

标段编号：2412-440305-04-01-849961001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2025年11月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：提供在建或已完工业绩均可，在建的提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页、合同签订时间，时间以合同签订时间为准），已完工的提供施工合同关键页扫描件和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
2	拟派项目经理业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的同类工程业绩（不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供施工合同关键页（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的最晚时间为准。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	履约评价	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）同类工程业绩取得建设单位出具的履约评价（不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。注：提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料，若一个项目存在多项履约评价的只按 1 项履约计取，时间以履约评价时间为准。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理机构配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等主要人员职称证或执业资格证等证明文件扫描件。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司	法定代表人姓名					郑焕华
符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级	项目经理姓名/资格类别及等级					田梅/建筑一级建造师
近3年企业同类工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	下横朗新村10巷北侧边坡地质灾害治理工程	1028.47	2017.12.8	开工日期 2017.12.1 竣工日期 2022.10.19	已完成	
2	深圳市龙华区龙华街道办事处	1980产业园5栋后挡墙治理工程等4个边坡挡墙项目	692.98	2021.7.14	开工日期 2021.8.23 竣工日期 2023.11.13	已完成	
3	深圳市龙华区龙华街道办事处	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程(施工)	677.24	2022.4.6	开工日期 2022.7.29 竣工日期 2023.7.01	已完成	
4	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙治理工程及大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程	632.78	2021.9.16	开工日期 2022.4.26 竣工日期 2024.1.24	已完成	
5	东莞市东城工程建设中心	东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程	472.24	2023.5.10	开工日期 2023.5.15 竣工日期 2024.10.18	已完成	
近3年项目经理同类工程业绩合计 1 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松岗社区东风公园边坡工程	375.19	2021.8.25	23.5.11	合格	
近3年履约评价合计 2 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	履约评价等级	评价时间	备注	
1	深圳市龙华区龙华街道办事处	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程	677.24	优秀	2024.8.16		
2	深圳市龙华区龙华街道办事处	力劲工业园北侧外围挡墙治理工程	260.04	优秀	2024.8.16		



项目管理机构配备情况

1	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	项目经理	田梅	中级	注册建造师	一级	粤 1362016201714175	建筑
3	技术负责人	郑秋湖	高级	职称证	高级	粤高职称字第 1000101013713 号	建筑 施工
4	质量负责人	郑焕忠	中级	岗位证	/	2501030600510568	市政
5	安全负责人	陈亮	高级	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2010) 0010798	/
6	安全员	许单	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2011) 0008914	/
7	劳资专管员	陈通李	高级	岗位证	/	1801140003376	/
8	施工员	姚佑娴	中级	岗位证	/	04416104944160001 52	市政
9	资料员	柯迪	/	岗位证	/	2301050000119155	/
10	质量员	郑海丽	中级	岗位证	/	2201030600146706	/
11	材料员	郑晓泽	助理	岗位证	/	2201040000363175	/
12	造价专业负责人	赵洪波	中级	注册造价师证	一级	建[造] 1121440005756	土木 建筑

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

注：1. 同类工程为：地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)。2. 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



一、企业业绩

近 3 年企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	开、竣工日期	在建 / 已完成	备注
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	下横朗新村 10 巷北侧边坡地质灾害治理工程	1028.47	2017.12.8	开工日期 2017.12.1 竣工日期 2022.10.19	已完成	
2	深圳市龙华区龙华街道办事处	1980 产业园 5 栋后挡墙治理工程等 4 个边坡挡墙项目	692.98	2021.7.14	开工日期 2021.8.23 竣工日期 2023.11.13	已完成	
3	深圳市龙华区龙华街道办事处	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程(施工)	677.24	2022.4.6	开工日期 2022.7.29 竣工日期 2023.7.01	已完成	
4	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙治理工程及大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程	632.78	2021.9.16	开工日期 2022.4.26 竣工日期 2024.1.24	已完成	
5	东莞市东城工程建设中心	东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程	472.24	2023.5.10	开工日期 2023.5.15 竣工日期 2024.10.18	已完成	



1、下横朗新村 10 巷北侧边坡地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号：440310201703090001001

标段名称：下横朗新村10巷北侧边坡地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：金源达建设集团有限公司

中标价：1028.470762万元

中标工期：270

项目经理(总监)：潘意



本工程于 2017-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



[Handwritten signature]

日期：2017-12-20

查验码：7480843623399713

查验网址：www.szjsjy.com.cn



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（副本）

工程名称： 下横朗新村 10巷北侧边坡地质灾害治理工程

工程地点： 龙华区大浪街道下横朗新村

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 金源达建设集团有限公司



2017 年 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：下横朗新村 10 巷北侧边坡地质灾害治理工程

