

标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 远东力进幕墙（上海）有限公司

日期： 2025年10月29日

## 资信标要求一览汇总表

企业名称	远东力进幕墙（上海）有限公司
成立日期	2004 年 1 月 19 日
主要资质证书	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级(备案)（证书编号:DW231525639） 建筑幕墙工程设计专项甲级（证书编号:A231008288）
企业简介 <small>（内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）</small>	<p>远东力进幕墙（上海）有限公司（以下简称“公司”）为中国建筑国际集团（03311.HK）附属专业公司，是香港上市公司中国建筑兴业集团有限公司（原：远东环球集团有限公司 00830.HK）国内业务旗舰平台。</p> <p>公司拥有国家建筑幕墙施工一级资质、幕墙专项设计甲级资质，作为高新技术企业，持有 ISO 管理体系证书和 AAA 级信用等级证书，公司分别在上海、深圳、西安、珠海、成都设立了设计院，拥有 860 余人的核心设计团队，在上海、珠海等地有高端自动化生产基地。</p>
投标人近五年类似业绩情况	<p><b>1、项目名称：C 塔及相邻地块项目幕墙工程</b>            合同签订日期：2024.9            合同金额（万元）：96746            是否商业办公楼幕墙施工业绩：是            合同幕墙面积（平方米）：415000            建筑高度（米）：329            是否存在异形板块：是（异形板块重量 2（吨）、尺寸(800+1800)×4500（毫米），设计图纸附后）</p> <p><b>2、项目名称：欧加大厦项目幕墙工程（一标段）</b>            合同签订日期：2023.12            合同金额（万元）：50821            是否商业办公楼幕墙施工业绩：是            合同幕墙面积（平方米）：56000            建筑高度（米）：200            是否存在异形板块：是（异形板块重量 8（吨）、尺寸 11397×4500（长宽高,毫米），设计图纸附后）</p> <p><b>3、项目名称：深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC</b>            合同签订日期：2025.7            合同金额（万元）：14700            是否商业办公楼幕墙施工业绩：是            合同幕墙面积（平方米）：107978            建筑高度（米）：T1:215.65m、T2:119.5m            是否存在异形板块：是（玻璃异形板块重量 0.55（吨）、尺寸 4535×1648（毫米），铝板异形板块重量 0.32（吨）、尺寸 5220×2520（毫米），设计图纸附后）</p>

	<p><b>4、项目名称：OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程</b>          合同签订日期：2022.1          合同金额（万元）：19289          是否商业办公楼幕墙施工业绩：是          合同幕墙面积（平方米）：74000          建筑高度（米）：2#楼 111m、5#楼 46m          是否存在异形板块：是（异形板块重量 1.1（吨）、尺寸 1413×6000（毫米），设计图纸附后）</p> <p><b>5、项目名称：深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程</b>          合同签订日期：2023.3          合同金额（万元）：8820          是否商业办公楼幕墙施工业绩：是          合同幕墙面积（平方米）：49870          建筑高度（米）：1 栋一单元 157.55m、1 栋二单元 104.50m          是否存在异形板块：否</p>
<p>拟派项目负责人情况和业绩</p>	<p><b>项目负责人：龙涛</b>          学历：本科          职称：高级工程师          执业资格：一级注册建造师          是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p><b>1、项目名称：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程</b>          合同签订日期：2021.10          合同金额（万元）：31069          是否同类工程幕墙施工业绩：是（酒店办公楼，有异形幕墙）          合同幕墙面积（平方米）：146800          建筑高度（米）：68          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p><b>2、项目名称：粤港澳青年创业区项目（一期）</b>          合同签订日期：2020.4          合同金额（万元）：9622          是否同类工程幕墙施工业绩：是（商业办公楼，有异形幕墙）          合同幕墙面积（平方米）：69960          建筑高度（米）：61.92          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p><b>3、项目名称：深圳湾壹号企业会所幕墙工程</b>          合同签订日期：2015.12          合同金额（万元）：5100          是否同类工程幕墙施工业绩：是（商住办公楼，有异形幕墙）          合同幕墙面积（平方米）：30000          建筑高度（米）：46          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p><b>4、项目名称：上海国金中心国际金融中心南塔楼幕墙工程</b>          合同签订日期：2007.9          合同金额（万元）：15098          是否同类工程幕墙施工业绩：是（商业办公楼，有异形幕墙）          合同幕墙面积（平方米）：100000</p>

	<p>建筑高度（米）：南塔 250 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p>
拟派技术负责人情况和业绩	<p><b>技术负责人：李林</b> 学历：大专 职称：工程师 执业资格：二级注册建造师 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p><b>1、项目名称：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程</b> 合同签订日期：2021.10 合同金额（万元）：31069 是否同类工程幕墙施工业绩：是（酒店办公楼，有异形幕墙） 合同幕墙面积（平方米）：146800 建筑高度（米）：68 拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
拟派项目设计负责人情况和业绩	<p><b>设计负责人：张鹰峰</b> 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：/ 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p><b>1、项目名称：广州云珠酒店项目幕墙分包工程</b> 合同签订日期：2021.1 合同金额（万元）：23000 是否同类工程幕墙施工业绩：是（酒店办公楼，有异形幕墙） 合同幕墙面积（平方米）：120000 建筑高度（米）：49.95 拟派项目负责人在本项目中任职：设计负责人</p>
拟投入本项目主要人员配备情况	<p>1、姓名：高飞 岗位：项目总指挥 注册证书：安全生产考核 A 证 职称：高级工程师 司龄：16 代表业绩：欧加大厦项目幕墙工程、C 塔及相邻地块项目幕墙工程、广州太古聚龙湾项目、美利道 2 号、长江中心 2 期</p> <p>2、姓名：蒋华 岗位：项目副指挥长 注册证书：工程师证 职称：中级工程师 司龄：10 代表业绩：广州太古聚龙湾项目、广州琶洲数字文化创意中心、美利道 2 号、长江中心 2 期、西摩道、荔枝山</p> <p>3、姓名：龙涛 岗位：项目负责人 注册证书：一级注册建造师 职称：高级工程师 司龄：16 代表业绩：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、粤港澳青</p>

年创业区项目（一期）幕墙工程、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所幕墙工程、上海国际金融中心南塔楼幕墙工程

4、姓名：李林

岗位：技术负责人

注册证书：工程师证

职称：中级工程师

司龄：15

代表业绩：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、华为九华山工业园项目（二期）幕墙分包工程、华为坂田 G 区旗舰店幕墙工程

5、姓名：张鹰峰

岗位：设计负责人

注册证书：工程师证

职称：高级工程师

司龄：20

代表业绩：欧加大厦项目幕墙施工图设计、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程、广州云珠酒店项目幕墙分包工程、天津周大福裙楼幕墙工程、迪拜哈利法塔

6、姓名：罗涛

岗位：生产经理

注册证书：一级注册建造师

职称：高级工程师

司龄：1

代表业绩：前海华泰总部大楼 VMU 样板工程、深圳恒明珠国际金融中心 VMU、厦门英蓝国际金融中心、普联总部大厦

7、姓名：陈建军

岗位：生产副经理

注册证书：一级注册建造师

职称：中级工程师

司龄：5

代表业绩：OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、顺德海骏达广场 1#塔楼及裙楼幕墙工程

8、姓名：梁宏雷

岗位：质量负责人

注册证书：工程师证

职称：工程师

司龄：4

代表业绩：腾讯广州总部大楼-平台层村庄玻璃幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、华为坂田 G 区旗舰店

9、姓名：刘清龙

岗位：安全负责人

注册证书：安全考核 C3 证

职称：工程师  
司龄：12  
代表业绩：OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

10、姓名：秦永其  
岗位：商务负责人  
注册证书：一级注册造价师  
职称：工程师  
司龄：5  
代表业绩：深圳雪花科创城项目幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、粤港澳青年创业区项目（一期）、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

11、姓名：王树果  
岗位：材料经理  
注册证书：/  
职称：/  
司龄：12  
代表业绩：深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

12、姓名：李传胜  
岗位：劳资专管员  
注册证书：/  
职称：/  
司龄：5  
代表业绩：长城国际物流中心项目幕墙 I 标段、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

13、姓名：郑志炜  
岗位：劳资专管员  
注册证书：工程师证  
职称：助理工程师  
司龄：5  
代表业绩：腾讯广州总部大楼-平台层村庄玻璃幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

14、姓名：董新雨  
岗位：劳资专管员  
注册证书：一级注册造价师证  
职称：/  
司龄：5  
代表业绩：广州云珠酒店项目、深圳雪花科创城项目幕墙工程

15、姓名：杨威  
岗位：安全员  
注册证书：安全生产考核 C3 证  
职称：/  
司龄：6

代表业绩：深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

16、姓名：谭超宇

岗位：安全员

注册证书：安全生产考核 C3 证

职称：/

司龄：5

代表业绩：深圳雪花科创城项目、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

17、姓名：周心民

岗位：安全员

注册证书：安全生产考核 C3 证

职称：/

司龄：5

代表业绩：华为九华山工业园项目（二期）幕墙分包工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

18、姓名：王亮

岗位：安全员

注册证书：安全生产考核 C3 证

职称：/

司龄：5

代表业绩：广州云珠酒店项目、深圳雪花科创城项目幕墙工程

19、姓名：匡颖

岗位：施工员

注册证书：施工员证

职称：/

司龄：5

代表业绩：来来南屏时代广场、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程

20、姓名：黄玉成

岗位：施工员

注册证书：施工员证

职称：/

司龄：5

代表业绩：深圳雪花科创城项目、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、珠海横琴国际金融中心大厦项目

21、姓名：徐卓

岗位：施工员

注册证书：施工员证

职称：/

司龄：6

代表业绩：前海周大福金融大厦幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

22、姓名：张涛  
岗位：质量员  
注册证书：质量员证  
职称：/  
司龄：18  
代表业绩：前海周大福金融大厦幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、阿联酋哈利法塔（迪拜塔）

23、姓名：刘鹏举  
岗位：质量员  
注册证书：质量员证  
职称：/  
司龄：4  
代表业绩：珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目、粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙专业分包工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

24、姓名：李光辉  
岗位：质量员  
注册证书：质量员证  
职称：/  
司龄：4  
代表业绩：OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

25、姓名：游文龙  
岗位：材料员  
注册证书：材料员证  
职称：/  
司龄：4  
代表业绩：招商网谷创享大厦项目幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程

26、姓名：肖清忠  
岗位：材料员  
注册证书：材料员证  
职称：/  
司龄：12  
代表业绩：珠海国际大厦续（改）建工程、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、华为坂田基地 G 区终端旗舰店

27、姓名：赖娟  
岗位：资料员  
注册证书：资料员证  
职称：/  
司龄：15  
代表业绩：OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、中山环球金融大厦及地下车库（副楼）幕墙装修工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

28、姓名：张爱康  
岗位：资料员  
注册证书：资料员证  
职称：/  
司龄：4  
代表业绩：深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)、世界气象中心(北京)粤港澳大湾区分中心、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

29、姓名：张希顺  
岗位：测量员  
注册证书：施工员证  
职称：/  
司龄：4  
代表业绩：广州云珠酒店项目幕墙分包工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程

30、姓名：李政  
岗位：测量员  
注册证书：质量员证  
职称：/  
司龄：4  
代表业绩：前海华泰总部大楼 VMU 样板工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

31、姓名：陈泽锋  
岗位：BIM 工程师  
注册证书：BIM 工程师证  
职称：工程师  
司龄：5  
代表业绩：腾讯广州总部大楼平台层村庄玻璃幕墙专业分包工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、创智云城项目二期幕墙工程

32、姓名：高丽军  
岗位：BIM 工程师  
注册证书：BIM 高级工程师  
职称：高级工程师  
司龄：7  
代表业绩：广州云珠酒店项目幕墙分包工程、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程

33、姓名：蔡霖  
岗位：BIM 工程师  
注册证书：工程师证  
职称：工程师  
司龄：5  
代表业绩：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

34、姓名：周苏特  
岗位：深化设计师

注册证书：工程师证  
职称：助理工程师  
司龄：14  
代表业绩：OPPO 滨海湾高级人才房项目商业幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、深圳证券交易所营运中心幕墙工程、广州天河区珠江新城汇悦台项目幕墙分包工程

35、姓名：何汶沅  
岗位：深化设计师  
注册证书：工程师证  
职称：工程师  
司龄：5  
代表业绩：深圳雪花科创城项目、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

36、姓名：肖永伦  
岗位：深化设计师  
注册证书：工程师证  
职称：助理工程师  
司龄：5  
代表业绩：华为九华山工业园项目（二期）幕墙分包工程、深圳雪花科创城项目、前海周大福金融大厦幕墙工程

37、姓名：曾龙成  
岗位：深化设计师  
注册证书：工程师证  
职称：助理工程师  
司龄：5  
代表业绩：广州云珠酒店项目幕墙分包工程、前海周大福金融大厦幕墙工程、招商半山港湾花园项目幕墙工程

38、姓名：蔡小伟  
岗位：深化设计师  
注册证书：工程师证  
职称：工程师  
司龄：10  
代表业绩：OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程

39、姓名：马卓  
岗位：深化设计师  
注册证书：工程师证  
职称：工程师  
司龄：9  
代表业绩：深圳雪花科创城项目幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程

40、姓名：孟凡君  
岗位：深化设计师  
注册证书：工程师证

	<p>职称：工程师          司龄：12          代表业绩：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中山环球金融大厦及地下车库（副楼）幕墙装修工程</p>			
<p>企业其他综合实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：          注册资本（万元）：10000          1、近 3 年营业总收入（万元）：          2022：82173.44          2023：151825.04          2024：158873.99          平均值：130957.49          2、近 3 年营业利润（万元）：          2022：2792.26          2023：2486.20          2024：950.93          平均值：2076.46          3、近 3 年资产负债率：          2022：79.77%          2023：79.58%          2024：79.74%          平均值：79.70%          6、资质等级：          建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级，施工劳务企业资质劳务分包不分级（备案）（证书编号：DW231525639）          建筑幕墙工程设计专项甲级（证书编号：A231008288）</p>			
<p>投标人获奖情况</p>	<p>项目名称</p>	<p>所获奖项名称</p>	<p>获奖年月</p>	<p>颁发单位/协会</p>
	<p>广州云珠酒店项目幕墙分包工程</p>	<p>国家优质工程奖</p>	<p>2023.12</p>	<p>中国施工企业管理协会</p>
	<p>深业上城(南区)一期</p>	<p>国家优质工程奖</p>	<p>2019.12</p>	<p>中国施工企业管理协会</p>
	<p>中海珠海环宇城二期</p>	<p>广东省建设工程优质奖</p>	<p>2022.6</p>	<p>广东省建筑业协会</p>
		<p>广东省建设工程金匠奖</p>	<p>2022.6</p>	<p>广东省建筑业协会</p>

		珠海市建设工程 优质奖	2023.4	珠海市建筑业协会
投标人联系邮箱	daizhibiao@fefacade.com			

# 1、营业执照



统一社会信用代码

913100007178504917

## 营业执照



扫描经营主体身份  
码了解更多登记、  
备案、许可、监管  
信息，体验更多应用  
服务。

证照编号: 01000002202508180013

(副本)

名称 远东方进幕墙(上海)有限公司

注册资本 人民币10000.0000万

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期 2004年01月19日

法定代表人 吕文睿

住所 上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室

经营范围 以建筑工程施工专业承包的形式从事金属门窗工程与施工;建筑装饰工程施工;钢结构工程施工;从事各类建筑幕墙工程设计与施工;幕墙维护系统的设计与施工;幕墙照明系统的设计与施工;建筑装饰工程的建筑方案咨询;钢结构工程的建筑方案咨询;各类幕墙的维修;各类幕墙、金属门窗产品的制造;屋面系统及相关配件的生产加工;加工各类玻璃、铝材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料;销售自产产品;装饰装修材料和装饰用品的进出口、批发、佣金代理及相关配套服务及工程管理咨询服务。(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请。)

【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



执照有效期: 至 2026年12月31日

2025年08月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 企业名称变更登记通知书

2025/1/22

核准通知书

## 登记通知书

核准号：  
01000002202501220003

远东力进幕墙（上海）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

名称；执照（副本）有效期。

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	上海力进铝质工程有限公司	远东力进幕墙（上海）有限公司
执照（副本）有效期	2025-10-25	2025-10-25



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。





### 3、安全生产许可证



统一社会信用代码：913100007178504917



# 安全生产许可证

编号：(沪)JZ安许证字[2016]012070

企业名称：远东力进幕墙（上海）有限公司

法定代表人：吕文睿

单位地址：上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室

经济类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月28日 至 2028年04月27日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会  
发证日期：2025年4月28日

## 4、企业信用等级



# 企业资信等级证书

证书编号：CHXY31520250331031

远东力进幕墙（上海）有限公司

依据该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家标准《GB/T23791-2009企业质量信用等级划分通则》要求，本着公平、公正、独立、客观、科学的原则，评定企业资信等级为：

# AAA级

初次领证：2025年03月31日

有效期至：2028年03月30日

年检记录	年检记录
2026年03月	2027年03月

证书查询：[www.chinaxinyong315.org](http://www.chinaxinyong315.org)（中心官网）



本证书第二年第三年03月30日前30日内请及时年检续证

## 5、近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

### 2022 年度审计报告

上海力进铝质工程有限公司

审计报告

上达审字(2023)第 B1-385 号



北京上达会计师事务所(普通合伙)

上海力进铝质工程有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目 录

页 次

一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-35

北京上达会计师事务所(普通合伙)

## 审计报告

上达审字(2023)第B1-385号

上海力进铝质工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了上海力进铝质工程有限公司(以下简称上海力进)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了上海力进2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于上海力进,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海力进管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,上海力进管理层负责评估上海力进的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算上海力进、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致

的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海力进持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海力进不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京上达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：\_\_\_\_\_



中国注册会计师：\_\_\_\_\_



二〇二三年五月十日

资产负债表  
2022年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	34,675,855.47	52,240,380.12
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	543,839,102.66	405,728,801.37
应收款项融资			
预付款项	注释3	31,757,176.97	22,318,062.98
其他应收款	注释4	-209,108,920.66	10,565,482.14
存货	注释5	74,420,357.43	113,580,633.66
合同资产	注释6	1,127,261.32	825,804.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释7		31,781,098.36
<b>流动资产合计</b>		<b>476,710,833.19</b>	<b>637,040,262.95</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释8	2,836,517.64	4,545,017.35
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释9	6,410,673.26	6,802,173.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释10		10,560,207.52
无形资产	注释11	532,252.26	127,522.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释12	1,382,681.08	365,124.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,962,124.24</b>	<b>22,400,045.17</b>
<b>资产总计</b>		<b>492,672,957.43</b>	<b>659,440,308.13</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释13	159,155,336.66	246,460,698.60
预收款项	注释14	12,545,494.78	14,759,356.73
合同负债	注释15	223,136,869.86	153,851,492.44
应付职工薪酬	注释16	7,389,805.59	7,021,649.62
应交税费	注释17	-11,510,859.38	9,568,308.85
其他应付款	注释18	1,622,000.11	140,864,411.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释19		5,027,607.21
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>392,538,647.62</b>	<b>577,553,525.36</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释20		5,532,600.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释21	673,388.50	4,642,988.50
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>673,388.50</b>	<b>10,175,588.81</b>
<b>负债合计</b>		<b>393,212,036.12</b>	<b>587,729,114.17</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	注释22	37,968,748.80	37,958,748.80
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释23	77,486.99	77,486.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释24	3,299,316.21	504,343.47
未分配利润	注释25	58,325,369.31	33,170,614.70
<b>股东权益合计</b>		<b>99,660,921.31</b>	<b>71,711,193.96</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>492,872,957.43</b>	<b>659,440,308.13</b>

（后期财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表  
2022年度

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释26	821,734,391.15	1,023,262,424.23
减：营业成本	注释26	739,902,605.47	974,992,027.48
税金及附加	注释27	432,842.10	2,157,420.43
销售费用			
管理费用	注释28	25,562,363.17	21,213,045.42
研发费用	注释29	28,221,679.28	23,945,789.39
财务费用	注释30	-130,095.17	146,995.36
其中：利息费用			
利息收入		89,463.84	131,090.20
加：其他收益	注释31	86,057.94	3,387.86
投资收益（损失以“-”号填列）	注释32	91,500.29	45,017.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		91,500.29	45,017.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释33		-334,436.73
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		27,922,554.53	521,114.43
加：营业外收入	注释34	55,239.94	61,723.54
减：营业外支出	注释35	28,067.12	46,053.10
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		27,949,727.35	536,784.87
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏以“-”号填列）</b>		27,949,727.35	536,784.87
持续经营净利润（净亏以“-”号填列）		27,949,727.35	536,784.87
终止经营净利润（净亏以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期准备			
6.外币财务报表折算差额			
7.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的处置收益			
8.其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		27,949,727.35	536,784.87
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2022年度

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		836,886,296.97	924,022,632.84
收到的税费返还		557,132.83	1,569,234.41
收到其他与经营活动有关的现金		124,191,249.13	58,664,366.12
经营活动现金流入小计		961,634,678.93	984,256,463.37
购买商品、接受劳务支付的现金		785,987,960.03	852,939,619.61
支付给职工以及为职工支付的现金		113,986,403.73	85,379,328.05
支付的各项税费		4,144,383.16	16,191,346.90
支付其他与经营活动有关的现金		66,740,603.18	15,647,532.56
经营活动现金流出小计		972,859,350.10	972,158,027.12
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	注释36	<b>-11,224,671.17</b>	<b>12,098,436.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,334,853.48	2,041,364.40
投资支付的现金		3,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	4,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		20,405,000.00	
投资活动现金流出小计		26,739,853.48	6,541,364.40
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-26,739,853.48</b>	<b>-5,541,364.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,400,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>20,400,000.00</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	注释36	<b>-17,564,524.65</b>	<b>5,557,071.85</b>
加：年初现金及现金等价物余额	注释36	52,240,380.12	46,683,308.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	注释36	<b>34,675,855.47</b>	<b>52,240,380.12</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 上海力进铝业工程有限公司

项目	本期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	37,568,745.80		77,488.99			
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	37,568,745.80		77,488.99			
三、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	37,568,745.80		77,488.99			
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)						
企业法定代表人:						
主管会计工作负责人:						
会计机构负责人:						

北京上达会计师事务所(普通合伙)

## 股东权益变动表

2022年度

编制单位：上海力进轨道交通工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额								
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	37,958,748.80		77,486.89				504,343.47	32,633,829.83	71,174,409.09
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	37,958,748.80		77,486.89				504,343.47	32,633,829.83	71,174,409.09
三、本年增减变动金额								536,784.87	536,784.87
(一) 综合收益总额								536,784.87	536,784.87
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	37,958,748.80		77,486.89				504,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京上述会计师事务所(普通合伙)

统一社会信用代码  
91110105MAA01Y8E7L

# 营业执照

(副本) (1-1)



名称 北京上达会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

注册资本 牛福泽

经营范围

成立日期 2020年12月21日

营业期限 2020年12月21日至 2050年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号



登记机关

2021年07月09日



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京上达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：牛润泽

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层201号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010402

批准执业文号：京财会许可[2021]0158号

批准执业日期：2021年10月20日



证书序号：0017050

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二一年十月二十日

中华人民共和国财政部制



注册号 410001250010

统一社会信用代码 410001250010

会计师事务所名称 河南晋注册会计师事务所

成立日期 2007年11月4日

http://acc-tmsd.gov.cn/tpw4-ccp/tpw4AccFirm?id=75912595695467421095525460125

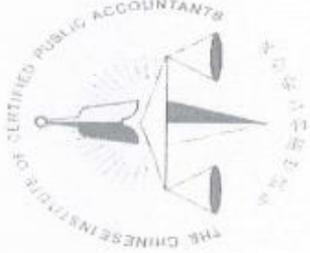
年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起继续有效一年，  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

2018年3月30日

2018年3月30日



姓名 牛建  
Full name 牛建  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1968-06-13  
Date of Birth 1968-06-13  
工作单位 河南晋联合会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号 411222196805133016  
Identity Card No. 411222196805133016



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registrations of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree the holder to be transferred to

河南晋联合会计师事务所  
Henan Jin United Accountants Firm  
2018年10月20日

同意登记  
Agree the holder to be transferred to

北京上达会计师事务所  
Beijing Shangda Accountants Firm  
2018年11月15日



# 2023 年度审计报告

上海力进铝质工程有限公司

审计报告

大华审字【2024】0011003024 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京240289JB1FD



上海力进铝质工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-45





MOORE  
大华国际

大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]  
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

## 审计报告

大华审字【2024】0011003024号

上海力进铝质工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了上海力进铝质工程有限公司（以下简称上海力进）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海力进2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海力进，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海力进管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，上海力进管理层负责评估上海力进的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海力进、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海力进持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用



者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海力进不能持续经营。

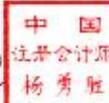
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



杨勇胜

中国注册会计师：



周玉如

二〇二四年四月二十日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	182,719,447.94	34,675,855.47
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	1,252,072.33	
应收账款	注释3	563,637,243.99	543,839,102.66
应收款项融资			
预付款项	注释4	24,543,884.62	31,757,176.97
其他应收款	注释5	10,356,021.36	5,619,952.00
存货	注释6	61,972,525.32	74,420,357.43
合同资产	注释7	7,054,048.72	1,127,261.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8	26,558,819.25	39,834,593.91
<b>流动资产合计</b>		<b>878,094,053.53</b>	<b>731,274,299.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释9	7,697,913.33	7,636,517.64
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释10	5,821,384.01	6,410,673.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释11	20,504,406.95	22,101,585.10
无形资产	注释12	408,619.13	532,252.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释13	1,381,319.06	1,382,681.08
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>35,813,642.48</b>	<b>38,063,709.34</b>
<b>资产总计</b>		<b>913,907,706.01</b>	<b>769,338,009.10</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：上海力进铝质工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释14	350,206,209.19	159,155,335.66
预收款项	注释15	11,519,184.00	12,545,494.78
合同负债	注释16	138,385,355.64	223,136,869.86
应付职工薪酬	注释17	8,397,871.78	9,997,176.86
应交税费	注释18	19,126,650.48	31,248,145.25
其他应付款	注释19	178,692,383.61	210,819,090.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释20	10,756,391.24	10,756,391.24
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>717,084,045.94</b>	<b>657,658,505.43</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释21	9,748,015.71	11,345,193.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释22	477,507.07	673,388.50
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,225,522.78</b>	<b>12,018,582.36</b>
<b>负债合计</b>		<b>727,309,568.72</b>	<b>669,677,087.79</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释23	100,000,000.00	37,958,748.80
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释24	77,486.99	77,486.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释25	5,788,912.69	3,299,316.21
未分配利润	注释26	80,731,737.61	58,325,369.31
<b>所有者权益合计</b>		<b>186,988,137.29</b>	<b>99,680,921.31</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>913,907,706.01</b>	<b>769,338,009.10</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表  
2023年度

编制单位：上海力捷铝质工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释27	1,518,290,415.38	821,734,391.15
减：营业成本	注释27	1,413,455,753.45	739,902,605.47
税金及附加	注释28	2,399,390.90	432,842.10
销售费用			
管理费用	注释29	26,515,954.38	25,962,363.17
研发费用	注释30	50,920,620.26	28,221,679.28
财务费用	注释31	392,210.26	-130,095.17
其中：利息费用		5,271.57	
利息收入		161,658.14	89,463.84
加：其他收益	注释32	194,325.46	86,057.94
投资收益（损失以“-”号填列）	注释33	61,395.69	91,600.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		61,395.69	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释34	-782.27	-15,380.00
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>24,862,025.01</b>	<b>27,907,174.53</b>
加：营业外收入	注释35	48,574.73	55,239.94
减：营业外支出	注释36	15,634.96	12,687.12
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>24,895,964.78</b>	<b>27,949,727.35</b>
减：所得税费用			
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>24,895,964.78</b>	<b>27,949,727.35</b>
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,895,964.78	27,949,727.35
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期准备			
6.外币财务报表折算差额			
7.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的处置收益			
8.其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>24,895,964.78</b>	<b>27,949,727.35</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

编制单位：上海力进铝业工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,513,397,866.13	836,880,296.97
收到的税费返还		25,011.61	557,132.83
收到其他与经营活动有关的现金		108,960,795.34	124,191,249.13
经营活动现金流入小计		1,622,383,673.08	961,634,679.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,211,053,765.97	806,387,960.03
支付给职工以及为职工支付的现金		144,446,020.96	113,986,403.73
支付的各项税费		7,445,765.05	4,144,383.16
支付其他与经营活动有关的现金		171,430,137.34	68,745,603.18
经营活动现金流出小计		1,534,375,689.32	993,264,350.10
经营活动产生的现金流量净额		88,007,983.76	-31,629,671.17
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,000,371.32	3,334,853.48
投资支付的现金			3,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,000,371.32	6,334,853.48
投资活动产生的现金流量净额		-2,000,371.32	-6,334,853.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		62,041,251.20	
取得借款收到的现金		-	20,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		62,041,251.20	20,400,000.00
偿还债务支付的现金			-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,271.57	-
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,271.57	-
筹资活动产生的现金流量净额		62,035,979.63	20,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	注释37	148,043,992.47	-17,564,524.65
加：年初现金及现金等价物余额	注释37	34,675,855.47	52,240,380.12
六、期末现金及现金等价物余额	注释37	182,719,447.94	34,675,855.47

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：上海力基信息技术股份有限公司

项目	本期金额				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	57,654,744.80		77,462.00	5,293,316.21	56,325,469.31
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	57,654,744.80		77,462.00	5,293,316.21	56,325,469.31
三、本年年末余额	62,041,251.20			2,493,596.48	27,408,383.20
(一) 综合收益总额					24,895,684.78
1. 所有者投入和减少资本					
2. 所有者投入的普通股					
3. 其他权益工具持有者投入资本					
4. 股份支付计入所有者权益的金额					
5. 其他					
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积				2,493,596.48	-2,493,596.48
2. 对所有者分配的股利					
3. 其他					
(三) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(四) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	100,000,000.00		77,462.00	5,786,912.69	80,757,371.61

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

编制单位：上海力迅铝质工程技术有限公司

项目	上期金额							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
<b>一、上年年末余额</b>	37,553,748.80		77,486.99			504,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
<b>二、本年年初余额</b>	37,553,748.80		77,486.99			504,343.47	33,170,614.70	71,711,193.96
<b>三、本年年末余额</b>						2,794,972.74	25,154,154.61	27,949,127.35
(一) 综合收益总额							27,949,127.35	27,949,127.35
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						2,794,972.74	-2,794,972.74	
2. 对所有者权益的分配						2,794,972.74	-2,794,972.74	
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增实收资本								
2. 盈余公积转增实收资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
<b>四、本年年末余额</b>	37,553,748.80		77,486.99			3,299,316.21	53,325,869.31	99,660,921.31

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





证书序号: 0000093

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当由财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局  
二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李强

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。**





中国注册会计师协会  
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA



姓名: 郝建  
性别: 男  
出生日期: 1979-11-23  
身份证号: 430601197911231111  
工作单位: 13213119311111111111  
执业证书编号: 11010101010101010101



中国注册会计师协会  
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA




2016-05-21 23:58:01



中国注册会计师协会  
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA



姓名: 郝建  
身份证号: 430601197911231111  
执业证书编号: 11010101010101010101



2017-05-11 11:11:11



姓名: 郝建  
身份证号: 430601197911231111  
执业证书编号: 11010101010101010101




2017-05-11 11:11:11

注册会计师

1. 注册会计师是指取得注册会计师证书并在会计师事务所执业，从事法定审计业务的专业人员。

2. 注册会计师的执业范围包括：审计业务、会计咨询、税务咨询、资产评估、企业重组、破产清算、法律事务等。

3. 注册会计师应当遵守职业道德规范，保持客观、公正、诚信、廉洁。

4. 注册会计师应当依法纳税，遵守法律法规。

5. 注册会计师应当接受注册会计师协会和行业组织的监督管理。

6. 注册会计师应当不断提高专业胜任能力，保持专业知识和技能的更新。

中国注册会计师协会  
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA








# 2024 年度审计报告

远东力进幕墙（上海）有限公司

审计报告

大华审字【2025】0011010935 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 京25F0VFS31F



远东力进幕墙（上海）有限公司

审计报告及财务报表

（2024年1月1日至2024年12月31日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-45



## 审计报告

大华审字【2025】0011010935号

远东力进幕墙（上海）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了远东力进幕墙(上海)有限公司(以下简称上海力进)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海力进2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海力进，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海力进管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，上海力进管理层负责评估上海力进的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海力进、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海力进持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用



者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海力进不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



杨勇胜

中国注册会计师：



李真

二〇二五年五月六日





## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：远东幕墙（上海）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	199,189,138.37	182,719,447.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2		1,252,072.33
应收账款	注释3	602,763,672.66	563,637,243.99
应收款项融资			
预付款项	注释4	50,408,640.49	24,543,884.62
其他应收款	注释5	13,428,442.09	10,356,021.36
存货	注释6	21,280,853.56	61,972,525.32
合同资产	注释7	10,687,352.22	7,054,048.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8	40,726,237.75	26,558,819.25
流动资产合计		938,484,337.14	878,094,063.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释9	7,729,389.66	7,697,913.33
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释10	5,319,052.67	5,821,384.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释11	6,529,492.97	20,504,406.95
无形资产	注释12	1,885,977.40	408,619.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释13	923,441.27	1,381,319.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,387,353.97	35,813,642.48
资产总计		960,871,691.11	913,907,706.01

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

高飞

主管会计工作负责人：

曲彬

会计机构负责人：

曲彬



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：远东力进幕墙（上海）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释14	367,408,127.25	350,206,209.19
预收款项	注释15	11,132,315.42	11,519,184.00
合同负债	注释16	39,469,034.82	138,385,355.64
应付职工薪酬	注释17	4,272,343.49	8,397,871.78
应交税费	注释18	29,567,031.96	19,126,650.48
其他应付款	注释19	306,830,279.72	178,692,383.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释20	7,344,790.31	10,756,391.24
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>766,023,922.97</b>	<b>717,084,045.94</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释21		9,748,015.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释22	164,994.71	477,507.07
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>164,994.71</b>	<b>10,225,522.78</b>
<b>负债合计</b>		<b>766,188,917.68</b>	<b>727,309,568.72</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	注释23	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释24	77,486.99	77,486.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释25	6,597,376.30	5,788,912.69
未分配利润	注释26	88,007,910.14	80,731,737.61
<b>股东权益合计</b>		<b>194,682,773.43</b>	<b>186,598,137.29</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>960,871,691.11</b>	<b>913,907,706.01</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：高飞 主管会计工作负责人：曲彬

会计机构负责人：曲彬



利润表

2024年度

编制单位：远东力博幕墙（上海）有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释27	1,588,739,986.30	1,518,250,415.38
减：营业成本	注释27	1,500,463,137.43	1,413,455,153.45
税金及附加	注释28	1,430,403.07	2,359,390.90
销售费用	注释29	1,034,870.02	
管理费用	注释30	27,453,579.82	26,515,954.38
研发费用	注释31	48,541,044.60	50,920,620.26
财务费用	注释32	458,024.49	392,210.26
其中：利息费用		248,095.92	5,271.57
利息收入		432,708.25	161,658.14
加：其他收益	注释33	138,926.41	194,325.46
投资收益（损失以“-”号填列）	注释34	31,476.33	61,395.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,476.33	61,395.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释35	-20,067.21	-782.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,509,262.40	24,862,025.01
加：营业外收入	注释36	419,598.54	49,574.73
减：营业外支出	注释37	1,844,224.80	15,634.96
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		8,084,636.14	24,895,964.78
减：所得税费用			
四、净利润（净亏以“-”号填列）		8,084,636.14	24,895,964.78
持续经营净利润（净亏以“-”号填列）		8,084,636.14	24,895,964.78
终止经营净利润（净亏以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期准备			
6.外币财务报表折算差额			
7.一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的处置收益			
8.其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9.其他			
六、综合收益总额		8,084,636.14	24,895,964.78
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

高飞

主管会计工作负责人：

曲彬

会计机构负责人：

曲彬





现金流量表

2024年度

编制单位：远东力进幕墙(上海)有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, and Previous Period Amount. Rows include operating, investing, and financing activities.

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

高飞

主管会计工作负责人:

曲彬

会计机构负责人:

曲彬



股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额				股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	100,000,000.00	77,486.89		5,788,912.69	186,568,137.29
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	100,000,000.00	77,486.89		5,788,912.69	186,568,137.29
三、本年增减变动金额				802,463.61	802,463.61
(一) 综合收益总额				802,463.61	802,463.61
(二) 股东投入和减少资本					
1. 股东投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对股东分配					
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	100,000,000.00	77,486.89		6,591,376.30	194,627,773.43

(四附财务报表附注为财务报表组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				股东权益合计
	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	37,958,748.80	77,486.99		3,289,316.21	99,660,921.31
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	37,958,748.80	77,486.99		3,289,316.21	99,660,921.31
三、本年增减变动金额	62,041,251.20			2,489,596.48	66,937,715.98
(一) 综合收益总额					
(二) 股东投入和减少资本	62,041,251.20				24,895,964.78
1. 股东投入的普通股	62,041,251.20				62,041,251.20
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入股东权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积				2,489,596.48	-2,489,596.48
2. 对股东的分配				2,489,596.48	-2,489,596.48
3. 其他					
(四) 股东权益内部结转					
1. 资本公积转增股本					
2. 盈余公积转增股本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	100,000,000.00	77,486.99		5,789,912.69	186,598,137.29

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



企业法定代表人:



企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



# 营业执照

(副本)(7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描二维码

了解市场主体身份

信息、经营范围、

注册资本、

经营范围、

联系方式等。

名称 大新(北京)商贸有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

执行事务合伙人 梁春

出资额 1500万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区花园中路16号院1号楼

1101

经营范围

非企业会计准则，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务管理、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。  
无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关

2024年12月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》所载事项发生变动的, 应当向原发证机关申请变更。
3. 《会计师事务所执业证书》遗失、涂改、出租、出借、损毁, 应当向原发证机关申请补办。
4. 会计师事务所有下列情形之一的, 应当向财政部门交回《执业证书》。

此证仅用于业务报告专用, 复印无效。



发证机关: 北京市财政局  
二〇一七年十月十七日  
中华人民共和国财政部



## 会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人: 梁春  
主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙  
执业证书编号: 11010148  
批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号  
批准执业日期: 2011年11月03日







## 投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	C塔及相邻地块项目幕墙工程	96746万元	2024.09	是否商业办公楼幕墙施工业绩:是 是否存在异形板块:是	415000	329m	优
2	欧加大厦项目幕墙工程(一标段)	50821万元	2023.12	是否商业办公楼幕墙施工业绩:是 是否存在异形板块:是	56000	200m	优
3	深圳深港智汇风华产业园项目一期工程II标段EPC	15500万元	2025.07	是否商业办公楼幕墙施工业绩:是 是否存在异形板块:是	107978	T1:215.65m T2:119.5m	优
4	OPPO长安研发中心2号5号楼及中央环路幕墙工程	19289万元	2022.01	是否商业办公楼幕墙施工业绩:是 是否存在异形板块:是	74000	2#楼 111m 5#楼 46m	优
5	深圳雪花科创城项目(雪花科创大厦1-4地块)幕墙工程	8820万元	2023.03	是否商业办公楼幕墙施工业绩:是 是否存在异形板块:是	49870	1栋一单元 157.55m 1栋二单元 104.50m	优

投标人同类项目业绩证明资料：

1、C 塔及相邻地块项目幕墙工程-效果图



## C 塔及相邻地块项目幕墙工程-中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

标段编号： 2020-440305-47-03-013948027001

标段名称： C塔及相邻地块项目幕墙工程

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 上海力进铝质工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司

中标价： 96746.666222万元

中标工期： 777

项目经理（总监）： 张春海

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期： 2024-09-20

查验码： JY20240913480063

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

C 塔及相邻地块项目幕墙工程-合同关键页

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称：C 塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深圳湾公园路交汇处

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块), 东临深湾公园路, 南临白石四道, 西临深湾二路, 北临白石三道

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置, 地块南北长约200米, 东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站, 西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米, 总建筑面积约54.8万平方米, 计规定容积率建筑面积44万平方米, 是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。塔楼幕墙高度393米(东塔)和329米(西塔), 建筑幕墙总面积约41.5万 $m^2$ , 约有52种幕墙细分系统。其中: 塔楼幕墙面积约为35.5万 $m^2$ , 幕墙系统主要为褶皱式单元幕墙、一体化半单元设计幕墙、框架幕墙等。裙楼总幕墙面积约为6万平米, 主要为框架幕墙系统, 主要有: 商铺双层通高幕墙、标准商业幕墙、下沉广场立面幕墙、裙摆下立面幕墙、各个入口立面幕墙、层间造型铝板、铝板包柱、玻璃栏板、金属板吊顶、金属板幕墙、UHPC幕墙及金属板雨棚等。具体要求以最终施工图纸内容为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

幕墙工程承包范围主要包括东塔、西塔、连桥层和裙楼等幕墙工程, 包含不限于:

1. 单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、精致钢幕墙、UHPC幕墙、铝合金百叶和格栅、不锈钢包柱、雨棚系统、吊顶系统、室外栏杆、防火玻璃幕墙、幕墙钢结构、地弹门、平衡门、幕墙维护系统;

2. 幕墙工程相关的报批报建手续;

人民币（大写） 玖亿陆仟柒佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾贰元贰角贰分  
(¥ 967466662.22 元)；



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟零捌拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 20887292.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟万元整 (¥ 20000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌仟柒佰万元整 (¥ 87000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万捌仟玖佰伍拾元整 (¥ 1678950.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同附件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2026年11月1日;

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

邮政编码：518062

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：9551092

承包人：(公章)上海力透铝质工程有限公司  
/中建不二装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码：913100007178504917  
/914300006167707911

地址：上海市徐汇区虹桥路500号中城国际大厦20层/长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮政编码：200030/ 415000

