

标段编号: 2407-440305-04-01-685278004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深云公园群项目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市西部城建工程有限公司

日期: 2025年11月03日

## 投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	投标人同类业绩	项目经理同类业绩	项目人员配置规模
1	深圳市西部城市建设有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称: 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包 建设单位: 深圳招商房地产有限公司 合同金额: 4962.117072 万元 合同签订时间: 2022.11.03 竣工验收时间: 2025.1.15</p> <p>2、项目名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包) 建设单位: 深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理综合执法局 合同金额: 3325.512468 万元 合同签订时间: 2021.07.20 竣工验收时间: 2021.12.28</p>	<p>项目经理: 吴智敏 1. 项目名称: 2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程建设 单位: 深圳市招华国际会展运营有限公司 合同金额: 317.025888 万元 竣工验收时间: 2024.10.19</p>	共配置 13 人

注: 投标人须对填写的内容真实性负责。

2. 投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同价格 (万元)	合同签订时间	竣工验收工时 间	备注
1	深圳招商房地 产有限公司	大运 AI 小镇周 边森林消防通 道一期工程施 工总承包	项目位于横岗街道，于沈海高 速与水官高速之间的山体，占 地面积 158 公顷，建设内容 有园林工程、绿化工程、配套 建筑工程、电气工程、给排水 工程。项目以一条 6 公里长的 道路，串联不同活动的场量， 盘活全域山水林田湖草等自然 资源，打造高品质生态慢行系 统，增强产业、生态的互联互 通，为 A 小镇现代化产业服 务。	4962.11 7072 万 元	2022.11.03	2025.1.15	
2	深圳招商房地 产有限公司/ 深圳市南山区 城市管理和综 合执法局	中心河景观提 升（示范段二 标段）项目施 工（快速发 包）	包括但不限于园建、市政人行 道、建筑前区、公园带、小 品、铺装、活动节点、儿童场 地、风雨连廊、观景平台、公 共卫生间、便民设施、桥下休 憩空间、慢行系统、标识系 统、绿化、交通路口智慧灯 杆、渠化岛、管线、低碳技 术、桥面铺装及立面装饰、泛 光、夜景灯光、装饰、给排 水、电气、智能化等工作	3325.51 2468 万 元	2021.07.20	2021.12.28	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

# 1、大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

## 1.1、中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-680011003001



标段名称: 大运AI小镇周边森林消防通道一期工程施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深投建设(深圳)有限公司//深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 4962.117072万元

中标工期: 263天

项目经理(总监): 沈高远

本工程于 2022-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19

查验码: 7715548514835730

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.2、合同

合同编号: SZ.DYAI.QQ-sg-0001

### 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 大运 AI 小镇周边森林消防通道一期工程施

工总承包

工 程 地 点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

业 主 方: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设

(深圳)有限公司

第一部分 协议书 .....	8
第二部分 通用条款 .....	16
一、词语定义及合同文件 .....	16
1、词语定义 .....	16
2、合同文件及解释顺序 .....	19
3、语言文字和适用法律、标准及规范 .....	21
4、图纸和技术资料 .....	22
5、往来函件 .....	23
二、双方的一般权利和义务 .....	23
6、业主方的相关说明 .....	23
7、总监理工程师与指令 .....	24
8、发包人代表的委派与指令 .....	25
9、项目经理 .....	26
10、发包人工作 .....	27
11、承包人工作 .....	28
三、转让、分包 .....	32
12、转让 .....	32
13、分包 .....	32
14、承包人分包 .....	33
15、发包人直接分包工程 .....	34
16、分包工程管理 .....	34
四、施工准备工作 .....	37
17、施工组织设计和进度计划 .....	37
18、缺陷复核 .....	38

19、 勘察资料研究分析 .....	38
20、 现场踏勘 .....	38
21、 地下构筑物 .....	38
22、 施工放线 .....	39
23、 提供工地 .....	39
24、 未能办妥土地征用 .....	39
25、 工程专用 .....	39
26、 临时占地的租用 .....	40
五、开工、暂时停工、工期及延误 .....	40
27、 开工及延期开工 .....	40
28、 暂停施工 .....	40
29、 工期延误 .....	41
六、质量与检验 .....	42
30、 工程质量 .....	42
31、 检查和返工 .....	43
32、 隐蔽工程和中间验收 .....	43
33、 重新检验 .....	44
34、 工程试车 .....	44
七、安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护） .....	46
35、 基本要求 .....	46
36、 现场管理 .....	47
37、 特别事项 .....	52
八、合同价款与支付 .....	55
38、 合同价款 .....	55
39、 工程量计量 .....	57
40、 工程款支付 .....	57

九、材料设备供应	60
41、承包人采购材料设备	61
十、工程变更	62
42、工程变更	62
43、现场签证及其他变更	63
44、变更价款的确定	64
十一、竣工验收与结算	66
45、工程竣工	66
46、竣工验收	66
47、竣工结算	68
48、质量保修	70
十二、违约、索赔和争议	70
49、违约	70
50、索赔	73
51、争议	75
十三、其它	75
52、不可抗力	76
53、保险	77
54、保证担保	78
55、专利技术及特殊工艺	78
56、文物和地下障碍物	79
57、合同解除	79
58、合同生效与终止	82
59、合同份数	82
60、合同备案	82
61、其他	82
第三部分 专用条款	83
一、词语定义及合同文件	83
3、语言文字和适用法律、标准及规范	83
4、图纸和技术资料	83
5、往来函件	84
二、双方一般权利和义务	84
6、业主方的相关说明	84
7、总监理工程师与指令	85
8、发包人代表的委派与指令	85
9、项目经理	85

10、发包人工作	86
11、承包人工作	87
三、转让、分包	98
14、承包人分包	98
15、发包人直接分包工程	99
16、分包工程管理	100
四、施工准备	101
17、施工组织设计和进度计划	101
23、提供工地	102
五、开工、暂时停工、工期及延误	103
27、开工及延期开工	103
29、工期延误	103
六、质量与检验	104
30、工程质量	104
八、合同价款和支付	105
38、合同价款	106
39、工程量计量	110
40、工程款支付	111
九、材料、设备供应	116
41、承包人采购材料设备	117
十、工程变更	120
42、工程变更	121
44、变更价款的确定	121
十一、竣工验收与结算	122
46、竣工验收	122
47、竣工结算	123

48、质量保修	123
十二、违约、索赔和争议	124
49、违约	124
51、争议	126
十三、其它	126
52、不可抗力	126
53、保险	127
54、保证担保	127
57、合同解除	127
59、合同份数	128
61、其它	128
<b>第四部分 补充条款</b>	<b>128</b>
附件 1：工程质量保修书	133
附件 2：图纸目录	140
附件 3：承包人供应材料设备品牌限定表	141
附件 4：分包工程(材料)申请审批单	145
附件 5：价格确认通知书	146
附件 6：无条件、不可撤销履约保函	147
附件 7：不可撤销预付款保函	148
附件 8：工程现场签证单	150
附件 9：合规及廉洁交易承诺函	151
附件 10：违约金（罚款）交纳通知单	154
附件 11：界面划分	155
附件 12：质量保函	156
附件 13：答疑	157
附件 14：工人工资专户监管协议	162
附件 15：安全文明工地操作细则规定	179
附件 16：现场安全文明施工违约处罚实施细则	230
附件 17：建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引	234
附件 18：安全文明施工管理规定	267
附件 19：施工安全生产责任书	272
附件 20：工程质量样板引路及样板间设置要求	287
附件 21：实行实测实量制度	295
附件 22：防渗漏标准工法	303
附件 23：防空鼓开裂专项技术标准	349

---

附件 24: 安全文明施工管理协议 .....	359
附件 25: 成品保护作业指引 .....	368
附件 26: 中标通知书 .....	391
附件 27: 联合体共同投标协议书 .....	392
附件 28: 施工质量技术要求 .....	393

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司 // 深投建设（深圳）有限公司

（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：大运 AI 小镇公园

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道沈海高速与水官高速之间的山体

工程规模及特征：项目位于横岗街道，夹于沈海高速与水官高速之间的山体，占地面积 158 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、配套建筑工程、电气工程、给排水工程。项目以一条 6 公里长的道路，串联不同活动的场景，盘活全域山水林田湖草等自然资源，打造高品质生态慢行系统，增强产业、生态的互联互通，为 AI 小镇现代化产业服务。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，原山貌山体，植被茂密，无路直达。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况： /

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕32号

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第38.10条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率：\_\_\_\_、利润率：\_\_\_\_、规费费率：\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\_\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市城市规划设计研究院有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件2，出图日期2022年9月第A版）包括的全部内容和招标期

间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

**(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="radio"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="radio"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="radio"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="radio"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="radio"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="radio"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="radio"/> 其它: (装饰工程、钢结构工程等)	

**(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临
--

电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)						
<input type="checkbox"/> 其它:						

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: 园建、道路、配套建筑、铺装、活动广场、小品设施、溪流景观、

健身步道、公共卫生间、挡墙、绿化种植、休闲廊架、栈道、便民设施、标识系统、灯光、给排水、电气、管线等工作。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

开工日期: 2022年11月3日, 竣工日期: 2023年7月23日。合同工期总日历天数 263 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

#### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方□发包人支付给承包人，□业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

##### 合同金额

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。

##### 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89 元，增值税率：9%，含税价人民币：49621170.72 元。

(大写)：不含税价人民币：肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分，增值税人民币：肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分，含税价人民币：肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：45524009.83 元，增值税人民币：4097160.89

元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 49621170.72 元;

(大写): 不含税价人民币: 肆仟伍佰伍拾贰万肆仟零玖元捌角叁分, 增值税人民币: 肆佰零玖万柒仟壹佰陆拾元捌角玖分, 含税价人民币: 肆仟玖佰陆拾贰万壹仟壹佰柒拾元柒角贰分元。

其中:

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 不含税价人民币: 1193098.97 元, 增值税人民币: 107378.91 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 1300477.88 元;

(大写): 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万叁仟零玖拾捌元玖角柒分, 增值税人民币: 壹拾万零柒仟叁佰柒拾捌元玖角壹分, 含税价人民币: 壹佰叁拾万零肆佰柒拾柒元捌角捌分元。

(2) 暂估价金额: (小写) 含税价人民币: 0.00 元; (大写) 含税价人民币: 零元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;



- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月3日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26818621

传 真: /

开 户 银 行: 招商银行新时代支行 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86173007\0755-28710379

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

帐 号: 812280779910001

帐 号: 44201583900052502428\

44250100010000002020

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000

## 5、往来函件

5.2 承包人的地址: 深圳市南山区桃园西路南山区政大厦五楼 (深圳市西部城建工程有限公司) \\\ 深圳市龙岗区坂田街道大发浦社区里浦街 7 号 TOD 科技中心 4 栋 101 (深投建设 (深圳) 有限公司)

收件人: 李文进 \ 莫圳荣 电话: 13640999968\13631297304

发包人的地址: 深圳市南山区积余大厦 9 楼

收件人: 彭鹏 电话: 18018720506

业主方的地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路 2 号

收件人: 曾裕 电话: 13798369232

监理单位的地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711 号

收件人: 肖安 电话: 15219492011

本合同的有关通知应采取书面形式, 通知可由专人递送, 或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的, 递送当日为送达日; 以中国邮政特快专递递送的, 文件发出后 (以承揽方签收为准) 第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址, 应视为其通讯地址, 如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另两方, 否则按本合同所载地址发出的书面文件, 均视为有效送达。一方按有效地址递送, 另两方拒收的, 视为有效送达。

各方同意, 如因本合同履行产生争议, 本合同所示地址同时作为诉讼所有程序 (包括一审、二审、再审、执行等程序) 中相关法律文书的有效送达地址, 按该地址送达即视为有效送达。