工程地点：龙华区大浪街道下横朗新村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

该边坡位于深圳市龙华区大浪街道下横朗新村 10 巷北侧，该边坡为人工开挖而成的土质边坡，大致东西走向，本次设计治理长度约 372m，边坡总体上中间高，两边低，高度约 4.5~34m，坡度 45~70°，局部陡直。坡顶为自然边坡，坡底为下横朗新村居民楼，距离坡脚 5.7~21.9m。按边坡形态，大致可分为西段、中段和东段，其中西段边坡长度约 34.5m，坡度约 45°，坡高 6~8m，采用浆砌石挡墙进行加固；中段边坡长约 327.5m，坡高 6~34m，坡度 45~70°，局部陡直；东段边坡长度约 45m，坡度约 60~70°，坡高 6~8m，现状坡面多裸露，未支护。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于边坡土方工程、坡面工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：372米； 宽： 米；高：4.5-34.0米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2017年 月 日（以监理开工令日期为准）

竣工日期：_____（开工日后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾捌万肆仟柒佰零柒元陆角贰分（¥ 10284707.62 元）（工程下浮率 15%）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟零玖拾陆元肆角壹分（¥ 141096.41 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳龙华区大浪街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____（签字）_____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

2017.12.8



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 下横朗新村10巷北侧边坡地质灾害治理工程

验收日期： 2022 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	下横朗新村10巷北侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1028.470762
结构类型	骨架边坡、坡脚排水沟、挡土墙	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市龙华区质量和安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	资 质 证 号	B112002462
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
	/		/
	/		/
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司		A112002462
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E132005142
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程		
排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
印玉坤	工务中心			印玉坤
谢子	工务中心			谢子
张欣	大浪街道工务中心	甲乙		张欣
吴剑刚	深圳碧海明珠置业有限公司	高级工程师	总监	吴剑刚
金吉	海南水之地质工程地质勘察院			金吉
潘意	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	潘意
郑惠忠	深圳市金源达建设集团有限公司		技术负责人	郑惠忠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成下横朗新村10巷北侧边坡地质灾害治理工程施工合同约定的内容, 工程技术资料齐全, 工程观感质量为好, 符合国家颁布的有关工程质量规范规定及设计要求, 经建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定本工程为合格工程, 同意通过本次竣工验收。

验收日期: 2022年10月19日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 		

2、1980 产业园 5 栋后挡墙治理工程等 4 个边坡挡墙项目

中标通知书

标段编号：44031020210072001001

标段名称：1980产业园5栋后挡墙治理工程等4个边坡挡墙项目

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：692.983310万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：欧阳波



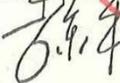
本工程于 2021-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-25



查验码：3212344926284957

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：1980 产业园 5 栋后挡墙治理工程等 4 个边坡挡墙项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 1980 产业园 5 栋后挡墙治理工程等 4 个边坡挡墙项目

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 1980 产业园 5 栋后挡墙治理工程,挡墙为浆砌片石挡墙,挡墙总长约 136m,高约 6.5~6.7 m,厚约 2.2m,坡度约 85°,平面形态总体呈“L”字型展布。

大信花园南侧挡墙治理工程,挡墙为浆砌片石挡墙,挡墙总长约 167m,高约 10m,挡墙倾角约 70°,边坡坡度约 35-40°。

建设路森那美沃尔沃 4S 店北侧挡墙治理工程,挡墙整体呈折线形展布,走向西南至东北,倾向东南。根据其治理情况,划分为 A1-A2 和 A3-A8 两段。A1-A7 段边坡长约 30m,高约 3.7m,坡度 85°,已采用浆砌片石挡墙护面,A3-A8 段边坡长约 80m,高约 8.5-8.7m。

信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程,挡墙为浆砌片石挡墙,挡墙总长约 92m,高约 2.6~3.0m,平面形态总体呈“一”字型展布,总体走向近东西,总体倾向南。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1980 产业园 5 栋后挡墙治理工程,大信花园南侧挡墙治理工程,建设路森那美沃尔沃 4S 店北侧挡墙治理工程,信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	长：136米；高：6.5~6.7米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：米宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数

标准工期 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

一、合同总价：人民币（大写）陆佰玖拾贰万玖仟捌佰叁拾叁元壹角零分（¥6929833.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万捌仟叁佰叁拾柒元壹角贰分（¥458337.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥270000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万零贰佰陆拾贰元壹角陆分（¥50262.16元）。

币种：人民币

二、其中：

1980 产业园 5 栋后挡墙治理工程：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万伍仟玖佰壹拾肆元柒角壹分（¥1845914.71元）；

