

标段编号：4403052016094001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安
装（剩余工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025年11月05日

(2) 法定代表人资格证明书原件扫描件

招标文件不要求提供

(3) 投标函

1) 投标函

致：华润（深圳）有限公司

根据贵方的项目编号为4403052016094001001的南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在364天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

投标人代表：李军

联系地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

联系电话：0755-83268316

日期：2025 年 11 月 03 日

2) 投标保函

保险单



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com 大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025001887

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		统一社会信用代码	914403001921773018
	地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层			
	联系人	李军		联系电话	0755-83345294
被保险人	名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B
	地址	广东省深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼			
	联系人	方朋		联系电话	17350827808
招投标情况	招标项目类型	货物类			
	项目名称	南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）			
	招标项目编号	4403052016094001			
	标段名称	南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）			
	标段编号	4403052016094001001			
	工程地址	广东省深圳市南山区			
保险金额	人民币（大写）捌万元整 （小写）¥80,000.00				
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）				
保险费率	0.3125%				
保险期间	自2025年11月03日零时起，至2026年07月03日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）				
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼；	<input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁。		
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。				
重要提示					



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	公司地址: 深圳市南山区南园街道福林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室		
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569	签单日期: 2025年10月24日
	保险人签章:		

核保: Admin

制单: admin

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，**但最长不超过一年。**

保险人义务

第十条 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证，并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整，如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后，招标条件发生变化且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。**故意或者因重大过失未**及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，**不承担赔偿或者给付保险金的责任**，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【**投标有效期**】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号: 1130005302025001887

华润(深圳)有限公司(招标人):

鉴于深圳新科特种装饰工程有限公司(以下简称投标人)参加南山医院改扩建项目(二期)医用气体系统设备采购及安装(剩余工程)项目投标(标段编号: 4403052016094001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 80000 元(大写: 捌万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖印章之日起生效。

附:《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单



保险人: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 胡兴星

2025 年 10 月 24 日

保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20251023		凭证号：107931140742			
				账户明细编号-交易流水号：3775-442000032FUHKR9YTTJ6			
付款人	全 称 深圳新科特种装饰工程有限公司			收款人	全 称 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	账 号 44250100003200002994				账 号 78210180805932818		
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行				开户行 中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行		
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳新科特种装饰工程有限公司

账户号码： 44250100003200002994

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

法定代表人： 李军
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840004316009



102001L141648178379420504

(4) 资信条款响应表

招标文件不要求提供

(5) 合同要求响应表

招标文件不要求提供

(6) 联合体共同投标协议

无

(7) 投标资格证明文件

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1.投标人基本情况表

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	《中华人民共和国特种设备生产许可证（承压类特种设备安装、修理、改造）》（工业管道安装 GC2 级）	
单位简介	一般经营项目：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；门窗制造加工；金属结构制造；金属结构销售；家具制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目：二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
单位概况	职工总人数	205 人		工程技术人员	68 人
	生产工人	60 人		经营人员	30 人
	固定 资产	98.18 万 元	资金 性质	生产性	98.18 万元
				非生产性	0 万元
	流动 资金	29687.65 万元	资金 来源	自有资金	29687.65 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	1.建筑装修装饰工程专业承包一级；2.建筑机电安装工程专业承包一级；3.特种工程（结构补强）专业承包不分等级；4.建筑工程施工总承包二级；5.消防设施工程专业承包二级；6.建筑幕墙工程专业承包二级；7.防水防腐保温工程专业承包二级；8.电子与智能化工程专业				

	承包二级；9.环保工程专业承包二级；10.城市及道路照明工程专业承包二级；11.建筑装饰工程设计专项甲级		
质量保证 体系	我司有完善的质量保证体系		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	<u>2024</u> 年	61716.05	4749.46
	<u>2023</u> 年	47896.05	4657.26

注：表格不够可另附说明。

2.经年检的营业执照副本扫描件



统一社会信用代码
914403001921773018

名称 深圳新科特和装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李军

营业执照
(副本)

二维码

成立日期 1984年08月22日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

登记机关

2022年08月02日



重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销);深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

 [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号


商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	其他投资者	其他投资者
深圳千斤禾装饰合伙企业(有限合伙)	7550	其他投资者	合伙企业

3.制造商的资格声明

招标文件不要求提供

4.经销商（作为代理）的资格声明

招标文件不要求提供

5.制造商出具的授权函

招标文件不要求提供

6.主要技术人员情况表

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	彭永文	副总经理	工程师	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目
项目负责人	谢丽平	项目负责人	/	榆林中医院项目感染楼医用气体工程 赣州市第五人民医院传染病重症大楼 医用空气集中供气系统 手术部 ICU 净化系统及配套设施
项目技术负责人	曹越	项目技术负责人	高级工程师	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和 中试车间建设项目 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程
项目质量负责人	吴良辉	项目质量负责人	/	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程
质量员	蔡慧冰	质量员	/	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
项目安全负责人	周丽萍	项目安全负责人	/	榆林中医院项目感染楼医用气体工程
安全员	雷晓蓉	安全员	/	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
预算员	胡敏	预算员	工程师	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程
施工员	熊乐平	施工员	/	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目
资料员	卢芷佩	资料员	/	榆林中医院项目感染楼医用气体工程
材料员	刘晓光	材料员	/	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

7.相关项目的业绩表

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州市第二建筑工程有限公司	广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目医院洁净室及医用气体安装工程专业分包	广东湛江	建筑面积73994 m²	在建	888.999609	合同签订日期：2024.8.30
潮州市政府项目建设中心	潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗气体设备采购项目	广东潮州	建筑面积30140 m²	2024.9.1-2024.9.28	488.010358	合同签订日期：2024.8.28
中国建筑第七工程局有限公司	重庆市第九人民医院两江分院工程医用气体工程专业分包	重庆市	/	在建	380.730740	合同签订日期：2024.5.28
潮州市第二建筑安装总公司	潮安区枫溪人民医院新院项目医疗设施及医疗气体设备安装工程	广东潮州	/	在建	2889.512091	合同签订日期：2024.12.30
广州市和德汇浦投资有限公司	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广东广州	建筑面积112808 m²	2023.10.18-2024.3.8	14075.780453	合同签订日期：2023.10.18
深圳龙城医院	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	广东深圳	建筑面积50000 m²	2024.6.16-2024.11.28	10918.788589	合同签订日期：2024.6.6
广东建工潮投建设有限公司	潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗专项专业分包	广东潮州	/	2023.11.15-2024.9.29	3654.775958	合同签订日期：2023.11.10
贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程	贵州贵阳	建筑面积28789.03 m²	2023.3.18-2023.7.4	2830.830283	合同签订日期：2023.3.22
漳浦县第二医院	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	福建漳州	/	2023.3.8-2024.10.24	4320.011998	合同签订日期：2022.10.20

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

8.中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 华润（深圳）有限公司（单位名称）的 南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

南山医院改扩建项目（二期）医用气体系统设备采购及安装（剩余工程）；制造商为 深圳新科特种装饰工程有限公司（企业名称），从业人员 205 人，营业收入为 61716.05 万元，资产总额为 36530.04 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2025 年 11 月 03 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9.其他

无

一、近三年同类工程业绩

业绩清单一览表

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目医院洁净室及医用气体安装工程专业分包	广东湛江	合同签订日期：2024.8.30	888.999609	
2	潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗气体设备采购项目	广东潮州	合同签订日期：2024.8.28	488.010358	
3	重庆市第九人民医院两江分院工程医用气体工程专业分包	重庆市	合同签订日期：2024.5.28	380.730740	
4	潮安区枫溪人民医院新院项目医疗设施及医疗气体设备安装工程	广东潮州	合同签订日期：2024.12.30	2889.512091	
5	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广东广州	合同签订日期：2023.10.18	14075.780453	
6	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	广东深圳	合同签订日期：2024.6.6	10918.788589	
7	潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗专项专业分包	广东潮州	合同签订日期：2023.11.10	3654.775958	
8	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程	贵州贵阳	合同签订日期：2023.3.22	2830.830283	
9	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目	福建漳州	合同签订日期：2022.10.20	4320.011998	

1.广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目医院洁净室及医用 气体安装工程专业分包

正本

合同编号: GCB[2024]-304- (3)

签订日期: 2024 年 8 月 30 日

签订地点: 广州市白云区

广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目 医院洁净室及医用气体安装工程专业分包合同

甲 方: 广州市第二建筑工程有限公司
乙 方: 深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目 医院洁净室及医用气体安装工程专业分包合同

承包方（甲方）：广州市第二建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和有关法律法规等相关规定，及甲方与建设方（业主）签订的《广东省建设工程标准施工合同》（合同编号：GZ2J[2020]-A22-00，以下简称“总承包合同”），结合工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包方、分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：广东省农垦中心医院门诊综合楼建设项目。

（二）工程地点：广东省湛江市霞山区人民大道中2号广东农垦中心医院院区内。

（三）工程规模：25层/幢，建筑面积73994平方。

（四）分包工程承包范围及内容：按甲方提供的建设方（业主）的设计图纸及要求规定的承包范围及内容，包括医用呼叫系统、中央监控、医用气体终端、管道及洁净区的装修、管道、机电安装（包括二层EICU、四层手术室、五层检验科、七层血库及八层病理科和十层ICU范围，1、装修工程，包含PVC地板及PVC地面的找平层、洁净板隔墙、彩钢板及洁净区域内的铝扣板吊顶、洁净区里面的密闭门窗，但不含土建隔墙、防火门、贴瓷片；2、暖通工程，包含区域内的空调设备、送风管道，排风管道，及送风百叶出风回风口。3、电器安装工程，包含洁净区域内的照明、插座、及空调设备配电布线安装及布线，配电箱及配电箱出线端配电（上端进线由甲方连接到电总开关）4、智能化工程安图纸包含洁净空调自控系统、视频监控系統、广播系统及内综合网布线系统。5、洁净区域内的，给水管道、排水管道、纯水管及纯水设备）等。以及承包范围内的一切检验、检测、验收资料的收集整理、工程验收、工程保修等工作，如涉及节能备案和消防验收乙方

无条件配合（若发生相关费用按政府规定各自承担），保证本工程在施工期、保修期符合合同要求，达到合同约定质量标准。甲方有权根据工程实施情况，对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此提出任何索赔或补偿。

（五）承包方式：

1、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料、包保险、包税金、包管理费、包规费、包利润，还包括但不限于劳动保险费、施工水电费、材料、设备装卸、储运、包装、检测费(按国家相关规定《建设工程质量检测管理办法》中华人民共和国住房和城乡建设部令第 57 号、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022 执行本工程相关的一切检测费)、二次运输增加费、场地移交清理、（半成品）成品保护费、工程保险、工程保修、维护费等的所有费用及所有可预见性风险，未单列项目的费用视为含在相关工程量清单细目中。

（六）乙方资质情况：

1、资质证书编号： D244013340、D344132908、TS3844631-2027

2、资质类别及等级：建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、工业管道安装(GC2)

3、资质证书有效期： 2024 年 05 月 09 日至 2028 年 12 月 08 日、2024 年 07 月 11 日至 2028 年 12 月 11 日、2023 年 03 月 02 日至 2027 年 03 月 1 日

4、安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]010220

5、安全生产许可证有效期：2023 年 6 月 28 日至 2026 年 06 月 28 日

第二条 履约保证金

(一) 预留履约保证金: 预留工程造价 5 %为履约保证金, 待工程竣工验收质量符合要求, 按期竣工, 按总承包合同条款规定时间送出结算, 交齐竣工资料给甲方, 并待建设方 (业主) 退还履约保证金给甲方后无息返还。

第三条 安全生产保证金及安全生产措施费

(一) 安全生产保证金: 预留工程造价 0.5 %为安全生产保证金。(不足 5 万元的, 按 5 万元提留)

- 1、安全文明生产保证金在每次的进度款中按其 0.5 %预留, 直至达到预留总金额为止。
- 2、特殊情况下, 在满足项目的安全生产需要, 安全文明生产保证金可根据项目实际情况进行预留。
- 3、待工程竣工验收无发生安全事故, 经甲方审核后无息返还。

(二) 安全生产措施费: 安全生产措施费已包含在本工程合同造价内, 按总承包合同约定, 按甲方公司制度专款专用, 确保投入, 保证工程所需的安全生产措施。乙方根据工程实际需要编制安全生产措施费用款计划, 包括开工前期 (一个月内) 制定《项目安全费用投入总计划》、每季初制定《项目季度安全费用使用计划表》, 经甲方审批后, 按用款计划分阶段支付; 季末汇总《项目安全费用投入统计台帐》, 附已投入安全费用票据的复印件并加盖乙方公章。相关资料全部由乙方保管好定期 (每季) 向甲方移交。

第四条 工程造价

(一) 合同暂定含税金额为人民币大写 捌佰捌拾捌万玖仟玖佰玖拾陆元零玖分 (¥8889996.09 元), 工程量清单详见附件一。

暂定不含税总价款 (元)	税率	暂定税额 (元)	暂定价税合计 (元)
8155959.72	9%	734036.37	8889996.09

(二) 计价方式与计量规则: 综合单价包干, 具体内容详见施工图及工程量清单。

1、综合单价包干：本分包合同综合单价为除增值税、甲供材外的包干价格。综合单价包含人工费、材料费（除甲供材）、机械费、管理费、利润、规费、附加税费（地方教育附加税费、城市维护建设税、印花税）、按照政府规定应由乙方缴纳的各项费用、风险费等。综合单价已经综合考虑了工程规模、结构形式、场地布置、施工难易等，结算时不得以任何理由要求调整综合单价。

2、计量规则：分部分项工程量计算规则详见甲方与业主总包合同约定。

3、结算约定：甲方按照建设方（业主）和财政局评审中心审定的最终项目结算造价以及最终分包结算造价为依据，结合本合同约定的价款调整原则扣除相应费用后，以不超过建设方（业主）和财政局评审中心审定的最终项目结算造价以及最终分包结算造价为基准，经甲乙双方盖章签名确认本合同最终结算金额。结算书经双方签名盖章方为生效。

4、合同价格的调整原则：合同单价中已包含一切风险及费用。

（三）工人工资：根据国务院《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）第三十一条“工程建设领域推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度”等规定，所有在建项目一律按规定实施农民工工资总包代发制度，由乙方以书面委托协议的方式委托甲方代发工人工资。

第五条 工期

（一）按定标规定总工期为 180 天（日历天），暂定自 2024 年 9 月 1 日开工至 2025 年 02 月 28 日竣工验收止。实际开工日期以现场具备开工条件，甲方书面通知乙方之日起第二天起计。乙方的进度计划应符合甲方的总体进度计划要求。经甲方、乙方、建设方（业主）及监理单位共同确定本工程施工计划及节点工期。乙方必须采取一切有效措施保证节点工期及竣工日期，不得延误。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或建设方（业主）责任、不可抗力等因素所延误的工期，必须经建设方（业主）签证认可后方可作相应调整，并以此确定竣工日期。乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的

3、本合同因一方出现本合同约定的违约情况，致守约方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

第十六条 合同附则

(一) 本合同经双方签名盖章后生效，至工程验收合格，保修期满后终止。

(二) 本合同正本两份，双方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方执一份。

(三) 甲、乙双方的联系地址已注册在本合同上，所有信函均应以上述地址为邮寄地址，并以特快专递的方式进行函寄。如甲、乙各方变更联系地址应在迁移之日将新注册地址函告知并送达对方，否则视本合同注册的联系地址为唯一合法联系地址，所有按本合同注册地址寄出的函件视为已送达甲、乙各方。因甲、乙各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(四) 合同附件：

附件一：工程量清单

(以下无正文)

甲方：广州市第二建筑工程有限公司
(盖章)
办公地址：广州市越秀区法政路50号

法定代表人/签约人：冯智棠

签订日期：20 年 月 日

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司
(盖章)
办公地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路2088号招商开元中心A
座3层、4层、5层、6层

法定代表人/签约人：李军

工程报价汇总表

工程名称：广东农垦医院洁净室及医用气体安装工程				
报价单位：				
编 号	项 目 名 称	数 量	价 格	备 注
1	农垦医院洁净装修部分	1	1979528.03	
2	农垦医院洁净区通风空调工程	1	2465275.79	
3	农垦医院洁净电气工程	1	876115.04	
4	洁净区智能化工程	1	507410.61	
5	洁净区给排水工程	1	226712.82	
6	医气系统工程	1	2100917.43	
A	小计		8155959.72	
B	税金		734036.37	
C	工程总造价（含税）		8889996.09	
	人民币（大写）	捌佰捌拾捌万玖仟玖佰玖拾陆元零玖分		

说明：报价以清单内容为准，不含消防、不含医用设备、不含清单以外部分等。

报价单位：深圳新科特装饰工程有限公司
报价联系人：童健鹏
电话：13531141929

2024/08/29

2.潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗气体设备采购项目

中标(成交)通知书

项目编号: HLSJCZ20240614



深圳新科特种装饰工程有限公司:

潮州市政府项目建设中心于2024年08月09日就潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗气体设备采购项目(二次)(项目编号: HLSJCZ20240614) 进行公开招标采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗气体设备采购项目
中标(成交)供应商	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标供应商联系方式	许澄蓉, 联系方式: 13928455089
中标(成交)金额: 4,880,103.58元 (肆佰捌拾捌万零壹佰零叁元伍角捌分)	

采购项目联系人: 龚小夏
联系电话: 0768-2393053



华联工程股份有限公司潮州分公司
2024年08月09日

政府采购合同

项目名称：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗气体设备采购项目

合同编号：

甲 方：潮州市政府项目建设中心

乙 方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订时间：2024年8月28日

第一节 政府采购合同协议书

甲方（采购人）：潮州市政府项目建设中心

乙方（供应商）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗气体设备采购项目 采购项目编号：HLSJCZ20240614

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：采购标的及数量（台/套/个/架/组等）、品牌、规格型号：详见附件《潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗气体设备采购项目分项报价表》；采购标的技术要求、商务要求具体见附件（采购文件、投标文件等）。

(4) 政府采购组织形式：☒政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购

(5) 政府采购方式：☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：

(6) 中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：☒是 ☐否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☐是 ☒否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☒是 ☐否

中标（成交）采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：☐是 ☒否

中标（成交）采购标的制造商是否为监狱企业：☐是 ☒否

(7) 合同是否分包：☐是 ☒否

分包主要内容：

分包供应商/制造商名称（如供应商和制造商不同，请分别填写）：

分包供应商/制造商类型（如果供应商和制造商不同，只填写制造商类型）：

☐大型企业 ☐中型企业 ☐微型企业 ☐残疾人福利性单位 ☐监狱企业 ☐其他

(8) 中标（成交）供应商是否为外商投资企业：☐是 ☒否

外商投资企业类型：☐全部由外国投资者投资 ☐部分由外国投资者投资

(9) 是否涉及进口产品: ☐是, 《政府采购品目分类目录》底级品目名称:
/ 金额: / 国别: / 品牌: / 规格型号: /

☒否

(10) 是否涉及节能产品:

☐是, 《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称: / ☐强制
采购 ☐优先采购 ☒否

是否涉及环境标志产品:

☐是, 《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称: / ☐强制
采购 ☐优先采购 ☒否

是否涉及绿色产品:

☐是, 绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称: ☐强制
采购 ☐优先采购 ☒否

(11) 涉及商品包装和快递包装的, 是否参考《商品包装政府采购需求标准
(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》明确产品及相关快递服务
的具体包装要求: ☐是 ☐否 ☒不涉及

2. 合同金额

(1) 合同金额小写: ¥4880103.58 元 大写: 人民币肆佰捌拾捌万零壹佰
零叁元伍角捌分

分包金额(如有)小写: / 大写: /

(2) 合同定价方式(采用组合定价方式的, 可以勾选多项):

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他 /

合同总额包括本项目所涉及的设备及其零配件、标配工具、运输保险、到达
施工现场的运输、卸车、搬运至指定地点、安装、调试、培训、质保期服务、利
润、各项税费、合同实施过程中不可预见费用、政策性调价市场变化、总承包配
合费(中标价的3%)、招标代理费等一切与之相关的所有费用等。

(3) 付款方式(按项目实际勾选填写):

☐全额付款: /

☒分期付款: 1期: 支付比例 30%, 按照签订合同后 5 个工作日内, 支付合
同总价的 30% 预付款。2期: 支付比例 50%, 货物安装调试结束, 提交全部重要资
料(包括但不限于用户手册、保修手册、有关单证资料及备品备件、质保资料
等), 支付至合同总价的 80%。3期: 支付比例 20%, 本项目验收合格后支付剩
余价款。甲方在取得乙方合法、足额、有效的付款凭证后 5 个工作日内, 支付至
合同总价的 100%。甲方需视项目专项债资金或上级资金到位情况支付货物款,

延期付款不付利息。申请每笔付款，乙方需提供完整的申报材料和等额发票，其中涉及预付款的： /

☐成本补偿： /

☐绩效激励： /

3. 合同履行

(1) 起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。自满足设备进场安装条件之日起 30 日内完成设备安装调试。

(2) 履约地点： 甲方指定地点。

(3) 履约担保：是否收取履约保证金：☒是 ☐否

收取履约保证金形式：合同生效后，乙方须在 5 个工作日内向甲方提交履约保证金，履约保证金以银行保函、专业担保公司出具的保函及保险公司出具的保险等非现金形式提交。采用银行保函时，出具保函的银行级别：投标人公司注册所在地的全国性国有商业银行或股份制商业银行的分支机构。目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心 (<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>) 已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。履约保函有效期至合同服务期结束。若乙方提供的服务主要技术规格、数量及质量不符合本合同要求，甲方有权拒收，并视其违约情况向担保银行发起索赔。严重违约的，甲方可以解除合同，直至报请有关部门批准禁止其参加政府采购活动。

收取履约保证金金额：采购合同金额的 5%

履约担保期限：履约保证金在项目验收合格，乙方提出申请后 5 日内不计息退还。

(4) 分期履行要求：无

(5) 风险处置措施和替代方案：按采购文件要求及投标文件承诺执行。

4. 合同验收

(1) 验收组织方式：☒自行组织 ☐委托第三方组织

验收主体：潮州市政府项目建设中心

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：☐是 ☒否

是否邀请专家参加验收：☐是 ☒否

是否邀请服务对象参加验收：☐是 ☒否

是否邀请第三方检测机构参加验收：☐是 ☒否

是否进行抽查检测：☐是，抽查比例： ☒否

是否存在破坏性检测：☐是，(应明确对被破坏的检测产品的处理方式)

☒否

验收组织的其他事项：_____

(2) 履约验收时间：(乙方提出验收申请之日起 3 日内组织验收)

(3) 履约验收方式：☐ 一次性验收 ☒ 分期/分项验收：验收由甲方按照行业有关规定负责组织(分为初验和终验)，届时乙方应负责将采购项目的货物运送至甲方指定地点，经双方及有关部门联合初验，初验合格才能进行安装及调试。项目验收合格后，由甲方组织有关部门终验并交付使用。乙方所交付货物的质量、性能、具体配置、数量、技术问题等由甲方和所邀请的专家负责验收。验收时如发现乙方所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合合同规定之情形时，甲方和乙方做出详尽的现场记录，或由双方签署备忘录。此现场记录或备忘录将用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由乙方承担。

(4) 履约验收程序：_____

(5) 履约验收的内容：_____

(6) 履约验收标准：1. 货物应为全新产品，整体无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。2. 货物应为全新包装未启封的，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追溯查阅。所有随货物的附件须齐全。3. 乙方应将货物的使用手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。4. 货物经过双方检验认可后，签署验收报告。5. 质量问题的处理如出现下列情况，乙方须在 10 个工作日内更换，费用包含在投标报价中：所供货物本身有质量问题，或与对应清单不符；或在配送过程中产生的脏残、破损等情况；或相关附属配件不齐全。

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：☐ 是 ☒ 否

(8) 履约验收其他事项：_____ (产权过户登记等)

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标(成交)通知书
- (5) 投标(响应)文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸

(8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自 双方签订合同盖章 生效。

7. 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 8 月 28 日

合同订立地点： 广东省潮州市。

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方(采购人)		乙方(供应商)	
单位名称(公章或合同章)	潮州市政府项目建中心	单位名称(公章或合同章)	深圳新科特种装饰工程有限公
法定代表人或其委托代理人(签章)		法定代表人或其委托代理人(签章)	
地 址	潮州市潮州大道南段建设大厦三楼	地 址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
联系人	/	联系人	李军
联系电话	/	联系电话	0755-83351913
通信地址	/	通信地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
邮政编码	/	邮政编码	518000
电子邮箱	/	电子邮箱	jyb@i-sunflo.com
统一社会信用代码	12445100677073789W	统一社会信用代码	914403001921773018
		开户名称	深圳新科特种装饰工程有限公
		开户银行	招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
		银行账号	818281663810001

