

标段编号: 2018-440306-77-01-702500006001

深圳市建设工程勘察招标投标

文件

标段名称: 宝安中心区排涝工程（一期）（涉地铁第三方监测）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

日期: 2025年10月30日

1、投标函

提示：本投标函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该投标函将作为后续监管的依据。

投标函

致招标人：深圳市宝安区水务局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设管理的法律法规，并完全接受宝安中心区排涝工程（一期）（涉地铁第三方监测）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，并经现场考察后，我单位愿以固定总价 393.8 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定勘察合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成勘察合同承包范围本工程涉地铁第三方监测工作内容：1、布置监测点、安装自动化监测设备、进行隧道的水平位移及垂直位移监测；2、及时提供监测数据，信息化指导施工；3、定期检查设备仪器，定期到现场对自动化监测数据进行人工复核。具体监测指标包含但不限于：隧道收敛、道床沉降、拱顶沉降等进行监测，所有的项目详见图纸。以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写，中标人以招标人及监理批准的监测方案、设计图纸等为准进行监测，根据项目及相关规范要求完成所有监测工作内容，提交监测成果文件。4、监测范围主要为：施工范围内涉及地铁车站（含出入口）及区间隧道安全监测，包括隧道结构收敛、道床沉降、拱顶沉降等，具体监测范围、监测内容以相关规范及设计图纸、监测任务书等文件为准。中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，本工程与市地铁集团负责实施的地铁 20 号线、地铁 12 号线、地铁 5 号线、穗

莞深城际铁路段存在交叉，招标人保留调整发包范围的权利，招标人有权根据工程需要增加监测内容或监测次数，以确保项目及周边建筑物的安全，范围若有变更或增加，均包含在本合同范围内，中标人不得提出异议。（与招标范围一致）的全部内容。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员。我方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见附件1《项目管理班子配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件2《主要机械设备表》。（投标人填写）

10、我方保证在____以招标人在项目开展过程中下达的监测任务书为准。日历天____日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

11、招标文件规定的其他主要承诺事项：

____如承诺将中标金额的____%依法分包给满足条件的中小企业等。____无____

12、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

13、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：____深圳市水务规划设计院股份有限公司____

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

邮政编码：518000 电话：0755-36833301 传真：0755-36833307

2025年10月29日

附件 1 《拟投入本项目勘察人员汇总表》

附件 2 《拟投入本项目勘察人员基本情况表》

附件 3 《主要机械设备表》

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	裴洪军	男	321102197704190419	硕研	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY134400974	高级工程师	606001368	项目负责人
2	刘小玲	男	360121196706260530	专科	勘测	注册测绘师	184401101(00)	高级工程师	600852833	技术负责人
3	熊寻安	男	43062219710823091X	本科	勘测	注册测绘师	244403176(00)	正高级工程师	2208448	质量负责人
4	肖佳军	男	445221199012084134	本科	勘测	注册测绘师	224402344(00)	高级工程师	633271707	现场负责人
5	韩葵	男	370322198709113112	本科	勘测	注册测绘师	0007791	高级工程师	629942893	数据分析
6	曾魁	男	432503198205156215	硕研	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级工程师	618100364	数据分析
7	郑政	男	350823198007312336	硕研	结构	注册土木工程师(水工结构)	AS25440422	正高级工程师	608085978	项目技术人员
8	刘士虎	男	220104197810032658	硕研	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级工程师	609200320	项目技术人员
9	曹梦成	男	43018119820215907X	硕研	勘测	注册测绘师	244403175(00)	高级工程师	613815004	项目技术人员
10	何辉	男	42011119730228565X	本科	勘测	注册测绘师	234402799(00)	高级工程师	2344098	项目技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	刘松	男	654201198002114115	本科	结构	高级工程师	803691079	项目技术人员
2	王增钦	男	440582198911272411	本科	结构	高级工程师	633271719	项目技术人员
3	黄顺强	男	440301196912297815	专科	勘测	工程师	1054437	安全主任
4	高志成	男	362204198512127256	硕研	勘测	高级工程师	809102410	项目技术人员
5	杨国华	男	610111197108180518	本科	结构	高级工程师	3198208	项目技术人员
6	王聪	女	422322198508016144	硕研	勘测	高级工程师	629941683	项目技术人员
7	杨正平	男	652922198703102254	本科	勘测	高级工程师	630268652	项目技术人员
8	袁军	男	50023519840120043X	本科	勘测	高级工程师	612558562	项目技术人员
9	赖福森	男	440881199208212235	专科	勘测	工程师	632852587	项目技术人员
10	刘凌飞	男	15262919910223503X	本科	勘测	工程师	803731002	项目技术人员
11	林振通	男	445224199005024255	本科	勘测	工程师	633271706	项目技术人员
12	赵晨	男	610523199407063692	本科	勘测	助理工程师	644528545	项目技术人员
13	周洁辉	男	445221199603246510	本科	勘测	助理工程师	801707598	项目技术人员
14	梁定校	男	452402199611195718	本科	勘测	助理工程师	804996105	项目技术人员
15	覃锋云	男	450921199704130416	本科	勘测	助理工程师	805786350	项目技术人员
16	蒙明峰	男	45262319980322271X	本科	勘测	助理工程师	808223615	项目技术人员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证书号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

注: 在本项目中拟任的岗位为可选项, 有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择, 每人只能选择一个岗位。

附件 2

拟投入本项目勘察人员基本情况表（裴洪军）

姓名	裴洪军	性别	男	身份证号	321102197704190419
学历	硕研	毕业时间	2005.06	从事专业	勘测
注册证书号	AY134400974		注册专业	注册土木工程师（岩土）	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	项目负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测	甲级	深圳湾区城市建设发展有限公司	项目负责人	2025.3（地铁监测完成时间）
深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测	甲级	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	2024.4（地铁监测完成时间）
C 塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测	甲级	深圳湾区城市建设发展有限公司	项目负责人	正在服务
环仓南路建设工程(西段)第三方监测	甲级	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	正在服务
桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)二期第三方监测项目	甲级	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	正在服务

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

项目负责人业绩证明详见“**3、项目负责人同类业绩**”

拟投入本项目勘察人员基本情况表（刘小玲）

姓名	刘小玲	性别	男	身份证号	360121196706260530
学历	专科	毕业时间	1991.07	从事专业	勘测
注册证书号	184401101 (00)		注册专业	注册测绘师	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	技术负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间
深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测	甲级	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	技术负责人	2024.11
深圳市体育中心酒店工程项目第三方监测	甲级	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	技术负责人	在建

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

(1) 深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测

中标通知书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335004001



标段名称: 深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 234.235580万元

中标工期: 637天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-09



查验码: 1565305732733082

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

14-2021-0075
合同编号: GJJLZX-FWHT-2021-25

深圳市工程监测合同

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

二〇二一年 月

深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测合同

发包人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：刘育兵

承包人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110

法定代表人：朱闻博

甲方委托乙方承担 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测 任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量、实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测

1.2 工程地点：福田区香蜜湖街道，红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧

1.3 项目概况：本项目位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围，红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧，东侧紧邻香蜜湖水体，南侧为红荔西路，东南侧 46m 外为地铁 9 号线斜穿，北侧为深圳市委党校。本项目为深圳市重大项目，以标杆示范工程为标准，建设成为具有国际高度，世界一流的大型会议综合体。

本项目总占地面积约 10 万平方米，分为会议中心地块和配套酒店地块，规定计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心约 12.7 万平方米、配套酒店约 15.3 万平方米），拟建 2 层地下室，具体以政府审批为准。拟建基坑开挖面积约 7.2 万 m²，酒店基坑坑底设计高程为 -0.25m~-1.55m，会议中心基底高程为 0.75m，基坑深约 9.4m~14.9m，基坑周长约为 1090m。

主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土，下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护，基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。

基坑支护结构施工及土方开挖过程对湖区坝体、地铁隧道、周边地面的变形、沉降要求严格。基坑工程的东侧安全等级为一级，南侧、西侧及北侧的安全等级为二级，水准测量等級二等水准测量。

第二条 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：基坑施工过程监测及相邻建（构）筑物变形监测。

2.2 监测内容：①地铁专项监测；②周边路面及堤岸沉降；③建筑物及地下管线变形；④水位观测；⑤桩顶水平位移及沉降；⑥支护桩深层水平位移；⑦锚索应力等量测。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：毗邻地铁区间监测满足地铁集团对建（构）筑物变形、位移的监测要求，详见监测技术要求。

2.3 技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书

其他监测工作完成标志条件约定：基坑地下结构施工完成、基坑回填完成后监测数据稳定，地铁部分监测数据收敛稳定，同时通过地铁集团对监测结果的验收。

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期：监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率：根据设计单位和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率。

风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的实际工程量结算价高于上限价则按上限价结算，实际工程量结算价低于上限价的按实际工程量结算；最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门审计，则以政府部门审定价为准。

2.4.3 工程监测面积平方米；监测长度米，监测点暂定个；监测次数暂定次；其

他: 监测技术要求

第三条 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗(如果有);
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

第四条 工期、质量标准

4.1 开工日期: 2021年8月20日(暂定)

4.2 最终成果提交日期: 2023年5月19日(暂定)

4.3 合同工期(总日历天数) 637天。开始日期以甲方工程指令单通知的投标人进场实施监测之日起开始计算, 至监测范围内地下室基坑周边土方回填完成、基坑稳定并通过地铁验收为止。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延, 合同综合单价不予调整。

4.4 质量标准: 工程质量达到合格标准, 满足有关规范、规定及设计要求。

第五条 合同价格形式、签约合同价及结算原则

5.1 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: _____

5.2 签约合同价(含税)为: 人民币(大写)暂定 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰伍拾伍元捌角

元 (¥ 2,342,355.80 元), 不含税价人民币(大写)暂定 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰伍拾伍元捌角 元 (¥ 2,209,769.62 元), 税率 6 %。

固定单价: 本工程采取固定单价计费, 具体见报价表, 按实际监测工作量结算, 在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含: 进退场费, 监测点位埋设制作费用(含材料费), 监测费, 安全文明施工措施费, 制作图表、编写报告费, 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, 其他 该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、已完工程成品保护、采保费、人员及机械设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、验收费、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费、政府相关部门报批手续费、各项评审费、监测成果保证满足当地建设主管部门要求的所有费用, 综合单价结算时不再调整。

单价包含的风险范围: 包括但不限于①制作监测桩点材料涨价因素; ②仪器设备升级、更换保证能满足国家、地方最新规范要求因素; ③监测桩点设置偏僻, 满足监测增加的措施费用; ④意外损坏桩点、仪器、设备重新制作、购买费用; ⑤不满足国家、地方规范要求或不满足甲方要求的监测成果需重新监测及编制费用; ⑥非乙方原因导致监测期延长180天(包括本数)以内的正常监测费用; ⑦其他应由乙方承担的单价风险。

风险范围以外合同价格的调整方法: 双方协商

单位工程监测清单子目价格表

序号	子目名称	单位	工作量			投标 单价 (元)	合价(元)	备注
			监测 点位	监测 次数	合计 总数			
一 基坑监测部分费用(按二等、简单计费)								
1	水平位移监测基准网(单测)	点		5		630	3150	水平位移监测基准点及工作点暂按 5 个, 含基准网的布设费用, 不再另计, 工程量按实结算
2	垂直位移监测基准网(单测)	Km		1		350	350	垂直位移监测基准点暂按 3 个, 垂直位移基准网水准线路

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1
邮政编码：518034
电话：
传真：
电子信箱：

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：91440300672999996A
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1110单元
邮政编码：518109
电话：0755-25468621
传真：0755-25890439
电子信箱：caozd@swpd.cn

签订日期：2021年 9 月 28 日

附件 6：本项目团队成员配备表

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位	单位名称
1	裴洪军		321102197704190419		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY134400974	高级工程师	606001368	项目负责人	
2	刘小玲		360121196706260530		勘测	注册测绘师	2017072440722017449943000942	高级工程师	600852833	工程技术负责人	
3	熊寻安		43062219710823091X		勘测	注册测绘师	0002649	正高级工程师	2208448	项目技术人员	
4	曹梦成		43018119820215907X		勘测	注册测绘师	0002636	高级工程师	613815004	审核人	
5	刘士虎		220104197810032658		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级工程师	609200320	审核人	
6	曹志德		362201197911183817		勘测	注册测绘师	0002643	高级工程师	616955948	项目技术人员	
7	曾魁		432503198205156215		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级工程师	618100364	项目技术人员	

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位	单位名称
1	黄顺强		440301196912297815		勘测	工程师	1054437	安全主任	
2	肖佳军		445221199012084134		勘测	工程师	633271707	项目技术人员	
3	车永和		360121197009110515		勘测	工程师	604369623	项目技术人员	
4	尤江		610122198909203162		勘测	工程师	634313269	项目技术人员	
5	林振通		445224199005024255		勘测	工程师	633271706	项目技术人员	
6	尉巍		21042819810804291X		勘测	工程师	611293215	项目技术人员	
7	杨正平		652922198703102254		勘测	工程师	630268652	项目技术人员	
8	蒙润		511325199008245631		勘测	工程师	633271709	项目技术人员	
9	李庆平		362223196409266813		勘测	工程师	604828329	项目技术人员	
10	杨雷		410703198609192517		勘测	工程师	625092521	项目技术人员	
11	袁军		50023519840120043X		勘测	工程师	612558562	项目技术人员	
12	张柯		421123198702063213		勘测	工程师	621698833	项目技术人员	
13	黄永健		440811199507270612		勘测	助理工程师	649491064	项目技术人员	
14	代晶		61012219940701311X		勘测	助理工程师	644528580	项目技术人员	
15	赵晨		610523199407063892		勘测	助理工程师	644528545	项目技术人员	
16	赖福森		440881199208212235		勘测	助理工程师	632852587	项目技术人员	
17	黄坚		430421199108095158		勘测	助理工程师	636546132	项目技术人员	
18	刘涛		430523198906287254		勘测	技术员	630685994	项目技术人员	
19	李辉		612429199609280294		勘测	技术员	650087140	项目技术人员	

