

标段编号：2412-440305-04-01-849961001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年11月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。</p> <p>注：提供在建或已完工业绩均可，在建的提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页、合同签订时间，时间以合同签订时间为准），已完工的提供施工合同关键页扫描件和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
2	拟派项目经理业绩	<p>提供近 3 年（2022 年 1 月 1 日至招标公告发布之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的同类工程业绩（不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供施工合同关键页（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工</p>

		程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供)扫描件,时间以竣工验收证明的最晚时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	履约评价	提供近3年(2022年1月1日至招标公告发布之日起倒推)同类工程业绩取得建设单位出具的履约评价(不超过2项,若所提供数目超过2项,统计时只计取前2项)。注:提供履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图等证明材料,若一个项目存在多项履约评价的只按1项履约计取,时间以履约评价时间为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理机构配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等主要人员职称证或执业资格证等证明文件扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司		法定代表人姓名	庞哲			
符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包二级		项目经理姓名/资格类别及等级	文东根 一级建筑建造师			
近3年企业同类工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）	3543.381477	2022.9.19	2022.10.8-2023.6.2	已完成	/
2	深圳市龙华区大浪街道办事处	深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程（施工）	435.298432	2023.4.6	2023.6.1	在建	/
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	428.900391	2022.1.20	2022.3.5-2022.11.22	已完成	/
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）	541.48851	2021.10.22	2022.7.9-2023.10.26	已完成	/
5	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程	390.115891	2021.10.26	2022.1.11-2023.4.18	已完成	/
近3年项目经理同类工程业绩合计 1 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花桥11号西侧边坡治理工程	128.406796	2022.11.24	2023.12.8	合格	/
近3年履约评价合计 2 项							

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花桥11号西侧边坡治理工程	128.406796	优秀	2023.10.8	/
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	428.900391	优秀	2023.10.8	/
项目管理机构配备情况						

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	文东根	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442011201220604	建筑
2	技术负责人	贾龙萍	工程师	职称证	中级	1252962	给排水
3	质量负责人	王琳	工程师	上岗证	/	0441610994416000 290	市政
4	安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0025635	/
5	市政工程	刘嘉吉	工程师	职称证	中级	B081930804000000 83	市政公用工程
6	建筑工程	黄汉文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1100102073618号	建筑
7	造价工程师	付闯	无	造价工程师注册证	一级	建 [造]111944000243 80	土木工程
8	材料员	张平生	无	上岗证	/	0442311100007000 057	/
9	施工员	闫玮	无	上岗证	/	0442310400007000 020	市政
10	施工员	白林东	助理工程师	上岗证	/	0442310400007000 019	市政
11	安全员	姚嘉敏	无	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0019385	/



12	安全员	罗石清	无	安全生产考 核合格证	/	粤建安 C3(2019)0024490	/
13	资料员	廖芳	无	上岗证	/	0442311400007000 062	/
14	劳资专 管员	贾晓光	无	上岗证	/	0915879202302014 82	/
15	质量员	罗雨星	助理工程 师	上岗证	/	0441710694417007 743	土建

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

注：1. 同类工程为：地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)。2. 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、企业业绩

近3年企业同类工程业绩合计_5_项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）	3543.381477	2022.9.19	2022.10.8-2023.6.2	已完成	/
2	深圳市龙华区大浪街道办事处	深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程（施工）	435.298432	2023.4.6	2023.6.1	在建	/
3	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	428.900391	2022.1.20	2022.3.5-2022.11.22	已完成	/
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）	541.48851	2021.10.22	2022.7.9-2023.10.26	已完成	/
5	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程	390.115891	2021.10.26	2022.1.11-2023.4.18	已完成	/

1、环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：44031020220023002001

标段名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3543.381477万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：樊泽勇



