

标段编号：2407-440305-04-01-685278004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深云公园群项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

日期：2025年11月03日

1.投标人基本情况

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	投标人同类业绩	项目经理同类业绩	项目人员配置规模
1	深圳市南山园林绿化有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	1、项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程 建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 合同金额：3051.554130 万元 合同签订时间：2021.11.11 竣工验收工时间：2022.12.28  2、项目名称：后海中心区绿化品质提升工程 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同金额：1714.872551 万元 合同签订时间：2021.07.21 竣工验收工时间：2022.03.25	项目经理：施英 1、项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程 建设单位：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 合同金额：3051.554130 万元 竣工验收时间：2022.12.28	共配置18 人
注：投标人须对填写的内容真实性负责。					

## 2.投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同价格 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工程事务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程	本项目位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积15047.58 m <sup>2</sup> ，总建筑面积177718.66 m <sup>2</sup> 。承包范围包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。	3051.554130	2021.11.11	2022.12.28	
2	深圳市南山区城市管理和综合执法局	后海中心区绿化品质提升工程	包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，绿化总面积约43万平方米。	1714.872551	2021.07.21	2022.03.25	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

# ①深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-19



查验码: 4296281374135501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## B. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>, 总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>, 包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼(A座、B座)和四层裙房组成。地下4层, 地上32层, 一层和二层为大堂、社康, 配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层, B座7层和20层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元, 本次发包工程估价3000万元。

建筑面积:   /  平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53号

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程以及发包人交与承包人的其他工作, 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: <u>      </u> □桩径: <u>      </u> 数量: <u>      </u>	通风空调工程	□空调面积: <u>      </u> 平方米 □设计冷负荷: <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: <u>      </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u>      </u> 部 □自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: <u>      </u> 户 □庭院管: <u>      </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天: 272 个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥ 30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元(¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26163978

传 真:

开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行

账 号: 4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码:

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 定义

### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构: /

#### 1.1.4 日期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

## 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。



专业工程承包人指定的接收人为：施英。

监理人接收文件的地点：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410；

监理人指定的接收人为：蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓名：陈三波；

职务：项目经理；

联系电话：18652855211；

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn；

通信地址：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓名：施英；

建造师执业资格等级：高级工程师（职称证）；

建造师注册证书号：0702001100403（职称证）；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15916694113；

电子邮箱：1126204919@qq.com；

通信地址：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期: 2012 年 12 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工程署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦彦	南山区建筑事务署		注册建筑师	黄彦彦
2	江华	宝山区建筑事务署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高2	
9	侯志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	侯志平
10	何志平	深圳市特发环境治理公司	总代表	工程师	何志平
11	阮绍波	深圳市特发环境治理公司	工程师	高工	阮绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	李伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	李伟
14	陈如平	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	陈如平
15	刘国付	深圳大学研究院	工程	工程师	刘国付
16	李如	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	李如
17	金萍萍	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	金萍萍
18	李如	深圳市建工集团	项目经理	工程师	李如
19	李如	深圳市建工集团	项目经理	工程师	李如
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
22	李如				
23	李如	南山后拉路		电	李如
24	刘博			电	刘博
25	李如	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李如
26	李如	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李如
	李如	深圳市建工集团	项目经理	工程师	李如

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发成	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发成
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施英	深圳市南山区园林局有限公司	副总	高级	施英
4	陈斯	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈斯
5	杨志	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨志
6	李少雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李少雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良瑞	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良瑞
10	李以明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李以明
11	张明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	张明
12	张子飞	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	张子飞
13	李强	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	李强
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	中级	符国章
16	李少雄	深圳市特发工程设备有限公司	机电经理	工程师	李少雄
17	刘进	华阳	技术总工	工程师	刘进
18	翁旭保	华阳	技术总工	工程师	翁旭保
19	庄阳伦	华阳	技术总工	工程师	庄阳伦
20	刘进	华阳	技术总工	工程师	刘进
21	李以明	华阳	技术总工	工程师	李以明
22	叶国伟	华阳	技术总工	工程师	叶国伟
23	钟国伟	华阳	技术总工	工程师	钟国伟
24	杨明	华阳	技术总工	工程师	杨明
25	王守	华阳	技术总工	工程师	王守
26	王守	华阳	技术总工	工程师	王守