法定代表人：高飞/刘国军

委托代理人：

电话：021-53018558 /0731-85699795

传真：

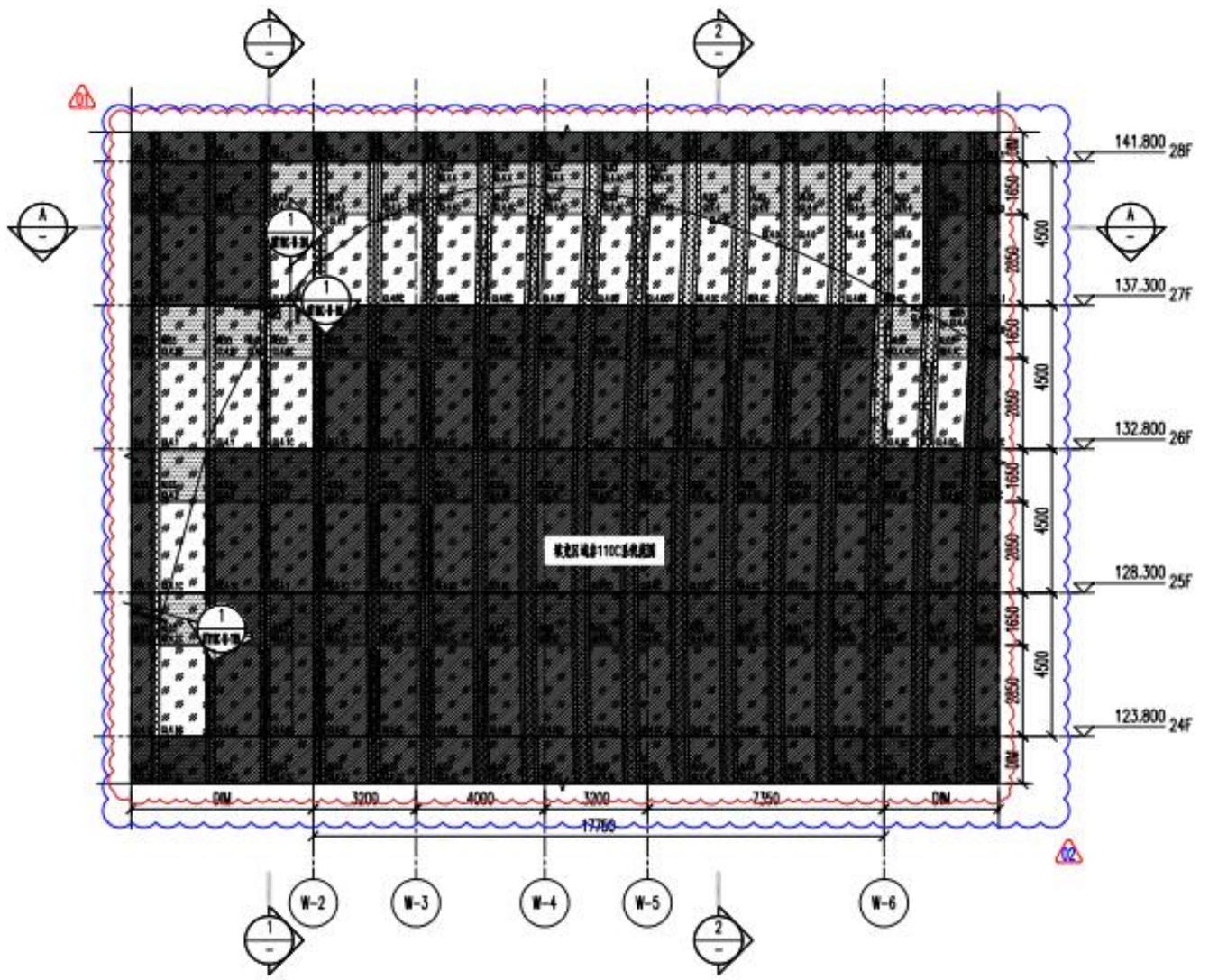
电子信箱：

开户银行：招商银行上海分行丽园支行/中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

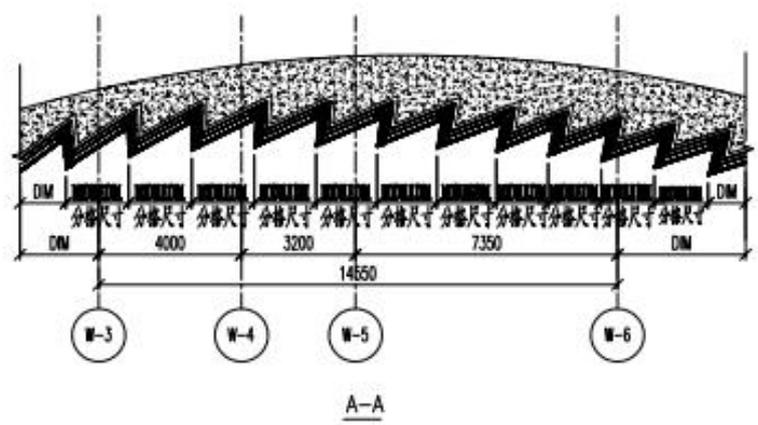
账号：217680008610001/43001531061050000522



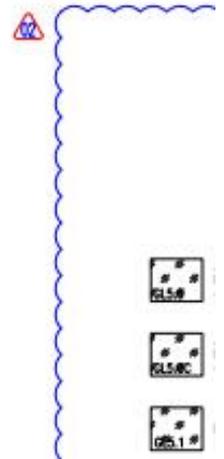
C 塔及相邻地块项目幕墙工程-异形板块设计图纸



1 玻璃幕墙局部立面图  
CURTAIN WALL PARTIAL ELEVATION

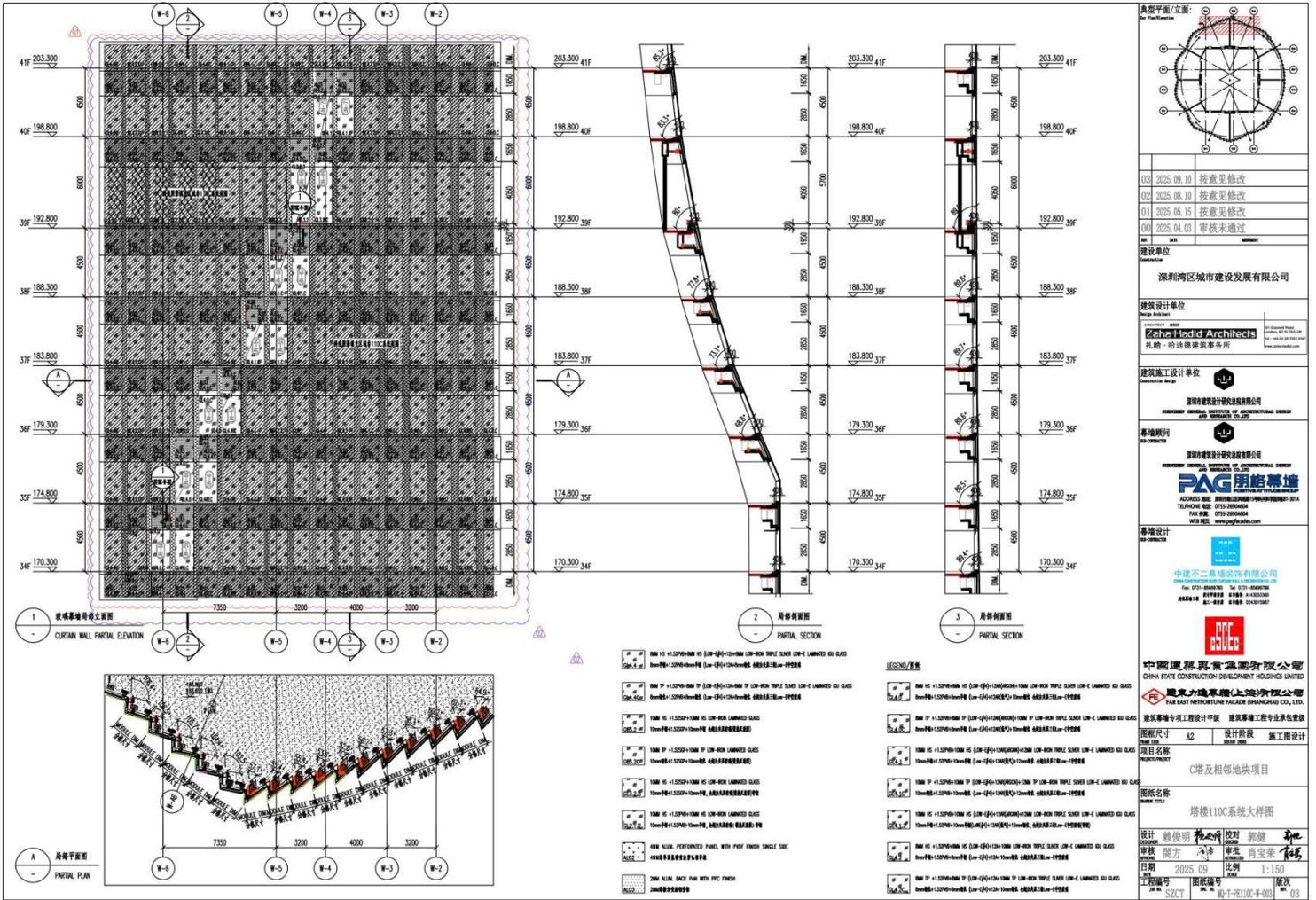


A-A



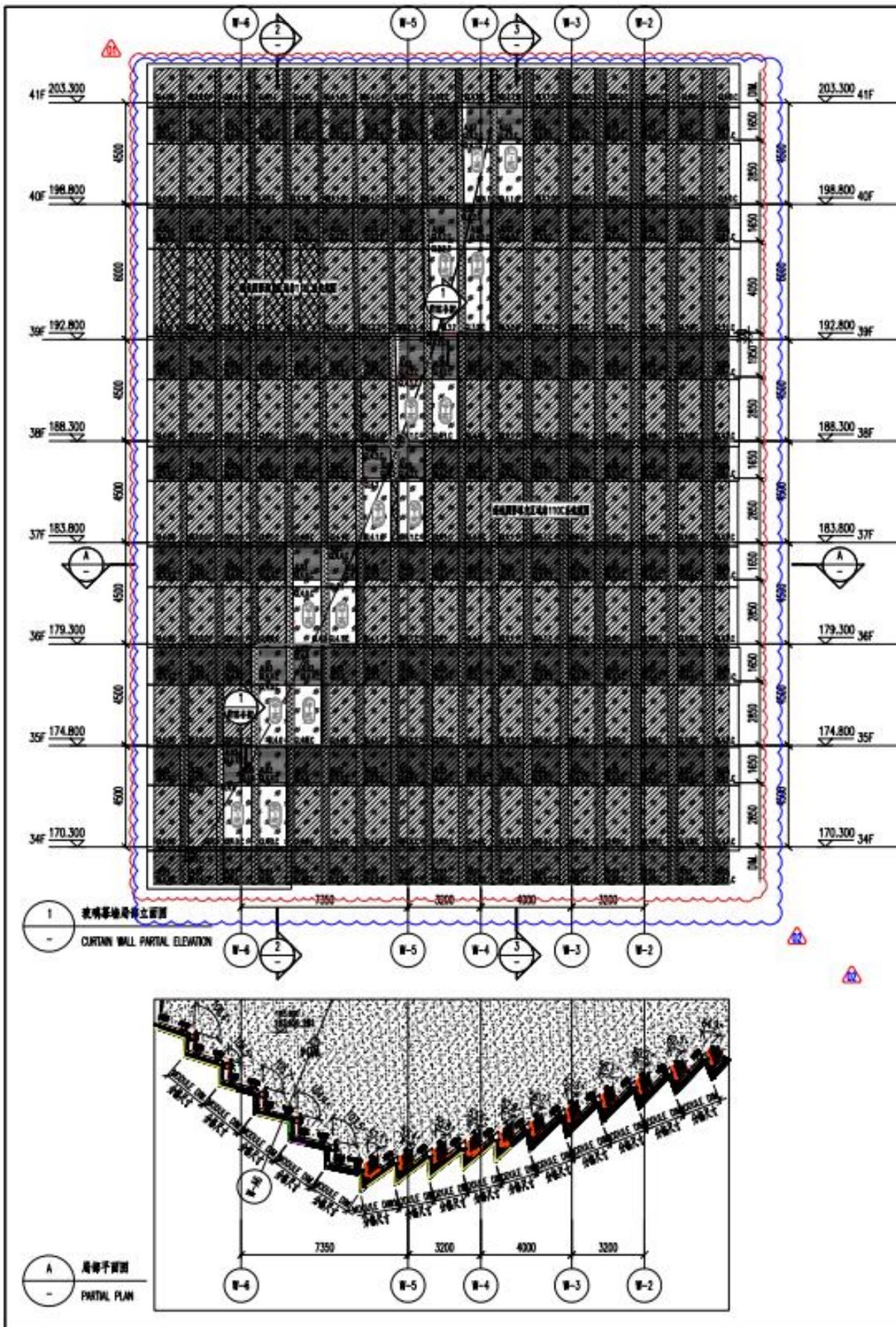


# C塔及相邻地块项目幕墙工程-异形板块设计图纸

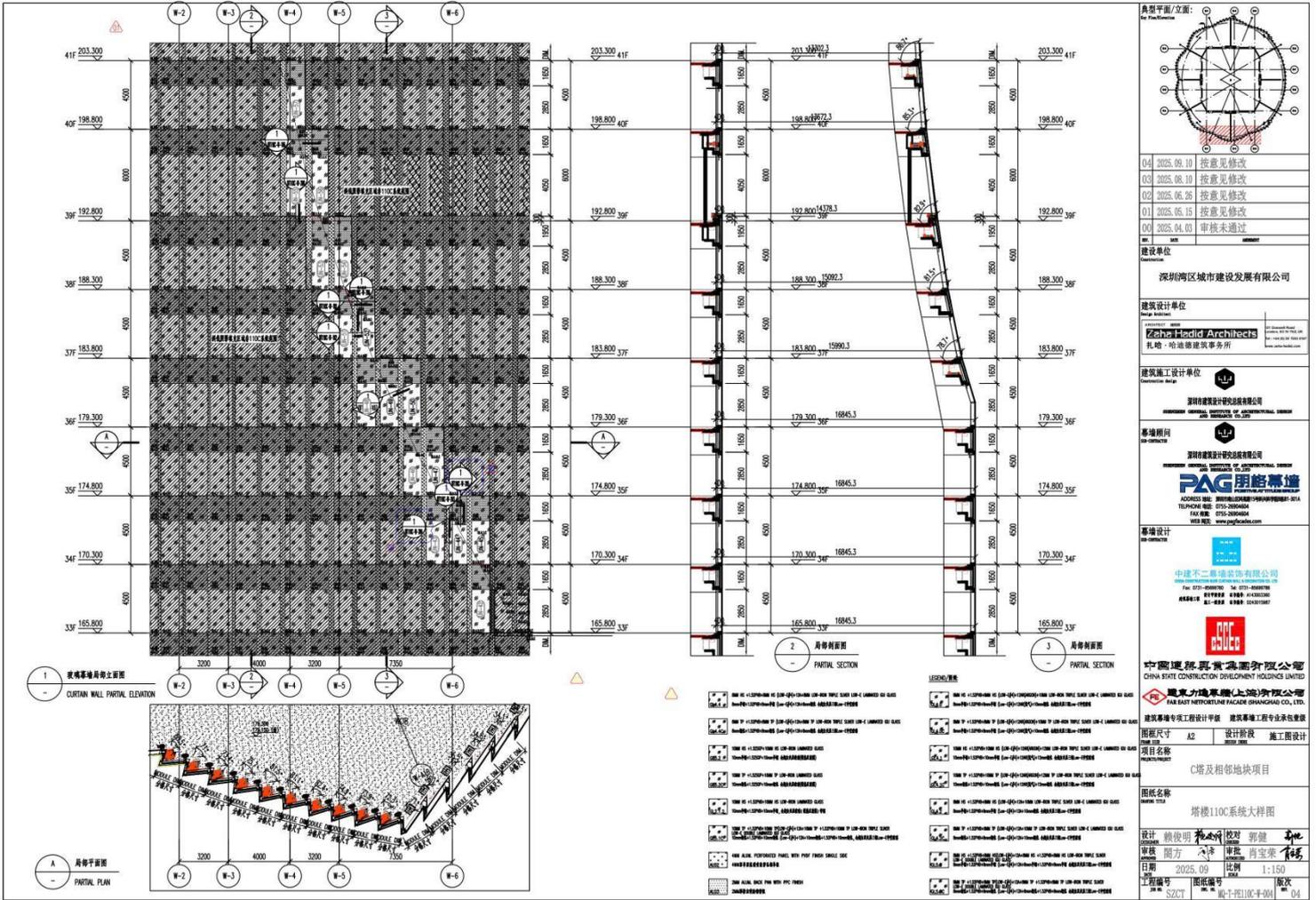


异形平面/立面: Part/Section			
03	2025.08.19	按意见修改	
02	2025.08.10	按意见修改	
01	2025.06.15	按意见修改	
00	2025.04.03	审核未通过	
制	陈俊	审核	陈俊
建设单位 深圳湾区城市建设发展有限公司			
建筑设计单位 深圳力通建筑(上海)有限公司 Shenzhen Litong Building (Shanghai) Co., Ltd.			
幕墙设计单位 深圳力通建筑(上海)有限公司 Shenzhen Litong Building (Shanghai) Co., Ltd.			
幕墙顾问 PAG 用能幕墙 PAG Energy Efficient Curtain Wall			
幕墙设计 中国建筑五金幕墙有限公司 China Building Hardware Curtain Wall Co., Ltd.			
中国建材集团工程技术有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED			
中建力通幕墙(上海)有限公司 SHANGHAI LITONG BUILDING (SHANGHAI) CO., LTD.			
建筑幕墙专项工程设计甲级 建筑幕墙工程专业承包壹级			
图幅尺寸	A2	设计阶段	施工图设计
项目名称	C塔及相邻地块项目		
图名	塔楼110C系统大样图		
设计	陈俊	校对	陈俊
审核	陈俊	审核	陈俊
日期	2025.09	比例	1:150
工程编号	SZCT	图样编号	10-T-110C-F-003
版本号	03	版次	03

C 塔及相邻地块项目幕墙工程-异形板块设计图纸



# C塔及相邻地块项目幕墙工程-异形板块设计图纸



**异形平面/立面:**

04	2025.09.10	按意见修改
03	2025.08.19	按意见修改
02	2025.06.26	按意见修改
01	2025.05.15	按意见修改
00	2025.04.03	审核未通过

**建设单位:**  
 深圳湾区城市建设发展有限公司

**建筑设计单位:**  
 Zaha Hadid Architects  
 扎哈·哈迪德建筑事务所

**幕墙设计单位:**  
 深圳前海设计研究院有限公司  
 SHENZHEN QIANHAI DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

**幕墙制作:**  
 深圳前海设计研究院有限公司  
 SHENZHEN QIANHAI DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

**幕墙设计:**  
 中建不二幕墙建设有限公司  
 CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

**幕墙工程:**  
 中建不二幕墙建设有限公司  
 CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

**中国建设银行股份有限公司**  
 CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

**幕墙工程专项工程设计单位**  
 幕墙工程专项设计专业承包资质

图样尺寸	A2	设计阶段	施工图设计
项目名称	C塔及相邻地块项目		
图样名称	塔楼110C系统大样图		

**设计:** 魏俊明 李成 校核: 郭健 李成  
**审核:** 周方 李成 审核: 肖宝荣 李成  
**日期:** 2025.09 **比例:** 1:150  
**工程编号:** **图样编号:** **版次:**  
 2025 SACT 幕墙110C-004 04

C 塔及相邻地块项目幕墙工程-业主方履约评价

### 在建工程顾客满意度调查表

QG/13J003—T19

施工单位名称		远东力进幕墙（上海）有限公司		满意程度		
在建工程名称		C塔及相邻地块项目幕墙工程				
序号	项目	调查内容	很满意	满意	不满意	
1	施工进度	计划的准确性和科学性落实计划的严肃性和及时性	✓			
2	工程质量	施工前质量控制体系是否完善施工中关键部位质量管理是否到位，施工中出现的問題是否及时妥善解决	✓			
3	安全生产和文明施工	措施性的予控性；措施执行的严肃性；有无重大的安全事故；施工中对环境造成的影响程度	✓			
4	热情服务	能否积极主动的为业主提出工程上有关问题和解决办法	✓			
改进要求与建议：						
年 月 日						
综合评价：						
<p>总体表现较好了！</p> <p>(盖章)</p> <p style="text-align: right;">117 2025年1月10日</p>						

## 2、欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-效果图



欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-合同关键页



广东省深圳市

欧加大厦项目

幕墙工程（一标段）

合同文件



发包人 : 广东欧加通信科技有限公司  
承包人 : 上海力进铝质工程有限公司  
日期 : 二〇二三年十二月

## 合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（乙方）：上海力进铝质工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧加大厦项目幕墙工程（一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目幕墙工程（一标段）。

2. 工程地点：中国广东省深圳市深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地。

3. 工程内容及项目规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243,684.91 平方米，地上建筑面积约 176,908.92 平方米，地下室建筑面积约 66,775.99 平方米。建筑总高度为 200 米，地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

### 4. 工程承包范围：

依照施工图及工程界面所示的幕墙工程，包括但不限于按图供应及安装、图纸深化、并对建设项目范围内出现的总包及分包单位实行施工配合及协调承包管理，详见建造管理附件 C01《工程范围、内容及界面划分》。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 10 月 15 日（实际应以发包人发出的正式开工指令上载明的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日，详细分段完工节点见建造附件 C02《工期节点控制》。

3. 工期总日历天数：1112 天（下称“绝对工期”）。上述工期已包括以下日期：法定节假日；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以以上情况为由要求

索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

管控节点工期需满足建造管理附件 C02《工期节点控制》的要求。

实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应根据建造管理附件 C02《工期节点控制》约定的工期节点框架进行优化调整，调整后的节点工期需得到发包人或被授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。

### 三、质量标准

工程质量符合国家优质工程标准且达到鲁班奖质量标准，需按建造管理附件 C05《基建项目质量管理要求》、C08《施工工艺与技术规范》、D01《深化设计管理制度和清单》等合同约定的标准和要求执行。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为（大写）：人民币肆亿陆仟陆佰贰拾肆万玖仟伍佰零叁元整（小写）¥466,249,503.00元；增值税金额为（大写）：人民币肆仟壹佰玖拾陆万贰仟肆佰伍拾伍元贰角柒分（小写）¥41,962,455.27元，适用增值税税率9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（大写）：人民币伍亿零捌佰贰拾肆万壹仟玖佰伍拾捌元贰角柒分（小写）¥508,211,958.27元，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据税收政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

2. 合同价格形式：本合同采用措施费总价包干、分部分项清单综合单价包干（部分总价包干）的合同计价方式，详见附件幕墙工程工程量清单。

(以上无正文，本页为《欧加大厦项目幕墙工程（一标段）》的签署页)

发包人：  
(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

企业统一社会信用代码：  
91440300MA5DMEYY03

地址：深圳市前海深港合作区南山  
街道桂湾四路55号前海华润金融中心

T2号写字楼1201

邮政编码：518000

法定代表人：张昌燕

电话：0755-66860078

开户银行：招商银行股份有限公司深圳  
南油支行

账号：755931972710101

承包人：  
(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

企业统一社会信用代码：  
913100007178504917

地址：上海市金山区朱泾镇仙居路  
288号2幢-2

邮政编码：200023

法定代表人：王亚鹏

电话：021-53960387

开户银行：招商银行上海分行丽园支  
行

账号：217680008610001

# 欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-异形板块设计图纸

## 欧加大厦一标段幕墙工程 EWS02A SHOP DRAWINGS (EWS02A SYSTEM)



版次	I	II	III	IV	V
送日	14	25	28	05	
审月	01	03	04	06	
日期	24	24	24	24	

建设单位:  
OPPO/广东欧加通信科技有限公司

建筑方案设计单位:  
Zaha Hadid Architects

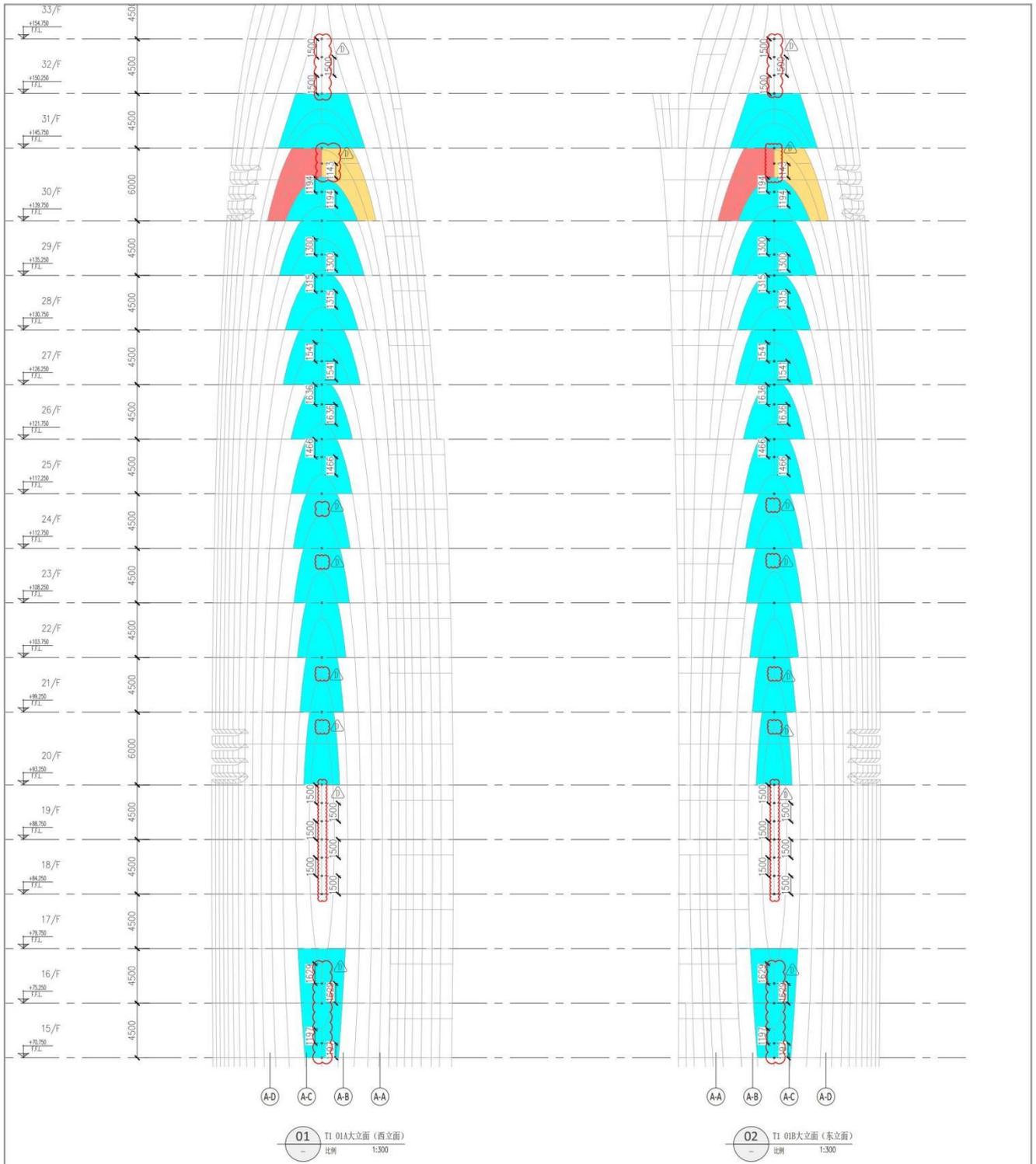
建筑设计单位:  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

幕墙顾问单位:  
阿法建筑设计咨询（上海）有限公司

 上海力进铝质工程有限公司  
Netfortune(Shanghai)Aluminium Works Company Limited

 遠東幕牆(香港)有限公司  
FAR EAST FACADE (HONG KONG) LIMITED

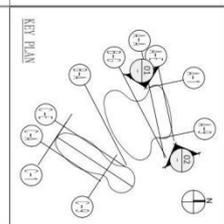
# 欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-异形板块设计图纸



01 TI 01A大立面（西立面）  
比例 1:300

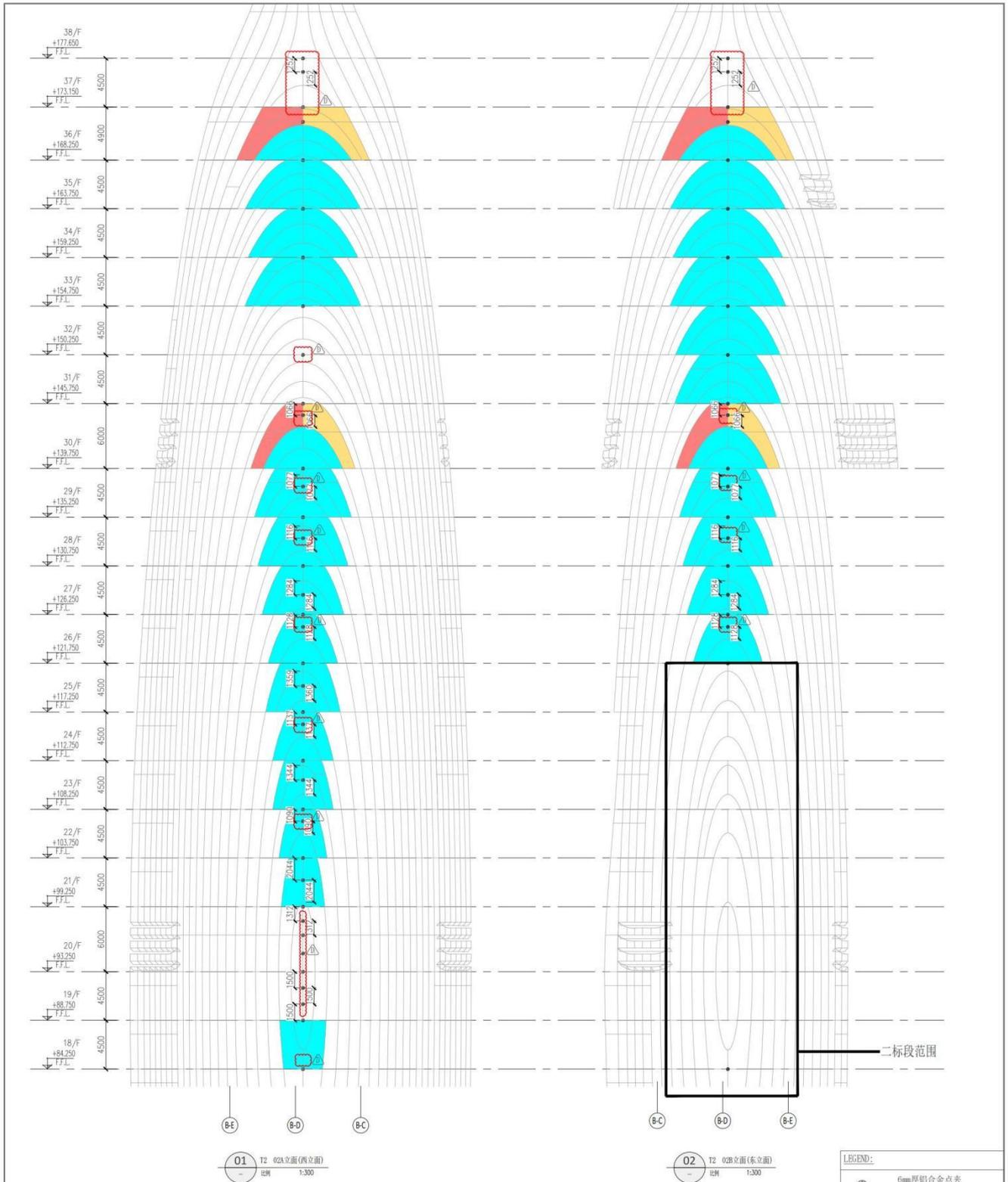
02 TI 01B大立面（东立面）  
比例 1:300

LEGEND:	
	6mm厚铝合金点夹
	6mmTHK. ALUM. BRACKET

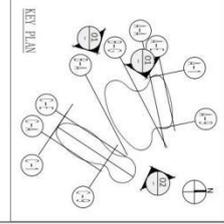


<p>PROJECT: OJI TOWER HEADQUARTERS</p> <p>CLIENT: 上海力生建筑设计有限公司 SHANGHAI LISHENG ARCHITECTURE &amp; DESIGN CO., LTD.</p> <p>DESIGNER: 上海力生建筑设计有限公司 SHANGHAI LISHENG ARCHITECTURE &amp; DESIGN CO., LTD.</p> <p>ARCHITECT: Zaha Hadid Architects</p> <p>DATE: 2024.04.11</p>	<p>CONTRACTOR: CAPOL</p> <p>DESIGNER: LERA / 雅雅</p> <p>DATE: 2024.04.11</p>	<p>PROJECT: OJI TOWER HEADQUARTERS</p> <p>CLIENT: 上海力生建筑设计有限公司 SHANGHAI LISHENG ARCHITECTURE &amp; DESIGN CO., LTD.</p> <p>DESIGNER: 上海力生建筑设计有限公司 SHANGHAI LISHENG ARCHITECTURE &amp; DESIGN CO., LTD.</p> <p>ARCHITECT: Zaha Hadid Architects</p> <p>DATE: 2024.04.11</p>
--	---	--

# 欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-异形板块设计图纸



LEGEND:  
 6mm厚铝合金点夹  
 6mmTHK. ALUM. BRACKET



DRAWING NO. PA-EN024-PC-2024 DATE 21/04/2024 DRAWN BY 5139-CH CHECKED BY APPROVED BY TITLE D	PROJECT OCHO HEADQUARTERS 欧加总部 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	ARCHITECT ZHA HAHDID ARCHITECTS CAPOL 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	CONTRACTOR LEERA / 理雅 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	PROJECT OCHO HEADQUARTERS CAPOL 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	CLIENT OCHO / 欧加总部 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	DESIGNER OCHO / 欧加总部 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	ARCHITECT OCHO / 欧加总部 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	CONTRACTOR LEERA / 理雅 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.	PROJECT OCHO HEADQUARTERS CAPOL 上海力速建筑技术有限公司 Shanghai Lishi Building Technology Co., Ltd.
---	---	--	---	--	--	--	---	---	--

欧加大厦项目幕墙工程（一标段）-业主方履约评价



### 3、深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段-效果图



中建

CSCEC

合同编号: HT-FBXM-A1226-2025-0005

# 建设工程施工分包合同 (幕墙工程)



项目名称: 【 深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC 】

甲 方: 【 中建一局集团建设发展有限公司 】

乙 方: 【 远大力进幕墙(上海)有限公司 】

签订时间: 【 2025 年 07 月 】

签订地点: 【 北京市 】

第一册

共二册



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建一局集团建设发展有限公司】

乙方（分包人）：【远东力进幕墙（上海）有限公司】

鉴于乙方已对【深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包施工承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC】

1.2 工程地点：【深圳市前海深港合作区十单元 01 街坊】

1.3 工程结构：【框架-剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【幕墙分包工程】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中甲方可以根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容，乙方必须按照甲方的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【承担本工程的深化设计、材料采购、施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的内容】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件 1 工程量清单与计价表）

### 2. 乙方身份类型

2.1 乙方企业规模：大型 中型 小型 微型企业

2.2 以上企业规模由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

2.3 乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供商资源管理办法》中的《不良行为分供商禁用处理标准》第 19 项对乙方严格实施禁用管理。

### 3. 分包合同工期

3.1 计划开工日期：【2025】年【7】月【25】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

- 3.2 节点工期：幕墙须在主体结构完成20层楼板浇筑之前挂上第一块单元板块。
- 3.3 计划完工日期：【2026】年【12】月【22】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数：【516】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
- 3.5 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

#### 4. 质量标准

- 4.1 质量标准：【合格】，创优要求：【“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省金匠奖”】，并符合【公共建筑节能】标准。
- 4.2 乙方须按国家及当地规范标准、设计图纸（第二版施工图（20250423）发一局内部审核版）、施工方案的要求组织施工，确保分包工程一次交验合格率100%，质量整改率100%，质量事故为零；无条件配合甲方创建完成属地工程质量奖项；无条件配合甲方创建完成中建一局集团精品杯；严禁发生项目所在地建设行业行政主管部门的质量投诉、处罚扣分；严禁发生上级单位、建设单位的质量投诉；确保在建设单位检查（区域检查、飞行检查等）中质量分项排名在中等水平以上；确保在中建一局集团履约品质检查中质量分项得分在85分以上。为达到上述标准，乙方采取各种措施发生的费用均已包含于合同价格中。
- 4.3 乙方同意甲方依据其发布的《工程质量管理专项协议》对乙方工程质量实施管理，如因乙方原因不能达到甲方底线管理要求，甲方将在工程款中扣除分包合同总价的10%的违约金，且乙方永久不得进入甲方的合格分包商名录。

#### 5. 安全文明施工标准及创优目标

- 5.1 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”及“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”】
- 5.2 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：【4410012.40元】。
- ①铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程为3%；
- ②水利水电工程、电力工程为2.5%；
- ③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为2%；

④市政公用工程、港口与航道工程、公路工程为1.5%。

5.2.1 若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

## 6. 分包合同价款及价格

6.1 含税合同价款暂定：（大写）【壹亿肆仟柒佰万零肆佰壹拾叁元叁角捌分】（¥【147,000,413.38】元），其中，不含税合同价款为（大写）【壹亿叁仟肆佰捌拾陆万贰仟柒佰陆拾肆元伍角陆分】（¥【134,862,764.56】元），增值税为（大写）【壹仟贰佰壹拾叁万柒仟陆佰肆拾捌元捌角贰分】（¥【12,137,648.82】元），税率【9】%；其中，不含税劳务人工费（大写）【壹仟陆佰壹拾捌万叁仟伍佰叁拾壹元柒角伍分】（¥【16,183,531.75】元），占比12%。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算额为准。

6.1.1 本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

6.2 合同价格形式为【（4）】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

（3）固定综合单价、措施费总价包干：综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

（4）其他：本合同采用可调综合单价计价模式，可调价的材料为铝型材和钢龙骨，除此之外均不调价。除发生重大设计变更的情况，按施工白图（即第二版施工图（20250423）发一局内部审核版）总价包干，铝型材实际用量超出1155吨的部分，费用由乙方自行承担。材料调差范围为铝型材和钢龙骨，铝型材调差只按施工白图的1155吨计算，超出部分不调差，详见合同条款17.1。合同价格包括但不限于乙方按照图纸、规范及甲方要求完成此分包工程范围内所罗列的全部工作所需的一切人工费、材料和工程设备费（不含甲供材料及设备）、施工机具使用费、已完工程及设备保护费、管理费、风险费、利润、规费、税金。

6.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含幕墙施工图设计和深化设计、灯光配合、样板及试验、检测、测量、BIM建模、材料采购、生产加工、运输、预埋、安装、外立面清洗、竣工、验收交付及保修等相关合同责任工作，但不限于以下内容：

（1）单元玻璃幕墙、避难层单元玻璃幕墙、空中大堂单元玻璃幕墙、瞭望塔位置玻璃幕墙、大板空中连廊玻璃幕墙、大板下塔楼连接幕墙、首层大堂玻璃幕墙、玻璃盒子幕墙、裙楼花架装饰构件玻璃幕墙、裙楼架空层幕墙、下沉广场幕墙、跨街连桥幕墙、大板平台铝板造型幕墙、吊顶铝板、格栅幕墙、玻璃栏杆幕墙等，按要求完成现场样板板块安装，供发

- 12.3 为有效降低诉讼及仲裁案件的发生，乙方若采取诉讼或者仲裁，应先向甲方发送律师函，告知争议、依据及联系方式。在甲方收到上述律师函之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，乙方可采取仲裁方式解决争议。
- 12.4 若乙方未履行上述和解程序而直接采用仲裁方式解决争议的，则需要向甲方承担签约合同价款10%违约金；如乙方出现上述情形，甲方提起反诉或反请求，则甲方不承担违约金。
- 12.5 甲乙双方因履行本合同产生争议导致诉讼或者仲裁的，无论判决或者裁决结果如何，甲乙双方因此产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁受理费、保全费、鉴定费、律师费、交通费）均由乙方承担。

### 13. 附则

13.1 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同采用下列第【61】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效，一式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效（即双方加盖合同专用章或公章，并且经双方法定代表人或者法定代表人委托代理人签字后生效）。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【一局发展电子合同签约】平台（网址：<http://esign.chinaonebuild.com:8071>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

13.3 合同终止：双方按照合同完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

（以下无正文）



江林印佐



法定代表人或委托人

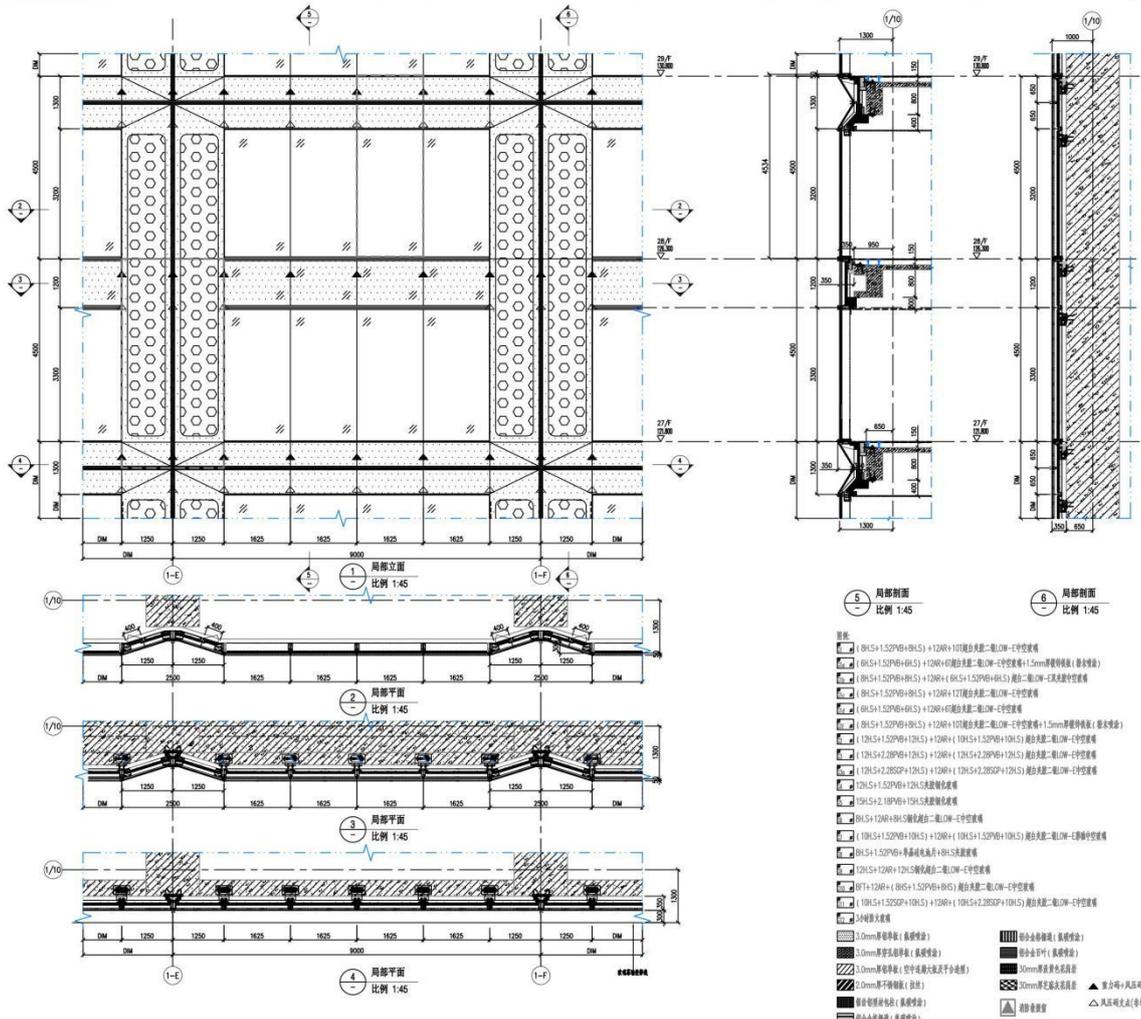
高飞





# 深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC-异形板块设计图纸

图号	01
名称	异形板块
日期	2025.02
设计	王杰
校对	李洋
专业负责人	李洋
审核	李洋
审定	李洋
设总	王杰





**洲宇设计集团股份有限公司**  
Zhouyu Design Group Co., Ltd.  
注册编号: 粤B33200086 统一社会信用代码: 91440300MA5D838181  
地址: 深圳市福田区华强北路1001号  
星河世纪广场7121-20单元

工程设计出图专用章:

注册章:

单体位置示意图:

设计号:	
工程名称:	前海深港创新产业园(一期)
子项名称:	
建设单位:	深圳市前海深港创新产业发展有限公司
幕墙顾问:	<b>FAG 翔能幕墙</b> AGC AGC 幕墙工程(深圳)有限公司 中国深圳 福田区 华强北路 1001 号 星河世纪广场 7121-20 单元 0755-25511111 13923882888
图名:	塔楼标准层大样图
图例:	幕墙
比例:	1:45
日期:	2025.02
制图:	王杰
设计:	王杰
校对:	李洋
专业负责人:	李洋
审核:	李洋
审定:	李洋
设总:	王杰

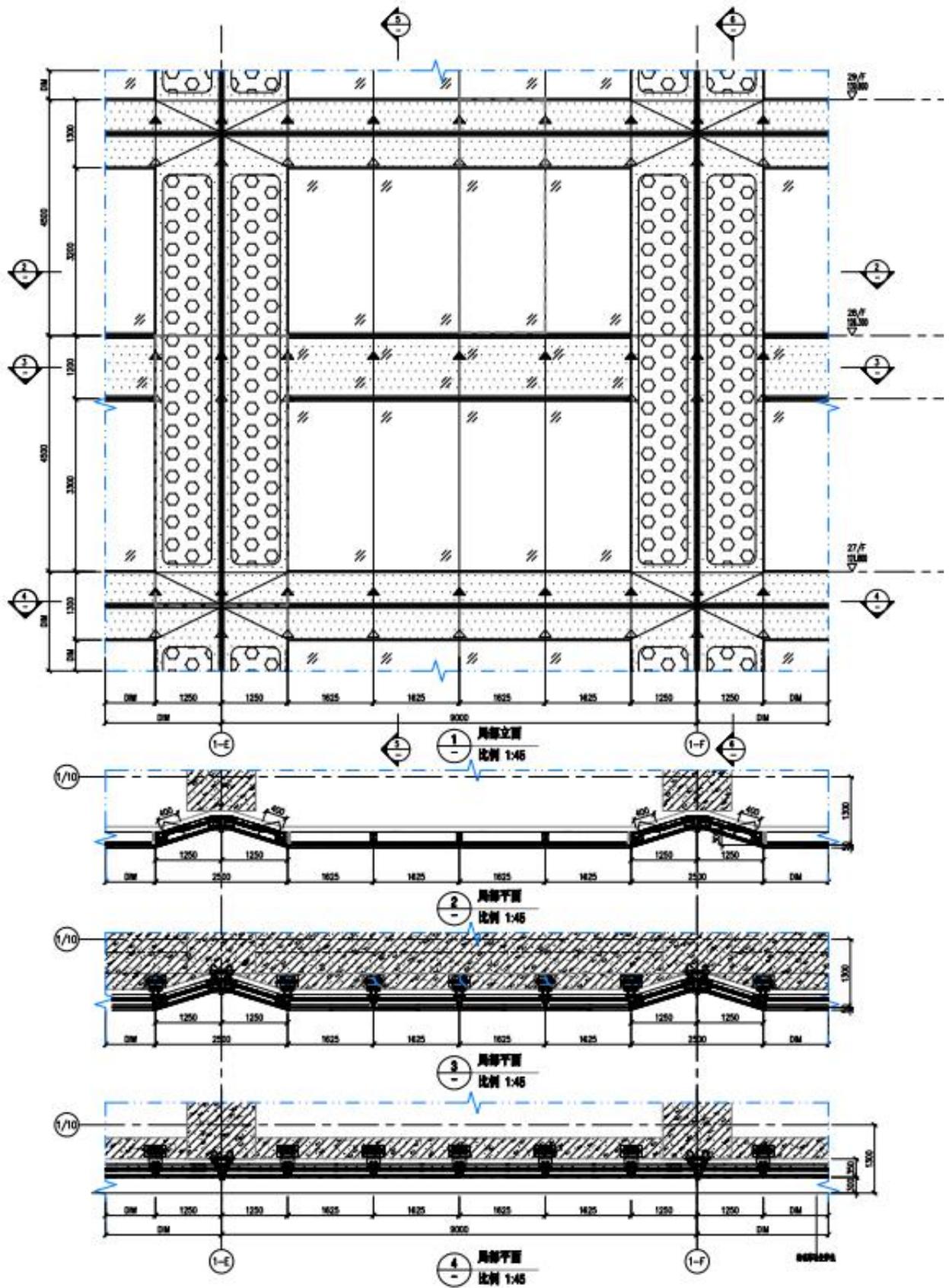
**图例使用说明**

- 如图中所示在所示'A'，意为本图第一次出图，如图中为第二次修改，以此类推。
- 修改图例在图中所示在所示'A'。
- 未知图例在图中所示在所示'A'。

▲ 幕墙顾问  
△ 幕墙顾问(幕墙顾问不承担幕墙)

洲宇设计集团股份有限公司  
Zhouyu Design Group Co., Ltd.

深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC-异形板块设计图纸



# 深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC-业主方履约评价

## 在建工程顾客满意度调查表

QG/13J003—T20

施工单位名称		远东力进幕墙（上海）有限公司	满意程度		
在建工程名称		深圳深港智汇风华产业园项目一期工程 II 标段 EPC 幕墙分包项目			
序号	项目	调查内容	很满意	满意	不满意
1	施工进度	计划的准确性和科学性落实计划的严肃性和及时性	√		
2	工程质量	施工前质量控制体系是否完善施工中关键部位质量管理是否到位，施工中出现的問題是否及时妥善解决	√		
3	安全生产和文明施工	措施性的予控性；措施执行的严肃性；有无重大的安全事故；施工中对环境造成的影响程度	√		
4	热情服务	能否积极主动的为业主提出工程上有关问题和解决办法	√		
<b>改进要求与建议：</b> 望贵司在图纸优化上能进一步提出好的解决方案。 2025 年 10 月 18 日					
<b>综合评价：</b> 贵司中标以来在图纸深化、材料送样、预埋件安装、样板安装、资料报审、进度质量过程控制、安全文明施工管理以及与各部门各分包间交叉作业沟通协调工作中积极主动表现良好，为项目的良好推进做出了积极贡献。  (盖章) 2025 年 10 月 18 日					

#### 4、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-效果图





## 合同协议书

发包人：广东明创软件科技有限公司

承包人（中标人）：上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙分包工程

工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

工程规模：建筑面积约 14.7 万平方米，幕墙面积 7.4 万；2 号楼建筑高度：111 米，幕墙高度 111 米；5 号楼，建筑高度 46 米，幕墙高度 46 米；中央环路，建筑高度 12 米，幕墙高度 12 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：OPPO 长安研发中心项目 2、5 号楼及中央环路幕墙工程范围及内容包括深化设计、供应、制作加工、运输、安装、检验测试、调试、验收、档案资料、保修及保养等工作，主要包括但不限于整个项目之幕墙系统、成品保护及保护膜的移除，竣工后的清理工作与总承包和其他所有相关专业配合等。具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 C01《工程范围与界面》。

### 三、合同价款

合同价格形式： 本合同采用措施费总价包干以及固定综合单价的计价模式（详见工程量清单）。

可调部分工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为：（小写）¥ 176,959,232.94 元，（大写）人民币：壹亿柒仟陆佰玖拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元玖角肆分。增值税金额为（小写）¥ 15,926,330.96 元，（大写）人民币：壹仟伍佰玖拾贰万陆仟叁佰叁拾元玖角陆分，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（小写）¥ 192,885,563.90 元，（大写）人民币：壹亿玖仟贰佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾叁元玖角，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

合同金额组成及约定详见合同专用条款商务附件 B01 《合同价款与支付》。

#### 四、合同工期

合同总日历天数（下称：“绝对工期”）：501 日历天。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间【如因承包人原因造成的限制施工的日期和时间则工期不顺延，但因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外（如疫情等不可抗力）】；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，实际开工日期以发包方下达的开工令上记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期以进场后审批为准。如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应及时优化调整工期控制节点，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。。

(以上无正文, 本页为《

合同》的签署页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

企业统一社会信用代码:

企业统一社会信用代码:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

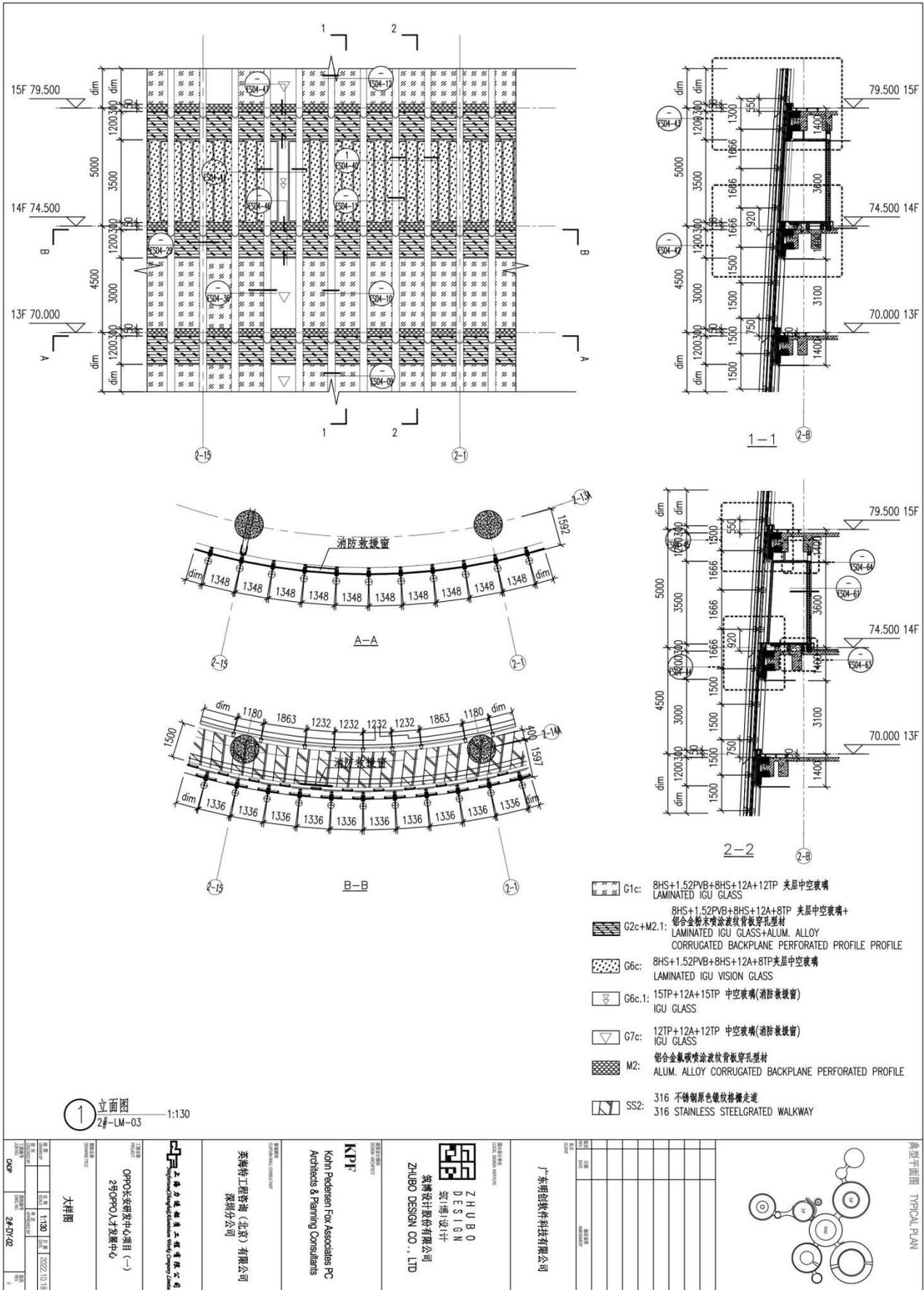
单位(子单位)工程名称		OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人	
分包单位	上海力进建筑工程有限公司	项目技术负责人	卢学彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求		符合要求		
2	金属幕墙安装	6	符合要求		符合要求		
汇总:本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 33			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年11月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年11月10日 (盖章)			



