

标段编号：4403052016094001001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安  
装（剩余工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市威大科工有限公司

日期：2025年11月05日

南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采  
购及安装（剩余工程）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403052016094001001

投标人名称：深圳市威大科工有限公司

投标人代表：李翔

投标日期：2025年11月05日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近三年同类工程业绩（不评审）	提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注： 1、要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有），时限以合同签订日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩；
2	拟派项目负责人业绩（不评审）	提供近三年内（从 2022 年 1 月 1 日起至截标）拟派项目负责人最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注： 1、要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等），时限以合同签订日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、业绩证明文件需体现拟派项目负责人名称。
3	履约评价情况（不评审）	提供近三年内（2022 年 1 月 1 日起至截标）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。 注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料； （4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	团队人员配置（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员（详见技术要求第 2 节）的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。 注：拟派的项目负责人需提供项目负责人近 12 个月（以招标公告日期为准）由社保局出具的盖有社

		保局章的社保证明扫描件,其他项目关键岗位人员须提供近 6 个月(以招标公告日期为准)由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效),退休人员不得作为参加本项目的人员。 提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。
5	其他(不评审)	其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 目 录

一、近三年同类工程业绩 .....	3
相关项目的业绩表 .....	3
工商变更【企业名称变更登记通知书】 .....	4
业绩 1: 松岗人民医院扩建（二期）施工总承包项目医用气体分包工程 .....	5
业绩 2: 蛇口片区颐养康复医疗中心项目医疗气体工程 .....	12
业绩 3: 医用气体系统维保采购项目（第二期） .....	19
业绩 4: 医用气体系统维保采购项目 .....	28
业绩 5: 沙井人民医院扩建（二期）医疗净化工程 .....	34
业绩 6: 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁 净工程设备采购及安装Ⅱ标段 .....	42
二、拟派项目负责人业绩 .....	55
项目经理（建造师）简历表 .....	55
项目经理-史水法 .....	56
业绩 1: 深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 3 标段 .....	63
业绩 2: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程 .....	95
三、履约评价情况 .....	139
履约评价一览表 .....	139
工商变更【企业名称变更登记通知书】 .....	140
业绩 1: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6 标） .....	141
业绩 2: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程 .....	159
业绩 3: 深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程Ⅱ标段 .....	180
业绩 4: 吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医疗救治能力提升建设项目总承包项目医疗净 化（二标段）专业分包工程 .....	199
业绩 5: 香港大学深圳医院暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目 .....	208
四、团队人员配置 .....	215
（一）主要技术人员情况表 .....	215
项目经理-史水法 .....	216
技术负责人-刘方 .....	223
造价工程师-景仕磊 .....	227
施工员-李冰 .....	232
质量员-李锦滨 .....	235
安全员-阳顺龙 .....	238
资料员-马双武 .....	241

劳资专管员-叶佳劲 .....	244
材料员-魏雨 .....	247
机械员-庄远滔 .....	252
(二) 项目成员配备及结构 .....	256
五、其他 .....	260
(一) 投标函 .....	260
1、投标函 .....	260
2、投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件 .....	261
①投标保证保险合同或保险单 .....	261
②投标保证保险保险凭证 .....	266
③保费转账凭证 .....	267
④基本存款账户信息 .....	268
(二) 招标人要求提交的投标资格证明文件 .....	269
1、投标人基本情况表 .....	269
2、经年检的营业执照副本扫描件 .....	270
3、主要技术人员情况表 .....	277
4、资质证书 .....	278
5、安全生产许可证 .....	281
6、特种设备生产许可证（工业管道安装（GC2）） .....	282
7、医疗器械经营许可证 .....	283
8、第二类医疗器械经营备案凭证 .....	284
9、辐射安全许可证 .....	285
10、承装（修、试）电力设施许可证 .....	286
11、洁净室建造施工一级认证证书 .....	287
12、ISO 管理体系认证证书 .....	288
13、售后服务认证证书 .....	292
14、守合同重信用证书 .....	294
15、企业 AAA 等级信用证书 .....	299
16、诚信经营企业信用证书 .....	302
17、专精特新中小企业 .....	303
18、高新技术企业证书 .....	304
(三) 近三年投标人审计报告 .....	305

## 一、近三年同类工程业绩

### 相关项目的业绩表

投标人：深圳市威大科工有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中建科工集团有限公司	松岗人民医院扩建（二期）施工总承包项目医用气体分包工程	深圳	详见业绩附件	2025.6.30- 2026.4.13	450.208760	/
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口片区颐养康复医疗中心项目医疗气体工程	深圳	详见业绩附件	2025.8.30- 2025.10.30	240.570771	/
深圳市龙华区中心医院	医用气体系统维保采购项目（第二期）	深圳	详见业绩附件	2024.11.1- 2025.10.31	48.7700	/
深圳市龙华区中心医院	医用气体系统维保采购项目	深圳	详见业绩附件	2023.11.1- 2024.10.31	48.7700	/
深圳市宝安区建筑工务署	沙井人民医院扩建（二期）医疗净化工程	深圳	详见业绩附件	2024.6.30- 2026.5.1	7418.125889	/
深圳市光明区建筑工务署	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装 II 标段	深圳	详见业绩附件	2024.3.8- 2025.1.3	8330.919358	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 工商变更【企业名称变更登记通知书】

### 登记通知书

业务流程号:22409723289

深圳市威大科工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市威大医疗系统工程有限公司

变更后名称:深圳市威大科工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 业绩 1：松岗人民医院扩建（二期）施工总承包项目医用气体分包工程

中建  
C

CSCE

合同编号：中建科工 10802025HN2403303020

# 建设工程施工分包合同 (医用气体分包工程)



工程名称：【松岗人民医院扩建（二期）施工总承包项目医用气体分包工程】

甲 方：【中建科工发展有限公司】

乙 方：【深圳市威大科工有限公司】

签订时间：【 2025-06-27 16:10:39 】

签订地点：【深圳市宝安区】

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工发展有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【深圳市威大科工有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【松岗人民医院扩建（二期）施工总承包项目医用气体分包工程】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【松岗人民医院扩建（二期）施工总承包项目医用气体分包工程】**

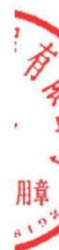
1.2 工程地点：**【广东省深圳市宝安区松岗街道松岗人民医院】**

1.3 工程结构：**【框架剪力墙结构】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【医用气体工程】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包工作内容：**【包括但不限于空压机房，负压机房，手术部，地下室，室外管网至液氧站接驳，管道试压，标识标牌；住院楼及病房，管道穿墙封堵，冲洗等方案论证、以及相关资料和验收等一切为完成本工程的全部工作（具体范围以图纸及工程量清单为准）。包括但不限于甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容：**

2、负责上述医用气体分包工程的施工图深化设计（含图纸优化）、协助预算编制、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工





作。

3、安装工程：图纸显示设备配套配电箱末端强电安装工程（管线敷设）、气体管道井主管施工输送到各科室病房，管道穿墙的的封堵，管道试压，标识标牌等一切所需工作。

4、负责医用气体工程检测（包括但不限于原材检测、空气检测、管道压力检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制、相关BIM建筑信息模型制作以及周边建筑物保护等。

5、上述承包范围内与其它专业连接处的封堵、收边、BIM模型建立、完善及校验等。以及招标人委托的其他与医用气体工程相关的工作内容。要求乙方单位配合医用气体分包工程深化设计、编制与复核工作，无条件配合招标人完成材料采购、供应对业主的认质认价工作，直至认质认价工作结束。

6、甲供材料设备（科工提供）：具体以甲方要求为准。除此外所有承包范围内的材料、设备、辅材、施工工器具均由分包提供。

7、医用气体单位未进场前医用气体部分的预留预埋由水电单位负责完成，进场后剩余楼层的医用气体工程预留预埋由医用气体单位负责完成（具体视现场情况而定）。

8、上述还有部分条款未列入，但作为一个有经验的分包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

9、其他：分包人自行完成施工现场考察工作，分包人自行考虑机械进出场，费用包含于报价中。若工程量清单无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新定价。定价原则为：由乙方上报经甲方审核确认后作为结算依据】

（详见附件 1 工程量清单与计价表。）

## 二、分包合同工期

计划开工日期：**【2025】**年**【6】**月**【30】**日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：**【2026】**年**【4】**月**【13】**日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【287】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【广东省优质工程奖】**，并符合**【深圳市宝安区工务署相关】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，并争做市级“示范文明工地”】**。

未能达到上述创优目标而对甲方造成损失或处罚的，损失或处罚的金额由包括乙方在内的各责任单位，按照各自合同额比例承担，甲方有权在对乙方的支付款项中直接扣除。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【肆佰伍拾万零贰仟零捌拾柒元陆角】（¥【4502087.60】）其中工人工资比例不低于18%【捌拾壹万零叁佰柒拾伍元柒角柒分】（¥【810375.77】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【肆佰壹拾叁万零叁佰伍拾伍元陆角】（¥【4130355.60】），增值税为人民币（大写）【叁拾柒万壹仟玖佰壹拾贰元整】（¥【371912.00】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如因国家税务政策变化或纳税主体资格变更等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施



甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

### 十三、争议解决

13.1 凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向本合同签订地所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.2 因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过争议解决条款第13.1条约定的方式解决，则必须先行向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款第13.1条约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。”

### 十四、附则

1. 合同订立时间：【2025-06-27 16:10】39月【】日

2. 合同订立地点：【深圳市宝安区】

3. 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【】份，甲方执【】份，乙方执【】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国电子签名法》


法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscesteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。


甲方：【盖章】  
地址：【】

乙方：【盖章】  
地址：【】

电话：【】

电话：【】

电子信箱：【】

电子信箱：【】

## 业绩 2：蛇口片区颐养康复医疗中心项目医疗气体工程

(2019.09版)

### 蛇口及八卦岭项目医疗气体工程

#### 成交通知书

致：深圳市威大科工有限公司

我司诚意接受贵司为深圳蛇口片区颐养康复医疗中心项目医疗气体工程合同的成交单位。成交金额为：RMB 2,405,707.71 元(大写：人民币贰佰肆拾万伍仟柒佰零柒元柒角壹分)，合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同正式签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他单位成交此工程。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程，并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



(盖章)

2025年5月22日

致：深圳平安颐年城实业有限责任公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失全部由我司承担。



(公章)

2025年5月23日



编号: PAYNC-GC-027

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

医疗气体工程

合同文件

建设单位:

深圳平安颐年城实业有限责任公司

承包单位:

深圳市威大科工有限公司

工料测量师:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

二〇二五年六月

## 第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：深圳平安颐年城实业有限责任公司（以下或简称甲方/业主/发包人）

承包人（全称）：深圳市威大科工有限公司（以下或简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蛇口片区颐养康复医疗中心项目医疗气体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目医疗气体工程。

2.工程地点：深圳市南山区前海蛇口自贸片区 01 10 23 地块，场地南侧为望海路，西侧为贝尔自然探索乐园，北侧为绿地路，东侧为太子湾学校中学部。

3.资金来源：自筹。

4.工程内容：见合同相关文件。

5.工程承包范围：详见合同相关文件。

6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、合同工期

本项目施工总承包开工时间为 2023 年 4 月 23 日。医疗气体设备到货时间暂定为 2025 年 8 月 30 日，系统安装完成时间为 2025 年 9 月 30 日；医疗气体系统整体交付时间为 2025 年 10 月 30 日。

计划开工日期为【2025】年【6】月【20】日（具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。）

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格，且承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖。确保达到深圳市安全文明双优工地（即市优工地）、广东省安全文明标准化工地（即省优工地）。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、通过 WELL 认证、达到国家绿建二星绿色建筑标准的要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：



人民币大写贰佰肆拾万伍仟柒佰零柒元柒角壹分(¥2,405,707.71),其中增值税税额为¥198,636.42,不含税价款为¥2,207,071.29。如合同履行期间国家增值税税率发生调整,在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整,未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起,按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整,但是不含税总价不因此而调整。

## 2.合同价格形式为: (2)。

- (1) 固定单价合同 (以下简称“单价合同”);
- (2) 总价包干合同 (以下简称“总价合同”)。

## 3.工程价款计量及支付

### 3.1 预付款

3.1.1 预付款的支付: 本工程按如下第 (2) 种方式执行:

- (1) 无预付款。
- (2) 合同签订且以下条件满足后发包人支付合同总价 30%的预付款 (变更部分不支付预付款):
  - a. 承包人提供与预付款等额的银行预付款保函, 保函样本由发包人提供, 有效期直至预付款抵扣完成。
  - b. 承包人提供金额为合同总价 10%的银行履约保函 (各保函的格式及内容须经过发包人审核同意) /履约保证保险。若承包人没有提供前述履约担保, 则发包人有权从应支付工程款里扣除相应金额的款项作为履约保证金。

预付款分 1 次等比例在进度款中扣还, 发包人有权在任意笔进度款中扣还直至抵扣完成。

### 3.1.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

### 3.2 计量

#### 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

#### 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

#### 3.2.3 单价合同的计量 (不适用)

单价合同的计量按照本项约定执行:

- (1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。
- (2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

### 3.2.4 总价合同的计量

按月计量支付的总价合同,按照本项约定执行:

- (1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。
- (2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的,监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

3.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,可以按照第 3.2.4 项(总价合同的计量)约定进行计量,但合同价款按照支付分解表进行支付。

### 3.2.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

## 3.3 工程进度款支付

### 3.3.1 各方约定本工程进度款及保修金的支付方式为:

☒A. 直接汇款方式支付工程款:

- (1) 每月按进度支付已完工程价款 75%,累计支付到已完工程总造价金额的 75%;
- (2) 本合同工程经竣工验收合格、发包人发出竣工验收合格证明书且本合同全部工程及合格的竣工资料都已完成移交后,支付到

发包人的认定为准。

合同文件构成第 5 项工程规范（即管理要求和用户需求书）及施工工艺与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中承包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、用户需求书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

## 七、 承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人确认并同意：承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围，承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程（包括承包人承包范围内工程）的总包管理。

## 八、 词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

## 九、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、 合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

## 十一、 合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

（以下无正文）

(本页为盖章页, 无正文)

建设单位 (盖章): 深圳平安颐年城实业有限责任公司

法定代表人 (或委托代理人): 沈超

签订日期: 2025.7.11

承包人 (盖章): 深圳市威大科工有限公司

法定代表人 (或委托代理人): 李翔

签订日期: 2025.7.11

承包人的授权委托书 (黏贴处)



### 业绩 3: 医用气体系统维保采购项目 (第二期)

#### 医用气体系统维保合同 (第二期)

合同编号: PACTDF1001022024090084

甲方: 深圳市龙华区中心医院

乙方: 深圳市威大科工程有限公司

根据医用气体系统维保采购项目 (项目编号: CB-BL-2023-0905-05) 招标项目的投标结果, 由深圳市威大科工程有限公司 (原名为“深圳市威大医疗系统工程有限公司”) 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳市龙华区中心医院 (以下简称甲方) 和深圳市威大科工程有限公司单位 (以下简称乙方) 协商, 就医用气体系统维保采购项目, 达成以下合同条款:

##### 一、医用气体系统维保范围:

###### 1、龙华区中心医院扩建工程西区外科住院楼的医用气体系统:

(1) 西区共 1193 套用气单元, (含 810 床普通病房) 包括气源设备、医气管道、阀门附件、压力报警。西区全楼普病床、医学影像室、胃肠室、透析室、总床数 906 床, 抢救室 59 床, 手术室 22 间, ICU38 床, NICU50 床, 治疗室、处置室 (创伤室) 67 床, 复苏室 28 床, 分娩室 8 床, 待产室、家庭化产房 13 床, DSA (小术间) 2 间, 以及其它科室功能房间用气点 (生命支持区域 219 张床位, 普通生命支持区 975 床)。

###### (2) 气源设备:

- 1) 液氧站: 3 个 5 立方米的液氧及系统;
- 2) 空气压缩机站: 3 台空气压缩机功率每台为每分钟/1.68 立方米;
- 3) 负压真空站: 4 台负压真空机功率每台为每小时/652 立方米;
- 4) 气源汇流排 (氧化、氢气、二氧化碳、氮气、笑气)。

###### 2、龙华区中心医院旧院区:

- (1) 液氧站: 2 个 5 立方米的液氧及系统;
- (2) 2 个氧气汇流排 2\*20
- (3) 负压机组一用一备

##### 二、医用气体系统维保内容:

医用气体系统保养包含液氧站、空气压缩机、真空机组、氧气汇流排与切换装置、麻醉废气终端与管道、气体设备和管路上的各种报警与传感器及显示装置、气体管道与各种阀门及储罐类装置的日常维护与巡检 (包含特种设备检验)、管道检漏、所有气体相关设备维护保养换油与各种耗材的更换。传感器、报警器的校正与调整。气体终端与各种连接件检修, 医用仪器与气体终端连接处理。医用气体系统内容检查标准及处理措施如下:

每月检查与维保项目	服务项目	检查标准	处理措施
	低温软管接头密封性	无氧气泄漏	更换损坏软管
	低温液氧集气管气密性	焊接位置是否有裂痕	修复或更换集气管
	低温阀是气密性及安全性	开关力量适中无泄漏	更换密封垫或阀门
	低温减压器减压稳定性和通过性	设定压力稳定，无自动升压	更换减压器膜片或减压器
	分汽缸安全阀	校准压力和起跳压力	根据使用压力及时校准
	分汽缸压力表	指示压力准确性	校正和更换
	应急高压气瓶汇流排气密性	高压阀门完好无泄漏	更换阀门或密封垫
	中低压气体截止阀开关手柄	开关灵活及有效性	更换手柄或阀门
	楼层氧气减压器气密性和有效性	输入/出压力减压正常，无氧气泄漏	更换减压器膜片或减压器
	楼层氧气流量计探头灵敏性和准确性	灵敏/准确	校正和更换流量计
	区域截止阀和病房维修阀	开关灵活/无氧气泄漏	更换阀门或密封垫
	病房/ICU/手术室氧气终端完好，功能正常	灵活性/气密性	校正氧气终端和更换密封垫
	病房/ICU/手术室负压吸引终端完好，功能正常	灵活性/气密性	校正负压吸引终端和更换密封垫
	病房/ICU/手术室压缩空气终端完好，功能正常	灵活性/气密性	校正压缩空气终端和更换密封垫
	病房/ICU/手术室氧气终端输出压力/流量	满足使用要求压力/气体流量	检查终端气体通过性
	病房/ICU/手术室负压吸引终端输出压力/流量	满足使用要求压力	检查终端气体通过性
	病房/ICU/手术室压缩空气终端输出压力/流量	满足使用要求压力/气体流量	检查终端气体通过性
	检查设备带电源插座和床头灯开关	开关灵活，用电安全	更换有安全隐患配件和故障配件
	床头照明灯	功能正常	更换损坏的床头灯
	检查病房设备带内气体管道气密性	不漏气	维修更换管道
	压缩空气机输入电压/电流	范围正常	查找故障原因排除

第 2 页 / 共 13 页

空气压缩机输出压力	范围正常	查找故障原因排除
空气滤芯	功能正常无堵塞	更换配件
机油滤芯	功能正常无堵塞	更换配件
油气分离器	功能正常无堵塞	更换配件
机油量	在上下限之间	补充更换机油
冷冻干燥机排水时长/间隔时长	最佳排水效果	及时维护调整
空气储气罐压力表/安全阀	准确有效	及时送检校验和更换
真空泵泵体水密封性	无泄漏	维修及更换
真空泵电机运行平稳性	运行平稳	排除故障，确保平稳运行
自动控制柜切换及时/准确	接触器，延时器，指示灯正常	巡检维护，及时更换具有安全隐患部件
电接点压力表触发灵敏/压力指示准确	触发及时准确	定时测试及更换和更换
循环冷却水箱完整	无冷却水泄漏	定时检查和维护
真空缓冲罐	外观无损坏	定时检查和维护
排污罐	排污功能正常	定时检查、测试和维护
手术室墙体备用供气终端	压力正常无泄漏	维护终端和更换密封垫，紧固终端箱
手术室吊塔供气终端/电源插座	终端压力正常无泄漏，电源插座功能正常	维护终端和更换密封垫，吊塔内气路和电路维护更换
ICU 吊桥供气终端/电源插座	终端压力正常无泄漏，电源插座功能正常	维护终端和更换密封垫，吊桥内气路和电路维护更换
手术室医气压力监测报警器	声光显示报警正常	检查芯片和电路板，更换损坏部件
手术室特殊气体汇流排	减压及供气压力正常	巡检维护，及时更换具有安全隐患部件

### 三、合同金额及服务期限

本合同金额为（大写）：人民币肆拾捌万柒仟柒佰元整（¥487,700.00）。



服务期限为 12 个月，自 2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日止。合同期满前一个月，甲方按照本合同附件要求和乙方一年来整体服务情况，对乙方服务进行评估考核（必要时可组织专家参与），结果为优秀的，可续签下一年度的合同，续签合同最长不能超过三年，续签合同若乙方要求增加服务费，双方另行协商。如考核不合格或发生政策变动、不可抗力等情形，甲方有权不续约。本合同为第二年期服务合同。

#### 四、付款方式

按季度付款，每季度初乙方向甲方提交当季度相应发票，每季度服务费 ¥121,925.00（大写：壹拾贰万壹仟玖佰贰拾伍元整）发票，甲方凭发票在 15 个工作日之内支付。

#### 五、服务方式及要求：

1、在项目地点常驻维修技术人员 3 人（其中维修管理人员 1 人，维修技术人员 2 人）并提供良好服务，做到服务规范、维修及时、合理养护，保证设备正常使用及安全运行，按三甲医疗管理规范定时巡查并做好各类台账。

2、当维保项目发生问题时，工作人员应及时赶赴现场维修处理。维修人员联系方式 24 小时保持畅通，无论在正常工作时间或非工作时间，收到项目单位报故障时，维修技术人员在 1 小时之内作出快捷、有效的回应。并在 24 小时内排除障碍。

3、依据科室报备需要十分钟内运送瓶装气（氧气、二氧化碳、混合气体、氮气等）至指定位置；

4、建立健全应急救援医用气体供应的快速反应机制，规范流程，明确职责，确保发生医用气体（氧气、正压、负压等）故障时患者得到及时有效的救治。

5、每年两次所有用气科室的氧浓度检测（每科室三个以上终端）并出具有资质的专业检测报告，氧浓度检测和液氧贮罐、医用空气增压罐、医用空气储气罐年检费用由乙方负责；

6、日常医用气体巡查，压力调节，进出库统计和签收（含临床科室签收）；

7、服务范围应包括所有医用气体运行相关内容。

8、总体阀门、仪表送第三方校准，其间因阀门、仪表校准需要的阀门与仪表替换由我司提供，校准费用由甲方支付。按特种设备管理要求做好安全阀与压力表校验并附合格证与检验报告，校验费由乙方先垫付检测费，检验机构开具发票后，甲方把凭发票、垫付费用凭证、检验报告将相关费用结算给乙方。

详见下表：

序号	部件名称	安装设备编号	部件代码	检验机构	费用
1	安全阀	1#贮罐（西）	YA-1A	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
2	安全阀	1#贮罐（西）	YA-1B	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算



7	安全阀	1#贮罐（西）	RK-1	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
8	安全阀	1#贮罐（西）	RK-2	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
9	安全阀	1#贮罐（西）	RK-3	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
10	安全阀	1#贮罐（西）	RK-4	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
11	安全阀	1#气化器（西）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
12	安全阀	1#减压器（西）	（管道0）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
13	安全阀	1#减压器（西）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
3	安全阀	2#贮罐（西）	RK-4	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
4	安全阀	2#贮罐（西）	YA-1A	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
5	安全阀	2#贮罐（西）	RK-1	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
6	安全阀	2#贮罐（西）	RK-2	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
14	安全阀	2#贮罐（西）	RK-3	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
15	安全阀	2#贮罐（西）	YA-1B	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
16	安全阀	2#气化器（西）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
17	安全阀	2#减压器（西）	（管道0）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
18	安全阀	2#减压器（西）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
19	安全阀	3#贮罐（西）	YA-1A	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
20	安全阀	3#贮罐（西）	YA-1B	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
21	安全阀	3#贮罐（西）	RK-1	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
22	安全阀	3#贮罐（西）	RK-2	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
23	安全阀	3#贮罐（西）	RK-3	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
24	安全阀	3#贮罐（西）	RK-4	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算

第 5 页 / 共 13 页

25	安全阀	3#气化器（西）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
26	安全阀	3#减压器（西）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
27	安全阀	3#减压器（西）	（管道0）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
28	安全阀	贮罐（备用）	YA-1A	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
29	安全阀	贮罐（备用）	YA-1B	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
30	安全阀	贮罐（备用）	RK-1	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
31	安全阀	贮罐（备用）	RK-2	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
32	安全阀	贮罐（备用）	RK-3	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
33	安全阀	贮罐（备用）	RK-4	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
34	安全阀	器化器（备用）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
35	安全阀	减压器（备用）	（管道1）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
36	安全阀	减压器（备用）	（管道0）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
37	安全阀	医用空气（正压机组）	（1#储气罐）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
38	安全阀	医用空气（正压机组）	（2#储气罐）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
39	安全阀	医用空气（正压机组）	（增压罐）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
40	安全阀	医用空气（正压机组）	（A干燥器）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
41	安全阀	医用空气（正压机组）	（B干燥器）	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
42	安全阀	医用空气（正压机组）	1#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
43	安全阀	医用空气（正压机组）	1#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
44	安全阀	医用空气（正压机组）	2#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
45	安全阀	医用空气（正压机组）	2#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
46	安全阀	医用空气（正压机组）	3#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算

第 6 页 / 共 13 页

47	安全阀	医用空气（正压机组）	3#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
48	安全阀	医用空气（正压机组）	4#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
49	安全阀	医用空气（正压机组）	4#增压机	深圳市特种设备安全检验研究院	实时结算
50	氧压力表	氧气汇流排	0	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
51	氧压力表	氧气汇流排	0	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
52	氧压力表	氧气汇流排	0	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
53	氧压力表	氧气汇流排	0	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
54	压力表	氧气汇流排（西）	（分流缸）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
55	压力表	CO2 汇流排（西）	（分流缸）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
56	氧压力表	汇流排（备用）		深圳市计量质量检测研究院	实时结算
57	氧压力表	液氧站汇分流罐（西）	（汇分流罐）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
58	氧压力表	储气罐（备用）（室内）	（汇分流罐）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
59	氧压力表	1#贮罐（西）	PI-1	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
60	氧压力表	1#减压器（西）	（管道1）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
61	氧压力表	1#减压器（西）	（管道0）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
62	氧压力表	2#贮罐（西）	PI-1	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
63	氧压力表	2#减压器（西）	（管道1）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
64	氧压力表	2#减压器（西）	（管道0）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
65	氧压力表	3#贮罐（西）	PI-1	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
66	氧压力表	3#减压器（西）	（管道1）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
67	氧压力表	3#减压器（西）	（管道0）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
68	氧压力表	储气罐（备用）	PI-1	深圳市计量质量检测研究院	实时结算

第 7 页 / 共 13 页

69	氧压力表	减压器（备用）	（管道1）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
70	氧压力表	减压器（备用）	（管道0）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
71	压力表	医用空气（正压机组）	（正压罐）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
72	压力表	医用空气（正压机组）	（1#储气罐）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
73	压力表	医用空气（正压机组）	（2#储气罐）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
74	压力表	医用空气（正压机组）	（减压器1）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
75	压力表	医用空气（正压机组）	（减压器0）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算
76	压力表	医用空气（正压机组）	（分流排）	深圳市计量质量检测研究院	实时结算

注：以上表格清单内容包括不限于法律法规要求检测的设备设施。

9、每周氧浓度自测并做好记录归档自查；

10、因维修需要更换零配件时，按实申请支付，附《维修材料清单》；

13、验收标准：由采购人组织专项验收并签署验收报告。

14、每年进行两次医气应急演练并整理成档；

15、每季度、每年度均需对医用气体系统维护情况总结并分别形成季度、年度报告。

16、日常巡查工作中，必须保证24小时以上的医气存量，并及时联系供货商。

#### 第六条：免责条款

不明原因人为损坏破坏、雷击、外力破坏、楼房损坏导致的设备装备损坏，不可抗力因素造成的损坏不在此维护保养更换范围之内。

#### 第七条：违约责任

乙方未按合同约定履行维修保养等义务的，甲方有权要求乙方限期改正、扣除相应服务价款并按次要求乙方承担合同价款1%的违约金。乙方三次以上未按合同约定履行维修保养等义务的，甲方有权扣除未支付款项并解除合同，乙方应退回已支付未完成部分款项并承担合同总价款20%的违约责任。给甲方造成其他损失的，乙方应赔偿相应损失并承担由此产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿相应损失并承担由此产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

#### 第八条：争议解决

因本合同引起的一切争议、纠纷，双方应首先友好协商解决。协商不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。



第九条：本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：本合同经双方签字盖章生效，一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具有同等法律效力。

第十一条：附件《维修材料清单》

甲方：深圳市龙华区中心医院  
地址：深圳市龙华区观澜大道 187 号

法定代表人：柯昌能

法定代表人：柯昌能

或委托代理人（签字）：柯昌能

电话：0755-28026232

开户行：工商银行新澜支行

账号：4000026809024904484

签约时间：2024.10.8

乙方：深圳市威大科工程有限公司  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区  
然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、  
1212、1213、1215、1216

法定代表人：李翔

法定代表人：李翔

或委托代理人（签字）：李翔

电话：0755-88660022

开户行：建设银行深圳西丽支行

账号：44250100018200001678

深圳市龙华区中心医院

## 业绩 4：医用气体系统维保采购项目

# 深圳市加乐咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市威大医疗系统工程有限公司：

我公司于 2023 年 9 月 22 日就 医用气体系统维保采购项目（项目编号：CB-BL-2023-0905-05）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标金额
医用气体系统维保采购项目	1	项	人民币肆拾捌万玖仟叁佰元整 ( ¥ 489, 300. 00 )	人民币肆拾捌万柒仟柒佰元整 ( ¥ 487, 700. 00 )

服务期限：维护保养项目的服务期限为 1 年。本次项目合同期满后，采购单位可依据对中标供应商的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定续签合同，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，特殊情况需要延长的，经主管部门批准可以适当延长，但是延长期限最长不得超过六个月。

请贵单位尽快与采购人深圳市龙华区中心医院联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：蒋工 0755-21084725；中标单位联系人：湛星星 13352923556；  
代理机构联系人：周工 0755-21000402。

深圳市加乐咨询有限公司

2023 年 9 月 29 日



## 医用气体系统维保合同

合同编号: PACTDF1001022023100051

甲方: 深圳市龙华区中心医院

乙方: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

根据医用气体系统维保采购项目 (项目编号: CB-BL-2023-0905-05) 招标项目的投标结果, 由深圳市威大医疗系统工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳市龙华区中心医院 (以下简称甲方) 和 深圳市威大医疗系统工程有限公司 单位 (以下简称乙方) 协商, 就医用气体系统维保采购项目, 达成以下合同条款:

### 一、医用气体系统维保范围:

#### 1、龙华区中心医院扩建工程西区外科住院楼的医用气体系统:

(1) 西区共 1193 套用气单元, (含 810 床普通病房) 包括气源设备、医气管道、阀门管件、压力报警。西区全楼普病床、医学影像室、胃肠室、透析室、总床数 906 床, 抢救室 59 床, 手术室 22 间, ICU38 床, NICU50 床, 治疗室、处置室 (创伤室) 67 床, 复苏室 28 床, 分娩室 8 床, 待产室、家庭化产房 13 床, DSA (小术间) 2 间, 以及其它科室功能房间用气点 (生命支持区域 219 张床位, 普通生命支持区 975 床)。

#### (2) 气源设备:

- 1) 液氧站: 3 个 5 立方米的液氧及系统;
- 2) 空气压缩机站: 3 台空气压缩机功率每台为每分钟/1.68 立方米;
- 3) 负压真空站: 4 台负压真空机功率每台为每小时/652 立方米;
- 4) 气源汇流排 (氧化、氩气、二氧化碳、氮气、笑气)。

#### 2、龙华区中心医院旧院区:

- (1) 液氧站: 2 个 5 立方米的液氧及系统;
- (2) 2 个氧气汇流排 2\*20
- (3) 负压机组一用一备

### 二、医用气体系统维保内容:

医用气体系统保养包含液氧站、空气压缩机、真空机组、氧气汇流排与切换装置、麻醉废气终端与管道、气体设备和管路上的各种报警与传感器及显示装置、气体管道与各种阀门及储罐类装置的日常维护与巡检 (包含特种设备检验)、管道检漏、所有气体相关设备维护保养换油与各种耗材的更换。传感器、报警器的校正与调整。气体终端与各种连接件检修, 医用仪器与气体终端连接处理。医用气体系统内容检查标准及处理措施如下:

每月	服务项目	检查标准	处理措施
	低温软管接头密封性	无氧气泄漏	更换损坏软管

第 1 页 / 共 10 页

检查与维保项目	低温液氧集气管气密性	焊接位置是否有裂痕	修复或更换集气管
	低温阀是气密性及安全性	开关力量适中无泄漏	更换密封垫或阀门
	低温减压器减压稳定性和通过性	设定压力稳定，无自动升压	更换减压器膜片或减压器
	分汽缸安全阀	校准压力和起跳压力	根据使用压力及时校准
	分汽缸压力表	指示压力准确性	校正和更换
	应急高压气瓶汇流排气密性	高压阀门完好无泄漏	更换阀门或密封垫
	中低压气体截止阀开关手柄	开关灵活及有效性	更换手柄或阀门
	楼层氧气减压器气密性和有效性	输入/出压力减压正常，无氧气泄漏	更换减压器膜片或减压器
	楼层氧气流量计探头灵敏性和准确性	灵敏/准确	校正和更换流量计
	区域截止阀和病房维修阀	开关灵活/无氧气泄漏	更换阀门或密封垫
	病房/ICU/手术室氧气终端完好，功能正常	灵活性/气密性	校正氧气终端和更换密封垫
	病房/ICU/手术室负压吸引终端完好，功能正常	灵活性/气密性	校正负压吸引终端和更换密封垫
	病房/ICU/手术室压缩空气终端完好，功能正常	灵活性/气密性	校正压缩空气终端和更换密封垫
	病房/ICU/手术室氧气终端输出压力/流量	满足使用要求压力/气体流量	检查终端气体通过性
	病房/ICU/手术室负压吸引终端输出压力/流量	满足使用要求压力	检查终端气体通过性
	病房/ICU/手术室压缩空气终端输出压力/流量	满足使用要求压力/气体流量	检查终端气体通过性
	检查设备带电源插座和床头灯开关	开关灵活，用电安全	更换有安全隐患配件和故障配件
	床头照明灯	功能正常	更换损坏的床头灯
	检查病房设备带内气体管道气密性	不漏气	维修更换管道
	压缩空气机输入电压/电流	范围正常	查找故障原因排除
	空气压缩机输出压力	范围正常	查找故障原因排除
	空气滤芯	功能正常无堵塞	更换配件

第 2 页 / 共 10 页



机油滤芯	功能正常无堵塞	更换配件
油气分离器	功能正常无堵塞	更换配件
机油量	在上下限之间	补充更换机油
冷冻干燥机排水时长/间隔时长	最佳排水效果	及时维护调整
空气储气罐压力表/安全阀	准确有效	及时送检校验和更换
真空泵泵体水密封性	无泄漏	维修及更换
真空泵电机运行平稳性	运行平稳	排除故障，确保平稳运行
自动控制柜切换及时/准确	接触器，延时器，指示灯正常	巡检维护，及时更换具有安全隐患部件
电接点压力表触发灵敏/压力指示准确	触发及时准确	定时测试及更换和更换
循环冷却水箱完整	无冷却水泄漏	定时检查和维护
真空缓冲罐	外观无损坏	定时检查和维护
排污罐	排污功能正常	定时检查、测试和维护
手术室墙体备用供气终端	压力正常无泄漏	维护终端和更换密封垫，紧固终端箱
手术室吊塔供气终端/电源插座	终端压力正常无泄漏，电源插座功能正常	维护终端和更换密封垫，吊塔内气路和电路维护更换
ICU 吊桥供气终端/电源插座	终端压力正常无泄漏，电源插座功能正常	维护终端和更换密封垫，吊桥内气路和电路维护更换
手术室医气压力监测报警器	声光显示报警正常	检查芯片和电路板，更换损坏部件
手术室特殊气体汇流排	减压及供气压力正常	巡检维护，及时更换具有安全隐患部件

### 三、合同金额及服务期限

本合同金额为（大写）：人民币肆拾捌万柒仟柒佰元整元（¥487,700.00）。服务期限为 12 个月，自 2023 年 11 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日止。合同期满前一个月，甲方按照本合同附件要求和乙方一年来整体服务情况，对乙方服务进行评估考核（必要时可组织专家参与），结果为优秀的，可续签下一年度的合

同，续签合同最长不能超过三年，续签合同若乙方要求增加服务费，双方另行协商。如考核不合格或发生政策变动、不可抗力等情形，甲方有权不续约。

#### 四、付款方式

按季度付款，每季度初乙方向甲方提交当季度相应发票，每季度服务费¥121,925.00（大写：壹拾贰万壹仟玖佰贰拾伍元整）发票，甲方凭发票在15个工作日之内支付。

#### 五、服务方式及要求：

1、在项目地点常驻维修技术人员3人（其中维修管理人员1人，维修技术人员2人）并提供良好服务，做到服务规范、维修及时、合理养护，保证设备正常使用及安全运行，按三甲医疗管理规范定时巡查并做好各类台账。

2、当维保项目发生问题时，工作人员应及时赶赴现场维修处理。维修人员联系方式24小时保持畅通，无论在正常工作时间或非工作时间，收到项目单位报故障时，维修技术人员在1小时之内作出快捷、有效的回应。并在24小时内排除障碍。

3、依据科室报备需要十分钟内运送瓶装气（氧气、二氧化碳、混合气体、氮气等）至指定位置；

4、建立健全应急救援医用气体供应的快速反应机制，规范流程，明确职责，确保发生医用气体（氧气、正压、负压等）故障时患者得到及时有效的救治。

5、每年两次所有用气科室的氧浓度检测（每科室三个以上终端）并出具有资质的专业检测报告，检测费用由甲方支付；

6、日常医用气体巡查，压力调节，进出库统计和签收（含临床科室签收）；

7、服务范围应包括所有医用气体运行相关内容。

8、总体阀门、仪表送第三方校准，其间因阀门、仪表校准需要的阀门与仪表替换由我司提供，校准费用由甲方支付。按特种设备管理要求做好安全阀与压力表校验并附合格证与检验报告，校验费用由甲方支付。

9、每周氧浓度自测并做好记录归档自查；

10、因维修需要更换零配件时，按实申请支付，附《维修材料清单》；

13、验收标准：由采购人组织专项验收并签署验收报告。

14、每年进行两次医气应急演练并整理成档；

15、每季度、每年度均需对医用气体系统维护情况总结并分别形成季度、年度报告。

16、日常巡查工作中，必须保证24小时以上的医气存量，并及时联系供货商。

#### 第六条：免责条款

不明原因人为损坏破坏、雷击、外力破坏、楼房损坏导致的设备装备损坏，不可抗力因素造成的损坏不在此维护保养更换范围之内。

#### 第七条：违约责任

乙方未按合同约定履行维修保养等义务的，甲方有权要求乙方限期改正，扣除相应服务价款并按次要求乙方承担合同价款1%的违约金。乙方三次以上未

按合同约定履行维修保养等义务的，甲方有权扣除未支付款项并解除合同，乙方应退回已支付未完成部分款项并承担合同总价款 20% 的违约责任。给甲方造成其他损失的，乙方应赔偿相应损失并承担由此产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿相应损失并承担由此产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