(2) 深圳市体育中心酒店工程项目第三方监测

中标通知书

招采项目名称: 深圳市体育中心酒店工程项目第三方监测

招标人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

招标方式: 直接委托

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 人民币 939720.00 元, 其中基坑监测部分为 633720.00 元; 地铁监测部分为 236000.00 元; 主体结构变形监测部分为 70000.00 元。

中标工期: 满足招标文件要求。

本工程于 2024年3月25日 (日期) 在 集团外网 (平台) 进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人 (盖章):

日期: 2024 年 4 月 9 日

KJ-2024-0055

深圳市体育中心酒店工程项目

第三方监测合同

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目第三方监测

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发包人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 21 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

为保证深圳市体育中心酒店工程项目（以下简称“本项目”）施工期间的安全，发包人委托承包人对本项目的基坑、主体工程和地铁进行监测。结合本项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2013）、《广东省城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG08-2011）及国家有关法律法规及规范规定，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目第三方监测

1.2 工程建设地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

1.3 工程概况：

深圳市体育中心酒店工程项目总占地面积约 6236 平方米，地上建筑高度约 60 米，地上暂定 13 层、地下暂定 2 层，总建筑面积约 33846 平方米，其中地上建筑面积约 24446 平方米，地下建筑面积约 9400 平方米。具体规划指标以政府部门审批为准。

本工程周边环境较复杂，基坑占地面积约 5150 平方米，拟建两层地下室，坑底设计高程约为 11.25~12.25m，基坑深约 8.75~9.75m。基坑轮廓整体呈不规则形状，基坑周长约为 310m，土石方总量约 5.2 万 m³，采用排桩+内支撑系统，具体以图纸为准。基坑北侧、东侧距离游泳馆分别约 8.5m、25m，基坑南侧距离体育大厦裙楼、主楼分别约 25m、54m，基坑西侧距离 7 号线、14 号线分别约 7.5m、52m，基坑部分区域位于地铁安全保护区内，西侧基坑安全等级为一级，其余部分基坑安全等级为二级。

1.4 工程监测任务（内容）与技术要求：

1.4.1 根据甲方、设计单位及相关职能部门要求确认的监测点的布置位置及数量，乙方对该区域进行支护结构及周边环境监测，并为工程施工提供必要的技术支持、配合

服务。其监测行为及成果均须符合国家规范及政府有关规定的要求。

1.4.2 根据要求布设监测点，埋设点位材料，并根据实际情况对监测点布设提出增减建议。

1.4.3 本项目监测范围包括基坑监测、地铁监测和主体结构变形监测，具体如下：

(1) 基坑监测：包括但不限于一切与基坑工程施工相关的监测基准网布设与测量（单测）、基准网复测、基坑变形（桩顶水平位移及沉降、基坑支护桩深层水平位移）监测、支撑立柱沉降监测、支撑轴力监测、周边建（构）筑物倾斜及沉降监测、周边管线沉降监测、地下水位监测等。

(2) 地铁监测：包括但不限于地铁隧道结构自动化监测等。

(3) 主体结构变形监测：包括但不限于主体结构水平位移和沉降观测等

(4) 本项目监测具体工作范围、内容详见相关设计图纸、招标文件、合同条款等。

以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测日报、周报及总结报告编写，配合办理本项目施工阶段的地铁集团公司报批手续并提供相关的监测方案等资料，监测结束后按招标人要求编写监测技术工作总结等工作内容。

发现异常情况及时通知设计人员，以便研究对策。

监测频率：详见相关设计图纸及规范要求。

如发现变形发展速率较大、支护结构开裂等情况，应增加监测密度，并及时向监理、设计人员和施工人员报告监测结果。当变形急剧发展、出现破坏预兆时，应对变形连续监测，及时掌握变形发展趋势和准确判断基坑安全性状。

1.4.4 地铁监测基本技术约定：需于本合同签订生效后 5 个工作日内，按照设计图纸编制完成地铁监测方案，地铁监测方案需确保通过深圳地铁集团的审批。地铁集团审批完成后，乙方必须按经深圳地铁集团审批过的监测方案进行地铁监测。

第二条 甲方应及时向乙方提供下列文件资料。包括：

序号	成 果 名 称	单 位	数 量
1	勘察报告	套	1
2	测量技术报告	套	1
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关文件	套	1
4	以上 1、2、3 项的电子数据	套	1

第三条 乙方向甲方提交监测成果资料并对其质量负责。

监测工程师根据本合同约定的监测要求进行监测，并于每次监测完成后向甲方提交

监测成果资料一式四份。所有监测工作完成后十日内，乙方需向甲方提供符合甲方要求的、完整合格的监测成果文件一式四份（含电子版）。

第四条 开工及提交监测成果资料的时间和合同价款及支付方式

4.1 开工及提交监测成果资料的时间

4.1.1 本项目合同服务工期如下：（1）施工阶段工期 15 个月，自基坑支护桩施工开始至项目通过竣工验收之日结束。其中，基坑施工阶段监测工期约 10 个月，从支护桩施工开始至基坑回填至±0.00 后的 3 个月后结束。（2）项目竣工验收后主体结构沉降和水平位移观测工期 24 个月。自项目竣工验收通过之日起至合同工期结束，共计 24 个月。本项目的监测工作开始时间以接到甲方通知时间为准，结束时间以该项目各项监测指标达到停测要求时间终止。

4.1.2 监测工作周期：

4.1.2.1 地铁监测工作从基坑支护桩施工开始，至基坑回填±0.00 后 3 个月结束（满足地铁公司要求）；基坑施工工期暂定 7 个月+3 个月稳定期监测，地铁隧道预计监测 10 个月。监测工作量按基坑施工工期、地铁公司要求和规范要求的监测频率进行预算。项目施工阶段总工期约 15 个月。地铁第三方监测结束日期见 4.1.2.2。

4.1.2.2 至满足以下所有条件时，甲方委托地铁监测单位向地铁集团公司申请停止第三方监测：①工程对地铁结构设施及运营影响结束；②地铁结构设施变形进入稳定阶段，即达到《建筑变形测量规范》规定的最后 100 天的沉降速率小于 $0.01\sim0.04\text{mm/d}$ ；③提交格式符合地铁集团公司要求的第三方监测总结报告。④取得地铁集团公司同意停止监测的相关函件，⑤地下室正负零完成且土方回填完成。

4.1.2.3 同时具备以下条件时，甲方（或监理工程师）签发本监测项目完成证明：

4.1.2.3.1 乙方向甲方提交完整、合格的监测成果文件（一式陆份，电子档一份）；

4.1.2.3.2 相关单位完成地铁隧道区间最终现状调查，甲方取得地铁集团公司同意停止本项目第三方监测的函件；

4.1.2.3.3 乙方已向甲方（或监理工程师）办理完成所有交接和移交手续后。

4.1.3 每次监测后 48 小时内应将正式的监测成果一式四份报送监理和发包人，并附情况说明及处理建议。异常情况下除及时口头报知监理和发包人外，书面监测成果应在 4 小时内报送监理和发包人。若实际情况异常，需增加监测点和次数，承包人应无条件监测。

4.2 合同价款

4.2.1 本项目监测费用采用固定总价,包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、水电连接费及使用费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、进场费、相关的评审费、报告编制费、税费等与本合同勘察内容有关的一切费用。

4.2.2 若正式开工后,因施工环境变化或者变形突变等特殊因素需增加监测次数时,承包人需无条件配合,且该部分费用已包含在合同总价内,结算时不予调整。

4.2.3 本项目监测服务费总价为: ￥ 939720.00 (大写: 人民币 玖拾叁万玖仟柒佰贰拾 元整)。其中,不含税金额 883336.80, 税额 56383.20, 税率 6%。

其中:

(1) 基坑监测服务费合同价为: ￥ 633720.00 (大写: 人民币 陆拾叁万叁仟柒佰贰拾 元整)。其中,不含税金额 595696.80, 税额 38023.20, 税率 6%。

(2) 地铁监测服务费合同价为: ￥ 236000.00 (大写: 人民币 贰拾叁万陆仟 元整)。其中,不含税金额 221840.00, 税额 14160.00, 税率 6%。

(3) 主体结构变形监测服务费合同价为: ￥ 70000 (大写: 人民币 柒万 元整)。其中,不含税金额 65800.00, 税额 4200.00, 税率 6%。

结算时不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因进行调整,出现以下情况时除外:

4.2.3.1 若基坑施工阶段监测(含基坑监测和地铁监测)工期持续时间增加或减少不超过2个月(含)时,监测费用不予调整;若基坑施工阶段监测工期持续时间增加或减少超过2个月以上的,超过部分则按照承包人投标报价时的综合单价和实际完成的监测工作量来计算基坑施工阶段监测费用,在结算时一并调整。

4.2.3.2 若正式开工后,因设计方案变化或政策原因导致的监测方案发生变化,采用承包人投标报价时的综合单价的方式来调整监测合同总价。

4.2.4 本项目监测服务合同采用<<履约评价管理办法>>,监测服务合同价中的80%为固定支付部分,其余20%为履约评价考核部分。履约评价及计算方法详见4.3 支付方式。

4.3 支付方式

4.3.1 监测服务费进度款支付:乙方已按合同要求完成各阶段的监测任务,相关成果资料经甲方及监理方验收确认合格,且乙方的付款申请经甲方审批通过后,支付对应监

~~甲方（蓋章）：~~



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订时间：

乙方（盖章）：



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订时间：



深圳市城市建设开发（集团）有限公司

附件四：项目团队一览表

主要管理人员						
序号	姓名	性别	所学专业	职称	本项目中拟任的职位	备注
(1)	曾魁	男	地质工程	岩土工程高级工程师	项目总负责人	注册土木工程师（岩土）
(2)	刘小玲	男	工程测量	测量高级工程师	技术负责人	注册测绘师
(3)	熊寻安	男	工程测量	工程测量正高级工程师	质量负责人	注册测绘师
(4)	曹梦成	男	大地测量	工程测量高级工程师	质量检查审核组成员	注册测绘师
(5)	黄顺强	男	地质工程	工程地质工程师	专职安全主任	
(6)	车永和	男	工程测量	测绘工程师	内业负责人	
(7)	尤江	女	测绘工程	工程测量工程师	后勤负责人	
外业组人员						
(1)	肖佳军	男	工程测量技术	工程测量高级工程师	项目负责人（现场）	注册测绘师
(2)	刘凌飞	男	工程测量	工程师	技术人员	
(3)	刘艳利	男	工程测量	助理工程师	技术人员	
(4)	谢晴亮	男	工程测量	助理工程师	技术人员	
(5)	李霞	男	工程测量与监 理	助理工程师	技术人员	
(6)	陈毓宏	男	工程测量技术	助理工程师	技术人员	
(7)	李志伟	男	工程测量与监 理	助理工程师	技术人员	

拟投入本项目勘察人员基本情况表（熊寻安）

姓名	熊寻安	性别	男	身份证号	43062219710823091X
学历	本科	毕业时间	1993.07	从事专业	勘测
注册证书号	244403176 (00)		注册专业	注册测绘师	
职称等级	正高级工程师		在本项目拟任岗位	质量负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（肖佳军）

姓名	肖佳军	性别	男	身份证号	445221199012084134
学历	本科	毕业时间	2015. 7	从事专业	勘测
注册证书号	224402344 (00)		注册专业	注册测绘师	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	现场负责人	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（韩葵）

姓名	韩葵	性别	男	身份证号	370322198709113112
学历	本科	毕业时间	2011.6	从事专业	勘测
注册证书号	0007791		注册专业	注册测绘师	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	数据分析	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（曾魁）

姓名	曾魁	性别	男	身份证号	432503198205156215
学历	硕研	毕业时间	2005. 06	从事专业	勘测
注册证书号	AY184401432		注册专业	注册土木工程师（岩土）	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	数据分析	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（郑政）

姓名	郑政	性别	男	身份证号	35082319800 7312336
学历	硕研	毕业时间	2006. 2	从事专业	结构
注册证书号	AS25440422		注册专业	注册土木工程师 (水工结构)	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完 成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（刘士虎）

姓名	刘士虎	性别	男	身份证号	220104197810032658
学历	硕研	毕业时间	2006. 06	从事专业	勘测
注册证书号	AY174401311		注册专业	注册土木工程师（岩土）	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（曹梦成）

姓名	曹梦成	性别	男	身份证号	43018119820215907X
学历	硕研	毕业时间	2007.04	从事专业	勘测
注册证书号	244403175 (00)		注册专业	注册测绘师	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（何辉）

姓名	何辉	性别	男	身份证号	42011119730228565X
学历	本科	毕业时间	1996.06	从事专业	勘测
注册证书号	23440279 (00)		注册专业	注册测绘师	
职称等级	高级工程师		在本项目拟任岗位	项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

1. “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
2. “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
3. “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
4. 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（刘松）

姓名	刘松	性别	男	身份证号	65420119800 2114115
学历	本科	毕业时间	2003.7	从事专业	结构
注册证书号				注册专业	
职称等级	高级工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（王增钦）

姓名	王增钦	性别	男	身份证号	44058219891 1272411
学历	本科	毕业时间	2012.6	从事专业	结构
注册证书号				注册专业	
职称等级	高级工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（黄顺强）

姓名	黄顺强	性别	男	身份证号	44030119691 2297815
学历	专科	毕业时间	1999.6.30	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	项目技术人员

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（高志成）

姓名	高志成	性别	男	身份证号	362204198512127256
学历	硕研	毕业时间	2012.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	高级工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（杨国华）

姓名	杨国华	性别	男	身份证号	610111197108180518
学历	本科	毕业时间	1994.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	高级工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（王聪）