注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。

工程竣工验收申请表

潮州市政府项目建设中心 (建设单位)

GD410 0 1

单位(子单位)工程名称		潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗气体设备采购项目	
工程地址		潮州市湘桥区意东三路与东山路交界处	
建设单位	潮州市政府项目建设中心	结构类型/层数	混凝土结构 /
勘察单位	/	建筑面积	30140
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	开工日期	2024年9月1日
监理单位	公诚管理咨询有限公司	完成日期	2024年9月28日
总承包施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	合同工期	30天 年 月 日
竣工验收条件	项目内容	施工单位自检情况	
	设备型号和规格	符合合同要求	
	安装质量	符合规范要求	
	功能测试	设备运行正常	
	维护和保养	按照合同规定进行	
	问题和改进提议		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>负责人签字:  (施工单位盖章) 2024年9月28日</p>			
<p>监理单位意见: 同意验收申请, 同意验收。</p> <p>负责人签字:  (监理单位盖章) 公诚管理咨询有限公司 2024年9月28日</p>			
<p>设计单位意见: 同意验收。</p> <p>负责人签字:  钟伟祥 注册号: 4401373-126 有效期至: 2026年8月 (设计单位盖章) 广东省建筑设计研究院有限公司 2024年9月28日</p>			
<p>建设单位意见: 同意。</p> <p>负责人签字:  (建设单位盖章) 潮州市政府项目建设中心 2024年9月28日</p>			
<p>院方意见: 同意申请。</p> <p>负责人签字:  (院方盖章) 潮州市中心医院 2024年9月28日</p>			

3.重庆市第九人民医院两江分院工程项目



CSCEC

中建



合同编号：XNAZ-CQJY-A002/2024



重庆市第九人民医院两江分院工程

医用气体工程专业分包合同



中建

工程承包人（甲方）： 中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人（乙方）： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签约地点： 重庆市

签约时间： 2024 年 5 月 28 日



第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人：郭建军
住 所：重庆市江北区江北嘴聚贤岩广场6号力帆中心2号楼29楼
专业分包人：深圳新科特种装饰工程有限公司
法定代表人：李军
住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
资质证书号码：D244013340
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包、一级建筑装饰装修工程专业承包一级
复审时间及有效期：2023年12月8日，2028年12月08日
营业执照号码：914403001921773018
安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]010220

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：重庆市第九人民医院两江分院工程项目
分包工程地点：重庆两江新区水土新城
分包工程承包范围：重庆市第九人民医院两江分院工程项目医用气体工程
承包方式：专业分包

包工、包料（所有材料及辅材均由分包人提供）、包机械、包机具、包成品保护、包场内运输、包工期、包质量、包深化设计（并承担相应责任）、包安全、包文明施工、包检测、包一切措施、包验收、包交工及资料归档、配合预结算的承包方式。

承包内容：按施工图设计文件、设计交底、图纸会审纪要、设计变更、工程洽商等相关文件规定的医用气体工程所有工作内容（医用中心供氧系统、医用中心吸引系统、医用压缩空气系统、设备带及主要配套设施、氧化亚氮（笑气）系统、二氧化碳系统、氮气系统等）。

1. 承包内容说明如下：

（1）医用中心供氧系统：包括红线范围内室内外设备、管道、管件、附件、套管、支吊架等安装、防静电接地、气密性实验、强度实验、脱脂、吹扫、材料供应、成品保护、配合检测及过程中验收（隐蔽验收）、竣工清理、配合竣工验收等医用中心供氧系统所需的全部工作。

(2) 医用中心吸引系统：包括红线范围内室内外设备、管道、管件、附件、套管、支吊架等安装、防静电接地、气密性实验、强度实验、脱脂、吹扫、材料供应、成品保护、配合检测及过程中验收（隐蔽验收）、竣工清理、配合竣工验收等医用中心吸引系统所需的全部工作。

(3) 医用压缩空气系统：包括红线范围内室内外设备、管道、管件、附件、套管、支吊架等安装、防静电接地、气密性实验、强度实验、脱脂、吹扫、材料供应、成品保护、配合检测及过程中验收（隐蔽验收）、竣工清理、配合竣工验收等医用压缩空气系统所需的全部工作。

(4) 设备带及主要配套设施：包括红线范围内设备带（预留传呼分机及网络接口安装孔）、漏电保护器、维修开关、气体终端、开关、插座、床头灯、配管、配线、线盒、装饰罩等安装、材料供应、成品保护、配合检测及过程中验收（隐蔽验收）、竣工清理、配合竣工验收等病房设备带及主要配套设施所需的全部工作。

(5) 医用气体室外管网：医用气体室外管道安装（除管沟土石方开挖、回填，土石方转运、排管敷设外）、材料供应、成品保护、配合检测及过程中验收（隐蔽验收）、竣工清理、配合竣工验收等医用气体室外管网所需的全部工作。

(6) 医用气体预留预埋：医用气体各系统管道、设备、配套设施安装所需的预留预埋、开凿洞口、封堵洞口等。

(7) 试运行：包括本工程范围内的单机、联动、负荷等试运行。

(8) 完成以上范围内所有工序，全部工程竣工验收后两年内保修。

(9) 现场内、外材料倒运，成品、半成品的倒运及装卸（含必要时的人工装卸）材料退场、装卸车。

(10) 历次检查、考察及评比活动的现场整理工作。

(11) 冬雨季施工需本专业配合的有关工作。

(12) 成品保护、施工现场清理、垃圾清理及装卸。

2. 医用气体工程与其他专业工程施工界面划分如下：

(1) 电气工程：

压缩空气站房：以压缩机房电源配电箱（YSJF-AP）为界，电源配电箱出线端包含在本合同范围内，需提供电源配电箱（YSJF-AP）深化设计图；

负压吸引机房：以负压机房电源配电箱（FY-AP）为界，电源配电箱出线端包含在本合同范围内，需提供电源配电箱（FY-AP）深化设计图；

室外储气厂（液氧站）：以液氧站设备电源配电箱（YY-AP）为界，电源配电箱出线端包含在本合同范围内，需提供电源配电箱（YY-AP）深化设计图；

汇流排间：以汇流排间电源配电箱（HLPJ-AP）为界，电源配电箱出线端包含在本合同范围内，需提供电源配电箱（HLPJ-AP）深化设计图；

设备带：以漏电保护器为界，后端（含漏电保护器、配管、配线、灯具、开关、插座）在本合同范围内；

防静电接地：包含在本合同范围内；

(2) 给排水工程：

负压吸引机房：以自来水补水倒流防止器（不含）为界，后端包含在本合同范围内；排水以预留排水接口（地漏、排水沟等）为界，前端包含在本合同范围内。

(3) 弱电智能化：

设备带：预留网络接口安装孔，预留传呼分机安装孔。



其他：需接入智能化专业相关系统的设备，需提供符合要求的接口。

(4) 功能区二次深化区域：

按图示位置预留用气体主管。

(5) 屏蔽防护工程：

穿越辐射区域的管线，防辐射保护在本合同范围内。

(6) 抗震支架：

本专业管线抗震支架不在本合同范围内。

二、分包合同价款

本分包合同为 固定单价 合同。（固定总价/固定单价等）

暂定价款（含增值税）为：¥：3807307.40 元，金额大写：叁佰捌拾万柒仟叁佰零柒元叁角玖分 整；其中，不含税价款为：¥：3492942.57 元，增值税为：¥：314364.83 元。

三、工期

开工日期：暂定 2024 年 7 月 7 日，以承包人项目部书面下达的开工令为准。

竣工日期：本分包工程计划于 2024 年 7 月 7 日竣工；

合同工期总日历天数：120 天。

四、工程质量标准

分包人必须严格按照承包人提供的施工图内容，各施工工序严格按国家现行施工及验收规范、行业标准等进行施工和验收，一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 ____ % 的增值税普通发票。

9.3 过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后，分包人在向承包人申请付款前，应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额，全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 0.5 % 的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担,承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时,分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误,导致相关款项无法支付,由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

承包人企业名称:中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号:91410000169954619U

银行账户:037349201101000

开户银行:中国农业银行股份有限公司总行营业部

地址:郑州市经开第十五大街 267 号

电话:0371-66350532

分包人企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号:914403001921773018

银行账户:44250100003200002994

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

地址:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

电话:0755-83268316

十、合同的生效

合同订立时间:2024 年 5 月 28 日

合同订立地点:重庆市

本合同采用电子签名签署,经双方加盖电子印章后生效。根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律规定,双方认可并接受电子签名,确认该电子签名具有法律效力。

本合同一式肆份,承包人执叁份,分包人执壹份。



承包人: (盖章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



分包人: (盖章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

4.潮安区枫溪人民医院新院项目医疗设施及医疗气体设备安装工程

正本

合同编号：【 】

潮安区枫溪人民医院新院项目医疗设施及医疗气
体设备安装工程

合 同 书

甲方： 潮州市第二建筑安装总公司

乙方： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签约地点： 潮州市潮州大道南段百悦大厦 15 层

签约时间： 2024年12月30日

潮安区枫溪人民医院新院项目医疗设施及医疗气体设备安装工程 合同协议书

甲方：【潮州市第二建筑安装总公司】

法定代表人：【蔡俊明】

乙方：【深圳新科特种装饰工程有限公司】

法定代表人：【李军】

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国产品质量法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方经友好协商一致就【潮安区枫溪人民医院新院项目医疗设施及医疗气体设备安装工程】工程，签订本合同，双方共同遵守。

1. 合同标的物

1.1 名称、数量、规格及价格：

【《潮安区枫溪人民医院新院项目医疗设施及医疗气体设备安装工程投标报价》】附后

1.2 总价组成：【指运抵甲方指定地点地面交货综合价，包括但不限于材料费(或设备费)、包装费、装车费、运输费、途中损耗、出厂检测费、装卸车费、安装指导费、调试费、验收费(如有)、包装回收、保险费、规费、管理费、利润、财务费用、除增值税以外的其他税金等乙方为完成本合同目的可能发生的一切费用】。

1.3 本合同采用以下第【 2 】种计价方式：

(1)固定总价，不因任何因素作任何调整。

(2)单价合同，按实结算。

1.4 本合同中约定设备数量为暂定数量，设备签收只是甲乙双方验收设备的初步凭证，不能作为最终结算依据，双方最终结算应减去退换货数量后，以甲方实际使用数量为准。

乙方不得因供货数量的增减要求变更合同单价或拒绝供应设备，实际供货超出合同暂定总价的，需及时签订补充协议。

2. 设备质量

2.1 技术要求

2.1.1 技术标准：乙方设备应符合【国家或行业标准】。

2.1.2 技术参数要求：乙方设备应符合招标文件、投标文件要求(注：包括设计要求、建设单位或甲方更高的要求等)。

2.2 质量标准

2.2.1 乙方提供设备质量应符合【招标文件、投标文件】要求，并符合上述技术要求。

如在供货期间有新的标准则执行最新标准。乙方企业标准高于相关标准的，按照高标准执行。

2.2.2 未经甲方书面同意，乙方不得更换约定品牌及参数，否则应承担违约责任。若甲方同意更换品牌的，须通过甲方重新定价。

2.2.3 乙方设备应符合国家有关环保法律法规及职业健康安全管理体系标准的要求，不允许使用国家明文规定禁止使用淘汰或对环境污染的原材料，不能对接触设备的有关人员健康造成损害。

2.3 设备质量证明资料

乙方交付设备时，应同时提交满足设备使用地有关工程竣工验收资料的规定及符合要求的设备质量证明资料：《产品合格证明》、《产品验收报告》、《产品质量保证书》及相应保存和使用说明等，如提供复印件的，需加盖乙方公章，若乙方未能随货交付前述资料，甲方有权在乙方交付上述资料前不予办理结算及付款手续。备品、配件工具及数量按照合同清单及约定要求提供。

2.4 质量保证

2.4.1 质量保证期限为【2年】，自甲方工程验收合格之日起算。

2.4.2 在质量保证期限内，乙方应对甲方正常使用中发生的质量问题负免费维修或更换责任。乙方须在接到甲方通知后【24】小时内进行维修或更换，并承担由此产生的所有费用。

2.4.3 在质保期内，由于甲方原因所造成的设备损坏或故障，乙方负责维修、更换，甲方承担相应的更换的部件费用。

3. 工期与安装时间

3.1 总工期为 40 个日历天。合同签订后，中标方应在收到招标人通知后 25 日内完成合同设备的全部到货，在 40 日内完成合同设备的安装、调试。具体供货时间由招标方书面通知为准。

3.2 甲方下达订单采用以下第【（3）】种方式：

(1) 电子邮件，甲方指定邮箱以本合同第 12.1 条约定为准。

(2) 供应链管理平台，网址为：【 / 】。

(3) 其他：【 书面 】。

未经甲方书面同意，任何合同约定外的订单下达方式，甲方均不予认可。

3.3 交货地点：项目建设地点：潮安区枫溪镇高厦村洋底片，潮汕路以东、瓷都中学以南。具体交货地点以招标人指定为准。

3.4 双方代表

3.4.1 甲方现场代表 1：姓名【陈铭哲】（身份证号码【445121198401245915】，联系方式【13632000070】）；现场代表 2：姓名【 】（身份证号码【 】，联系方式【 】）。

甲方现场代表的权限为：【对乙方送货单中数量予以确认，但无权确认设备价款以及完工结算】。

3.4.2 乙方现场代表：姓名【申汇丰】(身份证号码【440307198507021214】，联系方式【13620201114】)，其权限为【全权代表乙方履行本合同】。

3.4.3 乙方须将设备运至交货地点交甲方现场代表 1 和代表 2 同时签收确认为有效。非本合同约定甲方现场代表签收的送货单，视为甲方未收到相应设备，不作为结算依据。

3.4.4 如现场代表或权限发生变更的，应提前【3】天书面通知对方，以保证设备交接顺利。

4. 运输与包装

4.1 运输要求

4.1.1 乙方自行组织运输工具将设备运至交货地点，合理安排送货路线、停车地点，相关费用已包含在合同价款中。

4.1.2 乙方应在送货前勘察现场，熟悉施工现场位置和周围环境，以确保对工地现场的交通情况和工程当地政府运输时限及通道的限制规定(不论是正常的或临时的)有充分的了解和理解，不得以此为理由提出索赔或要求延长、变更交货期限。

4.1.3 乙方应确保运输车辆取得相应的运输许可证件，不超载运输，避免运输物品遗撒、车辆排放不符合要求等造成污染环境。乙方应当承担因违法运输和环境污染的行政处罚和侵权损害赔偿等责任，因乙方违法运输和运输污染环境造成当地行政部门对甲方的罚款、处罚、信用修复等费用，由乙方承担。

4.2 装卸要求

4.2.1 由乙方在指定交货地点负责卸货、码堆，并承担相关费用。

4.2.2 乙方负责装车、运输、【卸车】过程中的一切人员、机械、车辆安全，应按照国家及地方规定办理相关手续，乙方有义务办理为执行本协议而投入的人员、机具设备和运输工具的财产保险、人身保险及第三者责任险等。

4.2.3 乙方必须对其出入工地现场的人员进行安全交底，并应自备安全防护用品、采取有效的劳动保护措施。在设备装车、运输、【卸车】过程中造成的所有人员伤亡及经济损失由乙方自行承担，并赔偿甲方及第三方因此造成的一切损失。若乙方避而不处理或处理不当，则甲方有权暂停支付乙方货款，直至乙方处理妥当，并有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失及因此发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费等)。

4.2.4 乙方进入工地现场的人员必须听从甲方管理人员指挥，遵守甲方现场文明工地等有关管理制度。对不听从甲方管理的人员、车辆，甲方有权清理出场。由此影响施工所造成的一切损失由乙方承担赔偿责任。

4.3 设备包装

4.3.1 乙方提供的全部设备应采用国家或行业标准及惯例要求的保护措施进行包装，以确保设备安全无损运抵交货地点。同时乙方需提供设备的仓储、保管及使用的有效建议指导与交底，确保设备不受损坏。

地址【潮州市潮州大道南段百悦大厦 15 层】。

乙方：收件人【毛玉华】，联系电话【13602637042】，电子邮箱【 】，地址【深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 4 层】。

12.2 邮件邮寄至上述地址被拒收或无人签收，亦视为已经送达，由此增加的费用和(或)延误的期限由拒绝接收一方承担。

12.3 当事人一方变更收件人、邮箱或地址等信息的，应提前 3 天书面通知对方当事人，如未及时告知变更的，受送达人自行承担由此可能产生的法律后果。

13. 争议解决方式

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，向【项目所在地】有管辖权的人民法院提起诉讼。

14. 特别约定

14.1 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。违反本条款约定，除转让无效和对外提供担保无效外，乙方还应承担合同总价的【10】%的违约金。

14.2 甲方项目经理或项目部其他任何人员从事以下行为或甲方项目部印章加盖以下文件均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1)签署(订)任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(2)签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(3)签署(订)任何经济合同(文件)，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(4)签署(订)任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5)签署应当由甲方(及其法定代表人)签署的文件，包括但不限于委托收(付)款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等。

15. 补充条款

15.1 甲乙双方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单或结算单的，应向甲方支付虚构金额 3 倍的违约金。

15.2 本项目的施工配合费为“中标价*4%”，须中标方在与招标方签约时支付或在结算款中扣减，施工配合费为本项目必须支付的费用。

16.其他

16.1 本合同正本一式贰份，双方各执一份，具备同等效力，副本贰份，双方各执壹份。

17. 附件

附件 1: 廉洁协议书

附件 2: 安全管理协议

以下无正文

本页为签署页

甲方：潮州市第二建筑安装总公司（盖章）

法定代表人：蔡俊明

地址：潮州市潮州大道南段百悦大厦 15-18 层

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：李军

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路
2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下帐户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

潮安区枫溪人民医院新院项目
医疗设施及医疗气体设备安装工程

投 标 报 价

投标报价（小写）： 28895120.91 元

（大写）： 贰仟捌佰捌拾玖万伍仟壹佰贰拾元玖角壹分

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司



（单位盖章）

法定代表人或
其授权人：

李军



（签字或盖章）

编 制 人：

胡敏



编 制 时 间：

潮安区枫溪人民医院新院项目 医疗设施及医疗气体设备安装工程清单

序号	名称规格型号	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
医疗设施及设备工程小计:					24569423.69	
二	医疗气体设备工程					品牌、规格型号
1	医用分子筛制氧系统设备	台	1	1460604.49	1460604.49	远利恒泰、YLHT-PSA-X(15m³/h)
2	自动切换氧气汇流排	台	1	57581.60	57581.60	捷工、GM500
3	分气缸-空气分气缸,一进三出,不锈钢	台	1	12844.17	12844.17	艾弘原、o1/3
4	防爆轴流风机-风量:6000m³/h,排风压力237pa,防 爆型,低噪音	台	2	2524.88	5049.76	九洲普惠、SF-5B
5	防爆轴流风机-风量:1000m³/h,排风压力224pa,防 爆型,低噪音	台	1	1332.55	1332.55	九洲普惠、SF-2.5B
6	防爆轴流风机-风量:1000m³/h,排风压力224pa,防 爆型,低噪音	台	1	1332.55	1332.55	九洲普惠、SF-2.5B
7	医疗真空一体机组	台	1	320762.01	320762.01	嘉润、GR-GV-5
8	医用真空储罐	台	2	9363.68	18727.36	正容、C1/0.8
9	污物收集罐	台	1	4504.53	4504.53	嘉润、Cv/0.5
10	分气缸-空气分气缸,一进三出,不锈钢	台	1	12844.17	12844.17	艾弘原、o1/3
11	储气罐 (V=0.3m³)	台	1	3743.50	3743.50	正容、C0.3/0.8
12	分气缸-空气分气缸,一进三出,不锈钢	台	1	12844.17	12844.17	艾弘原、o1/3
13	医用空气压缩机组	台	1	481040.41	481040.41	艾弘原、MA-8A
14	流量计-Φ20	台	1	2389.04	2389.04	砂翔、5212
15	流量计-Φ25	台	4	3203.35	12813.42	砂翔、5212
16	流量计-Φ32	台	2	3674.79	7349.58	砂翔、5212
17	两气阀门箱	台	1	1733.87	1733.87	国进、GJ-15-S
18	三气阀门箱	台	7	2537.63	17763.38	国进、GJ-15-S
19	压力传感器	台	17	762.80	12967.63	国进、GJ-09
20	压力监测报警装置	台	6	6622.42	39734.55	国进、GJ-09

**潮安区枫溪人民医院新院项目
医疗设施及医疗气体设备安装工程清单**

序号	名称规格型号	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
21	气体终端	台	532	233.97	124469.56	航宇、GJ-800
22	医疗设备带	套	421.23	315.12	132739.82	国进、GJ-2200
医疗气体设备工程小计:					2745172.11	
A. 分部分项费用小计					27314595.80	
B. 绿色安全文明施工费					11382.19	
C. 其他项目费					3182.05	
D. 合计不含税费用 (A+B+C=D)					27329160.04	
E. 总承包项目中标下浮率3%降点后不含税费用 (D*97%=E)					26509285.24	
F. 增值税9%销项税额 (E*9%=F)					2385835.67	
G. 投标报价 (含4%施工配合费1155804.84元) (E+F=G) :					28895120.91	

5.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中:

项目总负责人/资格证书编号:彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号:魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号:吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号:李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号:熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期: 2023-10-17

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



56-123A07 B000

工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1）主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2）主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3）主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4）主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间，DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5）主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心: 参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心: 参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室: 参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科: 参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修: 包括设备层机房装饰装修(设备层机房装修材料不受品牌表限制), 地面普通地砖, 墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数: 105 天, 施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价: 人民币(大写) 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分 (¥140757804.53元)。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用条款和补充条款(含招标文件澄清等);
- (5) 通用条款;
- (6) 招标文件(含招标文件的澄清修改等)、投标文件(含投标文件的澄清修改等),

不一致时以甲方确认为准;

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件;
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸;
- (9) 已报价的工程量清单(另册);
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要;
- (11) 工程进行过程中的有关信函;

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3 (2022) 0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发 包 人：广州市和德环涌投资有限公司 (单位公章)	承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司 (单位公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司



承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m²）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行场施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
							
(盖章) 项目负责人：陈进涛		(盖章) 项目负责人：林伟雄		(盖章) 项目负责人：魏宗发		(盖章) 项目负责人：李军	

6.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y

标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位：深圳龙城医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：10918.788589万元

中标工期：165

项目经理(总监)：李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-11



查验码: 8134587864424357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、**医气工程**、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账号：818281663810001



深圳市建设工程 合同工程量清单

工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道

5132 号、龙城街道晨光路 128 号

发 包 人：深圳龙城医院

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程量清单报价表的说明

1. 本投标报价是依据本工程招标文件的投标须知、工程量清单、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件进行编制的。

2. “工程量清单报价表”包括以下几个部分：

- (1) 投标总价；
- (2) 工程项目投标价汇总表；
- (3) 单项工程投标价汇总表；
- (4) 单位工程投标价汇总表；
- (5) 分部分项工程清单与计价表；
- (6) 措施项目清单与计价汇总表；
- (7) 措施项目清单与计价表（一）；
- (8) 安全文明施工措施费详细清单与计价表
- (9) 其他项目清单与计价汇总表；
- (10) 材料设备暂估价计价表；
- (11) 计日工表
- (12) 总承包服务费计价表；
- (13) 发包人供应材料设备明细表；
- (14) 规费税金项目清单与计价表；
- (15) 暂列金额明细表；
- (16) 工程建设其他费计价表；
- (17) 设备及工器具购置费计价表。

3. 本投标报价是按照招标文件中要求采用的工程量计算规则，根据本企业自身的情况、拟订的施工组织设计和施工方案，分析市场情况完成的，该报价不低于本企业完成该招标工程的成本。

4. 对“分部分项工程量清单计价表”的说明：

(1). 我方确认“分部分项工程量清单”中所列的工程量系招标人的估算，是临时的，结算时，应以由发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

(2). 该计价表中所填入的综合单价和合价已包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。招标人计划自行采购的材料设备单价未计入综合单价报价中。

(3). 该计价表中没有填写综合单价和合价或者价格为零的项目，其费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价之中，备注中已有明确说明。

☐ (4). 根据招标人的要求，我方提供了“工程量清单综合单价分析表”。

5. 对“措施项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表是根据招标人提供的“措施项目清单”填报的，我方根据自身的情况对有关项目进行了调整，包含了完成该招标工程所需发生的全部措施费用。

(2). 该计价表中以“项”为单位的措施项目，我方填报的价格已包括除规费、税金外的全部费用。

☐ (3). 根据招标人的要求，我方提供了“措施项目清单与计价表（二）”。

6. 对“其他项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表中材料设备暂估价根据招标人提供的“材料设备暂估价表”计算汇总填写。表中所列材料设备的暂估单价已计入相应清单项目综合单价报价中，结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