#### 第八条：争议解决

因本合同引起的一切争议、纠纷，双方应首先友好协商解决。协商不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：本合同经双方签字盖章生效，一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具有同等法律效力。

第十一条：附件《维修材料清单》

甲方：深圳市龙华区中心医院  
地址：深圳市龙华区观澜大道  
西 187 号

法定代表人：柯昌能

委托代理人：

电话：0755-28026232

开户银行：工商银行新澜支行

账号：4000026809024904484

乙方：深圳市威大医疗系统工程有限公司  
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区  
然六路泰然苍松大厦十二层南座

1211、1212、1213、1215、1216

法定代表人：李翔

委托代理人：

电话：13352923556

开户银行：平安银行深圳科技园支行

账号：15265216330003

签约地址：深圳市龙华区中心医院

签约时间：2023 年 11 月 3 日



## 业绩 5：沙井人民医院扩建（二期）医疗净化工程

### 中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702129006001

标段名称：沙井人民医院扩建（二期）医疗净化工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

中标价：7418.125889万元



中标工期：516

项目经理(总监)：李伟铭

本工程于 2024-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-18



查验码：9082637646889856 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井人民医院扩建（二期）医疗净化工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市威太科工程有限公司（原名称：深圳市威大  
医疗系统工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市威大科工有限公司(原名称:深圳市威大医疗系统工程有限  
公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井人民医院扩建(二期)医疗净化工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井人民医院现址内及北侧用地,沙井街道新沙路与沙井大街交汇处。

工程规模: 一阶段:新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼,设置床位1100张,地上23层,地下4层,并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划,新建建筑面积213723 m<sup>2</sup>。

二阶段:待双塔综合大楼完成建设后,将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内(预计搬迁时间半年,以医院最终完成时间为准),再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼,与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区,设置床位400张,改造建筑面积22510 m<sup>2</sup>。

本次招标内容包括沙井人民医院扩建(二期)一阶段及二阶段医疗净化工程(含实验室工程),一阶段总面积约12666 m<sup>2</sup>,二阶段总面积约1375 m<sup>2</sup>,包括医疗净化及实验室区域内的二次结构、装饰装修、暖通(含洁净空调)、给排水、电气智能化、**医用气体**、放射防护等工程的深化设计、施工、设备采购、安装、检测、试运行、验收及移交。(具体详见招标文件、图纸、技术要求及工程量清单)。招标部分预算价约8876.5万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

### 二、工程承包范围

一阶段及二阶段医疗净化工程(含实验室工程)的深化设计、施工、采购、安装、



检测（含第三方检测）、试运行、验收及移交。实施内容包括：医疗净化工程（含实验室工程）范围内的二次结构、装饰装修、暖通（含洁净空调）、给排水、电气、智能化、医用气体、放射防护等专业于专项内容（具体详见招标文件、图纸、技术要求及工程量清单）。

其中：

（一）一阶段总面积约 12666 m<sup>2</sup>，范围包括：

一层：急诊急救；  
 三层：介入治疗；  
 五层：检验科；  
 六层：病理科、中心供应  
 七层：静脉配置中心、综合 ICU；  
 八层：手术室；  
 九层：输血科、血站；  
 十一层：血液内科；  
 十八层：中心实验室；  
 二十三层：烧伤整形科。

（二）二阶段总面积约 1375 m<sup>2</sup>，范围包括：

四层：ICU；  
 七层：NICU；  
 八层：产房手术室（含冷库）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：    平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_净化工程_ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数： _____ 户；    庭院管： _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

放射防护、医用气体。\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

(1) 总工期 516 天 (日历天), 其中一阶段工期 274 天 (日历天), 二阶段工期 242 天 (日历天);

一阶段计划开工日期 暂定 2024 年 6 月 30 日, 暂定 2025 年 3 月 31 日前专项验收完成并具备竣工验收条件;

二阶段计划开工日期 2025 年 9 月 1 日, 暂定 2026 年 5 月 1 日前专项验收完成并具备竣工验收条件。

(2) 合同节点工期必须严格按照监理人审定的工期计划及发包人相关要求执行。

招标工期总日历天数 516 天。

合同工期总日历天数 516 天。

定额工期总日历天数 516 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量要求: 在最新的《建筑工程施工质量验收统一标准》基础上, 满足最新的净化工程、实验室工程、防辐射工程、医用气体工程等相关标准和规范规定, 达到合格标准。

质量目标: 配合总承包单位申报其合同奖项: 确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“国家优质工程奖 (含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。如因承包人承包范围内工程质量、安全或承包人的其他原因, 导致总承包单位申报不合格, 承包人须向发包人支付违约金 50 万元, 并保留追究相关责任及索赔权利。

以上相关费用已经包含在合同价中。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟肆佰壹拾捌万壹仟贰佰伍拾捌元捌角玖分 (¥74181258.89 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾伍万玖仟陆佰肆拾贰元肆角伍分 (¥1659642.45 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写)  /  (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元整 (¥8000000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用: 人民币(大写)   /   (¥   /   元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市威大科工有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 3370 8010 0100 9830 49

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人(公章)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(公章)：深圳市威大科工有限公司(原

名称：深圳市威大医疗系统工程有限公司)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字)：周薇薇

或其委托代理人(签字)：李翔

统一社会信用代码：统一社会信用代码：914403002794188849

地址：宝安区宝民路74号广场大厦3楼 地址：福田区沙头街道天安社区泰然六路泰

然苍松大厦十二层南座

邮政编码：518101

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：李翔

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

业绩 6：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段

## 中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700649015001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司//深圳市豪恩安科技有限公司

中标价：8330.919358万元



中标工期：计划总工期302日历天。（开工时间具体以监理人发布的开工令为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-01

查验码：1432137083686846 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 光建设备[2024]5 号

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人  
民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装

II 标段合同

项目名称: 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区  
人民医院新院建设工程）

合同名称: 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区  
人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装 II 标段

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市威大医疗系统工程有限公司//深圳市豪恩安全科技  
有限公司

日 期: 2024 年 3 月

## 合同协议书

本合同由以下各方签署：

发包人：深圳市光明区建筑工务署（以下简称“【发包人】”）

地址：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

承包人：深圳市威大医疗系统工程有限公司（联合体牵头单位）（以下简称“【承包人】”）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216

法定代表人：李翔

联系人：肖申桃

联系电话：15084920638

电子邮箱：251606584@qq.com

传真：0755-86660033

承包人：深圳市豪恩安全科技有限公司（联合体成员单位）（以下简称“【承包人】”）

地址：深圳市光明新区万代恒光明高科技工业园厂房第 4 栋、第 5 栋第一层

法定代表人：吴博文

联系人：袁云波

联系电话：18675587586

电子邮箱：yunbo.yuan@ihornmail.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对发包人的权利无任何异议。

2. 发包人在中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）招标中将所需医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段以公开方式招标。经评定标程序，确定深圳市威大医疗系统工程有限公司/深圳市豪恩安全科技有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书、设计图纸
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

### 二. 合同范围

Ⅱ 标段医用洁净工程设备采购及安装包括但不限于以下区域及科室（①医疗综合楼二层检验科及EICU。②医疗综合楼四层血透中心及中心供应。③医疗综合楼五层产房及输血科。④医疗综合楼六层静配中心。⑤1#住院部七层新生儿科。⑥1#住院楼九层专科ICU。⑦1#住院部十一层专科ICU。⑧1#住院部十六层病理科。⑨2#住院部十层专科ICU。⑩2#住院部十九、二十层科研实验室。⑪3#住院部十九、二十层科研实验室。⑫感染楼二层检验科及PCR实验室。）的建筑、给排水、电气、暖通、精装修、放射防护、智能化、医用气体等专业工程的管线、材料、设备采购、敷设、安装及验收。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据

本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三. 合同价格

1. 合同价款：人民币(大写)捌仟叁佰叁拾万玖仟壹佰玖拾叁元伍角捌分；

(小写) ¥83309193.58 元。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ （安全文明施工措施费：1407034.51 元、暂列金：4624102.51 元、工程保险费：92482.05 元），不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.3%。

本项目为固定单价合同，最终结算价以政府相关部门或第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

2.1. 发包人将合同价款支付至下述承包人帐户。（不含农民工工资）

户名：深圳市威大医疗系统工程有限公司

开户行：平安银行深圳科技园支行

账号：15265216330003

本项目实行分账制，农民工工资支付至开工后由承包人为本项目开设的农民工工资专用账户内。

#### 3. 付款方式

##### 3.1 预付款：

在承包人完成以下工作后 14 天内，申请开工预付款，报监理人审核及发包人审批：

(a) 提交了履约保函并签订了合同协议书；

(b) 提交了开工预付款保函。

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20% 即 1573.701821 万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保，预付款担保的形式见合同专用条款附件二；监理人签发开工预付款证明书作为预付款请款资料之一，发包人办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人应在收到该预付款申请后 28 天内签发支付证书，承包人向发包人提供合法、有效、税率为专用条款中约定税率的增值税发票后向承包人支付预付款。开工预付款不计利息。开工预付款保函的担保金额应等于开工预付款额，提供这种保函的银行须经发包人同意，格式与内容应符合本合

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

#### 九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾壹份，发包人玖份，承包人叁份。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市大医疗系统工程有限公司

住 所：光明区华夏二路商会大厦 司（联合体牵头单位）（公章）

法定代表人：

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区

委托代理人：

泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、

电 话：/

1212、1213、1215、1216

传 真：/

法定代表人：李翔

开 户 银 行：/

委托代理人：

账 号：/

电 话：0755-86660022

邮 政 编 码：/

传 真：0755-86660033



开 户 银 行：平安银行深圳科技园支行

账 号：15265216330003

邮 政 编 码：518000

---

承 包 人：深圳市豪恩安全科技有限公司

(联合体成员单位)

住 所：深圳市光明新区万代恒光明高新  
科技工业园厂房第4栋、第5栋第3-9层

法定代表人：吴博文

委托代理人：

电 话：0755-3265555

传 真：/

开 户 银 行：上海银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：0039 2965 0300 3933 015

邮 政 编 码：518107

2024年 3 月 5 日

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目  
（原光明区人民医院新院建设工程）  
医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段工程项目  
联合体合作协议

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设

工程）医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区公明北环大道与富利路交汇处东南侧

甲 方：深圳市威大医疗系统工程有限公司（联合体牵头方）

乙 方：深圳市豪恩安全科技有限公司（联合体成员方）

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 联合体合作协议

**甲方（全称）：**深圳市威大医疗系统工程有限公司

**乙方（全称）：**深圳市豪恩安全科技有限公司

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段工程项目采用固定单价合同施工模式，甲、乙两方组成联合体中标，为高效、高质量推进项目建设，明确各方承担工作和责任，甲、乙两方经友好协商约定内容如下：

本项目招标时限内，甲、乙两方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。就中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段达成联合体合作事宜，结合建设单位发布的本项目招标文件及招标文件中第六章合同条款及格式（以下简称主合同），两方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目采购、施工事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙两方共同遵守。

### 一、项目概况

（1）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段

（2）项目地点：深圳市光明区公明北环大道与富利路交汇处东南侧

（3）项目概况及工程规模：项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964平方米。

（4）项目主要建设内容包括但不限于：Ⅱ标段医用洁净工程设备采购及安装包括但不限于以下区域及科室（①医疗综合楼二层检验科及EICU。②医疗综合楼四层血透中心及中心供应。③医疗综合楼五层产房及输血科。④医疗综合楼六层静配中心。⑤1#住院部七层新生儿科。⑥1#住院楼九层专科ICU。⑦1#住院部十一层专科ICU。⑧1#住院部十六层病理科。⑨2#住院部十层专科ICU。⑩2#住院部十九、二十层科研实验室。⑪3#住院部十九、二十层科研实验室。⑫感染楼二层检验科及PCR实验室。）的建筑、给排水、电气、暖通、精装修、放射防护、智能化、医用气体等专业工程的管线、材料、设备采购、敷设、安装及验收。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 二、甲、乙两方职责分工

**联合体牵头方：深圳市威大医疗系统工程有限公司；**

**联合体成员方：深圳市豪恩安全科技有限公司；**

**(1) 深圳市威大医疗系统工程有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头方，负责：**

1.1 作为联合体牵头方，负责本项目医用洁净工程设备采购及安装等工作及承担主要责任。代表联合体各方协调本工程的所有工作；同时负责与承担联合体各方与建设单位签订的《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装II标段》合同中所有与医用洁净工程设备采购及安装等有关的责任与义务。负责中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装II标段包括但不限于以下区域及科室（①医疗综合楼二层检验科及EICU。②医疗综合楼四层血透中心及中心供应。③医疗综合楼五层产房及输血科。④医疗综合楼六层静配中心。⑤1#住院部七层新生儿科。⑥1#住院楼九层专科ICU。⑦1#住院部十一层专科ICU。⑧1#住院部十六层病理科。⑨2#住院部十层专科ICU。⑩2#住院部十九、二十层科研实验室。⑪3#住院部十九、二十层科研实验室。⑫感染楼二层检验科及PCR实验室。）的建筑、给排水、电气、暖通、精装修、放射防护、智能化、医用气体等专业工程的管线、材料、设备采购、敷设、安装及验收。**具体内容以招标文件及主合同约定为准。**

1.2 负责代表联合体各方提交和接收相关资料、信息及指示。项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与建设单位、各参建单位的沟通联络及组织协调工作。负责主合同约定的工程量清单复核，工程材料、设备采购、工期进度、安全管理、工程质量等主要责任，办理报批报建及相关服务等工作。

1.3 负责履行除本协议乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容。

1.4 在项目实施阶段，甲方代表联合体各方主导合同实施阶段以及组织和协调工作，所有的对外沟通函件及文件等，都应由甲方审核确认后对外发出，否则视为无效。

1.5 在正式出图前提出各专业设计优化建议，以提高设计图纸的可实施性。

1.6 负责开立与本项目履约相关的银行证明文件（如履约保函）。

1.7 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作及费用。

1.8 负责提供相关银行账户作为项目施工款项收款账户，负责向建设单位申请施工工程款项。负责开立满足主合同要求的共管账户，负责开立满足主合同要求的预付款保函等与项目收款账户相关的银行保函文件。

**(2) 深圳市豪恩安全科技有限公司，即乙方，为本项目联合体成员方，负责：**

2.1 完成项目技术咨询、智能化材料设备采购等工作并承担相关连带责任；负责配合甲方工作，服从建设单位的管理与协调，负责主合同中所有相关的责任与义务，包括但不限于：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）医用洁净工程设备采购及安装Ⅱ标段技术咨询、智能化材料设备采购等工作。负责配合甲方关于本项目的其他协调工作。

**具体内容以招标文件及主合同约定为准。**

**三、归属费用**

(1) 本项目甲方归属费用：

1.1 本项目甲方归属费用=建筑安装工程费+设计变更工程费+安全文明施工

措施费+专业工程暂估价；最终甲方归属费用为：暂定人民币（小写）：

83309193.58元，人民币（大写）：捌仟叁佰叁拾万玖仟壹佰玖拾叁元伍角捌分，最终金额以主合同约定为准。

(2) 本项目乙方归属费用：

2.1 本项目乙方归属费用：经联合体各方内部友好协商，一致同意本项目相关款项由建设单位支付至甲方。

**四、甲、乙两方主要权利与义务**

(1) 甲方：负责本项目医用洁净工程设备采购及安装等牵头工作，代表联合体各方协调所有外部关系，为成员方履行合同提供必要外部条件，配合乙方完成相关工作。

(2) 乙方：在甲方牵头管理下完成本项目技术咨询、智能化材料设备采购等工作，配合甲方协调所有外部关系，为甲方履行合同提供必要的外部条件。

(3) 本项目履约过程中，如因甲、乙两方原因造成工期进度、安全管理、工程质量、投资控制等达不到要求而产生违约事宜的，责任归属不明确的由甲方承担后，属甲方责任的由甲方承



担，属乙方责任的由乙方承担，违约金由责任方承担。由于不可抗力因素致使主合同无法履行时，甲、乙两方应及时协商解决。

(4) 本项目甲方为牵头单位，在与乙方达成一致意见后方可代表乙方行事或作出承诺，本项目主合同及各类补充协议、决策性文件等需加盖甲、乙两方公章后方对各方产生法律效力。

(5) 甲、乙两方与各自分包单位、供应商之间的纠纷由各方单独承担责任，由此给另一方造成损失的包括但不限于直接损失、维权成本（包括但不限于律师费、仲裁费、公证费、保全费、担保费）等，应予以赔偿。

## 五、争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙两方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 违约责任：

- (1) 甲、乙两方根据主合同约定的违约责任各自向建设单位承担违约责任。
- (2) 因甲方原因，导致乙方被建设单位追究违约责任的，相关的违约责任由甲方承担。
- (3) 因乙方原因，导致甲方被建设单位追究违约责任的，相关的违约责任由乙方承担。
- (4) 乙方不得私自转让对甲方所享有的债权。成员方转让对甲方的债权必须获得甲方同意，否则债权转让协议及转让行为对甲方无效。
- (5) 乙方确保甲方免于承担由成员方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给甲方造成的直接及间接费用均由成员方承担，赔偿金额不高于本合同总额。

## 六、其他

(1) 甲、乙两方应严格按照本项目招标文件、主合同承担约定的一切义务和责任（含工期进度、安全管理、工程质量、投资控制），同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙两方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

(2) 甲、乙两方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

(3) 本协议一式12份，均具有同等法律效力。

(4) 协议生效：本协议自经甲、乙两方加盖公章或合同专用章后生效。本联合体合作协议受本项目招标文件及主合同约定；在合同履行期间，主合同解除时，本协议相应解除。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市威大医疗系统工程有限公司

法定代表人/授权人(签字)：

乙方（盖章）：深圳市豪恩安全科技有限公司

法定代表人/授权人(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、拟派项目负责人业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	史水法	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340822198010235812	手机号码	/
参加工作时间	23 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201322183			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	深圳市中医院光明 院区一期项目医用 工程设备采购及安 装 3 标段	5353.344126 万元	2022. 11. 25- 2023. 4. 27	已完	合格
中建三局第二 建设工程有限 责任公司	深圳市中医肛肠医 院（福田）新址建 设项目医疗洁净工 程	1731.108825 万元	2023. 9. 1- 2024. 12. 28	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

项目经理-史水法

		使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 史水法		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月23日		
注册编号: 粤1442011201322183		
聘用企业: 深圳市威大科工有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 史水法 签名日期: 2025.10.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年07月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005500

姓 名:史水法

性 别:男

出 生 年 月:1980年10月23日

企 业 名 称:深圳市威大科工有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有 效 期:2023年06月02日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0303251  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11371534073709902  
File No.:

姓名: 史水法  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980.10  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年12月25日  
Issued on







编号: 30113092196

姓 名 史水法

性 别 男

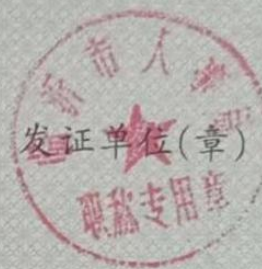
出生年月 1980.10

工作单位 天元建设集团有限公司

现从事专业 施工技术

现 评 审  
(确定) 资格 工程师

评 审  
(确定) 时间 2005年12月30日



发证时间: 2006年04月05日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **史水法** 性别 **男**，一九八〇年十月二十三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**

校（院）长：

**张凯**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295202405063799

二〇二四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01327438

学生 史水法

性别 男

1980 年 10 月 23 日生, 于 1999 年

09 月至 2002 年 07 月在本校

建筑工程

专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 淮北煤炭师范学院

2002 年 07 月 10 日

学校编号: 10373120020600245



姓名: 史水法      社保电脑号: 635130928      身份证号码: 340822198010235812      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市威大科工有限公司      单位编号: 60004212      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c5449495 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004212	深圳市威大科工有限公司





业绩 1：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 3 标段

深圳公共资源交易中心：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1697744&channelId=2851>

无碍浏览 繁体版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装3标段

发布时间: 2022-10-17 信息来源: 本站 浏览次数: 132

招标项目编号:	2017-440394-83-01-293412001
招标项目名称:	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装3标段
标段名称:	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装3标段
项目编号:	2017-440394-83-01-293412
公示时间:	2022-10-17 10:19至2022-10-20 10:19
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市威大医疗系统工程有限公司
中标价(万元):	5353.344126万元
中标工期:	153日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

无

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接 

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

# 中标通知书

标段编号: 2017-440394-83-01-293412001001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装3标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

中标价: 53533441.26元

中标工期: 153日历天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27

查验码: 4850827742263795

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



Handwritten signature of the representative



正本

合同编号：ZYGM-088-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备  
采购及安装 3 标段合同

承包方：深圳市威大医疗系统工程有限公司

日期：二〇二二年十一月



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市威大医疗系统工程有限公司

项目经理姓名：史水法 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442011201322183

本工程于 2022 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装 3 标段

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：

1. 行政楼科研实验室（4-6 层）装饰装修、通风空调、强弱电、给排水、净化工程等设备采购与安装，专项检测、验收等。

2. 门诊医技楼一层发热门诊区、内科大楼（7-12 层），建筑面积约为 25200 平方米，“平疫结合”可转换病区通风空调设备及控制系统采购安装调试和专项检测验收等。（详见工程量清单及招标图纸）

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本标段招标范围包括但不限于：

1. 行政楼科研实验室（4-6层）装饰装修、通风空调、强弱电、给排水、净化工程等设备采购与安装，专项检测、验收等。
2. 门诊医技楼一层发热门诊区、内科大楼（7-12层），建筑面积约为25200平方米，“平疫结合”可转换病区通风空调设备及控制系统采购安装调试和专项检测验收等。（详见工程量清单及招标图纸）

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月30日；

合同工期总日历天数：153日历天；

奖罚条款：拖期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同价的5%。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

其他：配合总承包单位争创中国建设工程鲁班奖。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟叁佰伍拾叁万叁仟肆佰肆拾壹元贰角陆分

（小写）：¥53533441.26元。

相对招标控制价净下浮17.4%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾捌万零叁佰捌拾陆元贰角整（¥880386.20元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥ 5760000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

## 支付方式

### 1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额 576.00 万元）的 20%即 955 万元。在本合同协议书生效后，  
承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后  
14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固  
定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在  
期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额  
达到合同价（不含暂列金额）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料  
后，付至合同价（不含暂列金额）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付  
证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市威大医疗系统工程有限公司农民工工资；

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行深圳中心区支行；

工人工资款支付专用账户号：337080100100983049。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 25 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署

教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼  
3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市威太医疗

系统工程有限公司

住 所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区商  
报东路 11 号英龙商务大厦 14 层 1401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：0755-86660033

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44250100018200001678

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装3标段工程

验收日期：2023年04月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装3标段工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	440225m <sup>2</sup>	工程造价	53533441.26元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：12层		
			地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 11 月 25 日	验收日期	2023年 4 月 27 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市威大医疗系统工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、陈辉、胡勇军、肖松、潘启钊
组员	程垚、姜富敏、陈学金、李修全、王志强、周春愚、佟铸、梁金海、吴骅、吴吉鑫、周刚、顾慧清、廖晟凯、谢秀兰、史水法、刘方、林冰纯、凌琳、凌永山、李水勤、马好、谢锦涛、李宗任、渠本浩、罗双平、李志远

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	赵桂阳	程垚、姜富敏、陈学金、李修全、王志强、周春愚、佟铸、梁金海、吴骅、吴吉鑫、周刚、顾慧清、廖晟凯、史水法、刘方、林冰纯、凌琳、凌永山、李水勤、马好、谢锦涛、李宗任、渠本浩、罗双平、李志远
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、秦玲、李宗任

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> 项
通风与空调		共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  16  </u> 项
建筑电气		共 <u>  14  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  14  </u> 项
智能建筑		共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> 项
建筑节能		共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  9  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
医用气体		共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	监理单位： 深圳市九州建设技术股份有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年4月27日	施工单位： 深圳市威大医疗系统工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	设计单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	勘察单位： 深圳市地岩土集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日
---	---	--	--	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



编号：季度-001

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区一期项目医用工程设备采购及安装3标段合同		
合同金额	5353.344126 万元	合同类别	0299 其他采购合同
履约单位	深圳市威大医疗系统工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	史水法 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 2 日至 2023 年 1 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 8 日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	1、与相关单位配合较好。2、项目管理人员配置及劳动力数量基本满足要求。3、较好地落实现场质量、安全及文明施工管理工作，工程质量达到合同规定，施工安全措施完善并未发生安全事故，检查中发现的问题整改回复要抓紧落实。4、需进一步加强工期管控，现场检测调试工作要积极推进。		
项目组评价人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程垚、王成立、张珍		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>李水勤</u> ； 联系电话： <u>13924005520</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

# 检测报告

## TEST REPORT

报告编号	JJ20232065
样品名称	见结果页
委托单位	深圳市威大医疗系统工程有限公司
受检单位	深圳市中医院光明院区

第 1 页 共 15 页



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

委托单位 Applicant	深圳市威大医疗 系统工程有限公司	占用状态 Occupation status	静态
受检单位 Inspected unit	深圳市中医院光明院区	委托人 Client	聂远
受检单位地址 Inspected unit address	深圳市光明区光布路与科塘路(西)交 叉口东北 200 米	样品数量 Quantity of Sample	10
检验依据和方法 Standard and Methods	GB/T 16292-2010 《医药工业洁净室(区)悬浮粒子的测试方法》 GB/T 16293-2010 《医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法》 GB/T 16294-2010 《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法》 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.1 风量和风速的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.2 静压差的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.5 温湿度的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.6 噪声的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.7 照度的检测		
评价依据 Evaluation Basis	GB 50457-2019 《医药工业洁净厂房设计标准》		
检测项目 Items of Analysis	悬浮粒子、浮游菌、沉降菌、温度、相对湿度、噪声、照度、换气次数、压差		
备注 Remarks	——		

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-1

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
更衣室 (2)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	38869	符合
				2	31802	符合
				95%置信上限 UCL	57632	符合
			5μm≤2900	1	1060	符合
				2	707	符合
				95%置信上限 UCL	1997	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	2	符合
				2	12	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	3	符合
				2	3	符合
		温度 (°C)	20~24	——	23.9	符合
		相对湿度 (%)	45~60	——	52.5	符合
		照度 (Lx)	≥200	——	504	符合
		噪声 (dB)	≤60	——	48.7	符合

换气次数 (次/h)

20~40

——

31

符合

压差 (Pa)

——

→外走廊

19.3

——

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-2

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
缓冲间 (2)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	24735	符合
				2	21555	符合
				95%置信上限 UCL	33178	符合
		5μm≤2900	5μm≤2900	1	1060	符合
				2	1060	符合
				95%置信上限 UCL	1060	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	14	符合
				2	6	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	0	符合
				2	2	符合
		温度 (°C)	20~24	—	23.8	符合
		相对湿度 (%)	45~60	—	52.4	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	518	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	52.2	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	—	35	符合
		压差 (Pa)	—	→外走廊	37.7	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-3

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
细胞分析及 分离	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	11307	符合
				2	16254	符合
				95%置信上限 UCL	29388	符合
			5μm≤2900	1	707	符合
				2	707	符合
				95%置信上限 UCL	707	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	6	符合
				2	4	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	0	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	20~24	——	23.8	符合
		相对湿度 (%)	45~60	——	52.9	符合
		照度 (Lx)	≥300	——	1327	符合
		噪声 (dB)	≤60	——	52.4	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	——	22	符合
		压差 (Pa)	——	→外走廊	63.8	——

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-4

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
细胞培养室 (2)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	21555	符合
				2	15194	符合
				95%置信上限 UCL	38443	符合
			5μm≤2900	1	1413	符合
				2	1060	符合
				95%置信上限 UCL	2350	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	4	符合
				2	2	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	0	符合
				2	2	符合
		温度 (°C)	20~24	—	23.8	符合
		相对湿度 (%)	45~60	—	52.7	符合
		照度 (Lx)	≥300	—	1239	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	50.8	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	—	34	符合
		压差 (Pa)	—	→外走廊	67.9	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-5

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
更衣室 (1)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	115194	符合
				2	95760	符合
				95%置信上限 UCL	166791	符合
			5μm≤2900	1	353	符合
				2	0	符合
				95%置信上限 UCL	1290	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	<2	符合
				2	<2	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	1	符合
				2	1	符合
		温度 (°C)	20~24	——	23.7	符合
		相对湿度 (%)	45~60	——	55.8	符合
		照度 (Lx)	≥200	——	577	符合
		噪声 (dB)	≤60	——	54.6	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	——	22	符合
		压差 (Pa)	——	→外走廊	24.8	——

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-6

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
缓冲间 (1)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	127209	符合
				2	109894	符合
				95%置信上限 UCL	173180	符合
		5μm≤2900	5μm≤2900	1	707	符合
				2	353	符合
				95%置信上限 UCL	1647	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	4	符合
				2	12	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	0	符合
				2	1	符合
		温度 (°C)	20~24	—	23.7	符合
		相对湿度 (%)	45~60	—	55.3	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	536	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	50.7	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	—	36	符合
		压差 (Pa)	—	→外走廊	39.6	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检 测 报 告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-7

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
细胞培养室 (1)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	21908	符合
				2	20141	符合
				95%置信上限 UCL	26599	符合
			5μm≤2900	1	353	符合
				2	0	符合
				95%置信上限 UCL	1290	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	4	符合
				2	2	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	0	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	20~24	——	23.7	符合
		相对湿度 (%)	45~60	——	53.2	符合
		照度 (Lx)	≥300	——	1208	符合
		噪声 (dB)	≤60	——	49.8	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	——	23	符合
		压差 (Pa)	——	→外走廊	66.7	——

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-8

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
更衣室 (3)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	185159	符合
				2	169611	符合
				95%置信上限 UCL	226439	符合
			5μm≤2900	1	1413	符合
				2	1413	符合
				95%置信上限 UCL	1413	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	20	符合
				2	10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	4	符合
				2	4	符合
		温度 (°C)	20~24	—	23.8	符合
		相对湿度 (%)	45~60	—	53.4	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	583	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	51.4	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	—	31	符合
		压差 (Pa)	—	→外走廊	-13.7	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-9

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
缓冲间 (3)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	104594	符合
				2	167491	符合
				95%置信上限 UCL	334483	符合
		5μm≤2900		1	1060	符合
				2	707	符合
				95%置信上限 UCL	1997	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	30	符合
				2	12	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	1	符合
				2	5	符合
		温度 (°C)	20~24	—	23.8	符合
		相对湿度 (%)	45~60	—	53.4	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	623	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	49.6	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	—	36	符合
		压差 (Pa)	—	→外走廊	-30.9	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ20232065-10

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
细胞培养室 (3)	C 级 (万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤352000	1	40283	符合
				2	62191	符合
				95%置信上限 UCL	120357	符合
			5μm≤2900	1	707	符合
				2	707	符合
				95%置信上限 UCL	707	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤100	1	16	符合
				2	14	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤50	1	0	符合
				2	1	符合
		温度 (°C)	20~24	—	23.8	符合
		相对湿度 (%)	45~60	—	54.0	符合
		照度 (Lx)	≥300	—	1212	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	51.2	符合
		换气次数 (次/h)	20~40	—	28	符合
		压差 (Pa)	—	→外走廊	-41.1	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ20232065  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
**检 测 报 告**  
**TEST REPORT**

采样日期: 2023 年 12 月 1 日  
Date Sampled

检测日期: 2023 年 12 月 1-3 日  
Date Analyzed

检测结论:

Test conclusion

根据检测结果, 参照 GB 50457-2019《医药工业洁净厂房设计标准》, 所检房间的悬浮粒子、浮游菌、沉降菌、温度、相对湿度、噪声、照度、换气次数达到标准 C 级 (万级) 洁净度的要求。

\*\*\*报告结束/End of report\*\*\*

广州市微生物研究所集团股份有限公司

编制:  
Editor

秦伟灵

审核:  
Checker

陈

签发:  
Issuer

明心平

签发日期(公章)  
Date Reported

2023 年 12 月 12 日





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



## 声 明

- 一、 本检测报告涂改增删无效，未加盖检测单位“检验检测专用章”无效，无相关责任人签名无效，复印件无效。
- 二、 对送检样品，报告中的样品信息由委托方声称，本单位不对其真实性负责；本检测报告仅对送检样品负责。
- 三、 对报告的异议应于报告签发之日起 15 个工作日内向本单位提出，逾期视为承认本报告。微生物检测不复检。
- 四、 报告中标“\*”项目为还未通过广东省资质认定和中国合格评定国家认可委员会认可的项目；标“#”为只通过中国合格评定国家认可委员会认可的项目；标“+”为只通过广东省资质认定的项目。
- 五、 报告中未取得广东省资质认定的项目，检测数据和结果仅作为科研、教学或内部质量控制之用。
- 六、 因报告中所用语言产生的歧义，以中文为准。

联系地址：广州市黄埔区科学城尖塔山路 1 号

检验地址：（与联系地址不同时填写此项）

邮政编码：510663

业务咨询联系电话：（020）31606167

报告真伪查询电话：（020）62800791

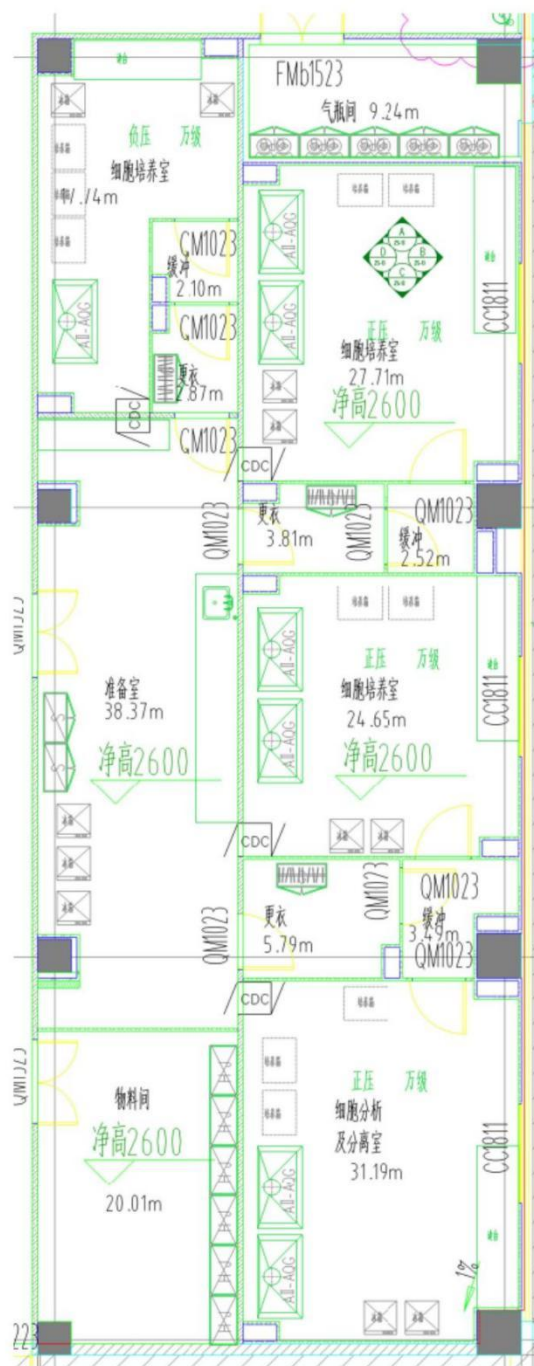
官方网址：<http://www.ggtest.com.cn>



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



202019005395





业绩 2：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程

深圳公共资源交易中心：

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1860339&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程

发布时间：2023-06-14 信息来源：本站 浏览次数：624

招标项目编号：	2019-440304-84-01-100251001
招标项目名称：	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程
标段名称：	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程
项目编号：	2019-440304-84-01-100251
公示时间：	2023-06-14 11:00至2023-06-19 11:00
招标人：	中建三局第二建设工程有限责任公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市威大医疗系统工程有限公司
中标价(万元)：	1731.108825万元
中标工期：	264天
项目经理：	史永法
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442011201322183
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深装建设集团有限公司	2023-05-30 14:18:44	<input type="checkbox"/>
1	深圳市华创建设集团股份有限公司	2023-05-30 14:01:26	<input type="checkbox"/>
2	深圳市威大医疗系统工程有限公司	2023-05-30 12:10:32	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到：

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有： 深圳交易集团有限公司 ICP备案号： 粤ICP备19147834号 公安备案号： 粤公网安备 44030502006094号 站长统计

# 中标通知书

标段编号: 2019-440304-84-01-100251001001

标段名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目医疗洁净工程

建设单位: 中建二局第二建设工程有限责任公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

中标价: 1731.108825万元

中标工期: 264天

项目经理(总监): 史水法

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2023-06-21

日期: 2023-06-21

查验码: 5648892654356376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中建三二〇三〇〇二 303303033

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施 工 合 同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目医疗洁净工程

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

二〇二三年 七 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市威大医疗系统工程有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 06 月 23 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程概况：项目属于新建独栋医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房，设计核定床位 420 张。项目总建筑面积为 70283 平方米，其中地上 48945 平方米，地下 21338 平方米；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。医疗洁净区域面积约 3700 平方米，分布于六层、七层、九层、十层等 4 个区域。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2019〕421 号

资金来源：政府投资 100%



## 二、工程承包范围

本合同承包区域为医疗洁净区域，即分布于六层【检验科（输血科）、病理科】、七层【洁净手术部】、九层【ICU】、十层【肠内营养配置室】的设计洁净区域。

承包范围包括但不限于医疗洁净工程区域的精装修工程、给排水工程、强弱电工程、洁净通风空调工程、固定家具、深化设计及施工阶段 BIM 技术应用等。

所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 01 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 20 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：264 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量：

- (1) 符合国家、地方、行业现行的验收标准及招标人要求，质量合格；
- (2) 单位工程验收合格率 100%，第三方质量巡查评估得分不低于 80 分；
- (3) 配合精装修单位获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人获得“深圳市建设工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”。
- (4) 确保项目装修完工后室内空气质量达到卓越级要求，配置家具后室内空气质量达到优质级要求。符合相关行政主管部门验收及备案要求。

#### 安全文明施工目标：

- (1) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）及深圳市福田区住房和建设局关于实施《福田区房屋建筑安全文明施工临时工程提升指引》的要求执行，并按照《深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0 版本）》执行。

(2) 做到“零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。”

(3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标。

(4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分(发包人保留根据实际检查情况提高分数标准的权力)。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写) **壹仟柒佰叁拾壹万壹仟零捌拾捌元贰角伍分**(¥17,311,088.25 元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) **玖拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元叁角柒分**(¥959,388.37 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款），即：2,452,754.98 元。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始按每期产值的至少 10%扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

**七、组成合同的文件**



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## **八、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **九、双方承诺**

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **十、合同份数**

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，专业工程承包人 肆 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 07 月        日