## 二、双方一般权利和义务

### 6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务: / (须经业主方书面同意)。

### 1.3、竣工验收证明

市政竣•通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称: 大运AI小镇周边森林消防通道一期工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2025年1月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	大运AI小镇周边森林消防通道一期工程		工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2158m森林消防道路及配套设施		工程造价（万元）	4962.117072
结构类型	道路及配套工程		开工日期	2023年02月24日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2101-440307-04-01-68001101
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设（深圳）有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司/深投建设（深圳）有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市华科达检测有限公司
代建单位	深圳招商房地产有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

## 市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按合同和图纸内容完成,符合设计及规范要求,质量评定为合格,同意验收。	
工程质量情况	土建	已按合同和图纸内容完成,符合设计及规范要求,质量评定为合格,同意验收。
	设备安装	已按合同和图纸内容完成,符合设计及规范要求,质量评定为合格,同意验收。
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)          姓名: 张慧          注册号: 4400274-AY008          有效期: 至2027年12月       </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	(公章) 总监理工程师: 执业资格证章 2025年1月15日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月15日	
代建单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 执业资格证章 2025年1月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月15日	

## 2、中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

### 2.1、中标通知书

#### 中标通知书

标段编号: 44030520180100010001

标段名称: 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理  
和综合执法局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 3325.512468万元

中标工期: 203天

项目经理(总监): 何嘉玲

本工程于 2021-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-07-15

验证码: 5214643376818735

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2、合同

合同编号: SZZXHJGTS001.qq-sg-0002

**G202107-036**

### 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

工 程 地 点: 深圳市南山区中心河路

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理综合执法局

合同  
审核人

合同编号: SZZXHJGTS001.qq-sg-0002

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）

工 程 地 点: 深圳市南山区中心河路

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

# 目 录

目 录.....	2
第一部分 协议书.....	6
第二部分 通用条款.....	15
一、词语定义及合同文件.....	15
1、词语定义.....	15
2、合同文件及解释顺序.....	17
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	19
4、图纸和技术资料.....	20
5、往来函件.....	20
二、双方的一般权利和义务.....	21
6、业主方的相关说明.....	21
7、总监理工程师与指令.....	21
8、发包人代表的委派与指令.....	22
9、项目经理.....	23
10、发包人工作.....	24
11、承包人工作.....	25
三、转让、分包.....	28
12、转让.....	28
13、分包.....	28
14、承包人分包.....	28
15、发包人直接分包工程.....	29
16、分包工程管理.....	29
四、施工准备工作.....	31
17、施工组织设计和进度计划.....	31
18、缺陷复核.....	32
19、勘察资料研究分析.....	32
20、现场踏勘.....	32
21、地下构筑物.....	33
22、施工放线.....	33
23、提供工地.....	33
24、未能办妥土地征用.....	33
25、工程专用.....	34
26、临时占地的租用.....	34
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	34
27、开工及延期开工.....	34
28、暂停施工.....	34
29、工期延误.....	35
六、质量与检验.....	36
30、工程质量.....	36
31、检查和返工.....	36

32、 隐蔽工程和中间验收.....	37
33、 重新检验.....	37
34、 工程试车.....	38
七、安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护）.....	39
35、 基本要求.....	39
36、 现场管理.....	41
37、 特别事项.....	45
八、合同价款与支付.....	46
38、 合同价款.....	46
39、 工程量计量.....	48
40、 工程款支付.....	49
九、材料设备供应.....	51
41、 承包人采购材料设备.....	51
十、工程变更.....	52
42、 工程变更.....	52
43、 现场签证及其他变更.....	53
44、 变更价款的确定.....	54
十一、竣工验收与结算.....	55
45、 工程竣工.....	55
46、 竣工验收.....	56
47、 竣工结算.....	58
48、 质量保修.....	59
十二、违约、索赔和争议.....	59
49、 违约.....	59
50、 索赔.....	62
51、 争议.....	63
十三、其它.....	63
52、 不可抗力.....	63
53、 保险.....	64
54、 保证担保.....	65
55、 专利技术及特殊工艺.....	66
56、 文物和地下障碍物.....	66
57、 合同解除.....	66
58、 合同生效与终止.....	68
59、 合同份数.....	68
60、 合同备案.....	68
61、 其他.....	68
<b>第三部分 专用条款.....</b>	<b>69</b>
一、词语定义及合同文件.....	69
3、语言文字和适用法律、标准及规范.....	69
4、图纸和技术资料.....	69
5、往来函件.....	69
二、双方一般权利和义务.....	70
6、业主方的相关说明.....	70

7、总监理工程师与指令.....	70
8、发包人代表的委派与指令.....	70
9、项目经理.....	70
10、发包人工作.....	71
11、承包人工作.....	72
三、转让、分包.....	81
14、承包人分包.....	81
15、发包人直接分包工程.....	82
16、分包工程管理.....	82
四、施工准备.....	83
17、施工组织设计和进度计划.....	83
23、提供工地.....	84
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	84
27、开工及延期开工.....	84
29、工期延误.....	85
六、质量与检验.....	86
30、工程质量.....	86
32、隐蔽工程和中间验收.....	87
八、合同价款和支付.....	87
38、合同价款.....	87
39、工程量计量.....	89
40、工程款支付.....	90
九、材料、设备供应.....	94
41、承包人采购材料设备.....	94
十、工程变更.....	98
42、工程变更.....	98
44、变更价款的确定.....	98
十一、竣工验收与结算.....	99
46、竣工验收.....	99
47、竣工结算.....	99
48、质量保修.....	100
十二、违约、索赔和争议.....	101
49、违约.....	101
51、争议.....	102
十三、其它.....	102
52、不可抗力.....	102
53、保险.....	103
54、保证担保.....	104
57、合同解除.....	104
59、合同份数.....	104
61、其它.....	104
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>105</b>
附件 1：工程质量保修书.....	108
附件 2：图纸目录.....	115

附件 3：承包人供应材料设备品牌限定表.....	116
附件 4：分包工程(材料)申请审批单.....	118
附件 5：价格确认通知书.....	119
附件 6：无条件、不可撤销履约保函.....	120
附件 7：不可撤销预付款保函.....	122
附件 8：工程现场签证单.....	123
附件 9：合规及廉洁交易承诺函.....	124
附件 10：违约金(罚款)交纳通知单.....	127
附件 11：界面划分(标段划分).....	128
附件 13：答疑.....	130
附件 14：工人工资专户监管协议.....	131
附件 15：安全文明工地操作细则规定.....	146
附件 16：现场安全文明施工违约处罚实施细则.....	192
附件 17：建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引.....	196
附件 18：安全文明施工管理规定.....	229
附件 19：施工安全生产责任书.....	234
附件 20：工程质量样板引路及样板间设置要求.....	240
附件 21：实行实测实量制度.....	248
附件 22：防渗漏标准工法.....	255
附件 23：防空鼓开裂专项技术标准.....	289
附件 24：成品保护作业指引.....	299
附件 25：地基与基础工程施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	320
附件 26：房建类总包工程(不包括地基与基础工程)施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	321
附件 27：园林景观类总包工程施工质量技术要求(须根据深圳区域质量技术标准与实际项目需要进行编写).....	322

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工

工程地点：深圳市南山区中心河路、后海滨路

工程规模及特征：中心河景观提升项目位于深圳市南山区，北起海德三道、南至望海路，东部紧邻人才公园，西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源，东部和南部紧邻大海，山海资源丰富。本次项目范围总改造面积约为 1.63 万 $m^2$ ，主要对中心河岸湾一街至深圳湾出海口进行景观提升改造，招标范围包括但不限于①中心河岸湾一街至蛇口心街长度约 210 米，面积约 1.37 万 $m^2$ ，改造原有老化道路、配套设施、植物等；②深圳湾出海口广场约 2600  $m^2$ ，包括景观绿化改造，增加低年龄儿童学习游乐设施、公共卫生间及便民设施配套。

工程主要部位特征：本项目中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下，增加亲水、赏水、戏水的多维使用功能，并将河道景观与地域文化进行有机融合，营造生态湿地的自然修复空间，实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行道、自行车道、水岸慢步道、市政绿化及护坡绿地营造、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、便民设施、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

本项目中心路部分对河道两侧护坡的改造和提升是本项目的主要特点。护坡形式主要有生态缓坡和垂直护坡两种。生态缓坡通过台阶和无障碍坡道将市政人

行道和水岸慢步道相连接，局部坡度较大的地方，需要采用土工网垫固土。垂直护坡以现有结构为主，不对河道空间进行占用，保证河道的正常泄洪能力，局部挡墙开挖采用钢板桩支护，垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩；河道两侧装饰及桥底装饰需要考虑脚手架等施工措施。

**工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍**

本项目为南山区重点项目，工期紧，要求今年7.1献礼。中心路部分1、提高河道自净能力，恢复河道生态多样性。2、保证空间使用的安全性，满足无障碍设施的要求。3、保留现状长势好的乔木，适地适树，考虑滨水植物的耐水耐涝，注重生态湿地的自然修复。4、严格实施海绵设施，加强对地下部分的施工监理，确保雨水的循环利用。

**施工重点和难点：**

- 1、河道景观为狭长型带状空间，施工界面小，河流季节性明显，常有周期性洪水。
- 2、地下管线复杂，箱涵管涵埋地浅，桥底空间局促。
- 3、现有电井房，箱变，出风口，排水口等外露不雅，需进行隐蔽和装饰。
- 4、现状保留的乔木无法移动，平面设计受到限制。
- 5、河道两边为居住区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。

**施工采用的新方法、新工艺和新材料：**

中心河部分采用硅砂、纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。其中，硅砂是一种新型生态、环保路面，能够使雨水迅速渗入地表，有效地补充地下水，缓解城市热岛效应，造价低、周期短、图案个性定制，使用多年后可低成本快速翻新。另外，硅砂面层厚度薄，能大大提高桥下空间的净高。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

示范段二标段施工图范围的景观提升，包括但不限于园建、市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2021 第 1 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除通用条款、专用条款、补充条款约定及模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为\年\月

份深圳市建设工程信息价)：其中管理费率：\、利润率：\、规费费率：\、税金费率\；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：\

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳翰博设计股份有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2,出图日期2021第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 ( <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 );			
□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程长：米 宽：米		□隧道工程长：米 宽：米 高：米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程长：米 宽：米	米
□排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**(2) 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □外饰面 □其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □成品烟道 □其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□花池 □室外设施 □附属建筑	<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)				
<input type="checkbox"/> 其它:					

**(3) 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**(4) 其他工程:** 示范段二标段施工图范围的景观提升, 包括但不限于园建、

市政人行道、建筑前区、公园带、小品、铺装、活动节点、儿童场地、风雨连廊、  
观景平台、公共卫生间、便民设施、桥下休憩空间、慢行系统、标识系统、绿化、  
交通路口智慧灯杆、渠化岛、管线、低碳技术、桥面铺装及立面装饰、泛光、夜  
景灯光、装饰、给排水、电气、智能化等工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2021.7.20, 竣工日期: 2022.2.8。合同工期总日历天数 203 天。  
2021年10月1日前完成铺装、绿化种植, 形成较好展示效果。 (正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到通用条款第一大条的第 3 条标准及规范要求达到合格。

安全文明施工要求: 按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施, 降低扰民及投诉, 确保安全。

### 五、合同价款

本项目为代建项目, , 资金来源为政府财政, 建设资金由业主方发包人支付给承包人, 业主方发包人 为本合同中约定的工程款项支付的义务人  
(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

工程计价方法: 综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

#### 合同金额

(小写) 不含税价人民币:    元, 增值税人民币:    元, 增值税率: %, 含税价人民币:    元。

(大写): 不含税价人民币:   , 增值税人民币:   , 含税价人民币:    元。

#### 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币:    \    元, 增值税人民币:    \    元,  
增值税率: %, 含税价人民币:    \    元。

(大写): 不含税价人民币:    \   , 增值税人民币:    \   , 含税价人民币:    \   。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  ，含税价人民币：33,255,124.68元；

