标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方大建科集团有限公司

日期： 2025年10月29日

目录

一、投标人基本情况 7

资信标要求一览汇总表 7
投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告 21
2022 年财务会计报告 22
2023 年财务会计报告 33
2024 年财务会计报告 44
主要资质证书 55
1、企业法人营业执照（营业执照、组织机构代码证、税务登记证三证合一）及营业执照年检合格查询网址 55
2、变更（备案）通知书复印件：企业名称、企业法人、营业期限、经营项目、注册资本变更 57
3、资质等级证书 62
建筑幕墙工程专业承包一级 62
建筑幕墙工程设计专项甲级 63
钢结构工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级 64
建筑金属屋（墙）面设计与施工特级 65
4、安全生产许可证 66
5、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书 67
6、股权关系构成 79

二、投标人近 5 年类似业绩情况 80

投标人同类项目业绩一览表 80
业绩证明 1：福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程 83
工程图片 83
合同关键页 84
履约评价证明：优秀 92
异形设计图纸资料 93
业绩证明 2：招商局太子湾大厦幕墙工程 97
工程图片 97
合同关键页 98
图纸：（建筑面积：205602 ㎡、幕墙面积：83552.32 ㎡、高度：374 米） 105
获奖证书 106
履约评价证明：优秀 107
异形设计图纸资料 108
业绩证明 3：金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程 115
工程图片 115
合同关键页 116
竣工验收证明 122
履约评价证明：优秀 123
异形设计图纸资料 124
业绩证明 4：正中科学园 13#、14#、15#楼幕墙工程 128
工程图片 128
合同关键页 129
竣工验收证明 133
履约评价证明：优秀 134
异形设计图纸资料 135
业绩证明 5：中金大厦项目幕墙工程 140
工程图片 140
合同关键页 141
竣工验收证明 150
获奖证书 151

履约评价证明 ：良好.....153
异形设计图纸资料.....156
业绩证明 6：创金大厦项目幕墙工程.....161
工程图片.....161
合同关键页.....162
竣工验收证明.....170
异形设计图纸资料.....171
业绩证明 7：腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）.....176
工程图片.....176
合同关键页.....177
图纸（幕墙面积：3.7 万平方米、高 62.33 米）.....184
履约评价证明：表扬信.....185
异形设计图纸资料.....186
业绩证明 8：TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程.....191
工程图片.....191
合同关键页.....192
图纸（建筑面积：70255.58 ㎡、幕墙面积：50274.17 ㎡、高度：111.8 米）.....197
异形设计图纸资料.....199
业绩证明 9：中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）.....203
工程图片.....203
合同关键页.....204
履约评价证明：优秀.....212
异形设计图纸资料.....215
业绩证明 10：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程.....221
工程图片.....221
合同关键页.....222
竣工验收证明.....227
异形设计图纸资料.....229
业绩证明 11：振石广场项目幕墙门窗工程一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机.....234
工程图片.....234
合同关键页.....235
工程名称证明函.....242
施工许可证（建筑面积：71461.54 ㎡）.....243
图纸（高度：184.75 米）.....245
异形设计图纸资料.....246
业绩证明 12：华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程.....251
工程图片.....251
合同关键页.....252
竣工验收证明.....259
获奖证书.....260
履约评价证明：表扬信.....261
异形设计图纸资料.....262
业绩证明 13：盛和湾区大厦幕墙安装工程.....265
工程图片.....265
合同关键页.....266
履约评价证明：优秀.....273
异形设计图纸资料.....274
业绩证明 14：酷狗音乐大厦幕墙工程.....278
工程图片.....278
合同关键页.....279
图纸（建筑面积：97000.62 ㎡、幕墙面积：43400 ㎡、高：132 米）.....286

异形设计图纸资料.....287
业绩证明 15：澳大利亚 SEAFARERS.....291
工程图片.....291
合同关键页.....292
异形设计图纸资料.....305
业绩证明 16：龙岗天安数码创业园 5 号厂房幕墙工程.....309
工程图片.....309
合同关键页.....310
竣工验收证明.....316
履约评价证明：表扬信.....317
异形设计图纸资料.....318
业绩证明 17：澳大利亚 600CHURCH.....323
工程图片.....323
合同关键页.....324
异形设计图纸资料.....336
三、拟派项目负责人情况和业绩.....340
拟派项目负责人简历表.....340
附项目负责人一级建造师注册证、执业证、高级职称证、毕业证、身份证、获奖证书、社保证明.....342
附项目负责人业绩证明 1：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程.....352
工程图片.....352
合同关键页.....353
竣工验收证明.....358
获奖证书.....359
业主方履约评价：优良.....360
附项目负责人业绩证明 2：腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程.....363
工程图片.....363
合同关键页.....364
图纸（幕墙面积：130000 ㎡、高度：230 米）.....371
竣工验收证明.....372
获奖证书.....373
附项目负责人业绩证明 3：科兴科学园 D 区（1、2 号塔楼）幕墙制安工程.....376
工程图片.....376
合同关键页.....377
工程量清单证明：115993 平方米.....381
竣工验收证明.....383
施工许可证（建筑面积：410475.1 ㎡）.....385
图纸（高 204.2 米）.....386
获奖证书.....387
四、拟派项目技术负责人情况和业绩.....388
拟派项目技术负责人简历表.....388
附技术负责人高级职称证、一级建造师注册证、毕业证、身份证、社保证明.....389
附技术负责人业绩证明 1：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程.....394
工程图片.....394
合同关键页.....395
竣工验收证明.....401
异形设计图纸资料.....403
附技术负责人业绩证明 2：会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程.....408
工程图片.....408
合同关键页.....409
工程量清单证明（幕墙面积：43577 ㎡）.....414

竣工验收证明.....415
五、拟派项目设计负责人情况和业绩.....416
拟派项目设计负责人简历表.....416
附项目项目设计负责人高级职称证、一级建造师注册证、毕业证、身份证、社保证明.....417
附项目项目设计负责人业绩证明 1：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程.....424
工程图片.....424
合同关键页.....425
竣工验收证明.....430
图纸.....432
异形设计图纸资料.....434
附项目项目设计负责人业绩证明 2：雪花科创城项目（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙安装工程.....439
工程图片.....439
合同关键页.....440
工程量清单证明（幕墙面积：39765.86 ㎡）.....449
竣工验收证明.....450
图纸.....458
六、投标人获奖情况.....460
附获奖证书.....465
国家级获奖证书.....465
省级获奖证书.....482
市级获奖证书.....486
七、拟投入本项目主要人员一览表.....494
生产经理简历表及资格证书、社保证明.....497
附生产经理业绩证明：深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工.....504
商务经理简历表及资格证书、社保证明.....512
质量负责人简历表及资格证书、社保证明.....515
附质量负责负责人业绩证明：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼.....520
安全负责人简历表及资格证书、社保证明.....528
附安全负责人业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程.....533
BIM 负责人简历表及资格证书、社保证明.....540
材料负责人简历表及资格证书、社保证明.....547
附材料负责人业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程.....551
车间生产加工及运输调度负责人简历表及资格证书、社保证明.....558
造价工程师简历表及资格证书、社保证明.....562
测量工程师简历表及资格证书、社保证明.....567
附测量工程师业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程.....571
安全员简历表及资格证书、社保证明.....578
安全员简历表及资格证书、社保证明.....582
质检员（现场品控专员）简历表及资格证书、社保证明.....587
施工员简历表及资格证书、社保证明.....592
附施工负责人业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程.....597
资料员简历表及资格证书、社保证明.....604
劳资专管员简历表及资格证书、社保证明.....609
材料（外协）品控专员资质证书、社保证明.....613
生产品控专员资质证书、社保证明.....615
设计师简历表及资格证书、社保证明.....618
设计师简历表及资格证书、社保证明.....622
设计师简历表及资格证书、社保证明.....626
设计师简历表及资格证书、社保证明.....630

设计师简历表、资格证书、社保证明 634
设计师简历表、资格证书、社保证明 638
设计师简历表、资格证书、社保证明 642
设计师简历表、资格证书、社保证明 646
BIM 工程师简历表及资格证书、社保证明.....649
BIM 工程师简历表及资格证书、社保证明.....653
项目管理机构情况辅助证明材料.....657
一）、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划 657
二）、项目管理机构设置.....658
第一节 项目组织架构.....659
第二节 项目岗位职责.....660

一、投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳市方大建科集团有限公司
成立日期	1993 年 3 月 15 日
主要资质证书	建筑幕墙工程专业承包一级；建筑幕墙工程设计专项甲级；钢结构工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑金属屋（墙）面设计与施工特级 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限 200 字以内）	公司位于深圳，下设上海、成都、澳洲等区域公司和北京、南京、香港、墨尔本、新加坡、菲律宾、迪拜、沙特等 20 多个国内和海外办事处，拥有东莞、上海、成都、赣州等大型幕墙研发制造基地，具备年产 520 万平米的幕墙加工制造能力。拥有近 600 人的技术队伍，并具有独立的幕墙工程设计院。多年来，在全球 80 多个城市和地区建造了超过 3500 万平米的幕墙，荣获了国家、省、市、行业等优质工程奖项，服务工务署、腾讯、阿里巴巴、京东、OPPO、招商、中信、华润等超过 400 家开发建设单位，参与超过 7000 万平米建筑的建造，为千万人提供了安全舒适的活动空间。
投标人近五年类似业绩情况	**1、项目名称：福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程** 合同签订日期：2024.6.14 合同金额（万元）： 26245 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：112000 平方米 建筑高度（米）：358 米 是否存在异形板块：是、尺寸（1800~3500X4500~6000mm）、重量（1.4~1.8 吨） **2、项目名称：招商局太子湾大厦幕墙工程** 合同签订日期：2023.6.22 合同金额（万元）：23389 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：83552.32 平方米 建筑高度（米）：374 米 是否存在异形板块：是、尺寸（2000~2400X4500mm）、重量（1.2~1.6 吨） **3、项目名称：金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程** 合同签订日期：2021.6.16 合同金额（万元）：10998 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：100000 平方米 建筑高度（米）：201 米 是否存在异形板块：是、标准折线板块尺寸（1800X4500mm）、重量（1.2 吨） **4、项目名称：正中科学园 13#、14#、15#楼幕墙项目** 合同签订日期：2022.4.28 合同金额（万元）：16562 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是

	合同幕墙面积（平方米）：88400 平方米 建筑高度（米）：146.5 米 是否存在异形板块：是、尺寸（1400~3100X4200mm）、重量（1.2~1.6 吨） **5、项目名称：中金大厦项目幕墙工程** 合同签订日期：2022.6 合同金额（万元）： 10360 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：32500 平方米 建筑高度（米）：145.35 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（1800X4500mm）、重量（0.9 吨） **6、项目名称：创金大厦项目幕墙工程** 合同签订日期：2022.11.30 合同金额（万元）：10300 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：37856.05 平方米 建筑高度（米）：156.3 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（1400X4500mm）、重量（0.8 吨） **7、项目名称：腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）** 合同签订日期：2024.12.19 合同金额（万元）：17615 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：37000 平方米 建筑高度（米）：62.33 米 是否存在异形板块：是、花瓣板块尺寸（6000~9000 X 2500~3300mm）、重量（2~5 吨） **8、项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程** 合同签订日期：2023.12.14 合同金额（万元）：10696 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：50274.17 平方米 建筑高度（米）：111.8 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（670+1540X4500mm）、重量（1.5 吨） **9、项目名称：济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）** 合同签订日期：2022.9.2 合同金额（万元）： 14204.6 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：71034 平方米 建筑高度（米）：330 米 是否存在异形板块：是、流水标准板块尺寸（2400X7000mm）、重量（1.3 吨） **10、项目名称：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程** 合同签订日期：2023.2.23 合同金额（万元）：12060 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是

	合同幕墙面积（平方米）：50000 平方米 建筑高度（米）：170 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（4500X4500mm）、重量（2 吨） **11、项目名称：振石广场项目幕墙门窗工程一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机** 合同签订日期：2024.9.8 合同金额（万元）：10100 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：41000 平方米 建筑高度（米）：184.75 米 是否存在异形板块：是、塔楼标准板块尺寸（1660X4000mm）、重量（1.2 吨） **12、项目名称：广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程** 合同签订日期：2022.9.28 合同金额（万元）：9380 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：50000 平方米 建筑高度（米）：139.7 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（1800X4400mm）、重量（0.8 吨） **13、项目名称：盛和湾区大厦幕墙安装工程** 合同签订日期：2023.10.11 合同金额（万元）：8780 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：44254 平方米 建筑高度（米）：149.9 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（3000X4500mm）、重量（1.5 吨） **14、项目名称：酷狗音乐大楼项目幕墙专业分包工程** 合同签订日期：2025.1 合同金额（万元）：7780 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：43400 平方米 建筑高度（米）：132 米 是否存在异形板块：是、尺寸（2400X4500mm）、重量（1.2 吨） **15、项目名称：澳大利亚 seafarers 项目** 合同签订日期：2022.09.13 合同金额（万元）：5702 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：22000 平方米 建筑高度（米）：65 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（1300X3100mm）、重量（0.3 吨） **16、项目名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房幕墙工程** 合同签订日期：2020.7.3 合同金额（万元）：11907 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：40000 平方米

	建筑高度（米）：200 米 是否存在异形板块：是、标准板块（1575×4200mm）、重量（0.7 吨） **17、项目名称：澳大利亚 600church 项目** 合同签订日期：2018.11 合同金额（万元）：835 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：3156 平方米 建筑高度（米）：46 米 是否存在异形板块：是、标准板块尺寸（1800X4000mm）、重量（0.3 吨） 备注：本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。
拟派项目负责人情况和业绩	项目负责人：张建辉 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师注册证 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程 合同签订日期：2022.1.25 合同金额（万元）： 10369 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：45531.13 ㎡ 建筑高度（米）：119 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人（项目经理） 2、项目名称：腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程 合同签订日期：2018.12.18 合同金额（万元）： 31439 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：130000 ㎡ 建筑高度（米）：230 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人（项目经理） 3、项目名称：科兴科学园 D 区（1、2 号塔楼）幕墙制安工程 合同签订日期：2015.12.25 合同金额（万元）： 16827 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：115993 ㎡ 建筑高度（米）：195.55 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人（项目经理）
拟派项目技术负责人情况和业绩	技术负责人：彭赞峰 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师注册证 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程 合同签订日期：2023.2.23 合同金额（万元）：12060 万元

	是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：50000 平方米 建筑高度（米）：170 米 拟派项目技术负责人在本项目中任职：项目技术负责人 2、项目名称：会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程 合同签订日期：2021.4.23 合同金额（万元）：6412 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：43577 平方米 建筑高度（米）：94.7 米 拟派项目技术负责人在本项目中任职：项目技术负责人
拟派项目设计负责人情况和业绩	设计负责人：刘树鹏 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师注册证 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程 合同签订日期：2023.2.23 合同金额（万元）：12060 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：50000 平方米 建筑高度（米）：170 米 拟派项目设计负责人在本项目中任职：项目设计负责人 2、项目名称：雪花科创城项目（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙安装工程 合同签订日期：2023.6 合同金额（万元）：9356 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：39765.86 平方米 建筑高度（米）： 188.25 米 拟派项目设计负责人在本项目中任职：项目设计负责人
拟投入本项目主要人员配备情况	1、姓名：张芫兴 岗位：生产经理 注册证书：一级建造师注册证 职称：工程师、一级建造师注册证 年龄：33 岁 代表业绩：深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工、南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程 2、姓名：许小霞 岗位：商务经理 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：36 岁 代表业绩：天音大厦幕墙施工工程、SZX-GFO1 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程

	3、姓名：聂伟 岗位：质量负责人 注册证书：/ 职称：质量员、技术员 年龄：32 岁 代表业绩：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼 4、姓名：徐伟权 岗位：安全负责人 注册证书：/ 职称：工程师、安全员 年龄：35 岁 代表业绩：汉京金融中心、华兴银行 5、姓名：李奇新 岗位：BIM 负责人 注册证书： / 职称：工程师、BIM 高级建模师 年龄：38 岁 代表业绩：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程、广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段 6、姓名：周嵩 岗位：材料负责人 注册证书：/ 职称：材料员 年龄：40 岁 代表业绩：汉京金融中心幕墙制作及安装工程、深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程Ⅱ标 7、姓名：李水祥 岗位：车间生产加工及运输调度负责人 注册证书：/ 职称：高级工程师 年龄：43 岁 代表业绩：创智云城项目三期幕墙工程、金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程 8、姓名：陈凯东 岗位：造价工程师 注册证书：一级注册造价工程师 职称：工程师 年龄： 35 岁 代表业绩：深圳湾创新科技中心幕墙工程、大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程、南山区科技创新中心幕墙工程（四标段） 9、姓名：吴祖锋 岗位：测量工程师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：38 岁

	代表业绩：汉京金融中心幕墙制作及安装工程、创金大厦项目幕墙工程 10、姓名：黄平 岗位：安全员 注册证书：/ 职称：安全员 年龄：34 岁 代表业绩：中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段） 11、姓名：赖建清 岗位：安全员 注册证书：/ 职称：安全员 年龄：31 岁 代表业绩：南山区科技创新中心幕墙工程（四标段） 12、姓名：潘少波 岗位：质检员（现场品控专员） 注册证书：/ 职称：助理工程师 年龄：29 岁 代表业绩：华润笋岗万象广场 07-2 地块 T3、 T4 住宅塔楼幕墙门窗工程 I 标段、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙瓔海广场幕墙工程 13、姓名：李敏如 岗位：施工员 注册证书：/ 职称：助理工程师 年龄：35 岁 代表业绩：汉京金融中心幕墙制作及安装工程、顺德农商银行大厦幕墙及外立面装饰工程 14、姓名：旷波辉 岗位：资料员 注册证书：/ 职称：助理工程师 年龄：35 岁 代表业绩：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标 15、姓名：李泽龙 岗位：劳资专管员 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：35 岁 代表业绩：金利通金融中心幕墙制作与安装工程、中交集团南方总部基地 C 区项目幕墙工程（标段一） 16、姓名：李永江 岗位：材料（外协）品控专员 注册证书：/

	职称：/ 年龄：25 岁 代表业绩：创金大厦项目幕墙工程 17、姓名：高振宇 岗位：生产品控专员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：40 岁 代表业绩：创智云城项目三期幕墙工程 18、姓名：郭春杰 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：39 岁 代表业绩：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段、深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标 19、姓名：张志祥 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：31 岁 代表业绩：前海交易广场南区幕墙工程 II 标段、华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）幕墙分包工程 20、姓名：吴洪相 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：37 岁 代表业绩：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段、南山区科技创新中心幕墙工程（四标段） 21、姓名：胡伟彬 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：34 岁 代表业绩：金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程、中洲滨海商业中心幕墙 IV.B 标段分包工程 B、C 公寓楼 22、姓名：周譞 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：42 岁 代表业绩：宝钢大厦（广东）项目幕墙分包工程、金利通金融中心幕墙制作与安装工程、中交集团南方总部基地 C 区项目幕墙工程（标段一）

	23、姓名：黄万燊 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：31 岁 代表业绩：阿里巴巴华中总部项目幕墙专业分包工程二标段、尚智科技园项目幕墙工程 24、姓名：李贝芳 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：33 岁 代表业绩：天音大厦幕墙施工工程、SZX-GFO1 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程 25、姓名：黄潇烨 岗位：设计师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：37 岁 代表业绩：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段、OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7 号楼） 26、姓名：陈敏 岗位：BIM 工程师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：34 岁 代表业绩：尚智科技园项目幕墙工程、中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼 27、姓名：张二良 岗位：BIM 工程师 注册证书：/ 职称：工程师 年龄：38 岁 代表业绩：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段、天音大厦幕墙工程、深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程
企业其他综合实力	近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）：60000 万元 1、近 3 年营业总收入（万元）： 2022：261258.708814 万元 2023：318196.434735 万元 2024：325747.047340 万元

<table>
<tr><td></td><td>平均值：301734.063630 万元
2、近 3 年营业利润（万元）：
2022：16792.697012 万元
2023：13429.941585 万元
2024：4252.245032 万元
平均值：11491.627876 万元
3、近 3 年资产负债率：
2022：64.48%
2023：69.04%
2024：67.66%
平均值：67.06%
5、资质等级：建筑幕墙工程专业承包一级；建筑幕墙工程设计专项甲级；钢结构工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑金属屋（墙）面设计与施工特级</td></tr>
<tr><td>投标人获奖情况</td><td colspan="4"><table>
<tr><th>项目名称</th><th>所获奖项名称</th><th>获奖年月</th><th>颁发单位/协会</th></tr>
<tr><td>前海国际会议中心总承包</td><td>2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</td><td>2021.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>丰德成达中心 1#楼及地下室工程</td><td>2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</td><td>2021.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>宝钢大厦（广东）工程</td><td>2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</td><td>2019.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>领地环球金融中心</td><td>2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</td><td>2019.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包Ⅱ标段-教学楼工程</td><td>2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)</td><td>2019.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>河西地区综合性医院(河西儿童医院)-门诊医技病房楼工程</td><td>2016～2017 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质奖）</td><td>2017.11</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	当代艺术馆与城市规划展览馆工程	2017 年中国建设工程鲁班奖（国家优质奖）	2017.11	中国建筑业协会
	中信银行大厦	2017 年中国建设工程鲁班奖（国家优质奖）	2017.11	中国建筑业协会
投标人获奖情况	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程	2014-2015 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2015.11	中华人民共和国住房和城乡建设部
	中洲滨海商业中心幕墙 III 标段分包工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙设计）	2024.12	中国建筑装饰协会
	中洲滨海商业中心幕墙 III 标段分包工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	2024.12	中国建筑装饰协会
	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会
	汉京金融中心	2022 一 2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
	大地科技工业园(A912-0318)项目幕墙工程Ⅰ标段	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
	深圳技术大学建设项目(一期）建筑幕墙工程（施工)Ⅰ标	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
	深圳国际会展中心(一期）幕墙工程七标段	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
	深圳湾创新科技中心幕墙 I 标段（2A 栋、连廊及 1 栋塔楼)工程	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
	莱安中心一期二标段	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
	能源大厦	2020～2021 年度国家优质工程	2021.12	中国施工企业管理协会
	无锡万达城持有一期万达茂外装工程标段	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会

	二			
投标人获奖情况	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
	华侨城大厦幕墙工程	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
	能源大厦幕墙及外立面装饰工程（含擦窗机供货及安装）	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
	昆明西山万达广场 8 幢、9 幢甲级写字楼及 B 区地下室	2018～2019 年度国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地	2018～2019 年度国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
	深业上城（南区）塔 2 幕墙深化设计及施工一体工程	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会
	中国储能大厦幕墙、外墙门窗、雨棚工程	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会
	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地幕墙工程标段Ⅰ	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会
	方大广场项目幕墙工程（一期）	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会
	卓越梅林中心广场北区幕墙工程	2015～2016 年中国建筑工程装饰奖	2016.11	中国建筑装饰协会
	深业上城(北区）幕墙工程 1#塔楼	2015～2016 年中国建筑工程装饰奖	2016.11	中国建筑装饰协会
	卓越梅林中心广场南区幕墙工程	2015～2016 年中国建筑工程装饰奖	2016.11	中国建筑装饰协会
	中广核大厦工程-南楼	2016～2017 年度国家优质工程奖	2016.12	中国施工企业管理协会
投标人获奖情况	华彩·海口湾广场幕墙工程	2024 年度海南省建筑工程装饰奖	2024.7	海南省建筑装饰协会

	尚智科技园项目施工总承包工程	2023 年度广东省建设工程优质奖	2023.5.31	广东省建筑业协会
	南益海联新厂 1#厂房立面幕墙、主入口钢结构雨棚工程	2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（幕墙工程）	2022.4.15	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
	大成基金总部大厦幕墙工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2022.7.18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
	金利通金融中心幕墙制作与安装工程	2019 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2019.7.9	广东省建筑业协会建筑装饰分会
	深圳万科滨海置地大厦项目幕墙工程	2019 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2019.7.9	广东省建筑业协会建筑装饰分会
	南益广场项目外立面及幕墙系统工程	2017～2018 年度福建省“闽江杯”优质工程奖	2018.12.31	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
	阿里巴巴大厦施工总承包工程	2016 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2016.7.11	广东省建筑业协会建筑装饰分会
	广州南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目幕墙工程专业分包(一标段)	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	2024.6.20	广州市建筑装饰行业协会
	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程	2023 年度深圳市金鹏奖	2024.5	深圳市装饰行业协会
	康泰集团大厦项目外装饰幕墙工程	2023 年度深圳市金鹏奖	2024.5	深圳市装饰行业协会
	徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单 188S-c-4、188S-D-1 地块幕墙专业分包工程	2023 年上海市建筑装饰行业精品工程项目（建筑幕墙类）	2023.12	上海市装饰装修行业协会
	徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单 188S-c-4、188S-D-1 地块幕墙专业分包工程	2023 年上海市建筑装饰行业精品工程项目（建筑幕墙设计类）	2023.12	上海市装饰装修行业协会
投标人获奖情况	恒昌科技大厦（东座）幕墙工程玻璃幕墙、百叶、不锈钢板幕墙、玻	2022 年度深圳市金鹏奖	2023.5	深圳市装饰行业协会

	璃门、包柱、铝板幕墙、雨篷等			
	上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块（二、三期）外墙专业分包工程	2022 年度上海市建筑装饰工程优秀项目（建筑幕墙类）	2022.12	上海市装饰装修行业协会
	上海市上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块项目 9#楼	白玉兰	2021.8	上海市建筑施工行业协会
	重庆来福士项目商业综合体	2020 年度巴渝杯优质工程奖	2021.7	重庆市建筑业协会
	于家堡 03-20	2018 年天津市建筑幕墙海河杯	2018.10.08	天津市钢结构幕墙和门窗协会
	铜山街旧改南块项 2#楼	白玉兰	2017.8	上海市建筑施工行业协会
	新建七宝镇 53 号地块商业项目	白玉兰	2017.8	上海市建筑施工行业协会
	中外运长航上海世博办公楼	白玉兰	2017.8	上海市建筑施工行业协会
	阿里巴巴华中总部项目（T2 塔楼）幕墙工程项目	2024 年度武汉市建筑装饰优质（黄鹤奖）工程	2025.7	武汉市建筑装饰协会
投标人联系邮箱	26553539@qq.com			

注：1.在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

注册资本：60000 万元

年份	营业总收入	资产负债率	营业利润
2022 年	261258.708814 万元	64.48%	16792.697012 万元
2023 年	318196.434735 万元	69.04%	13429.941585 万元
2024 年	325747.047340 万元	67.66%	4252.245032 万元
平均值	301734.063630 万元	67.06%	11491.627876 万元

RSM | 容诚

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2023]361F0672 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所

中国·厦门

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽23X7RUHRNV

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4
6	财务报表附注	5 - 72

RSM | 容诚

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所

审 计 报 告

容诚审字[2023]361F0672 号

深圳市方大建科集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了方大建科公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2023]361F0672 号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所

（特殊普通合伙）

厦门分所

中国·厦门

中国注册会计师：

谢培仁

中国注册会计师：

曾徽

中国注册会计师：

胡高升

2023 年 3 月 20 日

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	772,035,102.98	609,202,850.11	短期借款	五、19	120,153,816.66	3,381,343.60
交易性金融资产	五、2		18,620,000.00	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、3	604,071.47	1,069,587.62	衍生金融负债	五、20	293,400.00	
应收票据	五、4	89,919,455.18	116,091,029.48	应付票据	五、21	1,365,201,836.71	1,513,631,482.83
应收账款	五、5	520,457,525.78	288,353,961.58	应付账款	五、22	609,961,699.19	583,165,243.86
应收款项融资				预收款项	五、23	23,400.00	23,274.92
预付款项	五、6	13,354,926.54	12,084,710.76	合同负债	五、24	150,895,670.92	106,164,500.26
其他应收款	五、7	268,979,042.51	294,438,707.08	应付职工薪酬	五、25	30,560,041.49	31,492,331.15
其中：应收利息				应交税费	五、26	12,913,376.30	5,622,092.11
应收股利				其他应付款	五、27	557,165,613.04	421,080,090.72
存货	五、8	82,502,609.22	99,108,247.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	1,675,672,764.13	1,380,054,366.20	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、28	7,584,067.62	8,431,376.58
其他流动资产	五、10	136,530,154.25	120,030,811.77	其他流动负债	五、29	16,378,275.84	17,727,082.59
流动资产合计		3,560,055,852.06	2,939,054,271.82	流动负债合计		2,951,131,197.77	2,690,719,818.62
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、30	16,878,658.99	23,925,255.37
长期股权投资	五、11	536,167,247.19	518,506,824.40	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、12	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、13	25,551,892.00	3,762,879.00	递延收益	五、31	324,000.00	372,000.00
固定资产	五、14	3,855,135.86	20,534,878.24	递延所得税负债	五、17	90,610.72	160,438.14
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		17,293,269.71	24,457,693.51
油气资产				负债合计		2,968,424,467.48	2,715,177,512.13
使用权资产	五、15	22,084,232.17	30,903,104.26	所有者权益：			
无形资产	五、16	7,270,995.92	8,334,738.13	股本	五、32	600,000,000.00	500,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、17	44,593,105.81	36,170,166.90	资本公积	五、33	160,210,295.21	210,295.21
其他非流动资产	五、18	402,030,826.21	376,620,007.12	减：库存股			
				其他综合收益	五、34	425,247.14	753,091.57
				专项储备			
				盈余公积	五、35	55,568,342.82	40,088,012.18
				一般风险准备			
				未分配利润	五、36	818,980,934.57	679,657,958.78
非流动资产合计		1,043,553,435.16	996,832,598.05	所有者权益合计		1,635,184,819.74	1,220,709,357.74
资产总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87	负债和所有者权益总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

营业收入

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
其中：营业收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
二、营业总成本	五、37	2,420,283,900.43	2,213,312,615.41
减：营业成本	五、37	2,241,698,000.76	2,041,519,098.85
税金及附加	五、38	5,221,208.17	5,069,034.98
销售费用		30,120,486.65	28,915,768.12
管理费用		55,837,728.39	57,542,448.01
研发费用		81,886,872.73	75,308,267.56
财务费用	五、39	5,519,603.73	4,937,997.89
其中：利息费用		4,063,098.10	1,495,834.52
利息收入		17,237,632.99	13,317,775.28
加：其他收益	五、40	3,411,615.11	1,002,212.88
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	30,287,606.45	106,798,061.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,421,240.26	27,753,029.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,778,070.96	-5,631,780.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、42	-4,164,913.99	182,049.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-20,044,792.66	-33,475,824.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-32,448,100.66	3,524,141.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	-1,417,631.84	-239,799.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,926,970.12	141,026,573.90
加：营业外收入	五、46	443,141.01	916,843.14
减：营业外支出	五、47	702,925.22	439,785.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		167,667,185.91	141,503,631.23
减：所得税费用	五、48	12,863,879.48	13,590,264.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-327,844.43	-3,948,870.55
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-327,844.43	-3,948,870.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		239,182.53	-255,065.97
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备		-645,078.73	-3,693,804.58
（8）外币财务报表折算差额			
（9）自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		78,051.77	
（10）多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
（11）其他			
七、综合收益总额		154,475,462.00	123,964,495.79
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

营业利润

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,237,077,178.42	2,369,500,352.62
收到的税费返还		9,386,411.16	2,617,939.87
收到其他与经营活动有关的现金		3,256,609,907.56	3,597,210,440.12
经营活动现金流入小计		5,503,073,497.14	5,969,328,732.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,753,932,599.16	1,749,037,699.91
支付给职工以及为职工支付的现金		164,517,180.58	154,281,017.05
支付的各项税费		50,882,373.66	49,084,231.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,501,321,126.68	2,791,615,311.99
经营活动现金流出小计		4,470,653,280.08	4,744,018,260.71
经营活动产生的现金流量净额		1,032,420,217.06	1,225,310,471.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		662,209,357.34	651,787,593.14
取得投资收益收到的现金		16,088,119.57	27,663,207.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,411,620.00	644,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,709,096.91	680,095,701.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		928,857.00	8,387,921.71
投资支付的现金		643,400,000.00	567,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			124,134,219.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		644,328,857.00	699,822,140.71
投资活动产生的现金流量净额		36,380,239.91	-19,726,439.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		260,000,000.00	
取得借款收到的现金		120,000,000.00	3,321,676.93
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	3,321,676.93
偿还债务支付的现金			44,499,952.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,188,462.57	18,340,341.52
支付其他与筹资活动有关的现金		1,327,039,973.18	1,212,656,060.73
筹资活动现金流出小计		1,338,228,435.75	1,275,496,354.25
筹资活动产生的现金流量净额		-958,228,435.75	-1,272,174,677.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		70,224.81	-810,483.96
五、现金及现金等价物净增加额		110,642,246.03	-67,401,129.02
加：期初现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05
六、期末现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00				160,000,000.00		-327,844.43		15,480,330.64		139,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额							-327,844.43				154,803,306.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									15,480,330.64		-15,480,330.64	
1. 提取盈余公积									15,480,330.64		-15,480,330.64	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				16,234,940.67		4,701,962.12		111,144,353.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				16,234,940.67		4,701,962.12		111,144,353.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-16,024,645.46		-3,948,870.55		-71,056,341.37		115,122,029.71	24,092,172.33
（一）综合收益总额							-3,948,870.55				127,913,366.34	123,964,495.79
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									12,791,336.63		-12,791,336.63	
1、提取盈余公积									12,791,336.63		-12,791,336.63	
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本年提取												
2、本年使用												
（六）其他					-16,024,645.46				-83,847,678.00			-99,872,323.46
四、本年年末余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

RSM | 容诚

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2024]510F0037 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

中国·广州

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn)"进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,报告编码:粤24EJA8ME60

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	5
3	利润表	6
4	现金流量表	7
5	所有者权益变动表	8
6	财务报表附注	9-69

RSM | 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
广州市南沙区丰泽东路 106 号(自编 1 号楼)
X1301-D9789(集群注册)(JM)(510623)
TEL:020-89819033 FAX:020-89810248

审 计 报 告

容诚审字[2024]510F0037 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方大建科公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其

他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计

证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2024]510F0037 号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
广州分所

中国·广州

中国注册会计师：
周俊超
中國注册會計師 周俊超 350200020151

中国注册会计师：
许玉霞
中國注册會計師 許玉霞 110101560122

中国注册会计师：
胡高升
中国注册会计师 胡高升 350700071544

2024 年 3 月 29 日

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项　　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,950,462,729.04	772,035,102.98	短期借款	五、20	618,408,316.96	120,153,816.66
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、2	96,249.13	604,071.47	衍生金融负债	五、21		293,400.00
应收票据	五、3	18,863,367.74	89,919,455.18	应付票据	五、22	1,851,176,783.01	1,365,201,836.71
应收账款	五、4	650,087,702.88	520,457,525.78	应付账款	五、23	903,479,380.23	689,961,699.19
应收款项融资	五、5	3,979,428.14		预收款项	五、24	3,160.00	23,400.00
预付款项	五、6	18,917,885.90	13,354,926.54	合同负债	五、25	153,141,197.44	150,895,670.92
其他应收款	五、7	533,703,022.82	268,979,042.51	应付职工薪酬	五、26	32,876,271.18	30,580,041.49
其中：应收利息				应交税费	五、27	1,149,593.83	12,913,376.30
应收股利				其他应付款	五、28	341,507,104.83	557,165,613.04
存货	五、8	80,057,198.73	82,502,809.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	2,003,251,984.55	1,675,872,754.13	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、10	327,120,273.54		一年内到期的非流动负债	五、29	6,408,892.43	7,584,067.62
其他流动资产	五、11	154,987,629.19	136,530,154.25	其他流动负债	五、30	19,663,025.77	16,378,275.84
流动资产合计		4,841,506,671.46	3,560,055,852.06	**流动负债合计**		3,927,813,725.68	2,951,131,197.77
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、31	6,271,665.29	18,878,658.99
长期股权投资	五、12	703,520,451.78	536,167,247.19	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、13	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、14	35,199,924.00	25,551,892.00	递延收益	五、32	276,000.00	324,000.00
固定资产	五、15	3,563,651.85	3,855,135.85	递延所得税负债	五、18		90,610.72
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				**非流动负债合计**		6,547,665.29	17,293,269.71
油气资产				**负债合计**		3,934,361,390.97	2,968,424,467.48
使用权资产	五、16	11,306,414.15	22,084,232.17	所有者权益：			
无形资产	五、17	6,142,170.97	7,270,995.92	股本	五、33	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、18	51,238,035.52	44,593,105.81	资本公积	五、34	160,210,295.21	160,210,295.21
其他非流动资产	五、19	44,151,337.15	402,030,826.21	减：库存股			
				其他综合收益	五、35	299,093.69	425,247.14
				专项储备			
				盈余公积	五、36	68,491,222.78	55,568,342.82
				一般风险准备			
				未分配利润	五、37	935,286,854.23	818,980,934.57
非流动资产合计		857,141,985.42	1,043,553,435.16	所有者权益合计		1,764,287,465.91	1,635,184,819.74
资产总计		5,698,648,656.88	4,603,609,287.22	负债和所有者权益总计		5,698,648,656.88	4,603,609,287.22

法定代表人：魏兴越　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

营业收入

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
其中：营业收入	五、38	3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
二、营业总成本		3,022,947,304.48	2,420,283,900.43
减：营业成本	五、38	2,809,760,710.45	2,241,698,000.76
税金及附加	五、39	5,629,505.26	5,221,208.17
销售费用		30,441,624.45	30,120,486.65
管理费用		54,887,633.90	55,837,728.39
研发费用		109,909,655.46	81,886,872.73
财务费用	五、40	12,218,174.96	5,519,603.73
其中：利息费用		13,565,482.26	4,063,098.10
利息收入		20,882,739.94	17,237,632.99
加：其他收益	五、41	1,849,056.80	3,411,615.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	18,980,792.13	30,297,606.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,123,710.94	17,421,240.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-4,754,213.81	-3,778,070.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	-3,474,095.48	-4,164,913.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-36,420,809.99	-20,044,792.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	14,003,315.69	-32,448,100.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	244,113.83	-1,417,631.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,299,415.85	167,926,970.12
加：营业外收入	五、47	266,927.00	443,141.01
减：营业外支出	五、48	501,561.76	702,926.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		134,064,781.09	167,667,185.91
减：所得税费用	五、49	4,835,981.47	12,863,879.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-126,153.45	-327,844.43
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-126,153.45	-327,844.43
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		56,105.54	239,182.53
（2）现金流量套期储备		-182,258.99	-645,078.73
（3）其他			78,051.77
七、综合收益总额		129,102,646.17	154,475,462.00

营业利润

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,006,768,032.52	2,237,077,178.42
收到的税费返还		4,372,208.25	9,386,411.16
收到其他与经营活动有关的现金		5,497,290,494.28	3,256,609,907.56
经营活动现金流入小计		8,508,430,735.15	5,503,073,497.14
购买商品、接受劳务支付的现金		2,250,710,181.05	1,753,932,599.16
支付给职工以及为职工支付的现金		174,606,091.21	164,517,180.58
支付的各项税费		59,613,390.39	50,882,373.66
支付其他与经营活动有关的现金		4,543,248,891.73	2,501,321,126.68
经营活动现金流出小计		7,028,178,554.38	4,470,653,280.08
经营活动产生的现金流量净额		1,480,252,180.77	1,032,420,217.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			662,209,357.34
取得投资收益收到的现金			16,088,119.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,206.00	2,411,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,206.00	680,709,096.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,711,061.71	928,857.00
投资支付的现金		144,173,388.12	843,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		145,884,449.83	644,328,857.00
投资活动产生的现金流量净额		-145,877,243.83	36,380,239.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			260,000,000.00
取得借款收到的现金		532,361,500.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		532,361,500.00	380,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,634,103,587.53	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,195,699.89	11,188,462.57
支付其他与筹资活动有关的现金		146,007,476.37	1,327,039,973.18
筹资活动现金流出小计		1,807,306,763.79	1,338,228,435.75
筹资活动产生的现金流量净额		-1,274,945,163.79	-958,228,435.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,687,276.81	70,224.81
五、现金及现金等价物净增加额		61,117,049.76	110,642,246.03
加：期初现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03
六、期末现金及现金等价物余额		460,933,737.82	399,816,688.06

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,566,342.82		818,960,934.57	1,635,184,819.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,566,342.82		818,960,934.57	1,635,184,819.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-126,153.45		12,922,879.96		116,305,919.66	129,102,646.17
（一）综合收益总额							-126,153.45				129,228,799.62	129,102,646.17
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									12,922,879.96		-12,922,879.96	
1．提取盈余公积									12,922,879.96		-12,922,879.96	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.68		68,491,222.78		935,266,854.23	1,764,267,465.91

法定代表人：魏越印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市力大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00				160,000,000.00		-327,844.43		15,480,330.64		139,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额							-327,844.43				154,803,306.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
1．所有者投入的普通股	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									15,480,330.64		-15,480,330.64	
1．提取盈余公积									15,480,330.64		-15,480,330.64	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74

法定代表人：魏越印　　主管会计工作负责人：胡光波　　会计机构负责人：王利

RSM | 容诚

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2025]510F0004 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

中国·广州

容诚会

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤254GTVV9KS

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4-5
6	财务报表附注	6-69

RSM | 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
广州市南沙区丰泽东路 106 号(自编 1 号楼)
X1301-D9789(集群注册)(JM)(510000)
TEL:020-89819033 FAX:020-89810248

审 计 报 告

容诚审字[2025]510F0004 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方大建科公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其

他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计

证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2025]510F0004号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
广州分所

中国·广州

中国注册会计师：
周俊超

中国注册会计师：
刘根

中国注册会计师：
胡高升

2025 年 4 月 18 日

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,022,382,619.18	1,050,462,129.04	短期借款	五、21	661,529,298.89	618,408,316.96
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、2		96,249.13	衍生金融负债	五、22	1,520,625.00	
应收票据	五、3	30,886,838.62	18,863,367.74	应付票据	五、23	1,078,103,774.64	1,851,176,783.01
应收账款	五、4	736,805,255.70	650,067,702.68	应付账款	五、24	861,029,317.20	903,479,380.23
应收款项融资	五、5		3,979,428.14	预收款项	五、25	3,160.00	3,160.00
预付款项	五、6	9,022,594.74	18,917,885.90	合同负债	五、26	155,552,024.93	153,141,197.44
其他应收款	五、7	623,333,824.23	533,703,022.82	应付职工薪酬	五、27	32,386,814.76	32,876,271.18
其中：应收利息				应交税费	五、28	919,626.96	1,149,583.83
应收股利				其他应付款	五、29	710,713,645.10	341,507,104.83
存货	五、8	63,936,838.16	80,057,198.73	其中：应付利息			
合同资产	五、9	1,892,208,965.30	2,003,251,984.55	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、10		327,120,273.54	一年内到期的非流动负债	五、30	9,005,232.93	6,408,892.43
其他流动资产	五、11	197,393,060.12	154,987,629.19	其他流动负债	五、31	14,955,427.42	19,663,025.77
流动资产合计		4,575,969,596.05	4,841,508,871.46	流动负债合计		3,525,718,747.85	3,927,813,725.68
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		297,000,000.00	
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、32	92,523.43	8,271,665.29
长期股权投资	五、12	774,815,270.63	703,520,451.78	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、13	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、14	25,742,124.00	35,199,924.00	递延收益	五、33	228,000.00	276,000.00
固定资产	五、15	3,513,693.70	3,583,651.85	递延所得税负债	五、19		
在建工程	五、16	246,731.52		其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		297,320,523.43	6,547,665.29
油气资产				负债合计		3,823,039,271.28	3,934,361,390.97
使用权资产	五、17	8,146,871.06	11,308,414.15	所有者权益：			
无形资产	五、18	5,526,187.65	6,142,170.97	股本	五、34	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、19	68,093,709.10	51,238,035.52	资本公积	五、35	160,210,295.21	160,210,295.21
其他非流动资产	五、20	188,154,213.51	44,151,337.15	减：库存股			
				其他综合收益	五、36	4,889,602.03	299,093.69
				专项储备			
				盈余公积	五、37	74,320,337.95	68,491,222.78
				一般风险准备			
				未分配利润	五、38	987,748,890.75	935,266,854.23
				归属于母公司所有者权益合计			1,764,287,465.91
				少数股东权益			
非流动资产合计		1,074,238,801.17	857,141,985.42	所有者权益合计		1,827,169,125.94	1,764,287,465.91
资产总计		5,650,208,397.22	5,698,648,856.88	负债和所有者权益总计		5,650,208,397.22	5,698,648,856.88

法定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,257,470,473.40	3,181,664,347.35
其中：营业收入	五、39	3,257,470,473.40	3,181,664,347.35
二、营业总成本		3,173,196,911.83	3,022,847,304.48
减：营业成本	五、39	2,945,860,573.80	2,814,100,585.21
税金及附加	五、40	6,675,217.42	5,626,505.26
销售费用		29,205,753.31	28,101,749.69
管理费用		49,731,890.81	54,887,633.90
研发费用		108,095,736.70	109,909,655.46
财务费用	五、41	33,627,739.99	12,218,174.96
其中：利息费用		23,506,611.07	13,565,482.26
利息收入		15,760,669.29	20,882,739.94
加：其他收益	五、42	2,022,797.21	1,849,056.80
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	60,524,107.41	18,980,792.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		64,060,348.97	23,123,710.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,538,217.26	-4,754,213.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44	1,607,833.84	-3,474,095.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-76,639,397.21	-56,420,809.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-29,789,707.08	14,003,315.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47	523,254.78	244,113.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,522,450.32	134,298,415.85
加：营业外收入	五、48	1,223,037.60	266,927.90
减：营业外支出	五、49	1,187,568.17	501,561.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,558,819.75	134,064,781.09
减：所得税费用	五、50	-15,732,331.94	4,835,981.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,291,151.69	129,228,799.62
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,291,151.69	129,228,799.62
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		4,590,508.34	-126,153.45
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,590,508.34	-126,153.45
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益		4,590,508.34	-126,153.45
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		5,964,851.36	56,105.54
（2）现金流量套期储备		-1,374,343.02	-182,258.99
（3）其他			
七、综合收益总额		62,881,660.03	129,102,646.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业收入

营业利润

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,205,087,600.02	3,086,768,032.62
收到的税费返还		9,477,571.79	4,372,208.25
收到其他与经营活动有关的现金		7,777,084,499.15	5,497,290,494.28
经营活动现金流入小计		10,991,629,670.96	8,508,430,735.15
购买商品、接受劳务支付的现金		2,537,511,952.44	2,250,710,181.05
支付给职工以及为职工支付的现金		177,851,282.32	174,606,091.21
支付的各项税费		39,071,720.72	59,613,390.39
支付其他与经营活动有关的现金		6,455,390,612.59	4,543,248,891.73
经营活动现金流出小计		9,209,825,568.07	7,028,178,554.38
经营活动产生的现金流量净额		1,781,804,102.89	1,480,252,180.77
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		70,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		77,915,179.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,031,151.68	7,206.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		155,946,330.70	7,206.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,259,971.73	1,711,061.71
投资支付的现金		149,115,457.54	144,173,388.12
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,110,506.30	
投资活动现金流出小计		156,485,935.57	145,884,449.83
投资活动产生的现金流量净额		-539,604.87	-145,877,243.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,050,829,390.58	532,361,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		463,600,944.44	
筹资活动现金流入小计		1,514,430,335.02	532,361,600.00
偿还债务支付的现金		3,096,000,000.00	1,634,103,587.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,490,822.95	27,195,699.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,886,884.27	146,007,476.37
筹资活动现金流出小计		3,141,377,707.22	1,807,306,763.79
筹资活动产生的现金流量净额		-1,626,947,372.20	-1,274,945,163.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		429,339.30	1,687,276.61
五、现金及现金等价物净增加额		154,746,465.12	61,117,049.76
加：期初现金及现金等价物余额		460,933,737.82	399,816,688.06
六、期末现金及现金等价物余额		615,680,202.94	460,933,737.82

法定代表人：魏越　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.59		68,491,222.76		935,286,854.23	1,764,287,465.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.59		68,491,222.76		935,286,854.23	1,764,287,465.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							4,590,508.34		5,829,115.17		52,470,945.71	62,891,569.03
（一）综合收益总额							4,590,508.34				58,291,151.89	62,881,569.03
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									5,829,115.17		-5,829,115.17	
1．提取盈余公积									5,829,115.17		-5,829,115.17	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		4,889,602.03		74,320,337.95		987,748,990.75	1,827,169,125.94

法定代表人：魏兴越　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：王欢

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-126,153.45		12,922,879.96		116,305,919.66	129,102,646.17
（一）综合收益总额							-126,153.45				129,228,799.62	129,102,646.17
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									12,922,879.96		-12,922,879.96	
1．提取盈余公积									12,922,879.96		-12,922,879.96	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.69		68,491,222.78		935,286,854.23	1,764,287,465.91

法定代表人：魏兴越　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

主要资质证书

1、企业法人营业执照（营业执照、组织机构代码证、税务登记证三证合一）及营业执照年检合格查询网址

年审查询网址:http://amr.sz.gov.cn/

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市方大建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001924441823
注册号：	440301104766828
商事主体名称：	深圳市方大建科集团有限公司
住所：	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼
法定代表人：	魏越兴
认缴注册资本（万元）：	60000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-03-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年05月26日10:31:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

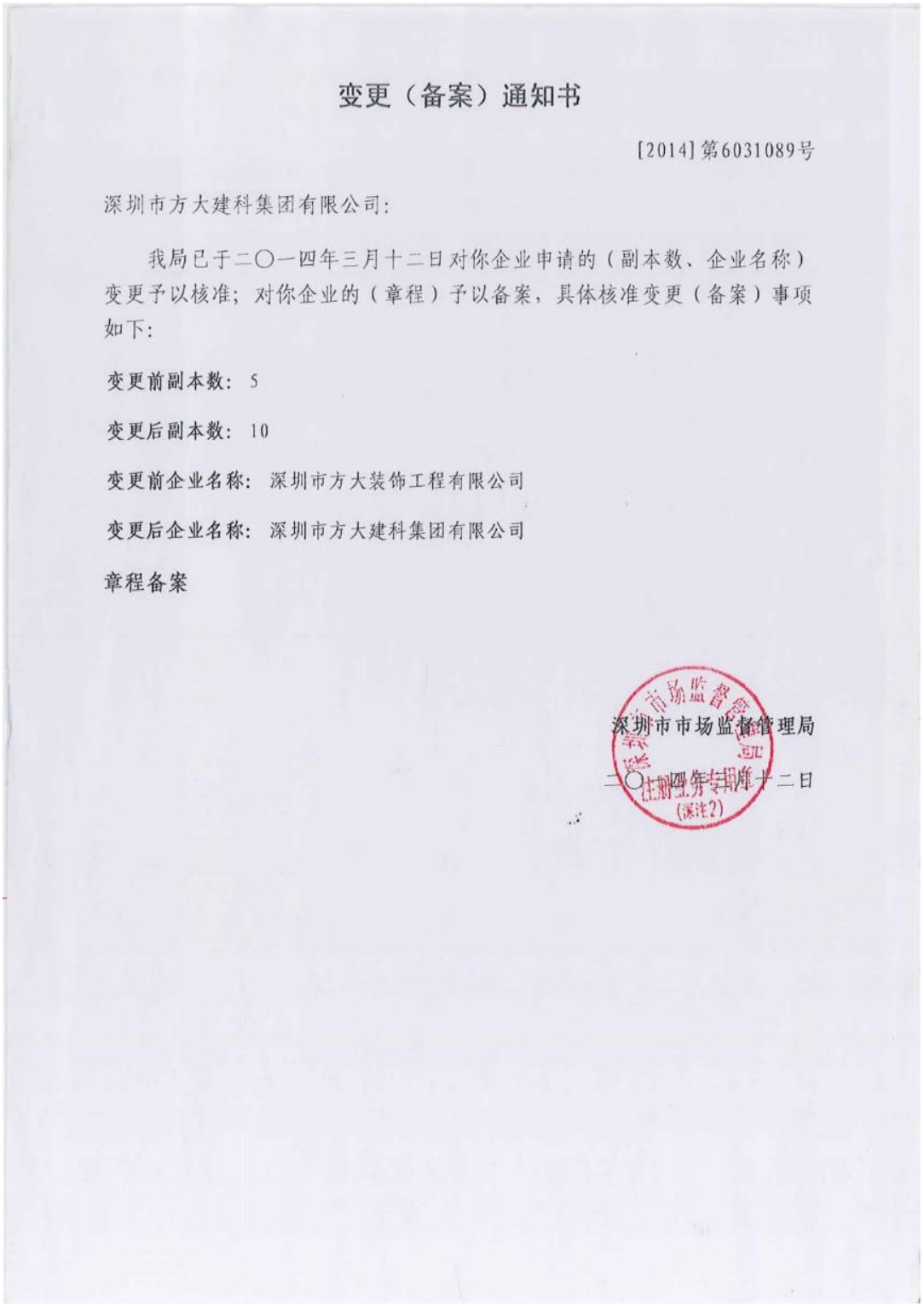
基本信息 | 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息
法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方大建科集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。新型建筑材料制造（不含危险化学品）；门窗制造加工；建筑用金属配件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属结构制造；金属材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统、空调通风系统的集成。

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、变更（备案）通知书复印件：企业名称、企业法人、营业期限、经营项目、注册资本变更



变更（备案）通知书

[2014]第6031089号

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇一四年三月十二日对你企业申请的（副本数、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前副本数：5

变更后副本数：10

变更前企业名称：深圳市方大装饰工程有限公司

变更后企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一四年三月十二日

变更（备案）通知书

21801344313

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：苏少美 电话： 邮箱：3690650@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：任聪 电话：0755-26788572 邮箱：549755452@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 熊建伟

变更后法定代表人信息： 魏越兴

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年三月十四日

变更（备案）通知书

22004296541

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、营业期限）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、地铁屏蔽门、建（构）筑外维护系统和钢结构系统、空调通风系统的集成。
变更后许可经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统、空调通风系统的集成。
变更前一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、地铁屏蔽门、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。
变更后一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。
变更前营业期限：	二〇三三年三月十五日
变更后营业期限：	永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年四月二十二日

注册业务专用章（电子）

变更（备案）通知书

22206745542

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。
变更后一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。新型建筑材料制造（不含危险化学品）；门窗制造加工；建筑用金属配件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属结构制造；金属材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年一月十一日

变更（备案）通知书

22207730430

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人：	姓名：任聪 电话：0755-26788572 邮箱：549755452@qq.com
备案后指定联系人：	姓名：关鑫 电话：0755-26788572 邮箱：guanxin@fangda.com
章程备案	
变更前股东信息：	方大新材料（江西）有限公司 ：出资额805（万元），出资比例1.61% 方大集团股份有限公司 ：出资额49195（万元），出资比例98.39%
变更后股东信息：	方大新材料（江西）有限公司 ：出资额805（万元），出资比例1.34% 方大集团股份有限公司 ：出资额59195（万元），出资比例98.66%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	50000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	60000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月七日

3、资质等级证书

建筑幕墙工程专业承包一级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244037556

企　业　名　称：深圳市方大建科集团有限公司

统一社会信用代码：914403001924441823

法　定　代　表　人：魏越兴

注　册　地　址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

有　效　期：至2028年12月04日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑幕墙工程设计专项甲级

工 程 设 计

资 质 证 书

企 业 名 称 ：深圳市方大建科集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

证书编号：A144017019

有 效 期：至2030年02月14日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 02 月 14日

No.AZ 0114452

企 业 名 称	深圳市方大建科集团有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		
建 立 时 间	1993年03月15日		
注 册 资 本 金	60000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001924441823		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144017019-6/1		
有 效 期	至2030年02月14日		
法定代表人	魏越兴	职 务	总经理
单位负责人	魏越兴	职 务	总经理
技术负责人	文林	职称或执业资格	高级工程师

备 注：

原企业名称：深圳市方大装饰工程有限公司

原发证日期：2010年03月12日

原资质证书编号：1732

业 务 范 围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2025 年02 月14 日

No.AF 0537372

钢结构工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级

建筑业企业资质证书

证书编号：D344040167

企　业　名　称：深圳市方大建科集团有限公司

统一社会信用代码：914403001924441823

法　定　代　表　人：魏越兴

注　册　地　址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

有　效　期：至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

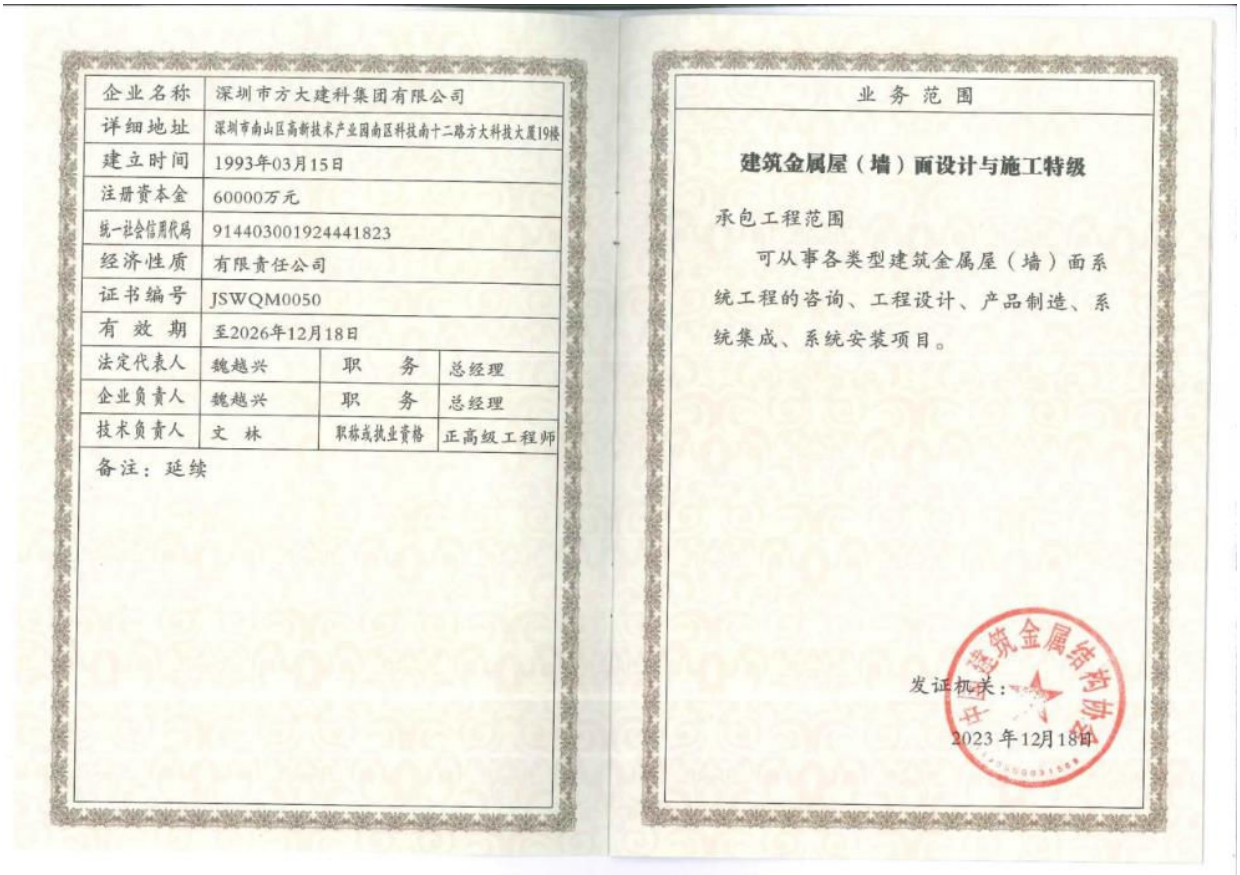
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑金属屋（墙）面设计与施工特级



企业名称	深圳市方大建科集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		
建立时间	1993年03月15日		
注册资本金	60000万元		
统一社会信用代码	914403001924441823		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	JSWQM0050		
有效期	至2026年12月18日		
法定代表人	魏越兴	职务	总经理
企业负责人	魏越兴	职务	总经理
技术负责人	文林	职称或执业资格	正高级工程师
备注：延续			

业务范围

建筑金属屋（墙）面设计与施工特级

承包工程范围

可从事各类型建筑金属屋（墙）面系统工程的咨询、工程设计、产品制造、系统集成、系统安装项目。

发证机关：

2023年12月18日

4、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192441823

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023081

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人：魏越兴

单位地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月05日 至 2025年12月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010176R8M

兹证明

深圳市方大建科集团有限公司

（统一社会信用代码：914403001924441823）

（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程设计和安装；建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗加工

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程安装

发证日期：2024-06-07　　证书有效期至：2027-06-06

初始获证日期：1995-04-28

（本证书在有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书附件

编号：02424QJ32010176R8M

此附件所列场所属于**深圳市方大建科集团有限公司**的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼	办公
东莞市方大新材料有限公司	广东省东莞市松山湖园区工业北路 11 号	生产

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

机构印章：

签发(主任)：

ISO 9001 UCC

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424QJ32010176R8M

This is to certify that the quality management system of

SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 914403001924441823)

(ADD: 19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA)
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

This system is valid to:

ENGINEERING DESIGN AND INSTALLATION OF BUILDING CURTAIN WALLS (INCLUDING METAL ROOFING), METAL DOORS AND WINDOWS WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION; BUILDING CURTAIN WALL (INCLUDING METAL ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS PROCESSING

And in conformity with:

GB/T50430-2017

This system is also valid to:

CONSTRUCTION CURTAIN WALL (INCLUDING METAL ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS ENGINEERING INSTALLATION WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION

Issue date: 06-07-2024

This Certificate is validity until: 06-06-2027

Initial Certification date: 04-28-1995

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):

2nd surveillance logo

MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02424QJ32010176R8M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/ SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA	OFFICE
DONGGUAN FANGDA NEW MATERIAL CO., LTD.	11 INDUSTRIAL NORTH ROAD, SONGSHAN LAKE PARK, DONGGUAN CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	PRODUCTION

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):

ISO 9001 UCC

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010822R8M

兹证明

深圳市方大建科集团有限公司

（统一社会信用代码：914403001924441823）

（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程设计和安装；建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗加工及相关管理活动

发证日期：2024-06-07　　证书有效期至：2027-06-06

初始获证日期：2002-09-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书附件

编号：02424E32010822R8M

此附件所列场所属于深圳市方大建科集团有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼	办公及相关管理活动
东莞市方大新材料有限公司	广东省东莞市松山湖园区工业北路 11 号	生产及相关管理活动

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

机构印章：

签发（主任）：

ISO 14001 UCC

IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424E32010822R8M

This is to certify that the environmental management system of

SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

（UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 914403001924441823）

（ADD: 19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA）
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

This system is valid to:

ENGINEERING DESIGN AND INSTALLATION OF BUILDING CURTAIN WALLS (INCLUDING METAL ROOFING), METAL DOORS AND WINDOWS WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION; BUILDING CURTAIN WALL (INCLUDING METAL ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS PROCESSING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 06-07-2024

This Certificate is validity until: 06-06-2027

Initial Certification date: 09-18-2002

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):

2nd surveillance logo

ISO 14001 UCC

IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

ATTACHMENT

No.: 02424E32010822R8M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/ SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA	OFFICE AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
DONGGUAN FANGDA NEW MATERIAL CO., LTD.	11 INDUSTRIAL NORTH ROAD, SONGSHAN LAKE PARK, DONGGUAN CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	PRODUCTION AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010659R8M

兹证明

深圳市方大建科集团有限公司

（统一社会信用代码：914403001924441823）

（地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗工程设计和安装；建筑幕墙（含金属屋面）、金属门窗加工及相关管理活动

发证日期：2024-06-07

证书有效期至：2027-06-06

初始获证日期：2002-10-10

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书附件

编号：02424S32010659R8M

此附件所列场所属于深圳市方大建科集团有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼	办公及相关管理活动
东莞市方大新材料有限公司	广东省东莞市松山湖园区工业北路 11 号	生产及相关管理活动

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

机构印章：

签发(主任)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com）、或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424S32010659R8M

This is to certify that the OHS management system of

SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

（UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 914403001924441823）

（ADD: 19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA）
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

This system is valid to:

ENGINEERING DESIGN AND INSTALLATION OF BUILDING CURTAIN WALLS (INCLUDING METAL ROOFING), METAL DOORS AND WINDOWS WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION; BUILDING CURTAIN WALL (INCLUDING METAL ROOF), METAL DOORS AND WINDOWS PROCESSING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 06-07-2024

This Certificate is validity until: 06-06-2027

Initial Certification date: 10-10-2002

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):

2nd surveillance logo

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号坤和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02424S32010659R8M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/ SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	19F, FANGDA BUILDING ,12TH KEJINAN ROAD,HI-TECH PARK,SHENZHEN, P. R. CHINA	OFFICE AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
DONGGUAN FANGDA NEW MATERIAL CO., LTD.	11 INDUSTRIAL NORTH ROAD, SONGSHAN LAKE PARK, DONGGUAN CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	PRODUCTION AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):

ISO 45001 UCC

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨宝新街道侨安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

6、股权关系构成

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市方大建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
方大新材料（江西）有限公司	805	其他投资者	企业法人
方大集团股份有限公司	59195	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年05月26日10:32:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人近 5 年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程	26245 万元	2024.6.14	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	112000 平方米	358 米	优秀
2	招商局太子湾大厦幕墙工程	23389 万元	2023.6.22	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	83552.32 平方米	374 米	优秀
3	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	10998 万元	2021.6.16	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	100000 平方米	201 米	优秀
4	正中科学园 13#、14#、15# 楼幕墙	16562 万元	2022.4.28	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	88400 平方米	146.5 米	优秀
5	中金大厦项目幕墙工程	10360 万元	2022.6	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	32500 平方米	145.35 米	良好
6	创金大厦项目幕墙工程	10300 万元	2022.11.30	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	37856.05 平方米	156.3 米	优秀
7	腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）	17615 万元	2024.12.19	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	37000 平方米	62.33 米	优秀
8	TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程	10696 万元	2023.12.14	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	50274.17 平方米	111.8 米	优秀

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
9	济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）	14204.6 万元	2022.9.2	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	71034 平方米	330 米	优秀
10	海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程	12060 万元	2023.2.23	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	50000 平方米	170 米	优秀
11	振石广场项目幕墙门窗工程一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机	10100 万元	2024.9.8	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	41000 平方米	184.75 米	优秀
12	广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程	9380 万元	2022.9.28	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	50000 平方米	139.7 米	优秀
13	盛和湾区大厦幕墙安装工程	8780 万元	2023.10.11	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	44254 平方米	149.9 米	优秀
14	酷狗音乐大楼项目幕墙专业分包工程	7780 万元	2025.1	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	43400 平方米	132 米	优秀
15	澳大利亚 seafarers	5702 万元	2022.09.13	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	22000 平方米	65 米	优秀
16	龙岗天安数码创业园 5 号厂房幕墙工程	11907 万元	2020.7.3	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	40000 平方米	200 米	优秀

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
17	澳大利亚 600church	835 万元	2018.11	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	3156 平方米	46 米	优秀

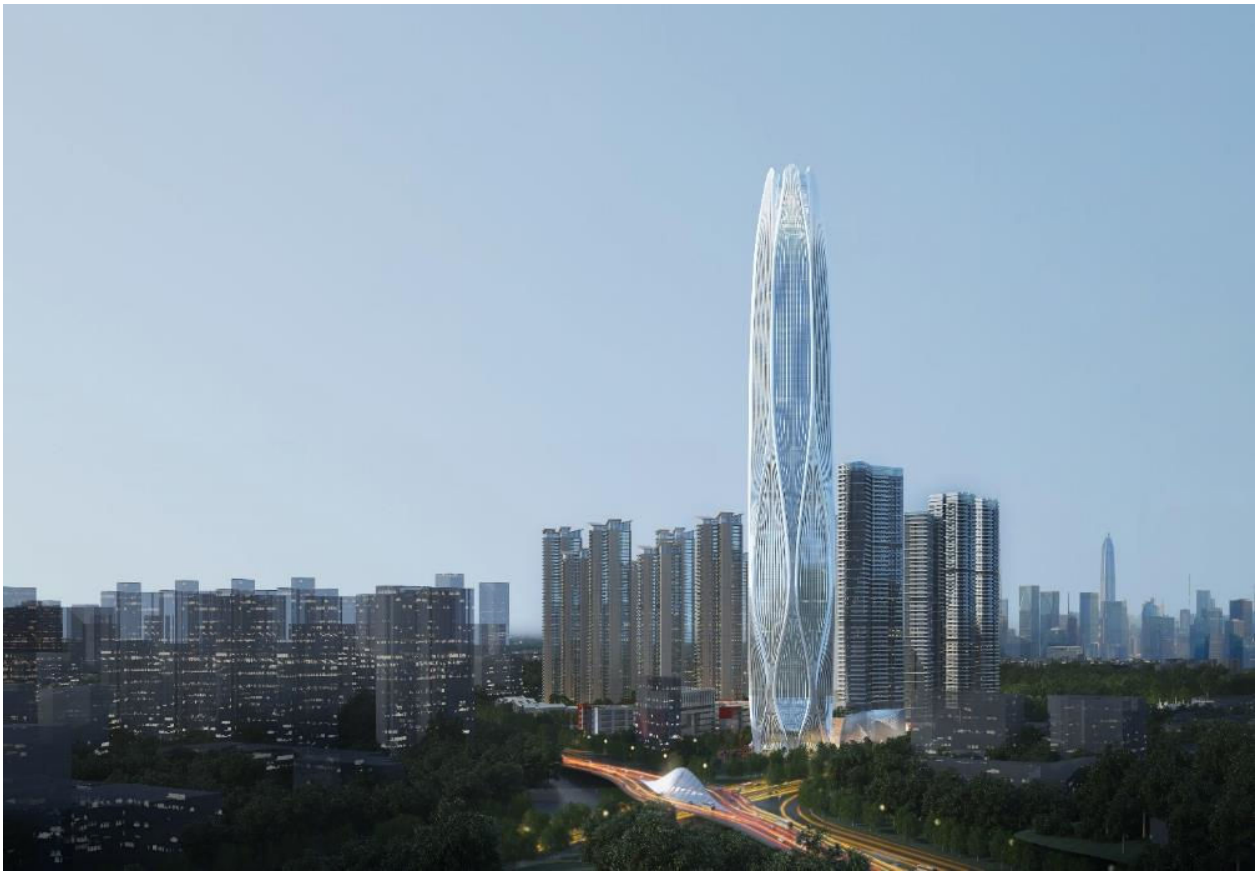
注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

业绩证明 1：福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程

工程图片



合同关键页

合同编号:CRLCJ-FT07-05-FB-241044

【福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司//深圳茂华建设集团有限公司

2024 年【6】月

一、工程概况

工程名称：福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：福田湾区智慧广场建设项目用地面积约 13000m2，总建筑面积约 24 万 m2。福田湾区智慧广场建设项目包含 1-A 栋超高层办公楼、1-B 栋人才公寓及附属 4 层裙房，其中 1 栋 A 座（写字楼）采用钢管混凝土柱一框架核心筒，地上 66 层，主体结构高度为 308m，含塔冠的高度为 358m，标准层层高 4.5m，避难层层高 6.0m，于 43~44F、54~55F（避难层）及 64~66F 设置三道两层高环带腰桁架。

建筑面积：24 万平方米

建筑面积、高度

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕185 号

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围

福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程招标范围包括但不限于幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

华润置地
CR LAND

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 23 日（实际开工时间以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：523 天

四、工程质量标准

（1）符合现行国家及地方质量验收规范合格标准。

（2）符合福田湾区智慧广场建设项目标准，项目标准同华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。

（3）争取在华润置地深圳大区及城市建设运营事业部组织的季度质量、安全检查中排名前三。

（4）奖项：配合总包获得广东省建设工程优质奖，福田湾区智慧广场建设项目 1 栋 A 座写字楼争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、LEED 金级认证及国家绿建二星认证；获得中国建筑工程装饰奖。

（5）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿陆仟贰佰肆拾肆万玖仟伍佰贰拾肆元玖角整(¥262449524.90 元)，不含税合同金额为：¥240779380.64 元。

合同金额

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万元整(¥14690000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

华润置地
CR LAND

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 14 日

合同订立地点：广东省深圳市

合同签订时间

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）华润（深圳）有限公司

住　　所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人（牵头方）：深圳市力大建科集团有限公司（公章）

住　　所：

法定代表人：魏越兴

委托代理人：李海燕

电　　话：13809899867

传　　真：0755-26782893

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账　　号：44201544400059666663

邮 政 编 码：518057

承　包　人（成员方）：（公章）深圳茂华建设集团有限公司

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 6 号腾飞工业大厦 A 栋 4 层

法定代表人：杨映松

委托代理人：刘伟科

电　　话：15113087987

传　　真：0755-25581111-1

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账　　号：44250100014500001124

邮 政 编 码：518038

华润置地
CR LAND

1. 引言

本技术要求作为合同的重要组成部分，旨在对完成目标工程所应达到的质量准则、性能标准、施工和管理要求、责任分判等方面做综合阐述，以确保要求和标准全面具体、责任和范围界定清晰、过程和管理更加有序。

本技术要求应与合同文件和其它技术文件一同使用。若投标单位发现招标文件内存在任何矛盾或对图纸和技术要求有任何异议或反对，应在投标期间向发包方提出。

2. 工程概况及幕墙工程特征说明

2.1. 工程概况

本工程（华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段）建筑用地位于深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处。

本项目位于 01-02 地块用地面积约 13000m2，总建筑面积约 24 万 m2。01-02 地块包含 1-A 栋超高层办公楼、1-B 栋人才公寓及附属 4 层裙房，其中 1 栋 A 座（写字楼）采用钢管混凝土柱一框架核心筒，地上 66 层，主体结构高度为 308m，含塔冠的高度为 358 m，标准层层高 4.5m，避难层层高 6.0m，于 43~44F、54~55F（避难层）及 64~66F 设置三道两层高环带腰桁架；

本次招标的幕墙工程包含 01-02 地块写字楼。写字楼包含的幕墙系统类型有：标准层单元式玻璃幕墙系统（无开启，不含遮阳条），标准层单元式玻璃幕墙系统（有开启，不含遮阳条），标准层巨柱幕墙系统，避难层幕墙系统，写字楼各类幕墙系统。塔楼幕墙工程面积约 11.2 万㎡。**塔楼幕墙与裙楼幕墙交接位置，由塔楼幕墙单位进行收口，塔楼幕墙保证按图施工完成。**

幕墙面积

197

履约评价证明：优秀

履约评价证明

项目名称：福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程

建设单位：华润（深圳）限公司

幕墙工程施工单位：深圳市方大建科集团有限公司（牵头方）//深圳茂华建设集团有限公司

项目简介及幕墙施工内容：

福田湾区智慧广场建设项目包含 1-A 栋超高层办公楼、1-B 栋人才公寓及附属 4 层裙 房，其中 1 栋 A 座（写字楼）采用钢管混凝土柱一框架核心筒，地上 66 层，主体结构 高度为 308 m，含塔冠的高度为 358m，标准层层高 4.5m，避难层层高 6.0 m。

福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程招标范围包括但不限于幕墙工程等以及发 包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

履约评价：项目正在建设中，截止目前幕墙施工单位一深圳市方大建科集团有限公司整体履约情况整体表现优秀。

建设单位：华润（深圳）有限公司（盖章）

日期：2025 年 9 月 22 日

异形设计图纸资料

福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程

1、效果图

工程概况

工程名称：福田湾区智慧广场建设项目写字楼幕墙工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程规模：建筑高度 358.1 米，地上 65 层、地下 4 层，主体结构高度为 308m，含塔冠的高度为 358m，标准层层高 4.5m，避难层层高 6.0m， 于 43~44Ｆ、54~55F（避难层）及 64~66F 设置三道两层高环带腰桁架。

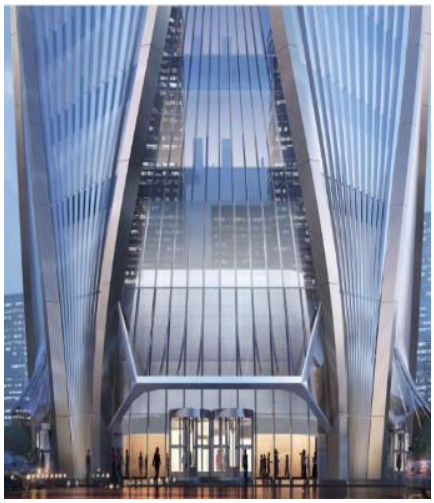
系统介绍：单元式玻璃幕墙，巨柱铝板单元式幕墙，塔冠内层框架式铝板幕墙，1-3 层大堂框架式幕墙系统及雨蓬。

项目特点说明

外立面设计：以“自然生长”为母题，塔楼平面呈独特的六边形莲花瓣造型，外立面通过渐变线条模拟花瓣绽放，融合黄金分割美学与古典韵味。

本项目造型新颖，建筑从下往上进出不一，逐层渐变。突破传统超高层刻板形象，通过渐变式线条外立面模拟花瓣绽放的动态美感。建筑师巧妙运用黄金分割比例，使玻璃幕墙折射中心公园绿意，在 300 米高空打造"空中生态客厅"。

主要材料种类	材料数量
钢材	1240 t
铝材	3430 t
玻璃	46000 ㎡
铝板（含装饰条铝板）	76000 ㎡
单元板块	5850 块

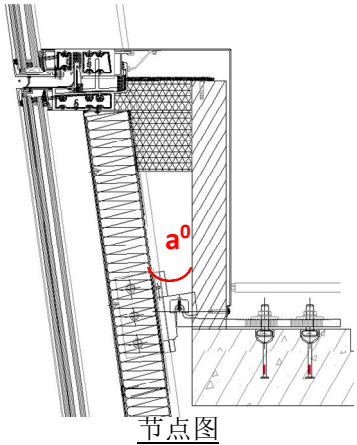


4、系统特点分析介绍

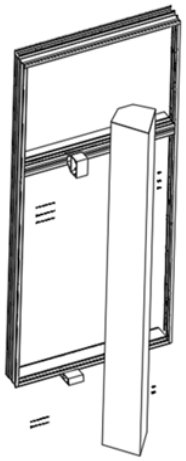
1）塔楼单元式玻璃幕墙介绍

塔楼单元式玻璃幕墙经建模分析测算，各楼层玻璃幕墙与水平面夹角各有不同，呈渐变趋势，相邻两层之间角度差约为 1°，因倾斜角度的逐步变化（角度范围：外倾 5°~内倒 7°），与华泰项目体型低区外倾，中区竖直高区内倾的特点极为相似，需根据不同角度范围，匹配相应型材模具，以达到安装需求，从而确保工程品质效果。

剖面图

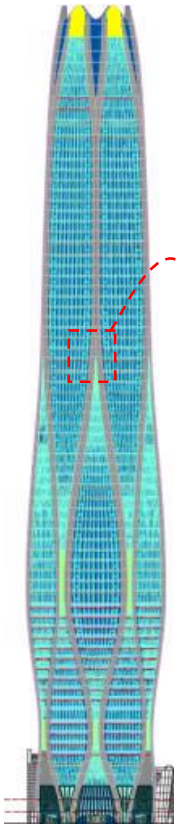


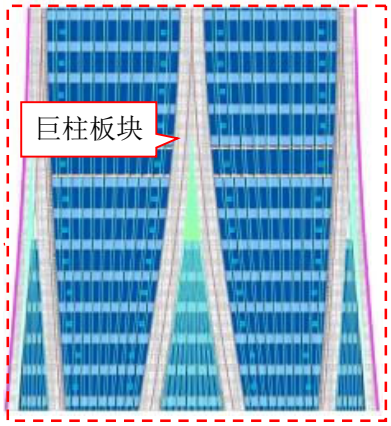
节点图

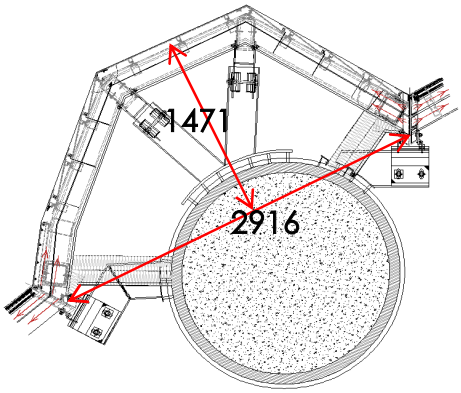


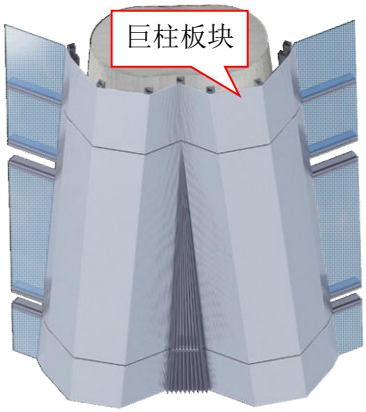
2）巨柱板块介绍

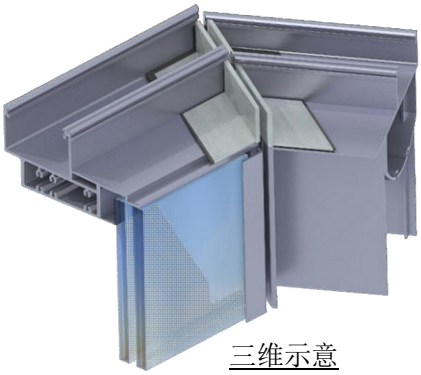
塔楼巨柱主要位于塔楼装饰造型交界分割线条部位，面板主要为波纹铝型材、波纹铝板（V 型交叉端部）、穿孔铝合金板 （巨柱两侧）等，骨架主要为铝包钢龙骨，塔楼巨柱造型复杂，呈大菱形线条分布，局部板块为多折线板块，巨柱板块宽 2916mm，厚度 1471mm，长度最大 6m，属于超大超宽板块，且同一单元中存在多个不同平面的组合，与华泰项目包柱板块及层间造型板块存在很多相同点，该类板块约 747 块。









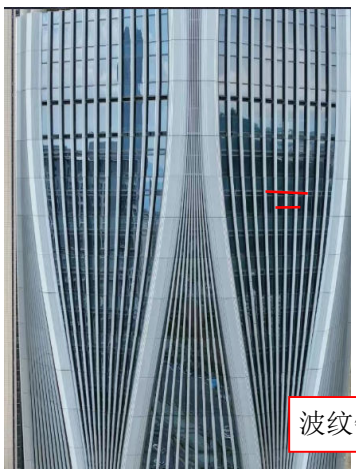


三维示意

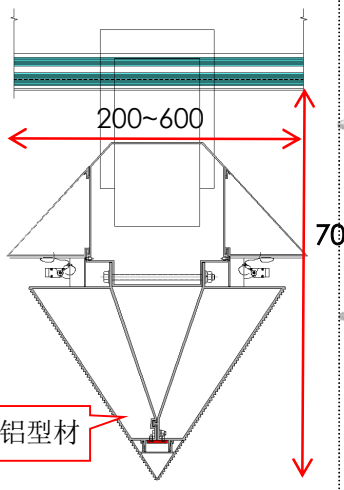
3）菱形装饰线条介绍

建筑外立面通过渐变式线条模拟花瓣绽放的动态美感，符合黄金分割的比例美学。

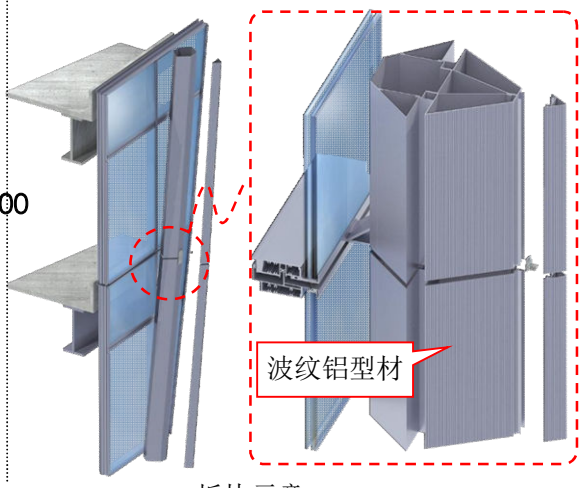
塔楼菱形装饰线条主要位于塔楼单元板块外侧装饰，面板主要为铝型材面板，外侧为波纹铝型材，菱形线条外挑玻璃面 700mm，宽度呈现由 600mm 至 200mm 渐变变化。



位置索引



横剖节点



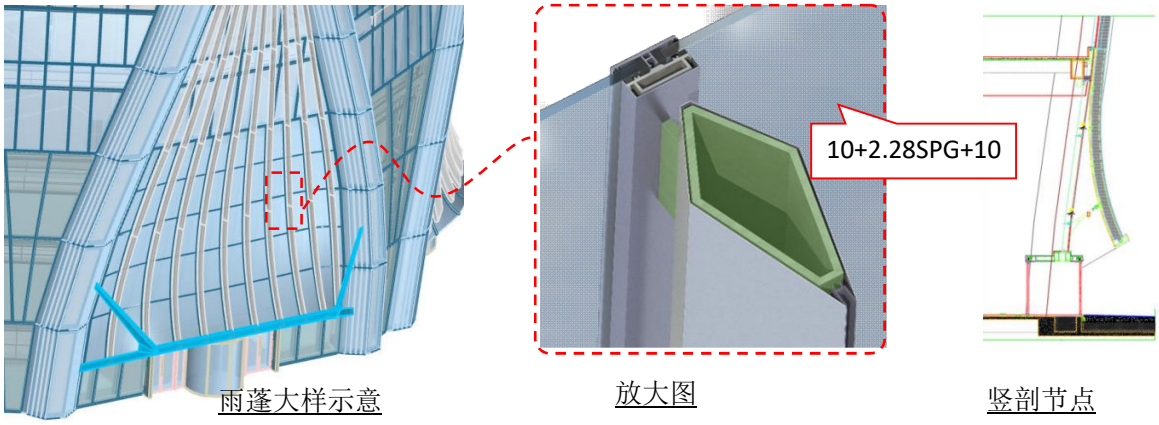
板块示意

4）大堂雨棚曲面幕墙介绍

1-3 层大跨度钢板立柱 500*110mm，外包铝合金型材，长约 16m（重约 3.9t），玻璃最大 1800X5500mm，与

华泰项目大堂入口大玻璃存在相似之处。

大堂雨蓬为曲面钢框外包铝板，面板为扭曲面，钢框的加工形态直接控制整体线条的形态。加工中通过3D 扫描配合复核外观形态，通过打磨控制表面平整。将面板直接附着在钢框外表面，从而有效的控制雨棚龙骨外表面的顺滑平整，保证主入口外轮廓线条高品质呈现。



雨蓬大样示意　　放大图　　竖剖节点

5、系统特点总结

本项目建筑从下往上逐层渐变，塔楼角度不断变化，与华泰项目存在类似之处，都需要通过不断改变型材开模角度，适应建筑体型变化。

巨柱板块多种造型与角度变化，大菱形线条分布，板块为多折线板块，对精度控制更加严格，须严格控制加工精度及成品保护，保证安装完成后，整体造型呈现顺滑曲线形状。本项目中存在大量与华泰项目类似的四点不共面的单元板块，为华泰项目的加工、安装提供相似经验。

业绩证明 2：招商局太子湾大厦幕墙工程

工程图片

合同关键页

合同编号：SZH-sztzwDY0306dk.001-sg.03-0001

建设工程施工两方分包合同（2022版）

工程名称：招商局太子湾大厦幕墙工程

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

签订时间：2023 年 6 月 22 日

签订地点：广东省深圳市

合同签订时间

1

第一部分　　协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局太子湾大厦幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建筑面积
高度

工程名称:招商局太子湾大厦幕墙工程

工程地点:深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征:本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积约 205602 m^2，容积率9.15 ，其中计容建筑面积 142000m^2， 不计容建筑面积63602m^2。项目包含1栋塔楼（建筑高度374米）及4层裙房（建筑高度27.2米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数5层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

全套幕墙图纸中所涉及的全部幕墙工程内容，包括但不限于以下内容：外墙线条单元式玻璃幕墙、镂空立面单元式幕墙、钢横梁拉杆幕墙、钢板立柱玻璃幕墙、玻璃雨棚、入口雨棚系统、大堂入口门系统、框架式玻璃幕墙、装饰构架双层框架幕墙、互动灯光铝板吊顶、不锈钢立柱玻璃拦河、屋顶设备格栅系统、立面格栅百叶系统、空中连廊幕墙系统、下沉广场幕墙系统。具体幕墙类型形式及面积见图纸、技术要求及界面划分。

幕墙工程的报建验收包含在本工程范围内。

此外，包含不限于所有涉及幕墙工程的检验检测：包括材料检测、试验样板、节能检测、图纸中所包含各类检测试验及政府验收需要的必要检测；以及相关的BIM施工应用、施工措施、竣工图纸、施工档案、安全周检查、发包人要求的第三方评估（品质排查、实测实量、过程评估、交付评估、安全评估、幕墙评估等）涉及的保证措施、创优措施以及与其他施工单位配合工作。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商局太子湾大厦裙房及塔楼全套幕墙图纸中所涉及的全部幕墙工程，包括幕墙埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、立面百叶、穿孔铝板、玻璃栏杆、金属栏杆、屋顶格栅系统、互动灯光吊顶幕墙系统、连桥幕墙及吊顶系统、大堂入口雨棚及门系统（幕墙类型及面积实际以招标图纸及招标文件为准）。承包人负责幕墙工程的深化设计，材料供应、制作及安装，并包括调试、验收。以上所有施工工作、材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、管理费、保修期维护、竣工图纸、施工档案等一切费用均含在本合同范围内。具体合同范围为：

招商局太子湾大厦幕墙工程涵盖裙房+塔楼，其中裙房幕墙类型包括但不限于：1、入口V字型全玻幕墙；2、V字型铝板幕墙系统; 3、商铺裙房框架式玻璃幕墙系统；4、商业入口框架式玻璃幕墙系统;5、三四层V字型框架式玻璃幕墙系统； 6、铝格栅幕墙系统；7、铝板吊顶幕墙系统；8、檐口铝板装饰线条幕墙系统；9、背栓式石材幕墙系统；10、屋面天窗系统等。

塔楼幕墙类型包括但不限于：1、横明竖隐单元式玻璃幕墙系统 ；2、层间装饰铝板单元式幕墙系统; 3、大装饰条明框单元式玻璃幕墙系统；4、阳台单元式玻璃栏杆幕墙系统；5、避难层格栅幕墙系统；6、塔楼系统推拉门幕墙系统等（幕墙实际类型及面积以招标图纸及技术说明文件为准）。具体包括但不限于以下内容：

1．深圳市中筑幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图(含幕墙埋件施工图)，包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容(以最终设计图纸为准)；

2．负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

3．招商局太子湾大厦塔楼幕墙施工阶段，承包人需考虑分段施工，要求不得少于6个分段（不少于6道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护安装（其中4道由总包施工）等费用包含在合同价款中；

4．塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输承包人应自行安装悬臂吊及卸料平台，将单元体板块垂直运输至存放楼层；安装阶段，承包人应安装至少六道吊装环轨，环轨应采用双轨或三轨，并配置楼层内可行走的蜘蛛式起重机（4.0t×2.0m）两台，提升安装效率，具体数量以达到满足发包人要求

进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在合同价款中；

5．幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙内外侧清洗工作（验收前及办公、酒店入伙前各一次，共三次）等工作；

6．所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐侯胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；

7．所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

8．通用内容：

［√］负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

［√］负责外墙装饰线条的施工；

［√］负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

［√］［负责幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；塔楼三层及以下各层、裙房±0.00层及地下室负一层幕墙预埋件由总包单位制作和预埋，幕墙单位需负责此部分埋件偏位处理及后置埋件工作；

［√］负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；

［√］负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

［√］负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；

［√］负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙幕墙框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、门窗窗台部位、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

［√］负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

［√］负责以大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；

［√］负责幕墙工程施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由承包人负责，发包人不提供，相关费用包含在本合同额中，可使用总包现有脚手架，总包不额外为幕墙工程搭设脚手架；

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：214,578,276.47元（大写：贰亿壹仟肆佰伍拾柒万捌仟贰佰柒拾陆元肆角柒分），增值税：19,312,044.88元（大写：壹仟玖佰叁拾壹万贰仟零肆拾肆元捌角捌分），增值税率：9%，含税价：233,890,321.35元（大写：贰亿叁仟叁佰捌拾玖万零叁佰贰拾壹元叁角伍分）。

合同金额

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年7月1日，竣工日期：2026年4月30日，合同工期总日历天数1035天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1035天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；
（2）本合同协议书、补充条款；
（3）本合同专用条款和附件；
（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
（6）本合同通用条款；
（7）标准、规范及有关技术文件；
（8）图纸；
（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

附件12：界面划分

附件13：安全文明施工管理协议

附件14：违约金（罚款）交纳通知单

附件15：工人工资专户开户及监管协议

发包人：（盖章） 商岸置业（深圳）有限公司	承包人： 深圳市方大建科集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章））
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦11楼	

图纸：（建筑面积：205602 m²、幕墙面积：83552.32 m²、高度：374 米）

一、工程概况

工程名称：招商局太子湾大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路、商海路、汇海路、太子湾大道所围合地块内

建设单位：商岸置业（深圳）有限公司

建筑设计单位：AI.建筑设计/华东建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问：创羿(上海)建筑工程咨询有限公司/深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司

建筑结构形式：地上塔楼为带腰桁架的巨柱框架-混凝土核心筒结构；地上裙房及地下室为框架混凝土结构

建筑层数和高度：建筑面积：205606 m²，幕墙面积：83552.32 m²，塔楼建筑高度为374m，层数为59层；裙房建筑高度为 22.85m，层数为4层

本项目幕墙工程类型主要包括：单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、金属吊顶、金属雨篷、格栅、百叶、不锈钢玻璃栏杆等等系统。

建筑面积：205602 m²、幕墙面积：83552.32 m²、高度：374 米

二、设计依据

1、设计基本资料

◇招商局太子湾大厦幕墙工程招标文件

◇招商局太子湾大厦建筑、结构施工图及节能等设计文件

◇招商局太子湾大厦风洞试验研究报告

2、设计基本参数

工程所在地区：深圳市

幕墙设计使用年限：25 年

基本风压值： $W_0 = 0.75\ KN/m^2$ （50 年一遇）

幕墙结构计算书基本风压取值根据风洞试验报告及《建筑结构荷载规范》及《广东省建筑结构荷载规范》进行比较，按最不利情况取值

抗震设防烈度： 7 度，地震加速度为：0.1g

地面粗糙度： A 类

年温度变化： ΔT=80 ℃

3、设计参照国家标准、规范及资料

设计参照标准、规范及资料见本设计说明"附录 A"。

三、设计原则

本项目幕墙系统塔楼造型新颖，为确保整个幕墙工程安全适用、技术先进和经济合理，必须要从外观效果、建筑功能到细部构造均严谨而科学地进行设计，设计主要遵循的原则：结构安全可靠、功能完善实用、效果美观大方、系统节能环保、安装维护方便。

四、幕墙性能指标

幕墙的物理性能等级依据《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）并按照建筑物所处的地理位置、气候条件、建筑物高度、体型、环境、建筑物的重要性、使用功能以及业主的要求来确定，结合招标文件的要求。本工程的幕墙主要性能等级分别为：

1、抗风压性能

幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值 W_k 确定，其指标值不应低于 W_k，且不应小于 1.0kPa。W_k 按照《广东省建筑结构荷载规范》DBJ15-101-2014 及《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 年版要求进行计算，同时参考本工程风洞试验报告选取最不利荷载。

表 1 风压变形性能分级　　单位： kP_a

分级代号	1	2	3	4	5	6

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市方大建科集团有限公司
业务范围:建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书:无
有效期至:2030年02月14日

方大幕墙 FANGDA CURTAIN WALL

深圳市方大建科集团有限公司

Guide 1 for Building Curtain Wall Engineering Professional Contractor

Grade A for Building Curtain Wall Engineering Design Special Qualification

建设单位 Owner & Developer
商岸置业（深圳）有限公司

建筑设计 Construction Designer
AI.建筑设计
华东建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问 Facade Consultant
创羿（上海）建筑工程咨询有限公司
深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司

专业 Notes

版号 Version	日期 Date
D	–
C	–
B	–
A	–

This drawing is only used for our contracting project, its copyright is belonged to our Company. It's not allowed to be used, distributed or copied unless being authorized in written form.

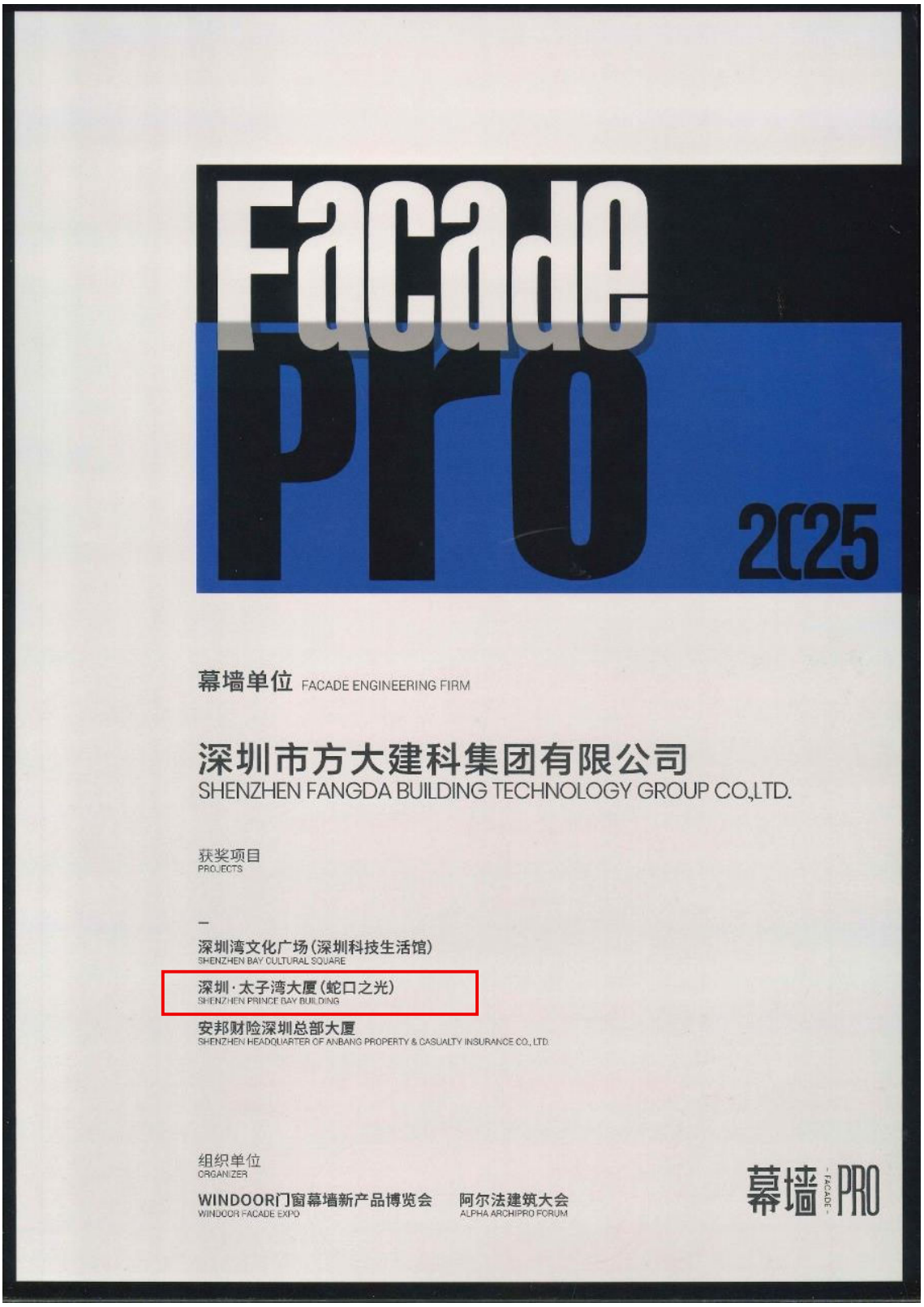
工程名称 Project Name
招商局太子湾大厦幕墙工程

图名 Name of Drawing
设计总说明

设计阶段 Stage of the Design
幕墙工程施工图设计

审定 Approved	审查 Checked	校对 Revised	设计 Audited	制图 Designed	日期 Date	2024.09
					比例 Scale	1:1
					版本 Version	A
					图号 Drawing No.	GH001

获奖证书


Facade
PRO
2025
幕墙单位 FACADE ENGINEERING FIRM
深圳市方大建科集团有限公司
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO,LTD.
获奖项目
PROJECTS
深圳湾文化广场(深圳科技生活馆)
SHENZHEN BAY CULTURAL SQUARE
深圳·太子湾大厦(蛇口之光)
SHENZHEN PRINCE BAY BUILDING
安邦财险深圳总部大厦
SHENZHEN HEADQUARTER OF ANBANG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.
组织单位
ORGANIZER
WINDOOR门窗幕墙新产品博览会
WINDOOR FACADE EXPO
阿尔法建筑大会
ALPHA ARCHIPRO FORUM
幕墙 FACADE PRO

履约评价证明：优秀

履约评价证明

项目名称： 招商局太子湾大厦幕墙工程

建设单位： 商岸置业（深圳）有限公司

幕墙工程施工单位：深圳市方大建科集团有限公司

项目简介及幕墙施工内容：

本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积约 205602 m2，容积率 9.15 ，其中计容建筑面积 142000m2， 不计容建筑面积 63602m2。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

幕墙工程包括外墙线条单元式玻璃幕墙、镂空立面单元式幕墙、钢横梁拉杆幕墙、钢板立柱玻璃幕墙、玻璃雨棚、入口雨棚系统、大堂入口门系统、框架式玻璃幕墙、装饰构架双层框架幕墙、互动灯光铝板吊顶、不锈钢立柱玻璃拦河、屋顶设备格栅系统、立面格栅百叶系统、空中连廊幕墙系统、下沉广场幕墙系统等。

履约评价：项目在建中，幕墙工程施工单位深圳市方大建科集团有限公司履约情况：优秀。

建设单位：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）

日　　期：2025 年 9 月 22 日

异形设计图纸资料

招商局太子湾大厦（太子湾 DY03-06 地块项目）

1、效果图

工程概况

工程名称：招商局太子湾大厦（太子湾 DY03-06 地块项目）

工程地点：太子湾核心区域，望海路以南，太子湾大道以西

工程规模：塔楼幕墙高度为 374.13m（59F），裙房幕墙高 度为 27.2m（5F）

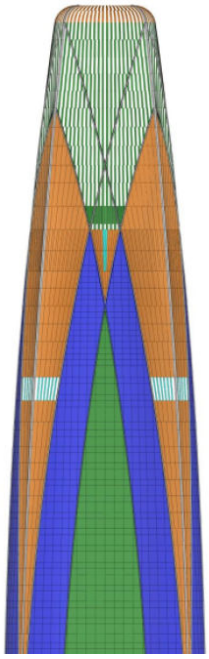
单元板块数量约 8332 块；

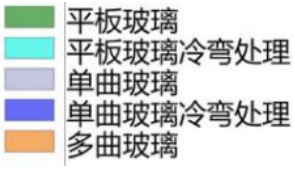
系统介绍：塔楼主要为单 元式幕墙系统，裙楼及塔楼大堂为框架式幕墙系统。

项目特点说明

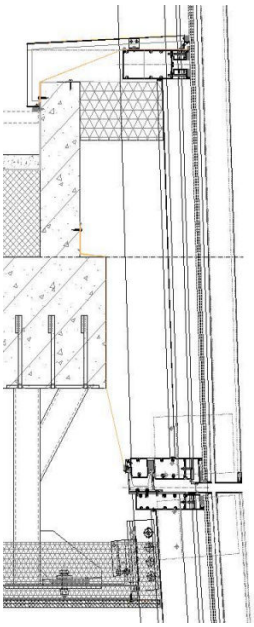
1）设计理念：建筑设计方案以风帆与船肋元素作为创作灵感，塔的顶部以几何形态收缩。塔楼的最高处是发光晶石装置，形成一个“灯塔”效应，指引方向。

2）外立面设计：塔楼采用圆形体量，轮廓随高度逐渐收分，顶部为弧型设计。立面以风帆与船肋元素为设计语言，勾勒与明确形体的收分与转折，简洁而寓意清晰。由参数化数学算法驱动的塔楼风帆几何形状和金属船肋，结合现代建筑物理分析手段实现了超高舒适的建筑环境，鉴于本项目扭曲造型，大部分单元板块为四点不同面，采用平板玻璃，平板玻璃冷弯处理，单曲玻璃，单曲玻璃冷弯处理，多曲玻璃等多种工艺组合实现建筑表皮的闭合。



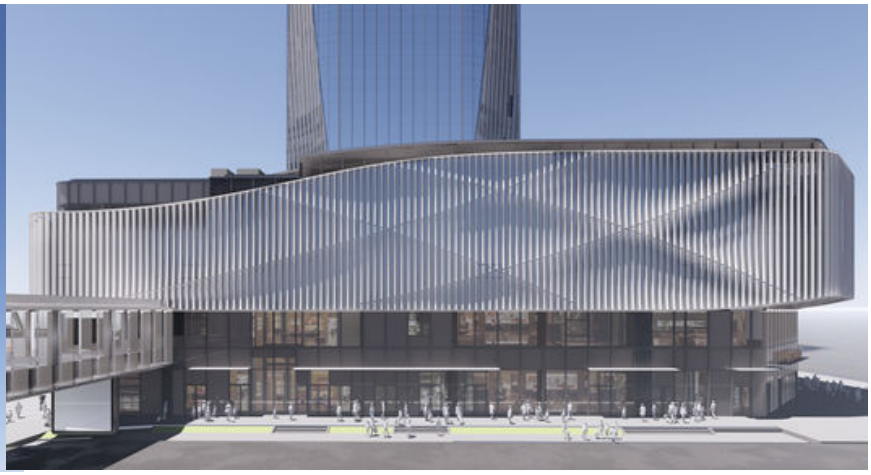


“灯塔”的形状基于空气动力学原理：源于最有利于风洞表现的圆形体量，轮廓随着高度逐渐收分，直至最高处的弧形顶部设计，均显著地减少风荷载。



裙楼的外立面由工厂预加工的小单元穿孔金属板材制成，通过虚实肌理与密度的变化，形成了与塔楼立面相呼应的船肋语言。

塔楼效果示意



裙楼效果示意

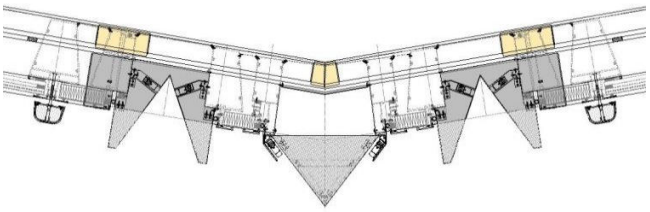
4、系统特点分析介绍

1）超宽与异形玻璃单元介绍

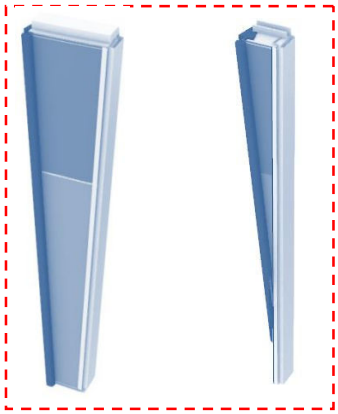
本工程 WT-A/B 系统玻璃板块标准分格 2400X4500mm 均为超宽板块；

超宽板块加工制作需使用特制胎架、选用特种加宽运输车，选择特定路线进行水平运输；WT-A 系统外带 300mm 的竖向装饰条、A\B 系统交接部位板块为异形板块（三角形、梯形）

立面为折面造型，华泰项目存在大量的折线单元，均需采用特制胎架进行项目实施。



三角形板块



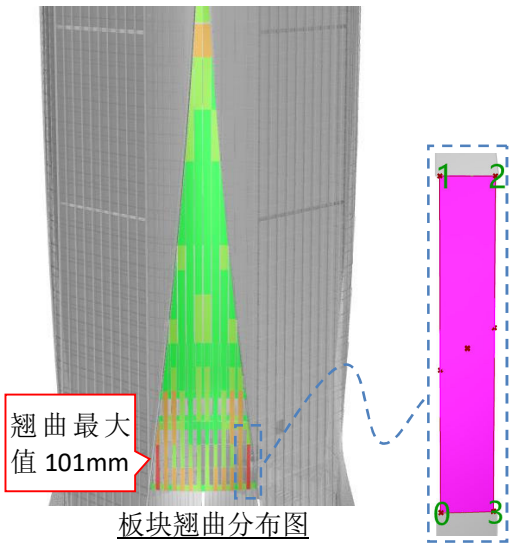
梯形板块

2）塔楼曲面单元板块分析:

为实现完美的外观效果，设计师大胆运用多种曲面玻璃，涵盖单曲、多曲、正弯、反弯等复杂工艺

根据分析，本工程部分板块为双曲、单曲、翘曲（玻璃冷弯）玻璃，部分型材根据楼层不同，拉弯角度数值变化，加工难度大。主要难点包括：弯弧型材加工、异形玻璃加工（单曲、双曲）、翘曲板块加工。

A、WT-C 系统板块翘曲分析：翘曲最大值 101mm

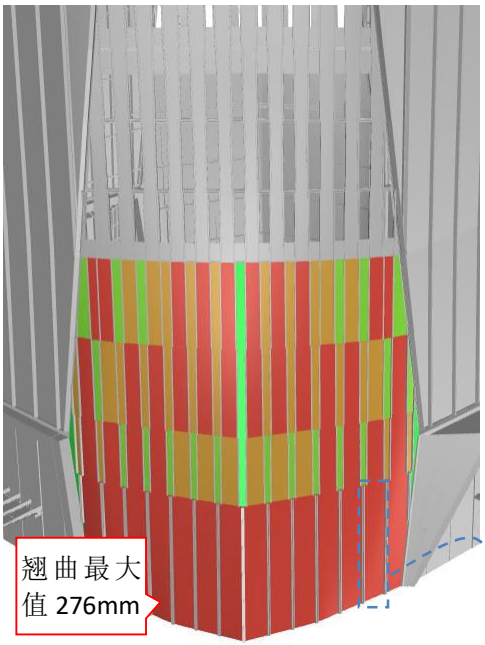


板块翘曲分布图

WT-C翘曲分析		
翘曲范围(mm)	板块数量(块)	板块加工方式
h≤10	536	平板/单曲
10<h≤40	276	单曲
40<h≤70	100	单曲/双曲
h>70	16	双曲

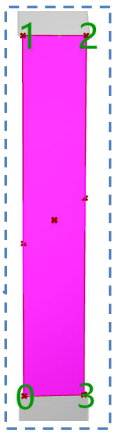
最大翘曲位置分析：
1，标注为 0 位置翘曲为 101mm；
2，标注为 1,2,3 位置与原始曲面重合；

B、WT-H 系统板块翘曲分析：翘曲最大值 276mm



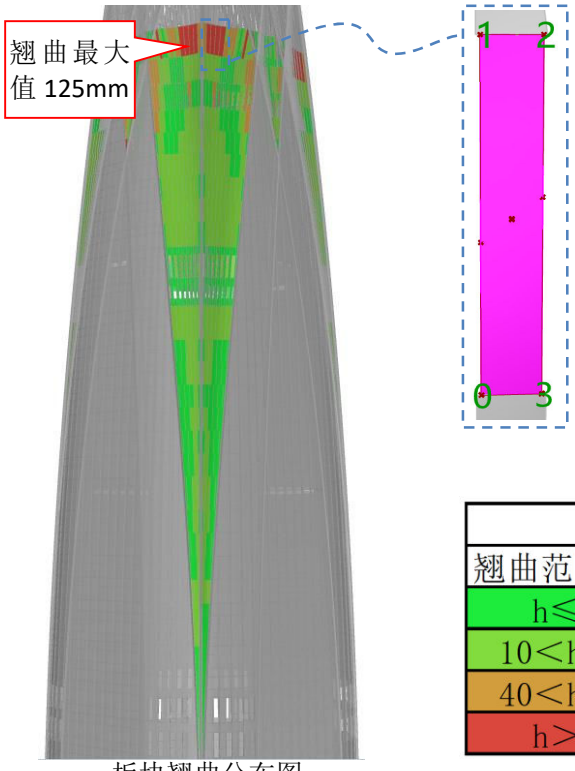
板块翘曲分布图

WT-H翘曲分析		
翘曲范围(mm)	板块数量(块)	板块加工方式
h≤10	44	平板/单曲
10<h≤40	72	单曲
40<h≤70	136	单曲/双曲
h>70	232	双曲



最大翘曲位置分析：
1，标注为 0 位置翘曲为 276mm；
2，标注为 1,2,3 位置与原始曲面重合；

C、WT-D 系统板块翘曲分析：翘曲最大值 125mm

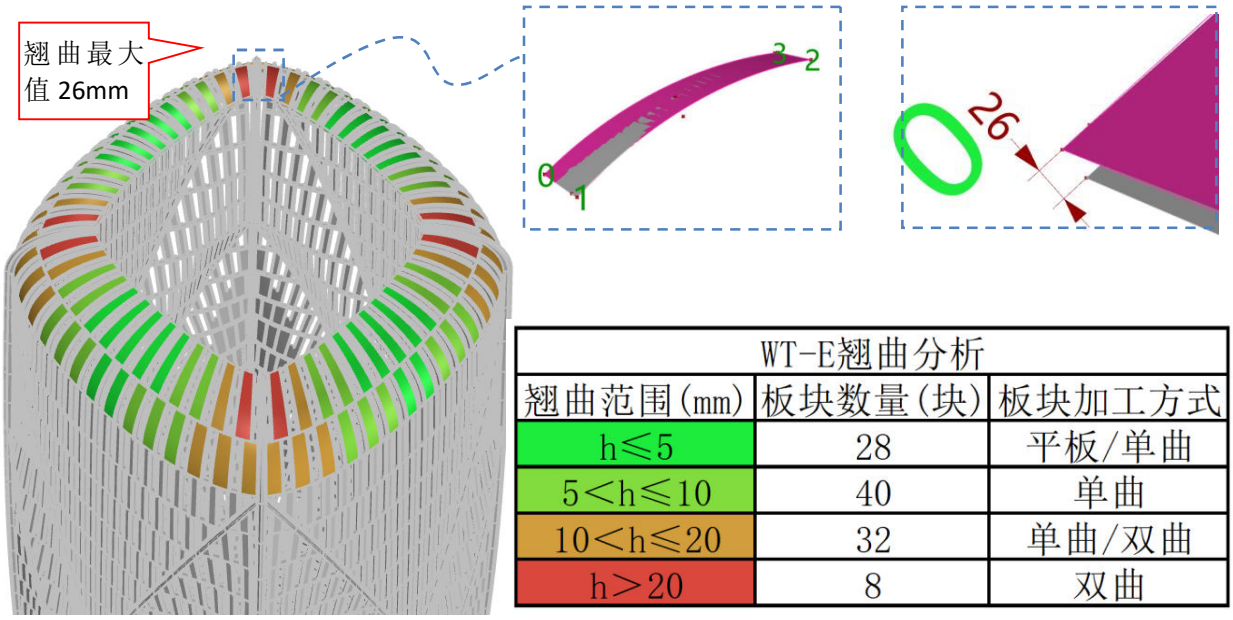


最大翘曲位置分析：
1，标注为 0 位置翘曲为 125mm；
2，标注为 1,2,3 位置与原始曲面重合；

WT-D翘曲分析		
翘曲范围(mm)	板块数量(块)	板块加工方式
h≤10	1010	平板/单曲
10<h≤40	662	单曲
40<h≤70	130	单曲/双曲
h>70	42	双曲

板块翘曲分布图

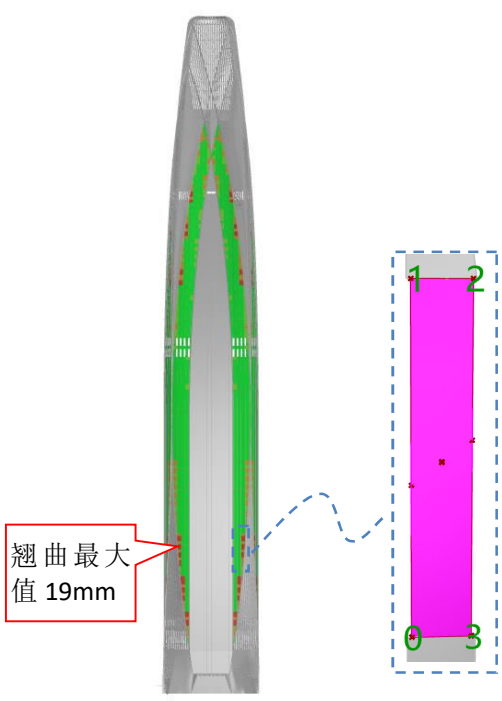
D、WT-E 系统板块翘曲分析：翘曲最大值 26mm



WT-E翘曲分析		
翘曲范围(mm)	板块数量(块)	板块加工方式
h≤5	28	平板/单曲
5<h≤10	40	单曲
10<h≤20	32	单曲/双曲
h>20	8	双曲

板块翘曲分布图

C、WT-B 系统板块翘曲分析：翘曲最大值 19mm



WT-B翘曲分析		
翘曲范围(mm)	板块数量(块)	板块加工方式
h≤2	1684	平板
2<h≤5	252	平板/单曲
5<h≤10	178	平板/单曲
h>10	62	单曲

最大翘曲位置分析：
1，标注为 0 位置翘曲为 19mm；
2，标注为 1,2,3 位置与原始曲面重合；

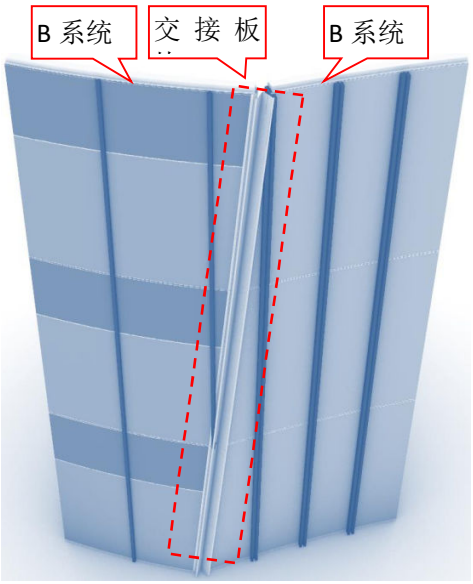
板块翘曲分布图

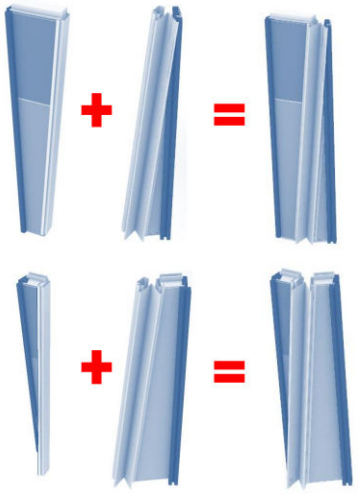
3）异形不锈钢线条设计特点

1、BC 系统交接处板块设计

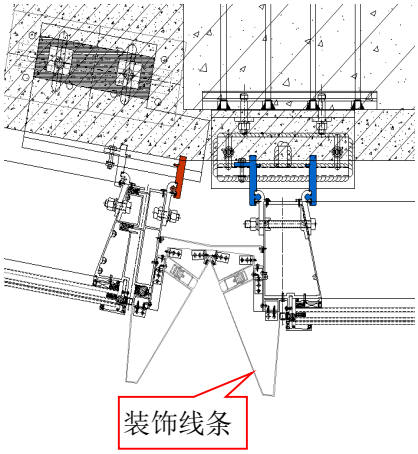
为了实现装饰线条平顺过渡的视效效果，保证工程品质要求，设计采用合并交接板块，提高施工效率，减少现场安装难度，华泰柱子位置凹槽采用单元幕墙系统，与大面单元系统进行连续与改项目深化方案及

实施方案一致。





板块合并

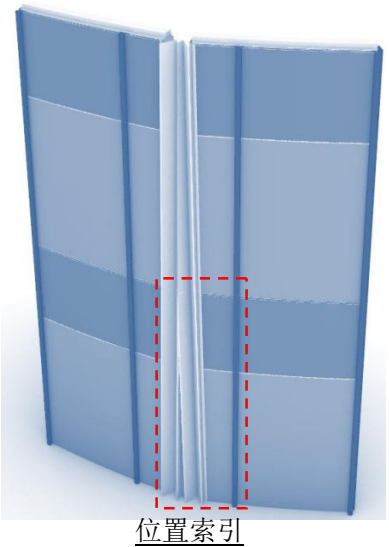


2、X 线条交叉处板块设计

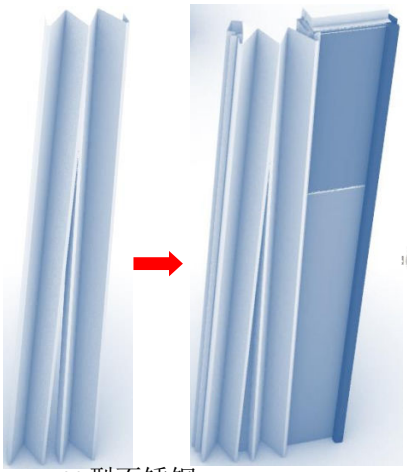
为了实现装饰线条平顺过渡的视效效果，保证工程品质要求，X 线条位设计采用 4 个板块，在工厂进行组装预装，确保组装精度控制，提高施工效率，减少现场安装难度。

3、V 型不锈钢线条组装拼接处理

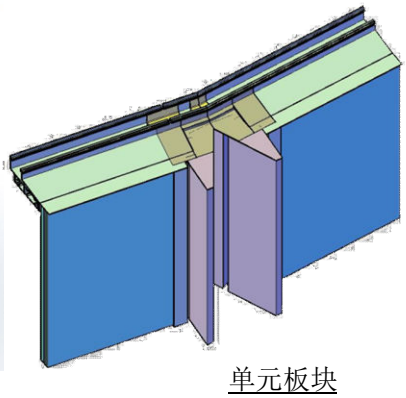
现场安装 V 型不锈钢条拼接处的平整度难以控制。组装前将不锈钢板焊接为一体，然后再进行板块组装，提高加工精度。



位置索引



V 型不锈钢

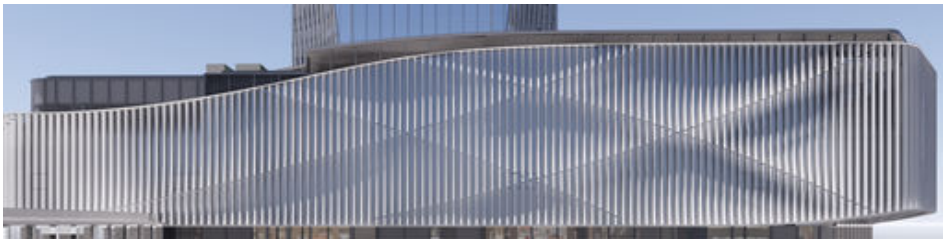


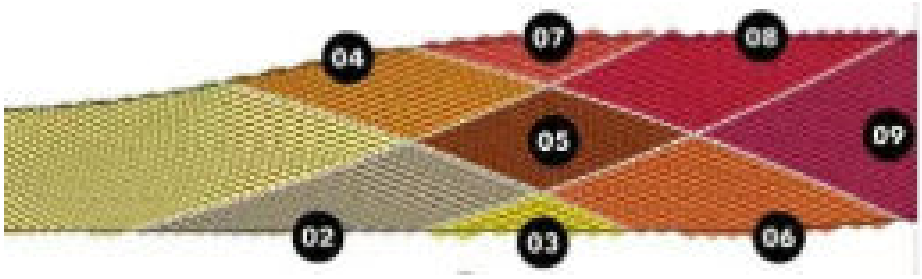
单元板块

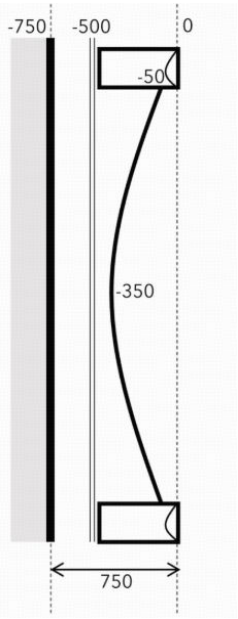
4）裙楼金属面板设计特点

裙房立面由 5716 片独立的铝合金板块构成，每片板都略有不同，共同构筑出凹凸起伏、层层展开的帆影意象。根据被大线条划分的每个曲面自身的尺寸和弧度设计每个大曲面的凹凸值。以大线条边缘为 0 点，最大凹面进深 350mm。

每一块铝板都有独一无二的编号与曲率，并通过参数化逻辑进行 “有理化”归纳-由大曲面，到网格曲面，再到单元板块曲面。最终将 5716 个板块优化为 19 套标准模具







5、系统特点总结

本项目塔楼部位角度不断变化，与华泰立面铝板的角度变化相似，需通过调整型材开模角度，适应建筑体型变化；在角度合并方面，可采用相似标准。

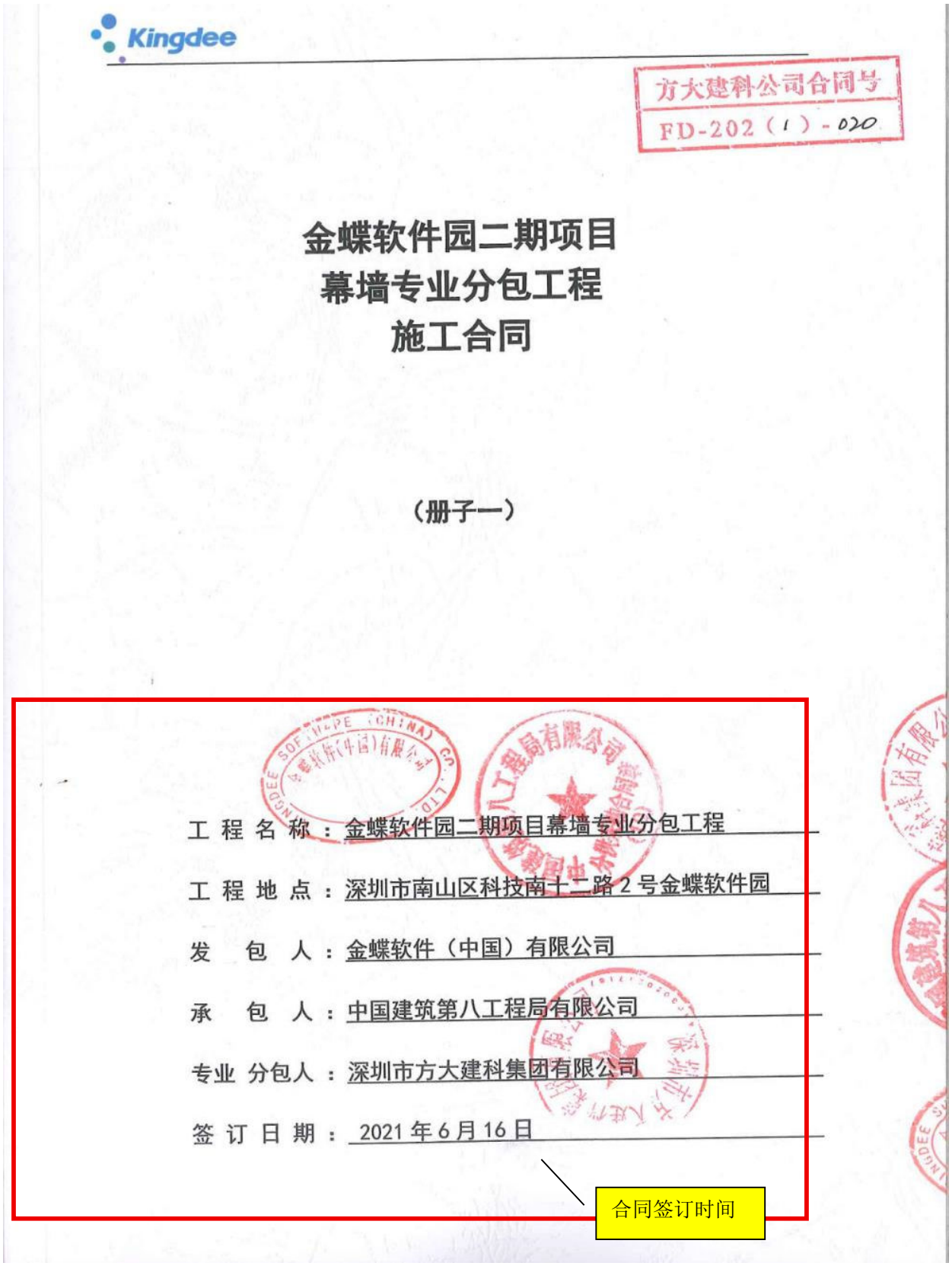
单元板块存大超宽、异形（三角、梯形）等特点；与华泰 7 字形板块相似，在工艺上同样要求型材组装精准。为华泰项目的加工、安装提供相似经验。

不锈钢装饰条与华泰项目防石铝板柱位置相似，同样需要将造型划分为多个板块进行插接，本项目不锈钢装饰条造型多样，尺寸为变化值，对精度控制有更加严格的要求，需保证安装完成后，整体造型呈现顺滑曲线形状。

业绩证明 3：金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程

工程图片

合同关键页



Kingdee

方大建科公司合同号
FD-202（1）-020

金蝶软件园二期项目
幕墙专业分包工程
施工合同

（册子一）

工 程 名 称 ： 金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程

工 程 地 点 ： 深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

发 包 人 ： 金蝶软件（中国）有限公司

承 包 人 ： 中国建筑第八工程局有限公司

专业 分包人 ： 深圳市方大建科集团有限公司

签 订 日 期 ： 2021 年 6 月 16 日

合同签订时间

第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司 **（以下简称甲方）**
承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司 **（以下简称乙方）**
专业分包人：深圳市方大建科集团有限公司 **（以下简称丙方）**

经协议各方协商一致，金蝶软件园二期项目**幕墙专业分包工程**由丙方承建。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件成就的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

建筑面积

一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 ㎡，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 ㎡；地上 40 层，地上建筑面积 92382 ㎡。

1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行地下室结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

2.1 **承包范围（包括不限于以下内容）：**

本工程的范围包括根据金蝶软件园二期项目幕墙工程招标图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成的承包工程内容，包括分包人工程范围内的幕墙工程、立体车库外幕墙工程。具体内容详见第四章合同条款第 3.1 条。

2.2 在征得甲方书面批准的前提下，**乙方有权决定项目红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由丙方施工**。如乙方决定将以上工程委托给丙方施工，丙方必须充分理解乙方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

2.3 甲方保留对承包范围分拆、合并、删减、变更等权利，丙方对此不得提出异议；综合单

价不因工程量的增减、国家或地方规范的变更而调整。在征得甲方书面批准的前提下，乙方可以根据实际需要，调整指定分包、指定材料设备供应或独立工程，丙方承诺无条件接受，有关之费用按相关合同条款的规定计算，丙方承诺不会因此之安排而向甲方及乙方提出价款及工期的额外补偿。

2.4 以上所述的工程承包范围及介绍并不能视为完整无缺的。丙方应仔细熟悉图纸、招标文件等相关文件，完全了解本工程的实际范围。

三、合同工期

3.1 工期要求：

3.1.1. 工期要求：

3.1.1.1 开工日期（预计）：2021 年 6 月 16 日（实际以乙方及监理书面通知为准；不包括丙方准备及搭设临时设施时间，由丙方自行考虑在开工之前完善）。

3.1.1.2 完工验收合格时间：2022 年 9 月 15 日。乙方要求丙方按照下述日期节点完成本幕墙专业分包工程中的总工期要求。丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。幕墙专业分包工程总工期日历天数 457 天，主要节点工期要求：

幕墙专业分包进场时间：2021 年 6 月 16 日

幕墙预埋件进场开始安装时间：2021 年 7 月 1 日

幕墙工程完工日期：2022 年 9 月 15 日

整体工程竣工日期：2023 年 3 月 30 日

丙方应根据现场进度进行幕墙埋件深化、报审、审批工作，并留足幕墙埋件的加工、供货和现场预埋时间及工作面，乙方及监理下发开工令开始计算工期，工作面由乙方移交给丙方，工作面移交后丙方立即开始组织施工，幕墙埋件预埋与其他专业各工序穿插进行，丙方应充分了解现场进度，及时插入幕墙埋件和幕墙工程其他工序的施工，自行考虑各项措施费用，不以此为由产生额外费用及工期延误。

丙方根据幕墙招标图完成深化设计并经过甲方、顾问方、监理单位、乙方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

(1)可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；

(2)乙方及其他分包人工程施工的合理工期；

(3)除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方提出价款及工

期的额外补偿。

四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

合同金额

五、合同价款

丙方同意以人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾捌万元整(RMB 109,980,000.00 元)进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。其中不含税价格为 100,899,082.57 元；税金为 9,080,917.43 元，增值税税率为 9% 。

除根据本合同条件的明确规定外，本项目合同属总价包干性质，包深化设计（深化设计成果需经甲方、顾问方、监理、乙方确认）、包第三方审图、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、垃圾清运费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装及调试费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备/材料迟到工地的窝工费、打印费、复印费、通讯费、交通费、差旅费、鉴定费、公证费等等。

除合同另有约定外，工程项目价格不会因人工、物料、汇率、政府收费等之升降而调整。

合同针对主要材料价格有调差约定，具体调差原则详见往来函件之商务询标问卷（七）。

丙方已考虑及清楚新型冠状病毒疫情情形对施工合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致的工期延长、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在合同总金额中，属于签订合同时双方已预见的风险，丙方不得再向甲方提出工期或费用索赔。

六、乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方未能按照本

协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

七、丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

八、甲方向丙方付款前提条件

8.1 甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件成就的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第四章《合同条款》中定义相同。

十、合同生效

10.1 本合同在甲乙丙三方法人代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

10.2 本合同一式 壹拾肆 份，甲方保留 伍 份，乙方保留 伍 份，丙方保留 肆 份，每份均具同等效力。

（以下无正文）

（本页无正文）

甲方：金蝶软件（中国）有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：王卓

签订日期：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

丙方：深圳市方大建科集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：

竣工验收证明

高度：201 米、幕墙面积 100000 平方米

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	金蝶软件园二期主体工程			监督登记号	Q440301201801 74-03
幕墙(高度、面积、类型)	201米、10万平方米、单元式幕墙、全玻幕墙			工程造价	10998万元
开工日期	2022年6月13日			完工日期	2023年11月2日
见证员	杨永欢			培训证号	2021-094-2
建设单位	金蝶软件（中国）有限公司	资质证号		注册证号	440301503243611
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	440301103175166
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	B1044044030503	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	131055315	注册证号	310000000065107
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	资质证号	E111006125	注册证号	110105006712774
检测单位建材见证	深圳市建研检测有限公司	资质证号	201719121373	注册证号	440301109777935
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全，有效
	安全和功能检验（检测）报 告	幕墙四性试验合格
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2023年11月2日	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人： 2023年11月2日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人： 2023年11月2日	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司 总监理工程师： 2023年11月2日	金蝶软件（中国）有限公司 项目负责人： 2023年11月2日

履约评价证明：优秀

履约评价证明

项目名称：金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程

建设单位：金蝶软件（中国）有限公司

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

幕墙工程施工单位：深圳市方大建科集团有限公司

项目简介及幕墙施工内容：

本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积 98556 ㎡，总建筑高度 200 米，其中地下 2 层，地下建筑面积 5724 ㎡；地上 40 层，地上建筑面积 92382 ㎡。

按照幕墙招标图进行深化设计，在深化设计成果经甲方、顾问公司及乙方确认后进行施工，丙方需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及一切为完成幕墙工程所采取的技术措施和管理措施等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、施工设备措施，安装、外墙清洗（竣工验收前一次）、成品保护以及日常维护保养直至竣工验收合格。

履约评价：项目已竣工验收，幕墙工程施工单位一深圳市方大建科集团有限公司履约情况：优秀。

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司 金蝶软件园二期 整体工程项目部 工程技术专用章

建设单位负责人签章：

日期：2025 年 9 月 22 日

异形设计图纸资料

金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程

1、效果图

2、工程概况

工程名称：金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程

工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

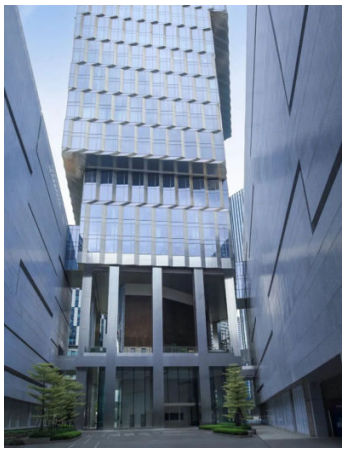
工程规模：本项目建筑高度为 201 米，共 40 层，标准层高 4500mm，幕墙面积为 4.6 万㎡。

系统介绍：塔楼 1~3 层为铝板包柱幕墙系统、大堂全玻幕墙系统，4 层为铝板装　　饰柱幕墙系统、玻璃栏杆幕墙系统，5 层以上为单元式幕墙系统和层间玻璃及铝板系统，10 层和 22 层含有铝板吊顶幕墙系统。

体型说明：塔楼整体为 5 边形幕墙建筑，表面为锯齿形板块单元；10F 及 22F 存在空中凸台和铝板吊顶。地面大堂竖向跨度较大（13.9m），含有超大玻璃；二层为大跨度铝板装饰柱（21m）。

3、项目特点说明

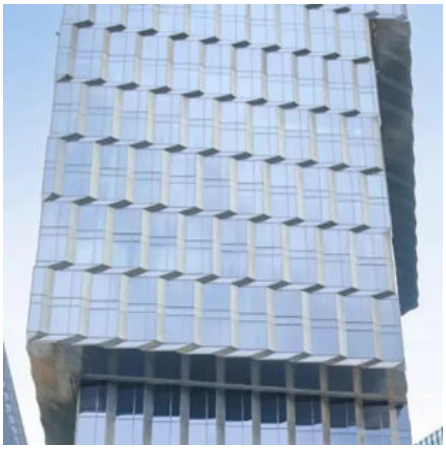
本大厦以极为创新、打破常规的建筑方案，采用五边形钻石造型，巧妙的嵌于软件园一期两栋建筑之间，最窄处仅 3 米。面对在“夹缝中”的场地环境，设计采用底小顶大的结构，从下至上不断扩大，越往高处，建筑形态越显舒展，如同生长的参天大树，在湾区的天际线上开枝散叶、荫庇万象。



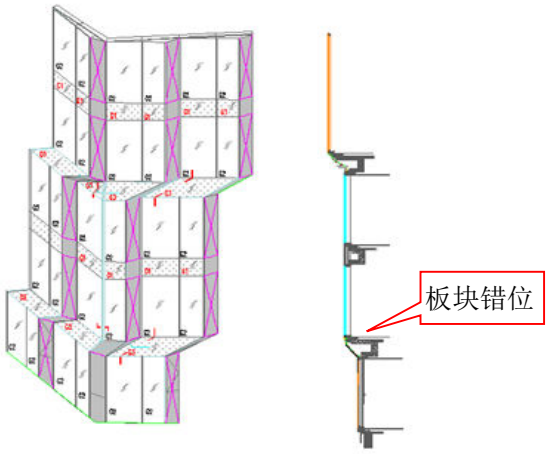
4、系统特点分析介绍

1）折线板块介绍

经统计，塔楼含有 2020 个折线板块，板块标准层高 1800×4500mm，另外超过 3000mm 的超大板块含有 487 个；建筑外立面为渐变、上下错缝锯齿造型，每两层发生一次水平偏移。

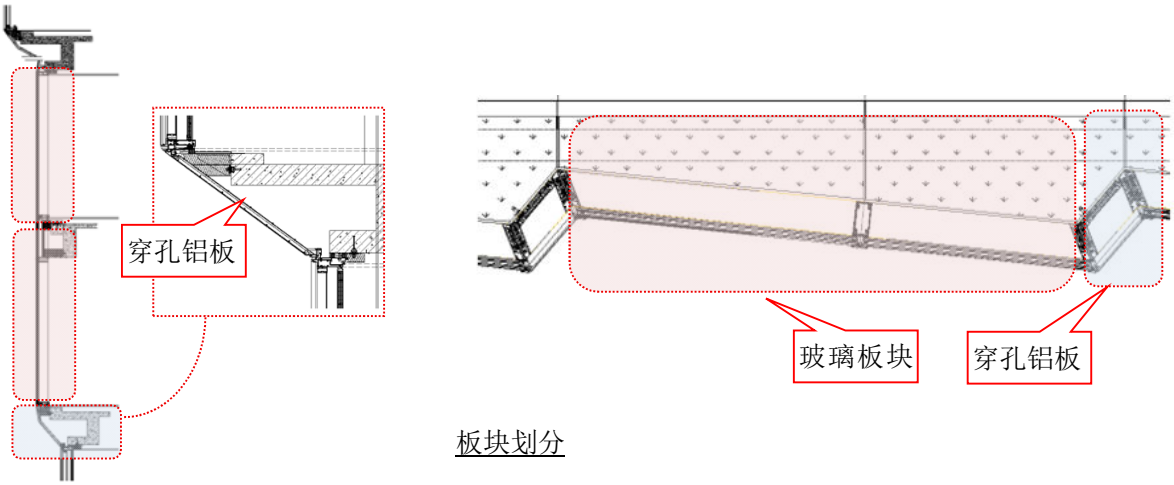


折线板块



局部大样

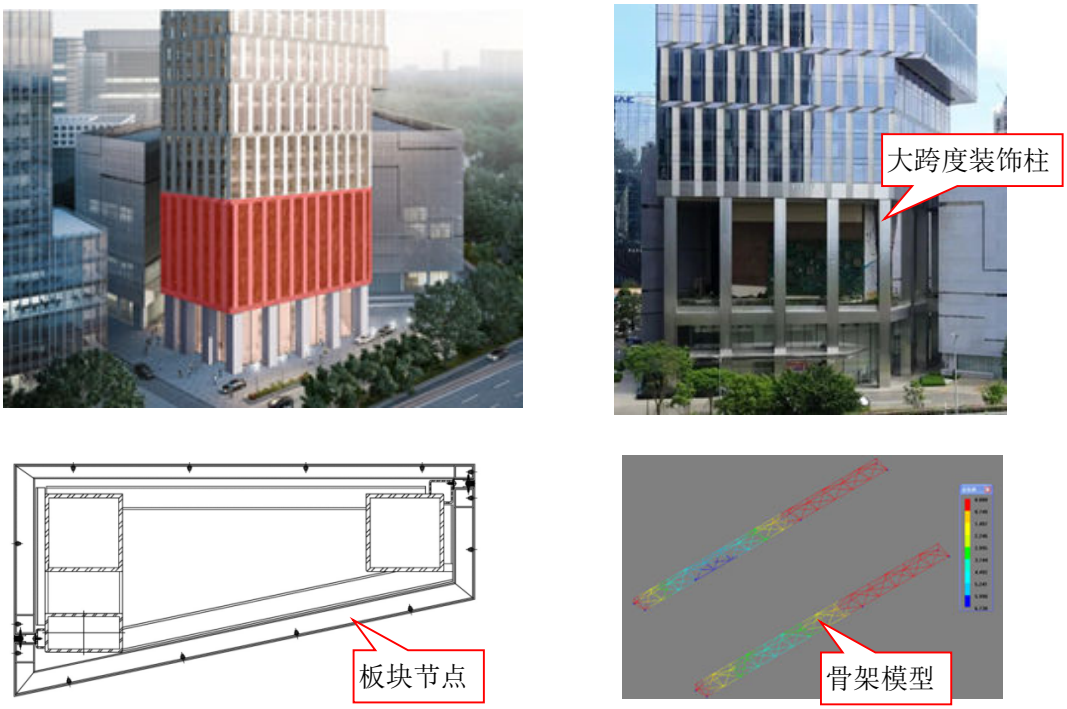
折线板块在水平和竖直方向，都按照材料划分为玻璃板块和穿孔铝板，两者在转角位置插接。竖向每两层偏移距离为 1500mm，高度为 1000mm。通过体型变化，将幕墙单元的平面折叠成立体状态，呈现出极强的美感和质感，无论从建筑的哪个角度看，你都将看到一栋熠熠生辉的艺术品。



板块划分

2）架空层大跨度铝板装饰柱介绍

本工程 4F 为大跨度铝板装饰柱，钢骨架由 200×200mm 和 60×60 镀锌钢通焊接而成，外侧面板为 3mm 厚铝单板，长度在 3200～4200mm 不等；铝板装饰柱整体跨度约 21m，单根重量约 3.7 吨。架空层的设计选取了从首层延伸至架空层顶部的立柱作为外立面结构，简洁大方，为建筑增添了一种通透与轻盈的气质。



大跨度铝板装饰柱系统

3）通高玻璃介绍

本工程 1～3F 为通高全玻幕墙，玻璃肋为 12m 通高布置，宽 550mm，厚 67mm，重约 1.1 吨；玻璃面板最大分格尺寸为 2.48×12m，重约 3.6 吨。玻璃通长设计，极大提升了室内空间感，且线条干净利落，符合现代幕墙简洁化的美学设计理念。

通高全玻幕墙系统

5、系统特点总结

本项目的折线错层板块，与华泰项目立面造型相似；两者都含有单独的铝板板块，在转角处与玻璃板块插接，另外本项目还将玻璃幕墙面统一向定点旋转 6 度，形成错落有致的三角折面，宛如钻石的棱角在阳光下折射出动态光影。

大跨度铝板装饰柱，与华泰项目仿石铝板柱系统相似。采用铝板和龙骨成榀的方式安装，两者在铝板平整度，板块直线度控制方面，有相同的工艺要求。

在需要保证通透性的大堂位置，本项目采用玻璃肋作为龙骨固定通高玻璃，而华泰采用拉索固定大尺寸玻璃，两者在玻璃光影控制方面，都有着较高的要求。

业绩证明 4：正中科学园 13#、14#、15#楼幕墙工程

工程图片

合同关键页

正中科学园项目首开区 13#、14#、15#楼幕墙工程 施工合同

发包方：广东美奂建设有限公司 （以下简称甲方）

承包方：深圳市方大建科集团有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合 广东 省及 东莞 市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

（一） 工程条款部分

1. 工程概况

工程名称： 正中科学园项目首开区 13#、14#、15#楼幕墙工程 。

工程地点： 东莞市滨海湾新区中海路正中科学园项目 。

工程规模及特征： 本项目首开区包含 3 栋研发楼即 13#~15#塔楼，附带 5 层裙房、3 层地下室，研发楼为超高层建筑，13#楼为 28 层，高度 142.5m，14#为 29 层，高度 146.5m；15#为 28 层，高度 139.6m，建筑地上面积约为 427496 ㎡，外立面幕墙面积约为 88400 ㎡，外立面主要由塔楼、裙房玻璃幕墙、门窗、铝板幕墙、百叶、格栅及不锈钢造型组成 。

工程依据：根据甲方指定设计单位设计的施工图纸、附件、技术要求、甲方确认的样板（如有）及甲方其他要求。

建筑面积、幕墙面积、高度

2. 工程承包范围

乙方负责 正中科学园项目首开区 13#、14#、15#楼幕墙 工程，具体承包内容包括但不限于：图纸深化设计、施工图的完善、玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏杆、地弹簧门、自动门、百叶、格栅、不锈钢、基础埋件制作与预埋、钢结构基础新增柱帽、锚栓螺栓施工、立柱、钢结构制作安装、钢结构连接、雨棚玻璃、铝板、玻璃等工程的制作与安装、幕墙与幕墙间的收口、幕墙与室内墙体间的收口、幕墙与结构间的收口、试验及材料检测、成品保护、验收及移交物业、竣工验收的全部工作。

以上给出的承包内容和说明是概括的而非全面的、无缺的，乙方应按甲方的要求和指示来完成本工程的实际内容。

甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

3. 工期

开工日期： 2022 年 4 月 28 日开始图纸深化，5 月 10 日完成第一阶段图纸深化，2022 年 5 月 20 日预埋件安装进场，幕墙安装时间约为 2022 年 9 月 22 日，幕墙完成时间约为 2023 年 6 月 18 日，如有变动以甲方项目部发出的书面变更通知为准。

整体竣工日期： 2023 年 11 月 30 日。（含改造部分、含法定节假日） ，非甲方

原因引起，总工期固定不变。开工日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

4.承包方式

本工程为固定综合单价包干，即包工、包料（甲供材料除外）、包设备、包机械进退场、包风险、包安全、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用，施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外。

5.合同价款与结算

(1)合同价款

币种：人民币。

工程不含税总价为（大写）：壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零肆佰贰拾叁元玖角肆分；

（小写）：151,950,423.94 元；

税额暂定为（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万伍仟伍佰叁拾捌元壹角伍分 ；

（小写）： 13,675,538.15 元；

工程含税总价暂定为（大写）：壹亿陆仟伍佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾贰元零玖分 ；

（小写）： 165,625,962.09 元。

合同最终总价以结算金额为准。暂定合同总价组成详见【附件 1：工程量清单】。

合同金额

(2)工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验工计量。并报甲方的现场工程师确认并签字，具体如下：

a.因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

b.工程的计量（施工过程中的设计变更、签证及结算）均应按经甲方确认施工图纸、设计变更及签证的净值计算（工程量计算规则详见清单说明），其他工程量计算规则按照《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）2014 机械》《深圳市市政工程消耗量标准（2017）》，其中人工、材料的价格按照施工期间《深圳市工程造价信息》的平均价格执行，取费按签订合同时最新推荐费率含税（定额税率）下浮，不计措施费、规费，安全文明费。

c.除非规范或合同中另有约定，所用计量单位均为法定计量单位。

(3)结算

工程最终总价按施工图及实际发生并经甲方验收合格的工程量进行结算。因甲方原因引起工程量增/减的，按合同清单综合单价进行结算。若合同清单中没有可以

2.乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3.上述违约金甲方有权从甲乙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。

（二）乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）乙方对乙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）乙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察投诉专线，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲乙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

（本行以下无正文）

甲方：（公章）广东美奂建设有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：（公章）深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2022年4月28日

合同签订时间

竣工验收证明

GD422□□

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	正中科学园13、14、15号研发楼幕墙工程		监督登记号	ZJFZ202135002-02、03、04	
幕墙(高度、面积、类型)	145.5米/8.8万平方米/单元、构件式幕墙		工程造价	165,625,962.09元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	陆义才		培训证号	/	
建设单位	东莞正中科技发展有限公司	资质证号	/	注册证号	91441900MA5287P85U
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	广东美奂建设有限公司	资质证号	D144144090	注册证号	91440300MA5FXPDG1B
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006829	注册证号	91441900281885609U
检测单位建材见证	广东粤建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006829	注册证号	91441900281885609U
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	设计变更文件、原材料质量证明、进场检(试)验报告，施工试验报告，隐蔽验收记录等齐全，有效，合格			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全，有效，符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	符合设计和施工规范要求，合格，同意验收。				
专业承包单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 2023年8月5日	总承包单位(公章) 项目负责人： 2023年8月5日	设计单位(公章) 项目负责人： 2023年8月5日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2023年8月5日	建设单位(公章) 项目负责人： 2023年8月5日	

履约评价证明：优秀

履约评价证明

项目名称：正中科学园项目首开区 13#、14#、15#楼幕墙工程

建设单位：广东美奂建设有限公司

幕墙工程施工单位：深圳市方大建科集团有限公司

项目简介及幕墙施工内容：

本项目首开区包含 3 栋研发楼即 13#~15#塔楼，附带 3 层地下室，研发楼为超高层建筑，13#楼为 29 层，高度 142.5m，14#为 30 层，高度 146.5m；15#为 29 层，高度 139.6m，建筑地上面积约为 284611.42 ㎡，外立面幕墙面积约为 88400 ㎡，外立面主要由塔楼玻璃幕墙、门窗、铝板幕墙、百叶、格栅及不锈钢造型组成 。

图纸深化设计、施工图的完善、单元玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏杆、地弹簧门、自动门、百叶、格栅、不锈钢、基础埋件制作与预埋、钢结构基础新增柱帽、锚栓螺栓施工、立柱、钢结构制作安装、钢结构连接、雨棚玻璃、铝板、玻璃等工程的制作与安装、幕墙与幕墙间的收口、幕墙与室内墙体间的收口、幕墙与结构间的收口、试验及材料检测、成品保护、竣工验收的全部工作等。

履约评价：项目已竣工验收，幕墙工程施工单位一深圳市方大建科集团有限公司履约情况：优秀。

建设单位：广东美奂建设有限公司（盖章）

日期：2025 年 10 月 11 日

异形设计图纸资料

正中科学园 13#、14#、15#楼幕墙项目

1、效果图

工程概况

工程名称：正中科学园项目 13#、14#、15#幕墙工程

工程地点：东莞市滨海湾新区中海路正中科学园项目

工程规模：幕墙高度：13#楼为 28 层，高度 142.5m，14#为 29 层，高度 146.5m；15#为 28 层，高度 139.6m

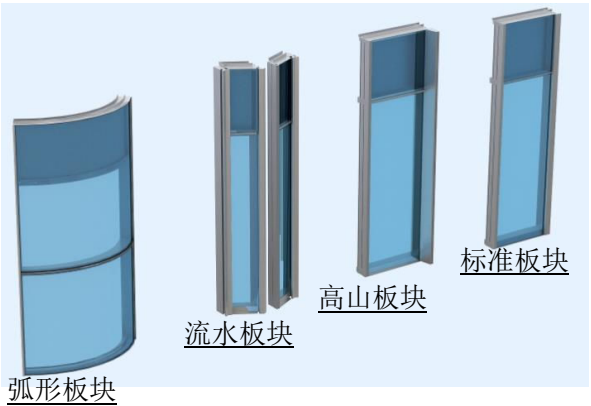
标准层高：4200mm；　幕墙面积：约 8.84 万平方米；

系统介绍：塔楼高山、流水单元式玻璃幕墙、塔楼锯齿状单元式幕墙、塔楼大跨度框架玻璃幕墙、塔楼架空层大跨度单元式幕墙、塔冠流水采光顶系统、大堂全玻幕墙、裙房框架式玻璃幕墙、裙房锯齿状组合框架玻璃幕墙、裙房 LED 组合框架式玻璃幕墙、裙房采光顶系统、雨蓬系统。

项目特点说明

1）设计理念：项目建筑设计取意于北宋王希孟的传世名画《千里江山图》，为项目规划了“千里江山”“高山流水”组团等多种艺术与科技结合的建筑造型，将打造成大湾区全新的产业形象封面。正中科学园以全业态科创产城综合体为目标，规划了高端研发办公、中试生产基地、科创人才公寓等五大业态，构筑产业园区“生产、生活、生态”深度融合的新格局。

2）外立面设计：本项目塔楼整体造型较简洁、规整、大气，流畅，但幕墙样式多样，细节丰富。13#14#楼立面由平面（高山）及折面（流水）幕墙交接合围，折面（流水）竖向流畅渐变，并延伸至屋顶，另外 14#楼包含扭曲立面。15#楼立面为折面。



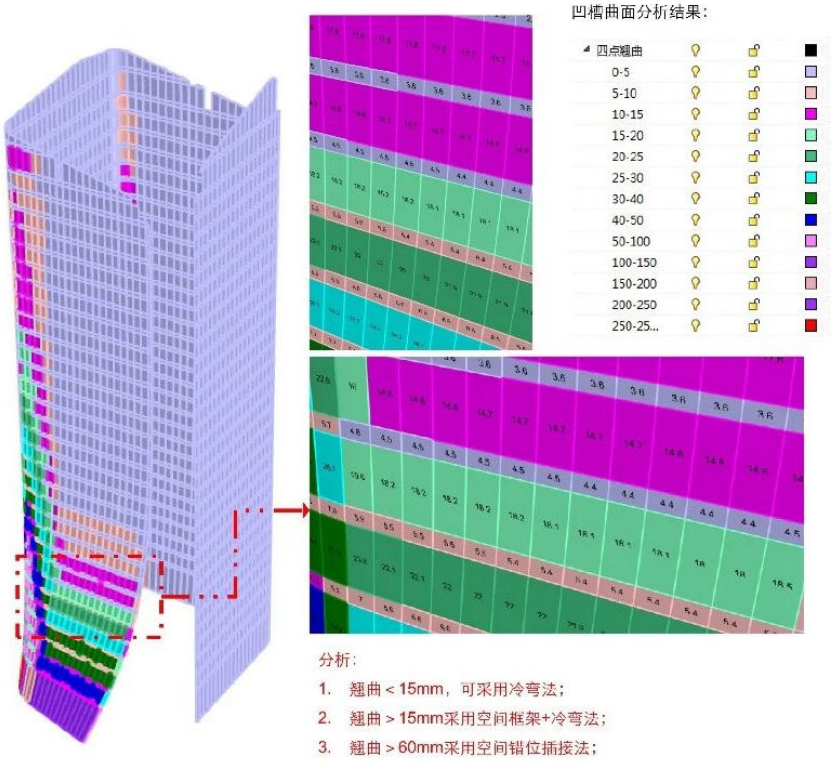
锯齿状板块

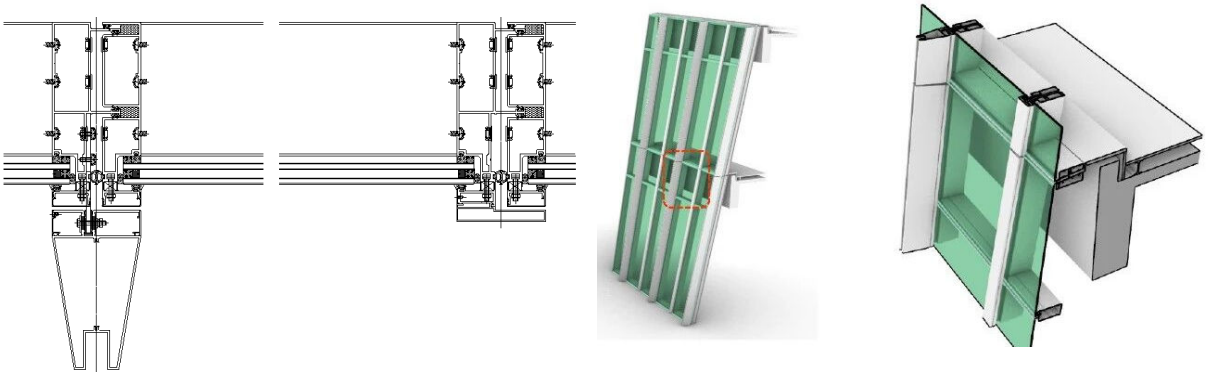
板块类型	标准板块	高山板块	流水板块	弧形板块	锯齿状板块	合计
T13	/	2289 块	876 块	450 块	/	3716 块
T14	/	2428 块	1582 块	144 块	/	4255 块
T15	525 块	/	/	/	1805 块	2431 块

4、系统特点分析介绍

1）高山幕墙（扭转面）介绍

13#、14#楼其中一个立面为扭转面，扭转导致板块四点不共面，形成翘曲板块，需要分析板块翘曲数值，确定加工、组装及安装方式，以实现板块安装弧形过渡及拼缝一致，保证安装后项目最终的扭转效果





说明：
可视区：8(三银 Low-e)+12A+8mm 超白中空钢化玻璃
层间：8mm 超白钢化玻璃
标准分格尺寸：1151X4200mm
重量：1.5 吨

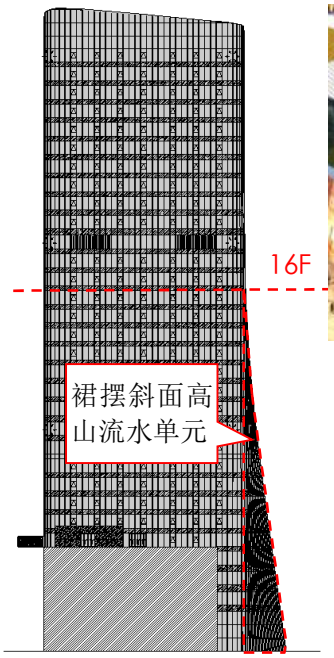
2）裙摆高山流水单元介绍

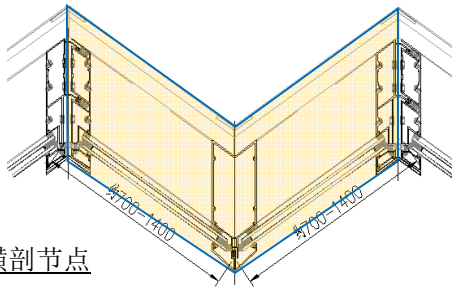
立面为折面造型，幕墙防水线为折线，水槽料采用拼接组折线，十字缝拼接位置防水连续性需要重点考虑

板块斜向插接角度和精度严格控制，避免板块偏差而导致安装困难，插接缝不均匀等质量问题。以实现板块安装弧形过渡及拼缝一致，保证安装后项目最终的弧形效果

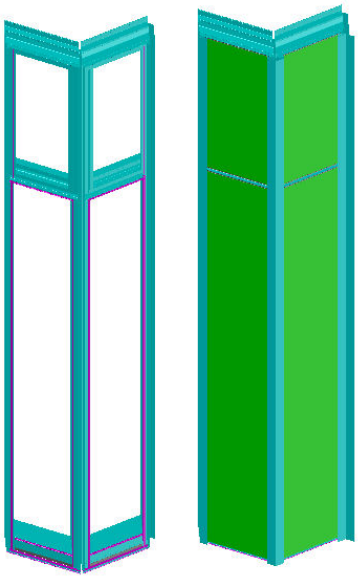
标准板块尺寸约 1400x4200mm

最大板块尺寸约 2800x4200mm





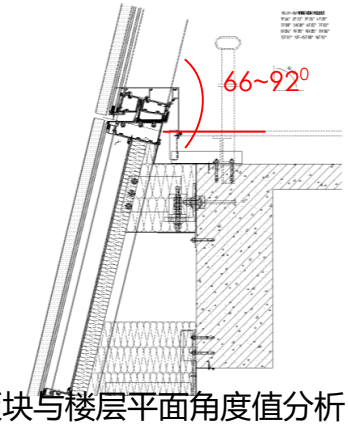
横剖节点



板块示意

高山流水单元结构进出差大，造型复杂且幕墙单元存在翘曲，在加工及安装上存在较大困难，施工安装精度要求高。

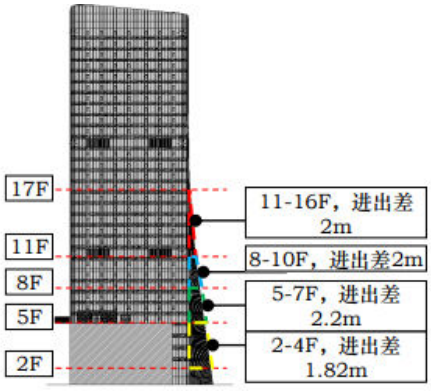
13#、14#塔楼流水斜立面单元翘曲值设计分析：通过设计分析，该部位单元，大部分翘曲值均在 20mm 以下，可采用平板玻璃，工厂冷弯加工，以达到板块翘曲。



板块与楼层平面角度值分析

14#塔楼 1-16F 流水斜立面单元与楼板角度渐变说明：

角度差：66 度-92 度区间；



主体结构进出差分析

通过进出差值分析，最大值达到约 7.5 米，我司拟把 2-16 层分 4 个吊装段，进出差控制在 2.2 米以内，保证吊装安全。

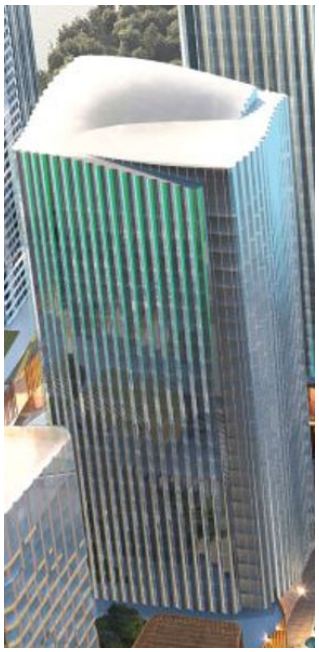
3）锯齿状单元介绍

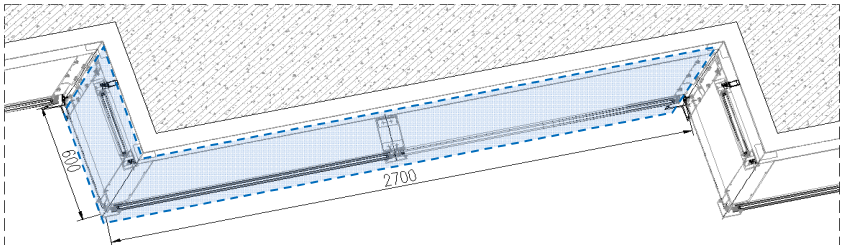
锯齿状幕墙平面为不规则的斜线相连组成，一方面通过形体的虚实对比，让建筑立体感和层次感更强，

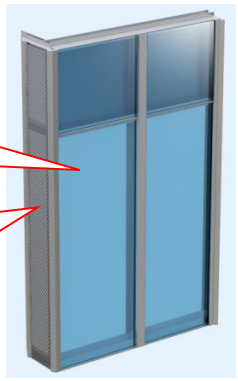
呈现给人们的视觉效果更具有震撼性。对于锯齿状幕墙的两个斜面，分别赋予不同的幕墙面板材料，其质感也各不相同，呈现不同的建筑效果，给建筑带来多样化及可变性，丰富了建筑本身的外立面装饰效果。

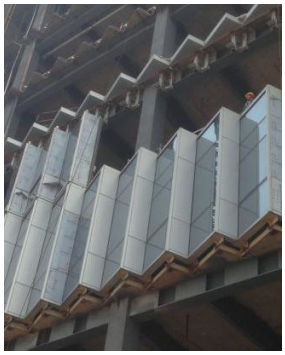
立面为折面造型，板块为 L 型板块。防水线为折线，水槽料采用拼接组折线

标准板块尺寸：0.6+2.7x4.2m　　板块数量：1805 块









5、系统特点总结

高山幕墙-立面造型为扭转四点不共面，通过板块翘曲数值分析，实现扭转平滑过渡，呈现扭转效果确保工程品质。

锯齿状单元-立面为折面造型，板块为 L 型板块，华泰项目可视区为 7 字型板块，在工艺上同样要求型材组装精准。为华泰项目的加工、安装提供相似经验。

裙摆幕墙-立面为折面造型，板块插接角度 66^{0}~92^{0}渐变。与华泰项目均存在角度渐变类似。

业绩证明 5：中金大厦项目幕墙工程

工程图片

合同关键页

合同编号 CRLSZ-ZJDS-SG-22001

【中金大厦项目】

【幕墙工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

2022 年【6】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：印力

联系电话：18682186824

电子邮箱：yinli69@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

地址：深圳市南山区科技南十二路方大大厦 20F

法定代表人：巍越兴

联系人：徐俊巍

联系电话：13823729981

电子邮箱：353009902@qq.com

传真：0755-26782893

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019 年 12 月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：中金大厦项目幕墙工程（下称“本工程/幕墙工程”）

工程地点：深圳南山区

工程内容：项目占地面积 4336.83㎡，建筑面积约 7.8 万㎡，建筑高度约 145.35m，1 栋 30 层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼，采用钢砼框架-核心筒结构，基础埋深约 23.8m。本项目幕墙工程总面积约 3.25 万㎡，包含标准层单元式幕墙、塔楼东北侧拉索幕墙、塔楼四五层半隐框幕墙、裙楼玻璃肋幕墙、裙楼采光顶、主入口媒体树曲面玻璃幕墙等幕墙体系、玻璃百叶，详见图纸及技术要求。

建筑面积：约 7.8 万平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案〔2019〕0573 号

资金来源：企业投资 100%

建筑面积 7.8 万平方米、高 145.35 米

幕墙面积 3.25 万平方米

二、工程承包范围

包括但不限于栏杆工程，百叶工程，耐火窗工程，擦窗机工程，幕墙工程深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、BIM、检测及保修等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 ☑幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米

建筑电气工程	□	其它工程	☑栏杆工程，百叶工程，耐火窗工程，擦窗机工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数：410 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。达到《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》的要求。质量目标：确保深圳市优质工程，争创省优及国优奖项。

五、合同价款及支付方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零叁佰陆拾万零伍仟捌佰捌拾捌元零柒分（¥103，605，888.07元），不含税金额为：人民币（大写）玖仟伍佰零伍万壹仟贰佰柒拾叁元肆角陆分（¥95，051，273.46元），增值税税率为9%，税金为：人民币（大写）捌佰伍拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元陆角壹分（¥8，554，614.61元）。

合同金额

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：签约合同价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的10%（该等金额已包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付证书的累计金额未达到签约合同价的35%之前不予扣回，在达到签约合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即累计金额超过签约合同价的35%后，已完工程产值每达到签约合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到签约合同价的85%时扣完。本款所称“累计金额”是指本工程累计已完工程产值对应的金额。

开工预付款的其他支付要求按照通用条款第12.3.4条约定执行。

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发包人：

（1）进度款：发包人按当期核定已完工程量对应价值（不含变更价款及调差价款、暂列金额、暂估价）的85%进行期中支付，累计支付到签约合同价（不含暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的85%时暂停支付。

其中，**“已完工程量对应价值”**又称**“已完工程产值”**，是指经发包人批准的下述金额：1）分部分项工程费：根据已完成的工程按合同约定的方式进行计量和审批；2）措施项目费：当期已完措施项目费=签约合同价中措施项目费总额×（当期已完分部分项工程费/签约合同价中分部分项工程费总额）。

（2）完工验收款：幕墙工程专项验收合格且本项目取得规划验收合格证后，支付至发包人核定已完工程产值的【92】%。

（3）最终结算款：本项目整体工程（指包括本工程、总承包工程及其他专业工程在内的本项目全部工程）竣工验收合格、移交给发包人或其指定接管单位、办理完成竣工验收备案后，本工程进行竣工结算，竣工结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后形成最终结算价，合同双方就本工程最终结算价签署结算书（应符合专用条款第14条约定的审批程序）后，累计支付至最终结算价的97%。

（4）质保金：余款（最终结算价的3%）作为质量保证金，本工程缺陷责任期（自本项目整体工程全部取得竣工验收备案且交付业主单位（以时间在后者为准）之日起算满【24】个月）届满后，经发包人审核并扣除质保期内产生的相关费用（如有）后无息支付。

3、其他约定：

（1）变更价款及调差价款：

1）对因变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，变更价款按通用条款第 10.3 条约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点，并按发包人确认变更价款的【85】%进行支付；幕墙工程专项验收合格且本项目取得规划验收合格证后，支付至发包人确认变更价款的【92】%；剩余金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

2）对因市场价格波动引起的价格调差，调差价款按专用条款第 11.1 条约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点，并按发包人确认调差价款的【85】%进行支付；幕墙工程专项验收合格且本项目取得规划验收合格证后，支付至发包人确认调差价款的【92】%；剩余金额（不含质保金）纳入最终结算款统一支付。

若发包人确认的变更价款或调差价款为减项时，发包人有权从最近一期支付节点的应付金额中按发包人确认变更价款或调差价款的 100%扣回。

（2）除第（1）项关于“变更价款及调差价款”另有约定的外，暂列金额的使用及金额按合同约定经发包人确定后，纳入最近一期的支付节点进行支付并适用相应支付节点的付款比例。

（3）本合同项下的各期付款条件满足后，专业工程承包人应向总承包人、监理人及发包人提交付款申请并附全部证明资料（包括满足付款条件的证明、已完工程产值计量计价文件等），发包人收到付款申请和证明资料后【10】个工作日内进行审核（专用条款第 14 条关于结算款审核期限另有约定的，按照相关约定执行）；经发包人审核满足付款条件后，专业工程承包人应按发包人核定的应付款金额提交全额增值税专用发票原件及开户许可证复印件，发包人收到合格发票后【30】个工作日内支付相应款项。 因专业工程承包人原因导致提交上述材料不全或延迟提交的，发包人支付时间相应顺延，且无需承担任何违约责任。

专业工程承包人在任何时候不得因发包人付款问题或本合同项下的其他争议暂停施工或延缓施工。特别是，专业工程承包人知悉，本项目为发包人代建工程，由于项目投资审批及支付时间较长，专业工程承包人应充分考虑此项风险，发包人及业主单位不承担因此产生的任何后果，包括但不限于由于本项目建设资金延期拨付导致发包人逾期支付合同价款等，专业工程承包人同意不会因此而暂停或延缓合同履行。

（4）如根据深圳市主管部门要求，本工程需要设置农民工工资专用账户的，专业工程承包人应按照相关要求执行，且专业工程承包人已确认上述支付节点的约定，已经过自身充分测算并能够满足本工程农民工工资按时足额发放的要求。如因支付节点及账期安排，发生不足以支付当期农民工工资情况的，专业工程承包人应使用自有资金支付农民工工资。如因款项不足导致任何处罚，由专业工程承包人承担，因此给发包人或业主单位造成损失的，专业工程承包人应当予以赔偿。

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市 南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	专 业 工 程 承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	中金大厦幕墙工程	结构类型	钢筋混凝土核心筒凝土	层数/建筑面积	35 / 3.25万m²
施工单位	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	文林	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	张祥锋	项目技术负责人	谭伟业	竣工日期	2024年10月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经查符合标准及设计要求1分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查5项，达到"好"和"一般"的5项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
	综合验收结论		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	2024年10月11日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

62

获奖证书

CCMSA

2023年“金协杯”第四届全国

钢结构行业数字孪生BIM应用大赛

证　书

为表彰2023年“金协杯”第四届全国钢结构行业数字孪生BIM应用大赛获奖者，特颁发此证书。

项目名称：深圳中金大厦超高层钢结构体系数字化协同建造综合应用

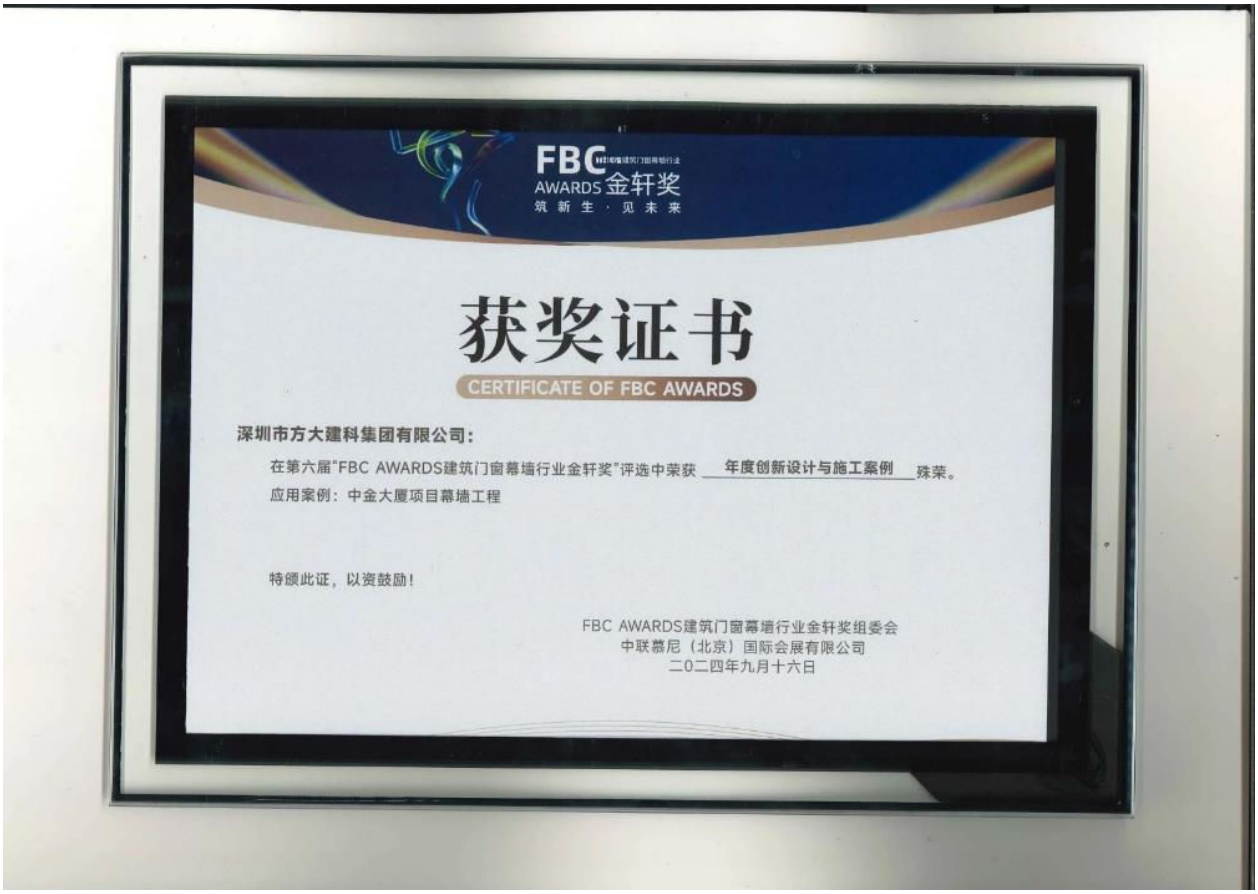
奖励等级：特等奖

获奖单位：深圳市方大建科集团有限公司

盖章处

2024年6月

证书编号：202304SSDB167005-03/04



FBC AWARDS 金轩奖
筑新生·见未来

获奖证书

CERTIFICATE OF FBC AWARDS

深圳市方大建科集团有限公司：

在第六届"FBC AWARDS建筑门窗幕墙行业金轩奖"评选中荣获 年度创新设计与施工案例 殊荣。

应用案例：中金大厦项目幕墙工程

特颁此证，以资鼓励！

FBC AWARDS建筑门窗幕墙行业金轩奖组委会
中联慕尼（北京）国际会展有限公司
二0二四年九月十六日

履约评价证明 ：良好

履约评价证明

项目名称：中金大厦项目幕墙工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

幕墙工程施工单位：深圳市方大建科集团有限公司

项目简介及幕墙施工内容：

本项目占地面积 4336.83㎡，建筑面积约 7.8 万㎡，建筑高度约 145.35m，1 栋 30 层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼，采用钢砼框架-核心筒结构，基础埋深约 23.8m。

本项目幕墙工程总面积约 3.25 万㎡，包含标准层单元式幕墙、塔楼东北侧拉索幕墙、塔楼四五层半隐框幕墙、裙楼玻璃肋幕墙、裙楼采光顶、主入口媒体树曲面玻璃幕墙等幕墙体系、玻璃百叶等深化设计及施工。

履约评价：项目已竣工验收，幕墙工程施工单位一深圳市方大建科集团有限公司履约情况：良好。

建设单位：华润（深圳）有限公司（盖章）

日期：2025 年 9 月 22 日

CCMSA

2023年“金协杯”第四届全国钢结构行业数字孪生BIM应用大赛

证　书

为表彰2023年“金协杯”第四届全国钢结构行业数字孪生BIM应用大赛获奖者，特颁发此证书。

项目名称：深圳中金大厦超高层钢结构体系数字化协同建造综合应用

奖励等级：特等奖

获奖单位：深圳市方大建科集团有限公司

盖章处

2024年6月

证书编号：202304SSDB167005-03/04

FBC AWARDS 金轩奖
筑新生·见未来

获奖证书

CERTIFICATE OF FBC AWARDS

深圳市方大建科集团有限公司：

在第六届"FBC AWARDS建筑门窗幕墙行业金轩奖"评选中荣获 年度创新设计与施工案例 殊荣。

应用案例：中金大厦项目幕墙工程

特颁此证，以资鼓励！

FBC AWARDS建筑门窗幕墙行业金轩奖组委会
中联慕尼（北京）国际会展有限公司
二0二四年九月十六日

异形设计图纸资料

中金大厦项目

1、效果图

2、工程概况

工程名称：中金大厦项目幕墙专业分包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区，海德三道以南、科苑南路以西。

工程规模：本项目建筑高度为 145.35 米，由 30 层塔楼，5 层地下室，3 层裙楼构成，建筑面积约为 7.82 万平方米，幕墙面积为 3.25 万平方米。

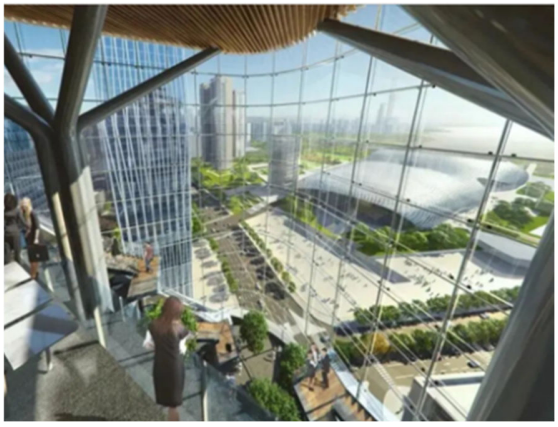
系统介绍：塔楼主要为折线单元板块系统顶部东北侧为拉索幕墙系统。裙楼包含玻璃肋全玻璃幕墙系统，框架式玻璃幕墙，双曲媒体树玻璃幕墙。

体型说明：塔楼建筑截面形状为中央核心筒，外部为四角带弧度（R=2450mm）的矩形。外幕墙采用独特的“几字形锯齿”单元板块，玻璃带有悬挑的渐变飞边。顶部东北角，打破传统幕墙转角刚性支撑的设计，采用 36 米大跨度拉索幕墙。

项目特点说明

本项目以“大树”为设计理念，体现在建筑的各个部位。宛如林间光影交错的大堂、树皮般遒劲的塔楼外立面、高木林立的空中大堂、充满未来感的媒体树等。

标准单元板块采用了几字形锯齿结构，这种独特的造型不仅让建筑立面形成了交错的视觉美感，还借助光影与层叠结构，营造出类似林间漫步的通透氛围。顶部塔冠大跨度拉索幕墙，既实现了开阔的视野，又让建筑顶部显得格外轻盈，成为后海天际线中一个独特的标识。



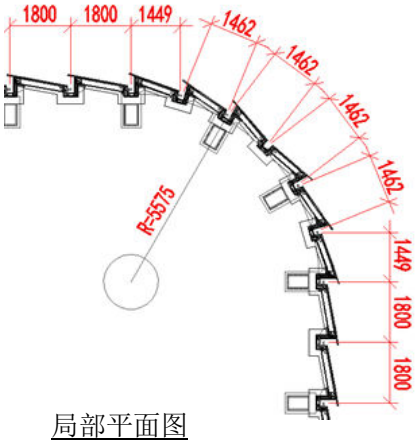
系统特点分析介绍

1）锯齿板块介绍

经统计，折线板块数量为 2426 块，标准单元板块分格尺寸 1800mm(宽)x4500mm(高)，横截面呈几字形锯齿状，板块最大厚度尺寸达 650mm，板块重量约 900kg。玻璃带悬挑夹层渐变尺寸的飞边设计，上下左右板块玻璃飞边斜向均相反，整体呈现交错布置的美感。

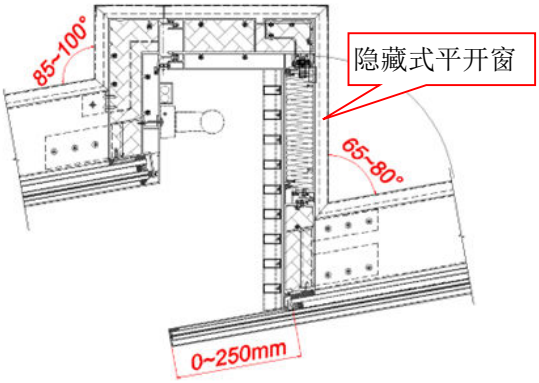
本项目单元通风为隐藏式内平开窗，置于凹槽一侧通风格栅后方，巧妙引入自然通风，同时保持了立面的整体性和简洁，兼顾了美学与实用性。

立面效果图



局部平面图

标准板块三维



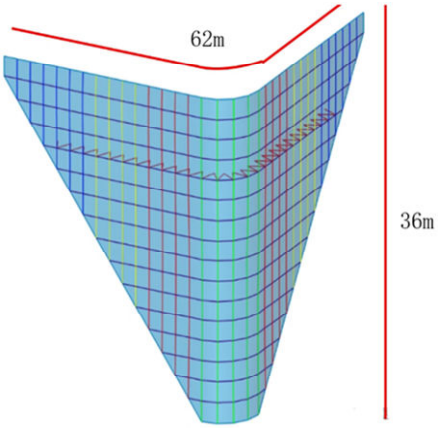
标准节点

2）拉索幕墙介绍

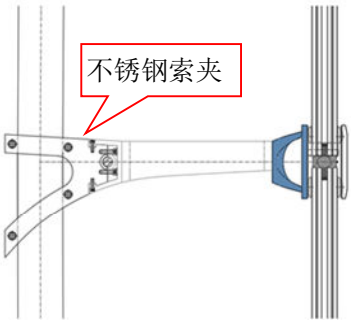
拉索玻璃幕墙系统位于塔楼建筑东北角 21 层~29 层，系统从 99m 开始，最大标高处 135m，总跨度 36m。系统水平方向跨度往高处由小至大，展开宽度最大处约 66m。系统跨越两个立面，转角处为圆弧过渡，半径 5.2m，两侧直面段关于圆弧段中心线对称布置，整体呈空间 V 字形。

在满足建筑采光、通风等功能需求的同时，通过索网的巧妙布置和玻璃的搭配，形成了一种特殊的 “微曲面单层索网”，打造出极具视觉冲击力的建筑外立面。

竖向索为承重索，共 33 根，由转角到两侧分布分别为 5 根 Φ100mm，8 根 Φ85mm，6 根 Φ70mm，6 根 Φ60mm，8 根 Φ45mm。横向索为稳定索，采用 Φ22mm 不锈钢索，在玻璃横向分格位置布置，高度间距 2250mm，共计 15 根。



系统大样图



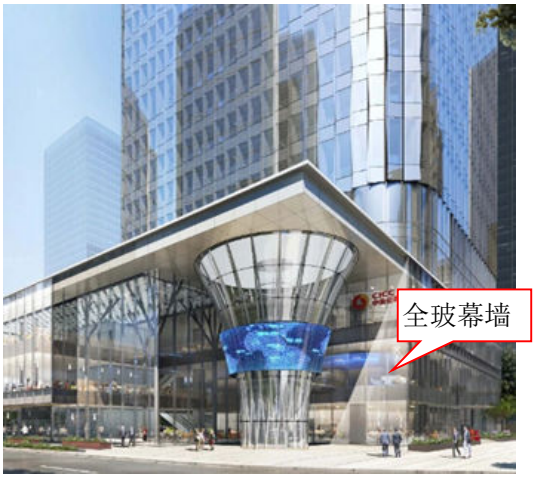
系统节点图

索夹模型

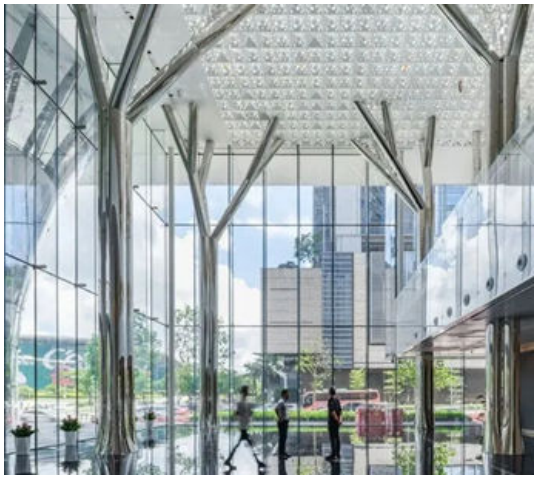
3）全玻幕墙介绍

裙楼东北角采用玻璃肋全玻幕墙系统，该系统去除了传统的金属框架，最大程度地消除了视觉障碍，创造出近乎无界的空间感；呈现出一种极其简洁、纯净的建筑表情。使室内外景观完美融合。非常适合追求标志性效果的建筑入口、大堂等部位。

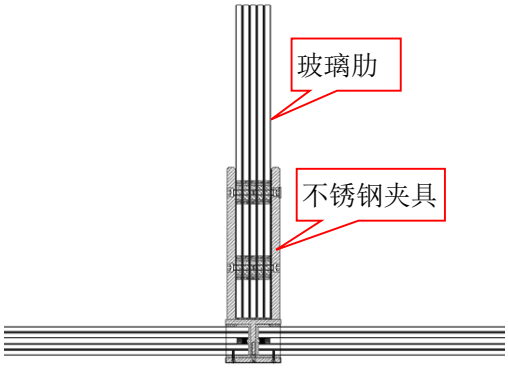
本系统采用5×12mm钢化玻璃肋作为龙骨，长度最长可达最长15.1m，重量1.6t。面板尺寸为1.8m×5.5m，重量为0。9t。龙骨与面板之间采用点式不锈钢夹具连接，形成整体性的玻璃结构体系。



系统分布



室内效果



节点图

不锈钢夹具

项目特点总结

本项目塔楼锯齿幕墙，凹槽处为通风开启扇，与华泰项目的体型和方案相似；两者都需要考虑板块的角度变化，对窗扇开启空间的影响。同时设计出不同截面的型材，适应其变化。

塔冠位置为大跨度拉索幕墙，与华泰项目顶部和裙楼门位置的索网幕墙系统相似，在拉索设计，施工安装，和最终效果保证方面，有共同的经验。

裙楼全玻幕墙玻璃肋、面板的尺寸和重量较大，在生运输和吊装方面，与华泰项目顶部的超宽玻璃，有相似的处理方案。同样需要保证玻璃的强度，控制变形在合理范围内，才能确保室内达到理想的通透效果。

业绩证明 6：创金大厦项目幕墙工程

工程图片

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：创金大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块（宗地号 T201-0118）

发 包 人：深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

2022 年 11 月

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创金大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准（备案）证编号：深自贸备案（2021）0030 号

工程规模及特征：投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米，建筑容积率≤7.74，建筑覆盖率≤50%，建筑限高 150 米，地上建筑面积 53500 平方米，其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

建筑面积

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他__100__%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：施工许可证、验收等手续办理、政府及周边关系协调、深化设计、样板施工，并负责完成所有外立面装饰。具体工程内容包括：1、塔楼标准层盒子单元式幕墙；2、塔楼边角横明竖隐单元式玻璃幕墙系统；3、拉

4

索式玻璃幕墙系统；4、格栅、百叶幕墙系统 ；5、铝板雨蓬系统；6、玻璃栏杆系统；7、裙楼造型竖明横隐玻璃幕墙；8、裙房竖隐横明玻璃幕墙等；9、裙楼吊顶及通道幕墙；10、裙楼下沉广场立面及吊顶幕墙；11、通风、机电百叶等；12、幕墙与土建、机电、灯光、标识等交接做法配合；13、擦窗机系统；14、防火幕墙及防火采光顶系统；15、幕墙层间防火封堵；16、幕墙防雷系统；17、材料检测和涉及的相关实验；18、收边收口等。具体详见招标图纸、技术要求及工程量清单等招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；
□建筑装饰装修工程 （□门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑ 消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____□室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日（具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准），承包人收到中标通知书后 7 天内提供第一批预埋件进场；

合同工期总日历天数 483 天；

本工程节点工期如下：1、2023 年 7 月 1 日第一段幕墙开始施工；2、2023 年 9 月 26 日结构封顶后半年即 2024 年 3 月 26 日完成幕墙全部施工内容；3、2024 年 4 月 30 日完成专项验收。

双方确认，承包人应当在上述工期内完成本工程施工并完成验收，并且承包人承诺应确保在本项目塔楼封顶后半年内完成本工程全部施工内容且在完工后 1

月内完成专项验收(即便工期因此相比于前述约定提前，承包人也承诺必须完成，相关的费用已包含在合同价款内）。

承包人应当在前述工期以内完成合同约定的所有工作，并经验收合格、取得政府主管部门幕墙验收备案/审批文件，且完成所有设备离场等工作。承包人须按照发包人要求及总承包人要求的施工进度(包括施工期间为确保整体工期而调整具体施工节点）施工，在发包人要求的时限内完成本工程竣工验收备案且不延误总承包工程的工期。如总承包人的整体工期提前的，承包人应按照发包人和总承包人调整后的工期计划，调整进度，以确保本项目按照调整后的进度要求合格完工并通过验收。

招标工期总日历天数 483 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同金额

人民币（大写）壹亿零叁佰万圆整 (¥ 103,000,000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾叁万贰仟零壹拾壹圆柒角肆分 (¥1,532,011.74元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万圆整(¥12,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方签字盖章的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、招标采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺总经理魏越兴先生为本项目总指挥,选派经验丰富的全国优秀项目经理邓军华为本工程项目经理,并按要求组建项目管理团队,严格选派优秀的劳务队伍。

5.承包人承诺确保达到以下质量目标:获得中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类),如未获得奖项,甲方有权扣除300万合同金额。

6.承包人承诺针对本工程的特点,承包人会在东莞加工基地现有单元幕墙生产线中为本项目预留一条专用加工生产线,同时本项目的品控管理按海外出口项目的品控进行全过程监督和管理,确保本项目打造成高品质高要求的精品工程。

7.承包人承诺按要求组建BIM设计团队,并用BIM进行全程设计。

8. 承包人承诺我司接到维修通知后 2 小时内响应（技术），2 小时内到达现场，质保维修响应时间四小时。

9. 承包人承诺收到中标通知书后 7 天内提供第一批预埋件进场。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 30 日；

合同签订时间

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。

法定代表人或其委托代理人： （签字） **组织机构代码：** **地址：** **邮政编码：** **法定代表人：** **委托代理人：** **电话：** **传真：** **电子信箱：**	**法定代表人或其委托代理人：** （签字） **组织机构代码：** 91440300192444l823 **地址：** 深圳市南山区科技南十二路方大大厦 **邮政编码：** 518057 **法定代表人：** 魏越兴 **委托代理人：** 刘宏 **电话：** 0755-26788572 **传真：** 0755-26782893 **电子信箱：** fd@fangda.com

竣工验收证明

高 156.3 米、幕墙面积：30856.05 平方米

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	创金大厦项目幕墙工程			监督号记号	Q440301202101l2-03
幕墙(高度、面积、类型)	156.3米、37856.05平方米、单元式幕墙、构件式幕墙			工程造价	10300.00万元
开工日期	2022年12月20日			完工日期	2025年1月9日
见证员	段伟男			培训证号	2024-101-1
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MASGGWOD1G
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	440301103490841
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E244005000	注册证号	91440300192196991U
检测单位建材见证	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440111000011508
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002	注册证号	440301109777935
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	幕墙四性试验合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司		筑博设计股份有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司	深圳市创基实业投资有限公司
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

异形设计图纸资料

创金大厦项目幕墙工程

1、效果图

2、工程概况

工程名称：创金大厦项目幕墙专业分包工程

工程地点：深圳市前海桂湾片区三开发单元 05 街坊。

工程规模：本工程总建筑面积 8.04 万平方米，包括地上共 32 层、地下 4 层。幕墙总高度 156.3m，4 层裙楼，裙楼高度 20.05m，幕墙面积约 3.7 万㎡。

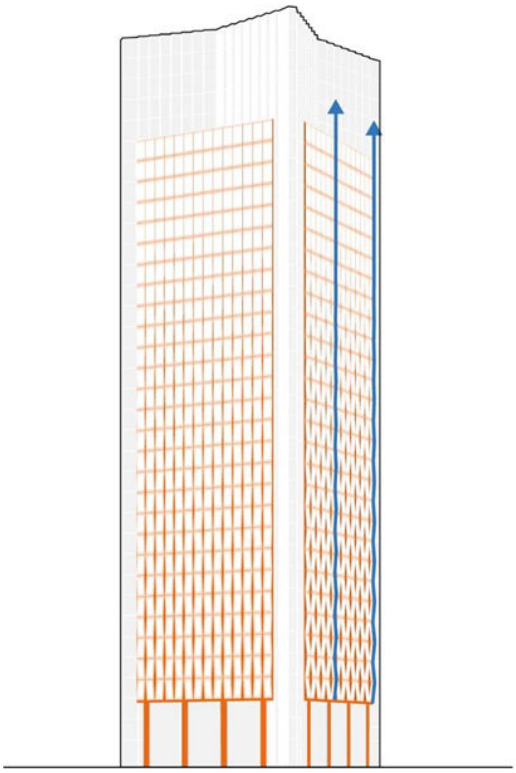
系统介绍：塔楼：标准层盒子单元式幕墙、边角横明竖隐单元式玻璃幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、格栅、百叶幕墙系统、铝板雨蓬系统 、玻璃栏杆系统。

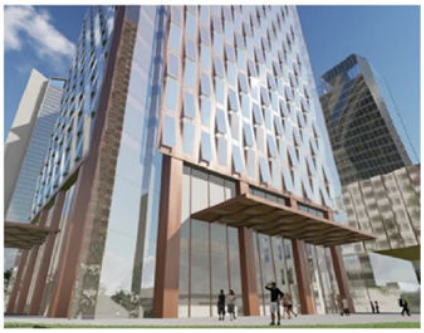
裙楼：造型竖明横隐玻璃幕墙、裙房竖隐横明玻璃幕墙等。

体型说明：塔楼总体为 42.7×42.7m 的矩形核心筒布局，建筑形体下大上小，形成多层次屋顶花园。幕墙系统将玻璃与不锈钢板结合，水平旋转 25° 以优化景观视野，同时满足前海立面虚实比 5:5 的要求。飞边盒子单元幕墙、锯齿形塔冠等设计融合功能与美学，塑造挺拔向上的金融形象。

项目特点说明

本项目作为前海桂湾片区的标志性建筑，定位于高端金融办公综合体。立面设计将金色铝板与玻璃构件交织，打造独特的晶粼立体纹理；同时通过玻璃窗的尺寸大小、倾斜度变化，从近人尺度的灵动多变的表皮逐步向上变化成稳重平整的幕墙，整体呈下实上虚渐变的效果。



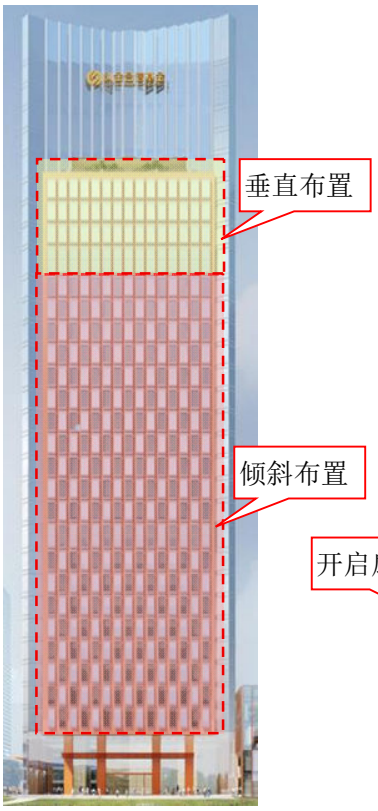


系统特点分析介绍

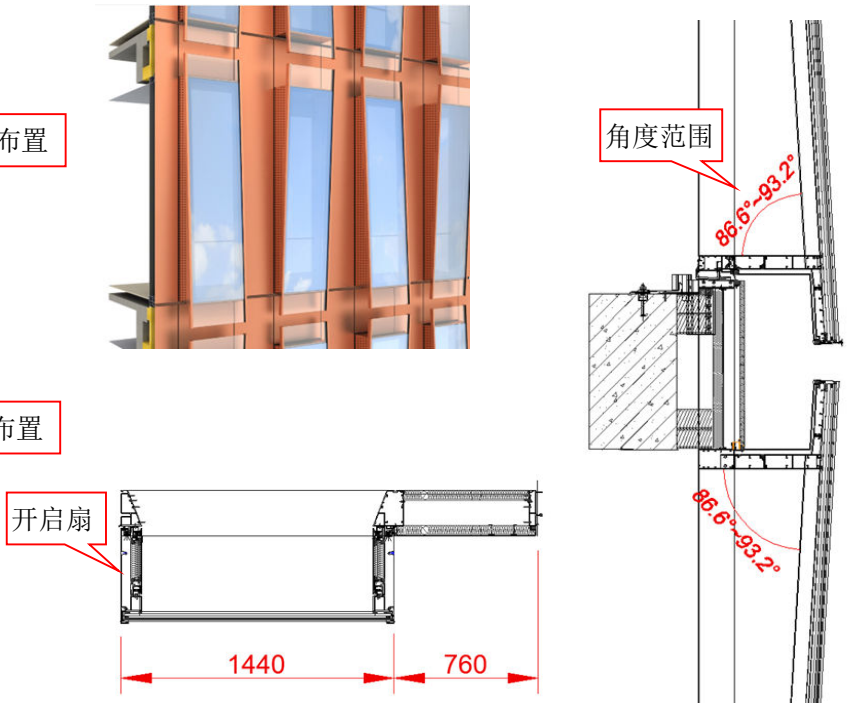
1）盒子幕墙介绍

标塔楼标准层采用单元式幕墙系统，突出实体铝板玻璃盒子。此系统为该项目面积最广的系统，面积达到 1.63 万平方米。玻璃采用顶底飞边，突出玻璃幕墙通过型钢挑出支撑结构，实现可变造型并满足受力要求，侧面设置隐藏式铝板开启扇以满足通风要求。

4F~23F 玻璃为倾斜布置，倾斜度随高度增大逐级变小， 24F~28F 为垂直布置。



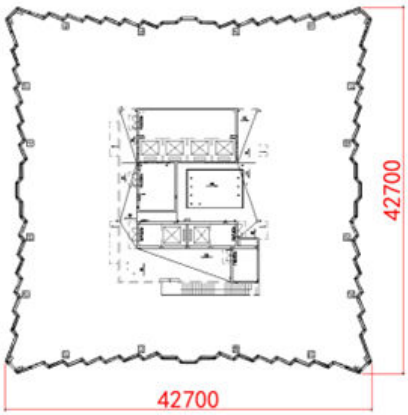
玻璃布置类型

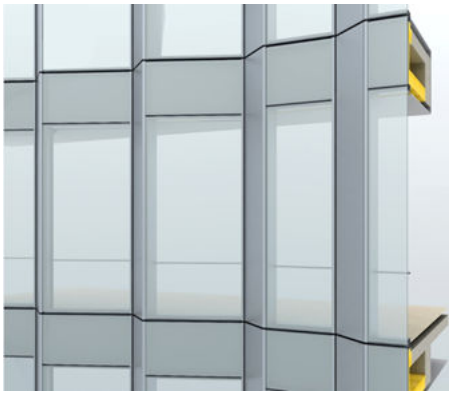


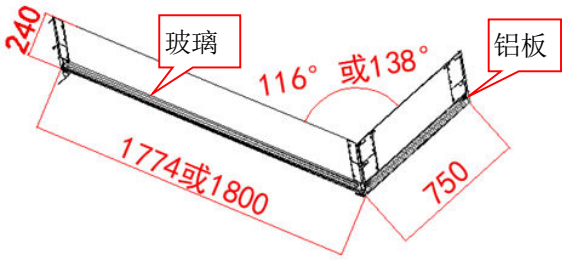
节点示意

2）锯齿形玻璃介绍

此系统位置为塔楼塔冠位置 28F~屋顶，采用竖明横隐单元玻璃幕墙。玻璃板块与铝板板块交错组合成锯齿形状，平面上呈现 42.7×42.7 的正方形。通过板块角度和尺寸的变换，平面四边内凹成形成一定弧度。精心设计的遮阳角度，优化自然采光，减少太阳热辐射的同时，也提升了外观效果，使塔冠立面更具律动感。







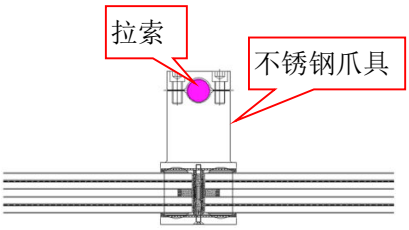
标准单元节点

室内效果

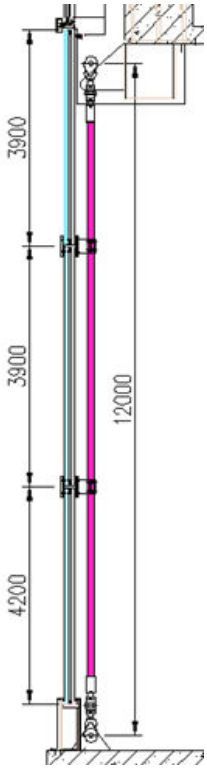
3）拉索幕墙介绍

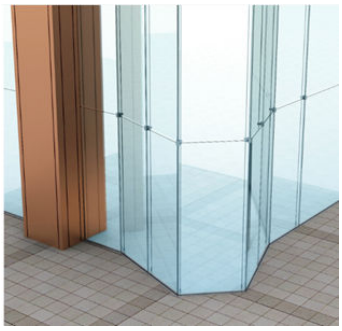
塔楼入口大堂采用拉索夹板式玻璃幕墙，拉索系统范围为 1750x4200mm. 共 48 根拉索，最大板块高 4200mm，转角造型受力体系复杂，玻璃厚度配置采用：（12+1.52SGP+12）+12A+（12+1.52SGP+12）mm。

系统位置



节点图





局部效果图

工程实际照片

系统特点总结

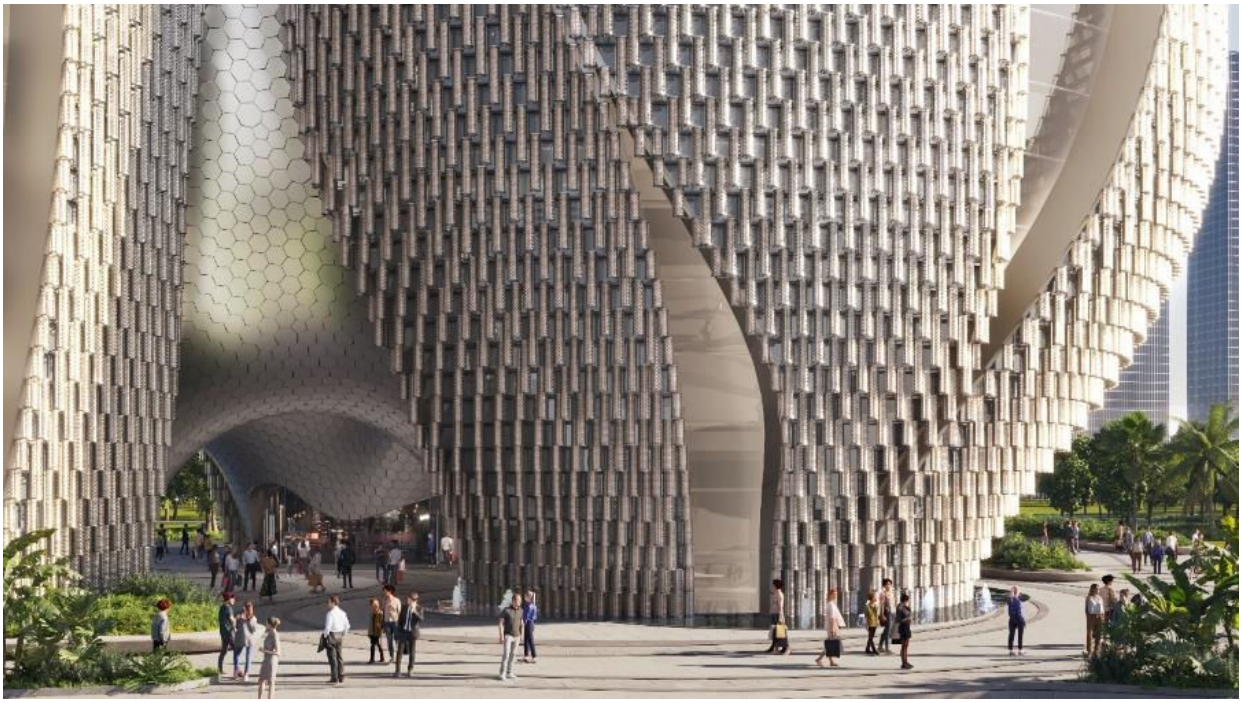
本项目塔楼立面随着高度变化，玻璃角度也逐渐变化，与华泰项目立面相似，板块分为内倾与外倾，在组装和施工时都需要严格控制插接角度。

塔冠位置玻璃和铝板交替布置，与华泰板块分布相似，其中玻璃和铝板单独成榀，通过控制两种板块的拼接角度，实现立面效果的灵动多样性。

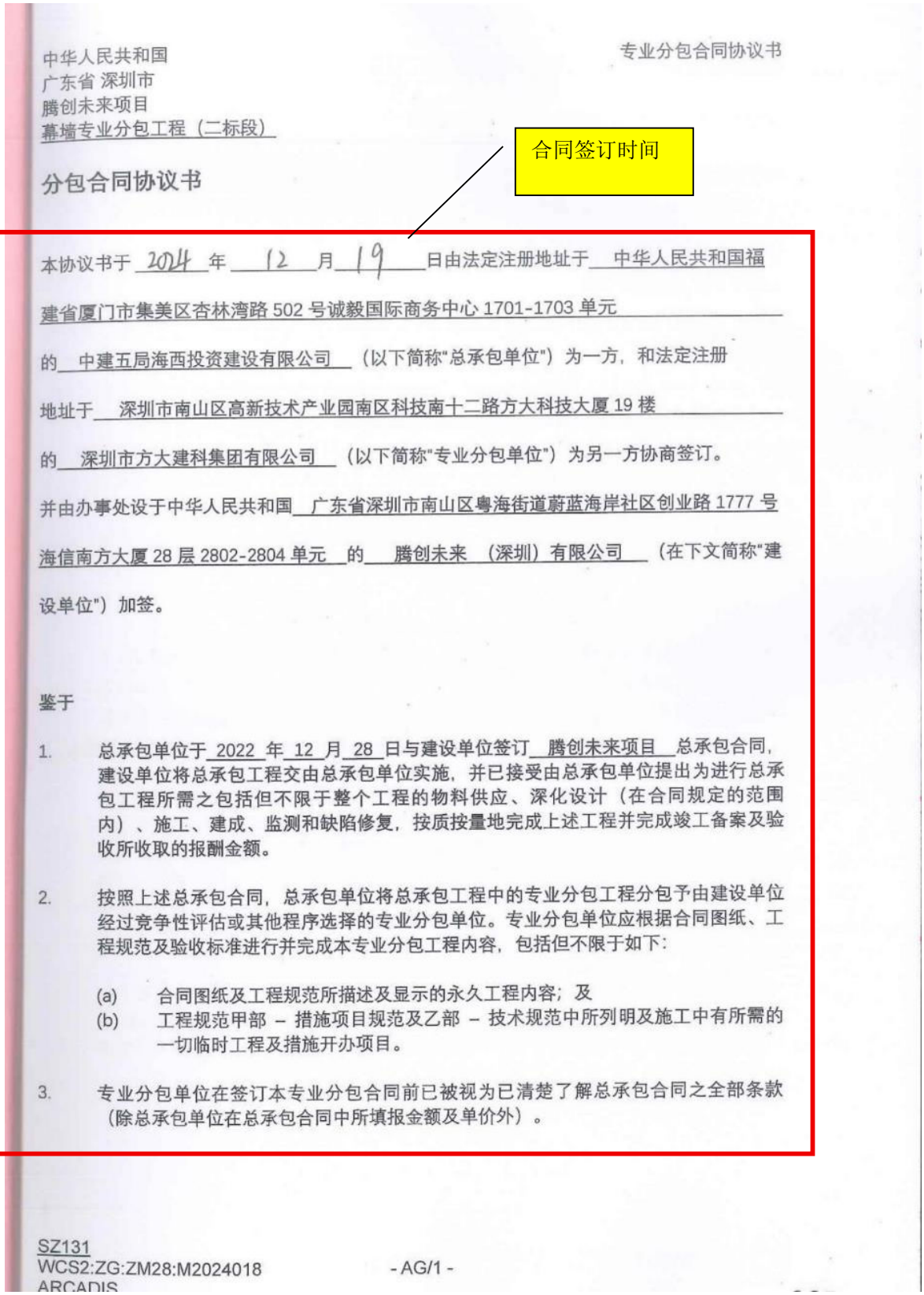
大堂位置需要保证采光好，视觉效果上通透无遮挡。本项目与华泰都采用拉索幕墙，兼顾受力安全和美观。

业绩证明 7：腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）

工程图片



合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
幕墙专业分包工程（二标段）

专业分包合同协议书

合同签订时间

分包合同协议书

本协议书于 2024 年 12 月 19 日由法定注册地址于 中华人民共和国福建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元 的 中建五局海西投资建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼 的 深圳市方大建科集团有限公司 （以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元 的 腾创未来 （深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

SZ131
WCS2:ZG:ZM28:M2024018
ARCADIS

- AG/1 -

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
幕墙专业分包工程（二标段）

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：（续上）

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：（续上）

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准

上述(c)项"往来函件"内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因"往来函件"所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项，专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。

合同协议书（续上）

合同金额

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：壹亿柒仟陆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元捌角壹分（大写）
RMB：176,150,598.81 元（小写）
不含税合同金额为人民币：壹亿陆仟壹佰陆拾万陆仟零伍拾叁元玖角伍分（大写）
RMB：161,606,053.95 元（小写）
含增值税 RMB：14,544,544.86 元（小写），税率为 9 %
其中：安全文明施工费（不含税）RMB：1,110,000.00 元（小写）
暂列金额（不含税）RMB：5,000,000.00 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

计划开工日期：2024 年 10 月 29 日

项目竣工验收日期：2026 年 3 月 22 日

工期总日历天数：509 天

详见工程规范乙部-技术规范第 2.2 条工程进度目标。

* 实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 十 份(含有价款 八 份，其中专业分包单位 二 份，建设单位 四 份，总承包单位 二 份；无价款 二 份，分发监理单位)，每份具有同等法律效力。

* 现实际开工日期以建设单位已发出开工令内所述日期为准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
幕墙专业分包工程（二标段）

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:
总承包单位: _____ (盖章)

专业分包单位: _____ (盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

加签单位:

建设单位: _____ (盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名：_____)

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称：广东省深圳市腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）

(2) 工程地点：深圳市南山区后海中心区内，为 T107 0085 号宗地，由海德一道、中心路、创业路及科苑南路围合。

(3) 工程规模：

基地面积：约 27,285.92 平方米
地上建筑面积：约 140,690 平方米
地下建筑面积：约 87,329 平方米

建筑面积

详见工程规范乙部-技术规范第 1.1.1 条工程规模。

(4) 工程质量标准：

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1. 工程规模

本项目土地面积为27285.92平方米，其中建设用地面积16423.9平方米、市政道路用地面积8494.67平方米、广场用地面积2367.35平方米，总建筑面积22.8万，根据场地规划，中部设置十字形道路，场地分为四个小地块，每个地块塔楼均为框架核心筒结构。

图1.1 腾创未来项目总体效果图

幕墙工程是本项目最为重要的专业分包工程之一，考虑本项目复杂程度及具体需求，幕墙专业承包单位的工作范围不应仅理解为传统意义上的幕墙工程，而是整个建筑的外围护系统，故本项目的幕墙专业承包单位应具备统筹协调管理整个建筑外围护系统工程的综合管理能力。本次竞争性评估主要包括本项目内的各标段楼栋及裙楼的幕墙工程，具体幕墙系统详见相应的技术规范及图纸。

为实现确保本项目幕墙工程顺利实施，特编制《腾创未来项目幕墙技术及管理

图纸（幕墙面积：3.7 万平方米、高 62.33 米）

一、工程概况

工程名称：广东省深圳市腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区后海中心区内，为T107 0085 号宗地，由海德一道、中心路、创业路及科苑南路围合

建设单位：腾创未来（深圳）有限公司

建筑方案设计单位：奥雷 • 舍人建筑事务所

建筑设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问：阿法建筑设计咨询（上海）有限公司

建筑结构形式：钢混凝土混合框架-剪力墙结构，最大层间位移角 1/800；

建筑层数和高度：本项目由树 1-5 塔楼组成。其中树 1 幕墙高度为 30.10m，树 2 幕墙高度为 34.58m，树 3 幕墙高度为 30.83m，树 4 幕墙高度为 45.07m，树 5 幕墙高度为 62.33m。总幕墙面积约 1.5 万平米，展开面积约 3.7 万平米；

本项目幕墙工程类型主要包括：

EWS-1：花漏幕墙（灯管幕墙、精致钢内幕墙）、EWS-2：眼睛幕墙、EWS-3：拱腹幕墙、EWS-4：防火天窗（采光顶）、EWS-5.1：屋顶花园玻璃幕墙、EWS-5.2：屋顶花园 GRC 幕墙（檐口）、EWS-5.3：屋顶花园铝板吊顶 、EWS-5.4：屋顶花园 GRC 幕墙（立面）、 EWS-6：屋顶机房格栅幕墙、EWS-8.1：首层商业玻璃幕墙、EWS-8.3：首层异型混凝土幕墙、EWS-9：金属栏杆、EWS-12：塔冠金属包板、EWS-14：电梯门厅等；

二、设计依据

1、设计基本资料

◇广东省深圳市腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）幕墙工程招标文件

◇广东省深圳市腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）幕墙工程建筑、结构施工图及节能等设计文件

2、设计基本参数

工程所在地区：深圳市

幕墙设计使用年限：25 年

幕墙结构安全等级：二级

基本风压值：$W_0 = 0.75\ KN/m^2$（50 年一遇）

幕墙结构计算书基本风压取值根据《建筑结构荷载规范》及《广东省建筑结构荷载规范》、风洞报告进行比较，按最不利情况取值

抗震设防烈度： 7 度，地震加速度为：0.1g

地面粗糙度： B 类

年温度变化： ΔT=80 ℃

3、设计参照国家标准、规范及资料

设计参照标准、规范及资料见本设计说明-附录 A"。

三、设计原则

本项目幕墙系统造型新颖，为确保整个幕墙工程安全适用、技术先进和经济合理，必须要从外观效果、建筑功能到细部构造均严谨而科学地进行设计，设计主要遵循的原则：结构安全可靠、功能完善实用、效果美观大方、系统节能环保、安装维护方便。

四、幕墙性能指标

幕墙的物理性能等级依据《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）并按照建筑物所处的地理位置、气候条件、建筑物高度、体型、环境、建筑物的重要性、使用功能以及业主的要求来确定，结合招标文件的要求。本工程的幕墙主要性能等级分别为：

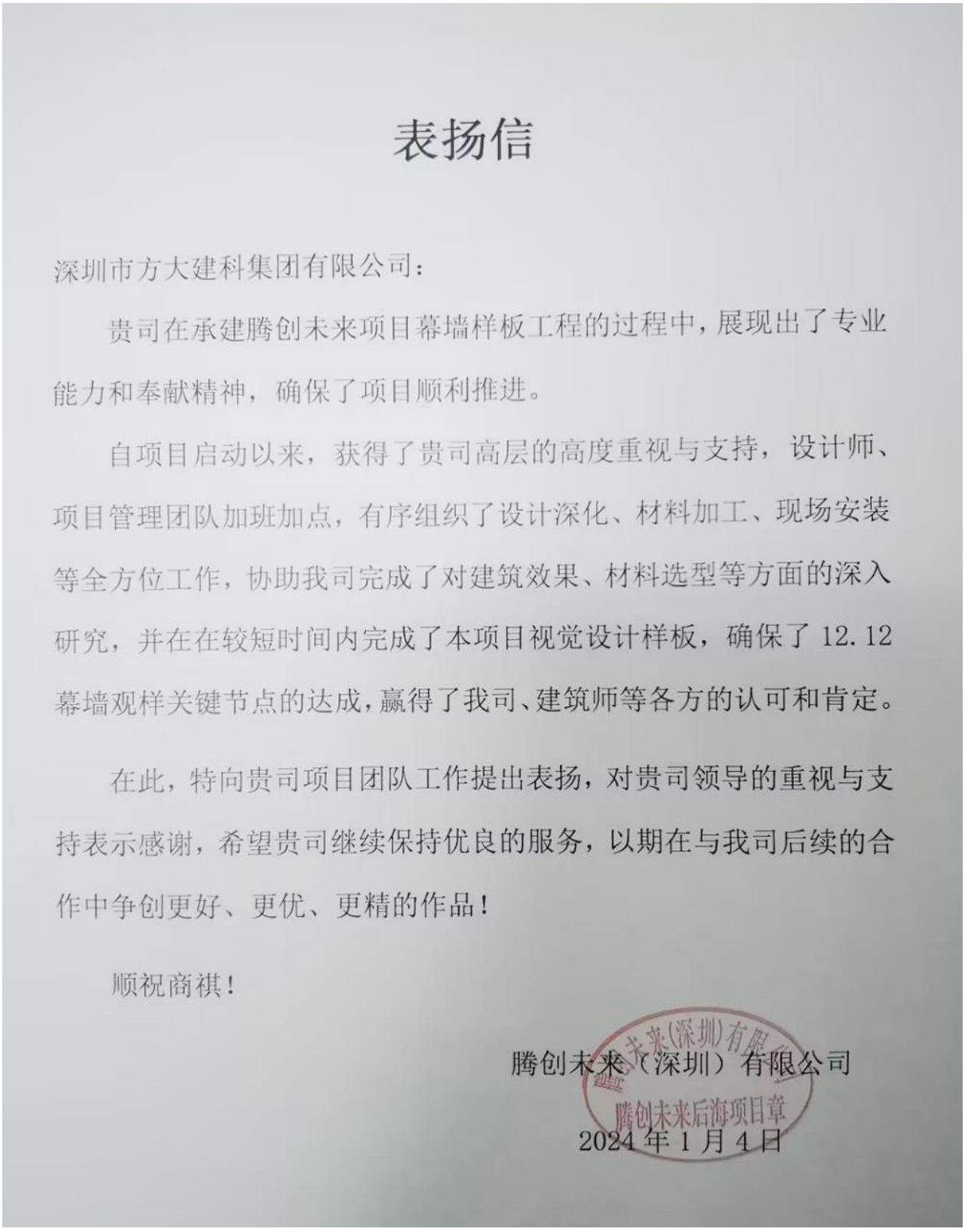
1、抗风压性能

幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市东大建筑集团有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A144[illegible]
有效期至：2019年02月14日

幕墙面积：3.7 万平方米、高 62.33 米

履约评价证明：表扬信



表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

贵司在承建腾创未来项目幕墙样板工程的过程中，展现出了专业能力和奉献精神，确保了项目顺利推进。

自项目启动以来，获得了贵司高层的高度重视与支持，设计师、项目管理团队加班加点，有序组织了设计深化、材料加工、现场安装等全方位工作，协助我司完成了对建筑效果、材料选型等方面的深入研究，并在在较短时间内完成了本项目视觉设计样板，确保了 12.12 幕墙观样关键节点的达成，赢得了我司、建筑师等各方的认可和肯定。

在此，特向贵司项目团队工作提出表扬，对贵司领导的重视与支持表示感谢，希望贵司继续保持优良的服务，以期在与我司后续的合作中争创更好、更优、更精的作品！

顺祝商祺！

腾创未来（深圳）有限公司

2024 年 1 月 4 日

异形设计图纸资料

腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）

1、效果图

2、工程概况

工程名称：腾创未来项目幕墙专业分包工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区后海中心区内，由海德一道、中心路、创业路及科苑南路围合。

工程规模：本项目由树 1-5 塔楼组成。其中树 1 幕墙高度为 30.10m，树 2 幕墙高度为 34.58m，树 3 幕墙高度为 30.83m，树 4 幕墙高度为 45.07m，树 5 幕墙高度为 62.33m。总幕墙面积约 1.5 万平米，展开面积约 3.7 万平米，玻璃灯筒 12525 套。

系统介绍：花瓣幕墙、眼睛幕墙、拱腹幕墙、采光顶防火天窗、屋顶花园幕墙、屋顶机房幕墙、首二层商业幕墙、金属栏杆系统、塔冠护栏系统等。

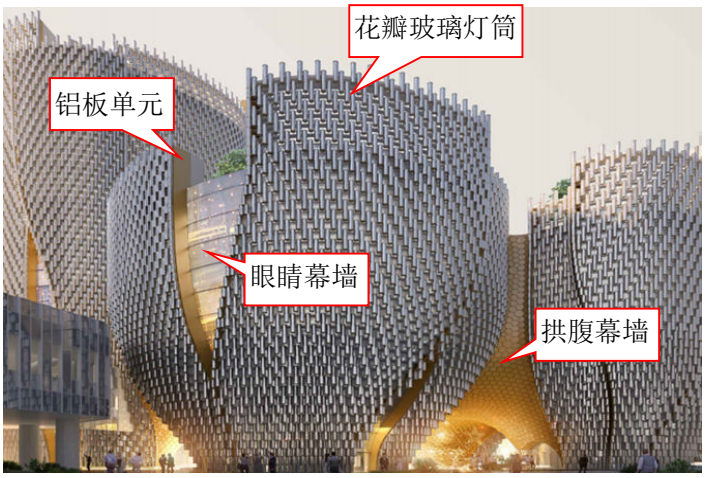
体型说明：项目由五个树状造型塔楼组成，自下而上从树干到叶片展开，形成五朵金花；其中树 1~树 4 为矮塔，高度 34.5m；树 5 为高塔，高度 62.3m。

项目特点说明

腾创未来项目采用流线形体量，柔化了建筑尺度。以艺术化的曲线线条向上生长，在深圳天际线中勾勒出动感的轮廓。错落交叠的体块，旨在打造集超五星级酒店、办公、高级公寓及展厅等多功能于一体的大型综合体。

本项目系统种类丰富，包含花瓣吊筒、眼睛幕墙、拱腹幕墙、铝板幕墙等系统，板块数量多，造型各有特点。

板块类型	数量
花瓣玻璃灯筒	12525 块
铝板单元板块	1335 块
拱腹幕墙板块	120 块
眼睛幕墙板块	34 块
总数	14014 块

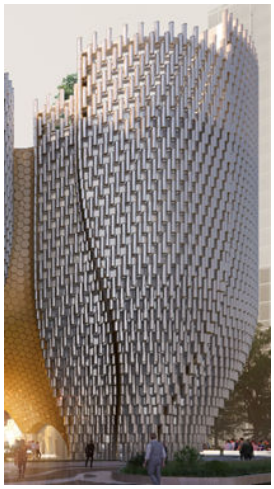


系统分布

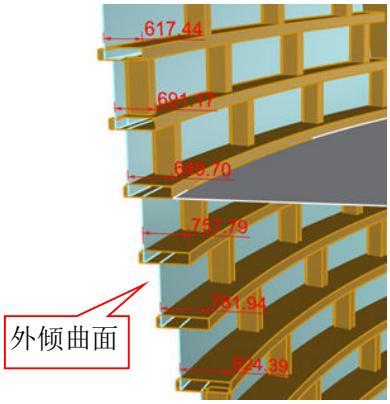
系统特点分析介绍

1）花瓣幕墙特点介绍

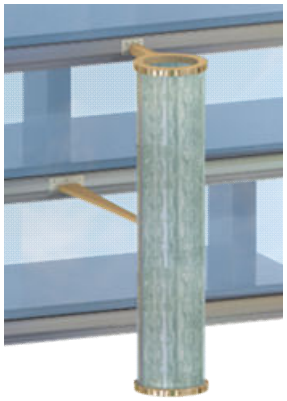
a、花瓣分为内层玻璃幕墙和外层吊筒两部分组成。内层幕墙各层为错位分布，自下而上从外倾曲面变化为垂直曲面，最大倾斜角度为 71°，板块呈现阶梯分布，视觉效果别具一格。



花瓣幕墙立面

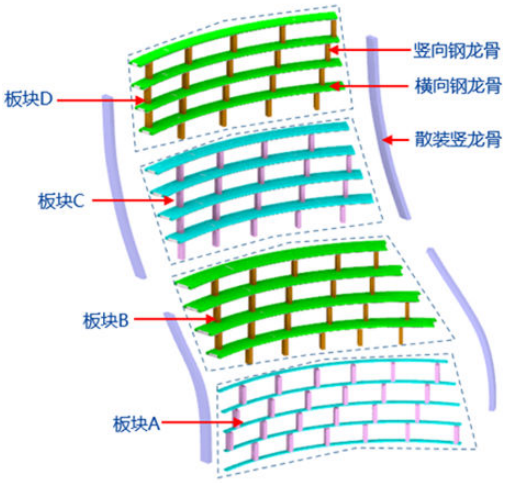


内部玻璃幕墙



外部吊筒

b、考虑钢架曲面变化大，由板块化分榀形式组成。共有 216 榀，单榀重量为 5T 左右；竖向龙骨扭曲角度为 10.2°~26.6°；每个板块由 4 片弯弧玻璃组装，水平方向弯弧半径为变化值（6m~24m），丰富了曲线动态效果。

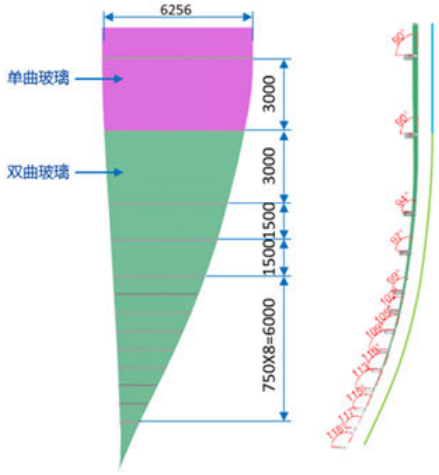


板块分榀

2）眼睛幕墙特点介绍

眼睛幕墙连接两片花瓣幕墙，均为曲面玻璃，各区域玻璃曲率及高度不一致，倾斜角度从 90°~115°逐渐变化，顶部含有超宽曲面玻璃（6256×3000mm），工艺要求高。

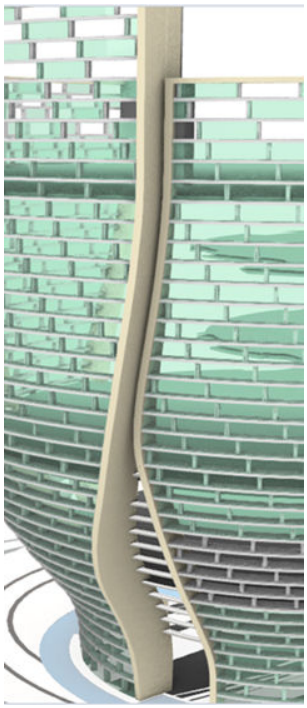
眼睛幕墙立面



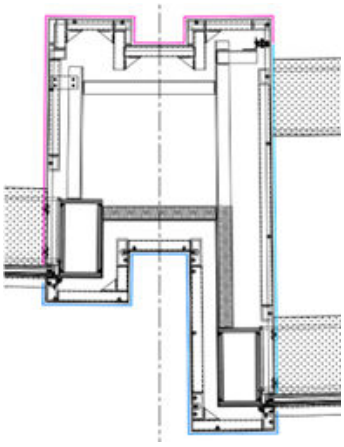
玻璃分析

3）包柱铝板特点介绍

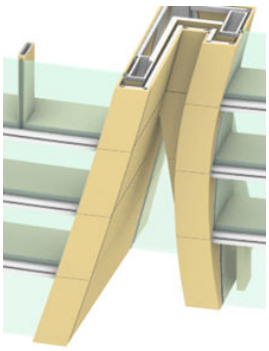
异形铝板与多个主要系统交接，分布区域广；其上下曲线随着建筑结构的内退进行变化，各造型设计与相邻系统相互贴合，使得建筑立面过渡协调美观。为保证铝板精度控制，仍采用板块化方案，将铝板与龙骨结合，进行分榀安装。

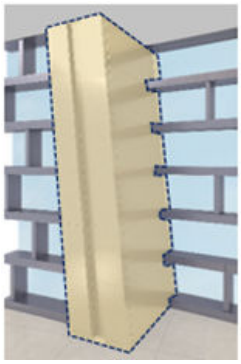


异形铝板系统



节点示意

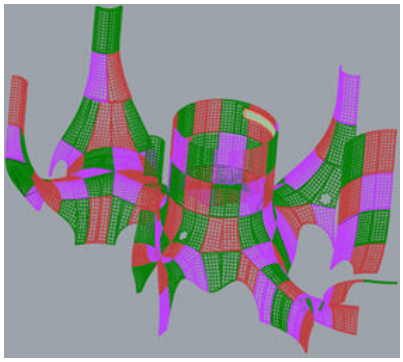




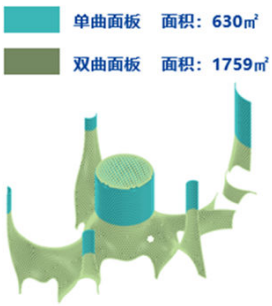
4）拱腹幕墙特点介绍

拱腹位置以天窗为中心，分别向五个树状塔楼延伸组成一个整体曲面，整体曲面由以六边形为主的多边形组成，相互交织，形成了一个无缝连接的整体。

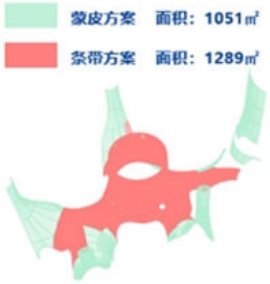
拱腹铝板共包含 120 榀，最重一榀为室外组件 5.1m×7.2m，重量为 2.8t；根据实际位置情况，板块固定方式分为蒙皮方案和带条形方案。



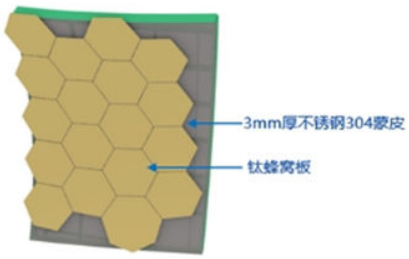
板块分榀示意

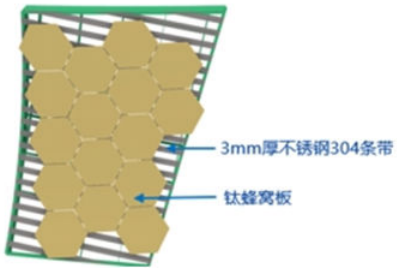


面板分色图



方案分色图





系统特点总结

花瓣幕墙各层进出错位，与华泰项目立面不共面相似；花瓣幕墙需控制板块间的相对安装位置，才能保证立面曲线顺滑，而华泰也需要保证插接精度，才能保证立面玻璃在同一垂直面，两者在生产和加工都有同样严格的要求。

眼睛幕墙玻璃形状弯曲，且尺寸超宽；同华泰项目一样，有特殊规格的尺寸，在玻璃品质控制方面，同样需要进行严格把控。

包柱收边铝板和拱腹铝板蜂窝铝板，造型多样复杂，华泰项目在包柱位置和收口位置，同样含有大量金属板，两者在板块化安装方面，工艺相似。

业绩证明 8：TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程

工程图片

合同关键页

中建八局发展建设有限公司

TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程

合 同 文 件

工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

合同编号：JSGC2021-027-0028

发 包 人：中建八局发展建设有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

签订日期：2023 年 12 月 14 日

合同签订时间

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建八局发展建设有限公司

承包人(全称)：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

工程规模及特征： 一栋塔楼：塔楼建筑高度 99.7 米，地上 20 层；塔楼功能为企业办公、员工食堂、商业、文化设施、物业服务用房。

视觉样板：建筑结构两层，幕墙高度约为 7.5m，主体结构形式为双层钢结构。

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围内（图纸所示范围内）的 TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程施工，主要工作内容包括且不限于：

（1）幕墙工程工作范围：锯齿形幕墙系统、玉门幕墙系统（直面）、玉门幕墙系统（弧面）、入口装饰拉索系统、玻璃栏杆系统、中庭长边防火幕墙系统、中庭短边幕墙系统、茶室幕墙系统、半球幕墙系统、屋面天窗系统、屋面拉索格栅系统、柔性金属网系统、西入口全玻幕墙系统、东入口拉索幕墙系统、大堂中庭吊顶系统、拱底大格栅系统、拱底小格栅系统、铝合金百叶系统、下沉广场框架式幕墙系统、开缝铝板幕墙系统、石材幕墙系统、架空层框架幕墙系统、**LED 屏幕系统（不含贴膜屏幕）**、擦杆式擦窗机、土建结构施工图外需要增加的支持幕墙的钢结构等；上述项目所有系统的支撑体系制作、加工、涂装、安装和检测，并保证达到国家规范及设计图纸要求；

（2）幕墙 VMU 视觉样板工程工作范围：锯齿幕墙、玉门幕墙系统（直面）、玉门幕墙系统（弧面）、入口装饰拉索系统、中庭长边防火幕墙系统、中庭短边幕墙系统、屋面拉索格栅系统、柔性金属网系统、拱底大格栅系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系

统、VMU 泛光照明、木板封板、功能节点、土建结构施工图外需要增加的支持幕墙的钢结构、以及本包范围内幕墙 VMU 视觉样板整体拆除等，VMU 土建结构施工图内拟由现总包单位实施；上述项目所有系统的支撑体系制作、加工、涂装、安装和检测，并保证达到国家规范及设计图纸要求。

具体详见包定义、技术规格书、图纸等技术资料。

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 14 日

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 262 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合 格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：壹亿零陆佰玖拾陆万元整

(小写)：106,960,000.00 元

（合同未税总价）：98,128,440.37 元

合同金额

相对招标控制价 124,905,265.71 元的净下浮率为 14.59%。

（ 下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)-（中标价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用）】×100%/【招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用】=14.59%）。

备注：发票类型：增值税专用发票；税率：9%；

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；

(5). 专用条款；

(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(8). 标准、规范及有关技术文件；

(9). 发包人图纸；

(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(11). 通用条款；

(12). 招标文件；

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同签约时间：2023 年 12 月

签约地点：广东省深圳市

本合同自双方盖章之日起生效；如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的，则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人（盖章）：

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

签约日期：2023 年 12 月 14 日

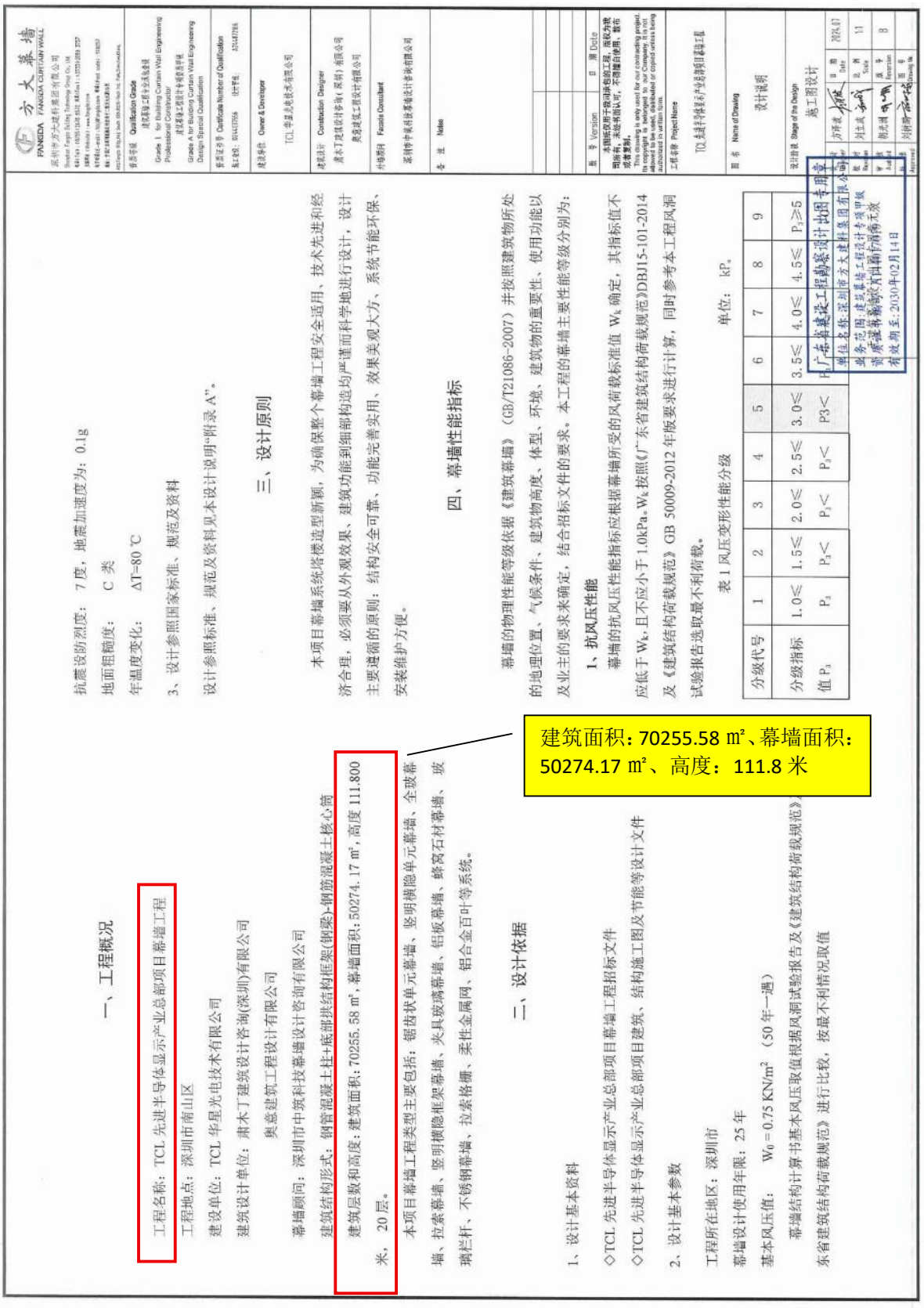
承包人（盖章）：

深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

签约日期：2023 年 12 月 14 日

图纸（建筑面积：70255.58 ㎡、幕墙面积：50274.17 ㎡、高度：111.8 米）



建筑面积 70255.58 平方米

建筑设计总说明（一）

1 项目概况

1.1 项目名称：TCL华星光电技术有限公司

1.2 建设单位：TCL华星光电技术有限公司

1.3 设计单位：深圳市奥意建筑工程设计有限公司

1.4 总用地面积：[illegible]

1.5 总建筑面积：70255.58 m²，地上建筑面积 47000.00 m²，地下建筑面积 23255.58 m²。本项目为新建厂房及配套设施，包括生产车间、仓库、动力站房、办公楼、食堂、宿舍、门卫室及连廊等。

1.6 本项目为多栋单体建筑，详见总平面图。

1.7 设计使用年限：主体结构 50 年。

1.8 抗震设防类别：丙类。

2 设计依据

2.1 TCL华星光电技术有限公司与深圳市奥意建筑工程设计有限公司签订的《TCL华星光电技术有限公司总部研发中心项目设计合同》。

2.2 建设单位提供的《TCL华星光电技术有限公司总部研发中心项目可行性研究报告》及相关批复文件。

2.3 现行国家、行业及地方有关设计规范、标准、图集，主要包括：

- 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014，2018年版）
- 《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010，2016年版）
- 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010，2015年版）
- 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）
- 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
- 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
- 《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
- 《建筑电气与智能化通用规范》（GB 55024-2022）
- 《民用建筑热工设计规范》（GB 50176-2016）
- 《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）
- 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017，2017年版）
- 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014，2018年版）
- 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）
- 《人民防空地下室设计规范》（GB 50038-2005）
- 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
- 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113-2015）
- 《建筑幕墙》（GB/T 21086-2007）
- 《建筑门窗、幕墙中空玻璃》（GB/T 11944-2012）
- 《建筑用安全玻璃 第1部分：防火玻璃》（GB 15763.1-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》（GB 15763.2-2005）
- 《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》（GB 15763.3-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第4部分：均质钢化玻璃》（GB 15763.4-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第5部分：钢化玻璃》（GB 15763.5-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第6部分：半钢化玻璃》（GB 15763.6-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第7部分：夹层玻璃》（GB 15763.7-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第8部分：防火玻璃》（GB 15763.8-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第9部分：钢化玻璃》（GB 15763.9-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第10部分：半钢化玻璃》（GB 15763.10-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第11部分：夹层玻璃》（GB 15763.11-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第12部分：防火玻璃》（GB 15763.12-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第13部分：钢化玻璃》（GB 15763.13-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第14部分：半钢化玻璃》（GB 15763.14-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第15部分：夹层玻璃》（GB 15763.15-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第16部分：防火玻璃》（GB 15763.16-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第17部分：钢化玻璃》（GB 15763.17-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第18部分：半钢化玻璃》（GB 15763.18-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第19部分：夹层玻璃》（GB 15763.19-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第20部分：防火玻璃》（GB 15763.20-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第21部分：钢化玻璃》（GB 15763.21-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第22部分：半钢化玻璃》（GB 15763.22-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第23部分：夹层玻璃》（GB 15763.23-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第24部分：防火玻璃》（GB 15763.24-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第25部分：钢化玻璃》（GB 15763.25-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第26部分：半钢化玻璃》（GB 15763.26-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第27部分：夹层玻璃》（GB 15763.27-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第28部分：防火玻璃》（GB 15763.28-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第29部分：钢化玻璃》（GB 15763.29-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第30部分：半钢化玻璃》（GB 15763.30-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第31部分：夹层玻璃》（GB 15763.31-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第32部分：防火玻璃》（GB 15763.32-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第33部分：钢化玻璃》（GB 15763.33-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第34部分：半钢化玻璃》（GB 15763.34-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第35部分：夹层玻璃》（GB 15763.35-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第36部分：防火玻璃》（GB 15763.36-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第37部分：钢化玻璃》（GB 15763.37-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第38部分：半钢化玻璃》（GB 15763.38-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第39部分：夹层玻璃》（GB 15763.39-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第40部分：防火玻璃》（GB 15763.40-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第41部分：钢化玻璃》（GB 15763.41-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第42部分：半钢化玻璃》（GB 15763.42-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第43部分：夹层玻璃》（GB 15763.43-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第44部分：防火玻璃》（GB 15763.44-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第45部分：钢化玻璃》（GB 15763.45-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第46部分：半钢化玻璃》（GB 15763.46-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第47部分：夹层玻璃》（GB 15763.47-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第48部分：防火玻璃》（GB 15763.48-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第49部分：钢化玻璃》（GB 15763.49-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第50部分：半钢化玻璃》（GB 15763.50-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第51部分：夹层玻璃》（GB 15763.51-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第52部分：防火玻璃》（GB 15763.52-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第53部分：钢化玻璃》（GB 15763.53-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第54部分：半钢化玻璃》（GB 15763.54-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第55部分：夹层玻璃》（GB 15763.55-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第56部分：防火玻璃》（GB 15763.56-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第57部分：钢化玻璃》（GB 15763.57-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第58部分：半钢化玻璃》（GB 15763.58-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第59部分：夹层玻璃》（GB 15763.59-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第60部分：防火玻璃》（GB 15763.60-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第61部分：钢化玻璃》（GB 15763.61-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第62部分：半钢化玻璃》（GB 15763.62-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第63部分：夹层玻璃》（GB 15763.63-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第64部分：防火玻璃》（GB 15763.64-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第65部分：钢化玻璃》（GB 15763.65-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第66部分：半钢化玻璃》（GB 15763.66-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第67部分：夹层玻璃》（GB 15763.67-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第68部分：防火玻璃》（GB 15763.68-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第69部分：钢化玻璃》（GB 15763.69-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第70部分：半钢化玻璃》（GB 15763.70-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第71部分：夹层玻璃》（GB 15763.71-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第72部分：防火玻璃》（GB 15763.72-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第73部分：钢化玻璃》（GB 15763.73-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第74部分：半钢化玻璃》（GB 15763.74-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第75部分：夹层玻璃》（GB 15763.75-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第76部分：防火玻璃》（GB 15763.76-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第77部分：钢化玻璃》（GB 15763.77-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第78部分：半钢化玻璃》（GB 15763.78-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第79部分：夹层玻璃》（GB 15763.79-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第80部分：防火玻璃》（GB 15763.80-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第81部分：钢化玻璃》（GB 15763.81-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第82部分：半钢化玻璃》（GB 15763.82-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第83部分：夹层玻璃》（GB 15763.83-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第84部分：防火玻璃》（GB 15763.84-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第85部分：钢化玻璃》（GB 15763.85-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第86部分：半钢化玻璃》（GB 15763.86-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第87部分：夹层玻璃》（GB 15763.87-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第88部分：防火玻璃》（GB 15763.88-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第89部分：钢化玻璃》（GB 15763.89-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第90部分：半钢化玻璃》（GB 15763.90-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第91部分：夹层玻璃》（GB 15763.91-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第92部分：防火玻璃》（GB 15763.92-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第93部分：钢化玻璃》（GB 15763.93-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第94部分：半钢化玻璃》（GB 15763.94-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第95部分：夹层玻璃》（GB 15763.95-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第96部分：防火玻璃》（GB 15763.96-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第97部分：钢化玻璃》（GB 15763.97-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第98部分：半钢化玻璃》（GB 15763.98-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第99部分：夹层玻璃》（GB 15763.99-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第100部分：防火玻璃》（GB 15763.100-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第101部分：钢化玻璃》（GB 15763.101-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第102部分：半钢化玻璃》（GB 15763.102-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第103部分：夹层玻璃》（GB 15763.103-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第104部分：防火玻璃》（GB 15763.104-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第105部分：钢化玻璃》（GB 15763.105-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第106部分：半钢化玻璃》（GB 15763.106-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第107部分：夹层玻璃》（GB 15763.107-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第108部分：防火玻璃》（GB 15763.108-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第109部分：钢化玻璃》（GB 15763.109-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第110部分：半钢化玻璃》（GB 15763.110-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第111部分：夹层玻璃》（GB 15763.111-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第112部分：防火玻璃》（GB 15763.112-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第113部分：钢化玻璃》（GB 15763.113-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第114部分：半钢化玻璃》（GB 15763.114-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第115部分：夹层玻璃》（GB 15763.115-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第116部分：防火玻璃》（GB 15763.116-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第117部分：钢化玻璃》（GB 15763.117-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第118部分：半钢化玻璃》（GB 15763.118-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第119部分：夹层玻璃》（GB 15763.119-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第120部分：防火玻璃》（GB 15763.120-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第121部分：钢化玻璃》（GB 15763.121-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第122部分：半钢化玻璃》（GB 15763.122-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第123部分：夹层玻璃》（GB 15763.123-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第124部分：防火玻璃》（GB 15763.124-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第125部分：钢化玻璃》（GB 15763.125-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第126部分：半钢化玻璃》（GB 15763.126-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第127部分：夹层玻璃》（GB 15763.127-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第128部分：防火玻璃》（GB 15763.128-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第129部分：钢化玻璃》（GB 15763.129-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第130部分：半钢化玻璃》（GB 15763.130-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第131部分：夹层玻璃》（GB 15763.131-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第132部分：防火玻璃》（GB 15763.132-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第133部分：钢化玻璃》（GB 15763.133-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第134部分：半钢化玻璃》（GB 15763.134-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第135部分：夹层玻璃》（GB 15763.135-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第136部分：防火玻璃》（GB 15763.136-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第137部分：钢化玻璃》（GB 15763.137-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第138部分：半钢化玻璃》（GB 15763.138-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第139部分：夹层玻璃》（GB 15763.139-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第140部分：防火玻璃》（GB 15763.140-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第141部分：钢化玻璃》（GB 15763.141-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第142部分：半钢化玻璃》（GB 15763.142-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第143部分：夹层玻璃》（GB 15763.143-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第144部分：防火玻璃》（GB 15763.144-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第145部分：钢化玻璃》（GB 15763.145-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第146部分：半钢化玻璃》（GB 15763.146-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第147部分：夹层玻璃》（GB 15763.147-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第148部分：防火玻璃》（GB 15763.148-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第149部分：钢化玻璃》（GB 15763.149-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第150部分：半钢化玻璃》（GB 15763.150-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第151部分：夹层玻璃》（GB 15763.151-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第152部分：防火玻璃》（GB 15763.152-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第153部分：钢化玻璃》（GB 15763.153-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第154部分：半钢化玻璃》（GB 15763.154-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第155部分：夹层玻璃》（GB 15763.155-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第156部分：防火玻璃》（GB 15763.156-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第157部分：钢化玻璃》（GB 15763.157-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第158部分：半钢化玻璃》（GB 15763.158-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第159部分：夹层玻璃》（GB 15763.159-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第160部分：防火玻璃》（GB 15763.160-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第161部分：钢化玻璃》（GB 15763.161-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第162部分：半钢化玻璃》（GB 15763.162-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第163部分：夹层玻璃》（GB 15763.163-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第164部分：防火玻璃》（GB 15763.164-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第165部分：钢化玻璃》（GB 15763.165-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第166部分：半钢化玻璃》（GB 15763.166-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第167部分：夹层玻璃》（GB 15763.167-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第168部分：防火玻璃》（GB 15763.168-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第169部分：钢化玻璃》（GB 15763.169-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第170部分：半钢化玻璃》（GB 15763.170-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第171部分：夹层玻璃》（GB 15763.171-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第172部分：防火玻璃》（GB 15763.172-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第173部分：钢化玻璃》（GB 15763.173-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第174部分：半钢化玻璃》（GB 15763.174-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第175部分：夹层玻璃》（GB 15763.175-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第176部分：防火玻璃》（GB 15763.176-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第177部分：钢化玻璃》（GB 15763.177-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第178部分：半钢化玻璃》（GB 15763.178-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第179部分：夹层玻璃》（GB 15763.179-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第180部分：防火玻璃》（GB 15763.180-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第181部分：钢化玻璃》（GB 15763.181-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第182部分：半钢化玻璃》（GB 15763.182-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第183部分：夹层玻璃》（GB 15763.183-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第184部分：防火玻璃》（GB 15763.184-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第185部分：钢化玻璃》（GB 15763.185-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第186部分：半钢化玻璃》（GB 15763.186-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第187部分：夹层玻璃》（GB 15763.187-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第188部分：防火玻璃》（GB 15763.188-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第189部分：钢化玻璃》（GB 15763.189-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第190部分：半钢化玻璃》（GB 15763.190-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第191部分：夹层玻璃》（GB 15763.191-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第192部分：防火玻璃》（GB 15763.192-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第193部分：钢化玻璃》（GB 15763.193-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第194部分：半钢化玻璃》（GB 15763.194-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第195部分：夹层玻璃》（GB 15763.195-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第196部分：防火玻璃》（GB 15763.196-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第197部分：钢化玻璃》（GB 15763.197-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第198部分：半钢化玻璃》（GB 15763.198-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第199部分：夹层玻璃》（GB 15763.199-2009）
- 《建筑用安全玻璃 第200部分：防火玻璃》（GB 15763.200-2009）

3 技术经济指标

一、项目概况

项目名称	TCL华星光电技术有限公司总部研发中心项目
建设单位	TCL华星光电技术有限公司
设计单位	深圳市奥意建筑工程设计有限公司
用地性质	二类工业用地（M2）
用地位置	深圳市龙华区观湖街道[illegible]，东至[illegible]，南至[illegible]，西至[illegible]，北至[illegible]

二、用地与建筑技术指标

总用地面积	81418.58 ㎡	总建筑面积	70255.58 ㎡
容积率/计容容积率	0.25 / 0.58	计容建筑面积	94092.48 ㎡
地上建筑面积	47000.00 ㎡	不计容建筑面积	19732.70 ㎡
地下建筑面积	23255.58 ㎡	其中：地下室面积	0 ㎡
地下建筑面积	2098.49 ㎡	地下车库建筑面积	0 ㎡
建筑基底面积	19734.70 ㎡	建筑密度（%）/（%）	38.00% / 38.00%
最大层数（单元）/（F）	20 / 5 层	建筑总高度	91.24 m
总停车数/地下/地上	93.73 / 16.20 个	其中：无障碍车位（地上/地下）	2 个（其中：地上 2 个，地下 0 个）
机动车位	70.27 个	非机动车位（地上/地下）	0 / 0 辆
总绿地面积/容积率绿地率	215.31 ㎡ / 21.00%	绿地率指标是否符合要求	符合

三、分栋建筑面积及分析

功能	栋号	地上面积	地下面积	备注
生产车间	1#生产车间	31098.48 ㎡	15255.58 ㎡	4F/5F
	2#生产车间	15902.00 ㎡	8000.00 ㎡	4F
仓储	3#仓库	4900.00 ㎡	0 ㎡	1F
动力	4#动力站房	2098.49 ㎡	0 ㎡	1F
办公	5#办公楼	3000.00 ㎡	0 ㎡	6F
食堂	6#食堂	1000.00 ㎡	0 ㎡	2F
宿舍	7#宿舍	2000.00 ㎡	0 ㎡	4F
门卫	8#门卫室	100.00 ㎡	0 ㎡	1F
连廊	9#连廊	200.00 ㎡	0 ㎡	1F

建筑基底面积	19734.70 ㎡
地下建筑面积	23255.58 ㎡
其中：地下车库面积	2098.49 ㎡
地下设备用房面积	1911.10 ㎡
地下人防面积	2098.49 ㎡
地下非人防面积	19157.10 ㎡

指标名称	数值	单位	备注
总户数	375	户	0
总人数	1500	人	0
公寓面积	2450	㎡	0
总车位	100	个	0
地上车位	100	个	0
地下车位	200	个	2000
容积率	2.5		
绿地率	30%		
建筑密度	40%		
机动车位	150	个	
非机动车位	300	个	

4 坐标、高程系统，标高、尺寸单位

4.1 本项目坐标采用1980西安坐标系，高程采用1985国家高程基准。

4.2 标高、总平、竖向图纸以m为单位，其他图纸尺寸标注以mm为单位，标高标注到小数点后两位。

4.3 总图1:1000比例单一平面

主要经济指标	数值
总建筑面积(m²)	70255.58
计容建筑面积(m²)	94092.48
不计容建筑面积(m²)	19732.70
建筑基底面积(m²)	19734.70
建筑密度(%)	38.00%
容积率	0.58
绿地率(%)	21.00%
机动车位(个)	70.27
非机动车位(个)	0
最大层数(层)	20
建筑高度(m)	91.24

5 墙体工程（非承重墙体）

5.1 本项目非承重墙体采用以下材料及做法：

- 《蒸压加气混凝土砌块》（GB/T 11968-2020）
- 《混凝土小型空心砌块》（GB/T 8239-2014）
- 《轻集料混凝土小型空心砌块》（GB/T 15229-2011）
- 《建筑用轻质隔墙条板》（JG/T 169-2016）
- 《蒸压加气混凝土砌块专用砂浆》（JC/T 890-2017）
- 《建筑砂浆基本性能试验方法标准》（JGJ/T 70-2009）
- 《预拌砂浆》（GB/T 25181-2019）
- 《混凝土外加剂》（GB 8076-2008）
- 《砌筑砂浆增塑剂》（JG/T 164-2004）
- 《建筑材料及制品燃烧性能分级》（GB 8624-2012）
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222-2017）
- 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014，2018年版）
- 《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB 50354-2005）
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）
- 《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB 50209-2010）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）
- 《建筑工程资料管理规程》（JGJ/T 185-2009）
- 《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-2011）
- 《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ 146-2013）
- 《建筑施工现场管理标准》（DB33/1069-2016）
- 《建筑施工安全技术统一规范》（GB 50870-2013）
- 《建筑施工模板安全技术规范》（JGJ 162-2008）
- 《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-2016）
- 《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ 130-2011）
- 《建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范》（JGJ 128-2010）
- 《建筑施工悬挑式脚手架安全技术规范》（JGJ 202-2010）
- 《建筑施工附着式升降脚手架管理暂行规定》（建质[2000]230号）
- 《建筑施工特种作业人员管理规定》（建质[2008]75号）
- 《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质[2008]91号）
- 《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质[2008]121号）
- 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建质[2004]148

异形设计图纸资料

TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程

1、效果图

2、工程概况

工程名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目幕墙工程

工程地点：南山区深湾二路与白石路交界处东南角

工程规模：建筑高度 111.8 米，地上 20 层；塔楼功能为企业 办公、员工食堂、商业、文化设施、物业服务用房。

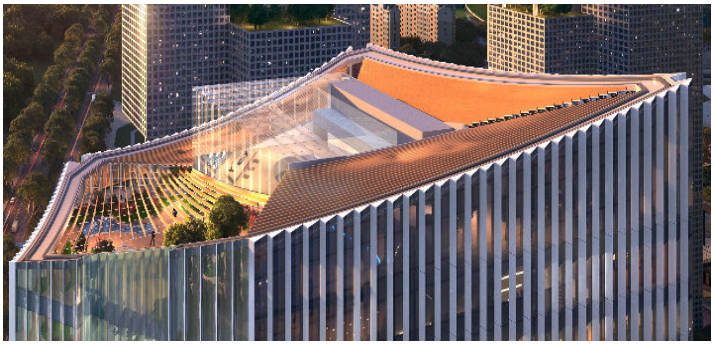
系统介绍：锯齿状单元系统、玉门系统、拉索幕墙系统、全玻幕墙系统、拱底格栅系统、不锈钢半球系统等

体型说明：本项目塔楼整体为正方形，主要为折线单元幕墙系统，建筑方案特点主要有 1~7 层四面月牙拱造型，中庭布置以及屋面阶梯型的景观造型。塔冠形式与北立面弧线呼应，并结合观景平台，与建筑形成整体统一的第五立面。

项目特点说明

塔楼立面以简洁高效为主，选用较通透的玻璃作为主要幕墙材料，包括在标准开间、非可视区域的阴影盒采用的度身订制的、镀 PVDF 铝型材、透明 的 Low-E 中空玻璃单元，以及在非可视玻璃区域采用阴影箱的做法。

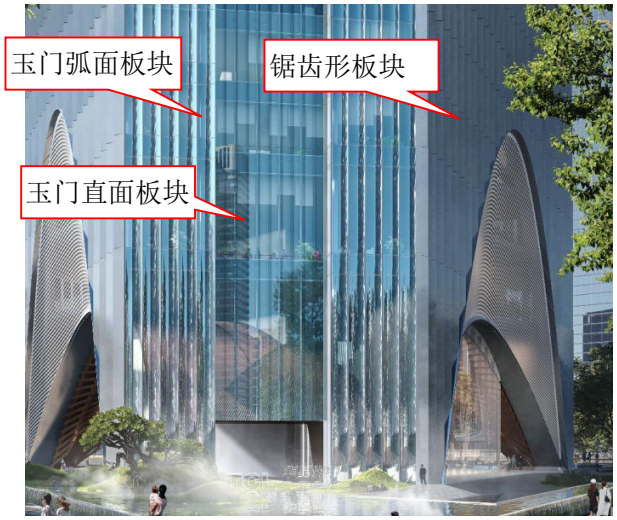
裙房采取通透开放的设计手法，底部抬升，层层叠落的室外露台不仅为裙房商业提供开阔视野与室外空间，同时也是连接各个地块的景观连廊。地下一层通过景观下沉广场与基础设施地铁相连，为大厦及周边区域提供了便捷的交通条件。



系统特点分析介绍

1）单元板块介绍

本项目单元板块约为 2597 块，其中锯齿形板块为 2088 块，玉门弧面板块为 215 块，玉门直面板块为 162 块，转角板块为 132 块

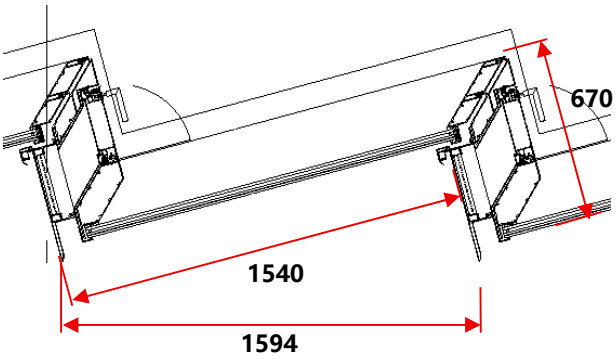


单元板块类型			
锯齿形板块（宽1539/1593/1707mm）2088块	玉门弧面板块（宽1619mm）215块	玉门直面板块（宽1709mm）162块	转角位置装饰柱进行合并深化132块

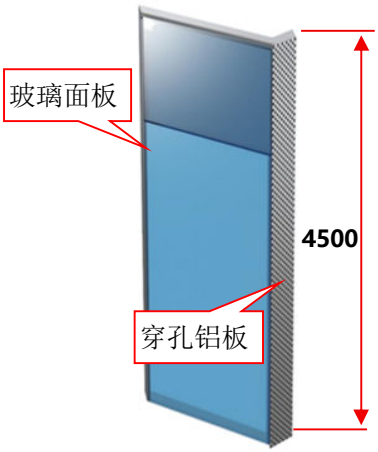
2）锯齿形板块介绍

竖向遮阳与建筑外观的统一，外立面采用锯齿形幕墙，隐藏通风的穿孔铝板与三银 Low-E 玻璃组合，保证遮阳效果与朝向的视野。

塔楼含有大量折线板块，共 2088 块，板块标准层高 4500mm，宽度 1800mm。L 型板块分布在塔楼四个立面，板块大面为 1540 宽的玻璃面板，侧面为 670 的穿孔铝板；形成层层相叠的波浪效果。



板块节点图

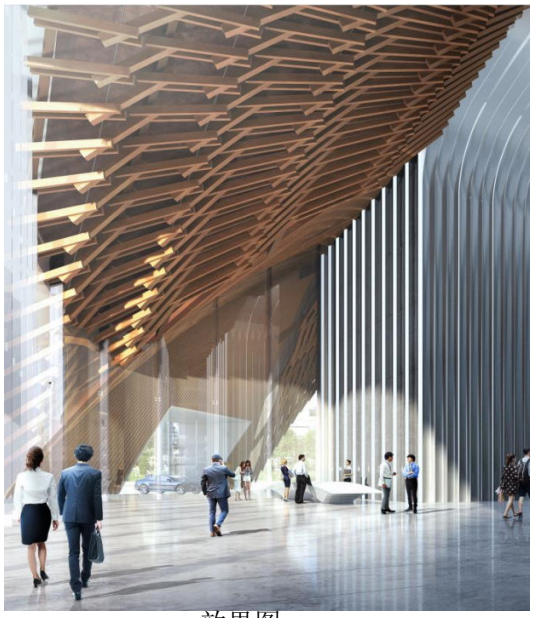


L 形板块三维示意

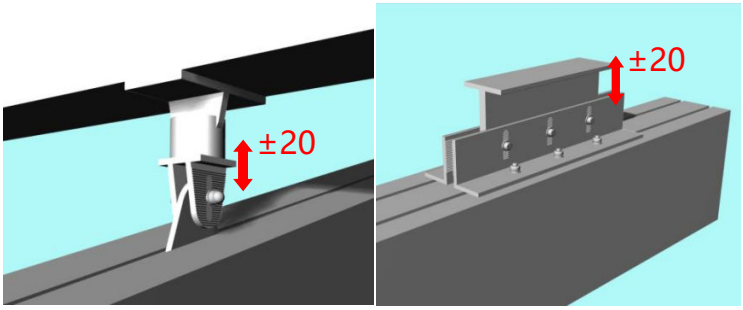
3）拱门吊顶系统介绍

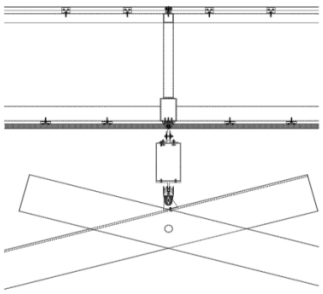
拱底大格栅吊顶安装厚效果主要靠竖向调节实现，大格栅安装节点采用双竖向调节体系，可有效保证安装后效果。

拱门装饰吊顶对加工工艺及精度要求高，在测量定位、板块加工控制、以及整体效果控制方面有较高要求



效果图

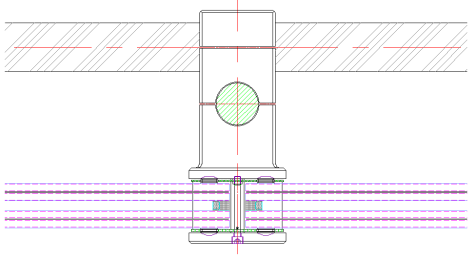


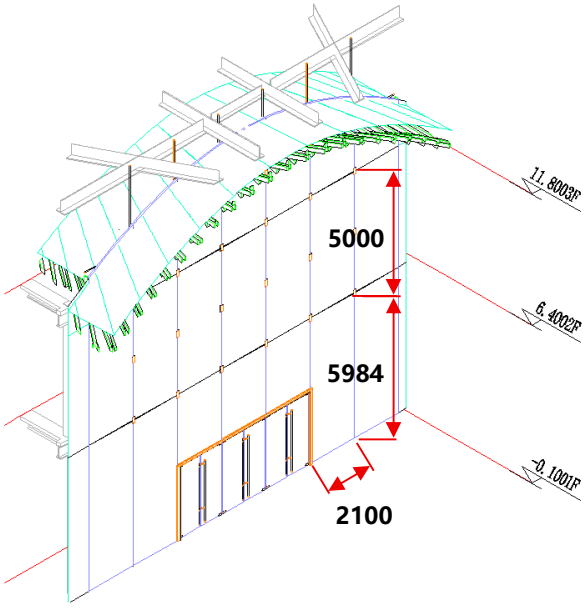


双竖向调节

4）拉索幕墙系统介绍

东立面主入口采用拉索幕墙系统，实现建筑通透、美观、极简的外观效果。采用双夹胶中空超白玻璃，玻璃宽度 2100mm，最大高度 5984mm,玻璃重量约 1.3t。





系统特点总结

本项目在水平方向的折线板块插接，与华泰项目竖向的不共面插接相似，皆为不共面插接。以及两者都由玻璃和铝板交替分布，在测量定位、板块加工控制、以及整体效果控制方面，有着类似的要求和施工方案。

转角铝板装饰柱，与华泰项目仿石铝板柱系统相似。采用铝板和龙骨成榀的方式安装，两者在铝板平整度，板块直线度控制方面，有相同的工艺要求。

在同样要求大跨度幕墙纤细的拉索幕墙，呈现出一种利落干净通透的美，与华泰项目采用拉索方案相似，两者在玻璃光影控制方面，都有着较高的要求。

拱门装饰吊顶对加工工艺及精度要求高，在测量定位、板块加工控制、以及整体效果控制方面，与华泰项目异形板块有着类似的要求和施工方案。

业绩证明 9：中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）

工程图片

合同关键页

JN- I- XT/CB-018

共三册
第一册

中信泰富中央商务区
A-1 地块 330 米超高层项目
（二期）

高 330 米

幕墙专业分包工程（标段二）

合同文件

发包方　：　济南信泰置业有限公司

承包方　：　深圳市方大建科集团有限公司

设计单位　：　阿法建筑设计咨询（上海）有限公司

山东省 济南市
中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）
幕墙专业分包工程（标段二）

协议书

合同签订时间

本协议书

于2022年3月2日由注册办事处设于 湖南省长沙市雨花区中意一路158号 的 中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称"总承包商")为一方，与注册办事处设于 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼的 深圳市方大建科集团有限公司 (以下简称"专业分包商")为另一方，及由注册办事处设于 济南市历下区解放东路95号院内东楼208室 的 济南信泰置业有限公司 (以下简称"雇主")为第三方签订。作为补充 2021年9月18日 按雇主作为一方与总承包商作为另一方所签订的协议书(以下简称"总承包合同")

鉴于

总承包商现同意签订一份合同由分包商进行及完成如下工程：

济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）（以下简称"本工程"）。

分包商已就合同文件的要求定出工程造价。

分包合同文件已由总承包商及分包商双方代表人签署。

协议书（续上）

各方协议合同条文如下：-

合同金额

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币壹亿肆仟贰佰零肆万陆仟零捌圆叁角贰分（RMB 142,046,008.32）（其中不含税金额为人民币壹亿叁仟零叁拾壹万柒仟肆佰叁拾捌圆捌角叁分(RMB130,317,438.83)，增值税金额为人民币壹仟壹佰柒拾贰万捌仟伍佰陆拾玖圆肆角玖分（RMB11,728,569.49），增值税税率为【9%】），作为济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）一次包干金额，又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的金额（以下简称"分包合同总价"）。合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。
本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包商若未按合同约定税率开具发票，总承包商及或雇主有权拒绝付款。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标通知书及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 工程规范
6. 分包合同图纸
7. 工程量清单/单价细目表
8. 综合总计
9. 投标须知

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第四条

本工程位于济南市历下区奥体西路以西，新泺大街以北，工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）。如本协议及合同等文件约定的承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由雇主予以明确。

第五条

标段二：T1 塔楼总承包工程计划竣工日期为 2025 年 10 月 5 日，（具体以雇主/工程师书面确认的竣工日期为准），T1 塔楼分包合同竣工时间为 2024 年 12 月 27 日。

以上工期包括所有节假日、休息日及台风和天气恶劣的日子，亦包括完成政府公开招投标工作、政府审批验收、交叉施工等全部影响工期的因素。专业分包商应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排，根据总承包总体计划重新制定本项目各节点工程进度计划，并须满足上述总承包工程的工期要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整，同时专业分包商不得向雇主及总承包商索赔任何费用。

第六条

付款方式：

除非另有协议，工程款将在雇主接到工程师的证书后按以下方式支付于分包商：

本工程进度款及保留金将由雇主支付于总承包商，在满足总承包商的管理要求的条件下再由总承包商在 14 个工作日内支付给专业分包商。

专业分包商应当在每月 20 日，将截至申请日的分包工程完成总值款项，相关的详细资料及当月申请金额报告交于总承包商，总承包商应根据其与雇主签署的总承包合同条件，汇总所有分包单位的申请，向业主申请当月工程进度款。

总承包商亦应将专业分包商有关该款额的任何说明包括或附录于该申请内。

雇主的责任仅限于付款，其它责任均由总承包商负责。

第七条

分包商承诺在收到中标通知书后 14 天内按合同要求提交如下文件：-

分包商按投标文件中投标书附件'二'--履约保函样本，提交由一家雇主认可之银行的履约保函。

分包商按投标文件中投标书附件'六'—预付款保函样本，提交由一家雇主认可之银行的预付款保函。（不适用）

若分包商未按上述要求提供文件，雇主有权暂扣按合同要求本应支付的工程款。

第八条

根据分包合同条款第 18 条，专业分包商确认其违反分包合同而产生的违约赔偿并无上限。

第九条

本工程质量标准：　合格，一次验收合格率 100%，且需通过优质结构杯、泉城杯和泰山杯的评选（如因政策变化，则按照不低于此类标准的目标执行），并满足本工程技术要求及规范约定。

绿色标准认证要求：　积极配合雇主使 T1 塔楼获得绿色建筑三星认证，使 T2 塔楼获得绿色建筑二星认证，使 P1、P2 裙房获得绿色建筑二星认证；

安全文明工地标准：　保证获得国家级 AAA 安全文明工地、山东省省级及济南市市级安全文明工地(如因政策变化，则按照不低于此类标准的目标执行)。

本项目自取得施工许可证起，须每年参评泰富中投工管中心的“创精品工程”活动评选，并保证每年评选为年度精品工程。

关于 T2 提前交付相关要求详见工程规范乙部-技术规范。

第十条

分包商确认本项目的项目经理为高晶，并同意遵守雇主在招标期间提出的对项目经理的管理要求，除非得到雇主书面认同，项目经理不得更换。

第十一条

分包商应根据本合同规定的付款条件和进度，向总承包商开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。总承包商在取得分包商出具的增值税专用发票后向分包商付款。

分包商开具发票的时间应当符合税法规定的纳税义务发生时间，并确保在发票开具后 5 日内将发票送达总承包商。承包方未按本条约定开具发票则总承包商可以拒绝付款并无需承担任何责任。

如分包商开具的增值税发票符合以下情形之一的，总承包商有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，承包方的各项协议义务仍按协议约定履行：

1. 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；
2. 开具发票种类错误；开具发票税率与协议约定不符；
3. 发票上的信息错误；
4. 因分包商迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
5. 其他不符合国家增值税专用发票开具相关规定或其他分包商原因导致总承包商该发票无法在当期抵扣的。

分包商确保所提供的增值税专用发票及时、真实、准确、有效，如因分包商原因导致总承包商无法在当期实现增值税专用发票的正常足额抵扣，分包商应按未能抵扣金额的双倍向总承包商支付违约金。

上述违约金总承包商可在后续应付的任何一笔款项中扣除或要求分包商在三个工作日内支付。

如因总承包商原因导致发票丢失、损毁的情况，分包商有义务配合总承包商到税务机关办理相关手续，确保总承包商进项税额足额抵扣。

若发生退款情况，分包商应如数退还给总承包商已付价款，该价款应包括相关增值税。对于总承包商已认证抵扣的进项的发票，在总承包商配合下，分包商应依法向总承包商开具增值税红字专用发票。

第十二条

本合同正本一式【叁】份，雇主、总承包商、专业分包商各持【壹】份；副本一式【伍】份，雇主持【叁】份，总承包商、专业分包商各持【壹】份；无价本一式【贰】份，雇主持【壹】份，监理单位持【壹】份。

本合同自各方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。各方同意通过双方协商的方式解决合同中未尽事宜，但这并不影响双方使用合同中规定的行使诉讼的权力。

协议书（续上）

兹证明三方签订如下

总承包商：
中国建筑第五工程局有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

专业分包商：
深圳市方大建科集团有限公司

（签字及盖章）

（姓名）

雇主（见证方）：
济南信泰置业有限公司

（签字及盖单）

（姓名）

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号：370102202106170201

建设单位：济南信泰置业有限公司

建设单位负责人：王德源

工程名称：中信泰富中央商务区A-1地块330米超高层项目（二期）

建设地点：历下区奥体西路以西、新泺大街以北

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地上层数	地下层数
T1塔楼	157515.90	157515.90	0.00	64	0
裙房-1	17570.20	17570.20	0.00	4	0
裙房-2	1904.40	1904.40	0.00	2	0
总建筑面积：176990.50 地上建筑面积：176990.50 地下建筑面积：0.00					
备注：					

建筑面积

济南市历下区住房和城市建设局 施工许可管理专用章 3701027513

2021年06月17日

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

履约评价证明：优秀

履约评价证明

项目名称：济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目（二期）幕墙专业分包工程（标段二）

建设单位：济南信泰置业有限公司

幕墙工程施工单位：深圳市方大建科集团有限公司

项目简介及幕墙施工内容：

本项目位于山东省济南市历下区奥体西路以西，新泺大街以北，总建筑面积约 176990.5 平方米，幕墙面积：71034 平方米，高 330 米，幕墙类型：单元式玻璃幕墙。

包含玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、幕墙系统的各类型装饰条、裙房屋顶造型构架、金属背板、保温/防水、采光天窗、格栅、外立面包柱/包梁金属饰面、防风雨百叶、室外金屑吊顶、外墙伸缩缝构造、塔楼层间防火、电动排烟窗、消防救援窗、擦窗机防风销座、玻璃栏杆、屋面女儿墙压顶工程、雨篷、平开门、旋转门、检修门等相关项目的供应、制作及安装等。

履约评价：项目在建中，幕墙工程施工单位——深圳市方大建科集团有限公司履约情况：优秀。

建设单位：济南信泰置业有限公司（盖章）

日期：2025 年 10 月 16 日

中信泰富地产
CITIC PACIFIC PROPERTIES
2024
优秀供应商
深圳市方大建科集团有限公司
中信泰富(中国)投资有限公司
2024

中信泰富地产
CITIC PACIFIC PROPERTIES
优秀管理团队
2024
深圳市方大建科集团有限公司
济南信泰中心T1幕墙项目
中信泰富(中国)投资有限公司
二〇二五年一月

异形设计图纸资料

中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 超高层项目

1、效果图

2、工程概况

工程名称：中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 超高层项目幕墙专业分包工程。

工程地点：济南市历下区，奥体西路以西，新泺大街以北交汇位置。

工程规模：本项目建筑面积约为 282,340.5 ㎡，包括两座商业裙房和两座塔楼及四层地下空间。T2 塔楼高 121.1 米；T1 塔楼高 330 米。

系统介绍：塔楼流水单元系统，砖块铝板系统，出屋面弧形单元系统，转角异形单元系统，起底裙摆折线框架系统；裙楼包含隐框和明框玻璃幕墙系统，回字形玻璃幕墙系统，玻璃栏板，吊顶，金属板系统，采光顶，格栅百叶，雨棚，包柱。

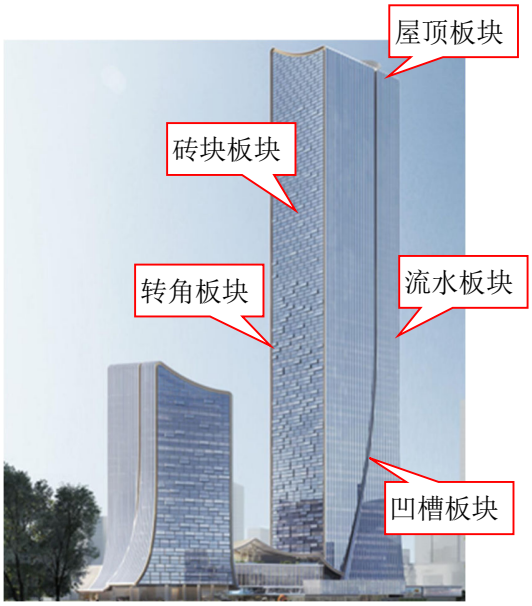
体型说明：塔楼标准层截面为矩形，底部呈现裙摆立面形状，东西立面含有内凹流水造型盒子造型。塔冠含有弧形玻璃收顶。裙楼立面框架式幕墙与各种金属幕墙交错分布，造型丰富。屋顶为波浪造型格栅，底含有通高玻璃。

3、项目特点说明

中信泰富 330 米超高层项目，总建筑面积约 28 万平方米，建成后将集 5A 甲级办公、高端商业及文化配套于一体，其设计理念融合济南“古今之城”的文化精髓，以流线型幕墙仿古城砖纹理，顶部塔冠以层叠弧形钢梁构筑“云端之冠”，与龙洞山山峦遥相呼应，彰显“泉城斜阁依山水”的意境。

本项目包含系统种类丰富，板块类型和数量较多。经统计，本项目两栋塔楼单元板块总数为 10616 块，具体分类如下。

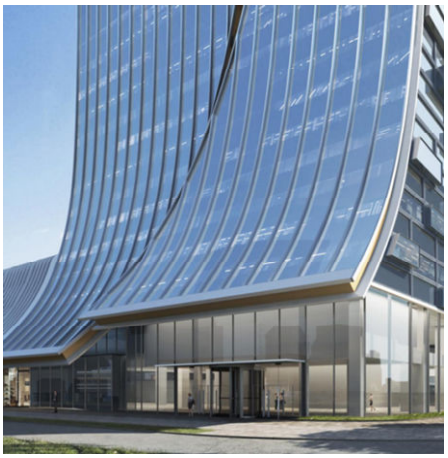
板块类型	数量
流水板块	3967 块
转角板块	447 块
凹槽板块	733 块
砖块板块	5399 块
屋面弧形板块	70 块



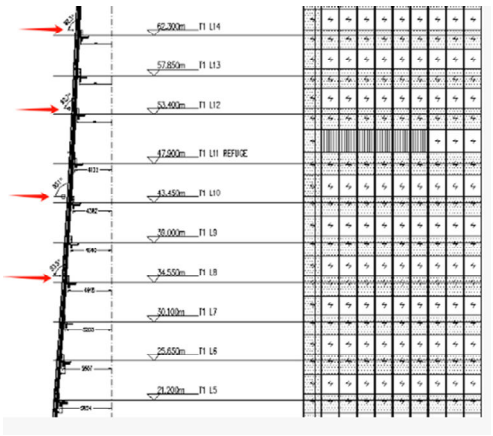
4、系统特点分析介绍

1）裙摆部位幕墙介绍

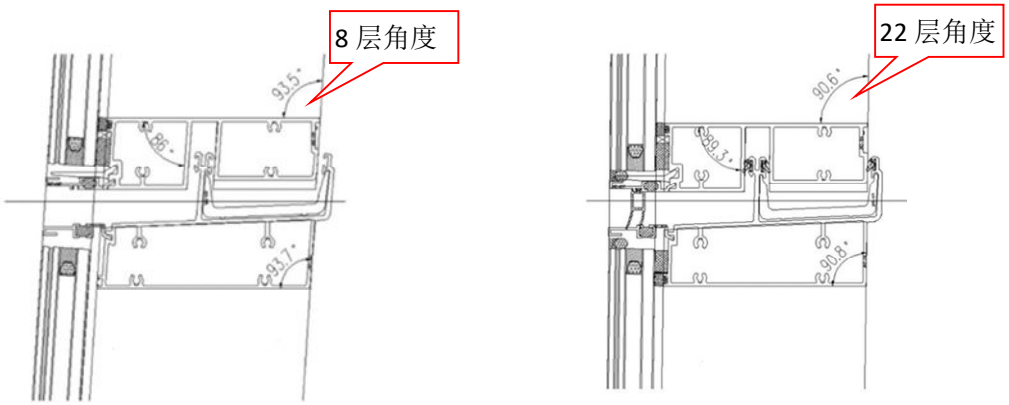
项目位于低区（3-29 层）的斜立面单元式玻璃幕墙系统，倾斜角度的逐步变化（角度范围：45°~90°），与华泰项目体型低区外倾，中区竖直高区内倾的特点相似，需采用不同模具型材，以匹配角度变化。最大程度保证室内效果，提升项目品质。



裙摆系统立面



裙摆竖剖



横梁模具变化示意

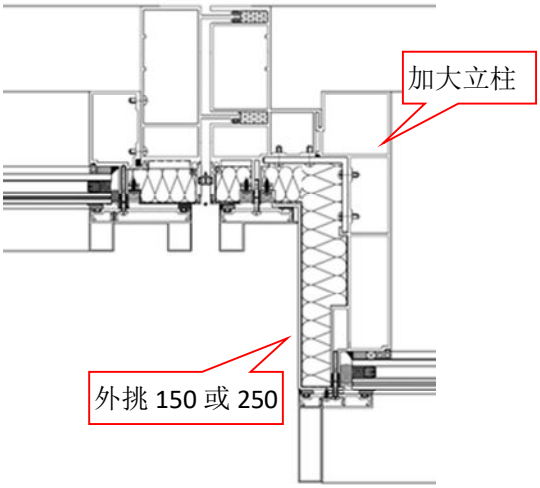
2）砖块单元幕墙介绍

建筑中一半的立面采用仿古城墙的分格形式，借鉴了上述济南古城墙的鲜明特点，呈现了“墙”的元素。为实现该建筑效果，幕墙的单元板块就需要设计不同的进出面，通过铝型材开模设计，局部加大立柱、横梁龙骨的进深尺寸，达到玻璃面错落的效果。

板块类型	数量
T2 标准平面	800 块
T2 凸出造型	529 块
T1 标准平面	2894 块
T1 凸出造型	1176 块

该砖块面单元式玻璃幕墙体系，标准分格宽 1.5 米，高 4.45 米，分外挑 150mm 和 250mm 两种情况，层间背衬 10mm 厚蜂窝铝板，根据建筑要求通过边框的铝合金扣盖 3-5 个板块组成一个“砖块”，与华泰项目小转角板块及层间凹槽板块造型有异曲同工之妙。

三维示意

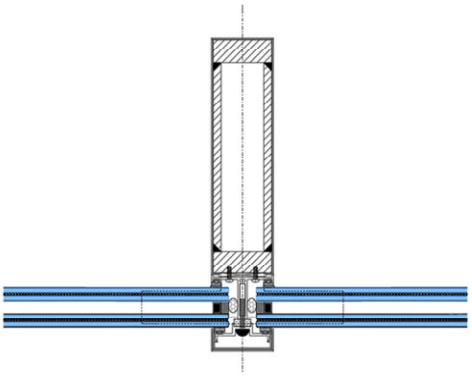


砖块节点

3）大堂玻璃幕墙介绍

大堂位置需保证视觉通透、干净简洁的立面效果，T1/T2 塔楼底部采用超大玻璃面板（7000×2400mm）重量约为 1 吨；另外采用 10.5m 的通长钢龙骨，重量约 760kg，与华泰项目大堂入口大玻璃存在相似之处。。

大堂系统示意图

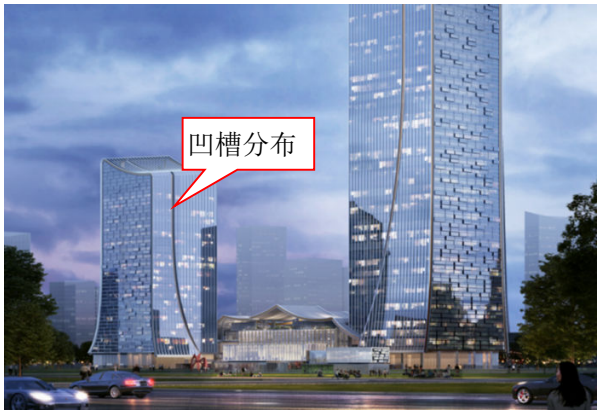


大堂节点

4）流水玻璃幕墙介绍

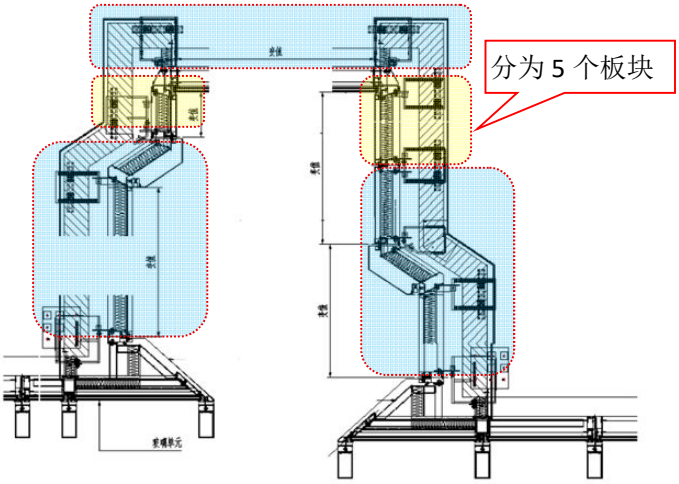
为实现“流水”元素，需要将幕墙立面，再凿刻一条内凹的曲线造型，使得立面插接位置不在同一个平面。凹槽最内侧仍采用玻璃板块；侧面进出尺寸为变化值，采用 4mm 不规则防火型复合铝板进行收口，收口板块为整榀方案设计。

凹槽共划分为 5 各板块，每个板块宽度为变化值，高度为 4500mm，采用公母立柱插接的形式安装。另外由于空间异形的板块造型，使得其组成的铝合金龙骨、复合铝板面板等都是异形尺寸工艺。

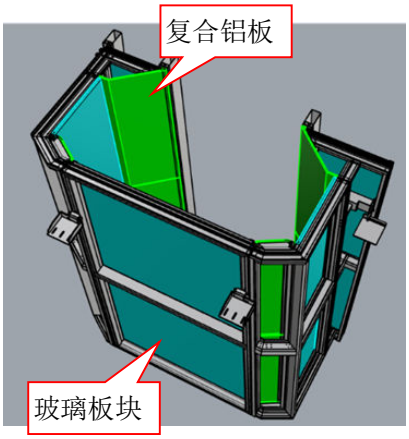


系统分布

实际项目照片



板块划分示意



凹槽三维示意

5、系统特点总结

裙楼裙摆部位角度不断变化，与华泰立面铝板的角度变化相似，都需要通过不断改变型材开模角度，适应建筑体型变化；同时在角度合并方面，也可采用相似标准。

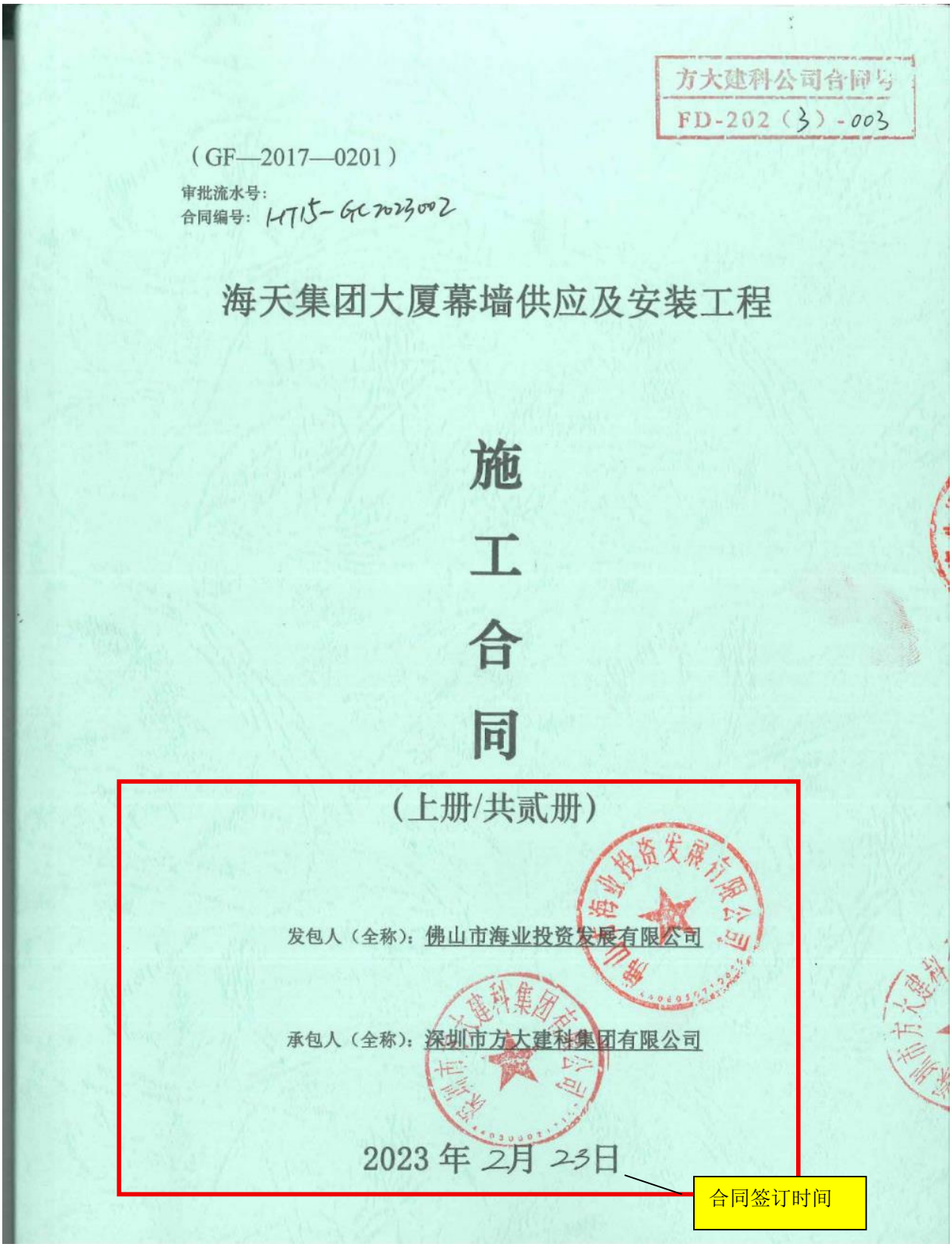
塔楼砖块幕墙外挑是通过型材加长，组装成特定形状实现的；与华泰 7 字形板块相似，在工艺上同样要求型材组装精准。大堂超高玻璃，也为华泰项目的玻璃加工、安装提供相似经验。

流水凹槽造型与华泰项目仿石铝板柱位置相似，同样需要将造型划分为多个板块进行插接，本项目复合铝板板块尺寸为变化值，对精度控制有更加严格的要求，需保证安装完成后，整体造型呈现顺滑曲线形状。

业绩证明 10：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程

工程图片

合同关键页


方大建科公司合同号
FD-202（3）-003

（GF—2017—0201）

审批流水号：

合同编号：HTJS-GC2023002

海天集团大厦幕墙供应及安装工程

施工合同

（上册/共贰册）

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

2023 年 2月 23日

合同签订时间

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天集团大厦幕墙供应及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天集团大厦幕墙供应及安装工程。

2. 工程地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3. 工程立项批准文号：_。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 11-澄清及答疑文件、附件 14-补充约定等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 11-澄清及答疑文件，附件 14-补充约定等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 16 日，具体以施工许可证办理完成第二天监理工程师或者发包人工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 3 月 20 日，具体以竣工验收日期为准。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 附件 5 约定的各项技术 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零陆拾万贰仟捌佰零伍元柒角叁分（¥120602805.73 元）；增值税率 9%。

合同金额

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 具体见附件 1 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业分包工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整 （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：，具体支付方式及条件见附件 14-补充约定及附件 2《分期付款表》的约定。

五、项目经理

承包人项目经理：刘志昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）尹劳华

组织机构代码：91440605MA4UJMJ304
地　址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路26号依云置地中心3座801室
邮政编码：
法定代表人：陈军阳
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：工行佛山市升平支行
账　号：2013020209200046203

组织机构代码：914403001924441823
地　址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼
邮政编码：
法定代表人：魏越兴
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳华侨城支行
账　号 44201544400059666663

附件 5.1.1-工程概况和招标范围

一、工程概况

1、工程名称：海天集团大厦

2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以 03-01-13、03-01-15 地块

3、工程概况：项目用地面积 15129 ㎡，主塔楼地上 35 层，高度约为 156m（塔冠高度约 170m），平面尺寸约 45mx45m，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，框架柱内拟设置钢骨；裙楼地上 4 层，高度约为 24m（幕墙高度约 30.6m），平面尺寸约 50mx96m，采用钢筋混凝土框架结构。项目总建筑面积 130114.92 ㎡，地上建筑面积 81087.92 ㎡。外立面幕墙面积约为 4.6142 万㎡。

4、建筑幕墙设计使用年限：25 年；幕墙支承结构设计使用年限：50 年；后置埋件使用年限：30 年。

二、招标范围：

本工程招标内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容，包括施工总承包管理和配合服务。工程承包内容及范围的简要描述如下：

1、工作范围：

1.1、超大折板竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；

1.2、竖明横隐折线单元式玻璃幕墙系统；

1.3、入口门厅竖明横隐框架式玻璃幕墙系统；

1.4、竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统；

1.5、裙房铝板玻璃双层幕墙系统；

1.6、裙房拉索双层玻璃幕墙系统；

1.7、裙房 T 型外装饰全明框玻璃幕墙系统；

1.8、裙房金属檐口幕墙系统；

1.9、塔楼、裙房屋面遮挡幕墙系统；

1.10、雨棚系统；

1.11、中空花园 34F、35F 玻璃幕墙；

1.12、扶手（防护）栏杆，包含避难层区域、27F 室外位置、屋顶花园区域、屋顶设备层、下沉广场翻口位置等；

1.13、下沉广场框架式玻璃幕墙；

1.14、下沉广场钢筋混凝土结构楼梯的铝板装饰扶手；

建 筑 面 积 130114.92 ㎡

竣工验收证明

幕墙面积、高度

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 1

工程名称	海天集团大厦			监督登记号	00-00-21-0380
幕墙(高度、面积)	170m/5万m²/单元式幕墙/框架式幕墙			工程造价	120602800元
开工日期	2023 年 3 月 1 日			完工日期	2026年 9 月 30 日
见证员	陈柏生			培训证号	HT2021-2976
建设单位	佛山市海业投资发展有限公司	资质证号	/	注册证号	440682000680357
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质证号	A131001253-10/1	注册证号	310110000102397
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441000
施工总承包单位	上海宝冶集团有限公司	资质证号	D131013979	注册证号	310113000462117
监理单位	中达安股份有限公司	资质证号	E144001409	注册证号	4400000000081 61
建材见证检测单位	佛山市恒通建设工程质量检测有限公司	资质证号	202119121164	注册证号	91440605351903471N
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量控制资料			完整齐全、符合要求		
安全和功能检验（检测）报告			完整齐全、符合要求		
观感质量			观感质量好		
验收结论	符合设计及规范要求				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈康诠
注册号：3100125-050
有效期：至2025年10月24日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	海天集团大厦						
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	范志刚	项目负责人	周黎明	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	彭赞峰	项目负责人	刘志昆	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	32	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求
2	金属幕墙	29	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求

异形设计图纸资料

海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程

1、效果图

2、工程概况

工程名称：海天大厦项目幕墙专业分包工程

工程地点：佛山市南海区，宝翠北路与中央大街交叉口西南 120 米。

工程规模：本项目包含 35 层的主体办公楼以及 4 层的商业裙楼，办公楼高度约 170m，裙楼约 31.2m。建筑面积约为 13 万平方米，幕墙面积约为 5 万平方米。

系统介绍：单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板玻璃双层幕墙、裙楼拉索双层玻璃幕墙、T 形全明框玻璃幕墙、裙楼金属檐口幕墙、裙楼屋面遮挡幕墙、裙楼雨篷等。

体型说明：塔楼标准层截面为 45.6×45.6m 的矩形截面，外部为蜂窝铝板造型。27F 以上南立面向内凹进成圆弧形状，半径为 55.6m，相似船帆形状。 裙楼整体为上下两层方盒子形状，下层南面和上层东西面为玻璃框架幕墙。

项目特点说明

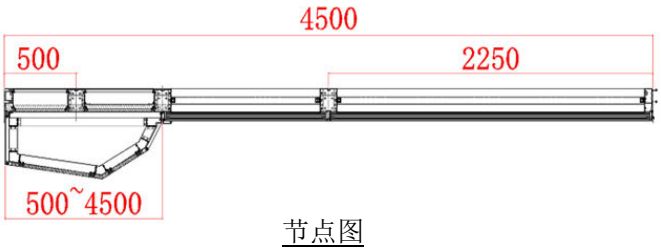
本项目立面以“晶体”为设计元素，将其抽象聚合，形成三维折面的立体肌理。利用铝板和玻璃的虚实材质形成数万块六边形晶体单元，每一块都如切割自深海的钻石，以斜切角重构光的轨迹，让整座大厦化作悬浮于城市之上的光之棱镜。

本项目体型大、系统类型和板块数量多，单元板块共 1518 块，其中超宽板块有 1176 块。且在三层等特殊位置，板块最大可达 4.5×6.5m，重量约 3 吨。

1）造型铝板系统介绍

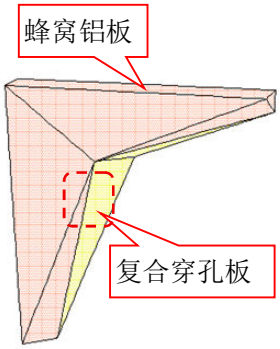
本系统主要由外侧带折叠造型的异形九面体，和内侧玻璃板块构成。标准板块尺寸为 4.5×4.5m，其中包含 2 块大玻璃、2 块 25mm 异形折角蜂窝铝板，以及 3 块 4mm 穿孔复合铝板。2 块折角蜂窝板与 2 块复合铝板的角点在空间内汇集到一起，形成一个钻石面的造型。

开启扇巧妙地藏在造型铝板后面，配合穿孔铝板，达到通风效果的同时，保证立面外观简洁。蜂窝板和铝板表面采用氟碳预辊涂。



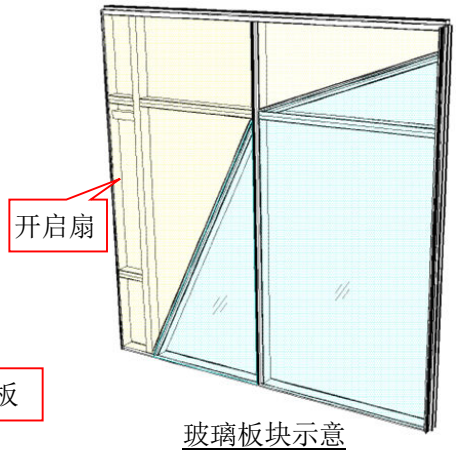
节点图

板块三维



面板

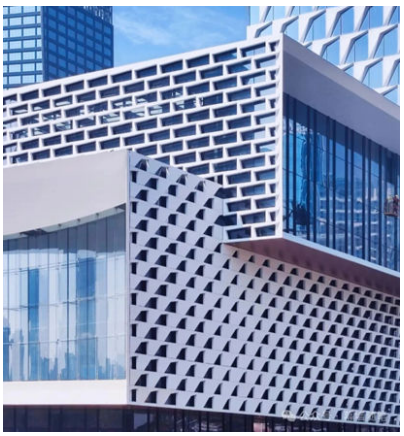
龙骨



玻璃板块示意

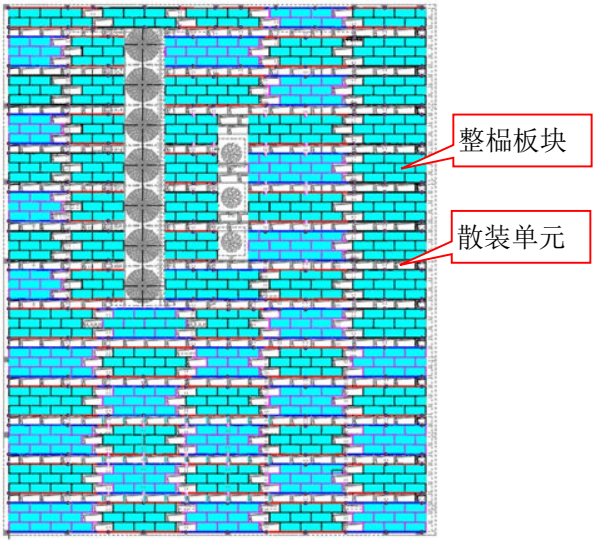
2）裙楼铝板格栅幕墙系统介绍

建筑裙楼屋面，为 45m×56.7m 大小的钢结构包铝板格栅。将 1054 块屋面格栅深化为 66 榀格栅板块，每榀 6 个支撑点，尺寸约 9×3.3m，重约 1 吨。大大提升了格栅组装精度并提高了施工效率。南立面内侧为横明竖隐框架式玻璃幕墙，外侧为 7 字形铝板格栅。

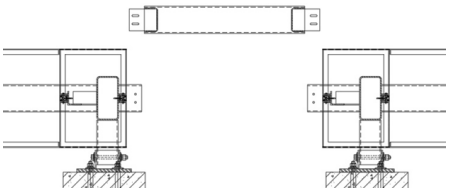


南立面格栅

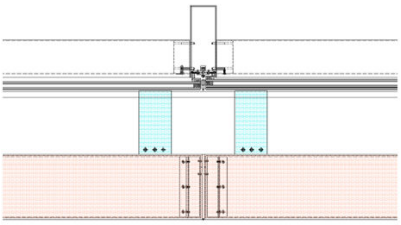
屋顶格栅



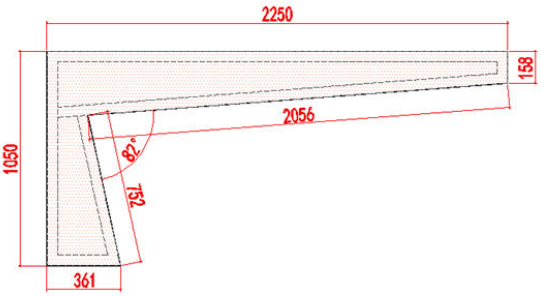
屋顶分幅示意



屋顶格栅



立面格栅



形状尺寸

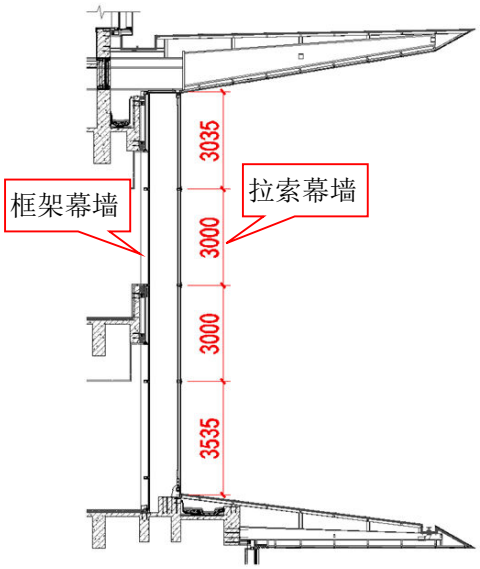
样板照片

3）拉索双层幕墙介绍

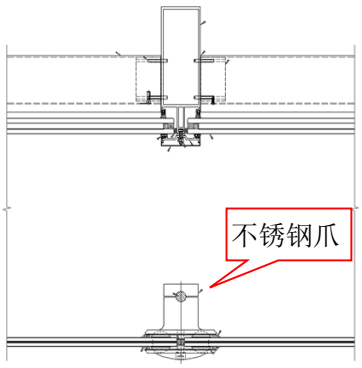
本系统位于裙楼南面 2F~3F，玻璃幕墙立面被四周挑出的铝板系统包围，向内侧凹成圆弧状，形似相机镜头。外侧拉索圆弧玻璃半径为 58.8m。玻璃分格为 2300×3000，一共需要 20 根拉索；内侧为竖明横隐框架式玻璃幕墙系统。

系统位置

平面图



剖面图



系统特点总结

本项目通过造型盒子，双层幕墙等多种系统形式，不仅体现出了超高的组装、施工工艺，更是成就了这座矗立于千灯湖 CBD 的科技感建筑形象。这其中盒子造型幕墙和铝板格栅幕墙，与华泰项目仿石铝板系统相似，需要定制铝板形状，严格密拼组装，形成多种造型外观。

金属板表面处理方面，本项目采用氟碳预辊涂，表面材质种类多，包含蜂窝板和复合穿孔板，表面处理的精度要求较高，难度大。与华泰仿石纹理的表面处理有着相似的严格标准。

本项目裙楼拉索幕墙，也与华泰大堂系统相似。采用金属爪和拉索具固定玻璃，减少光线遮挡，使室内外视觉效果好。两者在施工方面，有共同之处。

业绩证明 11：振石广场项目幕墙门窗工程一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机

工程图片

合同关键页

合同编号：ZS（CG）/GC(B)CG-2024-0032（JCZY）

振石广场项目

一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机

幕墙及门窗工程

工程名称： 振石广场项目幕墙及门窗工程

发 包 方（甲方）：振石集团巨成置业有限公司

总 包 方（乙方）：巨匠建设集团股份有限公司

分 包 方（丙方）： 深圳市方大建科集团有限公司

签约地点：浙江省桐乡市

签订日期：2024 年 9 月 8 日

合同签订时间

第一部分　合同协议书

发包方（全称）：振石集团巨成置业有限公司　（以下简称甲方）

总包方（全称）：巨匠建设集团股份有限公司　（以下简称乙方）

分包方（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

建筑面积

一、工程概况

1.1 工程名称：振石广场项目幕墙门窗工程一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机　。

1.2 工程地点：浙江省桐乡市凤凰湖大道北侧，环城路东侧。

1.3 工程规模：　本项目位于浙江省桐乡市振东新区，总建筑面积约20.5万m2，其中地下室约7.5万m2（地下二层），地面以上3—42层，塔楼主体结构为混凝土核心筒+钢框架结构，裙房为钢结构，其中宴会厅为钢网架结构，商业为混凝土结构。

二、承包范围

2.1 振石广场项目幕墙及门窗工程承包范围包括但不于限于：根据甲方（包括设计单位，下同）确认的 振石广场项目幕墙及门窗工程设计图纸进行的采购、涉及的图纸深化设计(如有)、加工、施工、运输、安装、检验、试验至验收合格（如需政府主管部门验收的，还包含政府主管部门验收合格）、现场配合验收、成品保护等为完成本工程所需全部工序、档案验收等应有的全部工作内容，确保工程达到相关标准和规范、交付以及保修、使用、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等的全部工作内容。

2.2 振石广场项目幕墙工程施工图中所有幕墙、门窗工程，包含但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶及屋面系统、出屋面幕墙、幕墙钢结构、景观连廊、雨篷、扶手及栏杆、女儿墙压顶及封修、开启扇、通道门、排烟窗、防火窗、消防救援窗、门及五金（包括旋转门、电动移门）、室外吊顶、金属网、金属格栅、通风百叶、排水沟（不包含竖向排水管及虹吸系统）、外墙保温、层间防火及烟堵、避雷带、背衬板等与上述工作相关的全部支撑钢结构及预埋件和转接件等系统，现场视觉样板；与其它分项工程，包括但不限于照明、户外标识、机电通风、消防排烟、室内装修、室内遮阳、防雷、户外广告屏、建筑防护与智能化、虹吸及建筑排水、建筑防水、户外景观等系统的界面工作、附属工程及设计变更、施工联系单及工程师要求的其他相关。各类不同门、窗及格栅等的型式、规格和数量详见图纸设计要求，具体尺寸到工程现场确认，门窗表中数量仅供参考，具体数量需自行核对图纸。具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 材料/部件采购、加工/组装、物流运输、施工安装、现场安全及质量管理；

2.2.2 现场材料及已完成工程的保护与防护；

2.2.3 材料检测、门窗系统测试、现场淋水试验，抗风压、气密性、水密性、平面变形性能试验等现行规范规定应做的所有试验,材料检测、检验；

2.2.4 幕墙系统的保修、材料/部件质量保证；

2.2.5 电动开窗器（如有）的采购与安装，包含平开窗；

2.2.6 如有电动遮阳帘的配合安装（电动遮阳帘由甲方采购，丙方配合供应商安装）；

2.2. 7 施工方案论证、项目管理及配合；

2.2.8 埋件的制作安装：本项目现场条件具备或后期无法后置安装的（可能存在空间不够）进行预埋件，土建结构已经完成的采用后置埋件，所有埋件需符合设计及规范要求。后置埋件费用由丙方自行考虑。

2.2. 9 整个工程的验收及保修。

2.3 丙方有责任对已经甲方批准的设计图纸不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的问题在开工五日前提出，由甲方协调设计院处理。否则，因图纸问题造成的返工、损失或工程造价的增加均由丙方承担。

2.4 丙方按甲方提供的施工图纸及现行国家规范、地方标准、甲方规定确定的施工范围完成工程建设。因政策或市场原因造成甲方发展战略的调整，而使本合同工程不能持续开展或停止开展、或甲方变更工程规划类型、减少工程施工数量的，甲方有权终止合同，丙方已充分评估此类风险，丙方不要求甲方进行任何赔偿、补偿；如甲方要求继续履行合同的，甲方有权对丙方的承包范围进行适当调整，丙方同意继续履行合同，并不要求甲方进行任何赔偿、补偿。

2.5 丙方对本工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款及综合单价已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）等全部工作内容，并计算了全部费用。

2.6 与本工程其他相关施工单位的配合以及为完成该内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

2. 7 负责复核总包现场洞口尺寸，窗安装定位，细部节点处理到位等、考虑防雷、防静电措施并与总包提供的防雷接地点的焊接等。

2.8 以上所述的工程需防水防渗 8 年，需做淋水实验（报价中已含此费用，实验应在甲方要求后【7】日内进行，渗水率要求为 0%）。本工程承包范围并不能视为完整无缺的。丙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围，详细工程范围见图纸及技术要求等相关条款。一切因本工程所需但未被包括在招标图纸/合同图纸内的其它图纸须由丙方自行编制深化施工图，在甲方认可后按图施工。凡有此等情况，丙方须按要求提交有关的设计方案和用料规格报甲方审批。

三、合同造价

3.1 合同暂定总价为（固定综合单价，整体措施费总价包干，工程量按实结算）：人民币

合同金额

（大写 壹亿零壹佰万圆整）（￥ 101,000,000 元），含【9】%的增值税。合同价格形式为固定综合单价合同，在施工期间，无论材料和人工价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，单价（原招标范围的内容增减工程量除外）均不再予以上调。

其中：不含税价人民币（大写玖仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分_）小写（￥92,660,550.46 元）。税款：人民币（大写捌佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分）小写（￥8,339,449.54 元 ），详见附件合同计价清单。

四、 工期

4.1 进场施工时间以甲方通知为准，甲方有权根据现场实际情况要求丙方提前，丙方须无条件配合。甲方未另行通知的，以上述约定日期为准。

4.2 具体工期，详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为： 一次性验收合格 ，具体详见专用条款。

六、合同文件构成及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，文件解释顺序以最有利于甲方的优先；

6.2 本合同的协议书（如有）；

6.3 中标通知书（如有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

6.6 本合同的通用条款；

6.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6.8 图纸；

6.9 本合同的合同计价清单；

6.10 经双方认可的投标书；

6.11 招标文件及招标文件补遗；

6.12 招标答疑回复。

注：以上文件之间或同一文本的约定有冲突的，以有利于甲方的为准。

七、其它约定

本合同及其附件是各方经过平等协商拟定，各方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，丙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

单位	姓名	职务	联系电话
甲方现场代表	阮圣大	工程师	身份证号：511221198107299250 联系电话：13736816016
丙方代表	高晶	项目经理	身份证号：612723198509070015 联系电话：13632999851
监理单位	文华工程咨询股份有限公司		
总承包单位	巨匠建设集团股份有限公司		

21、通知

21.1 本合同项下的通知应以书面形式通过当面递交、快递的方式送达。当面递交的，以收件人签收视为送达；快递送达的，以快递件到达下述指定联系地址视为送达（无论是否签收）。

21.2 指定的联系方式如下：

单位	通讯地址	收件人	电话	邮编
甲方	浙江省桐乡市凤凰湖大道288号 振石总部大楼	阮圣大	联系电话：13736816016 邮箱：	
丙方	上海市松江区申港路1951号	温秋欢	电话：13670297894 邮箱：1049810998@qq.com	邮编：201612

21.3 甲方按上述信息向丙方邮寄或发送订单、相关信息和材料等，均应视为已送达。上述丙方信息如发生变动，应立即书面通知甲方，丙方未及时通知的，相关损失及责任由丙方承担，若因此给甲方造成损失的，应赔偿甲方全部损失。

22、设计变更、工程指令及签证

22.1 关于变更、签证施工及验收的约定

22.1.1 甲方发出的有效设计变更与工程指令，丙方应按要求实施，如丙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）由丙方承担。

22.1.2 在现场签证内容完工后，丙方应及时书面通知监理单位、甲方工程部验收。同时甲方工程部应跟踪现场施工进度并立即组织丙方、监理单位、甲方集团稽查监管部到现场进行验收，并由甲方工程部进行现场测量、记录和拍照。现场测量、记录和拍照原件一式四份，经丙方、监理单位、甲方工程部及甲方集团稽查监管部签字后方能计入结算，否则作为丙方让利处理，四单位各保存一份。

22.1.3 如属隐蔽工程或签证内容施工前存在返工的，丙方必须在其覆盖或拆除之前经监理、甲方签字确认，签证单中必须附隐蔽或拆除前的照片，照片的拍摄丙方需及时联

发现未穿戴安全服、安全帽者罚款 500 元/人；

24、承诺

24.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

24.2 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质保期内承担相应的工程维修责任

25、特别声明

本合同（含合同协议书、通用条款、专用条款）及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，双方均确认并无任何误解、显失公平、胁迫等法律瑕疵，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

26、其他约定

26.1 本合同及附件尾部委托代理人签字人员，授权权限仅为完成本合同及附件的签订，超越该授权范围的其他事项，以甲方另行出具的授权文书为准，无授权文书的代理行为甲方一概不予以认可。

26.2 本合同一式 6 份，甲方 4 份、丙方 2 份。

26.3 合同履行过程中及终止后，各方应当履行通知、协助、保密等义务。

第三部分　合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2:专款专用承诺书

附件 3：幕墙及铝合金门窗工程成品保护条例

附件 4：安全生产管理协议书

附件 5：主要管理人员一览表

附件 6：关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 7：振石广场项目（暂名）幕墙工程一标段招标技术规格书

附件 8：招标文件；

附件 9：招标答疑回复；

附件 10：基建工程项目往来文件表格模版

附件 11：品牌表

附件 12：技术补充

附件 13：合同工程量报价清单

附件 14：图纸（另附）

附件15：项目主要管理人员表。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

联 系地 址：

邮 政编 码：

丙方：　深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电　话：　0755-26788572

传　真：　0755-26782893

联 系地 址：　深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮 政编 码：518057

乙方：_____

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

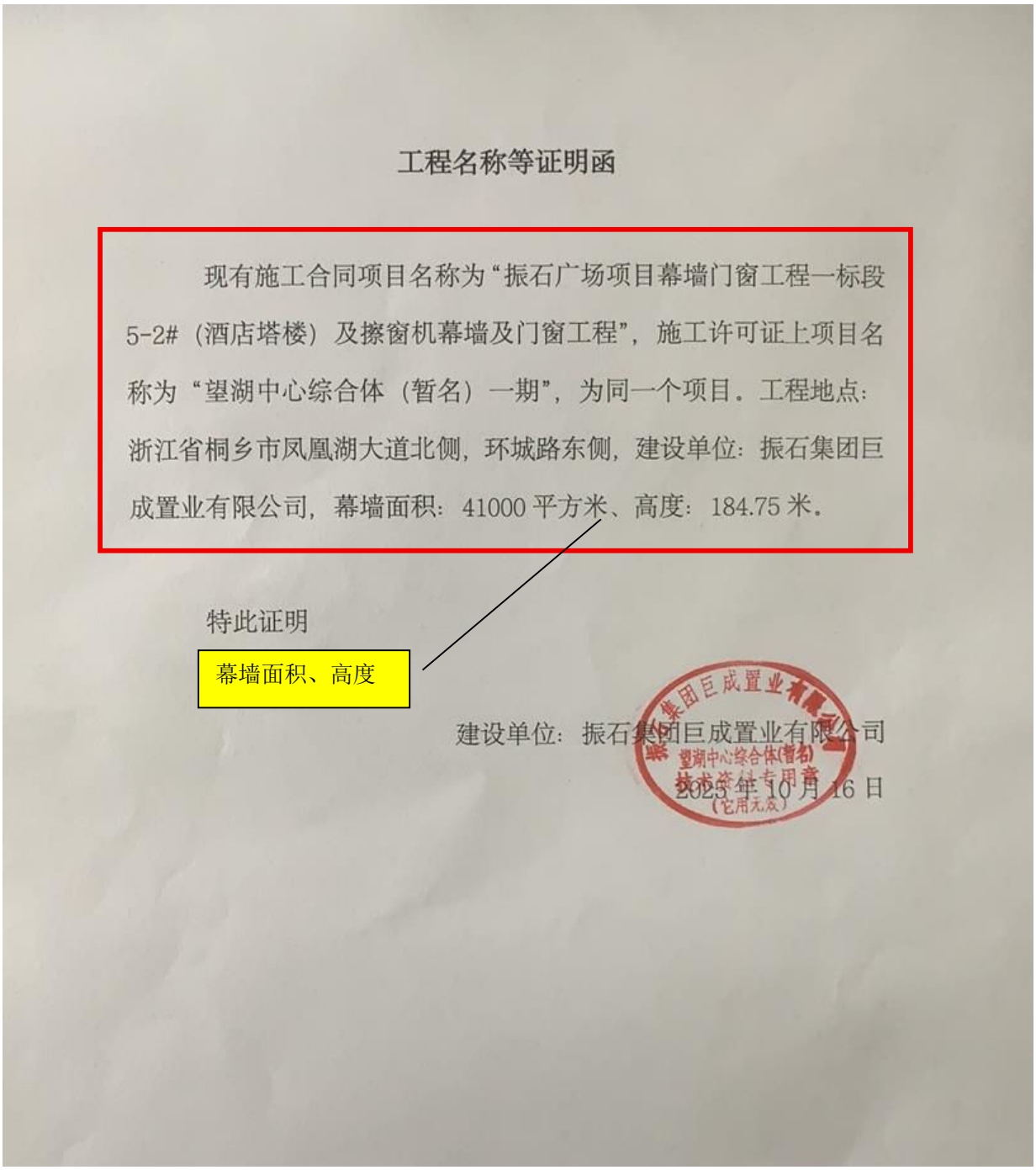
联 系地 址：

邮 政编 码：_____

合同签订时间

日　　期：2024 年 9 月 8 日

工程名称证明函



工程名称等证明函

现有施工合同项目名称为“振石广场项目幕墙门窗工程一标段5-2#（酒店塔楼）及擦窗机幕墙及门窗工程”，施工许可证上项目名称为“望湖中心综合体（暂名）一期”，为同一个项目。工程地点：浙江省桐乡市凤凰湖大道北侧，环城路东侧，建设单位：振石集团巨成置业有限公司，幕墙面积：41000 平方米、高度：184.75 米。

特此证明

幕墙面积、高度

建设单位：振石集团巨成置业有限公司

2025 年 10 月 16 日

施工许可证（建筑面积：71461.54 m²）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330483202310120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 桐乡市住房和城乡建设局

发证日期 2023-10-12

建设单位	振石集团巨成置业有限公司		
工程名称	梧湖中心综合体(暂名)一期		
建设地址	桐乡市中心城区，凤鸣湖大道南侧，环城东路东侧、国源路北侧、凤仪路西侧		
建设规模	面积：71461.54平方米		
合同工期	2023年10月18日 至 2026年09月30日	合同价格	23500.0000万元

参建单位

勘察单位	浙江大地勘测设计有限公司	项目负责人	唐世鑫
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	贾京涛
施工单位	巨匠建设集团股份有限公司	项目负责人	车月兴
监理单位	文华工程咨询股份有限公司	总监理工程师	饶毅
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查、应建防空地下室的民用建筑）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：望湖中心综合体(暂名)一期　　施工许可证编号：330483202310120101

建设单位：振石集团巨成置业有限公司　　建设单位项目负责人：阮圣大

建设地址：桐乡市中心城区，凤凰湖大道南侧，环城东路东侧、国源路北侧、凤仪路西侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
商业（3#楼）	8702.35	8702.35	0	3	
商业（5-1#楼）	6918.58	6918.58	0	3	
一期地下室	38547.64	0	38547.64		2
商业（1#楼）	9466.87	9466.87	0	3	
商业（2-1#楼）	7826.10	7826.10	0	3	

建筑面积：71461.54 ㎡

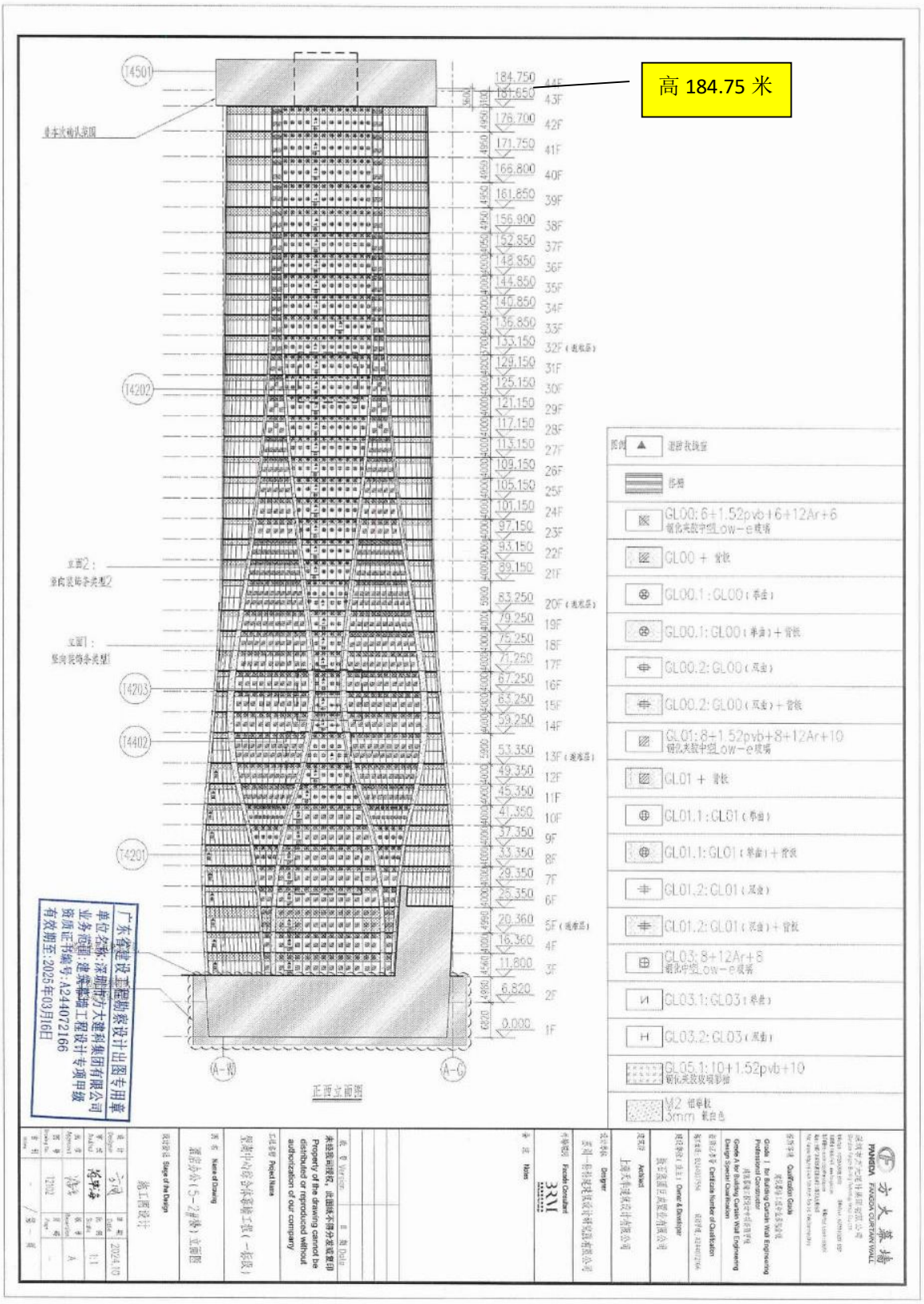
总建筑面积：71461.54　　地上建筑面积：32913.90　　地下建筑面积：38547.64

备　注：

桐乡市住房和城乡建设局 3304830034229

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

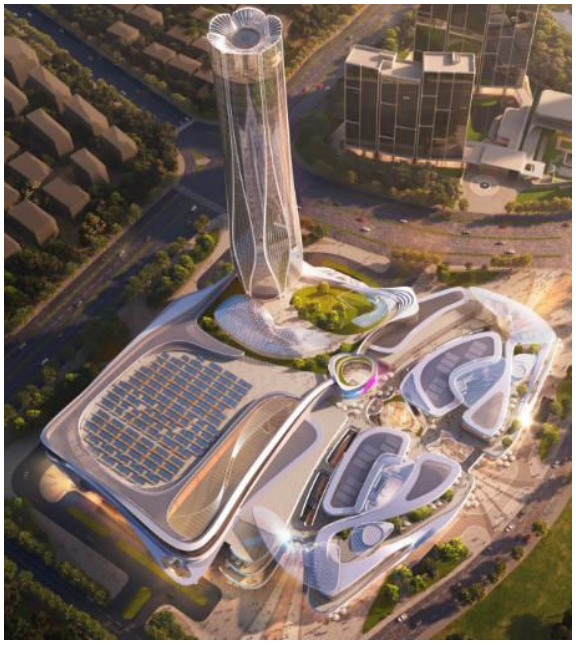
图纸（高度：184.75 米）



异形设计图纸资料

振石广场项目幕墙门窗工程一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机

1、效果图



2、工程概况

工程名称：振石广场项目一标段 5-2#（酒店塔楼）及擦窗机幕墙专业分包工程

工程地点：嘉兴市桐乡市，国源路与凤仪路交叉口西 100 米

工程规模：本项目建筑高度为 184.75 米，集五星级酒店、会议中心、写字楼、商场于一体的综合性建筑。地上有 43 层,地下 2 层；建筑面积 71461.54 平方米。

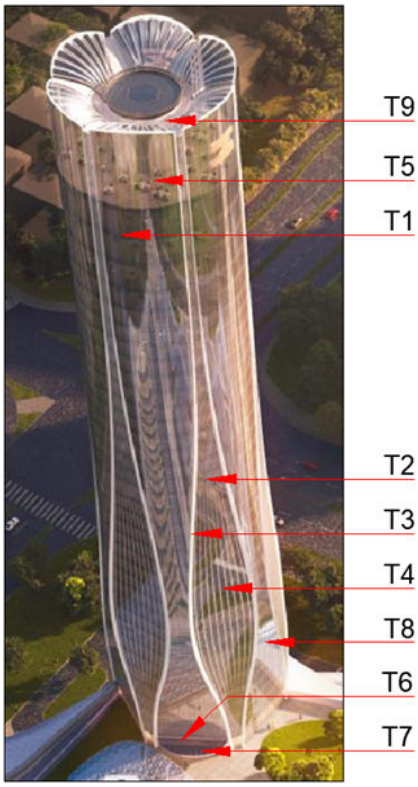
系统介绍：塔楼：竖明横隐单元式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋顶层金属屋面幕墙、塔冠单元式玻璃幕墙、首层钢框架构件式幕墙、大堂入口雨棚、全玻幕墙。裙楼：全玻幕墙、竖隐横明构件式玻璃幕墙、桁架雨棚、铝板幕墙、泳池采光顶顶、泳池立面构件式幕墙、北面 1F~2F 点玻幕墙，酒店入口雨棚、屋顶格栅。

体型说明：塔楼为中心对称的烟囱形建筑，塔身 7F 截面直径最大（48.2m），向上逐渐缩小，顶层 44F 截面直径最小（40.5m）。立面共分为 12 个区域，合计两种类型， 单曲、双曲、平板玻璃在立面上交替分布；交界处线条为蜂窝板造型，在立面上呈扭曲走向；顶部为 6 片圆弧花瓣类型。

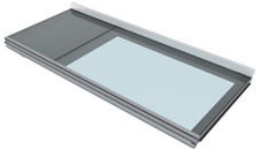
项目特点说明

本项目以“凤栖梧桐”为设计灵感，巧妙呼应桐乡“筑巢引凤”，整体建筑通过流畅曲线与灵动形态，诠释现代建筑美学与自然景观的深度融合。主楼挺拔如梧桐树干，裙楼错落堆叠模拟凤凰展翅的优雅姿态，使建筑群从每个角度都充满动感，形成 “湖景商业”的独特体验。夜幕下，金属板与玻璃幕墙交替，营造出虚中有实、实中有虚的视觉之美。

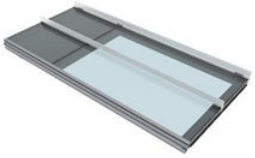
主塔楼分 9 个系统，近 3800 块玻璃单元精准拼接。最重的大堂玻璃尺寸 1.75x10.13m，重量达到 1.8 吨，堪称“空中拼图”的极限考验。

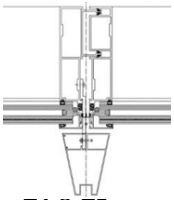


塔楼系统分布



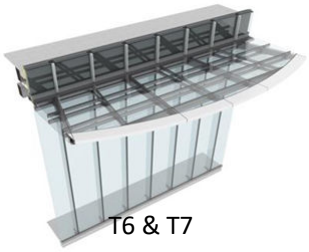
T1





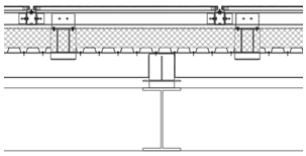
T4 & T5

T3



T6 & T7

T8



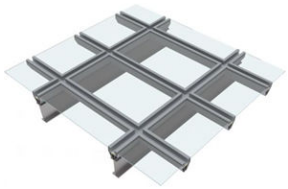
T9

裙楼宴会厅和商业共分 8 个系统，为框架式幕墙系统，包含金属和玻璃等形式，面板重量在 70~700KG 之间，面板尺寸在 1200~2000mm×2000~3700mm 之间。

B01

B02

B04



B05

宴会厅和商业系统分布

S01

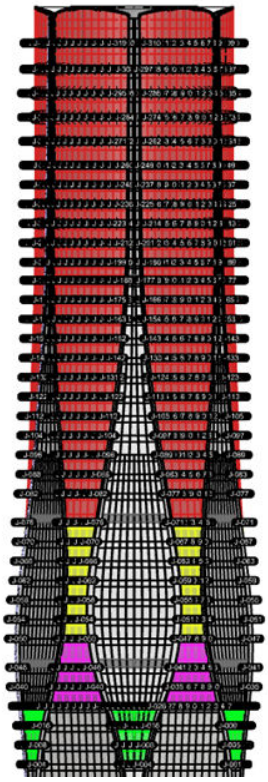
S02

S05

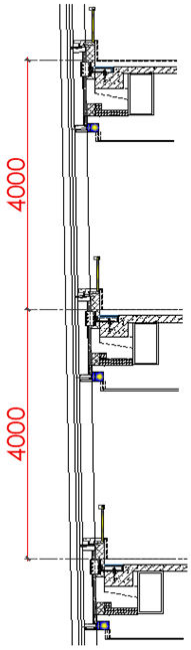
系统特点分析介绍

1）变化角度玻璃板块介绍

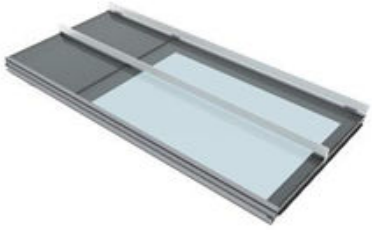
塔楼主要玻璃系统为竖明横隐单元幕墙系统，标准板块尺寸为：1660x4000mm，重量约为 1.1 吨。塔楼分为外倾和内倾两种形态，角度变化范围在 85°~95°之间，需采用不同模具型材，以匹配角度变化。结合 BIM 分析得出单元板块横梁的种类，其中上横梁开模数量为 8 套，下横梁为 9 套。最大程度保证室内效果，提升项目品质，通过开模匹配角度，实现表皮最佳效果。

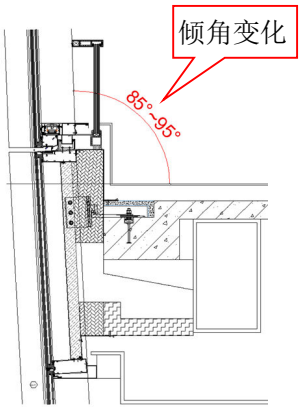


BIM 软件分析夹角



局部剖面



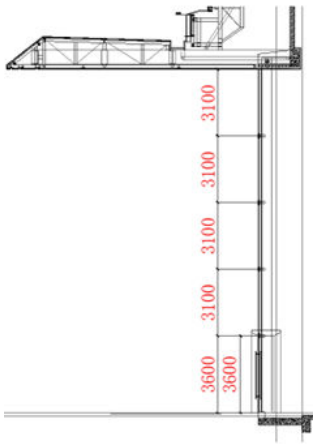


板块节点

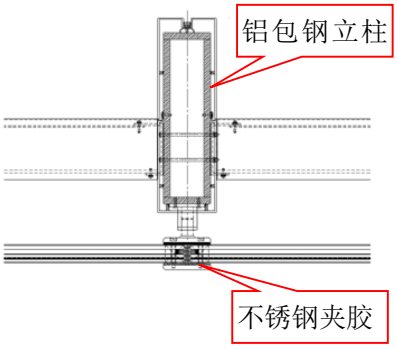
2）点夹式框架式玻璃幕墙介绍

本系统分布在宴会厅南侧 9m 通道，采用框架式安装方案，典型面板尺寸为 2000×3100mm，面板重量为 500KG。立柱龙骨为铝型材包镀锌钢方案，通过不锈钢夹具，与玻璃面板相连。高度方向以 3.1m 的距离布置夹具。取代了传统的框支撑结构，使玻璃表面遮挡最小，视野及其开阔。

点夹式玻璃系统



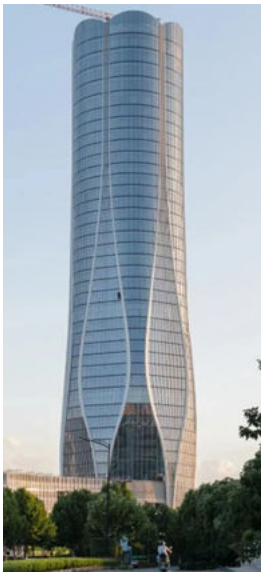
局部剖面



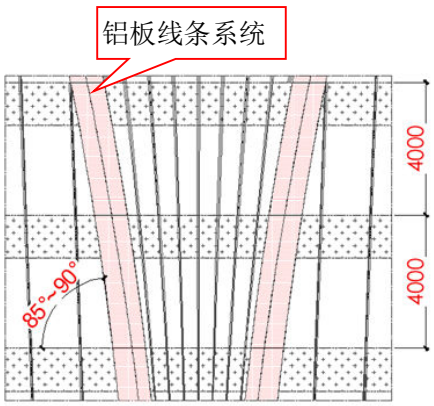
节点图

3）单元式铝板幕墙介绍

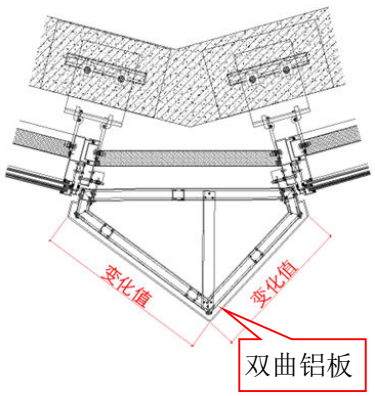
本系统标准单元高度为 4000mm，宽度为变化值，最大重量为 233kg。采用板块化方案，与相邻玻璃板块进行插接。因线条相对与立面夹胶为 85°~90°逐渐变化，所以面板为双曲形状。扭曲流动的造型打破了建筑的静态感，使整个立面活起来，产生律动的感觉。



工程照片



局部大样



板块节点

系统特点总结

本项目塔楼立面倾斜角度随着建筑高度不断变化，与华泰项目立面相似，两者都需要通过改变型材角度，适应建筑体型。板块组装时，要求严格控制精度，兼顾密封性与美观度。

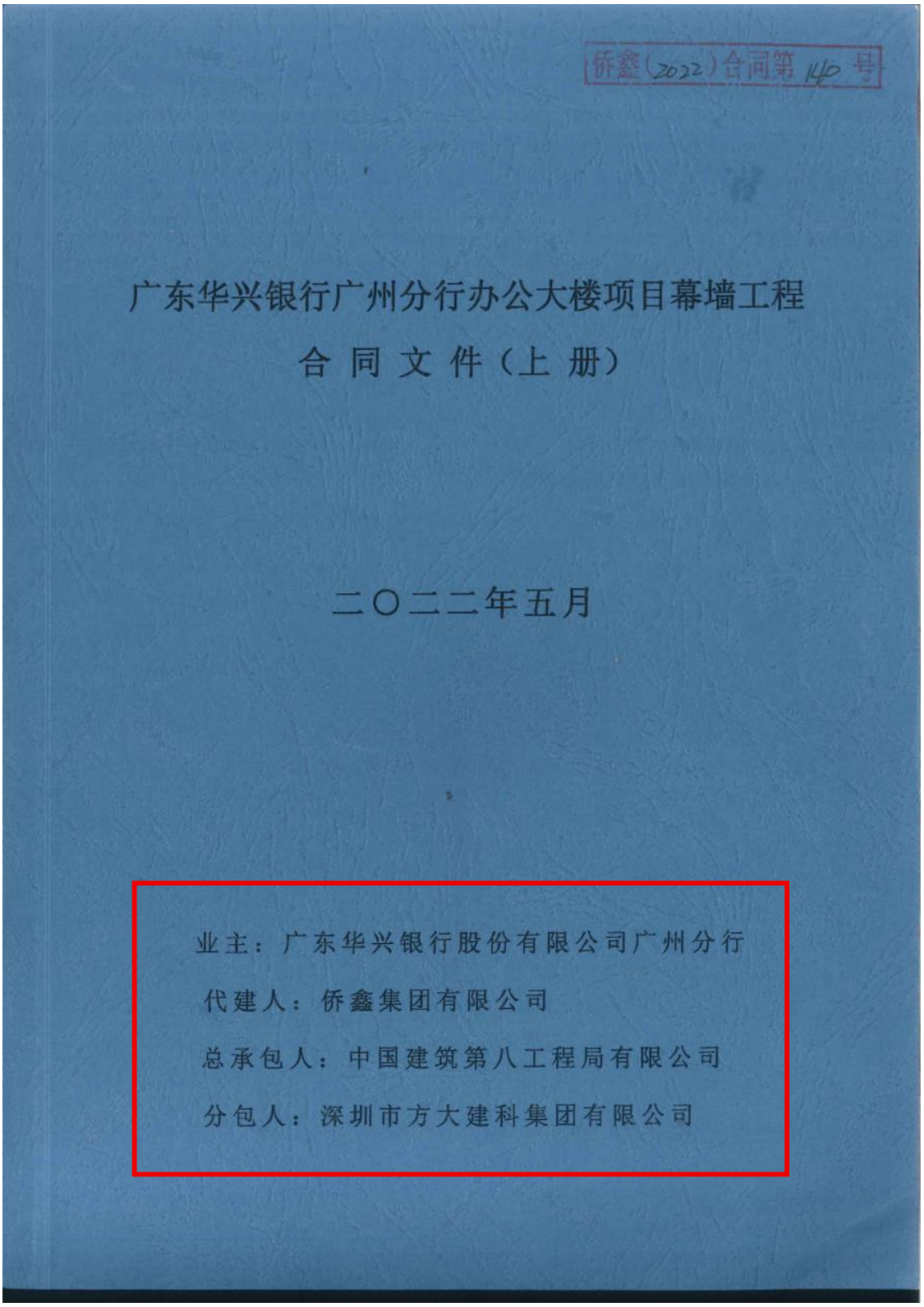
点支撑结构与华泰项目的拉索幕墙类似，通过不锈钢夹具固定玻璃与龙骨。另外本系统采用铝合金包镀锌钢作为点支撑的竖向龙骨，与华泰平面转角位置做法相似；需要保证钢立柱加工精确和铝型材的严格密拼，确保受力稳定和视觉美观。

单元铝板线条系统，与华泰项目柱子位置的仿石铝板结构与做法相似，两者都采用板块化方案，与相邻玻璃板块插接安装，另外本项目还需考虑板块的衔接，保证曲线过度顺滑。

业绩证明 12：华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程

工程图片

合同关键页


侨鑫(2022)合同第140号

广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程

合 同 文 件（上 册）

二〇二二年五月

业主：广东华兴银行股份有限公司广州分行

代建人：侨鑫集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市方大建科集团有限公司

广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程

合同协议书

本合同协议书由以下各方当事人于2022年5月于中国广州市天河区订立。

广东华兴银行股份有限公司广州分行（下文简称“业主”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国广州市天河区金穗路62号侨鑫国际金融中心第32、33层全层、金穗路62号之一侨鑫国际金融中心商业裙楼第1层09单元；

侨鑫集团有限公司（下文简称“代建人”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国广州市天河区金穗路62号4101；

中国建筑第八工程局有限公司（下文简称“总承包人”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

深圳市方大建科集团有限公司（下文简称“分包人”），系一家根据中国法律注册成立的有限责任公司，其注册地址为中国深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼。

鉴于：

A、业主**广东华兴银行股份有限公司广州分行**已取得政府批准发展广州市天河区金融城起步区AT090946地块发展名为广东华兴银行广州分行办公大楼项目项目，并已委托**中国建筑第八工程局有限公司**作为总承包人负责实施本工程；

B、业主/代建人/总承包人已对**广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程**（以下简称“本工程”）进行了招标。分包人已经提供给业主/代建人/总承包人一份附有全部投标报价的工程量清单和技术标，并就分包合同总价与业主/代建人/总承包人进行友好协商，达成一致意见。

C、业主和代建人双方就业主委托代建人对本项目提供代建服务的《广东华兴银行广州分行办公大楼项目委托代建合同》【合同编号：侨鑫（2019）合同第174号】，约定由

代建人对本项目提供全过程代建服务，从本项目规划设计起，到竣工验收并移交使用的整个建设过程中的开发报建、设计、招投标、施工及验收等进行管理。

（1）总承包人/分包人确认，代建人作为业主本工程的代建方，代建人有权以业主名义行使本合同项下业主的权利，并以业主名义履行本合同项下业主的义务。

（2）业主、代建人、总承包人及分包人四方确认，本合同项下业主的权利实际由业主享有，业主的义务及责任由业主自行承担[包括但不限于支付工程款、违约赔偿或其他费用（如有）等作为业主的责任]，总承包人/分包人不得向代建人主张承担本合同项下的任何责任；因代建人原因导致业主向分包人承担责任的，业主和代建人按代建合同的约定另行处理，非代建人原因导致业主向分包人承担责任的，代建人无须向业主承担赔偿责任。

现业主、代建人、总承包人、分包人四方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规等，为明确四方的权利、责任和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

1.本工程承包范围及内容：

1.1 本工程合同范围及内容包括但不限于如下：

1.1.1 依据国家有关设计规范及施工规范，按《外墙工程技术说明书》及图纸要求完成本工程的所须的设计、施工图审查、测试、生产、安装及验收等工作；

1.1.2 招标图纸用来表明建筑设计概念、建筑几何形状和外表。招标图纸工和《外墙工程技术说明书》叙述了对本工程工作的性能要求，提供这些文件是为了分包人按照本合同中达到性能要求而进行设计深化工作。分包人应对业主/代建人及设计顾问提出的材料、设计和系统进行深入完整的考虑，并且已经认同这些提出的材料；

1.1.3 本合同按《外墙工程技术说明书》和图纸内容包干，工程量清单中的数量仅供参考，不作为合同组成的部分，不保证所有数量的准确性，分包人需承担由此产生的风险。倘若工程量清单内的工程量有错误或漏项，该等错误或漏项在结算时也不会再重新量度，除合同明确规定外，合同价款不会因实际数量与工程量清单内数量存在差异而调整。

1.1.4 本工程承包范围包括广东华兴银行广州分行办公大楼项目塔楼及裙楼的幕墙类型 TYPE A-塔冠幕墙、幕墙类型 TYPE B-塔身幕墙、幕墙类型 TYPE C-裙房幕墙、幕墙类型 TYPE D-大堂幕墙、幕墙类型 TYPE E-裙房幕墙、幕墙类型 TYPE F-裙房幕墙、幕墙类型 TYPE G-屋顶幕墙及幕墙类型 TYPE H-裙房商业区幕墙、玻璃光棚、平开门、旋转门

合同金额

2.1 本合同承包方式为 固定总价承包 方式，本合同固定总价为人民币 玖仟叁佰捌拾万壹仟肆佰叁拾柒元玖角陆分（RMB 93,801,437.96 元，下称“合同总价”），其中不含税价：人民币 86,056,365.10 元、增值税金额：人民币 7,745,072.86 元。合同总价为满足本工程合同范围、《外墙工程技术说明书》、招标图纸及工程规范之总价包干价，除本合同另有约定调整外，合同总价不得以任何方式调整或改变。合同总价组成详见合同附件《工程量清单》，除工程量清单中注明为暂定量外，本工程合同范围内和招标图纸所含内容皆为包干内容。

2.2 税费：该合同总价、单价为含税价，税种包括按国家规定交纳增值税及相关附加税费、所得税等。无论本合同如何规定，分包人如何填报价格、如何分析单价组成，合同总价及/或单价如何确定，业主均不需要对分包人因承包本工程所适用的税种和税率进行核查或认可，合同总价或计价方式亦不因分包人交纳的税收与其投标时预料的有所不同或因分包人注册所在地与施工所在地因税务问题存在重复征收而做任何调整。若国家税收法律法规发生变动，导致由分包人缴纳的各种税费降低，业主有权按变动后的法律法规，重新计算在本合同项下分包人须缴纳的各种税费，并且相应调低合同总价格。本条款也适用于政府收费。

2.3 合同单价：本合同第 2.7 条约定除外，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械使用费、管理费、利润、政策性文件规定费用、技术措施费、安全文明施工费、成品保护费、不可预见费、综合费、机械及进退场费、现场运输及转运（含二次转运）、保管及成品保护费、材料（含业主代供应材料）检测检验费用、税金等所有直接费、间接费费用，亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、必须的加班费、赶工措施费、保险、利润、国家及地方政府各种收费（包括可能的变更和浮动）、不可预期的市场价格的涨跌（本合同第 2.7 条约定除外）、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；中标人应编制详细的单价工、料、机分析表。中标后将不允许以任何理由调整中标单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。水电使用费按合同有关约定处理。

2.4 基本措施项目费用按合同包干，如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增减超过合同总价的 20%及以上时，则此基本措施项目费按扣除基本措施项目费后的合同总价增减比例作出相应增减调整，实体工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

业主：广东华兴银行股份有限公司广州分行（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

代建人：侨鑫集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

分包人：深圳市方大建科集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2022 年 4 月 28 日

合同签订时间

广东华兴银行广州分行办公大楼项目

外装工程招标须知

（注：此须知招标前发给投标单位，招标结束后，须知内容整合至合同相关条款中）

一、现有条件及场地平面布置

1、招标范围：

广东华兴银行广州分行办公大楼项目为一栋单体建筑，单体建筑面积约为81616 平方米，最大建筑高度约 140 米（其中地上 29 层，建筑面积 57616 平方米；地下 4 层，建筑面积 24000 平方米），车位数约 370 个。具体详招标图纸。

建筑面积

中标单位需对招标图纸进行二次深化，并确保通过施工图审查，以及通过业主方、顾问公司、设计院、监理等各方审核。具体深化要求详《外墙工程技术说明书》第四章送审约定。该项深化工作所产生费用应在投标报价中，并投标费用中约定或单位分析。

以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。外装分包单位人应参阅招标文件中的内容，包括投标须知、合同条件、合同协议书、工程规范、图纸 （含招标图纸或施工图纸）等去完全了解工程的实际范围。

1.1 幕墙工程（含玻璃幕墙、铝合金幕墙、铝板、石材、陶土板、百叶、其他类型幕墙工程及玻璃光棚工程，含玻璃光棚相应的玻璃、钢构件支架及相关附件等）。本招标包含旋转门，以及大堂、阳台、露台、天面等平开门和推拉门（防火门除外）。

1.2 所有合同图纸上明示的工程，包括办公楼、裙楼部分幕墙立面、平面及大样的幕墙系统专业施工内容。

集团有限公司 华兴银行项目招投标 管理专用章

竣工验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

高度、幕墙面积

GD422

工程名称	广东华兴银行广州分行办公大楼			监督登记号	THJD20210324002
幕墙(高度、面积)	幕墙高度:139.7米，幕墙面积:5万m 幕墙类型:单元式幕墙、石材幕墙、构件式玻璃幕墙，框架幕墙			工程造价	93，801，437.96元
开工日期	2022年4月21日			完工日期	2024年4月30日
见证员	张思鹏			培训证号	穗建协培20200864
建设单位	广东华兴银行股份有限公司广州分行	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	土建设计单位:广州市设计院集团有限公司	资质证书	034401102	注册证号	91440101455351798Q
	幕墙设计单位:深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	A144017019--6/1	注册证号	440301104766828
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	91440300192444182 3
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	D131055315	注册证号	91310000631263126503X1
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	资质证号	E244005808	注册证号	91440104190463515 7
建材见证检测单位	广州市建筑材料工业研究所有限司	资质证号	粤建质检证字01003	注册证号	91440116455351835N
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效。			
	安全和功能检验(检测)报 告	符合要求，合格。			
	观感质量	观感质量好。			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格，观感质量好同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人: 2024年8月30日	总承包单位(公章) 项目负责人: 2024年8月30日	设计单位(公章) 项目负责人: 2024年8月30日	监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年8月30日	建设单位(公章) 项目负责人: 2024年8月30日	

获奖证书

广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

市建装协编号：ZXZP-113

深圳市方大建科集团有限公司承建的广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程（幕墙工程），经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，认定为AAA级。

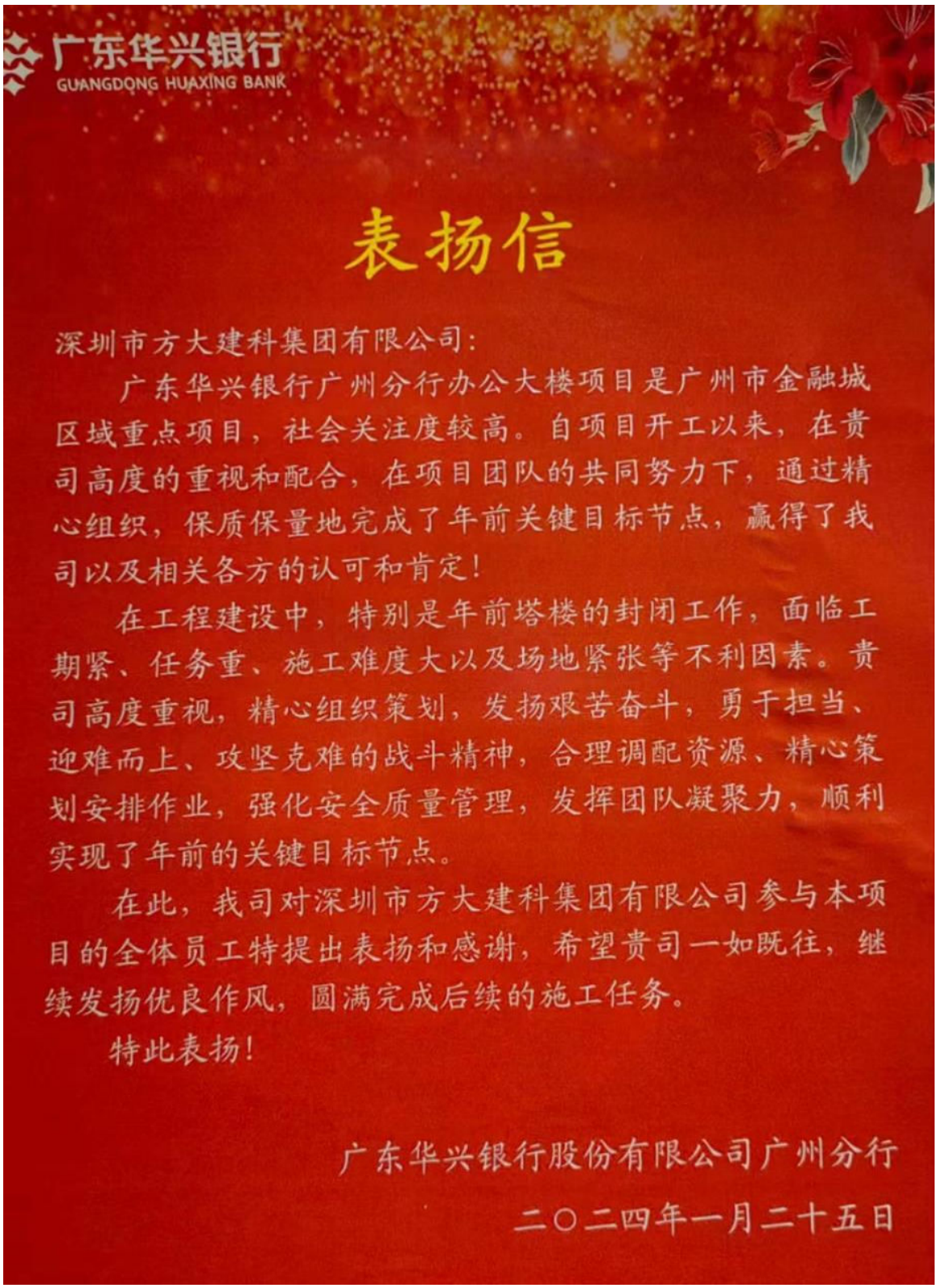
项目名称：广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程

小组成员：白　伟、鲁银库、庞庆坤、李敏如、黄文山、朱梦思、郭永丰
李伊航、李永江、李绍维、潘少波、方贵银

广州市建筑装饰行业协会

二〇二五年十月

履约评价证明：表扬信



广东华兴银行
GUANGDONG HUAXING BANK

表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

广东华兴银行广州分行办公大楼项目是广州市金融城区域重点项目，社会关注度较高。自项目开工以来，在贵司高度的重视和配合，在项目团队的共同努力下，通过精心组织，保质保量地完成了年前关键目标节点，赢得了我司以及相关各方的认可和肯定！

在工程建设中，特别是年前塔楼的封闭工作，面临工期紧、任务重、施工难度大以及场地紧张等不利因素。贵司高度重视，精心组织策划，发扬艰苦奋斗，勇于担当、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源、精心策划安排作业，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力，顺利实现了年前的关键目标节点。

在此，我司对深圳市方大建科集团有限公司参与本项目的全体员工特提出表扬和感谢，希望贵司一如既往，继续发扬优良作风，圆满完成后续的施工任务。

特此表扬！

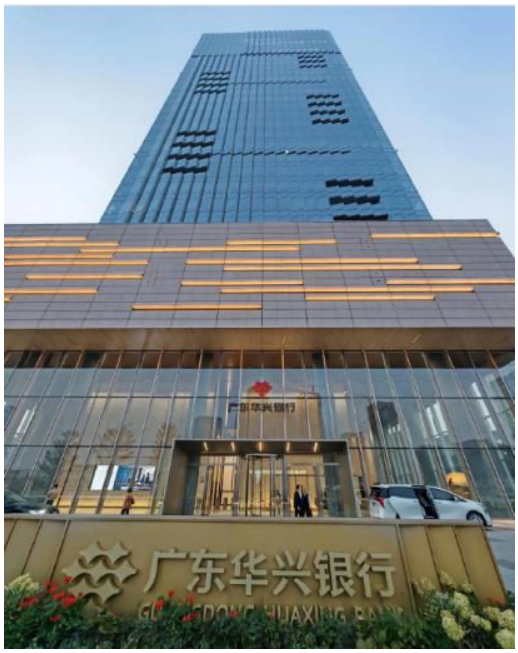
广东华兴银行股份有限公司广州分行

二〇二四年一月二十五日

异形设计图纸资料

广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程

1、效果图



2、工程概况

工程名称：广州华兴银行项目。

工程地点：广州市天河区金融城起步区 AT090946 地块。

工程规模：本项目高度为 139.7 米，共 29 层。

系统介绍：广东华兴银行广州分行办公大楼项目塔楼和裙楼的塔冠、塔身、裙房、大堂等幕墙（包括：玻璃幕墙、 铝合金幕墙、铝板、石材、百叶、玻璃光栅等）、平开门（包括：大堂、阳台、露台、天面等）及旋转门的设计、测试、供货及安装，泛光照明、预留排风口、LOGO 等个专业的管线洞口预留、收口工作等。

体型说明：塔楼：本项目塔楼整体为 44.5×44.5m 的正方形，主要为折线单元幕墙系统，26 层以上南半部分为框架式玻璃幕墙，6 层和 25 层为架空避难层。裙楼：裙楼包含系统丰富，主要为平面石材幕墙，大堂框架式玻璃幕墙和通风格栅等。

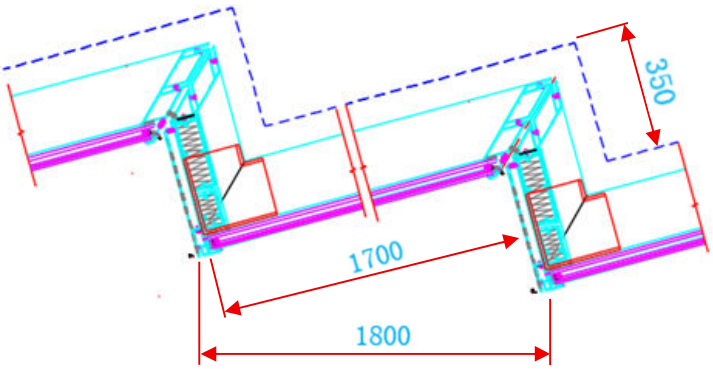
项目特点说明

在幕墙设计中，华兴银行广州总部大楼充分融合了岭南传统建筑的设计元素。裙楼的设计灵感来源于岭南的格栅和花窗元素，通过立体石材装饰，形成局部透光的宝盒效果，增强了建筑的立体感和通透感，大楼自上而下的设计从通透轻盈过渡到厚重稳定。塔冠部分设计采用了近 30 米高的通高玻璃幕墙，犹如一座漂浮在夜空中的雕塑艺术品。

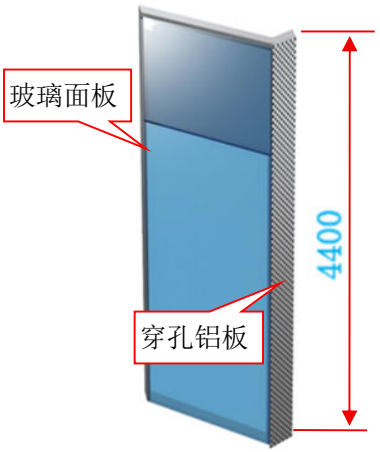
系统特点分析介绍

1）塔楼 L 型板块介绍

塔楼含有大量折线板块，共 2216 块，板块标准层高 4400mm，宽度 1800mm。L 型板块分布在塔楼四个立面，板块大面为 1700 宽的玻璃面板，侧面为 350 的穿孔铝板；形成层层相叠的波浪效果。



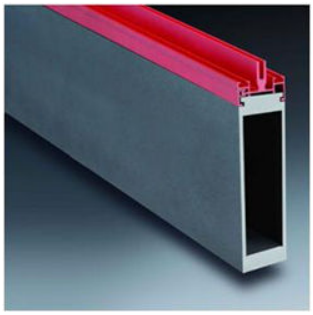
板块节点图

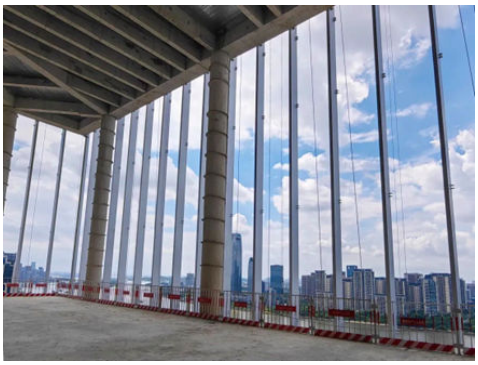


L 形板块三维示意

2）大跨度精致钢系统介绍

在大跨度异型建筑建设中，玻璃与精制钢的结合，实现建筑通透、美观、极简的外观效果。本工程塔冠及首层大堂大量采用精致钢龙骨，屋顶塔冠精致钢龙骨最大可达 21m 高，1m 长，0.35m 宽，首层大堂最长可达 15.4m，钢立柱整体重量约 16.75t。





大跨度精致钢

系统特点总结

本项目在水平方向的折线板块插接，与华泰项目竖向的不共面插接相似，皆为不共面插接。以及两者都由玻璃和铝板交替分布，在测量定位、板块加工控制、以及整体效果控制方面，有着类似的要求和施工方案。

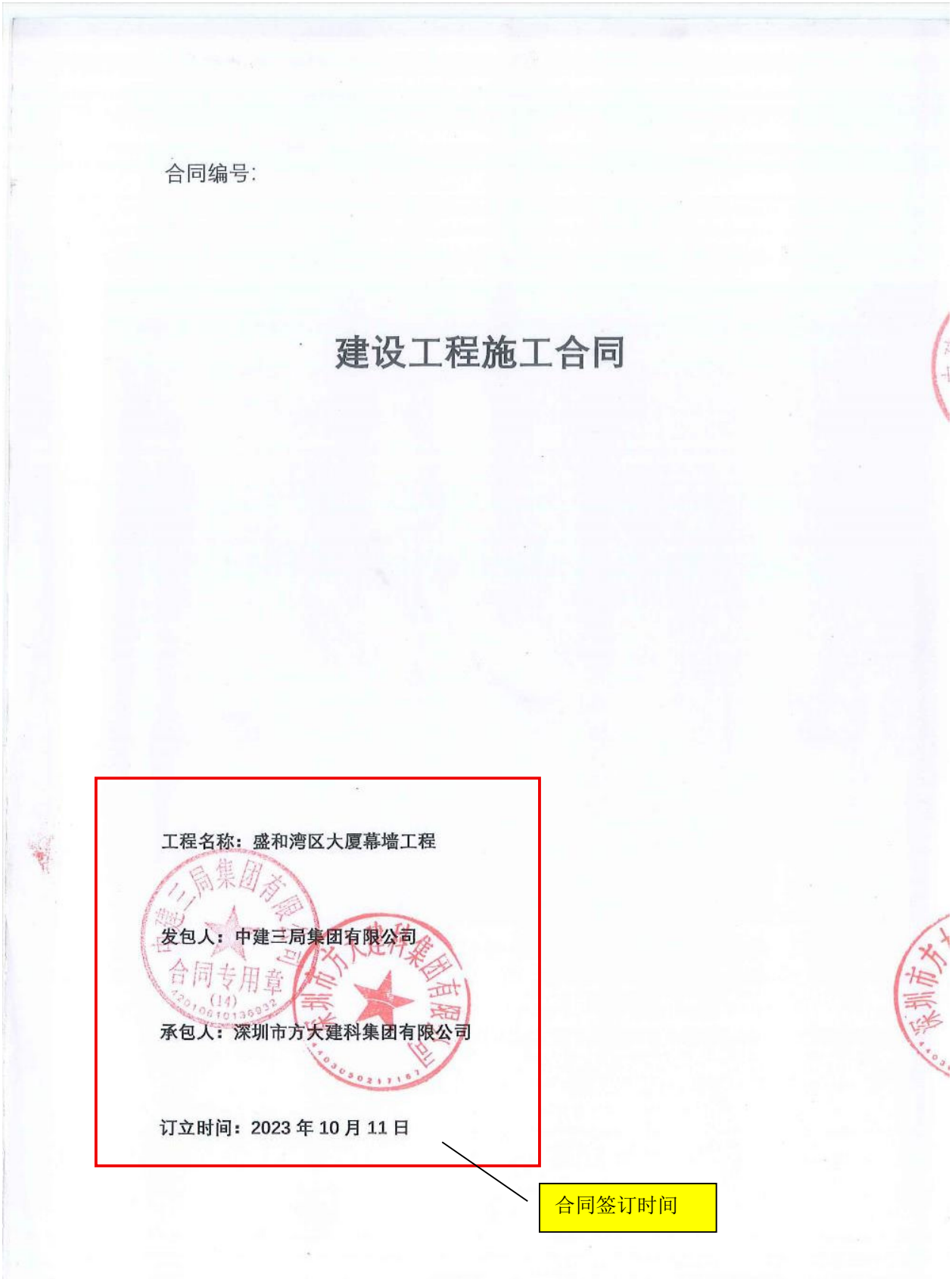
在同样要求大跨度幕墙纤细的外观效，华泰项目采用拉索方案，而本项目采用超长精致钢，精制钢龙骨强度与美观兼具，与玻璃光影呼应，呈现出一种利落干净的美。两种方案各有优势，同样在立面整体光影控制方面，也有类似的要求。

同时华泰项目在转角位置也采用钢立柱或铝包钢方案，同样作为支撑构件，两者在加工强度和精度方面，有着相似的要求。

业绩证明 13：盛和湾区大厦幕墙安装工程

工程图片

合同关键页



合同编号:

建设工程施工合同

工程名称：盛和湾区大厦幕墙工程

发包人：中建三局集团有限公司

承包人：深圳市方大建科集团有限公司

订立时间：2023 年 10 月 11 日

合同签订时间

幕墙工程承包合同

合同编号：

发包人：中建三局集团有限公司

承包人：深圳市方大建科集团有限公司

发包人现有盛和湾区大厦幕墙工程一宗，委托承包人承包施工，为保证工程能按时、保质、保安全完成，明确双方的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的实际情况，经双方协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况：

1、工程名称：盛和湾区大厦幕墙工程。

2、工程地点：东莞市南城街道东莞国际商务区经七路与纬二路交汇处。

3、工程概况：该项目分为1号商业、办公、公寓楼和2号地下室。其中本项目建设用地总面积6637.14平方米，总建筑面积77442.44平方米；地上31层，地下4层；包括：1号商业、办公、公寓楼（地上31层）单体建筑面积54776.99平方米，建筑高度149.9米，结构最大跨度30米；2号地下室（地下4层）单体建筑面积22665.45平方米，结构最大跨度为12.35米。建筑耐火等级为一级，主要框架结构/钢结构，抗震设防烈度6度，幕墙设计使用年限25年，建筑物防雷类别二类，基本风压：0.55KN/m2（50年一遇），建筑使用功能：商业、公寓，幕墙总面积约为44254㎡。

建筑面积、高度、幕墙面积

第二条　承包范围及承包方式：

一、盛和湾区大厦玻璃幕墙施工范围包括但不限于以下范围：

1、玻璃幕墙系统：玻璃幕墙、铝型材、型钢及幕墙相关构配件等，具体详见幕墙专业施工图纸；

2、装饰系统：裙楼及塔楼幕墙铝合金装饰条及相关构配件等，具体详见幕墙专业施工图纸；

3、铝板幕墙系统（包含外露墙、柱铝板装饰）：铝板、铝合金扣盖、铝合连接件、铝合金加劲肋、铝型材、型钢、及幕墙相关构配件等具体详见幕墙专业施工图纸；

4、雨棚及吊顶系统：

4.1雨棚：钢雨棚及排水槽、玻璃雨棚及相关型钢、铝型材等构配件；

4.2吊顶：铝板吊顶、不锈钢板吊顶、铝型材收边及相关型钢、铝型材构配件等；以上两点具体详见幕墙专业施工图纸；

5、门窗系统（包括地下室）：玻璃地弹门、玻璃固定窗、玻璃防火窗、铝合金百叶窗（不包括暖通加压送风井道百叶）、消防救援窗(含标识)、广告位玻璃橱窗等及相关的构配件具体详见幕墙专业施工图纸；

6、屋顶铝合金构架及相关构配件具体详见幕墙专业施工图纸；

7、外立面铝合金格栅及相关构配件具体详见幕墙专业施工图纸；

8、所有幕墙与护栏及雨棚预埋件（不包括裙楼首层至五层幕墙预埋件）及相关构配件具体详见幕墙专业施工图纸；

9、幕墙相关的防雷工程；

10、幕墙栏杆扶手、不锈钢栏杆、玻璃栏板、消防救援窗护栏、公共客梯玻璃幕墙及骨架（须配合电梯的安装要求）等其他工程及相关构配件（不包括消防楼梯护栏、室外园林栏杆）；

11、幕墙施工必须配合灯光工程、外立面广告、幕墙清洗设施设备预留杆件，方便以后玻璃清洗及灯光、广告安装；

12、连廊通道：连廊通道遮阳格栅、连廊通道无障碍扶手、玻璃铝板雨棚、铝饰面板、玻璃栏板、不锈钢柱等相关构配件，具体详见幕墙专业施工图纸；

13、幕墙与连廊施工时所需用的脚手架、操作平台、起重机械、吊篮安装、检测和拆除费用；

14、完成幕墙视觉观察样板并按验收意见调整至有关部门验收通过；

15、本项目工程图纸及规范要求所需要检验、检测、验收及专家论证的所有项目，施工过程中资料同步整理及满足政府相关单位现场检查要求，施工完成后通过验收（包含各验收关联问题整改）及竣工备案相关要求的完整资料。

16、其他：包含为灯光工程、外立面广告、幕墙清洗、水电安装、消防工程、室内装修等其他专业施工幕墙上的开孔、开槽、补洞、补缝、封堵等工程。

17、所有幕墙防水由幕墙单位负责。

以上施工范围未尽事宜，需按《20230913盛和湾区大厦项目幕墙施工图》图纸施工（承包人不另行深化）、满足规范验收要求。

二、材料要求

原材料的检验，必须到工地所在地的建设工程质量安全监督站所属的有资质的检验机构进行，所在地质检站没有检验机构，或不能检测的材料，由政府主管部门承认有资质的检验机构进行检验，未经批准自行送检的实验报告无效。原材料的取样试验实行见证取样和试验送检制度，并按国家及行业有关规定执行，发包人有权对所用材料进行平行检验，该检验费用由承包人负责并承担一切相应后果。

本工程所有材料除发包人另有约定外，最低必须满足国标标准，且需按图纸及合同品牌要求提供样板确认，报价清单注明选用品牌，所有主材带样板投标，所有材料、构配件，在订货前由承包人提交样品和有关厂家厂名、资质、质量保证、技术参数等书面证明及报价资料，进口材料按合同条件有关规定执行，并出具有关商检报告，经发包人审核同意后方可订货；承包人应当对不同部位，制作幕墙视觉观察样板，由发包人组织开展项目现场审查，通过后方可进行后续幕墙施工。

本工程选用的材料种类较多，各种材料断面尺寸、厚度(足厚不得存在负公差)、类型、性能、材料线密度等参数均满足设计确定要求，具体详见幕墙专业施工图纸及附录3:《幕墙材料表—盛和湾区大厦幕墙主材品牌要求清单》中的技术要求。

报价清单中请注明所选用品牌，如选用品牌中的技术要求参数与幕墙专业施工图纸或主材品牌要求清单中的技术要求参数不同的，应单独说明；铝型材请提供选用品牌的线密度明细表。

三、本工程承包方式：

1、本工程由承包人采用包工包料；包资料；包进场材料送检（如有材料出厂合格证、检验报告等除外）、包工程验收及验收过程中所发生的一切费用；包本工程相关配件的基础预埋、幕墙防雷工程、幕墙防火隔断、幕墙检测费用；包试验运行、包材料二次运输、包工期、垃圾清运费、包成品保护/半成品保护、包安全文明施工、施工水电费（报价不需包含施工配合费）、包税金等。

第三条　合同工期：

1、本工程具体开工时间以发包人发出书面开工通知时间为准，双方约定本工程施工开工日期为2023年9月1日，施工完工日期为2024年12月5日。如承包人未在约定工期内或进行工期顺延后仍未按时竣工的，应承担工期延误违约责任。

2、工期为强制性目标，承包人根据图纸、合同及施工范围应承担的工作安排各种资源确保节点工期完成工作。

3、在履约过程中，由于发包人原因或不可抗力所造成的工程停工或工期延误，承包人应在事件发生后3天内办理工期顺延申请，发包人在收到承包人书面申请后7天内审批，经发包人认可后，工期顺延且不承担责任。如承包人未在规定时间内申请工期顺延，视为承包人弃权；如发包人未在规定时间内申请审批的，视为发包人同意承包人工期顺延。如建设单位要求工期提前15天以内，承包人必须无条件接受，相应调配各类资源确保工期，并不得提出增加合同外费用的要求（双方另有约定的除外）。

第四条　工程质量与保修：

1、按照国家及省市、相关部门的有关规定，本工程须通过政府相关部门验收且工程质量为合格；取得政府相关部门的验收合格证明书；满足《盛和湾区大厦玻璃幕墙工程范围及要求》中的要求。

2、承包人必须按经相关部门审核通过的施工图纸、有关说明文件和国家颁发的玻璃幕墙安装规范、标准施工。在施工过程中接受发包人、总包单位、监理和上级主管部门的监督和管理。

3、承包人须按规定记录有关的施工数据和材料等资料并收集整理后交发包人以备验收备案。如承包人不按规定执行，发包人有权终止合同且不予结算。

4、承包人应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及地方相关部门相关要求的有关规定，承担工程质量保修责任。本工程的质量保修期为三年，防渗漏五年，自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期内，如因发包人原因造成损坏的，产生的费用由发包人承担；如因幕墙防水渗漏造成室内精装修、电梯及其他设施设备等损坏的，责任全部由幕墙单位负责。

5、在质量保修期内发生质量问题，承包人须在接到发包人或物业管理公司通知后24小时内到达现场处理。

6、因工程质量等原因造成的保修费用及造成其他损失的费用全部由承包人承担。

7、在保修期内，发包人书面通知后，如承包人不履行保修责任的，发包人可以委托其他公司修理，因此而

发生的费用在质量保证金中扣除，不足部分向承包人追偿。

8、本工程以工程完工取得各政府相关部门的验收合格证明书且经建设人验收合格之日为竣工日期。

9、工程完成交付使用时，承包人到现场免费向发包人维护方面的专业培训（包括发包人指定的工程技术人员、物业管理人员）要求。

10、在合同质量保证期内，若项目玻璃幕墙数量的自爆率大于千分之一，承包人除了无条件维修质量破损的玻璃外，还要赔偿为此造成建设单位的损失，并需重新委托有资质的检测机构对幕墙工程进行安全性鉴定，如承包人不对幕墙工程进行安全性鉴定，即发包人有权自行委托，同时承包人需承认发包人委托的鉴定单位出的鉴定结果，且承担委托鉴定产出的费用。在维修期内，为确保维修工作的及时性，承包人应在各项目现场储存一定数量的易损件，具体数量由发包人和承包人根据项目实际情况商定。

第五条　材料设备供应办法

1、本工程所涉的材料设备须为全新的原厂产品（质量不得低于国标及合同要求，不得是二手或翻新材料设备）由承包人负责采购供应至工程现场，具体的品牌规格型号详见本合同书附件。材料设备进场前，承包人须将拟进场品牌报经发包人书面同意，否则须向发包人支付违约金贰万元/次且按发包人要求更换品牌。

2、发包人发现承包人使用不符合设计或合同要求的材料或设备时，可要求承包人重新供应符合合同要求的材料（设备）并承担费用（含重新施工费用），同时承包人须向发包人支付金额等于合同总价 20%的违约金，由此延误的工期不予顺延。若承包人不更换材料或设备，发包人有权单方解除合同且不支付未付合同款并将未完工程另行发包，承包人须退回已收款项及赔偿发包人损失。

3、承包人应采用适当的方式将本工程所涉材料、设备、工具运达工地现场，并承担保管的费用及责任，直至本工程移交给发包人为止。

4、承包人应对进场货物进行妥善的包装、围蔽、保护等。除产品质量不符合要求外，非经发包人书面同意，所有已进场的材料设备不能运出工地。

5、材料、设备在使用前，应按国家及（项目所在省、市）政府主管部门的规定，依发包人要求进行必要的现场抽样送检，相关费用由承包人承担。见证取样送检人员须由发包人、监理单位及承包人人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用；送检结果不合格的材料、设备不得使用。未经现场见证取样送检的材料——无论是否取得检测合格证明——皆不得用于本工程，如有使用，发包人有权不予验收和结算，承包人每次须向发包人支付违约金壹万元并承担因此导致的所有后果。

6、本工程的主要材料、设备承包人必需提供详细的主材设备清单，各项主材、设备需标明的品牌、型号、规格、生产证明及各主材设备的二维码（如有）。

第六条　计价及付款方式：

一、计价方式：

1、根据上述承包范围和承包方式，双方合同含税金额暂定为人民币大写：捌仟柒佰捌拾万元整（￥：87,800,000 元），不含税合同金额为￥：80,550,458.72 元，税金金额为￥：7,249,541.28 元。在合同履行

合同金额

2、承包人施工人员食宿及生活用水电费自理。

3、工程竣工验收后，承包人应按规定收集整理资料后交主管部门备案。上述材料检测（首次进场对方需提供所有产品的出厂合格证、检验报告等，如果发包人或监理对材料质量提出异议，发包人有权要求材料送检，如合格检测费由发包人承担，不合格检测费由承包人承担）等的各项收费由承包人承担。若因承包人未办理好有关手续而造成发包人被罚款的，须由承包人相应赔偿给发包人。

4、承包人应在开工前 7 天内完成施工图纸的会审，编制施工组织设计、施工进度计划交发包人审核并确认，作为监督检查施工进度的依据，如因审图原因造成的一切费用由承包人承担全部责任。

5、承包人不得分包或转包本工程。否则发包人可单方面解除合同，承包人并需向发包人支付人民币贰佰万万元整（小写￥2,000,000 元）违约金。

6、承包人必须严格按照《20230913 盛和湾区大厦项目幕墙施工图》施工图纸和施工技术规范进行施工，做好试验运行工作，保证工程按期保质完成。发包人发现承包人在主要工程上拖延 5 天时，或存在工程质量问题时，发包人书面通知承包人进行整改，承包人必须在双方协议时间内完成整改，整改后仍不合格，处以 5000 元/次的罚款。同时发包人有权终止合同，追究承包人的违约责任，对承包人已完的合格工程按 70%进行结算。

7、承包人如不按发包人规定的材料品牌要求（详见附件）施工（如在合同实施过程中出现品牌价格被厂家锁死，经发包人及建设单位核实并书面同意，承包人可更改同档次产品），发包人有权对承包人处以 10,000 元/次罚款，并让该材料立即退场;工程完工验收阶段，如发包人发现所用材料与合同约定不符的，对承包人处以 10,000 元/次的罚款，且承包人需无偿按合同约定材料对工程进行改造,若因此造成发包人如工期或其他的损失,发包人将保留有进一步追偿的权利。

8、承包人在施工中应注意其它工程的保护，因承包人原因造成的损坏，承包人须负责修复或赔偿。因人为因素造成并当场抓到当事人时则由当事人或当事人班组负责相关修复费用。

9、承包人承担工程验收移交前（所有材料及资料）的保管工作，验收移交前出现损坏的，承包人必须自行无偿修复，因人为因素造成并当场抓到当事人时则由当事人或当事人班组负责相关修复费用。

10、办理保险，按相关规定负责办理由承包人投保的保险。

11、承包人委派夏邦勇为工地现场代表(联系方式：18607713890，邮箱：1051217227@qq.com)，由该代表接收双方来往信函，参加会议、现场签证等工作，承包人须变更现场代表时，需提前 5 天通知发包人，并经发包人同意后，方可更换，否则责任由承包人自负。

14、工程竣工后，由承包人绘制竣工图一式四份交发包人存档。

15、如因承包人施工力量或设备不足（根据总包单位施工计划及项目周例会与承包人商讨确定的施工进度判断）而导致其它交叉作业工程拖延施工进度时，承包人负相关所有责任及处罚等。发包人有权停止支付相关款项，并按合同总金额的 20%处以罚款。

16、因承包人现场施工人员达不到现场施工进度需求时，经发包人书面通知后，承包人 3 个工作日内仍未

附件 4：《主要材料品牌要求》

附件 5：《盛和湾区大厦项目幕墙工程招标技术要求》

附件 6：《盛和湾区大厦工程项目对总包/分包单位的管理规定》

附件 7：《盛和湾区大厦 1 号商业、办公、公寓楼，2 号地下室总承包管理协议》

附件 8：《安全管理协议》

附件 9：《工程质量承诺书》

附件 10：《技术承诺书》

附件 11：《防范欠薪承诺书》

附件 12：《加工厂承诺书》

附件 13：《材料进场报验单》

附件:14《阳光合作协议》

发包人：中建三局集团有限公司

签约代表：

签订日期：2023 年 10 月 11 日

承包人：深圳市方大建科集团有限公司

签约代表：

履约评价证明：优秀

履约评价证明

项目名称：盛和湾区大厦幕墙工程

建设单位：广东盛和房地产集团有限公司

幕墙工程施工单位：深圳市方大建科集团有限公司

项目简介及幕墙施工内容：

该项目分为1号商业、办公、公寓楼和2号地下室。其中本项目建设用地总面积6637.14平方米，总建筑面积77442.44平方米；地上31层，地下4层；包括：1号商业、办公、公寓楼（地上31层）单体建筑面积54776.99平方米，建筑高度149.9米，结构最大跨度30米；2号地下室（地下4层）单体建筑面积22665.45平方米，结构最大跨度为12.35米。建筑使用功能：商业、公寓，幕墙总面积约为44254㎡。

包括单元式幕墙（折线）、框架式幕墙、铝板幕墙、幕墙铝合金装饰条、雨棚及吊顶系统、门窗系统、屋顶铝合金构架及相关构配件、外立面铝合金格栅、幕墙栏杆扶手、不锈钢栏杆、玻璃栏板、消防救援窗护栏、公共客梯玻璃幕墙等深化设计及施工。

履约评价：项目在建中，幕墙工程施工单位一深圳市方大建科集团有限公司履约情况：优秀。

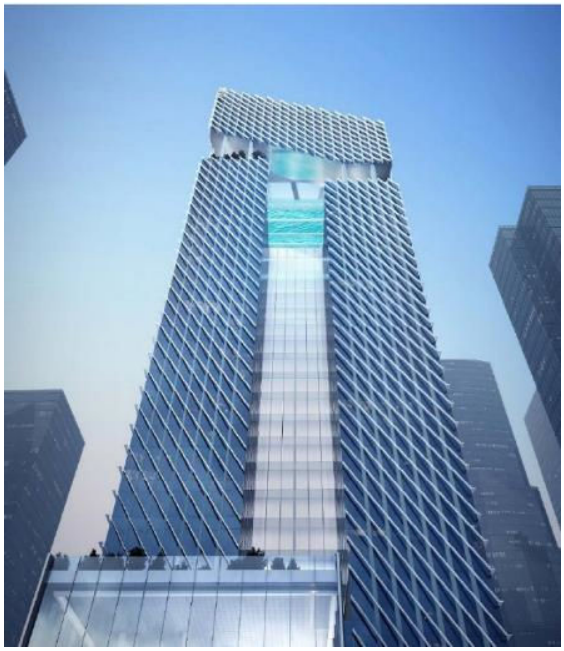
建设单位：广东盛和房地产集团有限公司（盖章）

日期：2025年9月22日

异形设计图纸资料

盛和湾区大厦幕墙安装工程

1、效果图



2、工程概况

工程名称：盛和湾区大厦项目幕墙专业分包工程

工程地点：东莞市南城街道东莞国际商务区经七路与纬二路交汇处

工程规模：本项目建筑高度为 149.9 米，使用功能为商业，公寓。地上有 31 层,地下 4 层；单体建筑面积 54.8 万平方米，幕墙面积约 4.4 万平方米。

系统介绍：塔楼：外立面单元式折线玻璃幕墙、单元式直面玻璃幕墙，内庭框架式幕墙；

裙楼：框架式幕墙、铝板幕墙系统、蜂窝铝板幕墙、蜂窝不锈钢幕墙系统；（3、5 和 23）层吊顶系统、塔冠格栅系统、公寓栏板系统。

体型说明：塔楼：21 层以下，体型整体呈现矩形形态，局部有内凹，主要包含直面单元式幕墙和折线单元式幕墙；23 层为带泳池的空中花园，24 层以上为中央镂空的服务公寓，主要为外走廊栏板系统。

裙楼：体型丰富，采用弧形蜂窝板等系统，造型各异。

项目特点说明

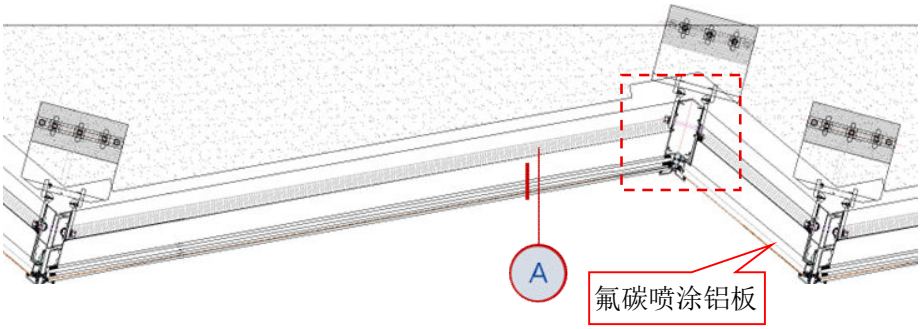
盛和湾区大厦目标定位为打造“CBD 空中合院”。 1-5 层商业楼，6-24 层办公楼，为“U”型结构布置；25-31 层公寓楼为中空“回”形结构布置。提供汇集办公、商业、居住、娱乐于一体的体验。项目的亮点之一，盛和湾区大厦拥有亚洲首个全透明悬空无边际恒温泳池，在 22 层 100m 高俯瞰东莞 CBD 的车水马龙，仿佛悬浮于城市天际线之上。幕墙分包项目包含系统丰富，板块形式和数量多，经过统计共有 1993 块玻璃单元板块。

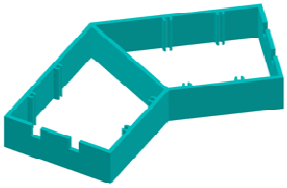
板块类型	数量
标准折线板块	1459 块
超长折线板块	150 块
标准直面板块	360 块
超长直面板块	24 块
总数	1993 块

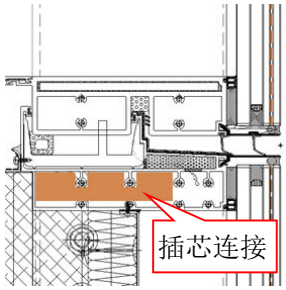
系统特点分析介绍

1）折线板块介绍

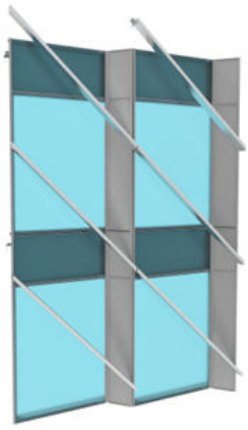
标准折线单元板块规格为 3m×4.5m 及 3m×5.9m ，标准板块重量为 1.5 吨，折线夹角为 130° 。本项目通过精心设计的角度，使其在特定时间段为窗户提供遮阳，减少阳光直射，又能保证室内有足够的阳光。同时室外随着太阳移动，建筑立面光影也会产生持续变化。使得使建筑活起来，极具艺术表现效果。



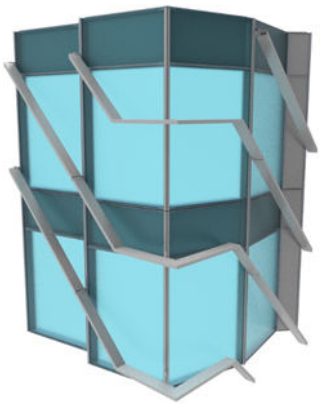




A-A



标准折线板块



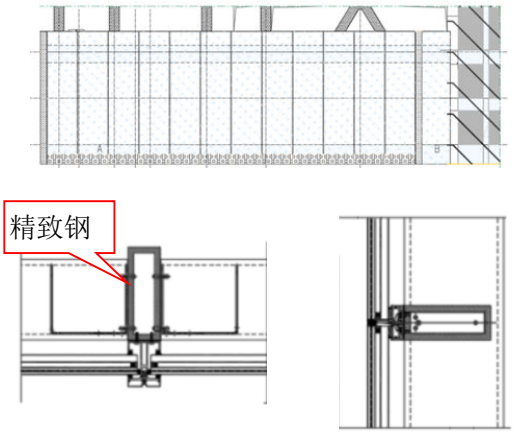
转角折线板块

2）大跨度玻璃介绍

裙楼三四层出挑位置精致钢幕墙跨度较大：采用 230x80x14x14mm 精制钢立柱钢立柱长度为 11.9m，重量约 1.54t；玻璃面板采用 8HS+2.28PVB+8HSLOW-E+12A+19TPmm 中空半钢化夹胶超白玻璃（高透），面板最大尺寸：3.0x9.9m，重量：约 2.66 吨。

大跨度玻璃赋予建筑干净利落的线条和纯净的立面，极具现代感，显著提升了建筑的档次和设计品味。精致钢龙骨强度高，截面纤细的特点，本身也是一种极致的技术美学展示。

系统分布



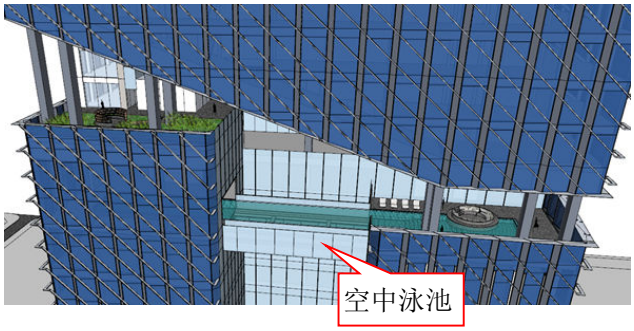
立面及节点

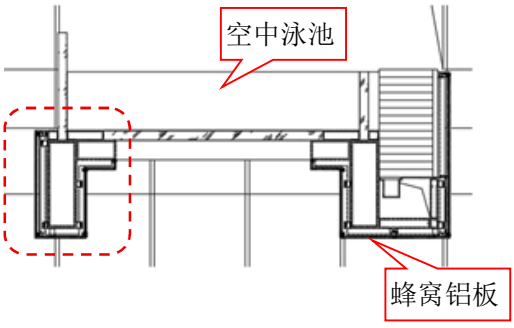
3）空中泳池介绍

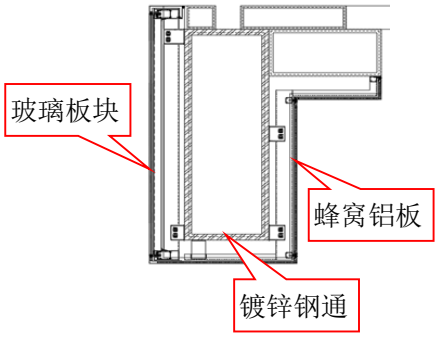
泳池底部及侧面幕墙位于 22 层，标高 102 米处，最大跨度 18.4 米；使用高强度透明亚克力板材打造，总面积达 320 平方米。采用框架式做法，幕墙固定在悬空的两道主钢梁上。

游泳者在此可享受“踏空”般的震撼视角。夜间，泳池还将结合 3D 全息光影与雾森系统，营造出科幻电影般的梦幻场景。更令人惊叹的是，泳池采用无边际设计，游至边缘时，视线毫无遮挡，城市景观与天空融为一体。

空中花园







泳池节点

系统特点总结

本项目塔楼外圈的折线板块与华泰项目的不共面板块相似，需要精确控制板块角度，保证建筑整体效果。折线板块小面采用的氟碳喷涂穿孔铝板，和华泰的仿石铝板，在表面处理工艺上具有相似点，两者都需要通过高温烘烤将花纹印制在铝板上，加工经验可供借鉴。

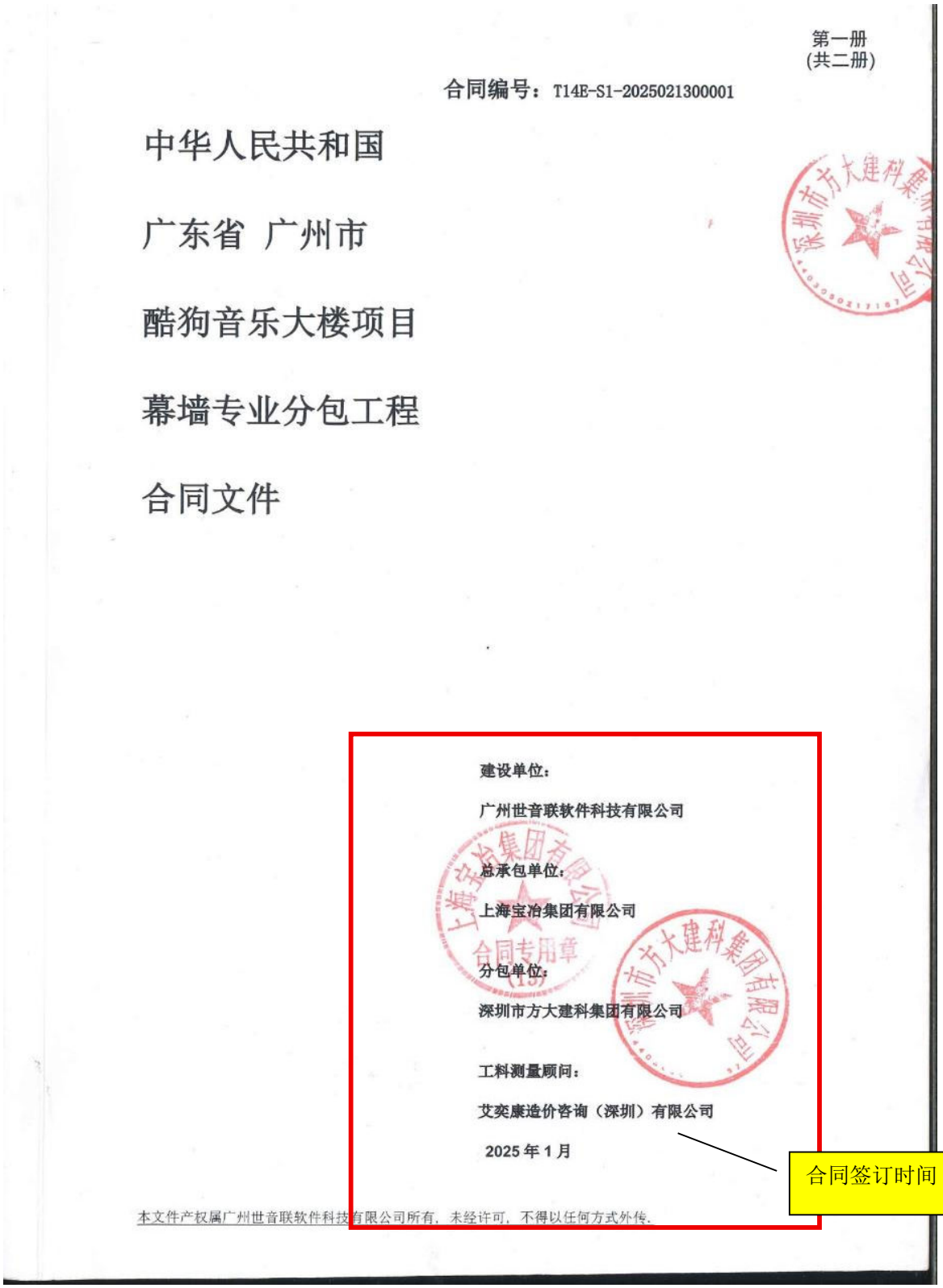
大跨度精致钢玻璃的加工、运输，以及安装后立面效果光影控制，与华泰顶部超大拉索幕墙的玻璃相似，需要减小玻璃变形。

泳池作为本项目特色部分，采用镀锌钢外包蜂窝板或者玻璃的形式，与华泰大量的钢龙骨安装相似，需进行高空作业，同时还需保证精度准确。

业绩证明 14：酷狗音乐大厦幕墙工程

工程图片

合同关键页



第一册
(共二册)

合同编号：T14E-S1-2025021300001

中华人民共和国

广东省 广州市

酷狗音乐大楼项目

幕墙专业分包工程

合同文件

建设单位：

广州世音联软件科技有限公司

总承包单位：

上海宝冶集团有限公司

分包单位：

深圳市方大建科集团有限公司

工料测量顾问：

艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

2025 年 1 月

合同签订时间

本文件产权属广州世音联软件科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本协议书于____年____月____日由法定注册地址于上海市宝山区抚远路 2457 号的上海宝冶集团有限公司（以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼的深圳市方大建科集团有限公司（以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省广州市天河区黄埔大道中 315 号自编 1-18-4（仅限办公） 的 广州世音联软件科技有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2023 年 11 月 27 日与建设单位签订 酷狗音乐大楼项目 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 – 措施项目规范及乙部 – 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同向专业分包单位支付：

人民币：柒仟柒佰柒拾玖万玖仟捌佰零陆元捌角（大写）
RMB：77,799,806.80 元（小写）
不含税合同金额为人民币：柒仟壹佰叁拾柒万伍仟玖佰陆拾玖元伍角肆分（大写）
RMB：71,375,969.54 元（小写）
含增值税 RMB：6,423,837.26 元（小写），税率为 9.00%
其中：安全文明施工费（不含税）RMB：285,000.00 元（小写）
暂列金额（不含税）RMB：/ 元（小写）

合同金额

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第__1.2__条工程质量目标。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程进度目标如下：由开工日起计 852+90 个日历天。其中，开工日期计划为 2024 年 4 月 1 日，实际以建设单位发出开工指令日期为准，完工日期计划为 2026 年 7 月 31 日竣工备案，并在竣工备案后 90 天内完成工程整体移交。其中节点目标约定：

序号	主要节点名称	工期 (日历天)	计划完工时间	备注
1	地下结构封顶	183	2024.9.30	主要专业分包移交工作面参考时间： 1）幕墙：2025.2.1 2）精装：2025.10.1 3）室外景观：2025.10.1
2	地上结构封顶（含屋面结构）	456	2025.6.30	
3	竣工备案	852	2026.7.31	
4	工程整体移交 (实际竣工)	942	2026.10.28	分批次场地移交：收到建设单位通知后 7 天内，按建设单位要求分批移交给建设单位指定的第三方单位； 整体移交：竣工备案后 90 天内，完成工程整体移交。

中华人民共和国
广东省 广州市
酷狗音乐大楼项目
幕墙专业分包工程

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期 (续上)

(b) 专业分包工程

计划开工日期：__2025__年__1__月__1__日

计划完工日期：__2026__年__3__月__30__日

工期总日历天数：___454___天

详见工程规范乙部-技术规范第__1.4__条工程进度目标。

实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 7 份(其中专业分包单位 2 份，建设单位 4 份，总承包单位 1 份)，每份具有同等法律效力。

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：_____（盖章）

专业分包单位：_____（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

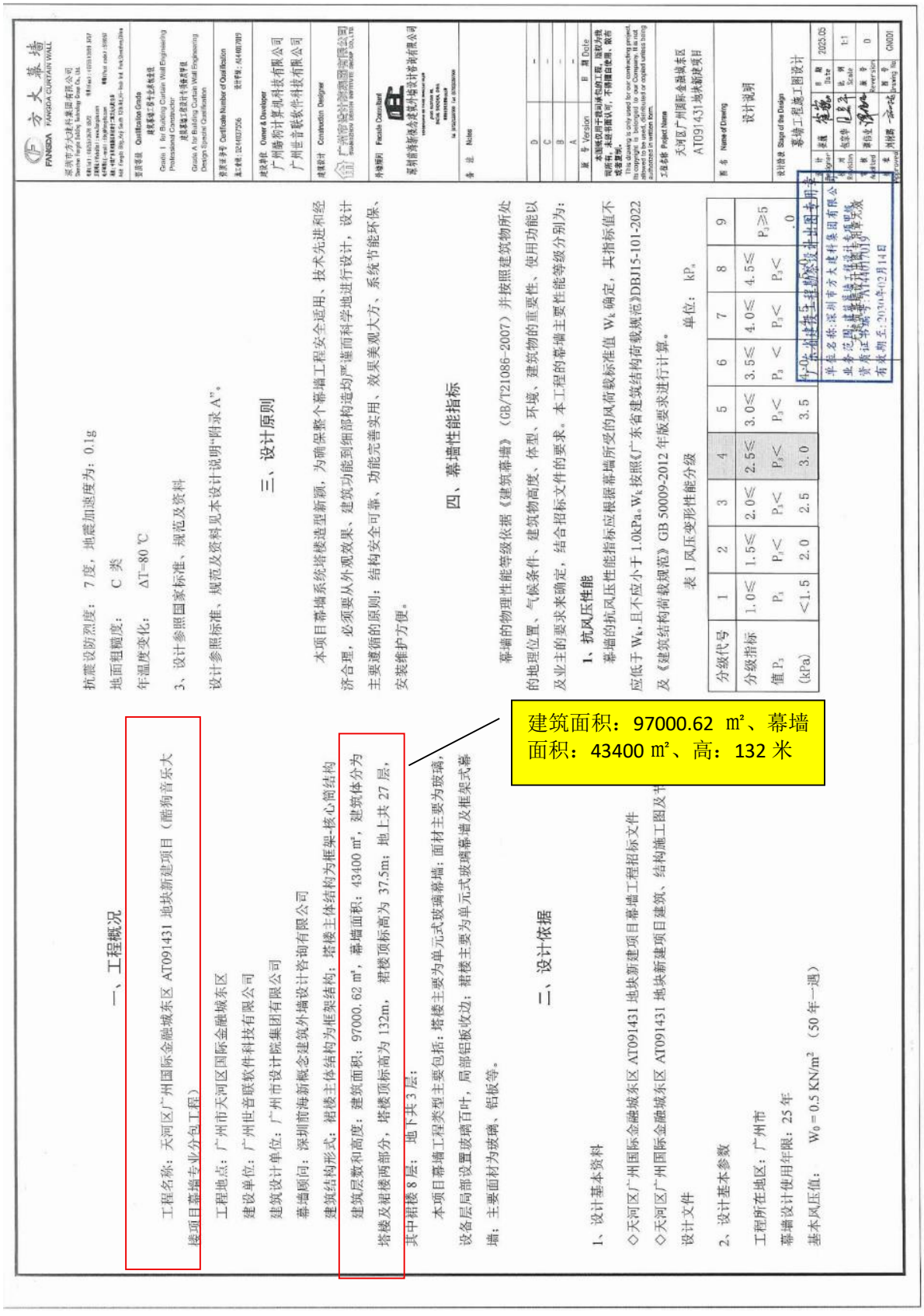
加签单位：

建设单位：_____（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

图纸（建筑面积：97000.62 ㎡、幕墙面积：43400 ㎡、高：132 米）

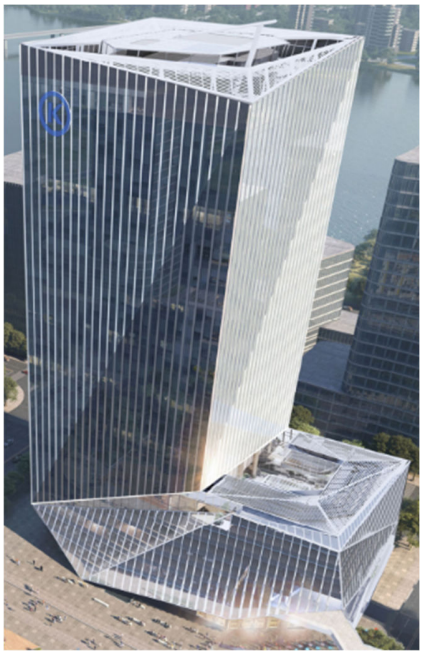


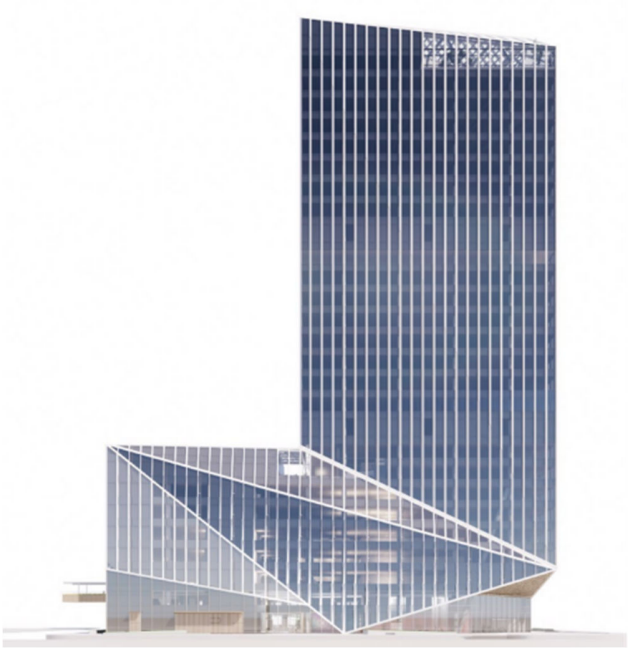
建筑面积：97000.62 ㎡、幕墙面积：43400 ㎡、高：132 米

异形设计图纸资料

酷狗音乐大楼项目幕墙专业分包工程

1、效果图





工程概况

工程名称：酷狗音乐大楼项目幕墙专业分包工程

工程地点：天河区广州国际金融城东区 AT091431 地块

工程规模：塔楼顶标高为 132m，地上共 27 层；裙楼顶标高为 37.5m，地上共 8 层；幕墙总面积约 4.3 万平方米。

系统介绍：塔楼：立面为单元式玻璃幕墙，屋顶局部为半单元式玻璃幕墙；塔冠核心筒部位为光伏墙；塔冠西北、东南角为格栅、光伏幕墙；塔冠核心筒附近设置擦窗机；塔冠南面、北面设有 LOGO 字等。裙楼：斜立面主要为单元式幕墙，单元式折线线条部位有支撑钢圆管；塔冠内倒框架玻幕墙，吊顶格栅，采光顶；退台框架玻璃幕墙；裙楼倒角吊顶格栅等。

体型说明：塔楼：单元式幕墙，板块竖向为内凹拆线造型。裙楼：系统多面交接，呈现不同角度夹角

项目特点说明

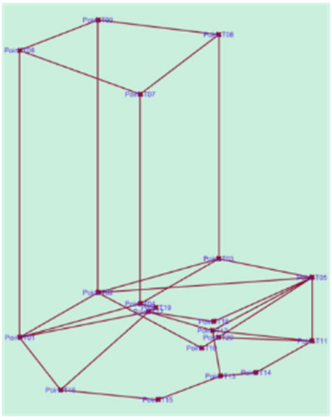
1）设计理念：建筑立面设计灵感源自音乐律动，通过多元材质组合（如玻璃、铝合金格栅、百叶等）形成动态视觉效果，夜间配合灯光系统可呈现“流动的音符”光影秀，成为广州金融城东区天际线的重要节点。

2）外立面设计：

a、塔楼标准板块层高 4500mm，宽度 2400mm，立柱内设置通风扇，系统特点为立柱内凹造型，出屋幕墙最高四点标高存在不同

b、裙楼多面交接，不同系统间呈不同角度夹角

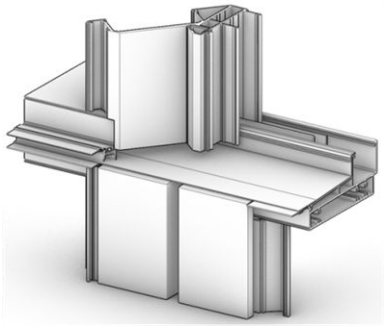
板块类型	数量
塔楼板块	1936 块
裙楼板块	564 块
半单元	188 块
总数	2688 块

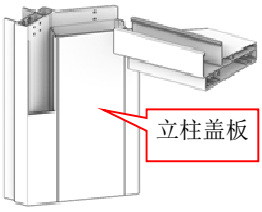


系统特点分析介绍

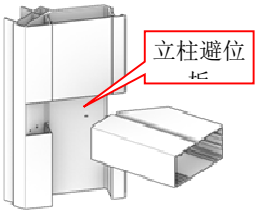
1）单元板块特点分析

a、板块立柱可视区内嵌开启窗。b、立柱内腔壁铣掉，盖板需避位横梁，保证单元板块龙骨连接强度。c、横梁端部组框前打榫口胶，保证板块密封性能。

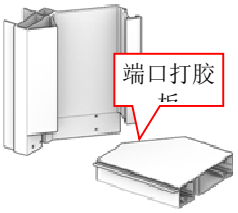




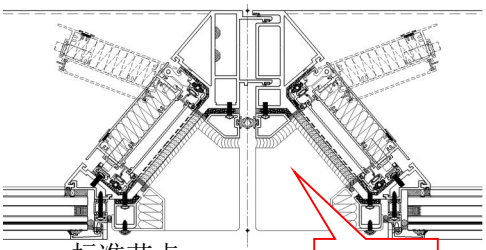
上横梁连接



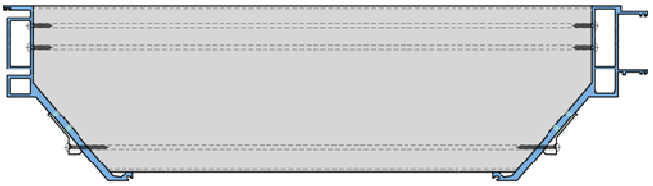
中横梁连接



下横梁连接



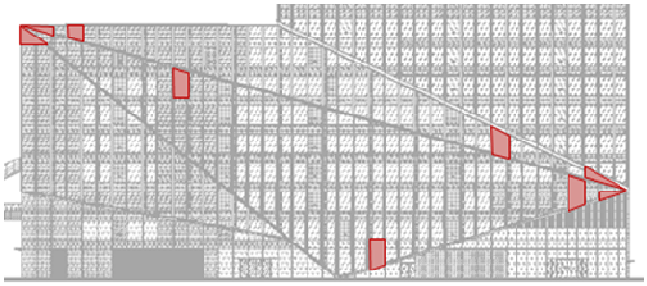
标准节点

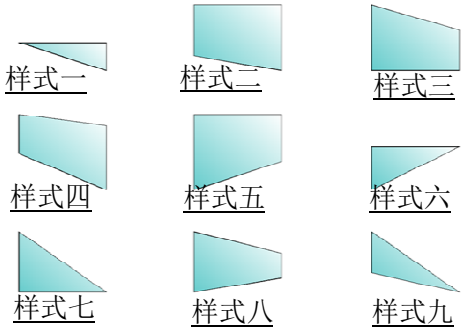


横梁与立柱连接

2）折线部位分析与解决方案

a、折线部位板块种类多，尺寸小，玻璃尺寸过小加大安装与组框难度，且无法满足支座安装条件。





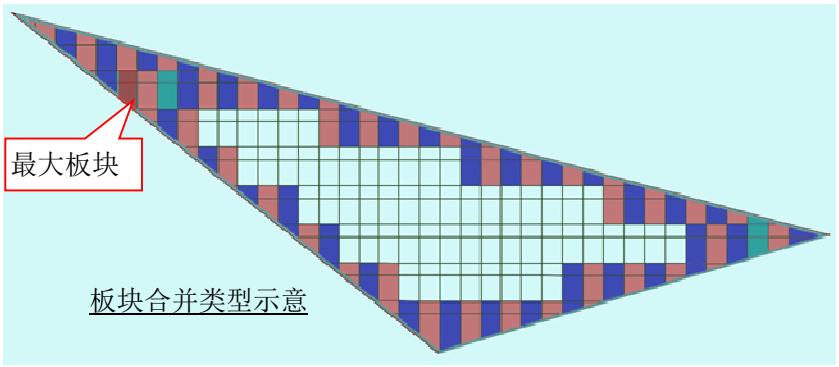
b、应对措施：板块合并

合并原则：1）安全性要求：保证板块合并后立柱强度和挠度均满足安全性要求

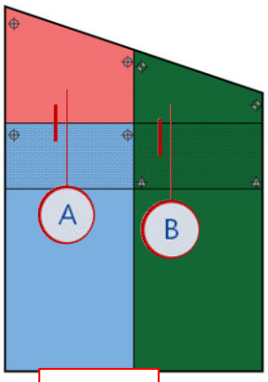
2）加工及运输：保证板块不因尺寸过大、重量太重增加施工措施

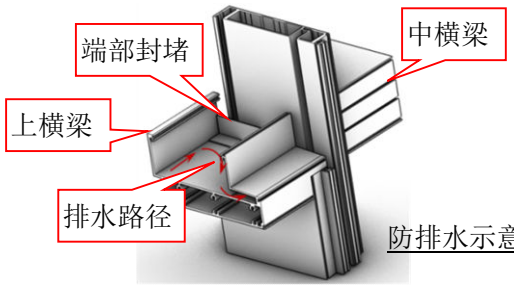
3）玻璃工艺要求：保证板块不存在极小玻璃，导致玻璃无法加工或费用增加

4）合并后最大板块：2400x6600mm，高度大于 5 米的板块中间设置第二支座

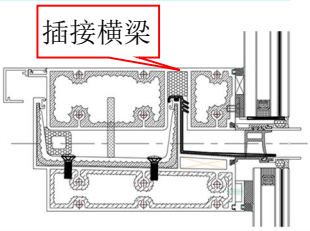


板块合并类型示意

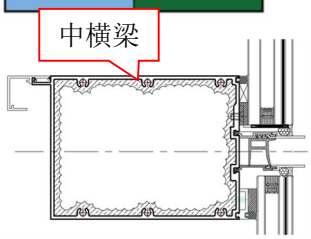




防排水示意



A-A

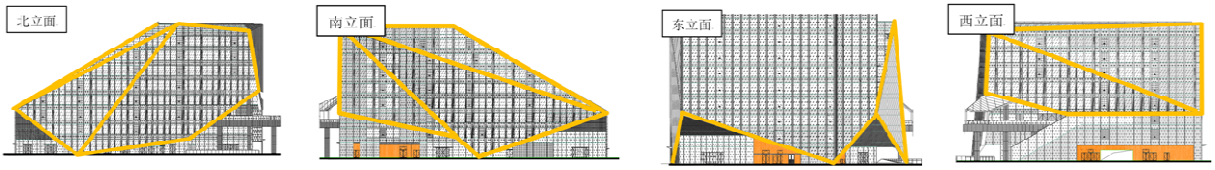


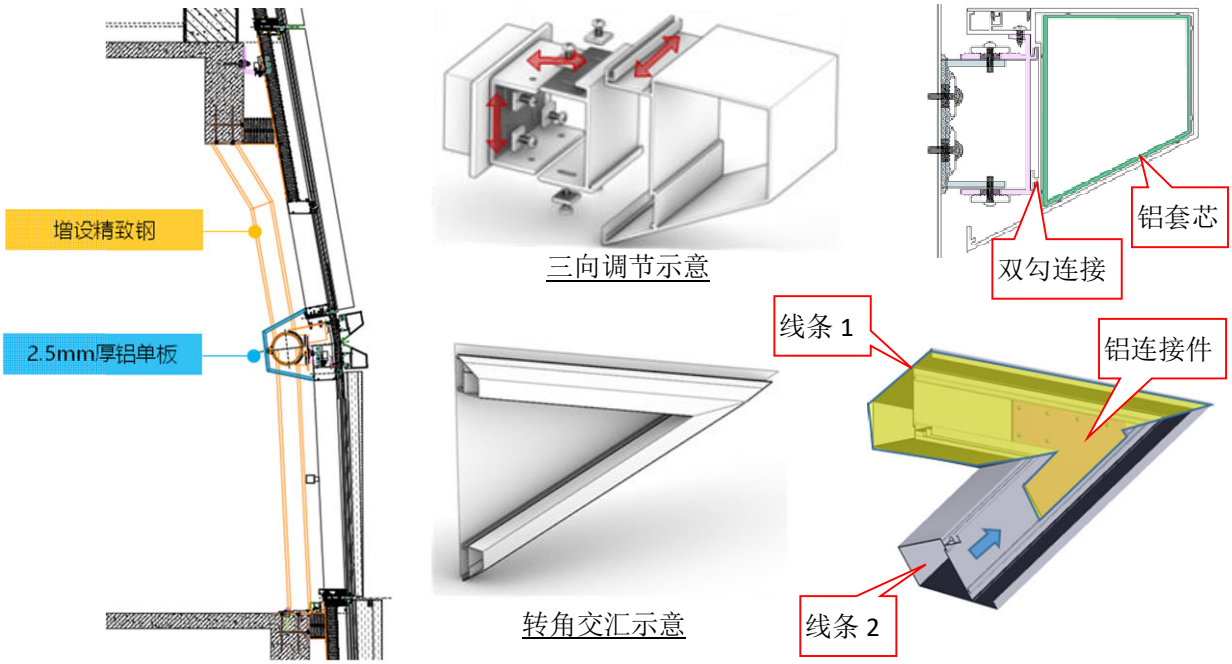
B-B

3）线条安装精度控制

铝装饰线条需满足安装精度，直线度实现平整流畅；转角交汇应不存在翘脚。

措施：a. 底座锯齿设计，前后高低可调节；b. 左右线条铝套芯连接，确保直线度；c. 装饰条双勾设计，提高结构受力；d. 线条转角位卡板连接，避免翘脚。





5、系统特点总结

塔楼单元板块-竖向为内凹拆线造型。与华泰项目共同为折线板块。

裙楼单元折线部位角度多，板块种类多。与华泰项目共同点为角度多样。

业绩证明 15：澳大利亚 seafarers

工程图片

合同关键页

DocuSign Envelope ID: 470FF2F9-99D2-4550-BFB1-30209AE5B58F

Off-Shore Supply Subcontract (No Installation)

(Façade Supply)

Project:	North Wharf Seafarers Development, Docklands
Project No.:	31-070
Main Subcontractor:	Icon SI (Aust) Pty Ltd
Subcontractor:	Fangda Australia Pty Ltd
Subcontract No.:	3219298

DocuSign Envelope ID: 470FF2F9-99D2-4550-BFB1-30209AE5B58F

Date **15 May 2022**

Parties

Icon SI (Aust) Pty Ltd ABN 66 617 747 458 of Ground Floor, 675 Victoria Street, Abbotsford (**"*Main Contractor*"**)

Fangda Australia Pty Ltd ACN 610 969 036 of 12 Creek Street Brisbane Qld 4000 (**Subcontractor**)

Background

A The Subcontractor has represented to the Main Contractor that it has the skill, personnel, material and equipment to make the Supply in accordance with this Subcontract.

B In reliance on the Subcontractor's representations, the Main Contractor has agreed to appoint the Subcontractor to make the Supply on the terms set out in this Subcontract.

Agreed terms

1 Performance

(a) The Subcontractor shall carry out the Supply in accordance with the Subcontract.

(b) The Main Contractor shall pay the Subcontractor the Subcontract Sum at the times and in the manner provided for in the Subcontract.

(c) Each of the parties shall perform the obligations imposed on it by the Subcontract.

2 Subcontract

(a) The Subcontract comprises the following documents marked as follows:

Document Description	Where found
This Formal Instrument of Agreement	This document
The conditions of Subcontract	Annexed to this document
State Specific and Other Provisions	**Schedule 9**
Subcontract Details	**Schedule 1**
Applicable Incoterms	Refer **clause 3** of this document
Performance Criteria	**Schedule 2**
Main Contractor's Requirements (if any)	**Schedule 3**
Specification	**Schedule 4**
Drawings	**Schedule 5**
Schedule of Rates	**Schedule 6**
Approved form of Unconditional undertaking	**Schedule 7**
Warranty Deeds	**Schedule 8**
Consultant Direct Deed	**Schedule 10**

(b) The Subcontract documents are complementary. If there is any inconsistency between the express requirements of those documents, the higher or more onerous requirement shall apply to the extent of such inconsistency. Subject to the foregoing, the Subcontract documents shall take precedence in the order set out in **clause** Error! R eference source not found.**(a)** of the formal instrument of agreement to the extent of any inconsistency.

3 Incorporation of Applicable Incoterms

(a) The parties acknowledge and agree that the Applicable Incoterms apply to and are hereby incorporated into the Subcontract.

(b) In the event of any inconsistency between the terms of the Subcontract and the Applicable Incoterms, the terms of the Subcontract will apply to the extent of such inconsistency.

4 Entire subcontract

(a) The documents listed in **clause** Error! Reference source not found.**(a)** constitute the e ntire agreement between the parties in respect of the Supply and the Subcontract and supersede all previous agreements, undertakings and communications, whether written or oral, relating to the subject matter of the Subcontract and the Supply.

(b) The Subcontract may be varied only by written instrument executed by both parties.

5 Parties to give effect to the Subcontract

The parties shall do everything reasonably necessary to give effect to the Subcontract.

6 Services performed prior to date of the Subcontract

(a) The terms of the Subcontract apply to all of the Supply even if they were performed prior to the Commencement Date.

(b) Any amount paid by the Main Contractor to the Subcontractor for such Supply is deemed paid on account of the Subcontract Sum.

7 Conditions Precedent

(a) On and from the Commencement Date, the parties agree that, other than the carrying out of the Early Works in accordance clause 8, the Subcontractor shall not proceed with the Supply until:

(i) the Conditions Precedent have been satisfied or waived by the Main Contractor in accordance with this clause 7; and

(ii) the Main Contractor's Representative has issued a Notice to Proceed in accordance with this clause 7.

(b) The Subcontractor acknowledges and agrees that the Conditions Precedent are for the sole benefit of the Main Contractor and may only be waived in writing by the Main Contractor (in its absolute discretion) on such conditions as the Main Contractor may stipulate (if any).

(c) The Main Contractor's Representative shall notify the Subcontractor after all of the Conditions Precedent have been satisfied or waived in accordance with clause 7(b), as the case may be, by issuing a notice to proceed (**"Notice to Proceed"**).

(d) Without limiting any rights that the Main Contractor may have under any other provision of the Subcontract relating to termination, the Main Contractor may by written notice to the Subcontractor terminate this Subcontract at any time:

(i) if the Conditions Precedent are not satisfied or waived in accordance with clause 7(b) by the date which is 15/08/2022 (**"Date for Satisfaction or Waiver"**); or

(ii) prior to the Notice to Proceed being issued for any reason whatsoever at the Main Contractor's absolute discretion.

(e) The Subcontractor:

(i) warrants that it has made proper allowance for the impact of, and risks associated with, the following matters:

(1) Conditions Precedent including any satisfaction or waiver, partial satisfaction or waiver, non-satisfaction or any delay or failure in the satisfaction or waiver of any Condition Precedent; and

(2) issue of a Notice to Proceed,

whether occurring or arising before, on or after the Date for Satisfaction or Waiver; and

(ii) agrees that, other than any payment by the Main Contractor in accordance with clause 8 and to the maximum extent permitted by law, it shall have no Entitlement against the Main Contractor arising out of or in connection with any of the matters referred to in clause 7(e)(i).

(f) The Main Contractor's Representative may at any time by written notice to the Subcontractor direct that the Date for Satisfaction or Waiver be adjusted by a period not exceeding 12 months from the date referred to in clause 7(d).

8 Early Works

(a) In this Subcontract:

(i) "**Early Works**" means the initial parts of the Supply to be performed in accordance with this clause being:

(3) Shop drawings and samples;

as adjusted under clause 8(c); and

(ii) "**Early Works Budget**" means $1,080,000 as adjusted under clause 8(c).

(b) The parties agree that, prior to the issue of a Notice to Proceed, the Subcontractor shall carry out the Early Works in accordance with this Subcontract up to and not exceeding the value of the Early Works Budget.

(c) For the avoidance of doubt, the Subcontractor agrees that the terms of this Subcontract apply to the Early Works carried out or to be carried out by the Subcontractor under clause 8(b). Without limitation, the Subcontractor must provide any security required pursuant to the Subcontract and effect and maintain all insurances in accordance with the terms of this Subcontract prior to commencement of the Early Works. All amounts paid by the Main Contractor in connection with the Early Works shall be deemed paid on account of the Subcontract Sum.

(d) The Main Contractor's Representative may at any time by written notice to the Subcontractor:

(i) include any further part of Supply as part of, or reduce or omit any part of the Supply from, the Early Works; and/or

(ii) increase or decrease the amount of the Early Works Budget.

A notice given under this clause is not a direction to perform a Variation.

(e) Notwithstanding any other provision in the Subcontract, until such time a Notice to Proceed has been issued or in the event this Subcontract is terminated under clause 7(d):

(i) the Subcontractor's maximum entitlement, and the Main Contractor's total liability to the Subcontractor, shall not exceed the Early Works Budget;

(ii) the Subcontractor shall have no Entitlement for any work other than the Early Works or for any amounts exceeding the Early Works Budget; and

(iii) other than as set out in this clause 8, the Subcontractor shall have no other Entitlement against the Main Contractor.

(f) Subject to clause 8(e), if this Subcontract is terminated under clause 7(d): the Main Contractor's Representative shall issue a payment schedule for the Early Works carried out to the date of termination evidencing:

(i) an amount which, subject to clause 8(e), would have been payable had this Subcontract not been terminated and had the Subcontractor been entitled to and made a payment claim for the Early Works on the date of termination; and

(ii) all moneys due from the Subcontractor to the Main Contractor and any moneys that the Main Contractor is entitled to set off and/or deduct pursuant to this Subcontract.

(g) The amount payable by the Main Contractor under clause 8(f) (if any):

(i) is the Subcontractor's sole Entitlement;

(ii) is in substitution for, and to the exclusion of, any rights and remedies that the Subcontractor may otherwise have had; and

(iii) constitute a cap on the Main Contractor's liability to the Subcontractor,

arising out of or in connection with this Subcontract or its termination, the Early Works, the Supply or the Project.

9 Electronic Execution

The Subcontract may be executed electronically, whether by use of a digital signature or a cloud-based signature platform (for example, DocuSign). Where the Subcontract is executed electronically, the Subcontract shall be deemed to be duly executed for the purpose of the Corporations Act 2001 (Cth). Delivery of an executed counterpart of this Subcontract in electronic format (for example, in PDF) shall be as effective as delivery of a manually executed counterpart of this Subcontract.

Execution

Executed as an agreement.

Executed by **Icon SI (Aust) Pty Ltd ACN 617 747 458** by its authorised signatory

DocuSigned by:
Daniel Crawley
07FA47953514B2...

Signature of authorised signatory

DocuSigned by:
Steve Wilson
20C8A4347D70493...

Icon Witness

Steve Wilson

Daniel Crawley

Full name (print)

Executed by **Fangda Australia Pty Ltd ACN 610 969 036**

DocuSigned by:
Kristy Sun
289313C205DB42A...

Signature of Director

Signature of Director/Company Secretary

Kristy Sun

Full name (print)

Full name (print)

Schedule 1

Subcontract Details

Clause No	Information Sought	Details		
1	Applicable Incoterms	CIF to Melbourne Port Incoterms® 2020 If nothing stated, none of the rules of Incoterms® 2020 apply		
1	Conditions Precedent	(a) The execution of the Main Contract for the whole of the Main Contract Works by both the Main Contractor and the Principal; (b) If the Main Contract (or the rights and obligations thereunder) is subject to any condition precedent and/or condition subsequent, the satisfaction or waiver of all such conditions and the whole of the Main Contract (including the rights and obligations thereunder) becoming unconditional; (c) The World Health Organization (**WHO**) has determined that novel coronavirus 2019 (2019-nCoV) disease caused by severe acute respiratory syndrome and which was first identified in Wuhan, Hubei, China, and any mutation or variant strain of such virus (**COVID-19**); is no longer a pandemic or Public Health Emergency of International Concern; (d) All actions, restrictions, warnings, advices, recommendations, notices, directions and requirements (whether before, on or after the date of the Subcontract) of the WHO and any other relevant Authority of any jurisdiction arising out of or in connection with COVID-19 which affect or may affect, whether directly or indirectly, the performance of any of the Main Contractor's obligations under the Main Subcontract have been removed and ceased to be in effect; and (e) The Main Contractor has determined that COVID-19 and the effects thereof do not otherwise affect, and will not affect, whether directly or indirectly, the performance of any of the Main Contractor's obligations under the Main Subcontract.		
1	Subcontract Sum	Total Subcontract Sum $10,800,000.00(plus GST)		
		Payment Milestone	Payment Milestone Date	Subcontract Sum (plus GST)

Clause No	Information Sought	Details		
		Deposit	10%	$1,080,000.00/ [10% ***of Subcontract sum***]
		PMU completion (submission of report to ICON)	2.5%	$270,000.00 / [2.5% ***of Subcontract sum***]
		VMU completion (presentation in Melbourne)	2.5%	$270,000.00 / [2.5% ***of Subcontract sum***]
		Tower shop drawings IFC	5%	$540,000.00 / [5.0% ***of Subcontract sum***]
		Remainder 21 days post BOL.	80%	$8,640,000.00 / [80% ***of Subcontract sum***]
		Total sum		$10,800,000.00 (plus GST)
1	Freight Forwarder	By the supplier to the point of delivery – provider to be agreed by the parties in writing.		
1	Goods	Design, Supply, fabrication and Certification of façade to North Wharf Seafarers Development, Docklands, Victoria, as more particularly described in the scope of works, mark ups, drawings and specifications.		
1	Manufacturing Deadline	Based on or in accordance with Purchaser's Program for window requirements onsite		
1	Point of Delivery	CIF Incoterms® 2010 apply, Melbourne, Victoria, Australia		
1	Main Contractor's Representative	Name	Nicholas Mascitti <Nicholas.Mascitti@icon.co>	
		delivery Address	675 Victoria Street, Abbotsford, Victoria, 3067	
		Postal address:	Same as delivery address	
1	Project	North Wharf Seafarers Development, Docklands		
1	Prototypes / Samples required	VMU, PMU and samples required for all Goods		
1	Principal	Asset1 WTH Pty Ltd, in its capacity as trustee for the Riverlee North Wharf Unit trust.		
1	Relevant Jurisdiction	Victoria		
1	Shipping Price	Included in the Subcontract Sum		

Clause No	Information Sought	Details	
1	Site	731-739 Flinders Street Docklands, Victoria, 3008.	
1	Subcontractor's Representative	Name	Kristy Sun <kristy.sun@fangda.com.au>
		Delivery Address	36 Iris Road, Glen Iris, VIC 3146
		Postal address:	Same as delivery address
		Fax No	(07) 3085 0899
1	Time for Delivery	In accordance with Purchaser's Programme.	
8.2	Time for submission of Subcontractor's Manufacture Drawing	Within the times shown in the Subcontractor's initial Program	
8.3	Time for review of Subcontractor's Manufacture Drawings	If nothing specified, 10 Business Days after receipt of the Subcontractor's Manufacture Drawings	
9.1	Time for notifying the Subcontractor of Prototypes required	If nothing specified, 10 Business Days after approval of the Confirmed Manufacturer Drawings	
9.3	Time and place for inspection of completed Prototype	If nothing stated, with 5 Business Days of completion at the place of manufacture of the Prototype	
10.1	Approved Secondary Subcontractors	Approved Secondary Subcontractor	Secondary subcontract work or services
		None	None
		If nothing stated, no Secondary Subcontractor are approved by the Main Contractor at the date of the Subcontract	
10.4	Professional Indemnity Insurance Amount (consultants engaged by the Subcontractor)	Not less than $10,000,000 per claim	
18.3	Intervals for payment	Refer Payment Milestone Dates If nothing stated, on the last Business Day of each month for all work performed up to and including the last Business Day of that month	

Clause No	Information Sought	Details	
18.7	Time for payment	If the Site is located in: a) New South Wales and the SOP Act applies to a Payment Claim, the latest date permitted under the SOP Act after a payment claim is served; b) Queensland and either s67U or s67W of the Queensland Building and Construction Commission Act 1991 (QLD) applies, the latest date permitted under s67U or s67W (as the case may be) of that Act after submission of a Payment Claim; c) Western Australia and s10 of the SOP Act applies, the latest date permitted under s10 of the SOP Act after payment is claimed; d) Northern Territory and s13 of the SOP Act applies, the latest date permitted under s10 of the SOP Act after payment is claimed; and e) In all other cases, the date which is the third Friday of the month following the month after the month in which the relevant payment claim is served or, if no payment claim is served, then the date which is the first Friday of a full week of the month following the month after the month in which the relevant payment schedule is issued (e.g. if a payment claim is served in January, the due date shall be the third Friday of a full week of March).	
19(d) 23.12	Maximum rate for delay costs	Nil.	
20.1	Unconditional undertaking	Time for provision and release of security	Amount of security
		From the Commencement Date until the Date of Acceptance	Full value of Deposit If nothing stated, 2.5% of the Subcontract Sum
		From the Commencement Date until the issue of the Final Certificate	If nothing stated, 2.5% of the Subcontract Sum
20.5(b)	Interest payable on security called up	If nothing stated, 0%	
23.2	Delivery hours	If nothing stated, between 7.30 am and 4.30 pm Monday to Friday. Saturday and Sunday via Icon agreement only.	
24.1	Liquidated damages	$10,000 per day, capped at 10% of contract sum.	
28.2	Timeframe for expiry of Acceptance Period	If nothing stated, 20 Business Days	
30.1	Defects liability period	If nothing stated, 12 months after the Date of Acceptance for the whole of the Goods	

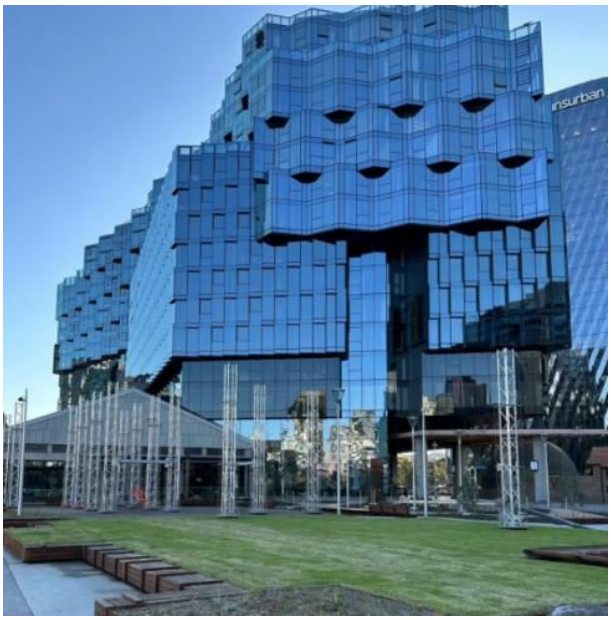
Clause No	Information Sought	Details
31.3	Time for payment on certified Final Certificate	The date which is the third Friday of the month following the month after the month in which the relevant payment claim is served or, if no payment claim is served, then the date which is the first Friday of a full week of the month following the month after the month in which the relevant payment schedule is issued (e.g. if a payment claim is served in January, the due date shall be the third Friday of a full week of March).
33.1(a)	Insurance of the Goods - duration	If the Applicable Incoterms are FOB: until delivery of the Goods to the Point of Delivery If the Applicable Incoterms are CIF: until the Date of Acceptance
33.1(b)	Marine insurance	**Amount** If the Applicable Incoterms are CIF: $3,000,000. **Duration** If the Applicable Incoterms are CIF: until the Date of Acceptance
33.1(d)	Professional indemnity insurance required Amount (Subcontractor)	☒ Yes ☐ No $10,000,000.
33.1(e)	Amount of combined public and products liability Insurance	$20,000,000.
36.2	Subcontractor's Intellectual Property Rights – alternative apply	Alternative 2
40	Main Contractor	Name: Icon SI (Aust) Pty Ltd Delivery Address: 675 Victoria Street, Abbotsford, Victoria, 3067. Postal address: Same as delivery address
		Email address: Nicholas Mascitti Nicholas.Mascitti@icon.co
	Subcontractor	Name: Fangda Australia Pty Ltd

Clause No	Information Sought	Details	
40		Delivery Address	Level 14, 12 Creek Street, Brisbane, QLD, 4000
		Postal address:	Same as delivery address
		Fax No	(07) 3085 0899
		Email address	Kristy Sun kristy.sun@fangda.com.au

异形设计图纸资料

澳大利亚 seafarers 项目

1、效果图



2、工程概况

工程名称：澳大利亚 seafarers 项目幕墙专业分包工程

工程地点：澳大利亚，维多利亚州，墨尔本 Melbourne9 MARITIME PLACE 。

工程规模：本项目共计 12 层，高度约为 65 米。幕墙面积 2.2 万平方米。

系统介绍：包含折线单元幕墙，锯齿单元幕墙，平面玻璃幕墙等系统。

体型说明：本项目板块，通过大量不同角度的组合，形成独特的折线形状。幕墙轮廓每隔两层交错布置，整体外观犹如由众多小单元体拼接而成，富有层次感与立体感。

项目特点说明

墨尔本 Seafarers 项目为高档住宅项目，包含六星级酒店和高端公寓。建筑倚河而建，呈现出独特的雕塑造型，既是对古迹保护区的创造性重塑，同时也增添了城市景观。其造型的设计灵感来源于雅拉河边环境的自然和历史特征，独特的建筑造型是当地工业遗产的典范。

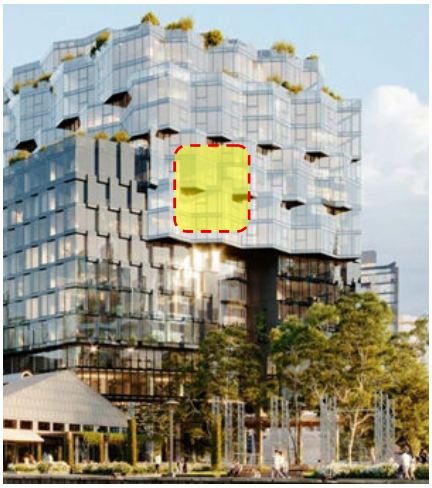
经统计，折线单元和锯齿单元系统的板块数量共 3540 块，具体如下。

板块类型	数量
转角板块	1260 块
平面板块	1260 块
锯齿大板块	510 块
锯齿小板块	510 块
总数	3540 块

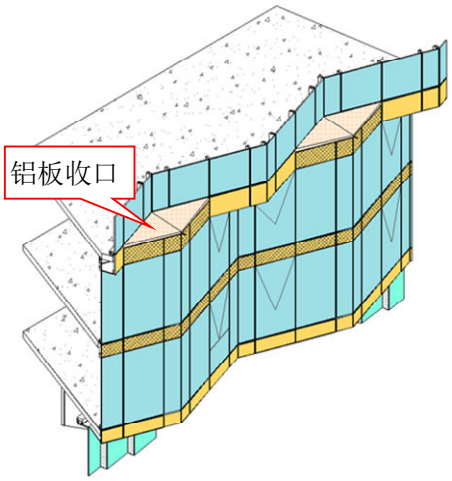
系统特点分析介绍

1）折线板块介绍

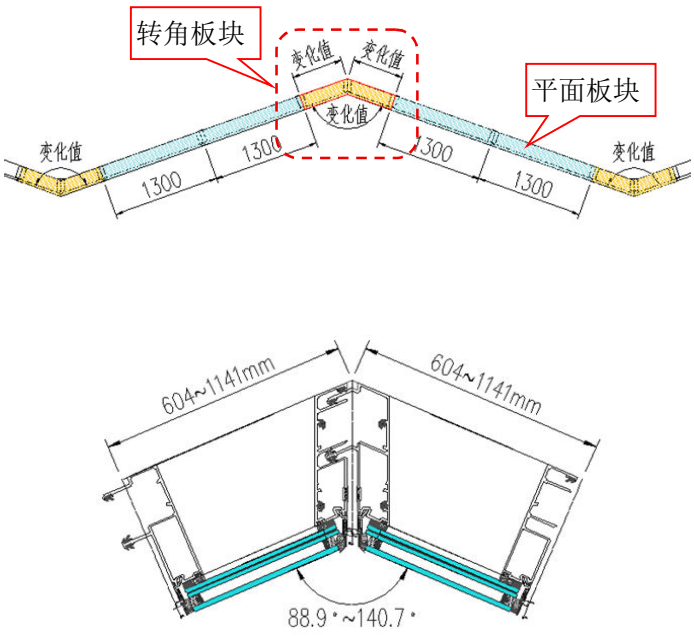
本系统位于建筑 9F~18F，由 18 种不同凹凸角度的锯齿单元，和 1.3m 宽的平面单元，通过巧妙搭配，每两层就变换一次排列方式，最终叠出具有几何美感的波纹造型，让滨水立面张力十足。玻璃配置采用：6HS+12A+5HS+1.52PVB+5HS 超白中空夹胶玻璃和 6HS+12A+5HS 中空玻璃。转角板块的角度变化范围为 88.9°~140.7°；宽度变化范围为 604~1141mm。

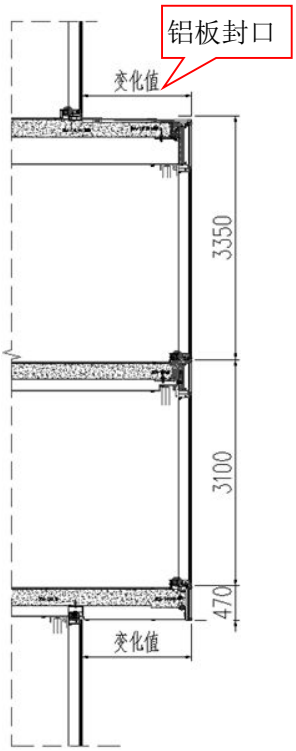


系统位置



局部效果图

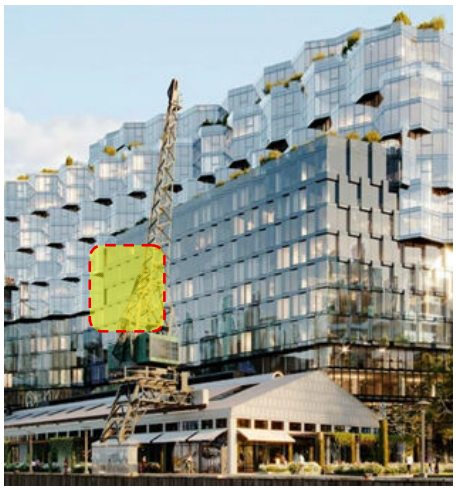




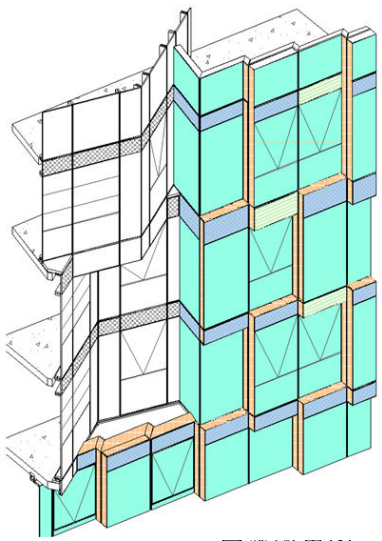
折现板块分析

2）锯齿板块介绍

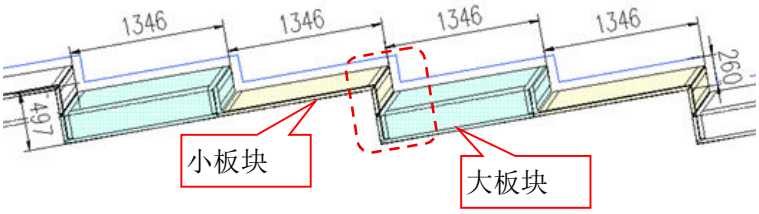
本系统位于建筑 1F~11F，锯齿幕墙采用两种不同厚度的大小单元板块（260mm 和 497mm），玻璃配置采用：6HS+12A+5HS+1.52PVB+5HS 超白中空夹胶玻璃和 6HS+12A+5HS 中空玻璃。在水平与垂直方向同时以规律的角度组合，呈现出独特的锯齿状立面效果，极具建筑美学与技术挑战。其中大部分板块在水平方向为 90° 插接，仅在建筑东南和东北角落，采用 70° 、120° 等特殊角度过度。

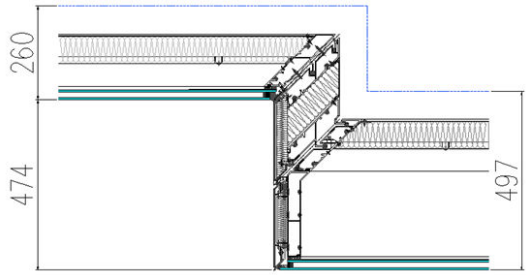


系统位置

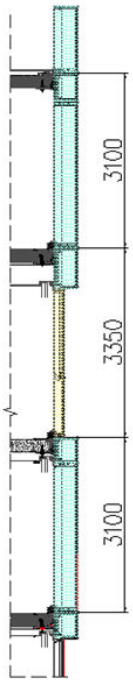


局部效果图





节点图



系统特点总结

本项目利用各种转角折线元素，塑造出律动灵活的建筑体型，与华泰项目的折线单元板块方案具有相似之处，都偏向于利用隐框单元幕墙系统，最大限度地减少立面玻璃遮挡。

本项目折线系统利用的是转角位置的插接角度变化，控制立面造型；锯齿幕墙则采用异形板块，实现错落有序的效果。华泰项目采用的则是两者相结合，7 字形板块与仿石铝板板块插接，通过控制型材开模角度，实现顺利插接。在板块组装、加工和施工方面，两个项目具有相似的经验。

业绩证明 16：龙岗天安数码创业园 5 号厂房幕墙工程

工程图片

合同关键页

TIAN AN CYBER PARK 天安数码城 | 龙岗

深圳市龙岗天安数码新城有限公司

合同编号：_____

建设工程施工合同

（专业承包类）

工程名称：龙岗天安数码城四期5号厂房幕墙及门窗工程

工程地点：深圳市龙岗天安数码城

发 包 人：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

2020 年 7 月 3 日

天安数码城（集团）有限公司
TianAn Cyber Park Group Co.,Ltd.

工程施工合同

发包人（全称）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：龙岗天安数码城四期 5 号厂房幕墙及门窗工程
2. 合同内容：龙岗天安数码城 5 号厂房项目幕墙及门窗工程施工
3. 工程地点：深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码城
4. 工程规模及特征：龙岗天安数码城四期，位于深圳市龙岗区，龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。龙岗天安数码城四期总用地面积约 5.2 万平方米，总建筑面积约 35.3 万平方米。此合同工程计容积率建筑面积约 11.5 万平方米，包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼，结构类型为钢交叉网格外筒+劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构；幕墙形式为单元式玻璃幕墙系统。

建筑面积

二、 工程范围及内容

1. 承包范围：

按合同条款、发包人提供确认的幕墙图纸、技术标准等完成本项目工程，包括但不限于以下内容：

（1）与总包协调复核测量控制、预埋件或后置埋件施工；

（2）根据招标图纸及施工规范深化设计、带深化设计方案后的幕墙制作安装的全部工作，包供货、安装，骨架施工、单元式板块符合设计要求和满足施工验收要求的责任，承担运输工具满足安装进度要求的责任，产品保护。

（3）提供管线穿越幕墙骨架的设计和安装施工及配合；

（4）与电动遮阳百叶、泛光照明系统及擦窗机系统等交叉施工配合，承担安装施工符合设计要求和满足施工验收要求的连带责任（交叉范围）。

（5）承担施工方案通过专家论证及专家费、各种幕墙性能检测的材料、制安、送检及费用和最终验收等责任。

（6）落实幕墙深化设计 BIM 建模及应用。根据幕墙施工图完成其 BIM 模型，进行项目幕墙面

合同项下完整工程所需要的全部工作。

2）承包人已完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的或临时性质的。

4. 发包人有权增减承包人的工程承包范围

1）承包人同意发包人有权增减调整承包人的工程承包范围。发包人有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将承包人范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由承包人或由其它专业单位完成，承包人应无条件同意。

2）承包人将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于承包人违约，发包人有权要求承包人按变更承包范围所涉及的工程造价的20%向发包人支付违约金。

三、 合同工期

1. 合同工期总天数为 721 日历天，开工日期为2020年05月20日，计划竣工日期为2022年05月11日，实际竣工日期以全部工程通过发包人、监理、设计及政府质量监督等相关部门验收合格/取得《交付使用通知书》之日为准。

2. 承包人须配合总包管理，共同完成本工程，同时满足工程关键节点工期。

3. 5号厂房幕墙工程关键节点的完工日期（预埋件进场时间为随主体进度进行预埋）：

预埋件预埋：2020 年 06 月 10 日开始（随主体）

深化图确认及完成样板确认：2020 年 05 月 20 日开始；（节点工期 60 天，40 天提交第一版设计图，20 天审图）

幕墙入场安装时间：2020 年 11 月 01 日前；（节点工期 165 天）

幕墙安装完成时间：2022 年 05 月 11 日前；（节点工期 556 天），总包封顶移交工作面后 5 个月完工。

注：节点工期指上一个节点完成到下一个节点完成工期。后期二次工程验收后进行，工期按照发包人需求另行约定。

工程竣工验收工作完成时间：2022 年 05 月 11 日前。

4. 施工准备时间、吊篮安装及检测工作需提前准备，时间不能影响施工工期。

（3）不可抗力事件；

当上述原因导致任何属于可以证明的关键线路工作的延误时，承包人可以申请延长工期。发包人应在与承包人和监理进行适当协商之后决定，依据实际延误情况决定工期延长的时间。竣工日期应随此延长的工期做相应的调整。

13.2 延长工期的程序

（1）在此类事件开始发生后的 14 天以内承包人以书面形式通知发包人并同时抄送一份给监理；

（2）上述通知之后的 14 天内，向发包人提交要求延期的详情报告，以便发包人可以及时对其申述的情况进行研究。该详情报告应同时抄送一份给监理。

否则，发包人可以不必就延期事宜做出任何决定。

13.3 不可抗力事件标准确定如下：

（1）10 级以上大风；

（2）日降雨量 200mm 及以上；

（3）40 度以上的高温天气；

（4）6.0 级以上的地震。

四、 材料要求

1.承包人使用的材料品牌：详附件七：甲限品牌范围要求，承包人需做好工程进度计划，及时准备相应材料入场。

2.工程中所使用的所有材料，必须经 政府认定的质量检验部门 认可，并有明确的标志、说明书、合格证，并经监理工程师认可后才能进场。

3.承包人在材料进场前，必须通知发包人现场工程师检验，如不经发包人现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，发包人对该部分工程量将不予确认，并罚款人民币 5000.00 元/次。

4.承包人必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由发包人现场工程师取样。如发现承包人未经取样送检就使用材料，发包人不予确认和验收，并罚款人民币 5000.00 元/次。

合同金额

五、 合同价款及结算方式

5.1.合同价款：

5.1.1 本合同暂定含税总价款为：¥ 119,074,518.44 元（大写：人民币壹亿壹仟玖佰零柒万

肆仟伍佰壹拾捌元肆角肆分整）[包含备用金 500.00 万元]，增值税税率：9%，增值税税额：¥9,831,840.97 元，不含税金额：¥109,242,677.47 元。合同总价中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。税率按照国家政策执行，若因国家政策改变，则按相应政策调整。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，承包人必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经发包人财务部门确认后方可付款，承包人承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.1.2 合同计价方式：固定单价合同

以上合同价款包括但不限于：完成合同所述工程实体项目分部分项费用、措施费（安全文明施工措施费、专项施工措施费等）、其他项目费（**暂列金额**）、规费、税金等费用。

分部分项清单综合单价。制作安装的人工费、所有材料及其损耗、材料采购及加工费（包装卸运输至工地）、机械设备费、管理费及利润、风险费及施工规范规定设计制作施工并确保分项验收达到合格标准的全部费用。

1. 分部分项清单综合单价=人工费+材料费+机械费+管理费+利润。其中：管理费：管理费包括企业管理费和现场管理费。

2. 分部分项清单：1）门窗与墙体间的塞缝和收口收边及防水工作由发包人实施，2）总包配合费由发包人负责支付给总包单位，3）**现场均无外脚手架，只有施工电梯，电梯需根据总包进度自行考虑。**

完成合同所述工程实体项目所需之一切措施费。措施项目费包括完成该措施所需的全部费用，包括且不限于垂直运输机械费、收口塞缝费、报批报建费、图纸深化、损耗、利润、劳动保险、意外伤害保险、税金、政策性调价、开办费、按合同工期的赶工费、市场变化及其他各项风险费用以及合同所含的所有责任、义务等各项费用；措施项目费以包干使用，不作任何调整（在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整）。设计变更及合同承包范围内的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施费中，不予调整增加。

总价包干的措施费包括：场内运输费（含材料转运费）；成品保护及修复费；临时设施费；建筑物超高增加费；建筑物除塔吊、卷扬机外的幕墙施工必须的垂直运输费；脚手架支撑体系包干，施工中涉及二次搭设脚手架；措施其他项目费；大型机械设备基础安拆及进退场费；施工排水、降水费；门窗四性检测（含玻璃节能检测）及样板制作费用；检测试验费（**含材料**

承包人联系人：吴三宜

联系人电话：18681569587

邮箱：

传真：

发包人和承包人确认前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

十八、 合同附件

1. 合同附件一：《工程质量缺陷保修书》
2. 合同附件二：《廉洁协议》
3. 合同附件三：《合同清单计价表》
4. 合同附件四：《履约保函（样本）》
5. 合同附件五：《标准、规范和技术要求》
6. 合同附件六：《图纸、承包范围及材料要求》
7. 合同附件七：《甲限品牌范围要求》
8. 合同附件八：《结算资料报送要求》

（以下无正文内容，仅为签署）

发包人：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

（公 章）

法定代表人(签字)：

授权委托人(签字)：

承包人：深圳市方大建科集团有限公司

（公 章）

法定代表人(签字)：

授权委托人(签字)：

签订日期： 2020 年 7 月 3 日

合同签订时间

竣工验收证明

高 200 米，幕墙面积 4 万平方米

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房		监督登记号	LG190094	
幕墙(高度、面积)	高度200米、面积4万平方米，单元式幕墙、框架式幕墙		工程造价	119074518.44元	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	胡前		培训证号	B190510-01	
建设单位	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300618936 02XU
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	资质证号	A144002927	注册证号	91440300192191 859N
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D344040167	注册证号	91440300192441 823
施工总承包单位	中建新疆建工（集团）有限公司	资质证号	D165023164	注册证号	91650000228597 00XU
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	资质证号	E144003277	注册证号	91440300727141 7604
检测单位建材见证	深圳市龙岗区建筑工程质量检测中心	资质证号	202319020979	注册证号	12440307G34787 67X3
	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	202119121081	注册证号	91440300775550 745A
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效，符合设计及验收规范要求			
	安全和功能检验(检测)报 告	幕墙四性试验合格，报告编号：F2021(59)01154403000 1、F2021(59)0145440300016			
	观感质量	好			
验收结论	合格				

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：罗伟浪 注册号：4400292-021 有效期：至2026年4月

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人： 2020年9月14日	项目负责人： 2020年9月14日	项目负责人： 2020年9月14日	总监理工程师： 2020年9月14日	项目负责人： 2020年9月14日

履约评价证明：表扬信

TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城 | 龙岗

表 扬 信

深圳市方大建科集团有限公司：

由贵司承建的龙岗天安数码城四期5号厂房幕墙及门窗工程，项目造型复杂、安全措施多、板块安装难度大等特点。在建设过程中，贵司项目部在谭超项目经理的带领下克服困难，从材料下单采购、产线组装、现场抢工等多方面积极组织。在保安全、保质量的前提下，顺利完成2层-45层（南面电梯口除外）板块安装工作，实现了我司2023年度幕墙施工计划目标。

至此，我单位对于贵司项目管理团队的工作成绩给予肯定，对项目管理团队的辛勤付出认可并予以表扬！希望贵司项目管理人员在后续工作中能够再接再厉，再创辉煌！

深圳市龙岗天安数码新城有限公司

2024年1月26日

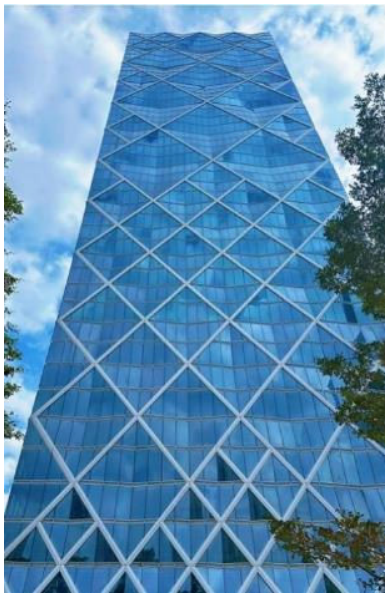
深圳市龙岗天安数码新城有限公司
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd.

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172
A201, Building 1, TianAn Cyberpark , Huangge Road,
Longgang, Shenzhen 518172
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328
http://lg.tianan-cyber.com

异形设计图纸资料

龙岗天安数码创业园 5 号厂房幕墙工程

1、效果图



2、工程概况

工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房项目幕墙专业分包工程

工程地点：深圳市龙岗区，黄阁北路天安数码城

工程规模：本项目分为两个标段， I 标段为一栋 200 米高 42 层的超高层写字楼，主要为单元式玻璃幕墙系统； II 标段为一栋 80.65 米高 20 层的单身宿舍，主要幕墙形式为框架式玻璃幕墙系统。

系统介绍：单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、点支式玻璃雨蓬、铝合金格栅、玻璃栏杆、玻璃百叶、铁艺栏杆等。

体型说明：建筑平面为 50.4×50.4m 的矩形。立面为菱形钻石面切割造型，幕墙分为平面、外凸和内凹三种变化。并且棱形从下到上，尺寸逐渐增大，外观十分新颖独特 。

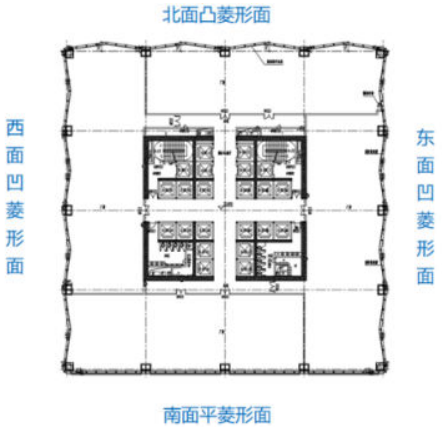
项目特点说明

1）体型介绍

本工程幕墙外立面由三种不同大小菱形块按一定的模数有规律的组合而成。这一设计不仅赋予了建筑极高的辨识度和视觉冲击力，也体现了对高品质美学和现代感的追求，使建筑成为龙岗天际线的一个亮点。

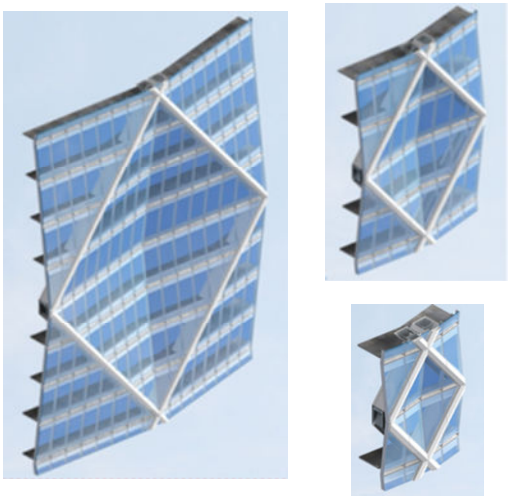
其中，棱形按照宽×高尺寸统计数量如下，其余两种菱形区域的长宽尺寸分别按照 0.5 倍的关系依次等比例缩小。

立面体型	数量
大棱形:25.2×33.6m	18 处
中棱形:12.6×16.8m	72 处
小棱形:6.3×8.4m	73 处
合计	163 处

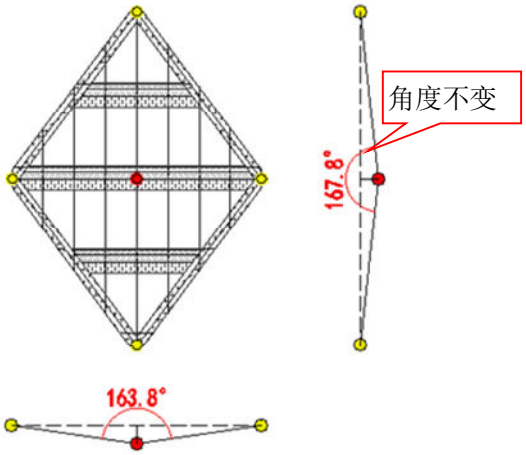


2）棱形分析

通过对幕墙放线测量分析，大、中、小菱形凹凸角度一致（水平 163.8°、竖向 167.8°）、分格模数一致（水平分格 1564mm）。凹点最大弦距 1900mm，最小弦距 800mm。



棱形模型

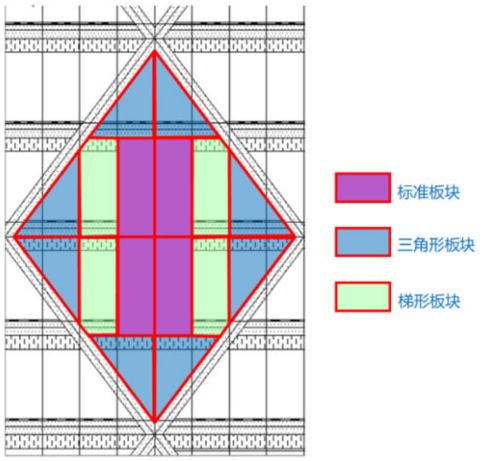


中棱形节点示意

系统特点分析介绍

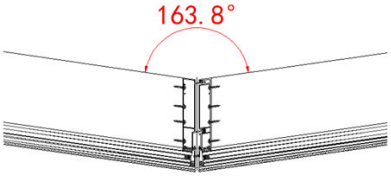
1）玻璃板块介绍

棱形玻璃幕墙包含标准板块，三角形板块，缺角板块等，其中标准分格为：1575×4200mm。玻璃板块总数约 5632 块。由于立面为凹凸异形，板块种类规格较多，大部分为异形板块。开启扇隐藏于凹槽内部上方，既保证通风，又不破坏外立面整体性效果。

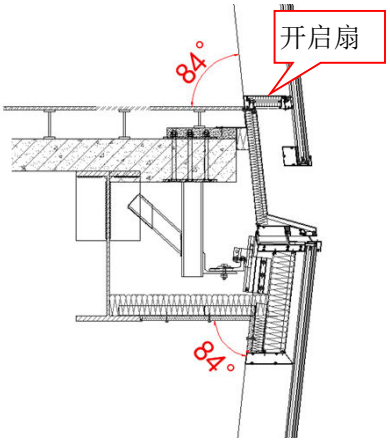


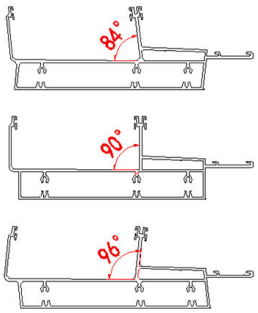
局部立面图

玻璃板块三维示意



典型节点



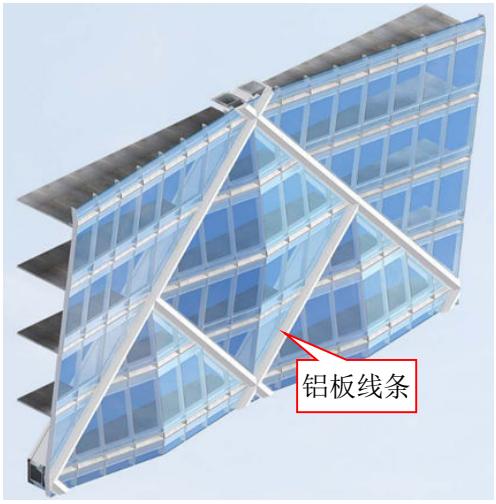


横梁三种开模角度

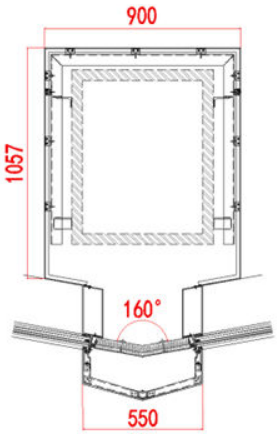
2）铝板线条介绍

铝合金装饰线条主要位于钻石面菱形边位置，融合了工业的硬朗与数码的精密感，对建筑立面进行规律分割，使棱块边界分明，视觉上更加充满立体感。同时遮挡内部主体钢结构。

铝板线条宽度为 550mm，板块数量约为 1168 块。先将铝板与龙骨组成板块，再进行后装。根据内凹和外凸等不同玻璃板块形状，铝板端部应做适当调整，以适应角度变化。



系统大样效果

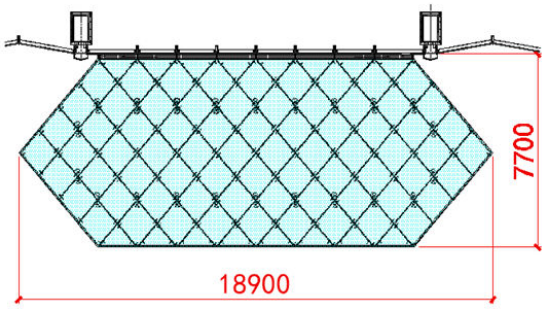


节点

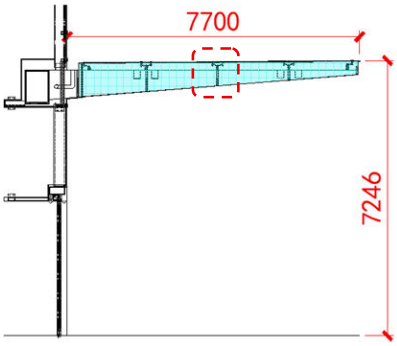
局部三维

3）点支撑雨棚介绍

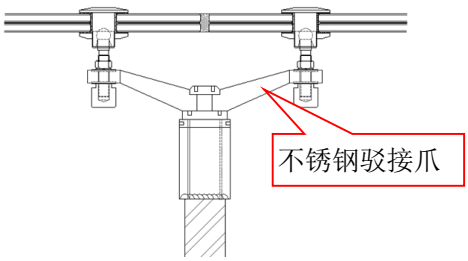
该系统位于西面入口处，由 72 块棱形玻璃和 16 块三角形玻璃组成，棱形宽高尺寸为：1555×1854mm，三角形底高尺寸为：1555×927mm。采用不锈钢驳接爪，连接玻璃与钢支座，简洁且透光效果好，使雨棚更富有现代艺术感。



雨棚平面



剖面图



节点图

节点三维效果

系统特点总结

本项目塔楼玻璃板块倾斜造型，与华泰项目立面玻璃板块系统相似，都需要通过变换型材开模角度，适应立面变化。各类形状各异的玻璃形状，则要求型材组装更加严格精确。

铝板线条与华泰柱位置的仿石铝板造型相似。不同的是，本项目采用的是铝板后装形式，但两者在造型、平整度控制和表面处理方面，具有相似的工艺经验。仿石材铝板，是以铝单板为基底，通过复刻天然石材的质感、纹理和色泽等，通过多次高温固化，将预先调配好的油漆附着在铝板表面，达到真石材的装饰效果。

点支撑式玻璃雨棚与华泰项目拉索幕墙相似，两者都采用不锈钢爪具，固定玻璃，玻璃间打胶防水，使透光达到最大化，在现场施工方面有着相同的操作步骤。

业绩证明 17：澳大利亚 600church

工程图片

合同关键页

567 Collins Melbourne VIC 3000
GPO Box 9925 Melbourne VIC 3001
Tel +61 3 9672 3000
Fax +61 3 9672 3010
www.corrs.com.au

CORRS CHAMBERS WESTGARTH
lawyers

Sydney
Melbourne
Brisbane
Perth

8 November 2018

Icon Co (VIC) Pty Ltd

Fangda Australia Pty Ltd

Supply Contract No Installation

Ref: BD/LM 9122756 3464-6480-6403v1

© Corrs Chambers Westgarth

Date **November 2018**

Parties

Icon Co (VIC) Pty Ltd ACN ***604 790 132*** of 11 Cubitt Street Richmond, Victoria, 3121 (**Purchaser**)

Fangda Australia Pty Ltd ACN 610 969 036 Level 33 71 Eagle Street, Brisbane, QLD, 4000 of (**Supplier**)

Background

A The Supplier has represented to the Purchaser that it has the skill, personnel, material and equipment to make the Supply in accordance with this Contract.

B In reliance on the Supplier's representations, the Purchaser has agreed to appoint the Supplier to make the Supply on the terms set out in this Contract.

Agreed terms

1 Performance

(a) The Supplier shall carry out the Supply in accordance with the Contract.

(b) The Purchaser shall pay the Supplier the Contract Sum at the times and in the manner provided for in the Contract.

(c) Each of the parties shall perform the obligations imposed on it by the Contract.

2 Contract

(a) The Contract comprises the following documents marked as follows:

Document Description	Where found
This Formal Instrument of Agreement	This document
The conditions of Contract	Annexed to this document
Contract Details	**Schedule 1**
Applicable Incoterms	Refer **clause 3** of this document
Performance Criteria	**Schedule 2**
Purchaser's Requirements (if any)	**Schedule 3**
Specification	**Schedule 4**
Drawings	**Schedule 5**
Schedule of Rates	**Schedule 6**
Approved form of Unconditional undertaking	**Schedule 7**

(b) The Contract documents are complementary. If there is any inconsistency between the express requirements of those documents, the higher or more onerous requirement shall apply to the extent of such inconsistency. Subject to the foregoing, the Contract documents shall take precedence in the order set out in **clause 2(a)** of the formal instrument of agreement to the extent of any inconsistency.

3 Incorporation of Incoterms® 2010

(a) The parties acknowledge and agree that the Applicable Incoterms apply to and are hereby incorporated into the Contract.

(b) In the event of any inconsistency between the terms of the Contract and the Applicable Incoterms, the terms of the Contract will apply to the extent of such inconsistency.

4 Entire contract

(a) The documents listed in **clause 2(a)** constitute the entire agreement between the parties in respect of the Supply and the Contract and supersede all previous agreements, undertakings and communications,

whether written or oral, relating to the subject matter of the Contract and the Supply.

(b) The Contract may be varied only by written instrument executed by both parties.

5 Parties to give effect to the Contract

The parties shall do everything reasonably necessary to give effect to the Contract.

6 Services performed prior to date of the Contract

(a) The terms of the Contract apply to all of the Supply even if they were performed prior to the Commencement Date.

(b) Any amount paid by the Purchaser to the Supplier for such Supply is deemed paid on account of the Contract Sum.

Execution

Executed as an agreement.

Executed by **Icon Co (VIC) Pty Ltd ACN 604 790 132**))	
~~Company Secretary~~/Director	Director
NICHOLAS BROWN	Yo Yatsuzuka
Name of ~~Company Secretary~~/Director (print)	Name of Director (print)
Executed by **Fangda Australia Pty Ltd ACN 610 969 036**))	
Ethan Liao	Kristy Sun
Company Secretary/Director	Director
Ethan Liao	kristy sun
Name of Company Secretary/Director (print)	Name of Director (print)

Schedule 1

Contract Details 18003-00008

Clause No	Information Sought	Details		
1	Applicable Incoterms	CIF Incoterms® 2010 If nothing stated, none of the rules of Incoterms® 2010 apply		
1	Conditions Precedent	The Supplier providing security in accordance with **clause 20.1.** Receipt by the Purchaser of evidence of all insurance required to be effected by the Supplier under the Contract. The Supplier providing a deed of guarantee and indemnity from its holding company (if any) in a form satisfactory to the Purchaser.		
1	Contract Sum	Payment Milestone	Payment Milestone Date	Contract Sum (ex GST)
		Shop drawings and samples	Upon completion by the Supplier and approval by the Purchaser of all shop drawings and samples	$60,000.00

Clause No	Information Sought	Details		
		Advanced Payment	50% of the estimated value of Goods in each Shipment to be paid within 14 business days after the Shipping Document is received by the Purchaser ("Advanced Payment")	To be paid progressively for the amount equivalent to 50% of the estimated value of Goods in each Shipment (as a proportion of the Contract Sum and not exceeding 50% of the amount stated in the relevant Shipment Delivery Notice) up to a maximum of $752,907.00
		Certificate of Acceptance	The value of Goods in each Shipment less the amount of any Advanced Payment to be paid within14 business days after issue of Certificate of Acceptance	To be paid progressively for the amount equivalent to value of Goods in each Shipment (as a proportion of the Contract Sum and not exceeding the amount stated in the relevant Shipment Delivery Notice) less the amount of any Advanced Payment up to a maximum of $752,907.00
		Total Contract Sum (AUS)		**$1,565,814.00 (ex GST)**

Clause No	Information Sought	Details	
1	Freight Forwarder	By the Supplier to the Point of Delivery – provider to be agreed by the parties in writing	
1	Goods	Design, Supply, fabrication and Certification of façade to 600 Church Street, as more particularly described in the drawings and specifications.	
1	Manufacturing Deadline	Based on or in accordance with Purchaser's Program for window requirements onsite	
1	Point of Delivery	CIF Incoterms® 2010 apply, Melbourne Victoria, Australia	
1	Purchaser's Representative	Name	Mark Breda
		delivery Address	110 Cubitt Street Richmond VIC 3121
		Postal address:	Same as delivery address
		Fax No	(03) 9429 8022
1	Project	600 Church Street	
1	Prototypes required	VMU & PMU for all Goods	
1	Relevant Jurisdiction	Victoria, Australia	
1	Shipping price	Included in Contract Sum	
1	Site	600 Church Street Richmond 3121	
1	Supplier's Representative	Name	Ethan Liao
		Delivery Address	Level 33, 71 Eagle Street, Brisbane, QLD, 4000
		Postal address:	Same as delivery address
		Fax No	(07) 3085 0899

Clause No	Information Sought	Details	
1	Time for Delivery	In accordance with Purchaser's Program	
1	Warranty Period	10 Years from Date of Acceptance on glazing and powder coating and all other items	
7.3	Time for submission of Supplier's Manufacture Drawing	In accordance with Purchaser's Program. Glazing required onsite for 1st May 2019. If nothing stated, within the times shown in the Supplier's initial Program	
7.3	Time for review of Supplier's Manufacture Drawings	15 Business Days If nothing specified, 10 Business Days after receipt of the Supplier's Manufacture Drawings	
8.1	Time for completion of Prototype manufacture	30 days from shop drawing IFC (allowing sufficient time from sign off to manufacture deadline and shipment of panels)	
8.2	Time and place for inspection of completed Prototype	Time – Early January 2019 Location – Fangda Manufacturing Warehouse in China.	
10.1	Approved subcontractors	Approved Subcontractor	Subcontract work or services
		None	None
		If nothing stated, no subcontractor are approved by the Purchaser at the date of the Contract	
18.3	Intervals for payment	In accordance with the details for Clause 1 Contract Sum of Schedule 1	

Clause No	Information Sought	Details	
18.7	Time for payment	In accordance with the details for Clause 1 Contract Sum of Schedule 1	
19(d) 23.12	Maximum rate for delay costs	$0	
20.1	Security	Time for provision and release of security	Amount of security
		From the Commencement Date until the Date of Acceptance	2.5% of contract Sum
		From the Commencement Date until the issue of the Final Certificate	2.5% of contract Sum
20.5(b)	Interest payable on security called up	0%	
23.2	Delivery hours		
24.1	Liquidated damages	$3,000 ex GST per calendar day. Total 10% of contract works ($156,581.40 + gst)	
28.2	Timeframe for expiry of Acceptance Period	20 Business days If nothing stated, 20 Business Days	
30.1	Defects liability period	20 months after the Date of Acceptance for the whole of the Goods	
31.3	Time for payment on certified Final Certificate	If the Relevant Jurisdiction is Victoria, 30 days after the issuance of the Final Certificate	
33.1(a)	Insurance of the Goods - duration	Until the Date of Acceptance	

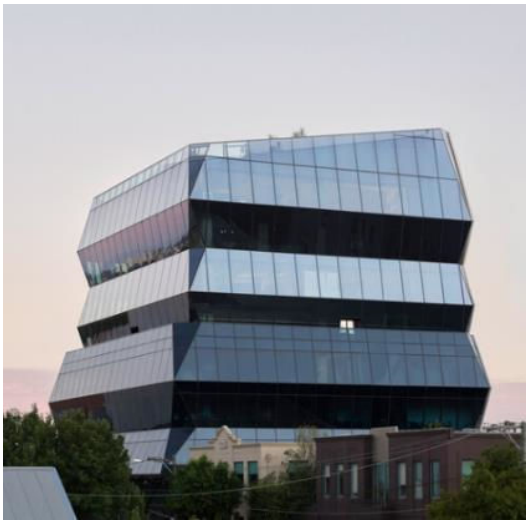
Clause No	Information Sought	Details
33.1(b)	Marine insurance	Fangda to provide insurance to the value of all shipping materials. Final insurance to be submitted to Icon Co
33.1(d)	Professional indemnity insurance required Amount	☒ Yes ☐ No $10,000,000
33.1(e)	Amount of combined public and products liability Insurance	$20,000,000
36.2	Supplier's Intellectual Property Rights – alternative apply	Alternative 2
40	Purchaser	Name: Icon Co (VIC) Pty Ltd
		Delivery Address: 110 Cubitt Street, Richmond, VIC, 3121
		Postal address: Same as delivery address
		Fax No: (03) 9429 8022
		Email address: ztilem@iconco.com.au
40	Supplier	Name: Fangda Australia Pty Ltd
		Delivery Address: Level 33, 71 Eagle Street, Brisbane, QLD, 4000
		Postal address: Same as delivery address

Clause No	Information Sought	Details
		Fax No (07) 3085 0899
		Email address liaonl@fangda.com (Ethan Liao)

异形设计图纸资料

澳大利亚 600church 项目

1、效果图



2、工程概况

工程名称：澳大利亚 600church 项目幕墙专业分包工程

工程地点：澳大利亚，墨尔本，教堂街 600 号。

工程规模：本项目建筑高度为 46 米，使用功能为酒店商业。地上 8 层，底下 3 层；建筑面积约为 8000 平方米。幕墙面积 3156 平方米。

系统介绍：隐框单元式玻璃幕墙系统。

体型说明：本项目平面体型大致为 35×30m 的矩形，南面为涂料覆盖，东西北三面由内倒或者外倾的玻璃板块组成，转角位置为异形板块。各层玻璃板块共同形成庞大的晶体外形。建筑在 4 楼位置向内收缩，形成环绕建筑的阳台。顶部为空中平台，四周由高度渐变的斜边玻璃板块围成。

项目特点说明

教堂街 600 号新大楼是一栋脱颖而出的前卫商业建筑。棱角分明的玻璃板块，模糊了建筑的外形尺度。一层精心设计的角度，降低了玻璃反射阳光对人的影响，同时随着建筑高度增加，玻璃色调也随之改变，上方玻璃颜色浅，与天空形成呼应。具有未来感的形式和材质与周围环境形成对比，在该地区粗犷的工业环境中突出该建筑精致、有光泽的特质。

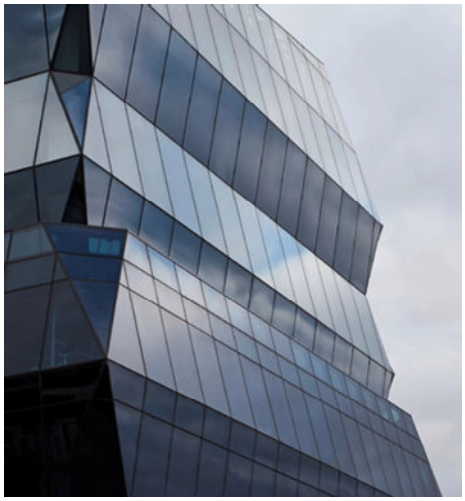
根据玻璃形状和倾角，将板块划分为 4 类，数量统计如下。

板块类型	数量
内倾板块	180 块
外倾板块	123 块
转角异形板块	30 块
起底异形板块	33 块
总数	366 块

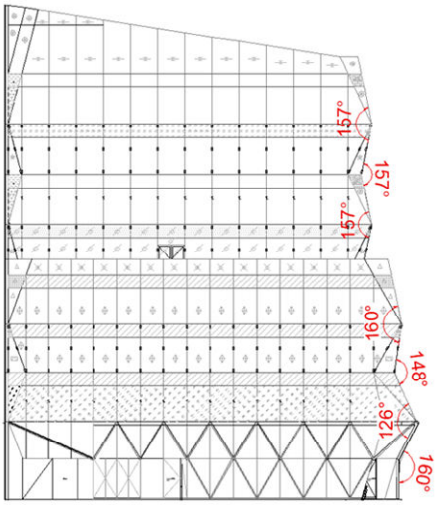
系统特点分析介绍

1）标准板块系统介绍

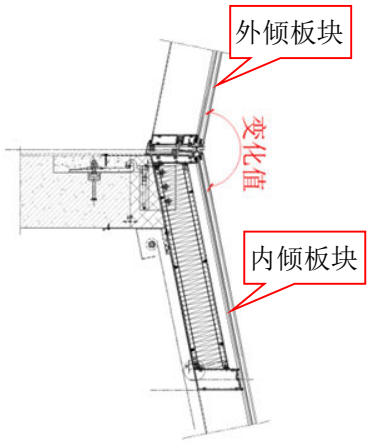
标准立面共 8 层，其中 4 层内倾，3 层外倾，一楼为转折异形板块。建筑立面由四种角度构成，板块标准尺寸为 1800X4000mm，面板采用：8HS+12A+8HS 超白中空钢化玻；4F 走廊位置，板块上端悬挑 850mm，作为栏杆扶手，挂件设置在中横梁下方。



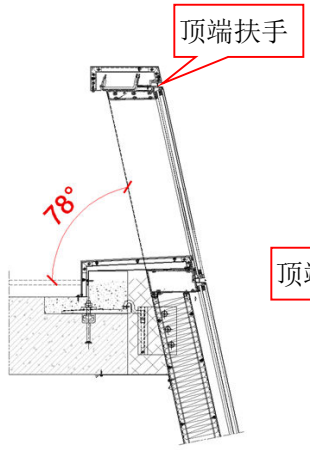
标准立面效果图



角度分布



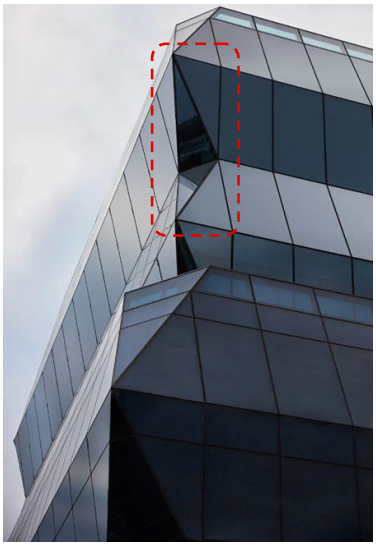
标准节点



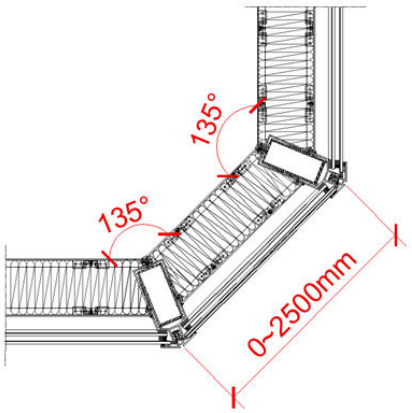
走廊节点

2）转角异形板块系统介绍

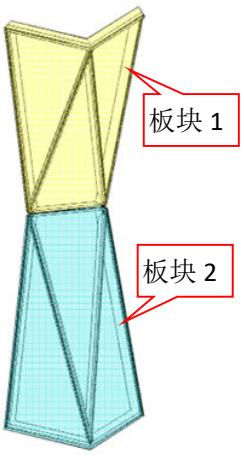
转角板块由三片异面玻璃组成，水平投影尺寸为 135°，宽度从 0~2500 渐变。异形板块衔接两个标准倾斜立面，使建筑成为一个具有雕塑感、多切面且色调变化的晶体玻璃结构。



板块位置



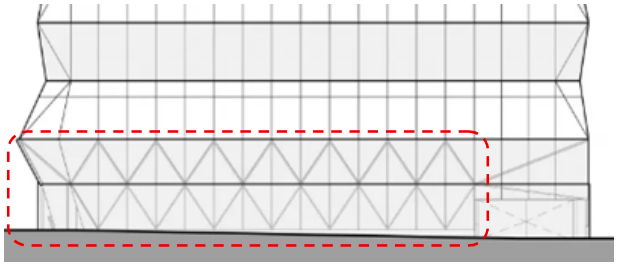
节点图



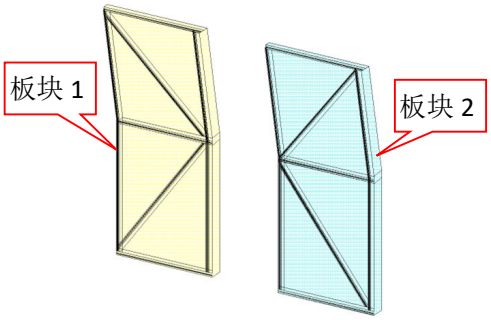
效果图

3）起底异形板块系统介绍

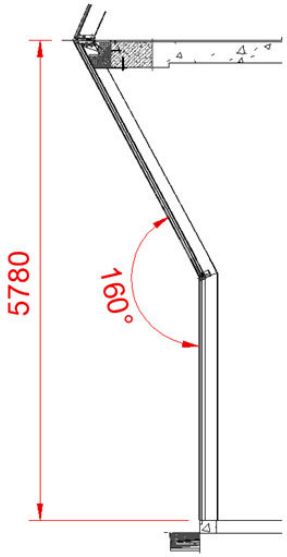
起底板块由垂直玻璃和外倾玻璃组成，两块玻璃夹胶为 160°转角部分采用钢龙骨，利用玻璃副框角度适应造型变化。板块标准尺寸为 1819×5780mm。玻璃外端设计有斜向装饰型材，形成网状立面效果。



立面效果



三维示意



剖面图

系统特点总结

本项目在平面和立体上都包含有较多的异面角度，与华泰项目立面造型相似。需要通过不断改变型材开模角度，以及加工斜切角度，适应立面造型变化。在同一个面上，还需要控制板块倾斜角度一致，控制立面平整度。两个项目在加工、组装、施工上都有共同的经验。

三、拟派项目负责人情况和业绩

拟派项目负责人简历表

投标人名称：深圳市方大建科集团有限公司

姓名	张建辉	性别	男	年龄	43 岁
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	21 年
执业资格类型	一级建造师执业证、一级建造师注册证、高级工程师		执业资格证书编号	一级建造师执业编号：0297305、一级建造师注册证编号：粤1442011201220603、高级职称证编号：2203001081742、B 娄安全生产考核合格证：粤建安 B(2008)0013059	
其他工程建设类职业/执业资格	高级工程师、一级建造师注册证、B 娄安全生产考核合格证				
主要工作经历					
2008 年 12 月-至今，任职项目负责人（项目经理）岗位					
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）					

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程	10369 万元	2022.1.25	是否同类工程幕墙施工业绩: 是	45531.13 ㎡	119 米	优良：2023 年度深圳市金鹏奖

腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程	31439 万元	2018.12.18	是否同类工程幕墙施工业绩: 是	130000 ㎡	230 米	优良： 2022-2023 第九届北极星建筑奖、2022-2023 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书、2022-2023 年度第 18 届 AL-Survey 我最喜欢幕墙工程
科兴科学园 D 区（1、2 号塔楼）幕墙制安工程	16827 万元	2015.12.25	是否同类工程幕墙施工业绩: 是	115993 ㎡	195.55 米	优良：荣获 2016 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附项目负责人一级建造师注册证、执业证、高级职称证、毕业证、身份证、获奖证书、社保证明

使用有效期：2025年09月30日
-2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张建辉

性　　别：男

出生日期：1982年02月26日

注册编号：粤1442011201220603

聘用企业：深圳市方大建科集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张建辉

签名日期：2025.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0297305

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10441534094415778

姓名：
Full Name 张建辉

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年02月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 02 月 21 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0013059

姓　　名：张建辉

性　　别：男

出 生 年 月：1982年02月26日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年10月19日　　**至** 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：张建辉

身份证号：612301198202262813

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张建辉 性别 男，一九八二年二月二十六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：

证书编号：10720120040500307 4

二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

荣誉证书

深圳市方大建科集团有限公司 张建辉 被评为二〇一五年深圳市装饰行业优秀建造师。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一六年五月

姓　　名：张建辉

性　　别：男

身份证号：612301198202262813

编　　号：CWEX170166

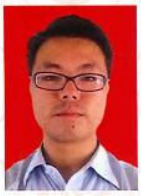
经评定，授予

深圳市方大建科集团有限公司　张建辉 2016 年度全国建筑幕墙优秀项目经理。

特颁此证

中国建筑装饰协会幕墙工程委员会

二〇一七年五月八日



经评定，授予

深圳市方大建科集团有限公司

张建辉2017年度全国建筑幕墙优秀项目经理。

特颁此证

姓　　名：张建辉
性　　别：男
身份证号：612301198202262813
编　　号：CWEX180275

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇一八年五月八日

经评定，授予

深圳市方大建科集团有限公司

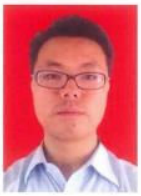
张建辉2018年度全国建筑幕墙优秀项目经理。

特颁此证

姓　　名：张建辉
性　　别：男
身份证号：612301198202262813
编　　号：CWEX190594

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇一九年四月八日



经评定，授予

深圳市方大建科集团有限公司

张建辉2019年度全国建筑幕墙优秀项目经理。

特颁此证

姓　　名：张建辉
性　　别：男
身份证号：612301198202262813
编　　号：CWEX200466

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇二〇年四月十日

荣誉证书

深圳市方大建科集团有限公司张建辉被评为

2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-243

二〇二〇年五月十五日

荣 誉 证 书

深圳市方大建科集团有限公司 张建辉 被评为

2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-408

二〇二一年五月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建辉　　社保电脑号：608050044　　身份证号码：612301198202262813　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	[illegible]	36.0	9.0
2025	05	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	06	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	07	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				18855.0	9360.0			8835.88	3423.54			839.62		909.36		858.08	226.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e884f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

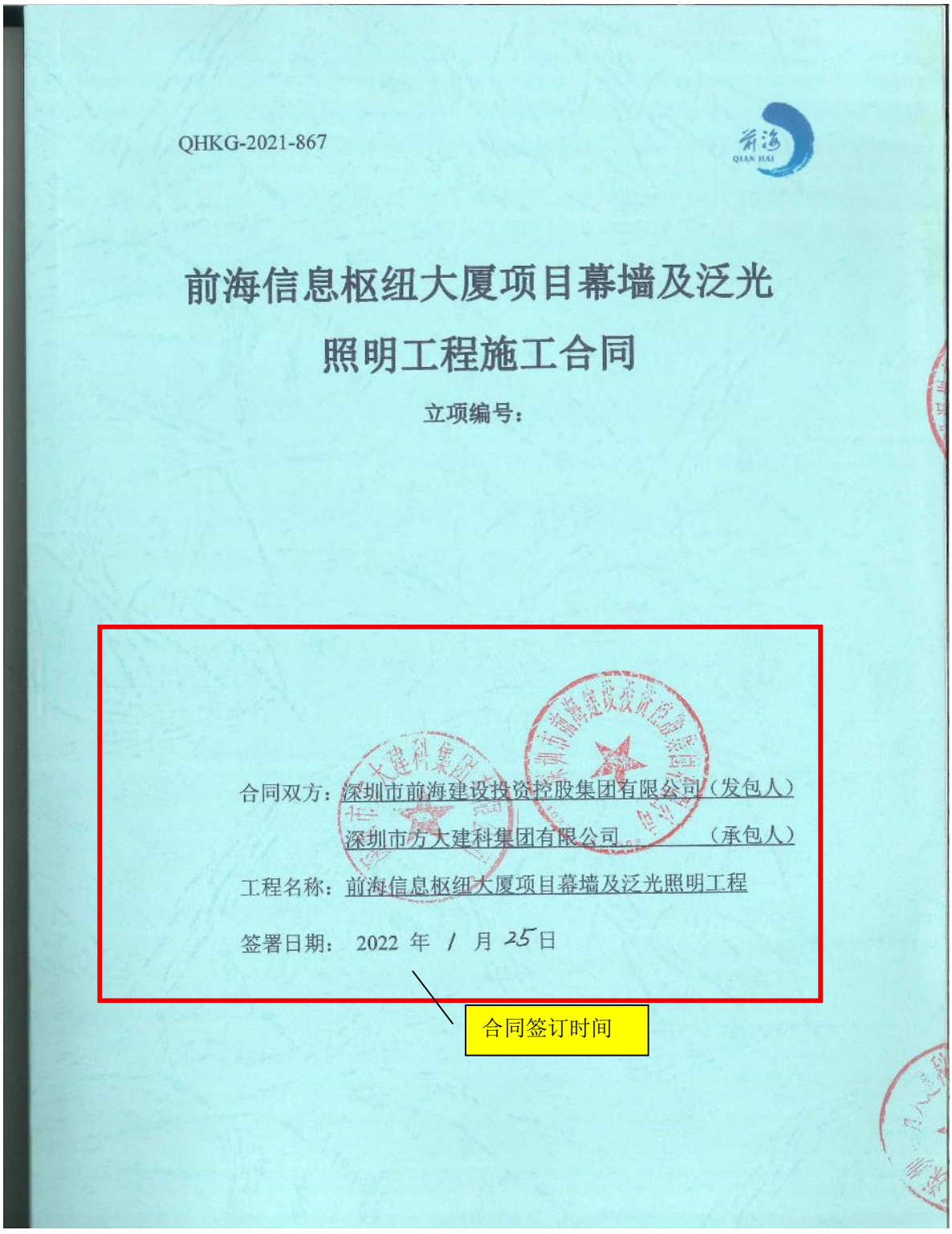
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月27日

附项目负责人业绩证明 1：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程

工程图片

合同关键页



QHKG-2021-867

前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（发包人）

深圳市方大建科集团有限公司（承包人）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程

签署日期：2022 年 1 月 25 日

合同签订时间

第一部分　协议书

发包人　（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人　（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

鉴于发包人已于 2021 年 12 月 30 日向承包人发出 前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区前湾片区

1.3 工程立项批准文号：深前海函 2018〔581〕号

1.4 建设规模：总占地面积 7680.91 平方米

总建筑面积 68782.89 平方米

建筑面积

1.5 工程内容：

前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程招标图纸的全部内容，包括但不限于如下内容：幕墙工程的施工图深化设计、材料采购、加工、安装；雨篷、外围护结构之通风百页、幕墙自身防雷接地等内容；泛光照明工程的施工图深化设计、材料采购、加工、安装；以及同其他相关单位的配合、性能试验、施工期的保护及清洁、验收、保修等。

1.6 资金来源：财政资金

第二条　工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为

7

完成一个完整工程所需要的全部工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 1 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 4 月 16 日，其中，2023 年 3 月 15 日须完成外立面幕墙封闭。

3.3 合同工期总日历日数 456 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：获得中国建筑工程装饰奖，配合总包获得相应其它奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建一星认证的要求。

（具体详见专用条款）

合同金额

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币（大写）壹亿零叁佰陆拾玖万壹仟柒佰捌拾肆圆贰角贰分（¥103691784.22 元）（含增值税，增值税税率为 9%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥1560182.24 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ ；

8

（4）暂列金额为（小写）¥10477690.99 元 。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

若承包人为中国境外（含香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区）单位时，由发包人代扣代缴中国境内有法定代扣代缴义务的税款后，再以税后金额支付。相关税款缴纳依据为境内相关税务法律法规及发包人当地税务局的制度办法。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同净下浮率：

该项目总的净下浮率 F=1-（商务标投标报价-不可竞争费）/（招标控制价-不可竞争费），为 11.20 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 结算原则：

本工程采用施工图工程量清单更新（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更的结算方式，即：结算价=施工图工程量清单更新（含安全文明措施费）+设计（工程）变更和签证+专业工程暂估价结算价+材料和工程设备暂估价结算价+人工、材料调差-履约评价费扣款±合同奖罚。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价的 2%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）合同补充条款

（4）合同专用条款

（5）合同通用条款和附件

（6）招标文件及其附件函件

（7）投标文件及其附件函件；

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 25 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	承包人：	深圳市方大建科集团有限公司（盖章）
地址：		地址：	深圳市南山区科技南十二路方大大厦 19 楼
电话：		电话：	0755-26788572
传真：		传真：	0755-26782893
开户银行：		开户银行：	中国建设银行深圳华侨城支行
账号：		账号：	44201544400059666663
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2022 年 1 月 25 日	日期：	2022 年 1 月 25 日

竣工验收证明

幕墙面积、高度

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程	监督登记号	
幕墙(高度、面积、类型)	119米、面积：5万㎡、单元式幕墙、构件式幕墙	工程造价	10369.178422万元
开工日期	2012 年 2 月 25 日	完工日期	年 月 日

见证员	张同伟		培训证号	2021-954-1	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	资质证号	A121002554-10/1	注册证号	210132000003759
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006119	注册证号	440301103360172
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	CNASIB0692

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报 告	符合要求、合格
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人：张建辉 2023年6月5日	项目负责人： 年 月 日	中国建筑东北设计研究院有限公司 项目负责人： 2023年6月5日	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师： 2023年6月5日	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 项目负责人： 2023年6月5日

项目经理：张建辉

获奖证书

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程单元式玻璃幕墙、金属板单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、屋顶装饰格栅幕墙、室外金属板吊顶、屋顶通风格栅

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

业主方履约评价：优良

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第　次　☑ 阶段评价　第 3 次	评价日期	2024.3.1
合同名称	前海信息枢纽大厦幕墙及泛光照明工程施工合同		
项目名称	前海信息枢纽大厦	合同编号	QHKG-2021-867
履约单位	深圳市方大建科集团有限公司		

序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	5	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 （53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	4	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务（11%）						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/		工程部、安全质量部	

七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%				
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			83.5		
签字		评价小组成员：李振刚 [illegible] 武云辉 [illegible]					
评价等级		良					
综合评价		幕墙单位本阶段履约中完成所有变更工作及幕墙和泛光部分验收，并向造价咨询单位提交竣工结算资料待审核，在竣工验收阶段，为提升项目质量，主动加厚首层门头铝板厚度及不锈钢包柱保证视觉效果，并积极配合完成竣工测绘及验收销项工作。 综上，本阶段履约评价等级为良。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100； 90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

附项目负责人业绩证明 2：腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程

工程图片

合同关键页

正本 第一册，共五册

合同编号：QH.CT-097

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾讯数码大厦

幕墙设计、供应及安装工程

合同文件

业主/建设单位/甲方
腾讯数码（深圳）有限公司

项目设计管理及建筑设计咨询顾问
利安顾问（中国）有限公司

外立面及总体平面设计顾问
Kohn Pedersen Fox Associates PC

设计院
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

结构设计顾问
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电设计顾问
栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

交通顾问
弘达交通咨询（深圳）有限公司

幕墙设计顾问
广州斯意达幕墙设计咨询有限公司

估算师
务腾（中国）有限公司

监理单位
中海监理有限公司

总承包单位
中建三局集团有限公司

承包单位
深圳市方大建科集团有限公司

二零一八年十二月

第一册，共五册

合同编号：QH.CT-097

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾讯数码大厦

幕墙设计、供应及安装工程

合同文件

业主/建设
腾讯数码（深圳）

交通顾问
通咨询

项目设计管理及建筑设计咨询
利安顾问（中国）有限公司

顾问
达幕墙设计咨询有限公司

外立面及
Fox Associates PC

腾（中国）有

设计院
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

监理单位
中海监理有限公司

结构设计顾问
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

总承包单位
中建三局集团有限公司

机电设计顾问
栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

承包单位
深圳市方大建科集团有限公司

二零一八年十二月

A. 合同协议条款

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

幕墙设计、供应及安装工程

合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由注册地址位于 深圳市南山区高新科技园北区科技中一路腾讯大厦36楼的腾讯数码(深圳)有限公司（在下文简称“建设单位”）为一方与注册地址位于 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼 的 深圳市方大建科集团有限公司 （在下文简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于：

1. 建设单位拟于 中华人民共和国广东省深圳市 兴建 腾讯数码大厦 幕墙设计、供应及安装工程 （在下文简称“工程”）， 并促使他的设计单位及顾问等等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。

2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“工程量清单”）。再鉴于工程量清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同金额

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包单价表及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 承包工程人民币含税总造价（大写）叁亿壹仟肆佰叁拾玖万玖仟壹佰捌拾玖元贰角陆分（RMB 314,399,189.26元）（其中增值税税率 10 %）。以合同条件第14条约定的方式，在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。亦不会因法律、法规、国家政策的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3. **建设单位/建设单位方代表**

合同协议条款和合同条件中的“建设单位方”一词应指腾讯数码（深圳）有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士，如上述建设单位方代表不再充任本合同的建设单位方代表时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

4. **设计院**

合同协议条款和合同条件中的“设计院”一词应指香港华艺设计顾问（深圳）有限公司或如设计院不再充任本合同的设计院时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

5. **监理单位**

合同协议条款和合同条件中的“监理单位”一词应指中海建设监理有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由建设单位指定的有关其它人士接任，承包单位/分包单位不能反对。

10. 合同工期及拖期违约赔偿金

10.1 本承包工程的工期如下：

10.1.1 计划开工日期：以中选通知书指定的日期为准。

10.1.2 计划竣工日期：

(1) 完成幕墙安装日期 2019 年 09 月 19 日；

(2) 完成幕墙系统试水工作日期 2019 年 11 月 20 日。

10.1.3 总工期： 442 个日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及天气恶劣的日子。

施工现场将分阶段进行移交，承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成承包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工日期。

10.2 如承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的延迟，建设单位有权向承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金，拖期违约赔偿金按以下执行：

序号	节点名称	完工日期	拖期违约赔偿金
1	中选通知书	T+0	-
2	上报埋件资料	T+2	RMB 3,000 元/天
3	首批两层埋件送抵工地	T+10	RMB 3,000 元/天
4	完成连桥幕墙图纸深化	T+15	RMB 59,000 元/天

A. 合同协议条款

本协议书一式__8__份，建设单位执__6__份，承包单位执__2__份，双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾讯数码（深圳）有限公司　　盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

2018年 12月 1日

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

合同签订时间

承包单位：深圳市方大建科集团有限公司　　盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职务_____

见证人签署_____

姓名_____

职务_____

PS2. 定义（续）

PS1.28 月

“月”一词应作一个日历月解释。

PS1.29 日/天

“日”或“天”一词应作一个日历日解释。

PS2. 工程范围

PS2.01 概述

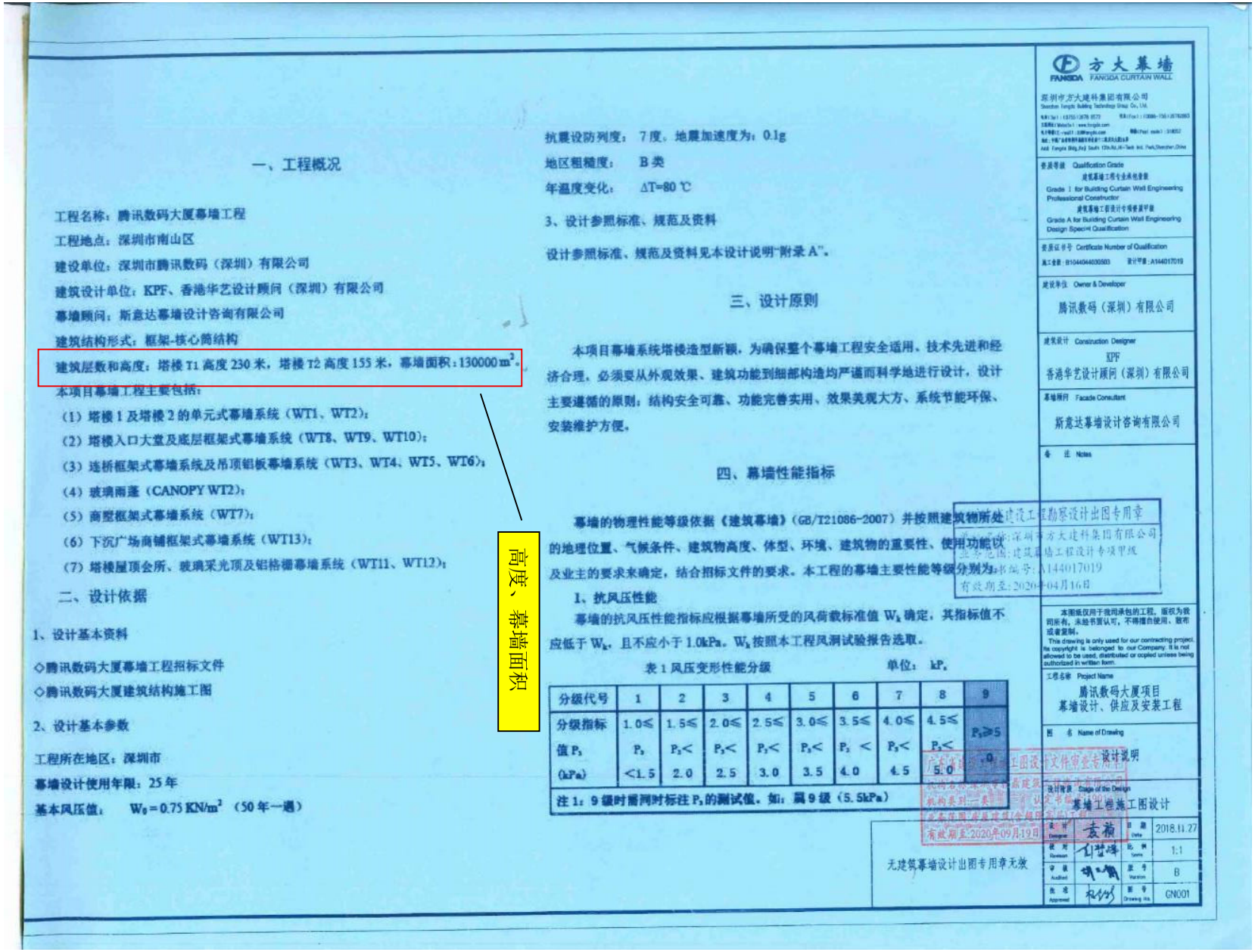
a. 本工程内容说明中所描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能作为是完整无缺的。参与单位应参阅竞争性评估文件中的其它部份，包括工程说明、技术要求、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。

建筑面积

本项目场地位于深圳市南山区前海深港合作区的桂湾片区，属于桂湾商务中心的核心地段。项目用地为开发单元 A-01-04-01 及 A-01-04-02。项目功能属商业性办公，地上建筑面积为 199,190 平方米场地为人工填海改造的平整场地。其西侧为听海大道；南侧为规划桂湾三路；北侧为规划桂湾二路，东侧为规划枢纽六路。两地块之间为地块支路，属于公共绿色廊道。西侧地下有营运中的深圳市轨道交通 1 号及 5 号线前海湾站及区间隧道、在建地铁 11 号线区间隧道。

办公区为两栋塔楼，北侧及南侧地块塔楼限高分别 230 米和 155 米。塔楼于地上设置架空廊道连接邻近地块，包括西侧规划兴建的公共交通总站。另设有四层地下室，地下一层及二层商业区设置地下空间连接西侧轨道交通枢纽，并与东、南及北侧各设地下接连。地下三层、四层及部份地下二层为停车库。

b. 工程须根据获有关政府部门批准 / 认可及设计单位发出的施工图及建设单位确认的技术要求等资料进行施工与安装。承包单位有责任提供全面及有效的管理，包括对专业分包单位的协调和照管，与总承包单位、其他承包单位及指定供货单位的协调及配合，以确保所进行的工程符合技术要求及政府部门的要求，并采用符合标准的操作工艺令建设单位方与政府部门感到满意。



一、工程概况

工程名称：腾讯数码大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市腾讯数码（深圳）有限公司

建筑设计单位：KPF、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

幕墙顾问：斯意达幕墙设计咨询有限公司

建筑结构形式：框架-核心筒结构

建筑层数和高度：塔楼 T1 高度 230 米，塔楼 T2 高度 155 米，幕墙面积：130000 m^2。

本项目幕墙工程主要包括：

（1）塔楼 1 及塔楼 2 的单元式幕墙系统（WT1、WT2）；

（2）塔楼入口大堂及底层框架式幕墙系统（WT8、WT9、WT10）；

（3）连桥框架式幕墙系统及吊顶铝板幕墙系统（WT3、WT4、WT5、WT6）；

（4）玻璃雨蓬（CANOPY WT2）；

（5）商塑框架式幕墙系统（WT7）；

（6）下沉广场商铺框架式幕墙系统（WT13）；

（7）塔楼屋顶会所、玻璃采光顶及铝格栅幕墙系统（WT11、WT12）；

高度、幕墙面积

二、设计依据

1、设计基本资料

◇腾讯数码大厦幕墙工程招标文件

◇腾讯数码大厦建筑结构施工图

2、设计基本参数

工程所在地区：深圳市

幕墙设计使用年限：25 年

基本风压值：$W_0 = 0.75\ KN/m^2$（50 年一遇）

抗震设防烈度：7 度，地震加速度为：0.1g

地区粗糙度：B 类

年温度变化：ΔT=80 ℃

3、设计参照标准、规范及资料

设计参照标准、规范及资料见本设计说明"附录 A"。

三、设计原则

本项目幕墙系统塔楼造型新颖，为确保整个幕墙工程安全适用、技术先进和经济合理，必须要从外观效果、建筑功能到细部构造均严谨而科学地进行设计，设计主要遵循的原则：结构安全可靠、功能完善实用、效果美观大方、系统节能环保、安装维护方便。

四、幕墙性能指标

幕墙的物理性能等级依据《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）并按照建筑物所处的地理位置、气候条件、建筑物高度、体型、环境、建筑物的重要性、使用功能以及业主的要求来确定，结合招标文件的要求。本工程的幕墙主要性能等级分别为：

1、抗风压性能

幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值 W_k 确定，其指标值不应低于 W_k，且不应小于 1.0kPa。W_k 按照本工程风洞试验报告选取。

表 1 风压变形性能分级　　单位：kPa

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3 (kPa)	1.0≤ P_3 <1.5	1.5≤ P_3 <2.0	2.0≤ P_3 <2.5	2.5≤ P_3 <3.0	3.0≤ P_3 <3.5	3.5≤ P_3 <4.0	4.0≤ P_3 <4.5	4.5≤ P_3 <5.0	P_3≥5.0

注 1：9 级时需同时标注 P_3 的测试值。如：属 9 级（5.5kPa）

无建筑幕墙设计出图专用章无效

建设工程勘察设计出图专用章
深圳市方大建科集团有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
书编号：A144017019
有效期至：2020年04月16日

深圳市方大建科集团有限公司
Fangda Curtain Wall

资质等级 Qualification Grade
建筑幕墙工程专业承包壹级
Grade 1 for Building Curtain Wall Engineering Professional Construction
建筑幕墙工程设计专项甲级资质
Grade A for Building Curtain Wall Engineering Design Specific Qualification

资质证书号 Certificate Number of Qualification
施工壹级：B144044030503　设计甲级：A144017019

建设单位 Owner & Developer
腾讯数码（深圳）有限公司

建筑设计 Construction Designer
KPF
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

幕墙顾问 Facade Consultant
斯意达幕墙设计咨询有限公司

备　注 Notes

本图纸仅用于我司承包的工程，版权为我司所有，未经书面认可，不得擅自使用、复制或者复制。
This drawing is only used for our contracting project. Its copyright is belonged to our Company. It is not allowed to be used, distributed or copied unless being authorized in written form.

工程名称 Project Name
腾讯数码大厦项目
幕墙设计、供应及安装工程

图　名 Name of Drawing
设计说明

设计阶段 Stage of the Design
幕墙工程施工图设计

设计 Designer	袁前	日期 Date	2018.11.27
校对 Revision		比例 Scale	1:1
审核 Audited		版号 Version	B
批准 Approved		图号 Drawing No.	GN001

竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	邬滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	邓军华	项目负责人	张建辉	单位技术(质量)负责人	董格林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	122	合格	合格
2	金属幕墙	124	合格	合格
3	石材幕墙	3	合格	合格
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 249			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格	合格
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 张建辉	项目负责人签名: 邬滕	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

项目负责人：张建辉

获奖证书

CBDA
证书
第三届CBDA建筑幕墙设计“硅宝杯”大赛
一等奖
项目名称：腾讯数码大厦幕墙工程
获奖单位：深圳市方大建科集团有限公司
设计师：胡光洲 身份证号：360723198510090917
设计师：陈水明 身份证号：350825199102014510
证书编号：CBDA02S2024SJ003
中国建筑装饰协会
2025年2月

2022-2023年度 第18届 AL-Survey
我最喜爱幕墙工程
获奖工程
深圳腾讯数码大厦
幕墙承建:深圳市方大建科集团有限公司
工程库
中国幕墙网
gck.alwindoor.com

2022-2023年度 建筑门窗幕墙行业
大数据"TOP20"工程入库证书
（幕墙工程类）
申报工程：深圳腾讯数码大厦
申报单位：深圳市方大建科集团有限公司
2023年3月10日

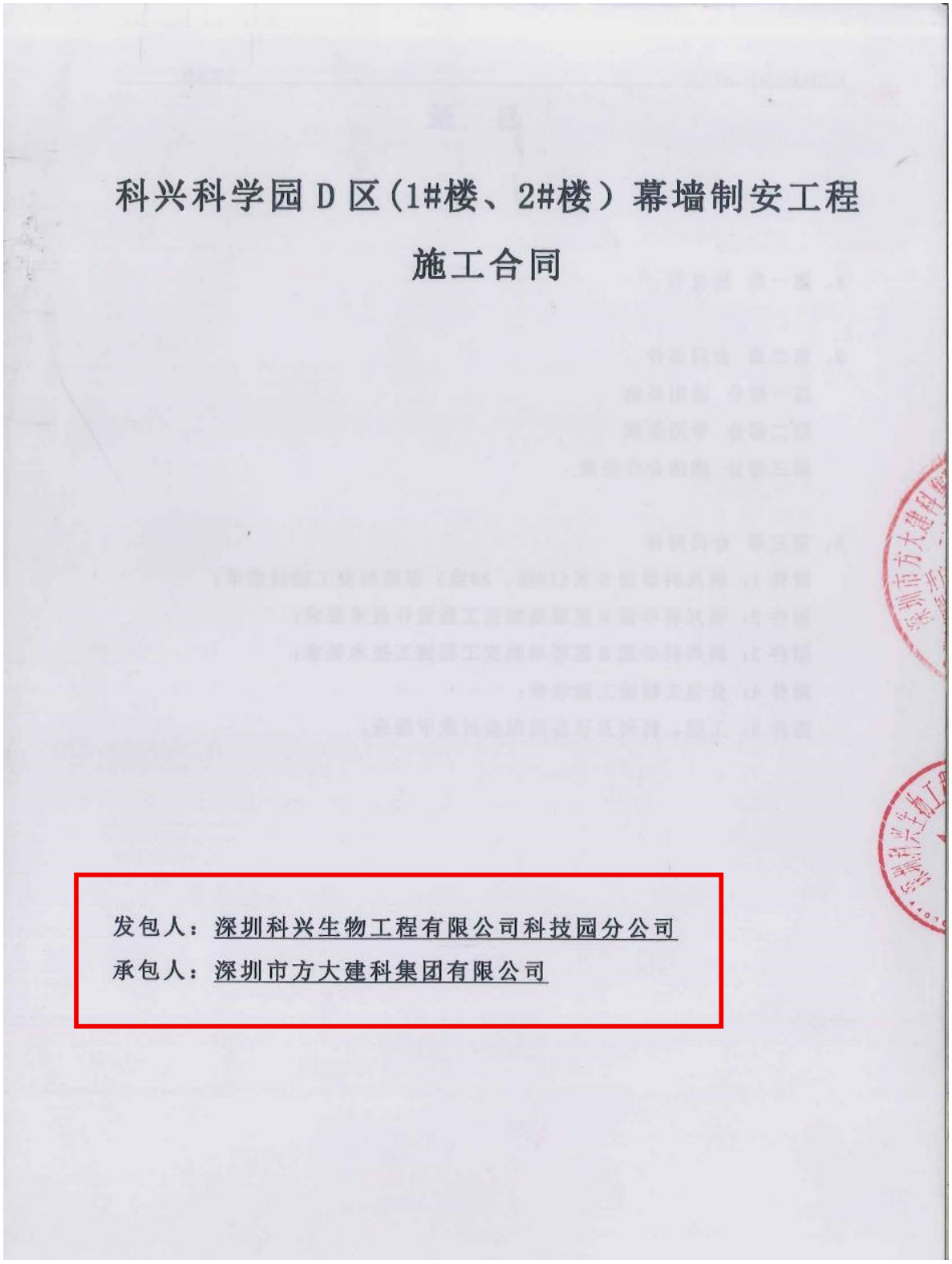
2020年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
（副 本）
工程名称：腾讯数码大厦幕墙工程
承建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

阿尔法建筑大会 X
ARCHITECTURE TECHNOLOGY
2022-2023「第九届北极星建筑奖」
ARCHITECTURE TECHNOLOGY POLARIS AWARD
获奖证书
Polaris Award
获奖项目
前海腾讯数码大厦
获奖单位
深圳市方大建科集团有限公司
主创团队
深圳市方大建科集团有限公司研究院
组织单位
ORGANIZER
阿尔法建筑大会
ARCHITECTURE TECHNOLOGY
4月, 2023
April, 2023

附项目负责人业绩证明 3：科兴科学园 D 区（1、2 号塔楼）幕墙制安工程

工程图片

合同关键页



科兴科学园 D 区（1#楼、2#楼）幕墙制安工程

施工合同

发包人：深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司

承包人：深圳市方大建科集团有限公司

第一章 协 议 书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 工程概况

工程名称：科兴科学园D区（1#楼、2#楼）幕墙制安工程。

工程地点：深圳市南山区科苑路科兴科学园内。

承包范围：科兴科学园D区幕墙制安工程共包括1#楼、2#楼、3#楼、4#楼及大雨蓬，承包人承建其中的1#楼、2#楼，包括不限于深化设计（包括平面锯齿形玻璃和金属板幕墙的设计），隐框玻璃幕墙（局部带斜向交叉装饰线），裙楼融合各种造型幕墙系统，如折线玻璃幕墙、不锈钢穿孔板幕墙、石材幕墙、T型钢玻璃幕墙、全玻不锈钢肋幕墙，以及金属格栅吊顶系统、钢结构玻璃雨蓬系统、铝合金门窗、幕墙清洁等等。以上给出的承包内容和说明是概括的而非全面的、无缺的，承包人应按发包人的要求和指示来完成本工程的实际内容。本合同对应的工程图纸为2015年10月份版图纸。

2. 承包方式

按综合单价包干的承包方式。

3. 合同工期

开工日期：2015年12月25日，如有变更以甲方项目部发出的书面通知为准。

政府验收版图纸包含的工程内容完工日期：2017年4月30日。

全部合同内工程完工时间为主体土建后加结构完成后5个月内。

4. 质量标准

按国家及地区现行验收标准，质量等级为合格。

5. 合同价款

暂定含税总价（大写）：壹亿陆仟捌佰贰拾柒万壹仟零捌拾伍元整；

（小写）：168,271,085.00元（其中其中货物金额122,489,759.00元；建筑业劳务金额45,781,326.00元）；

本价款仅供参考，合同最终价款以工程竣工验收合格后双方结算一致的金额为准。

合同金额

6. 组成合同的文件

√ 协议书
√ 专用条款和补充条款
√ 合同附件
√ 投标文件及投标期间往来文件
√ 通用条款
√ 标准、规范及有关技术文件
√ 图纸
√ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
√ 发包人有关通知及工程会议纪要
√ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

上述文件应认为是互为补充和解释的，如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。当“补充条款”中的任何规定与“专用条款”矛盾时，以“补充条款”中的内容为准；当“专用条款”与“通用条款”内容矛盾时，以“专用条款”为准。

以上文件形成时间不一致且内容冲突的，以形成时间在后的为准。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

10. 其它

本合同内所包含的后期使用版工程部分，发包人暂无法确定该工程是否实施，以及如何实施，也无法确定具体进场时间和加建的工程内容。对此，承包人确认已非常清楚的了解该情况，承包人同意该工程最终结算工程量按实际发生并经发包人竣工验收合格的为准，具体进场施工时间以发包人项目部书面进场通知为准，工期由双方另行协

商确定。承包人完成竣工验收版工程部分并通过政府及甲方内部验收后，如后期使用版工程部分未能按计划进行，则承包人可向发包人申请提前办理竣工验收版工程部分的结算。

11. 合同份数

双方约定合同壹式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

12. 合同生效

合同订立时间：2015 年 12 月 25 日。

合同订立地点：深圳市南山区。

合同签订时间

合同双方在协议书上签字、盖双方单位的公章或合同专用章后，合同正式生效。

发包人（公章）：深圳科兴生物工程有限公司科技园分公司

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市南山区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 4 单元 18F

电话：0755-22660000

传真：0755-22660066

承包人（公章）：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市南山区科技南十二路方大大厦

电话：0755-26788572

传真：0755-26782893

工程量清单证明：115993 平方米

（二）科兴科学园 D 区（1#楼、2#楼）幕墙制安工程清单明细

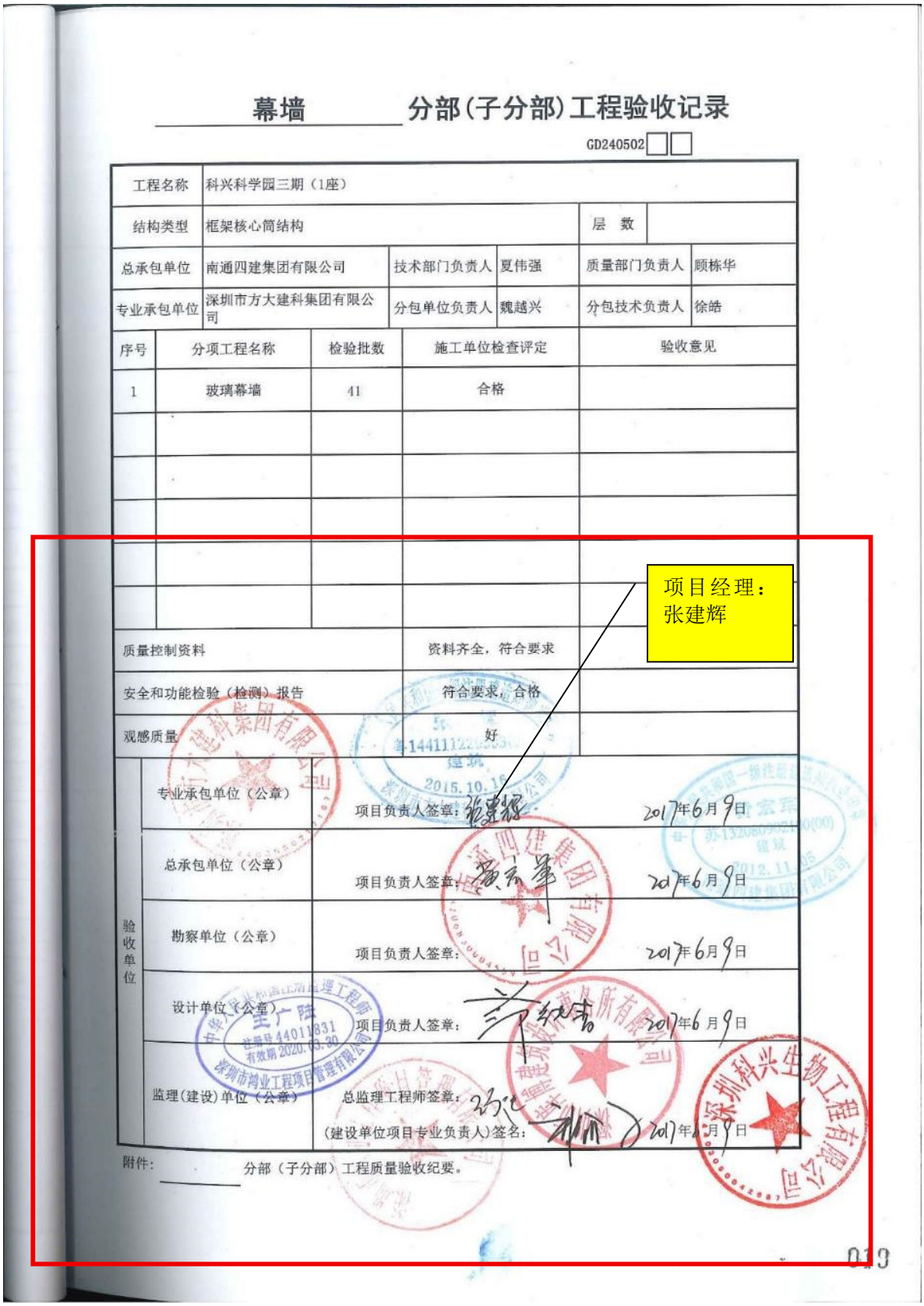
序号	项目名称	特征描述	单位	暂定工程量	不含税综合单价（元/）	合价（元）	备注
一	裙楼部分						
1	折线单元式玻璃幕墙系统（含相应部位开启扇、相应部位应急救援窗、水平铝单板装饰线条、灯槽、插窗机防风定位销座）	1.类型：折线单元式玻璃幕墙系统（W=1500） 2.面板类型： 10LOW-E+12A+8mm 双银 LOW-E 中空钢化超白玻璃 6LOW-E+12A+6mm 双银 LOW-E 中空钢化超白玻璃 8mm 单片钢化镀膜超白玻璃（背衬 6mm 厚 FC 板） 3mm 厚穿孔铝板，氟碳喷涂 3mm 厚铝单板装饰线条 3.铝型材：室外可视部分氟碳喷涂，室内可视部分粉末喷涂，不可见部分要求阳极氧化处理，其它详见 XCB01-07 4.配件：开启扇五金配件，技术要求中列明品牌（甲方认可后方可使用） 5.支座、连接件、1.5mm 镀锌钢板、1.2mm 镀锌钢板、密封胶、结构胶、密封胶条、铝角码、保温层、防火棉、螺栓等其他材料详见图纸及技术要求 6.具体详见图纸 TJD1-01—TJD1-09、TJD1—6、SM-01、SM-02、SM-03 7.铝合金灯槽节点图详见 TDG-101，布置位置详见位置详见 QLDGLM-01—QLDGLM-04 8.插窗机防风定位销座材质为 316 不锈钢	m2	4,140.02	1,405.04	5,816,894.97	按设计图示框外围尺寸垂直投影面积计算(不同做法交接部位按铝型材中线，不含百叶窗)，与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除；加工造型损耗考虑在综合单价内（位置：裙楼（1-03）/（1-7）；（1-A）/（1-E）；（1-7）/（1-01）三个立面标高+47.8 米以下部位）

2	折线单元式玻璃幕墙系统（含相应部位开启扇、相应部位应急救援窗、水平铝单板装饰线条、灯槽、插窗机防风定位销座）	1.类型：折线单元式玻璃幕墙系统（W=1700） 2.面板类型： 10LOW-E+12A+10mm 双银 LOW-E 中空钢化超白玻璃 6LOW-E+12A+6mm 双银 LOW-E 中空钢化超白玻璃 8mm 单片钢化镀膜超白玻璃（背衬 6mm 厚 FC 板） 3mm 厚穿孔铝板，氟碳喷涂 3mm 厚铝单板装饰线条 3.铝型材：室外可视部分氟碳喷涂，室内可视部分粉末喷涂，不可见部分要求阳极氧化处理，其它详见 XCB01-07 4.配件：开启扇五金配件，技术要求中列明品牌（甲方认可后方可使用） 5.支座、连接件、1.5mm 镀锌钢板、1.2mm 镀锌钢板、密封胶、结构胶、密封胶条、铝角码、保温层、防火棉、螺栓等其他材料详见图纸及技术要求 6.具体详见图纸 TJD2-01—TJD2-12、TJD-1—6、SM-01、SM-02、SM-03 7.铝合金灯槽节点图详见 TDG-101，布置位置详见位置详见 QLDGLM-01—QLDGLM-04 8.插窗机防风定位销座材质为 316 不锈钢	m2	4,756.18	1,386.01	6,592,106.86	按设计图示框外围尺寸垂直投影面积计算(不同做法交接部位按铝型材中线，不含百叶窗)，与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除；加工造型损耗考虑在综合单价内（位置：裙(D-7)/(D-3)；(D-3)/(D-7)；(D-B)/(1-E)；(D-G)/(D-K)四个立面标高+47.8 米以下部位）
3	折线框架式玻璃幕墙系统（含相应部位开启扇、相应部位应急救援窗、水平铝单板装饰线条）	1.类型：折线框架式玻璃幕墙系统（W=1700） 2.面板类型： 10LOW-E+12A+10mm 双银 LOW-E 中空钢化超白玻璃 6LOW-E+12A+6mm 双银 LOW-E 中空钢化超白玻璃 8mm 单片钢化镀膜超白玻璃（背衬 6mm 厚 FC 板） 3mm 厚穿孔铝板，氟碳喷涂 3.型材：镀锌钢方通股价，外包铝型材室外可视部分氟碳喷涂，室内可视部分粉末喷涂，不可见部分要求阳极氧化处理，其它详见 XCB01-07 4.配件：开启扇五金配件，技术要求中列明品牌（甲方认可后方可使用） 5.支座、连接件、1.5mm 镀锌钢板、1.2mm 镀锌钢板、密封胶、结构胶、密封胶条、铝角码、保温层、防火棉、螺栓等其他材料详见图纸及技术要求 6.具体详见图纸 QJD-L01—04、SM-01、SM-02、SM-03	m2	138.35	1,438.52	199,021.25	按设计图示框外围尺寸垂直投影面积计算(不同做法交接部位按铝型材中线，不含百叶窗)，与幕墙同种材质的窗所占面积不扣除；加工造型损耗考虑在综合单价内（位置：裙楼 2#楼西南角 G 层-1 层）

幕墙面积

42	幕墙防雷	二类防雷建筑，10m*10m 或 12m*8m 的网格，导电铜纺织带（接触型材表面粉末喷涂去掉）截面 2*40mm，L4mm*40mm 镀锌角钢，ST5.5*25 盘头自攻钉（端头涂抹金属导电膏），均压环与主体预埋件可靠连接	㎡	93,170.57	1.00	93,170.57	按完成需做防雷的幕墙计量面积计算
43	幕墙完工后清洁	包括竣工验收清洗和交付甲方使用二次清洗，第一次清洗满足项目政府验收要求，第二次清洁需满足甲方物业接收使用要求（含幕墙内外面）	㎡	115,992.97	3.00	347,978.90	按完成幕墙计量面积计算
44	幕墙深化设计	在现有图纸上完成深化，满足甲方要求	㎡	115,992.97	1.50	173,989.45	按完成幕墙计量面积计算
45	幕墙样板费用	按甲方要求提供上墙样板(折线单元式幕墙 W=1700 单元：2 个分格*2 层高)	项	[redacted]	72,900.00	72,900.00	包干 该项完成的样板面积与幕墙计量面积工程量不重复计价(即幕墙的计量面积不再计取样板的工程量)
46	幕墙国标四性试验	按招标图纸内容全部幕墙单元考虑，单价分析表中分别列明每种单元规格的四性试验单价，自行拓展表格填报所需试验类型、数量和报价，清单计价表中按项汇总报价	项	[redacted]	400,000.00	400,000.00	按照完成试验单元计取，各单元报价须在单价分析表中分别报价
47	安全防护棚搭设	1.型钢主龙骨，上面铺设钢板 2.临边设置防护栏杆 3.具体详见幕墙安全防护棚搭设技术要求搭设	㎡	1,828.30	230.00	420,508.98	按照搭设面积计算 工作内容：包工包料、包搭拆、包固定节点埋件制安
48	其他部分合计				4,367,390.53		

竣工验收证明



幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	科兴科学园三期（1座）				
结构类型	框架核心筒结构			层 数	
总承包单位	南通四建集团有限公司	技术部门负责人	夏伟强	质量部门负责人	顾栋华
专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	分包单位负责人	魏越兴	分包技术负责人	徐皓

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	41	合格	

质量控制资料	资料齐全，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告	符合要求，合格	
观感质量	好	

项目经理：张建辉

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：张建辉 2017年6月9日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：[illegible] 2017年6月9日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章： 2017年6月9日
	设计单位（公章）	项目负责人签章： 2017年6月9日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名： 2017年6月9日

附件：分部（子分部）工程质量验收纪要。

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	科兴科学园三期（2座）				
结构类型	框架核心筒结构			层 数	
总承包单位	南通四建集团有限公司	技术部门负责人	夏伟强	质量部门负责人	顾东华
专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	分包单位负责人	魏越兴	分包技术负责人	徐皓

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	42	合格	

项目经理：张建辉

质量控制资料	资料齐全，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告	符合要求，合格	
观感质量	好	

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：张建辉	2017年6月9日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：	2017年6月9日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	2017年6月9日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2017年6月9日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2017年6月9日

附件：_____分部（子分部）工程质量验收纪要。

020

施工许可证（建筑面积：410475.1 m²）

建筑工程施工许可证

工程编号：44030020150207001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　期　2015-06-05

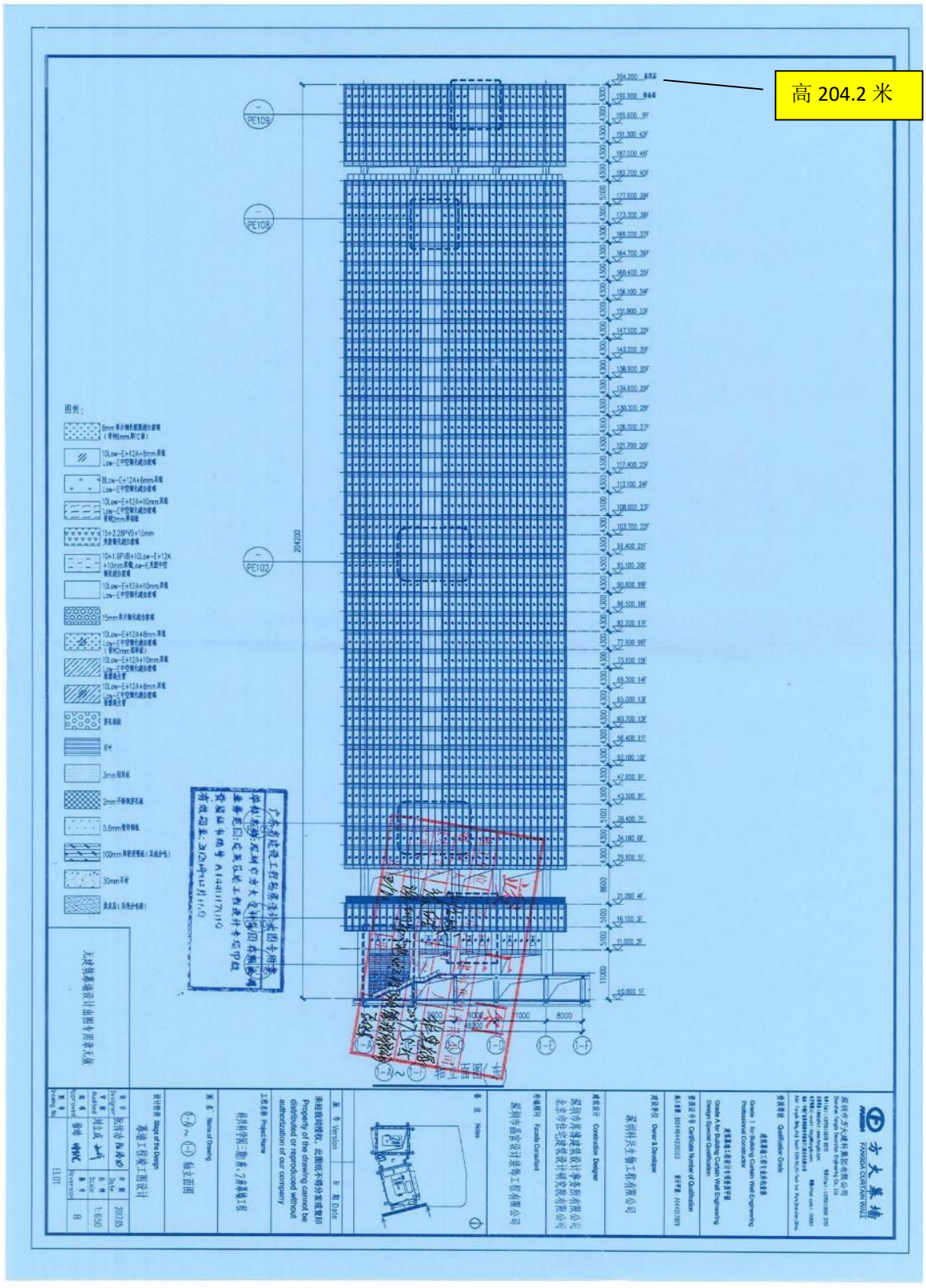
证书序列号：2015-201

建设单位	深圳科兴生物工程有限公司		
工程名称	科兴科学园三期		
建设地址	南山区科技园科技中三路与高新中二道交汇处		
建设规模	410475.1平方米	合同价格	115585.53万元
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		
施工单位	南通四建集团有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2015-06-10	合同竣工日期	2018-01-31
备注	项目经理：黄宏军　注册证书号：苏132080902100 项目总监：王广陆　注册证书号：44011831 施工单位质量主任：顾栋华 施工单位安全主任：金力 建设单位质量主任： 建设单位安全主任： 范围：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、智能化、电梯、消防、室外工程。		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

图纸（高 204.2 米）



获奖证书

深圳装饰
2016年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：科兴科学园三期
承建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇一六年十二月

四、拟派项目技术负责人情况和业绩

拟派项目技术负责人简历表

投标人名称：深圳市方大建科集团有限公司

姓名	彭赞峰	性别	男	年龄	44 岁
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	18 年
执业资格类型	一级建造师执业证、一级建造师注册证、高级工程师、		执业资格证书编号	一级建造师执业证号：202009034440000005567、一级建造师注册证编号：粤1442020202101012、高级职称证编号：2103001055570、	
其他工程建设类职业/执业资格	高级工程师、一级注册建造师				
主要工作经历					
2006 年-2016 年任职设计负责人岗位 2016 年-至今任职项目技术负责人岗位					

负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程	12060 万元	2023.2.23	是否同类工程幕墙施工业绩: 是	50000 平方米	170 米	优良
会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程	6412 万元	2021.4.23	是否同类工程幕墙施工业绩: 是	43577 平方米	94.7 米	优良

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附技术负责人高级职称证、一级建造师注册证、毕业证、身份证、社保证明

广东省职称证书

姓　　名：彭赞峰

身份证号：432503198109157031

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年09月29日
-2026年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：彭赞峰

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442020202101012

聘用企业：深圳市方大建科集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：彭赞峰

签名日期：2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：彭赞峰
证件号码：432503198109157031
性　　别：男
出生年月：1981年09月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000005567

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 彭赞峰 性别 男，一九八一 年 九 月 十五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河海大学　　校（院）长：

证书编号：102941200705001068　　二〇〇七 年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 彭赞峰
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区科技南十二路11号方大科技大厦
公民身份号码 432503198109157031

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.09.09-2036.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭赞峰　　社保电脑号：637331674　　身份证号码：432503198109157031　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				18855.0	9360.0			8835.88	3423.54			839.62		909.36		858.08	226.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e9d48s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

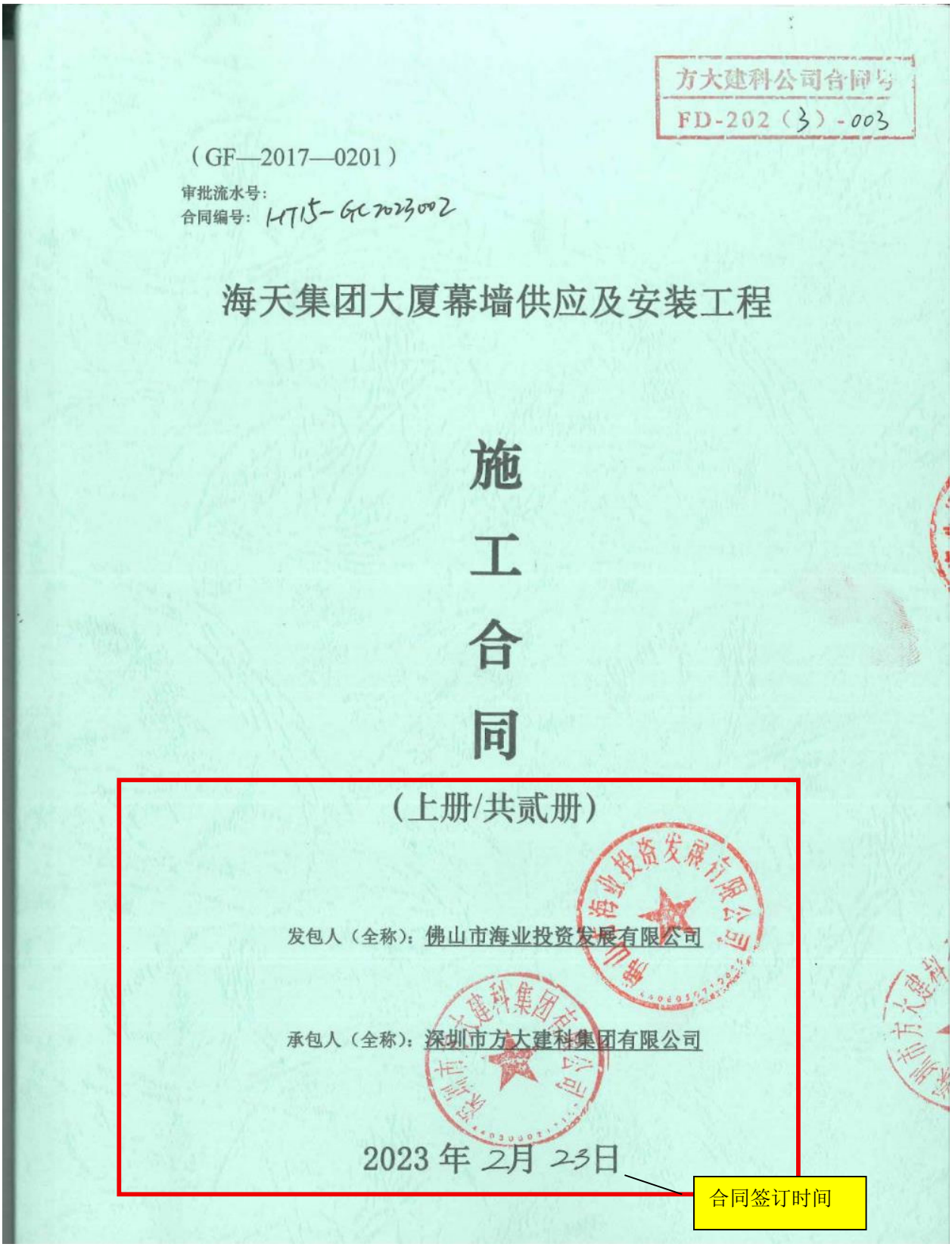
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

附技术负责人业绩证明 1：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程

工程图片

合同关键页


方大建科公司合同号
FD-202（3）-003

（GF—2017—0201）

审批流水号：

合同编号：HTJS-GC2023002

海天集团大厦幕墙供应及安装工程

施工合同

（上册/共贰册）

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

2023 年 2月 23日

合同签订时间

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天集团大厦幕墙供应及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天集团大厦幕墙供应及安装工程。

2. 工程地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3. 工程立项批准文号：_。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 11-澄清及答疑文件、附件 14-补充约定等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 11-澄清及答疑文件，附件 14-补充约定等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 16 日，具体以施工许可证办理完成第二天监理工程师或者发包人工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 3 月 20 日，具体以竣工验收日期为准。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 附件 5 约定的各项技术 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零陆拾万贰仟捌佰零伍元柒角叁分（¥120602805.73 元）；增值税率 9%。

合同金额

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 具体见附件 1 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业分包工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整 （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：，具体支付方式及条件见附件 14-补充约定及附件 2《分期付款表》的约定。

五、项目经理

承包人项目经理：刘志昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）尹劳华

组织机构代码：91440605MA4UIMJ304
地　址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路26号依云置地中心3座801室
邮政编码：
法定代表人：陈军阳
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：工行佛山市升平支行
账　号：2013020209200046203

组织机构代码：914403001924441823
地　址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼
邮政编码：
法定代表人：魏越兴
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳华侨城支行
账　号 44201544400059666663

附件 5.1.1-工程概况和招标范围

一、工程概况

1、工程名称：海天集团大厦

2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以 03-01-13、03-01-15 地块

3、工程概况：项目用地面积 15129 ㎡，主塔楼地上 35 层，高度约为 156m（塔冠高度约 170m），平面尺寸约 45mx45m，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，框架柱内拟设置钢骨；裙楼地上 4 层，高度约为 24m（幕墙高度约 30.6m），平面尺寸约 50mx96m，采用钢筋混凝土框架结构。项目总建筑面积 130114.92 ㎡，地上建筑面积 81087.92 ㎡。外立面幕墙面积约为 4.6142 万㎡。

4、建筑幕墙设计使用年限：25 年；幕墙支承结构设计使用年限：50 年；后置埋件使用年限：30 年。

二、招标范围：

本工程招标内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容，包括施工总承包管理和配合服务。工程承包内容及范围的简要描述如下：

1、工作范围：

1.1、超大折板竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；

1.2、竖明横隐折线单元式玻璃幕墙系统；

1.3、入口门厅竖明横隐框架式玻璃幕墙系统；

1.4、竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统；

1.5、裙房铝板玻璃双层幕墙系统；

1.6、裙房拉索双层玻璃幕墙系统；

1.7、裙房 T 型外装饰全明框玻璃幕墙系统；

1.8、裙房金属檐口幕墙系统；

1.9、塔楼、裙房屋面遮挡幕墙系统；

1.10、雨棚系统；

1.11、中空花园 34F、35F 玻璃幕墙；

1.12、扶手（防护）栏杆，包含避难层区域、27F 室外位置、屋顶花园区域、屋顶设备层、下沉广场翻口位置等；

1.13、下沉广场框架式玻璃幕墙；

1.14、下沉广场钢筋混凝土结构楼梯的铝板装饰扶手；

建 筑 面 积 130114.92 ㎡

附件 5.1.1-工程概况和招标范围

一、工程概况

1、工程名称：海天集团大厦

2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以 03-01-13、03-01-15 地块

3、工程概况：项目用地面积 15129 ㎡，主塔楼地上 35 层，高度约为 156m（塔冠高度约 170m），平面尺寸约 45mx45m，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，框架柱内拟设置钢骨；裙楼地上 4 层，高度约为 24m（幕墙高度约 30.6m），平面尺寸约 50mx96m，采用钢筋混凝土框架结构。项目总建筑面积 130114.92 ㎡，地上建筑面积 81087.92 ㎡。外立面幕墙面积约为 4.6142 万㎡。

4、建筑幕墙设计使用年限：25 年；幕墙支承结构设计使用年限：50 年；后置埋件使用年限：30 年。

二、招标范围：

本工程招标内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容，包括施工总承包管理和配合服务。工程承包内容及范围的简要描述如下：

1、工作范围：

1.1、超大折板竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；

1.2、竖明横隐折线单元式玻璃幕墙系统；

1.3、入口门厅竖明横隐框架式玻璃幕墙系统；

1.4、竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统；

1.5、裙房铝板玻璃双层幕墙系统；

1.6、裙房拉索双层玻璃幕墙系统；

1.7、裙房 T 型外装饰全明框玻璃幕墙系统；

1.8、裙房金属檐口幕墙系统；

1.9、塔楼、裙房屋面遮挡幕墙系统；

1.10、雨棚系统；

1.11、中空花园 34F、35F 玻璃幕墙；

1.12、扶手（防护）栏杆，包含避难层区域、27F 室外位置、屋顶花园区域、屋顶设备层、下沉广场翻口位置等；

1.13、下沉广场框架式玻璃幕墙；

1.14、下沉广场钢筋混凝土结构楼梯的铝板装饰扶手；

建筑面积 130114.92 ㎡

竣工验收证明

幕墙面积、高度

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 1

工程名称	海天集团大厦			监督登记号	00-00-21-0380
幕墙(高度、面积)	170m/5万m²/单元式幕墙/框架式幕墙			工程造价	120602800元
开工日期	2023 年 3 月 1 日			完工日期	2026年 9 月 30 日
见证员	陈柏生			培训证号	HT2021-2976
建设单位	佛山市海业投资发展有限公司	资质证号	/	注册证号	440682000680357
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质证号	A131001253-10/1	注册证号	310110000102397
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441000
施工总承包单位	上海宝冶集团有限公司	资质证号	D131013979	注册证号	310113000462117
监理单位	中达安股份有限公司	资质证号	E144001409	注册证号	4400000000081 61
建材见证检测单位	佛山市恒通建设工程质量检测有限公司	资质证号	202119121164	注册证号	91440605351903471N
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量控制资料			完整齐全、符合要求		
安全和功能检验（检测）报告			完整齐全、符合要求		
观感质量			观感质量好		
验收结论	符合设计及规范要求				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈康诠
注册号：3100125-050
有效期：至2025年10月24日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	海天集团大厦						
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	范志刚	项目负责人	周黎明	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	彭赞峰	项目负责人	刘志昆	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	32	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求
2	金属幕墙	29	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求

异形设计图纸资料

海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程

1、效果图

2、工程概况

工程名称：海天大厦项目幕墙专业分包工程

工程地点：佛山市南海区，宝翠北路与中央大街交叉口西南 120 米。

工程规模：本项目包含 35 层的主体办公楼以及 4 层的商业裙楼，办公楼高度约 170m，裙楼约 31.2m。建筑面积约为 13 万平方米，幕墙面积约为 5 万平方米。

系统介绍：单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板玻璃双层幕墙、裙楼拉索双层玻璃幕墙、T 形全明框玻璃幕墙、裙楼金属檐口幕墙、裙楼屋面遮挡幕墙、裙楼雨篷等。

体型说明：塔楼标准层截面为 45.6×45.6m 的矩形截面，外部为蜂窝铝板造型。27F 以上南立面向内凹进成圆弧形状，半径为 55.6m，相似船帆形状。 裙楼整体为上下两层方盒子形状，下层南面和上层东西面为玻璃框架幕墙。

项目特点说明

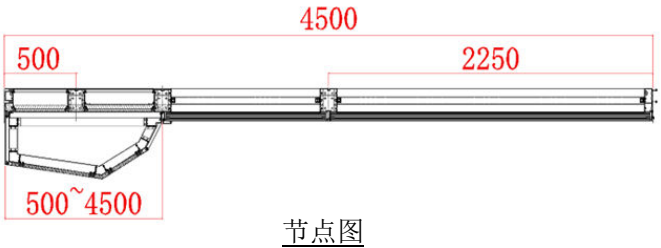
本项目立面以“晶体”为设计元素，将其抽象聚合，形成三维折面的立体肌理。利用铝板和玻璃的虚实材质形成数万块六边形晶体单元，每一块都如切割自深海的钻石，以斜切角重构光的轨迹，让整座大厦化作悬浮于城市之上的光之棱镜。

本项目体型大、系统类型和板块数量多，单元板块共 1518 块，其中超宽板块有 1176 块。且在三层等特殊位置，板块最大可达 4.5×6.5m，重量约 3 吨。

1）造型铝板系统介绍

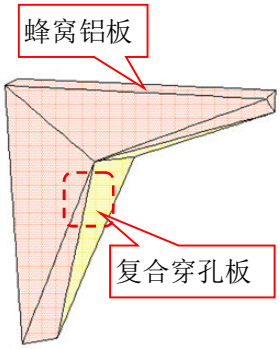
本系统主要由外侧带折叠造型的异形九面体，和内侧玻璃板块构成。标准板块尺寸为 4.5×4.5m，其中包含 2 块大玻璃、2 块 25mm 异形折角蜂窝铝板，以及 3 块 4mm 穿孔复合铝板。2 块折角蜂窝板与 2 块复合铝板的角点在空间内汇集到一起，形成一个钻石面的造型。

开启扇巧妙地藏在造型铝板后面，配合穿孔铝板，达到通风效果的同时，保证立面外观简洁。蜂窝板和铝板表面采用氟碳预辊涂。



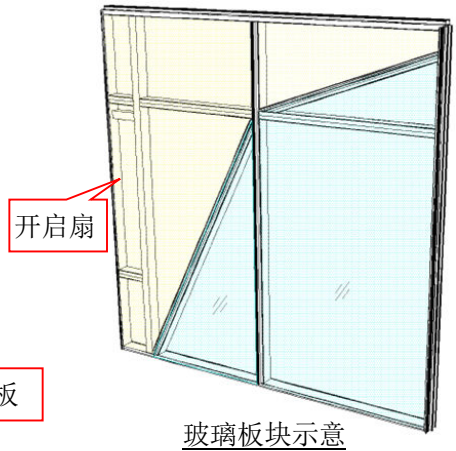
节点图

板块三维



面板

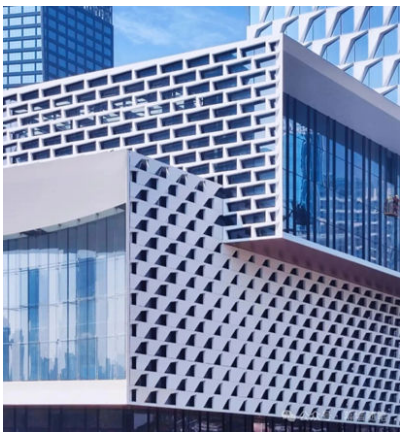
龙骨



玻璃板块示意

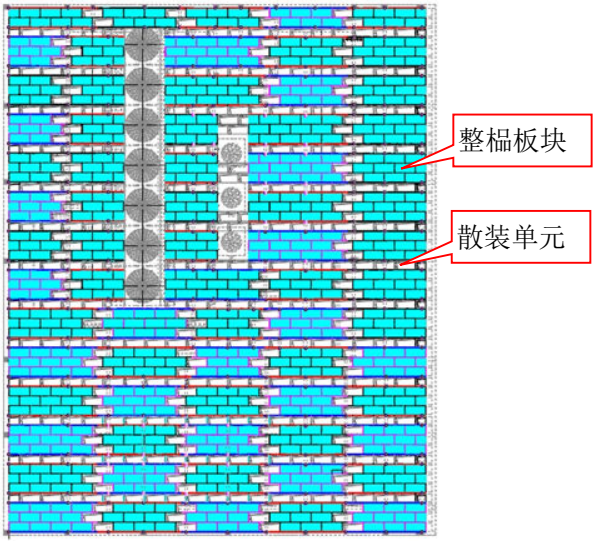
2）裙楼铝板格栅幕墙系统介绍

建筑裙楼屋面，为 45m×56.7m 大小的钢结构包铝板格栅。将 1054 块屋面格栅深化为 66 榀格栅板块，每榀 6 个支撑点，尺寸约 9×3.3m，重约 1 吨。大大提升了格栅组装精度并提高了施工效率。南立面内侧为横明竖隐框架式玻璃幕墙，外侧为 7 字形铝板格栅。

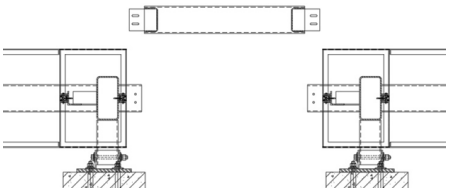


南立面格栅

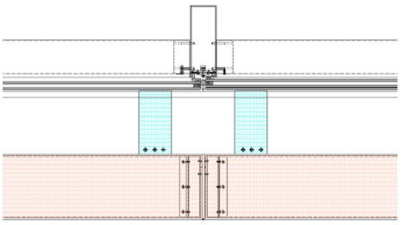
屋顶格栅



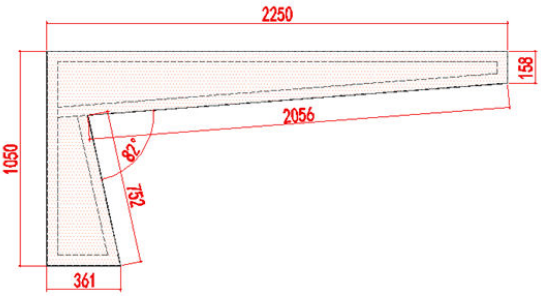
屋顶分幅示意



屋顶格栅



立面格栅



形状尺寸

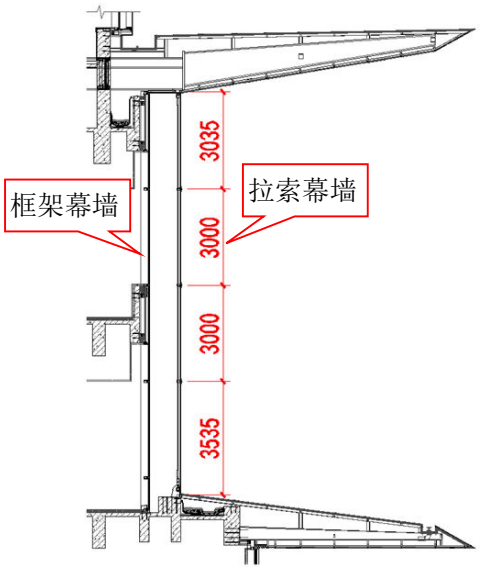
样板照片

3）拉索双层幕墙介绍

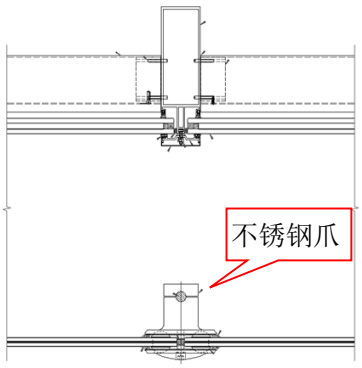
本系统位于裙楼南面 2F~3F，玻璃幕墙立面被四周挑出的铝板系统包围，向内侧凹成圆弧状，形似相机镜头。外侧拉索圆弧玻璃半径为 58.8m。玻璃分格为 2300×3000，一共需要 20 根拉索；内侧为竖明横隐框架式玻璃幕墙系统。

系统位置

平面图



剖面图



系统特点总结

本项目通过造型盒子，双层幕墙等多种系统形式，不仅体现出了超高的组装、施工工艺，更是成就了这座矗立于千灯湖 CBD 的科技感建筑形象。这其中盒子造型幕墙和铝板格栅幕墙，与华泰项目仿石铝板系统相似，需要定制铝板形状，严格密拼组装，形成多种造型外观。

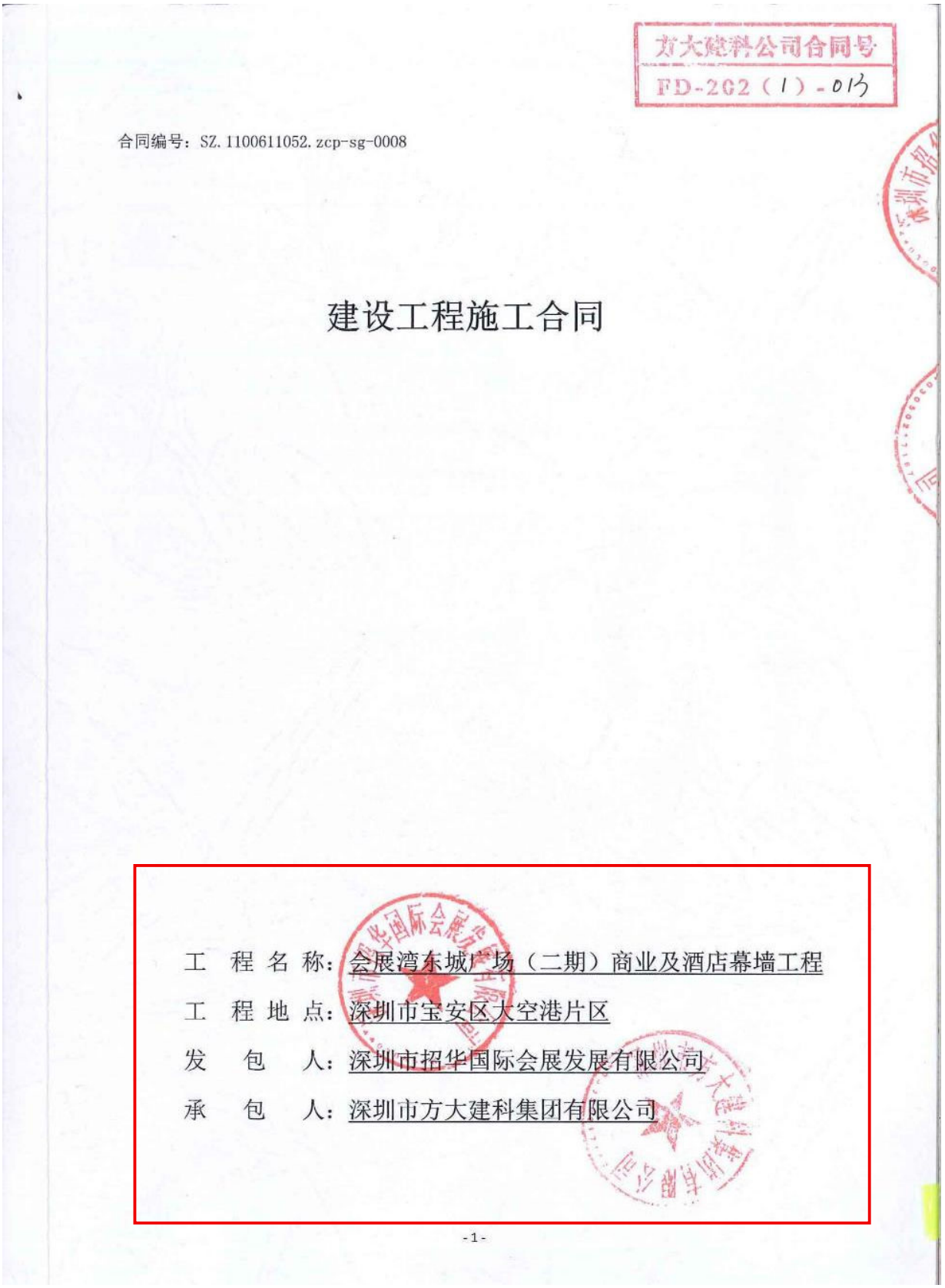
金属板表面处理方面，本项目采用氟碳预辊涂，表面材质种类多，包含蜂窝板和复合穿孔板，表面处理的精度要求较高，难度大。与华泰仿石纹理的表面处理有着相似的严格标准。

本项目裙楼拉索幕墙，也与华泰大堂系统相似。采用金属爪和拉索具固定玻璃，减少光线遮挡，使室内外视觉效果好。两者在施工方面，有共同之处。

附技术负责人业绩证明 2：会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程

工程图片

合同关键页



方大建料公司合同号
FD-2G2（1）-013

合同编号：SZ.1100611052.zcp-sg-0008

建设工程施工合同

工　程　名　称：会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程

工　程　地　点：深圳市宝安区大空港片区

发　　包　　人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承　　包　　人：深圳市方大建科集团有限公司

-1-

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建筑面积

工程名称：会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区大空港片区

工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）用地面积 64172.39 ㎡，总建筑面积约 321832.48 ㎡，地上计规定建筑面积约为 237560 ㎡，架空层面积约为 26408.77 ㎡，地下室面积约为 49241 ㎡。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，地上高度为 66.8~94.7M，以上数据以最终设计图纸为准。

高 94.7 米

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

本次招标的幕墙工程为二期商业及酒店部分幕墙，涵盖 3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、7 栋 B 座；地下室（下沉广场周圈幕墙和地下一层商业内街店面）。按本次招标所提供的幕墙施工图，幕墙埋件施工图除系统门窗、护窗栏杆及外遮阳铝板外的所有石材及仿石材瓷砖幕墙、铝板幕墙（立面线条）、立面百叶以及屋顶处的彩釉玻璃幕墙。具体包括但不限于以下内容：

1.1 幕墙工程

1.1.1 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司提供的会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程施工图，会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙埋件施工图，包括但不限于设计图纸中所

12）本招标书的相关要求若与设计图有冲突之处，则均以本招标书约定为准。

13）原结构图纸留设的结构梁、反坎由总包单位施工，后续幕墙需要设置的结构反坎，由幕墙单位负责施工。原有的预埋件偏位和漏埋，均由幕墙单位作后置后补工作，费用包含在本次报价内。（投标时埋件的报价按后置埋件报价。中标单位进场后，根据现场实际情况，进行预埋件施工。涉及后置埋件及预埋件的价格差异，后续以签证变更形式处理）

14）因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

15）配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。

16）本项目采用脚手架施工，投标人应结合图纸及施工工艺自行考虑外围其他操作架、吊篮等工具，所有费用包含在本次投标范围内。

2、承包方式：

【√】承包方式为大包干：固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。”

【×】承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

【×】承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：58,828,195.59 元，增值税人民币：5,294,537.60 元，增值税率：9 %，含税价人民币：64,122,733.19 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟捌佰捌拾贰万捌仟壹佰玖拾伍元伍角玖分，增值税人民币：伍佰贰拾玖万肆仟伍佰叁拾柒元陆角，含税价人民币：陆仟肆佰壹拾贰万贰仟柒佰叁拾叁元壹角玖分。

合同金额

四、合同工期

总工期 246 日历天（含预埋件和后补埋件施工时间）（开工日期：2021 年 3 月 15 日，（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；完工日期：2021 年 11 月 15 日）计划主体结构封顶日期：2021 年 1 月 30 日。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序， 除有特别约定外，之后的优于之前的）；

承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 2021 年 4 月 5 日

合同订立地点： 深圳蛇口

合同签订时间

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A 座 1209

邮政编码：518000

电　　话：0755-26684173

传　　真：

电子邮箱：

承包人：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮政编码：518000

电　　话：0755-26788572

传　　真：0755-26782893

电子邮箱：

工程量清单证明（幕墙面积：43577 ㎡）

造价汇总表

工程名称：会展湾东城广场二期商业、酒店幕墙工程

序号	项目名称	幕墙面积（m2）	金额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	43577.35	60,845,137.27
1.1	商业幕墙分部分项	16448.91	21,575,199.29
1.2	酒店幕墙分部分项	27128.44	39,269,937.98
1.3	增补清单		0.00
2	措施项目清单计价合计		2,329,969.32
3	总包服务费（造价*1.5%）		947,626.60
4	合计：		64,122,733.19

备注：各投标单位需自行复核数据连接

竣工验收证明

方大建科公司合同号
FD-202（1）-017

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾东城广场（二期）（不含桩基）						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	汪辉	项目负责人	罗志	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	彭赞峰	项目负责人	余灿群	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	26	符合规范和设计要求	验收合格
2	石材幕墙安装	14	符合规范和设计要求	验收合格
3	金属幕墙安装	29	符合规范和设计要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：69		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

项目技术负责人：彭赞峰

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：余灿群	项目负责人签名：汪辉	项目负责人签名：	项目负责人签名：彭建虹	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：田德泰
2023年12月29日（盖章）	2023年12月29日（盖章）	年 月 日（盖章）	2023年12月29日（盖章）	2023年12月29日（盖章）

* GD- C5- 7311 *

五、拟派项目设计负责人情况和业绩

拟派项目设计负责人简历表

投标人名称：深圳市方大建科集团有限公司

姓名	刘树鹏	性别	男	年龄	43 岁
学历	本科	职称	高级工程师、一级建造师注册证	工作年限	20 年
执业资格类型	高级工程师、一级建造师注册证		执业资格证书编号	高级职称证编号：粤高职证字第 1600101106170 号、一级建造师注册证号：粤 1442014201526837	
其他工程建设类职业/执业资格	高级工程师、一级建造师注册证				

主要工作经历

2005 年-2015 年在方大建科任职主设计师岗位

2015 年-至今在方大建科任职设计负责人、设计院院长

负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程	12060 万元	2023.2.23	是否同类工程幕墙施工业绩: 是	50000 平方米	170 米	优良
雪花科创城项目（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙供应及安装工程	9356 万元（供应+安装）	2023.6	是否同类工程幕墙施工业绩： 是	39765.86 平方米	188.25 米	优秀

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附项目项目设计负责人高级职称证、一级建造师注册证、毕业证、身份证、社保证明

使用有效期：2025年09月29日
- 2026年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘树鹏

性　　别：男

出生日期：1982年01月30日

注册编号：粤1442014201526837

聘用企业：深圳市方大建科集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年02月05日

普通高等学校

毕业证书

学生　刘树鹏　　性别 男，一九八二年　一　月　三十　日生，于二〇〇一年九月至 二〇〇五年　六　月在本校　　土木工程　　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

证书编号：118451200505002577

二〇〇五年　六　月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

姓　　名：刘树鹏

性　　别：男

身份证号：445221198201306870

编　　号：CWES120046

经评定，授予

深圳市方大装饰工程有限公司　刘树鹏　2011 年度全国建筑幕墙优秀设计师。

特颁此证

中国建筑装饰协会幕墙工程委员会

二〇一二年六月十日

荣誉证书

深圳市方大建科集团有限公司 刘树鹏 被评为二〇一四年深圳市装饰行业优秀项目工程师。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一五年六月

姓　　名：刘树鹏

性　　别：男

身份证号：445221198201306870

编　　号：CWES160081

经评定，授予

深圳市方大建科集团有限公司　刘树鹏 2015 年度全国建筑幕墙优秀设计师。

特颁此证

中国建筑装饰协会幕墙工程委员会

二〇一六年五月　日

荣誉证书

深圳市方大建科集团有限公司 刘树鹏 **被评为二〇一六年深圳市装饰行业优秀设计师。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇一七年五月

经评定，授予

深圳市方大建科集团有限公司
刘树鹏2017年度全国建筑幕墙优秀设计师。

特颁此证

姓　　名：刘树鹏
性　　别：男
身份证号：445221198201306870
编　　号：CWES180049

中国建筑装饰协会幕墙工程分会
二〇一八年五月八日

经评定，授予

深圳市方大建科集团有限公司
刘树鹏2018年度全国建筑幕墙优秀设计师。

特颁此证

姓　　名：刘树鹏
性　　别：男
身份证号：445221198201306870
编　　号：CWES190154

中国建筑装饰协会幕墙工程分会
二〇一九年四月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘树鹏　　社保电脑号：606367244　　身份证号码：445221198201306870　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				18855.0	9360.0			8835.88	3423.54			839.62		909.36		858.08	226.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e97b50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

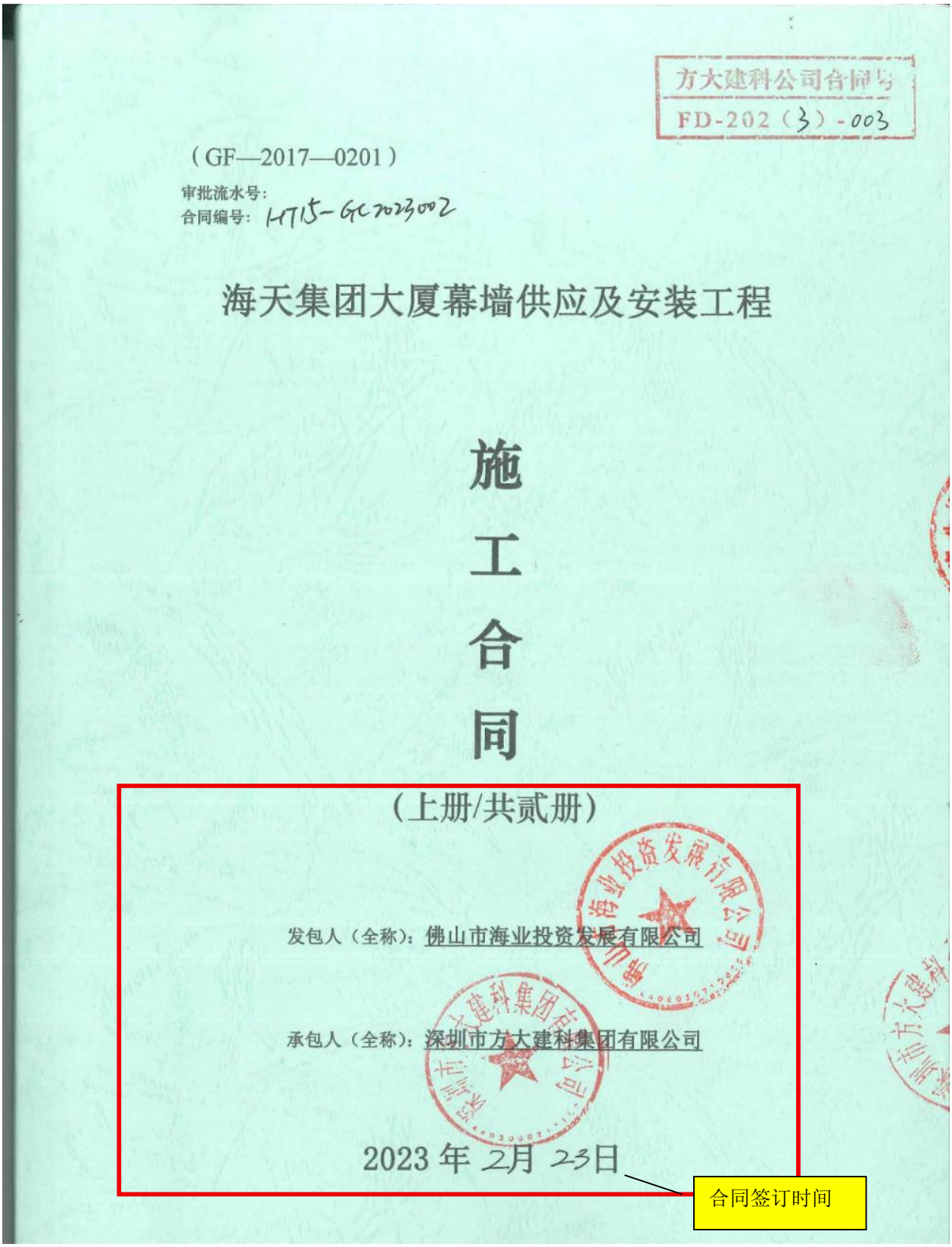
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

附项目项目设计负责人业绩证明 1：海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程

工程图片

合同关键页



方大建科公司合同号
FD-202（3）-003

（GF—2017—0201）

审批流水号：
合同编号：HTJS-GC2023002

海天集团大厦幕墙供应及安装工程

施工合同

（上册/共贰册）

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

2023 年 2月 23日

合同签订时间

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市海业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天集团大厦幕墙供应及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天集团大厦幕墙供应及安装工程。

2. 工程地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以西 03-01-13、03-01-15 地块。

3. 工程立项批准文号：_。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 11-澄清及答疑文件、附件 14-补充约定等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见附件 4-图纸，附件 5-工程概况、招标范围及技术要求，附件 11-澄清及答疑文件，附件 14-补充约定等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 16 日，具体以施工许可证办理完成第二天监理工程师或者发包人工程师发出开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 3 月 20 日，具体以竣工验收日期为准。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 附件 5 约定的各项技术 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零陆拾万贰仟捌佰零伍元柒角叁分（¥120602805.73 元）；增值税率 9%。

合同金额

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 具体见附件 1 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业分包工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整 （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：，具体支付方式及条件见附件 14-补充约定及附件 2《分期付款表》的约定。

五、项目经理

承包人项目经理：刘志昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）尹劳华

组织机构代码：91440605MA4UIMJ304
地　址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路26号依云置地中心3座801室
邮政编码：
法定代表人：陈军阳
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：工行佛山市升平支行
账　号：2013020209200046203

组织机构代码：914403001924441823
地　址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼
邮政编码：
法定代表人：魏越兴
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳华侨城支行
账　号 44201544400059666663

附件 5.1.1-工程概况和招标范围

一、工程概况

1、工程名称：海天集团大厦

2、建设地点：佛山市南海区金融高新技术服务区 B 区中央大街以南、宝翠北路以 03-01-13、03-01-15 地块

3、工程概况：项目用地面积 15129 ㎡，主塔楼地上 35 层，高度约为 156m（塔冠高度约 170m），平面尺寸约 45mx45m，拟采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，框架柱内拟设置钢骨；裙楼地上 4 层，高度约为 24m（幕墙高度约 30.6m），平面尺寸约 50mx96m，采用钢筋混凝土框架结构。项目总建筑面积 130114.92 ㎡，地上建筑面积 81087.92 ㎡。外立面幕墙面积约为 4.6142 万㎡。

4、建筑幕墙设计使用年限：25 年；幕墙支承结构设计使用年限：50 年；后置埋件使用年限：30 年。

二、招标范围：

本工程招标内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容，包括施工总承包管理和配合服务。工程承包内容及范围的简要描述如下：

1、工作范围：

1.1、超大折板竖明横隐单元式玻璃幕墙系统；

1.2、竖明横隐折线单元式玻璃幕墙系统；

1.3、入口门厅竖明横隐框架式玻璃幕墙系统；

1.4、竖明横隐框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统；

1.5、裙房铝板玻璃双层幕墙系统；

1.6、裙房拉索双层玻璃幕墙系统；

1.7、裙房 T 型外装饰全明框玻璃幕墙系统；

1.8、裙房金属檐口幕墙系统；

1.9、塔楼、裙房屋面遮挡幕墙系统；

1.10、雨棚系统；

1.11、中空花园 34F、35F 玻璃幕墙；

1.12、扶手（防护）栏杆，包含避难层区域、27F 室外位置、屋顶花园区域、屋顶设备层、下沉广场翻口位置等；

1.13、下沉广场框架式玻璃幕墙；

1.14、下沉广场钢筋混凝土结构楼梯的铝板装饰扶手；

建 筑 面 积 130114.92 ㎡

竣工验收证明

幕墙面积、高度

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 1

工程名称	海天集团大厦			监督登记号	00-00-21-0380
幕墙(高度、面积)	170m/5万m²/单元式幕墙/框架式幕墙			工程造价	120602800元
开工日期	2023 年 3 月 1 日			完工日期	2026年 9 月 30 日
见证员	陈柏生			培训证号	HT2021-2976
建设单位	佛山市海业投资发展有限公司	资质证号	/	注册证号	440682000680357
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质证号	A131001253-10/1	注册证号	310110000102397
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441000
施工总承包单位	上海宝冶集团有限公司	资质证号	D131013979	注册证号	310113000462117
监理单位	中达安股份有限公司	资质证号	E144001409	注册证号	4400000000081 61
建材见证检测单位	佛山市恒通建设工程质量检测有限公司	资质证号	202119121164	注册证号	91440605351903471N
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量控制资料			完整齐全、符合要求		
安全和功能检验（检测）报告			完整齐全、符合要求		
观感质量			观感质量好		
验收结论	符合设计及规范要求				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈康诠
注册号：3100125-050
有效期：至2025年10月24日

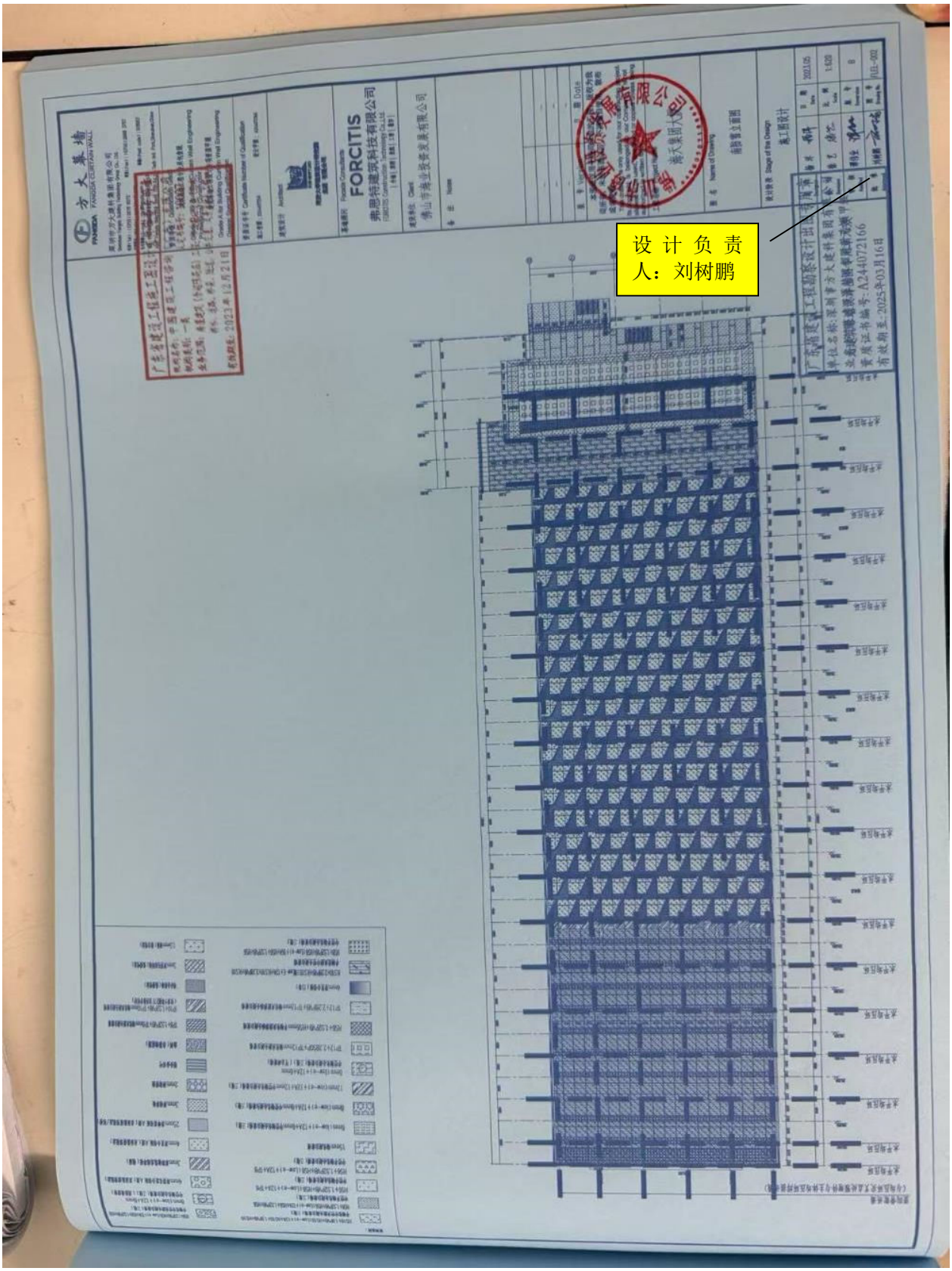
幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

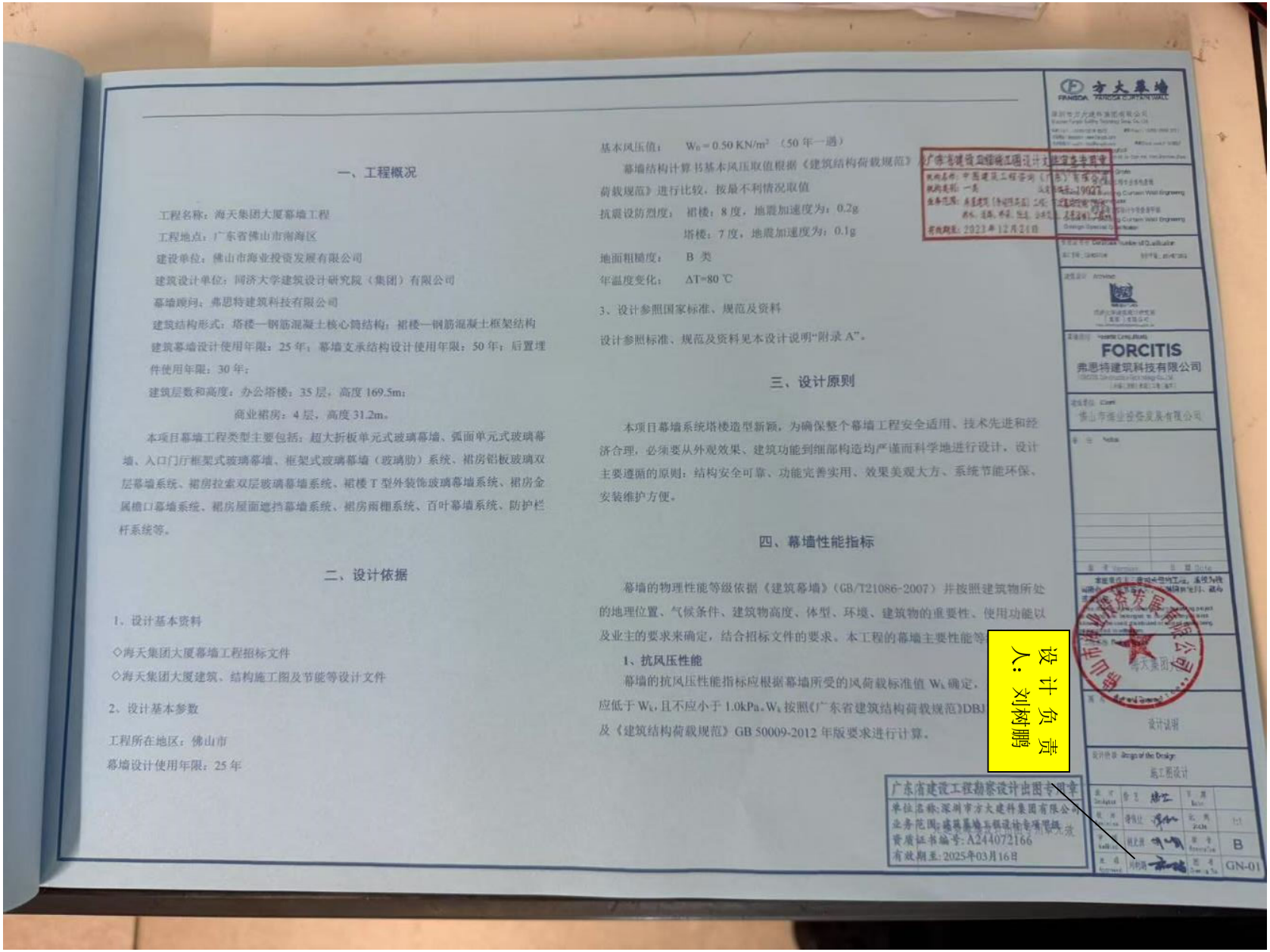
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	海天集团大厦						
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	范志刚	项目负责人	周黎明	单位技术(质量)负责人	刘洪亮
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	彭赞峰	项目负责人	刘志昆	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	32	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求
2	金属幕墙	29	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求

图纸





一、工程概况

工程名称：海天集团大厦幕墙工程

工程地点：广东省佛山市南海区

建设单位：佛山市海业投资发展有限公司

建筑设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

幕墙顾问：弗思特建筑科技有限公司

建筑结构形式：塔楼—钢筋混凝土核心筒结构；裙楼—钢筋混凝土框架结构

建筑幕墙设计使用年限：25 年；幕墙支承结构设计使用年限：50 年；后置埋件使用年限：30 年；

建筑层数和高度：办公塔楼：35 层，高度 169.5m；

商业裙房：4 层，高度 31.2m。

本项目幕墙工程类型主要包括：超大折板单元式玻璃幕墙、弧面单元式玻璃幕墙、入口门厅框架式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙（玻璃肋）系统、裙房铝板玻璃双层幕墙系统、裙房拉索双层玻璃幕墙系统、裙楼 T 型外装饰玻璃幕墙系统、裙房金属檐口幕墙系统、裙房屋面遮挡幕墙系统、裙房雨棚系统、百叶幕墙系统、防护栏杆系统等。

二、设计依据

1、设计基本资料

◇海天集团大厦幕墙工程招标文件

◇海天集团大厦建筑、结构施工图及节能等设计文件

2、设计基本参数

工程所在地区：佛山市

幕墙设计使用年限：25 年

基本风压值： $W_0 = 0.50\ KN/m^2$ （50 年一遇）

幕墙结构计算书基本风压取值根据《建筑结构荷载规范》与广东省建筑设计研究院《广东省建筑结构荷载规范》进行比较，按最不利情况取值

抗震设防烈度： 裙楼：8 度，地震加速度为：0.2g

塔楼：7 度，地震加速度为：0.1g

地面粗糙度： B 类

年温度变化： ΔT=80 ℃

3、设计参照国家标准、规范及资料

设计参照标准、规范及资料见本设计说明"附录 A"。

三、设计原则

本项目幕墙系统塔楼造型新颖，为确保整个幕墙工程安全适用、技术先进和经济合理，必须要从外观效果、建筑功能到细部构造均严谨而科学地进行设计，设计主要遵循的原则：结构安全可靠、功能完善实用、效果美观大方、系统节能环保、安装维护方便。

四、幕墙性能指标

幕墙的物理性能等级依据《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）并按照建筑物所处的地理位置、气候条件、建筑物高度、体型、环境、建筑物的重要性、使用功能以及业主的要求来确定，结合招标文件的要求。本工程的幕墙主要性能等

1、抗风压性能

幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值 W_k 确定，

应低于 W_k，且不应小于 1.0kPa。W_k 按照《广东省建筑结构荷载规范》DBJ

及《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 年版要求进行计算。

设计负责人：刘树鹏

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市方大建科集团有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A244072166
有效期至：2025年03月16日

方大幕墙 FANGDA CURTAIN WALL

FORCITIS 弗思特建筑科技有限公司

佛山市海业投资发展有限公司

设计证明

施工图设计

B

GN-01

异形设计图纸资料

海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程

1、效果图

2、工程概况

工程名称：海天大厦项目幕墙专业分包工程

工程地点：佛山市南海区，宝翠北路与中央大街交叉口西南 120 米。

工程规模：本项目包含 35 层的主体办公楼以及 4 层的商业裙楼，办公楼高度约 170m，裙楼约 31.2m。建筑面积约为 13 万平方米，幕墙面积约为 5 万平方米。

系统介绍：单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板玻璃双层幕墙、裙楼拉索双层玻璃幕墙、T 形全明框玻璃幕墙、裙楼金属檐口幕墙、裙楼屋面遮挡幕墙、裙楼雨篷等。

体型说明：塔楼标准层截面为 45.6×45.6m 的矩形截面，外部为蜂窝铝板造型。27F 以上南立面向内凹进成圆弧形状，半径为 55.6m，相似船帆形状。 裙楼整体为上下两层方盒子形状，下层南面和上层东西面为玻璃框架幕墙。

项目特点说明

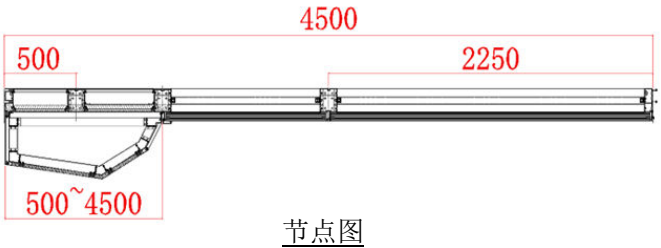
本项目立面以“晶体”为设计元素，将其抽象聚合，形成三维折面的立体肌理。利用铝板和玻璃的虚实材质形成数万块六边形晶体单元，每一块都如切割自深海的钻石，以斜切角重构光的轨迹，让整座大厦化作悬浮于城市之上的光之棱镜。

本项目体型大、系统类型和板块数量多，单元板块共 1518 块，其中超宽板块有 1176 块。且在三层等特殊位置，板块最大可达 4.5×6.5m，重量约 3 吨。

1）造型铝板系统介绍

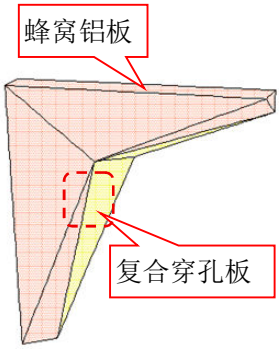
本系统主要由外侧带折叠造型的异形九面体，和内侧玻璃板块构成。标准板块尺寸为 4.5×4.5m，其中包含 2 块大玻璃、2 块 25mm 异形折角蜂窝铝板，以及 3 块 4mm 穿孔复合铝板。2 块折角蜂窝板与 2 块复合铝板的角点在空间内汇集到一起，形成一个钻石面的造型。

开启扇巧妙地藏在造型铝板后面，配合穿孔铝板，达到通风效果的同时，保证立面外观简洁。蜂窝板和铝板表面采用氟碳预辊涂。



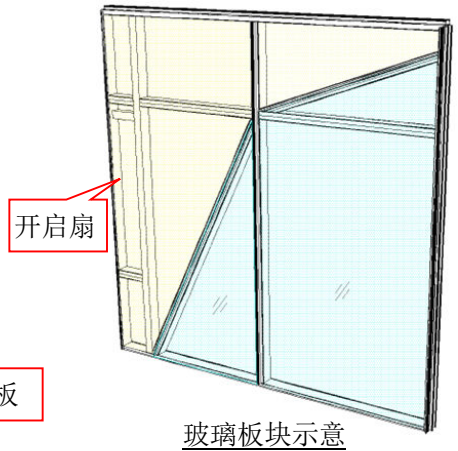
节点图

板块三维



面板

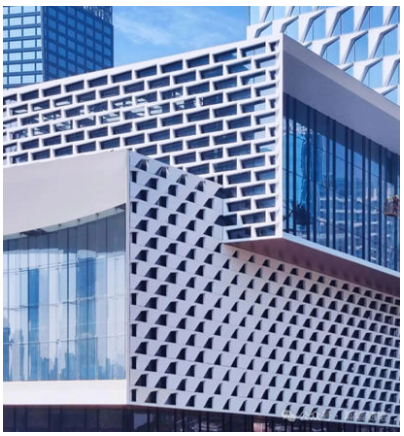
龙骨



玻璃板块示意

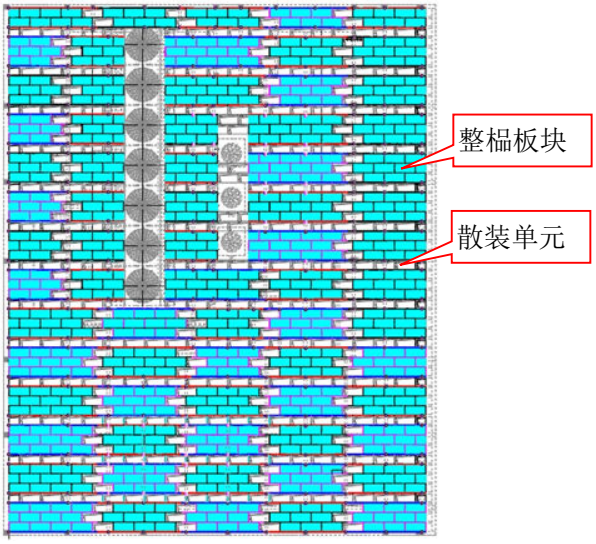
2）裙楼铝板格栅幕墙系统介绍

建筑裙楼屋面，为 45m×56.7m 大小的钢结构包铝板格栅。将 1054 块屋面格栅深化为 66 榀格栅板块，每榀 6 个支撑点，尺寸约 9×3.3m，重约 1 吨。大大提升了格栅组装精度并提高了施工效率。南立面内侧为横明竖隐框架式玻璃幕墙，外侧为 7 字形铝板格栅。

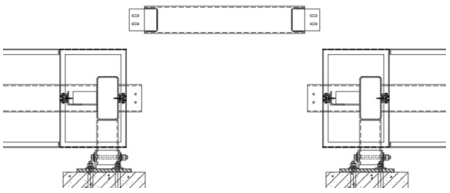


南立面格栅

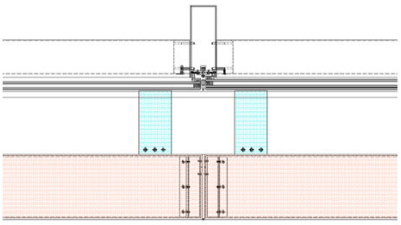
屋顶格栅



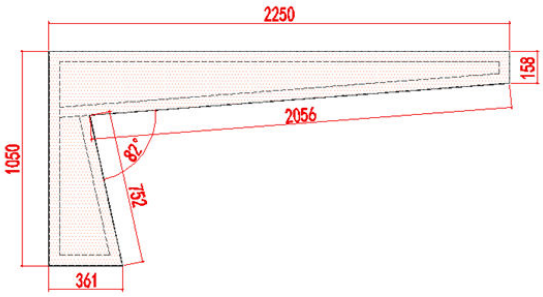
屋顶分榀示意



屋顶格栅



立面格栅



形状尺寸

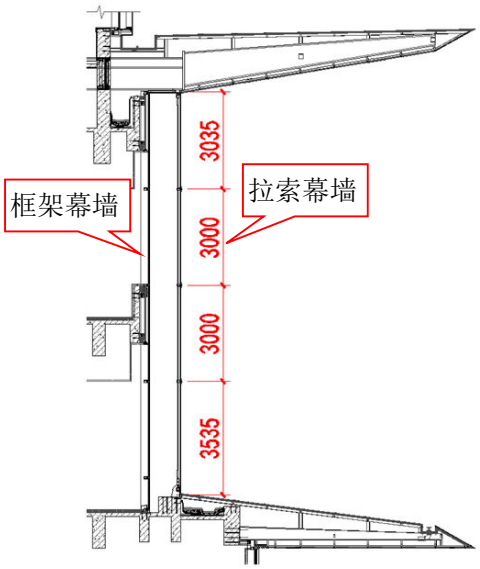
样板照片

3）拉索双层幕墙介绍

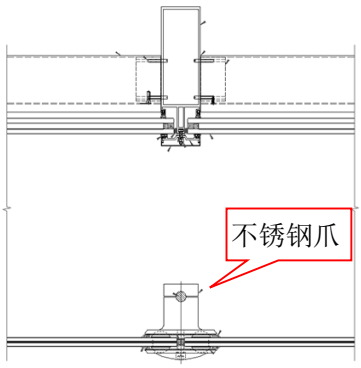
本系统位于裙楼南面 2F~3F，玻璃幕墙立面被四周挑出的铝板系统包围，向内侧凹成圆弧状，形似相机镜头。外侧拉索圆弧玻璃半径为 58.8m。玻璃分格为 2300×3000，一共需要 20 根拉索；内侧为竖明横隐框架式玻璃幕墙系统。

系统位置

平面图



剖面图



系统特点总结

本项目通过造型盒子，双层幕墙等多种系统形式，不仅体现出了超高的组装、施工工艺，更是成就了这座矗立于千灯湖 CBD 的科技感建筑形象。这其中盒子造型幕墙和铝板格栅幕墙，与华泰项目仿石铝板系统相似，需要定制铝板形状，严格密拼组装，形成多种造型外观。

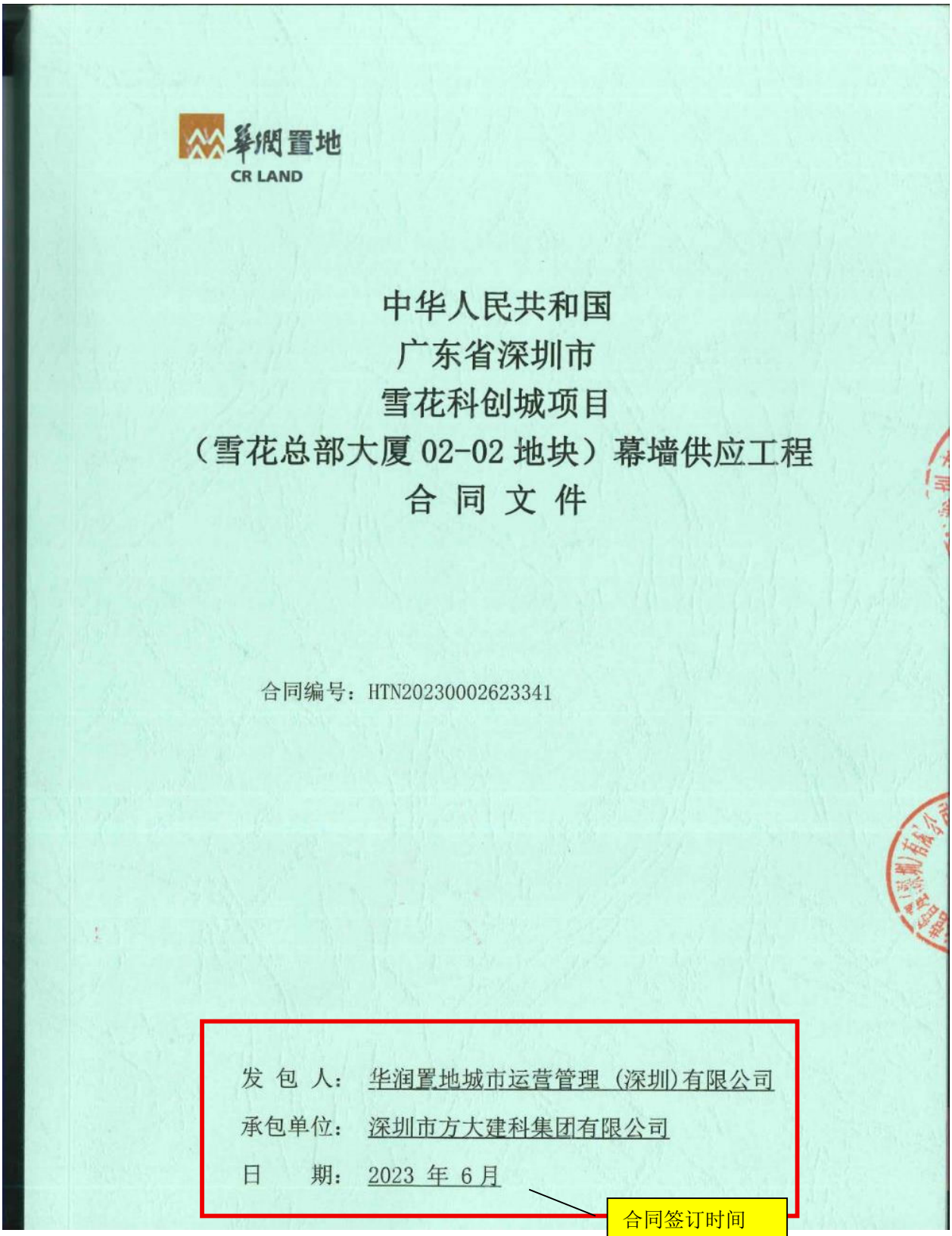
金属板表面处理方面，本项目采用氟碳预辊涂，表面材质种类多，包含蜂窝板和复合穿孔板，表面处理的精度要求较高，难度大。与华泰仿石纹理的表面处理有着相似的严格标准。

本项目裙楼拉索幕墙，也与华泰大堂系统相似。采用金属爪和拉索具固定玻璃，减少光线遮挡，使室内外视觉效果好。两者在施工方面，有共同之处。

附项目项目设计负责人业绩证明 2：雪花科创城项目（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙安装工程

工程图片

合同关键页


华润置地
CR LAND
中华人民共和国
广东省深圳市
雪花科创城项目
（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙供应工程
合 同 文 件
合同编号：HTN20230002623341
发 包 人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
承包单位： 深圳市方大建科集团有限公司
日 期： 2023 年 6 月
合同签订时间

合同协议书

由

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

供货人：深圳市方大建科集团有限公司

注册地址：深圳市南山区科技南十二路方大大厦19楼

所订立。

本供应工程位于深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

（适用于图纸规范总价包干）供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

供应合同金额

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟柒佰肆拾陆万贰仟零捌拾元捌角叁分（小写：RMB 77,462,080.83），其中合同金额（不含增值税）为RMB 68,550,514.01，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 8,911,566.82）。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工

程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

(详见专用合同条款6.2.2)

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 7,746,000.00

6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

8. 合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 工程量清单

(9) 其他合同文件（产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、标准供货表单格式

(10) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

8.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

9. 供货人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行 。

户　　名：深圳市方大建科集团有限公司 。

开户账号：44201544400059666663 。

供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

10. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两 正 三 副，发包人执 一 正 两 副，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

供货人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

华润置地
CR LAND

中华人民共和国
广东省深圳市
雪花科创城项目
（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙安装工程
合 同 文 件

合同编号：HTN20230002622619

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

分包单位：深圳市方大建科集团有限公司

日　　期：2023 年 6 月

分包合同协议书

由

总承包人：　中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：　广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

专业分包人：　深圳市方大建科集团有限公司

注册地址：　深圳市南山区科技南十二路方大大厦19楼

及

发 包 人 ：　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 二二 年 一 月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 分包合同价款

安装合同金额

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰零玖万捌仟玖佰壹拾伍元壹角伍（小写：RMB 16,098,915.15），其中合同金额（不含增值税）为RMB 14,769,646.93，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,329,268.22）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 817,500.00。

本分包工程为图纸及工料规范为总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 456 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 5 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署_____)
)
姓名_____)
)
职位_____)

总承包人：_____) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署_____)
)
姓名_____)
)
职位_____)

专业分包人：_____) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署_____)
)
姓名_____)
)
职位_____)

工程量清单证明（幕墙面积：39765.86 ㎡）

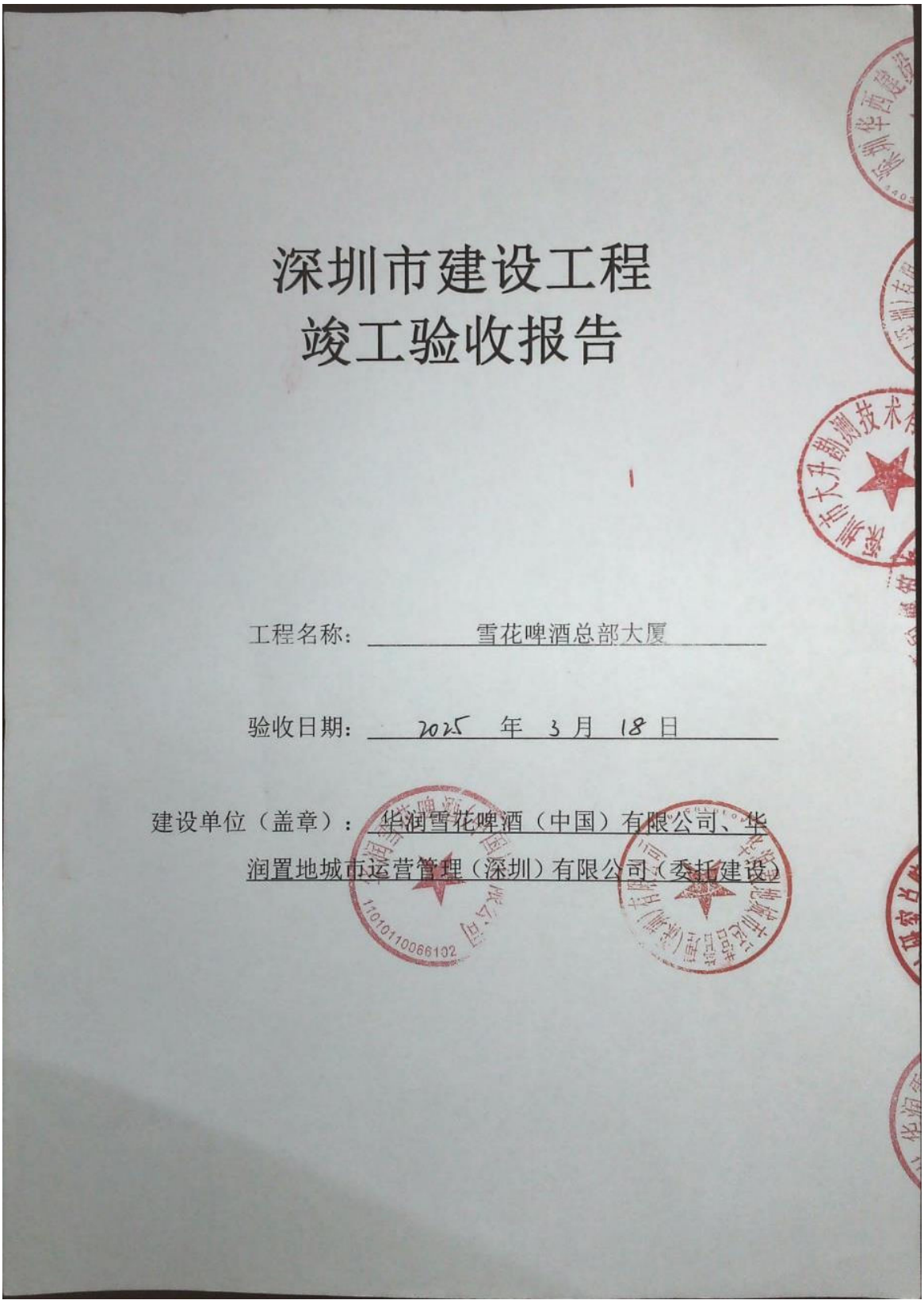
华南置地南16、SZD60、深圳大区华南置地总部大厦项目华南置地总部大厦1期
门窗工程(一)-实体工程清单

项目方案(CSFA202302290000001)华南置地南16、SZD60、深圳大区华南置地总部大厦项目（华南总部大厦2-2层1-6段）总包工程：合约分类：2.2.4.13,幕墙总包工程；招标清单版本：3

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程数量（分楼栋）	汇总工程量清单	不含增值税综合单价（元）	不含增值税安装单价（元）	不含增值税供应合价（元）	不含增值税供应合价（元）	不含增值税供应合价（元）	不含增值税供应合价（元）	备注
					2-2								
2	房地产开发成本		节目		0.00				67464536.07	9459224.51	70923760.58		
2.2	建筑安装工程费		节目		0.00				67464536.07	9459224.51	70923760.58		
2.2.4	外装饰工程		节目		0.00				67464536.07	9459224.51	70923760.58		
2.2.4.2	立面饰面工程		节目		0.00				67464536.07	9459224.51	70923760.58		
2.2.4.2.1	幕墙工程		节目	㎡	39765.86				67464536.07	9459224.51	70923760.58		
2.2.4.2.1-1	玻璃幕墙系统	1.幕墙系统描述：玻璃幕墙系统 2.节点材料种类、规格、中部：铝合金型材、铝合金连接件、铝合金挂件、铝合金扣板、铝单板、铝合金角码、铝合金压板、铝合金外压板、铝合金扣板、铝合金托板、镀锌钢通、镀锌角码、铝隔条、防火棉、不锈钢螺栓、不锈钢自攻钉、密封等一切所需附件，附件、铆料、油漆及所有表面的处理（包括但不限于喷表面涂层和阳极氧化/氟碳喷涂）等；3.面层材料品种、规格、颜色：详下述清单 4.单幅大样：详见图纸等；5.面层固定方式：铺扣铝合金压板固定；6.玻璃、密口材料种类：有框结构铝板、三元乙丙橡胶、耐候密封胶（内填发泡PE棒法施工）、型色铝隔条及其他一切所需之胶缝、密封、嵌缝、密口材料等；7.单价包括：包括但不限于上述描述单元总体系统及一切所需的配件等；另单件包含在幕墙单元板块中，不另行组价，单件不区分值、拆样比，后期报价产生的价格包含于单价中；8.其他：需从设计according to the design drawings and specifications, including but not limited to the above-mentioned unit overall system and all necessary accessories and parts; other separate items are included in the unit price of the curtain wall unit panel and will not be priced separately. The unit price is subject to the post-pricing price generated by the sample and the sample. Other: 8. Others: Subject to design drawings, etc.	二级资质		0.00		0.00			59458099.15	8481661.87	67939761.03		
2.2.4.2.1-2	CW-1 办公楼直面沿单元式玻璃幕墙系统	1、面层材料品种、规格、颜色：GL-01:HS8+1.52PVB+HS8(双银Low-E)+12A+HS8mm全超白夹胶中空玻璃 GL-02:HS8+1.52PVB+HS8(双银Low-E)+12A+HS8mm全超白夹胶中空玻璃 GL-02:HS8+1.52PVB+HS8(双银Low-E)+12A+HS8mm全超白夹胶中空玻璃+内衬 2.0mm铝背板 2、单层高：4.2米 3、楼层：4-11层，14-21层，24-28层 4、开启扇情况：全开启扇（手动），含开启扇五金 5、含消防救援口 6、含户幕之间的防火封堵（双层120mm石棉板，保温岩棉），详见节点CW1-9005 7、幕墙大样：详见图纸	清单项	㎡	4632.85	4632.85	1295.48	227.12	6014729.90	1054460.88	7069190.77		
2.2.4.2.1-4	CW-2 办公楼直面沿单元式玻璃幕墙系统	1、面层材料品种、规格、颜色：GL-01:HS8+1.52PVB+HS8(双银Low-E)+12A+HS8mm全超白夹胶中空玻璃 GL-02:HS8+1.52PVB+HS8(双银Low-E)+12A+HS8mm全超白夹胶中空玻璃 GL-02:HS8+1.52PVB+HS8(双银Low-E)+12A+HS8mm全超白夹胶中空玻璃+内衬 2.0mm铝背板 2、单层高：4.5米 3、楼层：30-40层 4、开启扇情况：单层8个开启扇（手动），含开启扇五金 5、含消防救援口 6、含户幕之间的防火封堵（双层120mm石棉板，保温岩棉），详见节点CW1-9005 7、幕墙大样：详见图纸	清单项	㎡	2426.40	2426.40	1211.11	227.12	2938632.04	551071.84	3489703.88		

幕墙面积

竣工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：雪花啤酒总部大厦

验收日期：2025 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）：华润雪花啤酒（中国）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（委托建设）

建筑面积

一、工程概况

项目编号	2020-440306-15-03-016983	项目代码	S-2020-K70-505777
项目名称	雪花啤酒总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	111660.53 ㎡	工程造价	70025.91 万元
结构类型	框架+核心筒结构	层数	地上 42/地下 3
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0898 号	宗地号	A011-0207
用地规划许可证号	地字第 440306202100085	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0015 号
施工许可证号可证号	2020-440306-15-03-01698302 2020-440306-15-03-01698304 2020-440306-15-03-01698306	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 8 月 26 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-15-03-01698302 2020-440306-15-03-01698304 2020-440306-15-03-01698306
建设单位	华润雪花啤酒（中国）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（委托建设）		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	润信智能科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭涛
副组长	周权福、熊凌轩、吕海涛
组员	张英毫、李江涛、陈小明、李攀、林志恒、肖坤成、彭征

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭涛	熊凌轩、彭征、李攀、林志恒、李江涛
建设设备安装工程	吕海涛	陈小明、肖坤成、张英毫、郑晓勇、邱烷南
工程质控资料	周权福	林志恒、张红妹、张秦、谢金米

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：雪花啤酒总部大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雪花啤酒总部大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

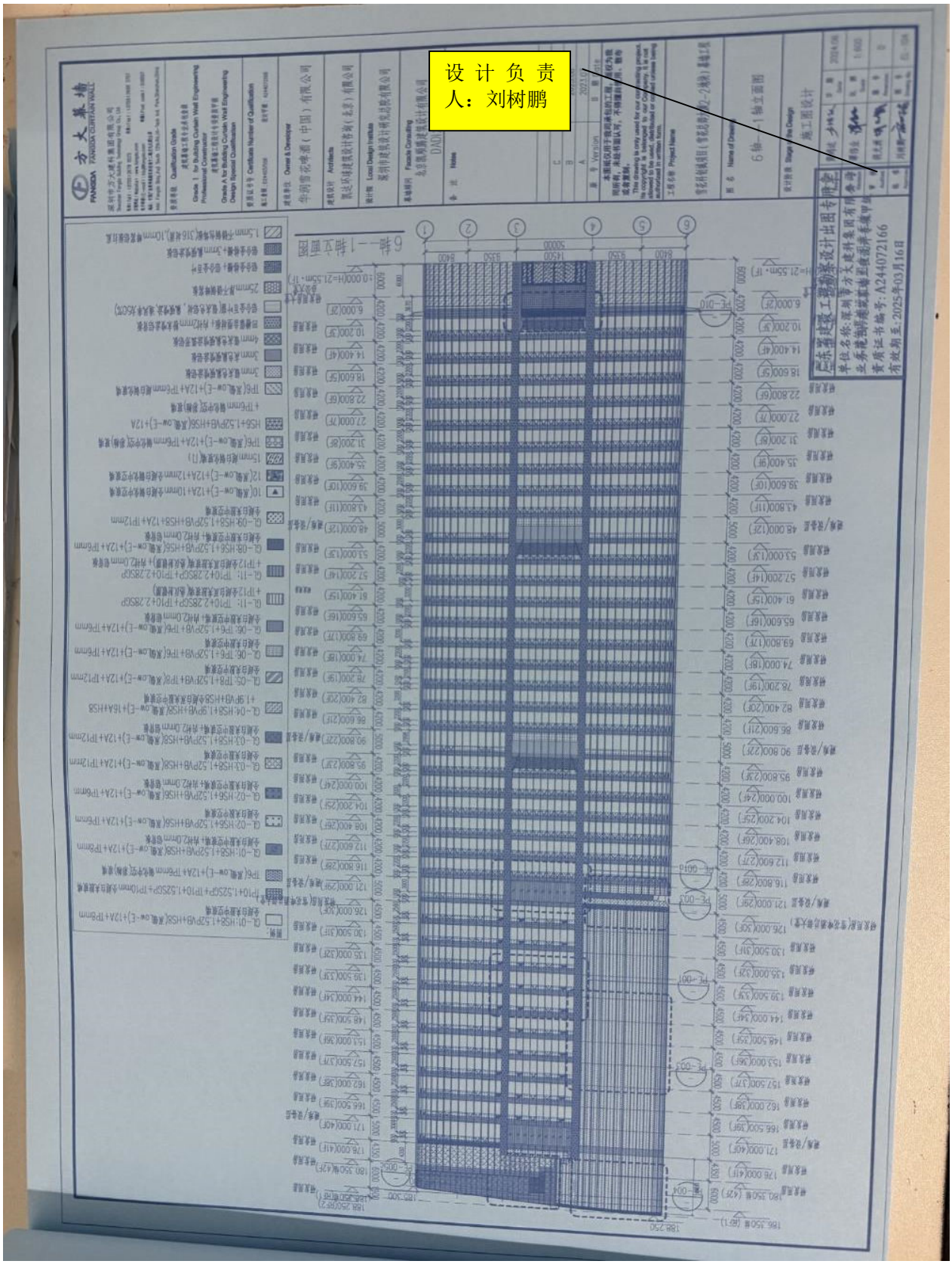
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张英豪
注册号：4400030-200
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404095-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 3 月 18 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 18 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 3 月 18 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 18 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 18 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 18 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442020202110610(00)
陈小明
建筑
2027.10.28
中国建筑第四工程局有限公司

图纸



一、工程概况

工程名称：雪花科创城项目（雪花总部大厦 2-2 地块）幕墙工程

工程地点：广东省深圳市宝安区新安街道

建设单位：华润雪花啤酒（中国）有限公司

建筑设计单位：凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

幕墙顾问：北京凯顺腾建筑设计有限公司

DADI 大地幕墙

建筑结构形式：框架-核心筒结构

建筑层数和高度：高度 188.25 米，42 层

高 188.25 米

本项目幕墙工程类型主要包括：单元式幕墙系统、框架式玻璃幕墙、玻璃百叶系统、拉索幕墙系统、使命空间幕墙系统、倾斜玻璃幕墙系统、凹槽锯齿金属板幕墙系统、入口雨棚系统、铝合金百叶系统等。

二、设计依据

1、设计基本资料

◇雪花总部大厦幕墙工程招标文件

◇雪花总部大厦建筑、结构施工图及节能等设计文件

2、设计基本参数

工程所在地区：深圳市

幕墙设计使用年限：25 年

基本风压值：　$W_0 = 0.75\ KN/m^2$　（50 年一遇）

幕墙结构计算书基本风压取值根据《建筑结构荷载规范》、《广东省建筑结构荷载规范》及风洞测试报告进行比较，按最不利情况取值

抗震设防烈度：　7 度，地震加速度为：0.1g

地面粗糙度：　C 类

年温度变化：　ΔT=80 ℃

3、设计参照国家标准、规范及资料

设计参照标准、规范及资料见本设计说明“附录 A”。

三、设计原则

本项目幕墙系统塔楼造型新颖，为确保整个幕墙工程安全适用、技术先进和经济合理，必须要从外观效果、建筑功能到细部构造均严谨而科学地进行设计，设计主要遵循的原则：结构安全可靠、功能完善实用、效果美观大方、系统节能环保、安装维护方便。

四、幕墙性能指标

幕墙的物理性能等级依据《建筑幕墙》（GB/T21086-2007）并按照建筑物所处的地理位置、气候条件、建筑物高度、体型、环境、建筑物的重要性、使用功能以及业主的要求来确定，结合招标文件的要求。本工程的幕墙主要性能等级分别为：

1、抗风压性能

幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值 W_k 确定，其指标值不应低于 W_k，且不应小于 1.0kPa。W_k 按照《广东省建筑结构荷载规范》DBJ15-101-2014 及《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 年版要求进行计算，选取最不利荷载。

表 1 风压变形性能分级　　单位：　kP_a

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3 (kPa)	1.0≤ P_3 <1.5	1.5≤ P_3 < 2.0	2.0≤ P_3 < 2.5	2.5≤ P_3 < 3.0	3.0≤ P_3 < 3.5	3.5≤ P_3 < 4.0	4.0≤ P_3 < 4.5	4.5≤ P_3 < 5.0	P_3≥5.0

设计负责人：刘树鹏

方大幕墙 FANGDA CURTAIN WALL

深圳市方大建科集团有限公司

华润雪花啤酒（中国）有限公司

凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

雪花科创城项目（雪花总部大厦2-2地块）幕墙工程

设计总说明

施工图设计

2024.06

1:1

D

GN-01

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

业务范围：建筑幕墙设计出图专用章无效

资质证书编号：A244072166

有效期至：2025年03月16日

六、投标人获奖情况

序号	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
国家级				
1	前海国际会议中心总承包	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	中国建筑业协会
2	丰德成达中心 1#楼及地下室工程	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	中国建筑业协会
3	宝钢大厦（广东）工程	2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019.12	中国建筑业协会
4	领地环球金融中心	2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019.12	中国建筑业协会
5	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包Ⅱ标段-教学楼工程	2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2019.12	中国建筑业协会
6	河西地区综合性医院(河西儿童医院)-门诊医技病房楼工程	2016～2017 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质奖）	2017.11	中国建筑业协会
7	当代艺术馆与城市规划展览馆工程	2017 年中国建设工程鲁班奖（国家优质奖）	2017.11	中国建筑业协会
8	中信银行大厦	2017 年中国建设工程鲁班奖（国家优质奖）	2017.11	中国建筑业协会
9	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程	2014-2015 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2015.11	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	中洲滨海商业中心幕墙 III 标段分包工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙设计）	2024.12	中国建筑装饰协会
11	中洲滨海商业中心幕墙 III 标段分包工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)	2024.12	中国建筑装饰协会
12	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会

13	汉京金融中心	2022 一 2023 年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
14	大地科技工业园(A912-0318)项目幕墙工程Ⅰ标段	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
15	深圳技术大学建设项目(一期）建筑幕墙工程（施工)Ⅰ标	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
16	深圳国际会展中心(一期）幕墙工程七标段	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
17	深圳湾创新科技中心幕墙Ⅰ标段（2A 栋、连廊及 1 栋塔楼）工程	2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
18	莱安中心一期二标段	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
19	能源大厦	2020～2021 年度国家优质工程	2021.12	中国施工企业管理协会
20	无锡万达城持有一期万达茂外装工程标段二	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
21	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
22	华侨城大厦幕墙工程	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
23	能源大厦幕墙及外立面装饰工程（含擦窗机供货及安装）	2019～2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
24	昆明西山万达广场 8 幢、9 幢甲级写字楼及 B 区地下室	2018～2019 年度国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
25	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地	2018～2019 年度国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
26	深业上城（南区）塔 2 幕墙深化设计及施工一体工程	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会

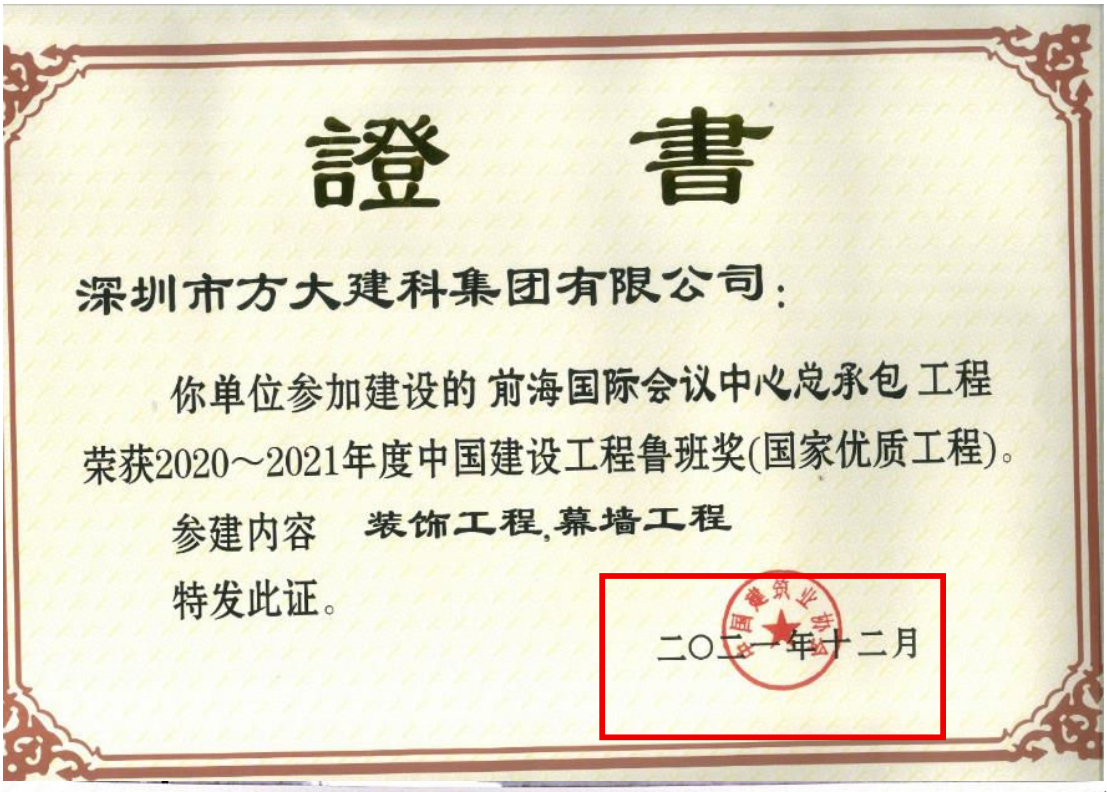
27	中国储能大厦幕墙、外墙门窗、雨棚工程	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会
28	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地幕墙工程标段Ⅰ	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会
29	方大广场项目幕墙工程（一期）	2017～2018 年度中国建筑工程装饰奖	2018.12	中国建筑装饰协会
30	卓越梅林中心广场北区幕墙工程	2015～2016 年中国建筑工程装饰奖	2016.11	中国建筑装饰协会
31	深业上城(北区）幕墙工程 1#塔楼	2015～2016 年中国建筑工程装饰奖	2016.11	中国建筑装饰协会
32	卓越梅林中心广场南区幕墙工程	2015～2016 年中国建筑工程装饰奖	2016.11	中国建筑装饰协会
33	中广核大厦工程-南楼	2016～2017 年度国家优质工程奖	2016.12	中国施工企业管理协会
省级				
1	华彩·海口湾广场幕墙工程	2024 年度海南省建筑工程装饰奖	2024.7	海南省建筑装饰协会
2	尚智科技园项目施工总承包工程	2023 年度广东省建设工程优质奖	2023.5.31	广东省建筑业协会
3	南益海联新厂 1#厂房立面幕墙、主入口钢结构雨棚工程	2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（幕墙工程）	2022.4.15	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会
4	大成基金总部大厦幕墙工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2022.7.18	广东省建筑业协会建筑装饰分会
5	金利通金融中心幕墙制作与安装工程	2019 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2019.7.9	广东省建筑业协会建筑装饰分会
6	深圳万科滨海置地大厦项目幕墙工程	2019 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2019.7.9	广东省建筑业协会建筑装饰分会
7	南益广场项目外立面及幕墙系统工程	2017～2018 年度福建省“闽江杯”优质工程奖	2018.12.31	福建省工程建设质量安全协会/福建省建筑业协会

8	阿里巴巴大厦施工总承包工程	2016 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2016.7.11	广东省建筑业协会建筑装饰分会
市级				
1	广州南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目幕墙工程专业分包(一标段)	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	2024.6.20	广州市建筑装饰行业协会
2	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程	2023 年度深圳市金鹏奖	2024.5	深圳市装饰行业协会
3	康泰集团大厦项目外装饰幕墙工程	2023 年度深圳市金鹏奖	2024.5	深圳市装饰行业协会
4	徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单 188S-c-4、188S-D-1 地块幕墙专业分包工程	2023 年上海市建筑装饰行业精品工程项目（建筑幕墙类）	2023.12	上海市装饰装修行业协会
5	徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单 188S-c-4、188S-D-1 地块幕墙专业分包工程	2023 年上海市建筑装饰行业精品工程项目（建筑幕墙设计类）	2023.12	上海市装饰装修行业协会
6	恒昌科技大厦（东座)幕墙工程玻璃幕墙、百叶、不锈钢板幕墙、玻璃门、包柱、铝板幕墙、雨篷等	2022 年度深圳市金鹏奖	2023.5	深圳市装饰行业协会
7	上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块（二、三期）外墙专业分包工程	2022 年度上海市建筑装饰工程优秀项目（建筑幕墙类）	2022.12	上海市装饰装修行业协会
8	上海市上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块项目 9#楼	白玉兰	2021.8	上海市建筑施工行业协会
9	重庆来福士项目商业综合体	2020 年度巴渝杯优质工程奖	2021.7	重庆市建筑业协会
10	于家堡 03-20	2018 年天津市建筑幕墙海河杯	2018.10.08	天津市钢结构幕墙和门窗协会
11	铜山街旧改南块项 2#楼	白玉兰	2017.8	上海市建筑施工行业协会
12	新建七宝镇 53 号地块商业项目	白玉兰	2017.8	上海市建筑施工行业协会
13	中外运长航上海世博办公楼	白玉兰	2017.8	上海市建筑施工行业协会

14	阿里巴巴华中总部项目（T2塔楼）幕墙工程项目	2024年度武汉市建筑装饰优质（黄鹤奖）工程	2025.7	武汉市建筑装饰协会

附获奖证书

国家级获奖证书



證　書

深圳市方大建科集团有限公司：

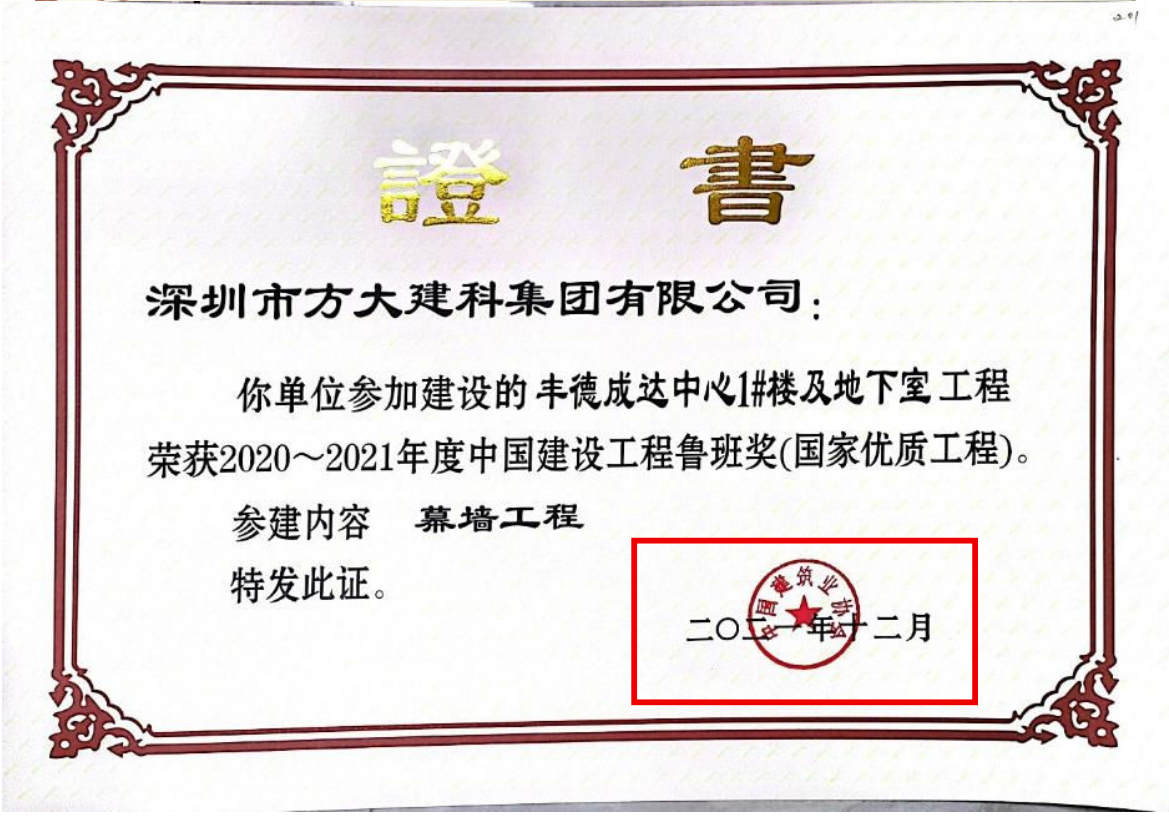
你单位参加建设的前海国际会议中心总承包工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程,幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

深圳市方大建科集团有限公司：

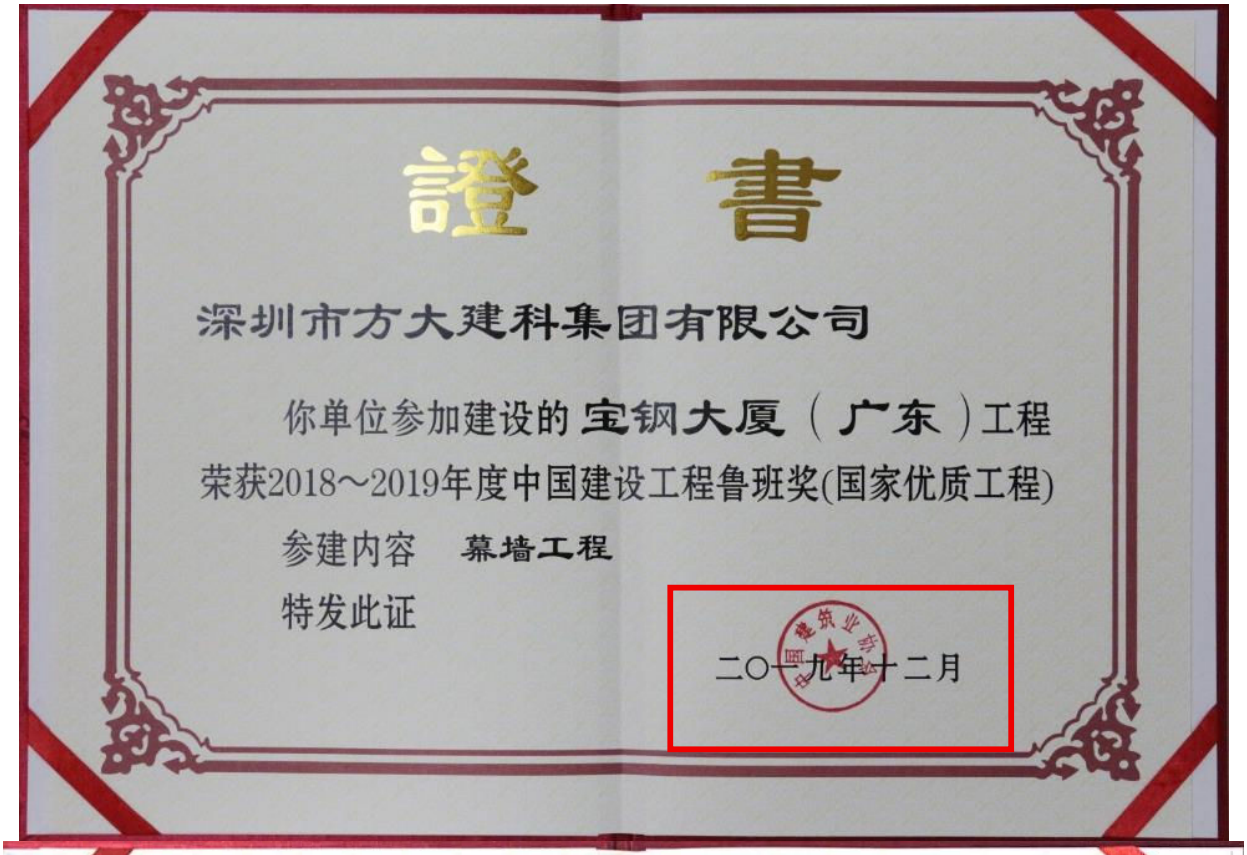
你单位参加建设的丰德成达中心1#楼及地下室工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

深圳市方大建科集团有限公司

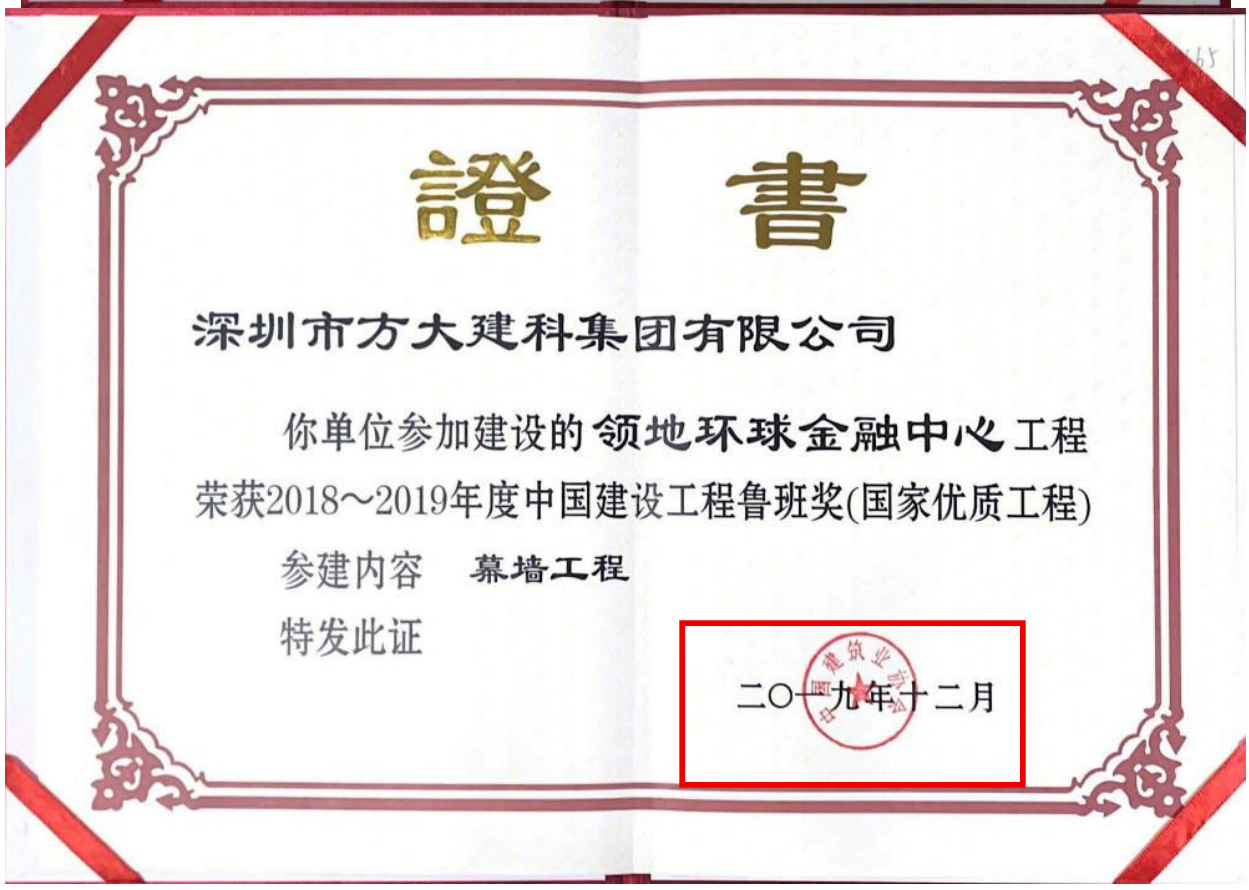
你单位参加建设的宝钢大厦（广东）工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月



證　書

深圳市方大建科集团有限公司

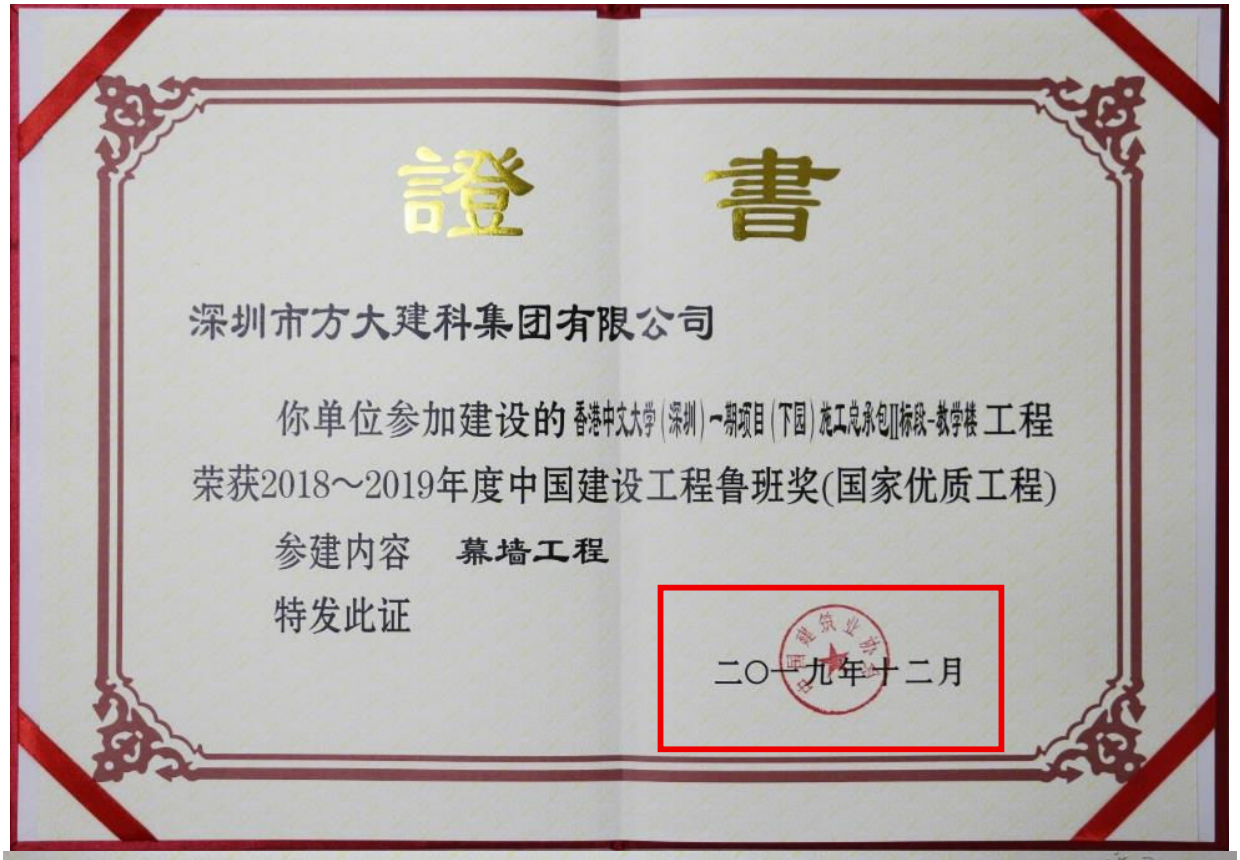
你单位参加建设的领地环球金融中心工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月



證　書

深圳市方大建科集团有限公司

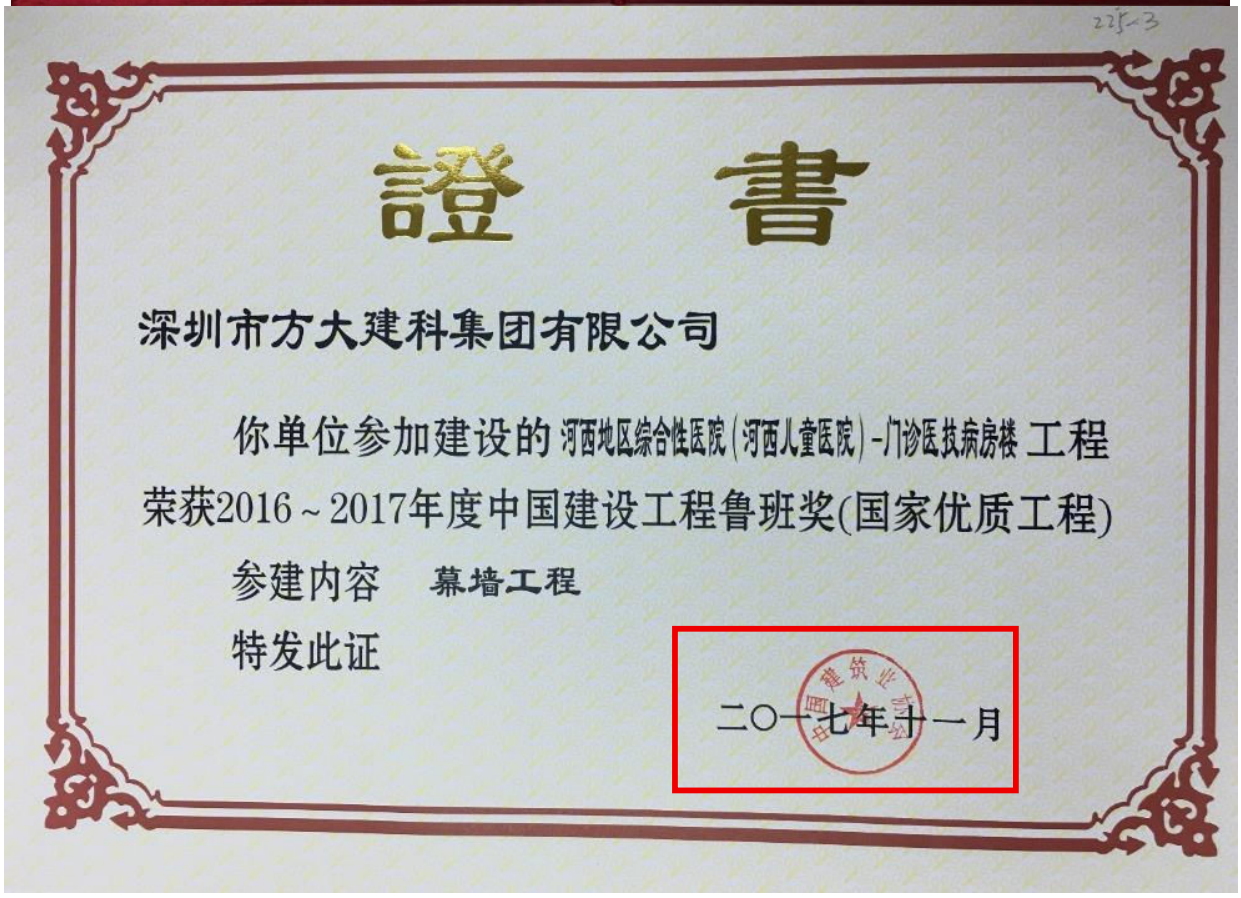
你单位参加建设的香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包Ⅲ标段-教学楼 工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月



225-3

證　書

深圳市方大建科集团有限公司

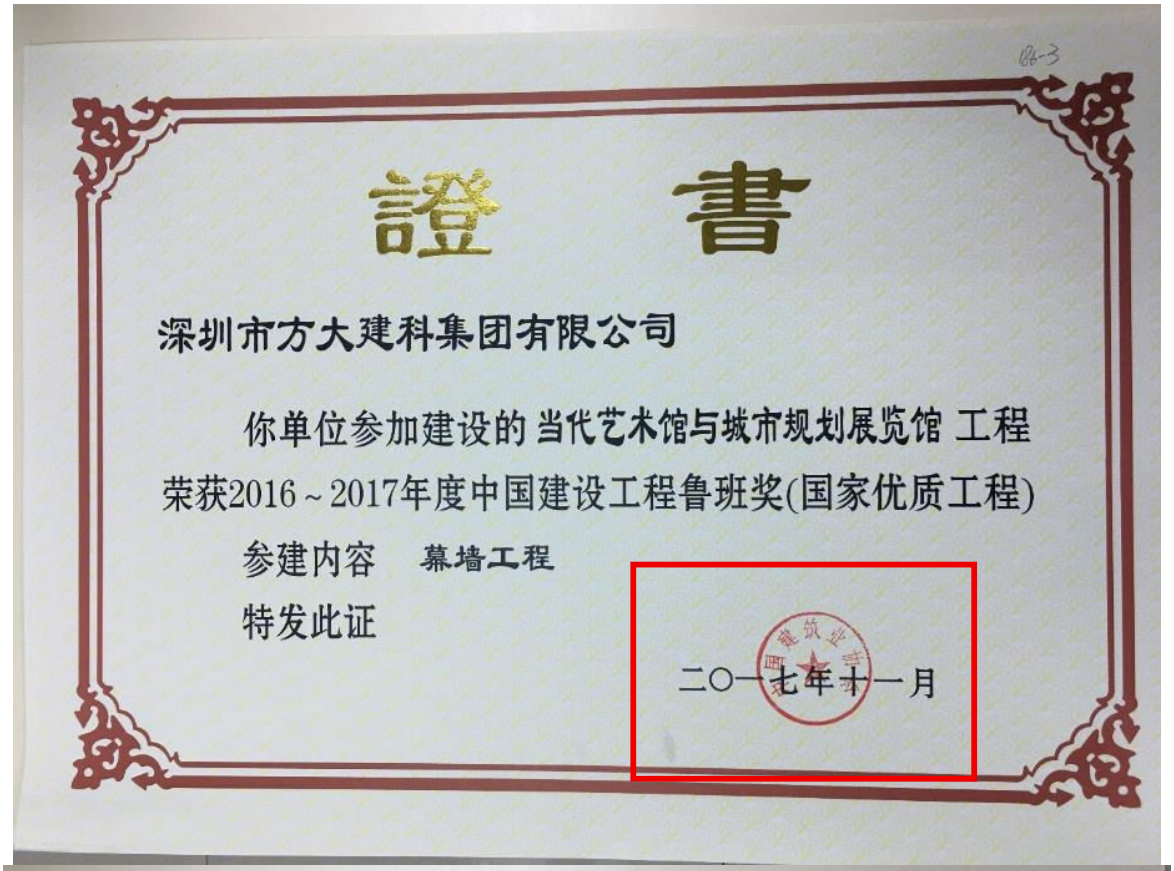
你单位参加建设的河西地区综合性医院(河西儿童医院)-门诊医技病房楼 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一七年十一月



證　書

深圳市方大建科集团有限公司

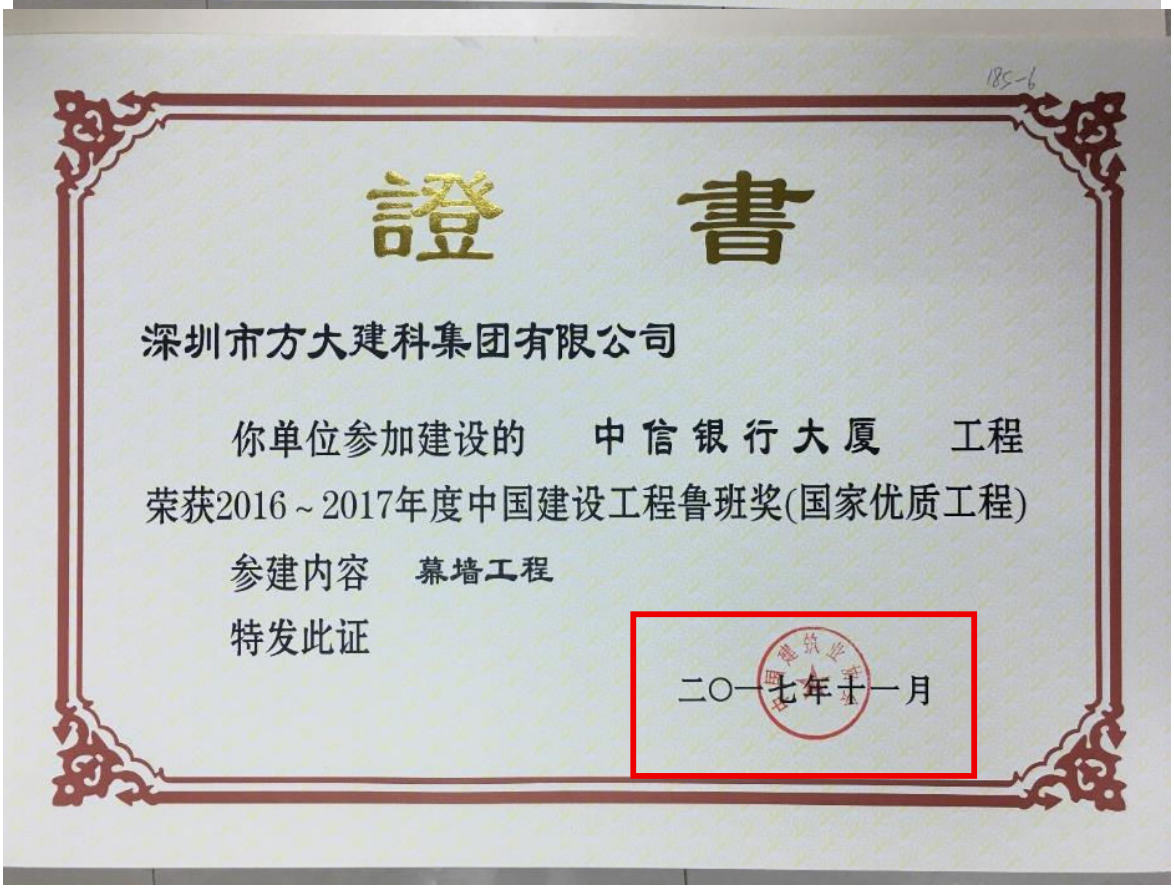
你单位参加建设的 当代艺术馆与城市规划展览馆 工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一七年十一月



證　書

深圳市方大建科集团有限公司

你单位参加建设的　中信银行大厦　工程

荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一七年十一月

證　書

深圳市方大建科集团有限公司

你单位参加建设的北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程

荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一五年十一月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙设计类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位设计的 中洲滨海商业中心幕墙Ⅲ标段分包工程　工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：设计范围内

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 中洲滨海商业中心幕墙Ⅲ标段分包工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月

深圳市方大建科集团有限公司

你单位参建的汉京金融中心 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程Ⅰ标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）Ⅰ标 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

中国建筑装饰协会

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

中国建筑装饰协会

二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的深圳湾创新科技中心幕墙Ⅰ标段（2A栋、连廊及1栋塔楼）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

深圳市方大建科集团有限公司

你单位参建的能源大厦 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 无锡万达城持有一期万达茂外装工程标段二 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 汉京金融中心项目幕墙制作及安装工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 华侨城大厦幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的能源大厦幕墙及外立面装饰工程（含擦窗机供货及安装）工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

深圳市方大建科集团有限公司

你单位参建的中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 深业上城（南区）塔2幕墙深化设计及施工一体化工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙

中国建筑装饰协会

二〇一八年十二月

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 中国储能大厦幕墙、外墙门窗、雨篷工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙

二〇一八年十二月

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地幕墙工程标段Ⅰ 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙

二〇一八年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司

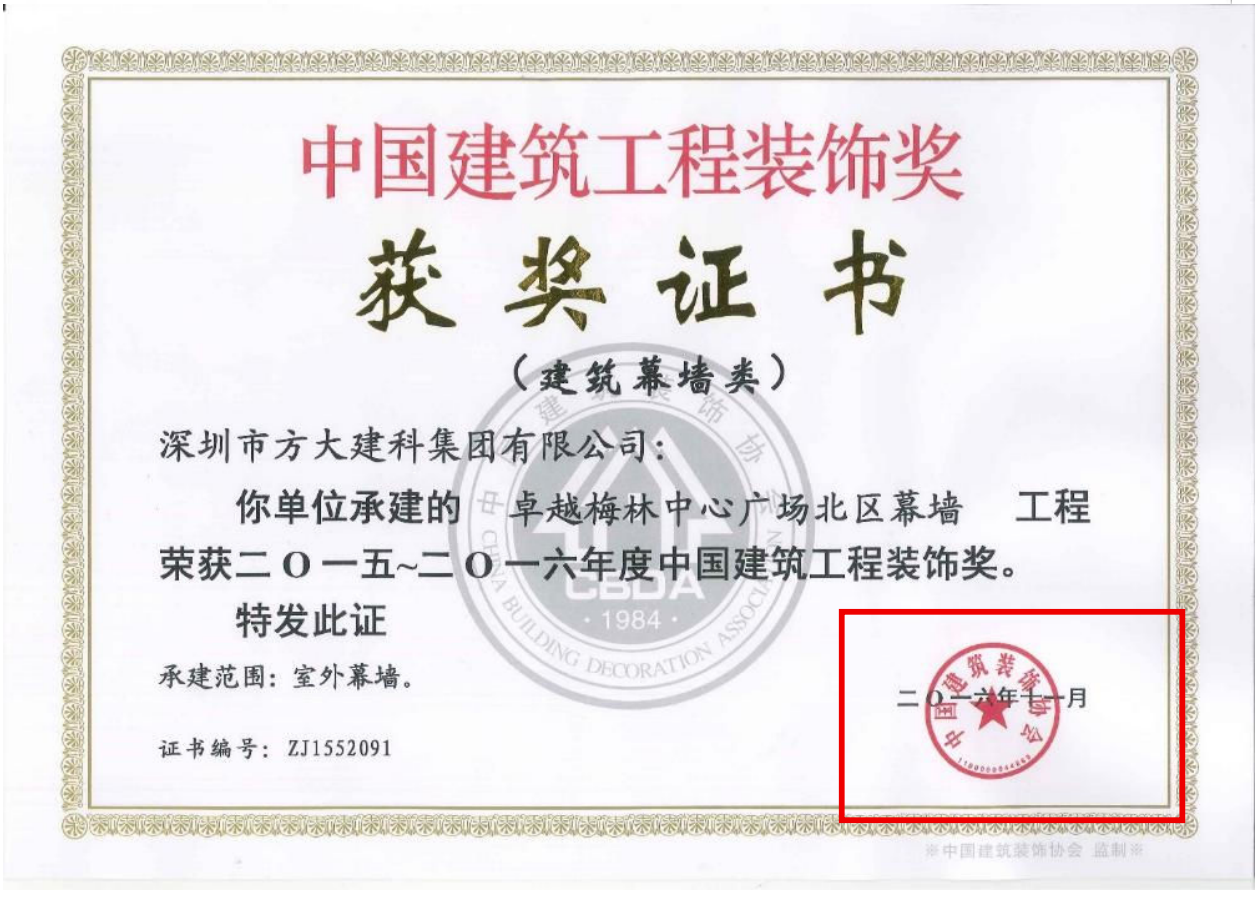
你单位承建的 方大广场项目幕墙工程（一期） 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙

二〇一八年十月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的 卓越梅林中心广场北区幕墙 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙。

证书编号：ZJ1552091

二〇一六年十一月

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的 深业上城（北区）幕墙工程 1#塔楼 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙。

证书编号：ZJ1652421

二〇一六年十一月

※中国建筑装饰协会 监制※

中国建筑工程装饰奖

获 奖 证 书

（建筑幕墙类）

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的 卓越梅林中心广场南区幕墙 工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室外幕墙。

证书编号：ZJ1652431

二〇一六年十一月

※中国建筑装饰协会 监制※

深圳市方大建科集团有限公司：
你单位参建的中广核大厦工程－南楼
荣获
2016－2017年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一六年十二月

省级获奖证书

海南省建筑工程装饰奖

获奖证书

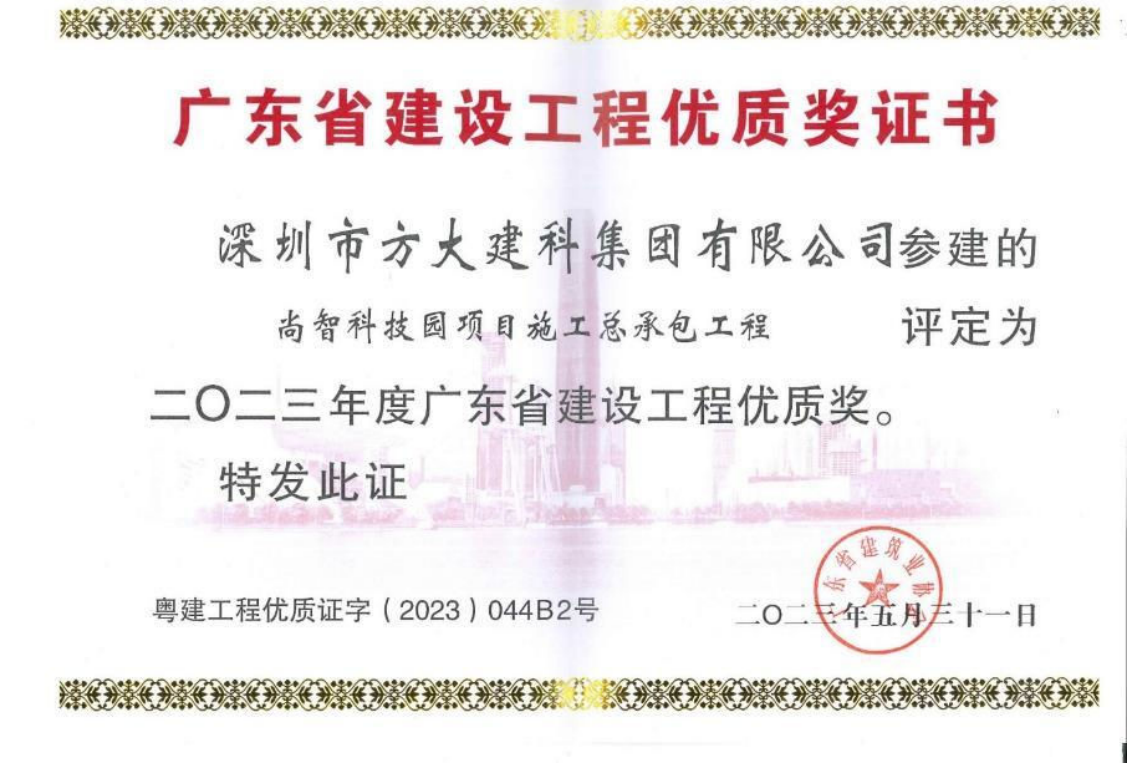
深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的华彩·海口湾广场幕墙工程荣获二〇二四年度海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装协证字【46002024-3】

二〇二四年七月



广东省建设工程优质奖证书

深圳市方大建科集团有限公司参建的

尚智科技园项目施工总承包工程 评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）044B2号

二〇二三年五月三十一日

荣誉证书

编号：FJSY-M201904

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的“南益海联新厂 1#厂房立面幕墙、主入口钢结构雨棚工程”荣膺 2019 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（幕墙工程）。特发此证。

福建省建筑业协会　　福建省工程建设质量安全协会

2022 年 4 月 15 日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市方大建科集团有限公司承建的

大成基金总部大厦幕墙工程　　荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：单元式玻璃幕墙、构件式石材幕墙、构件式玻璃幕墙、吊顶铝板等

证书编号：GDZS2022219

二〇二二年七月十八日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市方大建科集团有限公司承建的

金利通金融中心幕墙制作及安装工程荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：单元式玻璃幕墙、铝板铝板、框架式明框玻璃幕墙，石材幕墙、雨棚、地弹门、格栅、采光顶

证书编号：GDZS2019212

二〇一九年七月九日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市方大建科集团有限公司承建的

万科滨海置地大厦幕墙工程 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：单元式玻璃幕墙、单元式石材幕墙、构件式玻璃幕墙、石材幕墙、穿孔铝板幕墙、金属幕墙

证书编号：GDZS2019200

二〇一九年七月九日

荣誉证书

编号：FJSY-M201904

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的“南益海联新厂1#厂房立面幕墙、主入口钢结构雨棚工程”荣膺2019年度福建省“闽江杯”优质专业工程（幕墙工程）。特发此证。

福建省建筑业协会　福建省工程建设质量安全协会

2022年4月15日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市方大建科集团有限公司　承建的

阿里巴巴大厦施工总承包工程　荣获

二〇一六年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷、铝板包柱及天花、栏杆、玻璃盒等

证书编号：GDZS16149

二〇一六年七月十一日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市方大建科集团有限公司施工的阿里巴巴华中总部项目（T2塔楼）幕墙工程项目，被评为2024年度武汉市建筑装饰优质（黄鹤奖）工程，特发此证。

武汉建筑装饰协会

2025年7月

市级获奖证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市方大建科集团有限公司：

贵公司承建的广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-199号

广州市建筑装饰行业协会

二〇二四年六月二十日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的 前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程单元式玻璃幕墙、金属板单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、屋顶装饰格栅幕墙、室外金属板吊顶、屋顶通风格栅 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的 康泰集团大厦项目外装饰幕墙工程单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、蜂窝铝板吊顶、铝合金门窗 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

荣誉证书

2023年上海市建筑装饰行业精品工程项目

建筑幕墙类

深圳市方大建科集团有限公司

获奖项目:徐汇区黄浦江南延伸段WS5单188S-c-4、188S-D-1地块幕墙专业分包工程

上海市装饰装修行业协会

二〇二三年十二月

荣誉证书

2023年上海市建筑装饰行业精品工程项目

建筑幕墙设计类

深圳市方大建科集团有限公司

获奖项目:徐汇区黄浦江南延伸段WS5单188S-c-4、188S-D-1地块幕墙专业分包工程

上海市装饰装修行业协会

二〇二三年十二月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位承建的恒昌科技大厦（东座）幕墙工程玻璃幕墙、百叶、不锈钢板幕墙、玻璃门、包柱、铝板幕墙、雨篷等

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

荣誉证书

2022年度上海市建筑装饰工程优秀项目

建筑幕墙类

深圳市方大建科集团有限公司

获奖项目：上海船厂（浦东）区域2E3-2地块（二、三期）外墙专业分包工程

上海市装饰装修行业协会

二〇二二年十二月

证　书

深圳市方大建科集团有限公司：

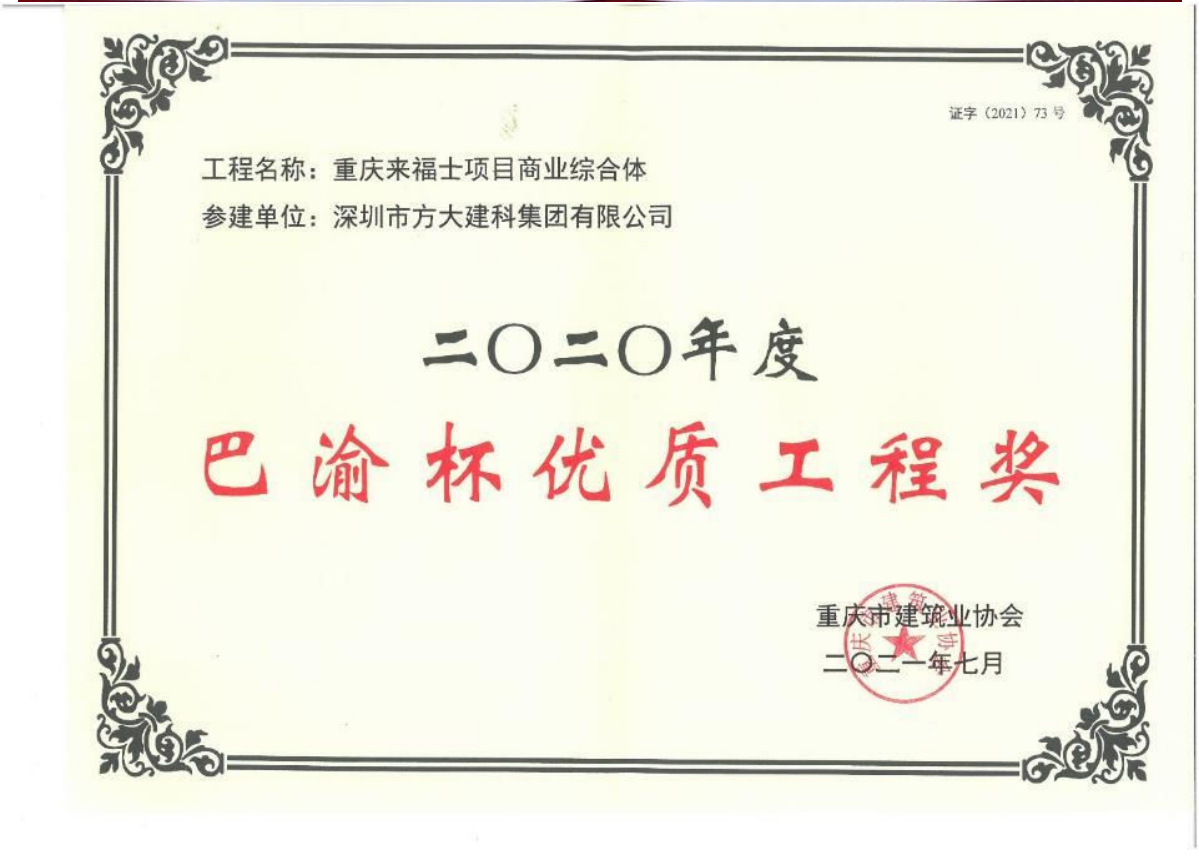
你单位 参建的上海船厂（浦东）区域 2E3-2 地块项目 9#楼

荣获 2020 年度上海市建设工程

“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二一年八月



证字（2021）73 号

工程名称：重庆来福士项目商业综合体

参建单位：深圳市方大建科集团有限公司

二〇二〇年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二一年七月

天津市建筑幕墙海河杯工程

获奖证书

深圳市方大科技集团有限公司：

你单位承建的于家堡金融起步区03-20地块幕墙工程被评为二O一八年度天津市建筑幕墙海河杯工程。

编号：TSCWA18003

二O一八年十月八日

证　书

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位参建的铜山街旧改南块项 2#楼

荣获 2016 年度上海市建设工程

“白玉兰”奖（市优质工程）　特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇一七年八月

证　书

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位 参建的新建七宝镇53号地块商业项目

荣获 2016 年度上海市建设工程

“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇一七 年 八 月

证　书

深圳市方大建科集团有限公司：

你单位 参建的中外运长航上海世博办公楼

荣获 2016 年度上海市建设工程

“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇一七 年 八 月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市方大建科集团有限公司施工的阿里巴巴华中总部项目（T2塔楼）幕墙工程项目，被评为2024年度武汉市建筑装饰优质（黄鹤奖）工程，特发此证。

武汉建筑装饰协会

2025年7月

七、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人（项目经理）	张建辉	高级工程师、一级建造师注册证	建筑工程	21 年	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程、腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程、科兴科学园 D 区（1、2 号塔楼）幕墙制安工程
2	项目技术负责人	彭赞峰	高级工程师、一级建造师注册证	建筑工程	18 年	海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程、会展湾东城广场（二期）商业及酒店幕墙工程
3	项目设计负责人	刘树鹏	高级工程师、一级建造师注册证	建筑工程	20 年	雪花科创城项目（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙安装工程、海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程
4	生产经理	张芫兴	一级建造师注册证、工程师	建筑工程	11 年	深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工、南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段
5	商务经理	许小霞	工程师	建筑装饰造价	13 年	天音大厦幕墙施工工程、SZX-GFO1 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程
6	质量负责人	聂伟	质量员、技术员	建筑幕墙施工	10 年	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼
7	安全负责人	徐伟权	安全员、工程师	建筑幕墙施工	12 年	汉京金融中心、华兴银行
8	BIM 负责人	李奇新	工程师、BIM 高级建模师	建筑幕墙设计	16 年	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程、广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段
9	材料负责人	周嵩	材料员证	建筑工程	17 年	汉京金融中心、深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程Ⅱ标
10	车间生产加工及运输调度负责人	李水祥	高级工程师	建筑幕墙设计	18 年	创智云城项目三期幕墙工程、金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程
11	造价工程师	陈凯东	一级注册造价工程师、工程师	土木建筑	12 年	深圳湾创新科技中心幕墙工程、大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程、南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）
12	测量工程师	吴祖锋	工程师	建筑幕墙施工	17 年	汉京金融中心、创金大厦项目幕墙工程
13	安全员	黄平	安全员	建筑工程	16 年	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）
14	安全员	赖建清	安全员	建筑工程	9 年	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
15	质检员（现场品控专员）	潘少波	助理工程师、质量员	土木建筑	6 年	华润笋岗万象广场 07-2 地块 T3、 T4 住宅塔楼幕墙门窗工程 I 标段、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觐海广场幕墙工程
16	施工员	李敏如	助理工程师、施工员	土木工程	11 年	汉京金融中心、顺德农商银行大厦幕墙及外立面装饰工程
17	资料员	旷波辉	助理工程师、资料员	建筑幕墙施工	5 年	中山大学附属第七医院
18	劳资专管员	李泽龙	工程师	建筑装饰造价	13 年	金利通金融中心幕墙制作与安装工程、中交集团南方总部基地 C 区项目幕墙工程（标段一）
19	材料（外协）品控专员	李永江	/	机械设计制造及其自动化	3 年	创金大厦项目幕墙工程
20	生产品控专员	高振宇	/	数控设备应用及维护	18 年	创智云城项目三期幕墙工程
21	设计师	郭春杰	工程师	建筑幕墙设计	15 年	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段、深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标
22	设计师	张志祥	工程师	建筑幕墙设计	7 年	前海交易广场南区幕墙工程 II 标段、华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）幕墙分包工程
23	设计师	吴洪相	工程师	建筑幕墙设计	14 年	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段、南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）
24	设计师	胡伟彬	工程师	建筑幕墙	8 年	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程、中洲滨海商业中心幕墙 IV.B 标段分包工程 B、C 公寓楼
25	设计师	周譞	工程师	建筑幕墙设计	19 年	宝钢大厦（广东）项目幕墙分包工程、金利通金融中心幕墙制作与安装工程、中交集团南方总部基地 C 区项目幕墙工程（标段一）
26	设计师	黄万燊	工程师	建筑幕墙设计	7 年	阿里巴巴华中总部项目幕墙专业分包工程二标段、尚智科技园项目幕墙工程
27	设计师	李贝芳	工程师	建筑幕墙设计	11 年	天音大厦幕墙施工工程、SZX-GFO1 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程
28	设计师	黄潇烨	工程师	建筑幕墙设计	14 年	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段、OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7 号楼）

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
29	BIM 工程师	陈敏	工程师	建筑幕墙设计	10 年	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼、尚智科技园项目幕墙工程、中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）
30	BIM 工程师	张二良	工程师	建筑幕墙设计	13 年	深圳国际会展中心、天音大厦幕墙工程、深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程
	合计	30 人				

生产经理简历表及资格证书、社保证明

姓名	张芫兴	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	生产经理	职 称	一级注册建造师、工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年	从事工作年限	11 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市能源环保有限公司	深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工	10692 万元、34040 ㎡	2018.12.21 2021.12.30	已完	2022-2023 第九届北极星建筑奖、2022-2023 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书、2022-2023 年度第 18 届 AL-Survey 我最喜欢幕墙工程
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段	15598 万元、85000 ㎡	2022.6.1 2023.8.30	已完	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖、阿尔法建筑大会：前瞻性、2024 年广州市建筑装饰优质工程奖

使用有效期：2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张芫兴

性　　别：男

出生日期：1992年09月20日

注册编号：粤1442023202400589

聘用企业：深圳市方大建科集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张芫兴

签名日期：2025-7-11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年01月04日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：张芃兴

证件号码：360722199209203917

性　　别：男

出生年月：1992年09月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000009456

广东省职称证书

姓　　名：张芫兴

身份证号：360722199209203917

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　张芫兴　性别　男，一九九二年　九　月　二十　日生，于　二〇一〇年　九月至二〇一四年　七月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：10406120140500019

二〇一四年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0015375

姓　　名：张芃兴

性　　别：男

出 生 年 月：1992年09月20日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月12日

有 效 期：2024年03月12日　　至 2027年03月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张芫兴　　社保电脑号：638979559　　身份证号码：360722199209203917　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.44		491.68	134.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eb08ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

附生产经理业绩证明：深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工

工程编号：

合同编号：0309-HBNS-建工-2018-2333

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道32号

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

- 1 -

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

本工程共由烟囱、汽机房、烟气净化区、垃圾厂房、展厅、地磅房和门卫室六部分组成，幕墙系统分为大跨度横明竖隐玻璃幕墙、玻璃雨篷、金属屋面幕墙、高通透玻璃幕墙、曲面铝单板墙面、倒悬挂观光玻璃幕墙、玻璃观光走廊幕墙、不锈钢板包柱、屋顶铝单板檐口及铝合金装饰百叶。总面积 6.1 万㎡，最高高度 90m。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目所涉及的所有的幕墙类型，包括但不限于卸料平台、垃圾厂房、烟气净化区、汽机房、工业展厅、参观通道、烟囱外饰、地磅房和门卫室的玻璃幕墙、铝板幕墙、不锈钢装饰、防火玻璃幕墙、檐口、装饰构件、雨棚、栏杆、百叶、架空层周边、室外吊顶、幕墙清洁维保系统等建筑外围护系统。具体详见技术规范书、图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 08 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 02 月 28 日；

合同工期总日历天数 212 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：确保深圳市装饰工程“金鹏奖”。幕墙单位积极配合总包单位确保项目高标准达标投产、积极配合确保美国 LEED 金级认证、积极配合确保获得广东省“宜居环境范例奖”、积极配合争创“中国安装之星”。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹亿零玖佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾伍元壹角叁分**（**¥109,619,985.13** 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰贰拾壹万壹仟壹佰元柒角壹分**（**¥1211100.71** 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**捌佰万元整**（**¥8000000.00** 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**壹仟贰佰万元整**（**¥12000000.00** 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 09 月 04 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 13 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市妈湾城市能源生态园

致:深圳市能源环保有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方：若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后_____天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：　广东创成建设监理咨询有限公司

发文单位（或项目机构）：深圳市方大建科集团有限公司

（盖章）

负责人签名：

2018年 9月 2日

姓　名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
刘立成	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	
刘树鹏	负责项目全过程施工技术	项目技术负责责任人	
张芃兴	负责具体实施项目全过程施工工作和管理工作	项目副经理	
何川	负责全过程施工管理工作	施工员	
许洛原	负责全过程材料管理工作	材料员	
章俊华	负责全过程的安全生产及文明工作	安全员	
胡进新	负责全过程的安全生产及文明工作	安全员	
马荣洲	负责全过程的质量管理工作	质检员	

GD-C1-315

216

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	深圳市妈湾城市能源生态园		监督登记号	T20181126602107	
幕墙(高度、面积)	90m/约62986.16m2		工程造价	109619985.13元	
开工日期	2018年12月21日		完工日期	2021年12月30日	
见证员	陈代斌		培训证号	2012080217	
建设单位	深圳市能源环保有限公司	资质证号	1062606-00045	注册证号	91440300279365110C
设计单位	中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司	资质证号	A111009349-6/4	注册证号	91110000100010724P
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司	资质证号	E144011429-4/2	注册证号	914400002311222327
检测单位建材见证	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	91440000MA4X5F328L
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002	注册证号	91440300306204452R
质量情况	质量控制资料	齐全，完整			
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全，合格			
	观感质量	好			
验收结论	已完成设计和合同约定的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准的有关规定，质量控制资料及安全和功能检测合格。本幕墙子分部工程验收合格。				

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2021年12月30日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2021年12月30日	总监理工程师： 2021年12月30日	项目负责人： 2021年12月30日

商务经理简历表及资格证书、社保证明

姓名	许小霞	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330327198908054463		
手机号码	18675566797		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003015779 号	
参加工作时间	2012 年		从事工作年限	13 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天音通信有限公司	天音大厦幕墙施工工程	20106 万元、80000 ㎡	2021.5.14 2023.6.16	已完	竣工验收合格
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	11976 万元、53197 ㎡	2023.6.1 2024.10.11	已完	竣工验收合格

普通高等学校

毕业证书

学生 许小霞 性别 女，一九八九年 八 月 五 日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工業大學 校（院）长：刘德富印

证书编号：105001201205111303 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小霞　　社保电脑号：633207524　　身份证号码：330327198908054463　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				18068.72	8949.76			8835.88	3423.54			837.12		808.32		170.08	204.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eb49ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月27日

质量负责人简历表及资格证书、社保证明

姓名	聂伟	性别	男	年龄	32 岁
职务	质检负责人	职称	技术员、质量员	学历	专科
参加工作时间	2015 年	从事年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼	36379 万元、114600 ㎡	2022.12.1 2024.11.20	已完	竣工验收合格

证书编码：04124107000210000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：聂伟

身份证号：421281199308155770

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年06月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：聂伟

身份证号：421281199308155770

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 聂伟 性别 男 ，一九九三年 八 月十五 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉应用科技学院

校（院）长：胡振鹏

证书编号：129381201506000818

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂伟　　社保电脑号：632841117　　身份证号码：421281199308155770　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.44		491.68	134.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307ea9c2w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

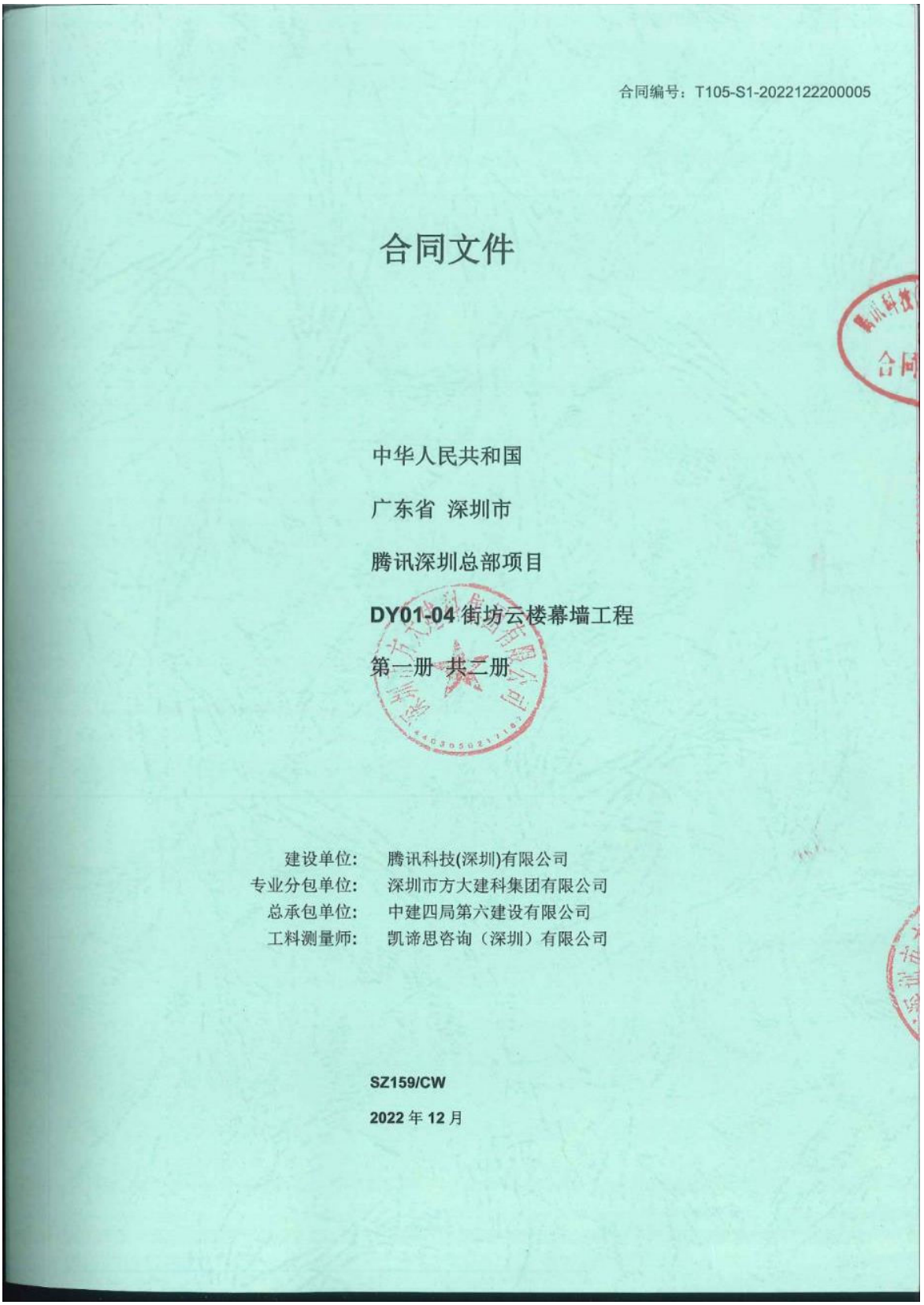
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月27日

附质量负责负责人业绩证明：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼



合同编号：T105-S1-2022122200005

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊云楼幕墙工程

第一册 共二册

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位：深圳市方大建科集团有限公司
总承包单位：中建四局第六建设有限公司
工料测量师：凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/CW

2022 年 12 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊云楼幕墙工程

目录

第一册 共二册	页数
一、 分包合同协议书及附件	共 13 页
二、 中选通知书及回执	共 11 页
三、 中选通知书内列明的往来函件	共 125 页
四、 报价书	共 2 页
五、 专业分包合同条件及附录附件	AP/1-AP/80
— 附件一 履约保函样本	AP1/1-AP1/4
— 附件二 预付款保函样本	AP2/1-AP2/4
— 附件三 授权委托书及法定代表人身份证明书	AP3/1-AP3/2
— 附件四 管理架构图、管理人员一览表及人员履历样本	共 33 页
— 附件五 工程质量保修书样本	AP5/1-AP5/3
— 附件六 保密协议	AP6/1-AP6/5
— 附件七 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明	AP7/1-AP7/3
— 附件八 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本	共 50 页
— 附件九 参与单位承诺书	AP9/1-AP9/1
— 附件十 施工类评分表	共 15 页
— 附件十一 总承包工程合同条件及附录	共 98 页
— 附件十二 工程结算送审资料清单	AP12/1-AP12/1
— 附件十三 资金监管协议	AP13/1-AP13/7
— 附件十四 变更指令台账管理规定	AP14/1-AP14/2
— 附件十五 施工单位文档归档清单	AP15/1-AP15/2
— 附件十六 电子招采参与单位承诺函模板	AP16/1-AP16/1
— 附件十七 现场踏勘确认书	AP17/1-AP17/1

001

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊云楼幕墙工程

目录（续上）

第二册 共二册	页数
六、 工程规范及合同图纸	
甲部-措施项目规范	SA/1-SA/49
工程规范甲部 - 措施项目规范附录甲	SA/P/1-SA/P/2
乙部-技术规范	共 88 页
— 附件 1 幕墙专业分包技术及管理要求（BIM）	共 3 页
— 附件 2 腾讯深圳总部项目 EHS 管理行为要求	共 49 页
— 附件 3 腾讯深圳总部项目 EHS 管理状态要求	共 53 页
— 附件 4 腾讯深圳总部项目临时用电技术要求	共 5 页
— 附件 5 腾讯集团土建过程评估体系	详电子表格
— 附件 6 腾讯集团安全专项检查表（基建项目）	详电子表格
— 附件 7 绿色建筑总承包竞争性评估要求	共 35 页
— 附件 8 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊幕墙专业品牌列表	共 5 页
— 附件 9 总承包单位与专业分包单位之间工作界面	共 18 页
— 附件 10【TUV 莱茵】碳中和相关配合工作要求	共 1 页
七、 图纸目录（图纸另册装订）	共 5 页
八、 计价文件	
— 工程量计算规则及单价说明	共 14 页
— 单价细目表	共 28 页
— 单价组成明细表	共 91 页
九、 竞争性评估须知	CT/1-CT/17

002

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付:

人民币：叁亿陆仟叁佰柒拾玖万肆仟壹佰壹拾伍元贰角（大写）
RMB：363,794,115.20元（小写）
不含税合同金额为人民币：叁亿叁仟叁佰柒拾伍万陆仟零陆拾捌元玖角玖分（大写）
RMB：333,756,068.99元（小写）
含增值税 RMB：30,038,046.21元（小写），税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	参考时间（开工~竣工备案）	参考时间（竣工备案~完成移交）
1	7、8、11 栋	915	2022/7/1~2024/11/30	2024/12/1~2024/12/31

备注:
1、11栋为上部结构2~3层建筑，施工计划进场后与建设单位沟通、确认，且竣工节点不晚于7、8栋。
2、实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

(b) 专业分包工程

1）云楼幕墙工程总工期：详见下述列表。

2）本项目工期自建设单位下发中选通知书的第二天起算，专业分包单位需及时组织安排进场，配合相关工作。

3）除下述列表注明时间外，专业分包单位需保障在总承包单位云楼主体结构封顶后270个日历天内完成幕墙封闭。

序号	节点	中选通知书下发后第二天起算绝对工期（日历天）	预计完成时间
1.1	7 栋外立面封闭（含拉链口）	518	2024/05/01
1.2	8 栋外立面封闭（含拉链口）	538	2024/05/21
1.3	7、8 栋外立面验收（总工期）	685	2024/10/15
1.4	11 栋外立面封闭（含拉链口）	380	2023/12/15
1.5	11 栋外立面验收（总工期）	542	2024/05/25

注：1、总工期以达到合同条件(AP/26)11.开工和完工 第(2)条(a)(b)要求为准。

2、合同工期以工期起算时间及绝对工期为准，预计完成时间为计划时间。

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:
总承包单位: _____ (盖章)

专业分包单位: _____ (盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

加签单位:
建设单位: _____ (盖章)

08 MAR 2023

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓　　名: _____)

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼幕墙工程

(2) 工程地点：深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模：DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米，总建筑面积约 84 万平方米，其中地上总建筑面积 56 万平米，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等。

本次竞争性评估范围为东区 7A、7B、8、11 栋及东区绿毯：

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 □□□

单位（子单位）工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊（不含桩基）工程

致：腾讯科技(深圳)有限公司/深圳科宇工程顾问有限公司/中建四局第六建设有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位（或项目机构）：深圳市方大建科集团有限公司

（盖章）

负责人签名：

年 月 日

姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
唐齐	在所有验收文件签署项目负责人	项目经理	
刘长河	在所有验收文件签署项目技术负责人	项目技术负责人	
杨徐林	负责本项目现场施工和管理工作	执行经理	
贝中良	负责本项目所有安全事务	安全总监	
沈江	负责本项目所有商务事务	商务经理	
雷伟	负责本项目现场施工和管理工作	生产经理	
雷付军	负责本项目所有安全事务	安全主任	
聂伟	负责本项目所有质量事务	质量主管	
安泰	负责本项目所有材料事务	材料主管	
胡光洲	负责本项目图纸深化及下单工作	设计经理	

安全负责人简历表及资格证书、社保证明

姓名	徐伟权	性别	男	年龄	35 岁
职务	安全负责人	职称	工程师、安全员	学历	本科
参加工作时间	2013 年	从事年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	27188 万元、140000 ㎡	2016.04.01 2019.01.16	已完	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
广东华兴银行股份有限公司广州分行	广东华兴银行广州分行办公大楼项目幕墙工程	9380 万元、50000 ㎡	2022.4.21 2024.8.30	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0042122

姓　　名：徐伟权

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月27日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月10日

有 效 期：2023年01月31日　　至 2025年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：徐伟权

身份证号：441621199001274811

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 徐伟权
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区科技南十二路11号方大科技大厦
公民身份号码 441621199001274811

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.10.25-2023.10.25

普通高等学校

毕业证书

学生 徐伟权 性别 男 ,一九九0 年一 月三十七日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：王志新

证书编号：108461201305000564 二0一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟权　　社保电脑号：636289741　　身份证号码：441621199001274811　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				17468.72	8629.76			8353.64	3267.98			817.12		787.2		153.56	197.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8621245i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

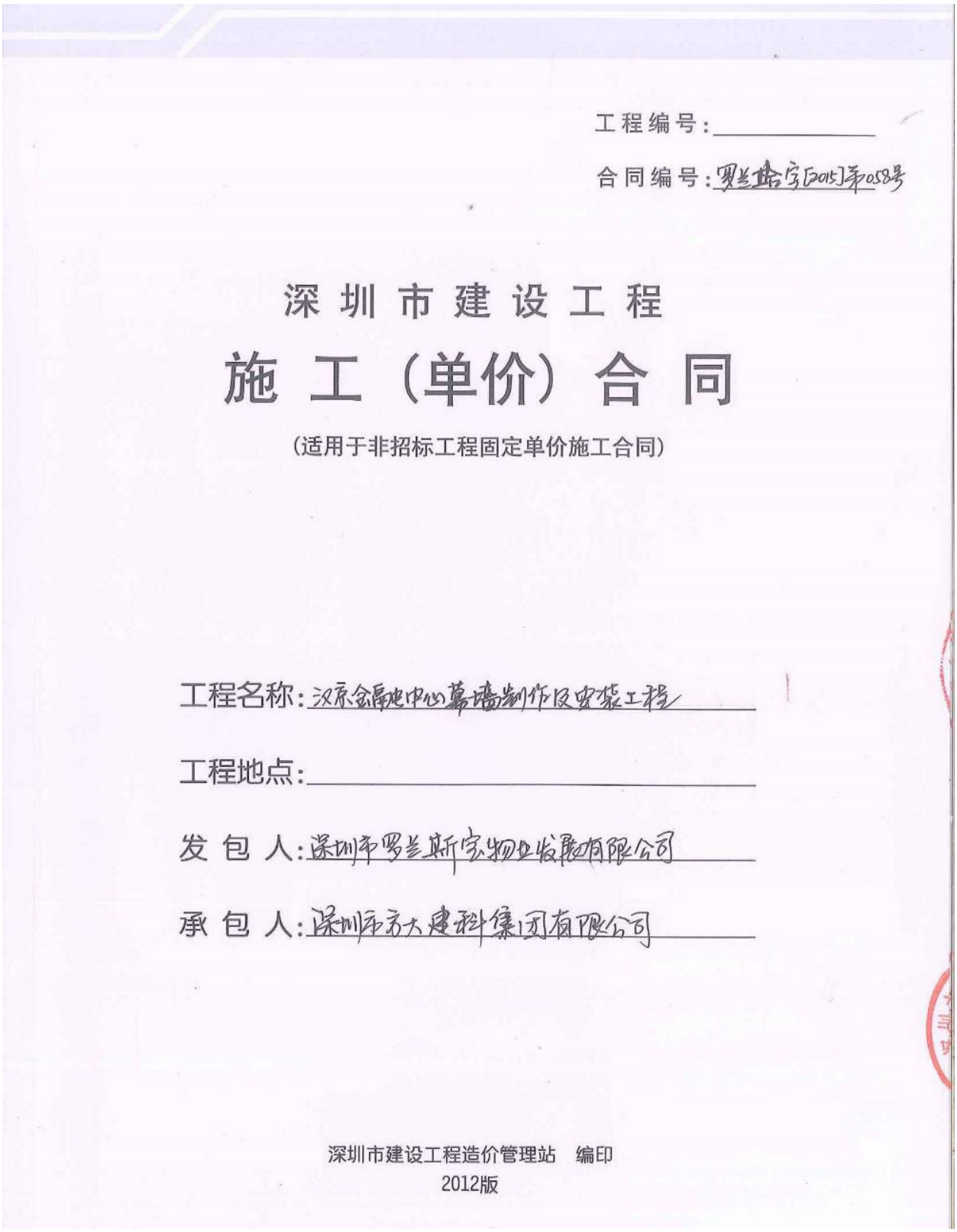
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月29日

附安全负责人业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程



工程编号：_____

合同编号：罗兰建合字[2013]第058号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汉京金融中心幕墙制作及安装工程

工程地点：_____

发 包 人：深圳市罗兰斯实物业发展有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市易兰斯实业发展有限公司

承包人(全称)：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉京金融中心幕墙等制作及安装工程

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中路交汇处东北侧

工程规模及特征：建设用地总面积：11016.94m²，总建筑面积：165014.38m²，地内拟建1栋61层办公大楼；停车位共881位。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

幕墙面层所(morphoins)设计顾问有限公司、华纳工程咨询(北京)有限公司设计的汉京金融中心幕墙工程全套图纸所示外立面幕墙及深化设计及施工、成品保护、验收及保修等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰装修工程	□二次装修 √幕墙：14万平方米	电梯工程	□电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	_____

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其它工程**

/

三、合同工期

开工日期：2015 年 10 月 1 日；

竣工日期：2017 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 668 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并获得广东省优良样板工程奖，争创中国建筑业协会

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟柒仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾柒元

(小写)：27188757元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1251845.42元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市南山区滨海路3号观澜国际大厦21层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建筑工务署经济备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	汉京金融中心幕墙制作及安装工程			监督登记号	Q44030120120316
幕墙(高度、面积)	高度350米、面积140000平方米			工程造价	27188.7557万元
开工日期	2015年10月1日			完工日期	2018年12月31日
见证员	吴仕照			培训证号	2018-258-1
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字（2013）537字	注册证号	440306103075365
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	91440300192420826L
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	91440300192444182 3
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D1440200279	注册证号	91440000214401707F
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2018(粤）质监认字024号	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	440301109777935

质量情况	质量控制资料	资料齐全、有效，合格
	安全和功能检验(检测)报　告	齐全、有效，合格
	观感质量	好
验收结论	合格	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人： 2019年1月15日	项目负责人： 2019年1月15日	项目负责人： 2019年1月15日	总监理工程师： 2019年1月16日	项目负责人： 年　月　日

2019.1.16

深圳市方大建科集团有限公司文件

方（建）字〔2016〕1号

关于吴三宜等任职的决定

公司各部门：

根据《汉京金融中心幕墙制作及安装工程》合同的相关要求，兹任命以下人员（项目经理、项目主要管理人员）在工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权。

项目经理：吴三宜

生产经理：李阳

技术负责人：于洪君

商务负责人：吴彩莲

质检负责人：谢文涛

安全负责人：徐伟权

材料员：周嵩

施工员：李敏如

测量员：吴祖锋

此决定自发布之日起生效。

深圳市方大建科集团有限公司

2016 年 1 月 4 日

主题词：任职决定

抄送：总经理、副总经理、总工程师、总会计师、总经理助理、副总工程师

BIM 负责人简历表及资格证书、社保证明

姓名	李奇新	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	BIM 负责人	职 称	工程师、BIM 高级建模师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198705170011		
手机号码	15999575933	证件号（职称证书编号）	2003003047693		
参加工作时间	2009 年	从事工作年限	16 年		

在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程	11021 万元 83000 ㎡	2020.11.2-2021.10.15	已完	表扬信、最佳品质奖、在第五届“建筑门窗幕墙行业金轩奖”评选中荣获创新设计与施工案例提名、2021 年度深圳市金鹏奖、2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖、第三届建筑装饰 BIM 大赛幕墙组应用水平二级、2023 年～2024 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）
中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段	15598 万元、85000 ㎡	2022.6.1 2023.8.30	已完	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖、阿尔法建筑大会：前瞻性、2024 年广州市建筑装饰优质工程奖

广东省职称证书

姓　　名：李奇新

身份证号：440306198705170011

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李奇新 参加 2024 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440306198705170011

证书编号：2401001023021521

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：440306198705170011

Certificate Number：2401001023021521

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200061726

普通高等学校

毕业证书

学生 李奇新 性别 男，一九八七年 五 月 十七 日生，于 二00六 年 九 月至 二00九 年 六 月在本校 电脑艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571200906030302 二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书

李奇新 性别 男， 1987 年 05 月 17 日生，于 2023 年 03 月至 2025 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二五 年 七 月 一 日

证书编号：114155202505000718

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李奇新

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 5 月 17 日

住 址 广东省深圳市宝安区五区
新宝苑4栋B703

公民身份号码 440306198705170011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.08.11-2034.08.11

荣誉证书

第四届工程建设行业BIM大赛二等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：基于BIM的南沙会址大型复杂公建项目智慧建造集成创新应用

参赛单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
中建钢构工程有限公司

主要完成人：陶家平 李汉涛 吴小峰 张美飞 李来安
杨国耀 李奇新 林法钦

中国施工企业管理协会
二〇二三年七月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目BIM技术施工应用

获奖单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司
深圳市方大建科集团有限公司

主要完成人：张美飞 阮晶 李来安 付洋 江章高 刘路 刘朝军 彭家华 杨国耀 李奇新 王朋刚 何青林

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203072

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

证书编号：2022M098B01004

建筑装饰BIM大赛

获奖证书

第三届建筑装饰BIM大赛

幕墙组

应用水平二级

李奇新

项目：深圳大学西丽校区建设工程（二期）幕墙工程BIM应用

单位：深圳市方大建科集团有限公司

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任，认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权和代表性、权威性。

中国建筑装饰协会
建筑装饰BIM大赛组委会
二〇二二年四月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇新　　社保电脑号：624929661　　身份证号码：440306198705170011　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e9c2f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料负责人简历表及资格证书、社保证明

姓名	周嵩	性别	男	年龄	40 岁
职务	材料负责人	职称	材料员	学历	专科
参加工作时间	2008 年	从事年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	27188 万元、140000 ㎡	2016.04.01 2019.01.16	已完	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程Ⅱ标	8545 万元、79000 ㎡	2021.11.30 2024.10.28	已完	竣工验收合格

证书编码：04416111944160046 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　周嵩

身份证号：　362502198507095214

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 周嵩 性别 男，一九八五 年 七 月 九 日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 数控技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：甘筱青

证书编号：

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 周嵩

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区科技南十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 362502198507095214

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.07.17-2037.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周嵩　　社保电脑号：619481603　　身份证号码：362502198507095214　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eb00e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

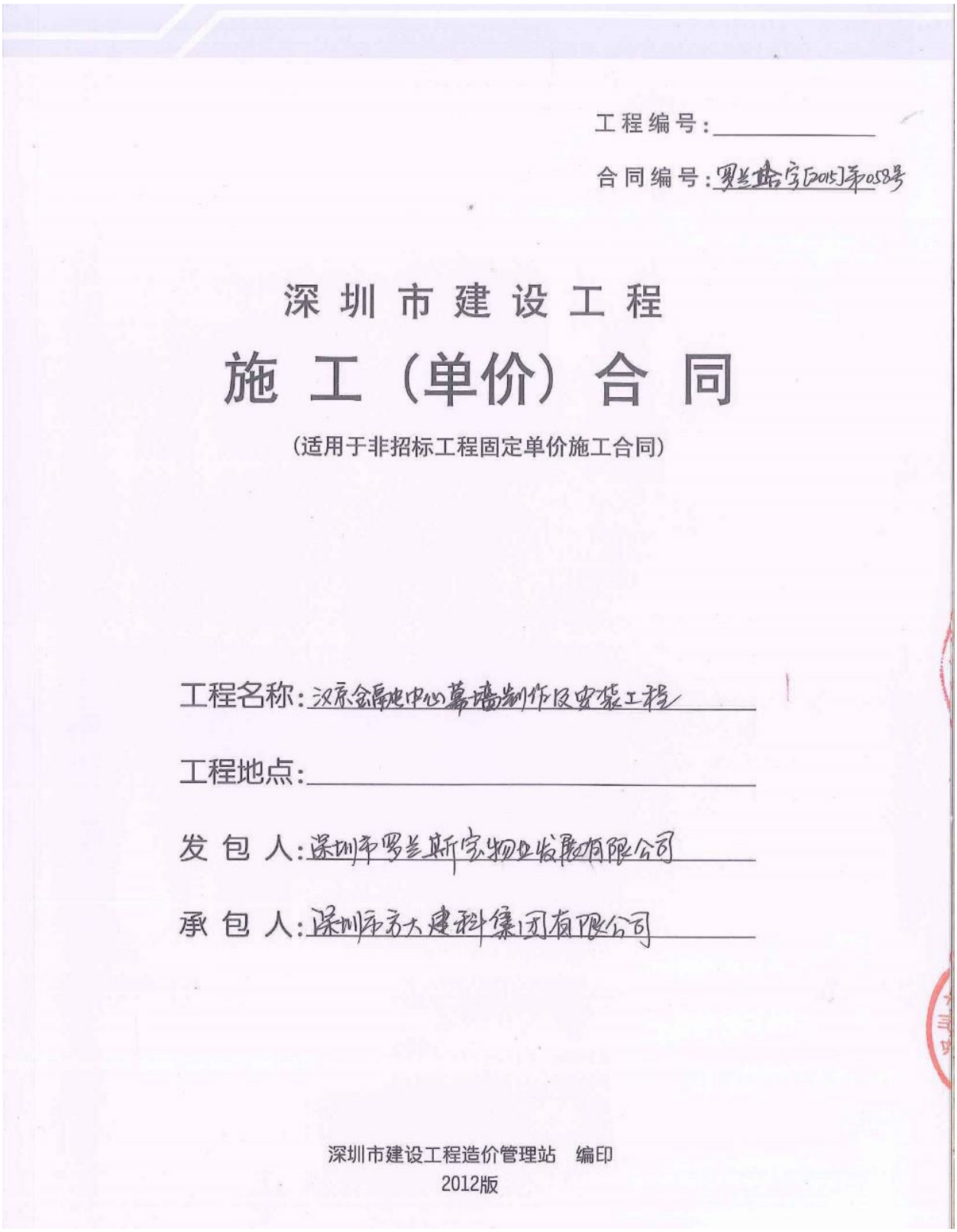
单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

附材料负责人业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程



工程编号：_____

合同编号：罗兰建合字[2013]第058号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汉京金融中心幕墙制作及安装工程

工程地点：_____

发 包 人：深圳市罗兰斯实物业发展有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市易兰斯实业发展有限公司

承包人(全称)：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉京金融中心幕墙等制作及安装工程

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中路交汇处东北侧

工程规模及特征：建设用地总面积：11016.94m²，总建筑面积：165014.38m²，地内拟建1栋61层办公大楼；停车位共881位。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

幕墙面层所(morphoins)设计顾问有限公司、华纳工程咨询(北京)有限公司设计的汉京金融中心幕墙工程全套图纸所示外立面幕墙及深化设计及施工、成品保护、验收及保修等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰装修工程	□二次装修 √幕墙：14万平方米	电梯工程	□电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	_____

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其它工程**

/

三、合同工期

开工日期：2015 年 10 月 1 日；

竣工日期：2017 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 668 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并获得广东省优良样板工程奖，争创中国建筑业协会

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟柒仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾柒元

(小写)：27188757元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1251845.42元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市南山区滨海路3号航空国际大厦21层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	汉京金融中心幕墙制作及安装工程			监督登记号	Q44030120120316
幕墙(高度、面积)	高度350米、面积140000平方米			工程造价	27188.7557万元
开工日期	2015年10月1日			完工日期	2018年12月31日
见证员	吴仕照			培训证号	2018-258-1
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字（2013）537字	注册证号	440306103075365
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	91440300192420826L
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	91440300192444 1823
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D1440200279	注册证号	91440000214401707F
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2018(粤）质监认字024号	注册证号	1244030045574 7207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	4403011097779 35
质量情况	质量控制资料	资料齐全、有效，合格			
	安全和功能检验(检测)报 告	齐全、有效，合格			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 2019年1月15日	总承包单位(公章) 项目负责人： 2019年1月15日	设计单位(公章) 项目负责人： 2019年1月15日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2019年1月16日	建设单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	

2019.1.16

深圳市方大建科集团有限公司文件

方（建）字〔2016〕1号

关于吴三宜等任职的决定

公司各部门：

根据《汉京金融中心幕墙制作及安装工程》合同的相关要求，兹任命以下人员（项目经理、项目主要管理人员）在工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权。

项目经理：吴三宜

生产经理：李阳

技术负责人：于洪君

商务负责人：吴彩莲

质检负责人：谢文涛

安全负责人：徐伟权

材料员：周嵩

施工员：李敏如

测量员：吴祖锋

此决定自发布之日起生效。

深圳市方大建科集团有限公司

2016年1月4日

主题词：任职决定

抄送：总经理、副总经理、总工程师、总会计师、总经理助理、副总工程师

车间生产加工及运输调度负责人简历表及资格证书、社保证明

姓名	李水祥	性别	男	年龄	43 岁
职务	车间生产加工及运输调度负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2007 年年 7 月		从事年限		18 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期幕墙工程	22338 万元、143300 ㎡	2020.9.10-2024.11.30	已完	竣工验收合格
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	10998 万元、100000 ㎡、	2022.06.13-2023.11.2	已完	竣工验收合格

照片

李水祥 于 二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑幕墙设计 高级工程师

资格。特发此证

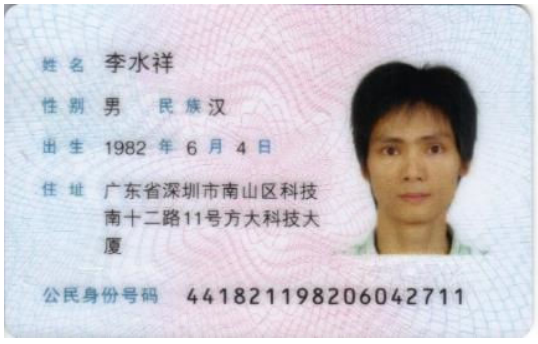
广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1803001010371号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日



姓名 李水祥

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区科技南十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 441821198206042711

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.09.17-2030.09.17

汕頭大學
SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

李水祥 ，男 ，1982 年 6 月 4 日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇七年七 月在本校 土木工程 专业普通全日制 本 科学习，学制四 年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

汕头大学

校 长：

二〇〇七 年 七月 五日

证书编号： 105601200705000630

查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水祥　　社保电脑号：613876316　　身份证号码：441821198206042711　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	02	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	23.76	4500	36.0	9.0
2024	03	204816	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	[illegible]	36.0	9.0
2025	05	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	06	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	07	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				18855.0	9360.0			8835.88	3423.54			839.62		909.36		858.08	226.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e995fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

造价工程师简历表及资格证书、社保证明

姓名	陈凯东	性别	男	年龄	35 岁
职务	造价工程师	职称	一级注册造价工程师、工程师	学历	本科
参加工作时间	2013 年		从事年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已完	工程质量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心幕墙工程	17299 万元	2017.09.01 2019.12.17	已完	2021-2022 中国建筑工程装饰奖
深圳市锦绣大地投资有限公司	大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程	10886 万元	2019.8.9 2020.12.21	已完	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	24736 万元	2021.11.12-2024.11.4	已完	竣工验收合格

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

证书编号：建[造]11234400020228

初始注册日期：2022 年 12 月 27 日

姓　　名：陈凯东

身份证号码：445281199007210155

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市方大建科集团有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 27 日

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈凯东** 性别 男 ，一九九〇 年 七 月 二十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305006283 二〇一三 年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓　　名：陈凯东

身份证号：445281199007210155

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东　　社保电脑号：636290566　　身份证号码：445281199007210155　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e8c69q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

测量工程师简历表及资格证书、社保证明

姓名	吴祖锋	性别	男	年龄	38 岁
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	专科
参加工作时间	2018 年		从事年限		17 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	27188 万元、140000 ㎡	2016.04.01 2019.01.16	已完	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦项目幕墙工程	10300 万元、37856.05 ㎡	2022.12.20-2025.1.9	已完	竣工验收合格

T6

照片

粤中职证字第 18030003014911号

吴祖锋 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴祖锋 性别 男，一九八七 年 五 月 十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业贸易职业技术学院 校（院）长：邓小红

证书编号： 134231200806001110 二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祖锋　　社保电脑号：633519201　　身份证号码：362428198705104634　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		688.8		668.56	175.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14a8620b4a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

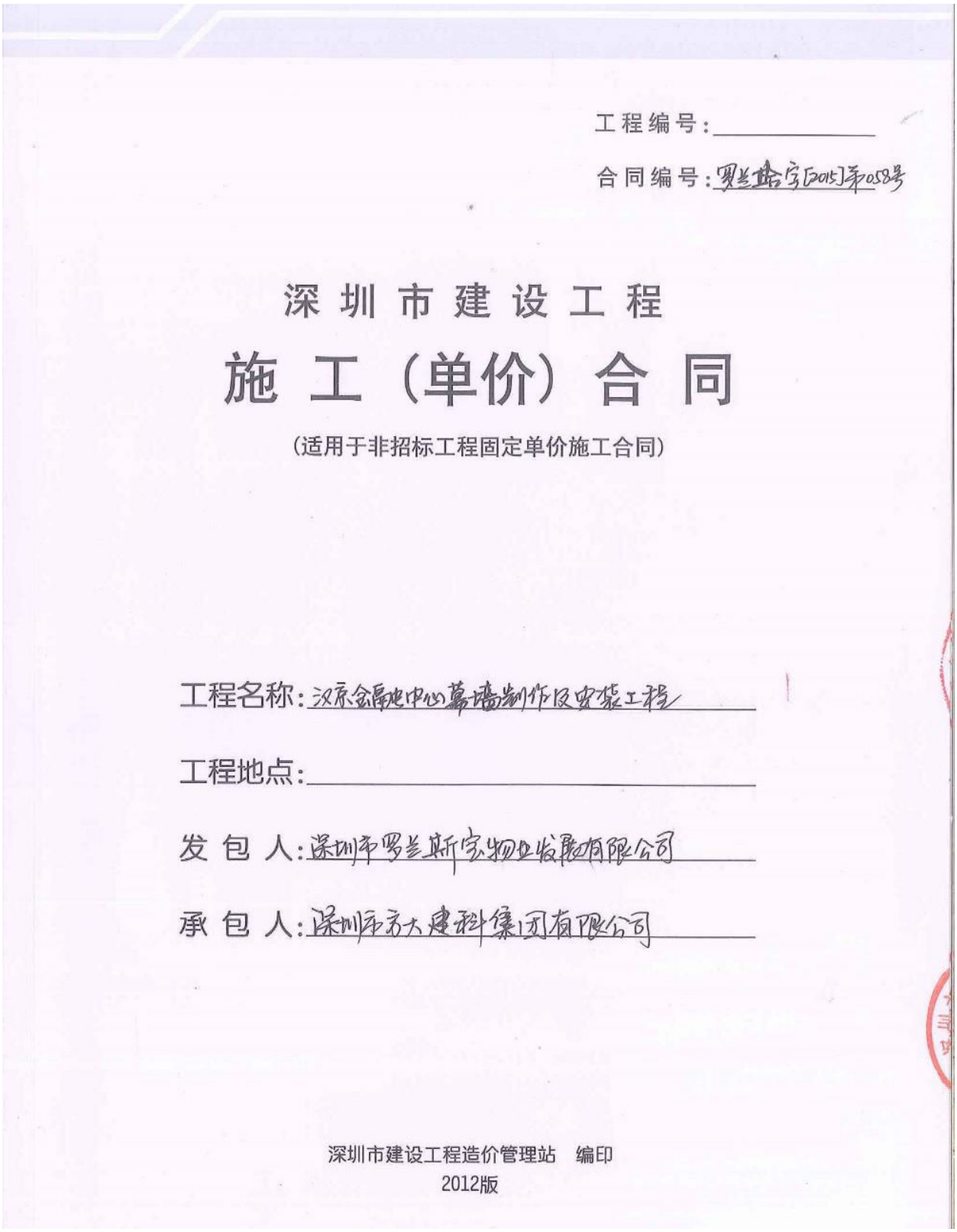
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月29日

附测量工程师业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程



工程编号：_____

合同编号：罗兰建合字[2013]第058号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汉京金融中心幕墙制作及安装工程

工程地点：_____

发 包 人：深圳市罗兰斯实物业发展有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市易兰斯实业发展有限公司

承包人(全称)：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉京金融中心幕墙等附作项目变更2号

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中路交汇处东北侧

工程规模及特征：建设用地总面积：11016.94m²，总建筑面积：165014.38m²，地内拆建1栋61层办公大楼；停车位共881位。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

墨菲西斯(morphoins)设计顾问(北京)有限公司设计的汉京金融中心幕墙工程合变图纸所示外立面幕墙及深化设计及施工、成品保护、验收及保修等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰装修工程	□二次装修 √幕墙：14万平方米	电梯工程	□电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	_____

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其它工程**

/

三、合同工期

开工日期：2015 年 10 月 1 日；

竣工日期：2017 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 668 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并获得广东省优良样板工程奖、争创中国建筑业协会

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟柒佰壹拾捌万柒仟伍佰伍拾柒元

(小写)：27188757元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1251845.42元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市南山区滨海路3号航空国际大厦21层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	汉京金融中心幕墙制作及安装工程			监督登记号	Q44030120120316
幕墙(高度、面积)	高度350米、面积140000平方米			工程造价	27188.7557万元
开工日期	2015年10月1日			完工日期	2018年12月31日
见证员	吴仕照			培训证号	2018-258-1
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字（2013）537字	注册证号	440306103075365
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	91440300192420826L
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	91440300192444 1823
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D1440200279	注册证号	91440000214401707F
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2018(粤）质监认字024号	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	440301109777935
质量情况	质量控制资料	资料齐全、有效，合格			
	安全和功能检验(检测)报　告	齐全、有效，合格			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 2019年1月15日	总承包单位(公章) 项目负责人： 2019年1月15日	设计单位(公章) 项目负责人： 2019年1月15日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2019年1月16日	建设单位(公章) 项目负责人： 年　月　日	

2019.1.16

深圳市方大建科集团有限公司文件

方（建）字〔2016〕1号

关于吴三宜等任职的决定

公司各部门：

根据《汉京金融中心幕墙制作及安装工程》合同的相关要求，兹任命以下人员（项目经理、项目主要管理人员）在工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权。

项目经理：吴三宜

生产经理：李阳

技术负责人：于洪君

商务负责人：吴彩莲

质检负责人：谢文涛

安全负责人：徐伟权

材料员：周嵩

施工员：李敏如

测量员：吴祖锋

此决定自发布之日起生效。

深圳市方大建科集团有限公司

2016 年 1 月 4 日

主题词：任职决定

抄送：总经理、副总经理、总工程师、总会计师、总经理助理、副总工程师

安全员简历表及资格证书、社保证明

姓名	黄平	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	安全员	学历	高中
参加工作时间	2009 年		从事年限		16 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电子有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	12645 万元、53300 ㎡	2022.12.6-2023.11.16	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0035632

姓　　名：黄平

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月19日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

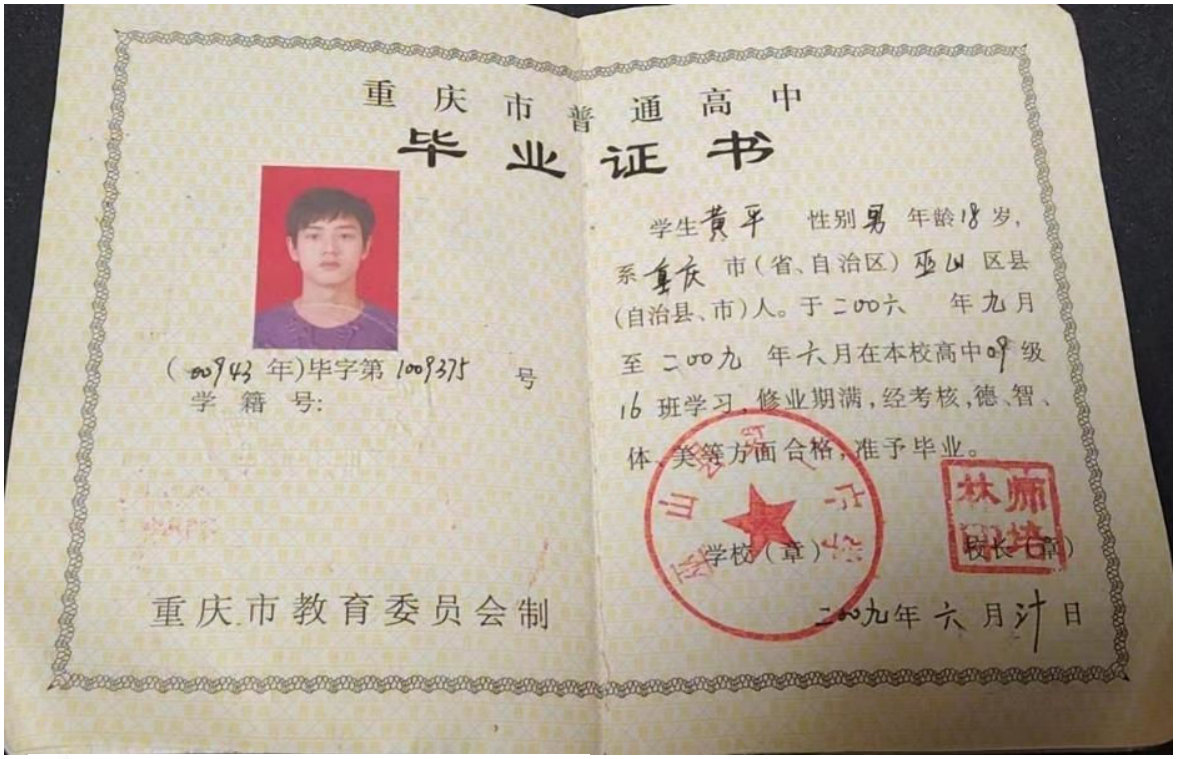
初次领证日期：2021年04月29日

有 效 期：2024年04月03日　　至 2027年04月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



重庆市普通高中

毕业证书

学生黄平 性别男 年龄18岁，系重庆 市（省、自治区）巫山 区县（自治县、市）人。于二〇〇六 年九月至二〇〇九 年六月在本校高中09 级16 班学习，修业期满，经考核，德、智、体、美等方面合格，准予毕业。

（2009 年）毕字第 100937 号

学 籍 号：

学校（章）

校长（章）

重庆市教育委员会制

二〇〇九年六月廿日

姓名 黄平

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 19 日

住址 重庆市巫山县大溪乡军营村7组28号

公民身份号码 500237199102199376

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 巫山县公安局

有效期限 2016.07.22-2026.07.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄平　　社保电脑号：807575666　　身份证号码：500237199102199376　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		188.44		491.68	134.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e8a4d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员简历表及资格证书、社保证明

姓名	赖建清	性别	男	年龄	31 岁
职务	安全员	职称	助理工程师、安全员	学历	专科
参加工作时间	2016 年		从事年限		9 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	24736 万元	2021.11.12-2024.11.4	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108331

姓　　名：赖建清

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月15日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2021年05月31日　　**至** 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年05月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：赖建清

身份证号：441424199409156972

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气安装

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月08日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司

证书编号：1900106076697

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年08月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赖建清：此件仅用于2021-09-25 11:36:31前特证主体使用电子证照事项

普通高等学校

毕业证书

学生赖建清　　性别男，一九九四年 九 月十五 日生，于二0一三年 九 月至二0一六年 六 月在本校　　电气自动化技术　　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：罗定职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127701201606000013　　二0一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖建清　　社保电脑号：806585807　　身份证号码：441424199409156972　　

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.44		491.68	134.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e9b037 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检员（现场品控专员）简历表及资格证书、社保证明

姓名	潘少波	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	质检员(现场品控专员)	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350583199606088377		
参加工作时间	2019 年		从事工作年限	6 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	华润笋岗万象广场 07-2 地块 T3、 T4 住宅塔楼幕墙门窗工程 I 标段	7876 万元、83646 ㎡	2021.1.4 2022.9.5	已完	竣工验收合格
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觐海广场幕墙工程	10245 万元、106000	2023.3.13 -2025.1.8	已完	竣工验收合格

证书编码：04421107000130000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　潘少波

身份证号：　350583199606088377

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：潘少波

身份证号：350583199606088377

职称名称：助理工程师

专　　业：土木建筑

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 潘少波 ，性别 男 ，一九九六 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦门理工学院 校 长：

证书编号：110621201905669382

二〇一九 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘少波　　社保电脑号：802295749　　身份证号码：350583199606088377　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		188.44		491.68	134.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eb39c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员简历表及资格证书、社保证明

姓名	李敏如	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	助理工程师、施工员	学历	本科
参加工作时间	2014 年		从事年限		11 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	27188 万元、140000 ㎡	2016.04.01 2019.01.16	已完	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
广东顺德农村商业银行股份有限公司	顺德农商银行大厦幕墙及外立面装饰工程	12865 万元、75900 ㎡	2021.5.15 2024.11.15	已完	竣工验收合格

证书编码：04416102944160020 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李敏如

身份证号：362502199011206210

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

李敏如 二〇于五

十年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程 助理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第2006005441 号

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年 十月 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李敏如 性别 男，一九九〇年 十一月 二十日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院 校（院）长：

证书编号：138911201405003119 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李敏如

性别 男、 民族 汉

出生 1990 年 11 月 20 日

住址 江西省抚州市临川区秋溪镇李家村1组

公民身份号码 362502199011206210

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局

有效期限 2021.02.18-2041.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏如　　社保电脑号：638979566　　身份证号码：362502199011206210　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.44		491.68	134.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eafb91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

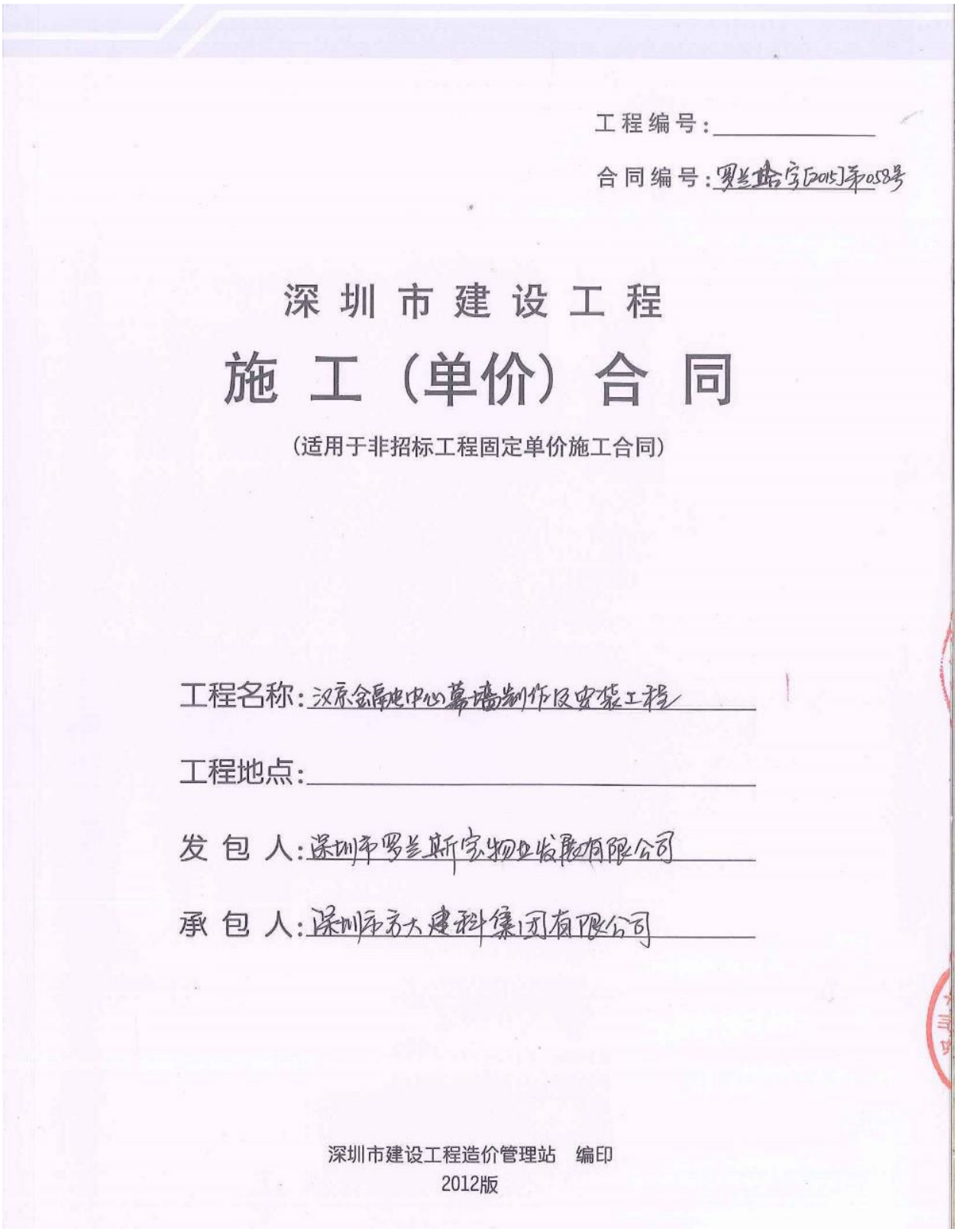
单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

附施工负责人业绩证明：汉京金融中心幕墙制作及安装工程



工程编号：_____

合同编号：罗兰建合字[2013]第058号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汉京金融中心幕墙制作及安装工程

工程地点：_____

发 包 人：深圳市罗兰斯实物业发展有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市易兰斯实业发展有限公司

承包人(全称)：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉京金融中心幕墙等附作项目总承包2标段

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中路交汇处东北侧

工程规模及特征：建设用地总面积：11016.94m²，总建筑面积：165014.38m²，地内拟建1栋61层办公大楼；停车位共881位。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

墨菲西斯(morphosis)建筑设计股份有限公司、华纳工程咨询(北京)有限公司设计的汉京金融中心幕墙工程全套图纸所示外立面幕墙及深化设计及施工、成品保护、验收及保修等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰装修工程	□二次装修 √幕墙：14万平方米	电梯工程	□电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	_____

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其它工程**

/

三、合同工期

开工日期：2015 年 10 月 1 日；

竣工日期：2017 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 668 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并获得广东省优良样板工程奖，争创中国建筑业协会

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟柒仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰伍拾柒元

(小写)：27188757元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1251845.42元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市南山区滨海路3号观澜国际大厦21层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	汉京金融中心幕墙制作及安装工程			监督登记号	Q44030120120316
幕墙(高度、面积)	高度350米、面积140000平方米			工程造价	27188.7557万元
开工日期	2015年10月1日			完工日期	2018年12月31日
见证员	吴仕照			培训证号	2018-258-1
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字（2013）537字	注册证号	440306103075365
设计单位	筑博设计股份有限公司	资质证号	A144018415	注册证号	91440300192420826L
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	91440300192444 1823
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D1440200279	注册证号	91440000214401707F
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2018(粤）质监认字024号	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02002号	注册证号	440301109777935
质量情况	质量控制资料	资料齐全、有效，合格			
	安全和功能检验(检测)报　告	齐全、有效，合格			
	观感质量	好			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章) 企业技术负责人： 项目负责人： 2019年1月15日	总承包单位(公章) 项目负责人： 2019年1月15日	设计单位(公章) 项目负责人： 2019年1月15日	监理单位(公章) 总监理工程师： 2019年1月16日	建设单位(公章) 项目负责人： 年　月　日	

2019.1.16

深圳市方大建科集团有限公司文件

方（建）字〔2016〕1号

关于吴三宜等任职的决定

公司各部门：

根据《汉京金融中心幕墙制作及安装工程》合同的相关要求，兹任命以下人员（项目经理、项目主要管理人员）在工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权。

项目经理：吴三宜

生产经理：李阳

技术负责人：于洪君

商务负责人：吴彩莲

质检负责人：谢文涛

安全负责人：徐伟权

材料员：周嵩

施工员：李敏如

测量员：吴祖锋

此决定自发布之日起生效。

深圳市方大建科集团有限公司

2016年1月4日

主题词：任职决定

抄送：总经理、副总经理、总工程师、总会计师、总经理助理、副总工程师

资料员简历表及资格证书、社保证明

姓名	旷波辉	性别	男	年龄	25 岁
职务	资料员	职称	助理工程师、资料员	学历	专科
参加工作时间	2020 年		从事年限		5 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标	74000 ㎡ 10628 万元	2023.11.1 2025.1.15	已完	竣工验收合格

证书编码：04424114000210000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：旷波烨

身份证号：430412200005280034

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年06月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：旷波辉

身份证号：430412200005280034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 旷波辉 性别 男，二〇〇〇年 五 月 廿八 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南郴市职业学院

校（院）长：刘耘

证书编号：141211202006000372

二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷波辉　　社保电脑号：804749312　　身份证号码：430412200005280034　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.44		491.68	134.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307ea8e22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员简历表及资格证书、社保证明

姓名	李泽龙	性别	男	年龄	35 岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012 年		从事年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳金利通投资有限公司	金利通金融中心幕墙制作与安装工程	89062.83 ㎡	2017.02.21 2018.05.03	已完	竣工验收合格，荣获 2019 年广东省优秀建筑装饰工程奖
中交第四航务工程局有限公司	中交集团南方总部基地 C 区项目幕墙工程（标段一）	50648.57 ㎡	2021.12 2024.6.20	已完	竣工验收合格，荣获 2022 中交南方表扬信-施工过程评价、中国交建：2023 年优秀分包商

广东省职称证书

姓　　名：李泽龙

身份证号：430521199001220057

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 李泽龙

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区科技南十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 430521199001220057

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.12.30-2042.12.30

普通高等学校

毕业证书

学生 李泽龙 性别 男， 1990 年 1 月 22 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201205003952 2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽龙　　社保电脑号：633204864　　身份证号码：430521199001220057　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307ea7ddb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

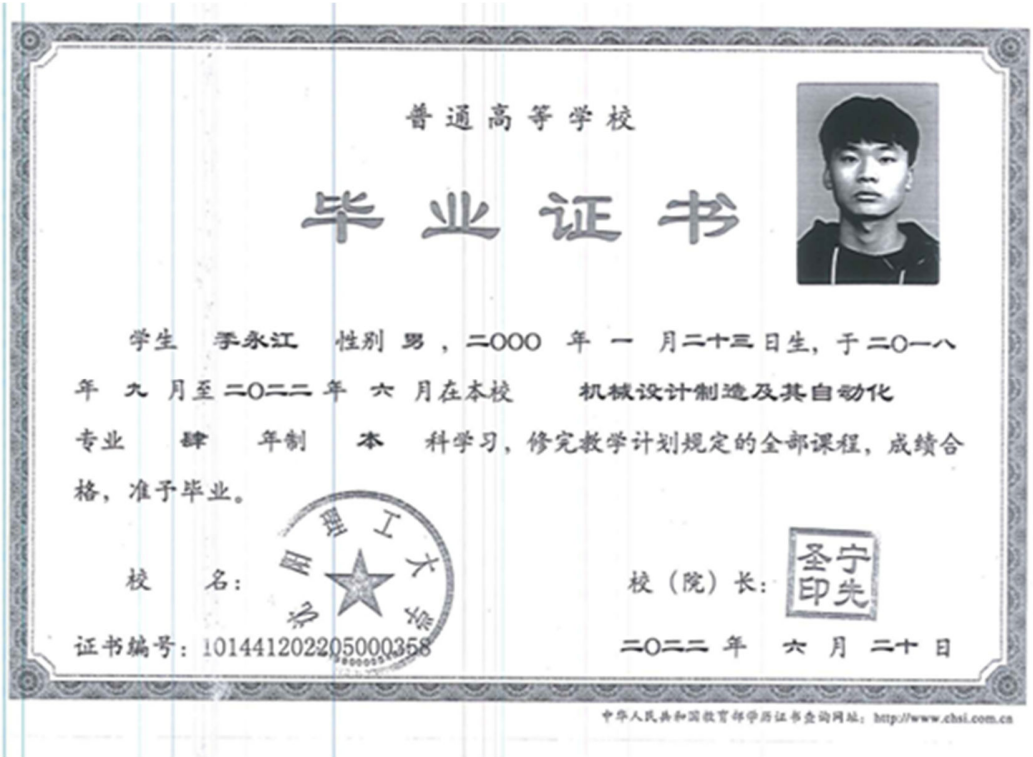
单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料（外协）品控专员资质证书、社保证明

姓名	李永江	性别	男	年龄	25 岁
职务	材料（外协）品控专员	职称	/	学历	本科
参加工作时间	2022 年		从事年限		3 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创基实业投资有限公司	创金大厦项目幕墙工程	10300 万元、37856.05 ㎡	2022.12.20-2025.1.9	已完	竣工验收合格



普通高等学校

毕业证书

学生 李永江 性别 男，二〇〇〇 年 一 月二十三日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10144120220500035 8

二〇二二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李永江

性别 男 民族 穿青人

出生 2000 年 1 月 23 日

住址 贵州省大方县鼎新乡风景村大酌组

公民身份号码 522422200001233210

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大方县公安局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永江　　社保电脑号：810788575　　身份证号码：522422200001233210　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.92		491.68	134.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e88eb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

生产品控专员资质证书、社保证明

姓名	高振宇	性别	男	年龄	40 岁
职务	生产品控专员	职称	/	学历	专科
参加工作时间	2007 年		从事年限		18 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期幕墙工程	22339 万元、143300 ㎡	2020.9.10-2024.11.30	已完	竣工验收合格

普通高等学校

毕业证书

学生 高振宇 性别 男，一九八五 年 三 月 六 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 数控设备应用与维护 专业 贰年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：125941200706002709

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 高振宇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 6 日
住址 沈阳市和平区同泽南街
195-2号
公民身份号码 211121198503060 43X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2012.12.27-2032.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高振宇　　社保电脑号：810788517　　身份证号码：21112119850306043X　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		276.96		478.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307f4451u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

设计师简历表及资格证书、社保证明

姓名	郭春杰	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410423198609018032		
手机号码	13724325833		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003004185 号	
参加工作时间	2010 年		从事工作年限	15 年	

在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	156000 ㎡、30176 万元	2018.10.15 2019.9.25	已完	荣获 2021-2022 中国建筑工程装饰奖
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	99671 ㎡、13852 万元	2020.8.18 2021.10.8	已完	竣工验收合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标	74000 ㎡ 10628 万元	2023.11.1 2025.1.15	已完	竣工验收合格

照片

郭春杰 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003004185 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 郭春杰 性别 男 ，一九八六 年 九 月 一 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

证书编号：104641201005002700

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 郭春杰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 1 日
住址 河南省鲁山县张店乡余堂
村余北组４０号
公民身份号码 410423198609018032

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鲁山县公安局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭春杰　　社保电脑号：626629835　　身份证号码：410423198609018032　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eabb6s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计师简历表及资格证书、社保证明

姓名	张志祥	性别	男	年龄	31 岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2018 年		从事年限		7 年

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区幕墙工程 II 标段	17398 万元 113000 ㎡ 109.175 米	2021.1.13 2023.8.27	已完	竣工验收合格
华为技术有限公司	华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）幕墙分包工程	3393 万元 33983.5 ㎡	2019.6.10 2021.3.21	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：张志祥

身份证号：41032719940723003X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

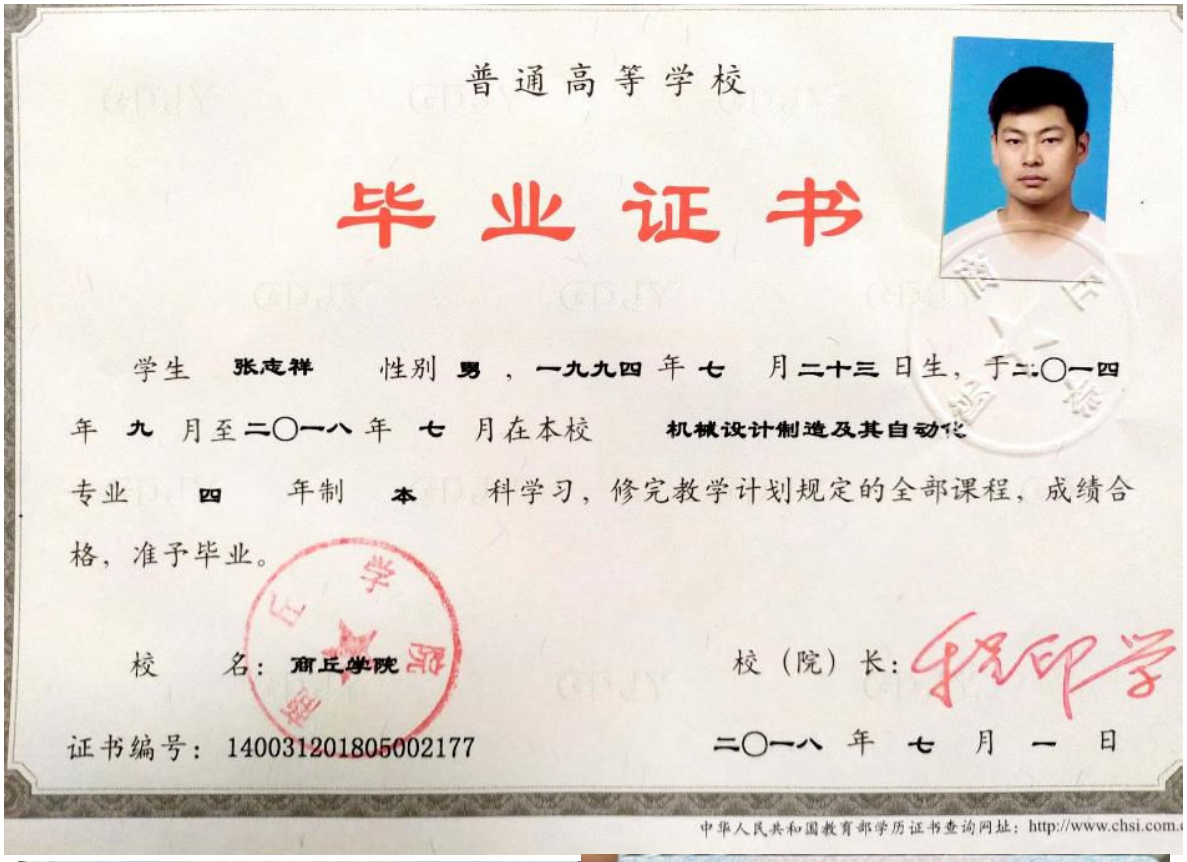
通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 张志祥 性别 男，一九九四 年 七 月二十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘学院

校（院）长：

证书编号：140031201805002177

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

姓 名 张志祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 7 月 23 日

住 址 河南省宜阳县城关镇红旗东路２０１号

公民身份号码 410327199407230O3X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宜阳县公安局

有效期限 2022.08.16-2042.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志祥　　社保电脑号：800293949　　身份证号码：410327199407230O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.44		491.68	134.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eac538 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

设计师简历表及资格证书、社保证明

姓名	吴洪相	性别	男	年龄	37 岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2011 年		从事年限		14 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	30176.47 万元、156000 ㎡	2018.10.15 2019.9.25	已完	荣获 2021-2022 中国建筑工程装饰奖
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	24736 万元	2021.11.12-2024.11.4	已完	竣工验收合格

普通高等学校

毕业证书

学生 吴洪相 性别 男，一九八八 年 六 月十九 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641201105000864

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

2021年中国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：深圳国际会展中心(一期)幕墙工程七标段

承建单位：深圳市方大建科集团有限公司

姓　名：吴洪相

身份证号码：440785198806190019

二〇二一年六月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洪相　　社保电脑号：629934262　　身份证号码：440785198806190019　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e9bcd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

设计师简历表及资格证书、社保证明

姓名	胡伟彬	性别	男	年龄	34 岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2017 年	从事年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	10998 万元 100000 ㎡ 201 米	2022.06.13 2023.11.2	已完	竣工验收合格
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心幕墙 IV.B 标段分包工程 B、C 公寓楼	6542 万元、74116 ㎡	2018.8.13-2021.12.31	已完	竣工验收合格

资格证书

姓　　名　胡伟彬

性　　别　男

出生年月　1991.02

专　　业　建筑幕墙

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

中级工程技术职务评审委员会

二〇一九年十二月三十日

证书编号：G019011653

34

中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

胡伟彬 ，男 ，一九九一 年 二 月 十七 日生。于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年一 月在本校 继续教育学院（网络教育） 人力资源管理 专业2.5年制 专 科学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中 国 人 民 大 学

二〇一七 年一 月七 日

证书编号：100027201706001635

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟彬　　社保电脑号：625598485　　身份证号码：445224199102170035　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15616.61	8196.0			2509.45	830.08			828.92		488.44		491.68	134.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e8e006 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计师简历表、资格证书、社保证明

姓名	周譞	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2006 年	从事年限	19 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东宝钢置业有限公司	宝钢大厦（广东）项目幕墙分包工程	54105 ㎡	2016.07.15 2017.05.28	已完	竣工验收合格，荣获2018-2019年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）
深圳金利通投资有限公司	金利通金融中心幕墙制作与安装工程	89062.83 ㎡	2017.02.21 2018.05.03	已完	竣工验收合格，荣获2019 年广东省优秀建筑装饰工程奖
中交第四航务工程局有限公司	中交集团南方总部基地 C 区项目幕墙工程（标段一）	50648.57 ㎡	2021.12 2024.6.20	已完	竣工验收合格，荣获2022 中交南方表扬信-施工过程评价、中国交建：2023 年优秀分包商

姓名 周譞

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路2002号景新花园景新阁5E

公民身份号码 420102198308062527

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.17-2034.12.17

照片

周譞 于二〇一六 年

十二 月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑幕墙设计 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003003957 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 周[illegible] 性别 [illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日生，于二〇〇二年九月

至二〇〇六年七月在本校 [illegible] 专业 [illegible] 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长江大学　　校（院）长：[illegible]

证书编号：10489120060509598　　二〇〇六年六月[illegible]日

[illegible]址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周謨　　社保电脑号：616876141　　身份证号码：420102198308062527　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		107.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eaa63p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

设计师简历表、资格证书、社保证明

姓名	黄万燊	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2018 年		从事工作年限		7 年
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉传博科技有限公司	阿里巴巴华中总部项目幕墙专业分包工程二标段	57800 ㎡	2022.10.19-2024.9.27	已完	竣工验收合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	尚智科技园项目幕墙工程	128532 ㎡	2019.8.13 2021.4.21	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：黄万燊

身份证号：450721199412125315

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194355

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄万燊 性别 男，一九九四年 十二月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：刘天佑

证书编号：104961201805003619 二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄万燊　　社保电脑号：800293952　　身份证号码：450721199412125315　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13595.21	7117.92			2218.06	732.94			731.78		421.72		438.04	120.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向柜关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e8bd70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计师简历表、资格证书、社保证明

姓名	李贝芳	性 别	女	年 龄	33 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014 年	从事工作年限	11 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天音通信有限公司	天音大厦幕墙施工工程	80000 ㎡	2021.5.14 2023.6.16	已完	竣工验收合格
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	53197 ㎡	2023.6.1-2024.10.11	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：李贝芳

身份证号：411523199211041321

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　李贝芳　性别　女，一九九二年 十一月　四　日生，于 二〇一〇 年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　　校（院）长：

证书编号：104871201405005959　　二〇一四年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贝芳　　社保电脑号：638979508　　身份证号码：411523199211041321　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307eaa9d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计师简历表、资格证书、社保证明

姓名	黄潇烨	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年		从事工作年限	14 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	156000 ㎡	2018.2.26 2019.9.25	已完	荣获2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
广东明创软件科技有限公司	OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7 号楼）	177702.29 ㎡	2021.9.8 2023.11.8	已完	竣工验收合格

普通高等学校

毕业证书

学生 黄潇烨 性别 男，一九八八年 十 月十四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化(CAD/CAM)专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：王原夫

证书编号：105881201105002179 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 黄潇烨

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 10 月 14 日

住 址 广东省深圳市南山区科技南十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 445121198810144832

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.09.03-2041.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潇烨　　社保电脑号：629982840　　身份证号码：445121198810144832　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e9911w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师简历表及资格证书、社保证明

姓名	陈敏	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2015 年	从事工作年限	10 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	尚智科技园项目幕墙工程	14135 万元、128532 ㎡	2019.8.13 2021.4.21	已完	竣工验收合格
中国电子有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	12645 万元 53300 ㎡	2022.12.6-2023.11.16	已完	竣工验收合格
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼	36379 万元、114600 ㎡	2022.12.1 2024.11.20	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：陈敏

身份证号：511304199108286914

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140390

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

福州大学制

学生 陈敏 性别 男，
一九九一年 八月二十八日生，于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在我校
机械工程及自动化 学院
机械设计制造及其自动化专业
四年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
校 名：福州大学
二〇一五年 六 月二十五日

证书编号：103861201505100368

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏　　社保电脑号：629684710　　身份证号码：511304199108286914　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307e89aa9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师简历表及资格证书、社保证明

姓名	张二良	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2012 年	从事工作年限	13 年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	156000 ㎡、30176 万元	2018.10.15 2019.9.25	已完	荣获 2021-2022 中国建筑工程装饰奖
天音通信有限公司	天音大厦幕墙工程	20106 万元、80000 ㎡	2021.5.14 2023.6.16	已完	竣工验收合格
深业沙河（集团）有限公司	深业鹤塘岭花园铝合金门窗及幕墙工程	13852 万元、99700 ㎡	2020.6.1 2021.10.8	已完	竣工验收合格

033

照片

张二良 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑幕墙设计工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030014597 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张二良 ，性别 男 ，一九八七 年 四 月 十三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦门理工学院 校 长：黄永斌

证书编号：110621201205785435 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张二良　　社保电脑号：633202612　　身份证号码：410222198704130535　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17325.11	8560.8			8835.88	3423.54			834.62		707.28		682.08	182.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14307ead9ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目管理机构情况辅助证明材料

为了确保本项目工程的施工进度计划的落实，保证施工质量、施工安全、文明施工。根据工程特点，将设立一个强有力管理组织，以保证本工程各项计划得以充分落实。因此，若本工程我司有幸中标，我司将组建“华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程”班组，并配备最优的项目管理班子成员，对本工程进行全方位、全过程的精心组织、科学管理。

一)、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

（1）总承包管理的理解

施工总承包管理是施工阶段对业主负总责的项目管理，包括“华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程”的土建、钢结构、幕墙、给排水、燃气工程和机电工程等施工；还包括对指定分包商及独立分包商进行管理、协调及为所有的指定或独立的分包商提供照管和方便。总包对分包实行统一指挥、协调、管理和监督。

幕墙分包工程作为总承包管理内的其中一个专业分包单位，必须服从总承包方的指挥、协调、管理和监督，并根据幕墙专业特点建立自身的相应管理体系和机构。

（2）项目工程管理的思路

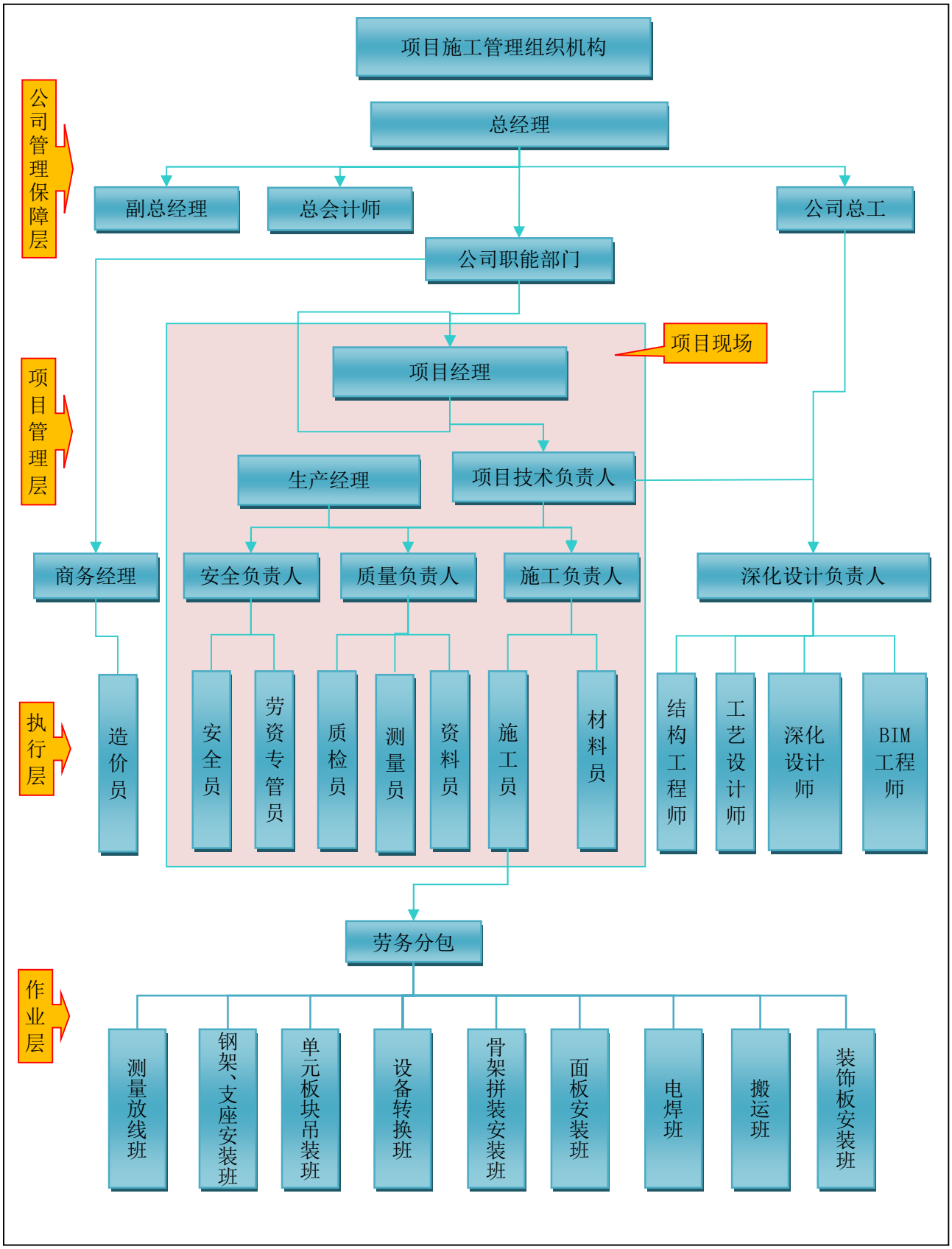
序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核
2	运行机制	公司总体协调控制，项目部进行项目实施和管理，公司各部门配合，劳务专业分包保障
3	组织机构	三层关系，即保障层、管理层、作业层，企业法人代表和项目经理的关系，项目部和劳务专业分包的关系
4	实行主体	项目经理负责制
5	基本内容	质量、安全、进度和成本控制，现场、信息、合同管理和组织协调
6	目标	一流产品、一流服务

二)、项目管理机构设置

项目组织结构设置的原则

序号	原则	说明与要求
1	目的性	为了实施项目管理的总目标。
2	高效性	以能实现实施项目所要求的工作任务为原则，简化机构缩短流程，做到精干高效。
3	系统专业化管理	项目管理系统是由各子专业系统组成，各个子专业系统间存在大量结合部位。设置项目系统时以专业方面考虑划分部门、岗位、权利范围和人员，能够完成项目管理总体目标而实行合理分工和协作。
4	多变和灵活性	项目组织受制约要素多，带来了多变和灵活性的特点。组织机构应能满足工程多变和灵活的要求。
5	项目组织和企业组织一体化	项目组织是企业组织中的一部分，项目组织由企业组建。

第一节 项目组织架构


项目施工管理组织机构
公司管理保障层
总经理
副总经理
总会计师
公司总工
公司职能部门
项目现场
项目管理层
项目经理
生产经理
项目技术负责人
商务经理
安全负责人
质量负责人
施工负责人
深化设计负责人
执行层
造价员
安全员
劳资专管员
质检员
测量员
资料员
施工员
材料员
结构工程师
工艺设计师
深化设计师
BIM工程师
劳务分包
作业层
测量放线班
钢架、支座安装班
单元板块吊装班
设备转换班
骨架拼装安装班
面板安装班
电焊班
搬运班
装饰板安装班

第二节 项目岗位职责

岗位名称	主要职责及分工
项目指挥长	全面协调、调配公司资源，保障项目在资金、进度、质量、安全等的顺利实施。审定项目总体计划、关键节点计划和重大事项决策。 定期或不定期至现场，与建设单位、代建方、总包指挥长、总监等项目管理高层会面，接受并处理建设单位、代建方、总包、监理和相关专业、单位的意见。
项目经理	项目经理作为公司法人代表在项目上的全权委托代理人，全面负责项目管理工作，是工程项目进度、质量、安全、文明施工、成本控制的第一责任人，主持项目部的日常工作。 1、是项目技术负责人、项目副经理、生产经理、商务经理的直接领导。 2、有项目管理的人事权，有权任免项目部的组成人员，有权选择劳务施工队伍。 3、负责建立健全项目部的各项规章制度。 4、负责项目材料采购、生产加工、质量、进度、安全、文明施工、收款等管理工作，审核各项计划。 5、在公司审批的项目预算范围内按月编制项目资金使用预算，并建立资金使用台帐。 6、负责合同管理。对设计变更、现场修改、合同修改等及时办理有效的签证确认手续。 7、负责成本管理。在公司审批预算的总体原则下，制订成本控制计划。 8、承担项目收款责任，建立收款台帐。 9、负责对外关系的协调。 10、负责工程施工承包管理、各专业工序的施工、组织材料的供应、施工设备的调配、制定各项施工计划、与外界各方联系等良好的管理和协调能力。
项目技术负责人	1、在公司总工和项目经理的领导下，负责项目经理部的技术管理工作。 2、组织项目经理部技术人员学习、贯彻国家和上级指定的各项技术标准、规定、规范和各项技术管理制度。 3、负责施工全过程技术指导与监控，负责监督执行 ISO9001 质量体系，负责实施施工项目的质量计划，确保管理目标的实现。 4、负责组织施工方案、施工组织设计的交底及实施过程中的检查、监督工作。 5、参与施工图纸会审，向有关人员进行施工技术、测量、质量、安全交底，制定施工技术和安全生产措施。 6、负责组织技术骨干对本项目的关键技术难题进行科研攻关，落实加工制作、施工安装工艺，确保施工顺利进行。 7、负责重要工序、隐蔽工程和分部分项工程的检验或验收。
生产经理	1、材料员、施工员、资料员等的直接领导。 2、认真贯彻公司及项目经理对本工程制订的整体方案和技术措施、总体计划。 3、建立健全项目施工及产品运输的各项规章制度。

	4、协调各专业承包商和我单位作业队伍之间的进度、作业面、运输矛盾，使现场施工合理有序进行。 5、及时协调与总承包及其他分包之间的关系，组织召开各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议。 6、定期分析偏差原因，制订纠偏措施，监控执行，预防非关键线路向关键施工线路转化，并形成项目月度分析总结； 7、与招标人计划部门保持密切沟通，确保信息畅通； 8、负责劳务分包协调管理工作，负责各专业分包协调管理，配合支持各专业有序施工，确保项目整体施工。
质量负责人	质检负责人是项目质量直接责任人，主持项目材料和施工等质量安全日常工作，负责项目材料和现场施工质量安全及资料的管理工作，对项目经理负责。 1、是各施工区质检员、安全员、项目试验员和资料员的直接领导。 2、建立项目安全管理体系，贯彻执行公司安全、文明施工及环境保护管理体系的各项要求，建立健全项目各项安全、文明施工、环境保护及消防保安管理制度，规范各项安全、文明施工、环境保护记录文件，保证工程安全、文明施工等达到合同约定标准。 2、贯彻执行公司质量管理体系的各项要求，建立健全项目各项质量管理制度，规范各项质量记录文件，保证工程质量达到合同约定质量标准。 3、负责项目质量计划的确认，监督现场材料和施工质量安全，处理质量安全事务，监督质量安全隐患的整改等工作。 4、负责资料管理、质检仪器及设备的协调及管理工作，建立质检仪器及设备的台帐。 5、负责组织项目开工前重要环境因素和重大危险因素的识别。 6、负责协调当地法定环境和职业健康安全监督、监测部门对施工现场的污染排放、职业健康安全行业进行监测。 7、负责组织施工现场的噪声、废水、建筑垃圾、生活垃圾、污染物排放、能源消耗和职业健康安全状况等进行例行监测和处置。 8、负责落实施工队伍的三级安全教育，组织员工进行环境和安全意识的教育培训。 9、负责日常内部管理及后勤保卫工作。
安全负责人	1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等。 2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作，编制安全技术施工方案并组织实施； 3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业； 4、对新员工进行安全教育、培训和考核； 5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施； 6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安

	全防护设施组织验收； 7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理； 8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。 9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。
施工员	1、主管工程项目施工日常工作。 2、负责编写各分部分项工程施工组织设计和施工难点工艺方案，参加图纸会审。 3、负责按周进度计划合理进行劳力调配，并通过派工单的形式对各施工区施工班组提出具体要求，任务完成后根据派工单做好班组工时审核工作，做为员工发放工资的依据。 4、协调与总包及各施工单位的关系，解决施工协调问题和施工技术问题，对技术问题及时反馈相关部门; 5、根据工程进度情况，适时做好“技术交底”工作，详实地记好“施工日记”; 6、按期编报月施工进度计划和产值统计表，周施工情况报表，做好进度台帐； 7、负责保管与各相关单位的来往工程文件，整理竣工资料“施工管理”分册的文件，收集、整理设计变更、签证等决算资料；
测量员	1、测量员受项目技术负责人的领导，在上级业务部门指导下工作，要努力学习和熟悉施工图，增强识图、审图、绘图的潜力。 2、负责建筑物控制桩，水准点的测设工作，掌握不一样工程类型，不一样施工方法，对测量放线不一样要求的潜力。 3、负责施工过程中的控制线投测及标高传递，监督检验，对各种几何形状、数据和点位的计算与校核的潜力。 4、了解误差理论，能针对误差产生的原因采取措施，以及对各种观测数据的潜力。 5、针对不一样现场状况，综合分析处理问题的潜力。 6、各则测量仪器的请领、保管，了解仪器构造、原理和掌握仪器使用、检校、维修潜力，确保仪器良好工作状态。 7、了解工种安全、技术操作规程，施工验收和质量评定标准，填写打印上报的预检、申报单及隐蔽工程资料，做好保存。 8、负责编制测量放线与实施方案。 9、随时向技术负责人汇报测量放线状况和检查的问题，认真做好本职工作。
材料员	1、主管工程项目材料工作，对项目副经理（主管计划及施工）负责； 2、负责项目部材料管理，建立完整的材料台帐（包括所有材料的进货记录及出库记录，补料申请记录）； 3、负责对照进度计划编制工程材料的进场计划（含周计划和月计划）； 4、接受设计发放的下料单、图纸、送货单，并妥善保管和分发； 5、根据派工单编制领料单并监督执行现场领用手续；

	6、及时反馈现场缺料信息并负责催料； 7、负责协助仓管每月月底对项目部仓库的盘点工作，并上报材料报表； 8、督促仓管员作好材料标识，合理存放，保证堆放整齐有序，使工地现场的成品及半成品能有效管理； 9、负责办理退回材料的手续。
安全员	1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等，对项目安全负责人负责。 2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作，编制安全技术施工方案并组织实施； 3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业； 4、对新员工进行安全教育、培训和考核； 5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施； 6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收； 7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理； 8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。 9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。 10、严格执行人员出入项目部及现场扫码测温、查验核酸记录和健康码、佩戴口罩、保持社交距离等管控措施，做好定期消杀、食堂卫生、防疫物资储备等工作。 11、督促现场人员按照要求做好疫苗接种、核酸检测和日常健康管理，同时加强员工日常外出管理、特别是国内疫情重点地区抵（返）人员的管理，要建立人员离市、出省报备制度。 12、应急处置疫情。督促现场人员做好自身健康监测，发现异常应立即向所在单位报告，并及时就诊；按照预案启动应急机制，做好现场管控、人员隔离、现场消杀等工作，并配合相关专业机构做好疫情处置。
质检员	1、主管各施工区现场施工质检日常工作，切实做好现场施工各工序质检日记，规范各项质量记录文件，对项目质量总监负责； 2、编制项目质量计划、安装工序检验计划； 3、现场跟班对质量、ISO9000 体系运行进行监督； 4、检查施工现场是否按照施工图和工艺规程（即施工质量计划）施工，是否符合行业标准和技术规范的要求； 5、负责基准点、标高、轴线的复核校验； 6、检查场内材料堆放、标识是否符合要求，产品保护措施是否到位； 7、负责进场材料、安装样板、隐蔽工程、完工工程的检验，填写分项工程检测评定表，

	隐蔽验收报告，办理报验和验收签证手续； 8、负责对安装不合格发出整改或不合格报告，性质严重的下达罚款停工通知，并对整改项目进行跟踪； 9、参与竣工工程内部验收及质量等级评定； 10、参与竣工工程内部验收及质量记录，按时填写质量监理日记，要求字迹清楚、数据准确，竣工验收时交付全部质量检验和性能测试资料； 11、参与重大质量问题的处理，协助项目部经理搞好外部（业主、监理总包、质检站）协调工作； 12、定期编制周报与月报，及时对工程处上报的月进度确认、签证；
劳资专管员	1.建立并完善项目部、劳务企业、劳务队伍三级劳务管理体系，建立健全建筑工人实名制管理制度，凡进入施工现场的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。 2.真实完整记录并核实建筑工人工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付及上岗签订的入场确认书、退场签订的退场确认书等从业信息，建立建筑工人实名制管理台账。 3.按项目所在地建筑工人实名制管理要求，将采集的建筑工人信息及时上传相关平台，并负责落实地方实名制与分账制相关管理平台的数据更新。 4.做好考勤及工资发放公示，清晰明确意见反馈途径，重点保障以“农民工工资支付为核心的工作措施落实。 5.监督做好签订工资专户监管协议、工资代发委托协议工作，监督做好工人工资审批、发放的时效性满足要求，规范劳务资料收集。
资料员	1、主管项目所有项目往来资料； 2、根据工程资料档案管理要求，依据工程验收规范和竣工资料归档要求，制定资料归档目录和整理； 3、收集所有归档资料和整理； 4、管理所有单位的来往函件以及联系单； 5、做好函件及联系单收发文及跟踪工作。
商务经理	1、主管项目预算及成本控制日常工作，对项目财务主管负责。 2、负责编制项目预算及成本控制预案，报项目财务主管审核，项目经理批准，并组织实施。 3、负责编报资金的使用计划，严格控制工程费用的开支，确保工程款项的正常投入。 4、组织项目部人员，认真开展成本核算，搞好两算对比，控制成本范围，提高工程施工利润。 5、与业主单位对口业务及时沟通，按工程进度及时收取进度款，做好阶段性的工程结算。
深化设计负责人	1、对设计总工负责，执行设计总工下达的各项设计任务。 2、依据项目设计进度及设计总工要求，合理支配设计工作计划，保证设计进度。 3、对完成的设计文件进行自校，并对照校对审核人员的意见做专心修改，保证设计质量。

	4、与设计单位的联络，落实图纸的深化工作，参与图纸的审查，并参加设计交底及会审，明确设计意图和技术要求，负责图纸修改、设计变更的实施。
深化设计师	1、根据确定的系统方案，负责实施施工图的深化设计； 2、根据设计图纸功能和构造要求进行工艺深化设计，明确技术要求； 3、协助 BIM 设计师的建模工作，校验 BIM 模型与幕墙施工图的一致性等工作；
BIM 工程师	1、负责施工阶段 BIM 工作的沟通及协调，定期组织 BIM 工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等工程会议，积极配合总包方 BIM 的管理工作和要求； 2、负责协调 BIM 团队的人员任务安排，模型汇总整合等工作；协助 BIM 总负责人确保整个项目 BIM 工作的完整性、准确性、延续性。 3、负责协助 BIM 工程师的建模工作，校验 BIM 模型与幕墙施工图的一致性等工作。