

标段编号： 2412-440305-04-01-849961001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

日期： 2025年11月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。注：提供在建或已完工业绩均可，在建的提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页、合同签订时间，时间以合同签订时间为准），已完工的提供施工合同关键页扫描件和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
2	拟派项目经理业绩	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的同类工程业绩（不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供施工合同关键页（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的最晚时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	履约评价	提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）同类工程业绩取得建设单位出具的履约评价（不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。注：提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料，若一个项目存在多项履约评价的只按 1 项履约计取，时间以履约评价时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理机构配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等主要人员职称证或执业资格证等证明文件扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		法定代表人姓名		赵永涛		
符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级		项目经理姓名/资格类别及等级		黄伟盛/一级注册建造师证（建筑工程专业）		
近 3 年企业同类工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市光明区光明街道办事处	红花山公园东门等 2 个边坡治理工程	893.632646	2022 年 6 月 21 日	2022 年 9 月 26 日-2024 年 5 月 31 日	已完成	/
2	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道福田村福村路边坡等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程	494.870348	2022 年 8 月 12 日	2022 年 11 月 20 日-2023 年 7 月 31 日	已完成	/
3	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程	327.595043	2024 年 11 月 22 日	2024 年 11 月 22 日-至今	在建	/
4	深圳市南山区粤海街道办事处	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	116.699996	2024 年 12 月 13 日	2024 年 12 月 5 日-2025 年 3 月 6 日	已完成	/
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道上雪村二巷 14-16 号北侧边坡应急治理工程	89.8	2024 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 31 日-2024 年 12 月 27 日	已完成	/
近 3 年项目经理同类工程业绩合计 1 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道上雪村二巷 14-16 号北侧边坡应急治理工程	89.8	2024 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 31 日-2024 年 12 月 27 日	合格	/
近 3 年履约评价合计 2 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	履约评价等级	评价时间	备注	
1	深圳市南山区粤海街道办事处	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	116.699996	优秀	2025 年 3 月 17 日	无	

	处					
2	深圳市光明区光明街道办事处	红花山公园东门等2个边坡治理工程	893.632646	良好	2024年10月30日	无

项目管理机构配备情况

1	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	项目经理	黄伟盛	助理工程师	一级建造师证	一级	粤1442021202204371	建筑工程
3	项目技术负责人	杨清	高级	职称证	高级	2403001209888	工程造价
4	质量负责人	郭俊卿	无	岗位证	/	2501030600673082	市政
5	安全负责人	莫泽烽	无	安全生产考核证	/	粤建安C3(2019)0015139	综合类
6	造价工程师	林永岚	助理工程师	二级造价工程师证	二级	建[造]21234400012680	土木建筑工程
7	电气工程师	黄伟生	中级	职称证	中级	1036141	市政工程
8	道路工程师	吴元斌	中级	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
9	给排水工程师	袁庆山	中级	职称证	中级	M3 00010943	建筑工程管理
10	土建工程师	张健	高级	职称证	高级	2024B07233	土木工程
11	机电负责人	张明宾	中级	职称证	中级	粤中职证字第1200103560024号	结构工程
12	生产经理	陈冰	高级	职称证	高级	(2011) 1113030	建筑工程
13	造价员	林泽森	无	二级造价工程师证	二级	建[造]21254400020319	土木建筑工程
14	安全员	江敏芦	无	安全生产考核证	/	粤建安C3(2016)0012089	综合类
15	施工员	赵徐燕	无	岗位证	/	2301010100294409	土建

16	质量员	赵育平	无	岗位证	/	2201030100421432	土建
17	材料员	林永顺	无	岗位证	/	2201040000418460	土建
18	资料员	伍秀丽	无	岗位证	/	2501050000515226	土建
19	机械员	高伟鑫	无	岗位证	/	2201110000422598	土建
20	劳资专 管员	洪文秀	无	岗位证	/	091587920247006801	土建

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

注：1. 同类工程为：地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)。2. 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