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程局	工程师		陈文彬
5	侯志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	注册工	侯志平
6	张立	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张立
7	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	陈建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高	曹天华
9	游永群	华润(深圳)有限公司	技术总	注册师	游永群
10	张晚铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程	张晚铃
11	蒋发	特发	监理		
12	张立	华润			
13	张立	华润			
14	王发	特发	总代	注册师	王发
15	杨绍俊	、、、、、、	总负责人	注册师	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王立	华润设计			
19	高建	华润设计			
20	王立	中航幕墙			
21	王立	中建四局			
22	王立	中建四局五公司	项目工		
23	马力		质量负责人		
24	王立	科信幕墙			
25	王立	中建四局			
26	王立	建工			
	王立	建工			

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳前海康朋医药有限公司	技术负责人	初级	李磊
2	侯宗明	深圳康华医药科技有限公司	质量负责人		侯宗明
3	姚霞光	深圳前海康朋医药有限公司	技术负责人		姚霞光
4	江伟	深圳市金安医药有限公司	质量负责人	中级	江伟
5	李松	深圳市金安医药有限公司	质量负责人	初级	李松
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗孝文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：秦晶  
注册号：4401870-068  
有效期：至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年12月28日	施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月28日

\* GD- E1- 914 / 6 \*



## ②后海中心区绿化品质提升工程

### A. 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210046001001

标段名称: 后海中心区绿化品质提升工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1714.872551万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12

刘宇



查验码: 7080770119384288

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## B. 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202107-011

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

1

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：/_米宽：/_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：/_米宽：/_米高：/_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_/_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_/_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_/_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_/_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_/_米
<input type="checkbox"/> 其它：_/_	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_/_）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_/_；庭院管：_/_米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_/_		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 其它：_/_				

4. 其他工程

包括但不限于：项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2021年07月26日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年11月22日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分（暂定价）

（小写）：¥17148725.51 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市南山园林绿化有限公司
地 址：	深圳市南山区前海路 3123 号	地 址：	深圳市南山区前海路 3123 号南山城管大楼 4 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-26162748
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	农行深圳分行南新路支行
账 号：		账 号：	41-013400040000389
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_\_\_\_\_ 张国平 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派出适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

C. 竣工验收报告

后海中心区绿化品质提升工程






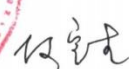




竣 工 验 收 证 书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 8 月 8 日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021 年 10 月 7 日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约 21000m²
工程概况：  后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见： 无			



竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2022年3月25日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>	建设单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>
设计单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>	接管单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>
监理单位	<div>(盖章)  参加验收人员(签名):  2022年3月25日</div>	其他单位	<div>(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日</div>

### 3.拟派项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同价格（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程	本项目位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 177718.66 m <sup>2</sup> 。承包范围包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。	3051.55 4130	2021.11.11	2022.12.28	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

# ①深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-19



查验码: 4296281374135501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## B. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。

工程内容: 本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园, 东临粤兴四道, 北临高新南九道, 西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>, 总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>, 包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>, 社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼(A座、B座)和四层裙房组成。地下4层, 地上32层, 一层和二层为大堂、社康, 配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层, B座7层和20层为避难层, 其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元, 本次发包工程估价3000万元。

建筑面积:   /  平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2017]53号

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作, 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: <u>      </u> □桩径: <u>      </u> 数量: <u>      </u>	通风空调工程	□空调面积: <u>      </u> 平方米 □设计冷负荷: <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: <u>      </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u>      </u> 部 □自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: <u>      </u> 户 □庭院管: <u>      </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天: 272 个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥ 30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元(¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26163978

传 真:

开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行

账 号: 4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码:

### 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

### 1.1 定义

### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构: /

#### 1.1.4 日期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

## 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范: 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 约定采用的标准应按较严格的标准执行, 但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

专业工程承包人指定的接收人为：施英。

监理人接收文件的地点：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410；

监理人指定的接收人为：蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓名：陈三波；

职务：项目经理；

联系电话：18652855211；

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn；

通信地址：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓名：施英；

建造师执业资格等级：高级工程师（职称证）；

建造师注册证书号：0702001100403（职称证）；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15916694113；

电子邮箱：1126204919@qq.com；

通信地址：深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

## C. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期: 2012 年 12 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工程署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦彦	南山区建筑事务署		注册建筑师	黄彦彦
2	江华	宝山区建筑事务署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高2	
9	侯志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	侯志平
10	何志平	深圳市特发环境治理公司	总代表	工程师	何志平
11	阮绍波	深圳市特发环境治理公司	工程师	高工	阮绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	李伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	李伟
14	陈如平	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	陈如平
15	刘国付	深圳大学研究院	工程	工程师	刘国付
16	李如	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	李如
17	金萍萍	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	金萍萍
18	李如	深圳市建工集团	项目经理	工程师	李如
19	李如	深圳市建工集团	项目经理	工程师	李如
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
22	李如				
23	李如	南山后拉路		电	李如
24	刘博			电	刘博
25	李如	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李如
26	李如	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李如
	刘大峰	深圳市建工集团	项目经理	工程师	刘大峰

