



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）项目

### 投标文件

### 资信标书

项目编号: 2509-440300-04-01-900014001

投标人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表: 黄洁欣

投标日期: 2025年10月17日



## 目录

一、投标函 .....	1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	2
三、投标人企业所有制情况申报表 .....	4
四、企业造价咨询业绩 .....	6
五、项目负责人造价咨询业绩 .....	126
六、企业信用情况 .....	184
1、“信用中国”查询结果 .....	184
2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果 .....	188
3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果 .....	190
4、广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果 .....	192
5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果 .....	193
6、深圳信息公开网 .....	194
七、企业履约评价 .....	195
八、企业获奖情况 .....	248
九、中小企业声明函 .....	275
十、其他 .....	276



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 一、投标函

### 投标函

致深圳市罗湖区住房和建设局：

根据已收到贵方的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人： 

授权委托人： 

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404 邮编：518000

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

日期：2025 年 10 月 17 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	程晓丹
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

### 三、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	程晓丹	出资比 (41) %
	邱晓明	出资比 (35) %
	涂君	出资比 (14) %
	罗春	出资比 (10) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (无) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

9加8=? [重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓明	175	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
程晓丹	205	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东



## 四、企业造价咨询业绩

### 企业造价咨询业绩

近 5 年企业造价咨询业绩(上限 8 项)	1	合同名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标 合同金额: 2452.76 万元 合同签订时间: 2022.7.13
	2	合同名称: 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 合同金额: 1458.40 万元 合同签订时间: 2023.4.21
	3	合同名称: 西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询 合同金额: 1155.99 万元 合同签订时间: 2022.1.25
	4	合同名称: 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询 合同金额: 1069.53 万元 合同签订时间: 2022.7.4
	5	合同名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程 合同金额: 704.59 万元 合同签订时间: 2020.11.9
	6	合同名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)II 标段 合同金额: 693.99 万元 合同签订时间: 2021.8
	7	合同名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务(更名为: 前海深港青年梦工场南区) 合同金额: 608.00 万元 合同签订时间: 2021.6.2
	8	合同名称: 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务 合同金额: 512.25 万元 合同签订时间: 2022.5.10
	9	合同名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询) 合同金额: 536.02 万元 合同签订时间: 2022.12.16



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

	10	合同名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 13 个项目造价咨询批量招标-3 号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等 4 个工程) 合同金额: 595.86 万元 合同签订时间: 2023.7.14
	11	合同名称: 深圳市建设工程造价管理站协助审核服务(2019 年度、2024 年度、2025 年度) 合同金额: /万元 合同签订时间: 2019.4.24/2024.4.15/2025.4.15
	12	合同名称: 深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务 (2024.8-2025.8) 合同金额: /万元 合同签订时间: 2024.8.5
	13	合同名称: 龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购(2023.10-2025.9) 合同金额: /万元 合同签订时间: 2023.9.28/2024.9.90
说明:		提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准)投标人最具代表性的造价咨询业绩(业绩个数最多不超过 8 项, 若超过 8 项, 按提供证明材料顺序审查前 8 项, 以业绩标内容为准)。
证明材料:		提供合同等材料原件扫描件(要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间), 原件备查。

## 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

### 项目效果图及简述



工程名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

服务范围: 全过程造价咨询

合同价: 2452.76 万元

合同签订日期: 2022 年 7 月 13 日

项目类型: 市政工程

工程规模: 项目北起福龙路(不含福龙立交), 南至滨海大道, 全长约 15.7 公里, 采用城市快速路标准, 双向六车道, 设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座, 长约 13.9 公里(含特长隧道 2 座), 立交 4 处(宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交), 除立交外主线桥梁 3 座(跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥), 人行天桥 1 座(跨广深高速), 桥梁总长约 6.2 公里。投资额 513000

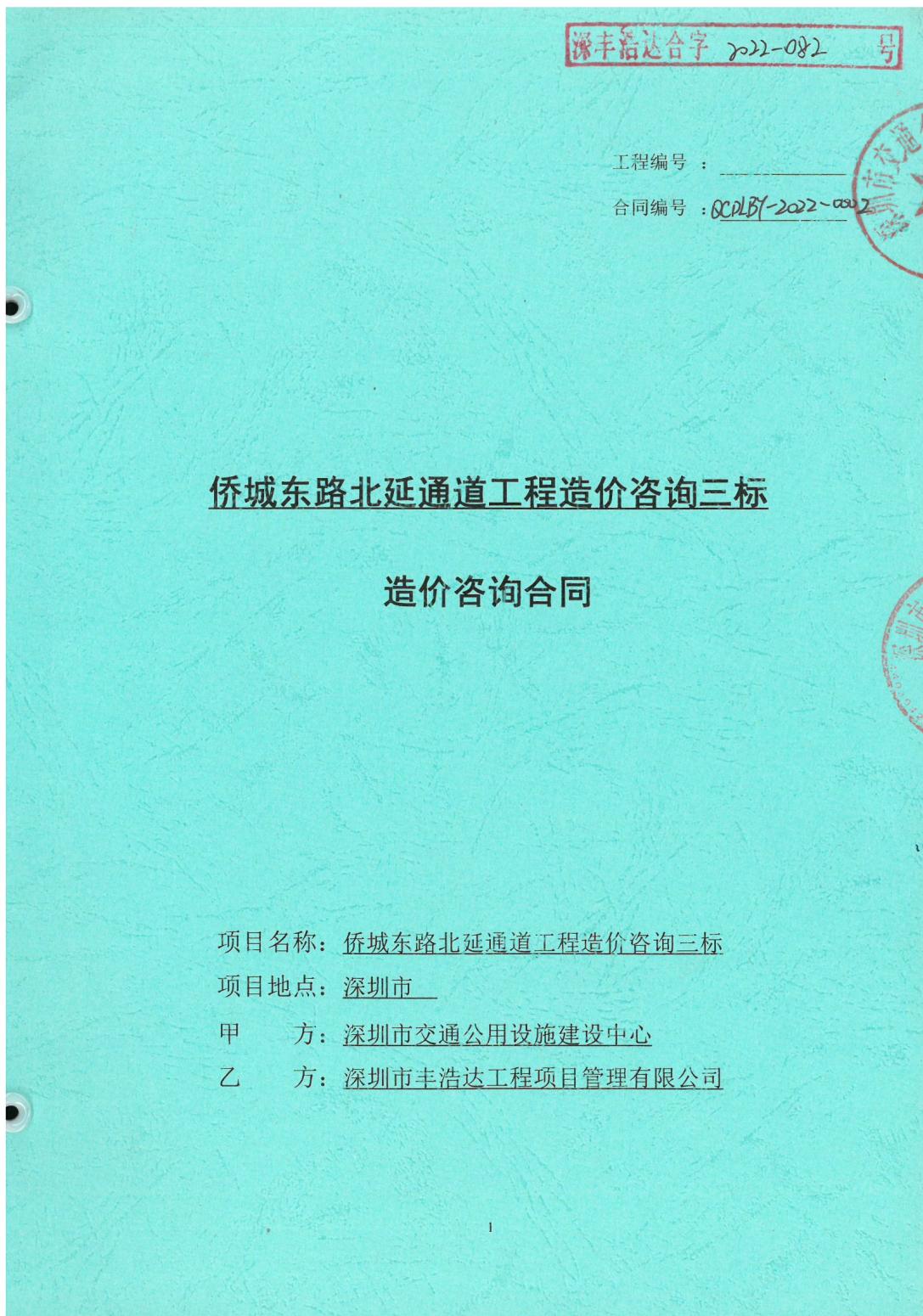




深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550～RK13+520，LK8+508.190～LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

工作内容

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

合同金额

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70% × (履约评价得分 - 60) / 25
60 分以下	0



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

法定代表人：(签字)  
或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)  
或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东  
座 1201

开户银行：工商银行文锦支行  
账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订日期



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

### 项目效果图及简述



工程名称: 南山建工村 05-02 地块

公共住房项目全过程造价咨询

建设内容: 全过程造价咨询

**资金来源: 政府投资**

合同价: 1458.40 万元

合同签订时间: 2023 年 4 月 21 日

建设规模: 项目位于南山建工村,

规划用地面积 32315 平方米, 用地

性质为二类居住用地(用于建设公

共住房)。总建筑面积 309274m<sup>2</sup>,

计容建筑面积 211994m<sup>2</sup>, 不计容建

筑面积 97280m<sup>2</sup>。投资额 219625 万

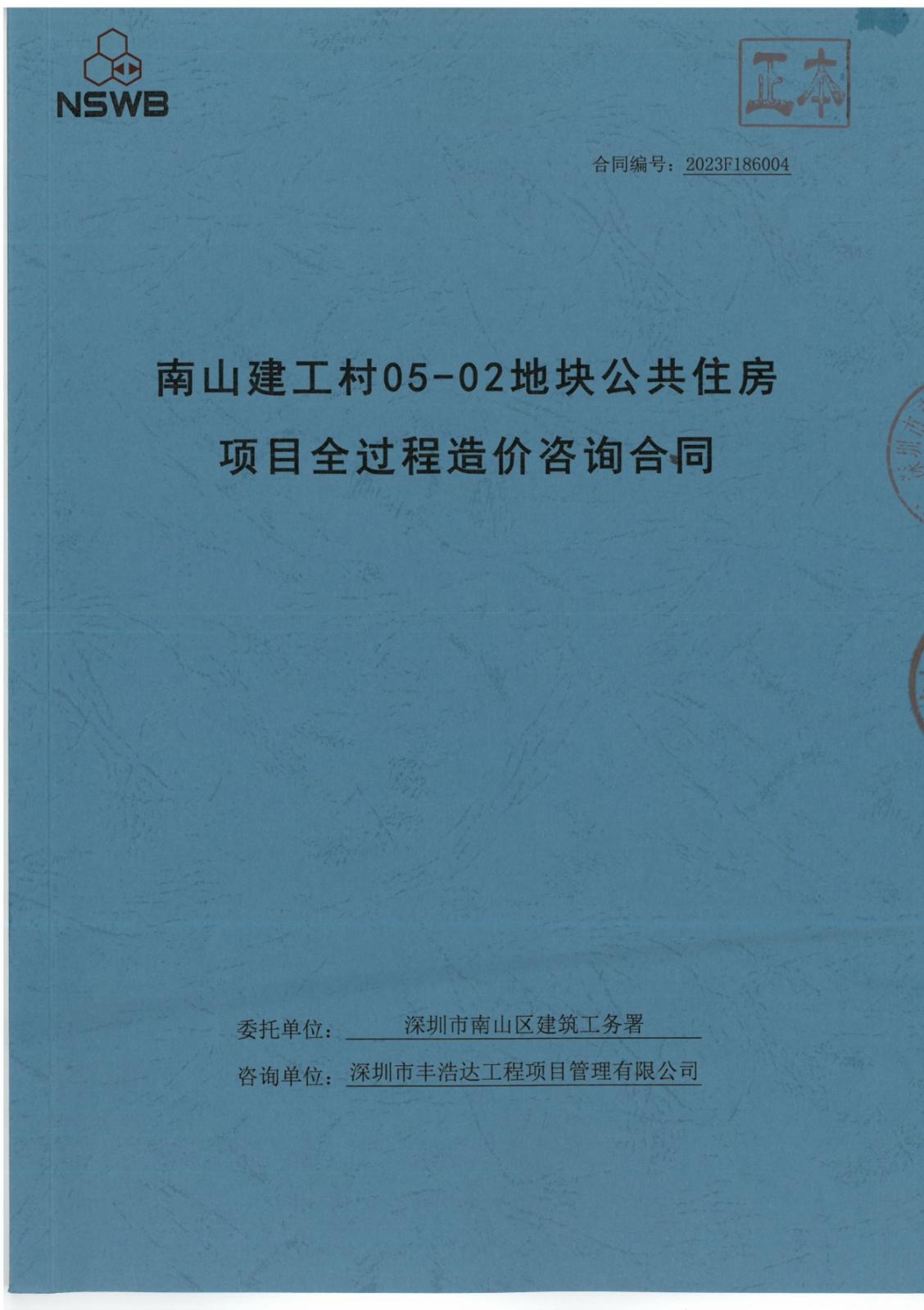
元。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于2023年3月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：/

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日起 10 个工作日内提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

## 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、 合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

**合同金额**

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用  
工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+209625*1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+209625*7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+5000*0.9\%+23000*0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243+1554+26=1823$ （万元），下浮 20% 后： $1458.40$ （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

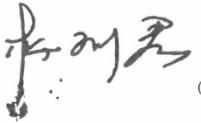
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制咨询服务酬金  $A3 = 20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

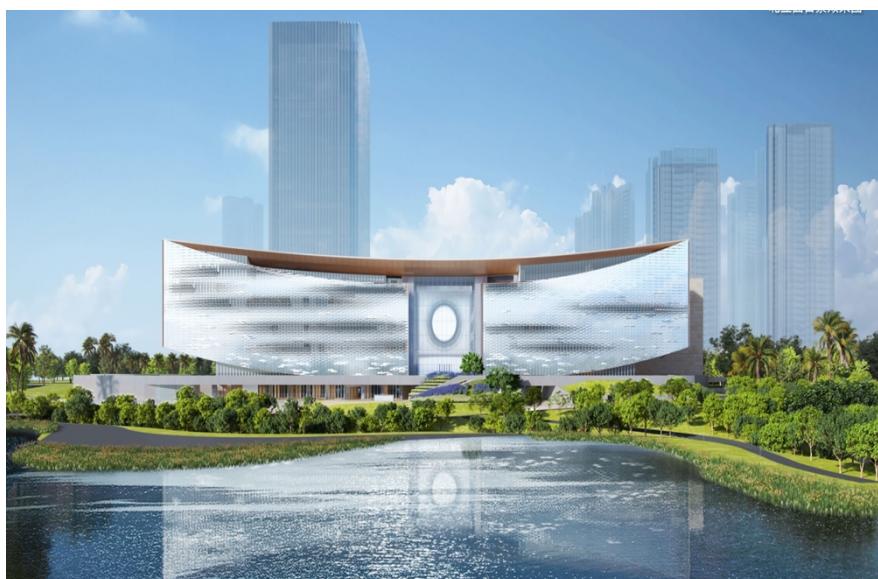
造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____ 914403007152375386
开户银行: _____	开户银行: 工商银行文锦支行
账号: _____	账号: 4000024009024906657
签订日期: 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式: 王少佳 18938909167

合同签订日期

## 西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

### 项目效果图及简述



工程名称: 西方美术馆（暂定名）全  
过程造价咨询

建设内容: 全过程造价咨询 **资金  
来源: 政府投资**

合同价: 1155.99 万元

合同签订时间: 2022 年 1 月

建设规模: 西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目占地面积 53010.15m<sup>2</sup>，总建筑面积为 132846 m<sup>2</sup>。项目总投资 199698.27 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。



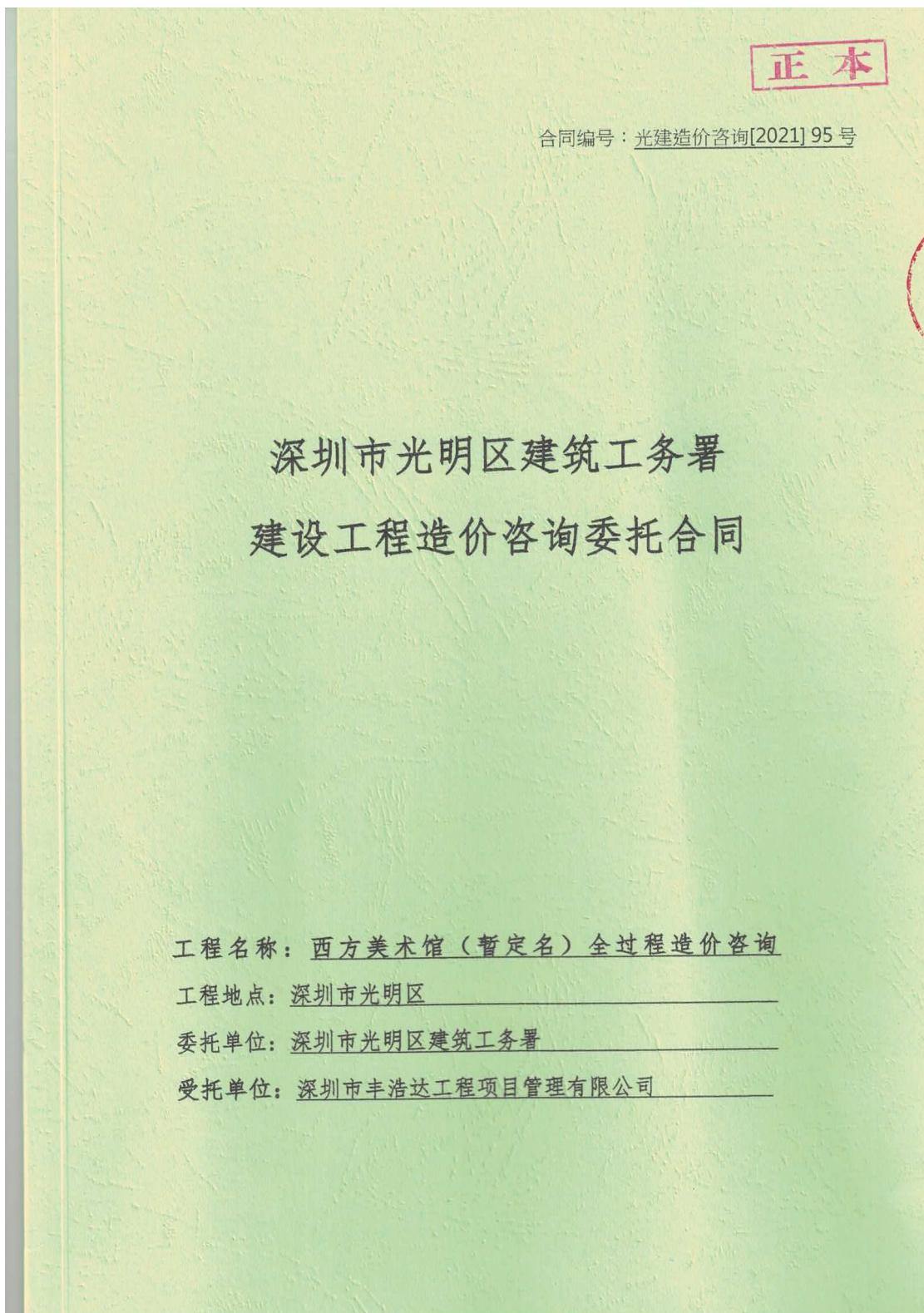




深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页





## 合 同 协 议 书

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署 (简称“甲方”)

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (简称“乙方”)

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

工作内容

本工程造价咨询的项目包括: 本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写￥11559900.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1亿-3亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3亿-5亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1亿-3亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3亿-5亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履约评价细则详见附录。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价 20%的违约金。

#### 十二、争议解决方式

- 1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。
- 2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

#### 十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有  
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技  
广场二期东座1201

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

或其委托代理人（签章）：

电话：88211958

电话：82228768

传真： /

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

合同签订日期

## 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

### 项目效果图及简述



工程名称: 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

服务范围: 全过程造价咨询

合同价: 1069.53 万元

合同签订日期: 2022年7月4日

项目类型: 水务工程

工程规模: 沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题, 是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照 50 年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河, 防洪标准 100 年一遇, 工程等别为 I 等主要建筑物为 2 级, 次要建筑物为 3 级。新建 4 座雨洪调蓄湖, 总调蓄库容 136.65 万立方米。主要建设内容包括: 调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

总投资额: 40.49 亿元



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

深圳市水务局

### 建设工程造价咨询合同

工程名称: 沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

工程地点: 深圳市

委托人(全称): 深圳市水务工程建设管理中心

承包人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期: \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建议工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：/

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



## 工作内容

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日起或委托人交付资料之日起开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他。\_\_\_\_\_

合同金额

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）  
（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录A、附录B、附录C、附录D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标PPT及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

- 承包人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
- 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
- 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

合同签订日期

本合同订立时间：2022年7月4日；

订立地点：深圳市水务工程建设管理中心



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人和承包人约定本合同自\_双方签字盖章\_后生效。

本合同一式\_捌\_份，均具有同等法律效力，其中委托人执\_伍\_份，承包人执\_叁\_份。

(以下无正文)

委托人：



承包人：



法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签 字 或 盖 章)

(签 字 或 盖 章)

开户银行：

工商银行文锦支行

银行账号：

4000024009024906657



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

### 项目效果图及简述



工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程

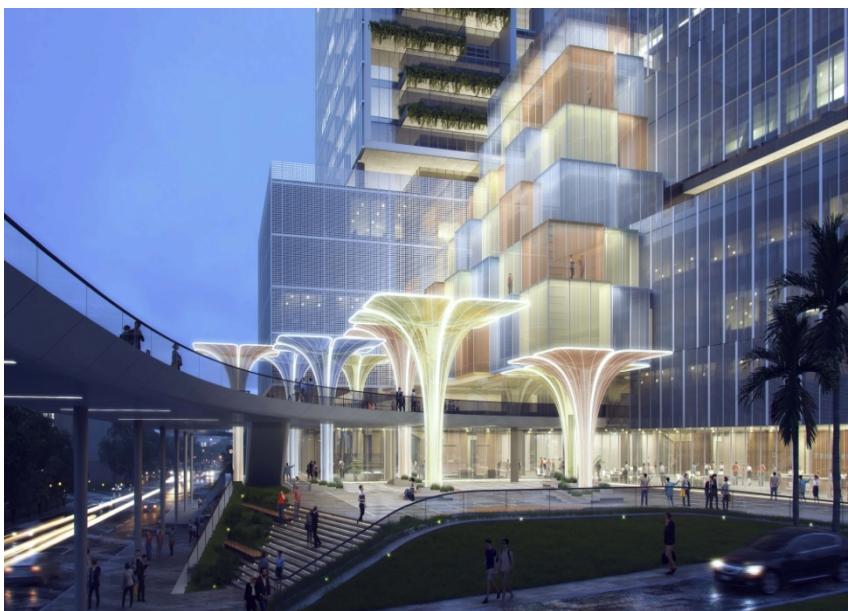
建设内容：全过程造价咨询

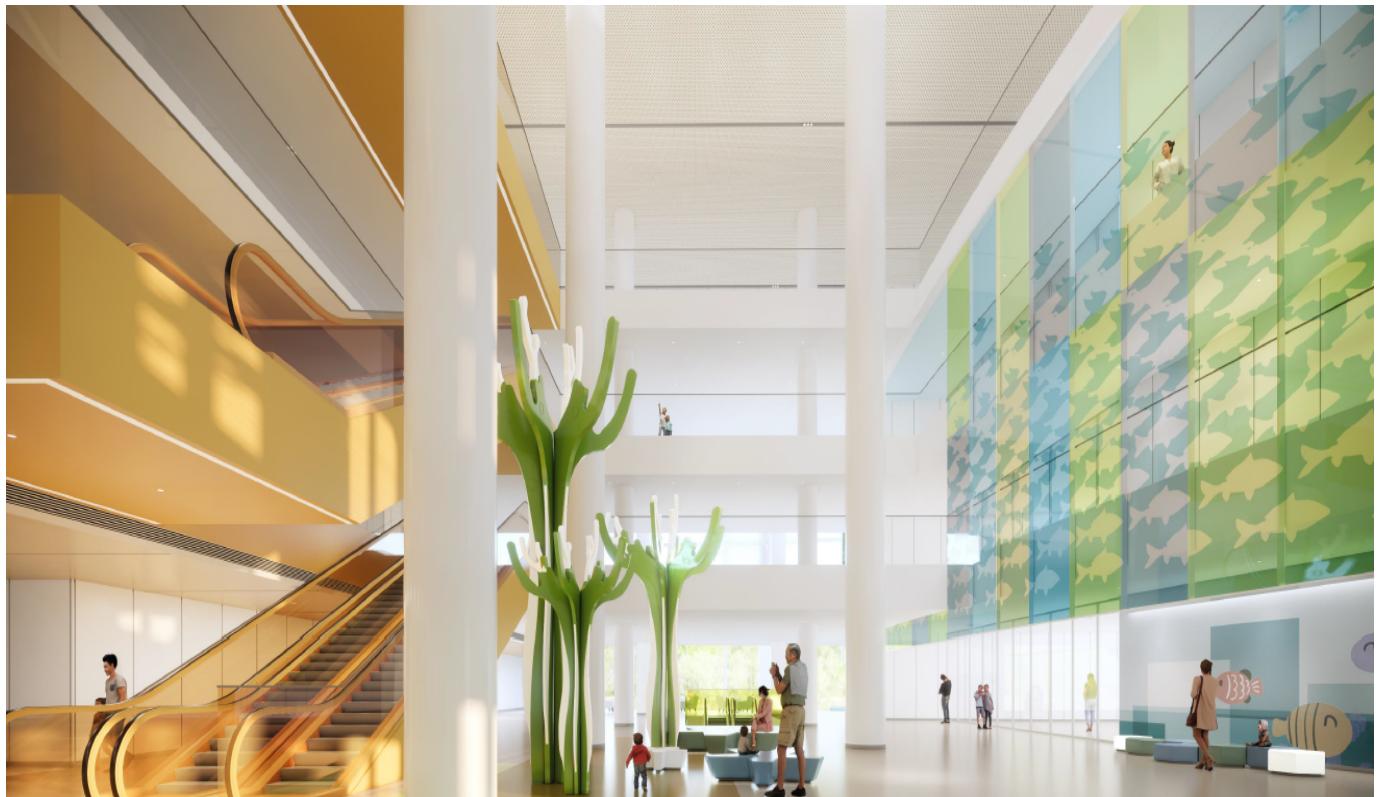
项目类型：房建类型

合同价：704.59万元

合同签订时间：2020年11月

建设规模：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，总建筑面积暂定 116143m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 192020.44 万元







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页



### 深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点: 深圳市罗湖区

3、工程规模及内容: 本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。 项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

**建设规模**

**建设内容**

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；



- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 协助委托人签订合同；
  - 提供工程量计算书及计算模型；
  - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
  - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
    - 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
    - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
    - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
    - 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
    - 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
    - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

## 合同价

三、咨询酬金：  
根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09 日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 优秀 <input type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 合同工期内 <input type="checkbox"/> (2) 超出合同工期	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 好 <input type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 好 <input type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意	
六	其他意见：	

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司(公章)

日期：2022年11月3日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段

### 项目效果图及简述



工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)  
II 标段

建设内容：造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：693.99 万元

合同签订时间：2021 年 8 月

建设规模：II 标段包含 01-01 地块，用地面积约 4.2 万平方米，拟建建筑面积约 28.1 万平方米，含多栋新建超高层保障房、幼儿园等公共配套设施。  
项目建安费约 252315 万元。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

【深圳市福田区河湾北片区改造项目  
(南华村棚改)工程 II 标段全过程造价咨询服务】

### 造价咨询服务合同



合同编号: \_\_\_\_\_

甲方 (甲方): 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方 (乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年【8】月

合同签订时间



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、

理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。



2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1、[ √ ]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）

2、[ √ ]\_01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

#### 第 2 条 造价咨询服务内容

工程名称

建设内容



2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。



## (2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

## (3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。



e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

### 3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；



h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：



a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

#### 6、保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.3 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

4、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

5、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。



4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方法

合同价

### 5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(签字盖章页)

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

## 1.1 项目概况

- ◆ 本项目位于深圳市福田区南园街道，南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。
- ◆ II 标段包含 01-01 地块，**用地面积约 4.2 万平方米**，拟建**建筑面积约 28.1 万平方米**，含**5 栋超高层人才保障房及幼儿园等公共配套设施**。
- ◆ 01 地块为 1~3# 楼为**56 层塔楼**，结构高度**178.250 米**；
- ◆ 4~5# 楼为**46 层塔楼**，结构高度**148.250 米**；
- ◆ 拟建地下**三层地下室**。
- ◆ 目前**场地已清空**，具备进场施工条件
- ◆ 现已启动 II 标段地基基础招标工作，**预计 2021 年 10 月 1 日开工，工期 12 个月**。



## 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

### 项目效果图及简述



工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 (现更名为前海深港青年梦工场南区)

建设内容: 全过程造价咨询

项目类型: 房建类型

合同价: 608.00 万元

合同签订时间: 2021 年 6 月

建设规模: 位于南山区。总建筑面积 209987.64m<sup>2</sup>, 1 栋一单元为主塔楼, 建筑高度 188 米, 地上 37 层, 首层为产业研发大堂及电梯厅, 其余为研发办公, 属一类高层建筑; 1 栋二单元为副塔楼, 地上 21 层, 首层为门厅, 2、3 层为知识型商业, 4 层为办公, 其余为宿舍功能, 属一类高层建筑; 高层裙房, 地上 11 层, 首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站, 其余为研发办公; 投资额 338565 万元。







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

2021-102 号

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

# 建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲方: 中建国际建设有限公司

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

**建设内容**

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

**合同价**

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

### 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

### 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间: 2021年6月2日

合同签订时间

8.2 订立地点: 深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力, 自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数

本合同一式9份, 具有同等法律效力。委托方执7份, 咨询人执2份。

以下无正文

甲方	中建国际建设有限公司 (盖章)	乙方	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地址	深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地址	深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦 支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账号	762774230869	账号	4000024009024906657
法定代表人 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 其授权的代理人:	 (签字)
日期	2021年6月2日	日期	2021年6月2日

合同签字盖章



- (1)按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- (2)按双方约定时间支付咨询服务费；
- (3)在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

## 第五条 合同价款及其支付

### 5.1 合同价款

造价咨询服务费应按照专用条款中约定的方法计取。

### 5.2 合同价款的支付

委托人应按照专用条款约定的时间和数额向咨询人支付造价咨询服务费。

5.3 委托人如果对咨询人提交的支付通知书中的项目有异议，应当在收到支付通知书后向咨询人提出。

## 第六条 咨询人工作内容

6.1 根据委托人的要求，概算审核、协助完成概算评审工作以及实施过程中的概算调整工作。

6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。



- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表并按月、季、年提交资金计划，每月提交后三个月的滚动资金使用计划。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交进度款支付情况。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告。
- 6.12 根据委托人要求参与现场工程例会及与投资控制有关的会议，且需到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算审核工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成咨询人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。
- 6.18 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 6.19 专用条款约定的其它工作内容。



## 说明

### 关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为办公、商业，属于高层公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 更名的相关证明材料

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2021年12月23日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 名称变更通知

中建国际建设有限公司:

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，  
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 业绩证明

### 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区)项目合同。本项目基本信息及内容如下:

**工程名称:** 前海深港青年梦工场南区

**工程规模及内容:** 前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元, 东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元, 与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道, 用地面积 20975.2 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 209987.64 m<sup>2</sup>。用地性质为新型产业用地(M0), 场地周边除东北角市政道路标高较高外, 整体地势平缓, 与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库, 地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房, 停车数量 706 个(其中设有充电桩位 212 个), 含货车卸货位 4 个, 地下一层西北角设有 329.63 商业空间, 该处负二层与前湾公园地铁站相连, 负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口; 地下一层东南角设有非机动车库, 停车数量 497 个)。

1 栋一单元为主塔楼, 建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层, 首层为产业研发大堂及电梯厅, 局部 5 层通高, 11、20、29 层为避难层及设备层, 其余为研发办公, 属一类高层公共建筑;

1 栋二单元为副塔楼, 建筑高度 87.35m(消防高度 80.75), 地上 21 层, 首层为门厅, 2、3 层为知识型商业, 4 层为办公, 其余为宿舍功能, 属一类高层公共建筑; 高层裙房, 建筑高度 49.12, 地上 11 层, 首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站, 公交首末站建筑面积 3060.35 m<sup>2</sup>, 首层局部为公共架空通廊, 二层及三层局部为知识型商业, 其余为研发办公; 沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站, 变电站地下一层为电缆管沟层, 地上建筑高度 23.75m, 建筑面积约 7049.44 m<sup>2</sup>, 变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级, 工程设有自动灭火系统等消防设施, 消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层, 1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

**投资金额:** 338564.93 万元

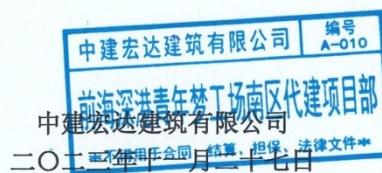
**工程地点:** 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

**工程内容:** 全过程造价咨询服务

**工程类型:** 建筑工程

**项目服务履约评价为:** 优秀

特此证明。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

### 项目效果图及简述



工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议

中心项目造价审核服务

建设内容：全过程造价咨询

**资金来源：国有 100%**

合同价：512.25 万元

合同签订时间：2022 年 5 月

建设规模：项目总占地面积暂定约 10 万 $m^2$ ，规划计容总建筑面积约 28 万 $m^2$ （其中会议中心计容建面约 12.7 万 $m^2$ 、配套酒店计容建面

约 15.3 万 $m^2$ ）。

项目位于福田区香蜜湖街道，由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-15

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目  
造价审核服务

工程地点 : 深圳市福田区

委托人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



0



## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1  
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404  
法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约10万平方米，规划计容总建筑面积约28万平方米（其中会议中心计容建面约12.7万平方米、配套酒店计容建面约15.3万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定5年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.3外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；  
2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价（预算）、工程变更及结算造价文件的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

**报告:**

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及及项目建设经济指标编制等;
  4. 对照概算批复内容, 审核预算有无漏算少算的情况;
  5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;
  6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审, 通过内部会审, 预先发现图纸的错漏碰缺, 为招标人提供合理化建议, 并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。
  7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: 基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
□竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
□其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上(包括 97%);



3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内(不含 3%) ;

4. 设备工程量准确率为 99%;

5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率

基本费用  核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 暂定签约合同价为: 伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币(大写) (¥5,125,100.00 元),  
适用税率 6 %, 不含税价为: 贰佰捌拾叁万伍仟元 人民币(大写) (¥4,835,000.00 元),  
固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备, 不另行收费。

3. 计取方式: 详见专用条款。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A-G);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码: 914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广  
场二期东座 1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

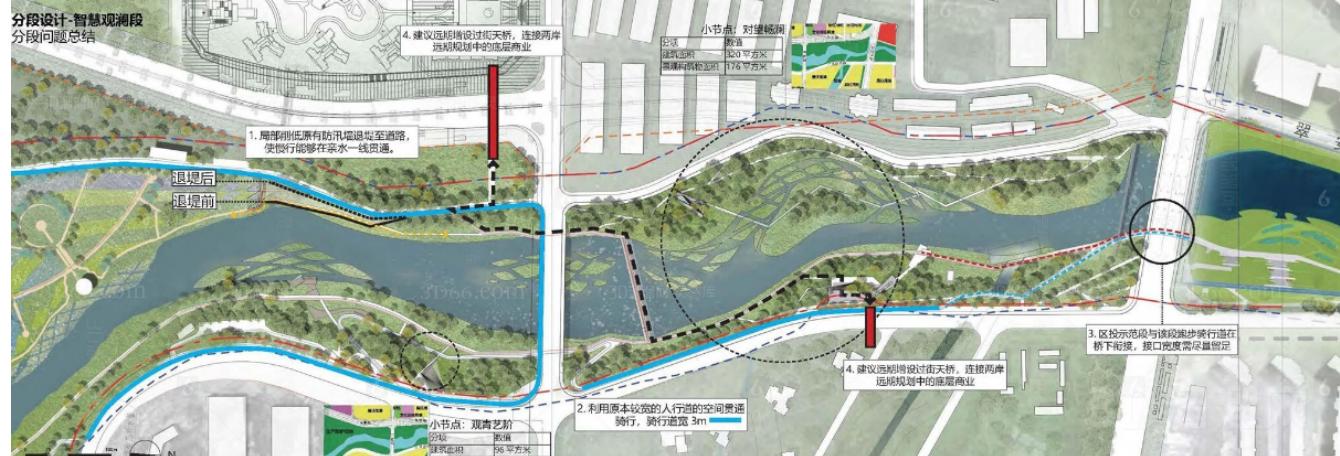
传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期: 2022 年 5 月 10 日

## 观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

### 项目效果图及简述



工程名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

服务范围：全过程造价咨询

合同价：536.02 万元

合同签订日期 2022年12月16日

**资金来源：政府投资**

工程规模：本项目建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

合同编号: 深龙华水务合字(2022)146号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

委托人: 深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年12月16日

合同签订日期



委托人: 深圳市龙华区水污染防治中心

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容: 承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

### 二、造价文件的编制原则和依据

工作内容

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；



- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决策编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- (一) 委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- (二) 施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - 编制工程量清单；
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 协助委托人签订合同；
  - 复核工程量清单缺漏项；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 提供工程量计算书、计算模型；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；



- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
  - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
  - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
  - 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
  - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
  - 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
  - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
  - 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
  - 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
  - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下列表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10
≥10亿元	15

##### 2、预算编制

作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

**合同金额**

以估算建安费\_\_\_\_万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{\quad} \times 9\% + \dots = \underline{\quad} \text{万元}$$

$$(2) \underline{\quad} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{\quad} \times (1 - \underline{\quad}\%) = \underline{\quad} \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费99727.15万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + \underline{(99727.15 - 10000)} \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$$

$$(2) \underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - \underline{25\%}) = \underline{536.0175} \text{万元}$$

#### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为收费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用 × 绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区水污染治理中心  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心 3 栋  
电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管  
理有限公司  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签字或盖章)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二  
期东座 1201  
电话：82228768



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

# 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 13 个项目造价咨询批量招标 -3 号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等 4 个工 程）

## 中标通知书



### 中 标 通 知 书



标段编号: 2106-440306-04-01-810054002001



标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司; 国众联建设工程  
管理顾问有限公司; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深  
圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标  
: 1号造价咨询包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3  
个工程), 中标金额: 653.01万元 深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司中标: 2号造价咨询包(新桥街道新桥东片区重点  
城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额  
: 669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标: 3号  
造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个  
工程), 中标金额: 595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限  
公司中标: 4号造价咨询包(107国道宝安段市政化改造工程  
(先行实施段)等3个工程), 中标金额: 562.29万元)

中标工期: /

项目经理(总监): ---; ---; ---; ---

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司为燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 13 个项目造价咨询批量招标-3 号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等 4 个工程）的中标单位，按甲方要求，此项目分为四项签订造价咨询合同，合同 1：133.23 万元，合同 2:233.68 万元，合同 3:163.83 万元，合同 4:65.12 万元，合计 595.86 万元。

序号	工程名称	签订时间	合同金额（万元）
1	合同 1：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	2023.7.14	133.23
2	合同 2：宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目	2023.7.14	233.68
3	合同 3：环卫及文体综合配套服务工程	2023.7.14	163.83
4	合同 4：福永人民医院扩建(二期)	2023.7.14	65.12
合计			595.86

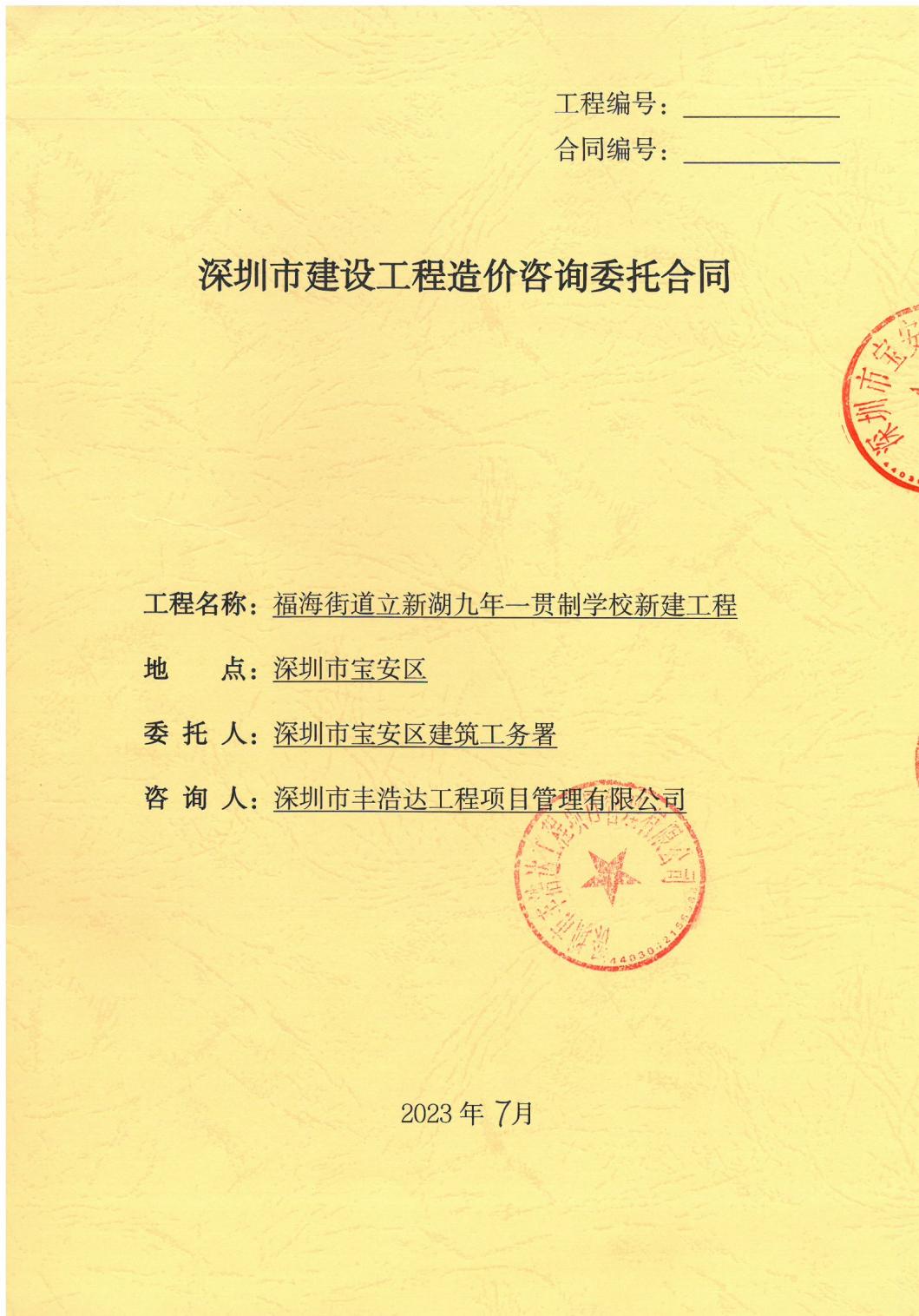


深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

### 合同 1：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2023年6月19日经公开招标，将福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程的全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程，用地面积约 12219 m<sup>2</sup>，建筑面积 31500 m<sup>2</sup>；办学规模：27 班 1260 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定 25200 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

8、工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

##### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:壹佰叁拾叁万贰仟叁佰元整(小写:¥133.23万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不

合同金额



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人（甲方）：  
深圳市宝安区建筑工务署  
法定代表人：  
或授权委托人：周微微

咨询人（乙方）：  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：  
或授权委托人：

地址：深圳市宝安区广场大厦3楼

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

电 话：27781013

电 话：82228768

开户银行：

开户银行：工商银行深圳文锦支行

帐 号：

帐 号：4000024009024906657

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：914403007152375386

合同经办人：孙少伟

盖章经办人：李晓丹

合同签订日期

合同签订时间：2023年7月19日

合同签订地点：深圳市宝安区



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同 2：宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023年7月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 6 月 19 日经公开招标，将宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目的全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目，用地面积 8417.6 m<sup>2</sup>，拆除建筑面积 4847.69 m<sup>2</sup>，新建建筑面积 48495 m<sup>2</sup>。项目总投资暂定 45667.93 万元，具体建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

8、工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

##### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:贰佰叁拾叁万陆仟捌佰元整(小写:¥233.68万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不

合同金额



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询



委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 应微微



咨询人(乙方):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人:

地址: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

电 话: 27781013

电 话: 82228768

开 户 银 行:

开 户 银 行: 工商银行深圳文锦支行

帐 号:

帐 号: 4000024009024906657

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 914403007152375386

合同经办人: 300466

盖章经办人: 300466

合同签订日期

合同签订时间: 2023 年 7 月 10 日

合同签订地点: 深圳市宝安区



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同 3：环卫及文体综合配套服务工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：环卫及文体综合配套服务工程

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023 年 7 月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2023年6月19日经公开招标，将环卫及文体综合配套服务工程的全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 环卫及文体综合配套服务工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

环卫及文体综合配套服务工程，新建总建筑面积 38700 m<sup>2</sup>，拟建地下室一层、裙楼三层、塔楼十五层。项目总投资暂定 31807.12 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

8、工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

##### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:壹佰陆拾叁万捌仟叁佰元整(小写:¥163.83万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不

合同金额



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 周微微

地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

电 话: 27781013

开户银行:

帐 号:

组织机构代码: 124403064557544666

合同经办人: 30046

盖章经办人: 高川平

合同签订时间: 2023年7月14日

合同签订地点: 深圳市宝安区

咨询人(乙方):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人:

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

电 话: 82228768

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐 号: 4000024009024906657

组织机构代码: 914403007152375386

合同签订日期



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同 4: 福永人民医院扩建(二期)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 福永人民医院扩建(二期)

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023 年 7 月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 6 月 19 日经公开招标，将福永人民医院扩建(二期)的全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院扩建(二期)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

福永人民医院扩建(二期)，总用地面积约 2.14 万 m<sup>2</sup>，现有建筑面积 6 万 m<sup>2</sup>，建成后医院总床位 1100 张，扩建后总建设面积约 16.5 万平方米。项目总投资暂定 11000 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

8、工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

##### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:陆拾伍万壹仟贰佰元整(小写:¥65.12万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不得超

合同金额



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 周燕霞

咨询人(乙方):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人:

地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场

电话: 27781013

电话: 82228768

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐号:

帐号: 4000024009024906657

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 914403007152375386

合同经办人: 孙帆

盖章经办人: 孙帆

合同签订时间: 2023年7月10日

合同签订日期

合同签订地点: 深圳市宝安区



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

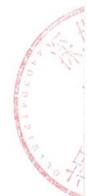
造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市建设工程造价管理站协助审核服务

合同期限：2019 年度

深丰浩达合字 2019-051

### 深圳市建设工程造价管理站 二〇一九年度协助审核服务协议书



委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019年04月24日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及市政府采购中心的招标结果，兹聘用协审人参与~~委托人二〇一九年度协审业务~~，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

**一、协审人提供以下协审服务：**

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

**二、具体协审内容及工作程序**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项清单项目设置是否合理，措施项目列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。
  - (2) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：
    - ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；
    - ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；
    - ③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。
2. 竣工结算的造价内容审核方面



(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、收费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

### 3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第1款、第2款要求开展。

### 4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后20个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后20个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后20个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。





4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

#### 四、委托人与协审人责任

##### 1. 委托人责任

- (1) 提供协审工作所需相关资料；
- (2) 按双方约定支付协审费；
- (3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通；
- (4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

##### 2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

- (1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。
- (2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。
- (3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。
- (4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。
- (5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。
- (6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

#### 五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为违约，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。



2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告后无改善的，视为违约，委托人有权解除本协议。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人可单方面终止协议，并有立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，委托人有权向协审人追索一切实际产生的损失，该损失不以协审人实际取得的报酬为限。此外，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 因协审人原因造成协审任务未能按时完成，每延期一天，协审费扣除 5%，直至相应协审费全部扣除。

6. 任何由委托人委托完成的协审成果均归属委托人，除向委托人或委托人指定的接收人交付外，协审人无权作任何形式的利用；否则，视为违约。

7. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

## 六、其他约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，只须酌情按协审人实际工作进度予以适当补偿；若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议书，委托人有权收回本协议，协议自动终止。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人: 深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人:

委托代理人: 刘丽萍

电    话:

协审人: 深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

电    话: 0755-82228768

传    真:

传    真: 0755-82284869

开户银行:

开户银行: 工商银行文锦支行

银行帐号:

银行帐号: 4000024009024906657

签约地点:

本协议签订时间为: 2019年04月24日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2024 年度

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二四年度协助审核服务 4 标协议书

（盖章）

（盖章）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年4月15日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：



- ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价;
- ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。



3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第1款、第2款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定期限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

### 四、委托人与协审人责任

#### 1. 委托人责任



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

罗英

电    话:

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理  
有限公司

(盖章)

法定代表人: 王明华

委托代理人:

电    话:





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2025 年度

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二五年度协助审核服务 4 标协议书



委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025年4月15日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与~~委托人二〇二五年度协审业务~~，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：



①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，  
是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人:

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

协审人:

深圳市丰浩达工程项目管理  
有限公司

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电    话:

电    话: 0755-82228768

日期: 2025年4月15日

日期: 2025年4月15日

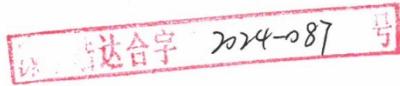


深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务

合同期限：2024. 8-2025. 8



深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

## 协助审核服务协议书

二〇二四年八月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 协助审核服务协议书

编号:2024002

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A2标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

### 一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

### 二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

### 三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目



《造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

#### 四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度反映不佳的审核人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理，如果乙方收集整理情况良好，甲方有权对其加分。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

#### 五、乙方权利和义务

- 1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。
- 2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，



(三)该标段年度支付上限为150万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

#### 九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

#### 十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效，至2025年8月5日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82228768

协审负责人（签字）：

联系电话：13510673035  
单位地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

签约日期：2024年8月5日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

### 履约评价证明

#### 2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评 汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；  
90分 > 考评得分≥80分评定为良好；  
80分 > 考评得分≥70分评定为合格；  
70分 > 考评得分≥60分评定为基本合格；  
考评得分 < 60分评定为不合格。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购

合同期限：2023.10-2024.9

### 协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(采购项目编号为LGCZG2023000209)，甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段五事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

#### 1、按量按序分配

- (1) 按量分配：以协审人员在审项目数量少者优先分配的原则；
- (2) 按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

#### 二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为二年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2023年10月1日至2024年9月30日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

(1) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；

(2) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个



工作日；

(3) 建设工程竣工结算书备案：20个工作日；

(4) 其他项目类型业务：参照甲方发布的业务办事指南。

注：起始日为甲方通知乙方取资料日期；协审工期包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；应急工程和特殊工程另计；若甲方对外发布的文件调整审核期限，协审工期相应调整。

### 三、过程考核和退出机制

#### 1、过程考核

在协审过程中，根据质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分（原则上每季度一次）。考核分数 $\geqslant$ 90分评定为优秀；80-90分评定为良好；70-80分评定为合格；60-70分评定为基本合格； $<60$ 分评定为不合格。对评价为基本合格的协审单位负责人进行约谈；对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉；对评价为不合格的协审单位，可视情况终止协议；对评价为不合格的协审人员，可视情况要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。

#### 2、退出机制

根据协审单位一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分 $\geqslant$ 90分评定为优秀；80-90分评定为良好；70-80分评定为合格；60-70分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于60分的评定为不合格。

(1) 协审单位出现以下情况的，不再续签合同：

- ①年度履约评价为不合格的；
- ②无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目2次（含）以上的；
- ③受到投诉且经查明属实2次（含）以上的。

(2) 在协审过程中，协审单位出现以下情况的，可视情况终止协议：

- ①过程考核评价为不合格的；
- ②出现重大违法犯罪情况的；
- ③出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；
- ④协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严重的。

### 四、甲方责任及义务



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：龙岗区顺景花园

签订时间：2023.9.28



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2024.10-2025.9

## 协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（采购项目编号为 LGCG2023000209），甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段五事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

### 1、按量按序分配

- (1) 按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；
- (2) 按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

### 二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2024年10月1日至2025年9月30日。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

- (1) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；
- (2) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个工作日；



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2024.9.30



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 履约评价证明

2023.10-2024.9 履约评“优秀”

## 工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
项目名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	陈炎标 13714000536
合同签订时间	2023年9月	履约评价时段	2023.10.01-2024.9.30

## 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量 (0~40)	37.00	90.73
2	技术力量 (0~15)	13.73	
3	项目进度 (0~15)	12.00	
4	纪律要求 (0~10)	10.00	
5	服务情况 (0~20)	18.00	
备注			

评价单位对评价对象履约的总体评价：

优秀



评价单位(公章):

2024年1月20日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)	<input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60≤总分<70分)
定期(不定期)检查情况说明	2023年第四季度考核为89.17分，2024年第一季度考核为90.57分，2024年第二季度考核91.33分，2024年第三季度为91.83分，年度履约评价为90.73分。 (XX为优秀、良好或不合格)	



## 五、项目负责人造价咨询业绩

### 项目负责人一览表

资历	姓名: 邱卫民 年龄: 58 岁 学历: 本科 职称: 高级工程师 3 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <b>荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师</b>
近 5 年造价咨询业绩 (5 项)	合同名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标 合同金额: 2452.76 万元 合同签订时间: 2022.7.13 任职岗位: 项目负责人
	合同名称: 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 合同金额: 1458.40 万元 合同签订时间: 2023.4.21 任职岗位: 项目负责人
	合同名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程 合同金额: 704.59 万元 合同签订时间: 2020.11.9 任职岗位: 项目负责人
	合同名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段 合同金额: 693.99 万元 合同签订时间: 2021.8 任职岗位: 项目负责人
	合同名称: 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 合同金额: 512.25 万元 合同签订时间: 2022.5.10 任职岗位: 项目负责人
说明:	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人最具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。
证明材料:	项目负责人的身份证件、学历证、职称、执业证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 3 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）。提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间）。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 身份证证

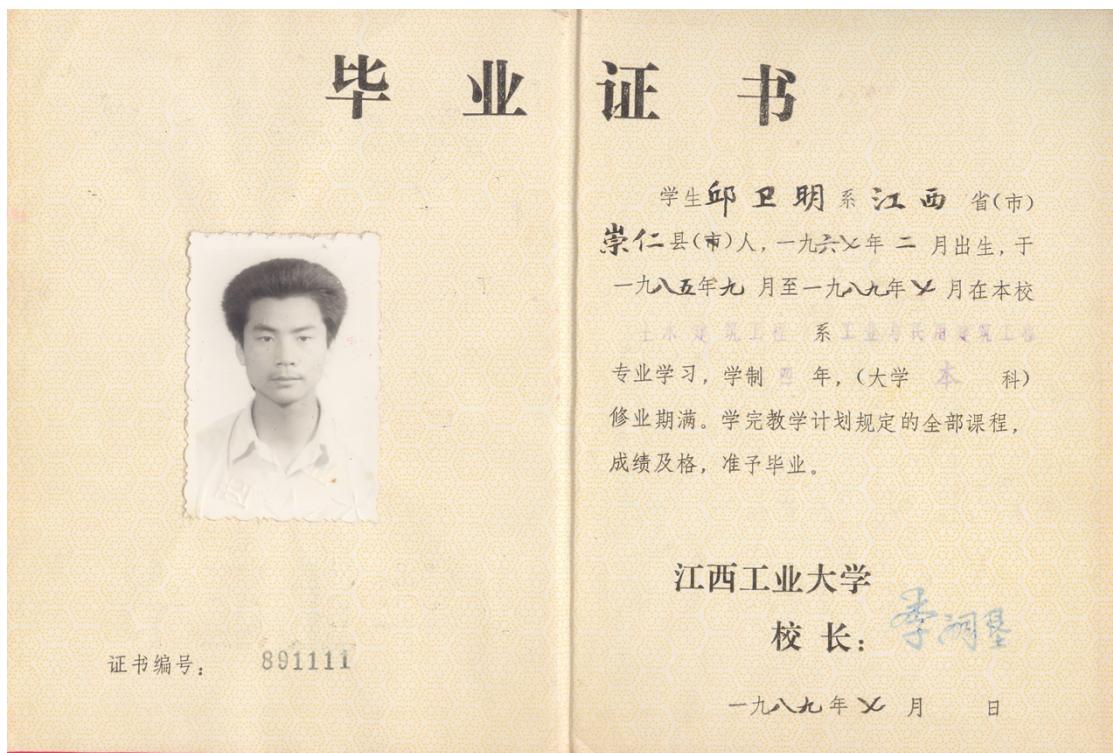




深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 学历证



## 证明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108  
址： (仅限办公)

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 职称





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

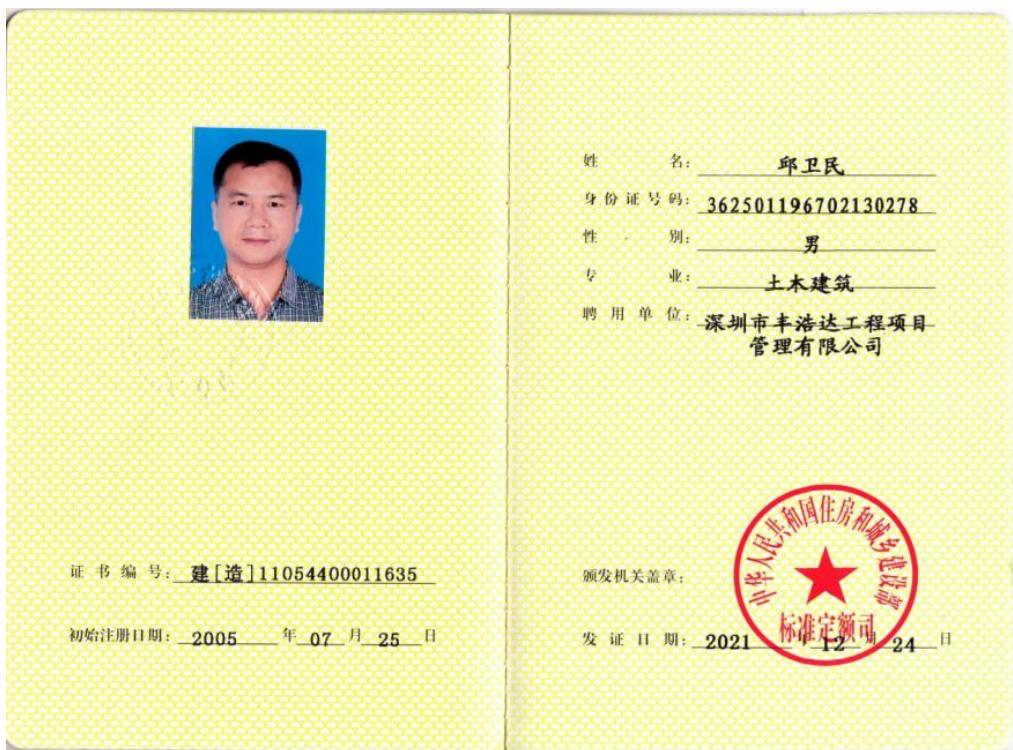
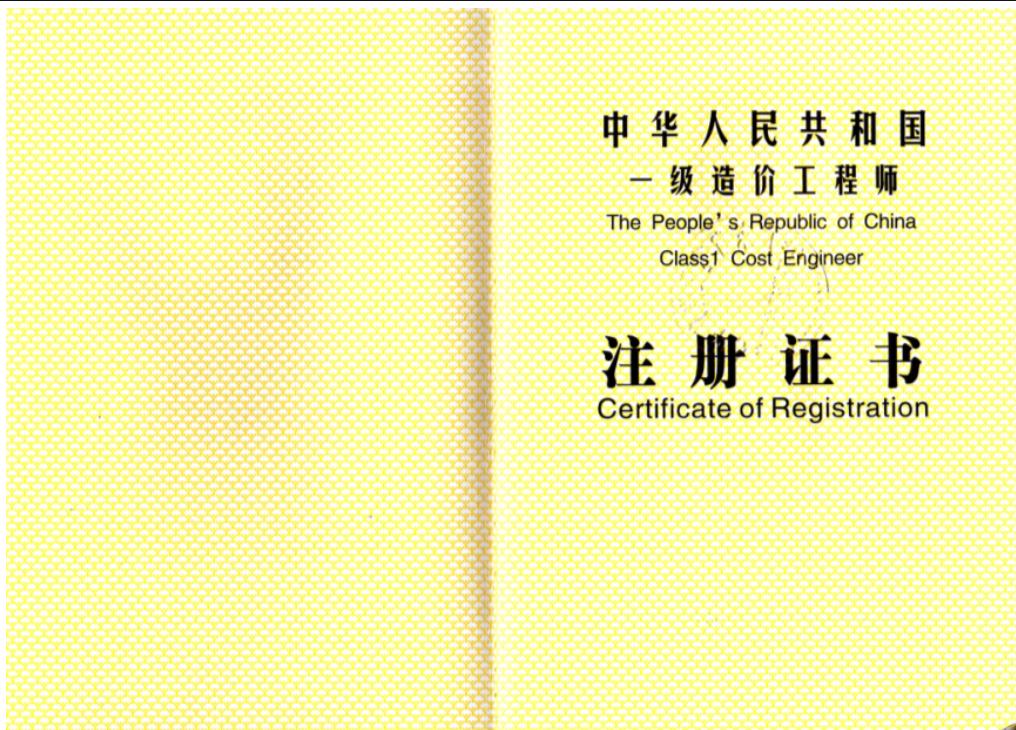
## 执业证等相关





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with tabs for 'Construction Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. Below the header, there is a navigation menu with links to 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answers', and 'Website Dynamics'. The main content area displays a user profile for '邱卫民' (Qiu Weimin). The profile includes fields for '证件类型' (Document Type: Resident Identity Card), '证件号码' (Document Number: 362501\*\*\*\*\*78), '性别' (Gender: Male), and '注册证书所在单位名称' (Registration Unit Name: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司). Below the profile, there are tabs for 'Registration Information', 'Personal Project Performance', 'Personal Technical Achievement Indicators', '不良行为' (Malicious Behavior), 'Good Behavior', and 'Blacklist Record'. A section titled '一级注册造价工程师' (First-level Registered Cost Engineer) provides details about the registration: '注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司', '证书编号: 建造师11054400011635', '注册编号/执业印章号: B11054400011635', '注册专业: 土建', and '有效期: 2025年12月31日'. At the bottom, there are two boxes showing certificate change history: '2021-12-20 - 延续注册 - 土建' and '2018-01-03 - 延续注册 - 土建', both associated with '深圳市丰浩达工程项目管理有限公司'. A link '查看证书变更记录 (2)' is also present.

页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建造师11054400011635 注册编号/执业印章号: B11054400011635

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-20 - 延续注册 - 土建  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-01-03 - 延续注册 - 土建  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查看证书变更记录 (2) ^





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		520.0	260.0			

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc68019a29e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60022737  
单位名称  
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

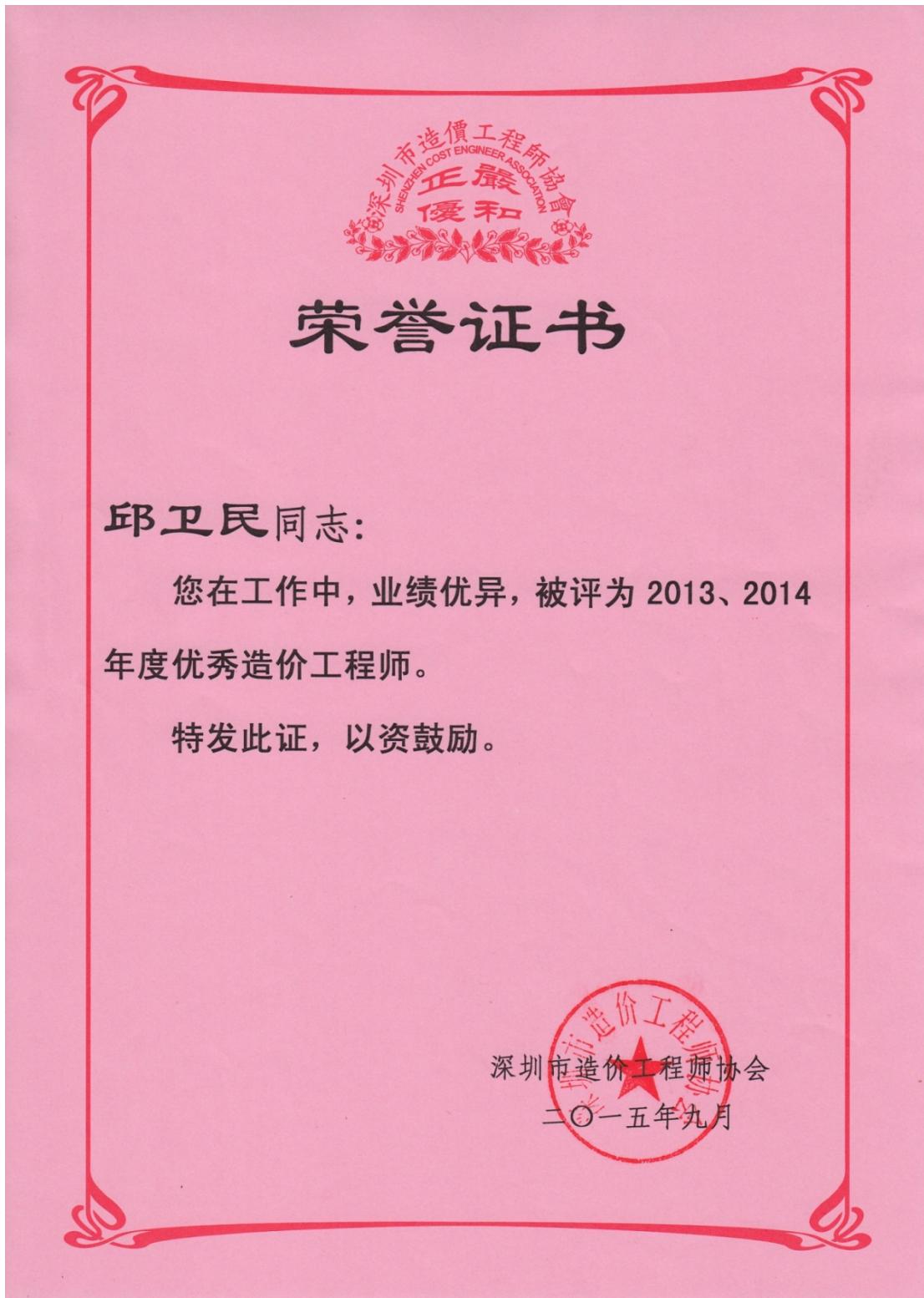




深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 获奖荣誉





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

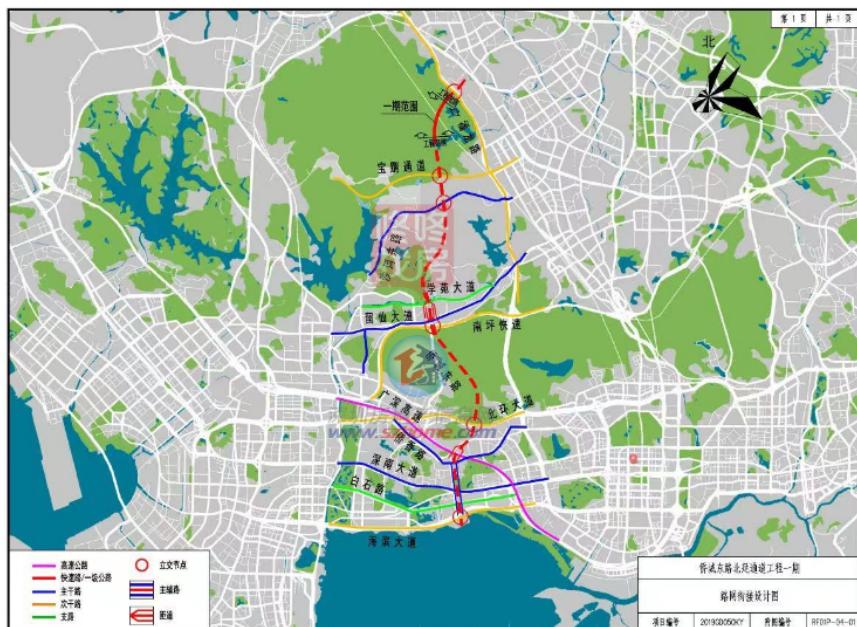
造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询



## 项目负责人造价咨询业绩

### 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

#### 项目效果图及简述



工程名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

服务范围: 全过程造价咨询

合同价: 2452.76 万元

合同签订日期: 2022年7月13日

项目类型: 市政工程

工程规模: 项目北起福龙路(不含福龙立交), 南至滨海大道, 全长约15.7公里, 采用城市快速路标准, 双向六车道, 设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座, 长约13.9公里(含特长隧道2座), 立交4处(宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交), 除立交外主线桥梁3座(跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥), 人行天桥1座(跨广深高速), 桥梁总长约6.2公里。投资额513000

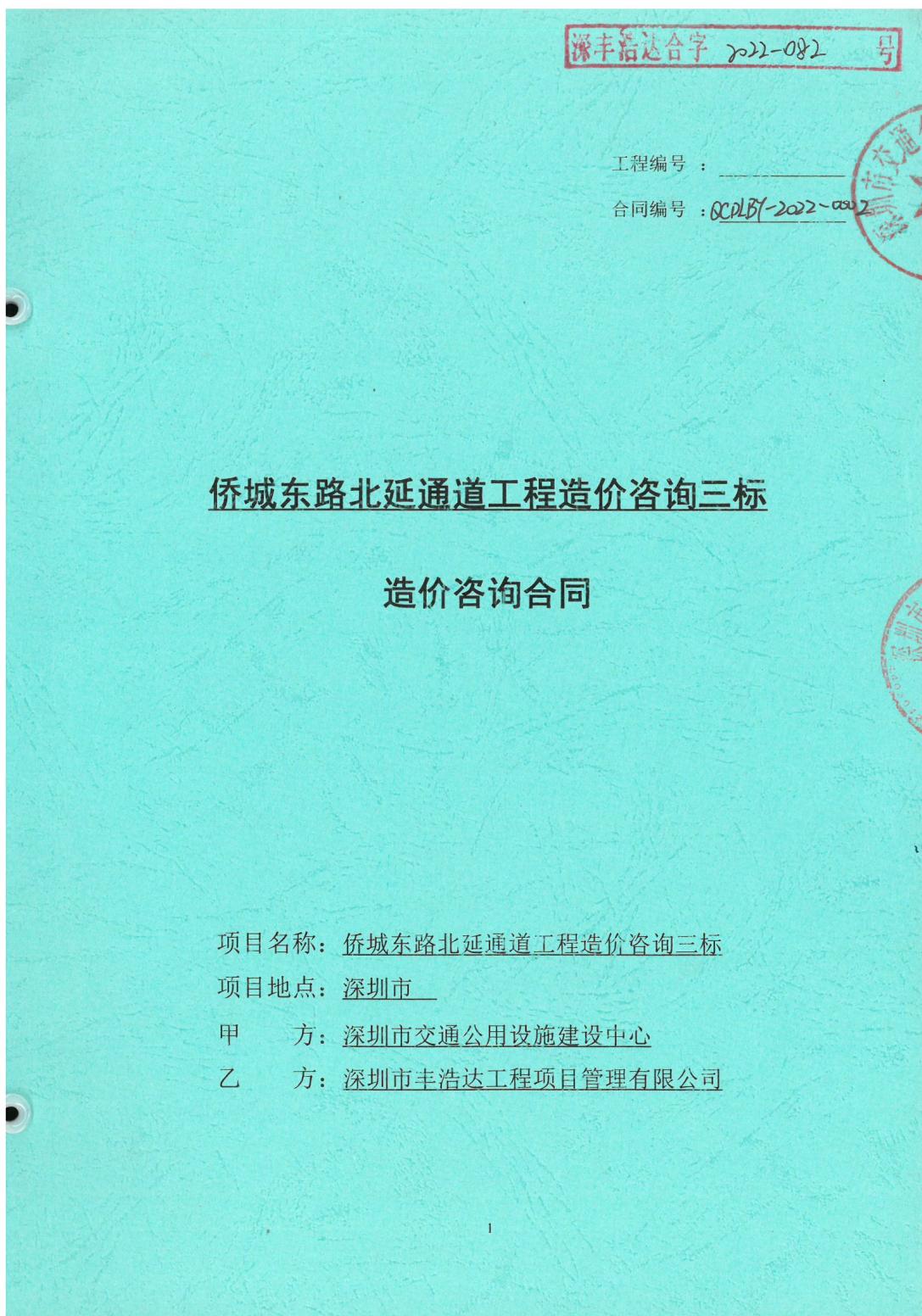
一一一



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550～RK13+520，LK8+508.190～LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

工作内容

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

合同金额

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70% × (履约评价得分 - 60) / 25
60 分以下	0



项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别及等级	注册专业 (如有)	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年, 2005 年 7 月取得)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年, 2001 年 1 月取得) 咨询工程师(投资) (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 21 年, 2001 年 1 月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
4	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书 3 年, 2019 年 5 月取得) (工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022 年 2 月-2022 年 5 月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
9	郑明伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (高级工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资)	安装/水 利工程 市政公用 工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月

项目负责人



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

法定代表人：(签字)  
或  
委托代理人：(签字)  
经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字)  
或  
委托代理人：(签字)  
经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东  
座 1201

开户银行：工商银行文锦支行  
账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订日期

## 南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

### 项目效果图及简述



工程名称: 南山建工村 05-02 地块

公共住房项目全过程造价咨询

建设内容: 全过程造价咨询

**资金来源: 政府投资**

合同价: 1458.40 万元

合同签订时间: 2023 年 4 月 21 日

建设规模: 项目位于南山建工村,

规划用地面积 32315 平方米, 用地

性质为二类居住用地(用于建设公

共住房)。总建筑面积 309274m<sup>2</sup>,

计容建筑面积 211994m<sup>2</sup>, 不计容建

筑面积 97280m<sup>2</sup>。投资额 219625 万

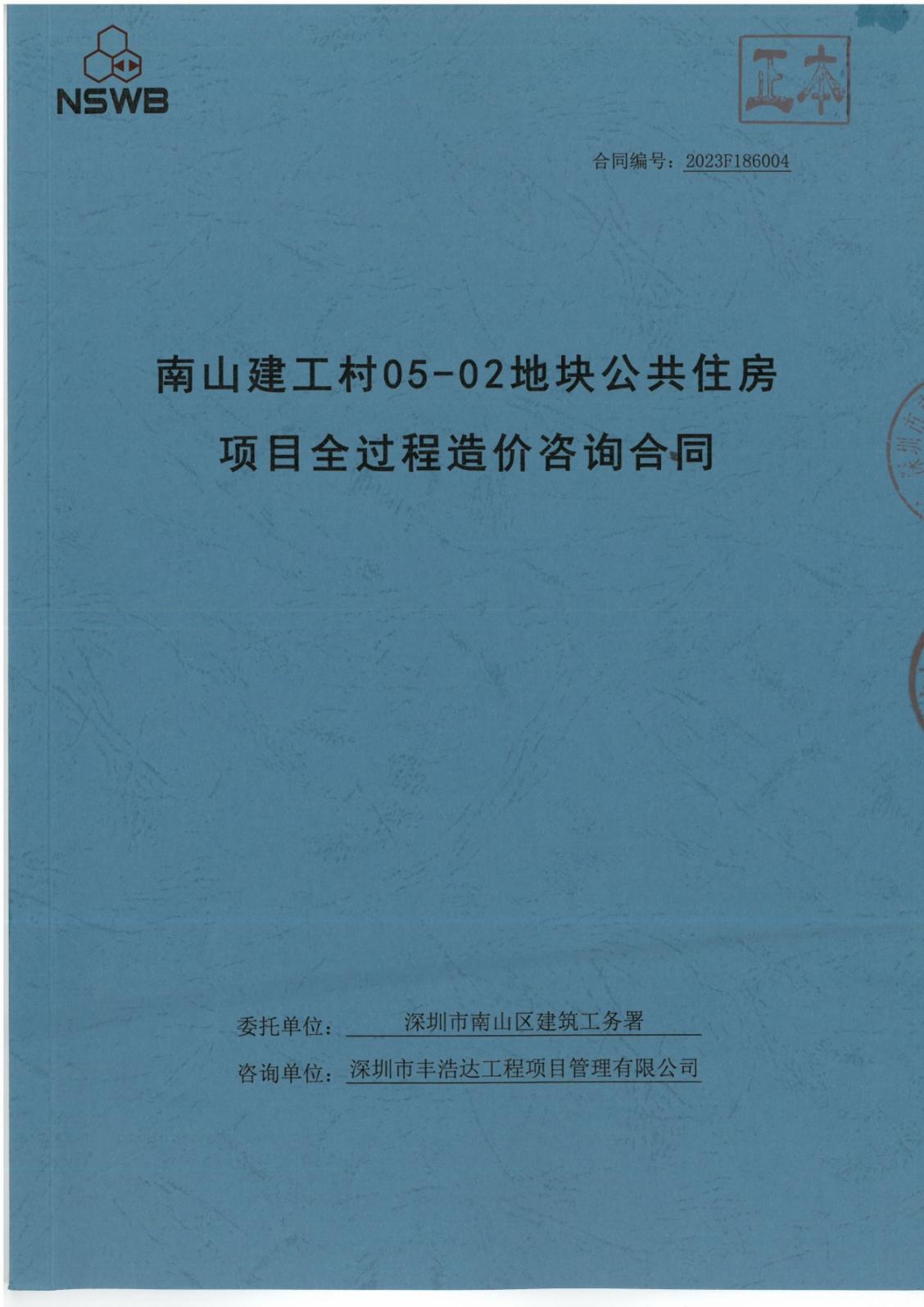
元。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同关键页





单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于2023年3月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资210625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

政府投资项目

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期：                  /                  

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日起 10 个工作日内提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

## 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400007386	13631685732

项目负责人



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用  
工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+209625*1.1\%=243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+209625*7\%=1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+5000*0.9\%+23000*0.7\%=26$ （万元）

合计费用： $243+1554+26=1823$ （万元），下浮 20% 后： $1458.40$ （万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1=194.4$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1=A1*80\%$ ；绩效酬金  $C1=A1*20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2=1243.2$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2=A2*80\%$ ；绩效酬金  $C2=A2*20\%$ 。

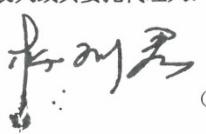
3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3=20.8$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3=A3*80\%$ ；绩效酬金  $C3=A3*20\%$ 。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲乙双方签

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____ 914403007152375386
开户银行: _____	
账号: _____	
签订日期: 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式: 王少佳 18938909167

合同签订日

## 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

### 项目效果图及简述



工程名称：罗湖区妇幼保健院

改扩建工程

建设内容：全过程造价咨询

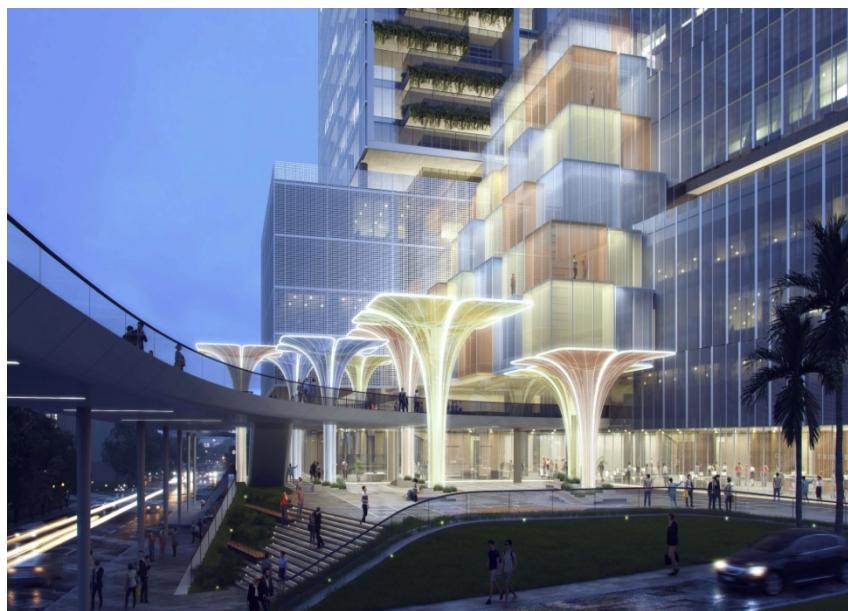
项目类型：房建类型

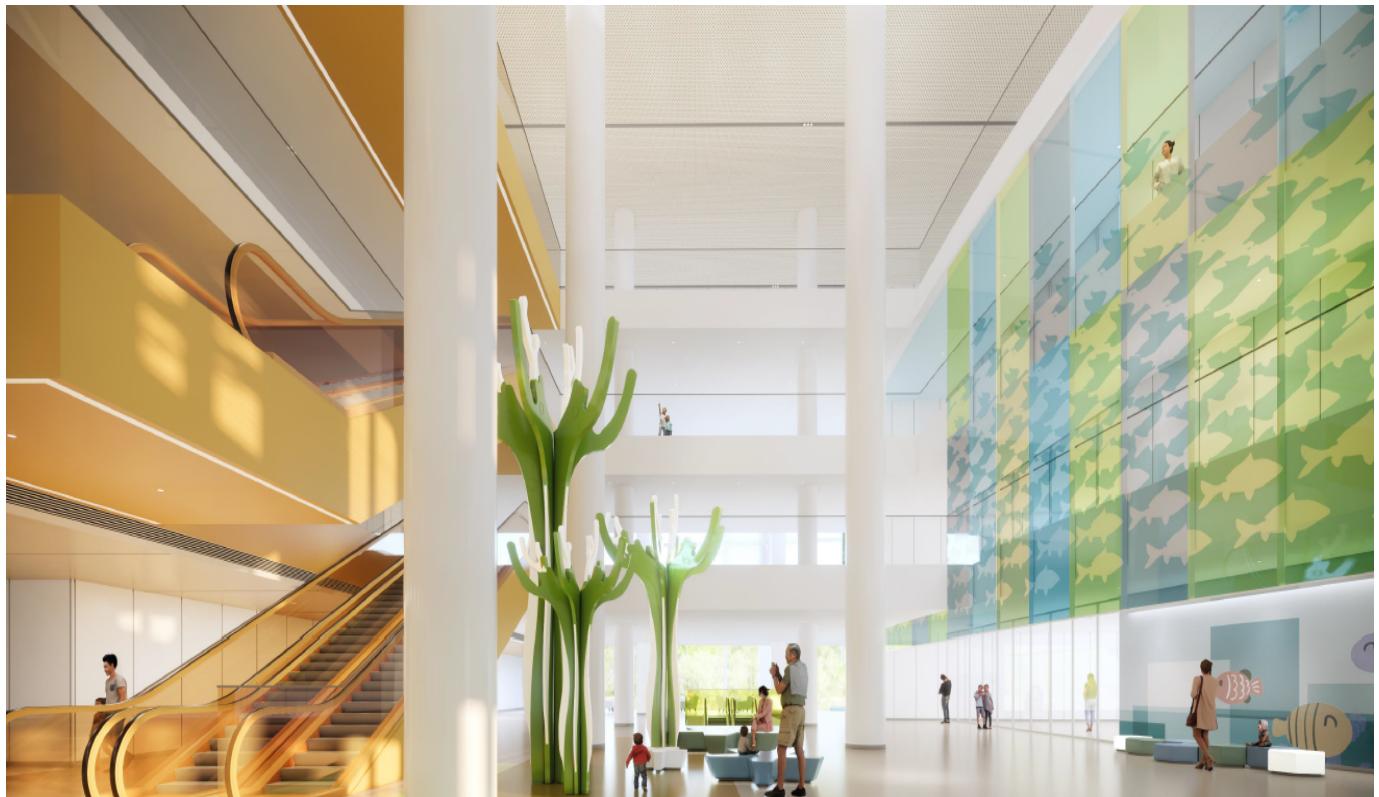
合同价：704.59万元

合同签订时间：2020年11月

建设规模：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，总建筑面积暂定 116143m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为

199090.44 万元







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

深丰浩合字 2020-180 号

### 深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

(盖章)

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点: 深圳市罗湖区

3、工程规模及内容: 本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

**建设规模**

**建设内容**

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；



- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 协助委托人签订合同；
  - 提供工程量计算书及计算模型；
  - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
  - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
    - 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
    - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
    - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
    - 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
    - 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
    - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

## 合同价

**三、咨询酬金：**  
根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09 日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时



### 第三部分建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条**本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条**咨询人指派邱卫民项目负责人负责本项目咨询业务。

**项目负责**

咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发之日起至项目完成委托人委托的第三方机构或政府相关部门审核的工程结算。派驻人员的住宿费、交通费等费用自理。

(1) **第一驻场阶段——中标通知书下发之日起~施工总承包进场：**共2名土建专业驻场人员。**A人员：**土建专业驻场负责人累计工程工作年限不少于5年，须具备注册一级造价工程师证书；**B人员：**1名驻场人员累计应有不少于3年的土建造价专业工作经验。

(2) **第二驻场阶段——施工总承包进场之日起~工程竣工验收：**共3名专业驻场人员，其中土建专业驻场人员2名为第一驻场阶段的A人员及B人员，安装驻场人员累计工程工作年限应不少于5年，且应有不少于5年的安装造价专业工作经验，须具备注册造价工程师证书；咨询人应根据项目实施进度及委托人的要求，安排相应安装专业的驻场服务人员。

(3) **第三驻场阶段——工程竣工验收~向委托人委托的第三方机构或政府相关部门提交工程结算资料：**共2名专业驻场人员，土建、安装各1名，其中土建专业为第一驻场阶段B人员，安装专业为安装专业负责人。

(4) **特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图(总)预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结算阶段：**委托人视项目情况要求咨询人增加人员派驻的，咨询人应无条件接受，相关费用不另外计取，咨询单位同一时间增加派驻人员分别不超过3人。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 优秀 <input type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差	
二 (30)	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 合同工期内 <input type="checkbox"/> (2) 超出合同工期	
三 (20)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 好 <input type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差	
四 (20)	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 好 <input type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差	
五	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） <input checked="" type="checkbox"/> (1) 很满意 <input type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意	
六	其他意见：	

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司(公章)

日期：2022年11月3日

## 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段

### 项目效果图及简述



工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）II 标段

建设内容：造价咨询

项目类型：房建类型

合同价：693.99 万元

合同签订时间：2021 年 8 月

建设规模：II 标段包含 01-01 地块，用地面积约 4.2 万平方米，拟建建筑面积约 28.1 万平方米，含多栋新建超高层保障房、幼儿园等公共配套设施。

项目建安费约 252315 万元。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

### 【深圳市福田区河湾北片区改造项目 (南华村棚改)工程 II 标段全过程造价咨询服务】

#### 造价咨询服务合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(甲方): 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021年【8】月

合同签订时间



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、

理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。



2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II 标段）

工程名称

建设内容

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1、[ √ ]01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）

2、[ √ ]\_01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

#### 第 2 条 造价咨询服务内容



2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。



## (2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

## (3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。



e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

### 3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；



h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人有需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：



a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

#### 6、保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

#### 2.3 其他：

1、按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2、协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

3、协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

4、配合甲方和代建人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

5、甲方或代建人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。



4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方法

### 合同价

#### 5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(签字盖章页)

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



附件一

## 造价咨询服务团队名单

## 拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 36 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 19 人，安装专业人员 12 人，土建、安装专业驻场人员各 1 人；其中一级注册造价工程师 10 人，造价员 26 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	造价工程师	高级工程师	<p>简历：(相关造价咨询工作经验 32 年) 1989. 7—1999. 12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管 2000. 6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师 获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师 承担过的造价咨询项目：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元</li><li>2、海航国兴花园 78172 万元</li><li>3、星河雅宝项目 54838 万元</li><li>4、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元</li><li>5、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 63243 万元</li><li>6、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同 53852 万元</li><li>7、安居深颐村项目全过程造价咨询 170729 万元</li><li>8、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元</li><li>9、万丰海岸城项目一期（A-F 地块、小学和室外道路园林绿化）施工及结算阶段 400000 万元</li><li>10、华侨城珠江均安项目 33265 万元</li><li>11、南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）53852 万元</li><li>12、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务（二标段）165000 万元</li><li>13、国际低碳城临时会展中心工程 29215 万元</li><li>14、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元</li><li>15、罗湖区体育中心室内网球馆工程 9492 万元</li><li>16、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 55144 万元</li></ul> <p>社保及证件证明详见 P364-P368</p>

## 1.1 项目概况

- ◆ 本项目位于深圳市福田区南园街道，南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。
- ◆ II 标段包含 01-01 地块，**用地面积约 4.2 万平方米**，拟建**建筑面积约 28.1 万平方米**，含**5 栋超高层人才保障房及幼儿园等公共配套设施**。
- ◆ 01 地块为 1~3# 楼为**56 层塔楼**，结构高度**178.250 米**；
- ◆ 4~5# 楼为**46 层塔楼**，结构高度**148.250 米**；
- ◆ 拟建地下**三层地下室**。
- ◆ 目前**场地已清空**，具备进场施工条件
- ◆ 现已启动 II 标段地基基础招标工作，**预计 2021 年 10 月 1 日开工，工期 12 个月**。



建设规模

## 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

### 项目效果图及简述



工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

建设内容：全过程造价咨询

**资金来源：国有 100%**

合同价：512.25 万元

合同签订时间：2022 年 5 月

建设规模：项目总占地面积暂定约 10 万 m<sup>2</sup>,

规划计容总建筑面积约 28 万 m<sup>2</sup>（其中会议中心计容建面约 12.7 万 m<sup>2</sup>、配套酒店计容建面约 15.3 万 m<sup>2</sup>）。

项目位于福田区香蜜湖街道，由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-15

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目  
造价审核服务

工程地点 : 深圳市福田区

委托人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



0



## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约10万平方米，规划计容总建筑面积约28万平方米（其中会议中心计容建面约12.7万平方米、配套酒店计容建面约15.3万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定5年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.3外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；
2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价（预算）、工程变更及结算造价文件的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

**报告:**

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及及项目建设经济指标编制等;
  4. 对照概算批复内容,审核预算有无漏算少算的情况;
  5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用;
  6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审,通过内部会审,预先发现图纸的错漏碰缺,为招标人提供合理化建议,并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。
  7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围: 基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容,在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
□竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
□其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上(包括 97%);



3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内(不含 3%) ;

4. 设备工程量准确率为 99%;

5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率

基本费用  核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 暂定签约合同价为: 伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币(大写) (¥5,125,100.00 元),  
适用税率 6 %, 不含税价为: 贰佰捌拾叁万伍仟元 人民币(大写) (¥4,835,000.00 元),  
固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备, 不另行收费。

3. 计取方式: 详见专用条款。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A-G);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码: 914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广  
场二期东座 1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期: 2022 年 5 月 10 日



## 附件 7 项目团队一览表

## 九、拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信要求一览表》要求填写  
并提供证明材料）

拟投入本项目人员共 39 人，其中项目负责人、土建及安装专业负责人各 1 人。

驻场人员土建（装饰）2 人、安装 1 人，均从事工程造价专业工作 10 年以上，其中注册造价工程师 16 人，造价员 23 人，均不少于 6 个月社保。

项目负责人

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信标文件页码
1	邵卫民	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P364-P367
2	徐君	土建负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P368-P371
3	曲莉	安装负责人	一级注册造价工程师 建[造]05440006844	高级	本科	P372-P377
4	樊富荣	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11014400010535 咨询工程师（投资）	高级	本科	P378-P383
5	陈炎标	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]18440017180	高级	本科	P384-P388
6	谢维伟	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]17440015690	中级	专科	P389-P392
7	皮桥昆	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	中级	本科	P393-P397
8	江本洋	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 一级注册建造师	中级	本科	P398-P403
9	陈克怀	土建（装饰）专业人员	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725	中级	专科	P404-P408
10	张有梁	土建（装饰）专业人员	二级注册造价工程师 建[造]2122440003360	初级	本科	P409-P412
11	黄国豪	土建（装饰）专业人员	二级注册造价工程师 建[造]2122440003244	/	本科	P413-P415
12	龚鼎利	土建（装饰）专业人员	二级注册造价工程师 建[造]2121440002312	/	专科	P416-P418
13	林志伟	土建（装饰）专业人员	注册造价员 粤 130B00292	中级	本科	P419-P424
14	曾俊平	土建（装饰）专业人员	注册造价员 粤 109B00772	初级	本科	P425-P430
15	郑增龙	土建（装饰）专业人员	/	初级	专科	P431-P433



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 六、企业信用情况

我司均无出现红色警示和行政处罚等。

### 1、“信用中国”查询结果

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. The top banner features the Chinese seal and the text "失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!). Below the banner, there are two sections: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布). The "自然人" section lists several names and their ID numbers. The "法人或其他组织" section lists several companies and their registration numbers. At the bottom, there is a "查询条件" (Query Conditions) section where the company name has been entered, and a "验证码" (Verification Code) field with the code "fynu". The result section at the bottom states: "在全国范围内没有找到 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司相关的结果." (在全国范围内没有找到 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司相关的结果.)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾    请输入主体名称或者统一社会信用代码    搜索

信息公示    信用动态    信用立法    政策法规    信用承诺    城市信用    走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司    查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. A search bar at the top right allows users to input a subject name or unified social credit code, with a red "Search" button. Below the search bar, the main content area displays the title "社会组织严重违法失信名单" (List of Seriously Illegal and Dishonest Organizations). A sub-section titled "查询结果" (Query Results) shows a search interface with a placeholder for the company name "深圳市丰浩达工程项目管理有限公司" and a red "查询" (Search) button. An illustration of a document with a magnifying glass is displayed above the results. A message at the bottom states "很抱歉，没有找到您搜索的数据" (Sorry, no data found for your search).



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 2、“国家企业信用信息公示系统” 查询结果

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007152375386  
注册号：  
法定代表人：程晓丹  
登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期：1999年09月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403007152375386 · 企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：程晓丹  
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股) · 成立日期：1999年09月21日  
· 注册资本：500.000000万人民币 · 核准日期：2022年02月24日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404  
· 经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1999年09月21日 · 营业期限至：



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007152375386  
注册号：  
法定代表人：程晓丹  
登记机关：深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期：1999年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



统一社会信用代码: 914403007152375386  
注册号:  
法定代表人: 程晓丹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1999年09月21日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

...

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



统一社会信用代码: 914403007152375386  
注册号:  
法定代表人: 程晓丹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局  
成立日期: 1999年09月21日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

...

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码  
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

地图显示：万科云城一期北1区，万科云城一期北2区，万科云城设计公社-C区。

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144003541	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244068584	工程监理市政公用工程专业乙级	2023-12-19	2028-12-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码  
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144003541	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244068584	工程监理市政公用工程专业乙级	2023-12-19	2028-12-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

诚信记录主体及编号

决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据			



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

黑名单记录 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

智无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

失信联合惩戒记录 变更记录

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 失信记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

智无数据



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 4、广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

### 基本信息

统一社会信用代码 914403007152375386	注册资金 (万元) 500	注册类型 有限责任公司	法定代表人 程晓丹
--------------------------------	------------------	----------------	--------------

### 安全生产许可证

证书编号	发证机关	有效期	证书状态
------	------	-----	------

### 企业资质（备案）证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更
------------------	------------------------------------

### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
------	--------	------	------



### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
------	------	----------	------





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 5、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 6、深圳信息公开网

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Credit Information Disclosure Network. At the top, there is a navigation bar with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2024)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '登录'. Below the navigation bar is the main header '信用中国 (广东·深圳)' with the URL 'www.szcredit.org.cn'. A search bar is located on the right side of the header. The main content area has a red navigation bar with tabs: '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示' (selected), '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. Below this, a breadcrumb trail shows the user's path: '首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情'. The main content displays the company profile for '深圳市丰浩达工程项目管理有限公司' (统一社会信用代码: 914403007152375386). It includes sections for '重要提示' (with 3 points), '基础信息' (法定代表人: 程晓丹, 成立日期: 1999-09-21, 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404), and various data tables for administrative permits, administrative penalties, rewards, punishments, and other categories.



## 七、企业履约评价

### 履约评价

证明材料：提供近5年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。

近5年履约评价 (上限5项)	1	合同名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询） 合同金额：704.59万元 合同签订时间：2020.11.9 履约评价情况：优秀
	2	合同名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（更名为：前海深港青年梦工厂南区） 合同金额：608.00万元 合同签订时间：2021.6.2 履约评价情况：优秀
	3	合同名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务 合同金额：512.25万元 合同签订时间：2022.5.10 履约评价情况：优
	4	合同名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务 合同金额：1708.08万元，其中造价咨询服务：350.96万元 合同签订时间：2022.2.16 履约评价情况：优
	5	合同名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务 合同金额：228.17万元 合同签订时间：2020.12.18 履约评价情况：优秀
	6	合同名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询 合同金额：206.19万元 合同签订时间：2020.10.28 履约评价情况：优秀



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

	7	合同名称: 深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务 (2024. 8-2025. 8) 合同金额: /万元 合同签订时间: 2024. 8 . 5 履约评价情况: 优秀
	8	合同名称: 龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购 (2023. 10-2025. 9) 合同金额: /万元 合同签订时间: 2023. 9. 28/2024. 9. 90 履约评价情况: 优秀
说明:		提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。（最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

### 履约评价

#### 委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程		
咨询类型：全过程造价咨询		工程造价：125801.82 万元
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见：（请在一下选中项打√）		
一 (30)	成果文件质量（27-30 为优秀，24-27 为良好，18-24 为合格，低于 18 为差） (1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
	完成工作时间（合同工期内为 20 分，超出合同工期为 10 分） (1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	参加人员的工作态度（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
	公平、公正、规范性评价（16-20 为好，12-16 为一般，低于 12 为差） (1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	贵方的满意程度（90-100 为很满意，80-90 为满意，70-80 为一般，低于 70 为不满意） (1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
	其他意见：	
六		

委托方：深圳市中海瑞和投资有限公司（公章）

日期：2022年11月3日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

深丰浩合字 2020-180 号

### 深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



## 第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

**一 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：**

1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑工程 99214.14 万元。

**二 咨询服务范围包括但不限于以下内容：**

- (一) 概算审核
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；



- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 协助委托人签订合同；
  - 提供工程量计算书及计算模型；
  - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
  - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
  - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
  - 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
  - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
  - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
  - 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
  - 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

## 二、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826752

传 真：/

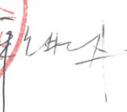
开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09 日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理  
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

# 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务（更名为：前海深港青年梦工厂南区）

## 履约评价

### 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》（现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

**工程名称：**前海深港青年梦工场南区

**工程规模及内容：**前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积 209987.64 m<sup>2</sup>。用地性质为新型产业用地（M0），场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口衔接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋（编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼）塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成：地下室及半地下室为设备用房及汽车库（属 I 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个（其中设有充电桩位 212 个），含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m（消防高度 175.20m）地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m（消防高度 80.75），地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个停车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 m<sup>2</sup>，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识型商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 m<sup>2</sup>，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

**投资金额：**338564.93 万元

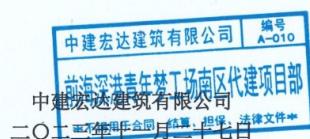
**工程地点：**深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

**工程内容：**全过程造价咨询服务

**工程类型：**建筑工程

**项目服务履约评价为：**优秀

特此证明。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

2021-102

合同编号: ZJGJ/HY/STG/2021/003

# 建设工程造价咨询合同

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

### 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率是考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率是包括完成咨询服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、



服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

### 第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 咨询人工作时间

#### 4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 30 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：接到施工图纸及相关资料后 30 日内提交；
- (4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 4 日内提交；
- (5) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；



(6) 工程变更审核意见：自接到相关资料后3日内提交；

(7) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后60日内提交；

(8) 工程咨询顾问报告：自接到相关资料后30日内提交。

注：指标数据库建立的时间为：各阶段工作完成后1个月内将相应的数据指标录入指标数据库，各专业工程结算经咨询人审核完成后1个月内建立项目的指标数据库，并经审核完成后1个月内，将数据进行修正。

4.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

#### 第五条 咨询人应提交的工作成果

5.1 初步设计概算审核成果文件4份。

5.2 施工图总预算成果文件4份。

5.3 土建工程计量清单成果文件4份。

5.4 招标控制价成果文件4份。

5.5 招标商务标清标报告4份。

5.6 施工过程中的计量计价审核意见书2份。

5.7 工程变更预算审查报告每项10份；

5.8 工程结算审核报告4份；

5.9 咨询顾问相关工作成果文件各4份。

5.10 指标数据库建立成果文件4份

以上文件均应提供电脑光盘各2张。

以上工作成果按实际服务内容进行提交，因委托人要求，需要增加其他成果文件或增加成果文件份数的，咨询人不得拒绝，费用均已含在咨询服务中标费率中，不另外计取。

#### 第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

### 第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

### 第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日起终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲方	中建国际建设有限公司 (盖章)	乙方	深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地址	深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106室	地址	深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电话	0755-83826086	电话	0755-82228768
传真		传真	0755-82284869
开户银行	中国银行深圳中建大厦 支行	开户银行	中国工商银行文锦支行
账号	762774230869	账号	4000024009024906657
法定代表人 其授权的代理人：	 (签字)	法定代表人 其授权的代理人：	 (签字)
日期	2021年6月2日	日期	2021年6月2日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

## 履约评价

## 履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同 (GJJLZX-FWHT-2022-15)	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90分		评定等级：优秀	
序号	分项内容	满分分值	得分
1	人员配备	25	20
2	过程履约	75	70
合计		90	
需改进方面： 1、加强各专业主要作业人员配置。 2、加强公司内部审核力度。 3、重要材料做好过程文件记录。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 10 项内容，得分为 90，本次履约评价结果为优。			
二、要求在 5 个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在 10 个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位（公章）	日期：2022年10月24日		
供应商签收联			
签收人	印卫江	联系电话	13510673035
签收单位	深圳市丰浩达公司	签收日期	2022.10.24



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-15

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目  
造价审核服务

工程地点 : 深圳市福田区

委托人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人 : 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约10万平方米，规划计容总建筑面积约28万平方米（其中会议中心计容建面约12.7万平方米、配套酒店计容建面约15.3万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定5年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第2.3外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；
2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价（预算）、工程变更及结算造价文件的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

报告：

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
□竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	<input checked="" type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
□其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与预算复核相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止, 暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 97% 以上(包括 97%);



3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 3% 以内(不含 3%) ;

4. 设备工程量准确率为 99%;

5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率

基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 暂定签约合同价为: 伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币(大写) (¥5,125,100.00 元),  
适用税率 6 %, 不含税价为: 肆佰捌拾叁万伍仟元 人民币(大写) (¥4,835,000.00 元),  
固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外, 咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备, 不另行收费。

3. 计取方式: 详见专用条款。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A-G);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码: 914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广  
场二期东座 1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期: 2022 年 5 月 10 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

### 履约评价

合同履约评价审批 表单浏览/导出

[附件下载](#)

标题	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
正文	关于《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》造价咨询服务第一次履约评价结果的请示		
拟文说明	<p>公司领导：</p> <p>2022年02月16日，我司与同炎数智科技（重庆）有限公司及深圳市丰浩达工程项目管理有限公司联合体签署《桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务合同》（附件1）。现按照合约规定，对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行第一次履约评价。本项目工期十分紧迫，各项关键工作节点交叉，过程中又因方案调整、疫情防控等客观因素影响。但各项工作都顺利推进并完成情况较好，这也充分体现了造价咨询公司的专业性和韧性。2023年2月，基本成本合约部从人员配备、工作质量、履约配合等方面对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司进行了综合评价，履约评价得分为 91.5 分，评价等级为 优。</p> <p>请领导审批。</p>		
控股公司分管领导	张小妹	流程走向	



合同名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务	项目名称	桂湾四单元九年一贯制学校
成本负责人	付杨	成本负责人 直属领导	杨玲
合同金额	1,708.075500万元	合同签订时间	2022-02-16
合同类别	<--请选择-->	合同来源	招标 非招标
是否经过 安质部审批	是 否		

履约评价  
“优”

计划名称	桂湾四单元九年一贯制学校全过程咨询服务的造价咨询服务履约评价		
履约评价方式		履约单位类别	
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	其他履约单位	同炎数智科技（重庆）有限公司

#### 说明

- 仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 约定联合体共同评价的，联合体成员分别填在表单中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxxx公司/yyyy公司/zzzz公司）中

履约评价得分情况列表					
序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
1	工程概算（或施工图预算）	91.5		2023-02-23	是否
是否涉及履约评价费用	是 否				
履约评价费用设置情况	<p>一、咨询服务履约评价费的支付： 咨询服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次咨询服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次咨询服务履约评价。 咨询服务履约评价总费用不超过咨询服务酬金结算价的10%，季度咨询服务履约评价费用=每季度计算的咨询服务酬金×10%×履约评价等级对应费用比例 咨询服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。</p> <p>二、监理服务履约评价费的支付： 监理服务履约评价于合同签订起始自然年每季度开展一次监理服务履约评价工作（合同决算评履约审评价时间</p>				



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

	未满三个月的则于委托人收到财审中心发送的决算评审报告当月开展履约评价），项目决算评审后为最后一次监理服务履约评价。 监理服务履约评价费用占监理酬金的10%，每季度履约评价费用为监理履约评价总费用的8%，最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数）计算当次履约评价费用基数 季度监理服务履约评价费=监理服务酬金×10%×8%（最后一次（项目决算评审）的履约评价费用按如下比例=100%-8%×N（N为已履约评价次数））×履约评价等级对应费用比例 监理服务履约评价费用随下季度进度款一并支付，最后一期履约评价费用随当期付款合并支付。 三、造价咨询服务履约评价分为两个节点，履约评价节点分别为：
相关流程	
附件	<p>附件1.全过程工程咨询合同关键页.PDF(5MB)</p> <p>附件2.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算成果文件.PDF(4MB)</p> <p>附件3.桂湾四单元九年一贯制学校项目总概算的批复.PDF(5MB)</p> <p>附件4.造价咨询供应商履约评价表.PDF(3MB)</p>

发起人部门副职		发起人部门正职	杨玲
事业部（子公司）副职	李永志	事业部（子公司）正职	李永志
成本负责人	付杨	成本负责人直属领导	杨玲
总经理	李荣生	发起人办结/上会	付杨

填写人	付杨	填写人部门	基建成本合约部	填写时间	2023-02-23
-----	----	-------	---------	------	------------

审批环节处理意见列表					
表单填写 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。			发起时间: 2023-02-23 13:03	
				处理时间: 2023-02-23 14:22	
发起人部门正职 处理人 杨玲 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过			开始时间: 2023-02-23 14:22 未查看 处理时间: 2023-02-23 14:22	
事业部（子公司） 副职 处理人 李永志 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过			开始时间: 2023-02-23 14:22 未查看 处理时间: 2023-02-23 14:22	
事业部（子公司） 正职 处理人 李永志 状态 提交	拟同意。			开始时间: 2023-02-23 14:22 已查看: 2023-02-23 20:50 处理时间: 2023-02-23 20:51	
成本负责人 处理人 付杨 状态 提交	请领导审批。			开始时间: 2023-02-23 20:51 已查看: 2023-02-24 08:11 处理时间: 2023-02-24 08:12	
成本负责人直属领导	拟同意。请领导审批。			开始时间: 2023-02-24 08:12 已查看: 2023-02-24 08:55	



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

处理人 杨玲 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2023-02-24 08:56 已查看: 2023-02-24 10:39 处理时间: 2023-02-24 10:39
公司领导 处理人 张小妹 状态 提交	同意。	开始时间: 2023-02-24 10:39 已查看: 2023-02-24 10:49 处理时间: 2023-02-24 10:55
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	此文办结, 归档。	开始时间: 2023-02-24 10:55 已查看: 2023-02-24 10:57 处理时间: 2023-02-24 10:59
发起人办结/上会 处理人 付杨 状态 提交		





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

QHKG-2022-031



# 桂湾四单元九年一贯制学校

## 全过程工程咨询服务合同

立项编号：



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

同炎数智科技(重庆)有限公司（咨询人）（联合体牵头单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（咨询人）（联合体成员单位）

工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

签署日期：

2022年2月16日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司、

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、 项目概况

1. 项目名称：桂湾四单元九年一贯制学校全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

3. 建设内容：深圳前海桂湾学校位于深圳桂湾片区，前海深港现代服务业合作区中，是现有居民区、未来办公区与新水城的交汇处。西侧与北侧为城市绿地，拥有优美的自然环境。项目为九年一贯制学校，建成后将满足约 3360 名中小学生上学需求，计划 2024 年 9 月开学。

4. 建设规模：本项目用地面积 37141 平方米，总建筑面积约 9.5 万平方米，项目建成后将满足约 3360 中小学生上学需求。项目最高 24 米，地上七层，地下两层，总建筑面积 9.55 万平方米，计规定建筑面积约 6.7 万平方米。

5. 投资估算金额：暂定投资 9.38 亿元，最终以发改部门批复为准。

6. 资金来源： 财政资金  自有资金

### 二、 服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

投资决策综合性咨询服务

投资决策咨询

投资机会研究



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

项目可行性研究或及评估

项目环境影响评价

项目安全风险评估

项目社会稳定风险评估

项目（资金）申请及备案服务

其他

工程建设全过程咨询服务

工程报批报建服务

工程勘察管理

工程设计管理

工程勘察

方案设计

初步设计

施工图设计

工程监理招标代理

工程施工招标代理

采购管理

工程造价咨询

工程监理服务

施工项目管理服务

其他

其他单项咨询服务

项目融资咨询

信息技术咨询

风险管理咨询

 项目后评价咨询 建筑节能与绿色建筑咨询 工程保险咨询 其他

具体的服务内容和要求等详见附件1[任务书]。

### 三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号: \_\_\_\_\_。
2. 咨询项目总负责人姓名及身份证号: 杨长洪 5000111198503091119。
3. 项目咨询负责人姓名及身份证号: 杨长洪 5000111198503091119。
4. 总监理工程师姓名及身份证号: 王清文 512901196905070017。
5. 造价咨询负责人姓名及身份证号: 皮桥昆 362203198710304739。

### 四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为: 人民币(大写)壹仟柒佰零捌万零柒佰伍拾伍元整(含税价), (小写)17080755元(含税价), 其中咨询服务酬金: 人民币(大写)陆佰伍拾伍万贰仟元整(含税价), (小写)6552000元(含税价), 监理酬金: 人民币(大写)柒佰零壹万玖仟壹佰柒拾元整(含税价), (小写)7019170元(含税价), 造价咨询酬金: 人民币(大写)叁佰伍拾万零玖仟伍佰捌拾伍元整(含税价), (小写)3509585元(含税价)。本合同项下咨询服务、监理及造价咨询酬金, 采取的计费方式为: 咨询服务酬金按投标报价中综合单价包干, 监理服务酬金和造价服务酬金按下浮率计取。其中, 本合同中的各单项下浮率:

(下浮率计算公式: \*\*服务下浮率= (\*\*服务标准取费 - \*\*服务投标价) ÷ \*\*服务标准取费”

注: 监理取费按发改价格【2007】670号、造价咨询取费按粤价函【2011】742号

监理服务下浮率为: 43.99%。

造价咨询服务下浮率为: 38.98%



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022年2月16日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市
3. 本合同一式11份, 具有同等法律效力, 委托人执7份, 咨询人执4份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立, 并自合同签订之日起生效。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区科技园南区科发路1号

邮政编码: 518057

法定代表人: 李军

委托代理人: 李军

电话: 13802305590

传真: 023-63085590

电子信箱: tylitech@tylin.com.cn

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

账号: 123905564310901

咨询人: 联合体牵头单位 (公章)

同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路21号1幢

邮政编码: 400000

法定代表人: 汪洋

委托代理人: 汪洋

电话: 023-63085590

传真: 023-63087891

电子信箱: tylitech@tylin.com.cn

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

账号: 123905564310901

咨询人: 联合体成员单位 (公章)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期

东座1201



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

邮政编码: 518040

法定代表人: 程晓丹

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82180718

传真: 0755-82284869

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

开户银行: 工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

### 联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：同炎数智科技（重庆）有限公司

法定代表人（签字或盖章）汪洋

授权委托人（签字或盖章）曹伟

单位地址：重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 楼 邮编：400050

联系电话：023-63087850 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容：项目咨询、工程监理

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）王红伟

授权委托人（签字或盖章）曹伟

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场

二期东座 1201-1202 邮编：518048

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

分工内容: 造价咨询

联合体成员 (盖章) : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字或盖章) : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

授权委托人 (签字或盖章) : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期: 2021年 11月 29日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务

## 履约评价

履约评价表（造价咨询单位）

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）全过程造价咨询服务	承包商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
总得分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	罗湖区水务局	评价时间	2022年11月3日

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	分值	应得分	实得分
一	项目负责人要求	15	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣2分	4	4	15
			人员稳定无更换	每更换一次,扣1分	3	3	
			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理,每发生一次扣1分	3	3	
			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够,扣3分	3	3	
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通 2、不参加委托人组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣1分	2	2	
二	专业设计人员配置要求	10	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比, 1、配备过低人员每一人扣2分 2、更换不比原岗位级别高的人员,每发生一次扣2分 3、更换同级别人员,每一人次扣1分	10	10	10
				1、部分项造价不全,缺漏的; 2、造价相互矛盾; 3、无明确有效性。 以上情况每发生一次扣1分	10	10	
三	工程量清单编制质量	35	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项	1、部分项造价不全,缺漏的; 2、造价相互矛盾; 3、无明确有效性。 以上情况每发生一次扣1分	10	10	35
			工程量计价准确,项目特征	1、编制工程量清单不准确;	10	10	

2022.11.3

			描述清晰,格式统一规范。	2、无法进行施工招标: 3、造成投标漏项的。 以上情况每发生一次扣5分			
			计价依据的选取符合国家及省市区的规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平,综合单价分析清晰合理。	综合单价高于市场平均价20%,发生一次扣10分。	10	10	
			业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	1、出具成果无造价工程师签发 2、业务实施有吃、拿、卡、要现象; 以上情况每发生一次扣5分。	5	5	
三	进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件提交时间是否满足委托人要求	与合同比,没及时完成该阶段工作,每发生一次扣2分	10	10	18
			各配合阶段,建设单位要求,非合同规定的内容(如汇报、信访等)	建设单位要了解项目工作情况时不配合,每发生一次扣1分	10	10	
四	施工阶段配合	20	及时参加委托人会议,就相关事项为委托人提出参考建议;积极配合委托人修改要求,及时调整成果文件	1、没及时协调配合委托人或其它相关部门的工作; 2、没及时沟通协调相关工作; 3、没按期完成各项工作。以上情况每发生一次扣2分	20	10	18
五	直接判定为“不合格”的情形		1、因造价咨询市场主体自身原因造成施工期间变更增加造价超过施工承包合同价的10% 2、在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的				
			合计		100	100	96
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。							



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

深丰清达合字 2020-234 号

【罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）】

### 全过程造价咨询服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年12月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 造价咨询服务合同

委托人: 深圳市罗湖区水务局

住所: 深圳市罗湖区东门街道新园路 55 号

电话: 22185527

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编: 518040

开户银行: 工商银行文锦支行

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82180718

传真: 0755-82284869

电子邮箱: fenghaoda@21cn.net

鉴于:

1. 咨询人已明确知悉: 咨询人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人的权利无任何异议。
2. 委托人委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 第一条 总则

1.1 工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)全过程造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容:

- 1.3.1 [√]配合投资估算的审核
- 1.3.2 [√]建设工程概算的编制或审核
- 1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:

- 1.4.1 出席会议: 根据委托人需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:
  - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的因素之调研;
  - (2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

**第2条 造价咨询服务内容**

- 2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:
  - 2.2.1 根据设计图纸, 概算编制单位编制工程概算, 与估算作详细比较。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾肆元整（大写），即 2281734 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 10%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算审核费+施工全过程造价控制咨询费=【 $\Sigma$  (计费基数×计费标准费率)】×(1-下浮率)

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

结算价以政府相关部门审定的建安工程费（含总包、委托人分包（如有）的相关工程）建安费为计费额，按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）取费标准中工程概算审核项、施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取后，按 10% 下浮后得出基本结算总价，再扣减违约金后得出最终结算金额。

具体见下方公式：

a、结算金额=基本结算总价扣减违约金。委托人与咨询人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，咨询人应

(签字盖章页)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表(签字)：

A handwritten signature consisting of two stylized characters.

日期: 2020.12.18

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表(签字)：

A handwritten signature consisting of two stylized characters.



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询

### 履约评价

### 业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托,负责深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询工作。

工程概况为：项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处,莲塘水库南侧,深圳综合粒子研究院综合楼(暂定名)用地面积约11997.55 m<sup>2</sup>,总建筑面积约33686 m<sup>2</sup>(含地上面积约22191 m<sup>2</sup>、地下面积约11495 m<sup>2</sup>),容积率<2,计容面积约21933.8 m<sup>2</sup>,为框架结构单体建筑,设地下2层,地上9层(含1层半地下室、屋顶机房层)。其中,科研用房约21275.8 m<sup>2</sup>,架空休闲空间约658 m<sup>2</sup>,人防面积约4805 m<sup>2</sup>、公共停车库及公共设备用房约11646.2 m<sup>2</sup>。

投资金额:30343万元

工程地点:深圳市光明区

工作内容:全过程造价咨询

项目负责人:汪本洋

项目服务履约评价为:优秀

履约评价

“优秀”

特此证明。

深业鹏基(集团)有限公司  
2024年10月9日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页

深丰浩达合字 2020-101 号

### 深圳市建设工程造价咨询合同



工程名称: 深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)项目

概算及全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深业鹏基(集团)有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 第一部分 协议书

委托人：深业鹏基（集团）有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：暂定总建筑面积 33750 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 22250 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 11500 m<sup>2</sup>）。其中，科研用房 12600 m<sup>2</sup>（设研究工作室）、科研辅助用房 3500 m<sup>2</sup>（包括图书资料室 500 m<sup>2</sup>、学术活动室 2000 m<sup>2</sup>、成果陈列室 1000 m<sup>2</sup>）、行政及生活服务用房 5150 m<sup>2</sup>（包括行政办公用房 1000 m<sup>2</sup>、后勤保障用房 400 m<sup>2</sup>、专家宿舍 1750 m<sup>2</sup>、邻里中心 2000 m<sup>2</sup>）、室外活动架空层 1000 m<sup>2</sup>、地下停车库及设备用房 11500 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括土建、装饰、安装及室外配套工程。

### 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容。

- (一) 概算编制
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术



---

要求：

- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，土建专业、安装专业不少于各一名专业工程师（专业工作经验不得低于五年），进行全过程造价咨询服务；  
2. 对于委托人的各项指令（含各种会议及电话沟通）不得以任何理由及借口拖延执行，须做到随叫随到，此项目进度要求的特殊性，必须及时处理；  
3. 委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

### 三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮20%。投资估算约为：35694.67万元，建筑工程安装费约为29534.19万元，并以建安工程费作为计费额，下浮20%；即本工程概算及全过程造价咨询费暂定为人民币含税为人民币：贰佰零陆万壹仟玖佰柒拾陆元整，￥2061976.00元。其中：①概算编制费为人民币：贰拾柒万伍仟贰佰陆拾壹元整（小写：￥275261.00元），税率6%%，税额为￥15580.81元，不含税金额￥259680.19元；②施工阶段全过程造价控制咨询费为人



民币：壹佰柒拾捌万陆仟柒佰壹拾伍元整（小写：1786715.00 元），税率 6 %，税额为 ¥101134.81 元，不含税金额 ¥1685580.19 元。

最终结算价按上述计取：

(1) 以光明区相关部门批复的概算中的建安工程费为计费额，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文计取，并下浮 20 %计算；

(2) 最终结算价经过【光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位】审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

咨询人应在收到中标通知书 14 天内，并在签订合同之前向委托人提供银行出具的履约保函。履约保函为中标合同金额的 10%，即 20.61976 万元。待项目结束并通过最终竣工验收结算后返还履约保函。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 10 天内完成工程概算的编制。

2、咨询人收到编制预算资料后 20 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）《深圳市市政工程综合定额》（2002）《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电    话：

传    真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2020年10月28日

咨询人（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区车公庙天安数码

城创新科技广场二期东座 1201~1202

邮政编码：518040

电    话：0755-82228768

传    真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000 0240 0902 4906 657



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务

### 履约评价

#### 2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评 汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仓诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

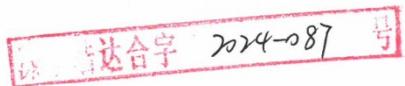
备注：考评得分≥90分评定为优秀；  
90分 > 考评得分≥80分评定为良好；  
80分 > 考评得分≥70分评定为合格；  
70分 > 考评得分≥60分评定为基本合格；  
考评得分 < 60分评定为不合格。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 合同关键页



深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

## 协助审核服务协议书



二〇二四年八月





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 协助审核服务协议书

编号:2024002

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A2标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

### 一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

### 二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

### 三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目



《造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

#### 四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度反映不佳的审核人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理，如果乙方收集整理情况良好，甲方有权对其加分。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

#### 五、乙方权利和义务

- 1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。
- 2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，



(三) 该标段年度支付上限为 150 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

#### 九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

#### 十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2024 年 8 月 6 日起生效，至 2025 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82228768

协审负责人（签字）：

联系电话：13510673035  
单位地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

签约日期：2024年8月5日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购

## 履约评价

## 工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
项目名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	陈炎标 13714000536
合同签订时间	2023年9月	履约评价时段	2023.10.01-2024.9.30
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量 (0~40)	37.00	90.73
2	技术力量 (0~15)	13.73	
3	项目进度 (0~15)	12.00	
4	纪律要求 (0~10)	10.00	
5	服务情况 (0~20)	18.00	
备注			
评价单位对评价对象履约的总体评价:			
<p style="text-align: center;">优秀</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">             评价单位(公章):            2024年1月20日         </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
定期(不定期)检查情况说明	2023年第四季度考核为89.17分, 2024年第一季度考核为90.57分, 2024年第二季度考核91.33分, 2024年第三季度为91.83分, 年度履约评价为90.73分。 (XX为优秀、良好或不合格)		



## 合同关键页

## 协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼 5 楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(采购项目编号为 LGCG2023000209)，甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段五事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

1、按量按序分配

- (1) 按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；
- (2) 按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

(1) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3 个工作日；

(2) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30 个



工作日；

(3) 建设工程竣工结算书备案：20个工作日；

(4) 其他项目类型业务：参照甲方发布的业务办事指南。

注：起始日为甲方通知乙方取资料日期；协审工期包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；应急工程和特殊工程另计；若甲方对外发布的文件调整审核期限，协审工期相应调整。

### 三、过程考核和退出机制

#### 1、过程考核

在协审过程中，根据质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分（原则上每季度一次）。考核分数 $\geqslant$ 90分评定为优秀；80-90分评定为良好；70-80分评定为合格；60-70分评定为基本合格；<60分评定为不合格。对评价为基本合格的协审单位负责人进行约谈；对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉；对评价为不合格的协审单位，可视情况终止协议；对评价为不合格的协审人员，可视情况要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。

#### 2、退出机制

根据协审单位一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分 $\geqslant$ 90分评定为优秀；80-90分评定为良好；70-80分评定为合格；60-70分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于60分的评定为不合格。

(1) 协审单位出现以下情况的，不再续签合同：

- ①年度履约评价为不合格的；
- ②无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目2次（含）以上的；
- ③受到投诉且经查明属实2次（含）以上的。

(2) 在协审过程中，协审单位出现以下情况的，可视情况终止协议：

- ①过程考核评价为不合格的；
- ②出现重大违法犯罪情况的；
- ③出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；
- ④协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严重的。

### 四、甲方责任及义务



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：龙岗区顺景花园

签订时间：2023.9.28



## 八、企业获奖情况

### 获奖情况

近5年企业获奖 (上限5项)	1	奖项名称: <b>2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)</b> 颁发机构: 深圳市罗湖区住房和建设局 获奖时间: 2023.4.11
	2	奖项名称: 《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获 <b>“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2023.3
	3	奖项名称: 《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获 <b>“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2021.6
	4	奖项名称: 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 <b>“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2020.9
	5	奖项名称: 《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流城消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获 <b>“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2020.9
	6	奖项名称: 《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获 <b>“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2021.6
	7	奖项名称: 《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 <b>“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2023.3
	8	奖项名称: 《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 <b>“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2021.6



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

	9	奖项名称:《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造》荣获“ <b>2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖</b> ” 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2022. 6
	10	奖项名称:《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获“ <b>2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖</b> ” 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2023. 3
	11	奖项名称: 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022) 荣获“ <b>品牌造价咨询企业</b> ”称号 颁发机构: 广东省工程造价协会 获奖时间: 2023. 10
	12	奖项名称: 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022) 荣获“ <b>造价改革骨干团队</b> ”称号 颁发机构: 广东省工程造价协会 获奖时间: 2023. 10
	13	奖项名称: 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“ <b>专业领域造价咨询骨干企业</b> ”称号 颁发机构: 广东省工程造价协会 获奖时间: 2020. 12/2023. 10
	14	奖项名称: 深圳市造价工程师协会 2019、2020、2021、2022、2023 年度 <b>工程造价咨询先进单位</b> 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2020. 9/2021. 6/2022. 6/2023. 3/2024. 1
	15	奖项名称: <b>2023 年度建设服务先进集体奖</b> 颁发机构: 深圳市光明区建筑工务署 获奖时间: 2024. 3. 13 (合同签订日期: 2023. 2. 8)
	16	奖项名称: <b>2022 年度建设服务先进集体奖</b> 颁发机构: 深圳市光明区建筑工务署 获奖时间: 2023. 3

说明:

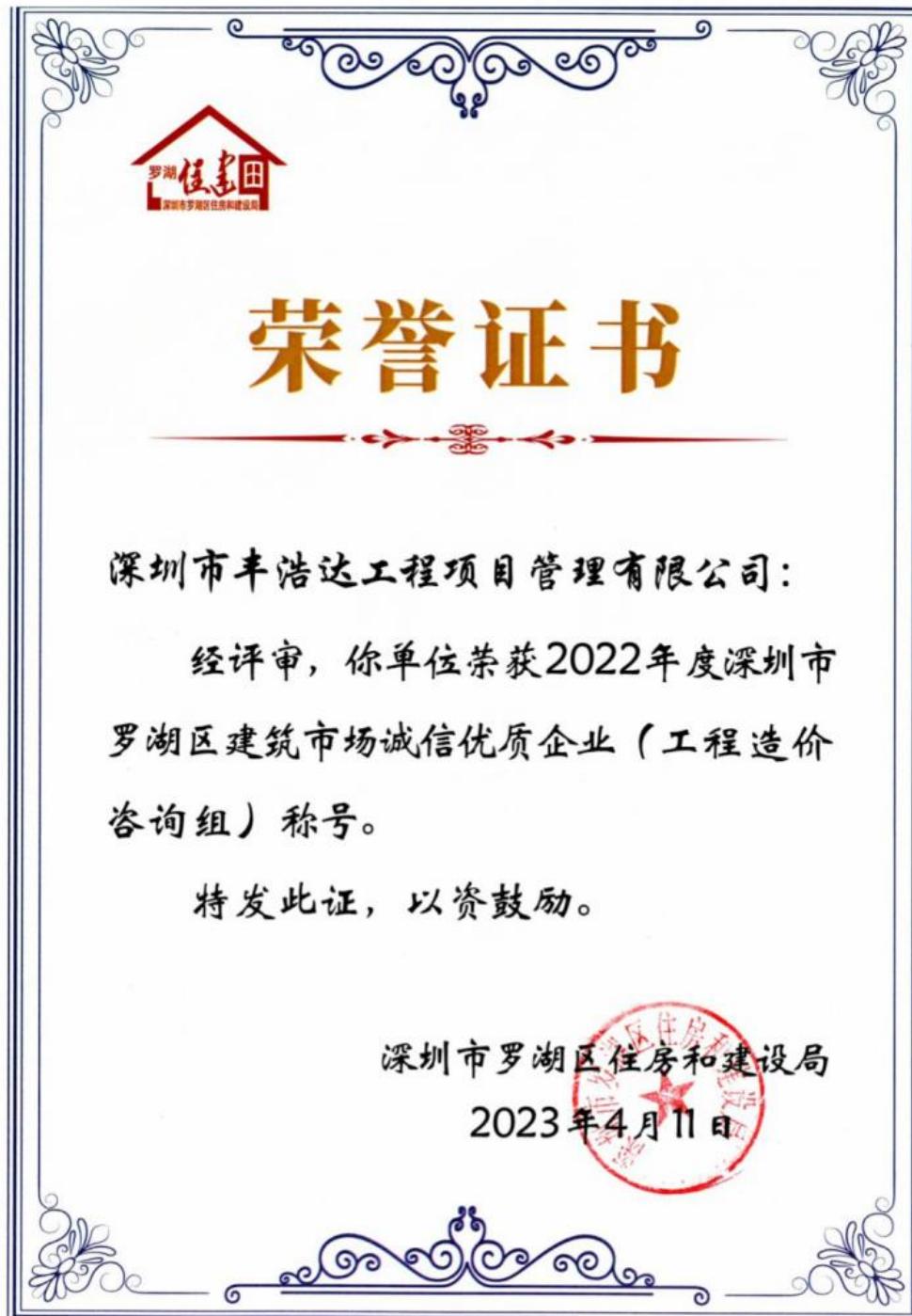
提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准) 投标人最具代表性的获奖(获奖个数最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项, 以业绩标内容为准)。 证明材料: 提供获奖等证明材料原件扫描件(要求体现奖项名称、颁发机构、获奖时间)。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

获深圳市罗湖区住房和建设局颁发的“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业  
(工程造价咨询组)”称号





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》

荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“2019年度深圳市优秀造价咨询成果二等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价  
咨询成果二等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021 年度深圳市优秀工程  
造价咨询成果二等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询  
骨干企业”称号





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

## 广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：[www-gdcost-c.com](http://www-gdcost-c.com)）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（[gdzjgg@vip.126.com](mailto:gdzjgg@vip.126.com)），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

1. 品牌造价咨询企业
2. 先进造价咨询企业党支部
3. 造价改革骨干团队
4. 造价大数据应用研究团队
5. 专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日



## 附件 5

## 专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隽衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

荣获深圳市造价工程师协会 2019-2021、2022、2023 年度造价咨询先进单位表彰





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

荣获深圳市光明区建筑工务署“2023年度建设服务先进集体奖”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询



### 特别贡献单位(共3家)

中国建筑一局(集团)有限公司  
中海建筑有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

### 安全文明施工先进单位(共3家)

深圳市政集团有限公司  
广东联富建设工程有限公司

中交一公局深圳建设有限公司

### 建设服务先进集体(共33家)

中交一公局深圳建设有限公司  
深圳市粤通建设工程有限公司  
深圳市建工建设集团有限公司  
深圳市政集团有限公司  
中国机械工业建设集团有限公司  
中建一局集团华南建设有限公司  
深圳市建设(集团)有限公司  
达濠市政建设有限公司  
中海建筑有限公司  
中国建筑第二工程局有限公司  
中建八局深圳发展建设有限公司  
中铁隧道局集团有限公司  
重庆赛迪工程咨询有限公司  
深圳市首嘉工程顾问有限公司  
上海建科工程咨询有限公司  
深圳市润朗房地产有限公司  
深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究  
总院有限公司  
深圳市西伦土木结构有限公司  
深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
深圳市明润建筑设计有限公司  
深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
深圳市普利工程咨询有限公司  
深圳华仓诚工程管理有限公司  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
深圳锦洲工程管理有限公司  
深圳市建峰工程造价咨询有限公司  
国众联建设工程管理有限公司

2024年3月荣获  
“2023年度建设服  
务先进集体”

要闻 04

责编 王潇 美编 张丽萍 组版 麻冬冬 校对 陈晋杨

2024年3月13日 星期三

光明新闻

## 高质量 最光明

光明区召开建筑工务领域2024年高质量发展暨固投攻坚会

# 全力以赴推进122个重点工务项目建设



科学城体育中心项目效果图。

本报讯(光明新闻记者 黄国焕 通讯员 张益兰 李佩艳)3月12日下午,光明区召开建筑工务领域2024年高质量发展暨固投攻坚会。会议传达学习了省、市、区有关会议精神,分析总结光明区建筑工务领域过去一年的工作成绩,安排部署2024年相关工作,并为2023年度参建的优秀服务商及个人颁奖,为各街道(工务)颁发任务令。光明区领导出席会议并讲话。

据了解,2023年,区建筑工务署紧紧围绕区委区政府中心工作,推动57个项目完工、72个项目新开工、80个项目高效开展,为人民创造更加幸福的美好生活不断贡献“工务力量”。2024年,区建筑工务署将全力以赴推进122个重点工务项目建设,其中保障30个项目开工、54个项目完工、38个项目高效实施。

会议强调,要充分认识固定资产投资的重要性,齐心协力,全力推动建设工程品质管控、全流程规范化管理再上台阶,努力把投资转化为未来城市发展的生产力和竞争力。要立足光明实际,践行以人民为中心的发展理念,坚持问题、目标、结果导向,形成攻坚合力,对标世界一流科学城,打造硬核建设队伍,抢抓机遇、主动作为,奋力谱写世界一流科学城和深圳北部中心建设的新华章。

相关新闻

## 光明区全力推动建筑项目高颜值设计、高质量落地 美丽光明不断铺展崭新画卷

近年来,“高质量·高颜值”成为光明城市建设发展的主题词,越来越多地标性建筑崛起,引起广大市民的关注和讨论。从一个偏远落后的地区,崛起成为后起之秀,光明区为什么?

在世界一流科学城和深圳北部中心建设目标的激励下,在光明区委区政府的坚强领导下,全区上下锐意进取、敢作善为,跑起来、抢时间、争一流。过去的2023年,云谷片区道路、贝特瑞配套路、天湖一路二路地产配套路、东长路等32条市政首路建成通车;深圳中学光明科学城学校、光明区实验学校同心小学等14所学校建成交付使用;知青楼、侨文化博物馆等13个房建项目交付使用;科学城体育中心、长洲中学、李松蓢第二学校、光明区外国语学校改扩建等30个房建项目开工;中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目、光明区公共卫生服务中心项目等3所医院主体结构封顶……光明城市不断铺展崭新画卷。

据统计,三年来,光明区累计新开工项目207个,建成交付项目176个。其中累计建成通车道路101条,通车里程达65公里。累计交付使用学校25所,提供学位44760个。一批重大项目如期竣工交付。科学城启动区土建工程完成竣工验收,红坳村整村搬迁安置

房2865套人才住房顺利竣工,6.8公里茅洲河碧道光明试点段交付使用,科学公园北翼建成,科学城智慧公园湾流区、溪涌区、原涌区竣工验收。此外,光明文化艺术中心成功争创中国建筑行业最高奖项鲁班奖,成为光明区成立以来首个获得鲁班奖的项目。光明区委党校1号楼改造项目成为光明区第一个近零碳排放项目。

风劲正扬帆,战鼓催征程。2024年,光明区建筑工务署将充分发挥有效投资在稳投资增长中的关键作用,全面落实区委区政府稳投资工作部署,全力以赴推进122个重点工务项目建设。其中,促新开,推动玉成小学、马术中心、西田片区配套路等项目开工。保在建,推动综合高中、光明外国语学校改扩建、根玉路改造等项目完工。抓前期,推动项目高颜值设计、高质量落地,制定设计任务书工作坊机制和会审机制。同时,探索推行“建筑师+全过程咨询”模式运用,保证项目落地设计效果;利用好总师团队及专委会专家提供技术支持,全链条参与项目建设;开展预制式设计、施工试点研究,提高预制式各配件组装后的整体颜值效果。

光明新闻记者 黄国焕 通讯员 张益兰 李佩艳

2024年3月13日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 荣获深圳市光明区建筑工务署“2023年度建设服务先进集体”

查询网址: [http://gmxw.sznews.com/MB/content/202403/13/content\\_3187247.html](http://gmxw.sznews.com/MB/content/202403/13/content_3187247.html)

### 光明新闻

据统计,三年来,光明区累计新开工项目207个,建成交付项目176个。其中累计建成通明试点段交付使用,科学公园北翼建成,科学城智慧公园湾流区、溪涌区、源涌区竣工验收。

风劲正扬帆,战鼓催征程。2024年,光明区建筑工务署将充分发挥有效投资在稳投资增长玉路改造等项目完工。抓前期,推动项目高颜值设计、高质量落地,制定设计任务书工作坊机的整体颜值效果。

光明新闻记者 黄国焕 通讯员 张益兰 李佩艳

#### 荣誉榜

##### 特别贡献单位(共3家)

中国建筑一局(集团)有限公司

中海建筑有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

##### 安全文明施工先进单位(共3家)

深圳市政集团有限公司

广东联富建设工程有限公司

中交一公局深圳建设有限公司

##### 建设服务先进集体(共33家)

中交一公局深圳建设有限公司

深圳市粤通建设工程有限公司

### 光明新闻

深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

荣获深圳市光明区建筑工务署“2022年度建设服务先进集体”





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 九、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司参加深圳市罗湖区住房和建设局的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）项目招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从业人员 202 人，营业收入为 6037 万元，资产总额为 4906 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025 年 10 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



## 十、其他

### 我司协审业绩一览表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	聘用中介机构协助审计协议书 (2018.8-2026.6)	深圳市审计局政府投资审计专业局(深圳市财政预算和投资评审中心)	合同签订时间: 2018.8/2019.4/ 2021.7/2022.5/ 2023.6/2024.6/ 2025.5	2020-2023 年度履约评价“良好”
2	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目 (2024.8-2026.3)	深圳市审计局	合同签订时间: 2024.3	
3	深圳市建设工程造价管理站协助审核服务(2019年度、2024年度、2025年度)	深圳市建设工程造价管理站	合同签订时间: 2019.4/2024.4/ 2025.4	
4	深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务 (2024.8-2025.8)	深圳市南山区工程造价管理站	合同签订时间: 2024.8	2024-2025 年度履约评价“优秀”
5	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购 (2023.10-2025.9)	深圳市龙岗区工程造价管理站	合同签订时间: 2023.10/2024.10	2023.10-2024.9 履约评“优秀”
6	深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务 (2023.2-2026.2)	深圳市罗湖区发展和改革局	合同签订时间: 2023.2/2024.2/ 2025.2	
7	聘用中介机构协助审计协议书 (2020.8-2026.7)	深圳市罗湖区审计局(深圳市罗湖区财政局)	合同签订时间: 2020.8/2021.7/ 2022.7/2023.7/ 2024.7/2025.7	2021-2023 年度履约评价“合格”、 2023-2024 年度履约评价“良好”
8	深圳市南山区审计局 2020 年政府投资项目 (2019.11--审计项目完成)	深圳市南山区审计局	合同签订时间: 2019.11/2020.8	
9	公共工程项目协审服务 (2020.1-2022.1)	深圳市宝安区审计局	合同签订时间: 2020.1/2021.1	2020 年度 履约评价“优秀”
10	大鹏新区发展和财政局政府投资项目结、决算协审机构服务 (2019.10-2025.10)	深圳市大鹏新区发展和财政局	合同签订时间: 2020.10/2021.10/ 2022.10/2023.10	2020.10-2024.10 年度 履约评价“优秀”
11	坪山区财政局项目协助评审服务 (2020.8-2024.4)	深圳市坪山区财政局	合同签订时间: 2020.8/2021. / 2022.6/2023.12	2019-2023 年度 履约评价“合格”



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
12	光明区财政局中介机构协助评审服务（2020.12-2026.2）	深圳市光明区财政局	合同签订时间： 2020.12/2021.12/ 2022.7/2023.2/ 2024.2/2024.5/ 2024.8/2025.2	
13	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭框架协议采购项目（2023.10-2024.10）	深圳市盐田区财政投资评审中心	合同签订时间： 2023.10	
14	南山区政府投资项目概算协审服务（2021.5-2026.1）	深圳市南山区发展和改革局	合同签订时间： 2021.5/ 2022.5/2023.5/ 2024.1/2025.1	2020-2021年度 履约评价“优秀”、 2022.5-2023.5 履约评价“良好”
15	光明区政府投资项目概算委托协助审核（2020.4-2023.6）	深圳市光明区发展和改革局	合同签订时间： 2020.4/2020.10/ 2021.6/2022.4	2019.4-2023.4 履约评价“优秀”
16	龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）（2023.7-2025.6）	深圳市龙岗区发展和改革局	合同签订时间： 2023.7/2024.7	2023-2024年度 履约评价“优秀”
17	深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	合同签订时间： 2021.7/2022.7/ 2023.7/2024.7	2021.7-2023.6 履约评价“合格” (最高级别)
18	宝安区政府投资项目建设工程决（结）算协审服务项目（2024.2-2025.2）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合同签订时间： 2024.2	
19	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合同签订时间： 2023.8	履约评价“优秀”
20	工程结算协审服务（A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标）（2024.11-2025.10）	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合同签订时间： 2024.11	
21	水务工程造价审核项目（2021.3-2026.2）	深圳市水务工程质量安全监督站	合同签订时间： 2021.3/2022.3/ 2023.3/2024.3/ 2025.2	2021年度履约评价“优秀”、 2022-2023年度 荣获“表扬信”、 2024年度“感谢信”

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市审计局政府投资审计专业局（深圳市财政预算和投资评审中心）聘用

### 中介机构协助审计协议书

合同期限：2018-2021 年度

### 聘用中介机构协助审计协议书（中标供应商）

协议编号：2018- 011

甲方：深圳市审计局政府投资审计专业局

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据市政府采购中心的招标结果，兹聘用乙方人员参与甲方 2018~2021 年度协审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议代表乙方具备承接甲方 2018~2021 年度协审业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要另行签定《协审业务任务书》。

项目分派原则	1、甲方按“相对均衡”的原则进行安排。 2、甲方根据送审项目编制、审核单位的情况，安排乙方协审业务时，采取回避制度。
乙方权利和义务	1、乙方保证在开展审计业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助审计。负责审计事项的调查取证、分析判断和归纳，协助审计实施方案初稿、审计工作记录、审计工作底稿和审计报告初稿的编制；对甲方出具审计结论性文件提供必要的协助，协助审计档案的立卷和归档。 2、乙方审计人员在办理审计事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审计任务时，应真实反映审计过程、审计结果，客观评价审计事项，审计中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处罚。协审人员不得与被审计单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，审计组也不得将被审计对象的联系信息擅自扩散。对审计过程中发现的涉及审计方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告审计组组长，审计组组长应及时解决或通过审计组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入审计工作底稿。 3、乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方审计工作质量不能达到甲方要求或审计过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致审计结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。 4、乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的审计费用，并取消其以后承接协审业务的资格。 5、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，乙方审计人员可暂回原单位。乙方派出的审计人员应符合本协议书的





	<p>人员安排，第一次派出的协审负责人及其他协审人员必须是投标书中的拟安排人员且经采购方面试合格人员，否则甲方有权扣分或取消其承接协审业务的资格。</p> <p>6、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。</p> <p>7、对部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采用内部二次招标方式确定协审单位。</p> <p>8、乙方现场负责人监督协审人员履行回避制度，现场负责人本人和项目有利害关系的，应主动向审计组组长申报。所有协审人员应在协审任务审批表上签署回避承诺。</p> <p>9、考虑到审计工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方适当增加派出协审人员，在任务量较少期间，乙方在取得审计部门同意的情况下适当减少派出协审人员。</p> <p>10、承担协审项目保密义务。</p> <p>11、按合同约定独立、公平、公正开展审计工作。</p> <p>12、按合同约定收取费用。</p>
甲方权利和义务	<p>1、负责审计资料的移交和对外联络。</p> <p>2、负责复核和审定乙方撰写的审计报告初稿，并统一出具审计结果。</p> <p>3、负责审计档案立卷、归档的指导工作。</p> <p>4、负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑。</p> <p>5、负责对乙方的审计质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或审计质量和工作态度反映不佳的审计人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。</p> <p>6、按季度支付协审费用。</p> <p>7、保证乙方协审人员工作条件。</p> <p>8、定期培训进场协审人员。</p>
违约责任	<p>1、乙方如擅自毁约，甲方将视情况采取扣分、取消其承接协审业务资格及追究其法律责任和经济责任等处罚措施。</p> <p>2、乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审计结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。</p> <p>3、乙方对未落实审计实施方案拟订的审计事项承担责任；乙方对经过必要审计程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审计过程中发现的重</p>

	<p>大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审计技术和标准的适用错误承担责任；对审计报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审计报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。</p> <p>4、乙方第一次派出甲方协审人员须是中标人投标文件中拟安排协审负责人及其它协审人员，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。</p> <p>5、在协审费用年度预算范围内，甲方未按时支付协审费用，乙方有权要求支付违约金。</p>
协审业务范围和内容	服务内容包括：配合我市审计部门依法开展对我市政府投资项目的审计监督工作、完成上级审计机关和地方政府交办的审计任务。主要审计形式包括绩效审计、专项审计调查、跟踪审计、竣工决算审计以及对中介机构工作质量监督等。乙方如果同时具备工程竣工决算报告的编制与审核资质，可与市审计局采购的会计服务中介机构一并安排从事政府投资项目竣工决算协审工作。
审计质量要求	按照甲方有关质量管理方法执行。
协审人员安排	乙方需承诺第一次派出甲方协审人员须是中标人投标文件中拟安排协审负责人及其它协审人员，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格，现场负责人在履行合同期间未经我局批准不能随意变更。
其他协商事项	
审计费用	<p>甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务，出具审计报告且编制的审计档案验收合格后，付清全部审计费用。</p> <p>(1) 按工作日计费标准。            中级职称（含中级）以下协审人员协审费用=1500元/日×工作日×复杂系数×(1-下浮率)；            副高级（或以上）职称或注册造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用=2000元/日×工作日×复杂系数×(1-下浮率)。</p> <p>(2) 按工作量计费标准。            对协审业务中涉及对造价工程量、价审计或核查的，协审费用=[(0.2+4000000/委托审计金额)×委托审计金额×0.2%+核定差错金额×5%]×复杂系数×(1-下浮率)。            上述(1)、(2)项协审费用计费标准及深圳市审计局采购会计服务中介机构（深圳市审计局已另报市财政委单独招标，采购会计师事务所从事协审业务工作）中标单位参与政府投资项目审计中的计费标准，皆可根据项</p>