大信花园南侧挡墙治理工程

人民币(大写)贰佰伍拾贰万玖仟陆佰贰拾肆元肆角叁分(¥2529624.43元);

建设路森那美沃尔沃4S店北侧挡墙治理工程

人民币(大写)壹佰肆拾柒万柒仟肆佰陆拾贰元玖角捌分(¥1477462.98元);

信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程

人民币(大写)壹佰零柒万陆仟捌佰叁拾元玖角捌分(¥1076830.98元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款;
4. 招标文件和投标文件;
5. 中标通知书;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内

承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年7月14日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



深圳市龙华区人民北路
4247号

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

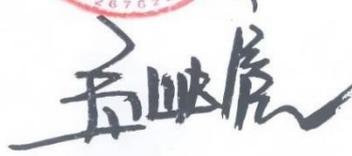
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



深圳市金源达建设集团有
限公司

深圳市龙华区龙华街道清
湖社区金鼎盛科技园 A 座
13 层 1301

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

44201503500052506426



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：建设路森那美沃尔沃4S店北侧挡墙治理工程

建设单位（公章）深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期：2022年11月8日

发出日期：2022年11月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

街
源
达

市政基础设施工程

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副 组 长	廖伟权、马智健
组 员	赵亚强、田方军、陈贵和、陈东、王丹丹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

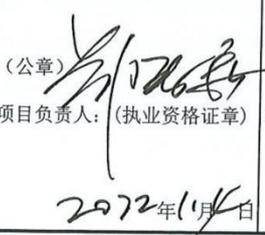


市政基础设施工程

工程名称	建设路森那美沃尔沃4S店北侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡挡墙总长度约110m	工程造价（万元）	147.746298
结构类型	混凝土结构	开工日期	2021年8月23日
施工许可证号	2107-440309-04-01-72816101	竣工日期	2022年11月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021068
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2107-440309-04-01-72816101		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

合格

市政基础设施工程

工程完成情况	验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、变更图、竣工图，达成一致意见：本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年11月4日	监理单位  (公章) 同意验收 总监理工程师: (执业资格证章)  赵亚强 00938 2022.12.16 2022年11月4日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2013201404952(00) 建筑市政 2022年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月4日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月4日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月4日

共 1 页



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 1980产业园5栋后挡墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期: 2023年11月13日

发出日期: 2023年11月13日

市政基础设施工程

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	马智健
组 员	唐志红、吴维俊、李旋辉、徐稳文、欧阳波、郑跃隆

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

成
字



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

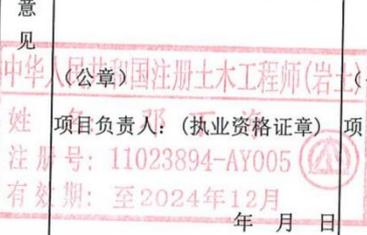
工程名称	1980产业园5栋后挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡总长约136m	工程造价 (万元)	184.591471
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2021年08月23日
施工许可证号	2107-440309-04-01-94414401	竣工日期	2023年11月13日
监督单位	深圳市龙华建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021065
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	施工单位 (土建)	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2107-440309-04-01-94414401		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

13059



市政基础设施工程

工程完成情况	验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、变更图、竣工图，达成一致意见：本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年11月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 11023894-AY005 有效期至: 2024年12月	项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月13日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月13日



1. 监理单位
2. 施工单位
3. 建设单位



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大信花园南侧挡墙治理工程

建设单位(公章)： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月8日

发出日期： 2022年11月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

龙
▲
—

市政基础设施工程

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副 组 长	廖伟权、马智健
组 员	赵亚强、田方军、陈贵和、陈东、王丹丹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

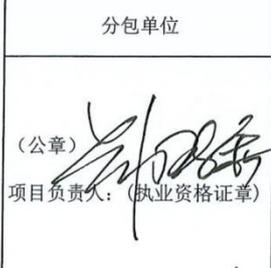


市政基础设施工程

工程名称	大信花园南侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡挡墙总长度约167m	工程造价（万元）	252.962443
结构类型	混凝土结构	开工日期	2021年8月23日
施工许可证号	2107-440309-04-01-12399101	竣工日期	2022年11月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021067
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2107-440309-04-01-12399101		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

合格

市政基础设施工程

工程完成情况	验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、变更图、竣工图，达成一致意见：本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 赵亚强	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王丹丹
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月4日	 (公章) 项目负责人: 陈东	 (公章) 项目负责人: 陈东

104



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月4日

发出日期： 2022年11月4日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

11

市政基础设施工程

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副 组 长	廖伟权、马智健
组 员	林永金、田方军、陈贵和、李吉本、欧阳波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