姓名	王聪	性别	女	身份证号	422322198508016144
学历	硕研	毕业时间	2011.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	高级工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（杨正平）

姓名	杨正平	性别	男	身份证号	652922198703102254
学历	本科	毕业时间	2016.1	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	高级工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录 (条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（袁军）

姓名	袁军	性别	男	身份证号	50023519840120043X
学历	本科	毕业时间	2021.1	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	高级工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（赖福森）

姓名	赖福森	性别	男	身份证号	440881199208212235
学历	专科	毕业时间	2015.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	项目技术人员

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（刘凌飞）

姓名	刘凌飞	性别	男	身份证号	15262919910223503X
学历	本科	毕业时间	2017.07	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	项目技术人员

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（林振通）

姓名	林振通	性别	男	身份证号	44522419900 5024255
学历	本科	毕业时间	2022. 7	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	项目技术人员

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（赵晨）

姓名	赵晨	性别	男	身份证号	610523199407063692
学历	本科	毕业时间	2020.7	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	助理工程师			在本项目拟任岗位	项目技术人员

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（周洁辉）

姓名	周洁辉	性别	男	身份证号	445221199603246510
学历	本科	毕业时间	2018.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	助理工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录 (条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（梁定校）

姓名	梁定校	性别	男	身份证号	452402199611195718
学历	本科	毕业时间	2020.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	助理工程师			在本项目拟任岗位	项目技术人员

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录（条）	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（覃锋云）

姓名	覃锋云	性别	男	身份证号	450921199704130416
学历	本科	毕业时间	2020.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	助理工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

拟投入本项目勘察人员基本情况表（蒙明峰）

姓名	蒙明峰	性别	男	身份证号	45262319980322271X
学历	本科	毕业时间	2021.6	从事专业	勘测
注册证书号				注册专业	
职称等级	助理工程师			项目技术人员	

深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统记录的业绩信息：

工程名称	工程等级	钻孔数 (个)	建设单位	工作 职责	工程信息 登记时间	问题记录(条)	
						强条	其他

其他业绩信息（投标人填写）：

工程名称	工程等级	建设单位	担任岗位	工程完成时间

重要提示：

- “其他业绩信息”由投标人填写除了市住建局施工图审查信息管理系统记录之外的其他业绩信息，其中“担任岗位”为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等15项可选择，视实际情况选择。
- “工程等级”为可选项，有甲级、乙级、丙级，视实际情况选择。
- “工程完成时间”：以工程交付给建设单位的时间为准。
- 从《深圳市住房和建设局施工图审查信息管理系统》中点选的业绩信息无需上传扫描件，由投标人填写的《其他业绩信息》须上传扫描件。

附件 3

主要机械设备表

(从企业备案设备数据库中导出数据)

序号	设备名称	规格型号	设备原值(万元)	数 量	购买时间
1	GNSS 接收机	X7	14.2	8	2022.7.13
2	GNSS 接收机	VRTK2	12.16	8	2023.9.5
3	全站仪	NET05AXII	360	16	2021.7.15
4	徕卡数字水准仪	DNA03	30.05	4	2008.11.11 2010.09.05 2010.03.02 2014.11.12
5	天宝数字水准仪	DIN103	6.1	1	2009.08.24
6	电子水准仪	LS15	13.1	2	2018.09.13 2019.01.03
7	徕卡数字水准仪	LS15	12.4	2	2021.1.27
8	徕卡数字水准仪	LS15	11.9	2	2021.10.27
9	电子水准仪	SDL1X	4.3	1	2023.6.9
10	电子水准仪	SDL1X	4.3	1	2024.3.29
11	测斜仪	美国新科 Sinco DigitiltAT	12.8	1	2016.09.21
12	测斜仪	CX-06A	4.5	1	2009.11.26
13	测斜仪	INDEGEO (IN1000)	5.913	1	2019.09.05
14	测斜仪	CX-3E	11.75	5	2021.7.15
15	频率仪	BP-31A	0.25	1	2013.04.22
16	频率仪	XP02	0.5	2	2013.04.22
17	频率仪	BP-SC1	0.56	2	2020.07.06
18	智能读数仪	XL-DSY03	0.21	1	2021.7.12
19	手持式振弦采集仪	MAS-HVLog- s/f	0.354	1	2021.5.11
20	水位计	SWJ-8092	0.26	2	2019.12.5
21	自动化水位计	LRK-DZ485A	/	根据需 要购置	/

22	测斜管	CXG-6076	/	根据需要购置	/
23	数显收敛计	JSS20A	0.21	2	2023.4.6
24	水位管	SWG-8096	/	根据需要购置	/
25	无线应力采集器	LRK-DZ622 A	/	根据需要购置	/

2、企业同类业绩

附表一

企业同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	合同金额(万元)	建设内容	合同签订日期	成果文件	相关网站查询网址	备注
1	C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测	769.7656 64	建设内容:建设双子塔楼,总建筑面积约54.8万平方米,计规定容积率建筑面积44万平方米,是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。本项目包括3层地下室、7层高层附楼及两座超高层塔楼,其中东塔70层,建筑高度393.2米,西塔63层,建筑高度329米。监测内容:①周边路面及道路沉降;②建筑物及地下管线变形;③水位观测;④桩顶水平位移及沉降;⑤支护桩深层水平位移;⑥支撑应力;⑦立柱桩沉降⑧地铁隧道、地铁轨道及车站、出入口等监测。	2021.4.30	地铁监测总结报告	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1168872&channelId=2851	/
2	深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测	234.2355 8	建设内容:深圳国际交流中心项目为深圳市重大项目,以标杆示范工程为标准,建设成为具有国际高度、世界一流大型会议综合体,分为会议中心地块和配套酒店地块,规定计容总建筑面积约28万平方米,其中配套酒店计容建筑面积约15.3万平方米,会议中心计容建筑面积约17万平方米,在建两层地下室,具体以政府相关部门审批及建筑、结构图纸为准。配套酒店主体建筑,配套酒店主体结构地上建筑22层,地下室2层,总建筑面积约21.19万平方米,建筑高度约98.5m。建筑的主要功能为酒店、餐厅、厨房、宴会厅、展览、办公和其他配套服务用房等。监测内容:①地铁专项监测;②周边路面及堤岸沉降;③建筑物及地下管线变形;④水位观测;⑤桩顶水平位移及沉降;⑥支护桩深层水平位移;⑦锚索应力等量测。	2021.9.28	地铁监测总结报告	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1210247&channelId=2851	/

3	C 塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测	149. 4480 08	建设内容为集办公、商业、酒店、文化、交通、公共配套于一体的大型综合体,地下室北侧3层、南侧2~3层。监测内容:本项目地铁出入口改造工程基坑监测工作主要包括但不限于:围护结构顶水平位移、沉降监测;地面、管线建筑物变形监测;坑底隆起监测;地下墙变形测斜管监测;地下墙内力测点监测;围护桩变形测斜管监测;支撑轴力监测;地下水位观测孔监测等。地铁监测主要内容包括但不限于地铁9、11号线车站运行区隧道自动化监测,进行沉降和水平位移监测;地铁隧道结构现状调查及三维激光扫描;红树湾南地铁车站结构采用人工监测,进行地铁车站站厅层结构沉降监测	2025. 8. 19	监测周报	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19885756&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%A0%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440305-47-03-013948031001&crumb=jsgc	/
4	环仓南路建设工程(西段)第三方监测	116. 418	建设内容:环仓南路分为临时段和永久段,其中红岗路至清煤路段因清水河通往玉龙片区下穿通道方案未确定,本次暂按临时路保通设计,长约323.592,近期按双向四车道布置;清煤路至清水河五路段按规划一次成型,长约646.592m,标准路段道路红线30m,本次设计为双向六车道。现状为5~10m宽水泥道路。环仓南路设计拟建干线综合管廊。地下综合管廊工程全长约782m。本项目监测内容包含边坡施工监测、综合管廊基坑监测及地铁14号线轨行区变形监测。	2023. 10. 8	地铁监测总结报告	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919924&channelId=2851	/
5	桂湾三路地下步行通道(招联大厦-粤港澳青年创业园)、梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)二期第三方监测项目	106. 8734	建设内容:桂湾三路地下步行通道(招联大厦-粤港澳青年创业园)、梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)二期。监测内容:(1)地铁自动化监测,梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)二期靠近地铁1号线及鲤鱼门地铁站,在施工期间需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测,包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测。(2)基坑监测,支护结构顶部的水平位移和沉降监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、	2023. 10. 18	监测周报	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1923433&channelId=2851	/

		地下水位监测、基坑周围地表沉降监测、立柱竖向位移监测、支护结构的裂缝监测、已建结构水平和竖向位移监测、支护结构面层渗水监测、工程影响范围内的管线水平及竖向位移监测、边坡坡顶水平位移、地表沉降和地下水位监测。				
--	--	---	--	--	--	--

企业业绩 1：C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测 深圳公共资源交易中心网站招投标截图

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar with placeholder '请输入关键词' and a '搜索' button, and a customer service hotline '统一客服热线电话: 0755-36568999'. The main navigation menu includes '首页', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, the breadcrumb navigation shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays a bidding announcement titled 'C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测' (C Tower and adjacent land monitoring project third-party monitoring). The announcement details are as follows:

招标项目编号:	2020-440305-47-03-013948008
招标项目名称:	C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测
标段名称:	C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测
项目编号:	2020-440305-47-03-013948
公示时间:	2021-03-16 17:08至2021-03-19 17:08
招标人:	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标价(万元):	769.765664万元
中标工期:	974天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948008001

标段名称: C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 769.765664万元

中标工期: 974天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02

验证码: 8437759552282669

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____
合同编号: KJ-2021-0034

深圳市工程监测合同

工程名称: C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

工程地点: 深圳南山区白石三道以南

发包人(甲方): 深圳湾区城市建设发展有限公司

勘察人(乙方): 深圳市水务规划设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市工程监测合同

发包人（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

1.2 工程地点：深圳南山区白石三道以南

1.3 项目概况：本工程位于深圳南山区白石三道以南，其西侧为已基本完建的臻湾汇，南侧紧邻红树湾南站（9/11 号线）及白石四道，东侧为规划中央绿轴及规划地铁 29 号线，现状为板房，北侧为白石三道及在建神州数码，西北角距地铁 2 号线约 32m。本工程建设面积约 3.6 万平，北侧拟建 3 层地下室，南侧拟建 2~3 层地下室及地铁换乘区间，拟建主体基坑深度约 18.5m~22m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。基坑支护方案为咬合桩加内支撑，基础形式暂定为桩基础，土石方量约为 60 万立方米。本项目临近运营中的地铁 2、9、11 号线区间及车站，基坑围护结构与地铁围护结构共墙或可能非常贴近，基坑开挖过程对周边沉降要求非常严格，保护好地铁运营安全是本项目重难点。基坑工程安全等级为一级，水准测量等级二等水准测量。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围: 项目宗地号T207-0055地块基坑施工过程监测及相邻建(构)筑物变形监测, 包括运营中地铁2、9、11号线相应区间、车站的变形监测。

2.2 监测内容: ①周边路面及道路沉降; ②建筑物及地下管线变形; ③水位观测; ④桩顶水平位移及沉降; ⑤支护桩深层水平位移; ⑥支撑应力; ⑦立柱桩沉降; ⑧地铁隧道、地铁轨道及车站、出入口等监测。

具体监测指标: 变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他: 毗邻地铁车站、区间监测满足地铁集团对建(构)筑物对变形、位移的监测要求, 详见监测技术要求。

2.3 技术要求: 详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书

其他 监测工作完成标志条件约定: 基坑地下结构施工完成、基坑回填完成后30日历天监测数据稳定, 地铁部分监测数据收敛稳定, 同时通过地铁集团对监测结果的验收。

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期: 监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率: 根据设计单位和甲方要求进行; 可根据变形速率调整监测间隔时间, 当出现险情时应加强监测; 若出现异常情况, 应适当加大监测频率。

2.4.3 工程监测面积_____平方米; 监测长度_____米, 监测点暂定_____个; 监测次数暂定_____次; 其他: 监测技术要求

3 合同文件及优先解释次序

甲方

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期： 2021年3月1日（暂定）

4.2 最终成果提交日期： 2023年10月31日（暂定）

4.3 合同工期（总日历天数）974天。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：工程质量达到合格标准，满足有关规范、规定及设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 其他： _____

签约合同价为：人民币（大写）暂定柒佰陆拾玖万柒仟陆佰伍拾陆元陆角肆分（¥7697656.64 元）。

乙方

成时，甲方、乙方可选择以下任一种方式解决：

向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

向有管辖权的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同正本一式2份、副本一式10份，均具有同等法律效力。甲方执正本1份、副本5份，乙方执正本1份、副本5份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

A handwritten signature in black ink.

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

A handwritten signature in black ink.

统一社会信用代码：

91440300MA5FM3GD6A

统一社会信用代码：

91440300672999996A

地 址：深圳市南山区粤海街道

地 址：深圳市龙华区民治街道

高新区社区科技南路 18

龙塘社区星河传奇花园

号深圳湾科技生态园

三期商厦 1 栋 C 座

12 栋 B3601

1110

A handwritten signature in black ink.