(2). 该计价表中计日工是根据招标人提出的“计日工表”的要求填报单价，结算时，按合同约定的方式确认工程量。

(3). 该计价表中总承包服务费是根据招标人提出的内容 and 要求，以招标人提供“总承包服务费表”中“项目价值”为基数自主确定费率计算的。

7. 我方接受招标人在合同条款和合同格式部分提出的要约，特别是对工程变更价款、暂列金额、专业工程暂估价、工程建设其他费和设备及工器具购置费的确定和结算方式。

8. 其他。

二、商务标部分

投标总价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

投标总价 (小写): 109187885.89

(大写): 壹亿零玖佰捌拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

投 标 人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

编 制 人: _____

编制时间: _____



工程项目投标报价汇总表

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

87233.42	1561251.33	

标段:

第1页 共1页

注：本表适用于中位工程

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
参 加 验 收 单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

7.潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗 专项专业分包

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你方于 2023 年 11 月 6 日 所递交的 潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗专项专业分包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：36547759.58元。

工期：180 日历天。

工程质量：符合 国家或行业质量检验评定的合格标准 标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目项目经理部（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：广东建工潮投建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权委托人：张敬（签字）

2023 年 11 月 10 日



合同编号：CTGS-CZSZXYYSQ-ZYFB（2023）第004号

**潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善
升级改造项目
医疗专项专业分包合同**

年 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东建工潮投建设有限公司

分包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗专项专业分包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目。

总包工程开工日期: 2023 年 月 日

2. 分包工程名称: 潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗专项专业分包。

3. 分包工程地点: 潮州市湘桥区意东三路与东山路交界处。

4. 分包工程承包范围: 潮州市中心医院易地新建项目(首期)完善升级改造项目医疗施工图及工程量清单中所包含内容。具体内容包括:按医疗设计文件、图纸会审记录、变更等资料文件内容,完成该项目医疗部分工程施工,主要承包范围包括但不限于:医疗净化区域内的防辐射、手术室结构、彩钢板、净化系统风管、水管、空调设备、线槽、线管、布线、整个院区的医用气体管道施工及完成以上工程的一切工序及辅助工作和完工后的工完场清全部内容。

二、分包合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划完工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 180 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到按建设行政主管部门发布的管理规定,严格按照设计文件图纸和其它有关技术标准、规范和合同规定施工要求,一次性验收合格,并达到国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: 36547759.58 (元) (大写: 叁仟陆佰伍拾肆万柒仟柒佰伍拾玖元伍角捌分) = 33821999.52 (分部分项工程费) × (1 - 18 %) + 3295515.24 (绿色施工安全防护措施费) + 3049390.02 (其他措施费+其他

项目费) × (1- 18 %) + 3017704.92 (税金), 其中 18 % 为中标下浮率, 中标下浮率已包含总承包配合费, 总包单位负责提供总包配合及服务。

2. 分包合同价格形式: 总价包干合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内, 由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化, 非经承包人书面同意, 以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的, 双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2023 年 11 月 15 日在 潮州市湘桥区 签订, 自 双方签字并盖章后 生效。本协议一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 肆 份, 分包人执 贰 份。

承包人(方): (公章)

广东建工潮投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 张敏

(签字)

分包人(方): (公章)

深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 张敏

(签字)

组织机构代码: 91445102MA56FXWD3U

纳税人识别号: 91445102MA56FXWD3U

地址: 潮州市湘桥区城西街道上洲村沙洲工业园新堤尾 1 号办公楼 2 楼

邮政编码: 521021

电 话: 0768-2990992

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

潮州市分行

账 号: 4405 0180 8699 0000 2151

组织机构代码: 914403001921773018

纳税人识别号: 914403001921773018

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮政编码: 518110

电 话: 0755-83345294

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳大学城支行

账 号: 8182 8166 3810 001

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

☒ 一般纳税人(请提供税务登记证作为合同附件)

☐ 小规模纳税人

附件：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目医疗气体设备采购项目分项报价表

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
1-1	一	地下室医技楼									
	(一)	压缩空气站工艺设备									
	1	空压一体机组	MedGE-MA10	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥528,910.00	2	套	¥1,057,820.00
	2	储气罐	CL0/1.0	正容	南阳正博机械设备有限公司	否	南阳	¥6,089.00	4	台	¥24,356.00
	3	分气缸	定制	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥6,323.00	1	套	¥6,323.00
	4	高温真空灭菌器	定制	佳洁	杭州佳洁机电设备有限公司	否	杭州	¥13,697.00	2	个	¥27,394.00
	5	压缩空气采样口	定制	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥16,177.00	1	个	¥16,177.00
	6	设备基础模板	定制	新科	深圳新科特种装饰工程有限公司	否	深圳	¥66.00	5.76	m2	¥380.16
	7	设备现浇基础	定制	新科	深圳新科特种装饰工程有限公司	否	深圳	¥645.00	3.04	m3	¥1,960.80

品号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	(二)	真空吸引站工艺设备									
	8	负压一体机组	MedGE-MC7.5Q	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥152,553.00	2	套	¥305,106.00
	9	真空储罐						¥8,257.00	2	台	¥16,514.00
	10	集污罐						¥5,222.00	1	个	¥5,222.00
	11	分气缸						¥8,758.00	1	套	¥8,758.00
	12	高温真空灭菌器	定制	佳洁	杭州佳洁机电设备有限公司	否	杭州	¥13,697.00	2	个	¥27,394.00
	13	设备基础模板	定制	新科	深圳新科特种装饰工程有限公司	否	深圳	¥66.00	5.76	m2	¥380.16
	14	设备现浇基础	定制	新科	深圳新科特种装饰工程有限公司	否	深圳	¥645.00	3.04	m3	¥1,960.80

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
二		医技楼医疗气体									
	15	气体汇流排 (二氧化碳)	CJ-HLP -C02	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥13,829.00	1	组	¥13,829.00
	16	气体汇流排 (笑气)	CJ-HLP -N20	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥13,829.00	1	组	¥13,829.00
	17	气体汇流排 (氮气)	CJ-HLP -N2	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥13,829.00	1	组	¥13,829.00
	18	配电控制系统	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥5,394.00	3	套	¥16,182.00
	19	医用气体区域报警装置	CJ-MCA 8	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥2,595.00	8	个	¥20,760.00
	20	压力传感器	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥350.00	22	台	¥7,700.00
	21	二气阀门箱	YF-FMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥1,603.00	1	台	¥1,603.00
	22	三气阀门箱	YF-FMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥2,025.00	11	台	¥22,275.00
	23	氧气二级减压装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥1,721.00	10	台	¥17,210.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	24	压缩空气二级减压装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥1,721.00	8	台	¥13,768.00
	25	氧气流量计(含阀门*3)	MF5212	矽翔	矽翔微机电系统有限公司	否	上海	¥2,128.00	10	台	¥21,280.00
	26	氧气终端接口(英制)	YF-02-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	182	个	¥41,314.00
	27	负压吸引终端接口(英制)	YF-VAC-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	182	个	¥41,314.00
	28	压缩空气终端接口(英制)	YF-AIR-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	30	个	¥6,810.00
	29	6YC球形接头(英制)	定制	国优	市购	否	市购	¥42.00	394	个	¥16,548.00
	三	住院楼医疗气体									
	30	医用气体区域报警装置	CJ-MGA8	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥2,595.00	13	个	¥33,735.00
	31	压力传感器	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥350.00	39	台	¥13,650.00
	32	三气阀门箱	YF-FMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥2,025.00	13	台	¥26,325.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	33	氧气二级减压装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥1,721.00	13	台	¥22,373.00
	34	氧气流量计 (含阀门*3)	MF5212	砂翔	砂翔微机电系统有限公司	否	上海	¥2,128.00	13	台	¥27,664.00
	35	氧气终端接口 (英制)	YF-02-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	819	个	¥185,913.00
	36	负压吸引终端接口 (英制)	YF-VAC-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	819	个	¥185,913.00
	37	压缩空气终端接口 (英制)	YF-AIR-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	112	个	¥25,424.00
	38	6YC球形接头 (英制)	定制	国优	市购	否	市购	¥42.00	1750	个	¥73,500.00
	四	医技楼专项医疗气体									
	39	空气压缩机	MedGE-MA5	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥130,212.00	2	套	¥260,424.00
40	空气储罐					否		¥9,105.00	1	台	¥9,105.00
41	冷冻式干燥机					否		¥6,198.00	2	台	¥12,396.00
42	三级精密过滤器					否		¥796.00	6	台	¥4,776.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
43		牙科空气一体机组	MedGE-MA2	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥143,623.00	1	套	¥143,623.00
	44	活性炭过滤器				否		¥858.00	1	台	¥858.00
45		牙科真空负压机组	MedGE-MC3D	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥98,843.00	1	套	¥98,843.00
46		自动清洗式集污罐	S0.3/0.1	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥3,244.00	1	个	¥3,244.00
47		医用气体区域报警装置	CJ-MGA8	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥2,595.00	7	个	¥18,165.00
48		压力传感器	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥350.00	21	台	¥7,350.00
49		三气阀门箱	YF-FMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥2,025.00	11	台	¥22,275.00
50		六气阀门箱	YF-FMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥3,121.00	12	台	¥37,452.00
51		不锈钢气源箱	YF-ZDX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥3,180.00	6	台	¥19,080.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	52	不锈钢气源箱	YF-ZDX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥3,180.00	5	台	¥15,900.00
	53	不锈钢气源箱	YF-ZDX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥3,180.00	12	台	¥38,160.00
	54	氧气二级减压装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥1,721.00	2	台	¥3,442.00
	55	压缩空气二级减压装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥1,721.00	2	台	¥3,442.00
	56	氧气流量计 (含阀门*3)	MF5212	矽翔	矽翔微机电系统有限公司	否	上海	¥2,128.00	2	台	¥4,256.00
	57	氧气终端接口 (英制)	YF-02-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	226	个	¥51,302.00
	58	负压吸引终端接口 (英制)	YF-VAC-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	226	个	¥51,302.00
	59	压缩空气终端接口 (英制)	YF-AIR-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	204	个	¥46,308.00
	60	二氧化碳终端接口 (英制)	YF-CO2-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	12	个	¥2,724.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	61	氮气终端接口 (英制)	YF-N2-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	12	个	¥2,724.00
	62	笑气终端接口 (英制)	YF-N2O-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	12	个	¥2,724.00
	63	引射流麻醉废气终端接口 (英制)	YF-AGS-S-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥415.00	17	个	¥7,055.00
	64	6YC球形接头 (英制)	定制	国优	市购	否	市购	¥42.00	709	个	¥29,778.00
	五	重症监护室专项医疗气体									
	65	医用气体区域报警装置	CJ-MCA8	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥2,595.00	6	个	¥15,570.00
	66	压力传感器	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥350.00	18	台	¥6,300.00
	67	氧气终端接口 (英制)	YF-O2-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	1	个	¥227.00
	68	负压吸引终端接口 (英制)	YF-VAC-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	1	个	¥227.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	69	压缩空气终端接口（英制）	YF-AIR-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	1	个	¥227.00
	70	6YC球形接头（英制）	定制	国优	市购	否	市购	¥42.00	3	个	¥126.00
	六	传染楼医疗气体									
	71	医疗真空一体机组	MedGE-MC3D	昂升	广州昂升精密机械有限公司	否	广州	¥120,115.00	1	套	¥120,115.00
	72	真空储罐	CO.6/1.0			否		¥4,514.00	2	台	¥9,028.00
	73	高温真空灭菌器	定制	佳洁	杭州佳洁机电设备有限公司	否	杭州	¥13,697.00	1	个	¥13,697.00
	74	设备基础模板	定制	新科	深圳新科特种装饰工程有限公司	否	深圳	¥66.00	2.64	m2	¥174.24
	75	设备现浇基础	定制	新科	深圳新科特种装饰工程有限公司	否	深圳	¥645.00	0.83	m3	¥535.35
	76	医用气体区域报警装置	CJ-MGA8	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥2,595.00	1	个	¥2,595.00

品 目 号	序 号	货 物 名 称	规 格 型 号	品 牌	制 造 商 名 称	是 否 进 口	产 地	单 价	数 量	单 位	总 价
	77	气体汇流排 (二氧化碳)	CJ-HLP -C02	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥9,061.00	1	组	¥9,061.00
	78	气体汇流排 (混合气)	CJ-HLP -MIX	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥9,061.00	1	组	¥9,061.00
	79	气体汇流排 (氮气)	CJ-HLP -N2	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥11,195.00	1	组	¥11,195.00
	80	压力传感器	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥350.00	2	台	¥700.00
	81	二气阀门箱	YF-FMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械 有限公司	否	余姚	¥1,603.00	1	台	¥1,603.00
	82	氧气二级减压 装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥1,721.00	1	台	¥1,721.00
	83	氧气流量计 (含阀门*3)	MF5212	矽翔	矽翔微机电系统有限 公司	否	上海	¥2,128.00	1	台	¥2,128.00
	84	氧气终端接口 (英制)	YF-02- BSZD-P 4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械 有限公司	否	余姚	¥227.00	4	个	¥908.00

目 号	序 号	货 物 名 称	规 格 型 号	品 牌	制 造 商 名 称	是 否 进 口	产 地	单 价	数 量	单 位	总 价
	85	负压吸引终端 接口（英制）	YF-VAC -BSZD- P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械 有限公司	否	余姚	¥227.00	4	个	¥908.00
	86	6YC球形接头 （英制）	定制	国优	市购	否	市购	¥42.00	8	个	¥336.00
	七	康复楼医疗气体									
	87	医用气体区域 报警装置	CJ-MGA 8	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥2,595.00	4	个	¥10,380.00
	88	压力传感器	国优	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥350.00	8	台	¥2,800.00
	89	二气阀门箱	YF-PMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械 有限公司	否	余姚	¥1,603.00	4	台	¥6,412.00
	90	氧气二级减压 装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械 有限公司	否	宁波	¥1,721.00	4	台	¥6,884.00
	91	氧气流流量计 （含阀门*3）	MF5212	矽翔	矽翔微机电系统有限 公司	否	上海	¥2,128.00	4	台	¥8,512.00
	92	氧气终端接口 （英制）	YF-02- BSZD-P 4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械 有限公司	否	余姚	¥227.00	123	个	¥27,921.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	93	负压吸引终端接口（英制）	YF-C02-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	123	个	¥27,921.00
	94	6YC球形接头（英制）	定制	国优	市购	否	市购	¥42.00	246	个	¥10,332.00
	八	供氧中心站医疗气体									
	95	立式液氧罐	TYL-5/1.6	华特	广东华南特种气体研究所有限公司	否	佛山	¥157,201.00	3	个	¥471,603.00
	96	备用立式液氧罐	TYL-5/1.6	华特	广东华南特种气体研究所有限公司	否	佛山	¥157,201.00	1	个	¥157,201.00
	97	空温式汽化器	QQ-400A-1	华特	广东华南特种气体研究所有限公司	否	佛山	¥9,650.00	3	个	¥28,950.00
	98	氧气调压阀组	TY-02-400	华特	广东华南特种气体研究所有限公司	否	佛山	¥20,513.00	2	组	¥41,026.00
	99	不锈钢分气缸	定制	华特	广东华南特种气体研究所有限公司	否	佛山	¥25,387.00	1	个	¥25,387.00
	100	氧气汇流排	CJ-HLP-02	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥25,472.00	1	套	¥25,472.00

目 号	序 号	货 物 名 称	规 格 型 号	品 牌	制 造 商 名 称	是 否 进 口	产 地	单 价	数 量	单 位	总 价
	101	双回路减压装置	TY-02-400-1.6x1.0-01	华特	广东华南特种气体研究有限公司	否	佛山	¥2,480.00	2	个	¥4,960.00
	102	配电控制系统	定制	华特	广东华南特种气体研究有限公司	否	佛山	¥5,394.00	2	套	¥10,788.00
	103	汇流排阀门	定制	华特	广东华南特种气体研究有限公司	否	佛山	¥165.00	96	个	¥15,840.00
	104	截止阀（铜制）	市购	市购				¥32.00	9	个	¥288.00
	105	截止阀（铜制）	市购					¥24.00	5	个	¥120.00
	106	截止阀（铜制）	市购					¥30.00	5	个	¥150.00
	107	截止阀（铜制）	市购					¥60.00	20	个	¥1,200.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	九	传染楼专项医疗气体									
	108	气体汇流排 (氮气)	CJ-HLP -N2	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥11,195.00	1	组	¥11,195.00
	109	气体汇流排 (二氧化碳)	CJ-HLP -CO2	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥9,061.00	1	组	¥9,061.00
	110	气体汇流排 (混合气)	CJ-HLP -MIX	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥9,061.00	1	组	¥9,061.00
	111	配电控制系统	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥5,394.00	3	套	¥16,182.00
	112	医用气体区域 报警装置	CJ-MGA 8	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥2,595.00	1	个	¥2,595.00
	113	压力传感器	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥350.00	3	台	¥1,050.00
	114	三气阀门箱- 带电接点压力表	YF-FMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥3,652.00	3	台	¥10,956.00
	115	气体一级减压 装置	定制	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥8,424.00	3	台	¥25,272.00
	116	氧气二级减压 装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥1,721.00	1	台	¥1,721.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	117	压缩空气二级减压装置	MY-400	超捷	宁波市超捷医疗器械有限公司	否	宁波	¥1,721.00	1	台	¥1,721.00
	118	氧气流量计 (含阀门*3)	MF5212	矽翔	矽翔微机电系统有限公司	否	上海	¥2,128.00	1	台	¥2,128.00
	119	七气终端箱	YF-PMX	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥1,477.00	2	个	¥2,954.00
	120	气路终端模块 (英制)	定制	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥2,120.00	78	个	¥165,360.00
	121	氧气终端接口 (英制)	YF-02-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	20	个	¥4,540.00
	122	负压吸引终端接口 (英制)	YF-VAC-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	20	个	¥4,540.00
	123	压缩空气终端接口 (英制)	YF-AIR-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥227.00	13	个	¥2,951.00
	124	引射流麻醉废气终端接口 (英制)	YF-AGS S-BSZD-P4	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥415.00	2	个	¥830.00

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	制造商名称	是否进口	产地	单价	数量	单位	总价
	125	6YC球形接头 (英制)	定制	yufeng	余姚市宇峰医疗器械有限公司	否	余姚	¥42.00	55	个	¥2,310.00
	十	医疗设备带									
	126	医疗设备带 (利旧整改)	定制	新科	深圳新科特种装饰工程有限公司	否	深圳	¥128,380.00	1	项	¥128,380.00
	127	医疗设备带	LT-SBD 3	粤凌腾	广东凌腾科技有限公司	否	广州	¥231.00	551.97	米	¥127,505.07
项目总报价		大写：人民币					肆佰捌拾捌万零壹佰零叁元伍角捌分		小写：¥4,880,103.58		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项

验收日期：2026年9月9日

建设单位（盖章）：潮州市政府项目建设中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮州市中心医院易地新建项目（首期）完善升级改造项目				
工程地点	潮州市湘桥区意东三路与东山路交界处	建筑面积	30140m2	工程造价	13344.5万元
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	445101202409180101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	潮建质监2023-13号		
建设单位	潮州市政府项目建设中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永永	潮州市政府项目建设中心			陈永永
2	钟可圳	潮州市政府项目建设中心			钟可圳
3	林佳	潮州市政府项目建设中心			
4	林赋乐	潮州市政府项目建设中心			
5	廖泽远	潮州市政府项目建设中心			
6	陈泽标	潮州市政府项目建设中心			
7	李永锦	潮州市政府项目建设中心			
8	周涵	潮州市政府项目建设中心			
9	钟伟祥	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑		钟伟祥
10	李家乐	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑		李家乐
11	谢伟健	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水		谢伟健
12	曹继阳	公诚管理咨询有限公司	总监		曹继阳
13	陈植鉴	公诚管理咨询有限公司	专监		陈植鉴
14	黄忠武	公诚管理咨询有限公司	专监		黄忠武
15	庄利涌	公诚管理咨询有限公司	负责人		庄利涌
16	马 婴	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理		马 婴
17	陈文祥	广东省建筑工程集团有限公司	技术员		陈文祥
18	陈如敏	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		
19	方炳亮	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	钟建斌	广东省建筑工程集团有限公司	安全负责人		
21	王佑全	广东省建筑工程集团有限公司	安全员		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程自2023年10月开始施工至2024年9月底，已按设计图纸和合同约定的相关内容完成全部施工任务，并于2024年9月29日组织竣工验收，经验收小组评定如下：地基与基础分部：合格；主体分部：合格；装饰与装修分部：合格；屋面分部：合格；建筑给水、排水及采暖分部：合格；电气分部：合格；通风与空调分部：合格；建筑智能分部：合格；消防系统：合格。现场施工与设计图纸相符，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性标准，质量控制资料齐全，安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，工程质量观感符合设计及规范要求，经竣工验收评定为合格标准，同意该工程竣工验收，并交付建设单位使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



8.贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程 新增）工程

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：28308302.83元

工期：60日历天

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：苗蕾。

项目管理人员：质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘晓光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘卫;技术负责人:曹越;土建工程师:刘润强。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵阳市公共资源交易中心电子交易系统与我方签订中标合同。



招标人：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：叶春（签字或盖章）

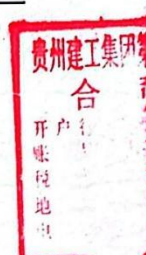
日期：2023年03月21日



贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

合同编号: GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地
上部分特殊流程新增工程



专业分包合同

工程承包人: 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点: _____

签订时间: _____



地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为 60 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 22 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



关承包人同建设单位的工期约定同样对分包人有效并作为本合同的一部分。分包人按承包人的工期进行施工，如分包人连续两次没有完成承包人安排的工期进度计划，承包人有权终止合同，责令分包人退场，并保留追索赔偿的权利，退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。

2.3 延期开工：经承包人书面许可可以延期开工。

2.4 工期顺延：分包人在顺延情况发生后 3 日内向承包人提交报告，承包人收到书面报告后 7 日内审核、确认。经承包人批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

2.4.1 因承包人自身原因造成的延误；

2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；

2.4.3 承包人同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工：承包人认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知分包人暂停施工，分包人应当遵照执行，并妥善保管好已完工程。如因承包人原因导致暂停停工，经承包人代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因分包人原因导致暂停停工，则分包人除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿承包人因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因分包人工程质量与要求严重不符或分包人施工中严重的安全隐患时，承包人有权要求分包人立即暂停施工进行限期整改。若分包人在限期内整改仍然达不到相关规范及承包人质量要求的，承包人有权终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由分包人承担。

2.6 工期延误：因分包人原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果分包人无能力采取有效措施弥补工期时，承包人有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，分包人无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由分包人承担。退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。对于分包人在接到承包人书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，承包人有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由分包人承担。



因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：未能按期交工验收，每延误工期一天 10000 元违约金。因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限不超过本分包合同总价的 2%。

2.7 工程竣工：

2.7.1 分包人必须按照本合同约定的竣工日期或承包人同意的顺延工期竣工。分包人不能按照本合同约定的竣工日期或承包人不同意顺延的工期竣工的，应当向承包人承担逾期竣工的违约责任。

2.7.2 施工中承包人如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括分包人为保证工程质量和安全采取的措施、承包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

三、质量标准

3.1 工程质量符合：国家相关施工、设计规范标准、省市级相关施工规范及建工集团月检施工标准；《贵州建工集团建筑工程细部施工做法》《贵州建工集团工程质量细部精准提升做法图册（第一部分）》《贵州建工集团质量管理标准化手册》施工标准。

3.2 分包人应保证分包工程、材料及施工完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及承包人的指令进行施工。分包人应对由于本分包工程材料或施工缺陷而引起的质量事故负责。分包工程质量达不到合格标准，分包人应按承包人指示的时间对不合格工程返工或进行补救处理，直至达到合格标准，并承担由自身原因导致返工、修改的费用，工期不予顺延。给承包人造成损失的，赔偿承包人因此遭受的所有损失及费用。如分包人未能及时有效地进行此项工作，承包人有权安排其他施工队伍进入施工，由此而发生的一切费用均由分包人承担，并从分包人工程款中直接扣除。