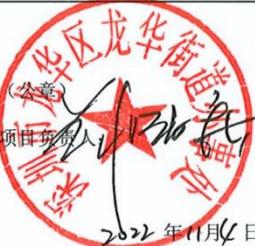


市政基础设施工程

工程名称	信伟大厦与概念空间二期交界处挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡挡墙总长度约92m	工程造价(万元)	107.683098
结构类型	混凝土结构	开工日期	2021年8月23日
施工许可证号	2107-440309-04-01-85306601	竣工日期	2022年1月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021067
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位(土建)	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2107-440309-04-01-85306601		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、变更图、竣工图，达成一致意见；本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章)  2022年11月4日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证书章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)	项目负责人: (执业资格证书章)
	年月日	2022年11月4日	2022年11月4日

3、第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020210189001001

标段名称：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：677.236745万元

中标工期：90

项目经理(总监)：戴美燕



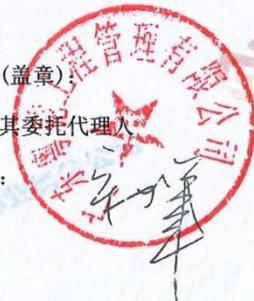
本工程于 2021-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-24



查验码：8655658272398134

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡属于土质边坡，挡墙未设置泄水孔，墙体老化，存在开裂、砌块掉落现象；中环路弘诚阁南侧挡墙墙体老化，墙面中上部有较多攀附植物，砌缝砂浆脱落，局部开裂变形；彬香华工业区东北侧挡墙局部出现裂缝，墙顶墙角未见排水系统，均存在安全隐患，亟需治理，项目总概算为 990.87 万元。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

计划总投资：990.87万元

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

(1) 第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程（施工）施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：暂定 202 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：暂定 202 年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数：90 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆佰柒拾柒万贰仟叁佰陆拾柒元肆角伍分

（小写）：6772367.45 元

其中：

（1）安全文明措施费；

人民币（大写）肆拾贰万捌仟零捌拾壹元柒角整(¥428081.70 元)

（2）专业工程暂估价金额；

人民币（大写）壹拾伍万元整(¥150000.00元)

(3) 暂列金额；

人民币（大写）贰拾伍万伍仟元整(¥255000.00元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022.4.6

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市金源达建设集团有限公司

地 址： 深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园A座13层1301

法定代表人： 郑焕华

委托代理人：

电 话： 0755-26513326

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳

西丽支行

账 号： 44201503500052506426

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：



第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程（施工）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工报验单

工程名称：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程

编号： 市政监-10

致： 深圳市大兴工程管理有限公司

(监理单位)

我方已按合同要求完成了 第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程，经自检合格，现报上，

请予以检查和验收。

附件： 工程竣工验收报告



承包单位： 深圳市金源达建设集团有限公司 (章)

项目经理： 戴美杰

日期： 2023.07.14



审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、 符合 不符合 我国现行法律、法规要求；
- 2、 符合 不符合 我国现行工程建设标准；
- 3、 符合 不符合 设计文件要求；
- 4、 符合 不符合 施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收 合格 不合格， 可以 不可以 组织正式验收。

项目监理机构： 深圳市大兴工程管理有限公司 (章)

总监理工程师： 姜乙珠

注册号44001450 有效期2024.04.06





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程

验收日期：2023年7月11日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区龙华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	677.236745万元
结构类型	/	工程用途	边坡治理工程
施工 许可证号	2022-0865	开工日期	2022年7月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022037
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	112018120447
设计单位	西北综合勘察设计研究院		612018131052
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	/		/

深圳市

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	马智健
组 员	姜乙殊、胡百正、戴美燕、朱泽林、吴浩秋、李吉本

2、专业组

专业组	组 长	组 员
主 体 工 程	古少臣	马智健、姜乙殊、胡百正、戴美燕、朱泽林、吴浩秋、李吉本
锚 杆 工 程	古少臣	马智健、姜乙殊、胡百正、戴美燕、朱泽林、吴浩秋、李吉本
排 水 工 程	古少臣	马智健、姜乙殊、胡百正、戴美燕、朱泽林、吴浩秋、李吉本
微 型 桩 工 程	古少臣	马智健、姜乙殊、胡百正、戴美燕、朱泽林、吴浩秋、李吉本
喷 锚 工 程	古少臣	马智健、姜乙殊、胡百正、戴美燕、朱泽林、吴浩秋、李吉本
附 属 工 程	古少臣	马智健、姜乙殊、胡百正、戴美燕、朱泽林、吴浩秋、李吉本

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
锚杆工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
微型桩工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
喷锚工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