本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-08



查验码：3942701764871856

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：CGJ-YLLHGLZX-2022090203

环城绿道阳台山段边坡环境整治 提升工程（一期）施工（单价）合同

工程名称：环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

挡墙护坡，排水管道，挖沟槽土方 7315 立方米，清除坡面植被 16170 平方米，锚杆 45441 米，锚索 4650 米，混凝土 3142 立方米，人工挖孔灌注桩 45 根，土钉 2106 根，现浇构件钢筋 664 吨，钢筋笼 159 吨，挂网 14678 平方米，喷播植草（灌木）籽 14077 平方米，跌水沟 555 米，截水沟 2222 米，翻新盖板 2475 米，集水井 64 座等。
详见本工程的施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日（以监理单位发布的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾肆元柒角柒分(¥35433814.77元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟壹佰贰拾叁元伍角捌分（¥ 808123.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∕（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∕

工人工资款支付专用账户开户银行：∕

工人工资款支付专用账户号：∕

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

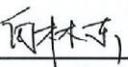
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋

发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：（公章）  中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J
地址：龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703
邮政编码：518019	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：白林东
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21059540
传真：	传真：0755-21059540
电子信箱：	电子信箱： 958009746@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：	账号：44250100012000001139

项目负责人变更申请书

工程名称	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）		
项目负责人姓名	樊泽勇	变更项目负责人姓名	贾龙萍
变更单位申明	变更原因： 1. 原项目负责人因个人原因离职，申请变更； 2. 承诺对项目负责人变更导致的一切不良后果承担相应的法律责任。		
原项目经理（签章）：			2023年3月11日
变更项目经理（签章）：			2023年3月11日
施工单位（负责人意见）：	同意变更 		2023年3月11日
建设单位（项目负责人意见）：	同意变更 		2023年3月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2023 年 6 月 2 日

发出日期： 2023 年 6 月 2 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环城绿道阳台山段边坡环境整治提升工程（一期）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	整治面积约：21713m ²	工程造价（万元）	3543.381477（合同价）
结构类型	混凝土结构	开工日期	2022年10月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年06月02日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	符合甲方及设计要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、本工程已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程所有的分部施工。 2、本工程施工档案资料基本齐全。 3、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。 4、竣工图与现场一致。</p> <p>根据国家相关标准规定和要求，验收工作组同意通过竣工验收，评定合格。</p>		
工程质量情况	土建	已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有土建施工。	
	设备安装	无	
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月2日	（公章） 夏崇海 注册监理工程师 注册号 44017080 有效期 2026.03.29 深圳市龙城建设监理有限公司 2023年6月2日	（公章） 贾拓萍 项目负责人：（执业资格印章） 2023年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年6月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023年6月2日

2、深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020230007001001

标段名称：深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：435.298432万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林青扬



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16



查验码: 4961617874196704 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市龙华区澳华新村北侧边坡治理工程

工程地点： 深圳市龙华区澳华新村

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑__(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万贰仟玖佰捌拾肆元叁角贰分 (¥ 4352984.32

元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟陆佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 297652.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟玖佰玖拾肆元柒角玖分（¥ 245994.79 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

经办人：刘建中 杨林 杨林

3、观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

中标通知书

标段编号：44031020210186001001

标段名称：观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：428.900391万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：姜红友



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-01-03

查验码：9514241457772531

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：GL202103764

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程：挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年7月27日（以实际开工日期顺延150日历天）；

合同工期总日历天数150天（主体完工日期不超过90日历天）；

定额工期总日历天数150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾捌万玖仟零叁元玖角壹分（¥4289003.91元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟壹佰壹拾元零柒分（¥272110.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万贰仟贰佰伍拾元整（¥12250.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰伍拾陆元陆角柒分（¥86956.67元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 20 日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人： 

联系电话：_____

承包人：（公章）中城交建（深圳）建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：赵春松

联系电话：137 6039 9447

市政基础设施工程

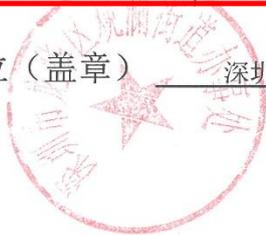
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