3.3 经分包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件或中间验收部位符合验收要求后，提前 5 天以书面形式通知承包人验收，经本项目建设单位、监理单位和承包人确认同意后，方可进行下一道施工工序。若验收不合格，分包人应在限定时间内整改及重新验收。如分包人未经检验自行隐蔽，当承包人或监理工程师提出要求时，分包人须除去覆盖物或剥开工程的任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由分包人承担，工期不予顺延。若本项目建设单位要求对已经隐蔽的工程或中间验收部位进行重新检验时，分包人无条件配合，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10 %的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲公司提供劳务，由乙方开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；（按实际结算金额为准）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	030404017001	一层放射科照明插座配电箱	1. 名称:双电源切换总箱 1ATP1 2. 型号:详系统图 3. 规格:额定功率 PN=10kW; 计算电流 IC=14A; 功率因数 COS θ=0.85	台	1	22317.1	22317.1	



12.1 基于下列原因，双方可以解除合同：

12.1.1 经合同双方协商一致的；

12.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行并经监理、建设单位、承包人确认的；

12.1.3 因合同一方违约，出现本合同约定的严重违约行为致使合同无法履行的；

12.1.4 承包人与建设单位之间的总承包合同解除时，承包人与分包人之间的分包合同同时无条件解除。

12.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

12.3 分包人违约，承包人可以单方解除合同，通知到达分包人合同即告解除，造成的损失全部由承包人根据具体情况确定。

12.4 合同解除后，一方有过错的，应当赔偿因合同解除给对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款等条款的效力。

12.5 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同约定争议解决方式解决。

十三、其他约定

13.1 不能以合同作为对外借款和融资的依据。

十四、合同生效与合同终止

14.1 合同生效

14.1.1 合同订立时间：2023年3月22日

14.1.2 合同订立地点：贵州省贵阳市第三人民医院项目部

14.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。

14.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

14.4 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

14.4 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为



贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

附件一、工程质量保修书

附件二、廉政责任书

附件三、施工安全生产责任书

附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人
（签字）
开户行：贵阳银行小河支行
账号：145012010300002508
统一社会信用代码：91520000214410777M
地址：贵阳市观山湖区世纪城A区8楼
电话：0851-85767145
5201009034419

开户银行：_____

深圳振华支行

账号：_____

日期：_____

分包人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4

层、5 层、6 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

SG-Y23 A001 B0000

工程竣工验收证明书

合同号：

工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	工程地址	贵阳市花溪大道中段 27 号
承包单位	贵州建工集团第五建筑工程有限公司	分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 4 日	竣工日期	2023 年 7 月 4 日
工程造价	28,308,302.83 元	建筑面积	4978.02 平方米
项目经理	苗蕾	项目技术负责人	曹越
工程验收内容	<p>本项目为贵阳市第三人民医院门诊综合楼净化项目。其位于门诊综合楼，由放射科、检验科、人流、门诊、病理科、手术室、ICU、产房、新生儿、神经外重症监护、外科重症监护组成。包含装饰装修、暖通、电气、给排水、医用气体等专业施工内容。</p> <p>具体内容如下：</p> <p>1、放射科位于门诊综合楼 1F，区域面积约为 200 平方，由一间 CT、两间 DR 组成。一层抢救室面积约为 26 平方。</p> <p>2、检验科位于门诊综合楼 3F，区域面积约为 905 平方，由 PCR、HIV、生化、临床检验等功能区域组成。</p> <p>3、人流位于门诊综合楼 4F，区域面积约为 45.9 平方，由一间人流室及刷手更衣组成。4F 牙科区域面积约为 17.47 平方，由一间牙片机组成。</p> <p>4、门诊位于门诊综合楼 5F，区域面积约为 45.39 平方，由一间门诊手术室及刷手更衣组成。5F 骨密度区域面积约为 18.56 平方，由一间骨密度组成。</p> <p>5、病理中心位于门诊综合楼 6F，区域面积约 681.7 平方，由标本放置取材室、制片室、分子病理与免疫组织、包埋室细胞遗传和分子病理、阅片室等功能区域组成。同时设有相应的医护办公用房。</p> <p>6、手术室位于门诊综合楼 7F、区域面积约 1058 平方，手术室设有一间 1 级防辐射手术室、一间 II 级防辐射手术室，两间 II 级手术室，三间 1 级普通手术室，一间 DSA 手术室，共 8 间手术室。</p> <p>7、ICU 位于门诊综合楼 7F，共 17 张病床(含 1 床隔离病床)，区域面积约为 1115 平方。由病区、医护办公生活区(更衣区、办公区等)、ICU 辅助功能房(治疗室、库房、中央走廊等)、污物区组成。</p> <p>8、产房位于门诊综合楼 9F，设有一间分娩室(2 床)，一间隔离分娩室(一床)，一间隔离待产室(1 床)，一间待产室(2 床)，及无菌库房、男女更衣、谈话等辅助用房组成，区域面积约为 325 平方。</p> <p>9、NICU 位于门诊综合楼 10F，设有 13 张床位，其中 3 张隔离床位。配备相应的治疗室、配奶、换鞋、污洗等辅助用房，区域面积约为 180 平方。</p> <p>10、神经外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房、区域面积约为 180 平方。</p> <p>11、外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房。区域面积约为 180 平方。</p>		



验收 评定 意见	合格。	
承包单位（盖章） 项目负责人：_____		分包单位（盖章） 项目负责人：_____
2023年7月4日		2023年7月4日



建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市第三人民医院门诊综合楼

建设单位 贵阳市第三人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



扫描全能王 创建

填 写 说 明

一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;

二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;

三、 所附的工程质量验收文件应齐全;

四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;

五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼		工程地址	贵阳市花溪大道中段27号	
	结构类型	框架	建筑面积	28789.03 M ²	总高	76.89 M
	层数	地下2层 地上18层	电梯	7台	自动扶梯	8台
	建设单位	贵阳市第三人民医院		勘察单位	贵州地质工程勘察研究院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		监理单位	贵州和润建设工程监理有限公司	
	施工单位	贵州建工集团建筑工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 1.地基与基础工程； 2.主体结构工程； 3.建筑装饰装修工程； 4.建筑屋面工程； 5.建筑给水、排水及采暖工程； 6.建筑电气工程； 7.通风与空调工程； 8.电梯安装工程； 9.建筑节能工程； 10.智能化工程； 11.净化空调工程；					
	总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格	
	参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
	建设单位	刘辉、姚林、龙文杰、潘和震、杨西杰、万媛媛、许膺、朱奇、胡星				
	监理单位	文建辉、杨秉恒、陈斌				
	设计单位	刘建德、李双江、郑斌、李磊				
	勘察单位	龙祥、陈仕江				
	施工单位	姜海、晏祖、吴庆、罗燕飞				
	分包单位					
	其他	杨果、周迅、熊伟、胡启光				
验收组分组情况	验收组负责人		刘辉	职务	院长	
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	姚林	成员	姜海、许膺、周迅	
	采暖卫生和燃气工程	组长	李磊	成员	杨秉恒、郑斌	
	建筑电气安装工程	组长	胡星	成员	晏祖、杨果	
	通风与空调工程	组长	李双江	成员	姜海、刘建德	
	电梯安装工程	组长	朱奇	成员	熊伟、胡启光、刘联一	
	其它工程	组长	杨西杰	成员	龙文杰、陈斌、龙祥	
	工程质量控制资料审查	组长	文建辉	成员	罗燕飞、万媛媛、潘和震	



扫描全能王 创建

竣工验收组织形式和程序:

1. 建设(代建)单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、监理、检测、施工单位介绍合同履行情况和在工程建设过程中执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体质量。
5. 各专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签字。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 经最终设计认可并审核的设计图纸及变更单或技术核定单等说明文件。
2. 施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。
3. 其他相关的法律、法规及文件。
4. 施工合同及补充协议的要求。

工程建设执行基本建设程序概述:

本工程从立项→报建→报监→招标→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。

施工过程受政府行政主管部门监督。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

对勘察单位评价: 勘察工作质量符合强制性规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告相符。

对设计单位评价: 工程实体质量与设计图纸及有关文件相符。

对施工单位评价: 有建立、健全质量保证体系,落实有关质量保证制度,施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工,能及时整改施工中存在的实体质量问题,工程实体质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准要求。

对监理单位评价: 监理单位能严格按照国家监理规范实施监理,在工作中能严格按照工程特点和性质以及监理规划的要求做到旁站、巡视平行监理,并认真对隐蔽工程进行验收,对施工单位的质量验收资料进行认真审核,并有真实、完整的监理资料。

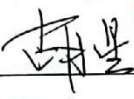




扫描全能王 创建

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 十 个 分部，经查 十 个 分部，符合标准规范及设计要求 十 个 分部		
验收结论：合格			
质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 12 项，符合要求 12 项，需补充完整的 0 项		
	验收结论：合格		
	共抽查 27 项，“好”占 89 %，“一般”占 9.9 %，“差”占 1.1 %		
	验收结论：合格		
观 感 质 量 评 价			
结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 11 项，符合要求 11 项		
	共抽查 20 项，符合要求 20 项		
	经返工处理符合要求 0 项		
验收结论：合格			
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	<p>施工、监理、勘察、设计、检测等参建单位均能履行合同要求，并在各自的工作中严格执行标准、法律、法规和强制性标准要求，经审核各参建工程档案齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求。</p> <p>质量等级为合格。</p>		



扫描全能王 创建

竣工 验收 意见	项目负责人:  建设单位 (公章) 2023 年 7 月 4 日
	姓名: 龙 举 注册号: 52000214AY007 勘察有效期: 2024 年 12 月 勘察单位 (公章) 2023 年 7 月 4 日
	姓名: 刘建德 注册号: 5200100-010 有效期: 2023 年 6 月 设计单位 (公章) 2023 年 7 月 4 日
	按照设计审查通过的设计图纸、设计变更单、技术核定单及相关规范 施工,施工质量满足相关验收规范要求,评定合格。 项目经理:  施工单位 (公章) 2023 年 7 月 4 日
	符合设计图纸及相关规范要求,评定合格。 文建辉 注册号: 520004151 总监理工程师:  监理单位 (公章) 2023 年 7 月 4 日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	



扫描全能王 创建

9 漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备

采购项目货物类采购项目

2022/10/12

盖章

漳浦县政府采购中标通知书

SG-Y22A00CB0525

采购编号: [350623]FJCY[GK]2022013
包编号: [350623]FJCY[GK]2022013-1
采购计划批复号: E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

深圳新科特种装饰工程有限公司:

福建城域工程咨询有限公司受漳浦县第二医院的委托,就漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目(采购项目编号:[350623]FJCY[GK]2022013采购计划批复号:E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN采用公开招标进行采购,经规定采购程序,贵公司为本项目中标人,中标金额为人民币43200119.98元。中标项目内容详见《中标一览表》。

请贵公司于中标公告发布之日起(中标通知书应当于同日发出),于2022年11月09日前,按照采购文件确定的事项与采购单位签订政府采购合同(招标文件与中标人的投标文件为合同的组成部分)。特此通知。

中标一览表

货币单位:人民币元

货物类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	规格型号	数量(单位)	单价(元)	金额(元)
1-1	A032099其他医疗设备	其他医疗设备	华同 天加	TAHM4.0H、TAHM12.0H等	1(批)	43200119.98	43200119.98

※具体内容详见投标文件

成交公司联系人:	朱明秀
联系电话:	13066803358
联系地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
用户单位:	漳浦县第二医院
联系人:	小杨
联系电话:	0596-3661201
联系地址:	漳浦县佛昙镇鸿江大街157号

项目经办人

交易评审部: 联系方式:

交易监督部: 联系方式:



福建城域工程咨询有限公司

2022-10-10

温馨提示:根据《福建省支持中小企业政府采购合同融资暂行办法》的通知,中标供应商可在合同签订前,通过中标通知书向银行申请融资。政策查询网址: <http://120.35.30.176/zcdproject/home/>。

福建省政府采购合同

项目名称: 漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备
采购项目货物类采购项目

备案编号: E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN

项目编号: [350623]FJCY[GK]2022013)

采购包: 采购包 1

甲方: 漳浦县第二医院

乙方: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2022 年 10 月

政府采购合同

编制说明

- 1、签订合同应遵守政府采购法、民法典。
- 2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3、国家有关部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。

甲方：漳浦县第二医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据项目编号为[350623]FJCY[GK]2022013的漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

- 1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：
 - 1.1 合同条款；
 - 1.2 招标文件、乙方的电子投标文件；
 - 1.3 其他文件或材料：☒无。☐（若有联合协议或分包意向协议）。

2、合同标的

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	品牌	数量（单位）	单价（元）	金额	产地类型	国别（地区）	规格型号	产品属性
1-1	A032099 其他医疗设备	其他医疗设备	详见品牌表	1 批	43200119.98	43200119.98	国内	中国	TAHMO4.OH、TAHMI2.OH 等	无

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：肆仟叁佰贰拾万零壹佰壹拾玖元玖角捌分（¥43200119.98）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

- 4.1 交付时间：合同签订后（180）天内交货；
- 4.2 交付地点：福建省漳州市漳浦县漳浦县第二医院采购人指定地点；
- 4.3 交付条件：符合招标文件、投标文件。

5、合同标的应符合招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定，具体如下：

乙方对此次招标采购的产品质量、性能均需符合招标文件及响应文件约定的技术指标的要求。

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方电子投标文件的规定或约定进行，具体如下：

验收期次	验收期次说明
1	详见招标文件中验收标准和验收方法。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：

☒不邀请。☐邀请，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	40	合同签订完支付 40%
2	40	配套设备全部进场后支付 40%
3	10	项目完成验收后支付 10%
4	10	结算后付尾款 10%

8、履约保证金

☒无。☐有，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

9、合同有效期

本项目的设备及装修改造免费质保期经正式验收合格之日起叁年（国家和厂家对材料、设备另有超过该质保期规定的，按规定执行）。免费质保期从正式验收后中标人获得采购人正式颁发的书面验收合格报告之日起计算。

10、违约责任

详见投标文件。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：依法追究乙方相应的违约责任，如甲方因此而遭致损失的，乙方应赔偿该损失。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

☐提交仲裁委员会仲裁，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

☒向人民法院提起诉讼，具体如下：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的,遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为,允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况,包括但不限于:自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

14.1 按照招标文件及响应文件约定的条款内容执行,未明确的按 14.2、14.3 条执行。

14.2 本合同为固定总价合同、应采购人要求设计有变更的部分可按实结算。

14.3 变更估价原则

14.3.1 投标文件工程量清单中有适用于变更工作的子目的,采用该子目的综合单价;

14.3.2 投标文件工程量清单中,无适用于变更工作的子目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;

14.3.3 投标文件工程量清单中无适用于变更工作的子目,也没有类似项目的,由乙方提出估价申请,报监理人及甲方确认。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜,双方可另行补充。

15.3 合同生效:自签订之日起生效;通过福建省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的,签订之日以系统记载的双方使用各自 CA 证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

15.4 本合同一式(捌)份,经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执肆份,具有同等效力。

15.5 其他: ☒ 无。 ☐ (按照实际情况编制填写需要增加的内容)。

(以下无正文)

甲方:漳浦县第二医院
住所:漳浦县佛昙镇鸿江大街 157 号

单位负责人:
委托代理人: 0596-3661201

联系方式: 0596-3661201

开户银行:

账号:

签订地点:漳浦县

乙方:深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

单位负责人:

委托代理人:
联系方式: 0755-83268316

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44250100003200002994

签订日期: 2022 年 10 月 20 日

户名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户:4425 0100 0032 0000 2994

合同附件:

主要材料设备品牌明细表

序号	材料设备名称	质量等级	品牌	备注
一	特殊科室装修			
1	玻化砖、防滑瓷砖、仿古砖、瓷砖	合格	东鹏	
2	无机预涂板	合格	广东一龙	
3	玻镁彩钢板	合格	莱润	
4	硅酸钙板	合格	金强	
5	铝方通、铝合金金属板、铝合金格栅、铝扣板、挂片	合格	方大或同主体	
6	2mm 厚同质透心 PVC 地板 (进口 T 级)	合格	洁福 ATLAS	
7	3mm 厚橡胶地板 (进口, 静电耗散型)	合格	韩国 LS	
8	3mm 厚水泥自流平、双组份地板专用胶水	合格	优成	
9	医用气密封门、医用气密自动门	合格	欧尼克	
10	手术室: 防辐射门、防辐射自动门	合格	欧尼克	
11	放射科: 防辐射门、防辐射自动门、防辐射窗、防辐射成套安装 (包括六面防护、管线防护, 磁屏蔽门、磁屏蔽自动门、磁屏蔽窗、磁屏蔽室成套安装 (包括六面屏蔽、通风波导器、平衡波导、传导板框、LED 直流电源、	合格	厦门鹭遥 (自动门7樘, 手动门7樘)	

12	304 不锈钢传递窗	合格	雅宁	
13	气密中控玻璃观察窗	合格	金鼎发	
14	手术室 304 不锈钢（麻醉柜、器械柜、药品柜、电脑柜、气源面板箱、电源插座箱、医用感应不锈钢洗手池等）	合格	海皓	
15	医用装配式电解钢板	合格	海皓	
16	手术室层流送风天花、高效送风口。（均含高效过滤器）	合格	海皓	
17	情报面板加书写台、自控系统	合格	奥凌	
18	气密中控玻璃观察窗	合格	金鼎发	
19	PVC-U 排水管	合格	伟星	
20	PP-R 给水管	合格	伟星	
21	配电箱	合格	福建闽先	
22	电器元气件	合格	施耐德	
23	灯具、灯带、夜景照明	合格	亮美聚	
24	电线、电缆	合格	南平太阳	
25	UPS 电源	合格	科华	
26	IT 隔离电源	合格	深海诺	
27	变频器	合格	ABB	
28	四管制风冷热泵机组/风冷冷热水机组、风机盘管	合格	天加	
29	冷冻水泵及控制箱、冷却水泵及控制箱	合格	威乐	

30	医用洁净空调机组、新风机组、净化控制系统、直膨式机组	合格	清华同方	
31	消毒机	合格	老肯	
32	风口、风阀	合格	海皓	
33	比例积分调节阀、压差旁通阀、电动二通阀、平衡阀、电动蝶阀	合格	西门子	
34	排气风机	合格	松下	
35	网络机柜	合格	华为或同主体	
36	计算机、服务器	合格	华为或同主体	
37	视频监控系统	合格	海康威视	
38	门禁管理系统	合格	海康威视	
39	存储设备	合格	华为或同主体	
40	交换机	合格	华为或同主体	
41	医气终端	合格	必康美德	
42	废气排放机组	合格	里其乐	
43	汇流排	合格	宇峰	
二	配套设备			
1	医用吊桥	合格	迈瑞	
2	医疗柱	合格	迈瑞	
3	无影灯	合格	迈瑞	
4	麻醉塔	合格	迈瑞	
5	腔镜塔	合格	迈瑞	
6	外科塔	合格	迈瑞	
7	单屏显示悬挂系统（不含显示器）	合格	迈瑞	
8	手术室设备集总控制系统-手术室系统（数字化手术室）	合格	迈瑞	

配套设备清单一览表

序号	设备名称	品牌	型号	数量	备注
1	手术室设备集总控制系统-手术室系统（数字化手术室）	迈瑞	Surgi.Core	2 间	单价详见《分部分项工程量清单与计价表》
2	医用吊塔（电动摇臂麻醉塔）	迈瑞	HyPort 6000	13 套	
	医用吊塔（电动摇臂外科塔）	迈瑞	HyPort 6000	5 套	
3	医疗柱	迈瑞	HyPort B30	2 套	
4	医用吊塔腔镜塔	迈瑞	HyPort 3000	1 套	
5	无影灯单灯	迈瑞	HyLED 600	4 套	
6	LED 无影灯	迈瑞	HyLED 760/730	7 套	
7	百级 LED 无影灯	迈瑞	HyLED X90/X50	6 套	
8	单屏显示器悬挂系统	迈瑞	HyLED(Video)	2 套	
9	医用干湿分离吊桥	迈瑞	HyPort B80-II	17 套	

业绩证明

兹证明，本单位漳浦县第二医院发包的漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目货物类采购项目由深圳新科特种装饰工程有限公司承建，工程造价 4320.01199 万元，项目于 2024 年 10 月 24 日完成竣工验收投入使用，本项目为中心供应室、放射科、EICU、血透室、检验科、妇科手术室、洁净手术部、门诊手术室、ICU、产科区域净化、医用气体、放射防护工程。

特此证明！！



附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊 科室及配套设备采购项目货物类采购项目	工程地址	漳浦二院工地		
建设单位	漳浦县第二医院	结构形式	框架		
勘察单位	/	层 数		幢数	1
设计单位	北京中合现代工程设计有限公司	项目编号	【350623】FJCY【GK】2022013)		
监理单位	福建众亿工程项目管理有限公司	开工日期	2023 年 3 月 8 日		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	竣工日期	2024 年 10 月 24 日		
备案编号	E4-LHEY-GK-202208-B3300-IDN	总造价(万元)	43200119.98（元）		
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、建筑装饰工程 2、建筑给水、排水及供暖工程 3、通风与空调工程 4、建筑电气工程 5、智能建筑工程 6、建筑节能		1、建筑装饰工程已按设计完成。 2、建筑给水、排水及供暖工程已按设计完成。 3、通风与空调工程已按设计完成。 4、建筑电气工程已按设计完成。 5、智能建筑工程已按设计完成。 6、建筑节能工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业分包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、设计单位质量检查报告</p> <p>2、施工单位竣工报告</p> <p>3、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价、质量检查报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定。 本工程未发生专业分包合同)</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>按约定支付款项</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部按责令整改通知单要求整改完毕。</p>
<p>审查结论:</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p>建设单位工程负责人:  2026年10月26日</p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、参加人员

姓名	单位	职务	备注
陈太国	漳浦二院	副院长	
蔡进川	漳浦二院	检验科长	
杨真	漳浦二院	器械科长	
钟小丽	漳浦二院	血透负责人	
黄小璐	漳浦二院	项目负责人	
张滨	福建众亿	总监理	
洪江平	北京中合	设计	
杨敏娜	漳浦二院	妇产科护士长	
李军	深圳新科	项目经理	
梅健	深圳新科	施工员	

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议；
- （二）施工单位介绍施工情况；
- （三）监理单位介绍监理情况；
- （四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- （五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3





分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项，其中 符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论： 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率98 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
电梯	/		
单位工程评定等级			
工程经评定为合格			
<div>（公章）</div> <div>建设单位负责人:  2024年10月24日</div>			
	建筑装饰工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	建筑给水、排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风与空调工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	建筑电气工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	智能建筑工程	《智能建筑设计标准》GB/T 50314-2015;	
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收	
	设计单位	符合设计要求，同意验收	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收，	

漳浦县第二医院整体搬迁功能完善项目-特殊科室及配套设备采购项目
货物类采购项目

[illegible]

竣工验收结论:

由本工程建设单位组织:设计单位、施工单位、监理单位等各参建责任主体单位共同对本工程现场进行工程质量验收评定及内业资料的核查:经验收组认真、严格的实地检查后,一致认为本工程已完成设计图纸内各项施工任务和本工程建设的合同内的各项工作。未见违反建设工程管理条例及工程建设强制性条文规定,工程施工符合图纸设计要求及施工质量验收规范规定,安全和使用功能检验检测合格,质控资料完整有效,各项手续齐备,验收组织程序真实有效,经验收组共同评定本工程质量为合格等级,同意竣工验收。


 施工单位 (签章)	 总包单位 (签章)	 设计单位 (签章)	 监理单位 (签章)	 建设单位 (签章)
项目经理:  2020年10月26日	项目经理:  2020年10月26日	项目负责人:  2020年10月26日	总监理工程师:  2020年10月26日	项目负责人:  2020年10月26日

二、拟派项目负责人业绩

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	榆林中医院项目感染楼医用气体工程	94.49039	2023.6.14	
2	赣州市第五人民医院传染病重症大楼医用空气集中供气系统	73.911	2024.6.28	
3	手术部 ICU 净化系统及配套设施	1513.476041	2024.3	

1.榆林中医院项目感染楼医用气体工程

 中建五局三公司

安装分公司榆林市中医医院项目感染疾病楼医用气体工程

专业分包合同

合同编号: 中建五局 0109202303503169



中建

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2023年06月14日

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 李军
项目负责人: 王勇程
资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2023 年 12 月 31 日
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2020】023405 延
纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403001921773018
注册地址及电话: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号
招商开元中心 A 座 3-6 层
开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
818281663810001

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：榆林中医院项目感染楼医用气体工程

工程地点：陕西省榆林市榆阳区，榆林市第一中学北侧，金沙路东侧，育德路西侧，环城北路南侧。

分包范围：感染楼医用气体工程施工图纸范围内所有内容，包含调试、验收及移交。

工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

分包形式：包工、包料，包质量、进度、安全、文明施工、交工及资料归档，包自负盈亏的分包方式。（弱电、消防自行增加包深化设计、包调试包交验等等）

承包人提供给分包人的支持：承包人除提供现场已有的大型机械（塔吊、物料提升机、人货电梯）及电源二级箱的配电和用水点供分包人使用外，其余均由分包人自行解决，费用均包含在分包合同中。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）944903.90元（大写：玖拾肆万肆仟玖佰零叁元玖角）。其中不含增值税暂定金额为866884.31元（大写：捌拾陆万陆仟捌佰捌拾肆元叁角壹分）；增值税单列税率为9%，税金78019.59元（大写：柒万捌仟零壹拾玖元伍角玖分）。

