

标段编号: 2509-440305-04-01-791608001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设
工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中科建设集团有限公司

日期: 2025年10月29日



目 录

企业资信情况一览表	3
1、投标人同类工程业绩	7
1.1、企业业绩 1-力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部裝修项目	7
1.2、企业业绩 2-武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目	12
1.3、企业业绩 3-天门市第一人民医院病理检测中心及手术宣净化洁净系统配套安装服务工程	17
1.4、企业业绩 4-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	21
1.5、企业业绩 5-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	27
1.6、企业业绩 6-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	35
1.7、企业业绩 7-达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包	42
1.8、企业业绩 8-洪湖公园荷美艺术馆改造工程	48
1.9、企业业绩 9-南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程 ..	54
1.10、企业业绩 10-深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）后厨装饰及安装工程	60
1.11、企业业绩 11-灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	69
1.12、企业业绩 12-武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	74
2、拟派项目经理同类工程业绩	78
2.1、项目经理（宛亮）简历表	78
2.2、项目经理业绩 1-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	86
2.3、项目经理业绩 2-灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	96
2.4、项目经理业绩 3-武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	103
3、拟派项目技术负责人同类工程业绩	110
3.1、项目技术负责人（孔海欧）简历表	110



3.2、技术负责人业绩 1-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	115
3.3、技术负责人业绩 2-宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段	130
3.4、技术负责人业绩 3-武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	145
4、拟派项目管理团队	151
4.1、项目管理团队一览表	151
4.1.1、项目经理（宛亮）相关证书及社保证明	152
4.1.2、技术负责人（孔海欧）相关证书及社保证明	159
4.1.3、装饰工程师（王娟）相关证书及社保证明	163
4.1.4、暖通工程师（郑志祥）相关证书及社保证明	168
4.1.5、电气工程师（李志海）相关证书及社保证明	172
4.1.6、注册安全工程师（任强）相关证书及社保证明	175
4.1.7、注册消防工程师（刘育红）相关证书及社保证明	180
4.1.8、造价工程师（曾蓉）相关证书及社保证明	186
4.1.9、安全负责人（叶佐坤）相关证书及社保证明	190
4.1.10、质量负责人（张俏曼）相关证书及社保证明	193
4.1.11、深化设计师（叶丽佳）相关证书及社保证明	196
4.1.12、施工员（马庆广）相关证书及社保证明	199
4.1.13、安全员（黄博）相关证书及社保证明	203
4.1.14、质量员（孔宗祺）相关证书及社保证明	207
4.1.15、材料员（叶甫活）相关证书及社保证明	211
4.1.16、资料员（曾艳）相关证书及社保证明	215
4.1.17、劳务员（姚文婷）相关证书及社保证明	218
5、安全生产情况	221



企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	企业类型	有限责任公司
企业相关资质	建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程设计专项甲级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级		
近 5 年类似项目业绩表（上限 10 项）	1	项目名称: 力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目 合同金额: 631.42 万元 合同时问: 2022 年 8 月 12 日	
	2	项目名称: 武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目 合同金额: 3122.42 万元 合同时问: 2021 年 12 月 10 日	
	3	项目名称: 天门市第一人民医院病理检测中心及手术宣净化洁净系统配套安装服务工程 合同金额: 1613.02 万元 合同时问: 2021 年 05 月 23 日	
	4	项目名称: 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包 合同金额: 6346.41 万元 合同时问: 2021 年 9 月 21 日	
	5	项目名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标） 合同金额: 1652.67 万元	



		合同时间: 2021 年 12 月 15 日
6	项目名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 合同金额: 1053.20 万元 合同时间: 2022 年 4 月 18 日	
7	项目名称: 达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包 合同金额: 676 万元 合同时间: 2022 年 4 月 10 日	
8	项目名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程 合同金额: 458.09 万元 合同时间: 2022 年 6 月 24 日	
9	项目名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程 合同金额: 575.87 万元 合同时间: 2024 年 3 月 28 日	
10	项目名称: 深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)后厨装饰及安装工程 合同金额: 231.35 万元 合同时间: 2022 年 8 月 29 日	
11	项目名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 合同金额: 1584.06 万元 合同时间: 2022 年 11 月 1 日	
12	项目名称: 武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程 合同金额: 908.92 万元 合同时间: 2023 年 9 月	
拟派项目经理情况	资历	姓名: 宛亮 执业资格: 一级注册建造师 职称: 高级工程师



拟派项目技术 负责人情况		6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已 完工同 类业绩 (上限 3 项)	项目名称: 广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包 合同金额: 2158 万元 竣工时间: 2020 年 12 月 20 日 在该业绩担任岗位: 项目经理
		项目名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程 合同金额: 1584.06 万元 竣工时间: 2023 年 04 月 20 日 在该业绩担任岗位: 项目经理
		项目名称: 武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程 合同金额: 908.92 万元 竣工时间: 2024 年 07 月 13 日 在该业绩担任岗位: 项目经理
拟派项目技术 负责人情况	资历	姓名: 孔海欧 执业资格: 一级注册建造师 职称: 高级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已 完工同 类业绩 (上限 3 项)	项目名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 合同金额: 1149.65 万元 竣工时间: 2022 年 12 月 1 日 在该业绩担任岗位: 技术负责人
		项目名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段 合同金额: 920.14 万元 竣工时间: 2020 年 12 月 28 日 在该业绩担任岗位: 技术负责人
		项目名称: 武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程 合同金额: 908.92 万元 竣工时间: 2024 年 7 月 13 日



	在该业绩担任岗位：技术负责人
拟投入项目管理团队人员情况	<p>共计 17 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， 0 人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 6 人。</p> <p>3. 一级注册建造师执业资格 5 人。</p>



1、投标人同类工程业绩

1.1、企业业绩 1-力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目

合同编号：GB-YJY-2022-018

建设工程施工合同

(GF—2017—0201 版)

工程名称：力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验
检测中心土壤检测分部装修项目

工程地点：佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心
20栋3层/4层

发包人：瀚蓝环境股份有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人: 瀚蓝环境股份有限公司

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目

2. 工程地点: 佛山市南海区狮山镇桃园东路 99 号力合科技产业中心 20 栋 3 层及 4 层(南海高新技术产业开发区)

3. 工程立项批准文号: 2203-440605-04-05-478586

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程规模: 佛山市南海区狮山镇桃园东路 99 号力合科技产业中心 20 栋 3/4 层: 3 层为实验检测中心相关人员办公区域,含办公家具、弱电、家具及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统、实验家具、办公家具及设备等施工、安装、调试及售后服务。本项目总区域面积约为 1365 m²。

6. 工程内容: 范围包含佛山市南海区狮山镇桃园东路 99 号力合科技产业中心 20 栋 3 层、4 层: 3 层为实验检测中心相关人员办公区域,含弱电及办公设备等、4 层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备等施工、安装、调试及售后服务。具体工程内容以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数: 自承包人入场开工之日起至工程交工并通过验收之日止,总工期为 100 日历天,具体以发包人审批的开工令载明的开工日期为准(除发包人同意外,工期不因天气、除春节外的法定假期等因素予以顺延。施工期间如遇春节假期,工期最多可顺延 20 个日历天)。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

四、合同价款与合同价格形式

1. 合同价款(含税)为:

人民币(大写) 陆佰叁拾壹万肆仟贰佰伍拾肆元陆角玖分(¥ 6314254.69 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:



人民币（大写）贰拾贰万玖仟柒佰叁拾陆元陆角（¥229736.60元）。

(2) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万元整（¥630000.00元）。

(3) 暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：孔宗祺（建造师证书号：粤 2442021202123400）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年08月12日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自双方授权代表签字盖章之日起开始生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，均具同等法律效力。



(此页为签署页。)

发包人(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司

法定代表人
或委托代理人: 张汉威

项目经办人: 陈佩伟

组织机构代码: 9144060028000315XF

单位地址: 佛山市南海区桂城融和路23号瀚
蓝广场12楼

邮政编码: 528200

联系电话: 0757-86396203

开户银行: 农行南海市东支行

账 号: 501201040003558

承包人(盖章): 深圳市中科建设集团有
限公司

法定代表人: 李国樑

项目经办人:

组织机构代码: 91440300723030211B

单位地址: 深圳市福田区福保街道市花路
19号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码: 518038

联系电话: 0755-83860122

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

账 号: 44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



1.2、企业业绩 2-武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目

武汉市中西医结合医院门诊楼装修、 净化工程项目施工合同

发包人：武汉市中西医结合医院

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

工程地点：武汉市中山大道 215 号

签订日期：2021 年 12 月 10 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市中西医结合医院

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，就发包人将武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目委托给承包人施工事宜达成如下协议并签订本合同，双方共同信守。

一、工程概况

1、工程名称: 武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目

2、工程地点: 武汉市中山大道 215 号

3、资金来源: 自筹

4、工程内容: 武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目招标施工图及工程量清单所包括的工作。

5、工程承包范围

承包范围: 施工图(含变更)及工程量清单范围内的所有工作内容。建筑面积约为: 21200 平方米。

门诊楼急诊加强病房、抢救室、消化内镜中心、病理科、样本处理及分析室、急诊手术部、男科手术室、妇科诊室、妇科手术室、患者休息室、口腔外科、口腔内科、生物分析实验室等装修及净化工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日(以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 23 日

三、质量标准

按照《医院洁净手术室建设标准》及《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及招标文件要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同金额包含医疗设备采购安装费用。

金额(大写): 叁仟壹佰贰拾贰万肆仟贰佰零肆元

(小写)¥: 31224204.00 元



五、项目经理

承包人项目经理: 姓名(曾蓉)

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市中山大道 215 号 (武汉市中西医结合医院)签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

陈凌霄

单位地址：

联系电话：

单位传真：

开户银行：

开户账号：

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

李国樑

单位地址：

联系电话：

单位传真：

开户银行 深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

开户账号：



工程竣工验收证明

工程名称	武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目		
工程内容	门诊楼急诊加强病房、抢救室、消化内镜中心、病理科、样本处理及分析室、急诊手术部、男科手术室、妇科诊室、妇科手术室、患者休息室、口腔外科、口腔内科、生物分析实验室等装修及净化工程。		
工程造价	31224204.00 元	工程质量	按照《医院洁净手术室建设标准》及《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及招标文件要求，一次性验收合格。
开工日期	2021 年 12 月 25 日	竣工日期	2022 年 07 月 30 日
项目经理	曾蓉	建筑面积	21200 平方米
交收意见	<p>外观审查 38 项符合验收标准，0 项不合格。</p> <p>医疗器械审查 22 项符合验收标准，0 项不合格。</p> <p>装饰装修审查 25 项符合验收标准，0 项不合格。</p>		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称(公章) 负责人(签字) 2022年07月30日	名称(公章) 负责人(签字) 2022年07月30日	名称(公章) 负责人(签字) 2022年07月30日	名称(公章) 负责人(签字) 2022年07月30日



1.3、企业业绩 3-天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统 配套安装服务工程

湖北省建设工程施工合同



工程名称: 天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净
系统配套安装服务工程

工程地点: 湖北省天门市东湖路 1 号

发包人: 天门市第一人民医院

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人: (全称) 天门市第一人民医院

承包人: (全称) 深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套安装服务工程

工程地点: 湖北省天门市东湖路1号

工程规模: 病理检测中心装修内容包括装饰、消防工程、天花、墙面、空调安装及照明通风设施的工程；手术部共设共设15间净化手术室。其中设I级手术室1间（铅防护防辐射），II级手术室3间（1间铅防护防辐射），III级手术室8间（含4间腔镜手术室），IV级急诊手术室2间、负压手术室1间，III级洁净走廊及辅房、IV级缓冲及换床间。手术部办公、生活区及净化设备层。专用医护内部楼梯。包括IV级洁净走廊以及非净化走廊及其辅房。

工程立项批准或核准、备案文号: _____

资金来源: 自筹资金，已落实

二、工程承包范围

病理检测中心装修内容包括装饰、消防工程、天花、墙面、空调安装及照明通风设施的工程；手术部共设共设15间净化手术室。其中设I级手术室1间（铅防护防辐射），II级手术室3间（1间铅防护防辐射），III级手术室8间（含4间腔镜手术室），IV级急诊手术室2间、负压手术室1间，III级洁净走廊及辅房、IV级缓冲及换床间。手术部办公、生活区及净化设备层。专用医护内部楼梯。包括IV级洁净走廊以及非净化走廊及其辅房。

三、合同工期

开工日期: 2021年05月25日

竣工日期: 2021年10月22日

合同工期总日历天数: 150 天。

**四、工程质量**

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同价款:

(大写): 壹仟陆佰壹拾叁万零贰佰陆拾贰元伍角捌分;

(小写): ¥16130262.58 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 元;

(小写): 元。

其它约定: 本工程的配合费由乙方支付

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 23 日

本合同订立地点: 天门市第一人民医院

双方约定本合同自 双方签字盖章 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 备案。

发包人: (公章):

法定代表人:

委托代理人: 王权

承包人: (公章):

法定代表人:

委托代理人:

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

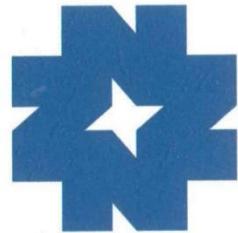


工程竣工验收报告

工程名称	天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套安装服务工程	建设单位	天门市第一人民医院	建筑面积	15000m ²
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
开工日期	2021年05月25日	竣工日期	2021年10月22日		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共核查 8 分部, 符合标准要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经评定, 工程符合国家、地方现行的规范要求, 质量等级评定为合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 天门市第一人民医院 单位(项目)负责人: 王权 2021年10月22日	监理单位 (公章) 武汉金龙建设监理有限公司 单位(项目)负责人: 陈文 2021年10月22日	施工单位 (公章) 深圳市中科建设集团有限公司 单位(项目)负责人: 陈文 2021年10月22日	设计单位 (公章) 上海中森建筑与工程设计顾问有限公司 单位(项目)负责人: 陈文 2021年10月22日	



1.4、企业业绩 4-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合 同 编 号: ZN/SG-2021-03-006

项 目 名 称: 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方: 广东中南建设有限公司

乙 方: 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间: 2021 年 9 月 21 日



装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

- 2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包
- 2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路 6 号、8 号
- 2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

- 4.1 总工期：暂定 240 日历天；
- 4.2 暂定开工日期：2021 年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021 年 月 日。
- 4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100 元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后 7 个工作日内，甲方支付暂定合同价的 7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的 30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的 25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的 80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的 80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的 60%支付。

6.3 每次支付进度款的 20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月 25 日上本报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的 85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的 97%，结算总价的 3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后 30 天内无息付结算总价的 1%，竣工验收满两年后 30 天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

（2）甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：





电话:

电话: 0755-83860122

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号:

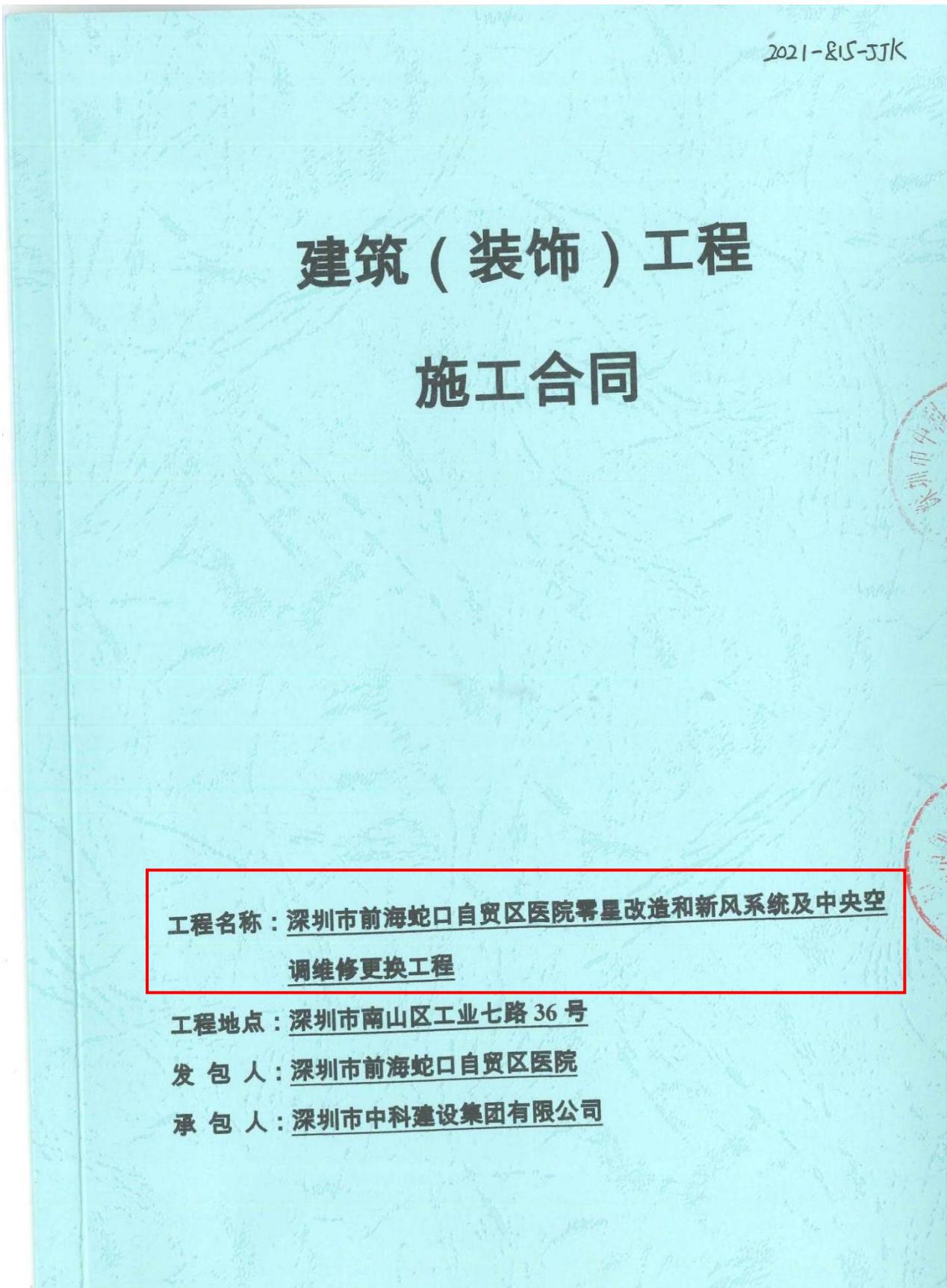
账号: 4425 0100 0036 0000 0983

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



1.5、企业业绩 5-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）





发包人(甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达如下协议：

经甲方公开招标，乙方为中标人，现甲乙双方签署本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点：深圳市南山区工业七路36号

1.3 承包内容：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程，施工范围包含但不限于医院1号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间（住院病区）的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容，总计改造面积约22248平米，具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程（含垃圾清运）、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2 ,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容：

(1) 甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态 , 无法同步进行施工 , 施工时需要先进行腾挪作业面 , 由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容 , 招标控制价内已经包含此部分费用 , 不得因此向甲方申请增加额外的费用 , 因施工方原因造成科室使用困难 , 或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时 , 乙方应无条件配合。

(2) 乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3) 本次施工要求不低于 2 年的保修期 , 保修期内要求在合同内容中约定维保人员 , 不得更换 , 维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时 , 甲方有权扣除质保金 , 乙方维保人员应驻场服务。

(4) 甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式 :

- 包工包料包文明措施 (含消防报建、环境检测) ; 包工和部分包料 ;
包工和不包料 ;

1.5 工期 :



开工日期 : 2022 年 02 月 08 日 (具体开工日期以开工令为准)

