

标段编号： 2412-440305-04-01-849961001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 赤湾工业园西北侧边坡治理工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2025年11月05日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		法定代表人姓名		林俊煌		
符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级		项目经理姓名/资格类别及等级		林彬兴，二级建造师，建筑工程专业		
近3年企业同类工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市玉普森房地产开发有限公司	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990.4742	2021.11.20	2021.12.30 — 2023.09.27	已完成	
2	深圳市南山区建筑工务署	西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）	4410.430689	2025.01.13	2025.01.15 — 2025.06.13	已完成	
3	深圳市南山区大磡小学	大磡小学围墙沉降加固改造工程项目	46.590710	2025.06.25	2025.07.15 — 2025.08.14	已完成	
4	华润（深圳）有限公司	兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程	84.212991	2024.12.25	2024.12.30 — 2025.01.20	在建	
5	汕头市潮阳区金灶镇玉浦经济联合社	玉浦社区菜园埕、港墘埕硬底化工程	138.306079	2022.05.12	2022.05.13 — 2022.07.12	已完成	
近 3 年项目经理同类工程业绩合计 ___ / ___ 项							

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	//	//	//	//	//	//	//
近 3 年履约评价合计 2 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	履约评价等级	评价时间	备注	
1	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990.4742	A	2023.09.27	//	
2	深圳市南山区建筑工务署	西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)	4410.430689	优秀	2025.08.22	//	
项目管理机构配备情况							
1	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	项目经理	林彬兴	无	二级建造师注册证	二级	粤 2442023202313784	建筑工程/市政公用工程
3	技术负责人	赵万胜	工程师	工程师证	中级	98517003	测量
4	专业工程师	周超奇	工程师	工程师证	中级	B08203080100004189	市政公用
5	专业工程师	刘小春	工程师	工程师证	中级	赣中(工程)2403081766	建筑工程
6	造价工程师	郑佳林	造价工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建(造)11234400023429	土木建筑
7	质量负责人	陈楷文	无	上岗证书	无	0442210600012000151	建筑工程

8	安全负责人	王增武	无	上岗证书	无	粤建安 C3 (2021) 0108873	建筑工程
9	安全员	陈梓兴	无	上岗证书	无	粤建安 C3 (2021) 0109269	建筑工程
10	施工员	姚洪财	无	上岗证书	无	04422101000 12000178	建筑工程
11	资料员	丁丽	无	上岗证书	无	04422114000 12000159	建筑工程
12	劳资专管员	魏李东	无	上岗证书	无	04422113000 12000085	建筑工程
13	材料员	覃邦献	无	上岗证书	无	24010400001 76731	建筑工程
注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。							

注：1. 同类工程为：地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)。2. 按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

1、企业业绩

近3年企业同类工程业绩合计 5 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万 元)	合同签订 日期	开、竣工日 期	在建/已 完成	备注
1	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程	14990.4742	2021.11.20	2021.12.30 — 2023.09.27	已完成	
2	深圳市南山区建筑工务署	西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)	4410.430689	2025.01.13	2025.01.15 — 2025.06.13	已完成	
3	深圳市南山区大磡小学	大磡小学围墙沉降加固改造工程项目	46.590710	2025.06.25	2025.07.15 — 2025.08.14	已完成	
4	华润(深圳)有限公司	兰桂一路(兰香四街-兰香二街)及兰香三街土方清运工程	84.212991	2024.12.25	2024.12.30 — 2025.01.20	在建	
5	汕头市潮阳区金灶镇玉浦经济联合社	玉浦社区菜园埕、港墘埕硬底化工程	138.306079	2022.05.12	2022.05.13 — 2022.07.12	已完成	

(1) 深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程

深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护
及土石方工程、桩基工程 施工合同

甲方： 深圳市玉普霖房地产开发有限公司

乙方： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

合同订立时间： 2021年11月

合同订立地点： 深圳市宝安区泰华梧桐岛

合同编号： _____



协议书

甲方(全称): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司

乙方(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在本合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指甲乙双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说