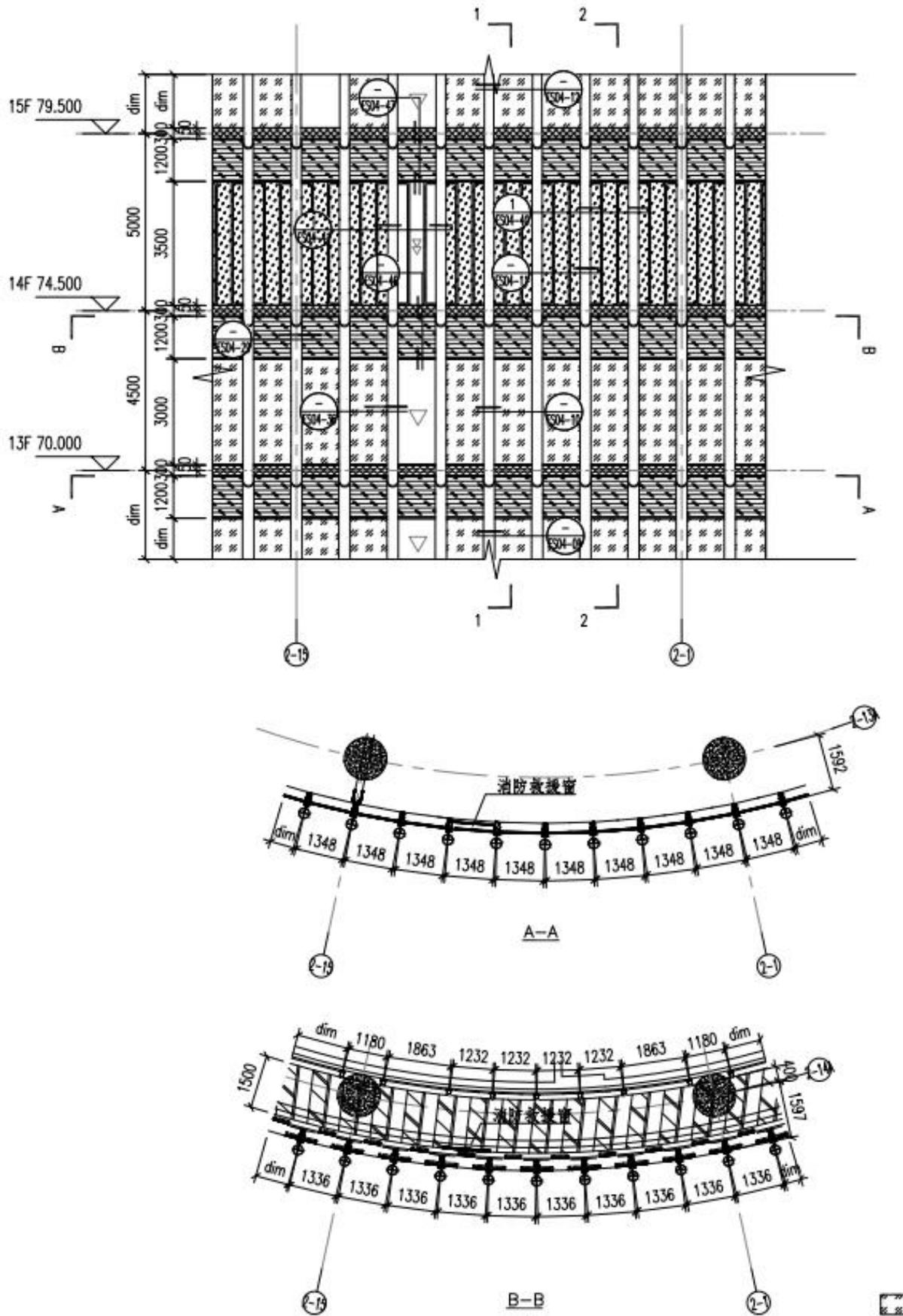
\* GD - C5 - 7311 \*



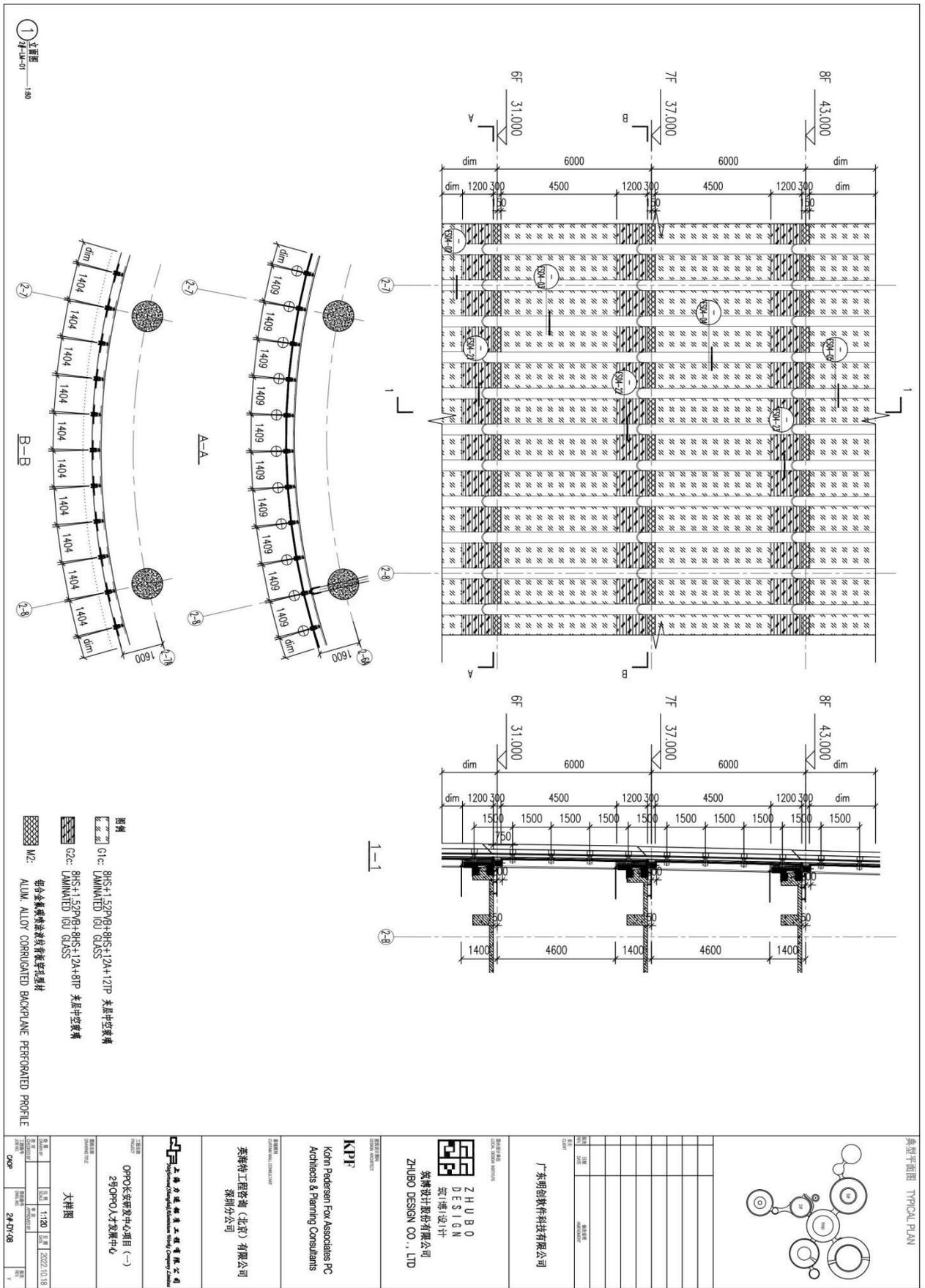
# OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-异形板块设计图纸



OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-异形板块设计图纸



# OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-异形板块设计图纸



1 立面图  
1:80

- 图例
- G1c: 8HS+152PVB+8HS+12A+12TP 夹胶中空玻璃  
LAMINATED ISU GLASS
  - G2c: 8HS+152PVB+8HS+12A+8TP 夹胶中空玻璃  
LAMINATED ISU GLASS
  - M2: 铝合金腐蚀纹背衬穿孔型材  
ALUM. ALLOY CORRUGATED BACKPLANE PERFORATED PROFILE

典型平面图 TYPICAL PLAN

广东明创软件科技有限公司

ZHUBO DESIGN  
筑博设计  
筑博设计股份有限公司  
ZHUBO DESIGN CO., LTD

KPF  
Kohn Pedersen Fox Associates PC  
Acoustics & Planning Consultants

英特特工程咨询(北京)有限公司  
深圳分公司

上海方迪幕墙工程有限公司  
High Performance Curtain Walling Company Limited

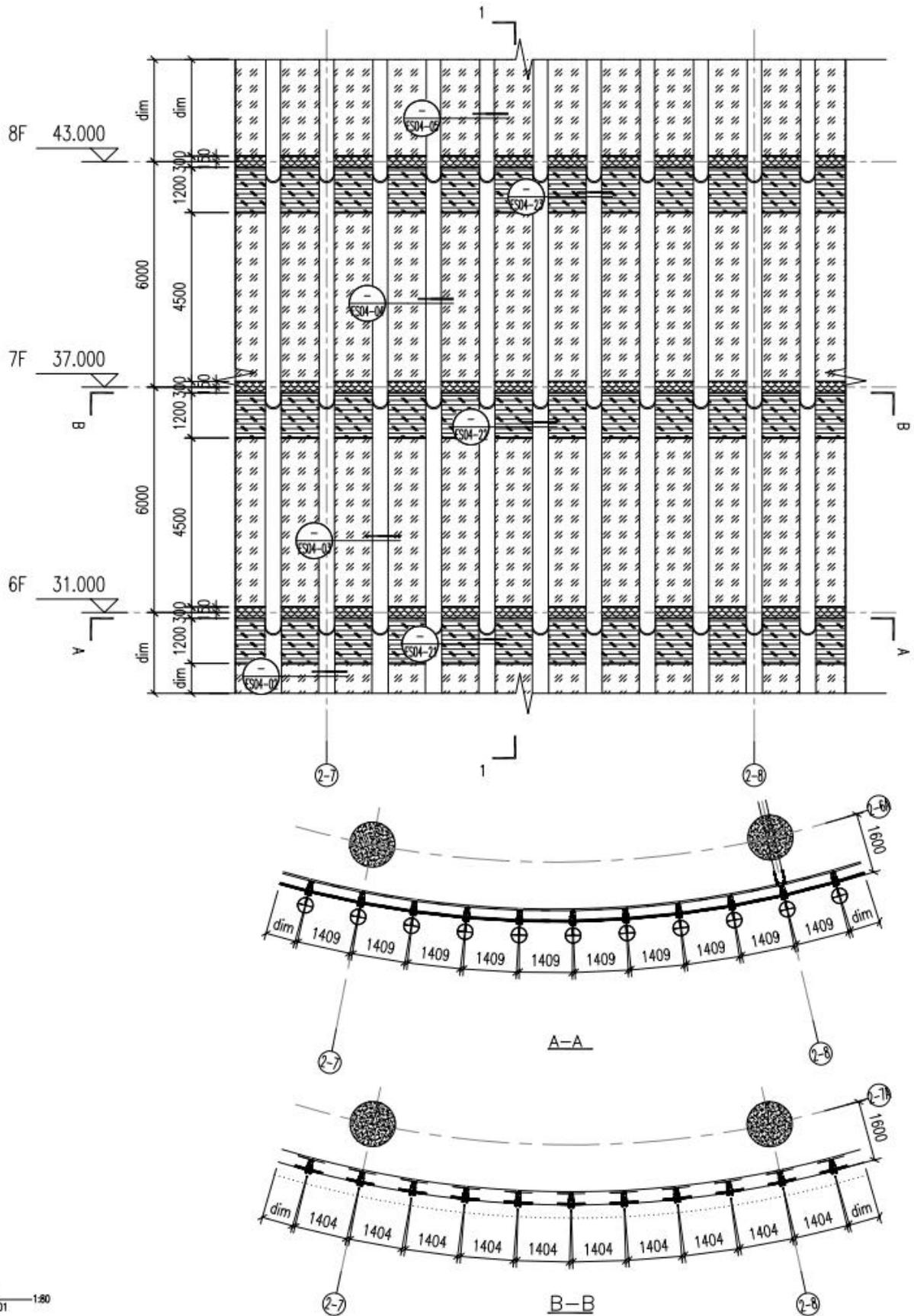
OPPO长安研发中心项目(一)  
2#OPPO人才发展中心

大样图

2022.10.18

24-DV-08

OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-异形板块设计图纸



## OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-业主方履约评价

### 表扬信

上海力进铝质工程有限公司:

OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙工程实施过程中，贵司工程部经理领导的项目团队迎难而上，攻坚克难，在 2023 年底顺利完成幕墙竣工验收工作，并在 2024 年 10 月圆满完成了 2 号楼的交付，充分体现了贵司及项目团队“不畏艰辛、敢于拼搏、能打硬仗”的奉献精神。

当前，项目已逐步进入维保阶段，贵司项目施工管理人员李光辉每天能够深入现场，认真排查维修阶段安全、质量等问题，积极主动的接受业主和物业方检查、监督，高效组织收尾销项工作，使得项目维保工作能够平稳推进。收尾和维保工作繁琐零碎，协调工作繁重，望贵司项目管理人员能继续发扬敢于担当、勇于担当的责任心和履约精神，统一思想、积极组织、快速响应、保安全、保质量，高效完成本项目交付及维保阶段的整改和配合工作。

在此，我司对贵司项目管理团队在项目建设过程中的辛勤付出和优异表现予以衷心的感谢和表扬!

衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌!

广东明创软件科技有限公司 OPPO 长安研发中心基建项目组

二零二四年十一月二十八日



## 5、深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-效果图



深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-合同关键页



正本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙供应工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004419853

发 包 人: 深圳市润雪实业有限公司

供 货 人: 上海力博带质工程有限公司

日 期: 2023 年 3 月

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分(小写：RMB 74,137,378.11)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB /。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王鹏 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月



## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章（专用条款）第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分（小写：RMB 14,064,377.97），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12,903,099.05，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92）。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 872,000.00。

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进机电工程有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>2</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

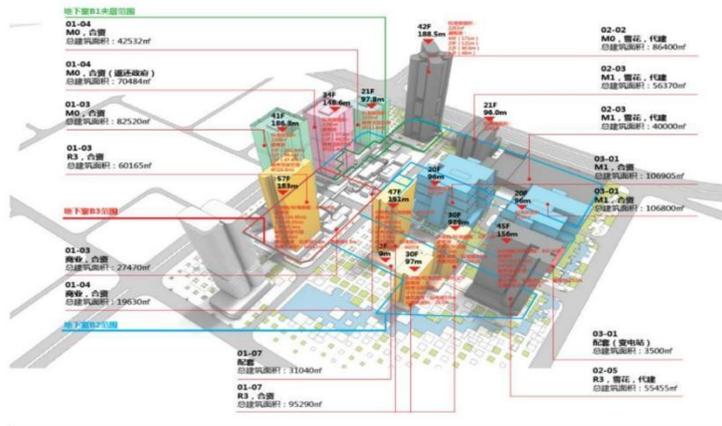
项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

- 1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；
- 2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；
- 3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人	田卫国
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		6	符合要求		验收合格	
2	玻璃幕墙		51	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共分项数: 2			检验批数: 57	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收结论及备注: 符合要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2024年11月8日	2024年11月8日	年月日	2024年11月9日	2024年11月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-业主方履约评价



## 表扬信

致：上海力进铝质工程有限公司

由贵司承建的深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程项目自开工以来，在贵司领导的高度重视和项目部的精心组织下，贵司在项目安全管理和质量控制表现良好。

在工程建设过程中，我司感谢贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工协调难度大、周边环境复杂、天气影响等等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。

与此同时，贵司一直积极配合我司和总包以及监理的管理和监督工作，在跟进进度的同时严把质量、安全关。在此，对贵司由项目经理韩海涛带领的项目团队表示由衷的感谢。

望贵司能继续发挥良好作风，全力配合项目冲刺，确保项目 12.16 开业目标，取得更好的表现。



2024-11-20

## 拟派项目负责人简历表

投标人名称：远东力进幕墙（上海）有限公司

姓名	龙涛	性别	男	年龄	43	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	20	
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号	沪 1312011201201055		
其他工程建设类职业/执业资格	高级工程师、中国建筑装饰协会专家、上海市装饰装修行业专家、深圳装饰行业专家					
<b>主要工作经历</b>						
<p>2017-2019年 远东力进幕墙（上海）有限公司 任职 高级项目总监</p> <p>2019-2023年 远东力进幕墙（上海）有限公司 任职 华南区域总经理</p> <p>2023-至今 远东力进幕墙（上海）有限公司 任职 助理总经理</p> <p>参建项目：</p> <p>深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙工程、福田中州滨海商业中心裙楼幕墙工程、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所幕墙工程、杭州万象城苹果店、上海国际金融中心南塔楼等。</p>						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程	31069 万元	2021. 10	是否同类幕墙施工业绩：是	146800	68m	优
粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙工程	9622 万元	2020. 04	是否同类幕墙施工业绩：是	69960	61. 92m	优
鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所幕墙工程	5100 万元	2015. 12	是否同类幕墙施工业绩：是	30000	46m	优
上海国际金融中心南塔楼幕墙工程	15098 万元	2007. 09	是否同类幕墙施工业绩：是	10000	南塔 250m	国优奖

项目负责人 龙涛 一级注册建造师证



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 龙涛

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

注册编号: 沪1312011201201055

聘用企业: 远东力进幕墙(上海)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

龙涛

个人签名: 龙涛

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月17日

项目负责人 龙涛 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0244677

姓名: 龙涛

性别: 男

出生年月: 1982年08月03日



企业名称: 远东力进幕墙(上海)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年05月27日

有效期: 2025年05月27日 至 2028年05月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年07月09日



项目负责人 龙涛 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 龙涛  
性 别: 男  
出生年月: 1982-08  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 430404198208031513  
工作单位: 上海力进铝质工程有限公司

职称名称: 高级工程师  
专业名称: 项目管理  
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20  
证书编号: 23GEEBCH0422



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



项目负责人 龙涛 专家证



中国建筑装饰协会

# 专家证书



经审定，聘任 龙涛 为中国建筑装饰协会  
专家。

专家姓名：龙涛

性 别：男

出生年月：1982年8月3日

专家类别：幕墙类

身份证号：430404198208031513

证书编号：ZJZ2306059M



发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日-2026年6月1日

项目负责人 龙涛 专家证



项目负责人 龙涛 毕业证



# 项目负责人 龙涛 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	龙涛		社会保障号码				430404198208031513		证件号码		430404198208031513	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		170	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQRdsPk+XyBsPF+Iwr6uYTw60pU1sLpk1Z9ZXCh70m7PgThAqsiu1+M7p0SCSzbIZN+6tKIMo2Cxdl1huV7LSb  
验证码: 7JjwR

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510171102-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510171102-9200000013)

## 项目负责人 龙涛 业绩证明资料:

### 1、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-中标通知书

#### 中标通知书

日期: 2021 年 8 月 20 日

致: 上海力进铝质工程有限公司

内容:

经过友好协商, 我们高兴地通知贵司中标“国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段项目幕墙工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明:

1. 贵司的最终中标总价暂定为人民币: 叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角捌分 (¥ 310,694,185.18 元)。

2. 工程内容: 本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店, 6 栋 7F 多层酒店, 相关配套用房及设施, 及其配套用房; 幕墙面积约 14.68 万平方米。

3. 合同工期: 按合同约定执行。

4. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

5. 贵司须在收到中标通知书 10 天内 (且在合同签订前) 向我司提供合同金额 5% 的保证金 (或经我司认可的合同金额 10% 的银行保函) 作为履约担保, 否则我司有权取消贵司的中标资格, 并没收贵司投标保证金。

6. 其他未尽事宜, 双方协商而定。

招标人  
  
中外建设有限公司  
日期: 年 月 日

中标人 (公章):  
  
上海力进铝质工程有限公司  
日期: 年 月 日

(注: 中标通知书一式两份, 招标人与中标人各执一份, 中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。)

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

# 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 幕墙工程施工合同

合同编号: SZ-21-03-00-01/DSC/H26

甲方: 中海建筑有限公司  
乙方: 上海力进幕墙工程有限公司

2021 年 10 月



甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

### 1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行的材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备品/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的，则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期，并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题，双方同意在项目竣工交付后再行解决，不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费：

- 1) 挂表计量（相关费用由乙方承担），乙方在申报中期结算时列明应扣水电费，经甲方审核确认后，在进度款中直接扣除；
- 2) 按中期结算金额的1%计算，在进度款中直接扣除，最终按结算金额1%在结算中扣除；
- 3) 按结算价的1%计算，在结算款中一次性扣除；
- 4) 其他方式：临时水电费由甲方代扣代缴，结算时统一结算，代扣按中期结算金额1%，结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录，按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用接驳口，临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置，临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金；乙方还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86元（大写：人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分）；增值税税率 9%，增值税合计¥25,653,648.32元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分）；含税造价合计¥310,694,185.18元（大写：人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

(1) 项目地址：大鹏区坝光环坝路地块；

(2) 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

7.4.4 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。乙方不得以甲方支付进度款不及时为由拒绝现场施工及或造成现场工期延误。

### 7.5 结算

7.5.1 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

7.5.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予认可。

7.5.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

7.5.4 乙方应按最终结算金额提取不少于 2% 的安全生产费用，并确保投入到施工现场使用，并将关于安全生产费用支出的发票开于甲方。

### 8. 双方驻工地代表

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：    /    ，职务：    /    ，负责审批乙方报送的结算资料等文件，签发相关指令。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龙涛，职务：高级经理，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的相关事宜。专兼职安全员，负责现场的施工安全生产监督管理。

### 9. 甲方的权利义务

9.1 及时下发中标通知书及通知乙方进场施工。

9.2 须组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期：2021年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段 (A区)				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环境路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m <sup>2</sup>	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上:	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
EPC总承包单位 (联合体)	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司(牵头单位)				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程(香港)有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄水平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许建军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	邢霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王圆洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王圆洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄水平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄水平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继强
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开田	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开田
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安杆	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安杆
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	路必恩

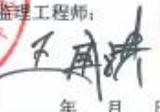


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

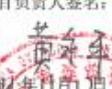
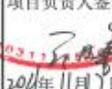
建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  年 月 日	EPC总承包单位 施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

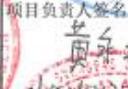
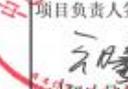
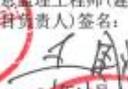
单位(子单位) 工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-1#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	合格		
2	A-1#楼 金属幕墙安装		8	合格	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 14		合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2022年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年11月12日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年11月12日 (盖章)			



\*GD-C5-7311\*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

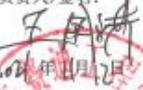
单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术 负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术 (质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有 限公司	项目技术 负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	A-2#楼 玻璃幕墙安装		6	合格		合格	
2	A-2#楼 金属幕墙安装		8	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>			合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: 		
2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

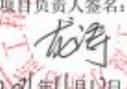
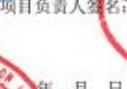
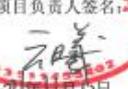
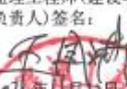
单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-3#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	合格		
2	A-3#楼 金属幕墙安装		8	合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年11月2日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

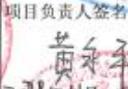
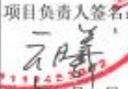
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-4#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	合格		
2	A-4#楼 金属幕墙安装		8	合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 14	合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	监理单位		监理单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

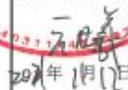
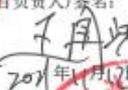
单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙湾	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-5#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	验收合格		
2	A-5#楼 金属幕墙安装		8	合格	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>		合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	验收合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	监理单位	建设单位	监理单位			
项目负责人签名:  2021年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月2日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年11月2日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

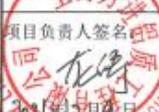
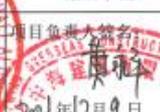
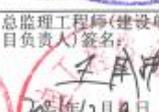
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	A-6#楼 玻璃幕墙安装	6	合格	合格			
2	A-6#楼 金属幕墙安装	8	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	项目负责人签名:  月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年11月17日 (盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术 负责人	徐旭	项目负责人	黄永平	单位技术 (质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限 公司	项目技术 负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	A-7#楼 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	A-7#楼 金属幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>12</u>		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收 结论及备注	验收合格						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2021年12月9日	项目负责人签名:  2021年12月9日	项目负责人签名:  年 月 日	项目负责人签名:  2021年12月9日	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2021年12月9日			



\* GD- C5- 7311 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



7  
+



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m <sup>2</sup>	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项, 其中: 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项, 其中: 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项, 其中: 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项, 其中: 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项, 其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项, 其中: 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项, 其中: 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项, 其中: 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项, 其中: 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑趾	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑趾
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹钦成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹钦成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红园	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红园
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫微	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫微
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田泰凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田泰凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开园	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开园
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉莹	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉莹
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋翔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高工	路必恩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段				
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人 秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人 吴正弟
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	B-1# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格		
2	B-1# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		
综合验收结论及备注: <span style="float: right;">合格</span>						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名: 龙涛		项目负责人签名: 黄永平	项目负责人签名:	项目负责人签名: 龙涛	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王成洪	
2024年12月9日		2024年12月9日	年月日	2024年12月9日	2024年12月9日	
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



GD-C5-7311

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-2# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-2# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 17	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 龙涛	项目负责人签名: 秦崇瑞	项目负责人签名:	项目负责人签名: 洪	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 洪			
2021年12月9日	2021年12月9日	年月日	2021年12月9日	2021年12月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-3# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-3# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 黄永平 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王國洪 2021年12月9日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人 秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人 吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	B-4# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格		
2	B-4# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 黄永平 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王月洪 2021年12月9日 (盖章)		



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-5# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-5# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 17	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格	验收合格			
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 黄永平 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: _____ _____ (盖章)	项目负责人签名: _____ _____ (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: _____ _____ 2021年12月9日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-业主方履约评价

### 竣工工程顾客满意度调查表

QG/13Q003—T11

施工单位名称	远东力进幕墙（上海）有限公司	满意程度		
竣工工程名称	国际酒店 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程	很满意	满意	不满意
序号	调查内容			
1	装置及建筑工程运行使用功能情况	√		
2	工程质量情况	√		
3	竣工售后服务情况	√		
改进要求与建议：				
年 月 日				
综合评价：				
 <span style="margin-left: 200px;">2022 年 8 月 16 日</span>				

2、粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙工程-合同关键页

建设工程专业分包合同

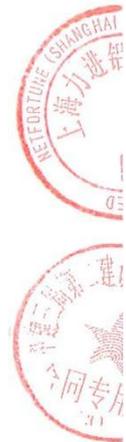
合同编号：

中建三二03202016303163

建设工程分包合同  
(幕墙专业分包工程施工合同)

工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）

幕墙专业分包工程



2020 年 4 月 1 日



## 建设工程粤港澳青年创业区项目（一期）

### 幕墙工程专业分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：上海力进铝质工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

#### 专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：A131008281
2. 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
3. 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级
4. 复审时间及有效期：2016年04月19日有效期至2021年4月18日
5. 注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2
6. 联系人及电话：李林 13671761846
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息  
开户银行：招商银行上海分行丽园支行  
银行帐号：217680008610001
9. 专业分包法定代表人李林（身份证号：372502198404171175）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

#### 第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）施工总承包工程
- 1.2 分包工程名称：粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙专业分包工程
- 1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区4单元08及09街坊
- 1.4 分包范围：粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙专业分包工程
- 1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）
- 1.6 分包方式：按照概算造价签订合同，总包管理费按最终结算额（不扣除违约

金)的 10 %。

1.6.1 服务内容包含但不限于所有外架(除 5#楼外)、塔吊(未拆除前)、人货梯配合、每两层提供一个二级电箱接驳点,水电费,垃圾清理费(分包需清运至承包人指定位置),材料堆场 500M<sup>2</sup>硬化,材料加工场(每栋首层),足够的工人宿舍,办公室 2 间(含网络)、管理人员宿舍一间(如有)

1.6.2 施工图预算不得超过相应的概算造价,否则超出部分费用自理。

1.6.3 幕墙施工界面详见幕墙施工图。

1.7 分包合同价(暂定):人民币(大写) 玖仟陆佰贰拾贰万元整 (小写: 96220000.00);其中暂列金额为人民币(大写) 伍佰万元整 (¥ 5000000.00 元);其中安全文明施工费为:人民币(大写) 贰佰捌拾捌万陆仟陆佰元整 (¥ 2886600.00 元);增值税:人民币(大写) 柒佰玖拾肆万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥ 7944770.64 元)。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为:

1.8.1 本合同、施工总承包合同及补充协议书;

1.8.2 中标通知书;(备注:如有时)

1.8.3 甲方的招标文件及答疑;(备注:如有时)

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书;(备注:如有时)

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件;

1.8.7 施工图纸。

并进一步规定如下:

(1) 在合同履行过程中,双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等与本合同履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分,其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

(3) 施工总承包合同作为本合同的重要组成部分,所有约束条款对分包具有同等效力。

## 第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据:本工程施工蓝图、甲方的工程指令,甲方向乙方提供图纸日期和套数。

2.2 甲方对图纸的保密要求:只能用于本工程;非经甲方书面同意,乙方不得向任

20.3.2 双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为上海市黄浦区打浦路 1 号金玉兰广场 1906 室。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功；邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

20.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

20.5 本工程施工合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：分包商月度履约评价表（项目部）

附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）

附件六：建筑工程廉政协议

附件七：工程质量保修书

附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议

附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：招商银行上海分行南  
园支行

帐 号：217680008610001



粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙工程-竣工验收证明

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	T201-0122宗地项目一期主体工程						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	薛成	项目负责人	周始全	单位技术(质量)负责人	刘波
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	蔡秉烈	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙	12	符合要求	验收合格			
2	玻璃幕墙	38	符合要求	验收合格			
3	人造板材幕墙	8	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 58	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质控资料齐全、有效	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全及功能检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量评定“好”	观感质量好			
综合验收结论及备注	幕墙工程子分部验收合格,符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018要求						
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 龙涛 2021年5月27日 (盖章)	项目负责人签名: 周始全 2021年5月14日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 刘波 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张如洋 年 月 日 (盖章)			



# 粵港澳青年創業區項目（一期）幕牆工程設計圖紙



**廣州博太建築集團有限公司**  
GUANGZHOU BOTAI ARCHITECTURE GROUP CO., LTD.

地址: 廣東省廣州市海珠區...  
電話: (020) 8330033...  
傳真: (020) 8325589  
郵箱: botai@botai.com

**資格等級**

註冊建築師 註冊結構工程師 註冊暖通工程師 註冊给排水工程師 註冊供電工程師 註冊岩土工程師 註冊環境工程師 註冊安全工程師 註冊消防工程師 註冊人防工程師 註冊工程造價師 註冊造价工程师 注册监理工程师 注册城乡规划师 注册城乡规划师 注册城乡规划师

**資格證書**

證書編號: A14400865

證書類別: D24401704

**建築師**

姓名: 劉宏志

職稱: 註冊建築師

**建築師事務所**

名稱: 廣州博太建築集團有限公司

地址: 廣東省廣州市海珠區...

Rev	Description	Date	Drawn
1	初版		
2	修改		
3	修改		
4	修改		
5	修改		
6	修改		
7	修改		
8	修改		
9	修改		
10	修改		
11	修改		
12	修改		
13	修改		
14	修改		
15	修改		
16	修改		
17	修改		
18	修改		
19	修改		
20	修改		
21	修改		
22	修改		
23	修改		
24	修改		
25	修改		
26	修改		
27	修改		
28	修改		
29	修改		
30	修改		
31	修改		
32	修改		
33	修改		
34	修改		
35	修改		
36	修改		
37	修改		
38	修改		
39	修改		
40	修改		
41	修改		
42	修改		
43	修改		
44	修改		
45	修改		
46	修改		
47	修改		
48	修改		
49	修改		
50	修改		
51	修改		
52	修改		
53	修改		
54	修改		
55	修改		
56	修改		
57	修改		
58	修改		
59	修改		
60	修改		
61	修改		
62	修改		
63	修改		
64	修改		
65	修改		
66	修改		
67	修改		
68	修改		
69	修改		
70	修改		
71	修改		
72	修改		
73	修改		
74	修改		
75	修改		
76	修改		
77	修改		
78	修改		
79	修改		
80	修改		
81	修改		
82	修改		
83	修改		
84	修改		
85	修改		
86	修改		
87	修改		
88	修改		
89	修改		
90	修改		
91	修改		
92	修改		
93	修改		
94	修改		
95	修改		
96	修改		
97	修改		
98	修改		
99	修改		
100	修改		

**七、主要施工、施工要求:**

1. 施工前應先進行現場踏勘, 了解現場環境, 包括地下管線、地下設施、地下障礙物等, 並應與有關部門辦理好手續。
2. 施工前應先進行技術交底, 讓所有施工人員了解設計意圖, 並應與有關部門辦理好手續。
3. 施工前應先進行安全交底, 讓所有施工人員了解安全注意事項, 並應與有關部門辦理好手續。
4. 施工前應先進行質量交底, 讓所有施工人員了解質量標準, 並應與有關部門辦理好手續。
5. 施工前應先進行進度交底, 讓所有施工人員了解進度要求, 並應與有關部門辦理好手續。
6. 施工前應先進行文明施工交底, 讓所有施工人員了解文明施工要求, 並應與有關部門辦理好手續。
7. 施工前應先進行環境保護交底, 讓所有施工人員了解環境保護要求, 並應與有關部門辦理好手續。
8. 施工前應先進行交通疏導交底, 讓所有施工人員了解交通疏導要求, 並應與有關部門辦理好手續。
9. 施工前應先進行噪音控制交底, 讓所有施工人員了解噪音控制要求, 並應與有關部門辦理好手續。
10. 施工前應先進行揚塵控制交底, 讓所有施工人員了解揚塵控制要求, 並應與有關部門辦理好手續。
11. 施工前應先進行水電供應交底, 讓所有施工人員了解水電供應要求, 並應與有關部門辦理好手續。
12. 施工前應先進行材料供應交底, 讓所有施工人員了解材料供應要求, 並應與有關部門辦理好手續。
13. 施工前應先進行機械設備交底, 讓所有施工人員了解機械設備要求, 並應與有關部門辦理好手續。
14. 施工前應先進行勞動力供應交底, 讓所有施工人員了解勞動力供應要求, 並應與有關部門辦理好手續。
15. 施工前應先進行資金供應交底, 讓所有施工人員了解資金供應要求, 並應與有關部門辦理好手續。
16. 施工前應先進行風險評估交底, 讓所有施工人員了解風險評估要求, 並應與有關部門辦理好手續。
17. 施工前應先進行法律法規交底, 讓所有施工人員了解法律法規要求, 並應與有關部門辦理好手續。
18. 施工前應先進行合同管理交底, 讓所有施工人員了解合同管理要求, 並應與有關部門辦理好手續。
19. 施工前應先進行信息管理交底, 讓所有施工人員了解信息管理要求, 並應與有關部門辦理好手續。
20. 施工前應先進行溝通協調交底, 讓所有施工人員了解溝通協調要求, 並應與有關部門辦理好手續。
21. 施工前應先進行總結評估交底, 讓所有施工人員了解總結評估要求, 並應與有關部門辦理好手續。

序號	材料名稱	規格	單位	數量	備註
1	鋼管	Φ108×4	m	100	
2	鋼管	Φ76×3	m	50	
3	鋼管	Φ42×2	m	20	
4	鋼管	Φ219×6	m	10	
5	鋼管	Φ159×4	m	5	
6	鋼管	Φ114×3	m	3	
7	鋼管	Φ89×3	m	2	
8	鋼管	Φ63×2	m	1	
9	鋼管	Φ48×2	m	1	
10	鋼管	Φ33×2	m	1	
11	鋼管	Φ219×6	m	10	
12	鋼管	Φ159×4	m	5	
13	鋼管	Φ114×3	m	3	
14	鋼管	Φ89×3	m	2	
15	鋼管	Φ63×2	m	1	
16	鋼管	Φ48×2	m	1	
17	鋼管	Φ33×2	m	1	
18	鋼管	Φ219×6	m	10	
19	鋼管	Φ159×4	m	5	
20	鋼管	Φ114×3	m	3	
21	鋼管	Φ89×3	m	2	
22	鋼管	Φ63×2	m	1	
23	鋼管	Φ48×2	m	1	
24	鋼管	Φ33×2	m	1	
25	鋼管	Φ219×6	m	10	
26	鋼管	Φ159×4	m	5	
27	鋼管	Φ114×3	m	3	
28	鋼管	Φ89×3	m	2	
29	鋼管	Φ63×2	m	1	
30	鋼管	Φ48×2	m	1	
31	鋼管	Φ33×2	m	1	
32	鋼管	Φ219×6	m	10	
33	鋼管	Φ159×4	m	5	
34	鋼管	Φ114×3	m	3	
35	鋼管	Φ89×3	m	2	
36	鋼管	Φ63×2	m	1	
37	鋼管	Φ48×2	m	1	
38	鋼管	Φ33×2	m	1	
39	鋼管	Φ219×6	m	10	
40	鋼管	Φ159×4	m	5	
41	鋼管	Φ114×3	m	3	
42	鋼管	Φ89×3	m	2	
43	鋼管	Φ63×2	m	1	
44	鋼管	Φ48×2	m	1	
45	鋼管	Φ33×2	m	1	
46	鋼管	Φ219×6	m	10	
47	鋼管	Φ159×4	m	5	
48	鋼管	Φ114×3	m	3	
49	鋼管	Φ89×3	m	2	
50	鋼管	Φ63×2	m	1	
51	鋼管	Φ48×2	m	1	
52	鋼管	Φ33×2	m	1	
53	鋼管	Φ219×6	m	10	
54	鋼管	Φ159×4	m	5	
55	鋼管	Φ114×3	m	3	
56	鋼管	Φ89×3	m	2	
57	鋼管	Φ63×2	m	1	
58	鋼管	Φ48×2	m	1	
59	鋼管	Φ33×2	m	1	
60	鋼管	Φ219×6	m	10	
61	鋼管	Φ159×4	m	5	
62	鋼管	Φ114×3	m	3	
63	鋼管	Φ89×3	m	2	
64	鋼管	Φ63×2	m	1	
65	鋼管	Φ48×2	m	1	
66	鋼管	Φ33×2	m	1	
67	鋼管	Φ219×6	m	10	
68	鋼管	Φ159×4	m	5	
69	鋼管	Φ114×3	m	3	
70	鋼管	Φ89×3	m	2	
71	鋼管	Φ63×2	m	1	
72	鋼管	Φ48×2	m	1	
73	鋼管	Φ33×2	m	1	
74	鋼管	Φ219×6	m	10	
75	鋼管	Φ159×4	m	5	
76	鋼管	Φ114×3	m	3	
77	鋼管	Φ89×3	m	2	
78	鋼管	Φ63×2	m	1	
79	鋼管	Φ48×2	m	1	
80	鋼管	Φ33×2	m	1	
81	鋼管	Φ219×6	m	10	
82	鋼管	Φ159×4	m	5	
83	鋼管	Φ114×3	m	3	
84	鋼管	Φ89×3	m	2	
85	鋼管	Φ63×2	m	1	
86	鋼管	Φ48×2	m	1	
87	鋼管	Φ33×2	m	1	
88	鋼管	Φ219×6	m	10	
89	鋼管	Φ159×4	m	5	
90	鋼管	Φ114×3	m	3	
91	鋼管	Φ89×3	m	2	
92	鋼管	Φ63×2	m	1	
93	鋼管	Φ48×2	m	1	
94	鋼管	Φ33×2	m	1	
95	鋼管	Φ219×6	m	10	
96	鋼管	Φ159×4	m	5	
97	鋼管	Φ114×3	m	3	
98	鋼管	Φ89×3	m	2	
99	鋼管	Φ63×2	m	1	
100	鋼管	Φ48×2	m	1	

**八、其他說明:**

1. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
2. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
3. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
4. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
5. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
6. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
7. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
8. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
9. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
10. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
11. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
12. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
13. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
14. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
15. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
16. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
17. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
18. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
19. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
20. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
21. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
22. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
23. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
24. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
25. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
26. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
27. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
28. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
29. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
30. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
31. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
32. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
33. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
34. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
35. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
36. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
37. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
38. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
39. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
40. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
41. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
42. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
43. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
44. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
45. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
46. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
47. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
48. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
49. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
50. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
51. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
52. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
53. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
54. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
55. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
56. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
57. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
58. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
59. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
60. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
61. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
62. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
63. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
64. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
65. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
66. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
67. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明書為準。
68. 本圖紙為初步設計圖紙, 僅供參考, 具體施工應以圖紙說明

## 粤港澳青年创业区（一期）幕墙分包工程(5栋标志楼)设计说明

### 一、工程概况：

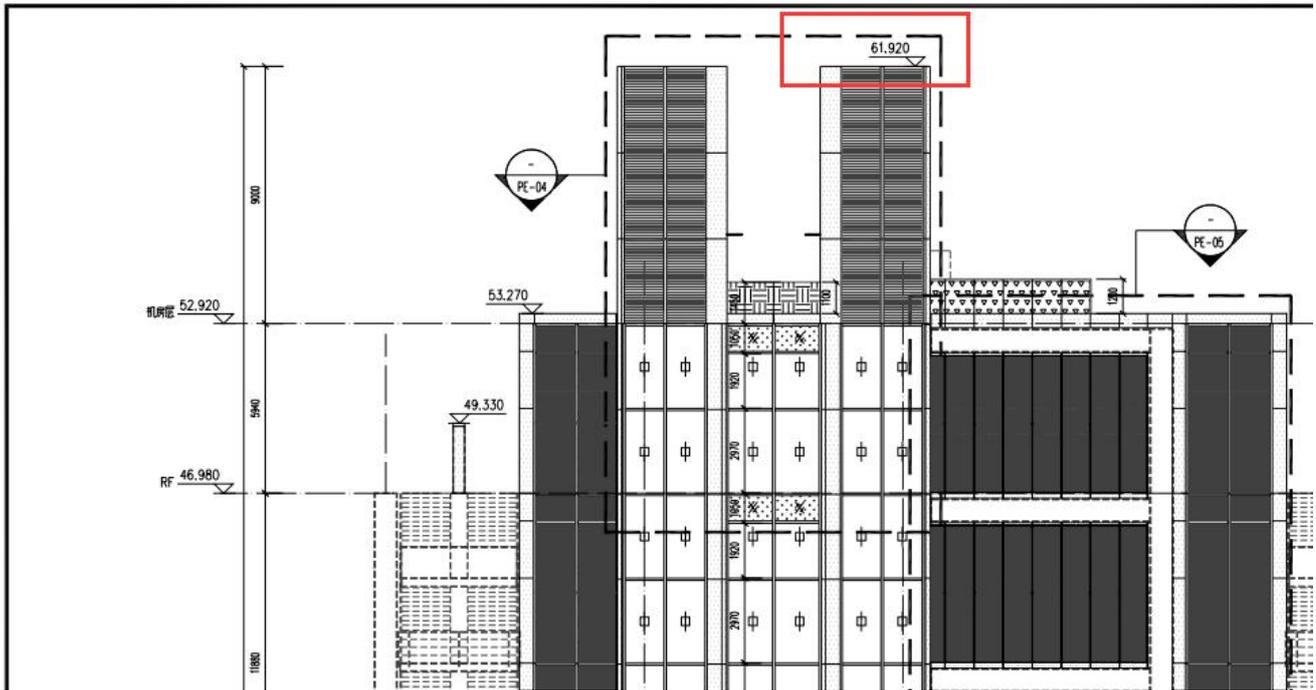
1. 工程名称：粤港澳青年创业区（一期）幕墙分包工程(5栋标志楼)
2. 建设单位：深圳市前海科创控股有限公司；
3. 工程地点：深圳市前海桂湾片区；
4. 工程规模：粤港澳青年创业区（一期）幕墙分包工程项目总占地面积约9万平方米，总建筑面积约14.6万平方米；
5. 结构形式：5栋标志楼钢结构

### 二、设计依据：

1. 建施图、结施图及效果图；
2. 相关规范（详列于后）；
3. 相关性能检测及验收标准（详列于后）。



# 粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙工程-设计图纸



粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙工程-业主方履约评价



3、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所幕墙工程-合同关键页

鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期  
裙楼会所幕墙工程

# 合同文件

工程地点：深圳市南山区后海海滨路与科苑路交界处

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：上海力进铝质工程有限公司

日期：2015年12月

## 第一部分 合同协议书

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：上海力进铝质工程有限公司（以下简称“乙方”）

建设单位：深圳市鹏瑞地产开发有限公司（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期工程由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期施工总承包工程合同》的约定，幕墙工程属于专业分包，通过招标现甲方将《鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所幕墙工程》（以下简称“本工程”）委托乙方施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所幕墙工程。
- 2、 工程地点：深圳市南山区后海东滨路与科苑路交界处。
- 3、 工程内容：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所的幕墙、玻璃栏杆、石材、装饰翼、天棚吊顶及雨棚等。
- 4、 设计单位：建筑设计 Kohn Pedersen Fox Associates PC（KPF）  
幕墙顾问 上海卓阅建筑设计咨询有限公司
- 5、 监理单位：深圳市中行建设监理有限公司。

### 第二条 工程范围

- 1、 乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容，包括但不限于以下内容：

鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所的幕墙、玻璃栏杆、石材、装饰翼、天棚吊顶及雨棚等。

前述承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，并有权将部分材料丙方直接供应（乙方负责安装）或指定材料供应商由乙方采购并安装，乙

的，罚款 1000 元/项/次。

#### 第五条 合同价款、承包及结算方式

1、合同暂定总价为：¥50,532,848.00 元（人民币大写：伍仟零伍拾叁万贰仟捌佰肆拾捌元整）。暂定工程量，固定材料、人工及机械单价，固定材料消耗量（详见结算计价方式说明），固定管理费、利润，规费、税金费率。措施费用包干，但五性试验费用按实结算。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件。

- (1) 合同价款是乙方对本工程的招标图纸及投标时自行深化的设计图纸、技术措施说明、材料质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明确，已按合同文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了深化设计、人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、丙供材料保管费、丙供材料损耗、远征费、检测、喷淋试验、实物移交给丙方前的全部清洁及围护工作、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及综合考虑风险后的价格，合同单价准确无误，如有错漏概由乙方负责。
- (2) 本合同招标图纸为顾问公司提供的招标图，乙方应在约定时间内完成深化施工图，在施工图未得到批准前，不得展开任何生产程序，施工图获得丙方委托的幕墙顾问公司和建筑师的认可后，才能送政府审图机构。乙方深化施工图与办理政府审批手续相关的费用（含审图单位的审图费用）包含在合同总价中，丙方不再向乙方支付任何费用。

#### 2、 合同价款的最终确定

在乙方深化施工图确认后 3 个月内（含 3 个月），乙方与丙方应按照合同的结算计价方式完成预算编制及核对，然后签订补充协议确定合同固定总价。固定总价确认后除设计变更、现场签证外，不作调整。

- (1) 按承包范围和合同价款包深化设计、人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续（含图纸深化后政府主管部门对施工图的审批）、包验收、包后期维修等一切费用。本合同签订后，乙方须按合同文件、丙方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容施工。除非本合同文件另有约定，各项合同价格应为固定单价（除另有规

(签字盖章页)

总承包人： 中国建筑第五工程局有限公司

地 址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托人： \_\_\_\_\_



分 包 人： 上海力进铝质工程有限公司

地 址： 上海市黄浦区打浦路1号金玉兰广场1508室

联系电话： 021-13940151

法定代表人或委托人： \_\_\_\_\_



建设单位： 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

地 址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

法定代表人或委托人： \_\_\_\_\_

日期： 2015 年 12 月 15 日



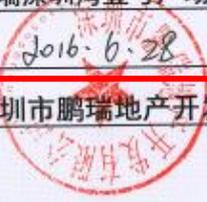
GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块二期

验收日期: 2016.6.28

建设单位(盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		鹏瑞深圳湾壹号广场南地块二期			
工程地点	广东省深圳市南山区东滨路与科苑大道交汇处西北侧	建筑面积	63076.47m <sup>2</sup>	工程造价	38547.78万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: T8 29层/裙房、会所 7层 地下: /		
施工许可证号	44030020140424001	总理许可证号			
开工日期	2014年12月1日	验收日期			
监督单位	市监督站	监督编号	20130188-02		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2012)380号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-KJ		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑设计审图有限公司		19014		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王建华
副组长	李道远、周永波
组员	程广超、吴和坤、陈钟、陈澄波、陈虎、朴琳、徐杨、唐国海、胡文学、代晶、马春晓、覃文芝、黄彦章、梁建浩、钟胜、张李智、罗士坚、杜奉柏、周宗义、王刚、黄运丽、邓聪、皮必成、何录勇、李恩军、黄卫枝、龙涛、虞国平、李红兵、邓小军、陈耀飞、曹智军、冯书照、姚伟、粟林、陈国平、吴建鹏、吴贵彬、陈旭光、吕军、余月强、张恩利、胡可肆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建华	周永波、吴和坤、胡文学、马春晓、覃文芝、周宗义、李道远、粟林、陈耀飞、李恩军、黄卫枝、龙涛、黄彦章、陈旭光、吴建鹏、胡可肆
建筑设备安装工程	杜奉柏	张李智、王刚、黄运丽、吴贵彬、何录勇、虞国平、李红兵、吕军
通讯、电视、燃气等专业工程	邓聪	姚伟、曹智军、罗士坚、张恩利、余月强、梁建浩、钟胜
工程质控资料	李大寿	程广超、陈澄波、陈虎、代晶、朴琳、徐杨、陈国平、王晶、皮必成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王建华	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	项目负责人	王建华
李大寿	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	技术总监	李大寿
李道远	深圳市中行建设监理有限公司	项目总监	李道远
周永波	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	周永波
吴和坤	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	吴和坤
程广超	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	程广超
陈钟	中国建筑第五工程局有限公司	安全主任	陈钟
陈澄波	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	陈澄波
林琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	林琳
粟林	深圳市中行建设监理有限公司	土建监理工程师	粟林
陈旭光	深圳市中行建设监理有限公司	土建监理工程师	陈旭光
吕军	深圳市中行建设监理有限公司	暖通监理工程师	吕军
余月强	深圳市中行建设监理有限公司	电气监理工程师	余月强
吴贵彬	深圳市中行建设监理有限公司	给排水监理工程师	吴贵彬
张恩利	深圳市中行建设监理有限公司	电气监理工程师	张恩利
陈国平	深圳市中行建设监理有限公司	土建监理工程师	陈国平
吴建鹏	深圳市中行建设监理有限公司	土建监理工程师	吴建鹏
胡可肆	深圳市中行建设监理有限公司	土建监理工程师	胡可肆
周宗义	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	工程部经理	周宗义
王刚	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	暖通工程师	王刚
皮必成	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资料员	皮必成

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	庄葵
马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	马春晓
覃文芝	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	覃文芝
董彦章	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业	董彦章
梁建浩	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业	梁建浩
钟胜	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	钟胜
张李智	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业	张李智
罗士坚	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业	罗士坚
何录勇	深圳市水利实业发展有限公司	项目负责人	何录勇
季愿军	江河创建集团股份有限公司	项目负责人	季愿军
黄卫枝	深圳市科源建设集团有限公司	项目负责人	黄卫枝
龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人	龙涛
虞国平	濮阳市飞达电梯安装工程有限公司	项目负责人	虞国平
李红兵	深圳市桑拓电梯工程有限公司	项目负责人	李红兵
陈耀飞	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目负责人	陈耀飞
姚伟	湖南四建安安装建筑有限公司	项目负责人	姚伟
曹智军	鸿波信息有限公司	项目负责人	曹智军

(五) 工程验收结论及备注

已完成图纸设计及施工合同内所有工作,各分部分项的质量验收合格.质量控制资料完整且符合要求,单位工程观感质量良好,自评合格.

建设单位: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司	监理单位: 深圳市中行建设监理有限公司	总承包施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司	勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司	设计单位: 深圳国际设计顾问(深圳)有限公司
单位(项目)负责人: [Signature] 2016年7月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 2016年7月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 2016年7月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 2016年7月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 2016年7月5日

注册号: 4403026-000  
有效期: 至2017年12月

鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期裙楼会所幕墙工程-业主方履约评价



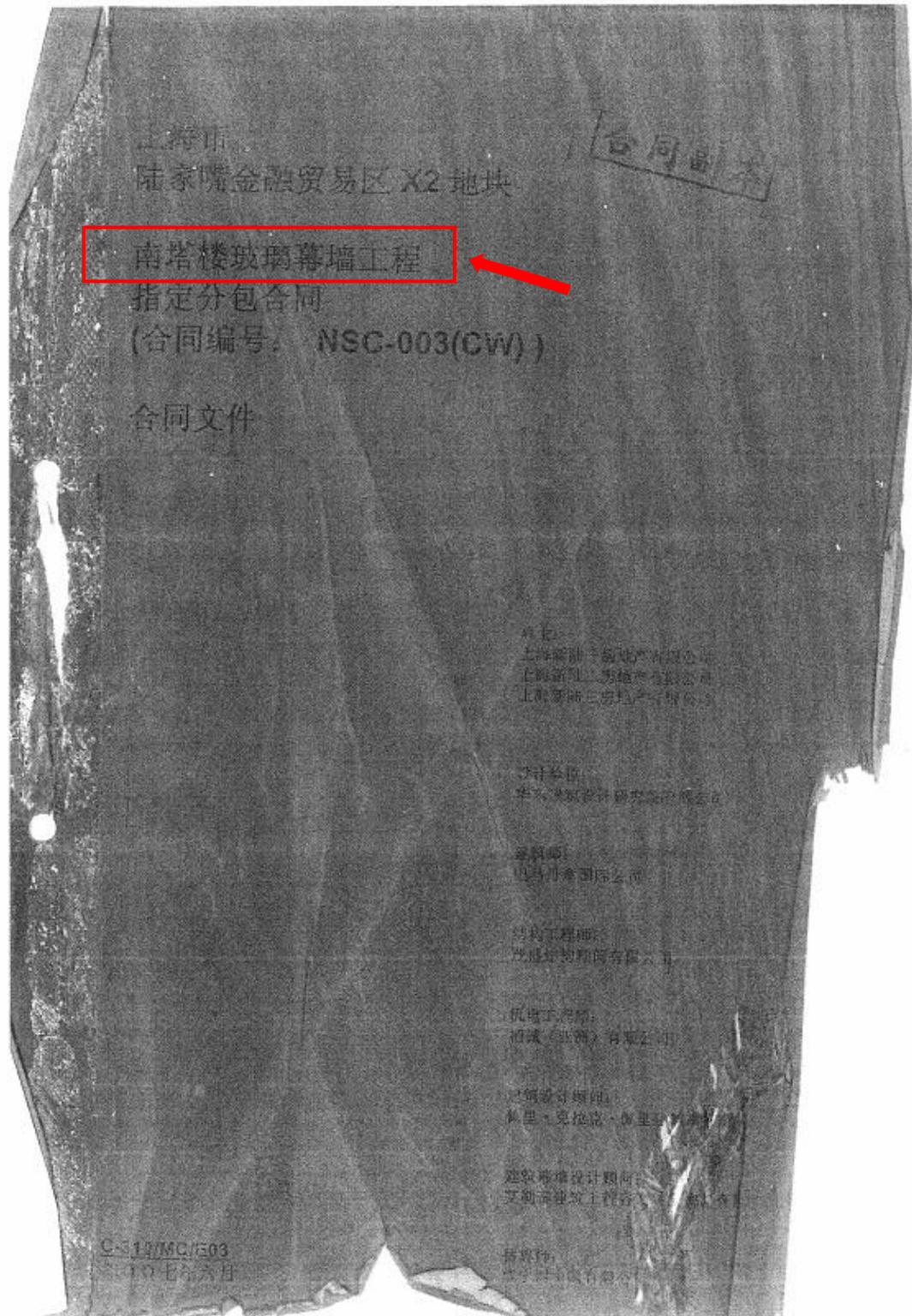
2021年度

建设贡献奖

上海力进铝质工程有限公司

深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

4、上海国际金融中心南塔楼幕墙工程-合同关键页



分包合同协议书

本协议书于 二零零七年 九 月 一 日由地址于 上海市浦东新区福山路33号 的 上海建工(集团)总公司 (以下简称“承包商”)为一方,与地址于 上海市卢湾区打浦路1号金玉兰广场1907室 的 上海力进铝质工程有限公司 (以下称为“分包商”)为另一方及与地址于 上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区X2-1地块 的上海新陆一房地产有限公司、上海市浦东新区浦东大道981号4D室的上海新陆二房地产有限公司和上海市浦东新区崂山路91弄98号201C室的上海新陆三房地产有限公司 (以下简称“雇主”)为第三方签订,作为补充 二零零七年 一 月 八 日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书(以下简称“总承包合同”)。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即 南塔楼玻璃幕墙工程,并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订,兹就以下事项达成成本分包合同协议:

1. 本分包合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应被认是组成本分包合同协议书的一部分,并应被作为其一部分进行阅读与理解:
  - (a) 承包商发出的接受函或雇主/雇主代表发出的中标通知书;
  - (b) 往来文件包括信函、纪要、备忘等;
  - (c) 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其它部份;
  - (d) 本分包合同条件及附录;
  - (e) 单价细目表及议标价目总计;
  - (f) 合同图纸;
  - (g) 工程规范;
  - (h) 议标须知及附录; 以及
  - (i) 构成分包合同的任何其它文件。
3. 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额,分包商特此立约向雇主及承包商保证,在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。
4. 雇主特此立约保证,在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币壹亿伍仟零玖拾捌万壹仟伍佰壹拾壹元正(RMB150,981,511.00)之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额,作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。
5. 雇主在本分包合同中的责任仅为直接支付分包商分包合同金额,但此安排将不会构成雇主与分包商任何合约关系及不会使雇主在任何方面向分包商负责,及减轻任何承包商对分包商在合同内之责任。
6. 现澄清我司于2006年11月27日发出有关总包工程之参考图纸的传真亦成为合同往来文件的一部份。

分包合同协议书 (续上)

本分包合同协议书于前述之日期，由有关三方签订及盖公章订立。特立此据

承包商：



法定代表人/委托代理人签署及盖章

分包商：



法定代表人/委托代理人签署及盖章

雇主 (上海新陆房地产开发有限公司)：



法定代表人/委托代理人签署及盖章

雇主 (上海新陆房地产开发有限公司)：



法定代表人/委托代理人签署及盖章

雇主 (上海新陆房地产开发有限公司)：



法定代表人/委托代理人签署及盖章

310MG/E02

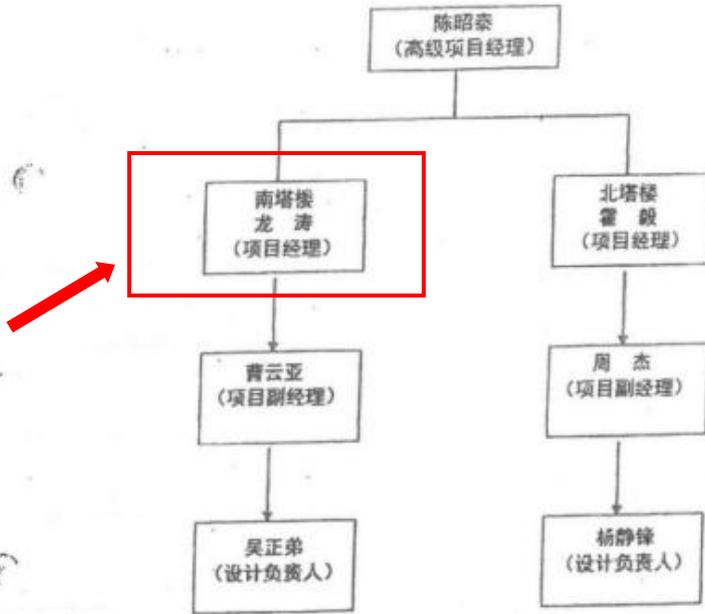
S4:EC:M31684:(17.8.2006)

- AA/2 -

avis Langdon & Seah



### 施工架构表



上海国际金融中心南塔楼幕墙工程-竣工验收证明

## 建设工程竣工验收备案证书

项目编码: 0601PD0009  
备案编号: 2009SH0159

上海新陆一、新陆二、新陆三房地产有限公司

你单位 上海市陆家嘴金融贸易区X2地块项目 工程

申请竣工验收备案材料收到, 经审查符合备案要求, 准予备案。

特发此证。

备注: 建筑面积以规划验收面积为准。

备案单位: 上海市建设工程管理办公室  
盖章:   
日期: 2008年5月9日

附: 建设工程竣工验收备案工程明细表

### 建设工程竣工验收备案工程明细表

上海市建设工程管理办公室

项目编码: 0601PD0009      备案编号: 2009SH0159      备案单位(公章): 上海市建设工程管理办公室

单位工程名称	工程类型	工程概况
南塔楼	建筑	结构类型: 框筒 筒中筒结构 面积: 186957m <sup>2</sup> 地上57层 地下F3+2次层层 造价: 169759万元
合计:		单位工程: 1个, 备案面积: 186957平方米, 备案工程造价: 169759万元

上海国际金融中心南塔楼幕墙工程-业主方履约评价



## 技术负责人简历表

投标人名称：远东力进幕墙（上海）有限公司

姓名	李林	性别	男	年龄	41	
学历	大专	职称	工程师	工作年限	18	
执业资格类型	/		执业资格证书编号	/		
其他工程建设类职业/执业资格	中级工程师					
<b>主要工作经历</b>						
<b>2016年-至今 远东力进幕墙（上海）有限公司 任职 技术经理</b>						
参建项目： 华为九华山工业园项目（二期）幕墙分包工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、华为坂田 G 区旗舰店幕墙工程、松山湖华为培训学院项目屋面采光顶分包工程等。						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程	31069 万元	2021.10	是否同类工程幕墙施工业绩： 是	146800	68m	优

技术负责人 李林 职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李林  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 372502198404171175  
工 作 单 位： 上海力进铝质工程有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 项目管理  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取 得 职 称 时 间： 2020-12-21  
证 书 编 号： 20C0Z12934



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 技术负责人 李林 毕业证



# 项目技术负责人 李林 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李林		社会保障号码				372502198404171175		证件号码		372502198404171175	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	20210	已缴费		22	202207	已缴费		43	202403	已缴费		
2	202111	已缴费		23	202208	已缴费		44	202404	已缴费		
3	202112	已缴费		24	202209	已缴费		45	202405	已缴费		
4	202101	已缴费		25	202209	转移接续	23个月	46	202406	已缴费		
5	202102	已缴费		26	202210	已缴费		47	202407	已缴费		
6	202103	已缴费		27	202211	已缴费		48	202408	已缴费		
7	202104	已缴费		28	202212	已缴费		49	202409	已缴费		
8	202105	已缴费		29	202301	已缴费		50	202410	已缴费		
9	202106	已缴费		30	202302	已缴费		51	202411	已缴费		
10	202107	已缴费		31	202303	已缴费		52	202412	已缴费		
11	202108	已缴费		32	202304	已缴费		53	202501	已缴费		
12	202109	已缴费		33	202305	已缴费		54	202502	已缴费		
13	202110	已缴费		34	202306	已缴费		55	202503	已缴费		
14	202111	已缴费		35	202307	已缴费		56	202504	已缴费		
15	202112	已缴费		36	202308	已缴费		57	202505	已缴费		
16	202201	已缴费		37	202309	已缴费		58	202506	已缴费		
17	202202	已缴费		38	202310	已缴费		59	202507	已缴费		
18	202203	已缴费		39	202311	已缴费		60	202508	已缴费		
19	202204	已缴费		40	202312	已缴费		61	202509	已登记		
20	202205	已缴费		41	202401	已缴费		62				
21	202206	已缴费		42	202402	已缴费		63				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力捷睿瑞(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		194	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考, 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQCVGtsy8ViuEKa0fvU4emns/94vMNfs7lonH/n7A4KUegIhAKKWXG1UTUuVf8HB6o60jXHMaNV3N/PHNEpLAj2-U+pHl

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510201021-9200000013)

## 技术负责人 李林 业绩证明资料:

### 1、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-中标通知书

#### 中标通知书

日期: 2021 年 8 月 20 日

致: 上海力进铝质工程有限公司

内容:

经过友好协商, 我们高兴地通知贵司中标“国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段项目幕墙工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明:

1. 贵司的最终中标总价暂定为人民币: 叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角捌分 (¥ 310,694,185.18 元)。

2. 工程内容: 本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店, 6 栋 7F 多层酒店, 相关配套用房及设施, 及其配套用房; 幕墙面积约 14.68 万平方米。

3. 合同工期: 按合同约定执行。

4. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

5. 贵司须在收到中标通知书 10 天内 (且在合同签订前) 向我司提供合同金额 5% 的保证金 (或经我司认可的合同金额 10% 的银行保函) 作为履约担保, 否则我司有权取消贵司的中标资格, 并没收贵司投标保证金。

6. 其他未尽事宜, 双方协商而定。

招标人  
中海建设有限公司  
日期: 年 月 日

中标人 (公章):  
上海力进铝质工程有限公司  
日期: 年 月 日

(注: 中标通知书一式两份, 招标人与中标人各执一份, 中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。)

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-合同关键页

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

**国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段  
幕墙工程施工合同**

合同编号: SZ-21-03-00-01/DSC/H26

甲方: 中海建筑有限公司  
乙方: 上海力进幕墙工程有限公司

2021 年 10 月



甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

### 1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

### 1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行的材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备品/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的，则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期，并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题，双方同意在项目竣工交付后再行解决，不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费：

- 1) 挂表计量（相关费用由乙方承担），乙方在申报中期结算时列明应扣水电费，经甲方审核确认后，在进度款中直接扣除；
- 2) 按中期结算金额的1%计算，在进度款中直接扣除，最终按结算金额1%在结算中扣除；
- 3) 按结算价的1%计算，在结算款中一次性扣除；
- 4) 其他方式：临时水电费由甲方代扣代缴，结算时统一结算，代扣按中期结算金额1%，结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录，按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用接驳口，临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置，临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金；乙方还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86元（大写：人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分）；增值税税率 9%，增值税合计¥25,653,648.32元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分）；含税造价合计¥310,694,185.18元（大写：人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:

乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段 (A区)				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环境路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m <sup>2</sup>	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上:	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
EPC总承包单位 (联合体)	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司(牵头单位)				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程(香港)有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄水平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许建军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-EI-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	邢霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王圆洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王圆洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄水平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄水平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继强
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开田	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开田
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安杆	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安杆
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	路必恩

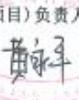


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

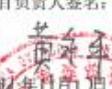
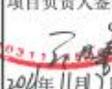
建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  年 月 日	EPC总承包单位 施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	A-1#楼 玻璃幕墙安装	6	合格	合格			
2	A-1#楼 金属幕墙安装	8	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2022年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2022年11月12日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年11月12日 (盖章)			



\*GD-C5-7311\*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

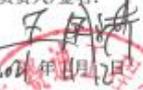
单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术 负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术 (质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有 限公司	项目技术 负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	A-2#楼 玻璃幕墙安装		6	合格		合格	
2	A-2#楼 金属幕墙安装		8	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>2</u>	检验批数: <u>14</u>	合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 		
2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

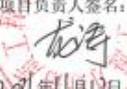
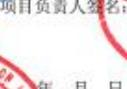
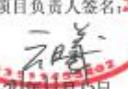
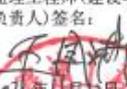
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-3#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	合格		
2	A-3#楼 金属幕墙安装		8	合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年11月2日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年11月2日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

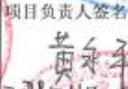
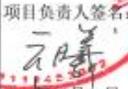
单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-4#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	合格		
2	A-4#楼 金属幕墙安装		8	合格	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 14				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	监理单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)	2024年11月11日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

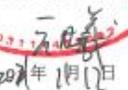
单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙湾	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	A-5#楼 玻璃幕墙安装		6	合格	验收合格		
2	A-5#楼 金属幕墙安装		8	合格	验收合格		
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 14	合格	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位			
项目负责人签名:  2021年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月12日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年11月12日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术 负责人	张胜亮	项目负责人	黄永平	单位技术 (质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有 限公司	项目技术 负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	A-6#楼 玻璃幕墙安装		6	合格		合格	
2	A-6#楼 金属幕墙安装		8	合格		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>			合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				合格		合格	
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年11月17日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2021年11月17日 (盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段								
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术 负责人	徐旭	项目负责人	黄永平	单位技术 (质量)负责人	秦崇瑞		
分包单位	上海力进铝质工程有限 公司	项目技术 负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	吴正弟		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	A-7#楼 玻璃幕墙安装		6	符合要求		验收合格			
2	A-7#楼 金属幕墙安装		6	符合要求		验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 12	符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格			
综合验收 结论及备注 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">       </div>									
监理单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 李林		项目负责人签名: 黄永平		项目负责人签名: 李林		项目负责人签名: 黄永平		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 王正弟	
2021年12月9日		2021年12月9日		2021年12月9日		2021年12月9日		2021年12月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7311 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期： 2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m <sup>2</sup>	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项, 其中: 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项, 其中: 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项, 其中: 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项, 其中: 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项, 其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项, 其中: 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项, 其中: 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项, 其中: 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项, 其中: 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑趾	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑趾
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹钦成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹钦成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红园	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红园
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫微	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫微
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田泰凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田泰凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开园	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开园
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉莹	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉莹
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋翔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高工	路必恩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

2023.11.15

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



\*GD-E1-914/6\*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段				
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人 秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人 吴正弟
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	B-1# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格		
2	B-1# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		
综合验收结论及备注: <span style="font-size: 2em; color: blue;">合格</span>						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名: 龙涛		项目负责人签名: 黄永平	项目负责人签名:	项目负责人签名: 龙涛	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王正弟	
2024年12月9日		2024年12月9日	年月日	2024年12月9日	2024年12月9日	
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*

# 幕墙

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-2# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-2# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 龙涛		项目负责人签名: 秦崇瑞		项目负责人签名: 吴正弟		项目负责人签名: 秦崇瑞	
2021年12月9日		2021年12月9日		2021年12月9日		2021年12月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

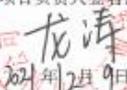
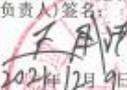
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-3# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-3# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 黄永平 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 李林 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王國洪 2021年12月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王國洪 2021年12月9日 (盖章)			



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人 秦崇瑞
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人 吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	B-4# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格		
2	B-4# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 17			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名:  2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年12月9日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年12月9日 (盖章)		

\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国际酒店项目EPC工程总承包II标段					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	徐恺	项目负责人	黄永平	单位技术(质量)负责人	秦崇瑞
分包单位	上海力透铝质工程有限公司	项目技术负责人	李林	项目负责人	龙涛	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	B-5# 玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格			
2	B-5# 金属幕墙安装	11	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 17	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格	验收合格			
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 龙涛 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: 黄永平 2021年12月9日 (盖章)	项目负责人签名: _____ _____ (盖章)	项目负责人签名: _____ _____ (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王自洪 2021年12月9日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-业主方履约评价

竣工工程顾客满意度调查表

QG/13Q003—T11

施工单位名称	远东力进幕墙（上海）有限公司	满意程度		
竣工工程名称	国际酒店 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程	很满意	满意	不满意
序号	调查内容			
1	装置及建筑工程运行使用功能情况	√		
2	工程质量情况	√		
3	竣工售后服务情况	√		
改进要求与建议：				
年 月 日				
综合评价：				
 <span style="float: right;">2022 年 8 月 16 日</span>				

## 设计负责人简历表

投标人名称：远东力进幕墙（上海）有限公司

姓名	张鹰峰	性别	男	年龄	51	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	28	
执业资格类型	/		执业资格证书编号	/		
其他工程建设类职业/执业资格	高级工程师、中国建筑装饰协会专家					
<b>主要工作经历</b>						
2012年-2021年 远东力进幕墙（上海）有限公司 任职 设计经理 2021年-至今 任职 设计院副院长 主要负责：远东力进幕墙项目设计工作 参建项目： 欧加大厦项目幕墙施工图设计、广州云珠酒店项目幕墙分包工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程、天津周大福裙楼幕墙工程、深业上城（南区 II、III、V 标段及北区 IV 标段）、迪拜哈利法塔等						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
广州云珠酒店项目幕墙分包工程	24000 万元	2021.01	是否同类工程幕墙施工业绩：是	120000	49.95m	优良 国优奖

设计负责人 张鹰峰 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 张鹰峰  
性 别: 男  
出生年月: 1974-07  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 310106197407112433  
工 作 单 位: 上海力进铝质工程有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 幕墙设计  
评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-16  
证 书 编 号: 23GEECCCL0446



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



设计负责人 张鹰峰 专家证



中国建筑装饰协会

# 专家证书



经审定，聘任 张鹰峰 为中国建筑装饰协会  
专家。

专家姓名：张鹰峰

性 别：男

出生年月：1974 年 7 月 11 日

专家类别：幕墙类

身份证号：310106197407112433

证书编号：ZJZ2306066M



发证日期：2023 年 6 月 1 日

证书有效期：2023 年 6 月 1 日 - 2026 年 6 月 1 日

# 设计负责人 张鹰峰 毕业证



# 设计负责人 张鹰峰 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张鹰峰		社会保障号码	310106197407112433			证件号码	310106197407112433			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		350	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

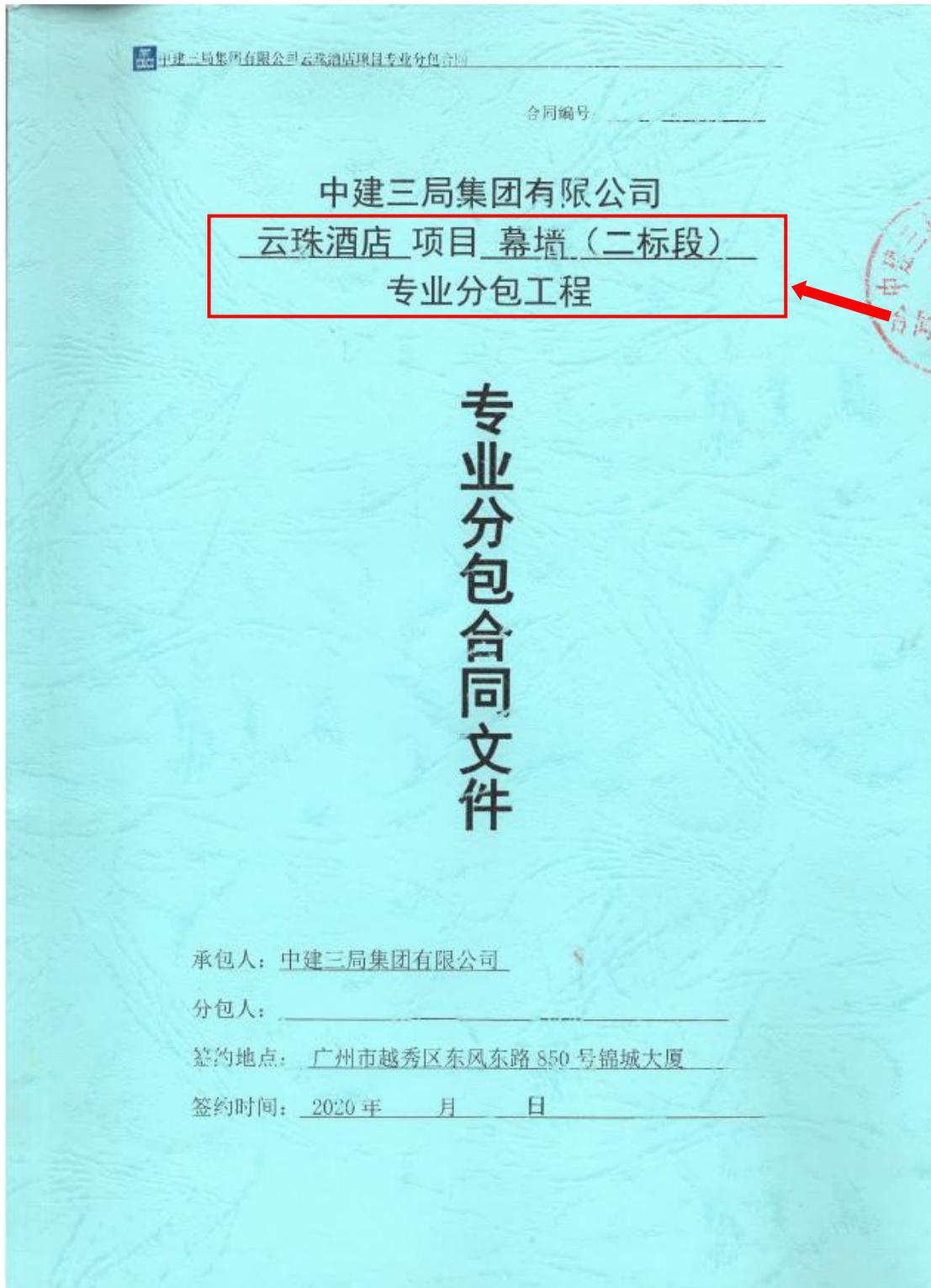
◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIBrW9PdMwMCxtosmc1tvpPb3ZyCCW5QGdUD9xZiUEUjxAiEAp14wr8PLSyZ75QceViAGWP6Ku0mfnGF8SckTAdd  
VPvo=

设计负责人 张鹰峰 业绩证明资料：  
云珠酒店项目幕墙分包工程-合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012070

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月26日至2022年8月25日

资质证书号码: DW231525639

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2021年4月18日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目幕墙(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 中标通知书、合同文件、东区设计图纸(含样板房)及施工界面划分表包含范围内的幕墙工程相关内容。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 费率计价,包工包料(不含甲供材)、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计(含BIM)、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费,工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

## 2. 合同价款:

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费和工程优质费,扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等)下浮13%后作为分包人最终结算总价,工程评优通过后工程优质费归承包人所有。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

处罚:分包人未按项目管理目标(包括但不限于工期、质量、安全、环境及BIM等管理目标)完成本分包工程,由此给承包人造成的损失均由分包人承担,同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的1%。

处罚考核原则:

- (1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故,认定为履约考核不合格;
- (2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖,认定为履约考核不合格;
- (3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求,造成承包人被投诉,认定为履约考核不合格;
- (4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件,造成恶劣社会影响,或被媒体曝光的情况,认定为履约考核不合格;
- (5) 分包人所属人员发生泄密事件,导致项目相关人员被相关部门调查或处罚,认定为履约考核不合格;
- (6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件,认定为履约考核不合格。

另,本工程施工过程分包人应严格控制概算,不得超概,概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准,如分包人未能严格控制概算,导致本分包工程超概,由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人,未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业,所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿叁仟万元整(RMB230,000,000.00),暂定合同价非本项目的最终合同价。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于:深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3. 进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工15天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在3d内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在7天内完成相应意见修改。

### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。  
(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

分包人：(公章)

住所：(合同专用章)

住所：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

法定代表人：(6)

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：

委托代理人：侯泽政



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_云珠酒店\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年12月27日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_广州裕城房地产开发有限公司\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店		
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上：1#楼、2#楼、4#楼、5#楼：12层及1夹层，建筑高度49.95m；3#楼2层及1夹层，15.15m；6#连廊1层，10.5m；7#茶室2层，14.58m 地下：1层，地下室层高6.1m
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁桂健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何辉祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志越、彭少雄、李承蔚、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	李志东、陈建优、梁桂健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		胡德生
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		汤宗翼
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		刘彬
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		李志东
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人	工程师	陈建优
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装饰负责人	工程师	梁桂健
7	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		吴婵霞
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监工程师	高工	黄扬军
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	苗寿田
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝善林
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭立洲
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	蒋浩
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	监理工程师	高工	丘建发
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	陈希阳
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	总工程师	注册/高工	盛宇宏
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	副总裁		杜志越
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	经理	注册/高工	何辉祥
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	曾江
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	彭少雄
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	李承蔚
26	尤伟	中建三局集团有限公司	副总监	工程师	尤伟



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	冯春艳
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		潘明旋
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		陈阳鹏
30	童凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助工	童凯强
31	余熙	中建三局集团有限公司	试验员	助工	余熙
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		杨建
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	龙涛
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张兵
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	罗成刚
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	焦栋梁
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	周可良
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		梁鹏辉
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	鲁军
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	胡朝晖
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	吴伟
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	助理	单明飞
43	童凯强	中建三局集团有限公司	总工程师	助工	童凯强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

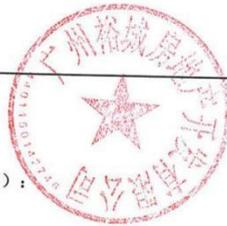


\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

杨宇翼

2011年12月27日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 云珠酒店项目幕墙分包工程-竣工验收证明

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	云珠酒店(2#楼五星酒店)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李承蔚	项目负责人	曾江	单位技术 (质量)负责人	吴延宏
分包单位	上海力进铝质工程有限 公司	项目技术 负责人	张鹰峰	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	李旭光
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		14	符合要求	验收合格		
2	金属幕墙		25	符合要求	验收合格		
3	石材幕墙		6	符合要求	验收合格		
汇总：本子分部共计分项数： <u>3</u> ， 检验批数： <u>45</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李旭光	项目负责人签名: 曾江	项目负责人签名: 张鹰峰	项目负责人签名: 龙涛	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 黄扬军			
2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)			



\* GD- C5- 7311 \*

# 云珠酒店项目幕墙分包工程-施工图设计文件会审记录

施工图设计文件会审记录（一）	
单位(子单位)工程名称	云珠酒店
会审日期	2021年4月12日 至 2021年4月16日
会审地点	项目部会议室
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	建筑装饰装修/幕墙

会审图纸名称及其图号	东区大堂吧节点图 图号: T-DT-1516 东区大堂吧节点图 图号: T-DT-1502 东区大堂吧节点图 图号: T-DT-1504 东区大堂吧节点图 图号: T-DT-1505 东区大堂吧节点图 图号: T-DT-1508 东区大堂吧平面图 图号: W1-PL103 东区裙楼节点图 图号: T-DT1520 东区裙楼节点图 图号: T-DT1511 东区裙楼节点图 图号: T-DT1521 墙身剖面节点图 图号: W-306 设计说明示意图 图号: SM10	
	单位全称 建设单位: 广州裕城房地产开发有限公司 设计单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 监理单位: 广州建筑工程监理有限公司 总承包施工单位: 中建三局集团有限公司 分包施工单位: 上海方进铝质工程有限公司	参加人员签名及专业职务 张立明 王用章 黄协军 张立明 张立明

GD-C1-322/1



云珠酒店项目幕墙分包工程-业主方履约评价

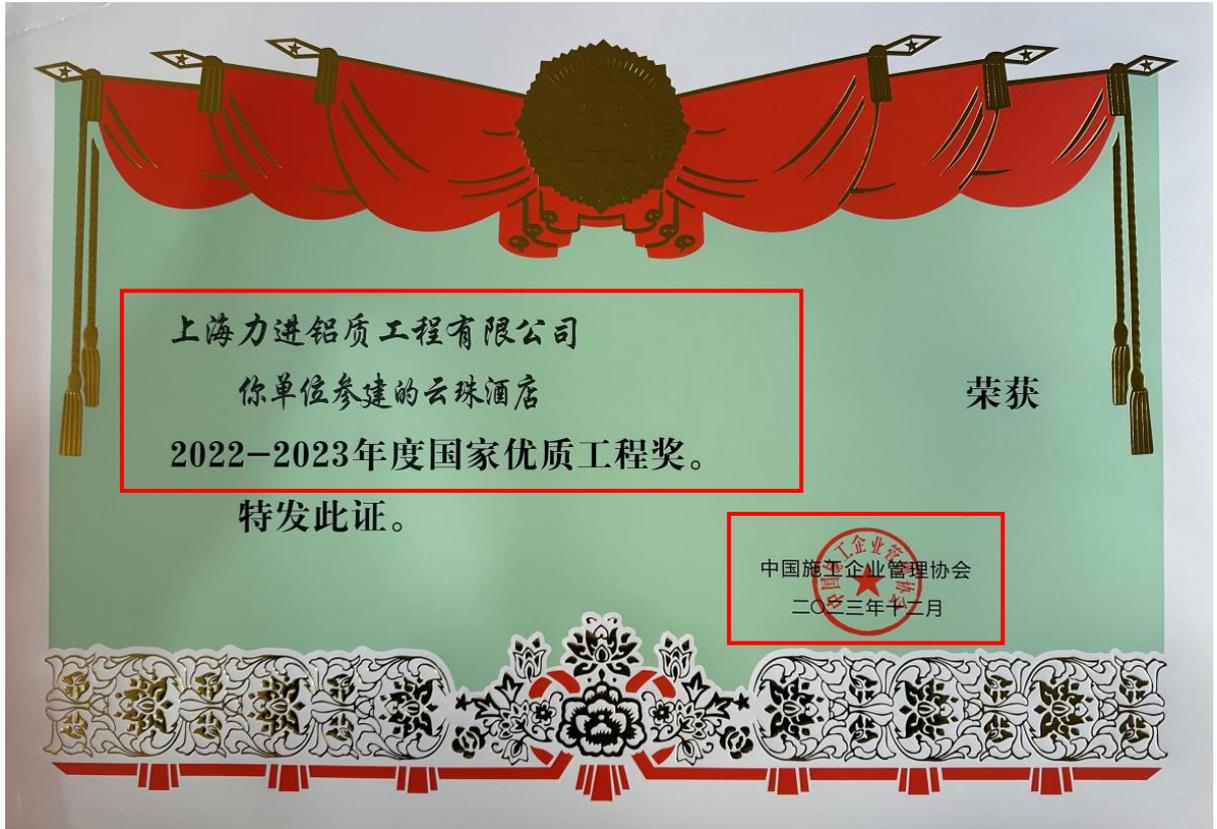


## 投标人获奖情况

### 1、深业上城（南区）一期-国家优质工程奖

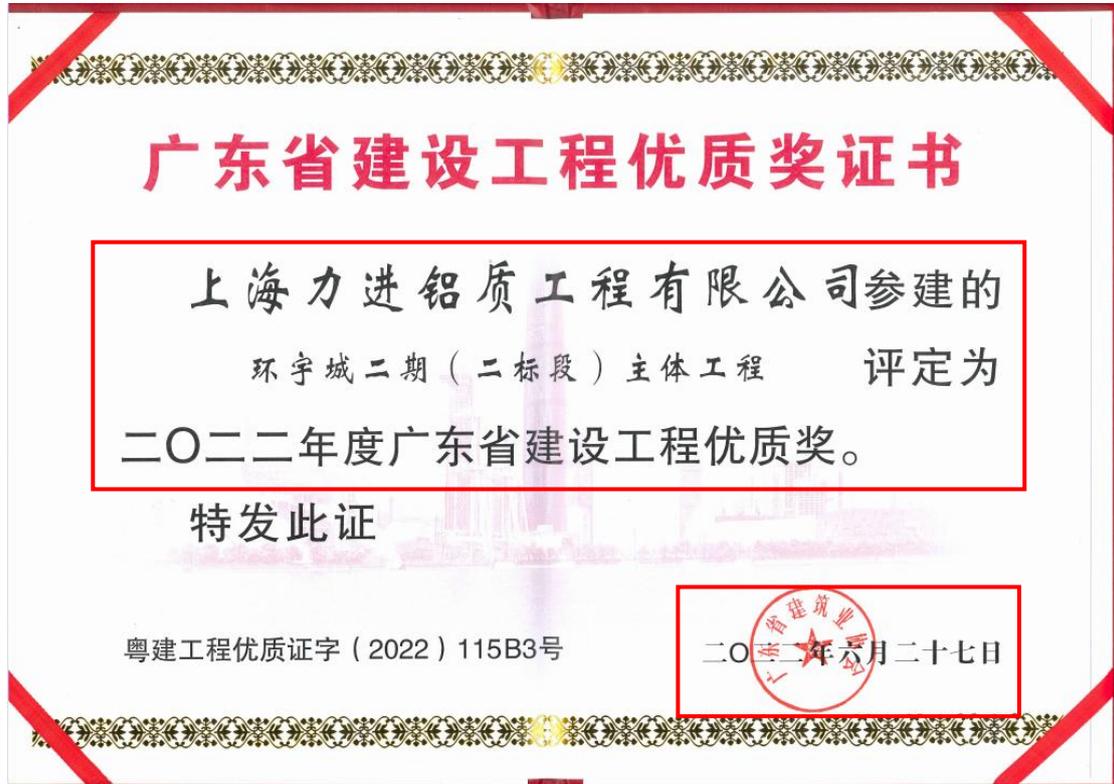


## 2、广州云珠酒店项目幕墙专业分包工程-国家优质工程奖



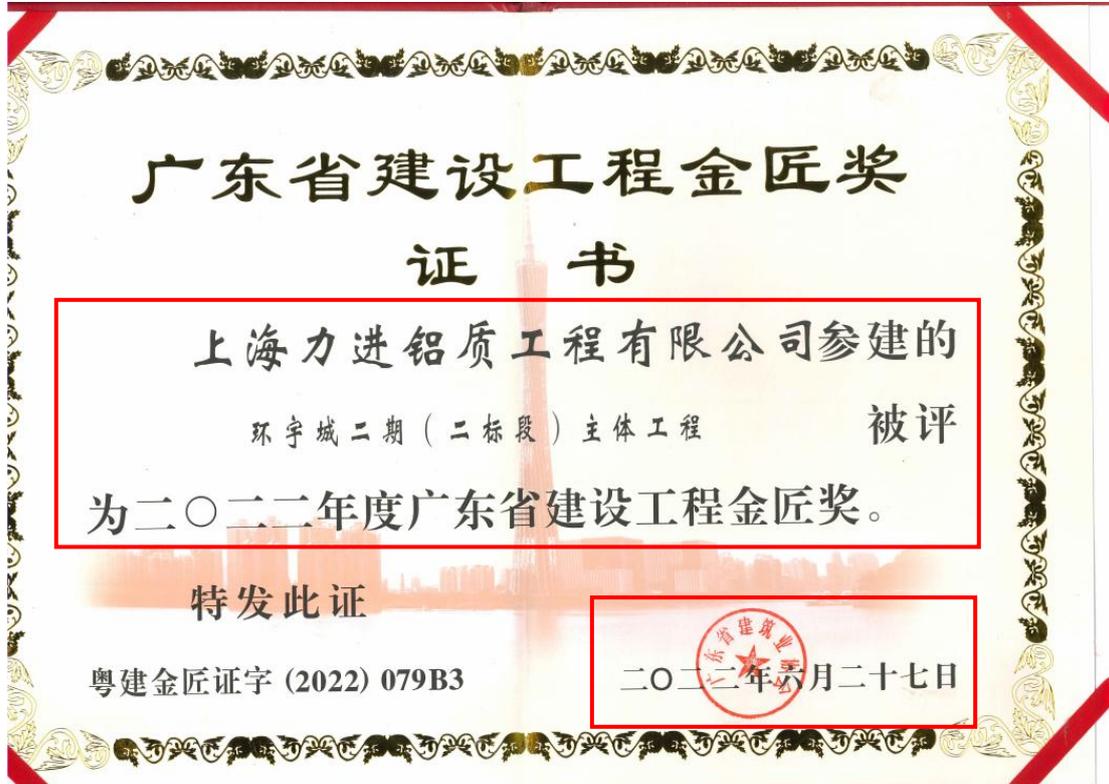
3、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

广东省建设工程优质奖



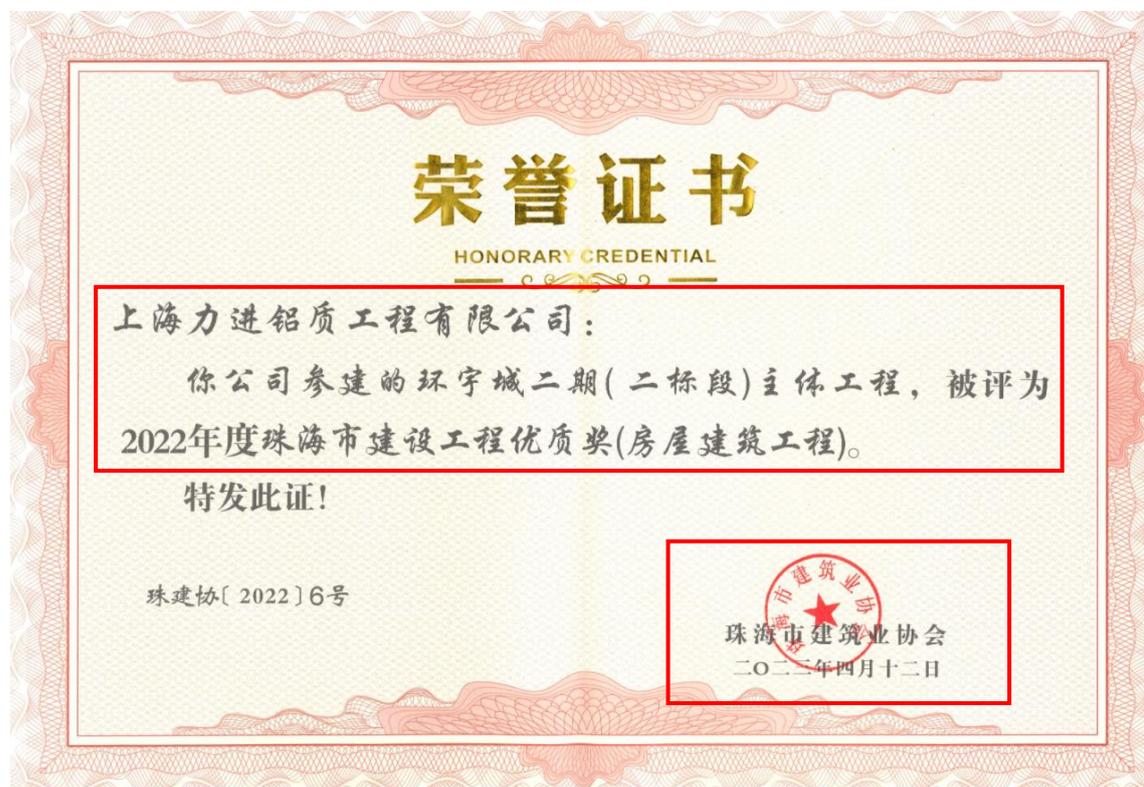
中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

广东省建设工程金匠奖



中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程

珠海市建设工程优质奖



### 拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/ 职称	专业	工作年限 (同行 业)	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目总指挥	高飞	高级工程师	土木工程	18	欧加大厦项目幕墙工程、C 塔及相邻地块项目幕墙工程、广州太古聚龙湾项目、美利道 2 号、长江中心 2 期等
2.	项目副总指挥	蒋华	工程师	建筑工程	15	广州太古聚龙湾项目、广州琶洲数字文化创意中心、美利道 2 号、长江中心 2 期西摩道、荔枝山等
3.	项目负责人	龙涛	一级注册建造师/高级工程师	建筑工程	20	深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙工程、深圳湾壹号广场裙楼会所幕墙工程等
4.	技术负责人	李林	工程师	项目管理	18	华为九华山工业园项目（二期）幕墙分包工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、华为坂田 G 区旗舰店幕墙工程、松山湖华为培训学院项目屋面采光顶分包工程等
5.	设计负责人	张鹰峰	高级工程师	幕墙设计	28	欧加大厦项目幕墙施工图设计、广州云珠酒店项目、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程、天津周大福裙楼幕墙工程、深业上城（南区 II、III、V 标段及北区 IV 标段）、迪拜哈利法塔等
6.	生产经理	罗涛	高级工程师	建筑工程	24	前海华泰总部大楼 VMU 样板工程、深圳恒明珠国际金融中心 VMU、厦门英蓝国际金融中心、普联总部大厦等
7.	生产副经理	陈建军	一级注册建造师	建筑工程	13	OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、顺德海骏达广场 1#塔楼及裙楼幕墙工程
8.	质量负责人	梁宏雷	工程师/质量 员证	工民建	18	腾讯广州总部大楼-平台层村庄玻璃幕墙工程、深圳国际酒

						店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程、华为坂田G区旗舰店幕墙工程等
9.	安全负责人	刘清龙	安全生产考核C3证/工程师	建筑工程	16	OPPO长安研发中心2号5号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程等
10.	商务负责人	秦永其	一级注册造价工程师/工程师	土木建筑工程	22	深圳雪花科创城项目幕墙工程、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程、粤港澳青年创业区项目(一期)等
11.	材料经理	王树果	材料员证	土木工程	19	深圳湾文化广场BC地块项目幕墙工程(I标段)、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程等
12.	劳资专管员	李传胜	劳务员证	建筑工程	8	长城国际物流中心项目幕墙I标段、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程等
13.	劳资专管员	郑志炜	助理工程师	建筑装饰造价	9	腾讯广州总部大楼-平台层村庄玻璃幕墙工程、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程等
14.	劳资专管员	董新雨	一级注册造价工程师证	土木建筑工程	5	广州云珠酒店项目、深圳雪花科创城项目幕墙工程等
15.	安全员	杨威	安全生产考核C3证	建筑工程	20	深圳湾文化广场BC地块项目幕墙工程(I标段)、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程等
16.	安全员	谭超宇	安全生产考核C3证	建筑工程	4	深圳雪花科创城项目幕墙工程、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程等
17.	安全员	周心民	安全生产考核C3证	建筑工程	13	华为九华山工业园项目(二期)幕墙分包工程、深圳国际酒店项目EPC工程总承包II标段幕墙工程等
18.	安全员	王亮	安全生产考核C3证	建筑工程	16	广州云珠酒店项目、深圳雪花科创城项目幕墙工程等

19.	施工员	匡颖	施工员证	建筑工程	8	来来南屏时代广场、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程
20.	施工员	黄玉成	施工员证	建筑工程	6	深圳雪花科创城项目幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、珠海横琴国际金融中心大厦项目等
21.	施工员	徐卓	施工员证	建筑工程	11	前海周大福金融大厦幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程等
22.	质量员	张涛	质量员证	建筑工程	19	前海周大福金融大厦幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、阿联酋哈利法塔（迪拜塔）等
23.	质量员	刘鹏举	质量员证	建筑工程	9	珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目、粤港澳青年创业区项目（一期）幕墙专业分包工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程等
24.	质量员	李光辉	质量员证	建筑工程	9	OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程等
25.	材料员	游文龙	助理工程师/ 材料员证	建筑幕墙 施工	4	招商网谷创享大厦项目幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程等
26.	材料员	肖清忠	材料员证	建筑工程	27	珠海国际大厦幕墙工程、珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程等
27.	资料员	赖娟	资料员证	建筑工程	18	OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、中山环球金融大厦及地下车库（副楼）幕墙装修工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程等
28.	资料员	张爱康	资料员证	建筑工程	9	深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程（I 标段）、世界气象中心、深圳国际酒店项目 EPC