营业执照

统一社会信用代码 914403002795211445		营业执照 (副本)		
名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	成立日期	1990年08月14日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	
法定代表人	赵永涛	登记机关	 2019年07月02日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445 法定代表人: 赵永涛
注册资本: 16016万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144045961 有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403002795211445

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



一、企业业绩

近3年企业同类工程业绩合计 5 项

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市光明区公明街道办事处	红花山公园东门等2个边坡治理工程	893.632646	2022年6月21日	2022年9月26日-2024年5月31日	已完成	/
2	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程	494.870348	2022年8月12日	2022年11月20日-2023年7月31日	已完成	/
3	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程	327.595043	2024年11月22日	2024年11月22日-至今	在建	/
4	深圳市南山区粤海街道办事处	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	116.699996	2024年12月13日	2024年12月5日-2025年3月6日	已完成	/
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程	89.8	2024年10月30日	2024年10月31日-2024年12月27日	已完成	/

红花山公园东门等2个边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-517531001001

标段名称: 红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 893.632646万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 沈舜明

本工程于 2022-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

振郑

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

振朱

查验码: 8473685445746069

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2108-440311-04-01-517531

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

工程地点: 光明区公明街道红花山公园东门

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

项目经理姓名: 沈舜明 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442016201603056

本工程于 2022 年 06 月 08 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 红花山公园东门等 2 个边坡治理工程

工程地点: 光明区光明街道红花山公园东门

工程内容: 本项目位于光明街道红花山公园东侧, 2 个边坡地理位置相邻, 坡顶为红花山公园, 边坡总长约 350 米, 坡高约 1.82~15.42 米, 总治理面积约 5500 平方米。主要建设内容为边坡支护工程, 绿化工程。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____ 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府财政投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

内容包括但不限于红花山公园东门等 2 个边坡治理工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容, 具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程	□其他通用安装工	□

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	程	
--	---	---	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m ×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币 (大写) **捌佰玖拾叁万陆仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥8936326.46 元) ;**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁拾肆万捌仟叁佰贰拾元贰角贰分 (¥348320.22 元) ;

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(5) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(6) 奖励金 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(7) 其他 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 14.11%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括 :

1. 合同协议书及双方签认的补充协议 ;
2. 中标通知书 (详见附件 1) ;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有) ;
4. 招标文件中的投标报价规定 ;
5. 补充合同条款 ;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
7. 通用合同条款 ;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
10. 标价的工程量清单 ;
11. 工程质量保修书 ;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 6 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



振禄朱



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

永涛赵

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 红花山公园东门等2个边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 2024年5月21日

发出日期： 2024年5月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程	工程地点	光明区光明街道红花山公园东门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5500m ²	工程造价（万元）	893.632646
结构类型	边坡	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号	2022-1586	竣工日期	2023年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	符合		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容; 2. 有完整的技术档案和施工管理资料; 3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 4. 满足建设功能性使用要求; 5. 分部分项资料齐全; 6. 具备交付使用的前提条件。		
工程质量情况	土建	各分部分项质量验收合格	
设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44027715 有效期2025.01.10 (公章) 总监理工程师:(执业资格证件) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 执业资格证件号: 2025.05.26 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日	勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:夏军红 注册号:3302907-AY012 有效期至:至2027年6月 (公章) 项目负责人:(执业资格证件) 姓名:夏军红 注册号:3302907-AY012 有效期至:至2027年6月	设计单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:夏军红 注册号:3302907-AY012 有效期至:至2027年6月

园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016268001001

标段名称: 园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 494.870348万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 范少辉



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



范少辉

查验码: 1868573817484667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道福田村福村路边坡等5处地
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 包括福田村福村路边坡、简背路47号后挡墙、西坑绿道盐田方向边坡、西坑盐排检查站后侧挡墙。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 2 日(顺延);

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾肆万捌仟柒佰零叁元肆角捌分（¥ 4948703.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟陆佰零壹元伍角叁分（¥ 133601.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月12日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 陈静
组织机构代码: 11440307MB2C417399
地址: 园山街道福桐路 288 号
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 永涛赵
(签字)
组织机构代码: 914403002795211445
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301
邮政编码: 518052
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: 0755-26911773
电子信箱: 896229763@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险
边坡治理工程

验收日期： 2023.7.31

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道福田村福村路边坡等5处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	园山街道
工程规模	包括福田村福村路边坡、简背路47号后挡墙、西坑绿道盐田方向边坡、西坑盐排检查站后侧挡墙	工程造价(万元)	494.870348
结构类型		工程用途	挡墙护坡
施工许可证证号		开工日期	2022年11月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	西北综合勘察设计研究院	资 质 证 号	B161003738
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E244006158
施工图审查单位			

11月20日

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄斌
副组长	谢利人
组员	范少辉、毛体立、李吉本、卢维、蒋俊、卢亮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/
边坡工程	黄斌	谢利人、范少辉、毛体立、李吉本、卢维、蒋俊、卢亮

(二) 验收程序

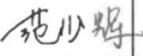
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄斌	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	
范少辉	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目经理	
毛体立	深圳市诚宇建设集团有限公司		项目技术负责人	
谢利人	深圳市广厦工程顾问有限公司		项目总监	
蒋俊	深圳市广厦工程顾问有限公司		专业监理工程师	
李吉本	西北综合勘察设计研究院		项目负责人	
卢维	西北综合勘察设计研究院		项目技术负责人	
卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目负责人	

1831111111



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年 7月 31日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

勘察单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：


[Signature]


[Signature]


范少辉


[Signature]


[Signature]

2023.7.31

布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024110100101Y001

标段名称： 布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 327.595043万元

中标工期(天)： 180日历天

项目经理(总监)： 黄伟生

本工程于 2024-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

44031329



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-22

查验码： JY20241118092589

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

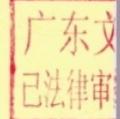
工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 布吉街道德兴小学下方挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于布吉街道德兴社区德兴小学西侧,现状为浆砌片石挡墙,挡墙长约 130m,高约 3.5-6.5m,墙面坡度约 79°,挡墙上部北侧段紧邻德兴小学足球场,南侧段紧邻德寿苑内部道路,挡墙下部为临时停车区,挡墙顶部建有砖砌围墙,高约 2.0m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本工程拟对坡顶围墙、花池进行拆除重建,同时对管线进行迁移拆除现状浆砌片石挡墙后采用“钢管土钉+挂网喷+灌注桩+C20 衡重式挡墙”的方式进行综合治理,同时完善排水沟、泄水孔等排水设施。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米 _____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: 米_宽: 米_高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__ □_ 基坑支护__ □边坡__ □土石方__ □其它_____) ;__	
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__ □钢结构__ □网架__ □索膜结构__ □其它_____) ;__	
□装饰装修工程__ (□金属门窗__ □幕墙：__平方米__ □其它_____) ;__	
□通风与空调__ (□通风__ □空调__ □其它_____) ;	
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__ □室外给、排水系统__ □其它_____) ;__	
□建筑电气工程__ (□室外电气__ □电气照明__ □其它_____) ;	
□智能建筑	(□综合布线系统__ □信息网络系统__ □其它_____) ;
□屋面及防水工程	□建筑节能__ □消防工程
□_ 室外工程__ (□_ 室外设施__ □附属建筑__ □室外环境__)。	
□燃气工程__ (户数：__户；_庭院管：__米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调__ (□通风__ □空调__ □其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__ □室外给、排水系统__ □其它_____) ;				
□智能建筑__ (□综合布线系统__ □信息网络系统__ □其它_____) ;				
□装饰装修__ (□抹灰__ □涂饰__ □饰面板(砖)__ □吊顶__ □其它_____) ;				
□其它：				

4. 其他工程

____地基基础工程____

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数__180__天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 $\underline{\quad}$ 天。

定额工期总日历天数 $\underline{\quad}$ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\underline{\quad}$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟玖佰伍拾元肆角叁分（¥3275950.43元）

下浮率为15.75%；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月22日;

订立地点: 本合同订立时间: 2024年11月22日;

发包人和承包人约定本合同自 2024年11月22日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)
深圳市龙岗区布吉街道办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
深圳市诚宇建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: _____