验收日期：2022.11.22

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区桂花社区天惠厂
工程规模	本项目位于观澜街道桂花社区天惠厂内,主要治理范围包括天惠厂篮球场旁挡墙、天惠厂饭堂后挡墙、天惠厂后门挡墙等3个挡墙,挡墙治理总长度约442米,治理总面积约2738.46平方米。项目总投资为666.71万元。	工程造价(万元)	428.900391
结构类型	地质灾害工程	工程用途	挡墙治理工程
施工许可证证号	2022-0232	开工日期	2022年3月5日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022006
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资质证书号	B161012214-6/5
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
	/		/
	/		/
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	曾志敏
副组长	麦冠裕、葛强、姜红友、于志新、盛小龙
组员	刘晏、郭凤、林浩彬、莫德伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场	曾志敏	刘晏、郭凤、葛强、姜红友、于志新、盛小龙
质控资料	麦冠裕	林浩彬、莫德伟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

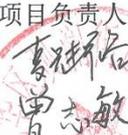
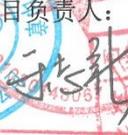
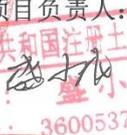
姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾志敏	深圳市龙华区观澜街道办事处		项目负责人	曾志敏
麦冠裕	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程师	麦冠裕
于志新	陕西工程勘察研究院有限公司		项目负责人	于志新
郭凤	陕西工程勘察研究院有限公司		项目技术负责人	郭凤
盛小龙	江西省勘察设计研究院		项目负责人	盛小龙
刘晏	江西省勘察设计研究院		项目技术负责人	刘晏
葛强	深圳建邦信合项目管理有限公司		总监理工程师	葛强
姜红友	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	姜红友

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

验收日期：2022年 11月 22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	  项目负责人： 	 项目负责人： 	  项目负责人： 
		 姓名：于志新 注册号：6101221-AY007 有效期：至2025年06月		

4、大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020210117001001

标段名称：大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：541.488515万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：单冰



本工程于 2021-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29



经办人: *(Handwritten signature)*

查验码: 9288168174252750

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isyj

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本边坡工程位于深圳市龙华区大浪街道办福轩新村内（大浪储蓄所东侧），拟进行治理的边坡挡墙总长度约 440m，坡高 5.1~6.3m；坡底现状为一浆砌石挡墙，挡墙面坡度约 85°，挡墙坡面存在砂浆脱落、伸缩缝脱落的迹象；挡墙顶部为华富工业园，主要建筑物为 3-6 层高厂房，挡墙底部为菜市场、厂房和福轩新村居民楼，大部分建筑物均紧靠挡墙建造；场地主要地层为人工填土层、砾质粘性土层及全、强风化花岗岩层。边坡主要采用坡顶双排微型桩+钢筋砼挂板综合治理型式，局部采用坡底微型桩+底梁+面板治理型式，并设置泄水孔；边坡安全等级二级；本项目总投资 817.68 万元，建安费 645.42 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：约 440 米； 高：5.1~6.3 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它： /	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月05日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年04月05日；

合同工期总日历天数为90天。

定额工期总日历天数为__/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾壹万肆仟捌佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 5414885.15 元，暂定价，已下浮)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟肆佰零陆元叁角陆分(¥249406.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟壹佰零贰元陆角贰分(¥ 299102.62 元)。

中标价相对标底净下浮率为：15.29 %；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

- (4)专用条款;
- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）;
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年10月22日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人陆份，承包人肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中城交建（深圳）建设

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁
路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
新城支行

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2023年10月26日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大浪储蓄所东侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙高约4~6m，长约340m	工程造价（万元）	541.488515
结构类型	长约440m，高约5.1~6.3m，	开工日期	2022年7月9日
施工许可证号	2022-0667	竣工日期	2023年10月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022013
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	核工业江西工程勘察研究总公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按施工图纸及设计变更文件、合同约定完成所有施工内容</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程所含3个分部工程全部施工完成并通过验收，工程质量符合设计要求和施工验收规范的要求；单位工程质量控制资料齐全完整，满足施工验收规范的要求；单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果符合设计及规范的要求；单位工程观感质量符合相关专业的质量验收规范规定。 大浪储蓄所东侧挡墙治理工程已达到国家合格标准，同意验收合格</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年10月26日</p>	<p>监理单位 （公章） 监理工程师（执业资格证章） 注册号35008932 有效期2024.07.17 2023年10月26日</p>	<p>施工单位 （公章） 一级注册建造师执业资格章 粤1612015201513811(00) 建筑市政 2024.01.03 2023年10月26日</p>
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</p>	<p>分包单位</p>	<p>设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月26日</p>	<p>勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年10月26日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 何珊博
有效期至: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄启林
注册号: 3600702-AY002
有效期至: 至2025年6月