明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。

- 1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
 - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 1.2.2 本合同的协议书；
 - 1.2.3 本合同的附件；
 - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 1.2.5 图纸或材料样板；
 - 1.2.6 本合同的合同计价清单；
 - 1.2.7 经双方认可的投标书；
 - 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程、桩基工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧
- 2.1.3 承包范围：由深圳市岩土工程有限公司设计的《深圳市玉律第一工业区城市更新项目基坑支护工程设计图纸》支护工程、土石方工程、深圳市左肖思建筑师事务所设计的桩基施工图纸，相关规范及工程量清单所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体工程承包内容包括但不限于：

 - 2.1.3.1 区域内所有基坑支护工程（旋挖桩、水泥搅拌桩等）的包工包料施工；
 - 2.1.3.2 区域内土石方（含淤泥）的开挖外、外弃，土方施工范围为：开挖至地下室底板垫层底以上 30CM，渣土运输城管、交通、环卫等相关手续办理，并根据与支护交叉施工的配合协调；
 - 2.1.3.3 按甲方及监理认可的土方开挖方案实施；
 - 2.1.3.4 现场监控安装（24 小时不间断监控）等，具体要求须按政府主管部门要求、国家规范要求、设计要求执行；
 - 2.1.3.5 统筹协调支护工程、土方工程、基础桩工程、主体工程施工，相互作业交叉和影响可能导致的降效及相应的管理配合费在支护措施费报价中包干考虑计取，且不因各工程内容的工程量和实施单位的变化而调整；
 - 2.1.3.6 按甲方及监理认可支护施工方案及降水工程（含集水井、排水沟）实施；

- 2.1.3.7 场地正式移交之前的地块范围内的降排水；
- 2.1.3.8 基坑监测孔（点）按设计图要求布置、维护；
- 2.1.3.9 当基坑开挖后，地块范围内及基坑周边建筑、管网、道路出现异常情况时采取合理措施，确保基坑支护安全可靠；
- 2.1.3.10 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）；
- 2.1.3.11 根据所在地档案管理的有关规定，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；
- 2.1.3.12 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长，包检测后的恢复及孔洞的封堵；
- 2.1.3.13 甲方有权根据现场管理或设计须要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容；
- 2.1.3.14 配合占用人行道及出入口办理；
- 2.1.3.15 配合项目施工许可证的办理；
- 2.1.3.16 区域内的桩基工程；
- 2.1.3.17 图纸范围内所有灌注桩的包工包料施工；
- 2.1.3.18 根据地质资料（发包方提供的勘探资料因点位、数量以及地质的特殊性等因素不能完全反映实际地质情况，仅供投标方参考）及投标单位自身经验合理选择施工工艺，需考虑施工过程中可能存在孤石、塌孔、扩孔、泥浆流失等需增加的施工措施，并在报价中体现，合同执行过程中不因此增加费用；
- 2.1.3.19 本项目灌注桩在现状地面施工，需与土方及支护施工单位交叉配合，其中支护工程包含内撑，相互作业交叉和影响可能导致的降效和工期的影响而增加的施工措施和赶工，合同执行过程中不因此增加费用；
- 2.1.3.20 现场地面施工可能因承载力的不足而增加的施工道路在措施技术标中综合考虑，合同执行过程中不因此增加费用；
- 2.1.3.21 按图纸及规范要求埋设检测管等，并配合桩基检测的工作；
- 2.1.3.22 负责本工程移交总承包前的维护、成品保护工作；
- 2.1.3.23 负责本项目直至工程验收移交（包括按规范和政府规定的各项专项验收及规划验收）；
- 2.1.3.24 根据所在地档案管理的有关规定、总承包要求，整理并移交工程资料，取得相应的移交证明书；
- 2.1.3.25 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长，包检测后的恢复及孔洞的封堵；
- 2.1.3.26 甲方有权根据现场管理或设计须要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容；
- 2.1.3.27 配合项目施工许可证的办理。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

5.3 工程质量约定

5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，乙方须向甲方支付相应作为违约金；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

5.5.2 监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

6.1 本工程（支护及土方工程、桩基工程）工期 217 日历天（此工期为支护工程与土石方工程以及桩基工程的工期，不含桩基础及其检测工期），包含了酷暑、雨、雪等恶劣天气。具体开工时间以甲方指定时间为准；

6.2 计划于 2021 年 12 月 1 日 开工（以甲方书面通知为准），2022 年 6 月 30 日全部工程竣工（此工程包含工程桩施工时间，但不包含桩基检测时间）。

6.3 进度计划

6.3.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；

6.3.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。

6.4 开工及延期开工

6.4.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工，否则乙方向甲方支付合同总价千分之一/天的违约金及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用，延期七天以上，甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的

管理费作为违约金；5%以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。

8.3 甲方限价的材料、设备

甲方限价的材料设备和具体品牌_____ / _____

8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内（具体按实际情况确定天数）完成限价工作；

8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；

8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见_____ / _____，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；如甲方不采用，则造成的损失由甲方自行承担且工期相应顺延。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；

10.2 合同暂定金额(大写)：壹亿肆仟玖佰玖拾万零肆仟柒佰肆拾贰圆；(小写)：¥149904742 元；

10.2.1 其中支护工程合同暂定金额(大写)：叁仟玖佰零捌万肆仟伍佰贰拾陆圆零；(小写)：¥39084526 元；

10.2.2 其中土石方工程合同暂定金额(大写)：伍仟伍佰捌拾贰万零贰佰壹拾陆圆；(小写)：¥55,820,216 元；

10.2.3 其中桩基工程合同暂定金额(大写)：伍仟伍佰万元整；(小写)：¥5500000 元；

10.2.4 合同综合单价包干，综合单价为全费用综合单价，综合单价包括增值税销项税额、人工费、材料费、

18.3.5 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

18.4 合同终止

18.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

18.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

19 合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等效力，由甲方保存 肆 份，乙方保存 肆 份。未尽事宜，经双方协商，另行签署补充协议。

20 合同附件

- 附件 1 技术标准与配合要求
- 附件 2 工程质量保修协议书
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 4 收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 廉洁合作协议
- 附件 7 图纸

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司 乙方(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

联系人: _____ 联系人: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

时间: 2021 年 11 月 20 日 时 间: 2021 年 11 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 天泽玉河府桩基础工程

验收日期： 2023年5月17日

建设单位（盖章）： 深圳市玉普霖房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	天津玉河府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	建筑面积	/	工程造价	5500万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2106-440311-04-01-52540502	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】065号		
建设单位	深圳市玉普森房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄翔
副组长	徐恒伟、蔡立平、张斌
组员	韩冰、欧小燕、王玲、曾真宇、陈多宣、林锦祝、谢培丰、林晓鹏、林裕彬、许泽鑫、吴中煜、吴英华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄翔	徐恒伟、蔡立平、张斌、韩冰、欧小燕、王玲、陈多宣、林锦祝、谢培丰、林晓鹏、吴英华、许泽鑫
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾真宇	林裕彬、吴中煜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收。	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹翔	深圳市正音霖房地产开发有限公司	总经理	13902432424	曹翔
2	陈宇鑫	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目经理	13824551928	陈宇鑫
3	陈宇鑫	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目经理	13615516166	陈宇鑫
4	林敏斌	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	技术负责人	13410041941	林敏斌
5	陈宇鑫	恒大地产集团有限公司	总监	13828857873	陈宇鑫
6	解永	深圳市广信源建设工程有限公司	项目负责人	1373433101	解永
7	王强	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	13670299735	王强
8	王强	深圳五省网建筑师事务所	项目负责人	13728657859	王强
9	姚晓鹏	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	施工员	13145968911	姚晓鹏
10	曹真	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	安全员	13824551928	曹真
11	曹真	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	安全员	1577397082	曹真
12	谢培丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员	13005262130	谢培丰
13	吴才煜	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员	13435112479	吴才煜
14	许泽能	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质检员	13616261177	许泽能
15	林智彬	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	资料员	13632146958	林智彬
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设、设计、勘察、监理、施工等单位对本工程验收结论如下：

- 1、本单位工程已完成设计和合同约定的各项内容。
- 2、本单位工程所含的各分部、子分部、分项工程及检验批质量验收均合格，工程质量符合有关法律、法规、工程建设标准、设计文件和合同要求。
- 3、本单位工程质量控制资料齐全、完整、真实、有效。
- 4、本单位工程安全和主要功能检验资料齐全、完整、真实、有效，符合要求。
- 5、本单位工程观感质量验收结论为：一般。
- 6、本单位工程的质量等级综合评定为：合格。

综上所述，本单位工程竣工验收手续合法，竣工验收结论为合格，验收通过。

工程档案验收结论：该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

姓名：王玲
注册号：4406555-AY001
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈多宜
粤1442012201220702
建筑
2024.08.24
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韩冰
注册号：4406671-007
设计单位：至2023年12月
勘察单位：

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日
---	--	---	---	---



竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 光明区玉律第一工业区城市更新单元基坑支护以及土石方工程

验收日期: 2023 年 9 月 27 日

建设单位(盖章): 深圳市玉普霖房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区玉律第一工业区城市更新单元基坑支护以及土石方工程				
工程地点	松白路与长圳路交汇处东北侧	建筑面积	15675.48m ²	工程造价	9490万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2106-440311-04-01-52540501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2021)111号		
建设单位	深圳市玉普霖房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄翔
副组长	徐恒伟
组员	蔡立平、张斌、曾真宇、王玲、李红石、杨红坡、杨名、陈多宣、林锦祝、谢培丰、许泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄翔	深圳市玉普森房地产开发有限公司	项目负责人		
2	蔡立平	深圳市玉普森房地产开发有限公司	安全工程师		
3	张斌	深圳市玉普森房地产开发有限公司	专业工程师		
4	徐恒伟	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
5	曾真宇	深圳市恒大建设监理有限公司	监理员		
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人（勘察）		
7	李红石	深圳市岩土工程有限公司	现场负责人		李红石
8	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人设计		
9	杨名	深圳市岩土工程有限公司	制图		杨名
10	陈多宣	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	项目负责人		
11	林锦祝	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	技术总工		
12	谢培丰	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、施工单位参加，该分部工程
检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求。
各单位一致同意，本工程通过验收，验收合格。

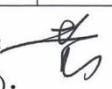
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王玲
注册号: 4406555-AY001
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册: 35012210 有效期至: 2025.1.28 2023年9月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月27日
---	---	---	---	---



履约评价表（工程施工类）

评价单位名称	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	开竣工日期	2021年12月30日至2023年09月27日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	中标价	9490.4742（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：  单位（加盖公章）： 				

(2) 【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）



合同编号: 2023S427SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程施工总承包（二期）合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
成员单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元,其中建安工程费 5413 万元,工程建设其他费 1600 万元,预备费 351 万元。(深南发改批(2024) 270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧,用地面积约 63006 平方米,规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设,拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整,二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整,及周边的边坡支护及截排水整治工程,二期边坡总长度约 740 米,边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次招标范围包括但不限于:场平工程、边坡治理工程、迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

邮政编码: _____

承包人: (公章) 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： 0755-86662523
传真： 26572015 传真： 0755-26903068
电子信箱： _____ 电子信箱： _____

承包人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

地址： 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码： 518028

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83755408

传真： 0755-83755508

电子信箱： _____

附件 10: 联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市南山区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)(二次)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林俊义

授权委托人(签字或盖章): 黄晓华

单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编: 518000

联系电话: 0755-86662523 传真: 0755-26903068

分工内容: 负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈书华

授权委托人(签字或盖章): 侯明

单位地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编: 518028

联系电话: 0755-83755408 传真: 0755-83755508

分工内容: 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期: 2025 年 01 月 03 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年6月13日

发出日期: 2025年6月13日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)	工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部(原壮大工业区内)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地63006平方米	工程造价(万元)	4410.430689万元
结构类型	/	开工日期	2025年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴全龙 注册号: 4406583-AY001 有效期: 至2027年06月</p>	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王小湖 注册号: 4404304-AY003 有效期: 至2027年12月31日</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨显山 2025年6月3日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 王德成 2025年6月3日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>一级注册建造师执业印章 赵万胜 粤1442006200805269(00) 建筑市政 项目负责人: 杨显山 2025年6月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>
	年 月 日	2025年6月13日	2025年6月13日

(3) 大磡小学围墙沉降加固改造工程项目

深圳市圳采招标有限公司

中标通知书

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

我公司受深圳市南山区大磡小学的委托，于 2025 年 6 月 18 日就大磡小学围墙沉降加固改造工程项目（编号：ZCZB20250601）进行国内公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	大磡小学围墙沉降加固改造工程项目		
工期	签订合同后 30 天内		
中标金额	¥ 465,907.10元 人民币：肆拾陆万伍仟玖佰零柒元壹角		
采购单位	深圳市南山区大磡小学	联系电话	0755-86323553
招标代理机构	深圳市圳采招标有限公司	联系电话	0755-82663098

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。



抄送：深圳市南山区大磡小学

地址：深圳市罗湖区宝安南路洪二村 2127 号 1 至 2 层
电话(Tel)：0755-82663098 传真(Fax)：0755-25593480
网 址：www.szzctc.com Email：szzctcdl@szzctc.com

工程编号：_____

深圳市小型建设工程 施工合同



工程名称：大磡小学围墙沉降加固改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道王京坑路1号（福
丽农场内）大磡小学

发 包 人：深圳市南山区大磡小学

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市南山区大磡小学

承包方（乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：大磡小学围墙沉降加固改造工程

1. 2 工程地点：深圳市南山区西丽街道王京坑路 1 号（福丽农场内）大磡小学

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2025 年 7 月 15 日

竣工日期：2025 年 8 月 14 日（以签发的开工令为准）

总日历工期天数：31 天

开工时间以甲方确认为准。因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）¥：465907.10 元，大写：肆拾陆万伍仟玖佰零柒元壹角（注：该价格为含税价，包含各项材料、人工等全部费用，乙方就此项目不得再向甲方要求支付任何其他费用。）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派张为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效

果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____/____元。

- (1)甲乙双方协商一致;
- (2)因不可抗力致使合同无法履行;
- (3)因一方违约致使合同无法履行;

15.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 16 条 附则

16.1 本合同一式四份,自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。双方各执两份,均具同等效力。

16.2 附件:

16.3 补充条款

发包人: 深圳市南山区大磡小学

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2015年6月25日

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

承包人代表:

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

电话: 0755-86662523

传真:

邮编: 518000

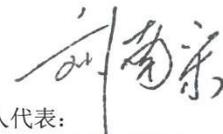
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

帐号: 44250100010000001354

2015年6月25日

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	大磡小学围墙沉降加固改造工程	工程地址	深圳市南山区西丽街道王京坑路1号（福丽农场内）大磡小学
工程名称	大磡小学围墙沉降加固改造工程	项目规模	小
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司	开工日期	2025年7月15日
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	竣工日期	2025年8月14日
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司	总造价	465907.10元
竣工验收结论	已按设计要求完成工程，验收合格。		
建设单位项目验收意见（签章）		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  验收人：刘洪云 </div> <div style="text-align: center;">  法人代表：刘南东 </div> </div>	
 建设单位 （签章） 法人代表：刘南东 项目代表人：刘洪云 2025年9月10日	 设计单位 （签章） 法人代表：张永东 项目代表人：张永东 2025年9月10日	 施工单位 （签章） 法人代表：林敬煌 项目代表人：林敬煌 2025年9月10日	 监理单位 （签章） 法人代表：田金 项目代表人：田金 2025年9月10日

(4) 兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程

合同编号 CRLCJ-NS21-LGYL01-FB-251001

【兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2024年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路 5001 号华润大厦 403
法定代表人：方朋
联系人：文家连
联系电话：17688973430
电子邮箱：wenjialian1@crland.com.cn
传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201
法定代表人：林俊煌
联系人：黄晓佳
联系电话：13714505115
电子邮箱：595548880@qq.com
传真：0755-26903068