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-33091275

电 话: 0755-25890439

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 招商银行深圳

开户银行: 上海浦东发展银行

分行营业部

深圳科技园支行

账 号: 955109228886666

账 号: 79210155200000039

合同签订时间: 2021年 4月 30日

朱飞

业主证明

证 明

项目名称	C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测	
项目地点	深圳市南山区	
建设单位	深圳湾区城市建设发展有限公司	
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
合同金额	769.765664 万元	
合同签订日期	2021 年 4 月 30 日	
项目概况	<p>项目概况：本工程位于深圳南山区白石三道以南，其西侧为已基本完建的臻湾汇，南侧紧邻红树湾南站（9/11 号线）及白石四道，东侧为规划中央绿轴及规划地铁 29 号线，现状为板房，北侧为白石三道及在建神州数码，西北角距地铁 2 号线约 32m。本工程建设面积约 3.6 万平，北侧拟建 3 层地下室，南侧拟建 2~3 层地下室及地铁换乘区间，拟建主体基坑深度约 18.5m~22m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。基坑支护方案为咬合桩加内支撑，基础形式暂定为桩基础，土石方量约为 60 万立方米。本项目临近运营中的地铁 2、9、11 号线区间及车站，基坑围护结构与地铁围护结构共墙或可能非常贴近，基坑开挖过程对周边沉降要求非常严格，保护好地铁运营安全是本项目重难点。基坑工程安全等级为一级。</p> <p>监测内容：①基坑周边路面及道路沉降；②基坑周边建筑物及地下管线变形；③基坑周边水位观测；④基坑桩顶水平位移及沉降；⑤基坑支护桩深层水平位移；⑥基坑支护应力；⑦基坑立柱桩沉降；⑧地铁隧道、地铁轨道及车站、出入口等监测。</p>	
项目服务人员	项目负责人	裴洪军、曹梦成
	技术负责人	刘士虎
	主要技术人员	刘小玲、熊寻安、车永和、赵晨、曾魁、黄顺强、尤江、肖佳军、王建立、蒙韵、何辉、张柯、尉巍、杨雷、林振通、韩葵、杨正平、袁军、黄永健、郑康新、赵晨、赖福森、刘涛、周洁辉
履约情况	<p>按合同要求完成本项目服务内容，履约评价优秀。</p> <p>建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司 日期：2025 年 4 月 1 日</p> 	

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测 (地铁监测)

总结报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025 年 3 月





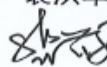
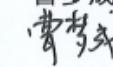
项目名称 : C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

项目立项号 : 2021QT0015

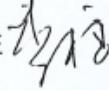
项目委托单位 : 深圳湾区城市建设发展有限公司

报告编制单位 : 深圳市水务规划设计院股份有限公司

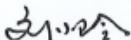
项目负责 : 裴洪军 曹梦成



批 准 : 李柱 

审 定 : 熊寻安 

审 核 / 审 查 : 刘小玲 

校 核 : 车永和 曹梦成

编 写 : 赵晨 周洁辉
 

1、概述

1.1 项目来源

经“深圳湾区城市建设发展有限公司”公开招标，深圳市水务规划设计院股份有限公司中标“C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测”项目，监测工作主要包括基坑监测及地铁监测，本报告为地铁监测总结报告。

1.2 项目概况

本项目位于深圳市南山区白石四道以北、白石三道以南，南北长约200米，东西长约180米，总占地面积3.6万平方米，拟建双塔型超高建筑，建筑高约395m，拟建3层地下室，建设内容为集办公、商业、酒店、文化、交通、公共配套于一体的大型城市综合体。

基坑占地面积约 3.1 万平方米，拟建三层地下室，坑底设计高程约为-12.95~-14.7m，基坑深约 17.5~22.0m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。本项目基坑工程安全等级为一级。基坑监测包括主基坑、东塔坑中坑及西塔坑中坑监测。

基坑支护采用咬合桩/地连墙+内支撑支护型式；南侧地铁 C、D 出入口之间利用红树湾南站既有 0.8m 厚地连墙作为本基坑临时支护结构，坑底采用 $\Phi 700$ 格栅状高压旋喷桩进行加固处理；其余侧均采用咬合桩支护。

基坑北侧为白石三道，距离其人行道约 4~7m，基坑东侧现在为空地及板房，基坑西侧为深湾二路，目前此路段暂未通行，其上堆填部分建筑垃圾，基坑南侧紧邻红树湾南站，距离白石四道人行道约 25m~32m。

项目西侧为已基本完建的瑧湾汇；南侧紧邻红树湾南站（9/11 号线）及白石四道，基坑距离红树湾南站 C、D 进出口结构外墙为 3m；东侧为规划中央绿轴及规划地铁 29 号线，现状为板房；北侧为白石三道及在建神州数码，西北角距地铁 2 号线约 32m。

基坑轮廓整体呈长方形，基坑周长约为 700m，其中南侧基坑边沿着红树湾南站 C、D 出口外墙以外 3m 走向布置，C、D 出口之间沿着地铁车站外墙布置，其余侧均沿着用地红线布置。

数据及时调整施工工艺和施工参数，以实现信息化施工，从而确保地铁结构安全，同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

2、监测内容及完成工作量

2.1 监测内容

本项目地铁监测内容包括红树湾南站地铁出入口附属物沉降监测，地铁9号线/11号线车站结构、车站运行区轨道变形监测（包括水平位移及沉降），地铁2号线左右线隧道变形监测（包括水平位移及沉降）。

2.2 监测时间

监测人员于2021年4月18日进场，开始进行测点布设和自动化监测仪器安装调试。监测工作从2021年5月6日开始，至2025年2月25日（含定期监测）地铁监测工作全部结束，满足地铁公司要求。

2024年5月24日完成合同工期内容（974天+180天免费服务期）；2024年5月25日至2025年2月25日为监测延长期（包含定期3个月）。

2.3 监测完成工作量

(1)C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测（地铁监测）合同工期内完成监测工作量见下表：

表 2.3-1 地铁监测工作量统计表

序号	项目名称	单位	工作量
一 地铁监测			
(1)	9 号线红树湾南地铁出入口附属物沉降监测	点*次	34759
(2)	地铁 9 号线/11 号线车站结构、运行区轨道变形监测	点*次	
(3)	地铁 2 号线右线隧道变形监测（靠近基坑侧）	点*次	
(4)	地铁 2 号线左线隧道变形监测（另侧）	点*次	
(5)	地铁隧道三维扫描	项	4
二 监测布点			
(1)	地铁隧道监测全自动仪器安装	项	10
(2)	地铁内部设备安装（L型棱镜）	个	565
(3)	地铁隧道基准点棱镜安装	个	21

注：地铁隧道三维扫描另行报告。

①地铁9、11号线车站运行区轨道临近基坑的两条轨道每间隔6m设一个监测断面，共51条

企业业绩 2：深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测 深圳公共资源交易中心网站招投标截图



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a customer service phone number (0755-36568999). The main navigation menu includes '首页', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, a breadcrumb trail shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays a bidding announcement for the '深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测' (Shenzhen International Exchange Center (Phase I) Foundation Pit Support Project Third-party Monitoring). The announcement details include: 招标项目编号: 2018-440304-47-03-718335004; 招标项目名称: 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测; 标段名称: 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测; 项目编号: 2018-440304-47-03-718335; 公示时间: 2021-08-27 17:11至2021-09-01 17:11; 招标人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司; 招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司; 中标价(万元): 234,235.580万元; 中标工期: 637天; 项目经理: (empty); 资格等级: (empty); 资格证书编号: (empty); 是否暂定金额: 否. A red dashed box highlights the '中标价(万元)' row.

招标项目编号:	2018-440304-47-03-718335004
招标项目名称:	深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测
标段名称:	深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测
项目编号:	2018-440304-47-03-718335
公示时间:	2021-08-27 17:11至2021-09-01 17:11
招标人:	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标价(万元):	234,235.580万元
中标工期:	637天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335004001



标段名称: 深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 234,235580万元

中标工期: 637天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-09



查验码: 1565305732733082

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KJ-2021-0075

合同编号: GJJLZX-FWHT-2021-25

深圳市工程监测合同

工程名称: 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

二〇二一年 月

深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测合同

发包人(甲方): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人: 刘育兵

承包人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110

法定代表人: 朱闻博

甲方委托乙方承担 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测 任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程监测质量、实现工程监测任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测

1.2 工程地点: 福田区香蜜湖街道, 红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧

1.3 项目概况: 本项目位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围, 红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧, 东侧紧邻香蜜湖水体, 南侧为红荔西路, 东南侧 46m 外为地铁 9 号线斜穿, 北侧为深圳市委党校。本项目为深圳市重大项目, 以标杆示范工程为标准, 建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本项目总占地面积约 10 万平方米, 分为会议中心地块和配套酒店地块, 规定计容总建筑面积约 28 万平方米 (其中会议中心约 12.7 万平方米、配套酒店约 15.3 万平方米), 拟建 2 层地下室, 具体以政府审批为准。拟建基坑开挖面积约 7.2 万 m², 酒店基坑坑底设计高程为 -0.25m~-1.55m, 会议中心基底高程为 0.75m, 基坑深约 9.4m~14.9m, 基坑周长约为 1090m。

主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土，下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护，基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。

基坑支护结构施工及土方开挖过程对湖区坝体、地铁隧道、周边地面的变形、沉降要求严格。基坑工程的东侧安全等级为一级，南侧、西侧及北侧的安全等级为二级，水准测量等級二等水准测量。

第二条 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：基坑施工过程监测及相邻建（构）筑物变形监测。

2.2 监测内容：①地铁专项监测；②周边路面及堤岸沉降；③建筑物及地下管线变形；④水位观测；⑤桩顶水平位移及沉降；⑥支护桩深层水平位移；⑦锚索应力等量测。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：毗邻地铁区间
监测满足地铁集团对建（构）筑物变形、位移的监测要求，详见监测技术要求。

2.3 技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书

其他监测工作完成标志条件约定：基坑地下结构施工完成、基坑回填完成后监测数据稳定，地铁部分监测数据收敛稳定，同时通过地铁集团对监测结果的验收。

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期：监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率：根据设计单位和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率。

风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的实际工程量结算价高于上限价则按上限价结算，实际工程量结算价低于上限价的按实际工程量结算；最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门审计，则以政府部门审定价为准。

2.4.3 工程监测面积平方米；监测长度米，监测点暂定个；监测次数暂定次；其

他: 监测技术要求

第三条 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗(如果有);
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

第四条 工期、质量标准

4.1 开工日期: 2021年8月20日(暂定)

4.2 最终成果提交日期: 2023年5月19日(暂定)

4.3 合同工期(总日历天数) 637天。开始日期以甲方工程指令单通知的投标人进场实施监测之日起开始计算, 至监测范围内地下室基坑周边土方回填完成、基坑稳定并通过地铁验收为止。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延, 合同综合单价不予调整。

4.4 质量标准: 工程质量达到合格标准, 满足有关规范、规定及设计要求。

第五条 合同价格形式、签约合同价及结算原则

5.1 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: _____

5.2 签约合同价(含税)为: 人民币(大写)暂定 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰伍拾伍元捌角

元 (¥ 2,342,355.80 元), 不含税价人民币 (大写) 暂定 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰伍拾伍元捌角 元 (¥ 2,209,769.62 元), 税率 6 %。

固定单价: 本工程采取固定单价计费, 具体见报价表, 按实际监测工作量结算, 在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含: 进退场费, 监测点位埋设制作费用(含材料费), 监测费, 安全文明施工措施费, 制作图表、编写报告费, 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, 其他 该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、已完工程成品保护、采保费、人员及机械设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、验收费、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费、政府相关部门报批手续费、各项评审费、监测成果保证满足当地建设主管部门要求的所有费用, 综合单价结算时不再调整。

单价包含的风险范围: 包括但不限于①制作监测桩点材料涨价因素; ②仪器设备升级、更换保证能满足国家、地方最新规范要求因素; ③监测桩点设置偏僻, 满足监测增加的措施费用; ④意外损坏桩点、仪器、设备重新制作、购买费用; ⑤不满足国家、地方规范要求或不满足甲方要求的监测成果需重新监测及编制费用; ⑥非乙方原因导致监测期延长180天(包括本数)以内的正常监测费用; ⑦其他应由乙方承担的单价风险。

风险范围以外合同价格的调整方法: 双方协商

单位工程监测清单子目价格表

序号	子目名称	单位	工作量			投标单价 (元)	合价 (元)	备注
			监测点位	监测次数	合计总数			
一 基坑监测部分费用 (按二等、简单计费)								
1	水平位移监测基准网 (单测)	点		5		630	3150	水平位移监测基准点及工作基点暂按 5 个, 含基准网的布设费用, 不再另计, 工程量按实结算
2	垂直位移监测基准网 (单测)	Km		1		350	350	垂直位移监测基准点暂按 3 个, 垂直位移基准网水准线路

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章) 乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062 组织机构代码：91440300672999996A
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110 单元
邮政编码：518034 邮政编码：518109
电话： 电话：0755-25468621
传真： 传真：0755-25890439
电子信箱： 电子信箱：caozd@swpd.cn

签订日期：2021 年 9 月 28 日

附件 6：本项目团队成员配备表

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位	单位名称
1	裴洪军		321102197704190419		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY134400974	高级工程师	606001368	项目负责人	
2	刘小玲		360121196706260530		勘测	注册测绘师	2017072440722017449943000942	高级工程师	600852833	工程技术负责人	
3	熊寻安		43062219710823091X		勘测	注册测绘师	0002649	正高级工程师	2208448	项目技术人员	
4	曹梦成		43018119820215907X		勘测	注册测绘师	0002636	高级工程师	613815004	审核人	
5	刘士虎		220104197810032658		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级工程师	609200320	审核人	
6	曹志德		362201197911183817		勘测	注册测绘师	0002643	高级工程师	616955948	项目技术人员	
7	曾魁		432503198205156215		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级工程师	618100364	项目技术人员	