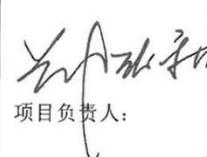
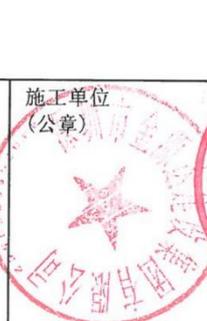
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据, 核查项目现场实际情况, 核对项目施工图、变更图、竣工图, 达成一致意见: 本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成, 均满足规范设计要求, 工程验收结论为合格。

验收日期: 2023 年 7 月 11 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



4、大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙治理工程及大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程

中标通知书

标段编号：44031020210112001001

标段名称：大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙治理工程及大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：632.780654万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴霁天



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-07

查验码：2733189243389504

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



福城城建合同
编号: 211304

9.26

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙

治理工程及大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

挡墙治理工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 28 日; (以监理签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 1 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

合同总金额: _____

人民币(大写)陆佰叁拾贰万柒仟捌佰零陆元伍角肆分(¥ 6327806.54 元)。

两个工程中标价情况具体如下:

1、大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙治理工程:

人民币(大写)肆佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾元壹角肆分(¥ 4271970.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾万零捌仟玖佰壹拾元捌角贰分(¥ 208910.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾叁万柒仟陆佰玖拾元零捌分 (¥ 437690.08 元)。

2、大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程:

人民币(大写) 贰佰零伍万伍仟捌佰叁拾陆元肆角整 (¥ 2055836.40 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万陆仟贰佰柒拾捌元肆角陆分 (¥ 126278.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万零柒仟柒佰肆拾柒元肆角壹分 (¥ 207747.41 元);

以上两个工程中标净下浮率为: **14.82%**。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章 后成立。

本合同正本一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 壹 份；合同副本份数一式 贰拾 份，其中发包人：壹拾肆 份，承包人：陆 份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码：518109

法定代表人：郑焕华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：4420 1503 5000 5250 6426

合同签订日期：2021 年 9 月 16 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月24日

发出日期： 2024年1月24日



市政基础设施工程

工程名称	大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	治理挡墙长度约80.6m	工程造价(万元)	205.583640万元
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2022年4月26日
施工许可证号	2021-2030	竣工日期	2024年1月24日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20211100
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>大水坑社区冠志厂后侧挡墙治理工程于2024年 1 月 24 日完成竣工验收，本工程在施工过程中，我司按照设计图纸要求及有关施工规范标准进行施工，并严格按照施工方案的各项措施落实施工工作，同时做到安全生产，文明施工。施工期内我司根据市政工程等有关标准和验收规范以及业主代表和监理工程师的要求，对施工全过程进行工程质量自检均合格；施工过程原材料检测、试块检测、工艺检测、现场实体检测、监督检测，均符合要求；工程资料显示本工程施工工程质量竣工资料齐全、完整，符合要求，自检的工程质量达到合格标准。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
	设备安装	<p>本工程无设备安装</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张红岭 2024年 1月 24日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 王圣 2024年 1月 24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴霖天 2024年 1月 24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 金源达 2024年 1月 24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 金源达 2024年 1月 24日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2024年 6 月





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园
西北侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月24日

发出日期： 2024年1月24日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	治理挡墙长度约187m	工程造价(万元)	427.197014万元
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2022年5月1日
施工许可证号	2021-2031	竣工日期	2024年1月24日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20211101
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	<p>大水坑社区紫汇路厚德威包装科技园西北侧挡墙治理工程于2024年1月24日完成竣工验收，本工程在施工过程中，我司按照设计图纸要求及有关施工规范标准进行施工，并严格按照施工方案的各项措施落实施工工作，同时做到安全生产，文明施工。施工期内我司根据市政工程等有关标准和验收规范以及业主代表和监理工程师的要求，对施工全过程进行工程质量自检均合格；施工过程中原材料检测、试块检测、工艺检测、现场实体检测、监督检测，均符合要求；工程资料显示本工程施工工程质量竣工资料齐全、完整，符合要求，自检的工程质量达到合格标准。</p>		
工程质量情况	土建	工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	<p>本工程无设备安装</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>		

5、东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程

中标通知书



深圳市金源达建设集团有限公司：

东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程 工程项目（招标编号：FCAFCZ12309435）于2023年03月22日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年04月27日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市东城工程建设中心		
项目负责人	郑俊荣	资质证书号	粤中职证字第1100102099358号
中标报价（元）	肆佰贰拾捌万叁仟零捌拾贰元叁角贰分	下浮率	10.87%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆拾叁万玖仟叁佰捌拾伍元玖角壹分		
开、竣工日期	2023-03-29 至 2023-08-08	工期	133天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章)	东莞市公共资源交易中心

2023年03月31日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



工程编号: FCAFCZ12309435

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程

发 包 人: 东莞市东城工程建设中心

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

日 期: 2023 年 5 月 10 日

广东省建设厅制

第一节 协议书

发包人：（全称）东莞市东城工程建设中心

承包人：（全称）深圳市金源达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程

工程地点：东莞市东城街道

工程内容：东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政部分：含拆除清理、护坡、坡脚挡土墙、锚杆挡墙、截水沟、沉淀池、混凝土管、坡脚道路等；2、绿化部分：含铁丝网、植被基质、土工合成材料、喷灌管线安装、喷灌配件安装等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

工程规模：本工程为东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程，边坡位于东莞市东城街道下桥公园东侧，边坡沿下桥公园东南侧自然山体坡脚延伸，边坡总长约 300m，坡高 7.0~26.0m不等，坡度约 60~80°，坡脚为居民楼、工棚等，坡顶为公园自然丘陵体，植被茂盛，现状边坡无任何支护和排水措施，且边坡坡脚均紧邻居民楼和工棚等。边坡工程安全等级为二级，滑坡防治工程等级为II级，设计使用年限为50年，总投资6,016,000.00元。

项目性质：山体削坡治理工程

工程立项、规划批准文件号：东发改东城投审〔2023〕2号

资金来源：镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、市政部分：含拆除清理、护坡、坡脚挡土墙、锚杆挡墙、截水沟、沉淀池、混凝土管、坡脚道路等；2、绿化部分：含铁丝网、植被基质、土工合成材料、喷灌管线安装、喷灌配件安装等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求，基于合同目的及正常施工的范围均属于工程承包范围。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：133天。

拟从 2023 年 05 月 15 日开始施工，至 2023 年 09 月 25 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理人发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间定，

以发包人复核批准的时间为准)

四、质量标准

工程质量标准：同时达到国家、广东省、东莞市及行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰柒拾贰万贰仟肆佰陆拾捌元贰角叁分；

（小写）：4,722,468.23元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰贰拾伍万伍仟玖佰伍拾叁元捌角贰分，人民币（小写）：1,255,953.82元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：肆拾叁万玖仟叁佰捌拾伍元玖角壹分，人民币（小写）：439,385.91元。

工程最终结算方案按工程财审价套中标下浮率下浮后的价格进行结算，如合同履行期间工程发生变更或有增减工程，仍按该方式结算变更工程款。上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用，否则发包人有权拒绝付款。如因发包人请款原因或承包人自身原因导致的付款迟延，发\\包人\\不\\以\\违\\约\\论\\。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年5月10日

订立合同地点：东莞市东城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人：东莞市东城工程建设中心（公章）

地址：东莞市东城街道办事处大楼五楼

法定代表人：

经办人：

电话：0769-22504586

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发
园艺场 90255 号 117

法定代表人：

电话：13553888486

开户名称：深圳市金源达建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

帐号：44201503500052506426

邮政编码：518105

附件一：工程质量保修书格式

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市东城工程建设中心

承包人：（全称）深圳市金源达建设集团有限公司

为保证东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 详见招标文件中约定的招标范围。
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其他工程

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从竣工验收合格、并实际交付使用之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于2年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修并修复完毕。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，由此产生的所有费用及损失均由承包人负责。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，承包人向发包人出具验收申请，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

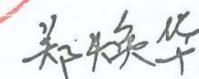
6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：_____ / _____

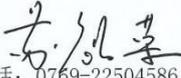
6.2 本质量保修书，作为本合同的附件，与施工合同具有同等法律效力。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：东莞市东城工程建设中心（公章） 承包人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字） 

法定代表人：（签字） 

经办人： 

联系电话：0769-22504586

联系电话：13553888486

2023年5月10日



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程

验收日期： 2024 年 10 月 18 日

建设单位（盖章） 东莞市东城工程建设中心

一、工程概况

工程名称	东城街道下桥大岭公园山体削坡治理工程	工程地点	东城街道下桥公园东侧
工程规模	边坡总长约 300m	工程造价 (万元)	472.246823
结构类型	/	工程用途	边坡支护
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月17日
监督单位	东城街道建设工程监督组	监督登记号	DCZJS202330004
建设单位	东莞市东城工程建设中心		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	420020231120106
设计单位	武汉地质工程勘察院有限公司		420020231120106
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		442020240089
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司		420020231320088
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组长	苏裕荣
副组长	谢志华
组员	赵贤刚、李鹏程、章传民、郑俊荣、林界忠、王志强、郑伟弟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	苏裕荣	谢志华、李鹏程、赵贤刚、章传民、郑俊荣、林界忠、王志强、郑伟弟
绿化工程	谢志华	苏裕荣、李鹏程、赵贤刚、章传民、郑俊荣、林界忠、王志强、郑伟弟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

