

标段编号: 2304-440305-04-01-101441017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）幕墙门  
窗工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 重庆索能建设有限公司

日期: 2025年11月05日

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	重庆索能建设有限公司	主要业务范围	外立面保温、涂料、幕墙、门窗施工
营业执照编号	9150011279350 040XQ	成立日期	2006.9.1
注册资本	壹仟万元		
行政负责人	1. 姓名：任江林 2. 职务：总经理 3. 职称： /		
技术负责人	1. 姓名：陈迁 2. 职务：技术总工 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 幢 5-3 2. 邮编：400000 3. 电话：18883718053 4. 传真：023-67850635 5. E-mail： <a href="mailto:978123249@qq.com">978123249@qq.com</a> 6. 联系人：莫文字		
公司简介	<p>重庆索能建设有限公司是一家专业从事建筑节能和建筑外饰面工程施工的建筑企业。企业资质：防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑幕墙专项设计乙级资质；</p> <p>公司经过十多年的发展，管理团队精干、高效、配合默契，管理体系和制度完善、成熟，打造出一大批专业化的项目施工管理团队，拥有配合密切的原材料供货商和劳务施工资源，同时服务于全国十多个城市，近 20 家地产商。公司主营业务：建筑外墙保温、涂料施工、建筑幕墙施工、钢结构施工。公司主要服务地产：万科、龙湖、招商、华润、保利、电建、金茂、中交、万华、新希望等大型地产商。公司目前项目分布城市：重庆、成都、西安、郑州、贵阳、兰州、银川、西宁、太原、新疆、深圳等城市。公司近期发展思路：深耕主营业务，立足川渝向北发展建筑节能向南发展高端幕墙，提供包括建筑节能装饰、建筑幕墙的咨询、深化设计、工程施工、售后管理和建筑外饰翻新服务的整体解决方案等。</p> <p>公司以质量和信誉为企业的生命，以服务和创新为企业发展源泉。满足客户对建筑保温、涂饰和建筑幕墙的各类需求，不断完善配套服务体系，提高服务品质。重庆索能建设有限</p>		

	公司与客户同发展、与行业共成长、与时代同进步、给客户提供专业化服务。
	<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）截图；</p> <p>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>  <p>The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the header, there is a search bar with fields for '建设工程项目' (Construction Project), '从业人员' (Professional Personnel), and '诚信记录' (Credit Record). A placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' is present. To the right of the search bar is a '搜索' (Search) button. The main content area displays the details of a company: '重庆索能建设有限公司'. It includes basic information such as the unified social credit code (9150011279350040XQ), legal representative (任江林), registered capital type (有限责任公司), registered address (重庆市渝北区龙溪街道佳盛路53号北城阳光今典3幢2-3), and operating address (重庆市渝北区龙溪街道佳盛路53号北城阳光今典3幢2-3). To the right of the company information is a map of Chongqing city with a red dot indicating the location. Below this section is a table titled '企业资质资格' (Enterprise Qualifications) with columns for '序号' (Number), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册类别' (Registration Category), '注册号(执业印章号)' (Registration Number (执业印章号)), and '注册专业' (Registered Profession). The table lists 12 entries of registered professionals, each with their name, ID number, registration category (e.g., Primary Registered Cost Engineer, Primary Registered Constructor), registration number, and registered profession (e.g., Civil Engineering, Construction Engineering, Municipal Engineering, Construction Engineering).</p>

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

附件一：投标人相关资质、资格证书：





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:重庆索能建设有限公司

详细地址:重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

统一社会信用代码: 9150011279350040XQ 法定代表人:任江林  
(或营业执照注册号):

注册资本:1000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D250027253 有效期:2030年05月20日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级;  
防水防腐保温工程专业承包壹级;  
建筑幕墙工程专业承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22989584



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 重庆索能建设有限公司

详细地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路53号北城·阳光今典3幢2-3

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9150011279350040XQ 法定代表人: 任江林

注册资本: 1000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D350156197 有效期: 2027年07月17日

资质类别及等级:

建筑装修装饰工程专业承包贰级。



发证机关:

2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程设计资质证书

企业名称：重庆索能建设有限公司

详细地址：龙溪街道佳园路53号北城·阳光金典3幢2-3

统一社会信用代码：9150011279350040XQ

经济性质：有限责任公司

建立时间：2006年09月01日 注册资本金：1000.0 万元人民币

证书编号：A250013719 有效期至：2029年11月21日

法定代表人：任江林 职务：总经理

单位负责人：任江林 职务：总经理

技术负责人：关久富 职称/执业资格：高级工程师

资质类别及等级：

建筑幕墙工程设计专项乙级。



附件二：2022年、2023年、2024年审计报告  
2022年财务审计报告

# 北京中敬华国际会计师事务所

中敬华会审字[2023]第0264号

## 审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，  
我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年十二月二十日



## 资产负债表

企财01表

编制单位:重庆索能建设有限公司 2022年12月31日 金额单位:元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	36,465,241.07	16,226,992.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	627,825.51	4,091,237.94
应收账款	七(三)	373,710,785.17	471,712,680.96
应收款项融资			
预付款项	七(四)	467,590.86	4,378,549.45
其他应收款	七(五)	79,096,010.15	25,511,634.01
其中: 应收股利			
存货	七(六)	52,942,728.92	270.26
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		543,310,181.68	521,921,365.32
非流动资产:			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(七)	2,926,331.34	532,673.78
其中: 固定资产原值		3,275,358.18	795,204.05
累计折旧		369,826.68	262,530.27
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,926,331.34	532,673.78
资产总计		546,236,513.02	522,454,039.10

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 资产负债表（续）

企财01表

金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七（八）	10,800,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（九）	198,960,031.07	237,272,247.46
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	七（十）		
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（十一）	11,158,061.54	-2,246,823.64
其中：应交税金			
其他应付款	七（十二）	85,241,377.81	67,310,796.00
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		306,159,470.42	310,336,219.82
非流动负债：			
长期借款	七（十三）	4,691,533.01	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,691,533.01	
负债合计		310,851,003.43	310,336,219.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（十四）	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	七（十四）	10,000,000.00	10,000,000.00
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（股本）净额	七（十四）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七（十五）	225,385,509.59	202,117,819.28
所有者权益合计		235,385,509.59	212,117,819.28
负债和所有者权益总计		546,236,513.02	522,454,039.10

法定代表人：

江林任

主管会计工作的负责人：

金

会计机构负责人：

林玲



## 利润表

项目	附注	本期金额	企财02表 金額单位：元 上期金额
一、营业收入	七(十六)	521,059,082.05	670,906,472.62
二、营业总成本		463,401,822.31	592,977,029.61
减：营业成本	七(十六)	354,321,744.67	476,718,774.15
税金及附加	七(十七)	3,685,828.33	4,267,388.20
销售费用	七(十八)		11,287.00
管理费用	七(十九)	88,252,376.36	92,606,623.13
研发费用			
财务费用	七(二十)	17,141,872.95	19,372,957.13
其中：利息支出			
利息收入		10,570.75	139,094.48
汇兑净损失（收益以“+”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(二十一)	-18,023,486.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,533,772.77	77,929,443.01
加：营业外收入	七(二十二)	58,159.07	55,811.11
其中：政府补助			
减：营业外支出	七(二十三)	968,466.49	24,497.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,723,465.35	77,960,756.80
减：所得税费用	七(二十四)	9,680,866.34	1,053,937.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,042,599.01	76,906,819.06
(一)按所有权归属分类：		—	—
归属于母公司所有者的净利润		29,042,599.01	76,906,819.06
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类：		—	—
持续经营净利润		29,042,599.01	76,906,819.06
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		29,042,599.01	76,906,819.06
归属于母公司所有者的综合收益总额		29,042,599.01	76,906,819.06
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：		—	—
基本的每股收益			
稀释的每股收益			

法定代表人：

江林任

主管会计工作的负责人：金叶

会计机构负责人：陈海波



## 现金流量表

企财03表  
金额单位：元

编制单位：重庆索能建设有限公司

2022年度

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			—
销售商品、提供劳务收到的现金		532,887,579.62	509,811,428.52
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		43,147,733.87	47,106,800.54
经营活动现金流入小计		576,035,313.69	556,918,229.06
购买商品、接收劳务支付的现金		434,164,510.94	415,178,371.76
支付给职工以及为职工支付的现金		46,634,955.84	36,928,061.94
支付的各项税费		24,792,658.59	24,061,087.45
支付的其他与经营活动有关的现金		43,543,200.95	67,610,178.25
经营活动产生的现金流出小计		549,135,336.32	543,777,699.40
经营活动产生的现金流量净额		26,899,977.37	13,140,529.66
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产等长期资产所支付的现金		2,480,154.13	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,480,154.13	
投资活动产生的现金流量净额		-2,480,154.13	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资所收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		7,491,533.01	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,491,533.01	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金			4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		11,673,107.88	8,306,023.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		11,673,107.88	12,306,023.34
筹资活动产生的现金流量净额		-4,181,574.87	-8,306,023.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七（二十五）	20,238,248.37	4,834,506.32
加：期初现金及现金等价物余额		16,226,992.70	11,392,486.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		36,465,241.07	16,226,992.70

法定代表人：

主管会计工作的负责人：金叶

会计机构负责人：周玲





所有者权益变动表

2022[12][31]

会计机构负责人(签章) 张晓玲  
主管会计工作的负责人A: 全勇  
法定代表人: 王行

会计机构负责人：赵晓峰

三

卷之三

任江林  
5001117126176



## 所有者权益变动表(续)

2022/12/31/1

所有者权益 项 目	年初数	增减变动数(减少以“-”号填列)									年末数
		股本(或普通股)	资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益 合计		
14. 股本	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.
212,110,919.20	-	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	213,110,919.20	
二、资本公积	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
4,522,621.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21,984,971.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23,003,597.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29,502,599.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一、实收资本(或股本)	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1. 其中：普通股	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
2. 其他权益工具	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
3. 其他综合收益	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
4. 少数股东权益	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.
1. 初期差错更正	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.
2. 因同一控制下企业合并增加的资本公积	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
5,642,501.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 法定盈余公积	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
4. 任意盈余公积	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
5,642,005.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.
235,285,590.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

会计机构负责人:  


## 财务报表附注

### (2022 年度)

#### 一、企业的基本情况

##### (一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

##### (二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

##### (三) 公司的业务性质和主要经营活动

###### 1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

###### 2. 经营范围

生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

##### (四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

## **二、财务报表的编制基础**

### **(一) 编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

### **(二) 持续经营**

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## **四、重要会计政策、会计估计的说明**

### **(一) 会计期间和营业周期**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

### **(二) 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

### **(三) 记账基础和计价原则（计量属性）**

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。

### **(四) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### **(五) 应收款项包括应收账款、其他应收款等。**

### 1.坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### 2.坏账准备的计提方法

#### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前 5 名的应收款项或其他不属于前 5 名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额 10%（含 10%）以上或期末单项金额达到 100.00 万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

#### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）	
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

#### 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
5 年以内（含 5 年）	5.00	0.00
5 年以上	100.00	100.00

#### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

### 3.坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

### （六）存货

1.存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、

包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

#### 2.存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

#### 3.存货跌价准备的计提方法

- (1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；
- (2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。
- (3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4.存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盈亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

#### 5.低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

### （七）固定资产

#### 1.固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2.固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

#### 3.固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残

值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

#### 4.固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### 5.固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

### (八) 借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

## 2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

## 3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一个会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## （九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

### 1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2.辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

### 3.离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### 4.其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## （十）收入

### 1.收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内

履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务等。

## 2. 收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务。

### (十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

#### 1. 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处

理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

## 2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## （十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

### 1.递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

## 2.递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：
  - ①该项交易不是企业合并；
  - ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。
- ③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a.投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 3.所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

## 五、重要会计政策、会计估计的变更

### (一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

### (二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

## 六、税项

### (一) 本公司适用的主要税种及税率如下：

税(费)种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

## 七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2022 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2021 年 12 月 31 日余额，本期发生额为 2022 年度发生额，上期发生额为 2021 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

### (一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,978.70	5,778.70
银行存款	36,463,262.37	16,221,214.00
其他货币资金		
合 计	36,465,241.07	16,226,992.70

### (二) 应收票据

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑票据	627,825.51	4,091,237.94
合 计	627,825.51	4,091,237.94

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17	
其中：组合1	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17	
合 计	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	4.00	373,710,785.17	

续

类 别	年初余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96	
其中：组合1	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96	
合 计	471,712,680.96	100.00			471,712,680.96	

2、按账龄披露

账 龄	期末余额
1年以内	72,206,278.69
1—2年	270,984,576.77
2—3年	4,991,619.30
3—4年	39,311,522.93
合 计	387,493,997.69

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前三位的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额	是否存在关联关系
西宁万灿房地产有限公司	16,352,244.95	4.22		不存在关联关系
西安招华永盛房地产有限公司	11,724,389.67	3.03		不存在关联关系
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	10,618,395.54	2.74		不存在关联关系
合 计	38,695,030.16	9.99		

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	433,490.86	92.71	150,504.00	3.44
1—2 年	24,500.00	5.24	1,817,370.45	41.51
3年以上	9,600.00	2.05	2,410,675.00	55.05
合 计	467,590.86	100.00	4,378,549.45	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
中国人民财产保险股份有限公司重庆市分公司	保险费	424,790.86	1 年以内
合 计		424,790.86	1 年以内

(五) 其他应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15
合 计	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15

续

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	25,511,634.01		25,511,634.01
合 计	25,511,634.01		25,511,634.01

(1) 其他应收款分类披露

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	79,096,010.15
其中：组合1	62,862,351.04	75.43	4,240,274.45	58,622,076.59
组合2	20,473,933.56	24.57		20,473,933.56
合 计	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	79,096,010.15

续

类 别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	25,511,634.01	100.00		25,511,634.01
其中：组合1	20,348,300.40	79.76		20,348,300.40
组合2	5,163,333.61	20.24		5,163,333.61
合 计	25,511,634.01	100.00		25,511,634.01

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	年初余额
备用金	14,478,586.46	15,150,518.03
业务费用	234,012.47	767,398.13
房租费用	226,781.81	441,905.91
押金费用	505,950.04	562,119.00
项目税金	5,871.90	237,894.16
项目运费	241,951.80	508,926.80
项目抢工费用	181,253.50	419,401.50
生活费	45,395.70	48,855.47
水电费	181,465.66	561,144.24
安全文明保证金	2,004,849.11	2,028,322.68
检测费	21,044.19	32,244.19
项目清理费	68,304.00	125,404.00
项目借支	131,311.52	207,588.53
投标保证金	1,933,557.00	1,673,257.00
保函保证金	12,000.00	12,000.00

款项性质	期末余额	年初余额
履约保证金	201,598.40	887,634.93
其他	58,622,076.59	1,847,019.44
合 计	79,096,010.15	25,511,634.01

(3) 本期计提坏账准备情况: 无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况: 无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
重庆海德宝节能技术有限公司	非关联方	1,254,000.00	1.59	
杨旭	非关联方	1,211,949.15	1.53	
合 计		2,465,949.15	3.12	

(六) 存货

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
委托加工物资				270.26		270.26
工程物资	52,942,728.92		52,942,728.92			
合 计	52,942,728.92		52,942,728.92	270.26		270.26

(七) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	2,905,531.50	532,673.78
固定资产清理	20,799.84	
合 计	2,926,331.34	532,673.78

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	795,204.05	2,480,154.13		3,275,358.18
其中：机械设备	159,095.69	2,480,154.13		2,639,249.82
办公家具	26,515.00			26,515.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	262,530.27	107,296.41		369,826.68
三、固定资产账面净值合计	532,673.78			2,905,531.50

2、固定资产清理情况

项 目	期末余额	期初余额
机器设备	20,799.84	
合 计	20,799.84	

(八) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	10,800,000.00	8,000,000.00
合 计	10,800,000.00	8,000,000.00

(九) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	195,665,841.46	236,492,051.61
质保金	3,294,189.61	780,195.85
合 计	198,960,031.07	237,272,247.46

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例(%)
重庆焱岩环保节能科技有限公司	供应商	6,272,295.92	3.15
重庆先华建设（集团）有限公司	供应商	5,000,000.00	2.51
亚士节能装饰建材销售（上海）有限公司	供应商	4,222,493.99	2.12
重庆秦恒建筑材料有限公司	供应商	3,377,296.63	1.70
立邦工程材料（广州）有限公司	供应商	3,384,019.94	1.71
合 计		22,256,106.48	11.19

(十) 应付职工薪酬

薪酬项目	年初余额	本期应付	本期支付	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		41,250,254.99	41,250,254.99	
二、职工福利费		2,386,526.80	2,386,526.80	
三、社会保险费		2,863,854.05	2,863,854.05	
四、公积金		134,320.00	134,320.00	
合 计		46,634,955.84	46,634,955.84	

(十一) 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税	9,836,412.30	-2,186,095.51
城市维护建设税	762,684.56	-10,467.19
教育费附加	326,864.81	-292.53
地方教育费附加	217,909.87	
应交个人所得税	14,190.00	-46,103.97
企业所得税		-3,864.44
合 计	11,158,061.54	-2,246,823.64

(十二) 其他应付款

1、分类列示

项 目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	85,241,377.81	67,310,796.00
合 计	85,241,377.81	67,310,796.00

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	48,420,615.00	56,639,580.25
1—2年	27,492,617.06	8,924,304.00
2—3年	7,624,504.00	1,746,911.75
3—4年	1,703,641.75	
合 计	85,241,377.81	67,310,796.00

(十三) 长期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	4,691,533.01	
合 计	4,691,533.01	

(十四) 实收资本【股本】

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十五) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	202,117,819.28	128,160,298.97
期初调整金额	-132,847.26	-2,184,552.61
本期期初余额	201,984,972.02	125,975,746.36
加：本期归属于母公司所有者的净利润	29,042,599.01	76,906,819.06
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	5,642,061.44	764,746.14
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	225,385,509.59	202,117,819.28

(十六) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	520,946,297.99	354,321,744.67	670,785,945.90	476,718,774.15
1、工程收入	520,746,368.79	354,321,744.67	668,645,620.18	476,718,774.15
2、材料销售收入	109,950.53		1,717,583.91	
3、深化设计收入	89,978.67		422,741.81	
其他业务小计	112,784.06		120,526.72	
合 计	521,059,082.05	354,321,744.67	670,906,472.62	476,718,774.15

(十七) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	1,694,207.16	2,095,079.93
教育费附加	729,330.31	911,589.66

项 目	本期发生额	上期发生额
地方教育费附加	483,432.83	614,436.28
印花税	651,925.93	129,664.19
车船使用税	360.00	360.00
水利建设基金	119,486.73	119,197.25
其他税金	7,085.37	397,060.89
合 计	3,685,828.33	4,267,388.20

(十八) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售手续费		11,287.00
合 计		11,287.00

(十九) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	41,250,254.99	31,321,325.89
福利费	2,386,526.80	2,603,648.68
社会保险费	2,863,854.05	2,967,716.75
公积金	134,320.00	49,800.00
业务招待费	6,141,333.44	12,765,934.11
业务营业费	21,589,015.40	31,185,424.28
市场拓展费	218,671.68	70,000.00
商务费	3,298,773.75	
租赁费	2,561,267.99	2,834,773.36
办公费	833,136.60	1,060,643.71
会议费	14,703.83	464,814.19
劳动保护费	288,786.81	526,615.46
培训费	41,108.90	95,701.69
顾问咨询	405,540.39	805,893.85
诉讼费	482,651.78	58,188.01
软件开发服务费	20,782.57	195,282.16
投标资料费	7,563.00	8,869.58
广告宣传费	6,512.20	6,710.00
折旧费用	107,296.41	99,025.29

项 目	本期发生额	上期发生额
低值易耗品摊销		264,968.75
残保基金及工会经费	169,109.62	219,704.89
交通费用	246,768.66	283,228.68
车辆费用	150.00	29,001.62
差旅费用	1,350,397.08	1,929,795.02
项目打样费	40,348.47	19,859.32
开办费	2,885.61	370,232.27
保险费	54,598.50	57,866.07
产品清理费	1,486,695.77	
其他	2,249,322.06	2,311,599.50
合 计	88,252,376.36	92,606,623.13

(二十) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	6,052,187.94	7,541,277.20
减：利息收入	10,570.75	139,094.48
手续费	107,125.61	100,135.40
保理费用	10,849,685.65	11,701,050.61
保函费用	143,444.50	169,588.40
合 计	17,141,872.95	19,372,957.13

(二十一) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失（损失以“-”号填列）	-18,023,486.97	
合 计	-18,023,486.97	

(二十二) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	57,799.07	55,430.73
其他	360.00	380.38
合 计	58,159.07	55,811.11

(二十三) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	2,599.15	18.32
处置非流动资产损失	576,029.00	
其他支出	389,838.34	
盘亏损失		22,479.00
捐赠支出		2,000.00
合 计	968,466.49	24,497.32

(二十四) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	9,680,866.34	1,053,937.74
合 计	9,680,866.34	1,053,937.74

(二十五) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	29,042,599.01
加: 资产减值准备	
信用减值损失	18,023,486.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	107,296.41
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	6,031,046.44
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-52,942,458.66
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	27,085,874.86

补充资料	本期金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,976,749.40
其他	-132,847.26
经营活动产生的现金流量净额	20,238,248.37
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	36,465,241.07
减：现金的期初余额	16,226,992.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	20,238,248.37

#### 2.现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	36,465,241.07	16,226,992.70
其中：库存现金	1,978.70	5,778.70
可随时用于支付的银行存款	36,463,262.37	16,221,214.00
二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	36,465,241.07	16,226,992.70
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### 八、或有及承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

#### 十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

(本页无正文)

重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名:

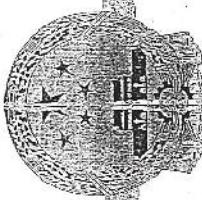
签名:

签名:

日期:

日期:

日期:



卷之三

统一社会信用代码

91110113MATH1W[570]

名称 北京中敬华国际会计师事务所（普通合伙）

普通合伙企业

星浦合志人

出资额 50万元

立日期 2022年03月09日

登记机关 日 期  
2023年02月24日

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址：

会 计 执 业 证

证书序号：0017502

明  
说

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法规定的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：北京中航华国际会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：程楠  
主任会计师：  
经营场所：北京市丰台区阅园一区6号楼9层1005

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11010427  
批准执业文号：京财会许可[2022]0188号  
批准执业日期：2022年4月28日

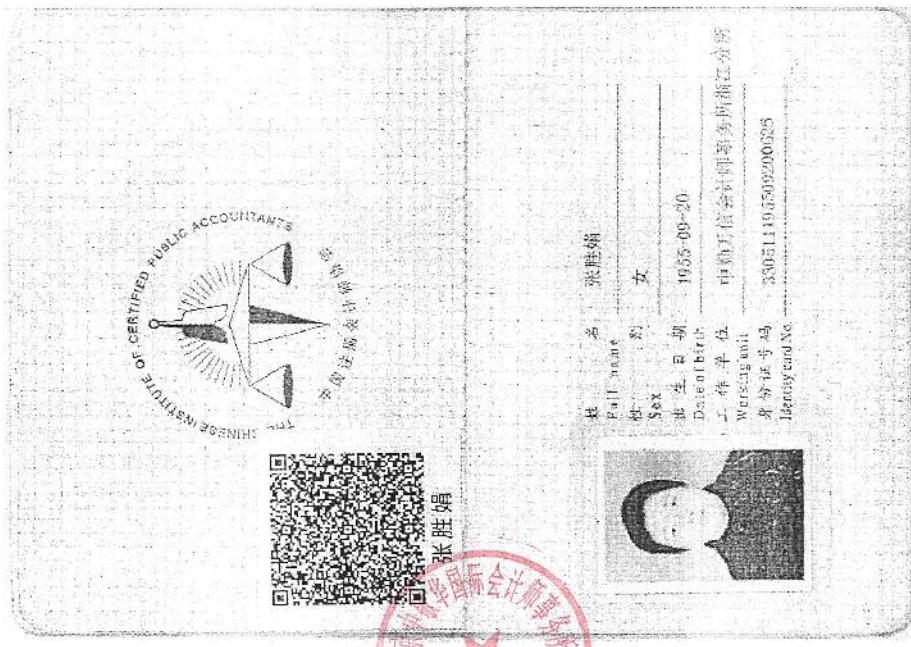
发证机关：北京市财政局

2023年3月30日

中华人民共和国财政部







**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

王木林 分 手写  
CPAs

停止执业章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2022 年 12 月 12 日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

王木林 分 手写  
CPAs

转入执业章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2022 年 12 月 27 日

**注意事项**

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还至管理该类会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

**NOTES**

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

# 2023 年财务审计报告

重庆索能建设有限公司

2023 年度报表审计报告

莅光[2024]会审字 (LG-222) 号

武汉莅光会计师事务有限公司



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 24G1LHDZT4



# 武汉莅光会计师事务有限公司

莅光[2024]会审字(LG-222)号

## 审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司(以下简称公司)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信~~我们~~获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价



财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

**附送：**

- 1、重庆索能建设有限公司 2023 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、重庆索能建设有限公司 2023 年度利润表
- 3、重庆索能建设有限公司 2023 年度现金流量表
- 4、重庆索能建设有限公司 2023 年度所有者权益变动表
- 5、重庆索能建设有限公司 2023 年度财务报表附注

**附件：**

- 1、武汉莅光会计师事务有限公司法人营业执照影印件
- 2、武汉莅光会计师事务有限公司执业证书影印件
- 3、注册会计师执业证书影印件

武汉莅光会计师事务有限公司  
(盖章)

中国·武汉

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三日



## 资产负债表

企财01表  
金额单位：元

编制单位：重庆索能建设有限公司

2023年12月31日

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产		—	—
货币资金	七（一）	20,068,941.37	36,465,241.07
交易性金融资产		—	—
衍生金融资产		—	—
应收票据	七（二）	791,011.33	627,825.51
应收账款	七（三）	288,152,907.75	373,710,785.17
应收款项融资		—	—
预付款项	七（四）	4,760,760.86	467,590.86
其他应收款	七（五）	51,844,464.74	79,096,010.15
其中：应收股利		—	—
存货	七（六）	54,215,922.09	52,942,728.92
其中：原材料		—	—
库存商品（产成品）		—	—
合同资产		—	—
持有待售资产		—	—
一年内到期的非流动资产		—	—
其他流动资产	七（七）	242,409.35	—
流动资产合计		420,076,417.49	543,310,181.68
非流动资产：		—	—
债权投资		—	—
△可供出售金融资产		—	—
其他债权投资		—	—
△持有至到期投资		—	—
长期应收款		—	—
长期股权投资		—	—
其他权益工具投资		—	—
其他非流动金融资产		—	—
投资性房地产		—	—
固定资产	七（八）	2,386,302.22	2,926,331.34
其中：固定资产原值		3,166,404.84	3,275,358.18
累计折旧		780,102.62	369,826.68
固定资产减值准备		—	—
在建工程		—	—
生产性生物资产		—	—
油气资产		—	—
使用权资产		—	—
无形资产		—	—
开发支出		—	—
商誉		—	—
长期待摊费用		—	—
递延所得税资产		—	—
其他非流动资产		—	—
其中：特准储备物资		—	—
非流动资产合计		2,386,302.22	2,926,331.34
资产总计		422,462,719.71	546,236,513.02

法定代表人：  
林仕主管会计工作的负责人：  
何海波会计机构负责人：  
金叶

## 资产负债表(续)

企财01表

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债		—	—
短期借款	七(九)	8,000,000.00	10,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十)	128,106,396.29	198,960,031.07
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	七(十一)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十二)	505,042.73	11,158,061.54
其中: 应交税金			10,613,286.85
其他应付款	七(十三)	29,996,314.02	85,241,377.81
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十四)	100,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计		166,707,753.04	306,159,470.42
非流动负债		—	—
长期借款	七(十五)	3,050,000.00	4,691,533.01
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,050,000.00	4,691,533.01
负债合计		169,757,753.04	310,851,003.43
所有者权益(或股东权益):		—	—
实收资本(股本)	七(十六)	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本	七(十六)	10,000,000.00	10,000,000.00
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(股本)净额	七(十六)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中: 法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七(十七)	242,704,966.67	225,385,509.59
所有者权益合计		252,704,966.67	235,385,509.59
负债和所有者权益总计		422,462,719.71	546,236,513.02

法定代表人: 林任 主管会计工作的负责人: 陈海波会计机构负责人: 会计

## 利润表

企财02表  
金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(十八)	409,716,327.52	521,059,082.05
二、营业总成本		387,923,811.98	463,401,822.31
减：营业成本	七(十八)	305,784,346.60	354,321,744.67
税金及附加	七(十九)	1,610,900.07	3,685,828.33
销售费用			
管理费用	七(二十)	70,551,478.68	88,252,376.36
研发费用			
财务费用	七(二十一)	10,260,105.50	17,141,872.95
其中：利息支出		689,126.49	6,052,187.94
利息收入		18,983.21	10,570.75
汇兑净损失（净收益以“+”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	七(二十二)	283,018.87	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-18,023,486.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,509,496.67	39,633,772.77
加：营业外收入			58,159.07
其中：政府补助			57,799.07
减：营业外支出			968,466.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,792,515.54	38,723,455.35
减：所得税费用	七(二十三)	505,042.73	9,680,866.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,287,472.81	29,042,599.01
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		21,287,472.81	29,042,599.01
*少数股东损益			
(二) 按经营性质分类：			
持续经营净利润		21,287,472.81	29,042,599.01
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		21,287,472.81	29,042,599.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		21,287,472.81	29,042,599.01
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本的每股收益			
稀释的每股收益			

法定代表人: 林仕  
4301127198116

主管会计工作的负责人: 杨玲玲会计机构负责人: 会计

## 现金流量表

企财03表  
金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		456,378,005.81	532,887,579.82
收到的税费返还		81,578.67	
收到的其他与经营活动有关的现金		12,659,110.77	43,147,733.87
经营活动现金流入小计		469,128,695.25	576,035,313.69
购买商品、接受劳务支付的现金		389,748,562.06	434,164,510.94
支付给职工以及为职工支付的现金		26,544,460.18	46,634,955.84
支付的各项税费		23,111,465.73	24,792,668.59
支付的其他与经营活动有关的现金		41,150,406.62	43,543,200.95
经营活动产生的现金流出小计		480,554,914.59	549,135,336.32
经营活动产生的现金流量净额		-11,426,219.34	26,899,977.37
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		—	—
取得投资收益所收到的现金		—	—
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额		—	—
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		—	—
收到的其他与投资活动有关的现金		—	—
投资活动现金流入小计		—	—
购建固定资产等长期资产所支付的现金		—	2,480,154.13
投资支付的现金		—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	—
支付的其他与投资活动有关的现金		—	—
投资活动现金流出小计		—	2,480,154.13
投资活动产生的现金流量净额		—	-2,480,154.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—	—
取得借款所收到的现金		9,150,000.00	7,491,533.01
收到的其他与筹资活动有关的现金		—	—
筹资活动现金流入小计		9,150,000.00	7,491,533.01
偿还债务支付的现金		13,447,302.84	—
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		672,777.52	11,673,107.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		—	—
支付的其他与筹资活动有关的现金		—	—
筹资活动现金流出小计		14,120,080.36	11,673,107.88
筹资活动产生的现金流量净额		-4,970,080.36	4,181,574.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七（二十四）	-16,396,299.70	20,238,248.37
加：期初现金及现金等价物余额		36,465,241.07	16,226,992.70
六、期末现金及现金等价物余额		20,068,941.37	36,465,241.07

法定代表人：林江 主管会计工作的负责人：陈海波 会计机构负责人：金叶





## 所有者权益变动表

2023年12月31日

	年初数	增减变动数(元)						年末数
		实收资本 (或股本) 1	资本公积 2	其他综合收益 3	盈余公积 4	未分配利润 5	归属于母公司所有者权益 6	
一、上年年末余额	10,000,000.00							
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	10,000,000.00							
三、本期变动金额								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1．所有者投入资本								
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他综合收益总额								
4．盈余公积转增资本								
5．盈余公积弥补亏损								
6．其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00							

主管会计工作的负责人: 林伟 会计机构负责人: 王雷

第 1 页 共 1 页



## 财务报表附注

### (2023 年度)

#### 一、企业的基本情况

##### (一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

##### (二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

##### (三) 公司的业务性质和主要经营活动

###### 1. 业务性质

公司所属行业为专业技术服务业。

###### 2. 经营范围

许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术咨询服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

#### (四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

#### (二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

#### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量，以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盈余公积等按重置成本计量。

#### (四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时

具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1.坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2.坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前 5 名的应收款项或其他不属于前 5 名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额 10%（含 10%）以上或期末单项金额达到 100.00 万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
	按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
5 年以内（含 5 年）	5.00	0.00
5 年以上	100.00	100.00

（3）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

3.坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## (六) 存货

1.存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

### 2.存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

### 3.存货跌价准备的计提方法

- (1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；
- (2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。
- (3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4.存货采用永续盘存制度，在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盈亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

### 5.低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

## (七) 固定资产

### 1.固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2.固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构



成。

### 3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

### 4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

### 5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

## (八) 借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现

金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

## 2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

## 3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## （九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保障等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。

### 1.短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以

支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### 2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

#### 3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

#### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

### (十) 收入

#### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。



取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务等。

## 2. 收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一时段内履行的履约义务  
  
(十一) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

### 1. 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府

补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

## 2.确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 3.会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## (十二) 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

### 1.递延所得税资产的确认

(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生~~的递延所得税资产~~不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

### 2.递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

①该项交易不是企业合并；  
②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。  
③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a.投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 3.所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

## 五、重要会计政策、会计估计的变更

### (一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

### (二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

## 六、税项

### (一) 本公司适用的主要税种及税率如下：

税(费)种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

## 七、财务报表重要项目的说明

(注：期末余额为 2023 年 12 月 31 日余额，年初余额为 2022 年 12 月 31 日余额，本期发生额为 2023 年度发生额，上期发生额为 2022 年度发生额，除特别说明的以外，金额单位为人民币元)

### (一) 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,978.70	1,978.70
银行存款	20,066,962.67	36,463,262.37
其他货币资金		
合 计	20,068,941.37	36,465,241.07

### (二) 应收票据

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑票据	791,011.33	627,825.51
合 计	791,011.33	627,825.51

(三) 应收账款

1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
其中：组合1	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
合 计	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75

续

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17
其中：组合1	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17
合 计	387,493,997.69	100.00	13,783,212.52	3.56	373,710,785.17

2、按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	140,673,592.98
1—2 年	60,503,395.06
2—3 年	57,223,804.65
3—4 年	4,223,804.65
4—5 年	39,311,522.93
合 计	301,936,120.27

3、本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款期末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额	是否存在关联关系
银川万博中泰房地产有限公司	15,330,254.89	5.08		不存在关联关系

西安招兴永盛房地产有限公司	18,467,483.62	6.12		不存在关联关系
甘肃兆兴房地产开发有限公司	17,320,935.80	5.74		不存在关联关系
郑州万科南城房地产开发有限公司	32,016,576.72	10.60		不存在关联关系
西安招平房地产有限公司	21,821,000.86	7.23		不存在关联关系
合 计	104,956,251.89	34.77		不存在关联关系

(四) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,490,891.00	94.33	433,490.86	92.71
1—2 年	235,769.86	4.95	24,500.00	5.24
2—年	24,500.00	0.51	9,600.00	2.05
3 年以上	9,600.00	0.20		
合 计	4,760,760.86	100.00	467,590.86	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
重庆茂秀置业有限公司	预付货款	1,523,245.00	1 年以内
合 计		1,523,245.00	1 年以内

(五) 其他应收款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74
合 计	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74

续

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			

项目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15
合计	83,336,284.60	4,240,274.45	79,096,010.15

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74	
其中：组合1	42,599,319.85	75.96	4,240,274.45	9.95	38,359,045.40	
组合2	13,485,419.34	24.04		-	13,485,419.34	
合计	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74	

续

类别	年初余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		
按单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	5.09	79,096,010.15	
其中：组合1	62,862,351.04	75.43	4,240,274.45	6.75	58,622,076.59	
组合2	20,473,933.56	24.57		-	20,473,933.56	
合计	83,336,284.60	100.00	4,240,274.45	5.09	79,096,010.15	

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	年初余额
备用金	9,597,409.39	14,478,586.46
业务费用	111,865.25	234,012.47
房租费用	136,101.81	226,781.81
押金费用	483,622.04	505,950.04
项目税金	-683,764.81	5,871.90
项目运费	34,603.80	241,951.80
项目抢工费用	120,285.21	181,253.50
生活费	30,401.89	45,395.70
水电费	173,465.66	181,465.66

款项性质	期末余额	年初余额
安全文明保证金	1,641,924.04	2,004,849.11
检测费	19,844.19	21,044.19
项目清理费	23,374.00	68,304.00
项目借支	89,836.41	131,311.52
投标保证金	1,403,557.00	1,933,557.00
保函保证金		12,000.00
履约保证金	302,893.46	201,598.40
其他	42,599,319.85	58,622,076.59
合 计	56,084,739.19	79,096,010.15

(3) 本期计提坏账准备情况: 无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况: 无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
杨旭	非关联方	1,092,495.53	1.95	
重庆海德宝节能技术有限公司	非关联方	1,254,000.00	2.24	
合 计		2,346,495.53	4.19	

(六) 存货

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
委托加工物资						
工程物资	54,215,922.09		54,215,922.09	52,942,728.92		52,942,728.92
合 计	54,215,922.09		54,215,922.09	52,942,728.92		52,942,728.92

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
待抵扣进项税额	242,409.35	
合 计	242,409.35	

(八) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	2,386,302.22	2,905,531.50

固定资产清理		20,799.84
合 计	2,386,302.22	2,926,331.34

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	3,275,358.18		108,953.34	3,166,404.84
其中：机械设备	2,639,249.82		108,953.34	2,530,296.48
办公家具	26,515.00			26,515.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	369,826.68	410,275.94		780,102.62
三、固定资产账面净值合计	2,905,531.50			2,386,302.22

(九) 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	8,000,000.00	10,800,000.00
合 计	8,000,000.00	10,800,000.00

(十) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	年初余额
工程款	123,180,499.94	195,665,841.46
质保金	4,925,896.35	3,294,189.61
合 计	128,106,396.29	198,960,031.07

2、期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例(%)
亚士节能装饰建材销售（上海）有限公司	供应商	6,101,550.32	4.76
重庆焱岩环保节能科技有限公司	供应商	5,808,995.24	4.53
康敬奎	供应商	3,208,617.03	2.50
四川欧可斯文新型材料有限公司	供应商	3,001,575.83	2.34
合 计		18,120,738.42	14.13

(十一) 应付职工薪酬

薪酬项目	年初余额	本期应付	本期支付	期末余额

一、工资、奖金、津贴和补贴		24,054,491.21	24,054,491.21	
二、职工福利费		2,020,256.54	2,020,256.54	
三、社会保险费		469,732.43	469,732.43	
四、公积金				
合    计		26,544,480.18	26,544,480.18	

(十二) 应交税费

项    目	期末余额	年初余额
增值税		9,836,412.30
城市维护建设税		762,684.56
教育费附加		326,864.81
地方教育费附加		217,909.87
应交个人所得税		14,190.00
企业所得税	505,042.73	
合    计	505,042.73	11,158,061.54

(十三) 其他应付款

1、分类列示

项    目	期末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	29,996,314.02	85,241,377.81
合    计	29,996,314.02	85,241,377.81

2、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账    龄	期末余额	年初余额
1年以内	10,660,282.89	48,420,615.00
1—2年	6,515,268.32	27,492,617.06
2—3年	7,492,617.06	7,624,504.00
3—4年	3,624,504.00	1,703,641.75
4—5年	1,703,641.75	
合    计	29,996,314.02	85,241,377.81

(十四) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	10,000.00	
合 计	100,000.00	

(十五) 长期借款

项 目	期末余额	年初余额
信用借款	3,050,000.00	4,691,533.01
合 计	3,050,000.00	4,691,533.01

(十六) 实收资本【股本】

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十七) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	225,385,509.59	202,117,819.28
期初调整金额	617,480.99	-132,847.26
本期期初余额	226,002,990.58	201,984,972.02
加: 本期归属于母公司的净利润	21,287,472.81	29,042,599.01
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	4,585,496.72	5,642,061.44
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	242,704,966.67	225,385,509.59

(十八) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	409,715,085.52	387,923,811.98	520,946,297.99	354,321,744.67

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、工程收入	409,675,179.86	387,923,811.98	520,746,368.79	354,321,744.67
2、材料销售收入			109,950.53	
3、深化设计收入	39,905.66		89,978.67	
其他业务小计	1,242.00		112,784.06	
合 计	409,716,327.52	387,923,811.98	521,059,082.05	354,321,744.67

(十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	856,251.02	1,694,207.16
教育费附加	433,324.35	729,330.31
地方教育费附加	242,366.02	483,432.83
印花税		651,925.93
车船使用税		360.00
水利建设基金	78,958.68	119,486.73
其他税金		7,085.37
合 计	1,610,900.07	3,685,828.33

(二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	28,556,086.16	41,250,254.99
福利费		2,386,526.80
社会保险费		2,863,854.05
公积金		134,320.00
业务招待费		6,141,333.44
业务营业费	27,516,850.48	21,589,015.40
市场拓展费		218,671.68
商务费		报告附页 专用章 3,298,773.75
租赁费	1,616,807.16	2,561,267.99
办公费	819,302.22	833,136.60
会议费		14,703.83
劳动保护费	142,854.77	288,786.81
培训费	20,529.68	41,108.90

项 目	本期发生额	上期发生额
顾问咨询	1,736,537.33	405,540.39
诉讼费		482,651.78
软件开发服务费		20,782.57
投标资料费	5,493.00	7,563.00
广告宣传费	3,038.90	6,512.20
折旧费用	410,275.94	107,296.41
低值易耗品摊销		
残保基金及工会经费	12,368.00	169,109.62
交通费用	174,338.33	246,768.66
车辆费用	140.99	150.00
差旅费用	1,785,741.65	1,350,397.08
项目打样费	5,852.39	40,348.47
开办费		2,885.61
保险费	19,411.00	54,598.50
产品清理费	5,154,490.54	1,486,695.77
其他	2,571,360.14	2,249,322.06
合 计	70,551,478.68	88,252,376.36

(二十一) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	689,126.49	6,052,187.94
减：利息收入	18,983.21	10,570.75
手续费	2,589.25	107,125.61
保理费用	9,388,394.99	10,849,685.65
保函费用	198,977.98	143,444.50
合 计	10,260,105.50	17,141,872.95

(二十二) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
其他投资收益	283,018.87	
合 计	283,018.87	

(二十三) 所得税费用

报告附页  
专用章

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	505,042.73	9,680,866.34
合 计	505,042.73	9,680,866.34

(二十四) 现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	21,287,472.81
加: 资产减值准备	
信用减值损失	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	410,275.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	689,126.49
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,273,193.17
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	108,353,067.01
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-141,510,449.41
其他	617,480.99
经营活动产生的现金流量净额	-11,426,219.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	20,068,941.37
减: 现金的期初余额	36,465,241.07

补充资料	本期金额
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-16,396,299.70

## 2.现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	20,068,941.37	36,465,241.07
其中: 库存现金	1,978.70	1,978.70
可随时用于支付的银行存款	20,066,962.67	36,463,262.37
二、现金等价物		
其中: 三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	20,068,941.37	36,465,241.07
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 八、或有及承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

## 十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。

(本页无正文)



重庆索能建设有限公司

二〇二三年十二月二十日



# 营业执照

(副本)<sup>1-1</sup>

统一社会信用代码 914201027227144193

名 称 武汉莅光会计师事务有限公司  
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住 所 江岸区黄孝河路95号德盛大厦B单元5层502室  
法定代表人 李汉鑫  
注 册 资 本 叁拾万元整  
成 立 日 期 2000年01月30日  
营 业 期 限 2012年01月16日至2038年01月29日  
经 营 范 围 国内企事业及三资企业验资，基建预、决算验证，各类资产评估，各类综合财务决算，经济案件的鉴定，破产清算，资产负债和损益审计，会计业务咨询，代理经营帐表。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）



登记机关



2017年10月19日

重要提示：企业应于每年1月1日—6月30日公示上一年的年度报告，公示途径：国家企业信用信息公示系统（湖北）<http://xyjg.egs.gov.cn/>。

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 017028

## 说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此件与原件一致  
再次复印无效



会 计 师 事 务 所  
执 业 证



武汉华信会计师事务有限公司  
WUHAN HUAXIA ACCOUNTING FIRM  
中国注册会计师 AICPA  
CHINA REGISTERED CPA

名 称： 武汉华信会计师事务有限公司  
主 任 会 计 师： 李汉森

办 公 场 所： 武汉市江岸区黄孝河路 95 号德盛  
大夏 B 单元 502 室

组 织 形 式： 有限责 任  
会 计 师 事 务 所 编 号： 42010271  
注 册 资 本 / 出 资 额： 30 万 元  
批 准 设 立 文 号： 鄂财注发[1999]1598 号  
批 准 设 立 日期： 1999 年 12 月 31 日

中华人民共和国财政部



姓和	名	李汉森
性	别	男
性	别	男
出生日	期	1948-10-30
工作单	位	武汉华光会计师事务有限公司
身份证号	码	420102481030141
Identity card No.		



此件与原件一致  
再次复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

420000783918

证书编号：  
No. of Certificate 湖北省注册会计师协会

批准注册协会：1998 08 25  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：  
Date of Issuance 年 / 月 / 日



年 / 月 / 日

5



中華注冊會計師公會

姓 名 張國順  
Full name Zhang Guoshun  
性 别 男  
Sex Male  
出生日期 1946-03-09  
Date of birth 1946-03-09  
工作单位 武汉蓝光会计师事务有限公司  
Working unit Wuhan LanGuang CPA Firm  
身份证号码 420121194603091719  
Identity card No. 420121194603091719



此件与原件一致  
再次复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号： 420102710868  
No. of Certificate

批准注册协会： 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1994 年 11 月 10 日  
Date of Issuance



年 月 日  
Year Month Day

5

# 武汉华天会计师事务有限公司

武华会审字[2025]第(HT-429)号

## 审计报告

重庆索能建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了重庆索能建设有限公司(以下简称公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性地设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的大不确定，从而可能导致对公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价



财务报表是否公允反映交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现(包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷)进行沟通。

**附送：**

- 1、重庆索能建设有限公司 2024 年 12 月 31 日资产负债表
- 2、重庆索能建设有限公司 2024 年度利润表
- 3、重庆索能建设有限公司 2024 年度现金流量表
- 4、重庆索能建设有限公司 2024 年度所有者权益变动表
- 5、重庆索能建设有限公司 2024 年度财务报表附注

**附件：**

- 1、武汉华天会计师事务有限公司法人营业执照影印件
- 2、武汉华天会计师事务有限公司执业证书影印件
- 3、注册会计师执业证书影印件



中国·武汉

二〇二五年七月二十三日



## 资产负债表

企财01表

金额单位：元

编制单位：重庆索能建设有限公司 2024年12月31日

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：		—	—
货币资金	七（一）	18,515,004.89	20,068,941.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	549,103.70	791,011.33
应收账款	七（三）	261,738,706.00	268,152,907.75
应收款项融资			
预付款项	七（四）	20,910,102.78	4,760,760.86
其他应收款	七（五）	32,715,038.13	51,844,464.74
其中：应收股利			
存货	七（六）	41,338,232.53	54,215,922.09
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			242,409.35
流动资产合计		375,766,188.03	420,076,417.49
非流动资产：		—	—
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
长期股权投资			
长期应收款项			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（七）	47,365,408.48	2,386,302.22
其中：固定资产原值		51,373,542.33	3,166,404.84
累计折旧		4,008,133.85	780,102.62
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		47,365,408.48	2,386,302.22
资产总计		423,131,596.51	422,462,719.71

法定代表人：林任  
主管会计工作的负责人：祝国民  
会计机构负责人：祝国民

资产负债表（续）

项目		期初	期末金额	企财01表 金额单位：元
流动负债：				
短期借款	七(八)		—	—
应付账款	七(九)	4,000,000.00	8,000,000.00	
预收款项				
合同负债	七(十)	20,000.00		
应付职工薪酬	七(十一)	6,789,750.88		
其中：应付工资		6,789,750.88		
应付福利费				
#其中：职工奖励及福利基金				
应交税费	七(十二)	2,145,459.87	505,042.73	
其中：应交税金		2,145,459.87	505,042.73	
其他应付款	七(十三)	21,706,583.78	29,996,314.02	
其中：应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债			100,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计		155,404,996.60	166,707,753.04	
非流动负债：				
长期借款	七(十四)	4,300,000.00	3,050,000.00	
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
其中：特准储备基金				
非流动负债合计		4,300,000.00	3,050,000.00	
负债合计		159,704,996.60	169,757,753.04	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（股本）	七(十五)	10,000,000.00	10,000,000.00	
国家资本				
国有法人资本				
集体资本				
民资资本	七(十五)	10,000,000.00	10,000,000.00	
外商资本				
#注：已归还投资				
实收资本（股本）净额	七(十五)	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他权益工具				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
其中：法定公积金				
任意公积金				
未分配利润	七(十六)	253,426,599.91	242,704,966.67	
所有者权益合计		263,426,599.91	252,704,966.67	
负债和所有者权益总计		423,131,596.51	422,462,719.71	

法定代表人：

林山  
430112197306120016

主管会计工作的负责人：

贺国民

会计机构负责人：

贺国民





## 利润表

编制单位：肇庆索能法律有限公司

2024年度

企财02表  
金额单位：元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	302,919,769.06	409,716,327.52
二、营业总成本		289,737,559.18	387,923,811.98
减：营业成本	七（十七）	224,545,979.58	305,784,346.60
税金及附加	七（十八）	1,536,378.89	1,610,900.07
销售费用			
管理费用	七（十九）	58,107,316.68	70,551,476.68
研发费用			
财务费用	七（二十）	5,547,884.03	10,260,105.50
其中：利息支出		441,229.42	689,126.49
利息收入		-18,379.77	-18,983.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其 他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			283,018.87
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,182,209.88	21,509,496.67
加：营业外收入	七（二十一）	518,800.00	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（二十二）	1,578.51	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,699,431.37	21,792,515.54
减：所得税费用	七（二十三）	3,424,857.84	505,042.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,274,573.53	21,287,472.81
（一）按所有权归属分类：		—	—
归属于母公司所有者的净利润		10,274,573.53	21,287,472.81
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：		—	—
持续经营净利润		10,274,573.53	21,287,472.81
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		10,274,573.53	21,287,472.81
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,274,573.53	21,287,472.81
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：		—	—
基本的每股收益			
稀释的每股收益			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

企财03表  
金额单位：元

编制单位：重庆重机建设有限公司

2024年度

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
购买商品、接受劳务支付的现金		303,028,667.17	456,378,005.81
收到的税费返还			81,578.67
收到的其他与经营活动有关的现金		24,827,865.50	12,669,110.77
经营活动现金流入小计		327,856,532.67	469,128,695.25
购买商品、接受劳务支付的现金		230,719,006.29	389,748,562.06
支付给职工以及为职工支付的现金		16,210,842.89	26,544,480.18
支付的各项税费		16,943,334.59	23,111,465.73
支付的其他与经营活动有关的现金		62,237,305.96	41,150,406.62
经营活动产生的现金流出小计		326,110,489.73	480,554,914.59
经营活动产生的现金流量净额		1,746,042.94	-11,426,219.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		—	—
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产等长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产等长期资产所支付的现金		108,750.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		108,750.00	
投资活动产生的现金流量净额		-108,750.00	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		1,250,000.00	9,150,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,250,000.00	9,150,000.00
偿还债务所支付的现金		4,000,000.00	13,447,302.84
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		441,229.42	672,777.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,441,229.42	14,120,080.36
筹资活动产生的现金流量净额		-3,191,229.42	-4,970,080.36
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
七（二十四）		-1,553,936.48	-16,396,299.70
加：期初现金及现金等价物余额		20,068,941.37	36,485,241.07
六、期末现金及现金等价物余额		18,515,004.89	20,068,941.37

法定代表人:

林伍

主管会计工作的负责人:

刘国平

会计机构负责人:

刘国平





## 所有者权益变动表

2024年12月31日

金额单位：元

	项目	归属于母公司所有者的权益						归属于少数股东的权益						少计 不计			
		股本	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	股本	资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	2	2,000,000.00	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
加：会计政策变更	2															242,704,905.67	242,704,905.67
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年年初余额	5	10,000,000.00	6	2,000,000.00	7	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
三、本期经营活动产生的现金流量净额	8																
(一) 现金流入	9																
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	9																
2. 其他经营活动产生的现金流量净额	9																
3. 营业收入合计	10																
4. 其他	11																
四、本期投资活动产生的现金流量净额	12																
(一) 短期投资及长期股权投资	13																
1. 短期投资	14																
2. 在建工程项目	15																
(二) 长期股权投资	16																
1. 对子公司投资	17																
其中：对本公司投资	18																
2. 对联营企业和合营企业的投资	19																
3. 对合营企业投资	20																
4. 对联营企业投资	21																
5. 对合营企业投资	22																
6. 对联营企业投资	23																
7. 对合营企业投资	24																
8. 其他	25																
五、本期筹资活动产生的现金流量净额	26																
1. 借款所收到的现金	27																
2. 借款所支付的现金	28																
3. 债券所支付的现金	29																
4. 债券所支付的现金	30																
5. 其他经营活动产生的现金流量净额	31																
6. 其他	32																
七、本期汇率变动对现金的影响额	33	10,000,000.00															
八、现金及现金等价物净增加额	34	253,426,899.91															
九、期末现金及现金等价物余额	35	261,426,899.91															

王海会计工作的职责人：

张国玉

会计机构负责人：

江任林





## 所有者权益变动表(续)

2023年12月31日

	所有者权益变动表										年初余额	本期增加额	本期减少额
	股本	其他综合收益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益	归属于少数股东权益			
一、上年年末余额	24,274,241.00	-	15,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
加：会计政策变更													27
盈余公积转增资本	3												275,365,500.00
其他	4												275,365,500.00
二、本年年初余额	24,274,241.00	-	15,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
三、本年净利润(亏损以“-”填列)	6												617,480.99
(一) 综合收益总额	7												617,480.99
(二) 所有者投入和减少资本	8												226,002,990.56
1.所有者投入资本	9												226,002,990.56
2.其他综合收益总额	10												16,701,976.00
3.盈余公积转入所有者权益	11												16,701,976.00
4.其他	12												21,287,472.81
(三) 利润分配	13												31,287,472.81
1.提取盈余公积	14												
2.提取一般风险准备	15												
(四) 股东分红	16												
1.提取盈余公积	17												
2.宣告发放现金股利或利润	18												
3.股东会划转资金	19												
4.转作股本的权益结算工具	20												
5.股东权益内部结转	21												
6.回购本公司股份	22												
7.根据同一控制下企业合并	23												
8.根据非同一控制下企业合并	24												
9.其他	25												
(五) 所有者权益内部结转	26												
1.盈余公积转增资本	27												
2.盈余公积弥补亏损	28												
3.盈余公积转作股本	29												
4.盈余公积转作实收资本的金额	30												
5.盈余公积转作资本公积的金额	31												
6.盈余公积转作留存收益	32												
7.其他	33												
四、本年年末余额	24,274,241.00	-	15,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
法定代表人：江林	会计机构负责人：江林	制表人：江林											



## 财务报表附注

### (2024 年度)

#### 一、企业的基本情况

##### (一) 公司历史沿革

重庆索能建设有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）经重庆市渝北区市场监督管理局批准，于 2006 年 09 月 01 日取得统一社会信用代码为 9150011279350040XQ 的营业执照，法定代表人为任江林。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 1000.00 万元，实收资本为人民币 1000.00 万元。

##### (二) 公司注册地址、组织形式、总部地址

公司注册地址为重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 楼 2-3，实际经营地址为重庆市江北区北滨二路星耀天地 1 栋 503 室；组织形式为有限责任公司。

##### (三) 公司的业务性质和主要经营活动

###### 1. 业务性质

公司所属行业为建筑施工。

###### 2. 经营范围

许可项目：建设工程施工。

一般项目：生产、销售：保温材料、防水材料（以上皆不含危险化学品）；工程项目规划咨询；城乡规划编制；工程勘察、劳务、工程设计；园林绿化工程设计（以上五项取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；图文设计、三维动画设计；房地产营销策划；建筑工程技术服务；从事建筑保温工程及其相关业务（以上两项皆待取得相关资质后方可执业）；销售：建筑材料、装饰材料（以上皆不含危险化学品）、管道、自动化设备、仪器仪表、机电产品、环保设备、给排水设备、阀门、管件、消防器材。

##### (四) 控股股东以及最终实际控制人名称

本公司控股股东为任江林，最终实际控制人为任江林。



## 二、财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、应用指南及准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表，编制符合企业会计准则要求的财务报表需要实用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

### (二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，公司自报告期末起 12 个月具有良好的持续经营能力；不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### (一) 会计期间和营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度；营业周期为 12 个月。

### (二) 记账本位币

以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则（计量属性）

以权责发生制为记账基础。编制财务报表的资产和负债一般以历史成本进行计量。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件支付价款的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的资产按可收回金额计量；盘盈资产等按重置成本计量。  


### (四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### (五) 应收款项包括应收账款、其他应收款等。



### 1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### 2. 坏账准备的计提方法

#### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额在前 5 名的应收款项或其他不属于前 5 名，但期末单项金额占应收账款（或其他应收款）总额 10%（含 10%）以上或期末单项金额达到 100.00 万元金额及以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

#### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合 1	已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
组合 2	政府单位、关联方、保证金、员工借款
	按组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、其他方法）
组合 1	账龄分析法
组合 2	不计提坏账准备

#### 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
5 年以内（含 5 年）	5.00	0.00
5 年以上	100.00	100.00

#### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。

### 3. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

### (六) 存货

1. 存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、



包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

#### 2. 存货的计价方法

各项存货购进及入库以计划成本记账，并同时核算材料成本差异，每月按材料成本差异率将计划成本调整为实际成本；库存商品按实际成本核算，发出按移动加权平均法计价。

#### 3. 存货跌价准备的计提方法

- (1) 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；
- (2) 期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。
- (3) 产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个项目成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

4. 存货采用永续盘存制度。在期末时间或日常生产经营当中，对存货进行定期或不定期的盘点或抽盘，对各类存货盈盈亏、毁损及报废，报经批准后结转管理费用。

5. 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销，计入相关成本费用。

### （七）固定资产

#### 1. 固定资产的标准和确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产的计价

固定资产按照成本进行初始计量。外购固定资产的成本，~~包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。~~自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

#### 3. 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类如下表。固定资产折旧采用年限平均法，各类固定资产的使用寿命、预计净残



值率和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率(%)
电子设备	3.00	33.33-100.00
机械设备	10.00	33.33-100.00
办公家具	5.00	20.00-100.00
运输设备	5.00	20.00-100.00

#### 4. 固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### 5. 固定资产减值准备的确认标准和计提方法

固定资产在资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。上述资产减值损失一经确认，即使在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

### (八) 借款费用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应当予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。  


借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。



符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的，于发生当期直接计入财务费用。

### 3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态前予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## （九）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出，包括职工工资、奖金、津贴和补贴；职工福利费；养老保险、失业保险、工伤保险等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费；非货币性福利；因解除与职工的劳动关系给予的补偿；其他与获得职工提供的服务相关支出。



### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2. 辞退福利



本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议。当本公司已经制定正式的解除劳动关系计划（或提出自愿裁减建议）并即将实施，且本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

### 3. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## （十）收入

### 1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一个时段内履行，还是某一时间点履行。满足下列条件之一的，属于在某一个时段内



履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时间点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务等。

## 2. 收入确认的具体原则

本公司的收入主要工程施工，属于在某一段内履行的履约义务。

### （十一）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府作为公司所有者投入的资本。

#### 1. 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处



理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

## 2. 确认和计量

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量：公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

## 3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益【或冲减相关成本费用】。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况。财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## （十二）所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税核算。

### 1. 递延所得税资产的确认



(1) 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 1) 该项交易不是企业合并；
- 2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- 1) 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- 2) 未来很可能获得用未抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用未抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

## 2. 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- (1) 商誉的初始确认；
- (2) 同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

③本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- a. 投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- b. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## 3. 所得税费用计量

本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；



(2) 直接在所有者权益中确认的交易或事项。

## 五、重要会计政策、会计估计的变更

### (一) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项

### (二) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项

## 六、税项

(一) 本公司适用的主要税种及税率如下:

税(费)种类	计税基础	税率%
企业所得税	按应纳税所得额计算	25
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13、9、6
城市维护建设税	按应缴纳的增值税和消费税计算	7
教育费附加	应缴纳流转税税额	3
地方教育费附加	应缴纳流转税税额	2

## 七、财务报表重要项目的说明

(注: 期末余额为 2024 年 12 月 31 日余额, 期初余额为 2023 年 12 月 31 日余额, 本期发生额为 2024 年度发生额, 上期发生额为 2023 年度发生额, 除特别说明的以外, 金额单位为人民币元)

### (一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	5,996.70	1,978.70
银行存款	18,509,008.19	20,066,962.67
合 计	18,515,004.89	20,068,941.37

### (二) 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	549,103.70	791,011.33
合 计	549,103.70	791,011.33

### (三) 应收账款



1、应收账款分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	275,521,918.52	100.00	13,783,212.52	5.00	261,738,706.00
其中：组合1	275,521,918.52	100.00	13,783,212.52	5.00	261,738,706.00
合 计	275,521,918.52	100.00	13,783,212.52	5.00	261,738,706.00

续

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
其中：组合1	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75
合 计	301,936,120.27	100.00	13,783,212.52	4.56	288,152,907.75

2、按账龄披露

账 龄	期末余额		
1 年以内	108,564,695.49		
1—2 年	76,449,788.33		
2—3 年	42,100,679.01		
3—4 年	45,123,125.64		
4—5 年	3,283,630.05		
合 计	275,521,918.52		

3. 本期实际核销的应收账款情况：无。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额	占应收账款 合计数的比例 (%)	坏账准备 计提数 占应收账款 合计数的比例 (%)	是否存在关联 关系
河南国信乐达房地产有限公司	15,649,472.34	5.68		不存在关联关系
贵州融通小微企业金融超市管理有限公司	11,901,331.84	4.32		不存在关联关系
甘肃兆兴房地产开发有限公司	15,227,862.24	5.53		不存在关联关系
合 计	42,778,666.42	14.17		不存在关联关系

(四) 预付款项



1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,086,791.92	86.50	4,490,891.00	94.33
1—2 年	2,687,541.00	12.85	235,769.86	4.95
2—3 年	135,769.86	0.65	24,500.00	0.52
3 年以上			9,600.00	0.20
合 计	20,910,102.78	100.00	4,760,760.86	100.00

2、截至本报告期末，本公司超过 1 年且金额重要的预付款项：无。

3、预付款项期末余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	占预付款项期末余额的比例 (%)
陕西金致置地房地产开发有限公司	预付货款	5,669,020.00	27.11
西安锦谦置业有限公司	预付货款	1,983,933.00	9.49
重庆瑞安天地房地产发展有限公司	预付货款	3,139,442.00	15.01
郑州泰博房地产开发有限公司	预付货款	2,047,668.00	9.79
重庆林峰花园置业有限公司	预付货款	2,159,073.00	10.33
合 计		14,999,136.00	71.73

(五) 其他应收款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	36,955,312.58	4,240,274.45	32,715,038.13
合 计	36,955,312.58	4,240,274.45	32,715,038.13

续

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息			
应收股利			
其他应收款	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74
合 计	56,084,739.19	4,240,274.45	51,844,464.74

(1) 其他应收款分类披露



类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	36,955,312.58	100.00	4,240,274.45	11.47	32,715,038.13
其中：组合1	28,178,425.84	76.25	4,240,274.45	15.05	23,938,151.39
组合2	8,776,886.74	23.75			8,776,886.74
合 计	36,955,312.58	100.00	4,240,274.45	11.47	32,715,038.13

续

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74
其中：组合1	42,599,319.85	75.96	4,240,274.45	9.95	38,359,045.40
组合2	13,485,419.34	24.04			13,485,419.34
合 计	56,084,739.19	100.00	4,240,274.45	7.56	51,844,464.74

(2) 按款项性质

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	2,737,579.45	9,597,409.39
业务费用	2,157,826.11	111,865.25
房租费用	516,905.31	136,101.81
押金费用	161,229.04	483,622.04
项目税金	7,888,100.69	-683,764.81
项目运费	28,169.80	34,603.80
项目施工费用	997,178.00	120,285.21
生活费	47,000.39	30,401.89
水电费	664,477.69	173,465.66
安全文明保证金	1,065,062.98	1,641,924.04
检测费	61,412.09	19,844.19
项目清理费	138,696.00	23,374.00
项目借支	27,068.98	89,836.41
投标保证金	2,296,590.00	1,403,557.00



款项性质	期末余额	期初余额
履约保证金	50,000.00	302,893.46
其他	18,118,016.05	42,599,319.85
合 计	36,955,312.58	56,084,739.19

(3) 本期计提坏账准备情况: 无

(4) 本期实际核销的其他应收款情况: 无

(5) 按欠款方归集的期末余额主要的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
重庆玉巨林建材有限公司	非关联方	1,204,012.44	3.26	
重庆本锡巨林科技有限公司	非关联方	900,000.00	2.44	
西安招平房地产有限公司	非关联方	1,087,000.00	2.94	
海星海	非关联方	720,000.00	1.95	
陕西酬信实业有限公司	非关联方	745,574.28	2.02	
重庆泰鹏物质有限公司	非关联方	800,000.00	2.16	
合 计		5,456,586.72	14.77	

#### (六) 存货

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	109,400.00		109,400.00			
工程物资	41,228,832.53		41,228,832.53	54,215,922.09		54,215,922.09
合 计	41,338,232.53		41,338,232.53	54,215,922.09		54,215,922.09

#### (七) 固定资产

项 目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	47,365,408.48	2,386,302.22
固定资产清理		
合 计	47,365,408.48	2,386,302.22

##### 1. 固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	3,166,404.84	48,207,137.49		51,373,542.33
其中：机械设备	2,530,296.48			2,530,296.48
房屋建筑物		48,098,387.49		48,098,387.49



办公家具	26,515.00	108,750.00		135,265.00
运输工具	489,236.36			489,236.36
电子设备	120,357.00			120,357.00
二、累计折旧合计	780,102.62	3,228,031.23		4,008,133.85
三、固定资产账面净值合计	2,386,302.22			47,365,408.48

注：2024年固定资产-房屋建筑物增加系应收账款工程款抵债产生。

#### (八) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
信用借款	4,000,000.00	8,000,000.00
合 计	4,000,000.00	8,000,000.00

#### (九) 应付账款

##### 1. 应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
工程款	116,537,511.78	123,180,499.94
质保金	4,205,690.29	4,925,896.35
合 计	120,743,202.07	128,106,396.29

##### 2. 期末应付账款除暂估外主要单位情况

债权人名称	与本公司关系	期末余额	占期末应付账款余额的比例(%)
重庆航维铝业股份有限公司	供应商	1,090,948.80	0.90
重庆欧林绿色建筑工程有限公司	供应商	3,536,496.60	2.93
重庆众尚建筑工程劳务有限公司	供应商	7,044,374.74	5.83
重庆庭奕格建筑劳务有限公司	供应商	1,932,555.43	1.60
合 计		13,604,875.57	11.27

#### (十) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
重庆鹅岭山房地产开发有限公司	20,000.00	
合 计	20,000.00	

#### (十一) 应付职工薪酬

薪酬项目	期初余额	本期应付	本期支付	期末余额



一、工资、奖金、津贴和补贴		21,235,687.98	14,445,937.10	6,789,750.88
二、职工福利费		549,518.61	549,518.61	
三、社会保险费		1,139,978.60	1,139,978.60	
合    计		22,925,185.19	16,135,434.31	6,789,750.88

(十二) 应交税费

项    目	期末余额	期初余额
增值税	1,705,987.05	
城市维护建设税	119,419.09	
教育费附加	51,179.61	
地方教育费附加	34,119.74	
应交个人所得税	6,312.31	
企业所得税	181,040.25	505,042.73
印花税	47,401.82	
合    计	2,145,459.87	505,042.73

(十三) 其他应付款

1. 分类列示

项    目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	21,706,583.78	29,996,314.02
合    计	21,706,583.78	29,996,314.02

2. 其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

账    龄	期末余额	期初余额
1年以内	4,034,974.99	10,660,282.89
1—2年	6,549,285.42	6,515,268.32
2—3年	5,515,268.32	7,492,617.06
3—4年	3,482,511.05	3,624,504.00
4—5年	2,124,544.00	1,703,641.75
合    计	21,706,583.78	29,996,314.02

(十四) 长期借款



项目	期末余额	期初余额
信用借款	4,300,000.00	3,050,000.00
合计	4,300,000.00	3,050,000.00

(十五) 实收资本【股本】

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例(%)			投资金额	比例(%)
任江林	8,500,000.00	85.00			8,500,000.00	85.00
任盛祺	1,500,000.00	15.00			1,500,000.00	15.00
合计	10,000,000.00	100.00			10,000,000.00	100.00

(十六) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	242,704,966.67	225,385,509.59
期初调整金额	447,059.71	617,480.99
本期期初余额	243,152,026.38	226,002,990.58
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,274,573.53	21,287,472.81
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		4,585,496.72
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	253,426,599.91	242,704,966.67

(十七) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额
	收入	成本	
主营业务小计	302,716,862.09	224,545,979.58	305,784,346.60
1. 工程收入	302,716,862.09	224,545,979.58	305,784,346.60
2. 深化设计收入			39,905.66
其他业务小计	202,906.97		1,242.00
合 计	302,919,769.06	224,545,979.58	305,784,346.60

(十八) 税金及附加



项 目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	780,479.41	856,251.02
教育费附加	346,908.13	433,324.35
地方教育费附加	216,946.91	242,366.02
印花税	97,304.28	
水利建设基金	38,162.41	78,958.68
房产税	10,276.30	
其他税金	46,301.45	
合 计	1,536,378.89	1,610,900.07

(十九) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资总额	21,235,687.98	28,556,086.16
福利费	5,688,119.05	
社会保险费	1,139,978.60	
业务营业费	9,796,100.63	27,516,860.48
租赁费	907,617.00	1,616,807.16
办公费	618,202.19	819,302.22
会议费	29,224.83	
劳动保护费	114,732.46	142,854.77
培训费	50,960.00	20,529.68
顾问咨询	299,908.24	1,736,537.33
诉讼费	170,797.53	
软件开发服务费	127,551.33	
投标资料费	119,299.96	5,493.00
广告宣传费	600	3,038.90
折旧费用	228,031.83	410,275.94
残保基金及工会经费	573,891.46	12,368.00
交通费用	241,078.09	174,338.33
车辆费用	43,235.65	140.99
差旅费用	1,300,596.72	1,785,741.65
项目打样费		5,852.39
保险费	71,168.87	19,411.00
产品清理费	15,350,624.86	5,154,490.54



项 目	本期发生额	上期发生额
其他		2,571,360.14
合 计	58,107,316.68	70,551,478.68

(二十) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	441,229.42	689,126.49
减：利息收入	18,379.77	18,983.21
手续费	12,243.42	2,589.25
保理费用	714,127.24	9,388,394.99
保函费用	4,398,663.72	198,977.98
合 计	5,547,884.03	10,260,105.50

(二十一) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
债务利得	518,800.00		
合 计	518,800.00		

(二十二) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	1,578.51		
合 计	1,578.51		

(二十三) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	3,424,857.84	505,042.73
合 计	3,424,857.84	505,042.73

(二十四) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,274,573.53



补充资料	本期金额
加：资产减值准备	
信用减损损失	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,228,031.23
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	441,229.42
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	12,877,689.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,772,724.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,302,756.44
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,746,042.94
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	18,515,004.89
减：现金的期初余额	20,068,941.37
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,553,936.48

## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	18,515,004.89	20,068,941.37
其中：库存现金	5,996.70	1,978.70
可随时用于支付的银行存款	18,509,008.19	20,066,962.67



二、现金等价物		
其中：三个月到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	18,515,004.89	20,068,941.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

#### 八、或有及承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有及重大承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

截至本报告批准报出日，本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

#### 十、财务报表的批准

本公司财务报表已经公司董事会（或股东会）批准。



(本页以下无正文，为签署页)





法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名: 江任林  
日期: 2025.7.22

签名: 郭国平  
日期: 2025.7.22

签名: 赵国平  
日期: 2025.7.22





# 营业执照

(副)本

统一社会信用代码  
914201027179531403



名称 武汉华天会计师事务有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 杨学国  
经营范围 审查企业会计报表出具审计报告；通过企业资本验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜；出具基本建设预算、决算报告；代理记帐；审计、评估、咨询、培训、法律、法规规定和其他中介业务。  
(国家有专项规定的项目，允许经营)

扫描二维码  
随时随地查询“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。

注册资本 叁拾万圆人民币

成立日期 2000年1月24日

住所 湖北省武汉市江岸区解放南路168号融科·天城  
一期5栋9层5室



2025  
年 1  
月 14  
日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

会 计 师 事 务 所  
**执 业 证 书**

名称：武汉华天会计师事务有限公司  
首席合伙人：杨学国  
主任会计师：杨学国  
经营场所：湖北省武汉市江岸区解放大道468号  
融科·天城一期5栋9层5室



组织形式：有限责任  
执业证书编号：42010318  
批准执业文号：鄂财注发(2000)52号  
批准执业日期：2000年1月18日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部等部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖北省财政厅  
二〇〇〇年五月一日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0017955





## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程	6861.89	竣工验收时间： 2023.6.10
建设单位	重庆瑞安天地房地产发展有限公司		
建设地址	重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地		
工程内容	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同扫描件、竣工验收报告；P2-P6

注：

1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

## 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

发包方（甲方）： 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）： 重庆索能建设有限公司

合同订立时间： 2021 年 12 月

合同订立地点： 重庆

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

2、工程地点: 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地

### 二、承包范围:

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程。具体施工范围以甲方提供的工程量清单、设计图纸、设计交底、图纸会审纪要,及设计变更通知等为准。

三、工期: 开工时间: 2021年12月1日, 竣工时间: 2023年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

### 五、供应商税务资质

#### 5.1、增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人    一般计税方法    简易计税方法  
增值税小规模纳税人    简易计税方法

#### 5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)  
增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价     暂定总价

### 6.1 固定总价条款：图纸范围内总价包干

6.1.1 合同固定总价：¥ 68618965.72 元，大写：人民币陆仟捌佰陆拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元柒角贰分；其中合同价款：¥ 62953179.56 元，大写：人民币陆仟贰佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角陆分；税款  
¥ 5665786.16 元，大写：人民币伍佰陆拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元壹角陆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

### 6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ [ ] 元，大写：人民币 [ ] 元整；其中合同价款：¥ [ ] 元，大写：人民币 [ ] 元整；税款¥ [ ] 元，大写：人民币 [ ] 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

### 七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
- 2、本合同的专用条款；

- 3、本合同的附件；
- 4、本合同的通用条款；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸或材料样板；
- 7、本合同的合同计价清单；
- 8、经双方认可的投标书；
- 9、招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：(公章)

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

地址：

之冯俊  
印

乙方：(公章)

重庆索能建设有限公司

地址：

林任  
印江

单位代表：

单位代表：

日期

日期 2021年12月22日

电话：

电话：

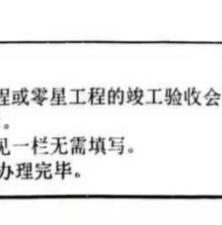
传真：

传真：

开户银行：

<b>Vanke</b>	万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO. LTD.	编号：VK-CQ-CB-JS-03 版号：A/5 生效日期：2020/07
--------------	--------------------------------------	---

**竣工验收会签单**

施工单位	合同名称	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同	施工单位	重庆索能建设有限公司
	开工日期	2021.12.16	竣工日期	2023.6.10
	结算上报时限承诺	我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
验收申请：项目已按合同约定全部完工并验收合格。				
总包单位				
监理公司意见				
经办部门责任工程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相关部门意见				
<p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总承包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必结清工程款。</p>				

施工单位（盖章）

**企业业绩情况自查表**

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地 (湾啟紫荆府) 幕墙门窗工程合同	11816.49	合同签订时间： 2025.4.21
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区妈湾 15 单元 02 街坊		
工程内容	承包范围：包括但不限于门窗幕墙系统方案深化设计、施工图所示的材料（构件）制作及加工、材料（构件）供货、运输、安装、管理、室内二次贴膜及室外涂膜二次成品保护、保管，材料检验及实验、验收、清洁、保修、售后服务及现场技术培训等		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、合同扫描件、 竣工验收报告；P8-P13	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
- 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中 标 通 知 书

标段编号：2404-440305-04-05-171773005001

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾欣紫荆府）幕墙门窗工程

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：重庆索能建设有限公司//陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司

中标价：11816.492305万元

中标工期（天）：376

项目经理（总监）：陈迁

本工程于2025-02-18在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标  
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-18

何母利

查验码：JY20250324032205

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

启迪实业合  
审核人：

合同编号:ZMTZ-5.0202-sg.99-0004

## 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地(湾啟紫荆府) 幕墙门窗工程合同

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地 (湾啟紫荆  
府) 幕墙门窗工程

发包人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

承包人(牵头单位全称): 重庆索能建设有限公司

承包人(成员单位全称): 陕西省建筑设计研究院(集团)  
有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 21 日

签订地点: 广东省省 深圳市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（牵头单位全称）：重庆索能建设有限公司（以下简称承包人）

承包人（成员单位全称）：陕西省建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就~~妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾致紫荆府）幕墙门窗~~工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：~~妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾致紫荆府）幕墙门窗工程~~

工程地点：~~广东省深圳市南山区妈湾15单元02街坊~~

工程内容及特征：包括但不限于门窗幕墙系统方案深化设计、施工图所示的材料（构件）制作及加工、材料（构件）供货、运输、安装、管理、室内二次贴膜及室外涂膜二次成品保护、保管、检料检验和试验、验收、清洁、保修、售后服务及现场技术培训等，包括但不限于以下门窗幕墙图纸所示的内容：

1、塔楼由1栋1单元、1栋2单元、2栋1单元组成，包括：竖隐横明幕墙窗、断热桥系统窗、系统提升推拉门、阳台玻璃栏杆、空调位格栅、铝合金格栅、铝合金线脚、铝板幕墙、塔冠窗墙、避难层窗墙、擦窗机防风销底座、护窗栏杆等，与门窗幕墙有关的塞缝防水、防火处理施工。门窗幕墙安装所需的吊篮、分段施工措施、脚手架、汽车吊、施工平台、单臂吊等措施的安装、拆除和日常检查维护等；

2、商业裙楼：裙楼玻璃幕墙、裙楼雨棚、裙楼蜂窝石材、蜂窝铝板及槽口造型、裙楼石材包柱、裙楼空调位竖向格栅、裙楼玻璃栏杆、主入口门楼肌理造型、裙楼格栅吊顶、风雨连廊铝板及水槽等；

3、幼儿园：断热桥门窗、穿孔铝板、空调格栅、金属护栏、防坠穿孔铝板、金属网及部分钢结构、玻璃雨棚等。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 2.1 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件12）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

2.2 工程承包方式：

[√] 固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[ ] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

[ ] 其它：

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：108408186.28元（大写：壹亿零捌佰肆拾万零捌仟壹佰捌拾陆元贰角捌分），增值税：9756736.77元（大写：玖佰柒拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元柒角柒分）。增值税率：9%，含税价：118164923.05元（大写：壹亿壹仟捌佰壹拾陆万肆仟玖佰贰拾叁元伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[ ]计划开工日期：2025年3月21日，竣工日期：2026年3月31日，合同工期总日历天数376天。

[ ]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）  天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

#### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

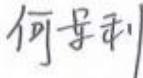
七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章

(此页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章) 	承包人(牵头单位全称)：重庆索能建设有限公司  承包人(成员单位全称)：陕西省建筑设计研究院(集团)有限公司 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人(牵头单位)：(签字或盖章)  法定代表人(成员单位)：(签字或盖章) 
授权代表(签字)：	授权代表(牵头单位) (签字)：  授权代表(成员单位) (签字)：
地址：	地址(牵头单位)：重庆市江北区北滨二路星耀天地1幢5-3 地址(成员单位)：陕西省西安市经开区文景路 58 号

**企业业绩情况自查表**

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程合同	7147.90	竣工时间: 2022.1.15
建设单位	兰州蓝晶房地产开发有限公司		
建设地址	兰州市皋兰县水晶城项目部		
工程内容	包含但不限于: 石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等幕墙工程施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日(以合同签订时间 为准), 投标人自认为最具代表性的同类幕 墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同扫描件、竣工验收报 告; P15-P19

注:

1. 每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

**vanKE** 万科

## 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区 大堂幕墙工程合同

发包方（甲方）：兰州蓝晶房地产开发有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间：2021 年 12 月

合同订立地点：兰州

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 兰州蓝晶房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、 工程概况:

1、工程名称: 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程

2、开放区说明: 兰州市皋兰县水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂

二、 承包范围: 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程

三、 工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为: 合格具体详见专用条款及相关附件。

### 五、 供应商税务资质

#### 增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人的一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

#### 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

### 六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  预定总价

#### 5.1 固定总价条款:

5.1.1 本合同含税总价为 ¥71,479,020.71 元, 大写: 人民币柒仟壹佰肆拾柒万玖仟零贰拾元柒角壹分, 不含税总价为 ¥65,577,083.22 元, 大写: 人民币陆仟伍佰伍拾柒万柒仟零捌拾叁元贰角贰分, 税金 (9%) ¥5,901,937.49 元, 大写: 人民币伍佰玖拾万壹仟玖佰叁拾柒元肆角玖分。

明细清单详见第四部分。

VANKO 万科

5.1.2 合同固定总价（综合单价包干，工程量固定）本清单的单价分析表中措施费包含但不限于钢管/移动脚手架、安全网、跳板搭设及拆除；石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等幕墙工程清洗；现场吊车、举臂车费用；现场吊篮租赁及搭拆费用；图纸深化设计费及深化图纸出图费（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、图纸报审、竣工图等费用；环境保护费；安全、文明施工费；夜间施工费；二次搬运费（材料、成品、半成品等一次运输不能达到堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用；已完工程及设备保护费；垃圾清运费；幕墙清洗保洁费用，交付前达到精保洁水平（精保洁一次：幕墙四性（气密、水密、抗风压、平面内变形）试验费；幕墙防雷系统）等。

合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2、 本合同的协议书；
  - 3、 本合同的专用条款；
  - 4、 本合同的附件；
  - 5、 本合同的通用条款；
  - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 7、 图纸或材料样板；
  - 8、 本合同的合同计价清单；
  - 9、 经双方认可的投标书；
  - 10、 招标文件、招标过程文件及招标文件补遗。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）



甲方：



乙方：

(公章)

17

**vanke** 万科

法定代表人:



日期:

法定代表人:



日期: 2022年01月11日

电话:

电话:

传真:

传真

**vanke**

兰州万科房地产有限公司

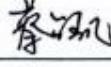
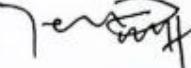
**工程竣工验收会签单**

编号: VKLZ-RC-GOGL004

版号: A/0

页码: 第 1 页 共 1 页

**工程竣工验收会签单**

施工 单位	合同名称	兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程	施工单位	兰州万科能建有限公司
	开工日期	2021 年 7 月 23 日	竣工日期	2022 年 1 月 15 日
验收申请: 1、完成 S4# 楼及下沉庭院玻璃幕墙、地弹门、石材幕墙、金属幕墙、不锈钢格栅、铝合金格栅、钢结构，满足设计及规范要求，自检合格； 2、完成 S2#、S3# 楼玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、铝合金格栅、不锈钢格栅，满足设计及规范要求，自检合格； 3、完成本项目合同施工范围外所有签证及变更，满足设计及规范要求，自检合格。				
总包单位				
监理公司意见		 同意 		
经办部门责任工 程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相 关部门意见				

说明: 1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；

2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。

兰州万科项目管理部制

### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	冯小梅	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142630198502201225	手机号码	18996455910
参加工作时间	2008 年		从事项目经理年限		12 年
项目经理资格证书编号		一级注册建造师：渝 1352013201309159			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况（以取得注册建造师的时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）			12 年	毕业证书、一级建造师证书、本单位任职证明、社保证明；P4-P9；
	专业职称情况			高级工程师	高级工程师证书； P6

### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区 大堂幕墙工程合同	7147.90	2022.1.15
建设单位	兰州蓝晶房地产开发有限公司		
建设地址	兰州市皋兰县水晶城项目部		
工程内容	包含但不限于：石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等幕墙工程施工		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件、竣工验收单；P10-P15
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同扫描件；P14

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	重庆万科金开悦府 7、9 号地块幕墙工程	6334.99	2022.8.8
建设单位	重庆博科置业有限公司		
建设地址	重庆市渝北区金开悦府项目所在地		
工程内容	包括但不限于金开悦府 7、9 号地块石材幕墙、玻璃幕墙、景观钢结构、艺术钢结构、雨棚等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件、竣工验收单；P16-P21
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同扫描件；P20

- 注： 1. 每项业绩均单独列表；  
 2. 具体要求详见资信标要求一览表。





使用有效期: 2025年07月21日  
至2026年01月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯小梅

性 别: 女

出生日期: 1985年02月20日

注册编号: 渝1352013201309159



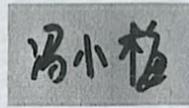
聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)

建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯小梅

签名日期: 2025.7.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月25日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 冯小梅  
性 别： 女  
身份证号： 142630198502201225  
资格名称： 工程技术人才 高级工程师  
专业名称： 建筑工程  
评审组织： 重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会  
取得时间： 2023年12月22日  
审批机关： 重庆市职称改革办公室  
批准文号： 渝职改办〔2024〕141号  
发证时间： 2024年02月02日  
编 号： 202417760535  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjswz/positional-portal-web/certquery/index>  
备注：



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:渝建安B(2020)0002168

姓 名: 冯小梅

性 别: 女

出生年月: 1985年02月20日



企业名称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2020年08月03日至 2026年08月02日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2020年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 项目负责人身份证明书

单位名称: 重庆索能建设有限公司

单位性质: 有限责任公司

注册地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 幢

2-3

成立时间: 2006 年 09 月 01 日

经营期限: 长期

姓 名: 冯小梅 性别: 女 身份证号: 142630198502201225 系

重庆索能建设有限公司 职工;

特此证明。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7af488b1ab2d1abea9bd234ac6d1e50>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名： 冯小梅

性別：女

社会保障号码：142630198502201225

险种		(一)历年参保基本情况						实际缴费月数	
企业职工养老保险		当前缴费状态			正常缴费			235	
机关事业单位养老保险		正常缴费			正常缴费			44	
失业保险		正常缴费			正常缴费			45	
工伤保险		正常缴费			正常缴费			45	
(二)参保缴费明细表		(三)参保缴费明细表						(四)参保缴费明细表	
缴费月份		养老保险			失业保险			工伤保险	
险种		单位缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位缴费基数	个人缴纳
202311	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202312	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202401	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202402	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202403	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202404	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202405	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202406	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202407	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202408	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202409	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202410	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202411	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202412	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202503	企业基本养老保险	20007964	10511	848	880	渝北区	20007964	6000	30
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

打印日期: 2025-10-1

**vanke**万科

## 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区 大堂幕墙工程合同

发包方（甲方）：兰州蓝晶房地产开发有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间：2021 年 12 月

合同订立地点：兰州

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 兰州蓝晶房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、 工程概况:

1、工程名称: 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程

2、开放区说明: 兰州市皋兰县水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂

二、 承包范围: 兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程

三、 工期: 具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为: 合格具体详见专用条款及相关附件。

### 五、 供应商税务资质

#### 增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

#### 开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 ( 13%/ 9%/ 3%/ 0%)

### 六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价 暂定总价

#### 5.1 固定总价条款:

5.1.1 本合同含税总价为 ¥71,479,020.71 元, 大写: 人民币柒仟壹佰肆拾柒万玖仟零贰拾元柒角壹分; 不含税总价为 ¥65,577,083.22 元, 大写: 人民币陆仟伍佰伍拾柒万柒仟零捌拾叁元贰角贰分; 税金 (9%) ¥5,901,937.49 元, 大写: 人民币伍佰玖拾万壹仟玖佰叁拾柒元肆角玖分;

明细清单详见第四部分。

VANKE 方科

5.1.2 合同固定总价（综合单价包干，工程量固定）本清单的单价分析表中措施费包含但不限于钢管/移动脚手架、安全网、跳板搭设及拆除；石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、雨棚等幕墙工程清洗；现场吊车、举臂车费用；现场吊篮租赁及搭拆费用；图纸深化设计费及深化图纸出图费（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、图纸报审、竣工图等费用；环境保护费；安全、文明施工费；夜间施工费；二次搬运费（材料、成品、半成品等一次运输不能达到堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用；已完工程及设备保护费；垃圾清运费用；幕墙清洗保洁费用，交付前达到精保洁水平（精保洁一次；幕墙四性（气密、水密、抗风压、平面内变形）试验费；幕墙防雷系统）等。

合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件、招标过程文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

甲方：(公章)



地址：

乙方：(公章)



地址：

**vanke**万科

法定代表人：**伟吴印兆**

日期：

法定代表人：

**林任印江**

日期： 2022年01月11日

电话：

电话：

传真：

传真

- 3.4 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 日告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。
- 3.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付。
- 3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3.7 因上述 3.3.1~3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 10% 的违约金。
- 3.8 因 3.3.4 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用：已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

## 二、专用条款

### 第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为仲伟。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 冯小梅。
3. 监理单位：沈阳振东建设工程监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

### 第二十三章. 图纸

甲方向乙方提供电子版图纸 2 套，乙方根据此图进行深化设计，深化完成经甲方设计部、项目部、成本部认可后作为施工与结算的依据，竣工时由乙方向甲方提供竣工图纸 叁 套。

### 第二十四章. 工期要求

1. 本工程计划开工时间为 2021 年 7 月 23 日，计划竣工时间为 2022 年 1 月 15 日。具体工期以甲方正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

**vanke**

兰州万科房地产有限公司

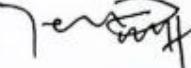
**工程竣工验收会签单**

编号: VKLZ-RC-GOGL004

版号: A/0

页码: 第 1 页 共 1 页

**工程竣工验收会签单**

施工 单位	合同名称	兰州万科水晶城项目 S2S3 商业及 S4 社区大堂幕墙工程	施工单位	兰州万科能建有限公司
	开工日期	2021 年 7 月 23 日	竣工日期	2022 年 1 月 15 日
验收申请: 1、完成 S4# 楼及下沉庭院玻璃幕墙、地弹门、石材幕墙、金属幕墙、不锈钢格栅、铝合金格栅、钢结构，满足设计及规范要求，自检合格； 2、完成 S2#、S3# 楼玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、铝合金格栅、不锈钢格栅，满足设计及规范要求，自检合格； 3、完成本项目合同施工范围外所有签证及变更，满足设计及规范要求，自检合格。				
总包单位				
监理公司意见		 		
经办部门责任工 程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相 关 部 门 意 见				

说明: 1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；

2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。

兰州万科项目管理部制

## 重庆万科金开悦府 7、9 号地块幕墙工程合同

发包方（甲方）：重庆博科置业有限公司

承包方（乙方）：重庆索能建设有限公司

合同订立时间：2021 年 9 月

合同订立地点：重庆

合同编号：

## 第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 重庆博科置业有限公司

供方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign. vanke. com>, 以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

### 一、工程概况:

- 1、 工程名称: 重庆万科金开悦府 7、9 号地块幕墙工程
- 2、 工程地点: 重庆市渝北区金开悦府项目所在地

### 二、承包范围:

包括: 重庆万科金开悦府 7、9 号地块幕墙工程, 具体承包范围详见合同计价清单。

三、工期: 开工时间: 2021 年 6 月 30 日, 竣工时间: 2021 年 12 月 30 日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

### 五、供应商税务资质

#### 5.1、增值税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人     一般计税方法     简易计税方法  
 增值税小规模纳税人     简易计税方法

#### 5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)  
 增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)  
 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 ( 13%/ 5%/ 3%/ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

#### 6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ￥63,349,916.48 元, 大写: 人民币 陆仟叁佰肆拾肆万玖仟玖  
佰壹拾陆元肆角捌分; 其中合同价款: ￥58,119,189.43 元, 大写: 人民币 伍仟  
捌佰壹拾壹万玖仟壹佰捌拾玖元肆角叁分; 税款￥5230727.05 元, 大写: 人民币  
伍佰贰拾叁万零柒佰贰拾柒元零伍分.

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人  
工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、  
质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求  
获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集  
和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外, 合同总价在合同有效期内不  
予变更。

#### 6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价: ￥  元, 大写: 人民币  元整; 其中合同价款: ￥  元, 大写: 人  
民币  元整(其中供货费部分: ￥  元, 安装部分: ￥  元); 税款￥  元, 大写: 人  
民币  元整(其中供货费部分: ￥  元, 安装部分: ￥  元)。

对于采用模拟清单合同, 从甲方完备图纸下发之日起, 乙方应安排足够的预算人  
员, 在 60 日历天内完成工程量核对, 并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成  
总价确定, 暂停该合同工程款支付, 直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总  
价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增  
值税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率  
计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态  
调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同  
文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同的协议书;
- 2、 本合同的专用条款;
- 3、 本合同的附件;
- 4、 本合同的通用条款;
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 6、 图纸或材料样板;
- 7、 本合同的合同计价清单;
- 8、 经双方认可的投标书;

9、 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：



地址：

单位代表：



乙方：



地址：

单位代表：



日期

日期 2021年09月13日

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

帐号：

## 二、专用条款

### 第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 李世成。
2. 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：陈真指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表：乙方驻工地代表为 冯小梅。
5. 乙方项目经理部核心成员（与乙方投标文件所列一致）

职务	姓名	职称	联系方式	其他
项目经理	冯小梅	高级工程师	18996458910	
安全负责人	何频逸	/	13883289754	

### 第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套（含制作竣工图所用图纸 1 套），图纸版本 1，图纸日期 /，具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
1. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期为 2021年6月30日（以甲方项目经理部正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延）
2. 本合同竣工日期为 2021年12月30日。

### 第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	见
2	甲限品牌	详见附件
3	甲限品牌限价	见

2. 界面划分：详见工程量清单/编制说明。
  1. **工程管理**  
质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质

<b>万科</b>	万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO LTD	编号: VK-CQ-CB-JS-03 版号: A/5 生效日期: 2020/07
-----------	------------------------------------	--

竣工验收会签单

施工单位	合同名称	重庆万科金开悦府7、9号地块幕墙工程合同	施工单位	重庆索能建设有限公司
	开工日期		竣工日期	
	结算上报时限 承诺	我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
验收申请：我司按照合同约定完成金开悦府7号9号地块石材幕墙、门头铝单板、铝板雨棚、玻璃雨棚幕墙工程，满足设计及规范要求，自检合格，申请验收。				
总包单位				
监理公司意见		万科·国博城二期工程 项目组 2021.8.8		
经办部门责任工程师意见				
经办部门负责人				
参与验收的相关部门意见				
<p>说明：</p> <p>1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。</p> <p>2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。</p> <p>3、竣工验收后两个月内施工单位务必结算办理完毕。</p>				

施工单位（盖章）

## 4 技术负责人情况

### 4.1 技术负责人简介

姓名	陈迁	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320922198711270313	手机号码	18996460627
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限		12 年
技术负责人资格证书编号 (如有)		一级注册建造师：渝 1502013201409278			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况（自取得最早职称书时间起计）			12 年	毕业证书、一级建造师证书、本单位任职证明、社保证明；P4-P10；
	专业职称情况			高级工程师	高级工程师证书； P8

## 4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	招商西安序项目一标段外立面装饰工程	5287.37	2023.12.10
建设单位	西安招兴永盛房地产有限公司		
建设地址	陕西省西安市浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东		
工程内容	包含但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等(包含钢柱、钢梁等受力构件)以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工)。	是	合同扫描件、竣工验收报告；P11-P17
	是否体现为技术负责人的业绩		P17

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程	6861.89	2023.6.10
建设单位	重庆瑞安天地房地产发展有限公司		
建设地址	重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地		
工程内容	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件、竣工验收报告；P18-P23
	是否体现为技术负责人的业绩	是	P22

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
 2. 具体要求详见资信标要求一览表。







使用有效期: 2025年09月25日  
2026年03月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈迁

性 别: 男

出生日期: 1987年11月27日

注册编号: 渝1502013201409278



聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈迁

个人签名: 陈迁

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 渝建安B(2024)0005969

姓 名: 陈迁



性 别: 男

出生年月: 1987年11月27日

企业名称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月30日

有 效 期: 2025年07月19日至 2028年08月29日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈迁  
性 别：男  
身份证号：320922198711270313  
资格名称：工程技术人才\_高级工程师  
专业名称：工程项目管理  
评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会  
取得时间：2020年12月10日  
审批机关：重庆市职称改革办公室  
批准文号：渝职改办〔2021〕18号  
发证时间：2021年02月01日  
编 号：010301000519  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>  
备 注：



## 技术负责人身份证明书

单位名称: 重庆索能建设有限公司

单位性质: 有限责任公司

注册地址: 重庆市渝北区龙溪街道佳园路 53 号北城·阳光今典 3 檐  
2-3

成立时间: 2006 年 09 月 01 日

经营期限: 长期

姓 名: 陈迁 性别: 男 身份证号: 320922198711270313 系

重庆索能建设有限公司 职工;

特此证明。





### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈迁

性别：男

社会保障号码：320922198711270313

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				155			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				155			
工伤保险		正常缴费				155			

(二) 参保缴费明细									
缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202402	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202403	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202404	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202405	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202406	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202407	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202408	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202409	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202410	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202411	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202412	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202503	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司  
 2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。  
 3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
 4. 验证码：  
 2025101505245642847640

参保证明专用章

2025-10-5



招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同

合同编号: HZXAGS.XACB80.XACB80-HZXAGS-sg-2022-10-0019

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工 程 地 点: 西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭  
大道以东

发 包 人: 西安招兴永盛房地产有限公司

承 包 人: 重庆索能建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招兴永盛房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：重庆索能建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商西安序项目一标段外立面装饰工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商西安序项目一标段外立面装饰工程

工程地点：西安浐灞生态区欧亚五路以南、广运潭大道以东

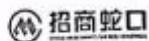
工程内容及特征：图纸范围内所有内容，包含但不限于招商西安序项目一标段外立面工程，包含但不限于外立面铝板、外立面铝板保温一体板、外立面幕墙、外立面系统门窗、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅制作与安装工程、局部防水保温施工、外立面幕墙二次深化、外立面系统门窗二次深化、外立面铝板保温一体板深化、钢结构二次深化等（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有外立面铝板幕墙、系统门窗、铝板保温一体板需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作。完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）。招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。



八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年10月25日

合同订立地点：西安市

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：工程量清单

附件 9：答疑及补遗文件

附件 10：材料调差

附件 11：询标函

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

## 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价。但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：48,507,971.81元（大写：肆仟捌佰伍拾万零柒仟玖佰柒拾壹元捌角壹分），增值税：4,365,717.46元（大写：肆佰叁拾陆万伍仟柒佰壹拾柒元肆角陆分），增值税率：9%，含税价：52,873,689.27元（大写：伍仟贰佰捌拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元贰角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可在结算时一并调整确认增值税）。

## 四、合同工期

计划开工日期：以项目开工指令时间为准，计划竣工日期：项目开工指令时间+150日历天，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）150天。具体开工日期



招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同

(此页无正文)



法定代表人或其授权代表:  
(签字) 何利

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



法定代表人或其授权代表:  
(签字) 汪林任

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

**陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表**  
**施工管理资料**

专业分包单位竣工报告

工程名称	招商西安序一标段2#楼			建设单位	西安招兴永盛房地产有限公司			
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司			勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司			
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司			工程造价	4850.79万元			
施工单位	正威科技集团有限公司			分包单位	重庆索能建设有限公司			
合同工程内容		合同约定范围内的幕墙工程						
实际开工日期		2022年10月24日 至 2023年11月10日		实际工期	412 天			
竣工条件具备情况	项目内容			自检情况				
	完成设计和合同约定的工程项目			已完成设计和合同约定的工程项目				
	工程技术资料			齐全、有效、符合规范				
	分包工程质量（实体、功能、观感）			符合设计要求和有关质量验收规范标准规定				
	监督部门责令整改问题的执行情况			已完成				
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程施工验收手续。								
 分包单位(公章) 分包单位生产负责人: 苏廷海 分包项目经理: 周邦伟			 施工单位(盖章) 施工单位项目经理: 孙君荣 2023年11月10日					
审批意见:  总监理工程师(建设单位项目负责人): 郭晓东 2023年11月10日								

209

## 证 明

重庆索能建设有限公司，于 2022 年 8 月参与我司“招商西安序项目外立面装饰工程”项目公开竞标，并中标。双方于 2022 年 10 月 25 日，签订“招商西安序项目一标段外立面装饰工程合同”。

该项目，重庆索能建设有限公司委派的主要人员如下：

陈迁 320922198711270313(身份证号) 本项目职务为:技术负责人

周邦伦 510229197210163859(身份证号) 本项目职务为:项目经理

特此证明!



## 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

发包方（甲方）： 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方（乙方）： 重庆索能建设有限公司

合同订立时间： 2021 年 12 月

合同订立地点： 重庆

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 重庆瑞安天地房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 重庆索能建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效应。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同

2、工程地点: 重庆市渝中区万科锦绣滨江项目所在地

### 二、承包范围:

重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程。具体施工范围以甲方提供的工程量清单、设计图纸、设计交底、图纸会审纪要,及设计变更通知等为准。

三、工期: 开工时间: 2021年12月1日, 竣工时间: 2023年3月30日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

### 五、供应商税务资质

#### 5.1、增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人    一般计税方法    简易计税方法  
增值税小规模纳税人    简易计税方法

#### 5.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)  
增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价     暂定总价

### 6.1 固定总价条款：图纸范围内总价包干

6.1.1 合同固定总价：¥ 68618965.72 元，大写：人民币陆仟捌佰陆拾壹万捌仟玖佰陆拾伍元柒角贰分；其中合同价款：¥ 62953179.56 元，大写：人民币陆仟贰佰玖拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角陆分；税款  
¥ 5665786.16 元，大写：人民币伍佰陆拾陆万伍仟柒佰捌拾陆元壹角陆分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

### 6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥ [ ] 元，大写：人民币 [ ] 元整；其中合同价款：¥ [ ] 元，大写：人民币 [ ] 元整；税款¥ [ ] 元，大写：人民币 [ ] 元整。

对于采用模拟清单合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员，在 60 日历天内完成工程量核对，并确定合同总价。如因乙方原因未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

### 七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

### 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同的协议书；
- 2、 本合同的专用条款；

- 3、本合同的附件；
- 4、本合同的通用条款；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸或材料样板；
- 7、本合同的合同计价清单；
- 8、经双方认可的投标书；
- 9、招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)。

甲方：(公章)

重庆瑞安天地房地产发展有限公司

地址：

之冯俊  
印

乙方：(公章)

重庆索能建设有限公司

单位代表：

地址：

林任  
印江

日期

日期 2021年12月22日

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

## 二、专用条款

### 第二十二章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为徐敬杰。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为陈迁。
3. 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：蒋祖刚，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

### 第二十三章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸2套(含制作竣工图所用图纸1套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第二十四章. 工期要求

1. 本合同开工日期：暂定为2021年12月1日。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，暂定竣工日期2023年3月30日。具体开竣工时间以甲方项目部书面通知为准。

### 第二十五章. 甲供材料/设备等范围界定

#### 1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	/
2	甲限品牌	以清单限定品牌为准
3	甲限品牌限价	/

### 第二十六章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

### 第二十七章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：合同范围内总价包干。
2. 本合同价款（含税）为¥68618965.72元。本合同计价方式为，固定总价包干，图纸范围内总价包干。

<b>vanke</b>	万科（重庆）企业有限公司 CHINA VANKE CO. LTD.	编号: VK-CQ-CB-JS-03 版号: A/5 生效日期: 2020/07
--------------	--------------------------------------	--

### 竣工验收会签单

施工单位	合同名称	重庆万科锦绣滨江项目幕墙工程合同	施工单位	重庆索能建设有限公司
	开工日期	2021.12.01	竣工日期	2023.6.10
	结算上报时限承诺	我公司承诺在 年 月 日前将本合同的完整结算资料提交到 项目经理部，若逾期未报送本合同结算，我公司无异议以甲方自行审定的结算金额关闭本结算。		
验收申请：项目已按合同约定全部完工并验收合格。				
总包单位				
监理公司意见		 		
经办部门责任工程师意见		 		
经办部门负责人		 		
参与验收的相关部门意见				
<b>说明:</b> 1、本表适用于三方合同、甲方发包的分项工程或零星工程的竣工验收会签，土建等总包合同的竣工验收按政府有关规定执行；各单位需要盖章。 2、甲方直接发包的工程验收时，总包单位意见一栏无需填写。 3、竣工验收后两个月内施工单位务必把结算办理完毕。				

施工单位（盖章）



## 5 其他

### 5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	冯小梅	高级工程师	一级注册建造师	一级	渝 13520 13201 30915 9	建筑工程	是	是
技术负责人	陈迁	高级工程师	一级注册建造师	一级	渝 15020 13201 40927 8	建筑工程	是	是
造价负责人	冯小梅	高级工程师	一级注册造价师	一级	建 (造) 11204 40000 1836	土木建筑	是	是
安全负责人	鲜圣艺	/	安全 A 证	A 级	渝建 安 A (202 3) 00070 19	/	是	是
质量负责人	张飞霞	/	质量员	/	50171 06102 0308	土建	是	是
施工员	王贤坪	/	施工员	/	50181 01047 0267	土建	是	是
施工员	罗超	/	施工员	/	50181 01047 0557	土建	是	是

施工员	陈开林	/	施工员	/	50181 01047 0298	土建	是	是
安全员	何昶逸	/	安全 C 证	C 级	渝建安 C3 (2013) 00013 70		是	是
安全员	周天顺	/	安全 C 证	C 级	渝建安 C3 (2020) 00091 86		是	是
资料员	姜蓉	/	资料员	/	50181 14915 2400	城建	是	是
材料员	苏玲玲	/	材料员	/	05025 11100 08400 0024	/	是	是
劳资管理员	何周莉	/	/	/	/	/	是	是





使用有效期: 2025年07月21日  
至2026年01月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯小梅

性 别: 女

出生日期: 1985年02月20日

注册编号: 渝1352013201309159



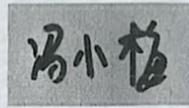
聘用企业: 重庆索能建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)

建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯小梅

签名日期: 2025.7.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月25日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 冯小梅  
性 别： 女  
身份证号： 142630198502201225  
资格名称： 工程技术人才 高级工程师  
专业名称： 建筑工程  
评审组织： 重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会  
取得时间： 2023年12月22日  
审批机关： 重庆市职称改革办公室  
批准文号： 渝职改办〔2024〕141号  
发证时间： 2024年02月02日  
编 号： 202417760535  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjswz/positional-portal-web/certquery/index>  
备注：



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:渝建安B(2020)0002168

姓 名: 冯小梅

性 别: 女

出生年月: 1985年02月20日



企业名称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月03日

有 效 期: 2020年08月03日至 2026年08月02日

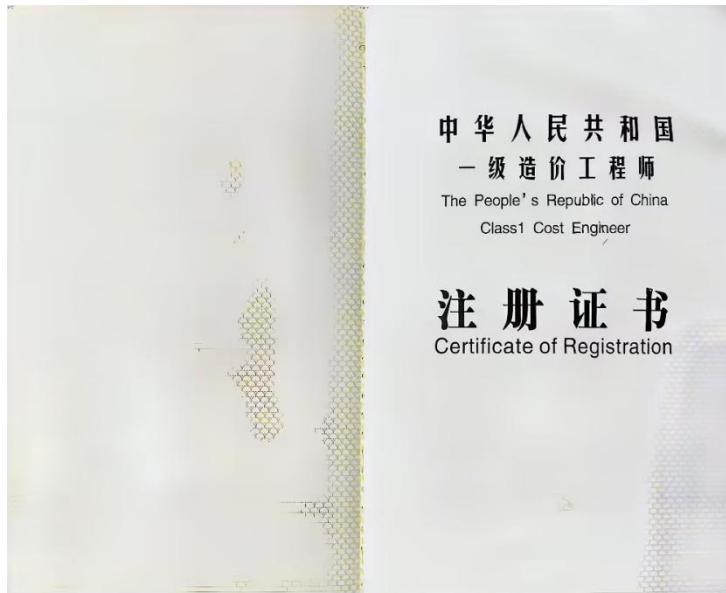


发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2020年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



	<p>姓 名: 冯小梅 身 份 证 号 码: 142630198502201225 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 广东豪源建设有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11204400001836 初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日 颁发机关盖章: 发证日期: 2020 年 09 月 17 日</p>	

延续注册登记栏

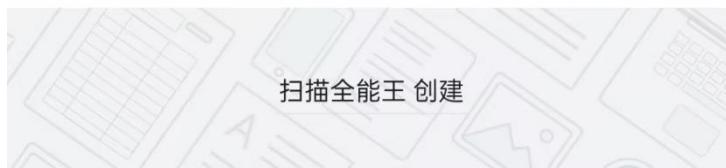
第一次延续注册: 2020 年 09 月 17 日	第二次延续注册:
<p>有效期至: 2028 年 09 月 17 日 注册受理机关 公章 2024 年 08 月 17 日</p>	
第三次延续注册:	

变更注册登记栏

现聘用单位: 广东豪源建设有限公司 2024 年 08 月 17 日	现聘用单位:
<p>有效期至: 2028 年 09 月 17 日 注册受理机关 公章 2022 年 07 月 11 日</p>	
第四次延续注册:	

有效期至: 2028 年 09 月 17 日	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

有效期至: 2028 年 09 月 17 日	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.gov.cn/form/7cc97af488b4d241a6e9eb234acfd650>



查询、咨询、  
用途：咨询

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：冯小梅

性别：女

社会保障号：142630198502201225

缴费月份	险种	养老保险						医疗保险						工伤保险					
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地			
202311	企业职工养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202312	机关事业单位养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202301	失业保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202302	工伤保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202403	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202304	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202305	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202306	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202307	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202308	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202309	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202310	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202311	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202312	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	66	渝北区			
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202503	企业基本养老保险	20007964	10511	840.88	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30	30	渝北区	20007964	6000	0	79.2	渝北区			

说明：  
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆重索能建设有限公司  
2.本证明采用电子证照方式，不加盖红色公章。

本文件由全国社保卡服务平台提供，数据进行二次加工、处理、解析或以任何方式使用，将追究法律责任。(202510151344-20200000000000000000)

参保证明专用章

2025-10-15



使用有效期：2025年09月25日  
至2028年03月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈迁

性 别：男

出生日期：1987年11月27日

注册编号：渝1502013201409278



聘用企业：重庆索能建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈迁

个人签名：陈迁

签名日期：2025.9.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2024年03月22日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈迁  
性 别：男  
身份证号：320922198711270313  
资格名称：工程技术人才\_高级工程师  
专业名称：工程项目管理  
评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会  
取得时间：2020年12月10日  
审批机关：重庆市职称改革办公室  
批准文号：渝职改办〔2021〕18号  
发证时间：2021年02月01日  
编 号：010301000519  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>  
备 注：



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 渝建安B(2024)0005969

姓 名: 陈迁

性 别: 男

出生年月: 1987年11月27日



企业名称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月30日

有 效 期: 2025年07月19日至 2028年08月29日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2025年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=228781624064e34b12fa0607377832>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈迁

性别：男

社会保障号码：320922198711270313

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				155			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				155			
工伤保险		正常缴费				155			

（二）参保缴费明细									
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202402	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202403	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202404	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202405	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202406	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202407	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202408	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202409	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202410	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202411	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202412	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202503	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964	6000	30

说明：  
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：  
2025101505245642847640

参保证明专用章



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安A（2023）0007019

姓 名：鲜圣艺



性 别：男

出生年月：1979年12月22日

企业名称：重庆索能建设有限公司

职 务：

初次领证日期：2023年05月30日

有 效 期：2023年05月30日至 2026年05月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.jjg.gov.cn/fcm/20d423de11a22d4f22a03650e6e02873ff>

得利，否。

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：鲜圣艺

性别：男

社会保障号码：51302219791220173

险种	(一)历年参保基本情况						实际缴费月数
	当前缴费状态			单位缴费情况			
企业职工养老保险	正常缴费						256
机关事业单位养老保险	正常缴费						233
失业保险	正常缴费						244
工伤保险	正常缴费						

缴费月份	(二)参保缴费明细						工伤保险
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202311	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 渝北区
202312	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202401	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202402	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202403	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202404	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202405	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202406	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202407	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202408	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202409	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202410	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202411	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202412	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 66 游北区
202501	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202502	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202503	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202504	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202505	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202506	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202507	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202508	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202509	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区
202510	企业基本养老保险	20007964	6000	480	960	渝北区	20007964 6000 0 74.2 游北区

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：2000764重庆索能建设有限公司

2.本证明采用电子取证方式，不附盖红色公章。

本文件由全国社保卡服务平台提供，解析或以任何形式  
据进行二次加工、处理、存储、传播、修改、翻译、翻译、  
追查法律责任。(202510161028-92000)

参保查询专用章  
2025-10-6

本文件由全国社保卡服务平台提供，解析或以任何形式  
据进行二次加工、处理、存储、传播、修改、翻译、翻译、  
追查法律责任。(202510161028-92000)

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建质量员

姓名：张飞霞

性别：女

身份证号：50010119921114898X



证书编号：50171061020308

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号‘重庆  
市建设岗位培训中心’  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2014年2月7日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?ecd=e7c5f008daa40ff8cc88bf774048fb>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张飞霞

性別：女

社会保障号码：50010119921114898X

(一)历年参保基本情况										
险种		当前缴费状态					实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费					91			
机关事业单位养老保险		正常缴费					91			
失业保险		正常缴费					91			
工伤保险		正常缴费					94			
(二)参保缴费明细										
缴费月份		养老保险		失业保险		工伤保险		工作保险		
险种		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202311	企业基本养老保险	20007941	4118	320.44	658.88	渝北区	20007941	4118	20.59	20.59
202312	企业基本养老保险	20007941	4118	320.44	658.88	渝北区	20007941	4118	20.59	20.59
202401	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202402	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202403	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202404	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202405	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202406	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202407	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202408	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202409	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202410	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202411	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202412	企业基本养老保险	20007941	4359	366.72	697.44	渝北区	20007941	4359	21.8	21.8
202501	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202502	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202503	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202504	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202505	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202506	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202507	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202508	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202509	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02
202510	企业基本养老保险	20007941	4401	322.32	704.64	渝北区	20007941	4401	22.02	22.02

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

本文件由全国社保基金理事会进行二次加工、处理并承担责任。2023-07-20

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：王贤坪

性别：男

身份证号：500236198805053794



证书编号：50181010470267

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号‘重庆  
市建设岗位培训中心’  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

教育专用章

发证时间：2014年2月7日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证



参保人姓名：王贤坪

性别：男

社会保障号码：500236198805033794

险种	当前缴费状态			单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	实际缴费月数		
	企业职工养老保险	机关事业单位养老保险	失业保险						正常缴费	正常缴费	正常缴费
企业职工养老保险	正常缴费			20563700	4118	20.59	20.59	江北区	193		
机关事业单位养老保险				20563700	4118	20.59	20.59	江北区			
失业保险			正常缴费	20563700	4804	24.02	24.02	江北区	189		
工伤保险			正常缴费	20563700	4804	24.02	24.02	江北区	192		
(二) 参保缴费明细											
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202311	企业基本养老保险	20563700	4118	329.44	658.88	江北区	20563700	4118	20.59	20.59	江北区
202312	企业基本养老保险	20563700	4118	329.44	658.88	江北区	20563700	4118	20.59	20.59	江北区
202401	企业基本养老保险	20563700	4804	384.32	768.64	江北区	20563700	4804	24.02	24.02	江北区
202402	企业基本养老保险	20563700	4804	384.32	768.64	江北区	20563700	4804	24.02	24.02	江北区
202403	企业基本养老保险	20563700	4804	384.32	768.64	江北区	20563700	4804	24.02	24.02	江北区
202404	企业基本养老保险	20563700	4804	384.32	768.64	江北区	20563700	4804	24.02	24.02	江北区
202405	企业基本养老保险	20563700	4804	384.32	768.64	江北区	20563700	4804	24.02	24.02	江北区
202406	企业基本养老保险	20563700	4804	384.32	768.64	江北区	20563700	4804	24.02	24.02	江北区
202407	企业基本养老保险	20563700	4804	384.32	768.64	江北区	20563700	4804	24.02	24.02	江北区
202408	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区
202409	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区
202410	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区
202411	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区
202412	企业基本养老保险	20007964	4359	348.72	697.44	渝北区	20007964	4359	21.8	21.8	渝北区
202501	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202502	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202503	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202504	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202505	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202506	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202507	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202508	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202509	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区
202510	企业基本养老保险	20007964	4404	352.32	704.64	渝北区	20007964	4404	22.02	22.02	渝北区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆索能建设有限公司, 20563700重庆辰阳建设有限公司。  
 2. 本证明采用电子形式，不再加盖红色公章。  
 本文件由全国社保卡服务平台提供，数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式提供，均需追究法律责任。(2023年10月30日-2024年10月30日)  
 本文件由全国社保卡服务平台提供，数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式提供，均需追究法律责任。(2023年10月30日-2024年10月30日)  
 本文件由全国社保卡服务平台提供，数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式提供，均需追究法律责任。(2023年10月30日-2024年10月30日)



参保查询专用章  
 本文件由全国社保卡服务平台提供，数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式提供，均需追究法律责任。(2023年10月30日-2024年10月30日)

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：罗超

性别：男

身份证号：500233199009088131



证书编号：50181010470557

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

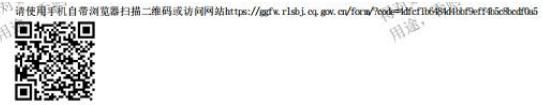


关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市城乡建设委员会  
发证时间：2013年7月8日

重庆市城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：罗超

性别：男

社会保障号码：5002319900908131

险种	当前缴费状态				实际缴费月数			
	企业职工养老保险	机关事业单位养老保险	失业保险	工伤保险	144	0	0	0
企业职工养老保险	正常缴费							
机关事业单位养老保险								
失业保险								
工伤保险								

缴费月份	养老保险				工伤保险						
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202311	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202312	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202401	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202402	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202403	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202404	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202405	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202406	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202407	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202408	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202409	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202410	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202411	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202412	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202501	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202502	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202503	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202504	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202505	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202506	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202507	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202508	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202509	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0
202510	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	0	0	0	0	0

说明：  
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司  
2. 本证明采用电子方式，不加盖红色公章。

本文件由全国社保卡服务平台提供、处理、解析或以任何形式提供、使用。任何第三方根据法律法规责任。（20250281148-92000000013）  
数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式提供、使用。任何第三方根据法律法规责任。（20250281148-92000000013）  
数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式提供、使用。任何第三方根据法律法规责任。（20250281148-92000000013）

参保证明专用章  
2025-10-28

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：陈开林

性别：男

身份证号：500237199002143156



证书编号：50181010470298

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号‘重庆  
市建设岗位培训中心’  
实时数据，扫码验证



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/X04-2073304-4d07458a8ff78d5442eb3d

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈开林

性别：男

社保登记号：500237199002143156

险种		当前缴费状态				实际缴费月数											
企业职工养老保险		正常缴费				114											
机关事业单位养老保险		正常缴费				114											
失业保险		正常缴费				114											
工伤保险		正常缴费				114											
(二) 参保缴费明细																	
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	工伤保险
202311	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202312	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202401	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202402	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202403	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202404	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202405	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202406	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202407	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202408	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202409	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202410	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202411	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202412	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	35	渝北区	渝北区
202501	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202502	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202503	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202504	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202505	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202506	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202507	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202508	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202509	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区
202510	企业基本养老保险	20007964	5000	400	800	渝北区	20007964	5000	25	25	渝北区	20007964	5000	0	66	渝北区	渝北区

说明：  
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆索能建设有限公司  
2. 本证明采用电子证照方式，不加盖红色公章。

参保查询专用章

2025-10-08

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2013）0001370

姓 名：何昶逸



性 别：男

出生年月：1987年12月14日

企业名称：重庆索能建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年06月30日

有 效 期：2025年06月17日 至 2028年06月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/xxid=H6333d4fa84251b211119db80ecf>



重庆市  
人力资源和社会保障局

用途：咨询

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：何领选

性别：男

社会保障号码：511321198712140315

险种			当前缴费状态			失业保险			实际缴费月数		
企业职工养老保险			正常缴费			无			130		
机关事业单位养老保险			正常缴费			无			130		
失业保险			正常缴费			无			130		
工伤保险			正常缴费			无			130		
(二) 参保缴费明细											
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
20231	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202312	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202401	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202402	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202403	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202404	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202405	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202406	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202407	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202408	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202409	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202410	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202411	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202412	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202501	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202502	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202503	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202504	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202505	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202506	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202507	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202508	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202509	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区
202510	企业基本养老保险	20007964	5300	424	848	渝北区	20007964	5300	26.5	26.5	渝北区

说明：  
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20007964重庆索能建设有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不加盖红色公章。

本文件由全国社保卡服务平台提供，解析或以任何方式对数据进行二次加工、处理、据进行二次加工、处理或以任何形式追责法律责任。(202510161046-92000)  
本文件由全国社保卡服务平台提供，解析或以任何方式对数据进行二次加工、处理、据进行二次加工、处理或以任何形式追责法律责任。(202510161046-92000)  
本文件由全国社保卡服务平台提供，解析或以任何方式对数据进行二次加工、处理、据进行二次加工、处理或以任何形式追责法律责任。(202510161046-92000)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 渝建安C3(2020)0009186

姓 名: 周天顺



性 别: 男

出生年月: 1995年10月08日

企业名称: 重庆索能建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月21日

有 效 期: 2023年12月08日 至 2026年12月20日



发证机关: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=575b17b5ac33408fb0dab03d1ad96>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周天顺

性別：男

社会保障号码：500381199510082610

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	83
机关事业单位养老保险	正常缴费	83
失业保险	正常缴费	83
工伤保险	正常缴费	84

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 20007964重庆索能建设有限公司

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

本文件由全国社保  
数据进行二次加工、处理。  
当追究法律责任。(2025)

# 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：姜蓉



性别：女

身份证号：500101198710296907

证书编号：50181149152400

本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆  
市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会  
发证时间：2011年2月21日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统” - “证书查询”栏目验证



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=d10e34b918e148ac9a7ad745a253d40>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：姜蓉

性別：女

社会保障号码：500101198710296907

(一)历年参保基本情况														
险种		当前参保状态				实际缴费月数								
企业职工养老保险		正常缴费				141								
机关事业单位养老保险		正常缴费				140								
失业保险		正常缴费				139								
工伤保险		正常缴费				139								
(二)参保缴费明细														
缴费月份	险种	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳					
养老保险														
202311	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202312	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202401	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202402	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202403	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202404	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202405	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202406	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202407	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202408	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202409	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202410	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202411	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202412	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	49.5	渝北区
202501	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202502	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202503	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202504	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202505	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202506	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202507	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202508	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202509	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区
202510	企业基本养老保险	4500	360	720	渝北区	2007964	4500	22.5	渝北区	2007964	4500	0	59.4	渝北区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：“20007964重庆索能建设有限公司”。  
2. 本证明采用电子验证方式，不加盖红色公章。

打印日期： 2025-10-1

证书编码 : 0502511100084000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

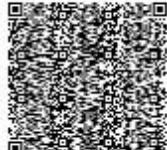


姓 名 : 苏玲玲

身份证号 : 500102199410205242

岗位名称 : 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训 , 测试成绩合格。



关注微信公众号 ‘重庆  
市建设技术发展中心’  
实时数据，扫码验证

培训机构 : 重庆市江北区电子职业培训学

校

发证时间 : 2025 年 2 月 26 日

查询地址 : [www.jsfzzx.com](http://www.jsfzzx.com)