电话: 0755-26911773

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行新安支行

账号: 650696347100015

铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024110800101Y001

标段名称： 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

建设单位： 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 116.699996万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 连贵文



本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王励

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05

查验码： JY20241128547907

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建边坡位于深圳市南山区粤海街道铜鼓社区硅谷别墅区东北角。此处边坡产生坡面险危石脱落,坡面局部坍塌,部分水土流失,滑坡危及人行道的安全使用。边坡长约236.9米,高约10~18米,坡度25°~65°(分为A段、B段、C段、D段、E段、F段)。综合考虑场地的地层条件、规划条件及周边环境条件,拟分段进行整治,其中A段采用钢钎钉+立体防护网;B段采用植生袋+喷播+挂网;C段采用喷播+挂网;D段采用植生袋+喷播+挂网;E段采用植生袋+喷播+挂网;F段采用植生袋+喷播+挂网;坡顶利用原有排水沟,坡脚清理原有排水沟,并对边坡进行绿化。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

建设内容为包括但不限于铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目,对危险边坡分段进行整治。其中A段采用钢钎钉+立体防护网;B段采用植生袋+喷播+挂网;C段采用喷播+挂网;D段采用植生袋+喷播+挂网;E段采用植生袋+喷播+挂网;F段采用植生袋+喷播+挂网;坡顶利用原有排水沟,坡脚清理原有排水沟,并对边坡进行绿化。具体内容以施工图及工程量清单为准。除招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目以外,承包人须按图纸内容、工程量清单和招标书要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米； 宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：__户； 庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万陆仟玖佰玖拾玖元玖角陆分(¥1166999.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟零壹拾元捌角捌分(¥29010.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月13日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403050075417740

地址：深圳市南山区南海大道2618号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

建设单位（公章）：深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期：2025年3月6日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡长243.1m	工程造价(万元)	116.699996
结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2024年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月6日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	/		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张布永 注册号: 44065568-AY006 有效期: 至2027年6月	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (中华人民共和国注册监理工程师) 总监理工程师:  注册号: 44003991 有效期至: 2025.05.21 年 月 日	 (中华人民共和国一级注册建造师执业印章) 连贵文 粤1442021202202143(00) 建筑 2025.03.14 深圳市诚宇建设集团有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

深圳市诚宇建设集团有限公司
 11250975
 11250975

坂田街道上雪村二巷 14-16 号北侧边坡应急治理工程
施工合同

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道上雪村二巷 14—16 号北侧边坡应急治理
工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道上雪村二巷 14—16 号北侧边坡应急治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道上雪村

工程规模及特征: 对上雪村二巷 14—16 号北侧局部易滑坡范围(长约 39m)开展锚杆格构梁加固治理。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 39 米; 宽: 米; 高: 13.5 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌拾玖万捌仟元整（¥898000元）；

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司。

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行。

工人工资款支付专用账户号：650696347100015。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

喻真

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

永涛

统一社会信用代码：_____

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26911773

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安
支行

账号：650696347100015

2024年10月30日

2024年10月30日

竣工验收报告

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应
急治理工程

验收日期: 2024.12.27

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道上雪村	
工程规模	锚杆格构梁治理，长度约30m。	工程造价(万元)	89.80	
结构类型	锚杆格构梁	工程用途	边坡应急治理	
施工许可证号	/	开工日期	2024年10月31日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	顺风建筑规划设计有限公司		A235044076	
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东中榕建设集团有限公司		E244070250	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	彭祥
副 组 长	蒋鹏飞
组 员	饶小佳、黄伟盛、李子清、胡博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地 灾 治 理	彭祥	蒋鹏飞、饶小佳、黄伟盛、李子清、胡博
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 施 工 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地灾治理	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程, 经现场检查验收均符合设计及规范要求, 评定等级合格。

验收日期: 2020年12月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
	同意验收.	同意验收.	施工单位审核 合格.
项目负责人: 彭祥 张华	项目负责人: 蒋鹏飞	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

坂田街道城...
李... [Signature]



二、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 1 项

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程	89.8	2024年10月30日	2024年10月31日-2024年12月27日	合格	担任该业绩的项目经理一职

坂田街道上雪村二巷 14-16 号北侧边坡应急治理工程
施工合同

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道上雪村二巷 14—16 号北侧边坡应急治理
工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道上雪村二巷 14—16 号北侧边坡应急治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道上雪村

工程规模及特征: 对上雪村二巷 14—16 号北侧局部易滑坡范围(长约 39m)开展锚杆格构梁加固治理。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 39 米; 宽: 米; 高: 13.5 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌拾玖万捌仟元整（¥898000元）；

（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司。

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行。

工人工资款支付专用账户号：650696347100015。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

喻真

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

永涛

统一社会信用代码：_____

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26911773

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安
支行

账号：650696347100015

2024年10月30日

2024年10月30日

竣工验收报告

小型基建项目

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应
急治理工程

验收日期: 2024.12.27

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道上雪村
工程规模	锚杆格构梁治理，长度约30m。	工程造价(万元)	89.80
结构类型	锚杆格构梁	工程用途	边坡应急治理
施工许可证号	/	开工日期	2024年10月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	顺风建筑规划设计有限公司		A235044076
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D144045961
	/		/
	/		/
监理单位	广东中榕建设集团有限公司		E244070250
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	彭祥
副 组 长	蒋鹏飞
组 员	饶小佳、黄伟盛、李子清、胡博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地 灾 治 理	彭祥	蒋鹏飞、饶小佳、黄伟盛、李子清、胡博
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 施 工 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地灾治理	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程, 经现场检查验收均符合设计及规范要求, 评定等级合格。

验收日期: 2020年12月27日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人: 彭祥

项目负责人: 蒋鹏飞

项目负责人: [Signature]

项目负责人: [Signature]

[Signature]

[Red circular stamp: 坂田街道城...]
[Red circular stamp: 李...]
[Red circular stamp: ...]

同意验收.

同意验收.

蒋名军 审核
蒋名军 审核

注册建造师执业印章
蒋名军
第 1202204371000
市政 建筑
2026.12.05
深圳市诚宇建设集团有限公司

三、履约评价

近 3 年履约评价合计 2 项

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市南山区粤海街道办事处	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	116.699996	优秀	2025年3月17日	无
2	深圳市光明区公明街道办事处	红花山公园东门等2个边坡治理工程	893.632646	良好	2024年10月30日	无

铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1166999.96元	
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2025年3月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

红花山公园东门等2个边坡治理工程

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月30日 至 2024年5月31日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	孙志朋 13510149021	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	红花山公园东门等2个边坡治理工程	资金来源	政府		
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山公园东门	工程合同价	893.632646万元		
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2023年1月30日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年9月26日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	401天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					40
4. 进度控制 (0-10)					8
5. 配合与服务 (0-14)					10
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					83
备注:					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
					
项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年10月30日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

四、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况

1	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	项目经理	黄伟盛	助理级	一级建造师证	一级	粤 144202120220 4371	建筑工程
3	项目技术负责人	杨清	高级	职称证	高级	240300120988 8	工程造价
4	质量负责人	郭俊卿	无	岗位证	/	250103060067 3082	市政
5	安全负责人	莫泽烽	无	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2019) 0015139	综合类
6	造价工程师	林永岚	助理级	二级造价工程师证	二级	建 [造]21234400 012680	土木建筑工程
7	电气工程师	黄伟生	中级	职称证	中级	1036141	市政工程
8	道路工程师	吴元斌	中级	职称证	中级	201700301179 9	市政路桥施工
9	给排水工程师	袁庆山	中级	职称证	中级	M3 00010943	建筑工程管理
10	土建工程师	张健	高级	职称证	高级	2024B07233	土木工程
11	机电负责人	张明宾	中级	职称证	中级	粤中职证字第 120010356002 4号	结构工程
12	生产经理	陈冰	高级	职称证	高级	(2011) 1113030	建筑工程
13	造价员	林泽森	无	二级造价工程师证	二级	建 [造]21254400 020319	土木建筑工程
14	安全员	江敏芦	无	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2016) 0012089	综合类
15	施工员	赵徐燕	无	岗位证	/	230101010029 4409	土建
16	质量员	赵育平	无	岗位证	/	220103010042 1432	土建
17	材料员	林永顺	无	岗位证	/	220104000041 8460	土建