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：叁仟叁佰贰拾伍万伍仟壹佰贰拾肆元陆角捌分。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：  元，增值税人民币：  元，增值税率：  %，含税价人民币：998,541.47元；

（大写）：不含税价人民币：  ，增值税人民币：  ，含税价人民币：玖拾玖万捌仟伍佰肆拾壹元肆角柒分。

（2）其中，暂列金额：（小写）含税价人民币：1,630,000.00元；（大写）含税价人民币：壹佰陆拾叁万圆整。

专业工程暂估价金额：（小写）含税价人民币：3,260,000.00元；（大写）含税价人民币：叁佰贰拾陆万圆整。

本协议第二项所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

因台风等极端天气须采取的应急预案及费用，施工过程中与周边居民、管理部门的协调费用及各种索赔费用已包含在合同价款中。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人或授权代表签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；

- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人及业主方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人及业主方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月20日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(公章)  
开户银行：招商银行新时代支行  
住 所：帐号：812280779910001  
法定代表人：电话：0755-26819001  
委托代理人：地址：深圳市南山区招商街道  
电 话：1号新时代广场20楼  
传 真：2050708123  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：

业 主 方：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：

收件人: 孔工\_电话: 0755-26549110

监理单位的地址: 深圳市福田区金运世纪大厦 19 楼

收件人: 辜新敏 电话: 18688888736

本合同的有关通知应采取书面形式, 通知可由专人递送, 或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的, 递送当日为送达日; 以中国邮政特快专递递送的, 文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达。各方在专用条款中预留的地址, 应视为其通讯地址, 如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另两方, 否则按本合同所载地址发出的书面文件, 均视为有效送达。一方按有效地址递送, 另两方拒收的, 视为有效送达。

各方同意, 如因本合同履行产生争议, 本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效送达地址, 按该地址送达即视为有效送达。

## 二、双方一般权利和义务

### 6、业主方的相关说明

6.3 业主方的其他权利与义务: \。

### 7、总监理工程师与指令

7.2 发包人指定的总监理工程师姓名: \, 身份证号码: \。

### 8、发包人代表的委派与指令

8.1 发包人代表的姓名: 王涛

### 9、项目经理

9.1 项目经理的姓名: 何嘉玲 身份证号码: 441900198203131544

(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致, 承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书, 项目团队须经发包人面试认可, 确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次, 未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次; 其它管理人员人数不全或随意调整交纳



## 2.3、竣工验收证明

## 市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项  
目施工（快速发包）

验收日期: 2021.12.28 深圳市南山区城市管理和综合  
建设单位(盖章) 执法局



## 一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.63万m <sup>2</sup> ，中心河岸湾一街至蛇口心街长度约210米，深圳湾出海口广场约2600m <sup>2</sup> ，主要对中心河（含中心河两侧、河口公园）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、 黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	完整、合格	好	合格	合格
景观绿化工程	完整、合格	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	备注
王涛	招商地产			
魏洪伟	— — —			
吴爱国	— — —			
李德海	中建西北院			
李红伟	深圳市中建西北院有限公司	高工	总工	
薛志高	———			
杨勇	翰博设计			
边昭君	翰博设计			
单晓波	翰博设计			
董连斌	南山城管局			
孔红	南山城管局			
何嘉玲	西部城建			

2016.11.10

三海公司

陆 星

明 月

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人：何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人：李伟	设计单位 (公章)  项目负责人：秦洋
监理单位 (公章)  项目总监：李伟	代建单位 (公章)  项目负责人：李伟	建设单位 (公章)  项目负责人：李伟

3. 拟派项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同价格 (万元)	合同签订时 间	竣工验收工时 间	备注
1	深圳市招华国际会展运营有限公司	2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程	深圳国际会展中心原有部分路面为石材路面，设计承载为 5KN/m <sup>2</sup> 不满足现场使用要求，按原设计将现有的石材路面改造为承载 50KN/m <sup>2</sup> 钢筋混凝土路面，本次施工范围包括南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面，涉及改造路面面积为 7572m <sup>2</sup>	317.02588 8 万元	2024.7.30	2024.10.19	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

# 1、2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

## 1.1、中标通知书

附件 5:

### 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

**中 标 通 知 书**

---

标段编号 : G1100000175182706001001  
标段名称 : 深圳国际会展中心运营-2020运营费用-2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程  
招标单位 : 深圳市招华国际会展运营有限公司  
招标方式 : 邀请招标  
中标单位 : 深圳市西部城建工程有限公司  
中标价 (含税) : 3170258.88 元人民币

二维码 : 

本项目于 2024-06-20 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网发出投标邀请书, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注 :

招标单位 (盖章) : 深圳市招华国际会展运营有限公司  
联合招标人 : /  
招标代理单位 (盖章) : /  
日期 : 2024-07-24

验证码 : 5070829398594737

查验网址 : <https://dzzb.ciesco.com.cn>

## 1.2、合同

合同编号: HZYy-szg.jhzzxyy.2020yyfy-sg.99-0028

### 2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造 工程施工合同

工程地点: 深圳市宝安福永深圳国际会展中心

发包人(甲方): 深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人(乙方): 深圳市西部城建工程有限公司

签约时间: 2024年 7 月 30 日

签约地点: 广东省深圳市



发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市西部城建工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心

工程规模及特征：深圳国际会展中心原有部分路面为石材路面，设计承载为5KN/m<sup>2</sup>，不满足现场使用要求，按原设计将现有的石材路面改造为承载50KN/m<sup>2</sup>钢筋混凝土路面，本次施工范围包括南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面，涉及改造路面面积为7572 m<sup>2</sup>。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面改造为承载50KN/m<sup>2</sup>钢筋混凝土路面，涉及面积约7572 m<sup>2</sup>，施工内容包含但不限于：①保护性拆除原有路面石材，拆除过程中需采取保护措施以确保石材的完整性，要求拆除后的石材至少有70%的完好度（不计已损坏部分），并运送到发包人指定的红线内位置，同时需拍照记录现场石材数量；②清理水泥砂浆垫层后，将钢筋混凝土基层凿毛；③路面石材井盖更换为承重40T铸铁盖板（含凿除原有井盖及安装新的市政规格盖板等）；④地面行车线、指示线按发包人要求重新制作；⑤施工过程成品保护（包含不锈钢线性排水沟、铸铁篦子、墙面、滑移门等成品防护）；⑥负责清理施工过程中产生的所有垃圾，全面清洁并养护

新浇混凝土路面。工程需满足发包人的技术标准及要求，承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。签订合同后，出具施工方案，发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

## 2.2 承包方式：

- [√] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。
- [×] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。
- [×] 其它：采用模拟清单，工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月（总承包为6个月）内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

### 三、合同价款

(小写) 不含税价人民币: 2,908,494.39 元, 增值税人民币: 261,764.49 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 3,170,258.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰玖拾万零捌仟肆佰玖拾肆元叁角玖分, 增值税人民币: 贰拾陆万壹仟柒佰陆拾肆元肆角玖分, 含税价人民币: 叁佰壹拾柒万零贰佰伍拾捌元捌角捌分。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏,概由承包人负责。

3.5 除合同另有约定外, 按照国家现行税法和有关部门现行规定, 承包人需缴纳的一切税金和费用, 均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清, 发包人应作出必要的澄清, 但此澄清不作为工程变更。

- 3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。
- 3.8 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。
- 3.9. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、质量

本工程验收标准为： 依国家颁发的“市政道路建设工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，工程质量要求达到国家相关规范合格标准。

#### 五、工期

- 5.1  开工日期：   /  ，竣工日期：   /  ，合同工期总日历天数   /   天。  
 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 90 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

- 5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经发包人代表确认后，工期相应顺延：
- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
  - (2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

## 六、发包人责任

- 6.1 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 6.2 发包人负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
- 6.4 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.5 其它： 无

## 七、承包人责任

- 7.1 承包人负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，发包人给予协助。  
发包人负责解决施工用地、施工用水源电源，由承包人从发包人指定的地点接驳水电气管线，且满足国家规定，规范要求的接驳方式和接驳管线的规格或容量，经发包人检查合格后方能使用。结算时，发包人将从工程款中直接扣除工程总造价的 0.5% 作为水电费用，严禁浪费水电的行为，发包人有权制止及要求承包人整改。
- 7.2 按招标书或发包人要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。
- 7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。
- 7.4 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因承包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包

人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知发包人及有关单位，并由承包人负责损失及修复费用。

7.5 根据政府主管部门有关文明施工的要求，做好施工组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用的临时设施。工程竣工后及时清理现场，包括清除施工过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到工完场清。

7.6 由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由承包人自行负担。

7.7 所有运抵现场的材料被视为发包人财产，没有发包人批准不可迁离现场。承包人须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。

7.8 承包人遵守政府有关主管部门对严禁拖欠民工工资的有关规定，办理相关手续，采取相关措施并承担相关费用；否则，每出现一次民工闹事，承包人支付违约金人民币5,000.00元，且如有必要，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施平息民工闹事，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

7.9 承包人必须严格遵守发包人制定的现场管理规定。

7.10 承包人不得对本合同工程的全部或任何部分进行转包或分包，否则，发包人可单方终止本合同且由承包人承担一切相关责任。。

7.11 针对危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”），承包人须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人应组织专家论证专项施工方案，并按法律法规及发包人的规定做好危大工程的施工现场安全管理、方案交底及验收等工作。

危大工程发生险情或者事故时，承包人应当立即采取应急处置措施。发包人、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。

承包人应当建立危大工程安全管理档案，并应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

7.12 其它：安全文明施工措施费已包含在合同价款中，按合同条款 10.1 相关约定一并申请。

## 八、工程质量检查验收

8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。

8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位（如有）和主管部门的检查督促，确保工程质量。

8.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前 2 天通知监理单位（如有）检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方能进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，承包人不得自行隐蔽。

8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由发包人承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。

8.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担，本合同约定的工期不予顺延。

## 九、设计变更及变更价款的确认

9.1 设计变更是指合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。

9.2 发包人如需进行设计变更，应提前以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施设计变更。

9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人损失的，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

9.4 《设计变更通知单》须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1) 《设计变更通知单》应盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人签字并盖章；

(2) 《设计变更通知单》上有发包人代表签字及盖章；

(3) 《设计变更通知单》由总监理工程师签发；

(4) 《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图；

(5) 《设计变更通知单》如不能准确反映工程量，必须采用现场签证单的形式进行计量，方可作为工程价款调整的依据。

9.5 《工程现场签证单》（格式见附件 3）须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1) 《工程现场签证单》上有承包人项目负责人签字并盖章；

(2) 《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字；

(3) 《工程现场签证单》须列明具体实施位置、尺寸、型号、具体工程量，必要时附计算算式，原则上不允许签工日。

9.6 《工程联系单》只作发包人和承包人双方联系的用途,不作为计价依据,如承包人认为应计价的,承包人须申请办理设计变更或现场签证手续。

9.7 合同履行中发包人要求的其它变更,由发包人和承包人协商解决。

9.8 变更价款的确定

9.8.1 本条款只适用引起工程造价调整的设计变更及现场签证,调整按下列方式进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格(含下浮率)变更工程价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格(含下浮率)变更工程价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,按以下约定的计价规则(含下浮率)进行计算:

1 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

2 取费方式如下:

套用《深圳市建筑工程消耗量标准 2016》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》、《深圳市装饰工程消耗量标准 2003》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑工程绿化工程消耗量定额 2017》等定额,费率按照《深圳市建设工程计价费率标准 2018》推荐费率或投标费率(两者中取低值)计取,除模板外的措施费不计取。

3 材料价格的取定方法:

- a. 合同中已有适用于变更工程的材料、设备单价,按合同已有的材料、设备单价确定。
- b. 合同中没有适用于变更工程的材料、设备单价,按照 2024 年 6 期信息价确定,信息价缺项时按市场询价方式协商确定(市场询价确定的材料、设备单价不下浮)。

4 下浮率:

材料单价按照变更发生当期的《深圳建设工程价格信息》进行计算，然后按 18%下浮后确定变更工程的项目单价。

(4 ) 其它: 无

9.8.2 在设计变更实施完工后 7 天内, 承包人须向监理单位(如有)和发包人提出现场计量要求, 对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明, 经监理单位(如有)和发包人核实批准后确定变更工程价款。如涉及到隐蔽工程或拆除工程, 应在隐蔽前或拆除前通知监理单位(如有)和发包人进行现场计量。

9.8.3 在设计变更实施完工后 7 天内, 承包人未向监理单位(如有)和发包人提出现场计量要求, 视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的, 发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

9.8.4 监理单位(如有)和发包人在收到承包人提出现场计量要求后 7 天内未进行现场核实, 也未提出延期核实计量要求, 则承包人需要通过书面形式催告监理单位(如有)和发包人。其中, 书面催告函中需要载明承包人是根据合同条款第 9.8.4 款发出的催告, 监理单位(如有)和发包人经过上述催告后 3 天内仍不核实, 则视为接受承包人提出的计量内容。

9.8.5 在设计变更实施完工后 14 天内, 承包人须向监理单位(如有)和发包人提出变更工程价款的报告, 经批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

9.8.6 凡涉及合同价款增加的设计变更, 在设计变更实施完工后 14 天内承包人未向监理单位(如有)和发包人提出变更工程价款报告的, 视为该项变更不涉及工程价款的增加, 合同价款不予调整。

9.8.7 凡涉及合同价款减少的设计变更, 承包人在设计变更实施完工后 14 天内不向监理单位(如有)和发包人提出变更工程价款报告的, 视为承包人完全接受发包人在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

9.8.8 承包人依据设计变更指令及变更文件的要求，合格完成该项设计变更指令的全部内容后，应及时通知监理单位（如有）和发包人进行检验。检验合格后，承包人和发包人依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

9.8.9 变更指令发生后，如未按以上规定办理的，不纳入结算范围，承包人对此无异议。

9.8.10 承包人不得以变更价款没得到发包人审批为由拒绝按后续变更指示实施，不得以未能接受发包人确定的变更工程价款为由拒绝按时实施后续设计变更或不完全实施后续设计变更。承包人与发包人就变更工程价款协商不成时，承包人应先按发包人要求实施设计变更，然后按合同关于争议的约定处理。

9.8.11 因承包人自身原因导致设计变更的，承包人无权要求追加合同价款。

9.8.12 包含在招标书及招标图纸范围内的而因投标书或预算书漏项的工作量，发生变更时，变更前后的工程价款均按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算；因设计变更不实施的，亦按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算扣减价款。

9.8.13 承包人报送相关工程变更价款时，必须附以下资料：

- (1) 发包人审批同意的《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》原件；
- (2) 承包人报价书原件及其详细的工程量计算书；
- (3) 附变更前后的图纸及相关资料。

## 十、工程款的支付

鉴于本项目无预付款及进度款，因此条款中关于预付款及进度款的相关内容均不适用：

10.1 工程完成后，发包人对工程进行验收，验收合格、承包人移交所有资料、完成工程结算并向发包人提交了工程结算价款全额增值税专用发票后，发包人在收到以上资料 30 天内支付至结算工程总价的 97%。

10.2 [√] 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金（保证金），保修金在工程缺陷责任期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一次支付，不计利息。

[×] 无工程保修金（保证金），承包人按合同约定充分履行保修责任。

10.3 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款。承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。承包人需按照发包人及发包人指定银行要求，配合发包人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以发包人选择方式为准，因承包人未按发包人及发包人指定银行要求配合履行办理相关手续而导致发包人付款延期的责任，发包人概不负责，由承包人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，在承包人开具与保理利息金额对应的足额发票后发包人按季度向承包人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时承包人已经开具了足额发票，但承包人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由承包人承担，承包人已在合同价格中综合考虑，发包人不再另支付保理利息发票的开票费用。

#### 10.4 发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

#### A) 发包人开票信息

公司名称：深圳市招华国际会展运营有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EH4R71D

税务登记地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路 1 号深圳国际会展中心行政办公 9  
号楼 101

电话号码：0755-85903000

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935932910901

#### B) 承包人开票信息

公司名称：深圳市西部城建工程有限公司

纳税人识别号：91440300192410273N

税务登记地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电话号码：0755-86173007

开户银行：深圳农村商业银行前海支行

银行账号：000277144643

(2) 承包人每次就合格工程量及付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的合格工程量金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在合格工程量及付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。

- (4) 发包人支付工程款时, 承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 发包人应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。
- (5) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣, 否则, 发包人有权拒绝支付货款。
- (6) 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿发包人一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣。

10.5 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.6 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.7 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。

10.8 发包人支付的工程进度款, 承包人应专款专用于本工程, 若发包人发现承包人存在挪用行为, 拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况, 发包人有权直接付款给该工程的相关供应方, 承包人不得提出异议, 视同已收到该工程进度款, 需提供对应发票, 并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

10.9 承包人对因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。若承包人当月累计申报率低于 90%时，发包人则对当月进度款降低 5%支付；若承包人下月累计审报率达到 90%时，发包人则将上月所扣进度款补足支付；若承包人在退场前累计申报率未达 95%时，发包人对进度款的累计支付比例相应降低 5%。

## 十一、工程验收

11.1 承包人必须按本合同第 5 条约定或发包人批准顺延的日期竣工并通过验收。

11.2 承包人在竣工前 7 天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

11.3 工程竣工时，承包人向发包人提交全部施工原始记录资料，竣工图肆套及报告两套，发包人在收到承包人提交的竣工报告后应及时组织验收。

11.4 验收检查工程有较大整改时，以整改合格后的日期为竣工日期，承包人不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。

11.5 工程完工未验收，发包人擅自提前使用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任。并以发包人开始使用日期为竣工日期。工程未完工，发包人如需提前使用，承包人应积极配合，发包人提前使用日期并不作为竣工日期，但不应影响承包人正常施工，否则工期相应顺延。

11.6 工程竣工验收合格后 7 天内，承包人向发包人移交完毕。如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

11.7 承包人的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 天内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，每日收取地租为工程结算价款的 1 %，由发包人在余留工程款中扣回，且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。

## 十二、竣工结算

12.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算，包括工程价款、奖励和违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。

12.2 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人和发包人按照合同约定的合同价款及条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

12.3 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人负责。承包人若不按时申报结算资料，则发包人可自行进行结算。

12.4 发包人在项目竣工验收合格并收到承包人提交完整的工程结算资料后的 30 天内进行核实，给予确认或提出修改意见。经双方协商达成一致意见后，发包人向承包人支付工程竣工结算价款。

12.5 对于措施费包干项目，若发包人发现承包人未按招标文件要求实施，对未实施部分发包人有权在结算时扣回，相关规费及税金一并扣除。

## 十三、质量保修

13.1 保修期限：

[√] 自承包人和发包人办理交接证书之日起，计 2 年。缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期满且履行保修责任后一次全额支付 3% 保修款。

[×] 自承包人和发包人办理交接证书之日起，至工程范围内拆除、停止使用之日止（不超过 2 年）。

分批办理的，分批计取。

工程缺陷责任期为自本项目竣工验收之日起。由于承包人原因导致工程无法按定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收并交付后之日起计。

13.2 保修责任范围：除发包人使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人保修责任范围。

13.3 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

13.4 保修费用：工程保修金为结算工程总价的 3%，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由承包人支付。

13.5 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后 24 小时内组织人力、物力免费返修。属设计或发包人人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或发包人负责。若承包人在保修时限内没能按要求完成保修工作，则发包人有权另行安排其他承包人进行维修，费用由承包人支付，费用为经发包人审定的维修费用的 1.5 倍（从承包人的工程保修款中扣除）。

#### 十四、违约

14.1 承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一天，须向发包人支付合同价款 1% 的违约金，违约金金额上不封顶，发包人损失大于违约金的，承包人还应赔偿损失与违约金差额部分。

14.2 承包人未按设计及规范要求施工，发包人有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由承包人负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向发包人支付合同价款 20% 的违约金。

14.3 由于承包人违约造成发包人单方面解除合同，承包人须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用。

14.4 承包人擅自将本工程转包或未经发包人同意而将某项工程分包的，须向发包人支付本合同总价款 20% 的违约金，且发包人有权单方面解除本合同。

14.5 由于承包人责任造成发包人设备、材料等的丢失或损坏，承包人照价赔偿，由此造成工期延误不予顺延。

14.6 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

14.7 若因承包人原因已延误工期，且可能导致进一步工期延误时，发包人有权将合同中未实施工程另行委托其它承包人实施，结算时按市场价与承包人合同价中较高值扣除，承包人不得有异议。

## 十五、不可抗力

15.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理单位，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理单位认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。

15.2 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履约方的相应责任。

## 十六、索赔

16.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

16.2 发包人未能按合同约定履行义务,给承包人造成经济损失时,承包人应在索赔事件发生后 28 天内,向发包人提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料,逾期不提出的,视为放弃索赔。

## 十七、保险

承包人必须为职工缴纳社会保险,负责办理承包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险,并支付相应的费用,该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

## 十八、往来函件

18.1 本合同不论在何种场合给予或发布批准书、证明、同意函、确定、通知和请求等通信信息都应采用书面形式。除合同另有约定外,在合同履行过程中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令,均应是书面的,都不允许被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

18.2 承包人和发包人在本合同预留的地址及文件签收人,应视为其法定地址及有效签收人,如发生变化需在变更之日起 5 个工作日内通知对方。否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达。本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的,递送当日为送达日,以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达。一方按有效地址递送,另两方拒收的,视为有效送达。

各方同意,如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效送达地址,按该地址送达即视为有效送达。

承包人的地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼;

往来文件签收人: 吴智敏;

联系电话: 18702022878;

电子邮箱: 604870295@qq.com。

发包人的地址: 深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心附属行政办公9号楼3楼;

往来文件签收人: 张嘉明;

联系电话: 18575528008;

电子邮箱: zhangjiaming@cmhk.com。

## 十九、工程停建或缓建

19.1 因政策调整、不可抗力及发包人、承包人之外的原因导致的工程停建、缓建, 双方

应协商将在建工程做到合理部位并签订停建或缓建协议。

19.2 工程停建或缓建后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工

作, 按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供

必要条件, 发包人按合同约定支付已完合格工程价款。

## 二十、合同文件的组成

下列文件均是本合同的组成部分, 彼此互相解释, 互为说明, 并以下列顺序为优先解释顺序。

1. 本合同及其附件 (包括询标承诺函件);
2. 中标通知书 (若有);
3. 招标文件 (包括招标答疑) 及其附件 (若有);
4. 标准、规范及有关技术文件及资料;

5. 投标文件及其附件（若有）；
6. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

在本合同履行过程中按时间先后顺序，之后形成的优于之前形成的，本合同另有约定的除外。

特别解释：本条第 6 项合同文件，均指履行合同过程中形成的文件，这些文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对发包人、承包人均不具有约束力。

## 二十一、争议处理方式

- 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第 (2) 种方式解决：
- (1) 提交    /    仲裁；
  - (2) 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

## 二十二、其它

- 22.1 本合同一式 陆 份，其中发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 附列合同条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.5 其它：鉴于本项目无监理单位，因此条款中关于监理及总监理工程师的相关内容均不适用。

附件 1：合同清单（含价格）

附件 2：技术标准和要求

附件 3：工程现场签证单

附件 4：询标承诺函

附件 5：中标通知书

附件 6：安全生产责任承诺函

附件 7：安全文明施工管理协议

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：深圳国际会展中心可持续发展方针

(本页为签章页, 无正文内容)

发包人: 深圳市招华国际会展运营有限公司

负责人(签字):



委托代理人(签字):

注册地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市西部城建工程有限公司

负责人(签字):

委托代理人(签字):

注册地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

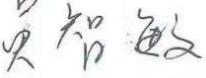
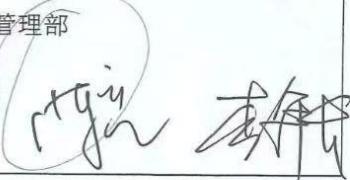
传 真: \_\_\_\_\_

本合同订立时间: 2024年 7 月 30 日

### 1.3、竣工验收证明

#### 工程验收单

编号:\_\_\_\_号

工程名称	2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程		
合同编号	HZYY-szgjhzzxyy. 2020yyfy-sg. 99-0028		
施工单位及负责人/电话	李文城 13530531666		
主管单位及负责人/电话	张嘉明 18575528008		
工程内容	①对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧 B9 北侧、B12 馆北侧等范围的石材路面改造为承载 50KN/m <sup>2</sup> 钢筋混凝土路面，施工面积总计 7572 m <sup>2</sup> ；②对线性排水沟 650MM 范围石材路面改造为钢筋混凝土路面，施工面积总计 493.91 m <sup>2</sup> 。	开工日期	2024. 08. 30
		竣工日期	2024. 10. 10
		合同工期	90 天
		实际工期	70
		合同造价	3,170,258. 88
		合同结算	3,424,048. 14
		验收日期	2024. 10. 19
验收评定意见:			
符合合同要求			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位: 	甲方单位: 深圳市招华国际会展运营有限公司 经办部门: 设备管理部		
签验人: 	签验人: 		

#### 4. 拟派项目人员配置一览表

**拟派项目人员配置一览表**

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	备注
1	项目经理	吴智敏	注册建造师、二级	/	市政工程	
2	项目副经理	刘志标	注册建造师、二级	中级	市政工程	
3	技术负责人	刘凯	职称证、高级	高级	建筑工程	
4	质量负责人	沈雄	职称证、高级	高级	建筑工程	
5	安全负责人	杨银康	安全 C 证	中级	环境保护	
6	造价负责人	付跃	注册造价师、一级	高级	土木建筑	
7	施工员	徐远华	上岗证	中级	土建	
8	安全员	林秋波	安全 C 证	/	土建	
9	劳资专管员	吴平顺	上岗证	/	/	
10	质量员	李馥炯	上岗证	/	/	
11	资料员	徐展鹏	上岗证	/	/	
12	土建工程师	钟荣锋	注册建造师、一级	/	市政工程	
13	强电工程师	古敏	注册建造师、二级	/	建筑工程	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

## 项目经理简历表

姓名	吴智敏	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	440582199101206337	手机号码	0755-86173007
参加工作时间	2014 年	从事项目经理（建造师）年限			1
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442023202314939				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展运营有限公司	2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程	涉及改造路面面积为 7572m <sup>2</sup>	2024.08.30/2024.10.10	完工	合格



成人高等教育



## 毕业证书

学生 吴智敏 性别男, 一九九一年一月二十日生, 于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)专业函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长:

王迎章

批准文号: (80)教工农字041  
证书编号: 105615201406000477

二〇一四年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴智敏



性 别：男

出生日期：1991-01-20

注册编号：粤2442023202314939

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）

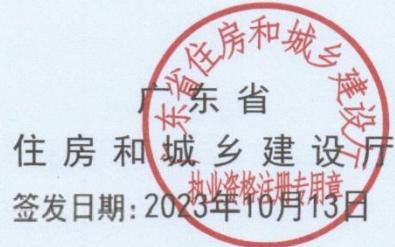


吴智敏

个人签名：

吴智敏

签名日期：2025.10.10



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0905194

姓 名: 吴智敏



性 别: 男

出生年月: 1991年01月20日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2023年11月24日至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智敏

社保电脑号：813690005

身份证号码：440582199101206337

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715f389c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

# 2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

## 1.1、中标通知书

附件 5:

### 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

**中 标 通 知 书**

---

标段编号 : G1100000175182706001001

标段名称 : 深圳国际会展中心运营-2020运营费用-2024年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

招标单位 : 深圳市招华国际会展运营有限公司

招标方式 : 邀请招标

中标单位 : 深圳市西部城建工程有限公司

中标价 (含税) : 3170258.88 元人民币

二维码:

本项目于 2024-06-20 14:00 在招商局集团电子招标采购交易网发出投标邀请书, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项 目合同。

备注 :

招标单位 (盖章): 深圳市招华国际会展运  
营有限公司

联合招标人 (盖章):

招标代理单位 (盖章):

日期: 2024-07-21

验证码: 5070829398594737

查验网址: <https://dzb.ciesco.com.cn>

## 1.2、合同

合同编号: HZYY-szg.jhzzxyy.2020yyfy-sg.99-0028

### 2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造

### 工程施工合同

工程地点: 深圳市宝安福永深圳国际会展中心

发包人(甲方): 深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人(乙方): 深圳市西部城建工程有限公司

签约时间: 2024年 7月 30日

签约地点: 广东省深圳市



发包人（以下简称发包人）：深圳市招华国际会展运营有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市西部城建工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心

工程规模及特征：深圳国际会展中心原有部分路面为石材路面，设计承载为 5KN/m<sup>2</sup> 不满足现场使用要求，按原设计将现有的石材路面改造为承载 50KN/m<sup>2</sup> 钢筋混凝土路面，本次施工范围包括南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面，涉及改造路面面积为 7572 m<sup>2</sup>。

## 二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧、15#-16#馆北侧、17#-#20#馆北侧等范围的石材路面改造为承载 50KN/m<sup>2</sup> 钢筋混凝土路面，涉及面积约 7572 m<sup>2</sup>，施工内容包含但不限于：①保护性拆除原有路面石材，拆除过程中需采取保护措施以确保石材的完整性，要求拆除后的石材至少有 70%的完好度（不计已损坏部分），并运送到发包人指定的红线内位置，同时需拍照记录现场石材数量；②清理水泥砂浆垫层后，将钢筋混凝土基层凿毛；③路面石材井盖更换为承重 40T 铸铁盖板（含凿除原有井盖及安装新的市政规格盖板等）；④地面行车线、指示线按发包人要求重新制作；⑤施工过程成品保护（包含不锈钢线性排水沟、铸铁篦子、墙面、滑移门等成品防护）；⑥负责清理施工过程中产生的所有垃圾，全面清洁并养护

新浇混凝土路面。工程需满足发包人的技术标准及要求，承包人不能拒绝执行承包范围内的全部工作，以及为完成本项目而需执行的可能遗漏的工作。签订合同后，出具施工方案，发包人单方有权根据现场实际情况，取消实施内容。

## 2. 2 承包方式：

- [√] 承包方式为大包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。
- [×] 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。
- [×] 其它：采用模拟清单，工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本合同工程开工后3个月（总承包为6个月）内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

### 三、合同价款

(小写) 不含税价人民币: 2,908,494.39 元, 增值税人民币: 261,764.49 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 3,170,258.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰玖拾万零捌仟肆佰玖拾肆元叁角玖分, 增值税人民币: 贰拾陆万壹仟柒佰陆拾肆元肆角玖分, 含税价人民币: 叁佰壹拾柒万零贰佰伍拾捌元捌角捌分。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏, 概由承包人负责。
- 3.5 除合同另有约定外, 按照国家现行税法和有关部门现行规定, 承包人需缴纳的一切税金和费用, 均已包含在合同价款中。
- 3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清, 发包人应作出必要的澄清, 但此澄清不作为工程变更。

3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.8 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

3.9. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、质量

本工程验收标准为：依国家颁发的“市政道路建设工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，工程质量要求达到国家相关规范合格标准。

#### 五、工期

5.1 [×] 开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_，合同工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

[√] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）90天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

## 六、发包人责任

- 6.1 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 6.2 发包人负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
- 6.4 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.5 其它： 无

## 七、承包人责任

- 7.1 承包人负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，发包人给予协助。  
发包人负责解决施工用地、施工用水源电源，由承包人从发包人指定的地点接驳水电气管线，且满足国家规定，规范要求的接驳方式和接驳管线的规格或容量，经发包人检查合格后方能使用。结算时，发包人将从工程款中直接扣除工程总造价的 0.5 % 作为水电费用，严禁浪费水电的行为，发包人有权制止及要求承包人整改。
- 7.2 按招标书或发包人要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。
- 7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。
- 7.4 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因承包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包

人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知发包人及有关单位，并由承包人负责损失及修复费用。

7.5 根据政府主管部门有关文明施工的要求，做好施工组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用的临时设施。工程竣工后及时清理现场，包括清除施工过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到工完场清。

7.6 由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由承包人自行负担。

7.7 所有运抵现场的材料被视为发包人财产，没有发包人批准不可迁离现场。承包人须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。

7.8 承包人遵守政府有关主管部门对严禁拖欠民工工资的有关规定，办理相关手续，采取相关措施并承担相关费用；否则，每出现一次民工闹事，承包人支付违约金人民币5,000.00元，且如有必要，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施平息民工闹事，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

7.9 承包人必须严格遵守发包人制定的现场管理规定。

7.10 承包人不得对本合同工程的全部或任何部分进行转包或分包，否则，发包人可单方终止本合同且由承包人承担一切相关责任。。

7.11 针对危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”），承包人须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人应组织专家论证专项施工方案，并按法律法规及发包人的规定做好危大工程的施工现场安全管理、方案交底及验收等工作。

危大工程发生险情或者事故时，承包人应当立即采取应急处置措施。发包人、勘察、设计、监理等单位应当配合施工单位开展应急抢险工作。

承包人应当建立危大工程安全管理档案，并应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

7.12 其它：安全文明施工措施费已包含在合同价款中，按合同条款 10.1 相关约定一并申请。

## 八、工程质量检查验收

8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。

8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位（如有）和主管部门的检查督促，确保工程质量。

8.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前 2 天通知监理单位（如有）检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方能进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，承包人不得自行隐蔽。

8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由发包人承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。

8.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担，本合同约定的工期不予顺延。

## 九、设计变更及变更价款的确认

9.1 设计变更是指合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。

9.2 发包人如需进行设计变更，应提前以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施设计变更。

9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人损失的，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

9.4 《设计变更通知单》须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

- (1) 《设计变更通知单》应盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人签字并盖章；
- (2) 《设计变更通知单》上有发包人代表签字及盖章；
- (3) 《设计变更通知单》由总监理工程师签发；
- (4) 《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图；
- (5) 《设计变更通知单》如不能准确反映工程量，必须采用现场签证单的形式进行计量，方可作为工程价款调整的依据。

9.5 《工程现场签证单》（格式见附件3）须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

- (1) 《工程现场签证单》上有承包人项目负责人签字并盖章；
- (2) 《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字；
- (3) 《工程现场签证单》须列明具体实施位置、尺寸、型号、具体工程量，必要时附计算算式，原则上不允许签工日。

9.6 《工程联系单》只作发包人和承包人双方联系的用途,不作为计价依据,如承包人认为应计价的,承包人须申请办理设计变更或现场签证手续。

9.7 合同履行中发包人要求的其它变更,由发包人和承包人协商解决。

9.8 变更价款的确定

9.8.1 本条款只适用引起工程造价调整的设计变更及现场签证,调整按下列方式进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格(含下浮率)变更工程价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格(含下浮率)变更工程价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,按以下约定的计价规则(含下浮率)进行计算:

1 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

2 取费方式如下:

套用《深圳市建筑工程消耗量标准2016》、《深圳市安装工程消耗量标准2003》、《深圳市装饰工程消耗量标准2003》、《深圳市市政工程消耗量定额2017》、《深圳市园林建筑工程消耗量定额2017》等定额,费率按照《深圳市建设工程计价费率标准2018》推荐费率或投标费率(两者中取低值)计取,除模板外的措施费不计取。

3 材料价格的取定方法:

- a. 合同中已有适用于变更工程的材料、设备单价,按合同已有的材料、设备单价确定。
- b. 合同中没有适用于变更工程的材料、设备单价,按照2024年6期信息价确定,信息价缺项时按市场询价方式协商确定(市场询价确定的材料、设备单价不下浮)。

4 下浮率:

材料单价按照变更发生当期的《深圳建设工程价格信息》进行计算，然后按 18%下浮后确定变更工程的项目单价。

(4) 其它: 无

9.8.2 在设计变更实施完工后 7 天内，承包人须向监理单位（如有）和发包人提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位（如有）和发包人核实批准后确定变更工程价款。如涉及到隐蔽工程或拆除工程，应在隐蔽前或拆除前通知监理单位（如有）和发包人进行现场计量。

9.8.3 在设计变更实施完工后 7 天内，承包人未向监理单位（如有）和发包人提出现场计量要求，视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的，发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

9.8.4 监理单位（如有）和发包人在收到承包人提出现场计量要求后 7 天内未进行现场核实，也未提出延期核实计量要求，则承包人需要通过书面形式催告监理单位（如有）和发包人。其中，书面催告函中需要载明承包人是根据合同条款第 9.8.4 款发出的催告，监理单位（如有）和发包人经过上述催告后 3 天内仍不核实，则视为接受承包人提出的计量内容。

9.8.5 在设计变更实施完工后 14 天内，承包人须向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款的报告，经批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

9.8.6 凡涉及合同价款增加的设计变更，在设计变更实施完工后 14 天内承包人未向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款报告的，视为该项变更不涉及工程价款的增加，合同价款不予调整。

9.8.7 凡涉及合同价款减少的设计变更，承包人在设计变更实施完工后 14 天内不向监理单位（如有）和发包人提出变更工程价款报告的，视为承包人完全接受发包人在竣工结算前或竣工结算时依据合同约定做出的调减合同价款决定。

9.8.8 承包人依据设计变更指令及变更文件的要求，合格完成该项设计变更指令的全部内容后，应及时通知监理单位（如有）和发包人进行检验。检验合格后，承包人和发包人依据已确定的变更工程价款对合同价款进行调整。

9.8.9 变更指令发生后，如未按以上规定办理的，不纳入结算范围，承包人对此无异议。

9.8.10 承包人不得以变更价款未得到发包人审批为由拒绝按后续变更指示实施，不得以未能接受发包人确定的变更工程价款为由拒绝按时实施后续设计变更或不完全实施后续设计变更。承包人与发包人就变更工程价款协商不成时，承包人应先按发包人要求实施设计变更，然后按合同关于争议的约定处理。

9.8.11 因承包人自身原因导致设计变更的，承包人无权要求追加合同价款。

9.8.12 包含在招标书及招标图纸范围内的而因投标书或预算书漏项的工作量，发生变更时，变更前后的工程价款均按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算；因设计变更不实施的，亦按合同第 9.8.1 款约定的计价规则计算扣减价款。

9.8.13 承包人报送相关工程变更价款时，必须附以下资料：

- (1) 发包人审批同意的《设计变更通知单》、《工程现场签证单》、《工程联系单》原件；
- (2) 承包人报价书原件及其详细的工程量计算书；
- (3) 附变更前后的图纸及相关资料。

## 十、工程款的支付

鉴于本项目无预付款及进度款，因此条款中关于预付款及进度款的相关内容均不适用：

10.1 工程完成后，发包人对工程进行验收，验收合格、承包人移交所有资料、完成工程结算并向发包人提交了工程结算价款全额增值税专用发票后，发包人在收到以上资料 30 天内支付至结算工程总价的 97%。

10.2 [√] 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金（保证金），保修金在工程缺陷责任期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一次支付，不计利息。

[×] 无工程保修金（保证金），承包人按合同约定充分履行保修责任。

10.3 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款。承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。承包人需按照发包人及发包人指定银行要求，配合发包人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以发包人选择方式为准，因承包人未按发包人及发包人指定银行要求配合履行办理相关手续而导致发包人付款延期的责任，发包人概不负责，由承包人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由发包人承担，否则贴现利息由承包人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，在承包人开具与保理利息金额对应的足额发票后发包人按季度向承包人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中承包人需开具足额发票后，发包人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由发包人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时承包人已经开具了足额发票，但承包人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由承包人承担，承包人已在合同价格中综合考虑，发包人不再另支付保理利息发票的开票费用。

#### 10.4 发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

#### A) 发包人开票信息

公司名称: 深圳市招华国际会展运营有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5EH4R71D

税务登记地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区展城路 1 号深圳国际会展中心行政办公 9

号楼 101

电话号码: 0755-85903000

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

银行账号: 755935932910901

#### B) 承包人开票信息

公司名称: 深圳市西部城建工程有限公司

纳税人识别号: 91440300192410273N

税务登记地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

电话号码: 0755-86173007

开户银行: 深圳农村商业银行前海支行

银行账号: 000277144643

(2) 承包人每次就合格工程量及付款金额与发包人进行确认, 承包人就确认的合格工程量金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在合格工程量及付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票, 否则发包人有权拒收发票。

(4) 发包人支付工程款时, 承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 发包人应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

(5) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达发包人的, 承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣, 否则, 发包人有权拒绝支付货款。

(6) 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿发包人一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣。

10.5 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.6 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加合同价款待工程竣工结算完成后再行支付。

10.7 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。

10.8 发包人支付的工程进度款, 承包人应专款专用于本工程, 若发包人发现承包人存在挪用行为, 拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况, 发包人有权直接付款给该工程的相关供应方, 承包人不得提出异议, 视同已收到该工程进度款, 需提供对应发票, 并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

10.9 承包人对因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证及其它变更需按合同约定条款中规定时限及时报送。若承包人当月累计申报率低于 90%时，发包人则对当月进度款降低 5%支付；若承包人下月累计审报率达到 90%时，发包人则将上月所扣进度款补足支付；若承包人在退场前累计申报率未达 95%时，发包人对进度款的累计支付比例相应降低 5%。

## 十一、工程验收

11.1 承包人必须按本合同第 5 条约定或发包人批准顺延的日期竣工并通过验收。

11.2 承包人在竣工前 7 天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

11.3 工程竣工时，承包人向发包人提交全部施工原始记录资料，竣工图肆套及报告两套，发包人在收到承包人提交的竣工报告后应及时组织验收。

11.4 验收检查工程有较大整改时，以整改合格后的日期为竣工日期，承包人不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。

11.5 工程完工未验收，发包人擅自提前使用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任。并以发包人开始使用日期为竣工日期。工程未完工，发包人如需提前使用，承包人应积极配合，发包人提前使用日期并不作为竣工日期，但不应影响承包人正常施工，否则工期相应顺延。

11.6 工程竣工验收合格后 7 天内，承包人向发包人移交完毕。如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

11.7 承包人的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 天内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，每日收取地租为工程结算价款的 1 %，由发包人在余留工程款中扣回，且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。

## 十二、竣工结算

12.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算，包括工程价款、奖励和违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。

12.2 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人和发包人按照合同约定的合同价款及条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

12.3 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人负责。承包人若不按时申报结算资料，则发包人可自行进行结算。

12.4 发包人在项目竣工验收合格并收到承包人提交完整的工程结算资料后的 30 天内进行核实，给予确认或提出修改意见。经双方协商达成一致意见后，发包人向承包人支付工程竣工结算价款。

12.5 对于措施费包干项目，若发包人发现承包人未按招标文件要求实施，对未实施部分发包人有权在结算时扣回，相关规费及税金一并扣除。

## 十三、质量保修

13.1 保修期限：

自承包人和发包人办理交接证书之日起，计 2 年。缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期满且履行保修责任后一次全额支付 3% 保修款。

自承包人和发包人办理交接证书之日起，至工程范围内拆除、停止使用之日止（不超过 2 年）。

分批办理的，分批计取。

工程缺陷责任期为自本项目竣工验收之日起。由于承包人原因导致工程无法按定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收并交付后之日起计。

13.2 保修责任范围：除发包人使用过程中人为损坏、第三方故意或非故意损坏、不可抗力损坏外，凡属质量问题及验收合格后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人保修责任范围。

13.3 保修内容：合同价款包含的工程项目、设计变更、现场签证、业主联系单、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

13.4 保修费用：工程保修金为结算工程总价的 3%，若发生的累积保修费用超过保修金总额，超过部分仍由承包人支付。

13.5 在保修期内，发现有施工质量问题，应在接到通知后 24 小时内组织人力、物力免费返修。属设计或发包人人为使用造成的，其返工修理费由设计单位或发包人负责。若承包人在保修时限内没能按要求完成保修工作，则发包人有权另行安排其他承包人进行维修，费用由承包人支付，费用为经发包人审定的维修费用的 1.5 倍（从承包人的工程保修款中扣除）。

#### 十四、违约

14.1 承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一天，须向发包人支付合同价款 1%的违约金，违约金金额上不封顶，发包人损失大于违约金的，承包人还应赔偿损失与违约金差额部分。

14.2 承包人未按设计及规范要求施工，发包人有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成工期延误及经济损失，均由承包人负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向发包人支付合同价款 20%的违约金。

14.3 由于承包人违约造成发包人单方面解除合同，承包人须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用。

14.4 承包人擅自将本工程转包或未经发包人同意而将某项工程分包的，须向发包人支付本合同总价款 20% 的违约金，且发包人有权单方面解除本合同。

14.5 由于承包人责任造成发包人设备、材料等的丢失或损坏，承包人照价赔偿，由此造成工期延误不予顺延。

14.6 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

14.7 若因承包人原因已延误工期，且可能导致进一步工期延误时，发包人有权将合同中未实施工程另行委托其它承包人实施，结算时按市场价与承包人合同价中较高值扣除，承包人不得有异议。

## 十五、不可抗力

15.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理单位，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理单位认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。

15.2 因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履约方的相应责任。

## 十六、索赔

16.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

16.2 发包人未能按合同约定履行义务, 给承包人造成经济损失时, 承包人应在索赔事件发生后 28 天内, 向发包人提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料, 逾期不提出的, 视为放弃索赔。

## 十七、保险

承包人必须为职工缴纳社会保险, 负责办理承包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险, 并支付相应的费用, 该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

## 十八、往来函件

18.1 本合同不论在何种场合给予或发布批准书、证明、同意函、确定、通知和请求等通信信息都应采用书面形式。除合同另有约定外, 在合同履行过程中任何单位或个人发出或发布的任何通知、指令, 均应是书面的, 都不允许被无理扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和收到时间。

18.2 承包人和发包人在本合同预留的地址及文件签收人, 应视为其法定地址及有效签收人, 如发生变化需在变更之日起 5 个工作日内通知对方。否则按本合同所载地址发出的书面文件, 均视为有效送达。本合同的有关通知应采取书面形式, 通知可由专人递送, 或以中国邮政特快专递方式送达。专人递送的, 递送当日为送达日, 以中国邮政特快专递递送的, 文件发出后 (以承揽方签收为准) 第三日视为送达。一方按有效地址递送, 另两方拒收的, 视为有效送达。

各方同意, 如因本合同履行产生争议, 本合同所示地址同时作为诉讼所有程序 (包括一审、二审、再审、执行等程序) 中相关法律文书的有效送达地址, 按该地址送达即视为有效送达。

承包人的地址: 深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼;

往来文件签收人: 吴智敏;

联系电话: 18702022878;

电子邮箱: 604870295@qq.com。

发包人的地址: 深圳市宝安区福海街道深圳国际会展中心附属行政办公9号楼3楼;

往来文件签收人: 张嘉明;

联系电话: 18575528008;

电子邮箱: zhang\_jiaming@cmhk.com。

## **十九、工程停建或缓建**

19.1 因政策调整、不可抗力及发包人、承包人之外的原因导致的工程停建、缓建, 双方应协商将在建工程做到合理部位并签订停建或缓建协议。

19.2 工程停建或缓建后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件, 发包人按合同约定支付已完合格工程价款。

## **二十、合同文件的组成**

下列文件均是本合同的组成部分, 彼此互相解释, 互为说明, 并以下列顺序为优先解释顺序。

1. 本合同及其附件(包括询标承诺函件);
2. 中标通知书(若有);
3. 招标文件(包括招标答疑)及其附件(若有);
4. 标准、规范及有关技术文件及资料;

5. 投标文件及其附件（若有）；

6. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

在本合同履行过程中按时间先后顺序，之后形成的优于之前形成的，本合同另有约定的除外。

特别解释：本条第 6 项合同文件，均指履行合同过程中形成的文件，这些文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对发包人、承包人均不具有约束力。

## 二十一、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 提交    /    仲裁；
- (2) 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

## 二十二、其它

22.1 本合同一式 陆 份，其中发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：鉴于本项目无监理单位，因此条款中关于监理及总监理工程师的相关内容均不适用。

附件 1：合同清单（含价格）

附件 2：技术标准和要求

附件 3：工程现场签证单

附件 4：询标承诺函

附件 5：中标通知书

附件 6：安全生产责任承诺函

附件 7：安全文明施工管理协议

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：深圳国际会展中心可持续发展方针

(本页为签章页, 无正文内容)

发包人: 深圳市招华国际会展运营有限公司  
负责人(签字):   
委托代理人(签字):   
注册地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市西部城建工程有限公司  
负责人(签字):   
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
注册地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_

本合同订立时间: 2024年 7 月 30 日

### 1.3、验收报告

## 工程验收单

编号:\_\_\_\_号

工程名称	2024 年深圳国际会展中心石材路面维修改造工程		
合同编号	HZYY-szgjhzzxyy.2020yyfy-sg.99-0028		
施工单位及负责人/电话	李文城 13530531666		
主管单位及负责人/电话	张嘉明 18575528008		
工程内容	①对深圳国际会展中心南登录大厅南北侧及北登录大厅南北侧B9北侧、B12馆北侧等范围的石材路面改造为承载 50KN/m <sup>2</sup> 钢筋混凝土路面，施工面积总计 7572 m <sup>2</sup> ；②对线性排水沟 650MM 范围石材路面改造为钢筋混凝土路面，施工面积总计 493.91 m <sup>2</sup> 。	开工日期	2024.08.30
		竣工日期	2024.10.10
		合同工期	90 天
		实际工期	70
		合同造价	3,170,258.88
		合同结算	3,424,048.14
		验收日期	2024.10.19
验收评定意见:	符合合同要求		
质量评定:	合格		
附件:			
施工单位: 	甲方单位: 深圳市招华国际会展运营有限公司 经办部门: 设备管理部		
签验人: 吴智敏	签验人: 张嘉明		

## 项目副经理简历表

姓名	刘志标		性 别	男	年 龄	55
职务	项目副经理		职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证件		证件号码	44030119700128011X	手机号码	0755-86173007
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限			17
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442007200807505					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	







使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘志标



性 别：男

出生日期：1970-01-28

注册编号：粤2442007200807505

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-11至2028-06-10）



刘志标

个人签名：刘志标

签名日期：2025.7.17

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年06月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志标

社保电脑号: 2283899

身份证号码: 44030119700128011X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西部城建工程有限公司

单位编号: 203187

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		302.4	268.8	67.2		

  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f10715ec93am ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月11日  
证明专用章

# 技术负责人简历表

姓名	刘凯	性 别	男	年 龄	42	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	360602198301131033			
手机号码	0755-86173007		证件号 (职称证书编号)	2303001128846		
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	



# 广东省职称证书

姓 名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘凯

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442015201531288



聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘凯

个人签名:

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年12月14日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘凯

社保电脑号: 620761793

身份证号码: 360602198301131033

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西部城建工程有限公司

单位编号: 203187

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f10715f93f3t ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

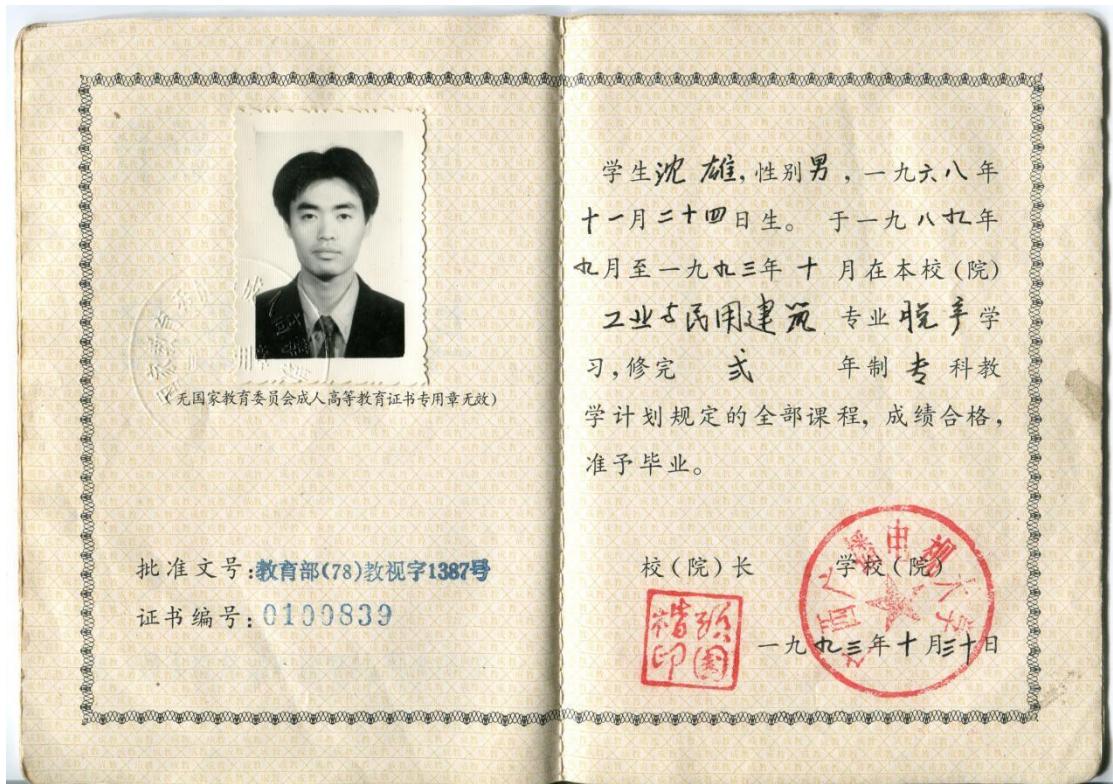
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月11日  
证明专用章

## 质量负责人信息表

姓名	沈雄	证件类型	身份证	证件号码	450303196811240013
手机号码	0755-86173007	证件号 (质量员证编号)		1901030014266	







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈雄

社保电脑号: 611420860

身份证号码: 450303196811240013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西部城建工程有限公司

单位编号: 203187

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f10715ee4ffy ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月11日  
证明专用章

## 安全负责人信息表

姓名	杨银康	证件类型	身份证	证件号码	510321197006155653
手机号码	0755-86173007		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0010549	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0010549

姓 名: 杨银康



性 别: 男

出生年月: 1970年06月15日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

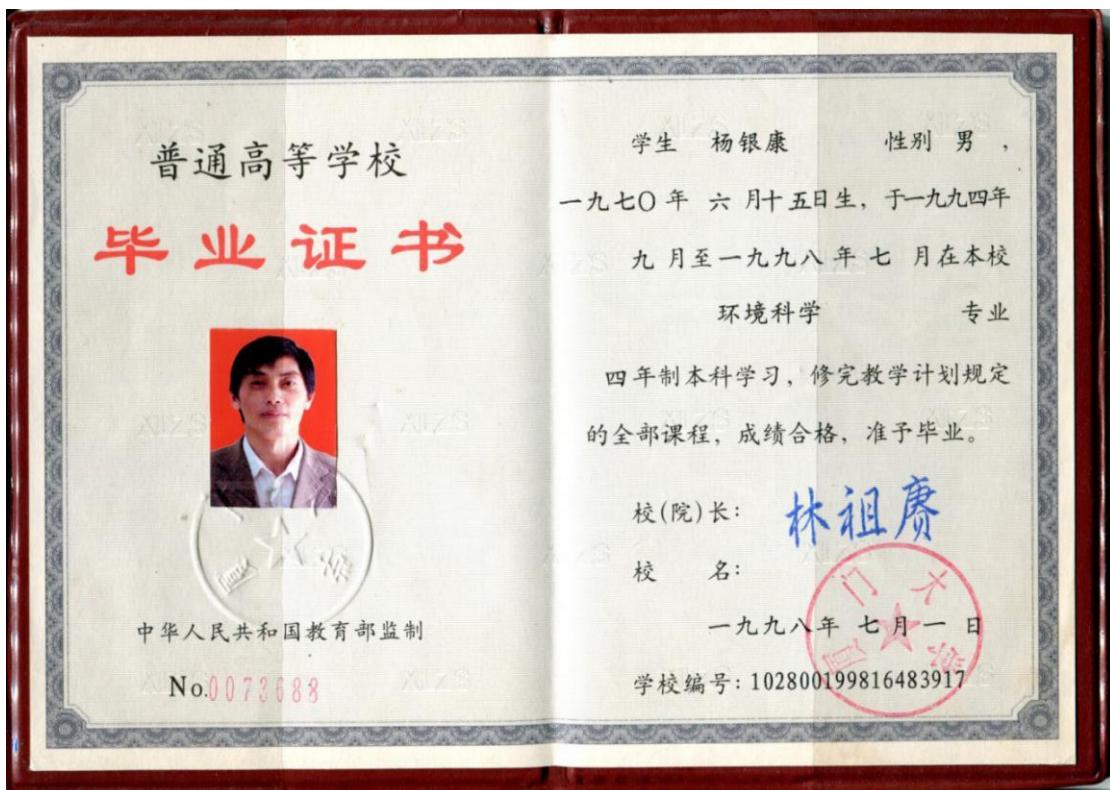
初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月03日至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康