						工程总承包 II 标段幕墙工程等
29.	测量员	张希顺	施工员证	建筑工程	15	广州云珠酒店项目幕墙分包工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程等
30.	测量员	李政	质量员证	建筑工程		前海华泰总部大楼 VMU 样板工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程等
31.	BIM 工程师	陈泽锋	BIM 工程师/助理工程师	建筑 BIM 工程/建筑幕墙设计	8	腾讯广州总部大楼平台层村庄玻璃幕墙专业分包工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、创智云城项目二期幕墙工程等
32.	BIM 工程师	高丽军	BIM 高级工程师	SY 建筑信息模型	11	广州云珠酒店项目幕墙分包工程、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程等
33.	BIM 工程师	蔡霖	工程师	幕墙设计	16	深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中海环宇城项目二期写字楼及酒店幕墙分包工程等
34.	深化设计师	周苏特	助理工程师	建筑幕墙设计	14	OPPO 滨海湾高级人才房项目商业幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、深圳证券交易所营运中心幕墙工程、广州天河区珠江新城汇悦台项目幕墙分包工程等
35.	深化设计师	何汶沅	工程师	建筑幕墙施工	18	深圳雪花科创城项目、OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程等
36.	深化设计师	肖永伦	助理工程师	建筑幕墙施工	6	华为九华山工业园项目(二期)幕墙分包工程、深圳雪花科创城项目、前海周大福金融大厦幕墙工程等
37.	深化设计师	曾龙成	助理工程师	建筑幕墙设计	7	广州云珠酒店项目幕墙分包工程、前海周大福金融大厦幕墙工程、招商半山港湾花园项目幕墙工程等
38.	深化设计师	蔡小伟	工程师	建筑施工	20	OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程、中洲滨海商业中心裙楼幕墙工程等

39.	深化设计师	马卓	工程师	幕墙设计	17	深圳雪花科创城项目幕墙工程、深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程等
40.	深化设计师	孟凡君	工程师	机械电子工程	19	深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程、中山环球金融大厦及地下车库(副楼)幕墙装修工程等
	总计	40 人				

## 项目总指挥 高飞 简历表

姓名	高飞	性别	男	年龄	40岁
职务	项目总指挥	职称	高级工程师	学历	研究生
现任职务	中国建筑兴业集团有限公司副总裁、远东力进董事长				
时间	工作经历				
2024.4-至今	中国建筑兴业集团有限公司副总裁、远东幕墙(香港)有限公司总经理、远东力进幕墙(上海)有限公司董事长				
2024.3-2024.4	远东幕墙(香港)有限公司总经理、远东力进幕墙(上海)有限公司董事长				
2023.4-2024.3	远东幕墙(香港)有限公司总经理				
2020.9-2023.4	远东幕墙(香港)有限公司副总经理(主持工作)				
2020.2-2020.9	中国海外房屋工程有限公司助理总经理				

项目总指挥 高飞 职称证

姓名 Name	高飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985 年 09 月 10 日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11280210	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 
		2022 年 4 月 28 日

## 项目副总指挥 蒋华 简历表

姓名	蒋华	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目副总指挥	职称	工程师	学历	本科
现任职务	远东力进幕墙（上海）有限公司 副总经理、华南区域总经理				
时间	工作经历				
2024. 11-至今	远东力进幕墙（上海）有限公司 副总经理、华南区域总经理				
2022. 11-2024. 11	Gamma Windows and Walls（远东北美） 副总经理				
2021. 7-2022. 11	远东幕墙（香港）有限公司 助理总经理				
2019. 9-2021. 7	远东幕墙（香港）有限公司 高级地盘经理				
2015. 3-2019. 9	远东幕墙（香港）有限公司 地盘经理				

项目负责人 龙涛 一级注册建造师证



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙涛

性别: 男

出生日期: 1982年08月03日

注册编号: 沪1312011201201055

聘用企业: 远东力进幕墙(上海)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

龙涛

个人签名: 龙涛

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月17日

项目负责人 龙涛 安全生产考核 B 证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0244677

姓名: 龙涛

性别: 男

出生年月: 1982年08月03日

企业名称: 远东力进幕墙(上海)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年05月27日

有效期: 2025年05月27日 至 2028年05月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年07月09日



项目负责人 龙涛 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 龙涛  
性 别： 男  
出生年月： 1982-08  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 430404198208031513  
工作单位： 上海力进铝质工程有限公司

职称名称： 高级工程师  
专业名称： 项目管理  
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20  
证书编号： 23GEEBCH0422



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



项目负责人 龙涛 专家证



中国建筑装饰协会

# 专家证书



经审定，聘任 龙涛 为中国建筑装饰协会  
专家。

专家姓名：龙涛

性 别：男

出生年月：1982年8月3日

专家类别：幕墙类

身份证号：430404198208031513

证书编号：ZJZ2306059M

发证日期：2023年5月1日

证书有效期：2023年6月1日-2026年6月1日



项目负责人 龙涛 专家证



项目负责人 龙涛 毕业证



# 项目负责人 龙涛 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	龙涛		社会保障号码				430404198208031513				证件号码	430404198208031513	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		170	

备注: 1. 本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2. “已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQRdsPk+XyBsPF+Iwr6uYtw60pU1sLpk1Z9ZXC70m7PgThAJsIU1+M7p0SCSzBiZN+6tKIMo2CxdlhuV7LSb  
验证码: 7JjwR

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510171102-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510171102-9200000013)

技术负责人 李林 职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李林  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-04  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 372502198404171175  
工 作 单 位： 上海力进铝质工程有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 项目管理  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取 得 职 称 时 间： 2020-12-21  
证 书 编 号： 20C0Z12934



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



技术负责人 李林 毕业证



# 项目技术负责人 李林 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李林		社会保障号码				372502198404171175				证件号码		372502198404171175		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		22	202207	已缴费		43	202403	已缴费					
2	202011	已缴费		23	202208	已缴费		44	202404	已缴费					
3	202012	已缴费		24	202209	已缴费		45	202405	已缴费					
4	202101	已缴费		25	202209	转移接续	23个月	46	202406	已缴费					
5	202102	已缴费		26	202210	已缴费		47	202407	已缴费					
6	202103	已缴费		27	202211	已缴费		48	202408	已缴费					
7	202104	已缴费		28	202212	已缴费		49	202409	已缴费					
8	202105	已缴费		29	202301	已缴费		50	202410	已缴费					
9	202106	已缴费		30	202302	已缴费		51	202411	已缴费					
10	202107	已缴费		31	202303	已缴费		52	202412	已缴费					
11	202108	已缴费		32	202304	已缴费		53	202501	已缴费					
12	202109	已缴费		33	202305	已缴费		54	202502	已缴费					
13	202110	已缴费		34	202306	已缴费		55	202503	已缴费					
14	202111	已缴费		35	202307	已缴费		56	202504	已缴费					
15	202112	已缴费		36	202308	已缴费		57	202505	已缴费					
16	202201	已缴费		37	202309	已缴费		58	202506	已缴费					
17	202202	已缴费		38	202310	已缴费		59	202507	已缴费					
18	202203	已缴费		39	202311	已缴费		60	202508	已缴费					
19	202204	已缴费		40	202312	已缴费		61	202509	已登记					
20	202205	已缴费		41	202401	已缴费		62							
21	202206	已缴费		42	202402	已缴费		63							

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力捷幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		194	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 仅供参考。亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCvGtsy8ViuEKa0fvU4emns/94yMNFs71onH/n7A4KUegIhAKKWX1UTUuVf8HB6o6jXHMaNV3N/PHNEpLAj2  
验证码: U+phL

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510201021-9200000013)

设计负责人 张鹰峰 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 张鹰峰  
性 别: 男  
出生年月: 1974-07  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 310106197407112433  
工 作 单 位: 上海力进铝质工程有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 幕墙设计  
评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-16  
证 书 编 号: 23GEECCCL0446



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



设计负责人 张鹰峰 专家证



中国建筑装饰协会

# 专家证书



经审定，聘任 张鹰峰 为中国建筑装饰协会  
专家。

专家姓名：张鹰峰

性 别：男

出生年月：1974 年 7 月 11 日

专家类别：幕墙类

身份证号：310106197407112433

证书编号：ZJZ2306066M



发证日期：2023 年 6 月 1 日

证书有效期：2023 年 6 月 1 日 - 2026 年 6 月 1 日

# 设计负责人 张鹰峰 毕业证



# 设计负责人 张鹰峰 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张鹰峰		社会保障号码		310106197407112433		证件号码		310106197407112433		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		350	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIBrW9PdMwMCxtosmc1tvpPb3ZyCCW5QGdUD9xZiUEUjxAiEAp14wr8PLSyZ75QceViAGWP6Ku0mfnGF8SckTAdd  
VPvo=

生产经理 罗涛 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务  
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00004297



持证人签名:

姓名: 罗涛  
性别: 男  
身份证号: 430421197609107971  
任职资格: 高级工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2012年12月31日  
工作单位: 衡阳立衡建筑工程公司  
(衡阳人事代理)  
系统编码: A08121000000000081

生产经理 罗涛 毕业证



## 硕士学位证书

罗涛，男，1976年09月10日生，在广东工业大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



校长：陈新

日期：二〇一七年十二月三十一日

证书编号：1184532017120249

# 生产经理 罗涛 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	罗涛		证件号码	430421197609107971		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 09:53		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 09:53

生产经理 罗涛 业绩证明文件:

前海前海华泰总部大楼 VMU 样板工程-合同关键页

合同编号: 20240909453636

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
幕墙视觉样板展示服务合同

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
幕墙视觉样板展示服务  
建设单位: 华泰联合证券有限责任公司  
代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司  
承包单位: 上海力进铝质工程有限公司



# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 幕墙视觉样板展示服务合同

签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

承包单位：上海力进铝质工程有限公司

统一社会信用代码：913100007178504917

注册地址：上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室

法定代表人：高飞

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及承包单位三方(以下简称“三方”)就华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙视觉样板展示服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况及服务事项

1.1 项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目(以下简称“本项目”)

### 三、展示品制作及价款

#### 3.1 展示品制作

3.1.1 展示品须于中标后 120 日历天内制作完成(指配合完成样板深化设计、制作、安装及满足展示要求的时间;不含展示成品修改、存放、拆除时间)。其计划制作时间如下:

计划开始时间:2024 年 06 月 25 日(具体开始时间以中标通知书中招标人的盖章日期为准);

计划完成时间:2024 年 10 月 23 日完成(实际完成时间以经建设单位及代建单位确认达到设计要求和展示标准的日期为准)。

3.1.2 更换幕墙样板、修改、拆除及后续工作和相应要求完成时间以代建单位书面通知内容为准,承包单位应根据代建单位书面通知积极响应。

3.1.3 未经建设单位书面同意,制作期及展示期等合同约定时间不做变更。

#### 3.2 合同价格

(1)本合同签约合同总价为(含税):人民币(大写)肆佰陆拾叁万柒仟肆佰肆拾柒元叁角叁分(¥ 4,637,447.33 元)(简称“签约合同总价”),其中不含税总价为人民币【4,374,950.31】元,增值税税金为人民币【262,497.02】元,增值税税率为【6】%。本合同签约合同总价中安全文明施工措施费总额为人民币【93,175.73】元。在本合同履行期间,如遇国家税收政策调整,则不含税合同价不作调整,未支付部分不含税合同价对应增值税按照调整后的新税率计算,对签约合同总价相应调整。

(2)本合同为固定总价包干合同,其固定包干总价为本合同签约合同总价。本合同固定包干总价包含为完成本工程招标文件及本合同约定内容、招标图纸、技术说明书、报价明细等要求的全部约定义务所需的全部费用。包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化设计费、损耗、设计单位及建设单位和代建单位要求的修改、临时包装、运输存储、现场安装、检测及检验、多次拆改、多次更换、多次调整、展示、场地费用(或场地租赁费用)、期间维护维修、保洁、看护、拆除、残值回收及清运、各类保险、履约保函费用、各类措施费用(含安全文明施工)、建设单位及代建单位委

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙视觉样板展示服务合同》的签章页，无正文)

建设单位 (盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2024年9月19日



Handwritten signature in black ink.

代建单位 (盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2024年9月19日



Handwritten signature in black ink.

承包单位 (盖公章): 上海力进铝业工程有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2024年9月19日



生产副经理 陈建军 一级注册建造师证



使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈建军

性别: 男

出生日期: 1990年01月10日

注册编号: 沪1442019202001846

聘用企业: 远东力进幕墙(上海)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈建军

个人签名: 陈建军

签名日期: 2025.10.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月07日

# 生产副经理 陈建军 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	陈建军		证件号码	362422199001103533		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202209	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司			
截止	2025-10-21 10:53		该参保人累计月数合计			
			实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月	实际缴费37个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-21 10:53

生产副经理 陈建军 业绩证明文件:

OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-合同关键页



第一册，共两册

OPPO 长安研发中心 项目  
2 号、5 号楼及中央环路  
幕墙分包合同

发包人 (甲方): 广东明创软件科技有限公司

承包人 (乙方): 上海力进铝质工程有限公司

合同订立时间: 2022 年 1 月

合同订立地点: 广东省东莞市

合同编号: \_\_\_\_\_

## 合同协议书

发包人：广东明创软件科技有限公司

承包人（中标人）：上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙分包工程

工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

工程规模：建筑面积约 14.7 万平方米，幕墙面积 7.4 万；2 号楼建筑高度：111 米，幕墙高度 111 米；5 号楼，建筑高度 46 米，幕墙高度 46 米；中央环路，建筑高度 12 米，幕墙高度 12 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：OPPO 长安研发中心项目 2、5 号楼及中央环路幕墙工程范围及内容包括深化设计、供应、制作加工、运输、安装、检验测试、调试、验收、档案资料、保修及保养等工作，主要包括但不限于整个项目之幕墙系统、成品保护及保护膜的移除，竣工后的清理工作与总承包和其他所有相关专业配合等。具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 C01《工程范围与界面》。

### 三、合同价款

合同价格形式：■本合同采用措施费总价包干以及固定综合单价的计价模式（详见工程量清单）。

可调部分工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为：（小写）¥ 176,959,232.94 元，（大写）人民币：壹亿柒仟陆佰玖拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元玖角肆分。增值税金额为（小写）¥ 15,926,330.96 元，（大写）人民币：壹仟伍佰玖拾贰万陆仟叁佰叁拾元玖角陆分，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（小写）¥ 192,885,563.90 元，（大写）人民币：壹亿玖仟贰佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾叁元玖角，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

合同金额组成及约定详见合同专用条款商务附件 B01 《合同价款与支付》。

#### 四、合同工期

合同总日历天数（下称：“绝对工期”）：501 日历天。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间【如因承包人原因造成的限制施工的日期和时间则工期不顺延，但因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外（如疫情等不可抗力）】；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，实际开工日期以发包方下达的开工令上记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期以进场后审批为准。如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应及时优化调整工期控制节点，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。。

(以上无正文, 本页为《

合同》的签署页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

企业统一社会信用代码:

企业统一社会信用代码:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



Handwritten signatures and notes in black ink, including '胡晓(代)', '张文', '翟文刚', and '王'.



OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	卢学彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求	符合要求		
2	金属幕墙安装	6	符合要求	符合要求		
汇总:本子分部共计分项数: 2		检验批数: 33	符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求		
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 2023年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目)负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)		



## 质量负责人 梁宏雷 职称证

姓名:	梁宏雷	
性别:	男	
出生年月:	1984.6	评审时间: 2012-10-18
工作单位:	菏泽城建建筑设计研究院有限公司	公布时间: 2012-11-20 (生效时间)
现从事专业:	工民建	公布文号: 菏人社字(2012)146号
原专业技术职务资格:	助理工程师	
现专业技术职务资格:	工程师	
资格证书编号:	鲁120822007211	

## 质量负责人 梁宏雷 岗位证

 	姓名	梁宏雷	梁宏雷 同志于 2025 年
	身份证号	410425198406204014	06 月 19 日至 2025 年 07 月
	证书编号	2501030500644235	02 日参加住房和城乡建设领域专业技术
	工作单位	远东力进幕墙(上海)有限公司	管理人员 质量员(装饰)
			职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
			公众号查询
			2025 年 07 月 04 日
			有效期: 2028年07月04日

# 质量负责人 梁宏雷 毕业证



# 质量负责人 梁宏雷 社保证明



202510208019314631

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	梁宏雷		证件号码	410425198406204014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 17:52, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

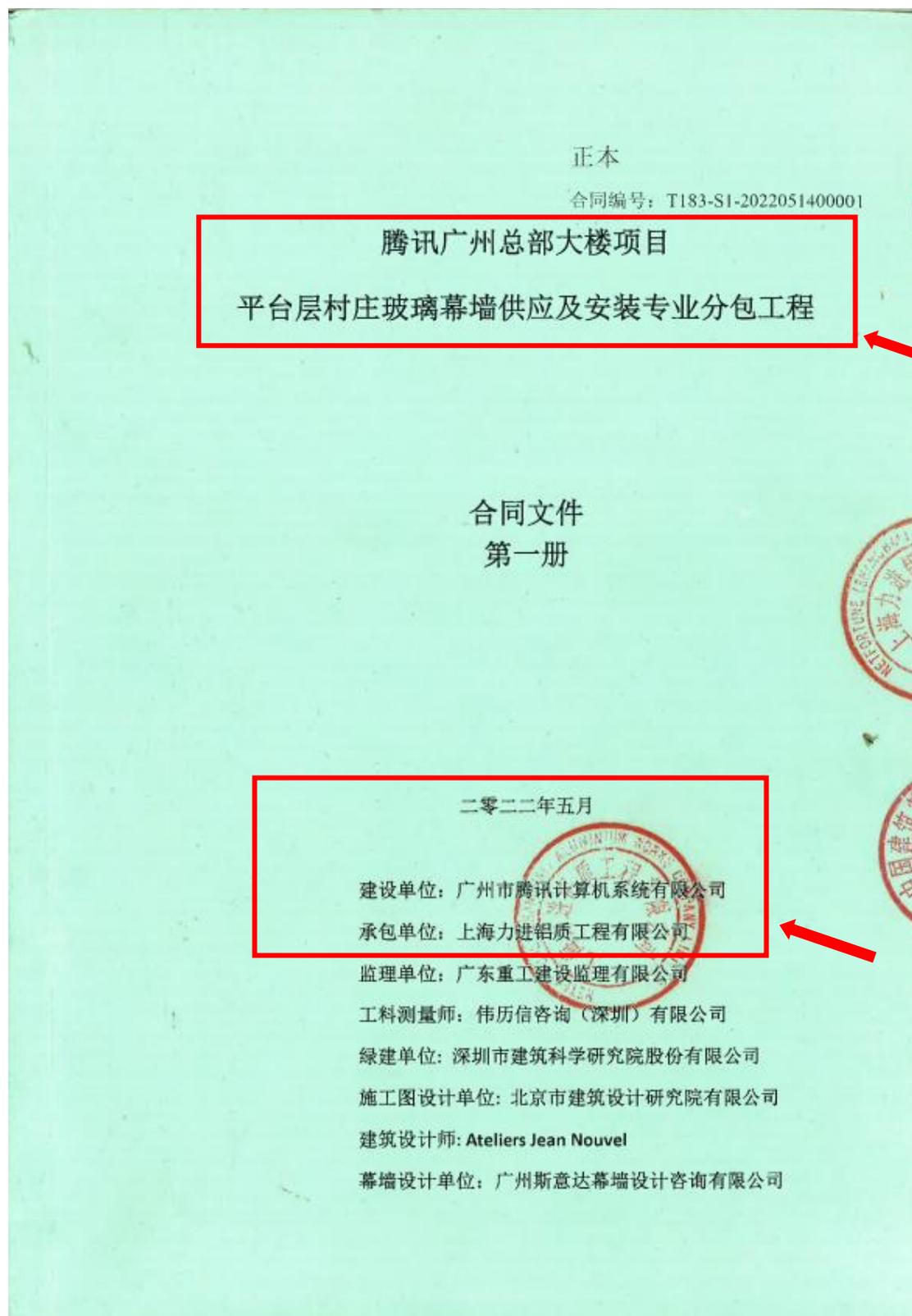
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 17:52

质量负责人 梁宏雷 业绩证明文件：

腾讯广州总部大楼-平台层村庄玻璃幕墙工程-合同



中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

合同协议书

**中国广东省广州市**  
**腾讯广州总部大楼项目**  
**平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程**  
**合同协议书**

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、供货合同条件（如有）、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）陆仟玖佰叁拾贰万捌仟柒佰零柒元肆角贰分 (RMB ¥ 69,328,707.42 ) (含增值税 5,724,388.69 元，税率为【 9 】%) (在下文简称“专业分包合同总价”）。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属固定总价包干合同性质，为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于包设计（含深化设计）（按合同要求所指示之工程部份）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，专业分包合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

**本合同一式八份，三正五副，建设单位执一正三副，总承包单位执一正一副，专业分包单位执一正一副，每份具有同等法律效力。**

兹证明三方签署如下：

于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

开户行：招商银行股份有限公司上海丽园支行

帐 号：217680008610001

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐 号：443066333018150041449

安全负责人 刘清龙 安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1201499

姓 名：刘清龙

性 别：男

出 生 年 月：1986年11月15日

企 业 名 称：远东力进幕墙（上海）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月25日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月19日



安全负责人 刘清龙 职称证



# 安全负责人 刘清龙 毕业证



# 安全负责人 刘清龙 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘清龙				社会保障号码	150404198611152633				证件号码	150404198611152633				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20210	已缴费		21	202306	已缴费		41	202402	已缴费		61	202502	已缴费	
2	20211	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		62	202503	已缴费	
3	20212	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		63	202504	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		64	202505	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		65	202506	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		66	202507	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		67	202508	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		68	202509	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		69	202510	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		70	202511	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		71	202512	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		72	202601	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		73	202602	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		74	202603	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		75	202604	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		76	202605	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		77	202606	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		78	202607	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		79	202608	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记		80	202609	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		170	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIE6ZIUjntdriXtPX5+a3buVEgx5pcccfF/Phen7mrsvBAiBoy0WwyLvKM7TRfiolTMO019wxR+bZBUemi9aRG05 /5w==

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510200948-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510200948-9200000013)

安全负责人 刘清龙 业绩证明文件:

OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-合同关键页



第一册，共两册

OPPO 长安研发中心 项目  
2 号、5 号楼及中央环路  
幕墙分包合同

发包人 (甲方): 广东明创软件科技有限公司

承包人 (乙方): 上海力进铝质工程有限公司

合同订立时间: 2022 年 1 月

合同订立地点: 广东省东莞市

合同编号: \_\_\_\_\_

## 合同协议书

发包人：广东明创软件科技有限公司

承包人（中标人）：上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙分包工程

工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

工程规模：建筑面积约 14.7 万平方米，幕墙面积 7.4 万；2 号楼建筑高度：111 米，幕墙高度 111 米；5 号楼，建筑高度 46 米，幕墙高度 46 米；中央环路，建筑高度 12 米，幕墙高度 12 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：OPPO 长安研发中心项目 2、5 号楼及中央环路幕墙工程范围及内容包括深化设计、供应、制作加工、运输、安装、检验测试、调试、验收、档案资料、保修及保养等工作，主要包括但不限于整个项目之幕墙系统、成品保护及保护膜的移除，竣工后的清理工作与总承包和其他所有相关专业配合等。具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 C01《工程范围与界面》。

### 三、合同价款

合同价格形式：■本合同采用措施费总价包干以及固定综合单价的计价模式（详见工程量清单）。

可调部分工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为：（小写）¥ 176,959,232.94 元，（大写）人民币：壹亿柒仟陆佰玖拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元玖角肆分。增值税金额为（小写）¥ 15,926,330.96 元，（大写）人民币：壹仟伍佰玖拾贰万陆仟叁佰叁拾元玖角陆分，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（小写）¥ 192,885,563.90 元，（大写）人民币：壹亿玖仟贰佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾叁元玖角，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

合同金额组成及约定详见合同专用条款商务附件 B01 《合同价款与支付》。

#### 四、合同工期

合同总日历天数（下称：“绝对工期”）：501 日历天。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间【如因承包人原因造成的限制施工的日期和时间则工期不顺延，但因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外（如疫情等不可抗力）】；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，实际开工日期以发包方下达的开工令上记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期以进场后审批为准。如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应及时优化调整工期控制节点，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。。

(以上无正文，本页为《

合同》的签署页)

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

住所：

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

企业统一社会信用代码：

企业统一社会信用代码：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：



胡晓 (代)  
张文  
翟文刚  
王



OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	卢学彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求	符合要求		
2	金属幕墙安装	6	符合要求	符合要求		
汇总:本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 33			符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求		
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 2023年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目)负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)		



商务负责人 秦永其 一级注册造价师证

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2025年11月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦永其  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年10月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11213100004819  
有 效 期: 2021年11月16日-2025年11月15日  
聘 用 单 位: 远东力进幕墙(上海)有限公司



个人签名:

秦永其

签名日期:

2025.10.15



发证日期: 2025年11月15日

商务负责人 秦永其 职称证



商务负责人 秦永其 毕业证



# 商务负责人 秦永其 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	秦永其		证件号码	460028197910190012		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202410	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司			
截止		2025-10-20 09:41		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

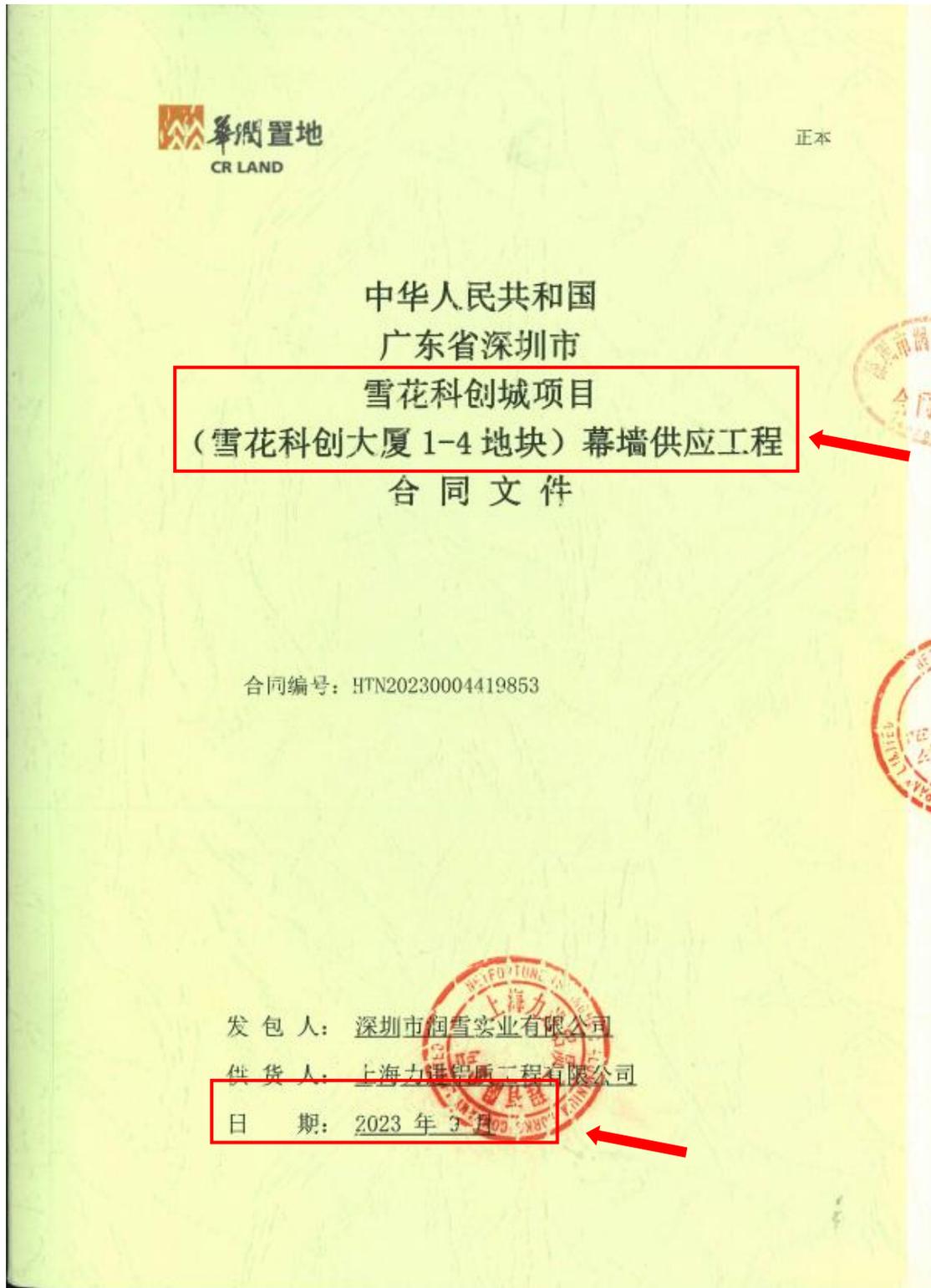
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 09:41

商务负责人 秦永其 业绩证明文件：

深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分 (小写：RMB 74,137,378.11 )，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90 )。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB       /      。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王鹏印 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分(小写:RMB 14,064,377.97),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12,903,099.05,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 872,000.00。

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进铝质工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>3</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

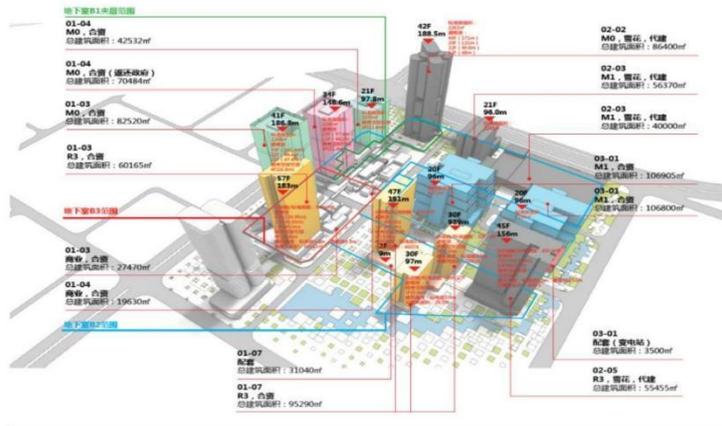
项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

- 1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；
- 2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；
- 3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人	田卫国
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙	6	符合要求	验收合格			
2	玻璃幕墙	51	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共分项数: 2		检验批数: 57	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注: 符合要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴正弟	项目负责人签名: 汪海峰	项目负责人签名:	项目负责人签名: 田卫国	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 侯建成			
2024年11月8日	2024年11月8日	年月日	2024年11月9日	2024年11月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



# 材料经理 王树果 岗位证



姓名 王树果

身份证号 37132319840313791X

证书编号 2501040000642412

工作单位 远东力进幕墙(上海)有限公司

王树果 同志于 2025 年  
06 月 19 日至 2025 年 07 月  
02 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 07 月 04 日  
有效期: 2028 年 07 月 04 日

# 材料经理 王树果 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王树果		社会保障号码				37132319840313791X				证件号码		37132319840313791X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
	截至2025年09月, 累计缴费月数		139

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考, 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



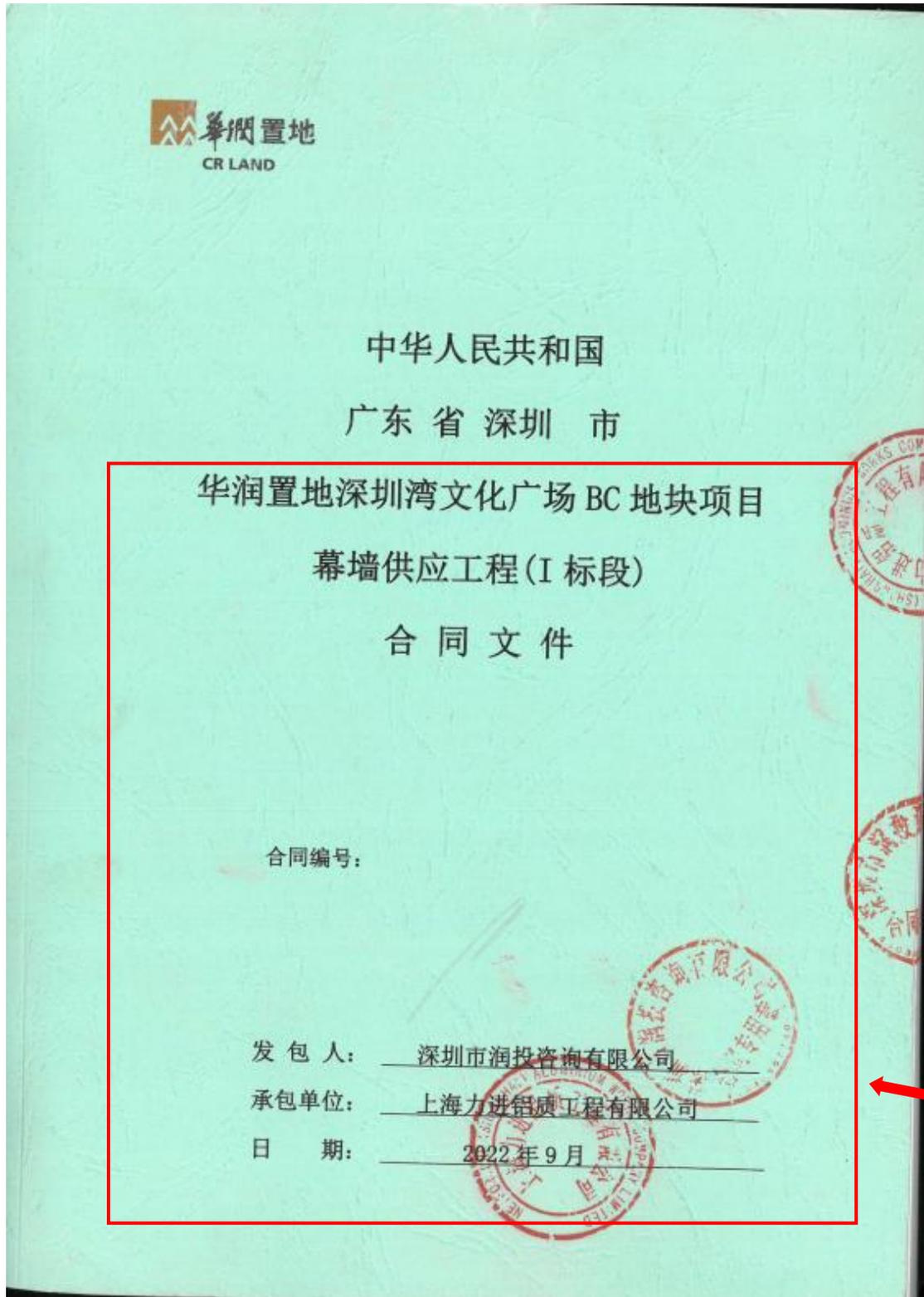
电子印章 MEUCIHs6KCUp/uz38J2euK4JYiwabaYnFYcV2wASndR0qZmVAiEAuzp7Ye/ttE4Yy1Bd/3rfmXcZl3mJ3/fZhpGnP9b  
验证码: Nnf4=

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510201441-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510201441-9200000013)

材料经理 王树果 业绩证明文件:

深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)-供应合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇广居路288号2幢22

所订立。



本供应工程位于深圳南山区后海中心区，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路。发包人并向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写)柒仟贰佰叁拾壹万玖仟柒佰零肆元肆角玖分(小写：RMB 72,319,704.49)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 63,999,738.49，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 8,319,966.00。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,622,626.71。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 **蒋嘉川** )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 **王亚鹏** )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )





中华人民共和国  
广东省 深圳 市

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
幕墙安装分包工程(I 标段)  
合 同 文 件

合同编号:

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

总 承 包 方: 中国建筑第五工程局有限公司

分 包 方: 上海力进铝质工程有限公司

日 期: 2022 年 9 月



## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

和

专业分包人：上海力进铝业有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇外马路288号

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年九月    日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟伍佰陆拾柒万捌仟零叁元贰角贰分(小写:RMB 15,678,003.22),其中合同金额(不含增值税)为RMB 14,383,489.19,按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,294,514.03 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 980,000.00 。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本供应工程所需的一切工作



# 深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)-竣工验收证明

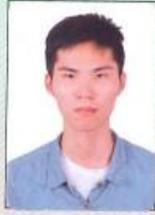
## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳湾文化广场BC地块 I 标段施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	刘盛晔	项目负责人	贺显	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李志明	项目负责人	韩健定	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		22	合格 符合设计规范要求		合格	
2	金属幕墙安装		14	合格 符合设计规范要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>36</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)	



# 劳资专管员 李传胜 岗位证



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201110343  
Certificate No.

注册编号: 091587920221110343  
Registration No.

姓名: 李传胜  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441323199408283054  
ID No.

项目名称: 劳务员  
Project name

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年11月24日  
Issued Date



# 劳资专管员 李传胜 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李传胜		证件号码	441323199408283054		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 11:40 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

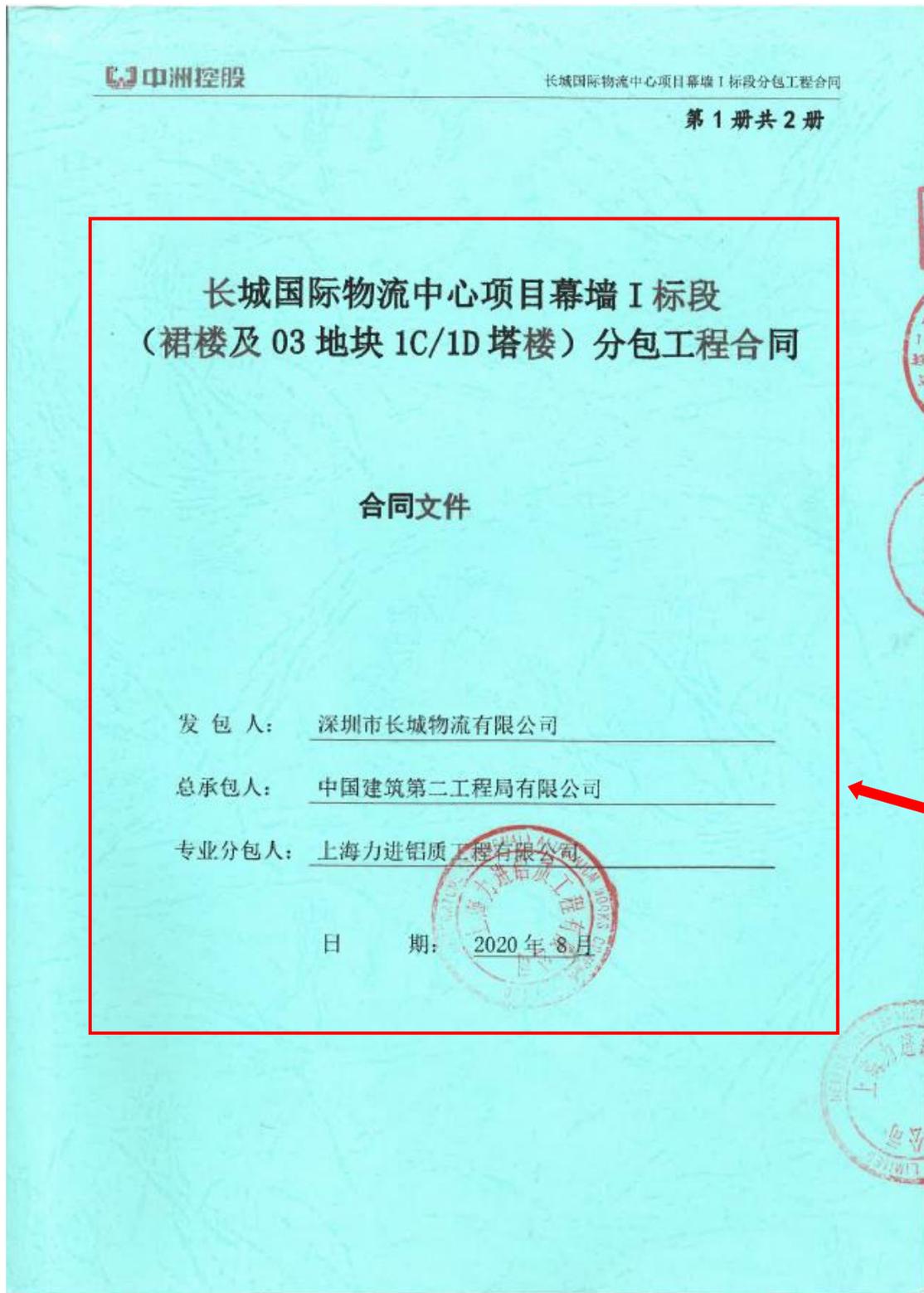
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 11:40

劳资专管员 李传胜 业绩证明文件:

长城国际物流中心项目幕墙 I 标段（裙楼及 03 地块 1C/1D 塔楼）分包工程-合同关键页



第一部分 合同协议书

**长城国际物流中心项目幕墙 I 标段  
(裙楼及 03 地块 1C/1D 塔楼) 分包工程合同**

发包人(以下简称甲方): 深圳市长城物流有限公司

总包单位:(总承包人): 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人(以下简称乙方): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章以及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同三方现同意如下:

甲方委托总承包人负责项目的总承包工程,包括总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作,并与总承包人签订了“长城国际物流中心项目总承包工程合同”(以下简称“总承包合同”)。

依据总承包合同之约定,并经甲方同意,总承包人将该总承包工程范围内的 幕墙 I 标段(裙楼及 03 地块 1C/1D 塔楼) 专业分包工程(下称“本专业分包工程”)另行委托专业分包人(下称“乙方”)执行。

本专业分包工程作为总承包合同项下的专业分包工程,总承包人对乙方就本专业分包合同的履行向甲方承担连带责任。

乙方具有完成本专业分包工程的相应资质,并同意按总承包人、甲方的要求完成分包工作,愿意接受总承包人的管理和履行总承包合同提出的合理要求,按总承包工程的工期及质量要求完成本专业分包工程;总承包人、乙方双方就本专业分包工程共同向甲方承担连带责任。

本专业分包合同为总承包合同的一部分,乙方已明确了解总承包合同的内容,并愿意无条件接受总承包合同中与本专业分包合同有关内容的约束。

总承包人同意甲方直接支付乙方其应收取的款项,甲方实际支付乙方之款项将不另行通知总承包人。惟总承包人须对乙方提交的付款申请及证明文件提供审核意见,审核须包括工程质量、工程进度、安全文明施工等内容。

总承包人有权要求从应支付给乙方的款项中扣除或抵扣乙方应付给总承包人的款项,甲方经核实后可按总承包人意见进行扣除。若乙方对甲方审定的有关扣除或抵扣的异议被证明成立时,因扣款所引起的所有后果及责任均由总承包人承担。

范围内全部内容及招标时提交的招标图纸、答疑中所有内容的体现。固定综合单价包括但不限于人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、各种税费、装卸费、(场内二次)搬运费(含甲供材二次搬运)、加工费(含甲供材二次加工)、大型机械进出场费、成品及半成品保护费(含配合样板展示)、五金配件制作及安装费、门窗塞缝及防水、配合与交叉施工费、不可预见费、采保费(包括甲供材保管费)、甲指乙供材料配合管理费、四性检测试验、内外清洗保洁(交楼前)、检验调试费(含淋水)、报批报建费、特殊施工工艺增加费、政策性及市场价格波动风险等一切费用。除甲方提出的设计或工程变更外,综合单价结算时不予调整。

合同工程量报价清单中石材单价按 400 元/m<sup>2</sup> 暂定,此价格包含主材费用、切割损耗、磨边费用、背栓开孔、六边防水防护、运输至工地费用。除此之外的其他所有费用(包括但不限于石材安装、安装损耗、现场二次切割、石材不同厚度安装增加费及可能存在的现场二次倒运等石材现场安装可能需要的所有工序、工艺等情形)在投标综合单价中考虑,项目实施过程中不得以任何理由要求增加任何费用。甲方按认质认价程序确定实际石材材料单价,按此石材单价计入石材幕墙单价分析表,并按分析表中计算规则重新计算石材幕墙综合单价。

3.2. 总包管理、配合费:

本工程之总包配合管理费已在总包合同中综合考虑,乙方无需向总包单位另行支付,但须服从总包单位的现场、进度、质量、安全等统一调度和管理。

3.3. 合同价款

本合同暂定总价为人民币小写: ¥132,760,851.90 元, 大写: 壹亿叁仟贰佰柒拾陆万零捌佰伍拾壹元玖角零分; 其中,不含税总价 121798946.70 元(大写: 壹亿贰仟壹佰柒拾玖万捌仟玖佰肆拾陆元柒角零分), 税金 10961905.20 元(大写: 壹仟零玖拾陆万壹仟玖佰零伍元贰角零分), 增值税税率为 9%。具体组成见附件十五《工程量报价清单》。

以上合同价款包括但不限于:

- (1) 完成合同所述工程实体项目所需之一切人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等费用。
- (2) 完成合同所述工程实体项目所需之一切措施费。措施项目费为完成本工程全部项目(含本合同明示或未明示)施工所须的,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目,包含了完成该工程所需发生的全部措施费用,包括且不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金、原材料与半成品的检测试验费及风险等费用;措施项目费以投标报价包干使用,不作任何调整(在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整)。变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施费中,不予调整增加。

A、包干措施费包含现场安全文明施工费,包含乙方为完成幕墙工程采取的一切临时设施费、安全施

20.4. 本合同用中文书写，一式捌份，甲方执肆份，乙方执叁份，总承包人执壹份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

20.5. 专业分包合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天。

20.6. 专业分包合同之合同三方在本专业分包合同项下的挂号邮件地址如下：

发包人联系人：宋锐

发包人地址：深圳市福田区金田路3088号中洲大厦36层

发包人电话：0755-88392722

总承包人联系人：张春轩

总承包人地址：深圳市福田区保税区长富金茂大厦26楼

总承包人电话：0755-82290621

专业分包人联系人：龙涛

专业分包人地址：上海市黄浦区打浦路1号金玉兰广场606室

专业分包人电话：021-53960151

[以下无正文]

[签署页]

本协议由三方法定代表人或授权代表于2020年11月13日盖章/签署：

总承包人： [盖章] 盖章

专业分包人： [盖章] 盖章

法定代表人或授权代表签署 [手印]

法定代表人或授权代表签署 [手印]

姓名 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

发包人： [盖章] 盖章

法定代表人或授权代表签署 [手印]

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

劳资专管员 郑志炜 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑志炜

身份证号：440301199302257270



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年01月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006017763

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 劳资专管员 郑志炜 社保证明



202510211160498302

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	郑志炜		证件号码	440301199302257270		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202209	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司			
截止	2025-10-21 10:09		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费 37个月, 缓缴0个月	实际缴费 37个月, 缓缴0个月	实际缴费 37个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

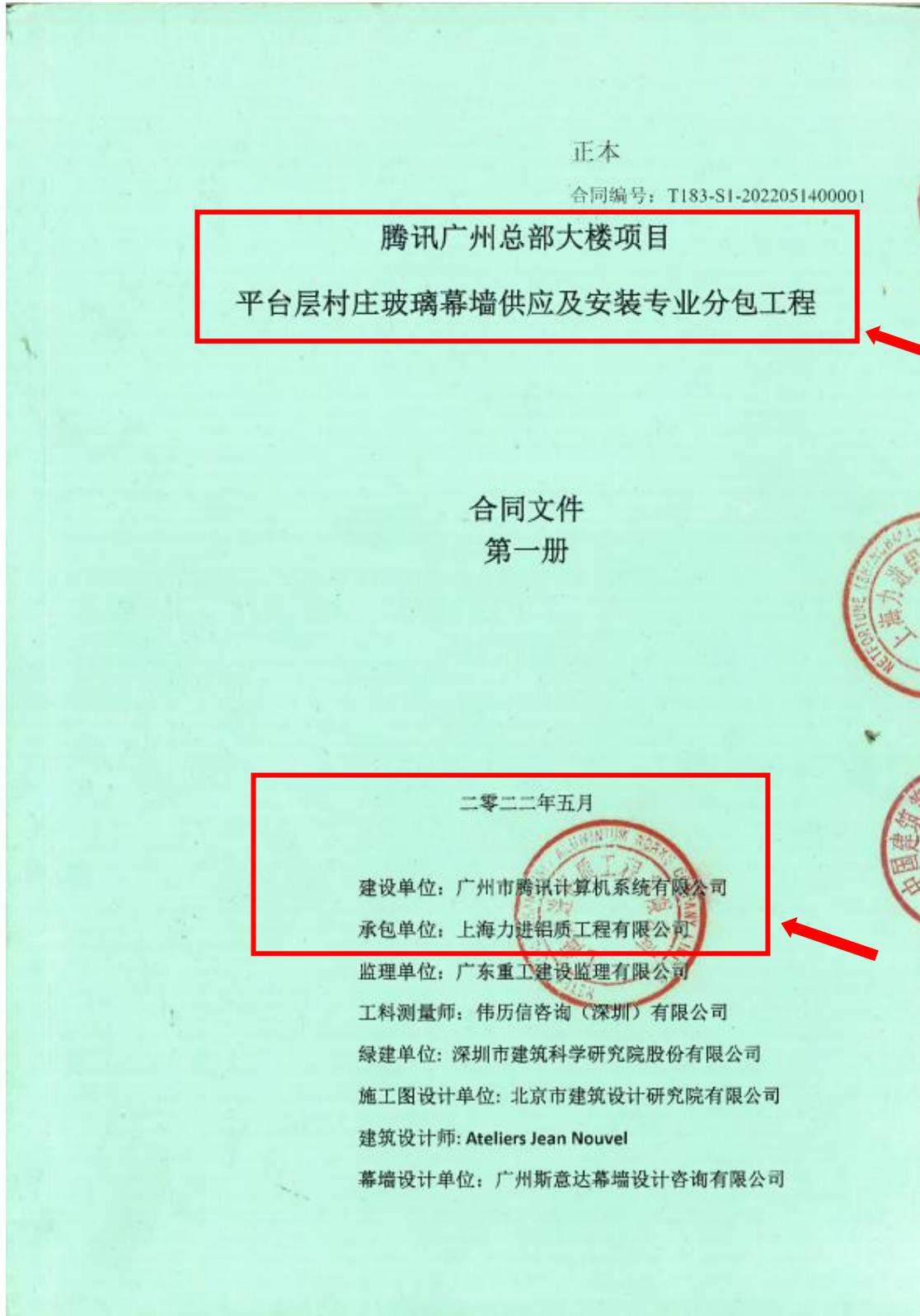
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-21 10:09

劳资专管员 郑志炜 业绩证明文件：

腾讯广州总部大楼-平台层村庄玻璃幕墙工程-合同



中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

合同协议书

**中国广东省广州市**  
**腾讯广州总部大楼项目**  
**平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程**  
**合同协议书**

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、供货合同条件（如有）、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）陆仟玖佰叁拾贰万捌仟柒佰零柒元肆角贰分 (RMB ¥ 69,328,707.42 ) (含增值税 5,724,388.69 元，税率为【 9 】%) (在下文简称“专业分包合同总价”）。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属固定总价包干合同性质，为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于包设计（含深化设计）（按合同要求所指示之工程部份）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，专业分包合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

**本合同一式八份，三正五副，建设单位执一正三副，总承包单位执一正一副，专业分包单位执一正一副，每份具有同等法律效力。**

兹证明三方签署如下：

于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

开户行：招商银行股份有限公司上海丽园支行

帐 号：217680008610001

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐 号：443066333018150041449

劳资专管员 董新雨 一级注册造价师证

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董新雨  
性别: 女  
出生日期: 1997年02月02日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11243100015743  
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘用单位: 远东力进幕墙(上海)有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年04月29日

# 劳资专管员 董新雨 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	董新雨		证件号码	429005199702023047		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司			
			13	13	13	
截止	2025-10-28 10:45		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

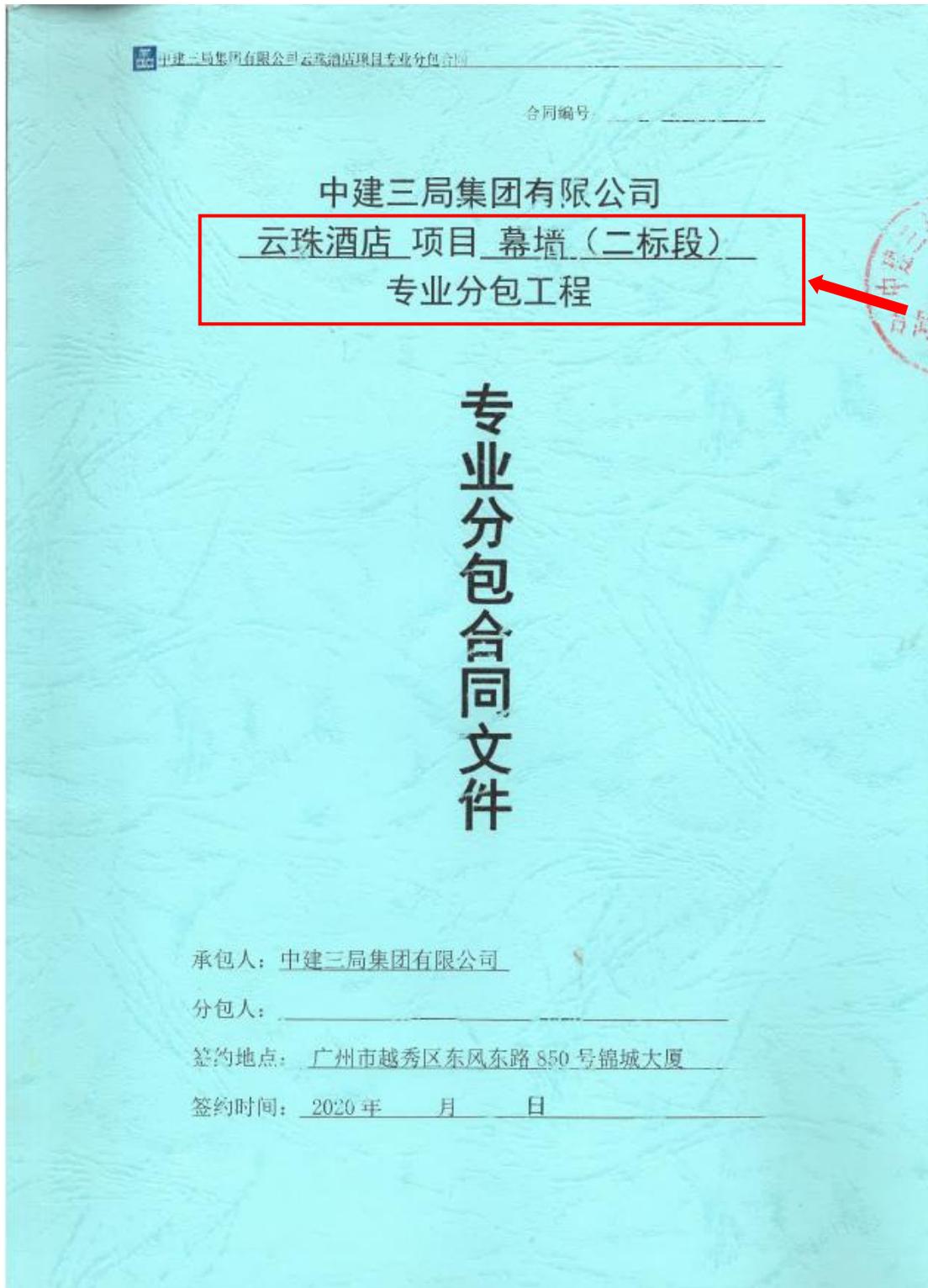
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-28 10:45

劳资专管员 董新雨 业绩证明文件：  
云珠酒店项目幕墙分包工程-合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012070

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月26日至2022年8月25日

资质证书号码: DW231525639

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2021年4月18日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目幕墙(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 中标通知书、合同文件、东区设计图纸(含样板房)及施工界面划分表包含范围内的幕墙工程相关内容。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 费率计价,包工包料(不含甲供材)、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计(含BIM)、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费,工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

## 2. 合同价款:

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费和工程优质费,扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等)下浮13%后作为分包人最终结算总价,工程评优通过后工程优质费归承包人所有。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

处罚:分包人未按项目管理目标(包括但不限于工期、质量、安全、环境及BIM等管理目标)完成本分包工程,由此给承包人造成的损失均由分包人承担,同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的1%。

处罚考核原则:

(1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故,认定为履约考核不合格;

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖,认定为履约考核不合格;

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求,造成承包人被投诉,认定为履约考核不合格;

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件,造成恶劣社会影响,或被媒体曝光的情况,认定为履约考核不合格;

(5) 分包人所属人员发生泄密事件,导致项目相关人员被相关部门调查或处罚,认定为履约考核不合格;

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件,认定为履约考核不合格。

另,本工程施工过程分包人应严格控制概算,不得超概,概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准,如分包人未能严格控制概算,导致本分包工程超概,由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人,未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业,所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿叁仟万元整(RMB230,000,000.00),暂定合同价非本项目的最终合同价。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于:深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3. 进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工15天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在3d内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在7天内完成相应意见修改。

### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

法定代表人：

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：

委托代理人：侯泽政



2024-1-14



# 云珠酒店项目幕墙分包工程-竣工验收证明

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	云珠酒店(2#楼五星酒店)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李承蔚	项目负责人	曾江	单位技术 (质量)负责人	吴延宏
分包单位	上海力进铝质工程有限 公司	项目技术 负责人	张鹰峰	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	李旭光
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		14	符合要求	验收合格		
2	金属幕墙		25	符合要求	验收合格		
3	石材幕墙		6	符合要求	验收合格		
汇总：本子分部共计分项数： <u>3</u> ， 检验批数： <u>45</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李旭光	项目负责人签名: 曾江	项目负责人签名: 李承蔚	项目负责人签名: 张鹰峰	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 黄扬军			
2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)			



\* GD- C5- 7311 \*

安全员 杨威 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0013067

姓名：杨威

性别：男

出生年月：1984年03月04日

企业名称：远东力进幕墙（上海）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月14日

有效期：2024年03月22日 至 2027年04月12日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年02月19日



# 安全员 杨威 毕业证

## 湖北省中等专业学校毕业证书

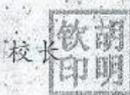


(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学 号: 01061900226

毕业证书编号: 2004006472

学生杨威，性别男，一九八四年三月生，系湖北省(市、自治区)汉川县(市)人。于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校机械加工技术专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇四年七月一日

# 安全员 杨威 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	杨威		证件号码	42098419840304363X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 09:41, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

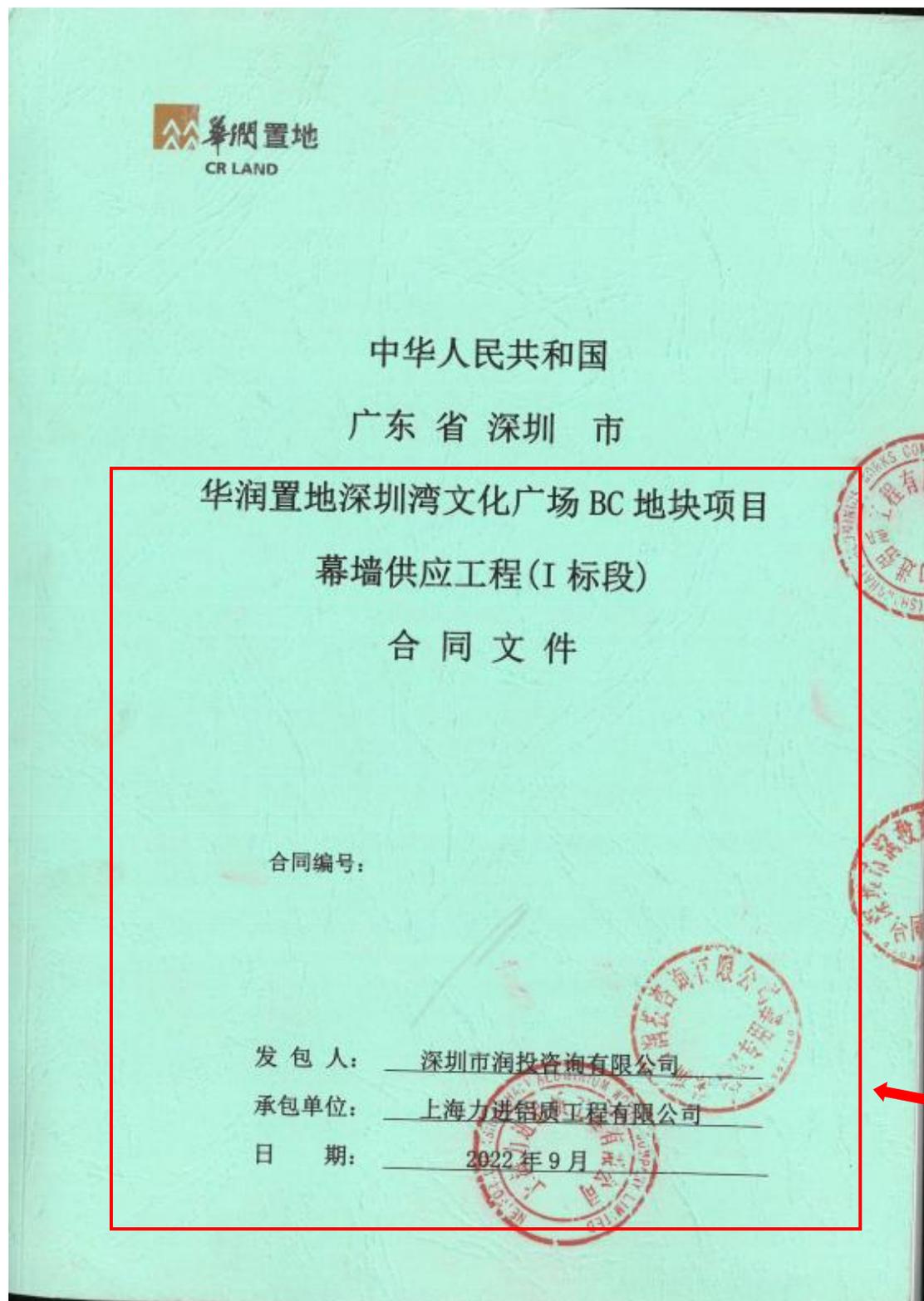
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 09:41

安全员 杨威 业绩证明文件：

深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)-供应合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇广居路288号2幢22

所订立。



本供应工程位于深圳南山区后海中心区，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路。发包人并向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写)柒仟贰佰叁拾壹万玖仟柒佰零肆元肆角玖分(小写：RMB 72,319,704.49)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 63,999,738.49，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 8,319,966.00。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,622,626.71。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 **蒋嘉川** )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 **王亚鹏** )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )





中华人民共和国  
广东省 深圳 市

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
幕墙安装分包工程(I 标段)  
合 同 文 件

合同编号:

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

总 承 包 方: 中国建筑第五工程局有限公司

分 包 方: 上海力进铝质工程有限公司

日 期: 2022 年 9 月



### 分包合同协议书

由

总承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

注册地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号

和

专业分包人: 上海力进铝业有限公司

注册地址: 上海市金山区朱泾镇外马路288号

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年九月  日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

#### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

#### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟伍佰陆拾柒万捌仟零叁元贰角贰分 (小写: RMB 15,678,003.22 ),其中合同金额(不含增值税)为RMB 14,383,489.19 ,按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,294,514.03 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 980,000.00 。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本供应工程所需的一切工作

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包方：\_\_\_\_\_ )

蒋慕川

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

总承包方：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

分包方：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



# 深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)-竣工验收证明

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳湾文化广场BC地块 I 标段施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	刘盛晔	项目负责人	贺显	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李志明	项目负责人	韩健定	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		22	合格 符合设计规范要求		符合要求	
2	金属幕墙安装		14	合格 符合设计规范要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>36</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

安全员 谭超宇 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0223320

姓名: 谭超宇

性别: 男

出生年月: 1997年11月05日

企业名称: 远东力进幕墙(上海)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月26日

有效期: 2024年11月26日 至 2027年11月25日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年02月19日



# 安全员 谭超宇 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	谭超宇		证件号码	430224199711055271		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	21	21	21
截止		2025-10-20 13:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

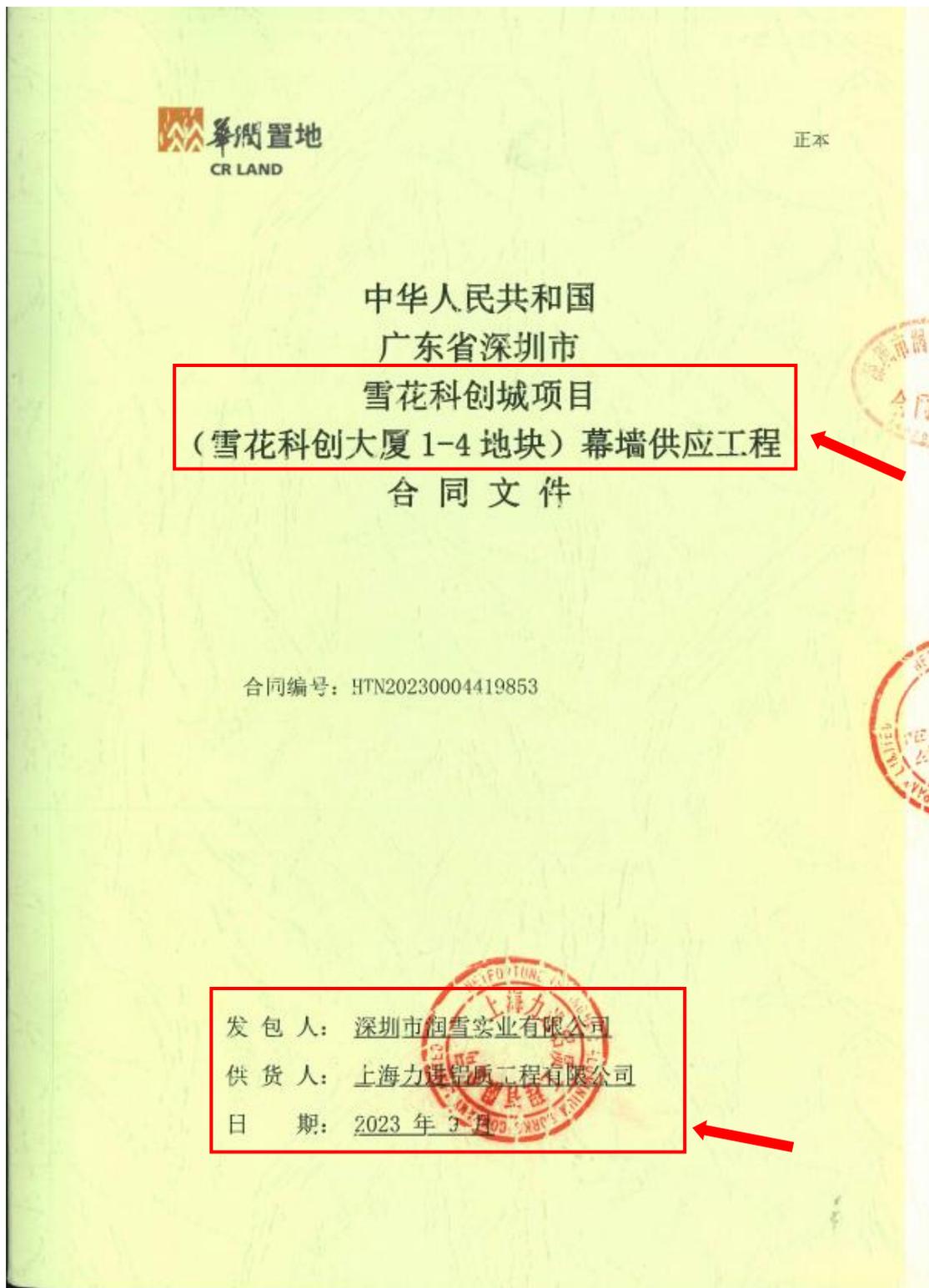
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 13:29

安全员 谭超宇 业绩证明文件：

深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分 (小写：RMB 74,137,378.11 )，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90 )。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB       /      。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王鹏印 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分(小写:RMB 14,064,377.97),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12,903,099.05,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 872,000.00。

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进铝质工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>3</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

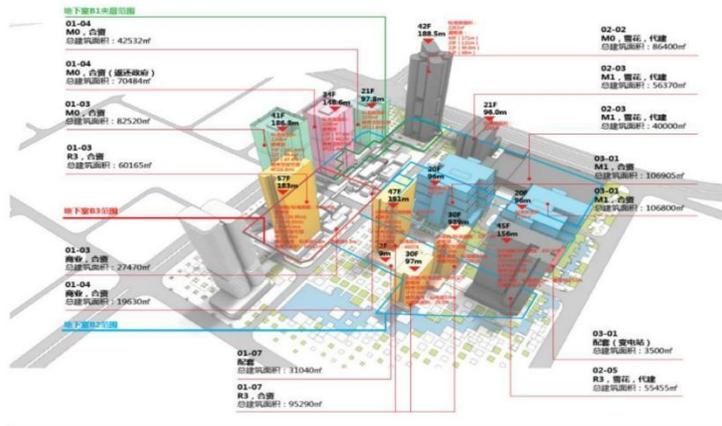
项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

- 1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；
- 2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；
- 3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人	田卫国
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙	6	符合要求	验收合格			
2	玻璃幕墙	51	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计数项数: 2		检验批数: 57	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注: 符合要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴正弟	项目负责人签名: 汪海峰	项目负责人签名:	项目负责人签名: 田卫国	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 侯建成			
2024年11月8日	2024年11月8日	年月日	2024年11月9日	2024年11月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



安全员 周心民 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2022) 8003325

姓 名: 周心民

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月01日

企 业 名 称: 远东力进幕墙(上海)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月17日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年02月19日



# 安全员 周心民 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	周心民		证件号码	342422198901014597		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202410	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司			
			12	12	12	
截止	2025-10-28 10:43		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-28 10:43

安全员 周心民 业绩证明文件：

华为九华山工业园项目（二期）幕墙分包工程-合同

V1.00

合同编号：PPA-20230105-02

第1册

（共2册）

中华人民共和国

广东省深圳市

华为九华山工业园项目（二期）

幕墙分包工程

合同文件

发包方 : 华为技术有限公司  
总承包方 : 中建五局第三建设有限公司  
分包方 : 上海力进铝质工程有限公司  
监理工程师 : 广州珠江监理咨询集团有限公司  
工料测量师 : 捷宏润安工程顾问有限公司



华为技术有限公司九华山工业园项目（二期）  
幕墙分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意路158号1601

和

分包方：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

附属子

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园项目（二期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的幕墙分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿贰仟伍佰壹拾玖万伍仟伍佰捌拾玖元整（¥125,195,589.00，其中不含税金额114,858,338.53元和增值税税金10,337,250.47元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%），若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 8、 本协议文件一式陆份，发包方执叁份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 2 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章  
法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_

总承包方：中建五局第三建设有限公司 盖章  
法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_

分包方：上海力进铝质工业有限公司 盖章  
法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_

安全员 王亮 安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2011)1051683

姓名: 王亮

性别: 男

出生年月: 1986年01月17日

企业名称: 远东力进幕墙(上海)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年09月20日

有效期: 2024年03月22日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年02月19日



# 安全员 王亮 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王亮		社会保障号码	310230198601174371				证件号码	310230198601174371			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年09月		

截至2025年09月, 累计缴费月数 192

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

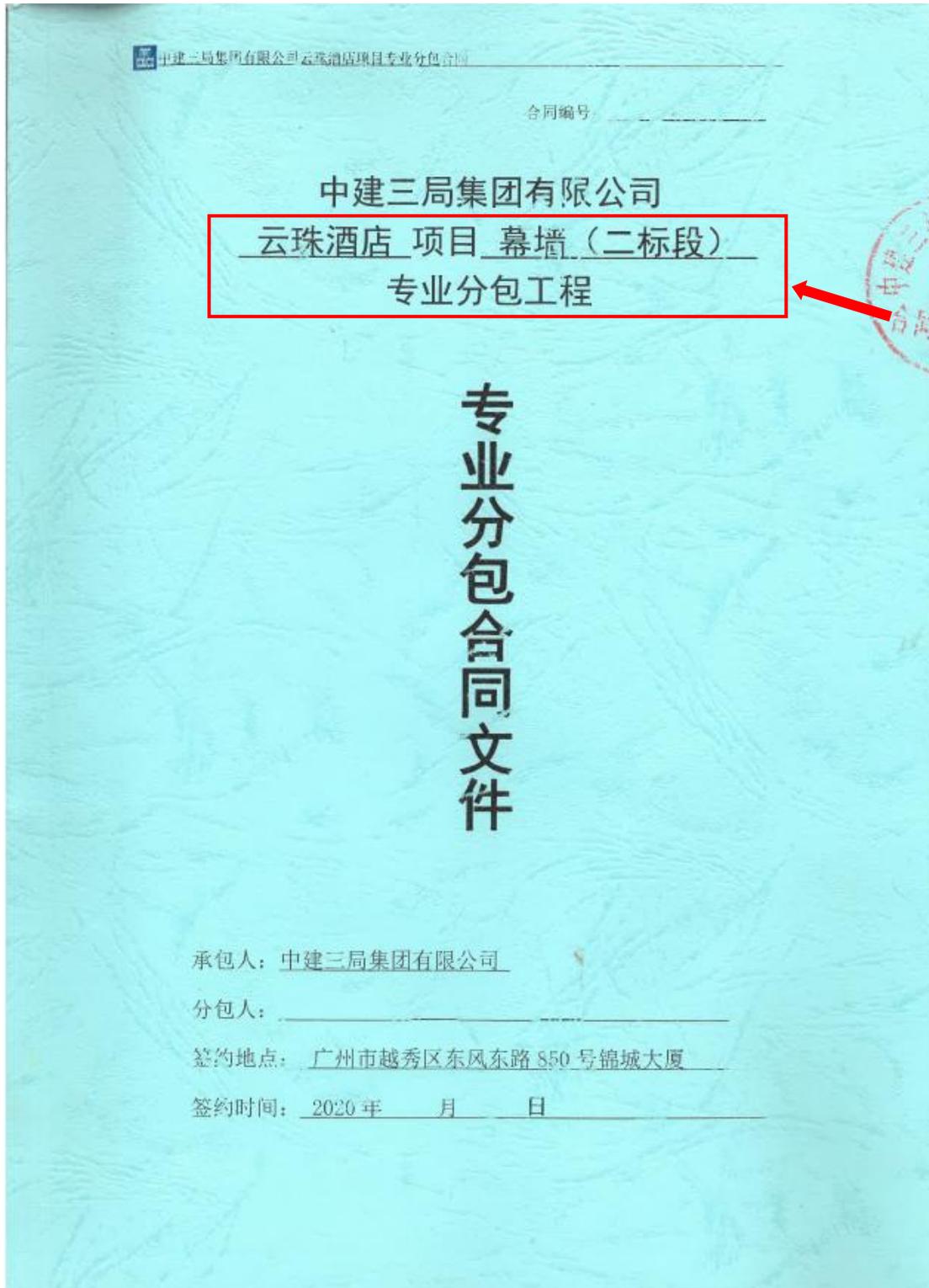
◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEYCIQCQd6Kgu4CHzxPiN+GyJn7KM4beNeM821DQrptJ9AMiqqThA0Z1oMymeSxKvF26JVDy5uIN1wvJsnGoohXEE9  
4JN+R

安全员 王亮 业绩证明文件：  
云珠酒店项目幕墙分包工程-合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012070

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月26日至2022年8月25日

资质证书号码: DW231525639

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2021年4月18日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目幕墙(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 中标通知书、合同文件、东区设计图纸(含样板房)及施工界面划分表包含范围内的幕墙工程相关内容。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 费率计价,包工包料(不含甲供材)、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计(含BIM)、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费,工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

## 2. 合同价款:

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费和工程优质费,扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等)下浮13%后作为分包人最终结算总价,工程评优通过后工程优质费归承包人所有。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

处罚:分包人未按项目管理目标(包括但不限于工期、质量、安全、环境及BIM等管理目标)完成本分包工程,由此给承包人造成的损失均由分包人承担,同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的1%。

处罚考核原则:

(1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故,认定为履约考核不合格;

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖,认定为履约考核不合格;

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求,造成承包人被投诉,认定为履约考核不合格;

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件,造成恶劣社会影响,或被媒体曝光的情况,认定为履约考核不合格;

(5) 分包人所属人员发生泄密事件,导致项目相关人员被相关部门调查或处罚,认定为履约考核不合格;

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件,认定为履约考核不合格。

另,本工程施工过程分包人应严格控制概算,不得超概,概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准,如分包人未能严格控制概算,导致本分包工程超概,由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人,未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业,所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿叁仟万元整(RMB230,000,000.00),暂定合同价非本项目的最终合同价。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于:深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3. 进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工15天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在3d内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在7天内完成相应意见修改。

### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。  
(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

分包人：(公章)

住所：(公章)

住所：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

法定代表人：(6)

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：

委托代理人：侯泽政



# 施工员 匡颖 岗位证



匡颖 同志于 2024 年  
05月24日至 2024 年 06月 12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 匡颖  
身份证号 362426199410077335  
证书编号 2401010500411889  
工作单位



发证日期 2024 年 06 月 14 日  
有效期至：2027 年 06 月 14 日

# 施工员 匡颖 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 匡颖 性别 男，一九九四年十月七日生，于一九四  
年九月至二〇一七年七月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校(院)长：

朱 繁

证书编号：134271201706000450

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 施工员 匡颖 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	匡颖		证件号码	362426199410077335		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	21	21	21
截止		2025-10-20 09:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月	实际缴费21个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

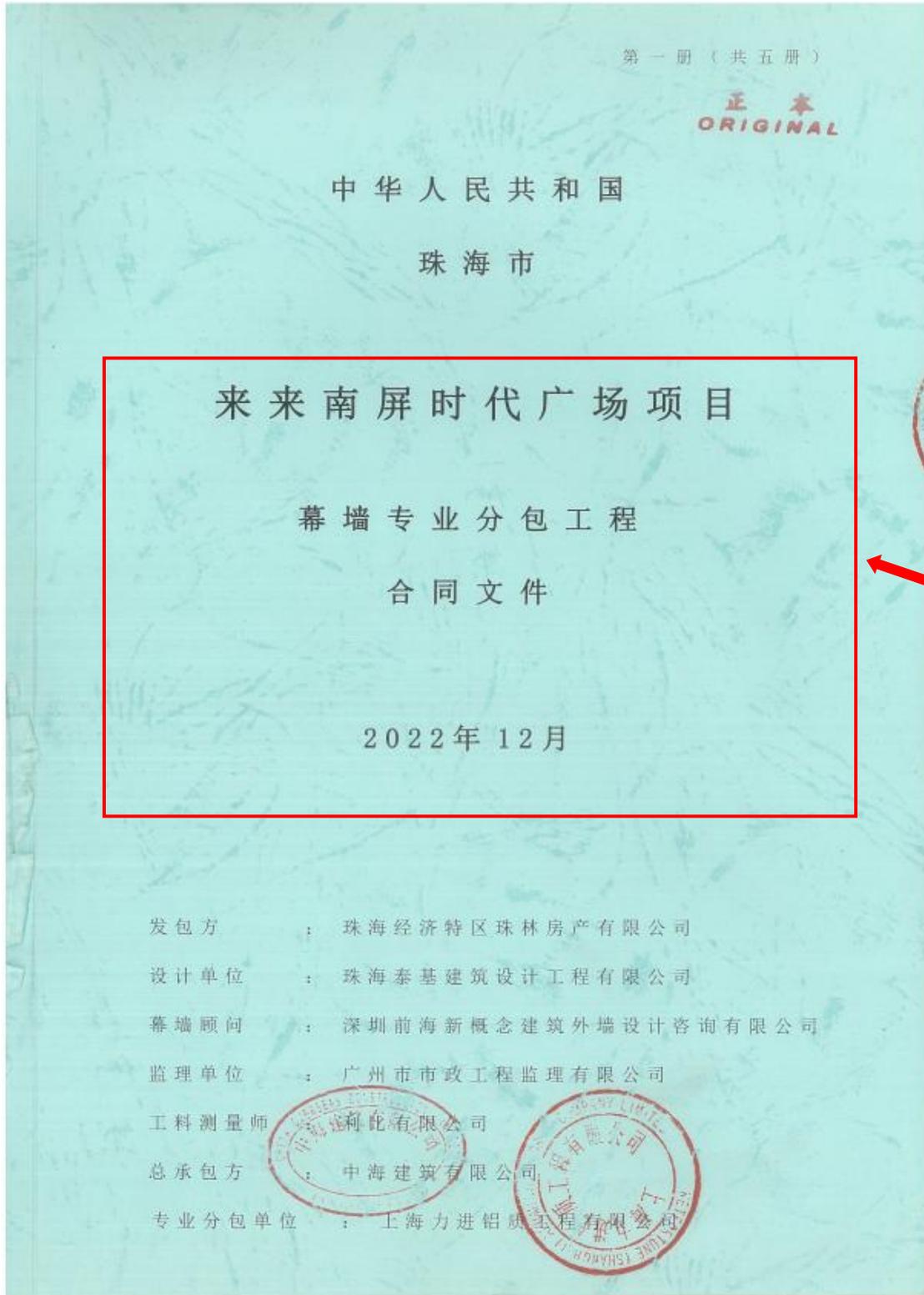
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 09:26

施工员 匡颖 业绩证明文件:

来来南屏时代广场-合同关键页



## 本合同书

由

总承包方：中海建筑有限公司

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

和

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

发包方珠海经济特区珠林房产有限公司计划于中华人民共和国珠海市香洲区的工地兴建名为“来来南屏时代广场”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责该建设工程（“总承包工程”）。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的幕墙工程物料的供应、安装、保修及保养（“本工程”）另行委托专业单位执行。专业分包单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包单位按上述招标文件进行了投标。



双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包单位接受委托。

2. 合同价款

本专业分包合同的总价为人民币贰亿零陆佰万元整 (RMB206,000,000.00) (“合同总价”), 其将作为支付于专业分包单位承担本工程的代价。其中不含增值税金额为人民币壹亿捌仟捌佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分 (RMB188,990,825.69), 增值税金额为人民币壹仟柒佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分 (RMB17,009,174.31), 增值税税率 9%。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整, 合同总价内不含增值税金额保持不变, 政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额, 政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额 (政策调整前已按调整前税率开具发票, 税率调整后支付的款项除外), 合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

- 3.1 专业分包单位须依从总承包方之施工进度执行及完成前述有关工程, 并不会令总承包工程延误。
- 3.2 有关本工程之竣工定义是工程按照合同条件的要求完成, 工程能通过发包方及当地政府有关部门的竣工验收及备案, 工程档案能通过当地城建档案馆的验收、备案, 并且工程能达到发包方满意程度。



中华人民共和国珠海市  
来来南屏时代广场项目  
幕墙专业分包工程

专业分包合同书

6. 其他条款

不适用。\_\_\_\_\_

双方在见证下于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署/签署：

总承包方：中海建筑有限公司 )



法人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

见证人签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司 )



法人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

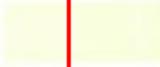
见证人签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

来来南屏时代广场项目  
幕墙专业分包工程  
H:/7947.3.6

A/0005



# 施工员 黄玉成 岗位证



黄玉成 同志于 2024 年  
05月 24日至 2024年 06月 12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄玉成  
身份证号 360521199611108013  
证书编号 2401010500411893  
工作单位



证书专用章 2024年 06月 14日  
有效期至：2027年 06月 14日

# 施工员 黄玉成 社保证明



202510205468629631

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	黄玉成		证件号码	360521199611108013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 09:55 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

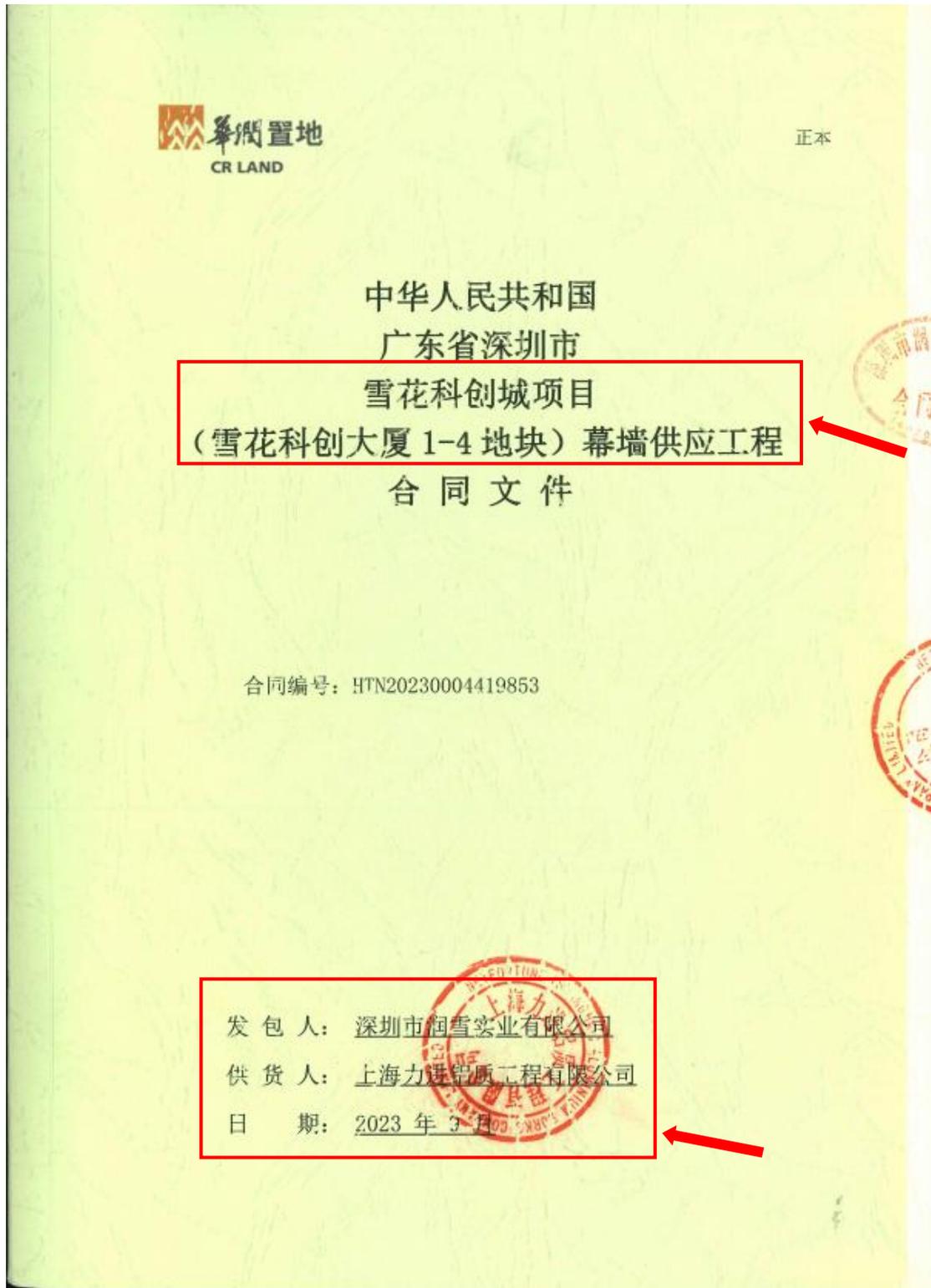
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 09:55

施工员 黄玉成 业绩证明文件：

深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分 (小写：RMB 74,137,378.11 )，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90 )。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB        /       。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王鹏印 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月



## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分(小写:RMB 14,064,377.97),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12,903,099.05,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 872,000.00。

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进铝质工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>2</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

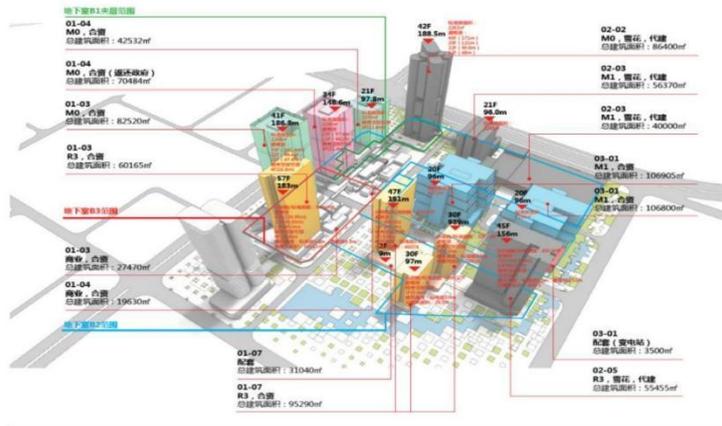
项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

- 1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；
- 2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；
- 3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人	田卫国
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙	6	符合要求	验收合格			
2	玻璃幕墙	51	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共分项数: 2		检验批数: 57	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注: 符合要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴正弟	项目负责人签名: 汪海峰	项目负责人签名:	项目负责人签名: 田卫国	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 侯建成			
2024年11月8日	2024年11月8日	年月日	2024年11月9日	2024年11月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 施工员 徐卓 岗位证



姓名 徐卓

身份证号 421125199105260013

证书编号 2501010500643371

工作单位 远东力进幕墙（上海）有限公司

徐卓 同志于 2025 年

06 月 19 日至 2025 年 07 月

02 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 07 月 04 日

有效期：2028年07月04日

# 施工员 徐卓 社保证明

2020.10-2024.11 上海缴纳参保

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐卓			社会保障号码				421125199105260013				证件号码		421125199105260013	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	未缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	未缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	未缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	未缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	未缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	未缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	未缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	未缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	未缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	未缴费					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2024年11月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		105	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHNBdjENTyh0r8J2UTpYGnrBJ/R+he6aZifnqjQwzi7AiEA1FwuqIEUQe jZtZk02TBtws/YFYK1z IncEk/FWq5  
验证码: /XUI=

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510281050-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(202510281050-9200000013)

# 2024.12-2025.10 深圳缴纳参保

2025:10:28H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 徐卓

有效证件号码: 421125199105260013

社保电脑号: 816578808

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	11	11	11	0	11	11

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202501	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202502	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202503	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202504	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202505	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202506	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202507	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202508	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202509	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510
202510	30196209	15510	15510	1	15510	1	15510	15510

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359195b3c8203ej) 核查, 验真码有效期三个月  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
30196209 / 远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司



施工员 徐卓 业绩证明文件:

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-合同关键页

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

# 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 幕墙工程施工合同

合同编号: SZ-21-03-00-01/DSC/H26



甲方: 中海建筑有限公司  
乙方: 上海力进铝质工程有限公司

2021 年 10 月



甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备件/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的,则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期,并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题,双方同意在项目竣工交付后再行解决,不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费:

- 1) 挂表计量(相关费用由乙方承担),乙方在申报中期结算时列明应扣水电费,经甲方审核确认后,在进度款中直接扣除;
- 2) 按中期结算金额的1%计算,在进度款中直接扣除,最终按结算金额1%在结算中扣除;
- 3) 按结算价的1%计算,在结算款中一次性扣除;
- 4) 其他方式:临时水电费由甲方代扣代缴,结算时统一结算,代扣按中期结算金额1%,结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录,按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用接驳口,临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置,临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电,不得浪费,否则,应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金;乙方还应维护好用水、用电设施,并承担相关费用,若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚,一切损失及处罚均由乙方承担,并赔偿甲方因此所遭受的损失,相关款项,甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假,私改电表、水表等行为根据情节严重的酌情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86元(大写:人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分);增值税税率 9%,增值税合计¥25,653,648.32元(大写:人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分);含税造价合计¥310,694,185.18元(大写:人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角)

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

(1) 项目地址：大鹏区坝光环坝路地块；

(2) 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

7.4.4 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。乙方不得以甲方支付进度款不及时为由拒绝现场施工及或造成现场工期延误。

### 7.5 结算

7.5.1 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

7.5.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予认可。

7.5.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

7.5.4 乙方应按最终结算金额提取不少于 2% 的安全生产费用，并确保投入到施工现场使用，并将关于安全生产费用支出的发票开于甲方。

### 8. 双方驻工地代表

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_，负责审批乙方报送的结算资料等文件，签发相关指令。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龙涛，职务：高级经理，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的相关事宜。专兼职安全员，负责现场的施工安全生产监督管理。

### 9. 甲方的权利义务

9.1 及时下发中标通知书及通知乙方进场施工。

9.2 须组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



# 质量员 张涛 岗位证



姓名 张涛

身份证号 620104198411080838

证书编号 2501030500544935

工作单位

张涛 同志于 2025 年

02 月 20 日至 2025 年 03 月

05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 08 日

有效期：2028 年 03 月 08 日

# 质量员 张涛 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张涛		社会保障号码				620104198411080838				证件号码				620104198411080838			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费								
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费								
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费								
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费								
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费								
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费								
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费								
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费								
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费								
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费								
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费								
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费								
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费								
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费								
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费								
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费								
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费								
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费								
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费								
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		170	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICbpon71Ug5N40RDMfkSaB6SQ0rIgd6Pn1sLkPpFRS/QAiAI/R0wVxugp7D0VVPKz.xqb0ZZqsAiKzAZFxERG4Tn  
验证码: bfQ==

质量员 张涛 业绩证明文件:

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-合同关键页

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

# 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 幕墙工程施工合同

合同编号: SZ-21-03-00-01/DSC/H26



甲方: 中海建筑有限公司  
乙方: 上海力进铝业工程有限公司

2021 年 10 月



甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备品/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的,则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期,并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题,双方同意在项目竣工交付后再行解决,不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费:

- 1) 挂表计量(相关费用由乙方承担),乙方在申报中期结算时列明应扣水电费,经甲方审核确认后,在进度款中直接扣除;
- 2) 按中期结算金额的1%计算,在进度款中直接扣除,最终按结算金额1%在结算中扣除;
- 3) 按结算价的1%计算,在结算款中一次性扣除;
- 4) 其他方式:临时水电费由甲方代扣代缴,结算时统一结算,代扣按中期结算金额1%,结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录,按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用接驳口,临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置,临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电,不得浪费,否则,应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金;乙方还应维护好用水、用电设施,并承担相关费用,若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚,一切损失及处罚均由乙方承担,并赔偿甲方因此所遭受的损失,相关款项,甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假,私改电表、水表等行为根据情节严重的酌情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86元(大写:人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分);增值税税率 9%,增值税合计¥25,653,648.32元(大写:人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分);含税造价合计¥310,694,185.18元(大写:人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角)

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

(1) 项目地址：大鹏区坝光环坝路地块；

(2) 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

7.4.4 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。乙方不得以甲方支付进度款不及时为由拒绝现场施工及或造成现场工期延误。

### 7.5 结算

7.5.1 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

7.5.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予认可。

7.5.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

7.5.4 乙方应按最终结算金额提取不少于 2% 的安全生产费用，并确保投入到施工现场使用，并将关于安全生产费用支出的发票开于甲方。

### 8. 双方驻工地代表

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_，负责审批乙方报送的结算资料等文件，签发相关指令。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龙涛，职务：高级经理，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的相关事宜。专兼职安全员，负责现场的施工安全生产监督管理。

### 9. 甲方的权利义务

9.1 及时下发中标通知书及通知乙方进场施工。

9.2 须组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



# 质量员 刘鹏举 岗位证



刘鹏举 同志于 2024 年  
10月25日至 2024年11月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘鹏举  
身份证号 412827199312095532  
证书编号 2401030500558628  
工作单位 上海力进铝质工程有限公司



发证单位  
2024 年 11 月 08 日  
有效期至：2027 年 11 月 08 日

# 质量员 刘鹏举 社保证明



202510204762775684

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	刘鹏举		证件号码	412827199312095532		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 09:39, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

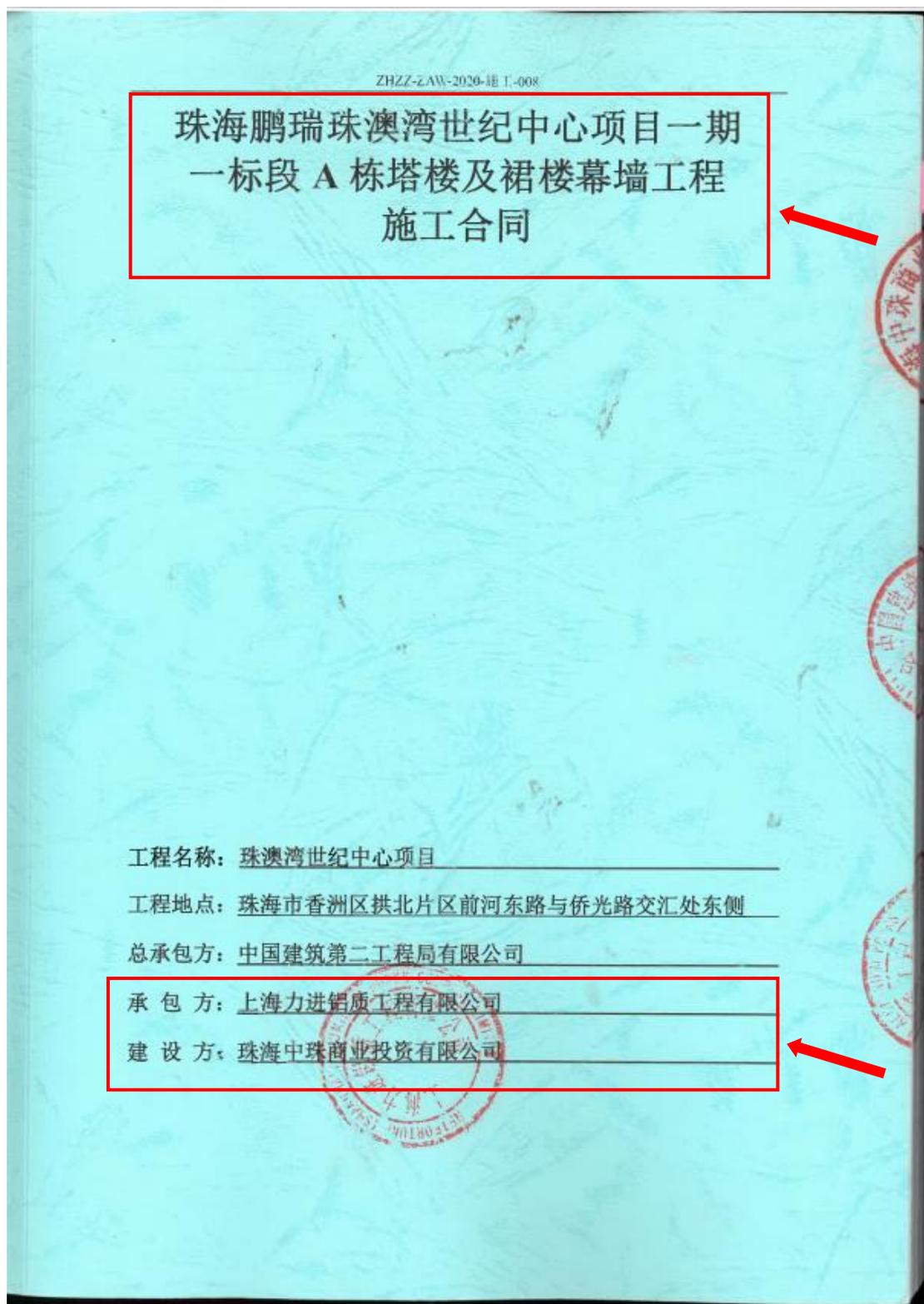
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 09:39

质量员 刘鹏举 业绩证明文件：

珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程-合同关键页



## 一、合同协议书

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：上海力进铝质工程有限公司（以下简称“乙方”）

建设方：珠海中珠商业投资有限公司（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的《珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程》（以下简称“本工程”）由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目总承包工程施工》的约定，甲方将珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程委托乙方进行承建。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程。
- 2、工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧。
- 3、工程内容：幕墙、百叶、铝板、装饰造型、陶板、栏杆、入口雨棚、入口门等。
- 4、设计单位：建筑设计：深圳市华汇设计有限公司；  
幕墙顾问：广州杰瑞装饰工程有限公司；  
监理单位：中海监理有限公司。

### 第二条 工程范围

- 1、乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：
  - (1) A 栋塔楼幕墙（玻璃/铝板/石材）、百叶、装饰造型、室外玻璃栏杆、框架幕墙等；
  - (2) A 栋裙楼幕墙（玻璃/铝板/石材）、入口雨棚、入口门等。

**前述承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，**

对乙方未达到节点每一节点处违约金 10 万元，每延期一天，再加处违约金 2 万元，上不封顶且该项违约金不予返还。

- 5) 如乙方出现施工过程质量缺陷或竣工验收（含质保期）期间出现质量缺陷，乙方应在接到甲方、丙方工程师通知（不限于电话、文件、短信、邮件等）后 24 小时内响应，并于 3 日内在甲方、丙方要求的工期期限内，组织充足的人力物力进行整改，否则，丙方有权聘请第三方代乙方整改，发生的费用经丙方审定后（审定结果无需经乙方确认），丙方仍有权按照发生费用的 1.5-2 倍对乙方处违约金。
- 5、 在确定竣工日期及各项控制工期时，乙方应已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：
  - 1) 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
  - 2) 设计变更对工期的影响（因丙方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；
  - 3) 材料市场及劳务市场变化的影响。
- 6、 乙方须提供详细的总进度计划，包括但不限于施工图设计、审核，材料加工、检测、现场安装及验收等环节。在编制施工进度计划时需考虑是否可以利用总包脚手架情况下的施工周期和施工组织措施。
- 7、 乙方的进度计划须满足总承包单位的整体进度计划要求（见总承包工期计划），且具体进度节点应服从总包管理单位及丙方的安排。
- 8、 工程竣工乙方应提交竣工报告，由甲方、丙方组织验收，验收时间不做工期累计。工程验收合格，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

#### 第四条 合同价款、承包及结算方式

- 1、 本合同总价包干，不含税价总价（小写）¥86,601,835.57 元，增值税税率为 9%，含税总价款为人民币（大写）：玖仟肆佰叁拾玖万陆仟元柒角柒分（小写）：¥94,396,000.77 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税

(本页为《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期一标段 A 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》签字页)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

乙方：上海力进铝质工程有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

丙方：珠海中珠商业投资有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人:

签订日期：2020年9月24日 (由最后签署方签署)

# 质量员 李光辉 岗位证



李光辉 同志于 2024 年  
05月 24日至 2024年 06月 12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李光辉  
身份证号 43062619930410451X  
证书编号 2401030500416264  
工作单位



2024 年 06 月 14 日

有效期至：2027 年 06 月 14 日

# 质量员 李光辉 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	李光辉		证件号码	43062619930410451X		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司			
			13	13	13	
截止	2025-10-28 10:57		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《人力资源社会保障部 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-28 10:57

质量员 李光辉 业绩证明文件:

OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-合同关键页



第一册，共两册

OPPO 长安研发中心 项目  
2 号、5 号楼及中央环路  
幕墙分包合同

发包人 (甲方): 广东明创软件科技有限公司

承包人 (乙方): 上海力进铝质工程有限公司

合同订立时间: 2022 年 1 月

合同订立地点: 广东省东莞市

合同编号: \_\_\_\_\_

## 合同协议书

发包人：广东明创软件科技有限公司

承包人（中标人）：上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙分包工程

工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

工程规模：建筑面积约 14.7 万平方米，幕墙面积 7.4 万；2 号楼建筑高度：111 米，幕墙高度 111 米；5 号楼，建筑高度 46 米，幕墙高度 46 米；中央环路，建筑高度 12 米，幕墙高度 12 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：OPPO 长安研发中心项目 2、5 号楼及中央环路幕墙工程范围及内容包括深化设计、供应、制作加工、运输、安装、检验测试、调试、验收、档案资料、保修及保养等工作，主要包括但不限于整个项目之幕墙系统、成品保护及保护膜的移除，竣工后的清理工作与总承包和其他所有相关专业配合等。具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 C01《工程范围与界面》。

### 三、合同价款

合同价格形式：■本合同采用措施费总价包干以及固定综合单价的计价模式（详见工程量清单）。

可调部分工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为：（小写）¥ 176,959,232.94 元，（大写）人民币：壹亿柒仟陆佰玖拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元玖角肆分。增值税金额为（小写）¥ 15,926,330.96 元，（大写）人民币：壹仟伍佰玖拾贰万陆仟叁佰叁拾元玖角陆分，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（小写）¥ 192,885,563.90 元，（大写）人民币：壹亿玖仟贰佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾叁元玖角，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

合同金额组成及约定详见合同专用条款商务附件 B01 《合同价款与支付》。

#### 四、合同工期

合同总日历天数（下称：“绝对工期”）：501 日历天。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间【如因承包人原因造成的限制施工的日期和时间则工期不顺延，但因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外（如疫情等不可抗力）】；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，实际开工日期以发包方下达的开工令上记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期以进场后审批为准。如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应及时优化调整工期控制节点，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。。

(以上无正文, 本页为《

合同》的签署页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

企业统一社会信用代码:

企业统一社会信用代码:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



胡晓 (代)  
张文明  
翟文刚  
王少华



OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	卢学彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求		符合要求	
2	金属幕墙安装	6	符合要求		符合要求	
汇总:本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 33			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求	
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 2023年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目)负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)		



材料员 游文龙 职称证

# 广东省职称证书

姓名：游文龙  
身份证号：422826199807135511



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143505  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 材料员 游文龙 岗位证

游文龙 同志于 2024 年 05月24日至 2024 年 06月12日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 游文龙  
身份证号 422826199807135511  
证书编号 2401040000412513  
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校  
证书专用章  
11010710100000190455

建设教育协会  
发证单位  
2024 年 06 月 14 日  
有效期至：2027 年 06 月 14 日

# 材料经理 游文龙 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 游文龙 性别 男，一九九八年七月十三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

校（院）长：良吴印基

证书编号：109271202105643496

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 材料员 游文龙 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	游文龙		证件号码	422826199807135511		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	33	33	33
截止		2025-10-20 10:05 , 该参保人累计月数合计		实际缴费33个月, 缓缴0个月	实际缴费33个月, 缓缴0个月	实际缴费33个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 10:05

材料员 游文龙 业绩证明文件:

招商网谷创享大厦项目幕墙工程-合同

合同编号: SZ.szyslyq.yq-sg-0027

### 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 网谷创享大厦项目幕墙工程

工 程 地 点: 南山区招商街道沿山路以西, 工业六路以南

发 包 人: 深圳市招沿实业有限公司

承 包 人: 上海力进铝质工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招沿实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：上海力进铝质工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就网谷创享大厦项目幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：网谷创享大厦项目幕墙工程

工程地点：南山区招商街道沿山路以西，工业六路以南

工程内容及特征：网谷创享大厦项目开发建设用地面积11901.04平方米，计容建筑面积66400 m<sup>2</sup>，总建筑面积88490 m<sup>2</sup>，由1栋研发用房和1栋配套宿舍组成，建筑限高80m，其中研发用房为18层，配套宿舍为21层，2层地下室，地上首4层为商业裙房。外立面幕墙面积约为37275m<sup>2</sup>，设计内容包括构件式玻璃幕墙，构件式铝板幕墙、铝合金格栅、铝板雨棚、室外金属吊顶、铝合金百叶、玻璃防护栏杆、护窗铁艺栏杆、窗墙系统等。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：弗斯特幕墙顾问单位提供的网谷创享大厦项目样板房幕墙门窗图纸所包含的全部内容，包括但不限于铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、护栏栏杆、玻璃栏板、百叶等；所有涉及幕墙工程的检验检测：包括材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等)、试验样板及四性试验、试验样板及三性试验、节能检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测；以及所相关的样板制作、施工测量工作、预埋件及埋设、施工措施、竣工图纸、施工档案、创优措施或其他以及与其他施工单位配合工作等

## 2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：41,282,373.94 元（大写：肆仟壹佰贰拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元玖角肆分），增值税：3,715,413.66 元（大写：叁

佰柒拾壹万伍仟肆佰壹拾叁元陆角陆分)元), 增值稅率: 9 %, 含稅價: 44,997,787.60 元 (大寫: 肆仟肆佰玖拾玖萬柒仟柒佰捌拾柒元陸角)。

如增值稅率調整, 雙方同意含稅價為本條所述不含稅價加上根據款項支付時實際增值稅率計算的增值稅 (可於結算時一併調整確認增值稅)。

#### 四、合同工期

計劃開工日期: 2022年12月8日, 計劃竣工日期: 2023年10月7日, 計劃合同工期總日曆天數 (包括法定節假日, 下同) 304 天。具體開工日期以經甲方或監理單位下達的開工令或其他書面文件為準。如開工日期順延, 則竣工日期相應順延。

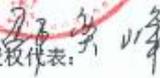
#### 五、質量標準

- 5.1 依國家頒發的“建築安裝工程質量檢驗評定標準”和合同约定的技術要求進行驗收, 本工程須達到合格標準。
- 5.2 若專業技術要求高於规范要求, 應按專業技術要求施工。專業技術要求詳見招標文件或發包人委託書。

#### 六、組成合同的文件如下:

- (1) 補充合同、補充協議;
- (2) 本合同協議書、補充條款;
- (3) 本合同專用條款和附件;
- (4) 中標通知書 (適用於招標工程) 或發包人的委託書 (適用於非招標工程);
- (5) 招標書 (包括招標答疑、招標會議紀要等) 及其附件;
- (6) 本合同通用條款;
- (7) 標準、规范及有關技術文件;
- (8) 圖紙;

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

 发包人: (公章)	 承包人: (公章)
法定代表人或其授权代表:  (签字)	法定代表人或其授权代表:  (签字)
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____

法定代表人: _____	法定代表人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

# 材料员 肖清忠 岗位证



姓名 肖清忠

身份证号 36242619750909737X

证书编号 2501040000642204

工作单位 远东力进幕墙（上海）有限公司

肖清忠 同志于 2025 年  
06 月 19 日至 2025 年 07 月  
02 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 07 月 04 日  
有效期：2028 年 07 月 04 日

# 材料员 肖清忠 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	肖清忠		社会保障号码		36242619750909737X		证件号码		36242619750909737X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙（上海）有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月，累计缴费月数		115	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

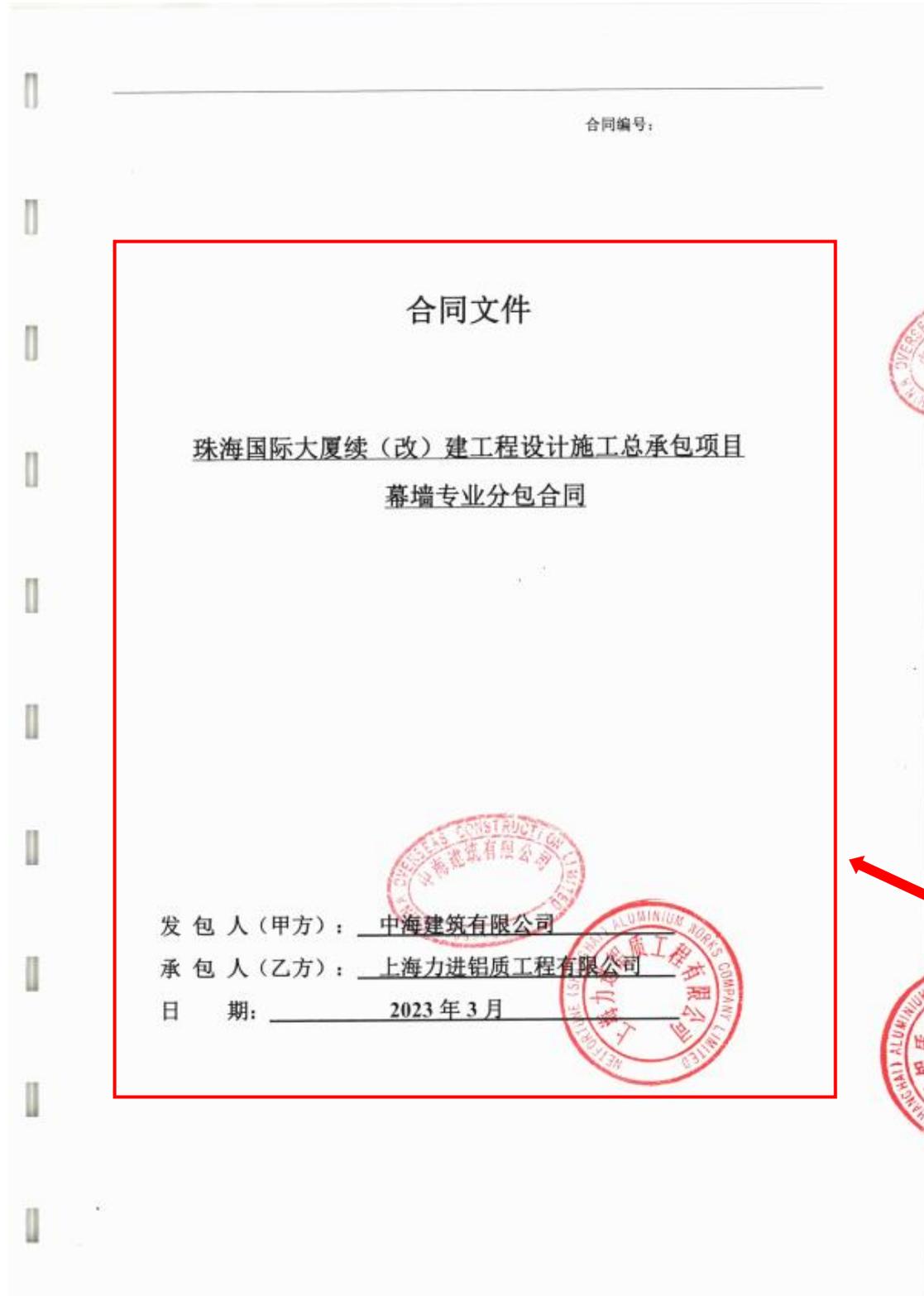
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC+BBbGdwmCFpknkM2LPuuJQroGzMMS1UEAwvw1RTb5oQIgbmLnDKRrOSDS6JX5KaS4F'x684BJoiZZ1V6901m  
验证码: 1oaE=

材料员 肖清忠 业绩证明文件:

珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包项目幕墙专业分包工程-合同关键页



## 第一部分 协议书

发包单位（甲方）：中海建筑有限公司  
联系地址：珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧  
邮政编码：519000  
联系人：徐小杰  
联系电话：15825493311

承包单位（乙方）：上海力进铝质工程有限公司  
联系地址：上海市金山区朱泾镇联屏路288号2幢-2  
邮政编码：201900  
联系人：罗茂林  
联系电话：13918854746  
传真号码：(852) 25958811  
公司邮箱：luomaolin@fefacade.com  
乙方开户账号名称：上海力进铝质工程有限公司  
乙方开户银行名称：招商银行上海分行丽园支行  
乙方开户银行账号：217680008610001

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发承包双方平等协商，发承包双方就【珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包项目幕墙专业分包合同】（此后称为“本工程”）建设施工事项协商一致，特签订本协议供双方共同遵照执行。

### 1、词语定义：

本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

### 2、合同文件及解释：

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以发包人的解释和澄清为准。

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2) 本合同第一部分的协议书;
- 3) 中标通知书及其附件 (含评标期间的澄清文件、补充资料及议标记录);
- 4) 本合同第四部分的补充条款;
- 5) 本合同第三部分的专用条款;
- 6) 本合同第二部分的通用条款;
- 7) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 8) 标准、规范及有关技术文件;
- 9) 施工图纸;
- 10) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 11) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 12) 发包人的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 13) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

### 3、工程名称及地点:

- 1) 工程名称: 珠海国际大厦续 (改) 建工程设计施工总承包项目幕墙专业分包合同
- 2) 工程地点: 珠海市香洲区拱北街道 迎宾南路 1013 号

### 4、工程概况及内容:

本项目位于珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧,用地性质为商业用地+旅馆业用地+商务用地。项目用地面积 23757.94 平方米,总建筑面积约 174801.26 平方米,其中地上总建筑面积为 130097.74 平方米,地下建筑面积 44703.52 平方米 (上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准)。续 (改) 建后由一栋建筑高度 135 米塔楼,一栋 74 米板楼及六层裙房组成,建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

### 5、承包方式、承包范围:

- 1) 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)  
■ 包工包料;  
 包工不包料。
- 2) 承包范围:  
(1) 金属幕墙制作安装 (包括但不限于): 铝板饰面之深化设计、供应及安装、铝板表面

下浮率中。

(16) 材料检验及专项检测试验：按验收规范要求承包人需进行材料检验和幕墙性能测试或专项检测试验，费用含在综合单价或投标下浮率中。

(17) 承包人需为发包人分包及业主分包提供配合服务：包括但不限于文明施工、成品保护、清运生活及建筑垃圾（包括承包人的生活区及承包人负责施工区域现场所有生活、建筑垃圾）至指定地点堆放、材料设备装卸保管及场内转运、提供现场甲指分包及业主分包配合服务、各类检查及迎检、工程创优等。

(18) 与其他专业配合：承包人需配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装。

## 6、合同工期：

工程合同工期总日历天数：308天。

计划开工日期：计划开工日期 2023年2月27日（以发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：计划完工日期 2024年1月1日（竣工验收）；

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 7、合同价款：

1) 本合同价款含税暂定总价为，下浮率为 15.02%，暂定总价为人民币¥ 81,010,297.62 元（大写：捌仟壹佰零壹万零贰佰玖拾柒元陆角贰分）；不含增值税金额为：小写（人民币）74,321,373.96 元；增值税率为 9%，增值税税款金额为：小写（人民币）6,688,923.66 元；合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

2) 本合同结算价=【（建设方审批且由中标人实施的工程建安预算价（若需经政府相关部门审核的，以经政府相关部门审核后且业主确认的工程建安预算价为准）中由承包人实施的幕墙专业单位工程造价（扣除暂列金额、扣除甲供材）×（1-10.02%）+幕墙专业工程变更调整工程造价+幕墙专业签证工程造价+人工、材料价差调整+幕墙专业措施项目调整】×（1-下浮率15.02%）+项目奖励、违约金扣收，其中措施项目费（含按系数计算的绿色施工安全防护措施费）、预算包干费、经业主确认的由市场询价或竞价的材料及设备确认预算价格的部分同比例下浮。

## 8、承诺

1) 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

2) 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 9、合同份数

本合同一式肆份,发包人持叁份,承包人持壹份,具有同等法律效力。承包人签订本协议是已熟知发包人及发包人项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守发包人的各项管理制度与流程程序。

发包人(章):		承包人(章):	
法定(授权)代表人:		法定(授权)代表人:	
签订日期: 年 月 日		签订日期: 年 月 日	

## 资料员 赖娟 岗位证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：赖娟  
性别：女  
身份证号：360312198502120062  
岗位名称：资料员  
证书编号：31161140002173

发证单位：（盖章）  
发证时间：2016-08-16  
本证书查询网址：<http://zjw.sh.gov.cn/我要查>

ZJBKHZS ZJBKHZS

## 资料员 赖娟 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



000513113赖娟

学生 赖娟 性别 女，一九八五年二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 贸易经济 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院 校（院）长：吴宗志

证书编号：105281200696000237 二〇〇六年 六月三十日

# 资料员 赖娟 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赖娟		社会保障号码		360312198502120062		证件号码		360312198502120062		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		170	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIC3IctX5X69wOV61WwyU3GxK33ZurALCQHpurrrQ0dfUDAiAC9T6p76X1DvV5dpWtj0u9ry3hGEU8IhEqU69nqdw  
验证码: o1g==



## 合同协议书

发包人：广东明创软件科技有限公司

承包人（中标人）：上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙分包工程

工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

工程规模：建筑面积约 14.7 万平方米，幕墙面积 7.4 万；2 号楼建筑高度：111 米，幕墙高度 111 米；5 号楼，建筑高度 46 米，幕墙高度 46 米；中央环路，建筑高度 12 米，幕墙高度 12 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：OPPO 长安研发中心项目 2、5 号楼及中央环路幕墙工程范围及内容包括深化设计、供应、制作加工、运输、安装、检验测试、调试、验收、档案资料、保修及保养等工作，主要包括但不限于整个项目之幕墙系统、成品保护及保护膜的移除，竣工后的清理工作与总承包和其他所有相关专业配合等。具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 C01《工程范围与界面》。

### 三、合同价款

合同价格形式： 本合同采用措施费总价包干以及固定综合单价的计价模式（详见工程量清单）。

可调部分工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为：（小写）¥ 176,959,232.94 元，（大写）人民币：壹亿柒仟陆佰玖拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元玖角肆分。增值税金额为（小写）¥ 15,926,330.96 元，（大写）人民币：壹仟伍佰玖拾贰万陆仟叁佰叁拾元玖角陆分，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（小写）¥ 192,885,563.90 元，（大写）人民币：壹亿玖仟贰佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾叁元玖角，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

合同金额组成及约定详见合同专用条款商务附件 B01 《合同价款与支付》。

#### 四、合同工期

合同总日历天数（下称：“绝对工期”）：501 日历天。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间【如因承包人原因造成的限制施工的日期和时间则工期不顺延，但因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外（如疫情等不可抗力）】；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，实际开工日期以发包方下达的开工令上记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期以进场后审批为准。如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应及时优化调整工期控制节点，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。。

(以上无正文, 本页为《

合同》的签署页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

企业统一社会信用代码:

企业统一社会信用代码:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



胡晓 (代)  
张文明  
翟文刚  
王少华



OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	卢学彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求	符合要求		
2	金属幕墙安装	6	符合要求	符合要求		
汇总:本子分部共计分项数: 2		检验批数: 33	符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求		
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 2023年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目)负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)		



# 资料员 张爱康 岗位证



姓 名 张爱康  
身份证号 500235198910212746  
证书编号 2501050000541413  
工作单位

张爱康 同志于 2025 年  
02 月 20 日至 2025 年 03 月  
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 08 日  
有效期: 2028 年 03 月 08 日

# 资料员 张爱康 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赖娟		社会保障号码				360312198502120062				证件号码		360312198502120062		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		170	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

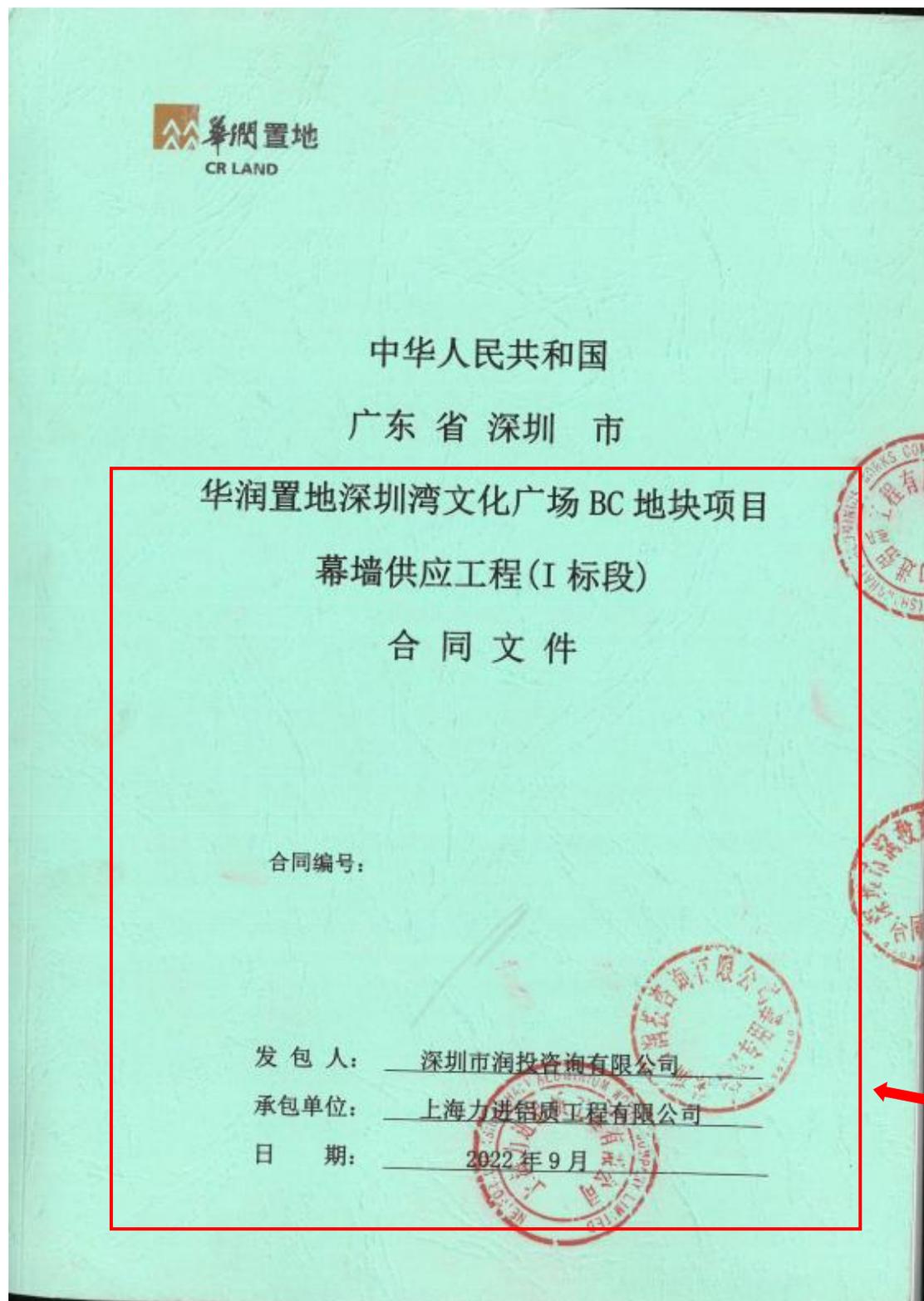
经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIC3IctX5X69wOV61WwyU3GxK33ZurALCQHpurrrQ0dfUDaiAC9T6p76X1DvV5dpWtj0u9ry3hGEU8ThEqU69nqdw  
验证码: o1g==

资料员 张爱康 业绩证明文件：

深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)-供应合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇广居路288号2幢22

所订立。



本供应工程位于深圳南山区后海中心区，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路。发包人并向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写)柒仟贰佰叁拾壹万玖仟柒佰零肆元肆角玖分(小写：RMB 72,319,704.49)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 63,999,738.49，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 8,319,966.00。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,622,626.71。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 **蒋嘉川** )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 **王亚鹏** )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )





中华人民共和国  
广东省 深圳 市

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块项目  
幕墙安装分包工程(I 标段)  
合 同 文 件

合同编号:

发 包 方: 深圳市润投咨询有限公司

总 承 包 方: 中国建筑第五工程局有限公司

分 包 方: 上海力进铝质工程有限公司

日 期: 2022 年 9 月



### 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙雨花区中意一路158号

和

专业分包人：上海力进铝业有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇外马路288号

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二一年九月  日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

#### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

#### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟伍佰陆拾柒万捌仟零叁元贰角贰分(小写:RMB 15,678,003.22),其中合同金额(不含增值税)为RMB 14,383,489.19,按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,294,514.03 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 980,000.00 。

塔楼部分为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本供应工程所需的一切工作

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包方：\_\_\_\_\_ )

蒋慕川

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

总承包方：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

分包方：\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



深圳湾文化广场 BC 地块项目幕墙工程(I 标段)-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳湾文化广场BC地块 I 标段施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	刘盛晔	项目负责人	贺显	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	李志明	项目负责人	韩健定	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		22	合格 符合设计规范要求		符合要求	
2	金属幕墙安装		14	合格 符合设计规范要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>36</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位(建设)单位							
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:							
年 月 日							
(盖章)							



GD-C5-7311

# 测量员 张希顺 岗位证



张希顺 同志于 2024 年  
10月25日至 2024年11月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 张希顺  
身份证号 210881198708266478  
证书编号 2401010500558808  
工作单位 上海力进铝质工程有限公司



有效期至: 2027年11月08日

# 测量员 张希顺 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	张希顺		证件号码	210881198708266478		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	12	12	12
截止		2025-10-28 11:02, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

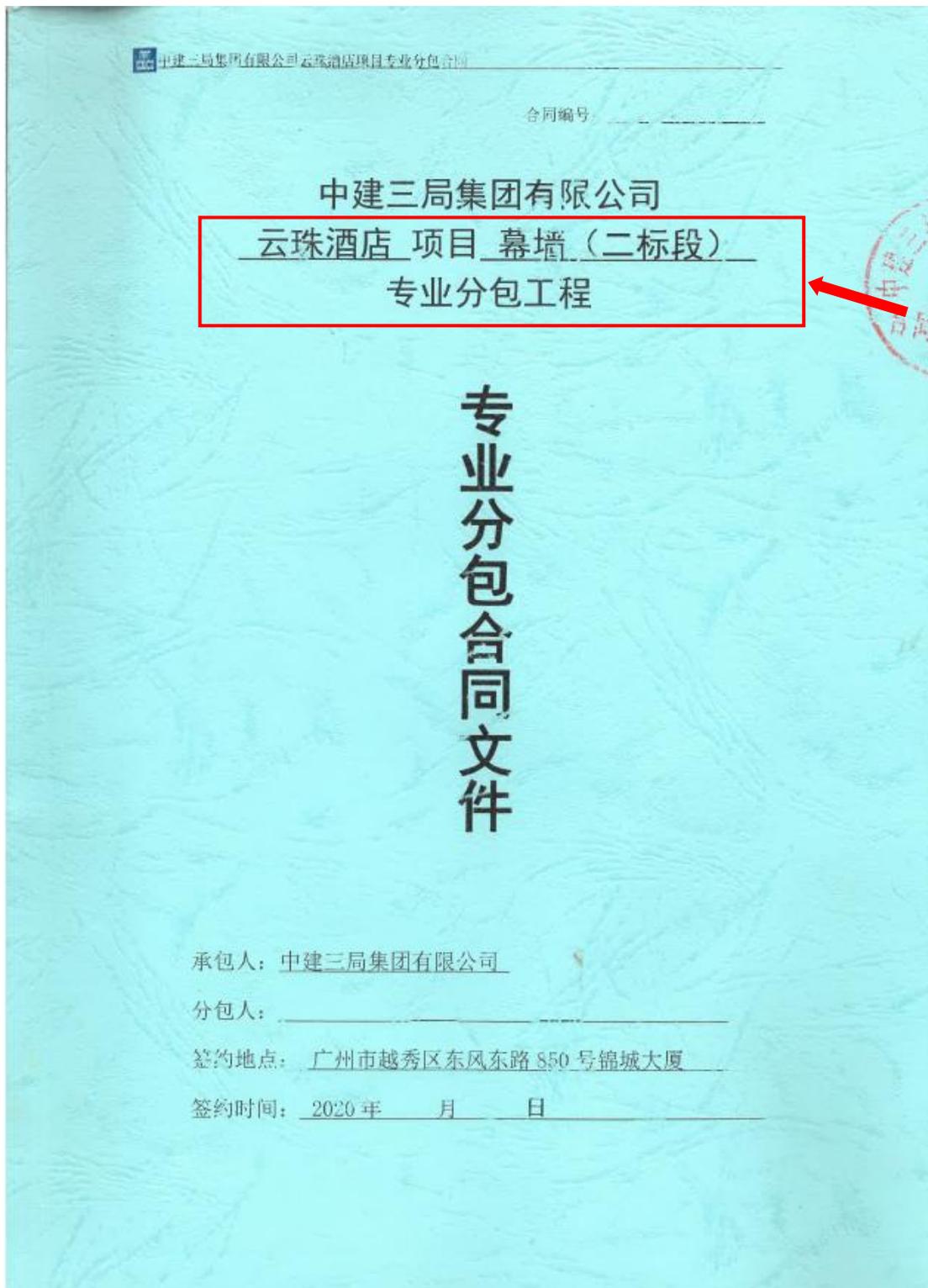
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-28 11:02

测量员 张希顺 业绩证明文件：

云珠酒店项目幕墙分包工程-合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012070

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月26日至2022年8月25日

资质证书号码: DW231525639

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2021年4月18日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目幕墙(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 中标通知书、合同文件、东区设计图纸(含样板房)及施工界面划分表包含范围内的幕墙工程相关内容。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 费率计价,包工包料(不含甲供材)、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计(含BIM)、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费,工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

## 2. 合同价款:

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费和工程优质费,扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等)下浮13%后作为分包人最终结算总价,工程评优通过后工程优质费归承包人所有。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

处罚:分包人未按项目管理目标(包括但不限于工期、质量、安全、环境及BIM等管理目标)完成本分包工程,由此给承包人造成的损失均由分包人承担,同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的1%。

处罚考核原则:

(1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故,认定为履约考核不合格;

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖,认定为履约考核不合格;

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求,造成承包人被投诉,认定为履约考核不合格;

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件,造成恶劣社会影响,或被媒体曝光的情况,认定为履约考核不合格;

(5) 分包人所属人员发生泄密事件,导致项目相关人员被相关部门调查或处罚,认定为履约考核不合格;

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件,认定为履约考核不合格。

另,本工程施工过程分包人应严格控制概算,不得超概,概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准,如分包人未能严格控制概算,导致本分包工程超概,由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人,未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业,所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿叁仟万元整(RMB230,000,000.00),暂定合同价非本项目的最终合同价。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于:深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3. 进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工15天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在3d内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在7天内完成相应意见修改。

### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

法定代表人：

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：

委托代理人：侯泽政



2024-1-14



# 云珠酒店项目幕墙分包工程-竣工验收证明

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	云珠酒店(2#楼五星酒店)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李承蔚	项目负责人	曾江	单位技术 (质量)负责人	吴延宏
分包单位	上海力进铝质工程有限 公司	项目技术 负责人	张鹰峰	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	李旭光
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		14	符合要求	验收合格		
2	金属幕墙		25	符合要求	验收合格		
3	石材幕墙		6	符合要求	验收合格		
							
							
汇总：本子分部共计分项数： <u>3</u> ， 检验批数： <u>45</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
结论及备注：   							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 			
2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	年月日 (盖章)	2021年12月15日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)			



# 测量员 李政 岗位证



李政 同志于 2024 年  
05月24日至 2024 年 06月 12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李政

身份证号 211022199008115312

证书编号 2401030500416286

工作单位



# 测量员 李政 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李政		证件号码	211022199008115312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	33	33	33
截止		2025-10-28 10:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 33个月, 缓缴0个月	实际缴费 33个月, 缓缴0个月	实际缴费 33个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-28 10:45

测量员 李政 业绩证明文件:

前海前海华泰总部大楼 VMU 样板工程-合同关键页

合同编号: 20240909453636

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
幕墙视觉样板展示服务合同

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
幕墙视觉样板展示服务  
建设单位: 华泰联合证券有限责任公司  
代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司  
承包单位: 上海力进铝质工程有限公司



# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 幕墙视觉样板展示服务合同

签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

承包单位：上海力进铝质工程有限公司

统一社会信用代码：913100007178504917

注册地址：上海市黄浦区新昌路73弄8号102-001室

法定代表人：高飞

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及承包单位三方(以下简称“三方”)就华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙视觉样板展示服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况及服务事项

1.1 项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目(以下简称“本项目”)

### 三、展示品制作及价款

#### 3.1 展示品制作

3.1.1 展示品须于中标后 120 日历天内制作完成(指配合完成样板深化设计、制作、安装及满足展示要求的时间;不含展示成品修改、存放、拆除时间)。其计划制作时间如下:

计划开始时间:2024 年 06 月 25 日(具体开始时间以中标通知书中招标人的盖章日期为准);

计划完成时间:2024 年 10 月 23 日完成(实际完成时间以经建设单位及代建单位确认达到设计要求和展示标准的日期为准)。

3.1.2 更换幕墙样板、修改、拆除及后续工作和相应要求完成时间以代建单位书面通知内容为准,承包单位应根据代建单位书面通知积极响应。

3.1.3 未经建设单位书面同意,制作期及展示期等合同约定时间不做变更。

#### 3.2 合同价格

(1)本合同签约合同总价为(含税):人民币(大写)肆佰陆拾叁万柒仟肆佰肆拾柒元叁角叁分(¥ 4,637,447.33 元)(简称“签约合同总价”),其中不含税总价为人民币【4,374,950.31】元,增值税税金为人民币【262,497.02】元,增值税税率为【6】%。本合同签约合同总价中安全文明施工措施费总额为人民币【93,175.73】元。在本合同履行期间,如遇国家税收政策调整,则不含税合同价不作调整,未支付部分不含税合同价对应增值税按照调整后的新税率计算,对签约合同总价相应调整。

(2)本合同为固定总价包干合同,其固定包干总价为本合同签约合同总价。本合同固定包干总价包含为完成本工程招标文件及本合同约定内容、招标图纸、技术说明书、报价明细等要求的全部约定义务所需的全部费用。包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化设计费、损耗、设计单位及建设单位和代建单位要求的修改、临时包装、运输存储、现场安装、检测及检验、多次拆改、多次更换、多次调整、展示、场地费用(或场地租赁费用)、期间维护维修、保洁、看护、拆除、残值回收及清运、各类保险、履约保函费用、各类措施费用(含安全文明施工)、建设单位及代建单位委

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙视觉样板展示服务合同》的签章页，无正文)

建设单位 (盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2024年9月19日



Handwritten signature in black ink.

代建单位 (盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2024年9月19日



Handwritten signature in black ink.

承包单位 (盖公章): 上海力进铝业工程有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

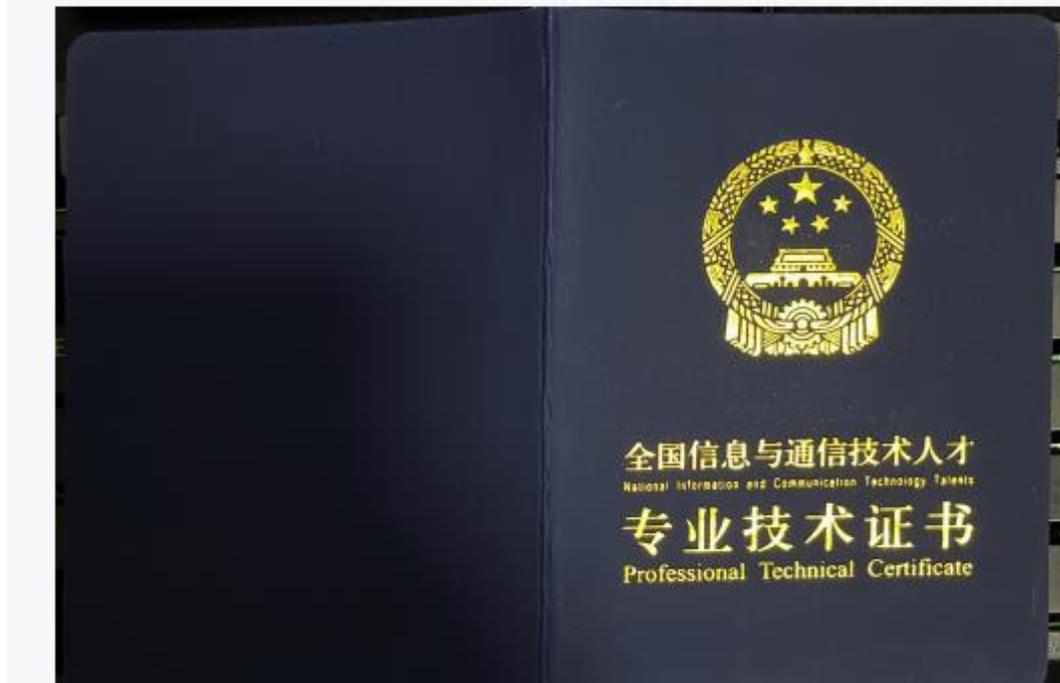
日期: 2024年9月19日



BIM 工程师 陈泽锋 职称证

姓名 Name	陈泽锋	专业名称 Professional Name	建筑 BIM 工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	中级
身份证号 ID Card No.	445121199410073611	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	200161020202234		

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 04月 23日  
Year Month Day



BIM工程师 陈泽锋 职称证

# 广东省职称证书

姓名: 陈泽锋  
身份证号: 445121199410073611



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑幕墙设计  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年5月26日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006194776

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



# BIM工程师 陈泽锋 毕业证



# BIM 工程师 陈泽锋 社保证明



202510204597814203

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	陈泽锋		证件号码	445121199410073611		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 09:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

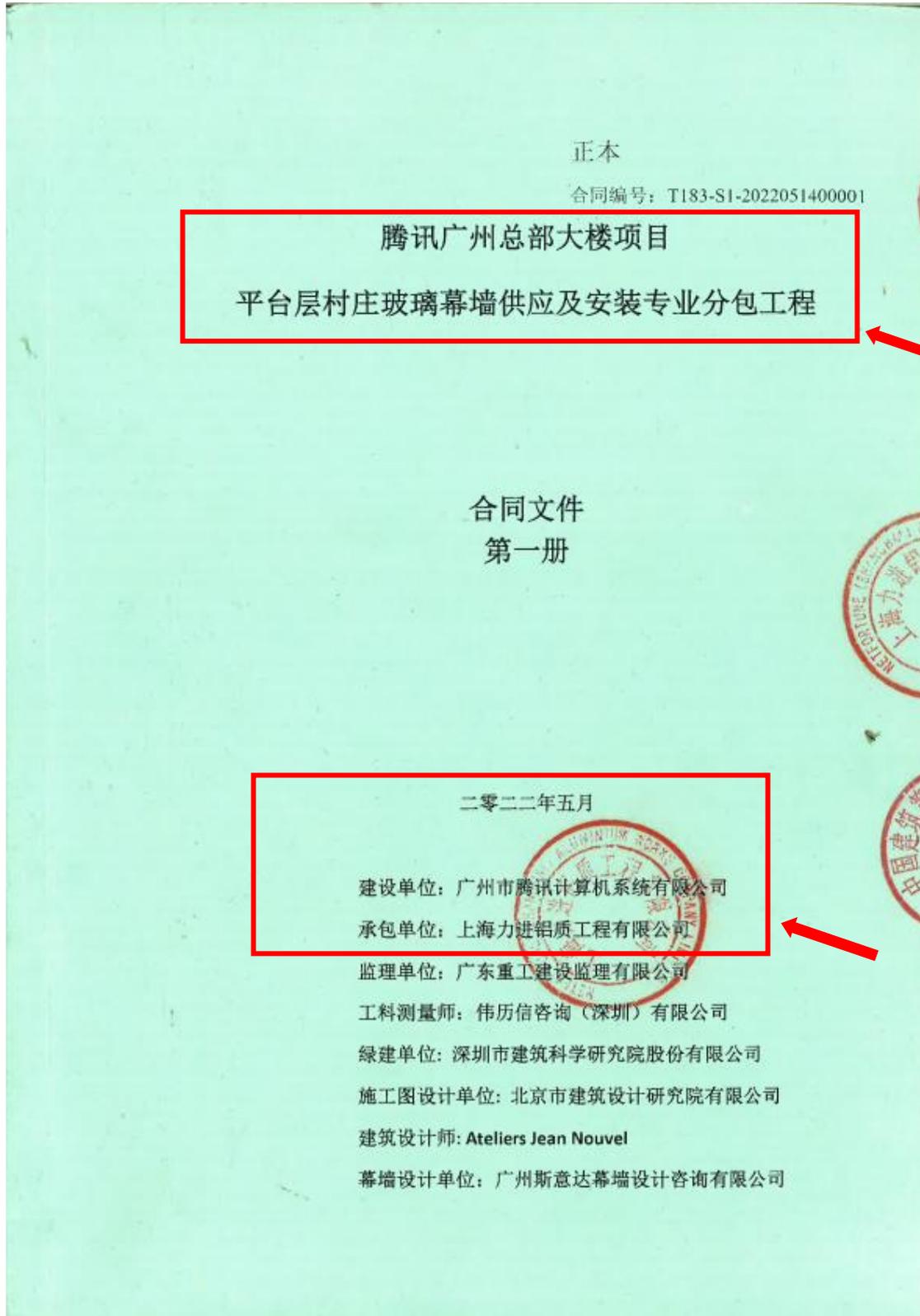
证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 09:34

BIM 工程师 陈泽锋 业绩证明文件:

腾讯广州总部大楼-平台层村庄玻璃幕墙工程-合同



中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

合同协议书

**中国广东省广州市**  
**腾讯广州总部大楼项目**  
**平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程**  
**合同协议书**

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、供货合同条件（如有）、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）陆仟玖佰叁拾贰万捌仟柒佰零柒元肆角贰分 (RMB ¥ 69,328,707.42 ) (含增值税 5,724,388.69 元，税率为【 9 】%) (在下文简称“专业分包合同总价”)。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属固定总价包干合同性质，为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于包设计（含深化设计）（按合同要求所指示之工程部份）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，专业分包合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
平台层村庄玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

**本合同一式八份，三正五副，建设单位执一正三副，总承包单位执一正一副，专业分包单位执一正一副，每份具有同等法律效力。**

兹证明三方签署如下：

于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

专业分包单位：上海力进铝质工程有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

开户行：招商银行股份有限公司上海丽园支行

帐 号：217680008610001

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司 盖章



法人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐 号：443066333018150041449

# BIM 工程师 高丽军 职称证



BIM工程师 高丽军 毕业证



# BIM工程师 高丽军 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高丽军		社会保障号码	330411199011123654				证件号码	330411199011123654		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		

截至2025年09月, 累计缴费月数 133

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

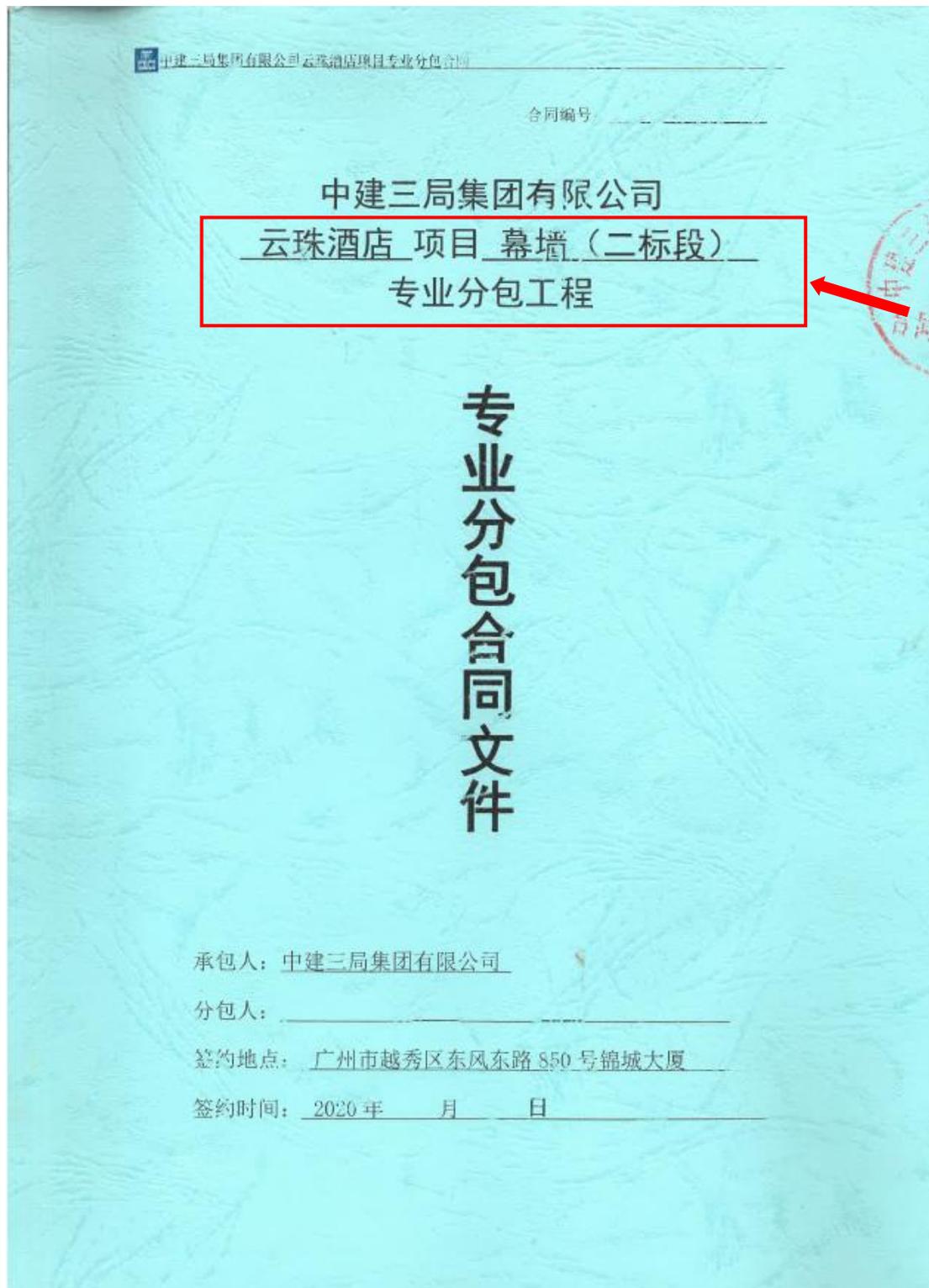
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HQ9Kpw9wXcTP0DUpl0V0cVg8VVugUn+KpBL0o/Ra5QzAiAGU4c0gzavhpswSabykCouB150PSUGB6xiBTDGPvZ  
验证码: Iqg==

BIM 工程师 高丽军 业绩证明文件：  
云珠酒店项目幕墙分包工程-合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012070

