

标段编号：2203-440305-04-01-316741007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2025年10月29日

# 资信标目录

1、 投标人基本情况 .....	5
1.1 资信标要求一览汇总表 .....	5
1.2 营业执照（扫描件） .....	9
1.3 资质证书（扫描件） .....	15
1.4 安全生产许可证证明 .....	19
1.5 近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告 .....	20
1.5.1 (2022 年度)企业财务会计报告 .....	20
1.5.2 (2023 年度)企业财务会计报告 .....	45
1.5.3 (2024 年度)企业财务会计报告 .....	71
1.6 深铁置业 2024 年度优秀供应商获奖 .....	97
1.7 质量管理、职业健康安全管理体系、环境管理体系认证证书 .....	99
1.8 企业业绩获奖证书 .....	105
1.9 安全生产与文明施工优良工地 .....	110
1.10 专精特新中小企业证书 .....	112
1.11 一般纳税人资格 .....	113
1.12 AAA 级信用等级证书 .....	114
1.13 高新技术企业证书 .....	114
1.14 优秀合作伙伴 .....	115
1.15 研祥合格供应商 .....	118
2、 投标人近 5 年类似业绩情况 .....	119
2.1 投标人同类项目业绩一览表 .....	119
2.2 业绩证明材料 .....	121
2.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程三标段 .....	121
2.2.2 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 .....	129
2.2.3 砺剑大厦项目幕墙工程 .....	140
2.2.4 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程 .....	147
2.2.5 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程 ...	152
3、 拟派项目负责人情况和业绩 .....	157
3.1 拟派项目负责人简历表 .....	157
3.2 拟派项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、社保证明 .	158
4、 拟派项目技术负责人情况和业绩 .....	162
4.1 拟派项目技术负责人简历表 .....	162
4.2 拟派项目技术负责人职称证、毕业证、社保证明 .....	163
4.3 拟派技术负责人业绩 .....	166
5、 拟派项目设计负责人情况和业绩 .....	179
5.1 拟派项目设计负责人简历表 .....	179
5.2 拟派项目设计负责人职称证、毕业证、社保证明 .....	180
5.3 拟派项目设计负责人业绩 .....	183
6、 投标人获奖情况 .....	187
6.1 投标人获奖情况表 .....	187
6.2 投标人获奖证书 .....	187
6.2.1 熙汇广场工程(一期)幕墙工程 .....	187

6.2.2 崇左市体育中心幕墙工程 .....	188
6.2.3 南宁禾田信息港玻璃幕墙工程 .....	188
<b>7、 拟投入本项目主要人员配备情况 .....</b>	<b>189</b>
7.1 拟投入本项目主要人员一览表 .....	189
7.2 项目负责人/项目经理【彭韵恬】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	191
7.3 项目技术负责人【黄国林】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	195
7.4 项目设计负责人【赵自茂】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	198
7.5 生产经理【陈忠衡】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	201
7.6 质量负责人【王观元】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	205
7.7 安全负责人【黄雒】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	207
7.8 施工员【陈崇义】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	210
7.9 施工员【付干】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	212
7.10 施工员【骆伟强】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	217
7.11 测量员【黄雅】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	219
7.12 设计师【夏林】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	221
7.13 设计师【吴瑶】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	223
7.14 造价工程师【胡秋毅】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	225
7.15 安全员【郭磊】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	230
7.16 安全员【李华彬】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	232
7.17 安全员【张平】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	234
7.18 劳资专管员【刘进光】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	236
7.19 质量员【陶承龙】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	239
7.20 BIM 工程师【甘钊铭】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	241
7.21 资料员【潘丽苹】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	244

7.22 材料员【刘定邦】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	246
7.23 材料加工负责人【王旭昶】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明 .....	249
7.24 项目管理机构情况辅助证明材料 .....	251
7.24.1 组织机构框图 .....	251
7.24.2 职责分工 .....	251

## 1、 投标人基本情况

### 1.1 资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳粤源建设有限责任公司
成立日期	1994 年 10 月 25 日
主要资质证书	建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 轻型钢结构工程设计专项乙级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 钢结构工程专业承包贰级。
企业简介 <small>（内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）</small>	我司坚持“以人为本”的发展战略，造就和培养了一支高级研发设计、团队管理、施工管理和生产加工管理的技术和经济管理人才。 公司现有在册员工 337 名，其中国家一级建造师、二级注册建造师 22 名，高级技术职称 5 名，中级技术职称 12 名，初级技术职称 23 名，另有施工骨干人员 270 名。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称：南山区科技创新中心幕墙工程三标段 合同签订日期：2022-5-21 合同金额（万元）： 24434.1 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 126129 建筑高度（米）： 249.65m 是否存在异形板块：否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）本工程由一栋塔楼 268 米和商务裙房组成,单元式幕墙 68709 m <sup>2</sup> (板块最大规格 7620*3123mm), 框架幕墙 57420 m <sup>2</sup> 2、项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 合同签订日期：2022-3-4 合同金额（万元）： 7000 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 46713 建筑高度（米）： 131.25m 是否存在异形板块：否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）单元式幕墙板块最大规格 4672*2712mm, 由一栋塔楼和裙房组成, 幕面积 46713 m <sup>2</sup> 3、项目名称：砺剑大厦项目幕墙工程 合同签订日期：2022-9-22 合同金额（万元）： 6205.16 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 42462

	<p>建筑高度（米）：189.6m                  是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）                  4、项目名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程                  合同签订日期：2021.11.2                  合同金额（万元）：14718                  是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是                  合同幕墙面积（平方米）：110914                  建筑高度（米）：176.3m                  是否存在异形板块：是（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）                  备注：本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。本工程由5栋塔楼单元式幕墙和裙房组成，幕墙面积110916 m<sup>2</sup>，各塔楼阳角均为弧形造型，是单元板块加工的难点。                  5、项目名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程                  合同签订日期：2023.11                  合同金额（万元）：6415.05                  是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是                  合同幕墙面积（平方米）：44517                  建筑高度（米）：155.4                  是否存在异形板块：是（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）本工程由一栋塔楼和裙房组成，单元式幕墙，商业裙房为落地玻璃                  备注：本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。</p>
<p>拟派项目负责人情况和业绩</p>	<p>项目负责人：彭韵恬                  学历：本科                  职称：无                  执业资格：一级注册建造师                  是否提供近12个月社保缴费凭证：提供                  1、项目名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]                  合同签订日期：2022-9-15                  合同金额（万元）：16217.48                  是否同类工程幕墙施工业绩：否                  合同幕墙面积（平方米）：145060 m<sup>2</sup>                  建筑高度（米）：165米                  拟派项目负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
<p>拟派项目技术负责人情况和业绩</p>	<p>技术负责人：黄国林                  学历：本科                  职称：高级工程师                  执业资格：高级工程师                  是否提供近12个月社保缴费凭证：是                  1、项目名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程</p>

	<p>合同签订日期：2018-8-18                  合同金额（万元）： 13000                  是否同类工程幕墙施工业绩：是                  合同幕墙面积（平方米）： 60212                  建筑高度（米）： 180                  拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
<p>拟派项目设计负责人情况和业绩</p>	<p>设计负责人：赵自茂                  学历：本科                  职称：工程师                  执业资格：工程师                  是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是                  1、项目名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程                  合同签订日期：2022-3-4                  合同金额（万元）： 7000                  是否同类工程幕墙施工业绩：是                  合同幕墙面积（平方米）： 46713                  建筑高度（米）： 131.25                  拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人</p>
<p>拟投入本项目主要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：陈忠衡                  岗位：生产经理                  注册证书：                  职称：工程师                  年龄：62 岁                  代表业绩：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程                  2、姓名：王观元                  岗位：质量负责人                  注册证书：质量员证                  职称：无                  年龄：57 岁                  代表业绩：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程                  3、姓名：黄雒                  岗位：安全负责人                  注册证书：安全生产考核合格证 C 证                  职称：工程师                  年龄：53 岁                  代表业绩：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程                  其他人员详见本册投标文件《7.1 拟投入本项目主要人员一览表》</p>
<p>企业其他综合实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：                  注册资本（万元）： 10000 万元                  1、近 3 年营业总收入（万元）：                  2022： 76274.39946 万元                  2023： 76660.09541 万元                  2024： 76373.66784 万元                  平均值： 76436.05424 万元</p>

	2、近3年营业利润（万元）： 2022：1136.561417万元 2023：4886.388657万元 2024：4495.218876万元 平均值：3506.056317万元 3、近3年资产负债率： 2022：69.14% 2023：65.04% 2024：64.82% 平均值：66.33% 5、资质等级： 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 轻型钢结构工程设计专项乙级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 钢结构工程专业承包贰级。			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	熙汇广场工程(一期)幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2016年11月	中国建筑装饰协会
	崇左市体育中心幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会
	南宁禾田信息港玻璃幕墙工程	广西建筑装饰工程优质奖(幕墙类)	2020年12月	广西建筑装饰协会
投标人联系邮箱	yueyuan.js@126.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告

1.2 营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳粤源建设有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

**统一社会信用代码:** 91440300618820510P

**注册号:**

**法定代表人:** 刘灿权

**登记机关:** 南山局

**成立日期:** 1994年10月25日

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- **统一社会信用代码:** 91440300618820510P
- **注册号:**
- **类型:** 其他有限责任公司
- **注册资本:** 15000.000000万人民币
- **登记机关:** 南山局
- **住所:** 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
- **经营范围:** 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报) ; 幕墙构件、金属门窗的销售。; 许可经营项目是: 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工, 金属门窗安装; 物业管理

- **企业名称:** 深圳粤源建设有限责任公司
- **法定代表人:** 刘灿权
- **成立日期:** 1994年10月25日
- **核准日期:** 2023年01月05日
- **登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)

# 变更（备案）通知书

22207923662

深圳粤源建设有限责任公司：

我局已于二〇二三年一月五日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 王言军（监事）

备案后监事信息： 王宏平（监事），黄雅（监事会主席），黄国林（职工监事）

备案前其他董事信息： 刘灿权（董事），胡鹏（董事），李乳燕（董事）

备案后其他董事信息： 王言军（董事），李乳燕（董事），刘伟健（董事），刘汝权（董事）

备案前董事成员： 刘汝权（董事长）

备案后董事成员： 刘灿权（董事长）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十月二十五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 刘汝权

变更后法定代表人信息： 刘灿权

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

## 变更（备案）通知书

21700682927

深圳粤源建设有限责任公司：

我局已于二〇一七年八月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目： 有效期：

备案后许可信息： 项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，  
项目：物业服务企业资质核准（三级及三级暂定） 有效期：，项  
目： 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理

变更前一般经营项目： 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=21700682927|2017-8-18 15:51:51](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700682927|2017-8-18 15:51:51)

原

## 变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更后一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更前企业类型：**非上市股份有限公司

**变更后企业类型：**其他有限责任公司

**变更前住所：**深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

**变更后住所：**深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

**变更前名称：**深圳粤源建设股份有限公司

**变更后名称：**深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618820510P
注册号:	440301102749525
商事主体名称:	深圳粤源建设有限责任公司
住所:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
法定代表人:	刘灿权
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他有限责任公司
成立日期:	1994-10-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳粤源建设有限责任公司青岛分公司(注销),深圳粤源建设有限责任公司杭州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年08月08日11:1:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工, 金属门窗安装; 物业管理

打印时间: 2025年08月08日11:1:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的法院冻结信息

暂无数据!

打印时间: 2025年08月08日11:2:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的经营异常信息

暂无数据!

打印时间: 2025年08月08日11:2:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年08月08日11:3:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.3 资质证书（扫描件）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>







# 工程设计资质证书

证书编号: A244008388

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

法定代表人: 刘灿权

注册地址: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有效期: 至2029年02月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

### 1.4 安全生产许可证证明



1.5 近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

1.5.1 (2022 年度)企业财务会计报告



# 深圳粤源建设有限责任公司

## 审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8-9
六、财务报表附注	10-21

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤231V0PTJCG





## 深圳铭审会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN MINGSHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

电话:83327853 传真:83324551 地址: 福田保税区市花路3号福年广场B栋一单元315

机密

深铭审专审字[2023]第213号

### 审计报告

深圳粤源建设有限责任公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,



我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十三日





## 资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2022年12月31日

金额单位：人民币 元

	附注六	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	24,497,866.16	28,155,246.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,242,541.15	13,794,962.61
应收账款	3	407,327,834.79	307,262,240.01
预付款项	4	19,749,238.36	154,480,952.03
其他应收款	5	22,227,995.01	32,173,308.09
存货	6	757,807,525.58	458,971,770.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,233,853,001.05	994,838,479.63
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	8	7,321,335.09	7,984,374.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,000.00	
递延所得税资产	9	8,524,892.00	6,193,135.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,862,227.09	16,177,510.12
<b>资产总计</b>		<b>1,251,715,228.14</b>	<b>1,011,015,989.75</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



## 资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2022年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	48,960,000.00	42,520,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11	23,940,191.40	13,380,574.87
应付账款	12	700,174,577.63	497,999,304.76
预收款项	13	44,427,646.50	25,460,368.18
应付职工薪酬	14	1,720,747.86	1,568,166.89
应交税费	15	39,942,748.42	19,348,661.73
其他应付款	16	6,284,759.54	27,966,606.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>865,450,671.35</b>	<b>628,243,683.41</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>865,450,671.35</b>	<b>628,243,683.41</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	17	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	18	236,264,556.79	232,772,306.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>386,264,556.79</b>	<b>382,772,306.34</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,251,715,228.14</b>	<b>1,011,015,989.75</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



### 利润表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2022年度 金额单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	762,743,994.63	899,923,425.87
减：营业成本	20	683,115,494.70	779,754,005.08
税金及附加		965,054.00	1,878,962.26
销售费用		6,294,632.15	5,931,212.46
管理费用	21	25,369,384.22	30,551,826.66
研发费用	22	25,211,426.42	31,007,897.17
财务费用	23	3,959,931.96	5,268,567.79
其中：利息费用		2,900,030.89	4,669,133.77
利息收入		53,807.75	99,444.69
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	24	-6,462,457.01	-5,239,334.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		11,365,614.17	40,291,619.68
加：营业外收入	25	607,072.94	2,574,515.42
减：营业外支出	26	453,158.86	1,247,716.91
三、利润总额		11,519,528.25	41,618,418.19
减：所得税费用		583,378.58	3,748,066.71
四、净利润（亏损以“-”填列）		10,936,149.67	37,870,351.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		10,936,149.67	37,870,351.48
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



### 现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 2022年度 金额单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		751,554,412.46	949,739,272.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		17,977,758.41	15,738,243.46
经营活动现金流入小计		769,532,170.87	965,477,515.59
购买商品、接受劳务支付的现金		685,417,410.33	857,149,207.59
支付给职工以及为职工支付的现金		20,695,345.53	18,295,604.84
支付的各项税费		10,245,157.68	18,996,790.03
支付的其他与经营活动有关的现金		60,275,606.87	52,574,760.10
经营活动现金流出小计		776,633,520.41	947,016,362.56
经营活动产生的现金流量净额		-7,101,349.54	18,461,153.03
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		96,000.00	383,148.67
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,000.00	383,148.67
投资活动产生的现金流量净额		-96,000.00	-383,148.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		39,500,000.00	42,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		39,500,000.00	42,500,000.00
偿还债务所支付的现金		33,060,000.00	48,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		2,900,030.89	4,669,133.77
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		35,960,030.89	53,369,133.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,539,969.11	-10,869,133.77
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		28,155,246.59	20,946,376.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		24,497,866.16	28,155,246.59

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_





现金流量表(续)

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司 2022年度 金额单位: 人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调整为经营活动现金流量:			
净利润		10,936,149.67	37,870,351.48
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		589,057.17	550,371.11
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		80,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		73,982.44	
公允价值变动损失(收益以“-”填列)			
财务费用(收益以“-”填列)		2,900,030.89	4,669,133.77
投资损失(收益以“-”填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		-2,331,756.58	-785,900.22
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)			
存货的减少(增加以“-”填列)		-298,835,755.28	50,472,225.78
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)		56,163,853.43	-82,507,741.91
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)		230,766,987.94	8,480,854.52
其他		-7,443,899.22	-288,141.50
经营活动产生的现金流量净额		-7,101,349.54	18,461,153.03
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		24,497,866.16	28,155,246.59
减: 现金的期初余额		28,155,246.59	20,946,376.00
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-3,657,380.43	7,208,870.59

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_



**所有者权益变动表**

编制单位: 深圳粤源建设有限公司 金额单位: 人民币 元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,772,306.34	382,772,306.34
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,443,899.22	-7,443,899.22
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										225,328,407.12	376,328,407.12
(一) 综合收益总额										10,936,149.67	10,936,149.67
(二) 所有者投入和减少资本										10,936,149.67	10,936,149.67
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,284,556.79	386,284,556.79

(附注解释系会计报表的组成部分)

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

**所有者权益变动表**

编制单位: 深圳粤源建设有限公司 金额单位: 人民币 元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00									195,190,096.36	295,190,096.36
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-288,141.50	-288,141.50
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	50,000,000.00									194,901,954.86	294,901,954.86
(一) 综合收益总额										37,870,351.48	37,870,351.48
(二) 所有者投入和减少资本	50,000,000.00									37,870,351.48	37,870,351.48
1. 所有者投入的普通股	50,000,000.00										50,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											50,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,772,306.34	382,772,306.34

(附注解释系会计报表的组成部分)

法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

## 深圳粤源建设有限责任公司

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了营业执照。统一社会信用代码：91440300618820510P；法定代表人：刘灿权；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼；经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理。注册资本为人民币15000万元，实收资本为人民币15000万元。

#### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

**5、 外币业务的核算**

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

**6、 现金及现金等价物的确定标准**

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**7、 存货核算方法**

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

**8、 长期股权投资核算方法**

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过1年（不含1年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**9、 固定资产计价和折旧方法**

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

**10、 在建工程核算方法**

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**11、 无形资产计价和摊销方法**

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

**12、 长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

### 13、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

### 14、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 15、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

### 16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；

(5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

### 五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售收入	9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

### 2、税收优惠：

公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

### 五、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	2,624.00	2,624.00
其中：人民币	2,624.00	2,624.00
银行存款	14,818,836.06	22,736,169.60
其中：人民币	14,818,836.06	22,736,169.60
其他货币资金	9,676,406.10	5,416,452.99
其中：人民币	9,676,406.10	5,416,452.99
合 计	<u>24,497,866.16</u>	<u>28,155,246.59</u>

### 2、应收票据

票据名称	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	1,892,541.15	13,794,962.61
银行承兑汇票	350,000.00	
合 计	<u>2,242,541.15</u>	<u>13,794,962.61</u>

3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为407,327,834.79元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	187,744,403.99	41.07%	5,632,332.12	138,780,619.91	40.69%	4,749,916.30
一至二年以内	115,106,476.74	25.18%	5,755,323.84	73,787,247.70	21.64%	3,689,362.39
二至三年以内	60,980,362.48	13.34%	6,098,036.25	96,204,538.28	28.21%	9,620,453.83
三年以上	93,251,272.25	20.40%	32,268,988.47	32,268,118.54	9.46%	15,718,551.91
合计	<u>457,082,515.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>49,754,680.67</u>	<u>341,040,524.43</u>	<u>100.00%</u>	<u>33,778,284.42</u>

(2) 金额重大的应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
广州鹏辉贸易有限公司	18,642,691.80	1-2年以内
中国建筑一局(集团)有限公司	36,808,452.03	1-3年
中国新兴建筑工程总公司	13,935,139.06	1-3年
中国建筑第八工程局有限公司	72,914,193.51	1-3年
中天西北建设投资集团有限公司	14,876,036.30	3年以上
合计	<u>157,176,512.70</u>	
占应收账款总额比例	<u>34.39%</u>	

4、预付账款

公司期末预付账款账面净额为19,749,238.36元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	18,648,722.79	94.43%	88,892,296.79	57.54%
一至二年以内	1,100,515.57	5.57%	65,588,655.24	42.46%
合计	<u>19,749,238.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>154,480,952.03</u>	<u>100.00%</u>

5、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为22,227,995.01元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	18,771,357.75	64.05%	1,877,135.78	24,089,080.17	60.72%	2,398,908.01
一至二年以内	3,279,046.25	11.19%	655,809.25	8,644,587.69	21.79%	1,728,917.54
二至三年以内	2,648,292.00	9.04%	794,487.60	1,610,899.08	4.06%	483,269.72
三年以上	4,607,231.64	15.72%	3,750,500.00	5,328,072.85	13.43%	2,888,236.43
合计	<u>29,305,927.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,077,932.63</u>	<u>39,672,639.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,499,331.70</u>

(2) 金额重大的其他应收款列示如下：

单位名称	金额	账龄
济南川丽德市政建设工程有限公司	800,000.00	1年以内
中建二局第二建筑工程有限公司	1,017,870.00	1年以内
惠州粤源幕墙制作有限公司	2,791,718.90	1-2年以内
惠州市粤源铝制品有限公司	6,179,524.25	1年以内
G(2022)047项目抵房款	2,082,551.00	1年以内
合计	<u>12,871,664.15</u>	
占其他应收款总额比例	<u>43.92%</u>	

6、存货

项目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
在产品	694,912,617.54		407,234,947.71	
原材料	62,894,908.04		14,703,585.83	
库存商品			37,033,236.76	
合计	<u>757,807,525.58</u>		<u>458,971,770.30</u>	

以上存货实际结存量未经深圳铭申会计师事务所(普通合伙)监盘。

7、长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	金额	减值准备	帐面价值	金额	减值准备	帐面价值
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
合 计	<u>2,000,000.00</u>		<u>2,000,000.00</u>	<u>2,000,000.00</u>		<u>2,000,000.00</u>

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	1,295,211.63		712,546.72	582,664.91
运输设备	2,404,554.04		300,651.00	2,103,903.04
电子设备	44,100.01			44,100.01
合 计	<u>12,005,336.08</u>		<u>1,013,197.72</u>	<u>10,992,138.36</u>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	1,172,737.16	415,386.42		1,588,123.58
机器设备	901,691.31	98,022.74	668,629.38	331,084.67
运输设备	1,918,822.46	68,244.30	270,585.90	1,716,480.86
电子设备	27,710.45	7,403.71		35,114.16
合 计	<u>4,020,961.38</u>	<u>589,057.17</u>	<u>939,215.28</u>	<u>3,670,803.27</u>
净 值	<u>7,984,374.70</u>			<u>7,321,335.09</u>
净 额	<u>7,984,374.70</u>			<u>7,321,335.09</u>

9、递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
资产减值准备	8,524,892.00	6,193,135.42
合 计	<u>8,524,892.00</u>	<u>6,193,135.42</u>

10、短期借款

贷款银行	借款条件	借款期限	利率	期末余额	年初余额
兴业银行深圳蛇口支行	抵押担保	1年	浮动利率	15,960,000.00	9,520,000.00
中国银行深圳艺园路支行	抵押担保	1年	浮动利率	33,000,000.00	33,000,000.00
合计				<u>48,960,000.00</u>	<u>42,520,000.00</u>

11、应付票据

票据名称	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	23,940,191.40	13,380,574.87
合计	<u>23,940,191.40</u>	<u>13,380,574.87</u>

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额700,174,577.63元。

(2) 金额重大的应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,152,668.86	1-2年以内	货款
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	24,201,812.88	1-2年以内	货款
中建宏瑞建设有限公司	28,188,856.47	1-2年以内	货款
深圳市满湘建筑科技有限公司	38,319,234.01	1-2年以内	货款
浙江万可新型节能材料有限公司	64,715,095.47	1-2年以内	货款
合计	<u>209,577,667.69</u>		

13、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额44,427,646.50元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
广州鹏辉贸易有限公司	3,630,276.68	1年以内	货款
广州风行商贸有限公司	7,452,421.75	1年以内	货款
珠海一方置地有限公司	3,789,240.00	1年以内	货款
广州建材企业集团有限公司	5,688,162.40	1年以内	货款
惠州市天益投资有限公司	3,953,021.08	1-2年以内	货款
合计	<u>24,513,121.91</u>		

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,568,166.89	20,843,192.23	20,695,345.53	1,716,013.59
二、社会保险费		1,353,830.43	1,349,096.16	4,734.27
三、住房公积金		197,352.00	197,352.00	
合计	<u>1,568,166.89</u>	<u>22,394,374.66</u>	<u>22,241,793.69</u>	<u>1,720,747.86</u>

15、应交税费

税种	税率	期末余额	年初余额
增值税	6%、9%	39,761,803.67	16,944,024.10
城市维护建设税	7%	6,238.06	
教育费附加	3%	2,796.04	
地方教育费附加	3%	1,864.03	
个人所得税	3-45%	56,444.13	63,245.36
企业所得税	25%	113,602.49	2,341,392.27
合计		<u>39,942,748.42</u>	<u>19,348,661.73</u>

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额6,284,759.54元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
临朐县宏鑫铁件加工厂	676,276.30	1年以内	往来款
北京利达蓟丰建设工程有限公司	4,036,912.39	1-2年以内	往来款
贵州京盛宏达建设工程有限公司	670,000.00	1-2年以内	往来款
合计	<u>5,383,188.69</u>		

17、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
	(人民币)		(人民币)	
刘灿权	69,120,000.00	46.08%	69,120,000.00	46.08%
刘汝权	80,880,000.00	53.92%	80,880,000.00	53.92%
合计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

以上实收资本业经深圳正宏会计师事务所(普通合伙)深正验字[2020]B1001号报告验证。

18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	232,772,306.34
加：其他	-7,443,899.22
本期年初余额	225,328,407.12
加：本期净利润转入	10,936,149.67
本期期末余额	<u>236,264,556.79</u>
其中：董事会已批准的现金股利数	

19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
工程结算收入	762,540,603.63	899,923,425.87
其他业务收入	203,391.00	
合计	<u>762,743,994.63</u>	<u>899,923,425.87</u>

20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
工程结算成本	683,115,494.70	779,754,005.08
合计	<u>683,115,494.70</u>	<u>779,754,005.08</u>

21、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	25,369,384.22	30,551,826.66
合计	<u>25,369,384.22</u>	<u>30,551,826.66</u>

22、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	25,211,426.42	31,007,897.17
合 计	<u>25,211,426.42</u>	<u>31,007,897.17</u>

23、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
加：利息支出	2,900,030.89	4,669,133.77
减：利息收入	53,807.75	99,444.69
加：其他	1,113,708.82	698,878.71
合 计	<u>3,959,931.96</u>	<u>5,268,567.79</u>

24、资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-6,462,457.01	-5,239,334.77
合 计	<u>-6,462,457.01</u>	<u>-5,239,334.77</u>

25、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
其他	40,338.39	1,295,214.83
政府补助	566,734.55	1,279,300.59
合 计	<u>607,072.94</u>	<u>2,574,515.42</u>

26、营业外支出

其他	本期金额	上期金额
其他	222,183.21	884,049.17
捐赠支出		100,000.00
处置非流动资产损失	73,892.44	
罚款支出	156,993.21	263,667.74
合 计	<u>453,068.86</u>	<u>1,247,716.91</u>

七、重要事项说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳铭审会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300770319384J

名称 深圳铭审会计师事务所（普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区保税区市花路南花样年福年广场  
B栋一单元315

执行事务合伙人 杨惠芳

成立日期 2005年01月05日

本件仅作报告附件使用，再次复印无效

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事宜，请定期通过年度报告和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）查询该执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2015年08月05日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杨昌芳

主任会计师：杨昌芳

经营场所：深圳市福田区市花路南花梓年福年广场6栋316

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470028  
批准执业文号：深财会[2004]32号  
批准执业日期：2004年12月27日

发证机关：深圳前海财政委员会  
二〇一八年七月 日  
中华人民共和国财政部制

本件仅作参考附件使用，再次复印无效

证书序号：0005949

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



地址：深圳市福田保稅區市花路南花樣年福年廣場B棟一單元315

電話：0755 - 83324159 83324600

傳真：0755 - 83324551 郵編：518048

1.5.2 (2023 年度)企业财务会计报告

深圳粤源建设有限责任公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23
七、会计师事务所执业证书及营业执照	24-25

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
报告编号: 粤24AA76DD0C





# 深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]1194-3号

## 审计报告

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十五日



### 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七.1	43,043,605.97	24,497,866.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七.2	3,430,953.40	2,242,541.15
应收账款	七.3	415,412,750.91	407,327,834.79
应收款项融资			
预付款项	七.4	109,283,782.44	19,749,238.36
其他应收款	七.5	40,958,108.45	22,227,995.01
存货	七.6	589,643,214.83	757,807,525.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		1,201,772,416.00	1,233,853,001.05
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七.7	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七.8	7,116,399.70	7,321,335.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			16,000.00
递延所得税资产	七.9	11,275,265.74	18,524,892.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,391,665.44	17,862,227.09
<b>资产总计</b>		<b>1,222,164,081.44</b>	<b>1,251,715,228.14</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

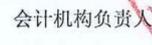
负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七. 10	60,950,000.00	48,960,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七. 11		23,940,191.40
应付账款	七. 12	679,433,574.51	700,174,577.63
预收款项	七. 13	35,287,268.05	44,427,646.50
合同负债			
应付职工薪酬	七. 14	2,696,496.88	1,720,747.86
应交税费	七. 15	3,681,478.33	39,942,748.42
其他应付款	七. 16	12,886,642.23	6,284,759.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		794,935,460.00	865,450,671.35
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
<b>负债合计</b>		<b>794,935,460.00</b>	<b>865,450,671.35</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七. 17	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七. 18	277,228,621.44	236,264,556.79
所有者权益（或股东权益）合计		427,228,621.44	386,264,556.79
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,222,164,081.44	1,251,715,228.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






利润表  
2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司 单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七.19	766,600,954.08	762,743,994.63
减：营业成本	七.20	652,862,308.11	683,115,494.70
税金及附加	七.21	1,097,976.31	965,054.00
销售费用	七.22	3,417,662.71	6,294,632.15
管理费用	七.23	21,748,429.96	25,369,384.22
研发费用	七.24	26,580,997.59	25,211,426.42
财务费用	七.25	5,301,411.09	3,959,931.96
其中：利息费用		4,794,027.94	2,900,030.89
利息收入		728,079.06	53,807.75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七.26	-6,728,281.74	-6,462,457.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,863,886.57	11,365,614.17
加：营业外收入	七.27	1,192,605.72	607,072.94
减：营业外支出	七.28	9,295,789.16	453,158.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,760,703.13	11,519,528.25
减：所得税费用		-161,409.62	583,378.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,922,112.75	10,936,149.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,922,112.75	10,936,149.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		40,922,112.75	10,936,149.67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

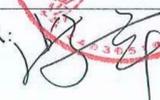
项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳粤源建设有限责任公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	824,904,411.13	751,554,412.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,857,925.05	17,977,758.41
经营活动现金流入小计	832,762,336.18	769,532,170.87
购买商品、接受劳务支付的现金	679,678,254.05	685,417,410.33
支付给职工以及为职工支付的现金	16,710,861.70	20,695,345.53
支付的各项税费	9,226,711.55	10,245,157.68
支付其他与经营活动有关的现金	115,409,407.50	60,275,606.87
经营活动现金流出小计	821,025,234.80	776,633,520.41
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	387,333.63	96,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	387,333.63	96,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-387,333.63	-96,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	45,000,000.00	39,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	45,000,000.00	39,500,000.00
偿还债务支付的现金	33,010,000.00	33,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,794,027.94	2,900,030.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	37,804,027.94	35,960,030.89
筹资活动产生的现金流量净额	7,195,972.06	3,539,969.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43
加: 期初现金及现金等价物余额	24,497,866.16	28,155,246.59
六、期末现金及现金等价物余额	43,043,605.97	24,497,866.16

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,922,112.75	10,936,149.67
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	592,269.02	589,057.17
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	16,000.00	80,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		73,982.44
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,794,027.94	2,900,030.89
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,750,373.74	-2,331,756.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	168,164,310.75	-298,835,755.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-117,537,985.89	56,163,853.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-82,505,211.35	230,766,987.94
其他	41,951.90	-7,443,899.22
经营活动产生的现金流量净额	11,737,101.38	-7,101,349.54
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	43,043,605.97	24,497,866.16
减：现金的期初余额	24,497,866.16	28,155,246.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,545,739.81	-3,657,380.43

法定代表人：

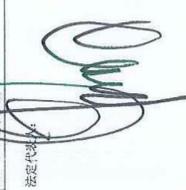
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

项目	本年金额				上年金额				所有者权益合计	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)		
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	236,261,556.78	-	-	150,000,000.00	-	386,261,556.78
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	41,951.90	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	236,306,508.69	-	-	150,000,000.00	-	386,306,508.69
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	40,922,112.75	-	-	-	-	40,922,112.75
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	40,922,112.75	-	-	-	-	40,922,112.75
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	277,268,627.44	-	-	150,000,000.00	-	386,261,556.79

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



## 深圳粤源建设有限责任公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳粤源建设有限责任公司(以下简称本公司)系由刘灿权和刘汝权投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于1994年10月25日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300618820510P的《营业执照》;法定代表人:刘汝权;注册资本为15000万元。

2、本公司经营范围:建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工,金属门窗安装(以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;投资兴办实业(具体项目另行申报)。

3、本公司经营地址:深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值



计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

**(八) 长期股权投资**

**1. 长期股权投资初始成本的计价**

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

**2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

**3. 共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

**4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法**

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

**(九) 固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

**1. 固定资产计价**

固定资产按实际成本计价。

**2. 固定资产折旧方法**

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率5%确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	5-35年	19.00%-2.71%
运输设备	5-15年	19.00%-6.33%
电子设备	3-10年	31.67%-9.50%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

**3. 固定资产后续支出**

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

**4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额



低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

**(十四) 预计负债的确认标准和计量方法**

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

**(十五) 收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布



或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

**(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

**五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

**六、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%、9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

**七、会计报表重要项目的说明**

**1、 货币资金**

项目	期末余额	上年年末余额
现金	2,624.00	2,624.00
银行存款	42,925,178.13	14,818,836.06
其他货币资金	115,803.84	9,676,406.10
合计	43,043,605.97	24,497,866.16



2、 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	3,430,953.40	1,892,541.15
银行承兑汇票		350,000.00
合计	3,430,953.40	2,242,541.15

3、 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	208,400,589.52	43.05%	187,744,403.99	41.07%
1-2年	64,748,186.76	13.37%	115,106,476.74	25.18%
2-3年	100,829,923.57	20.83%	60,980,362.48	13.34%
3年以上	110,129,956.77	22.75%	93,251,272.25	20.40%
账面余额合计	484,108,656.62	100%	457,082,515.46	100%
减：坏账准备	68,695,905.71		49,754,680.67	
净 值	415,412,750.91		407,327,834.79	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第八工程局有限公司	67,540,475.23	13.95%
中国建筑一局(集团)有限公司	26,391,924.49	5.45%
江西恒伟建设工程有限公司	20,740,201.16	4.28%
青岛中嘉建设集团有限公司	20,204,572.00	4.17%
广州鹏辉贸易有限公司	19,718,183.32	4.07%

4、 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	80,326,350.26	73.50%		18,648,722.79	94.43%	
1-2年	28,957,432.18	26.50%		1,100,515.57	5.57%	
账面余额合计	109,283,782.44	100%		19,749,238.36	100%	

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	15,001,014.38	13.73%



单位名称	期末余额	比例
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	11,274,313.00	10.32%
中建宏瑞建设有限公司	13,593,738.06	12.44%
华西劳务分包(深圳)有限公司	11,901,646.92	10.89%
北京北开建筑劳务有限公司	9,949,282.10	9.10%

5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	42,396,098.84	89.39%	18,771,357.75	64.05%
1-2年	1,361,616.68	2.87%	3,279,046.25	11.19%
2-3年	669,675.00	1.41%	2,648,292.00	9.04%
3年以上	3,003,250.47	6.33%	4,607,231.64	15.72%
账面余额合计	47,430,640.99	100%	29,305,927.64	100%
减：坏账准备	6,472,532.54		7,077,932.63	
净 值	40,958,108.45		22,227,995.01	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
G(2018)073项目房款抵工程款	2,280,000.00	4.81%
惠州市粤源铝制品有限公司	8,988,585.10	18.95%
惠州粤源幕墙制作有限公司	4,851,718.90	10.23%
G(2020)040项目房抵工程款	3,601,888.00	7.59%
G(2019)112项目抵房款	6,741,300.00	14.21%

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	10,866,452.79	62,894,908.04
在产品	561,390,643.68	694,912,617.54
委托加工物资	11,139,680.94	
材料采购	6,246,437.42	
账面余额合计	589,643,214.83	757,807,525.58



7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
账面余额合计	2,000,000.00	2,000,000.00

8、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	10,992,138.36	387,333.63		11,379,471.99
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	582,664.91	28,218.59		610,883.50
运输工具	2,103,903.04	359,115.04		2,463,018.08
电子设备	44,100.01			44,100.01
二、累计折旧合计	3,670,803.27	592,269.02		4,263,072.29
房屋建筑物	1,588,123.58	415,386.42		2,003,510.00
机器设备	331,084.67	77,027.59		408,112.26
运输工具	1,716,480.86	93,944.98		1,810,425.84
电子设备	35,114.16	5,910.03		41,024.19
三、账面净值合计	7,321,335.09			7,116,399.70
四、账面净额合计	7,321,335.09			7,116,399.70

9、递延所得税资产

项目	期末余额	上年年末余额
资产减值准备	11,275,265.74	8,524,892.00
合计	11,275,265.74	8,524,892.00

10、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行艺园路支行	45,000,000.00	33,000,000.00
兴业银行蛇口支行	15,950,000.00	15,960,000.00
合计	60,950,000.00	48,960,000.00

11、应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		23,940,191.40
合计		23,940,191.40



12、应付账款

(1)公司应付账款期末余额 679,433,574.51 元。

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	51,474,250.33	7.58%
浙江万可新型节能材料有限公司	57,748,764.85	8.50%
广西叶映红扬建筑劳务有限公司	28,062,907.76	4.13%
华西劳务分包（深圳）有限公司	16,567,340.79	2.44%
青岛金碧辉建筑科技有限公司	24,125,453.87	3.55%

13、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额 35,287,268.05 元。

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
绍兴市上虞区卧龙天香南园房地产开发有限公司	3,903,406.00	11.06%
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	30.47%
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	6.52%
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	6.23%
惠州市天益投资有限公司	3,953,021.08	11.20%

14、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	1,716,013.59	17,686,394.53	16,710,861.70	2,691,546.42
二、社会保险费	4,734.27	1,311,787.73	1,311,571.54	4,950.46
三、住房公积金		191,022.00	191,022.00	
合计	1,720,747.86	19,189,204.26	18,213,455.24	2,696,496.88

15、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	3,654,433.68	39,761,803.67
城建税		6,238.06
教育费附加		2,796.04
地方教育附加		1,864.03
企业所得税	31,830.65	113,602.49
个人所得税	-4,786.00	56,444.13
合计	3,681,478.33	39,942,748.42



16、其他应付款

(1) 公司其他应付账款期末余额 12,886,642.23 元。

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	27.45%
深圳市亿宏兴装饰工程有限公司	1,000,000.00	7.76%
广州瀚邦建设有限公司	700,000.00	5.43%
贵州京盛宏达建设工程有限公司	670,000.00	5.20%
临朐县宏鑫铁件加工厂	676,276.30	5.25%

17、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
刘灿权	69,120,000.00		69,120,000.00	46.08%
刘汝权	80,880,000.00		80,880,000.00	53.92%
合计	150,000,000.00		150,000,000.00	100.00%

18、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	236,264,556.79
加：以前年度追溯调整	41,951.90
加：本期净利润	40,922,112.75
减：利润分配	
其中：提取盈余公积	
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	277,228,621.44

19、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	766,386,510.08	762,540,603.63
其他业务收入	214,444.00	203,391.00
合计	766,600,954.08	762,743,994.63



**20、营业成本**

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,862,308.11	683,115,494.70
合计	652,862,308.11	683,115,494.70

**21、税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城建税	464,572.71	409,642.94
教育费附加	204,396.03	181,553.97
地方教育费附加	136,292.06	121,134.90
印花税	288,110.65	166,304.65
其他	4,604.86	86,417.54
合计	1,097,976.31	965,054.00

**22、销售费用**

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,417,662.71	6,294,632.15
合计	3,417,662.71	6,294,632.15

**23、管理费用**

项目	本期金额	上期金额
管理费用	21,748,429.96	25,369,384.22
合计	21,748,429.96	25,369,384.22

**24、研发费用**

项目	本期金额	上期金额
研发费用	26,580,997.59	25,211,426.42
合计	26,580,997.59	25,211,426.42

**25、财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息支出	4,794,027.94	2,900,030.89
减：利息收入	728,079.06	53,807.75
其他	1,235,462.21	1,113,708.82
合计	5,301,411.09	3,959,931.96



26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-6,728,281.74	-6,462,457.01
合计	-6,728,281.74	-6,462,457.01

27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	148,546.00	566,734.55
其他	1,044,059.72	40,338.39
合计	1,192,605.72	607,072.94

28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	126,538.62	156,993.21
其他	9,169,250.54	222,183.21
处置非流动资产损失		73,982.44
合计	9,295,789.16	453,158.86

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳粤源建设有限责任公司

2023年12月31日



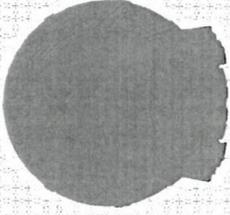
证书序号: 0021785

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2024年3月27日

中华人民共和国财政部制

## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

(普通合伙)

名称: 深圳悦信会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 余达成  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470271  
 批准执业文号: 深财会(2018)50号  
 批准执业日期: 2018年4月8日





统一社会信用代码  
91440300MA5DDP8FB1H

# 营业执照

(副本)



名称 深圳悦清会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2016年11月16日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月19日

<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

1.5.3 (2024 年度)企业财务会计报告

地址: 深圳罗湖笋岗街道笋岗社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库  
区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室  
电话: (0755) 25118700 25100010  
传真: (0755) 25111660

目 录

深圳粤源建设有限责任公司  
2024 年度  
审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-22
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤25EGVYCM7M



# CPA 深圳中正银合会计师事务所

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋

(国际商品交易大厦) 五层一区 A22 室

邮编：518003

电话：(0755) 25418700 25400010

传真：(0755) 25411660

机密

## 审计报告

中正银合财审字(2025)第 502 号

深圳粤源建设有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年七月三日



## 资产负债表

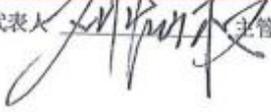
编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2024年12月31日

金额单位：人民币 元

	附注	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	22,237,193.58	43,043,605.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	250,937.81	3,430,953.40
应收账款	六、3	479,103,439.40	415,412,750.91
应收款项融资			
预付款项	六、4	41,250,298.30	109,283,782.44
其他应收款	六、5	33,605,019.24	40,958,108.45
存货	六、6	684,204,727.06	589,643,214.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,260,651,615.39</b>	<b>1,201,772,416.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、8	6,507,661.68	7,116,399.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、9	12,010,743.73	11,275,265.74
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>20,518,405.41</b>	<b>20,391,665.44</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,281,170,020.80</b>	<b>1,222,164,081.44</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 



### 资产负债表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2024年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末金额	期初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、10	34,440,000.00	60,950,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、11	733,439,428.68	679,433,574.51
预收款项	六、12	34,120,044.38	35,287,268.05
合同负债			
应付职工薪酬	六、13	4,473,461.93	2,696,496.88
应交税费	六、14	-9,036,530.17	3,681,478.33
其他应付款	六、15	32,973,243.09	12,886,642.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>830,409,647.91</b>	<b>794,935,460.00</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>830,409,647.91</b>	<b>794,935,460.00</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	六、16	5,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、17	145,000,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、18	300,760,372.89	277,228,621.44
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>450,760,372.89</b>	<b>427,228,621.44</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,281,170,020.80</b>	<b>1,222,164,081.44</b>

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

*[Signature]*

主管会计工作负责人

*[Signature]*

会计机构负责人

*[Signature]*



### 利润表

编制单位：深圳粤源建设有限公司

2024年度

金额单位：人民币 元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、19	763,736,678.37	766,600,954.08
减：营业成本	六、20	652,210,006.74	652,862,308.11
税金及附加	六、21	365,398.90	1,097,976.31
销售费用	六、22	3,888,992.81	3,417,662.71
管理费用	六、23	28,582,003.65	21,748,429.96
研发费用	六、24	24,882,947.32	26,580,997.59
财务费用	六、25	3,951,953.60	5,301,411.09
其中：利息费用		4,392,873.54	4,794,027.94
利息收入		419,797.11	728,079.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、26	-4,903,186.59	-6,728,281.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		44,952,188.76	48,863,886.57
加：营业外收入	六、27	326,018.72	1,192,605.72
减：营业外支出	六、28	7,046,996.87	9,295,789.16
三、利润总额		38,231,210.61	40,760,703.13
减：所得税费用		2,068,715.09	-161,409.62
四、净利润（亏损以“-”填列）		36,162,495.52	40,922,112.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		36,162,495.52	40,922,112.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





### 现金流量表

编制单位：深圳粤源建设有限责任公司

2024年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		746,407,248.80	824,904,411.13
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		20,832,416.69	7,857,925.05
经营活动现金流入小计		767,239,665.49	832,762,336.18
购买商品、接受劳务支付的现金		682,793,908.12	679,678,254.05
支付给职工以及为职工支付的现金		12,894,395.24	16,710,861.70
支付的各项税费		5,978,083.89	9,226,711.55
支付的其他与经营活动有关的现金		55,506,817.09	115,409,407.50
经营活动现金流出小计		757,173,204.34	821,025,234.80
经营活动产生的现金流量净额		10,066,461.15	11,737,101.38
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			387,333.63
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	387,333.63
投资活动产生的现金流量净额		-	-387,333.63
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		29,890,000.00	45,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		29,890,000.00	45,000,000.00
偿还债务所支付的现金		56,370,000.00	33,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		4,392,873.54	4,794,027.94
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		60,762,873.54	37,804,027.94
筹资活动产生的现金流量净额		-30,872,873.54	7,195,972.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		43,043,605.97	24,497,866.16
六、期末现金及现金等价物余额			
		22,237,193.58	43,043,605.97

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,630,744.07	-12,630,744.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	264,597,877.37	414,597,877.37
（一）综合收益总额										36,162,495.52	36,162,495.52
（二）所有者投入和减少资本										36,162,495.52	36,162,495.52
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转	-145,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	145,000,000.00	-	-	-	-	300,760,372.89	450,760,372.89

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表

编制单位：深圳粤源建设有限公司

金额单位：人民币元

项目	上期金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	236,264,556.79	386,264,556.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,951.90	41,951.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,306,508.69	386,306,508.69
（一）综合收益总额										40,922,112.75	40,922,112.75
（二）所有者投入和减少资本										40,922,112.75	40,922,112.75
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,228,621.44	427,228,621.44

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳粤源建设有限责任公司

会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

深圳粤源建设有限责任公司（以下简称“贵公司”）于1994年10月25日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了营业执照。统一社会信用代码：91440300618820510P；法定代表人：刘灿权；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼；注册资本为人民币10000万元。

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会〔2006〕3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会〔2006〕18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定



的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、外币业务的核算

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过1年（不含1年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 9、固定资产计价和折旧方法

#### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：



- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。
- (4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	20	4.75
机器设备	5	5-35	19.00-2.71
运输设备	5	5-15	19.00-6.33
电子设备	5	3-10	31.67-9.50

10、 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。



12、 长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13、 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14、 政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15、 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

16、 收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、工程结算收入、技术服务收入。主营业务收入以扣



除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

### 五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

2、税收优惠：

公司于2022年12月19日获得高新技术企业证书，本年度企业所得税减按15%的税率征收企业所得税。

### 六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

#### 注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	2,024.00	2,624.00
银行存款	22,119,365.74	42,925,178.13
其他货币资金	115,803.84	115,803.84
合计	22,237,193.58	43,043,605.97



注释 2、应收票据

票据名称	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	202,937.81	3,430,953.40
银行承兑汇票	48,000.00	
合计	250,937.81	3,430,953.40

注释3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	209,165,588.17	37.90%	208,400,589.52	43.05%
1-2年	141,541,042.61	25.65%	64,748,186.76	13.37%
2-3年	45,532,200.98	8.25%	100,829,923.57	20.83%
3年以上	155,647,417.17	28.20%	110,129,956.77	22.75%
合计	551,886,248.93	100%	484,108,656.62	100%
减：坏账准备	72,782,809.53		68,695,905.71	
净 值	479,103,439.40		415,412,750.91	

(2) 期末大额应收账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
中国建筑第八工程局有限公司	66,555,824.47	1-5年
深圳市地铁集团有限公司	50,924,539.27	1年以内
深圳市万科城市建设管理有限公司	40,180,075.25	1年以内
江西恒伟建设工程有限公司	16,369,274.98	1-2年以内
广州鹏烨贸易有限公司	15,162,973.21	1-2年以内
合计	189,192,687.18	
占应收账款总额比例	34.28%	

注释 4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	27,040,219.83	65.55%	80,326,350.26	73.50%
一年以上	14,210,078.47	34.45%	28,957,432.18	26.50%
合计	41,250,298.30	100%	109,283,782.44	100%



(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	金额	账龄
惠州市粤源铝制品有限公司	1,610,173.04	1年以内
广州兴邦劳务有限责任公司	1,618,200.48	1年以内
深圳市新宏瑞建筑劳务有限公司	3,932,930.02	1年以内
深圳市方乐实业有限公司	5,608,193.19	1-2年
青岛金碧辉建筑科技有限公司	5,393,611.16	1-2年
合计	18,163,107.89	

注释 5、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,074,660.14	27.08%	42,396,098.84	89.39%
1-2年	25,616,897.15	62.64%	1,361,616.68	2.87%
2-3年	1,276,905.83	3.12%	669,675.00	1.41%
3年以上	2,925,371.43	7.16%	3,003,250.47	6.33%
合计	40,893,834.55	100%	47,430,640.99	100%
减: 坏账准备	7,288,815.31		6,472,532.54	
净值	33,605,019.24		40,958,108.45	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	金额	账龄
G(2019)112项目抵房款	6,741,300.00	1-2年
惠州市粤源铝制品有限公司	7,550,649.54	1-2年
惠州粤源幕墙制作有限公司	5,487,598.81	1-2年
G(2018)070项目房款抵工程款	1,517,141.96	1年以内
G(2018)071项目房款抵工程款	1,905,092.60	1-2年
合计	23,201,782.91	



注释 6、存货

项目	期末余额	期初余额
原材料		10,866,452.79
在产品	684,204,727.06	561,390,643.68
委托加工物资		11,139,680.94
材料采购		6,246,437.42
合计	684,204,727.06	589,643,214.83

以上存货实际结存量未经深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)监盘。

注释 7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	期初余额
惠州市粤源铝制品有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
惠州粤源幕墙制作有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	2,000,000.00	2,000,000.00

注释 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	8,261,470.40			8,261,470.40
机器设备	610,883.50			610,883.50
运输工具	2,463,018.08			2,463,018.08
电子设备	44,100.01			44,100.01
合计	11,379,471.99			11,379,471.99
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	2,003,510.00	415,386.40		2,418,896.40
机器设备	408,112.26	58,961.34		467,073.60
运输工具	1,810,425.84	136,476.18	2,956.72	1,943,945.30
电子设备	41,024.19	870.82		41,895.01
合计	4,263,072.29	611,694.74	2,956.72	4,871,810.31
净值	7,116,399.70			6,507,661.68
净额	7,116,399.70			6,507,661.68



注释 9、递延所得税资产

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	12,010,743.73	11,275,265.74
合计	12,010,743.73	11,275,265.74

注释 10、短期借款

项目	期末余额	期初余额
中国银行艺园路支行	28,000,000.00	45,000,000.00
兴业银行蛇口支行	6,440,000.00	15,950,000.00
合计	34,440,000.00	60,950,000.00

注释 11、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额733,439,428.68元。

(2) 金额重大的应付账款列示如下：

单位名称	金额	账龄
浙江万可新型节能材料有限公司	75,302,087.46	1-2 年以内
南通巨元汇机械设备有限公司	68,414,341.33	1 年以内
绍兴市上虞区万可劳务有限公司	54,725,394.72	1-2 年以内
广东旗滨节能玻璃有限公司	26,706,945.50	1 年以内
陕西迈崛建设工程有限公司	26,698,532.64	1 年以内
合计	251,847,301.65	

注释 12、预收账款

(1) 公司预收账款期末余额34,120,044.38元。

(2) 金额重大的预收账款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
成都建筑工程集团总公司	10,752,394.00	1 年以上
惠州市城润房地产开发有限公司	5,500,321.04	1 年以内
绍兴上虞新都置业有限公司	2,964,304.00	1 年以内
广东敦庆建筑工程有限公司	2,300,000.00	1 年以上
先健科技（深圳）有限公司	2,200,000.00	1 年以上
合计	23,717,019.04	



注释 13、应付职工薪酬

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,691,546.42	14,557,245.86	12,894,395.24	4,354,397.04
二、社会保险费	4,950.46	1,452,086.15	1,350,417.92	106,618.69
三、住房公积金		158,353.50	145,907.30	12,446.20
合计	2,696,496.88	16,167,685.51	14,390,720.46	4,473,461.93

注释 14、应交税费

税种	期末余额	期初余额
增值税	-11,441,383.62	3,654,433.68
企业所得税	2,478,295.51	31,830.65
个人所得税	-73,442.06	-4,786.00
合计	-9,036,530.17	3,681,478.33

我们未能对税项进行专项审计，税项以税务部门的核准数为准。

注释 15、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额32,973,243.09元。

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄
广西华宇建工有限责任公司	7,362,559.13	1年以内
贺明秀	7,960,000.00	1年以内
北京利达蓟丰建设工程有限公司	3,536,912.39	1年以上
万可（绍兴）企业管理有限公司	3,000,000.00	1年以内
刘灿权	2,799,802.68	1年以内
合计	24,659,274.20	

注释 16、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
刘灿权	2,304,000.00	2.304%	2,304,000.00	2.304%
刘汝权	2,696,000.00	2.696%	2,696,000.00	2.696%
深圳胜隆控股有限公司	95,000,000.00	95.00%		
合计	100,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	5.00%



注释 17、资本公积

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
其他资本公积		145,000,000.00		145,000,000.00
合计		145,000,000.00		145,000,000.00

注释 18、未分配利润

项目	金额
上年期末余额	277,228,621.44
加：其他	-12,630,744.07
本期期初余额	264,597,877.37
加：本期净利润转入	36,162,495.52
本期期末余额	300,760,372.89
其中：董事会已批准的现金股利数	

注释 19、营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	763,736,678.37	766,386,510.08
其他业务收入		214,444.00
合计	763,736,678.37	766,600,954.08

注释 20、营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	652,210,006.74	652,862,308.11
合计	652,210,006.74	652,862,308.11

注释 21、税金及附加

项目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	169,814.31	464,572.71
教育费附加	应交流转税的 3%	74,251.98	204,396.03
地方教育附加	应交流转税的 2%	49,501.35	136,292.06
印花税		71,831.26	288,110.65
其他			4,604.86
合计		365,398.90	1,097,976.31



注释 22、销售费用

项目	本期金额	上期金额
销售费用	3,888,992.81	3,417,662.71
合计	3,888,992.81	3,417,662.71

注释 23、管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	28,582,003.65	21,748,429.96
合计	28,582,003.65	21,748,429.96

注释 24、研发费用

项目	本期金额	上期金额
研发费用	24,882,947.32	26,580,997.59
合计	24,882,947.32	26,580,997.59

注释 25、财务费用

项目	本期金额	上期金额
减：利息收入	419,797.11	728,079.06
加：利息支出	4,392,873.54	4,794,027.94
加：其他	-21,122.83	1,235,462.21
合计	3,951,953.60	5,301,411.09

注释 26、资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账准备	-4,903,186.59	-6,728,281.74
合计	-4,903,186.59	-6,728,281.74



注释 27、营业外收入

项目	本期金额	上期金额
政府补助	307,050.33	148,546.00
其他	18,968.39	1,044,059.72
合计	326,018.72	1,192,605.72

注释 28、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
罚款支出	140,059.60	126,538.62
其他	6,906,937.27	9,169,250.54
合计	7,046,996.87	9,295,789.16

七、重要事项说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



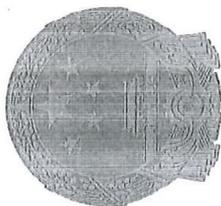
证书序号: 0012463

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所  
(普通合伙) 张维  
首席合伙人: 张维  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路  
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828  
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470149  
批准执业文号: 深财会[2005]43号  
批准执业日期: 2005年6月14日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300777155917Y



名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张维

成立日期 2005年06月24日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





### 1.6 深铁置业 2024 年度优秀供应商获奖





### 1.7 质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证证书





# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125Q10271R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenzin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid for the following scope:

**Design and construction of building curtain walls**

PS: GB/T 50430-2017 is only applicable to the scope of construction.

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.  
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.  
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn)

### Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,  
Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.ccci.com.cn>

General Manager:

Date of Issue: March 10, 2025



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10205R0M

## 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P  
注册/办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动**

初次获证日期: 2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 3 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125S10205R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
Registration/Office Address:4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This certificate is valid for the following scope:

**The design, construction, and related management activities of building curtain walls**

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

**Huaxia Certification Center, Inc.**

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.ccci.com.cn>



General Manager:

Date of Issue:

March 10, 2025



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10216R0M

## 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P  
 注册/办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动

初次获证日期: 2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
 在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
 网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 3 月 10 日



中国认可  
 国际互认  
 管理体系  
 MANAGEMENT SYSTEM  
 CNAS C021-M



# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125E10216R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid for the following scope:

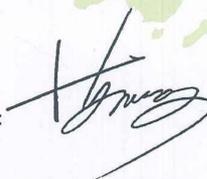
**The design, construction, and related management activities of building curtain walls**

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

**Huaxia Certification Center, Inc.**

At: Taiji Commercial Building, No. 211 Beisihuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.cccf.com.cn>

General Manager: 

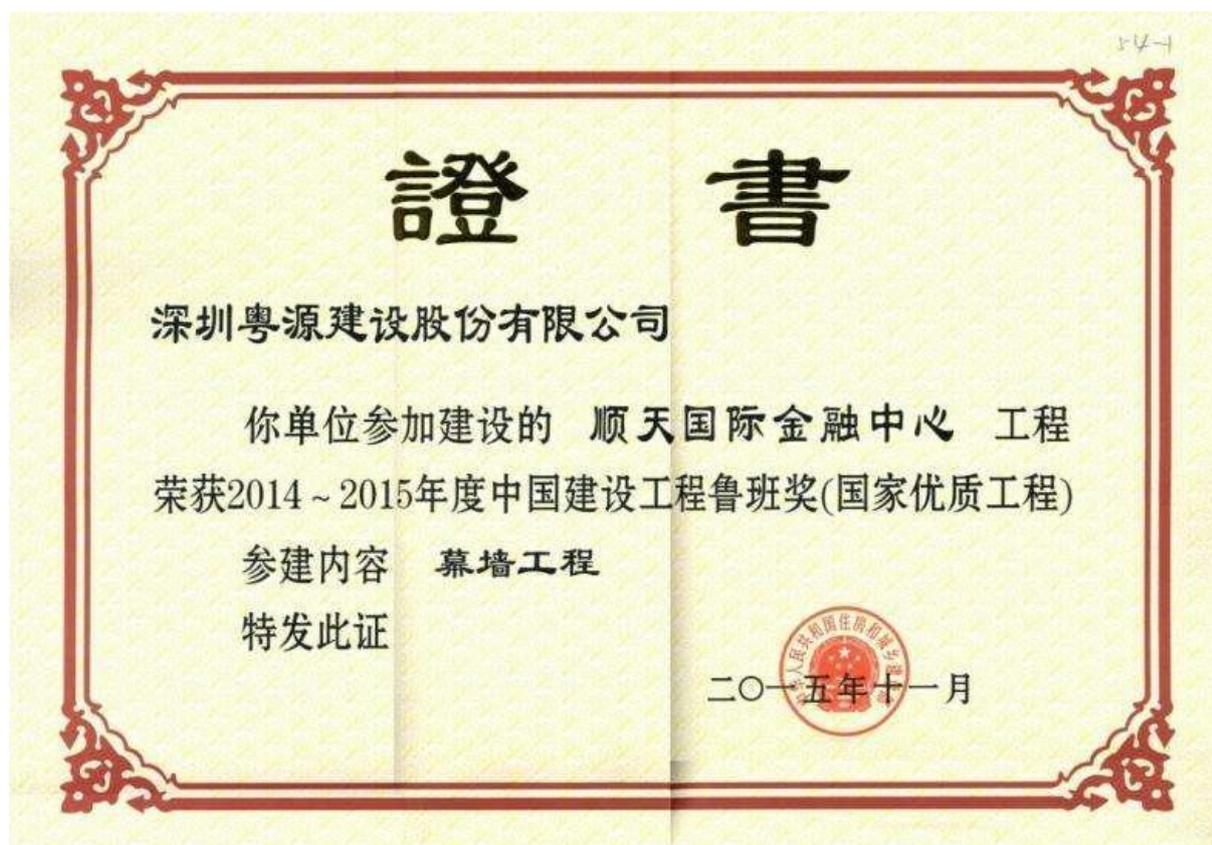
Date of Issue: March 10, 2025



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

1.8 企业业绩获奖证书







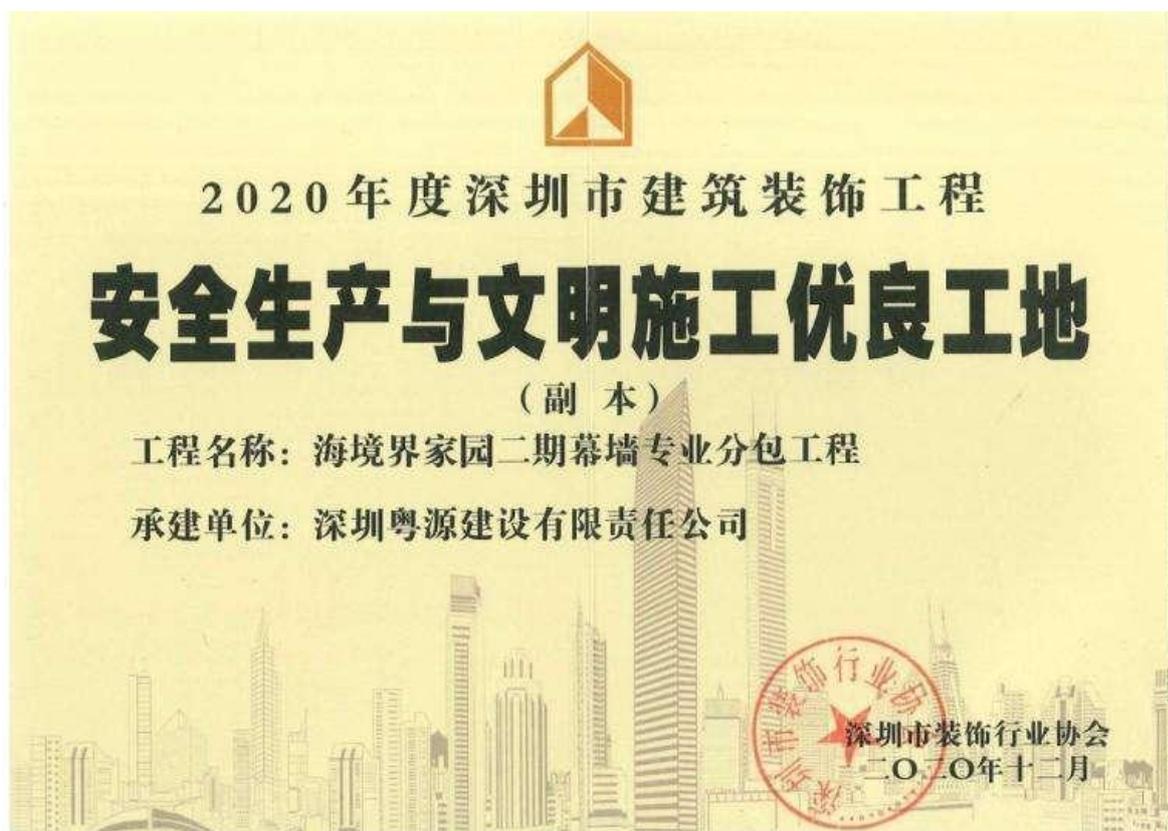






### 1.9 安全生产与文明施工优良工地

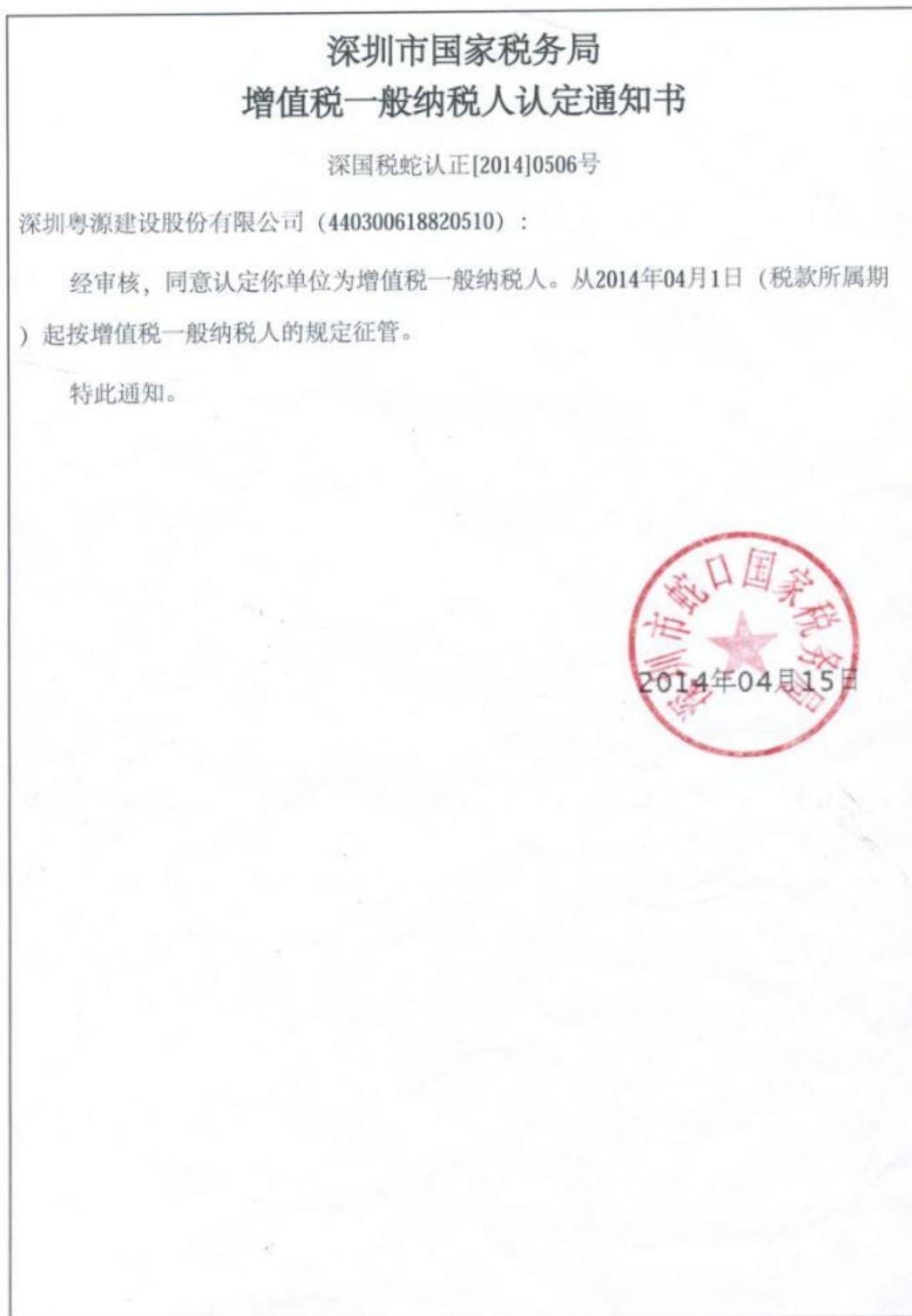




1.10 专精特新中小企业证书



1.11 一般纳税人资格



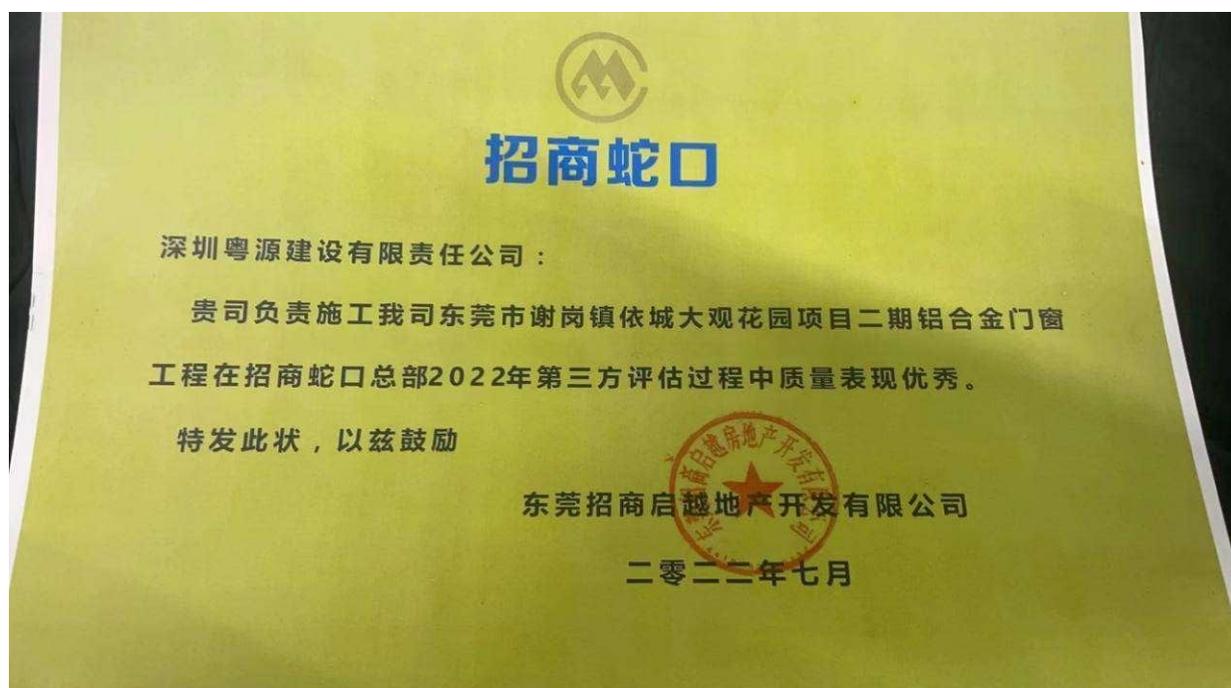
### 1.12 AAA 级信用等级证书



### 1.13 高新技术企业证书



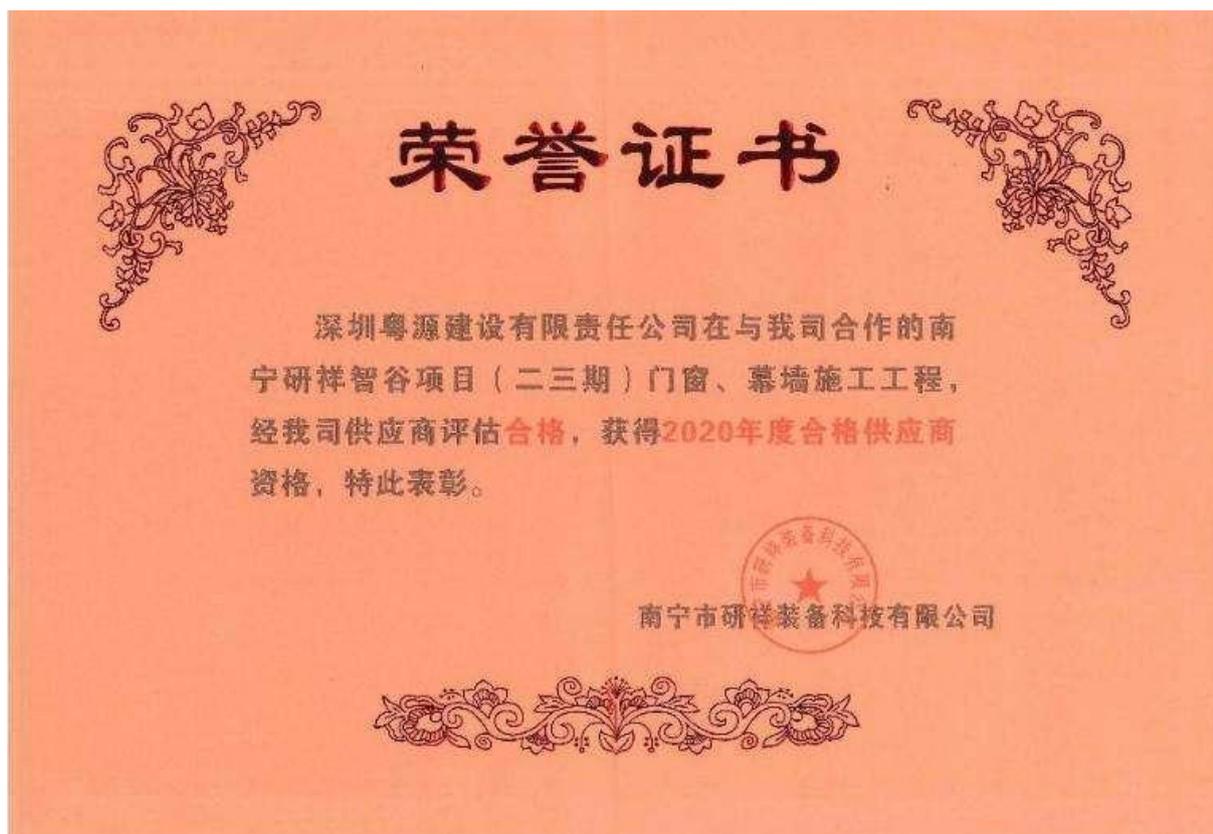
1.14 优秀合作伙伴







1.15 研祥合格供应商



2、 投标人近 5 年类似业绩情况

2.1 投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	南山区科技创新中心幕墙工程三标段	24434.1	2022-5-21	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）本工程由一栋塔楼 268 米和商务裙房组成，单元式幕墙 68709 m <sup>2</sup> （板块最大规格 7620*3123mm），框架幕墙 57420 m <sup>2</sup>	126129	249.65m	良好
2	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	7000	2022-3-4	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）单元式幕墙板块最大规格 4672*2712mm，由一栋塔楼和裙房组成，幕面积 46713 m <sup>2</sup>	46713	131.25m	良好
3	砺剑大厦项目幕墙工程	6205.16	2022-9-22	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是/否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）塔楼四阳角为弧形造型，单元式幕墙 42462 m <sup>2</sup> ，层间装饰纤维 3mm 厚不锈钢	42462	189.6m	良好
4	深圳新一代信息技术产业园	14718	2021.11.2	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是/否（如是，	110914	176.3m	良好

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
	项目幕墙工程			提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高,毫米)并提交设计图纸等证明材料)本工程由5栋塔楼单元式幕墙和裙房组成,幕墙面积110916 m <sup>2</sup> ,各塔楼阳角均为弧形造型,是单元板块加工的难点。			
5	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05	2023.11	是否商业办公楼幕墙施工业绩:是 是否存在异形板块:是/否(如是,提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高,毫米)并提交设计图纸等证明材料)本工程由一栋塔楼和裙房组成,单元式幕墙,商业裙房为落地玻璃	44517	155.4	良好

注: 1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

3. 本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

## 2.2 业绩证明材料

### 2.2.1 南山区科技创新中心幕墙工程三标段



# 中标通知书

标段编号: 44030520200015005001

标段名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

中标价: 24434.102364万元

中标工期: 671天

项目经理(总监): 王曾信



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-21



查验码: 1055855990388034

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司

二〇二二年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳粤源建设有限责任公司//深圳市金照明科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

**二、工程承包范围**

本工程为南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)，招标范围包括塔楼268m和商务裙房组成。单元式幕墙68709m<sup>2</sup>（板块最大规格7610\*3123m），框架式幕墙57420m<sup>2</sup>。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它泛光照明）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022年03月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2023年12月31日

合同工期总日历天数 671 日历天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰亿肆仟肆佰叁拾肆万壹仟零贰拾叁元陆角肆分  
（小写）：¥244341023.64元）。

（建安工程费下浮率10.47%，其中不可竞争费用不下浮）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；





发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司



承包人(公章): 深圳粤源建设有限任  
公司 深圳市金照明科  
技股份有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道  
天安社区泰然八路3号

地 址: 深圳市南山区粤海街道  
文心二路 85 号万商大厦

法定代表人: 陆荣秀



法定代表人: 刘汝权



委托代理人:

委托代理人: 童明珠

电 话:

电 话: 13691867880

传 真:

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支  
行

账 号:

账 号: 771868144376

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

2022年05月21日



## 2.2.2 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程

合同编号：BD0351-FB-025



# 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 之 幕墙工程分包合同

总包方(甲方)：中国建筑一局(集团)有限公司

分包方(乙方)：深圳粤源建设有限责任公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2022年03月

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

## 幕墙工程分包合同

总包方(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

分包方(乙方): 深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致)幕墙工程施工事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

1. 工程名称: 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
2. 工程地点: 深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积: 99166.14 m<sup>2</sup>

### 第二条: 分包范围

乙方签订本合同,已同意按自身与建设单位的招标文件及附件内容和约定条件实施。

(一)合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的,乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体施工项目如下(包括但不限于以下内容,图纸及工程量清单互为补充、互相说明):

1. 塔楼玻璃幕墙系统(含开启扇及其五金);
2. 裙楼玻璃幕墙系统(含开启扇及其五金);
3. 石材幕墙(含钢骨架及石材供货安装);
4. 裙楼铝板雨棚系统(含排水、灯槽);
5. 铝板幕墙、铝板吊顶;
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶;
7. 玻璃栏杆;
8. 装饰立柱、线条;
9. 铝合金防雨百叶;
10. 不锈钢幕墙;

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

11. 铝背板;
12. 泛光照明预留孔洞及槽位;
13. 铝合金门窗(含门套及门五金、塞缝)、百叶;
14. 幕墙系统工程的预埋件;幕墙系统中的埋件制作及安装;
15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板;
16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板;
17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;
18. 本幕墙系统工程中钢结构工程;
19. 幕墙防火封堵、节能;
20. 幕墙系统工程造价已包含的费用,包括但不限于以下费用:
  - 20.1 措施费(不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容,而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费):安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用;
  - 20.2 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用;
  - 20.3 因幕墙系统施工产生的临时占道费用,及与政府相关部门协调费用;
  - 20.4 幕墙系统工程所产生的所有检测费;
  - 20.5 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程(含广告牌及指示灯)中所需要的预留孔洞及槽位,并配合其安装(按建设单位提供的泛光照明施工图实施);
  - 20.6 幕墙系统工程的增值税等税费;
  - 20.7 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用;
  - 20.8 幕墙系统工程水、电费;
21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费;
22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用:
  - 22.1、幕墙系统中的总包配合费及管理费,已含在总包合同内;
23. 阳台、露台、台阶栏杆;
24. 泛光照明:灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙招标范围内;
25. 室内外玻璃栏板;
26. 幕墙底部的塞缝及收边;
27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用
28. 合同文件中要求的立面实物样板制作、运输、安装、拆卸等一切费用

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

29. 幕墙二次深化设计。

(二) 界面划分:

幕墙系统工程界面划分			
序号	专业分包工程	界面划分	备注
1	幕墙系统与土建安装工程界面	1、甲方负责将幕墙专业设置均压环的楼层的幕墙框架提供各个连接端子，供连接防雷接地系统用。 2、甲方须从均压环引出镀锌扁钢或导线供幕墙接地连接使用并与幕墙专业协调、相互配合完成本项工作。 3、幕墙预埋件由乙方定位及预埋，甲方配合预埋工作。 4、铝板幕墙与建筑女儿墙的的收口打胶由乙方完成。 5、乙方负责幕墙玻璃上给排水管道预留开孔。	
2	幕墙系统与装修工程界面	1、一层室外地面以上平台、露台、阳台、走道玻璃栏板及扶手均由乙方施工； 2、幕墙与装修工程施工交接位置（天、地、墙交界面）收口统一由装修工程施工单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	
3	幕墙系统与园林景观工程界面	1、幕墙与园林施工交接位置收口统一由园林单位收口，幕墙系统工程图纸范围内的收边收口由乙方施工。	

本工程的供应、制作安装、保修、保养、验收等，具体承包范围详见本合同文件工程量清单及附件合同图纸（以下简称图纸），最终以甲方或业主指定范围为准。

**第三条：承包方式**

包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包验收等。

**第四条：乙方身份类别**

- 乙方属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他
- 乙方适用税率  3%  6%  9%  16%
- 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

**第五条：价款与计量**

1. 工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

工程计价方法：《深圳市建设工程计价规程》(2017)

2. 合同清单：附件二十一：合同清单。

3. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：70,000,000.00元(人民币大写：柒仟万元整)，其中：不含税价款：64,220,183.49元(人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分)；

增值税税金：5,779,816.51元(人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分)；

人工费：19,266,055.05元(人民币大写：壹仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零角伍分)。

业主限定在施工期间发生的人工费、铝合金幕墙型材、玻璃、铝板进行调差，乙方按业主规定和要求提供调差费用明细和资料，在业主同意支付此款项后，由甲方支付乙方调差费用。

幕墙工程总价包干。

清单工程量(含乙方单列的修改和补充清单部分)即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并向甲方支付合同总价20%违约金。如若出现设计变更或签证，乙方自行与业主(创维集团有限公司)协商，若业主同意支付设计变更或签证增加的工程款，甲方收到工程款后，也会支付给乙方。

乙方应在签订合同后30天内提交为合同价的10%的由银行出具的履约保函，保证期间自签订合同至本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件二十。除此之外，在乙方进场前，甲方收取乙方0.4%的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方0.8%的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4. 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

中国建筑一局(集团)有限公司

幕墙工程分包合同

甲方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)



地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：应博  
褚海伟

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

签订日期：2022 年 3 月 4 日

乙方：深圳粤源建设有限责任公司  
(盖章)



地址：深圳市南山区粤海街道文心二路  
85 号万商大厦四楼

邮政编码：518054

法定代表人：

或委托代理人：童明珠

联系电话：0755-26498592

传真：0755-26498532

电子邮箱：yueyuanjsxm@126.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：771868144376

纳税人识别号：91440300618820510P

签订日期：2022 年 3 月 4 日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位) 工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	4	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3		检验批数: 54	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格 2024.08.24 深圳粤源建设有限责任公司					
分包单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4							
单位(子单位)工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼)						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		23	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		3	符合要求		合格	
3	石材幕墙安装		1	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 27	符合要求	合格	
子分部(系统、子系统)分部工程控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分部安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)分部观感质量				好		好	
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)	幕墙工程控制资料		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)	幕墙工程安全和功能检验		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)	幕墙工程观感质量		好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			

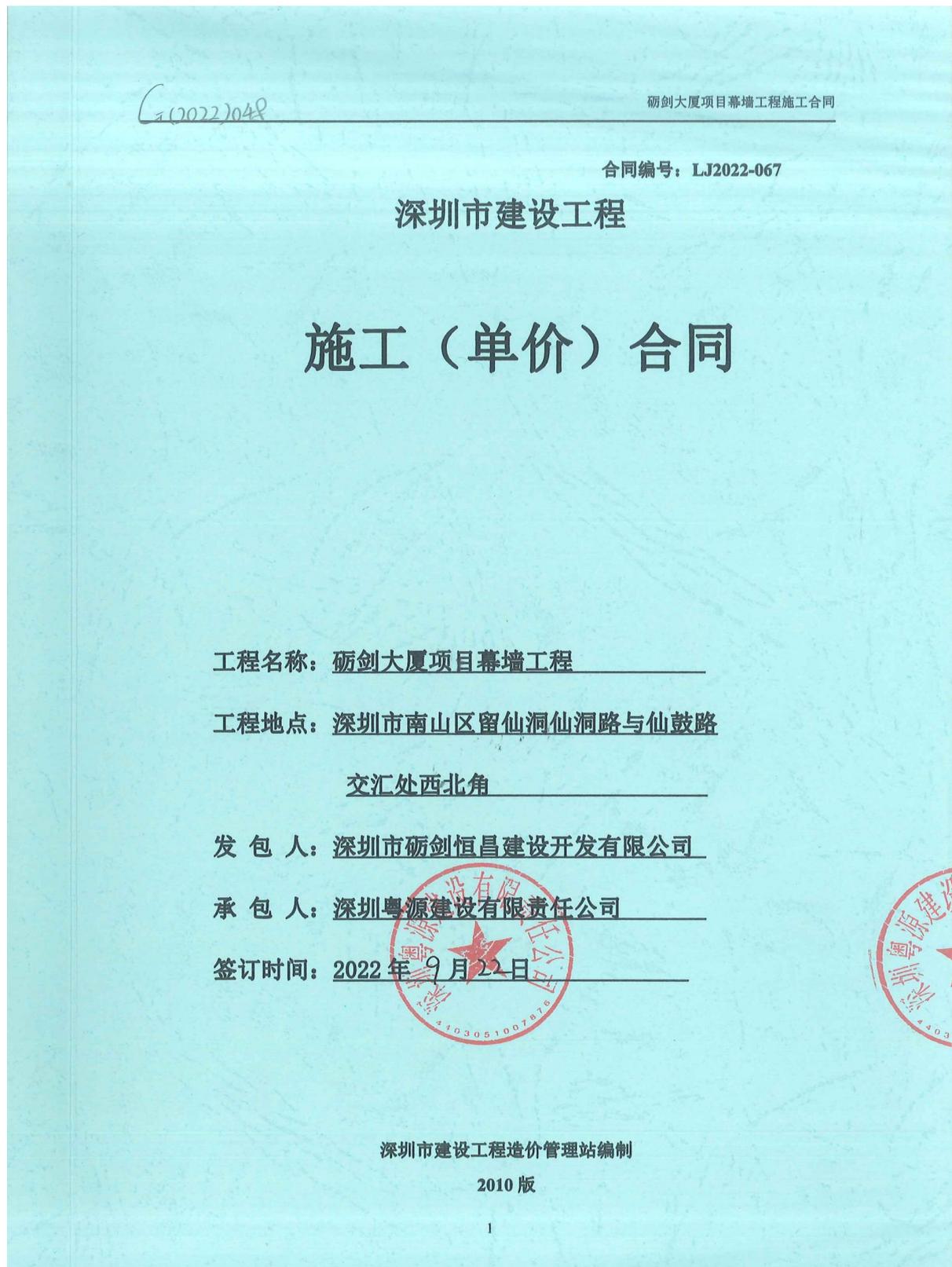
\* GD-C5-7311 \*



### 合同履行情况评价记录

工程名称	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
工程地址	深圳市前海自贸区第九单位一街坊	建设规模	99166.14m <sup>2</sup>
合同价款	7000万元	工 期	305天
合同履行进度	工程已竣工验收。		
安全状况	施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。		
质量状况	工程验收资料齐全，工程质量评定合格。		
劳务分包合同的履约情况	良好。施工全过程按四库一平台要求查验。		
农民工工资支付情况	良好。按劳务合同约定执行。		
建设单位意见：深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。 日期：2024年3月10日			
备注：工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。			

2.2.3 砺剑大厦项目幕墙工程



砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

## 第一部分协议书

甲方(全称): 深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司 (发包人、招标人)

乙方(全称): 深圳粤源建设有限责任公司 (承包人、中标人、投标人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 砺剑大厦项目幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞仙洞路与仙鼓路交汇处西北角

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙洞路与仙鼓路交汇处西北角。砺剑大厦项目用地属性为新型产业用地,用地西面为南山区科技联合大厦,东面紧邻仙鼓路,南面紧邻仙洞路,北面为烯创科技大厦。总用地面积 5219.3 m<sup>2</sup>,建筑面积约 9 万平米。项目地下 3 层,塔楼幕墙高度约为 189.6 米,裙楼幕墙高度为 21.5 米。(详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围

(一) 承包范围包括但不限于以下内容(图纸及工程量清单互相补充、互相说明):

1)、幕墙招标图纸及工程量清单:包含但不限于所有幕墙观察样板、幕墙试验样板、幕墙预埋件和后置预埋、单元式玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、不锈钢装饰条、铝板包柱、铝板吊顶、铝合金门窗、铝板幕墙、雨篷、栏杆、车库出入口外墙装饰铝板等所有施工内容;

2)、本幕墙系统工程中的工程实物样板;

3)、本幕墙系统工程中的工程检测样板;

4)、本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接;

5)、本幕墙系统工程中钢结构工程;

6)、幕墙防火封堵、节能等;

7)、幕墙系统工程承包人必须负责泛光照明、室外 LOGO、室外广告、室外消防设施、室外监控、擦窗机及出入口移轴门工程等所需要孔洞及槽位定位、开孔、开槽,并配合其安装(暂按提供的泛光照明施工图)并负责孔洞的打胶封堵;其中擦窗机插销由发包人委托擦窗机厂家提供,插销在相应板块上钻洞、安装、打胶等所有安装质量、进度、安全均由承包人负责(承包人安装插销时要考虑本工程最大板块破损的更换),费用在投标报价

时已综合考虑，发包人不再另行支付费用；

8)、幕墙预埋件安装费用、幕墙预埋件表面清理、除锈、幕墙后补埋件等费用；

9)、发包人要求施工视觉样板产生的一切费用。(视觉样板的位置和数量详见工程量清单及幕墙供应及安装技术说明)。视觉样板位置的脚手架搭设或改架等费用包含在措施费中；

10)、单元式幕墙安装所需轨道吊措施搭拆费用、轨道吊施工外挑硬防护棚、马道、防护栏杆等安全技术措施及维护措施费用；

11)、幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：

11.1、措施费【不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费、包含分段施工需要的搭设层间外挑硬防护棚措施；安全文明施工措施费、垂直运输、设备安装、脚手架配合、幕墙脚手架搭设及拆除、交工前成品保护、交工前幕墙的不少于两次清洗等所有措施费用(清洗验收完成后需要发包人签字确认通过)；疫情防控措施等所有措施费用、高温降暑措施费用、夜间施工增加费。】；包括完成相关工序所采取的符合要求的所有措施费用。

11.2、承包人可以免费使用场地内已有的垂直运输设备(如塔吊、施工电梯等)、已搭设好的外脚手架、满堂架等；当现有的起重机械、或者机具设备或脚手架、满堂架无法满足承包人需要时，或按进度计划需要对垂直运输设备、脚手架、满堂架进行拆除并获得发包人审批时，由承包人同总包单位沟通或自行搭设或改造脚手架，此部分措施由承包人自行承担，费用不增加，由此产生的民事赔偿风险及行政处罚风险最终由承包人承担；幕墙系统工程脚手架的搭设、更改调整、增设费用，及工期延期(承包人工期延期和因承包人可能的工期延期)导致脚手架延期或重新搭设费用均在措施费内综合考虑，不再增加，承包人在投标报价时已经自行考虑其风险。承包人进场后自行同总包单位沟通脚手架事宜，承包人不得因脚手架延期等而向发包人提出费用与工期索赔，此部分费用和 risk 在措施费内包干；

11.3、措施费包括幕墙系统工程施工脚手架搭拆、门字架搭拆的费用或吊篮进出场及租赁费用及施工机械租赁费用等；屋顶单元式环形轨道的拆除不提供塔吊，承包人自行考虑拆除措施，此部分费用在措施费内包干；

11.4、因幕墙系统工程施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；

11.5、幕墙系统工程所产生的所有检测费(含所有材料送检费用)；

11.6、幕墙系统工程施工的增值税等一切税费和所有保险费用；

11.7、幕墙系统工程施工所有人工、机械的超高降效费用；

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

11.8、施工总包配合费及管理费由发包人承担，承包人不用考虑该项费用；施工水电费用由发包人负责。原则上承包人进场后需要向总包单位缴纳合同1%（不少于2000元最高不超过10万元）的安全、质量保证金。

11.9、为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；

11.10、超过5.0米部分相对应的搭架增加、拆除、安装费用及相应损耗、措施费（含两次脚手架搭拆）；

11.11、其他未列明的不可预见属于幕墙系统施工工程的全部费用；

12）、幕墙工程造价中不包含的费用：

12.1、屋顶幕墙吊装轨道的马道在拆除之前，应免费提供给发包人指定的其它施工单位使用；

12.2、裙楼出入口的自动门和移轴门不包含，但移轴门周围部分装饰及普通地弹门包含本次施工范围内；

12.3、室外LOGO及裙楼广告灯箱不包含；但LOGO用预埋件安装、LOGO预埋件到玻璃外表面的之间的钢结构安装和焊接以及LOGO预埋件封闭铝板包含在本次施工范围内；

12.4 插窗机的插销材料不包括在本次报价，但是深化和施工包括在本次合同范围。

13）、发包人有权对本工程进行随时调整，有关之费用按合同约定条款计算。承包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索赔。承包人承诺：根据施工工序配合发包人的要求，发包人可以根据需要增减施工蓝图中的工程内容及其它需要承包人完成的工程量，承包人不得拒收并按照发包人的要求完成。如承包人拒绝接受发包人图纸变更指令，发包人有权将该项工程委托给其他承包人施工，并按照该项工程造价（以承包人的合同价计）的20%向承包人索取违约金。

## （二）承包方式：

1、本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工措施、包文明施工、包供货、包加工、包现场视觉样板、包试验、包调试、包幕墙七性（气密、水密、风载变形及平面位移）试验、包图纸深化设计、包组织和协调、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包试验费和施工中的一切风险、包税收、包相关保险、包加工厂运距（不论距离长短）、包节能检测、包玻璃检测、包钢件检测、包预埋件检测、包后补埋件检测、包层间防火封堵检测、包型材检测、包辅材检测（胶条、密封胶、结构胶、紧固件等）、包幕墙工程的防雷检测等所有检测、包验收通过（含层间防火封堵、材料检测送样）、包配合消防和节能验收（含玻璃送样及检测报告）、包资料整理归档、包竣工图、包保修等的

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

方式进行承包，上述承包方式内的全部费用已包括在合同清单及合同价款内。承包人包图纸深化设计，包深化图纸盖出图章，其深化设计后图纸需经原发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及第三方审图单位审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面（钢材及铝型材）进行优化，除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算或构造不满足规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量和效果相同情况下，深化后材料使用减少经发包人确认，减少费用在结算时予以扣除。本工程综合单价在材料、设备、人工等基础材料价格上涨时（除合同约定的调差部分外），不做增加调整。

2、本合同价款采用固定综合单价的方式确定。单价在合同履行过程中不因市场变化因素、政策调控因素和由于施工周期超过合同规定的日期造成人工及材料上涨而变动，中标价包含人工费、材料费、机械费、措施费（含高层建筑安装措施费等）、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、人工机械超高降效费、成品保护费、分阶段施工或满足样板房要求提前施工的措施费、赶工费及夜间施工措施费、疫情防控费、检测及检验费、规费、税金等费用。除非本合同专用条款第十条所述的情况出现，结算价将不作任何调整。

### 三、合同工期

开工日期：2022年7月25日，具体开工时间以发包人工程师正式通知为准。

竣工日期：暂定2023年11月30日竣工，施工总工期以里程碑节点方式计算工期：

- 1、总工期从预埋件安装开始计算工期，预埋需紧跟总包土建施工进度；
- 2、2-20层塔楼单元式幕墙的板块吊装及框架式幕墙安装，从土建结构完成到二十三层开始，塔楼主体结构封顶前安装完成；
- 3、21层-189.6米标高单元式幕墙板块开始吊装及框架式幕墙安装，从花架梁施工完成开始，花架梁施工完成后130天内完成；
- 4、裙楼一层到5层及以上框架幕墙型材立柱安装，结构封顶后150天完成；
- 5、以上施工内容不包含预留施工升降梯、擦窗机、塔吊等位置；预留施工升降梯、擦窗机、塔吊及人货电梯相应部位拆除完成后30天内完成此部位幕墙安装；
- 6、花架梁施工完成后150天完成幕墙子分部工程竣工验收；
- 7、于2023年11月30日，完成本工程竣工验收工作。

合同工期总日历天数：全部验收完成时间为493日历天

本工程质量标准：一次验收合格，满足设计图纸和规范要求。

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

## 五、合同价款

币种：人民币

合同暂定含税总价(含 9%增值税专票):选择方案\_\_\_\_\_。

方案一：(小写) ¥62051606.66 元，人民币 (大写) 陆仟贰佰零伍万壹仟陆佰零陆元陆角陆分 (除了大堂招标图标注的夹胶和中空玻璃采用内外片超白玻璃，公寓 37 层至 39 层内退圆弧玻璃内外片超白玻璃，避难层玻璃栏杆夹胶玻璃采用内外片超白玻璃以外，其余位置的玻璃均采用普通玻璃,具体详见方案一工程量清单)。

方案二：(小写) ¥62860130.05 元，人民币 (大写) 陆仟贰佰捌拾陆万零壹佰叁拾元零伍分 (除了大堂招标图标注的夹胶和中空玻璃采用内外片超白玻璃，公寓 37 层至 39 层内退圆弧玻璃内外片超白玻璃，避难层玻璃栏杆夹胶玻璃采用内外片超白玻璃以外，其余位置中空玻璃外单片玻璃采用超白玻璃，内单片采用普通玻璃，具体详见方案二工程量清单)。

若因国家政策变化导致增值税税率变低，含税合同总价=不含税总价\*(1+新增值税税率)，若因国家政策变化导致增值税税率变高，含税合同总价=不含税总价\*(1+9%)。(任何与本条款不符的均按本条款执行)。

项目单价： 详见承包人的投标报价书 (按中标价调整后的)

详见经确认的工程报价单或预算书

## 六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

专用条款和补充条款；

招标文件(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

已标价的工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

砺剑大厦项目幕墙工程施工合同

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年9月22日

订立地点：砺剑大厦项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章成立后生效。

发包人：深圳市砺剑恒昌建设开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

合同备案情况：

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

备案机构(公章)：

经办人： 年 月 日

2.2.4 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程



深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程  
 工程地址:广东省深圳市福田区上梅林  
 施工内容:单元式玻璃幕墙  
 主体高度:176.3米  
 幕墙面积:12.3万平方米





合同工期总日历天数为： 365 天。

**四、工程质量标准**

承包人和分包人选择以下第  种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求

**五、分包合同组成文件**

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

**六、词语定义**

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

**七、分包人承诺**

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

**八、承包人承诺**

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2020年12月18日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



承包人(公章):

住所:

法定代表人:

或授权代表人: [Signature]

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 上海大里支行

账号: 31001522917055435820 账

邮政编码:



分包人(公章):

住所:

法定代表人:



或授权代表人:

电话:

传真:

邮政编码:



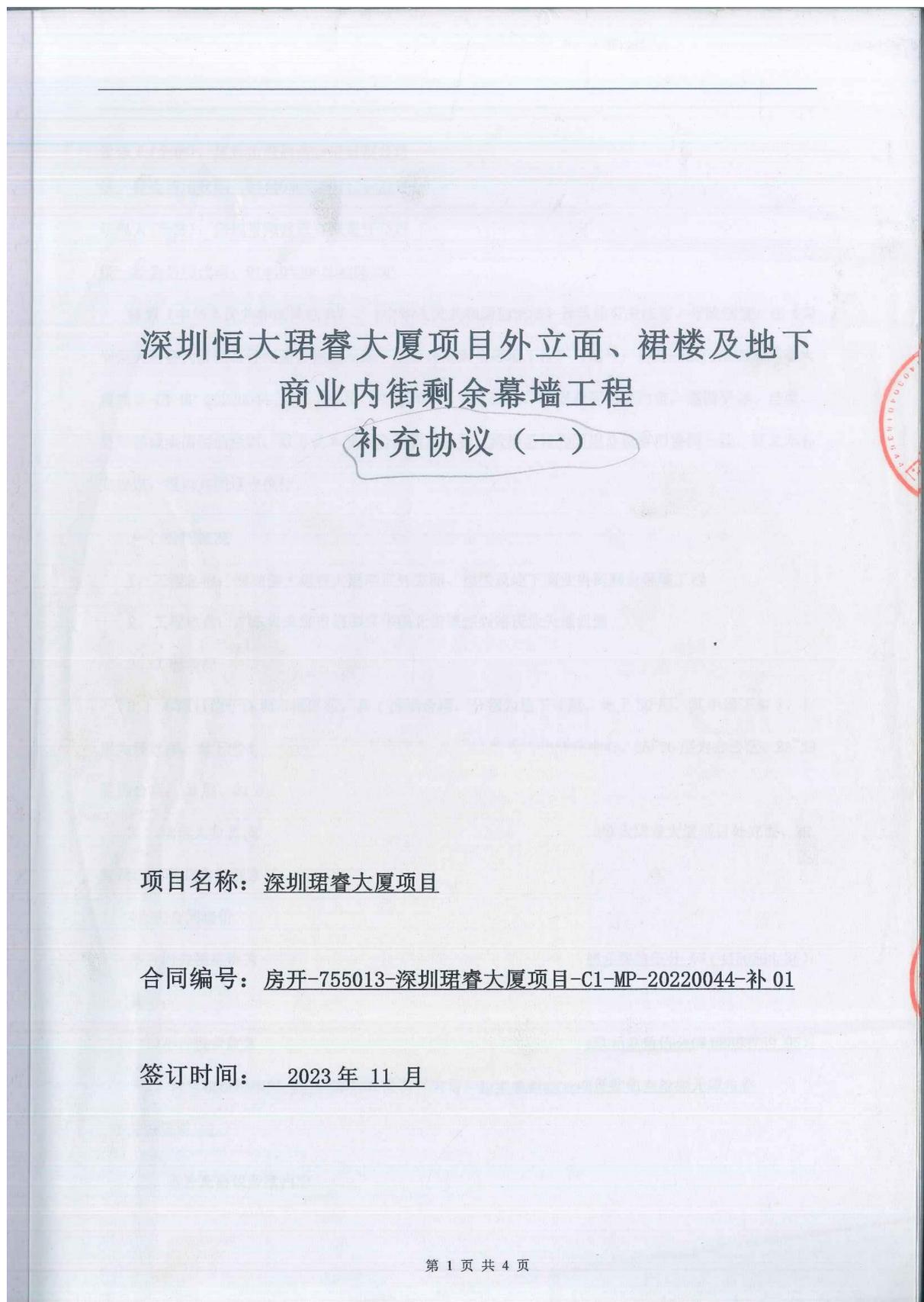
幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地下3层,地上37层/23层		
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)				
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章:  2021年12月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: _____ 年 月 日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章:  2021年12月7日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章:  2021年12月)日 (建设单位项目专业负责人)签名: _____			

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

2.2.5 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程



发包人(全称): 深圳市恒盈泰投资有限公司

统一社会信用代码: 9144030059071394XA

承包人(全称): 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、在《深圳恒太瑒睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程》(编号: 房开-755013-深圳瑒睿大厦项目-C1-MP-20220044, 以下简称“主合同”)的基础上, 根据合同相关约定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本原主合同暂定总价, 清标后转为固定总价事项协商一致, 订立本补充协议, 据以共同遵守执行。

一、合同概况

1、工程名称: 深圳恒太瑒睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

2、工程地点: 广东省深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

3、工程概况:

3.1 本项目位于深圳市福田区。共1栋综合楼, 分别为地下4层, 地上39层, 其中地下室3、4层为停车库, 地下室1、2层以及1~9层为商业, 11~14层为文化活动中心, 15~20层为办公区, 22~39层为公寓, 10层、21层为避难层。总建筑面积12.5万m<sup>2</sup>

3.2 承包人负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒太瑒睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

4、主合同造价

本合同含税总价为人民币:(大写)陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分(¥64150598.35);

其中:

(1)不含税价款为人民币(大写)伍仟捌佰捌拾伍万叁仟柒佰伍拾玖元玖角伍分(¥58853759.95);

(2)增值税税额按照9%计算为人民币(大写)伍佰贰拾玖万陆仟捌佰叁拾捌元肆角整

(¥5296838.40)

二、本补充协议条款内容

(一) 补充协议原因:

将原合同约定的暂定总价计价方式转为固定总价包干, 并签订补充协议。

(二) 补充协议价款:

1、本补充协议价款(含增值税)为人民币(大写) 壹佰伍拾万柒仟玖佰陆拾伍元肆角陆分 (¥1507965.46 元), 其中不含税价款为人民币(大写): 壹佰叁拾捌万叁仟肆佰伍拾肆元伍角伍分 (¥1383454.55 元), 增值税税额按照 9% 计算为人民币(大写): 壹拾贰万肆仟伍佰壹拾玖元玖角壹分 (¥124510.91 元), 详见下表:

序号	项目名称	主合同造价 ① (元)	清标后合同造价 ② (元)	增减造价 ②-① (元)
一	含税总价	64150598.35	65658563.81	1507965.46

2、以上, 合同总价变更为(大写) 陆仟伍佰陆拾伍万捌仟伍佰陆拾叁元捌角壹分, (小写): ¥65658563.81 元, 其中不含税价款为人民币(大写): 陆仟零贰拾叁万柒仟贰佰壹拾肆元伍角整 (¥60237214.50 元), 增值税税额按照 9% 计算为人民币(大写): 伍佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾玖元叁角壹分 (¥ 5421349.31 元)

3、若相关政府部门调整增值税税率的, 则合同不含税价款不变, 增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整; 但在相关政府部门调整增值税税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。

4、本补充协议为根据主合同相关条款约定及施工图, 由咨询单位、发包人及承包人对本项目进行计算核对, 最终确定的本补充协议造价。修改后工程造价组成的具体内容详见本补充协议《附件 1 深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程补充协议(一)清标定价资料》, 该附件作为后续工程款支付及结算、风险范围以外合同价款调整方法的造价依据。

二、其他

1、甲乙双方签订清标补充协议后, 甲方集群公司保留对清标结果复审的权利, 甲、乙双方根据经

核对的复审增减金额（若有）再次签订补充协议”。“若本项目经甲方集群公司复审，甲、乙双方须针对增减金额（若有）另行签订补充协议，若乙方拒不配合补充协议签订，甲方有权单方面核减”。

2、本补充协议与之前签订的主合同有不符或相悖之处，以本补充协议为准，本补充协议未涉及的其他条款和内容，按主合同相关约定执行。

3、本补充协议自协议双方法定代表人或委托代理人签字并经双方单位盖章后生效，即为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

4、本协议一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份，具有同等法律效力。

5、补充协议订立时间： 2023 年 11 月 18 日

6、补充协议订立地点：广东省深圳市

7、本补充协议经发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并经双方单位盖章后生效，至双方履行完责任义务后自行终止。

三、附件：

附件 1-深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程补充协议（一）清标定价资料

附件 2-图纸目录

发包人（盖章）：



法定代表人：

或其委托代理人：



承包人（盖章）：



法定代表人：

或其委托代理人：

签订日期： 2023 年 11 月 18 日



### 3、 拟派项目负责人情况和业绩

#### 3.1 拟派项目负责人简历表

投标人名称：深圳粤源建设有限责任公司

姓名	彭韵恬	性别	女	年龄	30 岁	
学历	本科	职称	无	工作年限	8 年	
执业资格类型	无		执业资格证书编号	粤 1442024202506565		
其他工程建设类职业/执业资格	无					
主要工作经历						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
恒地尊悦花园系统门窗工程 [含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]	16217.48	2022-9-15	是否同类工程幕墙施工业绩：否	145060 m <sup>2</sup>	165m	良好

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.2 拟派项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0057354

姓 名：彭韵恬

性 别：女

出 生 年 月：1995年02月12日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年09月28日

有 效 期：2025年09月28日 至 2028年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭韵恬 社保电脑号：636048206 身份证号码：420624199502121826 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			21559.81	11191.2			2796.67	932.28			904.02				960.22	256.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f134107160b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



### 4、 拟派项目技术负责人情况和业绩

#### 4.1 拟派项目技术负责人简历表

投标人名称：深圳粤源建设有限责任公司

姓名	黄国林	性别	男	年龄	40 岁	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	18 年	
执业资格类型	建筑幕墙设计高级工程师	执业资格证书编号	2308666420350			
其他工程建设类职业/执业资格	建筑幕墙设计高级工程师					
主要工作经历						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
海境界家园二期幕墙专业分包工程	13000 万元	2018-8-18	是否同类工程幕墙施工业绩：是 开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、	60212	180m	良好 【2024 年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）】

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.2 拟派项目技术负责人职称证、毕业证、社保证明

# 广东省职称证书

姓名：黄国林

身份证号：42092119841127343X



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

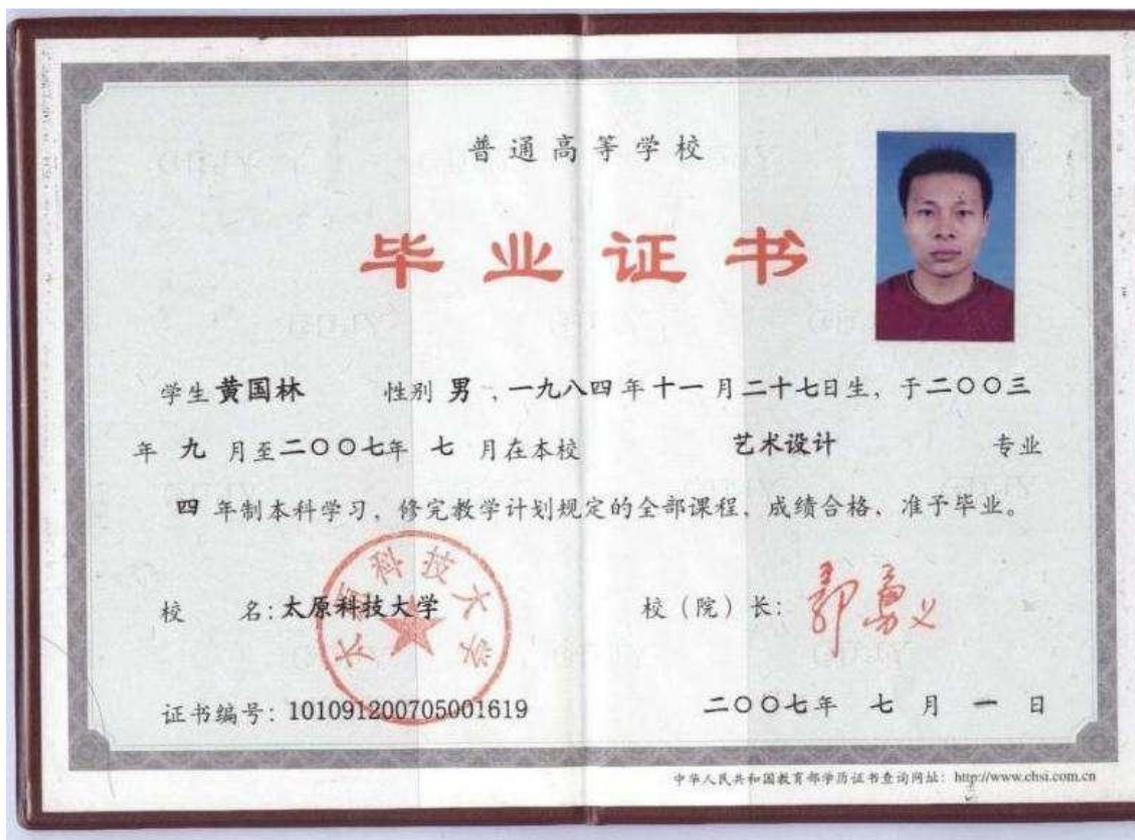
证书编号：2308666420350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 4.3 拟派技术负责人业绩





G(2018)086/1

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 海境界家园二期工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承包人: 河北建工集团有限责任公司

分包人: 深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与深圳市蛇口湾厦置业有限公司（简称“发包人”）签订了海境界家园二期工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、幼儿园、实验样板房的开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整.编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

### 二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：¥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：¥ 779187.59）

包  
华  
遵  
项  
  
基  
金  
以  
置

### 三、工期

开工日期：2018年05月30日

完工日期：\_\_\_\_\_或，竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数为：570天

### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第(二)种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书(如有)；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件(如有)；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同(有关工程价款的条款除外)。

### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

### 八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

### 九、 合同的生效

合同订立时间: 2018年8月18日;

合同订立地点: 河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

### 十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



分包人（公章）

住 所: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万润大厦4楼

法定代表人:

或授权代表人:

电 话: 0755-26492592

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

深圳粤源建设有限责任公司  
77186 帐 1443 号: 6  
中国银行深圳艺园路支行

邮 政 编 码:

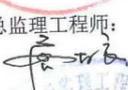
备案机构（公章）

经办人:

年 月 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包 1栋A座	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 27101.49m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包1栋B座	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 25773.67㎡
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月5日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包1栋C座	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23 / 33485.95m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格 谷庆宜 144060702960(00) 建筑 2021.7.16			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人: 2021年7月15日	总监理工程师: 2021年7月15日	项目负责人: 2021年7月15日	项目负责人: 2021年7月15日	项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包 1栋D座	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33 / 46929.57m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包二栋裙房一区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 / 51183.6m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

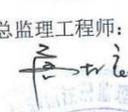
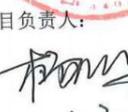
GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包1栋裙房二区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2 / 6073.9 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月15日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月15日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 项目经理变更报审表

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包

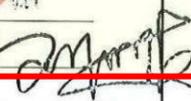
致 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理项目部：

我公司因人员调整，拟将投标文件确认的项目经理 刘瑞平 变更为 谷庆宜 ，请审批。

附件：相关资格证件复印件

施工单位（盖章）：  


负责人：\_\_\_\_\_

日期：2020.9.17 

总承包审查意见：

拟同意，请监理审批。

总承包单位（盖章）：  


总承包项目负责人：\_\_\_\_\_

日期：2020.9.18

监理项目部审批意见：

经审查，符合规范要求。

监理单位（盖章）：  


总监理工程师签字：\_\_\_\_\_

日期：2020.9.23

注册号 11005638  
有效期 2023.07.31  


### 5、 拟派项目设计负责人情况和业绩

#### 5.1 拟派项目设计负责人简历表

投标人名称：深圳粤源建设有限责任公司

姓名	赵自茂	性别	男	年龄	34 岁	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	12 年	
执业资格类型	建筑幕墙设计工程师		执业资格证书编号	2303003144673		
其他工程建设类职业/执业资格	建筑幕墙设计工程师					
主要工作经历						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程	7000	2022-3-4	是否同类工程幕墙施工业绩：是	46713	131.25 米	良好

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.2 拟派项目设计负责人职称证、毕业证、社保证明

# 广东省职称证书

姓名：赵白茂

身份证号：360124199005024810



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂      社保电脑号：637418498      身份证号码：360124199005024810      页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司      单位编号：203934      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			25282.8	13196.16			3024.45	1008.21			990.42						319.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbca7077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 203934      单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



5.3 拟派项目设计负责人业绩

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	48	符合要求		合格		
2	金属幕墙安装	4	符合要求		合格		
3	石材幕墙安装	2	符合要求		合格		
汇总		本分部共计分项数: 3	检验批数: 54	符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项工程控制资料		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



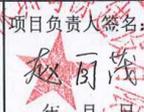
幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4							
单位(子单位)工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼)					
施工单位		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人 王永	项目负责人 许廷志	单位技术(质量)负责人 徐巍		
分包单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人 金炼	项目负责人 余景凡	单位技术(质量)负责人 王曾信		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		23	符合要求	合格		
2	金属幕墙安装		3	符合要求	合格		
3	石材幕墙安装		1	符合要求	合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 27				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)分项工程控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 年月日 (盖章)	



### 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王永	项目负责人	许廷志	单位技术(质量)负责人	徐巍
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	余景凡	单位技术(质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装	1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总工程师(建设单位)项目负责人签名:  年月日 (盖章)			



\* GD-C5-7311 \*



## 6、 投标人获奖情况

### 6.1 投标人获奖情况表

序号	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
1	熙汇广场工程(一期)幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2016年11月	中国建筑装饰协会
2	崇左市体育中心幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会
3	南宁禾田信息港玻璃幕墙工程	广西建筑装饰工程优质奖(幕墙类)	2020年12月	广西建筑装饰协会

### 6.2 投标人获奖证书

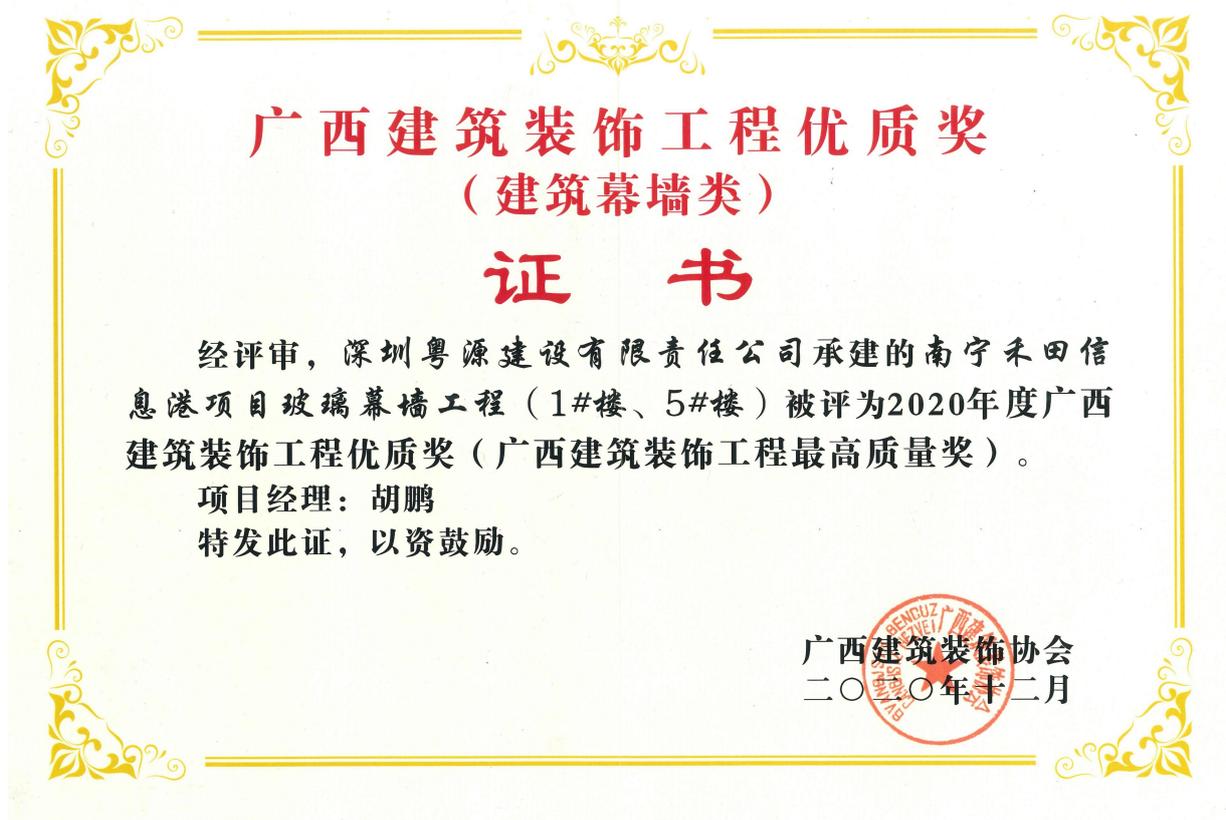
#### 6.2.1 熙汇广场工程(一期)幕墙工程



6.2.2 崇左市体育中心幕墙工程



6.2.3 南宁禾田信息港玻璃幕墙工程



## 7、 拟投入本项目主要人员配备情况

### 7.1 拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及 承担过的项目
1	项目负责人/项目经理	彭韵恬	工程师	建筑工程	17年	恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙(玻璃、铝板、石材)、百叶、格栅、雨篷]
2	项目技术负责人	黄国林	高级工程师	建筑幕墙设计	18年	海境界家园二期幕墙专业分包工程
3	项目设计负责人	赵自茂	工程师	建筑幕墙设计	12年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
4	生产经理	陈忠衡	工程师	建筑工程	34年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
5	质量负责人	王观元	工程师	建筑工程	33年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
6	安全负责人	黄雒	工程师	工民建	30年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
7	施工员	陈崇义	助理工程师	建筑工程	22年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
8	施工员	付干	工程师	工民建	22年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
9	施工员	骆伟强	/	建筑工程	21年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
10	测量员	黄雅	工程师	建筑结构设计	31年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程
11	设计师	夏林	/	建筑工程	13年	创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及 承担过的项目
12	设计师	吴瑶	/	建筑工程	6年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
13	造价工程师	胡秋毅	工程师	工程师造 价	16年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
14	安全员	郭磊	/	建筑工程	3年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
15	安全员	李华彬	/	建筑工程	2年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
16	安全员	张平	/	建筑工程	2年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
17	劳资专管 员	刘进光	/	建筑工程	15年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
18	质量员	陶承龙	/	建筑工程	5年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
19	BIM工程 师	甘钊铭	助理工程 师	建筑信息 模型化	7年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
20	资料员	潘丽苹	/	建筑工程	7年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
21	材料员	刘定邦	/	建筑工程	26年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
22	材料加工 负责人	王旭昶	/	建筑工程	20年	创维海外发展大厦 房屋建筑总承包工程
	总计	22人				

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

7.2 项目负责人/项目经理【彭韵恬】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0057354

姓 名: 彭韵恬

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年02月12日

企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年09月28日

有 效 期: 2025年09月28日 至 2028年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭韵恬 社保电脑号：636048206 身份证号码：420624199502121826 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			21559.81	11191.2			2796.67	932.28			904.02		963.46	960.22		256.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f134107160b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.3 项目技术负责人【黄国林】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林 社保电脑号：G24378866 身份证号码：42092119841127343X 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			32040.0	15840.0			10933.86	4188.06			1020.42						366.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbca5f8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：203934  
 单位名称：深圳粤源建设有限责任公司



7.4 项目设计负责人【赵自茂】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂      社保电脑号：637418498      身份证号码：360124199005024810      页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司      单位编号：203934      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			25282.8	13196.16			3024.45	1008.21			990.42						319.46



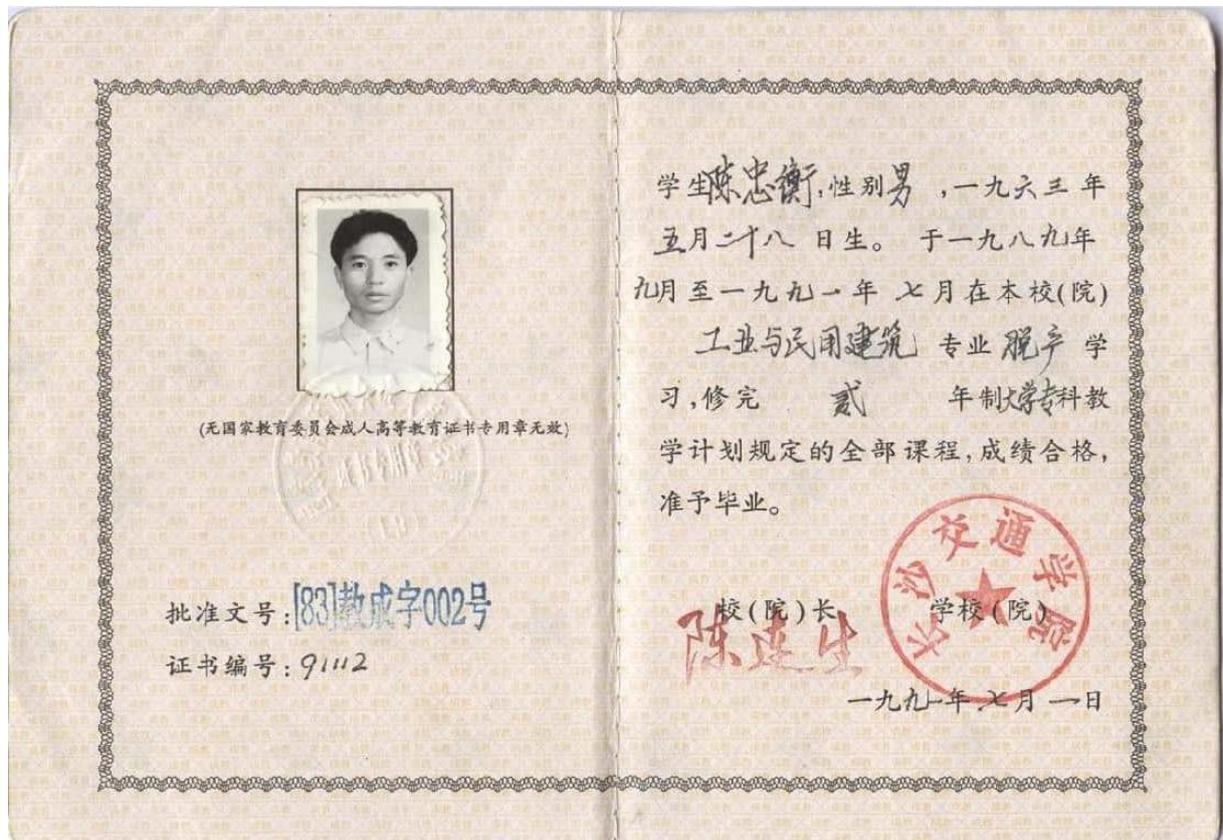
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbca7077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 203934      单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.5 生产经理【陈忠衡】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



## 退休返聘协议

甲方：深圳粤源建设有限责任公司

乙方：陈忠衡 身份证号码：430422196305295418

甲乙双方根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，共同签订本协议。

### 一、聘用时间

自 2023 年 06 月 10 日起至 2025 年 06 月 09 日，根据甲方工作需要和乙方情况，如需继续返聘再另行确定。

### 二、工作内容

- 1、甲方聘请乙方担任公司顾问。
- 2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

### 三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律，以身作则，维护甲方的声誉和利益。

### 四、工作时间

- 1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40 小时（不超过 40 小时），每周至少休息一日。

### 五、工资补贴

- 1、双方约定以 每月基本工资 6000 元 确定乙方工资。

### 六、协议的终止和解除

- 1、返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务，本协议即



行终止。

2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

1、本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

3、本协议自甲乙双方盖章（签字）之日起生效。

甲方（盖章）

深圳粤源建设有限责任公司

2023年06月10日



乙方（签字）：

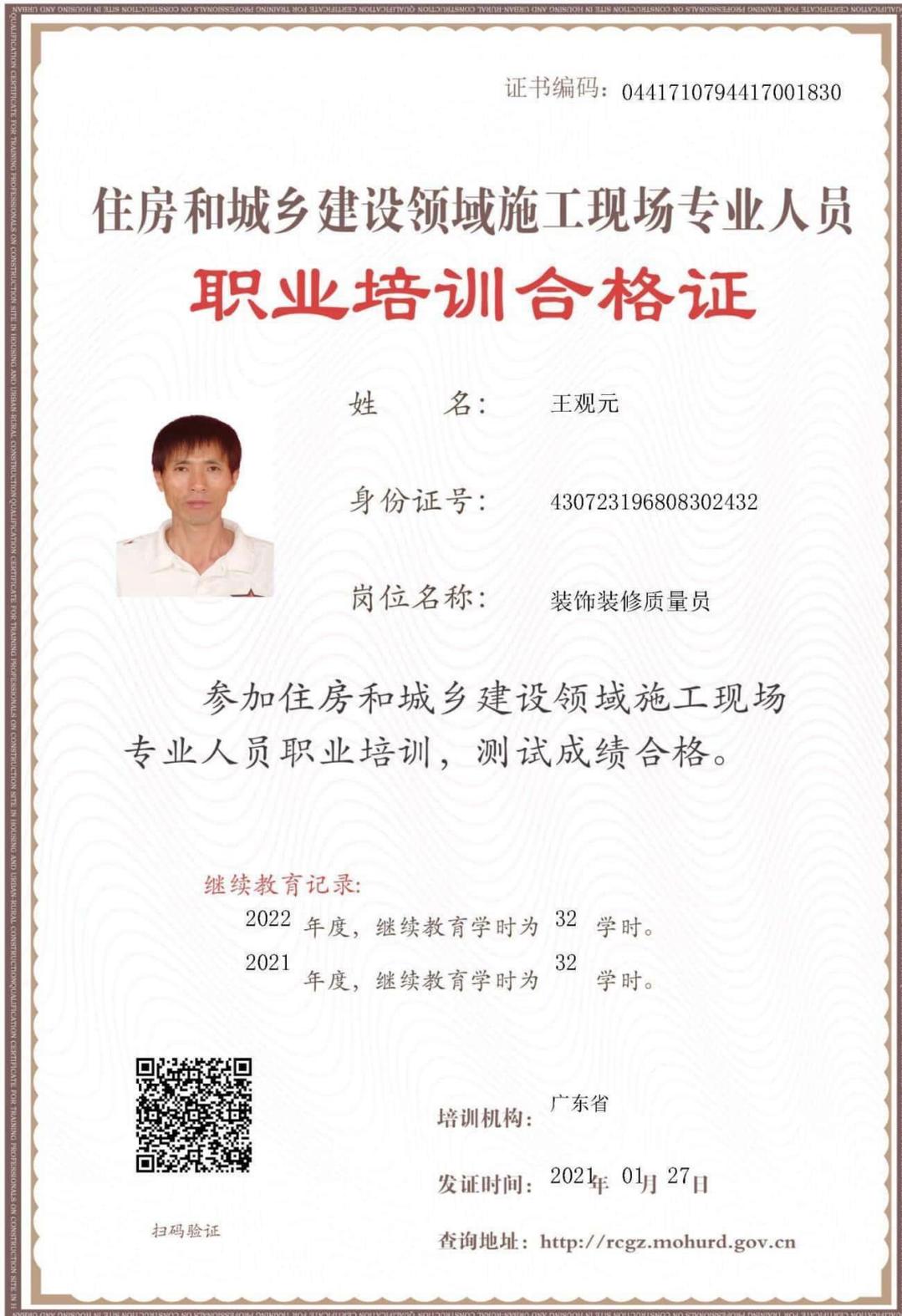
陈忠衡

2023年06月10日





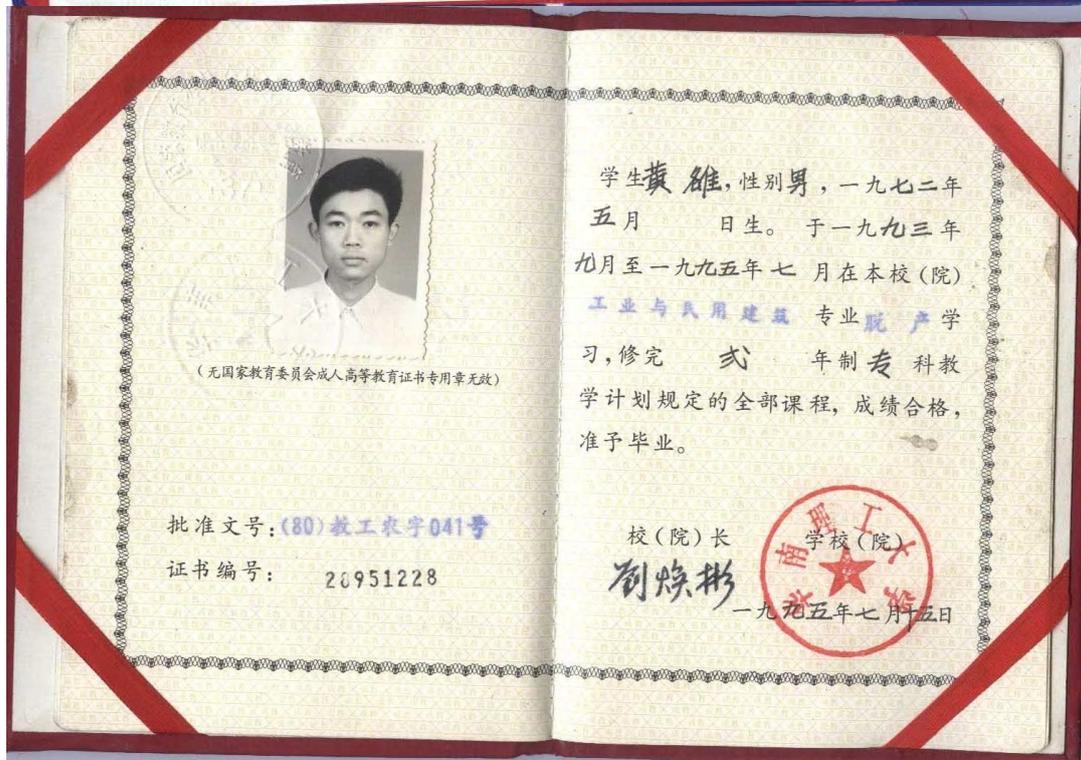
7.6 质量负责人【王观元】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





7.7 安全负责人【黄锥】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维 社保电脑号：632734562 身份证号码：44162219720515005X 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			17547.81	9247.2			2583.45	861.24			828.45			779.33	193.06	216.46	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbc97092 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.8 施工员【陈崇义】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





7.9 施工员【付干】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明







## 证 明

湖北省建始县花坪乡天鹅村三组付干，男，生于 1979 年 4 月 2 日，身份证号为：422822197904024034，与付刚属同一人。

特此证明



付干不遗失，

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付干 社保电脑号：604593505 身份证号码：422822197904024034 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	02	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	03	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	04	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	05	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	06	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	07	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	08	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	09	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计			20847.81	10927.2			2686.95	895.71			870.42		990.23	963.06		263.46	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbca1e5j ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司

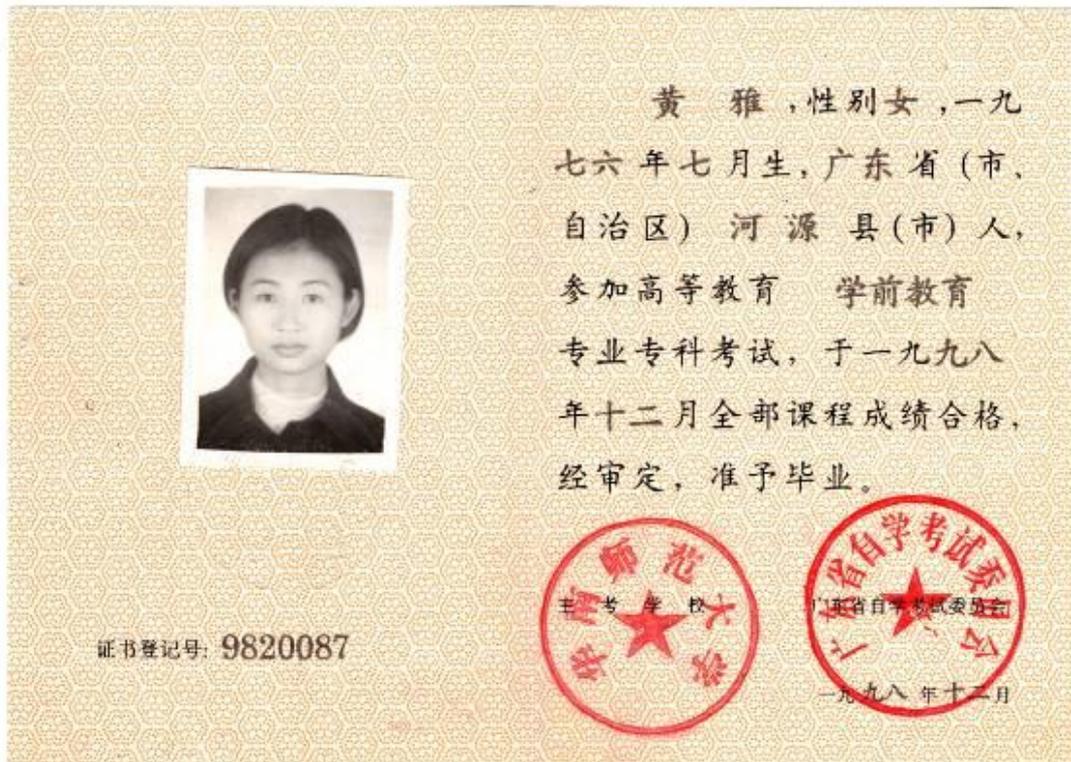


7.10 施工员【骆伟强】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





7.11 测量员【黄雅】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雅 社保电脑号：605944741 身份证号码：441622197607090045 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

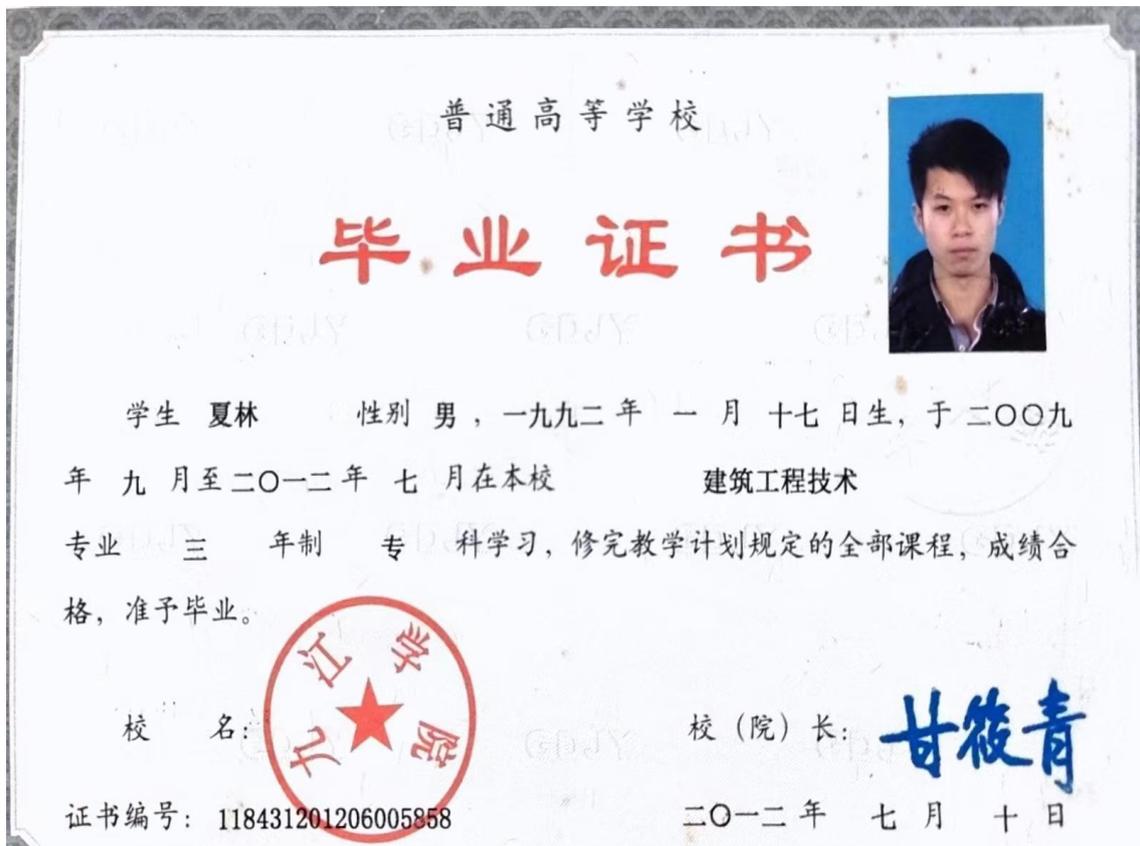
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16939.47	8403.04			9945.95	3755.56			830.65		642.93	682.72		191.28	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bcacd33b ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.12 设计师【夏林】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏林 社保电脑号：635367790 身份证号码：360429199201170012 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			23490.21	12180.0			3024.45	1008.21			965.82				1081.2	1062.7	283.38



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbca6552 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.13 设计师【吴瑶】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴瑶      社保电脑号: 802399956      身份证号码: 610431199508102229      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司      单位编号: 203934      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	203934	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17872.71	8820.0			9527.06	3625.34			825.18						199.38



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efcd949e7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 203934      单位名称: 深圳粤源建设有限责任公司



7.14 造价工程师【胡秋毅】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



275



姓名：胡秋毅

身份证号码：440782198508230036

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳粤源建设有限责任公司

证书编号：建[造]11234400024607

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 16 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅 社保电脑号：618762164 身份证号码：440782198508230036 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			38820.0	19360.0			12724.0	4840.0			1210.0		1697.8	1603.6		421.56	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bcace6a8 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.15 安全员【郭磊】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭磊 社保电脑号：810708462 身份证号码：430581200011040035 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	08	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	09	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			16739.01	8733.6			2350.11	783.45			783.45		733.9	723.18		190.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbc35d33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.16 安全员【李华彬】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





7.17 安全员【张平】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平 社保电脑号：810584996 身份证号码：360430198910191917 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

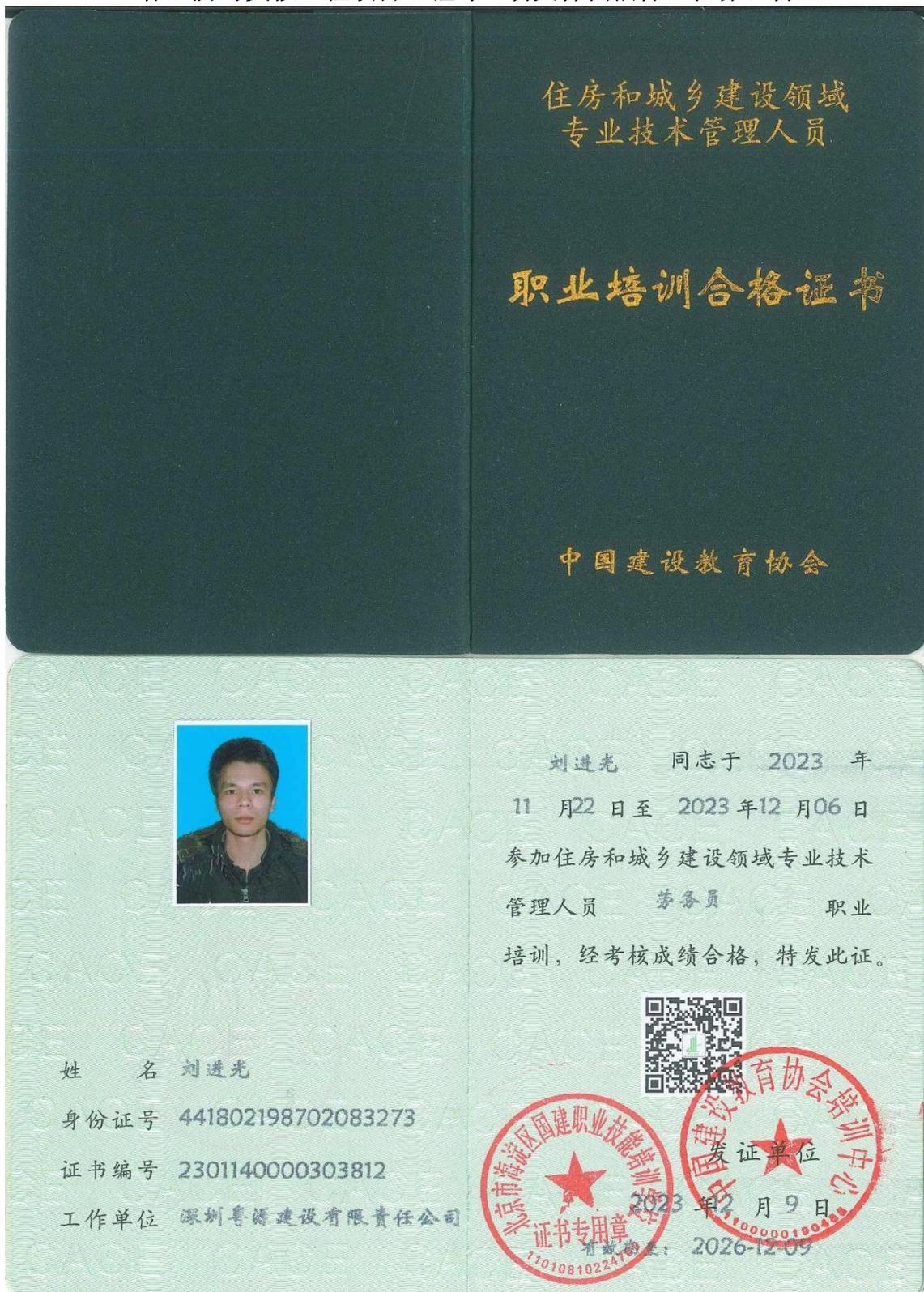
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	203934	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			19170.21	10020.0			2619.45	873.21			830.82				840.74	229.38	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbc3ad30 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.18 劳资专管员【刘进光】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光                      社保电脑号：624968195                      身份证号码：441802198702083273                      页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司                      单位编号：203934                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			18802.8	9956.16			9463.71	3600.0			843.45		877.13	863.06		238.46	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbc95b33 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 203934                      深圳粤源建设有限责任公司



7.19 质量员【陶承龙】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





7.20 BIM 工程师【甘钊铭】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘钊铭                      社保电脑号：500090870                      身份证号码：440304199611010035                      页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司                      单位编号：203934                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			25012.71	12180.0			10933.86	4188.06			965.82			1081.2	1062.7		283.38



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbc98afi ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 203934                      深圳粤源建设有限责任公司



7.21 资料员【潘丽苹】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽苹                      社保电脑号：638819437                      身份证号码：44088119950227316X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司                      单位编号：203934                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	02	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	03	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	04	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	05	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	06	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	07	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	08	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2025	09	203934	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
合计			18882.21	9876.0			2592.45	864.21			821.82			822.07	832.34		225.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbc979aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 203934                              深圳粤源建设有限责任公司



7.22 材料员【刘定邦】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦 社保电脑号：604315836 身份证号码：441802197707040219 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			25835.0	12920.0			9463.71	3600.0			873.45				103.18		293.48



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbc96231 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.23 材料加工负责人【王旭昶】职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件、社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶 社保电脑号：627135125 身份证号码：441802196704040518 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			20610.21	10740.0			2754.45	918.21			875.82						247.38

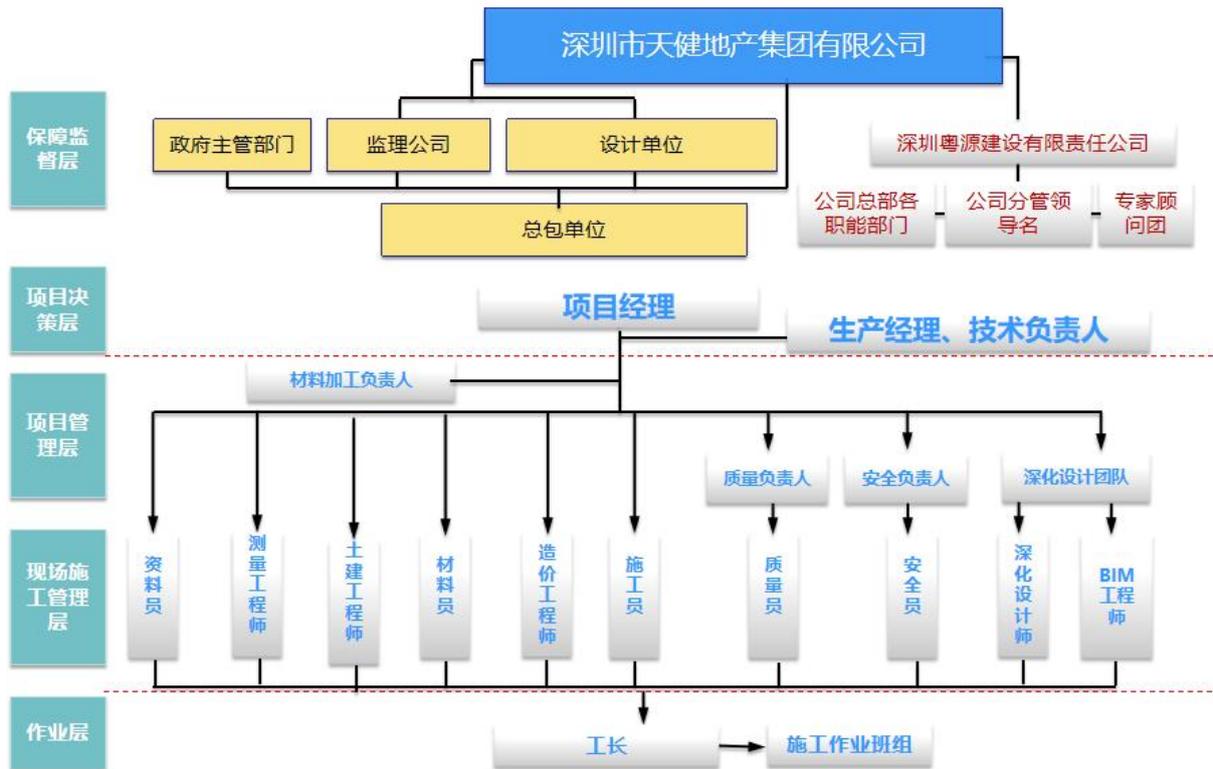


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbc27f4w ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



7.24 项目管理机构情况辅助证明材料

7.24.1 组织机构框图



本工程将组建精干的项目经理部，实行项目经理负责制由项目经理代表公司行使企业职责与权利；对工程施工全面进行管理，履行工程施工合同的责任和义务。

7.24.2 职责分工

岗位	职责
项目经理	贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行公司的各项管理制度。利用公司赋予的现场全权负责、指挥的权利及职责，执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标，实现安全目标、质量目标、工期目标、实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理安排和调整。结合总的施工进度计划制定现场施工进度计划；与业主、土建协调并做好施工管理工作。
技术负责人	担任技术总指挥，负责整个工程的设计质量把关，定期听取设计总负责人的及其它相关人员的汇报，负责审核设计调整，解决技术难题，保证工程质量。
施工员	主动协调完成施工进场准备工作，积极创造施工条件，协助项目部办理开工报告。办理工程业务联系，完善工程现场签证、工程施工变更记录等事项。填写施工日志，办理中间工程交接、交工手续，配合质量员、监理的工作，及时对隐蔽工程进行验收，办理竣工报告和竣工验收证明等工作，参加过验收。加强对项目质量管理体系的管理工作，严格执行公司 ISO9001 质量管理体系制度和工地一切规章制度，搞好安全文明生产。定期对班组进行安全教育，强化安全防范意识，杜绝施工现场一切不符合安全施工的行为发生。处理好各施工单位之间以及各施工单位内部的工作协调关系。
安全员	负责监督工程全过程的安全落实情况，建立齐全的安全台帐，加强现场

岗位	职责
	<p>管理，做好现场宿舍、仓库的消防安全工作；在项目经理领导下，加强巡视检查及整改，并做好书面记录，对问题及时开出整改单，协助项目经理对上级安检单位和其他政府主管部门的协调工作；并做好现场施工人员文明施工宣传教育，坚决杜绝野蛮作业，对外要服从业主、监理及总包方的统一指挥和安排安排，做到相互理解、相互配合。保证工地现场整洁，杜绝污染，要根据现场情况合理安排施工人员和器具，杜绝野蛮施工，避免干扰附近居民正常的工作、生活。</p>
<p>材料员</p>	<p>根据工程进度计划制定材料采购计划，督促材料按计划保质、保量进入指定的地点，如工厂或工地，并根据本工程特点，做好物料跟踪措施，明确板块安装位置，督促搬运工人按要求将板块运送到指定地点；保障易损、易耗物品的库存保质保量，保证易损易耗品的及时供应，特殊物品如劳保用品，危险品按国家有关规定发放、登记、保存；必要时，驻供货厂商，督促确保原材料及时到位。</p>
<p>质量员</p>	<p>根据 ISO9001 质量保证体系的要求，采取“全过程的质量控制”和“事后检验”的质量保证措施，对进场的产品、半成品进行检查，不合格不准进场；对产品、半成品保护措施的检查，在安装过程中，对检查不合格的安装部分有权作出返工决定，并报请公司备案，配合项目经理、监理公司完成工序工程及整体工程的质量验收工作，全程监控材料质量和施工质量，保证以质量优异的产品来完成本工程。</p>
<p>造价工程师</p>	<p>负责工程所有施工图工程量及成本计算。负责工程经济签证。负责实际完成工作量统计及月进度报表，施工中期支付报表编报。编制工程施工预算，负责下达工程成本考核指标，进行工程成本考核。严格预算管理，控制财政支出。对预算内资金按计划、按进度及时到位；对没有计划、指标的资金严格控制，不开口子，确保预算平衡。负责工程结算及参加相关结算、竣工会议。</p>
<p>资料员</p>	<p>做好业主、监理、总包有关文件的收到和发放登记工作，并保留原件至少一套存档。根据工程进度和施工情况，联系有关部门收集下列有关原始资料（原件）。</p> <p>与技术部联系，收集施工技术文件资料。</p> <p>与材料部联系，收集施工材料质量保证文件。与设计部联系，收集设计变更依据性文件。根据施工工序随时拍摄有关工程照片或录像。</p> <p>根据业主、监理、总包的规定进行竣工资料收集、整理、归档。</p>