合同订立地点： 广东省深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 中建三局第二建设工程  
有限责任公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址： 湖北省武汉市江夏区文化大道  
111号通达广场21楼2105室

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 建行武汉省直支行

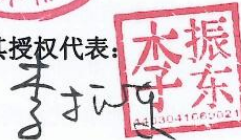
账 号： 42001127138059000611

邮 政 编 码：

专业工程承包人： 深圳市威太医疗系统  
工程有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址： 深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然六路泰然苍松大厦十二  
层南座 1211--1216 室

电 话： 0755-86660022

传 真： 0755-86660033

开 户 银 行： 平安银行深圳科技园支  
行

账 号： 15265216330003

邮 政 编 码： 518000

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

“已标价工程量清单”：是指构成合同的由专业工程承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

##### 1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构：      /

##### 1.1.4 日期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市罗湖区黄贝街道经二路9号；

发包人指定的接收人为：王磊。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211~1216 室；

专业工程承包人指定的接收人为：肖申桃。

监理人接收文件的地点：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼；

监理人指定的接收人为：苏康。

#### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

姓 名：王磊；

职 务：项目经理；

联系电话：139 8606 4653；

电子邮箱：gcy cscec@163.com；

通信地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路9号。



### 3.2 项目经理及项目管理

姓 名： 史水法；

建造师执业资格等级： 一级；

建造师注册证书号： 粤 1442011201322183；

建造师执业印章号： 粤 144111322183（00）；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2014） 0005500；

通信地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座  
1、1212、1213、1215、1216

### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

允许分包的专业工程包括:\_\_\_\_\_。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求专业工程承包人取得上述批准,但专业工程承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

### 3.7.1 履约保函金额

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程医疗洁净工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署、中建三局第二建设工程有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程医疗洁净工程				
工程地点	梅林街道梅坳一路与梅坳五路交汇处 东北侧	建筑面积	70283m <sup>2</sup>	工程造价	83571万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 层		
			地下：4 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 1 日	验收日期	2024 年 12 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021017		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市威大科工有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	王磊、苏康、李祥柱、史水法
组员	张闵、叶根宏、梁光敏、钟丽票、关云峰、刘方、李宗任、刘林、张凯、蒙宣积

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	梁光敏	张闵、刘方、张凯、刘林、关云峰
工程质控资料	叶根宏	赵俊、钟丽票、蒙宣积

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟振亚	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		孟振亚
2	王磊	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		王磊
3	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
4	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总代		叶根宏
5	李祥柱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		李祥柱
6	史水法	深圳市威大科工有限公司	项目经理	工程师	史水法
7	刘方	深圳市威大科工有限公司	技术负责人	工程师	刘方
8	肖承忠	深圳市威大科工有限公司	造价工程师	工程师	肖承忠
9	秦玲	深圳市威大科工有限公司	造价员		秦玲
10	莫少玲	深圳市威大科工有限公司	资料员	工程师	莫少玲
11	梁释宇	深圳市威大科工有限公司	施工员		梁释宇
12	庄远滔	深圳市威大科工有限公司	施工员		庄远滔
13	渠本浩	深圳市威大科工有限公司	质量员		渠本浩
14	李水勤	深圳市威大科工有限公司	安全员		李水勤
15	张凯	深圳市威大科工有限公司	安全员		张凯
16	魏雨	深圳市威大科工有限公司	材料员	工程师	魏雨
17	叶佳劲	深圳市威大科工有限公司	劳务员		叶佳劲
18	肖申桃	深圳市威大科工有限公司	机械员		肖申桃
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李祥柱 注册号：4401870-108 有效期：至2026年05月05日</p>				
建设单位： 孟振亚 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 苏康 2024年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

# 检 测 报 告

## TEST REPORT



报告编号	JJ2025000196
样品名称	见结果页
委托单位	深圳市威大科工有限公司
受检单位	深圳市中医肛肠医院



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日  
Date Analyzed

委托单位 Applicant	深圳市威大科工有限公司	占用状态 Occupation status	静态
受检单位 Inspected unit	深圳市中医肛肠医院	委托人 Client	聂工
受检单位地址 Inspected unit address	广东省深圳市福田区梅林街道梅坳一路 交通监督检测大楼西侧约 80 米	样品数量 Quantity of Sample	28
检验依据和方法 Standard and Methods	GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》13.3.7 II级~IV级手术室送风速度和换气次数的检验 GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》13.3.10 静压差的检验 GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》13.3.11 洁净度级别的检验 GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》13.3.12 温湿度的检测 GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》13.3.13 噪声的检测 GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》13.3.14 照度的检测 GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》13.3.18 细菌浓度的检测		
评价依据 Evaluation Basis	GB 50333-2013 《医院洁净手术部建筑技术规范》		
检测项目 Items of Analysis	空气洁净度、沉降法细菌浓度、温度、相对湿度、压差、换气次数、噪声、照度		
备注 Remarks	——		

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*







中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日

Date Sampled

检测结果:

Test Results

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日

Date Analyzed

表 1 洁净手术室用房空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

样品 编号	采样地点	级别	手术区 (粒/m <sup>3</sup> )			周边区 (粒/m <sup>3</sup> )		
			采样 点数	≥0.5μm	≥5μm	采样 点数	≥0.5μm	≥5μm
001	OR1 正负压 手术室	III级 (手术室)	3	38395	1168	6	46423	3421
004	OR2 正负压 手术室	III级 (手术室)	3	17003	461	6	19164	1268
007	OR3 手术室	III级 (手术室)	3	2088	461	6	6103	1077
008	OR4 手术室	III级 (手术室)	3	1286	924	6	14239	1678
009	OR5 手术室	III级 (手术室)	3	4403	1277	6	4031	887
010	OR6 手术室	III级 (手术室)	3	5117	579	6	5367	1075
011	OR7 手术室	III级 (手术室)	3	3505	816	6	16321	3415
012	OR8 手术室	III级 (手术室)	3	2771	1381	6	9103	1572
013	OR9 手术室	III级 (手术室)	3	9806	2795	6	26482	5159

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

样品 编号	采样地点	级别	空气洁净度 (粒/m <sup>3</sup> )		
			采样点数	≥0.5μm	≥5μm
014	OR10 手术室	IV级 (手术室)	9	35856	7110

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

## 广州市微生物研究所集团股份有限公司

Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

### 检测报告

### TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日

Date Sampled

检测结果:

Test Results

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日

Date Analyzed

表 2 洁净辅助用房空气洁净度级别检测结果 (平均值 95%置信上限, UCL)

样品 编号	采样地点	级别	空气洁净度 (粒/m <sup>3</sup> )		
			采样点数	≥0.5μm	≥5μm
002	正负压缓冲 (OR1)	IV级 (辅助用房)	4	64129	6389
003	负压后室(OR1)	IV级 (辅助用房)	2	169489	11184
005	正负压缓冲(OR2)	IV级 (辅助用房)	4	75640	3496
006	负压后室(OR2)	IV级 (辅助用房)	2	150757	23164
015	缓冲	IV级 (辅助用房)	4	68283	8612
016	库房	IV级 (辅助用房)	4	23385	3060
017	换床间	IV级 (辅助用房)	5	51807	12503
018	术前准备/术后苏醒	IV级 (辅助用房)	7	23642	5547
019	麻办/麻药	IV级 (辅助用房)	4	10608	1948
020	恢复室	IV级 (辅助用房)	5	16021	4089
021	缓冲/准备	IV级 (辅助用房)	4	25916	2731
022	洁物库 (12m <sup>2</sup> )	IV级 (辅助用房)	4	20032	3746
023	洁物库 (13m <sup>2</sup> )	IV级 (辅助用房)	4	29882	7525
024	洁物库 (6m <sup>2</sup> )	IV级 (辅助用房)	3	29560	5816
025	器械暂存间	IV级 (辅助用房)	4	12896	1065
026	谈话间	IV级 (辅助用房)	2	288785	26830
027	洁净走廊	IV级 (辅助用房)	14	30212	9187
028	污物走廊	IV级 (辅助用房)	16	37898	12434

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》空气洁净度级别要求, 见附录 1

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日  
Date Analyzed

表 3 洁净手术室用房沉降法细菌浓度检测结果

样品 编号	采样地点	级别	手术区沉降菌 (cfu/30min • Φ90 皿)			周边区沉降菌 (cfu/30min • Φ90 皿)		
			采样 点数	标准限值	测定值	采样 点数	标准限值	测定值
001	OR1 正负压手 术室	III级 (手术室)	3	≤2	0	6	≤4	0
004	OR2 正负压手 术室	III级 (手术室)	3	≤2	1.2	6	≤4	0
007	OR3 手术室	III级 (手术室)	3	≤2	0.2	6	≤4	0
008	OR4 手术室	III级 (手术室)	3	≤2	0	6	≤4	0
009	OR5 手术室	III级 (手术室)	3	≤2	0	6	≤4	0.2
010	OR6 手术室	III级 (手术室)	3	≤2	0	6	≤4	0.2
011	OR7 手术室	III级 (手术室)	3	≤2	0	6	≤4	0
012	OR8 手术室	III级 (手术室)	3	≤2	0	6	≤4	0
013	OR9 手术室	III级 (手术室)	3	≤2	0	6	≤4	0

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》沉降法细菌浓度等级要求, 见附录 1

样品 编号	采样地点	级别	沉降菌 (cfu/30min • Φ90 皿)		
			采样点数	标准限值	测定值
014	OR10 手术室	IV级 (手术室)	9	≤6	0

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》沉降法细菌浓度等级要求, 见附录 1

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

## 广州市微生物研究所集团股份有限公司

Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

### 检测报告

### TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日

Date Sampled

检测结果:

Test Results

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日

Date Analyzed

表 4 洁净辅助用房沉降法细菌浓度检测结果

样品 编号	采样地点	级别	沉降菌 (cfu/30min • Φ90 皿)		
			采样 点数	标准限值	测定值
002	正负压缓冲 (OR1)	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	0
003	负压后室 (OR1)	IV 级 (辅助用房)	2	≤6	0.5
005	正负压缓冲 (OR2)	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	2.5
006	负压后室 (OR2)	IV 级 (辅助用房)	2	≤6	0
015	缓冲	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	1.3
016	库房	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	0
017	换床间	IV 级 (辅助用房)	5	≤6	0.2
018	术前准备/术后苏醒	IV 级 (辅助用房)	7	≤6	0.1
019	麻办/麻药	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	0
020	恢复室	IV 级 (辅助用房)	5	≤6	0.2
021	缓冲/准备	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	0
022	洁物库 (12m <sup>2</sup> )	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	0
023	洁物库 (13m <sup>2</sup> )	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	0
024	洁物库 (6m <sup>2</sup> )	IV 级 (辅助用房)	3	≤6	0
025	器械暂存间	IV 级 (辅助用房)	4	≤6	0
026	谈话间	IV 级 (辅助用房)	2	≤6	0.5
027	洁净走廊	IV 级 (辅助用房)	14	≤6	0.2
028	污物走廊	IV 级 (辅助用房)	16	≤6	0

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》沉降法细菌浓度等级要求, 见附录 1

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日  
Date Analyzed

表 5 洁净用房技术指标检测结果

样品 编号	采样地点	级别	温度 (℃)	相对 湿度 (%)	噪声 (dB)	照度 (lx)	压差 (Pa)	换气次数 (次/h)
007	0R3 手术室	III级 (手术室)	22.3	49.3	47.7	904	20.5	28
008	0R4 手术室	III级 (手术室)	22.3	49.5	47.5	934	20.2	27
009	0R5 手术室	III级 (手术室)	22.9	49.4	47.9	913	16.0	31
010	0R6 手术室	III级 (手术室)	22.4	49.7	48.0	1080	20.3	32
011	0R7 手术室	III级 (手术室)	22.9	49.9	48.3	1043	17.6	28
012	0R8 手术室	III级 (手术室)	22.7	49.3	47.9	978	20.3	30
013	0R9 手术室	III级 (手术室)	22.8	49.5	48.1	939	19.1	28
014	0R10 手术室	IV级 (手术室)	22.9	49.0	48.6	1094	24.5	24
015	缓冲	IV级 (辅助用房)	22.7	49.3	51.8	615	5.7	15
016	库房	IV级 (辅助用房)	22.9	49.5	55.6	597	23.2	17
017	换床间	IV级 (辅助用房)	23.0	49.7	55.1	691	5.2	12
018	术前准备/术后 苏醒	IV级 (辅助用房)	23.8	49.7	53.6	825	20.0	14
019	麻办/麻药	IV级 (辅助用房)	23.7	49.5	53.1	640	8.5	13
020	恢复室	IV级 (辅助用房)	23.8	49.3	47.3	753	11.8	13
021	缓冲/准备	IV级 (辅助用房)	22.9	48.9	51.0	522	6.3	14
022	洁物库 (12m <sup>2</sup> )	IV级 (辅助用房)	23.0	49.2	48.4	624	25.1	12
023	洁物库 (13m <sup>2</sup> )	IV级 (辅助用房)	23.1	49.3	54.8	611	19.8	13

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》指标技术要求, 见附录 2  
气压差测定基准为同一高度非洁净区。

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日  
Date Analyzed

表 5(续) 洁净用房技术指标检测结果

样品 编号	采样地点	级别	温度 (℃)	相对 湿度 (%)	噪声 (dB)	照度 (lx)	压差 (Pa)	换气次数 (次/h)
024	洁物库 (6m <sup>2</sup> )	IV级 (辅助用房)	22.7	49.2	45.1	564	20.9	14
025	器械暂存间	IV级 (辅助用房)	22.4	49.7	58.5	541	17.9	14
026	谈话间	IV级 (辅助用房)	23.0	49.7	47.7	482	6.8	19
027	洁净走廊	IV级 (辅助用房)	22.4	50.1	51.7	754	8.9	13
028	污物走廊	IV级 (辅助用房)	22.6	50.0	57.8	641	6.4	11

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》指标技术要求, 见附录 2  
气压差测定基准为同一高度非洁净区。

表 6 医院洁净正负压用房技术指标检测结果

样品 编号	采样地点	级别	温度 (℃)	相对 湿度 (%)	噪声 (dB)	照度 (lx)	正压状态压 差 (Pa)	负压状态压 差 (Pa)	换气次数 (次/h)
001	OR1 正负 压手术室	III级 (手术室)	22.6	49.6	47.8	983	12.0	-6.3	30
002	正负压缓冲 (OR1)	IV级 (辅助用房)	22.9	49.0	45.6	622	5.8	-8.7	13
004	OR2 正负 压手术室	III级 (手术室)	23.1	50.8	48.5	951	17.8	-18.4	31
005	正负压缓冲 (OR2)	IV级 (辅助用房)	22.8	49.3	53.4	562	12.8	-6.5	13

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》指标技术要求, 见附录 2  
气压差测定基准为相邻洁净用房。

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日  
Date Analyzed

表 7 负压洁净用房技术指标检测结果

样品 编号	采样地点	级别	温度 (℃)	相对 湿度 (%)	噪声 (dB)	照度 (lx)	压差 (Pa)	换气 次数 (次/h)
003	负压后室 (OR1)	IV级(辅助用房)	22.8	49.9	44.7	565	-11.0	15
006	负压后室 (OR2)	IV级(辅助用房)	22.3	49.7	50.7	574	-7.7	15

备注: GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》指标技术要求, 见附录 2  
气压差测定基准为相邻洁净用房。

检测结论:

Test conclusion

根据检测结果, 参照 GB 50333-2013《医院洁净手术部建筑技术规范》, OR1 正负压手术室、OR2 正负压手术室、OR3 手术室、OR4 手术室、OR5 手术室、OR6 手术室、OR7 手术室、OR8 手术室、OR9 手术室的空气洁净度、沉降法细菌浓度、温度、相对湿度、噪声、照度、换气次数、压差达到洁净手术室用房III级的标准要求;

OR10 手术室的空气洁净度、沉降法细菌浓度、温度、相对湿度、噪声、照度、换气次数、压差达到洁净手术室用房IV级的标准要求;

正负压缓冲(OR1)、负压后室(OR1)、正负压缓冲(OR2)、负压后室(OR2)、缓冲、库房、换床间、术前准备/术后苏醒、麻办/麻药、恢复室、缓冲/准备、洁物库(12m<sup>2</sup>)、洁物库(13m<sup>2</sup>)、洁物库(6m<sup>2</sup>)、器械暂存间、谈话间、洁净走廊、污物走廊的空气洁净度、沉降法细菌浓度、温度、相对湿度、噪声、照度、换气次数、压差达到洁净辅助用房IV级(辅助用房)的标准要求。

\*\*\*报告结束/End of report\*\*\*

编制:  
Editor

秦伟

审核:  
Checker

陈

签发:  
Issuer

明

签发日期(公章)  
Date Reported

2025 年 03 月 04 日





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日  
Date Analyzed

附录 1 GB 50333-2013 医院洁净手术部等级标准 (空态或静态)

类别	等级	沉降法细菌浓度 (cfu/30min·Φ90皿)		空气洁净度级别		空气洁净度级别限值 (粒/m <sup>3</sup> )		
		手术区	周边区	手术区	周边区	级别	≥0.5μm	≥5μm
洁净手术室	I	≤0.2	≤0.4	5级	6级	5	≤3,500	0
	II	≤0.75	≤1.5	6级	7级	6	≤35,200	≤293
	III	≤2	≤4	7级	8级	7	≤352,000	≤2,930
	IV	≤6		8.5级				
洁净辅助用房	I	局部≤0.2	其他≤0.4	局部5级	其他6级	8	≤3,520,000	≤29,300
	II	≤1.5		7级				
	III	≤4		8级		8.5	≤11,120,000	≤92,500
	IV	≤6		8.5级				

附录 2 GB 50333-2013 医院洁净手术部用房主要技术指标

名称	室内压力	最小换气次数 (次/h)	工作区平均风速 (m/s)	温度 (℃)	相对湿度 (%)	噪声 (dB)	最低照度 (lx)
I级洁净手术室和需要无菌操作的特殊用房	+	—	0.20~0.25	21~25	30~60	≤51	≥350
II级洁净手术室	+	24	—	21~25	30~60	≤49	≥350
III级洁净手术室	+	18	—	21~25	30~60	≤49	≥350
IV级洁净手术室	+	12	—	21~25	30~60	≤49	≥350
体外循环室	+	12	—	21~27	≤60	≤60	≥150
无菌敷料室	+	12	—	≤27	≤60	≤60	≥150
未拆封器械、无菌药品、一次性物品和精密仪器存放室	+	10	—	≤27	≤60	≤60	≥150
护士站	+	10	—	21~27	≤60	≤55	≥150
预麻醉室	-	10	—	23~26	30~60	≤55	≥150
手术室前室	+	8	—	21~27	≤60	≤60	≥200
刷手间	-	8	—	21~27	—	≤55	≥150



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000196  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.  
检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled

检测日期: 2025 年 2 月 25-26 日  
Date Analyzed

附录 2 (续) GB 50333-2013 医院洁净手术部用房主要技术指标

名称	室内压力	最小换气次数 (次/h)	工作区平均风速 (m/s)	温度 (°C)	相对湿度 (%)	噪声 (dB)	最低照度 (lx)
洁净区走廊	+	8	—	21~27	≤60	≤52	≥150
恢复室	+	8	—	22~26	25~60	≤48	≥200
脱包间	外间脱包负	—	—	—	—	—	—
	内间暂存正	8	—	—	—	—	—

注: 1. 负压手术室用房室内压力一栏应为“负”; 2. 眼科手术室截面平均风速应控制在 0.15m/s~0.2 m/s;  
3. 平均风速指集中送风区地面以上 1.2 m 截面的平均风速;

连通情况	压 差	压差限值	备 注
洁净度级别高→洁净度级别低	正	5~20 Pa	不能产生哨音或影响开门
洁净度级别相同	—	—	保证要求的气流方向
严重污染的房间→相通的相邻房间	负	≥5 Pa	负压手术室对其吊顶上技术夹层应保持略低于 0 的负压
洁净区→非洁净区	正	≥5 Pa	—

注: 1. 本规范技术指标数值表中未列出名称的房间可参照表中用途相近的房间确定其指标数值;



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



## 声 明

- 一、 本检测报告涂改增删无效，未加盖检测单位“检验检测专用章”无效，无相关责任人签名无效，复印件无效。
- 二、 对送检样品，报告中的样品信息由委托方声称，本单位不对其真实性负责；本检测报告仅对送检样品负责。
- 三、 对报告的异议应于报告签发之日起 15 个工作日内向本单位提出，逾期视为承认本报告。微生物检测不复检。
- 四、 报告中标“\*”项目为还未通过广东省资质认定和中国合格评定国家认可委员会认可的项目；标“#”为只通过中国合格评定国家认可委员会认可的项目；标“+”为只通过广东省资质认定的项目。
- 五、 报告中未取得广东省资质认定的项目，检测数据和结果仅作为科研、教学或内部质量控制之用。
- 六、 因报告中所用语言产生的歧义，以中文为准。

联系地址：广州市黄埔区科学城尖塔山路 1 号

检验地址：（与联系地址不同时填写此项）

邮政编码：510663

业务咨询联系电话：400-100-0330

报告真伪查询电话：（020）62800791

官方网址：<http://www.gimgc.com/>





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

# 检 测 报 告

## TEST REPORT

报告编号	JJ2025000198
样品名称	见结果页
委托单位	深圳市威大科工有限公司
受检单位	深圳市中医肛肠医院



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

检测报告  
TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

委托单位 Applicant	深圳市威大科工有限公司	占用状态 Occupation status	静态
受检单位 Inspected unit	深圳市中医肛肠医院	委托人 Client	聂工
受检单位地址 Inspected unit address	广东省深圳市福田区梅林街道梅坳一路 交通监督检测大楼西侧约 80 米	样品数量 Quantity of Sample	9
检验依据和方法 Standard and Methods	GB/T 16292-2010 《医药工业洁净室（区）悬浮粒子的测试方法》 GB/T 16293-2010 《医药工业洁净室（区）浮游菌的测试方法》 GB/T 16294-2010 《医药工业洁净室（区）沉降菌的测试方法》 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.1 风量和风速的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.2 静压差的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.5 温湿度的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.6 噪声的检测 GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》附录 E.7 照度的检测		
评价依据 Evaluation Basis	GB 50457-2019 《医药工业洁净厂房设计规范》		
检测项目 Items of Analysis	悬浮粒子、浮游菌、沉降菌、温度、相对湿度、噪声、照度、换气次数、压差		
备注 Remarks	压差测定基准点为同一高度非洁净区		

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*

检测专用章



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-001

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
扩增分析	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	2093640	符合
				2	2192580	符合
				95%置信上限 UCL	2455266	符合
			5μm≤29000	1	6360	符合
				2	6714	符合
				95%置信上限 UCL	7654	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	<10	符合
				2	<10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	0	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.3	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	47.4	符合
		照度 (Lx)	≥300	—	1239	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	55.0	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	13	符合
		压差 (Pa)	—	—	-21.3	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-002

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
缓冲 (扩增分 析)	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	1785159	符合
				2	1601414	符合
				95%置信上限 UCL	2273002	符合
			5μm≤29000	1	13428	符合
				2	10954	符合
				95%置信上限 UCL	19996	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	10	符合
				2	10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	0	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.1	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	46.0	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	534	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	49.0	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	16	符合
		压差 (Pa)	—	—	-15.3	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-003

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
扩增	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	2267491	符合
				2	2242050	符合
				95%置信上限 UCL	2335037	符合
			5μm≤29000	1	5300	符合
				2	6360	符合
				95%置信上限 UCL	9174	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	<10	符合
				2	20	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	0	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.8	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	45.9	符合
		照度 (Lx)	≥300	—	1042	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	52.4	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	13	符合
		压差 (Pa)	—	—	-15.9	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-004

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
缓冲 (扩增)	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	750883	符合
				2	773145	符合
				95%置信上限 UCL	832251	符合
			5μm≤29000	1	4947	符合
				2	6007	符合
				95%置信上限 UCL	8821	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	<10	符合
				2	10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	2	符合
				2	1	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.8	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	45.5	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	572	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	48.1	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	13	符合
		压差 (Pa)	—	—	-10.9	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*

「  
究  
」  
「  
检  
」



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-005

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
标本制备	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	1206714	符合
				2	1333569	符合
				95%置信上限 UCL	1670369	符合
			5μm≤29000	1	4947	符合
				2	6007	符合
				95%置信上限 UCL	8821	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	<10	符合
				2	10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	1	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.8	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	45.6	符合
		照度 (Lx)	≥300	—	942	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	51.2	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	14	符合
		压差 (Pa)	—	—	-12.4	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*

所  
测



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-006

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
缓冲 (标本制备)	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	643110	符合
				2	622615	符合
				95%置信上限 UCL	697524	符合
			5μm≤29000	1	16608	符合
				2	15901	符合
				95%置信上限 UCL	18485	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	<10	符合
				2	20	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	2	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.7	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	45.2	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	557	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	47.9	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	15	符合
		压差 (Pa)	—	—	-5.7	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*

集  
专





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-007

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
试剂储存准备	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	23322	符合
				2	22615	符合
				95%置信上限 UCL	25199	符合
			5μm≤29000	1	1767	符合
				2	1060	符合
				95%置信上限 UCL	3644	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	40	符合
				2	<10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	0	符合
				2	0	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.8	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	45.5	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	1445	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	45.9	符合

换气次数 (次/h)

10~20

—

14

符合

压差 (Pa)

—

—

12.6

—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-008

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
缓冲 (试剂储存准备)	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	71378	符合
				2	65018	符合
				95%置信上限 UCL	88264	符合
			5μm≤29000	1	3887	符合
				2	1413	符合
				95%置信上限 UCL	10455	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	20	符合
				2	10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	1	符合
				2	2	符合
		温度 (°C)	18~26	—	25.7	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	45.3	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	636	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	47.8	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	18	符合
		压差 (Pa)	—	—	7.5	—

\*\*\*接下页/To be continued\*\*\*



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



报告编号: JJ2025000198  
Test No.

广州市微生物研究所集团股份有限公司  
Guangzhou Institute of Microbiology Group Co., Ltd.

## 检测报告 TEST REPORT

采样日期: 2025 年 2 月 25 日  
Date Sampled  
检测结果:  
Test Results  
样品编号: JJ2025000198-009

检测日期: 2025 年 2 月 25-27 日  
Date Analyzed

采样地点	洁净级别	检测项目	标准限值	采样点	检测结果	结论
PCR 走廊	D 级 (十万级)	悬浮粒子 (个/m <sup>3</sup> )	0.5μm≤3520000	1	221201	符合
				2	168905	符合
				95%置信上限 UCL	360047	符合
			5μm≤29000	1	7067	符合
				2	5300	符合
				95%置信上限 UCL	11758	符合
		浮游菌 (cfu/m <sup>3</sup> )	≤200	1	<10	符合
				2	<10	符合
		沉降菌 (φ90mm) (cfu/4h)	≤100	1	3	符合
				2	4	符合
		温度 (°C)	18~26	—	23.7	符合
		相对湿度 (%)	45~65	—	52.3	符合
		照度 (Lx)	≥200	—	743	符合
		噪声 (dB)	≤60	—	51.0	符合
		换气次数 (次/h)	10~20	—	16	符合
		压差 (Pa)	—	—	4.5	—

检测结论:

Test conclusion

根据检测结果, 参照 GB 50457-2019《医药工业洁净厂房设计规范》, 所检房间的悬浮粒子、浮游菌、沉降菌、温度、相对湿度、噪声、照度、换气次数达到标准 D 级 (十万级) 洁净度的要求。

\*\*\*报告结束/End of report\*\*\*

编制:  
Editor

秦伟

审核:  
Checker

陈

签发:  
Issuer

明和平

签发日期(公章)  
Date Reported

2025 年 03 月 04 日





中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



## 声 明

- 一、 本检测报告涂改增删无效，未加盖检测单位“检验检测专用章”无效，无相关责任人签名无效，复印件无效。
- 二、 对送检样品，报告中的样品信息由委托方声称，本单位不对其真实性负责；本检测报告仅对送检样品负责。
- 三、 对报告的异议应于报告签发之日起 15 个工作日内向本单位提出，逾期视为承认本报告。微生物检测不复检。
- 四、 报告中标“\*”项目为还未通过广东省资质认定和中国合格评定国家认可委员会认可的项目；标“#”为只通过中国合格评定国家认可委员会认可的项目；标“+”为只通过广东省资质认定的项目。
- 五、 报告中未取得广东省资质认定的项目，检测数据和结果仅作为科研、教学或内部质量控制之用。
- 六、 因报告中所用语言产生的歧义，以中文为准。

第七版

联系地址：广州市黄埔区科学城尖塔山路 1 号

检验地址：（与联系地址不同时填写此项）

邮政编码：510663

业务咨询联系电话：400-100-0330

报告真伪查询电话：（020）62800791

官方网址：<http://www.gimgc.com/>

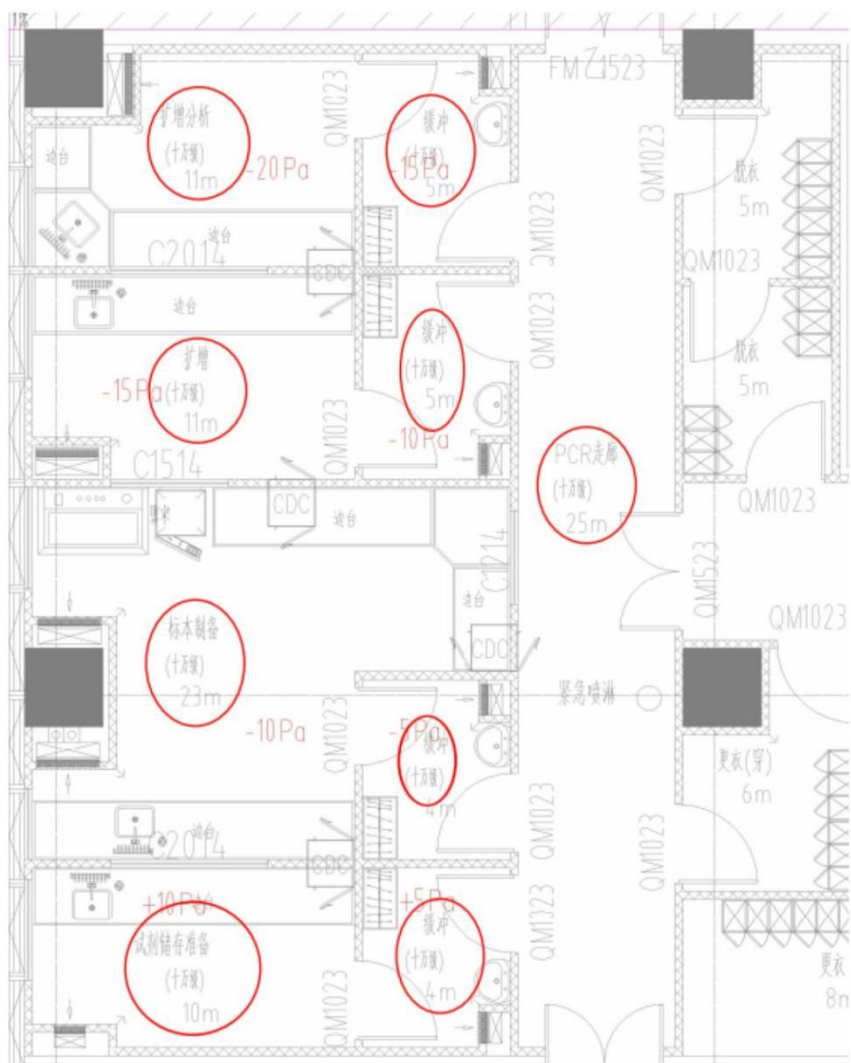




中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0823



202019005395



三、履约评价情况

履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级/分数/奖项荣誉	履约评价时间
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）	91.46分	2022-9-21
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程	90分（优秀）	2024-1-26
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段	91.53（优秀）	2024-12-25
4	中国建筑第四工程局有限公司	吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医疗救治能力提升建设项目总承包项目医疗净化（二标段）专业分包工程	优秀管理团队、优秀专业分包商	2023.12
5	香港大学深圳医院	香港大学深圳医院暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目	表扬函	2025.04

## 工商变更【企业名称变更登记通知书】

### 登记通知书

业务流程号:22409723289

深圳市威大科工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市威大医疗系统工程有限公司

变更后名称:深圳市威大科工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6 标）

深圳公共资源交易中心：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1319661&channelId=2851>

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）

发布时间: 2022-01-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	4403002016044068
招标项目名称:	中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）
标段名称:	中山大学-深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）
项目编号:	4403002016044
公示时间:	2022-01-11 15:56至2022-01-14 15:56
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市威大医疗系统工程有限公司
中标价(万元):	3019.453498万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

无

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

# 中标通知书

标段编号: 4403002016044068001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室  
专用设备系统采购及安装(6标)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

中标价: 3019.453498万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-21

查验码: 4794220132551882

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



陈建峰





正本

合同编号：ZDSY-011-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室  
专用设备系统采购及安装（6标）合同

承包方：深圳市威大医疗系统工程有限公司

日期：二〇二二年二月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市威大医疗系统工程有限公司

项目经理姓名：冯静 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144192100304

本工程于 2021 年 11 月 18 日公开招标，确定由承包人深圳市威大医疗系统工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程概况：本次招标工程位于中山大学·深圳建设工程项目 25#理工科组团（三）和 26#理工科组团（四）。其中，理工科组团（三）建筑分为半地下一层，地上十层，建筑面积 27990 平方米；理工科组团（四）建筑分为地下一层、半地下一层，地上八层，建筑面积 53385 平方米。

本次招标范围实验室包括：理工科组团（三）一层为智能制造类和先进制造类实验室等智能工程学院实验室；三至十层为共享实验室。理工科组团（四）半地下一层为材料类实验室；一层、二层为预留暗室区域；三至八层为认知通信实验室、空间电子实验室、创新实验室、本科实验室、智能感知实验室、总装测试区等电子与通信工程学院实验室。

结构形式：见施工图纸

层 / 幢：见施工图纸

建筑面积：见施工图纸

工程立项批准文号：深发改【2021】505 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：

电气工程（动力工程、照明工程）、通风与空调工程（冷热源及其控制系统、净化空调及其控制系统、废气排放系统）、给排水工程、实验室环境工程、净化装饰工程、抗震支吊架等材料设备的采购及安装和专项检测及验收。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2021年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年2月28日

合同工期总日历天数：90天

## 四、工程质量标准

（一）质量标准：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

（二）质量目标：配合施工总承包单位获得“国家AAA级安全文明标准化诚信工地”，配合施工总承包单位获得“深圳市优质工程奖”。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟零壹拾玖万肆仟伍佰叁拾肆元玖角捌分（¥30,194,534.98元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟陆佰柒拾肆元伍角壹分（¥488,674.51元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万元整（¥1,690,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计

机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 713.00 万元(人民币，四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾贰份，发包人壹拾份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 2 月 18 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市威太医疗系统工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）

验收日期: 2023年1月13日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	81375m²	工程造价	3019.453498万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年02月22日	验收日期	2023年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司 深圳分公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市威大医疗系统工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段武军、李斌
副组长	李冬、许建华、凌永山
组员	李明、刘东怀、彭公俊、王霞、冯静、黄强、李水勤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	刘冬怀 彭公俊	冯静、黄强、李水勤、李志远、渠本浩、李伟铭、李文浩、凌琳、陈刚、肖毅刚、罗双平、李冰、李文静、林冰纯
工程质控资料	王霞	秦玲、叶佳劲、渠本浩

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 116 项, 其中: 资料核查符合要求 116 项 实体抽查符合要求 116 项	共 139 项, 其中: 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 86 项, 其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 128 项, 其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 77 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面设备	符合要求	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24~26栋理工（二、三、四）、27~29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5 ☒ ☒ ☒

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	戴光恩	工务署			戴光恩
4	李斌	工务署			李斌
5	徐智勇	上海建工	项目经理		徐智勇
6					
7	许建华	浙江江南管理	总监	高工	许建华
8	沈良	浙江江南管理	设计代表		沈良
9	李益群	浙江江南管理	专监		李益群
10	李益群	上海建工	技术负责人	高工	李益群
11	华军	中建东北院	副总工	正高	华军
12	沈良	中建东北院	"	"	沈良
13					
14	赖吉海	海华建设	总工程师		赖吉海
15	马仁民	中冶地工	项目经理		马仁民
16	柯勇强	工部局	副总工		柯勇强
17	叶高旭	浙江广田集团	设计代表		叶高旭
18	曹伟	建艺装饰	项目经理		曹伟
19	李华	中建五局装饰	项目经理		李华
20	李华	中建五局装饰	项目经理		李华
21	赵晖	北京国盾电气	项目经理		赵晖
22	司胜利	深圳市中装建设集团	项目经理		司胜利
23					
24	胡公俊	浙江江南管理	专监		胡公俊
25	孙永强	浙江江南管理	专监		孙永强

\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名

1栋综合楼、3栋大礼堂、6栋东教C座、14栋校门诊、24~26栋理工（二、三、四）、27~29栋中转站竣工验收

GD-E1-914/5 7 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈时浩	威大	施工		陈时浩
2	冯志	威大	水暖		冯志
3	付云辉	中建技术	项目经理		
4	熊耀强	深圳江建			
5	肖路	上海建工	质量员	工程师	肖路
6	王磊	江南管理	资料主管		
7	韩志	上海建工	资料员	中级工程师	韩志
8	陈小松	上海建工	建造师	中级	陈小松
9	邹宗希	上海安装	资料员		邹宗希
10	夏高勇	上海建工	资料员	中级	夏高勇
11	吕泽林	中装建设	资料员		吕泽林
12	刘青	大明防水	项目经理		刘青
13	姜崇成	大明防水	项目经理		姜崇成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）位于深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2023年1月13日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段  
履约评价报告（季度评价）（2022 年度第 3 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺		
合同名称	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6 标）合同		
合同金额	3019.453498 万元	合同类别	020605 实验室环境系统工程合同
履约单位	深圳市威大医疗系统工程有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	冯静 (变更记录: ) (变更记录: ) 干汗锋 (变更记录: )		
合同履约起止时间	2022 年 2 月 18 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分：91.46 分		
项目组综合评价意见	管理人员质量意识较强，配合态度较好，进度管控到位，与各方对接较积极，公司领导对项目重视度高，能统筹调配施工资源，听指挥肯付出，保证了项目交付目标，为其他单位做出了良好的表率。		
项目组评价人员签名	王鑫、崔立新、黄小明、刘鹏盛、李斌、何深、刘小雷、李冬、许建华、徐文俊、赵京宇		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：91.46分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>冯静</u> ； 联系电话： <u>18717140181</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



业绩 2：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程

深圳公共资源交易中心：

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1860339&channelId=2851

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程

发布时间：2023-06-14 信息来源：本站 浏览次数：624

招标项目编号：	2019-440304-84-01-100251001
招标项目名称：	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程
标段名称：	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程
项目编号：	2019-440304-84-01-100251
公示时间：	2023-06-14 11:00至2023-06-19 11:00
招标人：	中建三局第二建设工程有限责任公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市威大医疗系统工程有限公司
中标价(万元)：	1731.108825万元
中标工期：	264天
项目经理：	史水法
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442011201322183
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号: 71