社保电脑号：624269633

身份证号码：510321197006155653

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

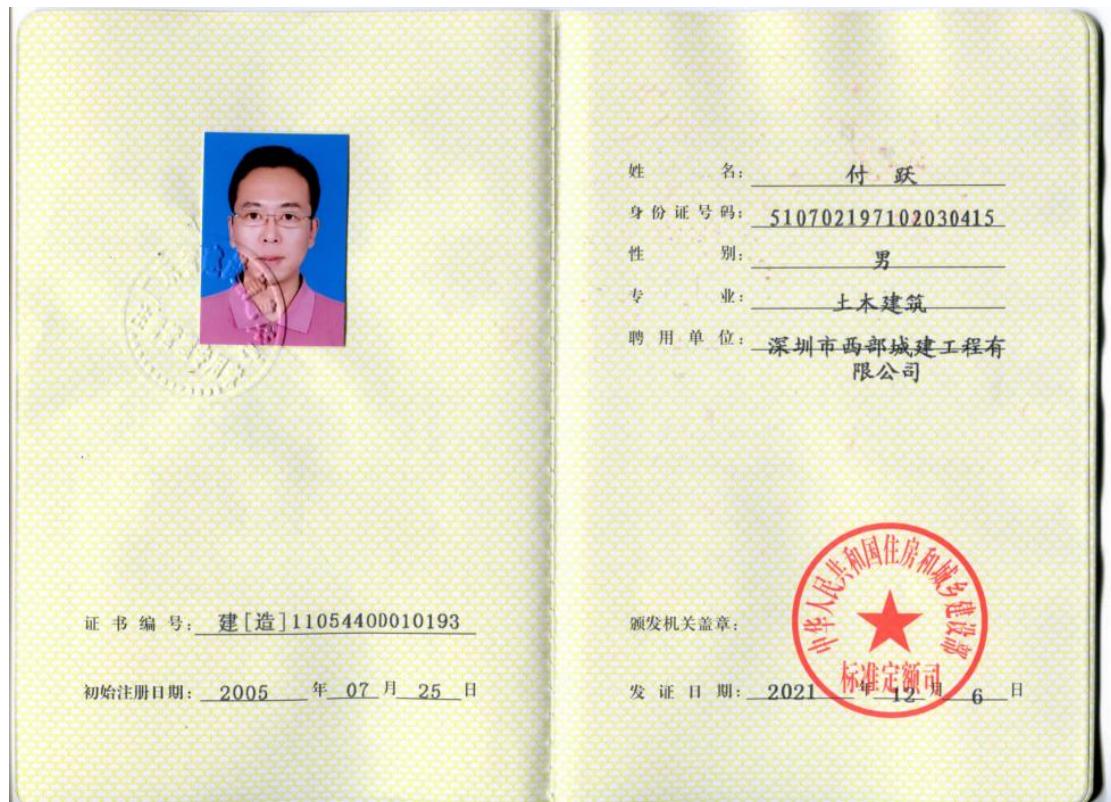
## 备注：

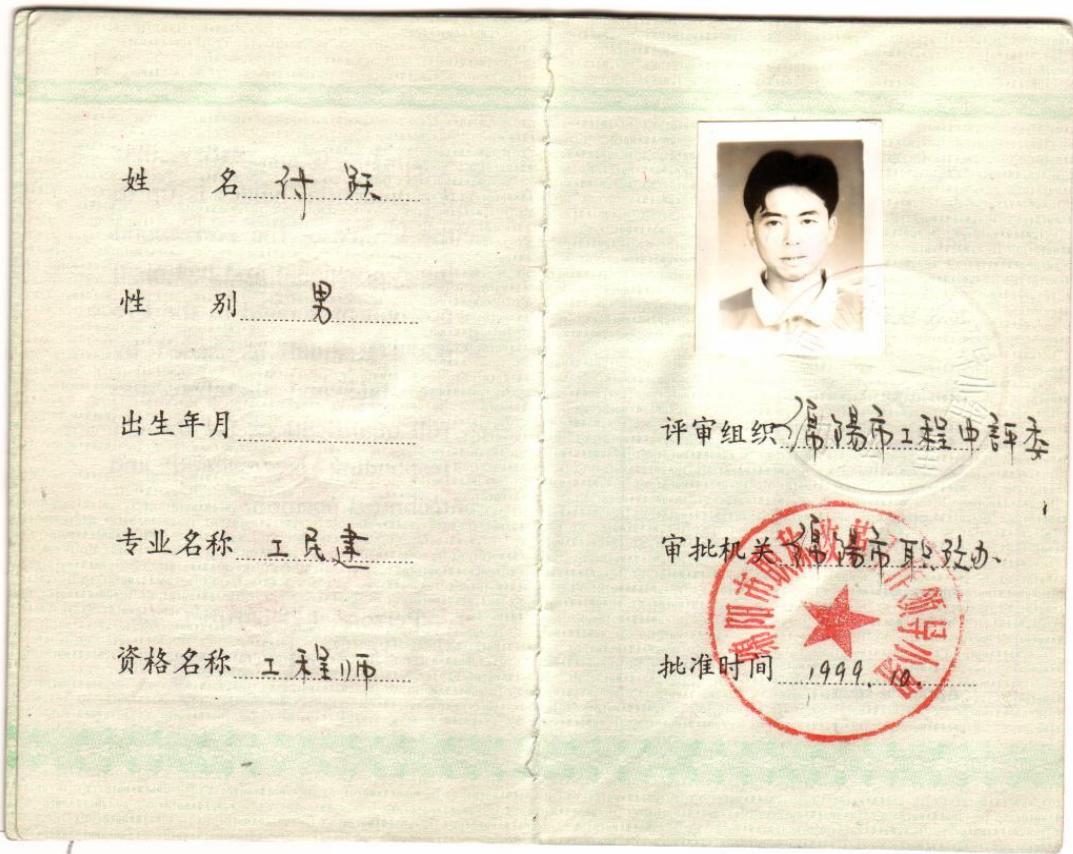
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715f25bba）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月11日  
证明专用章

## 造价负责人信息表

姓名	付跃	证件类型	身份证	证件号码	510702197102030415
手机号码	0755-86173007	证件号		建[造]11054400010193	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			9028.92	4312.32		4001.1	1600.44		400.17				272.52	242.16		60.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714d193d6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月11日  
证明专用章

## 施工员信息表

姓名	徐远华	证件类型	身份证	证件号码	360103196810124413
手机号码	0755-86173007	证件号		2301010100119279	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐远华

社保电脑号：605626627

身份证号码：360103196810124413

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715eef7ce）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月11日  
证明专用章

## 安全员信息表

姓名	林秋波	证件类型	身份证	证件号码	440524197511130950
手机号码	0755-86173007	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2012) 0003041	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012)0003041

姓 名: 林秋波



性 别: 男

出生年月: 1975年11月13日

企业名称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月30日

有 效 期: 2024年01月12日至 2027年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋波

社保电脑号：648279197

身份证号码：440524197511130950

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715eaa43s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月11日  
证明专用章

## 劳资专管员信息表

姓名	吴平顺	证件类型	身份证	证件号码	441422196710103638
手机号码	0755-86173007	证件号		0915879202404021911	



# 住房和城乡建设领域建设专业

## 合格证书

姓 名: 吴平顺

身份证号: 441422196710103638

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202404021911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



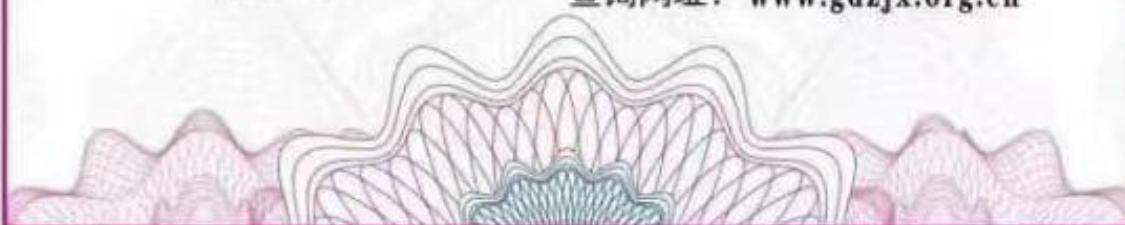
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月29日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴平顺

社保电脑号: 605928145

身份证号码: 441422196710103638

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西部城建工程有限公司

单位编号: 203187

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f10715fa8c01 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月11日  
证明专用章

## 质量员信息表

姓名	李馥炯	证件类型	身份证	证件号码	440506199311110038
手机号码	0755-86173007	证件号		0441810694418004690	



证书编码: 0441810694418004690

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓名: 李馥炯



身份证号: 440506199311110038

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李馥娴

社保电脑号: 643640425

身份证号码: 440506199311110038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西部城建工程有限公司

单位编号: 203187

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f10715f824b8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月11日  
证明专用章

## 资料员信息表

姓名	徐展鹏	证件类型	身份证	证件号码	445221198709054619
手机号码	0755-86173007		证件号	044231140006000375	



证书编码: 0442311400006000375

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 徐展鹏



身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏

社保电脑号：618844269

身份证号码：445221198709054619

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
合计			8489.88	4312.32		4001.1	1600.44		400.17				272.52	242.16	60.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715f04e90）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月11日  
证明专用章

## 土建工程师信息表

姓名	钟荣峰	证件类型	身份证	证件号码	441424199105252615
手机号码	0755-86173007		证件号	粤 1442021202204654	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟荣锋 性别 男, 一九九一年 五 月二十五日生, 于二〇〇九年  
九 月至 二〇一二年 六 月 在本校 建筑工程技术 专业  
三 年 制 专 科 学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 嘉应学院

校(院)长:

卢国锋

证书编号: 105821201206120004

二〇一二年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



使用有效期: 2025年10月11日  
2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟荣锋

性 别: 男

出生日期: 1991年05月25日

注册编号: 粤1442021202204654



聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

钟荣锋

个人签名: 钟荣锋

签名日期: 2025年10月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月07日  
06100000

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟荣峰

社保电脑号：633545264

身份证号码：441424199105252615

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交		
2024	10	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32		4001.1	1600.44		400.17		380.52	1338.16	84.6				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10715fb895b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203187

单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月11日  
证明专用章

## 强电工程师信息表

姓名	古敏	证件类型	身份证	证件号码	445321199103061347
手机号码	0755-86173007		证件号	粤 2442021202209627	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 古敏 性别女,一九九一年三月六日生于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 广州城建职业学院

校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091944

二〇一二年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：古敏



性 别：女

出生日期：1991-03-06

注册编号：粤2442021202209627

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

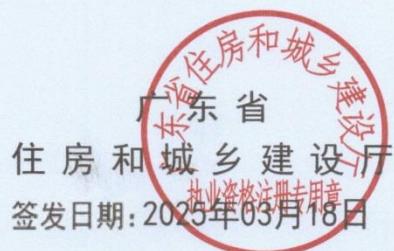
注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-06至2028-04-06）



古敏

个人签名：古敏

签名日期：2025.10.30



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古敏

社保电脑号：646301512

身份证号码：445321199103061347

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		264.96	235.52	58.88		

  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714d60771）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203187  
单位名称  
深圳市西部城建工程有限公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月11日  
证明专用章

5. 其他

1	投标人创新能力	提供投标人创新类相关证书、园林类相关专利证书。	证明文件： 1. 2009 不锈钢管道外卡压式连接施工工法 2. 2009 高层建筑垂直系统母线槽施工工法 3. 2009 高空大悬挑钢筋混凝土施工工法
---	---------	-------------------------	---

**2009 不锈钢管道外卡压式连接施工工法**

# 省级工法证书

**工法名称：**不锈钢管道外卡压式连接施工工法

**批准文号：**粤建公告〔2009〕11号

**工法编号：**GDGF001-2008

**完成单位：**江苏省华建建设股份有限公司、深圳市西部城建工程有限公司

**主要完成人：**吴碧桥、邹雪芹、阮师权、费海丰、孙国兵、张传捷

二〇〇九年三月十九日

# 省级工法证书

**工法名称:** 高层建筑垂直系统母线槽施工工法

**批准文号:** 粤建公告〔2009〕11号

**工法编号:** GDGF124-2008

**完成单位:** 广东省工业设备安装公司、深圳市建筑工程股份有限公司、  
深圳市西部城建工程有限公司

**主要完成人:** 吴睿力、孙健桦、邓耀全、谢玉金、夏可夫、张星荣、  
张伟华、邹雪芹、吕怀兴

二〇〇九年三月十九日

# 省级工法证书

**工法名称：**高空大悬挑钢筋混凝土结构高支模施工工法

**批准文号：**粤建公告〔2009〕11号

**工法编号：**GDGF002-2008

**完成单位：**江苏省华建建设股份有限公司、深圳市西部城建工程有限公司

**主要完成人：**朱国梁、吴碧桥、叶平、庞文荣、王銮学、张传捷

二〇〇九年三月十九日