竣工日期 : 2022 年 12 月 04 日

总日历工期天数 : 300 天

1.6 工程质量 : 达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款 : ¥16526778.10 元

大写 : 人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最终结算价以结算审计审定的价格为准 , 合同价高于审定价以审定价格为准 , 合同价低于审定价以合同价为准)

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续 , 协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表 , 负责对工程质量、进度进行监督检查 , 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理



工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.5-2 甲方委托专业的工程审计公司对本项目进行全过程审计。包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行审计和督导。

2.1.5-3 甲方的纪检监察部门有权对包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行监督和督导。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方协助到有关部门办理相应审批手续。

甲方未办理相关手续或甲方明确指令不允许拆改区域或实物，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会相关科室、部门，在施工期间协调工作面。

2.1 乙方工作

2.2.1 进行消防报建、拟定施工方案和进度计划，交甲方及监理审定，组织图纸会审、在监理发出施工令后，及时组织工人，机械，材料进场施工、进行各楼层验收前的空气质量检测、绘制竣工图、组织竣工验收及整改等。

2.2.2 严格执行医院感染控制规范、施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完



成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

舌 乙方指定 陆炳春 为项目经理 身份证号 340103197509153013。

办 乙方指定 罗海州 为生产经理 身份证号 441523198910306772。

方 2.2.4 乙方有义务保证甲方现有非施工部分的建筑物及其结构主体、
办 附属管线、设备、人员、财务的安全、无损害，由乙方造成的损失，甲
办 方有权索赔。

方 2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存
办 在的问题或缺陷，明知道存在风险而不予提示造成损失的，甲方有权索
办 赔，甲方强制要求或命令乙方从事违反法律、法规或明显会造成人员、
不 财产损失的活动时，乙方有权拒绝执行。

方 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑结构或未经甲方同意，乙方应当向
办 甲方提出意见。甲方未办理相关手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原
办 建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚
款），由乙方负责并承担。

方 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破
办 坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，日清日洁，处理好由于施工
办 带来的扰民问题及与噪声、粉尘等问题。

方 2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工
办 程成品。工程竣工未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进
办 行保护。

方 2.2.9 在施工现场发现抽烟、喝酒、不文明施工、施工人员打架、寻
办 酒滋事、违规用电等情况，每次处罚 2000 元/次。



2.2.10 参加竣工验收，提供竣工图纸，编制工程结算文件。

2.2.11 项目施工期间，承包人任命的项目经理注册证书需交由本工程监理处监管，直至项目竣工验收完成后退还。发包人应妥善保管承包人的项目经理注册证书，如因发包人遗失导致的损失，由发包人负责赔偿。

2.2.12 本工程进行期间，乙方的项目经理及生产经理不得更换且需要保持在岗，乙方更换项目经理、生产经理或长期不在岗经甲方书面确认的，首次罚款人民币 50 万元，从工程结算款项中直接扣除。对于第二次更换的，甲方有权通知政府有关管理部门，建议将乙方列入失信履约人或不良履约人，建议给予行政处罚或黑名单或红牌等处理。

第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。



前提

第16条 补充条款

；，并

择有

方同
行仲

呆修期
争议解

效力。

发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院 承包人：深圳市中科建设集团有限公司



（盖章）



有限公司（盖章）

发包人代表： (签字) 承包人代表： (签字)

地址：深圳市南山区工业七路 36 号 地址：深圳市福田区福保街道市
花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话：0755-21606999 电话：0755-83860122

开户银行：平安银行深圳东角头支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名：深圳市前海蛇口自贸区医院 户名：深圳市中科建设集团有限公司

帐号：1100 3780 3462 01 帐号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983

建设银行深圳铁路支行

2021 年 12 月 15 日

2021 年 12 月 15 日



1.6、企业业绩 6-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号

发包人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号。2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号为办公室，设计面积 2477.58 平方米；配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号为宿舍，设计面积 620 平方米，总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单)；施工许可证办理；竣工验收的配合工作；工程保险；试验检测(含材料复试)；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括：架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等；

安装部分包括：电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包含但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令日期为准

计划竣工日期: /年 /月 /日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求, 取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写: 壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写: ¥160506.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写 /) (¥ / 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分) (小写: ￥930057.53 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户行: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

孔令夷

统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国栋

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



铁路支行

账号: 755923491810302

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



1.7、企业业绩 7-达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发包人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m²，总建筑面积约 2600 m²，2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房，二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结(决)算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

承包范围：完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结(决)算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：报建：包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理，负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分：采购：包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购，承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分：施工：本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分（¥379119.73元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行



转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；
订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自~~签订~~后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：（公章）深圳市达晨财智创业投资有限公司 承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码 91440300682017028L 统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区深南大道特区报业 大楼 2303 地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 刘昼 法定代表人： 叶国标

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： fuleyuan@fortuenvc.com 电子信箱： E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行： 招商银行金色家园支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号： 755915320710801 账号： 44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



1.8、企业业绩 8-洪湖公园荷美艺术馆改造工程

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程

工程地点: 深圳市洪湖公园文体馆

发包人: 深圳市公园管理中心

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公园管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程

工程地点：深圳市洪湖公园文体馆

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目地点在洪湖公园，工程总建筑面积约为 1476 m²，建设内容包括文体建筑外观改造和内部装饰装修，在原建筑结构的基础上，调整内部空间布局，提升整体景观，以展览为核心功能，塑造文创体验、科教宣讲、文化交流空间。

资金来源：财政投入 100%；政府投资%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目总建筑面积约为 1476 m²，工程范围包括但不限于：土建工程（包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等）、装饰装修工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月14日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

实际开工日期以开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰伍拾捌万零玖佰玖拾柒元零叁分 (¥ 4580997.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万陆仟贰佰玖拾陆元陆角壹分 (¥ 96296.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万 (¥150000 元)。

(用于未确定或者在施工过程中发生不可预见的变更工程签证的费用)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 6978 6920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关



问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月24日；

订立地点：深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同份数：捌份，均具有同等法律效力。正本一式贰份，发包人壹份，承包人壹份；合同副本：陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同副本其它保存单位及份数：/

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼

东座D1单元

邮政编码：518038



法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-83867609
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



深圳市中科建设集团有限公司

资信标

1.9、企业业绩 9-南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: GF-019 (ZX)-005

南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

施工(单价)合同

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”

试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区深云路 28 号深云村小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023)0594号

工程规模及特征: 本项目位于南山区深云路 28 号深云村小区内物业，目前为高发社区党群服务中心，本项目拟对一层部分物业及二层进行改造建设和运营，使用面积约为 1972 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围为南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目施工工程施工图纸的全部内容，包括但不限于南山区沙河街道高发社区“幸福街道+完整社区”试点项目装饰装修工程，消防工程，局部外立面油漆翻新改造、与装修工程配套的其他工程等。具体内容详见工程量清单和合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户； 庭院管： 米)							

3. 二次装饰装修工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>外立面改造</u>				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月4日；（具体以实际开工令为准）

计划竣工日期：2024年6月17日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。



定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰柒拾伍万捌仟柒佰陆拾玖元伍角伍分 (¥ 5758769.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万零柒佰壹拾肆元陆角玖分 (¥ 150714.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ 元)。

(6)不含税金额: 5283274.82 元, 税金: 475494.73 元, 税率: 9 %;

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力，相关人员取得工程所需的相应资格证件，且不存在挂靠行为，其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系，并能提供相关证明文件。
- 5.严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为，发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利，承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改；如核查发现存在挂靠情形的，发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月28日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人: 深圳市幸福健康产业(集团)有限公司 承包人: 深圳市中科建设集团有限公司(公章)
公司(公章) 合同专用章
法定代表人或其委托代理人: (签字) 陈勇
统一社会信用代码: 91440300544996
地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦东座第六层D1单元
邮政编码: 518040
法定代表人: 陈勇
委托代理人: 合同专用章
电话: 0755-83867609
传真: 0755-83867609
电子信箱: 44030500536948
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行
账号: 4425 0100 0036 0000 0983

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司(公章)
公司(公章) 合同专用章
法定代表人或其委托代理人: (签字) 叶国标
统一社会信用代码: 91440300723030211B
地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦东座第六层D1单元
邮政编码: 518040
法定代表人: 叶国标
委托代理人: 合同专用章
电话: 0755-83867609
传真: 0755-83867609
电子信箱: 44030400544996
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行
账号: 4425 0100 0036 0000 0983



1.10、企业业绩 10-深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）后厨装饰及 安装工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）后厨
装饰及安装工程

工程地点: 光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发包人: 深业鹏基（集团）有限公司

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：曾艳 资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442016201634650

本工程于2022年07月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）后厨装饰及安装工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧。深圳综合粒子研究院综合楼(暂定名)用地面积约 11997.55 m²，总建筑面积约 33686 m²。本次招标面积约为 465 m²。本工程的招标范围包括但不限于：后厨装饰装修、设备采购及安装、厨房排油、排烟及净化工程。后厨范围内的装饰装修工程（不含砌体及防火门）、给排水工程、电气工程、暖通工程、不含消防水电通风；验收及配合通气点火；施工临时用水用电，垃圾外运及与其他施工单位的配合、后厨验收、协调卫生许可及开业等相关政府部门的报批、报建、审核、验收等相关手续。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层 / 墅：设地下 2 层，地上 9 层（含 1 层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260 号



资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

详见第一部分《合同协议书》第一条工程概况。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件 工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: <u>465</u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>465</u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部



<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座



	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m <input type="checkbox"/> 桥宽: ____ m <input type="checkbox"/> 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m <input type="checkbox"/> 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	<input type="checkbox"/> 总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____ mm <input type="checkbox"/> 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	<input type="checkbox"/> 总长: ____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____ mm <input type="checkbox"/> 总长: ____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____ mm <input type="checkbox"/> 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m <input type="checkbox"/> 总长: ____	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: ____ m ²



	m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位 水池等) 公称容积: _____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

∠

三、合同工期



开工日期: 2022 年 08 月 17 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数: 45 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

工程创优目标:

五、合同价款

含税总价(大写)人民币贰佰叁拾壹万叁仟伍佰贰拾柒元捌角伍分(¥2,313,527.85元); 不含税总价¥2,122,502.61元, 增值税税率9%; 增值税额¥191,025.24元。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟叁佰陆拾壹元陆角壹分(¥45,361.61元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾伍元整(¥2,635.00元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟柒佰伍拾壹元整(¥131,751.00元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 17.59%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 双方签认的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书（详见附件1）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
8. 通用合同条款；
9. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
11. 标价的工程量清单；
12. 工程质量保修书；
13. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

以上各项合同文件之间内容不一致的，按上述优先顺序进行解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方法定代表人或授权代表签名并盖公司公章或合同专用章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人



在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十四份，发包人十份，承包人四份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

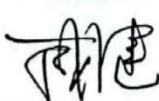
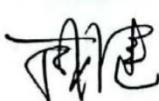
合同订立时间：2022年8月29日

合同订立地点：深圳市福田区八卦路72号中发大厦深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）
住 所：深圳市福田区八卦路72号 住 所：深圳市福田区福保街道

市花路19号港安大厦东座六层D1单元

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82264888 电 话：0755-83867609
传 真：0755-82263792 传 真：0755-83867698
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

公司深圳铁路支行

账 号： 账 号：4425 0100 0036 0000 0983
邮 政 编 码：518029 邮 政 编 码：518038

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日



1.11、企业业绩 11-灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司
承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程
2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道
3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号
4. 资金来源：自筹，已落实
5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程
6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： 3207240909585
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



61-019

单位工程竣工验收证明书

工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

建设单位	灌南县晨灌实业有限公司			验收日期：	2023年7月3日
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			监理单位	连云港广夏工程项目管理咨询有限公司
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06万元	设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司

验 一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。

收 二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。

意 三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定，达到合同及设计要求。

见 四、工程质量符合国家规范要求，质量等级自评为合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位
技术负责人： 法人代表： (签字)	总监理工程师： 法人代表： (签字)	工地代表： 法人代表： (签字)	参加人员： (签字)	连云港广夏工程项目管理咨询有限公司 法人代表： (公章)



1.12、企业业绩 12-武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司



备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点：武汉大学。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容：施工图的全部内容。
6. 工程承包范围：

房屋外立面真石漆，干挂石材，门窗、防盗网安装，空调外机百叶罩及组织排水、超静压空调设备、空调开孔，屋面防水、保温，教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治，室内装饰，门禁系统、电气安装，弱电工程，消防工程，给排水工程、部分室外配套工程。

不包含：室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装，会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分（¥9089223.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角（¥214865.8 元）。



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥ 50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2023年9月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 采购与招标

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李国樑

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大

厦第六层D1单元

邮政编码：518000

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司

4425 0100 0036 0000 0983

建设银行深圳铁路支行



2、拟派项目经理同类工程业绩

2.1、项目经理（宛亮）简历表

姓名	宛亮	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	413024198306170472	手机号码	13839791800
参加工作时间	2005 年	从事项目经理(建造师)年限			12 年
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442013201322850				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包	2158 万元	2020.05.16 2020.12.20	已完	合格
灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06 万元	2022.12.07 2023.04.20	已完	合格
武汉大学	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.92 万元	2024.03.15 2024.07.13	已完	合格



使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宛亮

性 别: 男

出生日期: 1983年06月17日

注册编号: 粤1442013201322850



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

公路工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宛亮

个人签名: 宛亮
签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月17日
10810900



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No. : 0375394



宛亮
0375394

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12411534124120010
File No. 证书编号: 0375394

姓名: 宛亮
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1983.06
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2012.11
Approval Date _____

签发单位盖章: 证书专用章
Issued by

签发日期: 2013 年 4 月 19 日
Issued on



一级建造师



本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓 名: 宛亮
证件号码: 413024198306170472
性 别: 男
出生年月: 1983年06月
专 业: 机电工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034410006743



人力资源和社会保障部
人事考试中心





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006222

姓 名: 宛亮



性 别: 男

出生年月: 1983年06月17日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮

社保电脑号：636448447

身份证号码：413024198306170472

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15228.29	8025.44		8981.47	3444.44		807.05		503.24	488.04		136.76			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb91433）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



2.2、项目经理业绩 1-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

中标通知书

项目编号: GXYLG20202001-N

建设单位	广西锦华大酒店		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
招标代理机构	云之龙招标集团有限公司		
工程名称	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包		
工程地址	南宁市东葛路 1 号		
中标范围	1、工程设计及概预算编制（工程设计：含方案设计、施工图设计；预算编制含工程量清单及概算、预算编制，概算、预算编制费用不再进行支付，由承包人自行考虑在报价中）；2、室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程等设计图纸范围内所包含的内容；3、全过程项目管理，对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系；4、工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作；5、质保期工作，依住建部有关规定执行。		
工程规模	<p>（一）客房设计与改造。1、单间或标准间：合计 252 间。①6-12 层（共 7 层，7-12 每层 19 间，6 层 14 间，共 128 间）；②13-18 层、21 层（共 7 层，其中 13-17 层及 21 层的每层 19 间，18 层 10 个单间，共 124 间）。2、套房：共 14 间（6-17 层套间、21 层套间和 1817 套间，改为亲子房或家庭房）；3、单独卫生间：（共 40 间，范围为 19-20 层客房卫生间和 1818 房一间卫生间）。（二）过道及候梯间改造（6-21 层）。</p> <p>以上（一）（二）项目中，酒店 6-18 楼、21 楼（共 14 层）总面积 11928 平方米，19-20 楼和 1818 房卫生间总面积 160 平方米，1818 房、18 楼洽谈室、文印室总面积 247.32 平方米不装修，装修合计总面积 11840.68 平方米。</p> <p>（三）消防、监控改造。主楼 22,969.41 平方米，贵宾楼附楼 4039 平方米。</p>		
工程投资	2158 万元		
项目总负责人	吴俊	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师（注册编号：粤 144151530992）
项目设计负责人	孔海欧	注册专业及等级	机电工程专业一级注册建造师（注册编号：粤 144161635005）
项目采购负责人（如有）	黄博	注册专业及等级	建筑工程专业二级注册建造师（注册编号：粤 2441718085433）
项目经理	宛亮	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师（注册编号：粤 144131322850）
专职安全员	叶佐坤（安全生产考核合格证书编号：粤建安 C(2014)0012105）		
中标主要条件	中标价	21547720.99 元	按发包人的《任务通知书》（暂定名）负责已完成的全部楼层工程竣工验收合格且交完所有竣工验收资料后进行结算，结算详见专用合同条款
	中标工期	180 日历天	分层施工，每一层的工期按发包人发的《任务通知书》（暂定名）执行
	质量	合格	
建设单位： (盖单位公章)			
法定代表人： (签字或盖章)			
	2020 年 4 月 29 日		
备注	中标人在接到中标通知书后，须在 10 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人与中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		
	 		
	2020 年 4 月 29 日		



广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

合 同 文 件

合同文件编号：JH-JJ-2020070101

建设单位：广西锦华大酒店

总承包商：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2020年7月7日



第一部分 合同协议书

合同协议书

广西锦华大酒店（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包（项目名称）已接受深圳市中科建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 承包人（联合体）合同书（如有）
- (10) 履约保证金缴纳凭据
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

(2) 工程地点：南宁市东葛路1号

(3) 工程内容：

(一) 客房设计与改造。1、单间或标准间：合计252间。①6-12层（共7层，7-12每层19间，6层14间，共128间）；②13-18层、21层（共7层，其中13-17层及21层的每层19间，18层10个单间，共124间）。2、套房：共14间（6-17层套间、21层套间和1817套间，改为亲子房或家庭房）；3、单独卫生间：（共40间，范围为19-20层客房卫生间和1818房一间卫生间）。（二）过道及候梯间改造（6-21层）。

以上（一）（二）项目中，酒店6-18楼、21楼（共14层）总面积11928平方米，19-20楼和1818房卫生间总面积160平方米，1818房、18楼洽谈室、文印室总面积247.32平方米不装修，装修合计总面积11840.68平方米。

(三) 消防、监控改造。主楼22,969.41平方米，贵宾楼附楼4039平方米。

(4) 工程承包范围：(1)工程设计及概预算编制（工程设计：含方案设计、施工图设计；预算编制含工程量清单及概算、预算编制，概算、预算编制费用不再进行支付，由承包人自行考虑在报价中），(2)室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程等设计图纸范围内所包含的内容），



(3) 全过程项目管理,对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制,对工程的合同、信息进行管理,按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料,并协调有关参建各方及相关单位的关系。(4) 工程竣工及备案:整理竣工验收备案资料,完成全部单项验收,协助招标人完成竣工验收工作;协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作。(5) 质保期工作,依住建部有关规定执行。

4. 本合同采用固定总价的计价方式,根据工程规模调整。整个项目暂定合同价格为人民币(大写)约贰仟壹佰伍拾捌万元,(¥21580000.00)。该价格为含税价,承包人按国家规定的税率向发包人提供增值税专项发票。本固定总价包含的范围为工程量清单所列明细和设计文件所包含的全部工作量(包含措施费包干),承包人应认真审核招标文件和合同文件,如有漏项,经发包人认定情况属实可作出补充条款并签章后方可认同,不然视为承包人对发包人的让利。合同执行过程中,如国家税收政策发生变化,增值税税率调整,双方将维持原不含增值税净价不变,并以原不含增值税净价为计税基础,按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格,并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

实际合同价格待承包人完成施工图设计并审图后,根据专用合同条款约定的计价依据编制预算并经发包人审定后确定,并于合同补充协议中明确。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。应由发包人承担的费用有:发包人现场代表工作经费;除以上费用外,其余费用均含在固定总价内。

暂列金额全部已考虑在固定总价内,暂列金额不得高于固定总价合同金额的 10%。暂列费用主要为以下情况:

(1) 在批准的初步设计范围内,技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用;经批准的设计变更,工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 不可抗力造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人: 吴俊; 项目设计负责人: 孔海欧; 项目采购负责人(如有): 黄博; 项目经理: 宛亮; 项目施工专职安全员: 叶佐坤。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准; 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

(1) 项目中标 2 日后可以进场开展测绘,三通一平(承包方负责)等前期工作。

(2) 工程规模应控制在招标规模范围内,实际根据发包人在规划许可的情况确定。

(3) 项目中标 10 日后提交设计成果(含初步设计、施工图设计)给发包人审定,办理相关手续。

(4) 承包人按规定将施工图和项目工程预算报发包人评审以及办理其他相关手续,承包人积极配合。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 设计开始时间中标之日,施工开始时间中标之后 10 日内,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为不超过 180 天,其中设计工期 15 天,施工工期 165 天(合同履行期业主承担责任的工作影响占用承包人进度计划时间,如业主选择方案、审图、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等,工期相应顺延。如工程量调整,工期按发包人要



求做相应调整)。

- 10、本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
- 11、合同生效：本合同自签订之日起生效。
- 12、合同订立时间：2020年5月20日；合同订立地点：广西南宁。
- 13、本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。
- 14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西锦华大酒店

(公章或合同专用章)

法定代表人：曹会明

(签字或盖章)

地址：广西南宁市东葛路1号

邮政编码：530022

电话：0771-2088998

传真：0771-2088996

日期：2020.7.1

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：叶国标

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：

电话：0755-83867609

传真：

日期：

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西锦华大酒店装修工程(EPC)总承包

建设单位: 广西锦华大酒店

竣工验收时间: 2020 年 12 月 20 日



(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包		
工程地址	南宁市东葛路1号		
建筑面积 (或工程规模)	客房及套房装修, 20层19个卫生间装修, 8层过道及电梯厅装修、11层客控安装	结构类型 层 数	11-15层、17、18层100个双床房, 7个套房, 19个卫生间、8个过道及电梯厅装修
开工时间	2020年5月16日	竣工日期	2020年12月20日

工程竣工验收内容:

经建设、设计、监理、施工各单位组成竣工验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

- 1、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求；
- 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务；
- 3、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；
- 4、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象；
- 5、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验批完整；
- 6、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；
- 7、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；
- 8、该工程共有11个分部工程，检验批资料完善，全部验收合格；
- 9、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求；
- 10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；
- 11、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定不符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全管理站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责		技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	谭维成	总监理工程师			
	副组长	唐升	建设单位项目负责人			
		张生	建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人			
	其他成员	宛亮	项目经理			
		朱召南	施工项目部技术负责人			
			专业监理工程师			
		朱召南	设计单位项目负责人			
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	宛亮	朱召南	朱召南	谭维成	广西锦华大酒店	
	2020年12月20日	年 月 日	2020年12月20日	2020年12月20日	2020年12月20日	

广西建设工程质量安全管理站编制



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店客房设计与改造、过道及候梯间改造、消防及监控改造等

CEADA
1984

二〇二二年十二月五十一日



2.3、项目经理业绩 2-灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中标通知书

项目编号: 3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司 :

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价 (元)	15840652.26	中标工期 (日历天)	90
中标质量标准	合格	项目建造师 (负责人)	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构 (公章):



招 标 人 (公 章)

法定代表人 (签名):



2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明: 1、本通知书一式肆份, 招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份, 复印无效。





建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

1



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司
承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程
2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道
3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号
4. 资金来源：自筹，已落实
5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程
6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： 3207240909585
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



7) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫环保和施工噪音管理等手续: 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知发包人, 所有费用均含在合同价款中。

8) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 已竣工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完成工程的保护工作, 所需费用含在合同价款内。

9) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担: 负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木保护措施, 费用含在合同价款中。

10) 施工场地清洁卫生的要求: 施工现场材料堆放要整齐, 并有遮盖, 不得扬尘, 机械停放有序, 符合清洁卫生要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。交工前将所有的建筑垃圾及有关临时硬化的道路、场地等从施工场地清除, 分类运输, 堆放地址必须符合有关部门的要求, 不允许乱堆乱倒, 同时将所有施工机械、设备及承包人的临时设施从施工场地运走。

11) 双方约定承包人应做的其他工作: 施工场地要设立标语、标牌, 做到文明施工, 树立企业形象, 主动接受社会监督和有关部门的管理。

12) 平整场地、施工便道、清除现场障碍物、高压线防护、塔吊防护、施工区域防护(如临时围墙、安全通道等)、建筑垃圾处理(含外运)、施工噪音对邻居影响、邻居对施工干扰等费用均作为措施费包含在合同价款中, 结算不再调整。

13) 承包人已仔细勘察并充分考虑施工范围内地面以上及地面以下将产生的建筑垃圾、杂土清运的工程量, 且费用已包含在合同价款中。

14) 工程质量检测的建筑材料、构件等试样的制作、封样、送检等费用, 已列入合同价中, 工程结算时不作调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 宛亮;

身份证号: 413024198306170472;

建造师执业资格等级: 市政公用工程一级建造师;

建造师注册证书号: 粤 1442013201322850;

建造师执业印章号: 粤建安 B (2013) 0006222;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2013) 0006222;

联系电话: ;

电子邮箱: ;

通信地址: ;

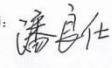
承包人对项目经理的授权范围如下: (1) 负责与公司总部的信息沟通与协调。

(2) 项目资源的组织与调配(包括人力、物资、资金等)。



单位工程竣工验收证明书

C1-019

工程名称:	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程			验收日期:	2023年7月3日		
建设单位	灌南县晟灌实业有限公司			监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司		
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022年12月7日	竣工日期	2023年4月20日
验 收 意 见	<p>一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。</p> <p>二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。</p> <p>三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定，达到合同及设计要求。</p> <p>四、工程质量符合国家规范要求，质量等级自评为合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位			
技术负责人:  法人代表:  (公章) 	总监理工程师:  法人代表:  (公章)	工地代表:  法人代表:  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)				



2.4、项目经理业绩 3-武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

中标通知书

招标编号: HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司:

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 9089223.26元

工期: 120日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 宛亮

技术负责人/总工程师: 孔海欧

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年09月06日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司



合同专用章

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点：武汉大学。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容：施工图的全部内容。
6. 工程承包范围：

房屋外立面真石漆，干挂石材，门窗、防盗网安装，空调外机百叶罩及组织排水、超静压空调设备、空调开孔，屋面防水、保温，教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治，室内装饰，门禁系统、电气安装，弱电工程，消防工程，给排水工程、部分室外配套工程。

不包含：室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装，会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分（¥9089223.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角（¥214865.8 元）。



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥ 50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2023年9月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：91440300723030211B
地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
邮政编码：518000
委托代理人：
电话：0755-83867609
传真：0755-83867609
电子邮箱：897612555@qq.com
开户银行：中国建设银行深圳铁路支行
账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



含发包人进行结算审计工作，发包人过 审计部门审减率超过 5%，则审计费用由承包人全额支付。审减率计算公式：(承包人报送结算审核金额-发包人审定结算金额) /承包人报送结算审核金额。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 宛亮；

身份证号： 413024198306170472；

建造师执业资格等级： 壹级；

建造师注册证书号： 粤 1442013201322850；

建造师执业印章号： 粤 1442013201322850；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2013) 0006222；

联系电话： 13971196880；

电子信箱： 897612555@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元；

承包人对项目经理的授权范围如下：

根据承包人企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收的一切事物。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

项目经理每月在现场时间不得少于 24 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人承担 3 万元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

承包人要承担 2000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 10 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 8 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理者的违约责任：

承包人承担 1 万元/人次的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

提前三天书面报监理和发包人审核同意。



武汉大学建设工程竣工验收单 (房屋)

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程		建设地点	武汉市武昌区杏林路	
占地面积	/		建筑面积	6183m ²	
合同编号	B23Z02135		工程造价	908.922 万元	
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			楼层数	10 层
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司		质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年	
开工时间	2024 年 3 月 15 日		竣工时间	2024 年 7 月 13 日	
附属设施	电梯			质保期	
	暖通				
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火			2 年
	安防				
	强、弱电	普通照明, 插座, 网络, 插口			2 年
	天然气				
	园林景观				
	市政工程				
	其他				
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料				
其它					

本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 合格 等级。 竣工验收日期: 2024 年 7 月 13 日

建设单位(盖章) 基建管理部 代表(签字): 2024.7.13	设计单位(盖章) 公房办(盖章) 房产管理部 代表(签字): 2024.7.13	施工单位(盖章) 基建管理部 代表(签字): 2024.7.13	监理单位(盖章) 工程监理部 代表(签字): 2024.7.13	
使用单位(盖章) 代表(签字): 2024.7.13	其他共同验收单位(盖章) 信息中心 代表(签字): 2024.7.13	消防系统竣工合格。		
		制表: 基建管理部		