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 10 月 24 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《前海片区市政道路及配套项目全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 本工程经委托人招标确定专业工程承包人为中标人，由发包人与专业工程承包人签订合同。发包人基于代建协议，委托专业工程承包人实施土方清运工程。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：兰桂一路（兰香四街-兰香二街）及兰香三街土方清运工程

工程地点：深圳南山区市

工程内容：土方清运、路面硬化、路基换填、边坡支护等

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改【2014】6号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、路面硬化、路基换填、边坡支护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、路面硬化、路基换填、边坡支护。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 土石方工程、路面硬化、路基换填、边坡支护等。

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月30日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年1月20日

合同工期总日历天: 21日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)捌拾肆万贰仟壹佰贰拾玖元玖角壹分 (¥842129.91元), 不含税金额 772,596.25元, 本合同的不含税金额根据增值税税率9%计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁万肆仟元整(¥34000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



住 所:



法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市诚信鸿建设工
程有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社
区留仙大道 3333 号塘朗城广场
(西区) A 座、B 座、C 座 A 座

2201

法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-86662523
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账 号: 4425 0100 0100 0000 1354
邮 政 编 码: 518000

(5) 玉浦社区菜园埕、港墘埕硬底化工程

玉浦社区菜园埕、港墘埕硬底化工程

施工承包合同



建设单位: 汕头市潮阳区金灶镇玉浦经济联合社

施工单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

签订日期: 2022年5月12日



工程施工承包合同

发包方（甲方）：汕头市潮阳区金灶镇玉浦经济联合社

承包方（乙方）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：玉浦社区菜园埕、港墘埕硬底化工程

（二）工程地点：汕头市潮阳区金灶镇玉浦社区

（三）承建内容：本项目为建设玉浦社区菜园埕、港墘埕硬底化工程，工程预算审核造价为人民币（小写）1462224.97元，（大写）壹佰肆拾陆万贰仟贰佰贰拾肆元玖角柒分。

（四）承包方式：承包、包料、包质量、包工期、包安全。

（五）工程质量保修期：1年

第二条 工程承包合同价

合同总价（大写）：壹佰叁拾捌万叁仟零陆拾元柒角玖分；（小写）：1383060.79元。（其中绿色施工安全防护措施费为48578.84元，不参与下浮计算，中标下浮率为5.60%），工程竣工验收后结算造价由发包方委托具有造价资质的单位进行审核。

第三条 施工日期

自发包方发布开工令之日60个日历天内完成。在履约期间，由于设计变更、不可抗力等因素造成工期延误，由甲、乙双方协商确定竣工日期。

第四条 工程质量标准

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范达到合格标准。

(二) 工程各项隐蔽项目在施工过程中由乙方报甲方并派设计部门、监理部门及有关人员验收签字后生效。

第五条 工程付款方式

- (1) 合同签订后，预付合同价的 30%作为工程备料款；
- (2) 工程完成至总工程量的 80%时，再支付合同价的 40%作为工程进度款；
- (3) 工程验收合格并经第三方造价咨询单位核定案后，支付至结算价的 97%；
- (4) 剩余结算价的 3%作为质量保证金在验收通过之日起计满 1 年后一次性付清。

乙方收款帐户信息：

乙方指定以下账户作为其收款帐户：

户 名：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1354

第六条 工程结算方式

本项目工程量按实结算，工程采用固定单价合同，按招标时招标人提供的工程预算审核报告书中的单价、费率、计价程序及编制说明并结合中标下浮率进行结算（其中绿色施工安全防护措施费不下浮）。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、办理前期施工报建、临时场地等相关手续。
- 2、开工前 10 天完成由甲乙双方、监理部门、设计方参加的施工图纸会审。
- 3、委派监理部门为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

任何一方违反合同规定发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成，按有关法律程序处理。

第十条 违约责任

甲方未按本合同条款约定将本工程工程款支付至乙方指定账户的，致使乙方无法履行合同义务的，甲方应赔偿因其违约给乙方造成的损失。包括但不限于调查取证费、律师费（无论是否实际支付）、诉讼费（无论是否实际支付）、差旅费、交通费、税费等产生的成本等费用。