三、工期

计划开工日期：2023年6月1日

计划完工日期：2023年8月30日

合同工期总日历天数为：90天

具竣体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保长安杯，争创鲁班奖

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：无安全事故，并要求达到_____/_____/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求
进行扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的

所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

2023年06月14日

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：

2023年06月12日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

企业资质证书及相关专业人员岗位证书

工程名称	榆林市中医医院感染疾病楼建设项目		施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	
成立时间	1984 年 8 月 22 日		注册资本及注册类型	10000万元/有限责任公司	
营业执照编号	914403001921773018		资质证书编号	D244013340	
项目经理	谢丽平	注册编号	粤 1442011201118631	联系电话	
设计负责人	彭永文	注册编号	粤 1442006200810258	联系电话	
项目技术负责人	曹越	证书编号	SDIC20428	联系电话	
安全员	周丽萍	证书编号	粤建安 C(2014)0007960	联系电话	
质量员	涂小妹	证书编号	0441510794415000 800	联系电话	
材料员	石坤	证书编号	0441511194415001 080	联系电话	
造价员	李湘卫	证书编号	建 [造]111744000077	联系电话	
施工员	王开帆	证书编号	0441610294416000 555	联系电话	
试验员	卢芷佩	证书编号	0441811594418001 315	联系电话	
资料员	林天雄	证书编号	0441811494418000 536	联系电话	

以上人员是我单位为榆林市中医医院项目感染疾病楼医... (公章)

项目经理: 谢丽平 2024年6月1日

审核意见:

(公章)

总监理工程师: 2024年6月8日

注: 1 执业证号是指国家、省、市行业管理部门或企业内部的执业资格编号。
2 按照项目实际管理人员填写, 相同专业管理人员设置人员较多时, 可在相同人员下增加行, 相关证件证明文件后可附后。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	榆林市中医医院感染疾病楼建设项目	建设单位	榆林市中医医院	
监理单位	信远建设咨询集团有限公司	勘察单位		
设计单位	陕西科创医建设计咨询有限公司	工程造价	94.49万元	
施工单位	中建五局第三建设有限公司	分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同工程内容	榆林市中医医院项目感染疾病楼医用气体工程			
实际开竣工日期	2024年6月30日至2024年9月30日		实际工期	90天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目			
	工程技术资料			
	分包工程质量（实体、功能、观感）			
	监督部门责令整改问题的执行情况			
已完成设计、合同约定及变更工程的全部内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。				
<div>分包单位（公章） 分包单位生产负责人： 分包项目经理：谢江平</div>		<div>施工单位（公章） 施工单位项目经理： 2024年9月30日</div>		
审批意见：		<div>总监理工程师（建设单位项目负责人）： 2024年9月30日</div>		

2.赣州市第五人民医院传染病重症大楼医用空气集中供气系统

成交通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

九鼎赣饶国际项目管理有限公司受赣州市第五人民医院的委托,对传染病重症大楼医用空气集中供气系统采购项目(采购编号:JDGR2024-GZ-G003)进行公开招标采购。经评标委员会评定,采购方确定,中标结果如下:

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
赣市购 2024F001164503	传染病重症 大楼医用空 气集中供气 系统	套	1	病房护理及 医院设备		深圳新科特 种装饰工程 有限公司	739110.0000

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同,无正当理由拒不签订政府采购合同,将依据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构(盖章):

九鼎赣饶国际项目管理有限公司

日期:2024年06月18日

招标单位机构(盖章):

赣州市第五人民医院

日期:2024年06月18日

任命书

根据 赣州市第五人民医院传染病重症大楼医用空气集中供气系统 的实际
情况，现经公司研究决定任命 谢丽平 为该项目的项目负责人，全面负责该项目的
管理工作。即日起生效，至该项目竣工日止。

深圳新科特种装饰工程有限公司

2024年06月20日



采购合同编号：JDGR2024-GZ-G003

赣州市第五人民医院
传染病重症大楼医用空气集中供气系统采
购合同

甲方（采购单位）：赣州市第五人民医院

乙方（供货单位）：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点：赣州市第五人民医院（北院）

签订日期：2024年6月28日

甲方：赣州市第五人民医院

甲乙双方依据国家的有关法律、行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，项目编号：JDGR2024-GZ-G003 的招标结果，经甲乙双方协商一致，同意按下述条件签订本采购合同。

以下内容是组成本合同文件不可分割的部分:

- ## 2、合同范围和条件

- 2.1 本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。本合同未作约定的，按招标文件要求。

- 3、项目总金额：柒拾叁万玖仟壹佰壹拾元元整。小写：(¥739110 元)

配 套 货 物名称	规格型 号	制 造 商 名称/产 地	数量	单位	单 价（ 人 民 币 ）	总 金 额 （ 人 民 币 ）
传 染 病 重 症 大 楼 医 用 空 气 集 中 供 气 系 统	详见附 件	详 见 附 件	1	套	详见附 件	739110
总计：739110元						

4、项目具体要求：（商品参数、材质要求、服务要求等）

4.1 项目名称：传染病重症大楼医用空气集中供气系统

4.2 项目内容：乙方按照甲方要求完成货物的供应及安装调试，并通过验收。具体内容详见合同附件清单。

4.3 该合同系固定总价合同，合同总价款是指货物的产品、配件、运输、装卸、安装、调试、培训、验收、售后服务等附随服务、保修期内备品备件以及各种保险、税费等全部费用，不因任何因素而增加。

4.4 详见“采购项目需求”。

5、定义

本合同下列术语应解释为：

5.1 “合同”是指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

5.2 “合同价”是指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

5.3 “货物”是指响应供应商提交的货物符合招标（谈判、磋商）文件要求。

5.4 “甲方”是指购买货物的采购人。

5.5 “乙方”是指根据合同规定提供货物的成交供应商。

5.6 “现场”系指合同项下货物交付或运行的地点。

5.7 “验收”系指合同双方依据规定的程序和条件确认合同项下的货物符合技术规范 要求的活动。

6、技术规范

6.1 乙方提交和交付货物的技术规范应与招标（谈判、磋商）文件规定的技术规范和 技术规范附件（如果有的话） 及其招标响应文件的技术规范偏离表（如果被甲方接受的话）相一致。

6.2 技术规范中未有规定的，则以国家有关部门现行有效的标准及规范为准。

7、知识产权

7.1 乙方应保护甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与 第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用，并按 15.2.2 款处理。

8、履约保证金及付款方式：

8.1 合同备案前，成交供应商按成交金额的5%缴纳履约 保证金，即人民币(小写):¥ :36955.50 ，（大 写）：叁万陆 仟玖佰伍拾伍元伍角整。履约保证金由采购人收取，提交方 式应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、 担保机构出具的保函等非现金形式交纳。若采用保函的形式，项目验收合格后提供质保金保函（详见“采购项目需求”）。

8.2 履约保证金用于赔偿因乙方不能完成其合同义务而产生的损失或承担违约时合同约定的违约责任，如履约保

部分。

28. 如本合同内涉及条款与“采购项目需求”有冲突，
以“采购项目需求”需求为准。

附件一：采购项目需求

甲方(公章): 赣州市第五人民医院

乙方(公章): 深圳新科特种装饰工程有限公司

甲方法人(授权)代表:

乙方法人(授权)代表:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

甲方签定日期: 2024年 6月 28 日

乙方签定日期: 2024 年 6月 28 日

合同清单

序号	名称	主要技术要求	单位	数量	制造商名称/品牌	产地	型号	单价(元)	总价(元)	是否属于小微企业或残疾人福利性单位产品	是否属于节能环保产品	备注
4	初级过滤器	1.处理量: $\geq 3.5m^3/min$ 2. 除尘埃1微米, 自动排水, 铝合金壳体材质,			湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	ONF1020-A0	0.00	0.00	否	否	按需
5	中级过滤器	1.处理量: $\geq 3.5m^3/min$ 2. 除尘埃1微米, 自动排水, 铝合金壳体材质			湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	ONF1020-AA	0.00	0.00	否	否	按需
6	高级过滤器	1.处理量: $\geq 3.5m^3/min$ 2.除尘埃0.01微米, 除油至小于0.01mg/m3, 自动排水, 铝合金壳体材质			湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	ONF1020-ACS	0.00	0.00	否	否	按需
7	活性炭过滤器	1.处理量: $\geq 3.9m^3/min$ 2. 除去油蒸汽和碳氢化合物的气味, 最大含油量小于0.003mg/m ³ , 铝合金壳体材质			湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	ONF1020-AH	0.00	0.00	否	否	按需
8	储气罐	$\geq 2m^3$, 1.0MPa, 碳钢材质, 压力容器证, 带压力表、安全阀(含一个自动排水阀)	台	2	湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	定制	4500.00	9000.00	否	否	
9	分气缸	1. 功能: 2进2出 2. 材质: 不锈钢材质 3. 分派空气, 预留接口	台	1	湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	定制	2600.00	2600.00	否	否	

合同清单

序号	名称	主要技术要求	单位	数量	制造商名称/品牌	产地	型号	单价(元)	总价(元)	是否属于小、微企业或残疾人福利性单位产品	是否属于节能环保产品	备注
10	空气减压装置	1.功能: 200m³/h 2.配置: 双减压配置 3.特性: 超欠压声光报警功能 4.具有数据远传功能	台	2	湖南艾弘 原医疗科技有 限公司	湖南长沙	ONF-jyal	5500.00	11000.00	否	否	
11	橡塑保温棉	B1级, 厚度≥30mm, 含保温胶水	m²	220	凯德林	山东	定制	210.00	46200.00	否	否	
12	新风组合式空调机组	新风量: ≥3000m³/h, 制冷量: ≥39.9KW 余压: 450Pa	台	1	维克	天津	VAC2638A 50HW	16000.00	16000.00	否	否	
13	镀锌风管	厚度: 0.8mm	m²	220	武钢	湖北	定制	220.00	48400.00	否	否	
14	新风控制柜	与新风机组配套	台	1	赣州恒诺 配电柜	江西	定制	7000.00	7000.00	否	否	
15	轻钢龙骨隔墙	包含A级防火玻璃纤维增强棉, 穿孔石膏硅酸钙板, C75系列轻钢龙骨	m²	249	拉法基轻 钢龙骨、建 明硅钙板	上海、福建	定制	175.00	43575.00	否	否	
16	空气机组基础	定制	项	1	定制	定制	定制	5000.00	5000.00	否	否	
17	空气稳压箱	不锈钢压缩空气二级减压阀	个	4	广东凌腾	广东	定制	1300.00	5200.00	否	否	
18	角铁架	3×3	个	180	武钢	湖北	3×3	30.00	5400.00	否	否	

合同清单


序号	名称	主要技术要求	单位	数量	制造商名称/品牌	产地	型号	单价(元)	总价(元)	是否属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位产品	是否属于节能环保产品	备注
19	排风机	风量: ≥1500m ³ /h	个	1	赣鼎	江西	定制	1800.00	1800.00	否	否	
20	新风口	800mm×500mm		1	赣鼎	江西	定制	280.00	280.00	否	否	
21	医用脱脂不锈钢管	Φ76×2.0	米	330	金辉铭	佛山	Φ76×2.0	210.00	69300.00	否	否	
22	医用脱脂不锈钢管	Φ28×2.0	米	120	金辉铭	佛山	Φ28×2.0	83.00	9960.00	否	否	
23	医气铜管	DN50	米	30	永亨	浙江	DN50	105.00	3150.00	否	否	
24	医气铜管	DN12	米	120	永亨	浙江	DN12	32.00	3840.00	否	否	
25	医气铜管	DN10	米	120	永亨	浙江	DN10	25.00	3000.00	否	否	
26	电缆	YJV4×35+1×16	米	135	赣达	江西	YJV4×35+1×16	185.00	24975.00	否	否	
27	电缆桥架	100mm×100mm×1.2	米	135	庆天	江西	100mm×100mm×1.2	80.00	10800.00	否	否	



合同清单

序号	名称	主要技术要求	单位	数量	制造商标称/品牌	产地	型号	单价(元)	总价(元)	是否属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位产品	是否属于节能环保产品	备注
28	手动风量调节阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm×400mm	380.00	380.00	否	否	
29	电动密闭阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm×400mm	440.00	440.00	否	否	
30	止回阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm×400mm	350.00	350.00	否	否	
31	70℃防火阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm×400mm	750.00	750.00	否	否	
32	风口软连接	600mm×400mm	个	1	武钢	湖北	600mm×400mm	330.00	330.00	否	否	
33	防雨百叶排风口	500mm×500mm	个	1	赣鼎	江西	500mm×500mm	460.00	460.00	否	否	
34	医用不锈钢阀门	DN16	个	4	赣鼎	江西	DN16	230.00	920.00	否	否	
合计大写：柒拾叁万玖仟壹佰壹拾元整									小写：	¥739110.00元		

赣州市本级政府采购验收报告

采购单位	赣州市第五人民医院	联系人	赣州市第五人民医院	联系电话	0797-5165750
采购机构	九鼎赣饶国际项目管理 有限公司	联系人	张溪	联系电话	0797-8160099
中标供应商	深圳新科特种装饰工程 有限公司	联系人	朱明秀	联系电话	0755-83345294
中标通知书编号	JDGR2024-GZ-G003	中标金额	739110元	合同金额	739110元
项 目 名 称			数 量	单 价（元）	金 额（元）
赣州市第五人民医院传染病重症大楼医 用空气集中供气系统项目			1	739110	739110
附：实际完成工程量清单					
合 计					
中标供应商供货意见： 按合同履约  供应商（盖章）： 供货人（签字）：朱明秀 供货日期：2024年7月11日			采购单位验收意见： 经现场校验和查看资料，供应商 此供设备品牌、型号与投标文件和合同 相符，试运行正常。 同意通过验收。 采购单位（盖章）： 验收人（签字）： 验收日期：2024年11月20日		
备注					

注：本报告一式四联，采购办、采购单位、招标代理机构、供应商各一联。

实际完成工程量清单

序号	名称	主要技术要求	单位	数量	制造商名称/品牌	产地	型号
1	空压机组						
2	微油螺杆空压机（医用空气压缩机）	微油螺杆空压机，排气量 $\geq 2.7\text{m}^3/\text{min}$ ，排气压力 $\geq 0.8\text{MPa}$ ，单台功率 $\leq 11\text{KW}$ ，三相 50HZ/380V	台	2	湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	MA-40A
3	后处理撬装	冷冻式干燥机：处理量 $\geq 2.1\text{m}^3/\text{min}$ ，压力露点 -20°C ，2台，1用1备 吸附式干燥机：处理量 $\geq 2.5\text{m}^3/\text{min}$ ，压力露点 -20°C ，2台，1用1备 自动排水，铝合金壳体材质 自动球阀：国优，2个 压力传感器：国优，1个 撬装及管路：型钢底座、烤漆工艺；机级内部 304 卫生级不锈钢管件及阀门；内置排水管路及电缆/数据线 中央控制系统：PLC 控制，	套	1	湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	MA-40A
		手动/自动切换，系统自动轮询，断电自启，含自动报警器，提供 485 远程信号； 不锈钢管路和阀门，远程运维平台					
4	初级过滤器	1. 处理量： $\geq 3.5\text{m}^3/\text{min}$ 2. 除尘埃 1 微米，自动排水，铝合金壳体材质，		2	湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	ONFj020-A0
5	中级过滤器	1. 处理量： $\geq 3.5\text{m}^3/\text{min}$ 2. 除尘埃 1 微米，自动排水，铝合金壳体材质		2	湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	ONFj020-AA
6	高级过滤器	1. 处理量： $\geq 3.5\text{m}^3/\text{min}$ 2. 除尘埃 0.01 微米，除油至小于 0.01mg/m ³ ，自动排水，铝合金壳体材质	个	2	湖南艾弘原医疗科技有限公司	湖南长沙	ONFj020-ACS



7	活性炭过滤器	1.处理量: $\geq 3.9\text{m}^3/\text{min}$ 2.除去油蒸汽和碳氢化合物的气味, 最大含油量小于 0.003mg/m ³ , 自动排水, 铝合金壳体材质	个	2	湖南艾弘 原医疗科 技有限公 司	湖南长 沙	ONFj020- AH
8	储气罐	$\geq 2\text{m}^3$, 1.0MPa, 碳钢材质, 压力容器证, 带压力表、安 全阀 (含一个自动排水阀)	台	2	湖南艾弘 原医疗科 技有限公 司	湖南长 沙	定制
9	分气缸	1.功能: 2 进 2 出 2.材质: 不锈钢材质 3.分流空气, 预留接口	台	1	湖南艾弘 原医疗科 技有限公 司	湖南长 沙	定制
10	空气减压 装置	1.功能: 200m ³ /h 2.配置: 双减压配置 3.特性: 超欠压声光报警功 能 4.具有数据远传功能	台	2	湖南艾弘 原医疗科 技有限公 司	湖南长 沙	ONF--jya1
11	橡塑保温 棉	B1 级, 厚度 $\geq 30\text{mm}$, 含保 温胶水	m ²	76	凯德林	山东	定制
12	新风组合 式空调机 组	新风量: $\geq 3000\text{m}^3/\text{h}$, 制冷 量: $\geq 39.9\text{KW}$ 余压: 450Pa	台	1	维克	天津	VAC2638A 50HW
13	镀锌风管	厚度: 0.8mm	m ²	76	武钢	湖北	定制
14	新风控制 柜	与新风机组配套	台	1	赣州恒诺 配电柜	江西	定制
15	轻钢龙骨 隔墙	包含 A 级防火玻璃纤维隔 音棉, 穿孔隔音硅酸钙板, C75 系列轻钢龙骨	m ²	92	拉法基轻 钢龙骨、建 明硅钙板	上海、福 建	定制
16	空气机组 基础	定制	项	1	定制	定制	定制
17	空气稳压 箱	不锈钢压缩空气二级减压 阀	个	4	广东凌腾	广东	定制
18	角铁架	3×3	个	180	武钢	湖北	3×3
19	排风机	风量: $\geq 1500\text{m}^3/\text{h}$	个	1	赣鼎	江西	定制
20	新风口	800mm×500mm	个	6	赣鼎	江西	定制

21	医用脱脂 不锈钢管	Φ76×2.0	米	330	金辉铭	佛山	Φ76× 2.0
22	医用脱脂 不锈钢管	Φ28×2.0	米	82	金辉铭	佛山	Φ28× 2.0
23	医气铜管	DN50	米	0	永享	浙江	DN50
24	医气铜管	DN12	米	0	永享	浙江	DN12
25	医气铜管	DN10	米	90	永享	浙江	DN10
26	电缆	YJV4×35+1×16	米	5	赣达	江西	YJV4× 35+1×16
27	电缆桥架	100mm×100mm×1.2	米	0	庞天	江西	100mm× 100mm× 1.2
28	手动风量 调节阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm× 400mm
29	电动密闭 阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm× 400mm
30	止回阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm× 400mm
31	70℃防火 阀	600mm×400mm	个	1	赣鼎	江西	600mm× 400mm
32	风口软连 接	600mm×400mm	个	6	武钢	湖北	600mm× 400mm
33	防雨百叶 排风口	500mm×500mm	个	2	赣鼎	江西	500mm× 500mm
34	医用不锈 钢阀门	DN16	个	4	赣鼎	江西	DN16

3.手术部 ICU 净化系统及配套设施



中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

手术部ICU净化系统及配套设施（政府采购编号：LYCG-202401060005）于2024-02-01评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	手术部ICU净化系统及配套设施	采购方式	公开招标
	中标金额（大写）	壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
中标单位	中标金额（小写）	15134760.41元		
	联系人	谢丽平	联系电话	18688776606
	地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
采购单位	联系人	邵女士	联系电话	13975830823
	地址	浏阳市永安镇新河街95号		

请贵单位收到本通知后30日内（即在2024-03-03前），速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙元皓工程项目管理有限公司（盖章）

2024年02月02日

正 本

采购合同编号：LYCG-GK-202401060005-1

手术部 ICU 净化系统及配套设施 政府采购合同

工程名称：手术部 ICU 净化系统及配套设施

采购人：浏阳市永安镇中心卫生院(浏阳市人民医院永安医院)

供应商：深圳新科特种装饰工程有限公司

签署日期：2024 年 03 月

手术部 ICU 净化系统及配套设施

政府采购合同

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号: LYCG-GK-202401060005-1

采购人(全称): 浏阳市永安镇中心卫生院(浏阳市人民医院永安医院)(甲方)

供应商(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司(乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书,采购人与中标(成交)供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

1. 项目管理信息

- (1) 采购方式: 公开招标
- (2) 项目名称: 手术部 ICU 净化系统及配套设施
- (3) 采购计划编号: LYCG-202401060005

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	手术部 ICU 净化系统及配套设施	其他医疗设备	详见技术规格、参数及要求	套	1	15134760.41
合计金额小写: 15134760.41 元 合计金额大写: 壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分						

合同标的及金额明细:

详见附件分项报价表。

3. 履行期限及地点和方式

- 3.1 履行期限: 180 日历天
- 3.2 履行地点: 采购人指定地点
- 3.3 履行方式: (合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等):

乙方负责将设备运输到交货地点,由乙方负责,运输费用包含在合同金额内,本项目为交钥匙工程。

4. 结算方式

4.1 资金支付方式: 核心设备(净化空调机组)到达采购人指定地点并完成收货付合同款的30%,项目安装调试完毕且一般程序验收合格后付合同金额的40%,运行满一年后付合同金额的27%,余款3%待质保期满后付清(无质量问题、售后服务纠纷,以及其他经济法律纠纷等)。凭中标人开具的正式税务发票付款。

4.2 收款账户: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行(深圳新科特种装饰工程有限公司:44250100003200002994)

4.3 对中小微企业及时支付的约定:自交付之日起30日内支付款项;另有约定的,付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的,付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的,应明确检验或验收期间,约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的,付款期限应当自检验或者验收合格之日起算;甲方拖延检验或者验收的,付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

5. 合同履约验收方式及要求:甲方在收到乙方交付的货物(服务)后按如下方式进行验收

5.1 验收程序

5. 采用 一般程序 验收

5.2 质量要求

(1) 乙方提供的产品应是原装正品,符合国家质量检测标准,具有出厂合格证或国家鉴定合格证。提供的产品原始样本、技术资料应和投标文件的技术参数一致,应符合我国有关技术规范和技术标准。如为进口产品,需提供海关证及商检证。

(2) 质保期要求:项目整体质保期为贰年(以乙方投标承诺质保年限为准)。(包含所有维护维修所需的配件及耗材,甲方不再支付任何费用)。

(3) 质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有软件维护、升级和设备维护等要求免费上门服务。

(3) 质保期内出现任何质量问题(人为破坏或自然灾害等不可抗力除外),由乙方负责全免费(免全部工时费、材料费、管理费、财务费等)更换或维修;质保期内因故障导致停机时间超过30日的,供应商应延长相应时长的质保期;质保期内乙方负责对产品维护保养每年不少于2次;质保期内设备出现两次相同故障,乙方必须无条件免费更换新机或无条件退货。质保期满后,设备终身维修,售后服务只收配件成本费;无论甲方是否另行选择维保供应商,乙方应及时优惠提供所需的备品备件;在质保期内,所投设备如出现检验检查结果严重偏差或设备重大质量问题等情况,甲方可要求无条件退货,因所投设备检验检查结果偏差或设备质量问题发生医疗事故由乙方承担损失,甲方并向相关部门上报医疗器械不良事件报告。

5.3 验收要求和验收标准

(1) 验收方式:一般程序验收,由招标代理公司负责组织验收会议,验收费用由中标人承担。

(2) 项目验收国家、省、市、县具有强制性规定的,按国家、省、市、县规定执行,由质量技术监督部门认定的省级检测机构进行检测并出具符合要求的检测报告,检测费用和验收费用由中标人承担,验收报告作为申请付款的凭证之一。

(3) 做好隐蔽工程验收,在隐蔽工程完工前组织建设单位、监理单位和施工单位三方验收并认可后,方可进行下一步施工,对于验收不合格的,要经过整改后重新验收,直至合格为止。

(4) 验收过程中产生纠纷的,由质量技术监督部门认定的检测机构检测,如为中标人原因造成的,由中标人承担检测费用;否则,由采购人承担。

项
3%
式

229

1。
或
收

产
提

卡及

二时

二时

件

保

质

担

定

款

进

承

(5) 项目验收不合格, 由中标人返工直至合格, 有关返工、再行验收, 以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的, 采购人可终止合同, 另行按规定选择其他供应商采购, 由此带来的一切损失由中标人承担。

(6) 采购人与中标人双方签署验收证书后, 产品才视为验收合格, 并开始计算质量保证期。如果由于产品本身原因在三十天内调试而未能获得通过, 中标人必须更换一套新的同型号且符合相关技术性能的产品, 并赔偿由此造成的经济损失。

6. 甲乙双方的权利与义务

6.1 甲方责任与义务

6.1.1、甲方责任:

(1) 在乙方进场前, 负责提供设备到达现场后存放场地, 存放场地的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方(如有)的要求和管理。

(2) 负责协调安装期间的用水用电的供应, 保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行, 按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口(水电表由乙方负责), 安装调试过程中产生水电费按表生成, 该部分发生的费用由乙方承担。

(3) 负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作。

(4) 审核乙方提交的施工方案, 负责项目技术处理和变更。

(5) 负责对乙方进场的设备、材料的规格、数量、技术参数等进行核实。

(6) 及时组织相关部门验收和配合移交。

(7) 按合同约定及时支付合同款。

6.1.2 关于工程价款及结算的约定:

(1) 本合同价款采用 固定单价合同, 单价按照投标单价, 结算按实际工程量调整。

(1) 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方按相关的工程结算资料, 组织实施工程结算审计, 并作为最终决算的依据。

6.2 乙方责任与义务

(1) 负责报批施工、安装、验收等相关手续, 相关费用由乙方负责。

(2) 双方签订合同之日起3日内编制好施工组织设计或施工方案、进度计划、材料、设备、成品、半成品等进场计划, 用水、用电计划, 送甲方审核。严格按设计图纸、施工规范和操作规程进行施工, 接受甲方现场代表、监理工程师(如有)的现场监督, 保质、保量、按期完成施工任务, 组织解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 安装由乙方直接委派具备安装资质的队伍进行安装, 确保安装质量和工期。在施工中发现质量问题, 乙方无条件返工。遵守施工现场的有关规章制度。

(4) 委派谢丽平 18688776606为该项目的负责人, 按施工组织设计配备相应技术人员、施工人员和机械设备。

(5) 负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失(包括并限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等)。

(6) 负责乙方自己采购的设备的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及交付前的财产安全。

(7) 负责安装质量的自检验收工作，项目完工达到验收标准后及时申请和组织相关部门进行验收，并承担验收费用，验收合格后向甲方移交。未向甲方移交前所有维护、管理等费用由乙方负责。并负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。

(8) 保证做好各项施工、设备技术资料的收集、整理工作，工程（设备）交验时作为竣工资料交还甲方。

(9) 坚持安全文明施工，施工前应竖立工程标牌，工程质量及工程安全的宣传标语等，主动协调好当地关系，营造良好的施工环境。严格遵守“城乡环境卫生整洁行动”、“蓝天碧水保卫战”、“全国文明城市创建”等检查相关要求，必须做到工完场清，确保施工工地的卫生和整洁。接受各类检查，其发生费用及造成的损失由施工方负责，检查考核每扣 0.1 分罚款 2000 元。

(10) 负责施工区域的临时设施、临时水电管线的铺设、管理、使用和维修，并负责保护好施工区域内的各种管线、苗木等设施，防止水土流失，如有损坏，无条件恢复，并赔偿损失。

(11) 按国家相关法律法规组织好机械、车辆等，并不能影响其他道路的交通等，费用不另行计算。

(12) 施工过程中，因雨天或施工单位自身原因造成工作重复增加工程费用开支，由乙方负责。

(13) 坚持安全生产，严格遵守《安全生产操作规程》，乙方应自行采取一切有效的措施做好防护、警戒、照明、告示、安全保卫等措施，凡在施工中乙方原因造成的一切安全事故概由乙方负责，甲方概不承担任何责任，乙方应按国家规定购买项目相关责任保险。

(14) 坚持文明施工，在施工现场设立必要的围挡及安全警示标志，采取措施保障周围人群和财产安全，若因乙方施工所引起的对现场与周边构筑物、建筑物、地下管线及其他公用设施、道路等所造成的伤害，概由乙方负责。

6.3、双方责任：

(1) 在合同设备预计安装日期的前 7 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的设计图进行检查核对。

7. 违约责任

7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：甲方不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小微企业款项。

7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息 5%（约定利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 质量瑕疵的补救措施和索赔

(1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第 5.2 条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

① 乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

② 根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③ 乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更

验收造成系，等检方负各种、照，乙若因责。合同

程，对逾每日条款乙方

来更和更

换件的质量保证期。

(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

7.4 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

(2) 除本合同第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

(3) 如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

7.5 质保期内，由于乙方的原因造成的甲方直接经济损失由乙方负责赔偿。

7.6 甲乙双方如果对产品质量持有异议，双方可以共同随机取样，送甲方所属的省市技术监督局检验，检验费由结论相异方承担。

8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向 甲方住所地人民法院 提起诉讼

9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

10. 合同生效

本合同自 双方盖章后 生效

11. 其他条款

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：浏
阳市永安镇中心
卫生院（浏阳市人
民医院永安医院）



地址： 浏阳市永安镇新河街95号

法定代表人： 熊智强

委托代理人： 邵静波

电话： 0731-83200333

传真： 0731-83203076



乙方（公章）：深
圳新科特种装饰

工程有限公司（乙方）盖章处

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区红岭北路 2088
号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人： 李军

委托代理人： 王悦

电话： 0755-83268316

传真： 0755-83321734



此工程款必须汇入以下账户：

户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

三、分项价格表

1、分项报价表说明

开标一览表

项目编号: CSYY20240002

金额单位: 人民币元

序号	标段号	货物名称	投标价格		交货期
			单价 (元)	总价 (元)	
1	CSYY20240002-01	三层手术部装饰工程	3366765.56	3366765.56	180 日历天
2	CSYY20240002-01	三层 ICU 装饰工程	1271529.87	1271529.87	180 日历天
3	CSYY20240002-01	三层手术部空调工程	2962794.04	2962794.04	180 日历天
4	CSYY20240002-01	三层 ICU 空调工程	970641.49	970641.49	180 日历天
5	CSYY20240002-01	冷热源空调工程	1982954.40	1982954.40	180 日历天
6	CSYY20240002-01	三层手术部强电工程	839511.60	839511.60	180 日历天
7	CSYY20240002-01	三层 ICU 强电工程	299173.96	299173.96	180 日历天
8	CSYY20240002-01	四层净化机房、屋面强电工程	201658.48	201658.48	180 日历天
9	CSYY20240002-01	三层 ICU 给排水	131051.00	131051.00	180 日历天
10	CSYY20240002-01	三层手术部给排水	65432.00	65432.00	180 日历天
11	CSYY20240002-01	三层手术部及 ICU 弱电	401179.00	401179.00	180 日历天
12	CSYY20240002-01	三层 ICU 气体工程	82037.00	82037.00	180 日历天
13	CSYY20240002-01	三层手术部气体工程	214901.00	214901.00	180 日历天
14	CSYY20240002-01	三层手术部、ICU 净化医疗设备工程	2345131.00	2345131.00	180 日历天

投标总价（已包含价格折扣）：

小写：15134760.41 元

大写：壹仟伍佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾元肆角壹分

备注：

备注：（1）应按照第二章第 14.1 款的要求报价。

（2）供应商的价格折扣应当直接在投标总价中给出。

供应商名称（盖单位章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2024 年 02 月 01 日

备注：（1）本表应对应“开标一览表”。供应商如果不提供分项报价明细表，其投标无效。

（2）不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则投标无效。

（3）供应商在提交投标文件的截止时间前修改“开标一览表”中的投标报价的，本表相应内容应同时修改。否则，分项报价按投标报价修改的相同比例进行调整，其风险由供应商自己承担。



浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）浏阳市金阳医院建设项目总平面图 拟批准前公示

发布时间：2022-07-28

来源：自然资源局

浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）浏阳市金阳医院建设项目总平面图

拟批准前公示

项目名称	浏阳市金阳医院建设项目
建设单位	浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）
设计单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司
建设地点	浏阳经开区（高新区）金阳大道以北、经八路以东
基本情况	该项目总用地面积67960.84平方米，建筑面积 97806.00平方米。容积率 1.02，建筑密度29.85%，绿地率35.00%，停车位1086个，具体指标如图。 2、该地块内建设门诊综合楼、医技住院综合楼、公共卫生/体检中心、高压氧仓、后勤综合楼、发热门诊、污水处理站、医废暂存间及门卫室、地下车库等建筑。
公示期限	7个工作日（2022.6.27-7.5）
联系地址	浏阳经开区康宁路聚星广场14栋政务服务大厅
联系电话	0731-83169210
附图	浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）浏阳市金阳医院建设项目总平面图
备注	有关利害关系人及社会各界人士如有异议，请在公示期内向我局提出书面意见，您的合理意见将作为规划审批的参考依据之一（您的意见或建议恕不一一函复）。

浏阳市自然资源局
2022年6月27日

相关附件下载:



浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）浏阳市金阳医院建设项目总平面图.pdf

扫一扫在手机打开当前页



【打印】 【关闭】





长沙市生态环境局
hbj.changsha.gov.cn

请输入您要搜索的内容...

Q 搜索

首页

政务公开

政策解读

办事服务

互动交流

政务平台

便民服务

首页 > 政务平台 > 环境影响评价与管理 > 建设项目环评审批 > 事前公示

长沙市生态环境局 关于浏阳市金阳医院建设项目（一期）环境影响评价文件审批前的公示

发布时间：2022-06-09

来源：市生态环境局

项目名称	浏阳市金阳医院建设项目（一期）
建设地点	湖南省长沙市浏阳经开区（高新区）区金阳新城经八路以东、长兴路以西、金城大道以北商住地块
建设单位	浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）
环境影响评价机构	湖南乐和环保科技有限公司
公示期	2022年6月9日-2022年6月15日
项目概况	为改善浏阳市金阳新城就医环境，带动新城区发展，浏阳市永安镇中心卫生院（浏阳市人民医院永安医院）拟投资新建浏阳市金阳医院（三级综合医院），分两期建设。本次环评为一期项目。本项目占地面积67960.84m ² ，建筑面积99040m ² ，新建3层门诊楼、3层医技楼、9层病房楼1#、3层后勤综合楼、4层公共卫生楼/体检楼、2层发热门诊综合楼1栋、1层的医高压氧仓、污水处理站及其他用房，及地下车库和设备用房等配套工程及基础设施（2台3.5MW和2台2.1MW热水锅炉、2台2t/h蒸汽锅炉），停车位1150个，设计床位500张。项目总投资88036.23万元，环保投资883万元。
主要环境影响及预防或减轻不良环境影响的对策和措施	<p>施工期的污染防治措施：生活污水和施工废水经化粪池/隔油池预处理后经市政污水管网排入永安镇污水处理厂深度处理后排入捞刀河，施工扬尘采取科学管理、文明施工、洒水抑尘、围挡挡尘。原材料遮盖运输、降低运输车辆、道路硬化、保持路面清洁、避免大风天气作业等处理措施；选择符合环保要求的非道路移动机械设备、优化运输车辆路线，减少尾气对周边环境的影响。要求施工单位选用低噪声机械设备，合理安排施工时间，除工程必需外，严禁夜间施工。建筑垃圾、生活垃圾及时清运，委托相关部门处理。</p> <p>营运期污染防治措施：（1）废气防治。采用以天然气为燃料的低氮燃烧锅炉和备用柴油发电机废气经楼内废气收集井引至楼顶排气筒1#（约39m）外排；污水处理站的恶臭气体密闭收集后，经活性炭吸附装置处理后由15m排气筒2#排放；食堂油烟经收集由高效静电油烟净化器处理后由建筑内部排风道排至楼顶排气筒3#高空排放；地下车库设置机械通风、排气系统。（2）废水污染防治。项目场址西北侧新建一座设计处理能力为800m³/d污水处理站，其中门诊急诊废水、职工生活污水、洗衣房废水、地面保洁废水、普通病房废水经化粪池预处理，传染病房废水经消毒、检验废水经中和处理，食堂废水经隔油池预处理后分别排入污水处理站，锅炉房软水制备废水直接接管至污水处理站，采用生物接触氧化工艺对院区各类废水进行处理，达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2中的预处理标准后排入永安镇污水处理厂深度处理后达标外排捞刀河。（3）噪声污染防治。本项目营运期噪声主要包括设备噪声、交通噪声和社会噪声等。通过合理布局，把产生噪声的设备大部分设于地下室设备房，同时采取可靠的隔振、隔声、消声和吸声等综合降噪措施对各种噪声设备和区域进行有效的噪声控制。同时通过楼板、墙壁及绿化等隔声、吸声措施后，并加强对医院重点区域的标识标牌提醒，降低社会噪声对病房等需要安静的环境的影响。并在医院内设置减速带和禁鸣喇叭标志，增大四周绿化面积，对靠近医院路段的过往车辆采取禁止鸣笛并限速通行等控制措施，临路一侧建筑物采取安装隔音窗，降低外界交通噪声的影响。（4）固体废物管理。本项目产生的固体废物主要有生活垃圾、餐厨垃圾、污水站污泥、医疗废物和废活性炭等。医院设垃圾桶，生活垃圾定点存放，由环卫部门清运。餐厨垃圾由专用容器密闭存放，不与生活垃圾、一般固体废物混放，由专业单位进行回收处置。根据《国家危险废物名录》，医疗废物和医疗机构废水处理产生的污泥属于危险废物，分类收集后按要求暂存，定期委托有资质公司处理处置。</p>
公众参与情况	建设单位在报告书编制不同阶段对项目环评情况进行了公示，并编制了《浏阳市金阳医院建设项目（一期）环境影响评价公众参与说明》。
听证权利告知	依据《中华人民共和国行政许可法》，自公示之日起5个工作日内，申请人、利害关系人可对拟作出的建设项目环境影响评价文件审批意见要求听证。
公众反馈意见的联系方式	联系方式：0731-88665223（兼传真） 通讯地址：长沙市金鹰北路一段20号 长沙市政府二办政务服务中心 长沙市生态环境局窗口 邮编：410013

相关附件下载：



浏阳市金阳医院建设项目（一期）环境保护承诺书.pdf

扫一扫在手机打开当前页



【打印】 【关闭】

主办单位：长沙市生态环境局
承办单位：长沙市生态环境局
联系电话：0731-88667851

湘公网安备 43010402000432号
湘ICP备 10009181号
网站标识码：4301000003
站点地图



湖南省政府网
信息公开 政策解读

政府网站
找错

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浏阳市金阳医院建设项目(一期)手术部ICU净化系统及配套设施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 2706m2
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	黄文	开工日期	2024年5月6日
项目负责人	谢丽平	项目技术负责人	易晓俊	完工日期	2024年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合规定 15 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共核查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		经审查, 符合要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年11月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月29日

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 1

单位(子单位) 工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工 程数量	5	分项工程 数量	6
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量) 负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位 负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净 化系统及配套 设备装饰
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	2	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	2	合格		合格	
3	门窗	金属门窗安装	2	合格		合格	
4	吊顶	板块面层吊顶	2	合格		合格	
5	轻质隔墙	板材隔墙	2	合格		合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	合格		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合 验收 结论	经检查符合要求。 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 杨宽 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 杨宽 2024年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 杨宽 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 杨宽 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 杨宽 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 杨宽 2024年11月10日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

湘质监统编
施2020-05a

建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	浏阳市金阳医院建设项目(一期)	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	14
施工单位	湖南省第五工程有限公司	项目负责人	万畅	技术(质量) 负责人	龙新乐
分包单位	深圳新科特装饰工程有限公司	分包单位 负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化 系统及配设 备电气
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电器照明安装	导管敷设	2	合格	符合要求
2	电器照明安装	电线、电缆导管和线 槽敷设	2	合格	符合要求
3	电器照明安装	电线、电缆穿管和电 缆敷设	2	合格	符合要求
4	电器照明安装	成套电柜、控制柜 (屏台)和动力照明	2	合格	符合要求
5	电器照明安装	开关、插座、风扇安 装	2	合格	符合要求
6	电器照明安装	普通灯具安装	2	合格	符合要求
7	电器照明安装	建筑照明通电试运行	2	合格	符合要求
8	电器动力安装	成套电柜、控制柜 (屏台)和动力照明	2	合格	符合要求
9	电器动力安装	电动机、电加热器及 电动执行机构检查接	2	合格	符合要求
10	电器动力安装	电气设备试验和试运 行	2	合格	符合要求
11	电器动力安装	导管敷设	2	合格	符合要求
12	电器动力安装	电线、电缆导管和线 槽敷设	2	合格	符合要求
13	电器动力安装	电线、电缆穿管和电 缆敷设	2	合格	符合要求
14	电器动力安装	开关、插座、风扇安 装		合格	符合要求
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合 验收 结论	继续查,符合要求 同意验收			施工单位 (公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 杨宽 2020年11月10日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 李 2020年11月10日
	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年11月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年11月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年11月10日	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年11月10日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	13
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量) 负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位 负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化 系统及配套设施 通风与空调
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	1	合格		符合要求	
2	送风系统	部件制作	1	合格		符合要求	
3	送风系统	风管与设备防腐	1	合格		符合要求	
4	送风系统	系统调试	1	合格		符合要求	
5	排风系统	风管与配件制作	1	合格		符合要求	
6	排风系统	部件制作	1	合格		符合要求	
7	排风系统	风管与设备防腐	1	合格		符合要求	
8	排风系统	系统调试	1	合格		符合要求	
9	冷却水系统	管道系统及部件安装	1	合格		符合要求	
10	冷却水系统	管道冲洗与管内防腐	1	合格		符合要求	
11	冷却水系统	管道、设备防腐与绝 热	1	合格		符合要求	
12	冷凝水系统	管道系统及部件安装	1	合格		符合要求	
13	冷凝水系统	管道、设备防腐与绝 热	1	合格		符合要求	
质量控制资料				合格		符合要求	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				合格		符合要求	
综合 验收 结论	经检查,符合要求 同意验收			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 龙新乐 2020年11月10日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 龙新乐 2020年11月10日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: 万畅 2020年11月10日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 龙新乐 2020年11月10日		建设单位 (公章) 项目负责人: 万畅 2020年11月10日

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

湘质监统编
施2020-05a

建筑给排水分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程数量	3	分项工程数量	5
施工单位	湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量)负责人	龙新乐
分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化系统及配套设施给排水
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	2	合格	符合要求	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	2	合格	符合要求	
3	室内热水系统	管道及配件安装	2	合格	符合要求	
4	卫生器具	卫生器具安装	2	合格	符合要求	
5	卫生器具	管道及配件安装	2	合格	符合要求	
质量控制资料				合格		
安全和功能检验结果				合格		
观感质量检验结果				合格		
综合验收结论	经检查,符合要求 同意验收			合格		
				合格		
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位		
(公章) 项目负责人: [签名] 2021年11月14日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2021年11月10日		(公章) 项目负责人: [签名] 2021年11月14日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;

智能建筑 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称		浏阳市金阳医院建设项目(一期)		子分部工程 数量	2	分项工程 数量	4
施工单位		湖南省第五工程有限公司		项目负责人	万畅	技术(质量) 负责人	龙新乐
分包单位		深圳新科特种装饰工程有限公司		分包单位 负责人	谢丽平	分包内容	手术部ICU净化 系统及配套设施 智能建筑
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	信息插座安装	2	合格		符合要求	
2	综合布线系统	系统调试	2	合格		符合要求	
3	综合布线系统	试运行	2	合格		符合要求	
4	公共广播系统	设备安装	2	合格		符合要求	
质量控制资料				合格		符合要求	
安全和功能检验结果				合格		符合要求	
观感质量检验结果				合格		符合要求	
综合 验收 结论	经检查,符合要求 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 万畅 技术质量部门负责人: 杨虎 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 谢丽平 技术质量部门负责人: 杨虎 2024年11月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 杨虎 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 杨虎 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 杨虎 2024年11月10日		(公章) 项目负责人: 杨虎 2024年11月10日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

三、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	深圳龙城医院	优	2024.11.28	
2	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	深圳市第二人民医院	优	2024.12.20	
3	海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目	深圳市爱立普科技有限公司	优	2023.10.5	
4	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投资有限公司	优	2024.3.12	
5	2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	深圳市罗湖医院集团	优	2024.7.1	

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳龙城医院智慧病房精装修工程				
建设单位名称		深圳龙城医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		109187885.89 元	合同履约时间	自2024年6月16日至2024年11月28日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。  日期:2024年11月28日				

2.深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
建设单位名称		深圳市第二人民医院		施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		17688528.73 元		合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 无 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明		无			
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 <div>日期: 2024 年 12 月 22 日</div>				

3.海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目

履约情况评价表

项目名称		海谷科技大厦 T1 栋 13 楼办公室装饰装修项目				
建设单位名称		深圳市爱立普科技有限公司	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		1246680 元	合同履约时间	自 2023 年 07 月 15 日至 2023 年 10 月 5 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		<div>整体服务优，非常满意。</div> <div>日期2023年10月5日</div>				

4.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目


目

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履约时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 无 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期:2024年 3 月 12 日				

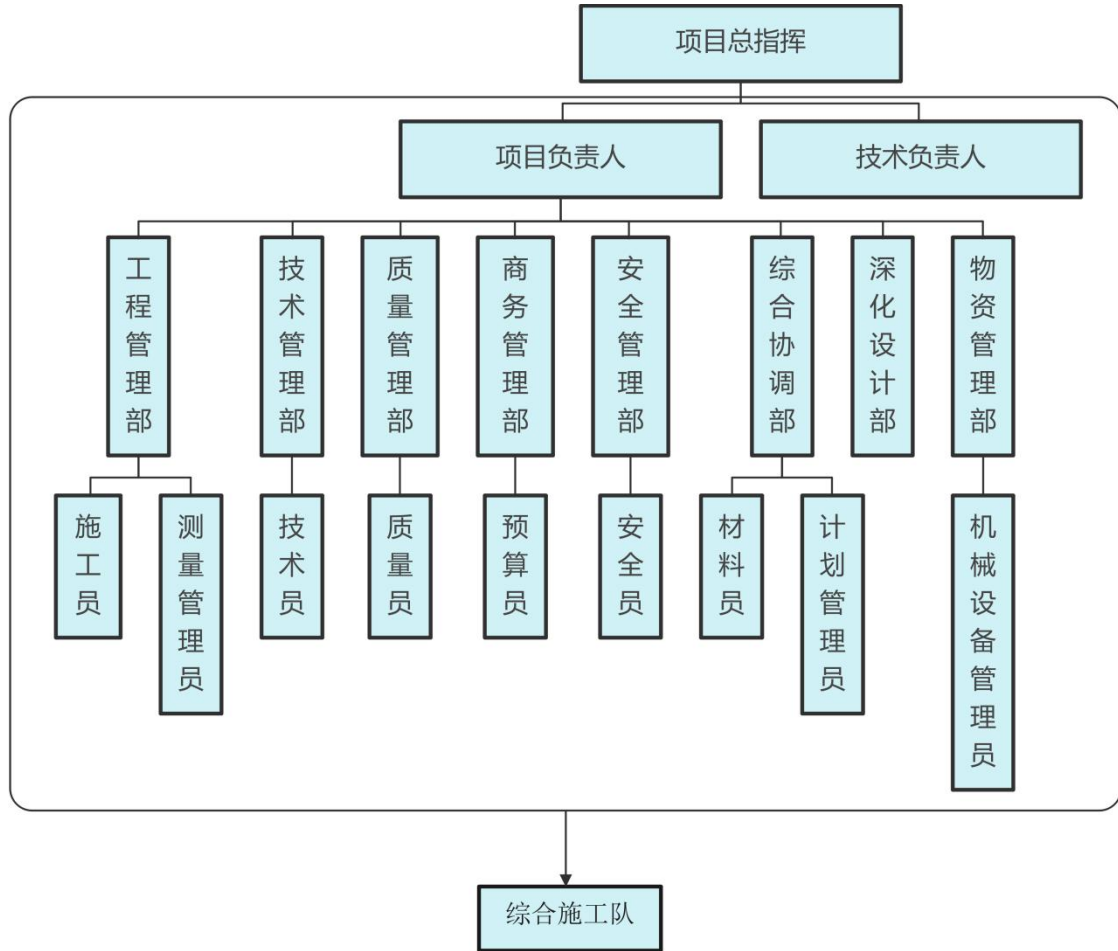
5.2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

履约情况评价表

建设单位名称（评价单位）		深圳市罗湖医院集团			
项目名称		2023年罗湖医院集团社康中心改造工程			
合同金额		7370455.18元		合同履约时间	2023年12月16日至2024年6月28日
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司		项目主要人员	项目负责人：周永兵 技术负责人：曹越 安全负责人：康洁
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____无_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程包含深南阳光大厦社康中心、兆鑫汇金广场社康中心、湖贝社康中心、怡景社康中心、莲塘社康中心及梧桐山社康中心的装修改造工程，总建筑面积2881㎡，包含专业为室内装修工程、强弱电工程、通风空调工程、给排水工程及通风空调工程等。			
建设单位意见（公章）		本项目工程质量、进度、安全等符合约定，合同履行优秀。 <div></div> 日期：2024年7月1日			

四、团队人员配置

拟组建的项目管理部组织系统框图



主要技术人员情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目总指挥	彭永文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0902004001666号	工艺美术师	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目
2	项目负责人	谢丽平	/	注册建造师证	一级	粤1442011201118631	建筑工程	榆林中医院项目感染楼医用气体工程 赣州市第五人民医院传染病重症大楼医用空气集中供气系统 手术部ICU净化系统及配套设施
3	项目技术负责人	曹越	高级工程师	职称证	高级	SDIC20428	建筑装饰施工	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程
4	项目质量负责人	吴良辉	/	质量员证	/	0441710794417000100	装饰装修	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程
5	质量员	蔡慧冰	/	质量员证	/	0442310800001000115	设备安装	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
6	项目安全负责人	周丽萍	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3（2014）0007960	建筑工程	榆林中医院项目感染楼医用气体工程
7	安全员	雷晓蓉	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3（2022）0134641	建筑工程	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
8	预算员	胡敏	工程	注册造	一级	建	土木	贵阳市第三人民医院门诊

			师	价师证		[造]1122440 0014607	建筑 工程	综合楼建设项目（地上部 分特殊流程新增）工程
9	施工员	熊乐平	/	施工员 证	/	0442510300 021000011	设备 安装	广州市龙城国际康复医疗 中心医疗特装专业工程 EPC 项目
10	资料员	卢芷佩	/	资料员 证	/	0441811494 418009798	建筑 工程	榆林中医院项目感染楼医 用气体工程
11	材料员	刘晓光	/	材料员 证	/	0441611194 416001084	建筑 工程	广州市龙城国际康复医疗 中心医疗特装专业工程 EPC 项目

项目总指挥

姓名

彭永文

性别

男

民族

汉

出生

1970年10月2日

住址

广东省深圳市龙岗区吉政路58号华昱花园4栋703房

公民身份号码

420800197010020958





中华人民共和国
居民身份证

签发机关

深圳市公安局龙岗分局

有效期限

2024.06.17-长期



证书登记第0202247号

毕业证书

彭永文同志，贵州省(市、自治区) 县(市)人，参加工业与民用建筑专业 专 科考试，于一九九二年 六 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。





一九九二年 六 月



粤中取证字第 0902004001666 号

彭永文 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年五月十一日



姓名: 彭永文		社保电脑号: 601076080		身份证号码: 420800197010020958										页码: 1			
参保单位名称: 深圳新科特装饰工程有限公司				单位编号: 390212										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1304c10a3e3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目负责人





使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢丽平

性 别: 女

出生日期: 1982年10月26日

注册编号: 粤1442011201118631

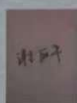


聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢丽平

签名日期: 2025.10.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0319084



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441734094416614
File No.:

姓名: 谢丽平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年10月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001039

姓名:谢丽平

性别:女

出生年月:1982年10月26日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年03月15日

有效期:2024年12月18日至2028年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

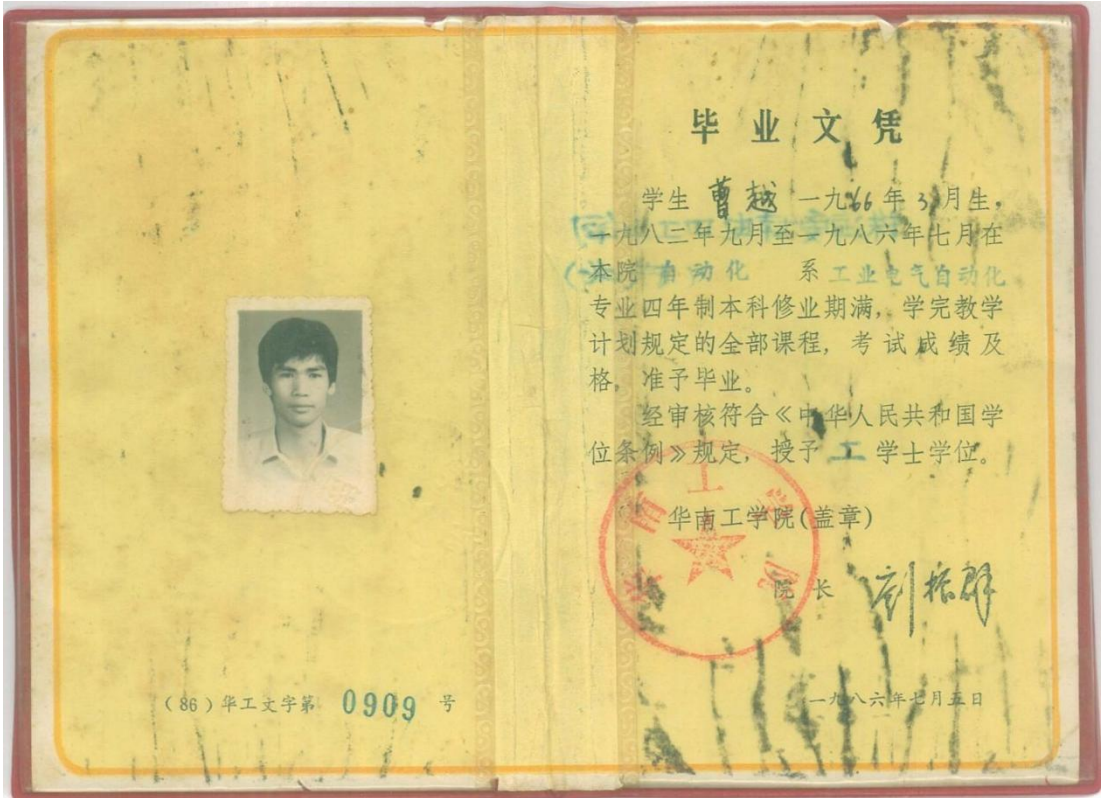
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46					59.2	

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



技术负责人





姓名：曹越		社保电脑号：1158572		身份证号码：440301196603074415		页码：1											
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司		单位编号：390212		计算单位：元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46					59.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1304c16d26j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
390212

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



项目质量负责人



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441710794417000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴良辉

身份证号: 44092319900127123X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					59.2	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月22日
证明专用章

打印日期: 2025年10月22日

质量员



证书编码: 0442310800001000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡慧冰

身份证号: 44158120030607514X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 08 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36		2	6475	97.13	32.38		1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	390212	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67		1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				8534.8		4312.32			1204.26		401.46			401.46		206.4		336.8		59.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (390212 390212) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



项目安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007960

姓 名:周丽萍

性 别:女

出 生 年 月:1989年09月10日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月20日

有 效 期:2024年05月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46					59.2	

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134641

姓 名:雷晓蓉

性 别:女

出 生 年 月:1998年11月28日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月17日

有 效 期:2025年09月03日 至 2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					59.2	

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



预算员



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡敏

性别: 男

出生日期: 1988年12月20日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400014607

有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.09.25



发证日期: 2022年06月06日

广东省职称证书

姓 名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					59.2	

单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



施工员



证书编码: 0442510300021000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊乐平

身份证号: 362203198210070411

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊乐平
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

社保电脑号：613928025
单位编号：390212

身份证号码：362203198210070411
单位编号：390212

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304c1252ez ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



资料员



证书编码: 0441811494418009798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢芷佩

身份证号: 441522199308268003

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢芷佩
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

社保电脑号：648357762
单位编号：390212

身份证号码：441522199308268003
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304c1cc3dq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



材料员



证书编码: 0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘晓光

身份证号: 445281198601053055

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓光
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

社保电脑号：629624998
单位编号：390212

身份证号码：445281198601053055
单位编号：390212

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		266.4	230.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304c29612i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390212
单位名称
深圳新科特种装饰工程有限公司



五、其他

1.投标人基本情况表

投标人名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>1、企业概况</p> <p>深圳新科特种装饰工程有限公司成立于 1984 年，系原国投集团中国电子工程设计院下属分支企业，注册资本 10000 万元。承接装修业务版块包括：特种装饰、医疗净化、药厂、大型公建及高端办公楼、酒店、地产精装、工业厂房及其他公共装修项目。</p> <p>2、经营范围</p> <p>承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销、国内贸易、装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询，二类、三类医疗器械批发。</p> <p>3、特种装饰</p> <p>在特种装饰领域，新科拥有丰富的设计和装饰施工经验，雄厚的高端特种装饰科技、研发能力和人才资源，承建过大量的电子厂房、实验室、医院净化装饰、手术室、ICU、产房、消毒供应中心、生物实验室、药厂净化装饰等净化装饰工程，以及标准化绿色装配式净化装饰工程，并充分应用工业信息化技术，开发了具有国际水准的手术室智能建造系统，在国内特种装饰领域具有领先水平和一流的综合建造实力，历年来，先后荣获包括多项中国建设工程鲁班奖在内的近百个国家优质工程奖、全国建筑装饰奖及全国各省市优质工程奖。</p>		
联系方式	投标员：刘俊鑫	电话：15767979620	电子邮箱： 365521569@qq.com
	地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层		邮编：518001

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2.近三年财务审计报告

2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳新科特种装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤233K017N10



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深轩年审字[2023]第 B628 号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2023年05月12日



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	23,637,168.25	30,355,089.54
交易性金融资产			
应收票据		4,612,782.95	6,721,773.76
应收账款	2	90,265,995.74	110,216,405.05
预付款项	3	48,694,589.70	65,114,541.72
合同资产		38,977,177.23	51,901,840.98
应收股利			
其他应收款	4	15,557,930.44	30,243,711.50
存货	5		
一年内到期的非流动资产		4,141,537.54	
其他流动资产			2,705,628.20
流动资产合计		225,887,181.85	297,258,990.75
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,418,945.53	91,855.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产		71,390,946.84	
无形资产		306,146.91	482,613.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		124,124.10	
递延所得税资产		180,478.12	1,073,931.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,420,641.50	1,648,400.99
资产总计		299,307,823.35	298,907,391.74



深圳新科特种装饰工程有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2022年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	96,822,981.16	104,056,145.15
预收款项	8	72,083,642.78	142,167,531.48
应付职工薪酬	9	1,348,797.46	1,382,388.60
应交税费		606,401.20	1,668,016.62
应付股利			
其他应付款	10	23,416,396.36	23,001,820.91
合同负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		194,278,218.96	272,275,902.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
租赁负债		77,441,996.45	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		77,441,996.45	
负债合计		271,720,215.41	272,275,902.76
所有者权益：			
实收资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	12	5,856,407.02	4,890,288.06
其他综合收益			10,000.00
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		27,587,607.94	26,631,488.98
负债和所有者权益合计		299,307,823.35	298,907,391.74



深圳新科特种装饰工程有限公司
利 润 表
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	227,943,497.47	220,336,718.04
减：营业成本	13	204,713,903.69	204,891,114.11
税金及附加		127,143.17	955,093.82
销售费用			
管理费用	14	21,836,067.01	11,894,110.83
研发费用			
财务费用	15	2,179,368.87	-385,003.46
其他收益			159,155.52
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		2,439,532.00	-3,090,765.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,526,546.73	49,793.13
加：营业外收入	16	448,763.99	
减：营业外支出	16	383,333.90	1,652.46
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		1,591,976.82	48,140.67
减：所得税费用		625,857.86	-605,090.74
四、净利润		966,118.96	653,231.41
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳新科特种装饰工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币 元

项 目	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	225,651,387.68	232,917,647.67
收到的税费返还	411,588.13	
收到的其他与经营活动有关的现金	11,908,719.75	31,509,759.69
现金流入小计	237,971,695.56	264,427,407.36
购买商品、接受劳务支付的现金	191,486,316.24	135,182,434.63
支付给职工以及为职工支付的现金	9,889,637.68	8,335,771.19
支付的各项税费	6,082,144.31	9,908,571.96
支付的其他与经营活动有关的现金	32,637,322.32	146,860,644.41
现金流出小计	240,095,420.55	300,287,422.19
经营活动产生的现金流量净额	-2,123,724.99	-35,860,014.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,559,125.43	38,186.09
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	1,559,125.43	38,186.09
投资活动产生的现金流量净额	-1,559,125.43	-38,186.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,035,070.87	
现金流出小计	3,035,070.87	
筹资活动产生的现金流量净额	-3,035,070.87	
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,717,921.29	-35,898,200.92
加：年初现金及现金等价物余额	30,355,089.54	66,253,290.46
六、期末现金及现金等价物余额	23,637,168.25	30,355,089.54



深圳新科特种装饰工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	966,118.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,717,356.43
无形资产摊销	193,281.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	893,453.78
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	12,924,663.75
经营性应收项目的减少（减：增加）	66,089,796.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	-77,997,683.80
其他	-11,910,712.30
经营活动产生的现金流量净额	-2,123,724.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	23,637,168.25
减：现金的期初余额	30,355,089.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,717,921.29



深圳新科特种装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额				上年金额			
	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计	实收资本	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98	20,000,000.00		1,731,200.92
加：会计政策变更					-			
前期差错更正					-			
二、本年年初余额	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92	4,890,288.06	26,631,488.98	20,000,000.00		1,731,200.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-10,000.00		966,118.96	956,118.96		10,000.00	
（一）净利润				966,118.96	966,118.96			
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-			
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-			
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-			
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-			
4、其他					-			
上述（一）和（二）小计				966,118.96	956,118.96			
（三）所有者投入和减少资本		-10,000.00			-10,000.00		10,000.00	
1、所有者投入资本					-			
2、股份支付计入所有者权益的金额					-			
3、其他		-10,000.00			-10,000.00		10,000.00	
（四）利润分配					-			
1、提取盈余公积					-			
2、对所有者（或股东）的分配					-			
3、其他					-			
（五）所有者权益内部结转					-			
1、资本公积转增资本（或股本）					-			
2、盈余公积转增资本（或股本）					-			
3、盈余公积弥补亏损					-			
4、其他					-			
四、本年年末余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92
								4,890,288.06
								26,631,488.98



深圳新科特种装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于1984年08月22日，截止2022年12月31日最新工商信息如下：

名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人：李军

注册资本：5000万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

二类、三类医疗器械批发。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9、13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	46,415.17	47,079.30
银行存款	22,947,107.80	29,620,409.01
其他货币资金	643,645.28	687,601.23
合 计	23,637,168.25	30,355,089.54

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	账面价值	比例	坏账准备	账面价值	比例	坏账准备
1年以内	90,265,995.74	100.00%	31,109,930.01	110,216,405.05	100.00%	31,109,930.01
合 计	90,265,995.74	100.00%	31,109,930.01	110,216,405.05	100.00%	31,109,930.01

其中大额如下:	期末账面余额
[Y13SG110A008]南昌西客站南广场BT项目精装修工程(欧阳宏豪)/中铁隧道集团三处有限公司	6,722,057.59
[GZ-Y18SG206A006]春江海岸室内及公共部位批量精装修工程(金永植)/南宁市浙创投资有限公司	6,462,527.98
[GZ-Y21SG119A006]光明高中园设计施工一体化(吴永南)/深圳市光明区建筑工务署	6,087,169.00
[GZ-Y21SG061A001]市第十八高级中学设计采购施工总承包EPC项目精装修专业分包工程合同(邱鹭)/中建科技集团有限公司深圳分公司	5,810,340.61
[GZ-Y20SG014A001]中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程(乔亚军)/中建三局南方公司	5,506,803.04
合 计	30,588,898.22

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例



1年以内	48,694,589.70	100.00%	65,114,541.72	100.00%
合 计	48,694,589.70	100.00%	65,114,541.72	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市广旗装饰设计工程有限公司	10,358,500.00
[005]施工部/[GZ-Y18SG205A005]中海神州半岛C05地块项目三期户内装修分包工程(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	3,450,000.00
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	2,130,000.00
[005]施工部/[032.Y12SG003A001]深圳万科千林山居项目二期36-37#楼精装修工程(李安)	1,933,887.20
[005]施工部/[GZ-Y19SG077A004]领秀前城项目FL-30地块室内公共区域及住宅户内批量精装修工程(雍小康)/[001.001]深圳市玉雕建筑工程劳务有限公司	1,532,902.92
合 计	19,405,290.12

4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	账面价值	比例	坏账准备	账面价值	比例	坏账准备
1年以内	15,557,930.44	100.00%	37,377,665.24	30,243,711.50	100.00%	40,065,840.69
合 计	15,557,930.44	100.00%	37,377,665.24	30,243,711.50	100.00%	40,065,840.69

其中大额如下:	期末账面余额
[095]李岩(六盘水首钢医院搬迁工程整改、增补工程借款)	31,097,766.86
[037]欧阳宏豪	10,789,506.03
[075]殷晓冬	8,349,544.39



[090]水钢项目何跃进	1,118,078.05
合 计	51,354,895.33

5 、合同资产

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
合同资产	38,977,177.23		51,901,840.98	
合 计	38,977,177.23		51,901,840.98	

6 、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
运输设备	771,933.00	1,429,026.54		2,200,959.54
办公设备	449,185.70	130,098.89	18,574.60	560,709.99
其他设备	48,874.00			48,874.00
合 计	1,269,992.70	1,559,125.43	18,574.60	2,810,543.53
累计折旧				
运输设备	748,775.01	180,971.92		929,746.93
办公设备	380,732.96	46,298.43	13,809.95	413,221.44
其他设备	48,629.63			48,629.63
合 计	1,178,137.60	227,270.35	-	1,405,407.95
账面价值				
运输设备	23,157.99			1,271,212.61
办公设备	68,452.74			147,488.55
其他设备	244.37			244.37
合 计	91,855.10			1,418,945.53

7 、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例



1年以内	96,822,981.16	100.00%	104,056,145.15	100.00%
合 计	96,822,981.16	100.00%	104,056,145.15	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[001.Y13SG110A008]南昌西客站南广场BT项目精装修工程(欧阳宏豪)	7,126,583.68
[005]施工部/[003.Y12SG056A005]宁波世纪金源购物中心通风空调系统工程(殷晓冬)	5,674,576.42
[005]施工部/[GZ-Y18SG206A006]春江海岸室内及公共部位批量精装修工程(金永植)	4,443,752.19
[005]施工部/[GZ-Y19SG152A008]湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片21号地块项目公共区域精装修专业分包工程(邱鹭)	4,436,141.93
[005]施工部/[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	4,069,691.30
合 计	25,750,745.52

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	72,083,642.78	100.00%	142,167,531.48	100.00%
合 计	72,083,642.78	100.00%	142,167,531.48	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[002]经营部/[Y15SG030A001]神州半岛D07地块项目精装修专业分包工程(邱鹭)	5,513,381.81
[002]经营部/[Y09SG041B009]财富广场三期C座及逸湖居22号楼装饰	3,525,102.00
[002]经营部/[Y15SG108B035]南昌市九龙湖隧道工程BT项目经理部装饰装修工程劳务分包合同(欧阳宏豪)	3,497,760.37



[002]经营部/[Y12SG011B004]财富广场三期商业广场一至三层内装饰及中庭天棚工程(袁宏)	2,507,098.00
[002]经营部/[009.Y17SG029B010]泰安市中心医院连廊楼消防通道改建工程室内装饰装修工程(贾峰)	1,740,000.00
合 计	16,783,342.18

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,348,797.46	1,382,388.60
合 计	1,348,797.46	1,382,388.60

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,416,396.36	100.00%	23,001,820.91	100.00%
合 计	23,416,396.36	100.00%	23,001,820.91	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
袁宏	4,482,000.05
[TZ-Y19SG039A002]云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修及配套工程(于万里)	314,683.79
[GZ-Y19SG152A008]湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片21号地块项目公共区域精装修专业分包工程(邱鹭)	258,211.10
[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	198,670.00
[GZ-Y21SG112A005]扬州锦辰项目公共区域及户内精装修独立承包工程项目(邱鹭)	194,242.21
合 计	5,447,807.15



11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
胡定华	500,000.00	1.00%	200,000.00	1.00%
吴静安	49,500,000.00	99.00%	19,800,000.00	99.00%
合 计	50,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	4,890,288.06	
本年期初余额	4,890,288.06	
本年净利润	966,118.96	
前期差错更正	-	
本年期末余额	5,856,407.02	

13、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	227,943,497.47	204,713,903.69
合 计	227,943,497.47	204,713,903.69

14、管理费用

项 目	金额
办公杂费	125,857.69
保险费	50,000.00
差旅费	53,154.32
车辆使用费	212,667.48
辞退福利	28,500.00
党建费用	2,982.66
工会经费	146,084.23
工资	2,975,056.70
过节费	46,000.00



加班费用	80,757.54
奖金	5,119,237.87
交通费	9,275.97
劳动保护费	-5,177.88
劳务费用	475,409.84
绿化费	5,242.72
培训证书费	45,490.00
其他	536,306.21
清洁洗涤费	1,825.00
社会保险费	1,073,103.68
水电费	72,093.39
诉讼仲裁费	215,615.46
无形资产摊销	193,281.24
物业费	1,635,189.84
项目承接费	660.00
信息软件费	100,499.37
行业会费	31,000.00
业务招待费	14,766.79
印刷费	12,382.30
邮电通讯费	82,777.41
折旧费	6,717,356.43
职工福利费	157,962.87
职工教育经费	480.00
中介代理费	30,006.04
住房公积金	296,372.40
专业机构费	677,990.81
租赁费	615,858.63
合 计	21,836,067.01



15、财务费用

项 目	金 额
利息收入	-444,236.31
利息支出	300.00
其他	2,622,010.08
手续费支出	1,295.10
合 计	2,179,368.87

16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	448,763.99	383,333.90
合 计	448,763.99	383,333.90

五、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳新科特种装饰工程有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年08月22日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403001921773018的营业执照，注册资本为人民币5000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。

经营范围：一般经营项目：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家具用具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：
二类、三类医疗器械批发。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为299,307,823.35元，其中：账面流动资产为225,887,181.85元，固定资产净值为1,418,945.53元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为271,720,215.41元，其中：账面流动负债为194,278,218.96元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益27,587,607.94元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，账面未分配利润5,856,407.02元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入227,943,497.47元；营业成本为204,713,903.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加127,143.17元，销售费用为0,000.00元，管理费用为21,836,067.01元，研发费用为0,000.00元，财务费用为2,179,368.87元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益27,587,607.94元，其中：本年度增加未分配利润966,118.96元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	116.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	90.78%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	227.40%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	87.14%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.56%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.45%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称
类型
执行事务合伙人

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区四甲路88号万科天
麓花园10栋A座1820

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉 10 栋 A 座 102



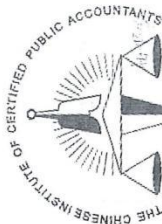
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日





中国注册会计师协会

重庆注册会计师协会

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

500300300401

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

重庆市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d



重庆市注册会计师协会制

年度检验登记
Annual Renewal Registration



440300201070
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate

440300201070

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance

2007年 8月 19日
/y /m /d



姓名 Full name	刘永
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1974-08-23
工作单位 Working unit	深圳立信会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	340826740923083



2023 年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
关于深圳新科特种装饰工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
财务情况说明书	20
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤2442VH5P8J



深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

审计报告

深铭国年审字[2024]第 B934 号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳铭源会计师事务所(普通合伙)

(盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



2024年04月16日



深圳新科特种装饰工程有限公司

资 产 负 债 表

2023年12月31日



单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	38,969,679.75	23,637,168.25
交易性金融资产			
应收票据		2,985,921.42	4,612,782.95
应收账款	2	78,472,861.82	90,265,995.74
预付款项	3	43,726,956.84	48,694,589.70
合同资产	4	11,680,809.69	38,977,177.23
应收股利			
其他应收款	5	15,292,879.15	15,557,930.44
存货		187,064.48	
一年内到期的非流动资产		5,110,334.81	4,141,537.54
其他流动资产			
流动资产合计		196,426,507.96	225,887,181.85
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		500,000.00	
投资性房地产			
固定资产	6	1,090,949.64	1,418,945.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
使用权资产		64,089,600.00	71,390,946.84
无形资产		120,788.98	306,146.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,044,548.98	124,124.10
递延所得税资产		180,478.12	180,478.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,026,365.72	73,420,641.50
资产总计		271,452,873.68	299,307,823.35