交通办审办

交通办审办

5、大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程

中标通知书

标段编号：4403922021072600100101Y
标段名称：大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程（施工）
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司
中标价：390.115891万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：姚梦华



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

子陆



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-09-18

经办人: 于怡 杨静 林林



查验码：3190909696571529

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程（施工）

工程地点：大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



2021 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程（施工）

工程地点：大浪街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：拟治理的边坡位于深圳市龙华区朝晖幼儿园周边，因地势高差修建楼房而形成现状边坡，全段挡墙长度为 252m，拟治理段长度约为 221.0m（A1 点西侧取消 15m，A3A4 段 16m 已治理），高约 2.0~6.5m，边坡为填土边坡、浆砌石挡墙支护，挡土墙墙顶厚度约 0.5m，埋深 0.5~1.0m。采用微型桩+地梁+肋柱+面板+截水沟+种植槽+路面硬化+护栏等措施综合治理。项目总概算为 541.48 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标项目为：大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程（施工）。主要内容包
括（但不限于）：挡墙护坡工程。具体内容详见招标施工图纸、工程量清单包含
的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____） <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 1 月 24 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：叁佰玖拾万零壹仟壹佰伍拾捌元玖角壹分（¥3901158.91 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万叁仟陆佰伍拾叁元陆角玖分（¥173653.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 26 日;

订立地点: 大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 合同签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

经办人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜

社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码: _____

经办人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号: 44250100012000001139

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程（施
工）

验收日期：2023年4月18日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大浪街道朝晖幼儿园挡墙治理工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道朝晖幼儿园附近	建筑面积	221m	工程造价	390.115891万元
结构类型	挡墙治理工程	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月1日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211092		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖尚海
副组长	赖联辉
组员	曾翔林、张海洋、胡康计

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖尚海	张海洋
建筑设备安装工程	赖联辉	胡康计
工程质控资料	曾翔林	赖联辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
现浇式挡墙工程	验收合格	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
排水工程	验收合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
绿化工程	验收合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
道路工程	验收合格	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李书华	大浪二期			李书华
3	赖永辉	大浪二期			赖永辉
4	冯海清	深圳市第三工程有限公司	设计		冯海清
5	曾新林	深圳市市政建设总公司	总工程师	高级工程师	曾新林
6	郑礼雄	深圳中城交建建设管理			郑礼雄
7	郑礼雄	深圳市中城交建建设管理	总工程师	高级工程师	郑礼雄
8	姚梦华	中城交建建设有限公司	施工项目经理		姚梦华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1、本工程于 2022年1月1日开工, 2023年4月18日完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本单位工程分为 1个单位工程, 6个分部工程、 31个分项工程, 各分项、分部工程经施工单位自评、监理部复核, 质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全, 并已按规程规范要求进行了见证取样检测, 检测结果均合格, 工程实体质量经过各专项检测, 质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故, 施工质量等级评定为合格。

3、工程完工以来, 情况正常, 满足设计要求, 具备安全运行条件。

4、工程投资控制合理。

5、工程档案验收资料基本齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月18日

GD-E1-914/6

2、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 1 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程	128.406796	2022.11.24	2023.12.8	合格	/

中标通知书

标段编号：4403922022101100100101Y

标段名称：观澜街道桂花桥11号西侧边坡治理工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：128.406796万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：文东根



本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘健明

日期：2022-11-09



查验码：8337866272684355

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：GL202002616

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 拟治理边坡位于深圳市龙华区观澜街道桂花社区，边坡为走向大致呈为南北，坡面向东。拟治理边坡坡脚全长约 50m，大致分为三级边坡（局部一级边坡），最高高度约 21m，走向为 176°，倾向为 266°，坡度约 45°，坡面未进行任何护面，植被覆盖不均匀。坡顶为原始山体，坡脚外为 1 层~3 层的居民楼。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %;

外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发
包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> R绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 R边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 20 日; (以监理工程师签发的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 3 月 29 日; (以实际开工日期顺延)

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万肆仟零陆拾柒元玖角陆分

(¥ 1284067.96 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）肆万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分（¥ 49866.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执14份,承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

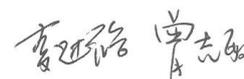
电话: _____

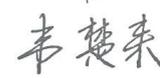
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 

联系电话: 

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-21059540

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号: 44250100012000001139

经办人: 白林东

联系电话: 13530722016



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花桥11号西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区
工程规模	边坡坡脚全长约 50m，大致分为三级边坡（局部一级边坡），最高高度约 21m，走向为 176°，倾向为 266°，坡度约 45°	工程造价（万元）	128.406796
结构类型	边坡加固	工程用途	地质危害整治
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 2 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859-6/4
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		322017130070
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	曾志敏
副组长	李仕裕
组 员	文东根 张正 颜荣华 左磊 吕桂彬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建	曾志敏	李仕裕 文东根 张正 颜荣华
园林绿化	曾志敏	李仕裕 左磊 吕桂彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
标志格构梁	符合要求	良好	合格	合格
绿化	符合要求	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

竣工验收结论：

验收工作组察看了工程施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来，工程运行情况良好，达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级，工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过工程竣工验收，并办理相关移交手续。

验收日期：2023年12月8日		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：左磊 注册号：4405485-AY009 有效期：2023年6月30日	
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)
设计单位： (公章)	项目负责人： 张正 注册号：44017126 有效期：2026.04.27 深圳市长城工程管理有限公司	项目负责人： 文宗福 注册号：1442011201220604 建筑 市政 2025.06.15 中城交建(深圳)建设有限公司	项目负责人： 左磊
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：左磊 注册号：3201526-AY007 有效期：至2025年12月	

3、履约评价

近 3 年履约评价合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程	128.406796	优秀	2023.10.8	/
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道桂花社区天惠厂后门等 3 个挡墙治理工程	428.900391	优秀	2023.10.8	/

观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2023 年 2 月 14 日至 2023 年 5 月 25 日	
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、地基与基础工程专业承包三级	
法定代表人及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人及联系方式	文东根、15361581688	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程	承包范围	边坡治理工程		
工程地址	龙华区观澜街道	工程合同价	128.406796 万元		
合同开工日期	2022.12.20	合同竣工日期	2023.3.29	合同工期	100
实际开工日期	2023.2.14	实际竣工日期	2023.5.25	实际工期	100
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				94	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中标通知书

标段编号：4403922022101100100101Y

标段名称：观澜街道桂花桥11号西侧边坡治理工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：128.406796万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：文东根



本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘健明

日期：2022-11-09



查验码：8337866272684355

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：GL202002616

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 拟治理边坡位于深圳市龙华区观澜街道桂花社区，边坡为走向大致呈为南北，坡面向东。拟治理边坡坡脚全长约 50m，大致分为三级边坡（局部一级边坡），最高高度约 21m，走向为 176°，倾向为 266°，坡度约 45°，坡面未进行任何护面，植被覆盖不均匀。坡顶为原始山体，坡脚外为 1 层~3 层的居民楼。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> R绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 R边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

建筑给排水及供暖（ 室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（ 综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（ 抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4.其他工程

边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 3 月 29 日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾捌万肆仟零陆拾柒元玖角陆分

（¥ 1284067.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分（¥ 49866.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____（¥ _____ \ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 24 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

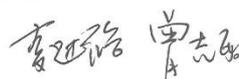
电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 