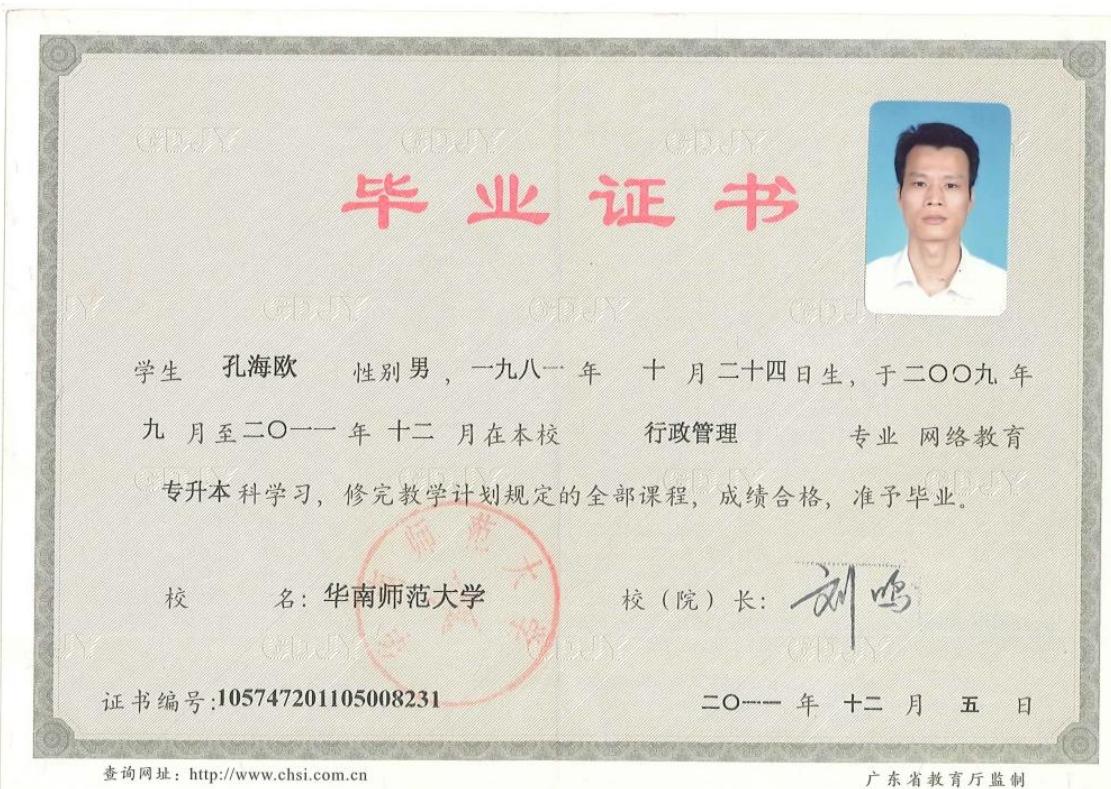
3、拟派项目技术负责人同类工程业绩

3.1、项目技术负责人（孔海欧）简历表

姓名	孔海欧	性 别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839		
手机号码	13510100766		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第1500101011316号	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	11 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	2020.04.18 2022.12.01	已完	合格
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段	920.13 万元	2020.09.04 2020.12.28	已完	合格
武汉大学	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.92 万元	2024.03.15 2024.07.13	已完	合格





使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009527

姓 名: 孔海欧



性 别: 男

出生年月: 1981年10月24日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号: 612539192

身份证号码: 441523198110246839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f75d74h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费全额减半的，属于按绑定基数后实收金额。



3.2、技术负责人业绩 1-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

合同编号: (2020)深福合第 92 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称:福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点:深圳市福田区金田路 2006 号

发包人:深圳市福田区福田街道办事处

承包人:深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造，A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米，一层建成办事大厅，二层建成会议空间，三至十层建成办公空间；B 栋办事处大楼一、二层及附属楼总建筑面积，944 平方米，建成厨房及餐厅空间，工程建设主要内容包括：原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰，重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入；国有资本 100%；其他 0%。

二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日;

计划竣工日期: 2020年10月15日;

合同工期总日历天数 180 天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分
(¥ 11496478.15 元)；中标下浮率为 %。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最
终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据
审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价
作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂
估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，
所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项
目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂
定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依
据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。

（具体以国家现行相关法律法规执行）。



(6) 承包人必须无条件接受并认同, 经过政府审计部门(机构)或发包人指定审核机构审定(审核)确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用, 发包人不再另行支付, 预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票, 发票的税金由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

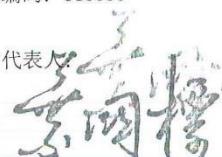
地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19

号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人: 



委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755—83860122

传真:

传真: 0755—83867698

电子信箱:

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行:

开户银行: 建行深圳铁路支

深圳市中科建设集团有限公司

4425 0100 0036 0000 0983

账号: 44250100003600000983

设银行深圳铁路支行

账号:



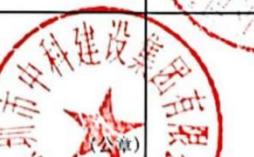
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好

综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人:  2022年12月1日	总 监 球 工 程 师:  2022年12月1日	项目负责人:  2022年12月1日	项目负责人:  2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期: 2022年12月1日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区福田街道办事处





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程					
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价 1E+07		
结构类型	框架结构	层数	地上: 10 层			
	框架结构		地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月1日			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳新艺华建筑工程有限公司					
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市中科建设集团有限公司					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	633871
副组长	凌琼玲
组员	罗烈才 2013.1.21 郭红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琼玲
设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡红玲	深圳市福田区福田街道办事处			胡红玲
2	柳敏	深圳市福田区福田街道办事处			柳敏
3	朱斌	深圳市福田区福田街道办事处			朱斌
4	刘伟红	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟红
5	刘伟红	深圳邦艺华建筑工程有限公司	项目负责人	建造师 刘伟红	刘伟红
6	余国华	深圳邦艺华建筑工程有限公司			余国华
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师 罗烈才	罗烈才
8	刘伟红	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师 刘伟红	刘伟红
9	张晓玲	广东远航建设监理有限公司(深圳)			张晓玲
10	王红	广东远航建设监理有限公司(深圳)			王红
11	黄伟	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师 黄伟	黄伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



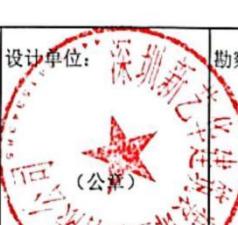
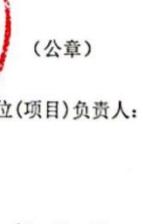
GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *



3.3、技术负责人业绩 2-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620200012002001



标段名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 920.135211万元

中标工期: 42天

项目经理(总监): 叶少辉

本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 5330364192326227

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-03

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号 CRCSZ-RHKJY-SG-20002

【宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张俏曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程内容: 宝安润慧科技园(代建)项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约:2.26万平方米,总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级,工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段,拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造,发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深宝府会纪[2020]77号

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u> </u> 米



建筑工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等
------	--------------------------	------	---

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 4 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数: 42 日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。



2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

- (1) 委托人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；
- (2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；
- (3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；
- (4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 日

合同订立地点：深圳重

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市中科建设集团有限公司

账 号: 4425 0109 0036 0000 0983

邮 政 编 码: 建设银行深圳铁路支行





单位（子单位）竣工验收报告

中\右\附

竣工验收报告



工程名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

验收日期: 2020年12月28日

建设单位(盖章):





一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m ²	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#楼2层 4#楼5层	层	地下:
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、 孙海欧 、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、 孙海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



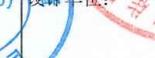
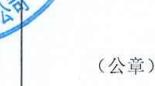
四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	张红伟	华润			
2	司晓生	华润园区			13605370649
3	李行飞	深圳市基础设施建设有限公司			15914169564
4	程鹏宇	华润置地润和通			13127010537
5	黄江丽	华润园区			13925275853
6	许伟光	华润园区			13823608981
7	王维亚萍	深圳市基础设施建设有限公司			13798263228
8	周逸波	同济大学建筑设计院			1995147576
9	孔海波	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		13510100766
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	叶少辉 施工工单位060701107(00) 建筑 2022.07.02  深圳市中科建设集团有限公司	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年07月26日	总监理工程师:  2022年07月26日	单位(项目)负责人:  2022年07月26日	单位(项目)负责人:  2022年07月26日	单位(项目)负责人:  2022年07月26日



3.4、技术负责人业绩 3-武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

中标通知书

招标编号: HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司:

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 9089223.26元

工期: 120日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 宛亮

技术负责人/总工程师: 孔海欧

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年09月06日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司



合同
采合

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。
2. 工程地点：武汉大学。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。
5. 工程内容：施工图的全部内容。
6. 工程承包范围：

房屋外立面真石漆，干挂石材，门窗、防盗网安装，空调外机百叶罩及组织排水、超静压空调设备、空调开孔，屋面防水、保温，教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治，室内装饰，门禁系统、电气安装，弱电工程，消防工程，给排水工程、部分室外配套工程。

不包含：室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装，会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分（¥9089223.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角（¥214865.8 元）。



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥ 50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2023年9月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

采购与招标
合同专用章

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李国华

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大

厦第六层D1单元

邮政编码：518000

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



武汉大学建设工程竣工验收单 (房屋)

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程		建设地点	武汉市武昌区杏林路	
占地面积	/		建筑面积	6183m ²	
合同编号	B23Z02135		工程造价	908.922 万元	
房屋结构	框架 <input checked="" type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			楼层数	10 层
房屋类别	教学及辅助用房 <input checked="" type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司		质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年	
开工时间	2024 年 3 月 15 日		竣工时间	2024 年 7 月 13 日	
附属设施	电梯			质保期	
	暖通				
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火			2 年
	安防				
	强、弱电	普通照明, 插座, 网络, 插口			2 年
	天然气				
	园林景观				
	市政工程				
	其他				
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料				
其它					

本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 合格 等级。 竣工验收日期: 2024 年 7 月 13 日

建设单位(盖章) 基建管理部 代表(签字): 2024.7.13	公房办(盖章) 房产管理部 代表(签字): 2024.7.13	设计单位(盖章) 代表(签字): 2024.7.13	施工单位(盖章) 代表(签字): 2024.7.13	监理单位(盖章) 代表(签字): 2024.7.13
使用单位(盖章) 代表(签字):				消防系统施工工作正常。 制表: 基建管理部



4、拟派项目管理团队

4.1、项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	6个月社保	证明材料所在资信标文件页码
1	项目经理	宛亮	高级	一级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P152-158
2	技术负责人	孔海欧	高级	高级工程师 (建筑工程)	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P159-162
3	装饰工程师	王娟	高级	高级工程师 (建筑装饰施工)	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P163-167
4	暖通工程师	郑志祥	中级	工程师 (机电安装)	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P168-171
5	电气工程师	李志海	中级	工程师 (电气工程)	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P172-174
6	注册安全工程师	任强	高级	注册安全工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P175-179
7	注册消防工程师	刘育红	高级	注册消防工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P180-185
8	造价工程师	曾蓉	高级	一级造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P186-189
9	安全负责人	叶佐坤	中级	安考C证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P190-192
10	质量负责人	张俏曼	中级	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P193-195
11	深化设计师	叶丽佳	中级	工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P196-198
12	施工员	马庆广	中级	施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P199-202
13	安全员	黄博	中级	安全员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P203-206
14	质量员	孔宗祺	中级	质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P207-210
15	材料员	叶甫活	中级	材料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P211-214
16	资料员	曾艳	中级	资料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P215-217
17	劳务员	姚文婷	无	劳务员	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P218-220

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。



4.1.1、项目经理（宛亮）相关证书及社保证明





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0375394



宛亮
0375394

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号： 12411534124120010
File No. 证书编号： 0375394

姓名： 宛亮
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1983.06
Date of Birth
专业类别： 建筑工程
Professional Type
批准日期： 2012.11
Approval Date

签发单位盖章
Issued by



签发日期： 2013 年 4 月 19 日
Issued on





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006222

姓 名: 宛亮



性 别: 男

出生年月: 1983年06月17日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



广东省职称证书

姓 名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮

社保电脑号：636448447

身份证号码：413024198306170472

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15228.29	8025.44		8981.47	3444.44		807.05		503.24	488.04		136.76			

社保费缴纳清单
证明专用章

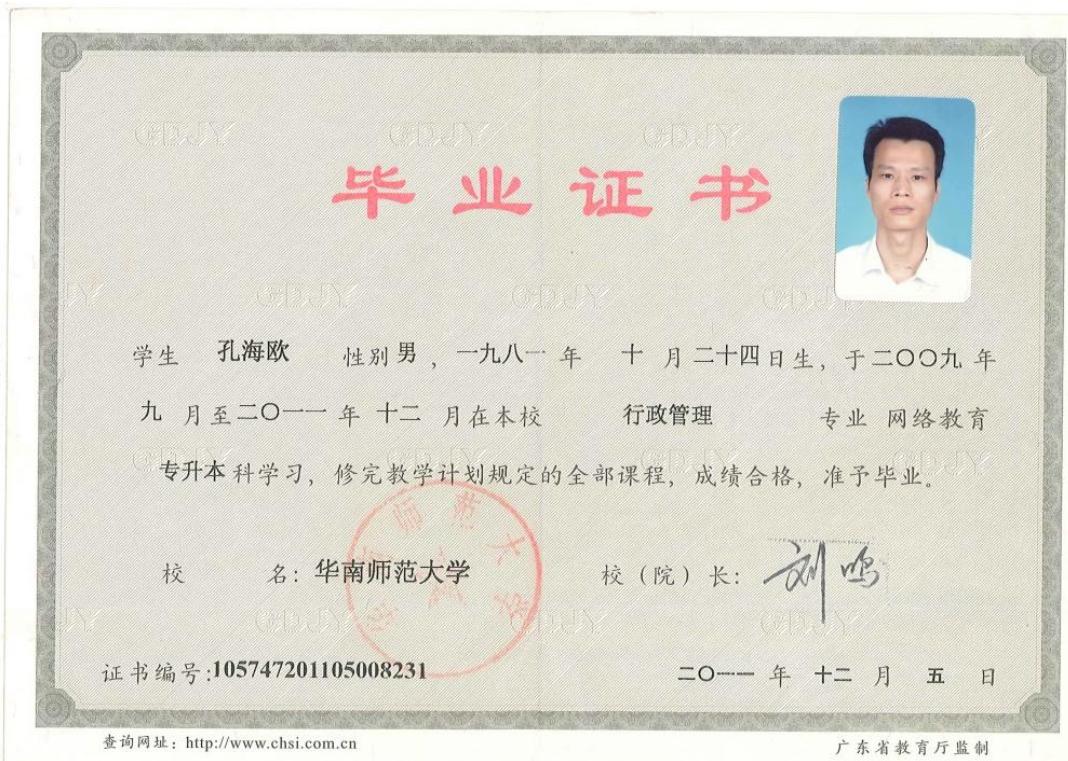
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb91433）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.2、技术负责人（孔海欧）相关证书及社保证明





使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2024.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2016) 0009527

姓 名: 孔海欧



性 别: 男

出生年月: 1981年10月24日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号：612539192

身份证号码：441523198110246839

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			16561.47	8201.44			8981.47	3444.44			811.45		583.8	553.0	153.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f75d74h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.3、装饰工程师（王娟）相关证书及社保证明

广东省职称证书



姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2016) 0004275

姓 名: 王娟



性 别: 女

出生年月: 1990年08月09日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有 效 期: 2025年03月17日 至 2028年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号: 629977814

身份证号码: 430623199008097248

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

备注：

- 注：

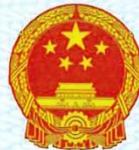
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb0177k）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费全额减半的，属于按约定减半后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称



4.1.4、暖通工程师（郑志祥）相关证书及社保证明





使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑志祥

性 别: 男

出生日期: 1974年08月28日

注册编号: 粤1442015201635383



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑志祥

个人签名: 郑志祥

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年08月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2018) 0007342

姓 名: 郑志祥



性 别: 男

出生年月: 1974年08月28日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年08月28日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥

社保电脑号：601179409

身份证号码：520103197408284018

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			16561.47	8201.44		8981.47	3444.44		811.45		583.8		553.0		153.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fbd8649）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.5、电气工程师（李志海）相关证书及社保证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海

社保电脑号: 812514134

身份证号码: 37052319860620203X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb9787u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

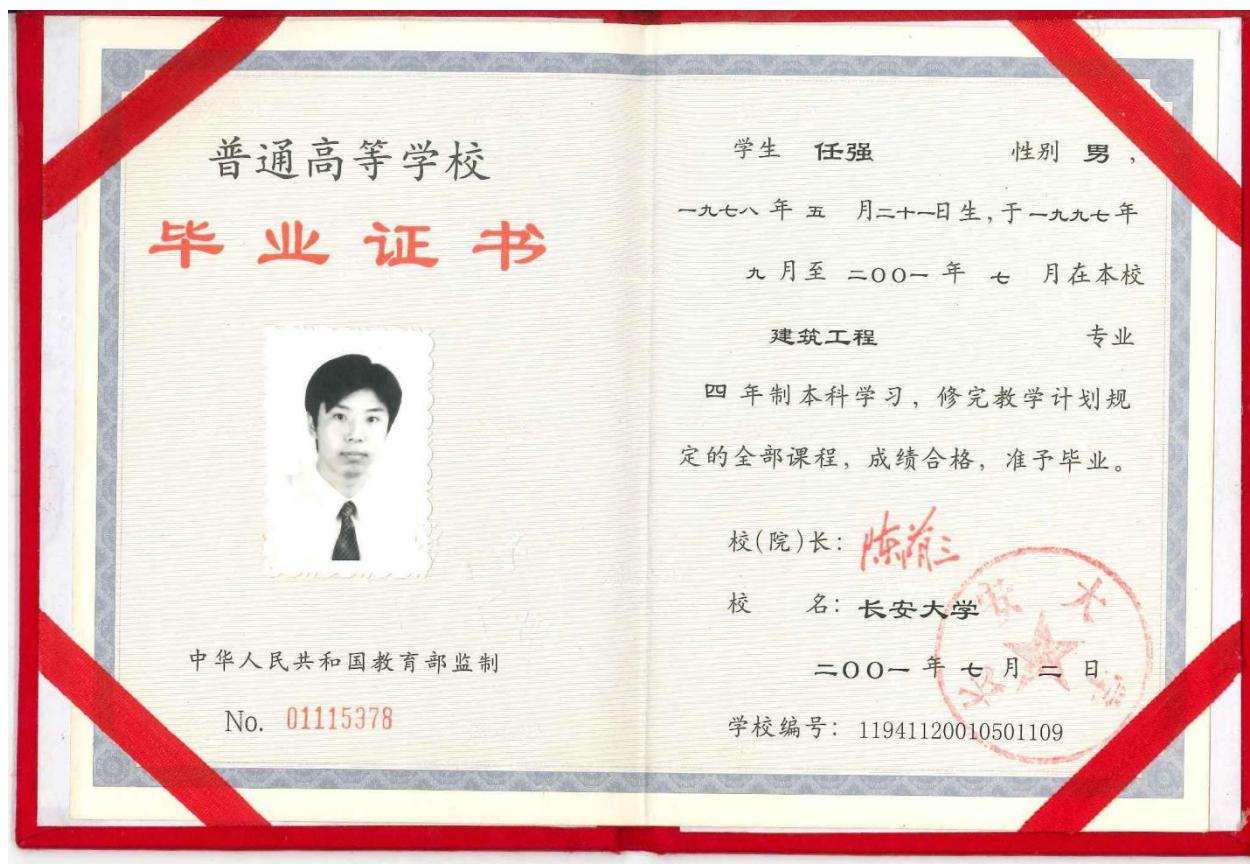
1. 单位编号及对应的单位名称:
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



4.1.6、注册安全工程师（任强）相关证书及社保证明









广东省职称证书

姓 名：任强

身份证号：230204197805211210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强

社保电脑号: 600552420

身份证号码: 230204197805211210

页码: 1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16231.47	8025.44		8981.47	3444.44		807.05		503.00		388.04		136.76	社 保 费 缴 纳 清 单	

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fa62c9t）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



4.1.7、注册消防工程师（刘育红）相关证书及社保证明





广东省职称证书

姓 名：刘育红
身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师
专 业：财政与税收
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘育红

性 别: 女

出生日期: 1975年06月18日

注册编号: 粤1342016201720199



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

水利水电工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘育红
签名日期: 2025.06.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日
10810000



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004242

姓 名: 刘育红

性 别: 女

出生年月: 1975年06月18日



企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘育红

社保电脑号：800762520

身份证号码：420204197506184967

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			16561.47	8201.44			8981.47	3444.44			811.45		583.8	553.0	153.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