18	资料员	伍秀丽	无	岗位证	/	250105000051 5226	土建
19	机械员	高伟鑫	无	岗位证	/	220111000042 2598	土建
20	劳资专 管员	洪文秀	无	岗位证	/	091587920247 006801	土建

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

项目经理 黄伟盛
项目经理（建造师）简历表

姓名	黄伟盛	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219910527 6690	手机号码	13360368828
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202204371			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道上雪村二巷14-16号北侧边坡应急治理工程	合同价： 89.8万元	2024年10月31日-2024年12月27日	已完工	合格



使用有效期: 2025年09月02日
2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄伟盛

性别: 男

出生日期: 1991年05月27日

注册编号: 粤1442021202204371

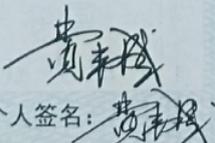
聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004974

姓名:黄伟盛

性别:男

出生年月:1991年05月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月29日

有效期:2025年04月29日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日





黄伟盛 于 二〇一六
年 八 月，经 汕头市濠江区
人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 市政工程助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 八 月 二十四

公民身份证号码：440582199105276690

粤初职证字第 1604005025990 号



成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟盛 性别 男，一九九一年 五 月 二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201605000796

二〇一六年 六 月 二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛 社保电脑号：649480475 身份证号码：440582199105276690 页码：1
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84					63.92	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8bf5624q）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



项目技术负责人 杨清
技术负责人简历表

姓名	杨清	性别	男	年龄	48岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621197712053856		
手机号码	19875392885	证件号(职称证书编号)	2403001209888		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

质量负责人 郭俊卿
质量负责人信息表

姓名	郭俊卿	证件类型	身份证	证件号码	441422198704062314
手机号码	13798211153	证件号（质量员证编号）			2501030600673082



郭俊卿 同志于 2025 年 07 月 30 日至 2025 年 08 月 13 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郭俊卿
身份证号 441422198704062314
证书编号 2501030600673082
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

证书专用章 有效期：2025年08月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭俊卿 性别男，一九八七年 四 月 六 日生，于二〇二〇年十一月至二〇二三年 七 月在本校 工商企业管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：罗定职业技术学院 校（院）长：马若义

证书编号：127701202306002401 二〇二三年 七 月 十 日

安全负责人 莫泽烽
安全负责人信息表

姓名	莫泽烽	证件类型	身份证	证件号码	44058219980810633X
手机号码	15815555753		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0015139	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0015139

姓名: 莫泽烽

性别: 男

出生年月: 1998年08月10日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有效期: 2025年05月27日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫泽烽 性别 男,一九九八年 八月 十 日生,于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917202306116114

二〇二三年 一 月三十一日

造价工程师 林永岚

使用有效期：2025年10月
28日-2026年04月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永岚
性别：男
出生日期：1995年03月20日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400012680
有效期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘用单位：深圳市诚宇建设集团有限公司



林永岚

个人签名：

林永岚

签名日期：

2025.10.28



发证日期：2023年09月06日

广东省职称证书

姓名：林永岚

身份证号：445281199503203499



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月26日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001456

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林永崑 性别男, 一九九五 年 三 月 二十 日生, 于二〇一三年
九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校 长:

证书编号: 105771201705000855

二〇一七 年 六 月 二十三日

电气工程师 黄伟生

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province



专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 市政工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 市职办字[2016]47号
Approval No.

授予时间 2016年02月14日
Date of Conferment

工作单位 张家口市华工建设
有限公司
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄伟生 性别 男
Name Sex

出生年月 1982年05月
Date of Birth

编号 1036141
No.