联系电话: 

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-21059540

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号: 44250100012000001139

经办人: 白林东

联系电话: 13530722016



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 观澜街道桂花桥 11 号西侧边坡治理工程

验收日期: 2023 年 12 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

办
理
南
方
建
筑
行
业
协
会
印
章

一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花桥11号西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区	
工程规模	边坡坡脚全长约 50m，大致分为三级边坡（局部一级边坡），最高高度约 21m，走向为 176°，倾向为 266°，坡度约 45°	工程造价（万元）	128.406796	
结构类型	边坡加固	工程用途	地质危害整治	
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 2 月 14 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859-6/4	
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		322017130070	
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	曾志敏
副组长	李仕裕
组 员	文东根 张正 颜荣华 左磊 吕桂彬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建	曾志敏	李仕裕 文东根 张正 颜荣华
园林绿化	曾志敏	李仕裕 左磊 吕桂彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
标志格构梁	符合要求	良好	合格	合格
绿化	符合要求	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论:

验收工作组察看了工程施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来，工程运行情况良好，达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级，工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过工程竣工验收，并办理相关移交手续。

验收日期:		验收日期:	
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)
设计单位: (公章)	项目负责人:		项目负责人:
项目负责人: 			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	项目编号	44031020210186001001	
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司	项目负责人及联系方式	姜红友，18620215657	
中标金额		428.900391 万元	合同履约时间	2022.3.5-2022.11.22	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2023.10.8 </div>			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

标段编号：44031020210186001001

标段名称：观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：428.900391万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：姜红友



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-01-03

查验码：951424145772531

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：GL202103764

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程：挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年7月27日（以实际开工日期顺延150日历天）；

合同工期总日历天数150天（主体完工日期不超过90日历天）；

定额工期总日历天数150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾捌万玖仟零叁元玖角壹分（¥4289003.91元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟壹佰壹拾元零柒分（¥272110.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万贰仟贰佰伍拾元整（¥12250.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌万陆仟玖佰伍拾陆元陆角柒分（¥86956.67元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月20日；

订立地点：观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人： 

联系电话：_____

承包人：（公章）中城交建（深圳）建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：赵春松

联系电话：137 6039 9447

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程

验收日期：2022.11.22

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花社区天惠厂后门等3个挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区桂花社区天惠厂
工程规模	本项目位于观澜街道桂花社区天惠厂内,主要治理范围包括天惠厂篮球场旁挡墙、天惠厂饭堂后挡墙、天惠厂后门挡墙等3个挡墙,挡墙治理总长度约442米,治理总面积约2738.46平方米。项目总投资为666.71万元。	工程造价(万元)	428.900391
结构类型	地质灾害工程	工程用途	挡墙治理工程
施工许可证证号	2022-0232	开工日期	2022年3月5日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022006
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资质证书号	B161012214-6/5
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
	/		/
	/		/
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	曾志敏
副组长	麦冠裕、葛强、姜红友、于志新、盛小龙
组员	刘晏、郭凤、林浩彬、莫德伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场	曾志敏	刘晏、郭凤、葛强、姜红友、于志新、盛小龙
质控资料	麦冠裕	林浩彬、莫德伟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

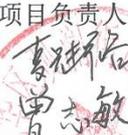
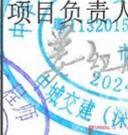
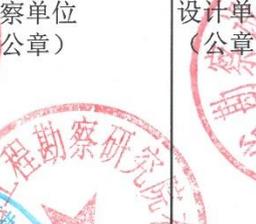
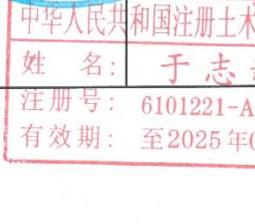
姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾志敏	深圳市龙华区观澜街道办事处		项目负责人	曾志敏
麦冠裕	深圳市龙华区观澜街道办事处		工程师	麦冠裕
于志新	陕西工程勘察研究院有限公司		项目负责人	于志新
郭凤	陕西工程勘察研究院有限公司		项目技术负责人	郭凤
盛小龙	江西省勘察设计研究院		项目负责人	盛小龙
刘晏	江西省勘察设计研究院		项目技术负责人	刘晏
葛强	深圳建邦信合项目管理有限公司		总监理工程师	葛强
姜红友	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	姜红友