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位	单位名称
1	黄顺强		440301196912297815		勘测	工程师	1054437	安全主任	
2	肖佳军		445221199012084134		勘测	工程师	633271707	项目技术人员	
3	车永和		360121197009110515		勘测	工程师	604369623	项目技术人员	
4	尤江		610122198909203162		勘测	工程师	634313269	项目技术人员	
5	林振通		445224199005024255		勘测	工程师	633271706	项目技术人员	
6	尉巍		21042819810804291X		勘测	工程师	611293215	项目技术人员	
7	杨正平		652922198703102254		勘测	工程师	630268652	项目技术人员	
8	蒙润		511325199008245631		勘测	工程师	633271709	项目技术人员	
9	李庆平		362223196409266813		勘测	工程师	604828329	项目技术人员	
10	杨雷		410703198609192517		勘测	工程师	625092521	项目技术人员	
11	袁军		50023519840120043X		勘测	工程师	612558562	项目技术人员	
12	张柯		421123198702063213		勘测	工程师	621698833	项目技术人员	
13	黄永健		440811199507270612		勘测	助理工程师	649491064	项目技术人员	
14	代晶		61012219940701311X		勘测	助理工程师	644528580	项目技术人员	
15	赵晨		610523199407063892		勘测	助理工程师	644528545	项目技术人员	
16	赖福森		440881199208212235		勘测	助理工程师	632852587	项目技术人员	
17	黄坚		430421199108095158		勘测	助理工程师	636546132	项目技术人员	
18	刘涛		430523198906287254		勘测	技术员	630685994	项目技术人员	
19	李辉		612429199609280294		勘测	技术员	650087140	项目技术人员	

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

深水规院
SWPD

深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程 第三方监测

（地铁 9 号线隧道监测）

技术总结

（第一版）

深圳市水务规划设计院股份有限公司





项目名称 : 深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方
监测

项目立项号 : 2021QT0058

项目委托单位 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

报告编制单位 : 深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责 : 裴洪军 肖佳军



批 准 : 李柱

审 定 : 熊寻安

审 核 / 审 查 : 刘小玲

校 核 : 肖佳军 尤江

编 写 : 刘凌飞 刘涛 覃锋云 王有明

1概述

1.1项目来源

经业主单位深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司招标，我公司（深圳市水务规划设计院股份有限公司）成功中标“深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测”项目，本项目基坑涉及地铁9号线保护范围，本报告内容为地铁结构体现状调查及监测初始数据采集。

1.2工程概况

深圳市香蜜湖国际交流中心项目位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围，红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧。本项目为深圳市重大项目，以标杆示范工程为标准，建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

拟建项目总占地面积约9.97万平方米，总建筑面积约43万平方米，分为会议中心地块和配套酒店地块，规定计容总建筑面积约28万平方米，其中配套酒店计容建筑面积约15.3万平方米，会议中心计容建筑面积约17万平方米，拟建两层地下室，具体以政府相关部门审批及建筑、结构图纸为准。

基坑西、南侧及基坑北面靠行政学院侧采用双排桩支护，其中前排桩为 $\Phi 1.2m@2m$ 咬合桩，后排桩为 $\Phi 1.2m@4m$ ，局部区域后排桩为 $\Phi 1.5m@3.0m$ C30灌注桩，前后排桩采用1000*1000mm钢筋砼连梁；会议基坑东北侧、东侧采用单排桩+锚索支护，排桩为 $\Phi 1.2m@1.6m$ 灌注桩，锚索支护段竖向设置3道预应力锚索；酒店基坑及会议室基坑1m高差采用1:1放坡开挖，基坑工程的东侧安全等级为一级，南侧、西侧及北侧的安全等级为二级。

项目南侧临近地铁9号线车公庙-香梅区间西北侧，基坑开挖边线与地铁区间结构最小水平净距离为45.5m，支护结构与地铁区间结构最小水平净距为39.4m，主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土，下伏基岩为花岗岩。本项目基坑东南侧施工过程中对地铁9号线车公庙-香梅区间左线轨行区隧道进行自动化监测。

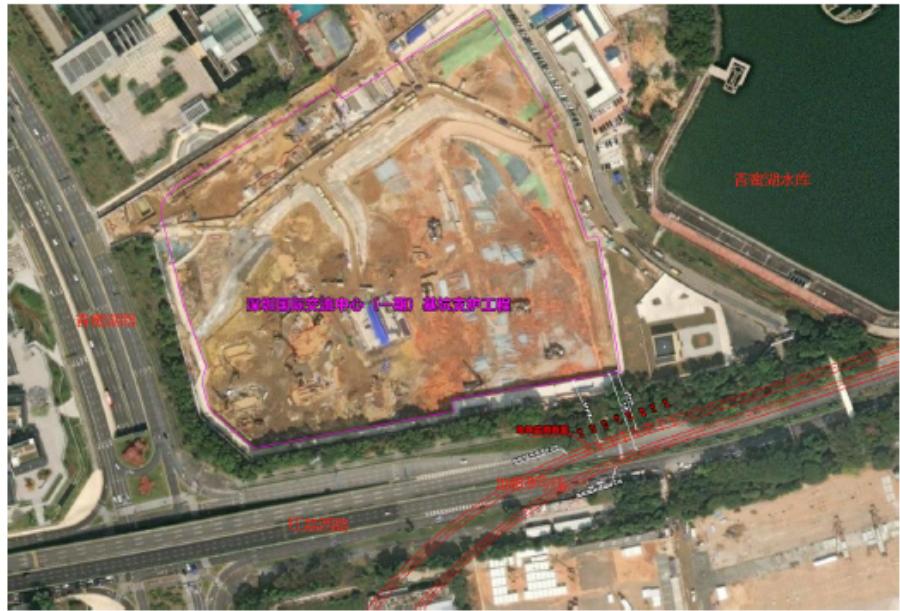


图 1.1-1 项目位置图

1.3 监测目的

基坑施工过程中，由于坑内土体卸载，可能会引起周边地铁主体结构和附属物的变形，为了能够及时了解其变形情况，确保地铁结构及地铁运行安全，在基坑支护桩及开挖期间，需进行安全监测。

工程施工期间地铁变形监测的目的是为业主及地铁运营管理单位提供及时可靠的信息用以评定工程施工对地铁结构的影响，并对可能发生的危及环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报，使有关各方有时间做出反应，避免事故的发生，对导致监测范围内地铁设施遭破坏界定责任时，为其提供科学的数据和报告。

监测数据是判断地铁结构是否安全、是否需要采取紧急措施的重要依据，根据本项目监测数据及时调整施工工艺和施工参数，以实现信息化施工，从而确保地铁结构安全，同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

铁自动化监测工作结束。



2 监测时间及内容

2.1 监测范围

本项目地铁监测范围为地铁 9 号线车公庙-香梅区间左线轨行区隧道，监测里程为 ZDK8+558.202~ZDK8+628.202，监测隧道长度约为 80 米。

2.2 监测内容

根据设计图纸和地铁安保区工程审查意见书要求，本项目地铁监测内容为地铁隧道顶部、腰部、轨道道床沉降及水平位移监测。

项目东南侧临近地铁 9 号线车公庙-香梅区间隧道，基坑开挖边线与地铁区间结构最小水平净距离为 45.5m，支护结构与地铁区间结构最小水平净距为 39.4m。按设计图纸要求，在地铁隧道 ZDK8+558.202~ZDK8+628.202 区间监测 8 个断面，断面布置间距为 10 米一条。每个断面布置 5 个监测点，其中轨道道床 2 个、隧道侧壁 2 个、拱顶 1 个，共 40 个监测点。

企业业绩 3: C 塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

深圳公共资源交易中心网站招投标截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policies and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库 (智库), and About Us. A search bar and a service hotline (0755-36568999) are also present. The main content area displays the bidding results for the 'C Tower and adjacent land block project subway entrance and exit transformation project third-party monitoring'. It shows the winning bid price of 149.448008 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Water Resources Planning and Design Institute Co., Ltd. Below this, a timeline of 10 stages is shown, with stages 1 through 8 highlighted in blue. A detailed table provides information about the basic project and the winning bidder.

基本信息	
招标项目编号:	2020-440305-47-03-013948031
招标项目名称:	C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测
标段编号:	2020-440305-47-03-013948031001
标段名称:	C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测
工程类型:	勘察
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标代理机构:	国义招标股份有限公司
公示时间:	2025-07-25 16:51:10 至 2025-07-30 16:51:10
联系人:	高工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司				149.448008	365

中标通知书



中标通知书

标段编号：2020-440305-47-03-013948031001

标段名称：C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：149.448008万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：

本工程于2025-06-19在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

王卫

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-08-01

查验码：JY20250725102169

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

KJ-2025-0060
合同编号: SWF2-2025HT-031-GC-GC

深圳市工程监测合同

工程名称: C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

工程地点: 白石三道与深湾公园路交汇处

甲方 (甲方): 深圳湾区城市建设发展有限公司

监测人 (乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市工程监测合同

甲方（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

监测人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

1.2 工程地点：白石三道与深湾公园路交汇处

1.3 项目概况：C塔及相邻地块项目位于红树湾片区DU01-05地块，东临深湾公园路，南邻白石四道，西邻深湾二路，北邻白石三道，在地铁9号线、11号线红树湾南站北侧、地铁2号线红树湾站～世界之窗站区间线路南侧。本项目南侧地铁换乘红树湾南站（地铁9、11号线）因C、D出入口与规划换乘大厅以及DU01-05地块商业和交通设施冲突，对红树湾南站C、D出入口提出改造设计。现状红树湾南站C出入口为运营出入口，D出入口为疏散口，C塔及相邻地块退线3m设置咬合桩围护结构。现状C、D出入口为地下一层结构，改造后C出入口为地下三层（局部两层）结构，结构底板标高约为-12.95m，基坑深度约17.53m；改造后D出入口为地下一层结构，结构底板标高约为-5.15m，基坑深度约9.73m。改造C、D出入口两侧分别利用C塔及相邻地块咬合桩及红树湾南站地下连续墙，同时利用出入口改造利用地块既有咬合桩范围地下室负一层换撑钢抛撑至改造基坑完成。其中改造C口竖向设置一道混凝土支撑+两道钢支撑+一道换撑（局部），

吴 G

改造D口竖向设置一道混凝土支撑+一道钢支撑+一道换撑。

为了确保地铁车站及隧道结构安全，在地铁C口和D口改造施工期间，需对红树湾南地铁站及9/11号线轨行区隧道结构进行安全监测，监测范围长度240m。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：本项目地铁出入口改造工程基坑监测及地铁保护区域红树湾南站地铁车站及区间隧道进行监测。

2.2 监测内容： (1) 根据基坑监测报告，本项目地铁出入口改造工程基坑监测工作主要包括但不限于：围护结构顶水平位移、沉降监测；地面、管线、建筑物变形监测；坑底隆起监测；地下墙变形测斜管监测；地下墙内力测点监测；围护桩变形测斜管监测；支撑轴力监测；地下水位观测孔监测等。

(2) 因本项目涉及地铁保护区域施工，对地铁车站及区间隧道需进行监测，监测范围长度为 240 米。主要工作内容包括但不限于：地铁 9、11 号线车站运行区隧道自动化监测，进行沉降和水平位移监测；地铁隧道结构现状调查及三维激光扫描；红树湾南地铁车站结构采用人工监测，进行地铁车站站厅层结构沉降监测。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：毗邻地铁车站、区间监测满足地铁集团对建（构）筑物对变形、位移的监测要求，详见监测技术要求。

2.3 技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书
其他 监测工作完成标志条件约定：1. 基坑地下结构施工完成、基坑回填完成后，基坑监测数据稳定，停止基坑监测；2. 基坑回填完成后三个月，地铁部分监测数据收敛稳定，同时通过地铁集团对监测结果的审核后，停止地铁监测。

吴平

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期: 监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率: 根据设计单位和甲方要求进行; 可根据变形速率调整监测间隔时间, 当出现险情时应加强监测; 若出现异常情况, 应适当加大监测频率。

2.4.3 工程监测面积 _____ 平方米; 监测长度 _____ 米, 监测点暂定个; 监测次数暂定 _____ 次; 其他: 监测技术要求

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件 (含附件);
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗 (如果有);
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期: 2025年8月1日 (暂定)

4.2 最终成果提交日期: 2026年7月31日 (暂定)

4.3 合同工期 (总日历天数) 365 天。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: 工程质量达到合格标准, 满足有关规范、规定及设计要求,

吴京

通过地铁集团对监测结果的验收。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 其他： _____

签约合同价（含税）为：¥1494480.08（大写：壹佰肆拾玖万肆仟肆佰捌拾元零捌分）（含增值税），其中不含税金额：¥1409886.87元（大写：壹佰肆拾万零玖仟捌佰捌拾陆元捌角柒分），税额：84593.21元及增值税率 6%。

固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括： 进退场费， 监测点位埋设制作费用（含材料费）， 监测费， 安全文明施工措施费， 技术工作费， 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用， 其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含： 进退场费， 监测点位埋设制作费用（含材料费）， 监测费， 安全文明施工措施费， 制作图表、编写报告费， 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用， 其他_____若实际服务期延长6个月以内，结算价不超过合同价。实际服务期延长超过6个月的，超过6个月的则按实际完成工作量及合同单价结算。

单价包含的风险范围：包括但不限于①制作监测桩点材料涨价因素；②仪器设备升级、更换保证能满足国家、地方最新规范要求因素；③监测桩点设置偏僻，满足监测增加的措施费用；④意外损坏桩点、仪器、设备重新制作、购买费用；⑤不满足甲方、地铁集团要求或不满足国家、地方规范要求的监测成果需重新监测及编制费用；⑥非乙方原因导致监测期延长180天（包括本数）以内的正常监测费用；⑦其他应由乙方承担的单价风险。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方协商_____

吴 9

21	地铁站厅层车站结构变形监测(人工监测)	点*次	15906	15.00	238590.00	
22	地铁车站运行区轨道及站台层结构变形监测(自动化监测)	点*次	79530	6.00	477180.00	
23	监测技术成果费				157469.40	
24	地铁隧道三维扫描	项	2	20000.00	40000.00	
25		小计			913239.40	
四、地铁监测点布设						
26	地铁隧道监测全自动仪器安装	项	8	460.00	3680.00	
27	地铁内部设备安装(L型棱镜)	个	396	70.00	27720.00	
28	地铁隧道基准点棱镜安装	个	16	150.00	2400.00	
29		小计			33800.00	
30	地铁部分监测费用合计(三+四)				947039.40	
31	基坑部分监测费用合计+地铁部分监测费用合计				1494480.08	

以上签约合同价, 已包含 未包含 工程师常驻工地费用。

6 成果资料

6.1 成果资料提交

6.1.1 按照甲方要求按时提交监测日报 监测周报 监测月报, 每年提供年度总结报告, 特殊情况应及时提交专题报告。

6.1.2 工程监测完成并通过验收后30日历天内向甲方提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告。成果资料报告的具体格式、内容、份数等应符合甲方要求, 提交成果资料的同时提交电子文件。

6.1.3 地铁出入口改造工程竣工后, 乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

6.1.4 乙方向甲方提交的监测成果质量应符合相关技术标准和深度规定, 且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时, 由双方认可的第三方专业机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担; 双方均有责任的,

吴军

12.6 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成时，甲方、乙方可选择以下任一种方式解决：

向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

向有管辖权的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 1 份、副本 5 份，乙方执正本 1 份、副本 5 份。

甲方名称：（盖章）

深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

邮政编码：518062

法定代表人：



乙方名称：（盖章）

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300672999996A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋

邮政编码：

法定代表人：

吴军

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账 号：955109228886666

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行

深圳科技园支行

账 号：79210155200000039

合同签订时间：2015年8月19日

吴东

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



C 塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程 第三方监测

地铁监测周报

第 1 期

2025-10-15 至 2025-10-21

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025 年 10 月 22 日



项目名称：C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

项目立项号：2025KJ0048

项目委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责：裴洪军 曹梦成



审 核：刘小玲

校 核：车永和 曹梦成

编 写：赵 晨

1、工程概况

C 塔及相邻地块项目位于红树湾片区 DU01-05 地块，东临深湾公园路，南邻白石四道，西邻深湾二路，北邻白石三道，在地铁 9 号线、11 号线红树湾南站北侧、地铁 2 号线红树湾站～世界之窗站区间线路南侧。地块规划双塔布局，建筑高度 395m，建设内容为集办公、商业、酒店、文化、交通、公共配套于一体的大型综合体，地下室北侧 3 层、南侧 2~3 层。

目前该项目正在进行主体工程施工，东区：塔楼核心筒竖向结构施工完 51 层墙柱、塔楼核心筒水平结构完成 23 层、塔楼外框楼板结构施工至 36 层，裙楼 1、2# 梯田施工完成。西区：塔楼核心筒竖向结构施工完 49 层、塔楼核心筒水平结构完成 22 层、塔楼外框楼板结构施工至 34 层，西区裙楼施工至 7 层。

为均衡服务超总片区，《深超总枢纽工程预可行性研究》提出综合枢纽共包含北侧主枢纽和南侧辅枢纽两个部分。其中，北侧换乘主枢纽为“T”形由 29 号线、深莞城际线与 9/11 号线形成。换乘大厅置于 DU01-05 地块地下负一层，位于深圳湾超级总部基地“一心双核，十字生境”的腹地，紧邻既有地铁 9/11 号线红树湾南站，南侧为东西向未来城脊，东侧为南北向深湾绿谷（即中央绿轴公园），北侧为片区地标 C 塔建筑。因既有 9/11 号线北侧 C、D 出入口与规划换乘大厅以及 DU01-05 地块商业和交通设施冲突，对红树湾南站 C、D 出入口提出改造设计。

现状红树湾南站 C 出入口为运营出入口，D 出入口为疏散口，C 塔及相邻地块退线 3m 设置咬合桩围护结构。现状 C、D 出入口为地下一层结构，改造后 C 出入口为地下三层（局部两层）结构，结构底板标高约为 -12.95m，基坑深度约 17.53m；改造后 D 出入口为地下一层结构，结构底板标高约为 -5.15m，基坑深度约 9.73m。改造 C、D 出入口两侧分别利用 C 塔及相邻地块咬合桩及红树湾南站地下连续墙，同时利用出入口改造利用地块既有咬合桩范围地下室负一层换撑钢抛撑至改造基坑完成。其中改造 C 口竖向设置一道混凝土支撑+两道钢支撑+一道换撑（局部），改造 D 口竖向设置一道混凝土支撑+一道钢支撑+一道换撑。本项目为 C 塔及相邻地块项目地铁红树湾南站 C、D 出入口改造工程。

2、监测范围及内容

(1) 监测范围

本项目为改造红树湾南站 C、D 出入口。监测范围为地铁车站、区间隧道，长度 240 米。

本工程地铁 9/11 号线左右线隧道监测长度各 240m。具体里程为：11 号线左线隧道

ZDK08+956.85~ZDK09+196.85、11 号线右线隧道 YDK08+956.98~YDK09+196.98；9 号线左线隧道 ZDK0+770.00~ZDK1+010.00、9 号线右线隧道 YDK0+769.85~YDK1+009.85。

(2) 监测内容

根据本项目设计文件，并结合现场实际情况，C 塔及相邻地块项目地铁红树湾南站改造工程第三方监测（地铁部分）工作内容如下：

地铁 9、11 号线车站运行区隧道自动化监测，临近施工区域的两条轨道每间隔 5m 一个监测断面，共 49 条断面，每个断面 5 个监测点（隧道结构北侧墙 1 个，9/11 线轨道道床 4 个）；较远的两条轨道每间隔 10m 一个监测断面，共 25 条断面，每个断面布置 5 个监测点（隧道结构南侧墙 1 个，9/11 线轨道道床 4 个），均监测沉降和水平位移，共计 370 个监测点。

红树湾南地铁车站结构采用人工监测，监测点布置在地铁站厅层结构侧墙上，进行竖向位移（沉降）监测，共 66 个监测点。

3、技术依据

- (1) 地铁监测平面及高程采用独立系统；
- (2) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (3) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (4) 《城市轨道交通工程监测技术规范》（GB 50911-2013）；
- (5) 《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2017）；
- (6) 《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T15-120-2017）；
- (7) 《城市轨道交通既有结构保护监测技术标准》（DBJ/T15-231-2021）；
- (8) 《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》深圳市地铁集团有限公司（二〇二三年四月）；
- (9) 《城市轨道交通设施运营监测技术规范》（GB/T 39559）；
- (10) 《城市轨道交通结构安全保护技术规范》（CJJ/T202-2013）；
- (11) 《城市轨道交通结构形变监测技术规范》（CH/T6007-2018）；
- (12) 《城市轨道交通工程监测技术标准》（SJG 135-2023）。

4、监测频率和警戒值

4.1 监测频率

根据《广东省城市轨道交通既有结构保护技术规范》及设计图要求，本项目监测频率如下：

企业业绩 4：环仓南路建设工程(西段) 第三方监测

深圳公共资源交易中心网站招投标截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

环仓南路建设工程（西段）第三方监测

发布时间: 2023-09-06 信息来源: 本站 浏览次数: 662

招标项目编号:	2018-440303-48-01-704695003
招标项目名称:	环仓南路建设工程（西段）第三方监测
标段名称:	环仓南路建设工程（西段）第三方监测
项目编号:	2018-440303-48-01-704695
公示时间:	2023-09-06 14:27至2023-09-11 14:27
招标人:	深圳市罗湖区建筑工务署
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标价(万元):	116.418000万元
中标工期:	项目暂定480 日历天 (具体工期以项目实际需求为准), 具体开始时间以监理通知为准
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440303-48-01-704695003001



标段名称: 环仓南路建设工程(西段)第三方监测

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 116.418000万元

中标工期: 项目暂定480日历天(具体工期以项目实际需求为准), 具体开始时间以监理通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

验证码: 4382612142975927 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jytkjsgc>

合同关键页

合同编号: LJ-2023-0174

环仓南路2023017

深圳市建设工程第三方监测合同



工程名称: 环仓南路建设工程（西段）第三方监测

工程地址: 深圳市罗湖区

发包单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

监测单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023年9月

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署
监测人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人委托监测人承担 环仓南路建设工程(西段) 第三方监测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家、地方有关建设工程监测管理法律、法规及规范性文件,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程监测质量,经发包人、监测人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 环仓南路建设工程(西段)第三方监测

1.2 项目地点: 深圳市罗湖区

1.3 项目概况: 新建环仓南路(西起红岗路东至清水河五路交叉口),道路全长 971 米, 红线宽 30 米, 双向六车道, 设计速度 50 公里/小时, 为城市次干道。包括环仓南路地下综合管廊工程。

第二条 监测范围及内容

2.1 监测区域: 具体监测区域以设计的施工图及相关规范为准。

2.2 监测内容: 具体监测内容以设计的施工图及相关规范为准。

2.3 监测要求: 依据施工图设计文件、监测任务书等要求编制监测方案, 方案经设计、监理审核, 发包人批准后, 按方案执行监测。

2.3.1 监测方法: 依据施工图设计文件、监测任务书等要求编制监测方案, 方案经设计、监理审核, 发包人批准后, 按方案执行监测。

2.3.2 监测频率: 道路工程 1#边坡: 施工之前应有 2 次初始位移监测值; 边坡工程施工初期监测宜每天一次, 后期可根据边坡稳定性、周边环境和施工进程等因素进行动态调整, 边坡施工过程中监测频率按平均 1 周监测 1 次计; 施工完毕后每个月监测 1 次, 至变形稳定为止且施工后监测时间不少于 2 年。遇到暴雨或位移较大等异常情况时, 应适当加密监测; 管廊工程: ①监测周期应从施工开始至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。②正常施工情况下的频率, 参照《建筑基坑工程监测技术规范 GB50497》进行, 一般不少于 1d/2 次; 当出现工程事故或其它因素造成监测项目变化速率增大, 应加大监测频率; 当影响地铁的工程部分停工, 频率可减小。③当监测项目的累计变化值接近或超过报警值时,

第三方监测承包商应自行加密监测次数。④当变形曲线趋于平缓时，在有充足的证据证明即可判断变化趋于稳定，经地铁集团公司同意后可以停止项目的监测工作。具体以现场实施的监测方案为准。

2.3.3 监测管理：监测人应严格按照监测方案实施监测工作，如存在施工现场及周边环境突发异常情况、遇到安全隐患问题、发生重大设计变更等情况，监测人应与设计、监理、发包人及相关单位研究并及时调整监测方案。

2.3.4 监测工程量：具体工程量以现场实施的监测方案为准。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	工程测量规范	GB50026-2020	国标
2	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	部
3	深圳市基础测绘技术规范	GJJ65-94	
4	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2020	
5	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	国标
6	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
7	建筑边坡工程技术规范	GB50330-2013	国标

第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 本工程的监测工作定于 2023 年 9 月 12 日开工，至工程竣工验收合格后/年（以设计要求为准），提交监测成果资料。由于发包人或监测人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

4.2 监测工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非监测人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后，工期顺延。

4.3 监测人所提交的资料如下：

序号	成 果 名 称	单 位	数 量 (份)
1	监测方案	套	1×4
2	提交监测成果报告等资料	套	1×4
3	以上1~2项的电子数据光盘	套	1×2

备注：发包人要求增加的份数另行收费。

4.4 每次监测完成后，监测人应于3日内向发包人提供监测成果；如有异常情况或达到预警值，应及时通知施工、监理、发包人等相关单位。监测工作全部完成后，监测人应于15日内向发包人提供监测成果总结报告及相关技术成果文件。

第五条 收费标准及付费方式

5.1 本工程监测费按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《深圳市住宅管理站工程质量检测（测评监测）指引》所规定的标准计费标准计费，下浮率45.86%，工作量按实结算。

5.2 本工程监测费合同价为人民币 116.418000 万元（大写壹佰壹拾陆万肆仟壹佰捌拾元整）。合同价已包括监测人设备进场、控制点制安费、测绘、计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用。最终监测费结算价以政府认定部门的审定价为准，且不超概算批复的监测费用。

5.3 本合同生效后，发包人方按下表方式支付监测费用：

拨付工程费时间	占合同总额百分比	金额人民币(万元)
合同生效且财政资金拨付到位后30天内	支付至合同价20%	
工程施工竣工验收且财政资金拨付到位后30天内	支付至合同价70%	
最终监测费决算价经审计且财政资金拨付到位后	支付至政府认定部门的审定价的100%	

5.4 发包人已支付的费用超过应结算费用的，监测人应在上述情形发生之日起3日内返还相应资金及存款利息。监测人拒不返还的，应按照银行同期贷款利率承担资金占用费，上述行为造成发包人损失的，由监测人另行赔偿。

采取补救措施的,发包人均有权单方解除合同,并有权要求监测人承担相当于合同价款 30%的违约金以及发包人因此遭受的全部经济损失(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等费用)。(3)该情形在本合同其他条款中对应的违约责任

第八条 本合同未尽事宜,经发包人与监测人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 其它约定事项: _____ / _____

第十条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的,发包人、监测人应及时协商解决;协商或调解不成的,可以向发包人所在地的人民法院起诉。

第十一条 本合同自发包人、监测人签字盖章后生效。发包人、监测人履行完合同规定的义务后,本合同终止。

第十二条 本合同一式 玖 份,发包人 伍 份、监测人 肆 份。

第十三条 发包人与监测人双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料,以及裁判机关送达文书,均以合同列明双方联系方式送达。一方如果变更联系方式,应提前书面通知对方。以邮寄方式的,邮件投递至本合同列明的地址即视为送达(拒收或退件视为送达)。

发包人:深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

(签字)



监测人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

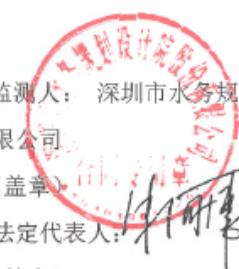
(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

(签字)



合同签订时间: 2023年 10 月 6 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



环仓南路建设工程(西段) 第三方监测 (地铁监测)

总结报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2025年5月





深圳市水务规划设计院股份有限公司
Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.

项目名称：环仓南路建设工程(西段) 第三方监测

项目立项号：2023QT0022

项目委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责：裴洪军

曹梦成



批 准：李柱

审 定：熊寻安

审核/审查：刘小玲

校 核：曹梦成 车永和

车永和

编 写：蒙明峰

1、概述

1.1 项目来源

经深圳市罗湖区建筑工务署委托,我司(深圳市水务规划设计院股份有限公司)承担了“环仓南路建设工程(西段)第三方监测”项目,本项目监测内容包含边坡施工监测、综合管廊基坑监测及地铁14号线轨行区变形监测。本总结报告为环仓南路建设工程(西段)涉地铁14号线罗湖北站~黄木岗站区间隧道保护区范围内的隧道结构监测。

1.2 项目概况

环仓南路建设工程(西段)位于深圳市罗湖区清水河片区,道路为东西走向,起点(X=2497771.912, Y=510219.860)接红岗路,终点(X=2497908.507, Y=511153.802)与清水河五路相接。

环仓南路设计拟建干线综合管廊,采用三舱布置,分为高压电力舱、综合舱,给水舱。地下综合管廊工程全长约782m,本次设计为环仓南路地下综合管廊基坑开挖边线周长约1670m,基坑深约9.5m,面积约为23721平方米。本基坑深度超过8m,周边建筑、管线分布较密集且场地填土较厚,基坑安全等级定为二级。其中环仓南路与清水河五路交叉处下方为现状地铁14号线罗湖北~黄木岗区间双线隧道,平面上二者斜交,相交处距离罗湖北地铁站约430m。环仓南路下方本次设计有底部埋深约8~10m的三舱综合管廊,综合管廊基坑开挖时会对14号线隧道上方覆土进行卸载。

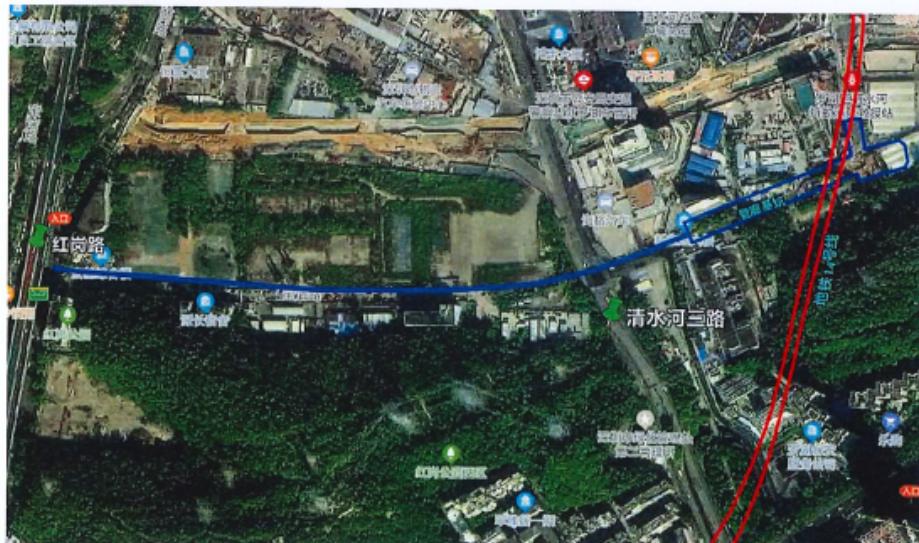


图 1.2-1 项目位置示意图

综合管廊在地铁隧道上部施工，管廊结构底部距14号线地铁隧道顶部约14.5~18.7m，其中支护桩底最近距离约6.4m。为确保地铁隧道结构安全，在管廊施工期间，对管廊下方地铁隧道结构及轨道进行了安全监测。

1.3 项目进展情况

2023年12月至2024年12月，本项目涉铁段管廊基坑前后开展冠梁及支撑体系施工、土方开挖及底板浇筑等工作；

2025年1月31日涉铁段综合管廊基坑完成回填，基坑满足停止监测条件，基坑部位的第三方监测工作结束，地铁监测工作进入稳定期监测阶段。截至2025年5月10日（稳定期持续监测100天），地铁监测数据曲线平缓稳定，满足《建筑变形测量规范》规定的最后100天沉降速率小于0.01~0.04mm/d要求，地铁监测工作全部结束。

施工现场见下图：





1.4 监测目的

综合管廊基坑施工过程中,由于坑内土体卸载,可能会引起周边地铁主体结构和附属物的变形,为了能够及时了解其变形情况,确保地铁结构及地铁运行安全,在基坑支护桩及开挖期间,需进行安全监测。

工程施工期间地铁变形监测的目的是为业主及地铁运营管理单位提供及时可靠的信息用以评定工程施工对地铁结构的影响,并对可能发生的危及环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报,使有关各方有时间做出反应,避免事故的发生,对导致监测范围内地铁设施遭破坏界定责任时,为其提供科学的数据和报告。

监测数据是判断地铁结构是否安全、是否需要采取紧急措施的重要依据,根据本项目监测数据及时调整施工工艺和施工参数,以实现信息化施工,从而确保地铁结构安全,同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

2、监测内容及完成工作量

2.1 监测内容

本项目地铁监测内容包括地铁隧道结构侧壁、拱顶和轨道道床进行水平位移和竖向位移监测;基坑支护桩施工前和基坑填筑后对地铁隧道结构进行现状调查和隧道结构三维激光扫描,长度为160米(地铁隧道三维扫描及现状调查另行报告)。

2.2 监测时间

本项目于2023年11月16日取得地铁安保区工程审查意见书;

2023年12月13日,监测人员入场进行地铁14号线罗湖北~黄木岗区间隧道监测点布设及自动化监测设备安装工作;

2023年12月27日,完成地铁14号线左、右线隧道结构地铁轨行区变形监测初始数据采

集工作，同步开展内业数据处理工作并向地铁平台上传监测数据。监测期间按期向项目及地铁集团提交地铁监测报告，较好的发挥施工过程中的安全监控作用。

2023年1月31日，管廊基坑完成回填，地铁施工期监测结束，转入稳定期监测。

2025年5月10日，地铁稳定期监测结束，监测期间地铁隧道结构沉降、水平位移数据变化速率均小于《建筑变形测量规范》规定的最后100天沉降速率小于0.01~0.04mm/d，监测全程未发生超预警情况，满足合同规定、监测方案和地铁公司的要求。

2.3 监测完成工作量

环仓南路建设工程(西段)第三方监测(地铁监测)投入2台自动全站仪进行作业(左右线轨行区各安置1台)。监测工作从2023年12月27日开始，至2025年5月10日(含稳定期监测)结束，共计16个月，完成监测工作量见下表：

表 2.3-1 地铁监测工作量统计表

序号	项目名称	单位	工作量
一 地铁监测			
(1)	地铁14号线隧道左、右线结构自动化监测	台*月	32
(2)	地铁隧道三维扫描及现状调查	项	2
二 监测布点			
(1)	地铁隧道监测全自动仪器安装	台	2
(2)	地铁内部设备安装(L型棱镜)	个	170
(3)	地铁隧道基准点棱镜安装	个	8

注：地铁隧道三维扫描及现状调查另行报告。

地铁隧道监测断面按每10m布设一处，共布设17个监测断面，每个断面5个监测点(隧道顶部布置1个观测点，隧道腰部左右两侧各布置1个观测点，轨道道床左右两侧各布置1个观测点)，地铁左、右线隧道各85个点，每个监测点安装一个L型棱镜，两条隧道共计170个监测点。

监测基准点设置在变形区域外地铁隧道侧壁，每条隧道两端各设立2个索佳标准圆棱镜，两条隧道共设立8个索佳标准圆棱镜作为监测基准点。

3、执行标准

- (1) 地铁监测平面及高程采用独立系统；
- (2)《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
- (3)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；

企业业绩 5: 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测

深圳公共资源交易中心网站招投标截图



当前位置:首页/交易公告/建设工程

桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测

发布时间: 2023-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 507

招标项目编号:	2112-440305-04-01-819832004
招标项目名称:	桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测
标段名称:	桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测
项目编号:	2112-440305-04-01-819832
公示时间:	2023-09-12 16:29至2023-09-15 16:29
招标人:	深圳市前海建设投资控股有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标价(万元):	106.873400万元
中标工期:	详见招标文件要求。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-819832004001

标段名称: 桂湾三路地下步行通道(招联大厦-粤港澳青年创业园)、梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)
二期第三方监测

建设单位: 深圳市前海建设投资控股有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计股份有限公司

中标价: 106.873400万元

中标工期: 详见招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27



李华生

验证码: 8549382975864894 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: JC2023036

14-2023-0182



桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测合同

工程名称: 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

发包人(甲方): 深圳市前海建设投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 9 月 27 日向承包人发出 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期

工程建设地点：前海深港现代服务业合作区

工程规模、特征：桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）位于桂湾片区，通道南接粤港澳地块、北接招联地块，横穿桂湾三路，通道长度 35m，总宽度为 10.2 米，结构净宽 8.6 米，人行通道宽度 8.0 米，层高为 4.5 米，结构净高 4.0 米，顶板覆土深度为 4.1 米，埋深为 8.6 米，采用地下单孔箱涵结构形式；梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期位于桂湾四路与梦海大道交叉口东南向绿化带下方，西侧对接梦海大道通道 3 一期接口，形成完整的地下人行步道，并连通东侧前海时代广场和西侧华润地块，通道长度 25.54 米，总宽度 19.85 米，其中人行通道净宽度 8.0 米，层高为 5.0 米，结构净高 4.0 米，采用矩形箱涵结构。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

（1）地铁自动化监测：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期靠近地铁 1 号线及鲤鱼门地铁站，在施工期间需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测。包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测。

（2）基坑监测：支护结构顶部的水平位移和沉降监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、地下水位监测、基坑周围地表沉降监测、立柱竖向位移监测、支护结构的裂缝监测、已建结构水平和竖向位移监测、支护结构面层渗水监测、工程影响范围内的管线水平及竖向位移监测、边坡坡顶水平位移、地表沉降和地下水位监测。

（3）具体按设计施工图、相关规范要求、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

2. 监测工期：监测工期暂定 12 个月，具体监测工期以实际需求为准，应满足设计要求。

3. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

4. 技术执行标准（有新版本则以最新版本为准，包括但不限于）

序号	标准名称	标准代号
1	《工程测量通用规范》	GB 55018-2021
2	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016
3	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2019

4	《建筑深基坑工程施工安全技术规范》	JGJ311-2013
5	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2011
6	《基坑支护技术标准》	SJG 05-2020
7	《危险性较大工程的分部分项工程安全管理规定》	住建部 2018 年第 37 号令
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-
9	《建筑基坑支护技术规范》	JGJ120-2012
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2011
11	《建筑基坑施工监测技术标准》	DBJ/T 15-162-2019

三、合同价及结算价：

1. 合同价

本项目第三方监测服务费合同价（含税价）为（大写）：壹佰零陆万捌仟柒佰叁拾肆元整（小写：¥1068734.00元），其中，桂清三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）的监测费用为（大写）：贰拾捌万叁仟壹佰玖拾贰元整（小写：¥283192.00元）；梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期的监测费用为（大写）：柒拾捌万伍仟伍佰肆拾贰元整（小写：¥785542.00元）。监测费用包含 90% 的基本费用和 10% 的履约评价费用。

合同价包括完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括与监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

合同价不因监测内容、监测频次、监测时间、监测方式、相关政策等变化而作调整，乙方不得拒绝按要求完成项目相关的全部监测工作。

2. 结算价

结算价=合同价+费用补偿（如有）-履约评价费扣款（如有）

其中，费用补偿为因非乙方原因造成工程暂停施工，导致地铁自动化监测时间延长，地铁自动化监测的费用可根据延长时间和合同单价计算费用补偿，延长的时间需经监理和甲方审批。基坑监测费用不予补偿。

结算价不超过概算批复的监测费。

因非乙方原因监测工作取消、中止，按乙方中标单价及实际完成工作量进行结算。

最终结算价以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审核的结果为准。

四、成果要求

1. 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向甲方提供监测成果资料一式五份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知甲方等相关单位。

2. 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向甲方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

五、双方义务、权利和责任

1. 甲方义务、权利和责任

甲方：



地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花
园三期商厦1栋C座1110

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

帐号：79210155200000039

邮政编码：518109

合同定立时间： 2023年10月18日

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测项目

周报

第 22 期

2025-07-06 至 2025-07-13

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2025年07月13日

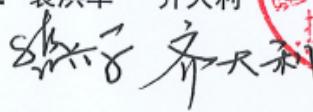
桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、
项目名称：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期
第三方监测项目

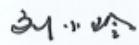
项目立项号：2023KJ0097

项目委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责：裴洪军 齐大利

审 核：刘小玲 

校 核：齐大利 

编 写：刘凌飞 

1、工程概况

桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）位于桂湾三路与创新六街交叉口西侧。南侧对接粤港澳地块，北侧对接招联地块。本项目施工时，南侧粤港澳地块主体已基本实施完毕，北侧招联地块正在进行基坑施工，本通道基坑在其地下室完工后实施。本通道结构形式为地下单孔箱涵，采用明挖法施工。基坑开挖深度约 8.50m~10.239m，基坑全长约 35.50m，宽度 10.40~11.65m。基坑安全等级为二级。



图 1-1 桂湾三路地下步行通道位置示意图

工程工况：主体结构施工中，监测频率为七天一次。



图 1-2 项目现场图片

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



桂湾三路地下步行通道（招联大厦-
粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道
(华润金融中心-前海时代)二期第三方监测项目
——梦海大道通道 3 二期

地铁监测专项方案
(第 3 版)