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深装建设集团有限公司	2023-05-30 14:18:44	<input type="checkbox"/>
1	深圳市华创建设集团股份有限公司	2023-05-30 14:01:26	<input type="checkbox"/>
2	深圳市威大医疗系统工程有限公司	2023-05-30 12:10:32	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到：

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

159

# 中标通知书

标段编号: 2019-440304-84-01-100251001001

标段名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目医疗洁净工程

建设单位: 中建二局第二建设工程有限责任公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

中标价: 1731.108825万元

中标工期: 264天

项目经理(总监): 史水法

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 5648892654356376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中建三二〇三〇〇二 303303033

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施 工 合 同

【第一册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目医疗洁净工程

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

二〇二三年 七 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市威太医疗系统工程有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 06 月 23 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程概况：项目属于新建独栋医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房，设计核定床位 420 张。项目总建筑面积为 70283 平方米，其中地上 48945 平方米，地下 21338 平方米；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。医疗洁净区域面积约 3700 平方米，分布于六层、七层、九层、十层等 4 个区域。

建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深福发改（2019）421 号

资金来源：政府投资 100%



## 二、工程承包范围

本合同承包区域为医疗洁净区域，即分布于六层【检验科（输血科）、病理科】、七层【洁净手术部】、九层【ICU】、十层【肠内营养配置室】的设计洁净区域。

承包范围包括但不限于医疗洁净工程区域的精装修工程、给排水工程、强弱电工程、洁净通风空调工程、固定家具、深化设计及施工阶段 BIM 技术应用等。

所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 01 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 20 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：264 日历天

### 四、工程质量标准

#### 工程质量：

- (1) 符合国家、地方、行业现行的验收标准及招标人要求，质量合格；
- (2) 单位工程验收合格率 100%，第三方质量巡查评估得分不低于 80 分；
- (3) 配合精装修单位获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人获得“深圳市建设工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”。
- (4) 确保项目装修完工后室内空气质量达到卓越级要求，配置家具后室内空气质量达到优质级要求。符合相关行政主管部门验收及备案要求。

#### 安全文明施工目标：

- (1) 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）及深圳市福田区住房和建设局关于实施《福田区房屋建筑安全文明施工临时工程提升指引》的要求执行，并按照《深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0 版本）》执行。

- (2) 做到“零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。”
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标。
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分(发包人保留根据实际检查情况提高分数标准的权力)。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写)**壹仟柒佰叁拾壹万壹仟零捌拾捌元贰角伍分**(¥17,311,088.25 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)**玖拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元叁角柒分**(¥959,388.37 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准,如本项目被政府相关职能部门抽查审核的,结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款），即：2,452,754.98 元。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始按每期产值的至少 10%扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术要求；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## **八、词语含义**

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## **九、双方承诺**

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## **十、合同份数**



本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，专业工程承包人 肆 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 07 月        日

合同订立地点： 广东省深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 中建三局第二建设工程  
有限责任公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址： 湖北省武汉市江夏区文化大道  
111号通达广场21楼2105室

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 建行武汉省直支行

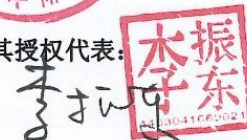
账 号： 42001127138059000611

邮 政 编 码：

专业工程承包人： 深圳市威太医疗系统  
工程有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址： 深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然六路泰然苍松大厦十二  
层南座 1211--1216 室

电 话： 0755-86660022

传 真： 0755-86660033

开 户 银 行： 平安银行深圳科技园支  
行

账 号： 15265216330003

邮 政 编 码： 518000

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

“已标价工程量清单”：是指构成合同的由专业工程承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

##### 1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构：      /

##### 1.1.4 日期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市罗湖区黄贝街道经二路9号；

发包人指定的接收人为：王磊。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211~1216 室；

专业工程承包人指定的接收人为：肖申桃。

监理人接收文件的地点：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼；

监理人指定的接收人为：苏康。

#### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

姓 名：王磊；

职 务：项目经理；

联系电话：139 8606 4653；

电子邮箱：gcy cscec@163.com；

通信地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路9号。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程医疗洁净工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署、中建三局第二建设工程有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程医疗洁净工程				
工程地点	梅林街道梅坳一路与梅坳五路交汇处东北侧	建筑面积	70283m <sup>2</sup>	工程造价	83571万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层层		
			地下：4层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 1 日	验收日期	2024 年 12 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021017		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市威大科工有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟振亚	
副组长	王磊、苏康、李祥柱、史水法	
组员	张闵、叶根宏、梁光敏、钟丽票、关云峰、刘方、李宗任、刘林、张凯、蒙宣积	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	梁光敏	张闵、刘方、张凯、刘林、关云峰
工程质控资料	叶根宏	赵俊、钟丽票、蒙宣积

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：李祥柱</p> <p>注册号：4401870-108</p> <p>有效期：至2026年05月05日</p>				
<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>监理单位：</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>施工单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>设计单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024年12月28日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同年度2023

全部深圳市威大医疗系统工程有限公司查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳市威大医疗系统工程有限公司	施工	90

承包商项目综合履约评价排行榜

合同全部请输入承包商名称查询

序号	承包商	评分
54	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1
55	广西中信泰工程顾问有限公司	85
56	深圳市华晟建设集团股份有限公司	85
57	深圳市龙浩工程咨询有限公司	84.9
58	国脉通信规划设计有限公司	84.9
59	深圳市海西工程管理有限公司	84.9
60	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	84.8
61	深圳市邮信建设监理有限公司	84.5
62	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	84.3
63	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
64	深圳研明达工程项目管理有限公司	84.2
65	深圳市万科发展有限公司	84.1
66	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.8
67	深圳市高建工程顾问有限公司	83.7
68	深圳市电信工程有限公司	83.6
69	深圳鹏洲工程管理有限公司	83.4
70	深圳市广厦工程顾问有限公司	83.1

数据统计

合同2024第3季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均履约分数
造价咨询	77.53
设计	76.45
施工	73.28
监理	75.45
代建	78.15

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	35	
设计	114	
施工	116	
监理	87	
代建	88	

当前用户：中建三局第二建设工程有限责任公司(承包商)，游道炎 (91420100177739097A)

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目医疗洁净工程施工合同-合同履约评价					
	评价单位	被评单位	评价类型	评价结果	评价时间
	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市威大医疗系统工程有限公司	季度履约评价(2023年第4季度)	90(优秀)	2024-01-26 17:04



# 中建三局第二建设工程有限责任公司

---

## 表 扬 信

深圳市威大医疗系统工程有限公司：

由你司承建的深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目医疗洁净工程，自 2023 年 8 月份进场以来，派驻项目团队积极筹划、精心落实，在图纸深化、样板段施工、施工协同等方面，展现出专业医疗净化工程单位较高水准。贵司能站在建设单位、使用单位角度去策划、落实，有较强的未雨绸缪意识，非常难得。在项目进度、工艺质量、安全文明施工方面，多次获得福田区工务署、使用单位、监理单位的好评，我司项目团队对此也多次表示赞许。在最近一次的项目观摩学习期间，贵司样板段的施工质量再次获得工务署、代建、监理以及学习单位的一致好评。

特此对你司提出表扬，同时也希望你司能够继续保持良好的履约能力，为整个项目完美交付画上圆满的句号。

中建三局第二建设工程有限责任公司

2023 年 12 月 21 日



---



### 业绩 3：深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程Ⅱ标段

深圳公共资源交易中心的公示链接：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1411667>

无障碍浏览 繁體版

**深圳交易集团**  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程Ⅱ标段

发布时间: 2022-05-20 信息来源: 本站 浏览次数: 160

招标项目编号:	44030020180018014
招标项目名称:	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程 I 标段、II 标段
标段名称:	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程 II 标段
项目编号:	44030020180018
公示时间:	2022-05-20 10:06至2022-05-25 10:06
招标人:	深圳市建筑工务署工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市威大医疗系统工程有限公司
中标价(万元):	8302.922978万元
中标工期:	410日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

# 中标通知书

标段编号: 44030020180018014002

标段名称: 深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程 II 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

中标价: 8302.922978万元

中标工期: 410日历天

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-26

查验码: 2906234916463757

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





正本

合同编号：XHY-036-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程Ⅱ标段合同

承包方：深圳市威大医疗系统工程有限公司

日期：二〇二二年一月



## 合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：深圳市威大医疗系统工程有限公司

本工程于 2021 年 12 月 29 日公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程 II 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：包含但不限于负四层回旋区，一层急诊 PCR 实验室、急诊手术室，二层 DSA、EICU，五层消毒供应中心、血库、病理科、血透中心，六层综合治疗区、7 层净化空调机房内服务于 II 标段的排风设备、五层消毒供应中心、八层 ICU 的净化空调机组，八层 ICU、血液科净化机房，九层 NICU、血液科，十层产房，十二层 CCU，负四层回旋区、一层急诊 DSA、二层 DSA 射线防护及磁屏蔽工程，净化空调冷热源工程等，具体施工图纸和招标文件界面划分。

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

### 二、货物供应范围：

1、货物供应及安装范围：深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程 II 标段所包含的全部设备及材料。

2、货物供应及安装方式：

负责设备的采购、安装、调试、验收、培训等相关工作。（详见施工图纸、工程量清单及招标文件内容）。

### 三、货物供应、安装时间：

工期：410 日历天

开工日期以监理人签发的开工令为准。

2023 年 5 月 31 日前完成工程竣工验收。

#### 四、货物供应与安装要求:

1、货物供应与安装质量标准:合格

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限:

乙方提供的设备应满足招标书中《招标需求明细》。

乙方对所提供的设备须提供两年的维修保养期,保养期内非因需方的人为原因而出现质量问题,由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退,并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换,按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《招标需求明细》的《验收标准》内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后内,乙方按照《招标需求明细》的《交货地点》、《交货时间》负责将设备运至工地并安装,由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止,由乙方负责保管,甲方不另支付设备保管费用。

#### 五、合同价款与付款方式:

1. 合同价款:人民币(大写)捌仟叁佰零贰万玖仟贰佰贰拾玖元柒角捌分;

(小写)¥83029229.78元。

其中,暂列金(大写)陆佰伍拾肆万元整;

(小写)¥6540000.00元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

2. 支付方式及条件:

##### (1) 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的20%即1529.00万元(人民币),在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### (2) 工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价85%时暂停支付。待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。该项目进行各月的期中支付时,每次必须经过总包同意后方可批复。

##### (3) 保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件及优先次序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- (4) 招标文件中的投标报价规定;
- (5) 合同条件第Ⅱ部分—专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (6) 合同条件第Ⅰ部分—通用条款;
- (7) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (8) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (9) 工程量清单报价表;
- (10) 工程质量保修书;
- (11) 双方签认的变更或补充协议;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺,按照合同约定进行供货、安装,并在质量保修期内承担设备质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、违约责任:

甲方无正当理由拒收设备、拒付设备款的,甲方向乙方偿付设备总值的百分之五违约金。

乙方所交的设备品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准的,甲方有权拒绝收货。乙方向甲方偿付设备总值百分之五的违约金。

乙方不能交付设备的,乙方向甲方支付设备总值百分之五的违约金。

工期每延期一天罚款 10000 元(以监理工程师开工令为准),累计罚款总额不超过安装合同价的 5%。

#### 九、解决纠纷的方式

1、因设备的质量问题发生争议，由国家和深圳市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

2、本合同发生争议产生的诉讼，向项目所在地人民法院提出诉讼。

#### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份，副本 10 份，甲方 7 份，乙方 3 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 31 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签站并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、工程质量保修书
- 4、投标文件澄清纪要

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市威大医疗系统

工程有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-土建装修工程	26297045.88		491973.81	846381.82
2	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-电气工程	11184426.27		204518.34	229044.31
3	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-智能化工程	2437917.33		38495.47	165609.51
4	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-医用气体	102839.40		1701.42	2983.28
5	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-洁具	899822.74		16527.73	4955.33
6	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-抗震支架工程	519601.67		9101.67	
7	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-通风空调工程	24483152.02		442202.36	931311.84
8	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程II标段-空调冷热源工程	10564424.47		192713.68	74938.41
	暂列金额	6540000.00			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	83029229.78		1397234.48	2255224.50

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_  
深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购  
及安装工程II标段

验收日期：\_\_\_\_\_  
2023年12月17日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程 II 标段				
工程地点	深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509192 m²	工程造价	83029229.78元
结构类型	住院医技楼：钢筋混凝土框架剪力墙结构 裙房门诊楼：钢框架结构 行政科研楼：钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2012年6月2日	验收日期	2013年12月19日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市威大医疗系统工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	蔡志豪、王新煜、曾召明、文绳武、吴雪平、苏豪、谢云峰、王英博、冯静、肖毅刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	吴雪平、苏豪、肖毅刚
建筑设备安装工程	蔡志豪、王新煜、曾召明	李冰、陈刚、李衡、张新宇、陈穆林
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、林敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u>  5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u>  7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6 </u> 项	共 <u>  8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u>  7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7 </u> 项	共 <u>  7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2 </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
屋面设备	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备采购及安装工程Ⅱ标段位于深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，该工程质量等级符合合格标准，符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合施工图设计文件和施工合同要求，安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求，施工技术资料真实齐全，评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

基本信息

\* 项目名称: 深圳市新华医院

\* 合同名称: 深圳市新华医院项目净化与医疗工艺等设备

合同类型: 020601 净化工程合同

是否联合体合同: 否

\* 表格名称: 1.3施工合同履约评价考核表 (实施阶段2025)

\* 合同签订时间: 2022-05-31

联合体评价规则: ☐ 综合评价 ☐ 分开评价

\* 履约单位: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

企业负责人: --

手机号码: --

\* 项目经理: 肖毅刚

\* 手机号码: 13710527570

评价类型: 季度

\* 评价时间: 2024-12-25

\* 年度: 2024

季度: 4季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价

\* 评价单位: 工程管理中心

项目组召开会议时间: 2024-12-25

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作
一	人员和资源配备	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	8.00	查看
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;		查看
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标; 100%: 具有履行合同的履约能力; 劳动力实际数		查看

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作
一	人员和资源配备	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00	查看
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；		查看
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；		查看
	资源投入（7）	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00	查看
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；		查看
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；		查看
	安全文明施工管理（含环境保护）					
二	安全文明施工管理（含环境保护）	安全管理体系与制度	80%	80%：已发布相关文件，但相关内容存在明显漏项；基本执行到位，奖惩考核记录不全	9.33	查看
		工人实训	不涉及			
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；		查看
	安全文明施工过程管理（10）	风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	15.00	查看
		工务学习APP使用情况	不涉及			
		安全检查结果	不涉及			
	安全文明施工检查结果（15）	危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；		查看
三	质量管理	质量管理体系与制度	80%	80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；		查看
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；		查看
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位未发生过质量事故和质量舆情事件；		查看
		工艺工法应用	80%	80%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，应用效		查看

四	质量过程管理 (8)	质量管理体系与制度	80%	80%: 质量保证措施和项目创优规划较为完善, 交底培训率低于90%;	7.20	查看
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;		查看
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位.未发生过质量事故和质量舆情事件;		查看
		工艺工法应用	80%	80%: 引用库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 应用效果一般;		查看
	工程质量检查结果 (15)	质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。		查看
		三查四定落实情况	80%	80%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏, 已列部分四定内容完整;		查看
		工程质量检查结果	80%	80%: 当季度第三方质量评价得分在(87,89)区间;		查看
		工程预验收检查结果	不涉及			
		材料设备检查结果	不涉及		12.00	
		验收	80%	80%: 施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%;		查看
		质量保修期管理	不涉及			
	工期进度管理	工期进度过程管理 (5)	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00	查看
		关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;		查看
		竣工验收、项目移交节点工期	80%	80%: 基本能够按合同约定期限完成竣工验收及移交;	8.00	查看
		质量保修进度	100%	100%: 整改保修期若未出现问题, 或出现微小问题维修迅速, 未出现投诉;		查看
	合约造价管理	变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率100%;		查看
		工程计量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上 (不含97%) ;	12.00	查看
		工程量清单复核的及时性	100%	100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;		查看
		结算办理	100%	100%: 在合同约定时限内提交合格的结算报告; 结算资料完整有效; 结算准确无误, 不存在弄虚作假、高估冒算情况;		查看

		(15)	验收	80%	80%：施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%；		查看
			质量保修期管理	不涉及			
四	工期进度管理						
	工期进度过程管理 (5)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00	查看	
	工期进度结果 (10)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；		查看	
		竣工验收、项目移交节点工期	80%	80%：基本能够按合同约定定期限完成竣工验收及移交；	8.00	查看	
		质量保修进度	100%	100%：整改保修期若未出现问题，或出现微小问题维修迅速，未出现投诉；		查看	
五	合约造价管理						
	合约造价管理 (12)	变更和签证管控	100%	100%：变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效；主动配合变更梳理；提交变更的一次性通过率达100%；		查看	
		工程量准确性	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	12.00	查看	
		工程量清单复核的及时性	100%	100%：按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果；		查看	
		结算办理	100%	100%：在合同约定时限内提交合格的结算报告；结算资料完整有效；结算准确无误，不存在弄虚作假、高估冒算情况；		查看	
六	配合与协调						
	配合与协调 (10)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；		查看	
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；		查看	
		甲指分包对总包管理的配合	100%	100%：承包人全面配合总包的统筹管理，满足合同要求；		查看	
		使用单位评价	80%	80%：使用单位给予良好评价；	8.00	查看	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及				
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及				
		资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85，90）分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；		查看	
考核得分		91.53	是否触发强制定级	否	限制分数	/	最终得分 91.53
评价等级		优秀					
考核人员		符翔、叶坦、夏宝、黄磊、曾召民、蔡志豪、王新			附件	上传文件	



# 荣誉证书

深圳市威大医疗系统工程有限公司

深圳市新华医院项目经理部：

在二〇二二年度项目建设中成绩显著，荣获  
**最佳团队配合奖**

特发此证，以资鼓励！

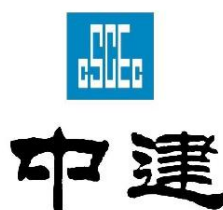
深圳市建筑工务署工程管理中心  
深圳市新华医院项目群项目组  
二〇二二年一月

业绩 4：吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医疗救治能力提升建设项目总  
承包项目医疗净化（二标段）专业分包工程

CSCEC

中建

吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医疗救治能力  
提升建设项目总承包项目医疗净化（二标段）专业分包  
工程合同



合同编号：【 中建四局 16 06 2021 001 03 021】

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市威大医疗系统工程有限公司

签约时间：2023 年 08 月 08 日

签约地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方（分包人）：【深圳市威大医疗系统工程有限公司】

法定代表人：【李翔】

住 所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216】

联系电话：【0755-86660022】

资质证书号码：【D244003484】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 02 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日】

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医疗救治能力提升建设项目总承包】项目的【医疗净化（二标段）】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医疗救治能力提升建设项目总承包项目医疗净化（二标段）专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【新疆维吾尔自治区昌吉州吉木萨尔县城区，西临闽江路，南邻建国

路，东临准东路，北邻文襄路】

1.3 分包工程承包方式：【包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、措施费包干】

1.4 分包工程承包范围：【本工程医疗净化（二标段）专业分包工程施工内容及甲方指定的其他工作】

1.5 分包单位工作内容：【本工程医疗净化（二标段）专业分包工程施工内容及甲方指定的其他工作。图纸范围内的病房楼区域和医技楼三楼供应室装修工程、台柜工程、空调工程、空调冷热源工程、电气工程、医气工程、给排水工程等医疗净化工程施工图范围内的内容及医疗设备，界面划分满足项目的要求。其他为完成本工程施工范围所应承担的工作及后附分包工程合同条款中约定的其他工作；甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔】。

## 二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2023】年【8】月【8】日；

计划竣工日期：【2024】年【1】月【30】日；

合同工期总日历天数：【175】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电、冬季施工等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：【乙方根据甲方制定工期计划及节点要求，周密组织施工，接受甲方的检查、监督。施工实际进度与计划不符时，乙方应按甲方要求限时采取补救措施，保证按时完工。如果限时补救无法达到甲方计划要求，视为乙方无按期完工的能力。甲方有权解除合同，乙方接到通知5日内撤离现场，并承担由此给甲方造成的损失】。

## 三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：【分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到“天山杯”标准并争创“鲁班奖”】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：【分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到自治区安全文明工地标准。】



3.3 本工程使用标准、规范为现行的国家、新疆维吾尔自治区及昌吉州有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

#### 四、合同价款与形式

4.1 合同价款（含税价）为¥【20000000.00】（大写：人民币【贰仟万元整】）。

4.1.1 其中装修合同价款含税¥【15340769.68】，不含税价格为¥【14707410.63】。增值税率或征收率为【9】%，税金为¥【1266669.05】元。

4.1.2 设备合同价款含税【4659230.32】不含税价格为¥【4123212.67】元，大写：增值税率或征收率为【13】%，税额为¥【536017.65】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：☒固定综合单价 ☐固定总价 ☐其他【 / 】

#### 五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保分包作业质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向甲方提交加盖乙方公章的工资发放表单。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致甲方所受的一切损失。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况，并确认甲方的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的



风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

5.7 乙方向甲方承诺，依据分包合同施工内容编制施工组织方案与设计，并承诺按照甲方审定或修改后的方案组织施工。

5.8 乙方向甲方承诺，在甲方资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意甲方变更资金的安排，并放弃追究甲方违约责任及计取利息的权利。

5.9 乙方应无条件配合甲方完成净化工程有关质认价工作，乙方应协甲方办理对外的预结算、过程请款、签证(如有)及最终结算直至最终定案，且要确保甲方利润率的达成。

## 六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 双方同意通过云筑网平台采取电子签章形式签署本合同，双方均认同该平台内完成的各类交易和电子签章的法律效力。

6.4 本合同自双方盖章(电子印章)之日起生效，双方认可本合同经双方电子签章的扫描件、打印件具有同等法律效力。

甲方(盖章):  
法定代表人:  
或委托代理人:  
签订日期:  
2023年09月04日

乙方(盖章):  
法定代表人:  
或委托代理人:  
签订日期:  
2023年09月04日



李翔



表E0101 施工单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医  
疗救治能力提升建设项目总承包项目医疗净  
工 程 名 称：化（二标段）专业分包工程  
施 工 单 位：深圳市威太科工有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



表E0101 施工单位工程竣工验收报告

共 3 页第 2 页

工程名称	吉木萨尔县人民医院新院区、感染中心暨医疗救治能力提升建设项目总承包项目医疗净化（二标段）专业分包			工程地址	吉木萨尔县城区，西临闽江路，南邻建国路，东临淮东路，北邻文襄路	
监理单位	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）			总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	
建筑面积	36384 m2	结构类型	框架-剪力墙结构	基础类型	筏板基础	
层数	地下 1 层地上 11 层			建筑高度	52.15 m	
工程概况	本项目位于新疆维吾尔自治区昌吉州吉木萨尔县城区，西临闽江路，南邻建国路，东临淮东路，北邻文襄路。占地面积约124308.43m²。耐火等级为二级，抗震设防烈度为7级，设计使用年限为50年。根据室内环境控制的要求，本工程建筑等级为一级，屋面防水等级为一级					
开工日期	2023年09月19日			竣工日期	2024年08月28日	
完成工程设计和合同约定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程					
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求					
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限					
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能资料齐全、完整、有限					
观感质量评定	观感质量评价为好					

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况	 无		
其他需要说明	验收合格		
企业综合评定结论	工程质量符合设计及规范规定要求   质量检查部门负责人（签字）：陈亮		
分包单位名称及项目负责人、技术负责	深圳市威大科工有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级
	项目负责人：史永法	资质等级	一级建造师
	技术负责人：王安民	资质等级	高级工程师
总承包单位	项目经理	陈亮	2024年08月30日
	项目技术负责人	陆兆辉	2024年08月30日
	单位技术负责人	王金辉	2024年08月30日
项目总监理工程师	同意； 不同意，原因：		
建设单位项目负责人	同意； 不同意，原因：		

注：本表可制成A3







业绩 5：香港大学深圳医院暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目



深圳市东海国际招标有限公司

SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2024）112381 号

深圳市威大科工有限公司：

我司受采购单位的委托，就香港大学深圳医院暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目（项目编号:3324-DH2431F2387）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

采购单位	香港大学深圳医院
项目名称	香港大学深圳医院暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目
中标金额	人民币肆拾贰万元整（¥420,000.00）
中标折扣率	0.88
服务期	自合同签订生效之日起1年，本项目为长期服务类项目，如因政府政策、采购人财务预算变化或采购需求调整等影响，采购人可随时提前终止合同。第一年为本次招标的中标服务期限，合同期满前，采购人可根据项目需要和中标人履约情况确定合同期限是否延长，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在三十日（自然日）内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：黄小玲，电话：0755-86913333-8665

中标单位联系人：梁释宇，电话：13376700614

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十一月一日

业务专用章

抄送：香港大学深圳医院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号壹仕达大厦27B  
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

## 服务合同

项目名称: 香港大学深圳医院暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目

甲 方: 香港大学深圳医院

乙 方: 深圳市威大科工有限公司

合同编号: GC-FW-2024018

本合同由双方当事人签订于中国-深圳-福田

合同双方：

甲方：香港大学深圳医院  
乙方：深圳市威大科工有限公司

甲方暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目由乙方中标。为确保甲方暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务符合相关法律法规及国家标准的规定，双方根据《深圳经济特区政府采购条例》《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，本着平等互利、诚实信用原则，就乙方承揽甲方暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目（简称本项目或项目），经充分协商后，签订本合同。

一、合同标的

序号	项目名称	数量	单位	服务费总额
1	暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目	1	项	¥420,000.00 元

二、合同价款

2.1、本项目全年维保服务费总额为人民币大写肆拾贰万元整（¥420,000.00 元，含税）。服务费总额已包含乙方因履行本合同义务而产生的一切成本、费用和税金，以及在履行合同义务后可得合理利润，该服务费总额包含但不限于维保服务费、保险费、人工费（含加班费）、措施费、单价 1000 元（含）以下零配件费及零配件更换费用、单价 1000 元以上零配件更换费用、辅助性材料费、设备租赁费、运输费、税费及利润、差旅费、工具费等一切费用，除合同明确约定由甲方承担的费用外，甲方不再向乙方支付其它费用。

2.2、支付结算方式：

2.2.1 服务费支付：合同生效后乙方进场提供服务，第三个月维保服务结束并经甲方验收合格后支付合同金额 30%即人民币壹拾贰万陆仟元整（¥126,000.00），第六个月维保服务结束并经甲方验收合格后支付合同金额 30%即人民币壹拾贰万陆仟元整（¥126,000.00），合同期满并经甲方验收合格后支付剩余 40%即人民币壹拾陆万捌仟元整（¥168,000.00）。

每个付款周期届满后的 5 个工作日内，乙方应提请甲方对该周期内的维保服务进行验收。验收合格后，乙方开具税务发票提请甲方付款。甲方收到乙方提供的验收合格证明文件及等额税务发票后的 30 个日历日内支付当期的费用。

2.2.2 配件费用：

2.2.2.1 单次单个维修配件单价在 1000 元及以下的，由乙方包工包料处理。需要维修或更换配件的设备，乙方应书面提出维修时限和报价清单，经甲方审核后维修。



2.2.2.2 单次单个维修配件单价超过 1000 元时,乙方包工不包料,产生的配件费如在附件二《配件清单-暖通及给排水智能化控制系统设备零配件清单汇总表(1000 元以上)》内的,按表中约定的折扣率【0.88】折后单价按需计付乙方费用;未列入该附件的配件,如需维修、更换的,乙方应事先向甲方提出书面报告,说明维修更换的必要性,并提出维修更换时限和报价清单,经甲方审核同意后实施。具体要求如下:

乙方将清单以联系单方式提供给甲方确认,经双方确认类似配件可套用附件配件清单内相同类别品规近似参数的价格按照就低原则进行套用结算。因清单内配件缺货时,经甲方审核同意后可采用同等级产品,但价格不作调整。乙方不得通过规避清单内的品牌与规格型号来调整价格。一经发现当月考核不合格,累计发生三次以上将列入甲方采购供应商黑名单(本项最终解释权归甲方所有)。

2.2.2.3 不在清单品规范围内但在本项目范围内的配件,甲方可优先选取乙方询价采购,乙方需保证该品类报价低于深圳行政区域内同期的市场价格范围,但不限制甲方根据采购制度的规定向第三方采购相同的配件,届时乙方仍旧有义务对甲方采购的配件进行免费更换服务。

2.2.2.4 应当由甲方承担的零配件和材料费用,据实按照折后价格计付乙方费用。每个付款周期届满后的 5 个工作日内,乙方应向甲方就此提交一份当周期内的零配件及材料费用清单,该清单应当列明工单号、维保对象、零配件及材料名称、规格、型号、品牌、生产厂家、数量、单价及总价,并附验收合格证明,供甲方核实。经甲方审核确认后,乙方按照甲方审核确认的金额开具等额税务发票,甲方在支付服务费时同步支付乙方。

2.2.3 如因乙方未按合同约定提交付款资料的,甲方有权将付款期限的起始日推迟至乙方按约定提交了付款资料之日;乙方在合同期满后,未按合同约定向甲方移交维保档案的,甲方有权将付款期限的起始日推迟至乙方按约定移交了前述资料之日。

2.2.4 配件的采购不代表乙方通过公开招标方式被选定为本项目的供应商,且本项目并不限制也不排除甲方根据采购制度的规定向第三方采购相同的货物。本合同生效后,并不代表甲方确定会向乙方采购附件清单内的货物。除接到甲方明确指令外,乙方不应根据本合同的约定备货或备料。否则,因乙方备货或备料而导致的货物积压、滞销等损失均由乙方自行承担。

### 2.3 乙方指定收款账户

名称:深圳市威大科工有限公司

开户行:平安银行深圳科技园支行

帐号:15265216330003

2.4、本项目招标文件“招标项目需求”是对项目的最基本要求,乙方是有经验的专业服务商,应知晓与本项目密切相关但有可能未在招标文件中列明的需求;甲方在维保范围内提出的服务需求,乙方应当予以满足。

### 三、合同期限及服务地点

3.1、合同期限: 壹年, 自本合同生效之日起算。本项目为长期服务类项目, 第一年为本次招标的中标服务期限, 合同期满前, 甲方可根据项目需要和乙方履约情况确定合同期限是否延长, 长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意, 甲方不再续约。

合同服务期内, 乙方应按本合同的约定为甲方提供服务。如因政府政策、甲方财务预算变化或采购需求调整等影响, 甲方可随时提前终止合同。

3.2、服务地点: 甲方指定地点。

### 四、乙方的服务内容、方式及具体要求

详见本合同附件一。

### 五、服务验收及售后

#### 5.1、验收标准

按甲方编制的相关维保工作评价细则进行考评, 作为服务质量、付款、综合履约评价依据, 甲方有最终解释权。

5.1.1 在每一个付款周期届满后五个工作日内, 乙方应提请甲方对相应付款周期内的服务进行验收。乙方维保服务经过验收合格后, 由甲方签署验收报告。当满足以下条件时, 甲方才可向乙方签发服务验收合格报告:

- 1) 乙方已按照合同约定提供了完整的服务或完整的技术资料。
- 2) 承诺按照合同的约定提供售后服务。

5.1.2 对验收结果存在分歧时, 甲方有权外聘专家进行验收, 并以专家验收意见为准。如验收意见证实为乙方的原因或责任, 则外聘专家的费用由乙方承担, 否则由甲方承担。外聘专家的费用由乙方预付。

5.1.3 验收合格证明文件是甲方付款的凭证之一。

### 六、双方的权利和义务

#### 6.1 甲方的权利和义务

- 6.1.1 甲方对乙方的维修维保计划进行审核确认, 督促乙方按计划实施。
- 6.1.2 甲方有权按照本合同的约定对乙方的维修维保服务进行监督和验收。
- 6.1.3 乙方若进行影响甲方工作的维修或维保服务, 必须在前二天通知到甲方。
- 6.1.4 准许乙方人员进出施工现场, 准许乙方使用场所内的适用设施。
- 6.1.5 甲方人员若发现施工现场或设施设备存在异常情况, 需及时将情况通知到乙方。
- 6.1.6 准许乙方人员借用甲方的一般小型工具或简单设备, 甲方不提供任何吊装和运输工具。
- 6.1.7 进入甲方的乙方人员必须服从甲方院内管理规定, 需要进出的材料和工具, 都必须经甲



- 12.3、在招投标过程中,乙方存在串通投标、弄虚作假等情形的;
- 12.4、在投标或合同履行过程中,乙方有违反《廉洁承诺书》之情形的;
- 12.5、因其它原因被确认中标无效的。

甲方基于本条约定行使合同解除权时,同时有权要求乙方支付相当于服务费总额 20%的违约金。

### 十三、其它约定事项:

- 13.1、本合同有关服务费的计价及结算方式不影响本合同性质的认定。
- 13.2、本合同经双方签字盖章后即生效,若双方签字日期不一致的,以在后期为准。
- 13.3、本项目的招标文件、乙方投标文件及澄清说明文件(若有)、服务方案、合同其它附件均构成本合同的组成部分,甲、乙双方均有义务遵守。当构成合同的文件,对同一事项的表述不一致时,关于价款、履约日期的表述,以签署时间在后的为准;关于服务要求、质量、验收标准的表述,以标准或要求较高者为准。
- 13.4、合同附件:附件一《乙方的服务内容、方式及具体要求》、附件二《配件清单-暖通及给排水智能化控制系统设备零配件清单汇总表(1000元以上)》、附件三《廉洁承诺书》、附件四《保密承诺》
- 13.5、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,均具同等法律效力。

---以下为签署栏,除合同附件外无正文---

甲方(盖章):

香港大学深圳医院

法定代表人/授权人:

日期: 2024 年 12 月 2 日

乙方(盖章):

深圳市威大科工有限公司

法定代表人:

日期: 2024 年 12 月 2 日



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

## 表扬函

致:深圳市威大科工有限公司

香港大学深圳医院暖通及给排水智能化控制系统核心维保服务项目, 贵司遣派运维服务部团队聂远, 高肖鹏, 蔡海文执行维护保养及维修工作, 响应积极, 工作效率高, 服务态度好。得到院方及物业领导一致认可, 特发此函以示感谢。望贵司团队再接再厉。

香港大学深圳医院  
香港大学深圳医院  
2025年04月23日  
工程技术部

## 四、团队人员配置

### (一) 主要技术人员情况表

投标人：深圳市威大科工有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验
1	项目经理	史水法	项目负责人	工程师	学历：本科 专业技术任职资格：一级注册建造师 专业：建筑工程 工程经验：二十三年以上同类工程工作经验
2	技术负责人	刘方	技术负责人	工程师	学历：本科 专业技术任职资格：职称证/工程师 专业：建筑 工程经验：十二年以上同类工程工作经验
3	造价工程师	景仕磊	造价工程师	/	学历：本科 专业技术任职资格：一级注册造价工程师 专业：安装工程 工程经验：十年以上同类工程工作经验
4	施工员	李冰	施工员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/施工员 专业：装饰装修 工程经验：十三年以上同类工程工作经验
5	质量员	李锦滨	质量员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/质量员 专业：设备安装 工程经验：三年以上同类工程工作经验
6	安全员	阳顺龙	安全员	/	学历：专科 专业技术任职资格：安全生产考核合格证/安全员 专业：建筑工程 工程经验：四年以上同类工程工作经验
7	资料员	马双武	资料员	/	学历：本科 专业技术任职资格：职业培训合格证/资料员 专业：建筑工程 工程经验：十六年以上同类工程工作经验
8	劳资专管员	叶佳劲	劳资专管员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/劳资专管员 专业：建筑工程 工程经验：五年以上同类工程工作经验
9	材料员	魏雨	材料员	/	学历：本科 专业技术任职资格：职业培训合格证/材料员 专业：建筑工程 工程经验：十二年以上同类工程工作经验
10	机械员	庄远滔	机械员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/机械员 专业：建筑工程 工程经验：九年以上同类工程工作经验



项目经理-史水法

		使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 史水法		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月23日		
注册编号: 粤1442011201322183		
聘用企业: 深圳市威大科工有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 史水法 签发日期: 2013年07月16日 2010810900
签名日期: 2025.10.10		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005500

姓 名: 史水法

性 别: 男

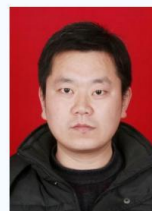
出 生 年 月: 1980年10月23日

企 业 名 称: 深圳市威大科工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年06月02日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0303251



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11371534073709902  
File No. :

姓名:

Full Name 史水法

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1980. 10

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年12月25日

Issued on





编号: 30113092196

姓 名 史水法

性 别 男

出生年月 1980.10

工作单位 天元建设集团有限公司

现从事专业 施工技术

现 评 审  
(确定) 资格 工程师

评 审  
(确定) 时间 2005年12月30日



发证时间: 2006年04月05日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 史水法 性别 男，一九八〇年 十 月二十三日生，于二〇二二  
年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑学

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

张凯

批准文号：(83) 教成字002号

证书编号：104295202405063799

二〇二四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01327438

学生 史水法

性别 男

1980 年 10 月 23 日生, 于 1999 年

09 月至 2002 年 07 月在本校

建筑工程

专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 淮北煤炭师范学院

2002 年 07 月 10 日

学校编号: 10373120020600245





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史水法 社保电脑号：635130928 身份证号码：340822198010235812 页码：1  
参保单位名称：深圳市威大科工有限公司 单位编号：60004212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		68.64	274.56		68.64	