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

验收日期：2022年 11月 22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
 注册号 44025370 有效期至 2024.10.11		 中华人民共和国一级注册建造师 姜红友 注册号 13201520161775 有效期至 2024.03.11		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 盛小龙 注册号：3600537-AY017 有效期至 2024年12月
		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 于志新 注册号：6101221-AY007 有效期至：至2025年06月		

4、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	文东根	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442011201220604	建筑
2	技术负责人	贾龙萍	工程师	职称证	中级	1252962	给排水
3	质量负责人	王琳	工程师	上岗证	/	044161099441600029 0	市政
4	安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2017)0025635	/
5	市政工程师	刘嘉吉	工程师	职称证	中级	B08193080400000083	市政公用 工程
6	建筑工程师	黄汉文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102073618 号	建筑
7	造价工程师	付闯	无	造价师注册证	一级	建 [造]11194400024380	土木工程
8	材料员	张平生	无	上岗证	/	044231110000700005 7	/
9	施工员	闫玮	无	上岗证	/	044231040000700002 0	市政
10	施工员	白林东	助理工程 师	上岗证	/	044231040000700001 9	市政
11	安全员	姚嘉敏	无	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2025)0019385	/
12	安全员	罗石清	无	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2019)0024490	/
13	资料员	廖芳	无	上岗证	/	044231140000700006 2	/
14	劳资专管员	贾晓光	无	上岗证	/	091587920230201482	/
15	质量员	罗雨星	助理工程 师	上岗证	/	044171069441700774 3	土建

项目经理 文东根



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文东根

性别: 男

出生日期: 1971年12月12日

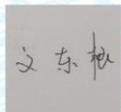
注册编号: 粤1442011201220604

聘用企业: 中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 文东根

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115225

姓 名：文东根

性 别：男

出生年月：1971年12月12日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2025年08月22日 至 2028年10月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第1300101083160号



文东根 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

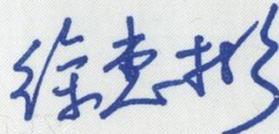
二〇一四年四月一日

高等教育

毕业证书



学生 文东根 性别男, 1971年 12月 12日生, 于二〇一二年 九月
至二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学 校(院)长: 

证书编号: 100067201505006166 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 文东根
性别 男 民族 汉
出生 1971年12月12日
住址 江西省吉安市新干县金川镇文家村文家自然村2号



公民身份号码 362424197112124410



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新干县公安局
有效期限 2006.08.30-2026.08.30

技术负责人 贾龙萍





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建
ZHONGCHENGJIAOJIAN

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No.



1 2 5 2 9 6 2

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 Name	贾龙萍	批准文号 Approval No.	汉人职发〔2015〕74号
身份证号 ID No.	420322197910012727	授予时间 Time of grant	2015.10.28
工作单位 Work unit	陕西建苑建设工程有限公司	发证时间 Time of issue	2015.12.22
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	给排水		

中央广播电视大学	
毕业证书	
 <small>(无中央广播电视大学钢印无效)</small>	学生 贾龙萍 , 性别 女, 生于一九七九年 十 月 一 日, 于 二〇一五年 一 月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
	批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201505901815 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾龙萍

社保电脑号：812551968

身份证号码：420322197910012727

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		452.63	473.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f119d6be9d4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



质量负责人 王琳

证书编码：0441610994416000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王琳

身份证号：445281198807280069

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校
土木工程专业

网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱宗家 

学号：27420144308114

证书编号：103847201605002757

2016年12月31日



安全负责人 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025635

姓 名：洪鸿滨

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月20日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月26日

有 效 期：2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建
ZHONGCHENGJIAOJIAN



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		412.28		366.34		91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11616fbca75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



