

标段编号： 2412-440305-04-01-849961001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2025年11月05日

工程编号： 2412-440305-04-01-849961001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二五 年 十一 月 五 日



目 录

投标人资信标情况汇总表	- 5 -
一、 企业业绩	- 9 -
(一) 企业业绩 1: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程 (施工)	- 10 -
➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	- 10 -
➤ 中标通知书	- 11 -
➤ 合同扫描件	- 12 -
➤ 竣工报告	- 24 -
➤ 项目获奖证书	- 33 -
(二) 企业业绩 2: 龙兴园区边坡整治二期工程	- 34 -
➤ 重庆市公共资源交易网项目查询结果截图	- 34 -
➤ 中标通知书	- 35 -
➤ 合同扫描件	- 36 -
➤ 竣工报告	- 42 -
(三) 企业业绩 3: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程	- 49 -
➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	- 49 -
➤ 中标通知书	- 50 -
➤ 合同扫描件	- 51 -
➤ 竣工报告	- 63 -
(四) 企业业绩 4: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程	- 73 -
➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	- 73 -
➤ 中标通知书	- 74 -
➤ 合同扫描件	- 75 -
(五) 企业业绩 5: 石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程	- 81 -
➤ 深圳市公共资源交易网项目查询结果截图	- 81 -
➤ 中标通知书	- 82 -
➤ 合同扫描件	- 83 -
➤ 竣工验收报告	- 90 -
二、 拟派项目经理业绩	- 114 -
(一) 项目经理业绩 1: 广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程 (第二次)	- 115 -
➤ 中标通知书	- 115 -
➤ 合同扫描件	- 116 -
➤ 竣工验收报告	- 120 -
三、 履约评价	- 123 -
(一) 履约 1: 田寮石场边坡完善工程	- 124 -
➤ 光明区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价结果	- 124 -
➤ 光明区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价结果	- 126 -



(二) 履约 2: 石岩街道水田新村六区 99 号北侧边坡等三处边坡治理工程 (EPC)	- 128 -
➤ 宝安区石岩街道 2025 年第二季度合同履约评价结果	- 128 -
➤ 宝安区石岩街道 2025 年第一季度合同履约评价结果	- 130 -
四、项目管理机构配备情况	- 132 -
五、近 5 年履约评价	- 224 -
➤ 履约 1: 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	- 225 -
➤ 履约 2: 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	- 230 -
➤ 获奖: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	- 234 -
➤ 履约 4: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程	- 235 -
➤ 履约 5: 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程	- 236 -
六、红榜情况	- 237 -
七、企业综合实力	- 250 -
➤ 获奖情况	- 251 -
➤ 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	- 265 -
➤ 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	- 266 -
➤ 宝安区建筑行业协会—“爱心奉献奖”	- 267 -
➤ 罗湖区建筑市场诚信优质企业	- 268 -
➤ 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	- 269 -
➤ 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	- 270 -
➤ 纳税额度	- 271 -
➤ 注册资本	- 275 -
➤ 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明	- 276 -
➤ 产权证	- 286 -
➤ 信用信息	- 287 -
➤ 深圳市住建局建筑行业信用评价: B 级	- 291 -
➤ ISO 企业体系认证证书	- 292 -
➤ 广东省守合同重信用企业	- 298 -



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：提供在建或已完工业绩均可，在建的提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页、合同签订时间，时间以合同签订时间为准），已完工的提供施工合同关键页扫描件和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
2	拟派项目经理业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的同类工程业绩（不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供施工合同关键页（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的最晚时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	履约评价	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）同类工程业绩取得建设单位出具的履约评价（不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。注：提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料，若一个项目存在多项履约评价的只按 1 项履约计取，时间以履约评价时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理机构配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等主要人员职称证或执业资格证等证明文件扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



备注：为便于招标人开展清标复核工作，投标人应在证明文件中框选、标注出关键信息（如：项目名称、合同金额、合同范围、合同签订时间、竣工验收时间等）。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		法定代表人姓名	王英涛			
符合本工程施工资质类别及等级	地质灾害治理工程施工资质甲级、地基基础工程专业承包一级		项目经理姓名/资格类别及等级	蒋金住/建筑专业建造师注册证/一级			
近3年企业同类工程业绩合计 <u>5</u> 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	开、竣工日期	在建/ 已完成	备注
1	深圳市坪山区建筑事务署	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）	3986.3305 27	2020.10.8	2020.10.29-2024.02.06/ 2020.11.26-2022.11.25	已完成	
2	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	龙兴园区边坡整治二期工程	1850	2023.9.11	2023.10.20-2025.5.9	已完成	
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程	1667.98	2022.10.28	2023.2.8-2024.4.24	已完成	
4	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程	1541.1125 76	2023.1.10	2023.01.01	在建	
5	深圳市宝安区	石岩街道水田新	1153.5927	2022.12.1	2022.12.10-2024.5.23	已完成	



	区石岩街道办事处	村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程	85	6			
--	----------	-------------------------	----	---	--	--	--

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 1 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	信宜市地质环境监测与生态修复中心	广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程 (第二次)	540.152071	2022.3.7	2023.12.16	合格	

近 3 年履约评价合计 2 项

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	田寮石场边坡完善工程	372.185295	合格	光明区建筑工务署 2025 年第二季度	
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道水田新村六区 99 号北侧边坡等三处边坡治理工程 (EPC)	1073.148517	合格	宝安区石岩街道 2025 年第一季度	

项目管理机构配备情况

1.	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2.			技术职称 (按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别 (按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报)			
3.	项目经理	蒋金住	中级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442009201116601	建筑工程
4.	技术负责人	陈英杰	高级工程师	职称证	高级	1105671	环境地质



5.	给排水工程师	陈登极	中级工程师	职称证	中级	2003003036643	给排水
6.	岩土工程师	王岚	中级工程师	职称证	中级	21642581	地质与岩土
7.	岩土工程师	王英涛	中级工程师	职称证	中级	1573798	地质与岩土
8.	质量主任	游彩艳	高级工程师	职称证	高级	0441710994417000742	建筑结构
9.	安全主任	李剑	安全工程师	安全工程师证	中级	09336543308651163	建筑施工
10.	道路工程师	蔡潮欢	中级工程师	职称证	中级	1903003019600	道路与桥梁
11.	道路工程师	王春兰	中级工程师	职称证	中级	2303003138995	道路与桥梁
12.	建筑工程师	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	2303001128616	建筑
13.	电力工程师	王娟	高级工程师	职称证	高级	20190004885	机电安装
14.	机电工程师	陈宗源	中级工程师	职称证	中级	B08101100000006924	机电
15.	测量工程师	陈红燕	中级工程师	职称证	中级	GX22022006973	测量测绘
16.	绿化工程师	何紫仪	助理工程师	职称证	初级	2403006197208	风景园林
17.	造价工程师	李翔宇	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11124400002121	土木建筑
18.	安全员	王威	无	安全员证	无	粤建安C3(2018)0018833	土建
19.	安全员	符众	无	安全员证	无	粤建安C3(2011)0014544	土建
20.	施工员	胡祖龙	无	施工员证	无	0441710194417003214	土建
21.	施工员	胡爱香	无	施工员证	无	0441710494417001162	市政
22.	质检员	罗芳	无	质检员证	无	0622410800062000139	设备安装
23.	材料员	邹会献	中级工程师	材料员证	中级	0441711194417007670	土建
24.	资料员	洪玲	高级工程	资料员证	高级	04417114944170021	建筑施



			师			84	工管理
25.	劳资专 管员	黄萍茹	中级工程 师	劳资专管 员证	中级	04221113001060000 27	岩土
注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。							

注：1. 同类工程为：地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)。2. 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



一、企业业绩

近3年企业同类工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	开、竣工日期	在建/ 已完 成	备注
1	深圳市坪山区建筑工务署	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)	3986.3305 27	2020.10.8	2020.10.29-2024.02.06/ 2020.11.26-2022.11.25	已完成	
2	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	龙兴园区边坡整治二期工程	1850	2023.9.11	2023.10.20-2025.5.9	已完成	
3	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程	1667.98	2022.10.28	2023.2.8-2024.4.24	已完成	
4	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程	1541.1125 76	2023.1.10	2023.01.01	在建	
5	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道水田新村三区43号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程	1153.5927 85	2022.12.16	2022.12.10-2024.5.23	在建	

(一) 企业业绩 1: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728>

The screenshot displays a web interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) is open, showing the following data:

项目名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程		
工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403101907190470-BD-001	省级中标通知书编号	4403101806299901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额(万元)	3986.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡潮欢	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-26-01-718238002001

标段名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3986.330527万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡潮欢



本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-09-27

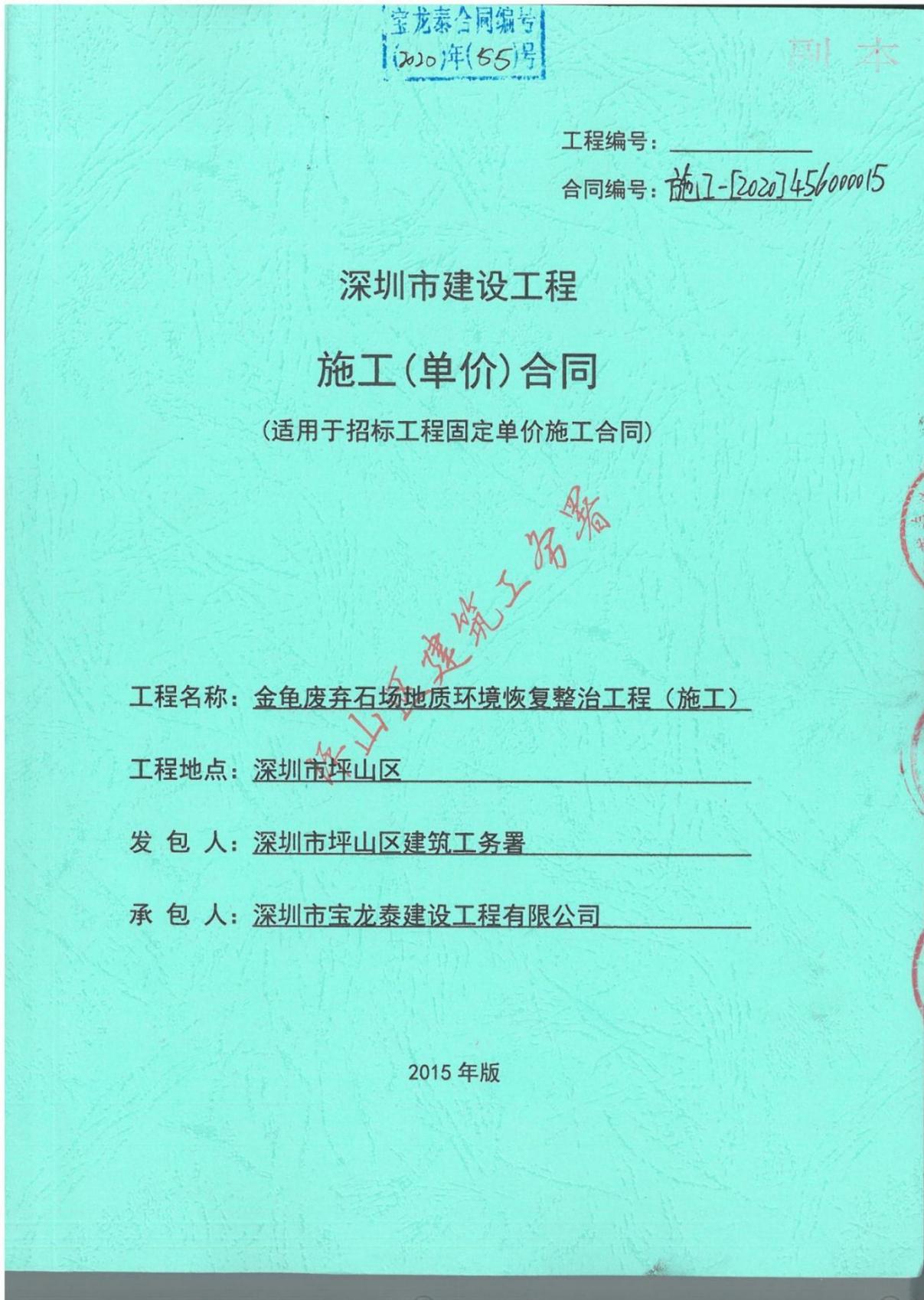


查验码：1717471919897128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约 93292 平方米,其中边坡防护面积约 64714 平方米,绿化面积约 28578 平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年2月19日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整（¥27505356.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整（¥520564.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

地址: _____

邮政编码: 518118

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡潮欢，资格证书号：粤 144162000286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



宝龙泰合同编号
2020年(54)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施J-[2020]384200014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内,治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道),其中边坡治理防护面积约 20316 平方米,绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分(¥12357949.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分(¥233065.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整(¥750000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月20日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



本工程款必须汇入承包人账户
电子信箱, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘太阁，资格证书号：粤 145121203903。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



➤ 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中南石场地质环境恢复和综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 2 月 6 日