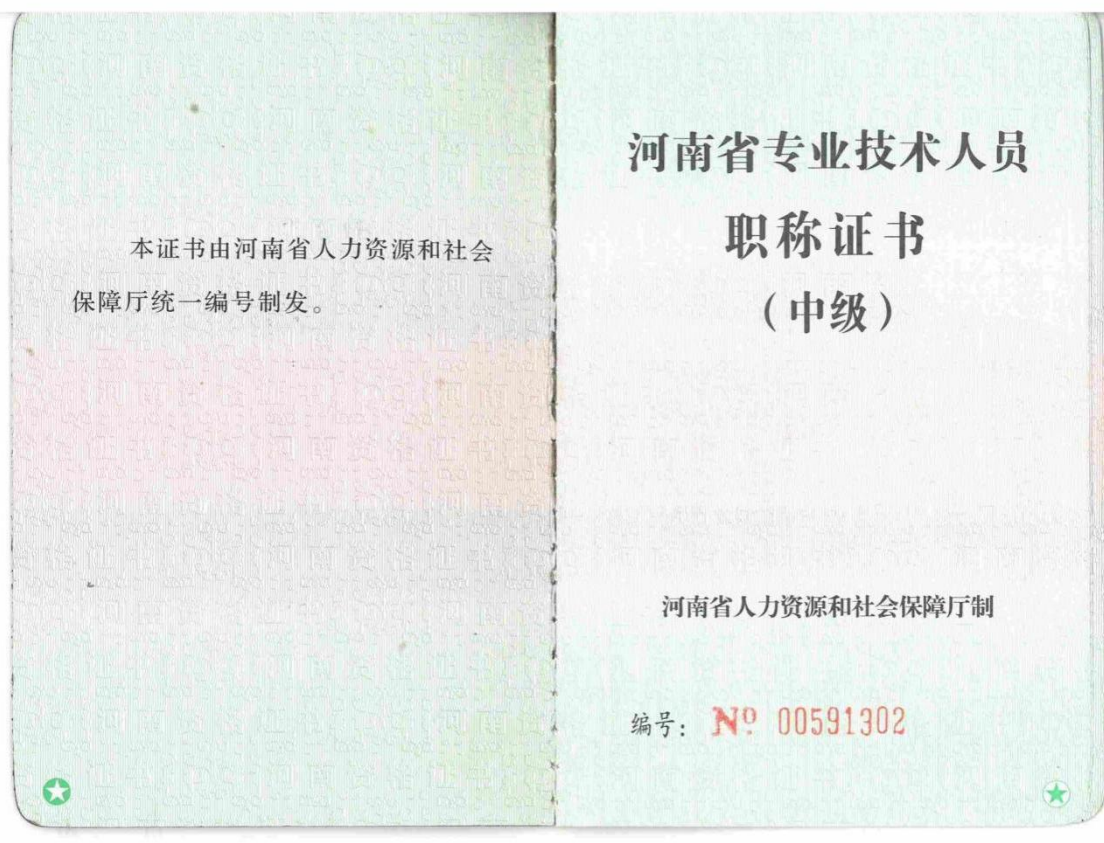
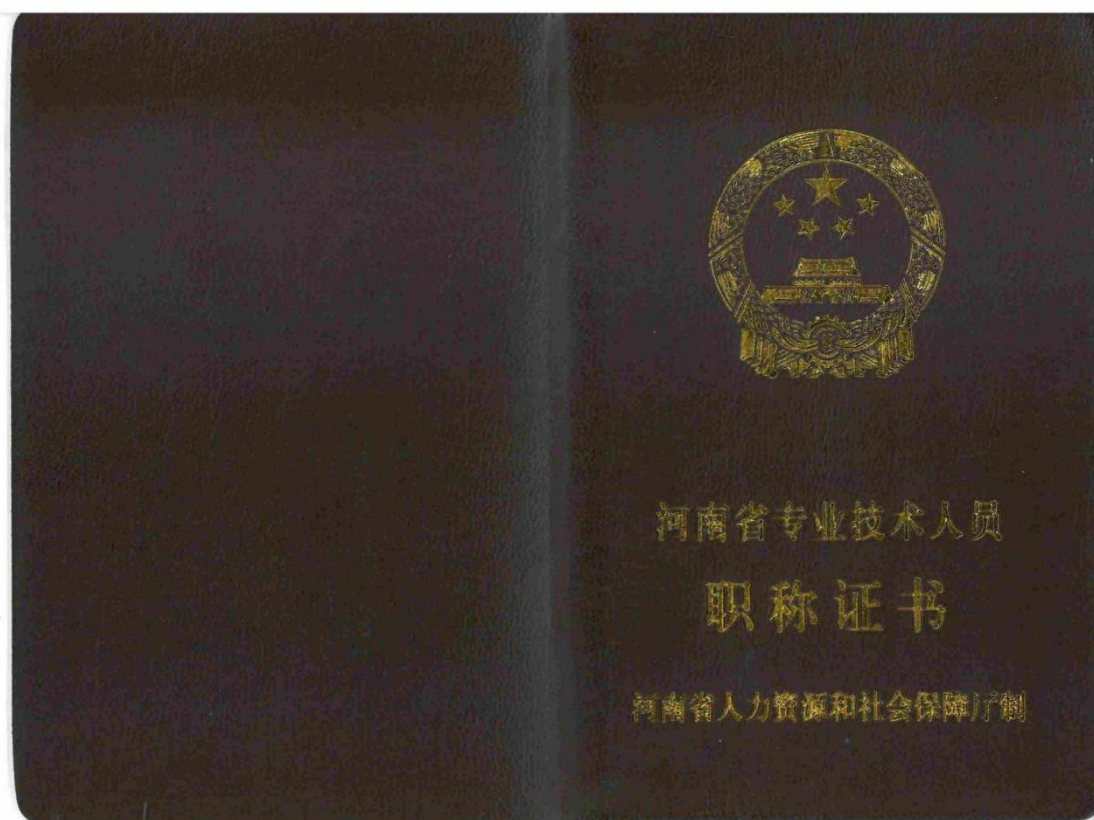


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c5449495 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
60004212 深圳市威大科工有限公司





技术负责人-刘方



从事专业 建筑

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织  
(认定部门) 周口市工程系列中级职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2020.08

发证单位 周口市人力资源和社会保障局



姓名 刘方 性别 男

出生年月 1989.12

工作单位 周口骏腾电力工程有限公司

证书编号 020190974169900001335

2020 年 09 月 07 日

## 说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘方 性别 男，一九八九 年十二月 十四 日生，于 二〇〇九  
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院

校（院）长：王新伟

证书编号：135071201305100625

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘方

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 14 日

住址 河南省遂平县和兴镇钟庄  
村大李庄一组 2 1 9 号



公民身份号码 412823198912142419



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 遂平县公安局

有效期限 2016.03.01-2036.03.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘方

社保电脑号：809899039

身份证号码：412823198912142419

页码：1

参保单位名称：深圳市威大科工有限公司

单位编号：60004212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2024	10	60004212	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2024	11	60004212	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2024	12	60004212	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	04	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	05	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	06	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	07	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	08	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	09	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	10	60004212	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
合计			24200.0	12320.0			7700.0	3080.0			770.0		308.0		232.0		308.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c5a03ec1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004212

单位名称  
深圳市威大科工有限公司





## 造价工程师-景仕磊

使用有效期: 2025年10月20日 - 2026年01月18日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	景仕磊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年01月29日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400039913	
有 效 期:	2025年10月15日-2029年10月14日	
聘 用 单 位:	深圳市威大科工有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010510906469</p>
签名日期:	2025.10.20	
		发证日期: 2025年10月13日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

景仕磊

证件类型	居民身份证	证件号码	320621*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市威大科工有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市威大科工有限公司 证书编号: 建[造]14254400039913 注册编号/执业印章号: B14254400039913  
注册专业: 安装 有效期: 2029年10月14日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市威大科工有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202405058  
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年03月27日

2024-03-28 - 初始注册 - 机电工程  
深圳市威大医疗系统工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 0 9 8 0 5 7 7 2

 网站地图

 联系我们

 管理系统





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名:	景仕磊
证件号码:	32062119920129611X
性别:	男
出生年月:	1992 年 01 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2024 年 10 月 20 日
管 理 号:	045202410440000001143



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景仕磊 社保电脑号：814867845 身份证号码：32062119920129611X 页码：1  
参保单位名称：深圳市威大科工有限公司 单位编号：60004212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		68.61	274.56		68.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c627cc4k ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004212  
单位名称  
深圳市威大科工有限公司







No.01- 1101998152





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰

社保电脑号：647521862

身份证号码：412823198812100019

页码：1

参保单位名称：深圳市威大科工有限公司

单位编号：60004212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60004212	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60004212	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60004212	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60004212	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	15.0	7500	60.0	15.0
合计			16500.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		210.0	840.0		210.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c5a0b02w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004212

单位名称  
深圳市威大科工有限公司





质量员-李锦滨

证书编码: 0442510800013000005	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 李锦滨
	身份证号: 440506200011090018
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2025年 05月 30 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李锦滨 性别男,二〇〇〇年十一月九日生,于二〇一九年  
九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙永福

证书编号:143111202206003317

二〇二二年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李锦滨

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 11 月 9 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠  
街道青篮李厝右巷4号



公民身份号码 440506200011090018



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2021.04.30-2031.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锦滨 社保电脑号：815599939 身份证号码：440506200011090018 页码：1  
参保单位名称：深圳市威大科工有限公司 单位编号：60004212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		68.64	274.56		68.64	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c62bb670 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004212  
单位名称  
深圳市威大科工有限公司





安全员-阳顺龙

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129229

姓 名:阳顺龙

性 别:男

出 生 年 月:2000年11月05日

企 业 名 称:深圳市威大科工有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2025年09月23日 至 2028年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅


发证日期:2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





 扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳顺龙 社保电脑号：810019003 身份证号码：430525200011058613 页码：1  
参保单位名称：深圳市威大科工有限公司 单位编号：60004212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7861.0	3952.96			3690.25	1476.1			369.08		91.48	217.92		54.48	

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c62f2a87 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004212  
单位名称  
深圳市威大科工有限公司



资料员-马双武

证书编码: 0441811494418011199

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 马双武

身份证号: 431028198711163273

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





09115608

No.01-09 00186438



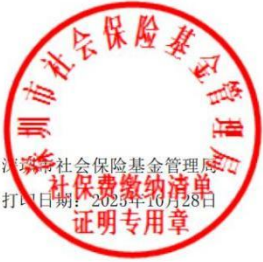


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马双武 社保电脑号: 637853602 身份证号码: 431028198711163273 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市威大科工有限公司 单位编号: 60004212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	60004212	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2024	10	60004212	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2024	11	60004212	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2024	12	60004212	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	01	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	02	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	03	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	04	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	05	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	06	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	07	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	08	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	09	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
2025	10	60004212	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0
合计			17600.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		224.0	896.0		224.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f146c59add9s ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004212 单位名称 深圳市威大科工有限公司



劳资专管员-叶佳劲

证书编码: 0442111300007000011

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 叶佳劲

身份证号: 441523199803157016

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021 年 10 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳劲 社保电脑号：803647970 身份证号码：441523199803157016 页码：1  
参保单位名称：深圳市威大科工有限公司 单位编号：60004212 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	60004212	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60004212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		68.64	274.56		68.64	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c62461c2 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
60004212 深圳市威大科工有限公司





证书编码: 0441711194417008248

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 魏雨

身份证号: 412823198807271235

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



河南省专业技术人员  
职称证书  
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N<sup>o</sup> 00762895

从事专业 中制力拖动与自动化控制

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织 平顶山市工程系列中级职称评审委员会  
(认定部门)

评审(认定)  
通过时间

发证单位 平顶山市人力资源和社会保障厅



楚歌-魏雨

姓名 魏雨 性别 男

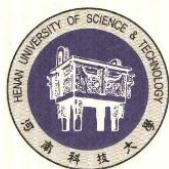
出生年月 1988.07

工作单位 平顶山楚歌建筑工程有限公司

证书编号 20220946040307000014

2023 年 04 月 3 日





河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

## 毕业证书



魏雨，男，一九八八年七月二十七日生。  
于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在  
电气工程及其自动化专业学习，学习形式  
函授，学制2.5年，修完专科起点本科  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河南科技大学

校长：

孔留安

批准文号：(84)教成字 004 号

证书编号：104645202205501066 二〇二二年七月一日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 魏雨 性别 男，一九八八年七月二十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 机电一体化技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛求实职业技术学院

校（院）长：



批准文号：鲁教职字[2005]2号

证书编号：133215201306000222

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 魏雨

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月27日

住址 河南省遂平县灌阳办事处  
高集居委会前魏庄038  
—106号

公民身份号码 412823198807271235



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 遂平县公安局

有效期限 2021.11.26-2041.11.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏雨

社保电脑号：635653587

身份证号码：412823198807271235

页码：1

参保单位名称：深圳市威大科工有限公司

单位编号：60004212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2024	10	60004212	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2024	11	60004212	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2024	12	60004212	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	01	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	02	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	03	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	04	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	05	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	06	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	07	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	08	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	09	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
2025	10	60004212	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	26.0	13000	104.0	26.0
合计			28600.0    14560.0			9100.0    3640.0			910.0			364.0		1456.0    364.0			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c59b9679 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004212  
单位名称  
深圳市威大科工有限公司



证书编码: 0442211200013000008

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 庄远滔

身份证号: 441522199307230070

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022 年 06 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：庄远滔

身份证号：441522199307230070



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

**毕业证书**



学生 庄远滔 性别 男，一九九三年 七 月 二十三日 生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 电力系统自动化技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐晓

证书编号：139281201606000533 二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄远滔

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室



公民身份号码 441522199307230070

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.07.10-2040.07.10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄远滔  
参保单位名称：深圳市威大科工有限公司

社保电脑号：802768570  
单位编号：60004212

身份证号码：441522199307230070  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004212	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004212	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004212	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004212	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60004212	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
合计				21060.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0

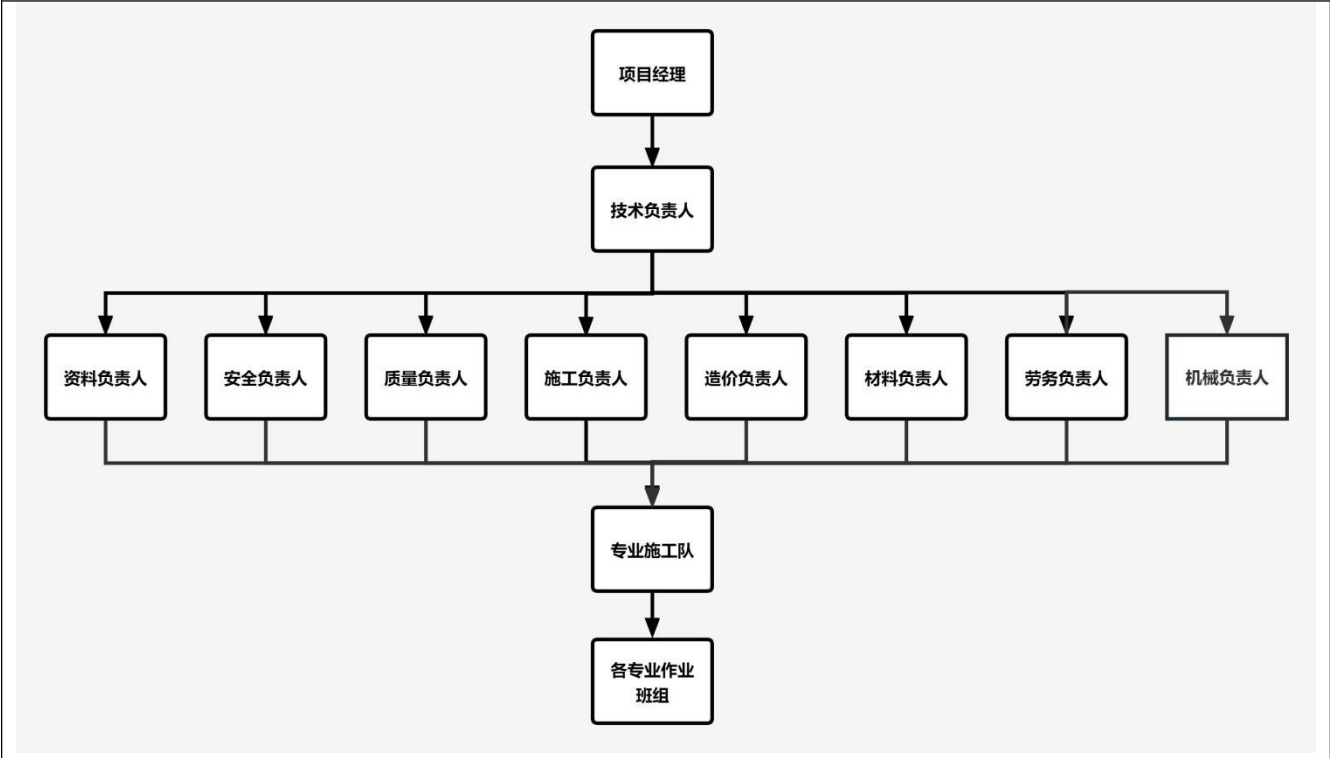
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c59c4fb0 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004212

单位名称  
深圳市威大科工有限公司



(二) 项目成员配备及结构



说明：

**项目经理岗位职责：**

- 1)、认真贯彻国家和上级有关方针、政策、法律法规以及公司制定实施的各项规章制度，自觉维护企业形象和职工的权益，确保公司下达的各项指标全面完成。
- 2)、负责工程项目施工管理全面工作，对项目管理内的各分项工程的工作进度、质量、安全和文明施工等进行全面监督管理。
- 3)、组织制定工程项目的施工组织设计，包括工程进度计划和技术方案，制定安全生产和质量保证措施，并组织实施。
- 4)、根据公司年（季）度施工生产计划，组织编制季（月）度施工计划，包括劳动力、材料构件和机械设备的使用计划，在实施中随时调配。
- 5)、科学组织和管理进入项目工地的人、财、物资，协调分包单位之间的关系，及时解决施工中出现的各种问题。
- 6)、负责组建项目经理部组织机构，组织制定项目经理部各类岗位人员的岗位职责、权限和各类管理规章制度并监督实施。
- 7)、搞好与各业务部门的关系，积极迎接上级的各职能部门对本项目工程各类检查。

**技术负责人岗位职责：**

- 1)、全面负责项目经理部的技术、质量管理工作，包括与项目经理部各部门、社会各级相关部门及有关组织的技术、质量相关工作。
- 2)、遵守国家、行业、地方和企业的技术政策、标准、规范、制度等。
- 3)、建立健全项目部技术质量管理体系和规章制度，明确项目技术质量人员岗位责任制。
- 4)、组织本项目施工组织设计、施工方案、技术交底的编制和论证工作并实施管理。
- 5)、负责本项目测量、实验、计量、工程资料以及技术标准的编制、技术培训等工作。
- 6)、组织对施工样板、分项、分部工程质量检验评定工作，参加单位工程的竣工验收。
- 7)、负责项目质量目标的确定和实施过程的监控。

8)、领导项目部技术部门进行新工艺、新材料、新技术的推广和应用。

#### **质量员岗位职责:**

1)、认真贯彻执行国家工程质量检验评定的有关标准,严格按照国家标准的有关要求开展质量管理活动,参加施工项目的预检、隐检、验收和样板工序质量检验等。

2)、深入项目各班组,随时进行工程质量检查,检查中发现问题及时处理,确保将质量事故消灭在萌芽状态。

3)、认真督促检查原材料质量情况,查看有关质保书,发现不合格原材料立即停止使用,检查混凝土试块制作、保养情况;协助物资部门按有关技术标准进行监督检查;对需要试验的物资,督促材料人员和试验员按时取样送检,把好原材料质量关。

4)、把好工序质量关,实施工程质量预控,严格执行“三检制”,用工序质量来保证分项工程质量。

5)、组织制定项目部质量管理规章制度和创优目标计划,并监督实施。

6)、督促项目分包单位建立健全质量保证体系,对分包项目质量人员进行管理。

7)、组织项目质量例会,分析质量形势,提出质量改进意见,并监督实施。

8)、有权制止违章作业、违章指挥,有权按规定实施停工和处罚。

9)、参加施工项目质量问题、质量事故的调查、处理工作,并监督、验证纠正措施的执行情况。

#### **安全员岗位职责:**

1)、严格执行各项安全生产、劳动保护的方针、政策、法令及规章制度,做好项目的安全生产管理工作。

2)、熟悉安全技术操作规程和掌握安全防护标准,制定安全生产制度、安全检查制度和安全教育制度并负责贯彻实施。

3)、配合安全领导小组开展旬(周)例行安全生产大检查,做好记录,督促整改和实施奖惩。

4)、每天进行项目安全巡查,制止违章指挥和违章作业,做好安全生产工作日记;对违反安全条例和有关安全法规的行为,经劝说无效,有权提出处理意见,报有关领导批准后执行。

5)、督促项目分包单位建立健全安全保证体系,对分包项目安全人员进行管理。作好特殊作业人员的登记管理工作,督促遵守安全生产制度,持证上岗,不违章作业。

6)、按时上报项目各类统计报表,按上级有关要求收集、整理各项安全管理资料。

7)、有权制止违章作业、违章指挥,有权按规定实施停工和处罚。

8)、参加施工项目安全问题、安全事故的调查、处理工作,并监督、验证纠正措施的执行情况。

9)、参与劳保用品和防护用品的采购、验收、发放工作,协助有关部门做好安全施工宣传、教育工作,做好安全标志牌挂放等。

#### **造价员岗位职责:**

1)、熟练掌握关于工程预结算的各项规定,灵活运用预算定额和取费标准,起草合同文件,参加合同编制及签订工作,处理合同纠纷、索赔等事宜。

2)、负责项目合同、洽商及管理工作,保存和管理施工合同、施工分包合同、劳务合同等合同及合同交底,变更签证等有关工程经济方面的资料、记录等。

3)、及时办理或及时把合同变更情况通知给原合同持有人和使用人,督促有关职能部门办理必要的签证手续。

4)、负责编制工程预决算,及时向上级和业务主管部门汇报本工程预算成本情况。

5)、参加图纸会审和对内、外的有关合同预、决算方面的会议,及时按修改设计、补充协议和会议纪要等文件调整预、决算。

6)、收集整理项目施工中各方面的经济资料,以利于工程决算,并做好项目成本分析。

7)、与生产、技术、材料部门做好业务交圈,控制生产成本。

#### **材料员岗位职责:**

1)、根据工程进度情况,按月(周)编制物资采购和租赁计划,经项目经理审批后及时供应施工用

的材料、机具、附件等，采购材料采取“比质量、比价格、比服务、算成本”三比一算的方法，优质优价，货比三家，努力降低工程成本。

2)、认真贯彻执行党和国家及地方的有关物资政策的法令、法规和企业的各项规章制度，确保公司物资系统的经营活动不发生任何违规、违章行为。

3)、建立健全并不断完善项目部物资管理的各项制度，保证物资从计划到采购、加工订货，到现场消耗、回收利用的各个环节均处于受控状态。

4)、按照施工组织设计及现场施工平面图的要求，严格材料码放的位置，安全合理堆放，防止料具堆放倒塌，造成人身伤害。

5)、对危险品（易燃、易爆、有毒）材料的储存、发放，应有严格的管理措施和应急措施，采购运输有专门的安全教育和交底。

6)、及时组织工程所需物资的合同洽谈、评审、签订工作。认真审核各种物资的采购计划和资金计划，最大限度地发挥资金的作用，以最少的投入获取最大的效益。

7)、负责做好材料的进退场计量、验收，做好材料报表，及时汇总上报。加强周转材料的管理，严防周转材料损伤短缺，严格执行周转材料制度及管理责任书。

#### **施工员岗位职责：**

1)、协助项目总工程师组织图纸会审并参与设计交底。

2)、协助项目总工程师组织施工组织设计的编制并实施管理。

3)、负责组织编制并审核施工方案，做好对分包单位的技术交底工作。

4)、办理设计变更或技术洽商，充分利用多媒体影像资料，收集工程中的差、错、漏项及不可预见因素引起工程变更的有关资料。

5)、熟悉合同文件、技术规范、设计图纸，在施工过程中对质量、进度进行全面控制，施工中出现的问题要按规范要求提出处理意见，对不能解决的问题要及时汇报，请示项目总工程师处理。

6)、研究解决本项目施工中遇到的施工难题。按照有关技术规范、规则，解决技术问题，推广新技术新材料新设备新工艺的使用。

7)、组织、指导现场施工人员进行施工，填写工程日记和各种施工记录，负责工程质检资料、验收资料、施工图表、竣工资料的收集、整理和汇总并进行检查和监督。

8)、负责所管项目，向施工队提供测量资料、设计图纸并进行交桩和技术标准、关键工艺、注意事项等交底；监督放样，校核平面位置及标高；监督操作工艺，组织中间抽检及分部、分项的承包人验收；对关键工序和隐蔽工程督促施工员作好记录等。

#### **资料员岗位职责：**

1)、主动向相关业务部门（人员）收集应存档资料进行入档。

2)、资料入档后，有关人员确需临时借用的，必须进行详细登记（用途、内容、张数或页码）。

3)、所有（包括临时）入档后的资料，必须符合有关职能部门的要求，并随时达到迎接检查的标准。

4)、加强业务学习，不断提高资料管理水平。

#### **劳务员岗位职责：**

1)、认真执行安全生产的各项法规、规定、规章制度及安全操作规程，合理安排班组人员工作，对人员在生产中的安全和健康负责。

2)、按制度严格履行各项劳务用工手续，做好人员的岗位安全培训。经常组织学习安全操作规程，监督人员遵守劳动、安全纪律，做到不违章指挥，制止违章作业。

3)、必须保持人员的相对稳定。人员变更，须事先向有关部门申报，批准后新来人员应按规定办理各种手续，并经入场和上岗安全教育后方准上岗。

4)、根据上级的交底向本对各工种进行详细的书面安全交底，针对当天任务、作业环境等情况，做好班前安全讲话，监督其执行情况，发现问题，及时纠正、解决。

5)、每月核对劳务队伍人员花名册、人员增减台帐、新增人员身份证、岗位技能证书、劳动合同、考



勤表、工资表、工资发放公示清单。

6)、严格落实劳务费月结月清工作、收集整理劳务费支付凭证并归档保存。

7)、按规定劳动力统计报表、劳务费结算支付报表及劳务纠纷隐患排查情况。

**机械员岗位职责：**

1)、负责施工项目机械设备日常管理工作。

2)、贯彻执行机械设备管理的各项规章制度和安全操作保养规程。掌握机械的使用情况，做到科学管理，正确使用，安全作业。

3)、根据项目施工组织设计合理选用；平衡调度机械设备，提高机械设备使用效率。

4)、受项目经理委托，与有关单位签订机械租赁合同。报上级主管部门审核批准。

5)、根据施工进度和机构设备的使用计划，有序组织机械设备的进出场。

6)、参与机械设备的安全调试工作，参与办理交接验收手续。

7)、参与完成机械故障的排除及安全隐患的整改工作。

8)、编制机械设备的保养检修计划，并组织实施。做好所需燃、润油料、配件的组织供应工作。

9)、做好机械设备原始资料的收集、整理、汇总和上报工作。

10)、参加机械设备检查和机械事故的调查、分析、处理工作。

## 五、其他

### （一）投标函

#### 1、投标函

致：华润（深圳）有限公司

根据贵方的项目编号为4403052016094001001的南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标保证金，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标保证金，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在364天内完成供货（或者我方保证在/天内完成供货及安装，其中：供货期/日历天，安装期/日历天），并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市威大科工有限公司

投标人代表：李翔

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层

南座 1211、1212、1213、1215、1216

联系电话：0755-86660022

日期：2025年11月05日

## 2、投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

### ①投标保证保险合同或保险单



缴费确认时间: 2025年10月30日 18时17分20秒  
保单生成时间: 2025年10月30日 18时17分19秒  
保单打印时间: 2025年10月30日 18时18分07秒  
保险单号: 2997499051620250008226

### 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市威大科工有限公司 地址: 中国广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216  
统一信用代码证号码: 914403002794188849 联系人: 联系电话: 15084920638
- 二、 被保险人名称: 华润(深圳)有限公司 地址: 中国广东省深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
统一信用代码证号码: 91440300100018574B 联系人: 姚雪丹 联系电话: 17350827808
- 三、 项目名称: 南山医院改扩建项目(二期)医用气体系统设备采购及安装(剩余工程) 项目地址: 深圳市南山区  
标段编号: 4403052016094001001  
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	3.125	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年11月03日00时00分00秒起至2026年07月10日24时00分00秒止 共250天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208  
公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com) 服务电话: 4008666777  
传真: 保险公司盖章: 2025年10月30日  
签单日期: 2025年10月30日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



## ②投标保证保险保险凭证



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250008226

华润（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于深圳市威大科工有限公司（以下简称投标人）参加南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）项目投标（标段编号：4403052016094001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司


法定代表人或授权代理人

2025年10月30日





### ③保费转账凭证

 平安银行 PING AN BANK		收付款业务回单		回单凭证	
记账日期:	2025-10-30	回单号:	25103021550010000181	验证码:	629732
付款人名称:	深圳市威大科工有限公司	收款人名称:	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司		
付款人账号:	15265216330003	收款人账号:	4000023719200202544		
付款人开户行:	平安银行深圳科技园支行	收款人开户行:	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行		
币种:	人民币	大写金额:	贰佰伍拾元整	小写:	250.00
备注: 4403052016094001001 (网银)					
已打印次数: 1		打印时间:	2025-10-30 17:59:24	设备编号:	电子回单专用章
打印方式: 网银		柜员号:	0000	网点号:	
<p>温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号, 回单号相同即为同一笔业务回单, 请勿重复记账使用。 2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站 (bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询) 验证回单信息。</p>					



#### ④基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称：深圳市威大科工有限公司

账户号码：15265216330003

开户银行：平安银行深圳科技园支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李翔

基本存款账户编号：J5840012238413



2024 年 5 月 16 日

## （二）招标人要求提交的投标资格证明文件

### 1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市威大科工有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市威大科工有限公司成立于 1993 年，注册资金为 1 亿元，是 A 股上市公司中安科股份公司（股票代码 600654）的成员企业。公司已获得建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级资质，并获得洁净室建造施工壹级、以及“国家高新技术企业”认证，是深圳市政府重点扶持的高科技企业。公司拥有多项专利和知识产权，广泛应用于全国范围各类公共卫生及医疗机构。</p> <p>公司技术团队参编《中国医院建设指南》、GB/T 33556.1-2017《医院洁净室及相关受控环境应用规范》等行业标准的编写。参与了《2025 医疗健康发展纲要》的撰写，深度参与了国内医院建设标准和最新医疗改革的顶层设计，是国内医院建设和医疗改革的主力军。</p> <p>深圳威大主要业务领域，以医疗专项和实验室为基础。其一，医疗专项以 Hybrid 手术室、达芬奇手术室、数字化手术室等综合手术部、各类型 ICU、供应室、生殖中心、产房、检验科、病理科、层流病房、干细胞实验室、静配中心、负压病房，血透等医疗净化系统；以及中心供氧系统、物流传输系统、防辐射系统、医用水处理系统、污水处理系统等医疗专项工程的规划、咨询、设计、施工及售后服务；其二，实验室以疾病控制中心、药品食品检测、动植物检验检疫、生物制药等特殊受控环境的微生物、理化、毒理、动物等特殊实验室设计及施工。</p> <p>深圳威大在医疗卫生领域以建设绿色智慧医疗机构为大方向，为医疗卫生机构受控环境提供专业化整体解决方案的服务商。提供规划设计、工程施工、设备配套、系统集成、后勤服务等全方位专业化服务，为医疗卫生机构提供“交钥匙”工程。</p> <p>深圳威大二 0 一五至二 0 二二连续八年蝉联“全国十佳净化工程技术公司”称号；二 0 一四至二 0 二二连续九个年度获得“广东省守合同重信用企业”。</p> <p>作为行业标准起草单位，对行业强制性标准的理解，执行和引导具有明显优势。同时团队经验丰富，方案充分照顾到患者及其家属就医感受的同时，也能最大程度上满足临床医护人员的操作及工作习惯，充分体现设计施工的科学性及人性化。</p> <p>公司拥有全国净化行业一流的售后服务团队，公司坚持所有项目执行两年现场驻守的售后服务，为客户提供最优质的专业技术保障服务！</p>		
联系方式	投标员：庄远滔	电话：13729510265	电子邮箱： <a href="mailto:540610542@qq.com">540610542@qq.com</a>
	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2、经年检的营业执照副本扫描件

			
<b>统一社会信用代码</b> 914403002794188849		<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b>	深圳市威大科工有限公司	<b>成立日期</b>	1993年04月07日
<b>类型</b>	有限责任公司（法人独资）	<b>住所</b>	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216
<b>法定代表人</b>	李翔	<b>登记机关</b> 2024年04月24日	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市威大科工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002794188849
注册号:	440301102796296
商事主体名称:	深圳市威大科工有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216
法定代表人:	李翔
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-04-07
营业期限:	自1993-04-07起至2043-04-07止
核准日期:	2024-04-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市威大科工有限公司日照分公司(注销)、深圳市威大科工有限公司宁波分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月29日16:18:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市威大科工有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程(须取得建设主管部门资质证书),特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修(凭有效资质证书经营)、建筑智能化工程的设计、施工和维修(以上凭有效资质证书经营);压力管道工程设计、施工和维修(凭有效资质证书经营);洁净空调、空气净化系统的销售及安装;计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务;安全技术防范系统工程的设计、施工和维修(凭有效资质证书经营);技术服务及业务咨询;其它国内贸易(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院禁止的项目除外,限制的项目需取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械销售及上门维修(按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营);特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装;医院供应室设备的销售及上门安装。

打印时间: 2025年10月29日16:18:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市威大科工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中安消技术有限公司	10000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2025年10月29日16:19:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 工商变更信息

# 登记通知书

业务流程号:22409723289

深圳市威大科工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市威大医疗系统工程有限公司

变更后名称:深圳市威大科工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

22308667700

深圳市威大医疗系统工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	李振东（总经理）
备案后总经理：	李翔（总经理）
备案前董事成员：	凌永山（执行董事）
备案后董事成员：	李翔（执行董事）
变更前法定代表人信息：	李振东
变更后法定代表人信息：	李翔

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2023/3/10 11:10

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308024370

深圳市威大医疗系统工程有限公司：

我局已于二〇二三年二月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区商报东路11号英龙商务大厦14层1401

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 备案通知书

[2014]第6279853号

深圳市威大医疗系统工程有限公司:

我局已于二〇一四年六月十一日对你企业的(经营范围)予以备案,具体备案事项如下:

案  
前  
经  
营  
范  
围:

一般经营项目:建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程(须取得建设主管部门资质证书),特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修(凭有效资质证书经营)、建筑智能化工程的设计、施工和维修(以上凭有效资质证书经营);压力管道工程设计、施工和维修(凭有效资质证书经营);洁净空调、空气净化系统的销售及安装;计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务;安全技术防范系统工程的设计、施工和维修(凭有效资质证书经营);技术服务及业务咨询;其它国内贸易(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院禁止的项目除外,限制的项目需取得许可后方可经营);许可经营项目:医疗器械销售(按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营);特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装;医院供应室设备的销售及上门安装。

案  
后  
经  
营  
范  
围:

一般经营项目:建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程(须取得建设主管部门资质证书),特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修(凭有效资质证书经营)、建筑智能化工程的设计、施工和维修(以上凭有效资质证书经营);压力管道工程设计、施工和维修(凭有效资质证书经营);洁净空调、空气净化系统的销售及安装;计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务;安全技术防范系统工程的设计、施工和维修(凭有效资质证书经营);技术服务及业务咨询;其它国内贸易(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院禁止的项目除外,限制的项目需取得许可后方可经营)。许可经营项目:医疗器械销售及上门维修(按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营);特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装;医院供应室设备的销售及上门安装。



### 3、主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：深圳市威大科工有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验
1	项目经理	史水法	项目负责人	工程师	学历：本科 专业技术任职资格：一级注册建造师 专业：建筑工程 工程经验：二十三年以上同类工程工作经验
2	技术负责人	刘方	技术负责人	工程师	学历：本科 专业技术任职资格：职称证/工程师 专业：建筑 工程经验：十二年以上同类工程工作经验
3	造价工程师	景仕磊	造价工程师	/	学历：本科 专业技术任职资格：一级注册造价工程师 专业：安装工程 工程经验：十年以上同类工程工作经验
4	施工员	李冰	施工员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/施工员 专业：装饰装修 工程经验：十三年以上同类工程工作经验
5	质量员	李锦滨	质量员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/质量员 专业：设备安装 工程经验：三年以上同类工程工作经验
6	安全员	阳顺龙	安全员	/	学历：专科 专业技术任职资格：安全生产考核合格证/安全员 专业：建筑工程 工程经验：四年以上同类工程工作经验
7	资料员	马双武	资料员	/	学历：本科 专业技术任职资格：职业培训合格证/资料员 专业：建筑工程 工程经验：十六年以上同类工程工作经验
8	劳资专管员	叶佳劲	劳资专管员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/劳资专管员 专业：建筑工程 工程经验：五年以上同类工程工作经验
9	材料员	魏雨	材料员	/	学历：本科 专业技术任职资格：职业培训合格证/材料员 专业：建筑工程 工程经验：十二年以上同类工程工作经验
10	机械员	庄远滔	机械员	/	学历：专科 专业技术任职资格：职业培训合格证/机械员 专业：建筑工程 工程经验：九年以上同类工程工作经验

人员资格证明文件详见资信标 四、团队人员配置。



#### 4、资质证书

电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、  
机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244003484

企业名称: 深圳市威大科工有限公司

统一社会信用代码: 914403002794188849

法定代表人: 李翔

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



消防设施工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344024503	
企 业 名 称: 深圳市威大科工有限公司	
统一社会信用代码: 914403002794188849	
法 定 代 表 人: 李翔	
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216
有 效 期:	至2029年08月13日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	消防设施工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年08月13日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>





# 工程设计资质证书

证书编号: A244014456

企业名称: 深圳市威大科工有限公司

统一社会信用代码: 914403002794188849

法定代表人: 李翔

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

有效期至: 2029年03月07日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日

5、安全生产许可证



统一社会信用代码：914403002794188849

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004460

# 安全生产许可证



企业名称	深圳市威大科工有限公司		
法定代表人	李翔		
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216		
经济类型	有限责任公司(法人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年06月21日	至	2026年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 6、特种设备生产许可证（工业管道安装（GC2））

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3844825-2029

单位名称：深圳市威大科工有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装（GC2）		

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 08 月 12 日 发证日期：2025 年 08 月 13 日





7、医疗器械经营许可证



医疗器械经营许可证



统一社会信用代码:914403002794188849

法定代表人:李翔

企业负责人:李文静

经营方式:批零兼营

许可证编号:粤B10510

企业名称:深圳市威大科工有限公司

住所:广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

经营场所:广东省深圳市福田区沙头街道泰然六路泰然苍松大厦南座12层10、11、12、13、15、16、17、18号

库房地址:广东省深圳市龙岗区南湾街道吉厦社区早禾坑3号瑞记厂A栋401;广东省深圳市龙岗区南湾街道吉厦社区早禾坑3号瑞记厂A栋501-A【所经营产品全部委托深圳闪链医疗供应链管理有限公司贮存、配送】

经营范围:2002版目录:6804,6815,6821,6822,6823,6824,6825,6826,6828,6830,6832,6833,6840(体外诊断试剂除外),6845,6846,6854,6858,6863,6864,6865,6866,6870,6877,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外;2017版目录:01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,12,13,14,16,17,18,20,21,22,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外



许可期限:自2025年10月30日至2028年04月08日

发证部门:深圳市市场监督管理局

发证日期:2025年10月30日

8、第二类医疗器械经营备案凭证

第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备20160084号

企业名称	深圳市威大科工有限公司
统一社会信用代码	914403002794188849
法定代表人	李翔
企业负责人	李文静
住 所	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216
经营方式	批零兼营
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道泰然六路泰然苍松大厦南座12层10、11、12、13、15、16、17、18号
库房地址	广东省深圳市龙岗区南湾街道吉厦社区早禾坑3号瑞记厂A栋401；广东省深圳市龙岗区南湾街道吉厦社区早禾坑3号瑞记厂A栋501-A【所经营产品全部委托深圳闪链医疗供应链管理有限公司贮存、配送】
经营范围	2002版目录：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6846，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，6877，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017版目录：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，12，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外



备案部门（公章备案业务专用章）

备案日期：2025年10月23日

深圳市市场监督管理局

(1-1)

44030123505069



## 9、辐射安全许可证

	
<h1>辐射安全许可证</h1>	
<p>根据《中华人民共和国放射性污染防治法》和《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》等法律法规的规定，经审查准予在许可种类和范围内从事活动。</p>	
单位名称：	深圳市威大科工有限公司
统一社会信用代码：	914403002794188849
地址：	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216
法定代表人：	李翔
证书编号：	粤环辐证[B9139]
种类和范围：	销售Ⅱ类、Ⅲ类射线装置（具体范围详见副本）。
有效期至：	2028年07月24日
	发证机关：广东省生态环境厅  (公章)
	发证日期：2024年06月13日

中华人民共和国生态环境部监制



10、承装（修、试）电力设施许可证



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00503-2024

单位名称:	深圳市威大科工有限公司	住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216
法定代表人:	李翔	许可类别和等级:	承装类三级 承修类三级 承试类三级
统一社会信用代码:	914403002794188849		
有效期限自	2024年08月21日	始	
至	2030年08月20日	止	



2024年08月21日

国家能源局印制



# 11、洁净室建造施工一级认证证书



## 12、ISO 管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳市威大科技有限公司**

统一社会信用代码：914403002794188849

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

经营地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

本证书覆盖范围

电子与智能化安装工程、建筑机电安装工程、医用净化工程（含实验室工程）、医用气体工程的施工；建筑装修装饰工程设计和施工（资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2023年03月15日

本次发证日期：2024年06月19日

有效期：2023年03月15日至2026年03月14日

证书号：M43123Q30186R0M

**JAS-ANZ**



体系认证

M4310809CB

法定代表人：李明



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效

注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.JAS-ANZ.org/register和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层





# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳市威大科工有限公司**

统一社会信用代码：914403002794188849

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

经营地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

电子与智能化安装工程、建筑机电安装工程、医用净化工程（含实验室工程）、医用气体工程的施工；建筑装修装饰工程设计和施工（资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2023年03月15日

本次发证日期：2024年06月19日

有效期：2023年03月15日至2026年03月14日

证书号：M43123E30175R0M



JAS-ANZ



体系认证  
M4310809CB

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.JAS-ANZ.org/register和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳市威大科技有限公司**

统一社会信用代码：914403002794188849

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

经营地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围

电子与智能化安装工程、建筑机电安装工程、医用净化工程（含实验室工程）、医用气体工程的施工；建筑装修装饰工程设计和施工（资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2023年03月16日

本次发证日期：2024年06月19日

有效期：2023年03月15日至2026年03月14日

证书号：M43123S30157R0M



JAS-ANZ



体系认证  
M4310809CB

法定代表人：李明鹏



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.JAS-ANZ.org/register和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层





# 医疗器械质量管理体系认证证书

证 书 号：71125MDQ0029R0S

兹证明

**深圳市威大科技有限公司**

统一社会信用代码：914403002794188849

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

医疗器械质量管理体系符合  
GB/T 42061-2022/ISO 13485:2016 标准  
本证书覆盖范围

**二类、三类医疗器械的销售（资质范围内）**

初次认证日期：2025年03月11日

本次发证日期：2025年03月11日

有 效 期：2025年03月11日至2028年03月10日



李 晓

证书签发人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证决定通知书一并使用方为有效

注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）及

本机构网站（[www.zhic.org.cn](http://www.zhic.org.cn)）上查询或扫描右下方二维码获取

**中衡国际认证（广东）有限公司**

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507



13、售后服务认证证书

售后服务认证证书（五星）





售后服务成熟度认证证书（十星）



# 售后服务成熟度认证证书



证 书 号：71124SC0079R0S

兹证明

**深圳市威大科工有限公司**

统一社会信用代码：914403002794188849

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216

售后服务体系成熟度符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》

CTS ZHICSC-2022《售后服务成熟度评价规范》

标准规定的十星级要求

本证书覆盖范围

**资质范围内医疗净化工程、洁净实验室工程、医用气体系统工程、  
电子与智能化工程及净化空调、中央空调的售后服务**

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督评价，并与认证决定通知书一并使用方为有效

初次认证日期：2024年03月15日

本次发证日期：2025年03月11日

有 效 期：2024年03月15日至2027年03月14日



证书签发人



注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）及本机构网站（[www.zhic.org.cn](http://www.zhic.org.cn)）上查询或扫描右下方二维码获取

**中衡国际认证（广东）有限公司**

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507



## 14、守合同重信用证书

“守合同重信用企业”公示情况	
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

公示证书

公示：深圳市威大医疗系统工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

“守合同重信用企业”公示情况	
年度	
年度	
年度	
年度	
年度	

公示证书

编号：00689

公示：深圳市威大医疗系统工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一六年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知



# 公示证书

公示：深圳市威大医疗系统工程有限公司

2017 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场和质量监督管理委员会

2018年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市威大医疗系统工程有限公司

2018 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市威大医疗系统工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市威大医疗系统工程有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 信用 证书



深圳市威大科工有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**2021年度  
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年四月

# 信用 证书



公示：深圳市威大科工有限公司

**2022年度  
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年十二月



# 信用 证书



公示：深圳市威大科工有限公司

2023年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市威大科工有限公司

2024年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





## 15、企业 AAA 等级信用证书

	<h1>企业信用等级证书</h1> <h2>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</h2>	<p><b>证书说明:</b> <b>Notes:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.</li> <li>2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.</li> <li>3、有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.</li> <li>4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.</li> <li>5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.</li> </ol>	<p><b>复审记录:</b> <b>Re-examination record:</b></p>	<p>信用等级 2024年年审通过</p>	<p>证书编号: 202305611100003 Certificate Number</p> <p>颁发日期: 2023年3月30日 Date of Issue</p> <p>有效期至: 2026年3月29日 Date of Expiry</p> <p>查询网址: www.ccbn.org.cn Enquiring Website</p>	<p>中国合作贸易企业协会 China Cooperative Trade Enterprises Association</p> <p>中国改革与发展研究会 China Enterprise Reform and Development Society</p>
<p>深圳市威大科工有限公司:</p> <p>中国合作贸易企业协会、中国企业改革与发展研究会 对深圳市威大科工有限公司信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间: 2023年3月。</p> <p>特发此证。</p>							

# 信用 证书



深圳市威大医疗系统工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

# 信用 证书



深圳市威大科工有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

# 信用 证书



公示：深圳市威大科工有限公司

AAA级（2022年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市威大科工有限公司

AAA级（2023年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





## 16、诚信经营企业信用证书





17、专精特新中小企业



## 18、高新技术企业证书



### （三）近三年投标人审计报告

近年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一．注册资金	万元	10000	10000	10000
二．净资产	万元	390.086827	1013.874677	5999.008492
三．总资产	万元	50664.354355	28110.888110	37846.438979
四．固定资产	万元	315.017226	289.299553	261.110727
五．流动资产	万元	49514.54482	26953.96712	36869.384794
六．流动负债	万元	49782.458220	26640.667743	31523.728095
七．负债合计	万元	50274.267528	27097.013433	31847.430487
八．营业收入	万元	19364.897437	16113.264509	21288.410362
九．净利润	万元	-1455.689418	567.625685	-629.556013
十．现金流量净额	万元	2261.125138	292.163931	-5303.477043
十一．主要财务指标				
1．净资产收益率	%	-130.21	55.99	-17.95
2．总资产报酬率	%	-30	1.44	-0.93
3．主营业务利润率	%	1.88	3.22	10.33
4．资产负债率	%	99.23	96.39	84.15
5．流动比率	%	99.46	101.18	116.96
6．速动比率	%	98.57	36.91	23.93



## 2022 年财务审计报告

### 2022年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市威大医疗系统工程有限公司（以下简称“本公司”），经深圳市市场监督管理局批准，于1993年4月7日成立，并取得注册号为：914403002794188849 的营业执照。法定代表人：李振东；企业类型：有限责任公司(法人独资)；注册资本：10000万元整；企业地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216。

公司营业范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程（须取得建设主管部门资质证书），特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修（凭有效资质证书经营）、建筑智能化工程的设计、施工和维修（以上凭有效资质证书经营）；压力管道工程设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；洁净空调、空气净化系统的销售及安装；计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务；安全技术防范系统工程的设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；技术服务及业务咨询；其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院禁止的项目除外，限制的项目需取得许可后方可经营）。许可经营项目是：医疗器械销售及上门维修（按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营）；特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装；医院供应室设备的销售及上门安装。

#### 二、资产、负债和所有者权益状况

本公司2022年度资产总额50664.354355万元，其中流动资产总额49514.544823万元；负债总额50274.267528万元，其中流动负债49782.458220万元；所有者权益总额390.086827万元，其中未分配利润-475.2402716万元。

#### 三、本年度经营情况

本公司2022年度营业收入19364.897437万元，利润总额-1666.514879万元，净利润-1455.689418万元。

#### 四、所有者权益变动情况

2022年年初本公司所有者权益1845.776245 万元，本年净利润入-1455.689418万，使得本年所有者权益降为390.086827万元。

#### 五、各项财务指标



项目或指标	单位	2022年
一、注册资本	万元	10000
二、净资产	万元	390.086827
三、总资产	万元	50664.354355
四、固定资产	万元	315.017226
五、流动资产	万元	49514.54482
六、流动负债	万元	49782.458220
七、负债合计	万元	50274.267528
八、营业收入	万元	19364.897437
九、净利润	万元	-1455.689418
十、现金流量净额	万元	2261.125138
十一、主要财务指标		
1. 净资产收益率	%	-130.21
2. 总资产报酬率	%	-30
3. 主营业务利润率	%	1.88
4. 资产负债率	%	99.23
5. 流动比率	%	99.46
6. 速动比率	%	98.57

## 六、其他事项

无。

深圳市威大医疗系统工程有限公司

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）  
关于深圳市威大医疗系统工程有限公司的  
**审 计 报 告 书**  
二〇二二年度

目 录	页 码
一、 审计报告	1 — 2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3 — 4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6
4、 所有者权益变动表	7 — 8
5、 财务报表附注	9 — 37
三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24RTBHS0CU



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895

传真：83187995

邮编：518000

\*机密\*

## 审 计 报 告

深东海审字[2023]第374号

深圳市威大医疗系统工程有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市威大医疗系统工程有限公司（以下简称深圳威大公司）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳威大公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳威大公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

深圳威大公司管理层对其他信息负责。其他信息包括深圳威大公司本年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳威大公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳威大公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳威大公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳威大公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳威大公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳威大公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十五日





# 资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	27,964,595.51	1,255,764.46
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、2	5,253,370.18	11,317,675.78
应收款项融资		-	-
预付款项	七、3	4,416,644.44	639,300.76
其他应收款	七、4	342,879,523.35	3,110,659.28
存货		-	-
合同资产	七、5	113,568,977.38	83,541,299.51
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、6	1,062,337.37	94,013.41
<b>流动资产合计</b>		<b>495,145,448.23</b>	<b>99,958,713.20</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	3,150,172.26	3,315,215.10
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、8	6,118,972.98	-
无形资产		15,728.07	21,039.99
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七、10	2,213,222.01	104,967.40
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,498,095.32</b>	<b>3,441,222.49</b>
<b>资产总计</b>		<b>506,643,543.55</b>	<b>103,399,935.69</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：

李卫军

主管会计工作负责人：

陈永

会计机构负责人：

陈永



# 资产负债表 (续)

2022年12月31日

会企01表

编制单位: 深圳市威大医疗系统工程有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、11	118,069,795.33	47,613,998.15
预收款项		-	-
合同负债	七、12	5,034,912.57	166,096.58
应付职工薪酬	七、13	4,722,241.06	1,970,753.33
应交税费		-	1,617,750.88
其他应付款	七、14	368,452,782.11	33,558,625.61
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、15	1,091,709.00	-
其他流动负债	七、16	453,142.13	14,948.69
<b>流动负债合计</b>		<b>497,824,582.20</b>	<b>84,942,173.24</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七、17	4,918,093.08	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,918,093.08</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>502,742,675.28</b>	<b>84,942,173.24</b>
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>			
实收资本 (或股本)	七、18	45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、19	6,424,895.43	6,424,895.43
未分配利润	七、20	-47,524,027.16	-32,967,132.98
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>		<b>3,900,868.27</b>	<b>18,457,762.45</b>
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 总计</b>		<b>506,643,543.55</b>	<b>103,399,935.69</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人: 李亚均

主管会计工作负责人: 陈永

会计机构负责人: 陈永





## 利润表

2022年度

会企02表

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、21	193,648,974.37	59,822,704.47
减：营业成本	七、21	178,814,065.68	63,361,258.65
税金及附加	七、22	-85,217.13	178,009.10
销售费用	七、23	1,893,550.00	1,987,170.37
管理费用	七、24	11,025,506.02	8,101,860.71
研发费用	七、25	9,947,593.13	7,331,990.37
财务费用	七、26	-130,121.84	8,163.84
其中：利息费用		27,356.41	-
利息收入		13,576.32	7,253.75
加：其他收益	七、27	390,437.20	357,432.60
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、28	35,647.89	-343,832.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、29	-9,215,176.54	439,627.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、30	-11,527.42	-1,568.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,617,020.36	-20,694,089.64
加：营业外收入	七、31	35,001.40	140,887.36
减：营业外支出	七、32	83,129.83	1.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-16,665,148.79	-20,553,203.49
减：所得税费用	七、33	-2,108,254.61	-51,574.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-14,556,894.18	-20,501,628.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-14,556,894.18	-20,501,628.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-14,556,894.18	-20,501,628.67
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：李亚辉

主管会计工作负责人：陈永

会计机构负责人：陈永





# 现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		178,666,808.40	45,713,980.23
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		438,735,832.83	27,129,727.34
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>617,402,641.23</b>	<b>72,843,707.57</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		126,906,648.00	40,789,243.20
支付给职工以及为职工支付的现金		11,289,266.29	10,131,011.74
支付的各项税费		2,103,504.36	495,645.85
支付的其他与经营活动有关的现金		450,259,902.62	23,658,172.94
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>590,559,321.27</b>	<b>75,074,073.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>26,843,319.96</b>	<b>-2,230,366.16</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		14,000.00	450.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>14,000.00</b>	<b>450.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		172,206.00	25,125.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>172,206.00</b>	<b>25,125.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-158,206.00</b>	<b>-24,675.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		27,912.01	-
支付其他与筹资活动有关的现金		5,462,515.03	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>5,490,427.04</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,490,427.04</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>160,800.00</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>21,355,486.92</b>	<b>-2,255,041.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,255,764.46	3,510,805.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>22,611,251.38</b>	<b>1,255,764.46</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：

李王

主管会计工作负责人：

李王

会计机构负责人：

李王







所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳市威达医疗系统工程有限公司

会企04表

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,424,895.43	-32,967,132.98	18,457,762.45
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,424,895.43	-32,967,132.98	18,457,762.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-14,556,894.18	-14,556,894.18
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,424,895.43	-47,524,027.16	3,900,868.27

法定代表人：

李亚明

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

张永红

会计机构负责人：

张永红





所有者权益变动表（续）  
2022年度

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

会企04表

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,424,895.43	-12,465,504.31	38,959,391.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,424,895.43	-12,465,504.31	38,959,391.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额										-20,501,628.67	-20,501,628.67
（二）所有者投入和减少资本										-20,501,628.67	-20,501,628.67
1. 所有者投入普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	45,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,424,895.43	-32,967,132.98	18,457,762.45

法定代表人：

李丁

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

陈

会计机构负责人：

陈



# 深圳市威大医疗系统工程有限公司

## 财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

### 一、基本情况

#### （一）公司概况

深圳市威大医疗系统工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是于1993年4月7日在深圳市市场监督管理局注册成立的有限责任公司（法人独资）。企业法定代表人为李振东，统一社会信用代码为914403002794188849，注册资本为人民币10000.00万元。公司注册地址为深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216。

#### （二）公司经营范围

本公司经营范围为：一般经营项目：建筑装饰装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程（须取得建设主管部门资质证书），特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修（凭有效资质证书经营）、建筑智能化工程的设计、施工和维修（以上凭有效资质证书经营）；压力管道工程设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；洁净空调、空气净化系统的销售及安装；计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务；安全技术防范系统工程的设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；技术服务及业务咨询；其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院禁止的项目除外，限制的项目需取得许可后方可经营）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：医疗器械销售及上门维修（按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营）；特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装；医院供应室设备的销售及上门安装。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

#### （二）持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司期末的财务状况及本期的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策和会计估计

#### （一）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### （二）营业周期

本公司的营业周期为12个月。

#### （三）记账本位币





人民币为本公司经营所处主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### （四）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### （五）外币折算

本公司所有外币交易的初始确认均按交易日的市场汇率折算为记账本位币列示。于资产负债表日，外币货币性资产及负债按资产负债表日的市场汇率折算为记账本位币。因货币性项目清算或折算而产生的汇兑差异计入当期损益。但如果外币货币性资产或负债被用于对境外经营净投资进行套期，汇兑差异直接计入其他综合收益，直至处置该投资时，该累计汇兑差异才被确认为当期损益。与这些项目有关的汇兑差异所产生的税费计入其他综合收益。

以历史成本计量的外币非货币性项目按初始交易日的汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目以公允价值确认日的汇率折算。由于收购境外业务产生的商誉及对资产和负债账面价值按公允价值进行的调整，视同境外业务产生的外币资产和负债，按资产负债表日汇率进行折算。由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

在资产负债表日，境外经营实体的资产和负债均按资产负债表日的市场汇率折算成本行列报货币。股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的“外币报表折算差额”项目外，其他项目采用初始交易发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，则按当年加权平均的汇率折算。按照上述折算所产生的汇兑差额计入其他综合收益。处置境外经营实体时，应将其他综合收益项目下列示的与该境外实体有关的累计外币报表折算差额转入当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### （六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1、金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产的后续计量取决于其分类。

##### 1.1 金融资产的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，于初始确认时将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### （1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 1) 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。
- 2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

##### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产





本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 1) 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量及出售为目标。
- 2) 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将持有的未划分为上述两类以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

债务工具的投资，按照该笔投资的业务模式以及合同现金流量特征决定分类，不通过现金流量特征测试的直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；通过测试的则取决于其业务模式决定其最终分类。权益工具的投资，其公允价值变动通常计入损益，但本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的除外。

## 1.2 金融资产确认的依据和计量方法

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，如贷款，政府及企业债券等，根据管理金融资产的业务模式和合同现金流量特征采用以下三种方式进行计量：

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收账款、债权投资、买入返售金融资产、定期存款、长期应收款和以摊余成本计量的发放贷款及垫款等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得和损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

1) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产包括其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。初始确认后，对于该类金融资产按公允价值进行后续计量，采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得和损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。初始确认后，对于该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，取得的股利计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。

初始确认后，对于该类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将产生的利得或损失计入当期损益。

## 1.3 金融资产的终止确认

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。



在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 1.4 金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，及全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债





表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- ①债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- ②债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- ③作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- ④债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- ⑤本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- ①发行方或债务人发生重大财务困难；
- ②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- ③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，可能是多个事件共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- ②对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。



③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(3) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

1.5 主要金融资产信用损失的确定方法

(2) 应收款项

应收款项包括应收账款、应收款项融资、其他应收款和合同资产等。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

序号	组合名称	确定组合的依据	计提方法
1)	组合一	账龄组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率计提
2)	组合二	无风险组合	不计的坏账准备
3)	组合三	关联方组合	参考历史信用损失经验

2、金融负债

2.1 金融负债分类的计量

本公司于初始确认时将金融负债分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

符合以下条件之一的金融负债，本公司可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。

初始确认后，对于该类金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

初始确认后，对于该类金融负债以摊余成本进行后续计量，采用实际利率法计算利息并计入当期损益。终止确认时，将产生的利得或损失计入当期损益。





## 2.2 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 3、金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## 4、金融工具的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## (十一) 固定资产

### 1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购



买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**3、 固定资产后续计量及处置**

**(1) 固定资产折旧**

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5.00	1.90-4.80
机器设备	年限平均法	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

**(2) 固定资产的后续支出**

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

**(3) 固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。应将固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**4、 融资租入固定资产后续计量及处置**

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

**(十四) 无形资产与开发支出**





## 1、 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## 3、 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见“长期资产减值”。

### （十六） 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等长期资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### （十七） 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 1、 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪



酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

## 2、 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 3、 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

## 4、 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## （十九） 收入

收入是本公司日常活动中形成的，会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。附有客户额外购买选择权（例如客户奖励积分）的合同，本公司评估该选择权是否向客户提供了一项重大权利。提供重大权利的，本公司将其作为单项履约义务。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或提供服务的单独售价间接确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

\* 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；





\* 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

\* 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

\* 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

\* 本公司已将该商品的实物转移给客户；

\* 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

\* 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的会计政策描述如下：

#### 1、 商品销售收入

本公司在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指客户能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

#### 2、 提供劳务收入

本公司对外提供劳务，客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，属于某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。否则，属于在某一时点履行履约义务，本公司在客户取得相关服务控制权时确认收入。

#### 3、 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照合同完工进度确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：① 合同总收入能够可靠地计量；② 与合同相关的经济利益很可能流入企业；③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；如合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### 4、 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：



①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## （二十）政府补助

### 1、 定义和分类

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、 确认和计量

（1）确认的条件：政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：一是企业能够满足政府补助所附条件；二是企业能够收到政府补助。

（2）计量原则：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### 3、 会计处理

#### （1）与资产相关的政府补助的会计处理

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### （2）与收益相关的政府补助的会计处理

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：一是用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；二是用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

#### （3）财政贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，企业可以选择下列方法之一进行会计处理：一是以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；二是以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益；递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### （4）政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- 2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- 3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

## （二十一）所得税费用





所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 1、 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对税前会计利润作相应调整后计算得出。

### 2、 递延所得税

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 3、 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （二十二）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。



为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

\* 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

\* 承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

\* 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人按会计政策中关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

## 1、 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。使用权资产按会计政策计提减值准备。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

\* 根据担保余值预计的应付金额发生变动；

\* 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

\* 本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司无重大融资租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收





款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、 会计政策和会计估计变更的说明

1、 会计政策变更

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》。修订后的准则规定，对于首次执行日尚未终止确认的金融工具，之前的确认和计量与修订后的准则要求不一致的，应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则要求不一致的，无需调整。本公司将因追溯调整产生的累积影响数调整当年年初留存收益和其他综合收益。

执行新金融工具准则对本公司净资产及净利润无影响。

2、 会计估计变更

无。

六、 税（费）项

1、 主要税种及税率

税种	税率/征收率	计税基础及方法
增值税	13%、9%、6%、3%	按应税收入及适用税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	7.00%	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	3.00%	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	2.00%	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	1.20%	从价计征的，按房产原值的70%和1.2%的税率计缴/从租计征的。
企业所得税	15.00%	按应纳税所得额的15%计缴。

2、 税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362号）有关规定，以及全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于高新技术企业更名和复审等有关事项的通知》（国科火字〔2011〕123号）的有关要求，公司被认定为高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，企业所得税税率享受减免10%的优惠政策。

（以下为财务报表主要项目注释）



## 七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初是指2021年12月31日，期末是指2022年12月31日，本期是指2022年度，上期是指2021年度。

### 1、货币资金

项目	期末金额	期初金额
库存现金	1,088.02	812.73
银行存款	22,610,163.36	1,254,951.73
其他货币资金	5,353,344.13	-
合计	27,964,595.51	1,255,764.46

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末金额	期初金额
保函保证金	5,353,344.13	-
合计	5,353,344.13	-

### 2、应收账款

(1) 应收账款按账龄分类列示如下：

账龄	期末金额	期初金额
1年以内	409,126.99	11,654,191.53
1至2年	5,100,502.11	13,800.00
2至3年	13,800.00	
3年以上	2,680.00	3,099.00
小计	5,526,109.10	11,671,090.53
减：应收账款坏账准备	272,738.92	353,414.75
合计	5,253,370.18	11,317,675.78

(2) 大额应收账款明细列示如下：

债务人名称	期末余额	坏账准备	期末价值
广东中城建设集团有限公司	4,349,978.81	217,498.94	4,132,479.87
河北天听建设集团有限公司	750,523.30	37,526.17	712,997.13
湖南创晟嘉康医疗投资有限责任公司	400,000.00	12,000.00	388,000.00

### 3、预付款项

(1) 预付款项按账龄分类列示如下：

账龄	期末金额	期初金额
1年以内	4,249,653.42	337,907.71
1至2年	65,238.90	250,393.05
2至3年	95,068.39	51,000.00
3年以上	6,683.73	
合计	4,416,644.44	639,300.76

(2) 大额预付账款明细列示如下：

债务人名称	期末金额
广东石拓建材科技有限公司	1,033,300.87
东莞市中冠自动门有限公司	494,044.34
广州铭铨净化设备科技有限公司	333,435.10
广西铭泰机电工程有限公司	331,389.00



#### 4、其他应收款

其他应收款列示如下：

项目	期末金额	期初金额
应收股利		
应收利息		
其他应收款	342,879,523.35	3,110,659.28
<b>合计</b>	<b>342,879,523.35</b>	<b>3,110,659.28</b>

##### (3) 其他应收款

1) 其他应收款按账龄分类列示如下：

账龄	期末金额	期初金额
1年以内	342,671,640.58	3,152,174.15
1至2年	299,506.58	36,653.00
2至3年	35,153.00	4,000.00
3年以上	264,200.00	264,200.00
<b>小计</b>	<b>343,270,500.16</b>	<b>3,457,027.15</b>
减：其他应收款坏账准备	390,976.81	346,367.87
<b>合计</b>	<b>342,879,523.35</b>	<b>3,110,659.28</b>

2) 其他应收款坏账准备计提情况

项目	期初余额	本期变动情况		期末余额
		计提	转销或核销	
其他应收款坏账准备	346,367.87	45,027.94	419.00	390,976.81
<b>合计</b>	<b>346,367.87</b>	<b>45,027.94</b>	<b>419.00</b>	<b>390,976.81</b>

3) 大额其他应收款明细列示如下：

债务人名称	期末余额	坏账准备	期末价值
上海安好物业管理有限公司	270,974,173.45		270,974,173.45
中安消达明科技有限公司	56,308,604.33		56,308,604.33
上海翎海科技发展有限公司	11,895,000.00		11,895,000.00
广州原点建设工程有限公司	306,295.10	14,118.37	292,176.73
海口市秀英区劳动保障监察大队	262,200.00	262,200.00	-

#### 5、合同资产

(1) 合同资产情况

项目	期末余额		
	期末余额	坏账准备	期末价值
已施工未结算工程项目	125,427,867.66	12,513,821.89	112,914,045.77
未到期质保金	2,232,207.36	1,577,275.75	654,931.61
<b>合计</b>	<b>127,660,075.02</b>	<b>14,091,097.64</b>	<b>113,568,977.38</b>

续上表

项目	期初余额		
	期初余额	坏账准备	期初价值
已施工未结算工程项目	2,239,083.69	-	2,239,083.69
未到期质保金	86,544,533.17	5,242,317.35	81,302,215.82
<b>合计</b>	<b>88,783,616.86</b>	<b>5,242,317.35</b>	<b>83,541,299.51</b>



## (2) 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况		期末余额
		计提	转销或核销	
已施工未结算工程项目	5,242,317.35	7,637,900.79	366,396.25	12,513,821.89
未到期质保金		1,577,275.75		1,577,275.75
合计	5,242,317.35	9,215,176.54	366,396.25	14,091,097.64

## 6、其他流动资产

项目	期末金额	期初金额
预缴税费	367,142.69	94,013.41
增值税留抵扣额	695,194.68	
合计	1,062,337.37	94,013.41

## 7、固定资产

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	4,372,567.90			4,372,567.90
机器设备	21,367.52			21,367.52
运输设备	302,201.73	96,451.33	35,000.00	363,653.06
电子设备及其他设备	485,513.57	63,813.08		549,326.65
合计	5,181,650.72	160,264.41	35,000.00	5,306,915.13
二、累计折旧				
房屋建筑物	1,422,437.97	207,679.56		1,630,117.53
机器设备	20,299.14			20,299.14
运输设备	64,418.52	58,538.12	11,083.20	111,873.44
电子设备及其他设备	359,279.99	35,172.77		394,452.76
合计	1,866,435.62	301,390.45	11,083.20	2,156,742.87
三、减值准备				
期末未发现固定资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。				
四、账面价值				
房屋建筑物	2,950,129.93			2,742,450.37
机器设备	1,068.38			1,068.38
运输设备	237,783.21			251,779.62
电子设备及其他设备	126,233.58			154,873.89
合计	3,315,215.10			3,150,172.26

## 8、使用权资产

项目	房屋
1. 账面原值	
2020年12月31日	
加：会计政策变更	
(1) 2021年01月01日	
(2) 本期增加金额	6,118,972.98
— 新增租赁	6,118,972.98
— 企业合并增加	





一重估调整	
(3) 本期减少金额	
一转出至固定资产	
一处置	
(4) 期末余额	6,118,972.98
2. 累计折旧	
(1) 年初余额	
(2) 本期增加金额	-
一计提	
(3) 本期减少金额	
一转出至固定资产	
一处置	
(4) 期末余额	-
3. 减值准备	
(1) 年初余额	
(2) 本期增加金额	
一计提	
(3) 本期减少金额	
一转出至固定资产	
一处置	
(4) 期末余额	
4. 账面价值	
(1) 2021年12月31日账面价值	6,118,972.98
(2) 2021年01月01日账面价值	
合计	6,118,972.98

<b>9、 无形资产</b>				
项目	土地使用权	专利权	非专利技术	合计
<b>一、无形资产原值</b>				
1. 期初余额		53,119.13		53,119.13
2. 本期增加金额				-
3. 本期减少金额				-
4. 期末余额	-	53,119.13	-	53,119.13
<b>二、累计摊销</b>				
1. 期初余额		32,079.14		32,079.14
2. 本期增加金额		5,311.92		5,311.92
3. 本期减少金额				-
4. 期末余额	-	37,391.06	-	37,391.06
<b>三、减值准备</b>				
1. 期初余额				-
2. 本期增加金额				-
3. 本期减少金额				-
4. 期末余额	-	-	-	-
<b>四、账面价值</b>				



1. 期末账面价值	-	15,728.07	-	15,728.07
2. 期初账面价值	-	21,039.99	-	21,039.99

#### 10、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产：

项目	期末金额		期初金额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	14,091,097.64	2,113,664.65		
信用减值损失	663,715.73	99,557.36	699,782.62	104,967.40
合计	14,754,813.37	2,213,222.01	699,782.62	104,967.40

(2) 未确认递延所得税资产明细：

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		10,599,236.28
可抵扣亏损	116,496,526.65	101,648,470.79
合计	116,496,526.65	112,247,707.07

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

项目	期末余额	期初余额
2022年度		
2023年度	48,388,123.03	48,388,123.03
2024年度	6,884,834.94	6,884,834.94
2025年度	21,172,364.90	21,172,364.90
2026年度	25,203,147.92	25,203,147.92
2027年度及以后	14,848,055.86	
合计	116,496,526.65	101,648,470.79

#### 11、 应付账款

(1) 应付账款按款项性质分析列示如下：

项目	期末金额	期初金额
工程业务应付款	118,069,795.33	47,613,998.15
合计	118,069,795.33	47,613,998.15

(2) 期末无账龄在1年以上的应付账款。

债权人名称	期末金额	占应付账款总额比例%
深圳市泰安源建筑工程劳务有限公司	3,109,988.43	2.63
浙江华和万润信息科技有限公司	4,138,486.25	3.51
深圳市迅腾商贸有限公司	628,733.62	0.53
深圳市金裕华装饰设计工程有限公司	806,854.07	0.68

#### 12、 合同负债

项目	期末金额	期初金额
预收工程项目款	5,034,912.57	166,096.58
合计	5,034,912.57	166,096.58



### 13、 应付职工薪酬

(1) 明细如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,970,753.33	12,792,128.67	10,040,640.94	4,722,241.06
二、离职后福利-设定提存计划		1,167,031.56	1,167,031.56	-
三、辞退福利		24,000.00	24,000.00	-
四、一年内到期的其他福利				-
合计	1,970,753.33	13,983,160.23	11,231,672.50	4,722,241.06

(2) 短期薪酬列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,967,838.71	12,033,567.92	9,282,080.19	4,719,326.44
二、职工福利费		88,631.76	88,631.76	-
三、社会保险费		553,078.48	553,078.48	-
其中:基本医疗保险费		509,473.35	509,473.35	-
工伤保险费		8,119.17	8,119.17	-
生育保险费		35,485.96	35,485.96	-
四、住房公积金		109,790.80	109,790.80	-
五、工会经费和职工教育经费	2,914.62	7,059.71	7,059.71	2,914.62
六、短期带薪缺勤		-	-	-
七、短期利润分享计划		-	-	-
合计	1,970,753.33	12,792,128.67	10,040,640.94	4,722,241.06

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利:				-
1.基本养老保险		1,152,788.44	1,152,788.44	-
2.失业保险费		14,243.12	14,243.12	-
3.企业年金缴费				-
合计	-	1,167,031.56	1,167,031.56	-

### 14、 其他应付款

其他应付款列示如下:

项目	期末金额	期初金额
应付股利		
应付利息		
其他应付款	368,452,782.11	33,558,625.61
合计	368,452,782.11	33,558,625.61

(1) 其他应付款按款项性质分类列示如下:

款项性质	期末金额	期初金额
保证金及押金		
关联方往来		
单位借款		
往来款	368,452,782.11	33,558,625.61
合计	368,452,782.11	33,558,625.61



(4) 账龄在1年以上的大额款项列示如下:

债权人名称		期末金额		占其他应付款总额比例%	
上海擎天电子科技有限公司		300,000.00		0.08	
15、 一年内到期的非流动负债					
项目		期末金额		期初金额	
一年内到期的长期借款					
一年内到期的应付债券					
一年内到期的租赁负债		1,091,709.00			
合计		1,091,709.00		-	
16、 其他流动负债					
项目		期末金额		期初金额	
待结转销项税		453,142.13		14,948.69	
合计		453,142.13		14,948.69	
17、 租赁负债					
项目		期末金额		期初金额	
租赁付款额总额小计		6,763,963.62			
减：未确认融资费用		754,161.54			
租赁付款额现值小计		6,009,802.08			
减：一年内到期的租赁负债		1,091,709.00			
合计		4,918,093.08		-	
18、 实收资本（或股本）					
投资者名称		期末金额		期初金额	
		金额	占比%	金额	占比%
中安消技术有限公司		45,000,000.00	100.00	45,000,000.00	100.00
合计		45,000,000.00	100.00	45,000,000.00	100.00
19、 盈余公积					
项目		期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积		6,424,895.43			6,424,895.43
任意盈余公积					-
其他					-
合计		6,424,895.43	-	-	6,424,895.43
20、 未分配利润					
项目		本期金额		上期金额	
调整前上期末未分配利润		-32,967,132.98		-12,465,504.31	
调整期初未分配利润合计数		-		-	
调整后期初未分配利润		-32,967,132.98		-12,465,504.31	
加：本期净利润		-14,556,894.18		-20,501,628.67	
减：提取法定盈余公积		-		-	
提取任意盈余公积					
提取一般风险准备					
应付普通股股利		-		-	
转作股本的普通股股利					





其他		
期末未分配利润	-47,524,027.16	-32,967,132.98

## 21、 营业收入/营业成本

(1) 营业收入分类列示如下:

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	193,436,007.19	59,780,096.44
其他业务收入	212,967.18	42,608.03
合计	193,648,974.37	59,822,704.47

(2) 营业成本分类列示如下:

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	178,685,485.58	63,328,029.89
其他业务成本	128,580.10	33,228.76
合计	178,814,065.68	63,361,258.65

## 22、 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	-175,177.30	28,725.76
教育费附加	-72,827.57	12,866.21
地方教育费附加	-48,785.87	8,577.18
房产税	27,547.15	36,729.57
土地使用税	564.73	752.94
印花税	71,069.51	43,164.50
车船使用税	1,145.00	1,380.00
水利建设基金	8,117.00	3,081.33
其他	103,130.22	42,731.61
合计	-85,217.13	178,009.10

## 23、 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	1,283,628.91	396,663.08
差旅费	72,566.24	78,775.63
广告及展位费	81,803.78	127,545.61
招待费	328,714.31	447,848.74
办公费	25,896.38	3,272.65
折旧及摊销	940.38	124.07
其他	100,000.00	932,940.59
合计	1,893,550.00	1,987,170.37

## 24、 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	6,896,694.20	4,599,954.08
租赁费	406,389.23	448,537.75
车辆及交通费用	224,525.65	314,958.58
折旧及摊销费用	224,925.95	231,859.61
广告及展位费	938,026.40	305,037.73
专业服务费	459,987.26	664,048.99



办公费	81,720.95	70,312.99	
招待费	1,219,402.05	796,106.96	
差旅费	113,828.02	62,668.95	
其他	460,006.31	608,375.07	
合计	11,025,506.02	8,101,860.71	
25、 研发费用			
项目	本期金额	上期金额	
研发支出	9,947,593.13	7,331,990.37	
合计	9,947,593.13	7,331,990.37	
26、 财务费用			
项目	本期金额	上期金额	
利息支出	27,356.41		
利息收入	-13,576.32	-7,253.75	
汇兑损失	-160,800.00		
汇兑收益			
银行手续费	16,898.07	15,417.59	
其他			
合计	-130,121.84	8,163.84	
27、 其他收益			
(1) 其他收益明细			
项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	390,437.20	357,432.60	390,437.20
合计	390,437.20	357,432.60	390,437.20
(2) 计入其他收益的政府补助			
项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
稳岗补贴	55,132.20	2,932.60	55,132.20
社保补贴	29,500.00		29,500.00
深圳市拟发放2022年度第一批一次性留工培训补助资金	54,550.00		54,550.00
科创委高新处报2022年高新技术企业培育资助	200,000.00		200,000.00
深圳市光明区工业和信息化局工业企业防疫消杀支出补贴	15,900.00		15,900.00
2022年企业国内市场开拓资助项目经费-深圳市中小企业服务局	35,355.00		35,355.00
2021年福田区企业发展专项资金		300,000.00	
2020年国高企业认定奖补		50,000.00	
职业技能提升行动专项资金		4,500.00	
合计	390,437.20	357,432.60	390,437.20
28、 信用减值损失			
项目	本期金额	上期金额	
坏账损失	35,647.89	-343,832.11	
合计	35,647.89	-343,832.11	



29、 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失		
存货跌价损失		439,627.15
合同资产减值损失	-9,215,176.54	
可供出售金融资产减值损失		
持有至到期投资减值损失		
长期股权投资减值损失		
投资性房地产减值损失		
固定资产减值损失		
工程物资减值损失		
在建工程减值损失		
生产性生物资产减值损失		
油气资产减值损失		
无形资产减值损失		
商誉减值损失		
其他		
合计	-9,215,176.54	439,627.15

30、 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	-11,527.42	-1,568.71	-11,527.42
合计	-11,527.42	-1,568.71	-11,527.42

31、 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
人力资源和社会保障局就业补助资金和促进就业款		
个人所得税手续费返还		
违约赔偿收入		78,713.66
罚款利得	3,000.00	21,000.00
其他	32,001.40	41,173.70
合计	35,001.40	140,887.36

32、 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
滞纳金支出	183.66	1.21
罚款支出	2,388.77	
非货币性资产交换损失		
其他	80,557.40	
合计	83,129.83	1.21

33、 所得税费用

(1) 所得税费用分类列示如下:

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用		



递延所得税费用	-2,108,254.61	-51,574.82
<b>合计</b>	<b>-2,108,254.61</b>	<b>-51,574.82</b>

(2) 会计利润与所得税费用调整过程:

项目	本期金额
利润总额	-16,665,148.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,696,234.48
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失影响	162,944.32
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,589,885.44
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,227,208.38
研发费用加计扣除对所得税的影响	-1,212,287.39
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
<b>所得税费用</b>	<b>-2,108,254.61</b>

35、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	-14,556,894.18	-20,501,628.67
加: 资产减值准备	9,215,176.54	-439,627.15
信用减值损失	-35,647.89	343,832.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	301,390.45	312,059.17
无形资产摊销	5,311.92	5,311.92
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	11,527.42	1,568.71
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-	-
财务费用(收益以“一”号填列)	-133,443.59	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-2,108,254.61	-51,574.82
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	-	-
合同资产的减少	-39,242,854.41	-6,610,108.16
存货的减少(增加以“一”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-338,414,578.22	-7,041,663.57
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	411,801,586.53	31,751,464.30
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	26,843,319.96	-2,230,366.16
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-





3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	22,611,251.38	1,255,764.46
减：现金的期初余额	1,255,764.46	3,510,805.62
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	21,355,486.92	-2,255,041.16

### 36、 现金及现金等价物

项目	本期金额	上期金额
一、现金	27,964,595.51	1,255,764.46
其中：库存现金	1,088.02	812.73
可随时用于支付的银行存款	22,610,163.36	1,254,951.73
可随时用于支付的其他货币资金	5,353,344.13	-
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	27,964,595.51	1,255,764.46

### 37、 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	5,353,344.13	保函保证金
合计	5,353,344.13	

## 八、 关联方及关联方交易

### （一） 本公司控股股东及最终控制方

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例%	表决权比例%
中安消技术有限公司	北京市	工程安装	99398.9994	100.00	100.00

本公司最终控制方为。

### （二） 本公司其他关联方情况

关联方名称	关联方与本企业关系
深圳市威科博设计咨询有限公司	子公司
深圳市卫康医疗系统工程有限公司	子公司
中安消旭龙电子技术有限责任公司	同一集团控制的其他公司
中安消达明科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海安好物业管理有限公司	同一集团控制的其他公司
上海翎海科技发展有限公司	同一集团控制的其他公司
江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	同一集团控制的其他公司
浙江华和万润信息科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海提滢建设工程有限公司	同一集团控制的其他公司
天津市同方科技工程有限公司	同一集团控制的其他公司
上海擎天电子科技有限公司	同一集团控制的其他公司



(三) 关联方交易

1、 关联方销售或提供劳务

关联方名称	本期金额		上期金额	
	金额	占销售总额比例%	金额	占销售总额比例%
		-		-
		-		-
		-		-
		-		-
合计	-	-	-	-

2、 关联方采购或接受劳务

关联方名称	本期金额		上期金额	
	金额	占采购总额比例%	金额	占采购总额比例%
江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	12,017,532.23			
浙江华和万润信息科技有限公司	-		11,247,768.13	
中安消旭龙电子技术有限责任公司	18,120,046.40		9,887,152.70	
上海提滢建设工程有限公司	875,866.64			
合计	31,013,445.27	-	21,134,920.83	-

3、 关联方未结算项目的金额

(1) 本公司应收关联方款项

关联方名称	期末金额		期初金额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1) 合同资产				
中安消旭龙电子技术有限责任公司	21,201,907.92		21,217,597.14	
2) 其他应收款				
中安消达明科技有限公司	56,308,604.33			
上海安好物业管理有限公司	270,974,173.45			
上海翎海科技发展有限公司	11,895,000.00		500,000.00	
深圳市卫康医疗系统工程有限公司	1,500.00		1,000.00	

(2) 本公司应付关联方款项

1) 应付账款	期末金额		期初金额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	14,145,097.56			
浙江华和万润信息科技有限公司	7,799,376.17		7,647,266.06	



中安消旭龙电子技术有限责任公司	11,025,850.77	9,887,152.70
上海提滢建设工程有限公司	686,744.45	
2) 其他应付款		
天津市同方科技工程有限公司	800,000.00	800,000.00
中安科股份有限公司	365,129,875.14	16,641,244.78
上海安好物业管理有限公司	-	5,400,000.00
中安消旭龙电子技术有限责任公司	300,000.00	300,000.00
浙江华和万润信息科技有限公司	143,000.00	1,643,000.00
中安消技术有限公司	36,831.47	36,831.47
上海擎天电子科技有限公司	300,000.00	300,000.00
中安科股份有限公司北京分公司	-	5,000,000.00
深圳市威科博设计咨询有限公司	1,577.79	3,200.00

#### 九、或有事项

截止资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

#### 十、承诺事项

报告期内公司开出保函：人民币5,353,344.13元，截至2022年12月31日止，已开出尚未收回的保函人民币5,353,344.13元。

除存在上述重要承诺事项外，截至资产负债表日，本公司无其他应披露未披露的重要承诺事项。

#### 十一、资产负债表日后事项

截止财务报告批准报出日，本公司无应披露的重大资产负债表日后事项。

#### 十二、其他重要事项

截止资产负债表日，本公司无应披露的其他重要事项。

深圳市威大医疗系统工程有限公司

二〇二三年三月二十五日





姓名 张校芬  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1969-03-24  
 Date of birth  
 工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 650300690324124  
 Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006  
 No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 9 月 8 日  
 Date of Issuance





姓名 申娟丽  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1974-10-29  
Date of birth  
工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 430521197410296862  
Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate

430100350004

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2005年 5月 8日  
/y /m /d





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区笋竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0016844



发证机关：

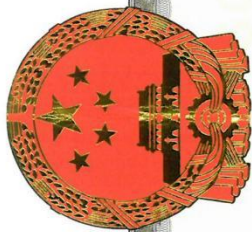
二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制





国



五

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关



2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22409723289

深圳市威大科工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市威大医疗系统工程有限公司

变更后名称:深圳市威大科工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 变更（备案）通知书

22308667700

深圳市威大医疗系统工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	李振东（总经理）
备案后总经理：	李翔（总经理）
备案前董事成员：	凌永山（执行董事）
备案后董事成员：	李翔（执行董事）
变更前法定代表人信息：	李振东
变更后法定代表人信息：	李翔

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2023 年财务审计报告

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市威大医疗系统工程有限公司（以下简称“本公司”），经深圳市市场监督管理局批准，于 1993 年 4 月 7 日成立，并取得注册号为：914403002794188849 的营业执照。法定代表人：李翔；企业类型：有限责任公司（法人独资）；注册资本：10000 万元整；企业地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216。

公司营业范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程（须取得建设主管部门资质证书），特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修（凭有效资质证书经营）、建筑智能化工程的设计、施工和维修（以上凭有效资质证书经营）；压力管道工程设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；洁净空调、空气净化系统的销售及安装；计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务；安全技术防范系统工程的设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；技术服务及业务咨询；其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院禁止的项目除外，限制的项目需取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：医疗器械销售及上门维修（按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营）；特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装；医院供应室设备的销售及上门安装。

#### 二、资产、负债和所有者权益状况

本公司2023年度资产总额28110.88811万元，其中流动资产总额 26953.967117万元；负债总额27097.013433万元，其中流动负债26640.667743万元；所有者权益总额 1013.874677万元，其中未分配利润-4186.414595万元。

#### 三、本年度经营情况

本公司 2023 年度营业收入16113.264509万元，利润总额519.458326万元，净利润567.625685万元。

#### 四、所有者权益变动情况

2023年年初本公司所有者权益390.086827 万元，本年净利润入567.625685万，使得本年所有者权益降为1013.874677万元。

#### 五、各项财务指标

项目或指标	单位	— 2023年
一、注册资本	万元	10000
二、净资产	万元	1013.874677
三、总资产	万元	28110.88811
四、固定资产	万元	289.299553
五、流动资产	万元	26953.967117
六、流动负债	万元	26640.667743
七、负债合计	万元	27097.013433
八、营业收入	万元	16113.264509
九、净利润	万元	567.625685
十、现金流量净额	万元	292.163931
十一、主要财务指标		
1. 净资产收益率	%	55.99
2. 总资产报酬率	%	1.44
3. 主营业务利润率	%	3.22
4. 资产负债率	%	96.39
5. 流动比率	%	101.18
6. 速动比率	%	36.91

#### 六、其他事项

无。

深圳市威大医疗系统工程有限公司

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

## 深圳市威大医疗系统工程有限公司

### 2023 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-67

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24FCFK2PPL





# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

## 审计报告

深东海审字[2024]第 427 号

深圳市威大医疗系统工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市威大医疗系统工程有限公司(以下简称深圳威大)财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳威大 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳威大，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳威大管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳威大管理层负责评估深圳威大的持续经营

能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳威大、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳威大的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳威大持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。  
我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳威大不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十三日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	16,555,897.75	27,964,595.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	10,169,604.48	5,253,370.18
应收款项融资			
预付款项	注释3	2,318,031.73	4,416,644.44
其他应收款	注释4	71,603,477.39	342,879,523.35
存货			
合同资产	注释5	164,883,468.23	113,568,977.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释6	4,009,191.59	1,062,337.37
流动资产合计		269,539,671.17	495,145,448.23
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释7	2,892,995.53	3,150,172.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释8	4,662,074.59	6,118,972.98
无形资产	注释9	10,416.15	15,728.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释10	630,145.83	
递延所得税资产	注释11	3,373,577.83	2,213,222.01
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,569,209.93	11,498,095.32
资产总计		281,108,881.10	506,643,543.55

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：李翔 主管会计工作负责人：李翔 会计机构负责人：李翔





## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

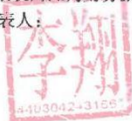
负债和所有者权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释12	99,961,473.18	118,069,795.33
预收款项			
合同负债	注释13	8,765,714.28	5,034,912.57
应付职工薪酬	注释14	1,194,256.62	4,722,241.06
应交税费	注释15	37,167.26	
其他应付款	注释16	154,613,420.94	368,452,782.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释17	1,045,730.87	1,091,709.00
其他流动负债	注释18	788,914.28	453,142.13
流动负债合计		266,406,677.43	497,824,582.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释19	3,864,145.71	4,918,093.08
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注释11	699,311.19	
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,563,456.90	4,918,093.08
负债合计		270,970,134.33	502,742,675.28
所有者权益：			
实收资本	注释20	45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释21	577,997.29	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释22	6,424,895.43	6,424,895.43
未分配利润	注释23	-41,864,145.95	-47,524,027.16
所有者权益合计		10,138,746.77	3,900,868.27
负债和所有者权益总计		281,108,881.10	506,643,543.55

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释24	161,132,645.09	193,648,974.37
减：营业成本	注释24	133,637,778.70	178,814,065.68
税金及附加	注释25	170,895.12	-85,217.13
销售费用	注释26	997,674.03	1,893,550.00
管理费用	注释27	8,851,606.01	11,025,506.02
研发费用	注释28	9,928,549.71	9,947,593.13
财务费用	注释29	202,247.65	-130,121.84
其中：利息费用	注释29	225,978.45	27,356.41
利息收入	注释29	36,340.53	13,576.32
加：其他收益	注释30	100,000.00	390,437.20
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,484.89	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释31	-1,009,708.25	35,647.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释32	-1,238,123.37	-9,215,176.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释33	5.90	-11,527.42
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		5,194,583.26	-16,617,020.36
加：营业外收入	注释34	15,689.49	35,001.40
减：营业外支出	注释35	11,436.17	83,129.83
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		5,198,836.58	-16,665,148.79
减：所得税费用	注释36	-477,420.27	-2,108,254.61
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		5,676,256.85	-14,556,894.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,256.85	-14,556,894.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		5,676,256.85	-14,556,894.18
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*(Signature)*

*(Signature)*

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		116,153,214.01	178,666,808.40
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释37.1	164,995,262.99	438,735,832.83
经营活动现金流入小计		281,148,477.00	617,402,641.23
购买商品、接受劳务支付的现金		167,854,782.99	126,906,648.00
支付给职工以及为职工支付的现金		14,971,383.48	11,289,266.29
支付的各项税费		41,899.42	2,103,504.36
支付其他与经营活动有关的现金	注释37.2	107,828,995.42	450,259,902.62
经营活动现金流出小计		290,697,061.31	590,559,321.27
经营活动产生的现金流量净额		-9,548,584.31	26,843,319.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		900.00	14,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		900.00	14,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		770,478.37	172,206.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		770,478.37	172,206.00
投资活动产生的现金流量净额		-769,578.37	-158,206.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			27,912.01
支付其他与筹资活动有关的现金	注释37.3	9,371,449.39	5,462,515.03
筹资活动现金流出小计		9,371,449.39	5,490,427.04
筹资活动产生的现金流量净额		-9,371,449.39	-5,490,427.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			160,800.00
五、现金及现金等价物净增加额		-19,689,612.07	21,355,486.92
加：期初现金及现金等价物余额		22,611,251.38	1,255,764.46
六、期末现金及现金等价物余额		2,921,639.31	22,611,251.38

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市威太数字系统工程有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
		优先股				
一、上年年末余额	45,000,000.00					3,900,868.27
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	45,000,000.00					-16,375.64
三、本年增减变动金额			577,997.29			3,884,492.63
(一) 综合收益总额						5,676,256.85
(二) 股东投入和减少资本			577,997.29			5,676,256.85
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他			577,997.29			577,997.29
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增实收资本						
2. 盈余公积转增实收资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年期末余额	45,000,000.00		577,997.29			6,424,895.43
						-41,864,145.95
						10,138,746.77

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市威大医疗系统工程有限公司

(除特别说明外，金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00								6,424,895.43	-32,967,132.98	18,457,762.45
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	45,000,000.00								6,424,895.43	-32,967,132.98	18,457,762.45
三、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额										-14,556,894.18	-14,556,894.18
(二) 股东投入和减少资本										-14,556,894.18	-14,556,894.18
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	45,000,000.00								6,424,895.43	-47,524,027.16	3,900,868.27

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

*(Signature)*

会计机构负责人：

*(Signature)*

## 深圳市威大医疗系统工程有限公司

### 2023 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一)公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市威大医疗系统工程有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），于 1993 年 4 月 7 日经深圳市市场监督管理局批准成立。截至 2023 年 12 月 31 日止，公司注册资本为 10,000.00 万元，实收资本为 4,500.00 万元，公司的统一社会信用代码：914403002794188849。法定代表人：李翔；注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216。

##### (二)公司业务性质和主要经营活动

公司主要从事业务为建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程，特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修、建筑智能化工程的设计、施工和维修；压力管道工程设计、施工和维修；洁净空调、空气净化系统的销售及安装；计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务；安全技术防范系统工程的设计、施工和维修；技术服务及业务咨询；其它国内贸易；进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

##### (三)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司于 2024 年 3 月 28 日批准报出。

#### 二、财务报表的编制基础

##### (一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

##### (二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

##### (三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策、会计估计

#### (一)具体会计政策和会计估计提示

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

##### 1. 收入确认

在劳务合同、工程承包合同结果可以可靠估计时，公司采用投入法在资产负债表日确认合同收入。合同的履约进度是依照本附注三/（三十四）收入确认方法所述方法进行确认的，在执行合同的各会计年度内累积计算。

在确定履约进度、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

##### 2. 应收账款和其他应收款预期信用损失

公司根据应收款项的会计政策，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

##### 3. 存货跌价准备

公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

##### 4. 长期资产减值准备

公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进

行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### 5. 折旧和摊销

公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### 6. 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### 7. 所得税

公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### (二)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### (三)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (四)营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以



12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (五)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### 2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

#### 3. 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

**4. 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

**(七)合并财务报表的编制方法**

**1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

**2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### （2）处置子公司或业务

##### 1）一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股

权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(八)合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资



产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## (九) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## (十) 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营

企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

#### (十一)金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

##### 1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

##### (1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据

金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近



期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### (2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

#### (2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

**4. 金融资产转移的确认依据和计量方法**

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

#### 6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失, 是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失, 是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。其中, 对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款, 本公司运用简化计量方法, 按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日, 将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额, 也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融



工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、合同结算周期等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）

6. 金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）

6. 金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分

为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：账龄组合	以账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二：无风险组合	纳入上市公司合并范围内的关联方及实际控制人控制的其他公司之间的应收款项回收风险较低	不计提坏账准备

**(十四)应收款项融资**

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

**(十五)其他应收款**

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：账龄组合	以账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二：无风险组合	纳入上市公司合并范围内的关联方及实际控制人控制的其他公司之间的应收款项回收风险较低	不计提坏账准备

**(十六)存货**

**1. 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、合同履约成本、库存商品、发出商品、委托加工物资等。

**2. 存货的计价方法**

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按个别认定法计价。

**3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程

中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；
- (2) 包装物于领用时采用一次摊销法摊销。

#### (十七)合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

#### (十八)持有待售资产

##### 1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

##### 2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记



的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

#### **(十九)长期应收款**

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

#### **(二十)长期股权投资**

##### **1. 初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注三 / （六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

##### **2. 后续计量及损益确认**

（1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面

价值，并计入当期营业外收入。

#### （2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### （3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### （4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

**5. 共同控制、重大影响的判断标准**

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该



单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

#### （二十一）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终

止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十二) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.80
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十三)在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十四)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (二十五)使用权资产

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 本公司发生的初始直接费用；
4. 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

**(二十六)无形资产与开发支出**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、非专利权等。

**1. 无形资产的初始计量**

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

**2. 无形资产的后续计量**

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

**(1) 使用寿命有限的无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命（月）	依据
专利权	120	受益期

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十七)长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资

产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

#### **(二十八)长期待摊费用**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

#### **(二十九)合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

#### **(三十)职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### **1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

##### **2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本

#### (三十一) 预计负债

##### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结



果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### (三十二)租赁负债

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1.扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3.在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4.在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

### (三十三)股份支付

#### 1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

#### 3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳

估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

**4. 会计处理方法**

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

**(三十四)收入**

**1. 收入确认的一般原则**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**2. 特定交易的收入处理原则**

**（1）附有销售退回条款的合同**

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

**（2）附有质量保证条款的合同**

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

**(三十五)合同成本**

**1. 合同履约成本**

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

**2. 合同取得成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

**3. 合同成本摊销**

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

#### 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### (三十六) 政府补助

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

#### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。



收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### **(三十七)递延所得税资产和递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

#### **1. 确认递延所得税资产的依据**

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

#### **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### **3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示**

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### (三十八)租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

#### 1. 租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

#### 2. 租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

#### 3. 本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### (1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

(2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注三 / (二十五) 和 (三十二)。

#### 4. 本公司作为出租人的会计处理

##### (1) 租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

- 3) 资产的所有权虽然不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日, 租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的, 本公司也可能分类为融资租赁:

- 1) 若承租人撤销租赁, 撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时, 以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括:

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额;
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下, 租赁收款额包括购买选择权的行权

价格;

4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下, 租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项;

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入, 所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法, 将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入; 发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化, 在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊, 分期计入当期损益; 取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的, 本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分, 计量售后租回所形成的使用权资产, 并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同, 或者出租人未按市场价格收取租金, 本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理, 将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理; 同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

**(三十九)终止经营**

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

**(四十)重要会计政策、会计估计的变更**

**1. 会计政策变更**

**(1) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响**

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司于本年度施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

**2. 会计估计变更**

本报告期主要会计估计未发生变更。

**四、税项**

**(一)公司主要税种和税率**

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税销售服务收入	13%、6%
	工程收入	9%、征收率 3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**(二) 税收优惠政策及依据**

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362 号）有关规定，以及全国高新技术企业认定管理工作



领导小组办公室《关于高新技术企业更名和复审等有关事项的通知》（国科火字〔2011〕123号）的有关要求，公司被认定为高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，企业所得税税率享受减免 10%的优惠政策。

五、财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2023 年 12 月 31 日，期初指 2023 年 1 月 1 日，上期期末指 2022 年 12 月 31 日）

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,088.02	1,088.02
银行存款	2,920,551.29	22,610,163.36
其他货币资金	13,634,258.44	5,353,344.13
合计	16,555,897.75	27,964,595.51

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	10,593,758.74	5,353,344.13
因诉讼保全被冻结的款项	3,040,499.70	
合计	13,634,258.44	5,353,344.13

注释 2. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	6,277,528.65	409,126.99
1—2 年		5,100,502.11
2—3 年	5,100,502.11	13,800.00
3 年以上	2,680.00	2,680.00
小计	11,380,710.76	5,526,109.10
坏账准备	1,211,106.28	272,738.92
合计	10,169,604.48	5,253,370.18

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	11,380,710.76	100.00	1,211,106.28	10.64	10,169,604.48

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
其中：账龄组合	11,380,710.76	100.00	1,211,106.28	10.64	10,169,604.48
合计	11,380,710.76	100.00	1,211,106.28	10.64	10,169,604.48

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	5,526,109.10	100.00	272,738.92	4.94	5,253,370.18
其中：账龄组合	5,526,109.10	100.00	272,738.92	4.94	5,253,370.18
合计	5,526,109.10	100.00	272,738.92	4.94	5,253,370.18

3. 按组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	6,277,528.65	188,325.86	3.00
1—2 年			
2—3 年	5,100,502.11	1,020,100.42	20.00
3 年以上	2,680.00	2,680.00	100.00
合计	11,380,710.76	1,211,106.28	

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	272,738.92	938,367.36				1,211,106.28
其中：账龄组合	272,738.92	938,367.36				1,211,106.28
合计	272,738.92	938,367.36				1,211,106.28

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例（%）	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	11,140,665.64	97.89	1,201,305.33

注释 3. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	2,222,963.34	95.90	4,321,576.05	97.85
1 至 2 年			8,155.34	0.18
2 至 3 年	8,155.34	0.35	86,913.05	1.97
3 年以上	86,913.05	3.75		
合计	2,318,031.73	100.00	4,416,644.44	100.00

2. 期末账龄超过一年的预付款项

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例（%）
重庆博勤医疗设备有限公司	80,461.55	3.47
秦皇岛友聚环保工程有限公司	8,155.34	0.35
深圳市海伦思创科技有限公司	6,451.5	0.28

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例（%）
期末余额前五名预付账款汇总	1,554,762.40	67.07

注释 4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	71,603,477.39	342,879,523.35

(一) 其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	69,068,267.94	342,671,640.58
1—2 年	2,684,266.95	299,506.58
2—3 年	276,107.20	35,153.00
3 年以上	37,153.00	264,200.00
小计	72,065,795.09	343,270,500.16
坏账准备	462,317.70	390,976.81
合计	71,603,477.39	342,879,523.35

2. 按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
备用金	126,407.42	426,352.75
押金及保证金	1,494,137.40	559,984.40
往来款（包含合并范围内关联方往来）	70,354,542.03	342,190,651.53

深圳市威大医疗系统工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
其他	90,708.24	93,511.48
合计	72,065,795.09	343,270,500.16

3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	72,065,795.09	100.00	462,317.70	0.64	71,603,477.39
其中：合并范围内关联方组合	61,210,604.33	84.94			61,210,604.33
账龄组合	10,855,190.76	15.06	462,317.70	4.26	10,392,873.06
无风险组合					
合计	72,065,795.09	100.00	462,317.70	0.64	71,603,477.39

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	343,270,500.16	100.00	390,976.81	0.11	342,879,523.35
其中：合并范围内关联方组合	339,179,277.78	98.81			339,179,277.78
账龄组合	4,091,222.38	1.19	390,976.81	9.56	3,700,245.57
无风险组合					
合计	343,270,500.16	100.00	390,976.81	0.11	342,879,523.35

4. 按组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	7,857,663.61	235,729.91	3.00
1—2 年	2,684,266.95	134,213.35	5.00
2—3 年	276,107.20	55,221.44	20.00
3 年以上	37,153.00	37,153.00	100.00
合计	10,855,190.76	462,317.70	



5. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	390,976.81			390,976.81
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	71,340.89			71,340.89
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	462,317.70			462,317.70

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
中安消达明科技有限公司	往来款	56,308,604.33	1 年以内	78.13	
上海翎安科技发展有限公司	往来款	2,600,000.00	1 年以内	3.61	
中安消旭龙电子技术有限责任公司	往来款	1,200,000.00	1 年以内	1.67	
嵊州市经济开发区艇湖新兴产业园建设有限公司	往来款	1,159,953.00	1 年以内	1.61	34,798.59
上海擎天电子科技有限公司	押金	1,100,000.00	1 年以内	1.53	
合计		62,368,557.33		86.55	34,798.59

注释 5. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已施工未结算工程 项目	178,193,266.93	13,311,622.71	164,881,644.22	125,427,867.66	12,513,821.89	112,914,045.77

深圳市威人医疗系统工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到 期质 保金	2,019,422.31	2,017,598.30	1,824.01	2,232,207.36	1,577,275.75	654,931.61
合计	180,212,689.24	15,329,221.01	164,883,468.23	127,660,075.02	14,091,097.64	113,568,977.38

## 2. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	转回	转销或核销	其他变动	
已施工未结 算工程项目	12,513,821.89	797,800.82				13,311,622.71
未到期质保 金	1,577,275.75	440,322.55				2,017,598.30
合计	14,091,097.64	1,238,123.37				15,329,221.01

## 注释 6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	232,113.49	367,142.69
增值税留抵扣额	3,777,078.10	695,194.68
合计	4,009,191.59	1,062,337.37

## 注释 7. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值及折旧	2,892,995.53	3,150,172.26
固定资产清理		
合计	2,892,995.53	3,150,172.26

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

### (一) 固定资产

#### 1. 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	4,372,567.90	21,367.52	363,653.06	549,326.65	5,306,915.13
2. 本期增加金额		17,451.32		49,740.20	67,191.52
购置		17,451.32		49,740.20	67,191.52
3. 本期减少金额				22,069.61	22,069.61
处置或报废				22,069.61	22,069.61
4. 期末余额	4,372,567.90	38,818.84	363,653.06	576,997.24	5,352,037.04

深圳市威人医疗系统工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
二.累计折旧					
1. 期初余额	1,630,117.53	20,299.14	111,873.44	394,452.76	2,156,742.87
2. 本期增加金额	207,679.56	414.48	69,092.52	44,851.42	322,037.98
计提	207,679.56	414.48	69,092.52	44,851.42	322,037.98
3. 本期减少金额				19,739.34	19,739.34
处置或报废				19,739.34	19,739.34
4. 期末余额	1,837,797.09	20,713.62	180,965.96	419,564.84	2,459,041.51
三.减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四.账面价值					
1. 期末余额	2,534,770.81	18,105.22	182,687.10	157,432.40	2,892,995.53
2. 期初余额	2,742,450.37	1,068.38	251,779.62	154,873.89	3,150,172.26

注释 8. 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一.账面原值		
1. 期初余额	6,118,972.98	6,118,972.98
2. 本期增加金额		
租赁		
3. 本期减少金额	291,379.67	291,379.67
4. 期末余额	5,827,593.31	5,827,593.31
二.累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	1,165,518.72	1,165,518.72
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	1,165,518.72	1,165,518.72
三.减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四.账面价值		
1. 期末账面价值	4,662,074.59	4,662,074.59
2. 期初账面价值	6,118,972.98	6,118,972.98

注释 9. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	专利权	合计
一.账面原值		
1. 期初余额	53,119.13	53,119.13
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	53,119.13	53,119.13
二.累计摊销		
1. 期初余额	37,391.06	37,391.06
2. 本期增加金额	5,311.92	5,311.92
计提	5,311.92	5,311.92
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	42,702.98	42,702.98
三.减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四.账面价值		
1. 期末账面价值	10,416.15	10,416.15
2. 期初账面价值	15,728.07	15,728.07

注释 10. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费及其他		756,073.75	125,927.92		630,145.83
合计		756,073.75	125,927.92		630,145.83

注释 11. 递延所得税资产

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	15,329,221.01	2,299,383.15	14,091,097.64	2,113,664.65
信用减值损失	1,673,423.98	251,013.60	663,715.73	99,557.36
股权激励	577,997.29	86,699.59		
租赁负债暂时性差异	4,909,876.58	736,481.49		
合计	22,490,518.86	3,373,577.83	14,754,813.37	2,213,222.01



2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产摊销暂时性差异	4,662,074.59	699,311.19		
合计	4,662,074.59	699,311.19		

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		3,373,577.83		2,213,222.01
递延所得税负债		699,311.19		

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备		
可抵扣亏损	115,272,718.20	116,496,526.65
合计	115,272,718.20	116,496,526.65

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额
2023 年度	48,388,123.03	48,388,123.03
2024 年度	6,877,699.02	6,884,834.94
2025 年度	20,252,620.98	21,172,364.90
2026 年度	24,923,801.22	25,203,147.92
2027 年度	14,676,811.26	14,848,055.86
2028 年度	153,662.69	
合计	115,272,718.20	116,496,526.65

注释 12. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
工程业务应付款	99,961,473.18	118,069,795.33

注释 13. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程项目款	8,765,714.28	5,034,912.57

注释 14. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	4,722,241.06	10,199,073.10	13,727,057.54	1,194,256.62
离职后福利-设定提存计划		1,330,275.02	1,330,275.02	
辞退福利				
合计	4,722,241.06	11,529,348.12	15,057,332.56	1,194,256.62

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,719,326.44	9,195,775.31	12,723,759.75	1,191,342.00
职工福利费		200,007.65	200,007.65	
社会保险费		663,755.09	663,755.09	
其中：基本医疗保险费		605,688.61	605,688.61	
工伤保险费		11,967.56	11,967.56	
生育保险费		46,098.92	46,098.92	
住房公积金		134,588.80	134,588.80	
工会经费和职工教育经费	2,914.62	4,946.25	4,946.25	2,914.62
合计	4,722,241.06	10,199,073.10	13,727,057.54	1,194,256.62

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		1,293,466.87	1,293,466.87	
失业保险费		36,808.15	36,808.15	
合计		1,330,275.02	1,330,275.02	

注释 15. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
个人所得税	37,167.26	
合计	37,167.26	

注释 16. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	154,613,420.94	368,452,782.11

(一) 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	154,613,420.94	368,452,782.11

注释 17. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,045,730.87	1,091,709.00

注释 18. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待结转销项税	788,914.28	453,142.13

注释 19. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额总额小计	5,402,147.22	6,763,963.62
减：未确认融资费用	492,270.64	754,161.54
租赁付款额现值小计	4,909,876.58	6,009,802.08
减：一年内到期的租赁负债	1,045,730.87	1,091,709.00
合计	3,864,145.71	4,918,093.08

注释 20. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中安消技术有限公司	45,000,000.00	100.00			45,000,000.00	100.00

注释 21. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积		577,997.29		577,997.29

注释 22. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,424,895.43			6,424,895.43

注释 23. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期未分配利润	-47,524,027.16	-32,967,132.98
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-16,375.64	
调整后期初未分配利润	-47,540,402.80	-32,967,132.98
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,676,256.85	-14,556,894.18
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	-41,864,145.95	-47,524,027.16

注释 24. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	160,383,635.69	133,483,057.52	193,436,007.19	178,685,485.58
其他业务	749,009.40	154,721.18	212,967.18	128,580.10
合计	161,132,645.09	133,637,778.70	193,648,974.37	178,814,065.68

注释 25. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	12,760.26	-175,177.30
教育费附加	6,894.13	-72,827.57
地方教育费附加	4,596.07	-48,785.87
水利建设基金		8,117.00
印花税	107,842.17	71,069.51
房产税	36,729.55	27,547.15
车船使用税	1,320.00	1,145.00
土地使用税	752.94	564.73
其他		103,130.22
合计	170,895.12	-85,217.13

注释 26. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	576,272.23	1,283,628.91
差旅费	91,139.21	72,566.24
广告及展位费		81,803.78
招待费	259,609.01	328,714.31
办公费	4,474.01	25,896.38
折旧及摊销	1,773.87	940.38
其他	39,622.00	100,000.00
股权激励	24,783.70	
合计	997,674.03	1,893,550.00

注释 27. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,727,359.03	6,896,694.20
租赁费	1,008,425.49	406,389.23
车辆及交通费用	369,887.20	224,525.65
折旧及摊销费用	328,963.26	224,925.95



深圳市威大医疗系统工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
广告及展位费	678,690.00	938,026.40
专业服务费	376,107.87	459,987.26
办公费	108,650.65	81,720.95
招待费	652,931.89	1,219,402.05
差旅费	195,145.60	113,828.02
其他	315,069.47	460,006.31
股权激励	90,375.55	
合计	8,851,606.01	11,025,506.02

注释 28. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发支出	9,928,549.71	9,947,593.13

注释 29. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	225,978.45	27,356.41
减：利息收入	36,340.53	13,576.32
汇兑损益		-160,800.00
银行手续费及其他	12,609.73	16,898.07
合计	202,247.65	-130,121.84

注释 30. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	100,000.00	390,437.20

2. 计入其他收益的政府补助

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
稳岗补贴		55,132.20	与收益相关
社保补贴		29,500.00	与收益相关
深圳市拟发放 2023 年度第一批一次性留工培训补助资金		54,550.00	与收益相关
科创委高新处报 2023 年高新技术企业培育资助		200,000.00	与收益相关
深圳市光明区工业和信息化局工业企业防疫消杀支出补贴		15,900.00	与收益相关
2023 年企业国内市场开拓资助项目经费		35,355.00	与收益相关
2023 年高新技术企业培育资助第一批资助资金	100,000.00		与收益相关
合计	100,000.00	390,437.20	

**注释 31. 信用减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,009,708.25	35,647.89

**注释 32. 资产减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-1,238,123.37	-9,215,176.54

**注释 33. 资产处置收益**

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	5.90	-11,527.42

**注释 34. 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额
罚款利得	11,000.00	3,000.00
其他	4,689.49	32,001.40
合计	15,689.49	35,001.40

**注释 35. 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出		2,388.77
滞纳金支出		183.66
其他	10,000.00	80,557.40
非流动资产毁损报废损失	1,436.17	
合计	11,436.17	83,129.83

**注释 36. 所得税费用**

**1. 所得税费用表**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用	-477,420.27	-2,108,254.61
合计	-477,420.27	-2,108,254.61

**2. 会计利润与所得税费用调整过程**

项目	本期发生额
利润总额	5,198,836.58
按法定/适用税率计算的所得税费用	779,825.49
不可抵扣的成本、费用和损失影响	54,752.45
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	23,049.40

深圳市威大医疗系统工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

研发费用加计扣除优惠的影响	-1,335,047.61
所得税费用	-477,420.27

注释 37. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	36,340.53	13,576.32
往来款项	164,858,922.46	438,331,819.31
政府补助	100,000.00	390,437.20
合计	164,995,262.99	438,735,832.83

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
运费、仓储费等销售费用	148,187.72	183,188.90
办公、差旅费等管理费用	2,579,828.29	3,039,858.46
其他往来款项	105,100,979.41	447,036,855.26
合计	107,828,995.42	450,259,902.62

3. 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
其他货币资金及保证金款项	8,280,914.31	5,353,344.13
偿还租赁负债支付的款项	1,090,535.08	109,170.90
合计	9,371,449.39	5,462,515.03

注释 38. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	5,676,256.85	-14,556,894.18
加：信用减值损失	1,009,708.25	-35,647.89
资产减值准备	1,238,123.37	9,215,176.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	322,037.98	301,390.45
使用权资产摊销	1,165,518.72	
无形资产摊销	5,311.92	5,311.92
长期待摊费用摊销	125,927.92	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-5.90	11,527.42
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,436.17	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	225,978.45	-133,443.59

深圳市威大医疗系统工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）	1,484.89	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-258,885.51	-2,108,254.61
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-218,534.76	
合同资产的减少（增加以“-”号填列）	-52,552,614.22	-39,242,854.41
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	267,448,716.12	-338,414,578.22
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		411,801,586.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-9,548,584.31	26,843,319.96
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,921,639.31	22,611,251.38
减：现金的期初余额	22,611,251.38	1,255,764.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-19,689,612.07	21,355,486.92

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,921,639.31	22,611,251.38
其中：库存现金	1,088.02	1,088.02
可随时用于支付的银行存款	2,920,551.29	22,610,163.36
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,921,639.31	22,611,251.38

注释 39. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	10,593,758.74	保函保证金
货币资金	3,040,499.70	因诉讼保全被冻结的款项
合计	13,634,258.44	



## 六、关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的持股 比例 (%)	对本公司的表决 权比例 (%)
中安消技术有限公司	北京市	工程安装	99,398.9994	100.00	100.00

### (二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市威科博设计咨询有限公司	子公司
深圳市卫康医疗系统工程有限公司	子公司
深圳市威大医疗技术有限公司	子公司
深圳市威大健康综合工程有限公司	子公司
深圳市威大医疗设备工程有限公司	子公司
中安消旭龙电子技术有限责任公司	同一集团控制的其他公司
中安消达明科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海安好物业管理有限公司	同一集团控制的其他公司
上海翎海科技发展有限公司	同一集团控制的其他公司
上海翎安科技发展有限公司	同一集团控制的其他公司
江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	同一集团控制的其他公司
浙江华和万润信息科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海提滢建设工程有限公司	同一集团控制的其他公司
天津市同方科技工程有限公司	同一集团控制的其他公司
上海擎天电子科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海翎消企业发展有限公司	同一集团控制的其他公司
昆明飞利泰电子系统工程有限公司	同一集团控制的其他公司
涉县中博瑞新能源开发有限公司	同一集团控制的其他公司

### (三) 关联方交易

#### 1. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	购买商品	16,598,856.70	12,017,532.23
浙江华和万润信息科技有限公司	接受劳务		
中安消旭龙电子技术有限责任公司	接受劳务		18,120,046.40
上海提滢建设工程有限公司	购买商品	6,293,576.02	875,866.64
昆明飞利泰电子系统工程有限公司	购买商品	44,047.79	
合计		22,936,480.51	31,013,445.27

## 2. 关联方应收应付款项

### (1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产					
	中安消旭龙电子技术有限 责任公司	21,201,907.92		21,201,907.92	
其他应收款					
	中安消达明科技有限公司	56,308,604.33		56,308,604.33	
	上海安好物业管理有限公司			270,974,173.45	
	上海翎海科技发展有限公司			11,895,000.00	
	上海翎安科技发展有限公司	2,600,000.00			
	中安消旭龙电子技术有限 责任公司	1,200,000.00			
	上海擎天电子科技有限公司	1,100,000.00			
	深圳市威大健康综合工程有 限公司	1,000.00			
	深圳市威大医疗设备工程有 限公司	1,000.00			
	深圳市卫康医疗系统工程有 限公司			1,500.00	

### (2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	24,343,579.73	14,145,097.56
	浙江华和万润信息科技有限公司	3,256,176.17	7,799,376.17
	中安消旭龙电子技术有限责任公司	11,025,850.77	11,025,850.77
	上海提滢建设工程有限公司	1,264,151.33	686,744.45
其他应付款			
	天津市同方科技工程有限公司	800,000.00	800,000.00
	中安科股份有限公司	94,297,758.80	365,129,875.14
	上海安好物业管理有限公司		
	中安消旭龙电子技术有限责任公司		300,000.00
	浙江华和万润信息科技有限公司	5,143,000.00	143,000.00
	中安消技术有限公司	36,831.47	36,831.47

深圳市威大医疗系统工程有限公司  
2023 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	上海擎天电子科技有限公司		300,000.00
	上海翎海科技发展有限公司	49,654,774.00	
	上海翎消企业发展有限公司	2,000,000.00	
	涉县中博瑞新能源开发有限公司	1,000,000.00	
	深圳市威科博设计咨询有限公司	577.79	1,577.79

七、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

1. 开出保函、信用证

报告期内公司开出保函：人民币 49,144,368.52 元，截至 2023 年 12 月 31 日止，已开出尚未收回的保函人民币 49,144,368.52 元。

除存在上述重要承诺事项外，截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要承诺事项。

(二)资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

深圳市威大医疗系统工程有限公司  
二〇二四年四月二十三日



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳前海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格  
Annual Renewal Registration

2012.6.28

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	黄建平
性别	男
出生日期	63年03月25日
工作单位	乐安安达会计师事务所
身份证号码	362526630325171





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**张校芬**

姓名	张校芬
性别	女
出生日期	1989-03-24
工作单位	新疆天德有限责任会计师事务所
身份证号码	650300690324124
Identity card No.	