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月26日至2022年8月25日

资质证书号码: DW231525639

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2021年4月18日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目幕墙(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 中标通知书、合同文件、东区设计图纸(含样板房)及施工界面划分表包含范围内的幕墙工程相关内容。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 费率计价,包工包料(不含甲供材)、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计(含BIM)、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费,工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

## 2. 合同价款:

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费和工程优质费,扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等)下浮13%后作为分包人最终结算总价,工程评优通过后工程优质费归承包人所有。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

处罚:分包人未按项目管理目标(包括但不限于工期、质量、安全、环境及BIM等管理目标)完成本分包工程,由此给承包人造成的损失均由分包人承担,同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的1%。

处罚考核原则:

(1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故,认定为履约考核不合格;

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖,认定为履约考核不合格;

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求,造成承包人被投诉,认定为履约考核不合格;

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件,造成恶劣社会影响,或被媒体曝光的情况,认定为履约考核不合格;

(5) 分包人所属人员发生泄密事件,导致项目相关人员被相关部门调查或处罚,认定为履约考核不合格;

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件,认定为履约考核不合格。

另,本工程施工过程分包人应严格控制概算,不得超概,概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准,如分包人未能严格控制概算,导致本分包工程超概,由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人,未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业,所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿叁仟万元整(RMB230,000,000.00),暂定合同价非本项目的最终合同价。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于:深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3. 进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工15天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在3d内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在7天内完成相应意见修改。

### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。  
(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

分包人：(公章)

住所：(盖章页)

住所：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

法定代表人：(6)

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：

委托代理人：侯泽政



# 云珠酒店项目幕墙分包工程-竣工验收证明

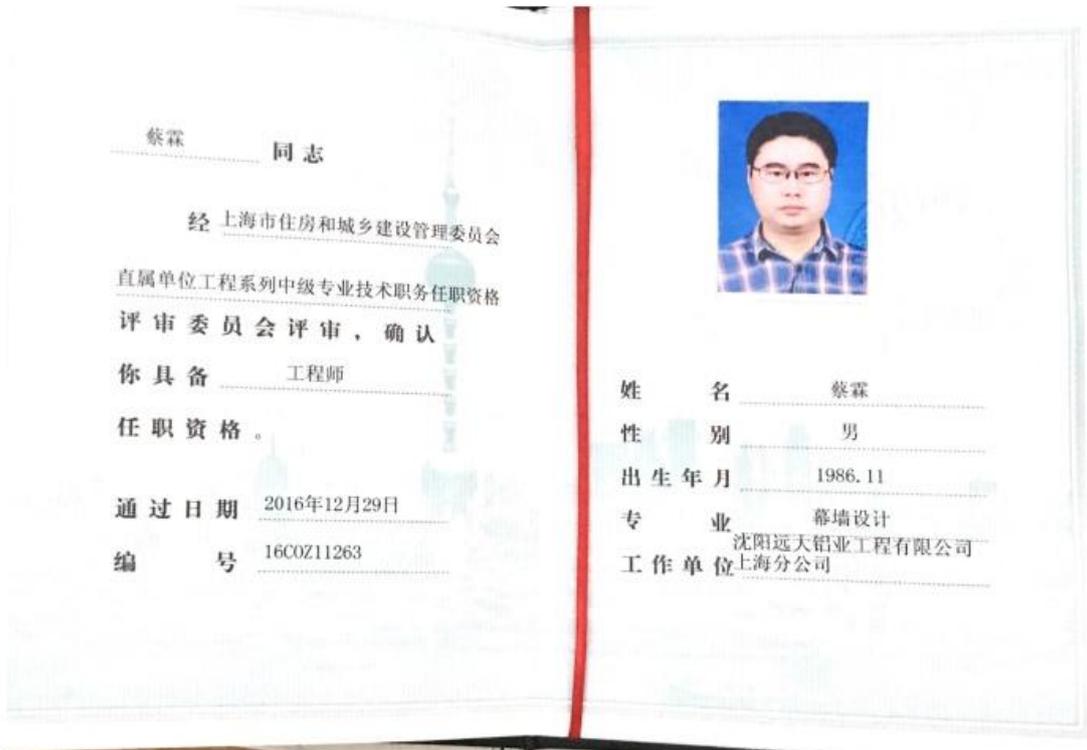
## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	云珠酒店(2#楼五星酒店)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李承蔚	项目负责人	曾江	单位技术 (质量)负责人	吴延宏
分包单位	上海力进铝质工程有限 公司	项目技术 负责人	张鹰峰	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	李旭光
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		14	符合要求	验收合格		
2	金属幕墙		25	符合要求	验收合格		
3	石材幕墙		6	符合要求	验收合格		
汇总：本子分部共计分项数： <u>3</u> ， 检验批数： <u>45</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李旭光	项目负责人签名: 曾江	项目负责人签名: 李承蔚	项目负责人签名: 张鹰峰	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 黄扬军			
2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)			



## BIM 工程师 蔡霖 职称证



## BIM 工程师 蔡霖 毕业证



# BIM工程师 蔡霖 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡霖		社会保障号码				420503198611045234				证件号码		420503198611045234		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 上海分公司	2020年10月-2022年09月	远东力进幕墙(上海)有限公司	2022年10月-2025年08月

截至2025年09月, 累计缴费月数 170

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDENu7JiBcCFBwYc1U7x7o0B9vrnk5ero18zBTXxw2JQ1gexiK2fP0qb19tGvu62CdMINnqBJArqjrZuI3VLq  
验证码: XYJw=

BIM 工程师 蔡霖 业绩证明文件:

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-合同关键页

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

# 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 幕墙工程施工合同

合同编号: SZ-21-03-00-01/DSC/H26

甲方: 中海建筑有限公司  
乙方: 上海力进铝质工程有限公司

2021 年 10 月

甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备品/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的,则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期,并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题,双方同意在项目竣工交付后再行解决,不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费:

- 1) 挂表计量(相关费用由乙方承担),乙方在申报中期结算时列明应扣水电费,经甲方审核确认后,在进度款中直接扣除;
- 2) 按中期结算金额的1%计算,在进度款中直接扣除,最终按结算金额1%在结算中扣除;
- 3) 按结算价的1%计算,在结算款中一次性扣除;
- 4) 其他方式:临时水电费由甲方代扣代缴,结算时统一结算,代扣按中期结算金额1%,结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录,按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用水接驳口,临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置,临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电,不得浪费,否则,应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金;乙方还应维护好用水、用电设施,并承担相关费用,若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚,一切损失及处罚均由乙方承担,并赔偿甲方因此所遭受的损失,相关款项,甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假,私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86元(大写:人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分);增值税税率 9%,增值税合计¥25,653,648.32元(大写:人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分);含税造价合计¥310,694,185.18元(大写:人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角)

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

(1) 项目地址：大鹏区坝光环坝路地块；

(2) 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

7.4.4 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。乙方不得以甲方支付进度款不及时为由拒绝现场施工及或造成现场工期延误。

### 7.5 结算

7.5.1 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

7.5.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予认可。

7.5.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

7.5.4 乙方应按最终结算金额提取不少于 2% 的安全生产费用，并确保投入到施工现场使用，并将关于安全生产费用支出的发票开于甲方。

### 8. 双方驻工地代表

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_，负责审批乙方报送的结算资料等文件，签发相关指令。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龙涛，职务：高级经理，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的相关事宜。专兼职安全员，负责现场的施工安全生产监督管理。

### 9. 甲方的权利义务

9.1 及时下发中标通知书及通知乙方进场施工。

9.2 须组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



深化设计师 周苏特 职称证

# 广东省职称证书

姓名：周苏特  
身份证号：440233198810210015



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047155  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师 周苏特 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **周苏特** 性别男，一九八八年十月二十一日生，于二〇一二年  
二月至二〇一五年一月在本校 **工程管理(项目管理)**  
专业 **函授** 学习，修完本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校(院)长：**邹采荣**

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785201505011839 二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深化设计师 周苏特 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周苏特		证件号码	440233198810210015		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司			
			13	13	13	
截止	2025-10-20 09:37		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 09:37

深化设计师 周苏特 业绩证明文件：

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-合同关键页

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

# 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 幕墙工程施工合同

合同编号：SZ-21-03-00-01/DSC/H26

甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

2021 年 10 月

甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备件/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的，则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期，并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题，双方同意在项目竣工交付后再行解决，不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费：

- 1) 挂表计量（相关费用由乙方承担），乙方在申报中期结算时列明应扣水电费，经甲方审核确认后，在进度款中直接扣除；
- 2) 按中期结算金额的1%计算，在进度款中直接扣除，最终按结算金额1%在结算中扣除；
- 3) 按结算价的1%计算，在结算款中一次性扣除；
- 4) 其他方式：临时水电费由甲方代扣代缴，结算时统一结算，代扣按中期结算金额1%，结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录，按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用接驳口，临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置，临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金；乙方还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重的酌情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86 元（大写：人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分）；增值税税率 9%，增值税合计¥25,653,648.32 元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分）；含税造价合计¥310,694,185.18 元（大写：人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

(1) 项目地址：大鹏区坝光环坝路地块；

(2) 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

7.4.4 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。乙方不得以甲方支付进度款不及时为由拒绝现场施工及或造成现场工期延误。

### 7.5 结算

7.5.1 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

7.5.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予认可。

7.5.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

7.5.4 乙方应按最终结算金额提取不少于 2% 的安全生产费用，并确保投入到施工现场使用，并将关于安全生产费用支出的发票开于甲方。

### 8. 双方驻工地代表

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_，负责审批乙方报送的结算资料等文件，签发相关指令。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龙涛，职务：高级经理，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的相关事宜。专兼职安全员，负责现场的施工安全生产监督管理。

### 9. 甲方的权利义务

9.1 及时下发中标通知书及通知乙方进场施工。

9.2 须组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:



深化设计师 何汶沅 职称证

# 广东省职称证书

姓名：何汶沅  
身份证号：513822198502054836



职称名称：工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140346

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深化设计师 何汶沅 社保证明



202510206244081530

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	何汶沅		证件号码	513822198502054836			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202301	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司		33	33	33
截止	2025-10-20 10:11		, 该参保人累计月数合计		实际缴费33个月, 缓缴0个月	实际缴费33个月, 缓缴0个月	实际缴费33个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

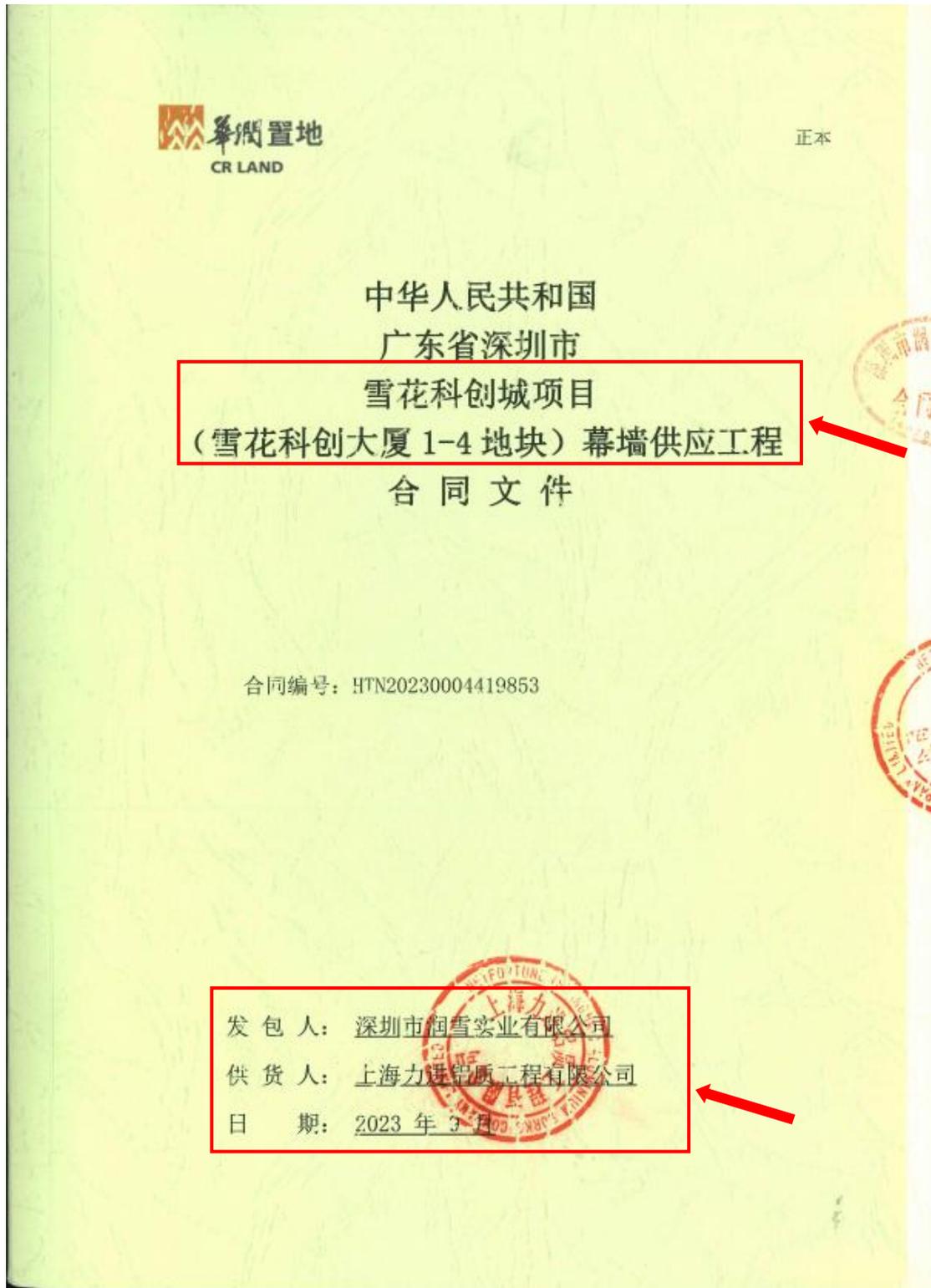
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 10:11

深化设计师 何汶沅 业绩证明文件：

深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分 (小写：RMB 74,137,378.11 )，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90 )。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB        /       。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王鹏印 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分(小写:RMB 14,064,377.97),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12,903,099.05,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 872,000.00。

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进铝质工程有限公司 )

盖章



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>3</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

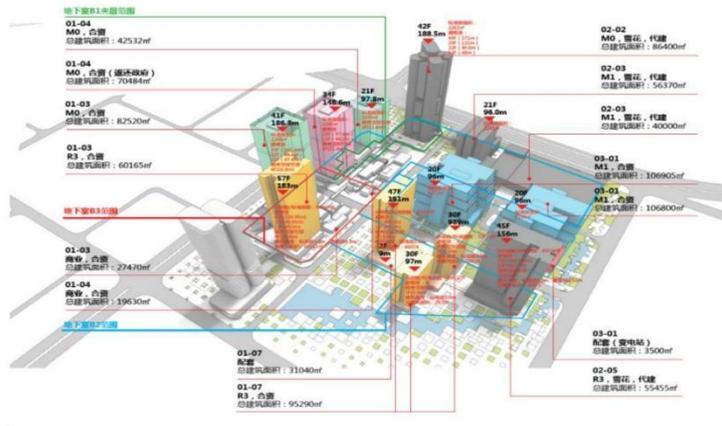
项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

- 1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；
- 2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；
- 3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人	田卫国
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙	6	符合要求	验收合格			
2	玻璃幕墙	51	符合要求	验收合格			
汇总 本子分部共计数项数: 2		检验批数: 57	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注: 符合要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴正弟	项目负责人签名: 汪海峰	项目负责人签名:	项目负责人签名: 田卫国	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 侯建成			
2024年11月8日	2024年11月8日	年月日	2024年11月9日	2024年11月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



深化设计师 肖永伦 职称证

# 广东省职称证书

姓名：肖永伦  
身份证号：441602199609130032



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141209  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深化设计师 肖永伦 社保证明



202510208710311755

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	肖永伦		证件号码	441602199609130032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	13	13	13
截止		2025-10-20 10:56 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

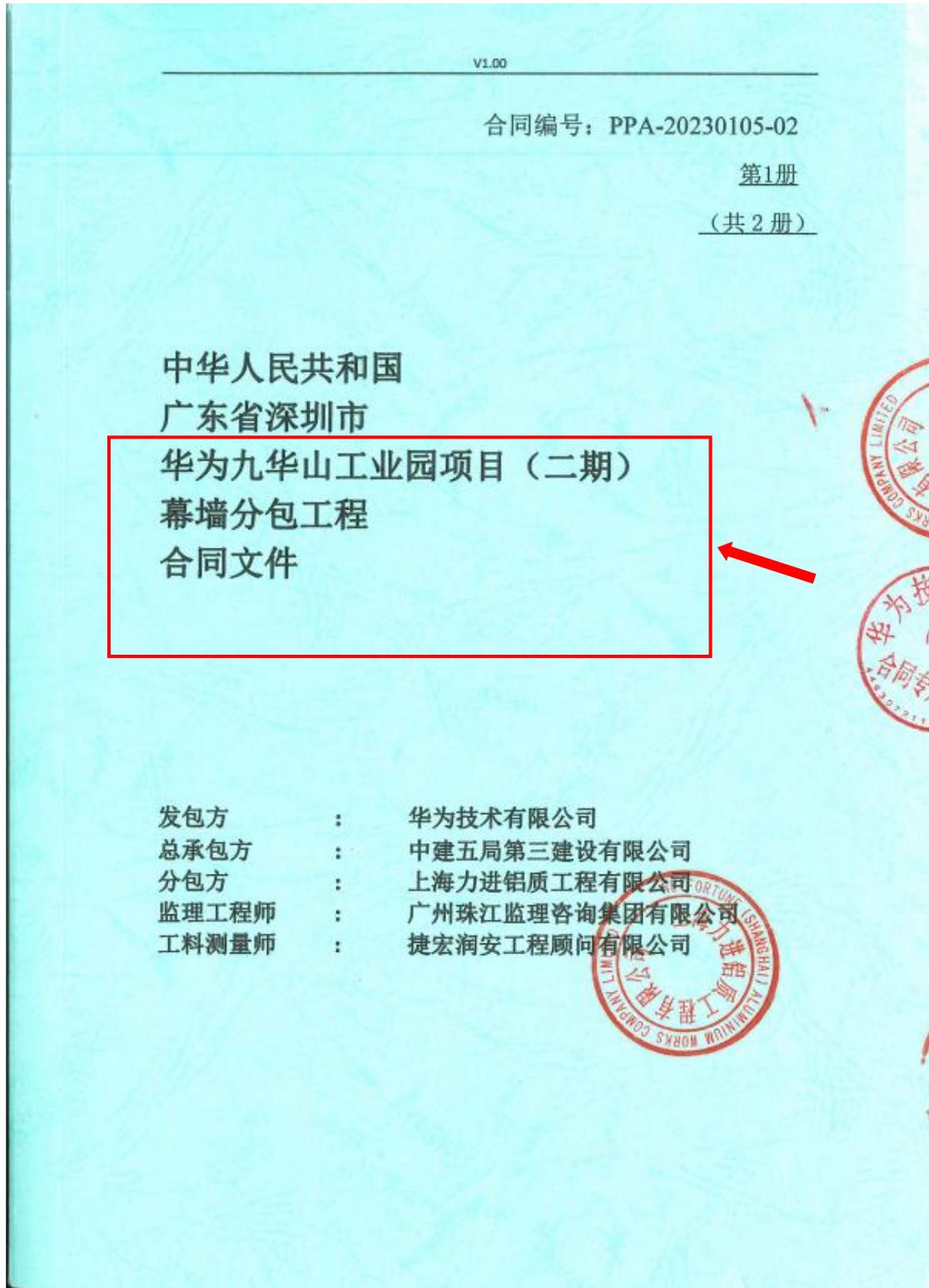
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 10:56

深化设计师 肖永伦 业绩证明文件：

华为九华山工业园项目（二期）幕墙分包工程-合同



华为技术有限公司九华山工业园项目（二期）  
幕墙分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意路158号1601

和

分包方：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

附属子

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园项目（二期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的幕墙分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿贰仟伍佰壹拾玖万伍仟伍佰捌拾玖元整（¥125,195,589.00，其中不含税金额114,858,338.53元和增值税税金10,337,250.47元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%），若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 8、 本协议文件一式陆份，发包方执叁份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023年 2月 10日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章  
法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_

总承包方：中建五局第三建设有限公司 盖章  
法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_

分包方：上海力进铝质工业有限公司 盖章  
法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_

深化设计师 曾龙成 职称证

# 广东省职称证书

姓名：曾龙成  
身份证号：432503199408135013



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047173  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深化设计师 曾龙成 毕业证



# 深化设计师 曾龙成 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	曾龙成		证件号码	432503199408135013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202509	深圳市:远东力进幕墙(上海)有限公司深圳分公司	14	14	14
截止		2025-10-20 11:01 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

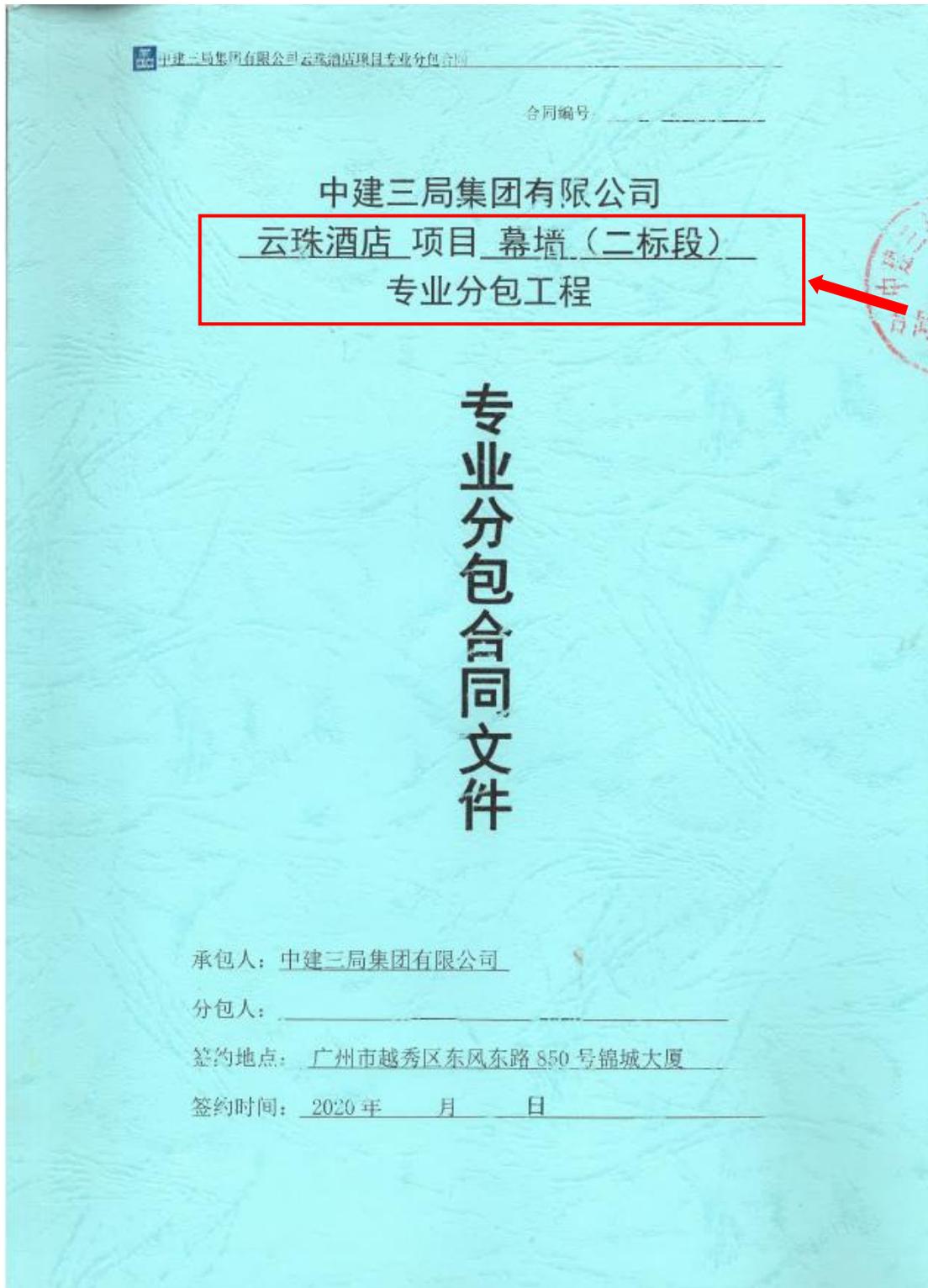
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 11:01

深化设计师 曾龙成 业绩证明文件：  
云珠酒店项目幕墙分包工程-合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]012070

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年8月26日至2022年8月25日

资质证书号码: DW231525639

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2021年4月18日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目幕墙(二标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 中标通知书、合同文件、东区设计图纸(含样板房)及施工界面划分表包含范围内的幕墙工程相关内容。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 费率计价,包工包料(不含甲供材)、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计(含BIM)、包试验检验、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费,工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

## 2. 合同价款:

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价(不包括赶工费、保险费和工程优质费,扣除发包人与承包人供应的材料费及与之相关的取费等)下浮13%后作为分包人最终结算总价,工程评优通过后工程优质费归承包人所有。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

处罚:分包人未按项目管理目标(包括但不限于工期、质量、安全、环境及BIM等管理目标)完成本分包工程,由此给承包人造成的损失均由分包人承担,同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的1%。

处罚考核原则:

(1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故,认定为履约考核不合格;

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖,认定为履约考核不合格;

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求,造成承包人被投诉,认定为履约考核不合格;

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件,造成恶劣社会影响,或被媒体曝光的情况,认定为履约考核不合格;

(5) 分包人所属人员发生泄密事件,导致项目相关人员被相关部门调查或处罚,认定为履约考核不合格;

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件,认定为履约考核不合格。

另,本工程施工过程分包人应严格控制概算,不得超概,概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准,如分包人未能严格控制概算,导致本分包工程超概,由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人,未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业,所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿叁仟万元整(RMB230,000,000.00),暂定合同价非本项目的最终合同价。

## 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式:详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于:深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料

### 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

3. 进场前先编制方案计划，施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制，方案计划报送总包技术部，由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工15天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包监理及业主初评意见需在3d内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在7天内完成相应意见修改。

### 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

### 九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

法定代表人：

法定代表人：王亚鹏

委托代理人：

委托代理人：侯泽政



2024-1-14



# 云珠酒店项目幕墙分包工程-竣工验收证明

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	云珠酒店(2#楼五星酒店)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李承蔚	项目负责人	曾江	单位技术 (质量)负责人	吴延宏
分包单位	上海力进铝质工程有限 公司	项目技术 负责人	张鹰峰	项目负责人	龙涛	单位技术 (质量)负责人	李旭光
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		14	符合要求	验收合格		
2	金属幕墙		25	符合要求	验收合格		
3	石材幕墙		6	符合要求	验收合格		
汇总：本子分部共计分项数： <u>3</u> ， 检验批数： <u>45</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效	验收有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李旭光	项目负责人签名: 曾江	项目负责人签名: 李承蔚	项目负责人签名: 张鹰峰	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 黄扬军			
2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年11月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)			



\* GD- C5- 7311 \*

# 深化设计师 蔡小伟 职称证

蔡小伟	同志	
经 上海市各区工程系列土木工程专业		
中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 蔡小伟
任职资格。		性别 男
通过日期	2015年11月11日	出生年月 1982.02
编号	15M7Z00020	专业 建筑施工
		工作单位 上海扬意装饰工程有限公司

# 深化设计师 蔡小伟 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 蔡小伟 性别男，一九八二年二月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	西北农林科技大学	校（院）长：孙武学
证书编号：	107121200505001771	二〇〇五年七月一日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

# 深化设计师 蔡小伟 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡小伟		社会保障号码	341222198202205579				证件号码	341222198202205579			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		169	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAAYV5/SZWg9s2iQVHP2AikjqhapcdxvsBUXITInwmGgwAiA6PvzXXN+s0ysEHSJAWj0uMNUV8Z1q4Mj1Y/wT3D8  
验证码: s5w==



## 合同协议书

发包人：广东明创软件科技有限公司

承包人（中标人）：上海力进铝质工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：OPPO 长安研发中心项目 2 号、5 号楼及中央环路幕墙分包工程

工程地点：中国广东省东莞市长安镇德政中路 143 号

工程规模：建筑面积约 14.7 万平方米，幕墙面积 7.4 万；2 号楼建筑高度：111 米，幕墙高度 111 米；5 号楼，建筑高度 46 米，幕墙高度 46 米；中央环路，建筑高度 12 米，幕墙高度 12 米。

### 二、工程承包范围

承包范围：OPPO 长安研发中心项目 2、5 号楼及中央环路幕墙工程范围及内容包括深化设计、供应、制作加工、运输、安装、检验测试、调试、验收、档案资料、保修及保养等工作，主要包括但不限于整个项目之幕墙系统、成品保护及保护膜的移除，竣工后的清理工作与总承包和其他所有相关专业配合等。具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 C01《工程范围与界面》。

### 三、合同价款

合同价格形式：■本合同采用措施费总价包干以及固定综合单价的计价模式（详见工程量清单）。

可调部分工程量按实结算。对于发包人招标文件已列明的工程量清单，如投标人工程量清单报价中有缺项、漏项，将被视为投标人的投标策略，缺项、漏项风险由承包人自行承担。对于因设计原因或发包人原因导致的工程量变化，按合同变更条款执行。

本合同项下暂定不含税价格（不含增值税，但包括且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）为：（小写）¥ 176,959,232.94 元，（大写）人民币：壹亿柒仟陆佰玖拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元玖角肆分。增值税金额为（小写）¥ 15,926,330.96 元，（大写）人民币：壹仟伍佰玖拾贰万陆仟叁佰叁拾元玖角陆分，适用增值税税率 9%。

合同暂定总价由不含税价格（不含增值税，但包含且不限于城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等）和需要缴纳的增值税组成，价税合计合同暂定总价为（小写）¥ 192,885,563.90 元，（大写）人民币：壹亿玖仟贰佰捌拾捌万伍仟伍佰陆拾叁元玖角，由承包人（收款方）向发包人（付款方）收取。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税价格不变，增值税率根据国家政策进行调整，即新的合同暂定总价为：

已开票部分金额+未开票部分不含税金额\*(1+新税率)

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜签订补充协议。

合同金额组成及约定详见合同专用条款商务附件 B01 《合同价款与支付》。

#### 四、合同工期

合同总日历天数（下称：“绝对工期”）：501 日历天。上述工期已包括以下日期：法定节假日；政府或行政主管部门限制施工的日期和时间【如因承包人原因造成的限制施工的日期和时间则工期不顺延，但因特殊突发情况导致的临时限制日期和时间除外（如疫情等不可抗力）】；施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期；执行与完成发包人提出的一般的工程修改和变更指示的工作时间；高考及重大政府会议、活动的合理时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。特殊情况如需申请工期顺延，须获得发包人批准。

计划开工日期：2021 年 12 月 15 日，实际开工日期以发包方下达的开工令上记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期以进场后审批为准。如开工日期顺延，竣工日期予以顺延，但绝对工期不因开竣工日期顺延而调整。如因开工日期变化，承包人应及时优化调整工期控制节点，调整后的节点工期需得到发包人或发包人授权人认可，该等工期调整引起的费用增加及抢工费用已包含于措施费及合同综合单价中不作调整。。

(以上无正文, 本页为《

合同》的签署页)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

企业统一社会信用代码:

企业统一社会信用代码:

联系电话:

联系电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



胡晓 (代)  
张文  
翟文刚  
王



OPPO 长安研发中心 2 号 5 号楼及中央环路幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	OPPO长安研发中心项目(一)2号OPPO人才发展中心(框架核心筒、钢结构19层1幢)					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	肖金东	项目负责人	肖金东	单位技术(质量)负责人
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	卢学彬	项目负责人	邢卫锋	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装	27	符合要求		符合要求	
2	金属幕墙安装	6	符合要求		符合要求	
汇总:本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 33			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		符合要求	
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: 2023年11月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目)负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)		



深化设计师 马卓 职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 马卓  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985-06  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 220204198506162116  
工 作 单 位: 上海力进铝质工程有限公司

职 称 名 称: 工程师 100%  
专 业 名 称: 幕墙设计  
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取 得 职 称 时 间: 2019-12-17  
证 书 编 号: 19C0Z11716



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 深化设计师 马卓 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 马卓 性别男,一九八五年六月十六日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号:101411200805002635 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深化设计师 马卓 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马卓		社会保障号码				220204198506162116				证件号码				220204198506162116				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费									
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费									
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费									
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费									
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费									
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费									
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费									
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费									
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费									
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费									
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费									
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费									
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费									
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费									
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费									
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费									
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费									
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费									
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费									
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记									

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		162	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

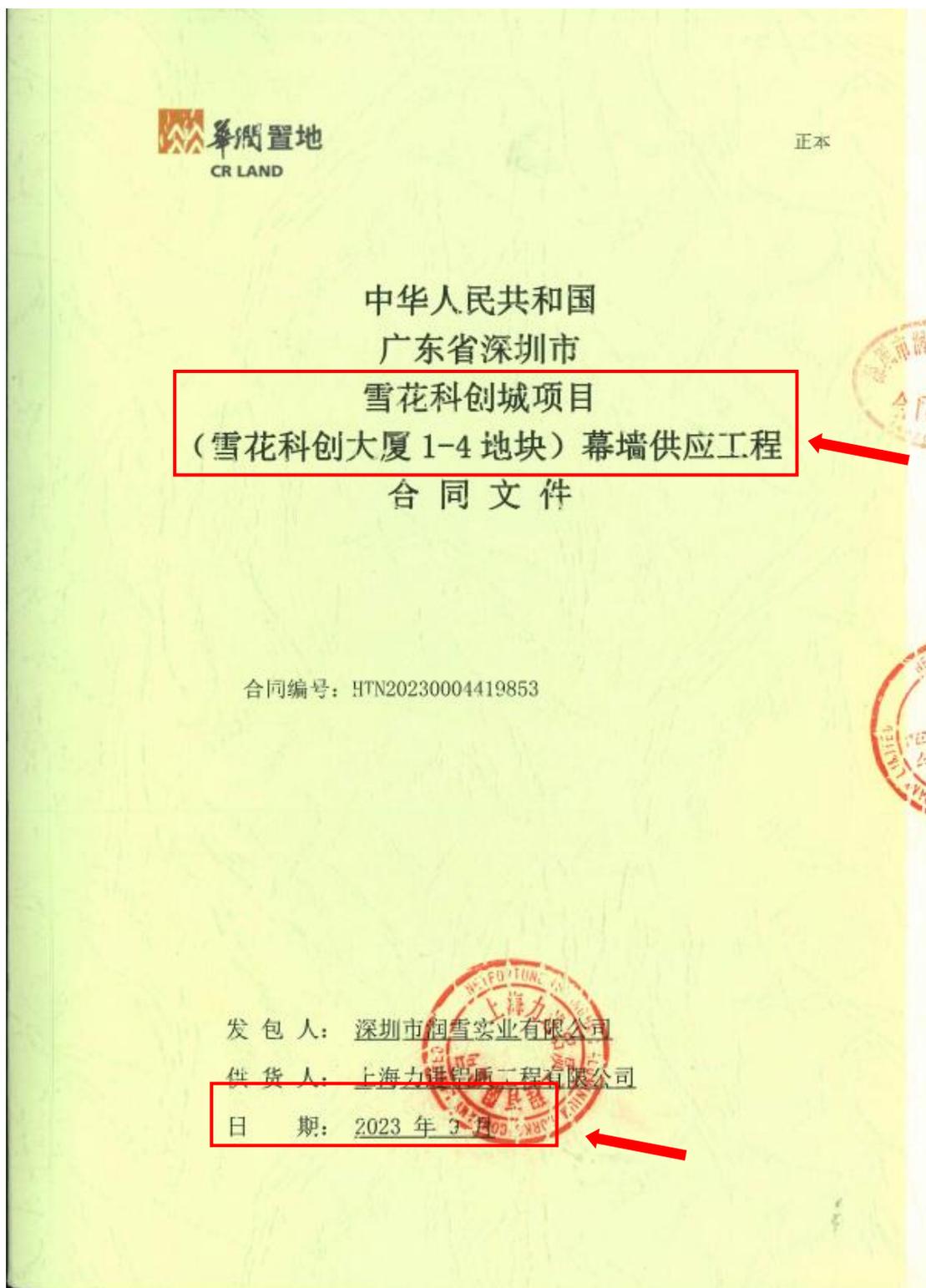
经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MEUCIQCaF4fYH20KnQPLgq7eDCoTH2TDeoCI+1hNUKIWawXTAwIgd3qjGsxEyfH0137cn49TNPzjCrr+K5QPKIySrgt  
验证码: RbKg=

深化设计师 马卓 业绩证明文件：

深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-合同关键页



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

供货人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路288号2幢-2

所订立。

本供应工程位于 深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件，而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟肆佰壹拾叁万柒仟叁佰柒拾捌元壹角壹分 (小写：RMB 74,137,378.11 )，其中合同金额(不含增值税)为RMB 65,608,299.21 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,529,078.90 )。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB        /       。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

详见专用条款第6.2.2条)

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,414,000.00

### 6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

### 7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



供货人：上海力进铝质工程有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 王鹏印 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



副本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
雪花科创城项目  
(雪花科创大厦 1-4 地块) 幕墙安装工程  
合同文件

合同编号: HTN20230004420145

发包人: 深圳市润雪实业有限公司  
供货人: 上海力进铝质工程有限公司  
日期: 2023 年 9 月

## 分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第六工程局有限公司

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

和

专业分包人：上海力进铝质工程有限公司

注册地址：上海市金山区朱泾镇仙居路 288 号 2 幢-2

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年一月签订之总承包同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下:

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)壹仟肆佰零陆万肆仟叁佰柒拾柒元玖角柒分(小写:RMB 14,064,377.97),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 12,903,099.05,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,161,278.92 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 872,000.00。

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人： 中国建筑第六工程局有限公司 )



盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人： 上海力进铝质工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



## 第 10 章 专用条款

### 第 1 章 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本项目为宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目，城市更新面积 196994.3 m<sup>2</sup>，拆除范围用地面积 190718.4 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积 133418.4 m<sup>2</sup>，规划容积 873201 m<sup>3</sup>，建筑面积约 113 万 m<sup>2</sup>。

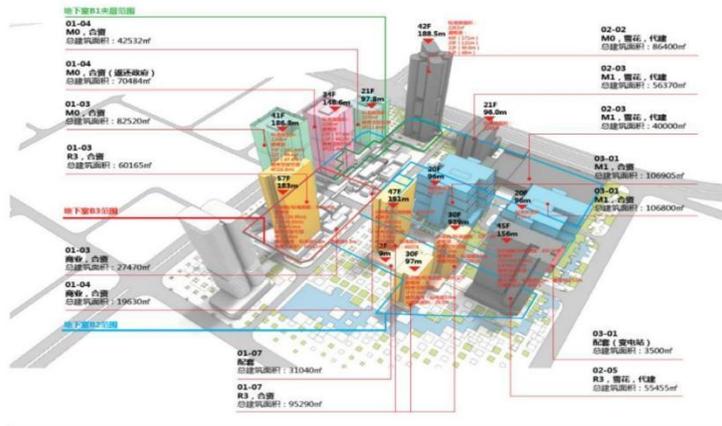
项目共计分为 7 个地块，12 栋楼。其中：

- 1) 4 栋为 M0 新型产业用房，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 2300 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 4.2m-4.5m；
- 2) 5 栋为 R3 配套宿舍，建筑高度约为 100m、150m、190m，单层面积 1000-1200 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 3m；
- 3) 3 栋为 M1 新型工业用房，建筑高度约为 100m，单层面积 5000 m<sup>2</sup>左右，标准层层高 5.4m-4.5m。

本次招标范围：

01-03 地块幕墙工程，包含 M0：润创大厦 1 栋一单元高度 188.90 米；

01-04 地块幕墙工程，包含 M0：雪花科创大厦 1 栋一单元高度 157.55 米、雪花科创大厦 1 栋二单元高度 104.50 米。



深圳雪花科创城项目（雪花科创大厦 1-4 地块）幕墙工程-竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	雪花科创大厦(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人	徐皓	项目负责人	汪海峰	单位技术(质量)负责人	田卫国
分包单位	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	黄钰	项目负责人	吴超	单位技术(质量)负责人	吴正弟
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		6	符合要求		验收合格	
2	玻璃幕墙		51	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计数项数: 2			检验批数: 57	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注: <b>符合要求, 验收合格</b>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]		
2024年11月8日 (盖章)	2024年11月8日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年11月9日 (盖章)		2024年11月9日 (盖章)		



深化设计师 孟凡君 职称证

109



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孟凡君  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1983.03  
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司  
Establishment

专业名称 机械电子工程  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2013.09  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

深化设计师 孟凡君 毕业证

硕士研究生

# 毕业证书



研究生孟凡君 性别男，1983年03月17日生，于2006年9月至2009年6月在机械电子工程专业学习，学制3.0年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:  沈阳工业大学

校长: 李荣德 

证书编号: 101421200902000036 2009年6月11日

沈阳工业大学制

# 深化设计师 孟凡君 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟凡君			社会保障号码	210381198303171430			证件号码	210381198303171430		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
远东力进幕墙(上海)有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月, 累计缴费月数		146	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

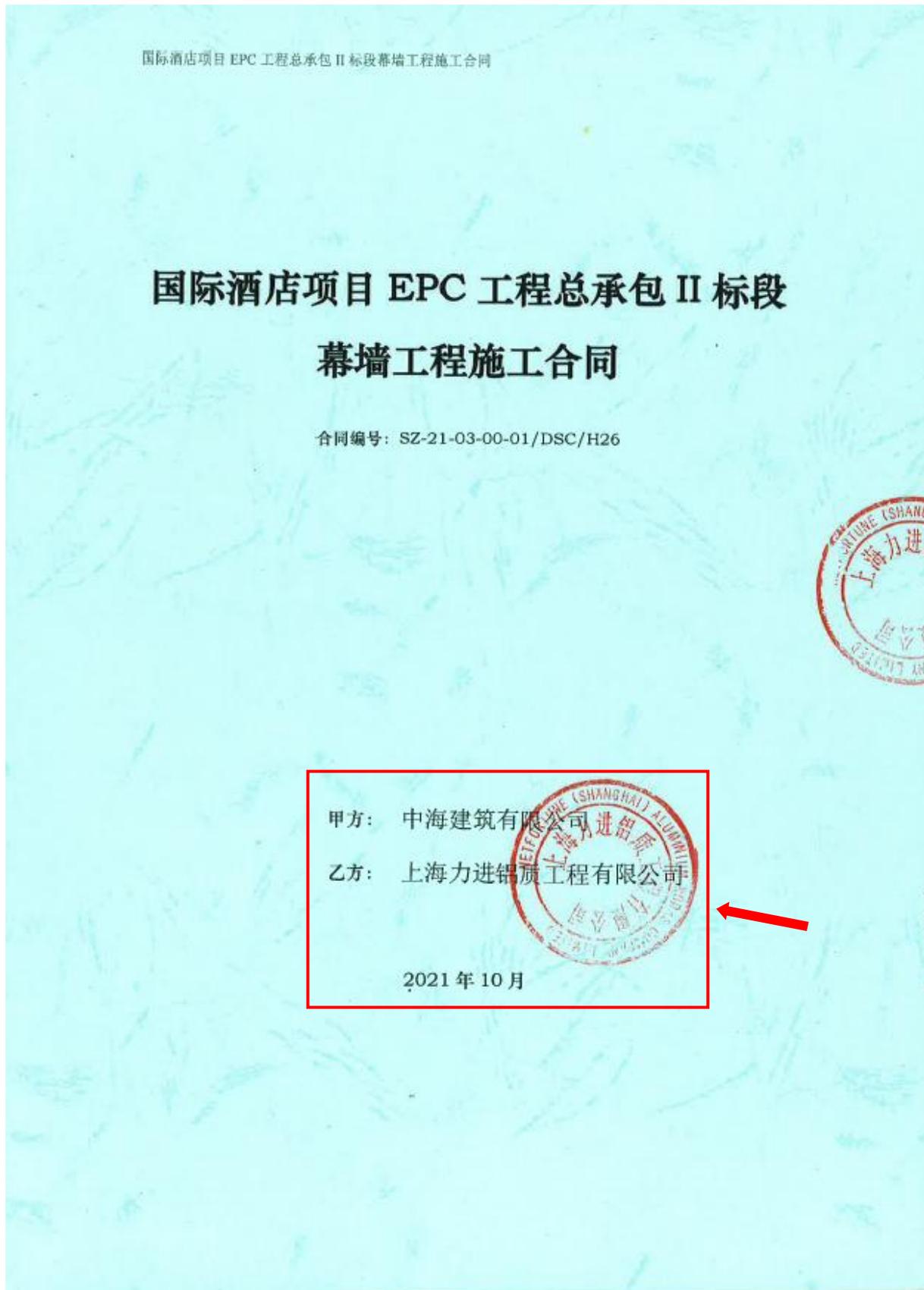
经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIBJA9op5ceu2FfuBxMDHH7ZRRDaduJsmLjwHnYf0VvtuAiEA/2Y1z+w9AdWqUTefYx6u9GGJTeAv6suwJI18.g6e  
d0to=

深化设计师 孟凡君 业绩证明文件:

深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程-合同关键页



甲方：中海建筑有限公司

乙方：上海力进铝质工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工事宜，协商一致，订立本合同：

## 1. 项目概况

1.1 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段。

项目概况：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

项目地址：大鹏区坝光环坝路地块。

1.2 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

1.3 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工

## 2. 承包范围：

2.1.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段（包括 A 地块及 B 地块）幕墙工程施工图纸内的幕墙工程、轻钢龙骨干挂铝板幕墙、门厅雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、幕墙保温及其支撑系统、防雷接地及连接等的制作及安装预埋、保修及修补任何缺陷，以及上述工作的线条、装饰物、封头、收口等所有相关工程的安装施工、后续预埋件施工。

2.1.2 与其他专业配合，如在幕墙上开孔、留洞、其他专业的相关设施在外墙面的配套装饰、甲方提供建筑图所示的外装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理。

2.1.3 乙方按验收规范要求需进行的材料检验和幕墙性能测试。

2.1.4 乙方需按要求完成竣工清理、清洁、交验以及幕墙使用说明书、竣工资料的整理归档。

2.1.5 乙方须按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备件/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺。

2.1.6 提供样品供甲方审核。

3.8.8 如本项目工期因任何原因发生延误的,则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期,并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题,双方同意在项目竣工交付后再行解决,不得因此影响项目工期进度。

#### 4. 水电费的收取方式

甲方按以下第4种方式向乙方收取水电费:

- 1) 挂表计量(相关费用由乙方承担),乙方在申报中期结算时列明应扣水电费,经甲方审核确认后,在进度款中直接扣除;
- 2) 按中期结算金额的1%计算,在进度款中直接扣除,最终按结算金额1%在结算中扣除;
- 3) 按结算价的1%计算,在结算款中一次性扣除;
- 4) 其他方式:临时水电费由甲方代扣代缴,结算时统一结算,代扣按中期结算金额1%,结算时按供电局或柴油购置发票、水务局抄表记录,按现场施工参建单位合约额如实分摊。

甲方提供临时用水用接驳口,临时用水接口后的管线由乙方自行敷设至使用位置,临时用电接口为甲方布置的二级箱。临水临电工程的整体维护、维修由机电工程乙方负责。乙方应本着节约的原则用水、用电,不得浪费,否则,应向甲方承担 500~1000 元/次的违约金;乙方还应维护好用水、用电设施,并承担相关费用,若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚,一切损失及处罚均由乙方承担,并赔偿甲方因此所遭受的损失,相关款项,甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假,私改电表、水表等行为根据情节严重的酌情罚款。

#### 5. 合同价款与调整

5.1 合同不含税造价¥285,040,536.86元(大写:人民币贰亿捌仟伍佰零肆万零伍佰叁拾陆元捌角陆分);增值税税率 9%,增值税合计¥25,653,648.32元(大写:人民币贰仟伍佰陆拾伍万叁仟陆佰肆拾捌元叁角贰分);含税造价合计¥310,694,185.18元(大写:人民币叁亿壹仟零陆拾玖万肆仟壹佰捌拾伍元壹角)

纳税人识别号：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

电话：0755-66833311

开户行及账号：中国银行深圳科苑路支行 7419 5793 7912

发票备注的要求：

(1) 项目地址：大鹏区坝光环坝路地块；

(2) 项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

7.4.4 关于工程款支付的相关规定由甲方安排专人对乙方合约及财务人员统一进行培训交底。乙方不得以甲方支付进度款不及时为由拒绝现场施工及或造成现场工期延误。

### 7.5 结算

7.5.1 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不得作为办理签证、结算、付款依据。

7.5.2 本工程全部完工并验收合格后，乙方向甲方一次性提交完整无误的结算资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有的补充资料甲方均不予认可。

7.5.3 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

7.5.4 乙方应按最终结算金额提取不少于 2% 的安全生产费用，并确保投入到施工现场使用，并将关于安全生产费用支出的发票开于甲方。

### 8. 双方驻工地代表

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_/\_\_\_\_，负责审批乙方报送的结算资料等文件，签发相关指令。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：龙涛，职务：高级经理，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的相关事宜。专兼职安全员，负责现场的施工安全生产监督管理。

### 9. 甲方的权利义务

9.1 及时下发中标通知书及通知乙方进场施工。

9.2 须组建与工程相适应的项目管理班子，组织实施施工管理

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段幕墙工程施工合同

(本页为合同签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

见证人:



乙方: (盖章)

地址:

法定代表人签字:

或授权委托人签字:

