标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江亚厦幕墙有限公司

日期： 2025年10月29日

目录

一、资信标要求一览汇总表.....2
二、投标人同类项目业绩一览表.....78
三、拟派项目负责人简历表.....401
四、拟派项目技术负责人简历表.....488
五、拟派项目设计负责人简历表.....527
六、投标人获奖情况.....547
七、拟投入本项目主要人员一览表.....650

一、资信标要求一览汇总表

企业名称	浙江亚厦幕墙有限公司
成立日期	2001 年 09 月 19 日
主要资质证书	建筑幕墙工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专项设计甲级
企业简介（内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	浙江亚厦幕墙有限公司成立于 2001 年，注册资本 15800 万元，系亚厦股份（002375）下属全资子公司。下辖：营销中心、投标中心、工程管理中心、设计院、生产基地、BIM 中心等。公司现有员工 2076 人，拥有 150 名项目负责人，76 名高级工程师，287 名中级工程师，450 名初级工程师，573 名技工等。加工基地遍布全国各区域，主要为华中、华南、华东、北方四大加工基地，其中幕墙单元生产线 27 条，年产单元式幕墙 220 万平米，框架幕墙 280 万平米，各类门窗 150 万平米。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目幕墙工程 合同签订日期：2024.02.01 合同金额（万元）：23250.206920 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：89192 平方米 建筑高度（米）： 250m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，S 折线错位单元板块每樘重量约 0.690t，1830×4200/4300×705mm。 2、项目名称：美团上海科技中心-2 项目之幕墙专业分包工程(二标段) 合同签订日期：2023.12.28 合同金额（万元）：15072.302270 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：56000 平方米

	建筑高度（米）：147.21m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，转角板块重量1.7t，尺寸（2900+2900）×4500mm 3、项目名称：深圳金融科技研究院建设工程幕墙专业分包工程 合同签订日期：2023 合同金额（万元）：12800万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：52564平方米 建筑高度（米）：199.75m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，重量1.05t,尺寸4400×2940×4070×4540mm 4、项目名称：余政储出[2020]25号地块项目设计采购施工（EPC）工程 合同签订日期：2022.12.27 合同金额（万元）：15976.695023万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：91250平方米 建筑高度（米）：135m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是,重量0.8t,尺寸2014.8×4200mm 5、项目名称：腾讯广州总部大厦项目玻璃幕墙供应及安装专业分包工程 合同签订日期：2020.12.29 合同金额（万元）：20386.048060万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：94300平方米 建筑高度（米）：206.75m

	是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，重量 0.6t,尺寸 2086×4500mm 6、项目名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程 合同签订日期：2021.06.21 合同金额（万元）：22498.609985 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：112000 平方米 建筑高度（米）：99.9m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，重量 0.6t,尺寸 1489×4200mm 7、项目名称：杭州西溪园区六期项目幕墙专业分包工程 合同签订日期：2023.06.12 合同金额（万元）：13449.846692 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：115000 平方米 建筑高度（米）：90m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，重量：0.58t，尺寸 1500×4200mm 8、项目名称：深圳万科万致天地项目幕墙工程 合同签订日期：2023.06 合同金额（万元）：14896.268277 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：117000 平方米 建筑高度（米）：211m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，尺寸 1500×4200mm

	9、项目名称：莲都大厦幕墙及泛光照明工程 合同签订日期：2022.01.29 合同金额（万元）：13689.8167 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：70000 平方米 建筑高度（米）：166.95m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是,尺寸 1600×4900mm 10、项目名称：南京中芬合作交流中心 02 栋裙楼、03-06 栋、下沉式广场幕墙工程 合同签订日期：2022.05 合同金额（万元）：10419.2908 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：47000 平方米 建筑高度（米）：38.1m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是，重量：0.65t，尺寸 2800×4200mm 11、项目名称：京东智慧城项目外装饰工程四~五标段 合同签订日期：2021.03.01 合同金额（万元）：8098.251658 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：38291 平方米 建筑高度（米）：158.85m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是 12、项目名称：南京江北新金融中心一期 14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段） 合同签订日期：2022.01

	合同金额（万元）：24495.017265 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：84425 平方米 建筑高度（米）：99.850m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是 13、项目名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目之幕墙工程 合同签订日期：2021.02.03 合同金额（万元）：16770.994056 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：86000 平方米 建筑高度（米）：100.60m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是 14、项目名称：华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段） 合同签订日期：2024.02.23 合同金额（万元）：22813.316298 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：37500 平方米 建筑高度（米）：60m 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）是 …… 备注：本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。
拟派项目负责人情况和业绩	项目负责人：何霞 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师，浙 1332006200706734 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是

	1、项目名称：重庆太阳座塔楼幕墙外装饰工程 合同签订日期：2018.08.03 合同金额（万元）：7100.62464 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是，商业办公，幕墙类型：扭面单元式玻璃幕墙、框架式幕墙、曲面玻璃幕墙。 合同幕墙面积（平方米）：35400 平方米 建筑高度（米）：201.5m 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 2、项目名称：余政储出（2016）14 号地块幕墙二标段工程 合同签订日期：2020.3.20 合同金额（万元）：5815.1234 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是，商业办公，幕墙类型：单元式玻璃幕墙系统，单元式铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、定向水泥纤维板幕墙系统、 铝合金格栅系统、玻璃栏板系统等。 合同幕墙面积（平方米）：60100 平方米 建筑高度（米）：106.91 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 3、项目名称：博地中心萧政储出（2011）45 号地块幕墙工程 合同签订日期：2015.12.31 合同金额（万元）：5432.9006 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是，商业办公，幕墙类型：玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗、铝合金格栅、铝合金防雨百叶、铝合金立柱、铝方管、轻钢结构、雨棚、铝板、栏杆等。 合同幕墙面积（平方米）：54288.19 平方米 建筑高度（米）：279.98 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 4、项目名称：和利时西北总部基地幕墙及泛光照明工程 合同签订日期：2022.5.15

	合同金额（万元）：6311.867632 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是，厂房办公，幕墙类型：楔型玻璃幕墙（外挑 400mm 铝型材线条）铝板幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、地弹门、雨棚等。 合同幕墙面积（平方米）：59188.7 平方米 建筑高度（米）：94 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理
拟派项目技术负责人情况和业绩	技术负责人：姜晓亮 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师，浙 1332014201535395 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程 合同签订日期：2022.10 合同金额（万元）：15976.6950 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：91250 平方米 建筑高度（米）：135 米 拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人
拟派项目设计负责人情况和业绩	设计负责人：冯争刚 学历：本科 职称：中级工程师 执业资格：/ 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：梅园地块建设项目幕墙工程 合同签订日期：2025.1.21 合同金额（万元）：15917.283055 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：44043 平方米

	建筑高度（米）：44 米 拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人
拟投入本项目主要人员配备情况	1、姓名：钟方睿 岗位：生产经理 注册证书：0332310100043000008 职称：/ 年龄：29 岁 代表业绩：深圳万科万致天地项目幕墙工程 2、姓名：张航 岗位：安全负责人 注册证书：浙建安 C3(2017)6490588 职称：中级工程师 年龄：36 岁 代表业绩：创智云城项目二期幕墙工程、余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程 3、姓名：代磊 岗位：安全员 注册证书：浙建安 C3(2019)6492290 职称：中级工程师 年龄：33 岁 代表业绩：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程、余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程 4、姓名：张阳 岗位：安全员 注册证书：浙建安 C3(2022)6491259 职称：/ 年龄：34 岁 代表业绩：萧政储出（2011）46 号地块商业金融业、办公项目；深圳万科万致天地项目幕墙工程

	5、姓名：唐建梁 岗位：施工负责人 注册证书：0331810293318001825 职称：中级工程师 年龄：48 岁 代表业绩：创智云城项目二期幕墙工程 6、姓名：何浩枫 岗位：施工员 注册证书：0331710293317001769 职称：中级工程师 年龄：35 岁 代表业绩：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程 7、姓名：王勇 岗位：施工员 注册证书：0332310100043000019 职称：助理工程师 年龄：27 岁 代表业绩：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程 8、姓名：任俊超 岗位：质量负责人 注册证书：0331610693316018771 职称：高级工程师 年龄：45 岁 代表业绩：创智云城项目二期幕墙工程 9、姓名：季放 岗位：质量员 注册证书：0332310700043000006 职称：中级工程师 年龄：33 岁

	代表业绩：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程 10、姓名：黄华 岗位：质量员 注册证书：0331610693316019096 职称：中级工程师 年龄：49 岁 代表业绩：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程 11、姓名：王晓彤 岗位：材料员 注册证书：0332311100043000028 职称：中级工程师 年龄：35 岁 代表业绩：深圳万科万致天地项目幕墙工程 12、姓名：罗凤琴 岗位：资料员 注册证书：0331711493317019124 职称：中级工程师 年龄：39 岁 代表业绩：深圳万科万致天地项目幕墙工程 13、姓名：李红珍 岗位：造价员 注册证书：建[造]11223300015774 职称：中级工程师 年龄：36 岁 代表业绩：深圳万科万致天地项目幕墙工程 14、姓名：张勇锋 岗位：测量员 注册证书：1411060000406573 职称：助理工程师

	年龄：27 岁 代表业绩：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程 15、姓名：刘国英 岗位：劳资专管员 注册证书：0331411393314009638 职称：中级工程师 年龄：44 岁 代表业绩：深圳万科万致天地项目幕墙工程
企业其他综合实力	近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：后附 注册资本（万元）：15800 1、近 3 年营业总收入（万元）： 2022：359074.34 2023：423317.99 2024：417725.26 平均值：400039.20 2、近 3 年营业利润（万元）： 2022：4756.35 2023：6972.31 2024：13591.02 平均值：8439.89 3、近 3 年资产负债率： 2022：71.78% 2023：72.77% 2024：73.28% 平均值：72.61% 5、资质等级： 建筑幕墙工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专项设计甲级

投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	中国国家版本馆广州分馆项目	鲁班奖	2023 年 7 月	中国建筑业协会
	浪潮科技园 S02 科研楼工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
	江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程	鲁班奖	2019 年 12 月	中国建筑业协会
	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程	鲁班奖	2019 年 12 月	中国建筑业协会
	绍兴县体育中心	鲁班奖	2015 年 11 月	中国建筑业协会
	太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
	上海 SK 大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
	焦点科技大厦（一期）幕墙及外装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
	重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块（1#、2#、8#、9#楼及部分车库）幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
	运河亚运公园（原城西公园）项目幕墙工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
投标人联系邮箱	wanghankun@chinayasha.com			

注：1.在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

1.企业基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7">浙江亚厦幕墙有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">绍兴市上虞区章镇工业新区</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">312363</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">吴涛</td><td>电话</td><td colspan="3">13951029350</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">0571-89880809</td><td>网址</td><td colspan="3">www.chinayasha.com</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7">91330604758056286G</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>阿其拉图</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0571-89880999</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>郭新雅</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0571-89880999</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2001 年 09 月 19 日</td><td colspan="5">员工总人数：2076 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑幕墙工程专业承包壹级
钢结构工程专业承包贰级
建筑幕墙工程专项设计甲级</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="2">150 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91330604758056286G</td><td>高级职称人员</td><td colspan="2">76 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">15800 万元</td><td>中级职称人员</td><td colspan="2">287 人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司
杭州滨江支行营业部</td><td>初级职称人员</td><td colspan="2">450 人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">33001618181059661377</td><td>技工</td><td colspan="2">573 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7">许可项目:各类工程建设活动:建设工程设计;特种设备制造(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售:建筑用钢筋产品销售;金属结构制造;金属结构销售:金属材料销售:门窗制造加工:建筑用石加工:新型建筑材料制造(不含危险化学品):技术玻璃制品制造:门窗销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7">/</td></tr>
</table>

2.企业资质证书

2.1.营业执照



统一社会信用代码

91330604758056286G (1/12)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江亚厦幕墙有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　阿其拉图

经营范围　许可项目：各类工程建设活动；建设工程设计；特种设备制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；金属结构制造；金属结构销售；金属材料销售；门窗制造加工；建筑用石加工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；技术玻璃制品制造；门窗销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本　壹亿伍仟捌佰万元整

成立日期　2001年09月19日

营业期限　2001年09月19日至长期

住　　所　绍兴市上虞区章镇工业新区

登记机关

2021年02月22日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330604758056286G

企业名称: 浙江亚厦幕墙有限公司

住所（经营场所）: 绍兴市上虞区章镇工业新区

法定代表人（负责人）: 阿其拉图

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本（资金数额）: 15800 万人民币元

登记机关: 绍兴市上虞区市场监督管理局

经营起始日期: 2001-09-19

经营截止日期: 2021-09-18

核准日期: 2019-07-17

经营范围: 建筑幕墙工程、钢结构工程、金属门窗工程的设计、施工及技术咨询服务；建筑幕墙、铝制品、金属门窗、不锈钢制品、中空玻璃的加工制作、销售；石材加工；建筑装饰材料（除危化品及易制毒品外）、五金的销售；进出口贸易

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
10	法定代表人变更	王文广	阿其拉图	2019-07-17

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证.)

绍兴市上虞区市场监督管理局 综合档案室

打印日期:2019-07-19

2.2.相关资质资格证书



统一社会信用代码：91330604758056286G

安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]040147

企　业　名　称：浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人：阿其拉图

单　位　地　址：绍兴市上虞区章镇工业新区

经　济　类　型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2025年09月25日　至　2028年11月02日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

企业名称：浙江亚厦幕墙有限公司

注册地址：绍兴市上虞区章镇工业新区

营业执照注册号：913306047580562866

法定代表人：网其拉图

注册资本：15800万元

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D233044068

有效期：2024年10月09日至2029年10月08日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包壹级

钢结构工程专业承包贰级

浙江省住房和城乡建设厅

发证机关：

2024年10月09日



企业名称：浙江亚厦幕墙有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工程设计资质证书

证书编号：A133006043

有效期：至2029年05月17日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年05月17日

No.AZ 0110194

企业名称	浙江亚厦幕墙有限公司		
详细地址	绍兴市上虞区章镇工业新区		
建立时间	2001年09月19日		
注册资本金	15800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330604758056286G		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A133006043-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	阿其拉图	职务	总经理
单位负责人	阿其拉图	职务	总经理
技术负责人	郭新雅	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2009年06月18日			

业务范围
建筑幕墙工程设计专项甲级。 ******

发证机关：（章）

2024年05月17日

No.AF 0511415

工程设计资质证书

企 业 名 称：浙江亚厦幕墙有限公司

注 册 地 址：绍兴市上虞区章镇工业新区

营业执照注册号：913306047580562866G　　注 册 资 本：15800万元

法 定 代 表 人：阿其拉图　　技 术 负 责 人：杨欢军

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号：A233006040　　有 效 期：2024年 10月 22日

资质类别及等级：轻型钢结构工程设计专项乙级；　　至 2029年 10月 21日

浙江政务服务网

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

二〇二四年十月二十二日



中国建设银行
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称：浙江亚厦幕墙有限公司

账户号码：33001618181059661377

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州滨江支行营业部

法定代表人：阿其拉图
(单位负责人)

基本存款账户编号：J3372000195203

2019年 7月 24日

上虞区国家税务局纳税服务科

税务事项通知书

上虞区国税增值税认定税通[2016] 371号

浙江亚厦幕墙有限公司：（纳税人识别号： 913306047580562866）

事由：一般纳税人资格认定

依据：《增值税一般纳税人资格认定管理办法》（国家税务总局第22号令）

通知内容：经审核，同意你单位为增值税一般纳税人，从 2013年02月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定管理。

上虞区国家税务局纳税服务科

2016年04月25日

2.3. 企业信用等级

浙江省市场监督管理局文件

浙市监信〔2025〕3 号

浙江省市场监督管理局关于公示 2025 年浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业的通知

各市、县（市、区）市场监督管理局：

根据《浙江省“守合同重信用”企业公示办法》，经企业申报、系统测评、逐级推荐，省局研究决定向社会公示 2025 年浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业 1923 家，其中新申报 465 家，续报 1458 家（见附件），公示期两年。公示网站：浙江合同在线，网址：https://szxt.zjamr.zj.gov.cn/。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

希望被公示企业进一步强化“契约”精神，重视企业合同管理，履约践诺；进一步强化“守法”意识，重视企业合规经营，

诚信守法，为促进社会诚信体系建设，创造良好的市场经济秩序，推进我省经济高质量发展作出新贡献。

公示期间，各地发现被公示企业存在《浙江省“守合同重信用”企业公示办法》中规定予以撤销情形的或者公示企业主动要求撤回公示的，应及时向省局报告。

附件：2025年浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业名单

浙江省市场监督管理局

2025年9月16日

（此件公开发布）

浙江省市场监督管理局办公室　　2025年9月17日印发

1093	浙江海滨建设集团有限公司	913306041461505462	绍兴市
1094	国网浙江省电力有限公司绍兴市上虞区供电公	91330604MA2JUMJH1E	绍兴市
1095	浙江天行健水务有限公司	91330604080556585G	绍兴市
1096	浙江地平线物业管理有限公司	91330604780467903L	绍兴市
1097	浙江中博信息工程有限公司	91330604751198871N	绍兴市
1098	浙江浩龙风机有限公司	913306006936344359	绍兴市
1099	浙江三叶园林建设有限公司	913306047210062187	绍兴市
1100	浙江上建风机有限公司	9133060479645383X5	绍兴市
1101	浙江凤山建设工程有限公司	91330604146110122X	绍兴市
1102	绍兴上虞金泰冷却塔有限公司	91330604704517382U	绍兴市
1103	浙江龙德文化遗产保护有限公司	913306045793369952	绍兴市
1104	绍兴民康消毒用品有限公司	91330604754901841J	绍兴市
1105	浙江天利厨房设备有限公司	91330604728906294M	绍兴市
1106	绍兴市上虞三一建设有限公司	91330604585011804X	绍兴市
1107	浙江阳光照明电器集团股份有限公司	91330000146150706G	绍兴市
1108	浙江双阳风机股份有限公司	91330604743458450X	绍兴市
1109	浙江舜华建设工程有限公司	913306041461130169	绍兴市
1110	浙江亚厦幕墙有限公司	91330604758056286G	绍兴市
1111	绍兴上虞通风机有限公司	91330604704518238T	绍兴市
1112	华汇建设集团有限公司	91330683146335321C	绍兴市
1113	嵊州市特种链轮有限公司	91330683733824058H	绍兴市
1114	浙江中林工程管理有限公司	91330683770708005K	绍兴市
1115	浙江鼎旺环境建设有限公司	913306837530449130	绍兴市
1116	浙江中林勘察研究股份有限公司	913306007719137053	绍兴市
1117	浙江斯菱汽车轴承股份有限公司	91330600768695065F	绍兴市
1118	博大环境集团有限公司	91330624704501364U	绍兴市
1119	浙江石城胶丸有限公司	913306247276047618	绍兴市
1120	大有环境有限公司	91330624081660464R	绍兴市
1121	绍兴康可胶囊有限公司	91330624731997828F	绍兴市
1122	新昌县三花冷暖工程有限公司	91330624704502981X	绍兴市
1123	绍兴豪宇生态园林建设有限公司	91330600798599816B	绍兴市
1124	中富建设集团有限公司	91330602753038070L	绍兴市
1125	浙江佳汇建筑设计股份有限公司	91330600782907482E	绍兴市
1126	绍兴越淘网络技术有限公司	913306025803581396	绍兴市

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

浙江亚厦幕墙有限公司

中国建筑装饰协会对 浙江亚厦幕墙有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100224
颁发日期：2024-08
有效日期：2027-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
   经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会
二〇二四年八月

证　书

浙江亚厦幕墙有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB207

中国建筑装饰协会
2025年3月28日

2.4. 企业年度百强


2016-2017年度中国建筑装饰行业
综合数据统计
浙江亚厦幕墙有限公司
幕墙类 NO.002
2018年12月28日


2018年度中国建筑装饰行业
综合数据统计
浙江亚厦幕墙有限公司
幕墙类 NO.002


2019年度中国建筑装饰行业
综合数据统计
浙江亚厦幕墙有限公司
幕墙类 NO.002


2020年度中国建筑装饰行业
综合数据统计
浙江亚厦幕墙有限公司
幕墙类 NO.002



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江亚厦幕墙有限公司

幕墙类 NO.002

2023年03月15日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江亚厦幕墙有限公司

幕墙类 NO.002

2023年12月12日



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江亚厦幕墙有限公司

幕墙类 NO.002

2024年12月10日

2.5. ISO 认证体系



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号： 02324QJ1772R5M

兹 证 明

浙江亚厦幕墙有限公司

(统一社会信用代码：91330604758056286G)

注册地址：绍兴市上虞区章镇工业新区；

生产经营地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑幕墙工程、钢结构工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计；建筑幕墙、铝合金门窗的设计、加工制作、销售（芜湖亚厦）

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 12 月 30 日

有 效 期：2024 年 12 月 30 日至2027 年 12 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号神泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S21855R5M

兹 证 明

浙江亚厦幕墙有限公司

(统一社会信用代码：91330604758056286G)

注册地址：绍兴市上虞区章镇工业新区；

生产经营地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑幕墙工程、钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计；建筑幕墙、铝合金门窗的设计、加工制作、销售（芜湖亚厦）及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 12 月 30 日

有 效 期：2024 年 12 月 30 日至2027 年 12 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦A座20层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02324E21858R5M

兹 证 明

浙江亚厦幕墙有限公司

(统一社会信用代码：91330604758056286G)

注册地址：绍兴市上虞区章镇工业新区；

生产经营地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/IS014001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑幕墙工程、钢结构工程专业承包；建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计；建筑幕墙、铝合金门窗的设计、加工制作、销售（芜湖亚厦）及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2024 年 12 月 30 日

有 效 期：2024 年 12 月 30 日至2027 年 12 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

3.投标人近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2022年	2023年	2024年
一、注册资本	万元	15800	15800	15800
二、净资产	万元	177577.58	184540	198131.02
三、总资产	万元	629295.32	677684.03	741512.24
四、固定资产	万元	1427.24	1155.59	903.02
五、流动资产	万元	589523.03	622038.56	684779.16
六、流动负债	万元	450925.08	492743.92	542792.68
七、负债合计	万元	451717.74	493144.03	543381.22
八、营业收入	万元	359074.34	423317.99	417725.26
九、净利润	万元	4756.35	6972.31	13591.02
现金流量净额	万元	4153.07	6174.84	
十一、主要财务指标				
1.资产负债率	%	71.78	72.77	73.28
净资产收益率	%	0.76	3.78	
净利润率	%	1.32	1.65	
流动比率	%	130.74	126.24	
速动比率	%	44.96	42.70	

3.1.2022 年财务报表

RSM | 容诚

审计报告

浙江亚厦幕墙有限公司

容诚审字[2023]361F1809 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：闽23WBPALMSM

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-3
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9 - 69

RSM 容诚

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
厦门火炬高新区软件园创新大厦 A 区
14 楼 a 单元 19 室 (361005)
TEL: 0592-2218 833 FAX: 0592-2217 555

审 计 报 告

容诚审字[2023]361F1809 号

浙江亚厦幕墙有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称亚厦幕墙公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦幕墙公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

亚厦幕墙公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦

幕墙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦幕墙公司不能持续经营。



（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦幕墙公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页为浙江亚厦幕墙有限公司容诚审字[2023]361F1809 号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·厦门

中国注册会计师：
杨海固

中国注册会计师：
詹联科

2023 年 04 月 27 日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	860,201,072.09	921,730,934.19	短期借款	五、18	210,152,625.00	158,933,962.53
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	126,585,645.52	88,746,305.75	应付票据	五、19	1,502,187,414.00	1,238,272,699.85
应收账款	五、3	838,314,493.34	1,019,827,300.96	应付账款	五、20	2,061,356,686.53	2,287,694,967.77
应收款项融资	五、4	1,817,677.72	2,100,000.00	预收款项			
预付款项	五、5	46,241,374.64	58,743,722.62	合同负债	五、21	163,256,924.12	116,334,231.18
其他应收款	五、6	111,787,296.67	132,975,132.33	应付职工薪酬	五、22	43,526,796.76	30,851,785.34
存货	五、7	1,221,016,787.02	902,782,529.25	应交税费	五、23	22,577,633.98	27,711,712.10
合同资产	五、8	2,417,181,898.06	2,121,533,217.69	其他应付款	五、24	223,164,254.19	136,033,697.86
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	24,739,317.92	29,292,291.60
其他流动资产	五、9	247,083,812.11	273,470,095.93	其他流动负债	五、26	257,747,849.48	201,664,688.85
流动资产合计		5,870,230,057.17	5,521,909,238.72	流动负债合计		4,508,709,501.98	4,226,790,037.08
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	32,551,412.79	61,222,997.52
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	16,311,600.00	16,240,200.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	35,539,933.31	38,498,025.72	预计负债	五、28	3,245,640.41	12,757,201.04
在建工程	五、12	39,285,753.11	1,638,203.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、16	1,018,298.65	771,165.13
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	56,765,679.62	90,297,617.71	非流动负债合计		36,815,351.85	74,751,363.69
无形资产	五、14	15,778,327.95	15,485,831.56	负债合计		4,545,524,853.83	4,301,541,400.77
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）	五、29	158,000,000.00	158,000,000.00
长期待摊费用	五、15	74,666.71	80,000.03	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	97,187,410.58	90,195,645.65	其中：优先股			
其他非流动资产	五、17	176,233,273.75	247,565,984.41	永续债			
非流动资产合计		437,176,645.03	580,001,508.78	资本公积	五、30	45,809,574.90	45,809,574.90
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、31	112,407,787.33	112,407,787.33
				未分配利润	五、32	1,445,664,486.14	1,404,151,984.50
				归属于母公司所有者权益合计		1,761,881,848.37	1,720,369,346.73
				少数股东权益			
				所有者权益合计		1,761,881,848.37	1,720,369,346.73
资产总计		6,307,406,702.20	6,021,910,747.50	负债和所有者权益总计		6,307,406,702.20	6,021,910,747.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,597,574,580.18	3,104,901,114.88
其中：营业收入	五、33	3,597,574,580.18	3,104,901,114.88
二、营业总成本		3,459,440,265.67	3,127,303,746.19
其中：营业成本	五、33	3,238,026,900.29	2,895,367,354.59
税金及附加	五、34	7,834,650.39	9,195,068.91
销售费用	五、35	52,242,250.83	65,659,975.58
管理费用	五、36	37,106,026.81	44,121,550.34
研发费用	五、37	117,035,536.79	107,696,756.13
财务费用	五、38	7,194,900.56	5,263,040.64
其中:利息费用	五、38	8,022,812.71	8,534,492.60
利息收入	五、38	5,680,821.93	5,573,791.10
加：其他收益	五、39	4,211,603.48	537,461.30
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	-4,966,067.42	-947,133.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-947,133.35
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	71,400.00	154,700.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-85,679,555.85	-55,182,986.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-16,749,219.82	-51,084,113.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	295,456.51	13,742,703.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,317,931.41	-115,181,998.85
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、45	53,997.39	447,222.57
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,263,934.02	-115,629,221.42
减：所得税费用	五、46	-6,248,567.62	-21,643,677.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		41,512,501.64	-93,985,544.30
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,512,501.64	-93,985,544.30
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		41,512,501.64	-93,985,544.30
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		41,512,501.64	-93,985,544.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

合并现金流量表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,482,390,773.53	3,242,032,088.32
收到的税费返还		92,030,412.26	-
收到其他与经营活动有关的现金		485,995,505.19	310,345,994.61
经营活动现金流入小计		4,060,416,690.98	3,552,378,082.93
购买商品、接受劳务支付的现金		3,129,164,878.51	2,546,227,795.23
支付给职工以及为职工支付的现金		305,986,075.57	542,719,134.87
支付的各项税费		58,973,111.65	81,233,790.08
支付其他与经营活动有关的现金		476,118,251.94	387,407,204.00
经营活动现金流出小计		3,970,242,317.67	3,557,587,924.18
经营活动产生的现金流量净额		90,174,373.31	-5,209,841.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		310,580.03	31,406,384.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		310,580.03	31,406,384.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,653,046.72	16,212,126.41
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		31,653,046.72	16,212,126.41
投资活动产生的现金流量净额		-31,342,466.69	15,194,258.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		306,863,983.34	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		306,863,983.34	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		292,024,632.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,176,708.24	4,352,661.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		27,091,939.36	26,633,173.75
筹资活动现金流出小计		325,293,279.60	130,985,835.16
筹资活动产生的现金流量净额		-18,429,296.26	-30,985,835.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		40,402,610.36	-21,001,418.19
加：期初现金及现金等价物余额		613,379,731.49	634,381,149.68
六、期末现金及现金等价物余额		653,782,341.85	613,379,731.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资产（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,404,151,984.50	1,720,369,346.73		1,720,369,346.73
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,404,151,984.50	1,720,369,346.73	-	1,720,369,346.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,512,501.64	41,512,501.64	-	41,512,501.64
（一）综合收益总额							-			41,512,501.64	41,512,501.64	-	41,512,501.64
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-		-
2．其他权益工具持有者投入资本											-		-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4．其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-	-		-
2．对所有者（或股东）的分配											-		-
3．其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-		-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3．盈余公积弥补亏损											-		-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5．其他综合收益结转留存收益											-		-
6．其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-		-
2．本年使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,445,664,486.14	1,761,881,848.37	-	1,761,881,848.37

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,498,137,528.80	1,814,354,891.03		1,814,354,891.03
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,498,137,528.80	1,814,354,891.03	-	1,814,354,891.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-93,985,544.30	-93,985,544.30	-	-93,985,544.30
（一）综合收益总额							-			-93,985,544.30	-93,985,544.30	-	-93,985,544.30
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-		-
2．其他权益工具持有者投入资本											-		-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4．其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-	-		-
2．对所有者（或股东）的分配											-		-
3．其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-		-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3．盈余公积弥补亏损											-		-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5．其他综合收益结转留存收益											-		-
6．其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-		-
2．本年使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,404,151,984.50	1,720,369,346.73	-	1,720,369,346.73

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金		859,520,206.70	919,921,991.36	短期借款		120,152,625.00	108,933,962.53
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		127,466,562.04	88,746,305.75	应付票据		1,581,067,063.92	1,263,390,930.35
应收账款	十二、1	848,818,922.55	1,037,543,604.40	应付账款		2,103,309,729.27	2,264,023,559.42
应收款项融资		1,817,677.72	1,100,000.00	预收款项			
预付款项		40,514,408.89	57,389,693.98	合同负债		163,256,924.12	116,334,231.18
其他应收款	十二、2	191,347,656.71	183,655,469.98	应付职工薪酬		35,864,048.61	26,549,169.50
存货		1,162,060,001.63	788,194,377.30	应交税费		21,401,052.99	27,097,282.99
合同资产		2,417,181,898.06	2,121,533,217.69	其他应付款		223,081,377.33	138,990,350.94
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		4,029,535.44	3,861,241.50
其他流动资产		246,503,009.91	271,076,176.43	其他流动负债		257,088,456.20	201,071,954.97
流动资产合计		**5,895,230,344.21**	**5,469,160,836.89**	**流动负债合计**		**4,509,250,812.88**	**4,150,252,683.38**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	32,000,000.00	32,000,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		3,662,655.52	218,185.59
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		16,311,600.00	16,240,200.00	长期应付职工薪酬			
固定资产		14,272,406.68	16,877,214.30	预计负债		3,245,640.41	12,757,201.04
在建工程		39,285,753.11	1,638,203.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		1,018,298.65	771,165.13
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		8,351,959.91	4,583,554.91	**非流动负债合计**		**7,926,594.58**	**13,746,551.76**
无形资产		15,778,327.95	15,485,831.56	**负债合计**		**4,517,177,407.46**	**4,163,999,235.14**
开发支出				**所有者权益：**			
商誉				实收资本（或股本）		158,000,000.00	158,000,000.00
长期待摊费用		74,666.71	80,000.03	其他权益工具			
递延所得税资产		95,414,890.58	88,579,755.72	其中：优先股			
其他非流动资产		176,233,273.75	247,565,984.41	永续债			
非流动资产合计		**397,722,878.69**	**423,050,744.63**	资本公积		45,809,574.90	45,809,574.90
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		112,407,787.33	112,407,787.33
				未分配利润		1,459,558,453.21	1,411,994,984.15
				所有者权益合计		**1,775,775,815.44**	**1,728,212,346.38**
资产总计		**6,292,953,222.90**	**5,892,211,581.52**	**负债和所有者权益总计**		**6,292,953,222.90**	**5,892,211,581.52**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

母公司利润表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十二、4	3,590,743,401.52	3,103,817,254.27
减：营业成本	十二、4	3,230,485,938.21	2,896,263,145.94
税金及附加		7,211,008.11	8,110,550.43
销售费用		52,242,084.33	65,659,783.68
管理费用		32,222,292.13	38,169,649.53
研发费用		117,035,536.79	107,696,756.13
财务费用		4,686,440.30	1,279,943.37
其中：利息费用		5,516,577.44	4,549,530.40
利息收入		5,670,335.02	5,550,353.92
加：其他收益		1,921,504.71	407,629.52
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	-4,966,067.42	-939,128.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-947,133.35
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		71,400.00	154,700.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-85,664,764.05	-55,164,432.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-16,749,219.82	-51,084,113.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-380,314.17	13,742,703.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,092,640.90	-106,245,215.72
加：营业外收入			
减：营业外支出		52,504.29	447,222.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,040,136.61	-106,692,438.29
减：所得税费用		-6,523,332.45	-20,072,254.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,563,469.06	-86,620,184.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,563,469.06	-86,620,184.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		47,563,469.06	-86,620,184.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：朱海蓝　　会计机构负责人：朱海蓝

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,481,270,337.01	3,459,475,626.58
收到的税费返还		92,030,412.26	-
收到其他与经营活动有关的现金		685,436,413.01	572,397,465.78
经营活动现金流入小计		4,258,737,162.28	4,031,873,092.36
购买商品、接受劳务支付的现金		3,159,328,225.23	2,861,053,907.61
支付给职工以及为职工支付的现金		261,217,866.00	499,488,416.02
支付的各项税费		53,341,023.66	73,495,797.40
支付其他与经营活动有关的现金		715,560,243.93	616,087,870.29
经营活动现金流出小计		4,189,447,358.82	4,050,125,991.32
经营活动产生的现金流量净额		**69,289,803.46**	**-18,252,898.96**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		310,580.03	31,406,384.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		310,580.03	31,406,384.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,460,188.70	10,617,508.92
投资支付的现金		-	12,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		29,460,188.70	22,617,508.92
投资活动产生的现金流量净额		**-29,149,608.67**	**8,788,875.71**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		306,863,983.34	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		306,863,983.34	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		292,024,632.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,176,708.24	4,344,656.23
支付其他与筹资活动有关的现金		7,272,150.09	4,751,738.55
筹资活动现金流出小计		305,473,490.33	109,096,394.78
筹资活动产生的现金流量净额		**1,390,493.01**	**-9,096,394.78**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**41,530,687.80**	**-18,560,418.03**
加：期初现金及现金等价物余额		611,570,788.66	630,131,206.69
六、期末现金及现金等价物余额		**653,101,476.46**	**611,570,788.66**

法定代表人：　主管会计工作负责人：朱海燕　会计机构负责人：朱海燕

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,411,994,984.15	1,728,212,346.38
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,411,994,984.15	1,728,212,346.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,563,469.06	47,563,469.06
（一）综合收益总额							-			47,563,469.06	47,563,469.06
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-	-
2．对所有者（或股东）的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,459,558,453.21	1,775,775,815.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：朱海燕　　会计机构负责人：朱海燕

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,498,615,168.37	1,814,832,530.60
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,498,615,168.37	1,814,832,530.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-86,620,184.22	-86,620,184.22
（一）综合收益总额							-			-86,620,184.22	-86,620,184.22
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-	-
2．对所有者（或股东）的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,411,994,984.15	1,728,212,346.38

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3.2.2023 年财务报表

RSM | 容诚

审计报告

浙江亚厦幕墙有限公司
容诚审字[2024]361F2541 号

容诚会

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
中国·厦门

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：闽244ZLBM9YB

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9-72

RSM 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
厦门火炬高新区软件园创新大厦 A 区
14 楼 a 单元 19 室（361005）
TEL：0592-2218 833 FAX：0592-2217 555

审 计 报 告

容诚审字[2024]361F2541 号

浙江亚厦幕墙有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称亚厦幕墙公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦幕墙公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

亚厦幕墙公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦幕墙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦幕墙公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



（6）就亚厦幕墙公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为浙江亚厦幕墙有限公司容诚审字[2024]361F2541 号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
厦门分所

中国·厦门

中国注册会计师：

杨海固

中国注册会计师：

林辉钦

中国注册会计师：

吴梁彬

2024 年 4 月 28 日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	五、1	892,097,574.16	860,201,072.09	短期借款	五、18	310,283,112.49	210,152,625.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	62,774,036.93	126,585,645.52	应付票据	五、19	1,224,172,515.28	1,502,187,414.00
应收账款	五、3	872,037,242.19	838,314,493.34	应付账款	五、20	2,378,886,378.62	2,061,356,686.53
应收款项融资	五、4	2,300,000.00	1,817,677.72	预收款项			
预付款项	五、5	37,294,843.08	46,241,374.64	合同负债	五、21	146,615,767.52	163,256,924.12
其他应收款	五、6	126,262,347.61	111,787,296.67	应付职工薪酬	五、22	44,835,839.68	43,526,796.76
存货	五、7	1,297,060,403.41	1,221,016,787.02	应交税费	五、23	19,058,998.45	22,577,633.98
合同资产	五、8	2,535,067,507.09	2,417,181,898.06	其他应付款	五、24	446,931,544.32	223,164,254.19
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	17,944,685.98	24,739,317.92
其他流动资产	五、9	291,763,854.11	247,083,812.11	其他流动负债	五、26	275,607,029.42	257,747,849.48
流动资产合计		6,116,657,808.58	5,870,230,057.17	流动负债合计		4,864,335,871.76	4,508,709,501.98
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	12,202,517.39	32,551,412.79
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	16,138,400.00	16,311,600.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	30,124,576.98	35,539,933.31	预计负债	五、28	2,780,025.13	3,245,640.41
在建工程	五、12	52,699,599.90	39,285,753.11	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、16		1,018,298.65
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	29,868,340.44	56,765,679.62	非流动负债合计		14,982,542.52	36,815,351.85
无形资产	五、14	14,927,440.51	15,778,327.95	负债合计		4,879,318,414.28	4,545,524,853.83
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五、29	158,000,000.00	158,000,000.00
长期待摊费用	五、15	69,333.39	74,666.71	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	110,765,539.14	97,187,410.58	其中：优先股			
其他非流动资产	五、17	317,603,912.37	176,233,273.75	永续债			
非流动资产合计		572,197,142.73	437,176,645.03	资本公积	五、30	45,809,574.90	45,809,574.90
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、31	112,407,787.33	112,407,787.33
				未分配利润	五、32	1,493,319,174.80	1,445,664,486.14
				归属于母公司所有者权益合计		1,809,536,537.03	1,761,881,848.37
				少数股东权益			
				所有者权益合计		**1,809,536,537.03**	**1,761,881,848.37**
资产总计		**6,688,854,951.31**	**6,307,406,702.20**	**负债和所有者权益总计**		**6,688,854,951.31**	**6,307,406,702.20**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：浙江亚厦[illegible]有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**4,237,819,370.24**	**3,597,574,580.18**
其中：营业收入	五、33	4,237,819,370.24	3,597,574,580.18
二、营业总成本		**4,179,459,994.61**	**3,459,440,265.67**
其中：营业成本	五、33	3,926,369,578.63	3,238,026,900.29
税金及附加	五、34	10,165,727.66	7,834,650.39
销售费用	五、35	55,467,988.80	52,242,250.83
管理费用	五、36	35,003,025.17	37,106,026.81
研发费用	五、37	142,113,118.25	117,035,536.79
财务费用	五、38	10,340,556.10	7,194,900.56
其中:利息费用		12,813,545.03	8,022,812.71
利息收入		4,305,145.01	5,680,821.93
加：其他收益	五、39	2,055,907.63	4,211,603.48
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	-2,689,665.05	-4,966,067.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,689,665.05	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	-173,200.00	71,400.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-25,089,296.95	-85,679,555.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	1,373,754.12	-16,749,219.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	3,007,208.19	295,456.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**36,844,083.57**	**35,317,931.41**
加：营业外收入	五、45	2,200.00	
减：营业外支出	五、46	735,723.18	53,997.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**36,110,560.39**	**35,263,934.02**
减：所得税费用	五、47	-10,946,676.80	-6,248,567.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**47,057,237.19**	**41,512,501.64**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		47,057,237.19	41,512,501.64
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		47,057,237.19	41,512,501.64
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**47,057,237.19**	**41,512,501.64**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		47,057,237.19	41,512,501.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并现金流量表

2023年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元 币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,993,708,976.37	3,482,390,773.53
收到的税费返还		-	92,030,412.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,440,888,496.10	485,995,505.19
经营活动现金流入小计		5,434,597,472.47	4,060,416,690.98
购买商品、接受劳务支付的现金		3,715,697,311.18	3,129,164,878.51
支付给职工以及为职工支付的现金		308,261,920.98	305,986,075.57
支付的各项税费		111,104,375.97	58,973,111.65
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,529,760.92	476,118,251.94
经营活动现金流出小计		5,416,593,369.05	3,970,242,317.67
经营活动产生的现金流量净额		**18,004,103.42**	**90,174,373.31**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		153,909.47	310,580.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		153,909.47	310,580.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,386,587.22	31,653,046.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		15,386,587.22	31,653,046.72
投资活动产生的现金流量净额		**-15,232,677.75**	**-31,342,466.69**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		343,000,000.00	306,863,983.34
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		343,000,000.00	306,863,983.34
偿还债务支付的现金		243,000,000.00	292,024,632.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,680,308.35	6,176,708.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		29,343,460.71	27,091,939.36
筹资活动现金流出小计		283,023,769.06	325,293,279.60
筹资活动产生的现金流量净额		**59,976,230.94**	**-18,429,296.26**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**62,747,656.61**	**40,402,610.36**
加：期初现金及现金等价物余额		653,782,341.85	613,379,731.49
六、期末现金及现金等价物余额		**716,529,998.46**	**653,782,341.85**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江[illegible]有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,445,664,486.14	1,761,881,848.37		1,761,881,848.37
加：会计政策变更										597,451.47	597,451.47		597,451.47
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,446,261,937.61	1,762,479,299.84	-	1,762,479,299.84
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,057,237.19	47,057,237.19	-	47,057,237.19
（一）综合收益总额							-			47,057,237.19	47,057,237.19	-	47,057,237.19
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4. 其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-		-
2. 对所有者的分配											-		-
3. 其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-		-
2. 盈余公积转增资本											-		-
3. 盈余公积弥补亏损											-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5. 其他综合收益结转留存收益											-		-
6. 其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-		-
2. 本年使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,493,319,174.80	1,809,536,537.03	-	1,809,536,537.03

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]

单位：元　币种：人民币

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,404,151,984.50	1,720,369,346.73		1,720,369,346.73
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,404,151,984.50	1,720,369,346.73	-	1,720,369,346.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,512,501.64	41,512,501.64	-	41,512,501.64
（一）综合收益总额							-			41,512,501.64	41,512,501.64	-	41,512,501.64
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4. 其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-		-
2. 对所有者的分配											-		-
3. 其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-		-
2. 盈余公积转增资本											-		-
3. 盈余公积弥补亏损											-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5. 其他综合收益结转留存收益											-		-
6. 其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-		-
2. 本年使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,445,664,486.14	1,761,881,848.37	-	1,761,881,848.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：张海燕

会计机构负责人：张海燕

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：新疆幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金		890,189,541.20	859,520,206.70	短期借款		240,283,112.49	120,152,625.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		62,774,036.93	127,466,562.04	应付票据		1,285,508,627.57	1,581,067,063.92
应收账款	十二、1	881,778,304.99	848,818,922.55	应付账款		2,472,536,351.66	2,103,309,729.27
应收款项融资		2,300,000.00	1,817,677.72	预收款项			
预付款项		30,643,538.40	40,514,408.89	合同负债		146,615,767.52	163,256,924.12
其他应收款	十二、2	269,048,510.32	191,347,656.71	应付职工薪酬		36,693,575.14	35,864,048.61
存货		1,257,465,624.46	1,162,060,001.63	应交税费		18,062,111.97	21,401,052.99
合同资产		2,535,067,507.09	2,417,181,898.06	其他应付款		446,859,900.01	223,081,377.33
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		5,655,607.83	4,029,535.44
其他流动资产		291,118,520.39	246,503,009.91	其他流动负债		275,224,105.61	257,088,456.20
流动资产合计		**6,220,385,583.78**	**5,895,230,344.21**	**流动负债合计**		**4,927,439,159.80**	**4,509,250,812.88**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	32,000,000.00	32,000,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		1,221,115.71	3,662,655.52
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		16,138,400.00	16,311,600.00	长期应付职工薪酬			
固定资产		11,555,879.30	14,272,406.68	预计负债		2,780,025.13	3,245,640.41
在建工程		52,699,599.90	39,285,753.11	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			1,018,298.65
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		7,086,358.62	8,351,959.91	**非流动负债合计**		**4,001,140.84**	**7,926,594.58**
无形资产		14,927,440.51	15,778,327.95	**负债合计**		**4,931,440,300.64**	**4,517,177,407.46**
开发支出				**所有者权益：**			
商誉				实收资本		158,000,000.00	158,000,000.00
长期待摊费用		69,333.39	74,666.71	其他权益工具			
递延所得税资产		104,373,790.74	95,414,890.58	其中：优先股			
其他非流动资产		317,603,912.37	176,233,273.75	永续债			
非流动资产合计		**556,454,714.83**	**397,722,878.69**	资本公积		45,809,574.90	45,809,574.90
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		112,407,787.33	112,407,787.33
				未分配利润		1,529,182,635.74	1,459,558,453.21
				所有者权益合计		**1,845,399,997.97**	**1,775,775,815.44**
资产总计		**6,776,840,298.61**	**6,292,953,222.90**	**负债和所有者权益总计**		**6,776,840,298.61**	**6,292,953,222.90**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、4	4,233,179,862.22	3,590,743,401.52
减：营业成本	十二、4	3,901,106,891.18	3,230,485,938.21
税金及附加		9,086,496.45	7,211,008.11
销售费用		55,467,988.80	52,242,084.33
管理费用		28,889,046.98	32,222,292.13
研发费用		142,113,118.25	117,035,536.79
财务费用		8,728,094.00	4,686,440.30
其中：利息费用		11,211,369.61	5,516,577.44
利息收入		4,299,537.47	5,670,335.02
加：其他收益		1,853,138.64	1,921,504.71
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	-2,689,665.05	-4,966,067.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,689,665.05	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-173,200.00	71,400.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-24,887,445.44	-85,664,764.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,373,754.12	-16,749,219.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）		206,026.82	-380,314.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**63,470,835.65**	**41,092,640.90**
加：营业外收入		2,200.00	
减：营业外支出		735,717.01	52,504.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**62,737,318.64**	**41,040,136.61**
减：所得税费用		-6,985,829.24	-6,523,332.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**69,723,147.88**	**47,563,469.06**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,723,147.88	47,563,469.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**69,723,147.88**	**47,563,469.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,990,587,868.74	3,481,270,337.01
收到的税费返还			92,030,412.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,757,457,736.29	685,436,413.01
经营活动现金流入小计		5,748,045,605.03	4,258,737,162.28
购买商品、接受劳务支付的现金		3,721,610,847.84	3,159,328,225.23
支付给职工以及为职工支付的现金		261,023,680.26	261,217,866.00
支付的各项税费		100,755,995.35	53,341,023.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,601,056,327.81	715,560,243.93
经营活动现金流出小计		5,684,446,851.26	4,189,447,358.82
经营活动产生的现金流量净额		**63,598,753.77**	**69,289,803.46**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		153,909.47	310,580.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		153,909.47	310,580.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,182,467.21	29,460,188.70
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		15,182,467.21	29,460,188.70
投资活动产生的现金流量净额		**-15,028,557.74**	**-29,149,608.67**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		273,000,000.00	306,863,983.34
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		273,000,000.00	306,863,983.34
偿还债务支付的现金		243,000,000.00	292,024,632.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,680,308.35	6,176,708.24
支付其他与筹资活动有关的现金		6,141,531.98	7,272,150.09
筹资活动现金流出小计		259,821,840.33	305,473,490.33
筹资活动产生的现金流量净额		**13,178,159.67**	**1,390,493.01**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**61,748,355.70**	**41,530,687.80**
加：期初现金及现金等价物余额		653,101,476.46	611,570,788.66
六、期末现金及现金等价物余额		**714,849,832.16**	**653,101,476.46**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,459,558,453.21	1,775,775,815.44
加：会计政策变更										-98,965.35	-98,965.35
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,459,459,487.86	1,775,676,850.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,723,147.88	69,723,147.88
（一）综合收益总额							-			69,723,147.88	69,723,147.88
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,529,182,635.74	1,845,399,997.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江[illegible]有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,411,994,984.15	1,728,212,346.38
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,411,994,984.15	1,728,212,346.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,563,469.06	47,563,469.06
（一）综合收益总额							-			47,563,469.06	47,563,469.06
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,459,558,453.21	1,775,775,815.44

法定代表人：拉阿图其　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

3.3.2024 年财务报表

RSM 容诚

审计报告

浙江亚厦幕墙有限公司

容诚审字[2025]361F2133号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所

中国·厦门

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽25V8VAHJ5S

目　　录

序号	内　　容	页码
1	审计报告	1-3
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9 - 69



RSM 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
厦门火炬高新区软件园创新大厦 A 区
14 楼 a 单元 19 室 (361005)
TEL: 0592-2218 833 FAX: 0592-2217 555

审 计 报 告

容诚审字[2025]361F2133号

浙江亚厦幕墙有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称亚厦幕墙公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦幕墙公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦幕墙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

亚厦幕墙公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦幕墙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦幕墙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦幕墙公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦幕墙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦幕墙公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦幕墙公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文，为浙江亚厦幕墙有限公司容诚审字[2025]361F2133号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
厦门分所

中国注册会计师：_____
闫钢军

中国注册会计师
闫钢军
350200011525

中国·厦门

中国注册会计师：_____
詹联科

中国注册会计师
詹联科
310000061129

2025 年 4 月 25 日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	五、1	842,215,207.85	892,097,574.16	短期借款	五、18	310,365,629.15	310,283,112.49
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	173,161,373.45	62,774,036.93	应付票据	五、19	982,078,536.32	1,224,172,515.28
应收账款	五、3	1,074,925,474.24	872,037,242.19	应付账款	五、20	2,827,059,840.76	2,378,886,378.62
应收款项融资	五、4	13,697.26	2,300,000.00	预收款项			
预付款项	五、5	40,183,836.21	37,294,843.08	合同负债	五、21	151,140,392.40	146,615,767.52
其他应收款	五、6	121,282,063.90	126,262,347.61	应付职工薪酬	五、22	40,041,710.40	44,835,839.68
存货	五、7	1,211,791,442.82	1,297,060,403.41	应交税费	五、23	21,182,142.84	19,058,998.45
合同资产	五、8	2,915,473,948.61	2,535,067,507.09	其他应付款	五、24	557,076,961.94	446,931,544.32
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	10,094,730.02	17,944,685.98
其他流动资产	五、9	295,559,512.58	291,763,854.11	其他流动负债	五、26	419,623,846.79	275,607,029.42
流动资产合计		**6,674,606,556.92**	**6,116,657,808.58**	**流动负债合计**		**5,318,663,790.62**	**4,864,335,871.76**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	2,881,705.13	12,202,517.39
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	15,908,200.00	16,138,400.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	24,685,216.76	30,124,576.98	预计负债	五、28	5,885,324.52	2,780,025.13
在建工程	五、12	74,981,430.05	52,699,599.90	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、16		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	12,299,328.99	29,868,340.44	**非流动负债合计**		**8,767,029.65**	**14,982,542.52**
无形资产	五、14	14,131,761.44	14,927,440.51	**负债合计**		**5,327,430,820.27**	**4,879,318,414.28**
开发支出				**所有者权益：**			
商誉				实收资本	五、29	158,000,000.00	158,000,000.00
长期待摊费用	五、15	64,000.11	69,333.39	其他权益工具			
递延所得税资产	五、16	120,765,847.94	110,765,539.14	其中：优先股			
其他非流动资产	五、17	309,564,844.33	317,603,912.37	永续债			
非流动资产合计		**572,400,629.62**	**572,197,142.73**	资本公积	五、30	45,809,574.90	45,809,574.90
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、31	112,407,787.33	112,407,787.33
				未分配利润	五、32	1,603,359,004.04	1,493,319,174.80
				归属于母公司所有者权益合计		1,919,576,366.27	1,809,536,537.03
				少数股东权益			
				所有者权益合计		**1,919,576,366.27**	**1,809,536,537.03**
资产总计		**7,247,007,186.54**	**6,688,854,951.31**	**负债和所有者权益总计**		**7,247,007,186.54**	**6,688,854,951.31**

法定代表人：阿图其拉　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

合并利润表

2024年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		**4,190,840,778.53**	**4,237,819,370.24**
其中：营业收入	五、33	4,190,840,778.53	4,237,819,370.24
二、营业总成本		**3,999,012,277.90**	**4,179,459,994.61**
其中：营业成本	五、33	3,764,193,219.10	3,926,369,578.63
税金及附加	五、34	7,338,080.48	10,165,727.66
销售费用	五、35	47,199,997.68	55,467,988.80
管理费用	五、36	35,095,778.49	35,003,025.17
研发费用	五、37	135,074,773.22	142,113,118.25
财务费用	五、38	10,110,428.93	10,340,556.10
其中:利息费用		11,580,962.95	12,813,545.03
利息收入		3,279,249.09	4,305,145.01
加：其他收益	五、39	1,132,457.70	2,055,907.63
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40		-2,689,665.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-2,689,665.05
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、41	-230,200.00	-173,200.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-101,296,999.33	-25,089,296.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	20,567,241.57	1,373,754.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	-942,332.20	3,007,208.19
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**111,058,668.37**	**36,844,083.57**
加：营业外收入	五、45	0.17	2,200.00
减：营业外支出	五、46	703,514.11	735,723.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**110,355,154.43**	**36,110,560.39**
减：所得税费用	五、47	315,325.19	-10,946,676.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**110,039,829.24**	**47,057,237.19**
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**110,039,829.24**	**47,057,237.19**
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		110,039,829.24	47,057,237.19
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**110,039,829.24**	**47,057,237.19**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		110,039,829.24	47,057,237.19
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-

法定代表人：拉阿图其　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

合并现金流量表

2024年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,366,281,058.11	3,993,708,976.37
收到的税费返还		13,500.00	
收到其他与经营活动有关的现金		778,437,951.94	1,440,888,496.10
经营活动现金流入小计		4,144,732,510.05	5,434,597,472.47
购买商品、接受劳务支付的现金		2,851,305,587.16	3,715,697,311.18
支付给职工以及为职工支付的现金		292,051,831.76	308,261,920.98
支付的各项税费		62,072,071.79	111,104,375.97
支付其他与经营活动有关的现金		911,904,922.28	1,281,529,760.92
经营活动现金流出小计		4,117,334,412.99	5,416,593,369.05
经营活动产生的现金流量净额		**27,398,097.06**	**18,004,103.42**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		132,424.08	153,909.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,029,000.00	
投资活动现金流入小计		9,161,424.08	153,909.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,270,934.12	15,386,587.22
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		13,766,686.86	
投资活动现金流出小计		21,037,620.98	15,386,587.22
投资活动产生的现金流量净额		**-11,876,196.90**	**-15,232,677.75**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		310,125,099.00	343,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		310,125,099.00	343,000,000.00
偿还债务支付的现金		310,000,000.00	243,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,738,130.47	10,680,308.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,990,472.77	29,343,460.71
筹资活动现金流出小计		338,728,603.24	283,023,769.06
筹资活动产生的现金流量净额		**-28,603,504.24**	**59,976,230.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-13,081,604.08**	**62,747,656.61**
加：期初现金及现金等价物余额		716,529,998.46	653,782,341.85
六、期末现金及现金等价物余额		**703,448,394.38**	**716,529,998.46**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资产	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,493,319,174.80	1,809,536,537.03		1,809,536,537.03
加：会计政策变更											-		-
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,493,319,174.80	1,809,536,537.03	-	1,809,536,537.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,039,829.24	110,039,829.24	-	110,039,829.24
（一）综合收益总额							-			110,039,829.24	110,039,829.24		110,039,829.24
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-		-
2．其他权益工具持有者投入资本											-		-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4．其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-	-		-
2．对所有者（或股东）的分配											-		-
3．其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-		-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3．盈余公积弥补亏损											-		-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5．其他综合收益结转留存收益											-		-
6．其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-		-
2．本年使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,603,359,004.04	1,919,576,366.27	-	1,919,576,366.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,445,664,486.14	1,761,881,848.37		1,761,881,848.37
加：会计政策变更										597,451.47	597,451.47		597,451.47
前期差错更正											-		-
同一控制下企业合并											-		-
其他											-		-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,446,261,937.61	1,762,479,299.84	-	1,762,479,299.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,057,237.19	47,057,237.19	-	47,057,237.19
（一）综合收益总额							-			47,057,237.19	47,057,237.19		47,057,237.19
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-		-
4. 其他											-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-		-
2. 对所有者（或股东）的分配											-		-
3. 其他											-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-		-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-		-
3. 盈余公积弥补亏损											-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5. 其他综合收益结转留存收益											-		-
6. 其他											-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-		-
2. 本年使用											-		-
（六）其他											-		-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,493,319,174.80	1,809,536,537.03	-	1,809,536,537.03

法定代表人：拉阿图其　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金		839,329,429.96	890,189,541.20	短期借款		240,365,629.15	240,283,112.49
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		173,161,373.45	62,774,036.93	应付票据		1,041,641,344.08	1,285,508,627.57
应收账款	十二、1	1,083,149,431.57	881,778,304.99	应付账款		2,958,677,700.95	2,472,536,351.66
应收款项融资		13,666.26	2,300,000.00	预收款项			
预付款项		37,623,779.71	30,643,538.40	合同负债		148,284,291.55	146,615,767.52
其他应收款	十二、2	322,854,523.73	269,048,510.32	应付职工薪酬		33,147,138.25	36,693,575.14
存货		1,181,917,304.35	1,257,465,624.46	应交税费		20,834,870.40	18,062,111.97
合同资产		2,915,473,948.61	2,535,067,507.09	其他应付款		564,635,328.72	446,859,900.01
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,400,221.57	5,655,607.83
其他流动资产		294,268,109.77	291,118,520.39	其他流动负债		418,940,318.60	275,224,105.61
流动资产合计		**6,847,791,567.41**	**6,220,385,583.78**	**流动负债合计**		**5,427,926,843.27**	**4,927,439,159.80**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	32,000,000.00	32,000,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			1,221,115.71
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		15,908,200.00	16,138,400.00	长期应付职工薪酬			
固定资产		9,030,154.95	11,555,879.30	预计负债		5,885,324.52	2,780,025.13
在建工程		74,981,430.05	52,699,599.90	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		1,772,229.78	7,086,358.62	**非流动负债合计**		**5,885,324.52**	**4,001,140.84**
无形资产		14,131,761.44	14,927,440.51	**负债合计**		**5,433,812,167.79**	**4,931,440,300.64**
开发支出				**所有者权益：**			
商誉				实收资本		158,000,000.00	158,000,000.00
长期待摊费用		64,000.11	69,333.39	其他权益工具			
递延所得税资产		109,878,172.31	104,373,790.74	其中：优先股			
其他非流动资产		309,564,844.33	317,603,912.37	永续债			
非流动资产合计		**567,330,792.97**	**556,454,714.83**	资本公积		45,809,574.90	45,809,574.90
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		112,407,787.33	112,407,787.33
				未分配利润		1,665,092,830.36	1,529,182,635.74
				所有者权益合计		**1,981,310,192.59**	**1,845,399,997.97**
资产总计		**7,415,122,360.38**	**6,776,840,298.61**	**负债和所有者权益总计**		**7,415,122,360.38**	**6,776,840,298.61**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十二、4	4,177,252,625.40	4,233,179,862.22
减：营业成本	十二、4	3,726,095,136.79	3,901,106,891.18
税金及附加		6,442,611.79	9,086,496.45
销售费用		47,199,997.68	55,467,988.80
管理费用		30,523,835.61	28,889,046.98
研发费用		135,074,773.22	142,113,118.25
财务费用		9,365,957.56	8,728,094.00
其中：利息费用		10,850,984.07	11,211,369.61
利息收入		3,275,819.71	4,299,537.47
加：其他收益		246,041.48	1,853,138.64
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5		-2,689,665.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-2,689,665.05
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-230,200.00	-173,200.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-101,074,280.72	-24,887,445.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）		20,567,241.57	1,373,754.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-723,806.04	206,026.82
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**141,335,309.04**	**63,470,835.65**
加：营业外收入		-	2,200.00
减：营业外支出		698,384.02	735,717.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**140,636,925.02**	**62,737,318.64**
减：所得税费用		4,726,730.40	-6,985,829.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**135,910,194.62**	**69,723,147.88**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		135,910,194.62	69,723,147.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		**135,910,194.62**	**69,723,147.88**

法定代表人：拉阿图其　　主管会计工作负责人：张海益　　会计机构负责人：张海益

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,334,120,060.45	3,990,587,868.74
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,090,406,949.89	1,757,457,736.29
经营活动现金流入小计		4,424,527,010.34	5,748,045,605.03
购买商品、接受劳务支付的现金		2,873,260,303.22	3,721,610,847.84
支付给职工以及为职工支付的现金		248,214,684.59	261,023,680.26
支付的各项税费		52,915,318.57	100,755,995.35
支付其他与经营活动有关的现金		1,166,363,834.31	1,601,056,327.81
经营活动现金流出小计		4,340,754,140.69	5,684,446,851.26
经营活动产生的现金流量净额		**83,772,869.65**	**63,598,753.77**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,594.00	153,909.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		9,029,000.00	
投资活动现金流入小计		9,096,594.00	153,909.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,138,355.12	15,182,467.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		13,766,686.86	
投资活动现金流出小计		20,905,041.98	15,182,467.21
投资活动产生的现金流量净额		**-11,808,447.98**	**-15,028,557.74**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		240,125,099.00	273,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		240,125,099.00	273,000,000.00
偿还债务支付的现金		310,000,000.00	243,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,738,130.47	10,680,308.35
支付其他与筹资活动有关的现金		5,638,605.87	6,141,531.98
筹资活动现金流出小计		326,376,736.34	259,821,840.33
筹资活动产生的现金流量净额		**-86,251,637.34**	**13,178,159.67**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-14,287,215.67**	**61,748,355.70**
加：期初现金及现金等价物余额		714,849,832.16	653,101,476.46
六、期末现金及现金等价物余额		**700,562,616.49**	**714,849,832.16**

法定代表人：拉阿图其　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江亚厦幕墙有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,529,182,635.74	1,845,399,997.97
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,529,182,635.74	1,845,399,997.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,910,194.62	135,910,194.62
（一）综合收益总额							-			135,910,194.62	135,910,194.62
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-
2．其他权益工具持有者投入资本											-
3．股份支付计入所有者权益的金额											-
4．其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积										-	-
2．对所有者（或股东）的分配											-
3．其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）											-
2．盈余公积转增资本（或股本）											-
3．盈余公积弥补亏损											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-
5．其他综合收益结转留存收益											-
6．其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本年提取											-
2．本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,665,092,830.36	1,981,310,192.59

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	158,000,000.00				45,809,574.90				112,407,787.33	1,459,558,453.21	1,775,775,815.44
加：会计政策变更										-98,965.35	-98,965.35
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,459,459,487.86	1,775,676,850.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,723,147.88	69,723,147.88
（一）综合收益总额							-			69,723,147.88	69,723,147.88
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	45,809,574.90	-	-	-	112,407,787.33	1,529,182,635.74	1,845,399,997.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：张海燕　　会计机构负责人：张海燕

二、投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	河套深港科技创新合作区东翼-1项目幕墙工程	23250.206920 万元	2024.02.01	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	89192 平方米	250m	合格
2	美团上海科技中心-2项目之幕墙专业分包工程(二标段)	15072.302270 万元	2023.12.28	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	56000 平方米	147.21m	合格
3	深圳金融科技研究院建设工程幕墙专业分包工程	12800 万元	2024.1.26	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	48108 平方米	199.75m	合格
4	余政储出[2020]25号地块项目设计采购施工（EPC）工程	15976.695023 万元	2022.12.27	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	91250 平方米	135m	合格
5	腾讯广州总部大厦项目玻璃幕墙供应及安装专业分包工程	20386.048060 万元	2020.12.29	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	94300 平方米	206.75m	合格
6	江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程	22498.609985 万元	2021.06.21	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	112000 平方米	99.9m	合格
7	杭州西溪园区六期项目幕墙专业分包工程	13449.846692 万元	2023.06.12	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	115000 平方米	90m	合格
8	深圳万科万致天地项目幕墙工程	14896.268277 万元	2022.10.15	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异	117000 平方米	211m	合格

				形板块：是			
9	莲都大厦幕墙及泛光照明工程	13689.8167 万元	2022.01.29	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	74000 平方米	166.95m	合格
10	南京中芬合作交流中心 02 栋裙楼、03-06 栋、下沉式广场幕墙工程	10419.2908 万元	2022.05	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	47000 平方米	38.1m	合格
11	京东智慧城项目外装饰工程四~五标段	8098.251658 万元	2021.03.01	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	38291 平方米	158.85m	合格
12	南京江北新金融中心一期 14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）	24495.017265 万元	2022.01	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	84425 平方米	99.850m	合格
13	招商银行金融后台服务中心（二期）项目之幕墙工程	16770.994056 万元	2021.02.03	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：存在	86000 平方米	100.60m	合格
14	华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）	22813.316298 万元	2024.02.23	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	37500 平方米	60m	合格

1.河套深港科技创新合作区东翼-1 项目幕墙工程



◇ **建设单位：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

◇ **工程地点：**位于深圳，北临新建皇岗口岸联检大楼，西至皇岗路，南至天泽花园，东至规划支路

◇ **建筑面积：**约 20.29 万㎡

◇ **建筑高度：**办公楼：地上 56F，幕墙最大施工高度 261.5m

裙房：地上 3F，幕墙最大施工高度 22.1m

◇ **幕墙面积：**9.0 万㎡（单元板块约 5607 块）

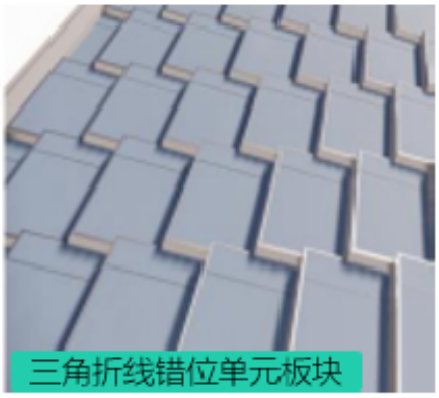
◇ **幕墙类型：**单元式玻璃幕墙系统、金属幕墙、墙面装饰板、玻璃地弹门、玻璃雨蓬、铝合金格栅、铝板包边、装饰线条、玻璃栏板等

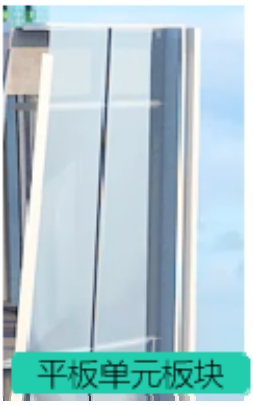
◇ **幕墙重难点：**超高层复杂项目测量放线，采用 BIM 模型自动导出所有预埋件及转接件的空间三维坐标数据，用以施工定位，测量线桩规范整齐，单元板块、龙骨、埋件进出位、垂直度控制精确；

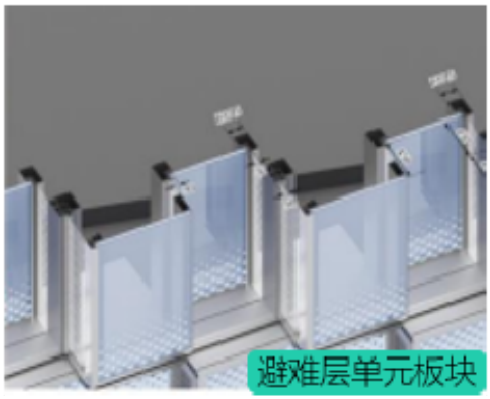


办公楼立面主要为折线错位单元幕墙系统和平板单元幕墙系统，标准**折线错位单元板块尺寸为 W×H×T：1830×4200/4300×705mm，每樘重量约 690Kg**，标准平板单元板块尺寸为 W×H×T：1950×4200/4300×293mm，每樘重量约 780 Kg。避难层 S 折线错位单元板块每樘重量约 900Kg。玻璃单元板块合计为 5607 块（三角折线错位单元板块 4928 块、避难层 S 折线错位单元板块 197 块、平板单元板块 482 块）；如何保证单元板块的加工、组装、运输及吊装是项目的难点。

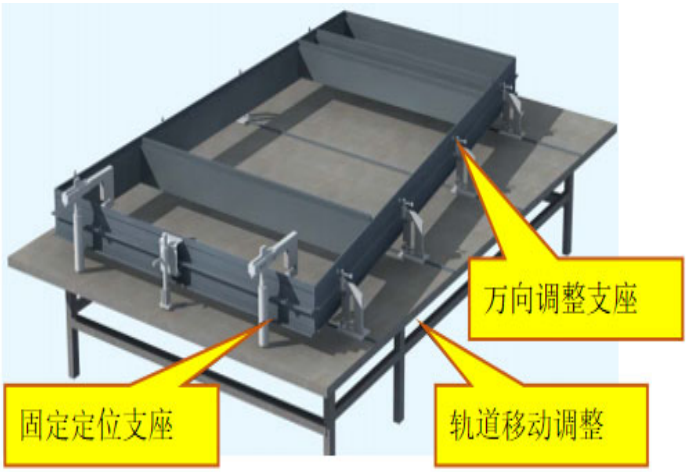








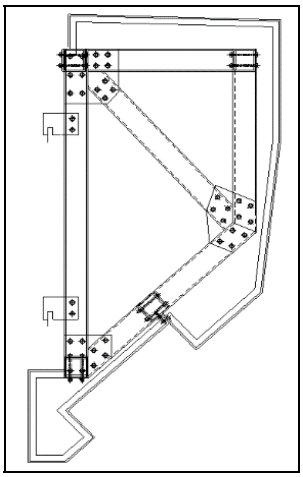
BIM 模型搭建和对接生产加工，定制胎膜，进行板块辅助定位组装。



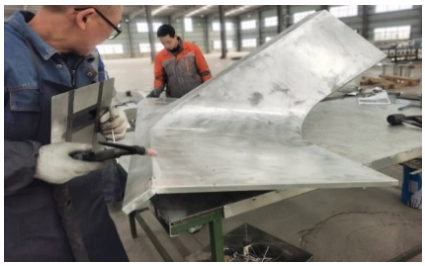
错缝单元收口时预留骑马缝，通过设置滑行超长挂件进行单元移动收口。

本项目办公楼外立面多处设置造型铝板，面板为多段折弯铝板和弯弧铝板，骨架为铝矩管，采用挂接方式安装，铝板加工过程的质量控制是保证造型铝板效果的重难点。



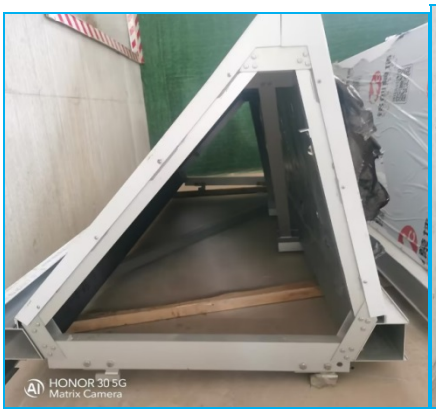


BIM 模型进行展板放样，导出整板样式，并进行板块拆解及尺寸导出；铝板在拼接部位采用焊接处理，并进行后续打磨，焊接的时候先点焊，再跳越分段焊接，焊接前行速度保持均匀低速，同时淋水进行冷却、降温，减少过热变形；然后再补焊剩余的部分焊缝进行人工精细打磨处理。





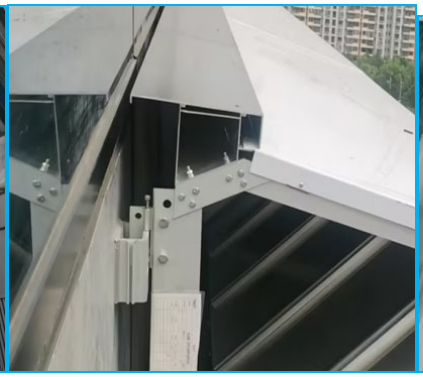
直接在工厂中组装成整榀铝架，在工厂进行铝架和铝板安装，安装完成后，需对构件左右几个分格的装饰条进行预拼装处理，确保造型铝板装饰运输到工地后可以直接安装。



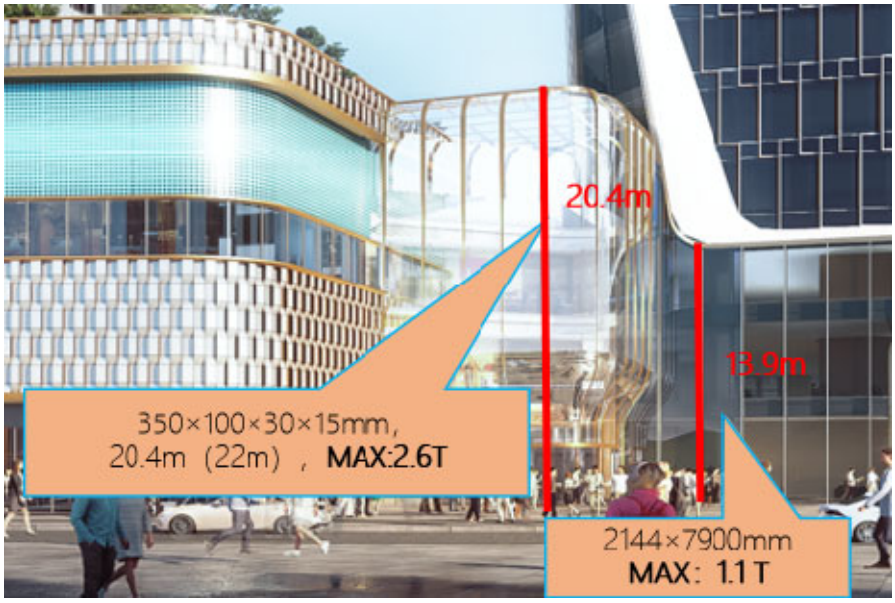


整榀造型铝板运输到现场后，在单元板块安装完成后吊装，通过三维空间定位安装，通过转接件和连接件实现进出位、标高、左右位置的三维调节。安装过程中采用全站仪进行跟踪检查。同时对其安装的精度进行复核。





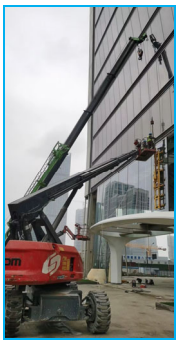

办公楼大堂跨层位置竖向通长钢立柱 60×505mm 不锈钢立柱，单根长 13.9m，质量约 3.3T；玻璃面板规格为钢化夹胶玻璃（全超白）TP12+1.52SGP+TP12mm 高透，单块尺寸最大 2.144m×7.9m，质量约 1.1T；商业裙楼位置玻璃盒子位置立柱为大跨度精致钢，且立柱中部和顶端需要进行拉弯，竖向通长精致钢立柱 350×100×30×15mm 单根长 20.4m（拉直长度约为 22m），质量约 2.6T。大跨度立柱、玻璃幕墙加工、运输及安装控制措施。



钢龙骨加工采用激光定位切割技术，三维柔性焊接平台，校正、打磨、喷涂；运输每套单件独立包装，采用超长平板专车运输；安装用汽车吊进行吊装。为防止起吊变形，设计一个钢架，将钢龙骨放置在钢架内，直接起吊钢架，钢龙骨安装时卸下钢架。

大玻璃加工，安装加工流程，派专人驻场监造，面板包装使用木箱，特质钢架，单件包装；塔楼大堂玻璃施工时拟考虑采用曲臂车+汽车吊/玻璃吸盘车进行安装。





中 标 通 知 书

标段编号：2107-440304-04-01-393836007001

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目幕墙工程

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江亚厦幕墙有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司//
神州交通工程集团有限公司

中标价：23250.206920万元

中标工期：943天

项目经理(总监)：康文旭

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

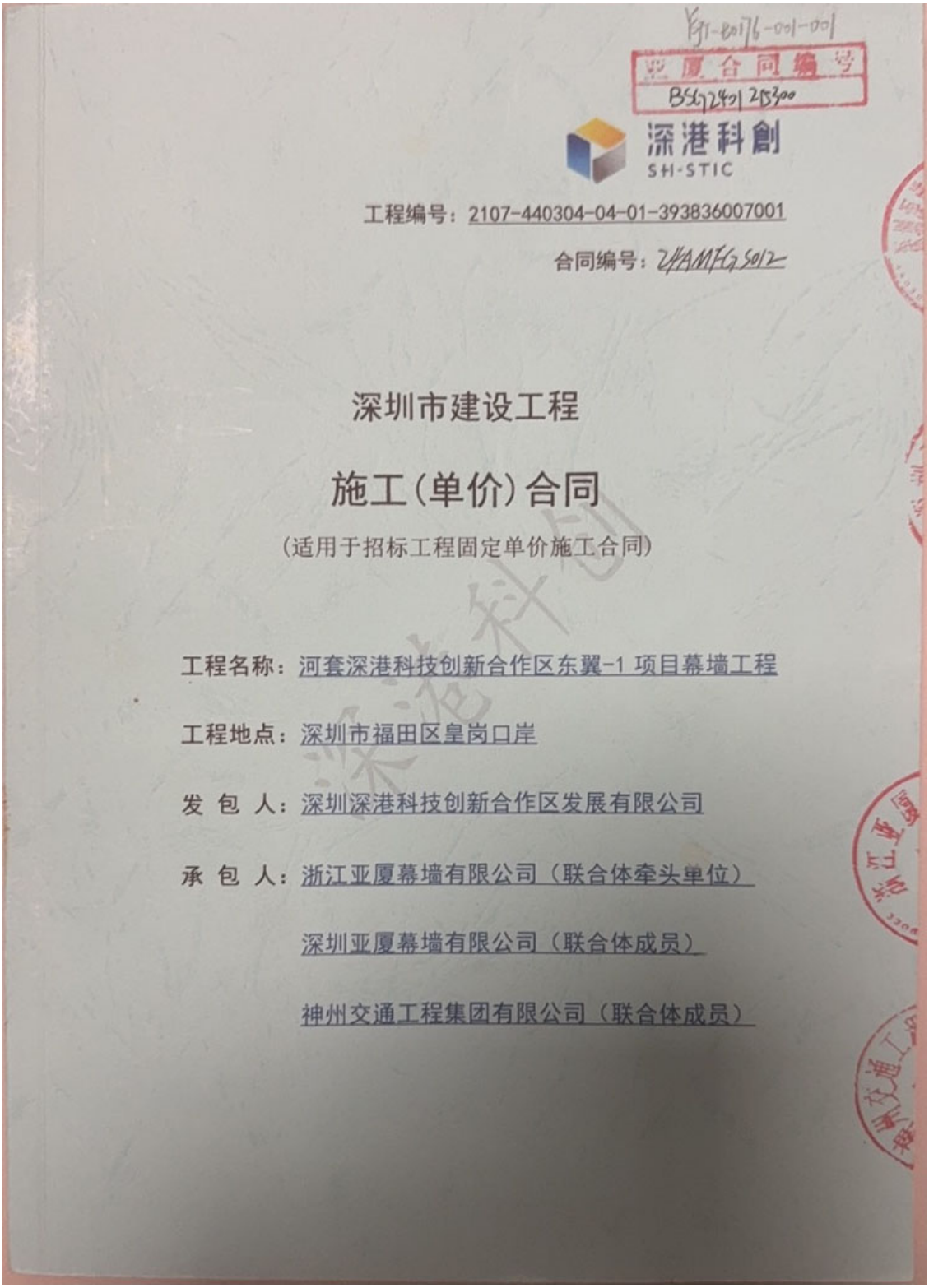
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-05

查验码：7041420791642315 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



深港科創
SH-STIC

工程编号：2107-440304-04-01-393836007001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目幕墙工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头单位）

深圳亚厦幕墙有限公司（联合体成员）

神州交通工程集团有限公司（联合体成员）

深港科創
SH-STIC

工程编号：2107-440304-04-01-393836007001

合同编号：24AMFGS012

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目幕墙工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头单位）

深圳亚厦幕墙有限公司（联合体成员）

神州交通工程集团有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦幕墙有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司//神州交通工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目幕墙工程

项目社会投资备案名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点：深港科技创新合作区深方园区东翼。

(1)场地东侧：距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部；

(2)场地南侧：为天泽幼儿园及天情苑，距离本项目红线约 40m。

(3)场地西侧：为广深高速公路，皇岗路，距离本项目红线约 30m，埋有路灯管线。

(4)场地北侧：为新皇岗口岸联检大楼基坑（正在施工），距离本项目红线约 30m。

(5)场地西南侧：临近地铁 10 号线，轨道边线距红线约 32m，部分基坑支护结构在地铁保护区内。

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2021）0254 号

工程规模及特征：

项目占地面积为 13,414.58 平方米，商业办公建筑限高 250 米，住宅限高 180 米。计容积率建筑面积 202,960 平方米，其中人才住房 71140 平方米，办公 107810 平方米，商业 22000 平方米（其中地下商业 4000 平方米）。

幕墙总面积约 89192 平米，其中办公幕墙面积约 58343 平米，住宅幕墙面积约 18285 平米，商业幕墙面积约 12564 平米。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港科技创新合作区东翼-1 项目幕墙工程（含视觉样板、擦窗机、泛光照明等，具体以招标图纸及清单为准）的深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单等所包含的全部幕墙工程相关内容。

本工程主要范围包含但不限于：

办公幕墙：埋件安装、玻璃幕墙、金属幕墙、墙面装饰板、玻璃地弹门、玻璃雨蓬、铝合金格栅、铝板包边、装饰线条、玻璃栏板、航空障碍灯支架等。

住宅外立面幕墙：埋件安装、石材幕墙、铝合金装饰条、大堂格栅墙、大堂镂空格栅、铝板雨蓬、金属百叶窗、穿孔铝板、通高非镂空装饰格栅等。

裙楼幕墙：埋件安装、玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢幕墙、铝合金格栅、雨蓬、防雨百叶、玻璃地弹门、装饰线条、吊顶天棚、采光天棚、玻璃栏板等。

具体工作包括但不限于以下内容：

1）承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有深化设计及论证。

2）招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3）负责本工程实施范围内质量、进度、安全文明等所有工作。

4）负责本工程检测、材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。

5）负责本工程范围内所有的报批报建工作。

6）负责本工程范围的 BIM 设计。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（以发包人或监理人下发书面开工令时间为准）；

计划竣工日期：2026 年 7 月 31 日（以质安站子分部专项验收通过为准）；

合同工期总日历天数 943 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行

业有关施工及验收规范规定。

质量目标：

1）承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，确保“广东省建设工程优质奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

2）确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类)”，争创“中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)”。

质量目标违约：如因承包人原因未能获得“国家优质工程奖”的，发包人有权要求承包人支付100万元的违约金；

如因承包人原因未能获得“广东省优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类)”的，发包人有权要求承包人支付100万元的违约金。

安全文明目标：

承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，完成合同范围内创优内容指标，确保“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

绿色建筑建设目标：

根据项目创建绿建三星要求，承包人按此要求完成合同范围内的各项指标和资料存档。

五、签约合同价

含税价人民币（大写）贰亿叁仟贰佰伍拾万贰仟零陆拾玖元贰角(¥232502069.20元)，不含税价人民币（大写）贰亿壹仟叁佰叁拾万肆仟陆佰伍拾元陆角肆分(¥213304650.64 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万零伍佰柒拾壹元叁分 (¥3830571.03 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整（¥13000000.00 元）。

（5）优质优价奖励费：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动，本合同项下含税价保持不变，不含税价根据变动后的税率调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及合同附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月1日；

订立地点：深圳市福田区皇岗口岸

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（公章）	承包人：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91330604758056286G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座
邮政编码：518048	邮政编码：310000
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中信银行杭州庆春支行
账号：44250100006600001817	账号：7332610182600031317
承包人：深圳亚厦幕墙有限公司（公章）	承包人：神州交通工程集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300MA5HRNTKXX	组织机构代码：913210847827090051
地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道1003号东方新天地广场5层501-11	地址：江苏省扬州市邗江区汽车产业园神州路16号
邮政编码：518000	邮政编码：225116
开户银行：招商银行深圳宝安支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司扬州槐泗支行
账号：755965722510902	账号：10155101040016601

幕墙设计说明（一）

一、 工程概况：

1.01 工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目幕墙设计

1.02 建设地点：深圳市福田区皇岗口岸百合三路南侧

1.03 建设单位：深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

1.04 主体结构形式：框架-核心筒

1.05 幕墙类型：竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆、雨篷等

1.06 工程概述：

本项目主要为办公塔楼，建筑高度249.9m，共56层；幕墙高度261.5m，幕墙面积58343m²。

1.07 幕墙结构设计使用年限：25年

幕墙结构安全等级：二级

幕墙设计最大温差：Δ80 C°

建筑耐火等级：一级

二、 设计依据：

依据的文件：

1、建设单位于2023年03月24日提供的建施图和结施图（电子版，挂网招标）

2、河套深港科技创新合作区东翼-1项目围护结构风荷载报告（SCUTWT202205 R2V1）

3、建筑幕墙设计方案专项安全论证审查表

建筑设计类：

2.01	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
2.02	《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021
2.03	《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
2.04	《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
2.05	《建筑设计防火规范》（2018年版）	GB 50016-2014
2.06	《建筑钢结构防火技术规范》	GB 51249-2017
2.07	《建筑物防雷设计规范》	GB 50057-2010
2.08	《建筑防火封堵应用技术标准》	GB/T 51410-2020
2.09	《建筑用通风百叶窗技术要求》	GB/T 39968-2021
2.10	《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016
	结构设计类：	
2.11	《工程结构通用规范》	GB 55001-2021
2.12	《建筑与市政工程抗震通用规范》	GB 55002-2021
2.13	《钢结构通用规范》	GB 55006-2021
2.14	《建筑结构可靠性设计统一标准》	GB 50068-2018
2.15	《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
2.16	《建筑抗震设计规范》（2016年版）	GB 50011-2010
2.17	《钢结构设计标准》	GB 50017-2017
2.18	《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ 145-2013
2.19	《铝合金结构设计规范》	GB 50429-2007
2.20	《建筑工程风洞试验方法标准》	JGJ/T338-2014
	材料类：	
2.21	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015
2.22	《冷弯薄壁型钢结构技术规范》	GB 50018-2002
2.23	《碳素结构钢》	GB/T 700-2006
2.24	《低合金高强度结构钢》	GB/T 1591-2018
2.25	《碳素结构钢和低合金结构钢热轧钢板和钢带》	GB/T 3274-2017
2.26	《连续热镀锌和锌合金镀层钢板及钢带》	GB/T 2518-2019
2.27	《金属覆盖层 钢铁制件热浸镀锌层 技术要求及试验方法》	GB/T 13912-2020
2.28	《钢结构防火涂料》	GB 14907-2018
2.29	《建筑幕墙用不锈钢通用技术条件》	GB/T 34472-2017
2.30	《不锈钢冷轧钢板和钢带》	GB/T 3280-2015
2.31	《不锈钢棒》	GB/T 1220-2007
2.32	《紧固件机械性能》	GB/T 3098.6/15/21-2014 GB/T 309
2.33	《建筑门窗五金件通用要求》	GB/T 32223-2015
2.34	《铝合金门窗》	GB/T 8478-2020
2.35	《铝合金建筑型材》	GB 5237.1~6-2017
2.36	《建筑用隔热铝合金型材》	JG 175-2011
2.37	《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 23615.1~2-2017
2.38	《一般工业用铝及铝合金板、带材》	GB/T 3880.1~3-2012
2.39	《铝及铝合金阳极氧化膜与有机聚合物膜》	GB 8013.1~3-2018
2.40	《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》	JG/T 455-2014
2.41	《建筑用安全玻璃》	GB 15763.1/3/4-2009 GB 15763.2-
2.42	《半钢化玻璃》	GB/T 17841-2008
2.43	《平板玻璃》	GB 11614-2009
2.44	《中空玻璃》	GB/T 11944-2012
2.45	《中空玻璃用复合密封胶条》	JC/T 1022-2007
2.46	《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T 914-2014
2.47	《中空玻璃用弹性密封胶》	GB/T 29755-2013
2.48	《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》	JG/T 471-2015
2.49	《镀膜玻璃》	GB/T 18915.1~2-2013
2.50	《热弯玻璃》	JC/T 915-2003
2.51	《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》	JG/T 475-2015
2.52	《建筑用硅酮结构密封胶》	GB 16776-2005
2.53	《建筑装饰用铝单板》	GB/T 23443-2009
2.54	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品》	JG/T 331-2011
2.55	《天然花岗石建筑板材》	GB/T 18601-2009
2.56	《天然石材防护剂》	GB/T 32837-2016
2.57	《干挂饰面石材》	GB/T 32834-2016
2.58	《干挂石材用金属挂件》	GB/T 32839-2016
2.59	《建筑玻璃点支承装置》	JG/T 138-2010
2.60	《建筑幕墙用点支承装置》	GB/T 37266-2018
2.61	《混凝土用机械锚栓》	JG/T 160-2017
2.62	《建筑门窗、幕墙用密封胶条》	GB/T 24498-2009
2.63	《防火封堵材料》	GB 23864-2009
2.64	《建筑绝热用玻璃棉制品》	GB/T 17795-2019
2.65	《建筑用岩棉绝热制品》	GB/T 19686-2015
2.66	《建筑防火隔离带用岩棉制品》	JC/T 2292-2014
2.67	《钢结构防火涂料应用技术规程》	T/CECS 24-2020
	幕墙设计及施工验收类：	
2.68	《建筑幕墙》	GB/T 21086-2007
2.69	《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ 102-2003
2.70	《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T 139-2020
2.71	《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ 133-2001
2.72	《钢结构焊接规范》	GB 50661-2011
2.73	《钢结构工程施工质量验收标准》	GB 50205-2020
2.74	《建筑钢结构防腐蚀技术规程》	JGJ/T 251-2011
2.75	《人造板材幕墙工程技术规范》	JGJ 336-2016
2.76	《建筑金属围护系统工程技术标准》	JGJ/T 473-2019
2.77	《点挂外墙板装饰工程技术规程》	JGJ 321-2014
2.78	《采光顶与金属屋面技术规程》	JGJ 255-2012
2.79	《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ 214-2010
2.80	《索结构技术规程》	JGJ 257-2012
2.81	《建筑幕墙防火技术规程》	T/CECS 806-2021
2.82	《不锈钢结构技术规程》	CECS 410-2015
2.83	《建筑防护栏杆技术标准》	JGJ/T 470-2019
2.84	《国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》	建标[2015]38号
2.85	《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》	JG/T211-2007
2.86	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T7106-2008
	地方标准：	
2.87	《建筑结构荷载规范》（广东省标准）	DBJ 15-101-2014
2.88	《深圳市建筑设计规则》（深规土[2015]757号）	2019年1月11日

本工程按现行国家或国际（如有引用）及工程所在地区设计标准进行设计，施工时除应遵守本说明及各设计图纸说明外，尚应严格执行现行国家及工程所在地区的有关设计、施工验收规范或规程。当各规范、规程、标准和规定之间有不同规定时应按较严格的要求施工。

三、 设计荷载：

3.01 风荷载

风荷载标准值： $\omega_k=\beta_{gz}\times\mu_{s1}\times\mu_z\times\omega_0$

ω_0：基本风压，取0.75kN/m²（按重现期50年考虑）

β_{gz}：阵风系数，按DBJ 15-101-2014选用

μ_{s1}：荷载局部体型系数，按DBJ 15-101-2014选用

μ_z：风压高度变化系数，地面粗糙度类别按"B/C"类

本工程风洞试验中的风荷载取值应与按相关标准计算值的90%比较，取较大者进行结构计算。

3.02 地震作用

本地区抗震设防烈度：7度，设计地震分组为第一组，抗震设防类别为乙类，设计基本地震加速度值为0.10g

建筑场地类别Ⅱ类

3.03 恒荷载：幕墙系统构造自重，详见计算书。

3.04 活荷载：根据《建筑结构荷载规范》GB5009的规定取0.5KN/m²。

3.05 雪荷载：本地区不考虑雪压作用。

三、 材料简介：

4.01 铝型材：

本工程所采用铝合金铝型材材质及供应状态：6061-T6、6063-T5和6063-T6，具体详见型材断面图，精度采用高精级。型材室外可视面采用氟碳喷涂处理（三涂两烤），涂层平均厚度不得低于40μm。型材室内可视面表面处理为粉末喷涂，局部膜厚40≤t≤120μm，型材非可视面表面处理为阳极氧化AA15级，平均膜厚不得低于15μm。铝合金型材的基材、表面处理和隔热材料均应满足《铝合金建筑型材》GB/T 5237.1~6的要求。铝型材表面颜色均须经过业主、建筑建筑师现场封样确定。

本工程所有铝型材用隔热材料选用聚酰胺，性能满足《铝合金建筑型材用隔热材料 第1部分：聚酰胺型材》GB/T23615.1，生产工艺应满足《铝合金建筑用隔热型材复合技术规范》YS/T844的要求，型材须提供25年质保。

本工程采用的所有铝合金型材断面均是根据建筑、结构的需要而设计的，不保证铝型材有现成的模具可利用。造价及施工单位应充分考虑本工程铝型材新开模的需要，与五金件配合的型材需与选用的五金厂家配合后方可开模加工。

本工程按现行国家或国际（如有引用）及工程所在地区设计标准进行设计，施工时除应遵守本说明及各设计图纸说明外，尚应严格执行现行国家及工程所在地区的有关设计、施工验收规范或规程。当各规范、规程、标准和规定之间有不同规定时应按较严格的要求施工。

4.02 钢材：

幕墙所用钢材采用国产Q235B碳素结构钢或Q355B低合金高强度结构钢，其中非装饰面的钢竖框、钢横框、埋件及连接件钢材表面采用热浸镀锌防腐处理，镀锌层应满足《金属覆盖层-钢铁制件热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB/T 13912；钢结构外露装饰部位表面采用常温氟碳漆处理，其中室内的外露钢结构处理方式为：钢结构除锈处理，除锈等级为Sa2.5 级，二遍水性环氧富锌底涂料（最低干膜厚度80μm），二遍水性环氧云铁中间涂料（最低干膜厚度80μm），二遍水性氟碳面涂料（最低干膜厚度80μm），涂料总厚度240μm。室外的外露钢结构处理方式为：钢结构除锈处理，除锈等级为Sa2.5级，三遍水性环氧富锌底涂料（最低干膜厚度120μm），二遍水性环氧云铁中间涂料（最低干膜厚度80μm），二遍水性氟碳面涂料（最低干膜厚度80μm），涂料总厚度280μm。防腐年限不小于15年。水性防腐涂料应满足《钢结构水性防腐涂料》HG/T5176的要求。当外露钢结构的防腐涂装到达年限后，应对钢结构涂装进行检测，然后根据现行规范进行涂装设计和施工。部分重要构件有防火要求时，应根据工程情况选用防火涂料和规定耐火极限，具体见相应节点大样图的说明。钢结构涂装的检测和验收应满足《钢结构水性防腐蚀涂料技术规程》T/CECS667的要求。表面颜色应经过业主及建筑师现场封样确定（颜色分类包括实色漆、金属漆、清漆、仿其它饰面漆等）。在防火涂料上实施面漆须经过现场打样，应保证表面平整美观，其表面效果、平整度、质感等由建设单位与建筑师进行样板验收合格后方可大面积施工。

钢材应满足《建筑抗震设计规范》GB50011第3.9.2.3条：钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85；钢材应该有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20%；钢材应有良好的焊接行和合格的冲击韧性。且应满足《钢结构通用规范》GB55006第3.0.2条的要求：钢结构承重构件所用的钢材应具有屈服强度，断后伸长率，抗拉强度和硫、磷含量的合格保证，在低温使用环境下尚应具有冲击韧性的合格保证；对焊接结构尚应具有碳或碳当量的合格保证。铸钢件和要求抗层状撕（Z向）性能的钢材尚应具有断面收缩率的合格保证。焊接承重结构以及重要的非焊接承重结构所用的钢材，应具有弯曲试验的合格保证；对直接承受动力荷载或需进行疲劳验算的构件，其所用钢材尚应具有冲击韧性的合格保证。

冷弯薄壁型钢应满足《冷弯型钢通用技术要求》GB/T6725的要求，闭口截面应满足《结构用冷弯空心型钢》GB/T 6728的要求，闭口截面型钢应是工厂加工完成，采用冷轧或热轧钢带进行连续弯曲变形，经高频焊接后形成封闭截面的型材，闭口截面端部应焊接封闭，开孔处进行耐候密封胶封堵，保证腔体内部空间密闭。开口截面应满足《通用冷弯开口型钢》GB/T6723的要求。

4.03 玻璃：

玻璃编号	玻璃规格	使用位置
G01	HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12半钢化夹胶中空三银Low-e彩釉玻璃(全超白)深灰蓝色	折线幕墙透光区域
G01A	TP12+12A+TP12钢化中空三银Low-e彩釉玻璃(全超白)深灰蓝色	折线幕墙消防救援窗
G02	HS6+1.52PVB+HS6+12A+TP6半钢化夹胶中空三银Low-e彩釉玻璃(全超白)深灰蓝色	折线幕墙层间玻璃
G03	HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12半钢化夹胶中空三银Low-e玻璃(全超白)灰蓝色	平直幕墙透光区域
G03A	HS8+1.52SGP+HS8+12A+HS8+1.52SGP+HS8半钢化双夹胶中空三银Low-e玻璃(全超白)灰蓝色	空中大堂上层玻璃
G03B	HS8+1.52SGP+HS8+12A+TP15半钢化夹胶中空三银Low-e玻璃(全超白)灰蓝色	空中大堂下层玻璃
G03C	HS6+2.28PVB+HS6+12A+HS6+2.28PVB+HS6半钢化双夹胶中空三银Low-e弯钢玻璃(全超白)灰蓝色	塔冠顶弯弧玻璃
G03D	HS8+1.52SGP+HS8+12A+TP12半钢化夹胶中空三银Low-e玻璃(全超白)灰蓝色	平直幕墙透光区域

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

建设单位：(CLIENT:)
深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

设计项目名 PROJECT NAME：河套深港科技创新合作区东翼-1项目幕墙设计

子项名称 SUB PROJECT：办公

图名：(DWG. NAME:)
设计说明（一）

单位 unit：m,mm　比例 scale：1:1

设计总负责人 PROJECT LEADER

专业负责人 DIVISION CHIEF

设计 DESIGNED BY

校对 PROCESSED BY

审核 CHECKED BY

审定 APPROVED BY

设计项目号 PROJECT NO.：22607-02

图别 DWG TYPE：幕施　图号 DWG. NO.：C-W-NT001

版本号 Ver.：0　日期 DATE：2023年10月

幕墙设计说明（一）

一、 工程概况：

1.01 工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目幕墙设计

1.02 建设地点：深圳市福田区皇岗口岸百合三路南侧

1.03 建设单位：深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

1.04 主体结构形式：框架-核心筒

1.05 幕墙类型：竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆、雨篷等

1.06 工程概述：

本项目主要为办公塔楼，建筑高度249.9m，共56层；幕墙高度261.5m，幕墙面积58343m²。

1.07 幕墙结构设计使用年限：25年

幕墙结构安全等级：二级

幕墙设计最大温差：Δ80 C°

建筑耐火等级：一级

二、 设计依据：

依据的文件：

1、建设单位于2023年03月24日提供的建施图和结施图（电子版，挂网招标）

2、河套深港科技创新合作区东翼-1项目围护结构风荷载报告（SCUTWT202205 R2V1）

3、建筑幕墙设计方案专项安全论证审查表

建筑设计类：

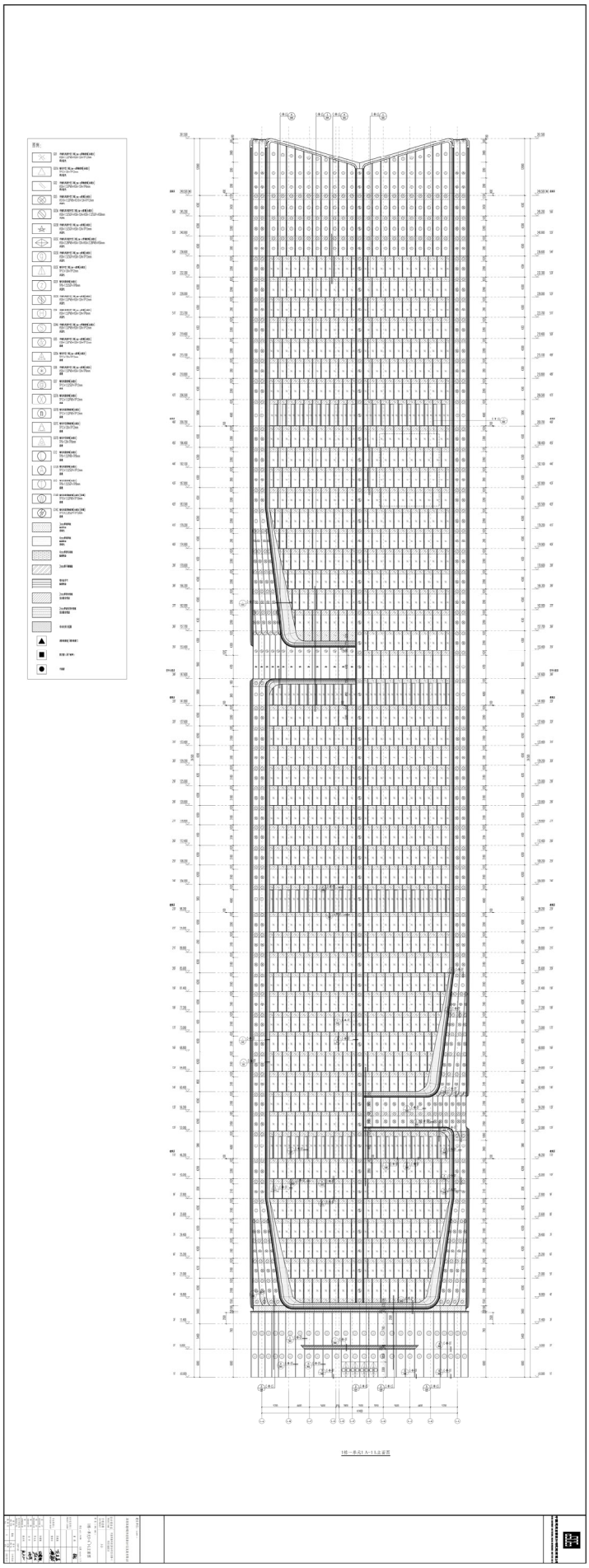
2.01	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
2.02	《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021
2.03	《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
2.04	《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
2.05	《建筑设计防火规范》（2018年版）	GB 50016-2014
2.06	《建筑钢结构防火技术规范》	GB 51249-2017
2.07	《建筑物防雷设计规范》	GB 50057-2010
2.08	《建筑防火封堵应用技术标准》	GB/T 51410-2020
2.09	《建筑用通风百叶窗技术要求》	GB/T 39968-2021
2.10	《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016

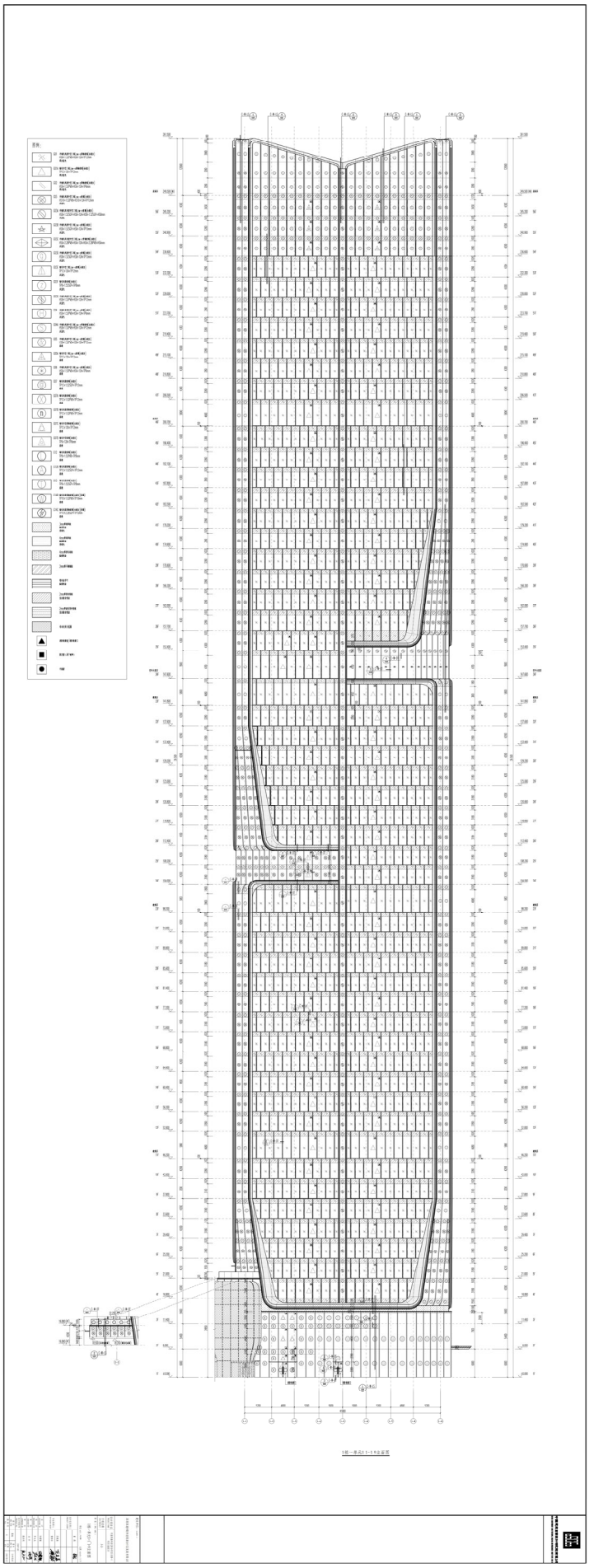
结构设计类：

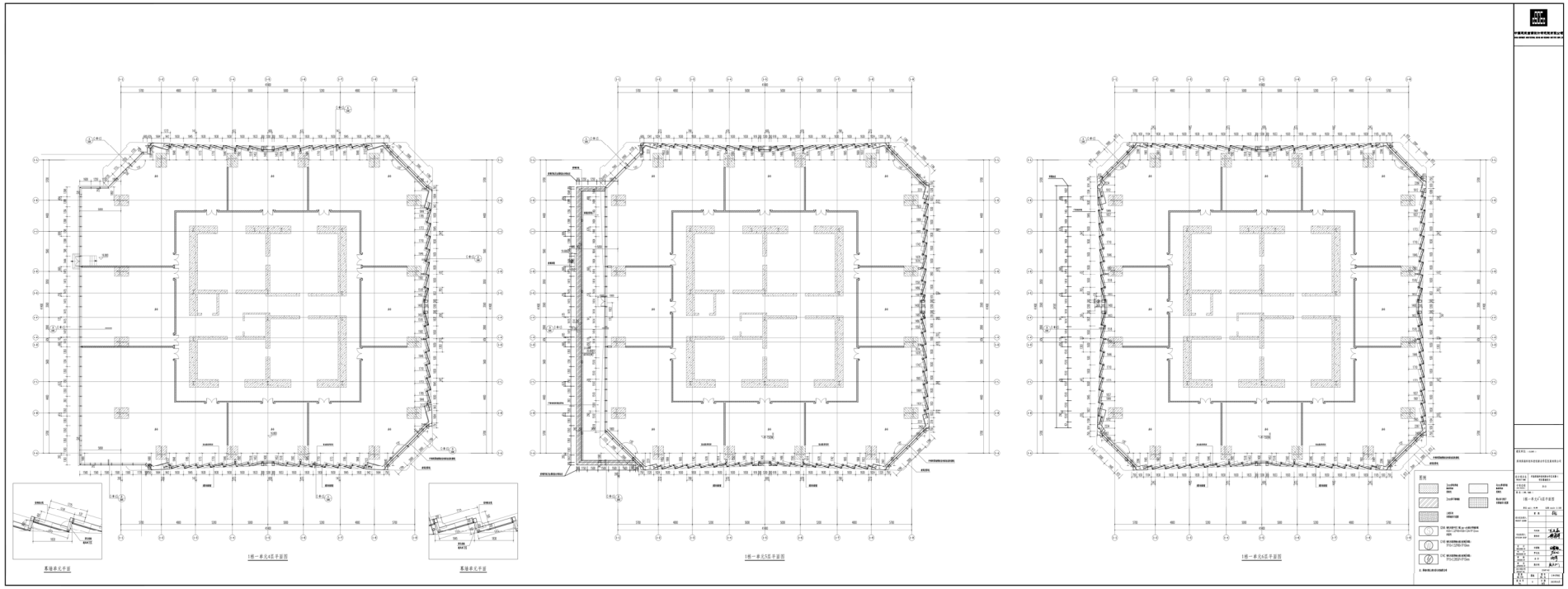
2.11	《工程结构通用规范》	GB 55001-2021
2.12	《建筑与市政工程抗震通用规范》	GB 55002-2021
2.13	《钢结构通用规范》	GB 55006-2021
2.14	《建筑结构可靠性设计统一标准》	GB 50068-2018
2.15	《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
2.16	《建筑抗震设计规范》（2016年版）	GB 50011-2010
2.40	《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》	JG/T 455-
2.41	《建筑用安全玻璃》	GB 15763.
2.42	《半钢化玻璃》	GB/T 1784
2.43	《平板玻璃》	GB 11614-
2.44	《中空玻璃》	GB/T 1194
2.45	《中空玻璃用复合密封胶条》	JC/T 1022
2.46	《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T 914-
2.47	《中空玻璃用弹性密封胶》	GB/T 2975
2.48	《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》	JG/T 471-
2.49	《镀膜玻璃》	GB/T 1891
2.50	《热弯玻璃》	JC/T 915-
2.51	《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》	JG/T 475-
2.52	《建筑用硅酮结构密封胶》	GB 16776-
2.53	《建筑装饰用铝单板》	GB/T 2344
2.54	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品》	JG/T 331-
2.55	《天然花岗石建筑板材》	GB/T 1860
2.56	《天然石材防护剂》	GB/T 3283
2.57	《干挂饰面石材》	GB/T 3283
2.58	《干挂石材用金属挂件》	GB/T 3283
2.59	《建筑玻璃点支承装置》	JG/T 138-
2.60	《建筑幕墙用点支承装置》	GB/T 3726
2.61	《混凝土用机械锚栓》	JG/T 160-
2.62	《建筑门窗、幕墙用密封胶条》	GB/T 2449
2.63	《防火封堵材料》	GB 23864-
2.64	《建筑绝热用玻璃棉制品》	GB/T 1779
2.65	《建筑用岩棉绝热制品》	GB/T 1968
2.66	《建筑防火隔离带用岩棉制品》	JC/T 2292
2.67	《钢结构防火涂料应用技术规程》	T/CECS 24

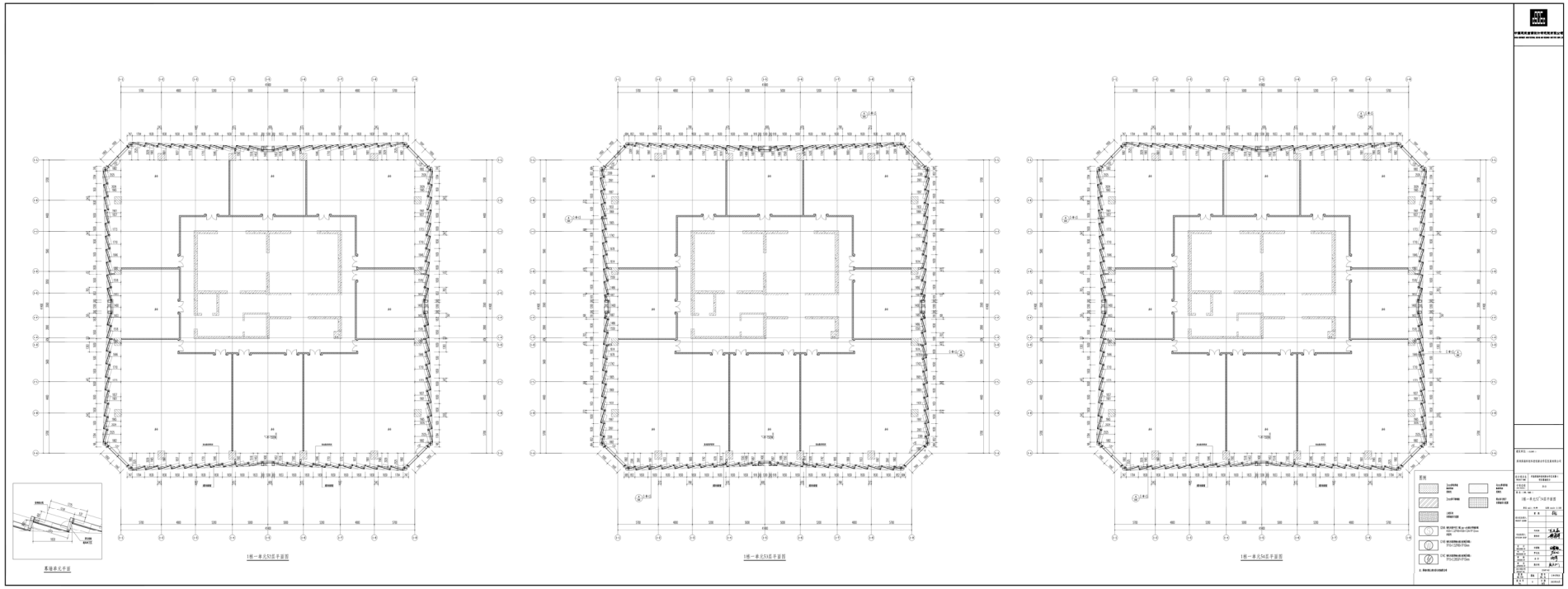
幕墙设计及施工验收类：

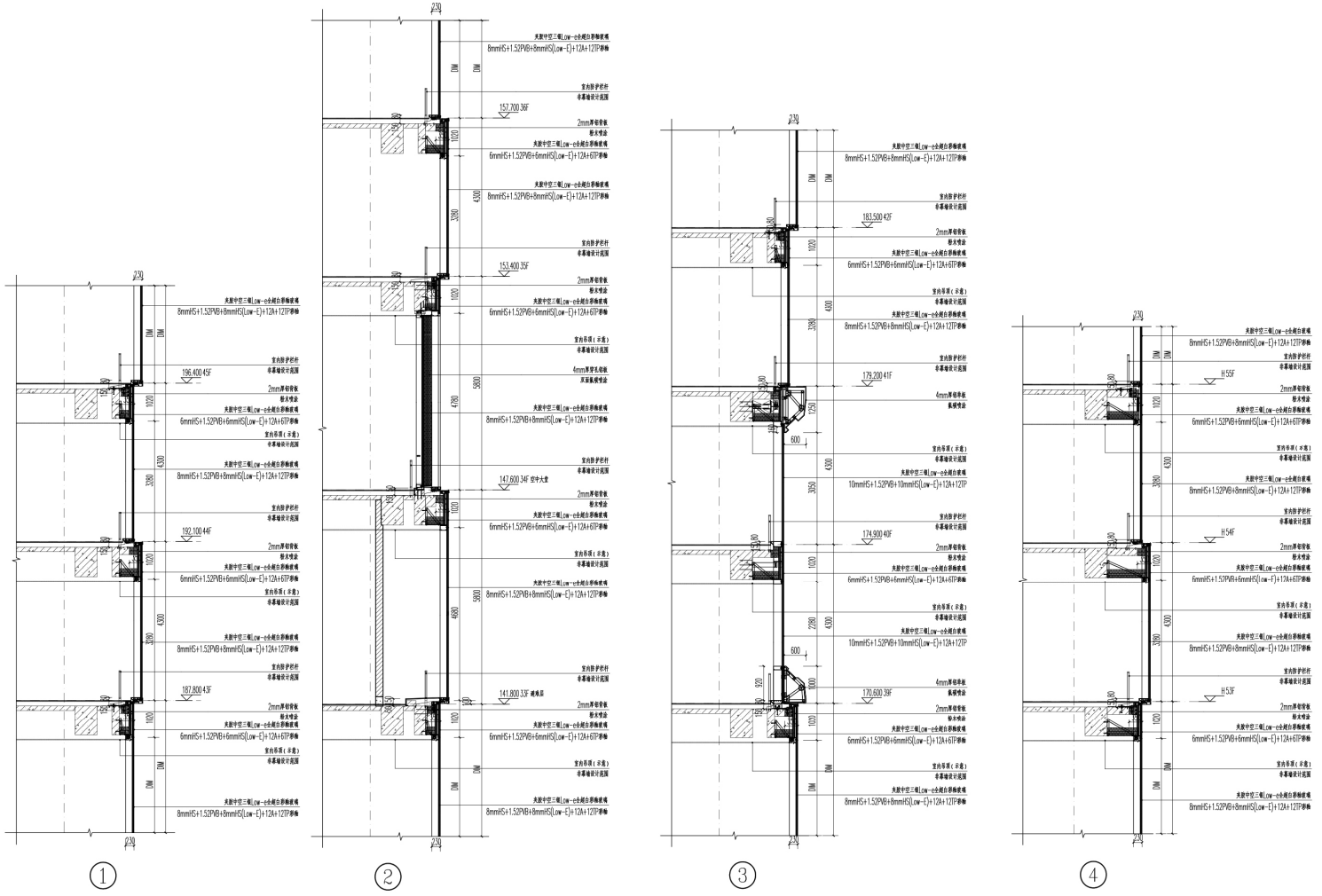
2.68	《建筑幕墙》	GB/T 2108
2.69	《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ 102-2
2.70	《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T 139
2.71	《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ 133-2
2.72	《钢结构焊接规范》	GB 50661-
2.73	《钢结构工程施工质量验收标准》	GB 50205-
2.74	《建筑钢结构防腐蚀技术规程》	JGJ/T 251






1#楼一单元4层平面图
1#楼一单元5层平面图
1#楼一单元6层平面图
幕墙承托平面
幕墙承托平面
图例


1-1
2-2
3-3
1-1
2-2
3-3
1-1
2-2
3-3



注：图中结构与建施图不一致时，以建施图为准。

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD

建设单位：（CLIENT：）

深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

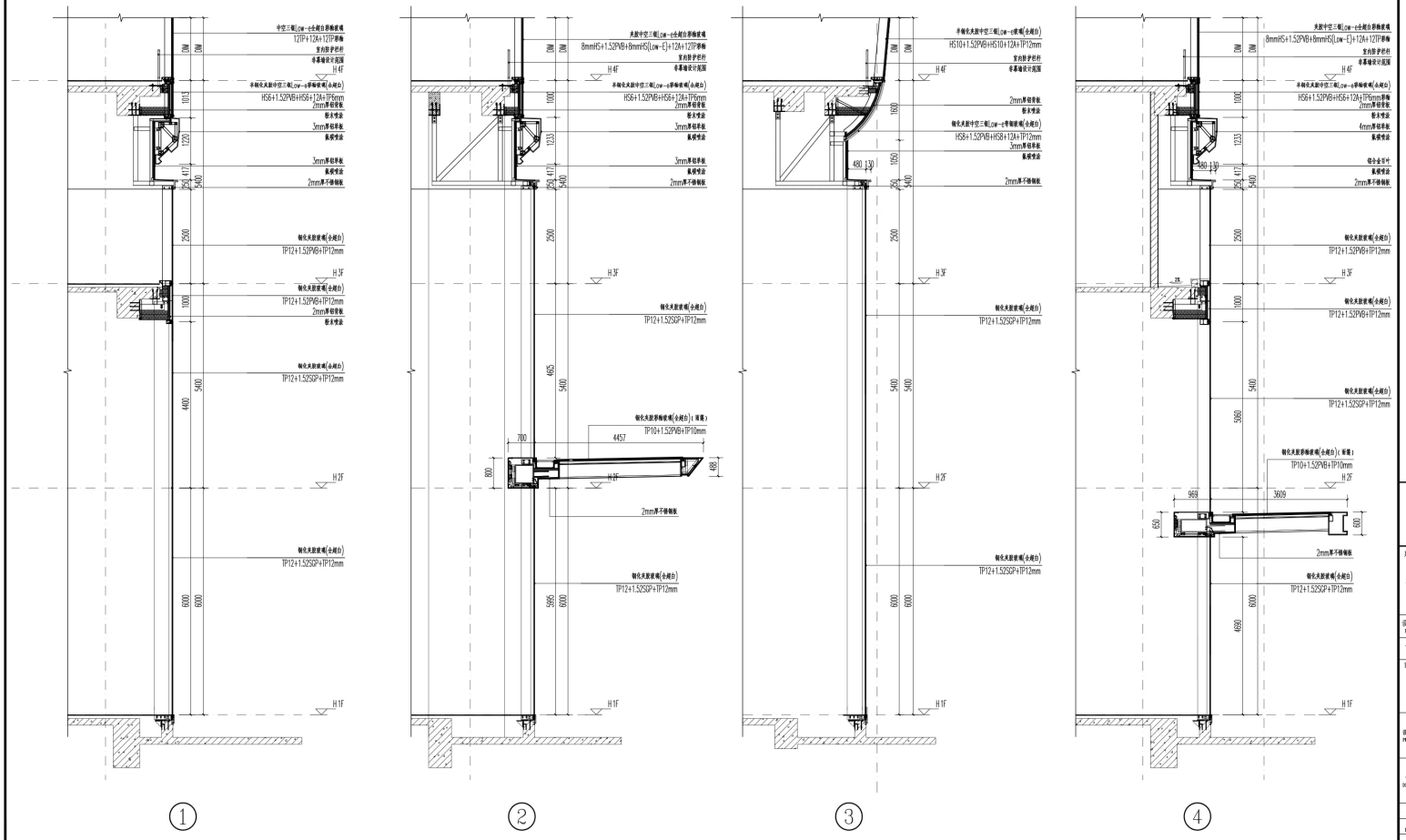
设计项目名 PROJECT NAME	河套深港科技创新合作区东第-1项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT	办公

图名：（DWG. NAME：）

塔楼墙身大样图（一）

单位 unit：mm.mm 比例 scale：1:50

设计总负责人 PROJECT LEADER	董 彪	
专业负责人 DIVISION CHIEF	范建磊	
	黄梓洋	
设 计 DESIGNED BY	李超聘	
校 对 PROCESSED BY	罗光龙	
审 核 CHECKED BY	向 宇	
审 定 APPROVED BY	熊兵利	
设计项目号 PROJECT NO.	22607-02	
图 别 DWG TYPE	幕墙	图 号 DWG. NO. C-W-LS101
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE 2023年10月



注：图中结构与建施图不一致时，以建施图为准。

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD

建设单位：（CLIENT：）

深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

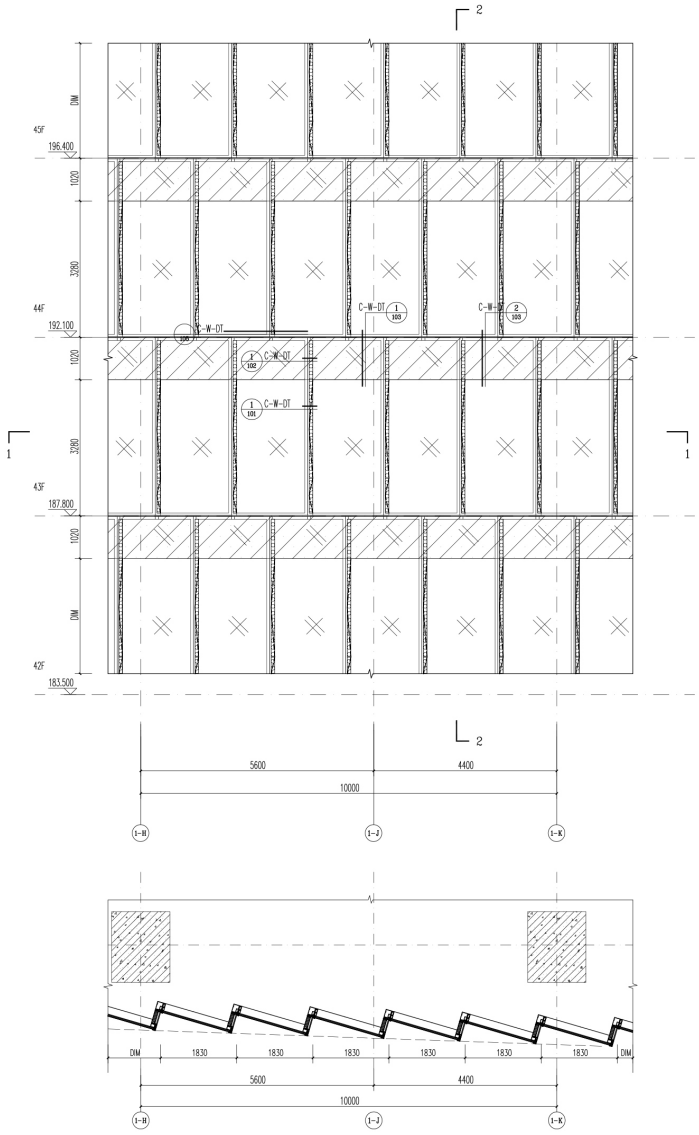
设计项目名 PROJECT NAME	河套深港科技创新合作区东篇-1 项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT	办公

图名：（DWG. NAME：）

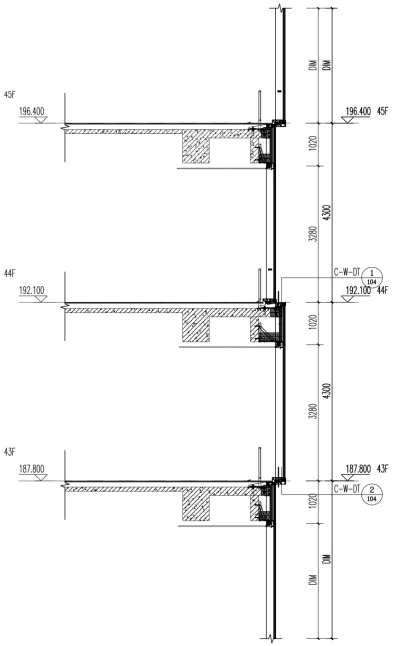
塔楼墙身大样图（六）

单位 unit：m,mm　　比例 scale：1:50

设计总负责人 PROJECT LEADER	董 熊	
专业负责人 DIVISION CHIEF	范建磊	
	黄梓洋	
设 计 DESIGNED BY	李超聘	
校 对 PROCESSED BY	罗光龙	
审 核 CHECKED BY	向 宇	
审 定 APPROVED BY	熊兵利	
设计项目号 PROJECT NO.	22607-02	
图 别 DWG TYPE	幕墙	图 号 DWG. NO. C-W-LS106
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE 2023年10月



1-1



2-2

图例：

GD1 中铜化夹层中空三银LOW-e钢铬玻璃(金蓝白)
H5S+1.52PVB+H5S+12A+TP12mm
深灰蓝色

GD2 中铜化夹层中空三银LOW-e钢铬玻璃(金蓝白)
H5S+1.52PVB+H5S+12A+TP6mm
深灰蓝色

2mm厚金铝铝板
室内侧灰度蓝

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

建设单位：(CLIENT)

深圳国通科创科技创新合作区发展有限公司

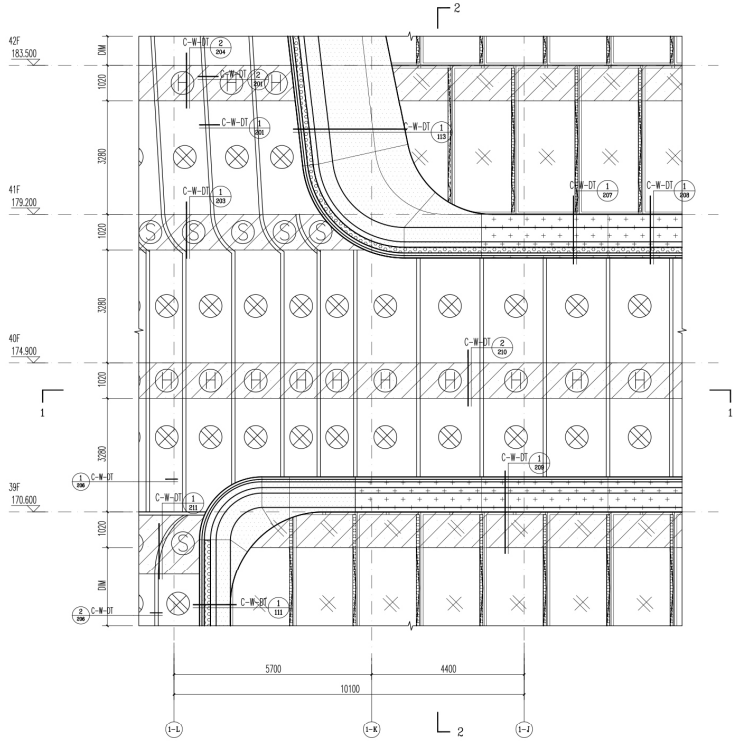
设计项目名 PROJECT NAME	河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础设计
子项名称 SUB PROJECT	办公

图 名：(DWG. NAME)

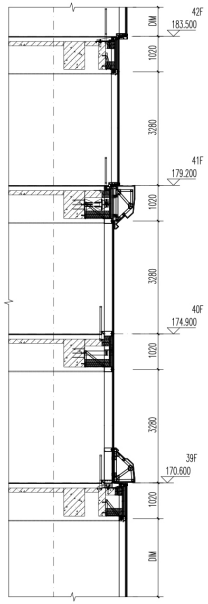
塔楼大样图（一）

单位 unit：mm　　比例 scale：1:50

设计总负责人 PROJECT LEADER	董 彪	
专业负责人 DIVISION CHIEF	张建磊	
	贾村洋	
设 计 DESIGNED BY	李能骋	
校 对 PROOFED BY	罗元龙	
审 核 CHECKED BY	向 平	
审 定 APPROVED BY	熊兵利	
设计项目号 PROJECT NO.	22607-02	
图 别 DWG. TYPE	幕墙	图 号 DWG. NO. C-W-LS001
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE 2023年10月



1-1



2-2

图例：

G01	中空夹光胶中空三银(low-e带釉玻璃(右视白) HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12mm 深灰蓝色	2mm厚岩材铝板 室内粉末喷涂
G02	中空夹光胶中空三银(low-e带釉玻璃(右视白) HS6+1.52PVB+HS6+12A+TP6mm 深灰蓝色	4mm厚穿孔铝板 氟碳喷涂
G03	中空夹光胶中空三银(low-e玻璃(右视白) HS10+1.52PVB+HS10+12A+TP12mm 灰蓝色	3mm厚铝单板 氟碳喷涂 曲线板
G04	中空夹光胶中空三银(low-e玻璃(右视白) HS6+1.52PVB+HS6+12A+TP6mm 灰蓝色	4mm厚铝单板 氟碳喷涂 直线板
G04A	中空夹光胶中空三银(low-e带釉玻璃(右视白) HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12mm 灰蓝色	排水灰分管子 非幕墙设计范围

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

建设单位：(CLIENT)

深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

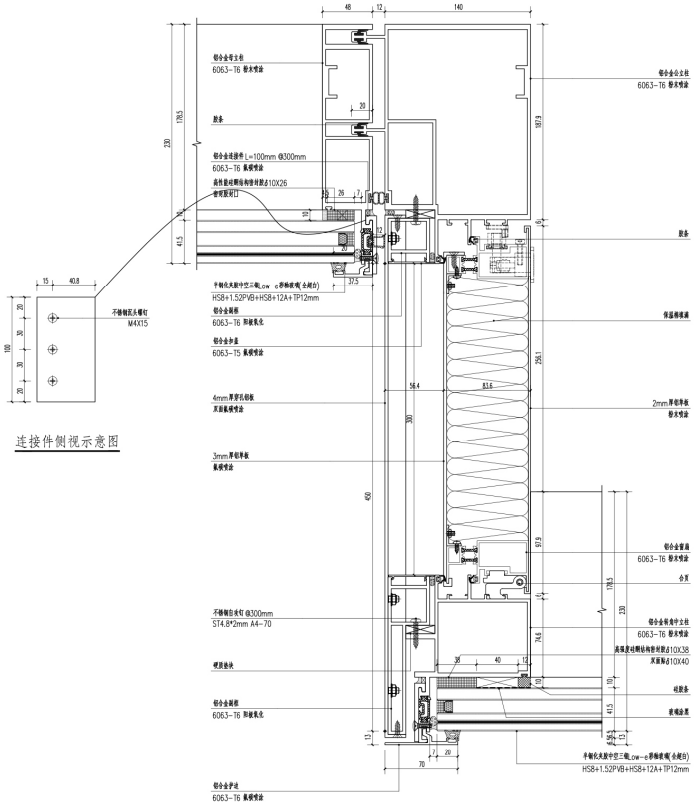
设计项目名 PROJECT NAME	河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础设计
子项名称 SUB PROJECT	办公

图 名：(DWG. NAME)

塔楼大样图（三）

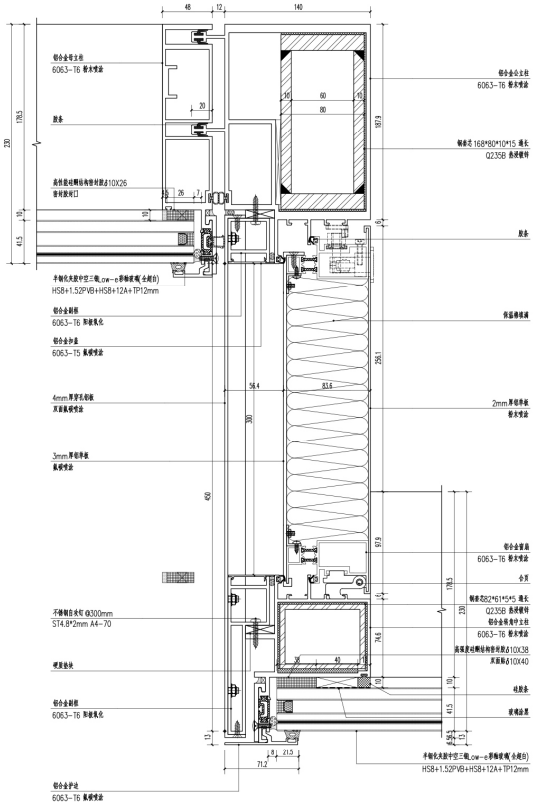
单位 unit： mm　　比例 scale：1:40

设计总负责人 PROJECT LEADER	董 彪	
专业负责人 DIVISION CHIEF	陈建磊	
	贺村洋	
设 计 DESIGNED BY	李能腾	
校 对 PROOFED BY	罗元龙	
审 核 CHECKED BY	向 宇	
审 定 APPROVED BY	熊兵利	
设计项目号 PROJECT NO.	22607-02	
图 别 DWG. TYPE	幕墙	图 号 DWG. NO. G-W-LS001
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE 2023年10月



连接件侧视示意图

① 标准层横剖节点



② 避难层横剖节点

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD

建设单位：(CLIENT:)

深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

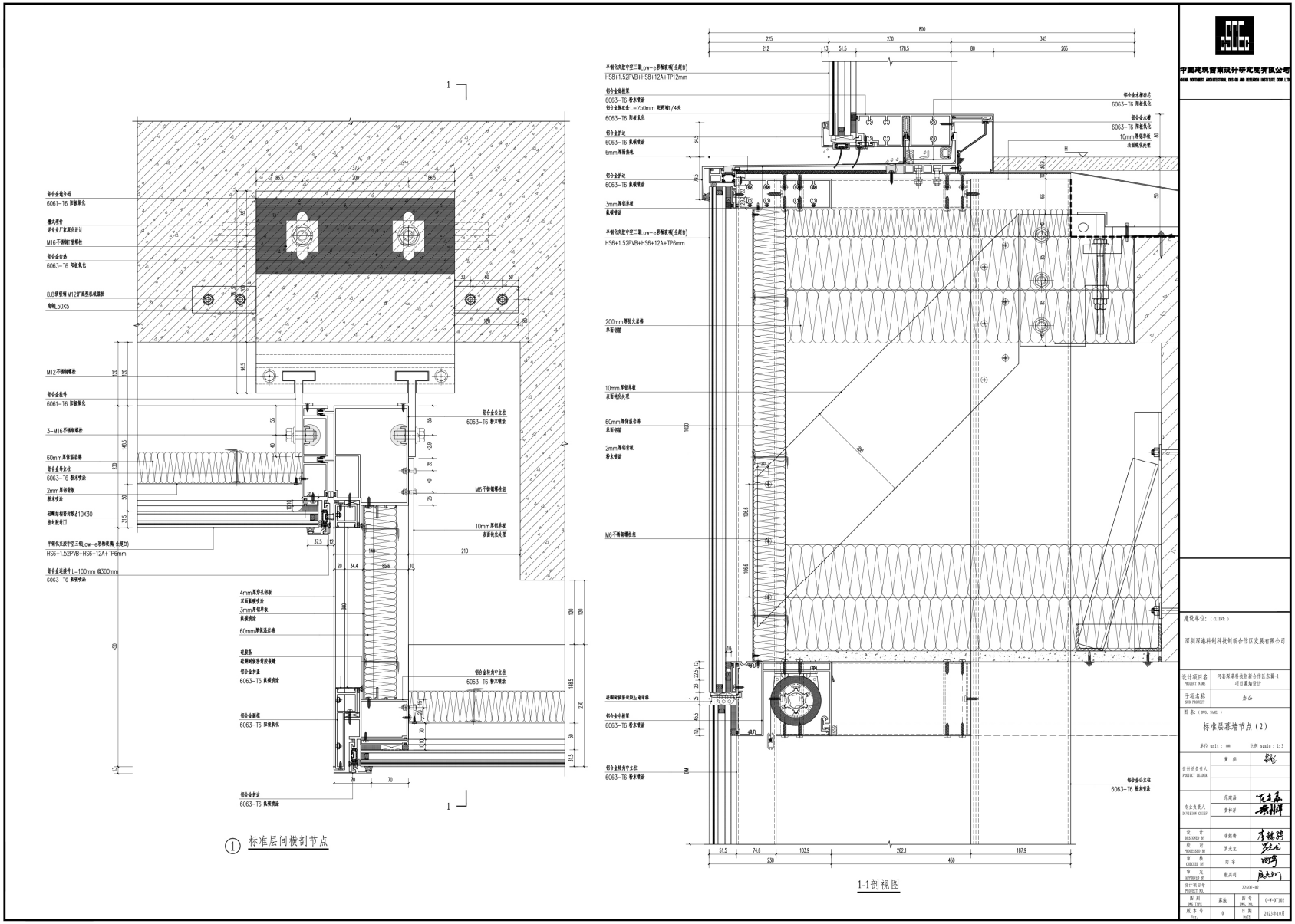
设计项目名 PROJECT NAME	河南深港科技创新合作区东篇-1 项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT	办公

图 名：(DWG. NAME:)

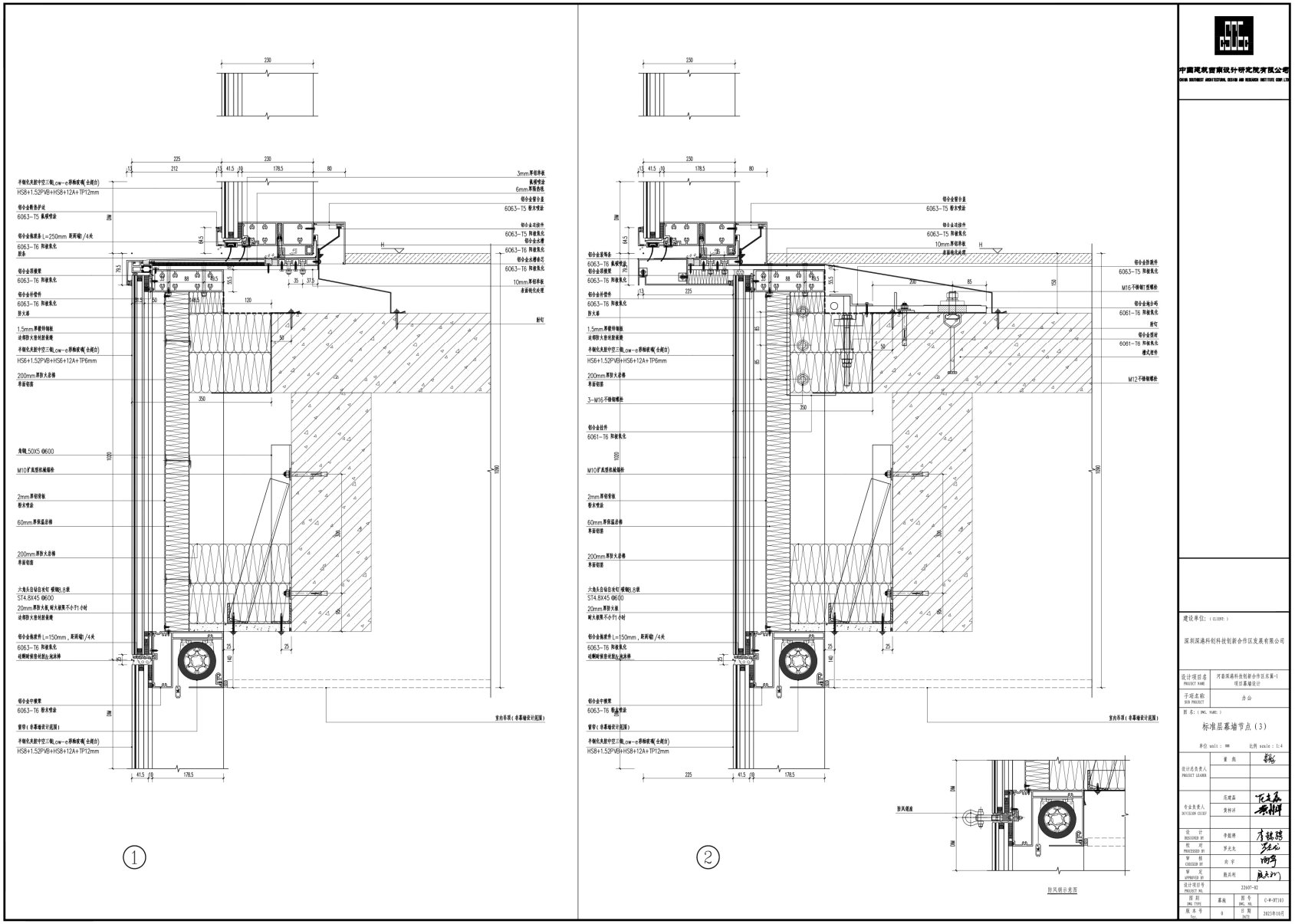
标准层幕墙节点（1）

单位 unit：mm　　比例 scale：1:2

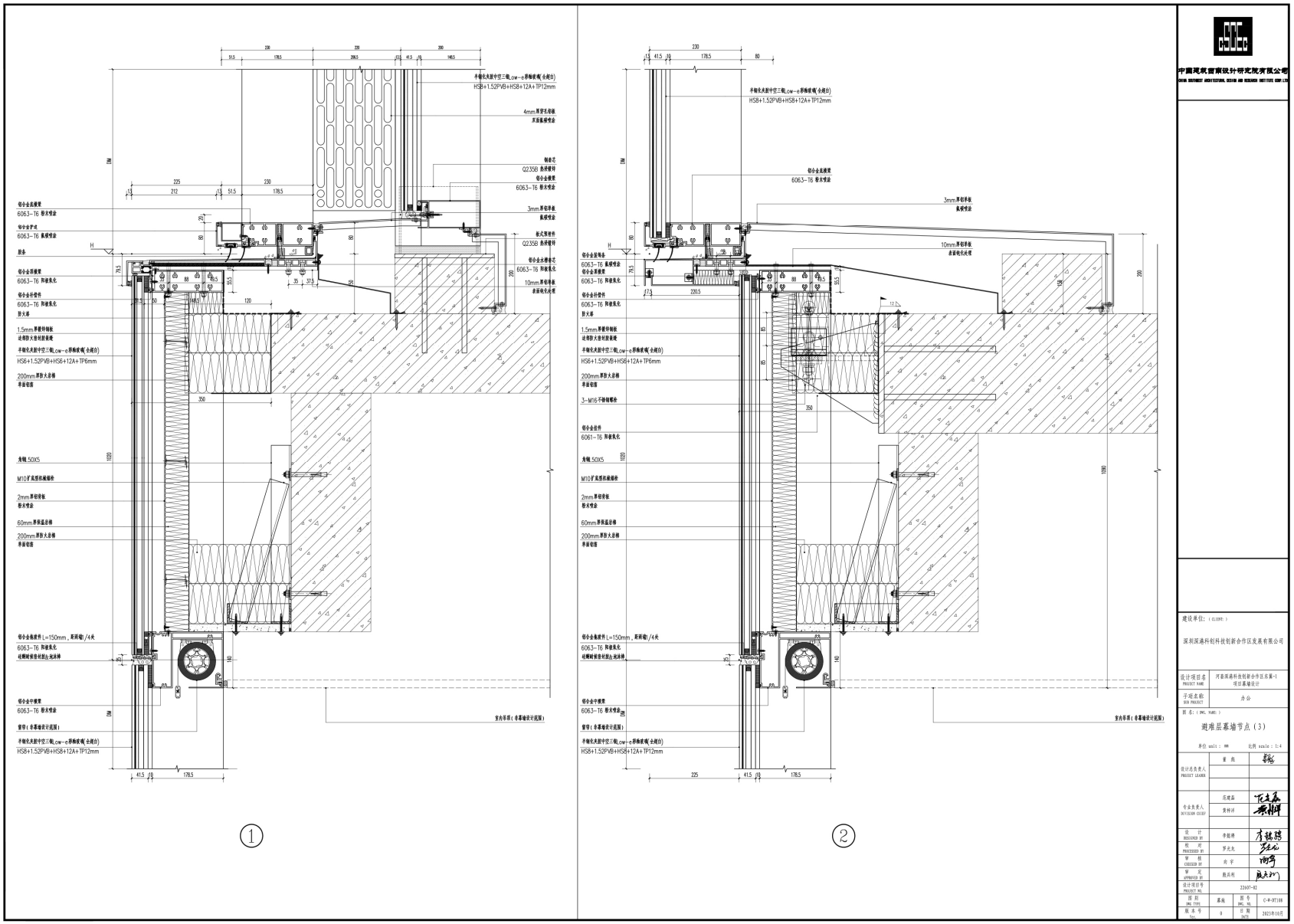
设计总负责人 PROJECT LEADER	董 熊	
专业负责人 DIVISION CHIEF	范建磊	
	黄梓洋	
设 计 DESIGNED BY	李超骋	
校 对 PROCESSED BY	罗光龙	
审 核 CHECKED BY	向 宇	
审 定 APPROVED BY	熊兵利	
设计项目号 PROJECT NO.	22607-02	
图 别 DWG TYPE	幕墙	图 号 DWG. NO. C-W-07101
版 本 号 Rev.	0	日 期 DATE 2023年10月



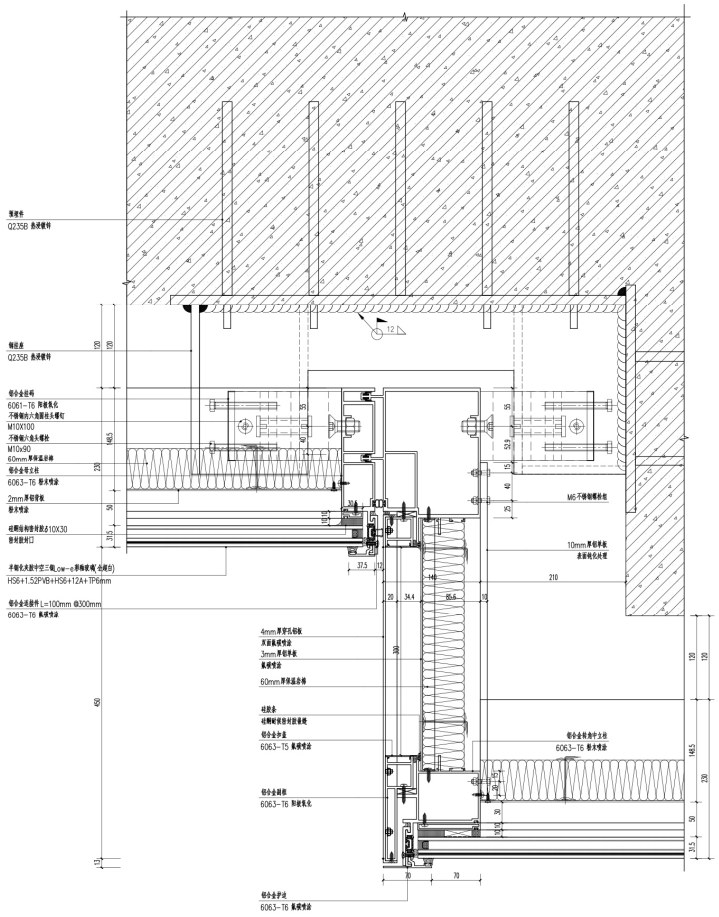
中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD
① 标准层间横剖节点
1-1剖视图
建设单位：（CLIENT:）
深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司
设计项目名 PROJECT NAME
河套深港科技创新合作区东第-1项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT
办公
图名：（DWG. NAME:）
标准层幕墙节点（2）
单位 unit：mm
比例 scale：1:3
设计总负责人 PROJECT LEADER
董 彪
专业负责人 DIVISION CHIEF
范建磊
黄梓洋
设 计 DESIGNED BY
李超勝
校 对 PROCESSED BY
罗光龙
审 核 CHECKED BY
向 宇
审 定 APPROVED BY
魏兴利
设计项目号 PROJECT NO.
22607-02
图 别 DWG. TYPE
幕墙
图 号 DWG. NO.
C-W-07102
版 本 号 Ver.
0
日 期 DATE
2023年10月



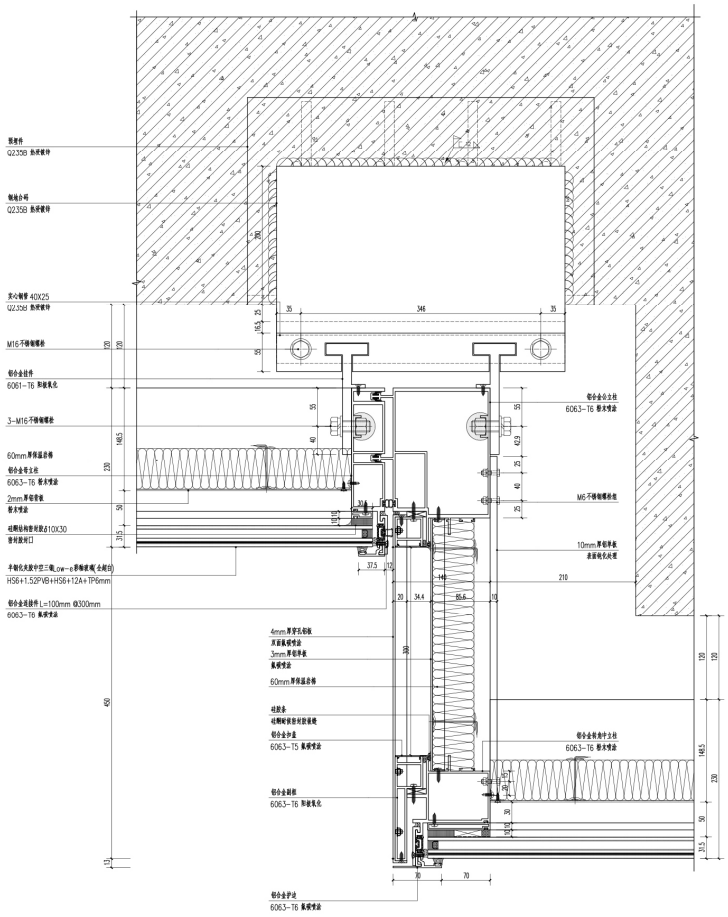
中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD
①
②
建设单位：（CLIENT：）
深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司
设计项目名 PROJECT NAME
河套深港科技创新合作区东篇-1 项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT
办公
图名：（DWG. NAME：）
标准层幕墙节点（3）
单位 unit：mm
比例 scale：1:4
设计总负责人 PROJECT LEADER
董 彪
专业负责人 DIVISION CHIEF
庄建磊
黄梓洋
设计 DESIGNED BY
李超勝
校对 PROCESSED BY
罗光龙
审核 CHECKED BY
向宇
审定 APPROVED BY
魏兴利
设计项目号 PROJECT NO.
22607-02
图别 DWG TYPE
幕墙
图号 DWG. NO.
C-W-07103
版本号 Ver.
0
日期 DATE
2023年10月



中国建筑西南设计研究院有限公司
建设单位：（CLIENT：）
深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司
设计项目名 PROJECT NAME
河套深港科技创新合作区东篇-1 项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT
办公
图名：（DWG. NAME：）
避难层幕墙节点（3）
单位 unit：mm
比例 scale：1:4
设计总负责人 PROJECT LEADER
董 彪
专业负责人 DIVISION CHIEF
范建磊
黄梓洋
设计 DESIGNED BY
李超勇
校对 PROCESSED BY
罗光龙
审核 CHECKED BY
向宇
审定 APPROVED BY
魏兴利
设计项目号 PROJECT NO.
22607-02
图别 DWG TYPE
幕墙
图号 DWG. NO.
C-W-07166
版本号 Ver.
0
日期 DATE
2023年10月
①
②



① 避难层层间横剖节点



② 避难层上层层间横剖节点

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD

建设单位：（CLIENT：）

深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

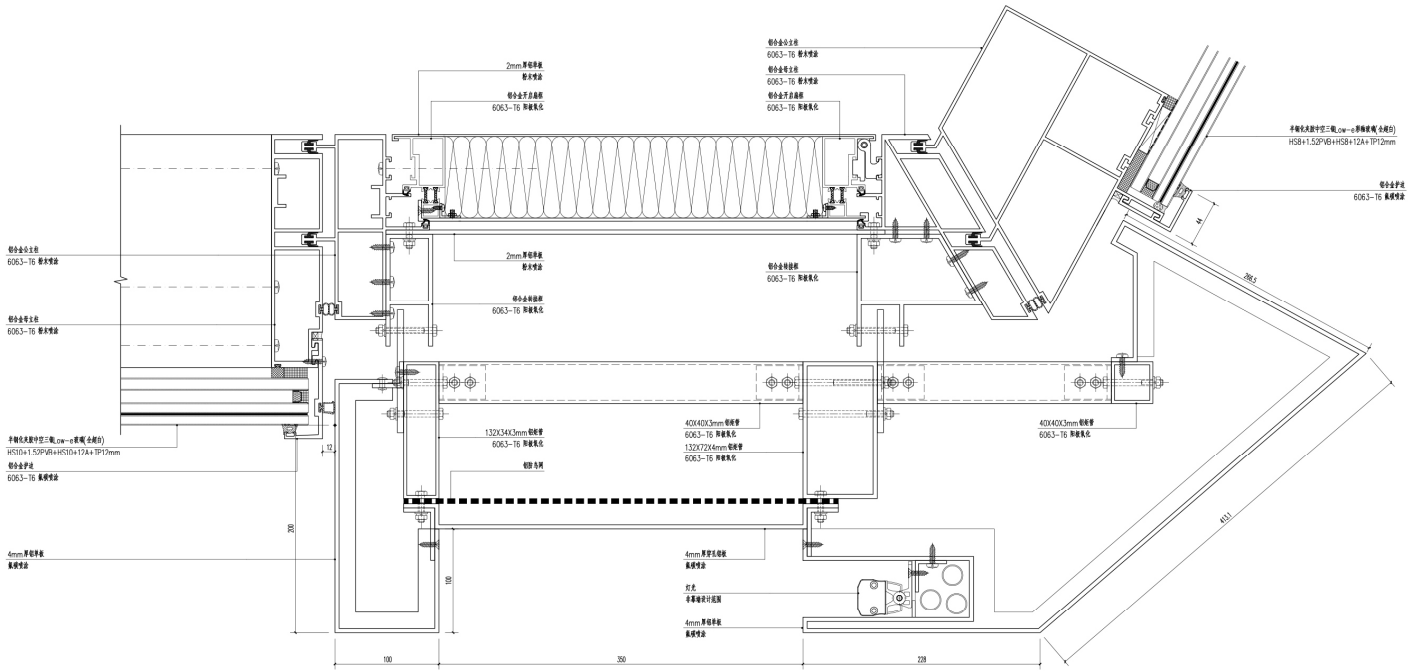
设计项目名 PROJECT NAME	河套深港科技创新合作区东第-1项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT	办公

图名：（DWG. NAME：）

避难层幕墙节点（5）

单位 unit：mm　　比例 scale：1:4

设计总负责人 PROJECT LEADER	董 彪	
专业负责人 DIVISION CHIEF	范建磊	
	黄梓洋	
设 计 DESIGNED BY	李超勝	
校 对 PROCESSED BY	罗光龙	
审 核 CHECKED BY	向 宇	
审 定 APPROVED BY	熊兴利	
设计项目号 PROJECT NO.	22607-02	
图 别 DWG TYPE	幕墙	图 号 DWG. NO. C-W-07110
版 本 号 Rev.	0	日 期 DATE 2023年10月



中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.,LTD

建设单位：(CLIENT:)

深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司

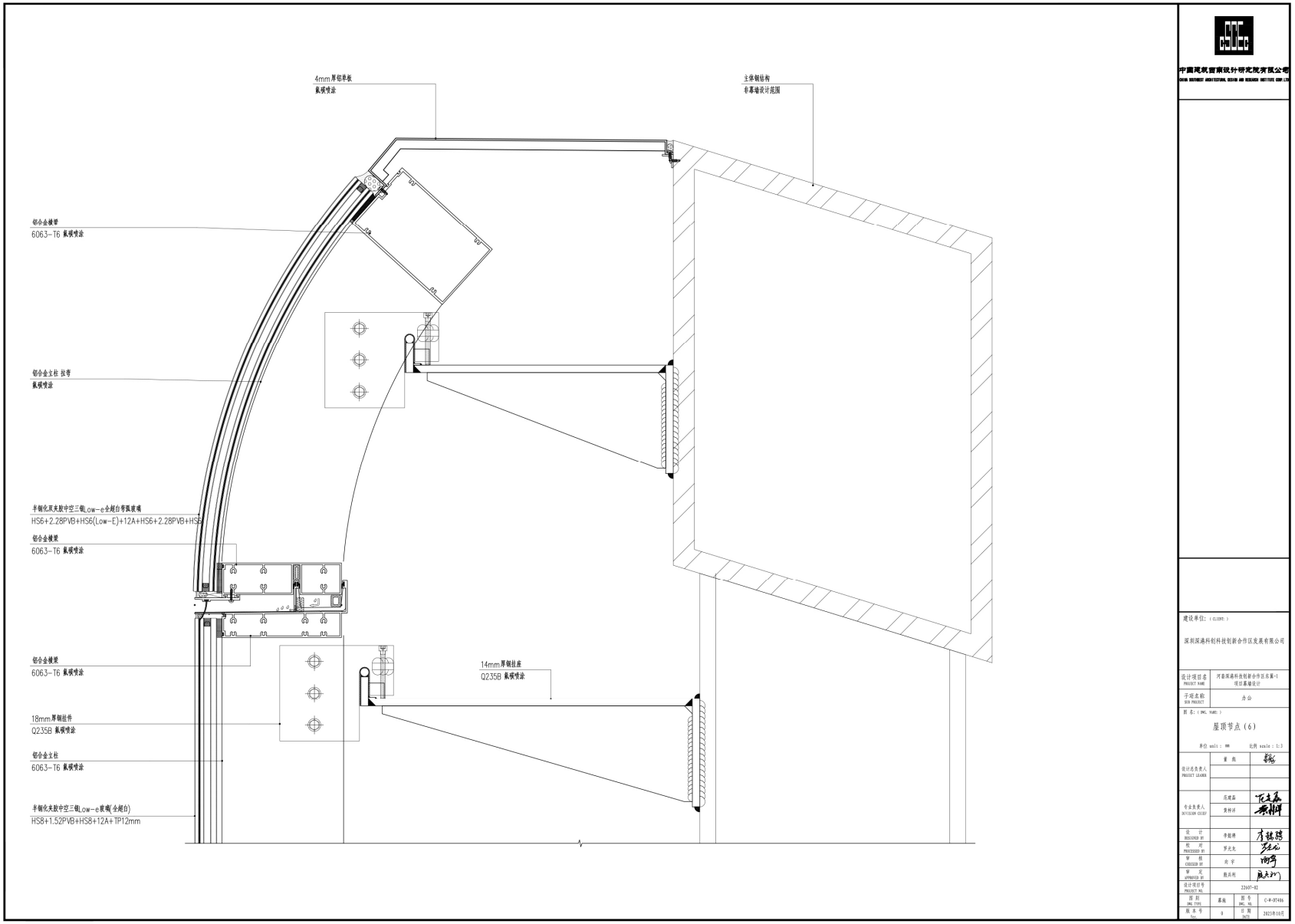
设计项目名 PROJECT NAME	河套深港科技创新合作区东篇-1 项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT	办公

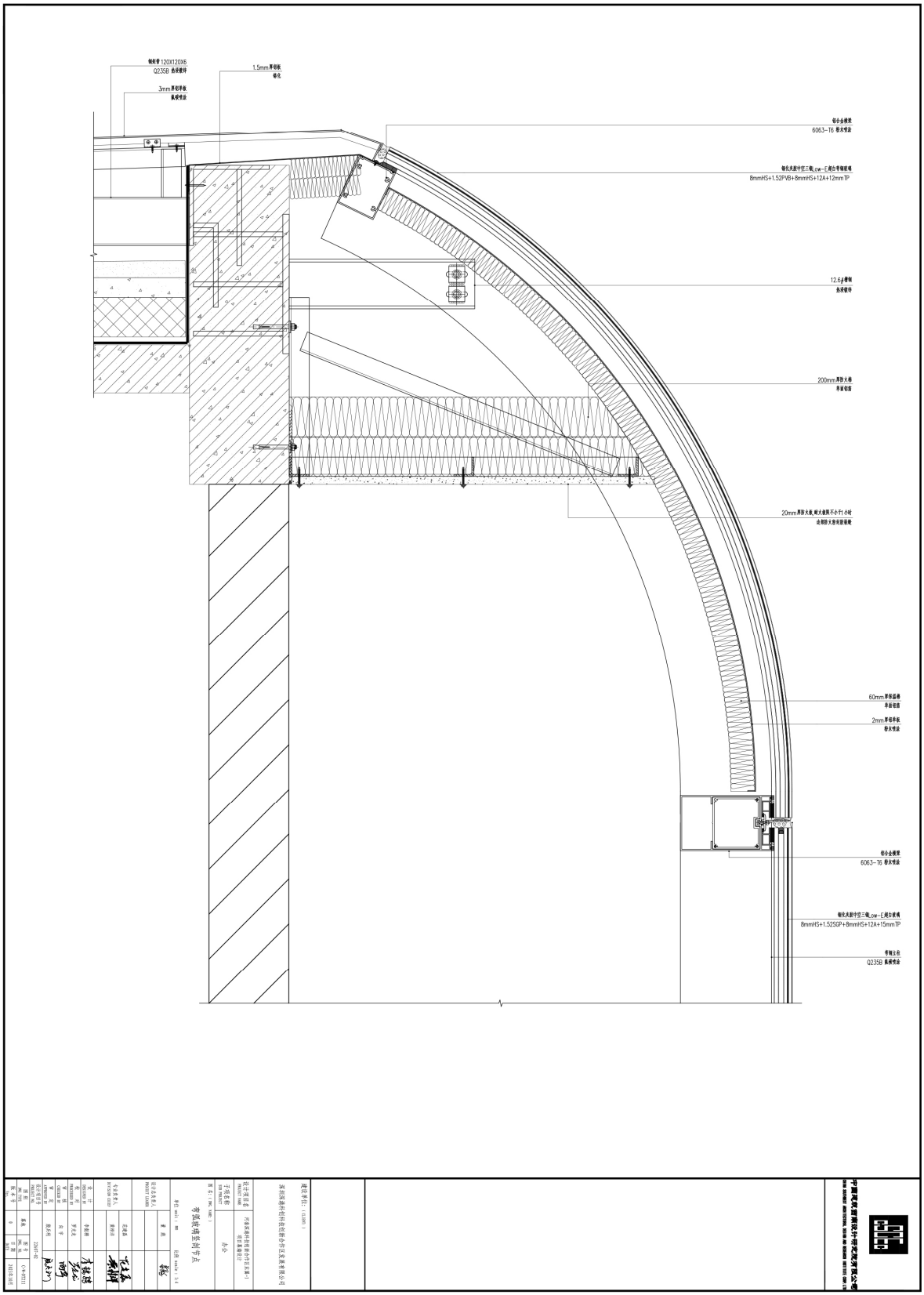
图名：(DWG. NAME:)

铝板线条幕墙节点（1）

单位 unit：mm　　比例 scale：1:2

设计总负责人 PROJECT LEADER	董 彪	
专业负责人 DIVISION CHIEF	范建磊	
	黄梓洋	
设 计 DESIGNED BY	李超勝	
校 对 PROCESSED BY	罗光龙	
审 核 CHECKED BY	向 宇	
审 定 APPROVED BY	熊兵利	
设计项目号 PROJECT NO.	22607-02	
图 别 DWG TYPE	幕墙	图 号 DWG. NO. C-W-07111
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE 2023年10月


4mm厚铝单板
氟碳喷涂
主体钢结构
非幕墙设计范围
铝合金横梁
6063-T6 氟碳喷涂
铝合金立柱 拉弯
氟碳喷涂
半钢化灰夹胶中空三银Low-e全超白弯弧玻璃
HS6+2.28PVB+HS6(Low-E)+12A+HS6+2.28PVB+HS6
铝合金横梁
6063-T6 氟碳喷涂
铝合金横梁
6063-T6 氟碳喷涂
14mm厚钢挂座
Q235B 氟碳喷涂
18mm厚钢挂件
Q235B 氟碳喷涂
铝合金立柱
6063-T6 氟碳喷涂
半钢化夹胶中空三银Low-e玻璃(全超白)
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12mm
中国建筑西南设计研究院有限公司
建设单位：（CLIENT:）
深圳深港科创科技创新合作区发展有限公司
设计项目名 PROJECT NAME
河南深港科技创新合作区东篇-1 项目幕墙设计
子项名称 SUB PROJECT
办公
图名：（DWG. NAME:）
屋顶节点（6）
单位 unit：mm
比例 scale：1:3
设计总负责人 PROJECT LEADER
董 彪
专业负责人 DIVISION CHIEF
范建磊
黄梓洋
设 计 DESIGNED BY
李超骋
校 对 PROCESSED BY
罗光龙
审 核 CHECKED BY
向 宇
审 定 APPROVED BY
熊兴利
设计项目号 PROJECT NO.
22607-02
图 别 DWG. TYPE
幕墙
图 号 DWG. NO.
C-W-DT406
版 本 号 Ver.
0
日 期 DATE
2023年10月



钢板带 120X120X6
Q235B 热浸镀锌
3mm 厚铝单板
氟碳喷涂
1.5mm 厚铝板
铝化
铝合金横梁
6063-T6 静太喷涂
钢化夹胶中空三载Low-E超白带钢玻璃
8mmHS+1.52PVB+8mmHS+12A+12mmTP
12.6 冲钢
热浸镀锌
200mm 厚防火棉
单面铝箔
20mm 厚防火板,耐火极限不小于1小时
边缘防火胶封胶玻璃
60mm 厚保温棉
单面铝箔
2mm 厚铝单板
静太喷涂
铝合金横梁
6063-T6 静太喷涂
钢化夹胶中空三载Low-E超白玻璃
8mmHS+1.52SGP+8mmHS+12A+15mmTP
带钢主包
Q235B 氟碳喷涂

2.美团上海科技中心-2 项目之幕墙专业分包工程(二标段)





◇ **建设单位（业主）：**上海朗滨科技有限公司

◇ **工程地点：**上海市杨浦区杨浦滨江区域

◇ **工程名称：**美团上海科技中心-2 项目之幕墙专业分包工程(二标段)

◇ **建筑层数：**30F

◇ **建筑高度：**150 米

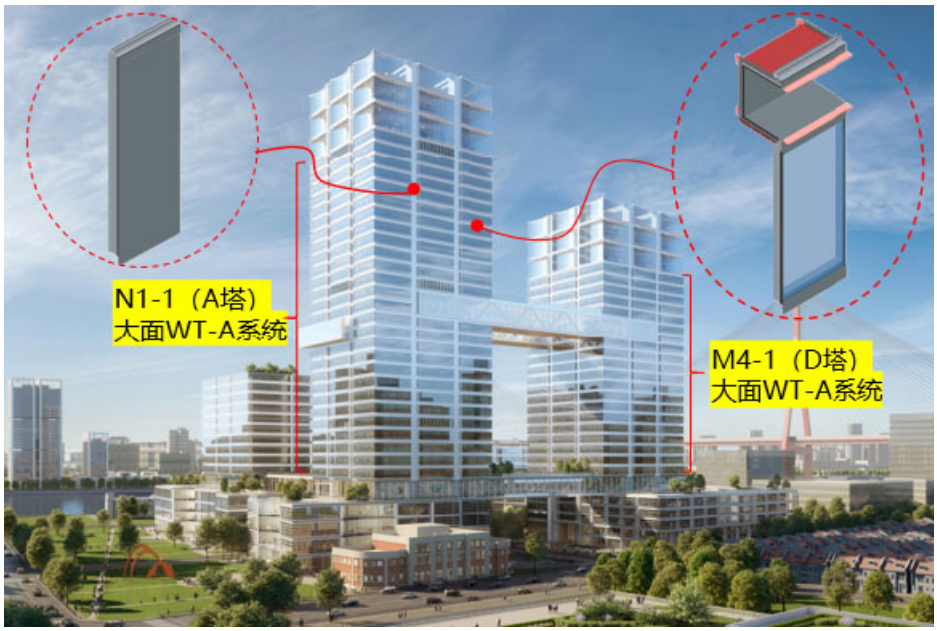
◇ **建筑面积：**459837.2 ㎡

◇ **幕墙面积：**5.74 万㎡

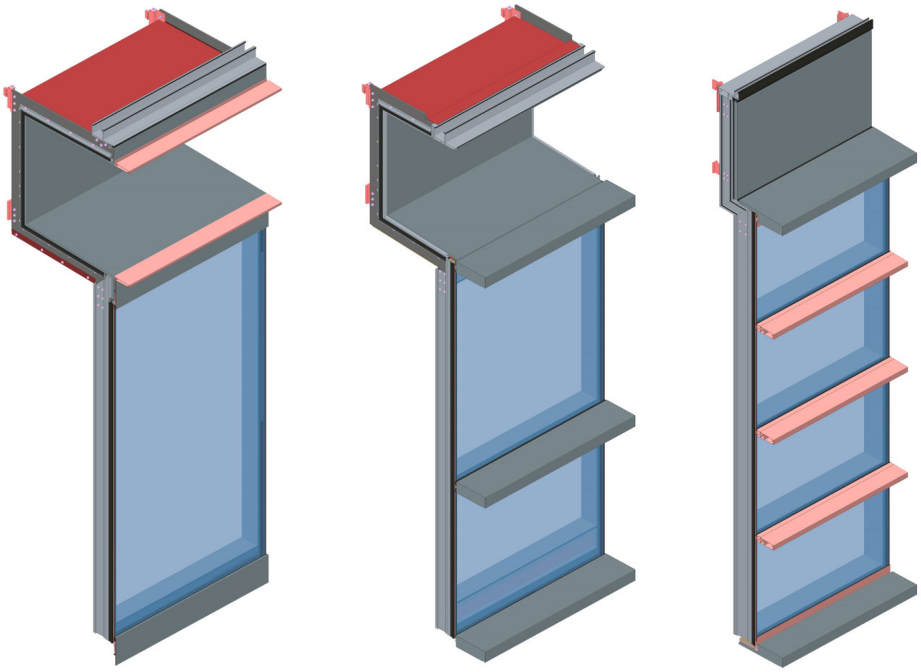
◇ **幕墙主要类型：**玻璃幕墙、金属板幕墙、穿孔金属板、室外玻璃栏杆、室外金属板吊顶、百叶、玻璃采光顶、擦窗机等

◇ **施工重难点：**本工程单元式幕墙系统分布于 A 塔、D 塔塔楼大面部位，是本工程最主要且体量最大的幕墙系统，单元数量合约 6218 樘（A 塔楼：3572 樘、D 塔楼：2646

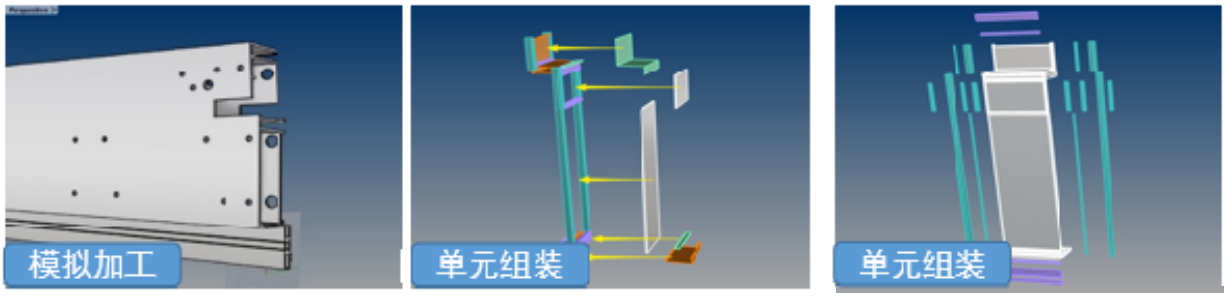
樘），单元加工工序繁琐，需确保加工、安装精度，保证感官效果。

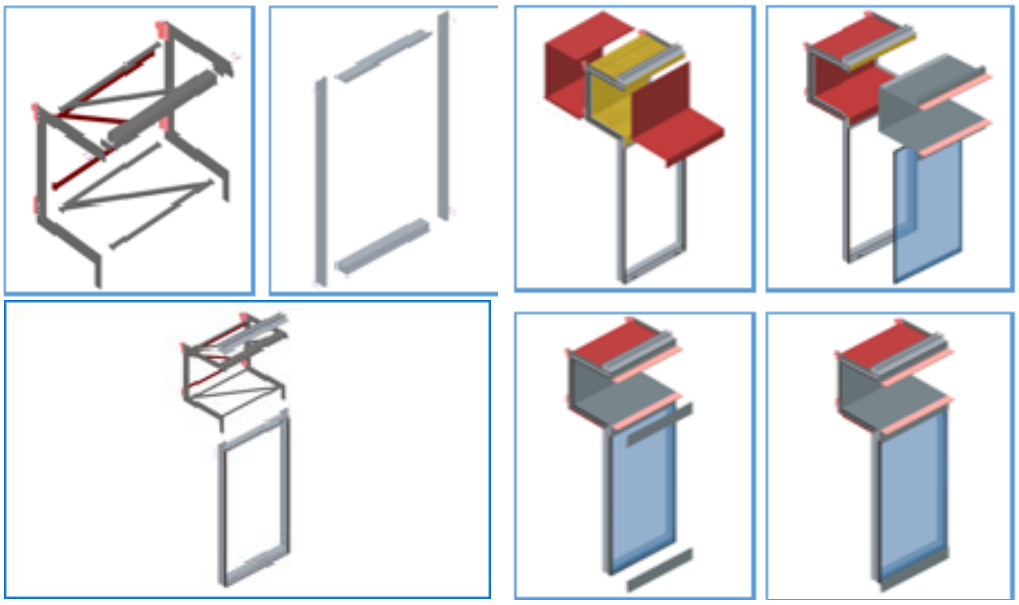


WT-A幕墙分布示意图

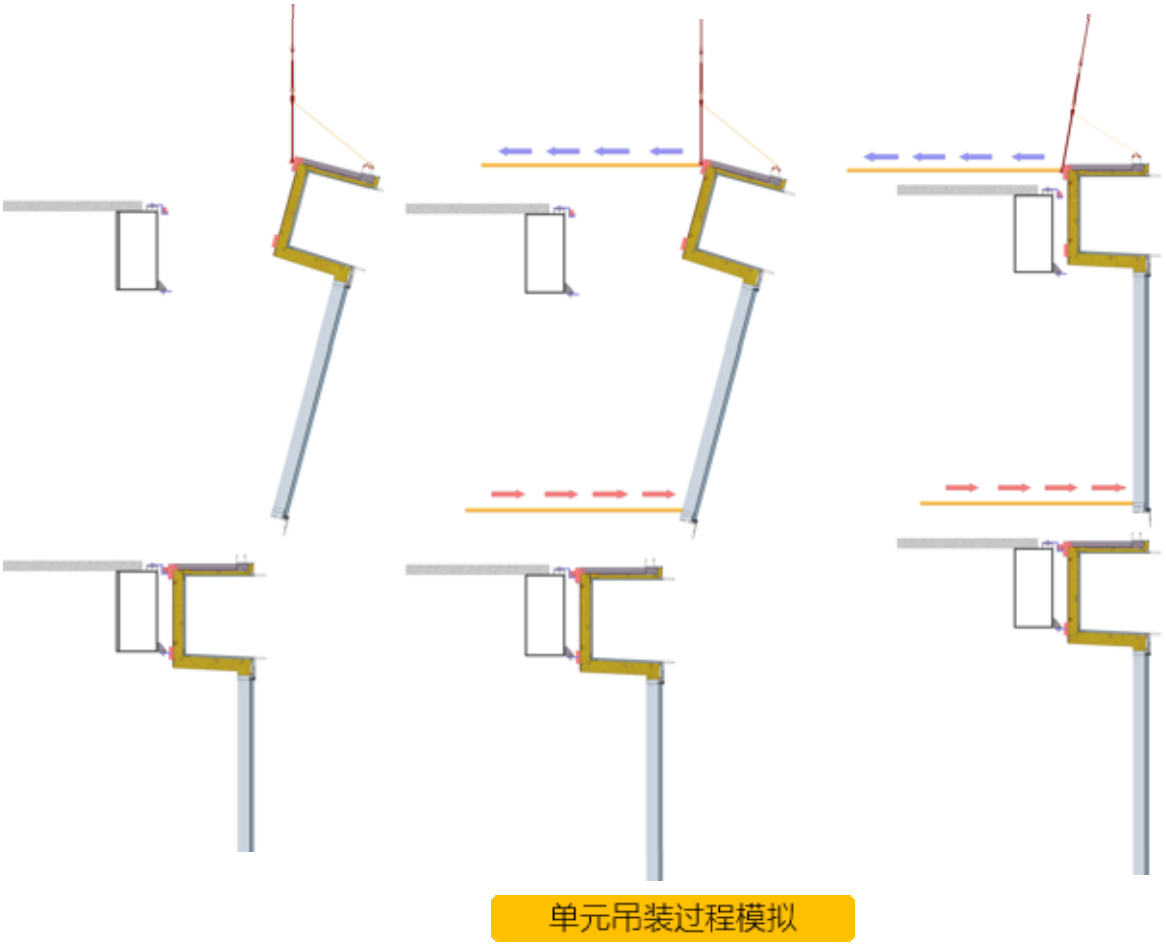


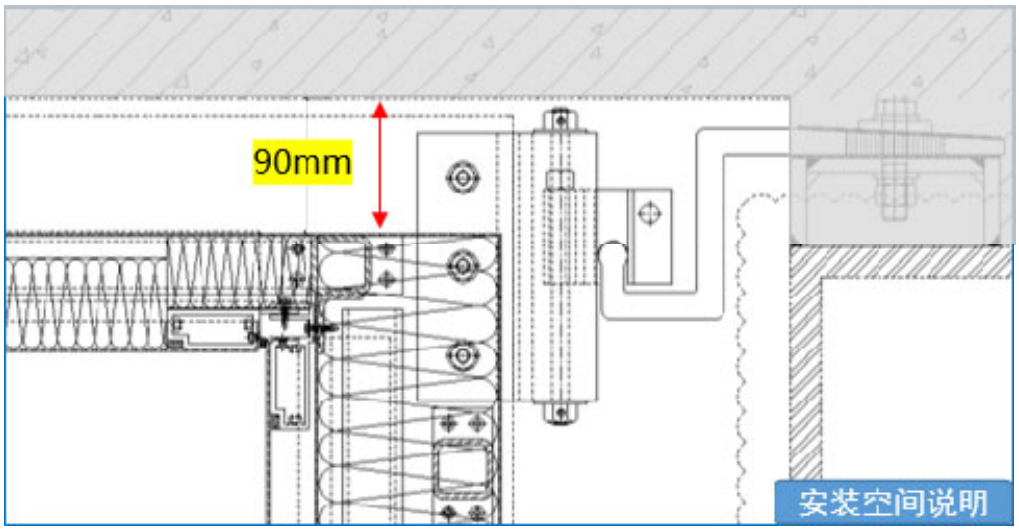
层间内凹异形单元板块加工，采用 BIM 建模，并对层间钢龙骨桁架采用激光下料、预拼装处理确保钢桁架安装精度。

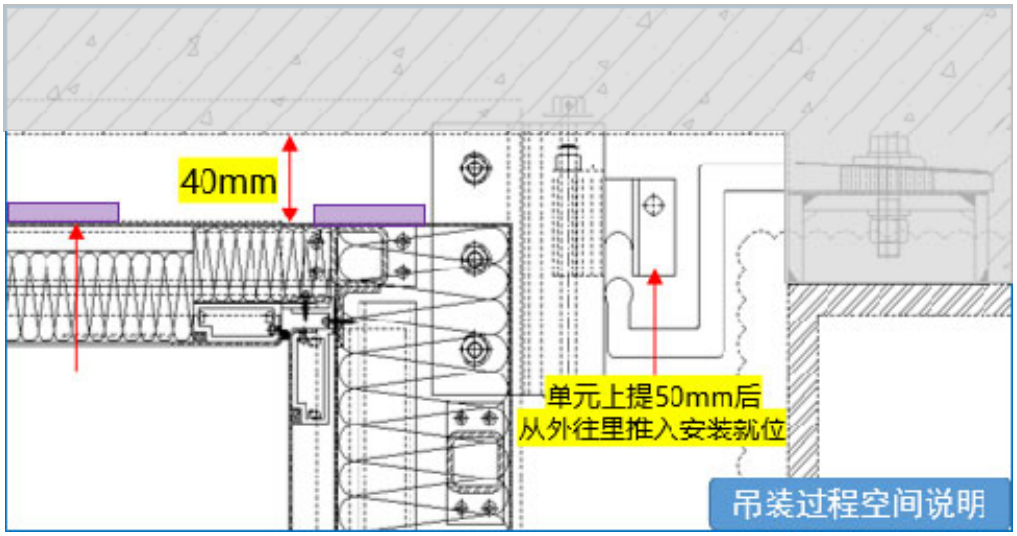




起吊时单元挂点不在重心处（单元呈倾斜状态），安装时容易与结构楼板发生碰撞，需要水平推入完成安装，安装难度大。

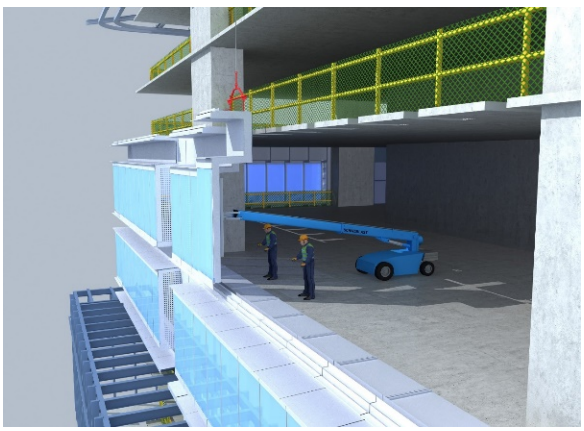






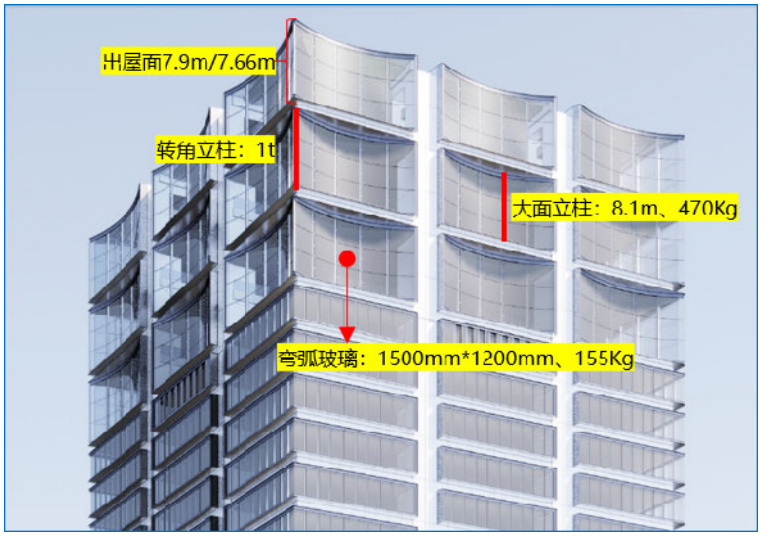
单元采用轨道吊运至挂点外侧后，采用特制靠模车进行支撑，调整单元处于垂直安装面的状态，最后水平往里推入完成安装。





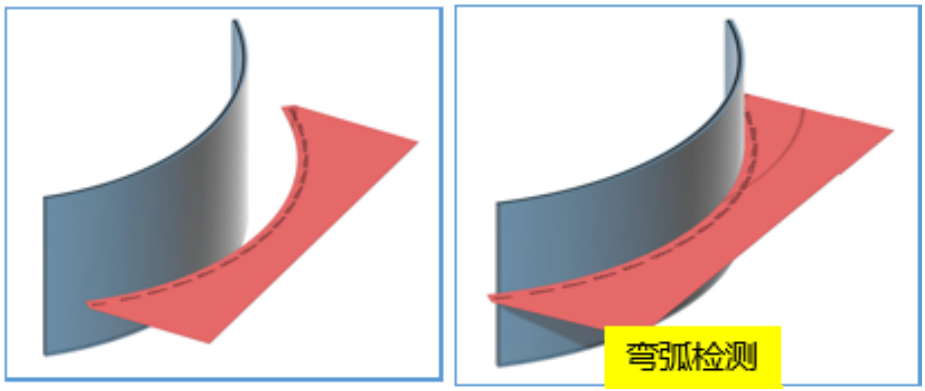
单元吊装

框架式精致钢横明竖隐玻璃幕墙系统+层间干挂不锈钢板装饰条组成分布于 A 塔 33F-RF、D 塔 27F-RF 塔冠位置。施工高度大、幕墙材料规格大、造型复杂，是施工重点。

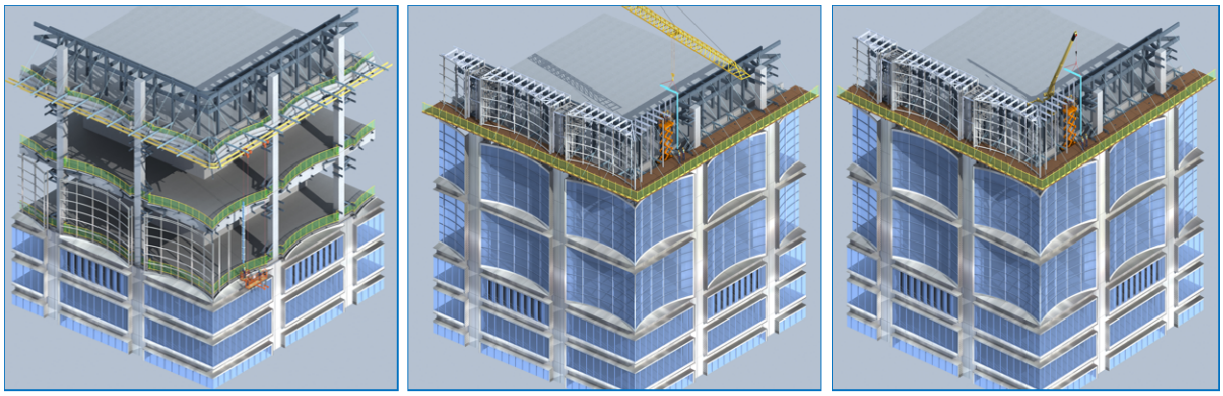


大跨度钢龙骨加工，采用激光切割、机器人焊接、机械校正、机械打磨等手段保障精致钢加工效果。

弯弧玻璃加工，玻璃送样按照“先弯弧、后平板”的顺序，确保弯弧玻璃膜系颜色满足效果要求后，调整平板玻璃膜系颜色与弯弧玻璃一致。加工难度大的弯弧玻璃，通过微调铝框圆弧、幕墙外轮廓，降低玻璃面板的加工难度。



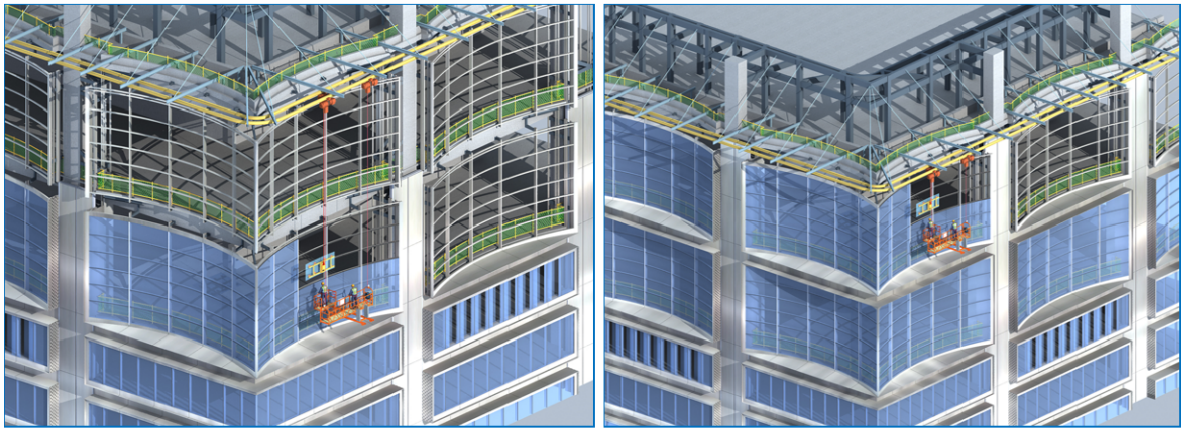
塔冠下部两层精致钢龙骨采用环形轨道+吊篮进行施工，塔冠出屋面部位精致钢龙骨采用蜘蛛车/塔吊（首选）进行施工。



塔冠下部两层精致钢龙骨轨道+吊篮施工示意图　出屋面部位精致钢龙骨塔吊吊装示意图　出屋面部位精致钢龙骨蜘蛛车吊装示意图

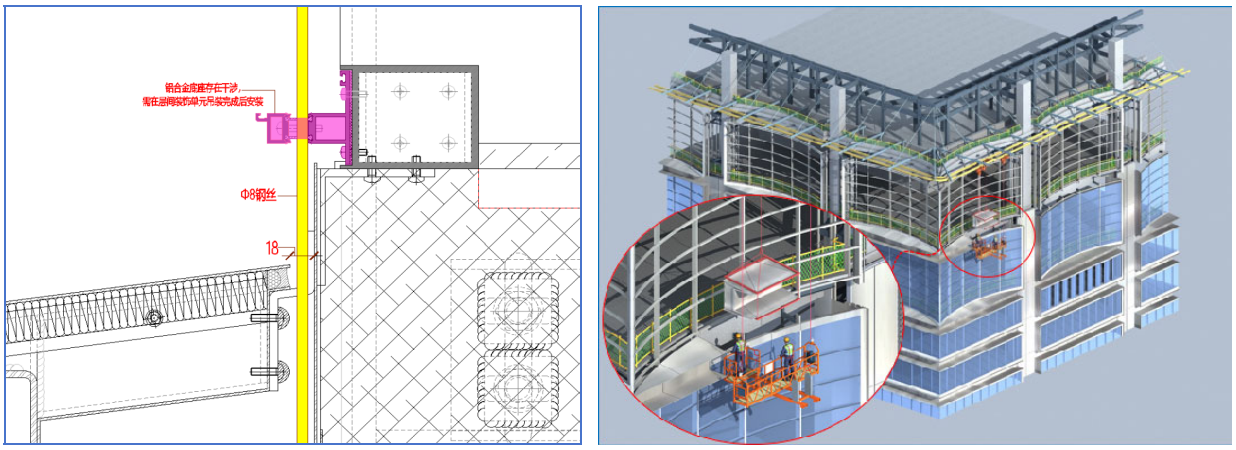
塔冠下两层玻璃面板施工措施：采用环形轨道+玻璃吸盘+伸缩吊篮进行玻璃面板安

装。



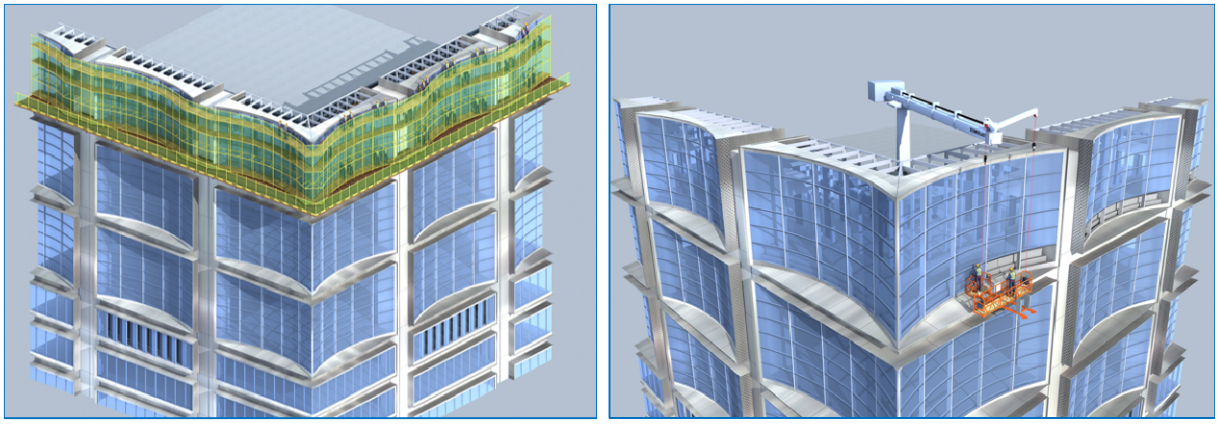
塔冠下部两层玻璃面板轨道+伸缩吊篮施工示意图

塔冠层间不锈钢板装饰单元采用环形轨道+伸缩吊篮进行施工（特制吊架，防止吊装过程装饰单元出现变形）。吊装钢丝与玻璃龙骨的铝合金底座存在干涉，上一层铝合金底座需在下部不锈钢单元吊装完成后安装。



层间不锈钢板单元吊装

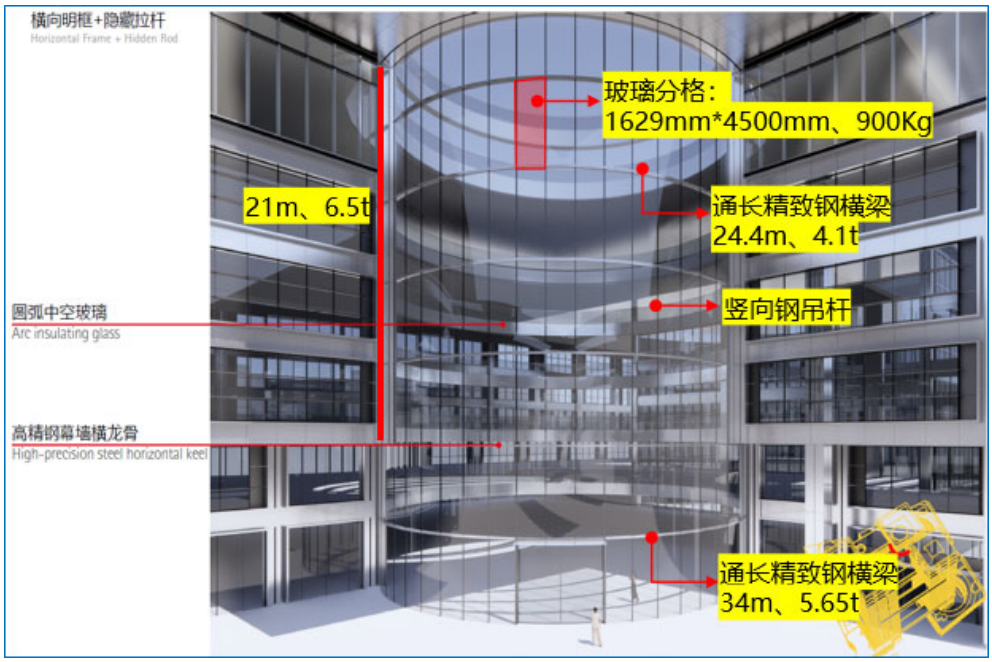
塔冠出屋面部位玻璃面板施工措施：采用悬挑脚手架进行安装，最后采用擦窗机进行收口施工。



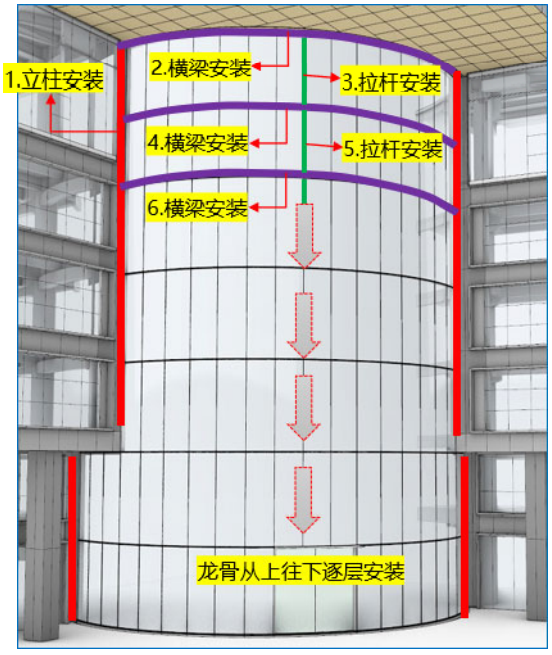
出屋面部位玻璃面板悬挑脚手架

本工程横向明框+隐藏拉杆系统，施工高度约 31m，横明竖隐玻璃幕墙系统，采用通

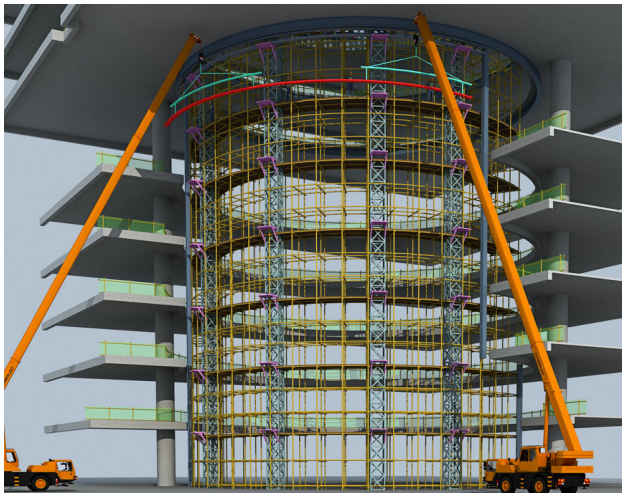
长精致钢横梁+竖向钢吊杆结构设计，两侧立柱 21m（6.5t）、通长横梁（34.m/5.7t、24.4m/4.1t），大面弯弧玻璃分格（1629mm*4500mm、900Kg/块）。此部位材料规格大、造型复杂，是我司考虑的重点。

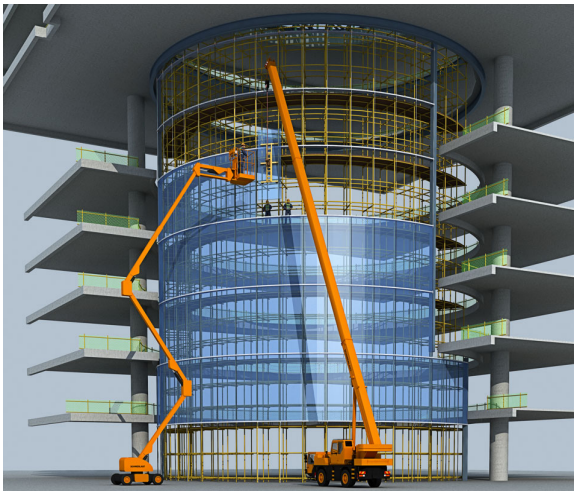


两侧通长精致钢立柱 21m、精致钢横梁（34.m/24.4m），采用分段运输，在安装区域旁边搭设临时密闭的加工棚，在加工棚内完成焊接、打磨和喷涂，现场焊接的方式进行加工组装后整体吊装施工。两侧立柱吊装→顶部横梁安装→拉杆安装→下部横梁安装→拉杆安装→从上往下安装龙骨→从上往下安装面板。

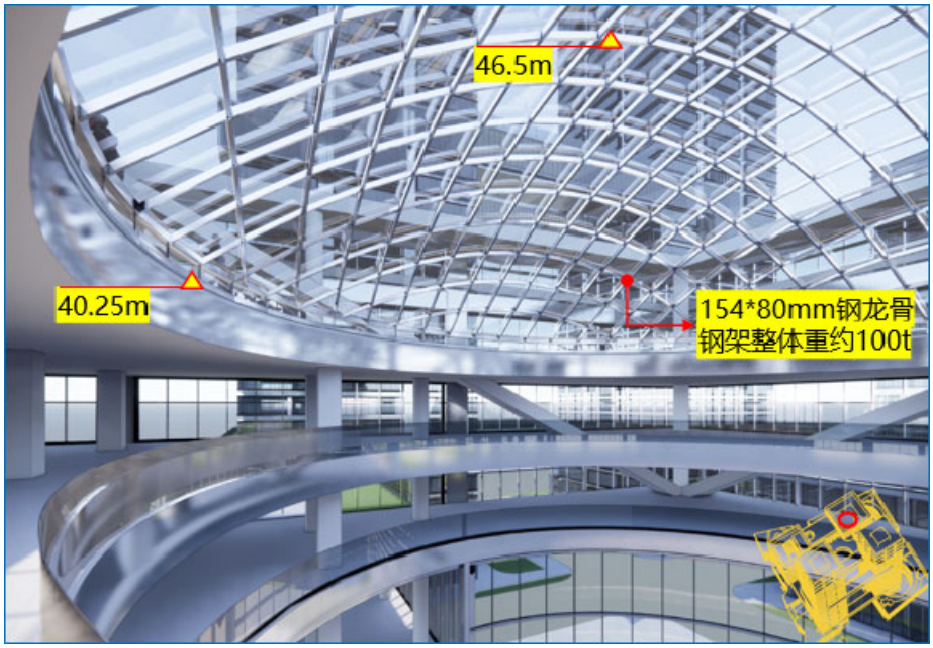


钢梁采用汽车吊并设置钢结构桁架临时支撑，过程中采用全站仪进行监测，调平后进行两端连接部位固定，解决吊装变形对安装精度的影响。





采光顶位于塔楼屋顶层部位（美团之芯正上方），采光顶直径 26m，施工高度 40.25m~46.5m，采用 154mm*80mm 钢龙骨组合焊接而成，整体钢架在我司幕墙范围（约 100t）。



场设置临时封闭加工棚，通过 BIM 提供的安装定位坐标辅助现场龙骨组榀加工。球面采光顶龙骨拟采用整体提升吊装的方式进行。

中华人民共和国

上海市杨浦区

美团上海科技中心-2 项目

之

幕墙专业分包工程(二标段)

合同文件

（第一册，共二册）

总承包方
中建三局集团有限公司

建设单位
上海朗滨科技有限公司

项目管理公司
上海建科工程咨询有限公司

设计单位
gmp International GmbH
中国电子工程设计院有限公司

监理单位
上海华建工程建设咨询有限公司

估算师
务腾咨询(上海)有限公司

分包方
浙江亚厦幕墙有限公司

二零二三年十二月

目录

	页数
(第一册，共二册)	
一. 分包合同协议条款	A/1–A/10
二. 往来函件	共1+135页
三. 分包合同条件	
-分包合同条件及附录	i，IC/1–IC/27
-分包合同条件附件1 幕墙材料调差条款	共5页
-分包合同条件附件2 履约保函（样本）	共2页
-分包合同条件附件3 保修合同(样本)	共4页
四. 工程规范	
-工程规范说明	共1页
-甲部 – 工程基本措施项目	i–iv，P/1-P/33
-乙部 – 技术要求	
附件I：幕墙工程管理规范	共55页
幕墙工程管理规范附件	详见分目录
附件II：招标技术说明	共143页
招标技术说明附件	详见分目录
附件III：品牌表	共3页
附件IV：投标样品清单	共7页
(第二册，共二册)	
五. 合同图纸目录及图纸疑问回复	
-合同图纸目录	共38页
-图纸疑问回复	共26页
六. 工程量计算规则及单价说明	i,共19页
七. 工程单价表	
单价表编号1 —工程基本措施项目	1/1~1/11
单价表编号4 —M4-01外立面工程	4/1~4/29
单价表编号7 —擦窗机工程	7/1~7/7
单价表编号8 —备品备件	8/1~8/5
单价表编号9 —零星工程项目	9/1~9/4
汇总表	共1页
附件一-备选方案内容报价	共5页
附件1 - 单价分析表（样表）	共167页
附件2 - 取费明细表	共11页
附件3 - 玻璃供应单价明细表（样表）	共17页
附件4-施工机械费用	共1页
附件5-幕墙管理团队费用	共1页
八. 投标须知及前附表	
- 投标须知前附表	共1页
- 投标须知	I/1-I/14
-评标办法	共5页
九. 附件	
附件1 保险条款，建工一切险文本保单	共99页
附件2 总包合同条款	
附件2.1 总包 (合同协议条款)	A/1-A/12
附件2.2 总包 (合同条件)	C/i-C/ii,C/1-C/72
附件2.3 专业分包工程及专业供应项目的采购及付款安排（节选）	共3页

本分包合同

由注册地点位于 武汉市关山路552号

的 中建三局集团有限公司

（在下文简称"总承包方"）为一方与注册地点位于

绍兴市上虞区章镇工业新区

的 浙江亚厦幕墙有限公司

（下文简称"分包方"）为另一方签订。

鉴于

1. 总承包方于二零二二年九月与上海朗滨科技有限公司(在下文简称"建设单位")签订总承包合同(在下文简称"总承包合同")拟兴建上海市美团上海科技中心-2项目（标段II）的整项工程(在下文简称"总承包工程")。

2. 按总承包合同，总承包方拟将总承包工程中的幕墙工程分包予分包方，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称"分包工程"）。

3. 分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

4. 分包方已经提供给总承包方及建设单位一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

5. 本分包工程合同范围为M4-01地块幕墙工程，不包含M4-01地块红线范围内与N1-01地块、M5-01地块之间的空中连廊，具体标段划分详见工程规范。合同承包范围需包括工程规范、合同图纸对应该地块红线内外的施工内容。

兹特此达成协议如下：

1. 分包方同意按照和根据合同文件规定、合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

分包方同意以人民币（大写）**壹亿伍仟零柒拾贰万叁仟零贰拾贰元柒角（RMB￥ 150,723,022.70 ）（价税合计）（其中不含增值税合同总价为RMB￥ 138,278,002.48 ，增值税 RMB￥ 12,445,020.22 税率 9%）**（在下文简称"分包合同签约总价"）进行设计、供应、安装、完成分包工程。

除根据合同条件的明确规定外，本工程的分包合同签约总价为总价包干性质，已包含分包方按照国家有关法律、法规、标准规范和合同规定的质量要求，承担并完成本合同规定的全部工作所需的所有费用（包括但不限于包深化设计、包工、包料、包工期、包工资、包质量、包数量及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用、施工管理费、一个/一个以上总承包方及配合分期完工所产生的额外人工及协调工作及所有费用、检测费、质检费、竣工验收费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、清洁费、保险费、社会保险费、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、技术措施费、专家论证费、专利费、空运、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费、各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、材料设备运抵工地现场后的装卸费、场内搬运费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费、疫情防控费，为使本合同内各项目标得以实现所开展的各类检测费用，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用、包一次性验收通过和为满足文明施工的要求产生的费用等等），分包合同签约总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用。

除合同条件另有说明外(如已注明为"暂定数量"项目之调整)，分包合同签约总价不得以任何方法调整或变更。任何计算分包合同签约总价（如算术上）的错误皆由分包方承担并视为已被双方接受。

2. 合同价款（续）

除根据本合同条件的明确规定外，分包合同签约总价不会因人工、物料、公共事业收费、政府收费、施工周期的变动、或政府红头文件的颁发及汇率波动等而调整。

履行合同所需的任何项目若未有另外标明的价款，有关费用将被视作已包含在其他有价款的项目的单价或价款内。

本合同履行过程中，不含增值税价格不变，若遇调整增值税税率，则未付款部分按照调整后增值税税率执行，并因此相应调整含税分包合同签约总价。

3. 建设单位及顾问单位

(a) 分包合同协议条款和条件中的"建设单位"一词应指**上海朗滨科技有限公司**或由建设单位指定的有关其它人士承继本项目作为新任的"建设单位"，分包方不能反对。

(b) 分包合同协议条款和条件中的"项目管理公司"一词应指**【 上海建科工程咨询有限公司 】**或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士如上述建设单位代表不再充任本合同的项目管理公司时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

(c) 分包合同协议条款和条件中的"设计单位"一词应指**【gmp International GmbH或中国电子工程设计院有限公司】**或如上述设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由建设单位指定的有关其它人士接任。

(d) 分包合同协议条款和条件中的"幕墙顾问"一词应指**【创羿（上海）建筑工程咨询有限公司】**或如上述幕墙顾问不再充任本合同的机电顾问时，则由建设单位指定的有关其它人士接任。

(e) 分包合同协议条款和条件中的"监理单位"一词应指**【上海华建工程建设咨询有限公司】**或不再充任本承包合同的项目管理公司时，则由建设单位指定的有关其它人士接任。

(f) 分包合同协议条款和条件中的"估算师"一词应指**【务腾咨询(上海)有限公司】**或如上述估算师不再充任本承包合同的估算师时，则由建设单位指定的有关其它人士接任。

分包方必须在收到中标通知书后十四天内及在第一期中期付款证书发出前，提交经总承包方认可/批准的履约保函。

如果在履约保函的条款中规定了具体的期满日期，而在该期满日期前30天，本合同约定的保函有效期尚未届满，则分包方应至少在该期满日期前15天将保函的期满日期延长至本合同约定的保函有效期。同时，办理延期的相关费用已包括在分包合同签约总价内，分包方不得要求任何费用及工期上的索赔。若因分包方未及时办理上述延期事宜，经建设单位同意，总承包方有权向分包方追究违约责任，对此给建设单位/总承包方造成的损失，建设单位/总承包方有权向分包方主张或直接在应付于分包方的款项中扣除。

如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由分包方自行承担。

7. 工期及拖期违约赔偿金

a. 本工程应在总承包工期内并按总承包之进度完成，总承包工程的开工及竣工日期如下：开工日期: 2022年9月25日，M4-01地块预期竣工日期2025年12月31日。

幕墙工程工期如下：

地块	开工日期（暂定）	完工日期（暂定）	相对工期（日历天）	幕墙竣工日期
M4-01	2024年7月30日	2025年5月31日	306	按施工总进度计划安排进行幕墙专项验收

注：

① 上述开工日期为：幕墙工程现场安装施工时间（具体时间以总包书面开工令为准），不包含埋件预埋及前期配合工作时间。其他部分的连廊、塔冠、擦窗机等幕墙工程内容按照总承包计划及时完成，不得因此影响其他工程进度。

② 幕墙完工日期为：见分包合同条件。

③ 幕墙竣工日期为：满足总承包施工总进度计划安排进行幕墙专项验收时间。

13. 合同订立时间：2023年　　月　　日，本合同自双方盖章之日起生效，至合同双方履行完合同规定的义务后止。

[以下为签署页，无正文]

兹证明双方签署如下：

总承包方：中建三局集团有限公司　　盖章

账户名称：中建三局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海金杨支行

账　　号：31001577914050006493

联系电话：027—87132855

联系地址：上海市浦东新区金桥路1389号金桥大厦

分包方：浙江亚厦幕墙有限公司　　盖章

账户名称：浙江亚厦幕墙有限公司

开户银行：中国建设银行杭州滨江支行

账　　号：33001618181059661377

联系电话：0571-89880999

联系地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座

合同信息报送编号： W2024050133761

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

编号:2101YP0020XZ04F08

项目名称	美团上海科技中心-2		
建设单位	上海朗滨科技有限公司		
工程地点	杨浦区大桥街道（四至范围： 东至：临青南路 西至：广德路 南至：阳浦路 北至：杨树浦路）	所在区县	杨浦
发包单位	中建三局集团有限公司		
合同名称	美团上海科技中心-2项目之幕墙专业分包工程（二标段）	发包方式	邀请招标
承包单位	浙江亚厦幕墙有限公司(主)		
项目负责人	李东晃		
证件类型	身份证	证件号	433024197408123430
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积：56000m2；建筑幕墙高度：147.21m		
承包内容描述	M4-01地块幕墙工程		
进、退场日期	2024年7月30日 至 2025年12月31日	合同价(万元)	15072.3022
合同起止日期(合同有效期)	自2023年12年28起至合同双方履行完合同的义务后止	合同签订日期	2023年12月28日
合同工期（日历天）	520		
附注及其他说明：			

发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。

浙江亚厦幕墙有限公司,中建三局集团有限公司签章:

Hash串：544164a1f5c8c7aa8ee46d288ff489b0 生成日期：2024-05-15 10:53:59



WT-A1系统大样模型效果模拟图



墙型编号		WT-A1
系统形式		竖隐横明玻璃+不锈钢板单元式幕墙系统
位置		N1塔楼标准段立面
最不利标高（m）		152.75
最不利计算跨度（m）		标准层层高4.5m，美团平台以下高层高5.74m & 5.5m；
分格模数(mm)		1500、1400
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行；所有中空玻璃均采用黑色暖边。 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面：8mm超白半钢化+1.52PVB+8mm超白半钢化(Low-E膜位于4#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 2、转角位置玻璃：8mm超白钢化+1.52SGP+8mm超白钢化(Low-E膜位于4#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 3、消防救援窗：8mm超白钢化(Low-E膜位于2#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 4、露台门位置：8mm超白钢化(Low-E膜位于2#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 5、露台门雨蓬：10mm超白钢化+2.28SGP+10mm超白钢化+2.28SGP+10mm超白钢化； 6、层间凹槽：2.0mm厚不锈钢板（316L）； 7、巨柱位置：3.0mm厚不锈钢板（316L）； 8、通风开启扇外侧：3.0mm厚穿孔不锈钢板（316L）； 9、通风开启扇外侧及室外封修：2.5mm厚铝单板（室外可视面氟碳喷涂,表面颜色应与相邻铝合金型材保持一致）；
	室内面材	通风开启扇内侧及室内封修：2.5mm厚铝单板（室内可视面粉末喷涂）； 层间封修：1.5mm镀锌钢板；
	面材固定形式	横向明框边支撑、竖向结构胶；转角玻璃采用高强结构胶。
	装饰条	/
	玻璃背衬面材	/
	开窗形式	铝合金断桥铝板保温内平开窗（隐藏合页）；电动排烟窗；
	门形式	成品铝合金隐藏合页玻璃外平开系统门；
	室内栏杆	铝合金型材（室内可视面粉末喷涂）
	胶条	密封胶条采用EPDM含量不低于30%且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM -S胶条或硅橡胶条；
	层间防火	A、楼板位置封堵： 层间防火封堵为1.5mm镀锌钢板承托200mm防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg/m³，防火岩棉顶部采用≥3mm柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5mm镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封； B、楼板开槽位置封堵： 1、土建楼板豁口（1100*400）防火封堵，采用一体式楼板防火封堵盒，该防火封堵盒由1.5mm镀锌钢板+200mm防火岩棉与镀锌角钢龙骨机械固定而成，由工厂组装集成后发至现场安装； 2、一体式楼板防火封堵盒安装完成后，在其防火岩棉上表面现场喷射覆盖具有弹性的防火封堵材料； 3、完成以上步骤后，最后打钉安装5mm热轧花纹钢板，土建楼板豁口防火封堵完成。 C、吊顶位置封堵： 200mm防火岩棉（预压缩率20%）底部衬托1.5mm镀锌钢板，镀锌钢板与幕墙龙骨及土建结构连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg/m³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150mm；
	支撑主龙骨	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）； 层间凹槽钢龙骨（Q235B，表面氟碳喷涂）； 层间凹槽"C"型钢板：16mm厚Q355B钢板（表面氟碳喷涂）；
	结构受力形式	吊挂式（双支座）
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	热浸镀锌预埋件，钢预焊件（Q235B）

项目名称 Project Name:
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

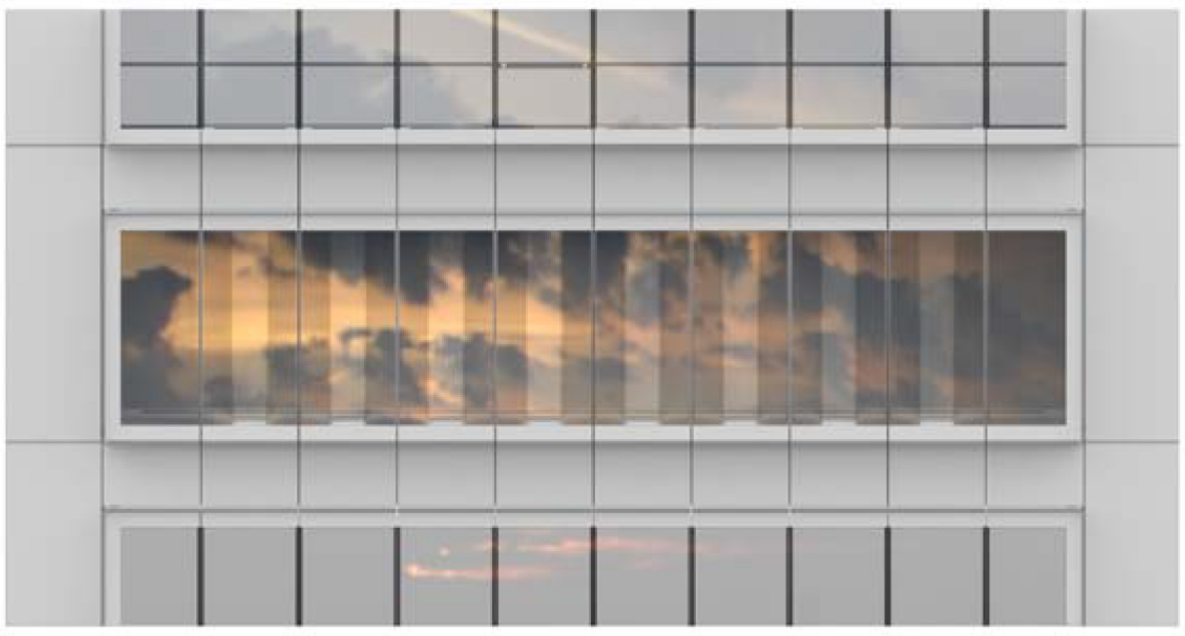
建筑师 Architects
gmp
International GmbH
von Gerkan,Marg and Partner
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
Germany
T. ++49-40-88 1510
F. ++49-40-88 151 177
e-mail: Hamburg-E@gmp-architekten.de

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+ www.efc-design.com
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

设计阶段 Design Stage:
幕墙招标图纸
版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20
位置索引 Location Index:

图纸名称 Drawing Name:
WT-A1 系统墙型说明图
图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-4A1SM 1:5



WT-A3系统大样模型效果模拟图



墙型编号		WT-A3
系统形式		竖隐横明玻璃+不锈钢板单元式幕墙系统
位置		N1塔楼避难层
最不利标高（m）		152.75
最不利计算跨度（m）		层高4.5m
分格模数(mm)		1500
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行； 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面镂空外片：12mm超白钢化（阳光控制膜位于2#面）+1.52SGP+12mm超白钢化； 2、大面镂空内片：15mm超白钢化（阳光控制膜位于2#面）+1.52SGP+15mm超白钢化； 3、收口：3.0mm厚铝单板（氟碳喷涂）； 4、层间凹槽：2.0mm厚不锈钢板（316L）； 5、巨柱位置：3.0mm厚不锈钢板（316L）； 6、巨柱侧面：3.0mm厚穿孔不锈钢板（316L）； 7、外侧及室外封修：2.5mm厚铝单板（室外可视面氟碳喷涂，表面颜色应与相邻铝合金型材保持一致）；
	室内面材	内侧及室内封修：2.5mm厚铝单板（室内可视面粉末喷涂）； 层间封修：1.5mm镀锌钢板；
	面材固定形式	横向明框边支撑、竖向结构胶；
	装饰条	/
	玻璃背衬面材	/
	开窗形式	/
	门形式	/
	室内栏杆	/
	胶条	密封胶条采用EPDM含量不低于30%且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM -S胶条或硅橡胶条；
	层间防火	A、楼板位置封堵： 层间防火封堵为1.5mm镀锌钢板承托200mm防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg/m³，防火岩棉顶部采用≥3mm柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5mm镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封； B、楼板开槽位置封堵： 1、土建楼板豁口（1100*400）防火封堵，采用一体式楼板防火封堵盒，该防火封堵盒由1.5mm镀锌钢板+200mm防火岩棉与镀锌角钢龙骨机械固定而成，由工厂组装集成后发至现场安装； 2、一体式楼板防火封堵盒安装完成后，在其防火岩棉上表面现场喷射覆盖具有弹性的防火封堵材料； 3、完成以上步骤后，最后打钉安装5mm热轧花纹钢板，土建楼板豁口防火封堵完成。 C、吊顶位置封堵： 200mm防火岩棉（预压缩率20%）底部衬托1.5mm镀锌钢板，镀锌钢板与幕墙龙骨及土建结构连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg/m³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150mm；
	支撑主龙骨	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）； 层间凹槽钢龙骨（Q235B，表面氟碳喷涂）； 层间凹槽"C"型钢板：16mm厚Q355B钢板（表面氟碳喷涂）；
	结构受力形式	吊挂式（双支座）
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	热浸镀锌预埋件，钢预焊件（Q235B）

项目名称 Project Name:
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp
International GmbH
von Gerkan,Marg and Partner
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
Germany
T. ++49-40-88 1510
F. ++49-40-88 151 177
e-mail: Hamburg-E@gmp-architekten.de

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+ www.efc-design.com
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

设计阶段 Design Stage:
幕墙招标图纸
版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20
位置索引 Location Index:

图纸名称 Drawing Name:
WT-A3 系统墙型说明图
图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-4A3SM 1:5



WT-B1系统大样模型效果模拟图



墙型编号		W T-B1
系统形式		竖隐横明玻璃+不锈钢板单元式幕墙系统
位置		N2&M 5 塔楼标准立面
最不利标高（m ）		67.25
最不利计算跨度（m ）		层高4.5m
分格模数(m m ）		1500
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行；所有中空玻璃均采用黑色暖边。 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面：6m m 超白半钢化+1.52PVB+6m m 超白半钢化(Low -E膜位于4#表面）+12A r+8m m 超白钢化 2、消防救援窗：8m m 超白钢化(Low -E膜位于2#表面）+12A r+8m m 超白钢化； 3、露台门位置：8m m 超白钢化(Low -E膜位于2#表面）+12A r+8m m 超白钢化； 4、露台门雨蓬：10m m 超白钢化+2.28SGP+10m m 超白钢化+2.28SGP+10m m 超白钢化； 5、层间凹槽：2.0m m 厚不锈钢板（316L）；　　6、巨柱位置：3.0m m 厚不锈钢板（316L）； 7、通风开启扇侧面：3.0m m 厚穿孔不锈钢板（316L）； 8、通风开启扇外侧及室外封修：2.5m m 厚铝单板（室外可视面氟碳喷涂，表面颜色应与相邻铝合金型材保持一致）；
	室内面材	通风开启扇内侧及室内封修：2.5m m 厚铝单板（室内可视面粉末喷涂）； 层间封修：1.5m m 镀锌钢板；
	面材固定形式	横向明框边支撑、竖向结构胶；
	装饰条	铝合金型材包饰不锈钢板装饰条
	玻璃背衬面材	/
	开窗形式	铝合金断桥铝板保温内平开窗（隐藏合页）；
	门形式	成品铝合金隐藏合页玻璃外平开系统门
	室内栏杆	铝合金型材（室内可视面粉末喷涂）
	胶条	密封胶条采用EPDM 含量不低于30% 且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM -S 胶条或硅橡胶条；
	层间防火	A、楼板位置封堵： 层间防火封堵为1.5m m 镀锌钢板承托200m m 防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg /m ³，防火岩棉顶部采用≥3m m 柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5m m 镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封； B、楼板开槽位置封堵： 1、土建楼板豁口（750*400）防火封堵，采用一体式楼板防火封堵盒， 该防火封堵盒由1.5m m 镀锌钢板+200m m 防火岩棉与镀锌角钢龙骨机械固定而成，由工厂组装集成后发至现场安装； 2、一体式楼板防火封堵盒安装完成后，在其防火岩棉上表面现场喷射覆盖具有弹性的防火封堵材料； 3、完成以上步骤后，最后打钉安装5m m 热轧花纹钢板，土建楼板豁口防火封堵完成。 C、吊顶位置封堵： 200m m 防火岩棉（预压缩率20%）底部衬托1.5m m 镀锌钢板，镀锌钢板与幕墙龙骨及土建结构连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg /m ³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150m m ；
	支撑主龙骨	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）； 层间凹槽钢龙骨（Q 235B，表面氟碳喷涂）； 层间凹槽" C" 型钢板：16m m 厚Q 355B钢板（表面氟碳喷涂）；
	结构受力形式	吊挂式（双支座）
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	成品槽式预埋件、热浸镀锌预埋件（Q 235B）

项目名称 Project Name:
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp
International GmbH
von Gerkan,Marg and Partner
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
Germany
T. ++49-40-88 1510
F. ++49-40-88 151 177
e-mail: Hamburg-E@gmp-architekten.de

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
www.efc-design.com
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

设计阶段 Design Stage:
幕墙招标图纸
版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20
位置索引 Location Index:

图纸名称 Drawing Name:
WT-B1 系统墙型说明图
图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-4B1SM 1:5



WT-B2系统大样模型效果模拟图



墙型编号		W T-B2
系统形式		竖隐横明玻璃+不锈钢板单元式幕墙系统
位置		N2&M 5 塔楼出屋面立面
最不利标高（m ）		74.91
最不利计算跨度（m ）		层高4.5m
分格模数(m m ）		1500
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行； 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面：8m m 超白钢化（阳光控制膜位于2#面）+1.52PVB+8m m 超白钢化； 2、层间凹槽：2.0m m 厚不锈钢板（316L）； 3、巨柱位置：3.0m m 厚不锈钢板（316L）； 4、巨柱侧面：3.0m m 厚穿孔不锈钢板（316L）； 5、外侧及室外封修：2.5m m 厚铝单板（室外可视面氟碳喷涂）； 6、出屋面封修：3.0m m 厚铝单板（室外可视面氟碳喷涂，表面颜色应与相邻铝合金型材保持一致）；
	室内面材	层间封修：1.5m m 镀锌钢板；
	面材固定形式	横向明框边支撑、竖向结构胶；
	装饰条	铝合金装饰条、不锈钢装饰条
	玻璃背衬面材	2m m 厚铝单板（粉末喷涂）
	开窗形式	/
	门形式	/
	室内栏杆	/
	胶条	密封胶条采用EPDM 含量不低于30% 且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM -S 胶条或硅橡胶条；
	层间防火	层间防火封堵为1.5m m 镀锌钢板承托200m m 防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg /m ³，防火岩棉顶部采用≥3m m 柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5m m 镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg /m ³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150m m ；
	支撑主龙骨	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）； 层间凹槽钢龙骨（Q 235B，表面氟碳喷涂）； 层间凹槽" C" 型钢板：16m m 厚Q 355B钢板（表面氟碳喷涂）；
	结构受力形式	吊挂式（双支座）
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	成品槽式预埋件、热浸镀锌预埋件（Q 235B）

项目名称 Project Name:
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp
International GmbH
von Gerkan,Marg and Partner
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
Germany
T. ++49-40-88 1510
F. ++49-40-88 151 177
e-mail: Hamburg-E@gmp-architekten.de

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
www.efc-design.com
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

设计阶段 Design Stage:
幕墙招标图纸
版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20
位置索引 Location Index:

图纸名称 Drawing Name:
WT-B2 系统墙型说明图
图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-4B2SM 1:5



WT-B3系统大样模型效果模拟图



墙型编号		WT-B3
系统形式		竖隐横明玻璃+不锈钢板单元式幕墙系统
位置		M5 塔楼6F以下立面
最不利标高（m）		24.01
最不利计算跨度（m）		层高4.5m，4.74m
分格模数(mm)		1500
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行；所有中空玻璃均采用黑色暖边。 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面：6mm超白半钢化+1.52PVB+6mm超白半钢化(Low-E膜位于4#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 2、层间凹槽：2.0mm厚不锈钢板（316L）； 3、巨柱位置：3.0mm厚不锈钢板（316L）； 4、巨柱侧面：3.0mm厚不锈钢板（316L）；
	室内面材	层间封修：1.5mm镀锌钢板；
	面材固定形式	横向明框边支撑、竖向结构胶；
	装饰条	铝合金型材包饰不锈钢板装饰条
	玻璃背衬面材	/
	开窗形式	/
	门形式	/
	室内栏杆	/
	胶条	密封胶条采用EPDM含量不低于30%且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM-S胶条或硅橡胶条；
	层间防火	A、楼板位置封堵： 层间防火封堵为1.5mm镀锌钢板承托200mm防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg/m³，防火岩棉顶部采用≥3mm柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5mm镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封； B、楼板开槽位置封堵： 1、土建楼板豁口（1100*400）防火封堵，采用一体式楼板防火封堵盒，该防火封堵盒由1.5mm镀锌钢板+200mm防火岩棉与镀锌角钢龙骨机械固定而成，由工厂组装集成后发至现场安装； 2、一体式楼板防火封堵盒安装完成后，在其防火岩棉上表面现场喷射覆盖具有弹性的防火封堵材料； 3、完成以上步骤后，最后打钉安装5mm热轧花纹钢板，土建楼板豁口防火封堵完成。 C、吊顶位置封堵： 200mm防火岩棉（预压缩率20%）底部衬托1.5mm镀锌钢板，镀锌钢板与幕墙龙骨及土建结构连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg/m³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150mm；
	支撑主龙骨	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）； 层间凹槽钢龙骨（Q235B，表面氟碳喷涂）； 层间凹槽"C"型钢板：16mm厚Q355B钢板（表面氟碳喷涂）；
	结构受力形式	吊挂式（双支座）
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	成品槽式预埋件、热浸镀锌预埋件（Q235B）

项目名称 Project Name:
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp
International GmbH
von Gerkan,Marg and Partner
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
Germany
T. ++49-40-88 1510
F. ++49-40-88 151 177
e-mail: Hamburg-E@gmp-architekten.de

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
www.efc-design.com
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

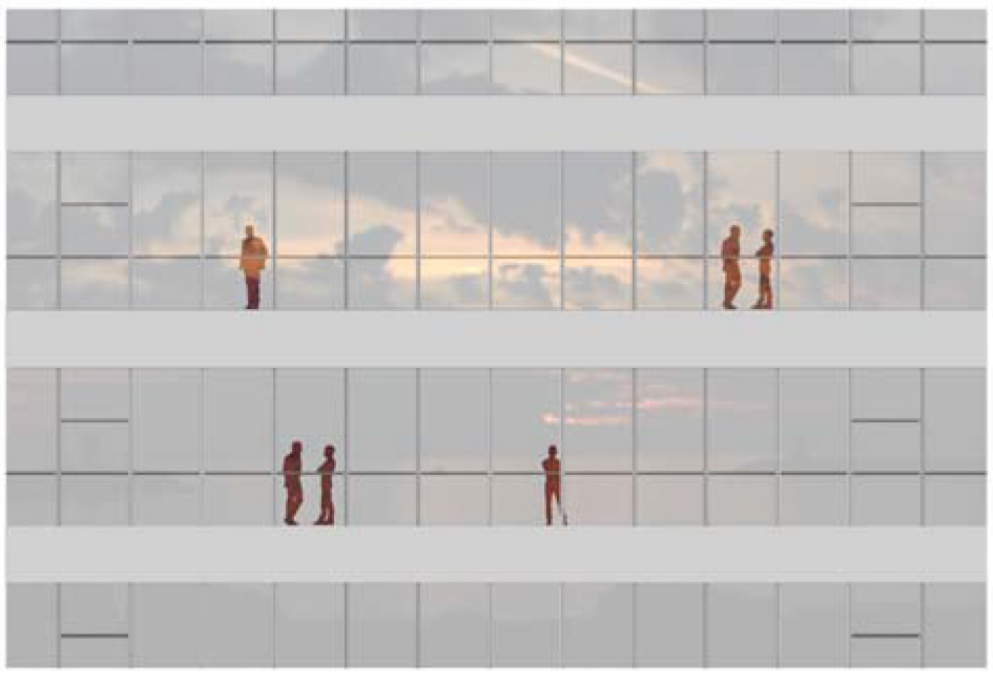
设计阶段 Design Stage:
幕墙招标图纸

版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20

位置索引 Location Index:

图纸名称 Drawing Name:
WT-B3 系统墙型说明图

图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-4B3SM 1:5



WT-C系统大样模型效果模拟图



墙型编号		WT-C
系统形式		横明竖隐玻璃+铝板单元式幕墙系统
位置		N2内庭立面
最不利标高（m）		44.00
最不利计算跨度（m）		层高4.5m
分格模数(mm)		1500/1900/1250
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行；所有中空玻璃均采用黑色暖边。 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面：6mm超白半钢化+1.52PVB+6mm超白半钢化(Low-E膜位于4#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 2、开启扇：mm超白半钢化+1.52PVB+6mm超白半钢化(Low-E膜位于4#表面)+12Ar+6mm超白钢化 3、层间：3.0mm厚铝单板（室外可视面氟碳喷涂）； 4、消防救援窗：8mm超白钢化(Low-E膜位于2#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 5、露台门位置：8mm超白钢化(Low-E膜位于2#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 6、露台门雨蓬：10mm超白钢化+2.28SGP+10mm超白钢化+2.28SGP+10mm超白钢化；
	室内面材	层间封修：1.5mm镀锌钢板；
	面材固定形式	竖向明框边支撑、横向结构胶；
	装饰条	/
	玻璃背衬面材	/
	开窗形式	上悬外开窗；
	门形式	钢制隐框系统外平开门；
	室内栏杆	/
	胶条	密封胶条采用EPDM含量不低于30%且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM-S胶条或硅橡胶条；
	层间防火	层间防火封堵为1.5mm镀锌钢板承托200mm防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg/m³，防火岩棉顶部采用≥3mm柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5mm镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg/m³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150mm；
	支撑主龙骨	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）；
	结构受力形式	吊挂式（双支座）
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	成品槽式预埋件、热浸镀锌预埋件（Q235B）

项目名称 Project Name:
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp
International GmbH
von Gerkan,Marg and Partner
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
Germany
T. ++49-40-88 1510
F. ++49-40-88 151 177
e-mail: Hamburg-E@gmp-architekten.de

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
www.efc-design.com
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

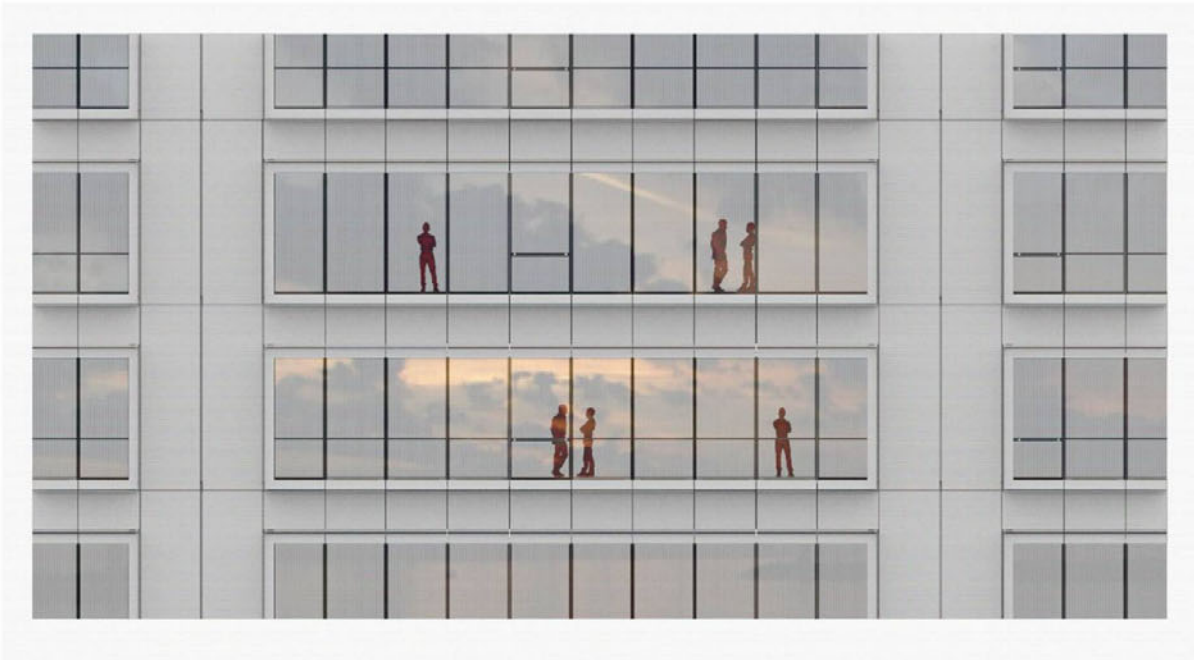
设计阶段 Design Stage:
幕墙招标图纸

版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20

位置索引 Location Index:

图纸名称 Drawing Name:
WT-C 系统墙型说明图

图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-4CSM 1:5



WT-A1系统大样模型效果模拟图



墙型编号		WT-A1
系统形式		竖隐横明玻璃+不锈钢板单元式幕墙系统
位置		N1塔楼标准段立面
最不利标高（m）		152.75
最不利计算跨度（m）		标准层层高4.5m，美团平台以下高层高5.74m＆5.5m；
分格模数(mm)		1500、1400
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行；所有中空玻璃均采用黑色暖边。 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面：8mm超白半钢化+1.52PVB+8mm超白半钢化(Low-E膜位于4#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 2、转角位置玻璃：8mm超白钢化+1.52SGP+8mm超白钢化(Low-E膜位于4#表面)+12Ar+8mm超白钢化； 3、消防救援窗：8mm超白钢化(Low-E膜位于2#表面）+12Ar+8mm超白钢化； 4、露台门位置：8mm超白钢化(Low-E膜位于2#表面）+12Ar+8mm超白钢化； 5、露台门雨篷：10mm超白钢化+2.28SGP+10mm超白钢化+2.28SGP+10mm超白钢化； 6、层间凹槽：2.0mm厚不锈钢板（316L）； 7、巨柱位置：3.0mm厚不锈钢板（316L）； 8、通风开启扇外侧：3.0mm厚穿孔不锈钢板（316L）； 9、通风开启扇外侧及室外封修：2.5mm厚铝单板（室外可视面氟碳喷涂，表面颜色应与相邻铝合金型材保持一致）；
	室内面材	通风开启扇内侧及室内封修：2.5mm厚铝单板（室内可视面粉末喷涂）； 层间封修：1.5mm镀锌钢板；
	面材固定形式	横向明框边支撑、竖向结构胶；转角玻璃采用高强结构胶。
	装饰条	/
	玻璃背衬面材	/
	开窗形式	铝合金断桥铝板保温内平开窗（隐藏合页）；电动排烟窗；
	门形式	成品铝合金隐藏合页玻璃外平开系统门；
	室内栏杆	铝合金型材（室内可视面粉末喷涂）
	胶条	密封胶条采用EPDM含量不低于30%且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM-S胶条或硅橡胶条；
	层间防火	A、楼板位置封堵： 层间防火封堵为1.5mm镀锌钢板承托200mm防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg/m³，防火岩棉顶部采用≥3mm柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5mm镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封； B、楼板开槽位置封堵： 1、土建楼板豁口（1100*400）防火封堵，采用一体式楼板防火封堵盒，该防火封堵盒由1.5mm镀锌钢板+200mm防火岩棉与镀锌角钢龙骨机械固定而成，由工厂组装集成后发至现场安装； 2、一体式楼板防火封堵盒安装完成后，在其防火岩棉上表面现场喷射覆盖具有弹性的防火封堵材料； 3、完成以上步骤后，最后打钉安装5mm热轧花纹钢板，土建楼板豁口防火封堵完成。 C、吊顶位置封堵： 200mm防火岩棉（预压缩率20%）底部衬托1.5mm镀锌钢板，镀锌钢板与幕墙龙骨及土建结构连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg/m³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150mm；
	支撑主龙骨	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）； 层间凹槽钢龙骨（Q235B，表面氟碳喷涂）； 层间凹槽"C"型钢板：16mm厚Q355B钢板（表面氟碳喷涂）；
	结构受力形式	吊挂式（双支座）
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	热浸镀锌预埋件，钢预焊件（Q235B）

项目名称 Project Name
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司

设计阶段 Design Stage
幕墙招标图纸

版本及时间 Ver. & Date
V3.0 2023-06-20

位置索引 Location Index

图纸名称 Drawing Name
WT-A1系统墙型说明图

图号比例 Drawing No. & Scale
F1-4A1SM 1:5



WT-D2系统大样模型效果模拟图



墙型编号		WT-D2
系统形式		横明竖隐玻璃+不锈钢板幕墙系统
位置		N1塔冠冲顶立面
最不利标高（m）		178.65
最不利计算跨度（m）		层高7.960m
分格模数(mm)		3000
系统构造	室外面材	玻璃反射率按照玻璃反射率分布图执行； 玻璃可视区彩釉处理详见功能节点图 1、大面：8mm超白钢化（阳光控制膜位于2#面）+2.28PVB+8mm超白钢化（弯弧）； 2、层间凹槽：2.0mm厚不锈钢板（316L）； 3、巨柱位置：3.0mm厚不锈钢板（316L）；
	室内面材	层间封修：1.5mm镀锌钢板；
	面材固定形式	横向明框边支撑、竖向结构胶；
	装饰条	/
	玻璃背衬面材	/
	开窗形式	/
	门形式	/
	室内栏杆	/
	胶条	密封胶条采用EPDM含量不低于30%且回弹恢复不小于5级的三元乙丙胶条； 与硅酮密封胶和结构胶接触的胶条采用回弹恢复不小于5级且满足相容性要求的EPDM-S胶条或硅橡胶条；
	层间防火	层间防火封堵为1.5mm镀锌钢板承托200mm防火岩棉（预压缩率20%），防火岩棉容重≥120kg/m³，防火岩棉顶部采用≥3mm柔性防火喷漆覆盖，防火喷漆上侧考虑装饰设置1.5mm镀锌钢板（分别与幕墙龙骨及土建楼板连接），镀锌钢板连接位置均采用防火密封胶进行密封；
	非透明部分保温	保温岩棉容重≥80kg/m³，厚度按照建筑节能计算要求区分不同区域布置，厚度取60~150mm；
	支撑主龙骨	精致钢立柱(精细氟碳喷涂，Q355B) 精致钢弧形横梁(精细氟碳喷涂，Q355B)
	结构受力形式	坐立式
	五金紧固件	室内A2-70/室外A4-70
	型材表面处理	铝合金型材（室外可视面氟碳喷涂，室内可视面粉末喷涂，不可视面阳极氧化）
	预埋件	热浸镀锌预埋件，钢预焊件（Q235B）

项目名称 Project Name
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CEEDI CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司

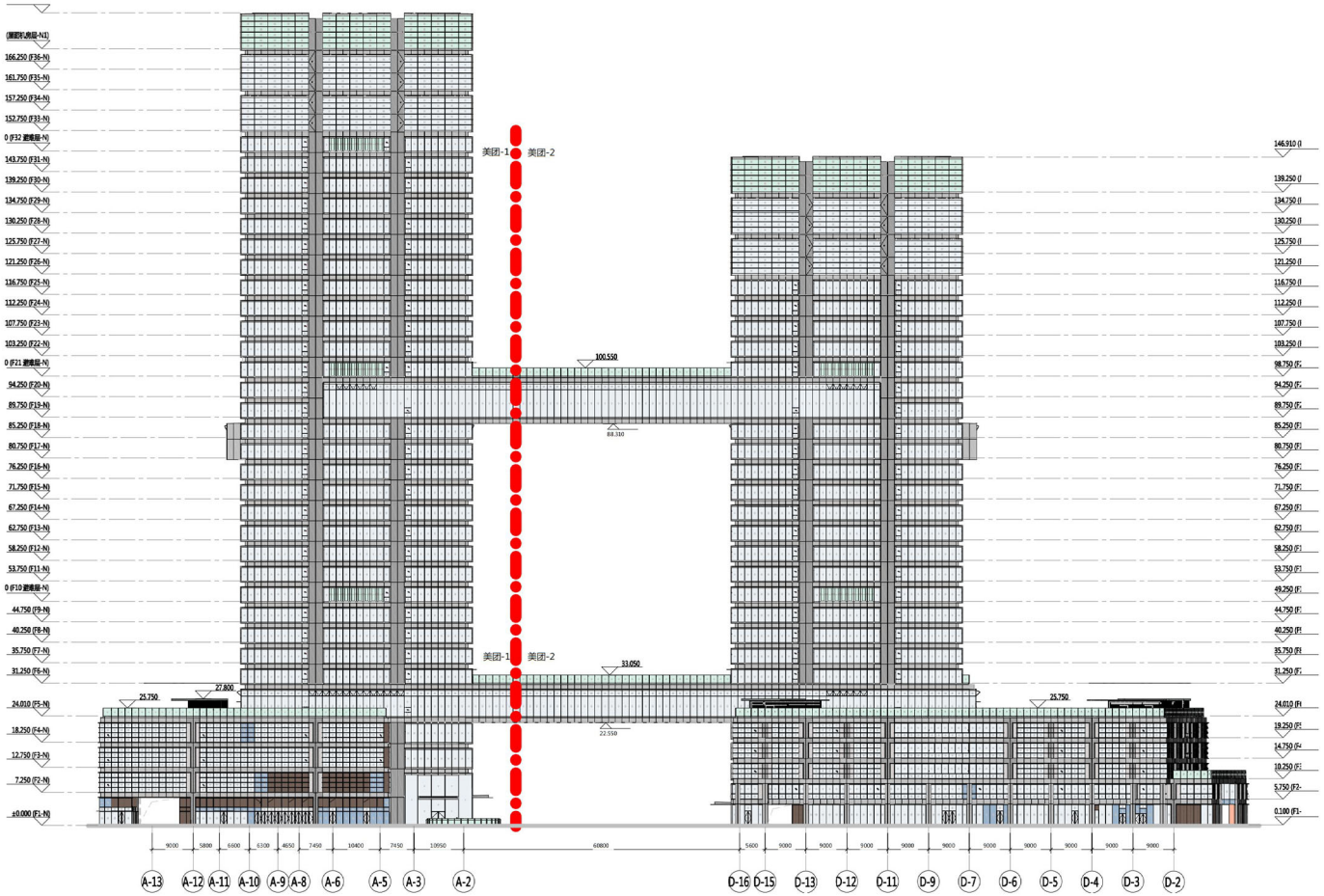
设计阶段 Design Stage
幕墙招标图纸

版本及时间 Ver. & Date
V3.0 2023-06-20

位置索引 Location Index

图纸名称 Drawing Name
WT-D2系统墙型说明图

图号比例 Drawing No. & Scale
F1-4D2SM 1:5



1 美团-1幕墙整体北立面
SCALE: 1 : 600

项目名称 Project Name
美团上海科技中心

建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司

建筑师 Architects
gmp

设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
创邦（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5447 6825

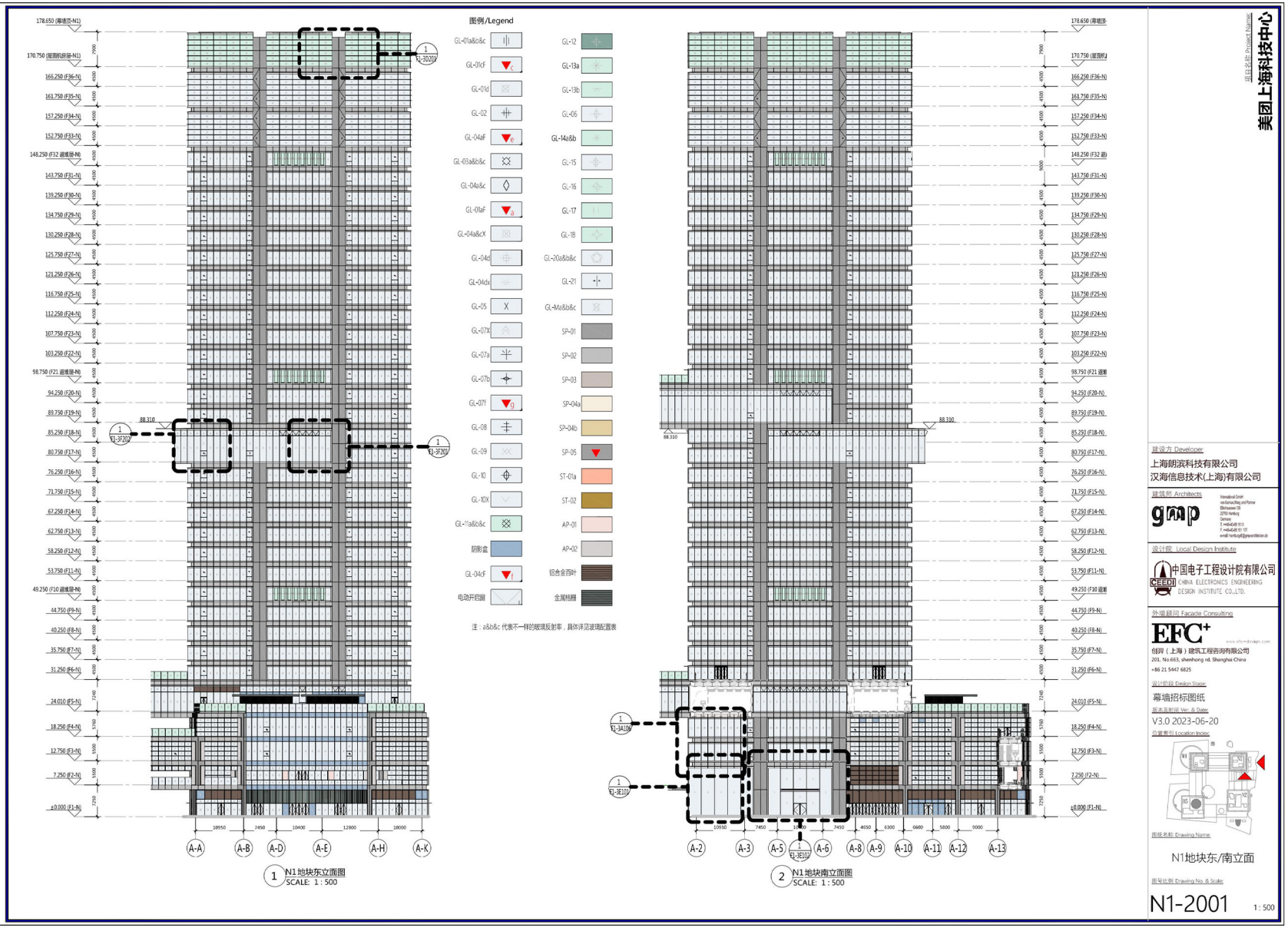
设计阶段 Design Stage:
幕墙招标图纸

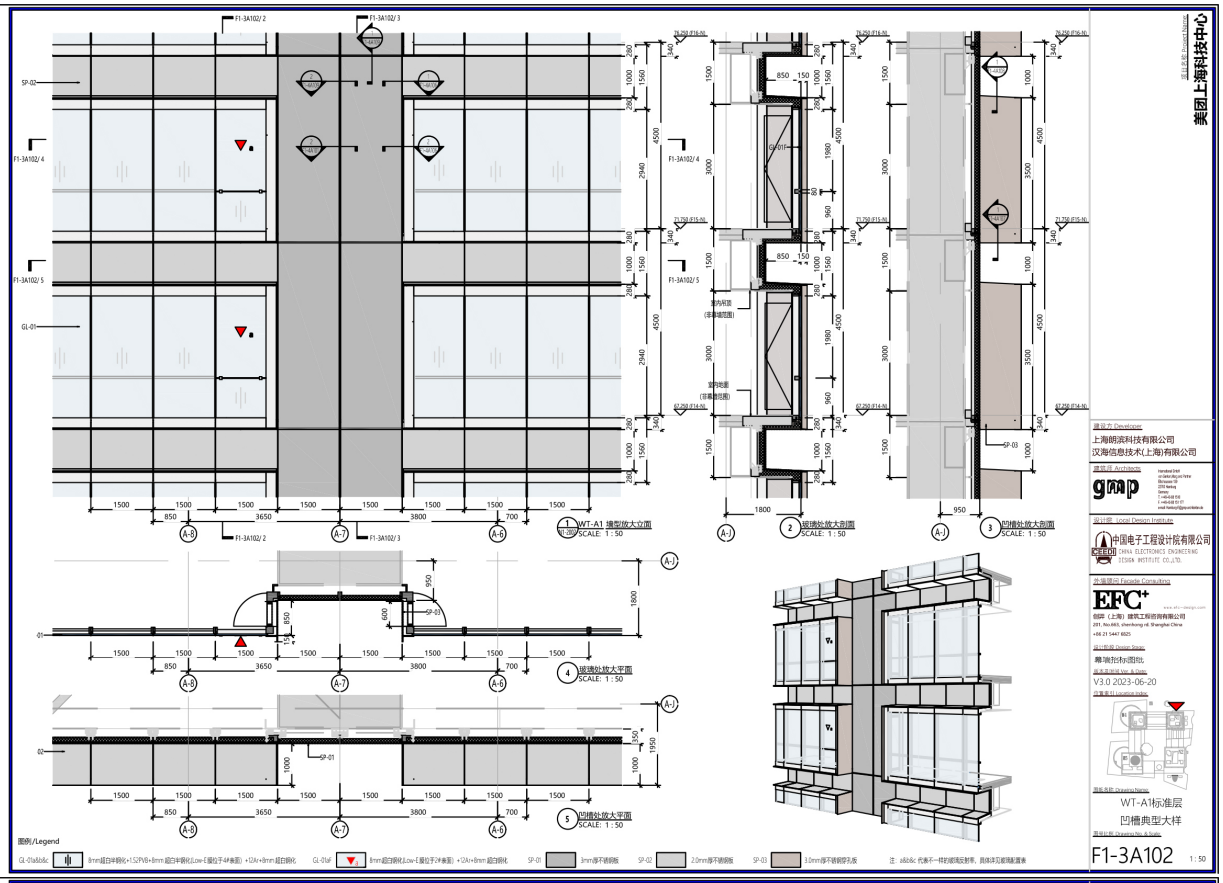
版本及时间 Ver. & Date:
V3.0 2023-06-20

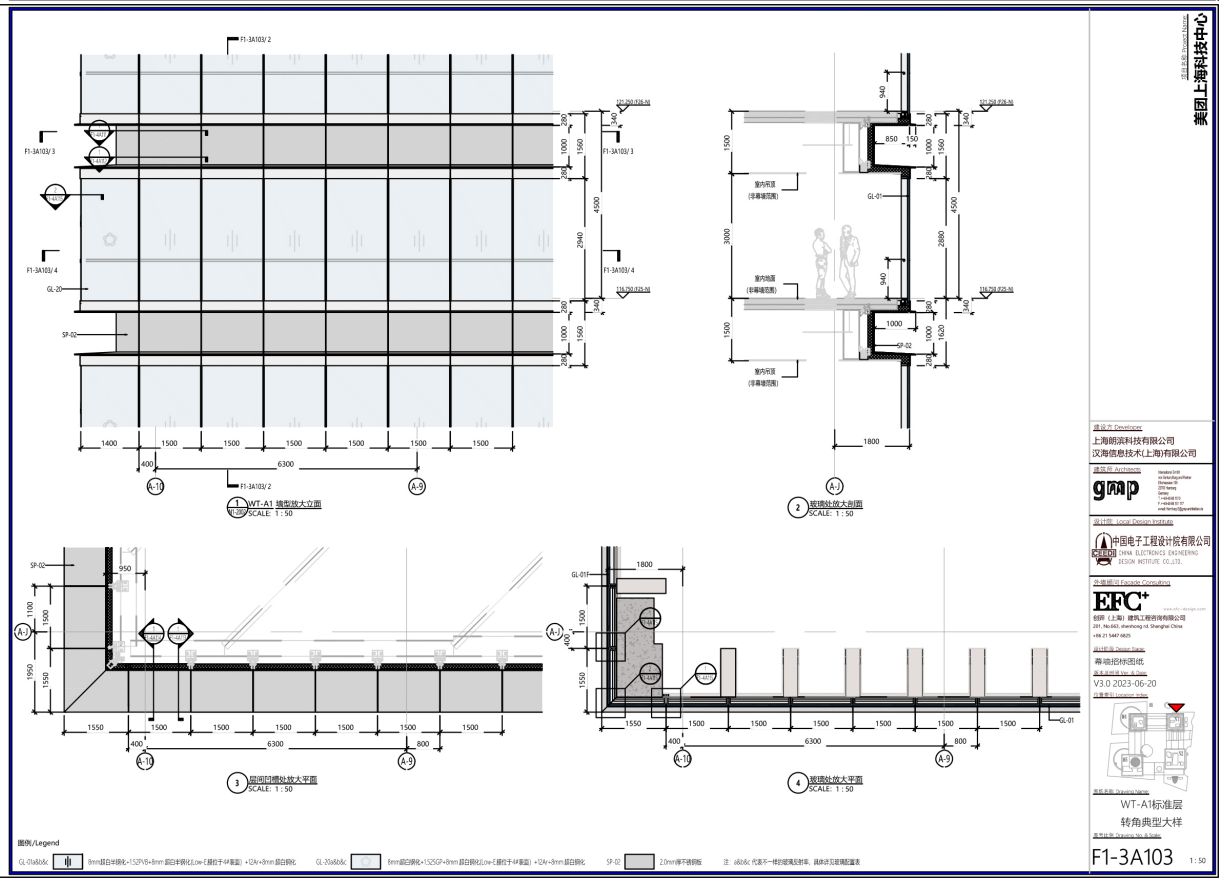
位置索引 Location Index

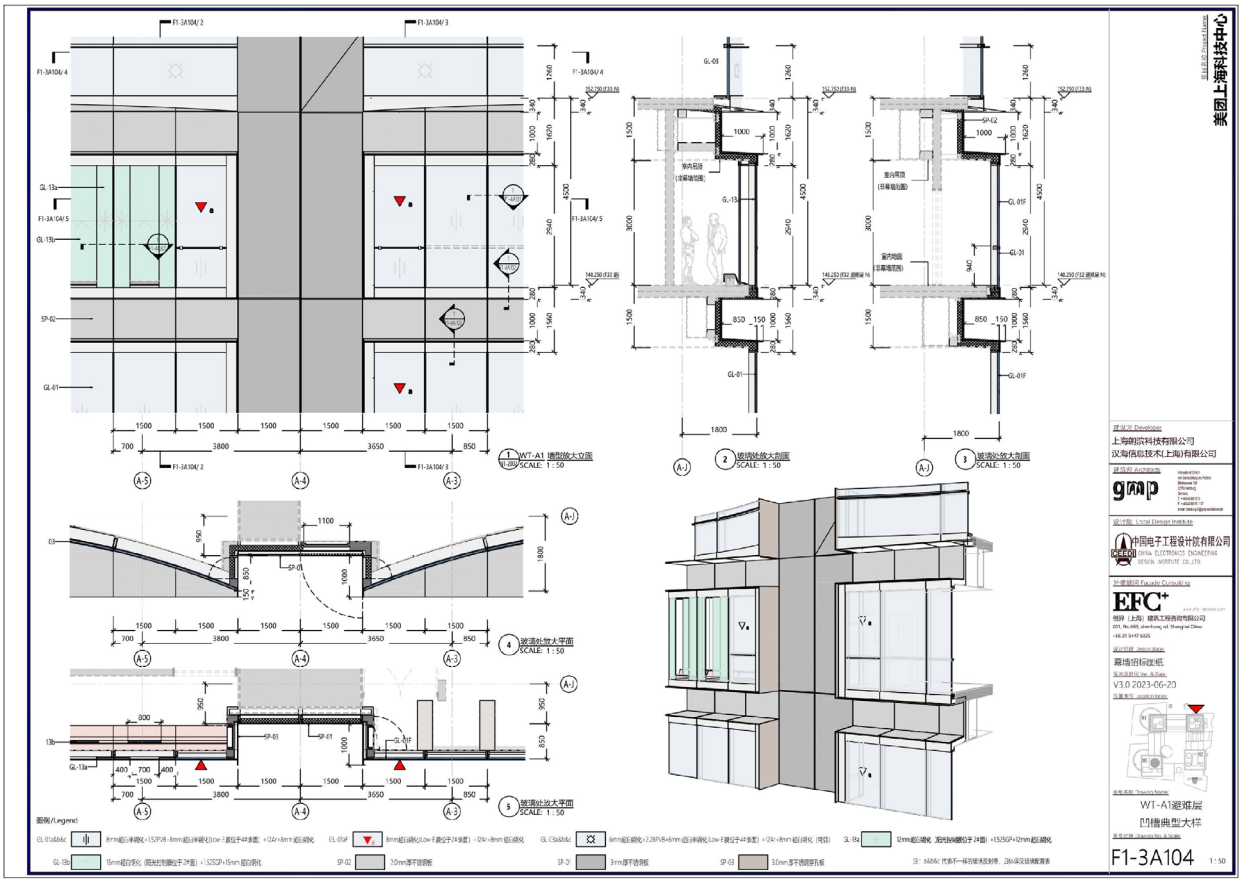
图纸名称 Drawing Name:
美团-1幕墙整体北立面

图号比例 Drawing No. & Scale:
F1-2004 1 : 600

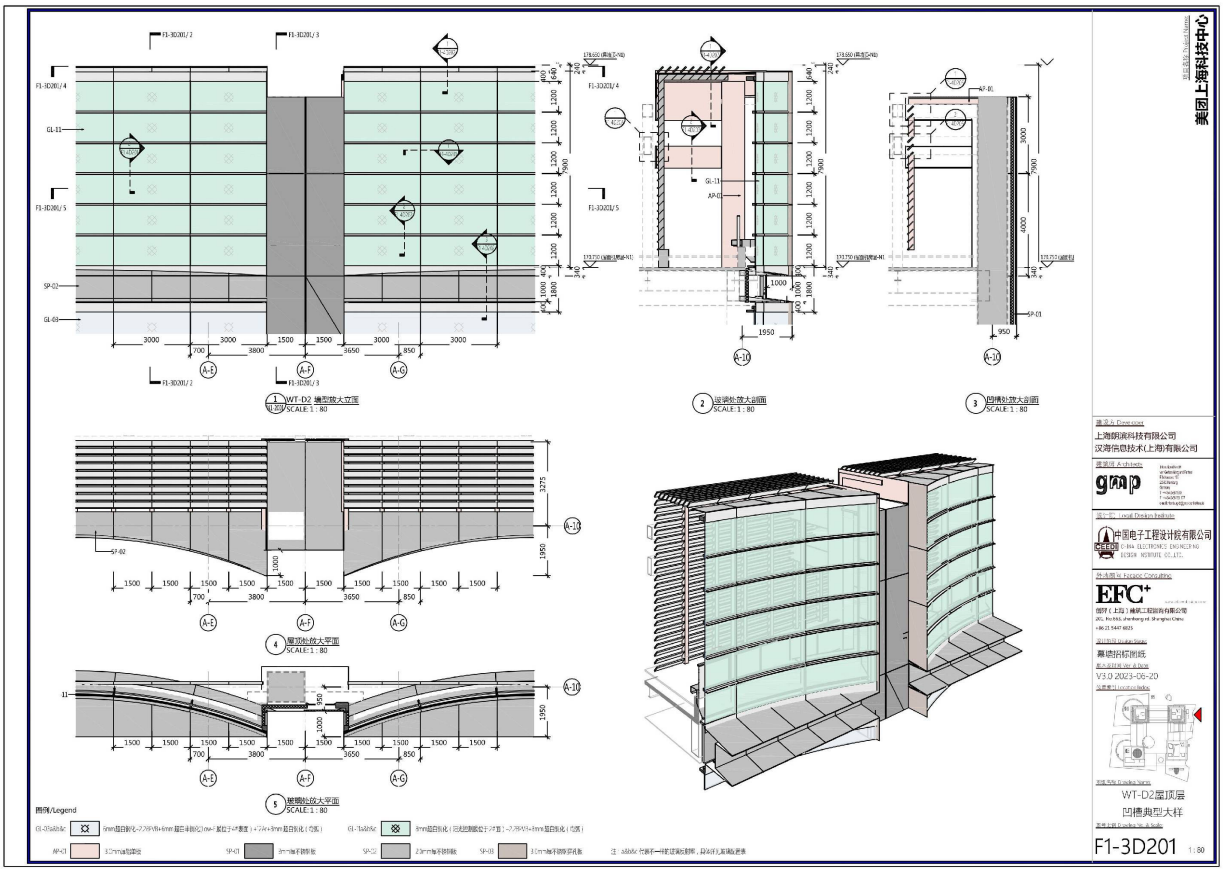

图例/Legend
GL-01a&b&c
GL-01cF
GL-01d
GL-02
GL-04aF
GL-03a&b&c
GL-04a&c
GL-01aF
GL-04a&cX
GL-04d
GL-04dx
GL-05
GL-07X
GL-07a
GL-07b
GL-07f
GL-08
GL-09
GL-10
GL-10X
GL-11a&b&c
阴影盒
GL-04cF
电动开启扇
GL-12
GL-13a
GL-13b
GL-06
GL-14a&b
GL-15
GL-16
GL-17
GL-18
GL-20a&b&c
GL-21
GL-Ma&b&c
SP-01
SP-02
SP-03
SP-04a
SP-04b
SP-05
ST-01a
ST-02
AP-01
AP-02
铝合金百叶
金属格栅
注：a&b&c 代表不一样的玻璃反射率，具体详见玻璃配置表
1 N1 地块东立面图
SCALE: 1 : 500
2 N1 地块南立面图
SCALE: 1 : 500
项目名称 Project Name
美团上海科技中心
建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司
建筑师 Architects
gmp
设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
CHINA ELECTRONICS ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
外墙顾问 Facade Consulting
EFC+
创邑（上海）建筑工程咨询有限公司
201, No.663, shenhong rd. Shanghai China
+86 21 5847 6825
设计阶段 Design Stage
幕墙招标图纸
版本及时间 Ver. & Date
V3.0 2023-06-20
位置索引 Location Index
图纸名称 Drawing Name
N1地块东/南立面
图号比例 Drawing No. & Scale
N1-2001
1 : 500

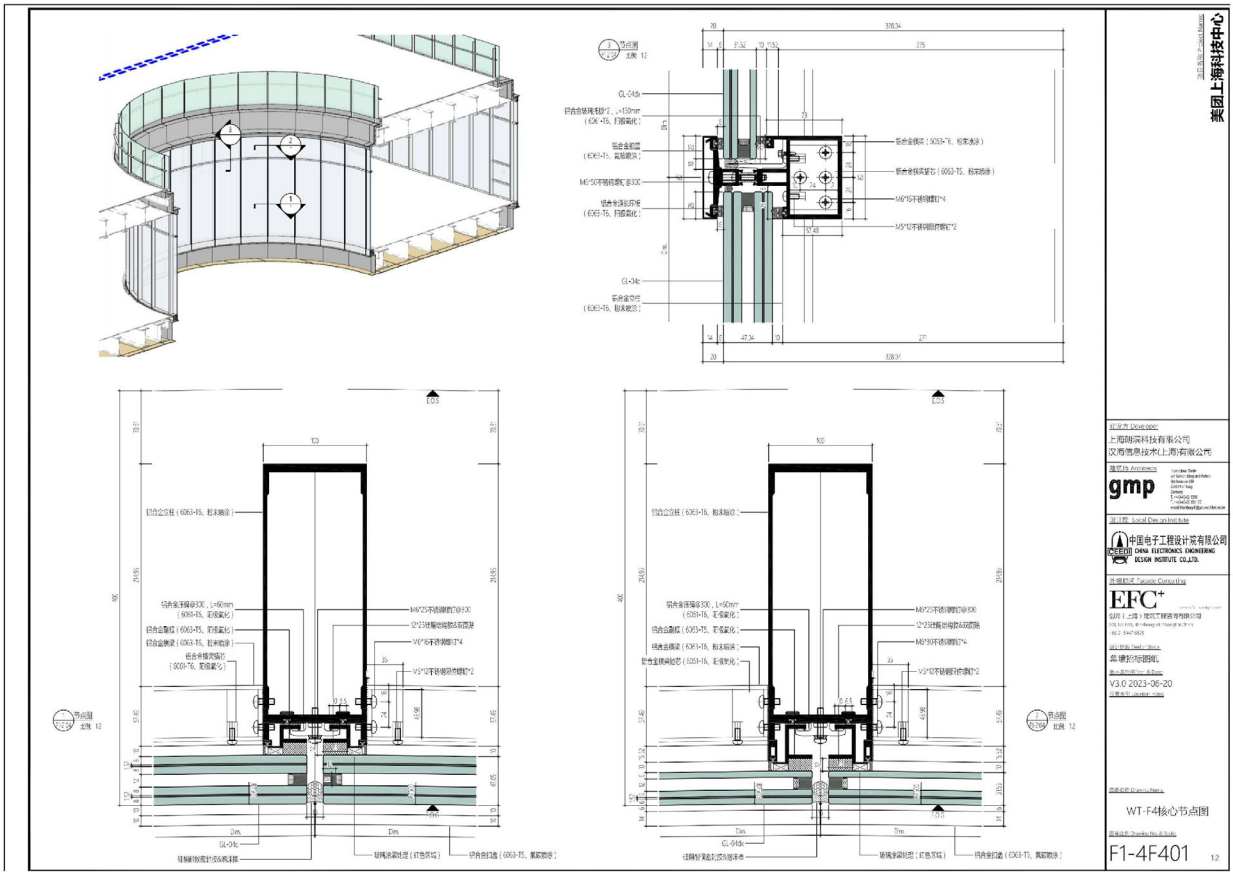

美团上海科技中心
WT-A1 墙型放大立面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大剖面
SCALE: 1 : 50
凹槽处放大剖面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大平面
SCALE: 1 : 50
凹槽处放大平面
SCALE: 1 : 50
图例/Legend
建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司
建筑师 Architects
gmp
设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
外墙顾问 Facade Consultant
EFC+
创邑（上海）建筑工程咨询有限公司
幕墙招标图纸
V3.0 2023-06-20
WT-A1标准层
凹槽典型大样
F1-3A102
1 : 50

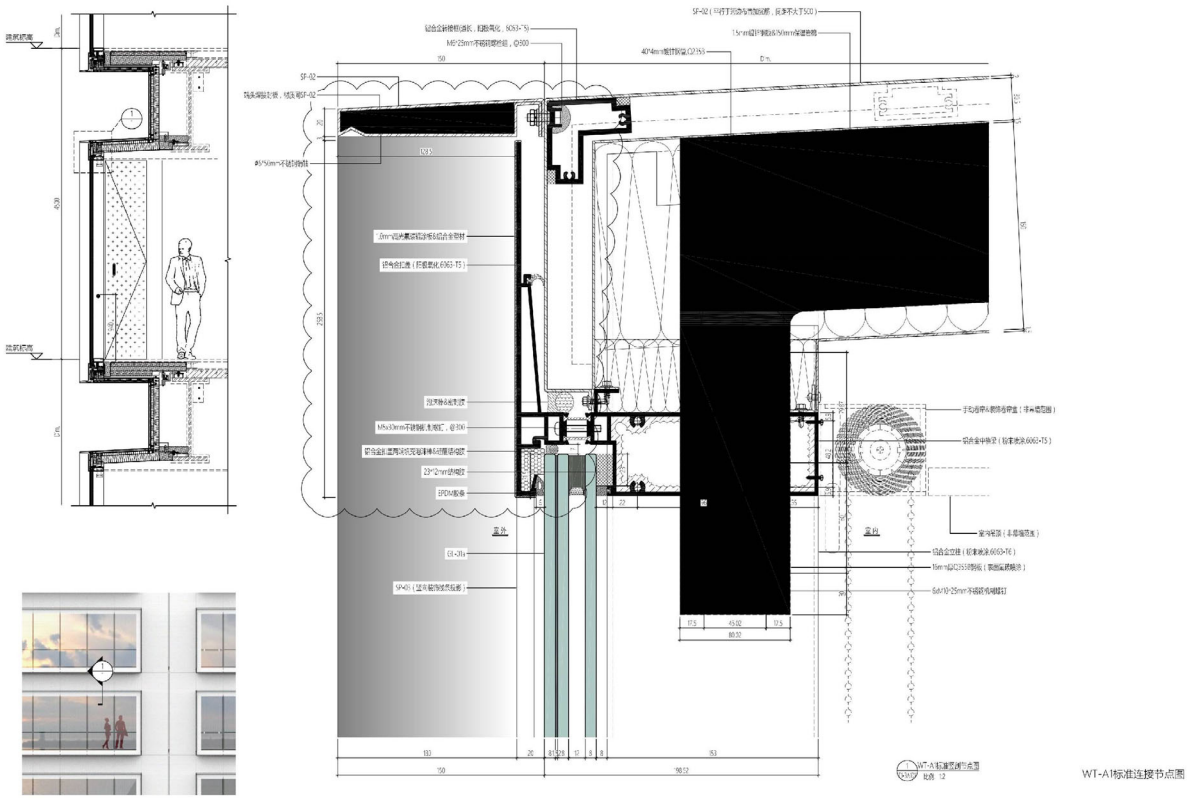

美团上海科技中心
WT-A1 墙型放大立面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大剖面
SCALE: 1 : 50
层间凹槽处放大平面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大平面
SCALE: 1 : 50
图例/Legend
建设方 Developer
上海朗滨科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司
建筑师 Architects
gmp
设计院 Local Design Institute
中国电子工程设计院有限公司
外墙顾问 Facade Consultant
EFC+
创邑（上海）建筑工程咨询有限公司
幕墙招标图纸
V3.0 2023-06-20
WT-A1标准层
转角典型大样
F1-3A103
1 : 50


美团上海科技中心
WT-A1 墙型放大立面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大剖面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大平面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大平面
SCALE: 1 : 50
图例/Legend
上海朗沃科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司
中国电子工程设计院有限公司
EFC+
V3.0 2023-06-20
WT-A1避难层
凹槽典型大样
F1-3A104
1 : 50


美团上海科技中心
WT-B2 墙型放大立面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大剖面
SCALE: 1 : 50
凹槽处放大剖面
SCALE: 1 : 50
玻璃处放大剖面
SCALE: 1 : 50
凹槽处放大剖面
SCALE: 1 : 50
图例/Legend
上海朗沃科技有限公司
汉海信息技术(上海)有限公司
中国电子工程设计院有限公司
EFC+
V3.0 2023-06-20
WT-B2屋顶层
凹槽典型大样
F1-3B201
1 : 50

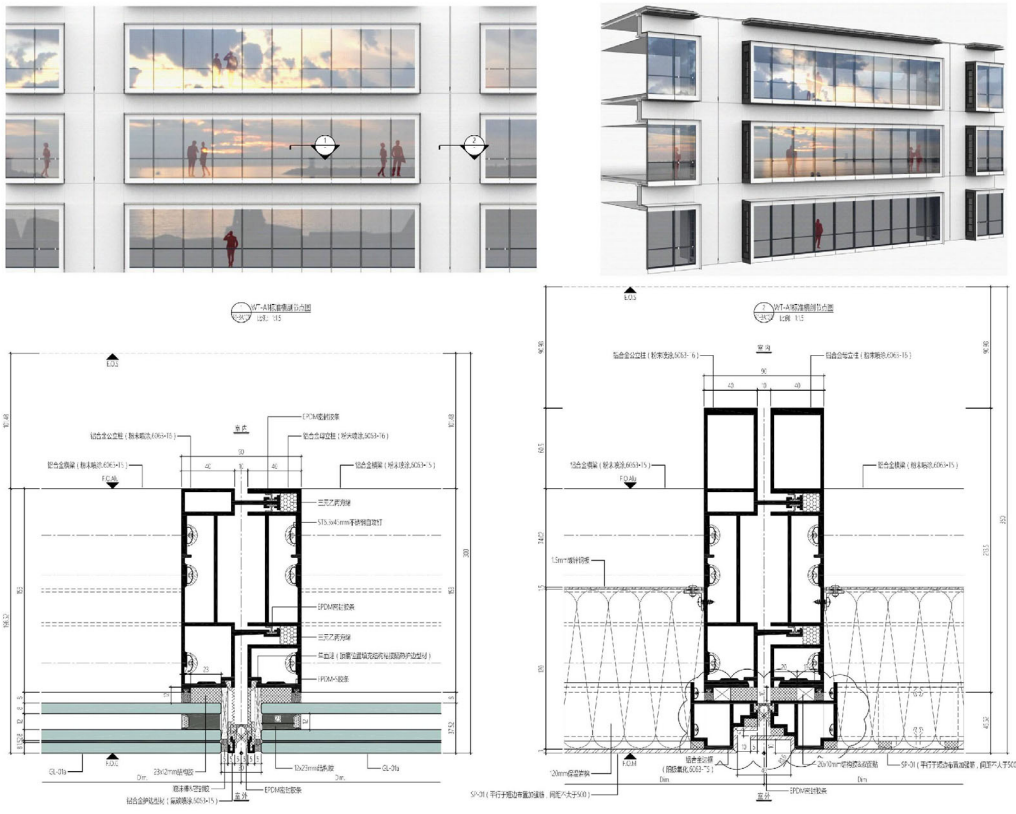

美团上海科技中心
WT-D2屋顶层
凹槽典型大样
F1-3D201
1:80


美团上海科技中心
WT-F4核心节点图
F1-4F401
1:2



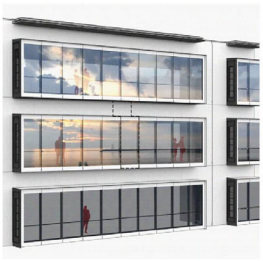
WT-A1标准连接节点图

F1-4A103 11.5

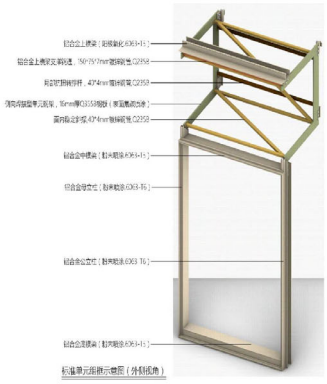


WT-A1标准横剖节点图

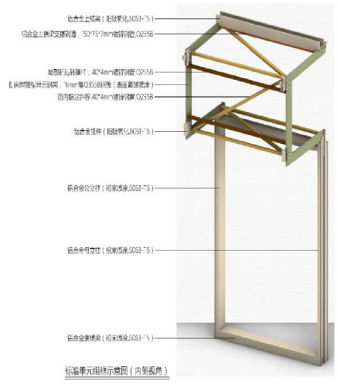
F1-4A101 11.5



WT-A1 系统大样轴测效果图



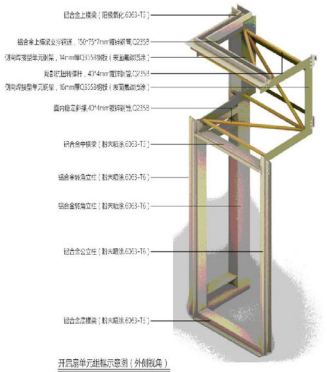
标准单元组合示意图（外侧视角）



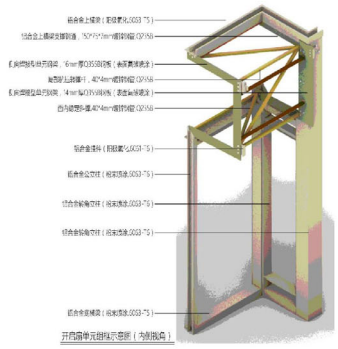
标准单元组合示意图（内侧视角）



WT-A1 系统大样轴测效果图



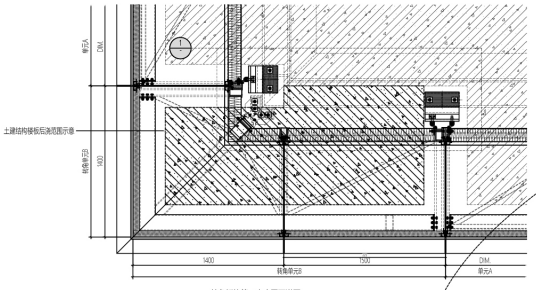
开启扇单元组合示意图（外侧视角）



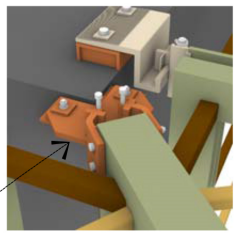
开启扇单元组合示意图（内侧视角）

WT-A1单元组合示意图

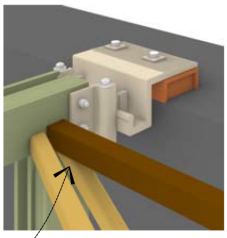
F1-4A110 1:2



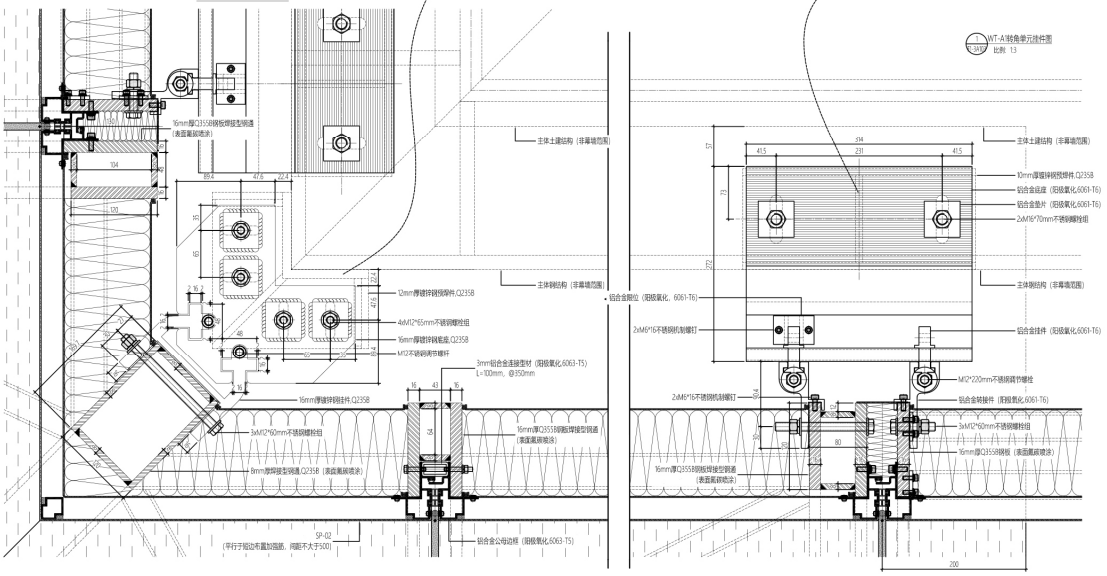
转角板块第一支座平面详图



A处轴测图

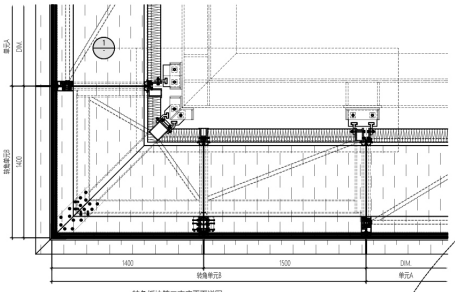


B处轴测图

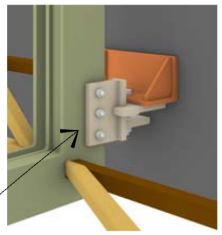


WT-A1转角挂件节点图

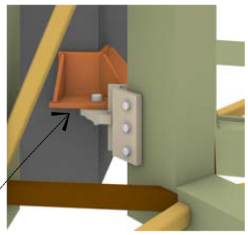
F1-4A111 1:3



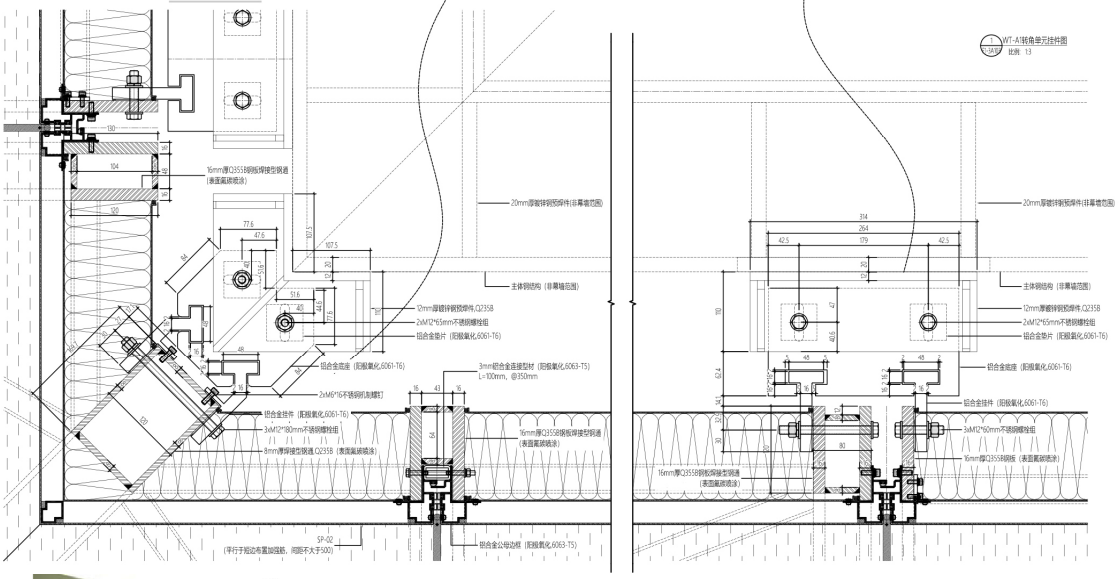
转角板块第二支座平面详图



A处轴测图

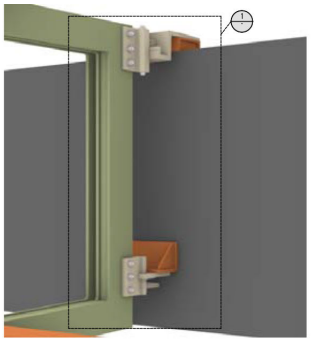


B处轴测图

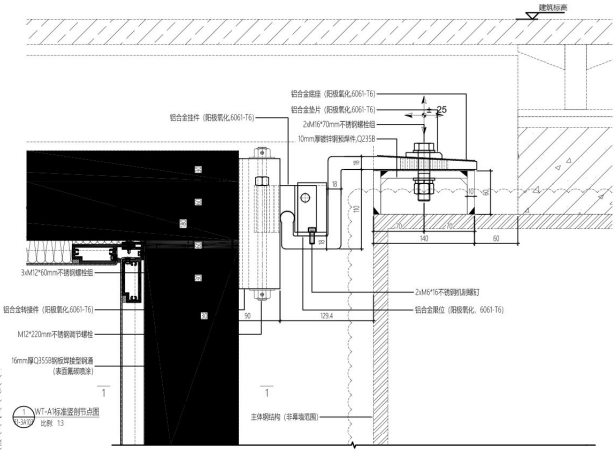


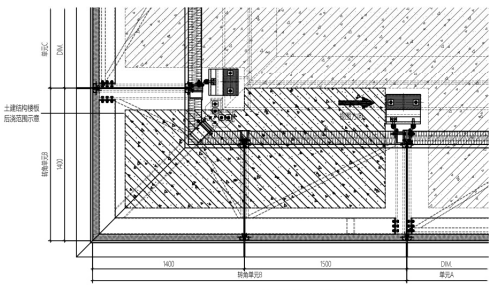
WT-A1转角挂件节点图

F1-4A112 1:3

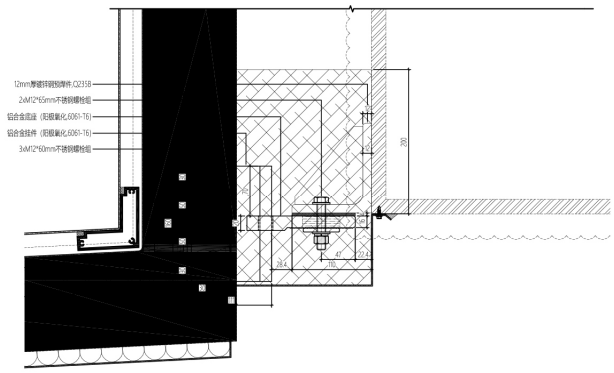


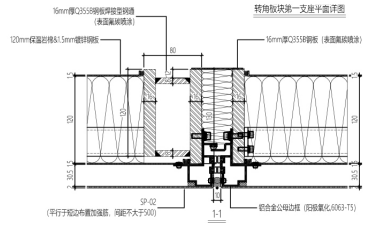
单元支座三维模拟图





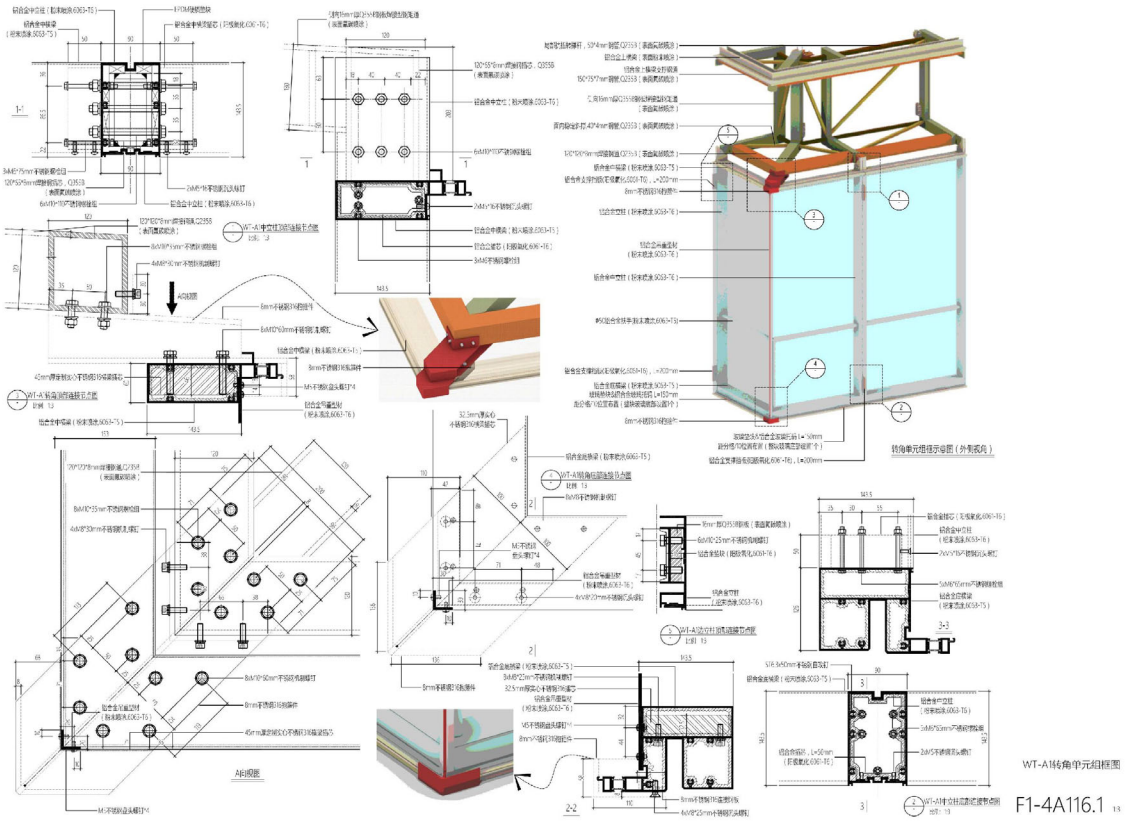
转角板块第一支座半面详图





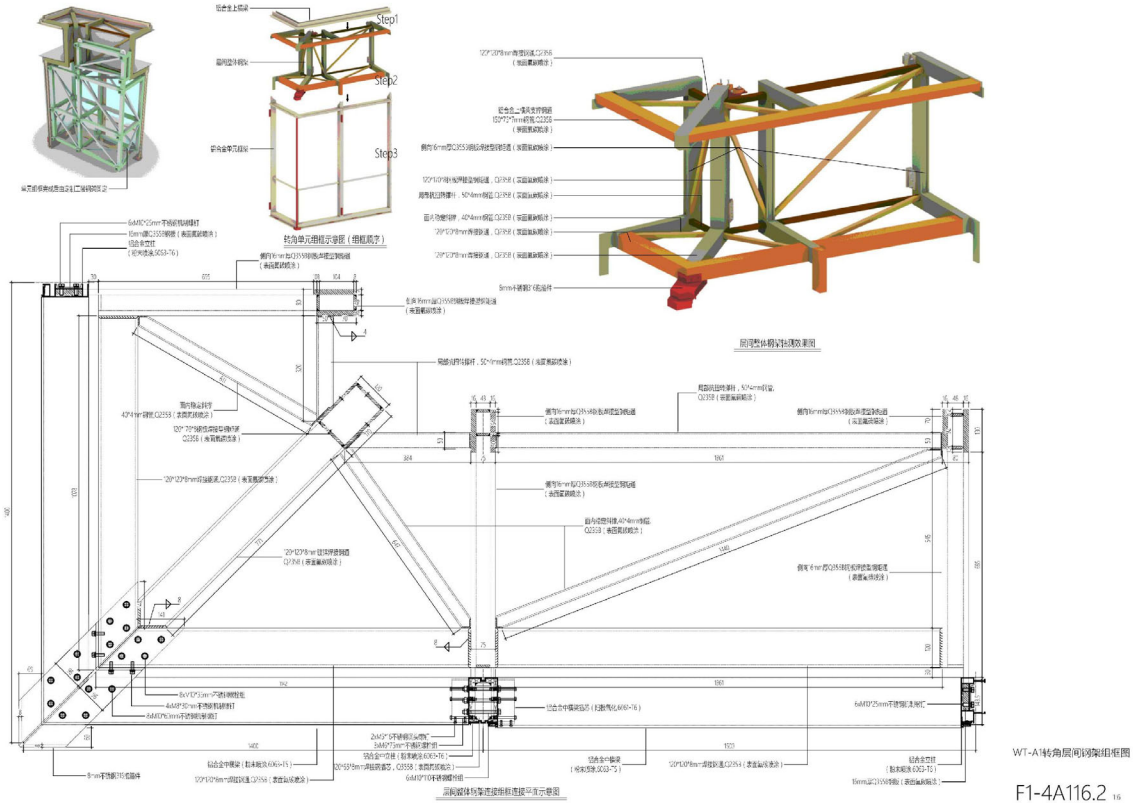
WT-A1转角挂件节点图

F1-4A113 1:3



WT-A转角单元组框图

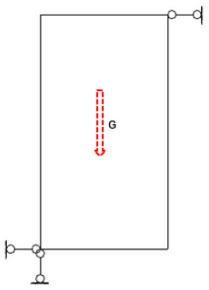
F1-4A116.1



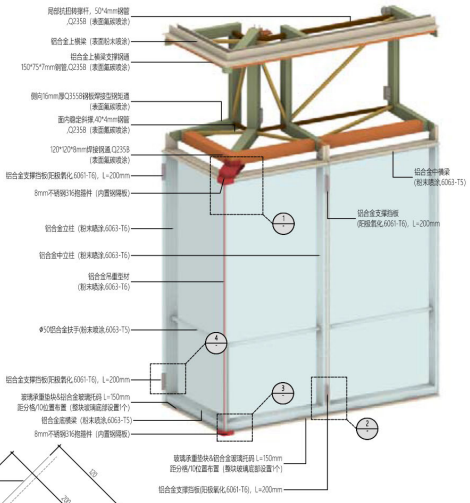
WT-A转角层间钢架组框图

F1-4A116.2

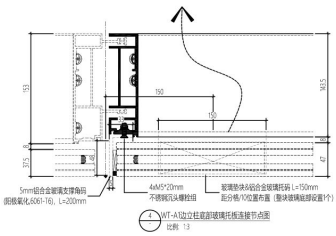




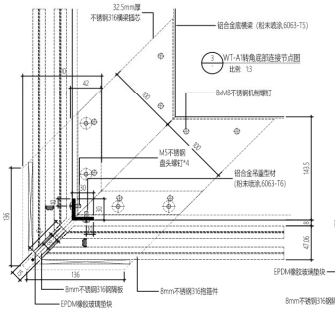
转角玻璃重力支撑模式示意图

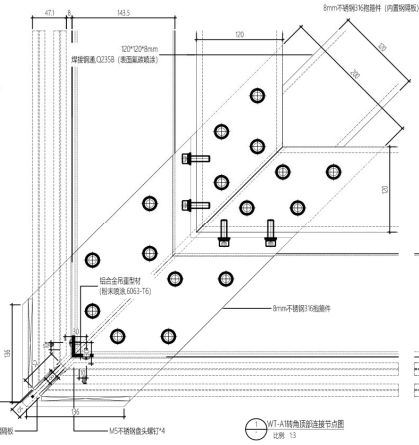


转角单元组框示意图（外侧视角）

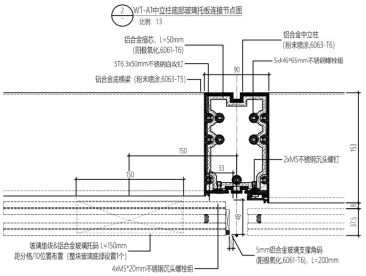


WT-A1边立柱底部玻璃托板连接节点图
比例 1:3





WT-A1转角底部连接节点图
比例 1:3

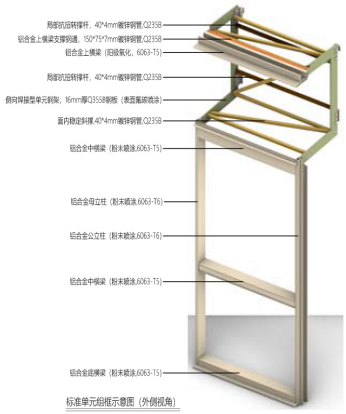


WT-A1转角玻璃承重支撑示意图

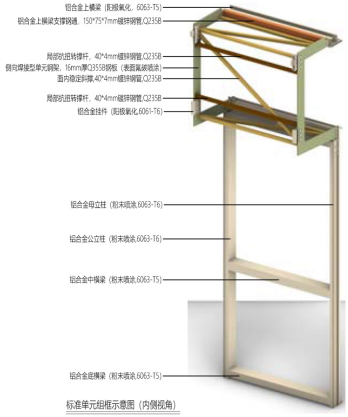
F1-4A116.3 1:3



WT-B1 系统大样轴测效果图



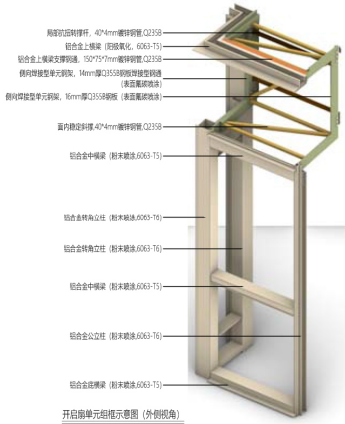
标准单元组框示意图（外侧视角）



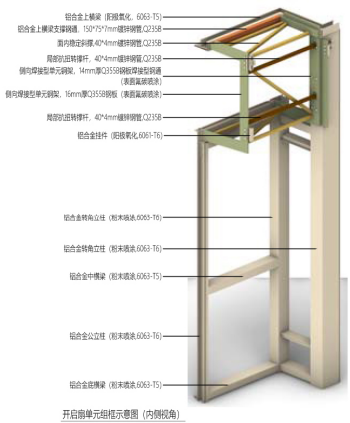
标准单元组框示意图（内侧视角）



WT-B1 系统大样轴测效果图



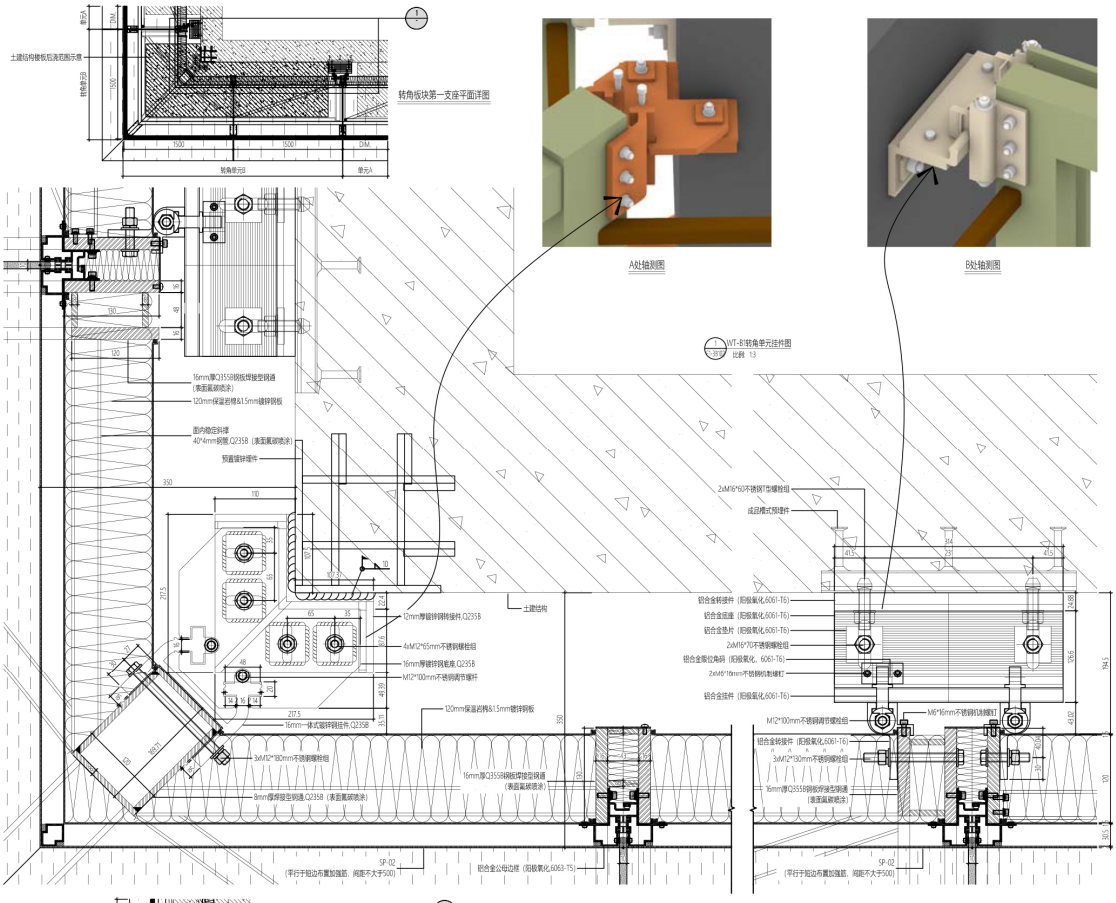
开启扇单元组框示意图（外侧视角）



开启扇单元组框示意图（内侧视角）

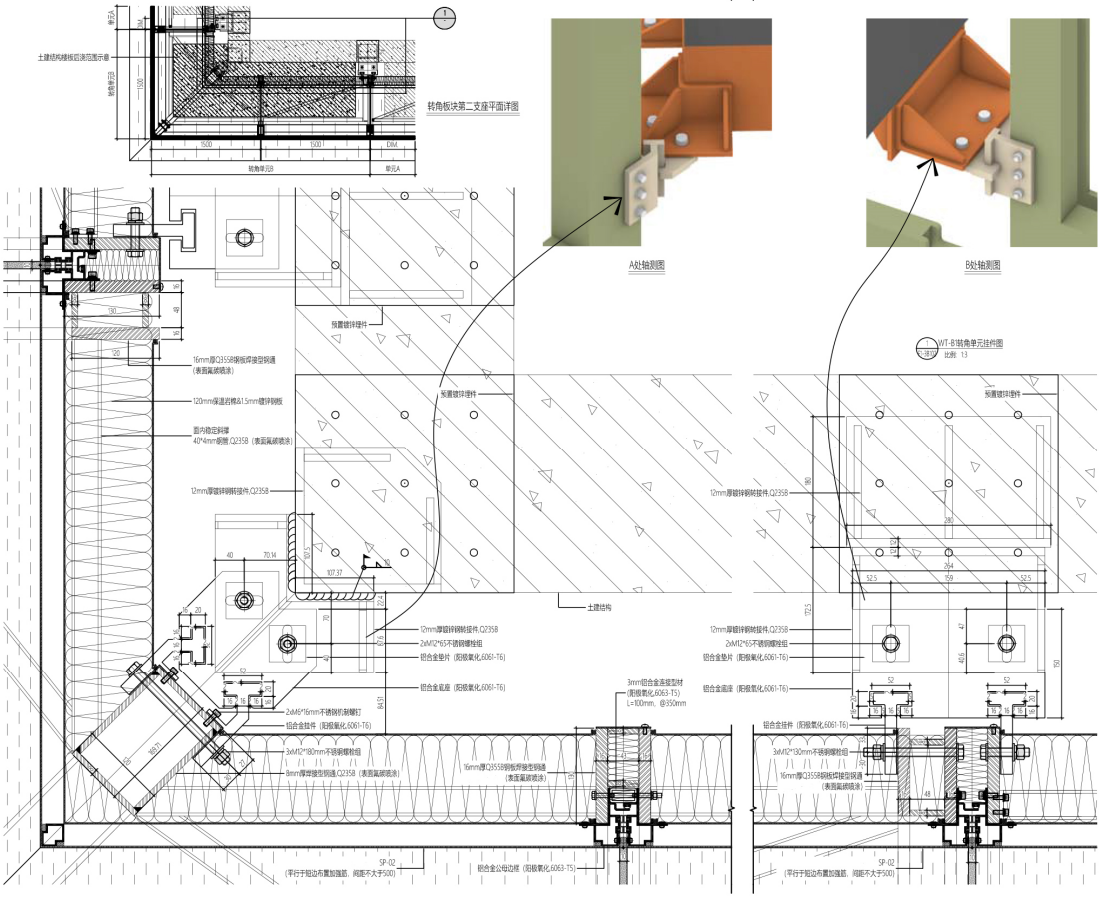
WT-B1单元组框示意图

F1-4B110 1:2



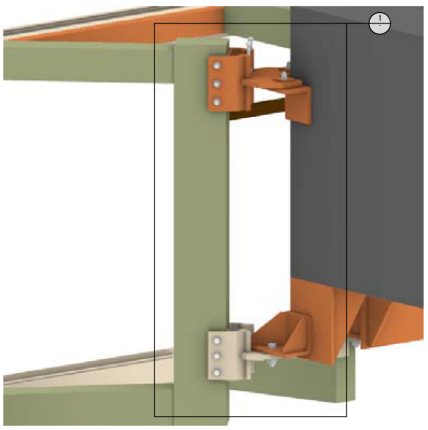
WT-B1转角挂件节点图

F1-4B111 1:3

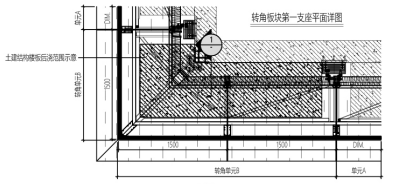


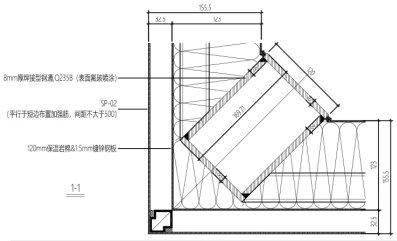
WT-B1转角挂件节点图

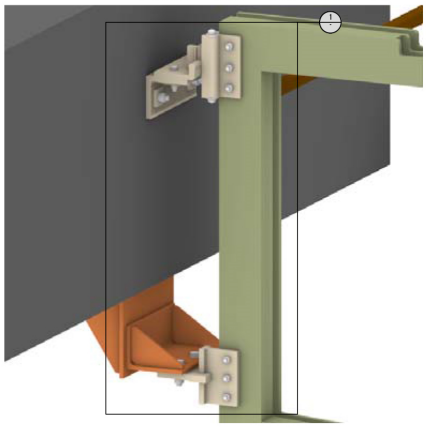
F1-4B112 1:3



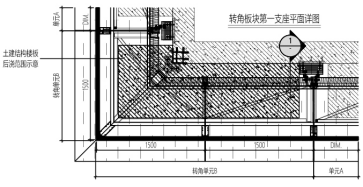
单元支座二维模拟图

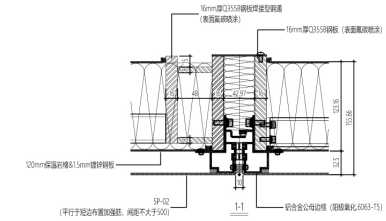


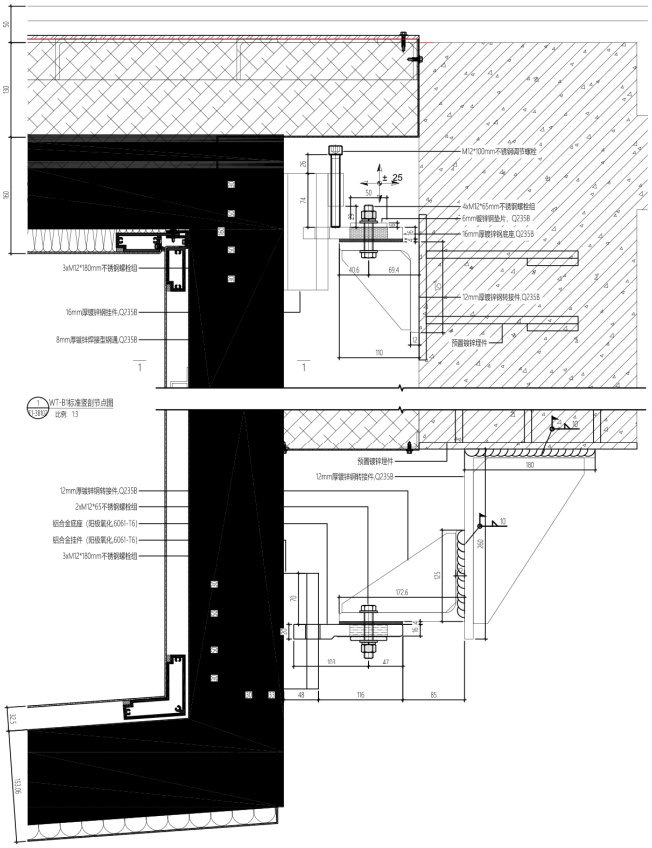




单元支座三维模拟图

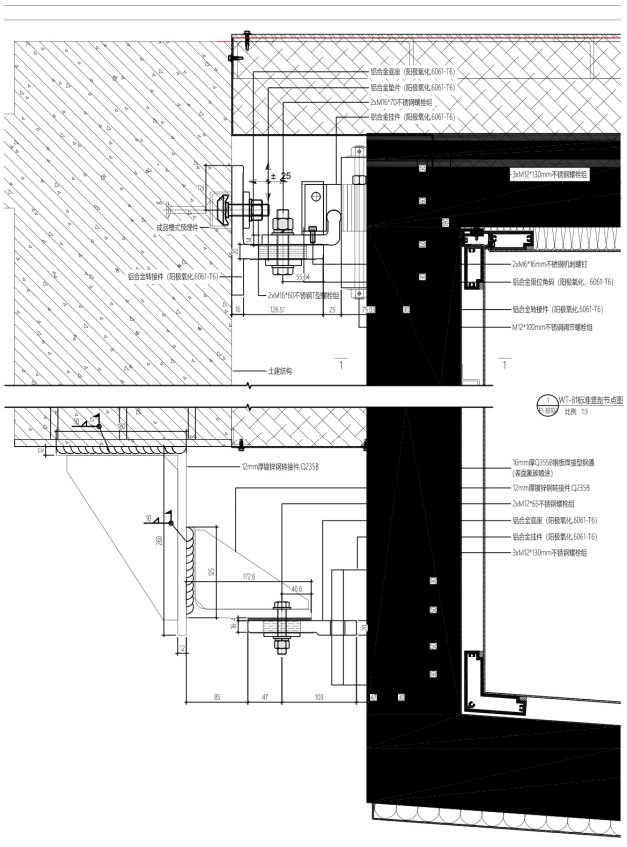






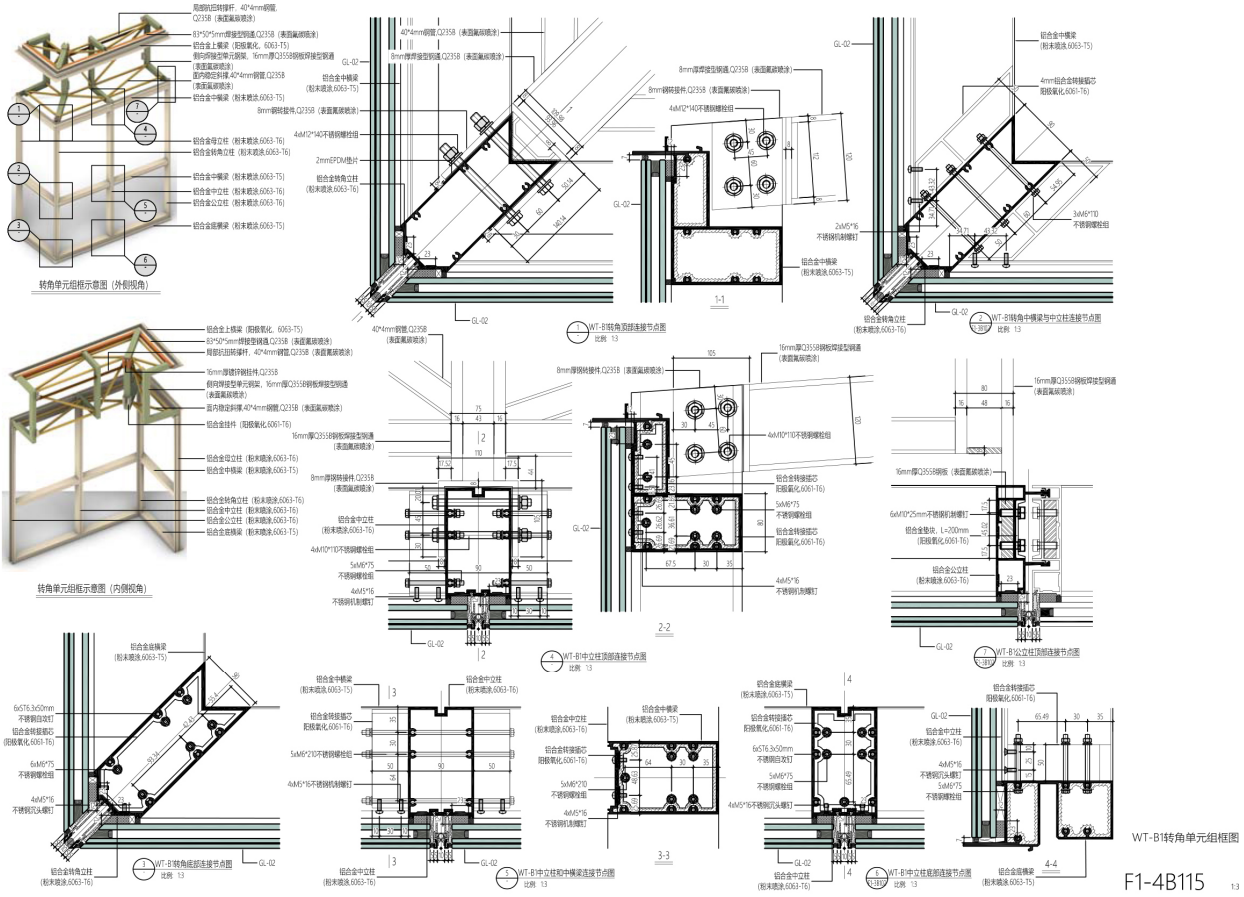
WT-B1转角挂件节点图

F1-4B113 1:3



WT-B1转角挂件节点图

F1-4B114 1:3


转角单元组框示意图（外侧视角）
转角单元组框示意图（内侧视角）
WT-B1转角单元组框图
F1-4B115
1:3

3.深圳金融科技研究院建设工程



◇ **建设单位（业主）：**深圳市福田区建筑工务署

◇ **工程地点：**深圳市福田区福华三路与彩田路交汇处

◇ **工程名称：**深圳金融科技研究院建设工程幕墙专业分包工程

◇ **建筑层数：**地上 42 层，地下 4 层

◇ **建筑高度：**199.75 米

◇ **建筑面积：**约 76000 ㎡

◇ **幕墙面积：**48108m ㎡

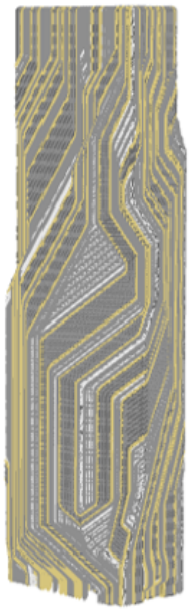
◇ **幕墙主要类型：**单元式及框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝单板、铝板格栅、铝合金百叶、电动平推窗、铝合金装饰线条、玻璃雨蓬等

◇ **施工重难点：**塔楼自底层至顶层平面布局不断变化，立面存在内倾及外倒设计，整体造型复杂，最大进出位置在西立面，进出距离 12.5m；单元系统主要位置在立面 5F~40F（进出距离 5m）；单元弧形板块共计约 2014 块，单元幕墙形状包括平行四边形【板块大

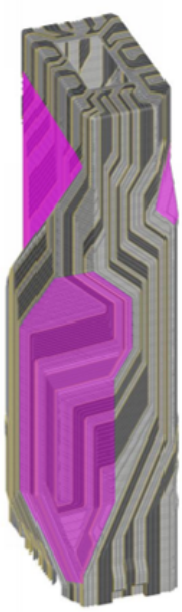
小：5.43m*2.94m;】，矩形【板块大小：4.4m*1.98m，重量 800kg】，梯形【4.4m*2.94m*4.07m*4.54m】，不规则四边形等，玻璃：HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12 夹胶中空钢化 low-e 超白玻璃



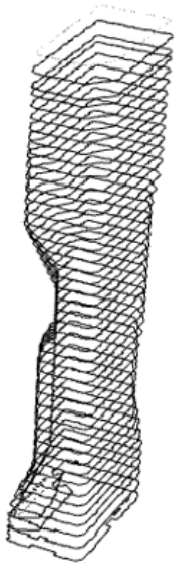
项目高 199.65 米，超高层建筑；塔楼空间结构复杂，建筑沉降，空间坐标发生变化；建筑物摆动、建筑物徐变（压缩）对测量放线影响，各楼层平面不同；全过程应用 BIM 及 3D 扫描技术。



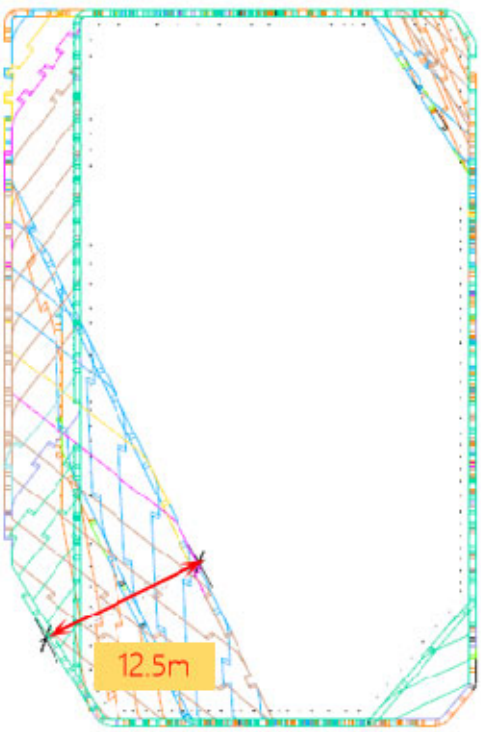
项目效果图



玫红色底纹立面进出最大位置

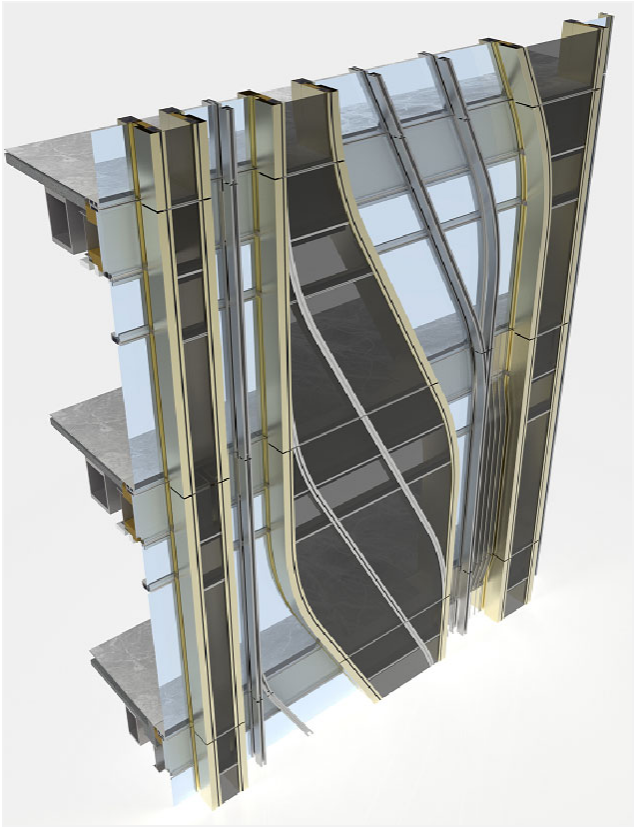


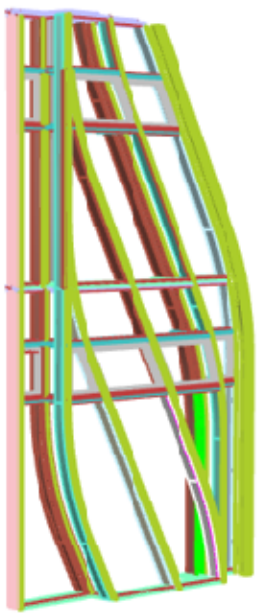
立面楼层线



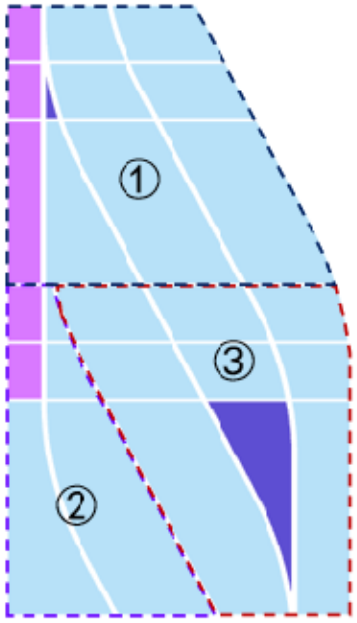
平面楼层线重叠（最大进出位置在西立面约12.5m）

项目有异形超大单元【钢铝结合】；龙骨/面板加工；异形单元组装精度；常规单元/异形单元运输；现场单元板块吊装难度大。

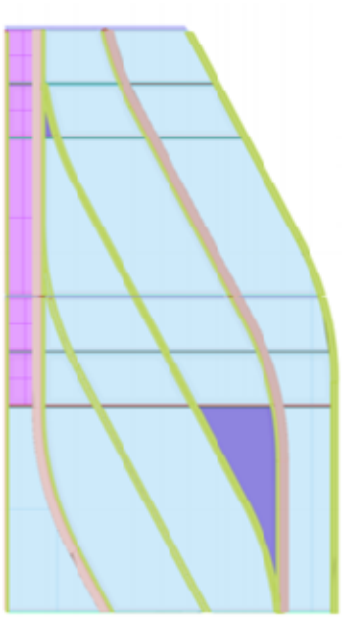




标记①/②/③板块龙骨布置图



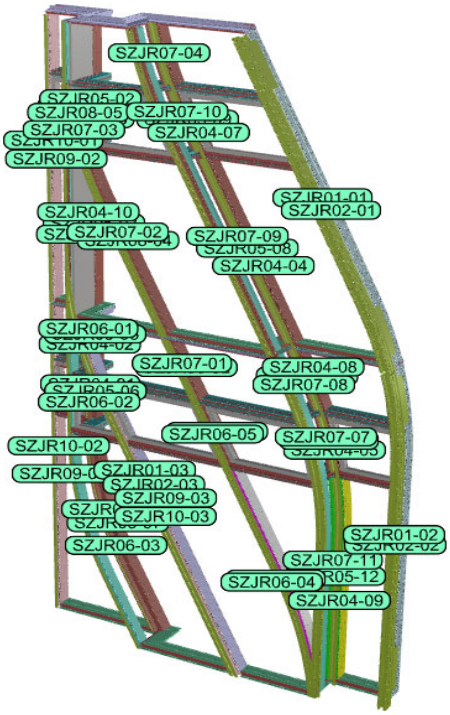
标记①/②/③板块玻璃布置图



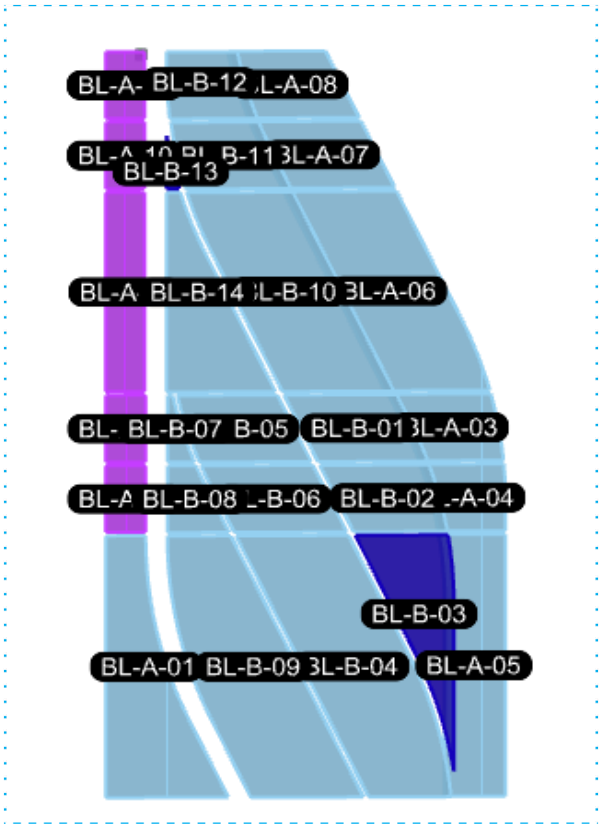
标记①/②/③模型

根据建模分析：立柱拉弯线不是一个完整的圆弧，分直线部分和圆弧部分（表格加注绿色底纹）。

龙骨加工：取 BIM 数据对接加工厂;专业技术人员驻厂监造；竖龙骨内外型材组合拉弯，硬质模块填充，后时效处理；钢管单独拉弯，钢管需加热，放至定制模具后，经多次热轧处理后成型，成型后拉弯处理；通过弯曲度测量仪器，对加工后材料进行扫描，保证精度。型材和钢管分别加工完成后组合。



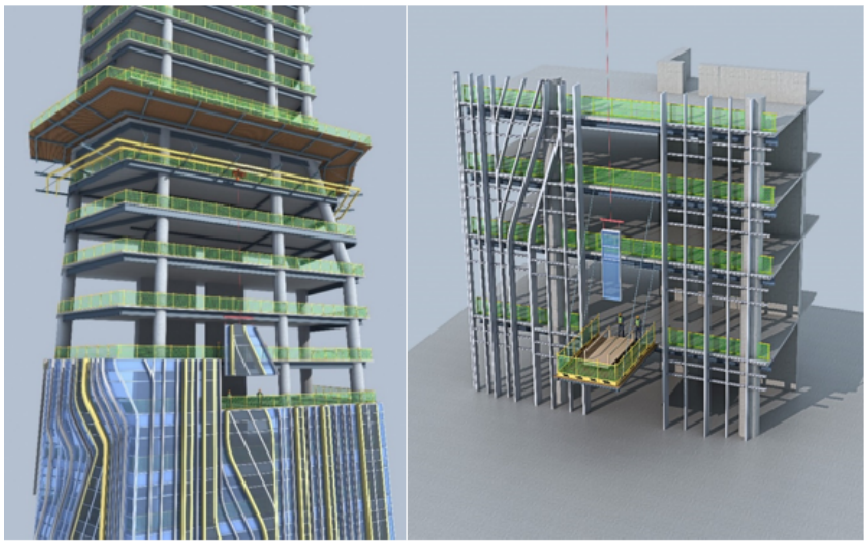
单元板块玻璃主要为四边形、三边异形、四边异形。



通过 BIM 技术对玻璃进行提前放样，提前套裁，计算需特殊处理的异形玻璃的数量，并在模型里做特殊标记，针对不同的供货周期，划分批次提前下单，保证工期。

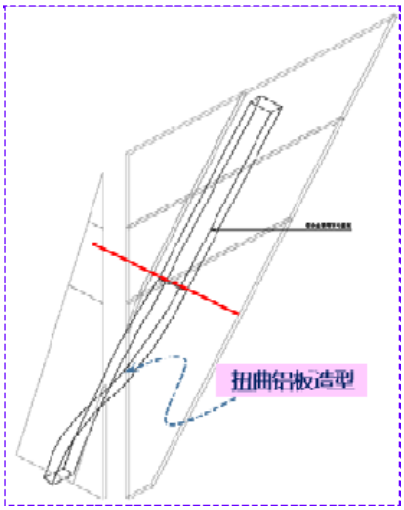
异形玻璃加工：手工磨边、手工合片、手工打胶；

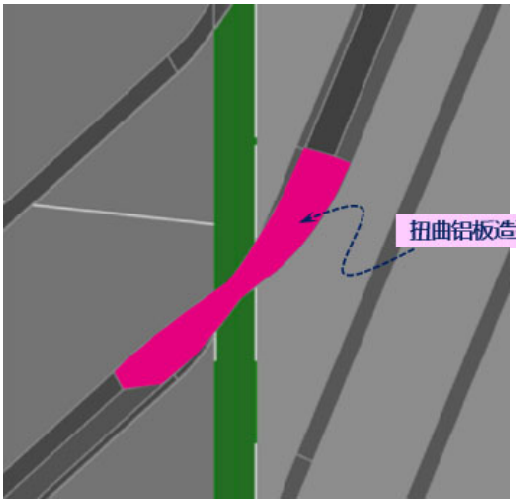
异形超大单元（例如南面：F31-D-104，板块大小：7m*5.15m，单个面积 36.05 ㎡；）考虑在满足外立面效果的同时，一个单元拆分为两个单元。



单元板块吊装　　2F卸料平台起吊【备选方案】

立面扭曲造型为单块扭曲铝板焊接成型；单块铝板的扭曲及焊接加工成型；





BIM 建模，深入理解建筑的几何关系；BIM 数据及模型直接对接铝板加工厂；

扭曲铝板加工流程：对板块进行数据提取、分析→下料→成型→坐标检测→拼接、打磨、表面处理→成品保护

铝板出场前检查：驻场监造，出厂前要严格进行精度检测，扫描仪器打点检查。

深圳金融科技研究院建设工程
幕墙专业分包工程合同

合同编号：CSCEC2B—HN—JRKJ—ZY—057

中建

工程名称：深圳金融科技研究院建设工程幕墙专业分包工程.

工程地点：深圳市福田区彩田路与福华三路交汇处.

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司.

承包单位：浙江亚厦幕墙有限公司.

甲方：　　乙方：

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称甲方）
承包单位：浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称乙方）

分包人（承包人，乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司
法定代表人：阿其拉图
住　　所：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心
资质证书号码：D233044068
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2016年4月28日至2023年12月31日
营业执照号码：91330604758056286G
安全生产许可证号码：（浙）JZ安许证字[2005]040147
安全生产许可证到期时间：2025年11月2日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2）经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；

12）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

本工程的合同价款采用下列第 2 种方式计算。

■ 总价合同：合同总价款（含税价）为 128,000,000.00 元（大写：壹亿贰仟捌佰万元整），其中不含税价款为 117,431,192.66 元，增值税率为 9%，税额为 10,568,807.34 元。总价包干，其中安全生产费用暂定为 3,840,000.00 元，（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。本合同签订时，乙方承诺已充分考虑本工程的工程量、现场施工条件、图纸中不确定的因素、质量、工期等项目情况，对本合同价并无任何异议，实施工程中关于附件 15《深圳市金融科技研究院幕墙工程优化情况说明》中的优化内容（除第 9 条）也已充分考虑在合同总价中，除按本合同约定办理的工程变更或按合同约定办理的有效现场签证外，工程造价（含增值税）一次性包死，结算时不予调整。

□ 单价合同：合同总价款（含税价）为_____元（大写：____），其中不含税价款为___元，增值税率为__%，税额为____元。单价包干，其中安全生产费暂定为元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳金融科技研究院建设工程施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

☐ 平米包干合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为___元，增值税率为__%，税额为____元。平米单价包干，其中安全生产费暂定为____元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳金融科技研究院建设工程施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

☐ 总价下浮合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为___元，增值税率为__%，税额为____元。业主结算总价下浮___%，其中安全生产费暂定为____元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察深圳金融科技研究院建设工程施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期：

合同工期总日历天数为：300天。

计划完工日期:本分包工程暂定于2024年5月15日完工

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：进场后300日历天内完成幕墙工程施工，满足业主及甲方确认的进度计划。

5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到鲁班奖的评定标准。

6、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

甲方：乙方：

8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	浙江亚厦幕墙有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦 1 号楼 2601	绍兴市上虞区章镇工业新区
4	邮寄地址	深圳市福田区福田街道路灯大厦	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心
5	邮政编码	518005	310000
6	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行	中国建设银行股份有限公司杭州滨江支行营业部
7	开户帐号	44201507300050002254	33001618181059661377
8	纳税人识别号	440300736262054	91330604758056286G
9	联系人		
10	联系电话	0755-82284872	0571-89880999
11	联系传真	0755-82284876	0571-89880809
12	联系邮箱	csccecsz_swb@126.com	penglei2@chinayasha.com
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2014.1.16	

甲方：　　乙方：

12、争议解决方式：

（1）对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第（3）款约定的方式解决，则必须在提起第（3）款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第（3）款约定的争议解决方式。

（2）任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第3款约定的争议解决方式的，则需要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

（3）双方和解不成且已超过和解期的，应向深圳国际仲裁院申请仲裁。乙方放弃在仲裁中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、仲裁费，保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

13、合同终止及终止后的结算：见通用条款。

14、其他：合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以甲方的解释和澄清为准。

四、合同专用条款

（合同条件 III 部分）

1、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ 总价合同：合同总价款（含税价）为 128,000,000.00 元（大写：壹亿贰仟捌佰万元整）总价包干，实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减都包含在总价之中，（除附件 15《深圳市金融科技研究院幕墙工程优化情况说明》第 9 条按照通用条款约定执行）。

。□ 单价合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____）单价包干，结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

甲方：_____ 乙方：_____

□ 平米包干合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____）平米单价包干，结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

□ 总价下浮合同：合合同总价款（含税价）为____元（大写：____）业主结算总价下浮___%，结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

2、承包面积：

幕墙面积约 48108 ㎡；

3、甲供材损耗管理要求：无

4、工程款支付：

（1）支付频次：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■按月支付。

□按节点支付。

（2）支付比例：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■每月向乙方支付相当于上月得到确认的完成量的 70%进度款（进度款中包括 3% 的安全生产费用）。

□节点支付（进度款中包括 3% 的安全生产费用）。

本工程工程款采用不低于的 15%的工抵房形式支付（**约定的工抵房比例为 15%**），甲方按结算总额的 15%作为工抵房抵房款，在结算支付时予扣除，并根据甲方制度与乙方另行签署相关工抵协议予以支付。

承包范围内工作经甲方确认完工后，乙方上报结算书，分包工程结算经华南公司终审完成后，6 个月支付至 80%。在整个项目收到政府部门颁发的竣工验收合格证明资料（且完成分包结算华南公司终审）后 3 个月支付至 85%，12 个月内支付至 97%。保修期满后，经乙方申请后 6 个月支付至结算金额的 100%。

（3）支付方式：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

支付方式采用以：■转账 ■承兑汇票 ■供应链融资 ■工抵房

包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、工抵房、银行保理、商业保理、p2p 保理、付款代理、供应链 ABS 以及流动资金贷款等多种融资付款方式，乙方必须全力配合办理融资。银承、商票由于乙方提前兑现所发生的贴息费用由乙方自行承担。采用供应链融资付款方式以中国建筑第二工程局有限公司华南分公司名义进行发起支付。

相关费用已包含在综合单价中不予增加。

14、合同附件：

附件 1：工程量清单价格表；（另附）

附件 2：项目部、项目文件资料章、项目经理授权范围告知书

附件 3：甲供材料、机械、机具一览表

附件 4：本工程主要施工人员一览表；

附件 5：法定代表人资格证明书及法人授权委托书

附件 6：工程分包安全生产协议；

附件 7：分包单位安全生产费用考核支付办法；

附件 8：质量管理协议；

附件 9：廉政建设协议书；

附件 10：消防、交通、治安责任书；

附件 11：进度管理协议；

附件 12：分包方环保保证书；

附件 13：施工承诺书；

附件 14：项目后勤管理协议。

附件 15：《深圳市金融科技研究院建设工程项目幕墙工程优化情况说明》

附件 16：《深圳市金融科技研究院建设工程项目幕墙工程澄清问卷》

甲方（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司　乙方（盖章）：浙江亚厦幕墙有限公司

法定（授权）代表人：　法定（授权）代表人：

签订日期：　年　月　日　签订日期：2024年1月26日

设计说明一

一、工程概况：

1. 工程名称：深圳金融科技研究院幕墙工程
2. 工程地点：深圳市福田区彩田南路与福华三路交界处
3. 建设单位：深圳市福田区建筑工务署
4. 建筑设计单位：扎哈·哈迪德建筑事务所
5. 建筑用途及规模：本建筑用途为科研办公楼，总建筑面积75955.40 m^2，建筑地上42层，地下4层。
6. 主体结构形式：塔楼为钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒结构。。
7. 幕墙设计使用年限 25 年

二、设计基本参数要求：

1. 基本风压：W_0=0.75KN/m^2；
2. 地面粗糙度类别：C类
3. 抗震设防烈度：7度；设计基本地震加速度：0.1g；设计地震分组：第一组；
4. 建筑耐火等级：一级；
5. 建筑防雷等级：二类；
6. 风洞数据（详见风洞报告）

三、设计范围：

1. 塔身装饰格栅十防雨百叶
2. 塔身单元板块系统
3. 塔身框架系统
4. 塔身采光顶框架系统
5. 塔身外倾框架系统
6. 塔冠框架系统
7. 屋面框架系统
8. 塔楼低区雨蓬一框架系统
9. 塔楼低区雨蓬二框架系统
10. 塔楼低区主入口大框架系统
11. 东南角高跨20米框架系统
12. 玻璃门

四、设计依据及规范标准：

1. 业主及的招标文件和答疑文件；
2. 本工程的建筑图、结构图、建筑模型SU图及节能设计报告文件等条件图纸文件；
3. 本设计严格执行以下现行中华人民共和国技术法规、标准规范及其引用的规范性文件要求，如下述技术标准、规范文件要求有不一致的地方，则以较严格者为准；

4.3.1. 建筑设计相关：

《民用建筑设计统一标准》--GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013
《建筑气候区划标准》GB50178-1993
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
《中国地震参数区划图》GB 18306-2015
《中国地震烈度表》GB/T 17742-2020

4.3.2. 结构与荷载设计相关：

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB 50068-2018
《建筑设计抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)
《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
《建筑抗震设计规范》GB50011-2016
《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ 3-2010
《高层民用钢结构技术规程》JGJ99-2015
《钢结构设计规范》GB50017-2017
《冷弯薄壁型钢结构设计规范》GB50018-2002
《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145-2013
《铝合金结构设计规范》GB50429-2007
《广东省建筑结构荷载规范》DBJ/T 15-101-2022

4.3.3. 幕墙工程技术相关：

《建筑幕墙》GB/T21086-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127-2001
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
《玻璃幕墙光热性能》GB 18091-2015
《建筑瓷板装饰工程技术规程》CECS 101-98
《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ/T 255-2012
《建筑钢结构防腐蚀技术规程》JGJ /T 251-2011
《建筑玻璃采光顶技术要求》JG/T 231-2018
《建筑用玻璃与金属护栏》JG 342-2012
《点挂外墙板装饰工程技术规程》JGJ321-2014

4.3.4. 门窗技术相关：

《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010
《住宅建筑门窗应用技术规范》DBJ01-79-2004
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T 151-2008

4.3.5. 性能检测及验收相关：

《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139-2001，J139-2001
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013
《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50441-2019
《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T 18250-2015
《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 15227-2019
《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008.
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019.
《建筑幕墙保温性能分级及检测方法》GB/T 29043-2012
《建筑幕墙动态风压作用下水密性能检测方法》GB/T 29907-2013
《建筑外窗采光性能分级及检测方法》GB/T 11976-2015

4.3.6. 材料相关：

《平板玻璃》GB11614-2009
《建筑用安全玻璃 第1部分：防火玻璃》GB15763.1-2009
《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005
《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》GB15763.3-2009

工程编号：Project No.	2022-SPES01

SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技（广州）有限公司
地址：广州市海珠区富力天城中心1511
电话：020-31952154

位置索引：
KEY PLAN:

设计说明：
Specification

1、说明以文字和图纸尺寸为优先阅读。所有尺寸均应现场测量核准。
2、本图版权由史倍思建筑科技（广州）有限公司所有，并受到版权保护。
不得全部或部分复印、复制、传播、违者将追究法律责任。

建筑设计：
Architect
扎哈·哈迪德建筑事务所

建设单位：
Developer
深圳市福田区建筑工务署

工程名称：
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

签字栏

设计：Design	张钰林	日期：Date	2023.02
校对：collate	[illegible]	日期：Date	2023.02
批准：approve	[illegible]	日期：Date	2023.02

图纸名称：
DRG. TITLE
设计说明

比例：Scale	1:2
图号：Drawing No.	SM-01
设计阶段：Drawing No.	招标图
版号：Revision No.	A

一、工程概况：

1. 工程名称：深圳金融科技研究院幕墙工程
2. 工程地点：深圳市福田区彩田南路与福华三路交界处
3. 建设单位：深圳市福田区建筑工务署
4. 建筑设计单位：扎哈 · 哈迪德建筑事务所
5. 建筑用途及规模：本建筑用途为科研办公楼。总建筑面积75955.40 m^2 。建筑地上42层，地下4层。
6. 主体结构形式：塔楼为钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒结构。。
7. 幕墙设计使用年限 25 年

二、 设计基本参数要求：

1. 基本风压：W_0=0.75KN/m^2 ；
2. 地面粗糙度类别：C类
3. 抗震设防烈度： 7度； 设计基本地震加速度： 0.1g ； 设计地震分组：第 一 组；
4. 建筑耐火等级： 一 级；
5. 建筑防雷等级： 二 类；
6. 风洞数据（详见风洞报告）

三、 设计范围：

1. 塔身装饰格栅＋防雨百叶
2. 塔身单元板块系统
3. 塔身框架系统
4. 塔身采光顶框架系统
5. 塔身外倾框架系统
6. 塔冠框架系统
7. 屋面框架系统
8. 塔楼低区雨蓬一框架系统
9. 塔楼低区雨蓬二框架系统
10. 塔楼低区主入口大框架系统
11. 东南角高跨20米框架系统
12. 玻璃门

四、 设计依据及规范标准：

1. 业主发的招标文件和答疑文件 ；
2. 本工程的建筑图、结构图、建筑模型SU图及节能设计报告文件等条件图纸文件 ；
3. 本设计严格执行以下现行中华人民共和国技术法规、标准规范及其引用的规范性文件要求，如下述技术标准、规范文件要求有不一致的地方，则以较严格者为准 ；

4.3.1. 建筑设计相关：

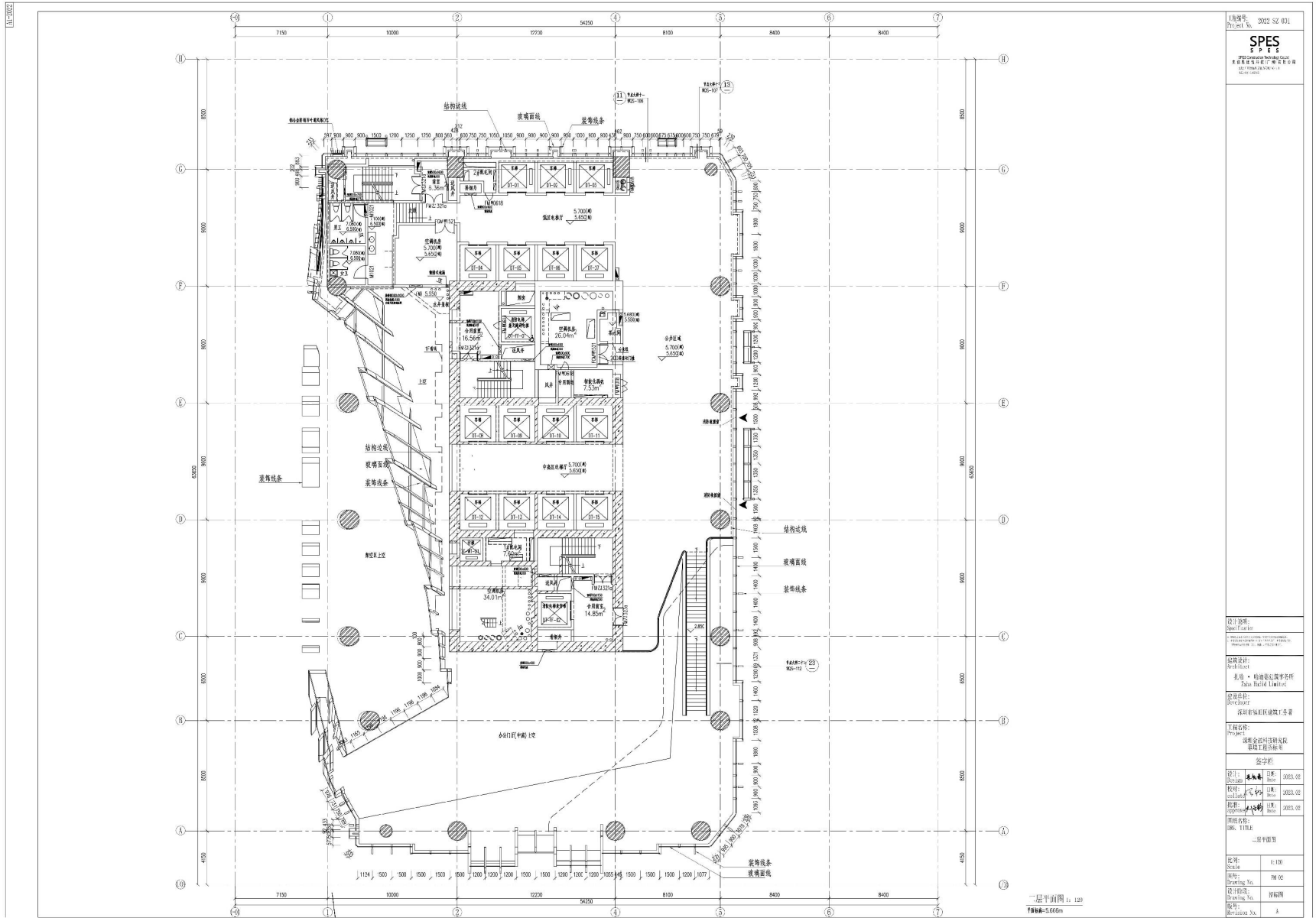
《民用建筑设计统一标准》--GB50352-2019

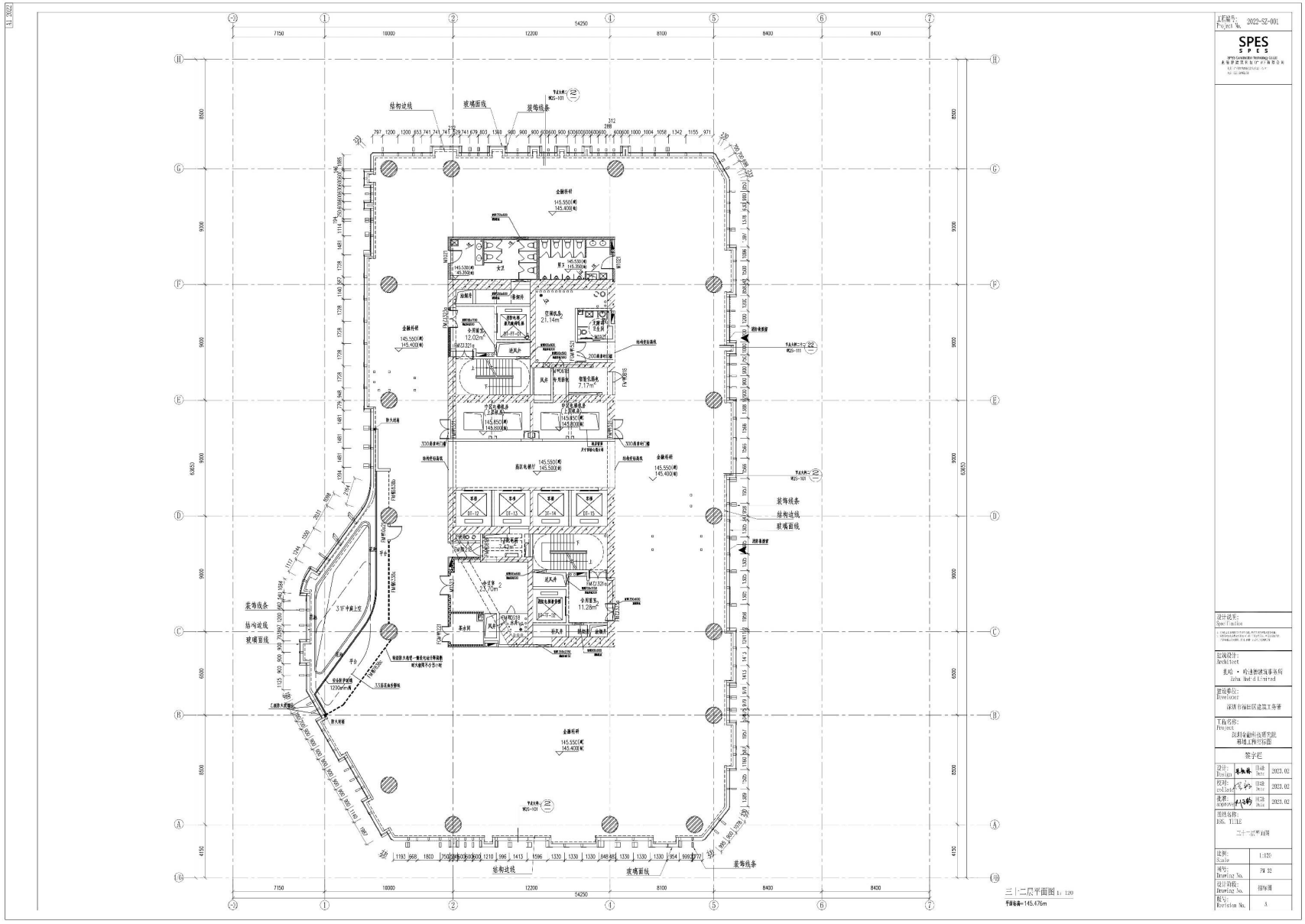
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010

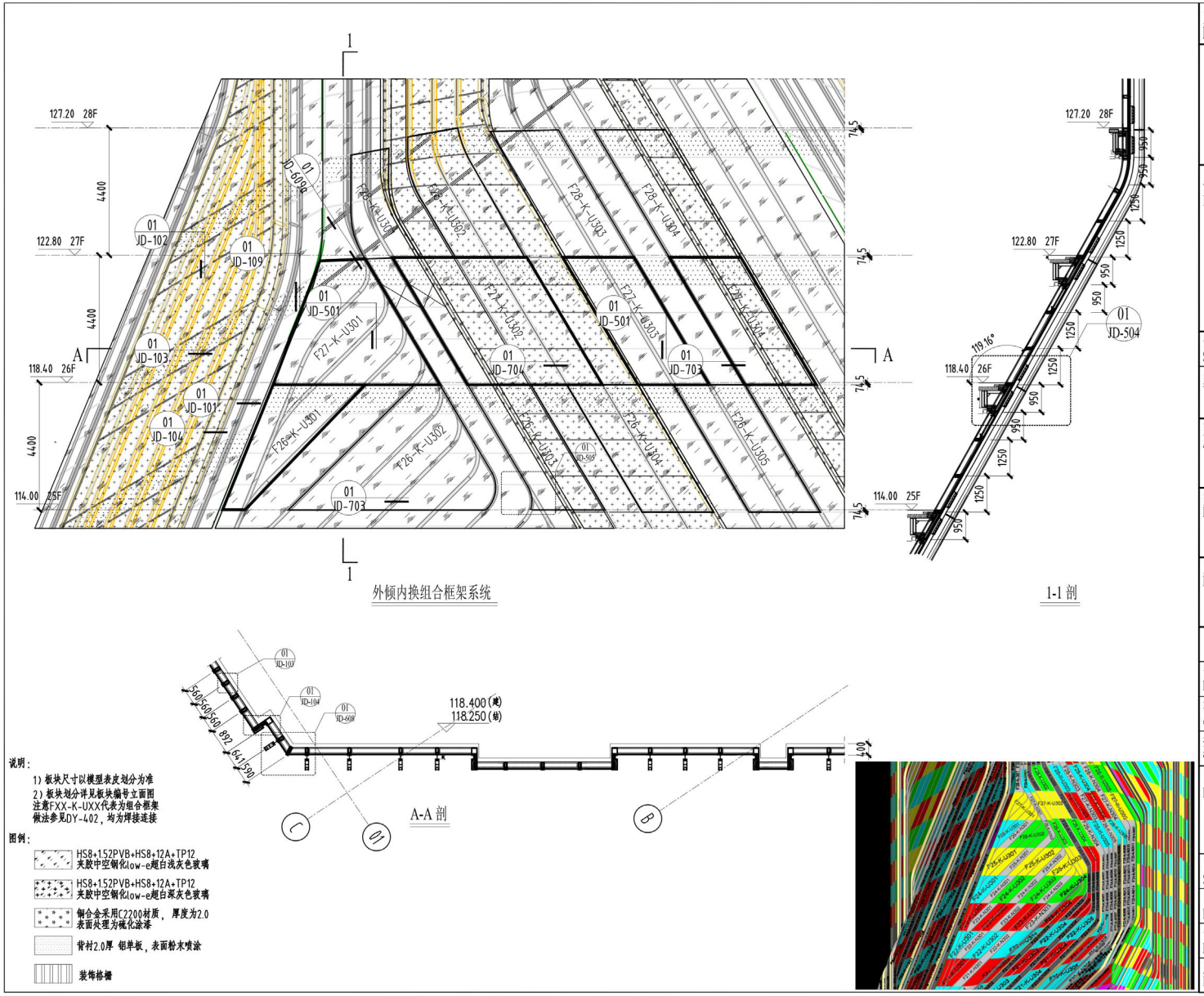
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010

《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016


结构边线
玻璃面线
装饰线条
一层平面图 1:120
平面标高=5.666m



工程编号: Project No. 2022-SZ-001
SPES
SPES GAUGHEN TECHNOLOGY CO.,LTD.
北京新建筑科技(广州)有限公司
设计说明: Specification
建筑设计: Architect
凯哈·哈迪德建筑事务所
Zaha Hadid Limited
建筑单位: Developer
深圳市福田区建筑工务署
工程名称: Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程控制图
签字栏
设计: Design
校对: collate
建筑: approve
图纸名称: BIG TITLE
三十二层平面图
比例: Scale 1:120
图号: Drawing No. PM 32
设计阶段: Drawing No. 招标图
版号: Revision No. A
三十二层平面图 1: 120
平面标高= 145.476m
结构边线
玻璃面线
装饰线条



说明：

1）板块尺寸以模型表皮划分为准

2）板块划分详见板块编号立面图

注意FXX-K-UXX代表为组合框架做法参见DY-402，均为焊接连接

图例：

- HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12 夹胶中空钢化low-e超白浅灰色玻璃
- HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12 夹胶中空钢化low-e超白深灰色玻璃
- 铜合金采用C2200材质，厚度为2.0 表面处理为硫化涂漆
- 背衬2.0厚 铝单板，表面粉末喷涂
- 装饰格栅

工程编号：2022-SPES01
Project No.

SPES
SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技（广州）有限公司
地址：广州市海珠区富力天域中心1511
电话：020-31952154

位置索引：
KEY PLAN:

设计说明：
Specification

1、以标注文量本图纸尺寸为使用依据，所有尺寸均应现场测量核准。
2、本图版权由史倍思建筑科技（广州）有限公司所有，并受到法律保护。不得全部或部分复印、复制、传播，违者将追究法律责任。

建筑设计：
Architect
扎哈 • 哈迪德建筑事务所

建设单位：
Developer
深圳市福田区建筑工务署

工程名称：
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

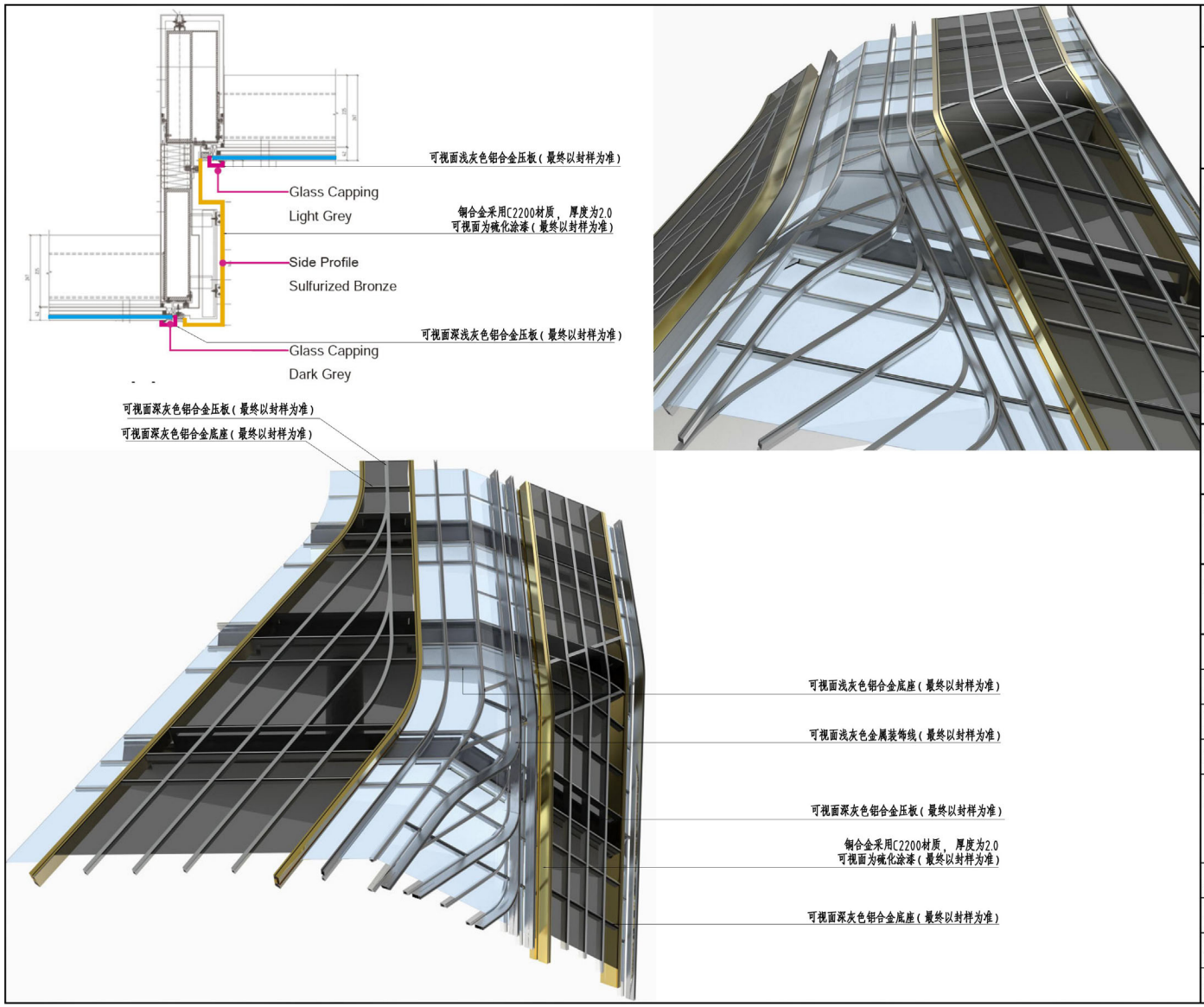
签字栏

设计：Design		日期：Date	2023.02
校对：collate		日期：Date	2023.02
批准：approve		日期：Date	2023.02

图纸名称：
DRG. TITLE
外倾内换组合框架大样图

比例：Scale	1:120
图号：Drawing No.	DY-501
设计阶段：Drawing No.	招标图
版号：Revision No.	A

A3-2022



工程编号: Project No.	2022-SPES01

SPES
S P E S
SPES Construction Technology Co.Ltd
史信思建筑科技（广州）有限公司
地址:广州市海珠区富力天城中心1511
电话:020-31952154

位置索引:
KEY PLAN:

设计说明:
Specification

1、切勿以文量本图纸尺寸为使用依据，所有尺寸均应现场测量核准。
2、本图版权由史信思建筑科技（广州）有限公司所有，并受到版权保护，不得全部或部分复印、复制、传播、选者将追究法律责任。

建筑设计:
Architect
扎哈 · 哈迪德建筑事务所

建设单位:
Developer
深圳市福田区建筑工务署

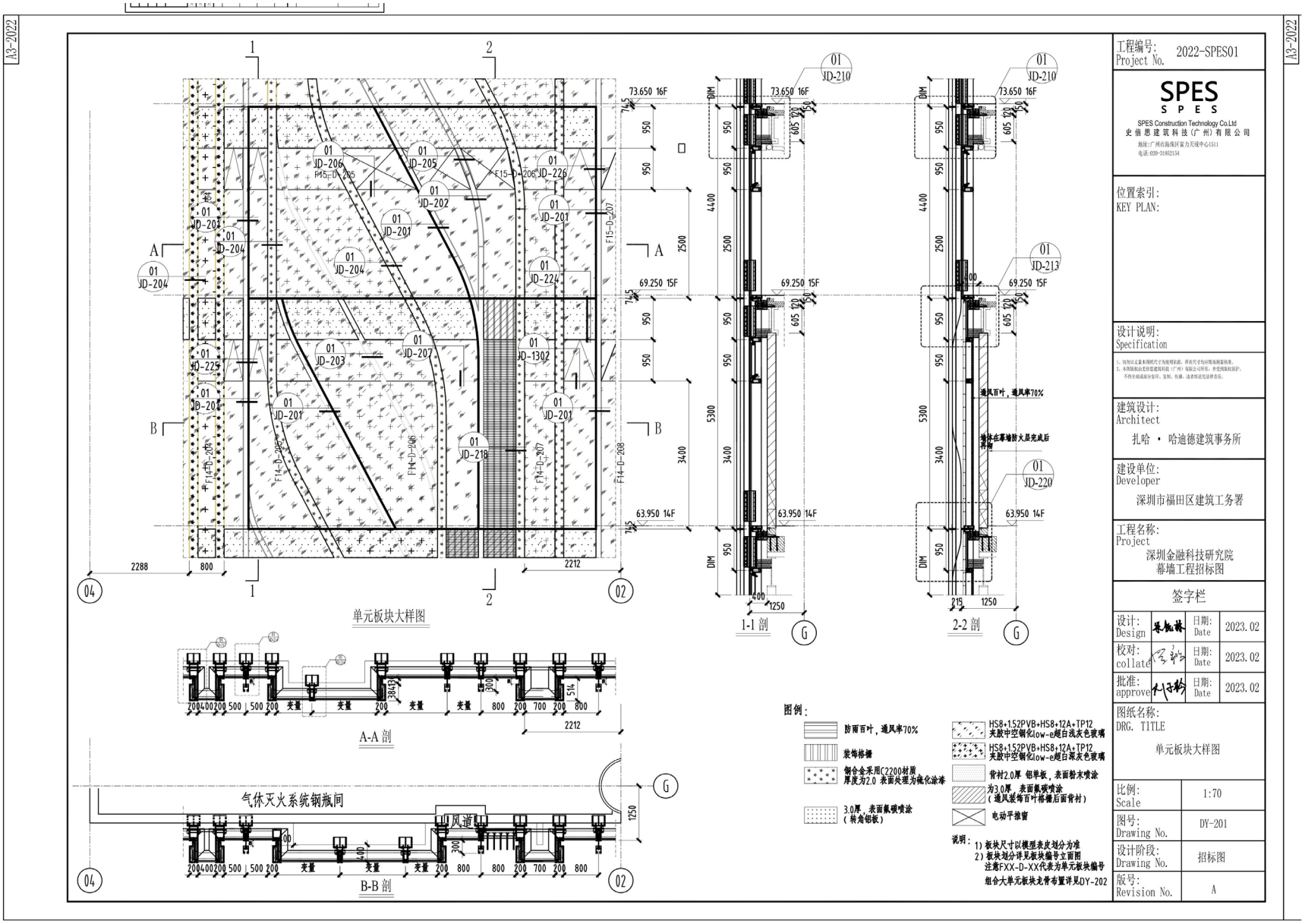
工程名称:
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

签字栏

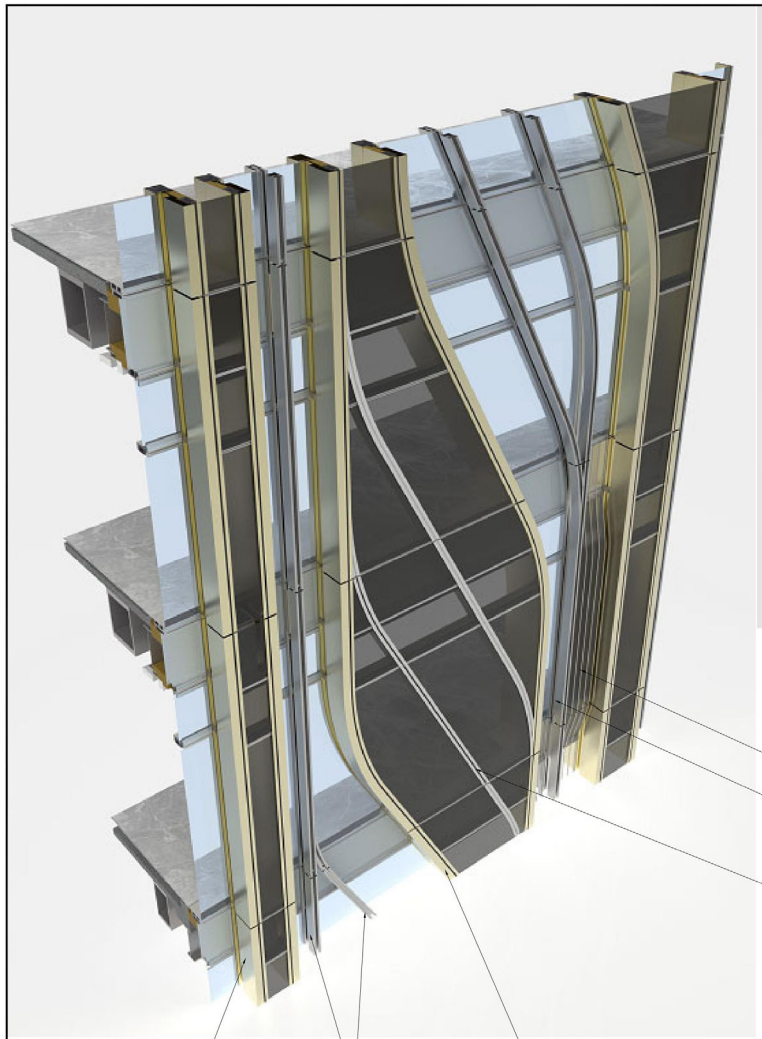
设计: Design	吴凯林	日期: Date	2023.02
校对: collate	[illegible]	日期: Date	2023.02
批准: approve	[illegible]	日期: Date	2023.02

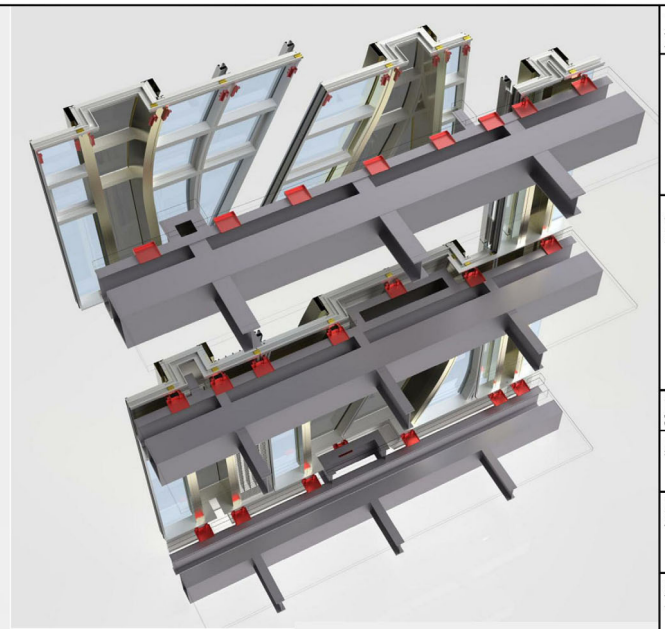
图纸名称:
DRG. TITLE
外倾内换组合框架大样图

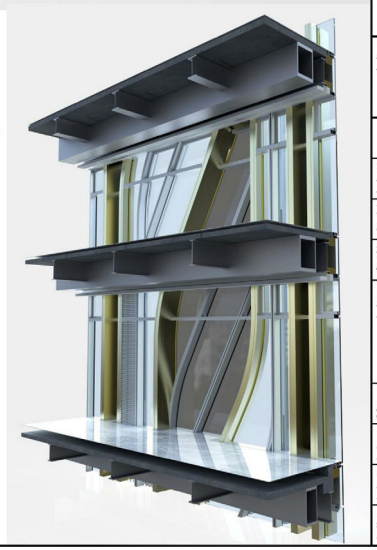
比例: Scale	1:120
图号: Drawing No.	DY-501a
设计阶段: Drawing No.	招标图
版号: Revision No.	A


A3-2022
单元板块大样图
1-1 剖
2-2 剖
A-A 剖
B-B 剖
气体灭火系统钢瓶间
风道
图例：
防雨百叶，通风率70%
装饰格栅
铜合金采用C2200材质 厚度为2.0 表面处理为硫化涂漆
3.0厚，表面氟碳喷涂（转角铝板）
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12 夹胶中空钢化low-e超白浅灰色玻璃
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12 夹胶中空钢化low-e超白深灰色玻璃
背衬2.0厚 铝单板，表面粉末喷涂
为3.0厚，表面氟碳喷涂（通风装饰百叶格栅后面背衬）
电动平推窗
说明：
1）板块尺寸以模型表皮划分为准
2）板块划分详见板块编号立面图
注意FXX-D-XX代表为单元板块编号
组合大单元板块龙骨布置详见DY-202
工程编号: Project No. 2022-SPES01
SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技（广州）有限公司
位置索引: KEY PLAN:
设计说明: Specification
建筑设计: Architect
扎哈 · 哈迪德建筑事务所
建设单位: Developer
深圳市福田区建筑工务署
工程名称: Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图
签字栏
设计: Design 日期: Date 2023.02
校对: collate 日期: Date 2023.02
批准: approve 日期: Date 2023.02
图纸名称: DRG. TITLE
单元板块大样图
比例: Scale 1:70
图号: Drawing No. DY-201
设计阶段: Drawing No. 招标图
版号: Revision No. A

A3-2022







工程编号: Project No.	2022-SPES01

SPES
S P E S
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技（广州）有限公司
地址:广州市海珠区富力天城中心1511
电话:020-31952154

位置索引:
KEY PLAN:

设计说明:
Specification

1. 请勿以文章本图纸尺寸为控制依据，所有尺寸均应现场测量核准。
2. 本图版权由史倍思建筑科技（广州）有限公司所有，未受到版权保护。
不得全部或部分复印、复制、传播，违者将追究法律责任。

建筑设计:
Architect
扎哈 · 哈迪德建筑事务所

建设单位:
Developer
深圳市福田区建筑工务署

工程名称:
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

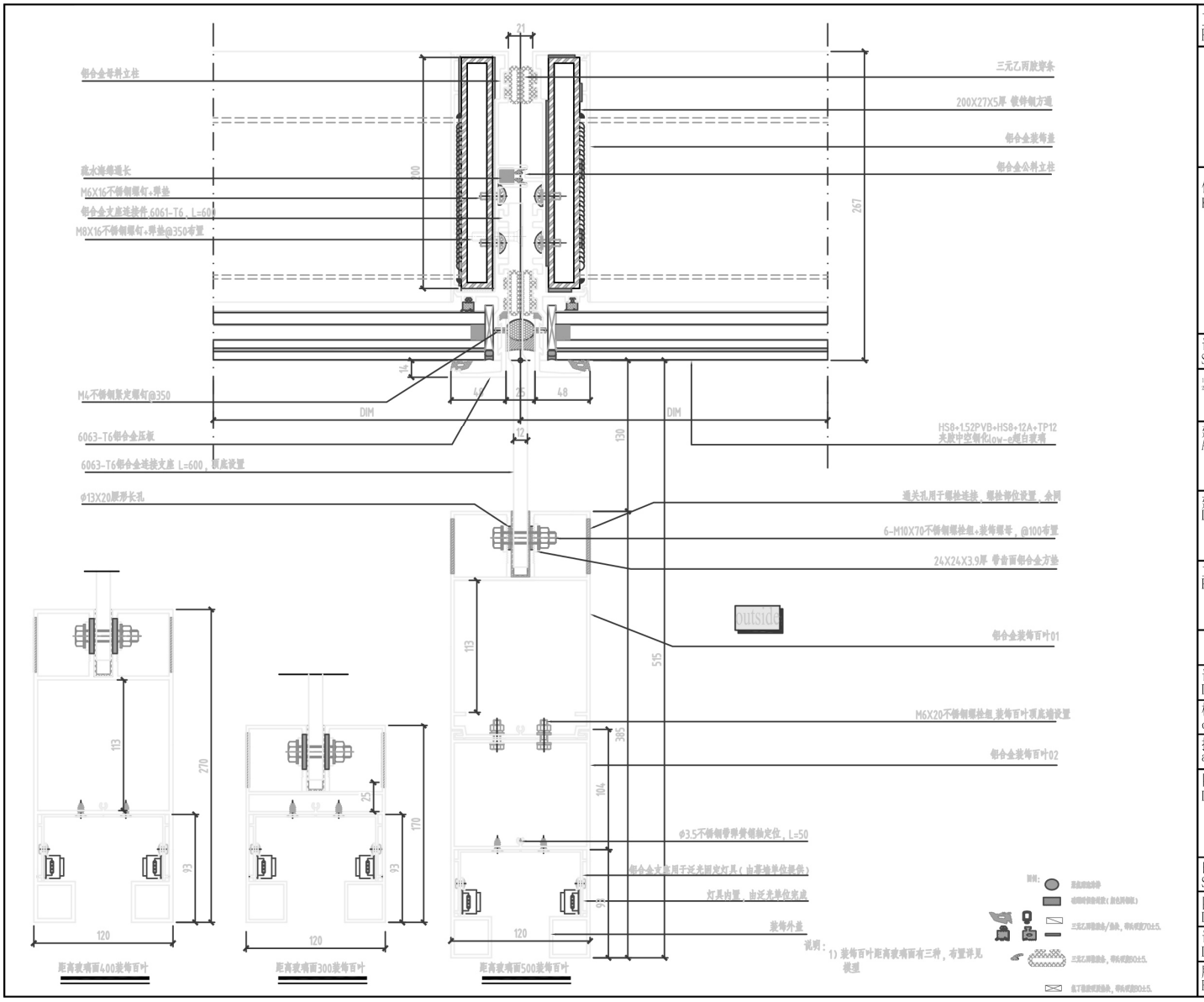
签字栏

设计: Design	吴钰林	日期: Date	2023.02
校对: collate	[illegible]	日期: Date	2023.02
批准: approve	[illegible]	日期: Date	2023.02

图纸名称:
DRG. TITLE
单元板块大样图

比例: Scale	1:70
图号: Drawing No.	DY-201a
设计阶段: Drawing No.	招标图
版号: Revision No.	A

A3-2022



工程编号: Project No.	2022-SPES01

SPES
SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技（广州）有限公司
地址：广州市海珠区嘉万天城中心1511
电话：020-31952154

位置索引:
KEY PLAN:

设计说明:
Specification

1、钢结构文件本图纸尺寸为使用依据，所有尺寸均应现场测量核准。
2、本图版权由史倍思建筑科技（广州）有限公司所有，并受到版权保护。
未经书面或授权方复印、复制、传播，造成的侵权法律责任。

建筑设计:
Architect
扎哈 • 哈迪德建筑事务所

建设单位:
Developer
深圳市福田区建筑工务署

工程名称:
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

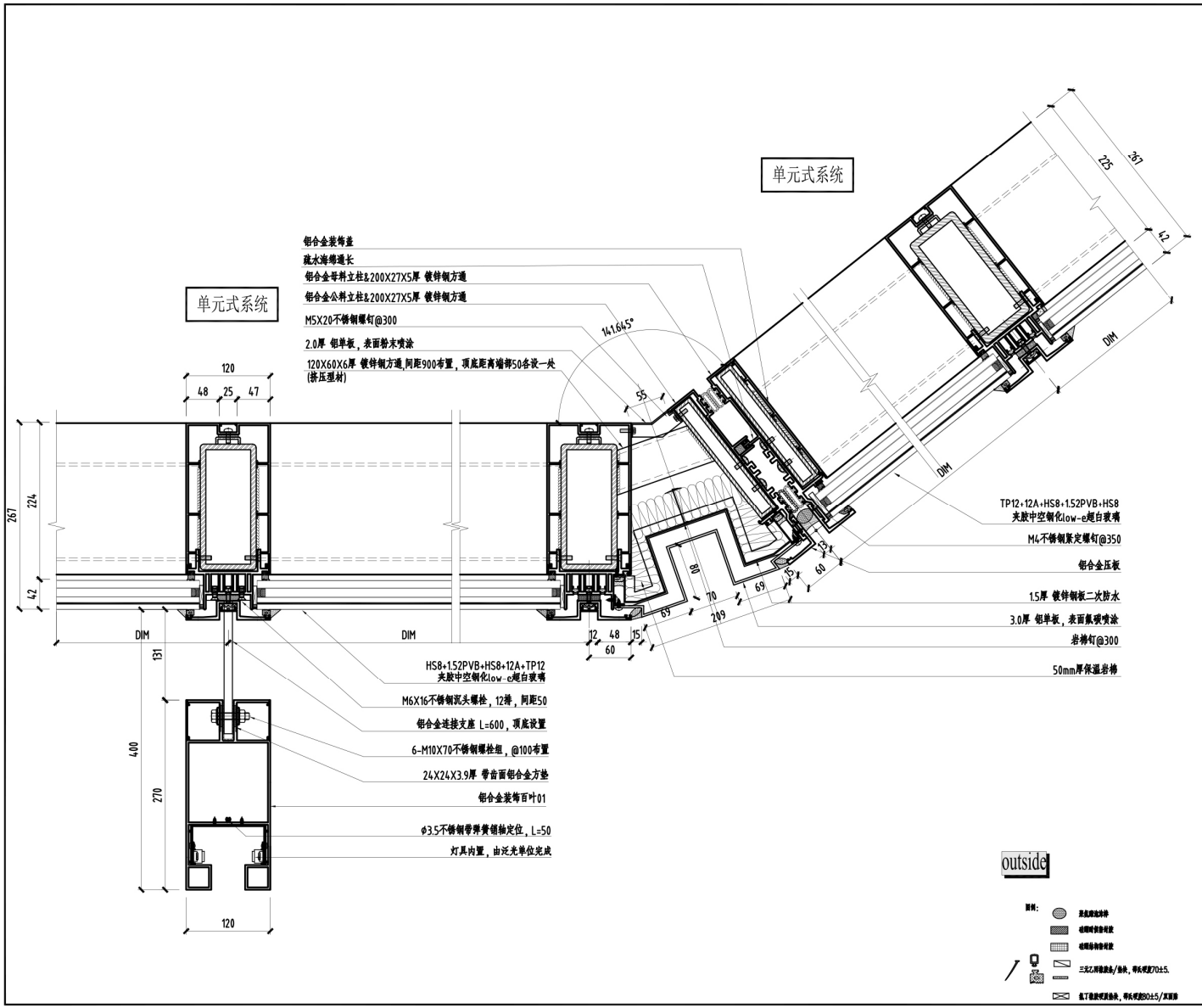
签字栏

设计: Design		日期: Date	2023.02
校对: collate		日期: Date	2023.02
批准: approve		日期: Date	2023.02

图纸名称:
DRG. TITLE
单元板块构造节点

比例: Scale	1:3
图号: Drawing No.	JD-201
设计阶段: Drawing No.	招标图
版号: Revision No.	A

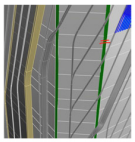
A3-2022



工程编号:
Project No. 2022-SPES01

SPES
SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技（广州）有限公司
地址：广州市海珠区富力天域中心1511
电话：020-31952154

位置索引:
KEY PLAN: 东南角 5F~33F



设计说明:
Specification

1、图纸以无标注单位为毫米，所有尺寸均应现场测量核准。
2、本图版权由史倍思建筑科技（广州）有限公司所有，并受相关法律保护。
未经书面许可，不得全部或部分复印、复制、传播，违者将追究法律责任。

建筑设计:
Architect
扎哈 · 哈迪德建筑事务所

建设单位:
Developer
深圳市福田区建筑工务署

工程名称:
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

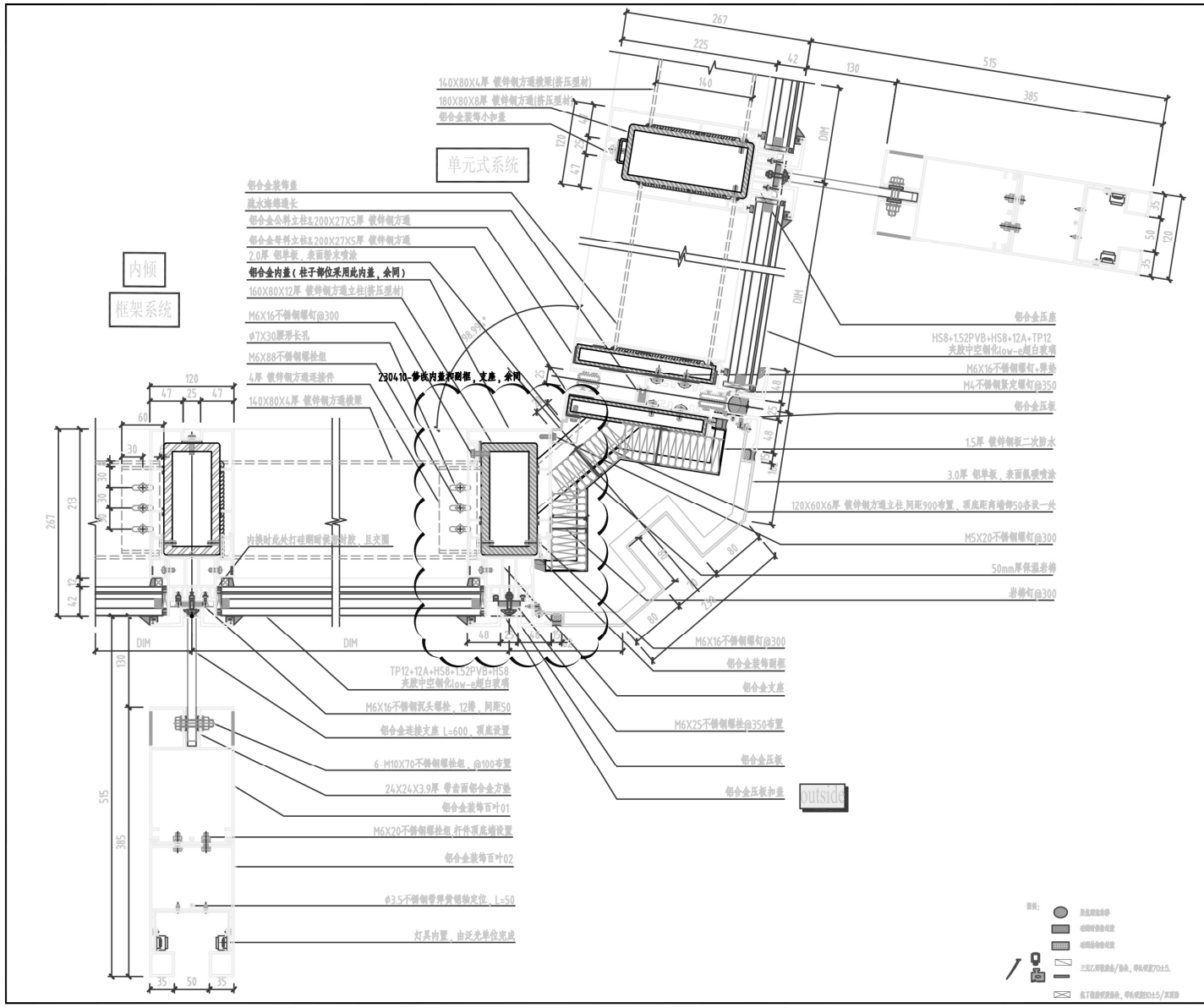
签字栏

设计: Design		日期: Date	2023.02
校对: collate		日期: Date	2023.02
批准: approve		日期: Date	2023.02

图纸名称:
DRG. TITLE
转角构造节点

比例: Scale	1:5
图号: Drawing No.	JD-620
设计阶段: Drawing No.	招标图
版号: Revision No.	A

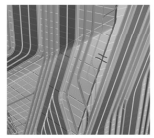
A3-2022



工程编号: Project No.	2022-SPES01

SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技（广州）有限公司
地址:广州市海珠区富力天城中心1511
电话:020-31952154

位置索引: KEY PLAN: 西南角 5F~9F



设计说明: Specification

1. 该图以文字表示图纸尺寸为使用依据，所有尺寸均应现场测量核准。
2. 本图版权由史倍思建筑科技（广州）有限公司所有，并受到版权保护。不得全部或部分复印、复制、传播，造成将造究法律责任。

建筑设计: Architect
扎哈 · 哈迪德建筑事务所

建设单位: Developer
深圳市福田区建筑工务署

工程名称: Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

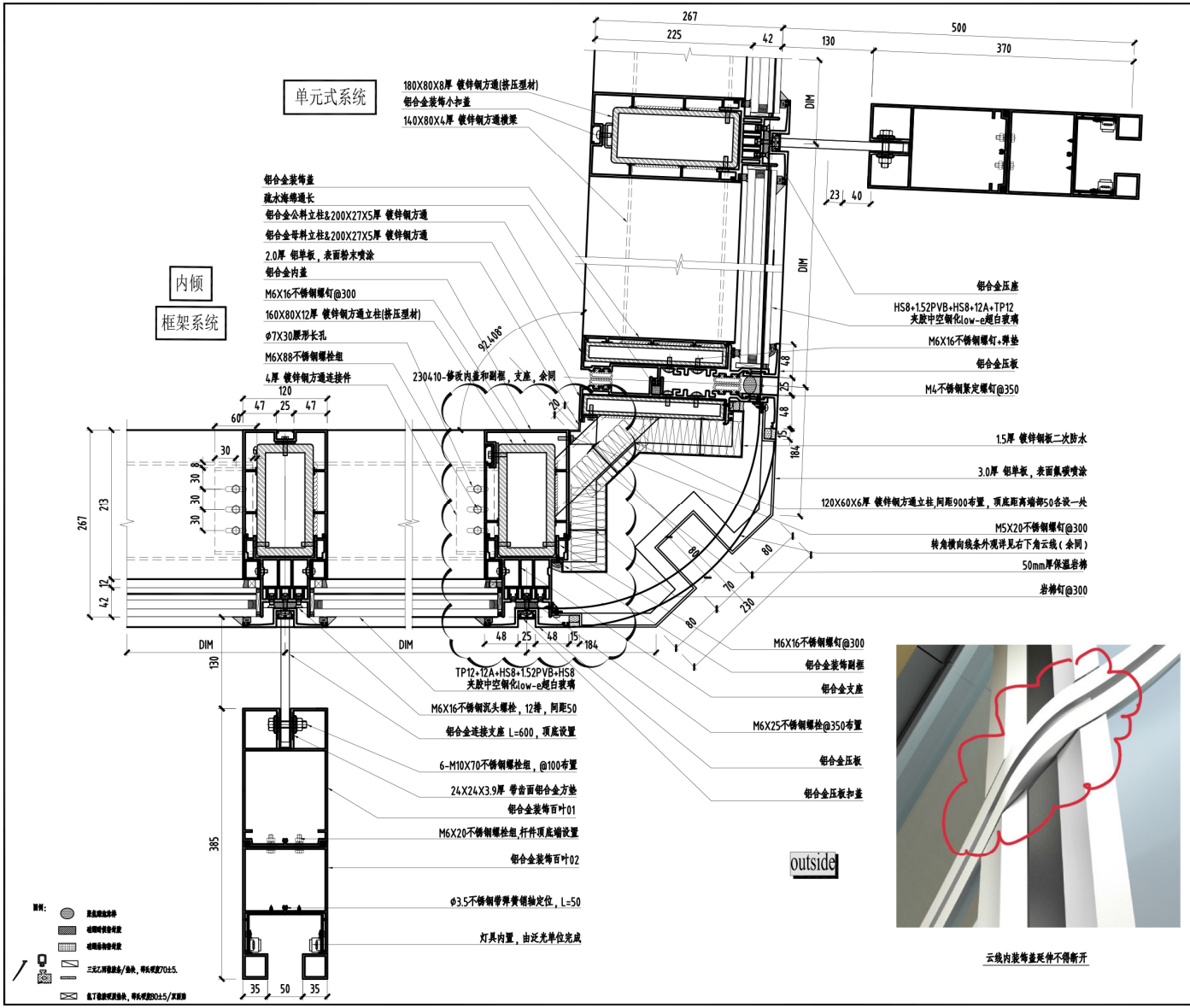
签字栏

设计: Design	吴凯林	日期: Date	2023.02
校对: collate		日期: Date	2023.02
批准: approve		日期: Date	2023.02

图纸名称: DRG. TITLE
转角构造节点

比例: Scale	1:5
图号: Drawing No.	JD-601
设计阶段: Drawing No.	招标图
版号: Revision No.	A

A3-2022



工程编号: Project No. 2022-SPES01

SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史信思建筑科技(广州)有限公司
地址:广州市海珠区富力天城中心1511
电话:020-31952154

位置索引: KEY PLAN: 西南角 20F~22F

设计说明: Specification

1. 切勿以文量永远纸尺寸为使用依据，所有尺寸均应现场测量核准。
2. 本项版权由史信思建筑科技（广州）有限公司所有，并受到版权保护，不得全部或部分复印、复制、传播，违者将追究法律责任。

建筑设计: Architect
扎哈 • 哈迪德建筑事务所

建设单位: Developer
深圳市福田区建筑工务署

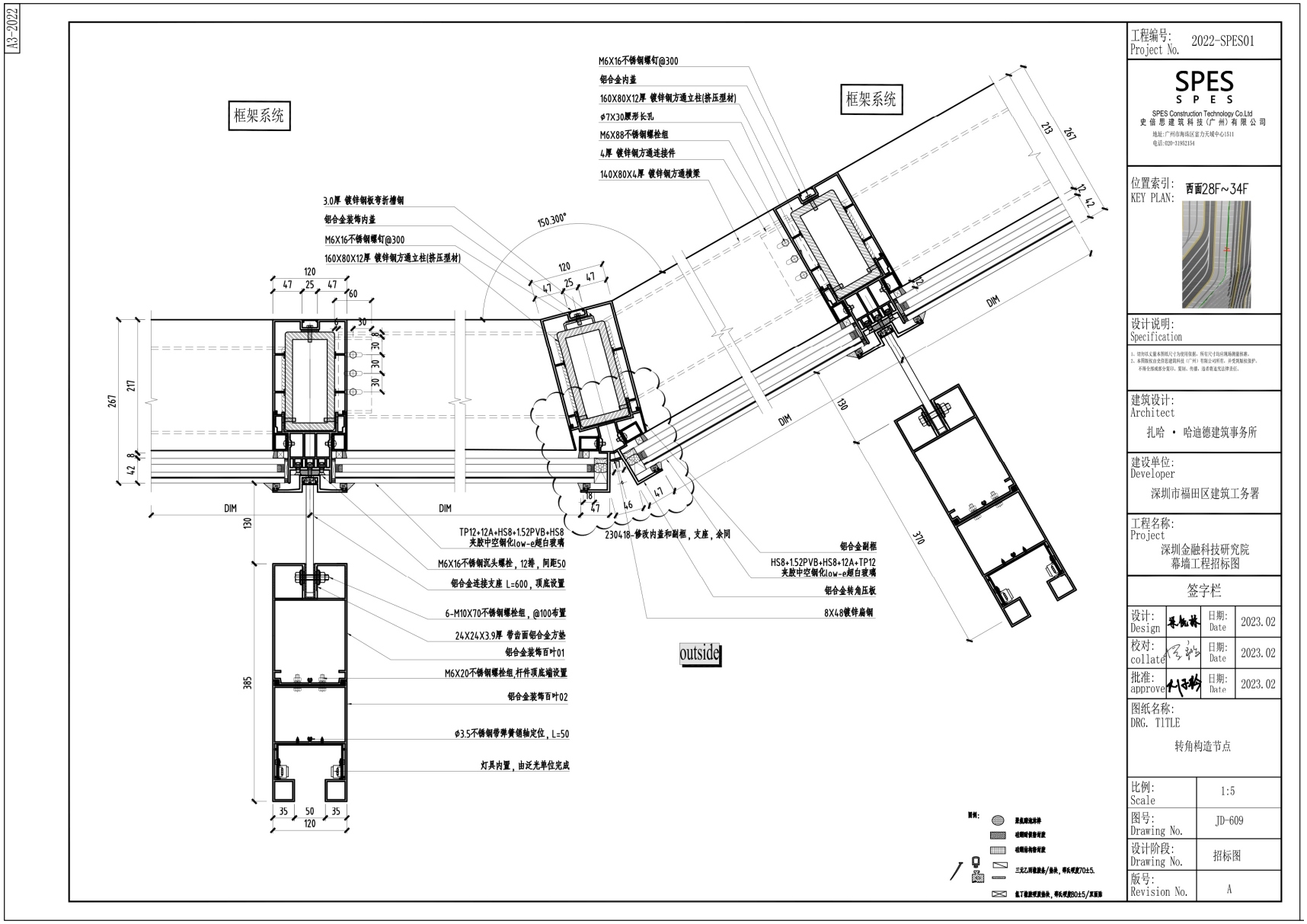
工程名称: Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

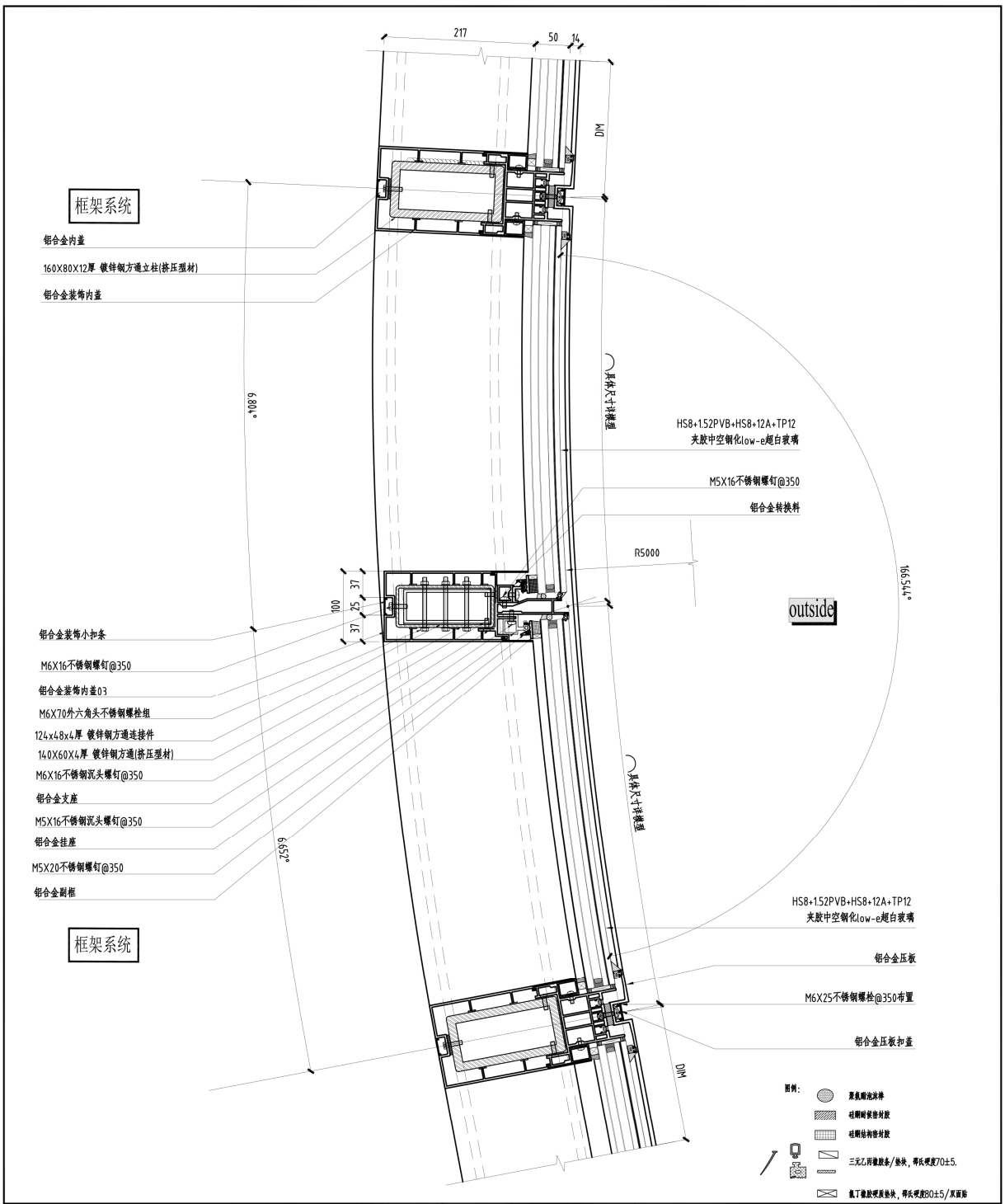
签字栏

设计: Design		日期: Date	2023.02
校对: collate		日期: Date	2023.02
批准: approve		日期: Date	2023.02

图纸名称: DRG. TITLE
转角构造节点

比例: Scale	1:5
图号: Drawing No.	JD-603
设计阶段: Drawing No.	招标图
版号: Revision No.	A


A3-2022
框架系统
框架系统
M6X16不锈钢螺钉@300
铝合金内盖
160X80X12厚 镀锌钢方通立柱(挤压型材)
φ7X30腰形长孔
M6X88不锈钢螺栓组
4厚 镀锌钢方通连接件
140X80X4厚 镀锌钢方通横梁
3.0厚 镀锌钢板弯折槽钢
铝合金装饰内盖
M6X16不锈钢螺钉@300
160X80X12厚 镀锌钢方通立柱(挤压型材)
150.300°
TP12+12A+HS8+1.52PVB+HS8
夹胶中空钢化low-e超白玻璃
M6X16不锈钢沉头螺栓，12排，间距50
铝合金连接支座 L=600，顶底设置
6-M10X70不锈钢螺栓组，@100布置
24X24X3.9厚 带齿面铝合金方垫
铝合金装饰百叶01
M6X20不锈钢螺栓组,杆件顶底端设置
铝合金装饰百叶02
φ3.5不锈钢带弹簧销轴定位，L=50
灯具内置，由泛光单位完成
230418-修改内盖和副框，支座，余同
铝合金副框
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12
夹胶中空钢化low-e超白玻璃
铝合金转角压板
8X48镀锌扁钢
outside
DIM
工程编号:
Project No.
2022-SPES01
SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技(广州)有限公司
位置索引:
KEY PLAN:
西面28F~34F
设计说明:
Specification
建筑设计:
Architect
扎哈 · 哈迪德建筑事务所
建设单位:
Developer
深圳市福田区建筑工务署
工程名称:
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图
签字栏
设计:
Design
日期:
Date
2023.02
校对:
collate
日期:
Date
2023.02
批准:
approve
日期:
Date
2023.02
图纸名称:
DRG. TITLE
转角构造节点
比例:
Scale
1:5
图号:
Drawing No.
JD-609
设计阶段:
Drawing No.
招标图
版号:
Revision No.
A



工程编号: Project No. 2022-SPES01

SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技(广州)有限公司
地址:广州市海珠区富力天地中心5311
电话:020-3.9923154

位置索引: KEY PLAN:

东北角 10F~13F

设计说明: Specification

1. 钢制式窗本图纸尺寸为使用面积，所有尺寸均应现场测量确定。
2. 本图纸仅供参考建筑设计(广州)有限公司所有，非受委托或未经本公司允许，不得全部或部分复制，复制，传播，或者用或交换到其他。

建筑设计: Architect
北哈·哈迪德建筑事务所

建设单位: Developer
深圳市福田区建筑工务署

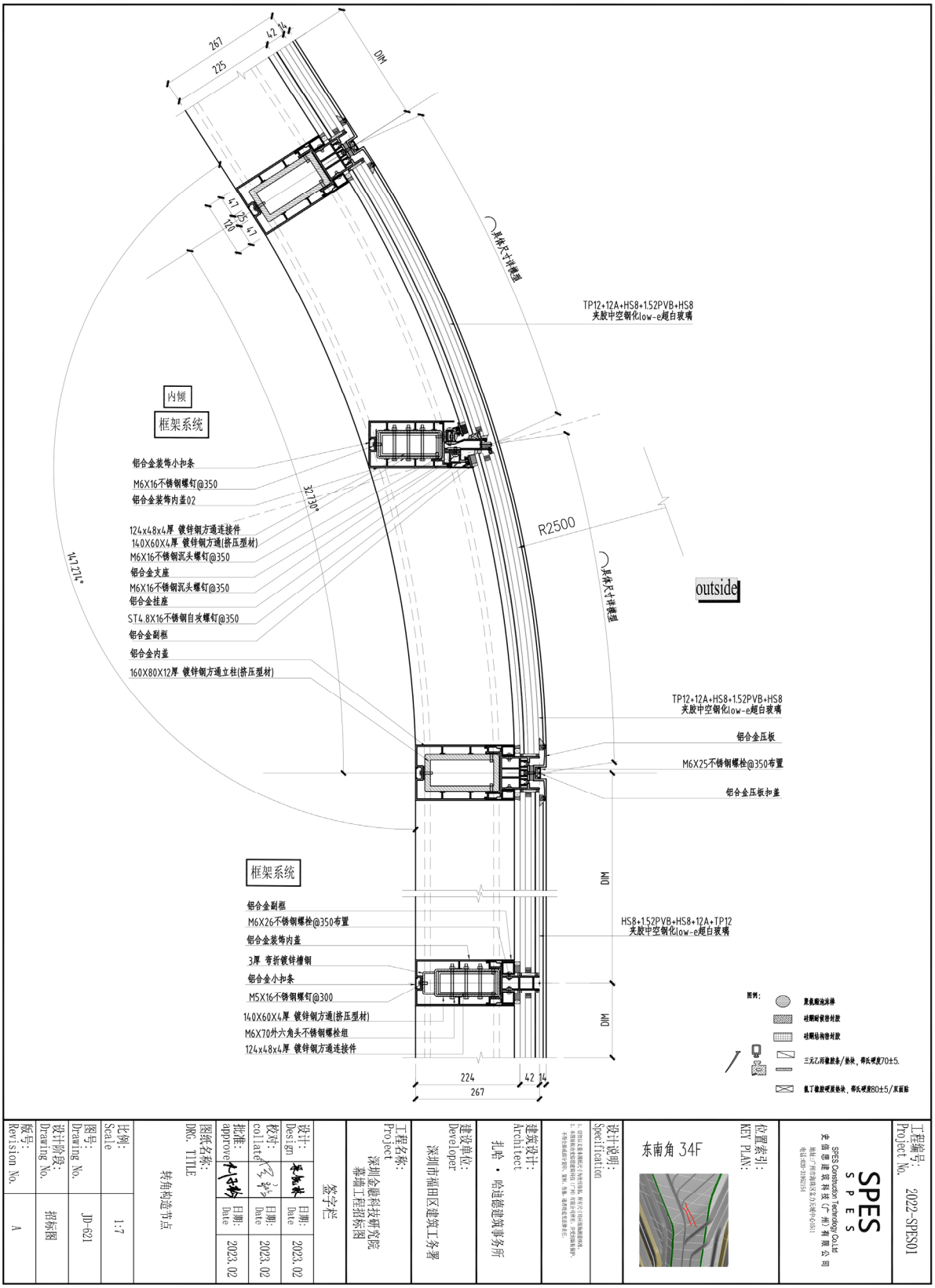
工程名称: Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图

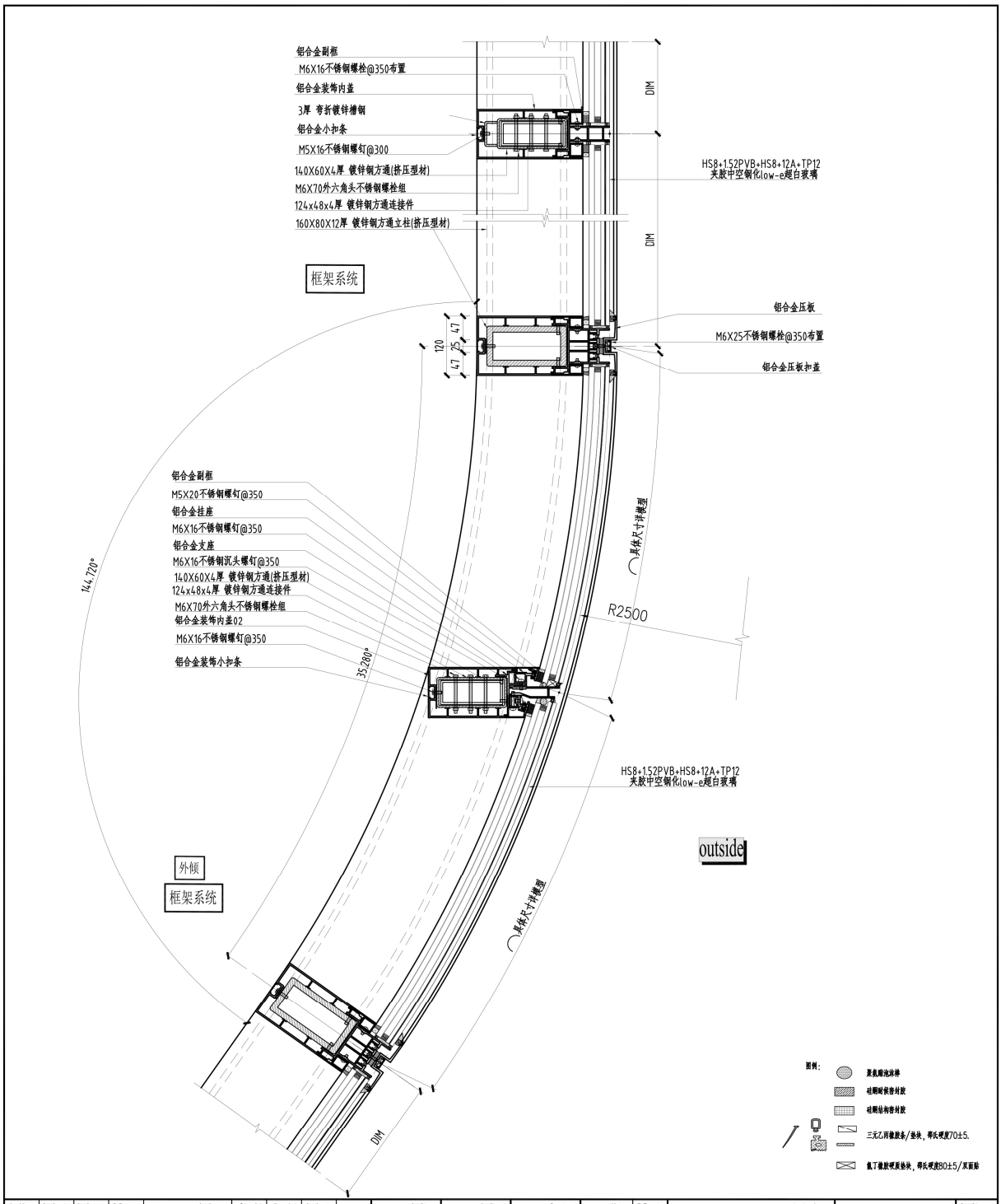
签字栏

设计: Design	日期: Date	2023.02
校对: collate	日期: Date	2023.02
批准: approve	日期: Date	2023.02

图纸名称: DRG. TITLE
转角构造节点

比例: Scale	1:5
图号: Drawing No.	JD-627
设计阶段: Drawing No.	招标图
版号: Revision No.	A


267
225
42
14
DIM
47
25
47
120
具体尺寸详模型
TP12+12A+HS8+1.52PVB+HS8
夹胶中空钢化low-e超白玻璃
内倾
框架系统
铝合金装饰小扣条
M6X16不锈钢螺钉@350
铝合金装饰内盖02
32.730°
124x48x4厚 镀锌钢方通连接件
140X60X4厚 镀锌钢方通(挤压型材)
M6X16不锈钢沉头螺钉@350
铝合金支座
M6X16不锈钢沉头螺钉@350
铝合金挂座
ST4.8X16不锈钢自攻螺钉@350
铝合金副框
铝合金内盖
160X80X12厚 镀锌钢方通立柱(挤压型材)
147.274°
R2500
outside
TP12+12A+HS8+1.52PVB+HS8
夹胶中空钢化low-e超白玻璃
铝合金压板
M6X25不锈钢螺栓@350布置
铝合金压板扣盖
框架系统
铝合金副框
M6X26不锈钢螺栓@350布置
铝合金装饰内盖
3厚 弯折镀锌槽钢
铝合金小扣条
M5X16不锈钢螺钉@300
140X60X4厚 镀锌钢方通(挤压型材)
M6X70外六角头不锈钢螺栓组
124x48x4厚 镀锌钢方通连接件
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12
夹胶中空钢化low-e超白玻璃
224
42
14
267
图例:
聚氨酯泡沫棒
硅酮耐候密封胶
硅酮结构密封胶
三元乙丙橡胶条/垫块，带氏硬度70±5.
氯丁橡胶硬度垫块，带氏硬度80±5/灰面贴
工程编号:
Project No.
2022-SPES01
SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史倍思建筑科技(广州)有限公司
地址:广州市海珠区南方天地中心1511
电话:020-31583154
位置索引:
KEY PLAN:
东南角 34F
设计说明:
Specification
建筑设计:
Architect
扎哈·哈迪德建筑事务所
建设单位:
Developer
深圳市福田区建筑工务署
工程名称:
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图
签字栏
设计:
Design
日期:
Date
2023.02
校对:
collate
日期:
Date
2023.02
批准:
approve
日期:
Date
2023.02
图纸名称:
DRG. TITLE
转角构造节点
比例:
Scale
1:7
图号:
Drawing No.
JD-621
设计阶段:
Drawing No.
招标图
版号:
Revision No.
A


铝合金副框
M6X16不锈钢螺栓@350布置
铝合金装饰内盖
3厚 弯折镀锌槽钢
铝合金小扣条
M5X16不锈钢螺钉@300
140X60X4厚 镀锌钢方通(挤压型材)
M6X70外六角头不锈钢螺栓组
124x48x4厚 镀锌钢方通连接件
160X80X12厚 镀锌钢方通立柱(挤压型材)
框架系统
DIM
DIM
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12
夹胶中空钢化low-e超白玻璃
铝合金压板
M6X25不锈钢螺栓@350布置
铝合金压板扣盖
47
25
47
120
铝合金副框
M5X20不锈钢螺钉@350
铝合金挂座
M6X16不锈钢螺钉@350
铝合金支座
M6X16不锈钢沉头螺钉@350
140X60X4厚 镀锌钢方通(挤压型材)
124x48x4厚 镀锌钢方通连接件
M6X70外六角头不锈钢螺栓组
铝合金装饰内盖02
M6X16不锈钢螺钉@350
铝合金装饰小扣条
144.720°
35.280°
具体尺寸详幕墙
R2500
具体尺寸详幕墙
HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP12
夹胶中空钢化low-e超白玻璃
outside
外倾
框架系统
DIM
图例:
聚氨酯泡沫棒
硅酮耐候密封胶
硅酮结构密封胶
三元乙丙橡胶条/垫块，邵氏硬度70±5.
氯丁橡胶硬质垫块，邵氏硬度80±5/双面贴
工程编号:
Project No.
2022-SPES01
SPES
SPES Construction Technology Co.Ltd
史丹恩建筑科技（广州）有限公司
位置索引:
KEY PLAN:
西面 29F
设计说明:
Specification
建筑设计:
Architect
扎哈 · 哈迪德建筑事务所
建设单位:
Developer
深圳市福田区建筑工务署
工程名称:
Project
深圳金融科技研究院
幕墙工程招标图
签字栏
设计:
Design
日期:
Date
2023.02
校对:
collate
日期:
Date
2023.02
批准:
approve
日期:
Date
2023.02
图纸名称:
DRG. TITLE
转角构造节点
比例:
Scale
1:7
图号:
Drawing No.
JD-609a
设计阶段:
Drawing No.
招标图
版号:
Revision No.
A

4.余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程



◇ **建设单位（业主）：**杭州临平钱塘资产管理有限公司

◇ **工程地点：**南苑街道，东至临城路，南至永乐街，西至迎宾路，北至崇韵街

◇ **工程名称：**余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程

◇ **建筑层数：**地上 28 层、裙楼 2 层

◇ **建筑高度：**135m

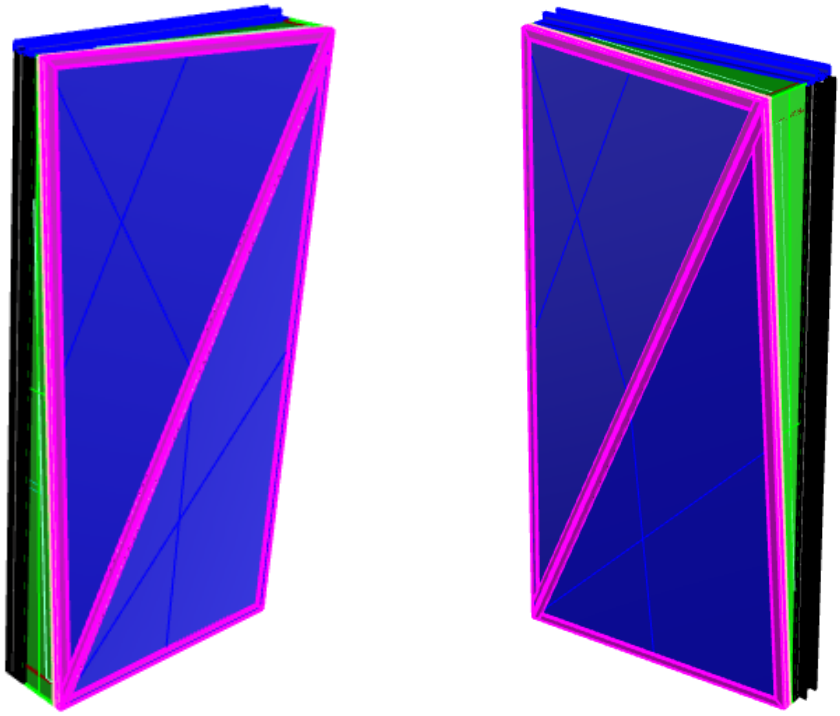
◇ **建筑面积：**总建筑面积约 263564 ㎡，其中地上建筑面积约 16 万平方米，地下建筑面积约 10 万平方米

◇ **幕墙面积：**91250 ㎡

◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温等。

◇ **施工重难点：**本工程单元幕墙为异形单元，通过公母立柱的铝合金副框尺寸的不同，达到单元板块横向倾斜的造型，且单元面板是由 2 个三角板块按一定角度拼接而成，三角板块耗材率高，加工及及组装精度要求高，加工难度大。玻璃面板：8（TP）+1.52PVB+8（TP）双银 LOW-E+12Ar+12（TP）中空夹层玻璃



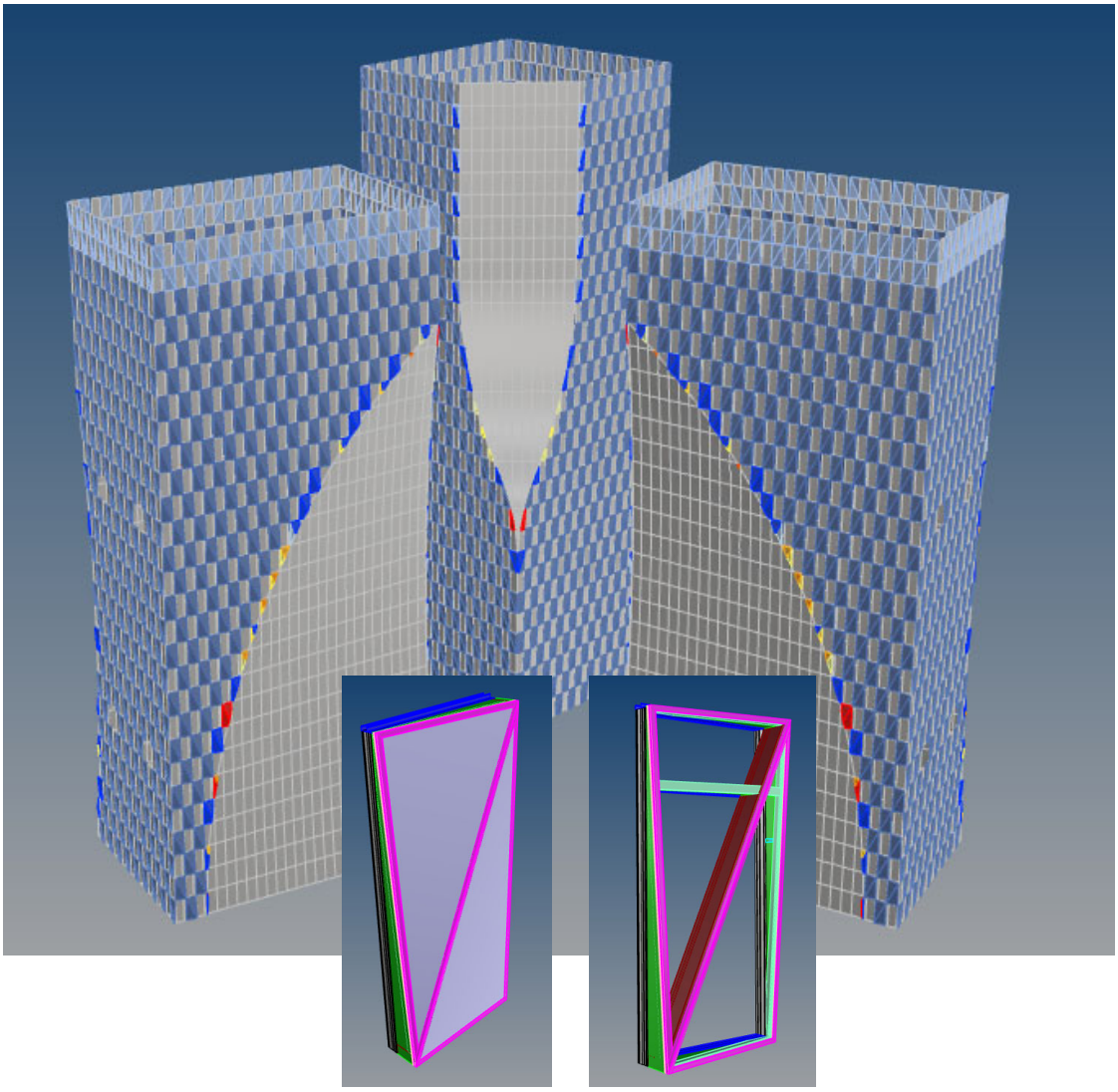


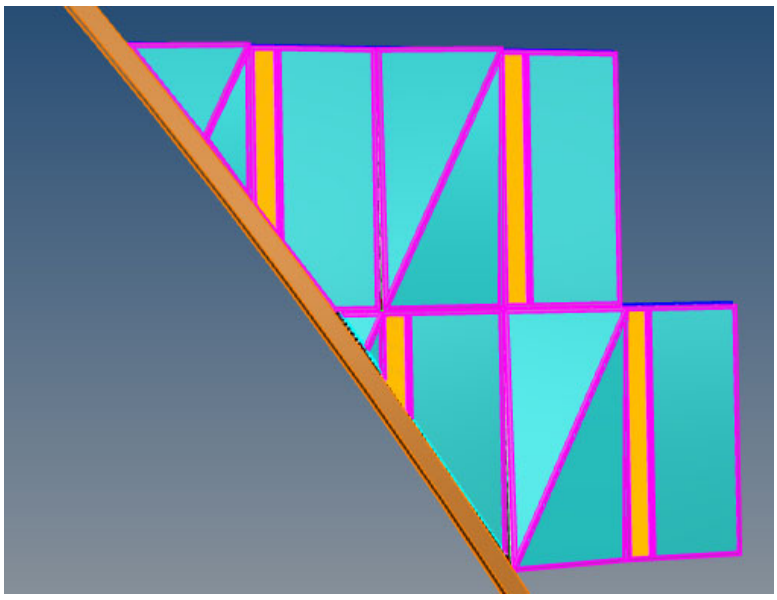
鱼鳞单元三维图

采用我司特有的 BIM-CAM 一体化设计，通过 Rhino 软件结合独立开发 GH 可视化的编程插件来定制适合幕墙工程批量、快速建模、出工艺图、出明细表、出数据等的逻辑功能。确保材料按加工图进行精确无误的加工。为本工程定制胎膜，单元采用胎膜进行辅助定位组装。

塔楼单元系统 01 玻璃（8（TP）+1.52PVB+8（TP）双银 LOW-E+12Ar+10（TP）中空夹层玻璃）:图中颜色相同的为统一尺寸玻璃；总计玻璃板块 2769 块，222 中类型，面积为 21002m^2 。三角形玻璃 5232 块，77 中类型，面积为 20503m2；四边菱形玻璃 145 块，145

中类型，面积为 442m^2；异形多边玻璃 23 块，23 中类型，面积为 57m^2；标准单元面积占比大，异形收口单元种类多，使用参数化建模，对接工厂，提高加工效率；



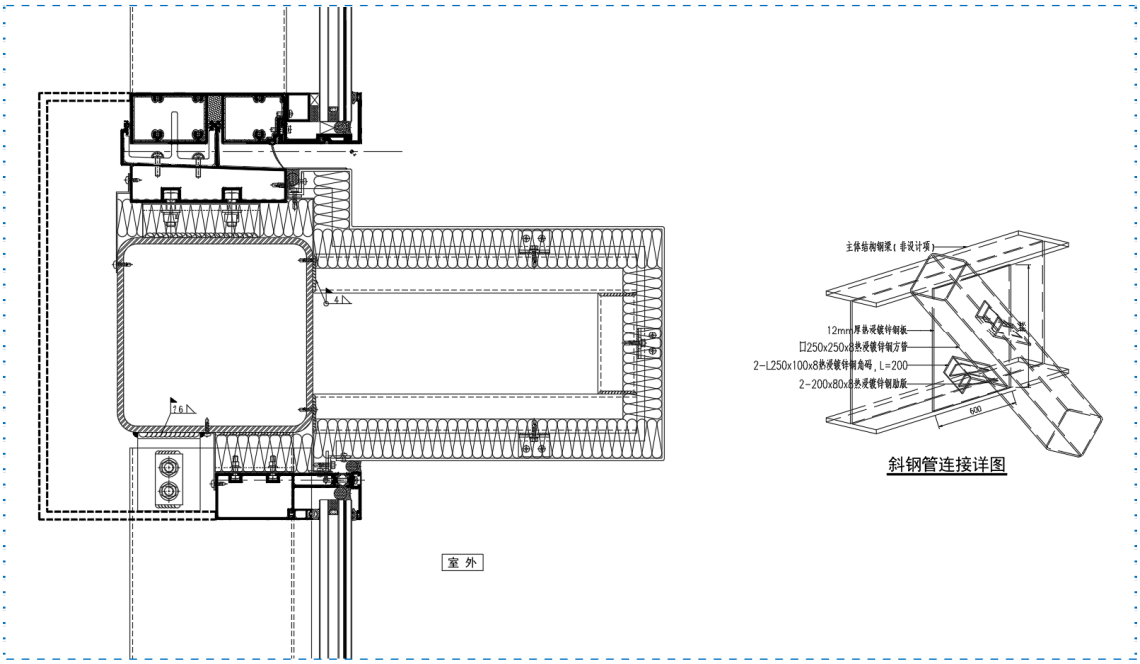


单元与框架交接位置

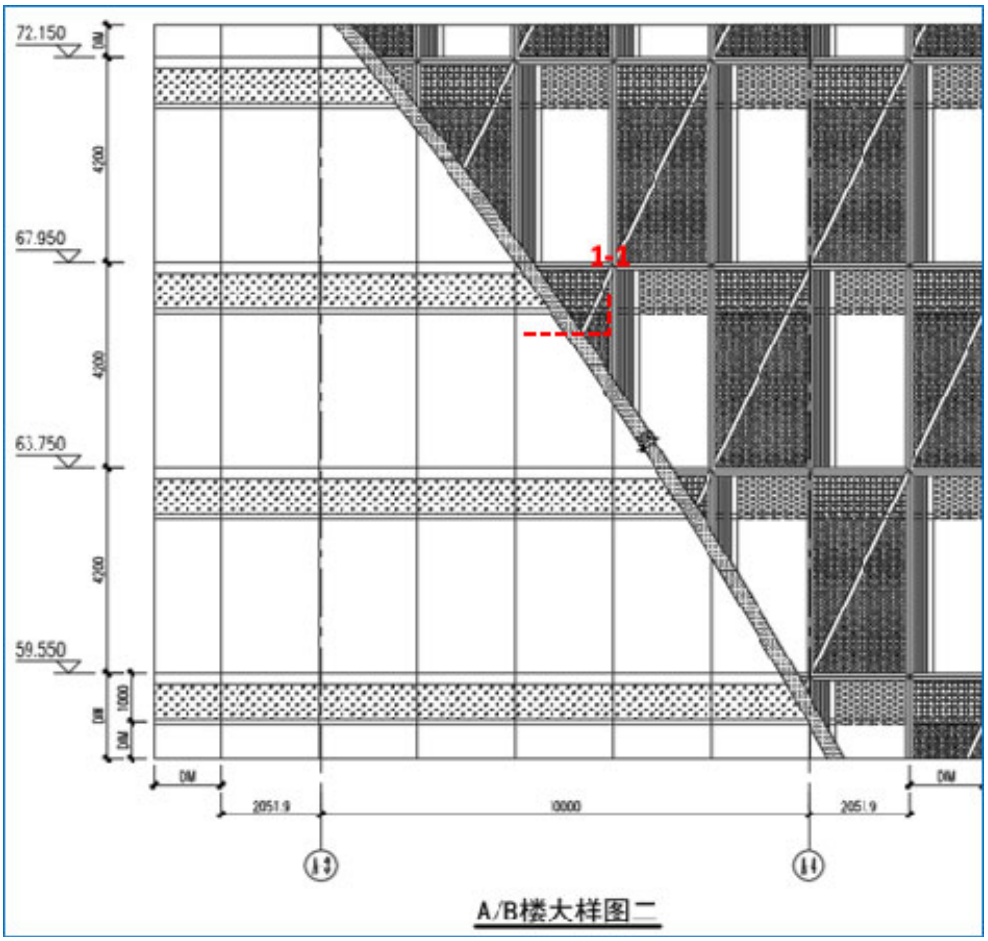
月牙铝板是框架幕墙和单元幕墙的交汇处，铝板腰线呈单曲造型:5.1*0.3m，是本工程特色之一，因此单曲铝板加工和安装精度是项目安装的难点。



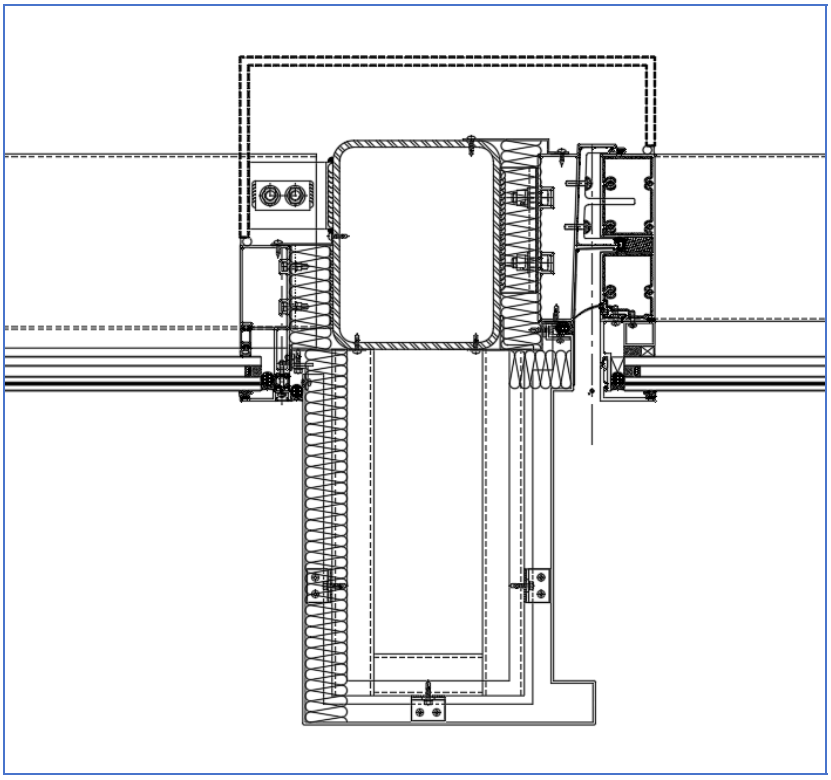
本工程腰线铝板由主体钢横梁结构（非幕墙单位范围）+幕墙钢龙骨+单弯铝板组成。



月牙整体呈现弯弧状，下方的单元母立柱需进行拉弯组装，加工工序繁琐，增加成本，且安装难点大，因此月牙部位单元的加工及安装是本工程的难点



我司拟把月牙下方单元起始料和插接单元母立柱从弯弧改成直料，减少成本；把月牙部位的铝板加工成弯弧造型，覆盖下方单元幕墙。



余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内，具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定 A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年12月7日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定 自双方签字并盖章 后生效。

总承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-地下室	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地下2-3层 159861.66㎡
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	完整
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-A楼	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地上28层 52090.46㎡
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	完整
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-B楼	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地上28层 52090.46㎡
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	完好
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-C楼及裙房	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地上2-28层 55680.74㎡
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项	完整
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2020）25号地块-A楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	沈建丰	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江天工装饰工程有限公司	分包单位负责人	戚剑伟	分包内容	精装修
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	雷寄	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面板工程	金属板安装	9	合格	合格
11	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	9	合格	合格
12	幕墙	玻璃幕墙	30	合格	合格
13	幕墙	金属幕墙	2	合格	合格
14	涂饰工程	水性涂料涂饰	9	合格	合格
15	细部工程	门窗套制作与安装	9	合格	合格
16	建筑地面工程	基层地面铺设	32	合格	合格
17	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	OK
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：沈建丰	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：吴叶波
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2020）25号地块-B楼	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	沈建丰	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江天工装饰工程有限公司	分包单位负责人	戚剑伟	分包内容	精装修
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	雷寄	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面板工程	金属板安装	9	合格	合格
11	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	9	合格	合格
12	幕墙	玻璃幕墙	30	合格	合格
13	幕墙	金属幕墙	2	合格	合格
14	涂饰工程	水性涂料涂饰	9	合格	合格
15	细部工程	门窗套制作与安装	9	合格	合格
16	建筑地面工程	基层地面铺设	32	合格	合格
17	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：沈建丰	项目负责人：	项目负责人：宋加宏	总监理工程师：张小飞
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2020）25号地块-C楼及裙楼	子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	沈建丰	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江天工装饰工程有限公司	分包单位负责人	戚剑伟	分包内容	精装修
分包单位	浙江金腾装饰工程有限公司	分包单位负责人	张健慧	分包内容	精装修
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	雷寄	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	合格	合格
12	幕墙	玻璃幕墙	33	合格	合格
13	幕墙	金属幕墙	2	合格	合格
14	涂饰工程	水性涂料涂饰	10	合格	合格
15	细部工程	橱柜制作与安装	10	合格	合格
16	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
17	细部工程	门窗套制作与安装	10	合格	合格
18	细部工程	护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格
19	建筑地面工程	基层地面铺设	23	合格	合格
20	建筑地面工程	板块面层铺设	9	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格		
施工单位	张健慧	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	沈建丰	项目负责人：	项目负责人 吴叶波	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

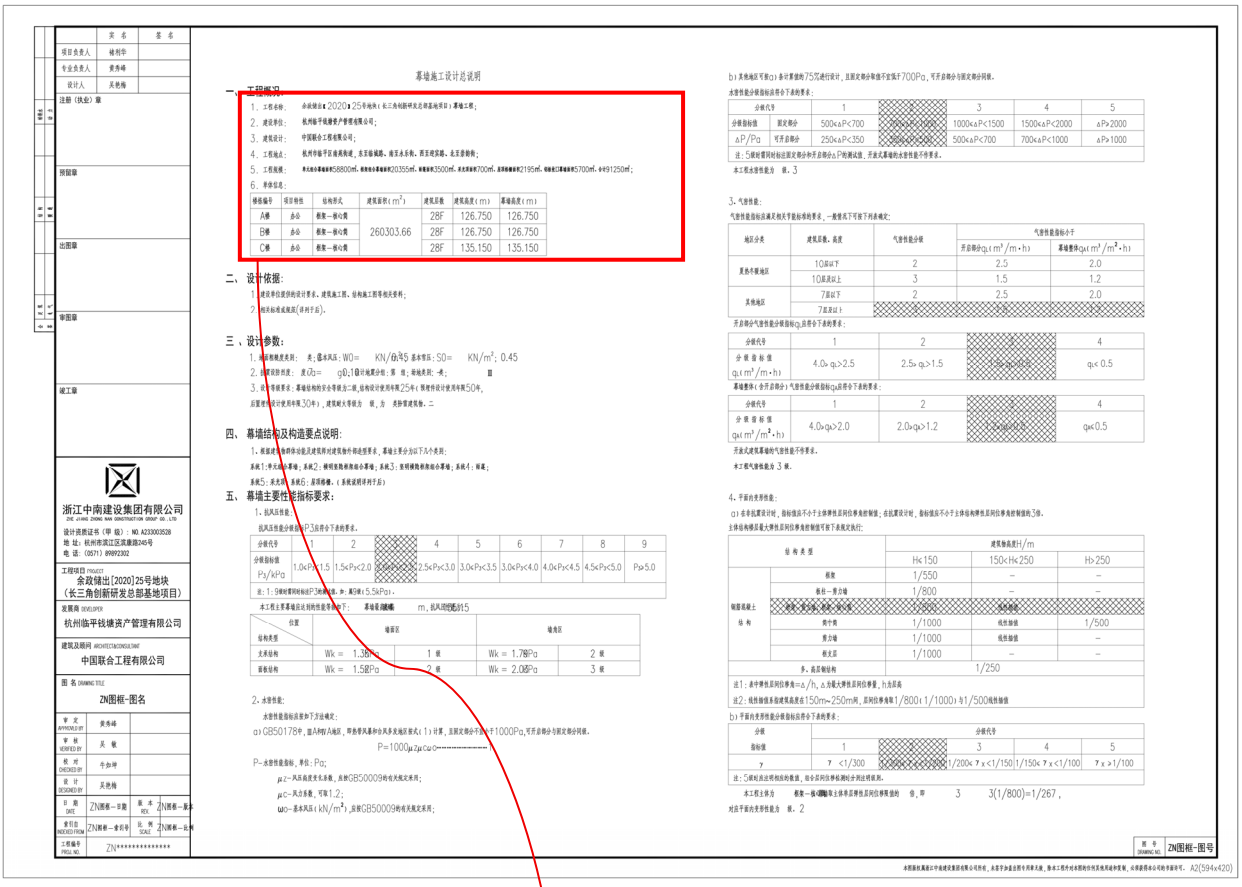
履约证明

浙江亚厦幕墙有限公司承建的余政储出[2020]25号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目幕墙工程（长三角创新研发总部基地项目），该项目位于杭州临平副城核心区，项目经理雷奇（注册证书编号浙1112017201742594）；项目副经理：束王雷（职称证号：ZC3301202405202）；技术负责人：姜晓亮（职称证号：G3300284925）。该项目建筑面积260303.66㎡，AB楼幕墙高度:126.75m,C楼幕墙高度:135.15m，幕墙面积91250㎡，工程合同履约情况良好，现已竣工；

特此证明！

发包单位：浙江振丰建设有限公司

日期：2024年12月05日



	实 名	签 名
项目负责人	褚利华	
专业负责人	黄秀峰	
设计人	吴艳梅	

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

浙江中南建设集团有限公司
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
设计资质证书（甲 级）：NO. A233003528
地 址：杭州市滨江区滨康路245号
电 话：(0571) 89892302

工程项目 PROJECT
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）

发展商 DEVELOPER
杭州临平钱塘资产管理有限公司

建筑及顾问 ARCHITECT&CONSULTANT
中国联合工程有限公司

图 名 DRAWING TITLE
ZN图框-图名

审 定 APPROVED BY	黄秀峰	
审 核 VERIFIED BY	吴 敏	
校 对 CHECKED BY	牛如坤	
设 计 DESIGNED BY	吴艳梅	
日 期 DATE	ZN图框—日期	版 本 REV. ZN图框—版本
重图日 INDICATED FROM	ZN图框—重图号	比 例 SCALE ZN图框—比例
工程编号 PROJ. NO.	ZN**********	

幕墙施工设计总说明

一、工程概况：

1. 工程名称： 余政储出【2020】25号地块（长三角创新研发总部基地项目）幕墙工程；
2. 建设单位： 杭州临平钱塘资产管理有限公司；
3. 建筑设计： 中国联合工程有限公司；
4. 工程地点： 杭州市临平区南苑街道，东至临城路、南至永乐街、西至迎宾路、北至崇韵街；
5. 工程规模： 单元组合幕墙面积58800㎡、框架组合幕墙面积20355㎡、雨蓬面积3500㎡、采光顶面积700㎡、屋顶格栅面积2195㎡、铝板收口幕墙面积5700㎡、合计91250㎡；
6. 单体信息：

楼栋编号	项目特性	结构形式	建筑面积（m^2）	建筑层数	建筑高度（m）	幕墙高度（m）
A楼	办公	框架—核心筒	260303.66	28F	126.750	126.750
B楼	办公	框架—核心筒		28F	126.750	126.750
C楼	办公	框架—核心筒		28F	135.150	135.150

二、设计依据：

1. 建设单位提供的设计要求、建筑施工图、结构施工图等相关资料；
2. 相关标准或规范(详列于后)。

三、设计参数：

1. 地面粗糙度类别： 类；基本风压：W0= KN/m²；0.45 基本雪压：S0= KN/m²；0.45
2. 抗震设防烈度： 度(7a= g0;10)设计地震分组：第 组；场地类别：一类； Ⅲ
3. 设计等级要求：幕墙结构的安全等级为二级，结构设计使用年限25年（预埋件设计使用年限50年，后置埋件设计使用年限30年），建筑耐火等级为 级，为 类防雷建筑物。二

四、幕墙结构及构造要点说明：

1、根据建筑物群体功能及建筑师对建筑物外部造型要求，幕墙主要分为以下几个类别：
系统1：单元组合幕墙；系统2：横明竖隐框架组合幕墙；系统3：竖明横隐框架组合幕墙；系统4：雨蓬；
系统5：采光顶；系统6：屋顶格栅。（系统说明详列于后）

五、幕墙主要性能指标要求：

1、抗风压性能：

抗风压性能分级指标P3应符合下表的要求。

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 Ps/kPa	1.0≤Ps<1.5	1.5≤Ps<2.0	2.0≤Ps<2.5	2.5≤Ps<3.0	3.0≤Ps<3.5	3.0≤Ps<4.0	4.0≤Ps<4.5	4.5≤Ps<5.0	Ps≥5.0

注：1：分级时需同时标注P3的数值，如：属分级（5.5kPa）。

本工程主要幕墙应达到的性能等级如下： 幕墙高度 m，抗风压性能 5

位置 / 结构类型	墙面区		墙角区	
支承结构	Wk = 1.3kPa	1 级	Wk = 1.7kPa	2 级
面板结构	Wk = 1.5kPa	2 级	Wk = 2.0kPa	3 级

2、水密性能：

水密性能指标应按如下方法确定：

a) GB50178中，当A种时A地区，即热带风暴和台风多发地区形式（1）计算，且固定部分不宜小于1000Pa，可开启部分与固定部分同级。

P=1000μzμcωo----------

P—水密性能指标，单位：Pa；

μz—风压高度变化系数，点数GB50009的有关规定采用；

μc—风力系数，可取1.2；

ωo—基本风压（kN/m²），点数GB50009的有关规定采用；

b) 其他地区可取a) 条计算值的75%进行设计，且固定部分和值不宜低于700Pa，可开启部分与固定部分同级。

水密性能分级指标应符合下表的要求：

分级代号		1	2	3	4	5
分级指标值	固定部分	500≤ΔP<700	700≤ΔP<1000	1000≤ΔP<1500	1500≤ΔP<2000	ΔP≥2000
ΔP/Pa	可开启部分	250≤ΔP<350	350≤ΔP<500	500≤ΔP<700	700≤ΔP<1000	ΔP≥1000

注：5级时需同时标注固定部分和开启部分ΔP的测试值，开放式幕墙的水密性能不作要求。

本工程水密性能为 级。3

3、气密性能：

气密性能指标应满足相关节能标准的要求，一般情况下可按下列表确定：

地区分类	建筑层数、高度	气密性能分级	气密性能指标小于 开启部分q_L（$m^3/m \cdot h$）	幕墙整体q_A（$m^3/m^2 \cdot h$）
夏热冬暖地区	10层以下	2	2.5	2.0
	10层以上	3	1.5	1.2
其他地区	7层以下	2	2.5	2.0
	7层以上	3	1.5	1.2

开启部分气密性能分级指标q_L应符合下表的要求：

分级代号	1	2	3	4
分级指标值 q_L（$m^3/m \cdot h$）	4.0≥ q_L>2.5	2.5≥ q_L>1.5	1.5≥ q_L>0.5	q_L< 0.5

幕墙整体（全开启部分）气密性能分级指标q_A应符合下表的要求：

分级代号	1	2	3	4
分级指标值 q_A（$m^3/m^2 \cdot h$）	4.0≥ q_A>2.0	2.0≥ q_A>1.2	1.2≥ q_A>0.5	q_A<0.5

开放式建筑幕墙的气密性能不作要求。

本工程气密性能为 3 级。

4、平面内变形性能：

a) 在非抗震设计时，指标值应不小于主体弹性层间位移角的制值；在抗震设计时，指标值应不小于主体结构弹性层间位移角的制值的3倍。

主体结构楼层最大弹性层间位移角的制值可按下表规定执行：

结构类型		建筑物高度H/m H≤150	150<H<250	H>250
钢筋混凝土结构	框架	1/550	–	–
	框柱—剪力墙	1/800	–	–
	框架—剪力墙、框架—核心筒	1/500	线性插值	
	剪力墙	1/1000	线性插值	1/500
	剪力墙	1/1000	线性插值	–
	框支层	1/1000	–	–
多、高层钢结构		1/250		

注1：表中弹性层间位移角=Δ/h，Δ为最大弹性层间位移量，h为层高

注2：线性插值系数建筑高度在150m~250m间，层间位移角取1/800（1/1000）与1/500线性插值

b) 平面内变形性能分级指标应符合下表的要求：

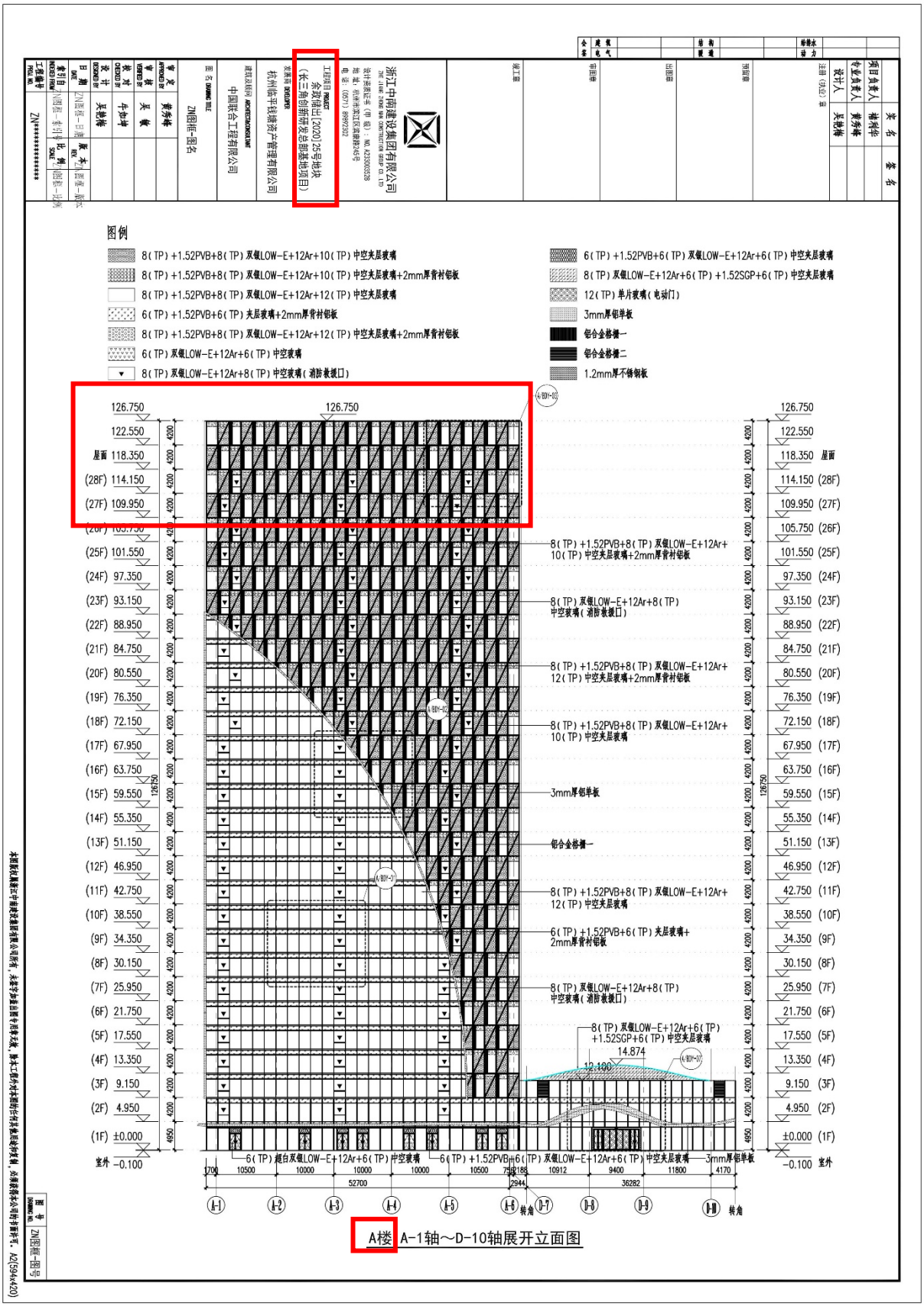
分级指标值	分级代号 1	2	3	4	5
γ	γ <1/300	1/300≤γ<1/200	1/200≤γ<1/150	1/150≤γ<1/100	γ≥1/100

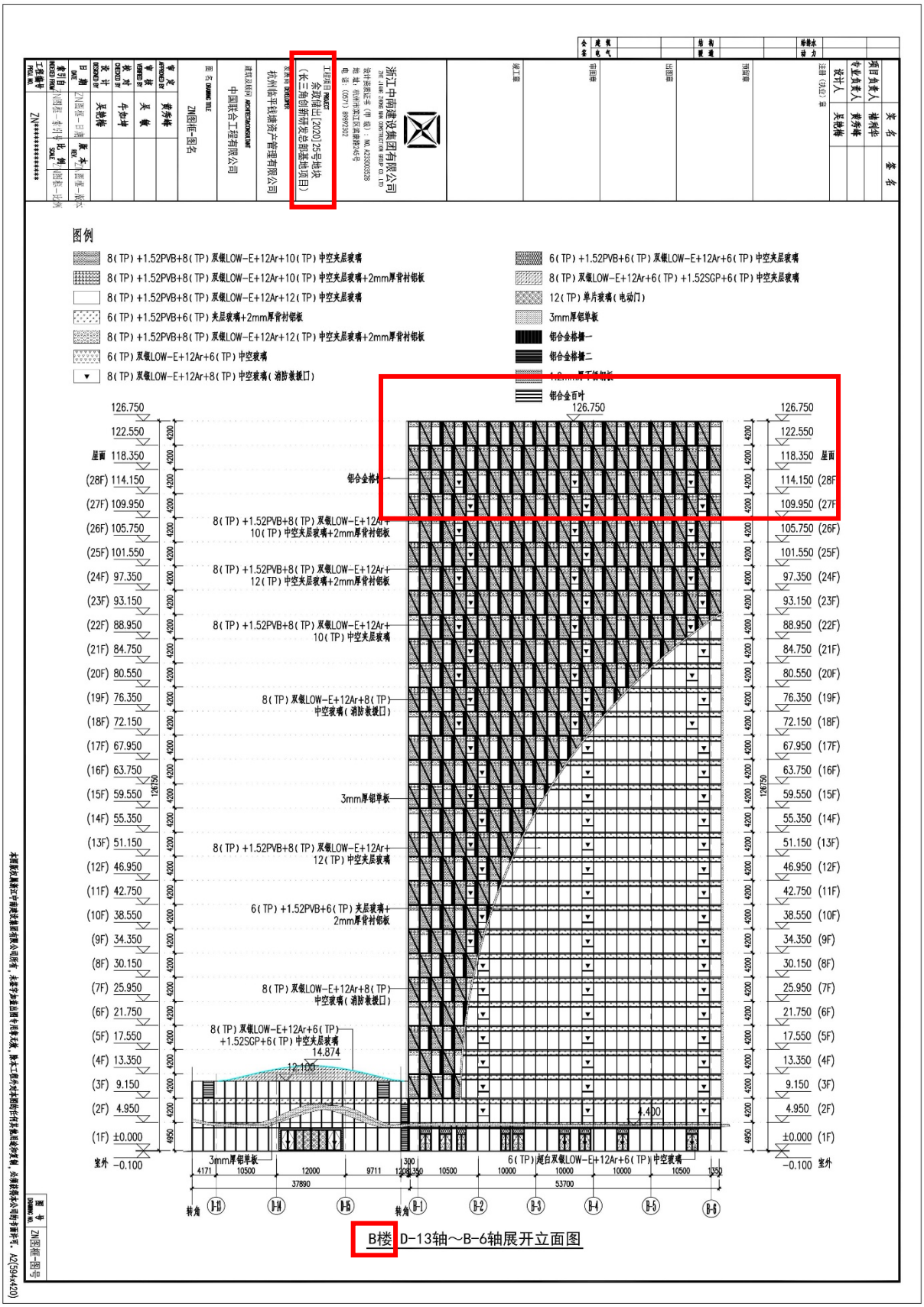
注：5级时应注明相应的数值，组合层间位移标准时分别注明级别。

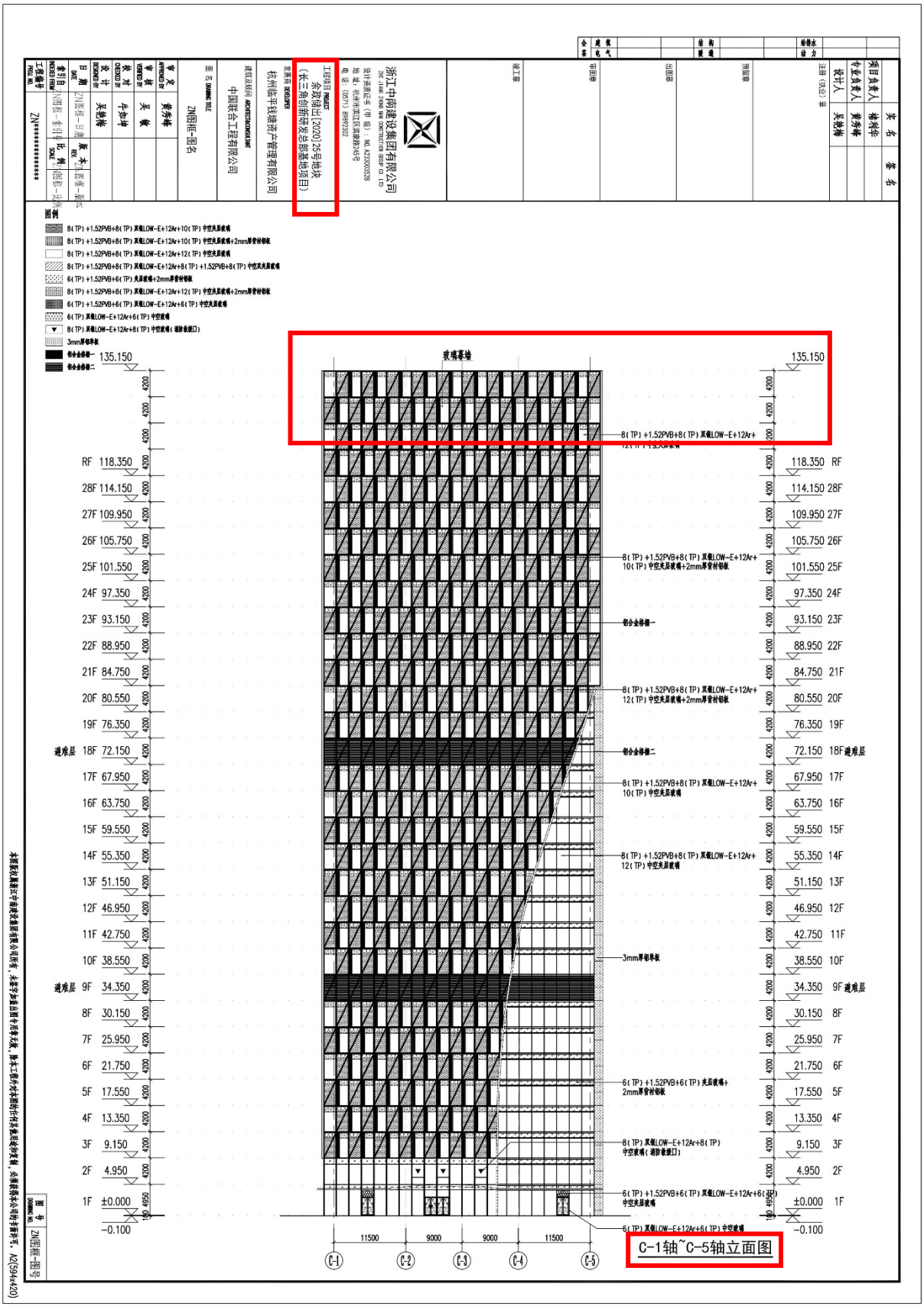
本工程主体为 框架—核心筒 楼层最大弹性层间位移角值的 倍，即 3 3(1/800)=1/267，对应平面内变形性能为 级。2

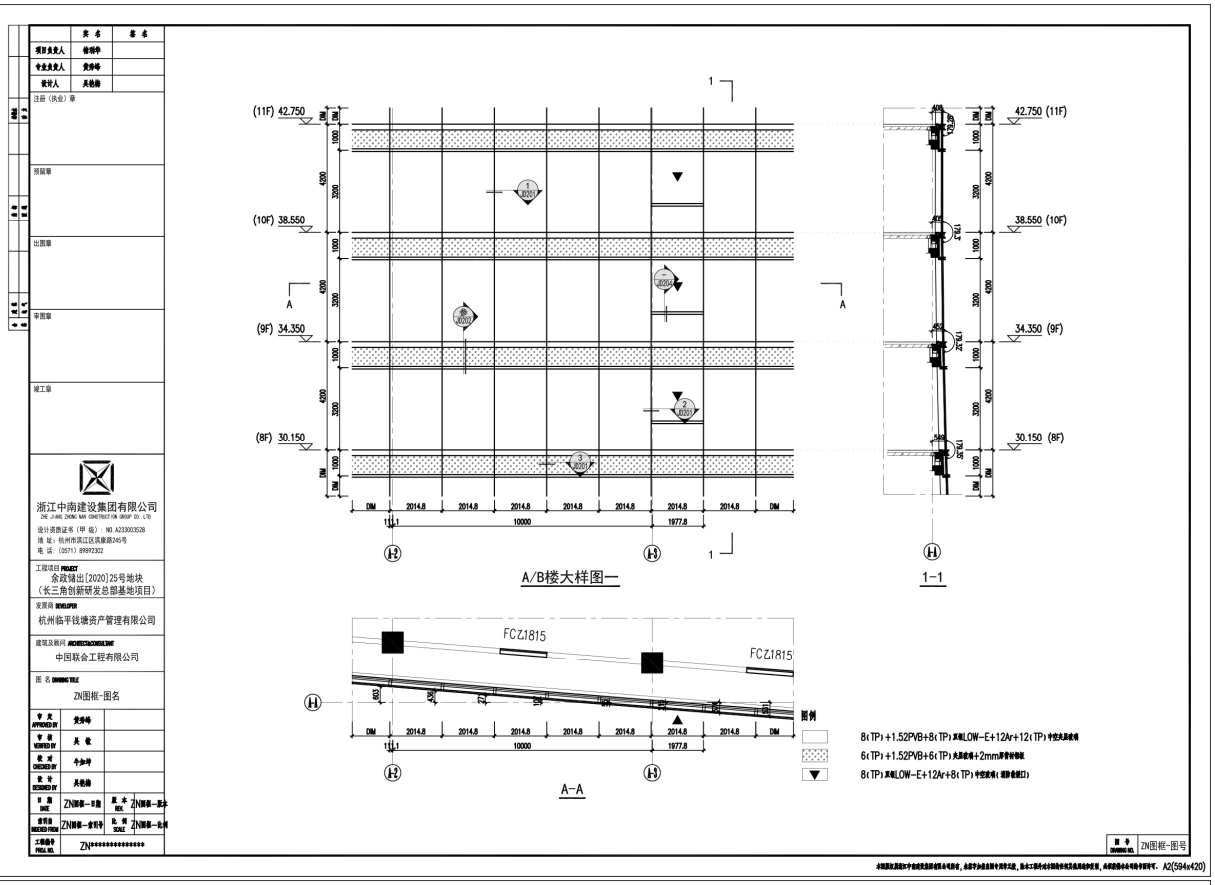
图 号 DRAWING NO. ZN图框-图号

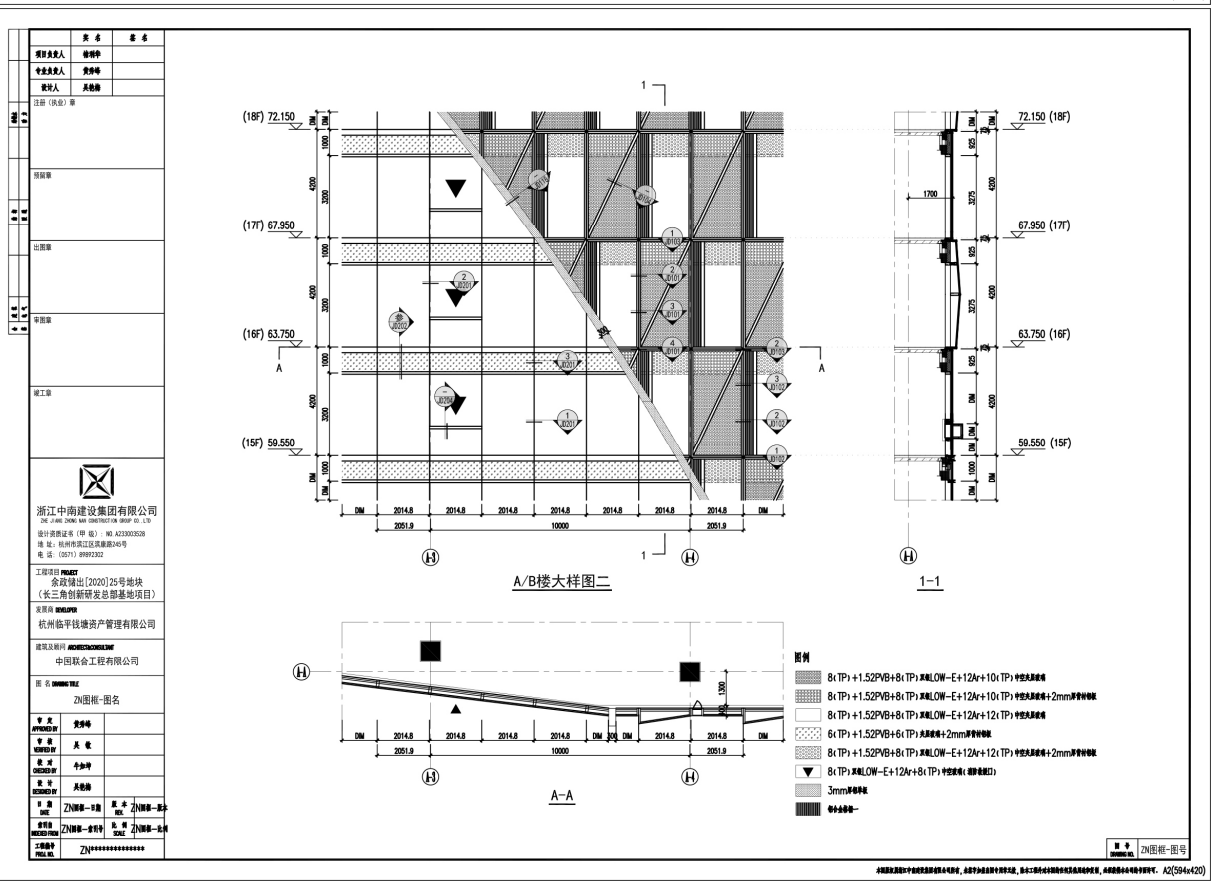
本图版权属浙江中南建设集团有限公司所有，未经许可盖章图专用章无效，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可。 A2(594x420)

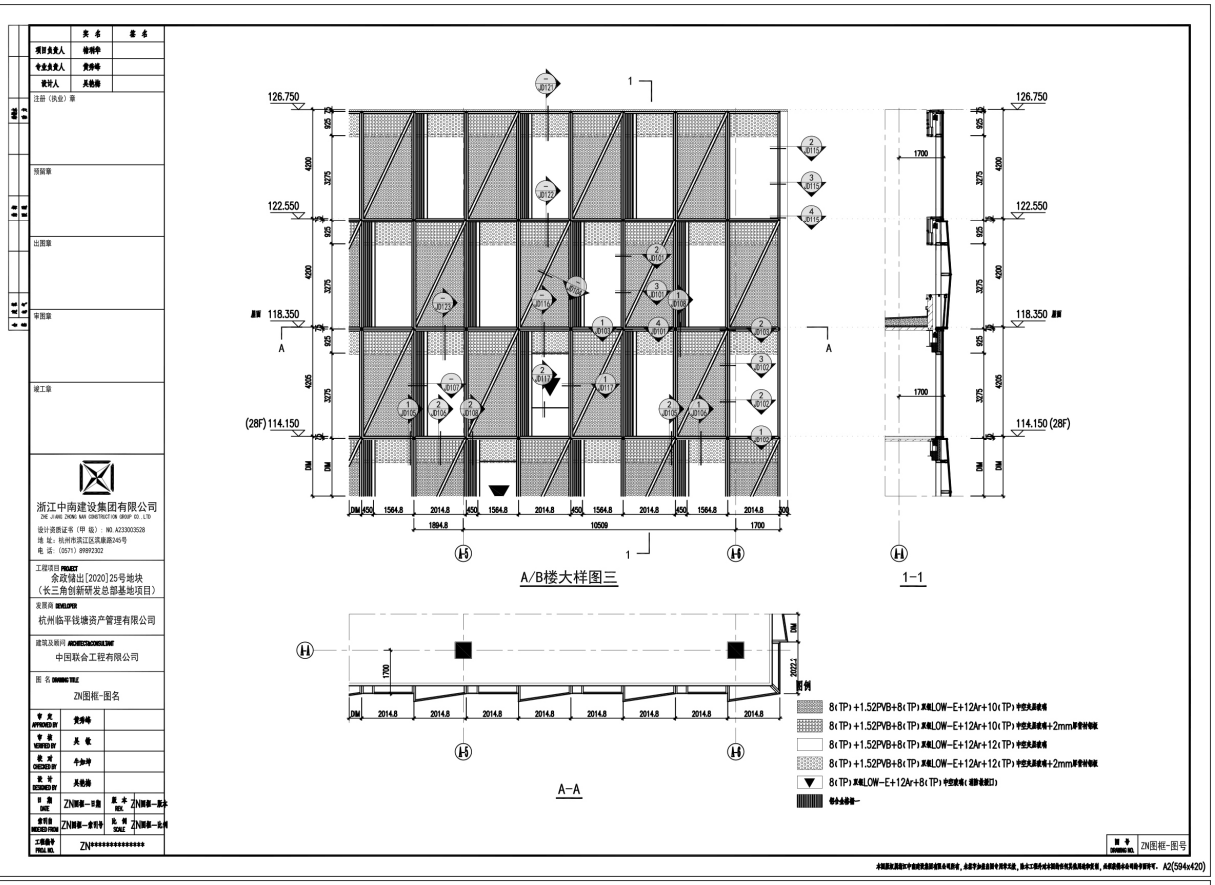

浙江中南建设集团有限公司
中国联合工程有限公司
杭州临平钱塘资产管理有限公司
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(消防救援口)
6(TP)+1.52PVB+6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空夹层玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)+1.52SGP+6(TP)中空夹层玻璃
12(TP)单片玻璃(电动门)
3mm厚铝单板
铝合金格栅一
铝合金格栅二
1.2mm厚不锈钢板
A楼 A-1轴～D-10轴展开立面图

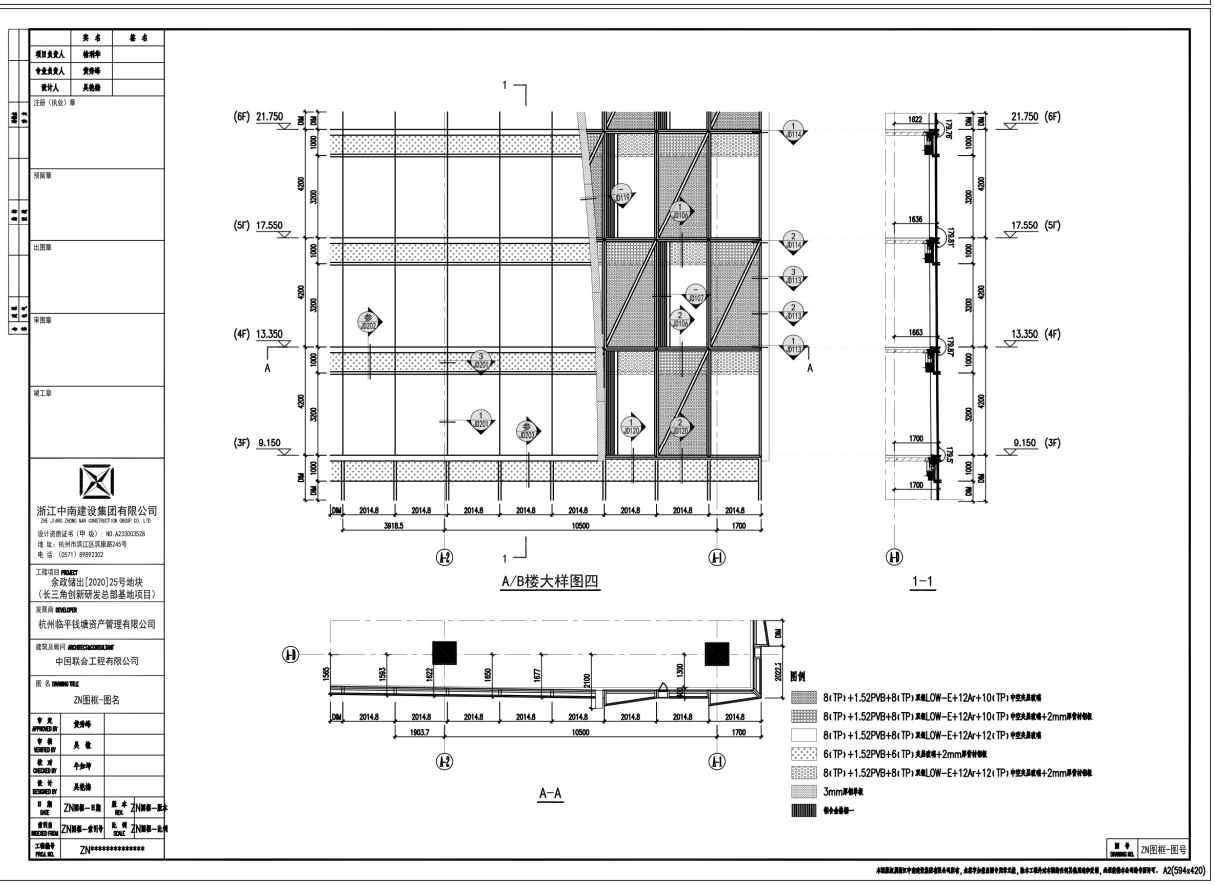

浙江中南建设集团有限公司
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(消防救援口)
6(TP)+1.52PVB+6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空夹层玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)+1.52SGP+6(TP)中空夹层玻璃
12(TP)单片玻璃(电动门)
3mm厚铝单板
铝合金格栅一
铝合金格栅二
铝合金百叶
126.750
122.550
屋面 118.350
(28F) 114.150
(27F) 109.950
(26F) 105.750
(25F) 101.550
(24F) 97.350
(23F) 93.150
(22F) 88.950
(21F) 84.750
(20F) 80.550
(19F) 76.350
(18F) 72.150
(17F) 67.950
(16F) 63.750
(15F) 59.550
(14F) 55.350
(13F) 51.150
(12F) 46.950
(11F) 42.750
(10F) 38.550
(9F) 34.350
(8F) 30.150
(7F) 25.950
(6F) 21.750
(5F) 17.550
(4F) 13.350
(3F) 9.150
(2F) 4.950
(1F) ±0.000
室外 -0.100
126750
14.874
12.100
4.400
3mm厚铝单板
6(TP)超白双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空玻璃
37890
53700
转角
B楼 D-13轴~B-6轴展开立面图

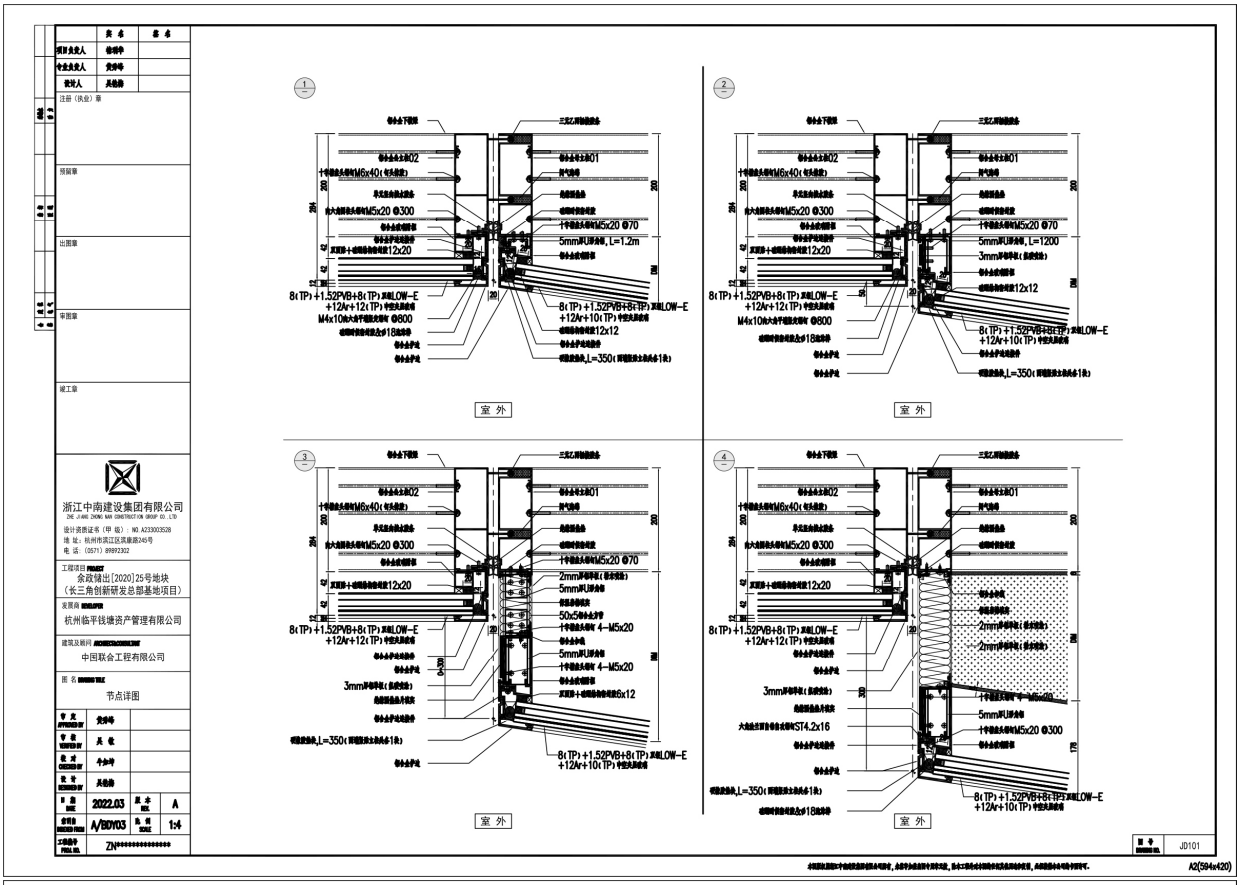

玻璃幕墙
铝合金格栅一
铝合金格栅二
3mm厚铝单板
C-1轴~C-5轴立面图


(11F) 42.750
(10F) 38.550
(9F) 34.350
(8F) 30.150
42.750 (11F)
38.550 (10F)
34.350 (9F)
30.150 (8F)
A/B楼大样图一
1-1
A-A
FCZ1815
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)真空LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)真空LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(调静音窗口)

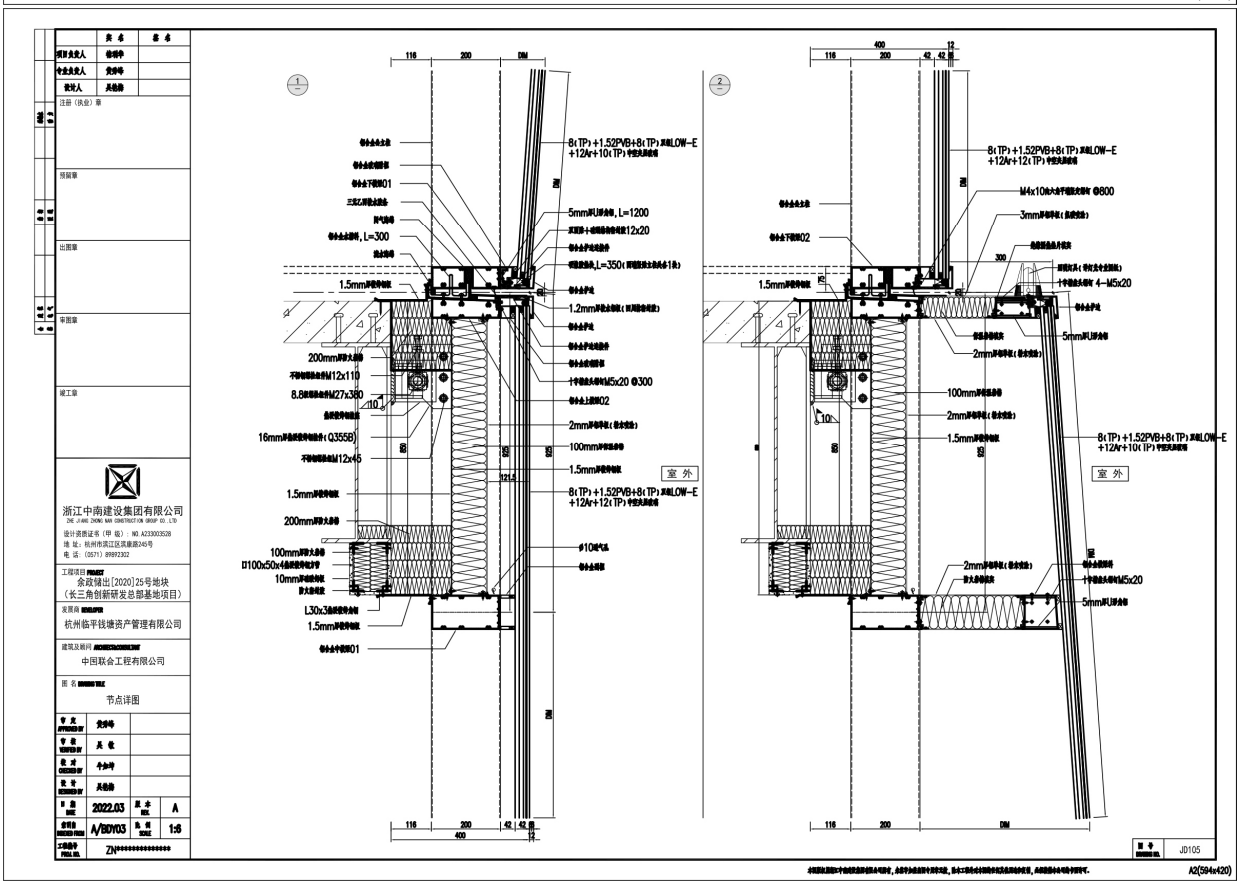

(18F) 72.150
(17F) 67.950
(16F) 63.750
(15F) 59.550
72.150 (18F)
67.950 (17F)
63.750 (16F)
59.550 (15F)
A/B楼大样图二
1-1
A-A
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)真空LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)真空LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)真空LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)真空LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)真空LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(调静音窗口)
3mm厚铝单板


126.750
122.550
118.350
(28F) 114.150
A/B楼大样图三
1-1
A-A
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)双Low-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(超静音窗口)
铝合金压顶
浙江中南建设集团有限公司
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
设计资质证书(甲级):NO.A233003528
地址:杭州市滨江区滨康路245号
电话:(0571)89892302
工程项目 PROJECT
余政储出[2020]25号地块
(长三角创新研发总部基地项目)
发展商 DEVELOPER
杭州临平钱塘资产管理有限公司
建筑及顾问 ARCHITECT&CONSULTANT
中国联合工程有限公司
图名 DRAWING TITLE
ZN图框-图名
ZN图框-图号
本图版权属浙江中南建设集团所有,未经书面许可,任何单位和个人不得复制、使用或用于其他项目。
A2(594x420)

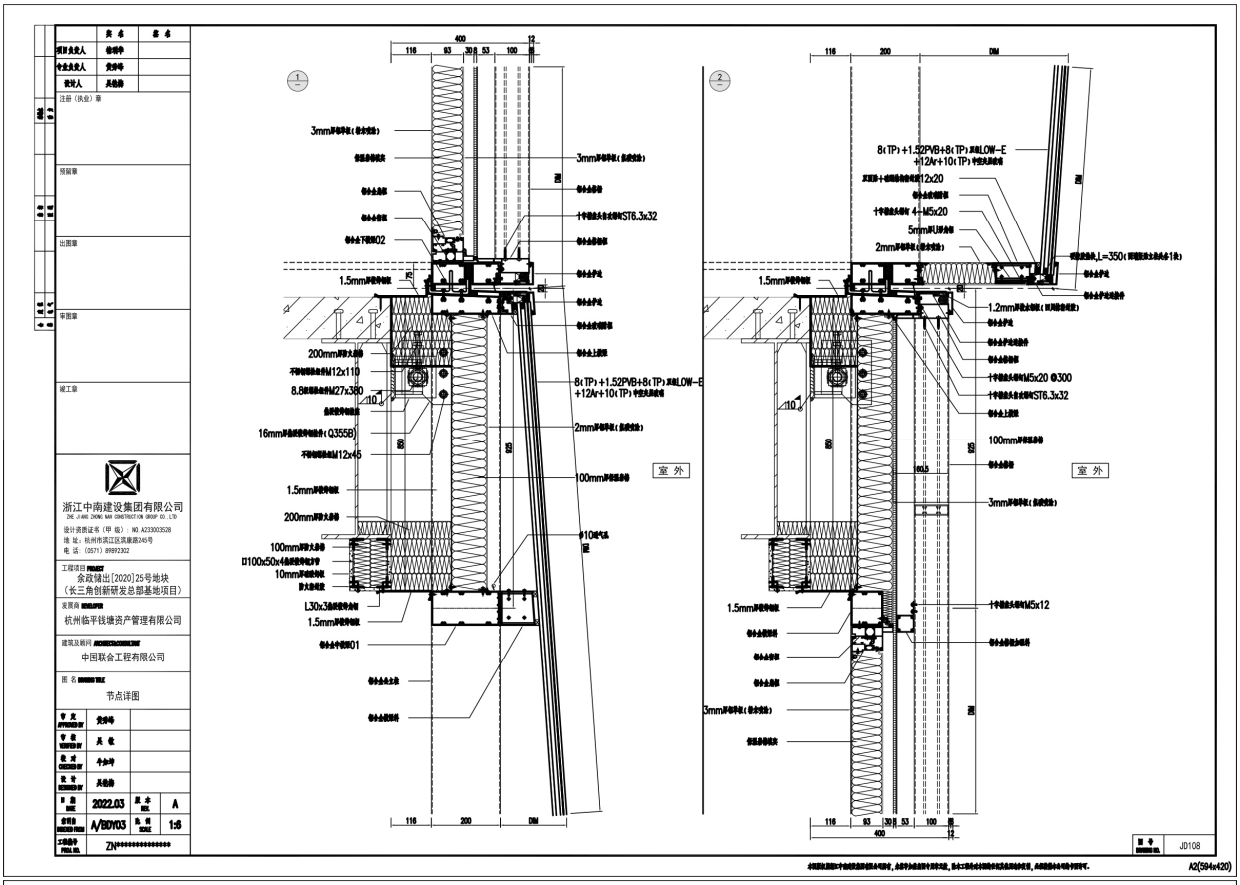

(6F) 21.750
(5F) 17.550
(4F) 13.350
(3F) 9.150
A/B楼大样图四
1-1
A-A
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双Low-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
3mm厚铝板
铝合金压顶
浙江中南建设集团有限公司
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
设计资质证书(甲级):NO.A233003528
地址:杭州市滨江区滨康路245号
电话:(0571)89892302
工程项目 PROJECT
余政储出[2020]25号地块
(长三角创新研发总部基地项目)
发展商 DEVELOPER
杭州临平钱塘资产管理有限公司
建筑及顾问 ARCHITECT&CONSULTANT
中国联合工程有限公司
图名 DRAWING TITLE
ZN图框-图名
ZN图框-图号
本图版权属浙江中南建设集团所有,未经书面许可,任何单位和个人不得复制、使用或用于其他项目。
A2(594x420)

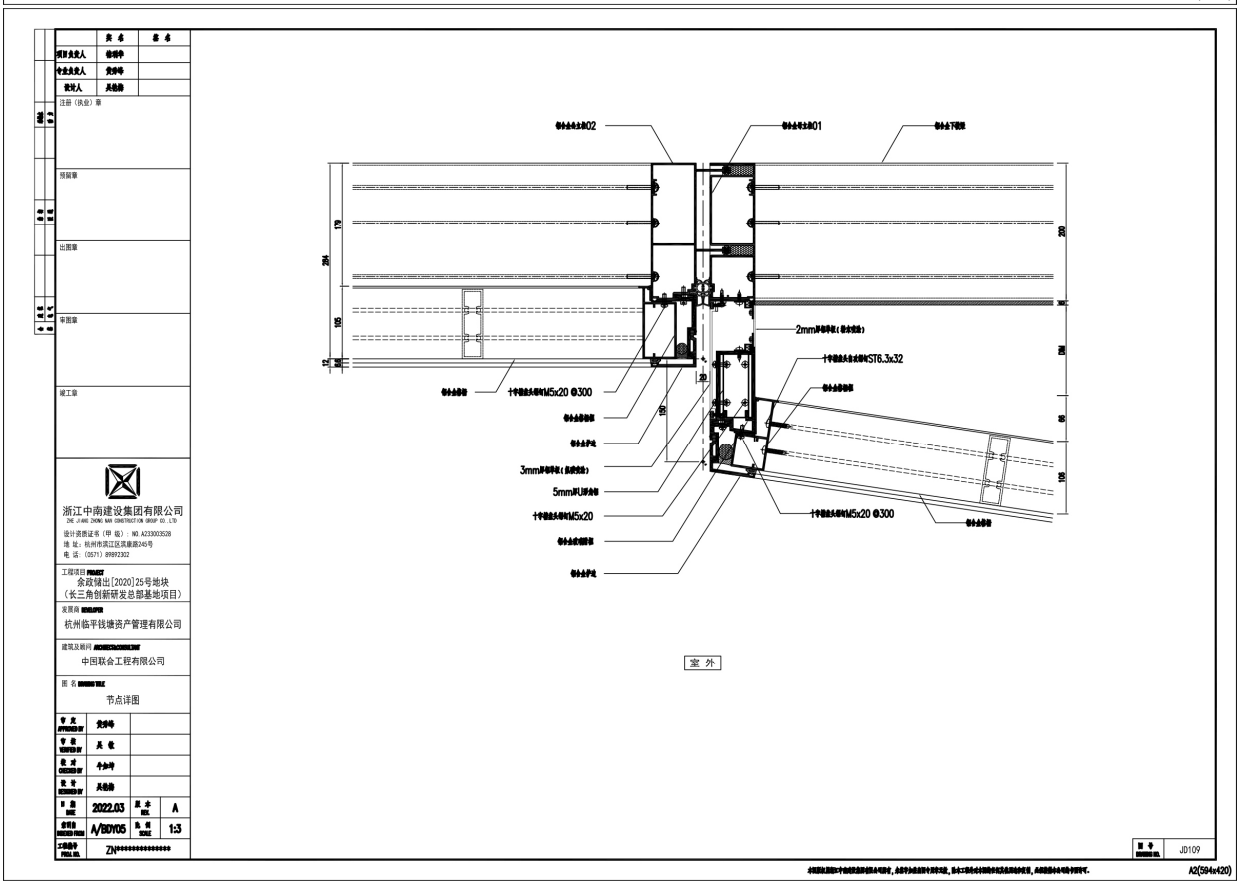


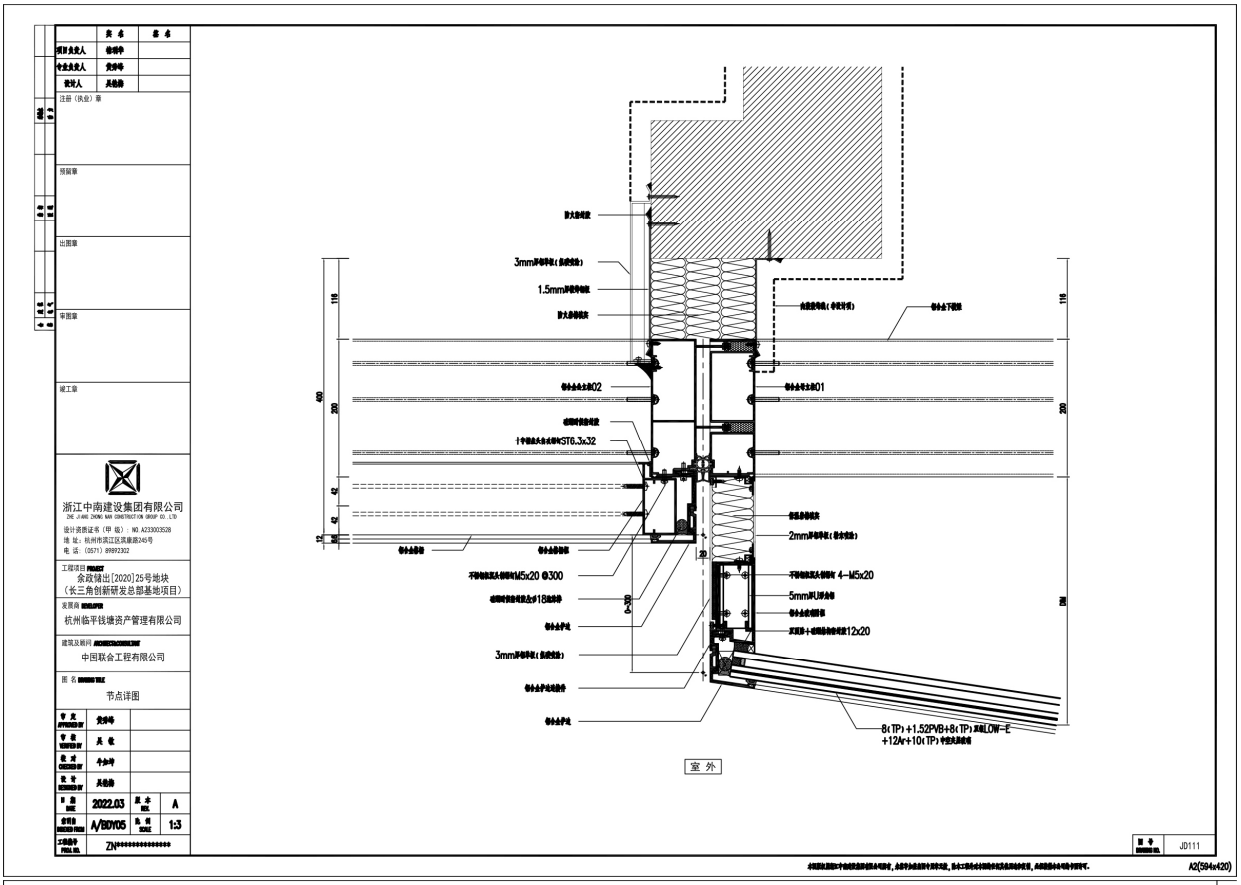
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:4
ZN**********
JD101
A2(594x420)



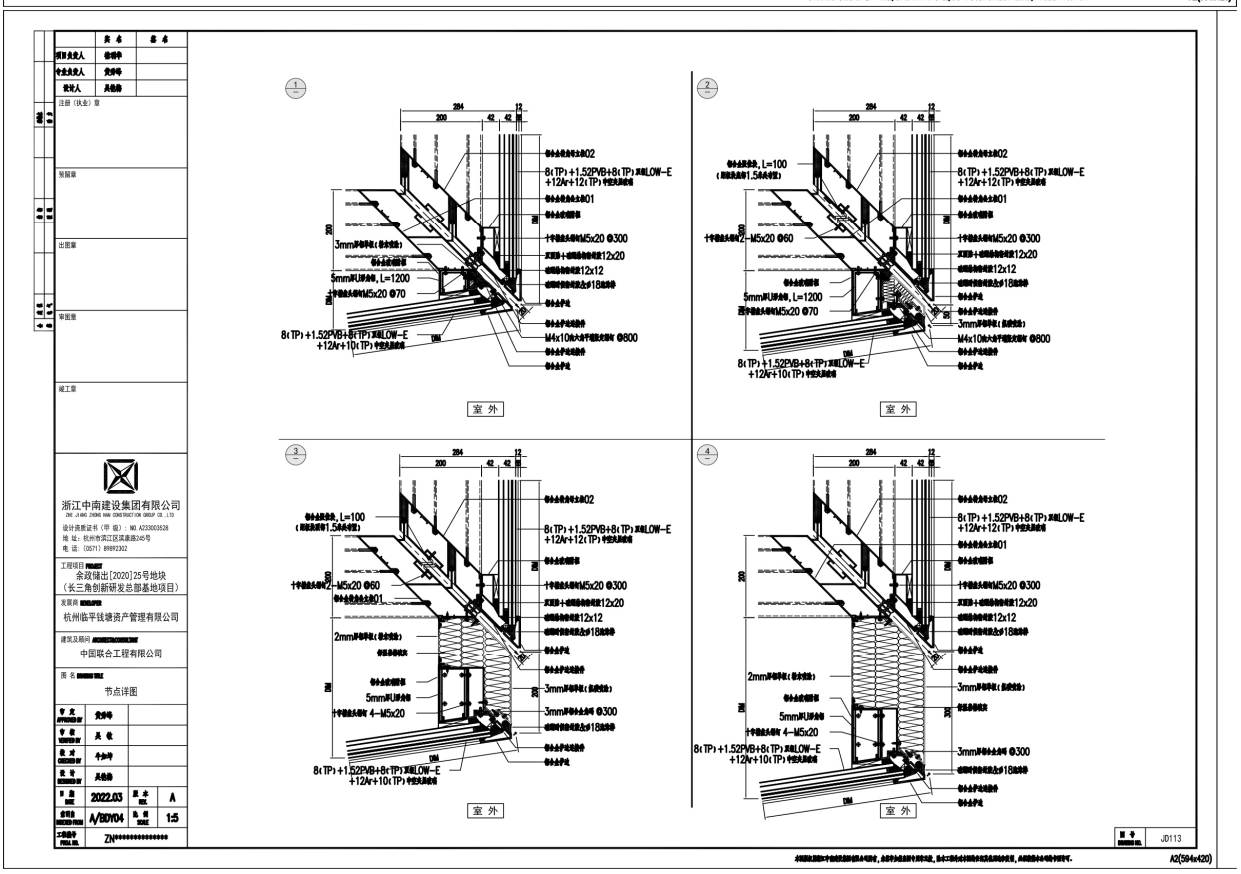
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:6
ZN**********
JD105
A2(594x420)


浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:6
ZN**********
JD108
A2(594x420)

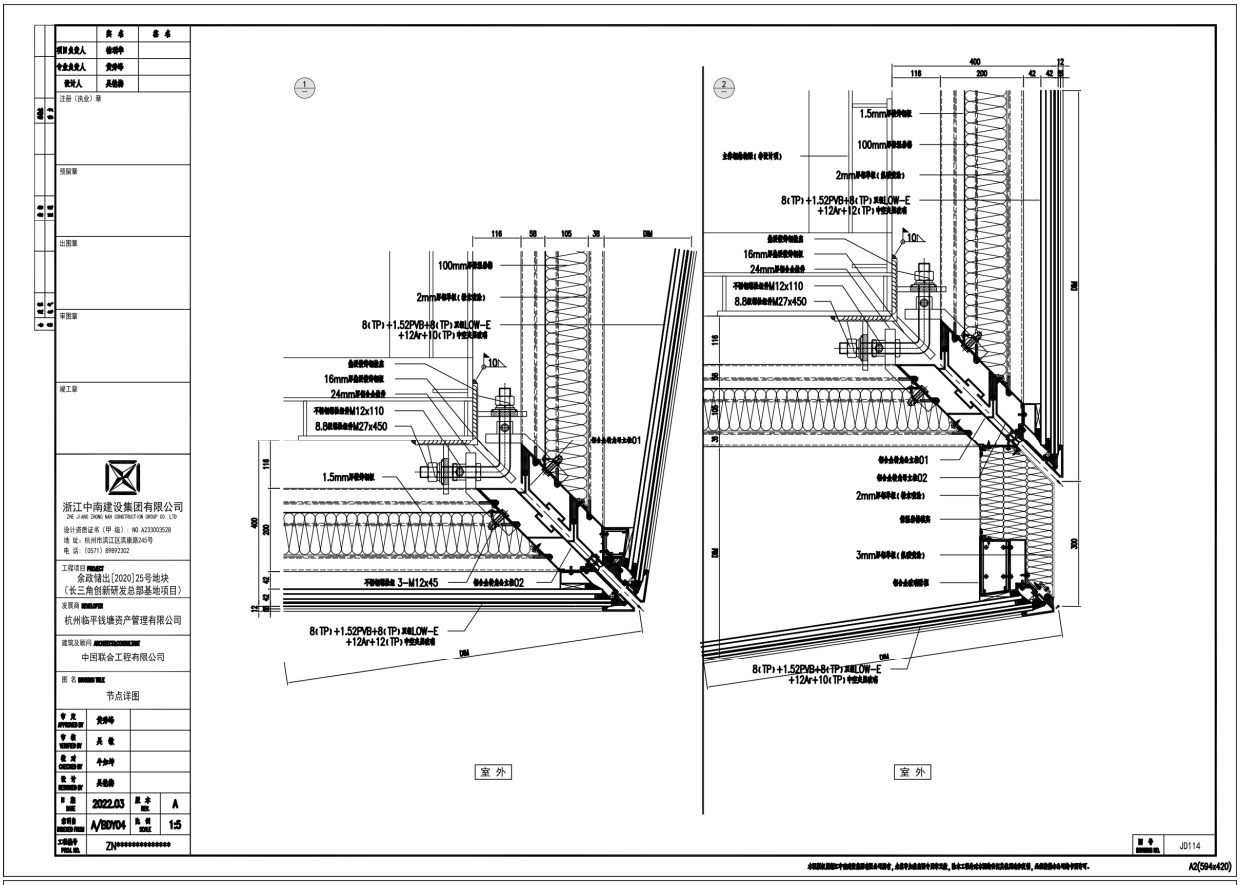

浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY05
1:3
ZN**********
JD109
A2(594x420)



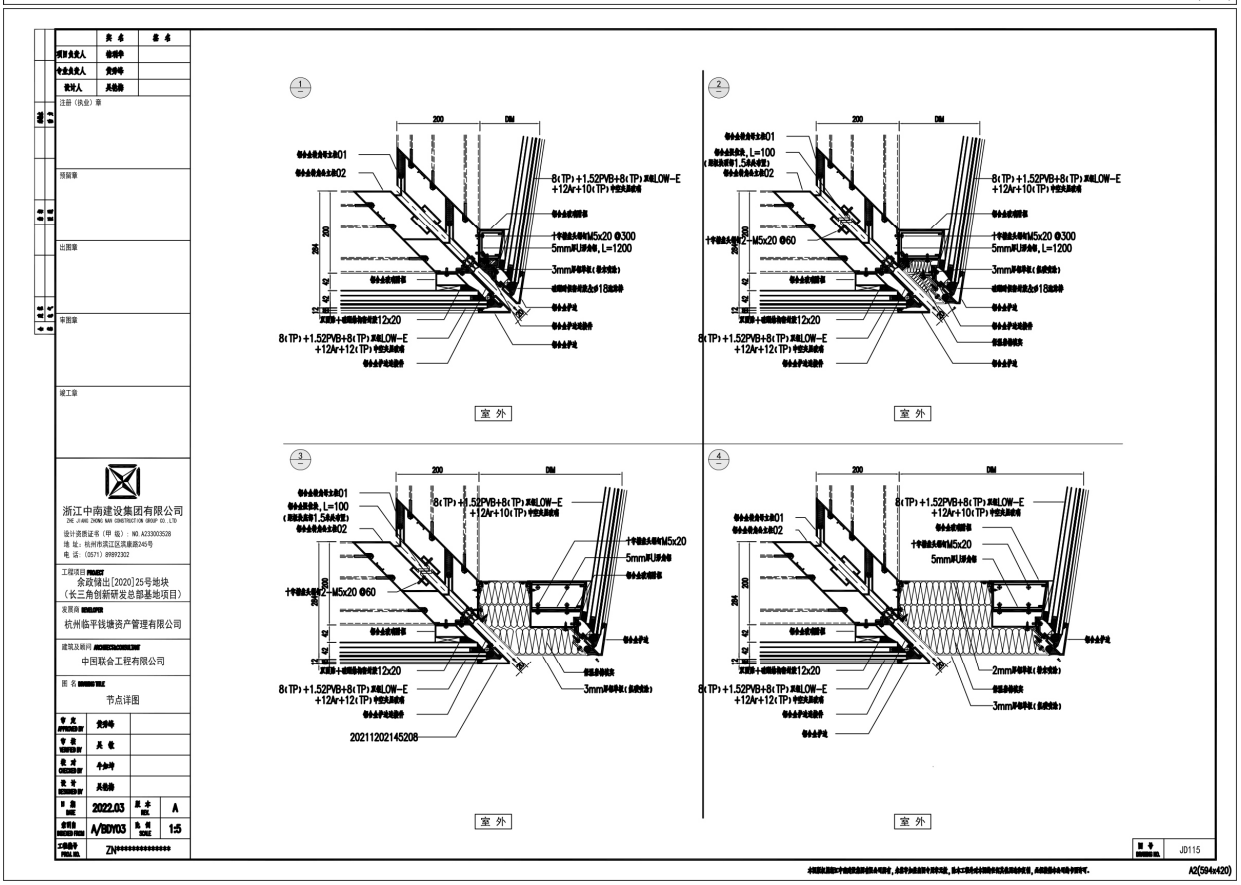
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY05
1:3
ZN**********
室 外
JD111
A2(594x420)



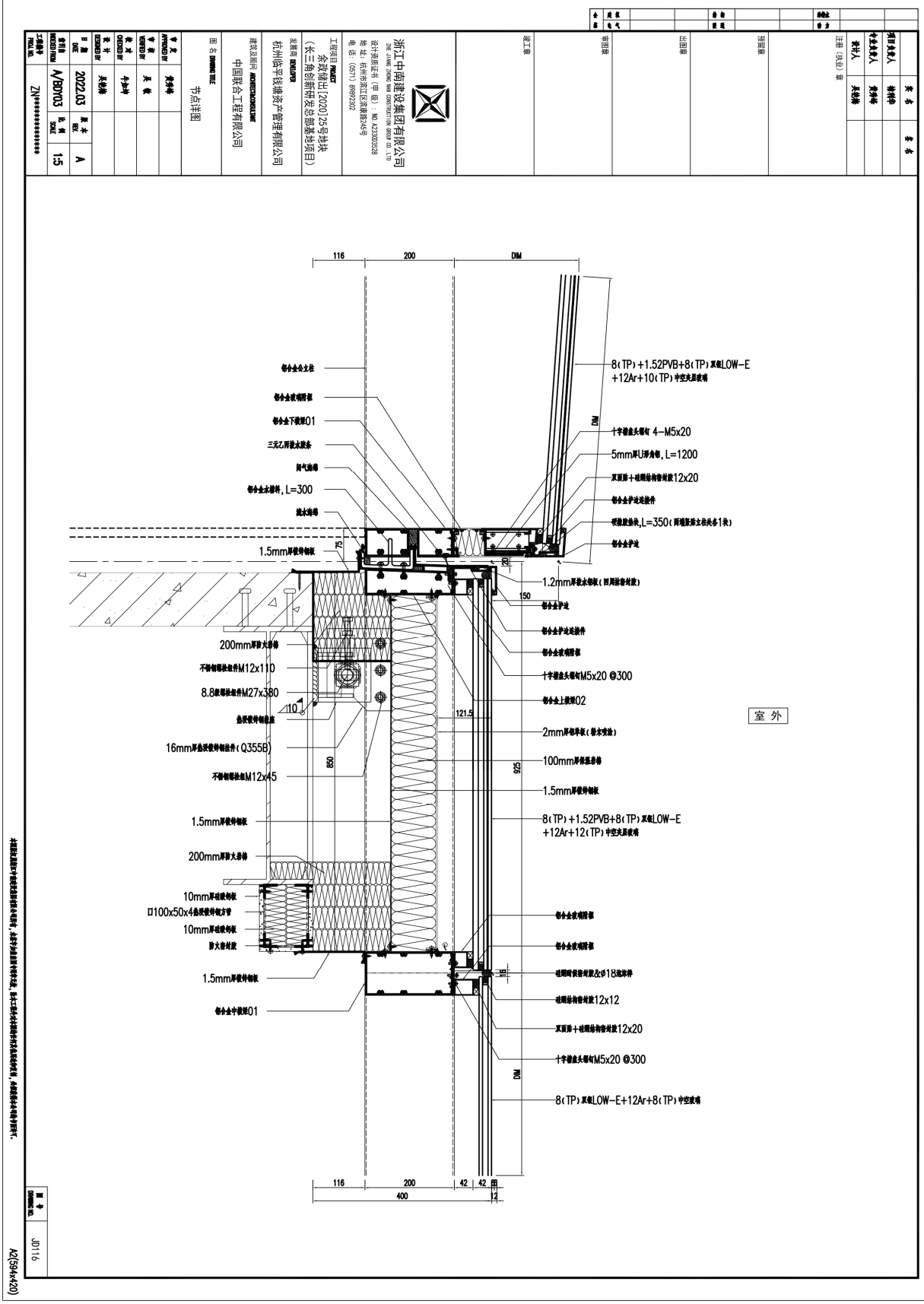
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY04
1:5
ZN**********
室 外
JD113
A2(594x420)



浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY04
1:5
ZN**********
JD114
A2(594x420)



浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:5
ZN**********
JD115
A2(594x420)



浙江中南建设集团有限公司
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD
设计资质证书(甲级): NO.A223003528
地 址: 杭州市滨江区滨盛路745号
电 话: (0571) 89972202

工程项目 PROJECT: 余政储出[2020]25号地块(长三角创新研发总部基地项目)
发展商 DEVELOPER: 杭州临平钱塘资产管理有限公司
建筑及顾问 ARCHITECT&CONSULTANT: 中国联合工程有限公司
图 名 DRAWING TITLE: 节点详图
DATE: 2022.03
REV.: A
SCALE: 1:5
DRAWING NO.: JD116
PROJECT NO.: A/BDY03
ZN**********

浙江省
丽水市
温州市
杭州市
注册(执业)章

项目负责人
专业负责人
校对人
设计人

姓名 | 签名

本图纸及其设计内容版权归浙江中南建设集团有限公司所有,未经书面许可不得复制或用于其他项目,违者必究。

A2(594x420)

5.腾讯广州总部大厦项目玻璃幕墙供应及安装专业分包工程



◇ **建设单位（业主）：**广州腾讯计算机系统有限公司

◇ **工程地点：**位于琶洲 A 区 AH040207、226 地块，阅江西路南侧

◇ **工程名称：**广州总部大厦项目玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

◇ **建筑层数及高度：**北裙房（207 地块），地下 4 层，地上 8 层、屋面高度 53.6m 南塔楼（226 地块），地下 4 层，地上 38 层、屋面高度 206.75m

◇ **建筑面积：**总建筑面积 173975.1 ㎡。地下建筑面积 53841 ㎡，地上建筑面积 120134.1 ㎡

◇ **幕墙面积：**裙楼部分（1F 至 6F），幕墙面积 2.25 万㎡，塔楼部分（6F 以上，村庄不含）幕墙面积为 7.18 万㎡

◇ **幕墙主要类型：**主要为单元式玻璃幕墙，部分框架式玻璃幕墙、铝装饰条、玻璃栏杆、铝合金上悬窗等

◇ **施工重难点：**亚厦承建南塔楼和北裙房的幕墙安装工程，幕墙面积 9.43 万㎡，单元板块总计 4604 樘，是亚厦幕墙倾力打造的重点项目，项目的独特性和复杂性，对于亚

厦幕墙也是一项巨大的挑战。相较于传统的超高层建筑设计，腾讯广州总部大楼更像在钢筋混凝土组成的主体结构上建立起各式各样的村落，每一座村落建构规则、空间的颜色和布局各不相同。

整座大楼仿佛 5 栋彼此独立的大楼叠放在一起，这种混合和尺度的对比更突出了建筑的独特性，立面形式更为复杂，幕墙系统也更为多样。

对此，亚厦幕墙组建了最优秀的测量及设计团队。在平面上设置了 8 个控制点，确定幕墙独立测量控制网，进行校核与纠正，以两个村庄之间部位为一个测量区段，进行标高尺寸复核，以获取更精确的放线数据。

位于 14 层、23 层、32 层和 38 层的四道大悬挑钢结构景观平台，是腾讯广州总部大楼最具标志性的特征，其中 38 层外挑面积更是达到了 1657.6 ㎡，是国内最大的单边悬挑结构。

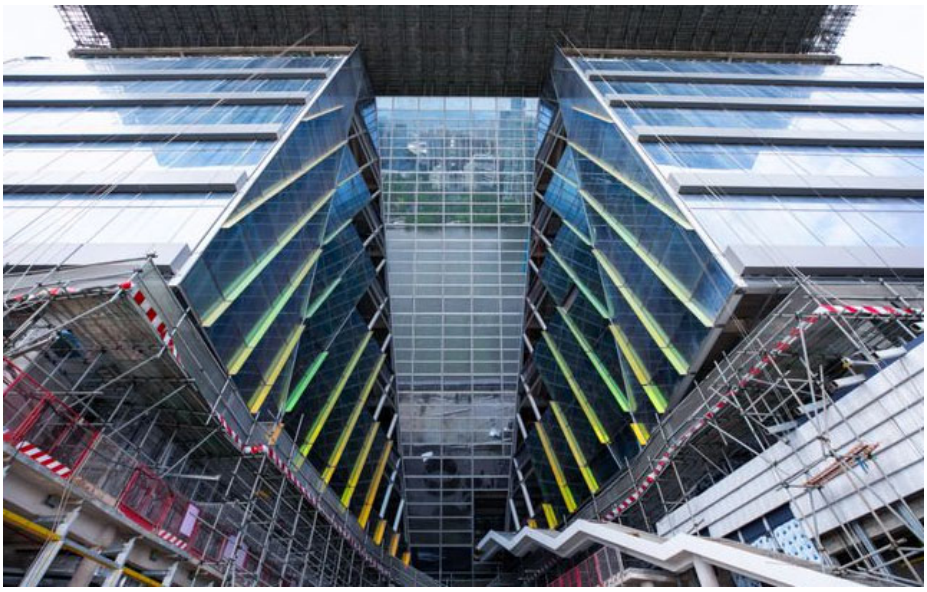


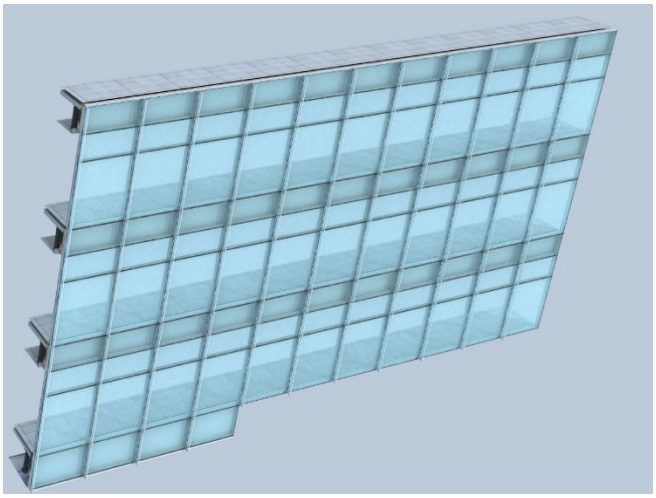
亚厦幕墙根据现场施工环境制定了专项施工方案，在主体钢结构下方采用钢管悬吊方式搭设吊架和室内双排施工梯安装，在保障安全性的同时兼顾了经济性，确保檐口和吊顶施工顺利进行。

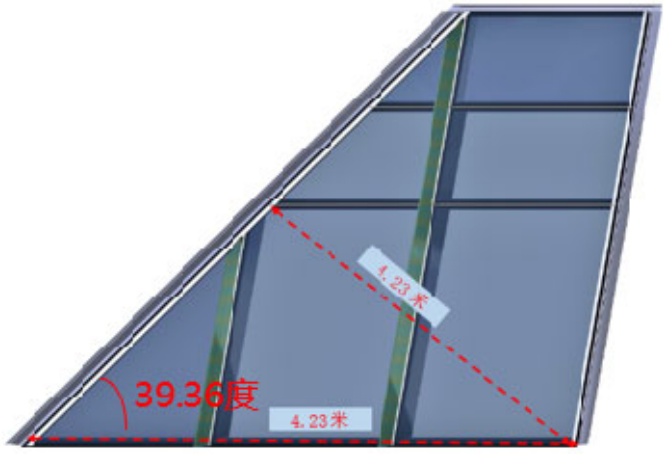


中央峡谷部位侧立面全部为异形单元板块且尺寸超大，最大尺寸板块宽 4.5m，中央

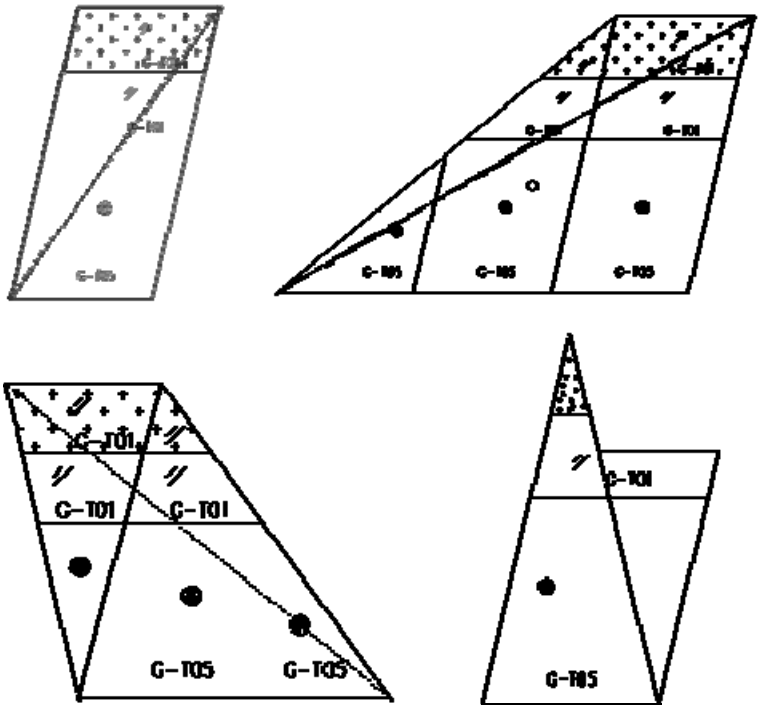
部位为外倾斜面，与侧立面系统交接为空间斜线，斜面与水平方向最小夹角∠39.36;，使挂接难度骤升，对加工、组装精度要求极高。



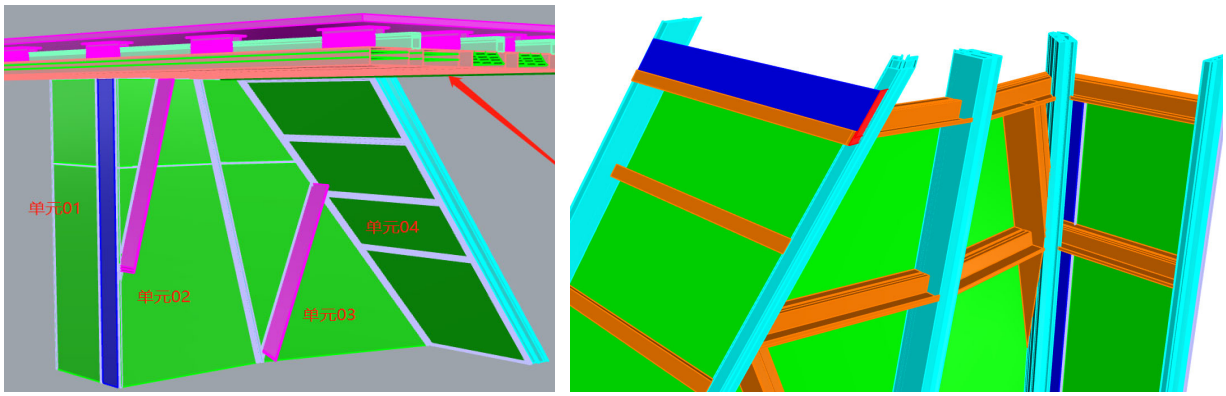




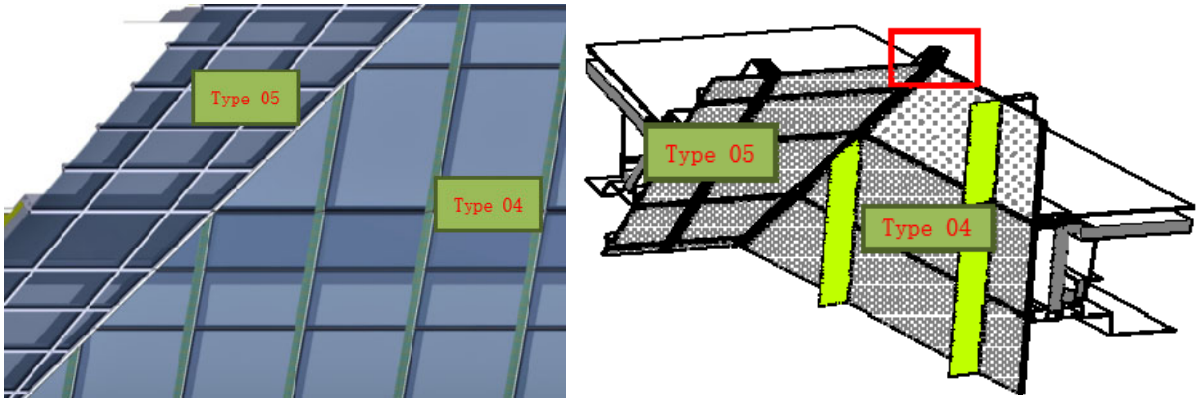
中央峡谷立面 TYPE 04 系统单元板块全部为异型板块，有平行四边形、梯形、三角形和多边型，单元幕墙加工精度控制为本项目加工重点。



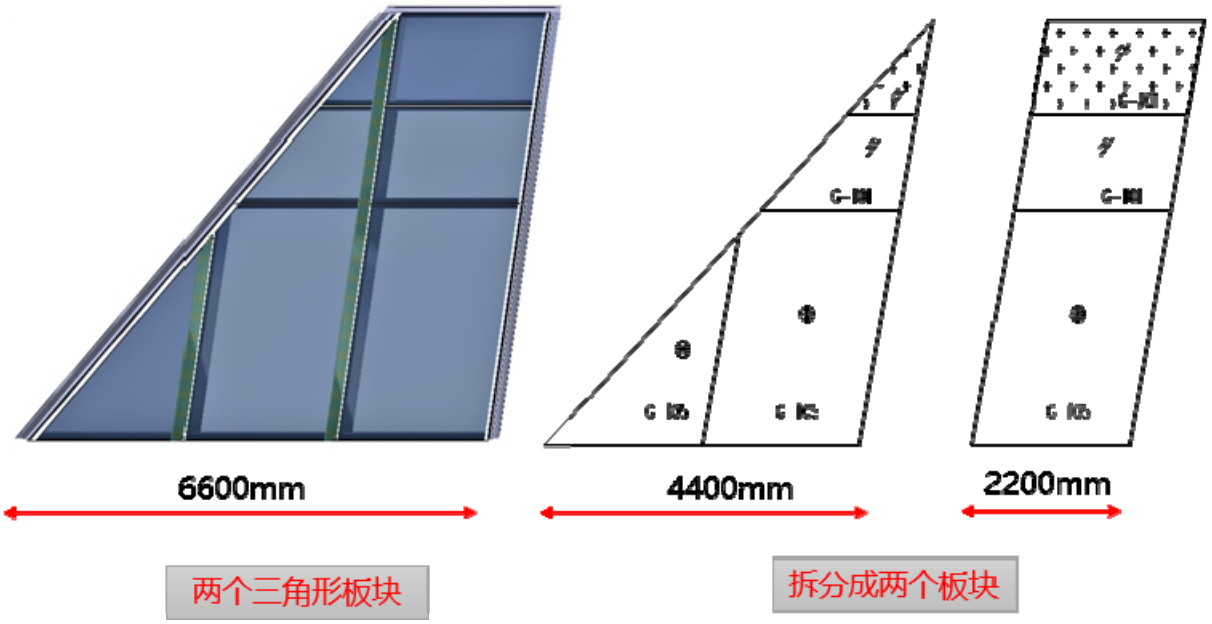
亚厦幕墙项目部针对此重难点，制定了相应精度控制措施及单元防偏转措施，利用 BIM 技术进行三维放样，确定实际型材截面，针对非标尺寸拉弯单元板块，采用 BIM 软件进行参数化模型，提取非标单元板块各参数，并出具加工图；



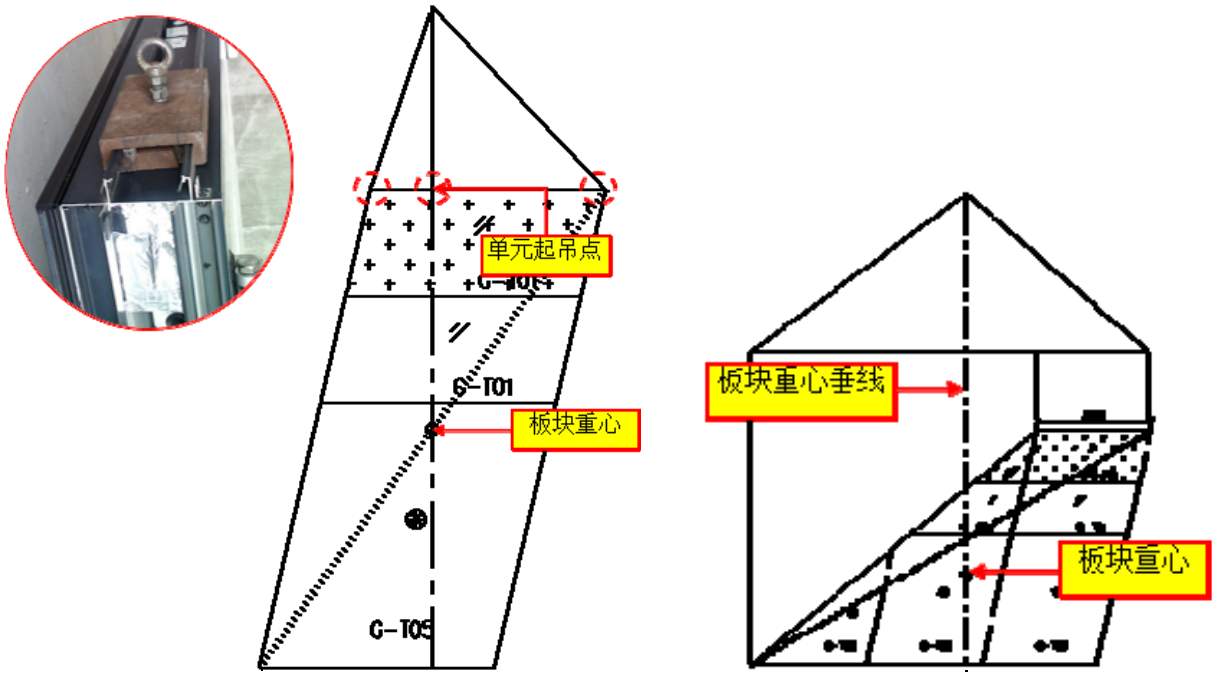
中央峡谷部位由于 TYPE05 为外倾斜面，与 TYPE04 系统交接部位为空间斜线，造成 TYPE04 系统出现三角型单元板块，三角形板块高度小于层高造成单元无法挂接，此部位单元插接构造为本项目控制难点。



当相交面出现两个三角形板块时，造成大板块宽度 6.6 米，无法运输，所以三角形板块与相邻板块组装宽度仅为两个板块在工厂组装，另一板块单独组装，现场先安装可挂接板块，然后再安装三角形板块，板块全部就位后组装在一起共同受力。



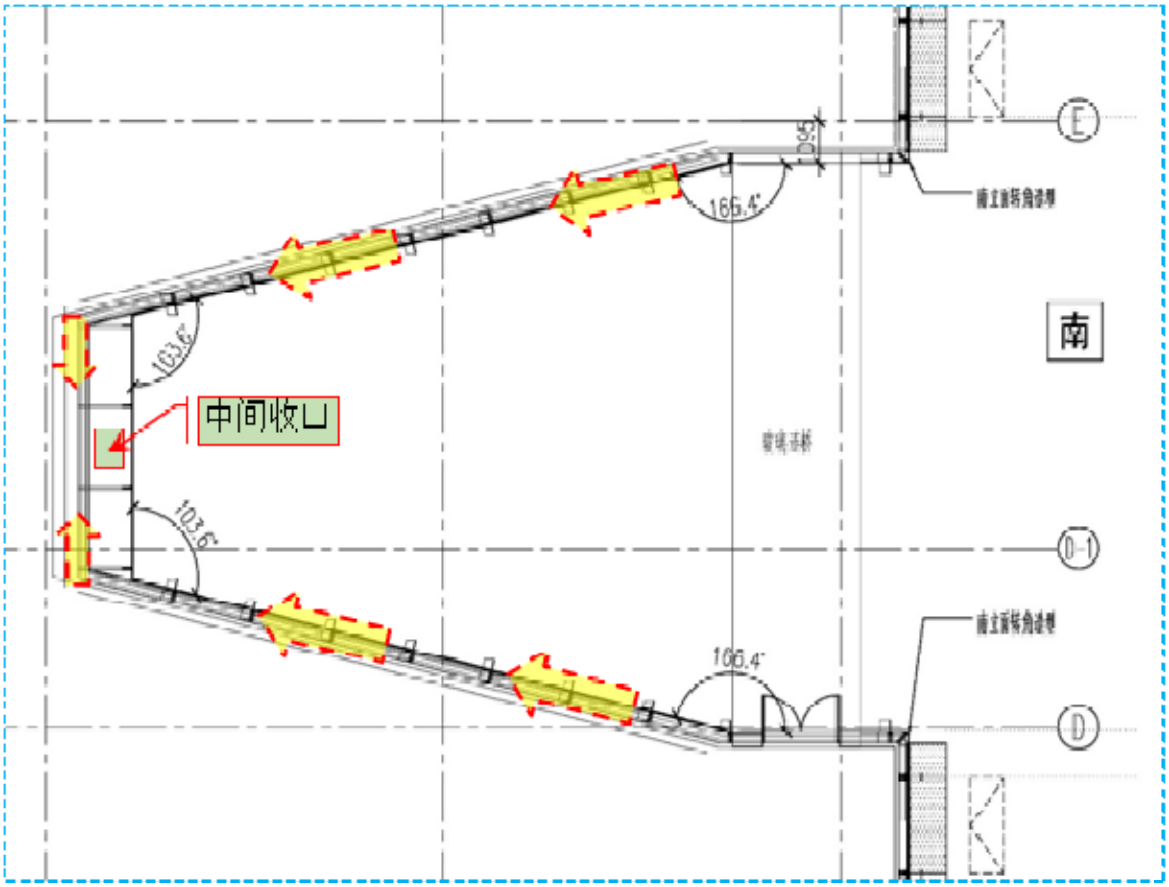
针对正面 Type—04A，塔楼中庭分色玻璃立面单元板块，为保障吊装过程中板块平稳，水平起落，采用三个吊装点起吊。针对 Type—04B 与 Type—05 交接处，超大异形单元板块，焊接专用扁担吊，保证单元板块平稳起吊、回落。



按照母料插接公料的顺序，我司拟计划先进行两侧单元板块安装，再进行正立面单元板块吊装,收口预留在正立面中间部位。

中央峡谷两侧及正面部位 Type-05 幕墙系统;我司拟计划层间搭设移动吊车进行单元

板块逐层吊装。



南北立面主出入口超大尺寸玻璃面板施工，最大尺寸为 2.43*12.1m，重 1.47t，采用汽车吊+电动吸盘+曲臂车形式进行安装。

Tencent 腾讯

致：

浙江亚厦幕墙有限公司　　地址：绍兴市上虞区章镇工业新区

阿其拉图　先生　　传真：0571-89880899

有关：中华人民共和国
广东省广州市 海珠区
腾讯广州总部大楼项目
玻璃幕墙供应及安装专业分包工程
中选通知书

敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目之玻璃幕墙供应及安装专业分包工程（以下简称"专业分包工程"）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，**广州市腾讯计算机系统有限公司**(以下简称"建设单位")决定委托浙江亚厦幕墙有限公司 (以下简称"专业分包单位")为中选单位，及按下列条款签订正式工程合同并完成专业分包工程的施工。

本函件的条款详列如下：

一、承包范围

专业分包单位按照竞争性评估文件中的要求，实施及完成腾讯广州总部大楼项目的专业分包工程的施工等并遵守及履行竞争性评估文件所述的所有责任及义务，详见合同文件。

本项目须达中国国家绿色建筑评级二星或以上绿色建筑评级和美国 LEED 金级认证要求。本项目服务质量须满足国家强制性法律规定、规范、标准和建设单位的要求，详见合同文件。

本项目工程质量还须满足建设单位的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的合格或以上等级的质量标准。在建设过程中，安全文明施工应达到广州市及广东省安全生产文明施工示范工地标准。

本项目分为 207、226、⑥-1 号、①号地块四个地块，总建筑面积约 173,975.10 平方米。

Tencent 腾讯

二、合同金额

1、本工程合同总金额为：￥ 203,860,480.60 ，大写： 贰亿零叁佰捌拾陆万零肆佰捌拾元陆角整 。

上述费用已包括专业分包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税费(包括但不限于税率为【9】%的增值税专用发票)。

2、本工程合同总金额组成如下：	人民币
A、2020年1月20日提供竞争性报价	221,581,173.48
B、2020年3月4日提供回标后修订一竞争性报价	547,437.94
C、商务问卷（三）调整金额	7,472,246.71
D、层间及板边、外露核心筒区域uhpc更新为铝板面层影响金额	(-)16,577,994.43
E、取消汽车坡道侧墙uhpc影响金额	(-)1,183,194.75
F、东西立面电动开启扇调整为手动开启扇影响金额	(-)1,995,128.58
G、取消室内及层间固定百叶影响金额	(-)25,072,177.71
H、东西立面玻璃调整为彩釉玻璃影响金额	1,088,117.94
I、不可预见费	18,000,000.00
J、最终含税合同金额（A+B+C+D+E+F+G+H+I）	**203,860,480.60**
K、不含税合同金额	187,027,963.85
L、税金（9%）	16,832,516.75

二、合同金额（续）

3、合同金额为固定总价包干金额，为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于：包深化设计(须经建设单位及其他政府相关部门审批通过)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，专业分包合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定数量”项目之调整)，专业分包合同总价不得以任何方法调整或变更。任何计算专业分包合同总价（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由专业分包单位承担并视为已被双方接受。

除本合同另有约定调整外，上述合同总价不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

专业分包单位负责相关的深化设计费、专家评审费、政府审批费均视作包含于专业分包合同总价内，由专业分包单位承担。

三、合同工期：开工及竣工日期

工程开工日期：建设单位中选通知书盖章时间（T）。

合同工程工期：484 日历天。

合同竣工时间：（T）+ 484 日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布

之假期或停工指令，以及恶劣天气的日子。

三、合同工期：开工及竣工日期（续）

专业分包单位需配合建设单位及总承包单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成专业分包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工期，工期的延长并不附带任何附加费用。

四、拖期违约赔偿金

如专业分包单位未符合专业分包合同的规定，引起总承包工程的延迟，建设单位有权向专业分包单位强制执行计取拖期违约赔偿金每天RMB￥320,000.00元/日历天,不足一天亦按一天计算，上限为专业分包工程合同金额，且建设单位也可以从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。

五、缺陷责任维修保证期

竣工验收结束并完成竣工验收中提出之所有问题的整改完成起计24个月。竣工验收后发现的问题及其整改工作计入缺陷责任维修保证期。

六、履约保函

专业分包单位必须在合同文件签订后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，按竞争性评估文件附件一履约保函（样本）提交经建设单位认可/批准的履约保函。该保证函的面值为合同金额的百分之十（取千元以上整数），即RMB ￥ 20,386,000.00 元而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保证函的费用由专业分包单位自行承担。

如专业分包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式或其他要求时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金额全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金额后，其付款余额才可支付专业分包单位。

如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由专业分包单位自行承担。

七、预付款保函

专业分包单位须在合同文件签订后十四个日历天内或第一期中期付款证书发出前，按竞争性评估文件附件二预付款保函（样本）提交经建设单位认可/批准的预付款保函，该保函的面值为合同金额扣除不可预见费的百分之十（取千元以上整数），即RMB￥ 18,586,000.00 元。而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具预付款保函的费用由专业分包单位自行承担。

如专业分包单位未能提交该预付款保函或所提交的预付款保函不符合合同格式或其他

	要依据建设单位的考核结果。		
3	缺陷保修期届满后或在建设单位代表发出“缺陷修复竣工证书”(取其较迟者)支付，其中总承包照管费的支付比例需要依据建设单位的考核结果。	支付至专业分包工程最终结算金额的100%	
	合计	100%	

八、付款方法（续）

阶段付款证书审核期：专业分包单位完成上述工程节点对应的所有工程内容，并获得建设单位认可的，专业分包单位可向总承包单位提交书面付款申请并经总承包单位审核，后由总承包单位提交给监理单位及建设单位审核付款申请，审核期为二十八个日历天。

承兑证书期：十七个日历天（节假日顺延），付款申请经建设单位审批通过后，按建设单位通知专业分包单位向建设单位提供发票。专业分包单位开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具足额有效的增值税专用发票，专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。专业分包单位届时未按法律规定及建设单位要求提供合法有效的增值税专用发票的，建设单位有权拒绝支付任何款项，对由此可能造成的付款迟延不承担任何责任。

总分包之间关于农民工工资的相关执行工作必须满足政府相关部门及建设单位要求，相应成本包含于合同总价中。

九、合同文件组成

本合同由以下内容组成，其组成和解释顺序如下：

（1）合同协议书

（2）中选通知书及附件

（3）来往文函（详见附件）

（4）合同条件（专业分包合同条件、总包合同条件、供货合同条件）

（5）工程规范、合同图纸及其附件

（6）报价书

（7）工程量计算规则及单价说明

（8）单价细目表及综合总计

（9）竞争性评估须知

（10）相关附件

Tencent 腾讯

（以下无正文）

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位收/发：

广州市腾讯计算机系统有限公司(简称"腾讯")

浙江亚厦幕墙有限公司(简称"浙江亚厦")

如专业分包单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的所有内容，并于建设单位发出本函后三个日历天内（包括发出本函当天）将副本送回建设单位。

广州市腾讯计算机系统有限公司

广州市腾讯计算机系统有限公司 项目专用章

法人或获授权代表签署及盖章

2020年　　月　　日

亚厦合同编
BSG20050516OO

副本

合同编号：T183-S1-2020112600001

腾讯广州总部大楼项目

玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

合同文件
第一册

二零二零年十二月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

幕墙设计单位：广州斯意达幕墙设计咨询有限公司

中国广东省广州市

腾讯广州总部大楼项目

玻璃幕墙供应及安装专业分包工程

合同协议书

本协议条款2020年12月29日

于_____年_____月_____日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称"总承包工程"）。

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的玻璃幕墙供应及安装专业分包工程合同（以下简称"专业分包合同"），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称"参与文件"）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称"合同图纸"）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、供货合同条件（如有）、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币（大写）贰亿零叁佰捌拾陆万零肆佰捌拾元陆角整 (RMB￥203,860,480.60) (含增值税16,832,516.75元，税率为【 9 】%) (在下文简称"专业分包合同总价")。

合同总价包含如下总包照管费及不可预见费金额：

1)总包照管费为人民币（大写）陆佰贰拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元零叁分 (RMB￥6,285,137.03) (含增值税518,956.27元，税率为【 9 】%)。

2)不可预见费为人民币（大写）壹仟捌佰万元整 (RMB￥18,000,000.00) (含增值税 1,486,238.53 元，税率为【 9 】%)，不可预见费将依据建设单位指令指定使用或在不需要时全数扣除。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属固定总价包干（不包含不可预见费），合同性质为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于：包深化设计(须经建设单位及其他政府相关部门审批通过)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、

本合同一式十份，三正七副，建设单位执一正五副，总承包单位执一正一副，专业分包单位执一正一副，每份具有同等法律效力。

兹证明三方签署如下：

于 2020 年_____月_____日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____ 2020年 12月 29日

专业分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司 盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

开 户 行：中国建设银行杭州滨江支行_____

帐 号：33001618181059661377

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司 盖章

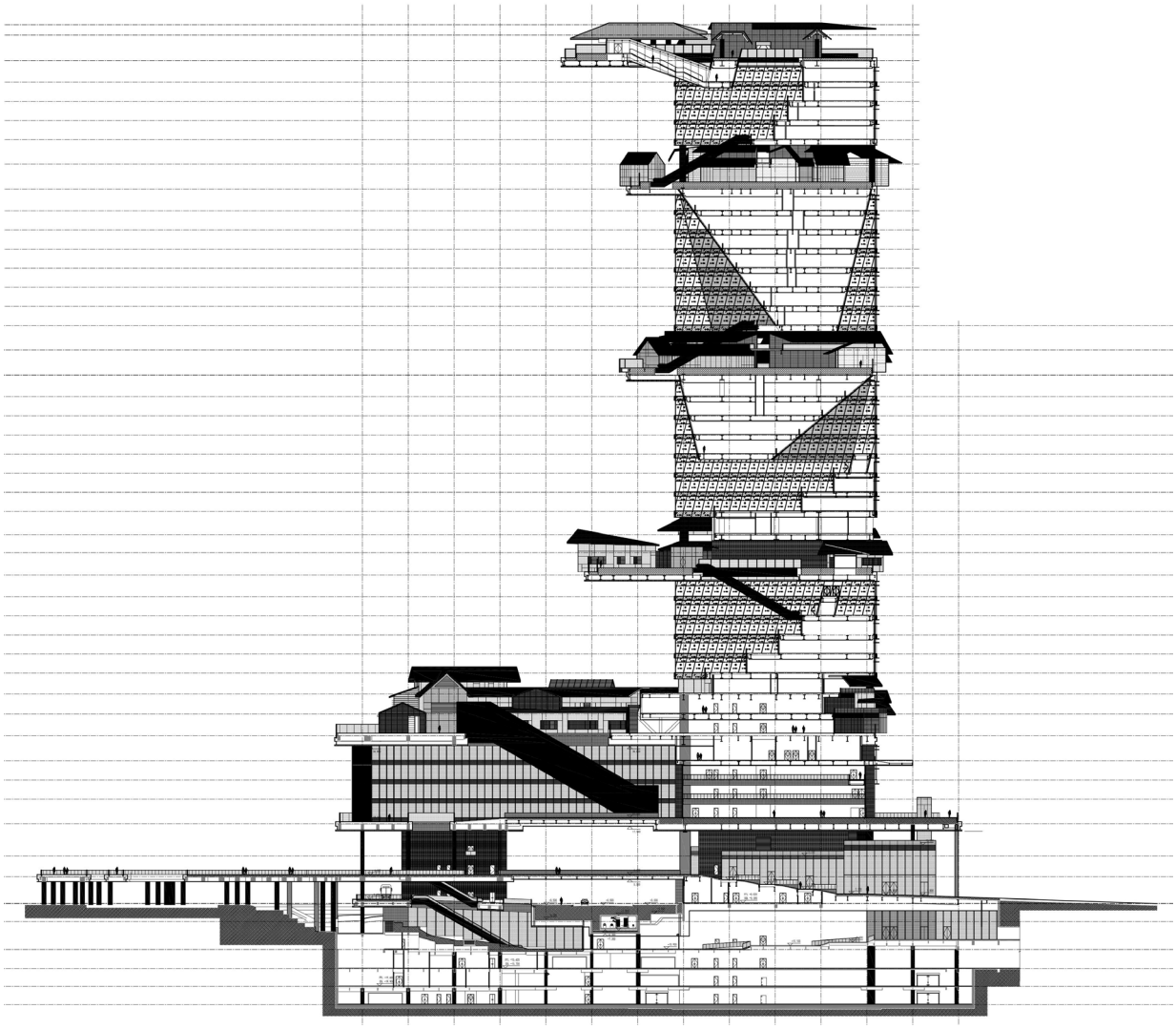
法人或获授权代表签署_____

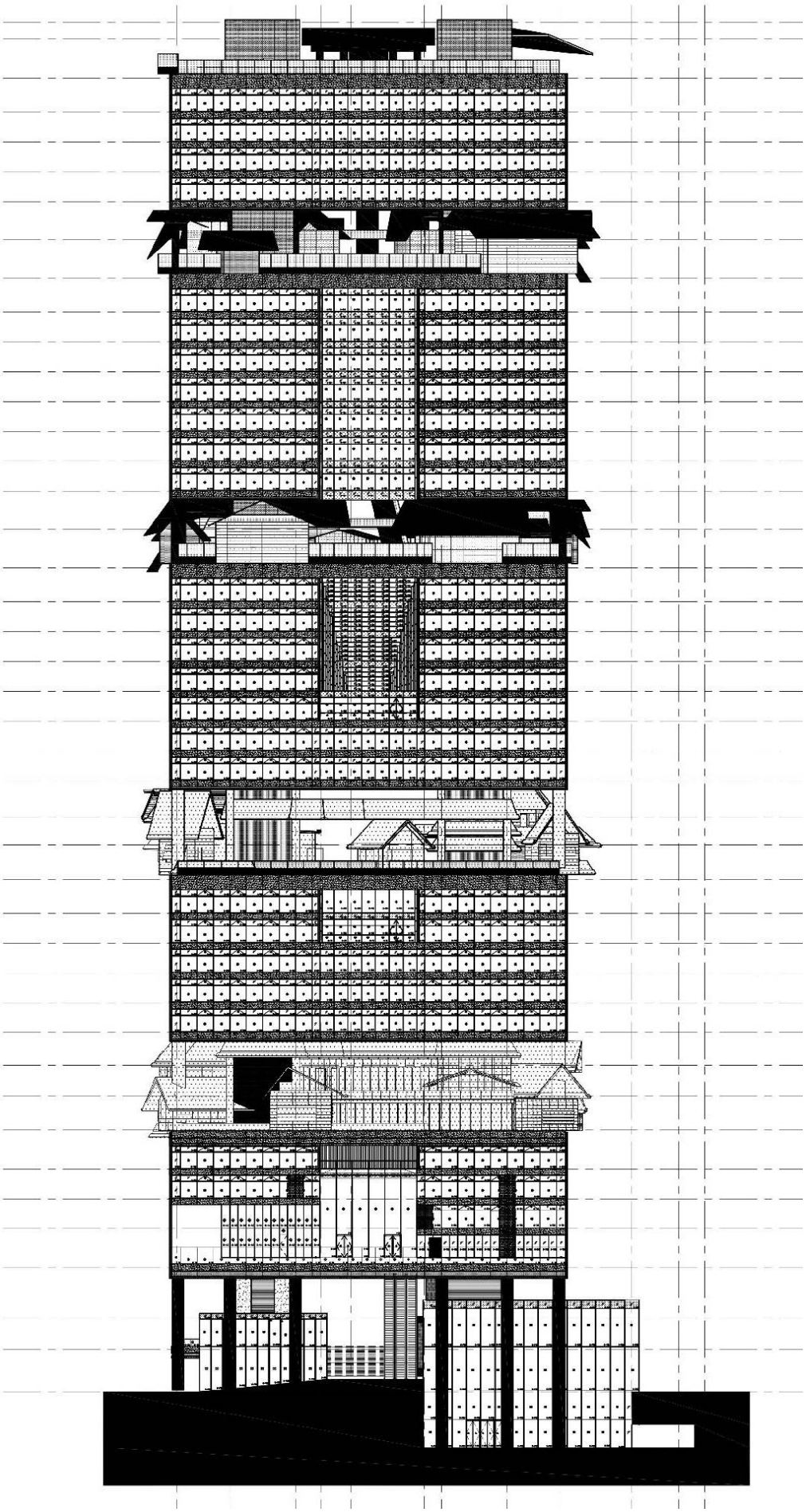
姓名_____

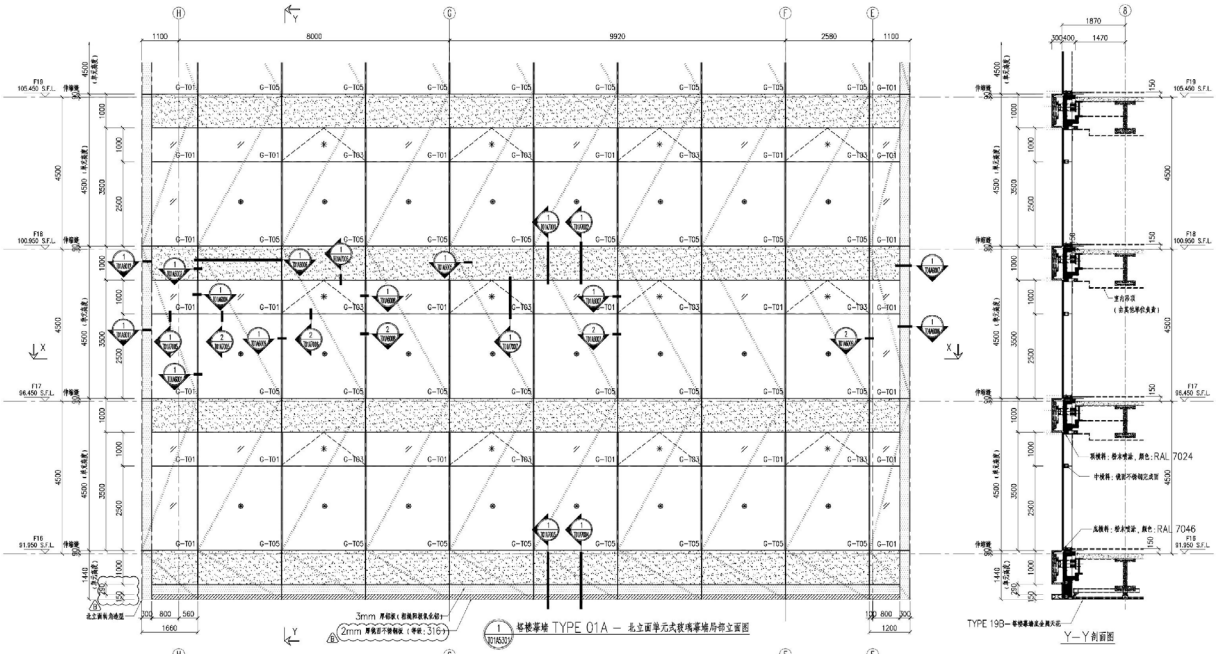
职务_____

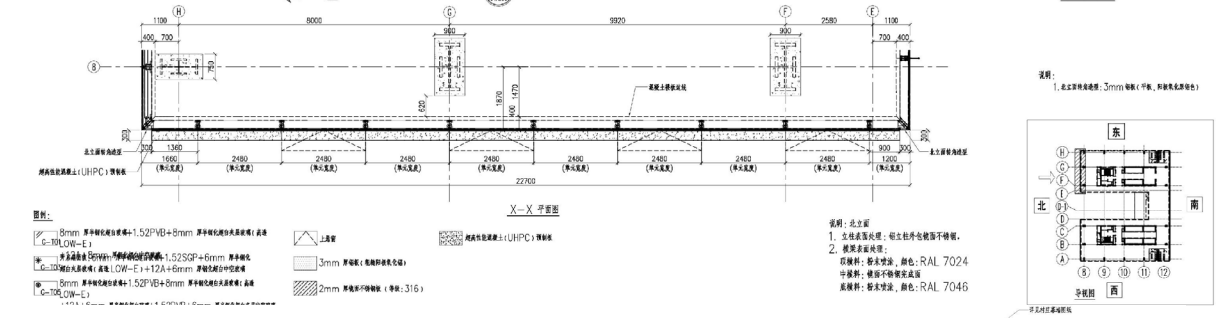
开 户 行：交通银行深圳华侨城支行_____

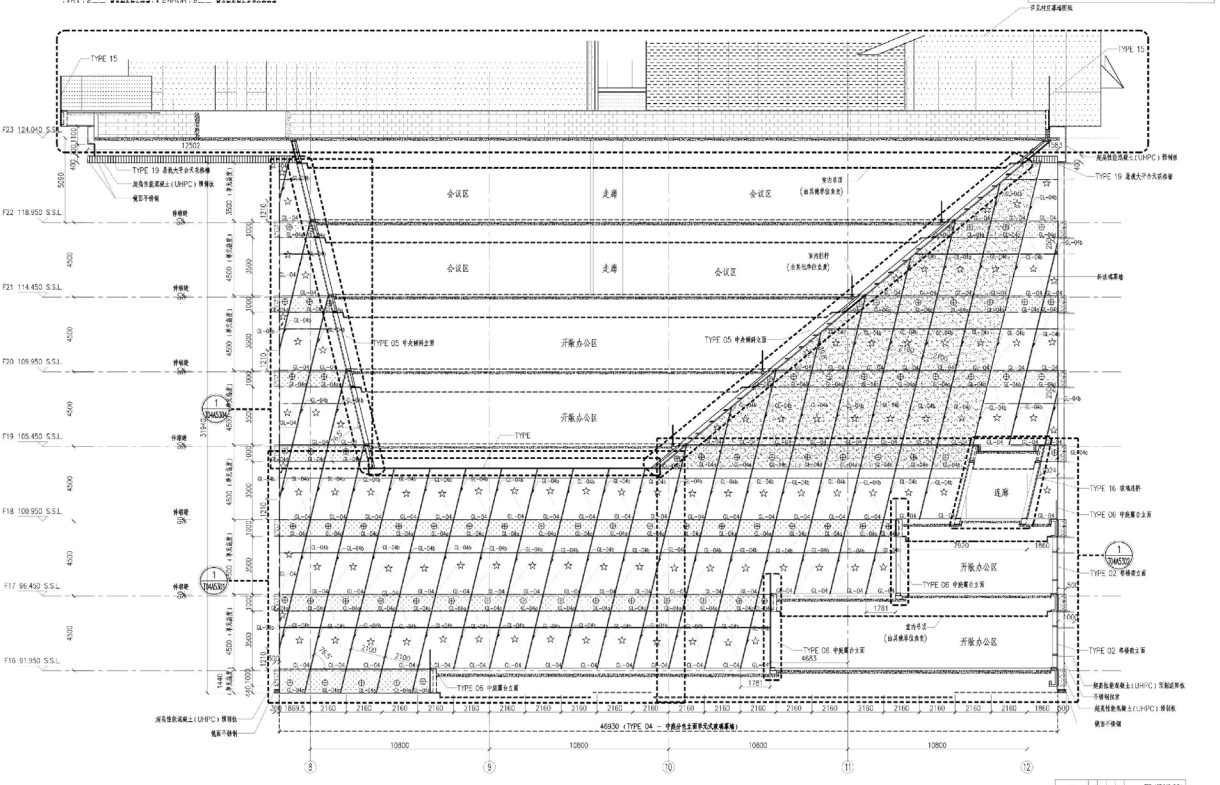
帐 号：443066333018150041449



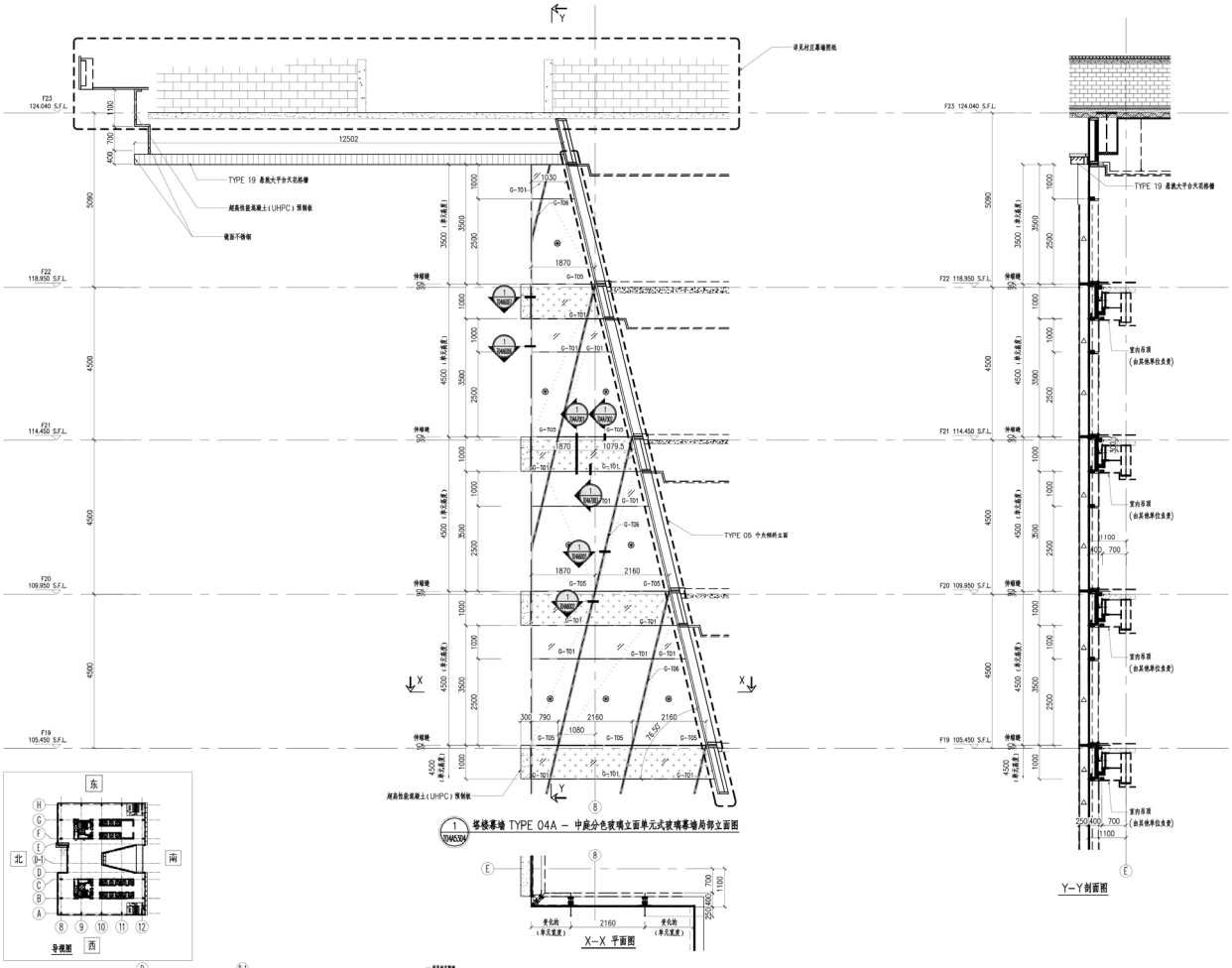










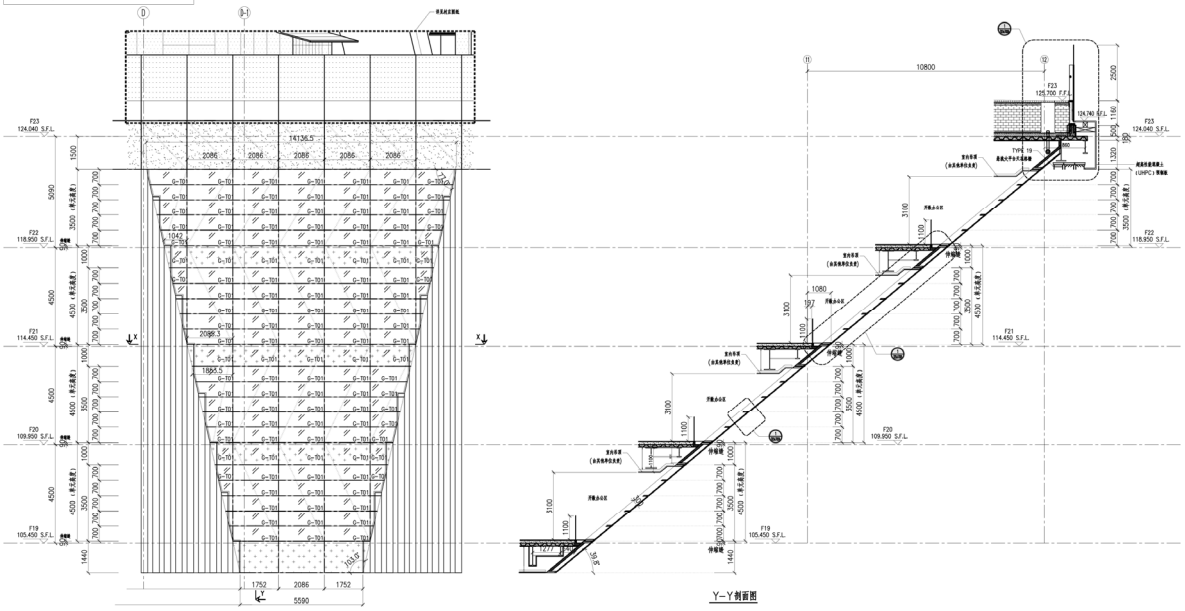


1 TD4K5304 塔楼幕墙 TYPE 04A – 中庭分色玻璃立面单元式玻璃幕墙局部立面图

X–X 平面图

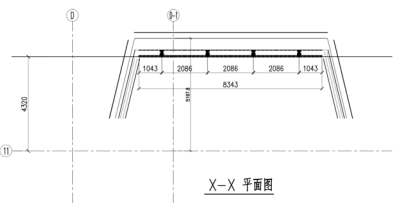
Y–Y 剖面图

导视图

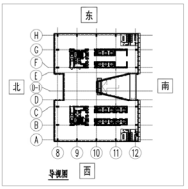


1 TD5K5302 塔楼幕墙 TYPE 05A – 中央倾斜南立面单元式玻璃幕墙局部立面图

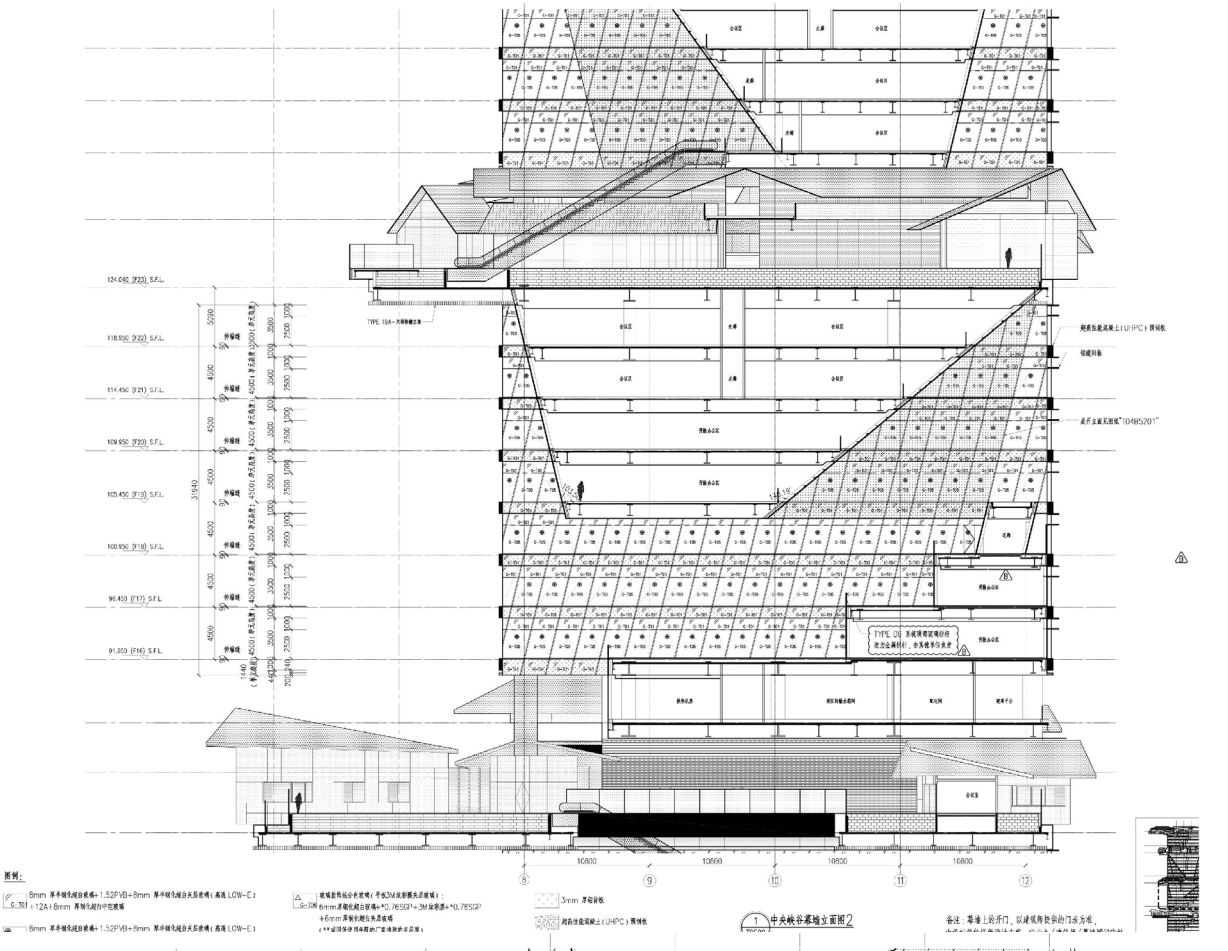
Y–Y 剖面图



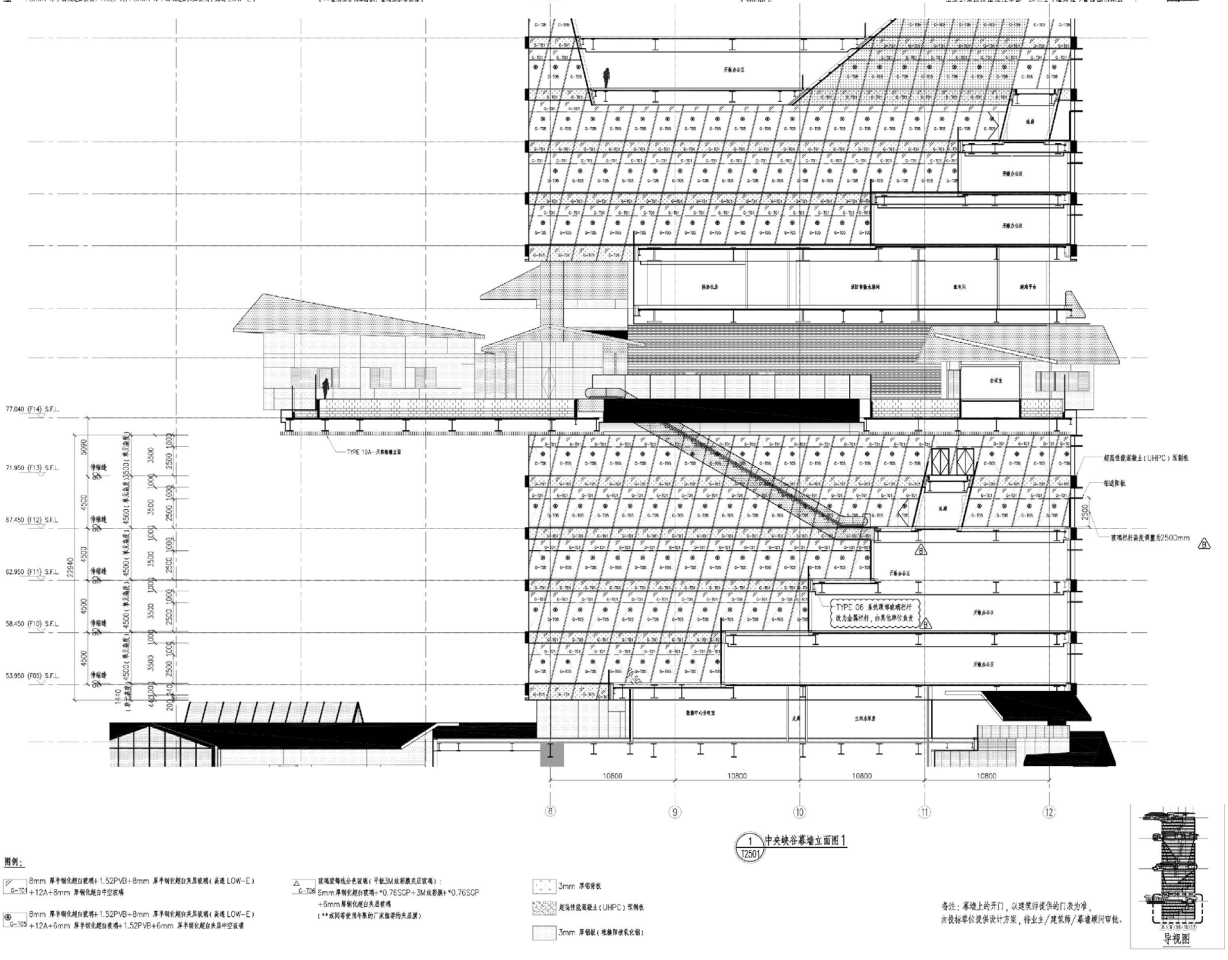
X–X 平面图



导视图

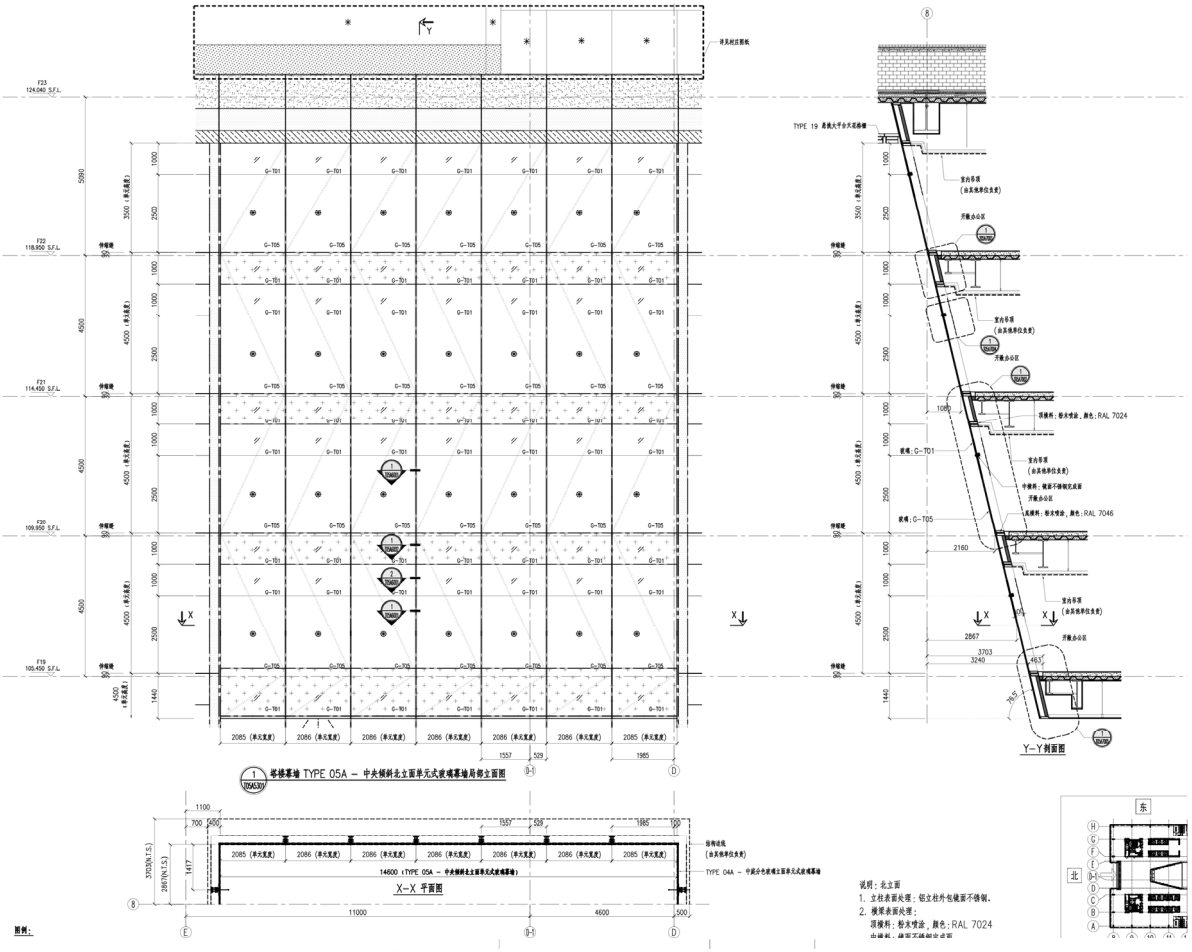


124.040 (F23) S.F.L.
118.950 (F22) S.F.L.
114.450 (F21) S.F.L.
109.950 (F20) S.F.L.
105.450 (F19) S.F.L.
100.950 (F18) S.F.L.
96.450 (F17) S.F.L.
91.950 (F16) S.F.L.
31940
10800
10800
10800
10800
8
9
10
11
12
图例：
8mm 厚半钢化超白玻璃+1.52PVB+8mm 厚半钢化超白夫层玻璃（高透 LOW-E）
+12A+8mm 厚钢化超白中空玻璃
8mm 厚半钢化超白玻璃+1.52PVB+8mm 厚半钢化超白夫层玻璃（高透 LOW-E）
玻璃肋用低分光玻璃（平板3M成形膜夫层玻璃）：
6mm厚钢化超白玻璃+*0.76SGP+3M成形膜+*0.76SGP
+6mm厚钢化超白夫层玻璃
（**或同等使用有限的厂家推荐的夫层膜）
3mm 厚铝板
超高性能混凝土（UHPC）预制板
1 中央峡谷幕墙立面图2

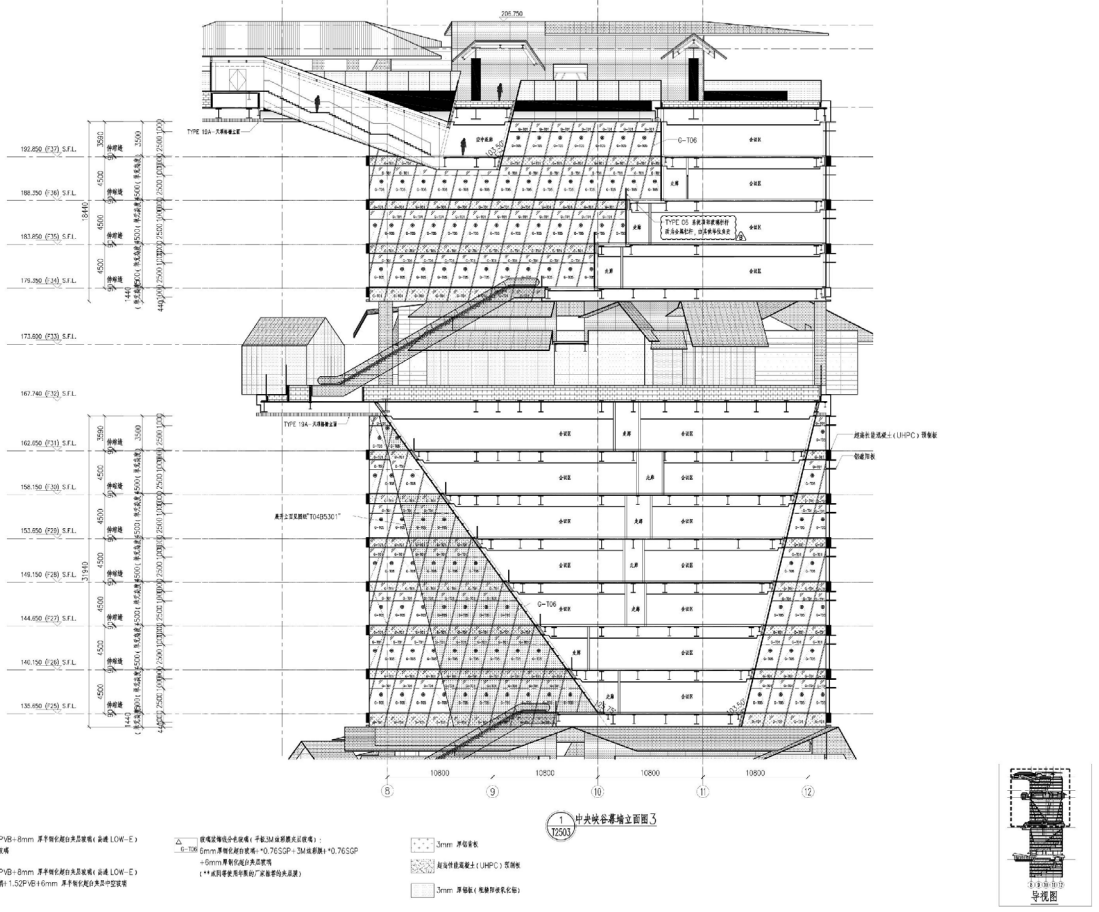


77.040 (F14) S.F.L.
71.950 (F13) S.F.L.
67.450 (F12) S.F.L.
62.950 (F11) S.F.L.
58.450 (F10) S.F.L.
53.950 (F05) S.F.L.
22940
10800
10800
10800
10800
8
9
10
11
12
图例：
8mm 厚半钢化超白玻璃+1.52PVB+8mm 厚半钢化超白夫层玻璃（高透 LOW-E）
+12A+8mm 厚钢化超白中空玻璃
8mm 厚半钢化超白玻璃+1.52PVB+8mm 厚半钢化超白夫层玻璃（高透 LOW-E）
+12A+6mm 厚半钢化超白玻璃+1.52PVB+6mm 厚半钢化超白夫层中空玻璃
玻璃肋用低分光玻璃（平板3M成形膜夫层玻璃）：
6mm厚钢化超白玻璃+*0.76SGP+3M成形膜+*0.76SGP
+6mm厚钢化超白夫层玻璃
（**或同等使用有限的厂家推荐的夫层膜）
3mm 厚铝板
超高性能混凝土（UHPC）预制板
3mm 厚铝板（电脑除碳化铝）
1 中央峡谷幕墙立面图1
T2501

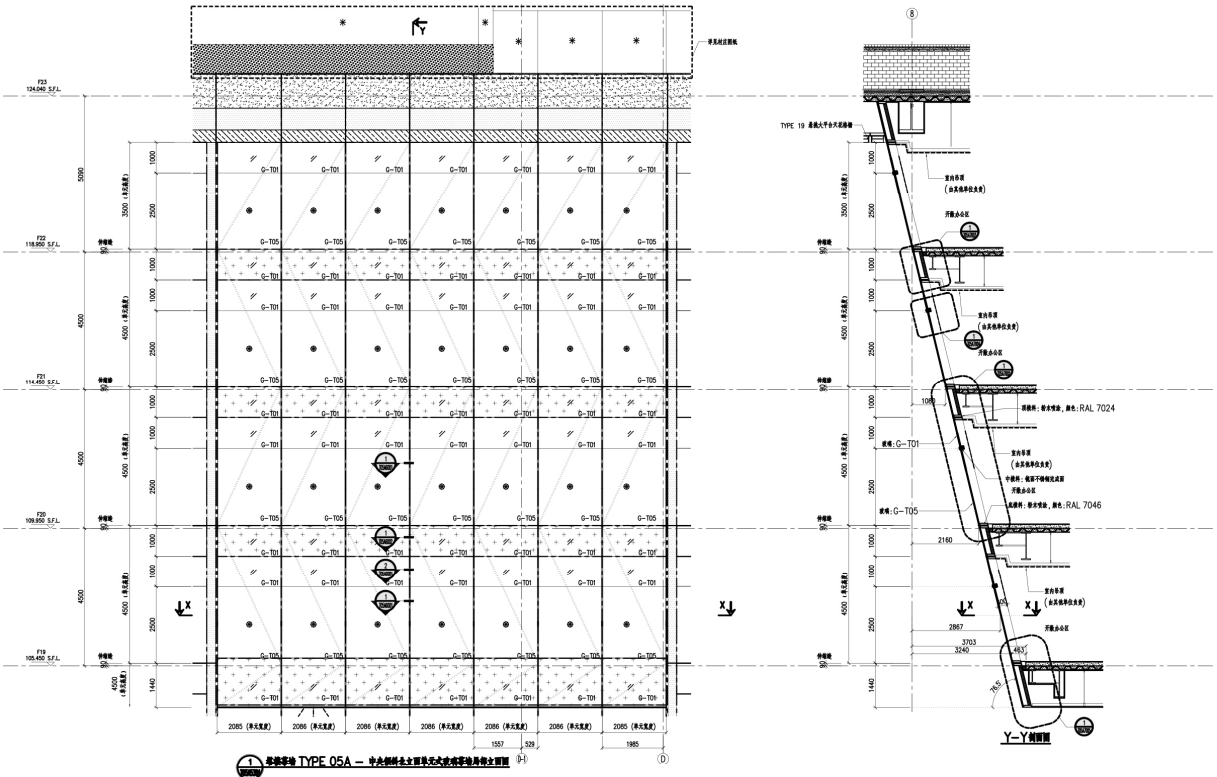
导视图



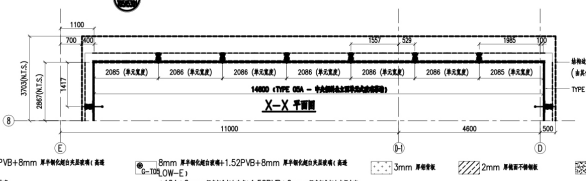
1 T0545301 塔楼幕墙 TYPE 05A – 中央倾斜北立面单元式玻璃幕墙局部立面图
Y–Y剖面图
X–X 平面图
14600 (TYPE 05A – 中央倾斜北立面单元式玻璃幕墙)
TYPE 04A – 中部分色玻璃北面单元式玻璃幕墙
说明：北立面
1. 立柱表面处理：铝立柱外包镜面不锈钢。
2. 横梁表面处理：
顶横料：粉末喷涂，颜色：RAL 7024

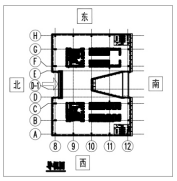


1 T2503 中央峡谷幕墙立面图3
导视图

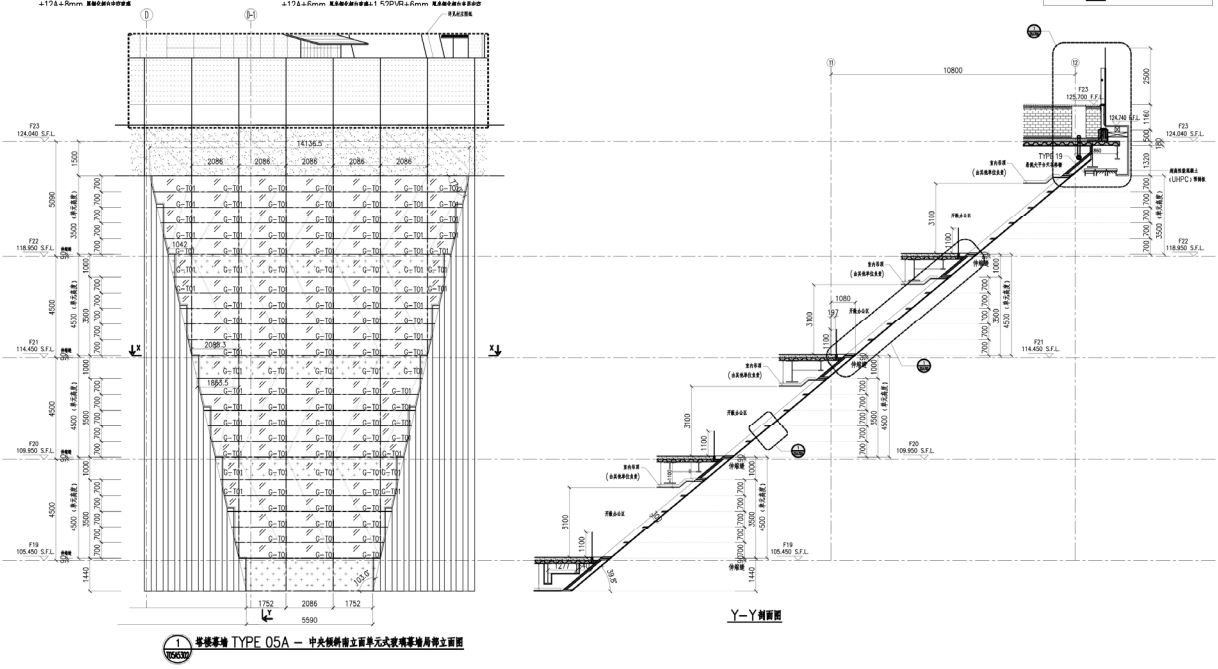


1 塔楼幕墙 TYPE 05A – 中央倾斜北立面单元式玻璃幕墙局部立面图

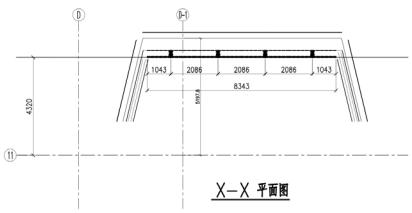


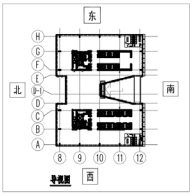


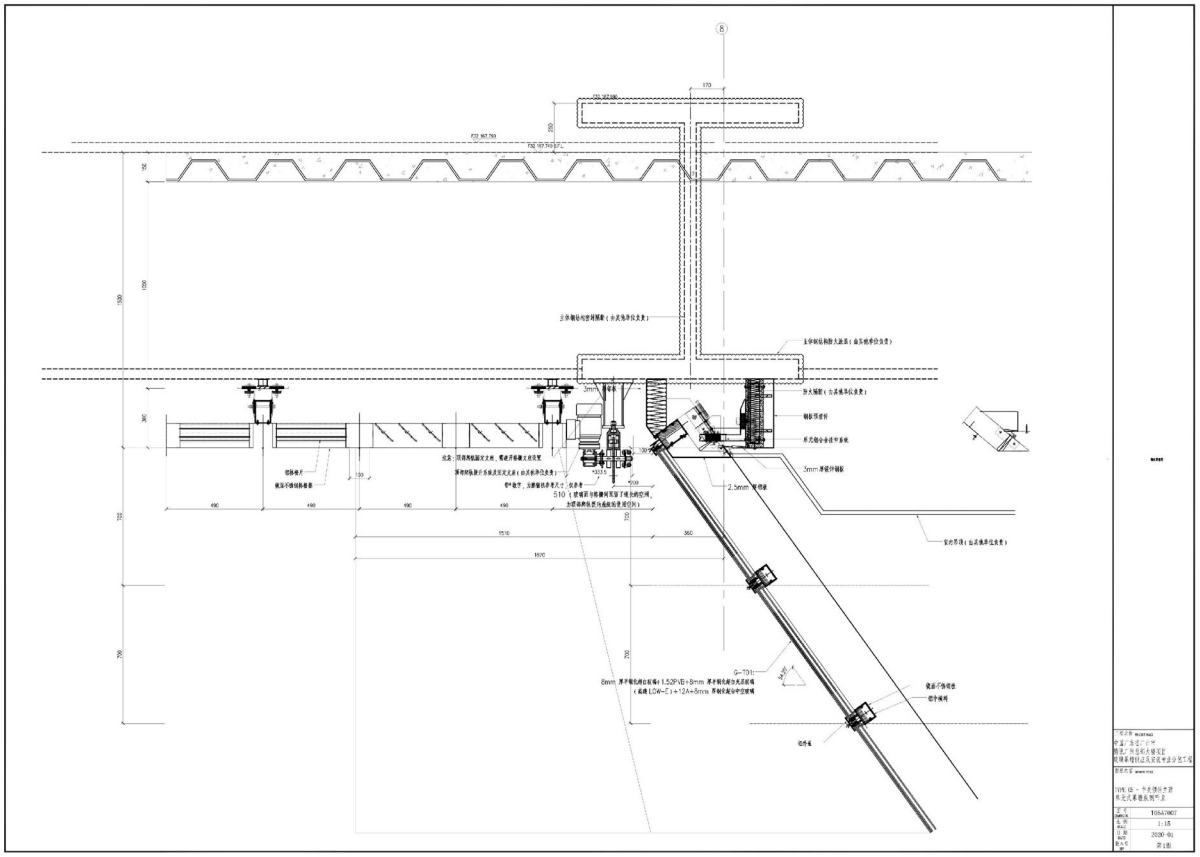
说明：北立面
1. 立柱表面处理：铝立柱外包横面不锈钢。
2. 横梁表面处理：
顶横料：粉末喷涂，颜色：RAL 7024
中横料：镜面不锈钢完成面
底横料：粉末喷涂，颜色：RAL 7046

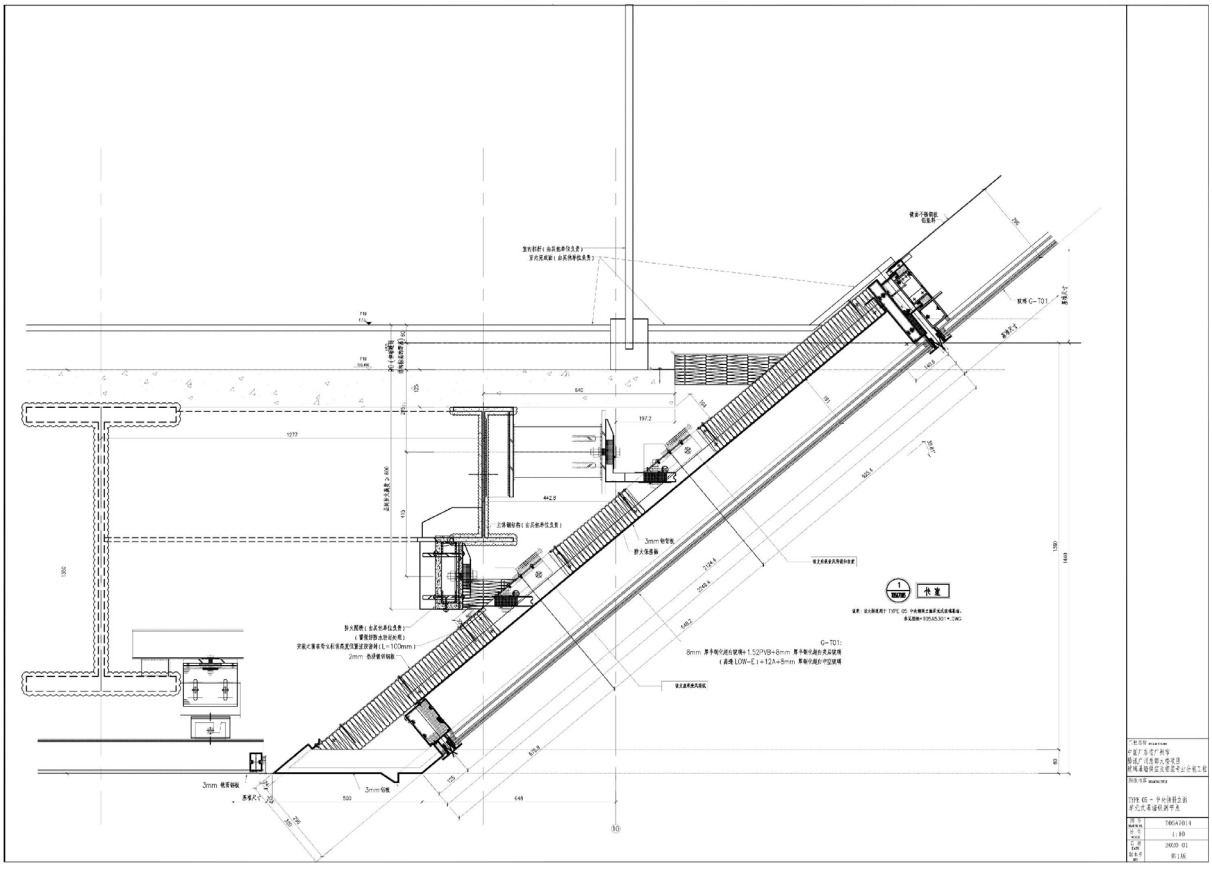


1 塔楼幕墙 TYPE 05A – 中央倾斜南立面单元式玻璃幕墙局部立面图









6. 江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程





◇ **工程地点：**江苏省南京市江北新区

◇ **幕墙类型：**单元玻璃幕墙、干挂陶板、云锦玻璃泛光幕墙，连廊阳台玻璃幕墙，铝板吊顶，玻璃采光顶等

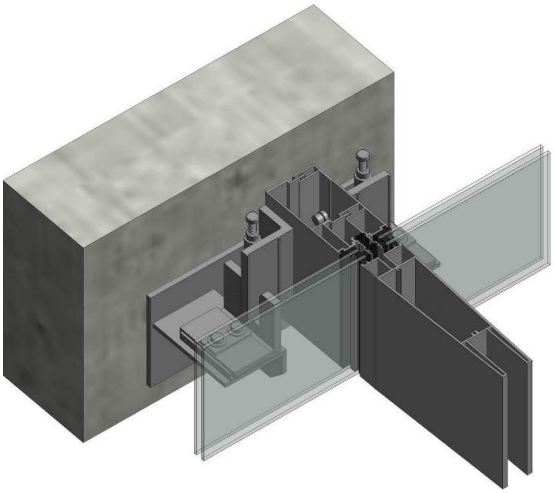
◇ **幕墙高度：**办公楼高 99.9 米，公寓楼高 78.8 米，商业楼高 28.8 米，标志塔顶高 68.86 米。

◇ **幕墙面积：**约 112000 平方米

◇ **施工重难点：**本工程施工面积广，立面造型复杂，办公楼最大幕墙施工高度 99.85

米，共享空间部分楼层结构有不同的弧形外挑等设计特点，超高程传递引测、定位难度较大，平面水平位移大。放线及单元定位是本项目的重点。

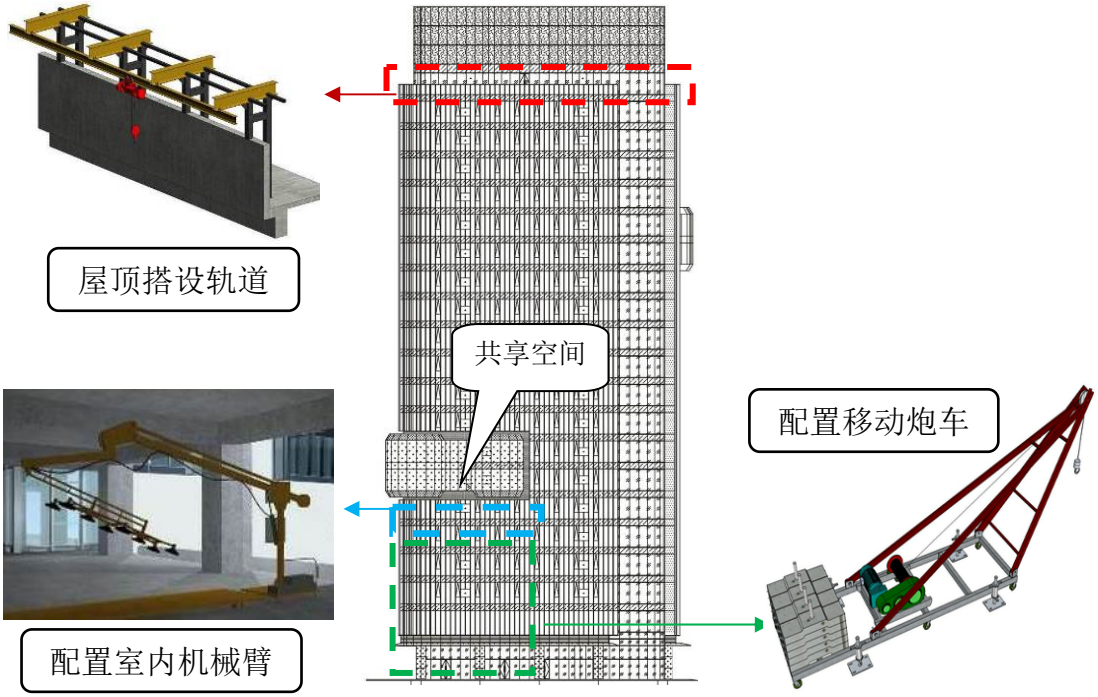
选用专业的测量小组、先进的测量仪器设备和专项测量方案，以 BIM 为主导进行 3D 扫描进行现场数据搜集，现场实测放线。采用 BIM 软件建立三维模型，通过精确的 BIM 模型自动导出所有预埋件及支座的空间三维坐标数据，用以施工定位。

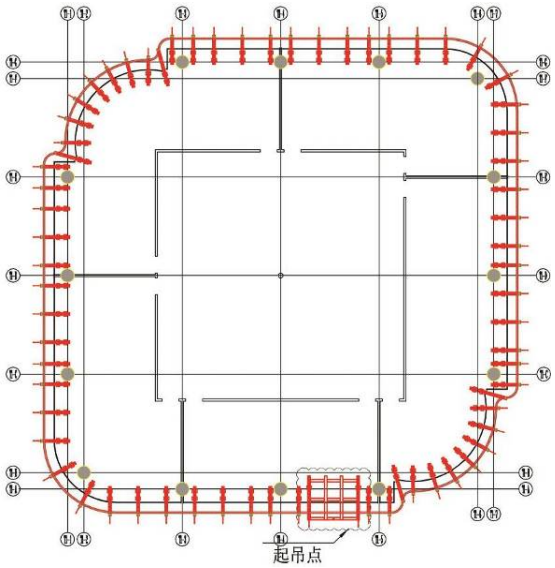


单元式玻璃幕墙均是在工厂内先组装成整体单元板块的形式（为了便于单元板块运输，我司将铝合金装饰条运输至施工现场再组装到单元板块上），现场将组装好的板块直接吊装，施工顺序是由下向上、逆时针进行的。

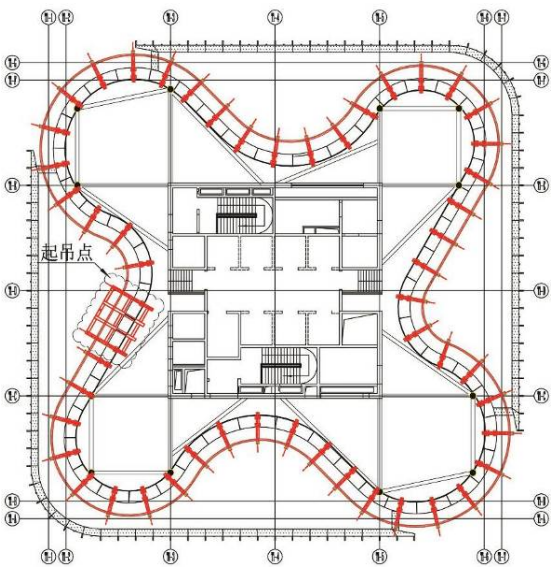


本工程单元板块吊装我司计划在办公楼屋顶搭设轨道，位于共享空间垂直部位的单元板块计划采用炮车进行吊装，共享空间临层部位计划配置室内机械臂结合门式脚手架进行安装调节。转角及塔吊人货梯收口位置，计划采用移动炮车或蜘蛛型吊车进行安装。





办公楼层间轨道搭设示意图



办公楼屋顶轨道搭设示意图

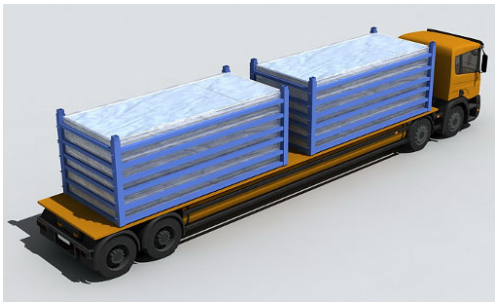
办公楼以单元式幕墙为主，幕墙板块众多，转角部位的单元板块的吊装是工程的重点所在。

针对单元式幕墙系统施工我司采用搭设环形轨道吊进行单元板块吊装幕墙施工。



转角板块吊装

转角部位单元异形板块与平板板块分开运输，采用特制可调节单元板块专用货架，运至现场进行组装，最后整体吊装。运输车辆采用长箱货车。

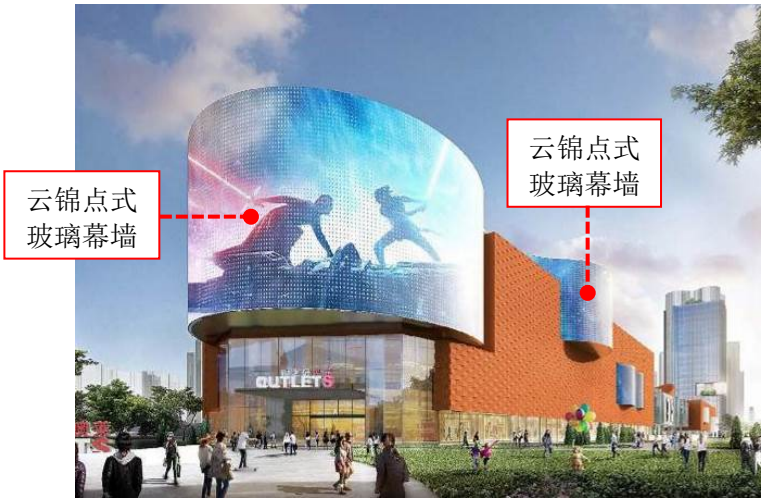


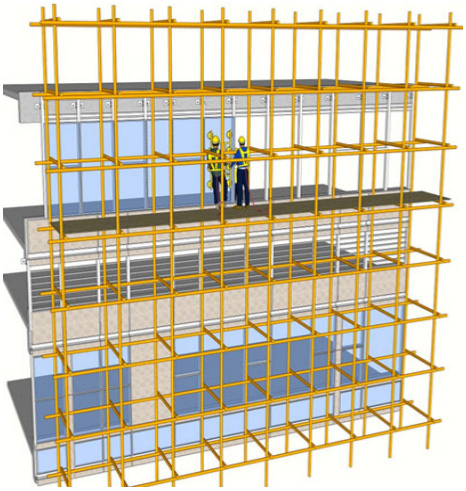
平面单元板块运输



转角及异形单元板块运输

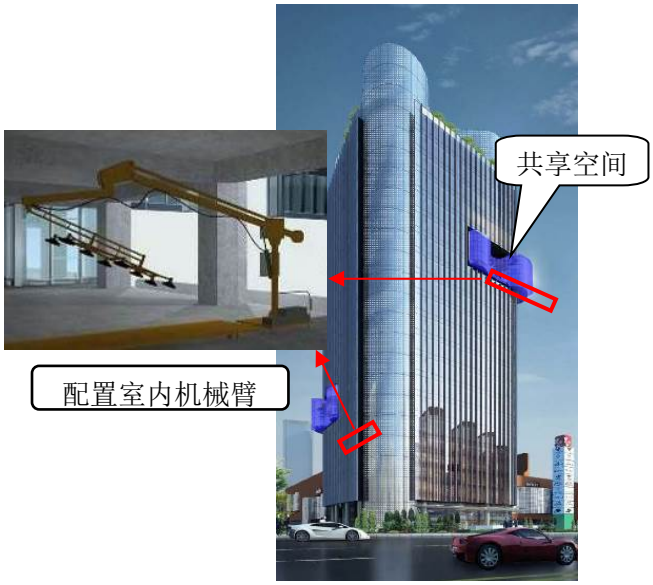
云锦点式玻璃幕墙位于商业楼凸出弧面立面，系统采用扁钢通立柱，四角嵌固式驳接头。云锦玻璃幕墙最高标高为 28.8 米，采用搭设脚手架，并配合汽车吊或升降车进行幕墙安装。

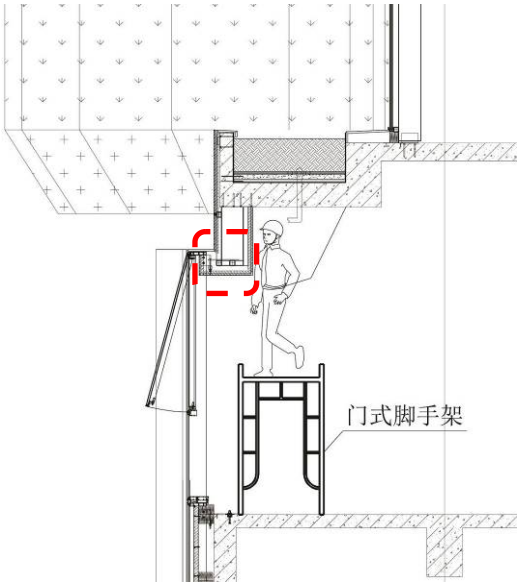




共享空间主要位于办公楼的 7-9 层及 15-17 层，楼层有不同的弧形外挑结构，此处单元板块的吊装与调节为施工中的难点。

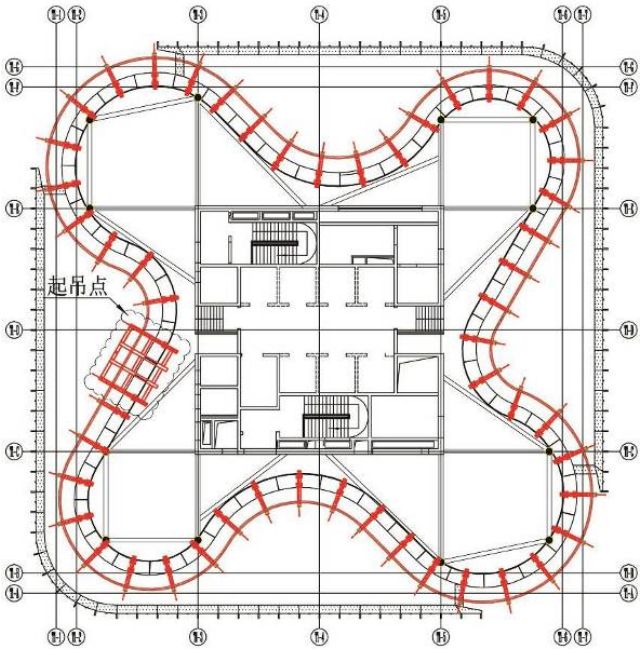
我公司计划采用室内机械臂进行单元板块的吊装，并配合门式脚手架进行安装调节。

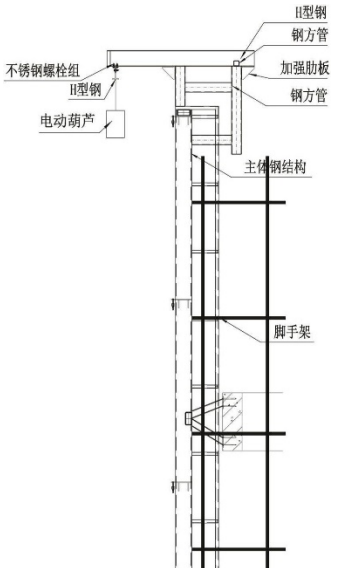




办公楼屋面标高 86.80m-98.85m 范围内单元式玻璃幕墙为圆弧形幕墙造型，且幕墙完成面高出屋顶结构面约 9 米，高度高且施工措施较难，面板为曲面玻璃板块，面板及型材的弯曲处理是本工程加工的难点，因此花型屋顶造型施工是本工程的难点。

我司拟计划沿屋顶花型造型焊接轨道吊，内侧搭设双排脚手架，辅助单元式玻璃幕墙及铝板幕墙施工，具体示意如下：





屋顶花型造型轨道及脚手架搭设示意图

曲面玻璃幕墙表现形式有三种方法：

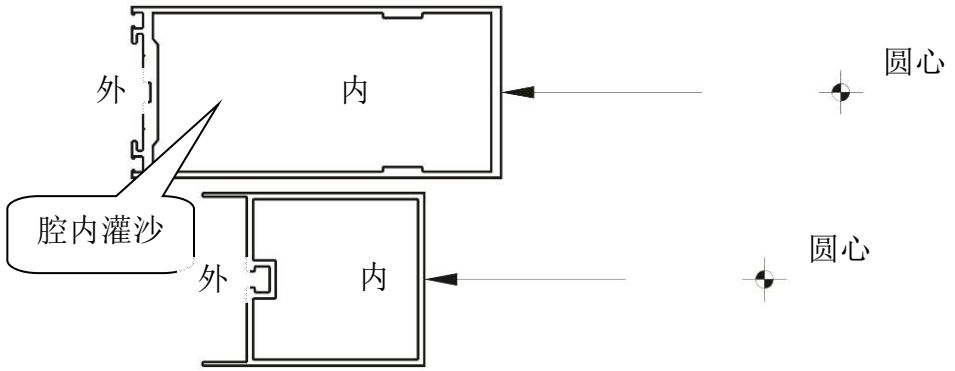
处理工艺	优点	缺点	适用范围
折线拟合法	成本优良	曲面效果不理想，棱角	曲率半径大，曲率小，曲面要

		分明；	求不高的幕墙面；
冷弯安装法	减少热弯玻璃成本，表现形式优于折线闭合效果；	冷弯合理值适用范围有限，需经过精密设计、计算后使用；	一般冷弯尺寸为对角线长度的 3/1000 是合理值
热弯安装法	成本要求高	热弯弧度大，冷弯部位易产生色差及斑点	弯曲尺寸大于对角线长度的 3/1000

根据本工程曲面玻璃板块尺寸，针对本工程弯弧玻璃面板采取热弯处理方案，具体如下：

序号	挠度（mm）	解决措施
1	p≤5	平板玻璃，常规型材加工厂组装单元板块，现场对单元板块冷弯；
2	5＜p≤25	加工厂内对平板玻璃冷弯、合片组装单元板块；
3	25＜p	型材拉弯，玻璃热弯处理，加工厂组装；

曲面玻璃所对应的型材也需要进行拉弯处理，采用内部灌沙并同时拉弯的方法进行加工，可保证加工后的型材表面平滑，弧度准确，膜无划伤；型材弯弧采用统一半径背靠背捆绑同时拉弯的方式进行加工，容易固定，半径统一，且弧度一致。型材冷弯后，将主材腔内沙子倒出，仔细进行清理，并进行二次贴膜保护。



南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AJB190366-10SG

浙江亚厦幕墙有限公司，江苏宏洁智慧科技有限公司：

南京研创开发建设有限公司的 江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：　　幕墙工程;城市照明工程;

2. 中标价（万元）：　　22498.609985

3. 中标工期（天）：　　420

4. 中标质量标准：　　符合国家验收标准

5. 项目经理：　　周朝晖

姓名：周朝晖　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：01154245

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2021 年 06 月 02 日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易江北证字202102929号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20210125-000002-5		
招标人	南京研创开发建设有限公司		
招标代理机构	江苏万源工程咨询有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程		
项目编号	2019320122QT0329	交易类别	建设工程
标段编号	AJB190366-10SG		
标段规模	幕墙面积：112000 m2;幕墙高度：99.9 m;灯架：400000 套;灯具：400000 只;		
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程 施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-市政工程		
招标方式	公开招标		
中标人	浙江亚厦幕墙有限公司;江苏宏洁智慧科技有限公司		
中标金额	22498.609985 万元	中标费率	—— %
中标工期	420 天	项目负责人	周朝晖
项目受理日期	2019年08月16日	招标公告日期	2021年01月26日
招标文件发售日期	2021年04月20日	评标专家抽取日期	2021年05月26日
开标日期	2021年05月27日	评标日期	2021年05月27日
开标地点	南京市公共资源交易中心江北新区分中心		
中标公示日期	自2021年05月27日 起至2021年05月31日 止		
中标公告日期	2021年06月02日		
中标通知书签发日期	2021年06月02日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（江北新区分中心）（盖章）

签发日期：2021年06月03日

南京市公共资源交易中心江北新区分中心 进场交易证明专用章 32011200018I0

0050613

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京研创开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头人）

江苏宏洁智慧科技有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程

2. 工程地点：江苏省南京市江北新区

3. 工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]493 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程规模：幕墙面积：112000 ㎡；幕墙高度：99.9 m；灯架：400000 套；灯具：400000 只。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：

江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程施工，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工日期：　　年　　月　　日

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准（详见专用条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰玖拾捌万陆仟零玖拾玖元捌角伍分 （¥224986099.85元）；

增值税率：9 %，不含税价贰亿零陆佰肆拾万零玖仟贰佰陆拾伍元玖角贰分（¥206409265.92元）。

其中：

（1）幕墙工程（浙江亚厦幕墙有限公司）合同价：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰叁拾贰万陆仟零壹拾柒元零伍分 （¥167326017.05 元）；

增值税率：9 %，不含税价：壹亿伍仟叁佰伍拾壹万零壹佰零柒元叁角玖分（¥153510107.39元）

其中：

办公楼幕墙工程（含税）：肆仟贰佰柒拾玖万壹仟叁佰零柒元壹角贰分（¥42791307.12 元）

公寓楼幕墙工程（含税）：贰仟柒佰叁拾贰万零伍佰肆拾肆元玖角贰分（¥27320544.92 元）

商业楼幕墙工程（含税）：玖仟柒佰贰拾壹万肆仟壹佰陆拾伍元零壹分（¥97214165.01 元）

（2）泛光照明工程（江苏宏洁智慧科技有限公司）合同价：

人民币（大写） 伍仟柒佰陆拾陆万零捌拾贰元捌角 （¥57660082.8 元）；

增值税率：9 %，不含税价：伍仟贰佰捌拾玖万玖仟壹佰伍拾捌元伍角叁分（¥52899158.53元）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周朝晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）招标文件及修改澄清（含答疑）；

（3）本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要等；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件；

（6）本合同专用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（8）施工图纸；

（9）工程量清单及其总说明；

（10）本合同通用条款；

（11）工程报价单或预算书；

（12）合同附件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执十份，联合体承包人各执四份。

（以下无正文）

发包人： 南京研创开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体牵头人）：浙江亚厦幕墙有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体成员）：江苏宏洁智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程　　验收日期：　2022　年 11　月 1　日

建设单位	南京研创开发建设有限公司			监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司、江苏宏洁智慧科技有限公司			设计单位	南京城镇建筑设计咨询有限公司		
工程造价	224986099.85 元	结构层次	东商业 4 层 西商业 4 层 办公楼：21 层 公寓楼：18 层	开、竣工日期	2021.7.18 2022.11.1	项目经理	周朝晖
建筑面积	225817.69 ㎡	幕墙面积	112000 ㎡	幕墙高度	东商业：20m 西商业：28.8m 办公楼：99.9m 公寓楼：78.8m	幕墙形式	构件式、人造板、金属板、点支承式、曲面（东商业） 构件式、人造板、金属板、点支承式、石材、曲面（西商业） 构件式、点支承式、金属板、单元式、曲面（办公、公寓）
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量为“好”； 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。						

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

表 扬 信

浙江亚厦幕墙有限公司：

贵司承建的江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明项目施工已接近尾声。在施工过程中，贵司克服了场地局促、工期紧任务重、工种交叉复杂等诸多困难，积极推进各阶段施工任务，为商场顺利开业提供了有力保障。为此，我司向贵司各级领导、全体参建员工表示衷心感谢！

王军同志作为贵司项目执行经理，全程负责幕墙工程的施工组织，协助业主快速解决工程中出现的各类问题。他工作计划性强，执行力高，专业素养突出，工作态度严谨，对安全生产管理卓有成效。他两年如一日，放弃节假日休息，风雨无阻每天深入施工现场，脚踏实地抓进度、抓质量、抓安全、解决技术难题、协调各专业交叉衔接，急工程之所急，想业主之所想，是一位各方面综合能力极为优秀的职业经理人。尤其在商场开业前的抢工突击阶段，王军同志勇挑重担，与业主统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，全力以赴做好各项工作。其无私奉献、顽强拼博的精神给全体参建单位留下了深刻印象，赢得了业主的高度认可。

再次感谢贵司对我项目的大力支持，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念。衷心祝愿贵我双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

南京研创开发建设有限公司

2023 年 1 月

幕墙工程设计说明(一)

一、工程说明

1、工程概况：

工程名称：江北国际文化创意街区项目

建设地点：南京江浦门区江北新区产业技术研创园

建设单位：南京研创开发建设有限公司

建筑设计：南京城镇建筑设计咨询有限公司

项目地点位于江北新区产业技术研创园内，北至青奥北路，东至横江大道，南至城南河路，由02-04-02和02-11两个地块组成，两个地块被南京河、规划支路、绿化带及泵站市政设施分隔。

办公楼幕墙高度99.900m，面积约21000平方米；公寓楼幕墙高度78.800m，面积约13000平方米；大面的玻璃幕墙，配套铝合金装饰构件及穿孔铝板，首层金属幕墙包柱，金属板面檐。

商业楼主体幕墙高度28.800m，商业楼屋面陶板圆筒幕墙高度34.400mm，标志塔项高68.860米。

商业幕墙总面积约78000平方米。大面干挂陶板，云锦玻璃近光幕墙，连廊阳台玻璃幕墙，铝板吊顶，玻璃采光顶等。

幕墙工程设计使用年限：设计使用年限25年，不宜更换的钢结构与预埋件等结构构件其设计使用年限为50年。

建筑抗震设计：抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为七度，基本地震加速度取0.10g，设计地震分组第一组。

建筑耐火等级：地上耐火等级一级。

城市所处建筑气候分区：夏热冬冷地区。

建筑结构的安全等级：二级。

2、幕墙工程设计范围：玻璃幕墙、遮阳装饰构件、铝板幕墙、铝板吊顶、金属面板雨篷、玻璃栏板、玻璃采光顶、金属板装饰屋面，地弊门、陶土板幕墙、GRC幕墙、铝合金格栅等。

3、采用计算软件：豪沃克幕墙工程软件XWall（版本号4.0.04.26）

4、图纸目录编号说明

图号 A B C D 中表示代表的意义：

图号中第一个数字区分图纸类型 0=目录 1=说明 2=型材表 3=立面图 4=平面图 5=大样及墙身详图 6=细部构造节点详图 7=预埋件图 8=避雷图

平立面、埋件、避雷图号中第二个数字区分项目子项： 0=通用 1=办公楼 2=公寓楼 3=商业楼

大样图号中第二个数字区分项目子项 1=办公楼 2=公寓楼 3=商业楼

节点图号中第二个数字区分项目子项 1=办公楼 2=公寓楼 3=商业楼墙身系统节点 4=商业大样节点

第三四个区分编号 CD表示图纸的详细编号

二、工程设计依据

1、业主提供的建筑、结构图纸。

2、国家及江苏省相关建筑、结构及幕墙设计规范、规程和规定：

《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知建标[2015]38号》

《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001
《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《人造板材幕墙工程技术规范》	JGJ336-2016
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《民用建筑绿色设计规范》	JGJ/T229-2010
《江苏省绿色建筑设计标准》	DGJ32/T173-2014
《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018年版）
《钢结构设计标准》	GB50017-2017
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《民用建筑隔声设计规范》	GB50118-2010
《建筑抗震设防分类标准》	GB50223-2008
《钢结构焊接规范》	GB50661-2011
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ145-2013
《建筑外墙清洗维护技术规程》	JGJ168-2009
《建筑防火封堵应用技术规程》	CECS154：2003
《防火封堵材料》	GB 23864-2009
《铝合金结构工程施工质量验收规范》	GB 50576-2010
《一般工业用铝及铝合金板、带材 第1部分：一般要求》	GB/T3880.1-2012
《铝合金建筑型材 第1部分：基材》	GB/T 5237.1-2017
《铝合金建筑型材 第2部分：阳极氧化、着色型材》	GB/T 5237.2-2017

注：1、本图未加盖本院出图专用章无效，
2、本图的版权归南京城镇建筑设计咨询有限公司所有，
3、图纸尺寸须在现场校对后确，
4、使用本图纸，应同时参照国家及当地的有关标准图，及处平面字为准，

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：于洪泳
注册号：3201783-S006
有效期：至2020年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京城镇建筑设计咨询有限公司
资质证书 A132017834 A232017831
编 号
江苏省住房和城乡建设厅监制（A）
有效期至二〇二一年九月三十日

未加盖出图章无效

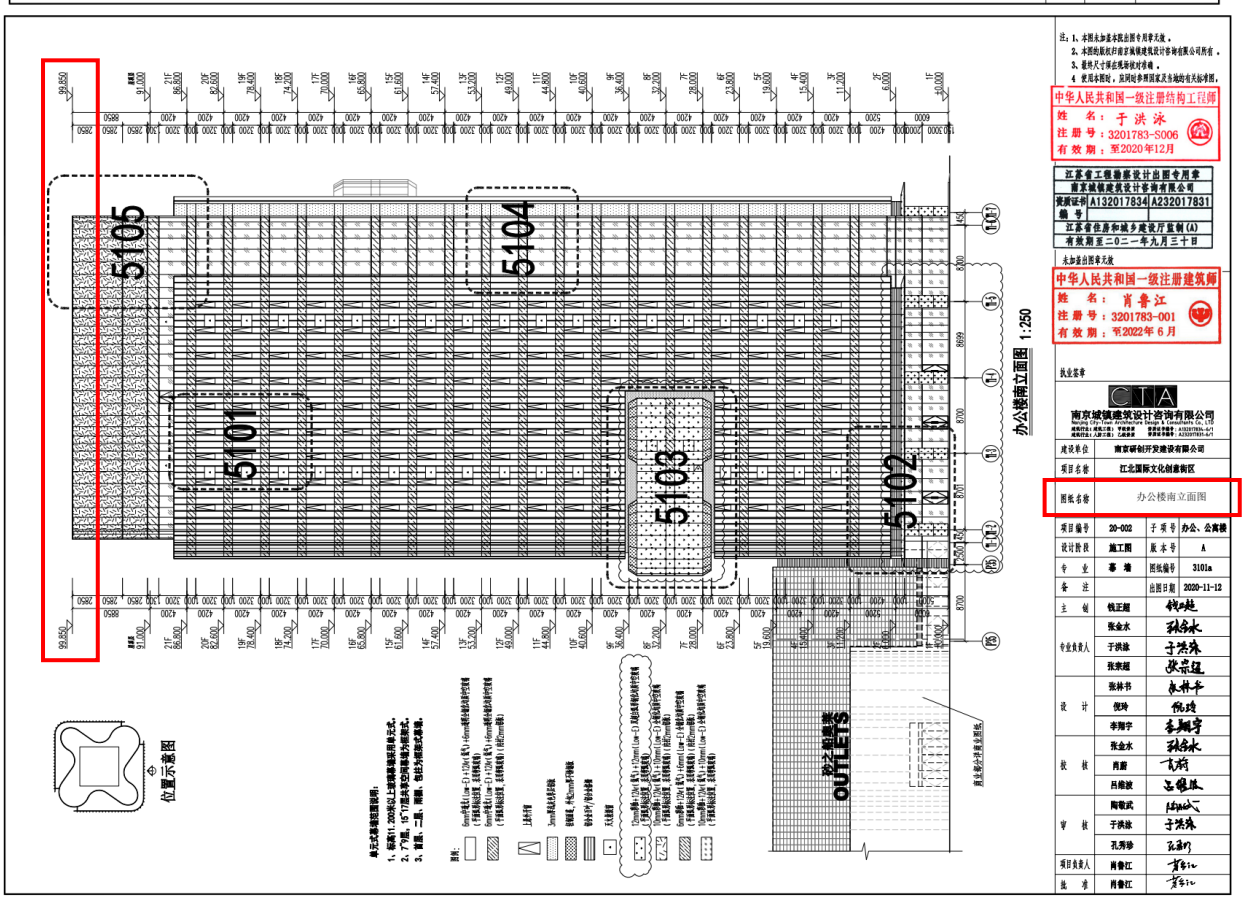
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖鲁江
注册号：3201783-001
有效期：至2022年6月

执业签章

CTA
南京城镇建筑设计咨询有限公司

建设单位	南京研创开发建设有限公司
项目名称	江北国际文化创意街区
图纸名称	幕墙工程设计说明(一)

项目编号	20-002	子项号	办公、公寓楼
设计阶段	施工图	版本号	A
专业	幕墙	图纸编号	1001a
备注		出图日期	2020-11-15
主创	钱正超		钱正超
专业负责人	张金水		张金水
	于洪泳		于洪泳
	张宗超		张宗超
设计	张林书		张林书
	倪玲		倪玲
	李翔宇		李翔宇
校核	张金水		张金水
	肖蔚		肖蔚
	吕维波		吕维波
审核	陶敬武		陶敬武
	于洪泳		于洪泳
	孔秀珍		孔秀珍
项目负责人	肖鲁江		肖鲁江
批准	肖鲁江		肖鲁江



注：1、本图未加盖本院出图专用章无效，
2、本图的版权归南京城镇建筑设计咨询有限公司所有，
3、图纸尺寸须在现场校对后确，
4、使用本图纸，应同时参照国家及当地的有关标准图，

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：于洪泳
注册号：3201783-S006
有效期：至2020年12月

江苏省工程勘察设计出图专用章
南京城镇建筑设计咨询有限公司
资质证书 A132017834 A232017831
编 号
江苏省住房和城乡建设厅监制（A）
有效期至二〇二一年九月三十日

未加盖出图章无效

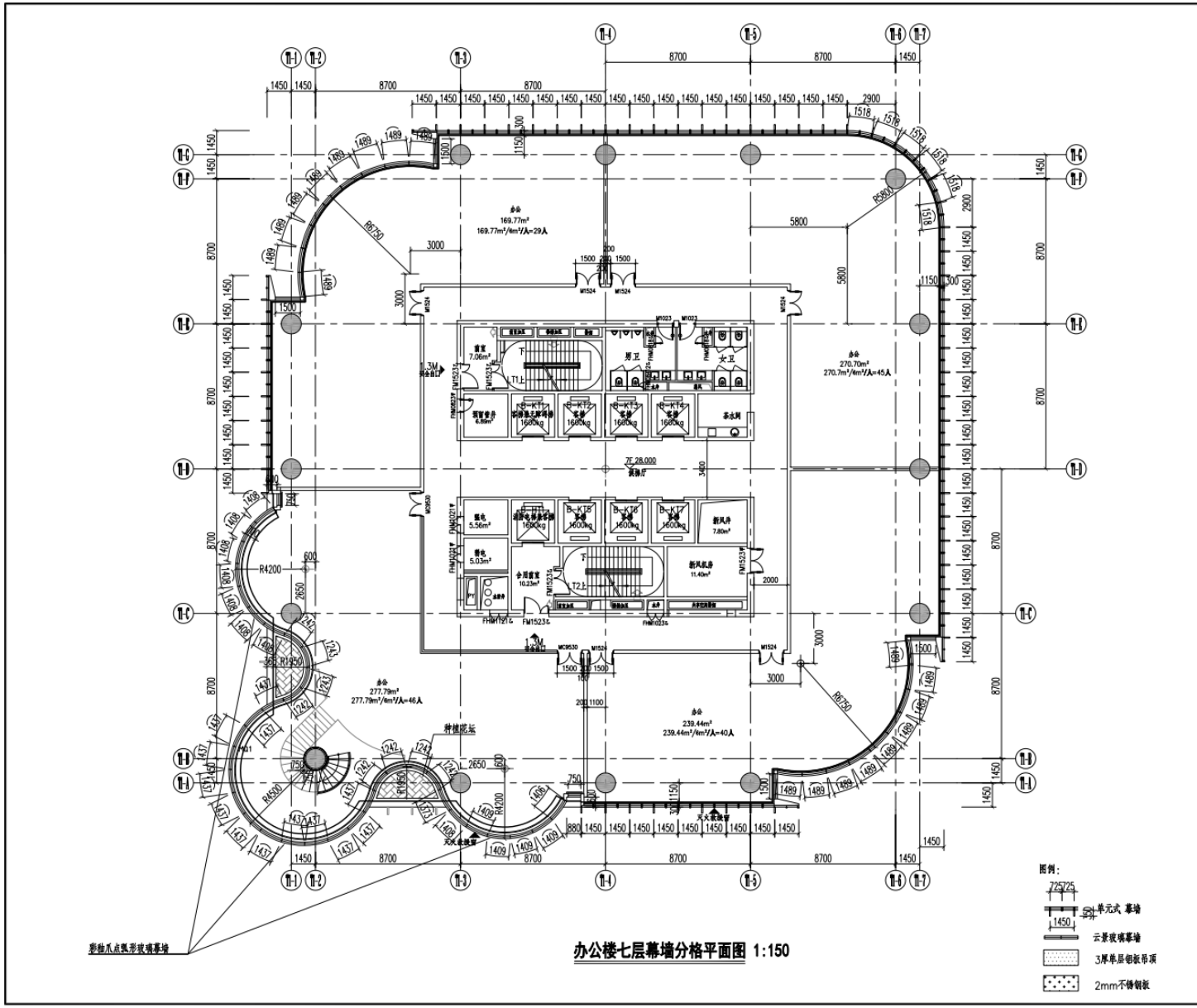
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖鲁江
注册号：3201783-001
有效期：至2022年6月

执业签章

南京城镇建筑设计咨询有限公司

建设单位	南京研创开发建设有限公司
项目名称	江北国际文化创意街区
图纸名称	办公楼南立面图

项目编号	20-002	子项号	办公、公寓楼
设计阶段	施工图	版本号	A
专业	幕墙	图纸编号	3101a
备注		出图日期	2020-11-12
主创	钱正超		钱正超
专业负责人	张金水		张金水
	于洪泳		于洪泳
	张宗超		张宗超
设计	张林书		张林书
	倪玲		倪玲
	李翔宇		李翔宇
校核	张金水		张金水
	肖蔚		肖蔚
	吕维波		吕维波
审核	陶敬武		陶敬武
	于洪泳		于洪泳
	孔秀珍		孔秀珍
项目负责人	肖鲁江		肖鲁江
批准	肖鲁江		肖鲁江



办公楼七层幕墙分格平面图 1:150

注：1、本图未加盖本院出图专用章无效。
2、本图纸版权归南京城镇建筑设计咨询有限公司所有。
3、最终尺寸须在现场核对准确。
4、使用本图时，应同时参照国家及当地的有关标准图，如发现有任何矛盾之处，应通知本公司。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：于洪泳
注册号：3201783-S006
有效期：至2020年12月

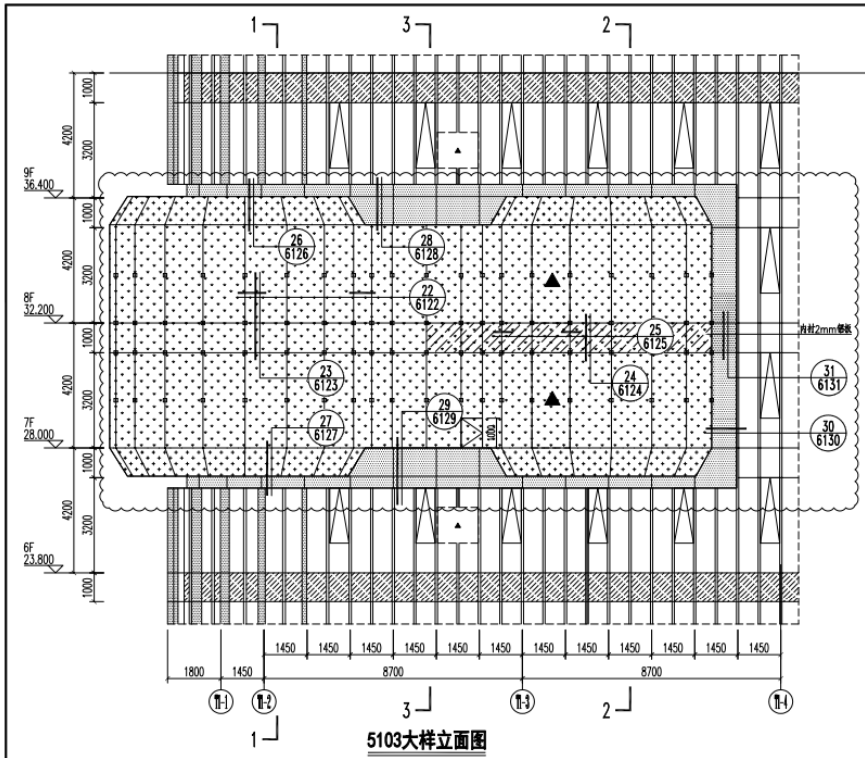
江苏省工程勘察设计出图专用章
南京城镇建筑设计咨询有限公司
资质证书编号 A132017834 A232017831
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二一年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖鲁江
注册号：3201783-001
有效期：至2022年6月

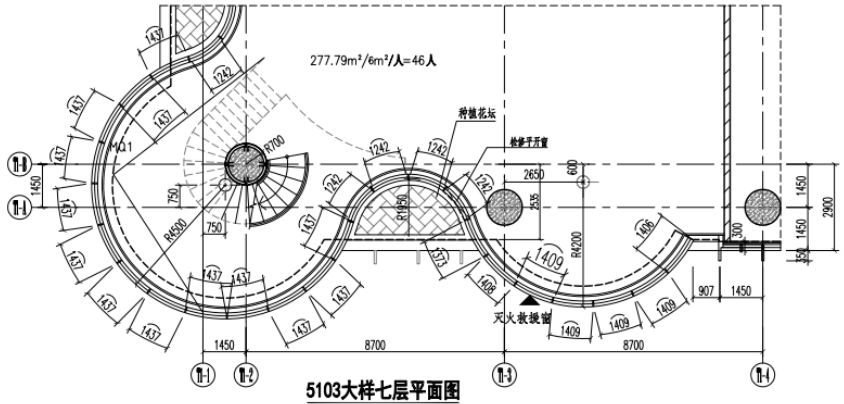
执业签章

南京城镇建筑设计咨询有限公司
Nanjing City-Town Architecture Design & Consultants Co., LTD

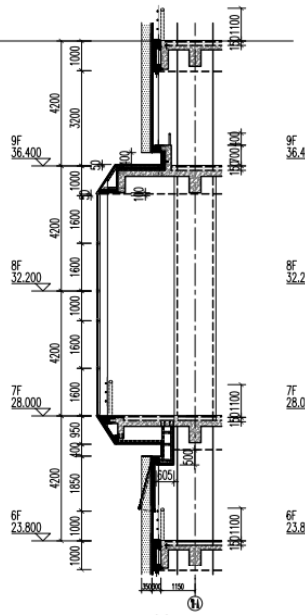
建设单位	南京研创开发建设有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区		
图纸名称	办公楼七层幕墙分格平面图		
项目编号	20-002	子项号	办公、公寓楼
设计阶段	施工图	版本号	A
专业	幕墙	图纸编号	4106
备注		出图日期	2020-10-10
主创	钱正超		
专业负责人	张金水		
	于洪泳		
	张家超		
设计	张林书		
	倪玲		
	李翔宇		
校核	张金水		
	肖磊		
	吕维波		
审核	陶敏武		
	于洪泳		
	孔秀珍		
项目负责人	肖鲁江		
批准	肖鲁江		



5103大样立面图

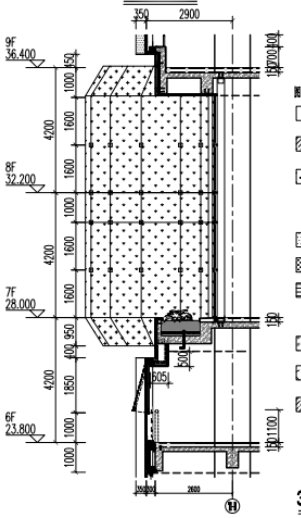


5103大样七层平面图



1-1剖面图

2-2剖面图



3-3剖面图

图例：

- 6mm中吸光(Low-E)+12Ar(氩气)+6mm超明全钢化均质中空玻璃（干膜区域标注位置，采用带氟玻璃）
- 6mm中吸光(Low-E)+12Ar(氩气)+6mm超明全钢化均质中空玻璃（干膜区域标注位置，采用带氟玻璃）（内衬2mm铝板）
- 12mm静钢+12Ar(氩气)+12mm(Low-E)双超白氟碳钢化均质中空玻璃
- 上悬外开窗
- 3mm厚成光电单层铝板
- 铝制挂板，外包2mm厚不锈钢板
- 铝合金百叶/铝合金格栅
- 天火救援窗
- 10mm静钢+12Ar(氩气)+10mm(Low-E)全钢化均质中空玻璃（干膜区域标注位置，采用带氟玻璃）
- 10mm静钢+12Ar(氩气)+10mm(Low-E)全钢化均质中空玻璃（干膜区域标注位置，采用带氟玻璃）（内衬2mm铝板）
- 6mm静钢+12Ar(氩气)+6mm(Low-E)全钢化均质中空玻璃（干膜区域标注位置，采用带氟玻璃）（内衬2mm铝板）

注：1、本图未加盖本院出图专用章无效。
2、本图的版权归南京城镇建筑设计咨询有限公司所有。
3、最终尺寸须在现场核对准确。
4、使用本图时，应同时参照国家及当地的有关标准图。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：于洪泳
注册号：3201783-S006
有效期：至2020年12月

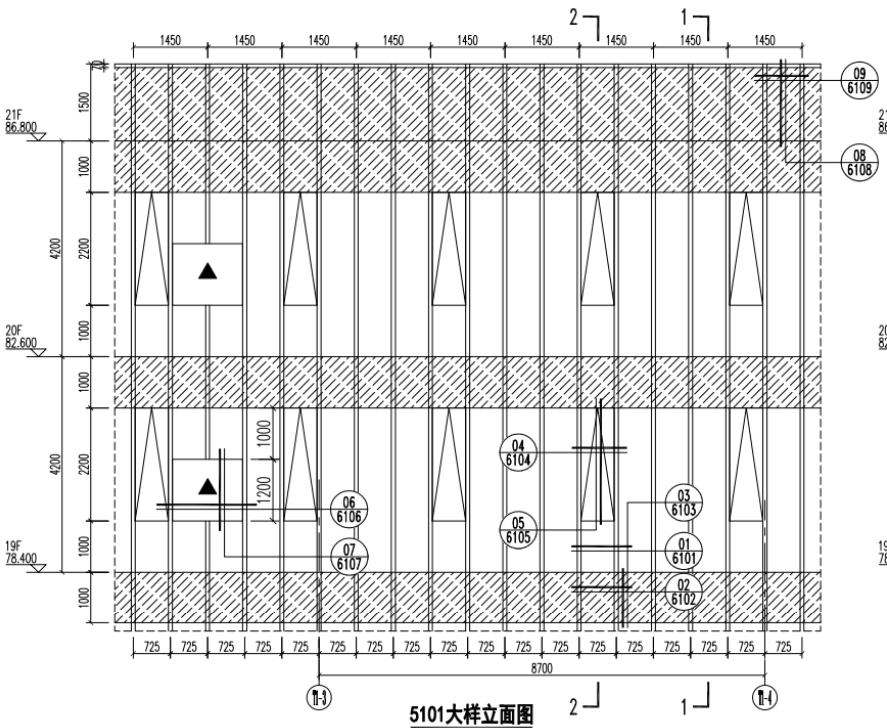
江苏省工程勘察设计出图专用章
南京城镇建筑设计咨询有限公司
资质证书编号 A132017834 A232017831
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二一年九月三十日
未加盖出图章无效

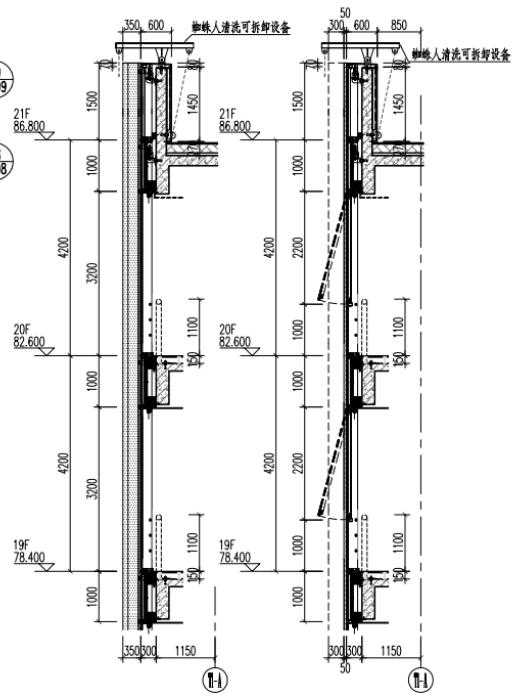
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖鲁江
注册号：3201783-001
有效期：至2022年6月

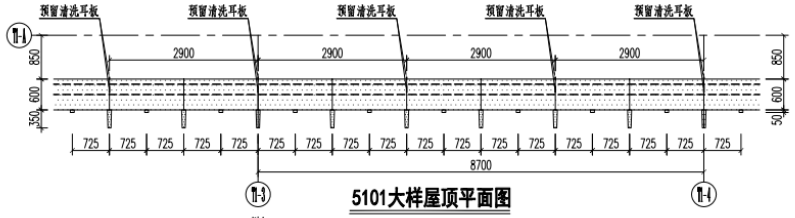
执业签章

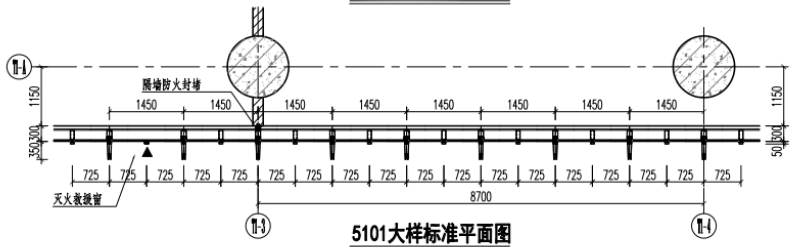
CTA
南京城镇建筑设计咨询有限公司
Nanjing City-Town Architecture Design & Consultants Co., LTD

建设单位	南京研创开发建设有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区		
图纸名称	办公楼5103大样详图		
项目编号	20-002	子项号	办公、公寓楼
设计阶段	施工图	版本号	A
专业	幕墙	图纸编号	5103a
备注		出图日期	2020-11-12
主创	钱正超		
专业负责人	张金水		
	于洪泳		
	张宗超		
设计	张林书		
	倪玲		
	李翔宇		
校核	张金水		
	肖蔚		
	吕维波		
审核	陶敬武		
	于洪泳		
	孔秀珍		
项目负责人	肖鲁江		
批准	肖鲁江		









图例：

- 6mm中透光(Low-E)+12Ar(氩气)+6mm透明全钢化均质中空玻璃（平面弧形标注位置，采用带弧玻璃）
- 6mm中透光(Low-E)+12Ar(氩气)+6mm透明全钢化均质中空玻璃（平面弧形标注位置，采用带弧玻璃）（内衬2mm铝板）
- 10mm中透光(Low-E)+12Ar(氩气)+10mm透明全钢化均质中空玻璃（平面弧形标注位置，采用带弧玻璃）
- 上悬外开窗
- 3mm厚浅灰色单层铝板
- 铝锯面花，外包2mm厚不锈钢板
- 铝合金百叶/铝合金格栅
- 天火救援窗
- 10mm彩釉+12Ar(氩气)+10mm(Low-E)全钢化均质中空玻璃（平面弧形标注位置，采用带弧玻璃）
- 10mm彩釉+12Ar(氩气)+10mm(Low-E)全钢化均质中空玻璃（平面弧形标注位置，采用带弧玻璃）（内衬2mm铝板）
- 6mm彩釉+12Ar(氩气)+6mm(Low-E)全钢化均质中空玻璃（平面弧形标注位置，采用带弧玻璃）（内衬2mm铝板）

注：1、本图未加盖本院出图专用章无效。
2、本图的版权归南京城镇建筑设计咨询有限公司所有。
3、最终尺寸须在现场核对准确。
4 使用本图时，应同时参照国家及当地的有关标准图，如发现有任何矛盾之处，应通知本公司。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：于洪泳
注册号：3201783-S006
有效期：至2020年12月

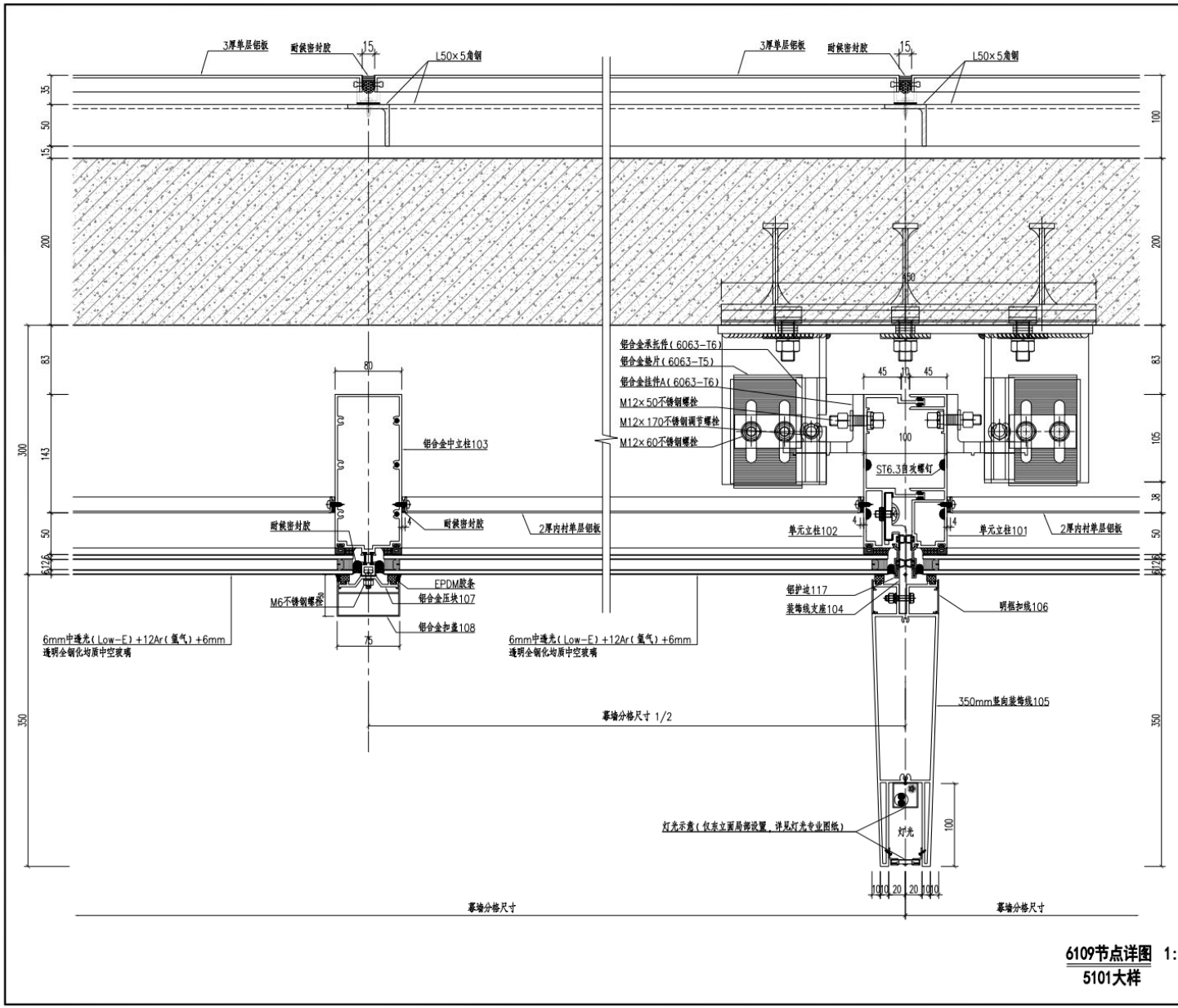
江苏省工程勘察设计出图专用章		
南京城镇建筑设计咨询有限公司		
资质证书编号	A132017834	A232017831
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)		
有效期至二〇二一年九月三十日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：肖鲁江
注册号：3201783-001
有效期：至2022年6月

执业签章

CTA
南京城镇建筑设计咨询有限公司
Nanjing City-Town Architecture Design & Consultants Co., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级资质　资质证书编号：A132017834-6/1
建筑行业(人防工程)乙级资质　资质证书编号：A232017831-6/1

建设单位	南京研创开发建设有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区		
图纸名称	办公楼5101大样详图		
项目编号	20-002	子项号	办公、公寓楼
设计阶段	施工图	版本号	A
专业	幕墙	图纸编号	5101
备注		出图日期	2020-10-10
主创	钱正超	钱正超	
专业负责人	张金水	张金水	
	于洪泳	于洪泳	
	张宗超	张宗超	
设计	张林书	张林书	
	倪玲	倪玲	
	李翔宇	李翔宇	
校核	张金水	张金水	
	肖蔚	肖蔚	
	吕维波	吕维波	
审核	陶敬武	陶敬武	
	于洪泳	于洪泳	
	孔秀珍	孔秀珍	
项目负责人	肖鲁江	肖鲁江	
批准	肖鲁江	肖鲁江	



6109节点详图 1:3
5101大样

注：1、本图未加盖本院出图专用章无效。
2、本图的版权归南京城镇建筑设计咨询有限公司所有。
3、最终尺寸须在现场核对准确。
4、使用本图时，应同时参照国家及当地的有关标准图，如发现有任何矛盾之处，应通知本公司。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：于洪泳
注册号：3201783-S006
有效期：至2020年12月

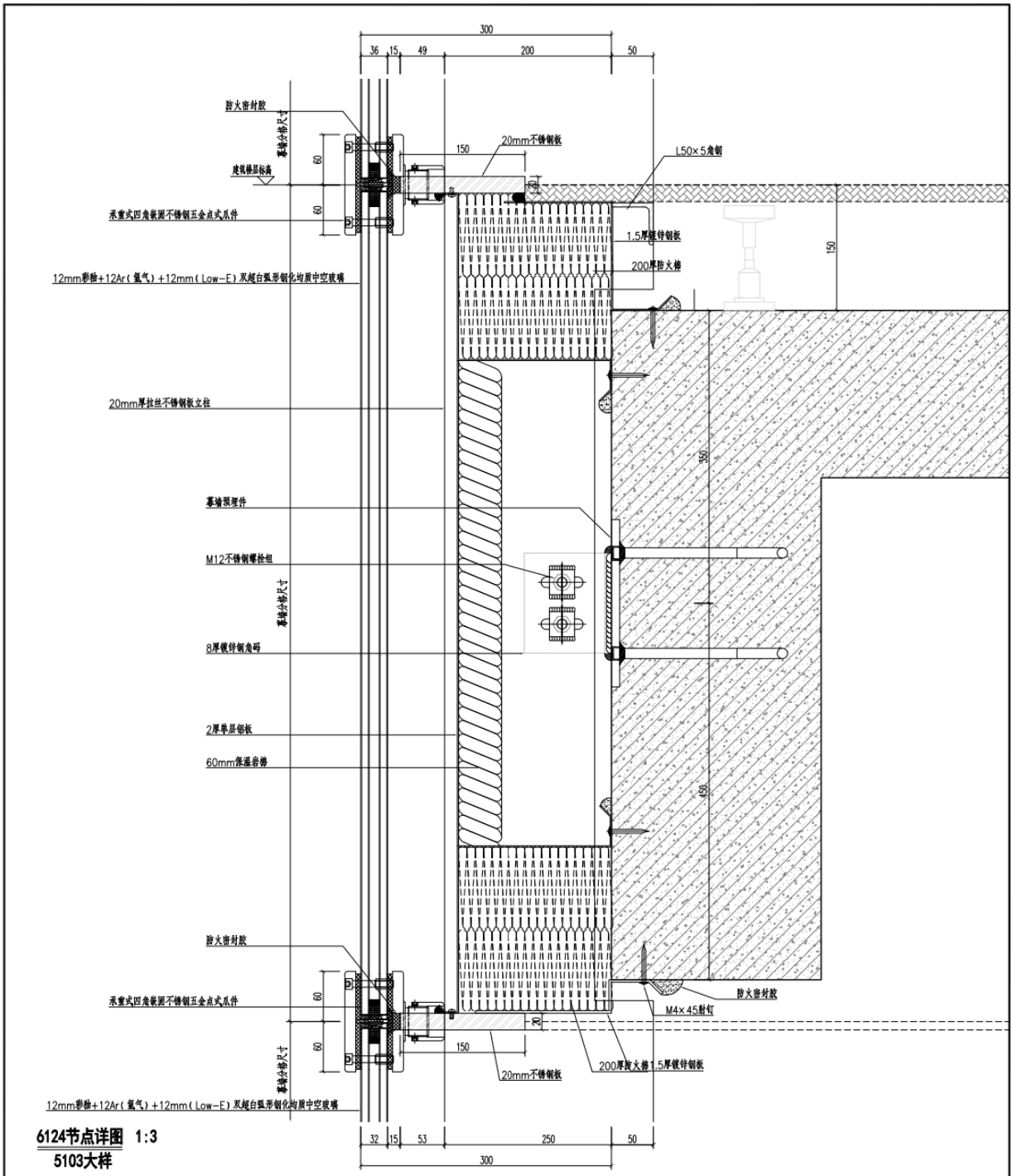
江苏省工程勘察设计出图专用章		
南京城镇建筑设计咨询有限公司		
资质证书编号	A132017834	A232017831
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)		
有效期至二〇二一年九月三十日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖鲁江
注册号：3201783-001
有效期：至2022年6月

执业盖章

南京城镇建筑设计咨询有限公司
Nanjing City-Town Architecture Design & Consultants Co., LTD

建设单位	南京研创开发建设有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区		
图纸名称	办公楼6109节点详图		
项目编号	20-002	子项号	办公、公寓楼
设计阶段	施工图	版本号	A
专业	幕墙	图纸编号	6109
备注		出图日期	2020-10-10
主创	钱正超		
专业负责人	张金水		
	于洪泳		
	张宗超		
设计	张林书		
	倪玲		
	李翔宇		
校核	张金水		
	肖蔚		
	吕维波		
审核	陶敬武		
	于洪泳		
	孔秀珍		
项目负责人	肖鲁江		
批准	肖鲁江		



注：1、本图未注明处详见相关专业图纸。
2、本图纸版权归建筑设计有限公司所有，未经书面许可，不得复制、转载、翻印或用于其他工程。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：于洪洪
注册号：3201783-5006
有效期：至2020年12月

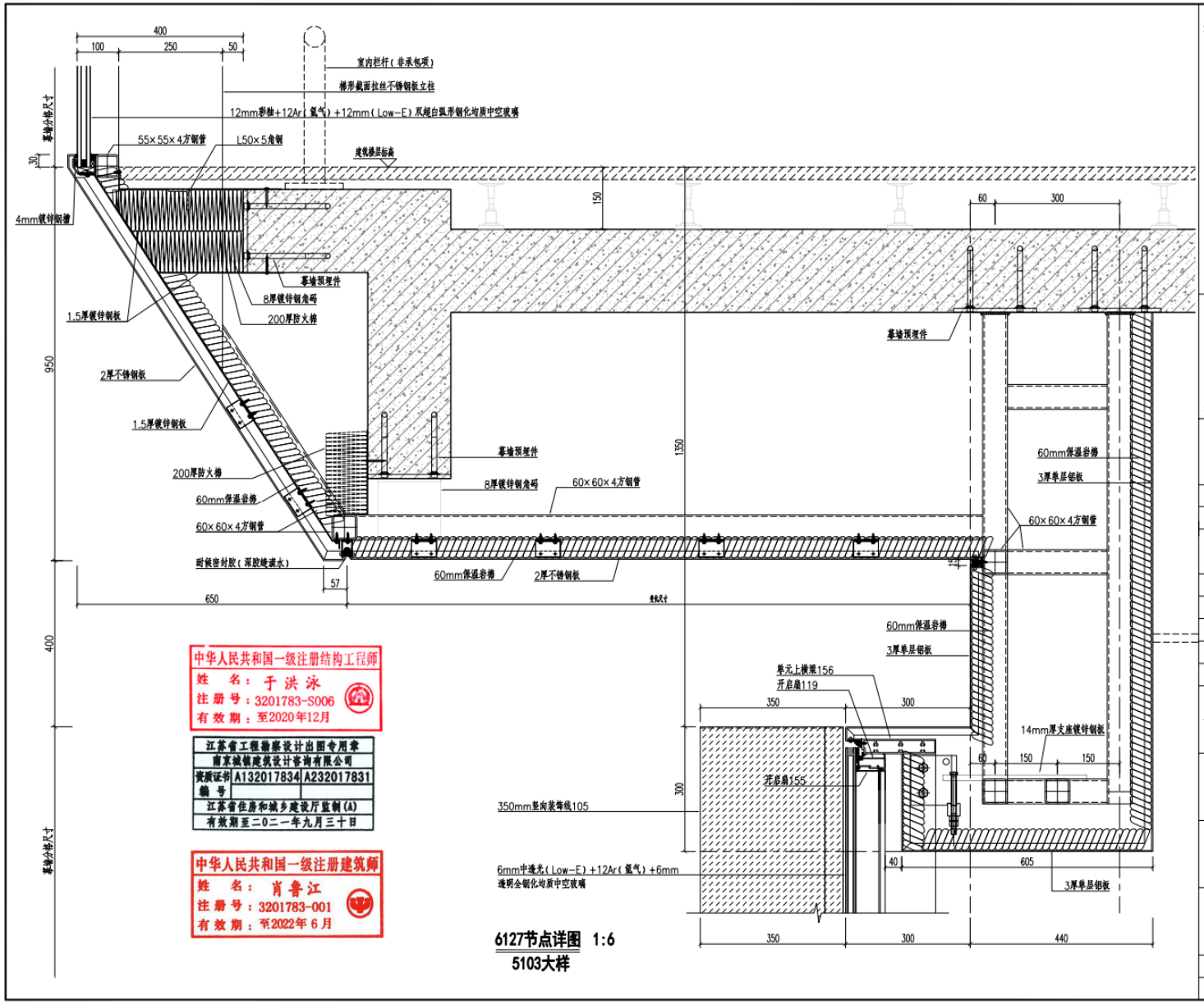
江苏省工程勘察设计出图专用章
南京城建建筑设计有限公司
资质证书号：A132017834 A232017831
证书有效期至二〇一九年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：肖鲁江
注册号：3201783-001
有效期：至2022年6月

CTA
南京城建建筑设计咨询有限公司
Nanjing City and Architecture Design & Consultancy Co., Ltd.

建设单位	南京研创开发建设有限公司
项目名称	江北国际文化创意新区
图纸名称	办公楼6124节点详图
项目编号	20-002
设计阶段	施工图
专 业	幕 墙
备 注	
出图日期	2020-11-12
子项号	办公、公寓楼
图 号	6124a
图纸编号	6124a

主 例	钱正国		
专业负责人	张金水	设 计	张金水
	于洪洪		李国宁
	张祥荣		徐 钟
	徐 钟		张祥荣
	张祥荣		林本华
校 核	张金水	制 图	张金水
	周 鹏		周 鹏
	吕晓宏		吕晓宏
	陶敏武		陶敏武
审 核	于洪洪	审 定	于洪洪
	孔彩珍		孔彩珍
项目负责人	肖鲁江	批 准	肖鲁江



注：1、本图未加盖本院出图专用章无效。
2、本图的版权归南京城镇建筑设计咨询有限公司所有。
3、最终尺寸须在现场校对准确。
4、使用本图时，应同时参照国家及当地的有关标准图，如发现有任何矛盾之处，应通知本公司。
5、除特别说明外，图中的尺寸单位 标标高及总平面以米为单位外，其他以毫米为单位。
6、除特别说明外，图中的尺寸，应以尺寸数字为准，不可从图上直接量取。

未加盖出图章无效

执业签章

南京城镇建筑设计咨询有限公司
Nanjing City-Town Architecture Design & Consultants Co., LTD

建设单位	南京研创开发建设有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区		
图纸名称	办公楼6127节点详图		
项目编号	20-002	子项号	办公、公寓楼
设计阶段	施工图	版本号	A
专业	幕墙	图纸编号	6127a
备注		出图日期	2020-11-12
主创	钱正超	钱正超	
专业负责人	张金水	张金水	
	于洪泳	于洪泳	
	张宗超	张宗超	
设计	张林书	张林书	
	倪玲	倪玲	
	李翔宇	李翔宇	
校核	张金水	张金水	
	肖静	肖静	
	吕维波	吕维波	
审核	陶敏武	陶敏武	
	于洪泳	于洪泳	
	孔秀珍	孔秀珍	
项目负责人	肖鲁江	肖鲁江	
批准	肖鲁江	肖鲁江	

7.杭州西溪园区六期项目幕墙专业分包工程



◇ **工程地点：**杭州城西未来科技城核心区，北至爱橙街，西至思凯路(老龙兴路)，南至何过港河公园，东至闲林港河，阿里经济体西溪总部以西约 1.5 公里。

◇ **工程名称：**杭州西溪园区六期项目幕墙专业分包工程

◇ **建筑层数：**2 栋高层办公楼

◇ **建筑高度：**90 米

◇ **建筑面积：**建筑面积 232000 平方米

◇ **幕墙面积：**幕墙面积 115000 平方米

◇ **幕墙主要类型：**单元式、玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、屋顶铝合金百叶盒子、屋顶架空层玻璃百叶、铝合金百叶、铝板吊顶、访客中心格栅吊顶、采光顶、金属屋面等

◇ **玻璃板块分格：**标准层：4.2m*1.5m，8（超白半钢化）+1.52PVB+8(超白半钢化，双银 LOW-E)+12Ar+12（超白钢化）夹层中空玻璃，单块重量：575kg

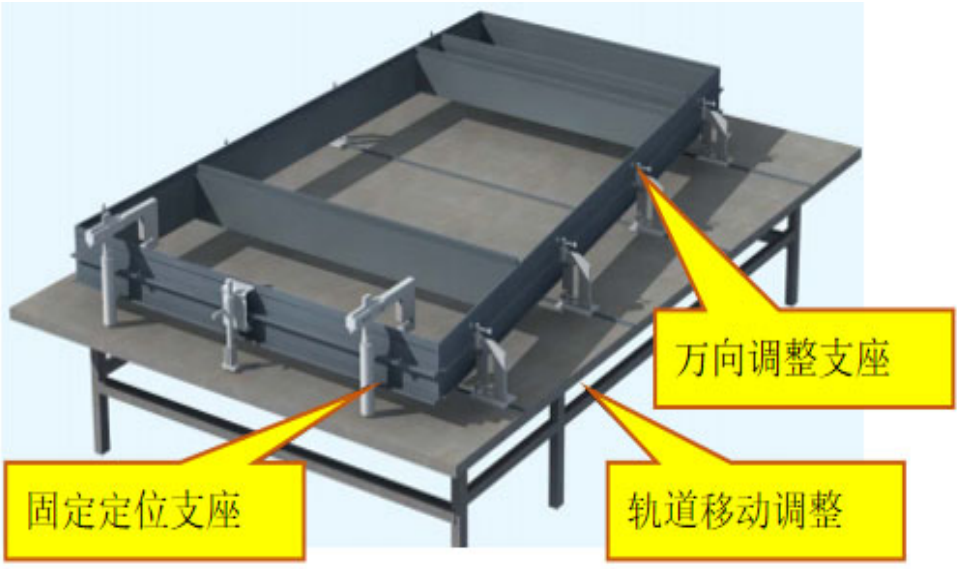
◇ **施工重难点：**本项目由 1#、2#办公楼和访客中心、附属用房、地下室组成，建筑楼栋较多，建筑标高各不相同。建筑主体结构参差不齐，内退错台及转角较多。测量放线难度较大，幕墙安装精度要求较高，因此测量放线及安装精度是本工程的重难点。



本工程 1#/2#办公楼主要为单元式幕墙系统；1#单元板块 4516 块，2#单元板块 5613 块；如何保证单元体加工精度是本工程的重难点，铝板线条和板块在工厂组装好后一起运输；对此，我司指定如下解决方案。

单元板块加工，对单元板块数据分析，现场数据采用，单元板块加工定制胎膜，单元采用胎膜进行辅助定位组装。

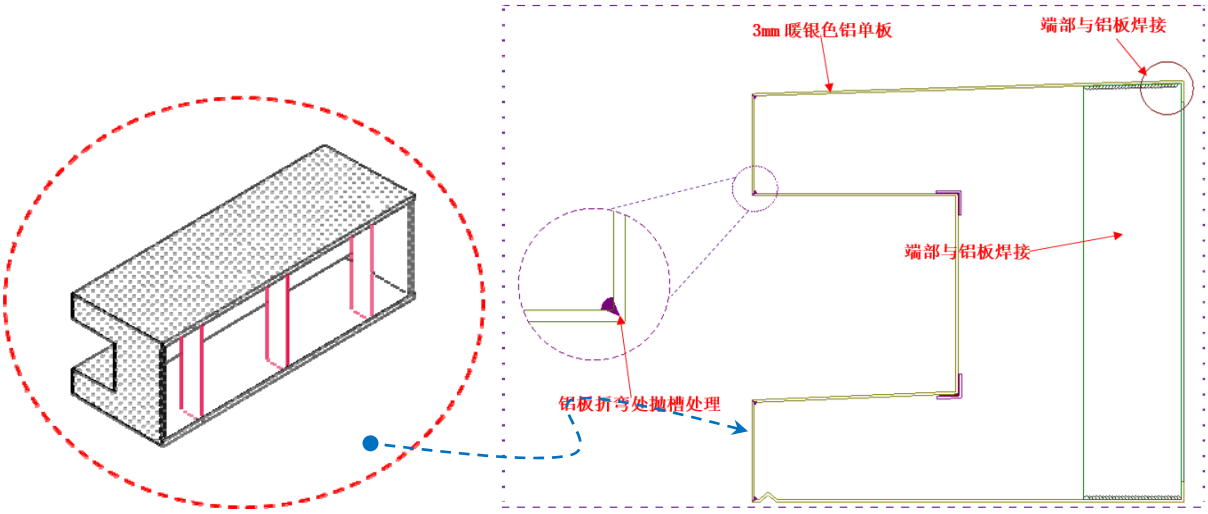
本项目大面单元板块采用工厂组装，整体运输至现场进行吊装。



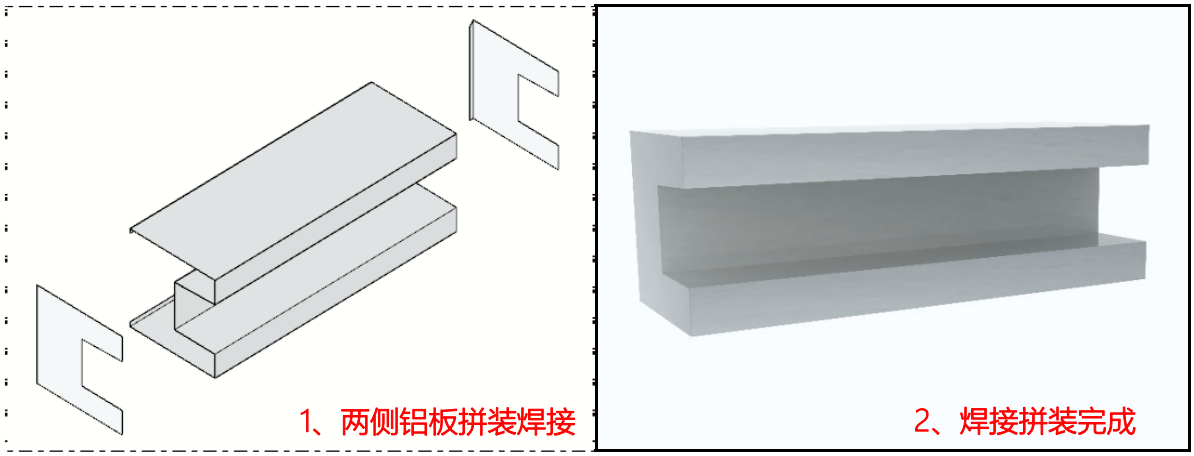
可万向调节胎架、适用各种单元组装

铝板装饰线条加工，在从设计角度控制铝板平整度，建议铝板改为 3.0mm，同时优化

加强肋形式。



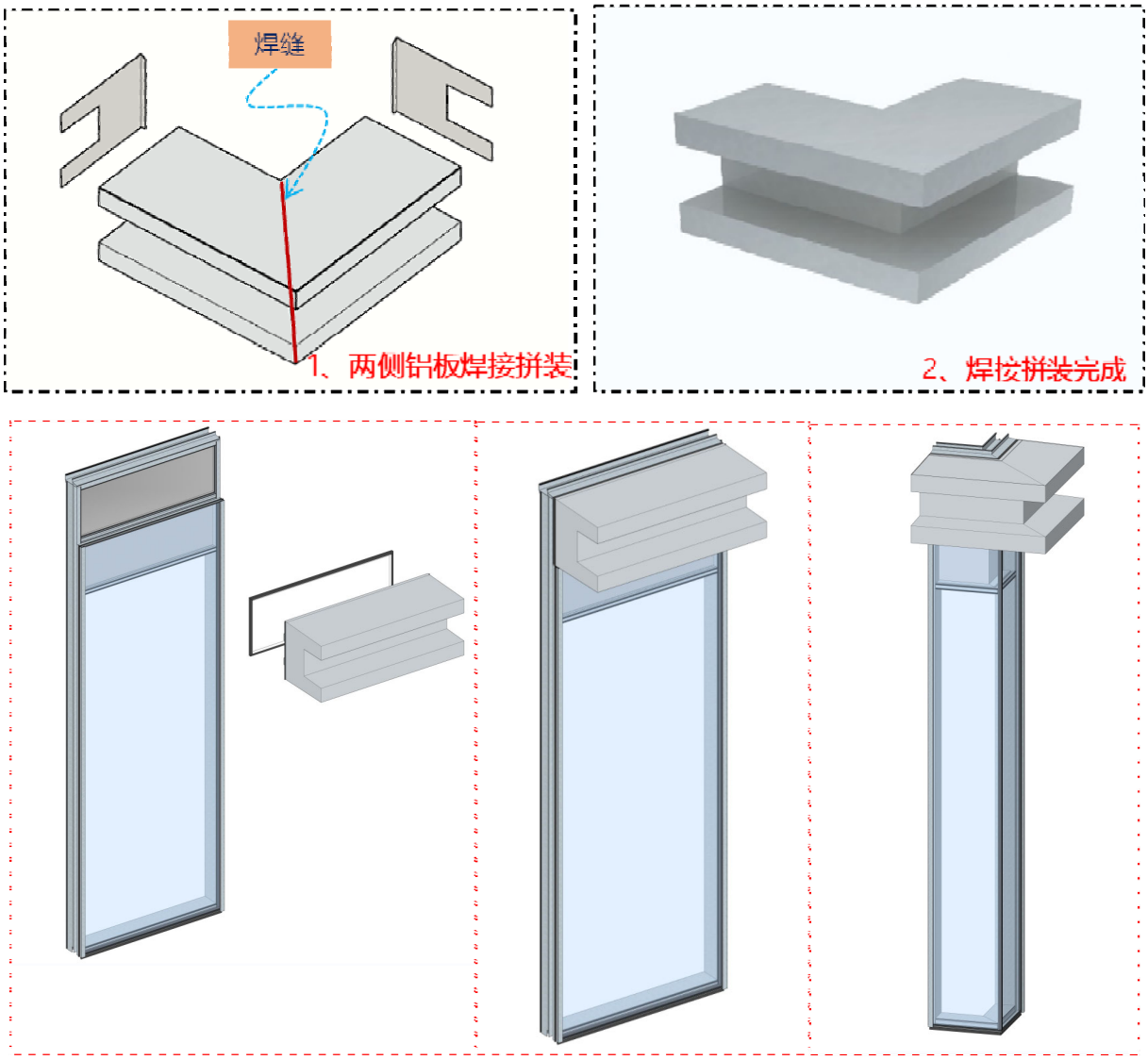
加工方面：建议铝板刨槽后折弯，减小折弯处的 R 角尺寸。



铝板线条端头焊接工艺：装饰线条端头部位焊接的时候先点焊，再跳越分段焊接，焊接前行速度保持均匀低速，同时淋水进行冷却、降温，减少过热变形；然后再补焊剩余的部分。



转角部位焊接成型：铝板折边→焊接→ 粗磨→ 补焊→ 精磨→ 喷涂



大面标准单元　　转角单元

杭州西溪园区六期项目

幕墙专业分包合同

二〇二三年五月

第一部分　分包合同协议书

承包人（全称）： 浙江省一建建设集团有限公司

分包人（全称）： 浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州西溪园区六期项目（以下简称“本项目”）幕墙专业分包工程（以下简称“分包工程”或“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：余政储出（2021）7 号地块 1#、2#办公楼、集中地下室项目（下称“本项目”、“总包工程”）施工总承包工程。

2. 分包工程名称：杭州西溪园区六期项目幕墙专业分包工程（下称“本工程”、“分包工程”）。

3. 分包工程地点：位于杭州城西未来科技城核心区，北至爱橙街，西至思凯路（老龙兴路），南至何过港河公园，东至闲林港河，阿里经济体西溪总部以西约 1.5 公里。

4. 分包工程承包范围：包括但不限于本分包工程专业图纸、技术规范、交付标准中所包含的一切内容与项目，及承包范围界面表等合同附件列明的属于本专业分包的工作内容。

二、工期

本项目计划开工日期：2022 年 9 月 15 日，开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

本项目计划竣工日期：2024 年 12 月 28 日。承包人应于该日期前取得竣工验收备案表，通过发包人验收且获得发包人的接收证书，并以发包人签署确认的接收证书上载明的竣工日期作为实际竣工日期。

本工程计划开工日期：2023 年 5 月 6 日，开工日期暂定，具体开工时间以承包人现场发出的书面开工指令为准。

本工程计划完工日期：2024 年 9 月 2 日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收通过为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅

作为本工程过程验收，不作为本工程合格的依据，最终以本项目整体竣工验收结论为准。

本工程合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、高考期间政策的限制、夜间施工、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况、桩基先行及各类政府部门的大检查、以及其他可预见政府规定的施工时间限制（突发指令除外）等）、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

分包人作为有经验的分包商，对于本合同约定的工期，已经充分、完整、综合考虑了合同条款、内容以及与工程可能相关的各种情形，并充分了解及评估了各种因素可能对工期产生的影响；分包人已经充分意识到交叉配合施工可能影响工期和工程质量问题，会和所有分包人充分沟通协商此类问题。分包人保证不会由于前述原因影响工期和工程质量，否则将由分包人承担责任。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，

1.一次性五方主体验收及竣工验收合格，符合合同要求、设计图纸及国家、行业、地区的现行施工验收规范和质量检验标准等要求；

2.满足幕墙耐撞击性能检测（满足规范、图纸及技术要求，国家标准对建筑幕墙的耐撞性能的检测）。

3.满足发包人阿里巴巴置业部质量管理相关标准及更新迭代要求；

4. 项目整体获评杭州市建设工程西湖杯奖(优质工程）；

5. 符合发包人交付标准的要求和其他相关要求。

四、安全文明要求

1.安全文明施工目标：整体获评“杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地”，无人员死亡及重伤事故，无火灾事故并符合发包人阿里巴巴置业部相关的安全文明要求。

2.满足发包人阿里巴巴置业部相关强条要求。

3.发包人阿里巴巴置业部对幕墙分项的飞行检查：按时整改完成率 100%。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿叁仟肆佰肆拾玖万捌仟肆佰陆拾陆元玖角贰分(¥ 134,498,466.92 元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿贰仟叁佰叁拾玖万叁仟零捌拾捌元玖角贰分 (¥ 123,393,088.92 元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总金额为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾捌元整(¥ 11,105,378.00 元)。

2. 分包合同价格形式：□单价合同；☑总价合同

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）本合同签订后双方签署生效的补充协议

（2）合同协议书

（3）专用合同条款及附件

（4）中选通知书

（5）技术规范、交付标准和要求

（6）图纸

（7）比选文件及附件

（8）通用合同条款

（9）已标价工程量清单或预算书

（10）比选申请文件及附件

（11）其他合同文件

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人确认发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是施工总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4．分包人承诺如因分包人违约行为导致承包人向发包人或其他分包人承担赔偿责任的，承包人有权向分包人追偿，但承包人应提供相应证据。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责并按相关条款承担违约责任。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

6.双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2023年6月12日在杭州签订，自双方加盖公章或合同专用章后生效。本协议书一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执贰份。

承包人：（公章）

组织机构代码：91330000142911125H

地 址：杭州市天目山路358号

邮政编码：310013

法定代表人：丁民坚

委托代理人：应光明

电 话：13858071552

传 真：/

电子信箱：yinggm@dingtalk.com

开户银行：建设银行杭州宝石支行

账 号：33001616135056008866

分包人：（公章）

2023.6.12

组织机构代码：91330604758056286G

地 址：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码：310000

法定代表人：阿其拉图

委托代理人：金立军

电 话：15867160818

传 真：/

电子信箱：jinlijun@chinayasha.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州滨江支行营业部

账 号：33001618181059661377

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出【2021】7号地块1#、2#办公楼、集中地下室-地下室	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	项目负责人	房春雨	技术（质量）负责人	杨卫国
分包单位	中建八局装饰工程有限公司/北京承达创建装饰工程有限公司/浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	孙政一孙政一/吴阳/李东晃	分包内容	精装修/精装修/幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	裱糊与软包工程	软包	1	合格	合格
18	细部工程	门窗套制作与安装	1	合格	合格
19		护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格
20	建筑地面工程	基层铺设	60	合格	合格
21		整体面层	144	合格	合格
22		板块面层铺设		合格	合格
23		木、竹面层铺设	1	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出【2021】7号地块1#、2#办公楼、集中地下室-2#办公楼	子分部工程数量	12	分项工程数量	24
施工单位	浙江省一建建设集团有限公司	项目负责人	房春雨	技术（质量）负责人	杨卫国
分包单位	中建八局装饰工程有限公司/北京承达创建装饰工程有限公司/浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	孙政一/吴阳/李东晃	分包内容	精装修/精装修/幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	75	合格	合格
2		保温层薄抹灰	7	合格	合格
3	外墙防水工程	外墙砂浆防水	8	合格	合格
4	门窗工程	木门窗安装	19	合格	合格
5		特种门安装	20	合格	合格
6		门窗玻璃安装	4	合格	合格
7	吊顶工程	整体面层吊顶	30	合格	合格
8		板块面层吊顶	10	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：房春雨	项目负责人：	项目负责人：孙政一	总监理工程师：吴阳
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

	实　名	签　名
项目负责人		
专业负责人		
设　计　人		

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

一、工程概况

1、工程名称：余政储出【2021】7号地块1#、2#办公楼、集中地下室

2、工程地点：杭州市余杭区

3、建设单位：传鸿科技（杭州）有限公司

4、主体设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司

5、幕墙设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司

6、结构类型：地下（下沉广场）钢筋混凝土框架结构；地上1#2#办公楼钢筋混凝土框架-剪力墙结构、钢筋混凝土框架结构；1#办公楼裙楼（访客中心）钢框架结构；岗亭钢框架结构

7、幕墙高度：90.300 m（最高）；-6.000m（最低）

8、幕墙设计使用年限：25年（预埋件：50年，后置埋件：30年）

9、基本风压：0.45 KN/m^2(重现期R=50年)

地面粗糙度类别：B类

10、基本雪压：0.45 KN/m^2(重现期R=50年)

11、抗震设防烈度：6度，设计基本地震加速度为0.05g

12、建筑耐火等级：地下及1#2#办公楼一级；岗亭二级

13、建筑防雷分类：二类

14、幕墙构件安全等级：二级

15、工程概述：本项目地上建筑面积为143949平米，地下建筑面积88000平方米，其中包括1#办公楼（含访客中心）、2#办公楼、1~4#岗亭、下沉广场。幕墙面积(展开面)约115022平方米，主要包括：玻璃幕墙（62110 m^2）、铝板幕墙（39456 m^2）、玻璃栏板（3214 m^2）、屋顶铝合金百叶盒子（4300 m^2）、屋顶架空层玻璃百叶+铝合金百叶（785 m^2）、铝板吊顶（1718 m^2）、访客中心格栅吊顶（1040 m^2）、采光顶（136 m^2）、金属屋面（2263 m^2）等。本工程位于杭州市余杭区未来科技城仓前街道，地块西侧与北侧分别为龙兴路和爱橙街，地块东侧和南侧分别为闲林浩江。

二、工程设计依据及标准

1、设计依据：本工程各专业有关图纸及文件资料。

2、设计标准：中华人民共和国及浙江省的现行有关法规及标准，详见附录一：幕墙工程设计法规及标准。

三、结构设计说明

1、结构荷载：本工程在进行幕墙结构设计时，考虑以下荷载作用，并按有关规范考虑荷载及其荷载组合效应，以确保幕墙系统结构安全可靠：

1）、风荷载　　2）、永久荷载　　3）、雪荷载

4）、活荷载　　5）、地震荷载　　6）、施工检修荷载

7）、结构位移（地震及其它建筑移动）及平面内变形

8）、温度变形

其中，风荷载取值按基本风压50年一遇取0.45 KN/m^2，地面粗糙度类别为B类；地震设防烈度按6度考虑地震作用并按6度考虑抗震措施，设计基本地震加速为0.05g；温度变形最大温差按80°考虑。具体详见《幕墙结构计算书》。

2、结构设计和计算理论及计算方法：

1）、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等均按围护结构设计。

2）、幕墙构件在重力荷载、风荷载、地震、温度和主体结构位移等作用下均具有安全性。幕墙杆件及连接件按各效应组合件的最不利组合进行设计。幕墙构件内力采用弹性方法计算，其截面最大应力设计值应不超过材料的强度设计值。

3）、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等各构件及连接件原则上均采用螺栓连接，层与层之间设置竖向伸缩缝。

4）、幕墙均按6度设防，并遵循**“小震不坏，中震可修，大震不倒”**的原则，在设防烈度地震作用下经修理后幕墙仍可使用，在罕遇地震作用下幕墙骨架不脱落。对有抗震设防要求的建筑幕墙，其试验样品在设计的试验峰值加速度条件下不应发生破坏。抗震性能应满足《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016年版）的要求。

3、结构设计计算的主要内容：

本工程幕墙结构设计主要包含以下内容：

1）、幕墙结构设计的相关数据，如设计荷载、材料数据等。

2）、玻璃、铝板、石材等面板设计及计算，进行在最不利荷载下的最不利位置面板强度和挠度计算。

3）、幕墙龙骨的计算，对玻璃、铝板幕墙的主梁和横梁进行强度和挠度计算。

4）、其它相关连接节点设计计算，如转接件、连接螺栓等均进行了详细计算。

四、幕墙类型

本工程各种类型幕墙的选材如下表1-1和表1-2。

表1-1　主要幕墙类型及主要材料说明（1#2#号楼办公楼）

幕墙类型	主要材料说明	
标准单元幕墙	面板	6（半钢化）+1.52PVB+6(半钢化，双银LOW-E)+12Ar+6（钢化）夹层全超白中空玻璃 8（半钢化）+1.52PVB+8(半钢化，双银LOW-E)+12Ar+12（钢化）全超白夹层中空玻璃 6(双银Low-E)+12Ar+6全超白钢化中空玻璃（消防救援窗） 2.5mm厚单层铝板
	横梁	HJDY160-3下横梁、HJDY160-4上横梁、HJDY90-3中横梁、HJDY100-3中横梁
	立柱	HJDY160-1A主梁（公料）、HJDY160-1B主梁（母料）、HJDY160a-1A主梁（公料）、HJDY160-1B主梁（母料）

备注 REMARK

汉嘉设计集团股份有限公司
HANJIA DESIGN GROUP Co.,Ltd
工程设计证书等级:甲级
编号：A133000307　B133000307
中国浙江省杭州市滨盛路509号　邮编：310051

协作设计单位 CO-OPERATED WITH

建设单位 CLIENT

传鸿科技（杭州）有限公司

盖章栏 REGISTERED STAMP & STAMP FOR ISSUE

	签名 AUTHORIZED BY		日期 DATE
审定 APPROVED BY			
审核 REVIEWED BY			
项目负责人 PROJECTOR			
专业负责人 WORK RESPONSIBLE			
校对 CHECKED BY			
设计 DESIGNED BY			2022.12.30
制图 DRAWN BY			

会签 JOINT SIGNATURE

建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		动力 POWER	

工程名称 PROJECT
余政储出【2021】7号地块1#、2#办公楼、集中地下室

子项 SUB PROJECT　通用图

图纸名称 DRAWING TITLE
幕墙设计说明

设计号 PROJECT NO.　HJSJ/QH-2021-JZ-099
图别 CATEGORY　幕施　图号 DRAWING NO.　SM-01A

A2 594X420

未盖出图专用章图纸无效

8.深圳万科万致天地项目幕墙工程



◇ **建设单位（业主）：**深圳市万畅房地产开发有限公司

◇ **承包单位（总包）：**中国建筑第四工程局有限公司

◇ **分包单位（幕墙）：**浙江亚厦幕墙有限公司

◇ **工程地点：**位于深圳市龙岗区坂田街道，坂雪岗大道和布龙路交汇处

◇ **建筑层数：**46F

◇ **建筑高度：**211 米

◇ **建筑面积：**491795 ㎡

◇ **幕墙面积：**117000 ㎡

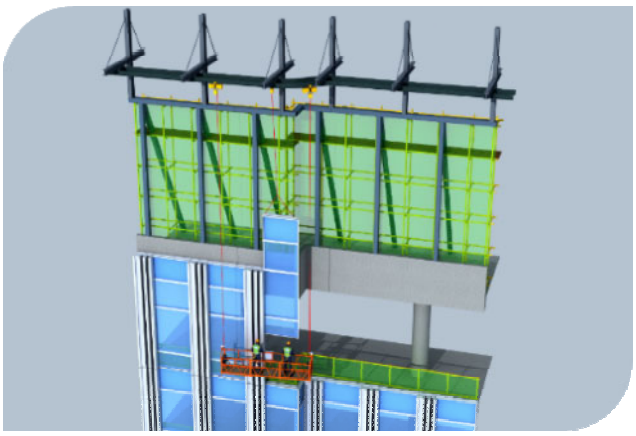
◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚、Uhpc、蘑菇柱、采光顶、玻璃栏杆、装饰线条等

◇ **项目重难点：**本工程施工项目 A 塔楼幕墙高度 211.3 米，B 塔楼幕墙高度 182.3 米，超高层建筑的平面水平位移大，高程传递引测难度较大。

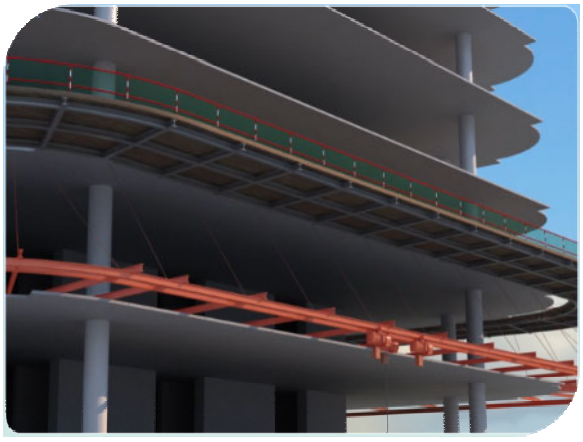


我司针对本工程建立专业测量团队，编制专项的测量施工方案，以 BIM 为主导，使用三维激光扫描仪扫描、捕捉现场主体结构，提取现场主体标高、层高、轴线及进出线等数据，并导入 BIM 软件，建立主体三维模型。

本工程单元式幕墙主要集中在 A 塔楼大面 6F 以上，约 3.82 万平方米，幕墙高度：211.3 米，主要幕墙分格：1500*4200mm。单元板块种类及尺寸较多，主要类型如下：单元玻璃分格：宽 1500mm/1237.5mm/1175mm/1400mm/1350mm/1212.5mm/1200mm/1325mm/1250mm*高 4200mm/4500mm（避难层）/3300mm、4200mm（屋面层）/1700（起底单元）；单元铝板分格：宽 350mm*高 4200mm/4500mm（避难层）/3300mm、4200mm（屋面层）；超高层单元幕墙安装措施，采用轨道吊施工，并做好交叉施工的安全防护工作。

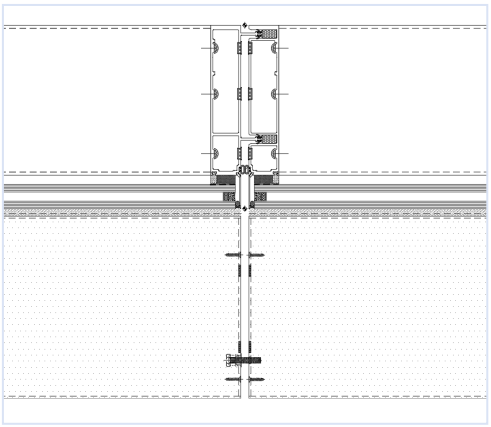


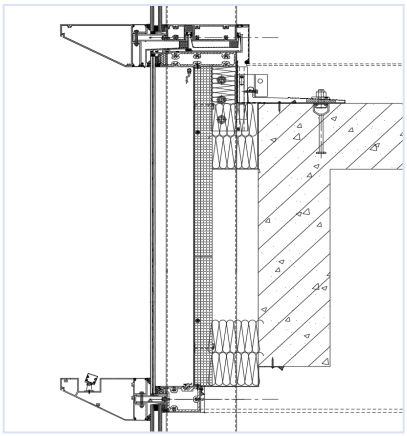
塔冠顶部搭设轨道施工

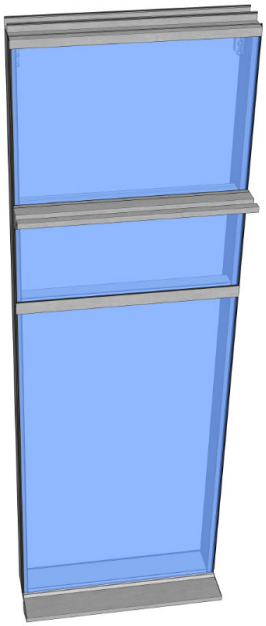


层间搭设防护棚、轨道施工

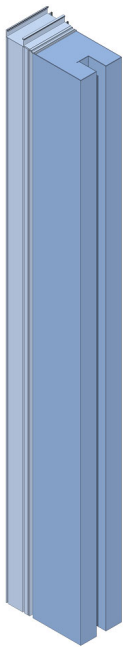








玻璃单元

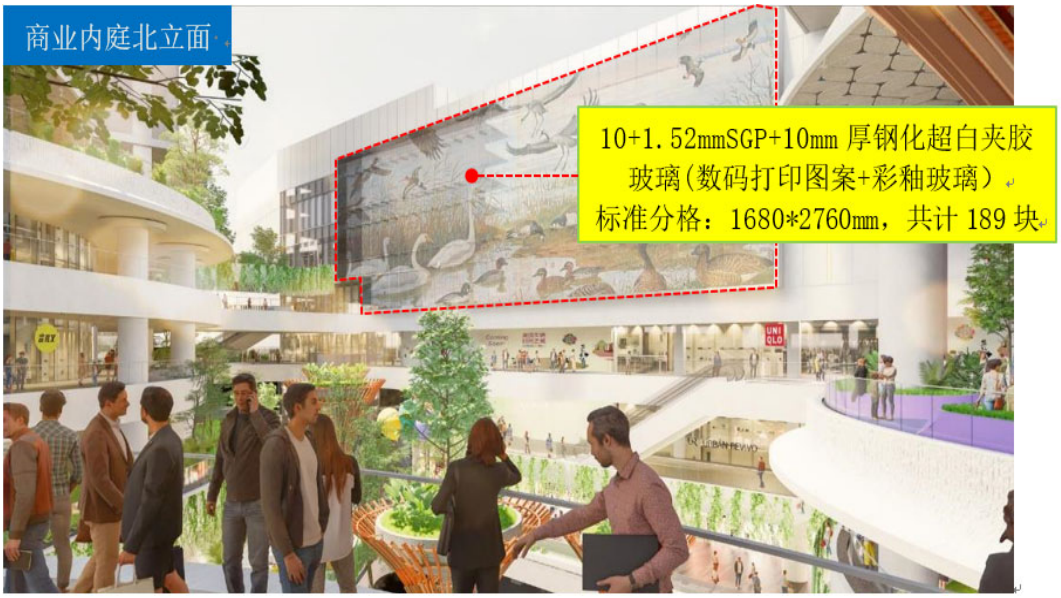


铝板单元

框架彩釉玻璃采用数码打印方式进行彩釉处理，确保图案色泽鲜艳、不褪色。



商业外街东立面彩釉玻璃



商业内街北立面彩釉玻璃

商业东立面框架彩釉玻璃 1777 ㎡，分 2 批采购。内庭北立面点玻彩釉玻璃 905 ㎡，分 1 批采购。加工时对图像处理，裁剪玻璃原片、清洗原片、准备打印，将准备好的玻璃原片放入玻璃打印机中进行打印处理，完毕后检查成品，烘干钢化处理。

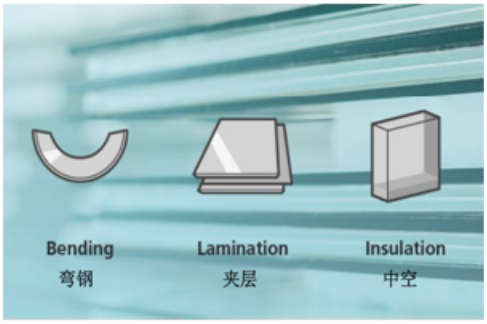

图像处理


玻璃清洗


数码打印



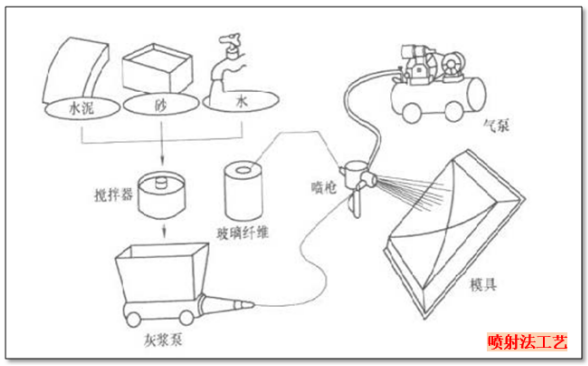
烘干钢化处理



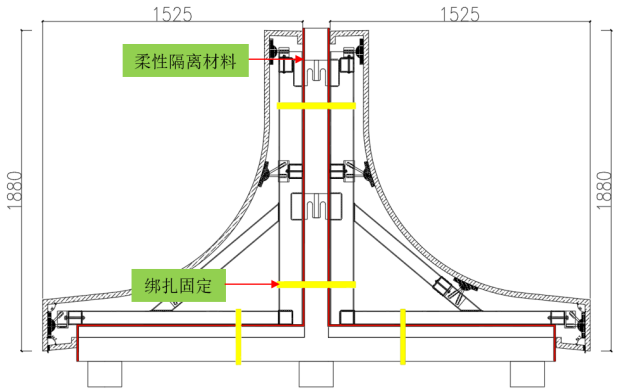
深加工处理

异形 UHPC 板（UHPC 板主要分为单曲板和双曲板，且各曲面造型各不相同，水平方向上弯弧半径不同）采用面浆喷射工艺进行施工，确保异形造型质量。



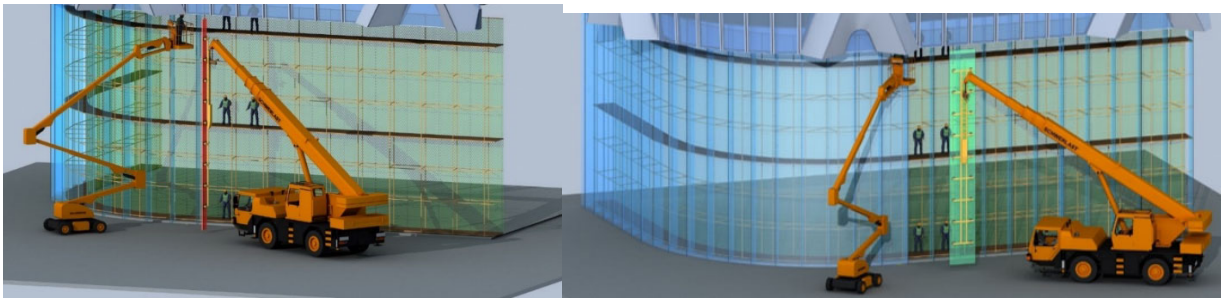


本工程单块 UHPC 板宽度约为 1.525m，我司计划采用 17.5 米的板车运输本工程 UHPC 板。运输时采用一个架体运输 2 块板。考虑板块运输时会出现超限情况，我司计划在运输阶段为运输车辆办理超限运输许可证，确保材料按时抵达施工现场。



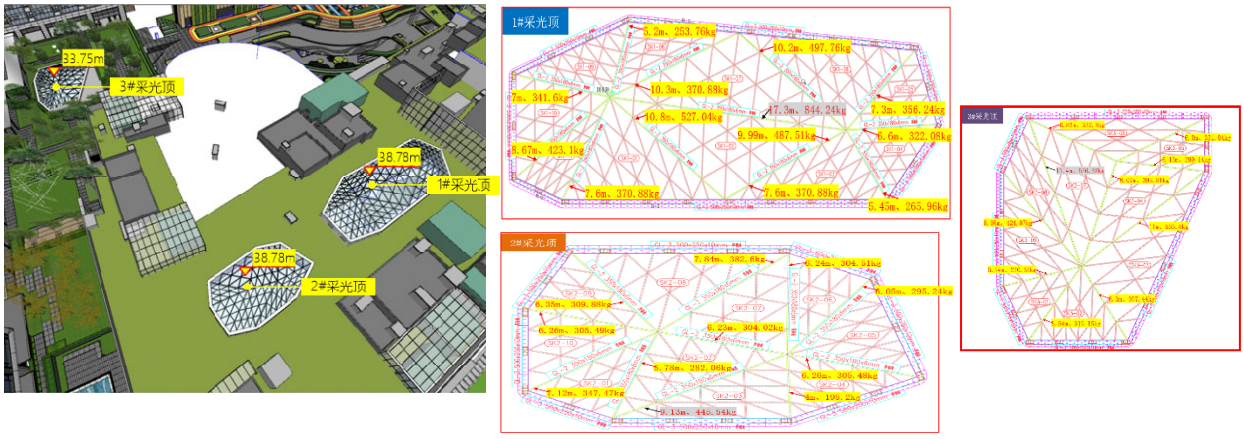


A 塔裙楼 1-2F 部分立面，幕墙最大施工高度 12.4m。玻璃肋：采用规格为 19+2.28SGP+19+2.28SGP+19mm 厚三超白夹胶钢化玻璃，宽度为 0.43m，高度为 8.3m，单片最大重 508.58KG。玻璃面板：采用规格为 12+1.52SGP+12mm 双超白钢化夹层玻璃；宽度为 1.5m、高度为 3.6m。单片最大重量 324kg。施工时现场采用汽车吊进行玻璃肋吊装，并架设曲臂车作为人员操作平台进行玻璃肋辅助安装工作。玻璃面板安装在内侧搭设脚手架平台，外侧使用汽车吊进行吊装，同时配合曲臂车辅助施工。



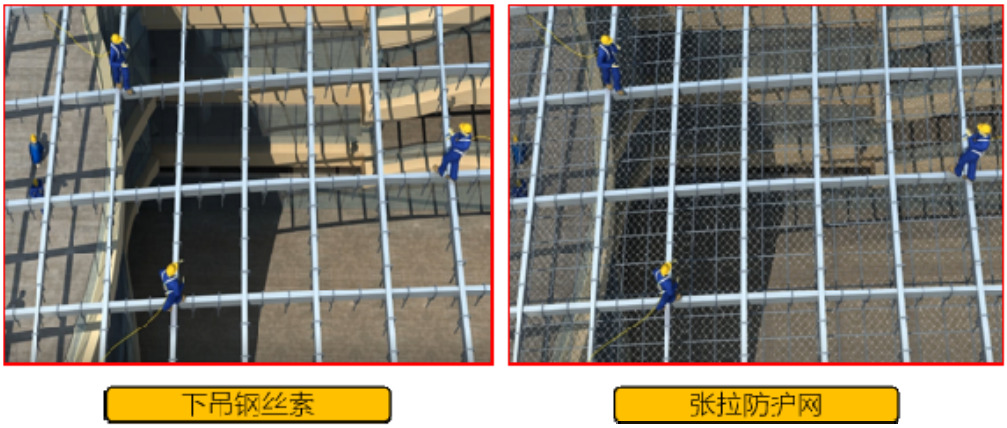
大玻璃面板安装

本工程共计有三个钻石面造型采光顶，均位于商业裙楼屋面位置。采光顶龙骨：GL-1：120x120x5mm 厚热浸镀锌钢通、GZ-3：500x250x10mm 厚热浸镀锌钢通、GL-2：350x180x6mm 厚热浸镀锌钢通。采光顶面材：主要采用平面三角玻璃 6mm+1.52mmPVB+6mm（Low-E）+12A+8mm 厚钢化夹胶玻璃（夹胶层在室内侧）。采光顶施工面积较大，龙骨面板数量较多，因此采光顶的加工、运输、吊装措施是本工程的重难点。

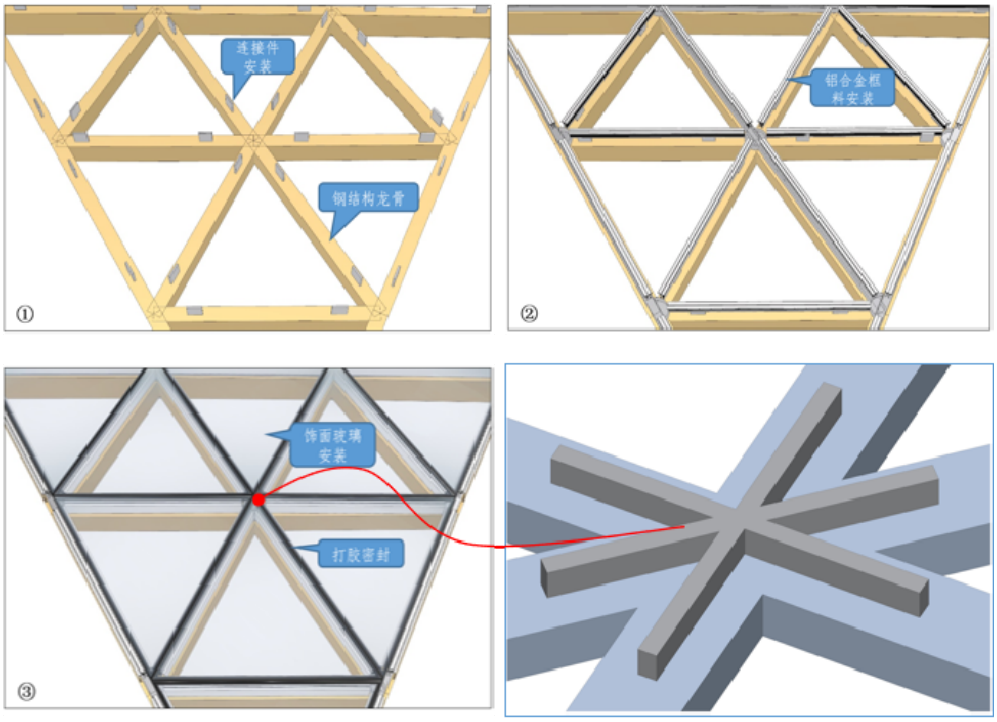


采光顶主龙骨完成后，幕墙根据现场实际尺寸测量放线、下单；玻璃下单按照单个采光顶划分一个批次，确保每批次材料都在一个采光顶内。

采用钢龙骨支撑+安全防护网+跳板（钢笆网片）+活动脚手架+电动葫芦+玻璃吸盘进行采光顶的安装，使用塔吊/汽车吊进行材料从地面到屋面的转运。

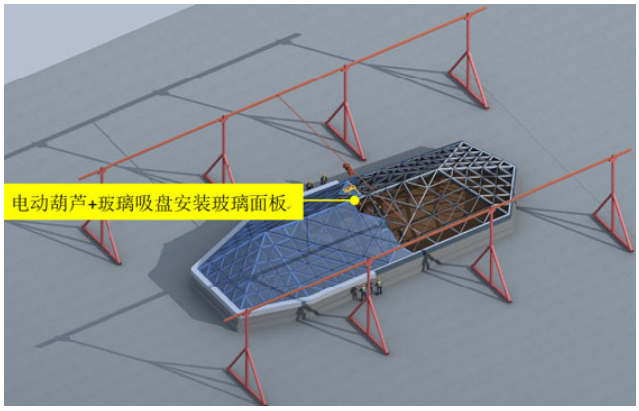


施工平台



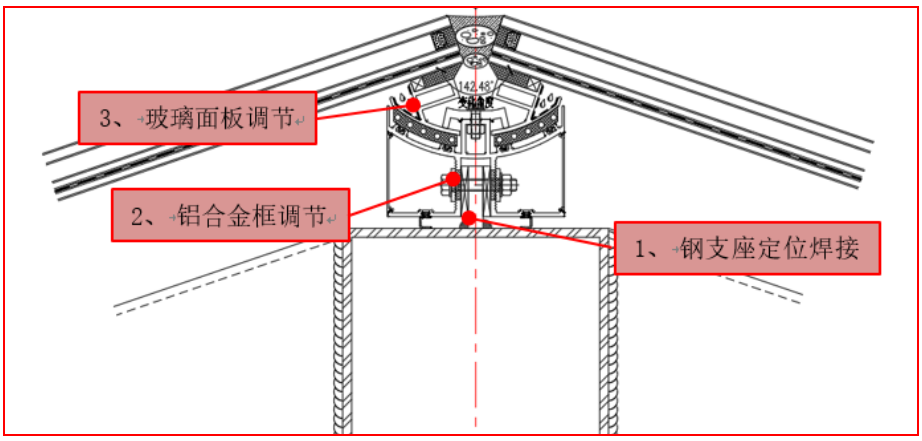
采光顶铝龙骨及面板施工流程

3D打印安装定位件



采光顶玻璃面板安装

面板安装时通过调整玻璃板块角度来满足玻璃造型需要。



面板安装精度控制

深圳万科万致天地项目幕墙工程专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万畅房地产开发有限公司
承包方(以下简称乙方)：浙江亚厦幕墙有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科万致天地项目幕墙工程

1.2 工程地点： 深圳市龙岗区坂田

1.3 建造面积： \

1.4 开放区说明： \

二、 承包范围：

2.1 深圳万科万致天地项目A塔、B塔办公楼、商业裙楼幕墙工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 422 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■固定总价

5.1 合同固定总价：￥148,962,682.77元，大写：人民币壹亿肆仟捌佰玖拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元柒角柒分；其中不含税金额：￥136,663,011.72元，大写：人民币壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟零壹拾壹元柒角贰分，税款金额：￥12,299,671.05元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾玖万玖千陆佰柒拾壹元零角伍分。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥___元，大写：人民币___元整；其中不含税金额：￥_____元，大写：人民币_____元整，税款金额：￥_____元，大写：人民币_____元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以_____元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万畅房地产开发有限公司（公章）　　乙方：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）

地址：　　地址：

单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

胡洲印自

阿拉图其

2022年11月08日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋一单元

验收日期：2024年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 ㎡	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期：2014年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 ㎡	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年9月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年9月26日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋裙房商业

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 ㎡	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 7 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9月 20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月 20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9月20日

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 [0][0]

单位(子单位)工程名称	万致天地商业中心1栋一单元						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨万里	项目负责人	杨稳才	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	修斌	项目负责人	张进喜	单位技术(质量)负责人	郭新雅

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙工程	2	符合要求	验收合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2	符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		完整、齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		完整、齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	验收合格
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合设计及规范规定要求，同意分部验收。		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年 月 日	2024年8月30日	2024年8月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	万致天地商业中心1栋一单元						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨万里	项目负责人	杨稳才	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	修斌	项目负责人	张进喜	单位技术(质量)负责人	郭新雅

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	42	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	4	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：46		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格
综合验收结论及备注	各分项均符合设计及规范规定要求，同意子分部验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年8月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年8月30日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年8月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年8月30日 (盖章)

GD-C5-7311

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	万致天地商业中心 1栋二、三、四单元						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨万里	项目负责人	杨稳才	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	修斌	项目负责人	张进喜	单位技术(质量)负责人	郭新雅

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙工程	2	符合要求	验收合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2	符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料		完整、齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		完整、齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量		好	验收合格
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合设计及规范规定要求，同意分部验收		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2014年8月30日	2014年8月30日	2014年8月30日	2014年8月30日	2014年8月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	万致天地商业中心 1栋二、三、四单元						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨万里	项目负责人	杨稳才	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	修斌	项目负责人	张进喜	单位技术(质量)负责人	郭新雅

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	13	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	13	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：26		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格
综合验收结论及备注	各分项均符合设计及规范规定要求，同意子分部验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张进喜	项目负责人签名：杨稳才	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年8月30日	2024年8月30日	年 月 日	2024年8月30日	2024年8月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	万致天地商业中心1栋裙房商业						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨万里	项目负责人	杨稳才	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	修斌	项目负责人	张进喜	单位技术(质量)负责人	郭新雅

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙工程	3	符合要求	验收合格
2	门窗工程	1	符合要求	验收合格
3	细部工程	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整、齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格
综合验收结论及备注	各子分部工程均符合设计及规范规定要求，同意分部验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年8月30日	2024年8月30日	年 月 日	2024年8月30日	2024年8月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		万致天地商业中心1栋裙房商业					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨万里	项目负责人	杨稳才	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	修斌	项目负责人	张进喜	单位技术(质量)负责人	郭新雅

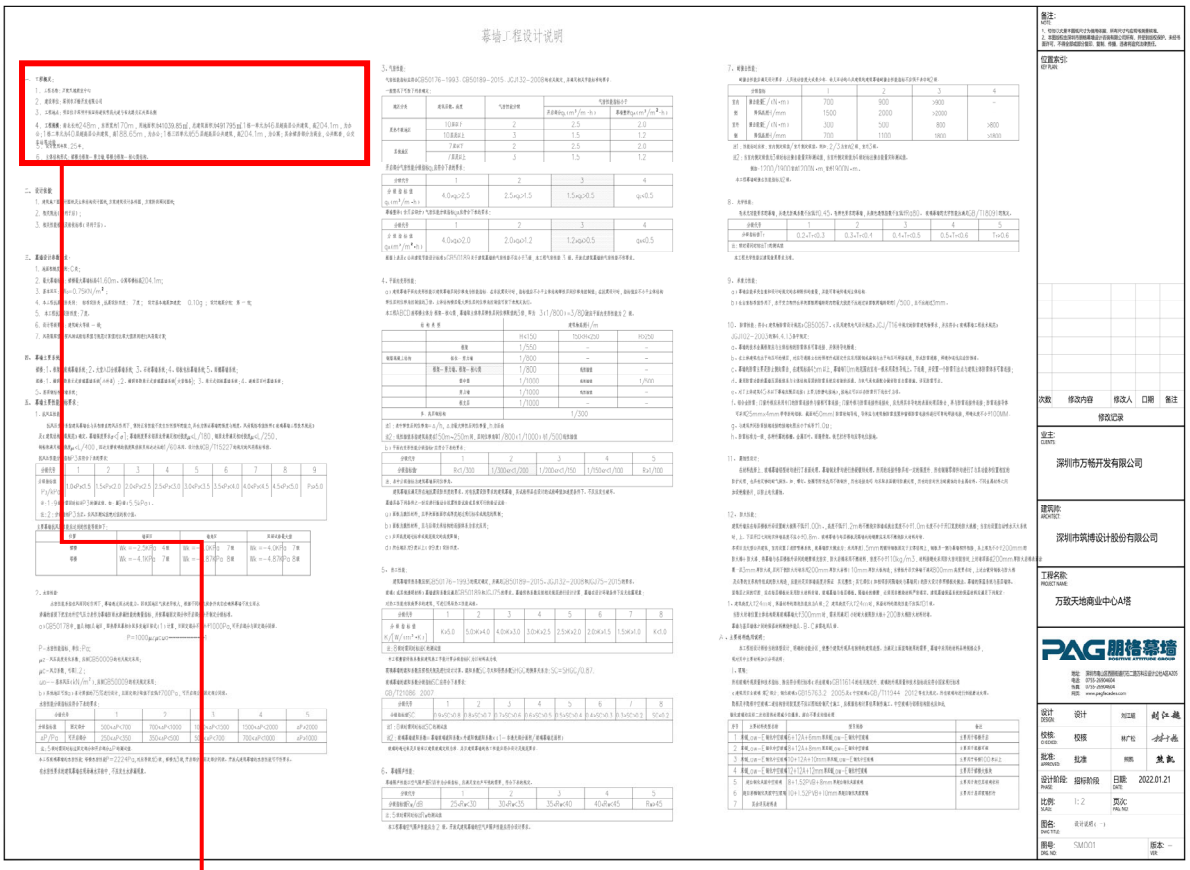
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	32	符合要求	张收合格
2	金属幕墙安装	27	符合要求	张收合格
3	石材幕墙安装	15	符合要求	张收合格

汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：74	符合要求	张收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整、齐全有效	张收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		完整、齐全有效	张收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	张收合格

综合验收结论及备注	各分项均符合设计及规范规定要求，同意子分部验收。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年8月30日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年8月30日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年8月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年8月30日 (盖章)

GD-C5-7311



一、工程概况：

1. 工程名称：万致天地商业中心

2. 建设单位：深圳市万畅开发有限公司

3. 工程地点：项目位于深圳市坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处西北侧

4. 工程规模：南北长为248m，东西宽为170m，用地面积为41039.85㎡，总建筑面积为491795㎡，1栋一单元为46层超高层公共建筑，高204.1m，为办公；1栋二单元为40层超高层公共建筑，高188.65m，为办公；1栋三四单元为55层超高层公共建筑，高204.1m，为公寓；其余裙房部分为商业，公共配套，公交车站等功能。

5. 设计使用年限：25年；

6. 主体结构形式：裙楼为框架—剪力墙，塔楼为框架—核心筒结构。

二、设计依据：

1. 建筑施工图设计图纸及主体结构设计图纸，方案建筑设计条件图，方案阶段顾问图纸；

2. 相关规范（详列于后）；

3. 相关性能检测及验收标准（详列于后）。

PAG 柏涛高端 POSITIVE ARTHOUSE GROUP

地址：深圳市福田区深南中路2068号华能大厦A座1205-1206室
电话：0755-26954604
传真：
网址：www.pagfoundation.com

工程名称 PROJECT NAME：万科天悦商业中心A塔

建筑师 ARCHITECT：深圳市深博设计院有限公司

业主 CLIENTS：深圳市万畅开发有限公司

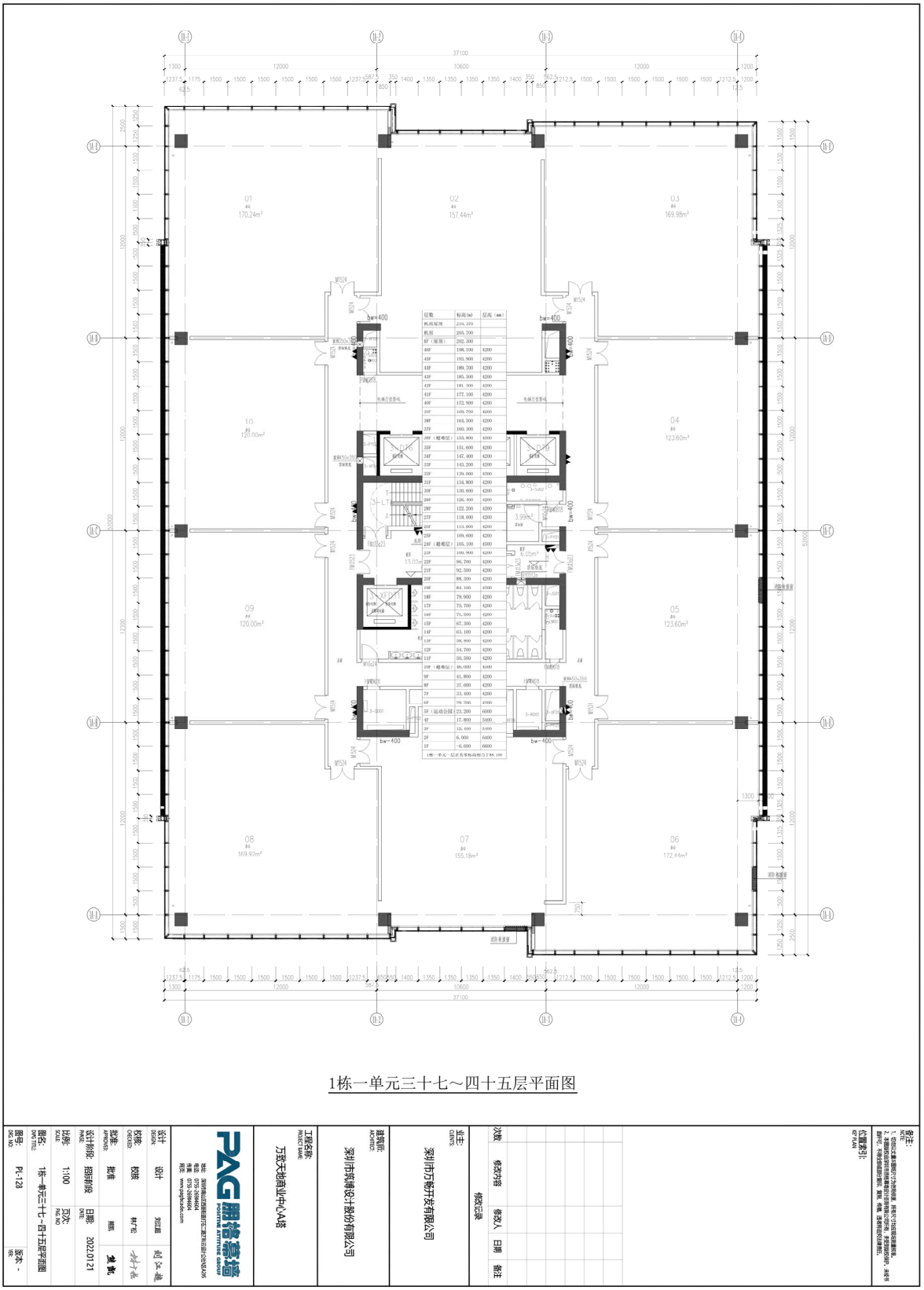
修改记录

次数	修改内容	修改人	日期	备注

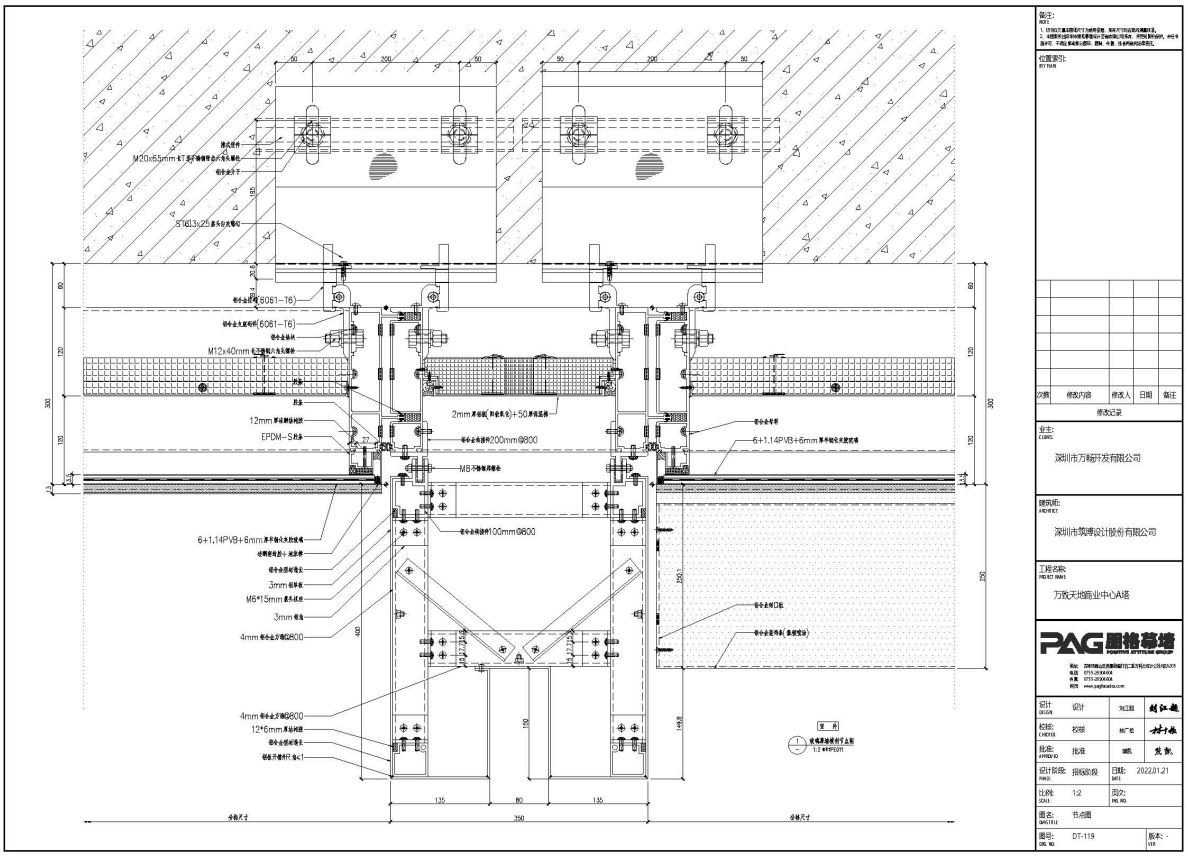
灯具编号 KEY PLAN：

备注 NOTE：
1. 本图纸仅供报建使用，施工时应结合精装修设计图纸综合施工，并按照相关规范、图集、设计说明及现场实际情况施工。

设计 DESIGN	设计	刘江雄	
校核 CHECKED	校核	林广钦	
审定 APPROVED	批准	胡辉	
设计阶段 PHASE	初步设计阶段	日期 DATE	2022.01.21
比例 SCALE	1:320	页次 PAGE No.	
图名 DRAWING TITLE	1A-A~1A-E轴立面图		
图号 DRG. NO.	EL-001	版本 VER.	-



1栋一单元三十七～四十五层平面图



备注:
NOTE:
1. 特别注意:本图纸只可为结构参数，相关尺寸均应取实测数值为准。
2. 本图纸中的所有结构参数均以下单图纸为准，所有图纸的内容，单位为毫米，不得以图纸表示的图形，图纸、中量、内容的结构应用图纸。

位置索引:
REFERENCE

次数	修改内容	修改人	日期	备注

修改记录

业主:
CLIENT:
深圳市万畅开发有限公司

建筑师:
ARCHITECT:
深圳市筑博设计股份有限公司

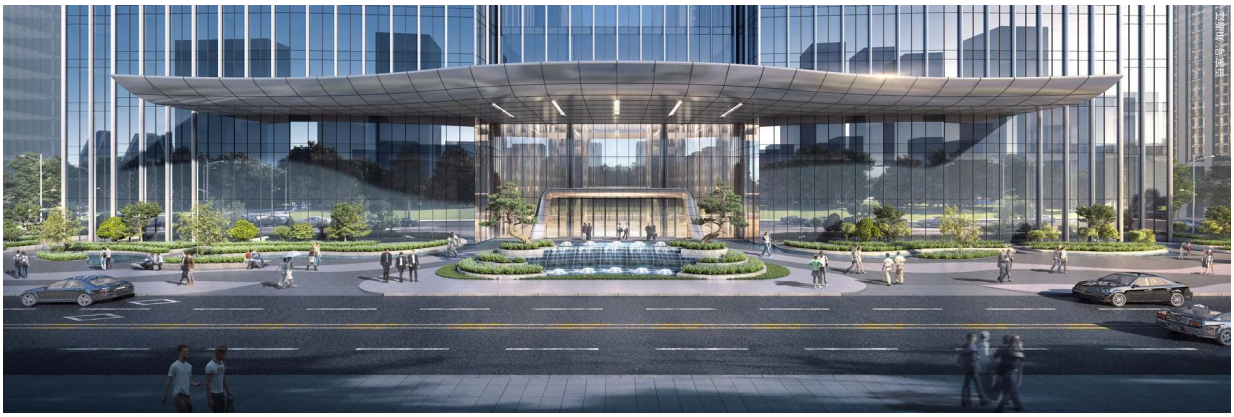
工程名称:
PROJECT NAME:
万致天地商业中心A塔

PAG 图格幕墙
POSITIVE ARTISTIC GROUP

设计 DESIGN	设计	刘江超	刘江超
校核: CHECKED	校核	杨广俊	杨广俊
批准: APPROVED	批准	谢凯	梵凯
设计阶段: PHASE	报规阶段	日期: DATE	2022.01.21
比例: SCALE	1:2	图次: PAG. NO.	
图名: DRAWTITLE	节点图		
图号: DWG. NO.	DT-119	版本: VER.	-

9.莲都大厦幕墙及泛光照明工程





◇ **建设单位（业主）：**义乌莲义建设发展有限公司

◇ **工程地点：**义乌市商城大道新光汇东北侧

◇ **工程名称：**莲都大厦幕墙及泛光照明工程

◇ **建筑层数：**地上 35 层、地下 4 层

◇ **建筑高度：**166.95m。建筑高度：149.95m(裙房 25.35m)。

◇ **建筑面积：**建筑总用地面积为 10247.37 ㎡ ，总建筑面积为 180200.55 ㎡，塔楼为框架-核心筒结构

◇ **幕墙面积：**74000 ㎡，其中单元式幕墙面积：约 5.4 万平米；框架式幕墙面积：约 2.0 万平米

◇ **幕墙主要类型：**单元式幕墙、裙楼铝包钢框架式幕墙、裙楼全玻璃幕墙、裙楼蜂窝不锈钢雨棚、玻璃栏板、屋面铝板幕墙。

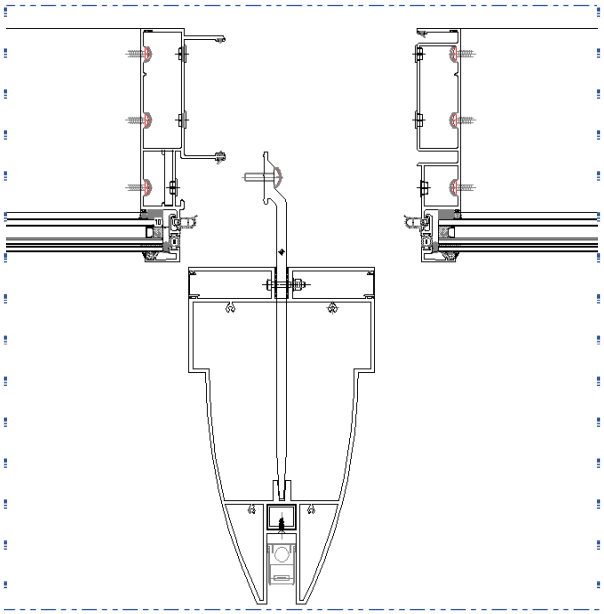
◇ **施工重难点：**本工程塔楼为超高层，AB 座塔楼为 166.95m。塔楼整体立面进出不大，超高层建筑要承受侧向的风力，距地面高度为 10m 处，如风速为 5m / s，在风力作用下会引起建筑主体结构的晃动，随着主体结构的高度不断增加，这种晃动偏移效应会越明显，主体结构的这种不稳定性会直接导致测量结果的准确性。

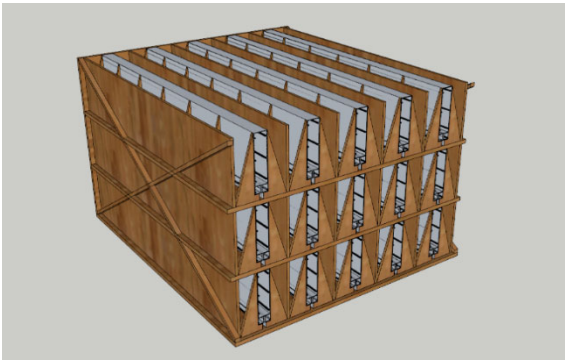
本工程包含 A、B 座塔楼，幕墙完成面最大高度 166.95m；幕墙类型是半隐框单元式玻璃幕墙，竖向设置铝合金梭形装饰翼，梭形装饰翼线条表面氟碳喷涂。建筑弧形转角位置单元板块采用直板折线插接构造，完美实现建筑弧形转角效果。

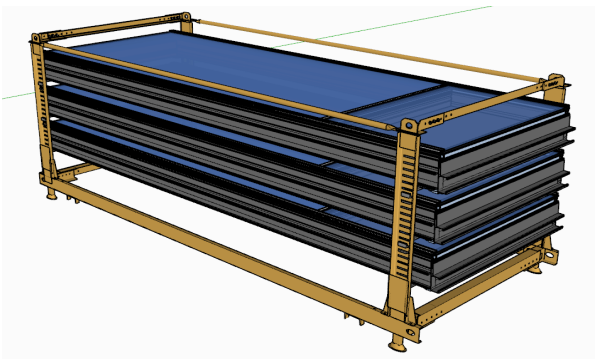
单元板块数量大，种类多。板块标准宽度：{1600mm}板块标准高度：{（4000mm、4900mm}单元板块。本工程的单元式幕墙竖向和横向主龙骨是由相邻单元的型材对插组合而成，对组装和安装精度要求很高，单元板块与主体结构的连接采用三维六自由度挂接系统。

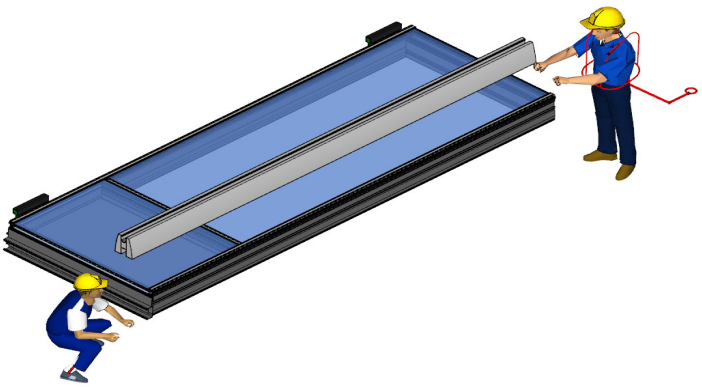
为本工程定制胎膜，单元采用胎膜进行辅助定位组装。

装饰条在工厂预拼装，分体运输，现场再组装在一起，整体吊装。

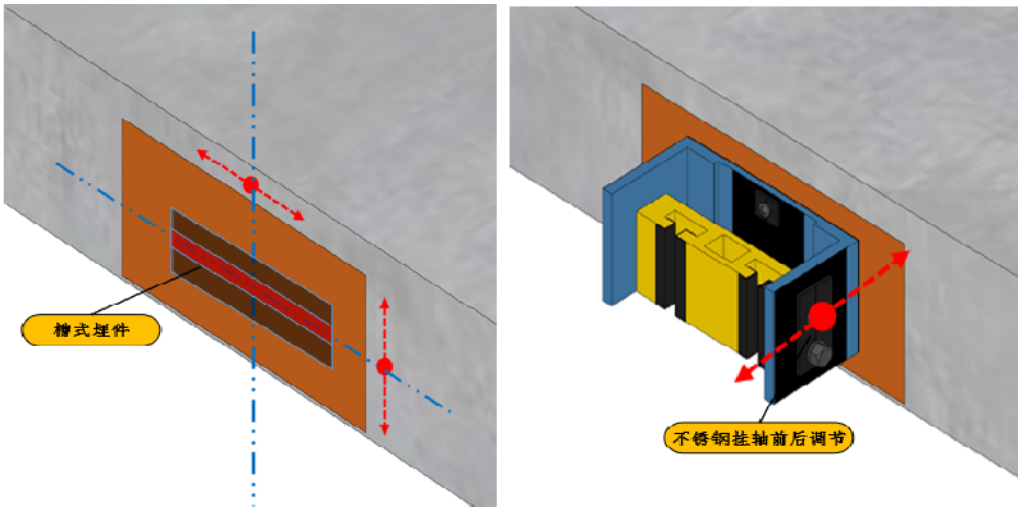






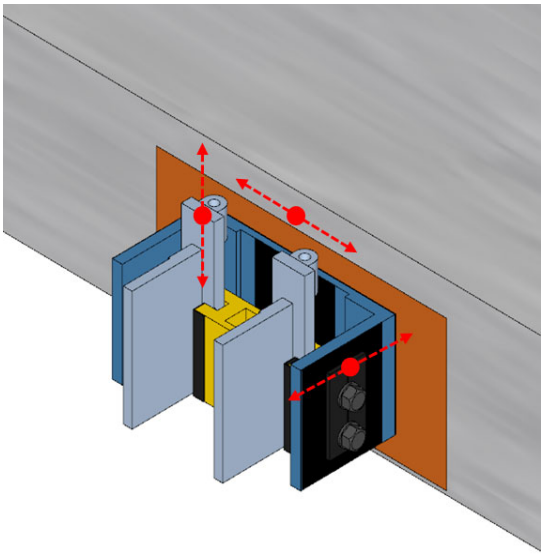


单元式幕墙为槽式埋板侧埋放置：预埋件安装前，设置限位控制模板，保证混凝土浇筑过程中，预埋件不发生偏位；地台码通过前后左右调节控制精度。



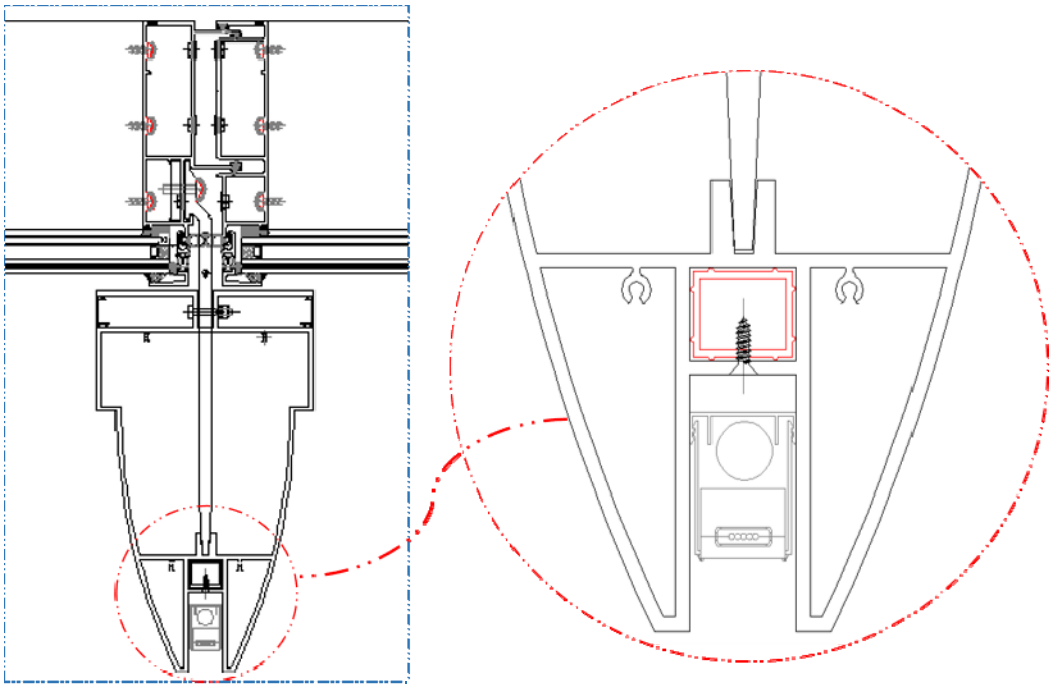
槽式埋件预埋阶段精度调节

单元体设计自由度可调节形式，单元板块安装完成后，对单元板标高以及缝宽进行检查，相邻二单元板标高差（1mm，缝宽允许±1mm）



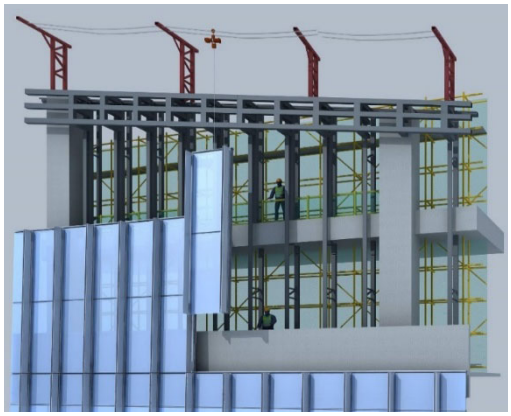
安装调节

竖向装饰条采用插芯，确保垂直度。控制装饰线条的现场组装精度；全站仪和激光经纬仪对整体垂直度进行实时控制；吊装后的校核调整，利用卡具/靠尺复测及微调装饰线条，确保装饰条线条平整度及垂直度。

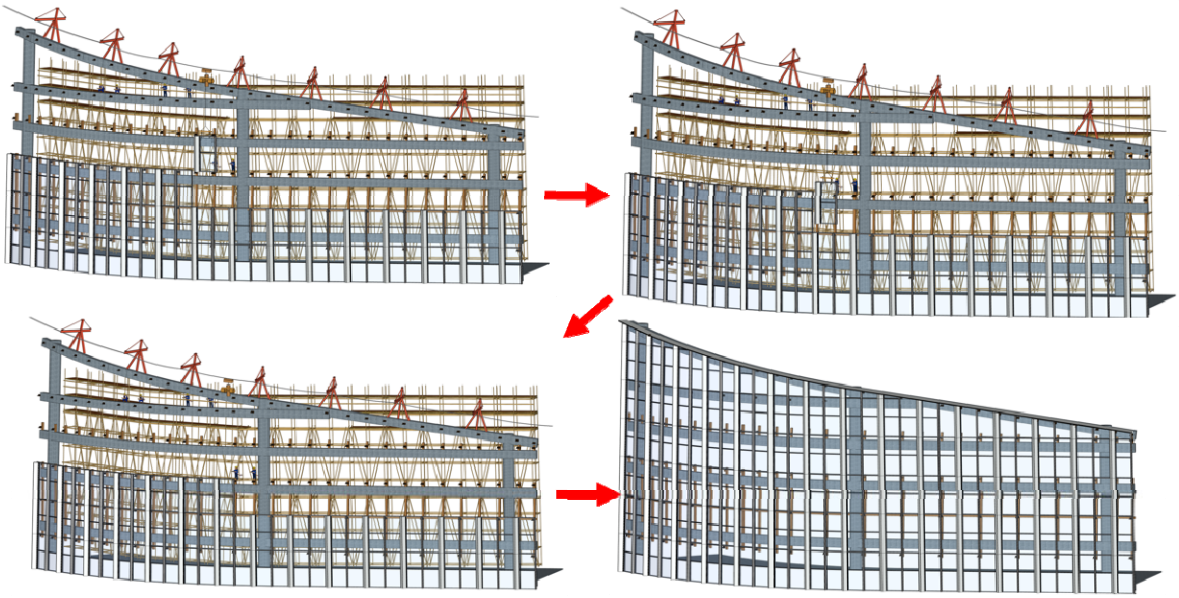


塔楼屋顶为倾斜式设计，选择在屋顶搭设倾斜式索道；塔楼外立面单元板块采用索道安装，板块地面起吊，设置专属板起吊区域。A、B 塔楼对称布置，每栋塔楼单元板块数量为 4311 块；单元板块安装施工是重点。









倾斜屋面索道施工示意图

表 2

中标通知书

联合体牵头人：浙江亚厦幕墙有限公司

联合体成员：浙江志东照明科技有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 12 月 30 日（投标日期）所递交的 YW20211130001-S001（招标编号）莲都大厦幕墙及泛光照明工程（项目名称）__/__标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：136898167 元。

工程质量：配合总包单位确保钱江杯，争创鲁班奖。

工期：670 日历天。

项目经理：何霞（姓名），__430521197710275713__（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌莲义建设发展有限公司（指定地点）与我方签订施工合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）　　项目负责人：_____（签字）

2022 年 1 月 12 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌莲义建设发展有限公司

代建单位（全称）：绿城房地产建设管理集团有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头人）

浙江志东照明科技有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就 莲都大厦幕墙及泛光照明工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莲都大厦幕墙及泛光照明工程。

2.工程地点：本项目位于义乌市金融商务区一期 01-16、01-17 地块。

3.工程立项批准文号：2020-330782-48-03-160560 。

4.资金来源：自筹 100%。

5.工程内容：莲都大厦幕墙及泛光照明工程，包括施工图范围内的幕墙（含铝合金门窗、预埋件、擦窗机、栏杆、雨篷、百叶、LOGO 等）及泛光照明等工作内容，全部列入工期考核，具体招标范围详见工程量清单及图纸 。

6.工程承包范围：本工程幕墙总面积约为 70000m2，其中单元式幕墙面积约为 54400m2，铝包钢框架式幕墙约为 870m2，吊挂全玻璃幕墙约为 700m2，铝板幕墙约为 10340m2，蜂窝不锈钢板约为 3670m2 。

本工程采用总承包管理和专项分包配合模式。施工承包单位（承包人）即为该项目的幕墙（含铝合金门窗、预埋件、擦窗机、栏杆、雨篷、百叶、LOGO 等）及泛光照明等工程承包人，对本次幕墙（含铝合金门窗、预埋件、擦窗机、栏杆、雨篷、百叶、LOGO 等）及泛光照明工程负责。发包人（代建单位）选定的土建施工单位为总承包人，施工承包单位（承包人）纳入总包管理和协调范畴，整个项目的质量、进度等由总包单位管理和协调。

总承包服务费：本工程总承包服务费由承包人自行支付给总包单位，此项费用已包含在合同价中。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 10 日（具体开工日期以发包人（代建单位）签署的开工报告为准）。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

配合总包单位确保钱江杯，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿叁仟陆佰捌拾玖万捌仟壹佰陆拾柒元(¥136898167 元)；

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写） 壹佰零壹万零贰佰玖拾陆元(¥1010296 元)；

（2）规费（含税）：人民币（大写）壹佰肆拾壹万捌仟玖佰壹拾贰元整 元（¥1418912元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ 元（¥ /元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ 元（¥ /元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）/ 元（¥ /元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、委托人和代建单位已签订全过程建设管理合同，由代建单位负责本项目全过程代建管理。本合同履行过程中，代建单位受委托人委托代为委托人履行本合同中的管理职责，所有服务款的支付均为委托人责任，代建单位并不对委托人应付给承包方的所有费用承担支付、连带支付、担保支付责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月29日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约担保，三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人（代建单位）执正本 壹 份副本 伍 份，代建单位执正本 壹 份副本 伍 份，承包人执正本 壹 份副本 伍 份。

发包人：（公章）	代建单位：（公章）	承包人（联合体牵头人）：（公章）
法定代表人或	法定代表人	法定代表人
其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：	电　话：
传　真：	传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：	账　号：

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

YASHA 浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD.

人员变更申请单

主送单位	义乌莲义建设发展有限公司				
抄送单位	绿城房地产建设管理集团有限公司、五洲工程顾问集团有限公司				
文件主题	项目经理变更			文件编号	LDYS-006
拟　文	李前宽	批　准	蒋晓迪	发文日期	2023.3.25
急缓程度	◉紧急　□请审阅　□请批注　✡请答复　□请批注				

事由：莲都大厦幕墙及泛光照明工程更换项目经理事宜：

根据《莲都大厦建筑工程施工合同》约定，投标项目负责人何霞(身份证号：430521197710275713)，因何霞个人身体原因，已不再担任我司项目经理职位，现申请更换项目经理。为使项目正常运行，拟变更项目经理为周朝晖(身份证号：430123197511131072)。(附周朝晖注册执业资格，安全生产考核合格证书)

上述事宜请建设单位各位领导批准，谢谢！

顺颂商祺！

施工单位：何霞　日期：2023.3.25

回复意见：拟变更项目经理符合招标文件要求，请代建、建设单位审核确认

监理单位：郑光辉　日期：2023.3.26

回复意见：经审核，拟变更项目经理资质等合乎标，同意变更，请建设单位审核。

代建单位：　日期：2023.3.27

回复意见：同意幕墙单位项目经理变更为周朝晖，同时处罚按合同条款执行。

建设单位：　日期：2023.4.26

表3.5.3　建筑节能分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	莲都大厦工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上35层，地下4层
子分部工程名称	建筑节能	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	周朝晖	技术负责人	俞银根
		项目经理	周朝晖	质量负责人	黄华
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
		分包内容			
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
		分包内容			

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	围护结构节能工程	幕墙节能工程	85	合格	
2	围护结构节能工程	门窗节能工程	7	合格	

质量控制资料			
安全和功能检验结果	外墙节能构造现场实体检验		
	外墙气密性能现场实体检测		
	设备系统节能性能检测		
观感质量验收结果			
综合验收结论	合格		
其他参加验收人员			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：1、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。地源热泵换热系统节能工程验收应有勘察单位项目负责人参加。

2、节能分部工程的验收主要设备、材料供应商及分包单位负责人应参加并签字。

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：01

单位（子单位）工程名称	莲都大厦工程	子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	周朝晖	技术（质量）负责人	黄华
分包单位		分包单位负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位验收结论	监理单位验收结论
1	门窗工程	3	合格	
2	幕墙工程	2	合格	
质量控制资料				
安全和功能检验结果				
观感质量检验结果				

综合验收结论	合格			
施工单位 项目负责人：周朝晖 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人：徐峰 仍瑾 年 月 日	监理单位 总监理工程师：陈佳辉 年 月 日	建设单位 项目负责人：王兮 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

表5.0.7 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号：02

单位（子单位）工程名称	莲都大厦工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目负责人	周朝晖	技术（质量）负责人	黄华
分包单位		分包单位负责人		分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	防雷及接地装置安装工程	防雷引下线及接闪器安装	60	合格	
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人： 2024年4月25日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2024年4月25日		监理单位 总监理工程师： 2024年4月25日	建设单位 项目负责人： 2024年4月25日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；
3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

表扬信

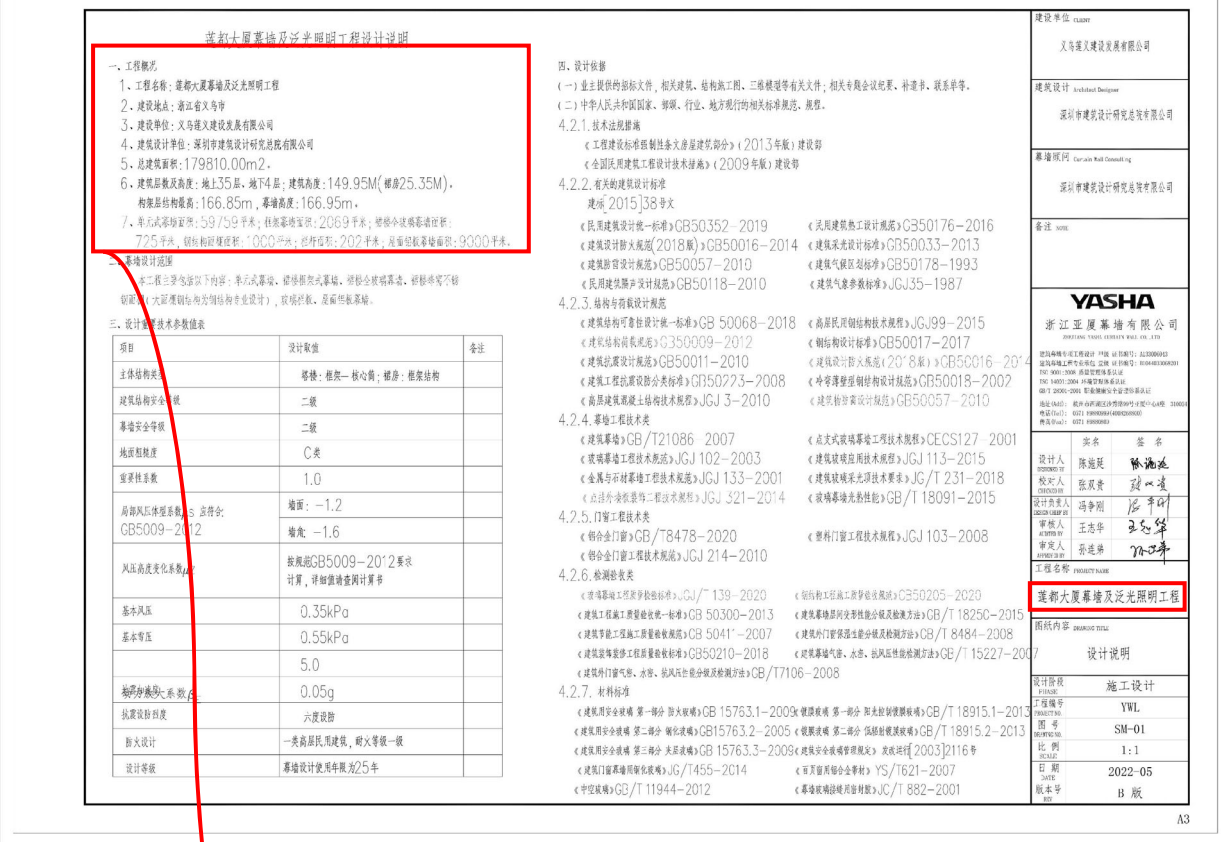
致：浙江亚厦幕墙有限公司

回顾 2023 年，贵公司在袁鹏公总、蒋晓迪总的带领下，同时在以李前宽为核心的项目管理团队各成员的紧密配合下，急项目之所急，想业主之所想，施工现场组织有序、管理严谨，在施工过程中克服场地紧张，多工种交叉作业，施工任务繁重等诸多困难，迎难而上，攻坚克难，顺利完成年度施工目标，为项目按时完成打下良好基础。

在此，对于贵司给予我方工作的大力支持深表感谢，希望贵司能够继续保持优良的服务理念，继续发挥勇于拼搏的精神，圆满完成后续建设任务。并衷心祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共创辉煌，同时祝愿贵司事业长虹，蒸蒸日上！

义乌通义建设发展有限公司

2024 年 2 月 4 日



莲都大厦幕墙及泛光照明工程设计说明

一、工程概况

1、工程名称：莲都大厦幕墙及泛光照明工程

2、建设地点：浙江省义乌市

3、建设单位：义乌莲义建设发展有限公司

4、建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

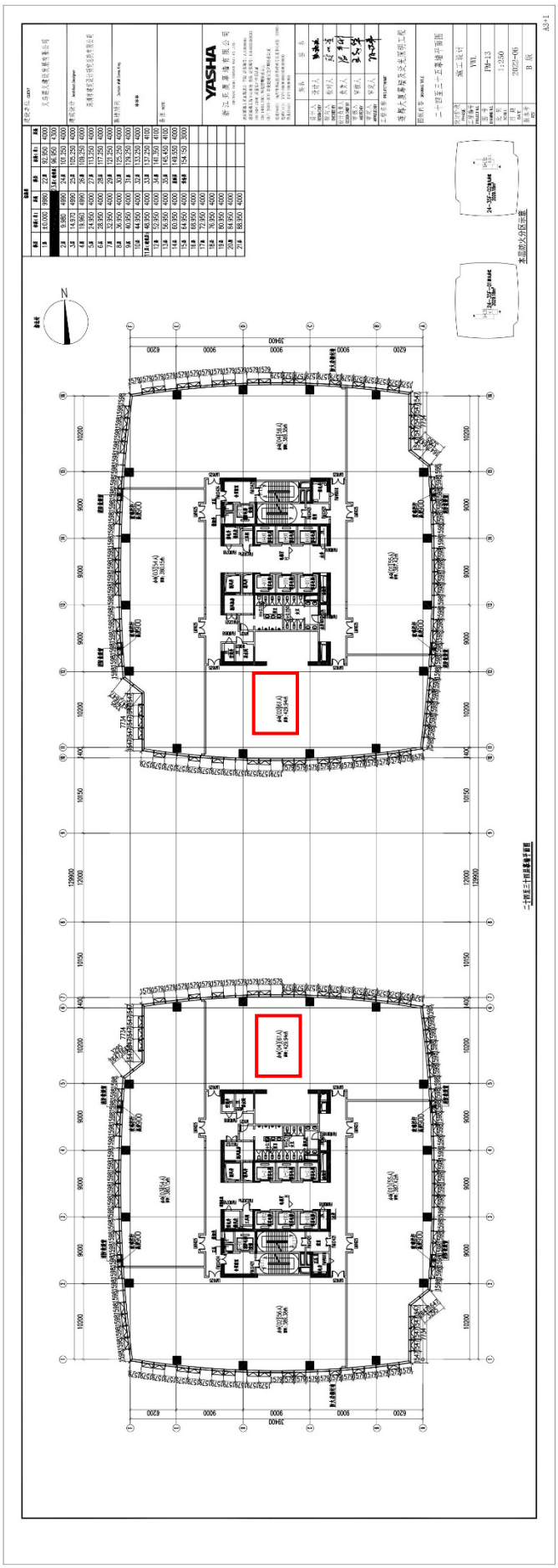
5、总建筑面积：179810.00m2。

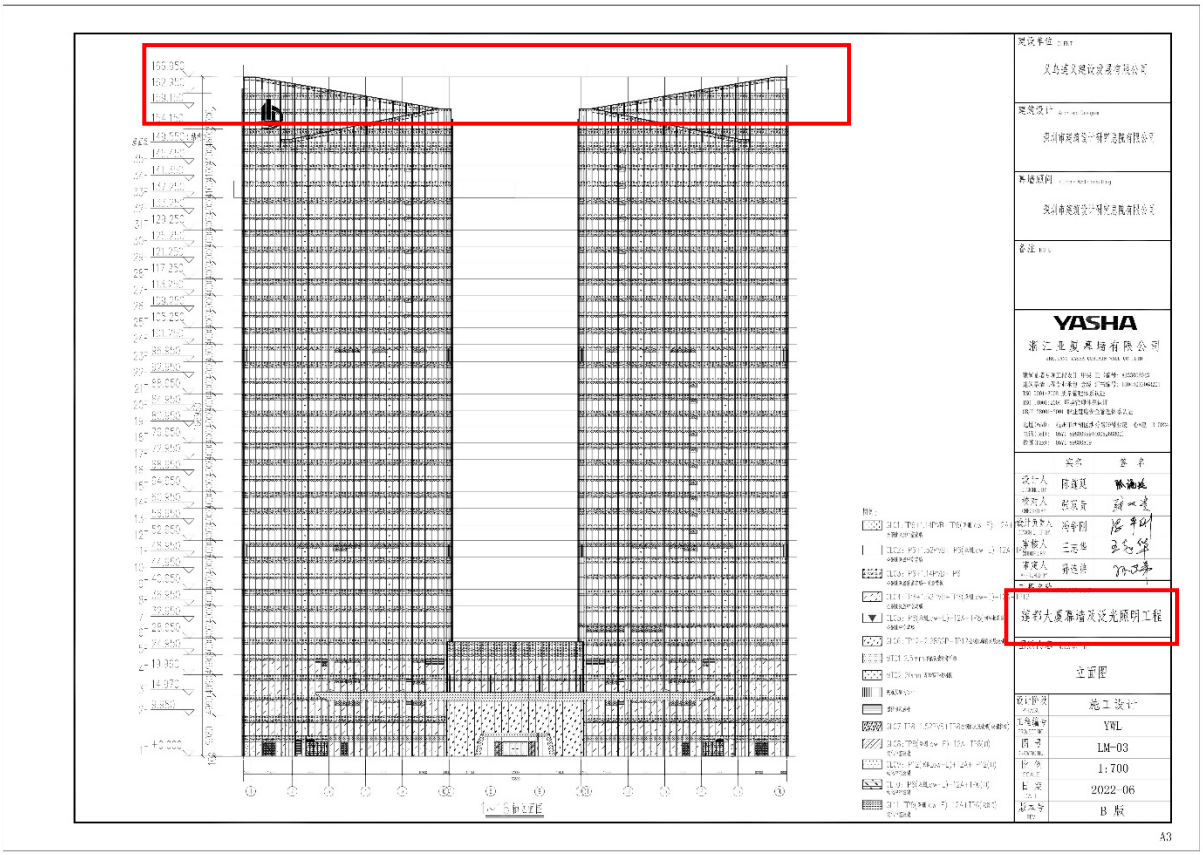
6、建筑层数及高度：地上35层、地下4层；建筑高度：149.95M（裙房25.35M）。
构架层结构最高：166.85m，幕墙高度：166.95m。

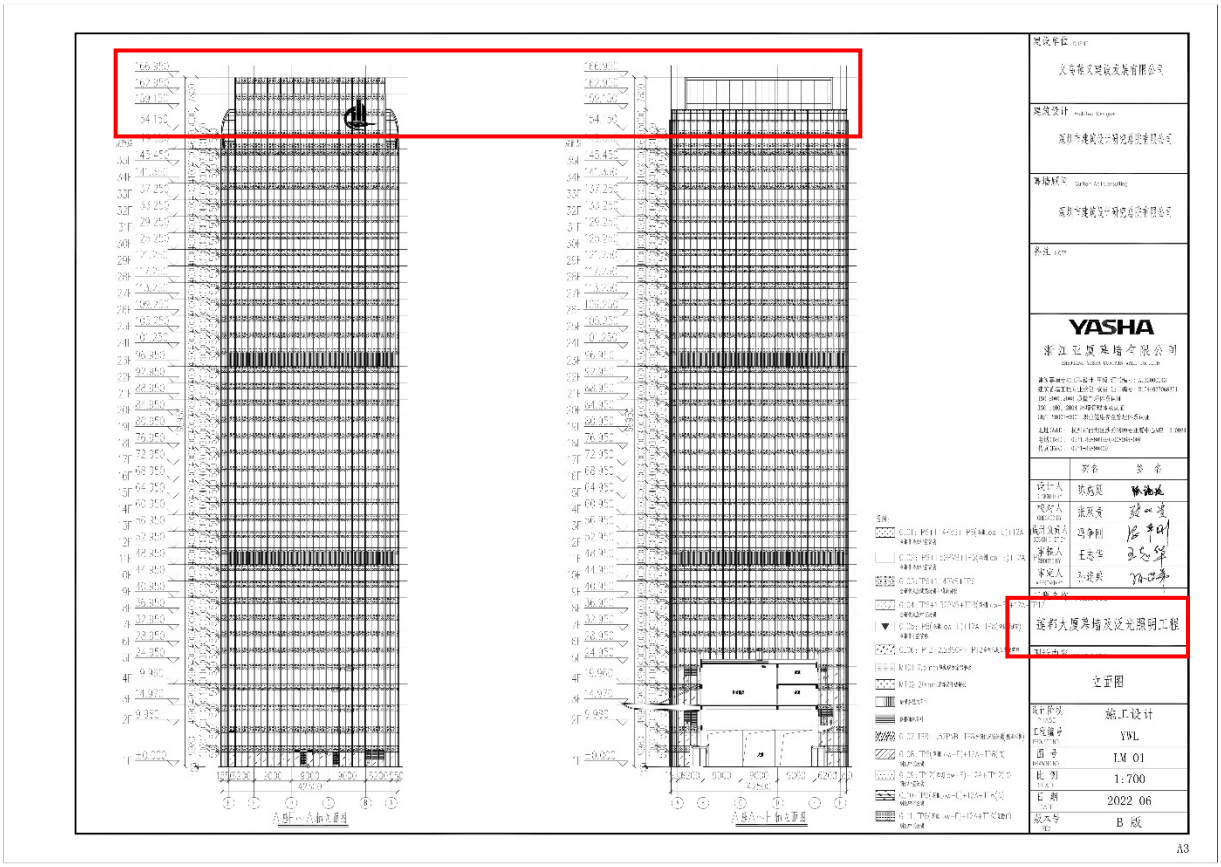
7、单元式幕墙面积：59759平米；框架幕墙面积：2069平米；裙楼全玻璃幕墙面积：
725平米，钢结构雨棚面积：1000平米；栏杆面积：202平米；屋面铝板幕墙面积：9000平米。

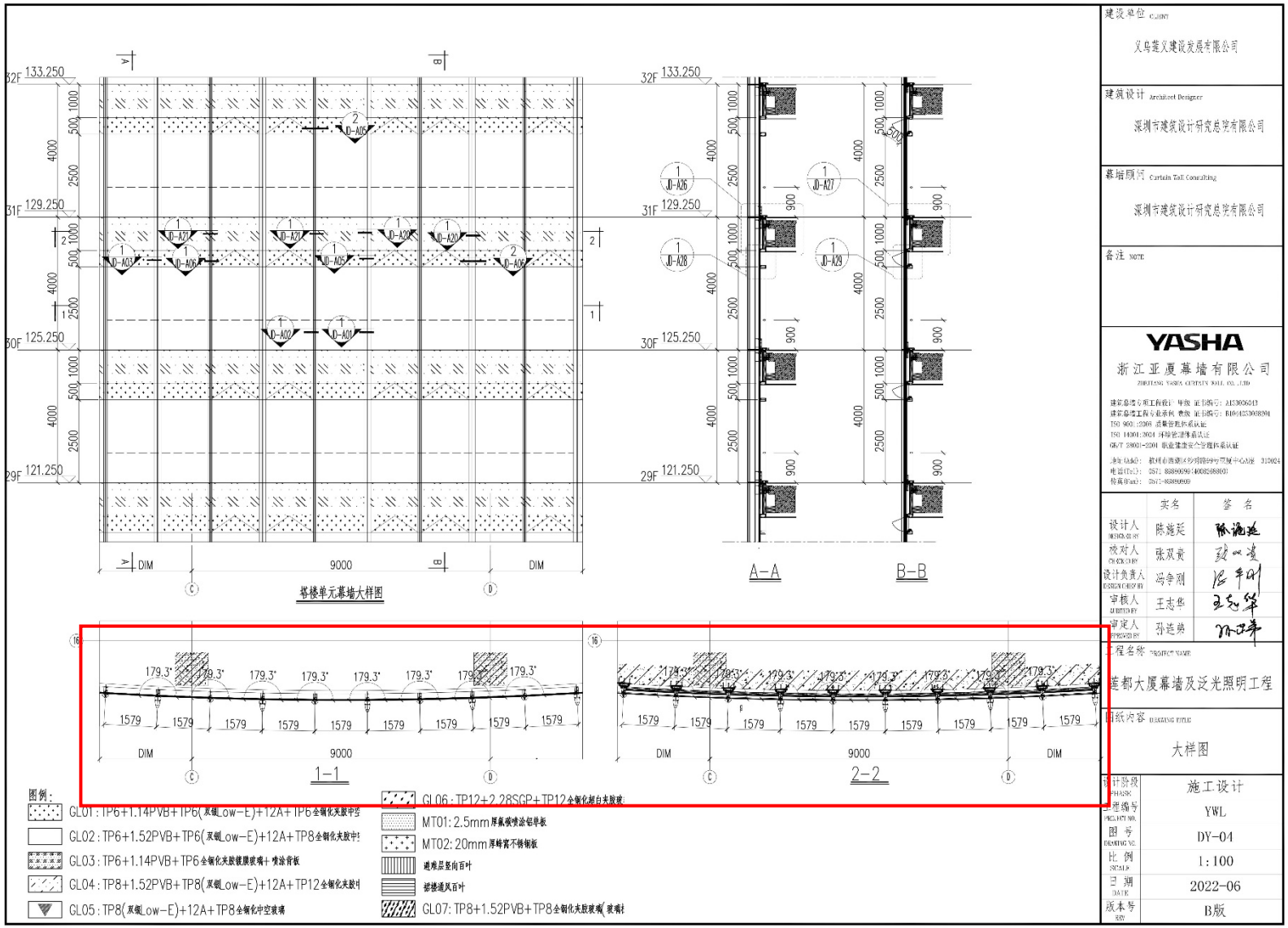
二、幕墙设计范围

本工程主要包括以下内容：单元式幕墙、裙楼框架式幕墙、裙楼全玻璃幕墙、裙楼蜂窝不锈钢雨棚（大雨棚钢结构为钢结构专业设计），玻璃栏板、屋面铝板幕墙。

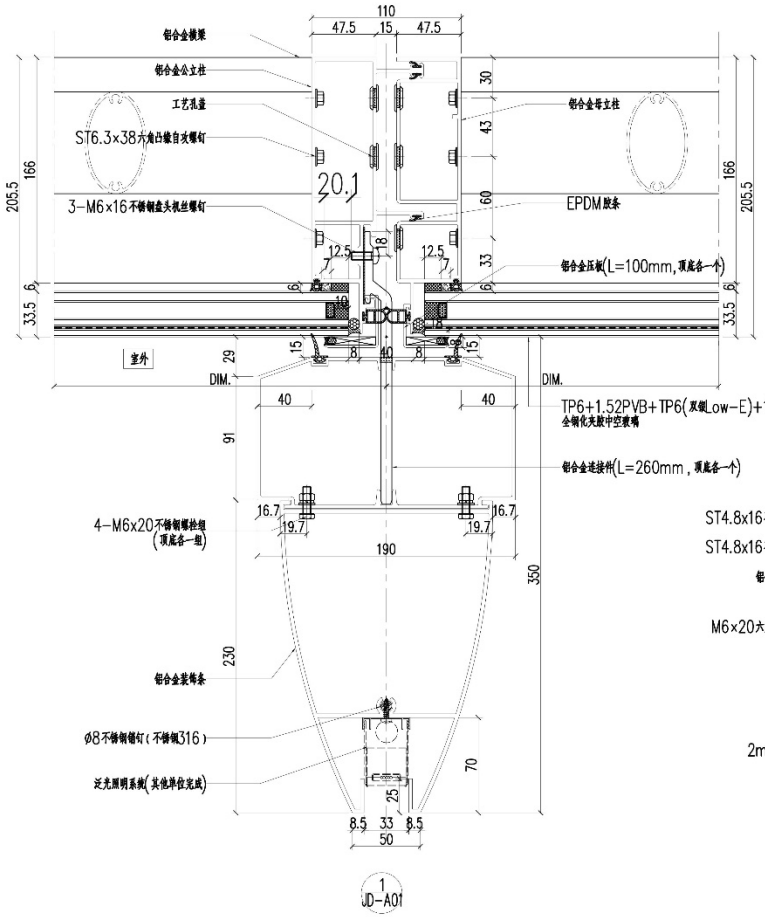


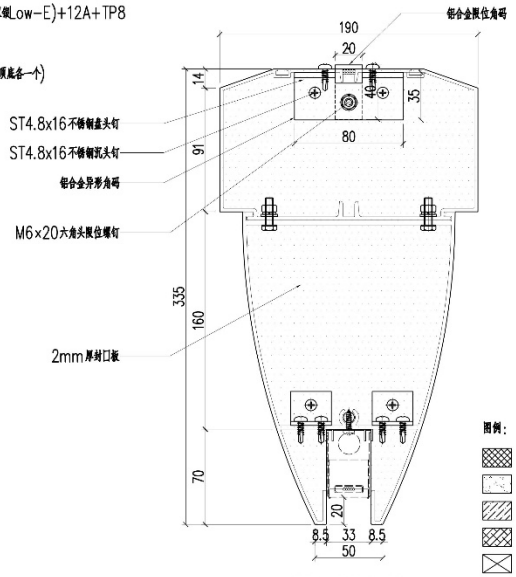

YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
遂都大厦幕墙及泛光照明工程
立面图
施工设计
YWL
LM-03
1:700
2022-06
B 版
A3


YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
遂都大厦幕墙及泛光照明工程
立面图
施工设计
YWL
LM 01
1:700
2022 06
B 版
A3



32F 133.250
31F 129.250
30F 125.250
29F 121.250
DIM
9000
塔楼单元幕墙大样图
A-A
B-B
1-1
2-2
179.3°
1579
图例：
GL01：TP6+1.14PVB+TP6(双银Low-E)+12A+TP6全钢化夹胶中空
GL02：TP6+1.52PVB+TP6(双银Low-E)+12A+TP8全钢化夹胶中
GL03：TP6+1.14PVB+TP6全钢化夹胶镀膜玻璃+喷涂背板
GL04：TP8+1.52PVB+TP8(双银Low-E)+12A+TP12全钢化夹胶中
GL05：TP8(双银Low-E)+12A+TP8全钢化中空玻璃
GL06：TP12+2.28SGP+TP12全钢化超白夹胶玻
MT01：2.5mm厚氟碳喷涂铝单板
MT02：20mm厚蜂窝不锈钢板
避难层竖向百叶
裙楼通风百叶
GL07：TP8+1.52PVB+TP8全钢化夹胶玻璃(玻璃
建设单位 CLIENT
义乌莲义建设发展有限公司
建筑设计 Architect Designer
深圳市建筑设计研究总院有限公司
幕墙顾问 Curtain Wall Consulting
深圳市建筑设计研究总院有限公司
备注 NOTE
YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD
实名
签名
设计人 DESIGNED BY 陈施延
校对人 CHECKED BY 张双贵
设计负责人 DESIGN CHIEF BY 冯争刚
审核人 AUDITED BY 王志华
审定人 APPROVED BY 孙连弟
工程名称 PROJECT NAME
莲都大厦幕墙及泛光照明工程
图纸内容 DRAWING TITLE
大样图
设计阶段 PHASE 施工设计
工程编号 PROJECT NO. YWL
图号 DRAWING NO. DY-04
比例 SCALE 1:100
日期 DATE 2022-06
版本号 REV B版
A3





装饰条顶底封口板横剖

图例:
结构密封胶
单面贴
耐候密封胶
隔热块
硬质橡胶垫块
泡沫棒
密封胶条

建设单位 CLIENT
义乌蓬义建设发展有限公司

建筑设计 Architect Designer
深圳市建筑设计研究总院有限公司

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting
深圳市建筑设计研究总院有限公司

备注 NOTE

YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO., LTD

	实名	签名
设计人 DESIGNED BY	陈施延	
校对人 CHECKED BY	张双贵	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	冯争刚	
审核人 CHECKED BY	王志华	
审定人 APPROVED BY	孙连英	

工程名称 PROJECT NAME
莲都大厦幕墙及泛光照明工程

图纸内容 DRAWING TITLE
节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	YWL
图号 DRAWING NO.	JD-A01
比例 SCALE	1:3
日期 DATE	2022-06
版本号 REV	B版

A3

10.南京中芬合作交流中心 02 栋裙楼、03-06 楼、下沉式广场幕墙工程



◇ **工程地点：**南京市

◇ **建设单位：**南京南部新城会展中心发展有限公司

◇ **幕墙类型：**标准层不等边三角形双玻幕墙系统（单元式）、标准层等边三角形双玻幕墙系统（单元式）、标准层角部三角形双玻幕墙系统（单元式）、塔冠点式玻璃幕墙系统、裙摆点式玻璃幕墙系统、首层点式玻璃幕墙系统等

◇ **幕墙面积：**约 47000 平方米

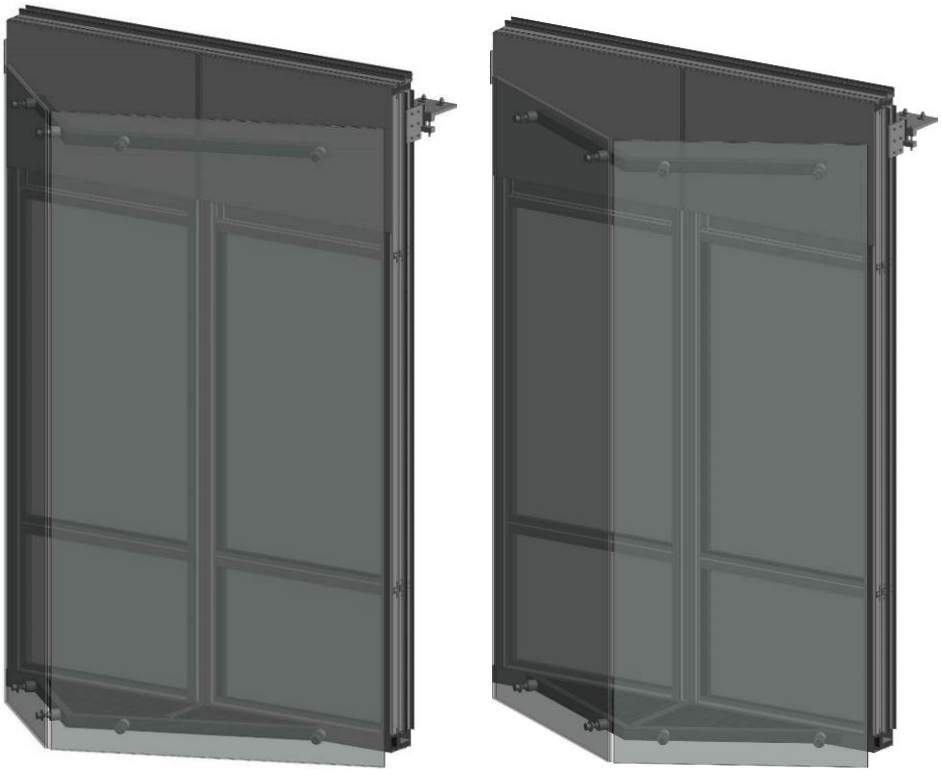
◇ **幕墙高度：**38.1m

◇ **施工重难点：**单元式三角形双玻幕墙系统的加工，内层单元式玻璃幕墙，外层三角形点式玻璃幕墙。单元式玻璃幕墙均是在工厂内先组装成整体单元板块的形式，现场将组装好的板块直接吊装，施工顺序是由下向上、逆时针进行的。

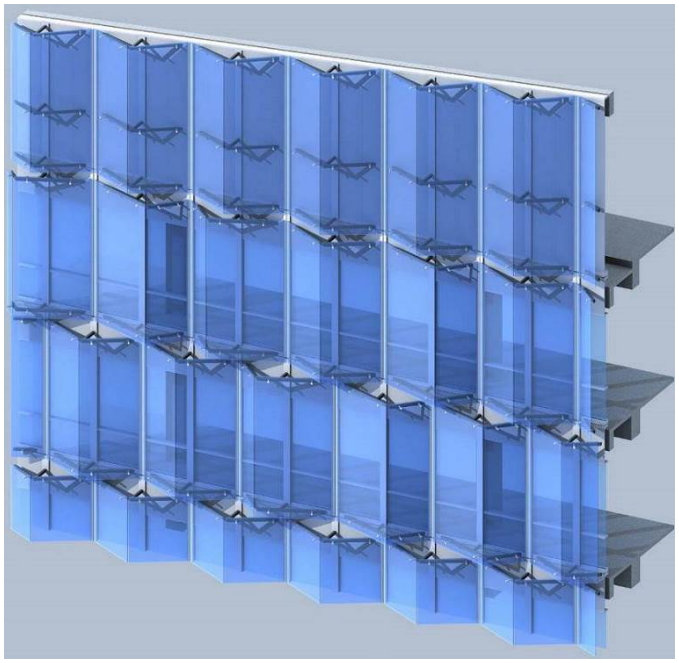
标准层不等边三角形双玻幕墙系统，标准单元模数为 2.8m、2.88m、2.95m 和 3m 等，包含层高 3.9m、4.2m 和 6m 的幕墙，采用横滑型单元式幕墙构造。每个标准单元通过设置在边竖和中竖上的三个转接件与主体结构连接。内层幕墙受力模型按单跨简支梁设计(6m 层高按照双跨梁考虑，短跨长度 560mm)，铝合金立柱截面尺寸为 100×205mm，铝合金中横梁截面尺寸 40×175mm,内层玻璃幕墙构造尺寸为 300mm（与结构边线的距离)。

外层锯齿状三角形玻璃最大挑出尺寸为 800mm，通过驳接件与支撑钢结构连接。内外层玻璃之间通过上、下悬挑钢结构连接形成整体单元构件。层高不大于 4.2m 时(包含 4.2m 及 3.9m 情况)，上部悬挑所有钢结构钢梁为 80×60×6mm 方钢管，下部悬挑钢结构所有钢

梁都为 80×60×6mm 方钢管，整体悬挑钢结构采用 Q235GNH 高耐候钢(下部与铝合金立柱连接的转接件为厚度 8mm、牌号 Q355 的钢板)，表面氟碳喷涂处理；层高大于 4.2m 并小于等于 6m 时，上部悬挑所有钢结构钢梁为 80×60×6mm 方钢管，下部悬挑钢结构所有钢梁都为80×60×10mm方钢管,整体悬挑钢结构采用Q235GNH高耐候钢,表面氟碳喷涂处理。



不等边三角形双玻幕墙系统　　等边三角形双玻幕墙系统



单元幕墙安装完成

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：ANB210007-05SG

浙江亚厦幕墙有限公司：

南京南部新城会展中心发展有限公司的 南京中芬合作交流中心02栋裙楼、03-06栋、下沉式广场幕墙工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：　　幕墙工程;

2. 中标价（万元）：　　10419.290802

3. 中标工期（天）：　　420

4. 中标质量标准：　　符合国家验收标准

5. 项目经理：　　陈虎

姓名：陈虎　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：浙1322015201503074

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2022 年 04 月 15 日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易证字202202170号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20210803-000007-1		
招标人	南京南部新城会展中心发展有限公司		
招标代理机构	南京建淳造价师事务所有限公司		
项目名称	南京中芬合作交流中心02栋裙楼、03-06栋、下沉式广场幕墙工程		
项目编号	JSNJ20210510-GC-0047	交易类别	建设工程
标段编号	ANB210007-05SG		
标段规模	幕墙面积：47000 m2;幕墙高度：38.1 m;		
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程		
招标方式	公开招标		
中标人	浙江亚厦幕墙有限公司		
中标金额	10419.290802 万元	中标费率	—— %
中标工期	420 天	项目负责人	陈虎
项目受理日期	2021年05月11日	招标公告日期	2022年01月29日
招标文件发售日期	2022年03月10日	评标专家抽取日期	2022年04月06日
开标日期	2022年04月07日	评标日期	2022年04月07日
开标地点	南京市公共资源交易中心		
中标公示日期	自2022年04月07日 起至2022年04月11日 止		
中标公告日期	2022年04月15日		
中标通知书签发日期	2022年04月15日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

签发日期：2022年04月15日

0052442

（GF—2017—0201）

南京中芬合作交流中心 02 栋裙楼、03-06 栋、下沉式广场幕墙工程

甲方：南京南部新城会展中心发展有限公司

乙方：浙江亚厦幕墙有限公司

签订时间：2022 年 5 月

签约地点：南京

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：南京中芬合作交流中心02栋裙楼、03-06栋、下沉式广场幕墙工程

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：南京南部新城会展中心发展有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京中芬合作交流中心02栋裙楼、03-06栋、下沉式广场幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南京中芬合作交流中心02栋裙楼、03-06栋、下沉式广场幕墙工程

2.工程地点：南京市南部新城，北至规划西一路，南至机场大道，东至响水河路，西至东风河路

3.工程立项批准文号：宁南管委备[2019]6号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：

南京中芬合作交流中心02栋裙楼、03-06栋、下沉式广场幕墙工程，其中：幕墙展开面积约47000㎡，高度38.1m。工程范围包含：玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、固定排烟窗、电动遮阳卷帘、幕墙与建筑物的顶端部铝单板封边、铝板雨棚、玻璃雨棚、旋转门、平开门窗、成品通风防雨百叶、防雷接地等。（具体范围详见工程量清单及施工图纸所列明的全部工作内容）

6.工程承包范围：

南京中芬合作交流中心02栋裙楼、03-06栋、下沉式广场幕墙工程，其中：幕墙展开面积约47000㎡，高度38.1m。工程范围包含：玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、固定排烟窗、电动遮阳卷帘、幕墙与建筑物的顶端部铝单板封边、铝板雨棚、玻璃雨棚、旋转门、平开门窗、成品通风防雨百叶、防雷接地等。（具体范围详见工程量清单及施工图纸所列明的全部工作内容）

二、合同工期：

计划开工工期：2022 年 5 月 10 日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工工期：2023 年 7 月 3 日

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家建设工程竣工验收标准，确保达到省优，争创国优。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿零肆佰壹拾玖万贰仟玖佰零捌元零贰分（¥104192908.02元）。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰玖拾贰万伍仟贰佰陆拾捌元叁角肆分(¥1925268.34 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0 元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：0 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：捌佰伍拾陆万叁仟玖佰陆拾叁元捌角壹分(¥8563963.81 元)。

2. 合同价格形式：。

五、项目经理

承包人项目经理：陈虎，身份证号：320122198610140030

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

南京智慧新城工程管理有限公司(代建单位以下简称为“代建人”)受南京南部新城会展中心

发展有限公司的委托具体负责本工程的全过程代建工作。南京智慧新城工程管理有限公司作为本项目代建人，根据发包人的授权代行发包人权利义务。代建人责任和义务详见代建协议。发包人委托南京智慧新城工程管理有限公司负责本工程的全过程代建工作已经向承包人释明，承包人同意接受南京智慧新城工程管理有限公司的代建管理，并认可南京智慧新城工程管理有限公司根据《代建协议》约定取得的对承包人享有的管理权。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在南京市秦淮区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建人执肆份，承包人执肆份。

发包人：南京南部新城会展中心发展有限公司（公章）	承包人：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：913306047580562866
地　址：	地　址：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座
邮政编码：	邮政编码：310008
法定代表人：	法定代表人：阿其拉图
电　话：	电　话：0571-89880888
传　真：	传　真：0571-89880808
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：兴业银行杭州清泰支行
账　号：	账　号：356960100100121810

单项（安装、装饰、幕墙）工程竣工验收报告

建设单位及工程名称	南京南部新城会展中心发展有限公司、南京中芬合作交流中心 02 栋裙楼、03-06 栋、下沉式广场幕墙工程				
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司			项目经理	陈虎
部　　位	外幕墙工程（玻璃幕墙、铝板幕墙）	幕墙面积	47000 ㎡	造　　价	104192908.02 元
施工起止日期	2023 年 4 月 18 日至2024年11月18日			验收日期	2024年11月21日
验收记录	1、完成立面幕墙工程； 2、完成合同约定的各项内容； 3、工程技术资料齐全有效； 4、各项试验检测均满足要求； 5、幕墙工程质量符合设计要求及验收标准等。				
施工单位评定意见： 项目经理： （公章） 2024年11月21日				监理单位评定意见：同意验收 总监理工程师： （公章） 2024年11月21日	
设计单位验收意见：同意验收。 设计责任人： （公章） 2024年11月21日				建设单位验收意见： 项目负责人： （公章） 2024年11月21日	

南京中芬合作交流中心项目

幕墙工程 • 设计说明

一、工程概述

1. 工程名称：南京中芬合作交流中心项目幕墙工程
2. 建设地点：南京市秦淮区红花街道
3. 建设单位：南京市南部新城开发建设（集团）有限公司
   南京南部新城会展中心发展有限公司
4. 建筑设计（外方）：芬兰 PES 建筑设计事务所
5. 建筑设计（中方）：华东建筑设计研究院有限公司
6. 主要结构形式：01 栋单体混凝土框架-剪力墙结构体系
   02 栋单体塔楼钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系
   02 栋单体裙楼钢框架结构体系
   03 栋单体钢筋混凝土框架结构体系
7. 地面粗糙度类型：C 类
8. 抗震设防烈度：7 度，抗震加速度：0.10g。
9. 基本风压：0.40KN/m²（50 年一遇），01 栋和 02 栋用于强度设计时基本风压放大 1.1 倍。
10. 基本雪压：0.65KN/m²（50 年一遇），准永久值系数 0.20
11. 幕墙设计使用年限：25 年
12. 幕墙工程概述：

本项目位于南京秦淮区南部新城中部核心区，北至响水河路，南至机场大道，东至神机营路，西至东风河路，主要功能为商办混合。沿北侧与西侧道路布置主要的高层建筑，形成连续完整的城市功能界面。沿东侧与南侧道路布置单层建筑及主要的景观空间，与地块南侧的神机营文化公园、地块东侧代征绿地及第二历史博物馆相呼应，形成开敞的城市客厅空间。01栋位于基地的西北侧，功能为办公，建筑高度为 83.00m；02栋位于基地的东北侧，功能为酒店\展览，建筑高度为 99.80m；03栋位于基地的西南侧，功能为办公\展览，建筑高度为 32.60m；这三栋单体为主要的功能空间，形态相对规则有序。基于“破冰”意象，基地上的建筑布局，使得各个单体，都享有绝佳的通往湖景的路径。这种布局使得这块基地在周末也能够有最吸引人、最生机勃勃的日常城市生活景象。同时，项目保持明故宫视觉长廊的连续与贯通，并在场地内尽可能多的保留绿地面积，营造更好的城市公园空间。

本工程 01~03 栋主塔楼采用单元式幕墙，商业裙房、雨篷、天窗，主要以玻璃幕墙为主（双玻幕墙）。

幕墙系统主要类型有：

系统 01-A：01~03 栋塔楼标准层不等边三角形双玻幕墙系统

系统 01-B：01~03 栋塔楼标准层等边三角形双玻幕墙系统

系统 02：01~03 栋塔楼标准层角部三角形双玻幕墙系统

系统 03：01~03 栋塔楼塔冠幕墙系统

系统 04：01~03 栋塔楼裙摆幕墙系统

系统 05：01~03 栋首层点式幕墙系统

系统 07：雨棚幕墙系统

系统 08：内庭院及下沉广场幕墙系统

系统 09：门系统

系统 10：屋顶天窗系统

幕墙系统简要说明如下：

➢ 系统 01-A：01~03 栋塔楼标准层不等边三角形双玻幕墙系统

该系统位于塔楼标准层，标准单元模数为 2.8m、2.88m、2.95m 和 3m 等，包含层高 3.9m、4.2m 和 6m 的幕墙，采用横滑型单元式幕墙构造。每个标准单元通过设置在边竖和中竖上的三个转接件与主体结构连接。内层幕墙受力模型按单跨简支梁设计（6m 层高按照双跨梁考虑，短跨长度 560mm），铝合金立柱截面尺寸为 100x205mm，铝合金中横梁截面尺寸 40x175mm，内层玻璃幕墙构造尺寸为 300mm（与结构边线的距离）。

外层锯齿状三角形玻璃最大挑出尺寸为 800mm，通过驳接件与支撑钢结构连接。内外层玻璃之间通过上、下悬挑钢结构及角度钢立柱连接形成整体单元构件。层高不大于 4.2m 时（包含 4.2m 及 3.9m 情况），上部悬挑所有钢结构钢梁为 80x60x6mm 方钢管，下部悬挑钢结构所有钢梁都为 80x60X6mm 方钢管，角部钢立柱为 50x160X8mm 方钢管，整体悬挑钢结构采用 Q235GNH 高耐候钢，表面深灰色氟碳喷涂处理（户外 15 年工程质保，25 年使用寿命），色号 GB 10B 5.25/1，最终外观效果由建筑师确定，以符合外立面观感为准；层高大于 4.2m 并小于等于 6m 时，上部悬挑所有钢结构钢梁为 80x60x6mm 方钢管，下部悬挑钢结构所有钢梁都为 80x60x10mm 方钢管，角部钢立柱为 60x180X12mm 方钢管，整体悬挑钢结构采用 Q235GNH 高耐候钢（下部与铝合金立柱连接的转接件为厚度 8~13mm、牌号 Q355 的钢板），表面深灰色氟碳喷涂处理（户外 15 年工程质保，25 年使用寿命），色号 GB 10B 5.25/1，最终外观效果由建筑师确定，以符合外立面观感为准。

外层玻璃的重量由上部悬挑钢结构承担，角部钢立柱主要为外层玻璃提供抗风支撑，下部钢结构不承担外层玻璃重量但需考虑消防救援窗底部格栅、幕墙清洗维护等腔体通道上人检修荷载，悬挑钢结构通过转接件分别与单元立柱及单元中竖钢芯连接，再由单元立柱通过转接件与主

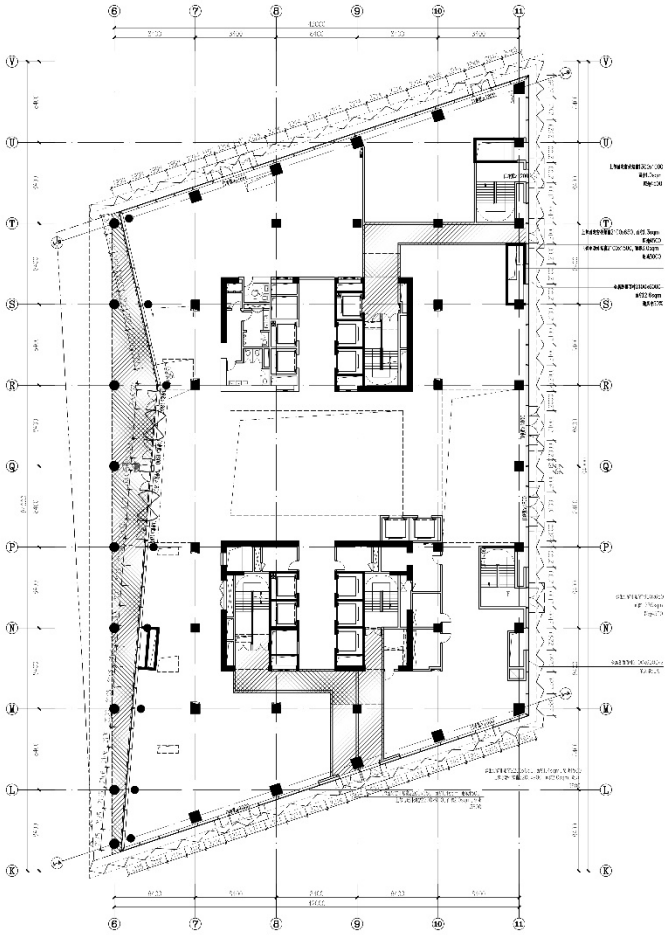
工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A 231004038
有效期至2024年07月28日止
上海市通用设计行业综合统一版
施工图出图 负责人 王亚峰

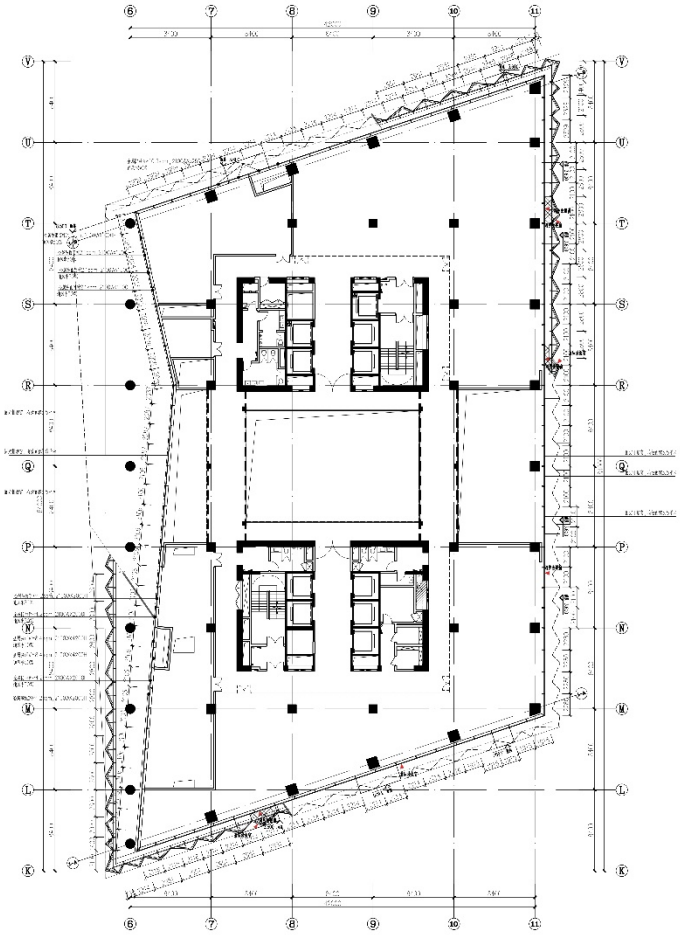
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李大晔
注册号：3100403-127
有效期：至2024年10月25日

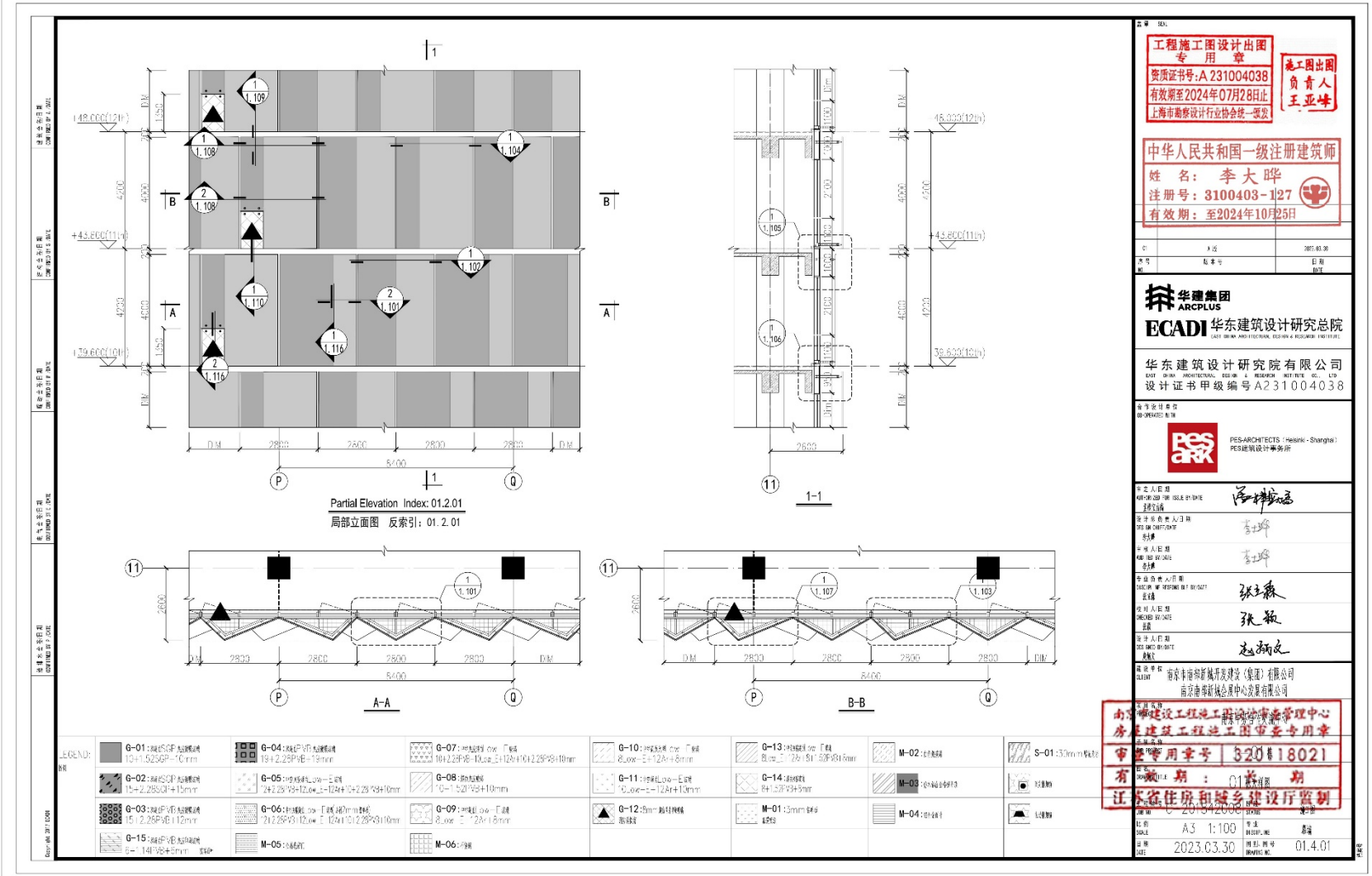
华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院

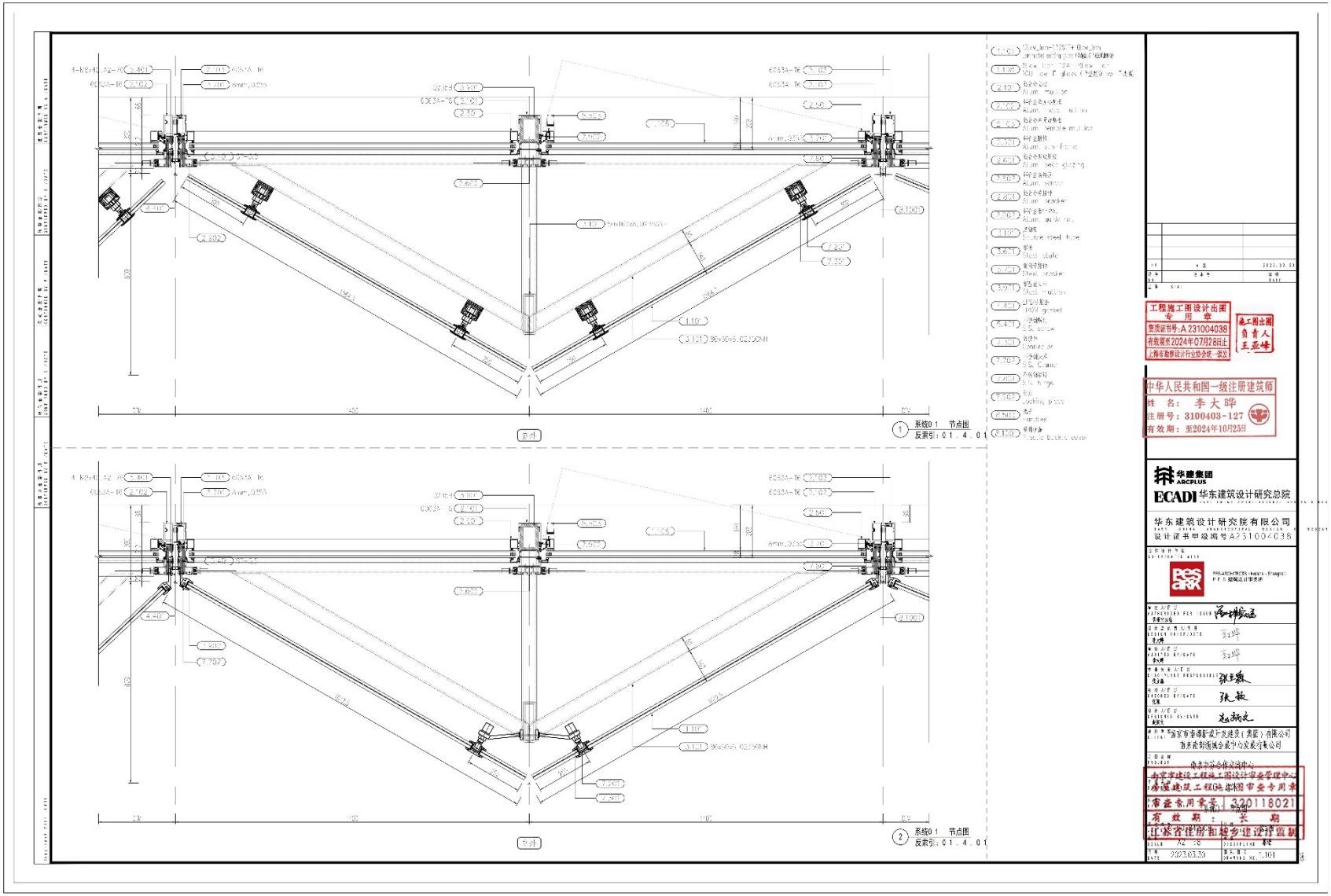
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A231004038

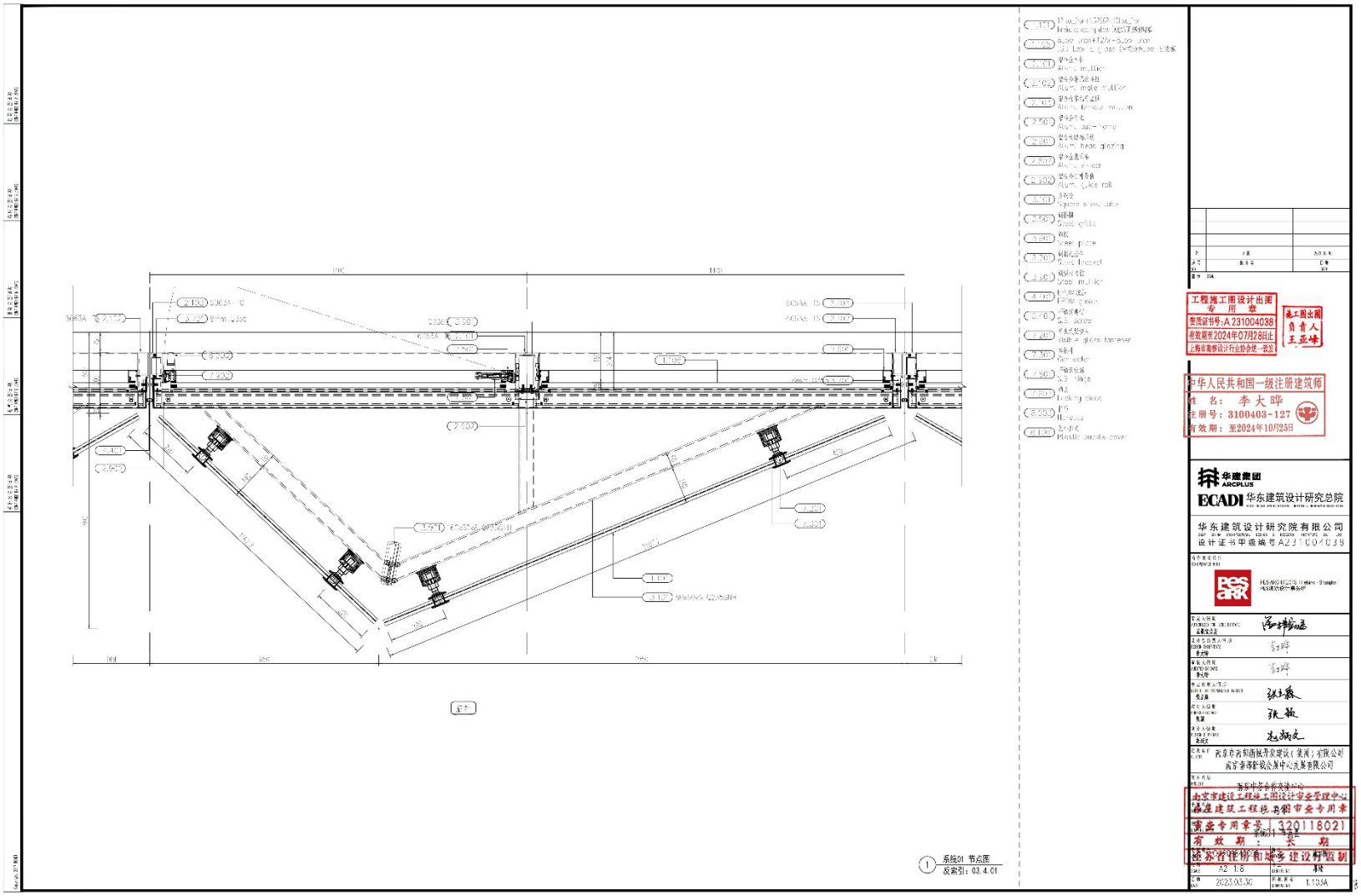
南京市建设工程施工图设计审查管理中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号：320118021
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制






Partial Elevation Index: 01.2.01
局部立面图 反索引：01.2.01
1-1
A-A
B-B
工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A 231004038
有效期至2024年07月28日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 王亚峰
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李大晔
注册号：3100403-127
有效期：至2024年10月25日
华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A231004038
PES-ARCHITECTS（Helsinki - Shanghai）
PES建筑设计事务所
南京市雨花新城开发建设（集团）有限公司
南京雨花新城会展中心发展有限公司
建设工程施工图设计文件审查管理中心
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号 320[redacted]18021
有效期：[redacted]期
江苏省住房和城乡建设厅监制
2023.03.30
01.4.01





11.京东智慧城项目外装工程四-五标段



◇ **建设单位（业主）：**江苏泽辰贸易有限公司

◇ **工程地点：**江苏省宿迁市宿豫区洪泽湖路与宿豫大道交叉口

◇ **工程名称：**京东智慧城项目外装工程四五标段

◇ **建筑层数高度：**塔楼地上 32F，幕墙施工高度 158.85m；裙楼地上 6F，幕墙施工高度 35.5m（北裙楼）、24.9m（西裙楼）

◇ **建筑面积：**地上建筑面积约 86868 ㎡

◇ **幕墙面积：**9#裙楼为四标段，建筑面积约 18829 ㎡，外墙面积约 8557 ㎡；9#塔楼为五标段，建筑面积约 68039 ㎡，外墙面积约 29734 ㎡。

◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝格栅、雨篷、门斗、采光顶、门窗（含消防联动窗）、保温、钢结构、涂料等

◇ **项目概况：**京东智慧城项目是京东集团在宿迁投资最大、功能最齐全的商务办公综合体。占地 309 亩，总建筑面积约 53 万平米。项目由超高层办公楼、京东客服办公楼、

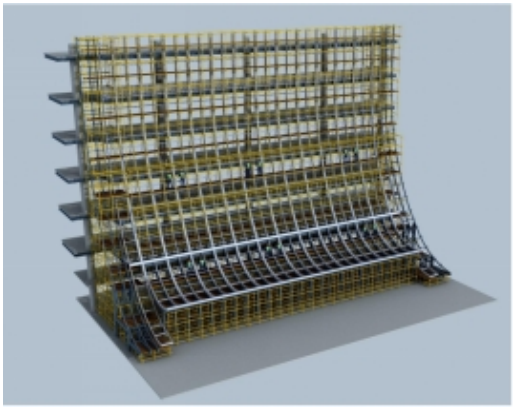
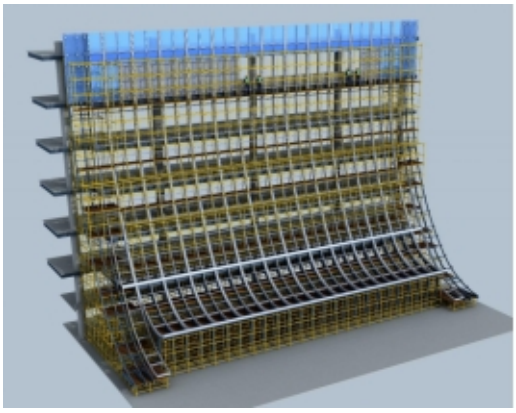
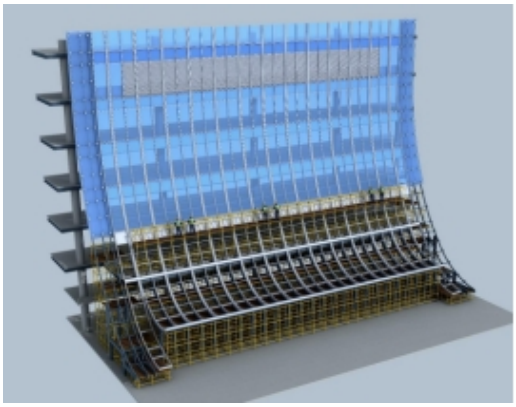
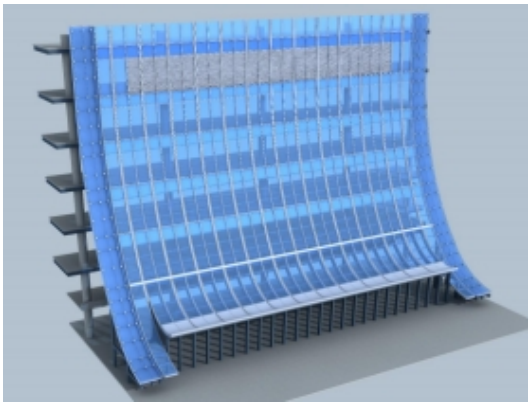
配套商业楼及 SOHO 办公、公寓楼等 4 部分组成。亚厦幕墙承建 9 号超高层办公楼幕墙工程，建筑高度达 158.8 米，建成后将成为宿迁第一高楼及地标性建筑。

◇ 重难点：

9 号超高层办公楼主要由塔楼停机坪下部倒锥形蜂窝铝板幕墙、塔楼单元式幕墙、塔楼裙摆玻璃幕墙、一层入口大跨度全玻璃幕墙、入口门斗及雨棚、裙楼构件式幕墙组成。幕墙面积约 5.2 万平方米，7-10 层的连接处利用曲面幕墙，整体外观呈现出“J”字形象，将品牌印象融入建筑设计。

塔楼停机坪完成面距离主体结构悬挑 8 米且蜂窝铝板面积大、材质轻、易划伤，成品保护困难，层高风大，龙骨重，施工难度极大。为保证整体受力性能，现场搭设悬挑脚手架进行施工；考虑悬挑长度过大，在工字钢位置处用钢丝绳作为吊拉钢拉杆，在混凝土梁与工字钢接触位置焊接角钢防滑。此外，现场管理人员有针对性地增设每日必检点，每日检查防止扣件松动、钢管错位，保障了停机坪下方锥形幕墙区域施工顺利开展。

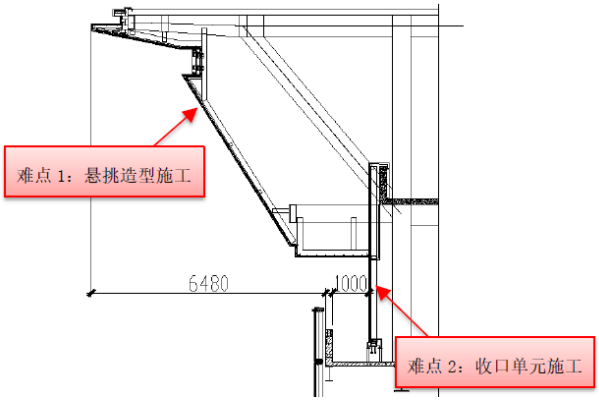
塔楼北立面 7-10 层飞翼玻璃呈弧形，吊篮无法降落到位，存在必然的施工盲区，项目利用吊装轨道、吊篮、曲臂车配合施工。裙摆处玻璃主体楼面为退层形式，玻璃造型为弧形，玻璃安装难度大，经过现场管理人员多次展开专题会议进行研讨，最终以搭设阶梯型脚手架配合吊装轨道，从上至下安装一层拆除一层来逐级施工，既保障了安全，也提高了现场施工效率。

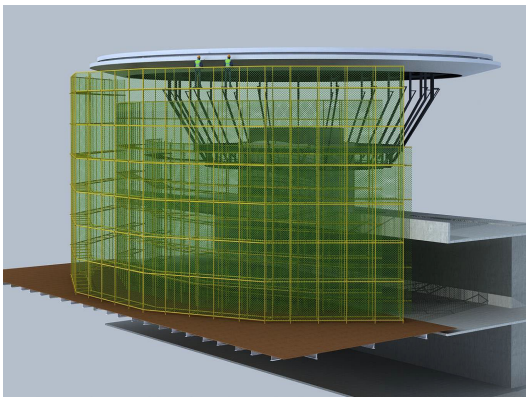
一层入口处大跨度全玻璃幕墙采用不锈钢肋板，为确保安装质量，项目部采用在不锈钢肋安装完成后，取一不锈钢肋为基准点，通过绷带木方使相邻不锈钢肋绷直逐根调整并安装拉杆的施工方案，既节约了成本又能保障不锈钢肋误差不超过 3mm。

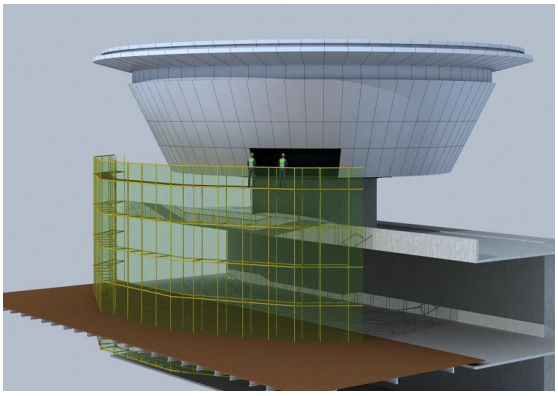
本工程塔冠部位北立面（会所）结构悬挑 6.48m，立面设计为铝板幕墙、50mm 蜂窝铝板幕墙，悬挑结构大，施工难度大；





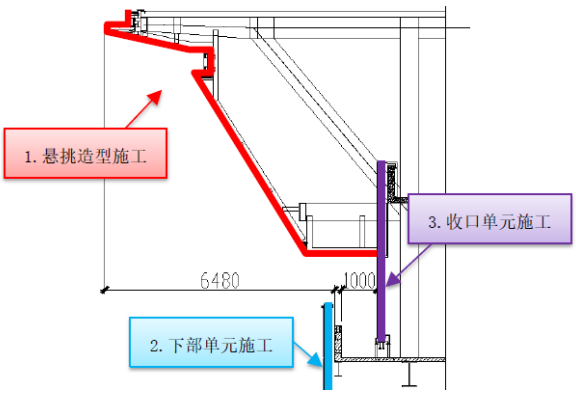
搭设悬挑脚手架进行此处幕墙安装；施工时龙骨从下往上安装，面板从上往下安装，脚手架跟随面板安装顺序往下拆除。





悬挑脚手架施工示意图

上部悬挑造型完成后再进行下部单元板块吊装施工，最后进行收口单元安装。收口单元采用机械臂进行室内安装单元作业。





本工程西、北裙楼大面主要为竖明横隐玻璃幕墙、点式玻璃幕墙、蜂窝铝板、铝板幕墙系统，地上 6F，幕墙施工高度 35.5m；其中：竖明横隐玻璃幕墙可视透光部位分格 1500mm*4200mm（单块玻璃自重约 472.5Kg）；点式玻璃分格 3000mm*1800mm（单块玻璃自重约 324Kg）；主入口大堂最大玻璃分格为 2250mm*7400mm（单块玻璃自重约 1.245t）；玻璃分格大，自重大，加工运输及安装难度大，是本工程的重点难点。





计划采用箱型货车进行面板运输。大面龙骨采用吊篮进行施工，大分格玻璃面板采用汽车吊+玻璃吸盘配合吊装；



汽车吊+玻璃吸盘+曲臂车安装



活动小吊车+玻璃吸盘+吊篮安装

合同编号：JDZHC-SQ-20210301

中国·江苏省·宿迁市

京东智慧城项目外装饰工程

四~五标段（9#楼）

施工合同

发包人：江苏泽辰贸易有限公司

承包人：浙江亚厦幕墙有限公司

日　　期：2021 年 03 月

第一部分 协议书

发包人:江苏泽辰贸易有限公司

承包人:浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，发包人、承包人，就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1.工程概况

工程名称：京东智慧城项目外装饰工程四~五标段

工程地点：江苏省宿迁市宿豫区洪泽湖路与京东大道交叉口

设计单位：中衡设计集团股份有限公司

项目概况：本次招标为京东智慧城项目外装工程9#楼，地上建筑面积约86868㎡，外墙面总面积为38291㎡。本次招标分为2个标段，9#裙楼为四标段，建筑面积约18829㎡，外墙面积约8557㎡；9#塔楼为五标段，建筑面积约68039㎡，外墙面积约29734㎡。

注：具体标段分界参照“9#四标段（裙楼）、五标段（塔楼）划分说明”。

2.工程承包范围

2.1.承包方式：包工包料（包括但不限于：包二次深化设计、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包维修、包维保等管理的方式进行的工程承包）。

2.2承包范围：包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、铝格栅、雨篷、门斗、采光顶、门窗（含消防联动窗）、保温、钢结构、防腐、外墙涂料等，以及所有外装饰施工范围内的二次深化设计、配合完成其他专业工程的预埋（包括但不限于亮化工程的灯具支架预埋）；所有材料（包括但不限于钢材、铝型材、玻璃、幕墙通风器、铝板、蜂窝铝板、涂料、保温、防火封堵材料、五金件、电动开启装置、防风销座、结构密封胶、胶条、毛条、连接件及其他所有辅材）供货、加工制作、运输、安装调试、幕墙清洁、四性试验、验收及维保等所有相关图纸所含的施工内容及BIM设计等相关费用。**负责工程中间验收、交接验收、整体验收，配合各专业工程验收等全部工作**，确保工程一次通过竣工验收，配合建设单位及总包单位完成竣工备案。

具体详见专用条款附件8：施工界面划分。

2.3承包方式：施工图纸范围内固定总价包干，即交钥匙工程。

3.合同工期

3.1.合同工期：__330__**日历天**。

计划开工完工时间：

四~五标段：计划开工时间为_2021_年_3_月_2_日，计划完工时间为_2022_年__1_月_26_日；

实际开工日期以发包人发出正式书面通知为准；竣工日期以承包人负责部分工程验收资料中列明的经发包人书面确认的竣工验收证明书载明的日期为准，承包人不得因开竣工日期的调整而

向发包人提出任何索赔。

3.2. 具体工期条款详见本合同专用条款。

4. 质量标准

4.1. 本工程质量标准：合格；安全文明目标：达到江苏省安全文明工地标准的要求；奖项要求：配合总包单位取得“扬子杯”，争创“鲁班奖”；达到江苏省宿迁市观摩工地标准

其他具体要求详见本合同专用条款和技术标准要求。

5. 合同价款及付款办法

5.1. 本合同采用固定总价包干，合同总价价款：

固定总价含税包干：人民币（大写）捌仟零玖拾捌万贰仟伍佰壹拾陆元伍角捌分（小写¥80982516.58元）。其中：不含税金额：人民币大写：柒仟肆佰贰拾玖万伍仟捌佰捌拾陆元柒角柒分（小写¥74295886.77元）；发票种类：增值税专用发票，专用增值税率9%；专用增值税额：人民币大写：陆佰陆拾捌万陆仟陆佰贰拾玖元捌角壹分（小写¥6686629.81元）。

上述的增值税专用发票必须符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规的相关要求。

5.2. 以上价款中包含完成每项工程的工程量及完成每项工程需要计取的所有有关费用（含：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、二次深化设计费、验收费、检验试验费、检测费、政府缴纳费用、管理费、利润、规费、税金等、并充分考虑了风险因素以及为满足本合同的全部责任和义务所需发生的所有费用。）。

5.3. 本合同措施费总价(不含规费、税金)包干，不因变更或签证等原因作任何调整。详见附件计价清单。

5.4. 合同价款调整原则详见专用条款相关约定。

5.5. 合同付款：详见专用条款约定

6. 组成合同的文件

6.1. 合同协议书和附件；

6.2. 中标通知书及确认回执；

6.3. 招标过程中往来函件；

6.4. 技术标准和要求（基本要求及技术要求）；

6.5. 专用条款；

6.6. 通用条款；

6.7. 图纸及规范；

6.8. 已标价工程量清单；

6.9. 其他合同文件，若施工过程中双方有关工程的洽商、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，且确实需要调整合同文件，可签订补充协议。补充协议具有优先解释权。施工过程中双方有关工程的洽商、变更等书面记录、文件等，应严格按照合同文件规定办理。

7. 词语含义

7.1. 本协议书中有关词语的含义，与本合同“合同通用条款”中的定义一致。

8. 承包人承诺

8.1承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

8.2承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

9. 发包人承诺

9.1. 发包人向承包人承诺：按本合同约定的期限和方式，支付承包人工程价款、及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9.2. 发包人同时承诺:已详细地研究了本合同的所有条款,已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 合同生效

10.1. 本合同订订立时间 2021年 03 月 01 日

10.2. 本合同订立地点：京东（宿迁）信息科技园

10.3. 发包人、承包人，约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
日期：	日期：2021.3.18

第二部分　中标通知书等招标过程资料

1. 中标通知书

中标通知书

致：浙江亚厦幕墙有限公司　（以下简称“贵司”）

经过评审，招标人即**江苏泽辰贸易有限公司**（以下简称“我司”）兹接纳贵司就**京东智慧城项目外装饰工程四~五标段）**提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项成为中标人。贵司须按我司招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格

经我司与贵司议定**中标价为：固定总价含税包干：人民币（大写）捌仟零玖拾捌万贰仟伍佰壹拾陆元伍角捌分（小写￥80982516.58元）。其中：不含税金额：人民币大写：柒仟肆佰贰拾玖万伍仟捌佰捌拾陆元柒角柒分（小写￥74295886.77元）；发票种类：增值税专用发票，专用增值税率9%；专用增值税额：人民币大写：陆佰陆拾捌万陆仟陆佰贰拾玖元捌角壹分（小写￥6686629.81元）。**

2、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起15日历日内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人将选择其他单位作为中标人，由此引起的相关损失由贵司负责。

3、其他项目

3.1 本中标通知书包括附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充。

3.2 贵司已充分理解：本中标通知书签订后，贵司最后的报价确认文件将作为我司**京东智慧城项目外装饰工程四~五标段**合同的有效附件。

我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。

附件：1. 投标报价书（盖章）；

2. 其他相关承诺文件。

本函一式两份，双方各执一份。

中标人（盖章）：浙江亚厦幕墙有限公司 合同专用章

法定代表人或其授权代表：

日　期：2021年2月23日

招标人（盖章）：江苏泽辰贸易有限公司 321311090284?

法定代表人或其授权代表：

日　期：2021年2月23日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：京东智慧城项目外装饰工程四~五标段　　验收日期：2023 年 10 月 10 日

建设单位	江苏泽辰贸易有限公司			监理单位	江苏赛华建设监理有限公司			
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司			
幕墙面积 幕墙高度	49000 ㎡ 158.85m	工程造价	80982516.58 元	开竣工日期	2021年3月27日 2023年10月10日	幕墙形式	单元式、框架、曲面	项目经理	王民

验收意见

本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；

本工程技术资料齐全、质量控制资料齐全、有效；

本工程质量验收合格；

在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求；

本工程观感质量验收良好；

单位工程综合验收评定：“合格”，同意该工程通过竣工验收，可以竣工备案，交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

一、工程概况

建设单位名称	江苏泽辰贸易有限公司				
工程名称	京东智慧城	工程地址	宿豫区京东大道与洪泽湖大道交汇处		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	29663.00（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：钢结构 / 32 地下：钢结构 / 1	房屋建筑面积	地上：119976.00 地下：15990.00		
市政道路、管线长度	/	市政其他主要技术指标	/		
开工日期	2019年10月01日	竣工日期	2023年12月07日		
施工许可证号	321311202004030101	规划许可证号	建字第321300201920008号	施工图设计文件审查合格书号	10271（2019）第0301号
勘察单位	中煤江苏勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	中衡设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	中建科工集团有限公司	资质等级	特级		
监理单位	江苏赛华建设监理有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	宿迁市宿豫区建设工程质量检测中心	监督注册号	321321020200050028、321321020200050029、321321020200050030		

二、备案意见

编号：321321180817010I-JX-004

江苏泽辰贸易有限公司（建设单位）

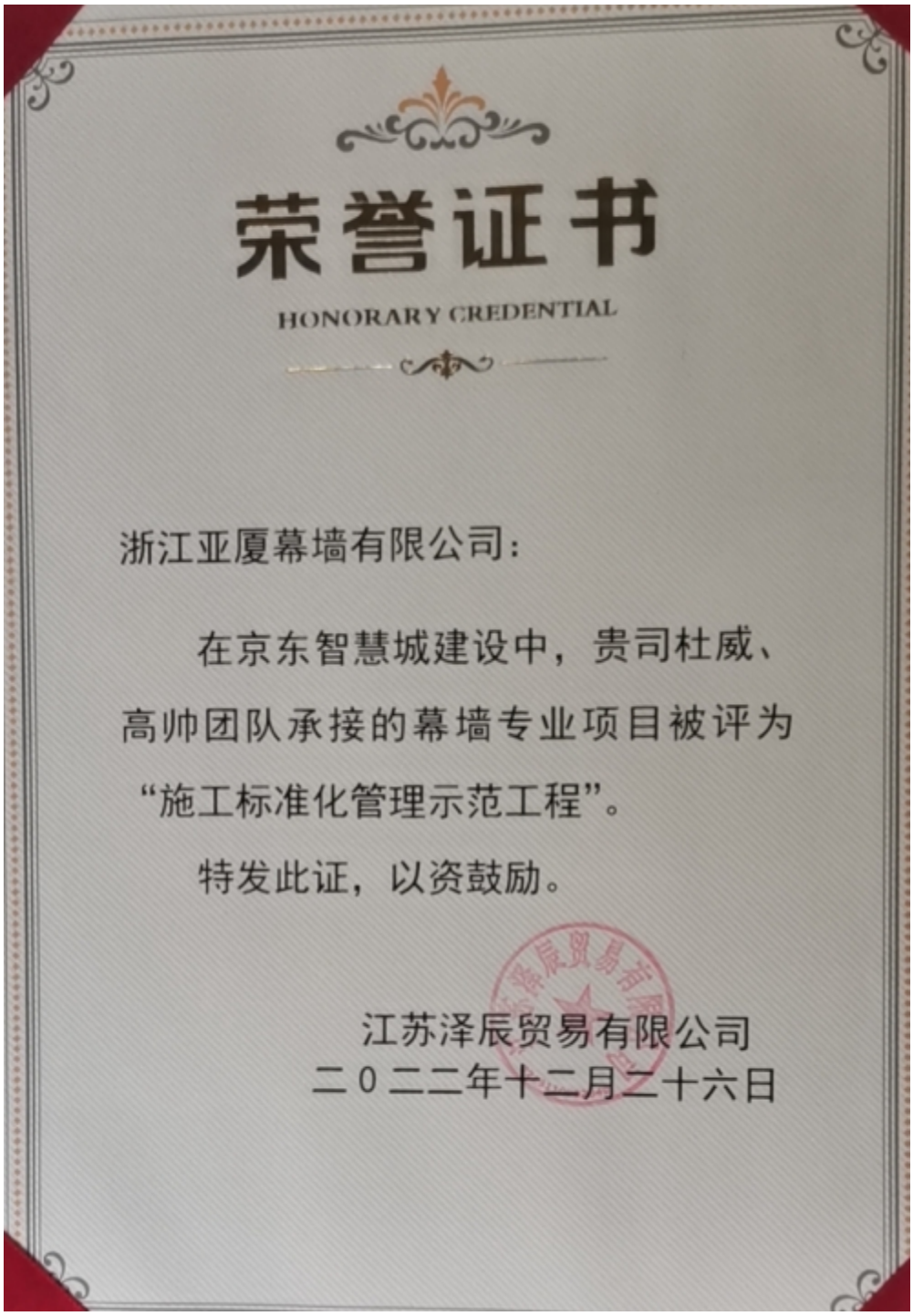
建设的京东智慧城5#soho办公楼，9#办公楼，D2区地下室单位工程，于2023年 12月 7日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2024年 4月 8日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2024 年 4 月8 日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江亚厦幕墙有限公司：

在京东智慧城建设中，贵司杜威、高帅团队承接的幕墙专业项目被评为“施工标准化管理示范工程”。

特发此证，以资鼓励。

江苏泽辰贸易有限公司

二0二二年十二月二十六日

电气 Electric | 暖通 HVAC | 给排水 Plumbing | 结构 Structure | 建筑 Architecture

设 计 说 明

第一章：工程概述

- 建设单位：江苏泽辰贸易有限公司
- 工程名称：京东智慧城项目建设工程设计 9#楼
- 工程地理位置：洪泽湖东路北侧，宿豫大道西侧
- 幕墙面积：约36000平方米.

第二章：设计依据

一、基础资料

建筑施工图、结构施工图等专业图纸、su模型及其他相关资料.

二、设计的主要参数

- 基本风压：w=0.4KN/m2 (50年一遇).
- 基本雪压：w=0.4KN/m2 (50年一遇).
- 地面粗糙度： B类.
- 幕墙结构安全等级：二级
- 设计使用年限：25年
- 设防烈度：抗震设防烈度为8度，设计基本地震加速度值为0.30g.
- 幕墙高度：幕墙最高高度为157.85米.

三、设计参数的主要规范标准

- 建筑与结构设计类

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010(2015局部修订)
《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010(2016局部修订)
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
《建筑防火封堵应用技术规程》 CECS154-2003
《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
《建筑物防雷装置检测技术规范》 GB/T21431-2015
《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
《江苏省公共建筑节能设计标准》 DGJ32/J96-2010
《外墙外保温工程技术规程》 JGJ144-2019
《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2008
《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010

- 幕墙设计类

《建筑幕墙》 GB/T21086-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001
《人造板材幕墙工程技术规范》 JGJ336-2016
《小单元建筑幕墙》 JG/T216-2007
《建筑玻璃采光顶》 JG/T231-2018
《铝合金结构设计规范》 GB50429-2007
《电动采光排烟天窗》 GB/T 28637-2012
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》 CECS 127-2001
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》 JGJ/T151-2008
《建筑陶瓷薄板应用技术规程》 JGJ/T172-2012

- 门窗设计类

《铝合金门窗》 GB/T8478-2008
《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ214-2010

- 幕墙、外门窗性能类

《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T15227-2007
《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》 JG/T211-2007
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB7106-2008
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T18250-2015
《建筑幕墙抗震性能振动台试验方法》 GB/T18575-2017
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》 GB8484-2008
《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》 GB8485-2008
《建筑外窗采光性能分级及检测方法》 GB/T11976-2015
《建筑门窗工程检测技术规程》 JG/T205-2010

- 钢结构设计类

《钢结构设计标准》 GB50017-2017
《冷弯薄壁型钢结构技术规范》 GB50018-2002
《建筑结构用冷弯矩形钢管》 JG/T178-2005
《钢结构焊接规范》 GB50661-2011
《高层民用建筑钢结构技术规程》 JGJ99-2015
《钢结构防火涂料》 GB14907-2018
《耐候结构钢》 GB/T4171-2008
《优质碳素结构钢》 GB/T699-2015
《结构用无缝钢管》 GB/T8162-2018
《结构用不锈钢无缝钢管》 GB/T14975-2012
《碳素结构钢》 GB/T700-2006
《建筑用轻钢龙骨》 GB/T11981-2008

注：以上规范中未涉及的部分按有效现行规范执行，涉及的规范均按现行有效版本执行.

第三章：设计内容

一、设计原则

- 安全可靠原则

作为现代化公共建筑，安全是要首要考虑的因素. 结构设计时充分考虑风荷载、地震作用等对幕墙的影响，结构设计安全等级完全能满足规范及工程实际的要求.

- 造型美观原则

在以满足建筑外观为前提下，针对幕墙的细部节点设计，注重结构搭配合理、色彩关系和谐、结构件均通过先进的机加工设备加工、组装而成，所有的接头、拼缝、交接部位等均完美体现机械设计的精致与细腻.

- 环保节能原则

幕墙的环保节能程度也已成为人们衡量幕墙品质的一个重要指标，研究如何降低噪声污染、减少能量消耗，为客户提供一个舒适的环境是幕墙设计的一个重要任务. 在幕墙设计中，我们从材料选择、确定幕墙结构形式等多方面进行详细周密的分析研究，以确保幕墙的环保与节能性能能满足建筑的功能要求，满足国家相应规范的要求.

- 经济性原则

在综合以上各项原则的基础上，幕墙设计着重考虑了经济性要求，保证业主资金投向的合理性，以最经济的造价实现最多的功能要求. 功能完善，造价合理，是我们的追求.

二、设计内容

(一)、本次设计范围:

1.塔楼标准层单元式幕墙
2.塔楼会所层单元式幕墙
3.塔楼停机坪下部倒锥形幕墙
4.塔楼裙摆玻璃幕墙
5.一层入口大跨度全玻璃幕墙
6.入口门斗及雨棚
7.西裙楼构件式玻璃幕墙
8.北裙楼构件式玻璃幕墙

1.塔楼标准层单元式幕墙

系统1A 标准层南北立面单元式幕墙

位于南立面6~30F、北立面10~30F,为设置铝合金装饰框的竖明横隐单元式玻璃幕墙，装饰框截面30*60；面板采用8+1.52PVB+8LOW-E+12A+10中空夹胶全超白钢化玻璃化玻璃，层间面板采用8+1.52PVB+8LOW-E+12A+10夹胶全超白钢化玻璃化玻璃+2mm厚氟碳喷涂铝单板+100mm厚防火岩棉+1.5mm镀锌钢板；立柱系统由公母立柱插接组成，公立柱为170*80铝合金公立柱，材质为6063-T6，母立柱为170*42.5铝合金母立柱，材质为6063-T6，上横梁为180*102铝合金上横梁，材质为6063-T5，下横梁为170*57.5铝合金下横梁材质为6063-T5. 中横梁为170*100铝合金中横梁. 铝型材表面处理为：室外氟碳喷涂，室内粉末喷涂，不可视面阳极氧化.

系统1B 标准层南北立面单元式幕墙带竖向通风器

位于南立面3~30F、北立面11~30F,在系统1A的基础上增设中立柱和竖向通风器；中立柱为170*40铝合金中立柱，材质为6063-T6. 竖向通风器宽度为160mm.

系统1C 标准层东西立面单元式

位于东西立面3~30F,为设置横向通风器的竖明横隐单元式玻璃幕墙；面板采8+1.52PVB+8LOW-E+12A+10中空夹胶全超白钢化玻璃化玻璃，层间面板采用8+1.52PVB+8LOW-E +12A+10夹胶全超白钢化玻璃化玻璃+2mm厚氟碳喷涂铝单板+100mm厚防火岩棉+1.5mm镀锌钢板；立柱系统由公母立柱插接组成，公立柱为170*80铝合金公立柱，材质为6063-T6，母立柱为170*42.5铝合金母立柱，材质为6063-T6，上横梁为180*102铝合金上横梁，材质为6063-T5，下横梁为170*57.5铝合金下横梁材质为6063-T5. 中横梁为170*100铝合金中横梁. 铝型材表面处理为：室外氟碳喷涂，室内粉末喷涂，不可视面阳极氧化.

2.塔楼会所层单元式幕墙

系统2A 会所层南北立面单元式幕墙

位于南立面31~RF、北立面31~RF,为设置铝合金装饰框的竖明横隐

备注 Notes

注册章 Stamp

单位出图章 Chop

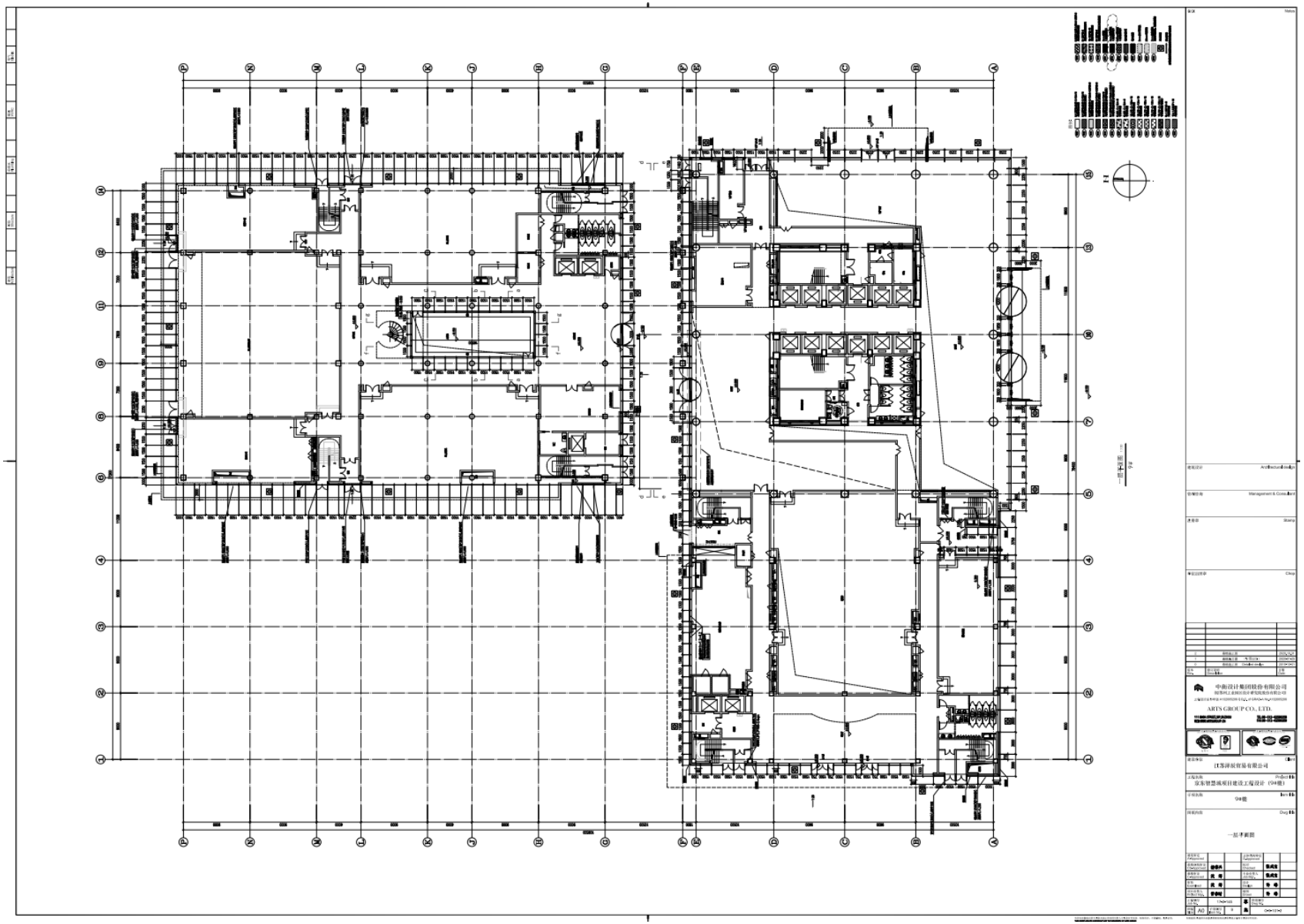
版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
2	幕墙施工图	2020.10.31
1	幕墙施工图 （审图回复）	2020-01-15
0	幕墙施工图 Detailed design	2019-10-31

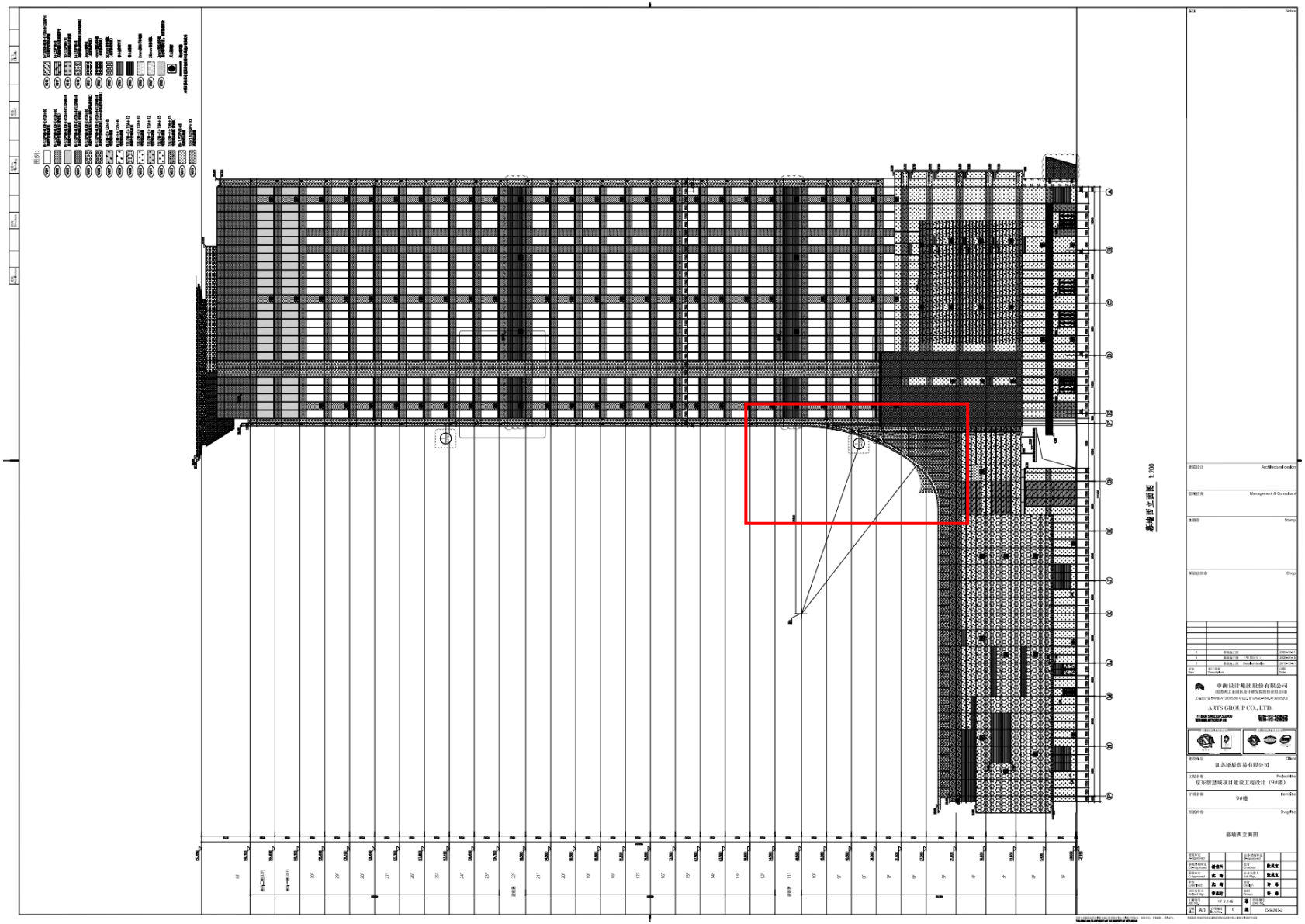
中衡设计集团股份有限公司
(原苏州工业园区设计研究院股份有限公司)
工程设计证书甲级 A132005206 号Q.C. of GRAD-A No.A132005206
ARTS GROUP CO., LTD.
111 BADA STREET,SIP,SUZHOU
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN
TEL:86-512-62586258
FAX:86-512-62586259

建筑设计 Architectural design：中衡设计集团股份有限公司
建设单位 Client：江苏泽辰贸易有限公司
工程名称 Project title：京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）
子项名称 Item title：9#楼
图纸内容 Dwg title：设计说明（一）

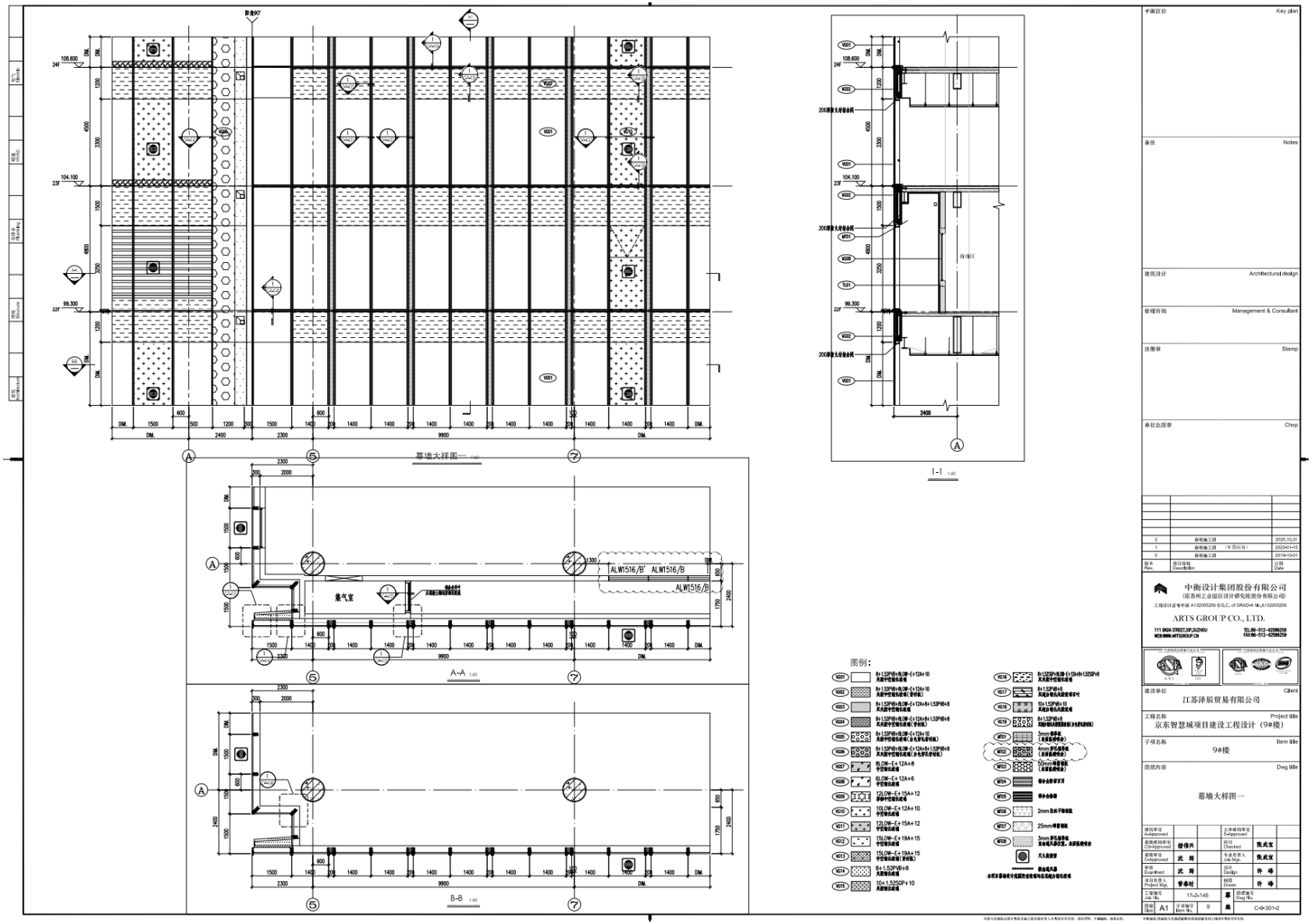
建筑审定 A-Approved			主体结构审定 S-Approved	
幕墙结构审定 CS-Approved	杨伟兴		校对 Checked	张成宝
幕墙审定 C-Approved	沈 筠		专业负责人 Job Mgr.	张成宝
审核 Examined	沈 筠		设计 Design	许 峰
项目负责人 Project Mgr.	曾春时		制图 Drawn	许 峰
工程编号 Job No.	17-2-145	幕施	图纸编号 Dwg No.	C-9-001-2
图幅 Size A2	子项编号 Item No. 9			

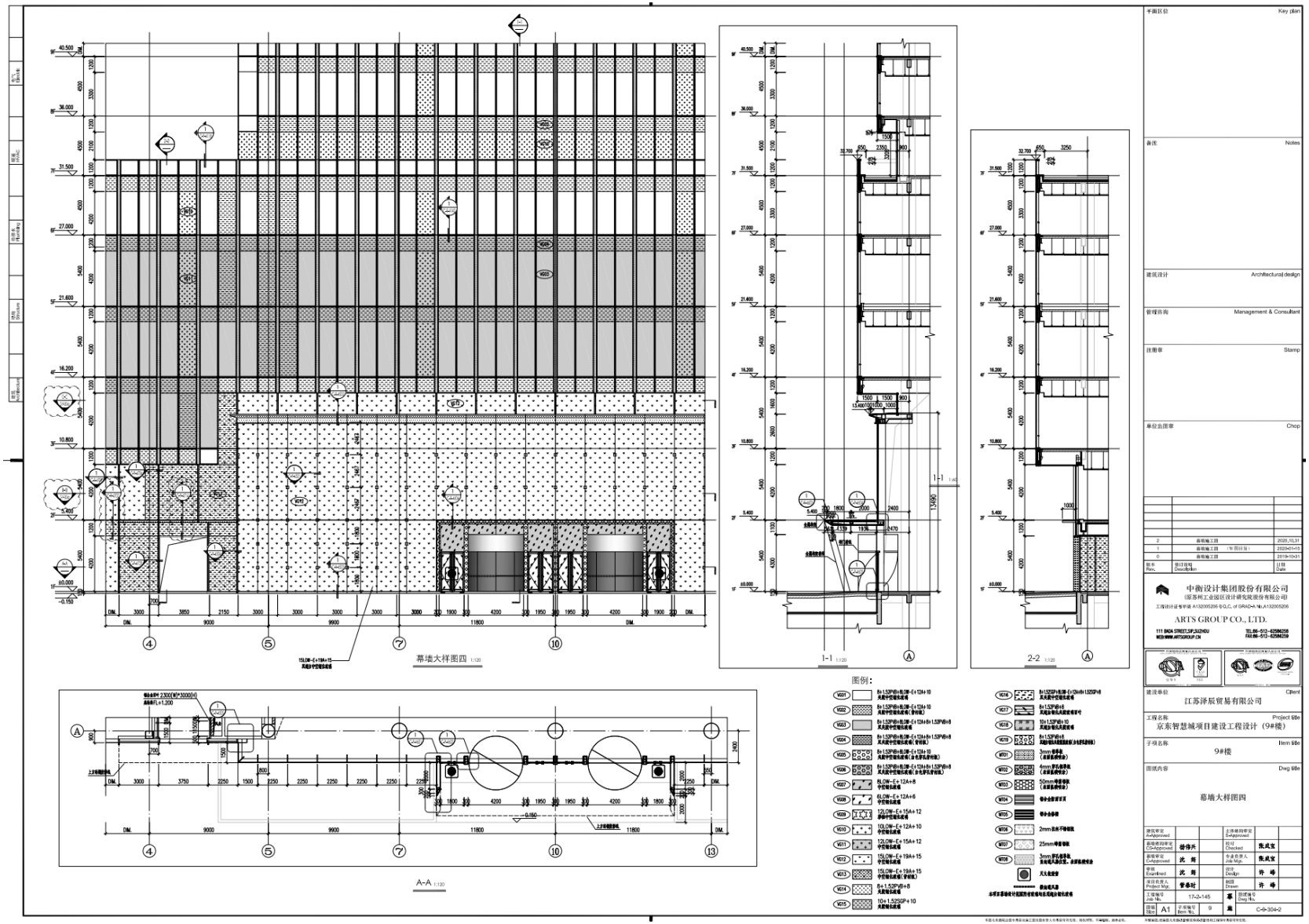
本图凡未盖院出图专用章及施工图发图负责人专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。
THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF ARTS GROUP.
IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT DRAWING SIGNATURE AND SIGNATURE OF CONSTRUCTION DRAWING DELIVERER.
IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT SIGNATURE OF NATIONAL REGISTERED ARCHITECT OR STRUCTURE ENGINEER.

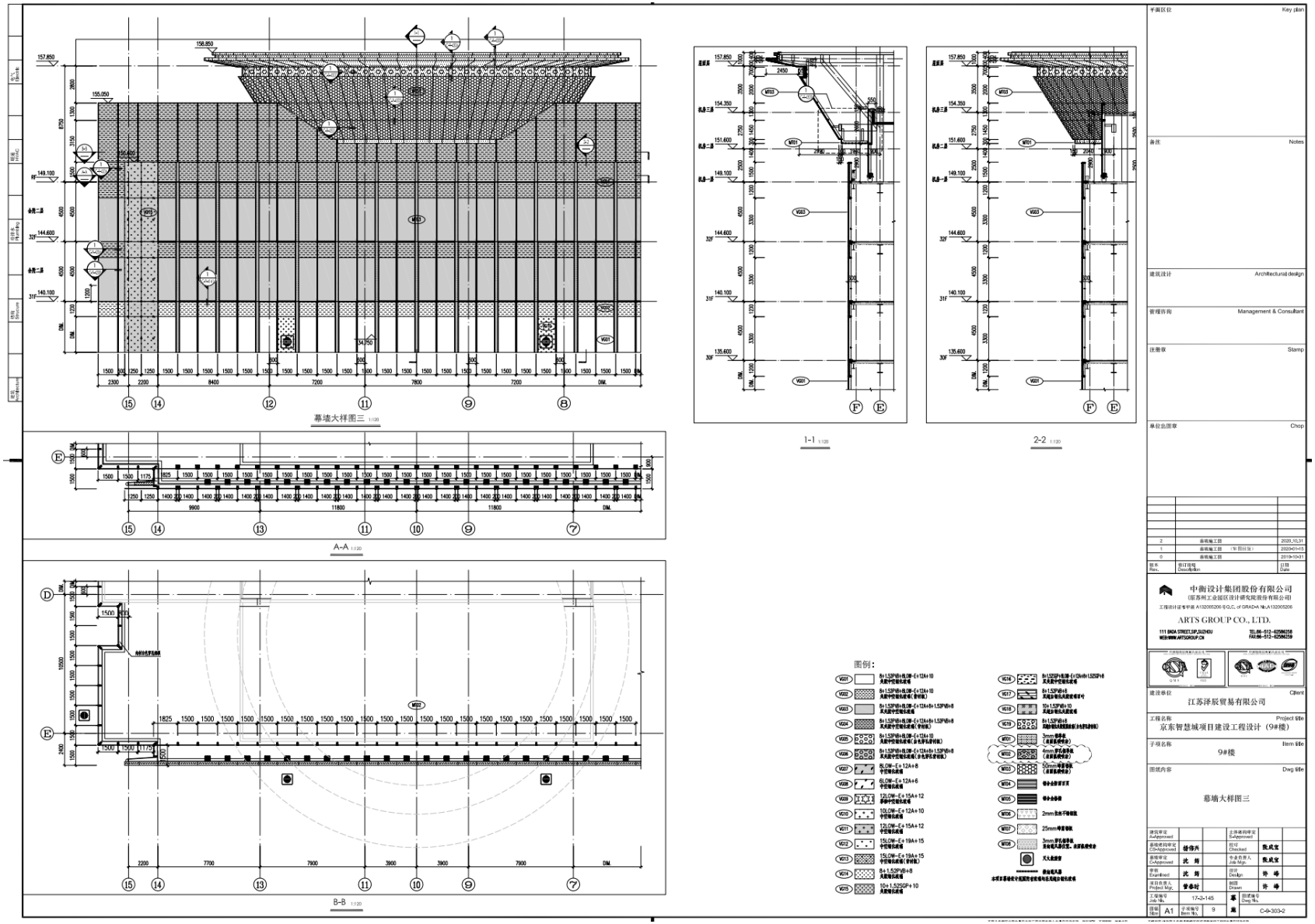


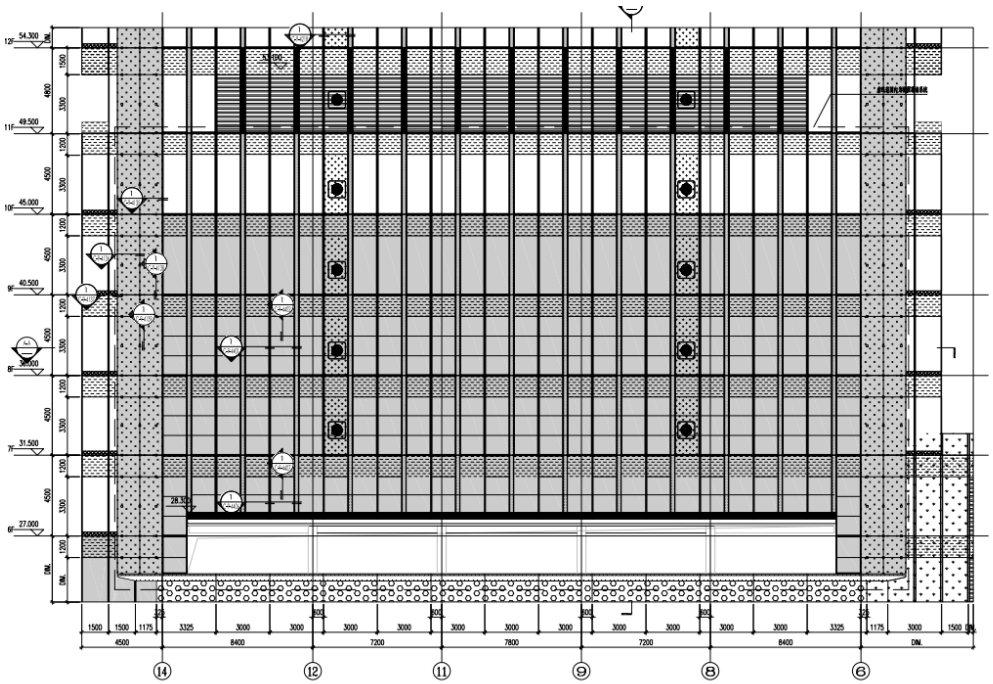


幕墙西立面图 1:200
Architectural design
Management & Consultant
Stamp
Chop
中衡设计集团股份有限公司
ARTS GROUP CO., LTD.
江苏泽辰贸易有限公司
Project title
京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）
9#楼
Item title
Dwg title
幕墙西立面图

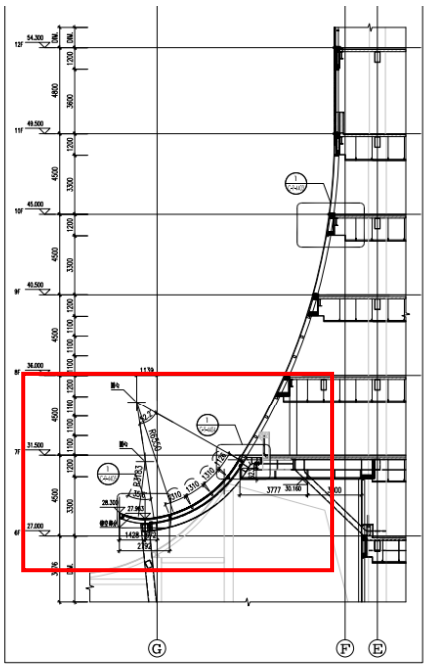

幕墙大样图一
A-A
B-B
1-1
ALW1516/B
ALW1516/B'
集气室
图例：


幕墙大样图四
1-1
2-2
A-A
图例：
中衡设计集团股份有限公司
ARTS GROUP CO., LTD.
江苏泽辰贸易有限公司
京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）
9#楼
幕墙大样图四

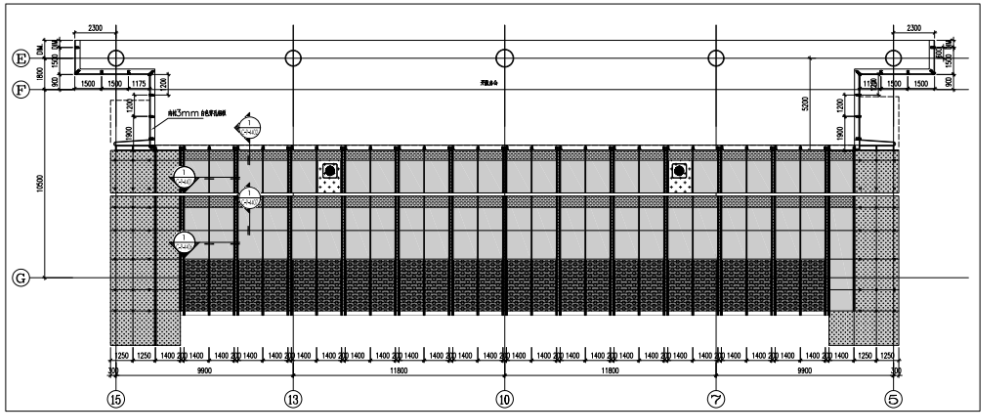

幕墙大样图三 1:120
1-1 1:120
2-2 1:120
A-A 1:120
B-B 1:120
图例：
中衡设计集团股份有限公司
ARTS GROUP CO., LTD.
江苏泽辰贸易有限公司
京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）
9#楼
幕墙大样图三



幕墙大样图五 1:120



1-1 1:120



A-A 1:120

图例：

VG01	8+1.52PVB+8LOW-E+12A+10 夹胶中空钢化玻璃	VG16	8+1.52SGP+8LOW-E+12A+8+1.52SGP+8 夹胶中空钢化玻璃
VG02	8+1.52PVB+8LOW-E+12A+10 夹胶中空钢化玻璃（雷柱板）	VG17	8+1.52PVB+8 夹胶自钢化夹胶玻璃雷中
VG03	8+1.52PVB+8LOW-E+12A+8+1.52PVB+8 夹胶中空钢化玻璃	VG18	10+1.52PVB+10 夹胶自钢化夹胶玻璃
VG04	8+1.52PVB+8LOW-E+12A+8+1.52PVB+8 夹胶中空钢化玻璃（雷柱板）	VG19	8+1.52PVB+8 夹胶自钢化夹胶玻璃（自色胶乳雷柱板）
VG05	8+1.52PVB+8LOW-E+12A+10 夹胶中空钢化玻璃（自色胶乳雷柱板）	MT01	3mm 铝单板（表面氟碳喷涂）
VG06	8+1.52PVB+8LOW-E+12A+8+1.52PVB+8 夹胶中空钢化玻璃（自色胶乳雷柱板）	MT02	4mm 胶乳铝单板（表面氟碳喷涂）
VG07	8LOW-E+12A+8 中空钢化玻璃	MT03	50mm 铝单板（表面氟碳喷涂）
VG08	6LOW-E+12A+6 中空钢化玻璃	MT04	铝合金窗扇百页
VG09	12LOW-E+15A+12 胶钢中空钢化玻璃	MT05	铝合金窗
VG10	10LOW-E+12A+10 中空钢化玻璃	MT06	2mm 丝纹不锈钢板
VG11	12LOW-E+15A+12 中空钢化玻璃	MT07	25mm 铝单板
VG12	15LOW-E+19A+15 中空钢化玻璃	MT08	3mm 胶乳铝单板 表面氟碳喷涂，表面氟碳喷涂
VG13	15LOW-E+19A+15 中空钢化玻璃（雷柱板）		天气检测管
VG14	8+1.52PVB+8 夹胶钢化玻璃		微波或风扇
VG15	10+1.52SGP+10 夹胶钢化玻璃		本页所有幕墙设计图面的有效编号及其组合的化玻璃

备注	Notes
建筑设计	Architectural design
管理咨询	Management & Consultant
注册章	Stamp
单位出图章	Chop

版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
2	幕墙施工图	2020.10.31
1	幕墙施工图（军图回复）	2020-01-15
0	幕墙施工图	2019-10-31

中衡设计集团股份有限公司
（原苏州工业园区设计研究院股份有限公司）
工程设计证书甲级 A132005206 号Q.C. of GRAD-A No.A132005206

ARTS GROUP CO., LTD.
111 BADA STREET,SIP,SUZHOU
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN
TEL:86-512-62586258
FAX:86-512-62586259

建设单位 Client
江苏泽辰贸易有限公司

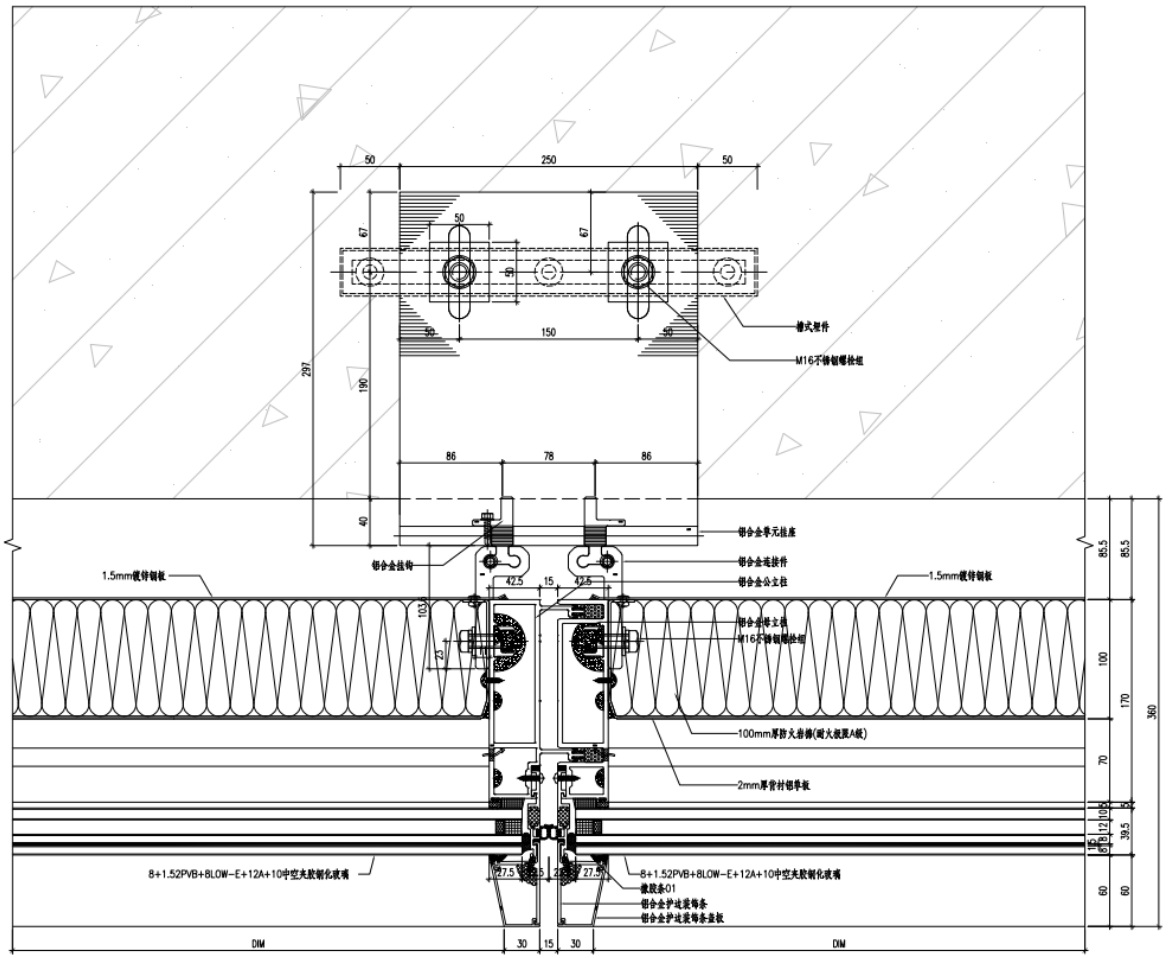
工程名称 Project title
京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）

子项名称 Item title
9#楼

图纸内容 Dwg title
幕墙大样图五

建筑审定 A-Approved		主席级构审定 S-Approved	
幕墙建筑审定 CS-Approved	杨伟兴	校对 Checked	张成宝
幕墙审定 C-Approved	沈 筠	专业负责人 Job Mgr.	张成宝
审核 Examined	沈 筠	设计 Design	许 峰
项目负责人 Project Mgr.	曾春时	制图 Drawn	许 峰
工程编号 Job No.	17-2-145	幕墙	图纸编号 Dwg No.
图幅 Size A1	子项编号 Item No. 9		C-9-305-2

本图人有限公司的专业设计成果，已经在图纸中为人专业设计的完整，请勿对外，不得翻印，请尊重此。



备注	Notes
注册章	Stamp
单位出图章	Chop

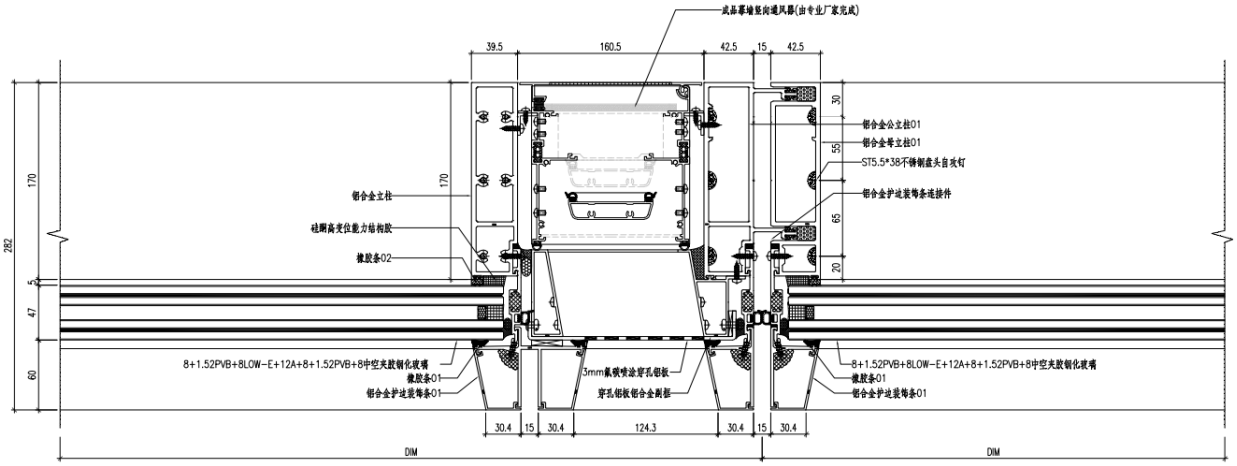
版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
2	幕墙施工图	2020.10.31
1	幕墙施工图 （审图回复）	2020-01-15
0	幕墙施工图 Detailed design	2019-10-31

中衡设计集团股份有限公司
（原苏州工业园区设计研究院股份有限公司）
工程设计证书甲级 A132005206号Q.C. of GRAD-A No.A132005206
ARTS GROUP CO., LTD.
111 BAOA STREET,SIP,SUZHOU TEL:86-512-62586258
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN FAX:86-512-62586259

建筑设计 Architectural design	中衡设计集团股份有限公司
建设单位 Client	江苏泽辰贸易有限公司
工程名称 Project title	京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）
子项名称 Item title	9#楼
图纸内容 Dwg title	塔楼标准层单元式幕墙节点图

建筑审定 A-Approved			主体结构审定 S-Approved		
幕墙结构审定 CS-Approved	杨修兴		校对 Checked	张成宝	
幕墙审定 C-Approved	沈 筠		专业负责人 Job Mgr.	张成宝	
审核 Examined	沈 筠		设计 Design	许 峰	
项目负责人 Project Mgr.	曾春时		制图 Drawn	许 峰	
工程编号 Job No.	17-2-145		幕 施	图纸编号 Dwg No.	
图幅 Size	A2	子项编号 Item No.	9		C-9-4103-2

本图凡未经院长签字并盖出图章及施工图专用章均为无效，指标调整，不得复制，违者必究。
THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF ARTS GROUP.
本幕墙图，仅幕墙图凡未经结构责任师或结构责任师签字并盖结构专用章均为无效。



通风器说明及参数：

- 竖向自然通风器，安装在立柱之间，
- 从室内整体嵌入安装洞口，打钉固定。
- 采用隔热型铝合金外壳，强度高
- 平移式风门结构，多锁点压紧胶条密封
- 室内面板可拆卸，方便维护清洁
- 在室内面板下方设置过滤网，可从室内清洁
- 手动竖向通风器在距离地面1400左右位置，通过隐藏执手控制启闭

技术参数：

截面尺寸：144*160mm
长度：根据分格尺寸定制
通风面积：40000mm²/m
5pa压差风量：160m³/(m.h)
水密性能：1000pa
气密性能：±0.5m³/(m.h)
抗风压性能：4500pa

备注 Notes

注册章 Stamp

单位出图章 Chop

版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
2	幕墙施工图	2020.10.31
1	幕墙施工图 （审图回复）	2020-01-15
0	幕墙施工图 Detailed design	2019-10-31

中衡设计集团股份有限公司
（原苏州工业园区设计研究院股份有限公司）
工程设计证书甲级 A132005206 号Q,C. of GRAD-A No.A132005206
ARTS GROUP CO., LTD.
111 BADA STREET,SIP,SUZHOU TEL:86-512-62586258
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN FAX:86-512-62586259

建筑设计 Architectural design
中衡设计集团股份有限公司

建设单位 Client
江苏泽辰贸易有限公司

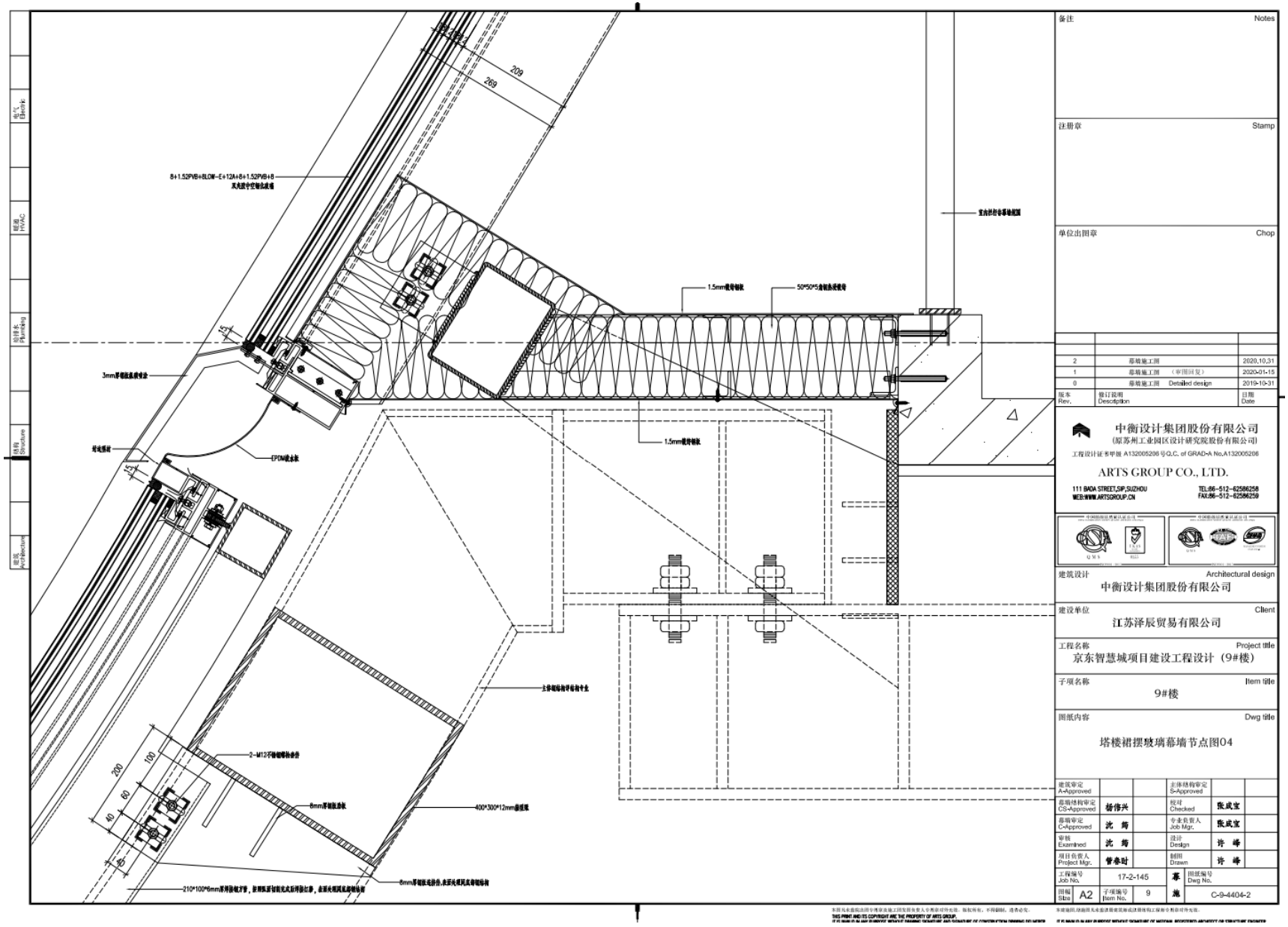
工程名称 Project title
京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）

子项名称 Item title
9#楼

图纸内容 Dwg title
塔楼会所层单元式幕墙节点图

建筑审定 A-Approved			主体结构审定 S-Approved		
幕墙结构审定 CS-Approved	杨伟兴		校对 Checked	张成宝	
幕墙审定 C-Approved	沈 炳		专业负责人 Job Mgr.	张成宝	
审核 Examined	沈 炳		设计 Design	许 峰	
项目负责人 Project Mgr.	曾春时		制图 Drawn	许 峰	
工程编号 Job No.	17-2-145		幕	图纸编号 Dwg No.	
图幅 Size	A2	子项编号 Item No. 9	施	C-9-4202-2	

本图及其设计版权归我公司所有，未经书面许可不得以任何形式复制、转载、使用或泄露。



备注 Notes

注册章 Stamp

单位出图章 Chop

版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date
2	幕墙施工图	2020.10.31
1	幕墙施工图 （审图回复）	2020-01-15
0	幕墙施工图 Detailed design	2019-10-31

中衡设计集团股份有限公司
（原苏州工业园区设计研究院股份有限公司）
工程设计证书甲级 A132005206号Q.C. of GRAD-A No.A132005206
ARTS GROUP CO., LTD.
111 BADA STREET,SIP,SUZHOU TEL:86-512-62586258
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN FAX:86-512-62586259

建筑设计 Architectural design
中衡设计集团股份有限公司

建设单位 Client
江苏泽辰贸易有限公司

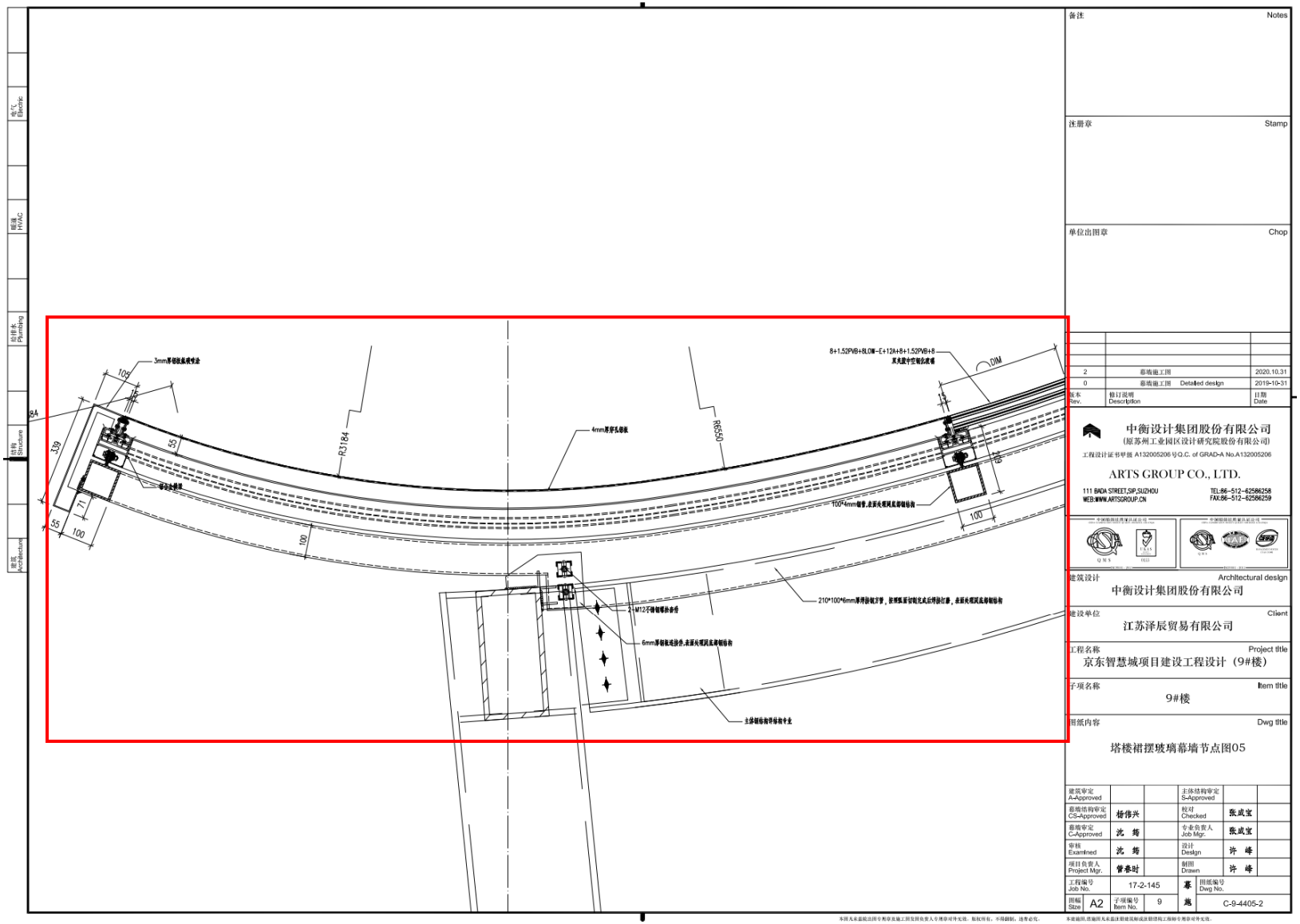
工程名称 Project title
京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）

子项名称 Item title
9#楼

图纸内容 Dwg title
塔楼裙摆玻璃幕墙节点图04

建筑审定 A-Approved			主体结构审定 S-Approved		
幕墙结构审定 CS-Approved	杨伟兴		校对 Checked	张成宝	
幕墙审定 C-Approved	沈 筠		专业负责人 Job Mgr.	张成宝	
审核 Examined	沈 筠		设计 Design	许 峰	
项目负责人 Project Mgr.	曾春时		制图 Drawn	许 峰	
工程编号 Job No.	17-2-145		幕	图纸编号 Dwg No.	
图幅 Size A2	子项编号 Item No. 9		施	C-9-4404-2	

本图及本图设计所含信息属于中衡设计集团股份有限公司专有财产，版权所有，不得翻制，违者必究。
THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF ARTS GROUP.
IT IS UNLAWFUL TO COPY OR REPRODUCE THIS DRAWING IN PART OR WHOLE WITHOUT WRITTEN PERMISSION.



3mm厚铝板纵横喷涂
105
15
84
339
55
71
55
100
R3184
4mm厚穿孔铝板
R6550
8+1.52PVB+8LOW-E+12A+8+1.52PVB+8
原夹胶中空钢化玻璃
DIM
15
29
100
100*4mm钢管,表面处理同底部钢结构
210*100*6mm厚焊接钢方管，按照弧面切割完成后焊接打磨，表面处理同底部钢结构
2-M12不锈钢螺栓套件
6mm厚钢板连接件,表面处理同底部钢结构
主体钢结构详结构专业
备注 Notes
注册章 Stamp
单位出图章 Chop
2 幕墙施工图 2020.10.31
0 幕墙施工图 Detailed design 2019-10-31
版本 Rev. 修订说明 Description 日期 Date
中衡设计集团股份有限公司
(原苏州工业园区设计研究院股份有限公司)
工程设计证书甲级 A132005206 号Q.C. of GRAD-A No.A132005206
ARTS GROUP CO., LTD.
111 BADA STREET,SIP,SUZHOU
WEB:WWW.ARTSGROUP.CN
TEL:86-512-62586258
FAX:86-512-62586259
建筑设计 Architectural design
中衡设计集团股份有限公司
建设单位 Client
江苏泽辰贸易有限公司
工程名称 Project title
京东智慧城项目建设工程设计（9#楼）
子项名称 Item title
9#楼
图纸内容 Dwg title
塔楼裙摆玻璃幕墙节点图05
建筑审定 A-Approved
主体结构审定 S-Approved
幕墙结构审定 CS-Approved 杨伟兴
校对 Checked 张成宝
幕墙审定 C-Approved 沈 筠
专业负责人 Job Mgr. 张成宝
审核 Examined 沈 筠
设计 Design 许 峰
项目负责人 Project Mgr. 管春时
制图 Drawn 许 峰
工程编号 Job No. 17-2-145
幕施
图纸编号 Dwg No.
图幅 Size A2
子项编号 Item No. 9
C-9-4405-2

12.南京江北新金融中心一期14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）

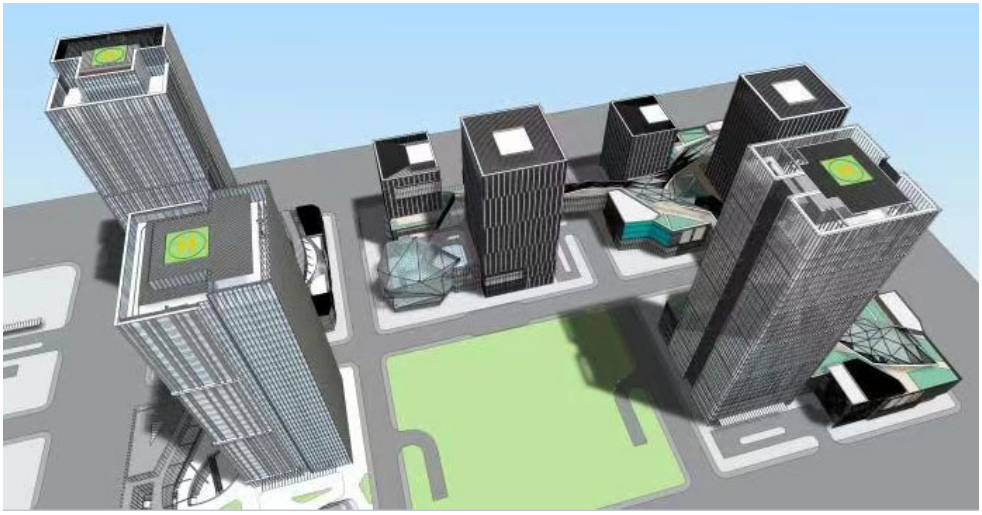


◇ **工程地点：**南京市江北新区东至横江大道，南至规划道路，西至万寿路，北至定山大街

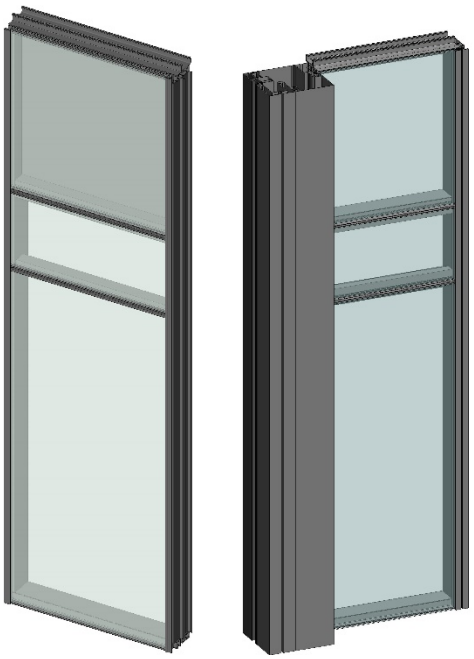
◇ **工程名称：**南京江北新金融中心一期14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）

◇ **建筑面积及高度：**包含F地块（14#）、G地块（17#）。其中F地块地上建筑面积66679.66㎡，占地面积13276.87㎡，分为裙楼和塔楼A幢B幢；塔楼A幢幕墙高度59.850m，地上12层，塔楼B幢幕墙高度99.850m，地上21层，裙楼幕墙高度24.400m，地上5层。G地块地上建筑面积69645.35㎡，占地面积14687.52㎡，分为裙楼和塔楼A幢B幢；塔楼A幢幕墙高度55.550m，地上11层，塔楼B幢幕墙高度99.850m，地上20层，裙楼幕墙高度24.400m，地上5层。

◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙系统、开放式石材幕墙系统、铝包钢框架式玻璃幕墙系统、格栅系统、框架式玻璃铝板混合幕墙系统、铝板雨棚系统、玻璃采光顶系统等。



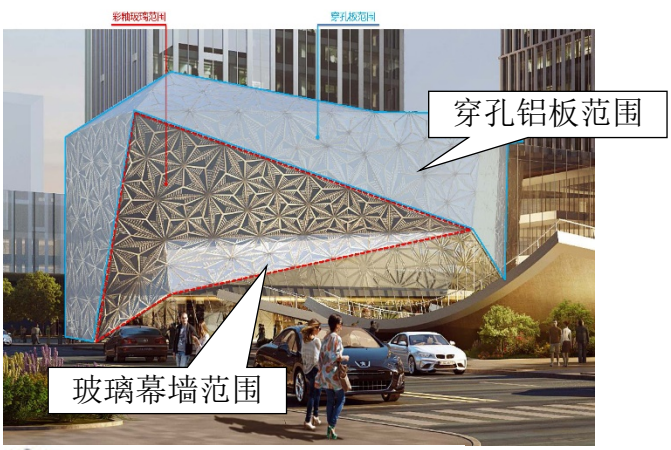
14#楼及 17#楼以单元式幕墙为主，幕墙板块众多，塔楼外倾及内倾单元式幕墙的测量放线及精度控制。



城市展厅幕墙系统主要分布于 14#裙楼西北立面，面积约 3648 平方米，玻璃与穿孔铝板组合幕墙系统，穿孔铝板幕墙系统，采用 50×50×4 热侵镀锌钢方管檩条（@1500mm），底层 0.8mmYX38 热镀锌压型钢板（有折弯），120mm 泡沫玻璃保温棉板、3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材等，外层氟碳喷涂穿孔铝板。玻璃幕墙板块采用 6HS 超白+1.52PVB+6HS 超白(Low-E)+16Ar+10TP 超白夹胶(Low-E)中空点状陶瓷釉钢化玻璃，带暖边间隔条。

我公司计划采用搭设满堂脚手架，并配合汽车吊或升降车进行幕墙安装。



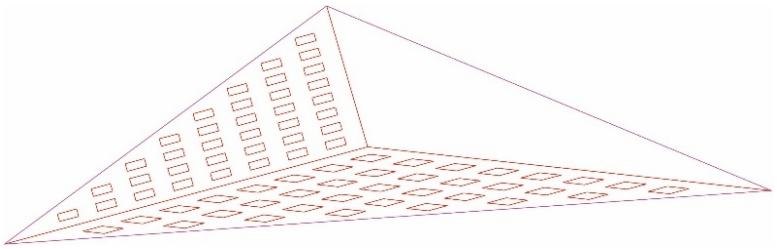




三角玻璃板块

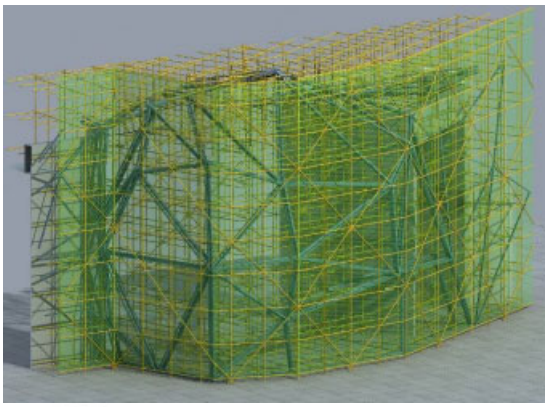
城市展厅立面多变切面型，主要为玻璃幕墙及穿孔铝板幕墙，板块为三角异形，三角形板块最大尺寸 2602×2223×2539。三角玻璃板块采用彩釉玻璃（图形为三角形），沿三角形中心点顺时针排布。

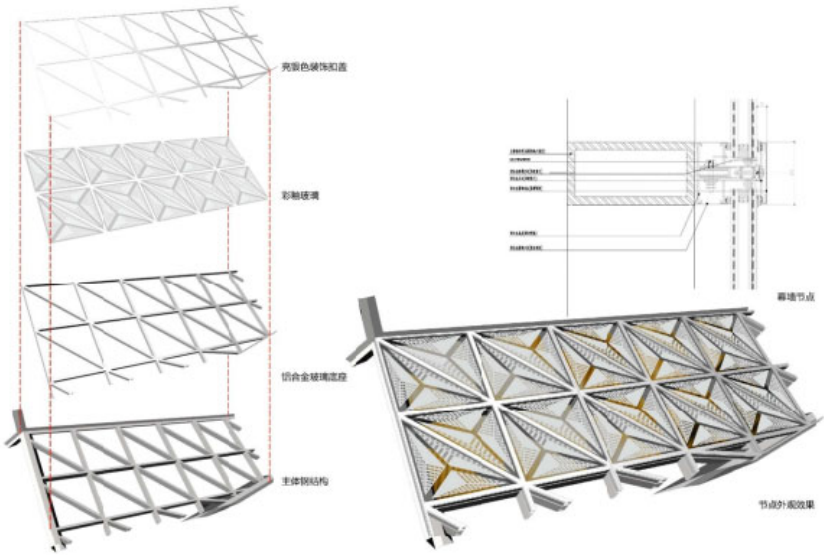
每个三角穿孔铝板板块沿中心线分成三个穿孔三角形单元，穿孔三角形单元沿中心顺时针排布。



折角部位近似钻石切割，立面造型内凹外凸，我司采用搭设桥墩式满堂脚手架进行安装，脚手架搭设根据立面造型变化而变化，整体施工顺序为：龙骨自下而上施工，面板自上而下施工。

钢结构加工设计成单品钢架现场吊装。铝合金龙骨安装前对钢结构进行 BIM 三维扫描技术复测安装，计划搭设满堂脚手架施工，玻璃板块及穿孔铝板安装利用移动升降车安装。





南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AJB210054-04SG

浙江亚厦幕墙有限公司，江苏赛瑞科技有限公司：

南京扬子江新城发展有限公司的 江北新金融中心一期14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1.中标范围和内容：　　幕墙工程;城市照明工程;

2.中标价（万元）：　　24495.017265

3.中标工期（天）：　　240

4.中标质量标准：　　符合国家验收标准

5.项目经理：　　朱正治

姓名：朱正治　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：00536239

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2021 年 12 月 10 日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易江北证字202105909号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20211105-000010-3			
招标人	南京扬子江新城发展有限公司			
招标代理机构	南京南咨工程咨询有限公司			
项目名称	江北新金融中心一期14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）			
项目编号	JSNJ20210429-GC-0027		交易类别	建设工程
标段编号	AJB210054-04SG			
标段规模	幕墙面积：84425 m2;幕墙高度：99.85 m;灯架：33830 套;灯具：33830 只;			
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程 施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-市政工程			
招标方式	公开招标			
中标人	浙江亚厦幕墙有限公司;江苏赛瑞科技有限公司			
中标金额	24495.017265	万元	中标费率	—— %
中标工期	240	天	项目负责人	朱正治
项目受理日期	2021年04月29日		招标公告日期	2021年11月05日
招标文件发售日期	——		评标专家抽取日期	2021年12月01日
开标日期	2021年12月02日		评标日期	2021年12月02日
开标地点	南京市公共资源交易中心江北新区分中心			
中标公示日期	自2021年12月06日 起至2021年12月09日 止			
中标公告日期	2021年12月10日			
中标通知书签发日期	2021年12月10日			

发出单位：南京市公共资源交易中心（江北新区分中心）（盖章）

签发日期：2021年12月13日

南京市公共资源交易中心江北新区分中心 进场交易证明专用章 32011200018l0

0050727

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京扬子江新城发展有限公司

代建方（全称）：南京江北新区中心区发展有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头人）

江苏赛瑞科技有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江北新金融中心一期 14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**江北新金融中心一期 14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）**

2. 工程地点：**江北新金融中心一期位于南京市江北新区。东至横江大道，南至规划道路，西至万寿路，北至定山大街。**

3. 工程立项批准文号：**宁新区管审备[2020]133 号**

4. 资金来源：**国有非政府**

5. 工程内容：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：江北新金融中心一期 14#、17#地块幕墙及泛光照明工程（一标段）施工，包含 F 地块（14#）、G 地块（17#）。具体内容详见图纸及工程量清单。其中 F 地块地上建筑面积 66679.66m2，占地面积 13276.87m2，分为裙楼和塔楼 A 幢 B 幢；塔楼 A 幢幕墙高度 59.850m，地上 12 层，塔楼 B 幢幕墙高度 99.850m，地上 21 层，裙楼幕墙高度 24.400m，地上 5 层。幕墙面积约 43874 平方米，其中塔楼 28399 平方米，裙楼 15475 平方米。G 地块地上建筑面积 69645.35m2，占地面积 14687.52m2，分为裙楼和塔楼 A 幢 B 幢；塔楼 A 幢幕墙高度 55.550m，地上 11 层，塔楼 B 幢幕墙高度 99.850m，地上 20 层，裙楼幕墙高度 24.400m，地上 5 层。幕墙面积约 40551 平方米，其中塔楼 22881.5 平方米，裙楼 17669 平方米。本项目采用竖明横隐单元式玻璃幕墙，铝板幕墙等组织实施。

二、合同工期：

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 10 月 27 日

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，预埋不计入工期，正式开工以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)贰亿肆仟肆佰玖拾伍万零壹佰柒拾贰元陆角伍分(¥244950172.65元)；

其中：

幕墙工程合同价（浙江亚厦幕墙有限公司施工）：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰陆拾捌万捌仟叁佰柒拾叁元伍角叁分(¥218688373.53元)；

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆佰零柒万贰仟柒佰捌拾壹元零 壹分(¥4072781.01元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万元整(¥17680000元)。

泛光照明工程合同价（江苏赛瑞科技有限公司施工）：

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾玖元壹角贰分(¥26261799.12元)。

（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆拾贰万叁仟肆佰玖拾玖元壹角捌分(¥423499.18元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）贰佰壹拾万柒仟元整(¥2107000元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：朱正治。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人、代建方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人、代建方和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.（1）承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。

（2）承包人承诺在施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于/年/月/日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自自三方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，代建方执叁份，承包人执陆份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	代建方：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
承包人（牵头人）：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）	承包人：江苏赛瑞科技有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：阿其拉图	法定代表人或其委托代理人：石丽明
（签字）	（签字）
组织机构代码：91330604758056286G	组织机构代码：91320105742361956R
地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座	地址：南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 03 幢 1601 室
邮政编码：310008	邮政编码：210019
法定代表人：阿其拉图	法定代表人：石丽明

委托代表人：	委托代表人：
电话：0571-89880888	电话：025-87787855
传真：0571-89880808	传真：
电子信箱：	电子信箱：jssunray@126.com
开户银行：兴业银行杭州清泰支行	开户银行：农业银行南京虎踞北路支行
账号：356960100100121810	账号： 10115501040056789

表 扬 信

致浙江亚厦幕墙有限公司:

由贵公司承建的"江北新金融中心一期 14#、17#地块幕墙及泛光照明工程"自开工以来，在贵司的高度重视和项目部全体人员共同努力下，保质保量的完成了我司 2022 年的投资目标，贵司的专业精神和匠人精神得到了各方的认可。

贵司在项目总黄鑫的领导下，项目各成员各司其职，一专多能。在项目前期克服了种种困难逐步推进；在施工期间秉持着高标准、严要求的精神，为质量守好关口；面对疫情，无惧压力，积极布局，将人、材、机组织到位，与各其他施工单位紧密合作，配合良好，为项目的进度计划保驾护航。贵司项目团队在这一年的相处过程中所体现的专业精神、敬业奉献的职业精神在我司留下了深刻的印象！

在此，我司对浙江亚厦幕墙项目团队的辛勤付出表示由衷的感谢，希望贵公司继续发扬优良作风圆满完成后续工程！最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

南京扬子建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 28 日



设计说明

（一） 工程概况

1、工程名称：

南京江北新金融中心一期项目

2、工程所处位置，周边环境情况：

本工程为南京江北新金融中心一期项目中的 F#地块，本地块幕墙面积：43874 平方米，其中塔楼 28399 平方米，裙楼 15475 平方米。

3、建筑物性质、地上部分建筑物的使用功能：

本项目为集多种商业功能及高层办公于一体的综合体项目。

4、幕墙高度：

本工程地下二层，地上分为裙楼和塔楼A 幢 B幢：塔楼A 幢幕墙高度 59.850m,地上 12 层，塔楼 B 幢幕墙高度 99.850m,地上 21 层，裙楼幕墙高度 24.400m，地上 5 层。

5、建筑平面形状、尺寸（如矩形、弧形、不规则多边形等）：

塔楼A幢 B 幢平面呈正方形，裙楼整体形状为不规则多边形。

6、项目单体的主体结构类型：

塔楼A幢 B 幢：钢框架—钢筋混凝土核心筒结构；

裙楼：钢筋混凝土框架结构。

7.幕墙各系统名称：

序号	幕墙系统	类型	备注
1	TS1	竖明横隐单元式玻璃铝板混合幕墙系统	
2	TS2	竖明横隐单元式玻璃幕墙系统	
3	TS3	格栅系统	
4	PS1	开放背栓式石材幕墙系统	
5	PS1B	开放背栓式石材幕墙系统	
6	PS2	铝包钢框架式铝板幕墙系统	
7	PS3	铝包钢框架式竖明横隐玻璃幕墙系统	
8	PS4	铝包钢框架式玻璃铝板混合幕墙系统	
9	PS5	铝包钢框架式竖明横隐玻璃幕墙系统（彩釉）	
10	PS6	铝板大雨棚系统	
11	PS7	铝包钢框架式跨层玻璃铝板混合玻璃幕墙系统	
12	PS8	石材百叶系统（背衬防雨百叶）	
13	PS9	铝包钢框架式跨层玻璃铝板混合幕墙系统	
14	PS10	城市展厅铝板及玻璃幕墙系统	
15	PS11	开放背栓式石材幕墙系统	
16	PS12	钢框架式竖明横隐玻璃幕墙系统(下层广场)	
17	PS13	天窗系统	

（二） 设计依据

1. 国家和江苏省地方的现行规范、标准：

1.建筑设计类

设计依据及规范	适用	参考	备注
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	√		
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	√		
《建筑制图标准》GB/T 50104-2010	√		
《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019	√		
《建筑采光设计标准》GB 50033-2013	√		
《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016	√		
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012	√		
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010	√		
《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010	√		
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 年版)；	√		

1

设计说明

（一） 工程概况

1、工程名称：

南京江北新金融中心一期项目

2、工程所处位置，周边环境情况：

本工程为南京江北新金融中心一期项目中的G#地块，本地块幕墙面积：40551 平方米，其中塔楼 22881.5 平方米，裙楼 17669 平方米。

3、建筑物性质、地上部分建筑物的使用功能：

本项目为集多种商业功能及高层办公于一体的综合体项目。

4、幕墙高度：

本工程地下二层，地上分为裙楼和塔楼A 幢 B幢：塔楼A 幢幕墙高度 55.550m,地上 11 层，塔楼 B 幢幕墙高度 99.850m,地上 20 层，裙楼幕墙高度 24.400m，地上 5 层。

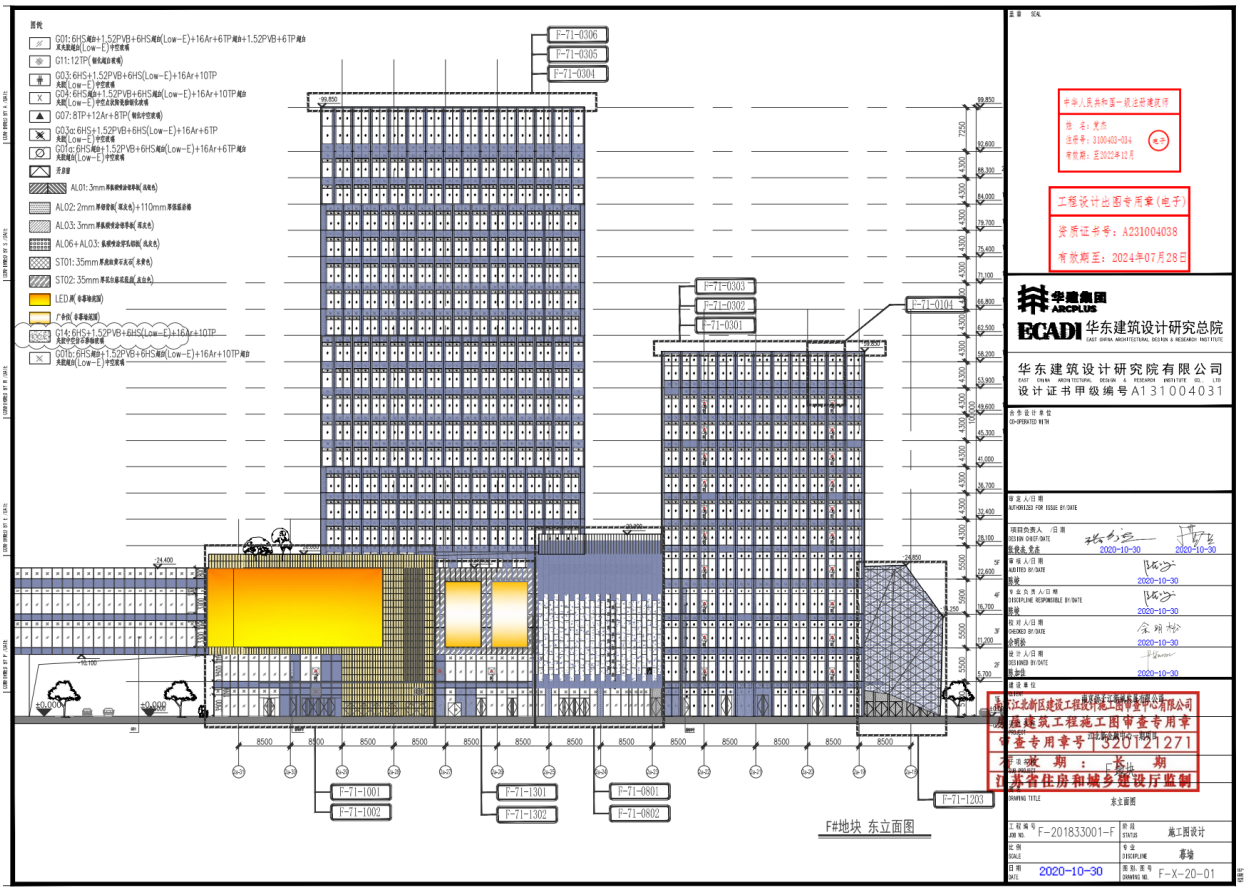
5、建筑平面形状、尺寸（如矩形、弧形、不规则多边形等）：

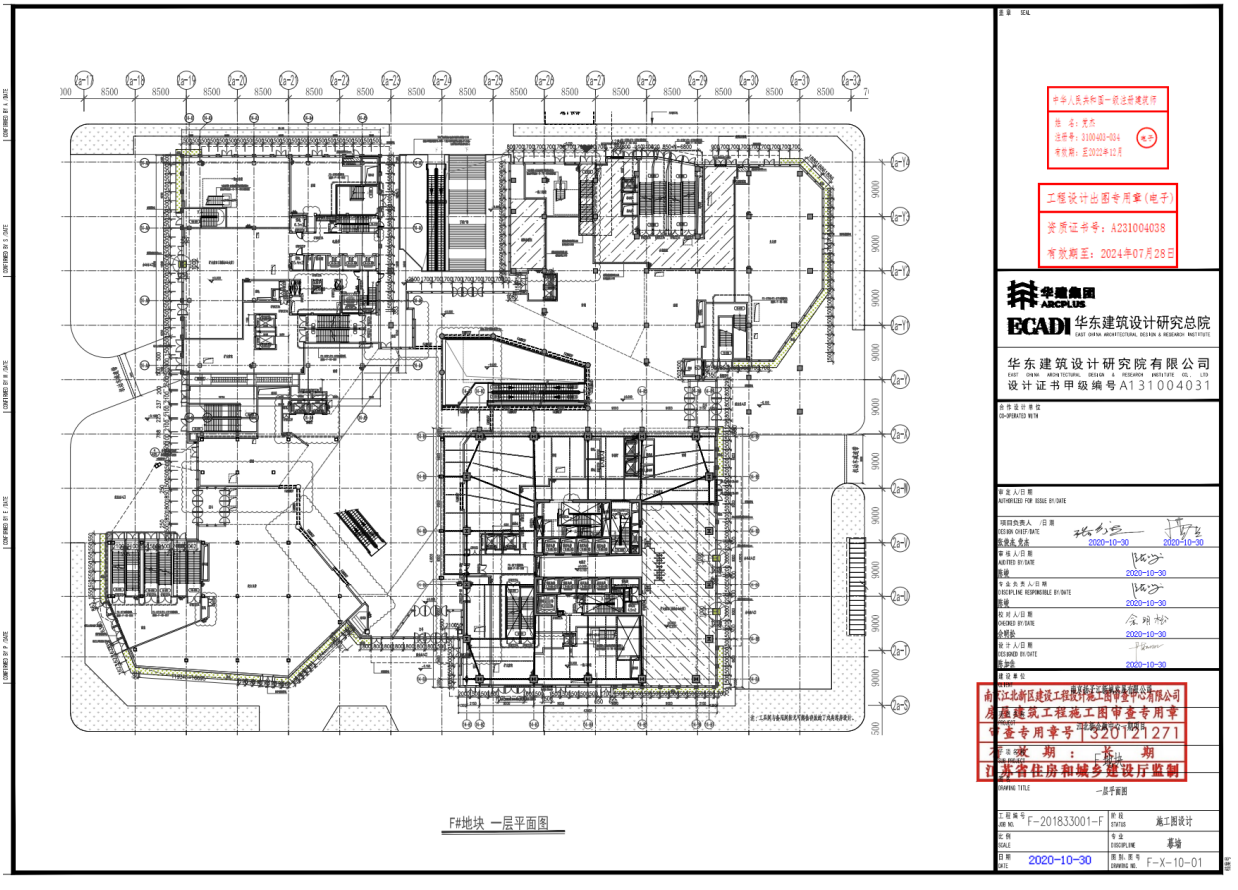
塔楼A幢 B 幢平面呈正方形，裙楼整体形状为不规则多边形。

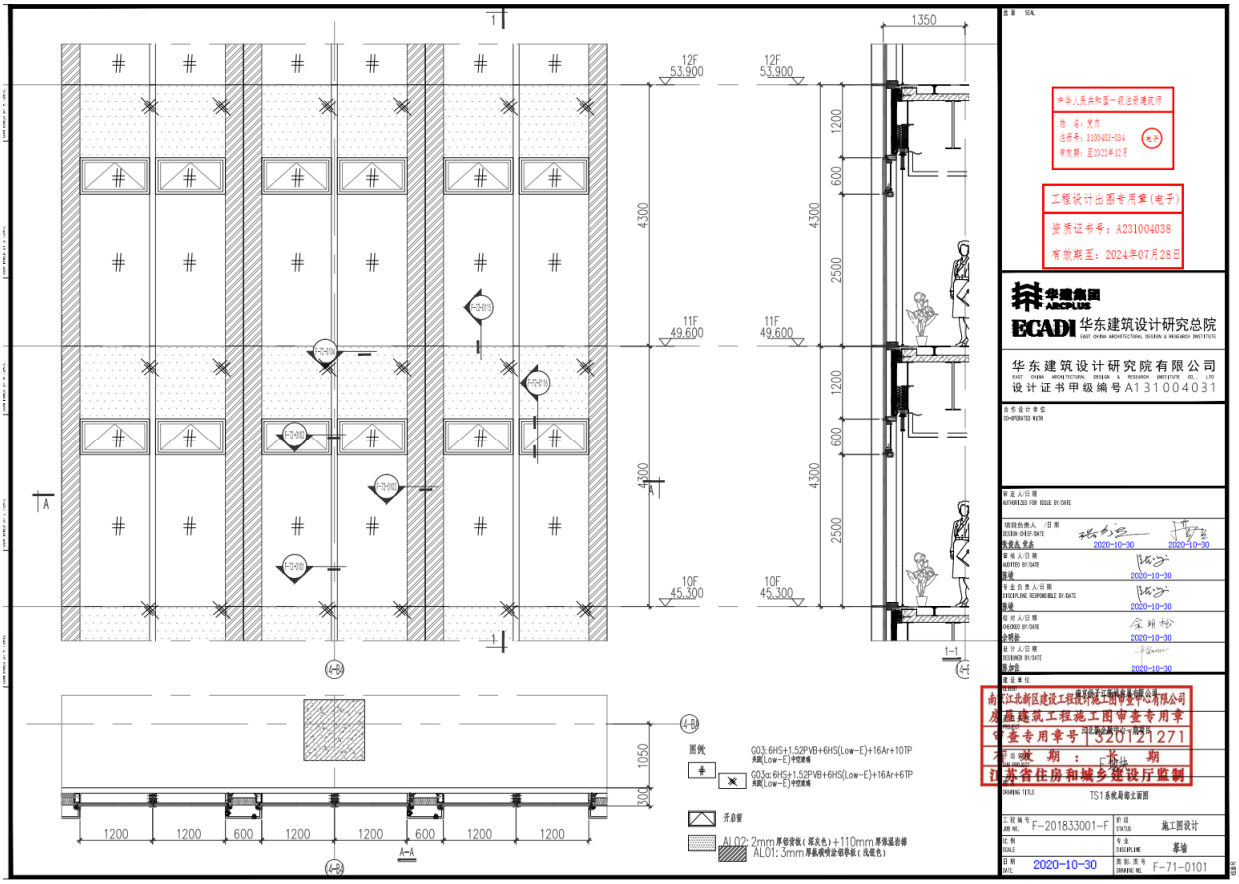
6、项目单体的主体结构类型：

塔楼A幢 B 幢：钢框架—钢筋混凝土核心筒结构；

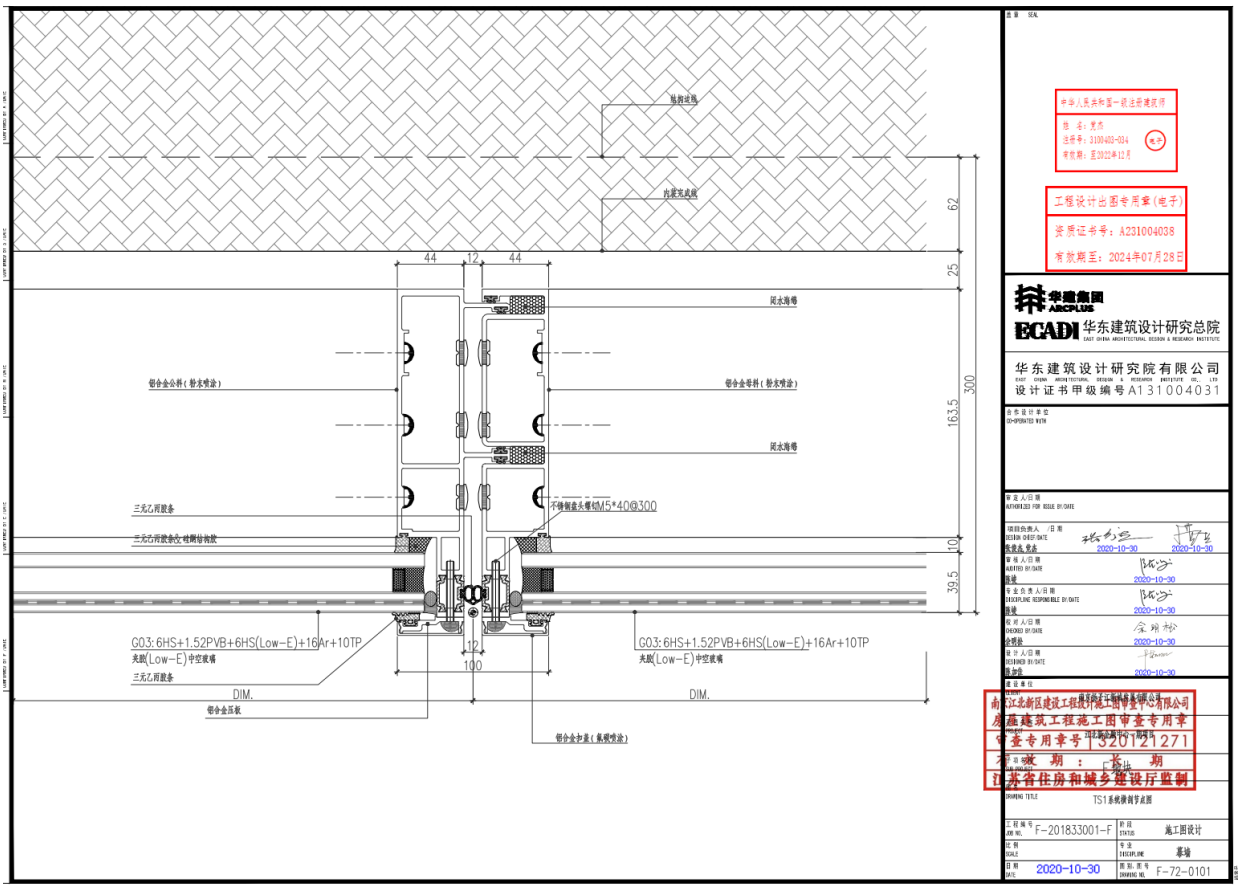
裙楼：钢筋混凝土框架结构。


F#地块 东立面图

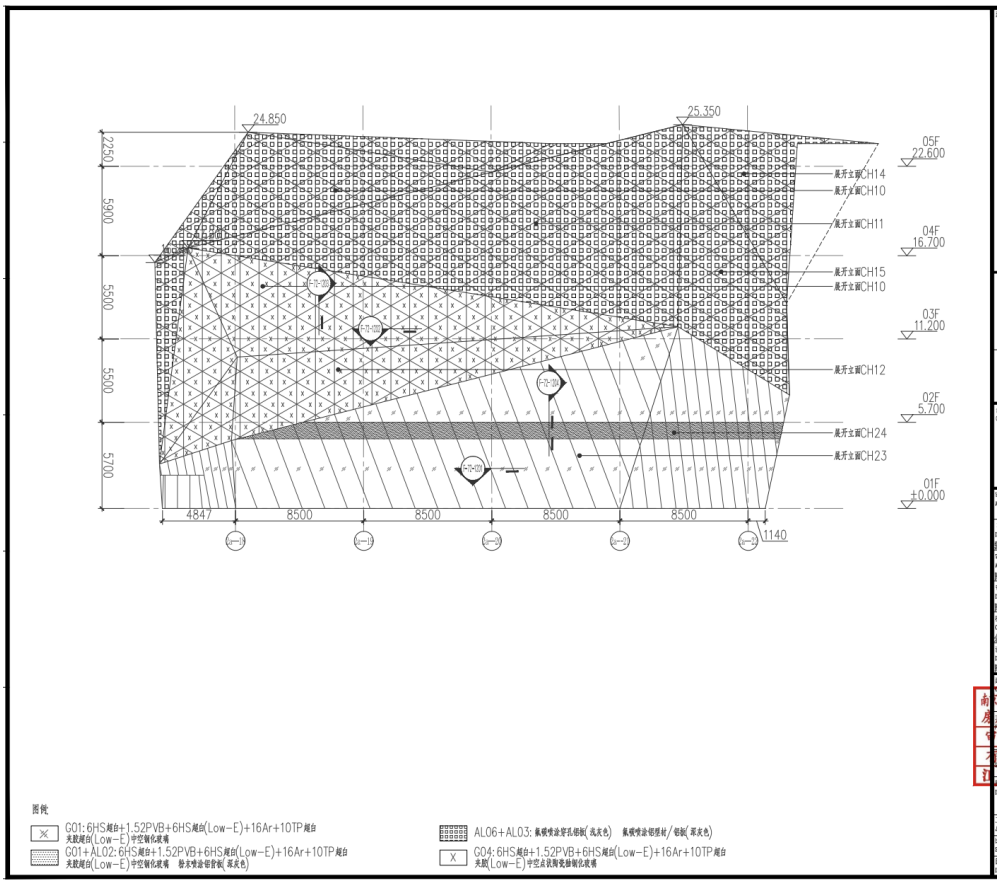

F#地块 一层平面图

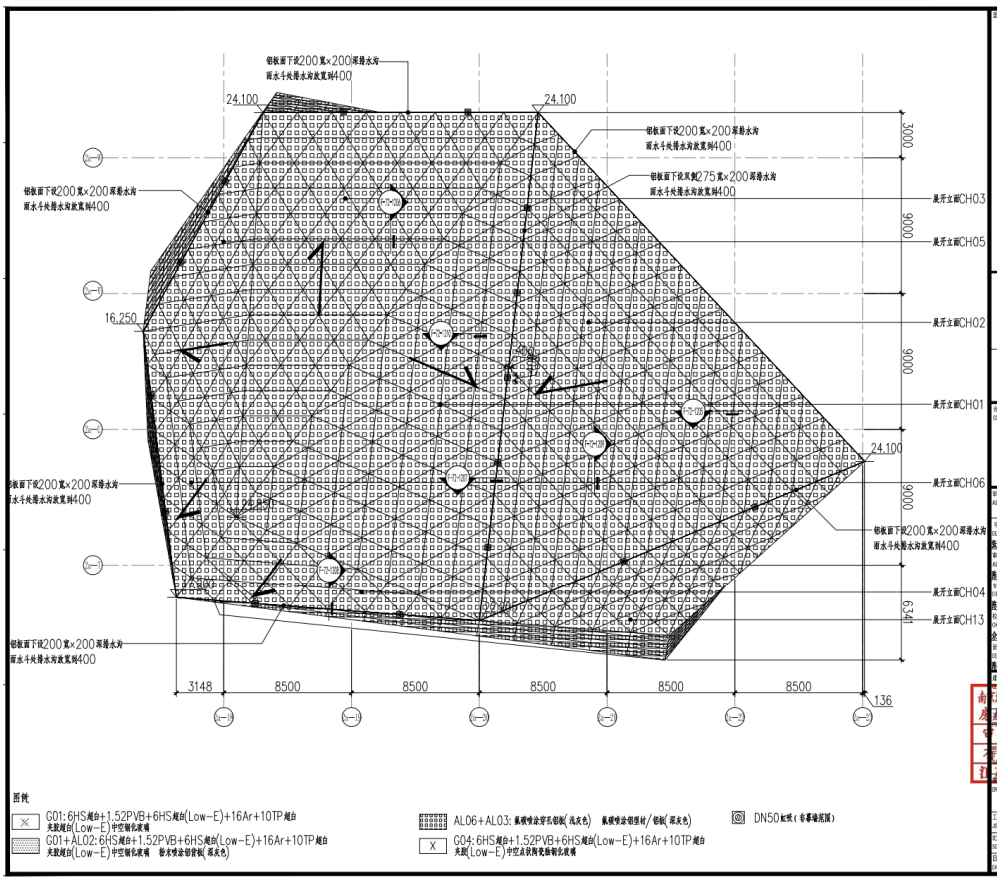


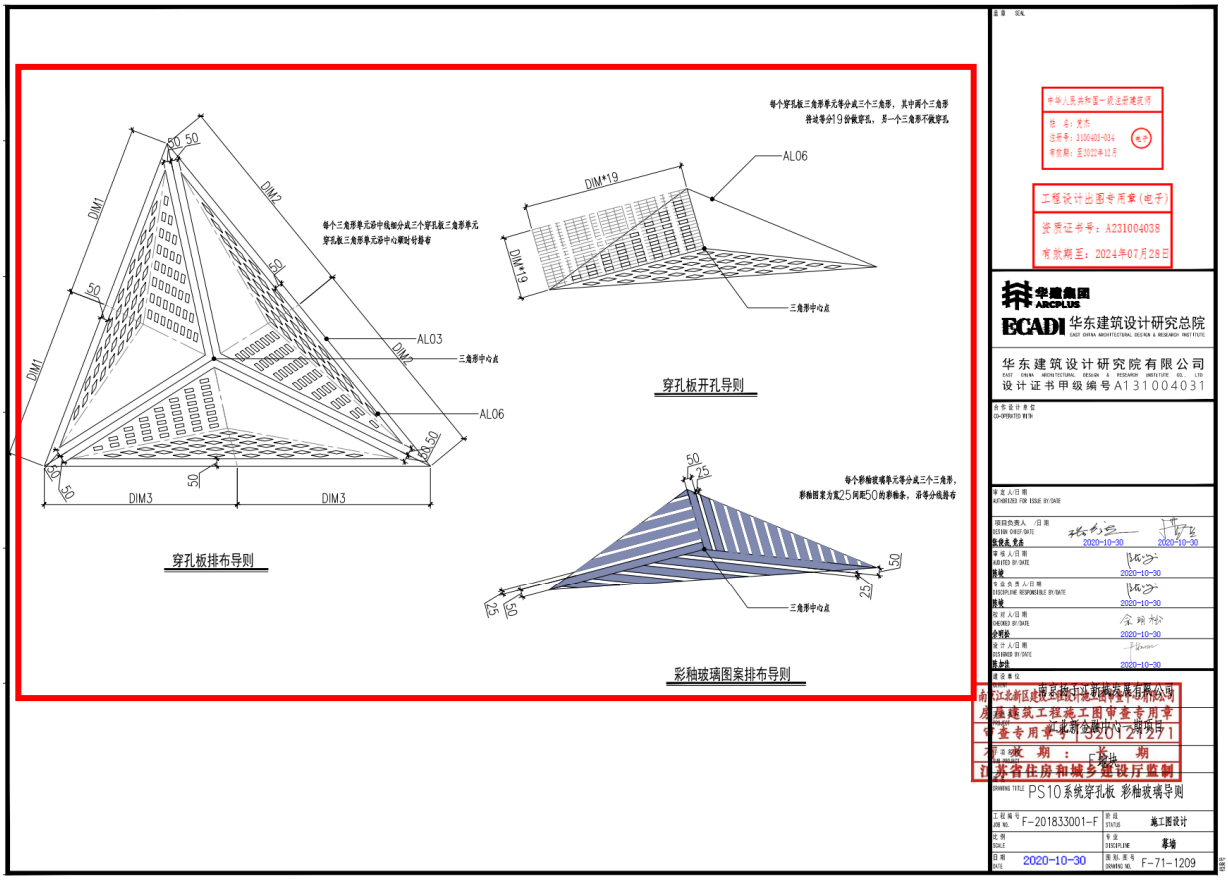
1350
12F 53.900
11F 49.600
10F 45.300
4300
1200
600
2500
1050
300
A-A
1-1
图例
G03:6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10TP
夹胶(Low-E)中空玻璃
G03a:6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+6TP
夹胶(Low-E)中空玻璃
开启窗
AL02:2mm厚铝密板(深灰色)+110mm厚保温岩棒
AL01:3mm厚氟碳喷涂铝单板(浅银色)
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄杰
注册号：3100403-034
有效期：至2022年12月
工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A231004038
有效期至：2024年07月28日
华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A131004031
南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号 1320121271
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制
TS1系统局部立面图
F-201833001-F
施工图设计
幕墙
2020-10-30
F-71-0101



44
12
62
25
300
163.5
10
39.5
100
闭水海棉
铝合金公料(粉末喷涂)
铝合金母料(粉末喷涂)
三元乙丙胶条
不锈钢盘头螺钉M5*40@300
G03:6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10TP
夹胶(Low-E)中空玻璃
DIM.
铝合金压板
铝合金扩张(氟碳喷涂)
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄杰
注册号：3100403-034
有效期：至2022年12月
工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A231004038
有效期至：2024年07月28日
华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A131004031
南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司
房屋建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号 1320121271
有效期：长期
江苏省住房和城乡建设厅监制
TS1系统横剪面图
F-201833001-F
施工图设计
幕墙
2020-10-30
F-72-0101


24.850
25.350
05F
22.600
04F
16.700
03F
11.200
02F
5.700
01F
±0.000
2250
5900
5500
5500
5700
4847
8500
8500
8500
8500
1140
展开立面CH14
展开立面CH10
展开立面CH11
展开立面CH15
展开立面CH10
展开立面CH12
展开立面CH24
展开立面CH23
图例
G01:6HS超白+1.52PVB+6HS超白(Low-E)+16Ar+10TP超白
夹胶超白(Low-E)中空钢化玻璃
G01+AL02:6HS超白+1.52PVB+6HS超白(Low-E)+16Ar+10TP超白
夹胶超白(Low-E)中空钢化玻璃 粉末喷涂铝管板(哑灰色)
AL06+AL03:氟碳喷涂穿孔铝板(浅灰色) 氟碳喷涂铝型材/铝板(哑灰色)
G04:6HS超白+1.52PVB+6HS超白(Low-E)+16Ar+10TP超白
夹胶(Low-E)中空点状陶瓷釉钢化玻璃
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:龙杰
注册号:3100403-034
有效期:至2022年12月
工程设计出图专用章(电子)
资质证书号:A231004038
有效期至:2024年07月28日
华建集团
ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
华东建筑设计研究院有限公司
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书甲级编号A131004031
南京北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司
房建建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号1320121271
审查有效期:长期
江苏省住房和城乡建设厅监制
PS10系统局部立面图
工程编号 JOB NO. F-201833001-F
阶段 STATUS 施工图设计
比例 SCALE
专业 DISCIPLINE 幕墙
日期 DATE 2020-10-30
图纸编号 DRAWING NO. F-71-1202


铝板面下设200宽×200深排水沟
雨水斗处排水沟放宽到400
24.100
24.100
铝板面下设275宽×200深排水沟
雨水斗处排水沟放宽到400
16.250
24.100
3000
6000
6000
6000
6340
展开立面CH03
展开立面CH05
展开立面CH02
展开立面CH01
展开立面CH06
展开立面CH04
展开立面CH13
3148
8500
8500
8500
8500
8500
136
图例
G01:6HS超白+1.52PVB+6HS超白(Low-E)+16Ar+10TP超白
夹胶超白(Low-E)中空钢化玻璃
G01+AL02:6HS超白+1.52PVB+6HS超白(Low-E)+16Ar+10TP超白
夹胶超白(Low-E)中空钢化玻璃 粉末喷涂铝管板(哑灰色)
AL06+AL03:氟碳喷涂穿孔铝板(浅灰色) 氟碳喷涂铝型材/铝板(哑灰色)
G04:6HS超白+1.52PVB+6HS超白(Low-E)+16Ar+10TP超白
夹胶(Low-E)中空点状陶瓷釉钢化玻璃
DN50虹吸(非幕墙范围)
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:龙杰
注册号:3100403-034
有效期:至2022年12月
工程设计出图专用章(电子)
资质证书号:A231004038
有效期至:2024年07月28日
华建集团
ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
华东建筑设计研究院有限公司
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书甲级编号A131004031
南京北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司
房建建筑工程施工图审查专用章
审查专用章号1320121271
审查有效期:长期
江苏省住房和城乡建设厅监制
PS10系统局部立面图
工程编号 JOB NO. F-201833001-F
阶段 STATUS 施工图设计
比例 SCALE
专业 DISCIPLINE 幕墙
日期 DATE 2020-10-30
图纸编号 DRAWING NO. F-71-1204


每个穿孔板三角形单元等分成三个三角形，其中两个三角形
持续等分19份做穿孔，另一个三角形不做穿孔
每个三角形单元沿中线相分成三个穿孔板三角形单元
穿孔板三角形单元沿中心顺时针排布
DIM1
DIM2
DIM3
AL03
AL06
三角形中心点
穿孔板排布导则
DIM*19
穿孔板开孔导则
每个彩釉玻璃单元等分成三个三角形，
彩釉图案为宽25同距50的彩釉条，沿等分线排布
彩釉玻璃图案排布导则
工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A231004038
有效期至：2024年07月28日
华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A131004031
2020-10-30
PS10系统穿孔板 彩釉玻璃导则
F-201833001-F
施工图设计
幕墙
2020-10-30
F-71-1209

13.招商银行金融后台服务中心（二期）项目之幕墙工程



◇ **建设单位（业主）：**招商银行股份有限公司

◇ **工程地点：**深圳市福田区福华三路与彩田路交汇处

◇ **工程名称：**招商银行金融后台服务中心（二期）项目

◇ **建筑层数：**1 栋 1 单元 22 层,1 栋 2 单元 10 层，2 栋 2 单元 21 层，2 栋 1 单元 4 层

◇ **建筑高度：**1 栋 1 单元 99.25m,1 栋 2 单元 50.20m，2 栋 2 单元 100.60m，2 栋 1 单元 20.35m

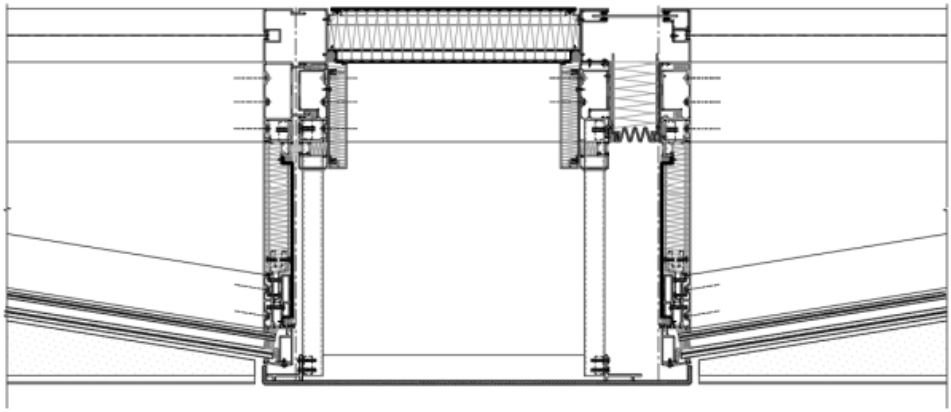
◇ **建筑面积：**总建筑面积约 21.7 万平方米，其中二期地上计容面积 13.5 万㎡，地下建筑面积为 8.2 万平方米

◇ **幕墙面积：**8.6 万平方米

◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙、横向装饰条竖明横隐玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、竖向铝合金小格栅外网+竖明横隐玻璃幕墙、竖向铝板大格栅外网+铝板幕墙+局部竖明横隐玻璃幕墙、雨棚、百叶、连桥吊顶、插窗机防风销座等。

◇ **项目概况：**本项目亚厦负责包含 2 栋、4 个单元在内的单元科研楼的总面积约为 8.6 万平方米的幕墙工程。本工程有折线形单元板块造型，其造型复杂，体积较大（最大单元板块的尺寸为 5850*2320*670），相较于传统幕墙项目，本项目突破传统建筑单调的束缚，通过大量异形倾角单元体错动穿插，形成锯齿状的外表面，以期呈现建筑的立体感与韵律感。对此亚厦拟采用 BIM LOD400 模型，提取非标单元板块各尺寸精确数据，从单

元底框、面框、背板、面板、注胶、灯具，形成高效有序的组装流水线。



折线形单元式幕墙横剖节点

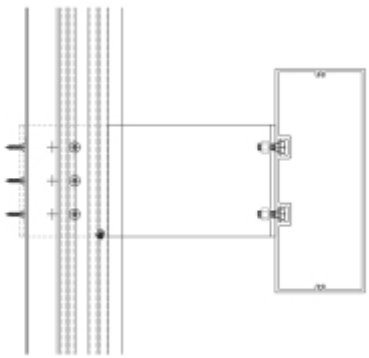
2#单元塔楼的外部设计了宽窄有度的竖向格栅，为外立面点缀了精致感，使建筑在低调中蕴藏品质，简洁中彰显大气，但由于格栅不仅外形庞大，高度为两层楼高度，这就为格栅的运输及安装带来了困难。为此亚厦幕墙将采用特制运输架及大型货车进行运输，提高对格栅的固定效果，同时采用双层轨道吊进行安装。



本工程效果图



横向装饰格栅竖剖图

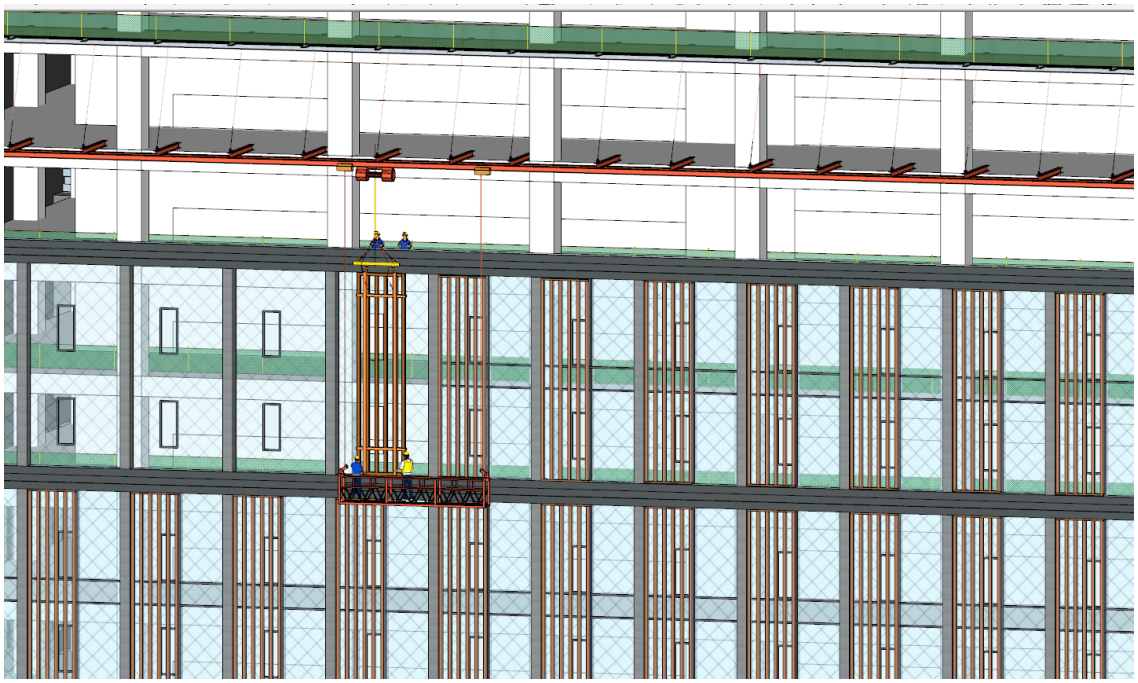


竖向装饰格栅横剖图

投入最先进机具设备：先进生产线、五轴加工中心、四轴加工中心、数控任意角度双头锯、双头斜锥切割机（高精级加工设备）等。

安排专人质检，线条组装从个各个工序进行质量控制，并采用先进的三维激光扫描仪对装饰框架进行组装质量检测。

2-2 单元塔楼单元式格栅采用双层轨道吊进行安装，先将格栅下端固定在铝合金支座上；然后将上方铝合金格栅固定在 130*115*10mm 厚角码（L=200mm）上，最后将上方的铝合金扣盖安装上，格栅安装完成。



1-3F 框架式幕墙外的横向格栅采用脚手架进行安装，装饰格栅的铝合金连接件与立柱再加工厂连接完成后运输至现场进行安装，现场玻璃面板等安装好后再安装横向装饰铝合金格栅。

1-2 单元塔楼的竖向装饰格栅采用吊篮进行安装，内侧蜂窝铝板幕墙安装完成后，利用 U 型钢角码作为插芯安装竖向装饰格栅。

同时，在绿色施工方面，本项目要求达到“新加坡绿建铂金认证”标准，亚厦将从幕墙选型、施工设计等考虑建筑的节能性，严格对照各项绿色低碳标准，确保达标。

本项目采用从数据采集、设计分析、生产加工、施工安装、交付运营的端到端精细化管理，全方位进行规划和部署，以专业化的工艺技术和安全高效的工程服务，向业主保质保期交付出满意的作品。

亚厦合同编号
BSG2012178100

中华人民共和国
四川省成都市
招商银行金融后台服务中心（二期）项目
之
幕墙工程
施工合同

业主

招商银行股份有限公司

设计单位

中国建筑西南设计研究院有限公司

总承包人

中建三局集团有限公司

分包人

浙江亚厦幕墙有限公司

二零二一年二月

第一部分 - 合同协议书

第一部分 合同协议书

业　主（全称）：招商银行股份有限公司

法 定 代 表 人 ：缪建民

法定注册地址 ：深圳市深南大道 7088 号

总承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法 定 代 表 人 ：陈文健

法定注册地址 ：武汉市关山路 552 号

分包人(全称) ：浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人 ：阿其拉图

法定注册地址 ：绍兴市上虞区章镇工业新区

业主为建设招商银行金融后台服务中心（二期）项目，已接受分包人向业主及总承包人提出的承担本项目幕墙工程(以下简称“本工程”)的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目幕墙工程。

2. 工程地点：成都市高新区天府四街 488 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

拟建设为集科研用房、科研配套为一体的金融服务中心。整体布局由高层建筑 1 栋 1 单元科研楼、高层建筑 1 栋 2 单元科研楼、高层建筑 2 栋 2 单元科研楼、以及连接各塔楼的群房建筑 2 栋 1 单元科研楼四部分组成。其中 1 栋 1 单元科研楼总计 22 层，建筑高度为 99.25 米；1 栋 2 单元科研楼总计 10 层，建筑高度为 50.20 米；2 栋 2 单元科研楼总计 21 层，建筑高度为 100.60 米；2 栋 1 单元科研楼为连接三个高层建筑的群房部分，总计 4

层，建筑高度为20.35米，一至三层因消防车通道及人行疏散通道等要求局部设有架空区域，在2栋1单元科研楼屋顶设置开放式绿化景观及活动跑道，丰富建筑物的第五立面，同时为科研人群提供休闲及运动空间。本项目二期地下空间总共为三层，其中地下一层、地下二层与一期地下相连通，此外在1栋2单元科研楼的地下一层夹层设置非机动车库；地下一层及地下二层主要为科研配套用房、停车区及设备用房等；地下三层主要为停车层，同时设置满足人防规范的人防设施。项目总建筑面积达21.7万平方米，其中二期地上计容面积为13.5万平方米，地下建筑面积为8.2万平方米。

6.本工程承包范围：

本次招标范围为招商银行金融后台服务中心（二期）项目幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修、BIM相关工作，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部幕墙工程相关内容，主要工作内容包括单元式玻璃幕墙、横向装饰条竖明横隐玻璃幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、竖向铝合金小格栅外网+竖明横隐玻璃幕墙、竖向铝板大格栅外网+铝板幕墙+局部竖明横隐玻璃幕墙、雨棚系统、百叶系统、连桥吊顶系统、擦窗机防风销座（销座由擦窗机单位提供）、泛光照明系统预留预埋的安装等施工内容及与相关单位的配合协调等。具体详见合同专用条款附件12，不一致的以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月15日。

计划竣工日期：2022年6月16日。

工期总日历天数：518天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，竣工日期相应顺延，总工期保持不变。业主应提前7天书面通知承包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保获得四川省优质工程（天府杯），争创中国建设工程鲁班奖。

本工程安全文明工地标准：安全文明施工需满足国家、四川省、成都市相关的安全文

明施工管理的规定和要求,达到成都市市标化工地标准的要求 ，满足争创鲁班奖工地标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含增值税合同价为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰柒拾万玖仟玖佰肆拾元伍角陆分（¥ 167,709,940.56 元）；

其中不含增值税金额为人民币（大写）壹亿伍仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰叁拾元柒角玖分（¥ 153,862,330.79 元），增值税金额为人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万柒仟陆佰零玖柒角柒分（¥ 13,847,609.77 元），增值税税率 9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，不含增值税金额保持不变，含增值税合同价相应作出调整。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 柒拾万元整 （¥ 800,000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：图纸、技术要求及规范总价包干，固定综合单价。未发生设计变更或现场签证时，总价及综合单价均不调整。

五、项目经理

姓名： 董俊德 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 511322197908107834 ； 建造师执业资格证书号： 0341024 ；

建造师注册证书号： 00290928 。

建造师执业印章号： 浙133131329938 。

安全生产考核合格证书号： 浙建安B（2013）0400477 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书，合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）合同专用条款及其附件；

（3）合同通用条款；

（4）技术标准和要求；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）投标文件（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；

（7）招标文件及其附件函件；

（8）图纸；

（9）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。

2. 分包人承诺按照合同约定履行对业主及总承包人的管理。

3. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东.深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，业主执 8 份，总承包人执 1 份，分包人执 3 份。

（以下无正文）

业主：招商银行股份有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 2 月 3 日

总承包人：中建三局集团有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 2 月 3 日

分包人：浙江亚厦幕墙有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 2 月 3 日

SG-023

ZAJD

幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	招商银行股份有限公司	工程名称	招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	招商银行金融后台服务中心（二期）项目之幕墙工程	工程量（造价）	167709940.56元
施工周期		验收日期	2023 年 3月22日
实体质量检查情况	严格按审查批准的幕墙设计图施工。如招标书与主体的建筑效果图5层以上玻璃幕墙少数有明框玻璃幕墙与铝板幕墙之间的接口处理，详见施工图纸的做法要求，经自检合格，符合设计及规范要求，经自检合格，符合设计及规范要求，经自检合格，符合设计及规范

设 计 总 说 明 (一)

一、工程概况:

1.01 工程名称:招商银行金融后台服务中心(二期)
1.02 子项名称:2#[illegible]
1.03 建设单位:招商银行股份有限公司
1.04 建设地点:成都市高新区
1.05 主要幕墙类型:
单元幕墙、透明横隐玻璃幕墙、不锈钢龙骨透明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板压顶、蜂窝铝板吊顶、横向铝合金格栅、铝合金百叶、玻璃雨篷等
1.06 工程概述:

建筑功能:科研用房	主体结构形式:塔楼框架剪力墙,裙楼框架结构
建筑层数:地上22层,地下3层	幕墙顶标高:105.100m
建筑面积:136010.09㎡	幕墙面积:约41150㎡
幕墙设计最大温差:80℃	幕墙结构安全等级:二级
建筑耐火等级:一级	幕墙结构设计使用年限:25年

二、设计依据:

2.01	《工程结构可靠性设计统一标准》	GB 50153-2008
2.02	《建筑结构可靠性设计统一标准》	GB 50068-2018
2.03	《建筑结构荷载规范》	GB 50009-2012
2.04	《建筑抗震设计规范》(2016年版)	GB 50011-2010
2.05	《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
2.06	《建筑幕墙》	GB/T 21086-2007
2.07	《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003
2.08	《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001
2.09	《人造板材幕墙工程技术规范》	JGJ336-2016
2.10	《建筑金属围护系统工程技术标准》	JGJ/T473-2019
2.11	《点挂外墙板装饰工程技术规程》	JGJ321-2014
2.12	《采光顶与金属屋面技术规程》	JGJ255 2012
2.13	《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ214-2010
2.14	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
2.15	《建筑设计防火规范》(2018年版)	GB 50016-2014
2.16	《建筑钢结构防火技术规范》	GB 51249 2017
2.17	《建筑物防雷设计规范》	GB 50057-2010
2.18	《钢结构设计标准》	GB 50017-2017
2.19	《冷弯薄壁型钢结构技术规范》	GB 50018-2002
2.20	《钢结构焊接规范》	GB 50661-2011
2.21	《钢结构工程施工质量验收规范》	GB 50205-2001
2.22	《铝合金结构设计规范》	GB 50429-2007
2.23	《不锈钢结构技术规程》	CECS 410-2015
2.24	《索结构技术规程》	JGJ257-2012
2.25	《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ145-2013
2.26	《建筑钢结构防腐蚀技术规程》	JGJ/T251-2011
2.27	《碳素结构钢》	GB/T 700-2006
2.28	《低合金高强度结构钢》	GB/T 1591-2018
2.29	《碳素结构钢和低合金结构钢热轧钢板和钢带》	GB/T 3274-2017
2.30	《连续热镀锌钢板及钢带》	GB/T 2518-2008
2.31	《金属覆盖层钢铁制件热浸镀锌层技术要求及试验方法》	GB/T 13912-2002
2.32	《钢结构防火涂料》	GB 14907-2018
2.33	《建筑幕墙用不锈钢通用技术条件》	GB/T 34472-2017
2.34	《不锈钢冷轧钢板和钢带》	GB/T 3280-2015
2.35	《不锈钢棒》	GB/T 1220-2007
2.36	《紧固件机械性能》	GB/T 3098.6/15/21-2014GB/T 3098.19-2004
2.37	《建筑门窗五金件通用要求》	GB/T 32223-2015
2.38	《铝合金门窗》	GB/T 8478-2008
2.39	《建筑用隔热铝合金型材》	JG 175-2011
2.40	《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 23615.1~2-2017
2.41	《一般工业用铝及铝合金板、带材》	GB/T 3880.1~3-2012
2.42	《铝及铝合金阳极氧化膜与有机聚合物膜》	GB 8013.1~3-2018
2.43	《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》	JG/T455-2014
2.44	《建筑用安全玻璃》	GB 15763.1/3/4-2009GB 15763.2-2005
2.45	《半钢化玻璃》	GB/T 17841-2008
2.46	《平板玻璃》	GB 11614-2009
2.47	《中空玻璃》	GB/T 11944-2012
2.48	《中空玻璃用复合密封胶条》	JC/T1022-2007
2.49	《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T914-2014
2.50	《中空玻璃用弹性密封胶》	GB/T 29755-2013
2.51	《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》	JG/T471-2015
2.52	《镀膜玻璃》	GB/T 18915.1~2-2013
2.53	《热弯玻璃》	JC/T915-2003
2.54	《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》	JG/T475-2015
2.55	《建筑用硅酮结构密封胶》	GB 16776-2005
2.56	《建筑装饰用铝单板》	GB/T 23443-2009
2.57	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品》	JG/T331-2011
2.58	《天然花岗石建筑板材》	GB/T 18601-2009
2.59	《天然石材防护剂》	GB/T 32837-2016
2.60	《干挂饰面石材》	GB/T 32834-2016
2.61	《干挂石材用金属挂件》	GB/T 32839-2016
2.62	《建筑玻璃点支承装置》	JG/T138-2018
2.63	《混凝土用机械锚栓》	JG/T160-2017
2.64	《建筑门窗、幕墙用密封胶条》	GB/T 24498-2009
2.65	《防火封堵材料》	GB 23864-2009
2.66	《建筑绝热用玻璃棉制品》	GB/T 17795-2008
2.67	《建筑用岩棉绝热制品》	GB/T 19686-2015
2.68	《建筑防火隔离带用岩棉制品》	JC/T2292-2014
2.69	《彩色涂层钢板及钢带》	GB/T 12754-2006
2.70	《外墙用非承重纤维增强水泥板》	JG/T396-2012
2.71	《建筑外墙用铝蜂窝复合板》	JG/T334-2012
2.72	《四川省玻璃幕墙工程技术标准》	DBJ51/T139 2020
2.73	《建筑防火封堵应用技术标准》	GB/T 51410-2020

2.74 本工程按现行国家或国际(如有引用)及工程所在地区设计标准进行设计,施工时除应遵守本说明及各设计图纸说明外,尚应严格执行现行国家及工程所在地区的有关设计、施工验收规范或规程。当各规范、规程、标准和规定之间有不同规定时应按较严格的要求施工。

三、设计荷载:

3.01 风荷载
风荷载标准值: $w_k=\beta_{gz}\times\mu_{sl}\times\mu_z\times w_0$
w_0: 基本风压,取0.30kN/m²(按重现期50年考虑) β_{gz}: 高度Z处的阵风系数
μ_{sl}: 风荷载局部体型系数 μ_z: 风压高度变化系数,地面粗糙度类别按"C"类
3.02 地震作用
本地区抗震设防烈度7度,设计地震分组为第三组,设计基本地震加速度0.1g。
本工程抗震设防类别:标准设防类,按7度进行地震作用计算和采取抗震措施。
3.03 恒荷载:幕墙系统构造自重,详见计算书。
3.04 活荷载:根据《建筑结构荷载规范》GB50009的规定取0.5KN/㎡。
3.05 雪荷载:本地区基本雪压S0=0.10kN/㎡(按50年一遇考虑,雪荷载准永久值系数分区II)。

四、材料简介:

4.01 铝型材:
本工程所采用铝合金铝型材材质及供应状态6063-T6,6063-T5,6061-T6,具体详见型材断面图。型材室内外可视面采用氟碳喷涂处理(三涂两烤),涂层平均厚度40μm,不可视面表面处理为阳极氧化AA15级,平均膜厚不得低于15μm。铝合金型材的基材、表面处理和隔热材料均应满足《铝合金建筑型材》GB5237.1~6的要求。
[illegible]《铝合金建筑型材用隔热材料 聚酰胺型材》GB/T23615.1生产工艺应满足《铝合金建筑用隔热型材复合技术规程》JGJ/T384的要求,型材须提供25年质保。
本工程采用的所有铝合金型材断面均是根据建筑、结构的需要而设计的,不保证铝型材有现成的模具可利用。造价及施工单位应充分考虑本工程铝型材新开模的需要。
4.02 钢材:
幕墙所用钢材采用国标Q235B碳素结构钢(执行标准《碳素结构钢》GB/T700)或Q355B低合金高强度结构钢(执行标准《低合金高强度结构钢》GB/T1591),其中非装饰面的钢竖框、钢横框、埋件及连接件钢材表面采用热浸镀锌防腐处理,镀锌层应满足《金属覆盖层钢铁制件热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912,钢结构外露装饰部位表面采用常温氟碳漆处理,其中室内的外露钢结构处理方式为:钢结构除锈处理,除锈等级为Sa2.5级,二道环氧富锌底漆(最低干膜厚度70μm),一道环氧云铁中间漆(最低干膜厚度70μm),二道氟碳面漆(最低干膜厚度100μm)。室外的外露钢结构处理方式为:钢结构除锈处理,除锈Sa2.5级,二道环氧富锌底漆(最低干膜厚度70μm),二道环氧云铁中间漆(最低干膜厚度140μm),二道氟碳面漆(最低干膜厚度100μm),防腐年限不小于15年。当外露钢结构的防腐涂装到达年限后,应对钢结构涂装进行检测,然后根据现行规范进行涂装设计和施工。部分重要构件有防火要求时,应根据工程情况选用防火涂料和规定耐火极限,具体见对应节点大样图的说明。钢结构涂装的检测和验收应满足《建筑钢结构防腐蚀技术规程》JGJ/T251的要求。表面颜色应经过业主及建筑师现场实样确定(颜色分类包括实色漆、金属漆、清漆、仿其它饰面漆等)。
钢材应满足《建筑抗震设计规范》GB50011第3.9.2条:钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85,钢材应该有明显的屈服台阶,且伸长率不小于20%,钢材应有良好的焊接行和合格的冲击韧性。且应满足《钢结构设计标准》GB50017第4.3.2条的要求:承重结构采用的钢材应具有屈服强度、抗拉强度、断后伸长率和硫、磷含量的合格保证,对焊接结构尚应具有碳含量的合格保证。焊接承重结构以及重要的非焊接承重结构采用的钢材还应具有冷弯试验的合格保证。
冷弯薄壁型钢应满足《冷弯型钢通用技术要求》GB/T6725的要求,闭口截面应满足《结构用冷弯空心型钢》GB/T6728的要求,闭口截面型钢应是工厂加工完成,采用冷轧或热轧钢带进行连续弯曲变形,经高频焊接后形成封闭截面的型材,开口截面应满足《通用冷弯开口型钢》GB/T6723的要求。
4.03 玻璃:
HS8+1.52PVB+HS8Low-E+16Ar+HS6+1.52PVB+HS6mm钢化夹胶双银Low-e中空(充氩气)玻璃(全超白)用于单元幕墙位置,详立面。
HS8+1.52PVB+HS8Low-E+12Ar+HS6+1.52PVB+HS6mm钢化夹胶双银Low-e中空(充氩气)玻璃(全超白)用于框架玻璃幕墙大面位置,详立面。
HS5+1.14PVB+HS5Low-E+12Ar+HS5+1.14PVB+HS5mm钢化夹胶双银Low-e中空(充氩气)玻璃(全超白)用于开启扇和玻璃百叶位置,详立面。
TP8Low-E+12Ar+TP8mm钢化双银Low-e中空(充氩气)玻璃(全超白)用于消防救援窗位置(3平方米)和玻璃地弹门位置,详立面。
TP6Low-E+12Ar+TP6mm钢化双银Low-e中空(充氩气)玻璃(全超白)用于消防救援窗位置(3平米≤),详立面。
TP6Low-E+16Ar+TP6mm钢化双银Low-e中空(充氩气)玻璃(全超白)用于单元幕墙消防救援窗位置(面积≤3平米),详立面。
8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃(全超白)用于玻璃栏板位置,详立面。
10+1.52PVB+10mm钢化夹胶彩釉玻璃(全超白)用于玻璃雨篷位置,详平面。
Low-E——低辐射镀膜玻璃,A——中空层充空气,Ar——中空层充氩气,PVB——夹胶玻璃用聚乙烯醇缩丁醛胶片,HS——半钢化玻璃,TP——钢化玻璃。[illegible]《中空玻璃用丁基热熔密封胶》JC/T914,第二道密封胶必须采用硅酮结构密封胶,该胶应满足《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》JG/T471。除图纸中注明以外,其它所有中空玻璃合片胶胶宽≥12mm,厚度与中空玻璃中空层相等。隔条采用铝黑色隔条。
本工程所选用玻璃为尽可能减小玻璃的自爆率,玻璃的边缘均应倒棱(1mm倒棱45°)和三边细磨处理,外露的玻璃边缘(如栏板玻璃的外露边缘、点玻幕墙和雨篷的玻璃外露边缘、全玻幕墙的玻璃肋等)应增加三边抛光处理,满足《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455的要求,玻璃应做均质处理,应满足《建筑用安全玻璃 第4部分:均质钢化玻璃》GB15763.4的要求。
Low-E膜位于中空玻璃由外向内数的第二面。
玻璃的颜色、透光率、太阳得热系数、热传导系数、反射率等参数以及中空层充空气或氩气(注明除外)由建筑师依据幕墙功能及节能的要求确定,详见建施图和节能报告及绿建措施(如有)。玻璃有关效果的处理方式,如:超白玻璃,Low-E膜的颜色,彩釉玻璃(彩釉颜色和彩釉图案),磨砂处理,贴膜等,如未注明,是否选用均详建施图,并以业主和建筑封样为准。
4.04 铝单板:
本工程铝单板幕墙选用氟碳喷涂铝单板和粉末喷涂铝单板,厚度和表面处理详节点图,公称厚度均不包括涂层,牌号及供应状态3003-H24。氟碳喷涂铝单板外表面采用氟碳喷涂处理(三涂两烤),涂层平均厚度40不得低于μm,聚偏二氟乙烯氟碳树脂占树脂原料的质量比例不低于70%。粉末喷涂铝板外表面采用粉末喷涂处理,涂层平均厚度不得低于40μm。铝单板的各项性能指标应满足《建筑装饰用铝单板》GB/T23443和《建筑幕墙用氟碳铝单板制品》JG/T331的要求。表面颜色应经过业主及建筑师现场封样确定(颜色分类包括实色漆、金属漆、清漆、仿其
4.05 铝蜂窝复合板:
本工程选用的铝蜂窝复合板(蜂窝铝板)的名义厚度25mm,A级不燃,由装饰面层、铝板面板、蜂窝铝芯、铝板背板、胶粘剂复合而成,铝材的牌号及供应状态3003为H24。面板表面处理(装饰面层)采用氟碳辊涂处理,三涂处理,平均膜厚不小于32μm,最小膜厚不小于30μm,聚偏氟乙烯氟碳树脂(PVDF)占树脂原料不应低于70%,颜色和质感应由建设单位和建筑专业封样确认(颜色分类包括实色漆、金属漆、清漆、仿其它饰面漆等)。背面采用聚酯漆与面板一次性辊涂完成,厚度5μm。面板标称厚度应不小于1mm,背板标称厚度应不小于1mm,蜂窝铝芯应是六边形结构,边长不大于10mm,标称壁厚应不小于0.07mm,标称厚度均不包括涂层。铝蜂窝复合板的材质和性能要求,应满足《建筑外墙用铝蜂窝复合板》JG/T334的要求,并提供国家级检测机构的检测报告。
蜂窝铝板必须是在工厂通过滚压成型技术加工而成的盒式蜂窝铝板,正背面面板必须在安装边绞合,蜂窝铝板必须是在工厂的加工过程已完成四周封闭呈盒式,不得在现场或由幕墙承包方进行钻孔铆接打胶等二次加工;粘合剂为强力聚氨脂塑性热合粘结胶,不得采用快干易脆性环氧树脂胶。

建设单位 CLIENT	招商银行股份有限公司
建筑设计 Architect Designer	中国建筑西南设计研究院有限公司
幕墙顾问 Curtain Wall Consulting	***顾问公司
备注 NOTE	

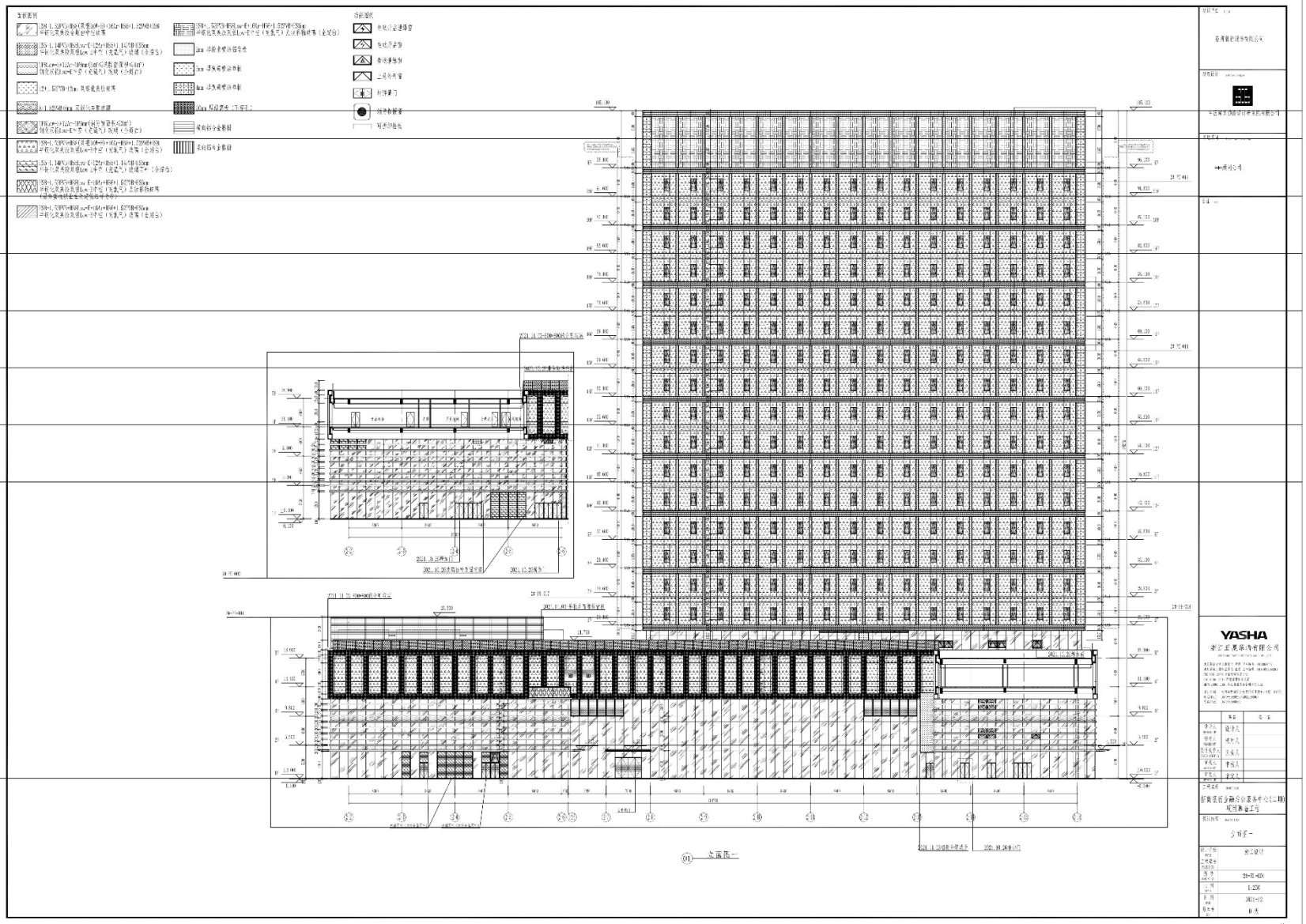
YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

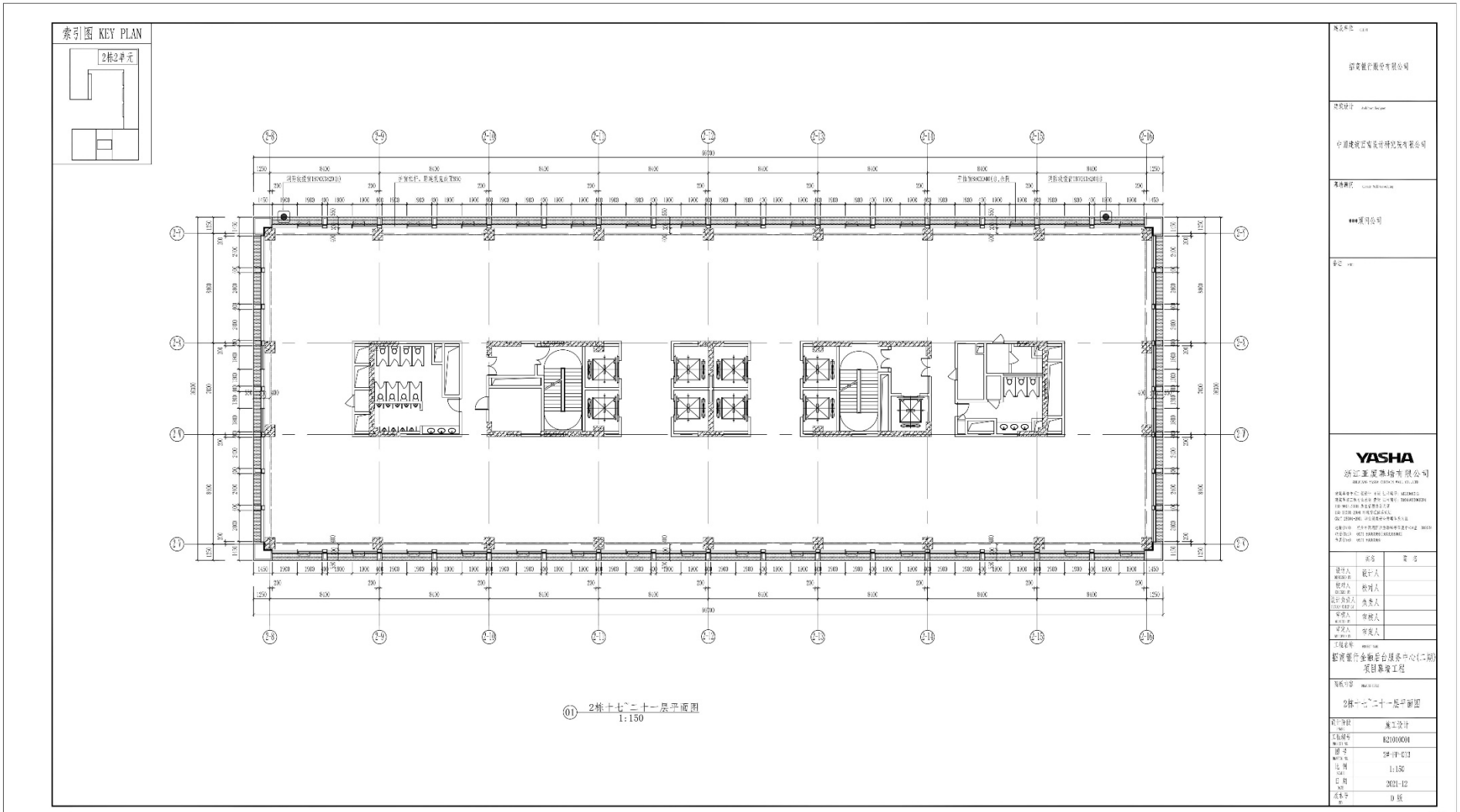
建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号: A153006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号: B1044033068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证
地址(Add): 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel): 0571-89880999(4008268800)
传真(Fax): 0571 89880809

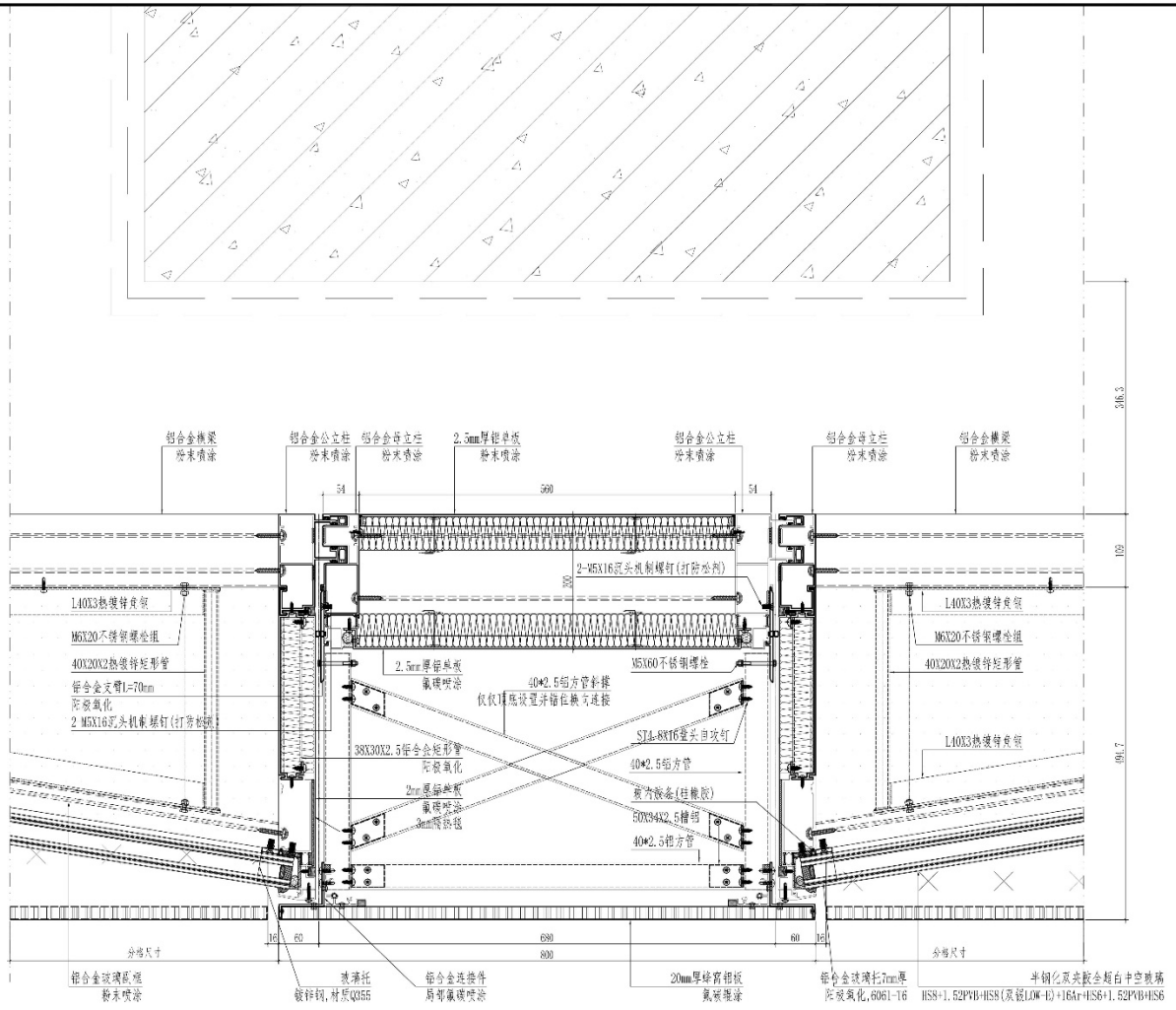
	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	设计人	
校对人 CHECKED BY	校对人	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	负责人	
审核人 AUDITED BY	审核人	
审定人 APPROVED BY	审定人	

工程名称 PROJECT NAME	招商银行金融后台服务中心(二期)项目幕墙工程施工
图纸内容 DRAWING TITLE	设 计 总 说 明 (一)
设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	---
图 号 DRAWING NO.	2#-NT-001
比 例 SCALE	1:2.5
日 期 DATE	2021-12
版本号 REV	D 版

A3




索引图 KEY PLAN
2栋2单元
YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
2栋十七~二十一层平面图
1:150
2栋十七~二十一层平面图
1:150
2021-12
D版



01 横剖节点图
反索引：2#-PE-001

建设单位 CLIENT
招商银行股份有限公司

建筑设计 Architect Designer
中国建筑西南设计研究院有限公司

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting
***顾问公司

备注 NOTE

YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO., LTD

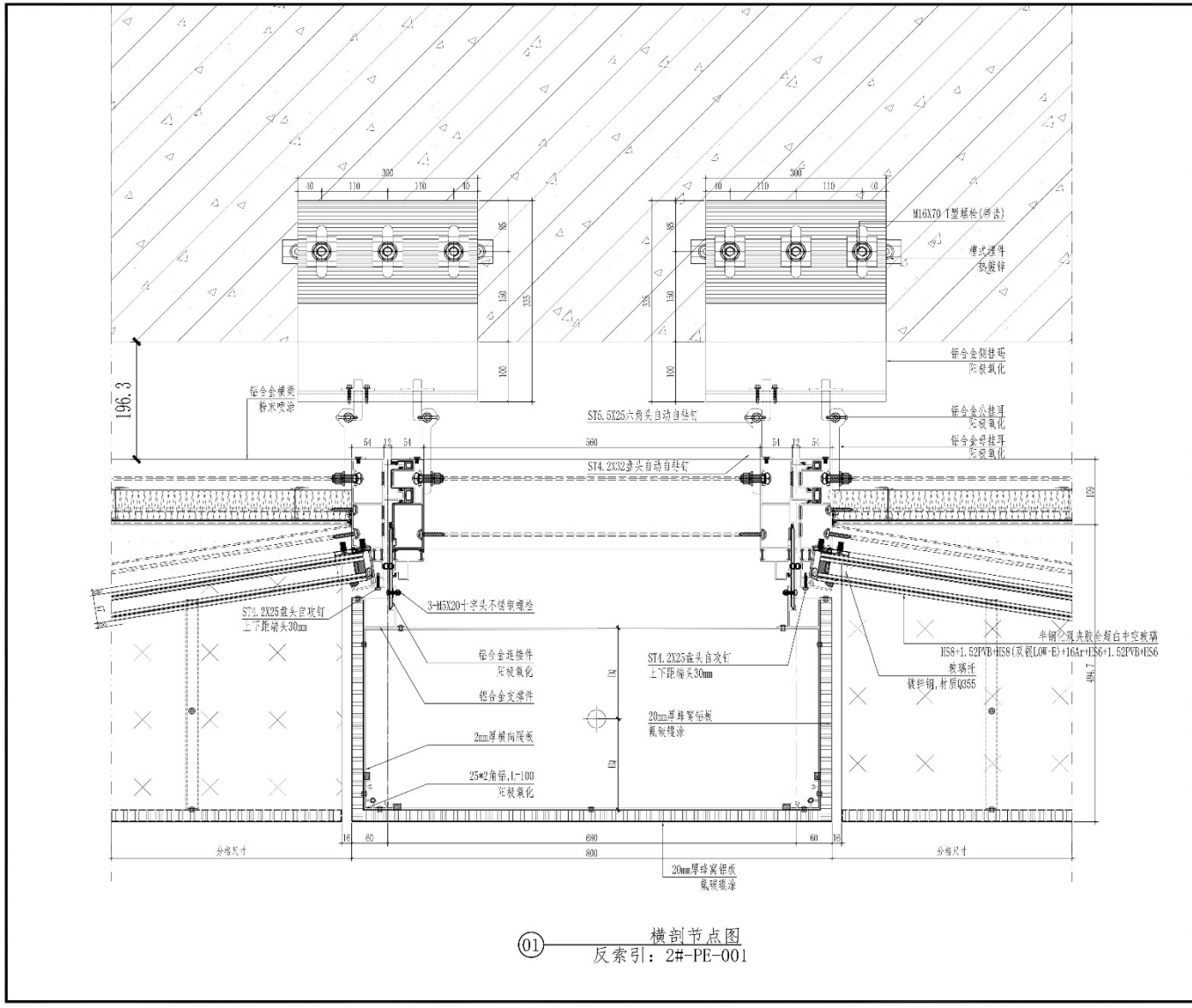
	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	设计人	
校对人 CHECKED BY	校对人	
设计负责人 DESIGN CHIEF	负责人	
审核人 CHECKED BY	审核人	
审定人 APPROVED BY	审定人	

工程名称 PROJECT NAME
招商银行金融后台服务中心（二期）项目幕墙工程施工

图纸内容 DRAWING TITLE
节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	---
图 号 DRAWING NO.	2#-DT-033
比 例 SCALE	1:6
日 期 DATE	2021-12
版本号 REV	D 版

A3



01 横剖节点图
反索引：2#-PE-001

建设单位 CLIENT
招商银行股份有限公司

建筑设计 Architect Designer
中国建筑西南设计研究院有限公司

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting
***顾问公司

备注 NOTE

YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

地址(Add)：杭州市钱塘新区经济开发区白杨街道中心大道 号 邮编(Post)：
电话(Tel)：0571-88882958/63082883
传真(Fax)：0571-88882803

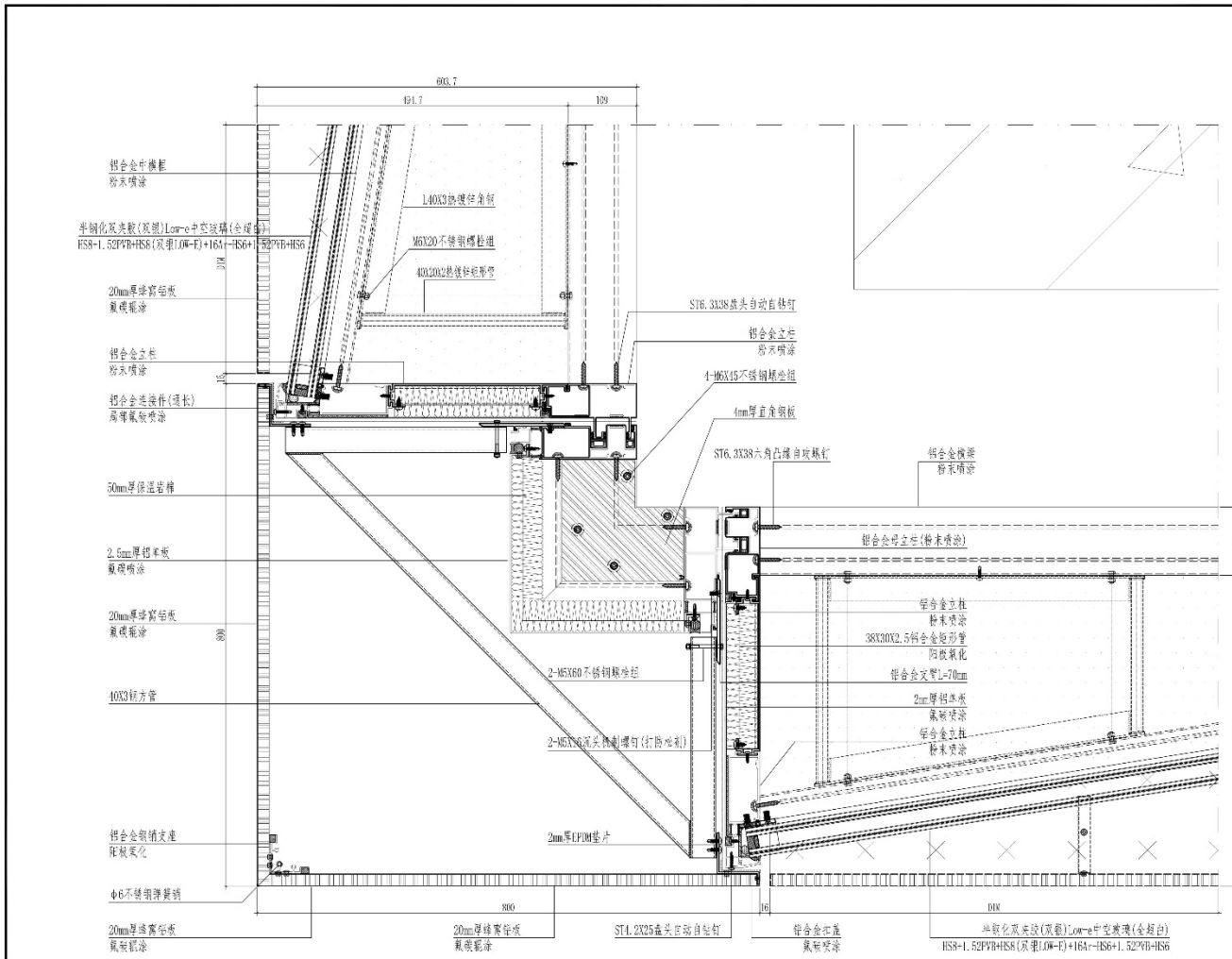
	实名	签名
设计人 DESIGNED BY	设计人	
校对人 CHECKED BY	校对人	
设计负责人 DESIGN CHIEF	负责人	
审核人 CHECKED BY	审核人	
审定人 APPROVED BY	审定人	

工程名称 PROJECT NAME
招商银行金融后台服务中心（二期）项目幕墙工程施工

图纸内容 DRAWING TITLE
节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	---
图 号 DRAWING NO.	2#-DT-038
比 例 SCALE	1:6
日 期 DATE	2021-12
版本号 NO	D 版

A3



01 横剖节点图

反索引：2#-PE-007

建设单位 CLIENT

招商银行股份有限公司

建筑设计 Architect Assistant

中国建筑西南设计研究院有限公司

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting

***顾问公司

备注 NOTE

YASHA

浙江亚厦幕墙有限公司

ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

地址(Add)：杭州市西湖区沙井路钱江商务中心A座 310024

电话(Tel)：0571-89859899/89859800

传真(Fax)：0571-89859899

	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	设计人	
校对人 CHECKED BY	校对人	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	负责人	
审核人 AUDITED BY	审核人	
审定人 APPROVED BY	审定人	

工程名称 PROJECT NAME

招商银行合融后台服务中心（二期）项目幕墙工程施工

图纸内容 DRAWING TITLE

节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	---
图 号 DRAWING NO.	2#-DT-041
比 例 SCALE	1:6
日 期 DATE	2021-12
版本号 REV.	D 版

A3

14.华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）





◇ **建设单位（业主）：**华泰证券股份有限公司(业主单位)、南京河西工程项目管理有限公司(代建单位)

◇ **工程地点：**南京市建邺区江心洲街道中新大道以东

◇ **工程名称：**华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）

◇ **建筑层数：**12F

◇ **建筑高度：**60 米

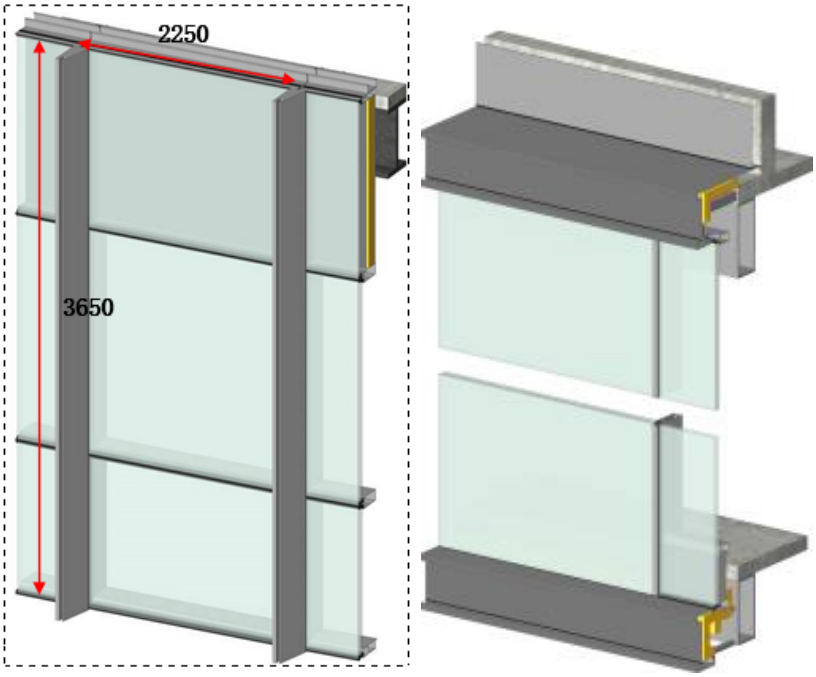
◇ **建筑面积：**168396 ㎡

◇ **幕墙面积：**37500 ㎡

◇ **幕墙主要类型：**包含 4 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼幕墙及相接智联环幕墙等，幕墙形式主要有单元式玻璃幕墙（含曲面）、超大玻璃幕墙（含曲面）、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙

◇ **施工重难点：**4#楼 2F 以上为单元式幕墙，单元板块造型特殊，幕墙分格 2250*3650，

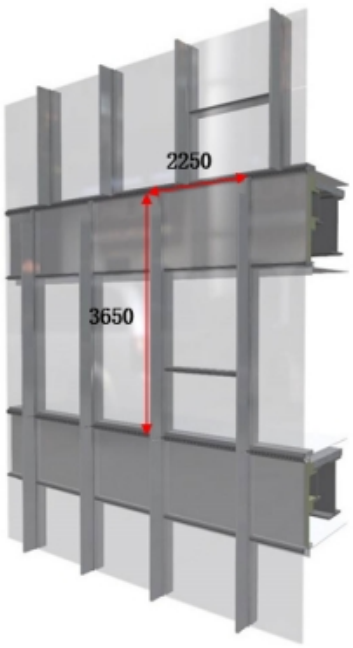
带 280mm 装饰线条，且有弧形单元板块，板块的加工组装是本项目的重点，采用竖明横隐的单元式玻璃单元系统的形式，板块在工厂内组装完成后运至现场整体吊装。采用铝合金挂接系统连接于主体结构梁顶面。铝合金转接件与主体结构之间采用板槽式埋件连接。塔楼单元板块每两层进行水平错动 1/3 个模数宽度。



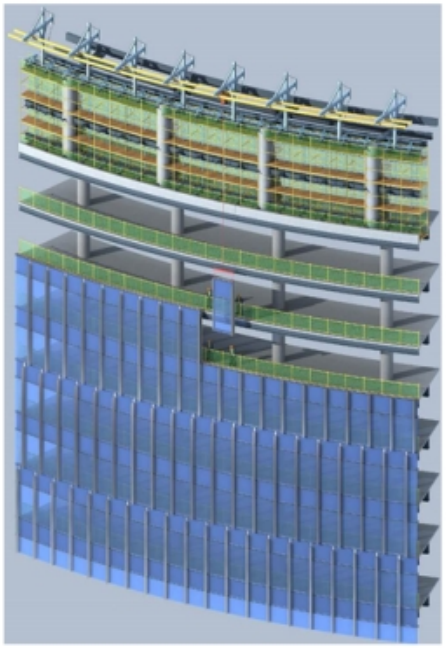
4#楼标高 59.85 米，智联环以上部位计划主要采用在屋顶搭设轨道进行单元板块的吊装。



4#塔楼高度



塔楼单元式幕墙主要分格

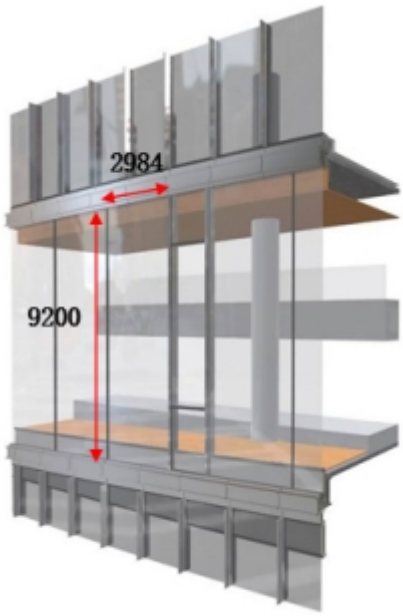


塔楼智联环以上单元式幕墙施工措施

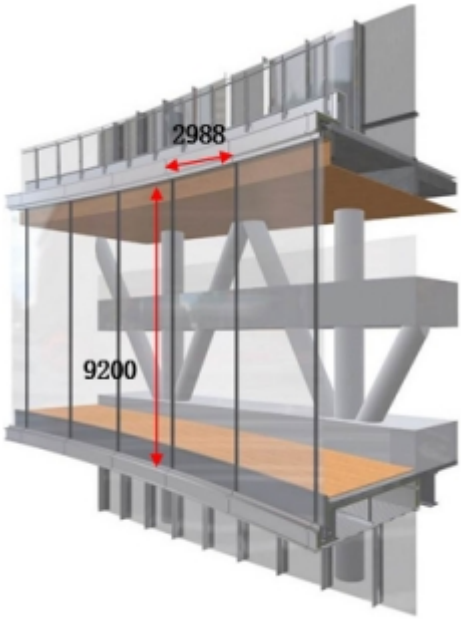
本工程智联环幕墙系统将 4#至 7#楼串联，造型新颖特别，是本项目的亮点，主要幕墙系统为顶底入槽大玻璃幕墙系统、格栅吊顶系统、沉广场幕墙系统、系统通风井幕墙。从标高 15.000 至 36.100 呈螺旋上升状态。



大玻璃幕墙系统采用顶底入槽的形式，无竖向龙骨（消防救援窗和防火隔墙位置采用镀锌钢龙骨）。玻璃标准分格尺寸 2984（2988）×9200mm，采用七玻夹胶钢化中空玻璃，玻璃厚度 123mm，单块玻璃重量约 7.2T。



大玻璃幕墙外环分格



大玻璃幕墙内环分格

智联环大玻璃幕墙玻璃采用七玻夹胶钢化中空玻璃，每个大玻璃板块重约 7.2t，拟采用 130t 汽车吊配合 10t 专用电动吸盘进行吊装。大玻璃吊装时，计划外环与内环同步平行吊装，由标段分隔线开始，分别向低区施工。



大玻璃幕墙系统主要施工措施

中 标 通 知 书

编号：E3200000001000093014001

浙江亚厦幕墙有限公司 ：

华泰证券股份有限公司的华泰证券研发及培训中心华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2024年01月18日前到南京市江东中路228号与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）的施工专业承包，包含4号楼、5号楼、6号楼、7号楼幕墙及相接智联环幕墙等，幕墙形式主要有单元式玻璃幕墙（含曲面）、超大玻璃幕墙（含曲面）、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙，具体以工程量清单及图纸为准。

2、中标价：228133162.98元人民币

3、中标工期：480天

4、中标质量标准：合格

5、项目经理名称 ：赵世平

6、项目负责组成人员

安全员：

预算员：

施工员：

材料员：

质检员：

技术负责人：

招标人(公章)：

法定代表人：

招标代理(公章)：

法定代表人：

2023年12月19日

（GF—2017—0201）　　编号：

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

1

17609213321081692l8

第一部分 协议书

发包人（全称）：华泰证券股份有限公司（业主单位）

南京河西工程项目管理有限公司（代建单位）

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司　　签

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

本合同发包人中的南京河西工程项目管理有限公司系业主单位华泰证券股份有限公司委托的全过程代建单位，依据《华泰证券股份有限公司研发及培训中心建设项目代建合同》（以下简称“代建合同”）以及本合同授权范围对本工程实行全过程、全方位管理。本合同中发包人的全部利益归属于业主单位，代建单位在业主单位授权范围内行使发包人权利并承担本合同项下无特别说明的发包人义务和责任；涉及本合同补充、变更、解除、索赔，工程开工、暂停施工、停工、复工及工期顺延，工程变更及签证，竣工验收和结算等重大事项需业主单位书面确认后方可执行。

一、工程概况

1.工程名称：华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）。

2.工程地点：南京市建邺区江心洲街道中新大道以东、

6092133210816921 9

发展五路以北（10-008、10-012）地块，东至河道，南至规划星茂街，西至中新大道，北至绿水街。

3.工程立项批准文号：生态岛备（2022）9号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）

6.工程承包范围：

华泰证券研发及培训中心幕墙工程（二标段）的施工及保修，范围为本项目4#、5#、6#、7#楼及相接智联环幕墙、各建筑（1-7#）出入口门（含自动门）、光伏发电系统供货及安装服务等；包含单元式幕墙、框架式幕墙及其他建筑外围护结构或装饰性结构如建筑物外围金属线条、屋顶格栅、雨棚、玻璃采光顶、智联环段相关防火幕墙、吊顶等。具体内容以发包人要求为准，详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日（暂定，最终以开工令为准）。

计划竣工日期：2025年4月25日。

工期总日历天数：480天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：深化设计60天，4号楼主体移交后60

1760921332108169220

天单元板完成并闭水（施工电梯口除外），智联环主体移交后100天完成大玻璃安装，苹果砂在智联环大玻璃安装完成后90天完成。

前述工期总日历天数和关键线路工期天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、环保扬尘管控、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”并满足本工程设计要求（包括幕墙工程招标技术说明书验收标准）的标准。

项目整体创优目标：获得江苏省优质工程奖“扬子杯”、国家优质工程奖“鲁班奖”、幕墙工程江苏省建筑施工标准化星级工地、绿色建筑三星级标准、整体LEED金级。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币（大写贰亿贰仟捌佰壹拾叁万叁仟壹佰陆拾贰元玖角捌分 ）（¥228133162.98 元）；不含税合同价为：人民币（大写贰亿零玖佰贰拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元捌角 ）（¥209296479.8 元）；增值税专用发票税率9%。合同履行期间税率如有调整，则含税价依据国家政策执行。

其中：

5092133210816922l

（1）安全文明施工费：

人民币（大写肆佰叁拾伍万零捌佰捌拾玖元壹角肆分）（¥4350889.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____）（¥____/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写_____/_____）（¥____/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写陆佰肆拾捌万零陆佰捌拾壹元零柒分）（¥6480681.07 元）合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：赵世平 身份证号码 210112196801220431

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。下列文件一起构成本合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议书、承诺书；

（2）协议书；

（3）本合同专业条款及其附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及其附录（含澄清和答疑）；

176092133210816922

（6）投标文件及其附录；

（7）本合同通用条款；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书。

上述各项合同文件，如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区江东中路 228 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协

5092133210816923

议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方均加盖单位公章、法人代表签章日即生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，业主单位、承包人各执陆份，代建单位执叁份。

业主单位：（公章）

法定代表人：
（签字或签章）

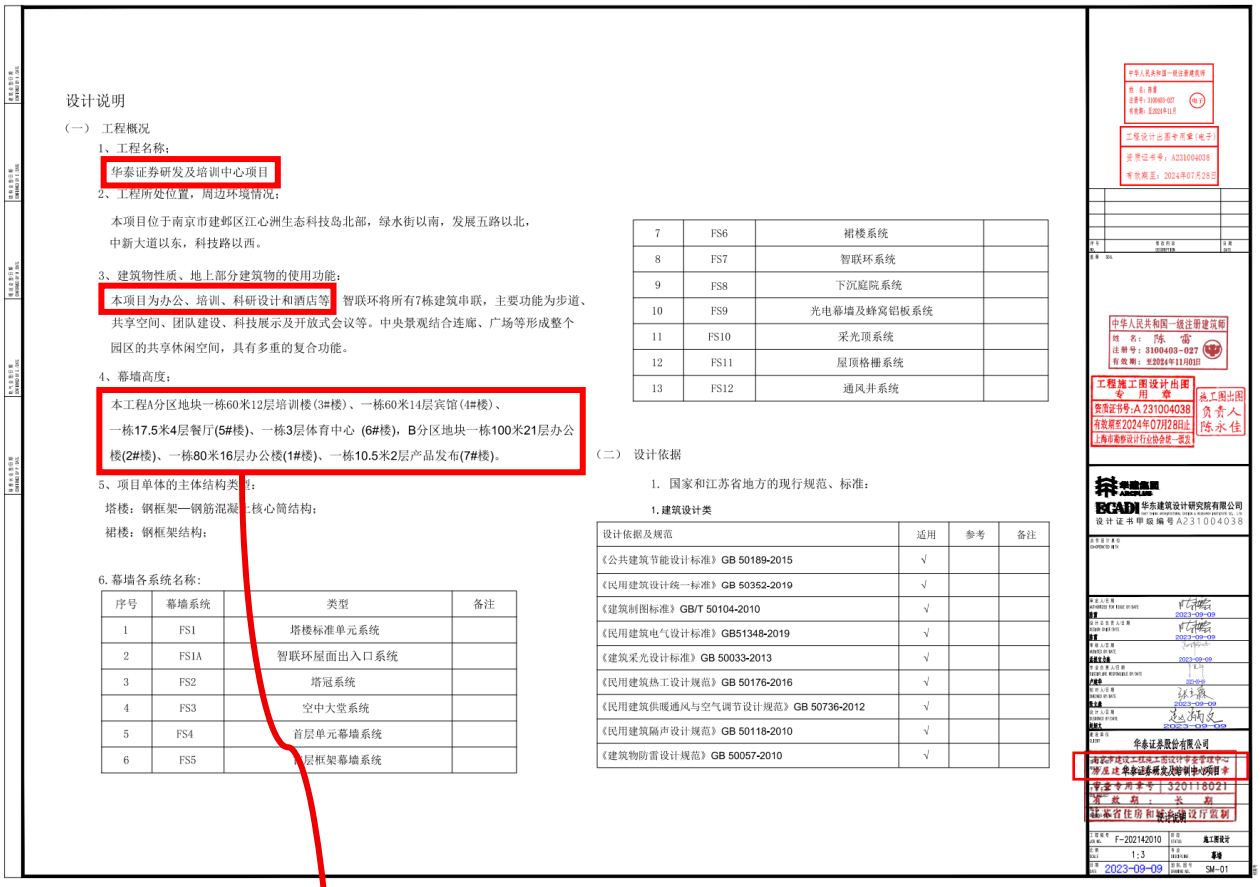
代建单位：（公章）

法定代表人：
（签字或签章）

承包人：（公章）

法定代表人：
（签字或签章）

176092133210816922 4



设计说明

（一） 工程概况

1、工程名称：

华泰证券研发及培训中心项目

2、工程所处位置，周边环境情况：

本项目位于南京市建邺区江心洲生态科技岛北部，绿水街以南，发展五路以北，中新大道以东，科技路以西。

3、建筑物性质、地上部分建筑物的使用功能：

本项目为办公、培训、科研设计和酒店等。智联环将所有7栋建筑串联，主要功能为步道、共享空间、团队建设、科技展示及开放式会议等。中央景观结合连廊、广场等形成整个园区的共享休闲空间，具有多重的复合功能。

4、幕墙高度：

本工程A分区地块一栋60米12层培训楼(3#楼)、一栋60米14层宾馆(4#楼)、一栋17.5米4层餐厅(5#楼)、一栋3层体育中心 (6#楼)，B分区地块一栋100米21层办公楼(2#楼)、一栋80米16层办公楼(1#楼)、一栋10.5米2层产品发布(7#楼)。

5、项目单体的主体结构类型：

塔楼：钢框架—钢筋混凝土核心筒结构；

裙楼：钢框架结构；

6. 幕墙各系统名称：

序号	幕墙系统	类型	备注
1	FS1	塔楼标准单元系统	
2	FS1A	智联环屋面出入口系统	
3	FS2	塔冠系统	
4	FS3	空中大堂系统	
5	FS4	首层单元幕墙系统	
6	FS5	首层框架幕墙系统	
7	FS6	裙楼系统	
8	FS7	智联环系统	
9	FS8	下沉庭院系统	
10	FS9	光电幕墙及蜂窝铝板系统	
11	FS10	采光顶系统	
12	FS11	屋顶格栅系统	
13	FS12	通风井系统	

（二） 设计依据

1. 国家和江苏省地方的现行规范、标准：

1.建筑设计类

设计依据及规范	适用	参考	备注
《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	√		
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	√		
《建筑制图标准》GB/T 50104-2010	√		
《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019	√		
《建筑采光设计标准》GB 50033-2013	√		
《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016	√		
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736-2012	√		
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010	√		
《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010	√		

设计说明

（一） 工程概况

1、工程名称：

华泰证券研发及培训中心项目

2、工程所处位置，周边环境情况：

本项目位于南京市建邺区江心洲生态科技岛北部，绿水街以南，发展五路以北，中新大道以东，科技路以西。

3、建筑物性质、地上部分建筑物的使用功能：

本项目为办公、培训、科研设计和酒店等。智联环将所有7栋建筑串联，主要功能为步道、共享空间、团队建设、科技展示及开放式会议等。中央景观结合连廊、广场等形成整个园区的共享休闲空间，具有多重的复合功能。

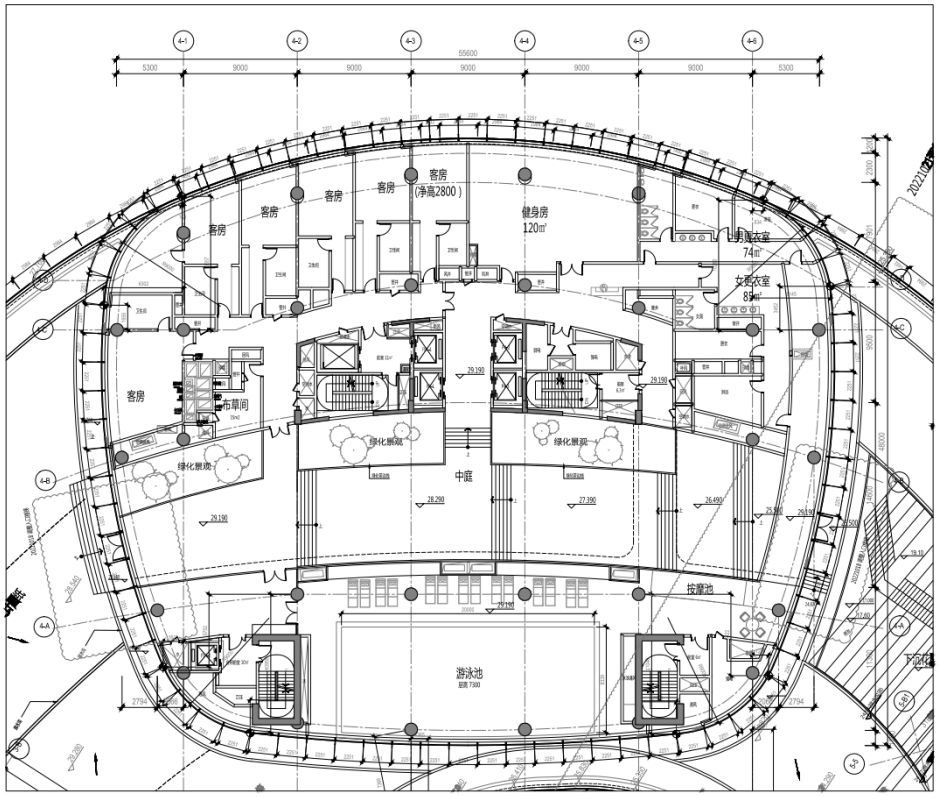
4、幕墙高度：

本工程A分区地块一栋60米12层培训楼(3#楼)、一栋60米14层宾馆(4#楼)、一栋17.5米4层餐厅(5#楼)、一栋3层体育中心 (6#楼)，B分区地块一栋100米21层办公楼(2#楼)、一栋80米16层办公楼(1#楼)、一栋10.5米2层产品发布(7#楼)。

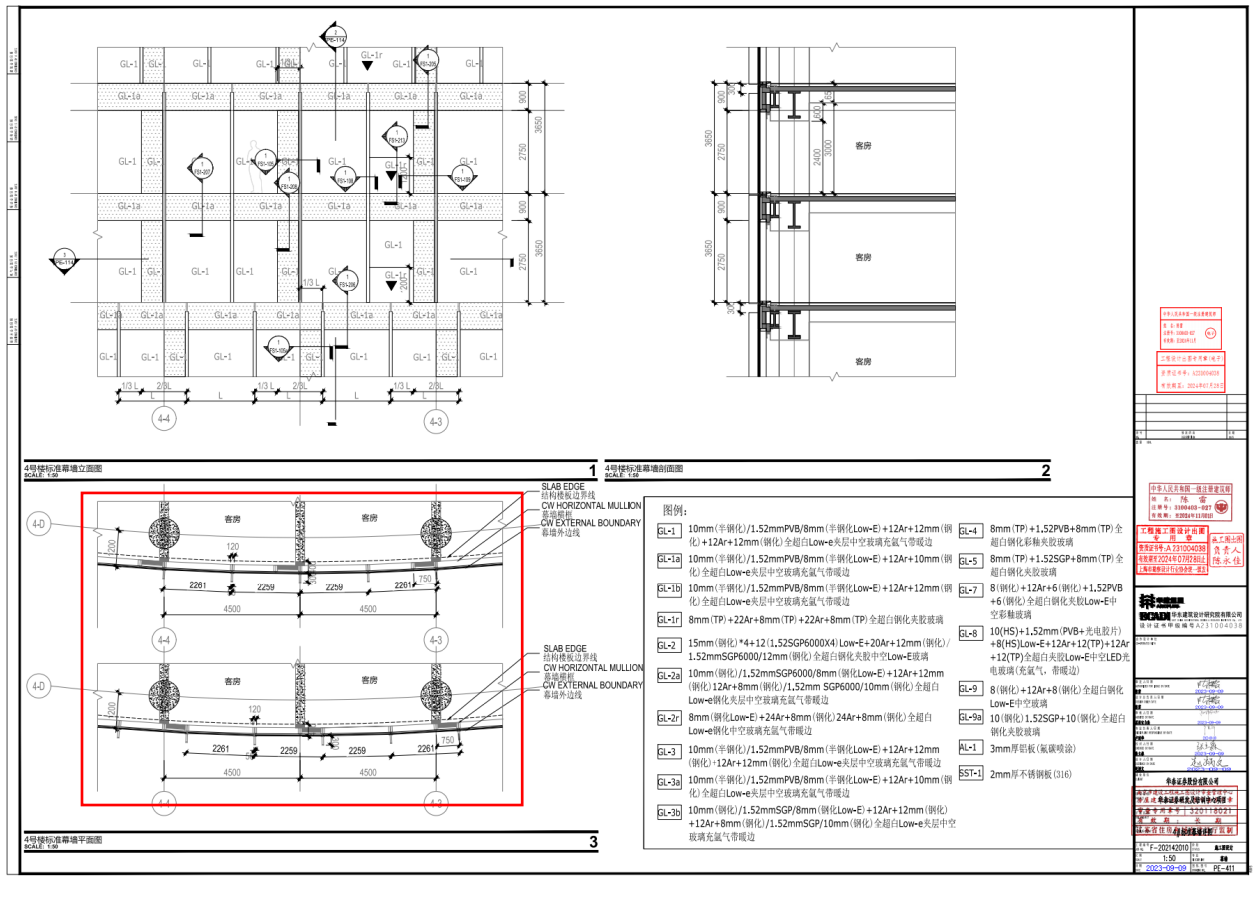
5、项目单体的主体结构类型：

塔楼：钢框架—钢筋混凝土核心筒结构；

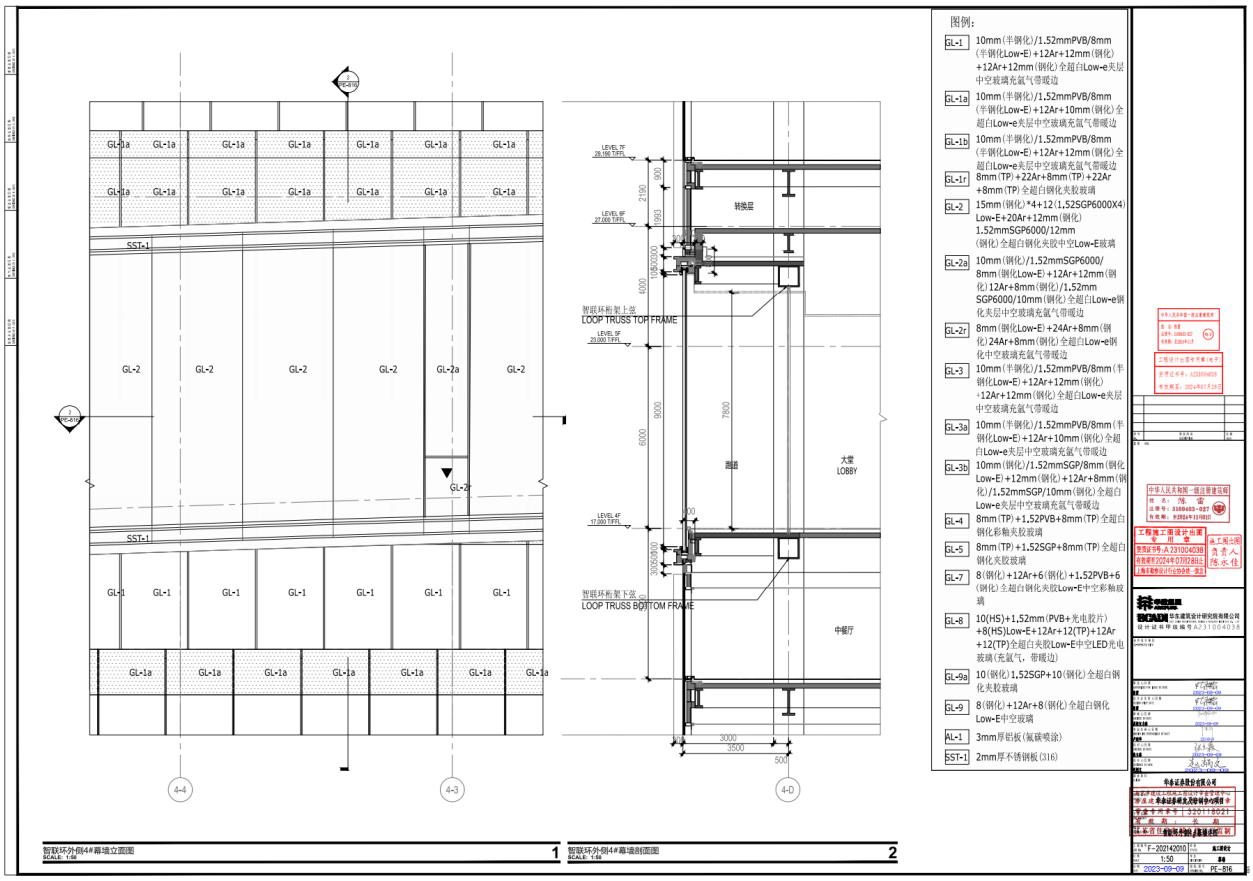
裙楼：钢框架结构；



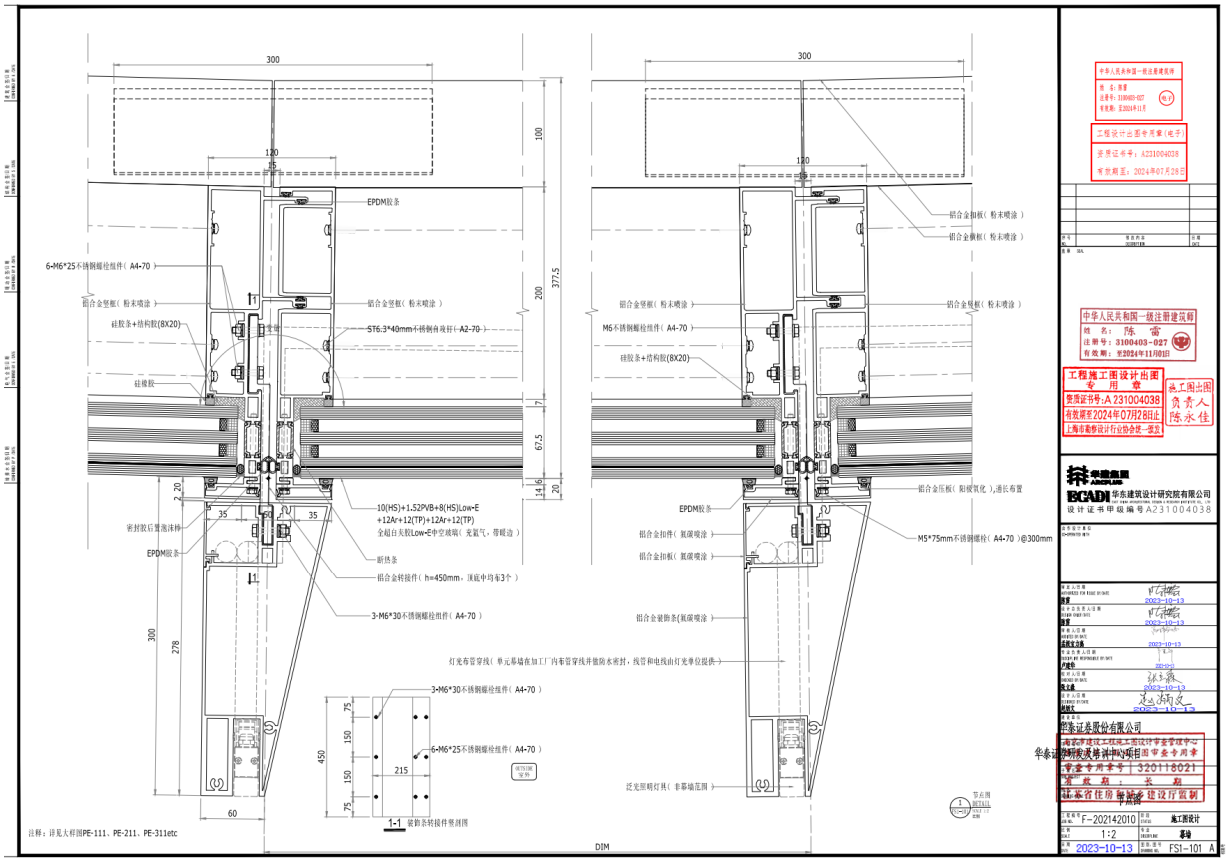
客房
(净高2800)
健身房
120㎡
男贵衣室
74㎡
女更衣室
85㎡
布草间
绿化景观
中庭
按摩池
游泳池



4号楼标准幕墙立面图
SCALE: 1:50
1
4号楼标准幕墙剖面图
SCALE: 1:50
2
SLAB EDGE
结构楼板边界线
CW HORIZONTAL MULLION
幕墙横框
CW EXTERNAL BOUNDARY
幕墙外边线
4号楼标准幕墙平面图
SCALE: 1:50
3
图例:
GL-1 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)+12Ar+12mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-1a 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+10mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-1b 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-1r 8mm(TP)+22Ar+8mm(TP)+22Ar+8mm(TP)全超白钢化夹胶玻璃
GL-2 15mm(钢化)*4+12(1.52SGP6000X4)Low-E+20Ar+12mm(钢化)/1.52mmSGP6000/12mm(钢化)全超白钢化夹胶中空Low-E玻璃
GL-2a 10mm(钢化)/1.52mmSGP6000/8mm(钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)12Ar+8mm(钢化)/1.52mm SGP6000/10mm(钢化)全超白Low-e钢化夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-2r 8mm(钢化Low-E)+24Ar+8mm(钢化)24Ar+8mm(钢化)全超白Low-e钢化中空玻璃充氩气带暖边
GL-3 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)+12Ar+12mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-3a 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+10mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-3b 10mm(钢化)/1.52mmSGP/8mm(钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)+12Ar+8mm(钢化)/1.52mmSGP/10mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-4 8mm(TP)+1.52PVB+8mm(TP)全超白钢化彩釉夹胶玻璃
GL-5 8mm(TP)+1.52SGP+8mm(TP)全超白钢化夹胶玻璃
GL-7 8(钢化)+12Ar+6(钢化)+1.52PVB+6(钢化)全超白钢化夹胶Low-E中空彩釉玻璃
GL-8 10(HS)+1.52mm(PVB+光电胶片)+8(HS)Low-E+12Ar+12(TP)+12Ar+12(TP)全超白夹胶Low-E中空LED光电玻璃(充氩气，带暖边)
GL-9 8(钢化)+12Ar+8(钢化)全超白钢化Low-E中空玻璃
GL-9a 10(钢化)1.52SGP+10(钢化)全超白钢化夹胶玻璃
AL-1 3mm厚铝板(氟碳喷涂)
SST-1 2mm厚不锈钢板(316)



图例:
GL-1 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)+12Ar+12mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-1a 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+10mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-1b 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-1r 8mm(TP)+22Ar+8mm(TP)+22Ar+8mm(TP)全超白钢化夹胶玻璃
GL-2 15mm(钢化)*4+12(1.52SGP6000X4)Low-E+20Ar+12mm(钢化)1.52mmSGP6000/12mm(钢化)全超白钢化夹胶中空Low-E玻璃
GL-2a 10mm(钢化)/1.52mmSGP6000/8mm(钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)12Ar+8mm(钢化)/1.52mmSGP6000/10mm(钢化)全超白Low-e钢化夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-2r 8mm(钢化Low-E)+24Ar+8mm(钢化)24Ar+8mm(钢化)全超白Low-e钢化中空玻璃充氩气带暖边
GL-3 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+12mm(钢化)+12Ar+12mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-3a 10mm(半钢化)/1.52mmPVB/8mm(半钢化Low-E)+12Ar+10mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-3b 10mm(钢化)/1.52mmSGP/8mm(钢化Low-E)+12mm(钢化)+12Ar+8mm(钢化)/1.52mmSGP/10mm(钢化)全超白Low-e夹层中空玻璃充氩气带暖边
GL-4 8mm(TP)+1.52PVB+8mm(TP)全超白钢化彩釉夹胶玻璃
GL-5 8mm(TP)+1.52SGP+8mm(TP)全超白钢化夹胶玻璃
GL-7 8(钢化)+12Ar+6(钢化)+1.52PVB+6(钢化)全超白钢化夹胶Low-E中空彩釉玻璃
GL-8 10(HS)+1.52mm(PVB+光电胶片)+8(HS)Low-E+12Ar+12(TP)+12Ar+12(TP)全超白夹胶Low-E中空LED光电玻璃(充氩气，带暖边)
GL-9a 10(钢化)1.52SGP+10(钢化)全超白钢化夹胶玻璃
GL-9 8(钢化)+12Ar+8(钢化)全超白钢化Low-E中空玻璃
AL-1 3mm厚铝板(氟碳喷涂)
SST-1 2mm厚不锈钢板(316)
智联环外侧4#幕墙立面图
SCALE: 1:50
1
智联环外侧4#幕墙剖面图
SCALE: 1:50
2
LOOP TRUSS TOP FRAME
LOOP TRUSS BOTTOM FRAME
转换层
测道
大堂
LOBBY
中餐厅



EPDM胶条
铝合金竖框(粉末喷涂)
ST6:3*40mm不锈钢自攻钉(A2-70)
硅胶条+结构胶(8X20)
硅橡胶
10(HS)+1.52PVB+8(HS)Low-E+12Ar+12(TP)+12Ar+12(TP)全超白夹胶Low-E中空玻璃(充氩气，带暖边)
新热条
铝合金转接件(h=450mm，顶底中均布3个)
3-M6*30不锈钢螺栓组件(A4-70)
6-M6*25不锈钢螺栓组件(A4-70)
M6不锈钢螺栓组件(A4-70)
M5*75mm不锈钢螺栓(A4-70)@300mm
铝合金扣板(粉末喷涂)
铝合金压板(阳极氧化)，通长布置
铝合金扣件(氟碳喷涂)
铝合金装饰条(氟碳喷涂)
灯光布管穿线(单元幕墙在加工厂内布管穿线并做防水密封，线管和电线由灯光单位提供)
泛光照明灯具(非幕墙范围)
1-1 装饰条转接件竖剖图
注释：详见大样图PE-111、PE-211、PE-311etc
DIM
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A231004038

三、拟派项目负责人简历表

投标人名称：浙江亚厦幕墙有限公司

姓名	何霞	性别	男	年龄	48 岁
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	24 年
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号	浙 1332006200706734	
其他工程建设类职业/执业资格	安全生产考核合格证书：浙建安 B(2011)0400293				

主要工作经历

工作经验丰富，近 10 年主要为以下工程业绩

负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）

工程项目名称	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
重庆太阳座塔楼幕墙外装饰工程	2018.08.03	7100.62464 万元	是否同类工程幕墙施工业绩：是。 幕墙特征：扭面单元式玻璃幕墙、框架式幕墙、曲面玻璃幕墙	35400 平方米	201.5m	良好
余政储出（2016）14 号地块幕墙二标段工程	2020.3.20	5815.1234 万元	是否同类工程幕墙施工业绩：是 幕墙主要类型：单元式玻璃幕墙系统，单元式铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、定向水泥纤维板幕墙系统、铝合金格栅系统、玻璃栏板系统等	60100 平方米	106.91 米	良好
博地中心萧政储出（2011）45 号地块幕墙工程	2015.12.31	5432.9006 万元	是否同类工程幕墙施工业绩：是 墙主要类型：玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗、铝合金格栅、铝合金防雨百叶	54288.19 平方米	279.98 米	良好

和利时西北总部基地幕墙及泛光照明工程	2022.5.15	6311.867632 万元	是否同类工程幕墙施工业绩：是 幕墙主要类型：楔型玻璃幕墙（外挑400mm 铝型材线条）铝板幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、雨棚等	59188.7 平方米	94m	良好

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

使用有效期：2025年06月17日
2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何霞

性　　别：男

出生日期：1977年10月27日

注册编号：浙1332006200706734

聘用企业：浙江亚厦幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：何霞

签名日期：2025.6.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2007年11月19日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2011)0400293



姓　　名：何霞

性　　别：男

出生年月：1977年10月

企业名称：浙江亚厦幕墙有限公司

职　　务：项目负责人

初次领证日期：2011年04月22日

有 效 期：2023年02月01日　至　2026年01月31日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2011 年 04 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：省建筑施工专业人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2013年12月31日

发证时间：2014年04月01日

发证单位：

证书编号：G3300220296

姓　　名：何霞

性　　别：男

出生年月：1977年10月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程（施工）

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01114469

学生 何霞 性别 男，

一九七七年 十 月二十七日生，于 一九九七年

九月至 二〇〇一年 七 月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈肖三

校 名：长安大学

二〇〇一年 七月 二日

学校编号：11941120010500201

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

何霞 ，男，

一九七七年 十月生。自 一九九七

年 九月至二〇〇一年 七月

在 长安大学



建筑工程 专业

完成了 四年 制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工学 学学士学位。

长安大学

学位评定委员会主席 陈肖三

二〇〇一年 七月 一日

证书编号：119414000201


姓名 何霞
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岭
北路深城公寓2407
公民身份号码 430521197710275713


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.09.21-2031.09.21

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第51页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1201	吴思博	430121199005244919	202409 - 202508	12
1202	吴思博	430121199005244919	202510 - 202510	1
1203	周涛	430121200006047015	202401 - 202403	3
1204	张华波	430181200010187674	202401 - 202407	7
1205	彭云峰	430223198009013230	202401 - 202508	20
1206	彭云峰	430223198009013230	202510 - 202510	1
1207	谢叶青	430426198703143043	202401 - 202504	16
1208	黄昱霖	430503198811301011	202408 - 202508	13
1209	黄昱霖	430503198811301011	202510 - 202510	1
1210	何霞	430521197710275713	202401 - 202508	20
1211	何霞	430521197710275713	202510 - 202510	1
1212	贾彩云	430521198503235246	202401 - 202412	12
1213	隆河	430521199506295679	202409 - 202508	12
1214	隆河	430521199506295679	202510 - 202510	1
1215	何全成	430522199501091411	202404 - 202506	15
1216	胡金石	430524198706020754	202407 - 202508	14
1217	胡金石	430524198706020754	202510 - 202510	1
1218	王海波	430524198804272429	202401 - 202508	20
1219	王海波	430524198804272429	202510 - 202510	1
1220	张双贵	430581198808264036	202401 - 202508	20
1221	张双贵	430581198808264036	202510 - 202510	1
1222	金格楠	430611199208125017	202503 - 202508	6
1223	金格楠	430611199208125017	202510 - 202510	1
1224	刘帅	430624199401117117	202504 - 202508	5

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	何霞	社会保障号	430521197710275713	证件类型	居民身份证	证件号码	430521197710275713	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司（3011000001051247）		

出具证明前24个月缴费情况（2023年10月-2025年09月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	10	3011000001051247	西湖区	4462	356.96	已到账	西湖区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000001051247	西湖区	4462	356.96	已到账	西湖区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000001051247	西湖区	4462	356.96	已到账	西湖区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000001051247	西湖区	4812	384.96	已到账	西湖区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000001051247	西湖区	4986	398.88	已到账	西湖区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176155828516856072，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2025年10月27日

高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为___/___元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、甲、乙双方按照本劳动合同约定，全面履行各自义务。

2、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

3、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

4、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

1、乙方若有通讯电话或者通讯地址变更的须及时告知人力资源部

2、乙方取得相关证书后，甲方为乙方报销相关培训考试费用，乙方证书自可使用之日起为甲方服务五年。

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：

合同订立日期：　2024 年 1 月 1 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人　阿其拉图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　何霞

性　　别　男

身 份 证 号 码　430521197710275713

家 庭 住 址　湖南省长沙市雨花区时代阳光大道中航城 3 期 3-4-103

上虞市劳动和社会保障局印制

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

3、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、国劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

4、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

5、本合同中的空格，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空格请打上“//”。

6、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

鉴于甲乙双方即将建立劳动关系，为维护双方的合法权益，甲乙双方郑重声明如下：

甲方声明如下：

甲方为依法登记的、具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。

甲方严格遵守国家法律、法规，依法从事生产经营活动。

甲方尽力为乙方创造良好的工作环境，并尽可能为乙方提供相关培训，以提高乙方的业务工作能力。

乙方声明如下：

乙方愿意加入甲方的团队，成为甲方团队中的一员，并争取和甲方一起发展。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关的材料（包括但不限于身份证、学历证、体检报告、资质证书）信息的真实性、合法性。否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方与甲方无特殊约定，合同签订后 15 日内乙方未上岗的、乙方非不可抗力原因擅自离岗连续满 3 日的，视为自动离职。甲方可立即解除合同并无需承担任何经济补偿金。

乙方承诺其应聘时无不适合本工作岗位的疾病，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方保证在签订本合同时与其他任何用人单位不存在劳动关系，也不存在其他影响乙方履行本合同义务的其他关系，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。由此产生的责任由乙方自行承担；给甲方造成损失（包括但不限于甲方为此支付的律师费）的，乙方应依法承担赔偿责任。

乙方未经甲方允许，不得在其他单位兼职，并保证保守甲方的商业秘密，否则，给甲方造成损失的，乙方愿承担一切赔偿责任（包括但不限于律师费、差旅费及因商业秘密的泄漏而产生的不能投产或减产的损失等）。

乙方保证严格遵守国家法律、法规和甲方的劳动纪律及规章制度。

乙方不辞而别，或下落不明，或未办理交接手续，致使甲方无法或延迟办理与乙方离职相关的手续和费用，乙方承担相应的责任。

甲方已告知乙方如下事项：公司各项规章制度、乙方所在岗位录用要求、以及乙方要求了解的其他情况。

乙方确认已经明确被告知以上内容，并且已经详细知道以上内容的明确含义。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（　1　）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同，合同期从 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。其中试用期为 //　个月，即从 //　年 //月 //日起至 //　年 //月 //日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同，合同期从 //　年 //月 //日起。其中试用期为 //　个月，即从 //　年 //月 //日起至 //　年 //月 //日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合同期从 //　年 //月 //日起至 //　工作任务完成时止。

第二条　工作内容和工作地点

甲方为适应生产经营需要及合理有效配置人力资源，须对员工的相关工作做必要的调整。对此，乙方确认已被事先知实告知，并已表示接受。

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 管理 岗位工作，乙方工作地点在 甲方及其下属机构所在地 。乙方应完成岗位所承担的生产（工作）内容，具体要求是：根据公司岗位职责要求

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行以下第（　2　）项工时制度：

1、标准工时工作制；2、不定时工作制；3、综合计算工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。

乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（　2　）项确定。

1、实行年薪制的，年薪为 /　元，每月预发 /　元，余额在年底考核后结清，公司各项奖金、加班费等包括在内。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。其他工资按甲方制度执行。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单协计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付



姓　　名：何　霞

性　　别：男

身份证号：430521197710275713

编　　号：CWEX1200209

经评定，授予

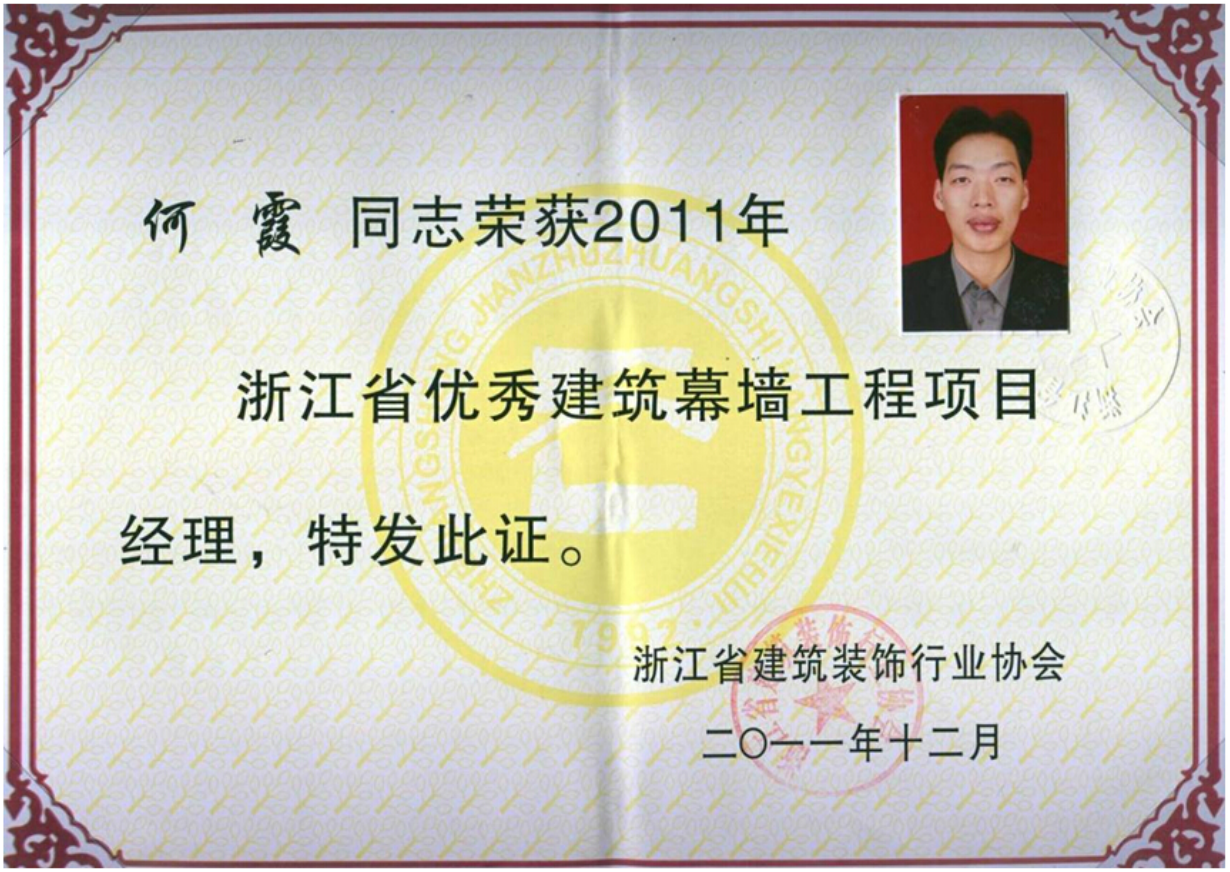
浙江亚厦幕墙有限公司

何霞 2011 年度全国建筑幕墙优秀项目经理。

特颁此证

中国建筑装饰协会幕墙工程委员会

二〇一二年六月十日



何　霞　同志荣获2011年

浙江省优秀建筑幕墙工程项目

经理，特发此证。

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一一年十二月

1.重庆太阳座塔楼幕墙外装饰工程



◇**建设单位（业主）：**重庆高科集团有限公司

◇**工程地点：**重庆北部新区黄山大道中段一号两江幸福广场旁

◇**工程名称：**重庆太阳座塔楼幕墙外装饰工程

◇**建筑层数：**地上 39 层。

◇**建筑高度：**幕墙高度 201.5 米

◇**建筑面积：**占地面积约为 23696 平方米，建筑面积约为 110708 平方米。

◇**幕墙面积：**幕墙面积约为 35400 ㎡。（其中：单元式玻璃幕墙约 27300 ㎡、框架式玻璃幕墙约 5300 ㎡、铝板幕墙约 2000 ㎡、玻璃雨棚约 300 ㎡、装饰格栅约 500 ㎡和装饰百叶约 3000 ㎡）

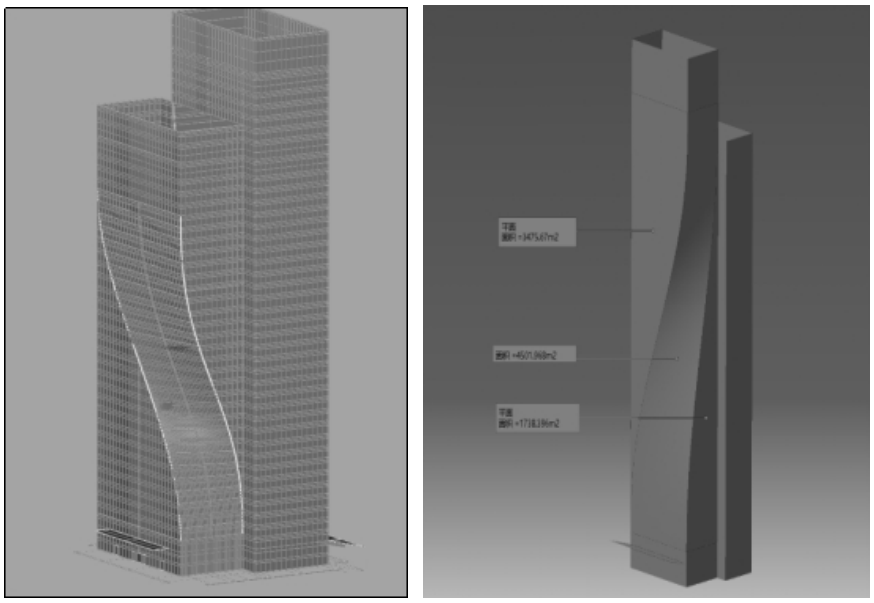
◇ **幕墙主要类型：**竖明横隐单元式幕墙、竖明横隐框架式幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等。

◇ **施工重难点：**太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程项目建筑高度达 201.5 米，超高层建筑的平面水平位移大，高程传递引测难度较大。楼空间结构复杂，塔楼东南角、西北角大面呈扭曲造型，随着高度的上升，各点空间坐标均发生变化，定位及内业计算难度高、工作量大。

塔楼单元板块分为 2 种类型：竖明横隐直面单元式玻璃幕墙系统、竖明横隐扭面单元式玻璃幕墙系统；弧形单元板块组装型材为铝型材拉弯弧形，玻璃面板也为弧形玻璃，此单元板块的加工及组装为工程重点及难点。

单元板块 4463 块，塔楼南北立面为弧形单元板块，南立面双曲面单元体 729 块，北立面

双曲面 972 块。完美呈现了建筑细节符号乃至整体效果。

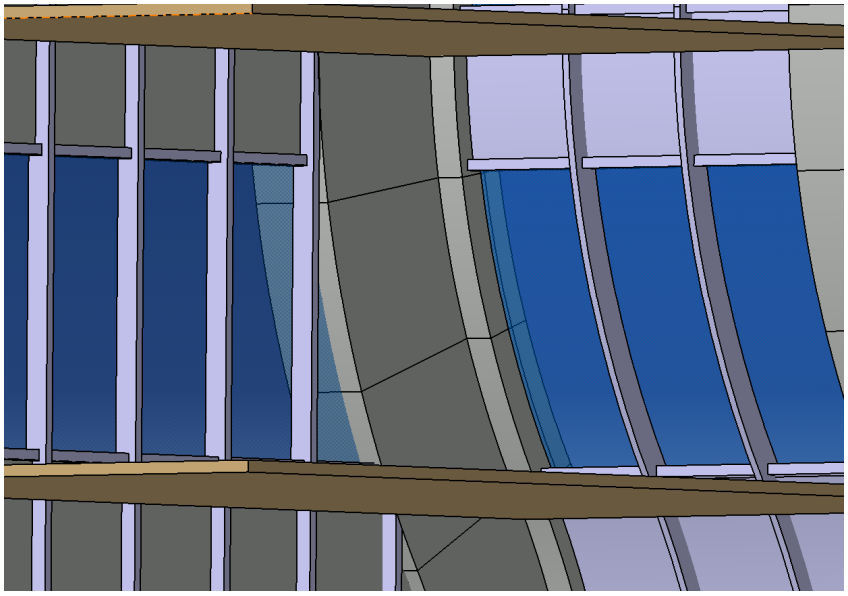


本项目东南角（图左）、西北角（图右）扭曲面 BIM 模型示意图

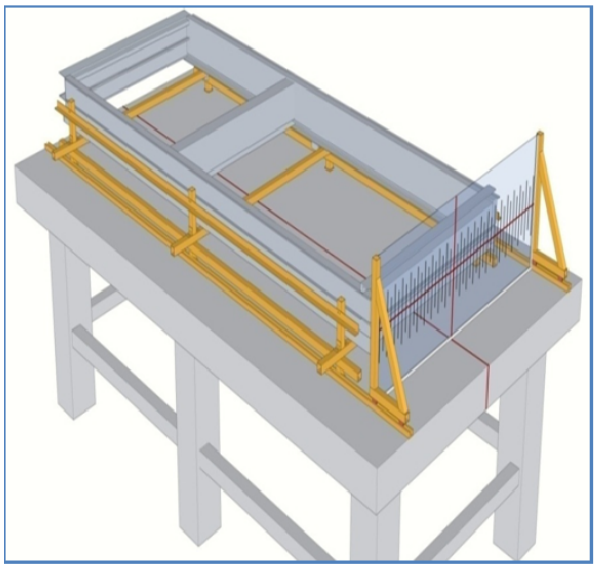


直面、弧形单元板块分布示意图

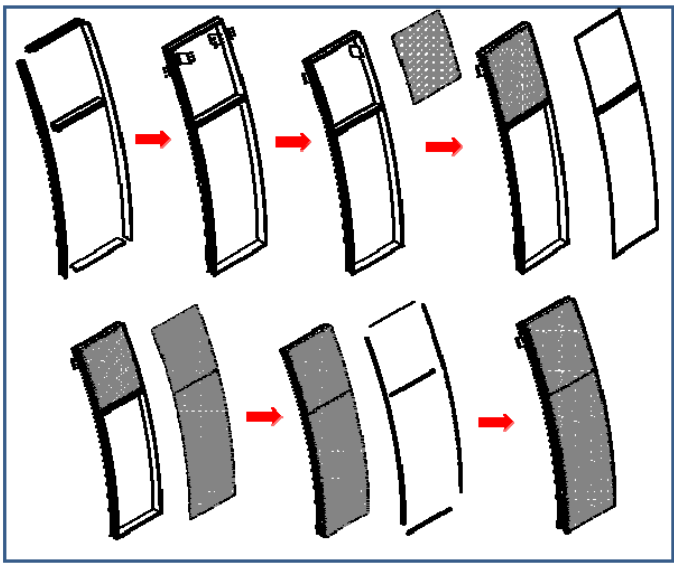
采用 BIM 等先进软件建模、放样、分析（双曲面板块位置）



采用操作平台、胎架、夹具、靠模等技术措施，提高组装精度；



专用组装平台



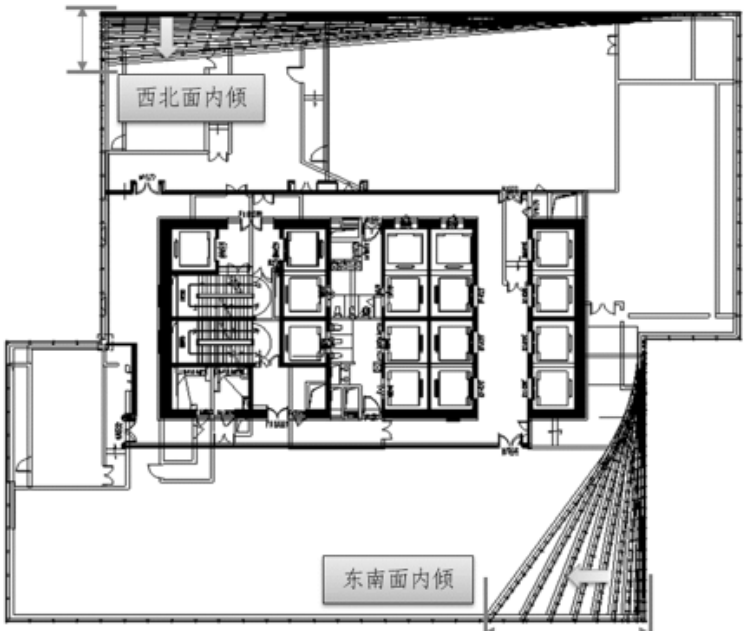
弧形板块组装示意图

直面施工措施（轨道吊）无法满足扭面大面板块吊装施工，我司将根据扭面主体结构层间位移进行分段使用活动小吊车进行吊装施工（扭面部位均采用“内抽法”层间起吊的方式）。

根据初步测算扭面主体结构位于偏差值，小吊车搭设及施工分析如下：

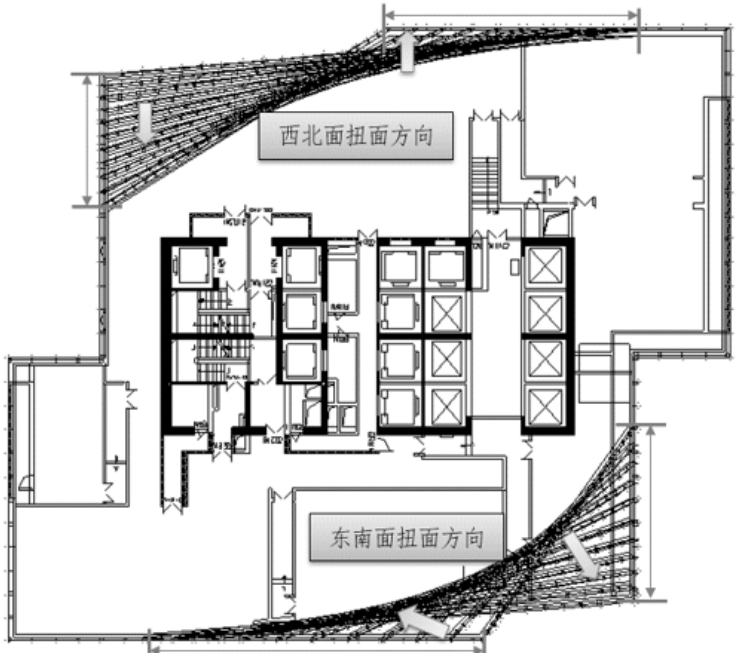
3F-12F 西北面内倾面结构位移最大值 3000mm，每层位移值在 107mm-705mm 不等；其中 3F-8F 结构位移 1239mm，8F 以下在 8F 搭设一次小吊车，9F-12F 在 12F 搭设一次小吊车进行吊装施工；

3F-12F 东南面内倾面结构位移最大值 9871mm，每层位移值在 166mm-2128mm 不等，其中 3F-6F 结构位移 1110mm，6F 以下在 6F 搭设一次小吊车即可，7F 以上每层位移较大，需逐层使用小吊车进行吊装施工；



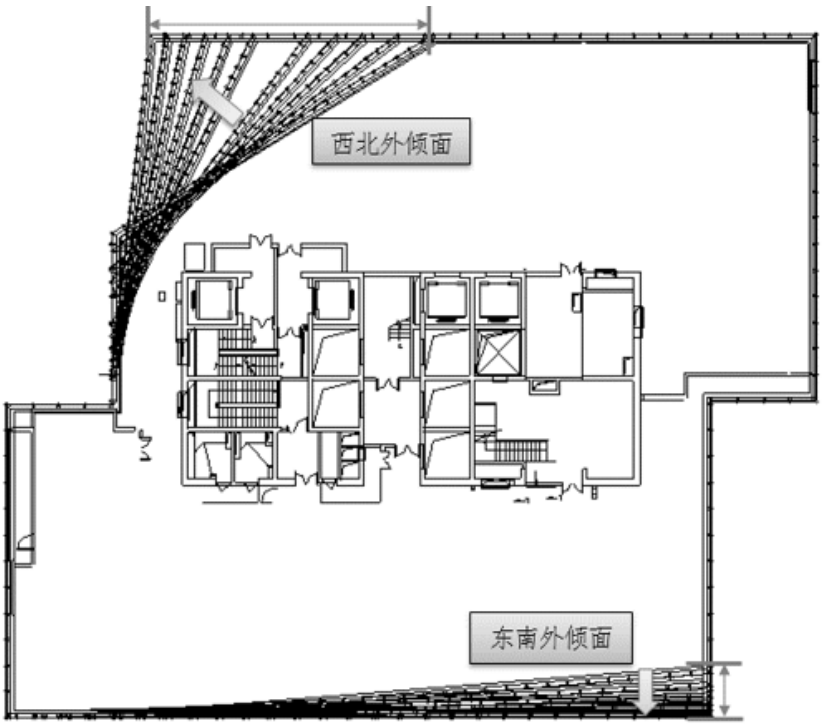
13F-22F 西北面内倾面结构位移最大值 8372mm，每层位移值在 688mm-890mm 区间不等（其中 21F-22F 结构位移最大），根据结构位移每 2 层搭设一次小吊车进行吊装施工；外倾面结构位移最大值为 16619m,每层位移值在 1325m-1830m 区间不等(其中 21F-22F 结构位移最大)，需逐层使用小吊车进行吊装施工。

13F-22F 东南面内倾面结构位移最大值 21927mm，每层位移值在 2100mm-2300mm 不等，外倾面结构位移最大值为 11065m，每层位移值在 805m-1130m 不等，需逐层使用小吊车进行吊装施工；

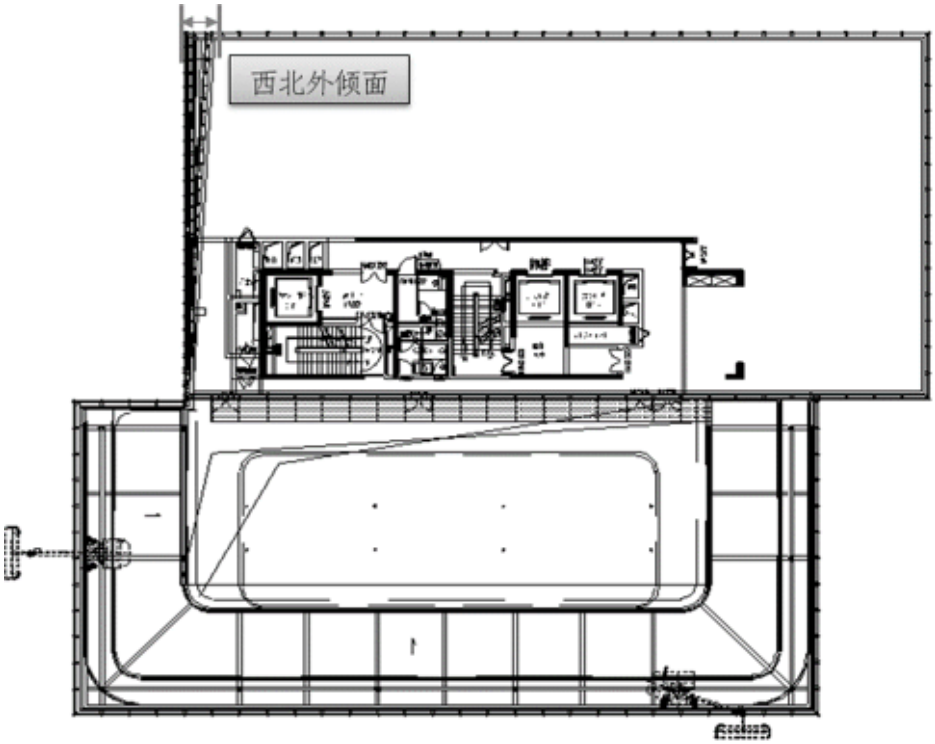


23F-33F 西北外倾面结构位移最大值 16304mm，每层位移值在 903mm-3150mm 区间不等（其中 27F-28F 结构位移最大），根据结构位移在外倾面部位需逐层使用小吊车进行吊装施工。

23F-33F 东南外倾面结构位移最大值 2450mm，每层位移值在 112mm-750mm 区间不等（其中 23F-24F 结构位移最大），根据结构位移在外倾面部位在 25F 搭设 1 次小吊车进行 23F-25F 板块吊装施工，26F-33F 板块采用低塔冠顶部轨道吊进行吊装即可。

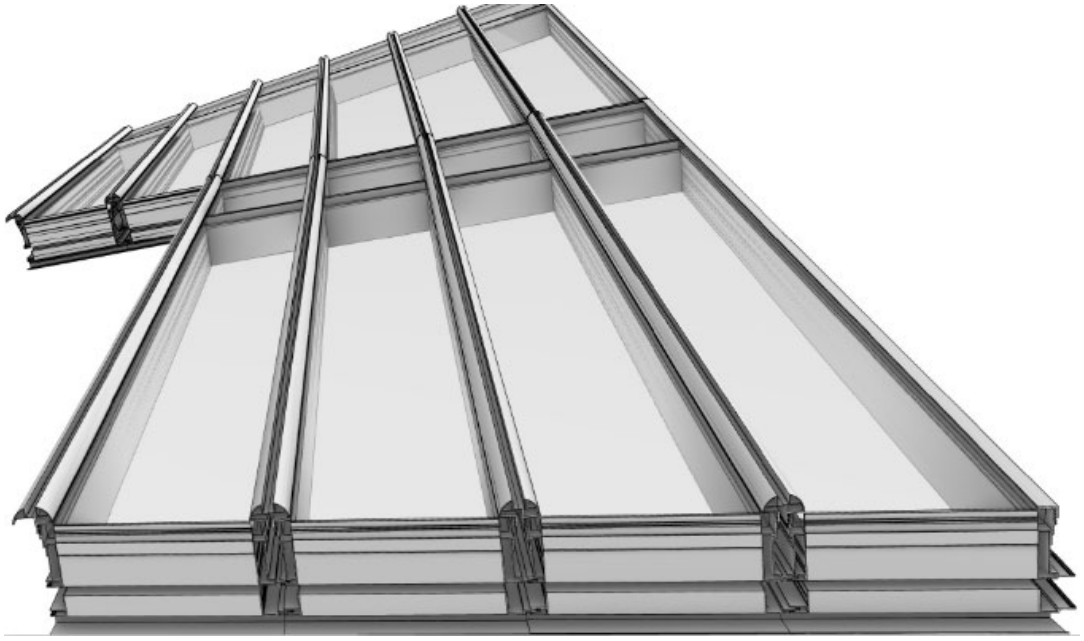


34F-RF 西北外倾面结构位移最大值 1180mm，每层位移值在 50mm-722mm 区间不等（其中 34F-35F 结构位移最大），根据结构位移在外倾面部位使用高塔冠顶部轨道吊进行吊装即可。



建筑塔楼南北立面的弧形扭曲造型，正是整个建筑最具标志性的特点和最具挑战性的技术难点。由于楼体在“扭转中”造成了部分楼层向内凹约 6.5 米的距离，其单层扭拧角度最

高达到了 8.8 度/层，约为目前全球单层扭拧角最大的巴拿马 F&F 大厦（5.9 度/层）的 1.5 倍，远超同类项目，在全球范围内属首例，其施工难度及技术要求都极具挑战。



BIM 技术贯彻项目建设全周期：

首先建立了精度达到 LOD400 幕墙的 BIM 模型辅助设计，同时与现场三维扫描及点位实测实量相结合，对 4 千多个板块每一个挂点位置进行精准测量，为项目在图纸审查、深化设计、进度管理、质安管理、协同管理等方面实现效果的最大把控。

通过模型分析，塔楼的南北立面均为扭曲造型，材料的选择不合理将对导致整个楼扭曲部位的顺滑程度。

项目部通过模型对板块的翘曲值识别和分类，确定以 2.5 度左右的扭曲角度对型材进行独立开模，共计对扭曲部位的铝合金型材立柱开具 3 套模具，横梁开具 45 套模具以及水槽料开具 11 套模具，充分保障了整个扭曲部位单元的加工和安装效果呈现。

双曲面玻璃幕墙技术创新：

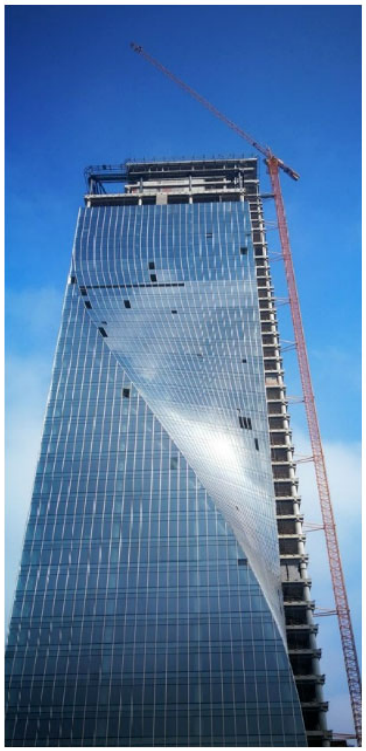
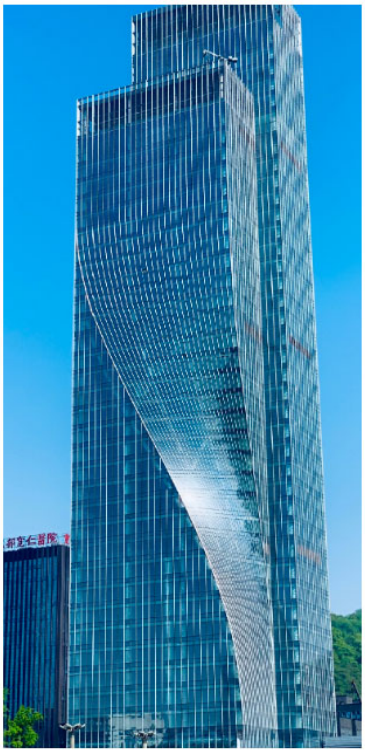
集合国内玻璃供应商的技术骨干、幕墙行业的专家顾问、公司相关技术专家等，提出了冷弯处理方式来实现玻璃扭曲造型这一创新方案解决此项难题。

为充分印证方案的可行性，项目部对冷弯处理方式下的玻璃应力变化进行了大量的实验和测试数据的采集，并在检测中心进行了模拟现场的一比一性能试验，从抗风压、气密性、水密性、平面内变形性进行试验，在试验结束后，并对单元板块玻璃的应力情况进行二次数据采集、对比，充分保障板块的使用周期。

项目结果：

自开工以来，项目部全员上下一心，以打造优质项目为目标，全力推进工程建设。项目

部精心策划，科学部署，制定了严格的项目进度倒排计划，“挂图作战”，充分利用现有施工作业面及人力资源，提高设计、生产基地等多部门的联动，采取样板先行、多点切入、协调保障等多种因地制宜的措施，过程中也克服了如疫情影响工期、酷暑寒冬下恶劣的施工环境等重重困难，昼夜奋战。

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：浙江亚厦幕墙有限公司

我单位拟建的太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程于 2018 年 5 月 31 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：71006246.4 元(其中含安全文明施工费用 91.854692 万元)。中标工程范围：本次招标范围为塔楼幕墙。主要包含：玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝板雨棚、玻璃栏板、铝合金格栅、铝板吊顶、装饰格栅、装饰百叶、护窗栏杆、旋转门、擦窗机(含擦窗机防风销)、开启窗电动开启装置、地弹门、预埋件、BIM 技术应用；以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程，包括施工图深化设计、供料加工、检测、安装和验收等全部幕墙工程全部相关工作；具体详图纸和工程量清单。中标工期 540 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由何霞担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。特此通知。

招 标 人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字)

联 系 人：戴先生　　李先生

联系电话：023-67686022　　023-67035136

签发日期：2018 年 6 月 15 日

亚厦合同编号
Bsg18046

工程名称：太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程

合同编号： YX-GCJS-TYZMQHT-20180719-1258

重庆市建设工程施工合同

重庆市建设委员会 制定

2018年7月

第一部分协议书

甲方（全称）：重庆高科集团有限公司　　（建设单位）

重庆渝高新兴科技发展有限公司（代理单位）

乙方（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

重庆高科集团有限公司、重庆渝高新兴科技发展有限公司（以下简称甲方）将高科太阳座总承包工程发包给浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称乙方）施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程

工程地点：北部新区人和组团H标准分区H05-1/02地块

重庆市企业投资项目备案证-项目编码：2016-500112-70-03-015979

资金来源：　业主自筹

2. 工程承包范围

主要包含塔楼的：玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝板雨棚、玻璃栏板、铝合金格栅、铝板吊顶、装饰格栅、装饰百叶、护窗栏杆、旋转门、擦窗机（含擦窗机防风销）、开启窗电动开启装置、地弹门、预埋件、BIM技术应用；以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程，包括施工图深化设计、供料加工、检测、安装和验收等全部幕墙工程全部相关工作；具体详图纸和工程量清单。

3. 合同工期

计划工期：540日历天（其中幕墙施工工期450天，配合工期90天。BIM设计时间要求：中标通知书发放后60日历天内完成，精度达到LOD400的等级。）

主要节点工期：

开工时间：以发包人、监理人共同签发的开工报告日期为准。

完工日期：计划于 2019 年 12 月 31 日完工

BIM 模型：60 日历天（中标后），精度达到 LOD400 的等级。

4. 质量标准

工程质量标准：达到国家及行业的现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。一次性验收合格率必须达到 100%，取得中国建筑工程装饰奖，配合总承包单位获得重庆市巴渝杯优质工程奖。

5. 合同价款

5.1 合同总价款：71006246.4 元（大写：柒仟壹佰万零陆仟贰佰肆拾陆元肆角），其中含专业工程暂估价“擦窗机全套系统”1800000.00 元（大写：壹佰捌拾万元整）、安全文明施工费用 918546.92 元（大写：玖拾壹万捌仟伍佰肆拾陆元玖角贰分）。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

第一章 本合同协议书

第二章 本合同专用条款

第三章 中标通知书

第四章 本合同附件

第五章 招标文件及答疑文件

第六章 投标文件及其附件

第七章 本合同通用条款

第八章 工程建设标准、图纸、规范及有关技术文件

6.2 乙方按照本合同专用条款签订的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 乙方承诺，按照合同约定的工期和质量标准施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 甲方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2018 年 月 日

10.2 合同订立地点：重庆两江新区财富大道 19 号重庆高科•财富园三号 B 栋

10.3 本合同约定：各方签字盖章且承包人向甲方提交足额履约保证金后生效。

10.4 本协议书一式拾陆份，建设单位陆份、代建单位陆份，乙方肆份。

甲方：重庆高科集团有限公司

住所：财富园 3 号 B 幢

法定代表人：

委托代理人：

经办：

甲方：重庆渝高新兴科技发展有限公司

住所：重庆高新园总部基地 4#楼 A1 栋

法定（委托）代表人：

经办：

乙方：浙江亚厦幕墙有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

法定代表人：

经办：

2018.7.27

年 月 日

第三部分　　专用条款

甲　方：重庆高科集团有限公司　　（建设单位）

　　重庆渝高新兴科技发展有限公司　　（代建单位）

乙　方：浙江亚厦幕墙有限公司　　（承 包 人）

重庆高科集团有限公司（以下简称“甲方”）将太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程发包给浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称“乙方”）施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程

工程地点：北部新区人和组团H标准分区H05-1/02地块

工程规模：本项目为超高层建筑，幕墙高度201.5米，采用竖明横隐单元式幕墙、竖明横隐框架式幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚，幕墙面积约为35400㎡。(其中：单元式玻璃幕墙约27300㎡、框架式玻璃幕墙约5300㎡、铝板幕墙约2000㎡、玻璃雨棚约300㎡、装饰格栅约500㎡和装饰百叶约3000㎡。)

工程范围主要包含塔楼的：玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝板雨棚、玻璃栏板、铝合金格栅、铝板吊顶、装饰格栅、装饰百叶、护窗栏杆、旋转门、擦窗机（含擦窗机防风销）、开启窗电动开启装置、地弹门、预埋件、BIM技术应用；以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程，包括施工图深化设计、供料加工、检测、安装和验收等全部幕墙工程全部相关工作；具体详图纸和工程量清单。

二、乙方承包工程内容和配合工程内容

1、乙方承包工程内容

乙方承包的工程内容以招标用施工图为依据，包括：“施工图说”、“招标答疑”、“建筑幕墙工程技术说明书”、“补遗”、开工前的“施工图交底纪要”、“工程量清单”、“补充通知”和“技术核定”所明确的工程内容，以及甲方在施工期间根据工程需要而变更的工程内容。

1.1 、“施工图说”是指甲方提供给乙方的施工图及其说明(包括补充图及说明)。

1.2 、“建筑幕墙工程技术说明书”以本项目招标挂网的文件为准。

1.3、“招标答疑”、“补充通知”、“补遗”、包括开标前的所有答疑内容及甲方补充说明的内容（包括在报价书中补充的内容）。

1.4、“工程量清单”以甲方发布的工程量清单为准，其中价格以中标清单价为准（按照合同约定需要进行修正的则以修正的价格为准）。

1.5、“技术核定”是指根据本施工合同规定，在开工前和施工过程中的所有技术核定内容。

1.6、甲方根据工程需要所变更的工程内容是根据本施工合同的规定，在开工前和施工过程中，甲方根据工程需要而变更的工程内容。具体如下：

1.6.1、投标价包括的工程内容中的增加或减少工程内容。

1.6.2、增加投标价包括的工程内容以外的工程范围。

1.6.3、对施工图进行必要的优化和排版，向甲方提出合理化建议，但乙方不得擅自进行调整，须经甲方和设计书面确认后方可实施。

2、乙方配合的工程内容

2.1 与总承包配合的工程内容；

2.2 室外灯饰工程

2.3 其它相互交叉作业或同时施工的配合工程内容；

3、幕墙施工 BIM 技术执行要求

3.1 一般要求：

3.1.1 乙方应使用 BIM 技术和管理手段，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。

3.1.2 在本幕墙工程中，按要求和所列内容建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

3.1.3 本幕墙工程最终需要交付一个完整的 BIM 模型，该模型将与工程实体一致，包括幕墙构件的几何外观、相应参数、材料清单等。该 BIM 模型可用于后期建筑的运营维护。

3.2 技术要求：

3.2.1 深化设计协调

3.2.2 搭建幕墙 BIM 模型

3.2.3 提交碰撞报告

3.2.4 协调图纸，包括设计变更收集及提出信息要求

3、监理单位派驻的工程师

监理单位委派的工程师：

姓名：贾长燕；联系方式 ： 18253485237； 职务： 总监理工程师 。

4、跟踪审计单位

甲方委托的职权： 跟审单位代表甲方对工程造价进行全面控制，具体负责工程预算编制及过程核价等，详见《跟审合同》。

5、乙方代表

项目负责人：李祖洪、杜用 ；联系方式 ：18980982297；15958143639；职权：代表乙方负责协调并保证工程项目所需的流动资金、周转材料等，监督项目民工工资的发放，协调处理工程甲方、乙方和其他参建单位的合同关系。

项目经理：何霞；联系方式 ：18768485599；职权：代表乙方项目部负责本工程施工现场的管理工作，如质量、进度、安全等，与甲方现场代表协调处理施工现场的一些具体事项。凡涉及甲方、乙方之间的合同关系，均应上报乙方项目负责人，由乙方项目负责人与甲方进行协调，项目经理均无合同关系的协调权利。

技术负责人：李志高；联系方式 ：13735560918；职权：代表乙方项目部负责本工程施工现场的所有技术管理工作。

乙方的项目负责人、项目经理及其项目管理班子的人员更换，必须征得建设主管部门和甲方同意。

五、施工组织和工期

1、施工组织

1.1 乙方应在工程开工前 30 日内向甲方提交施工组织设计（施工方案）和施工进度计划。

1.1.1 施工组织设计（施工方案）主要是针对乙方承包工程内容进行编制，同时应考虑与总承包方和各分包工程之间的配合和组织交叉。

1.1.2 施工进度计划必须满足本合同规定的各项工期要求。

1.1.3 在甲方对施工组织设计和施工进度计划提出修改意见后，乙方应按修改意见的要求对其进行修改和完善，以便更好的指导工程施工和工程施工组织。

1.2 乙方在进行各分部分项工程施工前，应取得甲方的同意，否则，因此造成的返工费用及损失，均由乙方自行承担。

1.3 为保证环境景观工程实施，外围砌体完成后，总承包方会根据进度安排拆除

合同附件十：开标记录表

合同附件十一：工程评分汇总表

合同附件十二：中标通知书

合同附件十三：最高限价书（单独成册）

合同附件十四：招标文件（单独成册）

合同附件十五：工程投标报价书（含电子版光盘）

合同附件十六：工程现场管理办法（略）

合同附件十七：农民工工资专用账户及银行代发补充协议

甲方：重庆高科集团有限公司　　甲方：重庆渝高新兴科技发展有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

经　　办：　　经　　办：

乙　　方：浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经　　办：　　年　月　日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程	单位（子单位）工程名称	太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程
结构类型	框架	层数/建筑面积	35400m²
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	施工单位技术负责人	董俊德
施工单位项目负责人	何霞	施工单位项目技术负责人	李志高
开工日期	2019 年 1 月 23 日	完工日期	2020 年 12 月 30 日

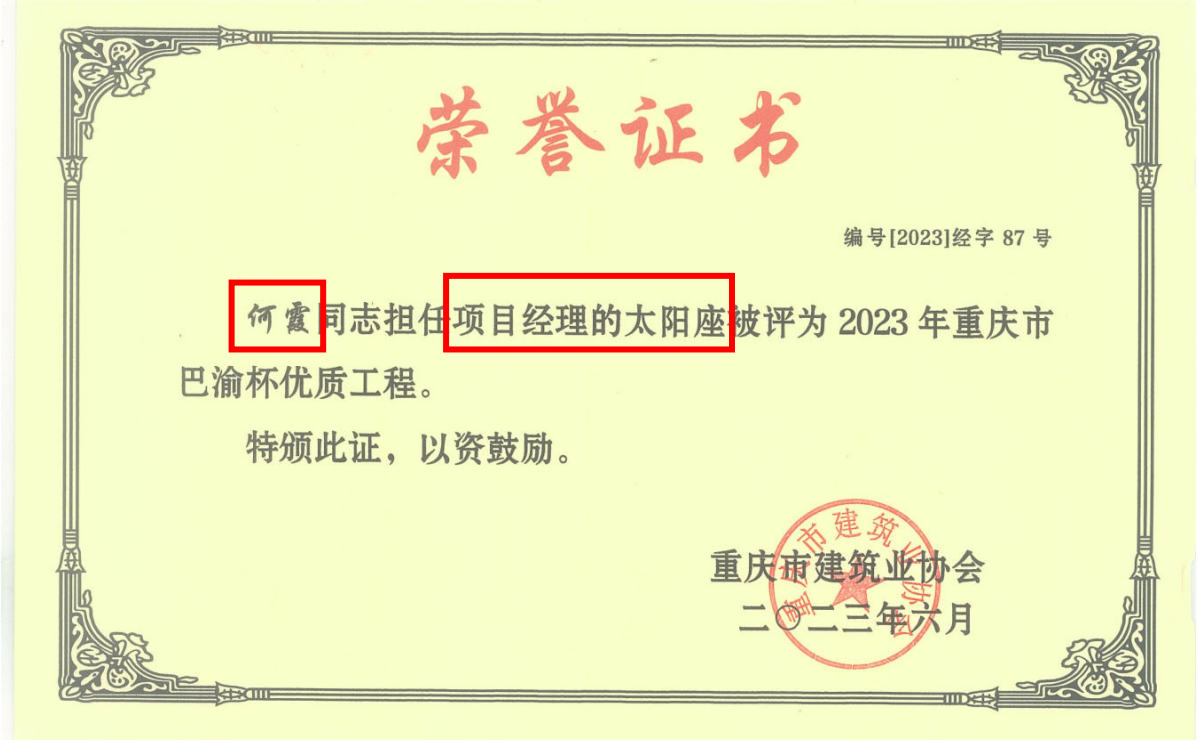
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）
	年 月 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	年 月 日

注:1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



荣誉证书

编号[2023]经字 87 号

何霞同志担任项目经理的太阳座被评为 2023 年重庆市巴渝杯优质工程。

特颁此证，以资鼓励。

重庆市建筑业协会

二〇二三年六月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江亚厦幕墙有限公司

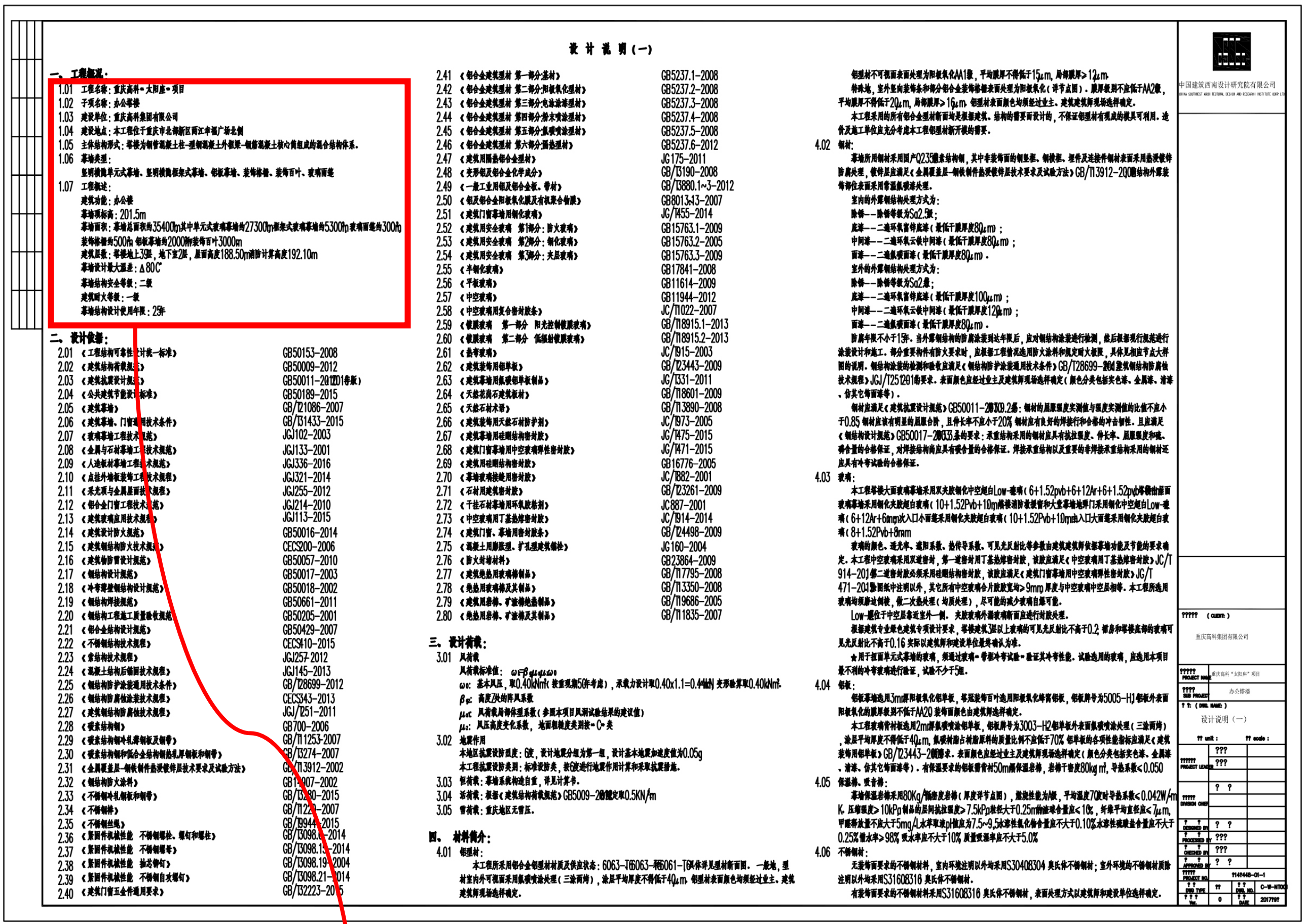
你单位承建的 太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月



设 计 说 明（一）

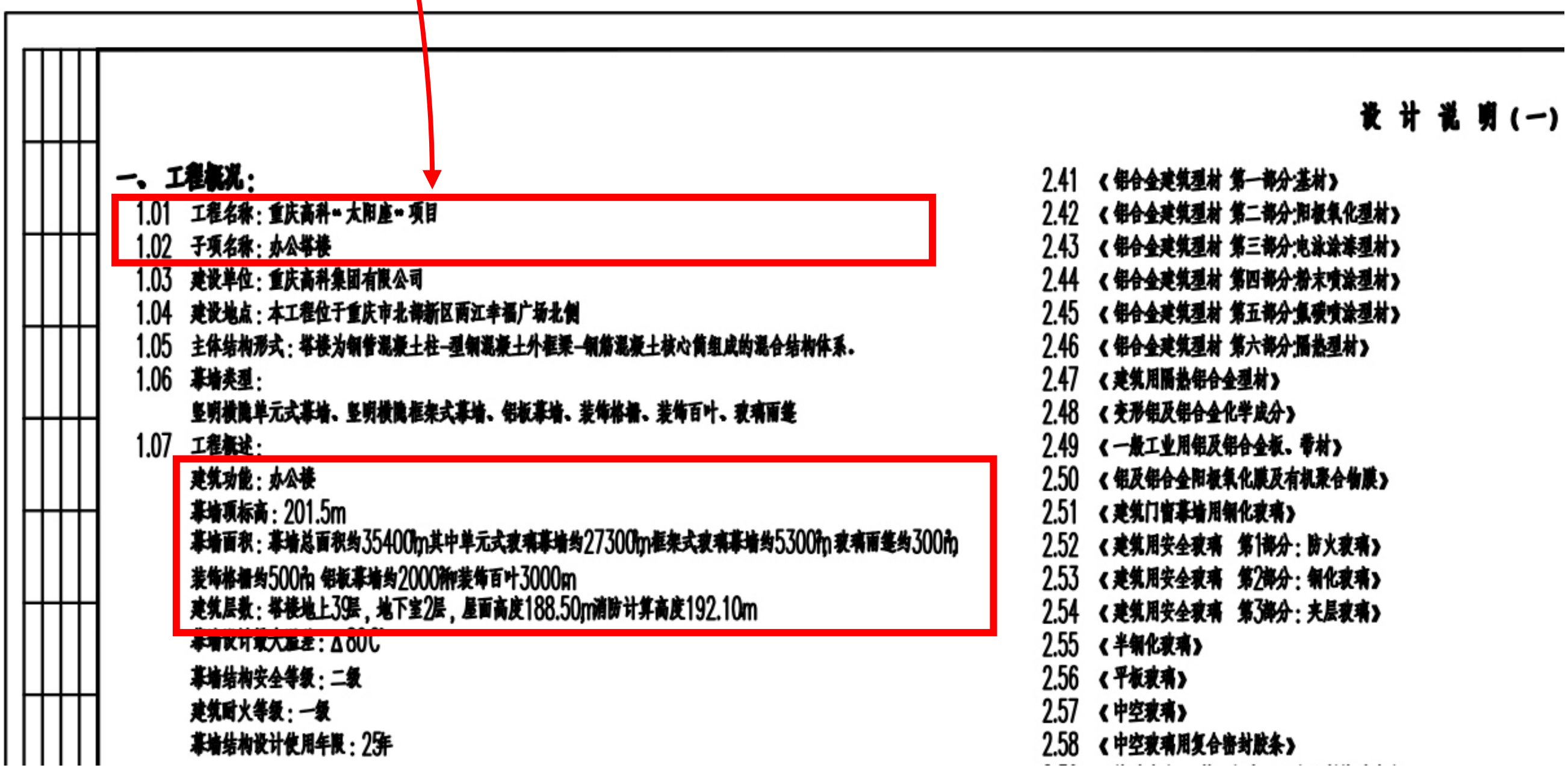
一、工程概况：
1.01 工程名称：重庆高科"太阳座"项目
1.02 子项名称：办公塔楼
1.03 建设单位：重庆高科集团有限公司
1.04 建设地点：本工程位于重庆市北部新区两江幸福广场北侧
1.05 主体结构形式：塔楼为钢管混凝土柱-型钢混凝土外框梁-钢筋混凝土核心筒组成的混合结构体系。
1.06 幕墙类型：
竖明横隐单元式幕墙、竖明横隐框架式幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、装饰百叶、玻璃雨篷
1.07 工程概述：
建筑功能：办公楼
幕墙顶标高：201.5m
幕墙面积：幕墙总面积约35400㎡其中单元式玻璃幕墙约27300㎡框架式玻璃幕墙约5300㎡玻璃雨篷约300㎡
装饰格栅约500㎡ 铝板幕墙约2000㎡装饰百叶3000㎡
建筑层数：塔楼地上39层，地下室2层，屋面高度188.50m消防计算高度192.10m
幕墙设计最大温差：Δ80℃
幕墙结构安全等级：二级
建筑耐火等级：一级
幕墙结构设计使用年限：25年

二、设计依据：
2.01 《工程结构可靠性设计统一标准》 GB50153-2008
2.02 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
2.03 《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010(2016年版)
2.04 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
2.05 《建筑幕墙》 GB/T21086-2007
2.06 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433-2015
2.07 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003
2.08 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001
2.09 《人造板材幕墙工程技术规范》 JGJ336-2016
2.10 《点挂外墙板装饰工程技术规程》 JGJ321-2014
2.11 《采光顶与金属屋面技术规程》 JGJ255-2012
2.12 《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ214-2010
2.13 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015
2.14 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
2.15 《建筑钢结构防火技术规范》 CECS200-2006
2.16 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
2.17 《钢结构设计规范》 GB50017-2003
2.18 《冷弯薄壁钢结构设计规范》 GB50018-2002
2.19 《钢结构焊接规范》 GB50661-2011
2.20 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2001
2.21 《铝合金结构设计规范》 GB50429-2007
2.22 《不锈钢结构技术规程》 CECS410-2015
2.23 《索结构技术规程》 JGJ257-2012
2.24 《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ145-2013
2.25 《钢结构防护涂装通用技术条件》 GB/T28699-2012
2.26 《钢结构防腐蚀涂装技术规程》 CECS343-2013
2.27 《建筑钢结构防腐蚀技术规程》 JGJ/T251-2011
2.28 《碳素结构钢》 GB700-2006
2.29 《碳素结构钢冷轧薄钢板及钢带》 GB/T11253-2007
2.30 《碳素结构钢和低合金结构钢热轧厚钢板和钢带》 GB/T3274-2007
2.31 《金属覆盖层-钢铁制件热浸镀锌层技术要求及试验方法》 GB/T13912-2002
2.32 《钢结构防火涂料》 GB14907-2002
2.33 《不锈钢冷轧钢板和钢带》 GB/T3280-2015
2.34 《不锈钢棒》 GB/T1220-2007
2.35 《不锈钢丝绳》 GB/T9944-2015
2.36 《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和螺柱》 GB/T3098.6-2014
2.37 《紧固件机械性能 不锈钢螺母》 GB/T3098.15-2014
2.38 《紧固件机械性能 抽芯铆钉》 GB/T3098.19-2004
2.39 《紧固件机械性能 不锈钢自攻螺钉》 GB/T3098.21-2014
2.40 《建筑门窗五金件通用要求》 GB/T32223-2015
2.41 《铝合金建筑型材 第一部分:基材》 GB5237.1-2008
2.42 《铝合金建筑型材 第二部分:阳极氧化型材》 GB5237.2-2008
2.43 《铝合金建筑型材 第三部分:电泳涂漆型材》 GB5237.3-2008
2.44 《铝合金建筑型材 第四部分:粉末喷涂型材》 GB5237.4-2008
2.45 《铝合金建筑型材 第五部分:氟碳喷涂型材》 GB5237.5-2008
2.46 《铝合金建筑型材 第六部分:隔热型材》 GB5237.6-2012
2.47 《建筑用隔热铝合金型材》 JG175-2011
2.48 《变形铝及铝合金化学成分》 GB/T3190-2008
2.49 《一般工业用铝及铝合金板、带材》 GB/T3880.1~3-2012
2.50 《铝及铝合金阳极氧化膜及有机聚合物膜》 GB8013.1~3-2007
2.51 《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》 JG/T455-2014
2.52 《建筑用安全玻璃 第1部分：防火玻璃》 GB15763.1-2009
2.53 《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》 GB15763.2-2005
2.54 《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》 GB15763.3-2009
2.55 《半钢化玻璃》 GB17841-2008
2.56 《平板玻璃》 GB11614-2009
2.57 《中空玻璃》 GB11944-2012
2.58 《中空玻璃用复合密封胶条》 JC/T1022-2007
2.59 《镀膜玻璃 第一部分 阳光控制镀膜玻璃》 GB/T18915.1-2013
2.60 《镀膜玻璃 第二部分 低辐射镀膜玻璃》 GB/T18915.2-2013
2.61 《热弯玻璃》 JC/T915-2003
2.62 《建筑装饰用铝单板》 GB/T23443-2009
2.63 《建筑幕墙用氟碳铝单板制品》 JG/T331-2011
2.64 《天然花岗石建筑板材》 GB/T18601-2009
2.65 《天然石材术语》 GB/T13890-2008
2.66 《建筑装饰用天然石材防护剂》 JC/T973-2005
2.67 《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》 JG/T475-2015
2.68 《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》 JG/T471-2015
2.69 《建筑用硅酮结构密封胶》 GB16776-2005
2.70 《幕墙玻璃接缝用密封胶》 JC/T882-2001
2.71 《石材用建筑密封胶》 GB/T23261-2009
2.72 《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》 JC887-2001
2.73 《中空玻璃用丁基热熔密封胶》 JC/T914-2014
2.74 《建筑门窗、幕墙用密封胶条》 GB/T24498-2009
2.75 《混凝土用膨胀型、扩孔型建筑锚栓》 JG160-2004
2.76 《防火封堵材料》 GB23864-2009
2.77 《建筑绝热用玻璃棉制品》 GB/T17795-2008
2.78 《绝热用玻璃棉及其制品》 GB/T13350-2008
2.79 《建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品》 GB/T19686-2005
2.80 《绝热用岩棉、矿渣棉及其制品》 GB/T11835-2007

三、设计荷载：
3.01 风荷载
风荷载标准值：$\omega_k=\beta_{gz}\mu_{sl}\mu_z\omega_0$
ω_0：基本风压，取0.40kN/㎡（按重现期50年考虑），承载力设计取0.40x1.1=0.44kN 变形验算取0.40kN/㎡.
β_{gz}：高度Z处的阵风系数
μ_{sl}：风荷载局部体型系数（参照本项目风洞试验结果的建议值）
μ_z：风压高度变化系数，地面粗糙度类别按"C"类
3.02 地震作用
本地区抗震设防烈度：6度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为0.05g
本工程抗震设防类别：标准设防类，按6度进行地震作用计算和采取抗震措施。
3.03 恒荷载：幕墙系统构造自重，详见计算书。
3.04 活荷载：根据《建筑结构荷载规范》GB5009-2012规定取0.5KN/m
3.05 雪荷载：重庆地区无雪压。

四、材料简介：
4.01 铝型材：
本工程所采用铝合金铝型材材质及供应状态：6063-T5、6063-T6、6061-T6具体详见型材断面图。一般地，型材室内外可视面采用氟碳喷涂处理（三涂两烤），涂层平均厚度不得低于40μm. 铝型材表面颜色均须经过业主、建筑师现场选样确定。
铝型材不可视面表面处理为阳极氧化AA15级，平均膜厚不得低于15μm，局部膜厚>12μm.
特殊地，室外竖向装饰条和部分铝合金装饰格栅表面处理为阳极氧化（详节点图）。膜厚级别不应低于AA20级，平均膜厚不得低于20μm，局部膜厚>16μm. 铝型材表面颜色均须经过业主、建筑建筑师现场选样确定。
本工程采用的所有铝合金型材断面均是根据建筑、结构的需要而设计的，不保证铝型材有现成的模具可利用。造价及施工单位应充分考虑本工程铝型材新开模的需要。
4.02 钢材：
幕墙所用钢材采用国产Q235B碳素结构钢，其中非装饰面的钢竖框、钢横框、埋件及连接件钢材表面采用热浸镀锌防腐处理，镀锌层应满足《金属覆盖层-钢铁制件热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912-2002结构外露装饰部位表面采用常温氟碳漆处理。
室内的外露钢结构处理方式为：
除锈--除锈等级为Sa2.5级；
底漆--二道环氧富锌底漆（最低干膜厚度80μm）；
中间漆--二道环氧云铁中间漆（最低干膜厚度80μm）；
面漆--二道氟碳面漆（最低干膜厚度80μm）.
室外的外露钢结构处理方式为：
除锈--除锈等级为Sa2级；
底漆--二道环氧富锌底漆（最低干膜厚度100μm）；
中间漆--二道环氧云铁中间漆（最低干膜厚度120μm）；
面漆--二道氟碳面漆（最低干膜厚度80μm）.
防腐年限不小于15年。当外露钢结构的防腐涂装到达年限后，应对钢结构涂装进行检测，然后根据现行规范进行涂装设计和施工。部分重要构件有防火要求时，应根据工程情况选用防火涂料和规定耐火极限，具体见相应节点大样图的说明。钢结构涂装的检测和验收应满足《钢结构防护涂装通用技术条件》GB/T28699-2012及《建筑钢结构防腐蚀技术规程》JGJ/T251-2011的要求。表面颜色应经过业主及建筑师现场选样确定（颜色分类包括实色漆、金属漆、清漆、仿其它饰面漆等）。
钢材应满足《建筑抗震设计规范》GB50011-2010第3.9.2条：钢材的屈服强度实测值与强度实测值的比值不应小于0.85 钢材应该有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20% 钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。且应满足《钢结构设计规范》GB50017-2003第3.3条的要求：承重结构采用的钢材应具有抗拉强度、伸长率、屈服强度和硫、磷含量的合格保证，对焊接结构尚应具有碳含量的合格保证。焊接承重结构以及重要的非焊接承重结构采用的钢材还应具有冷弯试验的合格保证。
4.03 玻璃：
本工程塔楼大面玻璃幕墙采用双夹胶钢化中空超白Low-e玻璃（6+1.52pvb+6+12Ar+6+1.52pvb+6）塔楼出屋面玻璃幕墙采用钢化夹胶超白玻璃（10+1.52Pvb+10mm）塔楼消防救援窗和大堂幕墙地弹门采用钢化中空超白Low-e玻璃（6+12Ar+6mm）次入口小雨篷采用钢化夹胶超白玻璃（10+1.52Pvb+10mm）主入口大雨篷采用钢化夹胶超白玻璃（8+1.52Pvb+8mm
玻璃的颜色、透光率、遮阳系数、热传导系数、可见光反射比等参数由建筑建筑师依据幕墙功能及节能的要求确定。本工程中空玻璃采用双道密封，第一道密封用丁基热熔密封胶，该胶应满足《中空玻璃用丁基热熔密封胶》JC/T914-2014第二道密封胶必须采用硅酮结构密封胶，该胶应满足《建筑门窗幕墙用中空玻璃弹性密封胶》JG/T471-2015除图纸中注明以外，其它所有中空玻璃合片胶胶宽均>9mm 厚度与中空玻璃中空层相等。本工程所选用玻璃均须磨边倒棱，做二次热处理（均质处理），尽可能的减少玻璃自爆可能。
Low-e膜位于中空层靠近室外一侧。夹胶玻璃外漏玻璃断面应进行封胶处理。
根据建筑专业绿色建筑专项设计要求，塔楼建筑3层以上玻璃的可见光反射比不高于0.2 裙房和塔楼底部的玻璃可见光反射比不高于0.16 实际以建筑师和建设单位最终确认为准。
★用于扭面单元式幕墙的玻璃，须通过玻璃"带框冷弯试验"验证其冷弯性能。试验选用的玻璃，应选用本项目最不利的冷弯玻璃进行验证，试验不少于5组。
4.04 铝板：
铝板幕墙选用3mm厚阳极氧化铝单板，塔冠装饰百叶选用阳极氧化蜂窝铝板，铝板牌号为5005-H14铝板外表面阳极氧化的膜厚级别不低于AA20 装饰面颜色由建筑师选样确定。
本工程玻璃背衬板选用2mm厚氟碳喷涂铝单板，铝板牌号为3003-H24铝单板外表面氟碳喷涂处理（三涂两烤），涂层平均厚度不得低于40μm，氟碳树脂占树脂原料的质量比例不应低于70% 铝单板的各项性能指标应满足《建筑装饰用铝单板》GB/T23443-2009要求。表面颜色应经过业主及建筑师现场选样确定（颜色分类包括实色漆、金属漆、清漆、仿其它饰面漆等）。有保温要求的铝板背衬50mm厚保温岩棉，岩棉干密度80kg/m³，导热系数<0.050
4.05 保温棉、吸音棉：
幕墙保温岩棉采用80Kg/m³高密度岩棉（厚度详节点图），燃烧性能为A级，平均温度70度时导热系数<0.042W/m·K. 压缩强度>10kPa制品的层间抗拉强度>7.5kPa粒径大于0.25mm渣球含量应<10%，纤维平均直径应<7μm，甲醛释放量不应大于5mg/L水萃取液pH值应为7.5~9.5水溶性氯化物含量应不大于0.10%水溶性硫酸盐含量应不大于0.25%憎水率>98% 吸水率应不大于10% 质量吸湿率应不大于5.0%
4.06 不锈钢材：
无装饰面要求的不锈钢材料，室内环境注明以外均采用S30408304奥氏体不锈钢材；室外环境的不锈钢材质除注明以外均采用S31608316奥氏体不锈钢材。
有装饰面要求的不锈钢材料采用S31608316奥氏体不锈钢材，表面处理方式以建筑师和建设单位选样确定。

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP. LTD
重庆高科集团有限公司
重庆高科"太阳座"项目
办公塔楼
设计说明（一）
T149448-01-1
C-W-NT001
2017



设 计 说 明（一）

一、工程概况：
1.01 工程名称：重庆高科"太阳座"项目
1.02 子项名称：办公塔楼
1.03 建设单位：重庆高科集团有限公司
1.04 建设地点：本工程位于重庆市北部新区两江幸福广场北侧
1.05 主体结构形式：塔楼为钢管混凝土柱-型钢混凝土外框梁-钢筋混凝土核心筒组成的混合结构体系.
1.06 幕墙类型：
竖明横隐单元式幕墙、竖明横隐框架式幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、装饰百叶、玻璃雨篷
1.07 工程概述：
建筑功能：办公楼
幕墙顶标高：201.5m
幕墙面积：幕墙总面积约35400㎡其中单元式玻璃幕墙约27300㎡框架式玻璃幕墙约5300㎡玻璃雨篷约300㎡
装饰格栅约500㎡ 铝板幕墙约2000㎡装饰百叶3000㎡
建筑层数：塔楼地上39层，地下室2层，屋面高度188.50m消防计算高度192.10m
幕墙设计最大温差：Δ80℃
幕墙结构安全等级：二级
建筑耐火等级：一级
幕墙结构设计使用年限：25年

2.41 《铝合金建筑型材 第一部分:基材》
2.42 《铝合金建筑型材 第二部分:阳极氧化型材》
2.43 《铝合金建筑型材 第三部分:电泳涂漆型材》
2.44 《铝合金建筑型材 第四部分:粉末喷涂型材》
2.45 《铝合金建筑型材 第五部分:氟碳喷涂型材》
2.46 《铝合金建筑型材 第六部分:隔热型材》
2.47 《建筑用隔热铝合金型材》
2.48 《变形铝及铝合金化学成分》
2.49 《一般工业用铝及铝合金板、带材》
2.50 《铝及铝合金阳极氧化膜及有机聚合物膜》
2.51 《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》
2.52 《建筑用安全玻璃 第1部分：防火玻璃》
2.53 《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》
2.54 《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》
2.55 《半钢化玻璃》
2.56 《平板玻璃》
2.57 《中空玻璃》
2.58 《中空玻璃用复合密封胶条》

2.余政储出（2016）14 号地块幕墙二标段工程





◇ **建设单位（业主）：**浙江新湖海创地产发展有限公司

◇ **工程地点：**位于杭州未来科技城，是杭州新科技 CBD 的地标建筑

◇ **工程名称：**余政储出（2016）14 号地块幕墙二标段工程

◇ **建筑高度层数：** 1 号楼、2 号楼地上 19 层，建筑高度 106.91 米；

◇ **建筑面积：**122601.2 ㎡

◇ **幕墙面积：**1#、2#楼幕墙工程总面积约 6.01 万㎡，单元板块总计约 1010 块

◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙系统，单元式铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、定向水泥纤维板幕墙系统、 铝合金格栅系统、玻璃栏板系统等

中标通知书

浙江亚厦幕墙有限公司：

你方所递交的余政储出(2016)14 号地块幕墙二标段工程施工投标文件及其他相关纪要等文件已被我方接受，被确定为中标人。

承包范围：二标段（1、2#楼）招标人提供的余政储出(2016)14 号地块幕墙工程（浙江亚厦幕墙有限公司设计）施工图范围内的 1~2 号楼外立面及 1~2 号楼内庭幕墙工程（包含玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙格栅及百叶、外墙 GRC、地弹门、铝合金门窗（系统门窗除外）、玻璃栏板、金属栏杆、采光顶、雨篷（不含雨篷处灯具、配电管线及雨水管）、店招、广告位（不含广告系统和广告灯箱电气照明管线）、幕墙埋件（含预埋和后置）、外墙面 LOGO 预埋件、外墙保温系统（含幕墙图纸标注为非设计项的外墙保温）及幕墙收口保温、幕墙防雷、防水和排水系统、层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统、女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理、建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理、负责与景观施工界面、裙楼与塔楼界面处收边封口工作、二次装饰要求进行替换相关百叶、外窗（设备平台处）、所有用于外墙固定支撑的次钢结构等、所有与幕墙连接部位的室内隔墙、背衬板的收口以及在室外部位的吊顶、防火窗、预留泛光照明、航空障碍灯、室外广告、擦窗机的安装位置，配合泛光照明、航空障碍灯、室外广告、擦窗机、机电等各专业施工单位在外装饰面的施工（包括但不限于开槽、防水、收口、收边，面层打孔、洞等）以及承包范围内的 BIM 技术实施管理。

中标价：伍仟捌佰壹拾伍万壹仟贰佰叁拾肆元（58151234 元）。

工期：本工程工期自中标通知书发出日起算，幕墙工程应在不迟于主体结构(不含二次结构）结顶后 180 日历天内完成（1、2#楼主体结构计划 2020 年 6 月 30 日结顶完成）。

工程质量：符合现行国家质量检验评定合格标准，确保“浙江省优秀建筑装饰工程奖”，争创“全国建筑工程装饰奖”，配合总包单位确保“钱江杯奖”，争创“鲁班奖”，并满足现行国家、行业和地方相关规范、标准、图纸及招标人相关要求（若相关标准执行时有冲突，以标准高的为准）。

项目经理：何霞

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”第二十二款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：　浙江新湖海创地产发展有限公司

2020 年 1 月 13 日

亚厦合同编
BSG2001027∞

余政储出(2016)14 号地块幕墙二标段（1、2#楼）

工程施工合同

建设单位：浙江新湖海创地产发展有限公司

施工单位：浙江亚厦幕墙有限公司

工程名称：余政储出(2016)14 号地块幕墙二标段（1、2#楼）工程

合同编号：ZJXH-HC-02-0038

签订日期：2020 年 3 月

余政储出(2016)14号地块幕墙二标段（1、2#楼）
工程施工合同

发包人：浙江新湖海创地产发展有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：浙江亚厦幕墙有限公司　　（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：余政储出(2016)14号地块（未来·新湖中心）外立面幕墙二标段（1、2#楼）工程

（二）工程地点：杭州市余杭区未来科技城，东至创景路；南至向往街；北至规划道路；西至汪桥港。

二、工程承包范围

（一）**承包方式**：包深化设计、包施工、包材料（甲委工程、甲供材料除外，但甲委工程、甲供材料全部纳入乙方管理范围），包工程质量、工期、安全文明施工、环保检测、成品保护、包清洗（以甲方竣工验收通过为清洗标准）、包验收通过、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷、竣工后定期检查及维护保养。

（二）**承包范围及内容**：

承包范围：招标人提供的余政储出(2016)14号地块幕墙工程（浙江亚厦幕墙有限公司设计）施工图范围内的1~2号楼外立面及1~2号楼内庭幕墙工程：包含玻璃幕墙、铝板幕墙、外墙格栅及百叶、外墙GRC、地弹门、铝合金门窗（系统门窗除外）、玻璃栏板、金属栏杆、采光顶、雨篷（不含雨篷处灯具、配电管线及雨水管）、店招、广告位（不含广告系统和广告灯箱电气照明管线）、幕墙埋件（含预埋和后置）、外墙面LOGO预埋件、外墙保温系统（含幕墙图纸标注为非设计项的外墙保温）及幕墙收口保温、幕墙防雷、防水和排水系统、层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统、女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理、建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理、负责与景观施工界面、裙楼与塔楼界面处收边封口工作、二次装饰要求进行替换相关百叶、外窗（设备平台处）、所有用于外墙固定支撑的次钢结构等、所有与幕墙连接部位的室内隔墙、背衬板的收口以及在室外部位的吊顶、防火窗、预留泛光照明、航空障碍灯、室外广告、擦窗机的安装位置，配合泛光照明、航空障碍灯、室外广告、擦窗机、机电等各专业施工单位在外装饰面的施工（包括但不限于开槽、防水、收口、收边，面层打孔、洞等，发包人另行分包工程（以下称甲委工程）除外。

甲方有权调整材料设备的供货方式和承包范围，乙方须无条件服从。

1）清洗后内外立面无杂物、蜘蛛网，无积尘、污迹。铝板、玻璃光洁明亮。

2）清洁设备、工具、各种清洁剂（必须是无毒无害）、易耗品均由乙方自行负责提供。

3）乙方在保洁工作中不慎给甲方设施设备、材料、物品造成损失的，乙方应承担相关赔偿责任。

清洗所需费用已包含在合同价内，不另计取。

（六）**施工条件**

1）乙方在施工前应协同甲方、总承包方共同对上一工序即墙面预埋件的施工质量进行验收并签字接收。

2）电源：由甲方协调，从总包单位每栋配电箱接电，电费由乙方支付给总包单位。

3）脚手架、吊篮、安全网等情况：

现场外脚手架：1、2#楼核心筒采用落地架，钢结构施工无外脚手架。核心筒外架拆除先于钢结构封顶，计划 2020 年 5 月份全部拆除。

塔吊、人货梯：1#、2#楼 2 台塔吊（型号 TC-7052）、人货梯 2 台分别设置于 1#、2#楼 1#2#核心筒。塔吊拆除时间暂按主体结构封顶后 60 天完成拆除，人货梯在幕墙完工前 45 天拆除。

原则要求乙方搭设幕墙施工所需的临时可移动平台和脚手架，乙方施工应优先考虑使用总包爬模进行预埋件施工，如错失时间，由乙方承担一切返工损失，并承担可能由此产生设计调整增加的一切费用且乙方须向甲方支付所涉及埋件金额的双倍违约金。幕墙脚手架的方案、搭设要求等需满足规范以及现场业主、监理、总包等的要求。

（七）本工程纳入总承包单位管理范围，总包单位参与工程管理，分包单位工程接受总包单位的验收。

三、合同文件构成及解释顺序

（一）补充协议

（二）施工合同；

（三）中标通知书；

（四）投标书及其附件（包括承诺书、询标纪要）；

（五）招标文件、招标答疑及说明、编标统一口径（如有）；

（六）标准、规范及有关技术文件；

（七）施工图纸；

（八）其他合同文件；

双方有关工程的洽商及书面协议或文件视为本合同的组成部分。

当招标文件、投标文件、询标纪要、合同约定及其附件、国家或地方等标准不一致时，以执行最高标准为准，不另行增加费用。对于本合同条款就同一事项有不同解释的，按照有利于甲方解释。

四、合同工期

（一）合同签订生效后 7 日历天内（但最迟不得晚于开工日期前 7 日历天），乙

方须在确保不影响总工期的前提下，按总包单位排定的施工进度计划制定详细、周全的进度计划，并提交甲方及监理以及总包单位确认，并严格实施。甲方可根据现场实际情况调整进度时间，乙方需无条件做好配合工作。

单幢楼前道工序其它施工方完成后，本工程施工前进行交接验收。工期要求：本工程工期自中标通知书发出日起算，幕墙工程应在不迟于主体结构(不含二次结构）结顶后 180 日历天内完成（1、2#楼主体结构计划 2020 年 6 月 30 日结顶完成）。具体进场日期以建设单位通知为准。施工过程中的进度及顺序需满足建设单位的要求。

甲、乙双方在确定竣工日期、施工工期及各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的不利因素，包括雨雪、冰冻、台风、高温天气、低温天气、节假日、扰民、民扰、市政等不利影响（合同另有规定的情况除外）。

本合同工程竣工日期：以本合同约定工程承包内容全部完工，乙方向甲方送交竣工报告的日期为准，但需整改后才能达到竣工验收要求的，应为乙方整改后提供甲方有关部门验收通过的日期为准。

（二）在施工工期内如遇下列情况造成工程主导工序工期延误，经双方协商，以联系单签证为准，工期可作顺延：

1、因其它单位影响工作面不具备条件等原因影响竣工的，经签证顺延工期，个别栋号受影响的只顺延受影响的该栋号工期。

2、实际施工中对城市供电、供水部门的正常停电、停水影响工期时，甲方不作现场签证。但对以下原因造成工程主导工序工期延误，经甲方监理工程师和甲方代表签证，并加盖甲方印章后，工期相应顺延：一周内（周一至周日）非乙方原因造成停工累计 48 小时以上、不可抗力。

3、政府政策及特殊规定，如创卫、工程所在地有关部门特殊要求等（以政府发文为准）；突发性的公共、卫生、治安事件。

4、因甲方原因造成工程停建。

上述情况发生后，乙方须在七天内就工期延误的原因和工期延误的天数，向甲方提交书面报告，办理工期延期手续，经监理、甲方代表书面确认，工期允许按签证天数顺延；如乙方未在规定时间内向甲方书面上报则工期不予顺延，视为乙方自动放弃工期索赔权。

5、由于乙方原因造成工期延误，则由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

（三）乙方在合同约定工期内完成所有工程量，并确保不影响后道工序施工。若在合同约定工期内未完成所有工程量，引起的外架拆除滞后或采取吊篮施工等费用由乙方承担。

（四）乙方应在任何阶段与其他承包单位紧密配合。同时，在整个施工过程中应按实际情况考虑其他承包单位或专业承包单位的施工计划不断修订其工作进度计划以配合项目整体进度。

（五）双方约定的其他内容：无 。

五、合同价款与工程结算

（一）合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：伍仟捌佰壹拾伍万壹仟贰佰叁拾肆元（¥：58151234元）。不含增值税暂定总价为53349756元，增值税暂定为4801478元（增值税税率9%）。（详见附件中标报价书）。

其中措施费3073800元，一次包干；凡施工图纸、答疑纪要、招标文件及补充、施工现场实际情况中包含，而清单中没单独列项的内容，投标报价时需作相应综合考虑，即已包含在综合单价内。

1、乙方已经充分考虑施工过程中可能会发生脚手架、水平运输、垂直运输、临时安全消防、临时设施租用、建筑垃圾堆放清运、夜间赶工、赶工措施及单项工程修改造成的小范围窝工等因素，所需费用已包含在合同价中。

2、在施工过程中必须严格执行本合同及招标文件所列的相关要求，凡施工图纸不明确，但各类法规、规程、标准、条例、规定、合同和招标文件中有要求的措施费用，乙方自行计算，所需费用已纳入措施费中。

3、根据施工现场实际状况，**施工人员宿舍由乙方自行考虑安排，自行考虑报价**，并纳入措施费报价。**乙方办公场所需与总包协商解决或自行解决，材料加工场所（现场）必须服从总承包人安排，并经甲方同意。**

4、**所有相关的开孔、开洞、开槽、各类洞口封堵、修补等费用由乙方自行计算，**所需费用已纳入措施费中。

5、乙方送样的材料详见清单表3-4：所需费用不再单独计取，综合考虑在报价中。

（二）工程结算

1、本工程采用固定综合单价合同，即结算单价按中标综合单价包干（除合同约定调整方式外，其余一律不作调整）。**措施费（施工技术、组织措施费）**包干，不因工程量的变动而调整。结算工程量按实计算。

综合单价指包含人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、风险、规费等除措施费、税金外的全部费用。

施工期间的国家政策和市场原因造成的材料、人工、机械等价格的变化和乙方可以或者应该预见及不可预见的风险乙方已在投标报价时考虑，由乙方自行负担，不作调整。

2、合同价款可调整的内容：

a.甲控材料、设备的价格；

b.本合同中的工程量与经甲方确认的实际施工工程量差额；

c.设计及甲方变更引起的工程量价增减；

d.施工期间的国家、地方政策引起的税金的调整（本合同中的税金以2019年11月1日为基准日期。基准日期后，如国家、地方主管部门发布有关税金调整文件的，按调整文件执行。乙方须及时上报调整点前的工程形象进度和完成工程量，经甲方审核并报甲方总部报备后作为结算依据，如乙方没有及时报批（包括未经甲方总部报备），相关工程量的结算按甲方核定为准。

关说明。

（十三）双方约定的其他内容：无 。

七、工程质量与验收

(一)工程质量标准：二标段：符合现行国家质量检验评定合格标准，确保“浙江省优秀建筑装饰工程奖”，争创“全国建筑工程装饰奖”，配合总包单位确保“钱江杯奖”，争创“鲁班奖”，并满足现行国家、行业和地方相关规范、标准、图纸及招标人相关要求（若相关标准执行时有冲突，以标准高的为准）。配合总包单位确保“钱江杯奖”，争创“鲁班奖”，如果由于乙方原因，导致总包单位未能创杯，应赔偿甲方和总包单位的直接和间接损失。

(二)质量控制与验收

1、乙方应编制施工组织设计并报审批准。乙方应按有关的施工工艺标准或经审定的施工技术方案施工，并应对施工全过程实行质量控制。

2、乙方施工人员应有相应岗位的资格证书。

3、进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合规范规定。同一厂家生产的同一品种、同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验，当合同另有约定时应按合同执行。

4、本工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。因审图不细致导致未能发现设计缺陷或设计不合理处，造成返工而导致的一切经济损失，由乙方承担；因乙方施工质量问题或施工安排不当导致的变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延；如图纸（或施工方案）由乙方设计或提供，因设计或方案问题引起的责任由乙方承担。

5、施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪音、振动等对周围环境造成的污染和危害。

6、GRC、铝板工程应在基体或基层的质量验收合格后施工。

7、**施工过程中应做好半成品、成品的保护，防止污染和损坏。**半成品、成品保护费用已包含在总价内，不另计取。如因乙方施工不当或管理不善，造成乙方或其它方成品或半成品的损坏或污染，所产生的更换和维修费用由乙方承担，如给甲方或其它施工方造成工期、质量等方面的影响，则甲方有权要求乙方承担一定的经济责任。投标人应考虑幕墙工程容易引起质量投诉的问题，要求在技术投标文件中详列避免的措施，如渗漏水、型材玻璃划痕、玻璃光学畸变事宜等，工程竣工前无论何种原因，如玻璃、铝板、石材等有任何损坏等成品保护不到位的现象，投标人均要对其进行修复完好或直至更换。

8、样板包括：样板段、视觉样板、测试样板。

8.1测试样板

乙方需在开工前至少提前一个月向甲方提交测试计划，测试计划应包含，但不限于以下情况：

11.3竣工工程验收合格后，乙方应在甲方通知的期限内（该期限不得迟于验收合格日后十五天）向甲方和总承包方办理工程移交手续；乙方不得以任何理由拒绝在甲方通知的期限内完整地向甲方移交工程，否则，甲方有权拒绝办理竣工结算、支付剩余的工程价款。乙方应当向甲方和总包单位实施工程移交的内容包括但不限于以下内容：

a）乙方实施承包的全部工程；

b）工程竣工资料原件（包括：工程施工资料，工程质量保证资料，工程检验评定资料，竣工图，规定的其他应交资料、各种管线图纸、附属设施以及设备的使用说明书、质量保证书、维修卡等）；

11.4除经甲方同意乙方保留必要的工程维修整改所需的机械设备和人员外，其余机械设备和人员必须全部撤离出场。

11.5工程竣工验收后移交总承包单位前成品由乙方负责保管，竣工验收合格后由乙方与总承包单位共同负责保管**直至项目集中交付为止。**

12、交付使用后发现有害物体排放量超标，乙方必须整改到合格标准，并承担由此而引起的一切责任和费用（包括小业主的索赔）。

13、如因材料（材质、规格、型号未符合施工图纸及合同预定的要求等）或施工质量等原因经甲方验收不合格、甲方有权拒绝接收该工程，由乙方自担费用拆除重做，直至工程质量符合合同约定的标准，并按暂定合同总额的1%向甲方支付违约金，如因此造成工期延误的，还要承担工期延误的违约责任，并赔偿由此给甲方和小业主造成的直接损失和间接损失（包括小业主的索赔）。

14、双方约定的其他内容：无　。

八、安全文明施工及环境保护

1、乙方应按当地《建筑施工安全标准化管理规定》及当地省、市有关建筑业、安全监督等相关主管部门发布的安全生产、文明施工管理规定及甲方的要求执行。本工程要求确保创获浙江省“双标化”工地。遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，服从总包单位的统一管理，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取严格的安全防护措施，承担施工安全保卫，采取有效措施确保施工安全，杜绝人身伤亡，设备事故，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用。

2、甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

3、安全防护

乙方在动力设备、输电线路、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方和监理工程师提出安全防护措施，经甲方和监理工程师认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

现场易燃、易爆、有毒等危险品应严格管理。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，均由乙方承担由此引发的所有经济损失，并负法律责任。

以下附件为本合同的组成部分：

（一）工程中标报价书

（二）甲供、甲控、甲定品牌材料设备清单

（三）询标纪要、招标答疑、投标承诺等

（四）《工程施工界面划分》

（五）《幕墙工程成品保护条例》、《门窗幕墙淋水试验要求》

（六）施工图纸及图纸完整目录

（七）报送外立面幕墙工程竣工结算的资料要求

（八） 廉政责任书

（九） 维修质量的保障措施

（十） 人员配备表

（十一）新湖中宝有关工程质量、安全生产文明施工等的相关规定

（附件 1　新湖中宝住宅工程毛坯房交付标准（试行版）

附件 2　新湖中宝安全健康及文明施工管理指引（试行版）

附件 3　新湖中宝第三方工程检查实测实量操作指引（试行版）

附件 4　新湖中宝防水抗渗体系（试行版）

附件 5　新湖中宝住宅建筑外门窗工程作业及验收指引（试行版）。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
签订日期：	签订日期：

2020.3.20

附件十：

人员配置表

工程名称：余政储出（2016）14号地块（未来·新湖中心）外立面幕墙工程二标段

姓名	本工程岗位	年龄	性别	专业学历	专业年限	现任职务和职称	安排上岗的起止时间	类似工程的经历业绩介绍（或另附简历）
何霞	项目经理	42岁	男	本科	建筑工程	项目经理/高工	自开工之日起	
李明	项目副经理	39岁	男	专科	建筑工程	项目副经理	自开工之日起	
陈狄	技术负责人	39岁	男	本科	建筑工程	技术负责人/高工	自开工之日起	
杨江友	安全总监	46岁	男	专科	建筑工程	安全员/助工	自开工之日起	
苏鹏涛	安全员	27岁	男	本科	建筑工程	安全员/助工	自开工之日起	
沈秋芳	安全员	29岁	女	专科	建筑工程	安全员/助工	自开工之日起	
冯泽民	质量员	25岁	男	专科	建筑工程	质量员/助工	自开工之日起	
陈青松	施工员	32岁	男	专科	建筑工程	施工员/助工	自开工之日起	
冯尧	施工员	32岁	男	专科	建筑工程	施工员/助工	自开工之日起	
丁建明	材料员	56岁	男	高中	建筑工程	材料员	自开工之日起	
俞天潇	资料员	29岁	男	专科	建筑工程	资料员/助工	自开工之日起	
王海欢	造价员	40岁	男	专科	建筑工程	预算员/高级工程师	自开工之日起	

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2016）14 号地块项目 1、2 号楼、3 号楼、地下室项目 -1#楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	崔林慧	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司 浙江泰和智谷科技有限公司	分包单位负责人	何霞 程卫平	分包内容	幕墙、门窗防火门

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格
2	门窗	特种门安装	4	合格	合格
3	门窗	门窗玻璃安装	4	合格	合格
4	幕墙	玻璃幕墙安装	16	合格	合格
5	幕墙	金属幕墙安装	12	合格	合格
6	细部	护栏和扶手制作与安装	9	合格	合格
7	建筑地面	基层铺设	20	合格	合格
	以下空白				
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 2022年3月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2016）14 号地块项目 1、2 号楼、3 号楼、地下室项目 -2#楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	崔林慧	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司 浙江泰和智谷科技有限公司	分包单位负责人	何霞 程卫平	分包内容	幕墙、门窗防火门

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格
2	门窗	特种门安装	4	合格	合格
3	门窗	门窗玻璃安装	4	合格	合格
4	幕墙	玻璃幕墙安装	16	合格	合格
5	幕墙	金属幕墙安装	12	合格	合格
6	细部	护栏和扶手制作与安装	9	合格	合格
7	建筑地面	基层铺设	20	合格	合格
	以下空白				
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2022年3月10日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 2022年3月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

余政储出（2016）14 号地块项目—1&2#楼

---外幕墙施工图设计说明

一、工程概况

◇ 工程名称：余政储出（2016）14 号地块
◇ 项目名称：1&2#楼
◇ 建筑使用功能：办公　设计使用年限 50 年。
◇ 建设地点：杭州市余杭区未来科技城。
◇ 气候分区：夏热冬冷地区。
◇ 建设单位（业主）：浙江新湖海创地产发展有限公司
◇ 建筑设计单位：杭州领臣建筑设计事务所有限公司
◇ 外幕墙施工图设计单位：浙江亚厦幕墙有限公司
◇ 建筑面积：1&2#楼 45869.21㎡。
◇ 建筑层数：1&2#楼地下 2 层，地上 19 层。
◇ 建筑高度：1&2#楼 91.67 米（消防高度）。
◇ 幕墙高度：1&2#楼 106.46 米。
◇ 幕墙面积：46856㎡。
◇ 主要设计范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、格栅等。
◇ 结构类型：钢筋混凝土剪力墙-核心筒结构。
◇ 基本风压：W_0=0.45KN/m^2
◇ 基本雪压：S_0=0.45KN/m^2
◇ 地面粗糙度类别：C 类
◇ 抗震设防烈度：6 度，加速度 0.05g
◇ 幕墙设计使用年限：25 年
◇ 建筑防雷分类：二类

二、设计依据

（本设计依据包括，但不仅限于以下内容。因涉及规范标准较多，若有换版，以最新为准；若不同规范标准间有不一致，以严格为准。）

1.0 设计标准

◇ 《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102--2003）
◇ 《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2001）
◇ 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
◇ 《钢结构设计标准》（GB50017-2017）
◇ 《铝合金结构设计规范》（GB50429-2007）
◇ 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》（GB50018-2002）
◇ 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）
◇ 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）
◇ 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）2015 年版
◇ 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版
◇ 《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）
◇ 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018 年版
◇ 《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）
◇ 《玻璃幕墙光热性能》（GB/T18091-2015）
◇ 《建筑气候区划标准》（GB50178-93）
◇ 《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
◇ 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
◇ 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》（JGJ/T151-2008）
◇ 《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）
◇ 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）
◇ 《预埋件设计规程》（YS11--79）
◇ 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
◇ 《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求及试验方法》（GB/T13912-2002）
◇ 《建筑钢结构防腐蚀技术规程》（JGJ/T251-2011）
◇ 《钢结构工程施工规范》（GB50755-2012）
◇ 《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）
◇ 《外墙外保温工程技术规程》（JGJ144-2004）
◇ 《建筑材料及制品燃烧性能分级》（GB8624-2012）

2.0 性能标准

◇ 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T15227--2007）
◇ 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》（GB/T18250--2015）

3.0 材料标准

3.1 铝材

◇ 《铝合金建筑型材　第 1 部分　基材》（GB/T5237.1-2017）
◇ 《铝合金建筑型材　第 2 部分 阳极氧化型材》（GB/T5237.2-2017）
◇ 《铝合金建筑型材　第 4 部分 喷粉型材》（GB/T5237.4-2017）
◇ 《铝合金建筑型材　第 5 部分　喷漆型材》（GB/T5237.5-2017）
◇ 《铝合金建筑型材　第 6 部分 隔热型材》（GB/T5237.6-2017）
◇ 《铝型材截面几何参数算法及计算机程序要求》（YS/T437-2009）
◇ 《变形铝及铝合金化学成分》（GB/T3190-2008）
◇ 《变形铝及铝合金牌号表示方法》（GB/T16474-2011）
◇ 《变形铝及铝合金状态号》（GB/T16475-2008）
◇ 《建筑用隔热铝合金型材》（JG/T175-2011）
◇ 《建筑铝合金型材用聚酰胺隔热条》（JG/T174-2014）

3.2 钢材

◇ 《碳素结构钢》（GB/T700-2006）
◇ 《优质碳素结构钢》（GB/T699-2015）
◇ 《优质碳素结构钢热扎厚钢板及钢带》（GB/T711-2008）
◇ 《优质碳素结构钢热轧薄钢板及钢带》（GB/T710-2008）
◇ 《碳素结构钢和低合金结构钢热轧钢带》（GB/T3524-2015）
◇ 《结构用冷弯空心型钢尺寸、外型、重量及允许偏差》（GB/T6723-2008）
◇ 《通用冷弯开口型钢尺寸、外型、重量及允许偏差》（GB/T6728-2002）
◇ 《低合金高强度结构钢》（GB /T1591-2008）
◇ 《冷弯型钢》（GB/T6725-2008）

建设单位 CLIENT	浙江新湖海创地产发展有限公司
建筑设计 Architect Designer	大都会建筑事务所
幕墙顾问 Curtain Wall Consulting	万山丹幕墙顾问
备注 NOTE	

YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD
建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A133006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：B1044033068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证
地址(Add)：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)：0571-89880999(4008268800)
传真(Fax)：0571-89880809

	实名	签名
设计人 DESIGNED BY	王洋	王洋
校对人 CHECKED BY	张小壮	张小水
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	徐文扬
审核人 AUDITED BY	王志华	王志华
审定人 APPROVED BY	孙连弟	孙连弟

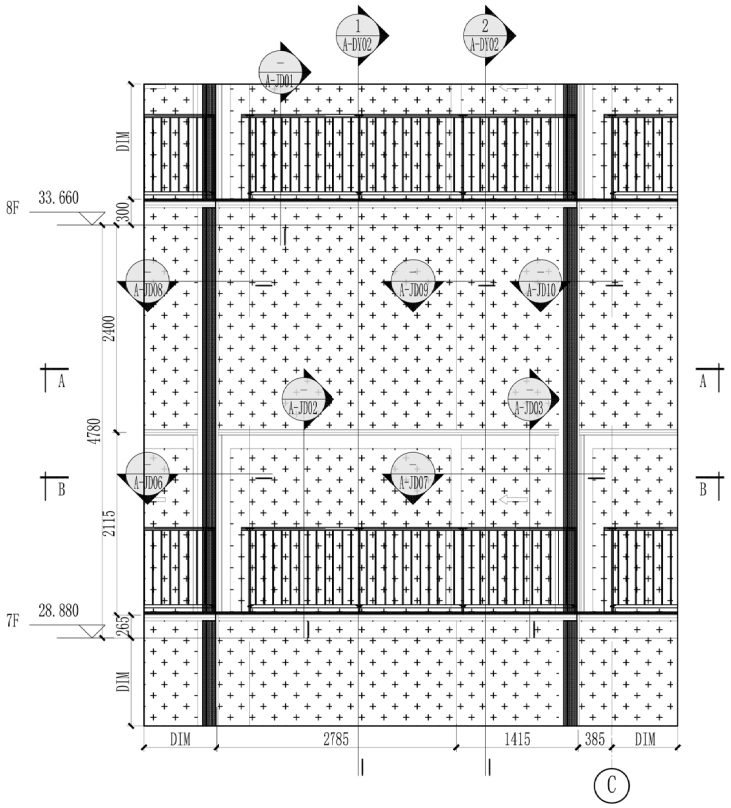
工程名称 PROJECT NAME	余政储出（2016）14号地块
图纸内容 DRAWING TITLE	1&2# 幕墙设计总说明一
设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图号 DRAWING NO.	1&2#-SM01
比例 SCALE	1:1
日期 DATE	2019-08
版本号 REV	A 版

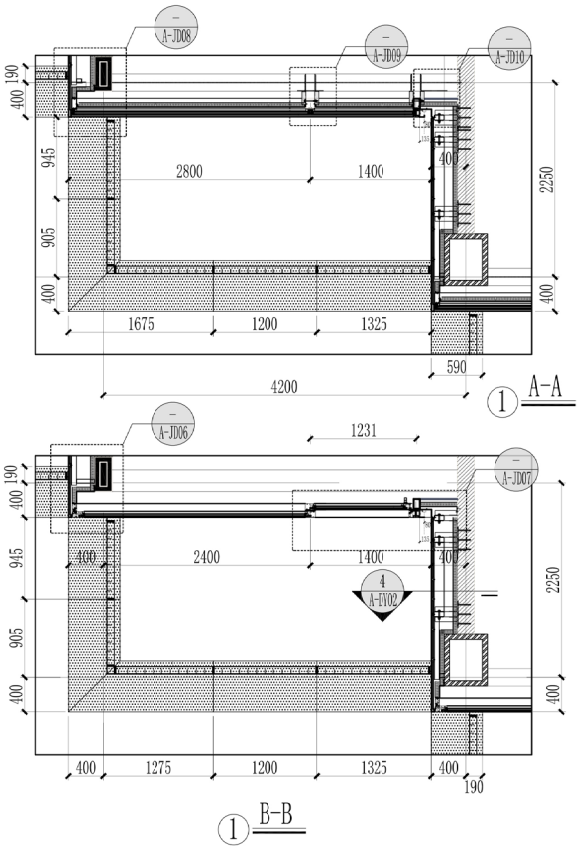
A3

余政储出（2016）14 号地块项目—1&2#楼

---外幕墙施工图设计说明

一、工程概况
◇ 工程名称：余政储出（2016）14 号地块
◇ 项目名称：1&2#楼
◇ 建筑使用功能：办公　设计使用年限 50 年。
◇ 建设地点：杭州市余杭区未来科技城。
◇ 气候分区：夏热冬冷地区。
◇ 建设单位（业主）：浙江新湖海创地产发展有限公司
◇ 建筑设计单位：杭州领臣建筑设计事务所有限公司
◇ 外幕墙施工图设计单位：浙江亚厦幕墙有限公司
◇ 建筑面积：1&2#楼 45869.21㎡。
◇ 建筑层数：1&2#楼地下 2 层，地上 19 层。
◇ 建筑高度：1&2#楼 91.67 米（消防高度）。
◇ 幕墙高度：1&2#楼 106.46 米。
◇ 幕墙面积：46856㎡。
◇ 主要设计范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、格栅等。
◇ 结构类型：钢筋混凝土剪力墙-核心筒结构。
◇ 基本风压：W_0=0.45KN/m^2
◇ 基本雪压：S_0=0.45KN/m^2
◇ 地面粗糙度类别：C 类
◇ 抗震设防烈度：6 度，加速度 0.05g
◇ 幕墙设计使用年限：25 年
◇ 建筑防雷分类：二类
二、设计依据





6+1.52PVB+6Low-E+12A+10
超白钢化夹胶中空玻璃

3mm铝单板(带纹理方向)

3mm铝单板

建设单位 CLIENT

浙江新湖海创地产发展有限公司

建筑设计 Architect Designer

大都会建筑事务所

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting

万山丹幕墙顾问

备注 NOTE

YASHA

浙江亚厦幕墙有限公司

ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A133006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：D1044033068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证

地址(Add)： 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)： 0571-89880999(4008268800)
传真(Fax)： 0571-89880809

	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	王洋	
校对人 CHECKED BY	张小壮	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	
审核人 AUDITED BY	王志华	
审定人 APPROVED BY	孙连弟	

工程名称 PROJECT NAME

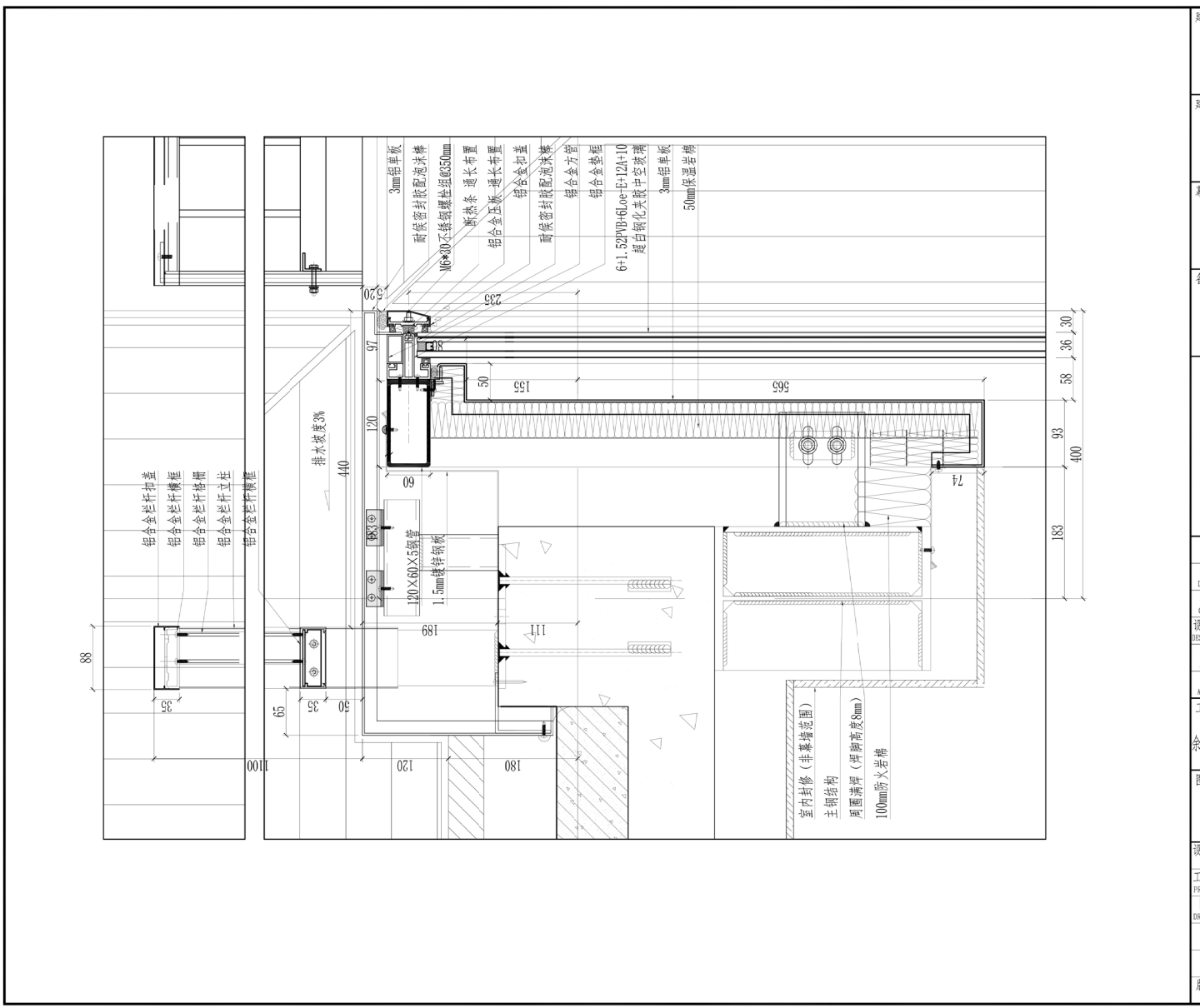
余政储出(2016)14号地块1号楼、2号楼

图纸内容 DRAWING TITLE

Type A像素幕墙大样图（常规）

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图 号 DRAWING NO.	1&2#-A-DY01
比 例 SCALE	1:50
日 期 DATE	2019-07-10
版本号 REV	A 版

A3



建设单位 CLIENT

浙江新湖海创地产发展有限公司

建筑设计 Architect Designer

大都会建筑事务所

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting

万山丹幕墙顾问

备注 NOTE

YASHA

浙江亚厦幕墙有限公司

ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A133006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：D1044033068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证

地址(Add)： 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)： 0571-89889999(4008268800)
传真(Fax)： 0571-89889809

	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	王洋	
校对人 CHECKED BY	张小壮	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	
审核人 AUDITED BY	王志华	
审定人 APPROVED BY	孙连弟	

工程名称 PROJECT NAME

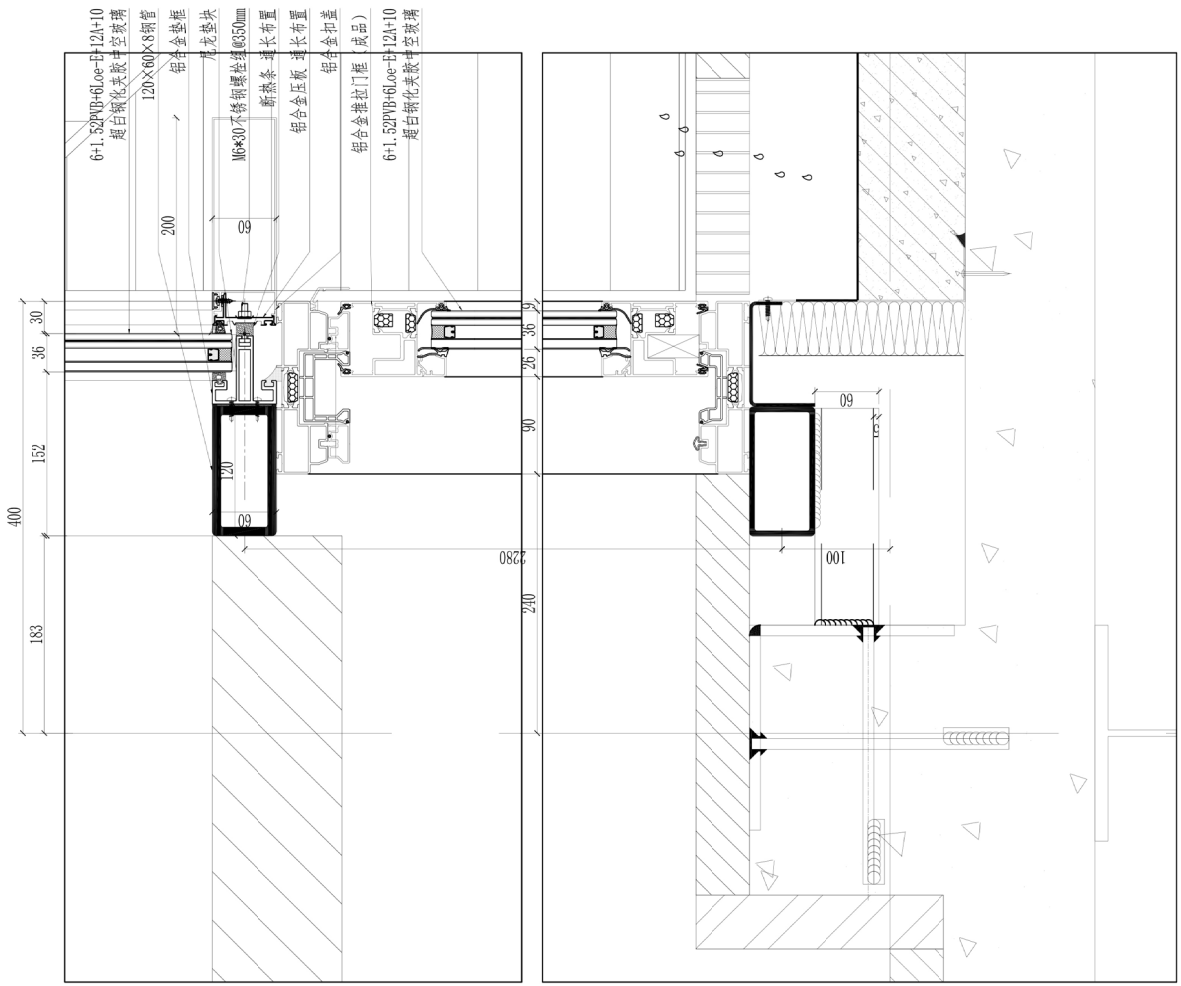
余政储出(2016)14号地块1号楼、2号楼

图纸内容 DRAWING TITLE

Type A像素幕墙节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图 号 DRAWING NO.	1&2#-A-JD01
比 例 SCALE	1:5
日 期 DATE	2019-07-10
版本号 REV	A 版

A3



建设单位 CLIENT

浙江新湖海创地产发展有限公司

建筑设计 Architect Designer

大都会建筑事务所

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting

万山丹幕墙顾问

备注 NOTE

YASHA

浙江亚厦幕墙有限公司

ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A133006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：D1044033068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证

地址(Add)：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)：0571-89889999(4008268800)
传真(Fax)：0571-89889809

	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	王洋	
校对人 CHECKED BY	张小壮	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	
审核人 AUDITED BY	王志华	
审定人 APPROVED BY	孙连弟	

工程名称 PROJECT NAME

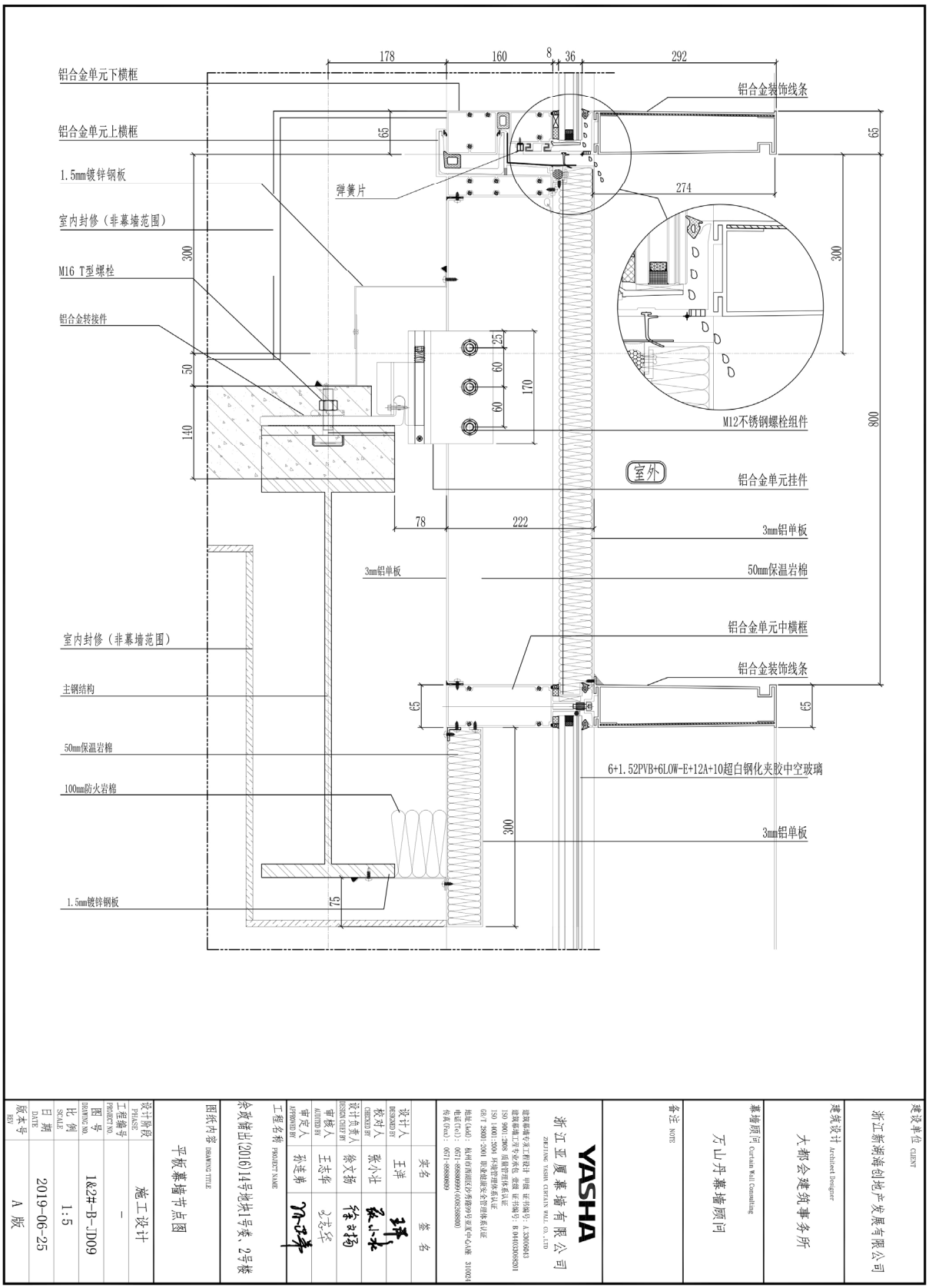
余政储出(2016)14号地块1号楼、2号楼

图纸内容 DRAWING TITLE

Type A像素幕墙节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图 号 DRAWING NO.	1&2#-A-JD02
比 例 SCALE	1:4
日 期 DATE	2019-07-10
版本号 REV	A 版

A3



建设单位 CLIENT	浙江新湖海创地产发展有限公司
建筑设计 Architect Designer	大都会建筑事务所
幕墙顾问 Curtain Wall Consulting	万山丹幕墙顾问
备注 NOTE	

YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A.330006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：B.044033068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001:2001 职业健康安全管理体系认证
地址(Add)：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)：0571-88889999(400826880)
传真(Fax)：0571-88889899

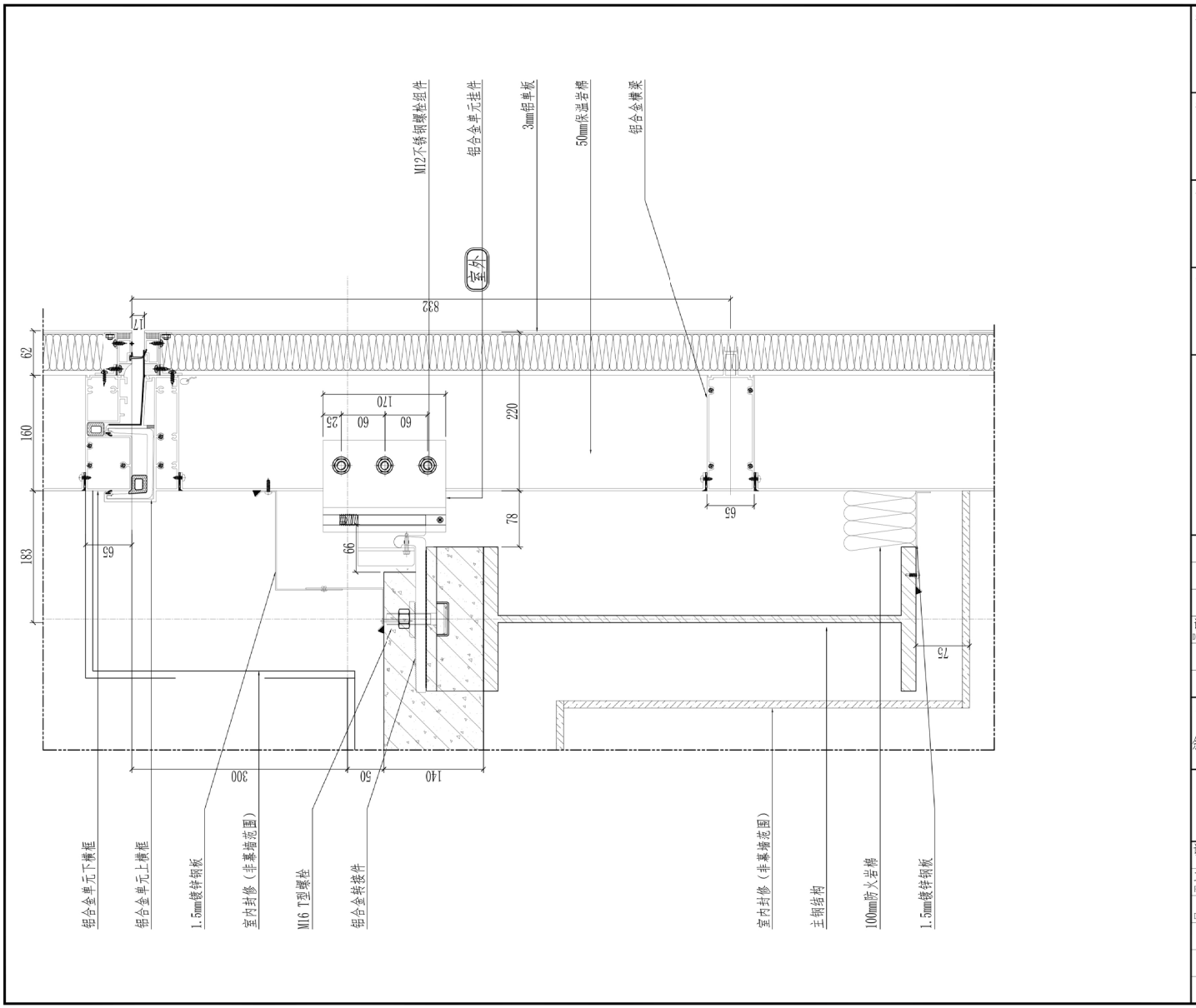
	实名	签名
设计人 DESIGNED BY	王洋	王洋
校对人 CHECKED BY	张小壮	张小壮
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	徐文扬
审核人 AUDITED BY	王志华	王志华
审定人 APPROVED BY	孙连弟	孙连弟

工程名称 PROJECT NAME
余政储出(2016)14号地块1号楼、2号楼

图纸内容 DRAWING TITLE
平板幕墙节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图号 DRAWING NO.	1&2#-B-JD09
比例 SCALE	1:5
日期 DATE	2019-06-25
版本号 REV	A 版

A3



建设单位 CLIENT

浙江新湖海创地产发展有限公司

建筑设计 Architect Designer

大都会建筑事务所

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting

万山丹幕墙顾问

备注 NOTE

YASHA

浙江亚厦幕墙有限公司

ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A.33006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：B.044033068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证

地址(Add)： 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)： 0571-85880999(4008268800)
传真(Fax)： 0571-85880809

	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	王洋	
校对人 CHECKED BY	张小壮	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	
审核人 AUDITED BY	王志华	
审定人 APPROVED BY	孙连弟	

工程名称 PROJECT NAME

余政储出(2016)14号地块1号楼、2号楼

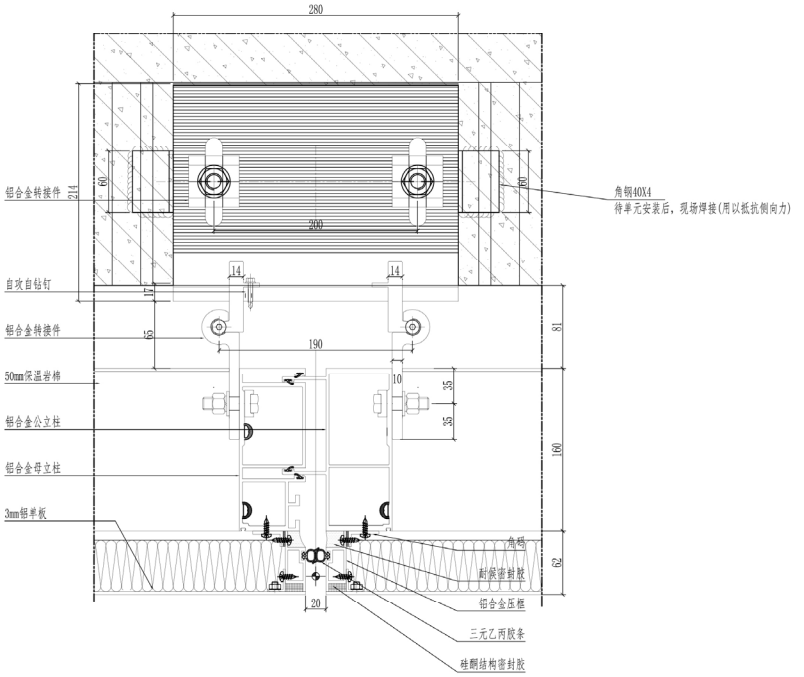
图纸内容 DRAWING TITLE

平板幕墙节点图

设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图 号 DRAWING NO.	1&2#-B-JD10
比 例 SCALE	1:5
日 期 DATE	2019-06-25
版本号 REV	A 版

A3

450



建设单位 CLIENT	浙江新湖海创地产发展有限公司
建筑设计 Architect Designer	大都会建筑事务所
幕墙顾问 Curtain Wall Consulting	万山丹幕墙顾问
备注 NOTE	

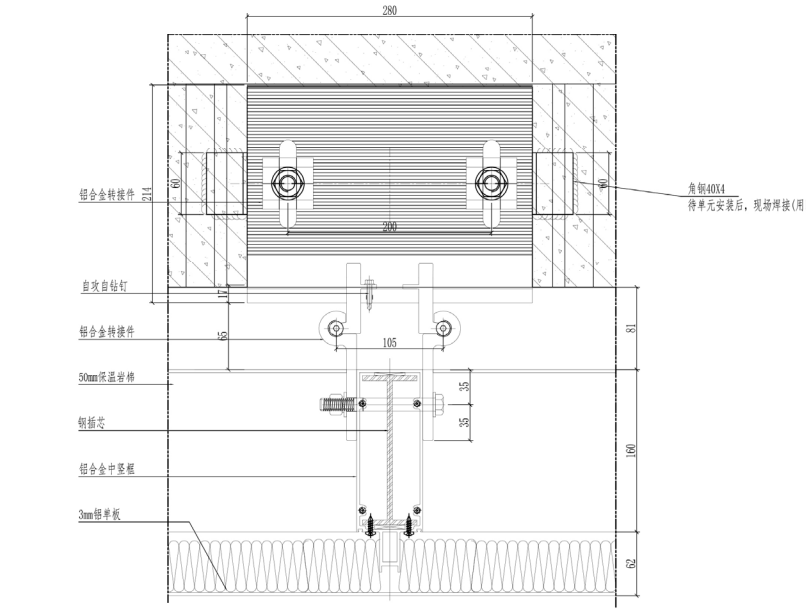
YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A133006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：B104013068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证
地址(Add)： 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)： 0571-89898090(6008288800)
传真(Fax)： 0571-89898909

	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	王洋	
校对人 CHECKED BY	张小壮	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	
审核人 AUDITED BY	王志华	
审定人 APPROVED BY	孙连弟	

工程名称 PROJECT NAME	余政储出(2016)14号地块1号楼、2号楼
图纸内容 DRAWING TITLE	平板幕墙节点图
设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图 号 DRAWING NO.	1&2#-B-JD15
比 例 SCALE	1:3
日 期 DATE	2019-06-25
版本号 REV	A 版

A3



建设单位 CLIENT	浙江新湖海创地产发展有限公司
建筑设计 Architect Designer	大都会建筑事务所
幕墙顾问 Curtain Wall Consulting	万山丹幕墙顾问
备注 NOTE	

YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD

建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A133006043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：B104013068201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证
地址(Add)： 杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)： 0571-89898090(6008288800)
传真(Fax)： 0571-89898909

	实名	签 名
设计人 DESIGNED BY	王洋	
校对人 CHECKED BY	张小壮	
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	徐文扬	
审核人 AUDITED BY	王志华	
审定人 APPROVED BY	孙连弟	

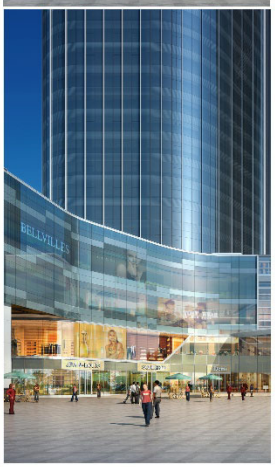
工程名称 PROJECT NAME	余政储出(2016)14号地块1号楼、2号楼
图纸内容 DRAWING TITLE	平板幕墙节点图
设计阶段 PHASE	施工设计
工程编号 PROJECT NO.	-
图 号 DRAWING NO.	1&2#-B-JD16
比 例 SCALE	1:3
日 期 DATE	2019-06-25
版本号 REV	A 版

A3

3.博地中心萧政储出（2011）45 号地块幕墙工程







◇ **建设单位（业主）：**杭州博誉置业有限公司

◇ **工程地点：**杭州市萧山区民和路博地中心

◇ **工程名称：**博地中心萧政储出（2011）45 号地块幕墙工程

◇ **建筑层数：**地上 57 层，地下 3 层

◇ **建筑高度：**279.98 米

◇ **建筑面积：**总建筑面积 141401.08 平方米，地上建筑面积 116586.46 平方米，地下建筑面积 24814.62 平方米

◇ **幕墙面积：**54288.19 平方米

◇ **幕墙主要类型：**玻璃幕墙、铝板幕墙、门窗、铝合金格栅、铝合金防雨百叶、铝合金立柱、铝方管、轻钢结构、雨棚、铝板、栏杆等

中标通知书

致浙江亚厦幕墙有限公司：

由我公司组织的萧政储出（2011）45号地块幕墙工程施工招标工作已经结束，贵单位2015年8月12日提交的《萧政储出（2011）45号地块幕墙工程商务标》，经招标小组评标，初步确定贵单位为萧政储出（2011）45号地块幕墙工程的中标单位。

工程概况：萧政储出（2011）45号地块（博地中心）用地面积9463平方米，1幢超高层塔楼，业态为办公及配套商业，建筑高279.98米，建筑面积141401.08平方米，幕墙面积54288.19平方米。

幕墙形式：玻璃幕墙（含曲面）、铝合金格栅、铝单板幕墙（含曲面）、雨棚等。

中标价格：54329006元，大写：伍仟肆佰叁拾贰万玖仟零陆元整。

贵司需按照招标文件、招标答疑、询标纪要以及贵司的投标书承诺要求，在规定时间内与我司商谈并签订合同。

特此通知！

招标单位：杭州博誉置业有限公司

日期：2015年8月21日

亚厦合同编号
Bsg15137

博地中心
萧政储出（2011）45号地块
幕墙工程施工合同

发包人：杭州博誉置业有限公司

承包人：浙江亚厦幕墙有限公司

日　期：2015年12月31日

第一部分 协议书

发包人（全称）：杭州博誉置业有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萧政储出（2011）45号地块幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：萧政储出（2011）45号地块幕墙工程

1.2 工程地点：杭州市萧山区钱江世纪城核心区块，市政路与市心路、公园西路交叉口西，毗邻地铁出入口。

1.3 工程概况：萧政储出（2011）45号地块（博地中心）用地面积9463平方米，1幢超高层塔楼，业态为办公及配套商业，建筑高279.98米，总建筑面积141401.08平方米，地上57层，地下3层，地上建筑面积116586.46平方米，地下建筑面积24814.62平方米。

本工程玻璃幕墙形式：裙楼及塔楼显竖隐横玻璃幕墙、铝合金格栅、铝单板幕墙、连廊玻璃栏板及铝板吊顶、钢结构玻璃雨棚等。

1.4 建设单位：杭州博誉置业有限公司

1.5 建筑设计单位：中国联合工程公司

1.6 幕墙设计单位：浙江中南建设集团有限公司

1.7 监理单位：杭州信安建设监理有限公司

1.8 总包单位:浙江国泰建设集团有限公司

1.9 工程立项批准文号：萧发改投资【2013】839号

1.10 资金来源：自筹

二、承包范围、内容

2.1 本合同工程项目的范围及内容具体如下：

是整个系统的组成部分；

41）排水槽、格栅与出口的支撑；

42）防腐蚀保护；

43）承包人负责在加工、运输和安装期间保护件与板块，直到工程的竣工验收合格；

44）根据招标技术文件和发包人的要求承包人应提供所有的资料（包括说明，安装方法，安装进程，质量控制进程与记录）、竣工图与维护手册等；

45）维护与清洁工作应当在竣工验收合格之前进行，包括根据工程师的指示拆除保护、清洁和复原保护等；

46）为相关部门的正式批准准备所有的资料；

47）完成上述内容的相关连接件及完成工程需进行的相关检测和各种试验及验收工作：其中包括但不限于四性试验、抗震试验、热工性能试验等。

三、合同工期

3.1 进场日期：2015 年 9 月 25 日（以发包人书面通知的进场时间为准）

3.2 竣工日期：2017 年 12 月 18 日；

如因承包人原因进场日期延期，则进场日期、竣工日期在上述基础上不顺延。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：符合国家和行业现行验收标准，符合设计图纸要求，一次性验收合格并达到总承包人质量标准要求（达到杭州市观摩工程要求，确保获得“钱江杯”，争创“鲁班奖”，现场安全文明施工达到浙江省及杭州市安全文明施工双标化工地），确保获得“浙江省优秀建筑装饰工程奖”，确保专项验收通过。工期满足发包人及土建总包进度要求，不影响土建总包整体竣工验收，当各个标准有不一致之处，以发包人选定的较高标准为准。

4.2 安全达到：合格，现场的安全设施符合验收要求并满足施工要求，确保无一般安全事故发生。

4.3 文明施工要求：工地必须达到浙江省及杭州市建筑安全文明施工标准

化工地（满足总承包人的施工要求），符合美国 USGBC 绿色建筑 LEED 认证要求。

五、合同价款：

5.1 本工程采用综合单价的方式进行计价(综合单价详见本合同附件)，暂定总价为（大写）伍仟肆佰叁拾贰万玖仟零陆元整（小写：￥54329006元），价格明细详见经发包人确认的《投标报价书 2015 年 8 月 12 日》；

5.2 承包人所报综合单价即为包干价，包含了与幕墙工程有关的材料费、机械费、其它辅助材料费、相关配件费、运输费、卸货费、存放至指定地点费用、材料保管费、垃圾清理及外运费、各项检验试验费（包括接地测试费、节能检测费、冲淋试验、四性试验等）、配合擦窗机及灯光单位型材开孔费（需由发包人在型材下料前给承包人提供加工图）、幕墙清洗费、制作费、安装费、赶工费、管理费、现场协调、水电费、验收费、幕墙边缘与土建结合部位的技术处理费、人工劳务费、保险金、各种规费、竣工资料编制、利润、税金、竣工资料编制、国家与地方政府政策性文件规定、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动及合同包含的所有风险责任等该工程经验收合格且交付正常使用的各项费用及相关保修期内的维护费、保修费以及其它所有履行本合同所需的一切相关费用。综合单价不会因本工程的漏项、计算错误或其他失误而调整，也不会因其他任何方面（包括但不限于材料、人工和机械等的市场涨价及政府的有关调价文件）的差异或变化而调整。

综合单价中有但承包人实际未施工的项目或施工不到位的，相应费用从合同价款中扣除。承包人所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，为固定价格。综合单价包干部分在结算时按照正式施工图及设计变更工程量核算总价。

5.3 本幕墙工程之图纸、深化（优化）设计施工图及说明书中未表明者，若国家规范强制性要求该部分内容为完成此分项工作必不可少的内容，承包人亦应照作且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。承包人拒绝该项工作的，发包人有权将该项工作交由其他方完成，因此发生的费用×120%在承包人的合同

价款内扣除。

5.4 工程用料及用量，现场作样，经封样发包人确认后作为验收标准。

5.5 合同价款按下列约定：

（1）合同价款指发包人、承包人双方在本合同中约定，发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

（2）承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。合同价款不因任何政策变动、政府造价管理文件调整及人工、材料、机械市场价格波动而调整。

（3）按国家及政府规定由承包人缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由承包人负责向相关部门缴纳。

六、项目经理

承包人项目经理：__何霞__。

七、组成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 双方另行签订的补充协议；

（2） 本合同协议书；

（3） 本合同专用条款；

（4） 中标通知书；

（5） 询标纪要、招标文件、招标答疑；

（6） 经审核的预算书；

（7） 投标书及其附件（包括各项报价表）；

（8） 施工图纸及会审纪要；

（9） 标准、规范及有关技术文件；

（10） 双方有关工程的洽商、变更、监理例会及工程会议纪要等并经发包

人确认的书面记录或文件为本合同的组成部分；

（11）双方有关工程的洽商、变更等并经发包人确认的书面记录或文件视为本合同的组成部分，后签订的有关工程的洽商、变更等并经发包人确认的书面记录或文件效力优先之前签订的书面记录及文件。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
杭州博誉置业有限公司	浙江亚厦幕墙有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：杭州市萧山区盈丰路站	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0571-57161176	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

2015.12.31

表 F.0.1　　幕墙　　分部(子分部)工程验收记录

工程名称	萧政储出（2011）45 号地块商业金融业、办公项目	结构类型	钢混-核心筒	层数	地下 3 层，地上 57 层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术部门负责人	洪昌华	质量部门负责人	潘振洋
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	王文广	分包技术负责人	阿其拉图

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	监理(建设)单位验收意见
1	主楼玻璃幕墙	27	合格	
2	主楼金属幕墙	6	合格	
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			完　整	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	
观感质量验收			符合要求	

验收结论		
	施工单位项目经理：	2017 年 10 月 10 日
	分包单位项目经理：	2017 年 10 月 10 日
	勘察单位项目负责人：	年　月　日
	设计单位项目负责人：	2017 年 10 月 10 日
	总监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）	2017 年 10 月 10 日

表 F.0.1　　幕墙　　分部(子分部)工程验收记录

工程名称	萧政储出（2011）45 号地块商业金融业、办公项目	结构类型	钢混-核心筒	层数	地下 3 层，地上 57 层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术部门负责人	洪昌华	质量部门负责人	潘振洋
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	王文广	分包技术负责人	阿其拉图

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	监理(建设)单位验收意见
1	群楼玻璃幕墙	6	合格	
2	裙楼金属幕墙	4	合格	
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			完　整	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	
观感质量验收			符合要求	

验收结论	施工单位项目经理：	2017年 10 月 10 日
	分包单位项目经理：	2017年 10 月 10 日
	勘察单位项目负责人：	年　月　日
	设计单位项目负责人：	2017年 10 月 10日
	总监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）	2017年 10 月 10日

表 F.0.1　幕墙节能　分部(子分部)工程验收记录

工程名称	萧政储出（2011）45 号地块商业金融业、办公项目	结构类型	钢混-核心筒	层数	地下 3 层，地上 57 层
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司	技术部门负责人	洪昌华	质量部门负责人	潘振洋
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	王文广	分包技术负责人	阿其拉图

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	监理(建设)单位验收意见
1	裙楼节能	6	合格	
2	主楼节能	27	合格	
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			完　整	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	
观感质量验收			符合要求	

验收结论	
	施工单位项目经理：　2017 年 10 月 10 日
	分包单位项目经理：何霞　2017 年 10 月 10 日
	勘察单位项目负责人：　年　月　日
	设计单位项目负责人：　2017 年 10 月 10 日
	总监理工程师：（建设单位项目专业技术负责人）　2017 年 10 月 10 日

杭州市萧山区建设工程
竣工验收备案证明书

萧备案字（2018）008号

萧政储出(2011)45号地块商业金融业、办公项目 工程（建设单位

杭州博誉置业有限公司 ）于 2018 年 01 月 10 日

经我局审查，同意竣工验收备案。

特此证明

备案机关：杭州市萧山区住房和城乡建设局

日期：2018 年 01 月 10 日

注：该书一式三份，区建设局、建设单位、区房地产管理处各一份。

浙江省优秀建筑装饰工程证书

浙江亚厦幕墙有限公司

（建筑幕墙类）

贵单位承建的

萧政储出(2011)45号地块幕墙工程(博地中心)

荣获2019年

浙江省优秀建筑装饰工程

项目经理：何　霞

注册编号：浙133060706734

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一九年五月



浙江省优秀建筑装饰工程项目经理证书

（建筑幕墙类）

何霞 任项目经理负责施工的萧政储出(2011)45号地块幕墙工程（博地中心）工程，获2019年“浙江省优秀建筑装饰工程”。

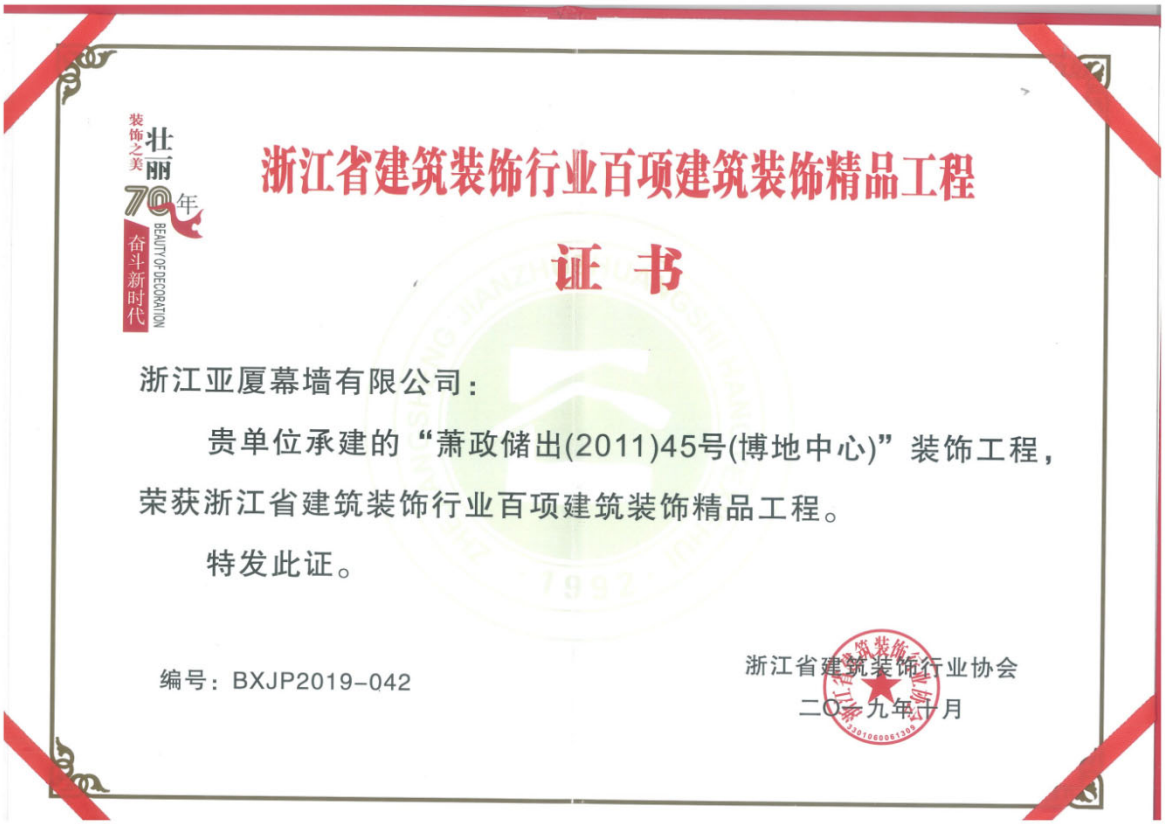
特发此证

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一九年九月

证书编号：2019021

建造师注册证号：浙133060706734



装饰之美 壮丽70年 奋斗新时代 BEAUTY OF DECORATION

浙江省建筑装饰行业百项建筑装饰精品工程

证书

浙江亚厦幕墙有限公司：

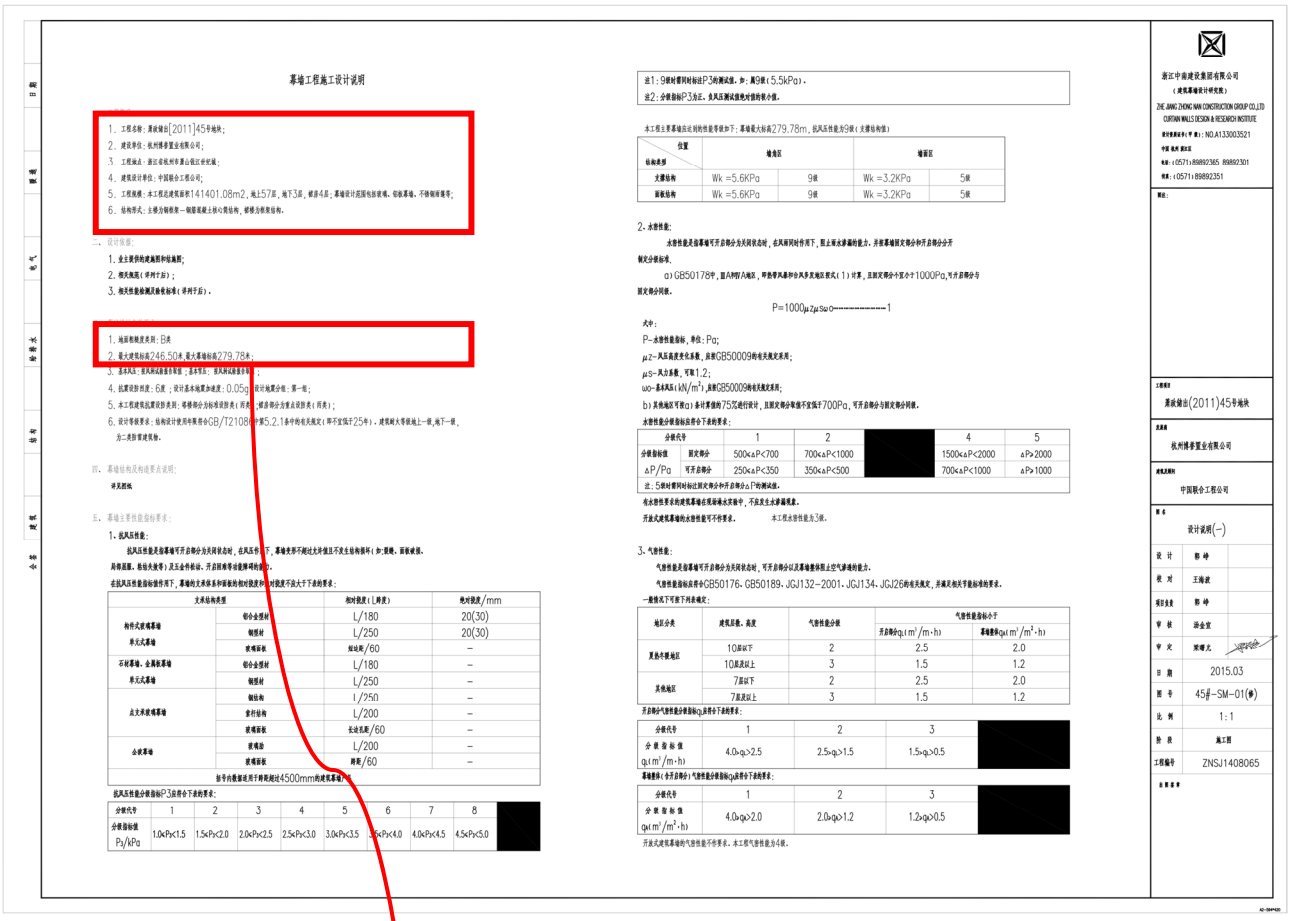
贵单位承建的“萧政储出(2011)45号(博地中心)”装饰工程，荣获浙江省建筑装饰行业百项建筑装饰精品工程。