二〇一六年四月二十日



西南科技大学 毕业证书



学生黄伟生，性别男，1982年05月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205709912

道路工程师 吴元斌

广东省职称证书

姓名: 吴元斌
身份证号: 440923199202270030



职称名称: 工程师
专业: 市政路桥施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年11月28日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011799
发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日生，于二〇一〇年

九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

给排水工程师 袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name _____
身份证号：220381197410060637
ID No. _____
管理号：M5172013300495
Administration No. _____
发证日期：2013年1月25日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理
资格名称
Qualificational Title 工程师
批准时间
Approval Date 2013年1月18日
批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No. _____
评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 袁庆山 性别 男，一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月
至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业
函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学



校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201006006548

二〇一〇年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20107679

土建工程师 张健

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张健

性别:男

证件号码:232102198410161958

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07233

公布文号:长人社函(2024)71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库

成人高等教育

毕业证书



学生 **张健** 性别 男，一九八四年十月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨职业技术学院**

校（院）长：



批准文号：黑政函[2002]29号

证书编号：129115201306001458

二〇一三年七月一日

机电负责人 张明宾

张明宾 于〇一二年
十二月，经阳江市建筑工
程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 结构工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一二年十二月十四日

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第200103560024号
公民身份证号码：440582197810080934
4400006418002



普通高等学校
毕业证书

学生 张明宾 性别男
一九七八年十月八日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
计算机系 计算机应用 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校名：私立华联学院
二〇〇一年六月二十五日
学校编号：11121120010600540

中华人民共和国教育部监制
No. 01126859



生产经理 陈冰



资格证书

姓名 陈冰
 性别 男
 出生年月 1971.01
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一一年八月十八日

证书编号: (2011)1113030

军队成人教育 毕业证书



中国人民解放军总参谋部
总政治部 制



(无院校钢印无效)

学员 陈冰 ，性别 男 ，一
九七一年一月九日出生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月
在本院(校) 管理工程 专
业 学习，修完三年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院(校)长：

朱东

政 委：

于庆田

院(校)名：机械工程学院

证书编号：900355200505001229

二〇〇五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰

社保电话号：601413805

身份证号码：420115197101090034

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84					63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8beae0f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



造价员 林泽森

使用有效期：2025年09月
16日-2026年03月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林泽森

性别：男

出生日期：1992年08月04日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400020319

有效期：2025年09月16日-2029年09月15日

聘用单位：深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名：林泽森

签名日期：2025.9.16



发证日期：2025年09月16日

GDJY

成人高等教育



毕业证书

学生 林泽森 性别 男，一九九二年 八月 四 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365201906001285

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全员 江敏芦
安全员信息表

姓名	江敏芦	证件类型	身份证	证件号码	445221199211177720
手机号码	15819606394		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2016) 0012089	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0012089

姓名: 江敏芦

性别: 女

出生年月: 1992年11月17日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月17日

有效期: 2025年07月17日 至 2028年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 江敏芦 性别女，一九九二年十一月十七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 财务管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201805023591

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 江敏芦 性别女，一九九二年十一月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院



校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201406090066

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

施工员 赵徐燕



赵徐燕 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵徐燕
身份证号 440582198501276321
证书编号 2301010100294409
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



质量员 赵育平



资料员 伍秀丽

伍秀丽同志于 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽
身份证号 440582198901106401
证书编号 2501050000515226
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日

毕业证书

学生伍秀丽 性别女 系广东省汕头市(县)人。1989年01月出生，于2005年09月至2008年07月在本校 级部 计算机技术应用(信息与网络技术) 专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 武沈 学校(盖章)

省统一编号：08050020324
(经省劳动和社会保障厅验印有效)

2008年07月10日

机械员 高伟鑫



普通高等学校



毕业证书

学生 高伟鑫 性别 男，一九九三年 十二月 二十三日 生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "王早" (Wang Zao).

证书编号：136561201605002207

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳资专管员 洪文秀
劳资专管员信息表

姓名	洪文秀	证件类型	身份证	证件号码	440510199310130824
手机号码	13542851699		证件号	091587920247006801	

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月04日 Issued Date</p> 
--	---

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201107701555

No. 0925812



学生 洪文秀 ，性别 女 ，
生于一九九三 年 十 月 十三 日，
于二〇二〇 年 十一 月 二十五 日在本校
会计 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 十一 月 二十五 日