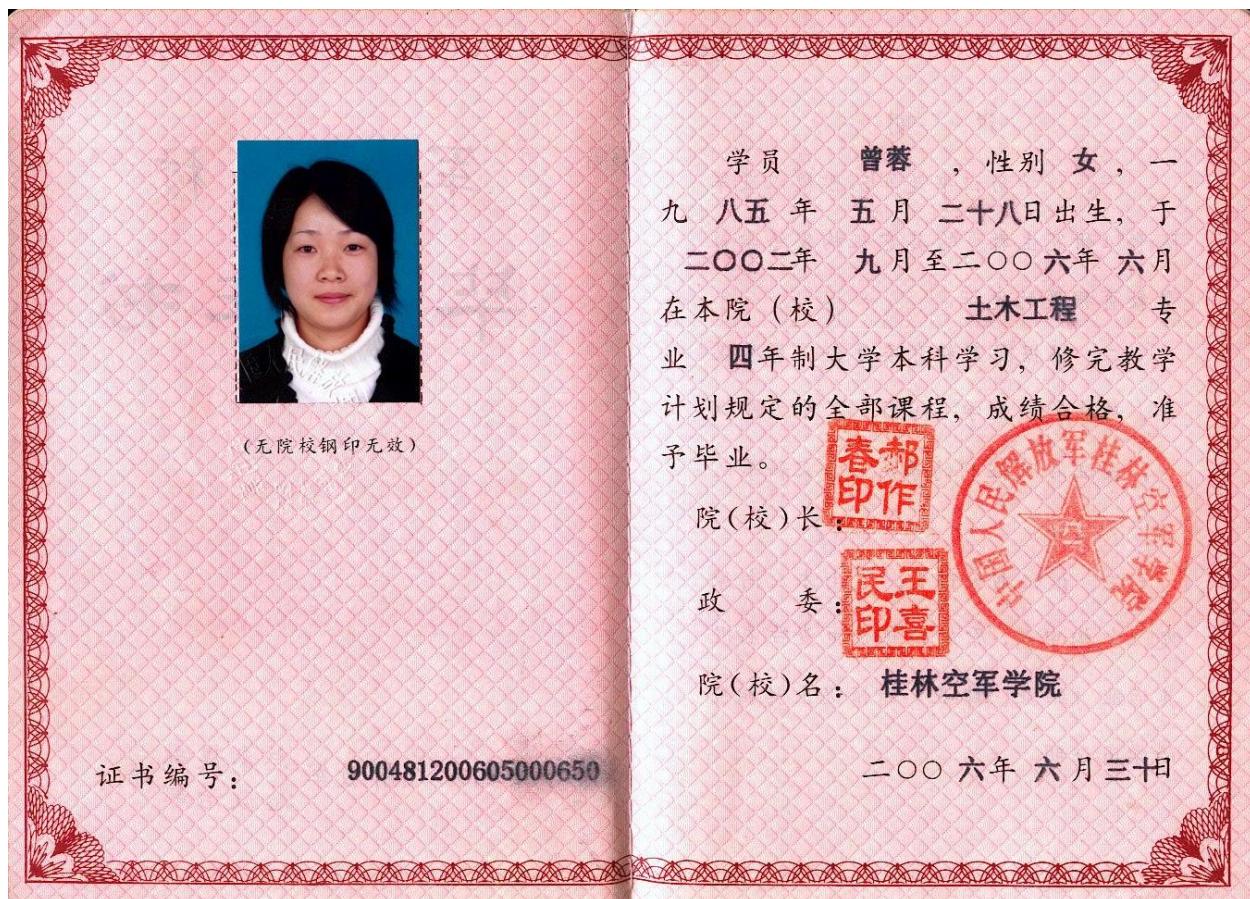
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fdaffa1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.8、造价工程师（曾蓉）相关证书及社保证明







广东省职称证书

姓 名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉

社保电脑号：608790114

身份证号码：42108119850528068X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			18241.08	9086.4		8981.47	3444.44		825.45		875.7	788.2		211.8			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3f9d4f7g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





4.1.9、安全负责人（叶佐坤）相关证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0012105

姓 名: 叶佐坤



性 别: 男

出生年月: 1987年03月10日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年08月08日至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤

社保电脑号: 634306193

身份证号码: 441523198703106794

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca95581）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



4.1.10、质量负责人（张俏曼）相关证书及社保证明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼

社保电脑号: 621770903

身份证号码: 441323198605050028

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb1b77t）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



4.1.11、深化设计师（叶丽佳）相关证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳

社保电脑号: 609498442

身份证号码: 44152319831220678X

页码: 1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88

社保费缴纳清单

合计	16981.47	8425.44	8981.47	3444.44	817.05	700.54	247.08	176.52
----	----------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

备注：

- 注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb5696s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



4.1.12、施工员（马庆广）相关证书及社保证明





广东省职称证书



姓 名：马庆广

身份证号：445224199011020314

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

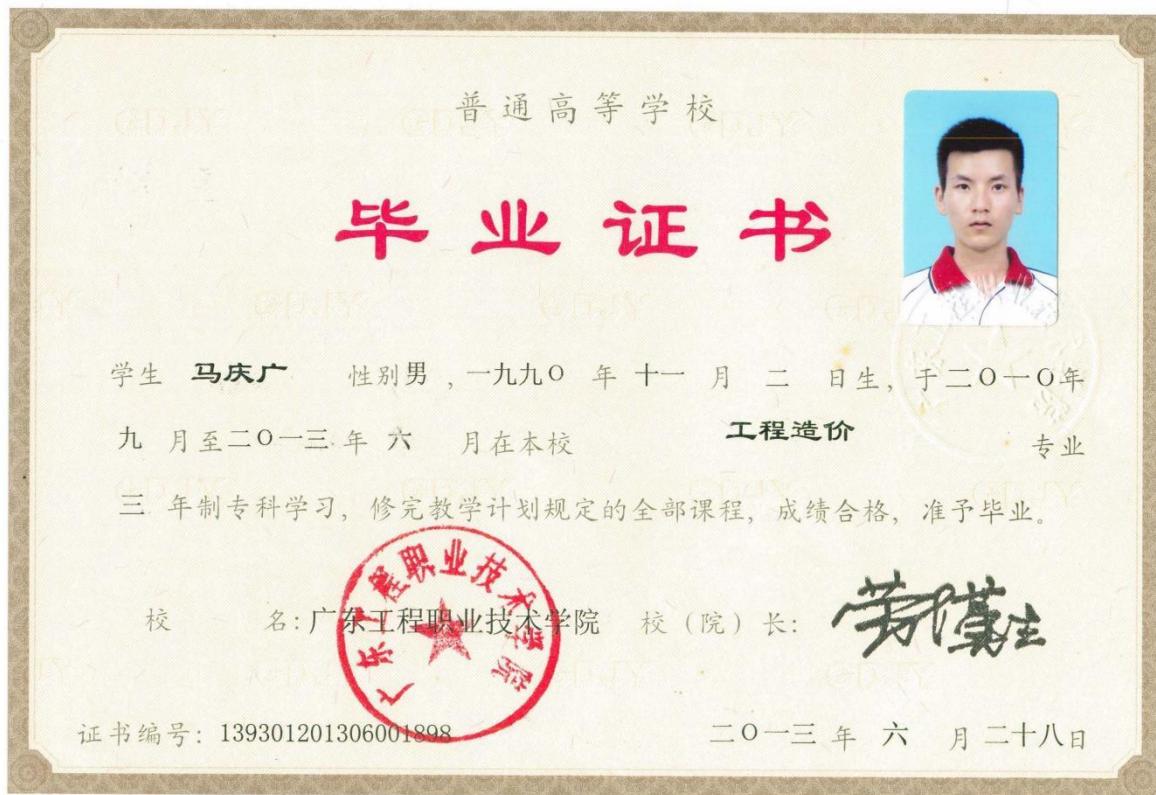
证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广

社保电脑号: 637025052

身份证号码: 445224199011020314

页码: 1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

备注：

- 注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fa2b95d）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

1. 单位编号及对应的单位名称:
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



4.1.13、安全员（黄博）相关证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2014) 0009898

姓 名: 黄博



性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月03日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月18日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月17日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书



姓 名: 黄博

身份证号: 441523198908036638

职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021119

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博

社保电脑号：636283809

身份证号码：441523198908036638

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计			16981.47	8425.44			8981.47	3444.44			817.05		700.54	647.08		176.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb75028）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



4.1.14、质量员（孔宗祺）相关证书及社保证明





广东省职称证书

姓 名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺

社保电脑号: 647250034

身份证号码: 441523199603206039

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06

社保费缴纳清单

2024年1月-12月

合计: 16529.22

8184.24

8981.47

3444.44

811.03

574.86

243.86

151.11

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fb4a727）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费全额减半的，属于按约定减半后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称



4.1.15、材料员（叶甫活）相关证书及社保证明





广东省职称证书



姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活

社保电脑号: 631152768

身份证号码: 441523198910037015

页码: 1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28

备注:

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fa1fe1x）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

4. 单位编号与对应的单位名称:
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



4.1.16、资料员（曾艳）相关证书及社保证明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾艳

社保电脑号: 621086846

身份证号码: 421081198706250663

页码: 1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fa132ba）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费全额减半的，属于按核定减负后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称



4.1.17、劳务员（姚文婷）相关证书及社保证明





深圳市劳资专管员培训
结业证书

姚文婷同志于2024年11月13日-11月15日参加2024年度
第七期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：No.SZLZ20240070078
身份证号：440582199510250101



普通高等学校

毕业证书



学生 姚文婷 性别 女，一九九五年十月二十五日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年六月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：

陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷

社保电脑号：650015481

身份证号码：440582199510250101

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			16561.47	8201.44		8981.47	3444.44		811.45		583.8		553.0		153.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fc058ce）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



5、安全生产情况

今天是2025年10月28日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示  返回主题

红色警示

企业名称：  [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年10月28日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市中科建设集团有限公司  [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录