特发此证。

浙江省建筑装饰行业协会

二〇一九年十月

编号：BXJP2019-042



幕墙工程施工设计说明

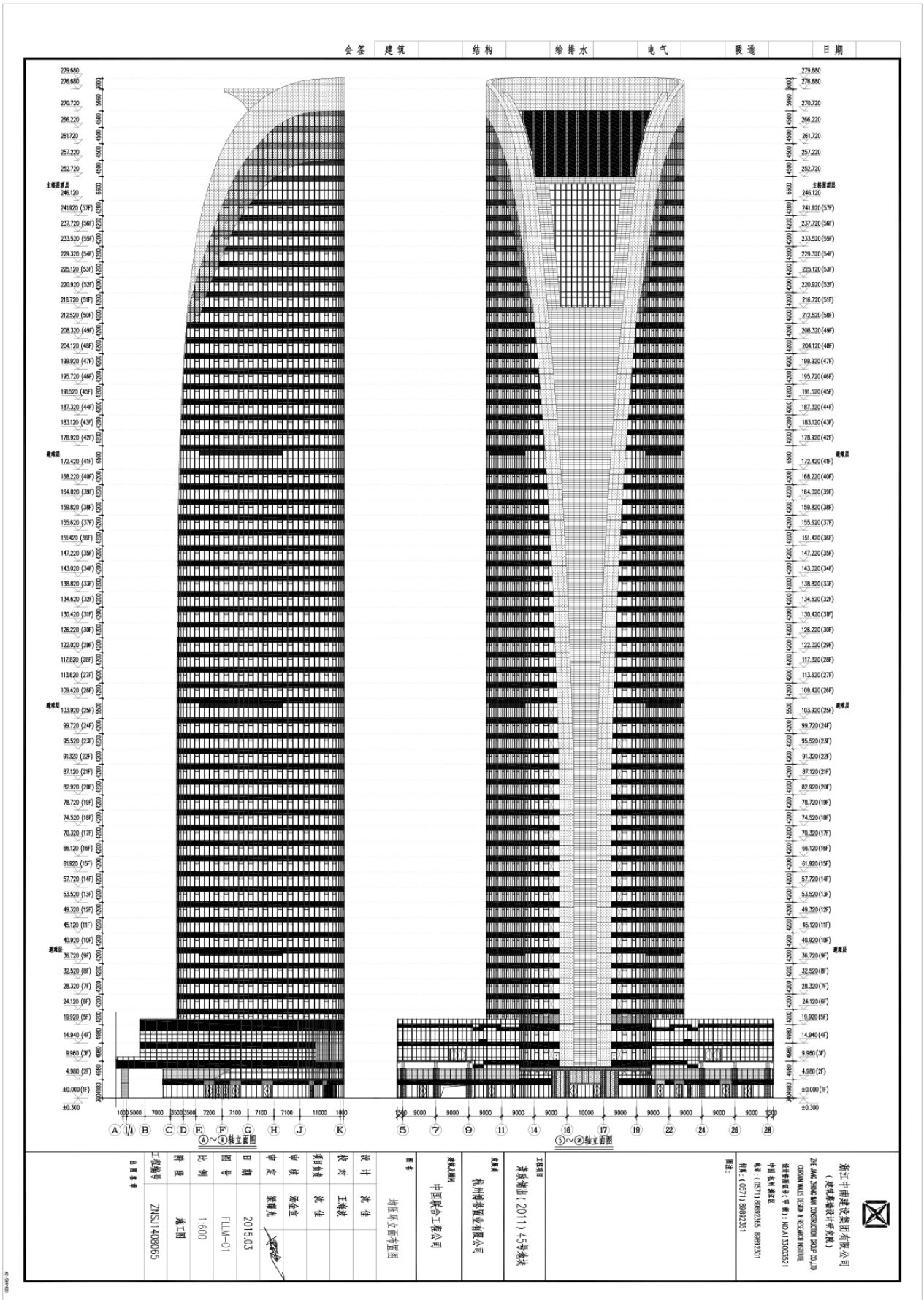
1、工程名称：萧政储出[2011]45号地块；
2、建设单位：杭州博誉置业有限公司；
3、工程地点：浙江省杭州市萧山钱江世纪城；
4、建筑设计单位：中国联合工程公司；
5、工程规模：本工程总建筑面积141401.08m2，地上57层，地下3层，裙房4层；幕墙设计范围包括玻璃、铝板幕墙、不锈钢雨篷等；
6、结构形式：主楼为钢框架－钢筋混凝土核心筒结构，裙楼为框架结构。

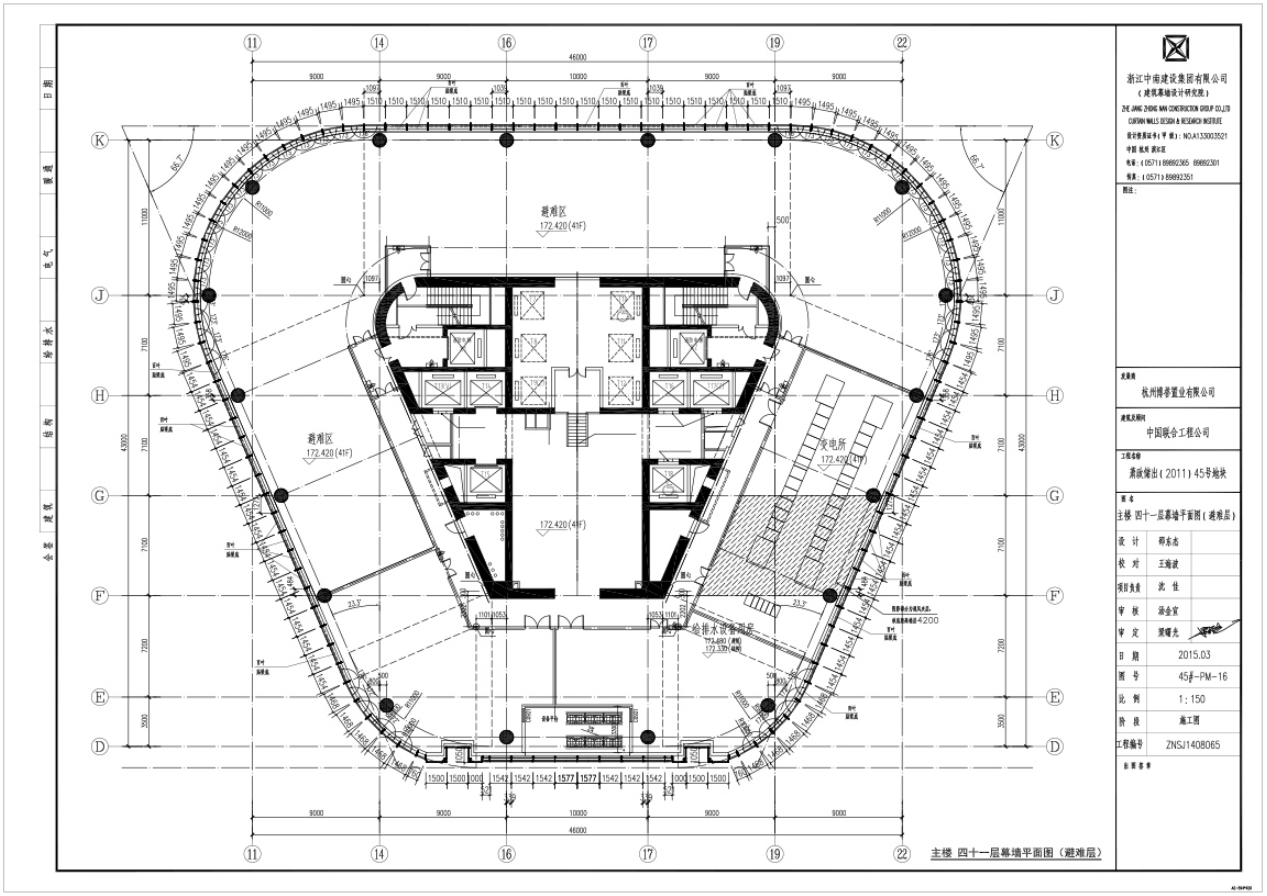
二、设计依据：

1. 业主提供的建施图和结施图；
2. 相关规范（详列于后）；
3. 相关性能检测及验收标准（详列于后）。

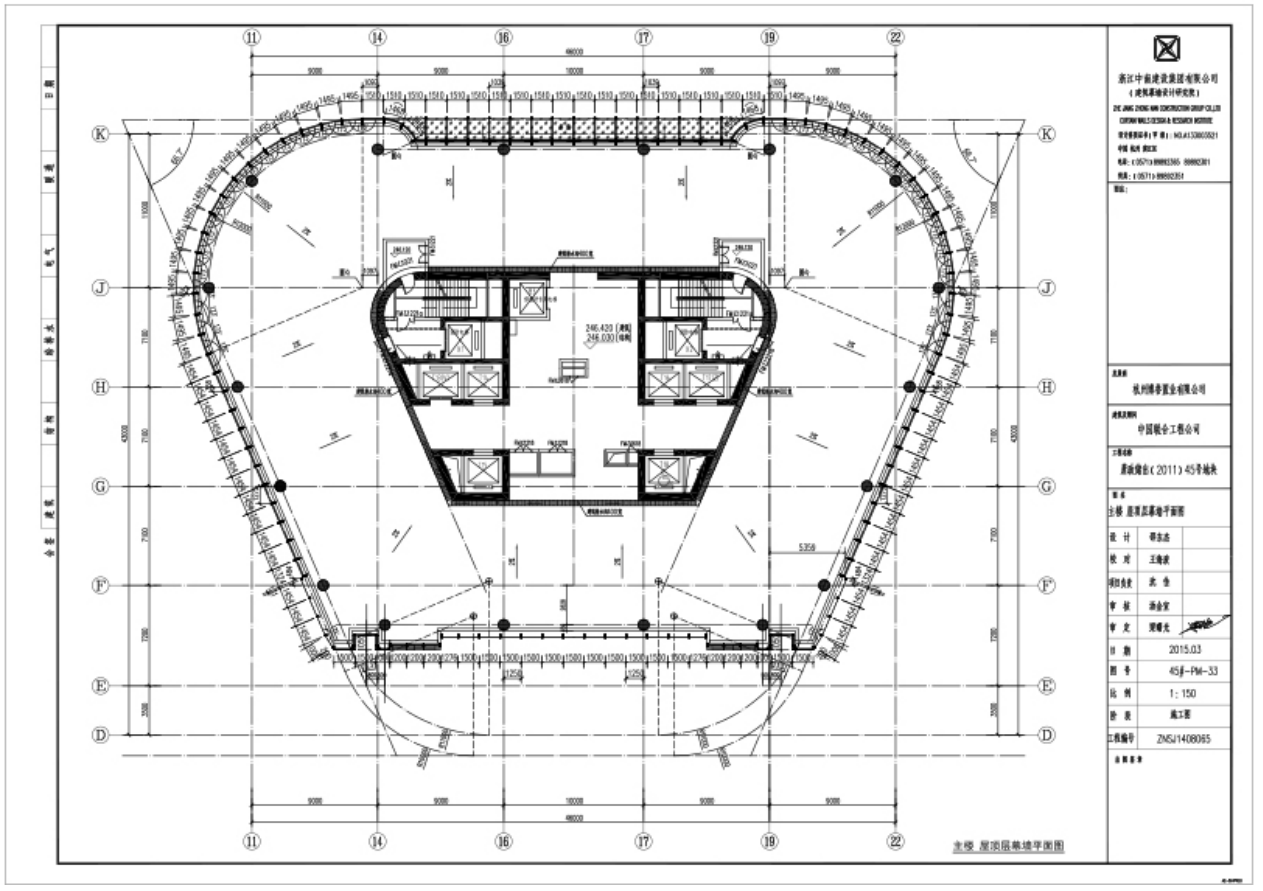
三、幕墙设计参数要求：

1. 地面粗糙度类别：B类
2. 最大建筑标高246.50米，最大幕墙标高279.78米；
3. 基本风压：按风洞试验报告取值；基本雪压：按风洞试验报告取值；
4. 抗震设防烈度：6度；设计基本地震加速度：0.05g；设计地震分组：第一组；
5. 本工程建筑抗震设防类别：裙楼部分为标准设防类（丙类）；裙房部分为重点设防类（丙类）；
6. 设计等级要求：结构设计使用年限符合GB/T21086中第5.2.1条中的有关规定（即不宜低于25年）。建筑耐火等级地上一级，地下一级，为二类防雷建筑物。

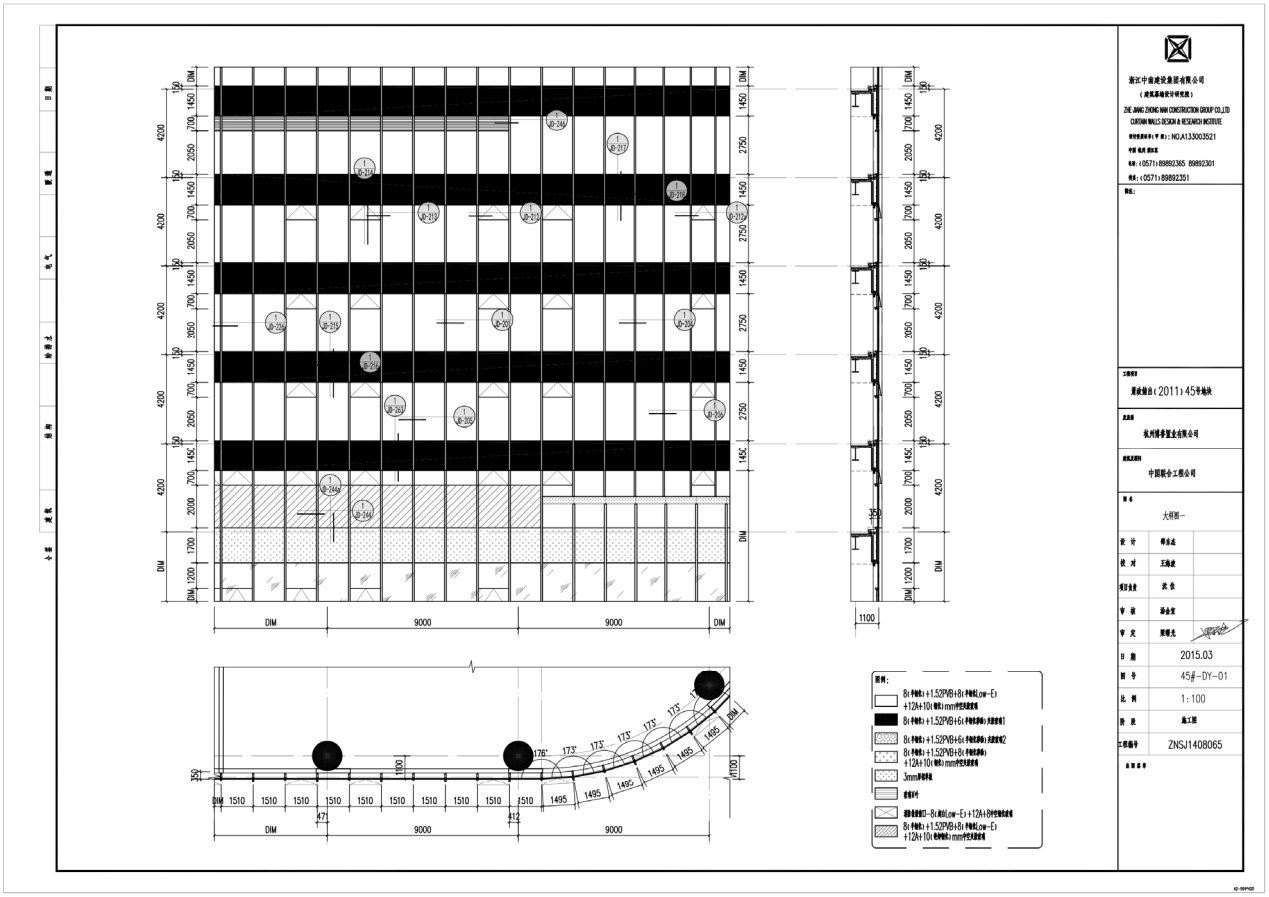

会签
建筑
结构
给排水
电气
暖通
日期
Ⓐ~Ⓚ轴立面图
⑤~⑳轴立面图
浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计委员会主任（平章）：NO.A133003521
中国 杭州 紫江区
电话：(0571) 89892365 89892301
传真：(0571) 89892351
图注：
工程项目
萧政储出（2011）45号地块
发展商
杭州博基置业有限公司
建筑规模
中国联合工程公司
图名
均压环立面布置图
设计 沈佳
校对 王海波
项目负责 沈佳
审核 梁全宜
审定 梁耀光
日期 2015.03
图号 FLLM-01
比例 1:600
阶段 施工图
工程编号 ZNSJ1408065
自图章章

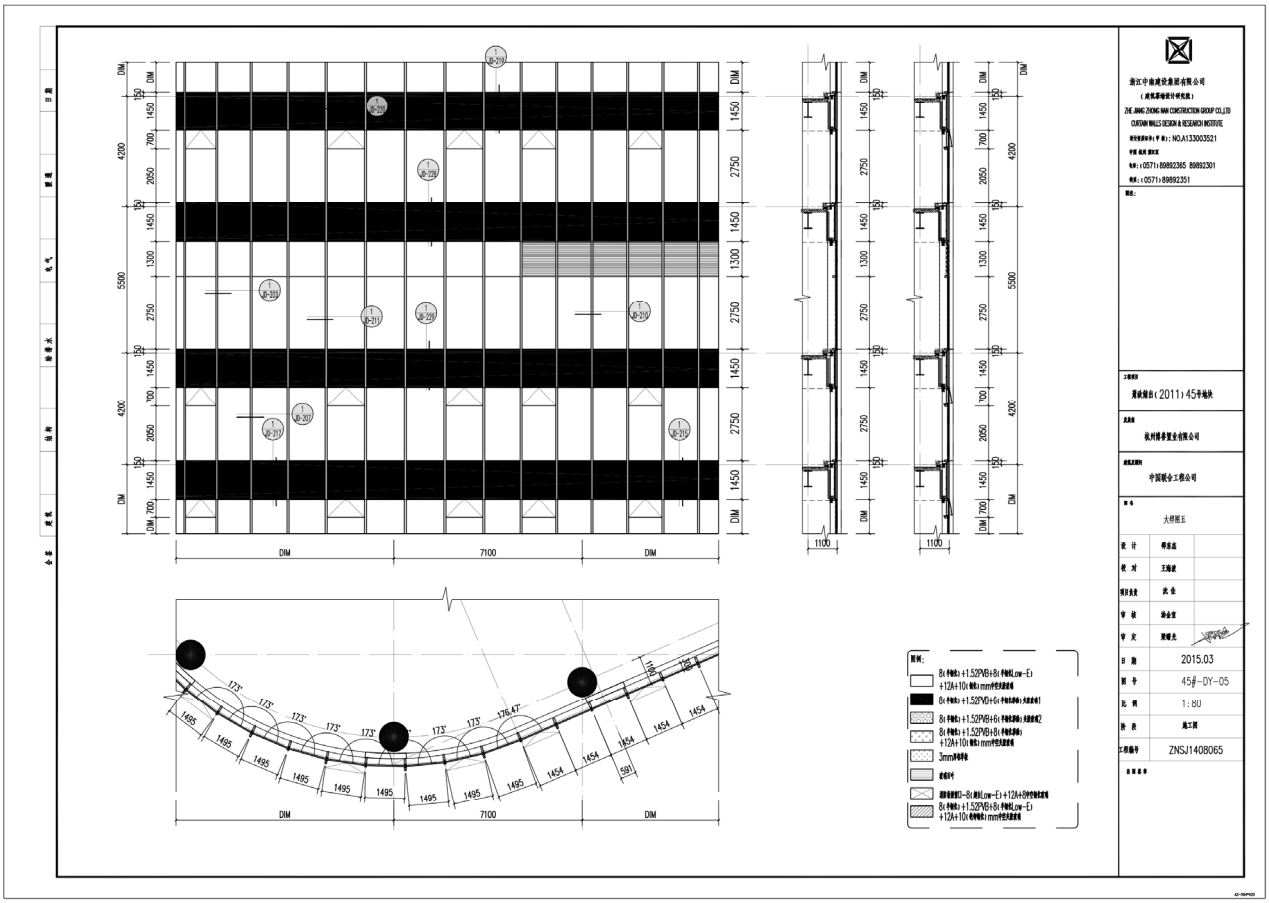


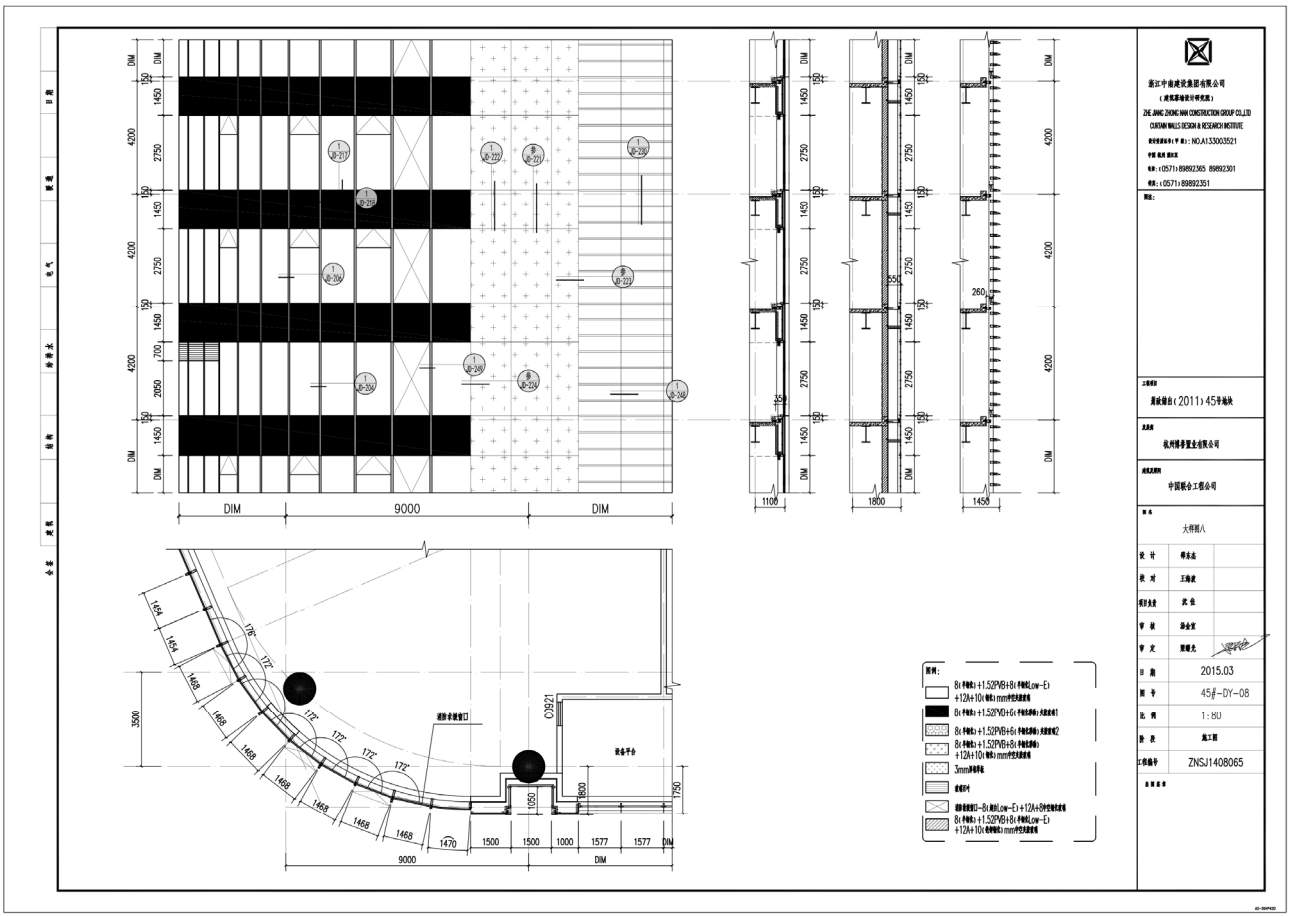
浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计资质证书（甲级）：NO.A133003521
中国 杭州 浙江区
电话：（0571）89892365 89892301
传真：（0571）89892351
图注：
发展商
杭州博孝置业有限公司
建筑及顾问
中国联合工程公司
工程名称
萧政储出（2011）45号地块
图名
主楼 四十一层幕墙平面图（避难层）
设计 邵东志
校对 王海波
项目负责 沈佳
审核 汤金宜
审定 梁曙光
日期 2015.03
图号 45#-PM-16
比例 1：150
阶段 施工图
工程编号 ZNSJ1408065
主楼 四十一层幕墙平面图（避难层）

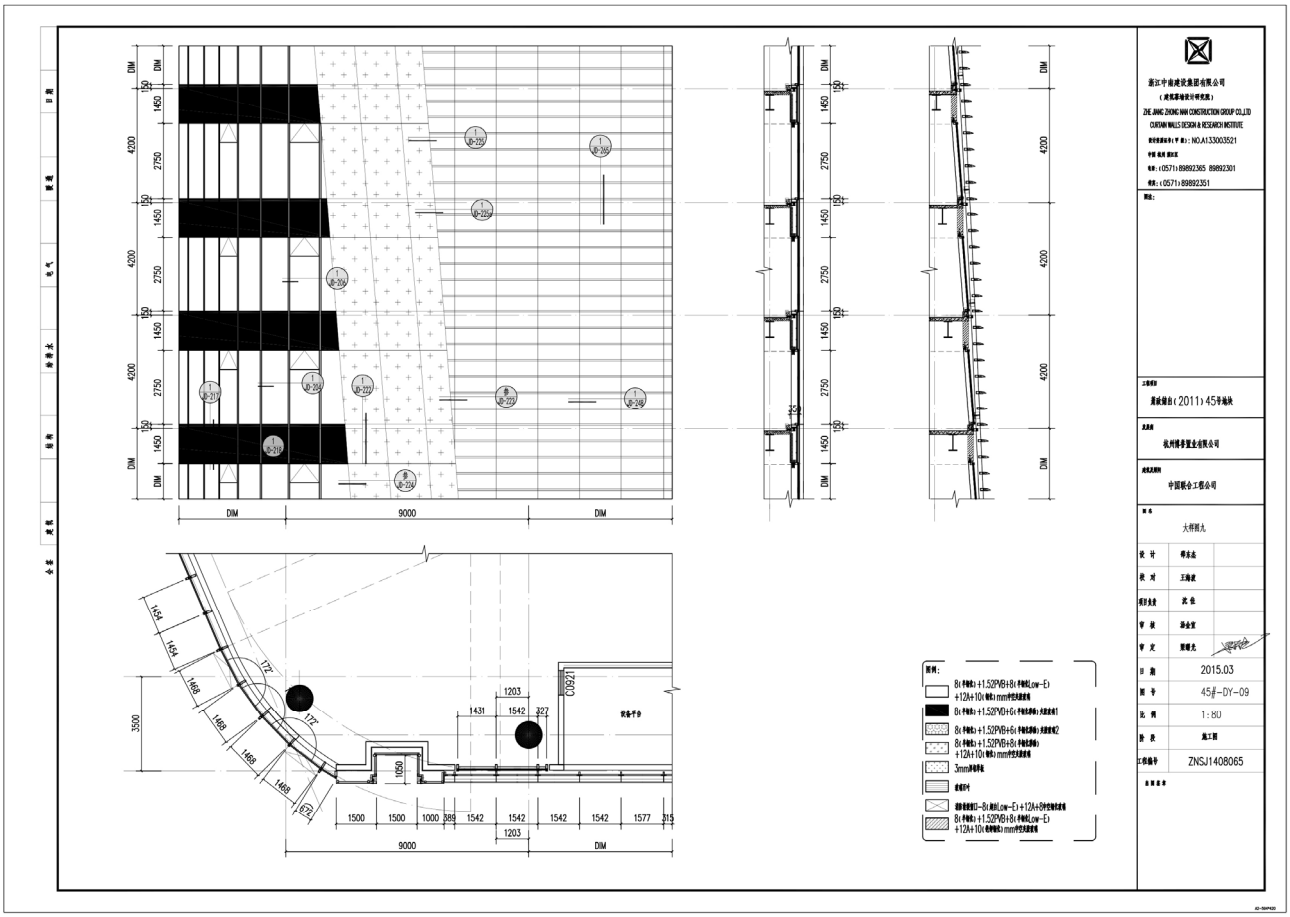


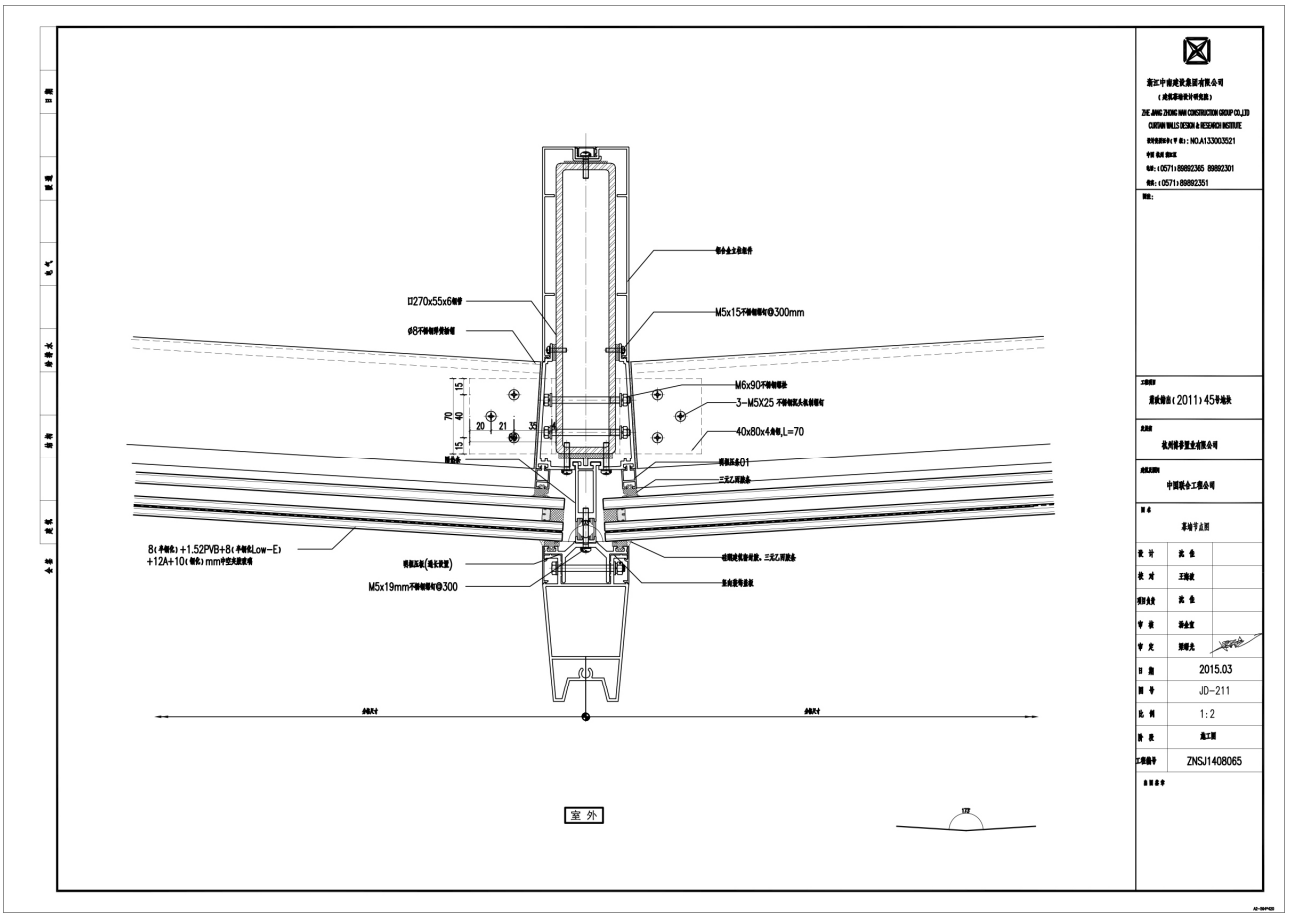
浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计资质证书（甲级）：NO.A133003521
中国 杭州 浙江区
电话：（0571）89892365 89892301
传真：（0571）89892351
图注：
发展商
杭州博孝置业有限公司
建筑及顾问
中国联合工程公司
工程名称
萧政储出（2011）45号地块
图名
主楼 屋顶层幕墙平面图
设计 邵东志
校对 王海波
项目负责 沈佳
审核 汤金宜
审定 梁曙光
日期 2015.03
图号 45#-PM-33
比例 1：150
阶段 施工图
工程编号 ZNSJ1408065
主楼 屋顶层幕墙平面图


浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
NO.A133003521
电话：(0571) 89892365 89892301
传真：(0571) 89892351
工程名称
莫纸输台(2011)45号地块
建筑名称
杭州博泰置业有限公司
建筑总面积
中国联合工程公司
图名
大样图一
设计
得意志
校对
王海波
项目负责
武 佳
审核
汤金宝
审定
贾耀光
日期
2015.03
图号
45#-DY-01
比例
1:100
阶段
施工图
工程编号
ZNSJ1408065
DIM
9000
1100
1510
1495
173°
176°
47
412
350

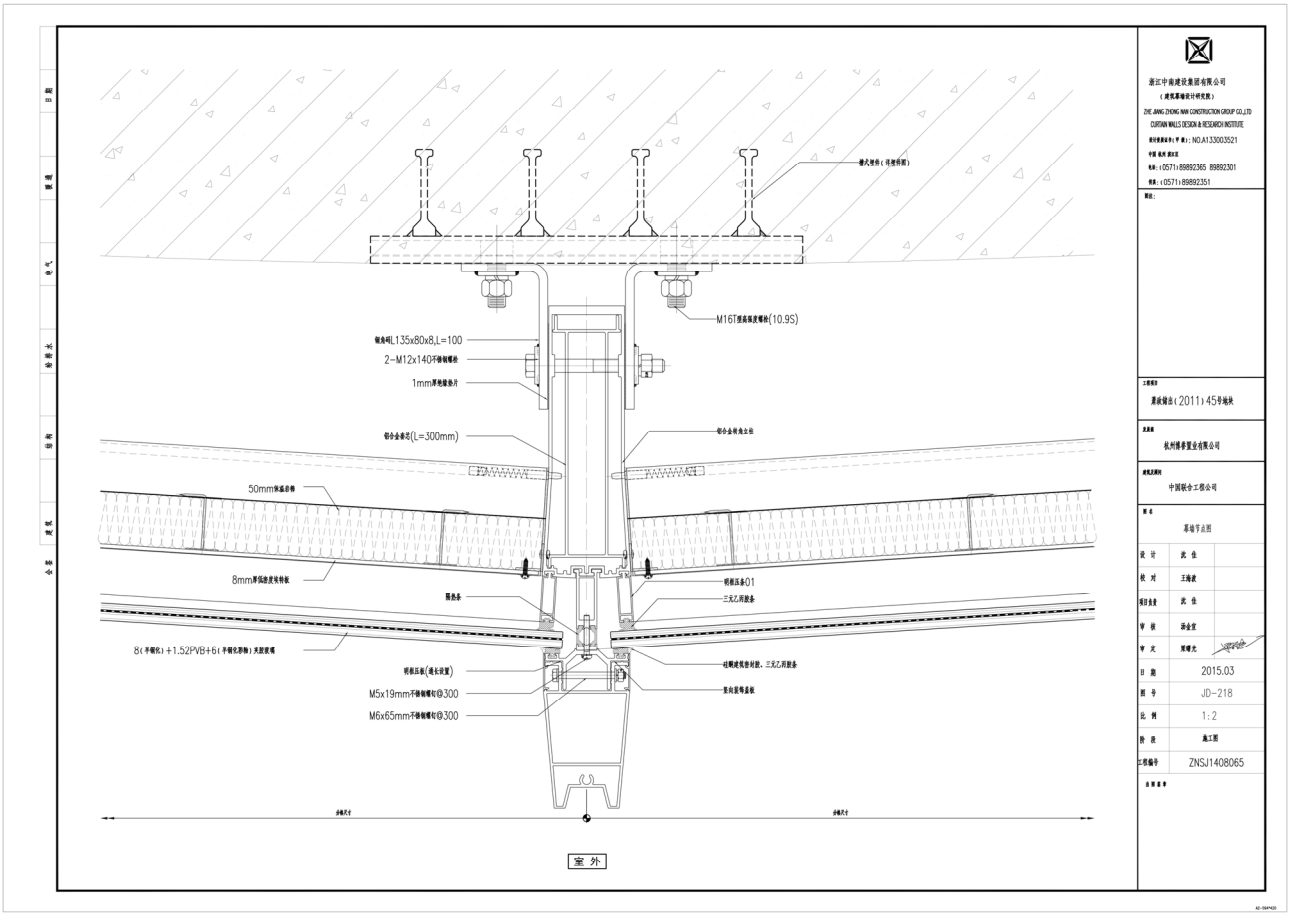

浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
NO.A133003521
电话：(0571) 89892365 89892301
传真：(0571) 89892351
工程名称
莫纸输台(2011)45号地块
建筑名称
杭州博泰置业有限公司
建筑总面积
中国联合工程公司
图名
大样图五
设计
得意志
校对
王海波
项目负责
武 佳
审核
汤金宝
审定
贾耀光
日期
2015.03
图号
45#-DY-05
比例
1:80
阶段
施工图
工程编号
ZNSJ1408065
DIM
7100
1100
1495
1454
173°
176.47°
591


浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
NO.A133003521
0571) 89892365 89892301
0571) 89892351
黄岩烟台（2011）45号地块
杭州博事置业有限公司
中国联合工程公司
大样图八
2015.03
45#-DY-08
1:80
ZNSJ1408065

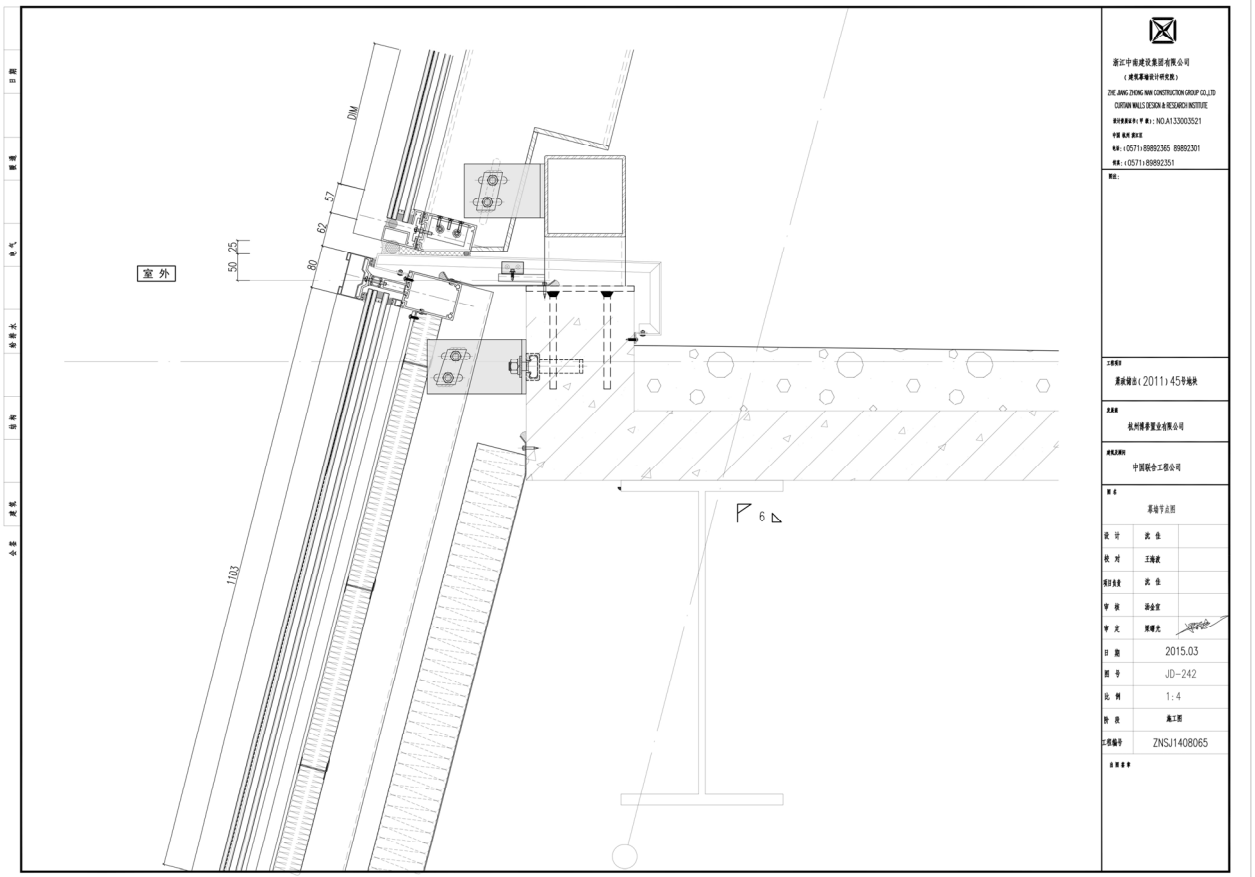

浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
NO.A133003521
0571) 89892365 89892301
0571) 89892351
黄岩烟台（2011）45号地块
杭州博事置业有限公司
中国联合工程公司
大样图九
2015.03
45#-DY-09
1:80
ZNSJ1408065



铝合金主龙骨件
□270x55x6钢管
M5x15不锈钢螺钉@300mm
ø8不锈钢带贯铆钢
M6x90不锈钢螺栓
3-M5X25 不锈钢螺头长铆钢钉
40x80x4角钢,L=70
15
70
40
15
20
21
35
隔热条
钢板压条01
三元乙丙胶条
8(平钢化)+1.52PVB+8(平钢化Low-E)
+12A+10(钢化)mm中空夹胶玻璃
钢板压板(通长安置)
M5x19mm不锈钢螺钉@300
硅硼建筑密封胶、三元乙丙胶条
氯丁胶条
室 外
浙江中南建设集团有限公司
(建筑幕墙设计研究院)
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计资质证书(甲级):NO.A133003521
中国 杭州 湖北区
电话:(0571)89892365 89892301
传真:(0571)89892351
测绘:
工程项目
萧政储出(2011)45号地块
发展商
杭州博泰置业有限公司
建筑及顾问
中国联合工程公司
图名
幕墙节点图
设 计 沈 佳
校 对 王海波
项目负责 沈 佳
审 核 汤金宝
审 定 郑曙光
日 期 2015.03
图 号 JD-211
比 例 1:2
阶 段 施工图
工程编号 ZNSJ1408065
自图备考

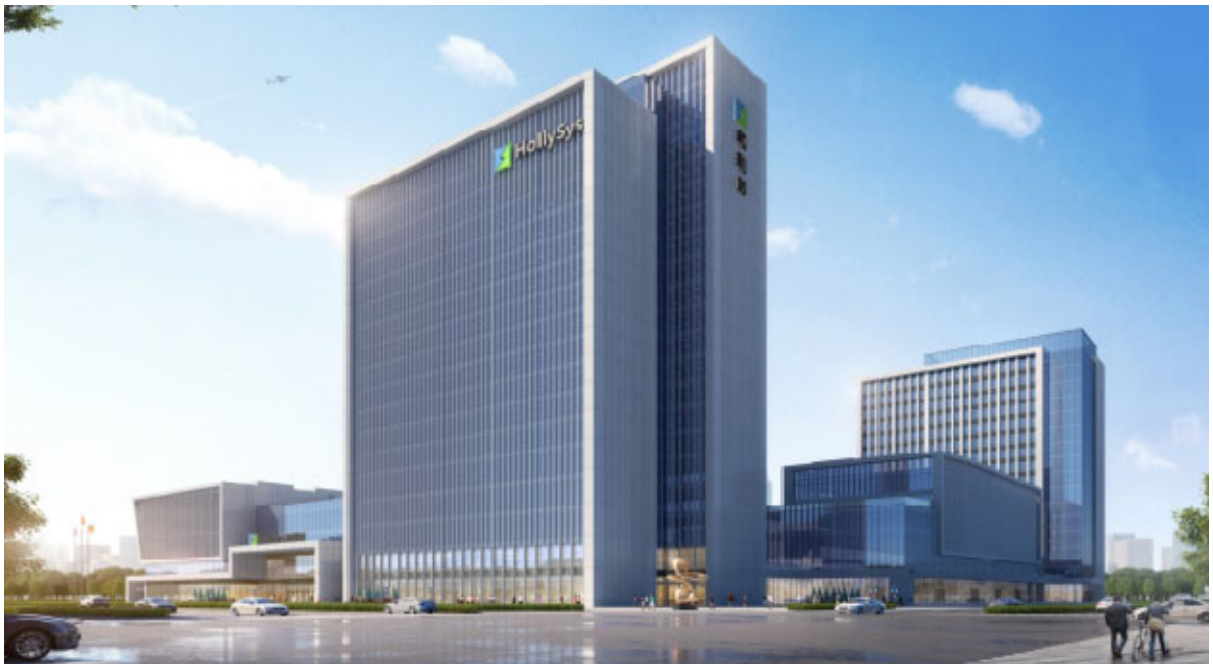


铝合金主龙骨件(可视外图)
M16T重高强度螺栓(10.9S)
钢角码L135x80x8,L=100
2-M12x140不锈钢螺栓
1mm厚铝垫垫片
铝合金单芯(L=300mm)
铝合金转角立柱
50mm保温岩棉
8mm厚保温度转板
隔热条
钢板压条01
三元乙丙胶条
8(平钢化)+1.52PVB+6(平钢化浮钢)夹胶玻璃
钢板压板(通长安置)
M5x19mm不锈钢螺钉@300
M6x65mm不锈钢螺钉@300
硅硼建筑密封胶、三元乙丙胶条
氯丁胶条
室 外
浙江中南建设集团有限公司
(建筑幕墙设计研究院)
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计资质证书(甲级):NO.A133003521
中国 杭州 湖北区
电话:(0571)89892365 89892301
传真:(0571)89892351
测绘:
工程项目
萧政储出(2011)45号地块
发展商
杭州博泰置业有限公司
建筑及顾问
中国联合工程公司
图名
幕墙节点图
设 计 沈 佳
校 对 王海波
项目负责 沈 佳
审 核 汤金宝
审 定 郑曙光
日 期 2015.03
图 号 JD-218
比 例 1:2
阶 段 施工图
工程编号 ZNSJ1408065
自图备考



室外
DIM
57
62
80
25
50
1103
6
浙江中南建设集团有限公司
（建筑幕墙设计研究院）
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
CURTAIN WALLS DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
电话：(0571) 89892365 89892301
传真：(0571) 89892351
工程名称
萧政储出（2011）45号地块
建筑设计
中国联合工程公司
图名
幕墙节点图
设 计
校 对
项目负责
审 核
审 定
日 期
2015.03
图 号
JD-242
比 例
1:4
阶 段
施工图
工程编号
ZNSJ1408065

4.和利时西北总部基地幕墙及泛光照明工程





◇ **建设单位（业主）：**西安和利时系统工程有限公司

◇ **工程地点：**陕西省西安市高新区云水二路与天谷五路十字西北角

◇ **工程名称：**和利时西北总部基地幕墙及泛光照明工程

◇ **建筑层数：**19F

◇ **建筑高度：**94 米

◇ **建筑面积：**总建筑面积 144752.82 ㎡，地上建筑面积：97369.06 ㎡，地下建筑面积：45848.86 ㎡

◇ **幕墙面积：**59188.7 ㎡

◇ **幕墙主要类型：**楔型玻璃幕墙（外挑 400㎜ 铝型材线条）铝板幕墙、竖明横隐玻璃幕墙、地弹门、雨棚等

中标通知书

浙江亚厦幕墙有限公司：

西北（陕西）国际招标有限公司受中国建筑第八工程局有限公司的委托，就和利时西北总部基地幕墙及泛光照明工程施工（一标段）（招标编号：0617-2114GY2537）组织了国内公开招标。该项目于2022年3月9日在成长大厦10楼会议室进行了公开开标及评标活动。经评委会评审，同意贵单位中标。

项目名称	和利时西北总部基地幕墙及泛光照明工程施工（一标段）	
投标报价	小写：63118708.86元 大写：陆仟叁佰壹拾壹万捌仟柒佰零捌元捌角陆分	
工期	150天	
质量标准	合格	
项目经理	姓名	证书号
	何霞	一级注册建造师 浙1332006200706734
其它条款	详见投标文件	

收到本通知后，请尽快与招标人联系，早日签订合同。

希望贵单位遵守投标承诺，保质、保量、按时完成本项目工作。

中国建筑第八工程局有限公司

2022年3月28日

西北（陕西）国际招标有限公司

2022年3月28日

协议编号：HLS-ZY-2022-002

中国建筑第八工程局有限公司

和利时西北总部基地项目施工总承包工程

（幕墙工程施工专业分包）

协

议

书

中建

工程乙方名称：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称：浙江亚厦幕墙有限公司

分　包　内　容：和利时西北总部基地幕墙工程施工

签　订　地　点：陕西省西安市

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和利时西北总部基地项目幕墙工程施工

2. 工程地点：西安市高新区软件新城

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：业主单位

5. 工程内容：具体内容详见本项目的工程量清单及施工图纸

6. 工程承包范围：

6.1 工作内容：包括但不限于施工图纸范围内保温工程、铝合金玻璃幕墙、铝板幕墙、点接式幕墙、百叶、玻璃栏杆（不含室内护窗栏杆）、雨棚、门斗等的深化设计（须取得设计单位、监理单位、业主单位和乙方的认可）、材料采购、加工制作、运输、安全防护、试验检测、成品保护、竣工验收、保修等工作，包括与相关单位的协调、配合和服务工作并承担相应的责任和义务。（要求严格按照按图纸及规范进行施工）。

6.2 工作范围：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、环廊范围内的保温工程及幕墙工程（不含外窗、室内护窗栏杆、4 号楼采光屋顶，具体施工范围以正式施工图由项目部进行划分，附区域划分图纸作为结算依据）；在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应业主单位下发文件而对本合同工程范围内的工作做出必要的调整的权利，乙方确认无条件配合甲方（及业主单位）与本合同工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

7. 工程承包方式及价税约定：专业分包。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 15 日（实际以开工报告为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：222 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（¥ 63118676.32 元）

人民币（大写 陆仟叁佰壹拾壹万捌仟陆佰柒拾陆元叁角贰分 ）；

其中:不含税金额:57907042.5 元（大写：伍仟柒佰玖拾万零柒仟零肆拾贰元伍角） 税金: ¥5211633.82（大写：伍佰贰拾壹万壹仟陆佰叁拾叁元捌角贰分）

合同价为含税总价，发票类型为增值税专用发票,税率为 9%。如国家税务政策调整引起的税率变化则合同价相应调整。

2. 合同价格形式： 固定综合单价（含增值税税金 9%），包工包料包机械包乙方的管理费、利润、风险、措施费、规费及税金等与本分包工程有关的一切费用。

3. 工程进度付款：乙方提报工作量经甲方审核后按月支付至 80%，幕墙工程验收完成且乙方退场付至甲方审核已完成工程量的 85%，待和利时西北总部基地项目整体竣工验收取得备案证书并经业主单位委托的造价咨询机构对本合同幕墙工程审定结算价后，付至审定结算价的 97%，余款 3%作为质量保证金。具体条款按照专用条款 12.4 款执行。

五、项目经理

乙方项目经理： 何霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同专用条款；

（2）本合同附件；

（3）甲方的招标文件、乙方的投标书及回标文件（含承诺书）；

（4）通用条款；

（5）国家及行业规范规程；

（6）施工图纸；

（7）工程劳务量清单或确定劳务报酬的工程预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市 签订。

十一、补充协议

1. 履约保函：乙方开具履约保函的比例为：合同价款的 10%。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本协议一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：7580 5628 6
地　址：	地　址：浙江省杭州市西湖区珊瑚沙路 99 号
邮政编码：	邮政编码：310000
法定代表人：	法定代表人：阿其拉图
委托代理人：	委托代理人：何霞
电　话：	电　话：0571-89880999
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州滨江支行营业部
账　号：	账　号：3300 1618 1810 5966 1377

C2-5

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工技术资料

危险性较大的分部分项工程施工方案报批表（分包单位）

工程名称	和利时西北总部基地项目	建设单位	西安和利时系统工程有限公司
文件名称	幕墙工程专项施工方案	册	共 页
编制单位	浙江亚厦幕墙有限公司	主编人	陈珏

内容概述

第一章 工程概况
第二章 编制依据
第三章 施工计划
第四章 施工工艺技术
第五章 施工安全保证措施
第六章 施工安全管理及作业人员配备和分工
第七章 验收要求
第八章 应急处理措施
第九章 相关计算书及相关图纸

分包单位审核意见

编审程序符合相关规定，本施工专项方案能够满足现场施工质量目标、进度计划、安全生产、文明施工目标及施工合同要求。

（盖章）
项目经理：何雯
2022年9月26日

同意

（公章）
分包单位技术负责人：
2022年9月27日

施工单位查意见

同意按此方案组织施工，加强安全防护把控质量。

（盖章）
项目经理：梁伟方
2022年9月28日

同意

（公章）
施工单位技术负责人：
2022年9月29日

监理单位批意见

同意按编审程序执行。

（公章）
总监理工程师：
2022年9月30日

建设单位批意见

同意

（公章）
建设单位项目负责人：
2022年10月3日

注：1. 本表由编制单位填制，然后按程序报批；
2. 编制的文件附后。

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和利时西北总部基地项目1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	19层/31595.48㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2022年6月23日
项目经理	何霞	项目技术负责人	陈珏	完工日期	2023年3月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月8日	（公章） 项目经理：何霞 2023年3月8日	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和利时西北总部基地项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层/9917.10㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2022年6月23日
项目经理	何霞	项目技术负责人	陈珏	完工日期	2023年3月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月8日	（公章） 项目经理：何霞 2023年3月8日	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和利时西北总部基地项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层/5465.54㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2022年6月23日
项目经理	何霞	项目技术负责人	陈珏	完工日期	2023年2月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月8日	（公章） 项目经理：何霞 2023年3月8日	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日	（公章） 项目负责人： 2023年3月8日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和利时西北总部基地项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/11909.23㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2022年6月30日
项目经理	何霞	项目技术负责人	陈珏	完工日期	2023年3月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 8 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 8 日	（公章） 项目经理：何霞 2023 年 3 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 8 日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和利时西北总部基地项目5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层/6112.18㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2022年6月23日
项目经理	何霞	项目技术负责人	陈珏	完工日期	2023年2月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：何霞	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和利时西北总部基地项目6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/29943.32㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2012年09月20日
项目经理	何霞	项目技术负责人	陈珏	完工日期	2013年3月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：何霞	项目负责人：	项目负责人：
	2013年3月8日	2013年3月8日	2013年3月8日	2013年3月8日	2013年3月8日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和利时西北总部基地项目7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层/9970.48㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	董俊德	开工日期	2022年6月2日
项目经理	何霞	项目技术负责人	陈珏	完工日期	2023年3月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总包单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：何霞	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日	2023年3月8日

四、拟派项目技术负责人简历表

投标人名称：浙江亚厦幕墙有限公司

姓名	姜晓亮	性别	男	年龄	41 岁
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	18 年
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号	浙 1332014201535395	
其他工程建设类职业/执业资格	安全生产考核合格证书：浙建安 B(2011)3500240				
主要工作经历					
工作经验丰富，近 3 年主要为以下工程业绩					
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）					

工程项目名称	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程	2022.10	15976.6950 万元	是否同类工程幕墙施工业绩：是 幕墙主要类型：单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚等	91250 平方米	135 米	良好

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姜晓亮

性　　别：男

出生日期：1984年03月30日

注册编号：浙1332014201535395

聘用企业：浙江亚厦幕墙有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)
建筑工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姜晓亮

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年04月02日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：姜晓亮

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月30日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑结构

取得资格时间：2017年12月28日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330501198403300216

证 书 编 号：G3300284925

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：LL790SZJ

发证时间：2018年02月06日

浙江省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2011)3500240



姓　　名： 姜晓亮

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年03月

企 业 名 称： 浙江亚厦幕墙有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2011年11月04日

有 效 期： 2023年06月14日 至 2026年06月13日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年06月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



BY 00193885

电子注册号：130211200705000946

浙江省教育厅监制

学生 姜晓亮 性别 男，一九八四年三 月 三十日生，于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 六 月在本校（院）

土木工程 专业

四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇七年 六 月二十 日

www.chsi.com.cn


姓名 姜晓亮
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 3 月 30 日
住址 杭州市江干区隽园 1 幢 2
单元 8 0 3 室
公民身份号码 330501198403300216
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局江干分局
有效期限 2018.05.07-2038.05.07

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	缪新永	330327198805183019	202510 - 202510	1
386	陈思思	33032719940825288X	202401 - 202404	4
387	吴磊	330327200008050053	202401 - 202508	20
388	吴磊	330327200008050053	202510 - 202510	1
389	邱楚珊	330329199505282848	202401 - 202505	17
390	林小兰	330382198211011441	202401 - 202406	6
391	李一倩	330402198807080329	202401 - 202508	20
392	李一倩	330402198807080329	202510 - 202510	1
393	钱娟	330421198210283528	202401 - 202508	20
394	钱娟	330421198210283528	202510 - 202510	1
395	张浩哲	330481200002063033	202401 - 202508	20
396	张浩哲	330481200002063033	202510 - 202510	1
397	赵震威	330482199811200334	202401 - 202508	20
398	赵震威	330482199811200334	202510 - 202510	1
399	沈芳艺	330482199905050648	202401 - 202402	2
400	沈丽	330483199006295824	202403 - 202508	18
401	沈丽	330483199006295824	202510 - 202510	1
402	施威	33048319951221381X	202401 - 202508	20
403	施威	33048319951221381X	202510 - 202510	1
404	杨晓莹	330483199902064629	202401 - 202508	20
405	杨晓莹	330483199902064629	202510 - 202510	1
406	姜晓亮	330501198403300216	202401 - 202508	20
407	姜晓亮	330501198403300216	202510 - 202510	1
408	郁斌冰	33050120000203851X	202401 - 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为_____元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、甲、乙双方按照本劳动合同约定，全面履行各自义务。

2、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

3、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

4、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

1、乙方若有通讯电话或者通讯地址变更的须及时告知人力资源部

2、乙方取得相关证书后，甲方为乙方报销相关培训考试费用，乙方证书自可使用之日起为甲方服务五年。

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：

乙方签名（盖章）：姜晓亮

合同订立日期：　2023　年　1　月　1　日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人　阿其拉图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　姜晓亮

性　　别　男

身份证号码　330501198403300216

家庭住址　杭州市江干区隽园 1 幢 2 单元 803 室内

上虞市劳动和社会保障局印制

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

3、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

4、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

5、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

6、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

鉴于甲乙双方即将建立劳动关系，为维护双方的合法权益，甲乙双方郑重声明如下：

甲方声明如下：

甲方为依法登记的、具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。

甲方严格遵守国家法律、法规，依法从事生产经营活动。

甲方尽力为乙方创造良好的工作环境，并尽可能为乙方提供相关培训，以提高乙方的业务工作能力。

乙方声明如下：

乙方愿意加入甲方的团队，成为甲方团队中的一员，并争取和甲方一起发展。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关的材料（包括但不限于身份证、学历证、体检报告、资质证书）信息的真实性，合法性。否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方与甲方无特殊约定，合同签订后 15 日内乙方未上岗的、乙方非不可抗力原因擅自离岗连续满 3 日的，视为自动离职。甲方可立即解除合同并无需承担任何经济补偿金。

乙方承诺其应聘时无不适合本工作岗位的疾病，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方保证在签订本合同时与其他任何用人单位不存在劳动关系，也不存在其他影响乙方履行本合同义务的其他关系，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。由此产生的责任由乙方自行承担；给甲方造成损失（包括但不限于甲方为此支付的律师费）的，乙方应依法承担赔偿责任。

乙方未经甲方允许，不得在其他单位兼职，并保证保守甲方的商业秘密，否则，给甲方造成损失的，乙方愿承担一切赔偿责任（包括但不限于律师费、差旅费及因商业秘密的泄漏而产生的不能投产或减产的损失等）。

乙方保证严格遵守国家法律、法规和甲方的劳动纪律及规章制度。

乙方不辞而别，或下落不明，或未办理交接手续，致使甲方无法或延迟办理与乙方离职相关的手续和费用，乙方承担相应的责任。

甲方已告知乙方如下事项：公司各项规章制度、乙方所在岗位录用要求、以及乙方要求了解的其他情况。

乙方确认已经明确被告知以上内容，并且已经详细知道以上内容的明确含义。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（　1　）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同，合同期从　2023　年　01　月　01　日起至　2025　年　12　月　31　日止。其中试用期为　//　个月，即从　//　年　//　月　//　日起至　//　年　//　月　//　日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同，合同期从　//　年　//　月　//　日起，其中试用期为　//　个月，即从　//　年　//　月　//　日起至　//　年　//　月　//　日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合同期从　//　年　//　月　//　日起至　//　工作任务完成时止。

第二条　工作内容和工作地点

甲方为适应生产经营需要及合理有效配置人力资源，须对员工的相关工作做必要的调整。对此，乙方确认已被事先如实告知，并已表示接受。

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在　工程管理　岗位工作，乙方工作地点在　甲方及其机构所在地　。乙方应完成岗位所承担的生产（工作）内容，具体要求是：　根据公司岗位职责要求

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行以下第（　1　）项工时制度：

1、标准工时工作制；2、不定时工作制；3、综合计算工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。

乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（　2　）项确定。

1、实行年薪制的，年薪为　//　元，每月预发　//　元，余额在年底考核后结清，公司各项奖金、加班费等包括在内。

2、实行月薪制的，月基本工资为　5000　元，其他工资按甲方制度执行。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付

1.余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程







◇ **建设单位（业主）：**杭州临平钱塘资产管理有限公司

◇ **工程地点：**杭州市临平区临平新城

◇ **工程名称：**余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程

◇ **建筑层数：**三层裙房和三栋 28 层主楼组成的高层综合办公楼

◇ **建筑高度：**135 米

◇ **建筑面积：**263564 ㎡

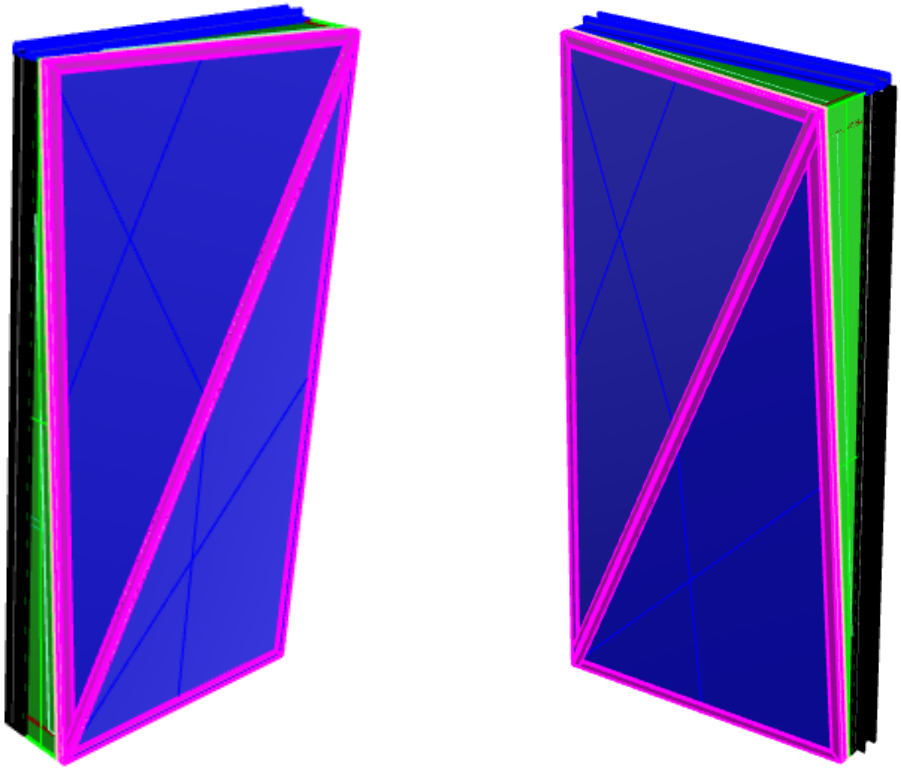
◇ **幕墙面积：**91250 ㎡

◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、

保温等

◇ **施工重难点：**本工程单元幕墙为异形单元，通过公母立柱的铝合金副框尺寸的不同，达到单元板块横向倾斜的造型，且单元面板是由 2 个三角板块按一定角度拼接而成，三角板块耗材率高，加工及及组装精度要求高，加工难度大。

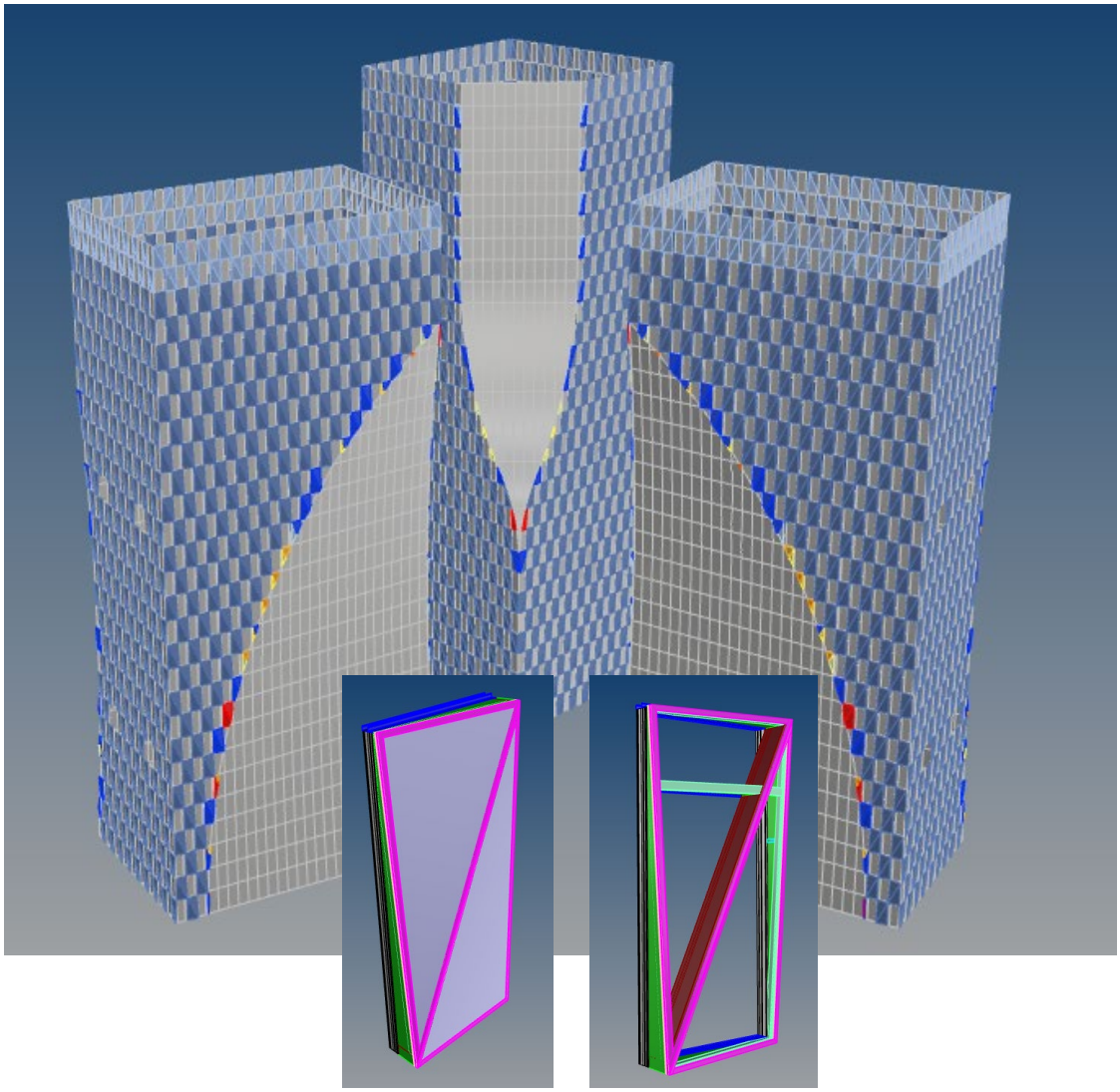


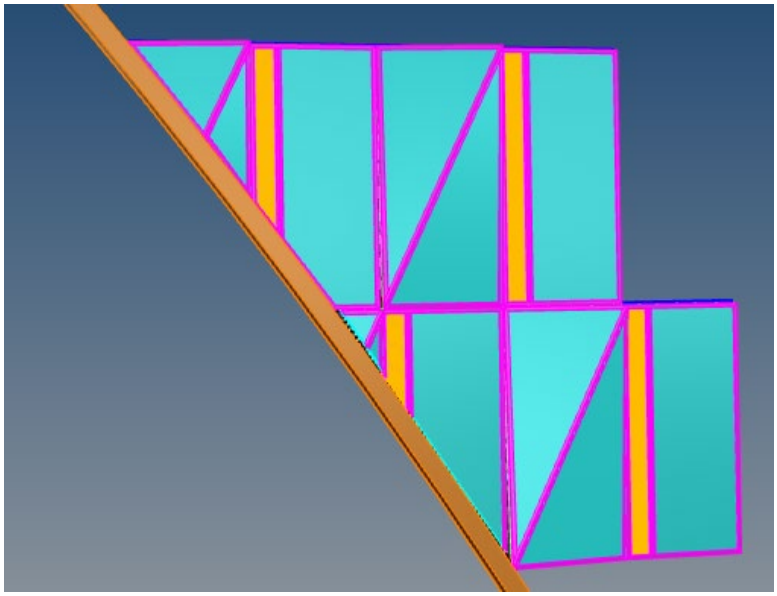


鱼鳞单元三维图

采用我司特有的 BIM-CAM 一体化设计，通过 Rhino 软件结合独立开发 GH 可视化的编程插件来定制适合幕墙工程批量、快速建模、出工艺图、出明细表、出数据等的逻辑功能。确保材料按加工图进行精确无误的加工。为本工程定制胎膜，单元采用胎膜进行辅助定位组装。

塔楼单元系统 01 玻璃（8（TP）+1.52PVB+8（TP）双银 LOW-E+12Ar+10（TP）中空夹层玻璃):图中颜色相同的为统一尺寸玻璃;总计玻璃板块 2769 块,222 中类型,面积为 21002m2 。三角形玻璃 5232 块，77 中类型，面积为 20503m2；四边菱形玻璃 145 块，145 中类型，面积为 442m2；异形多边玻璃 23 块，23 中类型，面积为 57m2；标准单元面积占比大，异形收口单元种类多，使用参数化建模，对接工厂，提高加工效率；



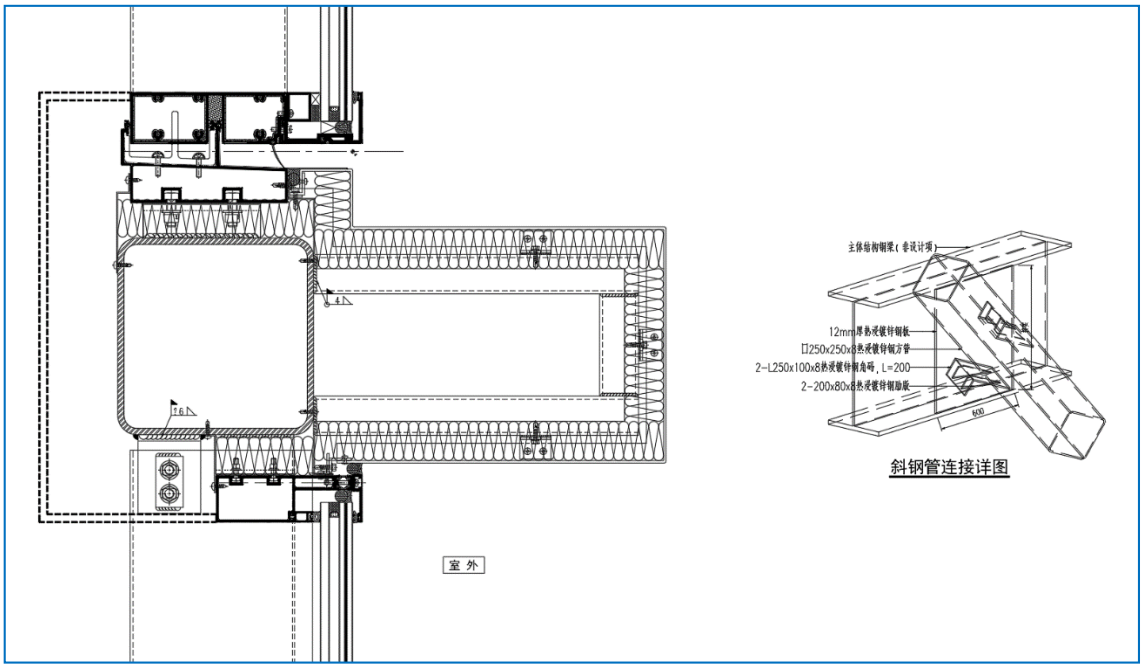


单元与框架交接位置

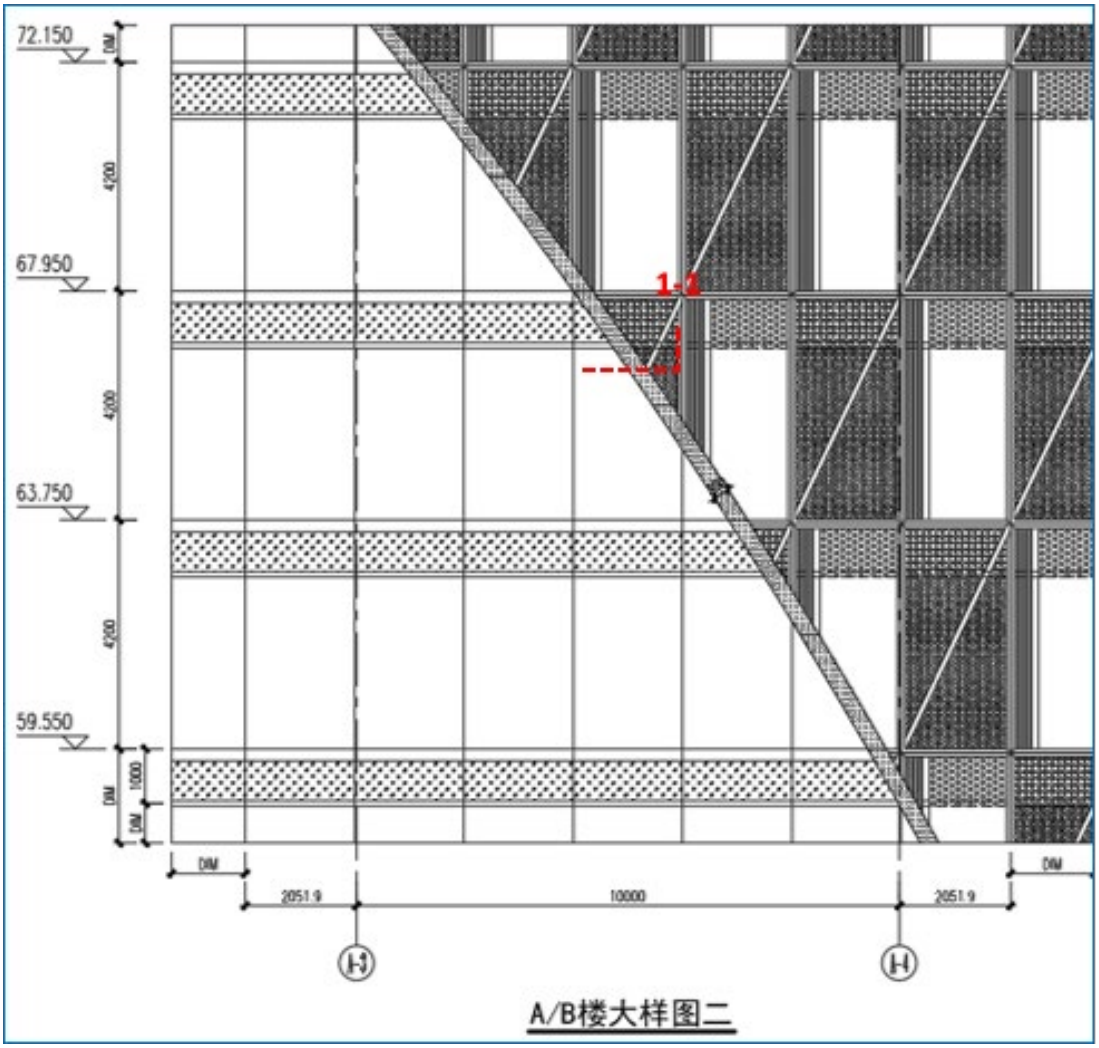
月牙铝板是框架幕墙和单元幕墙的交汇处，铝板腰线呈单曲造型:5.1*0.3m，是本工程特色之一，因此单曲铝板加工和安装精度是项目安装的难点。



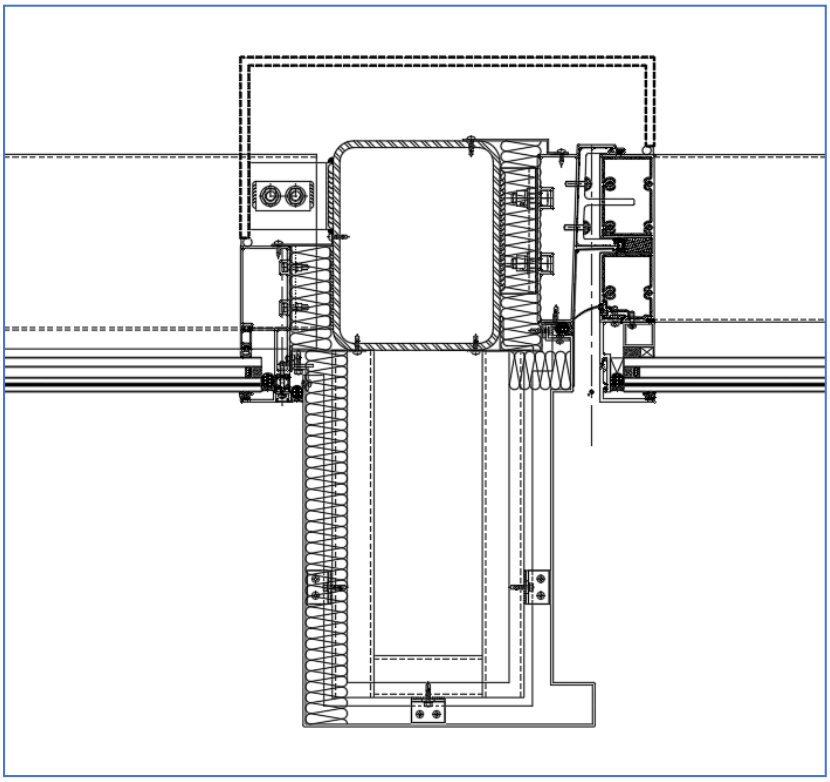
本工程腰线铝板由主体钢横梁结构（非幕墙单位范围）+幕墙钢龙骨+单弯铝板组成。



月牙整体呈现弯弧状，下方的单元母立柱需进行拉弯组装，加工工序繁琐，增加成本，且安装难点大，因此月牙部位单元的加工及安装是本工程的难点



我司拟把月牙下方单元起始料和插接单元母立柱从弯弧改成直料，减少成本；把月牙部位的铝板加工成弯弧造型，覆盖下方单元幕墙。



YSJ1-B0073-001-001

亚厦合同编号
BSG2211203/00

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内，具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年12月7日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

总承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-地下室	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地下2-3层 159861.66m²
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	完整
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-A楼	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地上28层 52090.46m²
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	完整
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-B楼	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地上28层 52090.46m²
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项	完好
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	良
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出（2020）25号地块-C楼及裙房	结构类型	框筒;钢结构	层数/建筑面积	地上2-28层 55680.74m²
施工单位	浙江振丰建设有限公司	技术负责人	吴叶波	开工日期	2021年7月27日
项目负责人	沈建丰	项目技术负责人	孟利锋	完工日期	2024年5月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2020）25号地块-1楼	子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	沈建丰	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江天工装饰工程有限公司	分包单位负责人	戚剑伟	分包内容	精装修
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	雷寄	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面板工程	金属板安装	9	合格	合格
11	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	9	合格	合格
12	幕墙	玻璃幕墙	30	合格	合格
13	幕墙	金属幕墙	2	合格	合格
14	涂饰工程	水性涂料涂饰	9	合格	合格
15	细部工程	门窗套制作与安装	9	合格	合格
16	建筑地面工程	基层地面铺设	32	合格	合格
17	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格	合格
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：沈建丰	项目负责人：	项目负责人	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2020）25号地块-B楼	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	沈建丰	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江天工装饰工程有限公司	分包单位负责人	戚剑伟	分包内容	精装修
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	雷寄	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
10	饰面板工程	金属板安装	9	合格	合格
11	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	9	合格	合格
12	幕墙	玻璃幕墙	30	合格	合格
13	幕墙	金属幕墙	2	合格	合格
14	涂饰工程	水性涂料涂饰	9	合格	合格
15	细部工程	门窗套制作与安装	9	合格	合格
16	建筑地面工程	基层地面铺设	32	合格	合格
17	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：沈建丰	项目负责人：	项目负责人	总监理工程师：[illegible]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	余政储出（2020）25号地块-C楼及裙楼	子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	浙江振丰建设有限公司	项目负责人	沈建丰	技术（质量）负责人	吴叶波
分包单位	浙江天工装饰工程有限公司	分包单位负责人	戚剑伟	分包内容	精装修
分包单位	浙江金腾装饰工程有限公司	分包单位负责人	张健慧	分包内容	精装修
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	雷寄	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	合格	合格
12	幕墙	玻璃幕墙	33	合格	合格
13	幕墙	金属幕墙	2	合格	合格
14	涂饰工程	水性涂料涂饰	10	合格	合格
15	细部工程	橱柜制作与安装	10	合格	合格
16	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
17	细部工程	门窗套制作与安装	10	合格	合格
18	细部工程	护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格
19	建筑地面工程	基层地面铺设	23	合格	合格
20	建筑地面工程	板块面层铺设	9	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格		
施工单位 项目负责人：沈建丰 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人：吴叶波 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

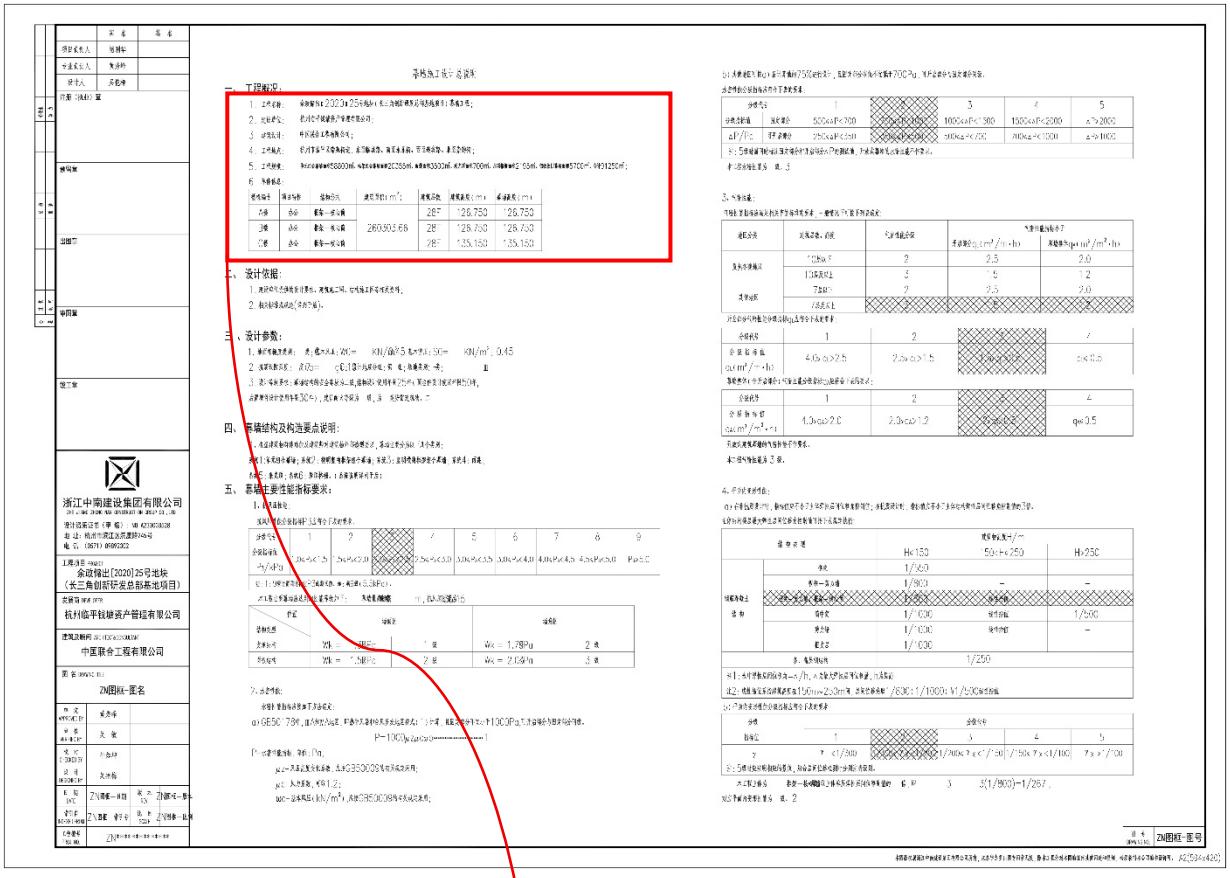
履约证明

浙江亚厦幕墙有限公司承建的余政储出[2020]25号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目幕墙工程（长三角创新研发总部基地项目），该项目位于杭州临平副城核心区，项目经理雷斋（注册证书编号浙1112017201742594）；项目副经理：束王雷（职称证号：ZC3301202405202）；技术负责人：姜晓亮（职称证号：G3300284925）。该项目建筑面积260303.66㎡，AB楼幕墙高度:126.75m,C楼幕墙高度:135.15m，幕墙面积91250㎡，工程合同履约情况良好，现已竣工；

特此证明！

发包单位：浙江振丰建设有限公司

日期：2024年12月05日



实 名	签 名
项目负责人	褚利华	
专业负责人	黄秀峰	
设计人	吴艳梅	

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

浙江中南建设集团有限公司
ZHE JIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

幕墙施工设计总说明

一、工程概况：

1．工程名称：余政储出【2020】25号地块（长三角创新研发总部基地项目）幕墙工程；

2．建设单位：杭州临平钱塘资产管理有限公司；

3．建筑设计：中国联合工程有限公司；

4．工程地点：杭州市临平区南苑街道，东至临诚路、南至永乐街、西至迎宾路、北至景物街；

5．工程规模：单元组合幕墙面积58800㎡、框架组合幕墙面积20355㎡、雨篷面积3500㎡、采光顶面积700㎡、屋顶格栅面积2195㎡、铝板挂口幕墙面积5700㎡、合计91250㎡；

6．单体信息：

楼栋编号	项目特性	结构形式	建筑面积（m^2）	建筑层数	建筑高度（m）	幕墙高度（m）
A楼	办公	框架—核心筒	260303.66	28F	126.750	126.750
B楼	办公	框架—核心筒		28F	126.750	126.750
C楼	办公	框架—核心筒		28F	135.150	135.150

二、设计依据：

1．建设单位提供的设计要求，建筑施工图，结构施工图等相关资料；

2．相关标准或规范(详列于后)。

三、设计参数：

1．地面粗糙度类别：　类；基本风压：W0=　　KN/㎡；基本雪压：S0=　　KN/m^2；0.45

2．抗震设防烈度：　度(7)；　g0.1设计地震分组：第　组；场地类别：　类；　　Ⅲ

3．设计等级要求：幕墙结构的安全等级为二级，结构设计使用年限25年（预埋件设计使用年限50年，后置埋件设计使用年限30年），建筑耐火等级为　级，为　类防雷建筑物。二

四、幕墙结构及构造要点说明：

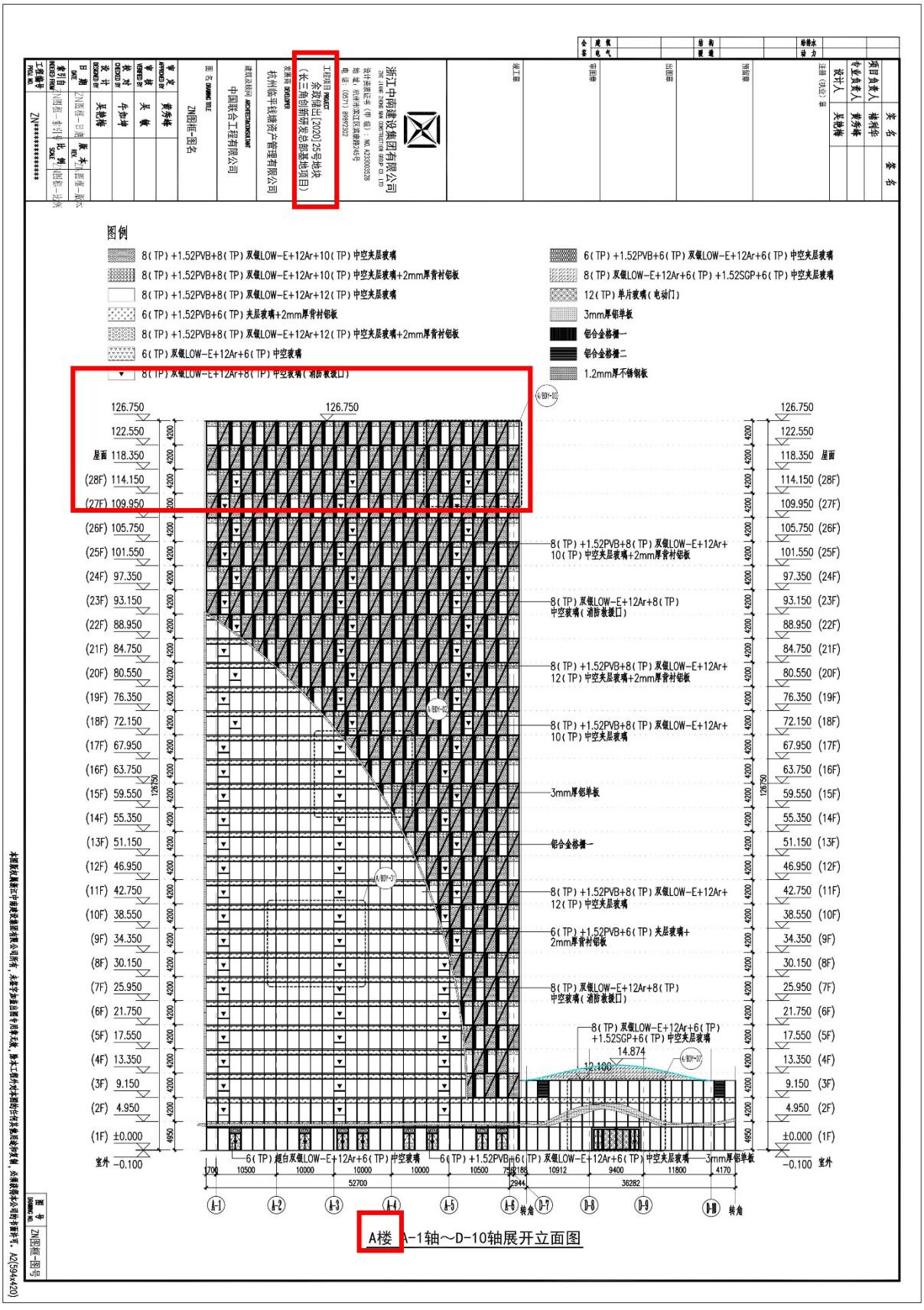
1、根据建筑物群体功能及建筑师对建筑物外部造型要求，幕墙主要分为以下几个类别：

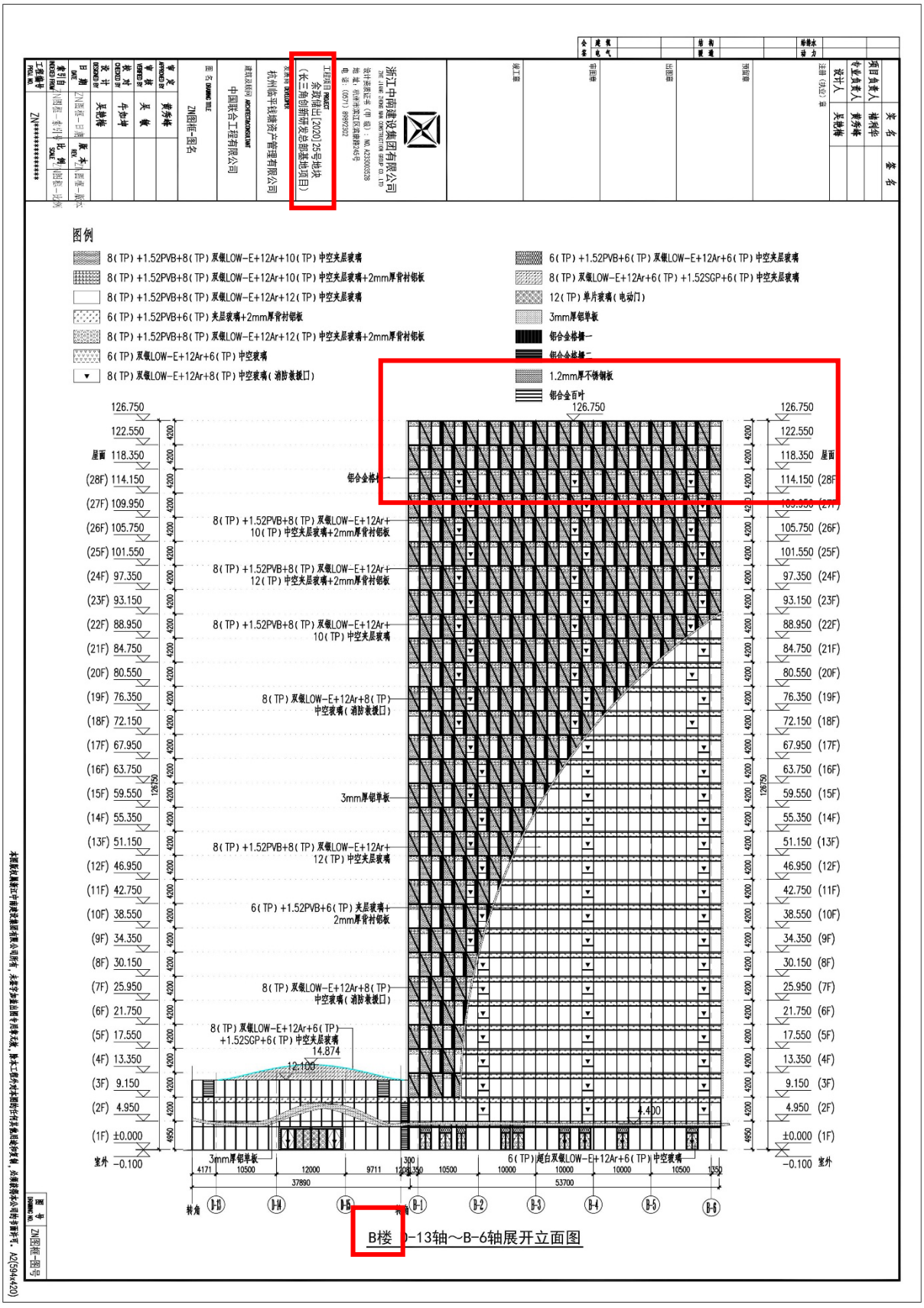
系统1：单元组合幕墙；系统2：横明竖隐框架组合幕墙；系统3：竖明横隐框架组合幕墙；系统4：雨篷；

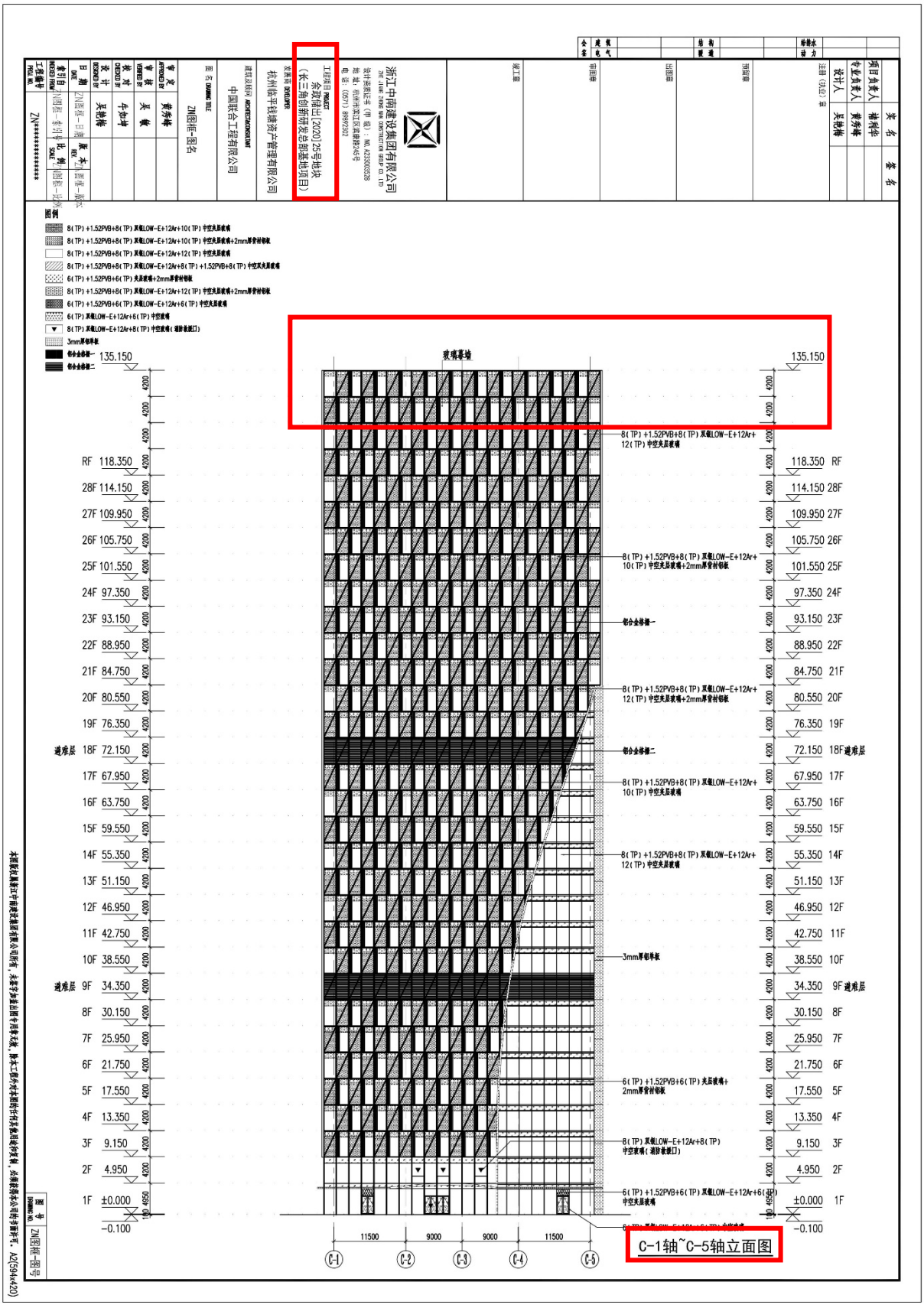
系统5：采光顶；系统6：屋顶格栅。（系统说明详列于后）

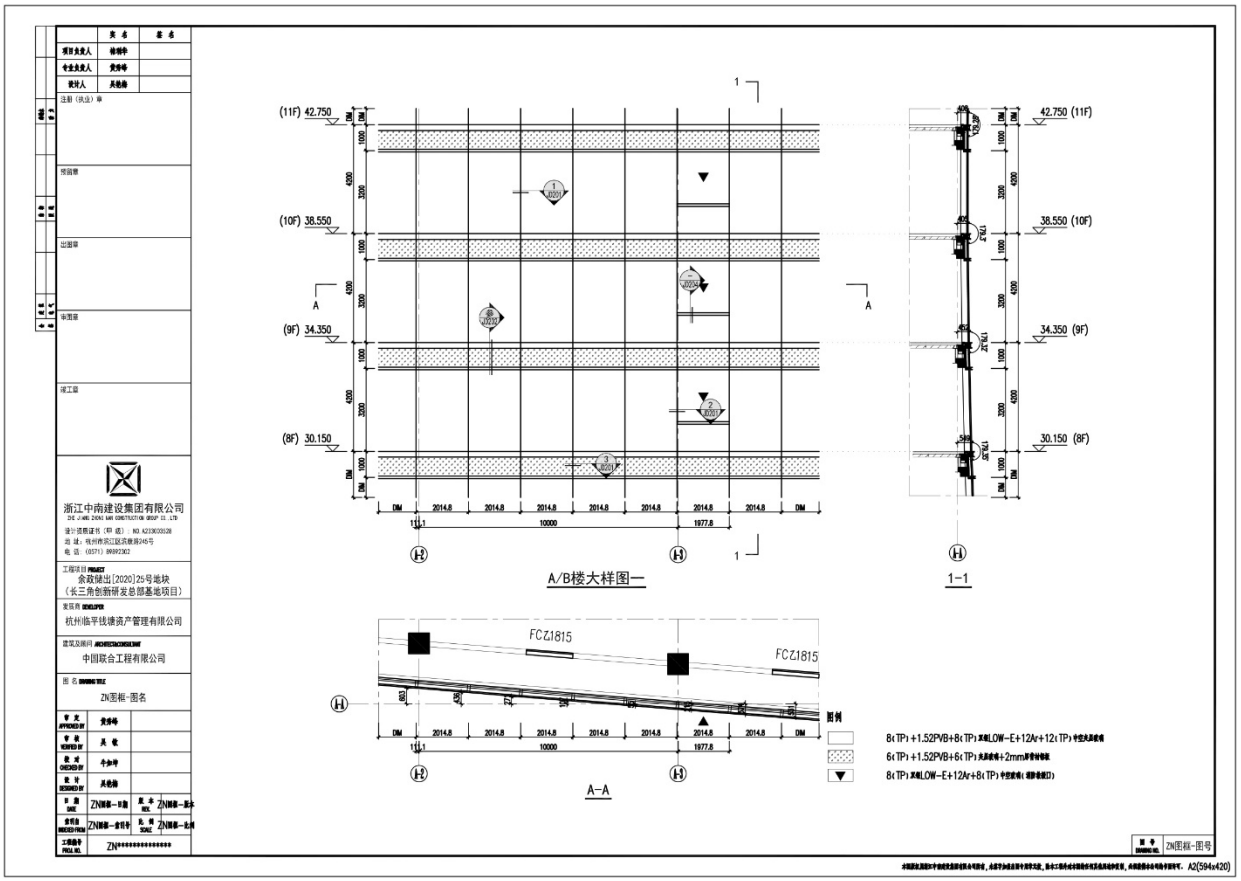
五、幕墙主要性能指标要求：

1、抗风压性能：

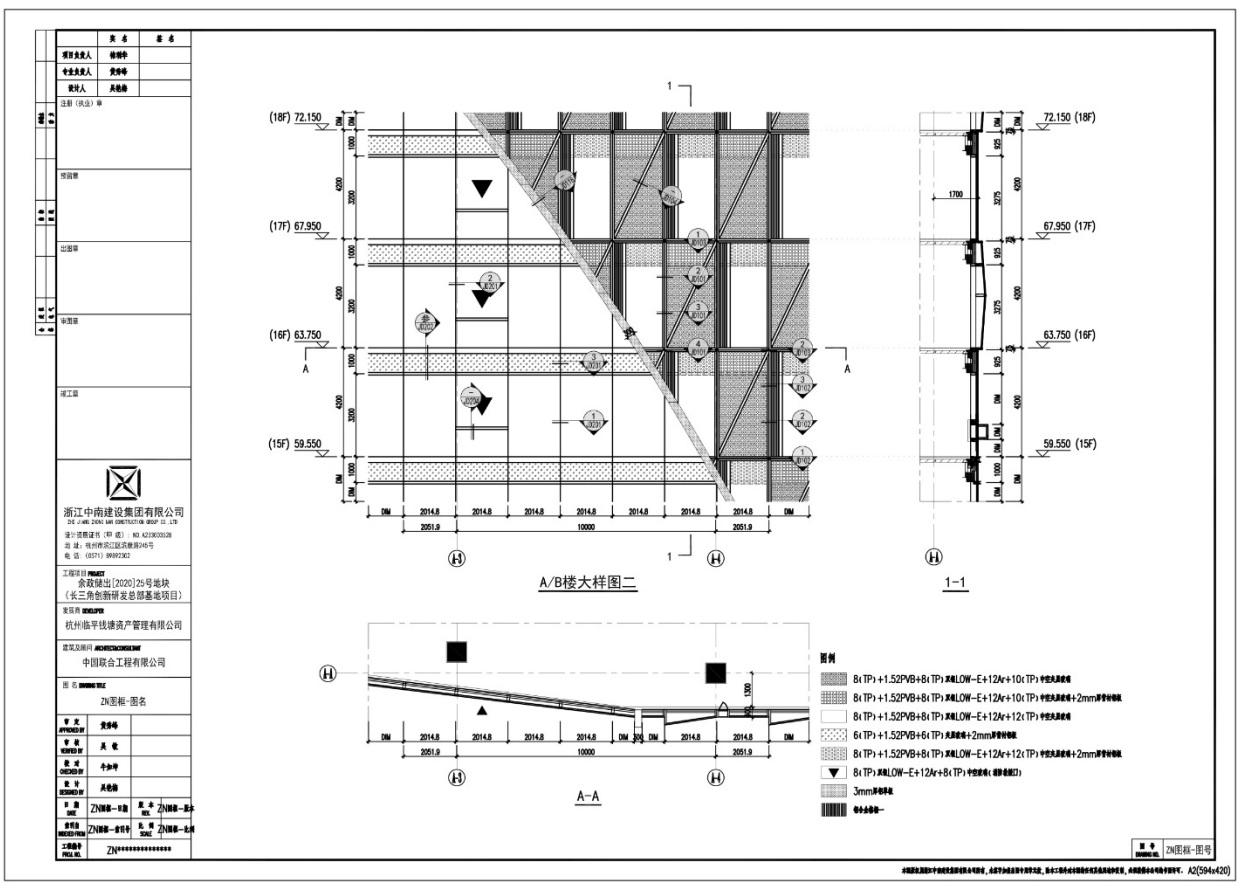

图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(消防救援口)
6(TP)+1.52PVB+6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空夹层玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)+1.52SGP+6(TP)中空夹层玻璃
12(TP)单片玻璃(电动门)
3mm厚铝单板
铝合金格栅一
铝合金格栅二
1.2mm厚不锈钢板
126.750
122.550
屋面 118.350
(28F) 114.150
(27F) 109.950
(26F) 105.750
(25F) 101.550
(24F) 97.350
(23F) 93.150
(22F) 88.950
(21F) 84.750
(20F) 80.550
(19F) 76.350
(18F) 72.150
(17F) 67.950
(16F) 63.750
(15F) 59.550
(14F) 55.350
(13F) 51.150
(12F) 46.950
(11F) 42.750
(10F) 38.550
(9F) 34.350
(8F) 30.150
(7F) 25.950
(6F) 21.750
(5F) 17.550
(4F) 13.350
(3F) 9.150
(2F) 4.950
(1F) ±0.000
室外 -0.100
4200
4950
1260
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)双银LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(消防救援口)
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
3mm厚铝单板
铝合金格栅一
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)双银LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(消防救援口)
8(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)+1.52SGP+6(TP)中空夹层玻璃
14.874
12.190
6(TP)超白双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空玻璃
6(TP)+1.52PVB中6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空夹层玻璃
3mm厚铝单板
1700
10500
10000
10000
10000
10500
758
188
10912
9400
11800
4170
52700
2944
36282
转角
转角
A楼 A-1轴～D-10轴展开立面图


浙江中南建设集团有限公司
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
ZN图框-图名
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双银LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚背衬铝板
6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(消防救援口)
6(TP)+1.52PVB+6(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)中空夹层玻璃
8(TP)双银LOW-E+12Ar+6(TP)+1.52SGP+6(TP)中空夹层玻璃
12(TP)单片玻璃(电动门)
3mm厚铝单板
铝合金格栅一
1.2mm厚不锈钢板
铝合金百叶
B楼 0-13轴～B-6轴展开立面图

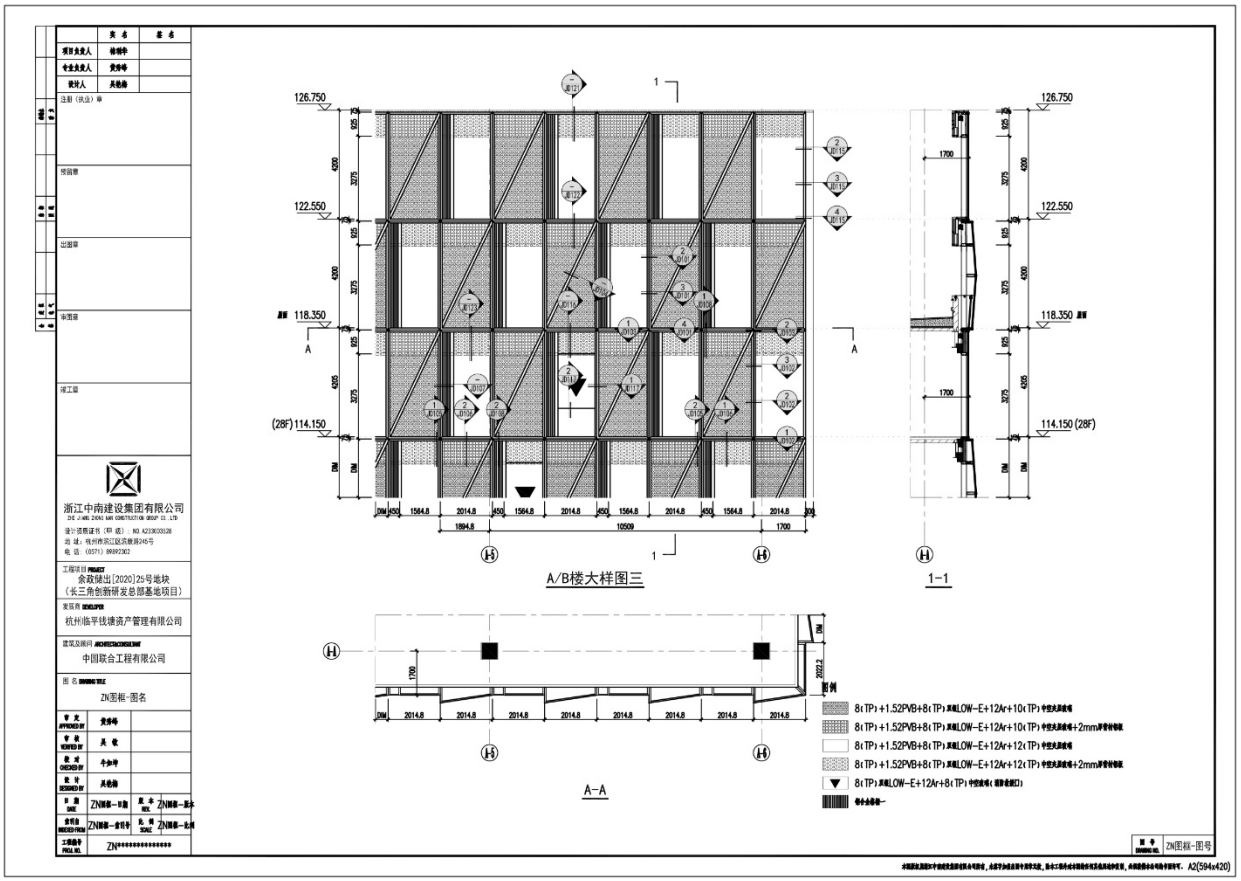

C-1轴~C-5轴立面图
玻璃幕墙
135.150
118.350 RF
114.150 28F
109.950 27F
105.750 26F
101.550 25F
97.350 24F
93.150 23F
88.950 22F
84.750 21F
80.550 20F
76.350 19F
72.150 18F 避难层
67.950 17F
63.750 16F
59.550 15F
55.350 14F
51.150 13F
46.950 12F
42.750 11F
38.550 10F
34.350 9F 避难层
30.150 8F
25.950 7F
21.750 6F
17.550 5F
13.350 4F
9.150 3F
4.950 2F
±0.000 1F
-0.100
11500
9000
9000
11500
C-1
C-2
C-3
C-4
C-5



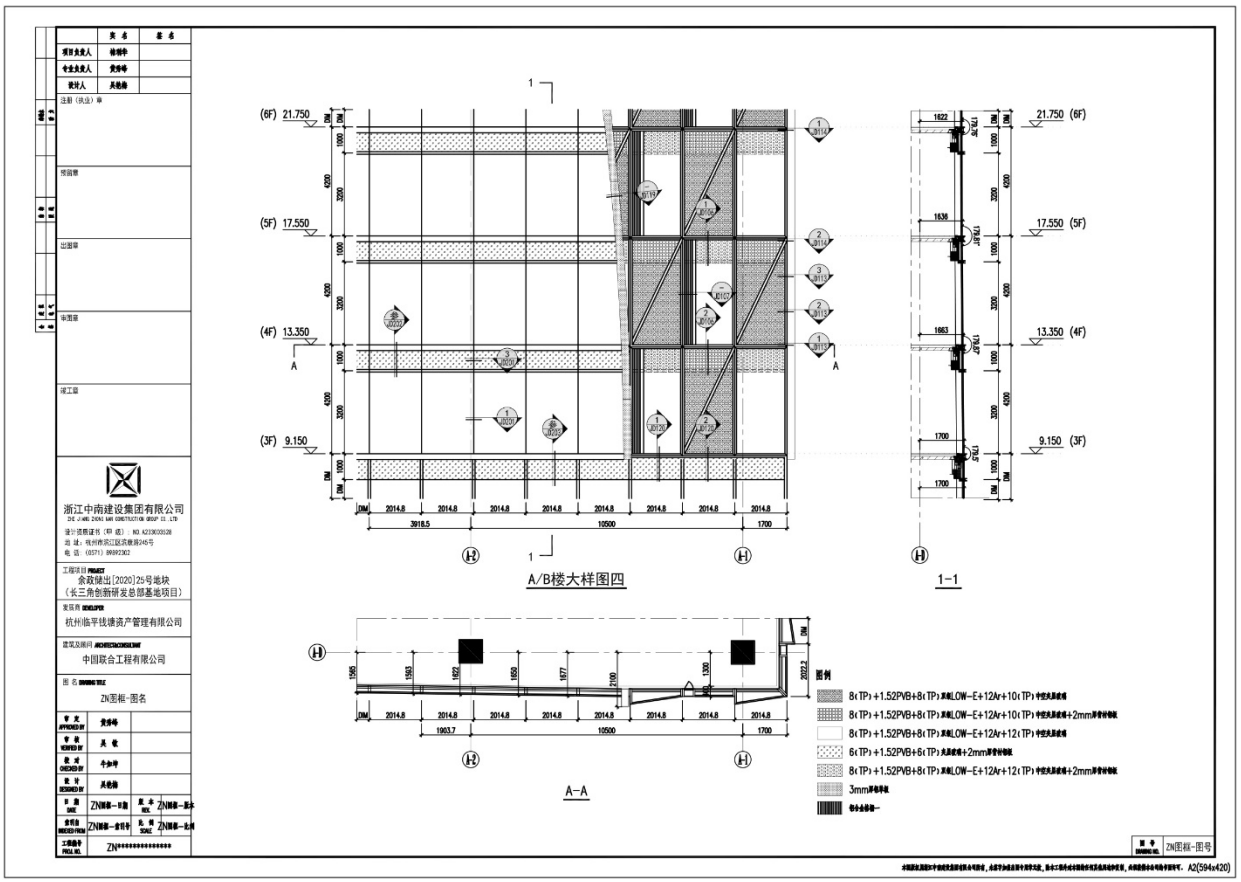
(11F) 42.750
(10F) 38.550
(9F) 34.350
(8F) 30.150
42.750 (11F)
38.550 (10F)
34.350 (9F)
30.150 (8F)
A/B楼大样图一
1-1
A-A
FCZ1815
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双极LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚管钢板
8(TP)双极LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(通静音窗口)
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
(长三角创新研发总部基地项目)
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
ZN图框-图名
ZN**********
A2(594x420)



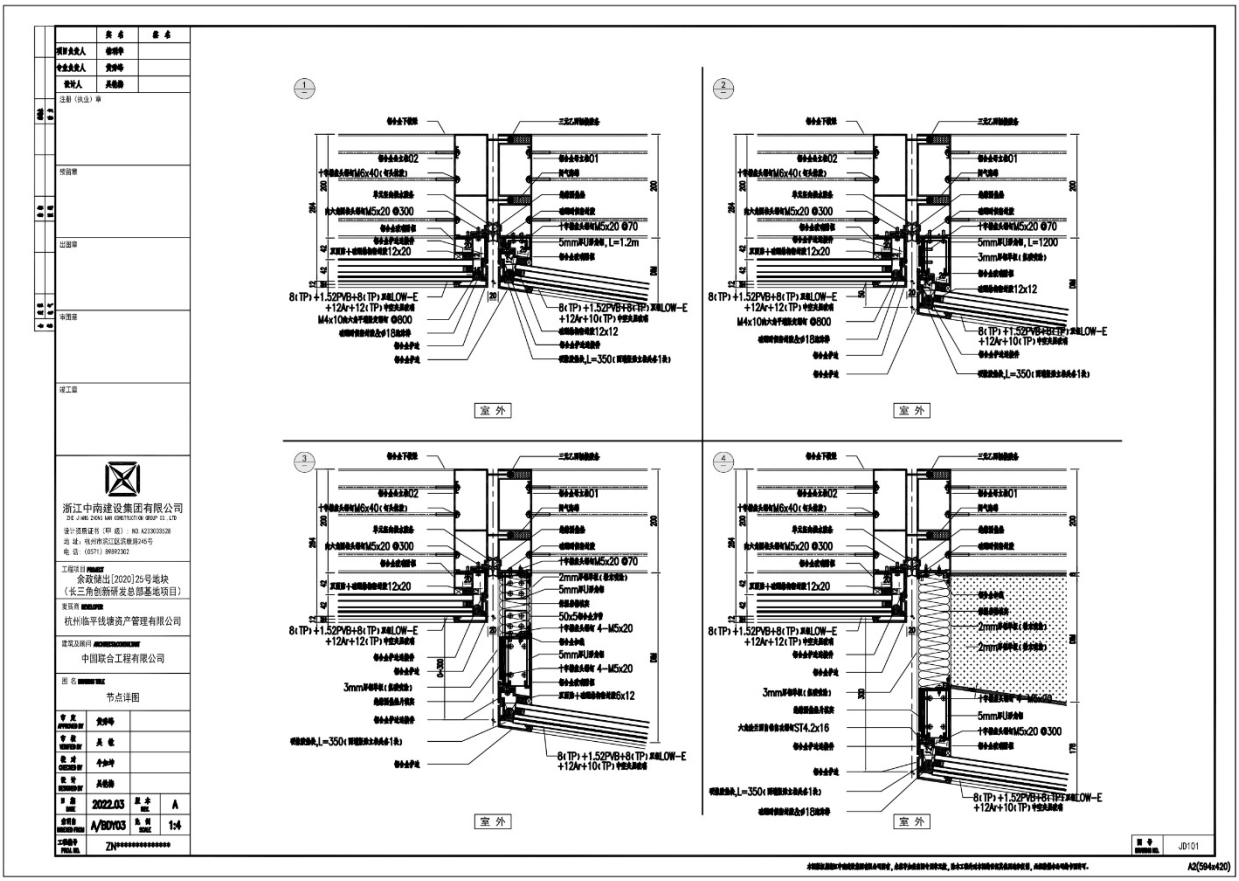
(18F) 72.150
(17F) 67.950
(16F) 63.750
(15F) 59.550
72.150 (18F)
67.950 (17F)
63.750 (16F)
59.550 (15F)
A/B楼大样图二
1-1
A-A
图例
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双极LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双极LOW-E+12Ar+10(TP)中空夹层玻璃+2mm厚管钢板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双极LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃
6(TP)+1.52PVB+6(TP)夹层玻璃+2mm厚管钢板
8(TP)+1.52PVB+8(TP)双极LOW-E+12Ar+12(TP)中空夹层玻璃+2mm厚管钢板
8(TP)双极LOW-E+12Ar+8(TP)中空玻璃(通静音窗口)
3mm厚钢板
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
(长三角创新研发总部基地项目)
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
ZN图框-图名
ZN**********
A2(594x420)

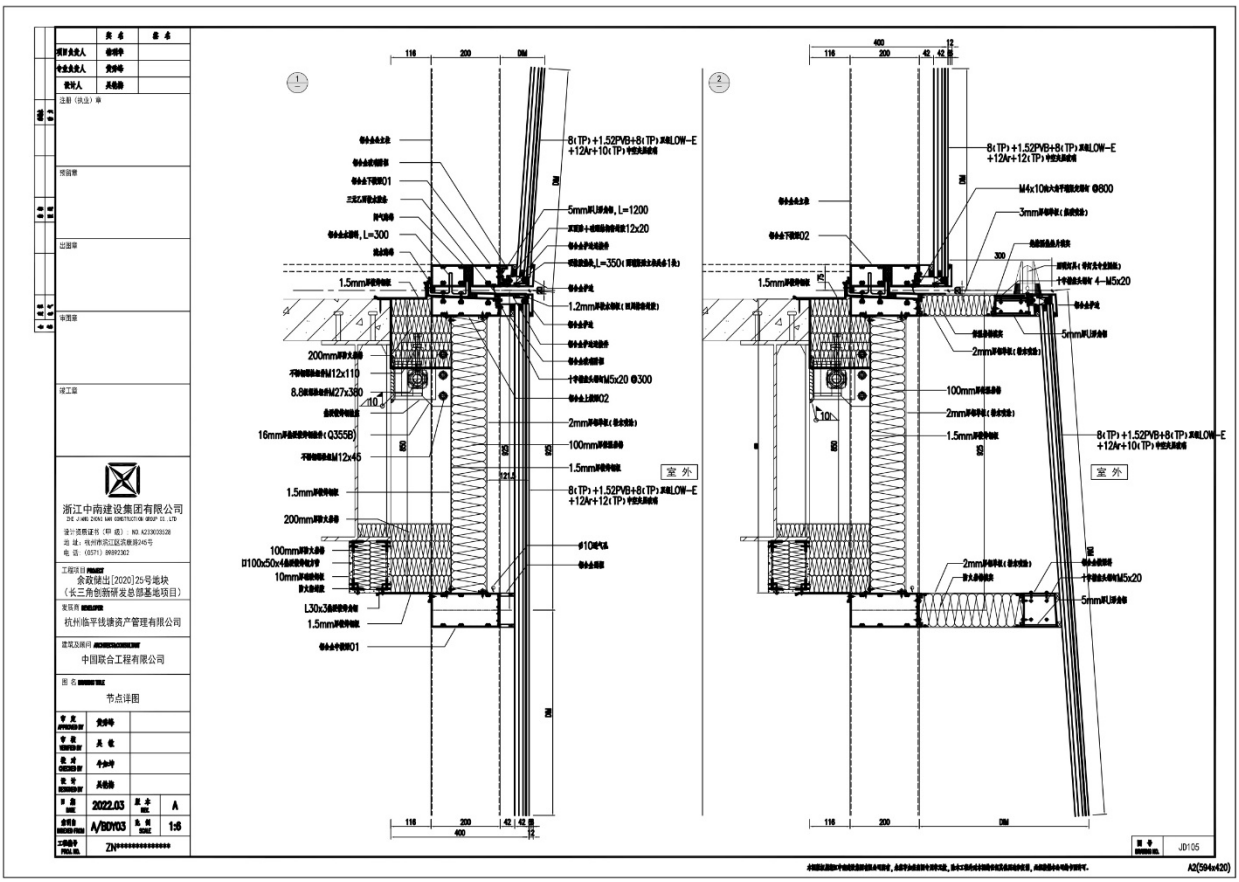


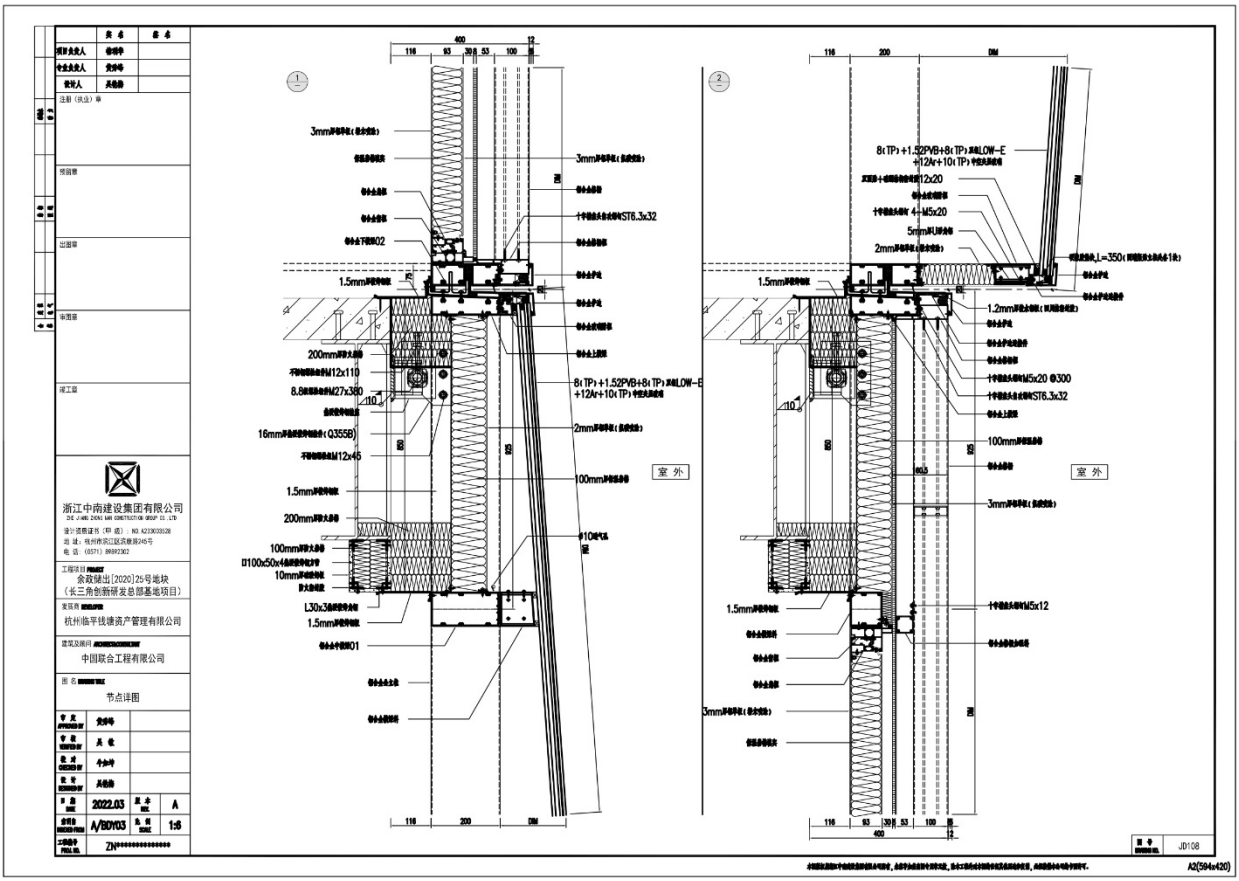
A/B楼大样图三
1-1
A-A
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
ZN图框-图名
ZN图框-图号
A2(594x420)

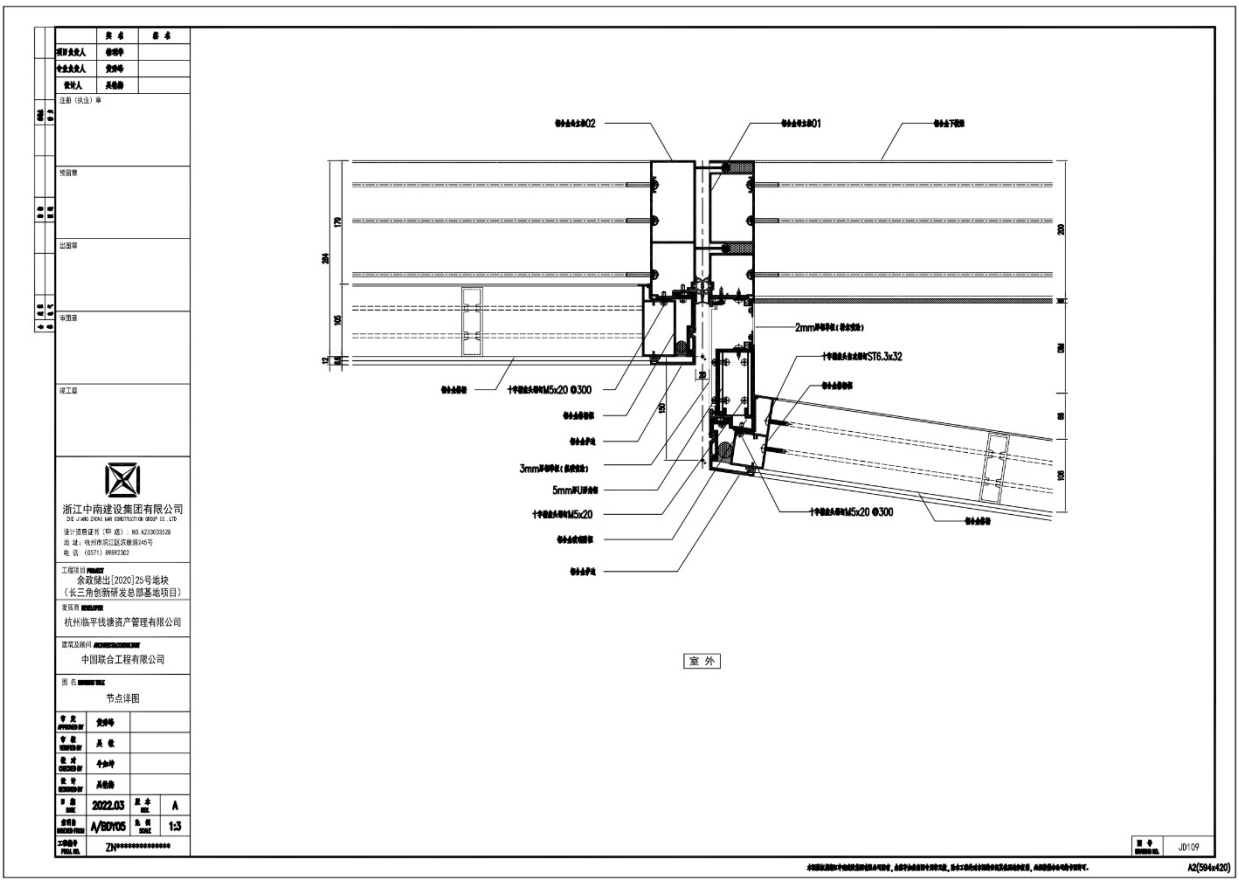


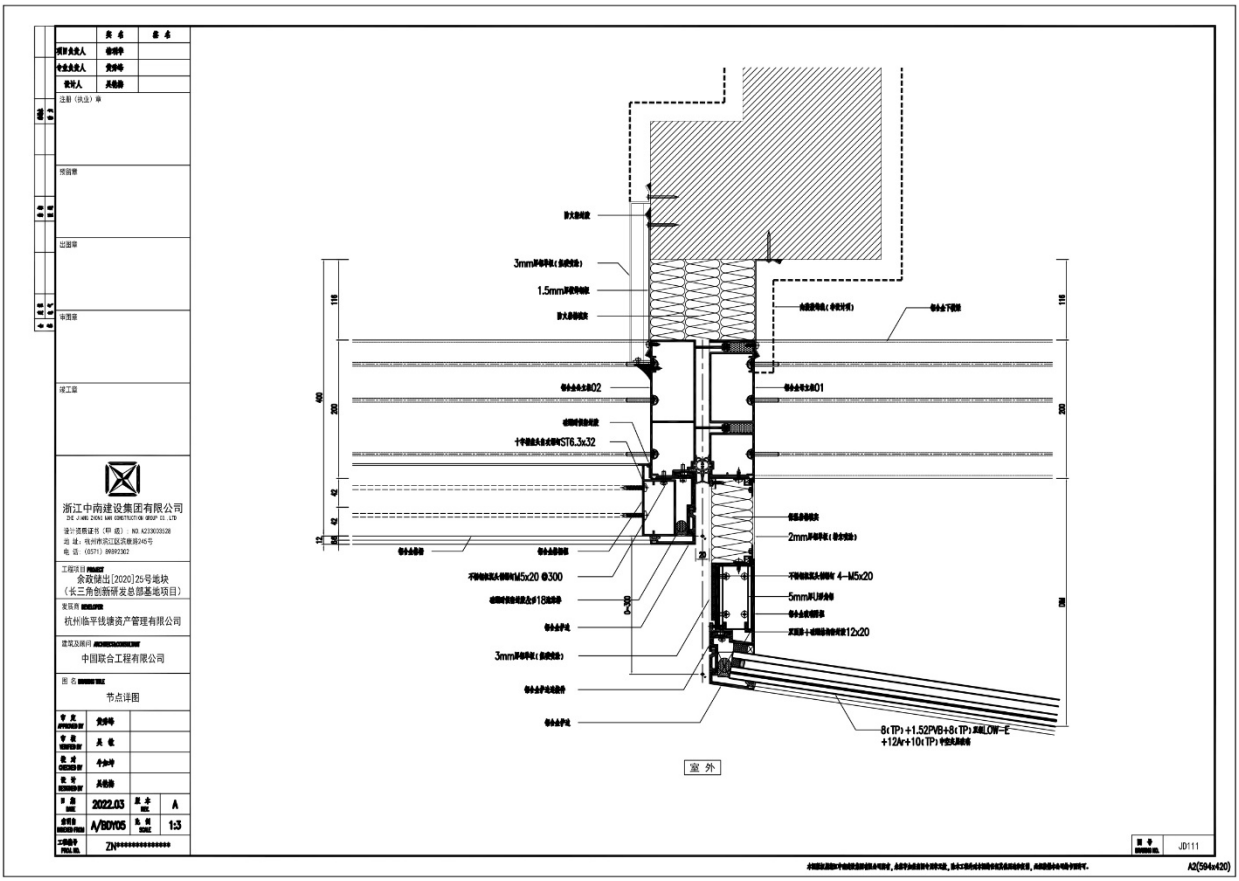
A/B楼大样图四
1-1
A-A
浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
ZN图框-图名
ZN图框-图号
A2(594x420)

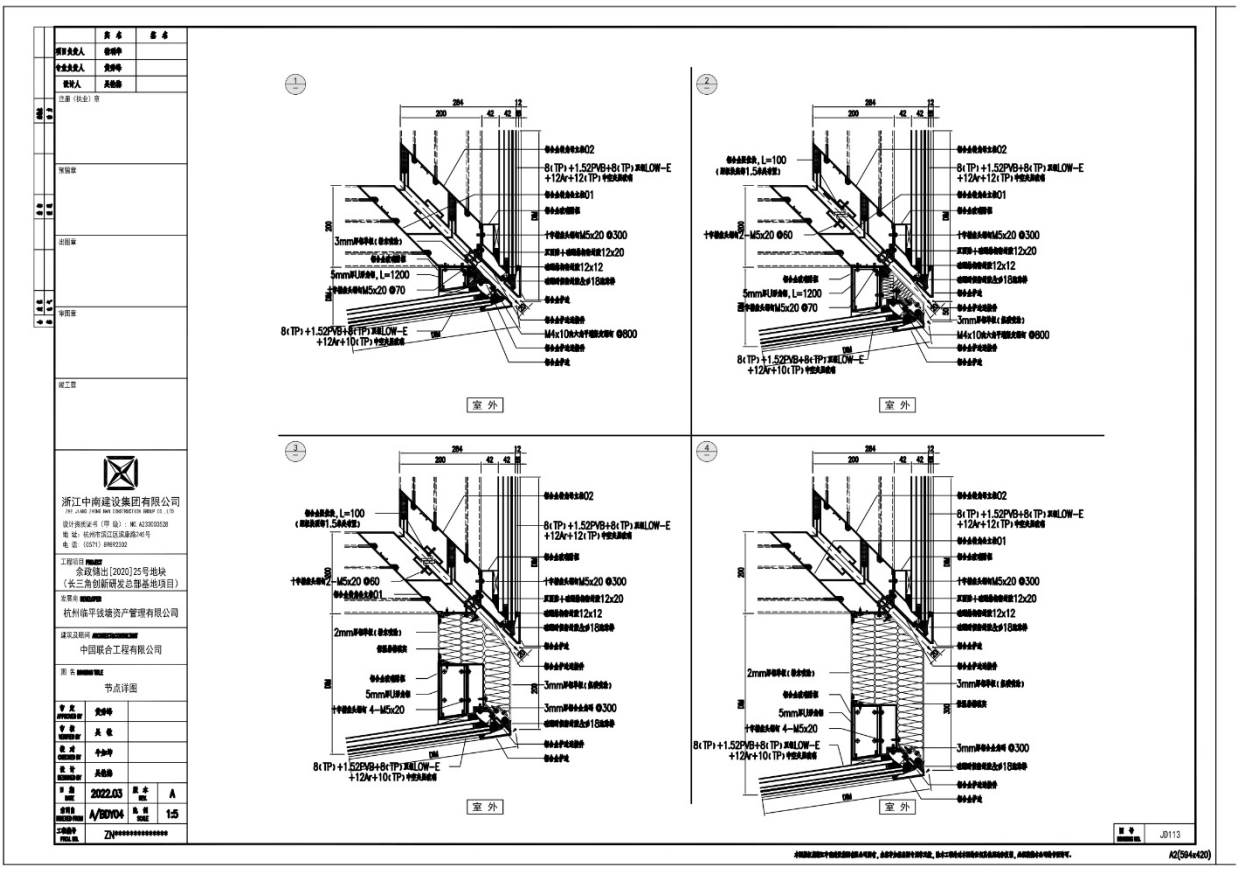

浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:4
JD101
A2(594x420)
室 外

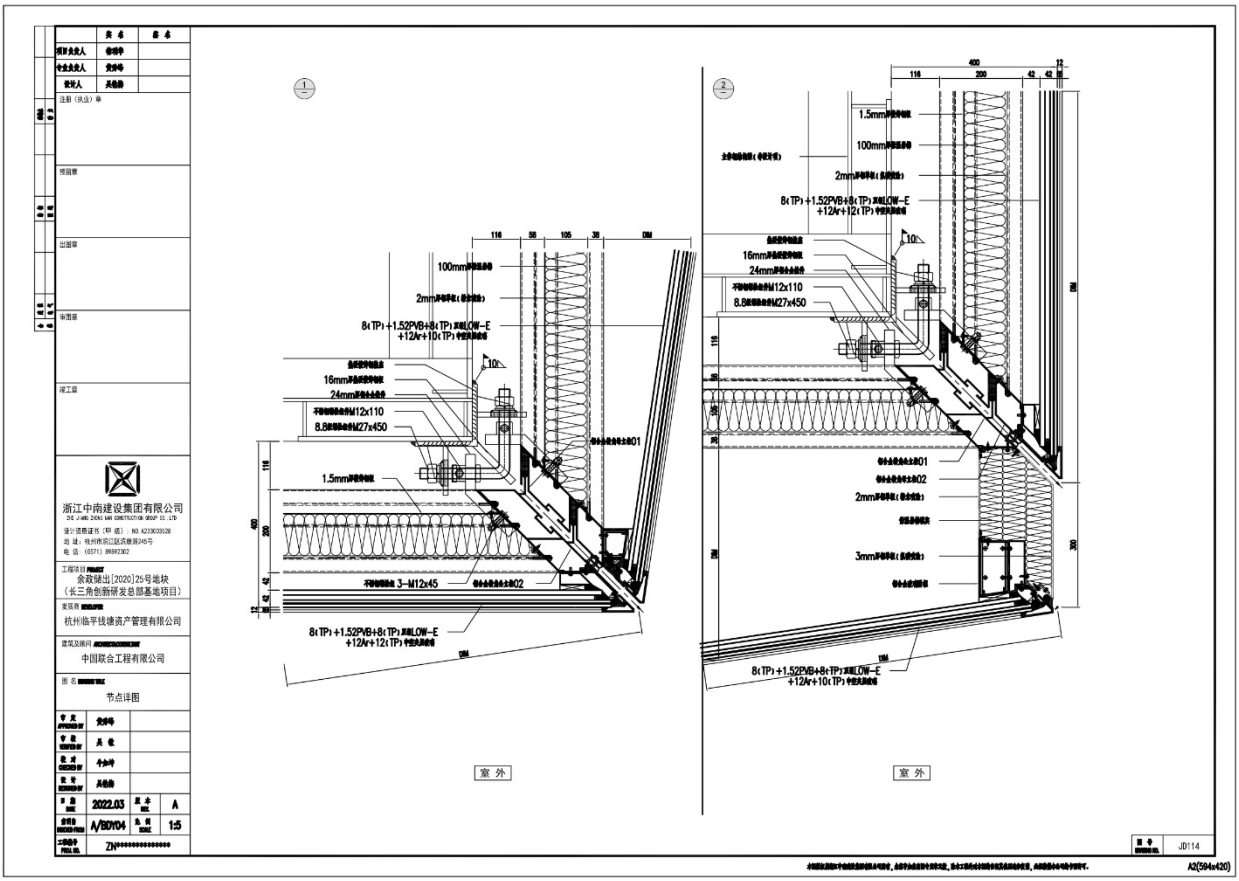

浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:6
JD105
A2(594x420)
室 外

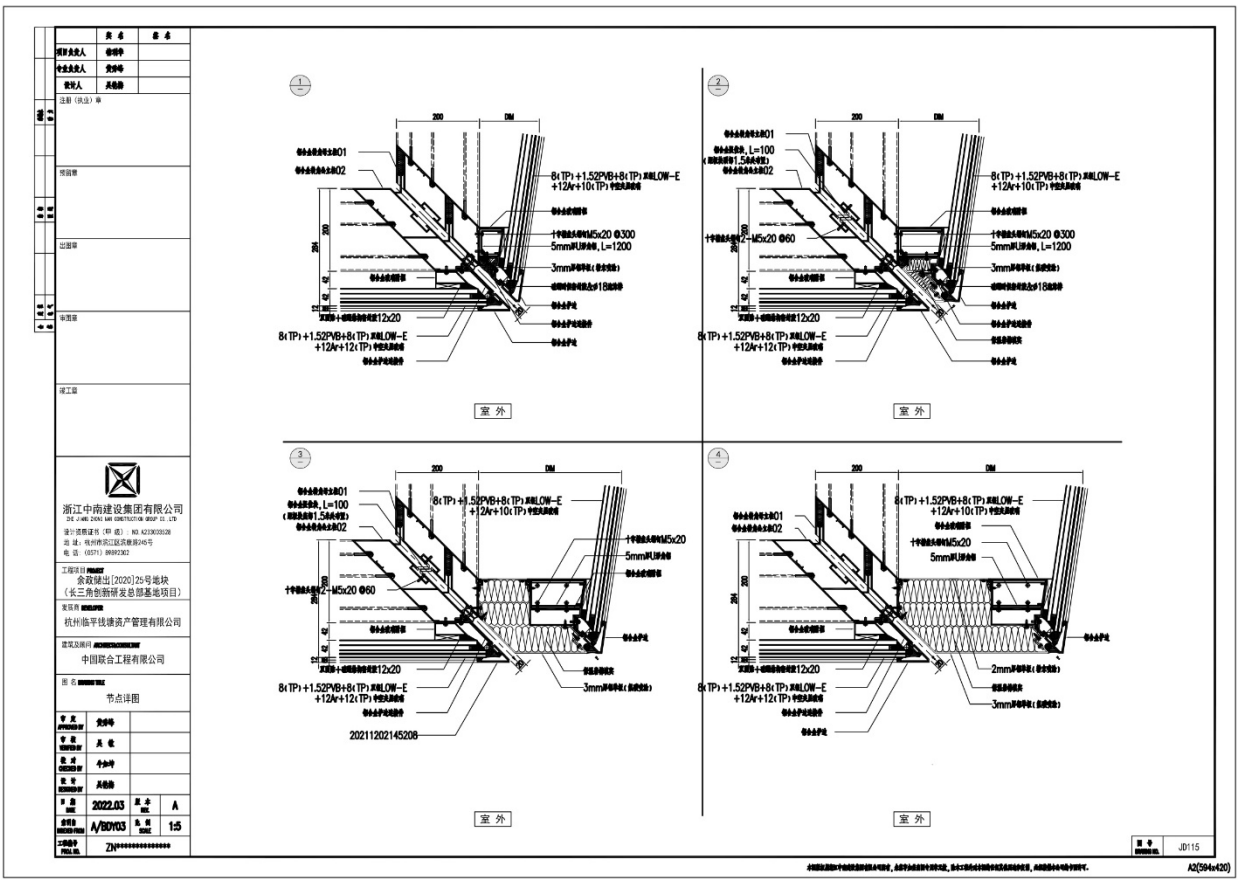

浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:6
室 外
JD108
A2(594x420)

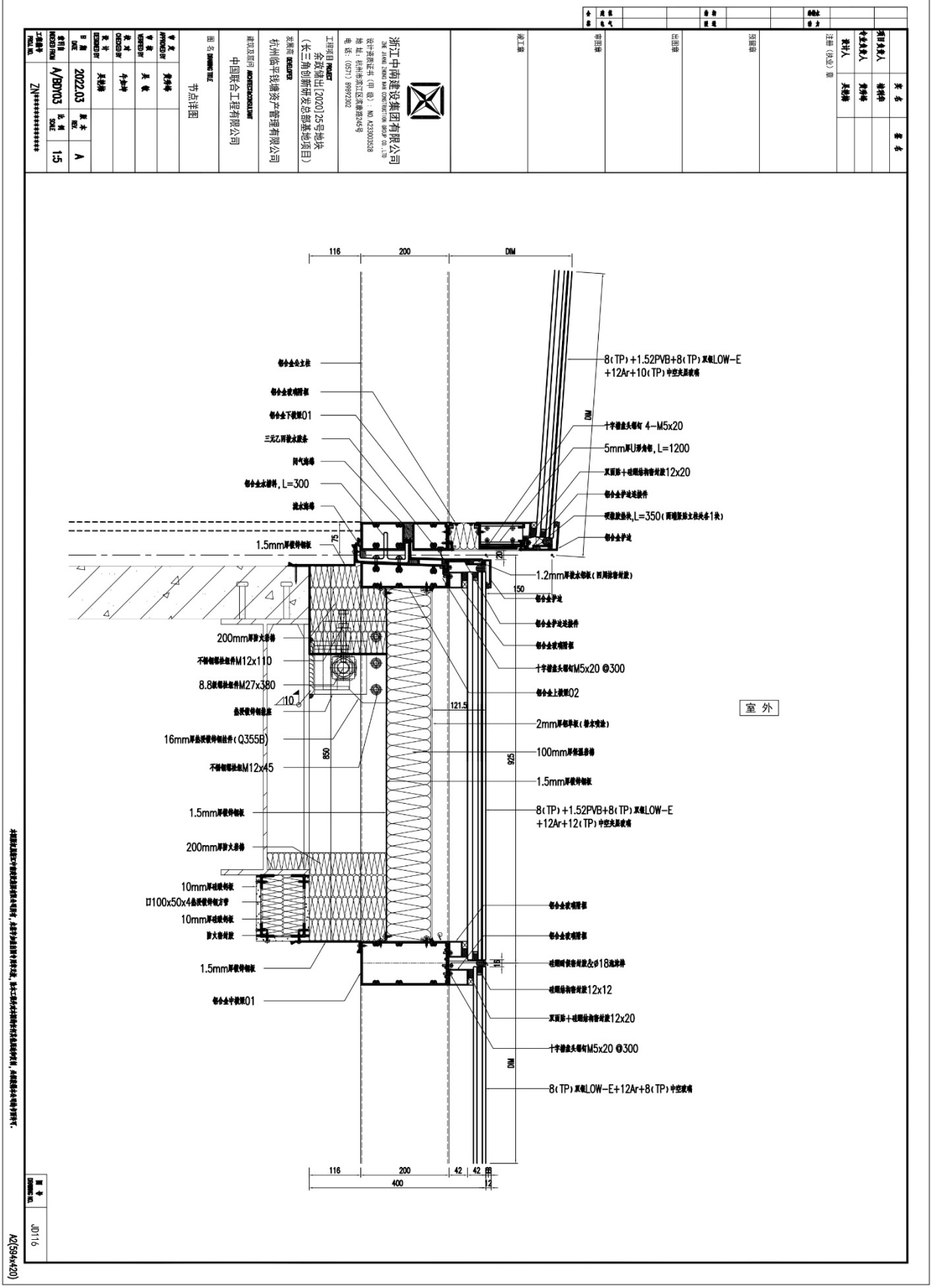

浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY05
1:3
室 外
JD109
A2(594x420)


浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY05
1:3
ZN
室 外
JD111
A2(594x420)


浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY04
1:5
ZN
室 外
JD113
A2(594x420)


浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY04
1:5
JD114
室 外
室 外
A2(594x420)


浙江中南建设集团有限公司
余政储出[2020]25号地块
（长三角创新研发总部基地项目）
杭州临平钱塘资产管理有限公司
中国联合工程有限公司
节点详图
2022.03
A/BDY03
1:5
JD115
室 外
室 外
室 外
室 外
20211202145208
A2(594x420)



浙江中南建设集团有限公司
ZHEJIANG ZHONG NAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
设计资质证书:(甲级):NO.A233003528
地址:杭州市滨江区滨康路265号
电话:(0571)89972202

工程项目 PROJECT: 余政储出[2020]25号地块(体三角创新研发总部基地项目)

建设单位 OWNER: 杭州临平钱塘资产管理有限公司

建筑及顾问 ARCHITECT&CONSULTANT: 中国联合工程有限公司

图名 DRAWING TITLE: 节点详图

专业负责人	签名
校对人	签名
其他	

注册(执业)章

审定 APPROVED BY	签名
审核 VERIFIED BY	其他
校对 CHECKED BY	专业审核
设计 DESIGNED BY	其他
日期 DATE	2022.03
图号 DRAWING NO.	JD116
比例 SCALE	1:5
图幅	A
项目号 PROJECT NO.	ZN**********

本图版权属浙江中南建设集团有限公司所有,未经许可不得用于其他项目,施工过程中发现图纸有误或遇到问题应及时与设计人联系,不得擅自修改或施工,否则后果自负。

A2(594x420)

五、拟派项目设计负责人简历表

投标人名称：浙江亚厦幕墙有限公司

姓名	冯争刚	性别	男	年龄	41 岁
学历	本科	职称	中级工程师	工作年限	19 年
执业资格类型	/		执业资格证书编号	/	
其他工程建设类职业/执业资格	/				
主要工作经历					
工作经验丰富，近 3 年主要为以下工程业绩					
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）					

工程项目名称	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
梅园地块建设项目幕墙工程	2025.1.21	15917.283055 万元	是否同类工程幕墙施工业绩：是 幕墙系统：玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等	44043 平方米	44m	良好

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 冯争刚

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年7月5日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑装饰

评委会名称： 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2022年11月16日

证 书 编 号： ZC3301202303814

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： 8QAP1LWF

发证时间： 2023年1月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯争刚 性别 男，一九八四 年 七 月 五 日生，于二〇〇二年

九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200605003032 二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制


姓 名 冯争刚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1984 年 7 月 5 日
住 址 陕西省兴平市南位镇张马村5组253号
公民身份号码 610481198407055 83X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴平市公安局
有效期限 2017.02.24-2037.02.24

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第59页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 － 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1393	王民	610430198703070030	202510 － 202510	1
1394	张宗	610431199410202213	202401 － 202508	20
1395	张宗	610431199410202213	202510 － 202510	1
1396	冯争刚	61048119840705583X	202401 － 202508	20
1397	冯争刚	61048119840705583X	202510 － 202510	1
1398	任俊超	610524198007126019	202401 － 202508	20
1399	任俊超	610524198007126019	202510 － 202510	1
1400	魏凡	610624200002230015	202401 － 202508	20
1401	魏凡	610624200002230015	202510 － 202510	1
1402	王雪锋	610628199307181111	202510 － 202510	1
1403	冯雪	610630199410250228	202503 － 202508	6
1404	冯雪	610630199410250228	202510 － 202510	1
1405	胡龙元	612103197703241057	202401 － 202508	20
1406	胡龙元	612103197703241057	202510 － 202510	1
1407	程宇轩	612321199802031912	202401 － 202403	3
1408	陈紫阳	612322199608050710	202405 － 202508	16
1409	陈紫阳	612322199608050710	202510 － 202510	1
1410	唐皇斌	612323198006063313	202401 － 202508	20
1411	唐皇斌	612323198006063313	202510 － 202510	1
1412	张玉梅	61232420000214602X	202401 － 202403	3
1413	王功亮	612401199311151477	202406 － 202505	12
1414	刘孝明	612430197909252937	202401 － 202508	20
1415	刘孝明	612430197909252937	202510 － 202510	1
1416	温阳	61252219880401561X	202401 － 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 － 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 － 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 － 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 － 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 － 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 － 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317600052713560712 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：冯争刚

合同订立日期：2023 年 01 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　☐股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　冯争刚

性　　别　男

身 份 证 号 码　61048119840705583X

家 庭 住 址　西安市未央区明光路旭景崇盛园

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2023 年 01 月 01 日　起至　2028 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：　　//　　。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 管理 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区　　。

具体要求是：　根据公司岗位职责要求　　。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

1. 梅园地块建设项目幕墙工程



工程名称：梅园地块建设项目幕墙工程；

工程地点：南京市玄武区梅园街道长白街以东、中山东路以北地块；

建筑面积：总建筑面积约 98648 ㎡，其中地上 2-11 层，建筑面积约 63298 ㎡，主要功能为酒店；地下 2 层，建筑面积约 35350 ㎡，主要功能为配建停车场库及相关辅助设施；

建筑高度：A01 高 27.65m（6F），A02 高 41.85m（11），A03 高 22.17m（4F），A04 高 14.6m（3F），A05 高 5.8m（1F）；

幕墙面积：约 44043 ㎡。

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AXW220019-08SG

浙江亚厦幕墙有限公司：

南京玄武文化旅游发展集团有限公司的梅园地块建设项目幕墙工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：　　幕墙工程;其他工程;

2. 中标价（万元）：　　15917.283055

3. 中标工期（天）：　　705

4. 中标质量标准：　　符合国家验收标准

5. 项目经理：　　杨雄

姓名：杨雄　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：浙1332015201538774

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

签发日期：2024 年 12 月 31 日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易证字202402487号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-1232010030263840 5F-20241125-000003-8		
招标人	南京玄武文化旅游发展集团有限公司		
招标代理机构	江苏卓越益嘉工程咨询有限公司		
项目名称	梅园地块建设项目幕墙工程		
项目编号	JSNJ20221130-GC-0001	交易类别	建设工程
标段编号	AXW220019-08SG		
标段规模	幕墙面积：44400 m2;幕墙高度：44 m;		
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程		
招标方式	公开招标		
中标人	浙江亚厦幕墙有限公司		
中标金额	15917.283055 万元	中标费率	—— %
中标工期	705 天	项目负责人	杨雄
项目受理日期	2022年11月30日	招标公告日期	2024年11月28日
招标文件发售日期	——	评标专家抽取日期	2024年12月23日
开标日期	2024年12月24日	评标日期	2024年12月24日
开标地点	南京市公共资源交易中心		
中标公示日期	自2024年12月24日 起至2024年12月27日 止		
中标公告日期	2024年12月31日		
中标通知书签发日期	2024年12月31日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

签发日期：2025年01月02日

第一册

梅园地块建设项目
幕墙工程

合同文件

发包人：南京玄武文化旅游发展集团有限公司

承包人：浙江亚厦幕墙有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__南京玄武文化旅游发展集团有限公司__

承包人（全称）：__浙江亚厦幕墙有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

__梅园地块建设项目幕墙__工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：__梅园地块建设项目幕墙工程__。

2. 工程地点：__梅园地块位于玄武区梅园街道长白街以东、中山东路以北地块。具体四至范围：长白街以东、中山东路以北地块（东至现状、南至中山东路、西至长白街、北至汉府街）。__

3. 工程立项批准文号：__玄发改备[2021]53 号__。

4. 资金来源：__国企自筹__。

5. 工程内容：__梅园地块项目幕墙工程。具体施工内容详见招标图纸、招标工程量清单及招标合同要求。梅园地块建筑项目幕墙工程包括但不限于外立面玻璃幕墙工程、石材幕墙、金属幕墙、系统门窗及非系统门窗供应及安装工程、屋面系统以及相关配套工程等全部内容，具体施工内容详见招标图纸、招标工程量清单及招标合同要求。__

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：梅园地块建设项目施工幕墙工程，包括但不限于以下工作：发包人招标时提供的本工程施工图纸所显示及招标文件所要求的的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，具体如下：

6.1 A01~A05 楼栋的幕墙工程、屋面系统工程、系统门窗供应及安装工程；

6.2 A01~A05 的幕墙配套工程；

6.3 对幕墙工程（含配套工程）进行深化设计、并确保通过审图公司审图、满足安评、环评等评审要求，出具深化图纸。

具体施工内容详见招标图纸、招标工程量清单及招标合同要求。

二、合同工期

1. 本项目施工总承包工程工期如下：

计划开工日期： 2023 年 12 月 31 日。（具体开工日期以发包人指令为准）

计划竣工日期： 2027 年 1 月 4 日。

工期总日历天数： 1100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期如下：

样板间工期 120 日历天，开工以业主/发包人指令为准；

地下室顶板完成：2025 年 4 月 30 日；

结构封顶（以最晚封顶为准）：2025 年 8 月 30 日前；

全面具备精装修进场条件：2025 年 11 月 30 日前；

2. 本幕墙工程计划开竣工日期如下：

计划开工日期：__2025__年__1__月__30__日。（具体开工日期以发包人指令为准）

计划竣工日期：__2027__年__1__月__4__日。

工期总日历天数：__705__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期如下：

幕墙封闭具备精装修进场施工条件：2025 年 11 月 30 日；

幕墙落架及清场。具备管综、景观施工条件：2026 年 5 月 26 日；

竣工以通竣工验收备案完成并将竣工工程全部移交给业主/发包人之日（二者较后日

期为准）。

如承包人未能在合同约定的竣工日期或节点工期期限内或根据专用条款第 7.5 条所定出的任何延长竣工期限内如期竣工或完成节点施工任务时，承包人应向发包人支付拖期违约赔偿金（此金额按拖期长短和拖期违约赔偿金计算），上限为合同总额的 20%。发包人亦可从根据本合同应付或届期应付与承包人的金额内扣除该金额。

本项目的拖期违约赔偿金金额：RMB100,000 元/天，不足一天按一天计算。

如拖期违约赔偿金扣减超过上述约定的上限，发包人有权终止合同。

误期时间从约定的完成日期起直到实际完成日期之间的天数（不足一天的按一天计算），并在相应进度款中扣除。各关键性节点的违约金扣款均为暂扣，按竣工备案完成并移交物业作为最终考核节点。

三、质量标准

工程质量符合 施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，取得“金陵杯”与“扬子杯” 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟玖佰壹拾柒万贰仟捌佰叁拾元伍角伍分（¥159,172,830.55 元）

除税金额 RMB¥146,030,119.77 元，税金 RMB¥13,142,710.78 元（税率 9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万柒仟伍佰壹拾肆元肆角肆分 （¥3,407,514.44 元）（已包含规费及税金）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___ （¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）（已包含规费及税金）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾元柒角捌分（¥7,781,250.78元）（已包含规费及税金）。

2.合同价格形式：__固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：__杨雄___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

南京玄武文化旅游发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：南京市玄武区杨将军巷 9 号

邮政编码：210000

法定代表人：刘青

委托代理人：

电　话：025-83682515

传　真：

开户银行：招商银行南京分行营业部

账　号：1259 0777 3210 301

承包人：（公章）

浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：绍兴市上虞区章镇工业新区

邮政编码：312363

法定代表人：阿其拉图

委托代理人：

电　话：0571-89880999

传　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州滨江支行营业部

账号：33001618181059661377

公共建筑幕墙工程设计总说明

一、工程概况：

1. 工程名称：梅园地块建设项目幕墙工程幕墙工程。
2. 建设单位：南京市玄武文化旅游发展集团有限公司。
3. 工程地点：南京市玄武区汉府路。
4. 工程规模：本项目由A01a为酒店，建筑高度为27.65米，A02首层为公共建筑部分，层高为5.650米，2~屋面层属于居住建筑部分（详见居住建筑幕墙工程设计说明）；A03为宴会厅及其余酒店设施，建筑高度为22.71米，A01b为到达中心，建筑高度为14.6米，组成建筑地上面积约为59683.46m^2，外立面幕墙面积约为44000m^2。
5. 结构形式：A01a、A03、A01b楼采用钢筋混凝土框架结构；A02楼采用混凝土框架—剪力墙结构。
6. 建筑幕墙设计工作年限：25年；幕墙支承结构设计工作年限：50年；后置埋设计工作年限：30年；
7. 设计内容：标准提升推拉门系统、预制混凝土幕墙系统（UHPC）、陶土砖墙系统、露台栏杆系统、无极水泥板吊顶系统、首层框架幕墙系统；屋面穿孔铝板系统、石材及蜂窝石材系统、组合窗系统、铝合金窗花系统、铝镁锰屋面系统、铜板系统、采光顶系统和陶土板组成。
8. 计量单位（除注明外）：设计图纸以毫米为单位，标高以米为单位。

二、设计参数：

1. 基本风压：W0=0.40KN/m^2（n=50）；基本雪压：S0=0.65 KN/m^2（n=50）（雪荷载取值对雪荷载敏感的雨蓬结构，应按100年重现期雪压和基本雪压的比值，应满足《工程结构通用规范》GB55001-2021第4.5.2条要求）；
2. 地面粗糙度：C 类；
3. 抗震设防烈度：7度，设计地震分组为第一组，（设计基本地震加速度值取0.1g），建筑场地类别为Ⅲ类；
4. 建筑防雷分类：第二类；
5. 建筑耐火等级：一级；

三、系统选用说明：

1. 根据建筑物群体功能及建筑师对建筑物外部造型要求，便于区分和描述本项目所采用的幕墙系统特性，对幕墙系统进行分类介绍：

A01a—标准层提升窗系统；
A01a—预制混凝土系统（UHPC）
A01a—陶土砖墙系统；
A01a—露台栏杆系统；
A01a—首层幕墙框架系统
A01a—无极水泥板吊顶系统
A01a—首层防火幕墙系统
A01a—屋面穿孔铝板系统
A03—陶土砖墙系统；
A03—花砖墙系统
A03—预制混凝土系统；
A03—四层框架幕墙系统；
A03—铝镁锰屋面系统
A02—首层陶土板墙系统；
A02—首层铝合金窗花系统；
A02—首层幕墙框架系统
A03—采光顶系统
A03—首层幕墙系统；
A01b—首层框架幕墙系统；
A01b—陶土砖墙系统
A01b—铜波纹板系统；
A01b—直立锁边铜板幕墙系统；
A01b—铜蜂窝板系统
A01b—铝镁锰屋面系统；
A01b—三层格栅系统
A01b—采光顶系统；

2. 各系统主要特征描述：

2.1.1、标注层提升推拉门系统；

适用部位——A01a楼；

结构形式——铝合金提升推拉门；

面板形式——8TP(Low-E)+9Ar(暖边)+8TP+9Ar(暖边)+8TP 全超白钢化中空玻璃；

龙骨材料——铝合金系统提升推拉门，推拉门通过成品隔热副框与结构相连；可视外露铝合金为氟碳喷涂；非可视区域表面阳极氧化；铝型材颜色以封样为准；

面板连接形式——采用通长压条与窗框连接。

龙骨与结构连接形式——隔热副框与结构相连；

填缝材料——硅胶条、硅酮耐候密封胶；

2.1.2、预制混凝体系统（UHPC）；

适用部位——A01a层间位置；

结构形式——单元吊装式；

面板形式——30mm 厚 UHPC 面板；

龙骨材料——立面板块采用铝合金背负龙骨，倾斜面与底面板块采用热镀锌钢背负龙骨；板块整体挂接，铝合金转接件；铝材表面均为阳极氧化；

面板连接形式——通过M8不锈钢背栓与龙骨连接。

龙骨与结构连接形式——主龙骨通过铝合金挂接系统或者钢件挂接系统与主体结构连接；

填缝材料——专用填缝剂(低碱水泥砂浆)，颜色同 UHPC 板，以封样为准；

2.1.3、陶土砖墙；

适用部位——A01aA01b；

结构形式——框架式幕墙；

面板形式——80mm 厚、40mm 高陶土砖块，砖颜色为双色混搭；

龙骨材料——热镀锌钢立柱与横梁支撑；陶土砖开孔穿热镀锌钢螺杆，螺杆与热镀锌钢横梁连接，热镀锌钢立柱、热镀锌钢架子通过连接件与结构相连；结构表面需做保温(50mm 厚保温岩棉+2mm 防水铝板)；

面板连接形式——砌筑陶土砖通过 2 根钢筋与砖串联；

龙骨与结构连接形式——主龙骨通过钢件挂接系统与主体结构连接；

填缝材料——陶砖专用填缝剂，颜色与对应的陶砖颜色保持一致，以封样为准；

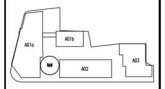
建设单位 CLIENT
南京玄武文化旅游发展集团有限公司

方案设计 Schematic Designer
戴卫奇盖菲尔德建筑方案咨询（上海）有限公司
建国中路25号#9508, 200025 上海
T + 86 21 6554 0519 F + 86 21 6445 0539
www.davidchipperfield.com
David Chipperfield Architects（Shanghai）Ltd.
Jian Guo Zhong Road No. 25 #9508, 200025 Shanghai
T + 86 21 6554 0519 F + 86 21 6445 0539
www.davidchipperfield.com

建筑设计 Architectural Design
华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A131004031

幕墙顾问 Curtain Wall Consulting
RFR
阿法建筑设计咨询（上海）有限公司
Phone + 86 21 5404 5296
Fax + 86 21 5404 5297
RFR@rfr.shanghai.com
PHASE + DRAWING | DESIGNED | DESIGNED | DESIGNED | PROGRAM

备注 NOTE



YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
ZHEJIANG YASHA CURTAIN WALL CO.,LTD
建筑幕墙专项工程设计 甲级 证书编号：A133000043
建筑幕墙工程专业承包 壹级 证书编号：B104033308201
ISO 9001:2008 质量管理体系认证
ISO 14001:2004 环境管理体系认证
GB/T 28001-2001 职业健康安全管理体系认证
地址(Add)：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座 310024
电话(Tel)：0571-89880999(400826800)
传真(Fax)：0571-89880809

	实名	签名
设计人 DESIGNED BY	葛天宇	葛天宇
校对人 CHECKED BY	吴新星	吴新星
设计负责人 DESIGN CHIEF BY	冯争刚	冯争刚
审核人 ASSISTED BY	冯争刚	冯争刚
审定人 APPROVED BY	王志华	王志华

工程名称 PROJECT NAME
梅园地块建设项目幕墙工程

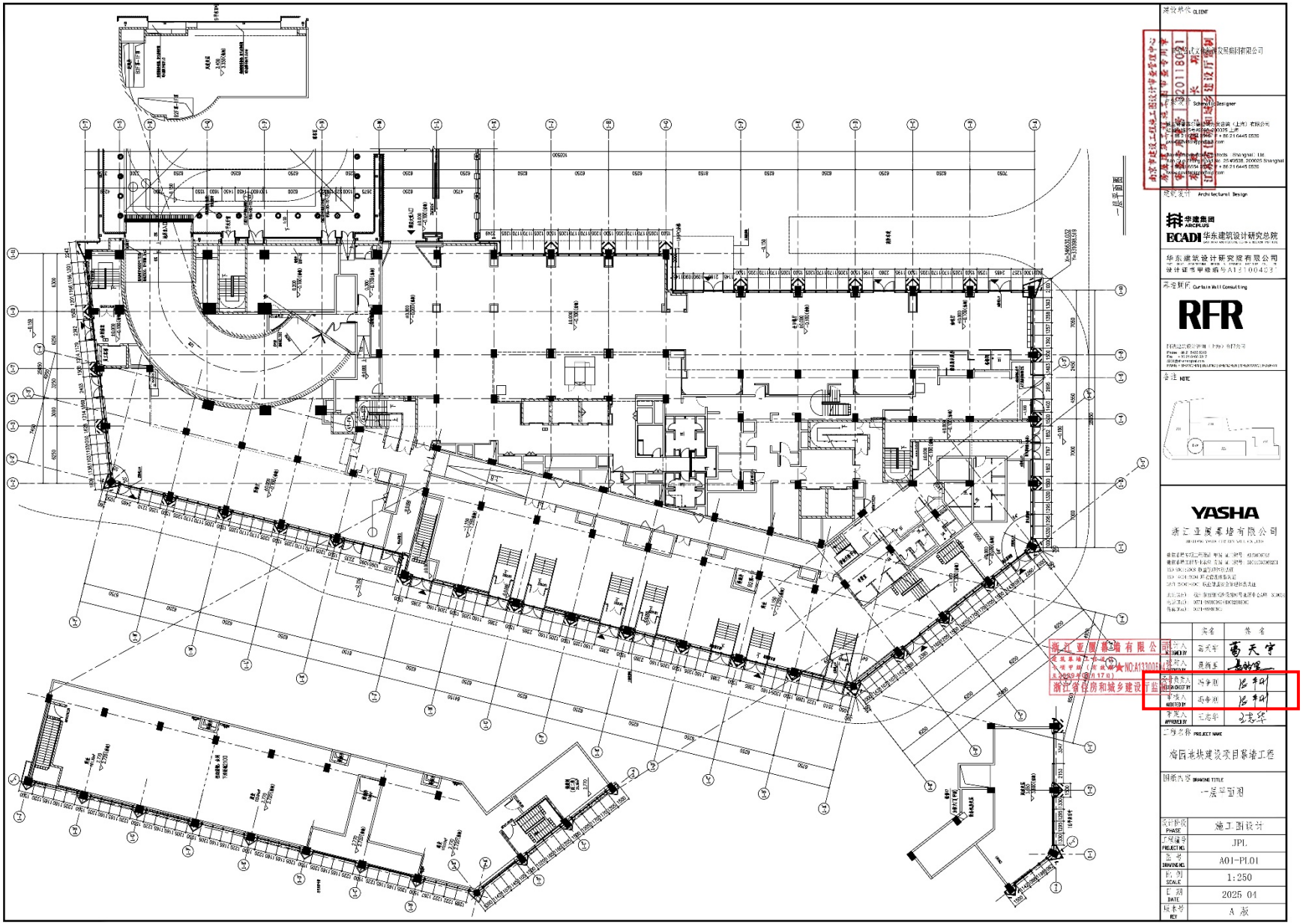
图纸内容 DRAWING TITLE
设计说明

浙江亚厦幕墙有限公司
建筑幕墙工程设计专项甲级（有效期至2029年05月17日）★NO:A133006043
浙江省住房和城乡建设厅监制

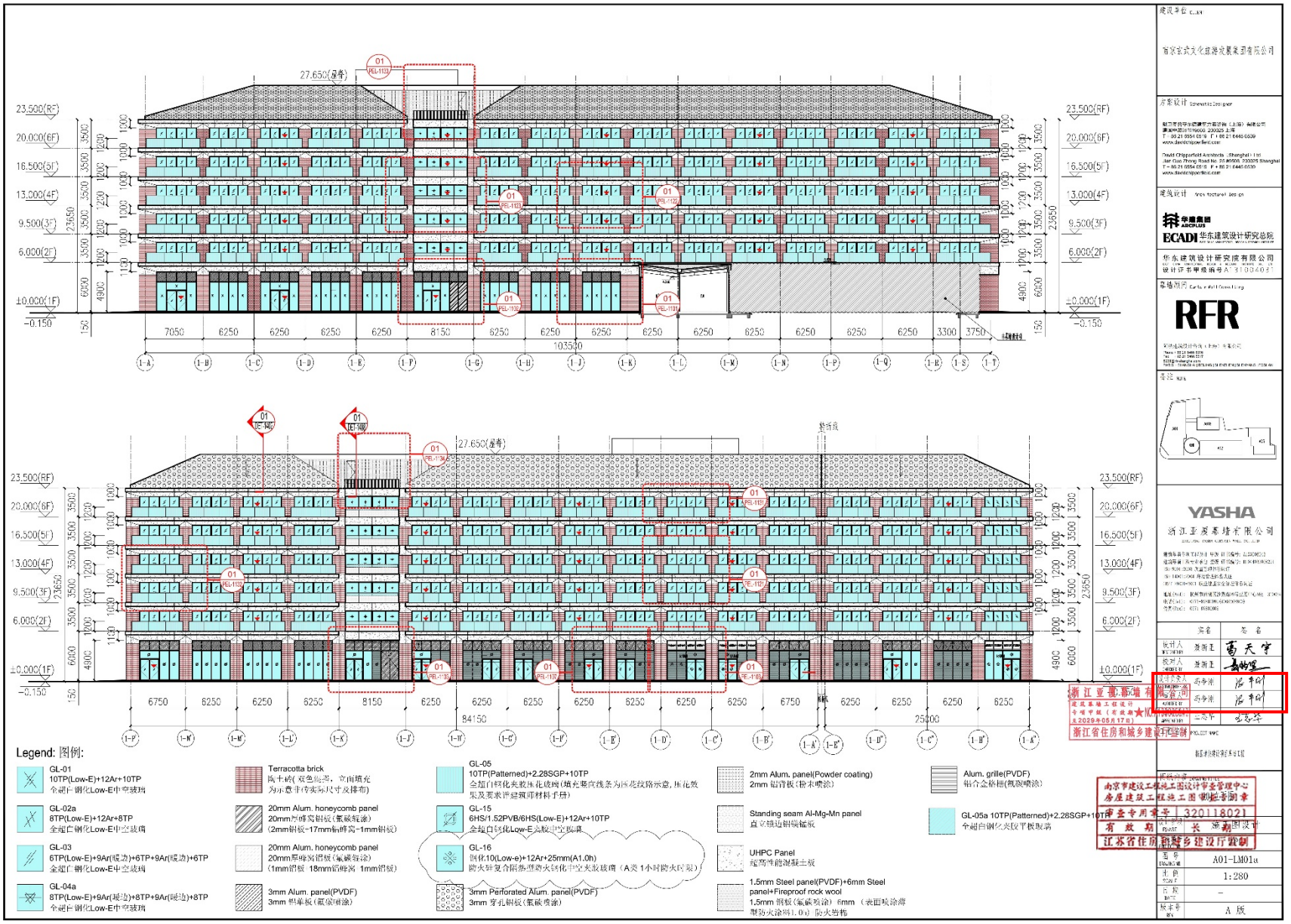
南京市建设工程施工图设计审查管理中心
房屋建筑工程施工图设计审查专用章
审查专用章号 JPN-020118021
有效期 :SJSM-01a
江苏省住房和城乡建设厅监制

日期 DATE	-
版本号 REV	A 版

A2



一层平面图
建设单位 CLIENT
Schematic Designer
建筑设计 Architectural Design
华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究总院
华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号A131004031
幕墙顾问 Curtain Wall Consulting
RFR
备注 NOTE
YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
浙江亚厦幕墙有限公司
浙江省住房和城乡建设厅监制
实名
签名
工程名称 PROJECT NAME
海园地块建设项目幕墙工程
图纸内容 DRAWING TITLE
一层平面图
设计阶段 PHASE
施工图设计
工程编号 PROJECT NO.
JPL
图号 DRAWING NO.
A01-PL01
比例 SCALE
1:250
日期 DATE
2025 04
版本号 REV
A 版
A2



Legend: 图例:
GL-01
10TP(Low-E)+12Ar+10TP
全超白钢化Low-E中空玻璃
GL-02a
8TP(Low-E)+12Ar+8TP
全超白钢化Low-E中空玻璃
GL-03
6TP(Low-E)+9Ar(暖边)+6TP+9Ar(暖边)+6TP
全超白钢化Low-E中空玻璃
GL-04a
8TP(Low-E)+9Ar(暖边)+8TP+9Ar(暖边)+8TP
全超白钢化Low-E中空玻璃
Terracotta brick
陶土砖(双色混装，立面填充为示意非传实际尺寸及排布)
20mm Alum. honeycomb panel
20mm厚蜂窝铝板(氟碳喷涂)
(2mm铝板-17mm铝蜂窝-1mm铝板)
20mm Alum. honeycomb panel
20mm厚蜂窝铝板(氟碳喷涂)
(1mm铝板 18mm铝蜂窝 1mm铝板)
3mm Alum. panel(PVDF)
3mm 铝单板(氟碳喷涂)
GL-05
10TP(Patterned)+2.28SGP+10TP
全超白钢化夹胶压花玻璃(填充竖向线条为压花纹路示意，压花效果及要求详建筑师材料手册)
GL-15
6HS/1.52PVB/6HS(Low-E)+12Ar+10TP
全超白钢化Low-E夹胶中空玻璃
GL-16
钢化10(Low-e)+12Ar+25mm(A1.0h)
防火转复合隔热型防火钢化中空夹胶玻璃（A类1小时防火时限）
3mm Perforated Alum. panel(PVDF)
3mm 穿孔铝板(氟碳喷涂)
2mm Alum. panel(Powder coating)
2mm 铝背板(粉末喷涂)
Standing seam Al-Mg-Mn panel
直立锁边铝镁锰板
UHPC Panel
超高性能混凝土板
1.5mm Steel panel(PVDF)+6mm Steel panel+Fireproof rock wool
1.5mm 钢板(氟碳喷涂) 6mm （表面喷涂薄型防火涂料1.0h）防火岩棉
Alum. grille(PVDF)
铝合金格栅(氟碳喷涂)
GL-05a 10TP(Patterned)+2.28SGP+10TP
全超白钢化夹胶平板玻璃
RFR
YASHA
浙江亚厦幕墙有限公司
A01-LM01a
1:280
A 版
A2

六、投标人获奖情况

项目名称	所获获奖名称	获奖年月	颁发单位/协会
中国国家版本馆广州分馆项目	鲁班奖	2023 年 7 月	中国建筑业协会
浪潮科技园 S02 科研楼工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会
江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程	鲁班奖	2019 年 12 月	中国建筑业协会
三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程	鲁班奖	2019 年 12 月	中国建筑业协会
绍兴县体育中心	鲁班奖	2015 年 11 月	中国建筑业协会
太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
上海 SK 大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
焦点科技大厦（一期）幕墙及外装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会
重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块（1#、2#、8#、9#楼及部分车库）幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会
运河亚运公园（原城西公园）项目幕墙工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

1、中国国家版本馆广州分馆项目



◇ **建设单位（业主）：**广东省代建项目管理局

◇ **工程地点：**本项目位于广州市从化区塘料村

◇ **工程名称：**从化文化房建部分施工总承包工程项目幕墙工程

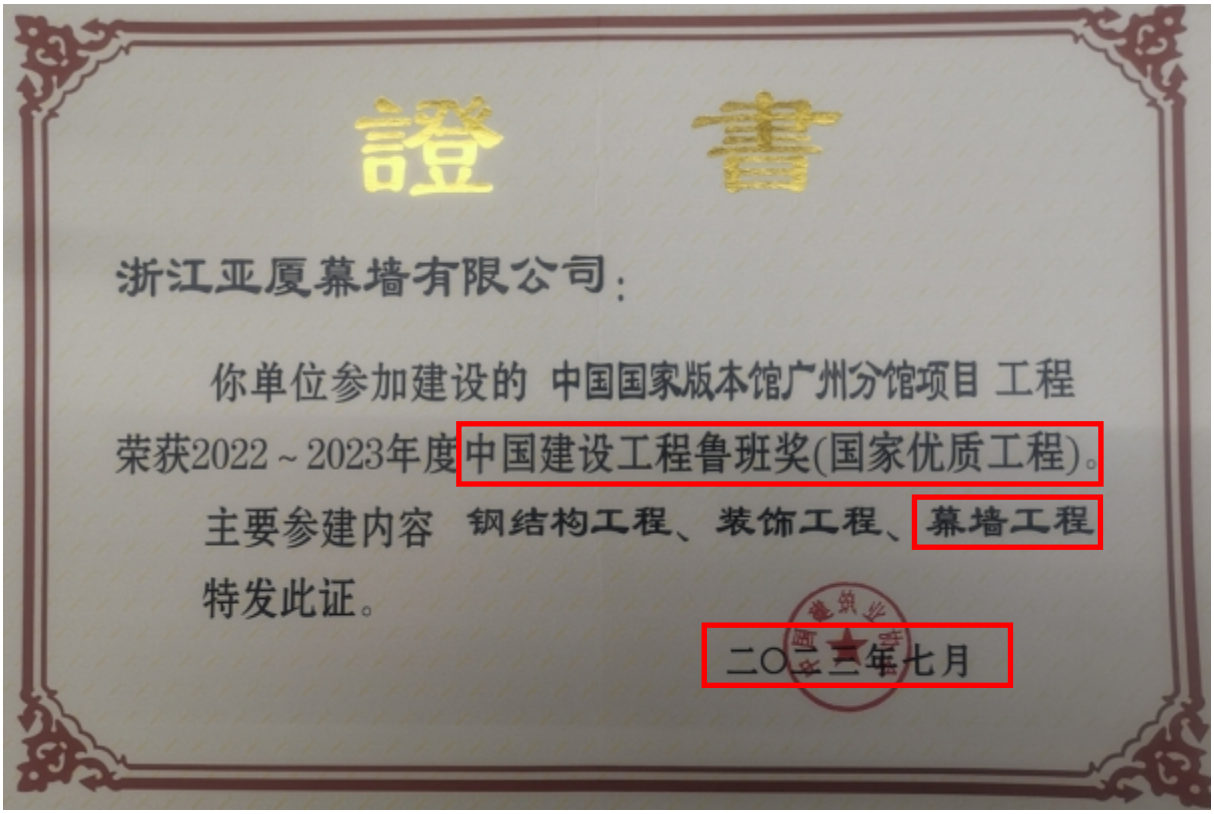
◇ **建筑层数：**主楼 7 层，裙楼 2-4 层，共计 十三 个单体

◇ **建筑高度：**1#（包含 1 栋塔楼及 9 栋裙楼），塔楼 55.650 米，裙楼 5.2~25.5 米；2#：9.900 米，3#：11.490 米；4#：11.490 米

◇ **建筑面积：**总建筑面积约 21.8 万㎡，其中地上建筑面积 4.5 万㎡ ,地下建筑面积 3.5 万㎡，集阅览、办公、SK、展厅于一体。

◇ **幕墙面积：**外墙面积约 8.15 万㎡

◇ **幕墙主要类型：**竖明横隐玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、直立锁边深灰色石材屋面系统、蜂窝石材吊顶系统、采光顶、百叶窗、铝合金格栅、玻璃雨篷等系统



證　　書

浙江亚厦幕墙有限公司：

你单位参加建设的 中国国家版本馆广州分馆项目 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

主要参建内容 钢结构工程、装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年七月

证　明

兹有我单位承建从化文化项目房建部分施工总承包工程项目（即，中国国家版本馆广州分馆项目），其中幕墙工程（标段一）由浙江亚厦幕墙有限公司共同参建，齐力合作，并荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特此证明！

中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 8 月 15 日

中标通知书

编号：ZBTZS-2224

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		浙江亚厦幕墙有限公司
中标工程名称		从化文化项目房建部分施工总承包工程项目幕墙工程（标段一）
工程地址		广州市从化区良口镇塘料村
中标范围		包括但不限于幕墙工程所有工作内容
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人：阿其拉图　　身份证号：150404197107190070 （法人或者负责人）邮箱：zhangaqi@chinayasha.com
		项目负责人：杜宇　　身份证号：512903197811163295
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿叁仟万元整，（¥（小写）130000000 元 ）。注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 19.5%，大写：百分之壹拾玖点伍（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- 19.5% ）-房租及水电费-其他应扣款。
		价格形式：费率下浮
	工期	开工日期：具体以承包人指令为准 竣工日期：2021 年 10 月 1 日（暂定）
	质量标准	鲁班奖
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章） 法定代表人或授权委托人（签字）：		日期：
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就从化文化项目房建部分施工总承包工程项目幕墙工程（标段一）工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包工程项目幕墙工程（标段一）

分包工程地点：广州市从化区良口镇墙材村

二、分包人资质情况

资质证书号码：D233044068 发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

有效期至：2021 年 3 月 21 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：承包人下发的从化文化项目房建部分施工总承包项目工程图纸范围内包含设计变更和规范要求的 1-1#、1-3#、1-4#、1-5#和 1-6#幕墙工程（含楼栋内的钢结构工程）所有工作内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准）。

2. 分包工程工作内容：按有关规范、规定和承包人要求进行幕墙工程（含楼栋内的钢结构工程）施工，包括不限于图纸施工图深化设计、方案优化及其报审、材料的采购、品牌报审与检验试验，材料的检验试验；幕墙工程（含楼栋内的钢结构工程）的深化设计、制作、安装、运输，相应的预埋件及连接件的制作与安放，材料的采购与检验试验，专业工程的检验试验，与其他装饰面的收边、收口和结合面的处理；成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、

设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。(具体结合图纸设计以总承包方正式书面指令为准)。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处，最终以总包方正式书面生产指令或交底为准并按此结算，口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他工种施工，必要时以各方协商解决为准。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：__2020__年__11__月__1__日

计划完（竣）工日期：__2021__年__12__月__21__日

合同工期总日历天数为：__415__天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保__中国建设鲁班奖__。

3．安全文明施工管理目标

达到☑省级安全文明工地 ☑AAA 级安全文明标准化工地 □中建 CI 金奖要求（请勾选☑）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定__壹亿叁仟万元整__元，(¥__130000000__元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定__壹亿壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零伍分__元，(¥__119266055.05__元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定__壹仟零柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆玖角伍分__元 (¥__10733944.95__元)，增值税税率为__9__%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定__叁佰玖拾万元整__元，(¥__3900000__元)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：浙江亚厦幕墙有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学大道 112 号广州绿地中央广场 E 栋 17 楼中建八局	地址：绍兴市上虞去章镇工业新区
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　话：18677059813	电　话：13688000985
传　真：	传　真：0571-89880809
电子邮箱：	电子邮箱：dukailong@chinayasha.com

2022.12.31

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	从化文化项目房建部分工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	郭飞龙	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	袁耀平	项目负责人	杜宇	单位技术(质量)负责人	董俊德

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石材幕墙	48	自检合格	合格
2	金属幕墙	12	自检合格	合格
3	玻璃幕墙	20	自检合格	合格
4				
5				
6				
7				
8				
9				
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：80		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量检测资料			完整、齐全有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格、齐全有效	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格

验收综合结论及备注：各分项工程均符合设计及规范规定要求，同意验收。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日	郑金海 2022年5月11日	2022年5月11日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	从化文化项目房建部分工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	郭飞龙	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	袁耀平	项目负责人	杜宇	单位技术(质量)负责人	董俊德

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石材幕墙	48	自检合格	合格
2	金属幕墙	12	自检合格	合格
3	玻璃幕墙	20	自检合格	合格
4				
5				
6				
7				
8				
9				
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：80		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)分项质量检测资料			完整、齐全有效	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			合格、齐全有效	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	各分项工程均符合设计及规范规定要求，同意验收。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年5月11日	2022年5月11日	2022年5月11日	郑金海 2022年5月11日	2022年5月11日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

2、浪潮科技园 S02 科研楼工程



◇**建设单位（业主）：**浪潮集团有限公司

◇**工程地点：**济南市高新区浪潮路 1036 号浪潮科技园内

◇**工程名称：**浪潮科技园 S02 科研楼项目

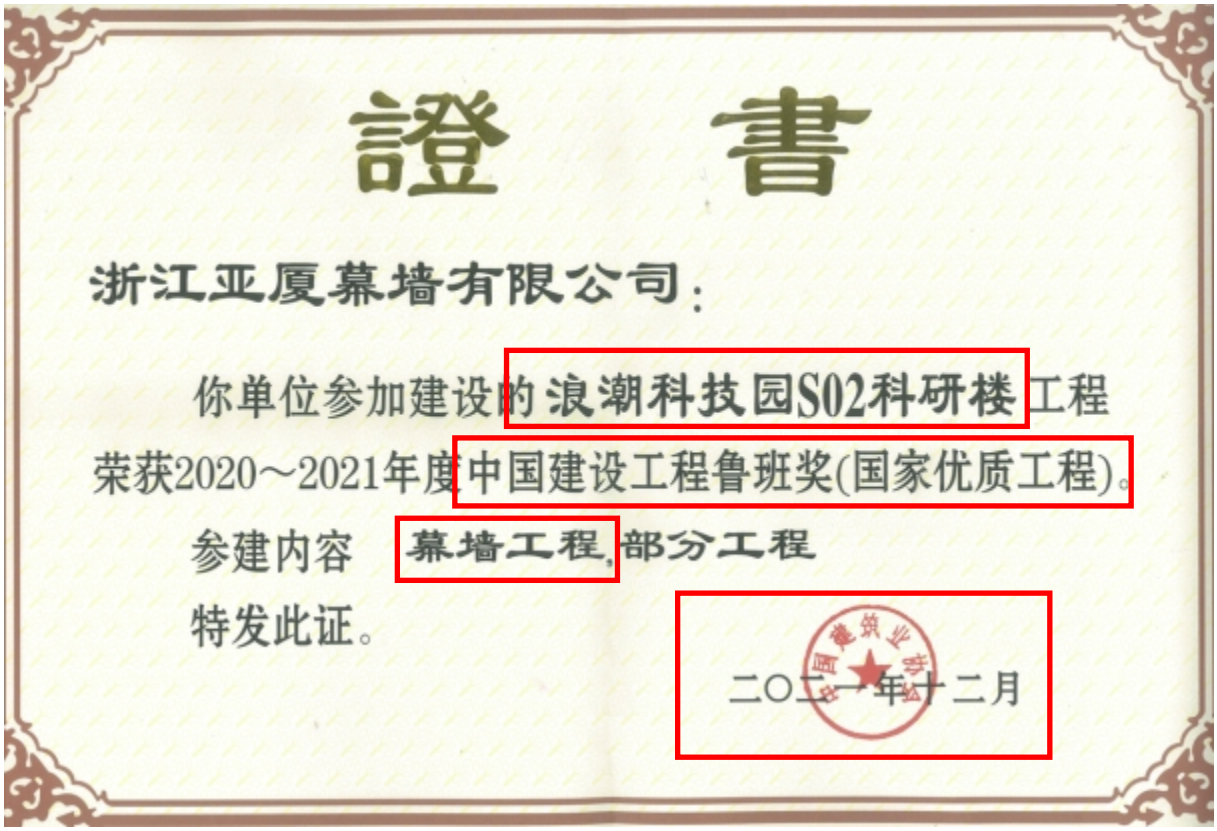
◇**建筑层数：**地上 34 层（最高），地下 5 层。

◇**建筑高度：**154.6 米

◇**建筑面积：**本项目规划用地面积 24288.7 ㎡，总建筑面积 153961 ㎡，其中地上建筑面积 105765 ㎡，地下建筑面积 48196 ㎡；

◇**幕墙面积：**幕墙总面积约为 51765.73 ㎡；其中，塔楼幕墙总面积约为 40734.73 ㎡，装饰柱约为 20123m，裙楼幕墙总面积约为 11031 ㎡，铝板造型及排水管约为 1355m.

◇**幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、蜂窝石材幕墙系统、石材檐口、通长装饰条、铝单板幕墙系统、玻璃栏板、通风器系统、采光顶天窗、屋顶格栅、防雨百叶、排烟窗、穿孔铝板幕墙、入口门系统、入口雨棚、挑空位置内幕墙、擦窗机系统、灯光、防火、防雷、防风销、LOGO 连接、航空灯等。



證　書

浙江亚厦幕墙有限公司：

你单位参加建设的浪潮科技园S02科研楼工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程　部分工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中标通知书

依据《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第89号规定，经招标单位确定，同意该项目的中标结果。

特此发证

日期：2018年12月7日

招标单位：浪潮集团有限公司

项目名称：浪潮科技园S02科研楼幕墙工程施工

建设地点：济南市高新区浪潮路1036号

招标范围：本项目图纸范围内的幕墙工程施工、检测、验收、保修及相关服务。

招标规模：结构形式为框筒,幕墙种类:施工-建筑幕墙,幕墙面积:154600平方米。

该工程依据《中华人民共和国招标投标法》于2018年12月03日在山东三强建设咨询有限公司会议室开标，经评标委员会评审，招标人确定：浙江亚厦幕墙有限公司为中标单位。

中标价人民币：92770000.00元，中标工期：461日历天。该工程质量达到合格标准，工程项目经理唐皇斌。

中标单位接到本通知书后，请及时委派相关人员与招标单位洽谈合同事宜。

其他内容：

岗位名称	姓名	资格证书编号
项目经理	唐皇斌	浙133151538772
技术负责人	陈钰	G3300252434
安全员	张磊	浙建安C(2016)0491117
安全员	吕杰	浙建安C(2012)0400851
安全员	杨江友	浙建安C(2009)0400336

招标单位：（章）

代理单位：（章）

2018年12月

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：浪潮集团有限公司

承包方（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

签 订 地 点：济南市浪潮路 1036 号

签 订 时 间：2018 年 12 月 15 日

第二部分 协议条款

甲方： 浪潮集团有限公司

乙方： 浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的相关约定，结合本工程具体情况，双方本着平等自愿的原则达成如下协议，双方共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1、工程名称：浪潮科技园 S02 科研楼项目

1.2、工程地点：济南市浪潮路 1036 号

1.3、承包内容：乙方根据幕墙图纸及甲方要求提供幕墙成品（包括图纸深化设计、加工制作）、安装、竣工清理、维保等工作内容以及为完成以上工作内容应配备的所有材料、人工、设备、保护措施及有关细项等，乙方为完成上述内容进行有关的设计、计算、图纸报审、预埋、样板制作、试验、配料、加工、组装、运输、安装、层间防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、防水材料以及隔汽层等直至竣工及其后的培训、维护保养等全部工作（详细内容详见招标技术要求）。

1.4、承包方式：提供幕墙成品及现场安装施工。

1.5、合同工期：

(1)、计划工期：461 天，具体开工日期以甲方书面开工通知日期为准。幕墙工程施工任务全部完成时间为 2020 年 4 月 4 日（不论开工时间如何变化，除甲方办理书面工期延期资料外的，幕墙全部施工任务完成时间不得调整，），科技园 S02 科研楼项目竣工验收完成时间为 2020 年 8 月 23 日（竣工日期以质量监督部门验收完成并达到本合同约定质量标准日期为准）。

(2)、上述工期为乙方充分考虑了节假日、麦收秋收、周边环境、中高考、冬雨季、

社会活动、交叉施工等综合影响因素的合理工期。

1.6、质量等级：质量标准合格，质量目标确保鲁班奖。

1.7、合同价款：暂定含税总价款为￥92770000元，大写：玖仟贰佰柒拾柒万元整，税率10%，不含税价￥84336363.64元，税额￥8433636.36元。暂定总价内包含了含税的总包服务费￥1370985.22元（总包服务费率1.5%），以上为合同暂定总价款，最终价款以结算审计为准。

1.8、本工程现场施工场地有限，无法提供大面积材料堆放场地，为保证工程顺利进行，乙方承诺自行考虑在项目周边租赁场地作为材料临时存放周转场所（距离项目15公里内、面积不少于1000 ㎡，第一批单元体进场前60天提供书面证明资料，如在规定时间无法提供证明材料且影响项目工期的乙方应无条件接受甲方针对本次承诺违约的单项罚款80万元），同时施工现场无法提供办公区、工人住宿区，乙方应自行考虑解决，以上费用已包含在合同总价款内。

第2条 合同文件及解释顺序

2.1、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)、本协议条款；

(2)、本合同补充协议及其附件；

(3)、中标通知书；

(4)、投标文件及其承诺函、工程量清单报价表等附件；

(5)、招标文件及其答疑等附件；

(6)、本合同通用条款；

(7)、标准、规范及有关技术文件；

(8)、图纸；

(9)、工程量清单确认书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3．1、合同语言：汉语

3．2、适用标准、规范：国家、建设部、省市及相关行业现行的施工验收规范和质量检验评定标准。

3．3、适用法律、法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规。

第 4 条 图纸

4．1、图纸提供日期：合同签订后 20 日历日内乙方向甲方提供经北京市建筑设计研究院有限公司及海德工程咨询（北京）有限公司审查合格的幕墙施工图纸，每延期 1 日乙方承担 1000 元违约金。合同签订后 50 日历日内向甲方提交经山东同圆建设工程施工图审查有限公司审查合格的图纸及审查合格书，每延期 1 日乙方承担 1000 元违约金。

4．2、图纸提供套数：乙方向甲方提供经北京市建筑设计研究院有限公司、海德工程咨询（北京）有限公司及山东同圆建设工程施工图审查有限公司审查合格后的正式图纸 9 套及不加密电子版光盘壹套，乙方施工用图纸自行解决，竣工后乙方提供竣工图电子版及竣工蓝图肆套。

4．3、施工图深化原则：

(1)、乙方已认可甲方提供的幕墙招标图纸，深化过程中不得以招标图纸不详细为借口变更造价。招标清单为按照幕墙招标图纸及相关资料包含的所有招标内容进行列项，清单描述不清的，而施工中必须做的内容视同包括在相应清单内容中。

(2)只允许在招标方案基础上进行深化，不得降低招标方案的力学、隔热、防水密封等相关物理性能，可进行深化的内容例如为了加工方便而进行的局部微调等，不允许对幕墙系统进行实质的更改，例如明框、隐框的修改，隔热条隔热改垫块隔热等。

(3)、为了施工方便，可以接受埋件埋设形式的修改，例如顶埋改侧埋，或者侧埋改顶埋。

4.4、图纸特殊保密要求和费用：甲方提供乙方的图纸，乙方负责保密并承担泄密责任，经乙方深化设计的图纸，任何一方未经过另一方书面同意，禁止向第三方复制拷贝，否则由此带来的损失由泄露方全部承担。

第 5 条 甲方代表

5．1、甲方代表姓名和职务（职务）：廉晓建，工程部经理

5．2、甲方赋予甲方代表的职权：按照本合同，代表甲方行使各项职能

第 6 条 监理单位及总监理工程师

6．1、监理单位名称： 山东建院工程监理咨询有限公司

6．2、总监理工程师姓名、职称：朱继阳、总监理工程师

6．3、总监理工程师职责：凡涉及到调整工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工、工程量确认的工程联系单、索赔以及大宗设备和材料的进场、验收、计量等，必须事先经过甲方签署认可后方可签字并下达指令，否则视为无效，不能作为竣工结算的有效依据；监理工程师易人，甲方提前 5 天通知乙方。

第 7 条 乙方驻工地代表：唐皇斌、项目经理

第 8 条 甲方工作

8．1、提供具备开工条件施工场地的时间和要求：现场已具备开工条件，本工程现场施工场地有限，无法提供大面积材料堆放场地，为保证工程的顺利进行乙方需自

动放弃。

第 15 条 工程样板：工程开工后，乙方按图纸及甲方工期、质量要求制作视觉样板及施工质量样板，经甲方验收后作为后期验收的实物标准,合同价款中已包含此部分费用。

第 17 条 工程质量等级：质量标准合格，质量目标“鲁班奖”。

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：乙方已在投标报价中综合考虑。

第 18 条 隐蔽工程和中间验收：隐蔽工程自检合格后书面通知监理、总承包单位、甲方进行验收，验收合格并四方验收人员签字后方可隐蔽；验收不合格，乙方在限定时间内修改完成后重新组织验收；未经验收合格而自行隐蔽的，一律返工重新施工并由乙方承担由此引起的一切损失。

第 19 条 验收和重新检验：

19.1、工程施工质量的报验工作由乙方负责，本工程的质量监督部门为甲方委托的监理公司和项目所在地质量监督主管部门；乙方必须配合甲方、监理方工作并接受其监督检查；施工质量达不到规范和设计要求时，乙方必须返工并承担由此造成的一切损失。

19.2、不因监理工程师检验合格而免除乙方对自己承包的工程的质量所负责任，其中检查合格后又发现因乙方原因引起的质量问题仍由乙方承担责任，因此发生的一切费用及损失均由乙方承担，工期不予顺延。

第 20 条 合同价款及调整

20.1、合同价款形式：固定全费用综合单价合同。

20.2、调整的方式：除铝型材外投标的综合单价不再调整，乙方已考虑了各种风险（包括但不限于市场风险、政策风险、采暖季限产、环保检查）、材料采购渠道等

元幕墙生产线，供本项目赶工或紧急情况使用。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
地址：济南市浪潮路1036号	地址：
法定代表人：	法定代表人：
代理人：王伟	代理人：
账户名：浪潮集团有限公司	账户名 ：浙江亚厦幕墙有限公司。
开户行：工行济南山大路支行	开户行： 招商银行杭州湖墅支行
账户：1602003109004609977	账号：5759,0200,4810,902
电话：0531-86133267	电话：
传真：0531-86133238	传真：

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX—038—

单位（子单位）工程名称	浪潮科技园 S02 科研楼工程施工	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	天元建设集团有限公司	项目负责人	郭鹏飞	技术（质量）负责人	陈刚
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	唐皇斌	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	27	质量合格	同意验收
2	幕墙	金属幕墙安装	6	质量合格	同意验收
3	幕墙	石材幕墙安装	16	质量合格	同意验收
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

质量控制资料	完整、齐全，符合要求	齐全有效
安全与功能检验报告	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	观感良好	观感良好
综合验收结论	质量合格，同意验收	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

3、江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程





◇ **建设单位（业主）：**江苏大剧院工程建设指挥部

◇ **工程地点：**南京市梦都大街 189 号

◇ **工程名称：**江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程

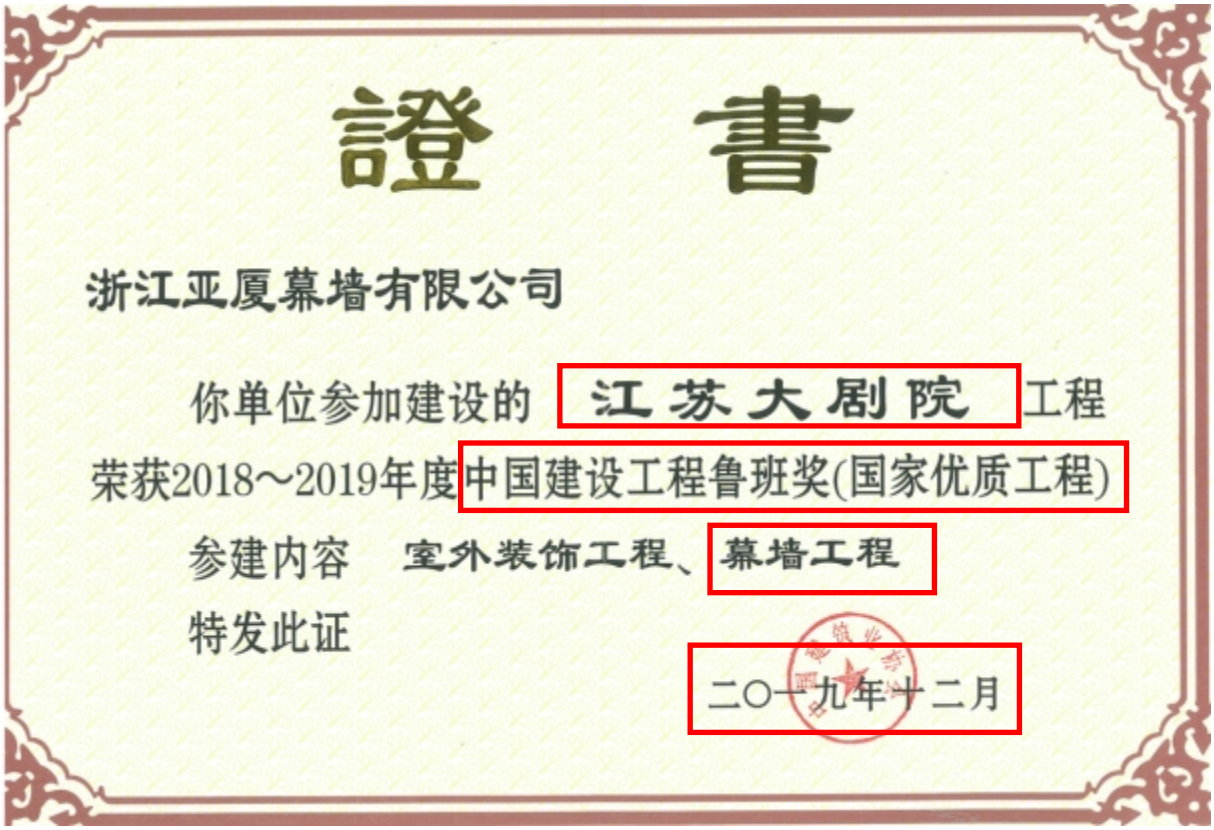
◇ **建筑层数：**地上 6 层，地下 1 层

◇ **建筑高度：**38 米

◇ **建筑面积：**271386 平方米

◇ **幕墙面积：**35000 ㎡（其中玻璃幕墙 13000 ㎡、石材幕墙 11000 ㎡）

◇ **幕墙主要类型：**12m 平台以下幕墙、业务技术管理用房通道、观光电梯厅范围内玻璃幕墙、石材幕墙、采光顶、铝合金百叶等



證　書

浙江亚厦幕墙有限公司

你单位参加建设的 江苏大剧院 工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　室外装饰工程、幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月

2015-28/1

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：JSS20141000112

浙江亚厦幕墙有限公司：

江苏大剧院工程建设指挥部的江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：　建筑幕墙深化设计及施工工程
2、中标价（万元）：　5037.899067
3、中标工期（天）：　100
4、中标质量标准：　合格
5、项目经理：　董俊德

姓名：董俊德　资格等级：建筑工程一级　证书编号：00290928

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：　年　月　日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2015年07月07日

2015-28/2

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书

宁公易证字20152466号

江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程（JSS20141000112）已在南京市公共资源交易中心进行交易，主要交易内容如下：

1、 招标人： 江苏大剧院工程建设指挥部

2、 中标人： 浙江亚厦幕墙有限公司

3、 招标代理机构： ——

4、 交易类别： 工程

5、 招标方式： 公开招标

6、 招标内容： 建筑幕墙深化设计及施工工程

7、 招标类别： 专属

8、 标段内容：

（1）类别： 施工

（2）规模：

（3）结构： 框架结构

（4）层数： —— 其中地上层数： —— 地下层数： ——

（5）高度： —— 其中地上高度： —— 地下深度： 0

（6）跨度： ——

9、 中标总价（万元）： 5037.899067

10、中标工期（天）： 100

11、中标项目经理： 董俊德

12、招标公告发布时间： 2015年03月23日

13、招标文件发售时间： 自2015年05月14日起至2015年03月31日止

14、评标专家抽取时间：

15、开标时间： 2015年06月18日

16、开标地点： 南京市公共资源交易中心

17、评标时间：

18、中标公示时间： 自2015年06月25日起至2015年06月29日止

19、中标人公告日期： 自2015年07月07日起至2015年07月10日止

（盖 章）

日期： 2015年07月07日

注：本书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份

副本

江苏大剧院

建筑幕墙深化设计及施工工程

施工合同

业　主（全称）：江苏大剧院工程建设指挥部

承包商（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇一五年七月二十日

第一部分、协议书

业　主（全称）：江苏大剧院工程建设指挥部

承包商（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江苏大剧院

工程地点：南京市梦都大街 189 号

工程范围：12m 平台以下幕墙、业务技术用房通道、观光电梯厅幕墙的深化设计及施工。详见工程量清单和业主提供的招标图纸。

二、工程承包方式

承包方式：包工包料，固定综合单价包干。

三、合同工期

开工日期：2015 年 7 月 1 日

竣工日期：2015 年 10 月 8 日

合同工期：100 日历天。具体开工日期以监理发出的开工令为准。

四、质量标准及目标

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：鲁班奖

五、合同价款

金额（大写），人民币伍仟零叁拾柒万捌仟玖佰玖拾元陆角柒分

¥：5037.899067 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1)合同协议书

(2)中标通知书

(3)投标文件

(4)合同专用条款

(5)合同通用条款

计量结果。

6.3.6 除非合同中另有规定，工程的计量均应以净值为准。

6.3.7 除非专用条款另有约定，所用计量单位均为法定计量单位。

6.3.8 专门制定的工程计量支付规则，在专用条款中约定。

6.4 工程款(进度款)支付

6.4.1 在每月 25 日前，承包商应向监理工程师提交已完工程款账单，监理工程师在 14 日内审查并提交业主，业主应在监理工程师批准后 28 日内审核完毕，并在承包商提供完税发票后支付给承包商工程款(进度款)。工程款按实际的工程计量结果和合同约定方式计算。按约定时间业主应扣回的预付款、尾款，按专用条款约定应扣留的保修金和其他承包商应向业主支付的款项，与工程款(进度款)同期结算。

6.4.2 因工程量变更调整的合同价款，以及其他条款中约定应由业主承担的费用，在合同价款总价范围以内的部分与工程款（进度款）同期调整支付，在合同价款总价范围以外部分，结算审批通过后支付。

6.4.3 业主超过约定的支付时间不支付工程款(进度款)，承包商可向业主发出要求付款的通知，业主收到承包商通知后仍不能按要求付款，可与承包商协商签订延期付款协议，经承包商同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从付款账单确认后第 15 日应付款的利息。

6.4.4 业主不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包商可停止施工，由业主承担违约责任。

6.5 预付款保函、履约保函及中标差额保证金(或保函)的返还

6.5.1 预付款保函是在预付款扣完后的次月返还给承包商。

6.5.2 中标差额保证金(或保函)是在交工验收后 7 日内，履约保函是在工程交工验收一年后 28 日内返还给承包商。

6.5.3 若专用条款另有约定，按照专用条款中约定的时间和方式返还预付款保函、履约保函及中标差额保证金(保函)。

6.6 保修金的扣除与返还

6.6.1 工程质量保修金在业主支付给承包商的进度款中按比例扣除。

6.6.2 业主在保修期满后的 14 日内或双方在专用条款中约定的时间内将保修金返还给承包商。

7 材料设备供应

7.1 业主供应的材料设备

（6）业主负责提供满足工程需要的水源。承包商负责从计费水表引出施工用水管道（含计费分水表），供承包商使用。从分水表至施工各用水点的管路安装、布置由承包商负责实施。其安装费、管材购置费及水费由承包商支付。

（7）如果业主要求，承包商负责的临时用水、用电在此合同实施期间为其它承包商提供分表接口，水表、电表及以后的管线由使用单位承担和安装，同时本合同承包商也应安装分表。水电费用按各分表用户分摊。各分表用量总和与供水、供电部门计量的差额，按分表用户的用量比例分摊。

（8）承包商要加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故堵塞道路交通，不得沿途抛洒弃土，不得污染城市道路。

（9）承包商应负责施工区域内的场地整洁，负责将建筑垃圾及生活垃圾清运出施工现场，费用由承包商承担。

（10）承包商负责管理及维护施工场地内先期建成的永久性设施，保证永久性设施的完好及正常运转。

（11）承包商负责管理施工现场内先期建成的设施和设备，工程施工期间如先期建成的设施被盗窃或损坏，均由承包商负责，整修被盗或损坏设施的费用由承包商支付。

（12）承包商必须按“江苏大剧院可持续施工指南”进行施工。

承包商应与本工程总承包商签订施工配合协议，格式见本招标文件附件 2。

2.3.2 项目经理

姓名：董俊德　　职称：工程师

联系方式：18067900548

承包商的项目经理、技术负责人以及主要行政与技术领导等，必须常驻工地，不得兼职。本合同对承包商的各种人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的(特别是项目经理部的主要管理人员、主要技术人员)。合同签订后，项目班子主要成员不到位，则监理工程师不签发开工令；施工中班子主要成员离开工地必须向业主请假，并经过书面批准后才能离开，擅自离开工地，业主将发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工，由此产生的工期及经济损失承包商自负，造成业主损失的，业主保留索赔的权利。

承包商项目经理常驻现场每天不少于 8 小时，每周不少于 6 天，且必须参加现场工程例会，不得无故缺席。由监理单位负责考勤，并将考勤表按月交业主方财务部门，如擅自缺勤每天处罚金 1000 元，在每月支付工程款时扣除。如监理单位未考勤或弄虚作假，则由监理单位承担责任。

承包商项目经理和主要项目负责人在合同执行期间未经业主同意不得更换，否则处以罚金 100 万元/人次。

3 施工组织设计和工期

(6)规范、标准及有关技术文件

(7)图纸

(8)工程量清单

(9)工程报价单或预算书

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、业主向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2015 年 7 月 20 日

合同订立地点： 江苏省南京市

合同双方在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章或合同专用章，并且业主已收到中标人按规定提交的履约保函后，合同正式生效。

业　　主：(公章)	承　包　商：(公章)
法定代表人 (或委托代理人)：	法定代表人 (或委托代理人)：
地　　址：南京市梦都大街 189 号	地　　址：绍兴市章镇工业新区
电　　话：025-87721627	电　　话：0571-89880991
传　　真：025-87721641	传　　真：
邮政编码：210018	开户银行：招商银行杭州湖墅支行
	账　　号：5759, 0200, 4810, 902
	邮政编码：212363

3

专项工程质量验收记录

单位工程名称	江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程	结构类型	框架剪力墙+钢结构	层 数	-1/6F
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	江苏大剧院12m平台以下幕墙，业务技术用房通道、观光电梯厅幕墙		
专项工程施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	专项工程面积	约3.5万 ㎡	造 价	5037.89906 万元 7
开竣工日期	2015年8月15日 2016年12月28日	验收日期	年 月 日		

	项 目	验 收 记 录
验收内容及自评意见	分项工程	共 4 个分项，经查符合标准和设计要求 4 个分项
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规范要求 5 项
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 16 份，符合要求 16 份
	观感质量验收	符合要求
	自评意见	合格
验收意见	符合设计及相关规范规定，验收合格。	

验收单位	施工单位(总包)： 项目经理： (公章) 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日
	建筑设计单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： (公章) 年 月 日

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏大剧院建筑幕墙深化设计及施工工程	结构类型及层数	框架剪力墙+钢结构 -1/6F	建筑面积（㎡）	15.2万 ㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	技术负责人	阿其拉图	开竣工日期	2015 年 8 月 18 日 2016 年 12 月 28 日
项目经理	董俊娜	项目技术负责人	李志高	验收日期	2016 年 12 月 28 日
子单位部位及范围	江苏大剧院12m平台以下幕墙，业务技术用房通道、观光电梯厅幕墙			子单位工程建筑面积	约3.5万 ㎡

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月28日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2016年12月28日	施工单位： （公章） 单位负责人： 2016年12月28日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2016年12月28日

注：验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况。对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情

南京市建筑安装工程质量监督站印制

4、三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程





◇ **建设单位（业主）：**海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

◇ **工程地点：**海南三亚海棠湾滨海岸线中部海棠北路和风塘路交接处东侧

◇ **工程名称：**三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）幕墙工程

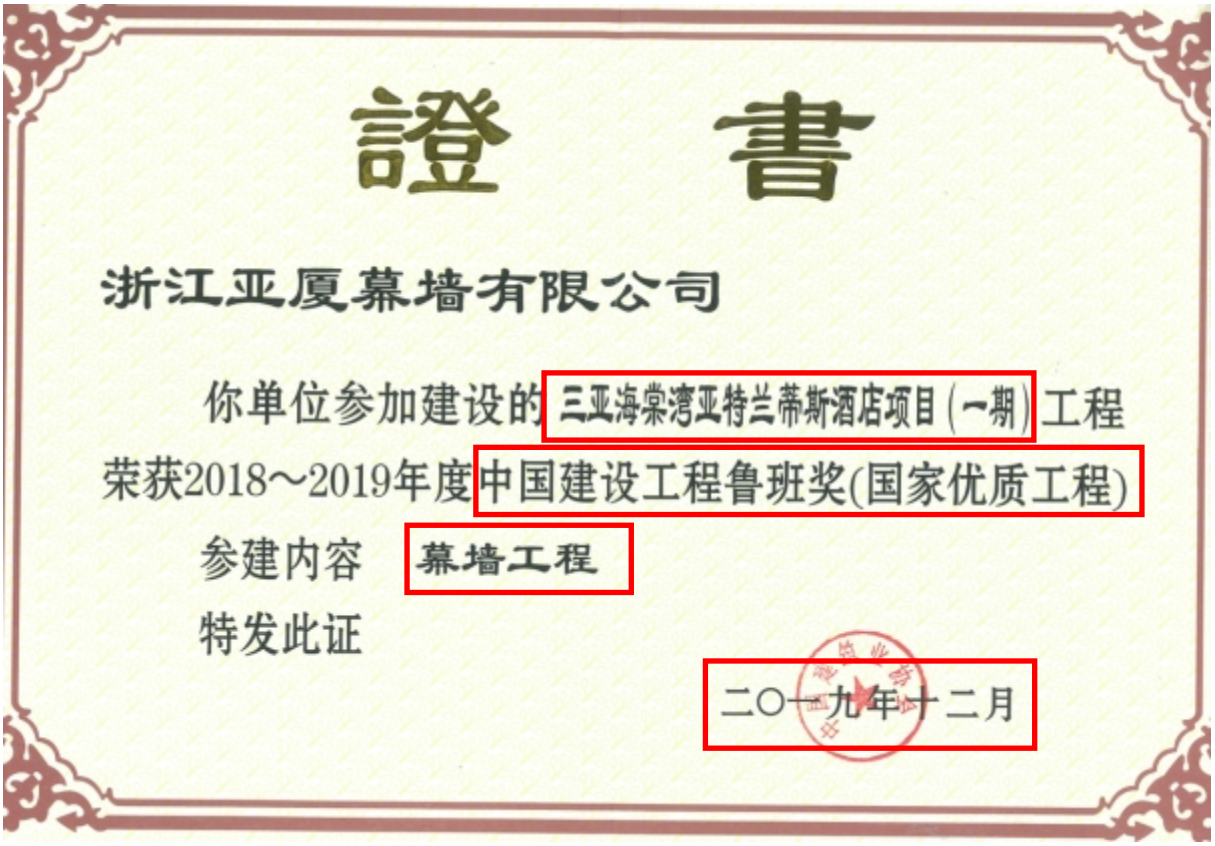
◇ **建筑层数：**49 层高酒店塔楼及 3 层高裙房组成

◇ **建筑高度：**226 米

◇ **建筑面积：**245133 平方米

◇ **幕墙面积：**68027 平方米

◇ **幕墙主要类型：**铝板装饰柱、裙房石材幕墙系统、塔楼凹槽玻璃幕墙、皇冠铝板幕墙等



證　書

浙江亚厦幕墙有限公司

你单位参加建设的三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月

编号 YTLDS-YTLDS_GCB_01-1-15-0009

ATLANTIS

三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目(一期)幕墙工程施工合同

海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）
幕墙工程施工合同

合同编号：YTLDS-YTLDS_GCB_01-1-15-0009

工程地点：三亚海棠湾滨海路和风塘路交接处东侧

发包人 ：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

承包人 ：浙江亚厦幕墙有限公司

第一部分 协议书

发包人：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

承包人：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目(一期)幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目(一期)幕墙工程
2. 工程地点：海南三亚海棠湾滨海岸线中部，滨海路和凤塘路交接处东侧
3. 建设规模：酒店总面积约为 25 万平米、1314 间客房，包括约 4 万平米的地下室。其中主要功能用房为高度 226 米左右的酒店客房塔楼、酒店公共大堂、酒店内餐饮及商业、健身及 SPA 中心、多功能会议中心、水族馆（Lost Chamber）、公共商业区(Avenue)及后场服务用房和设备用房等空间。水上乐园中建筑约为 9 万平米，主要为海豚湾（即海豚、海狮互动中心和海豚表演场）、餐饮建筑、水上娱乐设施构筑物及配套服务用房和设备用房等空间。

二、承包范围

详见本合同 **附件一"合同范围部分"所述**。

三、合同工期

1. 开工日期：2015 年 3 月 20 日(以发包人书面开工通知为准，工期自开工通知中载明的开工日期起算。)。
2. 竣工日期：2016 年 6 月 30 日。
3. 工期总日历天数：总工期 467 天（该工期包含预埋工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

质量合格率达100%，满足发包人在本合同中所提要求及国家同当地工程验收质量标准要求，确保本合同范围工程质量达到"绿岛杯"、"绿色三星"要求，并配合工程总承包人评"绿岛杯"、"绿色三

星"，争创"鲁班奖"。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）**捌仟叁佰玖拾万元**整(**¥83,900,000 元**)；

2. 合同价格形式：本签约合同采用以合约条件、承包范围、合同清单、界面划分表及技术规范为依据、招标图及其深化图纸、功能完善且满足发包人要求的总价包干方式；若以上内容之间有差异，则以最高标准，范围最广为准，签约合同价仍维持不变。

1) 签约合同价指合约双方按照招标文件、合约条件、工程周围环境、现场条件及结合承包人自身情况确定的价格，是指承包人完成承包范围内工作所需一切费用；包括但不限于深化设计费、施工费（人工费、材料费、机械费）、管理费、利润、措施费（安全文明措施费、技术措施费、成品保护费、保险费、材料检验费等）、须向政府部门交纳费、规费、现金、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、所需采用专利、专有技术、技术秘密、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料（**除甲供材料外**）迟到工地而引起的窝工费及包括返工在内的一切费用等，工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用及合同执行过程中所发生一切风险费。

2) 措施费指承包人须为工程妥善地完工所采取的施工组织计划和方法、方案措施及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施所发生全部费用；除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同清单中；措施费在本合同中是一项固定的费用，无论合同实施过程中发生的任何影响合同费用调整因素，承包人均不能获得对该费用的任何更改；措施项目详见合同附件：合同清单部分。

3) 本签约合同价已视为承包人已充分了解合同实施的所有范围与内容及考虑了实施过程中的风险的总价格。依照合同规定，除发包人批准变更之工程变更外，合同总价不会因清单内的数量、价格、名称、范围、参数的错漏，实施过程中配合其它专业或方案修改等产生的二次费用及与实际完成工程量有差别而作出调整。

4) 本签约合同价视为承包人充分考虑以下风险所需的费用已含在合同总价中：

A. 认真研究和充分理解了招标文件、答疑纪要或招标补充文件、图纸、工程量清单、其他参考资料以及自然环境和现场条件；

B. 社会条件的变化（包括国际、国内经济形势、社会管理、周边社会环境因素等）可能给施工带来发生的困难、干扰和由此产生的费用；

C. 对施工方案及投标报价策略的选择可能存在的失误；

足以全部扣回的，则在第二期中予以扣回，直至回扣完毕。

3) 承包人于每季度最后一个月的 25 日（若遇春节则春节前一个月按月）报送本季度已完成的工程量报告，发包人于次月支付经审核后工作量价值的 70%作为进度款，直至工程竣工。

4) 本工程竣工验收合格之后的支付至完成合格工作量价值的 80%。

5) 承包人向发包人提交所有经检查合格的竣工资料后办理竣工结算，完成竣工结算后支付至竣工结算价的 95%。

6) 剩余的 5%作为质量保证金，三年幕墙整体结构保修期满，且承包人全面履行保修义务后无息退还保留金的 80%；五年防渗漏保修期满，且承包人全面履行保修义务后无息退还剩余保留金。

7) 措施费按合同约定进度款支付比例支付。

8) 发包人向承包人支付上述款项前，承包人须向发包人提前 10 日提交符合发包人要求合法等额发票，支付进度款至合同总价的 95 %时，承包人需向发包人提供合同总价款的全额发票（含质量保证金），否则，发包人有权延迟或拒绝付款，且无需承担违约责任。

9) 付款周期的约定：承包人须将付款申请申报予监理人及发包人，工料测量师将在 14 个日历天予以审核完毕并发出付款证书，发包人收到付款证书和满足发包人要求合法等额发票后 14 个日历天内付款予承包人。

2. 承包人收款银行由发包人指定，以下为收款信息，否则，发包人有权拒绝付款，并不承担违约责任。

开户名称：浙江亚厦幕墙有限公司

开户银行：国家开发银行股份有限公司三亚市分行

账　　号：_____/_____

七、承包人项目经理

承包人项目经理：李东晃，电话：180 6790 0882

八、合同文件构成

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，以下排列在前的就是合同的优先解释顺序，若合同文件存在歧义或不一致，应以最新签署的为准。

1. 本合同签订后双方盖章的补充协议
2. 合同协议书；
3. 专用合同条款；
4. 合同附件；

发包人（公章）：海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地　　址：三亚市解放路 743 号工行大厦 9 楼

电　　话：0898-88369078

日　　期：2015.4.16

承包人（公章）：浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地　　址：浙江省杭州市望江东路 299 号冠盛大厦

电　　话：

子分部工程质量验收申请表

（分包工程）

MQ1_8

工程名称	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程				
工程地址	海棠湾B1-F1-3地块				
建设单位	海南亚特兰蒂斯商旅发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司				
监理单位	上海同济工程项目管理质询有限公司				
设计单位	浙江亚厦幕墙有限公司				
结构类型	带托柱转换层的钢筋混凝土框架剪力墙体系（塔楼）钢筋混凝土框架结构（裙房）	层数	地下2层、地上48层	建筑面积（㎡）	251040㎡
合同工期	467天	开工日期	2015 年 3月20日	完工日期	2017年12月 / 日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-幕墙				

验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	如期完成工程
	质量控制资料	资料齐全
	安全和功能检验（检测）报告	检测报告齐全
	观感质量	观感质量好
	监督站责令整改问题的执行情况	严格执行整改问题

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。

项目负责人（签章）：

项目技术负责人：

施工（分包）单位（公章）

2017年12月 / 日

总承包施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：
同意验收		同意验收
总承包施工单位（公章）：	监理单位（公章）：	建设单位（公章）：
项目负责人（签章）：	总监理工程师（签章）：	建设单位项目负责人：
2017年12月 / 日	2017年12月 / 日	2017年12月 / 日

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

幕墙工程　分部(子分部)工程质量验收记录表

MQ2_1-5-3

单位（子单位）工程名称	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）工程	结构类型及层数	带托柱转换层的钢筋混凝土框架剪力墙体系（塔楼）钢筋混凝土框架结构（裙房）/地下2层、地上48层

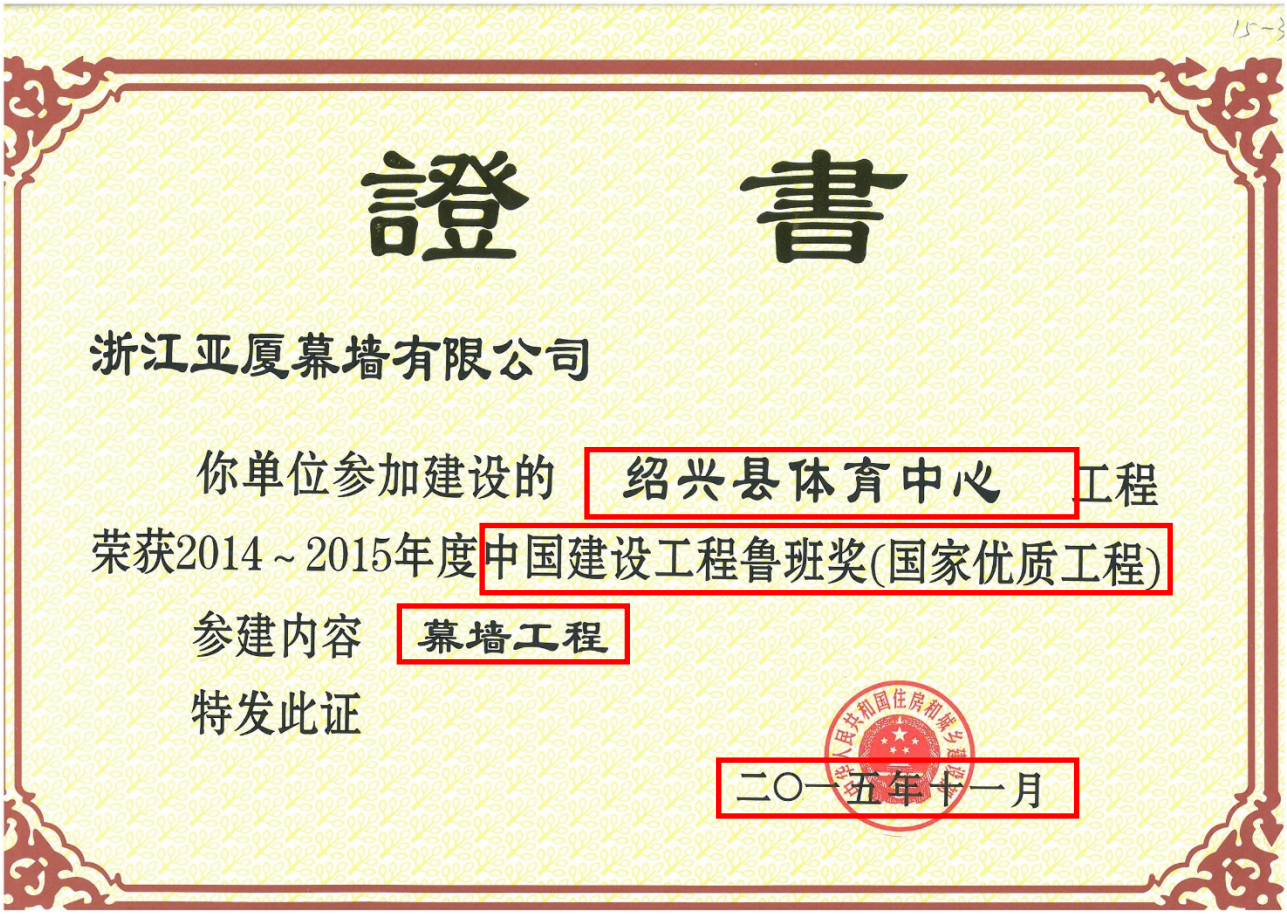
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术部门负责人	崔王建	质量部门负责人	曹光
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	李东晃	分包技术负责人	任发清

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙工程	38	合格	
	金属幕墙工程	36	合格	
	石材幕墙工程	11	合格	
2	质量控制资料	资料完整，内容符合要求		
3	安全和功能检验(检测报告)	资料完整，内容符合要求		
4	观感质量验收	好		

验收单位				
	分包单位	项目经理	李东晃	2017年12月1日
	施工单位	项目经理（签章）		2017年12月1日
	勘察单位	项目负责人		年　月　日
	设计单位	项目负责人	陆冲	2017年12月1日
	监理(建设)单位	总监理工程师（签章） （建设单位项目专业技术负责人）		2017年12月1日

注：地基基础、主体结构工程的检验批质量验收不填写“分包单位”、“分包单位负责人”和“分包技术负责人”。地基基础分部工程验收勘察单位应签认，其他分部工程验收勘察单位不签认。

5、绍兴县体育中心



證　書

浙江亚厦幕墙有限公司

你单位参加建设的 绍兴县体育中心 工程

荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 幕墙工程

特发此证

二〇一五年十一月

中标通知书

编号：GQ20130056

浙江亚厦幕墙有限公司：

浙江勤业建工集团有限公司的绍兴县体育中心游泳跳水馆幕墙工程（GX20130060），工程类别专业幕墙一类，于 2013 年 2 月 1 日邀请招标。经评定并报县招标投标管理机构核准，确定你单位为中标单位，中标项目负责人丁常忠，中标价人民币（大写）叁仟万元整（30000000 元）。工期要求在 2013 年 12 月 30 日前竣工，工程质量达到国家施工验收规范标准。

请贵公司于 2013 年 3 月 1 日前，提交履约保证金叁佰万元整（3000000 元）并到我单位签订承发包合同。

未及时提交履约保证金或未及时与我单位签订合同的，我单位有权取消公司的中标资格，没收投标保证金，并赔偿损失。

建设单位（招标人名称）：（盖章）

法定代表人：

日期：2013 年 02 月 25 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：

日期：2013 年 02 月 25 日

备案意见：同意备案

日 期：2013 年 02 月 25 日

M-2013-077

浙江亚厦幕墙有限公司 档案室

绍兴县体育中心游泳跳水馆幕墙工程

施

工

合

同

发 包 人： 浙江勤业建工集团有限公司
承 包 人： 浙江亚厦幕墙有限公司
工程名称： 绍兴县体育中心游泳跳水馆
签订日期：2013 年 3 月 1 日

第一部分　　协议书

发包人（全称）：浙江勤业建工集团有限公司　　（以下称甲方）

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司　　（以下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：绍兴县体育中心游泳跳水馆幕墙工程。

工程地点：绍兴县柯桥华齐路　　。

工程内容：玻璃幕墙、金属幕墙、清水混凝土幕墙、有框地弹门。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：绍兴县体育中心游泳跳水馆幕墙施工范围内工程。

承包方式：包工、包料、包安全、包文明施工。

三、合同工期

开工日期：2013,年 3 月 1 日（以工程现场符合施工条件且乙方开工报告批准之次日为准）。

竣工日期：2013 年 12 月 30 日（以乙方开工报告批准之次日及合同总工期相应顺延）。

合同工期总日历天 300 日历天，具体以不影响工程总进度为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同暂定总价为：￥30000000 元（大写：叁仟万元整 ）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、　本合同协议书

2、　中标通知书

3、　投标书及其附件

4、　本合同专用条款

5、　本合同通用条款

6、 标准、规范及有关技术文件

7、 图纸

8、 工程量清单

9、 工程报价单或预算书

10、 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2013年3月1日。

合同订立地点：绍兴柯桥 。

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章） 有限公司
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代表人：
电 话：	电 话：0571-89880915
传 真：	传 真：0571-89880915
开户银行：	开户银行： 建行杭州滨江支行
账 号：	账 号：3300 1618 1810 5966 1377
邮政编码：	邮政编码：

姓名：_____ 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按通用条款第5、第6条

需要取得发包人批准才能行使的职权：引发投资增加、工期延长、工程内容变更和暂停施工指令下达权。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：业主代表（项目主管工程师）

职权：对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、工作联系单的签署、以及代表业主方行使对工程全过程的协调管理等。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：_____/_____

5. 项目经理

项目经理：丁常忠

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在乙方进场施工前一周内，提供乙方具备分期的进场施工条件的建筑物主体及相应的施工场地。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在乙方进场施工前协调将水、电驳口接至施工现场，并提供二、三级配电。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：乙方进场施工前一周内开通施工场地与公共通道。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：_____/_____。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：在乙方进场施工前办妥施工所需一切证件。

（6）水准点与座标控制点交验要求：_____/_____。

（7）图纸会审和设计交底时间：进场前一周由甲方组织乙方、监理单位、设计单位进行图纸会审，由设计单位向乙方进行设计交底。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：_____/_____。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：配合并协调解决乙方与其他施工单位的工作关系。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：乙方应积极予以配合。

7. 承包人工作

幕墙 分部（子分部）工程验收记录

（GB50300-2001）表 F.0.1　　编号：0307-001

工程名称	绍兴县体育中心游泳跳水馆	结构类型	框剪	层数	地上 2 层 地下 1 层
施工单位	浙江勤业建工集团有限公司	技术部门负责人	周红强	质量部门负责人	吴金良
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	王文广	分包技术负责人	孙连弟

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	监理（建设）单位验收意见
1	玻璃幕墙分项工程	10	合格	合格
2	石材幕墙分项工程	3	合格	合格
3	金属幕墙分项工程	7	合格	合格
4				
5				
6				
质量控制资料			齐全符合要求	齐全符合要求
安全和功能检验（检测）报告			齐全符合要求	齐全符合要求
观感质量验收			完整	完整

验收结论	合格		
		施工单位项目经理：	2011 年 12 月 28 日
		分包单位项目经理：	2011 年 12 月 28 日
		勘察单位项目负责人：	年 月 日
		设计单位项目负责人：	2011 年 12 月 28 日
		总监理工程师： （建设单位项目专业技术负责人）	2011 年 12 月 28 日

注：除地基基础分部外，勘察单位可不参加

6、太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程





◇**建设单位（业主）：**重庆高科集团有限公司

◇**工程地点：**重庆北部新区黄山大道中段一号两江幸福广场旁

◇**工程名称：**重庆太阳座塔楼幕墙外装饰工程

◇**建筑层数：**地上 39 层。

◇**建筑高度：**幕墙高度 201.5 米

◇**建筑面积：**占地面积约为 23696 平方米，建筑面积约为 110708 平方米。

◇**幕墙面积：**幕墙面积约为 35400 ㎡。（其中：单元式玻璃幕墙约 27300 ㎡、框架式玻璃幕墙约 5300 ㎡、铝板幕墙约 2000 ㎡、玻璃雨棚约 300 ㎡、装饰格栅约 500 ㎡和装饰百叶约 3000 ㎡）

◇ **幕墙主要类型：**竖明横隐单元式幕墙、竖明横隐框架式幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江亚厦幕墙有限公司

你单位承建的太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：浙江亚厦幕墙有限公司

我单位拟建的太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程于 2018 年 5 月 31 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：71006246.4 元(其中含安全文明施工费用 91.854692 万元)。中标工程范围：本次招标范围为塔楼幕墙。主要包含：玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝板雨棚、玻璃栏板、铝合金格栅、铝板吊顶、装饰格栅、装饰百叶、护窗栏杆、旋转门、擦窗机(含擦窗机防风销)、开启窗电动开启装置、地弹门、预埋件、BIM 技术应用；以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程，包括施工图深化设计、供料加工、检测、安装和验收等全部幕墙工程全部相关工作；具体详图纸和工程量清单。中标工期 540 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由何霞担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：_____ (盖章)

法定代表人：唐峻 （签字）

联 系 人：戴先生　　李先生

联系电话：023-67686022　　023-67035136

签发日期：2018 年 6 月 15 日

第一部分协议书

甲方（全称）：重庆高科集团有限公司　　（建设单位）

重庆渝高新兴科技发展有限公司（代理单位）

乙方（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

重庆高科集团有限公司、重庆渝高新兴科技发展有限公司（以下简称甲方）将高科太阳座总承包工程发包给浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称乙方）施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程

工程地点：北部新区人和组团H标准分区H05-1/02地块

重庆市企业投资项目备案证-项目编码：2016-500112-70-03-015979

资金来源：　业主自筹

2. 工程承包范围

主要包含塔楼的：玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝板雨棚、玻璃栏板、铝合金格栅、铝板吊顶、装饰格栅、装饰百叶、护窗栏杆、旋转门、擦窗机（含擦窗机防风销）、开启窗电动开启装置、地弹门、预埋件、BIM技术应用；以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程，包括施工图深化设计、供料加工、检测、安装和验收等全部幕墙工程全部相关工作；具体详图纸和工程量清单。

3. 合同工期

计划工期：540日历天（其中幕墙施工工期450天，配合工期90天。BIM设计时间要求：中标通知书发放后60日历天内完成，精度达到LOD400的等级。）

主要节点工期：

开工时间：以发包人、监理人共同签发的开工报告日期为准。

完工日期：计划于 2019 年 12 月 31 日完工

BIM 模型：60 日历天（中标后），精度达到 LOD400 的等级。

4. 质量标准

工程质量标准：达到国家及行业的现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。一次性验收合格率必须达到 100%，取得中国建筑工程装饰奖，配合总承包单位获得重庆市巴渝杯优质工程奖。

5. 合同价款

5.1 合同总价款：71006246.4 元（大写：柒仟壹佰万零陆仟贰佰肆拾陆元肆角），其中含专业工程暂估价“擦窗机全套系统”1800000.00 元（大写：壹佰捌拾万元整）、安全文明施工费用 918546.92 元（大写：玖拾壹万捌仟伍佰肆拾陆元玖角贰分）。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

第一章 本合同协议书

第二章 本合同专用条款

第三章 中标通知书

第四章 本合同附件

第五章 招标文件及答疑文件

第六章 投标文件及其附件

第七章 本合同通用条款

第八章 工程建设标准、图纸、规范及有关技术文件

6.2 乙方按照本合同专用条款签订的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、监理单位派驻的工程师

监理单位委派的工程师：

姓名：贾长燕；联系方式 ： 18253485237； 职务： 总监理工程师 。

4、跟踪审计单位

甲方委托的职权： 跟审单位代表甲方对工程造价进行全面控制，具体负责工程预算编制及过程核价等，详见《跟审合同》。

5、乙方代表

项目负责人：李祖洪、杜用 ；联系方式 ：18980982297；15958143639；职权：代表乙方负责协调并保证工程项目所需的流动资金、周转材料等，监督项目民工工资的发放，协调处理工程甲方、乙方和其他参建单位的合同关系。

项目经理：何霞；联系方式 ：18768485599；职权：代表乙方项目部负责本工程施工现场的管理工作，如质量、进度、安全等，与甲方现场代表协调处理施工现场的一些具体事项。凡涉及甲方、乙方之间的合同关系，均应上报乙方项目负责人，由乙方项目负责人与甲方进行协调，项目经理均无合同关系的协调权利。

技术负责人：李志高；联系方式 ：13735560918；职权：代表乙方项目部负责本工程施工现场的所有技术管理工作。

乙方的项目负责人、项目经理及其项目管理班子的人员更换，必须征得建设主管部门和甲方同意。

五、施工组织和工期

1、施工组织

1.1 乙方应在工程开工前 30 日内向甲方提交施工组织设计（施工方案）和施工进度计划。

1.1.1 施工组织设计（施工方案）主要是针对乙方承包工程内容进行编制，同时应考虑与总承包方和各分包工程之间的配合和组织交叉。

1.1.2 施工进度计划必须满足本合同规定的各项工期要求。

1.1.3 在甲方对施工组织设计和施工进度计划提出修改意见后，乙方应按修改意见的要求对其进行修改和完善，以便更好的指导工程施工和工程施工组织。

1.2 乙方在进行各分部分项工程施工前，应取得甲方的同意，否则，因此造成的返工费用及损失，均由乙方自行承担。

1.3 为保证环境景观工程实施，外围砌体完成后，总承包方会根据进度安排拆除

7. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 乙方承诺，按照合同约定的工期和质量标准施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 甲方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2018 年　月　日

10.2 合同订立地点：重庆两江新区财富大道 19 号重庆高科•财富园三号 B 栋

10.3 本合同约定：各方签字盖章且承包人向甲方提交足额履约保证金后生效。

10.4 本协议书一式拾陆份，建设单位陆份、代建单位陆份、乙方肆份。

甲方：重庆高科集团有限公司

住所：财富园 3 号 B 幢

法定代表人：

委托代理人：

经办：

甲方：重庆渝高新兴科技发展有限公司

住所：重庆高新园总部基地 4#楼 A1 栋

法定（委托）代表人：

经办：

乙方：浙江亚厦幕墙有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

法定代表人：

经办：

2018.7.27

年　月　日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程	单位（子单位）工程名称	太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程
结构类型	框架	层数/建筑面积	35400㎡
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	施工单位技术负责人	董俊德
施工单位项目负责人	何俊	施工单位项目技术负责人	李志高
开工日期	2019 年 1 月 23 日	完工日期	2020 年 12 月 30 日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）
	年 月 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	2020 年 12 月 30 日	年 月 日

注:1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

7、上海 SK 大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程



SK 总部大厦业主 SK 集团是韩国第二大企业，在世界 500 强排名中名列第 64 位，是全球能源与化工、信息通讯与半导体、营销与服务领域的领军企业。项目由香港 RAD 建筑设计事务所创始人、设计大师艾伦亲自操刀设计。外立面以“龙鳞”为创意元素，使用超大单元板块和超宽铝板相间排布，完美呈现出龙鳞的层次与形态，从而展现整体建筑的恢弘气势。

SK 总部大厦位于浦东新区上钢新村街道 512 街坊 230/12 丘，地块东至济明路，西至耀龙路，南至友诚路，北至逃避光路，其地址位置绝佳，项目由一栋主塔和裙房组成，主塔为钢框架+核心筒结构，占地面积为 27945.5 平方米，总建筑面积 203344 平方米，其中主塔高 280 米，共 59 层，裙房三层，塔楼主要功能为办公，裙房主要为商业用途。



SK 总部大厦项目外立面的单元板块最大尺寸达到 4.02m4.4m，铝板展开尺寸达3979mm3365mm（此超宽规格为世界首例）。如此高难度、高规格项目实施是对企业整体实力的一个考验，它的完美呈现将成为亚厦完美施工的一个“活广告”。

通过使用超大单元板块和超宽铝板相间排布，并严格注重对超宽铝板的防变形、焊接、折边等工艺技法，最终完美呈现出“龙鳞”的层次与形态，亚厦幕墙以高品质呈还原了建筑的恢弘气势。

施工过程中，超宽规格单元板块的数量与运输问题，是项目面临的又一大挑战。标准层单元板块宽 3.7m，高 4.4m，共计 2572 块；奇数层转角位置单元板块宽 4.02m，高 4.4m，共计 140 块；加上其他位置的单元板块合计约 3000 块。





考虑到数量众多的超宽单元板块运输问题，亚厦项目组奔波一千多公里，实地考察、测量核实运输过程中，途经的每一处高架桥、隧道、收费站等相关限高要求，以及高速路面、市区路面、收费站超宽路面等相应行车规定，并综合施工进度计划、运输成本、交通规范等因素，最终采用办理超宽车道许可证的运输方案，不仅解决了超宽单元板块的运输问题，同时有效节约了成本，保障项目顺利推进。

由我司承建的上海 SK 总部大厦幕墙工程项目成功荣获第 16 届 AL-Survey 2020-2021 年度 “我最喜爱幕墙工程”奖。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江亚厦幕墙有限公司

你单位承建的上海SK大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程工程荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

号：7030.2.1

江亚厦幕墙有限公司

上海市浦东新区
上海SK大厦项目
立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程
标通知书

手递

有关上述分包工程所进行之投标及其后之询标磋商，现我司「上海思
房地产开发有限公司」(以下简称“业主”)及本项目总承包工程之总
包方「北京建工集团有限责任公司」欲按下列的条款接纳贵司「浙江
厦幕墙有限公司」(以下简称“分包人”)为上述分包工程的中标单位，
按下列条款与总承包方签订本分包工程合同：

分包合同总价

.1 分包合同总价为人民币壹亿叁仟玖佰捌拾柒万叁仟肆佰玖拾陆圆陆角(RMB139,873,496.60)，具体组成详见分包合同内工程量清单。

本分包合同属于总价包干合同，即完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包括在分包合同总价内，除因设计变更及合同容许的调整外，分包合同总价一概不予调整。

.2 本分包合同总价及单价(除铝型材及 4mm 厚铝单板外)不会因人工、物价、费率或汇率及其它因素之变动而有所调整。铝型材及4mm厚铝单板将按分包合同文件-工料规范基本要求第6.5条之规定进行材差调整。

.../2

提供本中标通知书一式三份，如贵司同意本中标通知书的内容，请尽
于此中标通知书签署及盖章并送回到我司，以确认贵司同意及确认前
的条款。在签署正式合同前，经贵司签署的中标通知书及上述第 9.1
之(c)及(d)条所列文件皆为有效的法律文件，对贵我双方均有约束
。正式合同文件将在本中标通知书确认后编制。

北京建工集团有限责任公司

二零一六年八月十二日

我司同意及确认本中标通知书之全部内容

盖章

浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

日期 二零一六年八月十二日

上海思凯房地产开发有限公司

二零一六年八月十二日

加盖确认。

本分包合同书

由

总承包方：北京建工集团有限责任公司

注册地址：北京市西城区广莲路1号

和

分包人：浙江亚厦幕墙有限公司

注册地址：浙江绍兴市上虞区章镇工业新区

所订立，并由总承包工程之发包方，

即本项目之业主：上海思凯房地产开发有限公司

加盖确认。

业主计划于中华人民共和国上海市浦东新区东起济明路、西至耀龙路、北靠耀元路、南临友城路的地块兴建办公楼及商业项目，并已委托一总承包单位（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

业主及总承包方希望将总承包工程所需的外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程的深化设计、加工制作、供应、安装、材料测试、检测测试、调试、竣工验收及保修（“本分包工程”）另行委托指定分包人执行，并向分包人提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。

分包人按上述招标要求进行了投标。经招标及评标，业主及总承包方确定分包人为本分包工程的中标单位。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方现委托分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包人接受委托。

2. 合同价款

本分包工程的合同总价为人民币壹亿叁仟玖佰捌拾柒万叁仟肆佰玖拾陆圆陆角(RMB139,873,496.60)（以后称为“分包合同总价”）及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包人承担本分包工程的代价。

3. 合同工期

分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 管理人员

4.1 总承包方的代表为 王宝峰

4.2 分包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：李东晃

质量负责人及安全负责人：以业主及总承包方书面确认的名单为准。

各方于 2016 年 8 月 12 日盖章/签署：

总承包方：北京建工集团有限责任公司 ）盖章

法定代表人或
获授权代表签署 _____ ）

姓名 _____ ）

职位 _____ ）

分包人：浙江亚厦幕墙有限公司 ）盖章

法定代表人或
获授权代表签署 _____ ）

2016.8.17 ）

姓名 _____ ）

职位 _____ ）

业主：上海思凯房地产开发有限公司 ）盖章

法定代表人或
获授权代表签署 _____ ）

姓名 _____ ）

职位 _____ ）

工程竣工验收报告

工程名称：上海 SK 大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程　　验收日期：2020.8.28

工程基本情况	建设单位	上海思凯房地产开发有限公司	总包单位	北京建工集团有限责任公司
	设计单位	上海海建筑设计研究院有限公司	监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
	施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	开竣工日期	2016.3.20－2020.8.28
	幕墙形式/幕墙高度	塔楼单元式，辅楼框架式/274.95 m	幕墙面积/建筑面积	58432 ㎡/200345.0 ㎡
	项目经理	李东晃	项目技术负责人	李志高
竣工验收情况				
验收内容			验收结论	
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定		合　格	
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定		合　格	
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定		合　格	
总包单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定		合　格	
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定		合　格	
施工单位	监理单位	设计单位	总包单位	建设单位
项目负责人： （签字） 公章	项目负责人： （签字） 公章	项目负责人： （签字） 公章	项目负责人： （签字） 公章	项目负责人： （签字） 公章

8、焦点科技大厦（一期）幕墙及外装饰工程





◇ **建设单位（业主）：**焦点科技股份有限公司

◇ **工程地点：**南京市高新区丽景路高新路路口西南角

◇ **工程名称：**焦点科技大厦（一期）幕墙及外装饰工程

◇ **建筑层数：**研发楼 12 层两栋、裙楼（2 层）及独立研发楼（3 层）一栋，地下两层

◇ **建筑高度：**57.2 米

◇ **建筑面积：**总建筑面积 81209.4 平方米，地上建筑面积 51985.8 平方米；地下建筑面积 29223.6 平方米

◇ **幕墙面积： 约 52017 平方米**

◇ **幕墙主要类型：**单元式玻璃幕墙、大跨度中庭单层索网幕墙、德国钢板肋式玻璃幕墙、钢架幕墙采光顶等。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江亚厦幕墙有限公司

你单位承建的焦点科技大厦(一期)幕墙及外装饰工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

中国建筑装饰协会

二〇二四年十二月

焦点科技股份有限公司
FOCUS FOCUS TECHNOLOGY CO.,LTD.

中标通知书

编号：JJZB-01-1611021-ZBTZ021

致：浙江亚厦幕墙有限公司

焦点科技大厦（一期）幕墙及外装饰工程施工 邀标工作于 2017 年 7 月 26 日在 焦点科技股份有限公司 评标结束。经评标小组评定，现确认由贵公司中标。

中　标　价：人民币叁仟捌佰伍拾万柒仟玖佰贰拾捌圆零捌分

项目负责人：丁常忠

请贵公司在收到本中标通知书 10 天内与邀标人联系办理委托合同签订等相关事项。

特此通知！

邀　标　人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签章）

二〇一七年七月二十六日

版权合同编号
Bsg 17090

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1 959473 407894

第一部分 合同协议书

合同验证码： 48bc5b30-ff6f-47b5-8ed6-b07e62b309a4

发包人(全称)： 焦点科技股份有限公司

承包人(全称)： 浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦点科技大厦（一期）幕墙及外装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 焦点科技大厦（一期）幕墙及外装饰工程。

2.工程地点： 南京市高新区丽景路高新路路口西南角。

3.工程立项批准文号： 宁高管内备字（2012）037号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： “焦点科技大厦”（一期）1#塔楼、2#塔楼、裙楼、3#楼的单元式玻璃、幕墙及外装饰工程 设计、测试、供货及安装施工等全部工作。包安全、包质量、包工期、包图纸和清单范围内的全部工作。）幕墙工程；。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年01月22日。

计划竣工日期： 2018年07月20日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆仟叁佰肆拾捌万柒仟玖佰元整 (¥ 43,487,900.00 元)

1 959473 407894

2018-02-02 13:30:59

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　伍拾肆万伍仟捌佰贰拾柒元叁角壹分　(¥ 545,827.31 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

2.合同价格形式：　固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　睢晨光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

1 959473 407894

2018-02-02 13:30:59

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年01月18日签订。

十、签订地点

本合同在南京高新技术产业开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力， 发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	25000246-3	组织机构代码：	75805628-6
地　　址：	南京市高新开发区星火路软件大厦A座12F	地　　址：	绍兴市上虞区章镇工业新区
邮政编码：	210061	邮政编码：	310008
法定代表人：	沈锦华	法定代表人：	王文广
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	025-66677777	电　　话：	025-87757006
传　　真：	025-66670000	传　　真：	
电子信箱：	2331403437@qq.com	电子信箱：	
开户银行：	交行南京高新支行	开户银行：	招商银行杭州湖墅支行
账　　号：	320006618018010006455	账　　号：	575902004810902

1 959473 407894

2018-02-02 13:30:59

9、重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块（1#、2#、8#、9#楼及部分车库）幕墙工程



◇ **建设单位（业主）：**重庆金科中俊房地产开发有限公司

◇ **工程地点：**重庆市渝北区金科时代中心

◇ **工程名称：**重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段幕墙工程

◇ **建筑层数：**25 层

◇ **建筑高度：**149 米

◇ **建筑面积：**总建筑面积约 363887 ㎡，涵盖五星级酒店、金科总部办公楼、以及裙楼商业的大型商业综合体。

◇ **幕墙面积：** 6.92 万㎡

◇ **幕墙主要类型：**单元玻璃幕墙、铝板幕墙、雨蓬、采光顶等

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

浙江亚厦幕墙有限公司

你单位承建的重庆金科照母山项目B5-1/05地块（1#、2#、8#、9#楼及部分车库）幕墙工程工程荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中标通知书

中标人：浙江亚厦幕墙有限公司有限公司

关于 重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段幕墙 工程，后经与贵司议标后确定你单位为中标人。

一、本合同模式：□总价包干 ■综合单价包干 ；

二、本合同金额：□合同总价 ■合同暂定不含甲供材总价 ：¥ 59,005,110.17 **元（人民币大写：伍仟玖佰万零伍仟壹佰壹拾元壹角柒分 ）。**

三、执行条款:按招标文件及合同相关约定执行。

四、合同保证金：□履约保证金 ■履约保函 金额：**¥2,960,000.00 元。**

五、附件：1、中标工程量清单；2、其他 / 。

六、质量、工期：开工日期以甲方书面通知为准，按建设单位要求在规定工期内将验收合格工程交付发包人，工程质量达到国家验收规范标准。

七、进度款支付：进度款支付比例为已完工工程造价的 75%（如有搭房，支付比例提高 5%进行支付，但不得高于 80%）；工程竣工验收合格且提交完整的结算资料后，支付至已完工工程造价的 80%。

八：质保金留存比例：按 3%留存。

你单位收到本中标通知书后，应在 7 个工作日内提交规定数额的合同保证金并到重庆市两江新区金开大道一号天湖公园对面东方雅郡现房中心二楼招标管理部（地点）商议承包合同，否则招标人将视为你单位放弃中标，有权另行选择中标人。

建设单位：重庆金科中俊房地产开发有限公司（盖章）

联 系 人：刘依桁

联系电话：18502389837

年 月 日

【重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段幕墙】工程施工合同

发包人：【重庆金科中俊房地产开发有限公司】（以下简称发包人）

承包人：【浙江亚厦幕墙有限公司】（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法）及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同协商，签订本合同。

第一条　工程概况

1. 工程名称：【重庆金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段幕墙】工程。
2. 工程地点：【重庆市渝北区金科照母山项目 B5-1/05 地块二标段施工现场】。
3. 工程概况：【本工程范围包含 1#、2#、8#、9#楼（含裙楼及地下车库负一层商业部分），幕墙面积约为 6.92 万㎡】（最终以实际工程量为准）。

第二条　工程承包范围及内容

1. 工程承包范围及内容详见附件 1《承包范围、合同价款及计价方式》。
2. 发包人供应的材料、甲指乙供材料等，详见附件 3《材料及设备供应管理》。

第三条　工期及工程进度

1. 开工日期：各单位工程的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

   在未确定开工时间前承包人所发生的任何费用及损失由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿。

2. 工期目标（以下为累计工期）按以下约定执行，如发包人另有书面要求的，以发包人书面通知要求为准：

本工程绝对总工期为【215】日历天，从开工之日起算，其中阶段性工期如下：

标段	楼栋	阶段性工期目标（日历天）				
		施工准备放线复核	埋件施工完成	龙骨安装完成	面层安装完成	幕墙单体完工
二标段	2#楼	15	30	60	90	105
	下沉广场	10	20	35	50	60

标段	楼栋	阶段性工期目标（日历天）						
		埋件施工	第一施工段幕墙安装完成	第一施工段幕墙收口完成	第二施工段幕墙安装完成	第二施工段幕墙收口完成	第三施工段幕墙安装完成	第三施工段幕墙收口完成
二标段	1#楼	随主体预埋	45	60	130	150	/	/
	9#楼	随主体预埋	50	70	115	130	200	215
	8#楼	随主体预埋	75	105	175	195	/	/

备注：

1）以上各楼栋阶段性节点工期为累计工期，

1#、8#、9#楼塔楼幕墙采取分段施工：

1#楼第一施工段为 1 层-12 层、第二施工段为 13 层-屋面层

9#楼第一施工段为 1 层-11 层、第二施工段为 12 层-24 层、第三施工段为 25 层-屋面层

8#楼第一施工段为 1 层-13 层、第二施工段为 14 层-屋面层；

水平防护大棚及层间止水由土建总包单位实施，开工时间为水平防护大棚安装完成，整栋塔楼幕墙完工时间为塔楼主体结构封顶后 150 日历天；主体结构封顶是指屋面层结构混凝土浇筑完成；

2）1#、9#楼裙楼幕墙与塔楼同步插入，采用外脚手架进行施工，其中 9#楼裙楼幕墙完成节点与 9#楼第一施工段幕墙单元安装完成节点相同、1#楼裙楼必须于裙楼主体结构封顶后 120 日历天内完善所有幕墙工程工作内容，达到精装修进场施工条件；

2#楼及下沉广场幕墙均在屋面工程完工后插入外脚手架搭设，2#楼完工时间为屋面工程完工后 105 日历天；屋面工程完工是指屋面刚性层混凝土浇筑完成；

3）幕墙单体完工指合同及施工图纸中包含的所有工作内容施工完成、所有检测试验工作完

方约定要求，不符合要求的，发包人有权按约定追究承包人责任和扣减工程价款。

1.11.

1. 项目必须建立严格的“三检”制度，加强施工过程的质量控制，保证监理单位、发包人及政府相关职能部门一次验收合格。

2. 监理单位作为发包人现场质量、安全、进度等管理的受委托人，在监理合同和本合同约定的权限内对承包人有直接管理的权利，对承包人的奖罚标准按照本合同约定，超过 1000 元的需由发包人签字确认，承包人必须服从监理单位的管理，接受监理单位对工程质量的监督及检查，检查结果在工程项目内部进行通报，对发生的质量缺陷及质量问题(一般质量事故)，必须限期整改，每月将检查结果进行汇总公布。

1.12 特别说明：1、本工程须创巴渝杯，如因承包人原因未获得巴渝杯按 10 万元进行处罚；2、本工程需进行实体样板施工，样板点评确认后方可进行大面积施工；3、本工程需通过重庆市绿色建筑认证，承包人需提供该规范中所要求的各项文件资料，达成要求的各项工作目标，并将绿色施工要求切实贯彻到施工过程的每个部分，绿色建筑施工技术要求，具体楼栋评级要求以设计为准。

第五条　签约合同价与合同价格形成

1. 本工程采用：□总价包干　　☑ 单价包干（合同价款为暂定），具体计价说明详见合同附件 1。

2. 本合同不含甲供材含税总价款为人民币【59,005,110.17　　】元（大写：人民币【伍仟玖佰万零伍仟壹佰壹拾元壹角柒分】），其中不含税金额为人民币【54,133,128.60】元，增值税税率为【9%　】，增值税税额为人民币【4,871,981.57　】元。该价款包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金（含增值税销项税）等，除另有明确约定外，发包人不再支付承包人任何费用。最终结算价款按附件 5《预算编制、进度审核、工程结算管理》和本合同相关约定执行。

3. 本项目搭房约定为【本项目不搭房】，具体协议书详见附件《搭房协议书》（如有）

4. 预算编制、进度款审核、工程结算编制的规定及相关表格详见附件 5《预算编制、进度审核、工程结算管理》。

5. 工程变更[含设计变更、技术核定（洽商）下同]、施工组织设计和专项施工方案、方案管理的规定及相关表格、现场收方签证等按附件 4《经济资料管理办法》和附件 5《预算编制、进度审核、工程结算管理》约定办理才能作为有效的结算依据，否则不能进入工程结算，其损失由承包人自行承担。

附件 12：工程总价包干（事中）管理办法

附件 13：单元生产承诺书

附件 14：工程量清单

附件 15：承包人项目团队人员表

附件与本协议具有同等法律效力。

第二十六条　合同盖章

本页为《工程施工合同》专用签字盖章页：

发包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

签订时间：　20.9 年 5 月 6 日

承包人（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系地址：绍兴市上虞区章镇工业新区

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

本合同所有款项必须向以下账户支付
户　名：浙江亚厦幕墙有限公司
开户行：建行杭州滨江支行
账　户：33001618181059661377

验收表-7（1）

500039201908150020000

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆金科照母山项目B5-1/05地块（1#、2#、8#、9#楼及部分车库）幕墙工程

单位（子单位）工程名称：1#楼

施工许可证编号：500118201908130101

工程地址：重庆两江新区B标准分区B5-1/05地块

建设单位：重庆金科中俊房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 6 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000392019081500200O

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#楼	工程地址	重庆两江新区B标准分区B5-1/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	0	工程类别	商业
	层数	24F	最大跨度	7.80m
	高度（m）	104.8m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	建筑幕墙	开工日期	2019 年 11 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、按50年一遇的重庆地区基本风压0.40KN/m^2；基本雪压W=0.0KN/m^2（重庆市不考虑雪荷载要求）。地面粗超度类别：C类，抗震烈度按6度抗震设防设计，基本地震加速度为0.05g，符合设计及规范规定要求； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000392019081500200O

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆金科中俊房地产开发有限公司	二级	4426521	喻林强	汪平
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	利达装饰集团有限公司	甲级	A136004251-6/1	龚斐	刘小平
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆新鲁班工程监理有限责任公司	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级	E150000690	杨永健	颜光华
	施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	建筑幕墙工程专业承包壹级	D233044068	阿其拉图	孙胜来
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司、湖北省建筑工程质量监督检验测试中心				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为III级。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000392019081500200O

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.6.22
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合公用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5000392019081500200O

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
		利达装饰集团有限公司		重庆新大地工程监理有限责任公司
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	年 月 日	2021年 6月 22 日	2021年 6月 22 日	2021年 6月 22 日

建设单位 重庆金科中俊房地产开发有限公司

项目负责人(签字)：

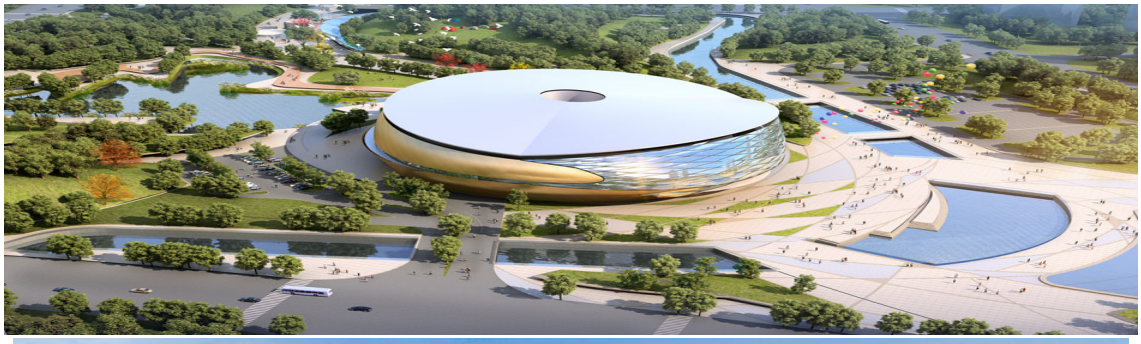
法定代表人(签字)：

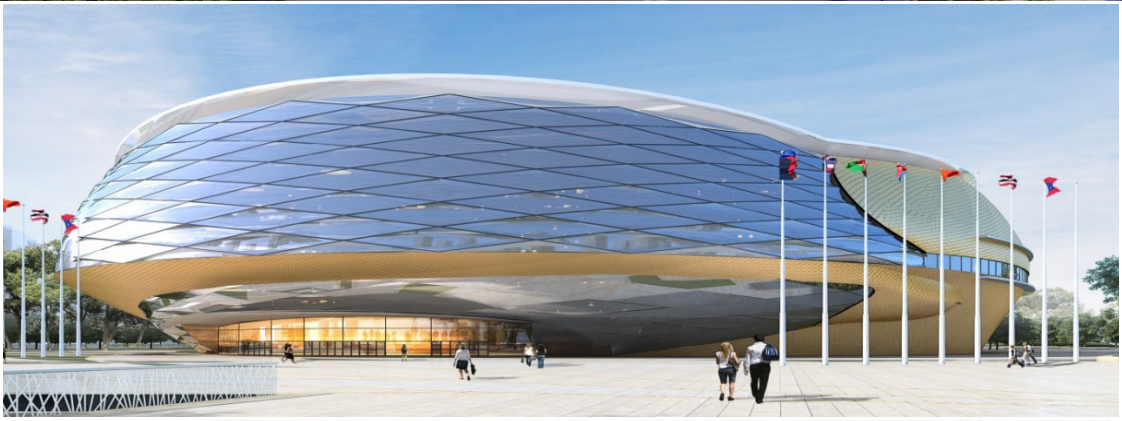
（建设单位公章）

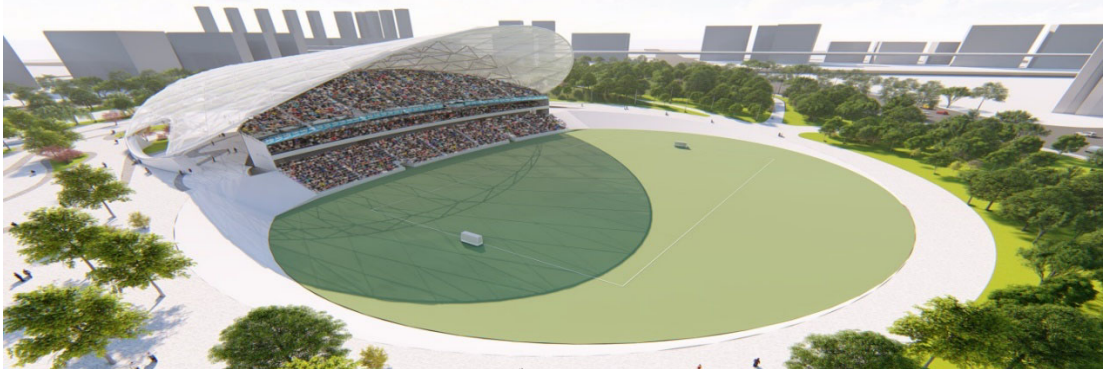
2021年 6月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

10、运河亚运公园（原城西公园）项目幕墙工程







◇ **建设单位（业主）：**浙江新盛建设集团有限公司

◇ **工程地点：**杭州市拱墅区申花单元内，东至学院北路，南至申花路

◇ **工程名称：**运河亚运公园（原城西公园）项目幕墙工程

◇ **建筑层数及高度：**地下 1F，地上 2F,最高 44.6 米

◇ **建筑面积：**总建筑面积 186712 平方米，其中地上建筑面积 48416 平方米，地下建筑面积 138296 平方米

◇ **幕墙面积：**约 40999.07 ㎡

◇ **幕墙主要类型：**游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆范围内玻璃幕墙、金属幕墙、GRC 板幕墙、石材幕墙、铝板幕墙等


优质
浙江亚厦幕墙有限公司
你单位参建的运河亚运公园（原城西公园）
荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

受控文件
合同编号

合同编号：亚运公园EPC项目-分包-2019-024

亚运合同编
Bsg 19056

运河亚运公园（原城西公园）项目

幕墙工程专业分包合同

承包人：浙江新盛建设集团有限公司

分包人：浙江亚厦幕墙有限公司

项目名称：运河亚运公园（原城西公园）项目

签订时间：　　年　　月　　日　　签订地点：杭州市拱墅区

新盛集团
XINSHENG GROUP

幕墙工程专业分包合同

承包人（全称）：浙江新盛建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，甲乙双方就**运河亚运公园（原城西公园）工程设计-采购-施工（EPC）总承包**工程的**幕墙工程**专业分包事项协商达成一致，订立本合同以共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：**运河亚运公园（原城西公园）项目幕墙工程**

工程地点：**位于杭州市拱墅区申花单元内，东至学院北路，南至申花路，西至丰潭路，北至留祥路。**

工程规模及类别：**本工程总用地面积 467777 平方米，北区用地面积 194115 平方米，南区用地面积 273662 平方米，总建筑面积 186712 平方米，其中地上建筑面积 48416 平方米，地下建筑面积 138296 平方米，由游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆、公园管理配套用房及地下室组成。**

本工程游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆均有外立面幕墙设计；主要幕墙类型包括玻璃幕墙、金属幕墙、GRC 幕墙、石材幕墙和铝板幕墙等；其中乒乓球馆主要采用金属幕墙（阳极氧化铝）和玻璃幕墙，其他区域主要以玻璃幕墙为主（具体以最终施工蓝图及深化设计图为准）。

第二条 乙方资质情况

营业执照注册号：91330604758056286G

资 质 证 书 号：D233044068

发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

资质专业类别及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

资质授予时间及有效期：2016 年 4 月 28 日至 2021 年 3 月 21 日

安全生产许可证号码：（浙）JZ 安许证字[2015]040147

企　业　税　号：91330604758056286G

第三条 分包方式、范围、价格

1、分包方式：深度配合幕墙工程施工图设计及优化、包幕墙工程全生命周期 BIM 技术应用、包深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包供应制作及安装、包机械、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费、包税金、包竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等。

2、分包工程范围：

（1）本次幕墙工程分包范围为本次提供的资料、施工图纸、设计说明（包含变更）及深化设计图中的与外立面有关的全部内容。外立面可视部分幕墙体系均在本次分包范围内，包括但不限于：乒乓球馆的叠合阳极氧化铝板金属幕墙系统、鱼鳞玻璃幕墙系统、玻璃幕墙系统、屋面檐口周圈装饰铝板；曲棍球场的玻璃幕墙系统、GRC 幕墙系统；全民健身中心的玻璃幕墙系统、GRC 幕墙系统；游客服务中心的玻璃幕墙系统、GRC 幕墙系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系统；下穿地下广场玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、GRC 幕墙系统、铝板幕墙系统（以上幕墙系统以幕墙施工图纸为准）。及本工程幕墙相关的主要出入口的雨蓬和吊顶系统、所有幕墙排水系统、电动开启系统、铝合金百叶、图纸所示属于幕墙范围的不锈钢平开门（合页门或地弹门）、防火卷帘门、电动排烟窗、铝合金门窗、车库门、栏杆、遮阳系统及属于幕墙范围的吊顶、室外的防护栏杆、女儿墙盖板、沟槽盖板、各种收边收口等；对金属幕墙和玻璃幕墙及本项目其他类型幕墙的优化设计、深化设计，对金属幕墙进行曲面优化，做到幕墙构件的标准化和模块化；幕墙系统施工所需的原材料采购和制作加工，表面防腐、除锈、防火涂料供应、运输、施工、成品保护、验收等一系工作，以及完成上述所有工作所需的措施（包括安装方案专家论证等）、机械等，幕墙工程施工时所需采取的相关措施项目（如吊装等），以及除合同文件中规定的乙方责任外其它有关本分包工程图纸、及完成国家及地方规范规定的与本项目设计及技术要求所需的各类测试、试验、调校、试用、提供备用件以及保修期

（6）积极配合甲方的总包管理工作；做好与其他相关施工分包单位的配合协调工作。本工程范围内工作交接面的界定详见《附件 2：钢结构工程，屋面工程，幕墙工程与建安总承包工程及相关专业工程的界面划分表》

（7）乙方在生产前，必须根据现场钢结构完工的情况，对乒乓球馆幕墙处的钢结构空间网格结构进行现场测绘复核，并根据测绘结果构建钢结构 BIM 实体模型；以此模型为依据，对幕墙 BIM 模型和现场钢结构 BIM 实体模型的进行合模，并对幕墙 BIM 模型进行在满足幕墙现场安装偏差要求基础上重新调整和深化设计，根据调整深化后的 BIM 模型出具深化加工图纸，进行幕墙的生产加工。否则由此造成的一切工期及经济损失，均由乙方承担。

（8）本项目幕墙 BIM 实施深度应达到浙江省工程建设标准《建筑信息模型 BIM 应用统一标准》应用程度等级三级要求，乙方应提交甲方所有 BIM 相关成果及可编辑的 BIM 模型，并配合甲方完成 BIM 相关奖项申报工作。

3、分包工程价格（含税）：

最高限价：**人民币柒仟玖佰万元整（小写 ￥79,000,000.00）**（即：合同范围内工程概算造价）

本工程分包合同价为**施工图预算基准价*（1-下浮率）**，

下浮率：14%，施工图预算基准价不得高于最高限价。

本项目结算造价最终以**国家审计部门审定的分包范围内结算价*（1-14%）为准。**

第四条 工期进度及履约代表

1、工期进度

（1）甲方与乙方确定合同关系后，乙方应立即开展与相关专业的设计、施工及深化图设计配合工作，同时进行本工程前期预埋件的深化设计及生产加工准备工作。

（2）幕墙工程计划 2019 年 7 月进场（具体以甲方通知为准），配合土建施工进度完成幕墙预留预埋，幕墙施工进度满足土建施工进度要求。确保以下工期

要求：

100 日历天完成曲棍球馆全部幕墙工程施工；

150 日历天完成乒乓球馆全部幕墙工程施工；

70 日历天完成全民健身中心全部幕墙工程施工；

120 日历天完成下穿地下广场全部幕墙工程施工；

40 日历天完成游客服务中心全部幕墙工程施工；

曲棍球场幕墙工程预计起始安装时间：2020 年 2 月；

乒乓球馆幕墙工程预计起始安装时间：2020 年 4 月；

全民健身中心幕墙工程预计起始安装时间：2020 年 3 月；

下穿地下广场幕墙工程预计起始安装时间：2020 年 3 月；

游客服务中心幕墙工程预计起始安装时间：2020 年 3 月；

以上工期以甲方签发的开工令为起算之日。

（3）幕墙工程的施工工期及计划须严密配合甲方及相邻专项承包方的施工计划及安排，预计起始吊装时间根据总体进度会有变化及调整，幕墙施工进度需满足土建施工进度要求。具体详见《附件 1：预计施工进度计划表》施工进度计划根据总体进度会有变化及调整。请乙方合理安排工期。

（4）其他单项符合土建进度要求。甲方根据工程的整体进度及建设单位对工程进度的调控情况可做调整，具体以甲方向乙方发出的通知为准，乙方的人员及机械配置等必须满足甲方的计划进度要求。乙方需自行承担因进度计划调整或调整施工区域而引起的窝工或加人加班的费用。

（5）项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：由乙方上报，经甲方初审后送监理审核，建设单位审定为准，若由于非甲方及非不可抗力因素而造成项目节点落后，乙方应做出充分说明，并提交书面整改报告。

（6）因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应根据工程实际情况对工程进度计划进行调整和纠偏。调整编制被延误工期的赶工措施，否则甲方有权根据工期进度进行工期处罚，并责令整改。

乙方在施工过程中不论遇到何种困难，均不得以任何理由（例如建设单位和 EPC 总包单位未签证费用或签证价格不符合自身主张）擅自停工或变相停工（建

设单位、EPC 总包单位和甲方要求的除外），否则由此造成的一切后果和经济损失均由乙方承担，同时甲方有权处理 20000 元/天的处罚。

2、双方代表：

甲方项目负责人：项林利，甲方施工负责人：章国胜。

乙方代表：_____，负责本合同签订、履行及结算收款等事宜，负责与甲方有关管理人员协商解决履约过程中的实际问题，保质、保量、按期履行合同义务。

乙方项目经理：胡龙元，负责依据施工图纸及合同文件要求做好进场施工准备和施工计划编制工作，制定有效措施保证现场文明施工、安全施工、工程质量及工期等，负责组织现场施工和履行合同文件约定的责任及义务，确保本工程按期竣工，并做好工程竣工结算、竣工资料编制，过程资料需要符合鲁班奖评奖要求及质量保修工作。

第五条 通知、催告送达

甲乙双方确认，甲方为签订、履行、变更、终止、解除本合同，向乙方发出的任何通知、催告，甲方有权以手机短信或电子邮件的方式向乙方发出。甲方的前述通知、催告一经发送至乙方在本合同中预留的如下联系方式，即视为送达乙方，并产生相应的法律后果。乙方项目经理手机号码或电子邮箱变更应于变更次日通知甲方，否则造成的损失由乙方自行承担。

乙方代表手机：_____电子邮箱：_____

乙方项目经理手机：13659196468 电子邮箱：hulongyuan@chinayasha.com

第六条 工程质量

1、本分包工程质量标准双方约定为：

（1）工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)中的“合格”标准，一次性验收合格。

（2）确保中国建筑工程装饰奖，配合甲方争创鲁班奖。

工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，本措施项目是按通常项目列出，乙方可根据工程实际情况编制的施工方案或施工组织设计，在措施项目清单中列出所有可能发生的项目，增加的措施项目费用均含在本合同总价中。

（6）乙方在填报价格及费用时应充分考虑国家现行技术标准、规范要求。本项目品牌应按甲方与EPC总承包方合同约定执行，幕墙工程主要材料品牌不限于：

阳极氧化铝板：德国肯联；德国海德鲁；意大利意铝；

【如以上阳极氧化铝板品牌明显高于市场价的，乙方可提供三个或以上相同档次同类品牌给甲方，协助甲方与项目业主及各相关方进行确认，同时需要提供足够证明材料：包括但不限于①有同类型场馆成功使用案例②价格更合理③材料性能符合设计要求】

玻璃：台玻、信义、中国南玻、上海耀皮；

铝板 ：乐斯尔、至高、乐思龙；

铝型材：凤铝，坚美，兴发；

防火卷帘门：广安、平安、永安、金盾；

闭门器、地弹簧、门铰链、门吸：德国“多玛”、德国“盖泽”、皇冠GMP、瑞士“Kaba”、坚朗；

结构胶、耐候胶：之江、白云、华成；

聚氨酯吸音板：龙牌、可耐福、杰科；

陶铝成品吸音板：聚耐、林轩、林音；

岩棉：杭州泰富龙、浙江科达、浙江瑞锦、杭州欣阳；

挤塑保温材料：杭州泰富龙、浙江科达、浙江瑞锦、杭州欣阳；

铝合金门窗密封胶：道康宁、金鼠、广州白云、中原；

五金配件（铝型材）：立兴、合和、蓝天、高明、坚朗；

防雷系统：TOP、OBO、尚普；

穿孔吸音石膏板、吸音硅酸钙板：优声克、汉德邦、 可耐福；

轻钢龙骨：龙牌、拉法基、可耐福。

铝方通品牌要求：阿姆斯壮、乐斯尔、至高、乐思龙；

附件：

1、预计施工进度计划表

2、钢结构工程，屋面工程，幕墙工程与建安总承包工程及相关专业工程的界面划分表

3、具结书

4、分包工程进度款审核表

5、工程质量保修书

6、履约银行保函

7、建设工程农民工工资委托支付协议

8、各项管理责任书

甲方（章）：浙江新盛建设集团有限公司　乙方（章）：浙江亚厦幕墙有限公司

地　　址：拱墅区绿景大厦 2 幢 0608 室　地　　址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

2019.6.28

企业负责人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

项目负责人：　　项目负责人：

电　　话：0571-85359568　　电　　话：0571-89880899

电子邮箱：　　电子邮箱：

开户银行：杭州市建行文晖支行　　开户银行：建行杭州滨江支行

帐　　号：33001616435050007319　　帐　　号：33001618181059661377

税　　号：91330105725896844P　　税　　号：91330604758056286G

邮政编码：310015　　邮政编码：310000

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	运河亚运公园（原城西公园）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1/2/3层，地下1/2层 185296m²
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	技术负责人	洪建江	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	章国胜	项目技术负责人	项林利	完工日期	2021年4月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	EPC总承包单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月26日	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日	（公章） 项目负责人： 2021年4月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：01

单位（子单位）工程名称	运河重运公园（原城西公园）	子分部工程数量	1	分项工程数量	28
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	项林利
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位项目负责人	胡龙元	分包内容	体育馆-幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	6	合格	合格
2	幕墙	铝板幕墙	21	合格	合格
3	幕墙	石材幕墙	1	合格	合格
4	幕墙	金属门窗	2	合格	合格
5					
6					
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格。				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2021年6月20日	项目负责人： 2021年6月20	项目负责人： 2021年6月20	项目负责人： 2021年6月20	总监理工程师： 2021年6月20

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：02

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园（原城西公园）	子分部工程数量	1	分项工程数量	90
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	幸国胜	技术（质量）负责人	项林利
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位项目负责人	胡龙元	分包内容	仝民中心-幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	4	合格	合格
2	幕墙	铝板幕墙	3	合格	合格
3	幕墙	GRC板幕墙	2	合格	合格
4	幕墙	金属构件	1	合格	合格
5					
6					
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：胡龙元 2021年6月20日	项目负责人：幸国胜 2021年6月20	项目负责人：[illegible] 2021年6月20	项目负责人：[illegible] 2021年6月20	总监理工程师：[illegible] 2021年6月20

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	运河垂运公园（原城西公园）	子分部工程数量	1	分项工程数量	8
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	申国胜	技术（质量）负责人	项林利
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位项目负责人	胡龙元	分包内容	曲棍球馆-幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	3	合格	合格
2	幕墙	铝板幕墙	1	合格	合格
3	幕墙	石材幕墙	1	合格	合格
4	幕墙	GRC板幕墙	2	合格	合格
5	幕墙	金属小构	1	合格	合格
6					
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年6月20日	2021年6月20	2021年6月20	2021年6月20	2021年6月20

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：04

单位（子单位）工程名称	运河事运公园 （原城西公园）	子分部工程数量	/	分项工程数量	4
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	项林利
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位项目负责人	胡龙元	分包内容	游客中心-幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	1	合格	合格
2	幕墙	铝板幕墙	1	合格	合格
3	幕墙	GRC板带墙	1	合格	合格
4	幕墙	金属门窗	1	合格	合格
5					
6					
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人： 2024年6月20日	项目负责人： 2024年6月20	项目负责人： 2024年6月20	项目负责人： 2024年6月20	总监理工程师： 2024年6月20

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：05

单位（子单位）工程名称	运河亚运公园 （埠城西公园）	子分部工程数量	1	分项工程数量	15
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术（质量）负责人	项林利
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位项目负责人	胡龙元	分包内容	下穿广场-幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	4	合格	合格
2	幕墙	铝板幕墙	4	合格	合格
3	幕墙	石材幕墙	4	合格	合格
4	幕墙	GRC板幕墙	1	合格	合格
5	幕墙	金属门窗	2	合格	合格
6					
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	分部工程验收合格				

分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位
项目负责人：2021年6月20日	项目负责人：2021年6月20	项目负责人：2021年6月20	项目负责人：2021年6月20	总监理工程师：2021年6月20

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

七、拟投入本项目主要人员一览表

1、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	何霞	一级注册建造师、高级工程师	建筑工程	24 年	1、重庆太阳座塔楼幕墙外装饰工程、 2、余政储出（2016）14 号地块幕墙二标段工程、 3、博地中心萧政储出（2011）45 号地块幕墙工程、 4、和利时西北总部基地幕墙及泛光照明工程
2	技术负责人	姜晓亮	一级注册建造师、高级工程师	建筑工程	18 年	余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程
3	设计负责人	冯争刚	工程师	建筑工程	19 年	梅园地块建设项目幕墙工程
4	生产经理	钟方睿	施工员	建筑工程	10 年	深圳万科万致天地项目幕墙工程
5	安全负责人	张航	安全员 C 证、工程师	建筑装饰	13 年	1、创智云城项目二期幕墙工程 2、余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程
6	安全员	代磊	安全员 C 证、工程师	建筑施工	8 年	1、江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程 2、余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程
7	安全员	张阳	安全员 C 证	建筑装饰	8 年	1、萧政储出（2011）46 号地块商业金融业、办公项目 2、深圳万科万致天地项目幕墙工程
8	施工负责人	唐建梁	装饰装修施工员、工程师	建筑工程	21 年	创智云城项目二期幕墙工程

9	施工员	何浩枫	装饰装修施工员、工程师	建筑装饰	12 年	江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程
10	施工员	王勇	土建施工员、助理工程师	建筑装饰	4 年	余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程
11	质量负责人	任俊超	土建质量员、高级工程师	建筑装饰	22 年	创智云城项目二期幕墙工程
12	质量员	季放	土建质量员、工程师	建筑工程	8 年	余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程
13	质量员	黄华	质量员、工程师	建筑施工	24 年	江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程建设工程
14	材料员	王晓彤	材料员、工程师	建筑装饰	12 年	深圳万科万致天地项目幕墙工程
15	资料员	罗凤琴	资料员、工程师	建筑装饰	14 年	深圳万科万致天地项目幕墙工程
16	造价员	李红珍	一级造价工程师注册证书、工程师	土木建筑工程	12 年	深圳万科万致天地项目幕墙工程
17	测量员	张勇锋	测量员、助理工程师	建筑装饰	4 年	余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程
18	劳资专管员	刘国英	劳务员、工程师	建筑工程	13 年	深圳万科万致天地项目幕墙工程
	···					
	总计					

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近6个月社保连续缴纳情况。

1.1 项目经理（何霞）

详见三、项目负责人简历表

1.2 技术负责人（姜晓亮）

详见四、技术负责人简历表

1.3 设计负责人（冯争刚）

详见五、设计负责人简历表

1.4 生产经理（钟方睿）



证书编码：0332310100043000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：钟方睿

身份证号：620202199611230615

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年04月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 钟方睿 性别 男， 1996 年 11 月 23 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201905001224 二〇一九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

重庆大学城市科技学院
City College of Science and Technology, Chongqing University

—学士学位证书—



钟方睿 ，男，1996 年 11 月 23 日生。在 重庆大学城市科技学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

重庆大学城市科技学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1261642019004656

二〇一九 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）


姓名 钟方睿
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 11 月 23 日
住址 甘肃省嘉峪关市建设路建
新街区99栋4号
公民身份号码 620202199611230615


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嘉峪关市公安局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第60页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1417	温阳	61252219880401561X	202510 - 202510	1
1418	李培怡	612522200104110325	202401 - 202508	20
1419	李培怡	612522200104110325	202510 - 202510	1
1420	朱昌林	612526199908121011	202404 - 202407	4
1421	柳挺	612727198604256710	202401 - 202508	20
1422	柳挺	612727198604256710	202510 - 202510	1
1423	李丹丹	612727199510154822	202401 - 202508	20
1424	李丹丹	612727199510154822	202510 - 202510	1
1425	王轶君	620102197406223630	202401 - 202508	20
1426	王轶君	620102197406223630	202510 - 202510	1
1427	张曦文	620102199808095829	202504 - 202508	5
1428	张曦文	620102199808095829	202510 - 202510	1
1429	崔哲玮	620104200104220511	202401 - 202508	20
1430	崔哲玮	620104200104220511	202510 - 202510	1
1431	钟方睿	620202199611230615	202401 - 202508	20
1432	钟方睿	620202199611230615	202510 - 202510	1
1433	成强	620402198912160012	202401 - 202508	20
1434	成强	620402198912160012	202510 - 202510	1
1435	张阳	620502199107080116	202401 - 202508	20
1436	张阳	620502199107080116	202510 - 202510	1
1437	毕可	62050220010505231X	202401 - 202412	12
1438	刘龙龙	620503200007225113	202401 - 202411	11
1439	王嘉辉	622421200109296413	202401 - 202406	6
1440	贺弘	622426199310133110	202401 - 202403	3

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

深圳万科万致天地项目幕墙工程专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万畅房地产开发有限公司
承包方(以下简称乙方)：浙江亚厦幕墙有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科万致天地项目幕墙工程

1.2 工程地点： 深圳市龙岗区坂田

1.3 建造面积： \

1.4 开放区说明： \

二、 承包范围：

2.1 深圳万科万致天地项目A塔、B塔办公楼、商业裙楼幕墙工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 422 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■固定总价

5.1 合同固定总价：￥148,962,682.77元，大写：人民币壹亿肆仟捌佰玖拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元柒角柒分；其中不含税金额：￥136,663,011.72元，大写：人民币壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟零壹拾壹元柒角贰分，税款金额：￥12,299,671.05元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾玖万玖千陆佰柒拾壹元零角伍分。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥____元，大写：人民币____元整；其中不含税金额：￥____元，大写：人民币____元整，税款金额：￥____元，大写：人民币____元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以____元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万畅房地产开发有限公司（公章）　　乙方：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）

地址：　　地址：

单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

胡洲自印

阿拉其图

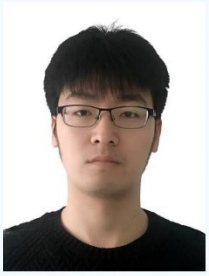
2022年11月08日

1.5 安全负责人（张航）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2017)6490588



姓　　名： 张航

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年09月

企 业 名 称： 浙江亚厦幕墙有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2017年07月28日

有 效 期： 2023年02月21日 至 2026年02月20日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2023年02月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 张航
性　　别： 男
出 生 年 月： 1989年9月25日
资 格 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评委会名称： 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2021年11月17日
证 书 编 号： ZC3301202116549
查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码： 2KCC9LDO

发证时间： 2021年12月2[illegible]日



成人高等教育

毕业证书

学生　张航　性别男，一九八九 年 九 月二十五日生，于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：宁晓明

江苏海洋大学

证书编号:116415201905001226

二〇一九 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张航
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 25 日
住址 江苏省灌云县燕尾港镇人民东路51号
公民身份号码 320723198909250 41X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 灌云县公安局
有效期限 2017.04.01-2037.04.01

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	姚焕生	320721198803013210	202405 - 202508	16
242	姚焕生	320721198803013210	202510 - 202510	1
243	王儒通	320721199105013218	202505 - 202508	4
244	王儒通	320721199105013218	202510 - 202510	1
245	李明	320723198008164434	202510 - 202510	1
246	张航	32072319890925041X	202401 - 202508	20
247	张航	32072319890925041X	202510 - 202510	1
248	陈新宇	320724200003211824	202401 - 202508	20
249	陈新宇	320724200003211824	202510 - 202510	1
250	沈恒	320819198201055038	202507 - 202508	2
251	沈恒	320819198201055038	202510 - 202510	1
252	孙中洋	320826199811024210	202401 - 202408	8
253	包晗	320882198903280015	202510 - 202510	1
254	潘志远	320882199911072210	202401 - 202405	5
255	穆彩生	320921198710275976	202408 - 202504	9
256	王运进	320923199011020939	202410 - 202508	11
257	王运进	320923199011020939	202510 - 202510	1
258	姜官李	320923199903082115	202401 - 202412	12
259	茆华胜	320924199907104816	202401 - 202508	20
260	茆华胜	320924199907104816	202510 - 202510	1
261	周荣根	320925198404222513	202401 - 202410	10
262	朱杰	320928200003018617	202401 - 202508	20
263	朱杰	320928200003018617	202510 - 202510	1
264	束王雷	320982198303235515	202401 - 202403	3

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：

合同订立日期：2024 年 01 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（合同和身份证两面复印在同一页），A4 纸。

签　约　须　知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2024 年 01 月 01 日　起至　2029 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　张航

性　　别　男

身 份 证 号 码　32072319890925041X

家 庭 住 址　江苏省灌云县燕尾港镇人民东路 51 号

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 项目管理 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区。

具体要求是：根据公司岗位职责要求。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

中 标 通 知 书

标段编号：44030020130278004001

标段名称：创智云城项目二期幕墙工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江亚厦幕墙有限公司

中标价：32617.429086（其中二期1标段15881.567244万元，二期2标段16735.861842万元）

中标工期：二期1标段工期816天，二期2标段工期855天。

项目经理(总监)：董俊德

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-25

查验码：3252863067785466

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段幕墙工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：2019年6月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：

二期1标段：2021年9月12日（暂定，具体以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数：二期1标段816天。

招标工期总日历天数：二期1标段845天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥158815672.44元（大写：壹亿伍仟捌佰捌拾壹万伍仟陆佰柒拾贰元肆角肆分）。其中，不含税暂定总价为¥145702451.78元（大写：壹亿肆仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰伍拾壹元柒角捌分），增值税为¥13113220.66元（大写：壹仟叁佰壹拾壹万叁仟贰佰贰拾元陆角陆分），增值税专用发票开票税率为9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万陆仟柒佰壹拾元陆角陆分（¥2296710.66元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户　名：浙江亚厦幕墙有限公司
开户行：兴业银行杭州清泰支行
账　户：356960100100121810

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 2 标段幕墙工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 257685.94 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期2标段：深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城项目3标段幕墙工程施工图》、《创智云城项目3标段泛光照明施工图》，包含以下内容：幕墙工程、栏杆工程、铝合金格栅工程、铝合金百叶工程、雨棚工程、泛光照明工程、幕墙防雷工程、LED显示屏工程等。

本次招标范围包括但不限于：单元式玻璃幕墙、拉索玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝石材幕墙、铝合金百页、玻璃雨蓬、铝板雨蓬、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、泛光照明、LED显示屏、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程已完成招标；景观工程、机电总承包工程、导向标识工程、燃气工程、精装修工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

计划竣工日期：

二期2标段：2021年10月21日（暂定，具体以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数：二期2标段 855 天。

招标工期总日历天数：二期2标段 889 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥167,358,618.42 元（大写：壹亿陆仟柒佰叁拾伍万捌仟陆佰壹拾捌元肆角贰分），其中不含税暂定总价为¥153,540,016.9 元（大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万零壹拾陆元玖角），增值税为¥13,818,601.52 元（大写：壹仟叁佰捌拾壹万捌仟陆佰零壹元伍角贰分），增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟肆佰捌拾肆元壹角伍分（¥2,426,484.15元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万元整 （¥12,190,000 元）。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户　名：浙江亚厦幕墙有限公司
开户行：兴业银行杭州萧泰支行
账　户：356960100100121810

YSJ1-B0073-001-001

亚厦合同编号
BSG2211203/00

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目

幕墙工程分包合同

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内，具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年12月21日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定 自双方签字并盖章 后生效。

总承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

1.6 安全员（代磊）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2019)6492290

姓　　名： 代磊

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年04月

企 业 名 称： 浙江亚厦幕墙有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2019年12月02日

有 效 期： 2025年06月17日 至 2028年09月13日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 06月 17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 代磊

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年4月15日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑装饰

评委会名称： 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2024年11月28日

证 书 编 号： ZC3301202445977

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： 4FENNUX9

发证时间： 2024年12月27日



井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生　代磊　性别 男，一九九二年 四 月 十五 日生，
于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
工程管理　　专业 四 年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：104191201705004014　二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 代磊
性别 男　民族 汉
出生 1992 年 4 月 15 日
住址 河南省平舆县高杨店镇四门代村委李庄
公民身份号码 412827199204152050



中华人民共和国
居民身份证
签发机关　平舆县公安局
有效期限　2017.05.31-2027.05.31

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第46页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1081	王猛	412724199206250936	202510 - 202510	1
1082	周超超	412725199504207430	202401 - 202408	8
1083	程郸	412726199812160052	202401 - 202502	14
1084	刘兰丽	412728199302176065	202404 - 202508	17
1085	刘兰丽	412728199302176065	202510 - 202510	1
1086	朱俊杨	412801200301100318	202508 - 202508	1
1087	朱俊杨	412801200301100318	202510 - 202510	1
1088	经子龙	412821200101100212	202507 - 202507	1
1089	徐朝新	412822198212066578	202401 - 202508	20
1090	徐朝新	412822198212066578	202510 - 202510	1
1091	徐曼丽	412822199408166604	202401 - 202508	20
1092	徐曼丽	412822199408166604	202510 - 202510	1
1093	焦天雷	412822200012260050	202407 - 202508	14
1094	焦天雷	412822200012260050	202510 - 202510	1
1095	李会	412824199311032629	202405 - 202508	16
1096	李会	412824199311032629	202510 - 202510	1
1097	李腾飞	41282420010212395X	202401 - 202507	19
1098	李耀威	412825198408155774	202505 - 202508	4
1099	李耀威	412825198408155774	202510 - 202510	1
1100	刘永辉	412825199107153753	202504 - 202508	5
1101	刘永辉	412825199107153753	202510 - 202510	1
1102	孟庆云	412826200004276023	202401 - 202508	20
1103	孟庆云	412826200004276023	202510 - 202510	1
1104	代磊	412827199204152050	202404 - 202502	11

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

江苏省社会保险权益记录单

（参保人员）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	代磊	公民身份号码（社会保障号）	412827199204152050	性别	男

参加社会保险基本情况				
险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司		现参保地	相城区

出具证明前430个月缴费情况（199001-202510）

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	
2022	05	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2022	06	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2022	07	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2022	08	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2022	09	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2022	10	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2022	11	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2022	12	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4250.00	340.00	4250.00	21.25	4250.00	
2023	01	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	02	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	03	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	04	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	05	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	06	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	07	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	08	浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	09	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	10	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	11	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20251027135 4-9200000013)

江苏省社会保险 电子专用章

2023	12	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2024	01	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2024	02	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2024	03	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2025	03	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	04	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	05	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	06	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	07	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	08	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	09	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	10	浙江亚厦幕墙有限公司苏州分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	

说明：
1.本权益单信息为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。
2.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
3.如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年10月27日

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202510271354-9200000013)

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：

合同订立日期：2020 年 08 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2020 年 08 月 01 日　起至　2026 年 02 月 28 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　代磊

性　　别　男

身 份 证 号 码　412827199204152050

家 庭 住 址　河南省平舆县高杨店镇四门代村委

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 项目管理 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区。

具体要求是：根据公司岗位职责要求。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AJB190366-10SG

浙江亚厦幕墙有限公司，江苏宏洁智慧科技有限公司：

南京研创开发建设有限公司的 江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：　　幕墙工程;城市照明工程;

2. 中标价（万元）：　　22498.609985

3. 中标工期（天）：　　420

4. 中标质量标准：　　符合国家验收标准

5. 项目经理：　　周朝晖

姓名：周朝晖　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：01154245

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2021 年 06 月 02 日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易江北证字202102929号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20210125-000002-5		
招标人	南京研创开发建设有限公司		
招标代理机构	江苏万源工程咨询有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程		
项目编号	2019320122QT0329	交易类别	建设工程
标段编号	AJB190366-10SG		
标段规模	幕墙面积：112000 m2;幕墙高度：99.9 m;灯架：400000 套;灯具：400000 只;		
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程 施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-市政工程		
招标方式	公开招标		
中标人	浙江亚厦幕墙有限公司;江苏宏洁智慧科技有限公司		
中标金额	22498.609985 万元	中标费率	—— %
中标工期	420 天	项目负责人	周朝晖
项目受理日期	2019年08月16日	招标公告日期	2021年01月26日
招标文件发售日期	2021年04月20日	评标专家抽取日期	2021年05月26日
开标日期	2021年05月27日	评标日期	2021年05月27日
开标地点	南京市公共资源交易中心江北新区分中心		
中标公示日期	自2021年05月27日 起至2021年05月31日 止		
中标公告日期	2021年06月02日		
中标通知书签发日期	2021年06月02日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（江北新区分中心）（盖章）

签发日期：2021年06月03日

南京市公共资源交易中心江北新区分中心 进场交易证明专用章 32011200018l0

0050613

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京研创开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头人）

江苏宏洁智慧科技有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程

2. 工程地点：江苏省南京市江北新区

3. 工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]493 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程规模：幕墙面积：112000 ㎡；幕墙高度：99.9 m；灯架：400000 套；灯具：400000 只。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：

江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程施工，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工日期：　　年　　月　　日

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准（详见专用条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰玖拾捌万陆仟零玖拾玖元捌角伍分 （¥224986099.85元）；

增值税率：9 %，不含税价贰亿零陆佰肆拾万零玖仟贰佰陆拾伍元玖角贰分（¥206409265.92元）。

其中：

（1）幕墙工程(浙江亚厦幕墙有限公司)合同价：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰叁拾贰万陆仟零壹拾柒元零伍分 （¥167326017.05 元）；

增值税率：9 %，不含税价：壹亿伍仟叁佰伍拾壹万零壹佰零柒元叁角玖分（¥153510107.39元）

其中：

办公楼幕墙工程(含税)：肆仟贰佰柒拾玖万壹仟叁佰零柒元壹角贰分（¥42791307.12 元）

公寓楼幕墙工程(含税)：贰仟柒佰叁拾贰万零伍佰肆拾肆元玖角贰分（¥27320544.92 元）

商业楼幕墙工程(含税)：玖仟柒佰贰拾壹万肆仟壹佰陆拾伍元零壹分（¥97214165.01 元）

（2）泛光照明工程(江苏宏洁智慧科技有限公司)合同价：

人民币（大写） 伍仟柒佰陆拾陆万零捌拾贰元捌角 （¥57660082.8 元）；

增值税率：9 %，不含税价：伍仟贰佰捌拾玖万玖仟壹佰伍拾捌元伍角叁分（¥52899158.53元）

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周朝晖 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）招标文件及修改澄清(含答疑)；

（3）本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要等；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件；

（6）本合同专用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（8）施工图纸；

（9）工程量清单及其总说明；

（10）本合同通用条款；

（11）工程报价单或预算书；

（12）合同附件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执十份，联合体承包人各执四份。

（以下无正文）

发包人： 南京研创开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体牵头人）：浙江亚厦幕墙有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体成员）：江苏宏洁智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程　　验收日期：2022 年 11 月 1 日

建设单位	南京研创开发建设有限公司			监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司、江苏宏洁智慧科技有限公司			设计单位	南京城镇建筑设计咨询有限公司		
工程造价	224986099.85 元	结构层次	东商业 4 层 西商业 4 层 办公楼：21 层 公寓楼：18 层	开、竣工日期	2021.7.18 2022.11.1	项目经理	周朝晖
建筑面积	225817.69 ㎡	幕墙面积	112000 ㎡	幕墙高度	东商业：20m 西商业：28.8m 办公楼：99.9m 公寓楼：78.8m	幕墙形式	构件式、人造板、金属板、点支承式、曲面（东商业） 构件式、人造板、金属板、点支承式、石材、曲面（西商业） 构件式、点支承式、金属板、单元式、曲面（办公、公寓）

验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量为“好”； 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州　。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内，具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年 12 月 21 日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定 自双方签字并盖章 后生效。

总承包人：（公章） 分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）： 法定代表人（或委托代理人）：

1.7 安全员（张阳）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2022)6491259



姓　　名： 张阳

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991年07月

企 业 名 称： 浙江亚厦幕墙有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年08月12日

有 效 期： 2025年06月16日 至 2028年08月11日

发 证 机 关 ： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ： 2025年 06月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 张阳 性别 男，一九九一 年 七 月 八 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学 校 长：刘贺云印

证书编号：107005202205700027

二〇二二 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天水市公安局秦州分局
有效期限 2021.03.26-2041.03.26


姓名 张阳
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 8 日
住址 甘肃省天水市秦州区岷山路２０号
公民身份号码 620502199107080116

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第60页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1417	温阳	612522198804015 61X	202510 - 202510	1
1418	李培怡	612522200104110325	202401 - 202508	20
1419	李培怡	612522200104110325	202510 - 202510	1
1420	朱昌林	612526199908121011	202404 - 202407	4
1421	柳挺	612727198604256710	202401 - 202508	20
1422	柳挺	612727198604256710	202510 - 202510	1
1423	李丹丹	612727199510154822	202401 - 202508	20
1424	李丹丹	612727199510154822	202510 - 202510	1
1425	王轶君	620102197406223630	202401 - 202508	20
1426	王轶君	620102197406223630	202510 - 202510	1
1427	张曦文	620102199808095829	202504 - 202508	5
1428	张曦文	620102199808095829	202510 - 202510	1
1429	崔哲玮	620104200104220511	202401 - 202508	20
1430	崔哲玮	620104200104220511	202510 - 202510	1
1431	钟方睿	620202199611230615	202401 - 202508	20
1432	钟方睿	620202199611230615	202510 - 202510	1
1433	成强	620402198912160012	202401 - 202508	20
1434	成强	620402198912160012	202510 - 202510	1
1435	张阳	620502199107080116	202401 - 202508	20
1436	张阳	620502199107080116	202510 - 202510	1
1437	毕可	62050220010505231X	202401 - 202412	12
1438	刘龙龙	620503200007225113	202401 - 202411	11
1439	王嘉辉	622421200109296413	202401 - 202406	6
1440	贺弘	622426199310133110	202401 - 202403	3

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：张阳

合同订立日期：2021 年 01 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　☐股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　张阳

性　　别　男

身 份 证 号 码　620502199107080116

家 庭 住 址　北京市朝阳区货贸城 1516

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 工程 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区。

具体要求是：根据公司岗位职责要求。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

中 标 通 知 书

浙江亚厦幕墙有限公司：

本工程通过 2020 年 05 月 25 日在杭州市萧山区钱江世纪城望京 B 座 40B 会议室邀请招标，确定贵司为中标人，请按招标文件、询标回复要求与我单位签订幕墙工程施工合同。

工程名称	萧政储出(2011)46 号地块商业金融业、办公项目幕墙工程		
建设单位	浙江诚稻置业有限公司		
建设规模	总幕墙面积约 65000 ㎡	工程地点	萧山区钱江世纪城
承包方式	包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过。		
工期	600 日历天	质量标准	确保取得“钱江杯”，争创“鲁班奖”
中标价格	人民币大写：壹亿贰仟陆佰玖拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元整（小写：￥126984286.00 元）		
项目负责人	李东晃	注册编号	建筑工程壹级（浙 111090915357）
工程内容	执行招标文件、答疑纪要、技术规格书、投标承诺、施工图等确定的范围内的所有幕墙工程。		

招标单位：浙江诚稻置业有限公司（盖章）

2020 年 5 月 25 日

备注：如贵司在收到本中标通知书后七个工作日内，未与我司完成萧政储出(2011)46 号地块商业金融业、办公项目幕墙工程施工合同签订，则本中标通知书自动失效，贵司缴纳的投标保证金将予以没收。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：浙江诚稻置业有限公司

承包人（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就萧政储出（2011）46号地块商业金融业、办公项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：萧政储出（2011）46号地块商业金融业、办公项目幕墙工程

2.工程地点：杭州市钱江世纪城，市心北路与盈丰路交叉口

3.工程内容：总建筑面积约16.5万平方米，其中地下4层，建筑面积约4.0万平方米；地上57层，建筑面积约12.5万平方米；幕墙面积约6.5万平方米。

4.承包范围：萧政储出（2011）46号地块商业金融业、办公项目幕墙工程招标图纸、工程量清单、招标文件所包含的全部内容，包括根据本工程招标图深化确认后的施工图、设计变更等所载明的、或隐含的、或按照惯例应当完成的工作或虽未载明但为完成本工程所必须的全部工作，还应包括与泛光照明、擦窗机、LOGO等单位的配合施工。具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术要求。

5.承包方式：采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过的方式，包括但不限于：施工机械、加工制作、包装、安装、场内外运输、幕墙样板墙（含投标样板）、管理、风险、措施费、办理政府相关部门各种手续（含专项施工报建）、施工过程中的各项试验及国家有关规范规定的幕墙单元测试（含水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等所有试验测试）、幕墙清洁工作（在竣工验收日前半个月完成，具体时间以招标人的指令为准）、竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、图纸深化设计、配合工程竣工验收(含幕墙专项及建筑整体验收)、竣工资料整理及移交、税金、风险等内容。严禁分包或转包。

二、合同工期

1.计划开工日期：2020年5月25日（具体以经发包人批准的开工报告或者以发包人签发的开工令为准）。

2.计划竣工日期：2022年01月14日（以工程竣工验收合格通过之日为准）。**其中裙楼幕墙上墙施工周期为2020年8月-2020年10月**（具体开工日期以经招标人批准的开工报告或者以招标人签发的开工令所记载的为准，竣工日期以五方验收合格通过之日为准）

3.工期总日历天数：600日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 本合同工期已充分考虑可能出现各种形式的下雨、下雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响等因素，且该等不利因素并不成为本合同约定工期可予以顺延的理由。

三、质量标准

工程质量应符合现行国家及地方性规范以及验收规范的竣工验收标准，并应符合设计图纸、设计说明及发包人要求，质量验收标准以国家或行业的质量检验评定标准为依据，要求一次性通过竣工验收，确保取得“钱江杯”，争创“鲁班奖”。如承包人原因未获得钱江杯的，则承包人人民币 50 万元。

四、合同价款

1. 本工程计价方式：固定总价包干合同。

2. 本合同含税总价金额为：￥1269842286.00 元（大写：壹亿贰仟陆佰玖拾捌万肆仟贰佰捌拾陆元整），其中不含税暂定合同总价为 116499344.95 元，税额为 10484941.05 元（本工程开具的增值税专用发票税率为 9 %）。

3. 在合同履行过程中，若遇国家或地方税收政策调整导致税率发生调整降低的，在税率调整通知规定发布执行之日起所有未开发票的金额，按新的税率执行，合同价款作相应调整结算。本合同价款按照本合同约定的结算条款调整。

五、组成合同的文件包括：

组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1）中标通知书（如有）；

（2）合同协议书（包括补充协议，如有）；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）合同通用条款；

（5）招标文件及其附件（招标答疑、询标纪要、承诺文件等）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）投标函及其附件；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件，均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或

产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决：仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释；依然不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 ____ 日签订。

九、签订地点

本合同在 杭州市萧山区钱江世纪城望京商务中心B座40A 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按时递交履约保函后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

地　址：

邮政编码：

电　话：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

地　址：

邮政编码：

电　话：

电子信箱：

发包人委托的职权：工程上使用的材料和工程质量的检验权，工程生产安全及进度的检查监督权，工程款支付证明权，审批施工组织设计和施工方案，工程变更及工程量证明权、提出监理建议和履行合同规定的其他权力等。

需要取得发包人批准才能行使的职权：凡涉及延期开工申请的答复令、发布停工令、复工令及涉及工程量、工期、工程价款、索赔、工程变更等工程联系单和各项涉及费用的签证必须事先经过发包人加盖公章认可后方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前未经过发包人书面确认，发包人有权不予认可，由此造成的损失及工期延误的责任由承包人承担，即使承包人已经送达或者发包人委派的工程师已经签署文件。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：俞建章　　职务：总工程师

职权：对工程质量、进度、安全、文明施工等进行全过程监督及管理，配合完成工程验收，按有关规定办理接收手续。

5. 项目经理

姓名：李东晃　　职务：项目经理

项目经理变更：项目经理变更须经发包人书面认可。

5.1 承包人授予的职权：项目经理向发包人发出通知的，应当在有编号、格式统一的《工程联系单》上签字，先送交由监理单位委派的工程师签署意见后，再送交发包人委派的工程师签收。

6. 发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：总包方清理后即具备施工条件。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：总包方提供水源、电源接驳点，连接点至使用点之间的管线由承包人自行敷设，水电费及其他需总包方配合的相关配合费用由承包人与总包方自行协商。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，施工现场临时道路由承包人自行负责处理，所需费用由承包人自行承担。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：/

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：与施工同步，满足施工进度的需要。

（6）水准点与座标控制点交验要求：与总包配合移交。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前7天。

浙江环宇建设集团有限公司

表G-1 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	萧政储出（2011）46号地块商业金融业、办公项目	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	项目负责人	施斌	技术（质量）负责人	袁泰标
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	分包单位负责人	李东晃	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	金属幕墙	17	符合设计及图纸要求	
2	幕墙工程	玻璃幕墙	75	符合设计及图纸要求	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合设计及图纸要求	
观感质量检验结果				合格	
综合验收结论					

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李东晃	项目负责人：施斌	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：成昌盛
2023年04月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内，具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年 12 月 21 日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定 自双方签字并盖章 后生效。

总承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

1.8 施工负责人（唐建梁）



证书编码：0331810293318001825

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：唐建梁

身份证号：330622197711288514

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：唐建梁

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月28日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202405088

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：8PMC58GW

发证时间：2024年1月9日



江南大学

毕业证书

学生 唐建梁 性别 男， 1977 年 11 月 28 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈卫

证书编号：10295720240510680l

2024 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...si.com.cn

扫描全能王 创建



姓 名 唐建梁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 11 月 28 日

住 址 浙江省绍兴市上虞区章镇镇大勤村东山8－90－1号

公民身份号码 330622197711288514



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 绍兴市公安局上虞分局

有效期限 2024.01.02-长期

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330102662311908M　　共62页，第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	袁鑫垚	330621199511103557	202401 - 202403	3
434	陈佳哲	330621199512303534	202401 - 202508	20
435	陈佳哲	330621199512303534	202510 - 202510	1
436	王轩斌	330621199610042315	202401 - 202402	2
437	陈泽杰	330621199710133011	202401 - 202410	10
438	张勇锋	330621199801316331	202401 - 202508	20
439	张勇锋	330621199801316331	202510 - 202510	1
440	胡沈权	330621200010226896	202404 - 202508	17
441	胡沈权	330621200010226896	202510 - 202510	1
442	宋江剑	330622196603225036	202401 - 202508	20
443	宋江剑	330622196603225036	202510 - 202510	1
444	俞兴根	330622196607197810	202401 - 202501	13
445	叶东胜	330622197201058815	202401 - 202508	20
446	叶东胜	330622197201058815	202510 - 202510	1
447	项梁	330622197207066314	202401 - 202508	20
448	项梁	330622197207066314	202510 - 202510	1
449	谢浩锋	330622197412057812	202401 - 202508	20
450	谢浩锋	330622197412057812	202510 - 202510	1
451	唐建梁	330622197711288514	202401 - 202508	20
452	唐建梁	330622197711288514	202510 - 202510	1
453	徐军吉	330623197311239090	202401 - 202508	20
454	徐军吉	330623197311239090	202510 - 202510	1
455	祝伟强	330623198107266416	202401 - 202503	15
456	应赛	330624199005206253	202401 - 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317600052713560712 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：唐建梁

合同订立日期：2021 年 01 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　☐股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　唐建梁

性　　别　男

身 份 证 号 码　330622197711288514

家 庭 住 址　浙江省上虞市章镇镇大勤村

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 工程 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区。

具体要求是：根据公司岗位职责要求。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

中 标 通 知 书

标段编号：44030020130278004001

标段名称：创智云城项目二期幕墙工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江亚厦幕墙有限公司

中标价：32617.429086（其中二期1标段15881.567244万元，二期2标段16735.861842万元）

中标工期：二期1标段工期816天，二期2标段工期855天。

项目经理(总监)：董俊德

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-25

查验码：3252863067785466

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段幕墙工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：2019年6月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：

二期1标段：2021年9月12日（暂定，具体以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数：二期1标段816天。

招标工期总日历天数：二期1标段845天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥158815672.44元（大写：壹亿伍仟捌佰捌拾壹万伍仟陆佰柒拾贰元肆角肆分）。其中，不含税暂定总价为¥145702451.78元（大写：壹亿肆仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰伍拾壹元柒角捌分），增值税为¥13113220.66元（大写：壹仟叁佰壹拾壹万叁仟贰佰贰拾元陆角陆分），增值税专用发票开票税率为9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万陆仟柒佰壹拾元陆角陆分（¥2296710.66元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户　名：浙江亚厦幕墙有限公司
开户行：兴业银行杭州清泰支行
账　户：356960100100121810

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 2 标段幕墙工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 257685.94 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期2标段：深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城项目3标段幕墙工程施工图》、《创智云城项目3标段泛光照明施工图》，包含以下内容：幕墙工程、栏杆工程、铝合金格栅工程、铝合金百叶工程、雨棚工程、泛光照明工程、幕墙防雷工程、LED显示屏工程等。

本次招标范围包括但不限于：单元式玻璃幕墙、拉索玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝石材幕墙、铝合金百页、玻璃雨蓬、铝板雨蓬、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、泛光照明、LED显示屏、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程已完成招标；景观工程、机电总承包工程、导向标识工程、燃气工程、精装修工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

计划竣工日期：

二期2标段：2021年10月21日（暂定，具体以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数：二期2标段 855 天。

招标工期总日历天数：二期2标段 889 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥167,358,618.42 元（大写：壹亿陆仟柒佰叁拾伍万捌仟陆佰壹拾捌元肆角贰分），其中不含税暂定总价为¥153,540,016.9 元（大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万零壹拾陆元玖角），增值税为¥13,818,601.52 元（大写：壹仟叁佰捌拾壹万捌仟陆佰零壹元伍角贰分），增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟肆佰捌拾肆元壹角伍分（¥2,426,484.15元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万元整 （¥12,190,000 元）。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户　名：浙江亚厦幕墙有限公司
开户行：兴业银行杭州清泰支行
账　户：356960100100121810

1.9 施工员（何浩枫）



证书编码：0331710293317001769

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何浩枫

身份证号：330681199003207057

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

绍兴市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



姓　　名：何浩枫

性　　别：男

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：绍兴市上虞区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月26日

证件号码：330681199003207057

证书编号：2030831450

查　　询：http://rsj.sx.gov.cn/

签发时间：2021年03月18日

绍兴市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

普通高等学校

毕业证书



学生 何浩枫 性别 男，一九九0年 三 月二十 日生，于二00九年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江农林大学 校 长：周国模

电子注册号：103411201305001359 二0一三 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	应赛	330624199005206253	202510 - 202510	1
458	杨杰平	330681198903100330	202401 - 202508	20
459	杨杰平	330681198903100330	202510 - 202510	1
460	何浩枫	330681199003207057	202401 - 202508	20
461	何浩枫	330681199003207057	202510 - 202510	1
462	蔡升超	33068119900830901X	202401 - 202508	20
463	蔡升超	33068119900830901X	202510 - 202510	1
464	冯飘飘	330681199208193066	202401 - 202508	20
465	冯飘飘	330681199208193066	202510 - 202510	1
466	寿凌云	330681199212175514	202401 - 202508	20
467	寿凌云	330681199212175514	202510 - 202510	1
468	蒋丽燕	330681199509034421	202401 - 202506	18
469	赵少杰	330681199701081738	202405 - 202508	16
470	赵少杰	330681199701081738	202510 - 202510	1
471	陈嘉祎	330681200106052946	202401 - 202410	10
472	王可	330682197905298514	202401 - 202508	20
473	王可	330682197905298514	202510 - 202510	1
474	吴永鑫	330682197912118219	202401 - 202412	12
475	葛海军	330682198009100930	202501 - 202503	3
476	丁浩	330682198009147819	202401 - 202508	20
477	丁浩	330682198009147819	202510 - 202510	1
478	陈狄	330682198009167836	202401 - 202508	20
479	陈狄	330682198009167836	202510 - 202510	1
480	俞一弓	330682198206087819	202401 - 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 － 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 － 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 － 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 － 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 － 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 － 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 / 元。

第五条 社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果，职业病防护措施和待遇；对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度。

第七条 劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、甲、乙双方按照本劳动合同约定，全面履行各自义务。

2、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容，变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

3、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

4、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条、第九十七条有关规定执行。

第八条 法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条 双方需要约定的其他事项

1、乙方若有通讯电话或者通讯地址变更的须及时告知人力资源部

2、乙方取得相关证书后，甲方为乙方报销相关培训考试费用，乙方证书自可使用之日起为甲方服务五年。

第十条 劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解，协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：浙江亚厦幕墙有限公司 乙方签名（盖章）：何浩枫

合同订立日期：2022 年 1 月 1 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

3、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务、双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

4、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

5、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

6、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

鉴于甲乙双方即将建立劳动关系，为维护双方的合法权益，甲乙双方郑重声明如下：

甲方声明如下：

甲方为依法登记的、具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。

甲方严格遵守国家法律、法规，依法从事生产经营活动。

甲方尽力为乙方创造良好的工作环境，并尽可能为乙方提供相关培训，以提高乙方的业务工作能力。

乙方声明如下：

乙方愿意加入甲方的团队，成为甲方团队中的一员，并争取和甲方一起发展。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关的材料（包括但不限于身份证、学历证、体检报告、资质证书）信息的真实性、合法性，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方与甲方无特殊约定，合同签订后 15 日内乙方未上岗的，乙方非不可抗力原因擅自离岗连续满 3 日的，视为自动离职，甲方可立即解除合同并无需承担任何经济补偿金。

乙方承诺其应聘时无不适合本工作岗位的疾病，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方保证在签订本合同时与其他任何用人单位不存在劳动关系，也不存在其他影响乙方履行本合同义务的其他关系，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金，由此产生的责任由乙方自行承担；给甲方造成损失（包括但不限于甲方为此支付的律师费）的，乙方应依法承担赔偿责任。

乙方未经甲方允许，不得在其他单位兼职，并保证保守甲方的商业秘密，否则，给甲方造成损失的，乙方愿承担一切赔偿责任（包括但不限于律师费、差旅费及因商业秘密的泄漏而产生的不能投产或减产的损失等）。

YASHA

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人 阿其拉图

组织机构代码 75805628-6

企业性质 □国有 □集体 □股份制 □外资 ☑私营 □其他

地 址 浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）何浩枫

性 别 男

身份证号码 330681199003207057

家庭住址 浙江省诸暨市赵家镇泉畈村 1043 号

上虞市劳动和社会保障局印制

乙方保证严格遵守国家法律、法规和甲方的劳动纪律及规章制度。

乙方不辞而别，或下落不明，或未办理交接手续，致使甲方无法或延迟办理与乙方离职相关的手续和费用，乙方承担相应的责任。

甲方已告知乙方如下事项：公司各项规章制度、乙方所在岗位录用要求、以及乙方要求了解的其他情况。

乙方确认已经明确被告知以上内容，并且已经详细知道以上内容的明确含义。

第一条 劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同，合同期从 2022 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同，合同期从 // 年 // 月 // 日起，其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合同期从 // 年 // 月 // 日起至 // 工作任务完成时止。

第九条 工作内容和工作地点

甲方为适应生产经营需要及合理有效配置人力资源，须对员工的相关工作做必要的调整，对此，乙方确认已被事先如实告知，并已表示接受。

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 设计 岗位工作，乙方工作地点在 甲方及其下属机构所在地，乙方应完成岗位所承担的生产（工作）内容，具体要求是：根据公司岗位职责要求

第三条 工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行以下第（ 2 ）项工时制度：

1、标准工时工作制；2、不定时工作制；3、综合计算工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。

乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第十一条 劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项确定。

1、实行年薪制的，年薪为 / 元，每月预发 / 元，余额在年底考核后结清，公司各项奖金、加班费等包括在内。

2、实行月薪制的，月基本工资为 元，其他工资按甲方制度执行。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：AJB190366-10SG

浙江亚厦幕墙有限公司，江苏宏洁智慧科技有限公司：

南京研创开发建设有限公司的 江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：　　幕墙工程;城市照明工程;

2. 中标价（万元）：　　22498.609985

3. 中标工期（天）：　　420

4. 中标质量标准：　　符合国家验收标准

5. 项目经理：　　周朝晖

姓名：周朝晖　　资格等级：建筑工程一级　　证书编号：01154245

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2021 年 06 月 02 日

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易江北证字202102929号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20210125-000002-5		
招标人	南京研创开发建设有限公司		
招标代理机构	江苏万源工程咨询有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程		
项目编号	2019320122QT0329	交易类别	建设工程
标段编号	AJB190366-10SG		
标段规模	幕墙面积：112000 m2;幕墙高度：99.9 m;灯架：400000 套;灯具：400000 只;		
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程 施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-市政工程		
招标方式	公开招标		
中标人	浙江亚厦幕墙有限公司;江苏宏洁智慧科技有限公司		
中标金额	22498.609985 万元	中标费率	—— %
中标工期	420 天	项目负责人	周朝晖
项目受理日期	2019年08月16日	招标公告日期	2021年01月26日
招标文件发售日期	2021年04月20日	评标专家抽取日期	2021年05月26日
开标日期	2021年05月27日	评标日期	2021年05月27日
开标地点	南京市公共资源交易中心江北新区分中心		
中标公示日期	自2021年05月27日 起至2021年05月31日 止		
中标公告日期	2021年06月02日		
中标通知书签发日期	2021年06月02日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（江北新区分中心）（盖章）

签发日期：2021年06月03日

南京市公共资源交易中心江北新区分中心 进场交易证明专用章 32011200018l0

0050613

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京研创开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头人）

江苏宏洁智慧科技有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程

2. 工程地点：江苏省南京市江北新区

3. 工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]493 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程规模：幕墙面积：112000 ㎡；幕墙高度：99.9 m；灯架：400000 套；灯具：400000 只。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：

江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程施工，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工日期：　　年　　月　　日

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准（详见专用条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰玖拾捌万陆仟零玖拾玖元捌角伍分 （¥224986099.85元）；

增值税率：9 %，不含税价贰亿零陆佰肆拾万零玖仟贰佰陆拾伍元玖角贰分（¥206409265.92元）。

其中：

（1）幕墙工程(浙江亚厦幕墙有限公司)合同价：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰叁拾贰万陆仟零壹拾柒元零伍分 （¥167326017.05 元）；

增值税率：9 %，不含税价：壹亿伍仟叁佰伍拾壹万零壹佰零柒元叁角玖分（¥153510107.39元）

其中：

办公楼幕墙工程(含税)：肆仟贰佰柒拾玖万壹仟叁佰零柒元壹角贰分（¥42791307.12 元）

公寓楼幕墙工程(含税)：贰仟柒佰叁拾贰万零伍佰肆拾肆元玖角贰分（¥27320544.92 元）

商业楼幕墙工程(含税)：玖仟柒佰贰拾壹万肆仟壹佰陆拾伍元零壹分（¥97214165.01 元）

（2）泛光照明工程(江苏宏洁智慧科技有限公司)合同价：

人民币（大写） 伍仟柒佰陆拾陆万零捌拾贰元捌角 （¥57660082.8 元）；

增值税率：9 %，不含税价：伍仟贰佰捌拾玖万玖仟壹佰伍拾捌元伍角叁分（¥52899158.53元）

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周朝晖 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）招标文件及修改澄清(含答疑)；

（3）本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要等；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件；

（6）本合同专用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（8）施工图纸；

（9）工程量清单及其总说明；

（10）本合同通用条款；

（11）工程报价单或预算书；

（12）合同附件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执十份，联合体承包人各执四份。

（以下无正文）

发包人： 南京研创开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体牵头人）：浙江亚厦幕墙有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体成员）：江苏宏洁智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程　　验收日期：　2022　年 11　月 1　日

建设单位	南京研创开发建设有限公司			监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司、江苏宏洁智慧科技有限公司			设计单位	南京城镇建筑设计咨询有限公司		
工程造价	224986099.85 元	结构层次	东商业 4 层 西商业 4 层 办公楼：21 层 公寓楼：18 层	开、竣工日期	2021.7.18 2022.11.1	项目经理	周朝晖
建筑面积	225817.69 ㎡	幕墙面积	112000 ㎡	幕墙高度	东商业：20m 西商业：28.8m 办公楼：99.9m 公寓楼：78.8m	幕墙形式	构件式、人造板、金属板、点支承式、曲面（东商业） 构件式、人造板、金属板、点支承式、石材、曲面（西商业） 构件式、点支承式、金属板、单元式、曲面（办公、公寓）

验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量为“好”； 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

1.10 施工员（王勇）



证书编码：0332310100043000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王勇

身份证号：130826199803156314

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年08月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 王勇

性　　别： 男

出 生 年 月： 1998年3月15日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

评委会名称： 杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间： 2022年12月31日

证 书 编 号： ZC3301202318650

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： MJTYAJKA

发证时间： 2023年2月7日

普通高等学校

毕业证书



学生 王勇 性别 男，一九九八 年 三 月 十五 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 房地产开发与管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术学院 校 长：

证书编号：127961202105000944 二〇二一 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 王勇

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 3 月 15 日

住址 河北省承德市丰宁满族自治县黄旗镇二道桥子村一组21号

公民身份号码 130826199803156314



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰宁满族自治县公安局

有效期限 2019.09.20-2029.09.20

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330102662311908M　　共62页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	杨万里	130525198908081112	202510 - 202510	1
26	李明明	130525199401241118	202401 - 202508	20
27	李明明	130525199401241118	202510 - 202510	1
28	赵子珽	13052620020512301X	202404 - 202508	17
29	赵子珽	13052620020512301X	202510 - 202510	1
30	耿莎莎	130528199712026O6X	202401 - 202508	20
31	耿莎莎	130528199712026O6X	202510 - 202510	1
32	朱德康	130529199711015357	202401 - 202403	3
33	李现辉	130532197411102511	202401 - 202508	20
34	李现辉	130532197411102511	202510 - 202510	1
35	肖天雄	130682200008055413	202405 - 202405	1
36	董雨昌	130684199501310876	202401 - 202504	16
37	高舰	130706199710260015	202505 - 202508	4
38	高舰	130706199710260015	202510 - 202510	1
39	靳占海	13072319871103453X	202401 - 202508	20
40	靳占海	13072319871103453X	202510 - 202510	1
41	王勇	130826199803156314	202401 - 202508	20
42	王勇	130826199803156314	202510 - 202510	1
43	韩笑宇	131002197902254654	202502 - 202508	7
44	韩笑宇	131002197902254654	202510 - 202510	1
45	程昊	131024199604031353	202401 - 202502	14
46	张颖	131182199901131624	202401 - 202508	20
47	张颖	131182199901131624	202510 - 202510	1
48	刘玉龙	132437197601291614	202401 - 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：

合同订立日期：2025 年 01 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（即所复身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　王勇

性　　别　男

身 份 证 号 码　130826199803156314

家 庭 住 址　河北省承德市丰宁满族自治县黄旗镇二道桥子村一组 21 号

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2025 年 01 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 工程 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区。

具体要求是：根据公司岗位职责要求。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内，具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年12月21日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定 自双方签字并盖章 后生效。

总承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

1.11 质量负责人（任俊超）

证书编码：03316106933160187 71

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　任俊超

身份证号：　610524198007126019

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：任俊超

性　　别：男

出 生 年 月：1980年07月12日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑装饰

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：610524198007126019

证 书 编 号：G3300363385

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：TPHJOVIU

发证时间：2022年12月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 任俊超 性别 男，一九八〇年 七月十二日生，于 二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121200405001757

二〇〇四年 七月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330102662311908M　　共62页，第59页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1393	王民	610430198703070030	202510 - 202510	1
1394	张宗	610431199410202213	202401 - 202508	20
1395	张宗	610431199410202213	202510 - 202510	1
1396	冯争刚	61048119840705583X	202401 - 202508	20
1397	冯争刚	61048119840705583X	202510 - 202510	1
1398	任俊超	610524198007126019	202401 - 202508	20
1399	任俊超	610524198007126019	202510 - 202510	1
1400	魏凡	610624200002230015	202401 - 202508	20
1401	魏凡	610624200002230015	202510 - 202510	1
1402	王雪锋	610628199307181111	202510 - 202510	1
1403	冯雪	610630199410250228	202503 - 202508	6
1404	冯雪	610630199410250228	202510 - 202510	1
1405	胡龙元	612103197703241057	202401 - 202508	20
1406	胡龙元	612103197703241057	202510 - 202510	1
1407	程宇轩	612321199802031912	202401 - 202403	3
1408	陈紫阳	612322199608050710	202405 - 202508	16
1409	陈紫阳	612322199608050710	202510 - 202510	1
1410	唐皇斌	612323198006063313	202401 - 202508	20
1411	唐皇斌	612323198006063313	202510 - 202510	1
1412	张玉梅	61232420000214602X	202401 - 202403	3
1413	王功亮	612401199311151477	202406 - 202505	12
1414	刘孝明	612430197909252937	202401 - 202508	20
1415	刘孝明	612430197909252937	202510 - 202510	1
1416	温阳	61252219880401561X	202401 - 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解，协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：任俊超

合同订立日期：2023 年 07 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2023 年 07 月 01 日 起至 2028 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　任俊超

性　　别　男

身 份 证 号 码　610524198007126019

家 庭 住 址　浙江省临安市锦城街道樱花府第 10 幢 402 室

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 工程 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区。

具体要求是：根据公司岗位职责要求。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

中 标 通 知 书

标段编号：44030020130278004001

标段名称：创智云城项目二期幕墙工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江亚厦幕墙有限公司

中标价：32617.429086（其中二期1标段15881.567244万元，二期2标段16735.861842万元）

中标工期：二期1标段工期816天，二期2标段工期855天。

项目经理(总监)：董俊德

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-25

查验码：3252863067785466

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段幕墙工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：2019年6月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：

二期1标段：2021年9月12日（暂定，具体以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数：二期1标段816天。

招标工期总日历天数：二期1标段845天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥158815672.44元（大写：壹亿伍仟捌佰捌拾壹万伍仟陆佰柒拾贰元肆角肆分）。其中，不含税暂定总价为¥145702451.78元（大写：壹亿肆仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰伍拾壹元柒角捌分），增值税为¥13113220.66元（大写：壹仟叁佰壹拾壹万叁仟贰佰贰拾元陆角陆分），增值税专用发票开票税率为9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万陆仟柒佰壹拾元陆角陆分（¥2296710.66元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户　名：浙江亚厦幕墙有限公司
开户行：兴业银行杭州清泰支行
账　户：356960100100121810

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：浙江亚厦幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 2 标段幕墙工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 257685.94 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期2标段：深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城项目3标段幕墙工程施工图》、《创智云城项目3标段泛光照明施工图》，包含以下内容：幕墙工程、栏杆工程、铝合金格栅工程、铝合金百叶工程、雨棚工程、泛光照明工程、幕墙防雷工程、LED显示屏工程等。

本次招标范围包括但不限于：单元式玻璃幕墙、拉索玻璃幕墙、明框玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、蜂窝石材幕墙、铝合金百页、玻璃雨蓬、铝板雨蓬、吊顶、预埋件、玻璃门、玻璃栏杆、不锈钢栏杆、铝合金格栅、铝合金门窗、幕墙防雷防火、泛光照明、LED显示屏、BIM设计、以及深化设计、制作、安装等所有内容。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程已完成招标；景观工程、机电总承包工程、导向标识工程、燃气工程、精装修工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

计划竣工日期：

二期2标段：2021年10月21日（暂定，具体以完成幕墙专项验收为准）；

合同工期总日历天数：二期2标段 855 天。

招标工期总日历天数：二期2标段 889 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥167,358,618.42 元（大写：壹亿陆仟柒佰叁拾伍万捌仟陆佰壹拾捌元肆角贰分），其中不含税暂定总价为¥153,540,016.9 元（大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万零壹拾陆元玖角），增值税为¥13,818,601.52 元（大写：壹仟叁佰捌拾壹万捌仟陆佰零壹元伍角贰分），增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟肆佰捌拾肆元壹角伍分（¥2,426,484.15元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万元整 （¥12,190,000 元）。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

本合同所有款项必须支付至以下账户
户　名：浙江亚厦幕墙有限公司
开户行：兴业银行杭州萧泰支行
账　户：356960100100121810

1.12 质量员（季放）



证书编码：0332310700043000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　季放

身份证号：　320382199204235511

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年04月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：季放

性　　别：男

出生年月：1992-04-23

身份证号：320382199204235511

工作单位：浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司

评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：223201000193320425

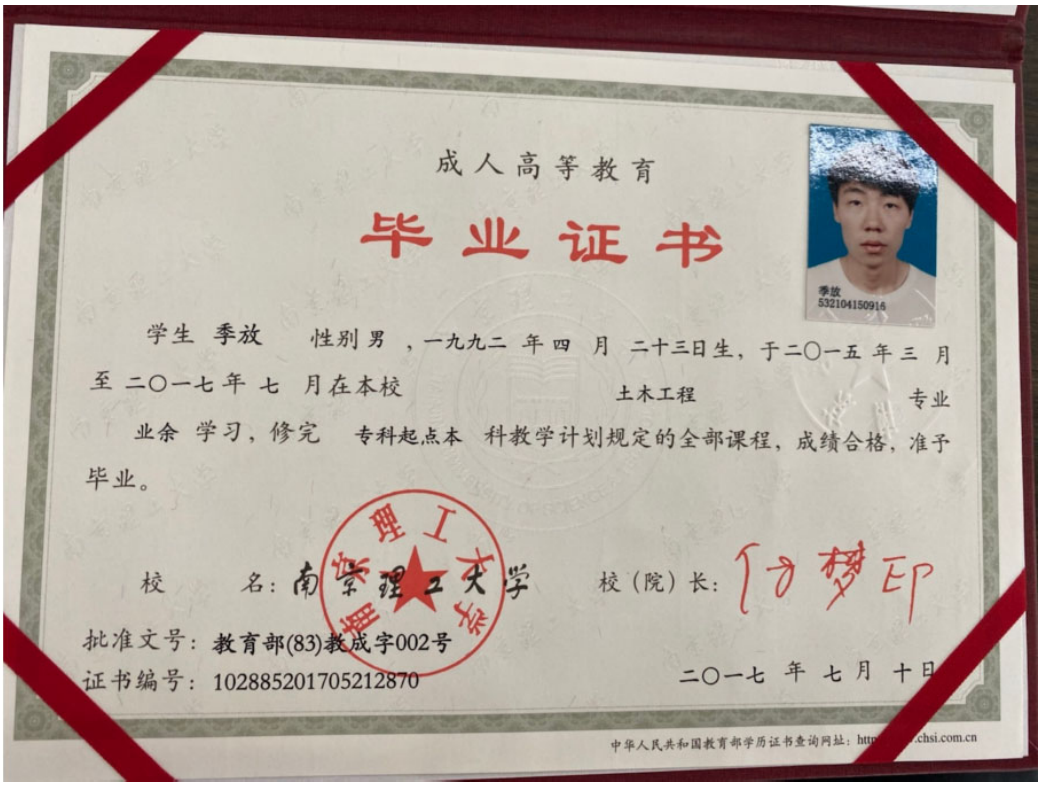
取得资格时间：2022-11-19

文　件　号　：宁职称办〔2022〕59 号

在线证书信息

南京市专业技术资格电子证书 专用章

盖签发单位电子印章



成人高等教育

毕业证书

学生 季放 性别男，一九九二 年四 月 二十三日生，于二〇一五 年三 月至 二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学 校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：10288520170521287O

二〇一七 年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 季放

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 4 月 23 日

住址 江苏省邳州市青年东路46号黎明城市中心花园2号楼3单元506室

公民身份号码 320382199204235511



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邳州市公安局

有效期限 2022.09.29-2042.09.29

江苏省社会保险权益记录单
（参保人员）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	季放	公民身份号码（社会保障号）	320382199204235511	性别	男

参加社会保险基本情况				
险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司		现参保地	建邺区

出具证明前13个月缴费情况（202410-202510）

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	
2024	10	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	11	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	12	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2025	01	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	02	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	03	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	04	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	05	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	06	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	07	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	08	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	09	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	10	浙江亚厦幕墙有限公司江苏分公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	

说明：
1.本权益单信息为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。
2.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
3.如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2025年10月27日

江苏省社会保险 电子专用章

高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 / 元。

第五条 社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果，职业病防护措施和待遇；对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施，防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度。

第七条 劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、甲、乙双方按照本劳动合同约定，全面履行各自义务。

2、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容，变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

3、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

4、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条 法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条 双方需要约定的其他事项

1、乙方若有通讯电话或者通讯地址变更的须及时告知人力资源部

2、乙方取得相关证书后，甲方为乙方报销相关培训考试费用，乙方证书自可使用之日起为甲方服务五年。

第十条 劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解，协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：

合同订立日期：2022 年 1 月 1 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人　阿其拉图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制

□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　季放

性　　别　男

身 份 证 号 码　320382199204235511

家 庭 住 址　江苏省徐州市邳州市宿羊山镇

上虞市劳动和社会保障局印制

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

3、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

4、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

5、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

6、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

鉴于甲乙双方即将建立劳动关系，为维护双方的合法权益，甲乙双方郑重声明如下：

甲方声明如下：

甲方为依法登记的，具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。

甲方严格遵守国家法律、法规，依法从事生产经营活动。

甲方尽力为乙方创造良好的工作环境，并尽可能为乙方提供相关培训，以提高乙方的业务工作能力。

乙方声明如下：

乙方愿意加入甲方的团队，成为甲方团队中的一员，并争取和甲方一起发展。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关的材料（包括但不限于身份证、学历证、体检报告、资质证书）信息的真实性、合法性。否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方与甲方无特殊约定，合同签订后 15 日内乙方未上岗的，乙方非不可抗力原因擅自离岗连续满 3 日的，视为自动离职，甲方可立即解除合同并无需承担任何经济补偿金。

乙方承诺其应聘时无不适合本工作岗位的疾病，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方保证在签订本合同时与其他任何用人单位不存在劳动关系，也不存在其他影响乙方履行本合同义务的其他关系，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金，由此产生的责任由乙方自行承担；给甲方造成损失（包括但不限于甲方为此支付的律师费）的，乙方应依法承担赔偿责任。

乙方未经甲方允许，不得在其他单位兼职，并保证保守甲方的商业秘密，否则，给甲方造成损失的，乙方愿承担一切赔偿责任（包括但不限于律师费、差旅费及因商业秘密的泄漏而产生的不能投产或减产的损失等）。

乙方保证严格遵守国家法律、法规和甲方的劳动纪律及规章制度。

乙方不辞而别，或下落不明，或未办理交接手续，致使甲方无法或延迟办理与乙方离职相关的手续和费用，乙方承担相应的责任。

甲方已告知乙方如下事项：公司各项规章制度，乙方所在岗位录用要求，以及乙方要求了解的其他情况。

乙方确认已经明确被告知以上内容，并且已经详细知道以上内容的明确含义。

第一条 劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同，合同期从 2022 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同，合同期从 // 年 // 月 // 日起，其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合同期从 // 年 // 月 // 日起至 // 工作任务完成时止。

第三条 工作内容和工作地点

甲方为适应生产经营需要及合理有效配置人力资源，须对员工的相关工作做必要的调整，对此，乙方确认已被事先如实告知，并已表示接受。

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 项目管理 岗位工作，乙方工作地点在 甲方及其下属机构所在地 。乙方应完成岗位所承担的生产（工作）内容，具体要求是：根据公司岗位职责要求

第三条 工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行以下第（ 2 ）项工时制度：

1、标准工时工作制；2、不定时工作制；3、综合计算工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。

乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第五条 劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项确定。

1、实行年薪制的，年薪为 / 元，每月预发 / 元，余额在年底考核后结清，公司各项奖金、加班费等包括在内。

2、实行月薪制的，月基本工资为 元，其他工资按甲方制度执行。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州　。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内， 具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年12月21日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定 自双方签字并盖章 后生效。

总承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

1.13 质量员（黄华）

证书编码：0331610693316019096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄华

身份证号：　330622197602023912

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

绍兴市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



姓　　名：黄华

性　　别：男

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：绍兴市上虞区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月26日

证件号码：330622197602023912

证书编号：2030831448

查　　询：http://rsj.sx.gov.cn/

签发时间：2021年03月22日

绍兴市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

普通高等学校

毕业证书



学生　黄华　性别 男，一九七六 年 二 月 二 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校　建筑工程管理　专业

网络教育 专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉大学　校（院）长：李晓红印

证书编号：104867201306100359　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　绍兴市公安局上虞分局

有效期限　2025.05.12-长期



姓名 黄华

性别 男　民族 汉

出生 1976 年 2 月 2 日

住址 浙江省绍兴市上虞区小越街道越东路13号202室

公民身份号码 330622197602023912

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司　　**统一社会信用代码：**91330604758056286G　　共7页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	63	63	63

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	沈美芳	330621198809296908	202401 - 202508	20
26	沈美芳	330621198809296908	202510 - 202510	1
27	方田华	330622196610219232	202401 - 202508	20
28	方田华	330622196610219232	202510 - 202510	1
29	张军祥	330622196801187819	202401 - 202508	20
30	张军祥	330622196801187819	202510 - 202510	1
31	陈庆忠	330622196807178411	202401 - 202508	20
32	陈庆忠	330622196807178411	202510 - 202510	1
33	冯海标	330622196909068459	202401 - 202412	12
34	桑国瑜	330622197306255516	202401 - 202508	20
35	桑国瑜	330622197306255516	202510 - 202510	1
36	陈江军	330622197312058412	202401 - 202508	20
37	陈江军	330622197312058412	202510 - 202510	1
38	黄华	330622197602023912	202401 - 202508	20
39	黄华	330622197602023912	202510 - 202510	1
40	马飞龙	330622197605211716	202401 - 202409	9
41	魏李君	330623197602016575	202401 - 202508	20
42	魏李君	330623197602016575	202510 - 202510	1
43	周锋	330623197809283574	202401 - 202403	3
44	丁园永	33068219861006781X	202401 - 202508	20
45	丁园永	33068219861006781X	202510 - 202510	1
46	王倩颖	330682199010251247	202506 - 202508	3
47	王倩颖	330682199010251247	202510 - 202510	1
48	吕杰	330682199011258512	202401 - 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000541975423295，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司　　统一社会信用代码：91330604758056286G　　共7页，第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	63	63	63

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	符礼斌	512928197004102215	202510 - 202510	1
146	何由勇	520203197612240034	202401 - 202508	20
147	何由勇	520203197612240034	202510 - 202510	1
148	陈贵荣	522323198207285412	202508 - 202508	1
149	龙昭良	522628197204173814	202401 - 202508	20
150	龙昭良	522628197204173814	202510 - 202510	1
151	莫有亮	522726198408180319	202508 - 202508	1
152	杨福光	532930197508151913	202508 - 202508	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317600054197542329 5，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为___/___元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、甲、乙双方按照本劳动合同约定，全面履行各自义务。

2、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

3、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

4、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

1、乙方若有通讯电话或者通讯地址变更的须及时告知人力资源部

2、乙方取得相关证书后，甲方为乙方报销相关培训考试费用，乙方证书自可使用之日起为甲方服务五年。

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：

乙方签名（盖章）：黄华

合同订立日期：2022 年 1 月 1 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

签　约　须　知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%，并不得低于本地最低工资标准。

3、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

4、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

5、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

6、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

鉴于甲乙双方即将建立劳动关系，为维护双方的合法权益，甲乙双方郑重声明如下：

甲方声明如下：

甲方为依法登记的、具备合法用工主体资格的用人单位，拥有独立的财产，能独立承担相应的民事责任。

甲方严格遵守国家法律、法规，依法从事生产经营活动。

甲方尽力为乙方创造良好的工作环境，并尽可能为乙方提供相关培训，以提高乙方的业务工作能力。

乙方声明如下：

乙方愿意加入甲方的团队，成为甲方团队中的一员，并争取和甲方一起发展。

乙方确保其向甲方提供的与应聘有关的材料（包括但不限于身份证、学历证、体检报告、资质证书）信息的真实性，合法性。否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方与甲方无特殊约定，合同签订后 15 日内乙方未上岗的、乙方非不可抗力原因擅自离岗连续满 3 日的，视为自动离职。甲方可立即解除合同并无需承担任何经济补偿金。

乙方承诺其应聘时无不适合本工作岗位的疾病，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。

乙方保证在签订本合同时与其他任何用人单位不存在劳动关系，也不存在其他影响乙方履行本合同义务的其他关系，否则，视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同，并不支付任何赔偿金。由此产生的责任由乙方自行承担；给甲方造成损失（包括但不限于甲方为此支付的律师费）的，乙方应依法承担赔偿责任。

乙方未经甲方允许，不得在其他单位兼职，并保证保守甲方的商业秘密，否则，给甲方造成损失的，乙方愿承担一切赔偿责任（包括但不限于律师费、差旅费及因商业秘密的泄漏而产生的不能投产或减产的损失等）。

YASHA

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）浙江亚厦幕墙有限公司

法定代表人阿其拉图

组织机构代码75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）黄华

性　　别男

身 份 证 号 码330622197602023912

家 庭 住 址杭州市西湖区珊瑚沙家园 9 栋三单元 501 室

上虞市劳动和社会保障局印制

乙方保证严格遵守国家法律、法规和甲方的劳动纪律及规章制度。

乙方不辞而别，或下落不明，或未办理交接手续，致使甲方无法或延迟办理与乙方离职相关的手续和费用，乙方承担相应的责任。

甲方已告知乙方如下事项：公司各项规章制度、乙方所在岗位录用要求、以及乙方要求了解的其他情况。

乙方确认已经明确被告知以上内容，并且已经详细知道以上内容的明确含义。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（　1　）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同，合同期从 2022 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同，合同期从 // 年 // 月 // 日起。其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合同期从 // 年 // 月 // 日起至 // 工作任务完成时止。

第九条　工作内容和工作地点

甲方为适应生产经营需要及合理有效配置人力资源，须对员工的相关工作做必要的调整。对此，乙方确认已被事先如实告知，并已表示接受。

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 工程管理 岗位工作，乙方工作地点在 甲方及其下属机构所在地 。乙方应完成岗位所承担的生产（工作）内容，具体要求是：根据公司岗位职责要求

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行以下第（　2　）项工时制度：

1、标准工时工作制；2、不定时工作制；3、综合计算工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。

乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第十一条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（　2　）项确定。

1、实行年薪制的，年薪为___/___元，每月预发___/___元，余额在年底考核后结清，公司各项奖金、加班费等包括在内。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元，其他工资按甲方制度执行。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付

南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书

宁公易江北证字202102929号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20210125-000002-5		
招标人	南京研创开发建设有限公司		
招标代理机构	江苏万源工程咨询有限公司		
项目名称	江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程		
项目编号	2019320122QT0329	交易类别	建设工程
标段编号	AJB190366-10SG		
标段规模	幕墙面积：112000 m2;幕墙高度：99.9 m;灯架：400000 套;灯具：400000 只;		
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程 施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-市政工程		
招标方式	公开招标		
中标人	浙江亚厦幕墙有限公司;江苏宏洁智慧科技有限公司		
中标金额	22498.609985 万元	中标费率	—— %
中标工期	420 天	项目负责人	周朝晖
项目受理日期	2019年08月16日	招标公告日期	2021年01月26日
招标文件发售日期	2021年04月20日	评标专家抽取日期	2021年05月26日
开标日期	2021年05月27日	评标日期	2021年05月27日
开标地点	南京市公共资源交易中心江北新区分中心		
中标公示日期	自2021年05月27日 起至2021年05月31日 止		
中标公告日期	2021年06月02日		
中标通知书签发日期	2021年06月02日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（江北新区分中心）（盖章）

签发日期：2021年06月03日

0050613

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京研创开发建设有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司（联合体牵头人）

江苏宏洁智慧科技有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程

2. 工程地点：江苏省南京市江北新区

3. 工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]493 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程规模：幕墙面积：112000 ㎡；幕墙高度：99.9 m；灯架：400000 套；灯具：400000 只。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：

江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程施工，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日（具体以批准的开工报告为准）

计划竣工日期：　　年　　月　　日

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准（详见专用条款）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟肆佰玖拾捌万陆仟零玖拾玖元捌角伍分 （¥224986099.85元）；

增值税率：9 %，不含税价贰亿零陆佰肆拾万零玖仟贰佰陆拾伍元玖角贰分（¥206409265.92元）。

其中：

（1）幕墙工程(浙江亚厦幕墙有限公司)合同价：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰叁拾贰万陆仟零壹拾柒元零伍分 （¥167326017.05 元）；

增值税率：9 %，不含税价：壹亿伍仟叁佰伍拾壹万零壹佰零柒元叁角玖分（¥153510107.39元）

其中：

办公楼幕墙工程(含税)：肆仟贰佰柒拾玖万壹仟叁佰零柒元壹角贰分（¥42791307.12 元）

公寓楼幕墙工程(含税)：贰仟柒佰叁拾贰万零伍佰肆拾肆元玖角贰分（¥27320544.92 元）

商业楼幕墙工程(含税)：玖仟柒佰贰拾壹万肆仟壹佰陆拾伍元零壹分（¥97214165.01 元）

（2）泛光照明工程(江苏宏洁智慧科技有限公司)合同价：

人民币（大写） 伍仟柒佰陆拾陆万零捌拾贰元捌角 （¥57660082.8 元）；

增值税率：9 %，不含税价：伍仟贰佰捌拾玖万玖仟壹佰伍拾捌元伍角叁分（¥52899158.53元）

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：周朝晖 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）招标文件及修改澄清(含答疑)；

（3）本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要等；

（4）中标通知书；

（5）投标书及其附件；

（6）本合同专用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（8）施工图纸；

（9）工程量清单及其总说明；

（10）本合同通用条款；

（11）工程报价单或预算书；

（12）合同附件及组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执十份，联合体承包人各执四份。

（以下无正文）

发包人： 南京研创开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体牵头人）：浙江亚厦幕墙有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

承包人（联合体成员）：江苏宏洁智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 6 月 21 日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江北国际文化创意街区外幕墙及泛光照明工程　　验收日期：　2022　年 11　月 1　日

建设单位	南京研创开发建设有限公司			监理单位	南京腾江工程咨询有限公司		
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司、江苏宏洁智慧科技有限公司			设计单位	南京城镇建筑设计咨询有限公司		
工程造价	224986099.85 元	结构层次	东商业 4 层 西商业 4 层 办公楼：21 层 公寓楼：18 层	开、竣工日期	2021.7.18 2022.11.1	项目经理	周朝晖
建筑面积	225817.69 ㎡	幕墙面积	112000 ㎡	幕墙高度	东商业：20m 西商业：28.8m 办公楼：99.9m 公寓楼：78.8m	幕墙形式	构件式、人造板、金属板、点支承式、曲面（东商业） 构件式、人造板、金属板、点支承式、石材、曲面（西商业） 构件式、点支承式、金属板、单元式、曲面（办公、公寓）

验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量为“好”； 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

1.14 材料员（王晓彤）



证书编码：0332311100043000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王晓彤

身份证号：230281199006082864

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2023年 08 月 03 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 王晓彤

性　　别： 女

出 生 年 月： 1990年6月8日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑装饰

评委会名称： 浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间： 2022年9月24日

证 书 编 号： ZC3361202201917

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： PV4V917D

浙江省人才市场

发证时间： 2022年10月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 王晓彤 性别 女，一九九〇年 六 月 八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：赵继

证书编号：101457201905002203

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330102662311908M　　共62页，第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	郑永兴	230182199505103018	202401 - 202507	19
146	刘致赫	230184200203194610	202508 - 202508	1
147	刘致赫	230184200203194610	202510 - 202510	1
148	刘博文	230206199708241612	202401 - 202508	20
149	刘博文	230206199708241612	202510 - 202510	1
150	张子涵	230221199803280496	202401 - 202502	14
151	王晓彤	230281199006082864	202401 - 202508	20
152	王晓彤	230281199006082864	202510 - 202510	1
153	袁鹏公	230304198203065412	202401 - 202508	20
154	袁鹏公	230304198203065412	202510 - 202510	1
155	焦明发	230304199410234412	202504 - 202508	5
156	焦明发	230304199410234412	202510 - 202510	1
157	张海薇	230381198701280345	202401 - 202410	10
158	闫春云	230381199801172215	202401 - 202507	19
159	李安阳	230405200003100625	202401 - 202503	15
160	耿金元	230603199901014318	202401 - 202508	20
161	耿金元	230603199901014318	202510 - 202510	1
162	秦伟梁	230624200108302450	202401 - 202402	2
163	邱欢	230709198209240115	202401 - 202402	2
164	周铁纯	230803198802250311	202401 - 202507	19
165	李树增	23082319730724023X	202406 - 202502	9
166	付海涛	230827197904053219	202501 - 202508	8
167	付海涛	230827197904053219	202510 - 202510	1
168	张潇楠	231003200002212648	202404 - 202409	6

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：王晓彤

合同订立日期：2022 年 01 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　王晓彤

性　　别　女

身 份 证 号 码　230281199006082864

家 庭 住 址　杭州市萧山区崇化住宅区 122-2-302

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2022 年 01 月 01 日　起至　2026 年 12 月 31 日　止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 设计 岗位（工种）工作，乙方工作地点是： 杭州及公司安排的其它地区 。

具体要求是： 根据公司岗位职责要求 。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

深圳万科万致天地项目幕墙工程专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万畅房地产开发有限公司
承包方(以下简称乙方)：浙江亚厦幕墙有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科万致天地项目幕墙工程

1.2 工程地点： 深圳市龙岗区坂田

1.3 建造面积： \

1.4 开放区说明： \

二、 承包范围：

2.1 深圳万科万致天地项目A塔、B塔办公楼、商业裙楼幕墙工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 422 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■固定总价

5.1 合同固定总价：￥148,962,682.77元，大写：人民币壹亿肆仟捌佰玖拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元柒角柒分；其中不含税金额：￥136,663,011.72元，大写：人民币壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟零壹拾壹元柒角贰分，税款金额：￥12,299,671.05元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾玖万玖千陆佰柒拾壹元零角伍分。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥____元，大写：人民币____元整；其中不含税金额：￥_____元，大写：人民币_____元整，税款金额：￥_____元，大写：人民币_____元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以_____元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万畅房地产开发有限公司（公章）　　乙方：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）

地址：　　地址：

单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

胡洲自印

阿拉其图

2022年11月08日

1.15 资料员（罗凤琴）

证书编码：0331711493317019124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗凤琴

身份证号：362202198610013 84X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：罗凤琴

性　　别：女

出 生 年 月：1986年10月01日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑装饰

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2019年10月20日

身 份 证 号：362202198610013 84X

证 书 编 号：ZC3361201902673

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：9KOLTVAD

发证时间：2019年11月05日

122

普通高等学校

毕业证书



学生　罗凤琴　性别 女，一九八六年 十 月 一 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106117201805202239

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 罗凤琴

性别 女　民族 汉

出生 1986 年 10 月 1 日

住址 杭州市余杭区仓前街道太炎社区天峻公寓 9 幢 1 单元 4 0 4 室



公民身份号码 362202198610013 84X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　杭州市公安局余杭分局

有效期限　2017.05.10-2037.05.10

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　统一社会信用代码：91330102662311908M　　共62页，第37页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
865	江灵涛	360782199211207059	202510 - 202510	1
866	付明军	362201200103170414	202408 - 202502	7
867	罗凤琴	36220219861001384X	202401 - 202508	20
868	罗凤琴	36220219861001384X	202510 - 202510	1
869	刘佳俊	362202200012022017	202403 - 202508	18
870	刘佳俊	362202200012022017	202510 - 202510	1
871	陈威	362204198912146114	202401 - 202508	20
872	陈威	362204198912146114	202510 - 202510	1
873	余长林	362226199909010614	202401 - 202508	20
874	余长林	362226199909010614	202510 - 202510	1
875	陶黎明	3622291881225043X	202401 - 202508	20
876	陶黎明	3622291881225043X	202510 - 202510	1
877	刘明	362232199312120412	202504 - 202508	5
878	刘明	362232199312120412	202510 - 202510	1
879	林圣清	36232219950818391X	202507 - 202508	2
880	林圣清	36232219950818391X	202510 - 202510	1
881	余志成	362322199803138433	202403 - 202508	18
882	余志成	362322199803138433	202510 - 202510	1
883	夏紫阳	36232220010424841X	202401 - 202508	20
884	夏紫阳	36232220010424841X	202510 - 202510	1
885	杨雄	362323198010074814	202401 - 202508	20
886	杨雄	362323198010074814	202510 - 202510	1
887	徐林财	362323198511196510	202401 - 202508	20
888	徐林财	362323198511196510	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317600527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：罗凤琴

合同订立日期：2023 年 07 月 01 日

乙方共附本人身份证复印件二份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　罗凤琴

性　　别　女

身 份 证 号 码　362202198610013 84X

家 庭 住 址　杭州市余杭区仓前街道太炎社区天骏公寓 9 幢

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2023 年 07 月 01 日　起至　2028 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：// 。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 设计 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区 。

具体要求是：根据公司岗位职责要求 。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

深圳万科万致天地项目幕墙工程专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万畅房地产开发有限公司
承包方(以下简称乙方)：浙江亚厦幕墙有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科万致天地项目幕墙工程

1.2 工程地点： 深圳市龙岗区坂田

1.3 建造面积： \

1.4 开放区说明： \

二、 承包范围：

2.1 深圳万科万致天地项目A塔、B塔办公楼、商业裙楼幕墙工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 422 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■固定总价

5.1 合同固定总价：￥148,962,682.77元，大写：人民币壹亿肆仟捌佰玖拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元柒角柒分；其中不含税金额：￥136,663,011.72元，大写：人民币壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟零壹拾壹元柒角贰分，税款金额：￥12,299,671.05元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾玖万玖千陆佰柒拾壹元零角伍分。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥___元，大写：人民币___元整；其中不含税金额：￥_____元，大写：人民币_____元整，税款金额：￥_____元，大写：人民币_____元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以_____元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万畅房地产开发有限公司（公章）　　乙方：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）

地址：　　地址：

单位代表：胡自洲印	单位代表：阿其拉图
日期 2022年11月08日	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

1.16 造价师（李红珍）

使用有效期：2025年09月11日
- 2025年12月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李红珍

性　　别：女

出 生 日 期：1989年01月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11223300015774

有　效　期：2022年10月13日-2026年10月12日

聘 用 单 位：浙江亚厦幕墙有限公司

个人签名：李红珍

签名日期：2025.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年10月20日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：李红珍

性　　别：女

出 生 年 月：1989年1月1日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：工程造价

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日

证 书 编 号：ZC3301202404504

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：YRRNGHJY

发证时间：2024年1月9日

JILIN UNIVERSITY · CHINA 1946 吉林大学

求實創新
勵志圖強

高等教育

毕业证书



学生 李红珍　性别女，一九八九 年 一 月 一 日生，于 二〇二〇 年 三 月 至 二〇二三 年 一 月在本校　法学　专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　校（院）长：

证书编号：101837202305915859　二〇二三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 李红珍
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 1 日
住址 湖北省枣阳市吴店镇中心村五组
公民身份号码 420683198901014222


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣阳市公安局
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第48页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1129	夏海彬	420322198904135434	202510 - 202510	1
1130	李康亚	42052120001010561X	202403 - 202508	18
1131	李康亚	42052120001010561X	202510 - 202510	1
1132	陈立河	420526199803131857	202401 - 202403	3
1133	郑联舜	420581200008052017	202401 - 202404	4
1134	李彦	420582198902107533	202410 - 202411	2
1135	孟光延	42068219830919351X	202408 - 202408	1
1136	董贵有	420683198610241839	202401 - 202508	20
1137	董贵有	420683198610241839	202510 - 202510	1
1138	李红珍	420683198901014222	202401 - 202508	20
1139	李红珍	420683198901014222	202510 - 202510	1
1140	周阳	42068319970103053X	202401 - 202505	17
1141	刘威	42068419860815701X	202405 - 202502	10
1142	李开源	420702199908127117	202401 - 202505	17
1143	胡胜州	420703199801312730	202401 - 202403	3
1144	郑剑波	420822198410143159	202401 - 202508	20
1145	郑剑波	420822198410143159	202510 - 202510	1
1146	全剑超	420822199205176853	202409 - 202412	4
1147	张慧	420901199608221122	202401 - 202508	20
1148	张慧	420901199608221122	202510 - 202510	1
1149	刘坤	420921199708065513	202401 - 202502	14
1150	成鄢	420984199910028420	202401 - 202402	2
1151	姜成芝	421003196803153218	202401 - 202508	20
1152	姜成芝	421003196803153218	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317600052713560712 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：李红珍

合同订立日期：2022 年 07 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　□股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　李红珍

性　　别　女

身 份 证 号 码　420683198901014222

家 庭 住 址　湖北省枣阳市吴店镇中心村五组

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2022 年 07 月 01 日　起至 2027 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：// 。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 技术 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区 。

具体要求是：根据公司岗位职责要求 。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

深圳万科万致天地项目幕墙工程专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万畅房地产开发有限公司
承包方(以下简称乙方)：浙江亚厦幕墙有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科万致天地项目幕墙工程

1.2 工程地点： 深圳市龙岗区坂田

1.3 建造面积： \

1.4 开放区说明： \

二、 承包范围：

2.1 深圳万科万致天地项目A塔、B塔办公楼、商业裙楼幕墙工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 422 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■固定总价

5.1 合同固定总价：￥148,962,682.77元，大写：人民币壹亿肆仟捌佰玖拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元柒角柒分；其中不含税金额：￥136,663,011.72元，大写：人民币壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟零壹拾壹元柒角贰分，税款金额：￥12,299,671.05元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾玖万玖千陆佰柒拾壹元零角伍分。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥___元，大写：人民币___元整；其中不含税金额：￥_____元，大写：人民币_____元整，税款金额：￥_____元，大写：人民币_____元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以_____元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万畅房地产开发有限公司（公章）　　乙方：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）

地址：　　地址：

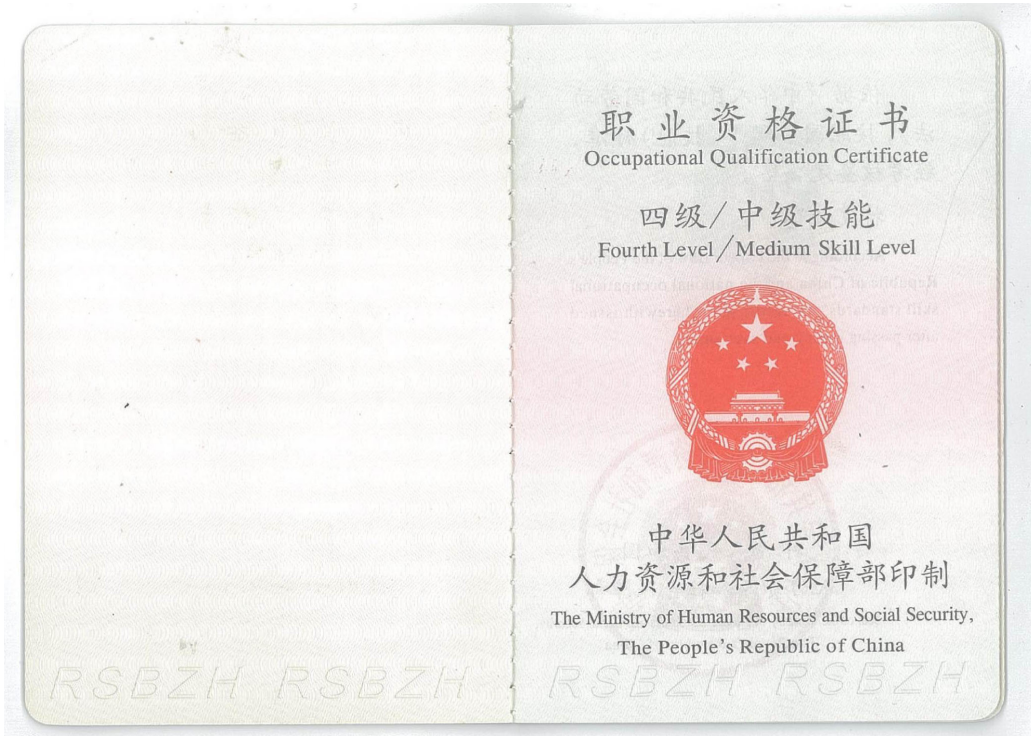
单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

胡自洲印

阿其拉图

2022年11月08日

1.17 测量员（张勇锋）



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

发证机关（印）
Issued by



姓名 张勇锋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998 年 01 月 31 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 04 月 08 日
Date of Issue

证书编号 1411060000406573
Certificate No.

身份证号 330621199801316331
ID Card No.

职业(工种)及等级 测量放线工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 72
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 04 月 08 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 张勇锋

性　　别： 男

出 生 年 月： 1998年1月31日

资 格 名 称： 助理工程师

专 业 名 称： 建筑设计

评委会名称： 杭州市西湖区人力资源和社会保障局

取得资格时间： 2022年8月31日

证 书 编 号： ZC3301202217659

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： RWSGSLUR

发证时间： 2022年9月26日



华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 张勇锋 ，性别 男，一九九八 年 一 月 三十一 日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完成人高等教育 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学　　校长：刘文锴

批准文号：(83) 教成002号

证书编号：100785202205003880

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 张勇锋

性 别 男　民 族 汉

出 生 1998 年 1 月 31 日

住 址 浙江省绍兴市越城区东湖街道仁渎村３７号

公民身份号码 330621199801316331

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 绍兴市公安局越城分局

有效期限 2024.02.03-2044.02.03

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	袁鑫垚	330621199511103557	202401 - 202403	3
434	陈佳哲	330621199512303534	202401 - 202508	20
435	陈佳哲	330621199512303534	202510 - 202510	1
436	王轩斌	330621199610042315	202401 - 202402	2
437	陈泽杰	330621199710133011	202401 - 202410	10
438	张勇锋	330621199801316331	202401 - 202508	20
439	张勇锋	330621199801316331	202510 - 202510	1
440	胡沈权	330621200010226896	202404 - 202508	17
441	胡沈权	330621200010226896	202510 - 202510	1
442	宋江剑	330622196603225036	202401 - 202508	20
443	宋江剑	330622196603225036	202510 - 202510	1
444	俞兴根	330622196607197810	202401 - 202501	13
445	叶东胜	330622197201058815	202401 - 202508	20
446	叶东胜	330622197201058815	202510 - 202510	1
447	项梁	330622197207066314	202401 - 202508	20
448	项梁	330622197207066314	202510 - 202510	1
449	谢浩锋	330622197412057812	202401 - 202508	20
450	谢浩锋	330622197412057812	202510 - 202510	1
451	唐建梁	330622197711288514	202401 - 202508	20
452	唐建梁	330622197711288514	202510 - 202510	1
453	徐军吉	330623197311239090	202401 - 202508	20
454	徐军吉	330623197311239090	202510 - 202510	1
455	祝伟强	330623198107266416	202401 - 202503	15
456	应赛	330624199005206253	202401 - 202508	20

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 － 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 － 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 － 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 － 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 － 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 － 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：　　乙方签名（盖章）：张勇锋

合同订立日期：2023 年 01 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　☐股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　张勇锋

性　　别　男

身 份 证 号 码　330621199801316331

家 庭 住 址　浙江省绍兴市越城区东湖镇仁渎村 37 号

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2023 年 01 月 01 日　起至 2028 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：　　//　　。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 设计 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区　　。

具体要求是：　根据公司岗位职责要求　　。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

合同编号：

分包合同

分包单位：浙江亚厦幕墙有限公司

二〇二二年十月

第一部分　　协议书

总承包人（全称）：浙江振丰建设有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于杭州临平钱塘资产管理有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息：

1.1 营业执照号码：91330604758056286G

1.2 资质证书号码：D233044068

1.3 资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级

1.4 分包人属于：√一般纳税人　○小规模纳税人　○其他

二、分包工程概况：

2.1 分包工程名称：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程

2.2 分包工程地点：杭州。

2.3 分包工程承包范围：余政储出[2020]25 号地块项目设计采购施工（ EPC）工程总承包项目幕墙工程，包括但不限于节点深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、铝合金门窗、玻璃雨棚、保温、幕墙内涉及的新风系统、建设单位界面划分中所有幕墙专业所有内容（不含钢结构、埋板、玻璃栏杆、防风插销及底座）等范围内的施工、检测及性能试验、验收、保修服务以及零星工程、施工配合等（含材料检测），具体以后续提供的施工图及标段划分范围为准。

三、分包合同价款及承包方式：

3.1 合同固定价款（含增值税）为人民币 159766950.23 元（大写：壹亿伍仟玖佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾元贰角叁分）

其中：不含税价款 146575183.70 元，税率 9%，增值税为 13191766.53 元；塔楼月牙区框架幕墙部分改单元式幕墙增加费用包含在合同总价内，具体详见报价清单。

3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包工程资料、包总承包人该专业合同范围预结算编制及核对工作、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式。

四、工期：

4.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日。预埋件预埋施工与主体施工同步，同时需服从工程总承包单位的进度要求。

4.2 竣工日期：本分包工程暂定A 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 30 日之前完成，B 楼幕墙工程于 2023 年 12 月 10 日之前完成，C 楼幕墙工程于 2023 年 11 月 25 日之前完成， 2023 年 12 月 10 日前幕墙工程全面完工。

实际开竣工日期以双方确认的书面通知为准，总工期 405 日历天。

五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准（以建设单位方在完工验收时报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。

本项目质量符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合建设单位的相关要求，达到省级标化工地标准，建筑工程达到“钱江杯奖（优质工程）”标准。如因分包人原因导致在项目竣工备案起 3 年内未评出钱江杯，承包人支付违约金伍拾万元。

因承包人受建设行政主管部门通报批评一次或新闻媒体曝光一次的，每次扣罚履约担保 5 万元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次扣罚履约担保 5 万元。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超 50 万元事故，无新闻曝光。杜绝发生一般事故及以上工程建设事故；杜绝发生安全事故和火灾事故，施工区域杜绝发生负主要责任的交通安全事故，轻伤频率控制在 2 次/年．千人以内。

六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

6.2 本合同专用条款。

6.3 本合同通用条款。

6.4 本合同附件（分包人的投标函、报价书）。

6.5 中标通知书（如有时）。

6.6 招标文件。

6.7 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。

6.8 图纸。

6.9 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。

6.10合同履行过程中，总承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定履行合同付款及总包管理义务，并与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向总承包人承诺，严格遵守建设单位及总承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2022年12月21日。

11.2 合同订立地点：浙江杭州。

11.3 本合同双方约定 自双方签字并盖章 后生效。

总承包人：（公章）　　分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：　　法定代表人（或委托代理人）：

1.18 劳资专管员（刘国英）

证书编码：0331411393314009638

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘国英

身份证号：511322198108313829

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名： 刘国英

性　　别： 女

出 生 年 月： 1981年8月31日

资 格 名 称： 工程师

专 业 名 称： 建筑工程管理

评委会名称： 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2022年11月16日

证 书 编 号： ZC3301202301695

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码： B3PSTQOP

发证时间： 2023年1月16日

普通高等学校

毕业证书



学生　刘国英　性别女，一九八一 年 八 月三十一 日生，于二OO九 年 九 月至 二O一二 年 一 月在本校　建筑工程管理(工程管理)　专业 网络教育 专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：104867201206003110　　二O一二 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘国英

性别 女　民族 汉

出生 1981 年 8 月 31 日

住址 杭州市上城区紫花苑9幢 2单元204室



公民身份号码 511322198108313829

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局上城分局

有效期限 2010.10.22-2030.10.22

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第55页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1297	张胜山	510722197609164071	202510 - 202510	1
1298	饶军	510811199803102275	202401 - 202508	20
1299	饶军	510811199803102275	202510 - 202510	1
1300	赵杰	510824199302284754	202407 - 202505	11
1301	段俊杰	510902200009084537	202401 - 202406	6
1302	张丽娜	511002198701286428	202401 - 202508	20
1303	张丽娜	511002198701286428	202510 - 202510	1
1304	张杰	51102519960618705X	202404 - 202508	17
1305	张杰	51102519960618705X	202510 - 202510	1
1306	吴佳	51112420020130382X	202508 - 202508	1
1307	吴佳	51112420020130382X	202510 - 202510	1
1308	邓鑫	511303199902010628	202411 - 202508	10
1309	邓鑫	511303199902010628	202510 - 202510	1
1310	李俊余	511303200203191955	202408 - 202508	13
1311	李俊余	511303200203191955	202510 - 202510	1
1312	苏永平	51130419821112461X	202411 - 202505	7
1313	黄俊德	511322197908107834	202401 - 202404	4
1314	刘国英	511322198108313829	202401 - 202508	20
1315	刘国英	511322198108313829	202510 - 202510	1
1316	易粤	511322200001265417	202401 - 202508	20
1317	易粤	511322200001265417	202510 - 202510	1
1318	吴济民	511322200212086013	202505 - 202508	4
1319	吴济民	511322200212086013	202510 - 202510	1
1320	练康安	511522199508041223	202401 - 202403	3

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江亚厦幕墙有限公司杭州分公司　　**统一社会信用代码：**91330102662311908M　　共62页，第62页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	573	573	573

2024年01月 - 2025年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1465	田龙	654001198909192137	202510 - 202510	1
1466	徐昕毅	654223200102120051	202510 - 202510	1
1467	苏霞	659001199408142421	202401 - 202408	8
1468	罗凯	HKG060638772	202401 - 202508	20
1469	罗凯	HKG060638772	202510 - 202510	1

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176000527135607126，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2025年10月09日

部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2、甲、乙双方依法享受各项社会保险待遇。

第六条　劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其它劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果。职业病防护措施和待遇：对于具有职业病危害的岗位（工种），甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害（如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质）岗位（工种）的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程。

乙方服从甲方工作管理，并严格遵守甲方依法制定的各项规章制度。

第七条　劳动合同的履行、变更、解除、终止

1、公司的各项规章制度和员工手册作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方按照本劳动合同及附件约定，全面履行各自义务。

3、本劳动合同在履行过程中，甲、乙双方经协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同采用书面形式，变更后的劳动合同文本由双方各执一份。

4、甲、乙双方解除和终止劳动合同，均应执行《劳动合同法》第四章的有关规定。

5、符合《劳动合同法》第四十六条规定情形终止或解除劳动合同的，甲方向乙方支付经济补偿，经济补偿金支付按照《劳动合同法》第四十七条，第九十七条有关规定执行。

第八条　法律责任

甲、乙双方存在《劳动合同法》第七章规定情形的，双方分别承担相应的法律责任。

第九条　双方需要约定的其他事项

//

第十条　劳动争议处理

本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方可协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以在劳动争议发生之日起，在规定申诉期限内向企业注册地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：

乙方签名（盖章）：刘国英

合同订立日期：2024 年 08 月 01 日

乙方并附本人身份证复印件一份（新版身份证两面复印在同一页），A4 纸。

YASHA亚厦股份

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）　浙江亚厦幕墙有限公司

法 定 代 表 人　阿 其 拉 图

组织机构代码　75805628-6

企 业 性 质　□国有　□集体　☐股份制　□外资　☑私营　□其他

地　　址　浙江省上虞市章镇工业新区

乙方（劳动者）　刘国英

性　　别　女

身 份 证 号 码　511322198108313829

家 庭 住 址　杭州市西湖区转塘街道珊瑚沙路 76 号之江九里 8-2-1501

签 约 须 知

1、双方应当仔细阅读合同条款，以明确双方的权利和义务。本合同经双方签字或盖章生效，并各执一份，双方必须严格履行合同的内容。

2、劳动合同期限不满三个月或以完成一定工作任务为期限的，不得约定试用期；劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月，三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。试用期包含在劳动合同期限内，劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

3、用人单位支付劳动者工资不得低于本地最低工资标准；试用期工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的 80%，并不得低于本地最低工资标准。

4、国家实行平均每日不超过 8 小时，每周不超过 40 小时的标准工时制，用人单位应保证劳动者每周至少休息一天，单位安排加班，须与劳动者或工会协商一致，并按规定发放加班费。

5、除以下情形，用人单位不得与劳动者约定劳动者承担违约金：1、因劳动者负有保密义务，双方订立了竞业限制约定的；2、用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训，双方约定服务期的。

6、本合同的未尽事宜，请在“双方需要约定的其他事项”中列明，或另行签订补充协议，另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

7、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不需填写的空栏请打上“//”。

8、双方签订劳动合同后，用人单位应及时进行劳动用工备案。

甲方招用乙方，与乙方建立劳动关系，双方根据《中华人民共和国劳动法》，《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等劳动保障法律、法规、规章和政策规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

第一条　劳动合同期限

劳动合同期限按下列第（ 1 ）项确定。

1、本合同为固定期限的劳动合同。

合同期从 2024 年 08 月 01 日　起至　2029 年 12 月 31 日 止。

其中试用期为 //个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

2、本合同为无固定期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起。

其中试用期为 // 个月，即从 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止。

3、本合同为以完成一定工作任务为期限的劳动合同。

合同期从 // 年 // 月 // 日起至工作任务完成时止。

工作任务为：//。

第二条　工作内容和工作地点

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 技术 岗位（工种）工作，乙方工作地点是：杭州及公司安排的其它地区。

具体要求是：根据公司岗位职责要求。

乙方应完成岗位（工种）所承担的生产（工作）内容。

第三条　工作时间与休息休假

甲、乙双方约定实行标准工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定。

甲方根据生产（工作）特点，对需要实行特殊工时制的岗位，经劳动保障行政部门批准后，可以实行综合计算工时工作制或不定时工作制。

对经批准实行综合计算工时和不定时工作制的，甲方应当在保障乙方身体健康基础上，采用集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式，在完成工作任务的同时，确保乙方的休息休假权利。其中对实行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的总实际工作时间应不超过总法定标准工作时间，超过部分视为延长工作时间。 乙方依法享有国家法律、法规、规章、政策规定的和双方约定的各项休假权利。

第四条　劳动报酬

甲方应依法制订有关工资分配和调整、奖金发放、津贴补贴标准等劳动报酬分配规定，双方协商确定乙方劳动报酬，乙方的工资按下列第（ 2 ）项规定。

1、实行年薪制，每月预发 // 元，余额根据甲方实现的年度经济规模（产值）及经济效益和乙方完成年度工作任务、工作表现等因素综合考核后于春节前结清，公司各项奖金、津贴、福利、加班费等包括在内。若年中离职，只核发在职期间有特定专项业绩的绩效奖金。

2、实行月薪制的，月基本工资为 3000 元。

3、实行计件工资制的，按照合理制定的计件单价计算工资。

4、实行其他工资制的，按照规定或约定方式支付工资。

实行月薪制或计件工资制的，用人单位在法定工作时间以外安排工作的，应按规定支付高于正常工作时间工资的劳动报酬。

甲方以法定货币形式支付乙方劳动报酬，至少每月支付一次。甲方应制发劳动报酬支付表，并向乙方提供个人劳动报酬清单。

在试用期内乙方每月的劳动报酬为 // 元。

第五条　社会保险

1、甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时缴纳社会保险费用，乙方个人缴纳

深圳万科万致天地项目幕墙工程专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包方（乙方）：浙江亚厦幕墙有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日

合同订立地点：深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万畅房地产开发有限公司
承包方(以下简称乙方)：浙江亚厦幕墙有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称： 深圳万科万致天地项目幕墙工程

1.2 工程地点： 深圳市龙岗区坂田

1.3 建造面积： \

1.4 开放区说明： \

二、 承包范围：

2.1 深圳万科万致天地项目A塔、B塔办公楼、商业裙楼幕墙工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 422 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：□ 暂定总价 ■固定总价

5.1 合同固定总价：￥148,962,682.77元，大写：人民币壹亿肆仟捌佰玖拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元柒角柒分；其中不含税金额：￥136,663,011.72元，大写：人民币壹亿叁仟陆佰陆拾陆万叁仟零壹拾壹元柒角贰分，税款金额：￥12,299,671.05元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾玖万玖千陆佰柒拾壹元零角伍分。

5.2 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥___元，大写：人民币___元整；其中不含税金额：￥_____元，大写：人民币_____元整，税款金额：￥_____元，大写：人民币_____元整。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以_____元包干，结算不予调整。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

■ 增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市万畅房地产开发有限公司（公章）　　乙方：浙江亚厦幕墙有限公司（公章）

地址：　　地址：

单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

胡洲自印

阿拉其图

2022年11月08日