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐发成	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐发成
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施英	深圳市南山区园林局有限公司	副总	高级	施英
4	陈斯	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈斯
5	杨志	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨志
6	李少雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李少雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良瑞	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良瑞
10	李以明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李以明
11	张明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	张明
12	张子飞	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	张子飞
13	李强	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	李强
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	中级	符国章
16	李少雄	深圳市特发工程设备有限公司	机电工程师	工程师	李少雄
17	刘进	华阳	机电工程师	工程师	刘进
18	翁旭保	华阳	机电工程师	工程师	翁旭保
19	庄阳伦	华阳	机电工程师	工程师	庄阳伦
20	刘进	华阳	机电工程师	工程师	刘进
21	李以明	华阳	机电工程师	工程师	李以明
22	叶国伟	华阳	机电工程师	工程师	叶国伟
23	钟国伟	华阳	机电工程师	工程师	钟国伟
24	杨明	华阳	机电工程师	工程师	杨明
25	王守	华阳	机电工程师	工程师	王守
26	王守	华阳	机电工程师	工程师	王守

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程局	工程师		陈文彬
5	侯志平	深圳市建二集团股份有限公司	项目经理	注册工	侯志平
6	张立	深圳市建二集团股份有限公司	质量负责人	初级	张立
7	陈建	深圳市建二集团股份有限公司	技术总	高工	陈建
8	曹天华	深圳市建二集团股份有限公司	技术总	高	曹天华
9	游永群	华润(深圳)有限公司	技术总	注册师	游永群
10	张晚铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程	张晚铃
11	蒋发	特发	监理		
12	张立	华润			
13	张立	华润			
14	王发	特发	总代	注册师	王发
15	蒋发	特发	总负责人	注册师	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王发	华润	设计		
19	高建	华润	设计		
20	王发	中航集团			
21	王发	中建四局			
22	王发	中建四局五公司	项目工		
23	王发		质量负责人		
24	王发	科信幕墙			
25	王发	中建四局			
26	王发	建二			
	王发	建二			

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳前海康朋医药有限公司	技术负责人	初级	李磊
2	侯宗明	深圳康华医药科技有限公司	质量负责人		侯宗明
3	姚霞光	深圳前海康朋医药有限公司	技术负责人		姚霞光
4	江伟	深圳市金安医药有限公司	质量负责人	中级	江伟
5	江伟	深圳市金安医药有限公司	质量负责人	初级	江伟
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗孝文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

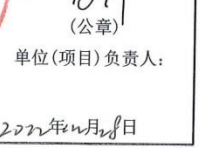
竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：秦晶  
注册号：4401870-068  
有效期：至2024年6月



2022年12月28日 2022年12月28日 2022年12月28日 2022年12月28日 2022年12月28日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

#### 4.拟派项目人员配置一览表

拟派项目人员配置一览表

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、 级别	职称等级	专业	备注
1	项目经理	施英	职称证、高级	高级	园林	
2	技术负责人	卓锋	职称证、高级	高级	风景园林	
3	安全负责人	张国平	安全生产合格证、C	中级	风景园林	
4	质量负责人	梁春苗	职称证、高级	高级	风景园林	
5	园林工程师	陈一晖	职称证、高级	高级	风景园林	
6	园林绿化工程师	邓枫颜	职称证、高级	高级	风景园林	
7	土建工程师	林立丰	职称证、中级	中级	园林建筑	
8	给排水工程师	许雯柯	职称证、中级	中级	市政园林	
9	电气工程师	李雅丹	职称证、初级	初级	电力工程	
10	测量工程师	韩斌	/、中级	中级	测量工程	
11	绿化工程师	郭毓勉	职称证、中级	中级	风景园林	
12	造价员	黄艳婷	岗位证	/	建筑工程	
13	材料员	蔡贤龙	职称证、初级	初级	市政	
14	质量员	马和明	岗位证	/	风景园林	
15	资料员	黄睿君	岗位证	/	风景园林	
16	施工员	朱银亮	岗位证	/	土建	
17	安全员	陈武健	安全生产合格证、C	/	风景园林	
18	劳资专管员	陈添荣	职称证、中级	中级	风景园林	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。



## 1. 项目经理—施英



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施英

社保电脑号：1535804

身份证号码：440902197303091639

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2024	12	60017758	11593.0	1854.88	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	01	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	02	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	03	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	04	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	05	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	06	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	07	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	08	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	09	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	10	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
合计				23417.86	11129.28			6955.8	2782.32			695.64		834.72	1112.88	278.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfb56fa2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

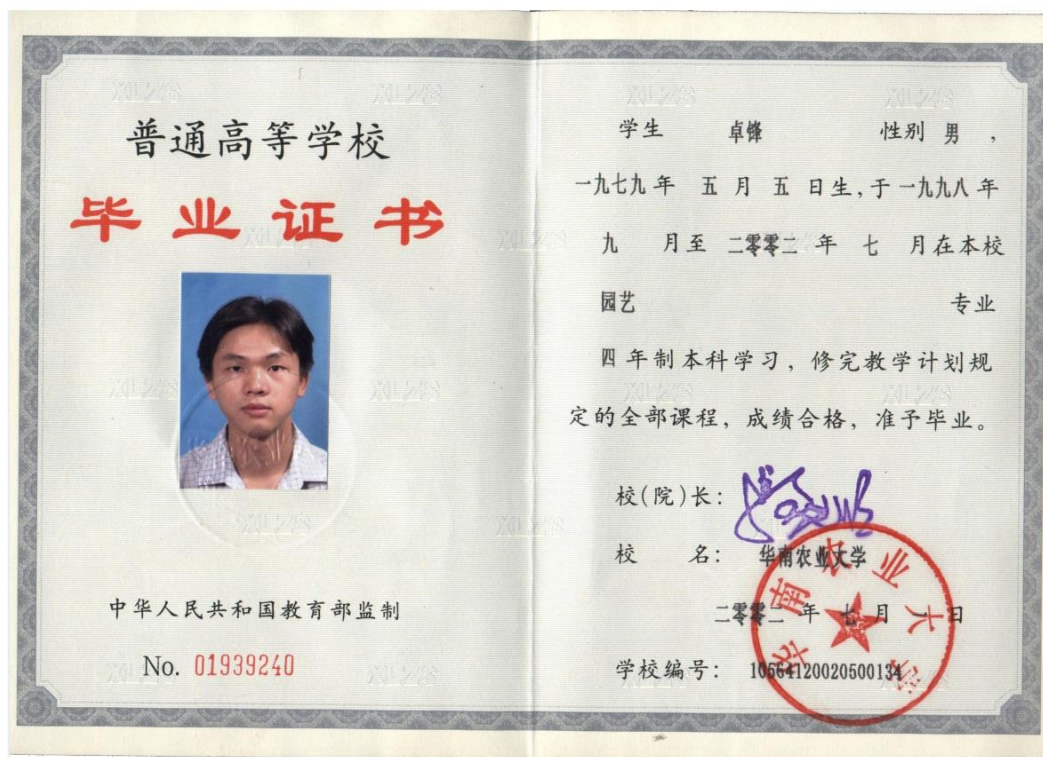
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 2. 技术负责人—卓锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓峰  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电话号：600974093  
单位编号：60017758

身份证号码：441324197905055316  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2024	12	60017758	9299.0	1487.84	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	01	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	02	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	03	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	04	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	05	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	06	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	07	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	08	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	09	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	10	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
合计				18783.98	8927.04			5579.4	2231.76			558.0				223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfb5437y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



### 3. 安全负责人—张国平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0004863	
姓 名:	张国平
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年09月16日
企 业 名 称:	深圳市南山园林绿化有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年01月18日
有 效 期:	2023年12月07日 至 2027年01月17日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年12月07日	



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01399618

学生 张国平 性别 男  
一九七六年 九月 十六日生, 于一九九七年  
九月至 二〇〇一年 六月在本校  
农学 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇一年 六月 二十日

学校编号: 11147120010500151



粤中取证字第 0702004000630 号

张国平 于二〇〇七年  
十二月, 经 深圳市农业  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证机关:



二〇〇八年 一月 十八日

姓名：张国平                  社保电脑号：800496570                  身份证号码：441424197609165110                  页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司                  单位编号：60017758                  计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfb532b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

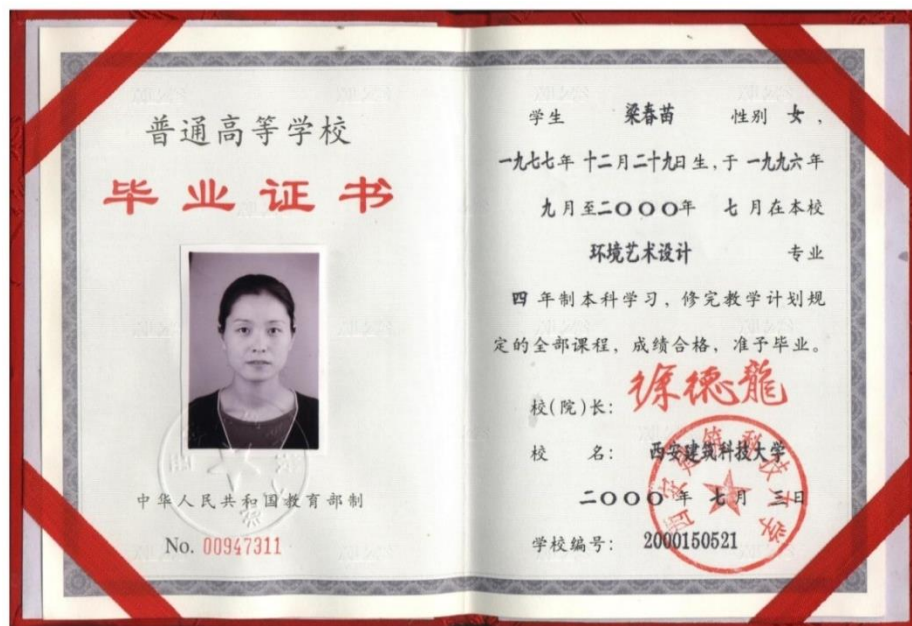
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司





#### 4. 质量负责人—梁春苗



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春苗  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：2528420  
单位编号：60017758

身份证号码：610103197612292869  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2024	12	60017758	9494.0	1519.04	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	01	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	02	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	03	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	04	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	05	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	06	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	07	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	08	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	09	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
2025	10	60017758	9494.0	1613.98	759.52	1	9494	474.7	189.88	1	9494	47.47	9494	56.96	9494	75.95	18.99
合计				19177.88	9114.24			5696.4	2278.56			569.64		633.82	311.4		227.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfb4ed99 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 5. 园林工程师—陈一晖

# 广东省职称证书

姓 名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00075452

学生陈一晖性别男，一九七四年  
十一月七日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校动物营养  
与饲料学专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

校名：

毛达为

中国农业大学

一九九六年七月十日

学校编号：9620524

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一晖  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：1919828  
单位编号：60017758

身份证号码：11010819741107931X  
单位编号：60017758

页码：1  
计算单位：元

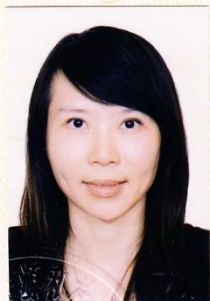
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2024	12	60017758	10793.0	1726.88	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	01	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	02	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	03	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	04	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	05	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	06	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	07	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	08	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	09	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	10	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
合计				21801.86	10361.28			6475.8	2590.32			647.64		777.19	1036.08		259.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfb6fc36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 6. 园林绿化工程师—邓枫颜



粤高证字第1100101039232 号

邓枫颜 于二〇一一年  
十二月，经 深圳市农业  
技术高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 风景园林高级工程师  
资格。特发此证。

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年 六 月 六 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓枫颖

社保电脑号：2528418

身份证号码：430102197712195548

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60017758	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计				3534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		177.8	236.8	59.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfb6b63p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 7. 给排水工程师—许雯柯

# 广东省职称证书

姓 名：许雯柯

身份证号：440301198908165632



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 许要柯 性别男,一九八九年 八 月 十六 日生,于二〇一七年

三 月至二〇一九年十二月在本校 园林

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

刘维红

批准文号: 教育部(88)教成字002号

证书编号: 105645201905000905

二〇一九年十二月二十五日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名: 许雯柯	社保电脑号: 632712892	身份证号码: 440301196908165632	页码: 1
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司	单位编号: 60017758		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfb5a0b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 8. 土建工程师—林立丰

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:  
NO 008091

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓 名 林立丰

性 别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级  
职务综合评审委员会  
评审组织

审批机关 遂宁市职称改革  
工作领导小组

批准时间 2004.05





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林立丰** 性别 **男**，一九七六年 七 月 十九 日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校

**园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645200905000369

二〇〇九年 一 月 十 日



计算单位：元

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 9. 电气工程师—李雅丹

	<p>江西省初级专业技术 资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: No.:</p>
 <p>工作单位: 江西高辉建筑工程有限公司 Work Unit</p> <p>管理号: 赣助字202015401 File No.</p>	<p>姓名: 李雅丹 Full Name</p> <p>身份证号: 441502199010074024 ID Number</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualification</p> <p>专业名称: 电力工程 Profession</p> <p>批准日期: 2020年10月20日 Approval Date</p> <p>批复文件: 高职改办字[2020]15号 Approval Document</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2020 年 10 月 30 日 Issued on</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雅丹

社保电脑号：617810541

身份证号码：441502199010074024

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60017758	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60017758	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			8534.8	4312.32			3560.76	1411.36			401.46					59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfc4d95g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





10.测量工程师—韩斌

<p>本证书表明持证人通过 专业技术人才水平评测或专 业能力水平评价，具备相应 专业技术能力。</p> <p>This certificate shows that the holder has passed the evaluation of professional and technical personnel level or professional ability level and has the corresponding professional and technical ability.</p>	<div></div> <div>专业技术人才 能力评测证书</div> <div>Occupation ability certificate of Specialty and Technology</div>
<div><p>(无发证机构钢印无效)</p><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p></div> <div><p>编号: Z202305240639 No.:</p></div>	<div><p>姓 名: 韩 斌 Full Name</p><p>性 别: 男 Sex</p><p>出生年月: 1971年1月3日 Date of Birth</p><p>专业名称: 测量工程 Speciality</p><p>级 别: 中级工程师 Level</p><p>批准日期: 2023年9月13日 Approval Date</p><p>发证单位(盖章): Issued by</p><p>发证日期: 2023年9月28日 Date of issue</p></div> <div></div>



计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfb4fe79 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司



## 11.绿化工程师—郭毓勉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭毓勉  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：601129263  
单位编号：60017758

身份证号码：440301197809065624  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2024	12	60017758	8486.0	1357.76	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	01	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	02	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	03	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	04	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	05	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	06	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	07	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	08	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	09	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	10	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
合计				17141.72	8146.56			5091.6	2036.64			509.16		611.04	314.68	203.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfb654aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 12.造价员—黄艳婷







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳婷  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：604742031  
单位编号：60017758

身份证号码：440301198210095628  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5
2024	12	60017758	6438.0	1030.08	515.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6438	38.63	6438	51.5
2025	01	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	02	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	03	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	04	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	05	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	06	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	07	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	08	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	09	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
2025	10	60017758	6438.0	1094.46	515.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6438	38.63	6438	51.5
合计			13004.76	6180.48			4014.0	1605.6			401.46		463.56	618.0		154.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137c6b5b302 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



### 13.材料员—蔡贤龙





武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章



#### 14.质量员—马和明

	<p>马和明 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加</p>
<p>姓 名 <u>马和明</u> 性 别 <u>男</u></p>	<p>质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
<p>身份证号 <u>440510198112290830</u></p>	<p>发证单位：</p>
<p>证书编号 <u>1435B2242</u></p>	<p> 二〇一四年十二月八日</p>
<p>培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u></p>	

姓名: 马和明      社保电脑号: 607368208      身份证号码: 440510198112290830      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司      单位编号: 60017758      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f137cfb5740f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司



## 15.资料员—黄睿君

	黄睿君 同志于二〇一四年 五月二十日至二〇一四年 七月一日参加
姓 名 <u>黄睿君</u> 性 别 <u>女</u>	资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>440301197612136424</u>	发证单位：
证书编号 <u>1401F2290</u>	
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	二〇一四年七月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄露君  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号：600000185  
单位编号：60017758

身份证号码：440301197612136424  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60017758	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
合计				30300.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0				1440.0	360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfb661ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60017758  
单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





16.施工员—朱银亮

	朱银亮 同志于二〇一四年
	十月十一日至二〇一四年
	十一月二十五日参加
	土建施工员
姓 名 朱银亮 性 别 男	培训班学习，成绩合格，准予
身份证号 342201197908101231	结业。
证书编号 1437A8054	发证单位：
培训单位（盖章） 广东省建设教育协会	 二〇一四年十二月八日

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章

## 17.安全员—陈武健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0118211	
姓 名:	陈武健
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年06月05日
企 业 名 称:	深圳市南山园林绿化有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年09月26日
有 效 期:	2024年08月22日 至 2027年09月25日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年08月22日	