张校芬 650400410006

证书编号: 650400410006  
No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance 二〇〇四 九 七



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010.9.28

2010 年 9 月 8 日

# 登记通知书

业务流程号:22409723289

深圳市威大科工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市威大医疗系统工程有限公司

变更后名称:深圳市威大科工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



变更（备案）通知书

22308667700

深圳市威大医疗系统工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	李振东（总经理）
备案后总经理：	李翔（总经理）
备案前董事成员：	凌永山（执行董事）
备案后董事成员：	李翔（执行董事）
变更前法定代表人信息：	李振东
变更后法定代表人信息：	李翔

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2024 年财务审计报告

### 2024年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市威大科工有限公司（以下简称“本公司”），经深圳市市场监督管理局批准，于1993年4月7日成立，并取得注册号为：914403002794188849的营业执照。法定代表人：李翔；企业类型：有限责任公司(法人独资)；注册资本：10000万元整；企业地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座1211、1212、1213、1215、1216。

公司营业范围：一般经营项目：建筑装饰装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程（须取得建设主管部门资质证书），特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修（凭有效资质证书经营）、建筑智能化工程的设计、施工和维修（以上凭有效资质证书经营）；压力管道工程设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；洁净空调、空气净化系统的销售及安装；计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务；安全技术防范系统工程的设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；技术服务及业务咨询；其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院禁止的项目除外，限制的项目需取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械销售及上门维修（按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营）；特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装；医院供应室设备的销售及上门安装。

#### 二、资产、负债和所有者权益状况

本公司2024年度资产总额 37846.438979 万元，其中流动资产总额 36869.384794 万元；负债总额 31847.430487 万元，其中流动负债 31523.728095 万元；所有者权益总额 5999.008492 万元，其中未分配利润 -4815.970608 万元。

#### 三、本年度经营情况

本公司 2024年度营业收入 21288.410362 万元，利润总额 -635.708877 万元，净利润 -629.556013 万元。

#### 四、所有者权益变动情况

2024年年初本公司所有者权益 1013.874677 万元，本年净利润入 -629.556013 万，使得本年所有者权益为 5999.008492 万元。

#### 五、各项财务指标

项目或指标	单位	2024 年
一、注册资本	万元	10000
二、净资产	万元	5999.008492
三、总资产	万元	37846.438979
四、固定资产	万元	261.110727
五、流动资产	万元	36869.384794
六、流动负债	万元	31523.728095
七、负债合计	万元	31847.430487
八、营业收入	万元	21288.410362
九、净利润	万元	-629.556013
十、现金流量净额	万元	-5303.477043
十一、主要财务指标		
1. 净资产收益率	%	-17.95
2. 总资产报酬率	%	-0.93
3. 主营业务利润率	%	10.33
4. 资产负债率	%	84.15
5. 流动比率	%	116.96
6. 速动比率	%	23.93

#### 六、其他事项

无。

深圳市威大科工有限公司

# E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

## 深圳市威大科工有限公司

### 2024 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-68

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤253LHUVYD





# E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

## 审计报告

深东海审字[2025]第 747 号

深圳市威大科工有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市威大科工有限公司(以下简称深圳威大)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳威大 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳威大，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳威大管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，深圳威大管理层负责评估深圳威大的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳威大、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳威大的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳威大持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳威大不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十三日



# 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市威大科工有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	68,104,279.63	16,555,897.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	7,346,701.72	10,169,604.48
应收款项融资			
预付款项	注释3	6,919,385.86	2,318,031.73
其他应收款	注释4	86,056,140.41	71,603,477.39
存货	注释5	4,418,775.06	
合同资产	注释6	195,182,440.07	164,883,468.23
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释7	666,125.19	4,009,191.59
流动资产合计		368,693,847.94	269,539,671.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释8	2,611,107.27	2,892,995.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释9	3,425,742.61	4,662,074.59
无形资产	注释10	5,104.23	10,416.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释11	478,931.07	630,145.83
递延所得税资产	注释12	3,249,656.67	3,373,577.83
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,770,541.85	11,569,209.93
资产总计		378,464,389.79	281,108,881.10

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：李翔 主管会计工作负责人：李翔 会计机构负责人：李翔



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市威大科工有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释13	147,465,385.78	99,961,473.18
预收款项			
合同负债	注释14	20,598,788.61	8,765,714.28
应付职工薪酬	注释15	2,230,833.05	1,194,256.62
应交税费	注释16	65,024.51	37,167.26
其他应付款	注释17	141,986,379.97	154,613,420.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释18	1,036,978.05	1,045,730.87
其他流动负债	注释19	1,853,890.98	788,914.28
<b>流动负债合计</b>		<b>315,237,280.95</b>	<b>266,406,677.43</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释20	2,723,162.53	3,864,145.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		513,861.39	699,311.19
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,237,023.92</b>	<b>4,563,456.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>318,474,304.87</b>	<b>270,970,134.33</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	注释21	100,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释22	1,724,895.57	577,997.29
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释23	6,424,895.43	6,424,895.43
未分配利润	注释24	-48,159,706.08	-41,864,145.95
<b>所有者权益合计</b>		<b>59,990,084.92</b>	<b>10,138,746.77</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>378,464,389.79</b>	<b>281,108,881.10</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

李翔

主管会计工作负责人：

邱玉杰

会计机构负责人：

邱玉杰





利润表

2024年度

编制单位：深圳市威大科工有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释25	212,884,103.62	161,132,645.09
减：营业成本	注释25	190,414,815.57	133,637,778.70
税金及附加	注释26	189,542.82	170,895.12
销售费用	注释27	801,908.35	997,674.03
管理费用	注释28	12,365,288.27	8,851,606.01
研发费用	注释29	13,565,381.89	9,928,549.71
财务费用	注释30	148,396.54	202,247.65
其中：利息费用	注释30	212,889.19	225,978.45
利息收入	注释30	82,946.27	36,340.53
加：其他收益	注释31	12,640.38	100,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	注释32	-2,325,300.01	-1,484.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释33	-509,819.54	-1,009,708.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释34	755,125.68	-1,238,123.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）			5.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,668,583.31	5,194,583.26
加：营业外收入	注释35	496,571.75	15,689.49
减：营业外支出	注释36	185,077.21	11,436.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,357,088.77	5,198,836.58
减：所得税费用		-61,528.64	-477,420.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,295,560.13	5,676,256.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,295,560.13	5,676,256.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		-6,295,560.13	5,676,256.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



李翔

李翔



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市威大科工有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		225,296,865.01	116,153,214.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释37.1	122,178,346.13	164,995,262.99
经营活动现金流入小计		347,475,211.14	281,148,477.00
购买商品、接受劳务支付的现金		178,929,278.06	167,854,782.99
支付给职工以及为职工支付的现金		14,708,030.63	14,971,383.48
支付的各项税费		138,676.29	41,899.42
支付其他与经营活动有关的现金	注释37.2	206,733,996.59	107,828,995.42
经营活动现金流出小计		400,509,981.57	290,697,061.31
经营活动产生的现金流量净额		-53,034,770.43	-9,548,584.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,922.00	770,478.37
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		55,922.00	770,478.37
投资活动产生的现金流量净额		-55,922.00	-769,578.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		55,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		4,640,000.00	
筹资活动现金流入小计		59,640,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,930,715.07	9,371,449.39
筹资活动现金流出小计		4,930,715.07	9,371,449.39
筹资活动产生的现金流量净额		54,709,284.93	-9,371,449.39
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,618,592.50	-19,689,612.07
加：期初现金及现金等价物余额		2,921,639.31	22,611,251.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		4,540,231.81	2,921,639.31

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：李翔 主管会计工作负责人：邱玉杰 会计机构负责人：邱玉杰



## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市威大科工有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-6,295,560.13	5,676,256.85
加：资产减值准备	-755,125.68	1,238,123.37
加：信用减值损失	509,819.54	1,009,708.25
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,625.59	322,037.98
使用权资产摊销	927,990.66	1,165,518.72
无形资产摊销	4,426.60	5,311.92
长期待摊费用摊销	126,012.30	125,927.92
递延收益摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-	-5.90
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	10,165.70	1,436.17
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	-	-
财务费用（收益以“一”号填列）	212,889.19	225,978.45
投资损失（收益以“一”号填列）	2,325,300.01	1,484.89
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	123,921.16	-258,885.51
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	-185,449.80	-218,534.76
合同资产的减少（增加以“一”号填列）	-29,543,846.16	-52,552,614.22
存货的减少（增加以“一”号填列）	-4,418,775.06	-
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-42,941,713.69	267,448,716.12
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	26,591,549.34	-233,739,044.56
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-53,034,770.43	-9,548,584.31
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	4,540,231.81	2,921,639.31
减：现金的期初余额	2,921,639.31	22,611,251.38
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,618,592.50	-19,689,612.07

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







所有者权益变动表

编制单位：深圳市威大利工程有限公司		(除特别注明外，金额单位均为人民币元)									
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00				577,997.29				6,424,895.43	-41,864,145.95	10,138,746.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	45,000,000.00				577,997.29				6,424,895.43	-41,864,145.95	10,138,746.77
三、本年增减变动金额	55,000,000.00				1,146,898.28					-6,295,560.13	49,851,338.15
(一) 综合收益总额										-6,295,560.13	-6,295,560.13
(二) 股东投入和减少资本	55,000,000.00				1,146,898.28						56,146,898.28
1. 股东投入的普通股	55,000,000.00				1,146,898.28						56,146,898.28
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,724,895.57				6,424,895.43	-48,159,706.08	59,990,084.92

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

邱志杰

邱志杰

2022年12月31日





所有者权益变动表

编制单位：深圳市威大科工有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	45,000,000.00								6,424,895.43	-47,524,027.16	3,900,868.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	45,000,000.00								6,424,895.43	-16,375.64	-16,375.64
三、本年增减变动金额					577,997.29					-47,540,402.80	3,884,492.63
(一) 综合收益总额										5,676,256.85	6,254,254.14
(二) 股东投入和减少资本					577,997.29					5,676,256.85	5,676,256.85
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配					577,997.29						577,997.29
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	45,000,000.00				577,997.29				6,424,895.43	-41,864,145.95	10,138,746.77

会计机构负责人：邱志杰

主管会计工作负责人：邱志杰



深圳市威大科工有限公司  
2024 年度财务报表附注

一、公司基本情况

(一)公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市威大科工有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），于 1993 年 4 月 7 日经深圳市市场监督管理局批准成立。截至 2024 年 12 月 31 日止，公司注册资本为 10,000.00 万元，实收资本为 4,500.00 万元，公司的统一社会信用代码：914403002794188849。法定代表人：李翔；注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216。

(二)公司经营范围

一般经营项目：建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、净化系统工程、设计、咨询、施工、室内装饰装修工程（须取得建设主管部门资质证书），特种医疗实验室建筑的设计、施工、维修（凭有效资质证书经营）、建筑智能化工程的设计、施工和维修（以上凭有效资质证书经营）；压力管道工程设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；洁净空调、空气净化系统的销售及安装；计算机技术、自动化技术、通讯技术的开发、应用及相关技术服务；安全技术防范系统工程的设计、施工和维修（凭有效资质证书经营）；技术服务及业务咨询；其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院禁止的项目除外，限制的项目需取得许可后方可经营）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：医疗器械销售及上门维修（按《中华人民共和国医疗器械经营企业许可证》经营）；特种生物医疗实验室系统设备及家具的销售和上门安装；医院供应室设备的销售及上门安装。

(三)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司于 2025 年 5 月 13 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

(二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生



重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

**(三)记账基础和计价原则**

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除投资性房地产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**三、重要会计政策、会计估计**

**(一)具体会计政策和会计估计提示**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

**1. 收入确认**

在劳务合同、工程承包合同结果可以可靠估计时，公司采用投入法在资产负债表日确认合同收入。合同的履约进度是依照本附注三/（三十四）收入确认方法所述方法进行确认的，在执行合同的各会计年度内累积计算。

在确定履约进度、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

**2. 应收账款和其他应收款预期信用损失**

公司根据应收款项的会计政策，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

**3. 存货跌价准备**

公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负





债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

4. 长期资产减值准备

公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

5. 折旧和摊销

公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

6. 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

7. 所得税

公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(二)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的





财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

**(三)会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(四)营业周期**

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

**(五)记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

**(六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

**2. 同一控制下的企业合并**

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。



**3. 非同一控制下的企业合并**

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

**4. 为合并发生的相关费用**

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

**(七)合并财务报表的编制方法**

**1. 合并范围**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

**2. 合并程序**

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司





的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务



1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，





调整留存收益。

**(八)合营安排分类及共同经营会计处理方法**

**1. 合营安排的分类**

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

**2. 共同经营会计处理方法**

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

**(九)现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

**(十)外币业务和外币报表折算**

**1. 外币业务**

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

**2. 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，



采用当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

**(十一)金融工具**

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

**1. 金融资产的分类、确认和计量**

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产。
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

**（1）分类为以摊余成本计量的金融资产**

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额





为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融



资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

（4）分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

（5）指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1）嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2）在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：





(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：



- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
  - 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。
- (2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。





(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

**5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

**6. 金融工具减值**

本公司对以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。



对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；





- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、合同结算周期等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔



付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (十一) 6. 金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / (十一)



6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：账龄组合	以账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二：无风险组合	纳入上市公司合并范围内的关联方及实际控制人控制的其他公司之间的应收款项回收风险较低	不计提坏账准备

(十四)应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

(十五)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一：账龄组合	以账龄作为信用风险特征	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二：无风险组合	纳入上市公司合并范围内的关联方及实际控制人控制的其他公司之间的应收款项回收风险较低	不计提坏账准备

(十六)存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、合同履约成本、库存商品、发出商品、委托加工物资等。





**2. 存货的计价方法**

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按个别认定法计价。

**3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

**4. 存货的盘存制度**

存货的盘存制度为永续盘存制。

**5. 低值易耗品和包装物的摊销方法**

- (1) 低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；
- (2) 包装物于领用时采用一次摊销法摊销。

**(十七)合同资产**

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

**(十八)持有待售资产**

**1. 划分为持有待售确认标准**

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。





确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

**2. 持有待售核算方法**

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

**(十九)长期应收款**

本公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三 / （十一）6.金融工具减值。

**(二十)长期股权投资**

**1. 初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注三 / （六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

**（2）其他方式取得的长期股权投资**

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。



2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计





量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。



4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期





的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

(二十一)投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确



定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**(二十二) 固定资产**

**1. 固定资产确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

**2. 固定资产初始计量**

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

**3. 固定资产后续计量及处置**

**(1) 固定资产折旧**

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。



本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.80
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(二十三)在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(二十四)借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可





使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- （1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

**2. 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

**3. 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

**4. 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

**(二十五)使用权资产**

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- 1. 租赁负债的初始计量金额；
- 2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；





3.本公司发生的初始直接费用；

4.本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

**(二十六)无形资产与开发支出**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、非专利权等。

**1. 无形资产的初始计量**

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

**2. 无形资产的后续计量**

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

**(1) 使用寿命有限的无形资产**

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：



项目	预计使用寿命（月）	依据
专利权	120	受益期

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

**（2）使用寿命不确定的无形资产**

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

**3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准**

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

**4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准**

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

**(二十七)长期资产减值**

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。



可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

**(二十八)长期待摊费用**

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

**(二十九)合同负债**

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

**(三十)职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

**1. 短期薪酬**

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

**2. 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基





本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

**3. 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

**4. 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本

**(三十一)预计负债**

**1. 预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

**2. 预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。





最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

**(三十二)租赁负债**

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- 1.扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3.在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- 4.在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5.根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

**(三十三)股份支付**

**1. 股份支付的种类**

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

**2. 权益工具公允价值的确定方法**

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风



险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

**3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据**

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

**4. 会计处理方法**

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

**(三十四)收入**

**1. 收入确认的一般原则**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。



取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**2. 特定交易的收入处理原则**

**（1）附有销售退回条款的合同**

在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额（即，不包含预期因销售退回将退还的金额）确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债。

销售商品时预期将退回商品的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，在“应收退货成本”项下核算。

**（2）附有质量保证条款的合同**

评估该质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独的服务。公司提供额外服务的，则作为单项履约义务，按照收入准则规定进行会计处理；否则，质量保证责任按照或有事项的会计准则规定进行会计处理。

**(三十五)合同成本**

**1. 合同履约成本**

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产





产中列报。

**2. 合同取得成本**

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

**3. 合同成本摊销**

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

**4. 合同成本减值**

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

**(三十六)政府补助**

**1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

**2. 政府补助的确认**

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

**3. 会计处理方法**

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。





与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

**(三十七)递延所得税资产和递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

**1. 确认递延所得税资产的依据**

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

**2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时



间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

**3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示**

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

**(三十八) 租赁**

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

**1. 租赁合同的分拆**

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

**2. 租赁合同的合并**

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

- (1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。
- (2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。
- (3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

**3. 本公司作为承租人的会计处理**

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

**(1) 短期租赁和低价值资产租赁**

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

本公司对除上述以外的短期租赁和低价值资产租赁确认使用权资产和租赁负债。

- (2) 使用权资产和租赁负债的会计政策详见本附注三 / （二十五）和（三十二）。

**4. 本公司作为出租人的会计处理**

**(1) 租赁的分类**



本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

- 1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- 2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。
- 3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- 4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。
- 5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

- 1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。
- 2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。
- 3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

- 1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- 2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；
- 4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

5. 售后租回交易





售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

**(三十九)终止经营**

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

**(四十)重要会计政策、会计估计的变更**

**1. 会计政策变更**

**(1) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响**

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”），解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司于本年度施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

**2. 会计估计变更**

本报告期主要会计估计未发生变更。

**四、税项**

**(一)公司主要税种和税率**

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税销售服务收入	13%、6%
	工程收入	9%、征收率 3%





税种	计税依据	税率
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（二）税收优惠政策及依据

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362 号）有关规定，以及全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室《关于高新技术企业更名和复审等有关事项的通知》（国科火字（2011）123 号）的有关要求，公司被认定为高新技术企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，企业所得税税率享受减免 10% 的优惠政策。

五、财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期末指 2024 年 3 月 31 日，期初指 2024 年 1 月 1 日，上期期末指 2023 年 12 月 31 日）

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,088.02	1,088.02
银行存款	4,539,143.79	2,920,551.29
其他货币资金	63,564,047.82	13,634,258.44
合计	68,104,279.63	16,555,897.75

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	7,529,158.96	10,593,758.74
因诉讼保全被冻结的款项		3,040,499.70
监管户资金	56,034,888.86	
合计	63,564,047.82	13,634,258.44

注释 2. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,796,825.55	6,277,528.65
1—2 年	3,856,611.52	



账龄	期末余额	期初余额
2—3 年		5,100,502.11
3 年以上	753,203.30	2,680.00
小计	8,406,640.37	11,380,710.76
坏账准备	1,059,938.65	1,211,106.28
合计	7,346,701.72	10,169,604.48

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的 应收账款					
按组合计提坏账准备的 应收账款	8,406,640.37	100.00	1,059,938.65	12.61	7,346,701.72
其中：账龄组合	8,406,640.37	100.00	1,059,938.65	12.61	7,346,701.72
合计	8,406,640.37	100.00	1,059,938.65	12.61	7,346,701.72

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的 应收账款					
按组合计提坏账准备的 应收账款	11,380,710.76	100.00	1,211,106.28	10.64	10,169,604.48
其中：账龄组合	11,380,710.76	100.00	1,211,106.28	10.64	10,169,604.48
合计	11,380,710.76	100.00	1,211,106.28	10.64	10,169,604.48

3. 按组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	3,796,825.55	113,904.76	3.00
1—2 年	3,856,611.52	192,830.59	5.00
2—3 年			



账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
3 年以上	753,203.30	753,203.30	100.00
合计	8,406,640.37	1,059,938.65	12.61

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	1,211,106.28		151,167.63			1,059,938.65
其中：账龄组合	1,211,106.28		151,167.63			1,059,938.65
合计	1,211,106.28		151,167.63			1,059,938.65

5. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例（%）	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总			

注释 3. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	6,919,385.86	100.00	2,222,963.34	95.90
1 至 2 年				
2 至 3 年			8,155.34	0.35
3 年以上			86,913.05	3.75
合计	6,919,385.86	100.00	2,318,031.73	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例（%）
期末余额前五名预付账款汇总		

注释 4. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	86,056,140.41	71,603,477.39



(一)其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	79,727,685.05	69,068,267.94
1－2 年	6,615,456.34	2,684,266.95
2－3 年	537,828.10	276,107.20
3 年以上	298,475.79	37,153.00
小计	87,179,445.28	72,065,795.09
坏账准备	1,123,304.87	462,317.70
合计	86,056,140.41	71,603,477.39

2. 按款项性质分类情况

项目	期末余额	期初余额
备用金	183,411.54	126,407.42
押金及保证金	6,569,716.00	1,494,137.40
往来款（包含合并范围内关联方往来）	80,343,157.06	70,354,542.03
其他	83,160.68	90,708.24
合计	87,179,445.28	72,065,795.09

3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	87,179,445.28	100.00	1,123,304.87	1.29	86,056,140.41
其中：合并范围内关联方组合	66,844,663.67	76.67			66,844,663.67
账龄组合	20,334,781.61	23.33	1,123,304.87	5.52	19,211,476.74
无风险组合					
合计	87,179,445.28	100.00	1,123,304.87	1.29	86,056,140.41

续：

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款					





类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备的其他应收款	72,065,795.09	100.00	462,317.70	0.64	71,603,477.39
其中：合并范围内关联方组合	61,210,604.33	84.94			61,210,604.33
账龄组合	10,855,190.76	15.06	462,317.70	4.26	10,392,873.06
无风险组合					
合计	72,065,795.09	100.00	462,317.70	0.64	71,603,477.39

4. 按组合计提坏账准备的其他应收款

（1）账龄组合

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	12,883,021.38	386,490.64	3.00
1—2 年	6,615,456.34	330,772.82	5.00
2—3 年	537,828.10	107,565.62	20.00
3 年以上	298,475.79	298,475.79	100.00
合计	20,334,781.61	1,123,304.87	5.52

5. 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	462,317.70			462,317.70
期初余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	660,987.17			660,987.17
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,123,304.87			1,123,304.87



6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
中安消达明科技有限公司	往来款		1 年以内		
上海翎安科技发展有限公司	往来款		1 年以内		
中安消旭龙电子技术有限责任公司	往来款		1 年以内		
嵊州市经济开发区艇湖新兴产业园建设有限公司	往来款		1 年以内		
上海擎天电子科技有限公司	押金		1 年以内		
合计					

注释 5. 存货

类别	期末余额	期初余额
库存商品	4,418,775.06	
合计	4,418,775.06	

注释 6. 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已施工未结算工程项目	186,249,204.00	14,544,684.70	171,704,519.30	178,193,266.93	13,311,622.71	164,881,644.22
未到期质保金	906,634.30	29,410.63	877,223.67	2,019,422.31	2,017,598.30	1,824.01
合并范围内余额	22,600,697.10		22,600,697.10			
合计	209,756,535.40	14,574,095.33	195,182,440.07	180,212,689.24	15,329,221.01	164,883,468.23

2. 本期合同资产计提减值准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	转回	转销或核销	其他变动	
已施工未结算工程项目	13,311,622.71	1,233,061.99				14,544,684.70



项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	转回	转销或核销	其他变动	
未到期质保金	2,017,598.30		1,988,187.67			29,410.63
合计	15,329,221.01	1,233,061.99	1,988,187.67			14,574,095.33

注释 7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	293,942.27	232,113.49
增值税留抵税额	372,182.92	3,777,078.10
合计	666,125.19	4,009,191.59

注释 8. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值及折旧	2,611,107.27	2,892,995.53
固定资产清理		
合计	2,611,107.27	2,892,995.53

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一.账面原值					
1. 期初余额	4,372,567.90	38,818.84	363,653.06	576,997.24	5,352,037.04
2. 本期增加金额		20,176.99		37,298.78	57,475.77
购置		20,176.99		37,298.78	57,475.77
3. 本期减少金额				33,064.31	33,064.31
处置或报废				33,064.31	33,064.31
4. 期末余额	4,372,567.90	58,995.83	363,653.06	581,231.71	5,376,448.50
二.累计折旧					
1. 期初余额	1,837,797.09	20,713.62	180,965.96	419,564.84	2,459,041.51
2. 本期增加金额	207,679.56	2,296.88	69,092.52	50,129.37	329,198.33
计提	207,679.56	2,296.88	69,092.52	50,129.37	329,198.33
3. 本期减少金额				22,898.61	22,898.61



深圳市威大科工有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
处置或报废				22,898.61	22,898.61
4. 期末余额	2,045,476.65	23,010.50	250,058.48	446,795.60	2,765,341.23
三.减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 期末余额					
四.账面价值					
1. 期末余额	2,327,091.25	35,985.33	113,594.58	134,436.11	2,611,107.27
2. 期初余额	2,534,770.81	18,105.22	182,687.10	157,432.40	2,892,995.53

注释 9. 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一.账面原值		
1. 期初余额	5,827,593.31	5,827,593.31
2. 本期增加金额		
租赁		
3. 本期减少金额	118,022.28	118,022.28
4. 期末余额	5,709,571.03	5,709,571.03
二.累计折旧		
1. 期初余额	1,165,518.72	1,165,518.72
2. 本期增加金额	1,118,309.70	1,118,309.70
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	2,283,828.42	2,283,828.42
三.减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四.账面价值		
1. 期末账面价值	3,425,742.61	3,425,742.61
2. 期初账面价值	4,662,074.59	4,662,074.59





注释 10. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	专利权	合计
一.账面原值		
1. 期初余额	53,119.13	53,119.13
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	53,119.13	53,119.13
二.累计摊销		
1. 期初余额	42,702.98	42,702.98
2. 本期增加金额	5,311.92	5,311.92
计提	5,311.92	5,311.92
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	4,8014.90	4,8014.90
三.减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四.账面价值		
1. 期末账面价值	5,104.23	5,104.23
2. 期初账面价值	10,416.15	10,416.15

注释 11. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费及其他	630,145.83		151,214.76		478,931.07
合计	630,145.83		151,214.76		478,931.07

注释 12. 递延所得税资产

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	14,574,095.33	2,186,114.30	15,329,221.01	2,299,383.15
信用减值损失	2,183,243.52	327,486.53	1,673,423.98	251,013.60



项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
股权激励	1,146,898.28	172,034.74	577,997.29	86,699.59
租赁负债暂时性差异	3,760,140.58	564,021.09	4,909,876.58	736,481.49
合计	21,664,377.71	3,249,656.66	22,490,518.86	3,373,577.83

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产摊销暂时性差异	3,425,742.61	513,861.39	4,662,074.59	699,311.19
合计	3,425,742.61	513,861.39	4,662,074.59	699,311.19

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		3,249,656.66		3,373,577.83
递延所得税负债		513,861.39		699,311.19

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备		
可抵扣亏损	77,982,562.71	115,272,718.20
合计	77,982,562.71	115,272,718.20

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额
2023 年度		48,388,123.03
2024 年度		6,877,699.02
2025 年度	21,172,364.90	20,252,620.98
2026 年度	25,203,147.92	24,923,801.22
2027 年度	14,848,055.86	14,676,811.26
2028 年度	153,662.69	153,662.69
2029 年度	16,605,331.34	



注释 13. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
工程业务应付款	91,494,064.89	99,961,473.18
合并范围内关联方应付账款	55,971,320.89	
合计	147,465,385.78	99,961,473.18

注释 14. 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程项目款	20,598,788.61	8,765,714.28

注释 15. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,194,256.62	14,658,841.47	13,641,765.04	2,211,333.05
离职后福利-设定提存计划		1,562,660.34	1,562,660.34	
辞退福利		249,266.50	229,766.50	19,500.00
合计	1,194,256.62	16,470,768.31	15,434,191.88	2,230,833.05

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,191,342.00	13,724,262.84	12,707,186.41	2,208,418.43
职工福利费		151,073.94	151,073.94	
社会保险费		617,227.41	617,227.41	
其中：基本医疗保险费		544,260.24	544,260.24	
工伤保险费		15,532.16	15,532.16	
生育保险费		57,435.01	57,435.01	
住房公积金		155,722.80	155,722.80	
工会经费和职工教育经费	2,914.62	10,554.48	10,554.48	2,914.62
合计	1,194,256.62	14,658,841.47	13,641,765.04	2,211,333.05

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		1,466,561.89	1,466,561.89	
失业保险费		96,098.45	96,098.45	
合计		1,562,660.34	1,562,660.34	



注释 16. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
个人所得税	19,963.10	37,167.26
印花税	45,061.41	
合计	65,024.51	37,167.26

注释 17. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	141,986,379.97	154,613,420.94

(一) 其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	141,986,379.97	154,613,420.94

注释 18. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,036,978.05	1,045,730.87

注释 19. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待结转销项税	1,853,890.98	788,914.28

注释 20. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额总额小计	4,048,428.02	5,402,147.22
减：未确认融资费用	288,287.44	492,270.64
租赁付款额现值小计	3,760,140.58	4,909,876.58
减：一年内到期的租赁负债	1,036,978.05	1,045,730.87
合计	2,723,162.53	3,864,145.71

注释 21. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中安消技术有限公司	45,000,000.00	100.00	55,000,000.00		100,000,000.00	100.00





注释 22. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	577,997.29	1,146,898.28		1,724,895.57

注释 23. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,424,895.43			6,424,895.43

注释 24. 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	-41,864,145.95	-47,524,027.16
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-16,375.64
调整后期初未分配利润	-41,864,145.95	-47,540,402.80
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-6,295,560.13	5,676,256.85
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	-48,159,706.08	-41,864,145.95

注释 25. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	212,531,076.05	190,392,818.57	160,383,635.69	133,483,057.52
其他业务	353,027.57	21,997.00	749,009.40	154,721.18
合计	212,884,103.62	190,414,815.57	161,132,645.09	133,637,778.70

注释 26. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	28,049.58	12,760.26
教育费附加	13,535.52	6,894.13
地方教育费附加	9,023.70	4,596.07
水利建设基金	232.77	
印花税	99,898.76	107,842.17
房产税	36,729.55	36,729.55
车船使用税	1,320.00	1,320.00
土地使用税	752.94	752.94
合计	189,542.82	170,895.12



注释 27. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	491,441.11	576,272.23
招待费	176,172.60	259,609.01
差旅费	32,666.85	91,139.21
办公费		4,474.01
折旧及摊销	734.47	1,773.87
其他	3,827.77	39,622.00
股权激励	44,345.19	24,783.70
维护修理费	52,720.36	
合计	801,908.35	997,674.03

注释 28. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,002,623.39	4,727,359.03
租赁费	1,004,789.27	1,008,425.49
车辆及交通费用	221,752.15	369,887.20
折旧及摊销费用	337,017.63	328,963.26
广告及展位费		678,690.00
专业服务费	254,307.78	376,107.87
办公费	146,518.39	108,650.65
招待费	870,855.01	652,931.89
差旅费	123,193.16	195,145.60
其他	275,643.65	315,069.47
股权激励	300,764.45	90,375.55
审计及咨询服务费	827,823.39	
合计	12,365,288.27	8,851,606.01

注释 29. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发支出	13,565,381.89	9,928,549.71

注释 30. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	212,889.19	225,978.45



项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	82,946.27	36,340.53
汇兑损益		
银行手续费及其他	18,453.62	12,609.73
合计	148,396.54	202,247.65

注释 31. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,611.44	100,000.00
个人所得税手续费返还	7,028.94	
合计	12,640.38	100,000.00

注释 32. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债务重组收益	-2,325,300.01	-1,484.89

注释 33. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-509,819.54	-1,009,708.25

注释 34. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	755,125.68	-1,238,123.37

注释 35. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚款利得	2,000.00	11,000.00
违约赔偿收入	1,863.00	
其他	492,708.75	4,689.49
合计	496,571.75	15,689.49

注释 36. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	59,841.78	10,000.00
非流动资产毁损报废损失	10,165.70	1,436.17
赔偿金及违约金	114,671.60	
滞纳金支出	398.13	
合计	185,077.21	11,436.17



注释 37. 现金流量表附注

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	82,946.27	36,340.53
往来款项	122,089,788.42	164,858,922.46
政府补助	5,611.44	100,000.00
合计	122,178,346.13	164,995,262.99

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	2024 年度	上期发生额
运费、仓储费等销售费用	54,163.24	148,187.72
办公、差旅费等管理费用	2,690,576.94	2,579,828.29
手续费支出等财务费用	47,171.00	
其他往来款项	203,942,085.41	105,100,979.41
合计	206,733,996.59	107,828,995.42

注释 38. 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	2024 年度	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-6,295,560.13	5,676,256.85
加：信用减值损失	509,819.54	1,009,708.25
资产减值准备	-755,125.68	1,238,123.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,625.59	322,037.98
使用权资产摊销	927,990.66	1,165,518.72
无形资产摊销	4,426.60	5,311.92
长期待摊费用摊销	126,012.30	125,927.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	0	-5.90
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	10,165.70	1,436.17
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0	
财务费用（收益以“－”号填列）	212,889.19	225,978.45
投资损失（收益以“－”号填列）	2,325,300.01	1,484.89
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	123,921.16	-258,885.51
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-185,449.80	-218,534.76





深圳市威大科工有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目	2024 年度	上期发生额
合同资产的减少（增加以“－”号填列）	-29,543,846.16	-52,552,614.22
存货的减少（增加以“－”号填列）	-4,418,775.06	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-42,941,713.69	267,448,716.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	26,591,549.34	-233,739,044.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-53,034,770.43	-9,548,584.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	
3、现金及现金等价物净变动情况	-	
现金的期末余额	4,540,231.81	2,921,639.31
减：现金的期初余额	2,921,639.31	22,611,251.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	1,618,592.50	-19,689,612.07

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,540,231.81	2,921,639.31
其中：库存现金	1,088.02	1,088.02
可随时用于支付的银行存款	4,539,143.79	2,920,551.29
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,540,231.81	2,921,639.31

注释 39. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	7,529,158.96	保函保证金
货币资金	56,034,888.86	监管户资金
合计	63,564,047.82	



六、关联方及关联交易

(一)本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的持股 比例 (%)	对本公司的表决 权比例 (%)
中安消技术有限公司	北京市	工程安装	99,398.9994	100.00	100.00

(二)其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
深圳市威科博设计咨询有限公司	子公司
深圳市卫康医疗系统工程有限公司	子公司
中安消旭龙电子技术有限责任公司	同一集团控制的其他公司
中安消达明科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海安好物业管理有限公司	同一集团控制的其他公司
上海翎海科技发展有限公司	同一集团控制的其他公司
江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	同一集团控制的其他公司
浙江华和万润信息科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海提滢建设工程有限公司	同一集团控制的其他公司
天津市同方科技工程有限公司	同一集团控制的其他公司
上海擎天电子科技有限公司	同一集团控制的其他公司
上海翎消企业发展有限公司	同一集团控制的其他公司
昆明飞利泰电子系统工程有限公司	同一集团控制的其他公司
涉县中博瑞新能源开发有限公司	同一集团控制的其他公司

(三)关联方交易

1. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	购买商品		16,598,856.70
浙江华和万润信息科技有限公司	接受劳务	1,471,698.11	
中安消旭龙电子技术有限责任公司	接受劳务	-72,908.93	
中安消旭龙电子技术有限责任公司	购买商品	2,489,528.71	
上海提滢建设工程有限公司	购买商品	186,575.16	6,293,576.02
昆明飞利泰电子系统工程有限公司	购买商品		44,047.79
天津市同方科技工程有限公司	购买商品	428,192.69	



2. 关联方应收应付款项

(1) 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产					
	中安消旭龙电子技术有限责任公司	21,128,998.99		21,201,907.92	
	浙江华和万润信息科技有限公司	1,471,698.11			
其他应收款					
	中安消达明科技有限公司	56,308,604.33		56,308,604.33	
	中安科股份有限公司深圳分公司	30,221.00			
	深圳市威科博设计咨询有限公司	9,400,238.34			
	上海翎海科技发展有限公司			2,600,000.00	
	中安消旭龙电子技术有限责任公司			1,200,000.00	
	上海擎天电子科技有限公司	1,100,000.00		1,100,000.00	
	深圳市威大健康综合工程有限公司	2,200.00		1,000.00	
	深圳市威大医疗设备工程有限公司	2,200.00		1,000.00	
	深圳市威大医疗技术有限公司	1,200.00			

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	江苏中科智能系统有限公司太仓分公司	29,468,134.76	24,331,857.34
	浙江华和万润信息科技有限公司	3,388,600.00	3,256,176.17
	中安消旭龙电子技术有限责任公司	13,515,379.48	10,465,706.77
	上海提滢建设工程有限公司	383,077.94	1,264,151.33
	江苏中科智能系统有限公司	8,787,936.02	
	天津市同方科技工程有限公司	428,192.69	
其他应付款			
	天津市同方科技工程有限公司	600,000.00	800,000.00
	中安科股份有限公司	104,669,532.80	94,297,758.80
	中安消旭龙电子技术有限责任公司	10,300,000.00	
	浙江华和万润信息科技有限公司	5,143,000.00	5,143,000.00
	中安消技术有限公司	36,831.47	36,831.47
	上海翎海科技发展有限公司		49,654,774.00



深圳市威大科工有限公司  
2024 年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	上海翎消企业发展有限公司	11,000,000.00	2,000,000.00
	上海翎安科技发展有限公司	5,000,000.00	
	深圳市浩霆电子有限公司	2,000,000.00	
	涉县中博瑞新能源开发有限公司		1,000,000.00
	深圳市威科博设计咨询有限公司		577.79

七、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

1. 开出保函、信用证

报告期内公司开出保函：人民币 7,529,158.96 元，截至 2024 年 12 月 31 日止，已开出尚未收回的保函人民币 7,529,158.96 元。

除存在上述重要承诺事项外，截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要承诺事项。

(二)资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

深圳市威大科工有限公司  
二〇二五年五月十三日





证书序号:0016844

## 说明

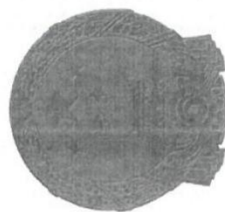
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



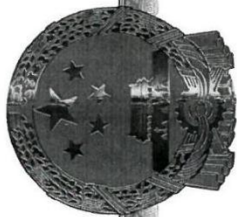
名称：深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
首席合伙人：黄建平  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年05月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





姓名 申娟丽  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1974-10-29  
Date of birth  
工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 430521197410296862  
Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：430100350004  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日  
Date of Issuance /y /m /d