发出日期： 2024 年 2 月 6 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36665平方米	工程造价（万元）	1235.794919万元
结构类型	市政边坡工程	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2019-440317-77-01-10573501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020071
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	截排水工程、边坡防护工程、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔丽平</p> <p>注册号: 4405485-AY004</p> <p>有效期至: 至2025年12月31日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 方朝斌</p> <p>注册号: 1405135-AY001</p> <p>有效期至: 至2025年3月30日</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 黄天展 2024年2月6日	 (公章) 总监监理工程师  周家贵 注册号44065342 有效期至2025.05.07 2024年2月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  刘付周 注册号145133903 有效期至2024.08.24 2024年2月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年2月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年2月6日



26-557

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月25日

发出日期： 2022年11月25日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约 11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

宝龙泰
2018



市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	93292平方米	工程造价（万元）	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44078341 有效期至: 2023.01.07 年月日	施工单位 (公章) 项目经理:  注册号: 144162000286 市政公路 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月



➤ 项目获奖证书



(二) 企业业绩 2: 龙兴园区边坡整治二期工程

重庆市公共资源交易网项目查询结果截图

网址链接:

<https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001001/014001001010/20230719/194aabc3-575f-41bc-9756-fba4f91a9637.html>

全国公共资源交易平台(重庆市)
重庆市公共资源交易网
CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公正 高效
重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

首页 重要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 主体信息 监督信息 信用信息 关于我们

您当前的位置: 首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 招标公告 > 其他

龙兴园区边坡整治二期工程

项目编号: 50000120230707019010101

招标公告 邀标信息 答疑补遗 中标候选人 中标结果公示 合同签订基本信息公示 合同变更基本信息公示 相关公告 终止公告

【信息时间: 2023-08-13】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

龙兴园区边坡整治二期工程中标结果公告表

(中标公告发布时间: 2023年8月15日)

项目信息	名称	龙兴园区边坡整治二期工程
	项目编号	50000120230707019010101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆两江新区龙兴工业资建设投资有限公司
	社会信用代码	91500000556798185C
招标代理机构信息	名称	北京瀛润达建设工程咨询有限责任公司
	社会信用代码	91110109742627902L
中标人信息	名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
	社会信用代码	91440300552111040K
开标时间	2023年8月10日	
开标评标地点	重庆市公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2023年8月11日-2023年8月14日	
中标金额(费率、单价等)	18500000.00元	
最高限价(或招标控制价)	30102887.27元	



➤ 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位拟建的龙兴园区边坡整治二期工程项目于 2023 年 8 月 10 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为（大写）壹仟捌佰伍拾万元，¥18500000.00 元（其中含安全文明施工费¥707755.85 元）。中标工程范围：主要包括边坡坡面防风化措施及完善、疏通各段边坡截排水措施等地质灾害整治内容，对上述边坡进行防护及景观整治设计。具体详见招标人提供的施工图、工程量清单及编制说明。工程规模：整个项目包含机场东联络线北线道路边坡、龙兴园区中心区道路（通源路）边坡、盛唐路东侧边坡、总部基地景观大道边坡共四处边坡。机场东联络线北线道路边坡，总面积 8465.1 平方米，位于重庆市两江新区主干路机东北道路北侧；龙兴园区中心区道路（通源路）边坡，总面积 10494 平方米，位于重庆市两江新区次干路通源路南东侧；盛唐路东侧边坡防护工程边坡，总面积 14497.1 平方米，位于重庆市两江新区重庆宇邦线缆有限公司南东侧；总部基地景观大道边坡，总面积 23204.4 平方米，位于重庆市两江新区次干路致远路东侧。边坡整治总面积为 5.67 万平方米。中标工期：暂定 300 天。工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 蔡潮欢 担任。

你单位收到中标通知书后，11 个工作日内缴纳履约保证金及低价风险担保，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：孙凤霞

联系电话：023-67340377

签发日期：2023 年 8 月 16 日





➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2023)年(32)号

正本

合同编号: LX48A210045900P

龙兴园区边坡整治二期工程施工合同

工程名称: 龙兴园区边坡整治二期工程

工程地点: 两江龙兴新城

发包单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

二〇二三年九月

第 1 页 共 54 页





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙兴园区边坡整治二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙兴园区边坡整治二期工程。
2. 工程地点：两江新区龙兴新城。
3. 工程立项批准文号：渝两江经审（2023）73号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：整个项目包含机场东联络线北线道路边坡、龙兴园区中心区道路（通源路）边坡、盛唐路东侧边坡、总部基地景观大道边坡共四处边坡。机场东联络线北线道路边坡，总面积 8465.1 平方米，位于重庆市两江新区主干道机东北道路北侧；龙兴园区中心区道路（通源路）边坡，总面积 10494 平方米，位于重庆市两江新区次干路通源路南东侧；盛唐路东侧边坡防护工程边坡，总面积 14497.1 平方米，位于重庆市两江新区重庆宇邦线缆有限公司南东侧；总部基地景观大道边坡，总面积 23204.4 平方米，位于重庆市两江新区次干路致远路东侧。边坡整治总面积为 5.67 万平方米。

6. 工程承包范围：主要包含高边坡整治工程、景观工程及其他附属工程等。具体详见招标人提供的施工图、工程量清单及编制说明。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：300 日历天。

计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾万元（¥ 18500000.00 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾万元（¥ 18500000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万柒仟柒佰伍拾伍万捌角伍分（¥ 707755.85 元）；

（2）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成已完工产值的15%（不低于 15%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：蔡潮欢；

身份证号码：610113196902100456；

建造师注册证书号：粤 1442016202000286；

建造师执业资格等级：市政公用工程壹级；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2009）00306。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈英杰，

身份证号码：412902197611061710。

专 业：环境地质；

证书名称及号码：环境地质高级工程师 1105671；



六、合同文件构成和优先顺序

合同由以下文件构成，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及修改文件；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 9 月 11 日签订

十、签订地点

合同在 龙兴公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后。

十三、合同份数

合同一式 12 份，其中正本 2 份，双方各持 1 份，副本 10 份，双方各执 5 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

十四、承包人通知及送达条款

(1) 承包人确认将以下地址作为送达地址：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

收件人：陈英杰 身份证：412902197611061710 电话：0755-84820209

通讯地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 邮编：518172

(2) 发包人或第三方根据本合同发给乙方的各类诉讼、仲裁法律文书等，均可向上述地址送达。甲方按照前述约定地址送达的，视为已签收。受送达人拒收或通知书被退回的，不影响送达的效力。

(3) 如承包人变更送达地址的，需在变更前十日以书面形式通知发包人。未予书面通知的，按照原约定送达地址送达的，仍视为有效送达。

(以下为签字盖章页)。



发包人：_____（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司_____（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：王英涛_____（签字）

经办人：_____（签字）

统一社会信用代码：91440300552111040K

纳税人识别号：91440300552111040K

地 址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701

电 话：0755-84820209

开户银行：_____

账 号：_____



签约时间：2023年8月11日



➤ 竣工报告

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 龙兴园区边坡整治二期工程
施工许可证编号: _____
工程地址: 两江新区龙兴新城
建设单位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2025年05月09日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(2)

一、工程概况				
工程名称	龙兴园区边坡整治二期工程	工程地址	两江新区龙兴新城	
基本情况	合同造价	18500000元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	机场路边坡长度约215m, 通源路边坡长度约215m, 盛唐路东侧边坡边坡长度约400m, 总部基地边坡长度约460m		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	边坡防护	设计使用年限	永久性边坡50年, 主动防护网设计年限30-50年
	抗震设防烈度	6度		
实际开工日期	2023年10月20日	竣工日期	2025年05月09日	
工程验收范围	1、机场东联络线北线道路边坡坡面主动防护网、边坡危岩、截水沟、栏杆、花池, 坡面栽植绿化 2、龙兴园区中心区道路(通源路)边坡空腔嵌补、浆砌片石空腔、TBS绿化防护、截水沟、栏杆、花池, 坡面栽植绿化。 3、盛唐路东侧边坡空腔嵌补、生态袋防护、坡面主动防护网、截水沟、栏杆, 坡面栽植绿化。 4、总部基地景观大道边坡土工格室绿化、锚喷、截水沟、栏杆, 坡面栽植绿化。			
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	/	/	段灿东	何沂峰
			/	/	/	/
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级	B151023905	禹红兵	吴祚菊
			/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	综合甲级	A150000190	赵永勃	谢玮
			/	/	/	/
	监理单位	重庆渝海建设监理有限公司	甲级	E150001100-4/3	樊怀春	王捷
			/	/	/	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	地质灾害甲级	442019140349	王英涛	蔡潮欢
			/	/	/	/
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检测测试中心有限公司				
	监控测量单位					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

(三) 企业业绩 3: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

The screenshot displays a detailed view of a construction project on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程'. The winning bid amount is 1667.98 ten thousand yuan, and the bid date is 2022-09-30. The winning bid unit is '深圳市宝龙泰建设工程有限公司'.

招标投标信息详情			
项目名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程		
工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程		
中标通知书编号	4403062207260002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207250002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	1667.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡朝欢	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

➤ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-219236001001
标段名称: 福永街道下十围小学周围围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程
建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价: 1667.982325万元(其中下十围小学周围围墙挡土墙修复:294.130583万元, 泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复: 1318.208073万元, 福永中学运动场护坡工程: 55.643669万元)
中标工期: 232天
项目经理(总监): 蔡潮欢

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

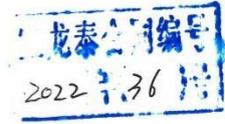
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-10-11	 
---	--	--	--

查验码: 2788721150802792 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件



深宝福(招标办)[2022]165号

合同编号	FY(HT)2022021-12
资金来源	宝发改概算[2022]100号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百万年工业园与碧桂园交界处,存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1969.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 新建支护桩、新建冠梁、现状挡墙注浆加固、拆除及恢复花池等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: ___米宽: ___米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 224 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万贰仟零捌拾元柒角叁分（小写：¥13182080.73元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾捌万零贰佰零捌元玖角（小写：¥480208.90元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月28日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话: 0755-28912485

开 户 名 称: 深圳市宝龙泰建设

[Handwritten: 工程有限公司]

开 户 银 行: 中国农业银行深圳

[Handwritten: 益田支行营业部]

账 号: 41019400040069677

地 址:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 91440300552111040K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten: 黄毅]*

合同复核人: *[Handwritten: 马孤子]*

副本

宝龙泰合同编号
2022年3月

深宝福(招标办)[2022]164号

合同编号	FY(HT)2022021-9
资金来源	宝发改概算[2022]101号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程项目位于福永街道下十围小学内,现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂,存在较大的安全隐患,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 506.7 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 拆除现状及恢复围墙、新建排水沟、新建消能池、新建微型桩、现状挡土墙锚杆等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 户；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元捌角叁分（小写：¥2941305.83元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰肆拾壹元壹角伍分（小写：¥213341.15元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月28日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包(公司)公章:



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28912485

开 户 名 称: 深圳市宝龙泰建设
工程有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳
宝兴支行营业部

账 号: 4101940004006967

地 址:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 9144030055211040X

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 杜琪

合同复核人: 李孤子 徐亮



➤ 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年4月24日

发出日期：2024年4月25日





市政基础设施工程

填写说明

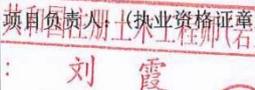
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道百万年工业园与碧桂园交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1318.208073万元
结构类型	/	开工日期	2023年2月8日
施工许可证号	2207-440306-04-01-21923601	竣工日期	2024年4月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-21923601-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2020年9月24日</p>	 <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>2020年9月24日</p>	 <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2020年9月24日</p>
参加验收单位	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2024年9月26日</p>	 <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2024年9月26日</p>	 <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>2020年9月24日</p>



竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海斌	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目负责人		李海斌
2	沈先基	江西大地工程咨询有限公司	项目总监		沈先基
3					
4	待会				待会
5	刘锦	福建信达办			刘锦
6					
7	杨军	福建信达办			杨军
8					
9	王敏	深圳市勘测设计院(集团)有限公司	设计负责人		王敏
10	王敏	深圳市新华勘测工程有限公司			王敏
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年4月24日

发出日期： 2024年4月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程	工程地点	福永街道下十围小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	294.130583万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2207-440306-04-01-12157801	竣工日期	2020年12月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-12157801-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年10月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

宝龙泰

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘霞 无</p> <p>注册号: 1401122-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>
	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2020年6月6日</p>



竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李博欣	深圳市宝龙泰有限公司	项目负责人		李博欣
2	沈先基	江西广地工程咨询有限公司	项目总监		沈先基
3					
4	符磊				符磊
5	刘锦	福建恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福建恒通办			杨军
8					
9	王敏	深圳福源检测仪器有限公司	设计负责人		王敏
10	王世成	深圳市华勘测绘工程有限公司			王世成
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(四) 企业业绩 4: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969812>

招标投标信息详情

项目名称	大鹏湾站大鹏湾油库北侧管道迁改工程		
工程名称	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程		
中标通知书编号	4403012210080013-BD-001	省级中标通知书编号	4403012210010007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-11	中标金额(万元)	1541.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	刘利云	证件类型	身份证
身份证号码	150122*****25	记录登记时间	2022-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



➤ 中标通知书

578

中标通知书

标段编号：2209-440343-04-01-781368001001

标段名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站
大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：1541.112576万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘利云



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18

查验码：7769429916823815

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2023)年(1)号

SFD-2015-06

合同编号: CBTF-22-29

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站
大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深发改核准【2022】0011号

工程规模及特征:

深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程选址范围内涉及一条国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司(下称国家管网华南分公司)埋地输油管道需进行改迁,原管道长度约500米,改迁后管道长度约530米,改迁前后管径保持 $\Phi 355.6\text{mm}$ 不变,设计压力保持10Mpa不变。根据改迁路由方案设计,改迁段线路沿深圳燃气高、中压天然气管道外侧水沟东侧铺设,管道改迁前,首先在改迁后管位东侧进行边坡支护,同时,修建约6m宽施工便道。桩板支护墙施工完成后形成道路边坡,坡长约517m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

完成输油管道改迁段边坡支护工程施工任务,包括但不限于以下工作内容及注意事项: (1) 依据《深市天然气储备与调峰库二期扩建工程输油管道拟改迁段岩土工程详细勘察报告》及相关附件(下称边坡支护工程勘察成果)、《深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程输油管道拟改迁段边坡支护施工图设计》及相关附件(下称边坡支护工程设计成果)等文件开展: 伐木、清表扫线,土石方开挖,修建施工便道,人工挖孔桩,桩间钢筋混凝土挡板,钢筋混凝土冠梁,腰梁,锚索,管沟平台平整,排水措施,绿植恢复及BIM应用等; (2) 依据《大鹏湾站大鹏湾油库北侧管道改迁工



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

程可行性研究报告》(下称改迁工程可研报告)、改迁工程设计成果文件开展:改迁管位及作业面的清表扫线、管沟开挖及土石方外运,并需做好与后期输油管道改迁工程施工单位的配合协调工作;
 (3)需做好进场作业涉及的所有协调工作,包括但不限于与光汇油库、中石化大鹏湾油库、国家管网华南分公司等周边企业单位以及土洋村社区的沟通协调工作,需向国家石油天然气管网集团有限公司和深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司申请管道监护并支付监护费用,不排除土洋村村民阻挠项目人员、设备进场的可能,以及作业面附着物清理,所有相关协调清理费用均已包含在签约合同价中;(4)按照有关规定,负责办理进场及施工过程中涉及的一切手续,包括但不限于:施工场地交通、土石方车辆运输、临水、临电、通讯及施工噪音等安全文明施工及施工过程中可能的临时占地租用手续等等,其费用包含在本合同价中;(5)实际工作内容以设计图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清等相关文件为准;(6)承包人不可拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日; 具体开工日期以开工令签发之日为准。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 120 天, 管沟开挖部分工期具体以国家管网华南分公司要求为准。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 满足施工图纸及相关规范的要求。



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾壹万壹仟壹佰贰拾伍元柒角陆分 (¥ 15,411,125.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万零贰佰玖拾壹元叁角陆分 (¥ 350,291.36 元);

(2)协调清理费(包干价):

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300,000.00 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万陆仟零捌拾贰元贰角叁分 (¥ 1,726,082.23 元)。

(4)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 玖万叁仟捌佰陆拾捌元整 (¥ 93,868.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

合同签署页

发包人（盖章）：
深圳市燃气集团股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



承包人（盖章）：
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

电话：0755-88660049（票务负责人）

传真：

邮箱：

纳税人识别号：91440300192408392D

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行

银行账号：11002881574901

签订日期：2023 年 1 月 10 日

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

邮箱：

纳税人识别号：91440300552111040K

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行账号：44250100005700002024

签订日期：2023 年 1 月 10 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

(五) 企业业绩 5: 石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程

➤ 深圳市公共资源交易网项目查询结果截图

网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726321&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

石岩街道水田新村三区43号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程定标结果公示

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 104

基本信息

公告名称:	石岩街道水田新村三区43号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程
标段编号:	2208-440306-04-05-382861001001
标段名称:	石岩街道水田新村三区43号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2022-11-21 16:54
中标候选人:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	王文桃
联系电话:	13480915357

定标结果列表

抽签号: 12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2022-11-02 14:09:57	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市宝安区建筑工程有限公司	2022-11-01 10:59:41	<input type="checkbox"/>
2	深圳市华鹏工程建设有限公司	2022-11-02 08:58:07	<input type="checkbox"/>

➤ 中标通知书





➤ 合同扫描件

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 榕
日期：____年__月__日

宝龙泰合同编号
(2022)年(45)号

工程编号：_____

合同编号：_____

审
日期

2022.12.15

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等
六个边坡挡墙工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道水田新村三区 43 号三巷东侧边坡等六个边坡挡墙工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 6 处隐患治理点: 官田社区石岩交警中队西侧挡墙、宝石南路 9 号变电站商业街挡墙、石龙仔金凯工业园后挡墙、水田新村三区 43 号三巷东侧边坡、水田社区深圳市鸿利葳精密五金有限公司南侧边坡、官田社区园岭农庄东南侧边坡。项目投资总概算 2290.69 万元。其中,建安工程费 1629.37 万元,工程建设其他费 552.24 万元,预备费 109.08 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、挡墙砼面板加固、桩基托梁+肋板柱加固、护脚墙加固、重修素砼重力式挡墙+微型桩基础加固、完善截排水系统和生态修复等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 211.8 米; 宽: 0.8 米; 高: 2.5~10.5 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 406.3 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

开工日期：2022年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万伍仟玖佰贰拾柒元捌角伍分

（小写）：¥11535927.85 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾捌万肆仟壹佰贰拾柒元贰角壹分（¥884127.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：__ / __（¥ __ / __ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰拾万元整（¥200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：陆拾贰万伍仟元整（¥625000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：__ / __（¥ __ / __ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间：2022年12月16日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，

监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：李振鑫



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号：41019400040069677

**本工程款必须汇入承包人账户，
否则，视为未收到工程款**
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677



(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：王春兰 资格证书号：粤1442014201530903

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、



➤ 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 官田社区交警中队西侧挡墙

验收日期： 2024年5月23日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	官田社区交警中队西侧挡墙	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	挡墙高3.10~3.30m，长度约为102.8m	工程造价 (万元)	156.193955万元	
结构类型	/	工程用途	边坡治理	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527	
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250	
	/			
	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
挡墙、边坡支护工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
挡墙工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



签 到 表

工程名称	官田社区交警中队西侧挡墙		
会议主题	官田社区交警中队西侧挡墙竣工验收		
会议地点	项目现场	会议时间	2024年5月23日
参加会议人员			
姓名	单位	职务	联系电话
叶志书	综治中心		13689535029
李振鑫	综治中心		13510203948
杨廷洋	建设综合	勘察	18394261015
王开	建设综合	设计	13480665962
李正杰	建设综合	设计	13218087266
王春	深圳市宝龙泰	施工	13698880546
王斌	深圳市宝龙泰	施工	18923755306



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量,工程质量符合设计和施工规范要求,验收合格。

根据宝安区交警大队西侧挡墙工程竣工
验收会议纪要,予以备案,最终工程量以竣工审核为准。

城建办: 符季明 叶志平

验收日期: 2024年5月11日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 官田社区园岭农庄东南侧边坡

验收日期： 2024年5月23日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	官田社区园岭农庄东南侧边坡	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	坡全长约90m, 坡高为2.5~10.5m	工程造价 (万元)	104.50974万元
结构类型	/	工程用途	边坡治理
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		
	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
挡 墙 、 边 坡 支 护 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



签 到 表

工程名称	官田社区园岭农庄东南侧边坡		
会议主题	官田社区园岭农庄东南侧边坡竣工验收		
会议地点	项目现场	会议时间	2024年5月23日
参加会议人员			
姓名	单位	职务	联系电话
叶志书	场中心		13689535529
李振鑫	场中心		13510203948
江	建设综合	总监	13480665962
杨浩深	建设综合	勘察	18549164105
李	建设综合	设计	13218087266
王	深圳市宝龙泰	施工	13699880586
王	深圳市宝龙泰	施工	18923755306

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

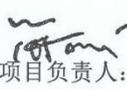
本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量，工程质量符合设计和施工规范要求，验收合格。

根据宝田社区园岭农庄东南侧边坡工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程验收核算审核为准。

城建办：李松 叶斌

李松

验收日期： 2024 年 5 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人：  法人代表： 	  项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙

验收日期： 2024年5月23日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	长度约127.8m，坡高为7m~8.5m	工程造价 (万元)	133.801449万元	
结构类型	/	工程用途	边坡治理	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		资 质 证 号	B111007619
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			112018130527
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			D244059250
	/			
	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			E244067750
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
挡墙、边坡支护工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
挡墙工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



签 到 表

工程名称	石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙		
会议主题	石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙 竣工验收		
会议地点	项目现场	会议时间	2024年5月23日
参加会议人员			
姓名	单位	职务	联系电话
叶书记	指挥部		13689535529
李振鑫	指挥中心		13510203948
	建设综合	总工	13480665962
	建设综合	副总	18544164105
	建设综合	设计	13218087266
	深圳市宝龙泰	施工	13698880586
	深圳市宝龙泰	施工	1892375536



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量，工程质量符合设计和施工规范要求，验收合格。

根据石岩街道宝石南路9号变电站商业街挡墙改造收会议纪要，予以备案，最终工程量以竣工算单核为准。

城建办：祝朝叶



李振鑫

验收日期：2024年5月23日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)

施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人：李振鑫

法人代表：李振鑫



项目负责人：王英浩

法人代表：王英浩



项目负责人：何

项目负责人：何



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 水田新村三区43号三巷东侧边坡

验收日期： 2024年5月 日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	水田新村三区43号三巷东侧边坡	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	边坡长约35m, 高3~12m	工程造价 (万元)	60.654255万元	
结构类型	/	工程用途	边坡治理	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		112018130527	
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250	
	/			
	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750	
施工图 审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
挡 墙 、 边 坡 支 护 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



签 到 表

工程名称	水田新村三区 43 号三巷东侧边坡		
会议主题	水田新村三区 43 号三巷东侧边坡竣工验收		
会议地点	项目现场	会议时间	2024 年 5 月 23 日
参加会议人员			
姓名	单位	职务	联系电话
李振鑫	瑞中心		13689535524
李振鑫	瑞中心		13510202968
杨进洪	建设综合	勘察	18304264105
	建设综合	设计	13480685962
	建设综合	设计	13218087263
王磊	深圳市宝龙泰	施工	13698880580
王斌	深圳市宝龙泰	施工	18923755306

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量，工程质量符合设计和施工规范要求，验收合格。

根据水田新村三区43号港东侧边坡工程竣工验收会议纪要，予以备案。最终工程验收(决算)审核为准。

建设单位：李振鑫
监理单位：王英浩
施工单位：王英浩
勘察单位：王英浩
设计单位：王英浩

验收日期：2024年5月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：	 项目负责人： 法人代表：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理同类工程业绩合计_1_项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	信宜市地质环境监测与生态修复中心	广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程（第二次）	540.152071	2022.3.7	2023.12.16	合格	

(一) 项目经理业绩 1: 广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程（第二次）

➤ 中标通知书





➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2022)年(7)号

建设工程施工合同

项 目 名 称：广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程

发包人（甲方）：信宜市地质环境监测与生态修复中心

承包人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

签 订 时 间：2022 年 3 月 7 日

签 订 地 点：广东省信宜市

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信宜市地质环境监测与生态修复中心

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程。
- 2.工程地点：信宜市北界镇长坡村富多组。
- 3.工程立项批准文号：信发改产（2021）143号。
- 4.资金来源：2021年度信宜市地质灾害综合治理项目经费。
- 5.工程内容：截排水+格构梁+锚杆+绿化。
- 6.工程承包范围：按施工图纸和相关资料所包含范围，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收、包保修期内质量缺陷修复的形式总承包施工，不包含法定要求的边坡监测和完工检测。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月8日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年5月7日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工设计标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾万零壹仟伍佰贰拾元柒角壹分（¥5401520.71元，其中不含增值税金额为4955523.59元，增值税税额为445997.12元，工程按实际工程量结算，工程建安费的结算费用由投资审核中心结算审核审定。）

2.合同价格形式：按实际完成工程量以定额（清单）计价方式。



五、项目经理

承包人项目经理：蒋金住。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年3月7日签订。

十、签订地点

本合同在广东省信宜市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

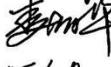


➤ 竣工验收报告

地质灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验

竣工验收终验

项目名称：广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程	
施工时间：2022年4月18日	
建设单位：信宜市地质环境监测与生态修复中心	负责人： 
勘查单位：韶关地质工程勘察院	负责人： 
设计单位：韶关地质工程勘察院	负责人： 
施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	负责人： 
监理单位：广州市金地地质工程咨询监理有限公司	负责人： 
工程检查项目及评分：	
1、工程组织及施工原始资料记录（25分）	
(1) 工程组织情况（15分）	
(2) 施工原始资料记录（10分）	
2、设计工程量完成情况（35分）	
(1) 设计工程量完成情况（25分）	
(2) 施工进度执行情况（10分）	
3、工程经费使用情况（20分）	
(1) 工程款到位情况（5分）	
(2) 实际投入工程使用情况（15分）	
4、工程监理及工程质量记录（20分）	
(1) 施工设计执行及工程监理（15分）	
(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）	
总评分：75	
验收组签字： 	
验收时间：2023.12.16	

注：总分 100 分。优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其他为不合格。



广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程

竣工验收初验专家组名单

2023年12月16日

	姓名	单位	职务/职称	专业	签名
组长	刘东宏	广东省有色地质院	副总	地质	
组员	李景富	广东省有色地质环境中心	主任	水工环地质	
组员	吴晓东	广东省有色地质院	高工	地质	



广东省信宜市北界镇长坡村富多组滑坡地质灾害治理工程

验收会议签到表

序号	姓名	单位	职称/职务	联系电话
1	刘东彦	有色地质研究所	教授	13600001577
2	李思育	有色地质研究所	高级工程师	18928282016
3	吴晓华	有色地质研究所	高工	13539913282
4	张桂	有色地质研究所	高级工程师	18620798970
5	谭文	信宜市地质环境研究所	高级工程师	1321523090
6	杨金程	信宜市自然资源局	高工	1328887205
7	王成华	信宜市自然资源局	科长	
8	刘明	信宜市自然资源局	总工	13553679989
9	黄林	韶关地质工程勘察院	高工	1350955591
10	麦明华	韶关地质工程勘察院有限公司	高工	1386332553
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				



三、履约评价

近 3 年履约评价合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	田寮石场边坡完善工程	372.185295	合格	光明区建筑工务署 2025 年第二季度/光明区建筑工务署 2025 年第一季度	
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道水田新村六区 99 号北侧边坡等三处边坡治理工程（EPC）	1073.148517	合格	宝安区石岩街道 2025 年第二季度/宝安区石岩街道 2025 年第一季度	

(一) 履约 1: 田寮石场边坡完善工程

➤ 光明区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价结果

公示链接:

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12328/post_12328356.html#19389

光明区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
407	凤德路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
408	凤林路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
409	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
410	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
411	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
412	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	中交第一航务工程局有限公司	施工合同	80	良好
413	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
414	深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农 甲乙线等7回高压线迁改工程)	中交一公局集团有限公司	施工合同	84	良好
415	深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农 甲乙线等7回高压线迁改工程)	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	87	良好
416	深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农 甲乙线等7回高压线迁改工程)	深圳供电规划设计院有限公司	市政设计	82	良好
417	田寮石场边坡完善工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	88	良好
418	田寮石场边坡完善工程	中琛建设(深圳)有限公司	监理合同	88	良好
419	田寮石场边坡完善工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
420	悦群路(光侨路-长风路)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	87	良好
421	悦群路(光侨路-长风路)市政工程	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工合同	88	良好
422	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
423	元昇厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	79	合格
424	元昇厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工合同	79	合格
425	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市广通工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
426	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	公诚管理咨询有限公司	监理合同	79	合格
427	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中邮通建设咨询有限公司	监理合同	79	合格
428	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	广州市汇源通信建设监理有限公司	监理合同	79	合格
429	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	公诚管理咨询有限公司	监理合同	79	合格
430	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	广东中恒达通信工程有限公司	施工合同	79	合格
431	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
432	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	日海通信服务有限公司	施工合同	79	合格
433	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	79	合格

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00031	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2025-08-13
名称: 光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2025-08-13
关键词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-08-13 浏览次数: 69

光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价结果

公示链接:

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12186/post_12186622.html#19389

光明区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
280	楼南五路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
281	楼南五路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
282	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	水发建安工程集团有限公司	施工合同	79	合格
283	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
284	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
285	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
286	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	市政设计	68	合格
287	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	68	合格
288	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	77	合格
289	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
290	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	77	合格
291	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	77	合格
292	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	77	合格
293	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	75	合格
294	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	78	合格
295	通兴路(南环大道-宝山路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	66	合格
296	田寮石场边坡完善工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	88	良好
297	凤德路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
298	凤林路(碧秀路-凤裕路)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
299	高新园区门户区六十二号路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
300	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)	上海同济市政公路工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
301	田寮石场边坡完善工程	中琛建设(深圳)有限公司	监理合同	80	良好
302	翰林路(近期)市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
303	翰林路(近期)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
304	翰林路(近期)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	80	良好
305	翰林路(近期)市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
306	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中邮通建设咨询有限公司	监理合同	79	合格



请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2025-00019	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2025-05-21
名称: 光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2025-05-21
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-05-21 浏览次数: 483

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

(二) 履约 2: 石岩街道水田新村六区 99 号北侧边坡等三处边坡治理工程 (EPC)

宝安区石岩街道 2025 年第二季度合同履约评价结果

公示链接:

http://www.baoan.gov.cn/basyjdb/gkmlpt/content/12/12418/post_12418089.html#26023

石岩街道建设工程承包商合同2025年第二季度履约评价结果汇总表 (不含招标代理)

项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一社会信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注(评为“不合格”、“良好”、“优秀”的具体原因)
		施工类	服务类						
2020-440306-47-01-010389	阳台山小学综合改造二期工程	施工类	施工	91440300192189548X 91440300MA56P7L26X	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市建工集团西科建设有限公司	16590.9235	20231102-20250815	优秀	在竣工验收前阶段配合甲方工作, 逾期对时间紧、任务重、现场施工环境复杂等诸多困难下, 仍在规定时间内完成考核约定的部分工程内容。
		服务类	全过程工程咨询	91440300754291430W 91440300279318648X	深圳市全创建设工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	383.1616	20231102-20250815	合格	
2008-440300-53-01-700671	田心大道加惠路市政工程	施工类	施工	91440300192205739Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	26958.48824	20231106-20251230	合格	
		服务类	全过程工程咨询	91440300192366911H	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	548.1113	20231106-20251230	合格	
		服务类	监测	91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	561.5792	20231106-20251230	合格	
2107-440306-04-01-186393	石岩街道2021年人行天桥新建工程	施工类	施工	91440300192205739Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2003.633563	20240128-20250530	合格	
		服务类	监理	914403007541124556	广东中弘建设工程顾问有限公司	55.1112	20240128-20250530	合格	
2303-440306-04-01-987990	石岩街道片石路(石中路一建工二路)新建工程	施工类	施工	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	863.75592	20240313-20250530	合格	
		服务类	监理	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	31.1992	20240613-20250530	合格	
2112-440306-04-01-596079	石岩街道光明路(松菁路一宝石西路)改扩建工程	施工类	施工	91440300192204980X	深圳市交运工程集团有限公司	7544.714479	20231210-20251231	合格	
		服务类	全过程工程咨询	91440300192366911H 91440300567091572M	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司/深圳市匡大建设监理有限公司	223.9973	20231211-20251231	合格	
2209-440306-04-01-963199	石岩街道同辉路(合昌路-石清六道)新建工程	施工类	施工	914403007556704242	深圳市新朝建设工程有限公司	1021.596467	20241120-20250610	合格	
		服务类	监理	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	25.8954	20241120-20250610	合格	
2404-440306-04-01-857097	石岩街道牛城村233号安茂实业有限公司挡土墙及边坡治理工程	施工类	施工	91440300567060741C	广东华茂水电生态集团有限公司	337.462756	20241111-20250630	合格	
		服务类	监理	91440802MACAB11B3P	广东粤标工程咨询监理有限公司	8.986097	20241111-20250630	合格	
2408-440306-04-01-997605001002	石岩街道水田新村六区99号北侧边坡等三处边坡治理工程	施工类	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	1073.148517	20250120-20250520	合格	
		服务类	监理	915106005557616516	四川合顺工程咨询有限公司	32.97052	20250218-20250618	合格	



政策



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能

+

财政审计

+

规划计划

+

统计数据

人事信息

+

招标采购

-

招标公告

中标公告

建议提案

+

政务服务

+

政民互动

+

其他法定公开内容

+



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306007541985N/2025-00187	分类:
发布机构: 深圳市宝安区石岩街道办事处	成文日期: 2025-09-29
名称: 关于石岩街道政府建设工程承包商2025年第二季度合同履行评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-09-29
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

关于石岩街道政府建设工程承包商2025年第二季度合同履行评价结果的公示

发布日期: 2025-09-29 浏览次数: 122

各有关单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,保证政府建设工程优质高效,我街道已严格按照《石岩街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》(深宝石街办〔2025〕1号)评分标准,完成2025年第二季度履约评价工作,现将结果进行公示。

公示时间为2025年9月29日-2025年10月3日,共5天。

附件: 1.石岩街道建设工程承包商2025年第二季度履约评价汇总表(不含招标代理)

2.石岩街道建设工程承包商2025年第二季度履约评价汇总表(招标代理)

石岩街道办事处

2025年9月29日

附件:

- 石岩街道建设工程承包商合同2025年第二季度履约评价结果汇总表(不含招标代理).xls
- 石岩街道建设工程承包商合同2025年第二季度履约评价结果汇总表(招标代理).xls

宝安区石岩街道 2025 年第一季度合同履行评价结果

公示链接:

http://www.baoan.gov.cn/basyjdb/gkmlpt/content/12/12218/post_12218112.html#26023

石岩街道建设工程承包商合同2025年第一季度履约评价结果汇总表										
序号	项目代码	项目名称	承包类别		承包商统一社会信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注(评为“不合格”、“良好”、“优秀”的具体原因)
			施工类	服务类						
1	2020-440306-47-01-010339	阳金山小学综合改造工程	施工类	施工	91440300192189548X 91440300MA59P7L26X	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市建工集团西部建设有限公司	16990.9238	20231102-20250818	合格	
2			服务类	全过程工程咨询	914403007F4291420F 91440300279218648X	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市研合岩土建筑设计有限公司	389.1616	20231102-20250818	合格	
3			施工类	施工	91440300192205799Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	26958.48894	20231106-20251230	合格	
4	2009-440306-83-01-700671	黄心大道智慧路网市政工程	服务类	全过程工程咨询	91440300192386911H	深圳市深海建设工程管理有限公司	548.1113	20231106-20251230	合格	
5			服务类	监测	91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	561.5792	20231106-20251230	合格	
6	2107-440306-04-01-186993	石岩街道2021年人行天桥新建工程	施工类	施工	91440300192205799Q	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2002.692869	20240128-20250930	合格	
7			服务类	监理	91440300774119485G	广东中弘工程集团有限公司	55.1112	20240128-20250930	合格	
8	2302-440306-04-01-937990	石岩街道片石路(石中路-莲江二路)新建工程	施工类	施工	914403006991794793	深圳市路工建设有限公司	869.75592	20240313-20250930	合格	
9			服务类	监理	9144030068218959XK	深圳天和建设工程顾问有限公司	91.1992	20240613-20250930	合格	
10	2112-440306-04-01-596079	石岩街道光明路(松菁路-金石西路)改扩建工程	施工类	施工	9144030019220498X0	深圳市交版工程集团有限公司	7544.714479	20231210-20251231	合格	
11			服务类	全过程工程咨询	91440300192386911H 91440300587091572M	深圳市深海建设工程管理有限公司/深圳市博大建设工程咨询有限公司	223.9973	20231211-20251231	合格	
12	2209-440306-04-01-982199	石岩街道同海路(金皇路-石湾大道)新建工程	施工类	施工	914403007556704242	深圳市新朝建设工程有限公司	1021.596467	20241120-20250610	合格	
13			服务类	监理	91440300279220465Y	深圳市通力建设监理有限公司	25.8954	20241120-20250610	合格	
14	2303-440306-04-01-551004	石岩街道莲江二路(承石路-片石路)新建工程	施工类	施工	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	507.653178	20241118-20250410	合格	
15			服务类	监理	91440300279220465Y	深圳市通力建设监理有限公司	25.1366	20241118-20250410	合格	
16	2020-440306-78-01-017769	石岩街道同海路雨污分流设施提升工程	施工类	施工	91440300MA597GVRXH	广东翰源建设有限公司	3599.653375	20240110-20251231	合格	
17			服务类	全过程工程咨询	91440300MA5F67MXFP 91440300MA5H15B178	深圳市中安项目管理有限公司/深圳市宜正壹品项目管理有限公司	55.1952	20240105-20251231	合格	
18	2404-440306-04-01-857097	石岩街道牛栏村233号安茂实业有限公司抛土填及边坡治理工程	施工类	施工	91440300587060741C	广东华英水电生态集团有限公司	237.482756	20241111-20250620	合格	
19			服务类	监理	91440302MACAB71B3P	广东粤标工程咨询有限公司	8.986097	20241111-20250620	合格	
20	2408-440306-04-01-997605001002	石岩街道永田新村六区99号北边边坡等三处边坡治理工程(BPC)	施工类	施工	91440300582111040X	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	1073.148517	20250120-20250920	合格	
21			服务类	监理	91510600585876168X6	四川合顺工程咨询有限公司	32.97052	20250218-20250618	合格	

请输入搜索关键词



政策



政府信息公开指南



政府信息公开制度



法定主动公开内容



机构职能 +



财政审计 +



规划计划 +



统计数据



人事信息 +



招标采购 -

招标公告

中标公告



建议提案 +



政务服务 +



政民互动 +



其他法定公开内容 +



政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306007541985N/2025-00109	分类:
发布机构: 深圳市宝安区石岩街道办事处	成文日期: 2025-06-09
名称: 关于石岩街道政府建设工程承包商2025年第一季度合同履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-09
主题词: 建设工程	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

关于石岩街道政府建设工程承包商2025年第一季度合同履约评价结果的公示

发布日期: 2025-06-09 浏览次数: 331

各有关单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,保证政府建设工程优质高效,我街道已严格按照《石岩街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》(深宝石街办〔2025〕1号)评分标准,完成2025年第一季度履约评价工作,现将结果进行公示。

公示时间为2025年6月9日-2025年6月13日,共5天。

附件: 1.石岩街道建设工程承包商2025年第一季度履约评价汇总表

2.石岩街道建设工程承包商合同2025年第一季度履约评价结果汇总表(招标代理)

深圳市宝安区石岩街道办事处

2025年6月9日

附件:

- 石岩街道建设工程承包商合同2025年第一季度履约评价结果汇总表.xls
- 石岩街道建设工程承包商合同2025年第一季度履约评价结果汇总表(招标代理).xls

四、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况							
1.	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2.			技术职称 (按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别 (按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报)			
3.	项目经理	蒋金住	中级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442009201116601	建筑工程
4.	技术负责人	陈英杰	高级工程师	职称证	高级	1105671	环境地质
5.	给排水工程师	陈登极	中级工程师	职称证	中级	2003003036643	给排水
6.	岩土工程师	王岚	中级工程师	职称证	中级	21642581	地质与岩土
7.	岩土工程师	王英涛	中级工程师	职称证	中级	1573798	地质与岩土
8.	质量主任	游彩艳	高级工程师	职称证	高级	04417109944170007 42	建筑结构
9.	安全主任	李剑	安全工程师	安全工程师证	中级	09336543308651163	建筑施工
10.	道路工程师	蔡潮欢	中级工程师	职称证	中级	1903003019600	道路与桥梁
11.	道路工程师	王春兰	中级工程师	职称证	中级	2303003138995	道路与桥梁
12.	建筑工程师	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	2303001128616	建筑
13.	电力工程师	王娟	高级工程师	职称证	高级	20190004885	机电安装
14.	机电工程师	陈宗源	中级工程师	职称证	中级	B0810110000000692 4	机电



15.	测量工程师	陈红燕	中级工程师	职称证	中级	GX22022006973	测量测绘
16.	绿化工程师	何紫仪	助理工程师	职称证	初级	2403006197208	风景园林
17.	造价工程师	李翔宇	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]1112440000212 1	土木建筑
18.	安全员	王威	无	安全员证	无	粤建安 C3(2018)0018833	土建
19.	安全员	符众	无	安全员证	无	粤建安 C3(2011)0014544	土建
20.	施工员	胡祖龙	无	施工员证	无	04417101944170032 14	土建
21.	施工员	胡爱香	无	施工员证	无	04417104944170011 62	市政
22.	质检员	罗芳	无	质检员证	无	06224108000620001 39	设备安装
23.	材料员	邹会献	中级工程师	材料员证	中级	04417111944170076 70	土建
24.	资料员	洪玲	高级工程师	资料员证	高级	04417114944170021 84	建筑施工管理
25.	劳资专管员	黄萍茹	中级工程师	劳资专管员证	中级	04221113001060000 27	岩土
注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。							



1. 项目经理：蒋金住

项目经理（建造师）简历表

姓名	蒋金住	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430411197804273518	手机号码	
参加工作时间		从事项目经理（建造师）年限		年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442009201116601			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
信宜市地质 环境监测与 生态修复中 心	广东省信宜市北 界镇长坡村富多 组滑坡地质灾害 治理工程（第二 次）	截排水+格构梁+锚杆+绿 化	2022. 3. 7-20 23. 12. 16	已完	合格



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋金住

性 别: 男

出生日期: 1978年04月27日

注册编号: 粤1442009201116601



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蒋金住

签名日期: 2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012377

姓 名: 蒋金住

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月27日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2008年12月01日





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓名: 蒋金住

性别: 男

身份证号: 430411197804273518

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 深圳市东都市政工程公司



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00730275

学生 蒋金位 性别 男，
一九七八年三月二十一日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
工程兵学院 工业与民用建筑专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 国防科学技术大学

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 20008409



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住 社保电话号：604792038 身份证号号码：430411197804273518 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19473.11	9706.4				12693.8	4668.02			923.32			323.84		191.36



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d148c9d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

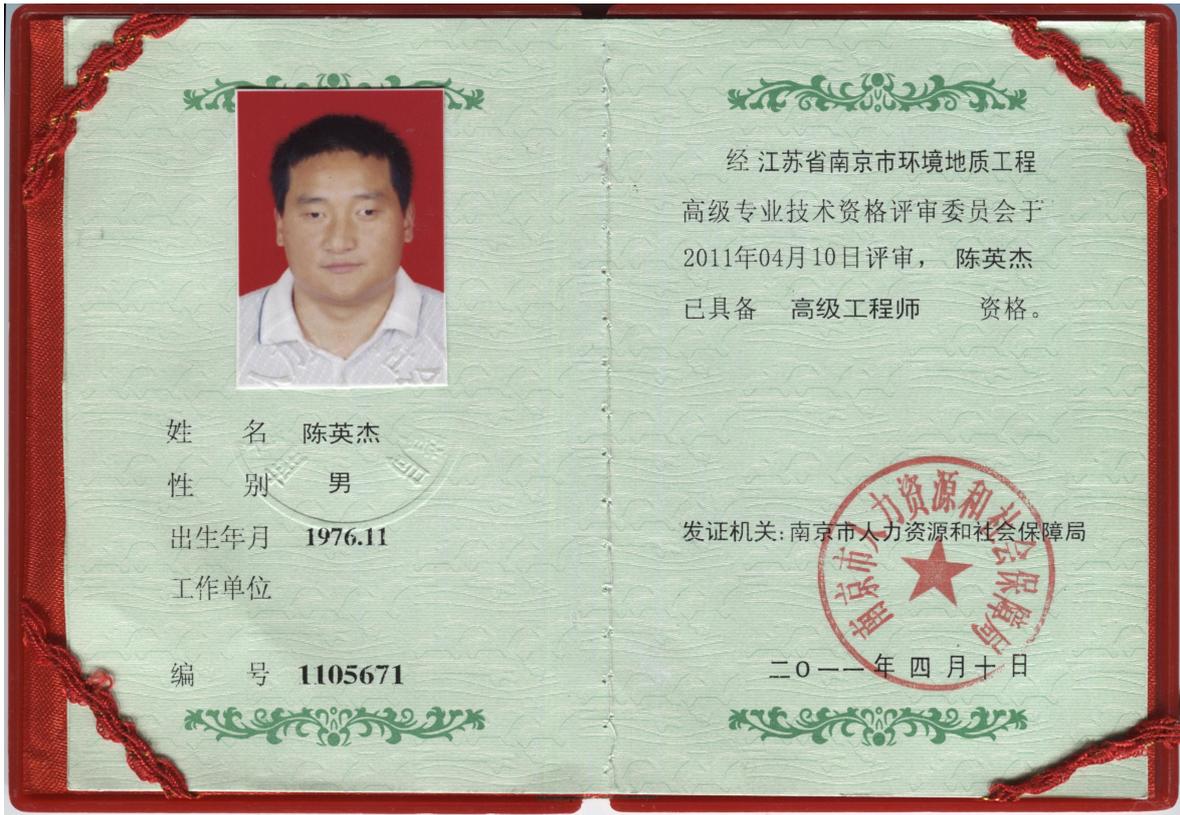




2. 技术负责人：陈英杰

技术负责人简历表

姓名	陈英杰	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间		2000 年至今	从事技术负责人年限		11 年
建造师注册证编号		粤 2442006200801538			
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工时期	合同金额	工程质量
新昌县城 乡市政园 林建设有 限公司	澄潭街道 农民集中 居住区建 设项目边 坡防护工 程	本工程为澄潭街道农民集中居住区建设项目边坡防护工程，主要建设内容包括布置抗滑桩、连系梁、挡土墙、截（排）水沟、挡土板及防护拦网等工程；CDE 段抗滑桩采用直径 1.5m 的圆桩，桩中心距 3.5m，共设置 12 根抗滑桩，EF 段设置双排抗滑桩，前排桩桩径 1.0m，桩间距 1.8m，共计 53 根，后排桩桩径 1.5m，桩间距 3.6m，共计 28 根，前后排桩之间设置，连梁，宽度 1.5m，高度 0.8m，抗滑桩桩顶均设置宽 1.0m，高 0.8m 的连系梁；并在设计地面以上部分抗滑桩间设置厚 0.2-0.3m 的钢筋混凝土挡土板，挡土板采用预制板和现浇板；在西侧抗滑桩后 3~5m 处设置一条截水沟，截水沟总长度 160m；西侧在截水沟外侧及南侧和北侧挡土墙顶部设置防护拦网，防护拦网总长度为 210m。	2023.5 .5-202 3.10.2 2	634.000 8	合格





广东省职称证书

姓名：陈英杰

身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣誉证书

陈英杰 同志：

被评为2024年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年12月

荣誉证书

兹授予陈英杰同志二〇一九年度深圳市“优秀项目经理”
荣誉称号。

特发此状，以资鼓励。

深圳建筑业协会
2020年1月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈英杰 社保电话号: 612305432 身份证号号码: 412902197611061710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2025	01	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	02	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	03	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			22761.51	11340.96			12693.8	4668.02			958.06		1001.72	947.64		272.28	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340d153a16) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





3. 给排水工程师：陈登极





硕士研究生

毕业证书



研究生 陈登极 性别 男 ， 一九九〇 年 一 月 六 日生，于
 二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在我校 土木工程一级学科
 市政工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的
 全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：福州大学 
校长： 

二〇一七年六月二十一日

证书编号:103861201702005484

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.07.05-2037.07.05

姓名 陈登极

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园6栋603



公民身份号码 500109199001068317

4. 岩土工程师：王岚





成人高等教育



毕业证书

学生 **王岚** 性别 **女**，一九八一年八月三日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **工程管理** **专科起点本科** 专业 **函授** 学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

批准文号：**(83)教成字002号**

证书编号：**107035200705000758**

二〇〇七年一月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岚 社保电话号: 642050877 身份证号码: 352202198108030060 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	02	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	03	309548	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	05	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	06	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	07	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			32899.71	16024.8			15522.3	5799.42			1206.12						389.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340d1694ci) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5. 岩土工程师：王英涛







成人高等教育

毕业证书



学生 王英涛 性别 男，一九七七年十一月 十 日生，于二〇二三年
三月至二〇二五年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202505704150 二〇二五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

姓名 王英涛
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区行政
路龙岗工商大厦十楼1016



公民身份号码 412902197711101775

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.12.30-2039.12.30



6. 质量主任：游彩艳

证书编码：0441710994417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：游彩艳

身份证号：350724198507092027

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





广东省职称证书

姓名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

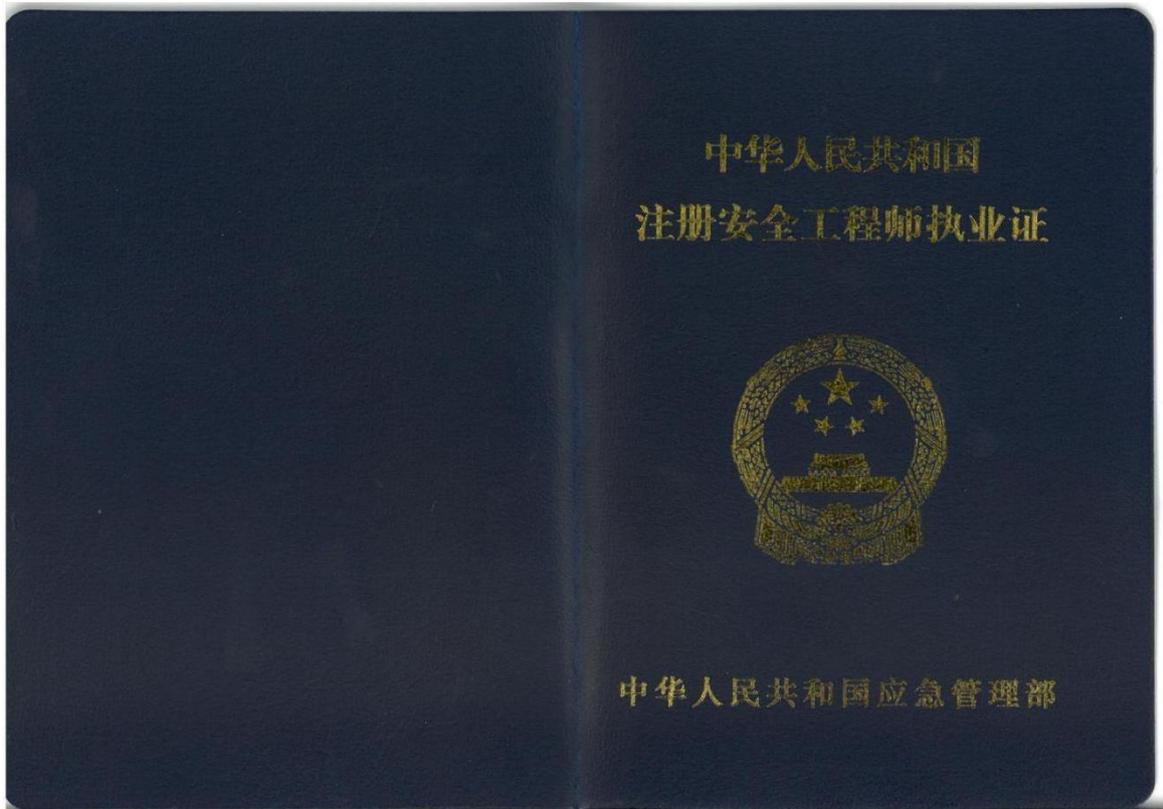








7. 安全主任：李剑







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023609

姓 名: 李剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年05月18日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月04日

有 效 期: 2025年07月23日 至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日









8. 道路工程师：蔡潮欢

广东省职称证书

姓名：蔡潮欢

身份证号：610113196902100456



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

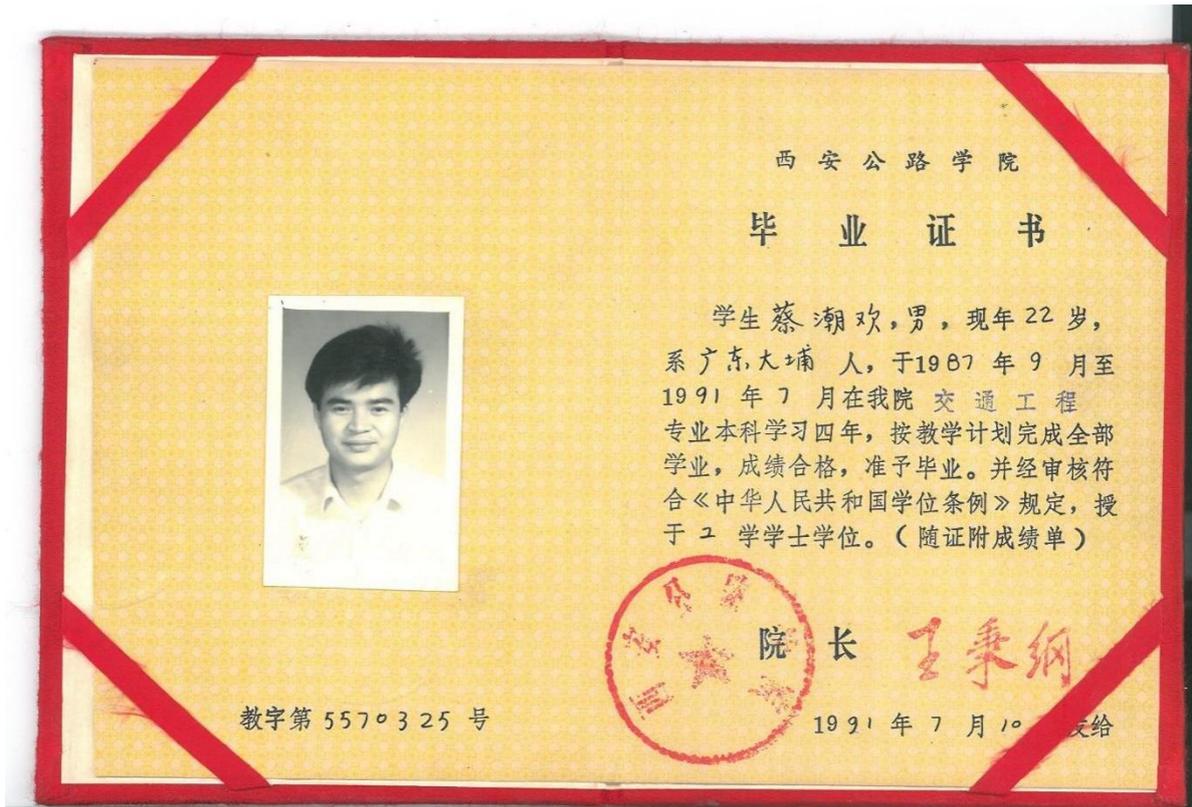
证书编号：1903003019600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





9. 道路工程师：王春兰

广东省职称证书

姓名：王春兰
身份证号：411381198202126903



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王春兰 社保电话号: 611087776 身份证号号码: 411381198202126903 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19473.11	9706.4			12693.8	4668.02			923.32		369.38	323.84		191.36	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340d15bf3k) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





10. 建筑工程师：郑铁辉

广东省职称证书

姓名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13115727

No.01- 1302799097





11. 电力工程师：王娟

	专业名称 Speciality	机电安装
(颁证部门钢印)	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
姓名 Full Name	评审组织 Appraisal Organization	四川省工程技术高级职务 成都评审委员会
性别 Sex	评审时间 Appraisal Date	2018年12月27日
身份证号 ID Number	批准时间 Approval Date	2019年6月26日
510502197108100428	查询码 Query Code	

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190004885





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：641137264

身份证号码：510502197108100428

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			2976.17	933.76			923.32						191.36

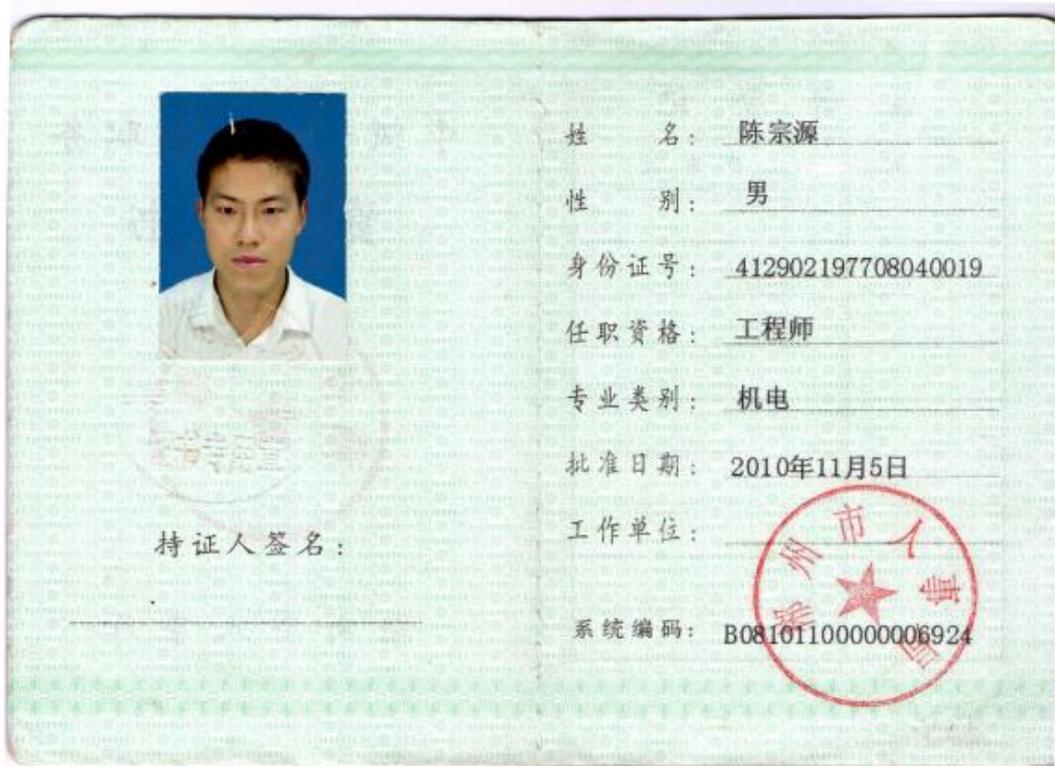
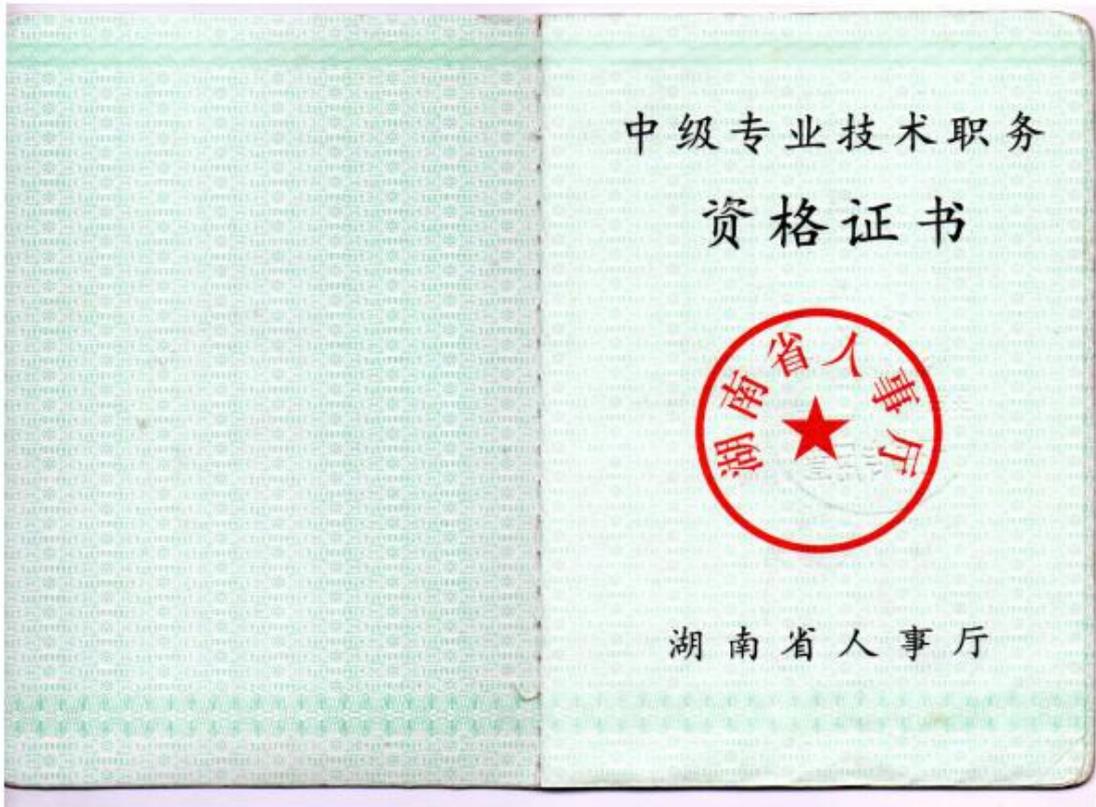


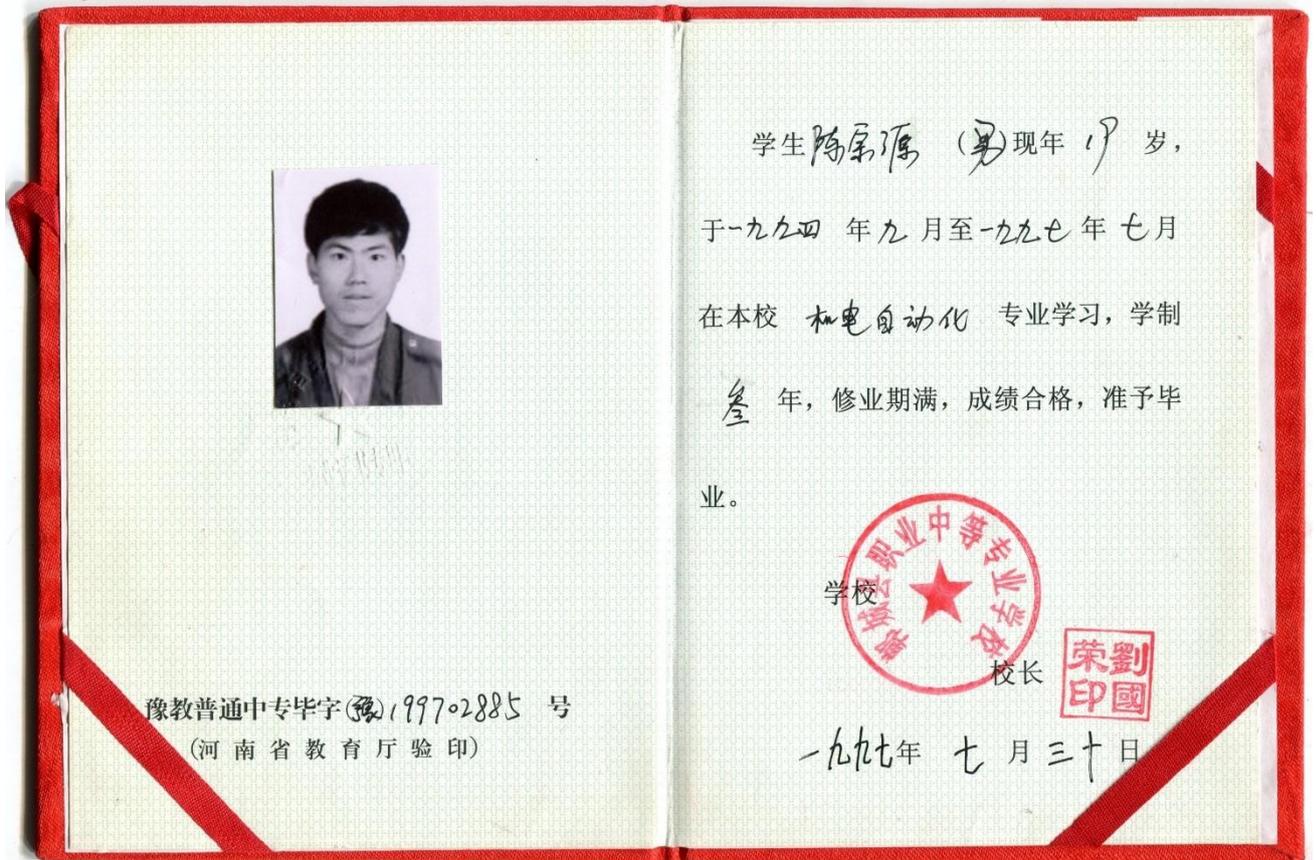
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13401dfc15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



12. 机电工程师：陈宗源





13. 测量工程师：陈红燕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈红燕 社保电话号: 606110904 身份证号号码: 411381198103221761 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			37266.85	18494.32			14700.16	5460.04			1155.94			1634.24		448.96	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340d15d90j) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





14. 绿化工程师：何紫仪

广东省职称证书

姓名：何紫仪

身份证号：440981199711262526



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：何紫仪
性 别：女
出生日期：1997年11月26日
身份证号：440981199711262526
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：水利水电工程
资格证书编号：B012331012



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





15. 造价工程师：李翔宇





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
---	---



专业技术系列 Professional Series	建筑工程	 (加 效)	
专业名称 Name of Speciality	建筑工程		
资格名称 Name Qualification	高级工程师		
批 文 号 Approval No.	冀职改办字【2014】38号		
授 予 时 间 Date of Conferment	2013年12月		
工 作 单 位 Work Unit	保华建筑(中国)有限公司 (河北省人才代理)		
姓 名 Name	李翔宇	性 别 Sex	男
出 生 年 月 Date of Birth	1976年12月		
编 号 No.	0372544		
二〇一四年 三月十日			

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00127330</p>	<p>学生 李翔宇 性别 男, 一九七六年十二月 日生, 于一九九五年九月 至 一九九八年七月 在本校 土木工程系 建筑装饰技术 专业三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 河北工程技术高等专科学校</p> <p>一九九八年七月四日</p> <p>学校编号: 980340</p>
---	---





16. 安全员：王威

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0018833

姓 名：	王威	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年11月08日	
企 业 名 称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2018年08月21日	
有 效 期：	2024年06月26日	至 2027年08月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





17. 安全员：符众

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0014544

姓 名：	符众	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1991年08月10日	
企 业 名 称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2011年12月23日	
有 效 期：	2023年10月09日	至 2026年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众 社保电话号：641115548 身份证号号码：411381199108101739 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			12693.8	4668.02			923.32		369.38		323.84	191.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d156495 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





18. 施工员：胡祖龙

证书编码：0441710194417003214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡祖龙

身份证号：452323196603131012

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

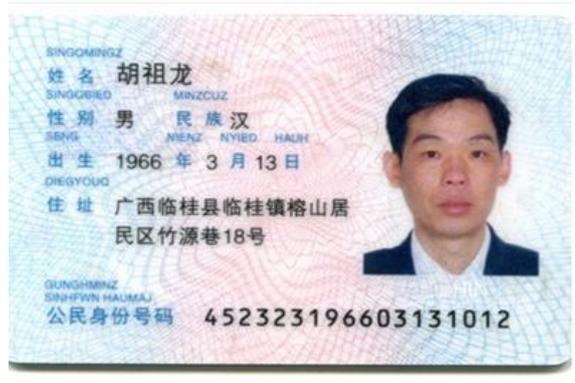


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





19. 施工员：胡爱香

证书编码：0441710494417001162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡爱香

身份证号：412902197811106362

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





129

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡爱香** 性别女，一九七八年十一月十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 **建筑工程管理** 专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 (院) 长: **夏青玉**

证书编号: 101737201706024716 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邓州市公安局
有效期限 2006.03.24-2026.03.24

姓名 **胡爱香**
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 11 月 10 日
住址 河南省邓州市陶营乡高李村高李414号
公民身份号码 **412902197811106362**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡爱香 社保电话号: 630141699 身份证号号码: 412902197811106362 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19473.11	9706.4			12693.8	4668.02			923.32		369.38	323.84		191.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340d14f8e8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





20. 质检员：罗芳





西南科技大学 毕业证书



学生 罗芳 ，性别女，1992年10月16日生，
 于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
 工商管理 专业 2.5 年制 专 科
 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723411

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗芳 社保电话号: 630136146 身份证号号码: 421221199210162642 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号: 309548 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19402.31	9706.4			12693.8	4668.02			923.32		369.38	323.84		191.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340d14de2h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





21. 材料员：邹会献

证书编码：0441711194417007670

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邹会献

身份证号： 412902197807172252

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

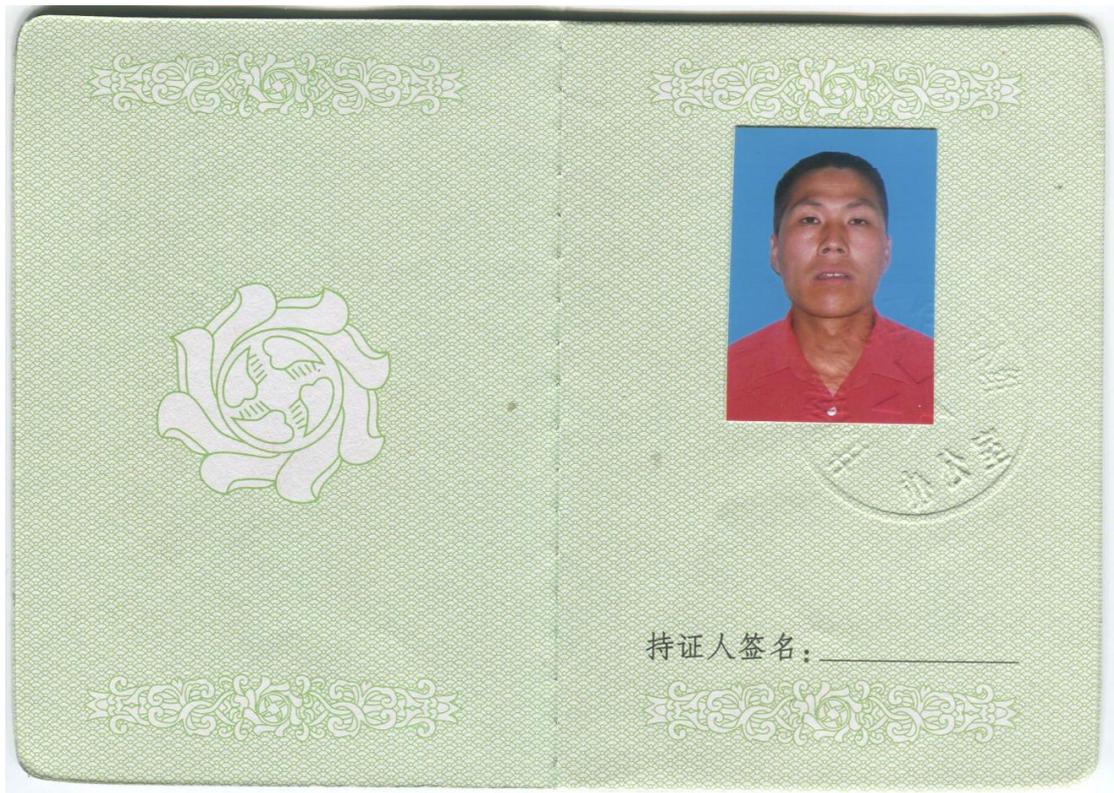


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓 名	邹会献	资格名称	道路与桥梁
性 别	男	资格级别	工程师
出生年月	1978年07月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室
办公室



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹会献 社保电话号：624886699 身份证号号码：412902197807172252 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			12693.8	4668.02			923.32		369.38		323.84	191.36	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d150a20 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





22. 资料员：洪玲





<p>从事专业 Speciality</p> <p>建筑施工管理</p>	
<p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>高级工程师</p>	
<p>评 审 组 织 Organization Of Evaluation</p> <p>河南省工程系列职务 资格高级评审委员会</p>	<p>姓 名 洪玲 性 别 女 Full Name Sex</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2010年12月05日</p>	<p>出生年月 1980. 11. 20 籍 贯 河北省 Birth date Native Place</p>
<p>发 证 单 位 Issuing Authority</p> <p>河南省人力资源 和社会保障厅</p>	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 C12036100907518 Credentials No.</p> <p>2011年03月12日 办公室</p>



成人高等教育

毕业证书



学生 洪玲 性别 女 ,一九八零 年十一月 二十日生, 于 二零零七
 年 三 月至二零零九年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 南阳理工学院 校(院)长: 姚锡远

批准文号: 教计[1993]4号
 证书编号: 116535200906002233 二零零九 年 一 月 一 日

姓名 洪玲
 性别 女 民族 汉
 出生 1980 年 11 月 20 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道如意路雅庭名苑D栋
 D2-607
 公民身份号码 13108219801120078X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2017.01.22-2037.01.22

23. 劳资专管员 黄萍茹

劳资专管员信息表

姓名	黄萍茹	证件类型	身份证	证件号码	350583198711088323
手机号码	13802558333		证件号	2401140000593032	





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓名: 黄萍茹

性别: 女

身份证号: 350583198711088323



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





五、近5年履约评价

表3 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道鸿翔家电商产业园东侧边坡治理工程	良好+表扬	2021.06.30	
2	广东省土木建筑学会	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.07	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	合格	2021.06.30	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	横岗街道228工业区厦深铁路北侧边坡治理工程	合格	2021.06.30	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	良好+表扬	2022.08.19	

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件

履约 1: 坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗) 数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-2891 2485	项目负责人	黄江
				电话	0755-291248 5
工程名称	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边 坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成 工程采取的一切施工措施	
工程地点	坂田街道		工程合同价	437.013459 (万元)	
合同开工日期	2021年1月10日	合同竣工日期	2021年7月8日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年11月4日	实际工期	239 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			14	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意			监理单位 (公章): 2021年6月30日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];

4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内
科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道
立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大



学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日

履约 2: 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程

1/1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	28912485	项目负责人	余涛 电话 17675459503
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	574.04295 (万元)	
合同开工日期	2022年4月8日	合同竣工日期	2022年8月7日	合同工期	102 (天)
实际开工日期	2022年5月19日	实际竣工日期	2021年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构保留			15	90
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			20	
4	进度控制			15	
5	工程造价			10	
6	工程资料、配合协调等			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2022年8月19日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日





- 获奖：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程



履约 4: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安 (龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	王春兰
					电话 0755-2912485
工程名称	布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1533.827952 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 25 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 13 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	82
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			13	
4	进度控制			9	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2021 年 1 月 30 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约 5: 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	赵延召
				电话	0755-2912485
工程名称	横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	横岗街道辖区		工程合同价	355.022082 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 30 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 5 日	实际工期	228 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制			10	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):		
同意			2021 年 6 月 5 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):		
			年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签名或盖章说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

六、红榜情况

深圳市罗湖区住房和城乡建设局

关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人员未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭环问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88分

(二)“黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1.项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69分

2.项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65分

3.项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60分

4.项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一)突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真



落实整改，并于2024年8月15日前将整改情况反馈我局。
特此通报。

- 附件：1. 2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表
2. “红榜”工程清单
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局
2024年7月28日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

附件2-红榜工程清单 - Excel

2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目(基坑支护及土石方工程)	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1.安全管理架构未单独编制。 2.未见建设单位月检记录。 3.孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1.抽查 828 栋屋面大檐楼屋面整体面层铺设检验批,监理单位未签署意见。 2.未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3.未见设计交底资料。 4.抽查 827 地面砖有破损。 5.抽查 824 连廊立柱,个别双榀导外露牙嵌不足。 6.抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7.吊篮防冲限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8.架体灭火器数量不足。 9.建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10.建设单位未落实工程款支付担保。 11.未见施工单位质量管理责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1. 监理检查次数不足。 2. 日检、周检、月检检查隐患数量不足,与现场实际不符。 3. 特种作业人员交底,安全管理人员未参加。 4. 施工现场配电箱一闸多机。 5. 施工现场材料堆放混乱。	88

招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目(地基与基础)		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳格亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

七、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情
1	获奖情况	省级奖项： <u>12</u> 个
		市级奖项： <u>10</u> 个
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 年爱心奉献奖
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位
2	纳税额度	2022 年 199.775267 万元
		2023 年 310.511327 万元
		2024 年 273.985675 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 15180 万元
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m ²
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m ²
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级 证书，评级 AAA
7	深圳市住建局建筑行业信用 评价	诚信等级： B
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广 东省守合同重信用企业

➤ 获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会



	安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
	优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
	优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项： <u> </u> 个，省级奖项： <u> 12 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个			

注：后附获奖证明材料。



省级









广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年八月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月







广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日





市级





荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

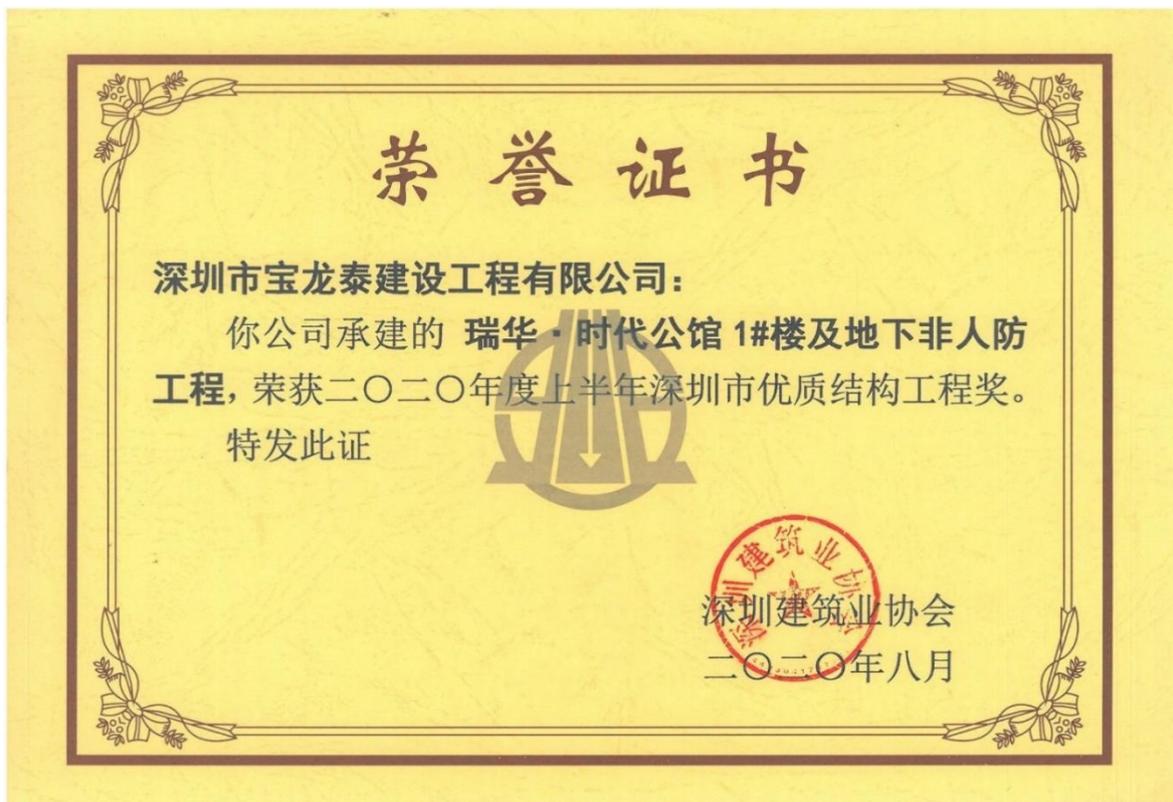
荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月





荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

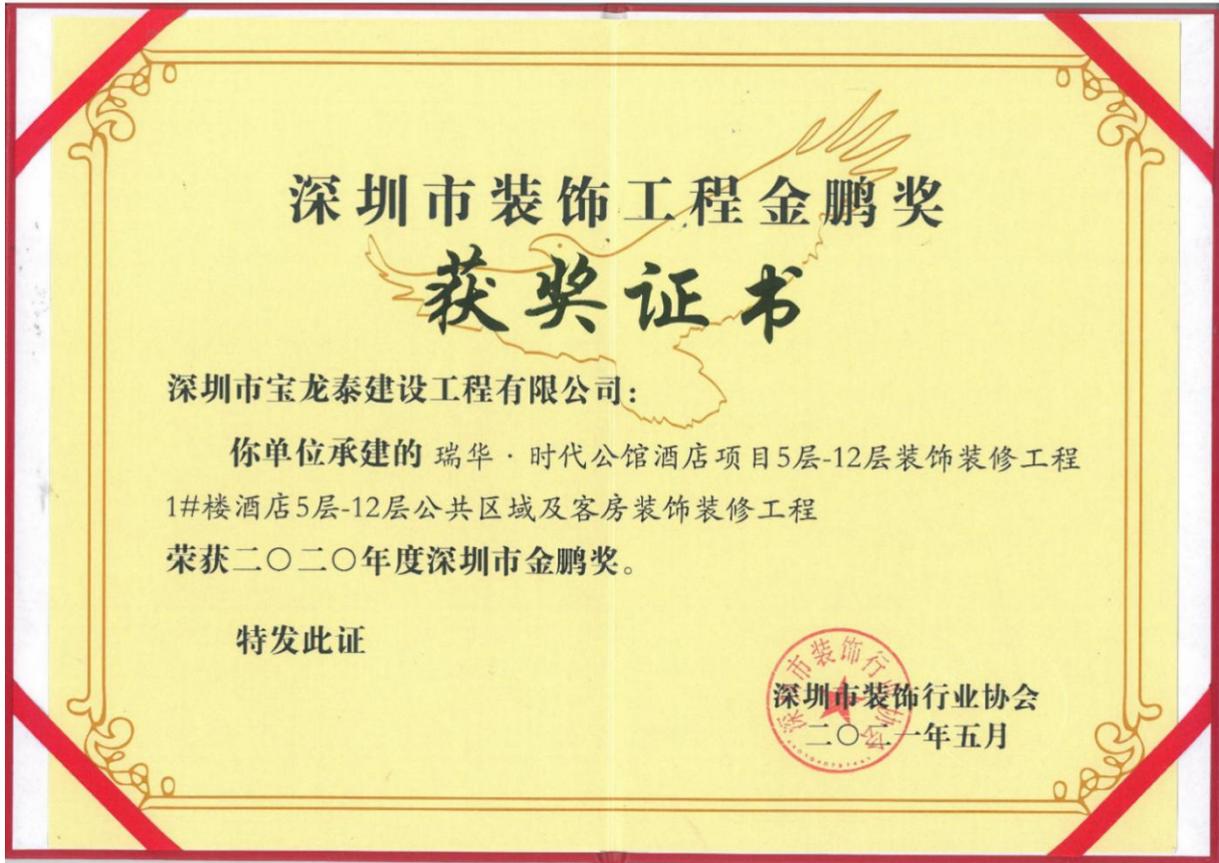
深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程 1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年五月





➤ 2022年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





➤ 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



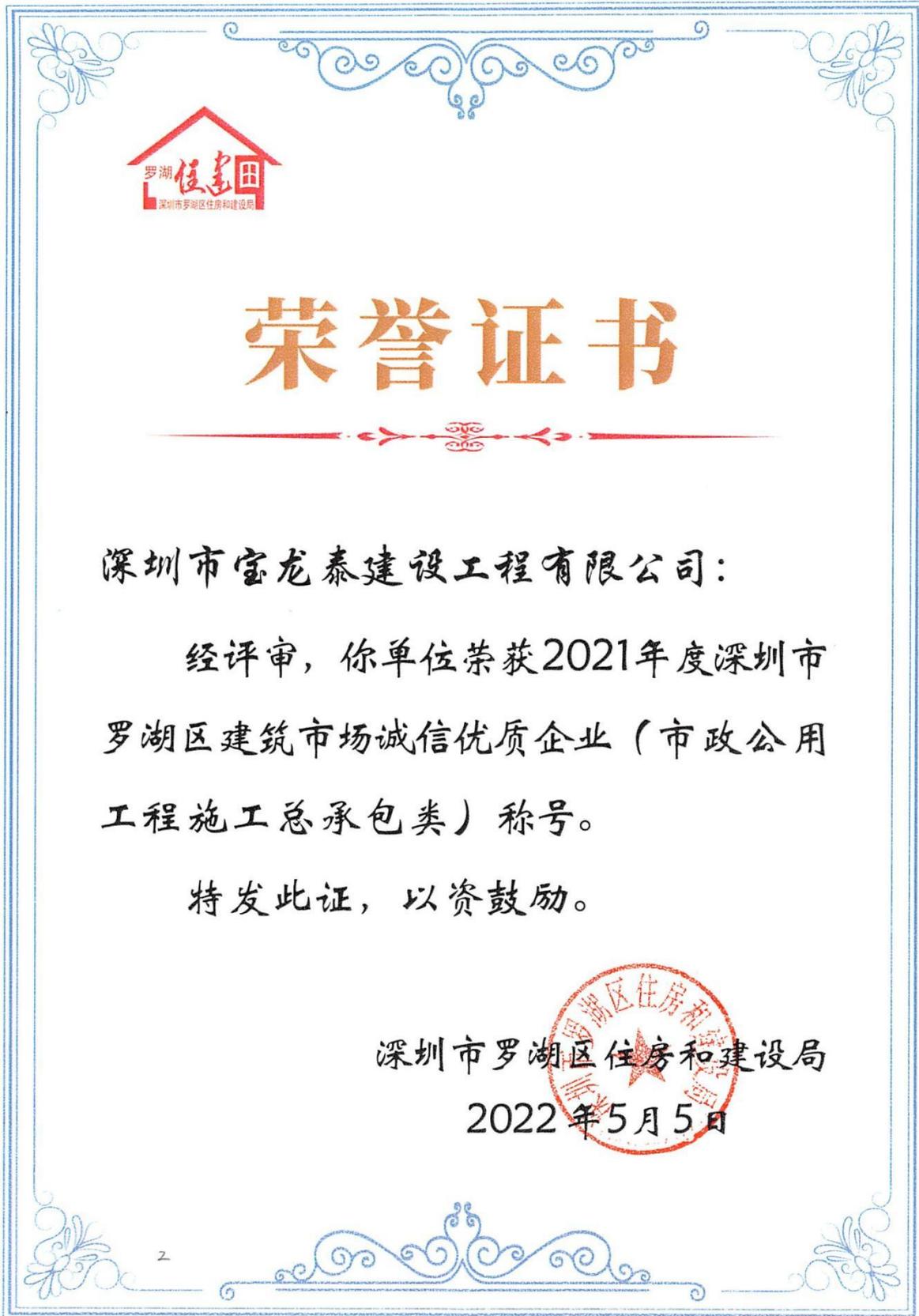


➤ 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





➤ 罗湖区建筑市场诚信优质企业





➤ 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





➤ 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位





➤ 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年	199.775267
2	2023 年	310.511327
3	2024 年	273.985675
	合计	784.272269

2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合计		1,997,752.67	0
其中: 自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年431,207.75元, 2021年579,257.33元, 2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中:自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



2024年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
	合计	2,739,856.75	0
	其中、自缴税款	2,594,435.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551



注册资本



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15180.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2025年07月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



➤ 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）： 陈鹏程

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

房屋信息编码卡号码： _____

通讯地址： 新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话： 18676658990

委托代理人/ 法定代表人： _____

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

承租人（乙方）： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： 91440300552111040K

通讯地址： 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁抗社区黄阁北路 475 号
天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话： 0755-84820209

委托代理人/ 法定代表人： _____

证件类型： 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 _____

证件号码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：136.86平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 12 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m²（大写：陆元整），第四年~第五年为 10 元/m²。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他 / 方式将租金交付于甲方。



燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____/_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章): 陈鹏程



委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月01日

签订日期: 年 月 日



➤ 产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

➤ 信用信息





重合同守信用等级证书

证书编号: LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

AAA



评级时间: 2023 年 03 月 14 日

有效期至: 2024 年 03 月 13 日

评级机构:

河南林大信用评估有限公司



评级机构: 河南林大信用评估有限公司

办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话: 0371-60935285

公示查询: 中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。


深圳市住房和建设局
2022年10月28日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

➤ 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳**** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

深圳住建

诚信评价得分详情 注: 本市新设立或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程施工 计算时间: 2024-05-15
最新诚信得分: 89 上赛季诚信得分: 82 上赛季诚信等级: B

建筑行业信用评价

企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为

企业诚信查询

企业得分
人员得分
履约评价

建筑行业企业信用评价

➡ 建筑施工企业信用评价

➕ 良好行为 (+73分)

➖ 不良行为 (-4分)

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最高得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话: 0755-43785585

政府网站 找错 反馈

➤ ISO 企业体系认证证书





质量管理体系认证证书附件

证书编号：117625Q0082R0M

认证标准：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
(一照多址企业)

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效期至：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章：



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



质量管理体系认证证书

证书编号：117625Q0082R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园
1号厂房A402-2

所建立的质量管理体系，经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效日期：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效



签章：



拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



环境管理体系认证证书附件

证书编号：117625E0059R0M

认证标准：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701

（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效期至：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章：



拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117625S0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园
1号厂房A402-2

所建立的职业健康安全管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的职业健康安全活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效日期：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效



签章：



拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号：117625S0059R0M

认证标准：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
(一照多址企业)

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工
所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效期至：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章：



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



➤ 广东省守合同重信用企业

2018 年





2019 年





2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况