	<p>项目难易程度及审计成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.4。</p> <p>复杂系数超过 1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据审计项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。</p> <p>复杂系数低于 1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。</p> <p>部分重大项目或甲方有特殊工作需要的协审业务将采取抽签方式确定协审单位。</p> <p>协审费用总额以每年度实际安排的部门预算为准。</p> <p>原则上每季度结算一次协审费用。</p> <p>(3) 支付上限：400 万元。本年度对所有提供协助审计服务中介机构支付总额不超过 1381 万元。</p>
协议的有效期限和中止	本协议自签定之日起生效，至下一次协审招标工作完成为止。甲方根据乙方的服务情况进行动态打分，乙方因动态打分不合格，将取消继续承接协审项目的资格。
说明	1、本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。 2、本协议未尽事宜，均遵照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规执行，或双方另行议定补充条款。 3、协审业务招投标文件与本协议具有同等法律效力。
甲方：深圳市审计局政府投资项目审计专业局 (签章)	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (签章)
法人代表：(签章)	法人代表：(签章)
或授权人：(签章)	或授权人：(签章)
经办人签名：(签章)	经办人签名：(签章)
联系电话：	联系电话：0755-82180718
签约日期：年月日	开户银行：工商银行文锦支行
	帐号：4000024009024906657
	签约日期：2018 年 8 月 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限至：2021.8

深丰浩达合字 2019-268 号

## 补充协议

编号：2018-011 补

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中共深圳市委机构编制委员会办公室关于市财政局所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编办〔2019〕47号）的批复，深圳市审计局政府投资审计专业局更名为深圳市财政投资评审中心。为明确甲乙双方权利义务，经友好协商，依据市委编办批复的深圳市财政投资评审中心主要职责，在原《聘用中介机构协助审计协议书》基础上一致同意订立本补充协议，双方共同遵守执行。

1. 甲方名称变更为：深圳市财政投资评审中心

2. 协审业务范围和内容变更为：配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核，配合市财政投资评审中心组织实施市本级财政性资金项目资金使用情况调查及项目绩效评价。

3. 协议有效期至 2021 年 8 月 31 日。

甲方：深圳市财政投资评审中心 乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(签章) (签章)

法人代表： (签章)

或授权人： (签章)

日期：2019年4月10日

(签章)

法人代表： (签章)

或授权人： (签章)

日期：2019年4月10日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限至：2022.2

深丰浩达合字 2021-151 号

协议编号：2018-007 补（二）

## 补充协议（二）

甲方：深圳市财政投资评审中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定以及《深圳市财政局关于延长聘用中介机构协助评审项目期限的复函》的批复，聘用造价咨询中介机构协助审计项目合同（项目编号：SZCG2018160750）履行期限延长六个月。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，经甲乙双方友好协商，一致同意在共同签署的《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》基础上订立本协议，双方共同遵守执行。

一、协议有效期延长至 2022 年 2 月 28 日。

二、除《补充协议（编号：2018-007 补）》和本协议中对《聘用中介机构协助审计协议书》明确做出修改的内容外，原协议书其他内容继续有效。

三、双方因履行《聘用中介机构协助审计协议书》《补充协议》和本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或

授权代表签字：

签署日期：2021年7月29日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或

授权代表签字：

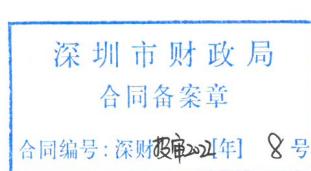
签署日期：2021年7月29日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2022.3-2023.2



深丰浩达合字 2022-043 号

合同编号：2022-A6

深圳 市 财 政 局  
聘用社会中介机构协助财政评审  
采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

(A包 6 标段)

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二

期东座 1201—1202

联系人：赵芳静

联系电话：（0755）82228768

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 6 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

## 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项



#### 目 (A 包 6 标段)

2. 项目内容: 配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

#### **第二条 服务期限**

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2023 年 2 月 28 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

#### **第三条 乙方人员配置**

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格, 合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上(丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外), 甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性, 未经丙方同意, 乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

#### **第四条 委托费用及支付**



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。
3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）



甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

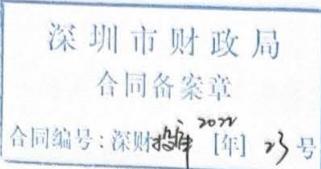
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询



合同编号: 2022-A6

## 补充协议

甲方: 深圳市财政局

地址: 深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人: 江栋才

联系电话: (0755) 82485700

乙方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广  
场二期东座 1201—1202

联系人: 赵芳静

联系电话: (0755) 82228768

丙方: 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人: 郑晓君

联系电话: (0755) 82485672

甲、乙、丙三方就协助财政评审事宜, 签署了《深圳市财政局聘  
用社会中介机构协助财政评审采购合同》(合同编号 2022-A6, 以下  
简称《协审采购合同》)。现根据《中华人民共和国民法典》等有关法  
律法规规定, 本着平等、自愿原则, 经友好协商, 补充签订本协议。

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市财政投资评审中心更名的批复》(深编〔2022〕20号),丙方名称由深圳市财政投资评审中心变更为深圳市财政预算和投资评审中心。

二、《协审采购合同》的服务期限自2022年3月1日至2023年2月28日,续签一年。如《协审采购合同》委托服务费用在服务期限届满前达到年度支付上限,则自委托服务费用达到年度支付上限之日起续签;如委托服务费用未达到年度支付上限,服务期限已届满,则自服务期限届满之日起续签。

三、鉴于甲方正在启动新一轮聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标工作,乙方同意:

(一)自新一轮聘用社会中介机构协助财政评审采购合同签订之日起,甲方有权解除《协审采购合同》和本协议,且并不因此承担任何赔偿责任;

(二)乙方应继续按期、按质、按量完成《协审采购合同》及本协议服务期限内已分配的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方按照《协审采购合同》约定的服务费用标准一次性支付该项目的协审费用。

四、除本协议中对《协审采购合同》明确做出修改的内容外,原合同其他内容继续有效。

五、双方因履行《协审采购合同》和本协议发生争议的,可协商解决,无法协商解决的,应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

六、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执贰份，  
具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2020年12月17日



乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

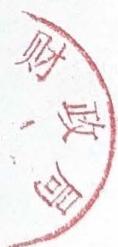
签署日期：2020年12月17日



丙方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2020年12月17日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2023.6-2024.6

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心  
2023-2024 年聘用社会中介机构协助  
财政评审  
封闭式框架协议采购项目（A 包）  
政府采购框架协议  
服务合同

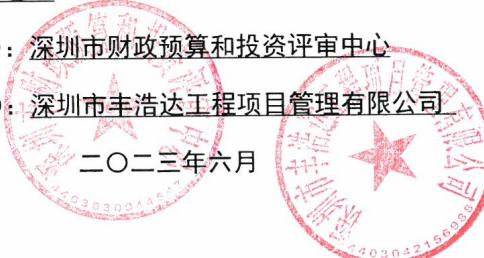


项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社  
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目  
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。
5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自2023年6月16日起至2024年6月15日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。
2. 乙方具备承接甲方2023-2024年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

## 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。
2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。  
4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张志刚

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：王海波

签署日期：2023年6月16日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2024.6-2025.6

合同编号：2024-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心  
2024-2025 年聘用社会中介机构协助  
财政评审  
封闭式框架协议采购项目（A 包）  
政府采购框架协议  
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社  
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目  
（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）
2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资项目评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。
3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



4. 协议价格：执行入围通知书确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024年6月16日 起至 2025年6月5日 为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

## 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
  - (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
  - (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
  - (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
  - (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。
2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。
4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2025.6.6-2026.6

合同编号：2025-A12

**深圳市财政预算和投资评审中心  
聘用社会中介机构协助财政投资项目  
服务合同**

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构  
协助财政投资项目（12标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二五年五月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方(委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人: 丁晨

联系电话: (0755) 83935680

乙方(受托方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人: 陈友稼

联系电话: 15220140526

根据深圳公共资源交易中心的招标结果,甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,双方本着平等、自愿原则,经友好协商,就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机  
构协助财政投资项目(12标段)

2. 项目内容: 协助我市财政评审部门依法开展对财政投资项目  
工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决  
算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

### 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025年6月6日 起至 2026年6月5日 为止。



2. 乙方具备承接甲方2025-2028年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

### 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

### 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）叁佰壹拾捌万元整（小写：¥3,180,000.00元）（含税）。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共17个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付（费用超出预算部分延续至下一年度支付），但供应商的服务须继续提供至协议期满。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 张吉周

签署日期: 2015年6月3日



乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字: 杨帆

签署日期: 2015年6月3日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 履约评价证明

2020 年度“良好”

# 深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3号

## 深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

2021 年度“良好”

## 深圳市财政投资项目评审中心

深财审函〔2022〕6号

### 深圳市财政投资项目评审中心 关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

#### 二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

2022 年度“良好”

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

**三、2022年度考核评定等级合格的协审机构**

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

2023 年度“良好”

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议协

### 议采购项目

合同期限：2024. 3-2026. 3

深圳市审计局  
2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务  
封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议

协议编号： SJJBGS240313

甲 方： 深圳市审计局

乙 方： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

时 间： 2024 年 3 月





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲 方：深圳市审计局

地 址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心  
15-22 楼

联系人：刘工

联系方式：0755-88631230

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙 方：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科  
云城一期五栋 2404

联系人：黄洁欣

联系方式：13532242773

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

## 一、项目内容



项目编号: SZCG2024000164

项目名称: 深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机  
构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

工作内容: 按照甲方业务部门制定的审计工作(实施)  
方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求, 参与  
甲方组织实施审计工作。

## 二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市审计局根据实际工作情况直接选定第二阶段成交  
供应商。

## 三、框架协议期限及服务地点

(一) 本框架协议期限为 2 年, 自 2024 年 3 月 29 日起至  
2026 年 3 月 28 日为止。

(二) 本框架协议的服务合同按照一个审计项目或审计  
阶段一签, 服务合同期限不超过 1 年, 服务合同期限从服务  
协议签订之日起生效。延续的服务合同期限不超过框架协议  
有效期。服务合同期满, 不影响框架协议有效性。

(三) 服务地点: 甲方指定地点。

## 四、协审费用及付款方式

(一) 协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产  
生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、  
市内交通伙食等费用以及合理的利润等, 除前述费用外, 就  
该项目甲方无需再向乙方支付其他任何款项。



(二) 付款时间及方式：原则上每个审计项目结束后结算一次协审费用或按任务完成进度进行结算，具体方式结合项目类别及特点确定。甲方在确定乙方已按期、按质、按量完成协审业务，且对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作考核后，按照考勤记录、考核鉴定情况，支付协审费用。

(三) 计费方式：按照服务合同中约定的团队人员专业技术资格或执业资质，采取按工作日计算协审费用：初级专业技术职称（含初级）或以下（包含无职称）协审人员协审费用= 1000 元/日 × 工作日 × (1-下浮率)；

中级专业技术职称协审人员协审费用= 1200 元/日 × 工作日 × (1-下浮率)；

高级专业技术职称(或注册会计师)的协审人员协审费用=1500 元/日 × 工作日 × (1-下浮率)。

## 五、甲方的权利和义务

(一) 负责选定第二阶段成交供应商，签订项目服务合同，按征集文件及框架协议中的支付要求计算并支付协审费用。

(二) 负责根据相关规定结合项目协审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派不低于同等



资质水平的人员，如达到清退规则的，则按约定进行清退。

(三)甲方负责协审工作资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方协审工作成果；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑等。

#### 六、乙方的权利和义务

(一)乙方在开展协审业务时，应当遵守国家审计法律、法规和规章，遵守相关的审计工作纪律和审计职业道德，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协审。

(二)乙方派出协审人员与被审计单位或者审计事项有利害关系的，应当主动向甲方申请回避。

(三)乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如乙方协审专业素质、工作能力、工作态度及工作质量不能达到甲方要求，甲方有权随时终止对乙方的委托；如因乙方原因导致协审工作出现严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

(四)乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，派出的协审人员应符合本协议书的人员要求，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。

(五)无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到审计业务聘请通知之日起一日内提交书面说明，否则甲方将给予违约记录



处理，并将该批业务另行分派。如该类情况在同一单位出现超过三次，甲方将取消其承接协审业务的资格。

(六) 乙方应保持团队成员完整、稳定，中标后派出的协审人员应当是投标响应文件中的拟安排成员，不低于甲方用人需求的专业技术职称或执业资质，经甲方审核合格的人员。如遇特殊原因更换中标团队协审人员，需满足征集文件团队人员要求，并向甲方书面提交资料及更换申请，征得甲方同意，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。

(七) 甲方因工作需要，需增加或更换协审人员，乙方需无条件安排中标团队人员提交甲方审核，通过审核者参加协审业务工作，服从甲方管理并遵守相关管理规定，并不得拖欠或压低协审人员工资、奖金等报酬。

(八) 乙方服务期满后应主动离岗，并按甲方要求办理办公设备、审计资料移交手续。

(九) 乙方应定期向甲方汇报项目工作进度，并按进度提交成果，必要时应甲方要求向甲方提交阶段性原始记录。

## 七、权利归属

(一) 甲方及甲方委托方拥有本合同项目最终成果的所有权利。

(二) 除甲方提供的资料外，乙方应当保证为完成本合同事务所使用的文件及相关数据、图纸、资料等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件或资料所



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

(二) 本协议一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 每份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2024年3月29日



乙方(盖章):

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2024年3月29日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市建设工程造价管理站协助审核服务

合同期限：2019 年度

深丰浩合字 2019-051 号

### 深圳市建设工程造价管理站 二〇一九年度协助审核服务协议书



委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2019年04月24日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及市政府采购中心的招标结果，兹聘用协审人参与~~委托人二〇一九年度协审业务~~，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

**一、协审人提供以下协审服务：**

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

**二、具体协审内容及工作程序**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项清单项目设置是否合理，措施项目列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。
  - (2) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：
    - ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；
    - ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；
    - ③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。
2. 竣工结算的造价内容审核方面



(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、收费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

### 3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第1款、第2款要求开展。

### 4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后20个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后20个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后20个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。





4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

#### 四、委托人与协审人责任

##### 1. 委托人责任

- (1) 提供协审工作所需相关资料；
- (2) 按双方约定支付协审费；
- (3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通；
- (4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

##### 2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

- (1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。
- (2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。
- (3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。
- (4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。
- (5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。
- (6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

#### 五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为违约，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。



2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告后无改善的，视为违约，委托人有权解除本协议。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人可单方面终止协议，并有立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，委托人有权向协审人追索一切实际产生的损失，该损失不以协审人实际取得的报酬为限。此外，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 因协审人原因造成协审任务未能按时完成，每延期一天，协审费扣除 5%，直至相应协审费全部扣除。

6. 任何由委托人委托完成的协审成果均归属委托人，除向委托人或委托人指定的接收人交付外，协审人无权作任何形式的利用；否则，视为违约。

7. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

## 六、其他约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，只须酌情按协审人实际工作进度予以适当补偿；若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议书，委托人有权收回本协议，协议自动终止。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人: 深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人:

委托代理人: 刘丽萍

电    话:

协审人: 深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

电    话: 0755-82228768

传    真:

传    真: 0755-82284869

开户银行:

开户银行: 工商银行文锦支行

银行帐号:

银行帐号: 4000024009024906657

签约地点:

本协议签订时间为: 2019年04月24日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2024 年度

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二四年度协助审核服务 4 标协议书

（章）

（章）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2024年4月15日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：



- ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价;
- ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。



3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第1款、第2款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定期限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

### 四、委托人与协审人责任

#### 1. 委托人责任



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

罗英

电    话:

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理  
有限公司

(盖章)

法定代表人: 王明华

委托代理人:

电    话:



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2025 年度

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二五年度协助审核服务 4 标协议书



委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025年4月15日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与~~委托人二〇二五年度协审业务~~，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
  - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：



①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，  
是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人:

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

协审人:

深圳市丰浩达工程项目管理  
有限公司

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电    话:

电    话: 0755-82228768

日期: 2025年4月15日

日期: 2025年4月15日

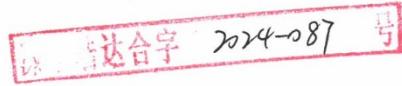


深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 深圳市南山区工程造价管理站协助审核服务

合同期限：2024. 8-2025. 8



深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

## 协助审核服务协议书

二〇二四年八月



## 协助审核服务协议书

编号:2024002

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A2标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

### 一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

### 二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

### 三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目



《造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

#### 四、甲方权利和义务

- 1、负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。
- 3、负责档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度反映不佳的审核人员。
- 6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理，如果乙方收集整理情况良好，甲方有权对其加分。
- 7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

#### 五、乙方权利和义务

- 1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。
- 2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，



(三) 该标段年度支付上限为 150 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

#### 九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

#### 十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2024 年 8 月 6 日起生效，至 2025 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82228768

协审负责人（签字）：

联系电话：13510673035  
单位地址：福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

签约日期：2024年8月5日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 履约评价证明

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；  
90分 > 考评得分≥80分评定为良好；  
80分 > 考评得分≥70分评定为合格；  
70分 > 考评得分≥60分评定为基本合格；  
考评得分 < 60分评定为不合格。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购

合同期限：2023.10-2024.9

### 协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(采购项目编号为LGCG2023000209)，甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段五事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

#### 1、按量按序分配

- (1) 按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；
- (2) 按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

#### 二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2023年10月1日至2024年9月30日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

(1) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；

(2) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个



工作日；

(3) 建设工程竣工结算书备案：20个工作日；

(4) 其他项目类型业务：参照甲方发布的业务办事指南。

注：起始日为甲方通知乙方取资料日期；协审工期包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；应急工程和特殊工程另计；若甲方对外发布的文件调整审核期限，协审工期相应调整。

### 三、过程考核和退出机制

#### 1、过程考核

在协审过程中，根据质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对协审单位和协审人员进行动态打分（原则上每季度一次）。考核分数 $\geqslant$ 90分评定为优秀；80-90分评定为良好；70-80分评定为合格；60-70分评定为基本合格；<60分评定为不合格。对评价为基本合格的协审单位负责人进行约谈；对评价为基本合格的协审人员予以谈话诫勉；对评价为不合格的协审单位，可视情况终止协议；对评价为不合格的协审人员，可视情况要求协审单位更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。

#### 2、退出机制

根据协审单位一年内各次过程考核的平均分进行年度履约评价。平均分 $\geqslant$ 90分评定为优秀；80-90分评定为良好；70-80分评定为合格；60-70分评定为基本合格；存在过一次过程考核低于60分的评定为不合格。

(1) 协审单位出现以下情况的，不再续签合同：

- ①年度履约评价为不合格的；
- ②无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目2次（含）以上的；
- ③受到投诉且经查明属实2次（含）以上的。

(2) 在协审过程中，协审单位出现以下情况的，可视情况终止协议：

- ①过程考核评价为不合格的；
- ②出现重大违法犯罪情况的；
- ③出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；
- ④协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严重的。

### 四、甲方责任及义务



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：龙岗区顺景花园

签订时间：2023.9.28



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

合同期限：2024.10-2025.9

## 协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(采购项目编号为LGGC2023000209)，甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段五事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

### 1、按量按序分配

(1) 按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

(2) 按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

### 二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2024年10月1日至2025年9月30日。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

- (1) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；
- (2) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个工作日；





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有

限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82228768

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2024.9.30



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

## 履约评价证明

2023.10-2024.9 履约评“优秀”

## 工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
项目名称	龙岗区工程造价管理站造价协审服务-标段五		
评价单位	深圳市龙岗区工程造价管理站		
评价对象	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
服务类别	造价咨询	项目负责人及联系方式	陈炎标 13714000536
合同签订时间	2023年9月	履约评价时段	2023.10.01-2024.9.30

## 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	审核质量 (0~40)	37.00	90.73
2	技术力量 (0~15)	13.73	
3	项目进度 (0~15)	12.00	
4	纪律要求 (0~10)	10.00	
5	服务情况 (0~20)	18.00	
备注			

评价单位对评价对象履约的总体评价：

优秀



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $\geq$ 90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 $\leq$ 总分 $<$ 80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 $<$ 60分)	<input type="checkbox"/> 良好 (80 $\leq$ 总分 $<$ 90分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60 $\leq$ 总分 $<$ 70分)
定期(不定期)检查情况说明	2023年第四季度考核为89.17分，2024年第一季度考核为90.57分，2024年第二季度考核91.33分，2024年第三季度为91.83分，年度履约评价为90.73分。 (XX为优秀、良好或不合格)	