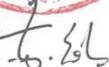
姓名	工作单位	职称	职务	签名
古进荣	东莞市东城工程建设中心	工程师	项目负责人	古进荣
谢志华	东莞市东城工程建设中心	高工	工作人员	谢志华
李昭刚	武汉地质工程勘察院有限公司		总监	李昭刚
李鹏程	武汉地质工程勘察院有限公司		专监	李鹏程
章仁仁	~ ~		勘察、设计	章仁仁
王志强	~ ~		监理员	王志强
翁俊荣	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	翁俊荣
林畧忠	~ ~		项目技术负责人	林畧忠
翁伟弟	~ ~		施工员	翁伟弟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收小组实地查验收质量,并按相关的规范、标准对工程外观、实测及资料进行检查评价,评价结果为本工程符合设计要求,符合施工规范要求,评定为合格。

验收日期: 2024年10月18日

建设单位 (公章)		施工单位 (公章)	勘察单位和注册设计单位(岩土) (公章) 姓名: 章传民 注册号: 4201601-AY017 有效期至: 至2024年12月
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:
			

完工后照片





二、拟派项目经理业绩

近3年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道松岗社区东风公园边坡工程	375.19	2021.8.25	2023.5.11	合格	



松岗街道松岗社区东风公园边坡工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道松岗社区东风公园边坡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140146	省级项目编号	4403062001179921
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	760.88
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-78-01-010401



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-20	375.2	4403062002140146-BD-001	4403062001179921-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	松岗街道松岗社区东风公园边坡工程		
工程名称	松岗街道松岗社区东风公园边坡工程		
中标通知书编号	4403062002140146-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179921-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-20	中标金额 (万元)	375.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东河海工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914400007536854545
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	田梅	证件类型	身份证
身份证号码	220182*****49	记录登记时间	2021-05-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010401001001

标段名称：松岗街道松岗社区东风公园边坡工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：375.194954万元

中标工期：115天

项目经理(总监)：田梅



本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-08-25

查验码：3567925650116177

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号：2020-440306-78-01-010401001001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道松岗社区东风公园边坡工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道松岗社区东风公园边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道东风公园东侧, 治理面积约 2200 m², 主要工程内容具体如下:

- 1.治理工程: 采用“锚杆+格构梁”, 并对边坡进行绿化及完善排水系统处理;
- 2.管线迁改工程: 现状边坡周围主要存在影响边坡治理的给水管、路灯管及雨水管, 需进行迁改处理。项目概算总投资 556.88 万元, 其中, 建安工程费 444.68 万元; 招标控制价为 442.54618 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 边坡支护工程、管线迁改工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月25日(以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2021年9月17日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰柒拾伍万壹仟玖佰肆拾玖元伍角肆分(¥3751949.54元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万肆仟伍佰肆拾捌元伍角叁分 (¥144548.53元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥100000.00元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟零伍元陆角玖分 (¥125005.69元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码： 914403007755749074

地址： 深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科
创园 A 座 13 层 1301

邮政编码： 518110

法定代表人： 郑焕华

委托代理人： _____

电话： 0755-26513085

传真： 0755-26513085

电子信箱： 3192163135@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳西丽
支行

账号： 44201503500052506426



松岗街道松岗社区东风公园边坡工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道松岗社区东风公园边坡工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



竣工验收日期：2023年05月11日

发出日期：2023年05月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





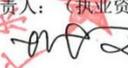
市政基础设施工程

工程名称	松岗街道松岗社区东风公园边坡工程	工程地点	松岗街道东风公园东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约8600m ²	工程造价（万元）	375.194954
结构类型	锚杆+结构梁	开工日期	2021年10月25日
施工许可证号/工程开工批复	2020-440306-78-01-01040101	竣工日期	2023年5月11日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440306-78-01-010401-01
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	江西省天久地矿建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月13日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证/工程开工批复	2020-440306-78-01-01040101		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1058
 03055



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月11日	





三、履约评价

近3年履约评价汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙华区龙华街道办事处	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程	677.24	优秀	2024年8月16日	
2	深圳市龙华区龙华街道办事处	力劲工业园北侧外围挡墙治理工程	260.04	优秀	2024年8月16日	

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年7月29日 至 2023年7月11日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程				
工程地点	深圳市龙华区 龙华街道	工程合同价 (万元)	677.236745万元		
开工日期	2022年7月29日	竣工日期	2023年7月11日	合同工期	90天
履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 承包商在施工管理方面具备丰富经验及专业能力,严格遵守相关标准与规范,保障工程质量,其出色的沟通协调能力推动工程顺利进行。综合评价为优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年7月29日 至 2023年4月25日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	力劲工业园北侧外围挡墙治理工程				
工程地点	深圳市龙华区 龙华街道	工程合同价 (万元)	260.043065万元		
开工日期	2022年7月29日	竣工日期	2023年4月25日	合同工期	90天
履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价 承包商履约认真, 重视施工安全, 质量管理, 积极推动工程进度, 体现出其丰富 经验及专业能力, 综合评价等级为优秀。 <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 2024.8.16 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



四、项目管理机构配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	田梅	中级	注册建造师	一级	粤 1362016201714175	建筑
2	技术负责人	郑秋湖	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1000101013713 号	建筑施工
3	质量负责人	郑焕忠	中级	岗位证	/	2501030600510568	市政
4	安全负责人	陈亮	高级	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2010) 0010798	/
5	安全员	许单	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2011) 0008914	/
6	劳资专管员	陈通李	高级	岗位证	/	1801140003376	/
7	施工员	姚佑娴	中级	岗位证	/	0441610494416000152	市政
8	资料员	柯迪	/	岗位证	/	2301050000119155	/
9	质量员	郑海丽	中级	岗位证	/	2201030600146706	/
10	材料员	郑晓泽	助理	岗位证	/	2201040000363175	/
11	造价专业负责人	赵洪波	中级	注册造价师证	一级	建[造] 1121440005756	土木建筑

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。



1、项目经理:田梅



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 田梅

性 别: 女

出生日期: 1980年05月10日

注册编号: 粤1362016201714175



聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.1





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005127

姓 名: 田梅

性 别: 女

出生年月: 1980年05月10日

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月16日

有效 期: 2024年04月18日 至 2027年07月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02675279

学生 田梅 性别 女，
一九八〇年五月 卅 日生，于一九九九年
九 月至二〇〇三年七月在本校
计算机系 计算机科学与技术 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号: 119231200305002279

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 田梅

证件号码: 220182198005108449

性 别: 女

出生年月: 1980年05月

级 别: 中级

专 业: 建筑经济

批准日期: 2017年11月04日

管 理 号: 2017001490012017490220001191





2、技术负责人：郑秋湖





普通高等学校

毕业证书



学生 郑秋湖 性别男，一九六六年十月十三日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校 建筑工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州建筑职工大学

校（院）长：

张学宏

证书编号：504971199205100218

1992 年 7 月 1 日

查询网址：www.szjzdx.com



3、质量负责人：郑焕忠



广东省职称证书

姓名：郑焕忠

身份证号：440582199405246119



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116851

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4、安全负责人：陈亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0010798

姓 名：陈亮

性 别：男

出 生 年 月：1983年12月18日

企 业 名 称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月17日

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011

级别：高级

职业名称：工程师

专业名称：水利水电

批准文号：陕人研发[2023]006号

证书编号：20230421SRY1202310901

授予时间：2023-04-21



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





5、安全员：许单

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0008914

姓 名：许单

性 别：女

出生年月：1982年02月08日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月26日

有效 期：2023年06月02日 至 2026年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、劳资专管员：陈通李





任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：陈通李(身份证:440524197102206635)为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：(签名或盖章)  郑焕华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈通李

社保电脑号：643684825

身份证号码：440524197102206635

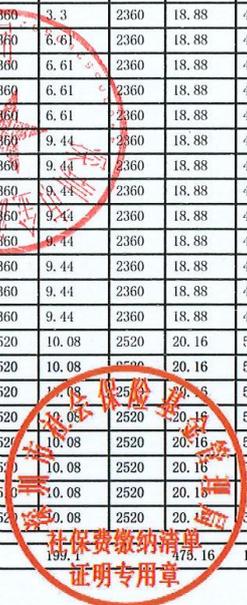
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			178.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520ba607dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



7、施工员：姚佑娴

证书编码：0441610494416000152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：姚佑娴

身份证号：440582198908076161

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、资料员：柯迪



9、质量员：郑海丽



广东省职称证书

姓名：郑海丽

身份证号：44058219920729614X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



10、材料员：郑晓泽





广东省职称证书

姓名：郑晓泽

身份证号：440582199905086115



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



11、造价工程师：赵洪波

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵洪波
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005756
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团有限公司



个人签名:

赵洪波

赵洪波

签名日期:

2025.10.15





姓名: 赵洪波
身份证号码: 410702197903042519
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金源达建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11214400005756

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 赵洪波
证件号码: 410702197903042519
性别: 男
出生年月: 1979年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001421





证书编号: B08203080100005488

姓名: 赵洪波 F314

性别: 男

身份证号: 410702197903042519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