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳新科特种装饰工程有限公司
资产负债表(续表)

2023年12月31日



单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	78,518,850.64	96,822,981.16
预收款项	8	26,260,891.94	72,083,642.78
应付职工薪酬	9	1,436,674.55	1,348,797.46
应交税费		1,122,306.05	606,401.20
应付股利			
其他应付款	10	16,838,983.88	23,416,396.36
持有待售负债			
年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		124,177,707.06	194,278,218.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
租赁负债		65,422,382.60	77,441,996.45
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		65,422,382.60	77,441,996.45
负债合计		189,600,089.66	271,720,215.41
所有者权益：			
实收资本	11	30,000,000.00	20,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	12	50,121,583.10	5,856,407.02
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		81,852,784.02	27,587,607.94
负债和所有者权益合计		271,452,873.68	299,307,823.35

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳新科特种装饰工程有限公司

利 润 表

2023年度



单位：人民币元

目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	478,960,474.02	227,943,497.47
减：营业成本	13	407,493,057.43	204,713,903.69
税金及附加		758,479.62	127,143.17
销售费用			
管理费用	14	27,470,429.31	21,836,067.01
研发费用			
财务费用	15	2,713,292.33	2,179,368.87
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		6,094,740.93	2,439,532.00
二、营业利润		46,619,956.26	1,526,546.73
加：营业外收入	16	188,393.40	448,763.99
减：营业外支出	16	235,723.57	383,333.90
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		46,572,626.09	1,591,976.82
减：所得税费用		2,307,450.00	625,857.86
四、净利润		44,265,176.08	966,118.96
五、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳新科特种装饰工程有限公司



现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额	上 年 金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	394,713,837.36	225,651,387.68
收到的税费返还		411,588.13
收到的其他与经营活动有关的现金	125,055,171.85	11,908,719.75
现金流入小计	519,769,009.21	237,971,695.56
购买商品、接受劳务支付的现金	396,232,903.25	191,486,316.24
支付给职工以及为职工支付的现金	15,844,723.77	9,889,637.68
支付的各项税费	6,166,299.19	6,082,144.31
支付的其他与经营活动有关的现金	95,680,558.08	32,637,322.32
现金流出小计	513,924,484.29	240,095,420.55
经营活动产生的现金流量净额	5,844,524.92	-2,123,724.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12,013.42	1,559,125.43
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	500,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	512,013.42	1,559,125.43
投资活动产生的现金流量净额	-512,013.42	-1,559,125.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	10,000,000.00	
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		3,035,070.87
现金流出小计		3,035,070.87
筹资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00	-3,035,070.87
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	15,332,511.50	-6,717,921.29
加：年初现金及现金等价物余额	23,637,168.25	30,355,089.54
六、期末现金及现金等价物余额	38,969,679.75	23,637,168.25



深圳新科特种装饰工程有限公司

现金流量表

2023年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	44,265,176.08
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	308,941.27
无形资产摊销	185,357.93
长期待摊费用摊销	69,210.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减：收益)	
递延所得税资产减少(减：增加)	
递延所得税负债增加(减：减少)	
存货的减少(减：增加)	-187,064.48
经营性应收项目的减少(减：增加)	497,938,015.05
经营性应付项目的增加(减：减少)	-432,981,595.06
其他	-103,753,516.23
经营活动产生的现金流量净额	5,844,524.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	38,969,679.75
减：现金的期初余额	23,637,168.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,332,511.50



深圳新科特种装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度



	本年金额				上年金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计	实收资本	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92
加：会计政策变更					-			
前期差错更正					-			
二、本年初余额	20,000,000.00		1,731,200.92	5,856,407.02	27,587,607.94	20,000,000.00	10,000.00	1,731,200.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,000,000.00			44,265,176.08	54,265,176.08		-10,000.00	966,118.96
(一)净利润				44,265,176.08	44,265,176.08			966,118.96
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-			
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-			
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-			
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-			
4、其他					-			
上述(一)和(二)小计				44,265,176.08	44,265,176.08			966,118.96
(三)所有者投入和减少资本	10,000,000.00				10,000,000.00		-10,000.00	-10,000.00
1、所有者投入资本	10,000,000.00				10,000,000.00			
2、股份支付计入所有者权益的金额					-			
3、其他					-			
(四)利润分配					-		-10,000.00	-10,000.00
1、提取盈余公积					-			
2、对所有者(或股东)的分配					-			
3、其他					-			
(五)所有者权益内部结转					-			
1、资本公积转增资本(或股本)					-			
2、盈余公积转增资本(或股本)					-			
3、盈余公积弥补亏损					-			
4、其他					-			
四、本年年末余额	30,000,000.00		1,731,200.92	50,131,583.10	81,862,784.02	20,000,000.00		1,731,200.92
								5,856,407.02
								27,587,607.94



深圳新科特种装饰工程有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司(以下称“公司”或“本公司”),成立于1984年08月22日,截止2023年12月31日最新工商信息如下:

名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码:914403001921773018

住所:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

法定代表人:李军

注册资本:10000万元

公司类型:有限责任公司

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

二类、三类医疗器械批发。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础,各项资产除按规定应以评估价值计价外,取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务,采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用;购建固定资产发生的汇兑损益,在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本;除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。



6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为：对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率9	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	3、6、9 、 13
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,415.17	46,415.17
银行存款	38,316,182.49	22,947,107.80
其他货币资金	647,082.09	643,645.28
合 计	38,969,679.75	23,637,168.25

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	78,472,861.82	100.00%		90,265,995.74	100.00%	
合 计	78,472,861.82	100.00%		90,265,995.74	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)/[002]经营部	8,797,600.00
[SG-Y22A005B0000]广船一期地块项目342货量及341实体样板房精装修工程-标段一(邱鹭)/[002]经营部	12,633,150.99
[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)/[002]经营部	14,258,239.05
[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)/[002]经营部	22,670,078.00
合 计	58,359,068.04

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	43,726,956.84	100.00%	48,694,589.70	100.00%
合 计	43,726,956.84	100.00%	48,694,589.70	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[032.Y12SG003A001]深圳万科千林山居项目二期36-37#楼精装修工程(李安)	1,933,887.20
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.205]珠海市吉大吉安建材建材经营部	3,450,000.00
[005]施工部/[004.Y17SG060A002]上海嘉定新城301项目轨道交通11号线新城站3号地块商业办公用房项目T2塔楼&T3(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	2,130,000.00
[005]施工部/[GZ-Y18SG205A005]中海神州半岛C05地块项目三期户内装修分包工程(邱鹭)/[001.009]深圳市义达建筑劳务有限公司	3,450,000.00
[005]施工部/[GZ-Y19SG077A004]领秀前城项目FL-30地块室内公共区域及住宅户内批量精装修工程(雍小康)/[001.001]深圳市玉雕建筑工程劳务有限公司	1,228,338.91
合 计	12,192,226.11

4、合同资产

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
合同资产	11,680,809.69		38,977,177.23	
合 计	11,680,809.69		38,977,177.23	

5、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,292,879.15	100.00%		15,557,930.44	100.00%	
合 计	15,292,879.15	100.00%		15,557,930.44	100.00%	



其中大额如下:	期末账面余额
[037] 欧阳宏豪	9,688,260.80
合 计	9,688,260.80

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
办公设备	560,709.99	12,013.42	241,824.53	330,898.88
其他设备	48,874.00		25,296.00	23,578.00
运输设备	2,200,959.54		413,933.00	1,787,026.54
合 计	2,810,543.53	12,013.42	681,053.53	2,141,503.42

累计折旧

办公设备	413,221.44	37,483.39	223,300.96	227,403.87
其他设备	48,629.63		25,169.52	23,460.11
运输设备	929,746.93	271,457.88	401,515.01	799,689.80
合 计	1,391,598.00	308,941.27	649,985.49	1,050,553.78

账面价值

办公设备	147,488.55			103,495.01
其他设备	244.37			117.89
运输设备	1,271,212.61			987,336.74
合 计	1,418,945.53			1,090,949.64

7、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	78,518,850.64	100.00%	96,822,981.16	100.00%
合 计	78,518,850.64	100.00%	96,822,981.16	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
[005]施工部/[064.GZ-Y20SG014A001]中共湛江市委党校迁建项目(一期)精装修专业分包工程(乔亚军)	5,740,962.22
[005]施工部/[GZ-Y21SG108A004]海螺农场项目精装修专业分包工程(乔亚军)	5,850,830.20
[005]施工部/[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)	9,121,467.85
[005]施工部/[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)	20,226,517.02
[SG-Y23A007B0000]广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目(吴文雄)	6,875,000.00
合 计	47,814,777.29

8、预收款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,260,891.94	100.00%	72,083,642.78	100.00%
合 计	26,260,891.94	100.00%	72,083,642.78	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
[002]经营部/[009.零星-126]2012西丽医院(袁清)	1,450,000.00
[002]经营部/[Y09SG041B009]财富广场三期C座及逸湖居22号楼装饰	3,525,102.00
[002]经营部/[Y12SG011B004]财富广场三期商业广场一至三层内装饰及中庭天棚工程(袁宏)	2,507,098.00
[002]经营部/[Y15SG050B017]国门揽胜高层商住楼一至三层外墙装饰工程(伍海峰)	1,589,524.00
[002]经营部/[Y15SG108B035]南昌市九龙湖隧道工程BT项目经理部装饰装修工程劳务分包合同(欧阳宏豪)	3,497,760.37
合 计	12,569,484.37



9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,436,674.55	1,348,797.46
合 计	1,436,674.55	1,348,797.46

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,838,983.88	100.00%	23,416,396.36	100.00%
合 计	16,838,983.88	100.00%	23,416,396.36	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
[SG-Y22A005B0000]广船一期地块项目342货量及341实体样板房精装修工程-标段一(邱鹭)	10,643,686.06
[SG-Y22A009B0000]广船一期地块项目341地块2C、2D栋精装修工程(邱鹭)	8,454,029.42
[SG-Y23A008B0000]2023年深圳电信外呼职场建设项目施工服务框架采购项目(庄书峰)	898,880.00
[274]乔雅/[SG-Y23A004B0000]六合区人民医院医疗专项及配套改造工程(乔雅)	1,871,964.00
袁宏	4,482,000.05
合 计	26,350,559.53

11、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
深圳一新一科创投资有限公司	24,500,000.00	24.50%	7,350,000.00	24.50%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	75,500,000.00	75.50%	22,650,000.00	75.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%



12、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	5,856,407.02	
本年期初余额	5,856,407.02	
本年净利润	44,265,176.08	
前期差错更正		
本年期末余额	50,121,583.10	

13、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	478,949,100.69	11,373.33
合 计	478,949,100.69	11,373.33
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	407,493,057.43	-
合 计	407,493,057.43	-

14、管理费用

项 目	金额
职工工资	12,414,038.99
职工福利费	80,542.42
社会保险费	868,431.17
住房公积金	91,215.20
工会经费	240,473.41
职工教育经费	-322,158.82
劳动保护费	1,170.00
辞退福利	20,000.00
业务宣传费	233,422.00
业务招待费	36,416.26
水电费	320,607.90
邮电通讯费	37,034.64
交通费	19,224.32
修理维护费	110.00



印刷费	39,591.74
办公杂费	516,523.86
绿化费	684.00
折旧费	7,610,288.11
会议费	3,800.00
培训证书费	59,672.00
专业机构费	600,263.90
诉讼仲裁费	140,196.83
行业会费	61,500.00
中介代理费	42,720.00
保险费	-186,725.91
无形资产摊销	185,357.93
长期待摊费用摊销	69,210.36
差旅费	53,964.45
租赁费	45,000.00
信息软件费	150,262.86
物业费	2,460,155.86
招聘费	868.00
车辆使用费	43,078.61
清洁洗涤费	9,281.29
项目承接费	187,004.13
其他	15,091.91
职工工资	1,003,627.17
社会保险费	320,837.72
工会经费	-2,633.00
办公杂费	280.00
合 计	27,470,429.31

15、财务费用

项 目	金 额
手续费支出	16,894.44
利息收入(1)	-24.94
利息收入(2)	-210,329.05
其他	2,906,751.88
合 计	2,713,292.33



16、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	188,393.40	235,723.57
合 计	188,393.40	235,723.57

五、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳新科特种装饰工程有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于1984年08月22日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为914403001921773018的营业执照，注册资本为人民币10000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。

经营范围：一般经营项目：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁(超)净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；软件开发；软件销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

二类、三类医疗器械批发。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为271,452,873.68元，其中：账面流动资产为196,426,507.96元，固定资产净值为1,090,949.64元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为189,600,089.66元，其中：账面流动负债为124,177,707.06元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益81,852,784.02元，其中：账面实收资本为30,000,000.00元，账面未分配利润50,121,583.10元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入478,960,474.02元；营业成本为407,493,057.43元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加758,479.62元，销售费用为0,000.00元，管理费用为27,470,429.31元，研发费用为0,000.00元，财务费用为2,713,292.33元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为30,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益81,852,784.02元。其中：本年度增加未分配利润44,265,176.08元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.85%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	567.69%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	226.83%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	11.43%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	80.89%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	110.12%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-9.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展相关经营活动。

2. 国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右下方的二维码，可查询企业信用信息。

3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日，向国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

4. 商事主体应当依法履行纳税义务。

5. 商事主体应当依法履行其他法律义务。

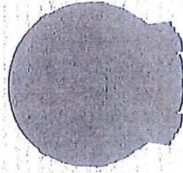
登记机关



2023年12月15日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：胡凤香
主任会计师：
经营场所：深圳市盐田区盐田街道海山社区永安路9号中通永安大厦B栋11
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470429
批准执业文号：深财会（2024）11号
批准执业日期：2024年1月24日



证书序号：0021209

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格; 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格

2008年8月20日



高勉
男
1971-11-22
北京中德会计师事务所有限公司
23262271122011



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 刘 勇
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 64212819771101514
Identity card No.



2024 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳新科特种装饰工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码: 粤255FYXWL68



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

机密

深华健年审字[2025]第D928号

审计报告

深圳新科特种装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十一日



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	24,599,163.05	38,969,679.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,071,130.04	2,985,921.42
应收账款	3	180,669,887.83	78,472,861.82
应收款项融资			
预付款项	4	43,147,132.71	43,726,956.84
其他应收款	5	16,941,768.18	15,292,879.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	4,049,559.25	187,064.48
合同资产	7	19,479,082.83	11,680,809.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	8	6,918,737.98	5,110,334.81
其他流动资产			
流动资产合计		296,876,461.87	196,426,507.96
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9	1,000,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	10	981,772.57	1,090,949.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	51,920,688.60	64,089,600.00
无形资产	12	14,946.04	120,788.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	14,326,094.46	9,044,548.98
递延所得税资产	14	180,478.12	180,478.12
其他非流动资产			
非流动资产合计		68,423,979.79	75,026,365.72
资产合计		365,300,441.66	271,452,873.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特种装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日



项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	15	129,158,478.57	78,518,850.64
预收款项	16	26,439,165.38	26,260,891.94
合同负债			
应付职工薪酬		1,696,676.50	1,436,674.55
应交税费		3,183.97	1,122,306.05
其他应付款	17	21,932,323.79	16,838,983.88
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		179,229,828.21	124,177,707.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	18	43,592,207.56	65,422,382.60
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		43,592,207.56	65,422,382.60
负债合计		222,822,035.77	189,600,089.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	19	44,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	20	1,731,200.92	1,731,200.92
未分配利润	21	96,747,204.97	50,121,583.10
所有者权益(或股东权益)合计		142,478,405.89	81,852,784.02
负债和所有者权益(或股东权益)合计		365,300,441.66	271,452,873.68

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳新科特种装饰工程有限公司

利润表

2024年度



单位：人民币元

项目	附注	本 年 金 额	上 年 金 额
一、营业收入	22	617,160,508.78	478,960,474.02
减：营业成本	23	524,426,432.50	407,493,057.43
税金及附加	24	1,480,509.34	758,479.62
销售费用			
管理费用	25	39,318,471.80	27,470,429.31
研发费用			
财务费用	26	4,491,853.94	2,713,292.33
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			6,094,740.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		47,443,241.20	46,619,956.26
加：营业外收入	27	26,793.32	188,393.40
减：营业外支出	28	-24,661.35	235,723.57
三、利润总额		47,494,695.87	46,572,626.09
减：所得税费用	29	869,074.00	2,307,450.00
四、净利润		46,625,621.87	44,265,176.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,625,621.87	44,265,176.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		46,625,621.87	44,265,176.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特种装饰工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	509,258,274.45
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	28,337,324.97
现金流入小计	5	537,595,599.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	477,069,475.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,795,541.54
支付的各项税款	8	3,468,705.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	51,302,218.91
现金流出小计	10	543,635,941.08
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,040,341.66
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	14,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	14,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	21,830,175.04
现金流出小计	33	21,830,175.04
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,830,175.04
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-14,370,516.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	38,969,679.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,599,163.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳新科特装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度						本 年 金 额			所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	30,000,000.00							1,731,200.92	50,121,583.10	
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	30,000,000.00							1,731,200.92	50,121,583.10	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	14,000,000.00							46,625,621.87	46,625,621.87	
（一）综合收益总额	07									46,625,621.87	
（二）股东投入和减少资本	08	14,000,000.00									
1. 股东投入的普通股	09	14,000,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	44,000,000.00							1,731,200.92	96,747,204.97	



公司法定代表人：

李海

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张

深圳新科特种装饰工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：914403001921773018

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1984年8月22日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。



②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



(9) 存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量



(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	按照税法规定
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	24,599,163.05	38,969,679.75
合 计	<u>24,599,163.05</u>	<u>38,969,679.75</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,130.04	2,985,921.42
合 计	<u>1,071,130.04</u>	<u>2,985,921.42</u>

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	180,669,887.83	100.00%	78,472,861.82	100.00%
合 计	<u>180,669,887.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>78,472,861.82</u>	<u>100.00%</u>

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	43,147,132.71	100.00%	43,726,956.84	100.00%
合 计	<u>43,147,132.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>43,726,956.84</u>	<u>100.00%</u>

5: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	16,941,768.18	15,292,879.15
合 计	<u>16,941,768.18</u>	<u>15,292,879.15</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,941,768.18	100.00%	15,292,879.15	100.00%
合 计	<u>16,941,768.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,292,879.15</u>	<u>100.00%</u>



6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	4,049,559.25	187,064.48
合 计	<u>4,049,559.25</u>	<u>187,064.48</u>

7: 合同资产

项 目	期末余额	期初余额
合同资产	19,479,082.83	11,680,809.69
合 计	<u>19,479,082.83</u>	<u>11,680,809.69</u>

8: 一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的非流动资产	6,918,737.98	5,110,334.81
合 计	<u>6,918,737.98</u>	<u>5,110,334.81</u>

9: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	1,000,000.00	500,000.00
合 计	<u>1,000,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

10: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产	1,090,949.64		109,177.07	981,772.57
合 计	<u>1,090,949.64</u>		<u>109,177.07</u>	<u>981,772.57</u>

11: 使用权资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
使用权资产	64,089,600.00		12,168,911.40	51,920,688.60
合 计	<u>64,089,600.00</u>		<u>12,168,911.40</u>	<u>51,920,688.60</u>

12: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产	120,788.98		105,842.94	14,946.04
合 计	<u>120,788.98</u>		<u>105,842.94</u>	<u>14,946.04</u>



13:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	14,326,094.46	9,044,548.98
合 计	<u>14,326,094.46</u>	<u>9,044,548.98</u>

14:递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
一、递延所得税资产	180,478.12	180,478.12
合 计	<u>180,478.12</u>	<u>180,478.12</u>

15:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	129,158,478.57	100.00%	78,518,850.64	100.00%
合 计	<u>129,158,478.57</u>	<u>100.00%</u>	<u>78,518,850.64</u>	<u>100.00%</u>

16:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	26,439,165.38	100.00%	26,260,891.94	100.00%
合 计	<u>26,439,165.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,260,891.94</u>	<u>100.00%</u>

17:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	21,932,323.79	16,838,983.88
合 计	<u>21,932,323.79</u>	<u>16,838,983.88</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,932,323.79	100.00%	16,838,983.88	100.00%
合 计	<u>21,932,323.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,838,983.88</u>	<u>100.00%</u>

18:租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁负债	43,592,207.56	65,422,382.60
合 计	<u>43,592,207.56</u>	<u>65,422,382.60</u>



19: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	75,500,000.00	75.50%	33,220,000.00	75.50%
深圳新一科创投资有限公司	24,500,000.00	24.50%	10,780,000.00	24.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%	44,000,000.00	100.00%

20: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	1,731,200.92			1,731,200.92
合 计	1,731,200.92			1,731,200.92

21: 未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	50,121,583.10
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	50,121,583.10
加: 本期净利润转入	46,625,621.87
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	96,747,204.97

22: 营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	617,160,508.78
合 计	617,160,508.78

23: 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	524,426,432.50
合 计	524,426,432.50



24:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	1,480,509.34
合 计	<u>1,480,509.34</u>

25:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	39,318,471.80
合 计	<u>39,318,471.80</u>

26:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	4,491,853.94
合 计	<u>4,491,853.94</u>

27:营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	26,793.32
合 计	<u>26,793.32</u>

28:营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	-24,661.35
合 计	<u>-24,661.35</u>

29:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	869,074.00
合 计	<u>869,074.00</u>

30:现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>46,625,621.87</u>
加:信用减值损失	
资产减值准备	



投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	109,177.07
无形资产摊销	105,842.94
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	12,168,911.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	
财务费用(收益以“—”号填列)	
投资损失(收益以“—”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	
存货的减少(增加以“—”号填列)	-3,862,494.77
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-109,149,572.67
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	47,962,172.50
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-6,040,341.66</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	24,599,163.05
减：现金的期初余额	38,969,679.75
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-14,370,516.70</u>
31：或有事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
32：重要事项及承诺事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
33：资产负债表期后事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。	
34：其他事项	
本报告不得用于任何司法用途。	



深圳新科特种装饰工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1984年8月22日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403001921773018的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：李翔；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层。经营范围：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为365,300,441.66元，其中：账面流动资产为296,876,461.87元，固定资产净值为981,772.57元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为222,822,035.77元，其中：账面流动负债为179,229,828.21元，非流动负债为43,592,207.56元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益142,478,405.89元，其中：账面实收资本为44,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润96,747,204.97元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入617,160,508.78元；主营业务成本为524,426,432.50元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,480,509.34元，销售费用为0.00元，管理费用为39,318,471.80元，研发费用为0.00元，财务费用为4,491,853.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为44,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金14,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	165.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.00%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	476.31%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	250.22%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.79%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	41.57%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	28.85%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	34.57%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光远2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关事项，法律法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。经营范围请参照《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）填写。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请在公示系统或通过扫描二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：

贾芷彬

主任会计师：

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光通中心2楼607

经营场所：

组织形式：有限责任公司

47470413

执业证书编号：

黑财注字[2004]72号

批准执业文号：

2004年12月22日

批准执业日期：

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



贾广超 230100850013

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 贾广超
Full name 男
Sex 男
出生日期 1955-07-20
Date of birth 黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限公司
身份证号码 230202195507202034
Identity card No. 230202195507202034





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:
Date of Issuance

2020

年
/y

06月
/m

29日
/d

年 月 日
/y /m /d



姓名

何慧

性别

女

1991-03-01

出生日期

1991-03-01

工作单位

山西中博会计师事务所有限公司

身份证号码

140411199103013625



3.信用查询

今天是2025年11月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2025年11月4日 星期二

欢迎您，15787978620退出意见建议返回主站使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页刑事案件民事案件行政案件赔偿案件执行案件其他案件民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

已选条件：

全文：深圳新科特种装饰工程有限公司 × 案由：行政处罚 × 案件类型：刑事案件 × 文书类型：判决书 ×

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级： 裁判日期： 审判程序： 暂无数据！

全选 批量收藏

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务平台 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114 中华人民共和国最高人民法院 版权所有 京ICP备09023096号

激活 Windows 转到设置以激活 Windows。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安幸伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403001921773018

省份:

-----全部-----

验证码:

5CDM



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921773018 深圳新科特种装饰工程有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921773018

注册号：

法定代表人：李军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001921773018

· 企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
- 注册号：

· 法定代表人：李军
- 类型：有限责任公司

· 成立日期：1984年08月22日
- 注册资本：10000.000000万人民币

· 核准日期：2025年10月21日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 经营范围：一般经营项目：建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后维修服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。第一类医疗器械销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；门窗制造加工；金属结构制造；金属结构销售；家具制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)

[经营异常名录](#)

[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001921773018

注册号：

法定代表人：李军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921773018

注册号：

法定代表人： 李军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳新科特种装饰工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921773018

注册号：

法定代表人： 李军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页