市政工程师 刘嘉吉

  持证人签名: <hr/>	姓 名:	刘嘉吉
	性 别:	男
	身份证号:	430421199205178211
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08193080400000083

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘嘉吉

社保电脑号: 637590599

身份证号码: 430421199205178211

页码: 1

参保单位名称: 中城交建 (深圳) 建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		267.64	253.68		63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f11616fcbbfi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20276016
 单位名称: 中城交建 (深圳) 建设有限公司



建筑工程师 黄汉文



黄汉文 于二〇一一年
十一月，经 梅州市建筑工程中
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1100102073618 号

发证机关：

二〇一一年十二月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文

社保电脑号：616210739

身份证号码：441422198110072611

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1	1735.1		433.84		267.84	267.84	553.68	63.92	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11616fad6ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司 证书编号：建[造]11194400024380 注册编号/执业印章号：B11194400024380

注册专业：土建 有效期：2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

使用有效期: 2025年09月16日
- 2025年12月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付闯

性别: 男

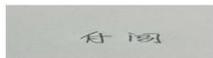
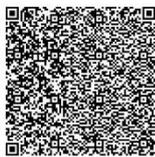
出生日期: 1990年03月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400024380

有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位: 中城交建（深圳）建设有限公司



个人签名:

付闯

签名日期:

2025.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日



102



姓名: 付 闯

身份证号码: 41132519900316293X

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中城交建（深圳）建设
有限公司

证书编号: 建[造]11194400024380

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 14 日

硕士研究生 毕业证书



东北大学制

研究生 付闯 性别 男，
一九九〇年三月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一五年七月在
工程力学 专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 

培养单位: 东北大学

二〇一五年七月八 日

证书编号: 101451201502001769



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闯

社保电脑号：801798498

身份证号码：41132519900316293X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		257.64	253.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11616fcf57m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



材料员 张平生

证书编码：0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张平生

身份证号：441624198407130011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 闫玮

证书编码：0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：闫玮

身份证号：230826199905103321

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮

社保电脑号：644958763

身份证号码：230826199905103321

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.84		253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11616fe0b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20276016
单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



施工员 白林东

证书编码：0442310400007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：白林东

身份证号：612323199110068338

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 01 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：白林东
身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月02日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 姚嘉敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0019385

姓 名：姚嘉敏

性 别：女

出 生 年 月：1998年01月31日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月14日

有 效 期：2025年04月14日 至 2028年04月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏

社保电脑号：802683752

身份证号码：440582199801316326

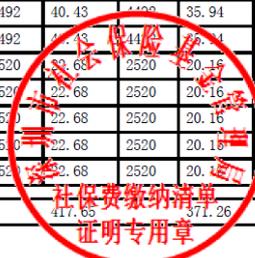
页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84		417.68		371.26		92.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11616fb1c9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



安全员 罗石清

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0024490

姓 名：罗石清

性 别：男

出生年月：1990年11月24日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有效 期：2025年10月16日 至 2028年10月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资料员 廖芳

证书编码：0442311400007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖芳

身份证号：360734199305202442

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖芳

社保电脑号：638902126

身份证号码：360734199305202442

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	23.04	2560	20.48	5.12
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9523.04	4671.68	4671.68		3186.59	1241.76			433.84		268.0	256.0		64.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11616fdc14y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建
ZHONGCHENGJIAOJIAN

劳资专管员 贾晓光

	姓名： <u>贾晓光</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>140109198911102551</u> ID No.
	项目名称： <u>劳资专管员</u> Project name
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230201482 Registration No.	签发日期：2023年2月6日 Issued Date

质量员 罗雨星

证书编码：0441710694417007743

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗雨星

身份证号：441323199211160034

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗雨星

身份证号：441323199211160034



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003436

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗雨星

社保电脑号: 642110461

身份证号码: 441323199211160034

页码: 1

参保单位名称: 中城交建 (深圳) 建设有限公司

单位编号: 20276016

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1			433.84		287.64	253.68		63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f11616fade26) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20276016
 单位名称: 中城交建 (深圳) 建设有限公司