第十一条 本合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收并结清款项后止。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

本页以下无正文

本页为签署页，无正文

发包方：（盖章）



法定代表人
或委托代理人（签章）：

承包方（盖章）



法定代表人
或委托代理人（签章）：

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 户：

帐 户：4425 0100 0100 0000 1354

签约日期：2022 年 5 月 12 日

履约评价表（工程施工类）

评价单位名称	汕头市潮阳区金灶镇玉浦经济联合社	开竣工日期	2022年05月13日 至2022年07月12日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	玉浦社区菜园埕、港墘埕硬底化工程	
工程地点	汕头市潮阳区金灶镇玉浦社区		中标价	138.306（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 林岳忠 单位（加盖公章）： 				

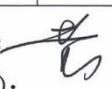
2、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 <u> </u> / <u> </u> 项							
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	合同签订日期	竣工日期	工程质量	备注
1	//	//	//	//	//	//	//

3、履约评价

近 3 年履约评价合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	14990.4742	A	2023.09.27	//
2	深圳市南山区建筑工务署	西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包 (二期)	4410.430689	优秀	2025.08.22	//

履约评价表（工程施工类）

评价单位名称	深圳市玉普霖房地产开发有限公司	开竣工日期	2021年12月30日至2023年09月27日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市玉律第一工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区松白路和长圳路交汇处东南侧	中标价	9490.4742（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名：  单位（加盖公章）： 				

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：  

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

4、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况							
1	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
2	项目经理	林彬兴	无	二级建造师注册证	二级	粤 244202320 2313784	建筑工程/ 市政公用工程
3	技术负责人	赵万胜	工程师	工程师证	中级	98517003	测量
4	专业工程师	周超奇	工程师	工程师证	中级	B0820308010 0004189	市政公用
5	专业工程师	刘小春	工程师	工程师证	中级	赣中（工程） 2403081766	建筑工程
6	造价工程师	郑佳林	造价工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建（造）1123 4400023429	土木建筑
7	质量负责人	陈楷文	无	上岗证书	无	04422106000 12000151	建筑工程
8	安全负责人	王增武	无	上岗证书	无	粤建安 C3（2 021）0108873	建筑工程
9	安全员	陈梓兴	无	上岗证书	无	粤建安 C3（2 021）0109269	建筑工程
10	施工员	姚洪财	无	上岗证书	无	04422101000 12000178	建筑工程
11	资料员	丁丽	无	上岗证书	无	04422114000 12000159	建筑工程
12	劳资专管员	魏李东	无	上岗证书	无	04422113000 12000085	建筑工程
13	材料员	覃邦献	无	上岗证书	无	24010400001 76731	建筑工程

注：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员均为必填项。

项目经理：林彬兴



使用有效期：2025年10月13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林彬兴

性别：男

出生日期：1993-12-06

注册编号：粤2442023202313784

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-13至2028-10-12）
建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



林彬兴

个人签名：林彬兴

签名日期：2025年10月13日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900742

姓名:林彬兴

性别:男

出生年月:1993年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



毕业证书



学生 林彬兴 ，性别 男 ，
生于 一九九三 年 十二月 六 日，于
二〇二二年 一 月在本校修完开放教育
三 年制 专升本 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 长：

郑毅

校 名：

云南开放大学

二〇二二年 一 月三十一日

注册证号：513578202205001396

云南省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局

有效期限 2014.09.22-2024.09.22

姓名 林彬兴

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 6 日

住址 广东省茂名市茂港区七迳
镇田头屋文禄村90-1号

公民身份号码 440923199312063454



技术负责人：赵万胜



毕业证书



学生赵万胜系江西省
九江县(市)人, 现年22岁,
在本校 专业学习
(毕业后修业 年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月11日
住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居
4-8D
公民身份号码 36048119680711341X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.06.11-2027.06.11

专业工程师：周超奇



This is a professional engineer certificate for Zhou Chaoqi. It features a photo of the holder on the left, a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code for verification. The right side contains personal and professional details.

姓名: 周超奇 B730

性别: 男

身份证号: 430521199111156850

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004189

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zquery/>



This is a graduation certificate from the Hunan Provincial Higher Education Self-study Examination Committee. It includes a photo of the graduate, the committee's logo, and two red seals: one from the Hunan Provincial Higher Education Self-study Examination Committee and another from Changsha University of Science and Engineering. The certificate details the graduate's name, ID, and the specific program completed.

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 周超奇

身份证号: 430521199111156850

证书编号: 65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等学校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637 No. 14 0250765

姓名 周超奇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 15 日
住址 湖南省邵东市杨桥镇清水
村厚元组9号



公民身份号码 430521199111156850

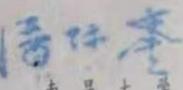


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵东市公安局
有效期限 2022.12.21-2042.12.21

专业工程师：刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司	
从事专业	建筑工程	
专业技术资格	工程师	姓名 刘小春
评审通过时间	2008年10月31日	身份证号码 362422197402063510
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	证书编号 赣中(工程)2403081766
		发证单位 吉安市人事局
		发证时间 2009年1月14日

<h3>普通高等学校 毕业证书</h3> 	学生 刘小春 性别男，一九七四年 一月 日生，于一九九五年 九月 至一九九七年 七月在本校 土木工程系 工业与民用建筑 专业 二年制专科学学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00766105	校(院)长:  校 名: 南昌大学 一九九七年七月六日 校 编 号: 9720520



造价工程师：郑佳林

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：郑佳林
身份证号码：421126198112066317
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11234400023429

初始注册日期：2023年07月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年07月17日

普通高等学校
毕业证书



学生 郑佳林 性别 男，
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
园林 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405000741

中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

姓名 郑佳林
性别 男 民族 汉
出生 1981年12月6日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村55栋
402房
公民身份号码 421126198112066317

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.04.07-2036.04.07

质量负责人：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人：王增武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0108873

姓名：王增武

性别：男

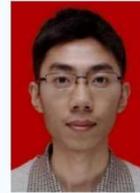
出生年月：1985年10月27日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有效期：2024年06月28日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王增武** 性别男，一九八五年十月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：



证书编号：108221200706001945

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **王增武**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1985年10月27日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平南红湖路上十三巷7号
公民身份号码 **440582198510270917**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2016.01.22-2036.01.22**

安全员：陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109269

姓名：陈梓兴

性别：男

出生年月：1998年06月01日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



北京理工大学

毕业证书



学生 陈梓兴 性别男, 1998 年 06 月 01 日生, 于二〇一七年 九月
至二〇二〇 年 一 月在本校 市场营销 专业
网络教育 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校 长:

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202006010105

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 制

姓名 陈梓兴

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 6 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇桥陈路顶新厝东九直巷
6号



公民身份号码 440582199806017456



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.05.14-2034.05.14

施工员：姚洪财

证书编码：0442210100012000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚洪财

身份证号：440582198706131636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员：丁丽

证书编码：0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁丽

身份证号：440582199101010924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏李东
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 4 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇深坑三横巷5号
公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.02.11-2029.02.11

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制

学生 魏李东 系 广东 省
汕头 县人，性别男，一九九六
年 四 月 出生，于二〇一三 年
九 月至二〇一六年七月在本校
建筑经济管理 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业

汕头市潮阳建筑职业技术学校
陈宇 校长
二〇一六年七月一日



2016031402589



1730124013025120130146

材料员：覃邦献

覃邦献 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 覃邦献
身份证号 452122198404211513
证书编号 2401040000176731
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2024 年 03 月 8 日
有效期至：2027-03-08



SINGMINGZ 姓名 覃邦献
SINGQIBED MINZOUZ 性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1984 年 4 月 21 日
DIEGYOUD 住址 广西横县南乡镇大沙村委 白石村103号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452122198404211513



中华人民共和国
居民身份证

CHENGFAI QIQUANH 签发机关 横县公安局
MEIZALIG GEIZHANH 有效期限 2016.08.08-2036.08.08