## 18. 劳资专管员—陈添荣



粤中取证字第 1803003010327 号

陈添荣 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日

## 毕业证书



证字第 11420782 号

陈添荣 同志，自二〇〇六  
年八月至二〇〇八年十二  
月，在本院本科班法律专业  
修业期满，考试成绩合格，  
准予毕业。



院长

二〇〇八年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈添荣  
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

社保电脑号: 1562547  
单位编号: 60017758

身份证号码: 442522196803241411  
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	12	60017758	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	01	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	02	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	03	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	04	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	05	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	06	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	07	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	08	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	09	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	10	60017758	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
合计			36360.0	17280.0			10800.0	4320.0			1080.0				1728.0		432.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f137cfb50a2a ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60017758  
单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司




## 5.其他


1	投标人创新能力	提供投标人创新类相关证书、园林类相关专利证书。	证明文件： 1、树枝修剪设备的控制方法 2、一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法 3、一种便携式园林管理树木固定架 4、一种市政园林绿化古木修复辅助装置 5、一种园林种植用喷淋装置 6、一种园林绿化用垃圾回收处理装置 7、一种园林施工种植绿地保护装置 8、一种市政园林土壤修复装置 9、一种园林绿化用绿化生态架
---	---------	-------------------------	---

说明：投标人自行提供相关证明文件扫描件。

# 1. 树枝修剪设备的控制方法

证书号第5247157号





发明专利证书

发明名称: 树枝修剪设备的控制方法

发明人: 赵义智

专利号: ZL 2020 1 0380569.0

专利申请日: 2020年05月08日

专利权人: 深圳市南山园林绿化有限公司


地址: 518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

授权公告日: 2022年06月21日


授权公告号: CN 111448901 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年06月21日


第1页(共2页)


其他事项参见续页



## 2. 一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法

证书号第5236780号





发明专利证书

发明名称：一种道路绿化花盆摆放结构的施工方法

发明人：杜东升

专利号：ZL 2020 1 0792330.4

专利申请日：2020年08月09日

专利权人：深圳市南山园林绿化有限公司


地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

授权公告日：2022年06月17日


授权公告号：CN 111731178 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年06月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

### 3. 一种便携式园林管理树木固定架

证书号 第3917109号					
发明专利证书					
发明名称：一种便携式园林管理树木固定架					
发明人：姜鑫;徐桐					
专 利 号：ZL 2018 1 1370678.3					
专利申请日：2018年11月17日					
专利权人：瑞安市逸合建筑装饰设计有限公司					
地 址：325200 浙江省温州市瑞安市莘塍街道锦佳华庭3幢2单元401室					
授权公告日：2020年08月04日			授权公告号：CN 109197373 B		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。					
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。					
					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 2 页)					
其他事项参见续页					

# 国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



## 专利登记簿副本

专利号: ZL201811370678.3

证书号: 3917109

### I 著录项目

发明名称: 一种便携式园林管理树木固定架  
申请日: 2018年11月17日  
公开日: 2019年01月15日  
授权日: 2020年08月04日  
主分类号: A01G 17/14(2006.01)  
发明人: 姜鑫、徐桐

专利权人: 深圳市南山园林绿化有限公司

专利权人地址: 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

专利权人邮政编码: 518000

国籍或注册的国家或地区: 中国

### II 法律状态

专利权有效

### III 其他登记事项

#### 专利权授予

授权公告日期: 2020年08月04日

#### 申请权的转移

原申请人名称: 青岛开疆拓土农业装备科技有限公司





# 国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



## 专利登记簿副本

专利号: ZL201811370678.3

证书号: 3917109

原申请人地址、邮政编码: 266071, 山东省青岛市市南区瞿塘峡路30号科技城14层G-4

原申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

现申请人名称: 瑞安市逸合建筑装饰设计有限公司

现申请人地址、邮政编码: 325200, 浙江省温州市瑞安市莘塍街道锦佳华庭3幢2单元401室

现申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2020年07月15日

### 专利权的转移

原专利权人名称: 瑞安市逸合建筑装饰设计有限公司

原专利权人邮政编码、地址: 325200, 浙江省温州市瑞安市莘塍街道锦佳华庭3幢2单元401室

原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年01月05日





国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC



## 专利登记簿副本附页

专利号: ZL201811370678.3

证书号: 3917109

I 法律状态动态信息

II 年费信息

第6年年费已缴纳

III 其它信息

CNIPA





## 国家知识产权局

518000

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路9号天安科技创业园B座  
803B 深圳倚智知识产权代理事务所(普通合伙)  
霍如肖(0755-89312895)

发文日:

2024年01月05日



申请号或专利号: 201811370678.3

发文序号: 2024010501134460

申请人或专利权人: 深圳市南山园林绿化有限公司

发明创造名称: 一种便携式园林管理树木固定架

### 手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2024年1月4日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 转移

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 瑞安市逸合建筑装饰设计有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 325200

专利权人地址: 浙江省温州市瑞安市莘塍街道锦佳华庭3幢2单元401室

专利权人证件号码: 91330381MA2CNTYR30

专利权人省份: 浙江省

专利权人经常居所:

专利权人城市: 温州市

专利权人证件类型:

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市南山园林绿化有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

专利权人证件号码: 91440300192197783W

200028  
2022.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

专利权人省份:广东省  
专利权人经常居所:中国  
专利权人城市:深圳市  
专利权人证件类型:统一社会信用代码

### 变更项目:代理机构变更

#### 变更前:

代理机构名称:北京棘龙知识产权代理有限公司  
第一代理师姓名:戴丽伟  
第一代理师执业证号:1174023009.9  
第一代理师电话:010-62562529  
第一代理师传真:  
第二代理师姓名:

#### 变更后:

代理机构名称:深圳倚智知识产权代理事务所(普通合伙)  
第一代理师姓名:霍如肖  
第一代理师执业证号:4463231014.5  
第一代理师电话:0755-89312895  
第一代理师传真:  
第二代理师姓名:

该申请已经授权公告,此变更在 40 卷 0401 期 2024 年 01 月 23 日专利公报上予以公告。

该专利的年费缴纳金额从第 7 年起不再予以费用减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为:专利权维持。

#### 提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”( <http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn> ) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。




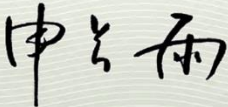
审 查 员:梁素玲  
联系电话:010-62088761

审查部门:初审及流程管理部






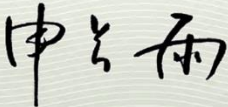
200028 纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
2022.10 电子申请,应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

#### 4. 一种市政园林绿化古木修复辅助装置

证书号第 16762947 号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种市政园林绿化古木修复辅助装置		
发 明 人：段湘香		
专 利 号：ZL 2021 2 2469006.1		
专利申请日：2021 年 10 月 14 日		
专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼		
授权公告日：2022 年 06 月 21 日		授权公告号：CN 216775658 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2022 年 06 月 21 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		





## 5. 一种园林种植用喷淋装置

证书号第 16765479 号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种园林种植用喷淋装置		
发 明 人：鲁世军		
专 利 号：ZL 2021 2 2546685.8		
专利申请日：2021 年 10 月 22 日		
专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼		
授权公告日：2022 年 06 月 21 日		授权公告号：CN 216775695 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2022 年 06 月 21 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

6. 一种园林绿化用垃圾回收处理装置

证书号第16769466号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化用垃圾回收处理装置

发 明 人：呼毛

专 利 号：ZL 2021 2 3118790.8

专利申请日：2021 年 12 月 13 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司


地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

授权公告日：2022 年 06 月 21 日

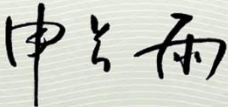
授权公告号：CN 216778933 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




2022 年 06 月 21 日


第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 7. 一种园林施工种植绿地保护装置

证书号第 16716700 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林施工种植绿地保护装置

发 明 人：曹萍

专 利 号：ZL 2021 2 3281425.9

专利申请日：2021 年 12 月 24 日

专 利 权 人：深圳市南山园林绿化有限公司

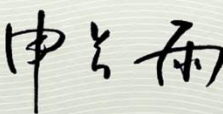
地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

授权公告日：2022 年 06 月 14 日      授权公告号：CN 216722373 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨



2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 8. 一种市政园林土壤修复装置

证书号第22090974号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林土壤修复装置

专利权人：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局  
大楼四楼

发明人：丁宁静

专利号：ZL 2023 2 3252926.3

授权公告号：CN 222094307 U

专利申请日：2023年11月30日

授权公告日：2024年12月03日

申请日时申请人：徐州普空交通设施工程有限公司

申请日时发明人：丁宁静

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨





## 9. 一种园林绿化用绿化生态架

证书号第22086102号



专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化用绿化生态架

专利权人：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局  
大楼四楼

发明人：李坡;侯爽;谭大为

专利号：ZL 2024 2 0422879.8

授权公告号：CN 222090260 U

专利申请日：2024年03月05日

授权公告日：2024年12月03日

申请日时申请人：山西晋腾达建筑有限公司

申请日时发明人：李坡;侯爽;谭大为

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨