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2024.12.1





项 目 名 称 : 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年
创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中
心-前海时代）二期第三方监测-梦海大道通道 3
二期-地铁监测专项方案

项 目 立 项 号 : 2023KJ0097

项 目 委 托 单 位 : 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

项 目 报 告 编 制 单 位 : 深圳市水务规划设计院股份有限公司

项 目 负 责 : 裴洪军 齐大利

裴洪军 齐大利



项 目 审 定 : 熊寻安

项 目 审 核 / 审 查 : 刘小玲

项 目 编 写 : 齐大利

齐大利

1、概述

1.1 项目来源

深圳市水务规划设计院股份有限公司（以下称“我公司”）通过竞标获得桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测项目，项目业主单位为深圳市前海建设投资控股集团有限公司。

项目工作内容包括：1) 地铁自动化监测：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期靠近地铁1号线及鲤鱼门地铁站，在施工期间需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测。包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测、地铁地下水位监测。2) 基坑监测：支护结构顶部的水平位移和沉降监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、地下水位监测、基坑周围地表沉降监测、立柱竖向位移监测、已建结构水平和竖向位移监测、工程影响范围内的管线水平及竖向位移监测、地表沉降和地下水位监测。本监测方案为梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期地铁监测专项方案，基坑监测部分详见基坑监测方案。

1.2 项目概况

梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期位于桂湾四路与梦海大道交叉口东南象限绿化带地块下方，西侧对接梦海大道通道3一期接口，形成完整的地下人行通道，并连通东侧前海时代广场和西侧华润地块。通道基坑支护结构外边线距地铁结构外边线 55.0m，深度 11.5m，坑底与地铁隧道顶垂直净距约 3.0m。梦海大道下规划有地铁 21 号线和 26 号线。其中 26 号线在梦海大道下方，金谷南一街和桂湾五路间设桂湾南站，该站站端距本通道约 130 米。梦海大道通道3 总建筑面积 2104.61 平方米，其中一期已建成，二期建筑面积 759.49 平方米。

本工程地下通道长度 25.54 米，总宽度 19.85 米，其中人行通道净宽度 8.0 米，层高为 5.0 米，结构净高 4.0 米，采用矩形箱涵结构，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，防水等级一级。



图1.2 项目位置示意图

1.3 监测目的

基坑施工过程中，由于坑内土体卸载，可能会引起周边地铁主体结构和附属物的变形，为了能够及时了解其变形情况，确保地铁结构及地铁运行安全，在基坑支护桩及开挖期间，需进行安全监测。

工程施工期间地铁变形监测的目的是为业主及地铁运营管理单位提供及时可靠的信息用以评定工程施工对地铁结构的影响，并对可能发生的危及环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报，使有关各方有时间做出反应，避免事故的发生，对导致监测范围内地铁设施遭破坏界定责任时，为其提供科学的数据和报告。

监测数据是判断地铁结构是否安全、是否需要采取紧急措施的重要依据，根据本项目监测数据及时调整施工工艺和施工参数，以实现信息化施工，从而确保地铁结构安全，同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

1.4 监测工作内容

根据招标文件监测清单及第三方监测合同要求，本项目地铁自动化监测内容为：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期靠近地铁1号线（鲤鱼门-前海湾区间）及鲤鱼门地铁站，在施工期间需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测。包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测、地铁周边地下水位监测。

3、项目负责人同类业绩

附表二

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	合同金额(万元)	建设内容	合同签订日期	成果文件	相关网站查询网址	备注
1	C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测	769.7656 64	建设内容:建设双子塔楼,总建筑面积约54.8万平方米,计规定容积率建筑面积44万平方米,是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。本项目包括3层地下室、7层高层附楼及两座超高层塔楼,其中东塔70层,建筑高度393.2米,西塔63层,建筑高度329米。监测内容:①周边路面及道路沉降;②建筑物及地下管线变形;③水位观测;④桩顶水平位移及沉降;⑤支护桩深层水平位移;⑥支撑应力;⑦立柱桩沉降;⑧地铁隧道、地铁轨道及车站、出入口等监测。	2021.4 .30	地铁监测总结报告	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1168872&channelId=2851	/
2	深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测	234.2355 8	建设内容:深圳国际交流中心项目为深圳市重大项目,以标杆示范工程为标准,建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体,分为会议中心地块和配套酒店地块,规定计容总建筑面积约28万平方米,其中配套酒店计容建筑面积约15.3万平方米,会议中心计容建筑面积约17万平方米,在建两层地下室,具体以政府相关部门审批及建筑、结构图纸为准。配套酒店主体建筑,配套酒店主体结构地上建筑22层,地下室2层,总建筑面积约21.19万平方米,建筑高度约98.5m。建筑的主要功能为酒店、餐厅、厨房、宴会厅、展览、办公和其他配套服务用房等。监测内容:①地铁专项监测;②周边路面及堤岸沉降;③建筑物及地下管线变形;④水位观测;⑤桩顶水平位移及沉降;⑥支护桩深层水平位移;⑦	2021.9 .28	地铁监测总结报告	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1210247&channelId=2851	/

			锚索应力等量测。				
3	C 塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测	149. 4480 08	建设内容为集办公、商业、酒店、文化、交通、公共配套于一体的大型综合体，地下室北侧 3 层、南侧 2~3 层。监测内容：本项目地铁出入口改造工程基坑监测工作主要包括但不限于：围护结构顶水平位移、沉降监测；地面、管线建筑物变形监测；坑底隆起监测；地下墙变形测斜管监测；地下墙内力测点监测；围护桩变形测斜管监测；支撑轴力监测；地下水位观测孔监测等。地铁监测主要内容包括但不限于地铁 9、11 号线车站运行区隧道自动化监测，进行沉降和水平位移监测；地铁隧道结构现状调查及三维激光扫描；红树湾南地铁车站结构采用人工监测，进行地铁车站站厅层结构沉降监测	2025. 8 . 19	监测周报	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19885756&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%A0%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2020-440305-47-03-013948031001&crumb=jsgc	/
4	环仓南路建设工程(西段)第三方监测	116. 418	建设内容：环仓南路分为临时段和永久段，其中红岗路至清煤路段因清水河通往玉龙片区下穿通道方案未确定，本次暂按临时路保通设计，长约 323.592，近期按双向四车道布置；清煤路至清水河五路段按规划一次成型，长约 646.592m，标准路段道路红线 30m，本次设计为双向六车道。现状为 5~10m 宽水泥道路。环仓南路设计拟建干线综合管廊。地下综合管廊工程全长约 782m。本项目监测内容包含边坡施工监测、综合管廊基坑监测及地铁 14 号线轨行区变形监测。	2023. 1 0. 8	地铁监测总结报告	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919924&channelId=2851	/
5	桂湾三路地下步行通道(招联大厦-粤港澳青年创业园)、梦海大道地下步行通道	106. 8734	建设内容：桂湾三路地下步行通道(招联大厦-粤港澳青年创业园)、梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)二期。监测内容：(1)地铁自动化监测，梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)二期靠近地铁 1 号线及鲤鱼门地铁站，在施工期间	2023. 1 0. 18	监测周报	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1923433&channelId=2851	/

	道(华润金融中心-前海时代)二期第三方监测项目	需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测,包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测。(2)基坑监测,支护结构顶部的水平位移和沉降监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、地下水位监测、基坑周围地表沉降监测、立柱竖向位移监测、支护结构的裂缝监测、已建结构水平和竖向位移监测、支护结构面层渗水监测、工程影响范围内的管线水平及竖向位移监测、边坡坡顶水平位移、地表沉降和地下水位监测。			Id=2851	
--	-------------------------	---	--	--	---------	--

项目负责人业绩 1: C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测 深圳公共资源交易中心网站招投标截图

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar with placeholder '请输入关键词' and a '搜索' button, and a customer service hotline '统一客服热线电话: 0755-36568999'. The main navigation menu includes '首页', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, the breadcrumb navigation shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays a bidding announcement titled 'C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测' with a release date of '2021-03-16', information source '深圳公共资源交易中心', and a view count of '109'. A table lists various project details, with the '中标人' (Winner) and '中标价(万元)' (Bidding Price in Ten Thousand Yuan) entries highlighted with a red dashed box.

招标项目编号:	2020-440305-47-03-013948008
招标项目名称:	C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测
标段名称:	C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测
项目编号:	2020-440305-47-03-013948
公示时间:	2021-03-16 17:08至2021-03-19 17:08
招标人:	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标价(万元):	769.765664万元
中标工期:	974天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948008001

标段名称: C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 769.765664万元

中标工期: 974天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02

验证码: 8437759552282669

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
合同编号: KJ-2021-0034

深圳市工程监测合同

工程名称: C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

工程地点: 深圳南山区白石三道以南

发包人(甲方): 深圳湾区城市建设发展有限公司

勘察人(乙方): 深圳市水务规划设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市工程监测合同

发包人（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

1.2 工程地点：深圳南山区白石三道以南

1.3 项目概况：本工程位于深圳南山区白石三道以南，其西侧为已基本完建的臻湾汇，南侧紧邻红树湾南站（9/11 号线）及白石四道，东侧为规划中央绿轴及规划地铁 29 号线，现状为板房，北侧为白石三道及在建神州数码，西北角距地铁 2 号线约 32m。本工程建设面积约 3.6 万平，北侧拟建 3 层地下室，南侧拟建 2~3 层地下室及地铁换乘区间，拟建主体基坑深度约 18.5m~22m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。基坑支护方案为咬合桩加内支撑，基础形式暂定为桩基础，土石方量约为 60 万立方米。本项目临近运营中的地铁 2、9、11 号线区间及车站，基坑围护结构与地铁围护结构共墙或可能非常贴近，基坑开挖过程对周边沉降要求非常严格，保护好地铁运营安全是本项目重难点。基坑工程安全等级为一级，水准测量等级二等水准测量。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围: 项目宗地号T207-0055地块基坑施工过程监测及相邻建(构)筑物变形监测, 包括运营中地铁2、9、11号线相应区间、车站的变形监测。

2.2 监测内容: ①周边路面及道路沉降; ②建筑物及地下管线变形; ③水位观测; ④桩顶水平位移及沉降; ⑤支护桩深层水平位移; ⑥支撑应力; ⑦立柱桩沉降; ⑧地铁隧道、地铁轨道及车站、出入口等监测。

具体监测指标: 变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他: 毗邻地铁车站、区间监测满足地铁集团对建(构)筑物对变形、位移的监测要求, 详见监测技术要求。

2.3 技术要求: 详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书

其他 监测工作完成标志条件约定: 基坑地下结构施工完成、基坑回填完成后30日历天监测数据稳定, 地铁部分监测数据收敛稳定, 同时通过地铁集团对监测结果的验收。

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期: 监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率: 根据设计单位和甲方要求进行; 可根据变形速率调整监测间隔时间, 当出现险情时应加强监测; 若出现异常情况, 应适当加大监测频率。

2.4.3 工程监测面积_____平方米; 监测长度_____米, 监测点暂定_____个; 监测次数暂定_____次; 其他: 监测技术要求

3 合同文件及优先解释次序

甲方

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗（如果有）；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期： 2021年3月1日（暂定）

4.2 最终成果提交日期： 2023年10月31日（暂定）

4.3 合同工期（总日历天数）974天。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.4 质量标准：工程质量达到合格标准，满足有关规范、规定及设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 其他： _____

签约合同价为：人民币（大写）暂定柒佰陆拾玖万柒仟陆佰伍拾陆元陆角肆分（¥7697656.64 元）。

成时，甲方、乙方可选择以下任一种方式解决：

向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

向有管辖权的人民法院起诉。

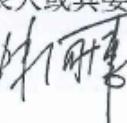
12.7 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同正本一式2份、副本一式10份，均具有同等法律效力。甲方执正本1份、副本5份，乙方执正本1份、副本5份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：

91440300MA5FM3GD6A

统一社会信用代码：

91440300672999996A

地 址：深圳市南山区粤海街道

地 址：深圳市龙华区民治街道

高新区社区科技南路 18

龙塘社区星河传奇花园

号深圳湾科技生态园

三期商厦 1 栋 C 座

12 栋 B3601

1110

A handwritten signature in black ink, appearing to read "见证" (Witness).

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-33091275

电 话: 0755-25890439

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 招商银行深圳

开户银行: 上海浦东发展银行

分行营业部

深圳科技园支行

账 号: 955109228886666

账 号: 79210155200000039

合同签订时间: 2021年 4月 30日

朱飞

业主证明

证 明

项目名称	C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测	
项目地点	深圳市南山区	
建设单位	深圳湾区城市建设发展有限公司	
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
合同金额	769.765664 万元	
合同签订日期	2021 年 4 月 30 日	
项目概况	<p>项目概况：本工程位于深圳南山区白石三道以南，其西侧为已基本完建的臻湾汇，南侧紧邻红树湾南站（9/11 号线）及白石四道，东侧为规划中央绿轴及规划地铁 29 号线，现状为板房，北侧为白石三道及在建神州数码，西北角距地铁 2 号线约 32m。本工程建设面积约 3.6 万平，北侧拟建 3 层地下室，南侧拟建 2~3 层地下室及地铁换乘区间，拟建主体基坑深度约 18.5m~22m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。基坑支护方案为咬合桩加内支撑，基础形式暂定为桩基础，土石方量约为 60 万立方米。本项目临近运营中的地铁 2、9、11 号线区间及车站，基坑围护结构与地铁围护结构共墙或可能非常贴近，基坑开挖过程对周边沉降要求非常严格，保护好地铁运营安全是本项目重难点。基坑工程安全等级为一级。</p> <p>监测内容：①基坑周边路面及道路沉降；②基坑周边建筑物及地下管线变形；③基坑周边水位观测；④基坑桩顶水平位移及沉降；⑤基坑支护桩深层水平位移；⑥基坑支撑应力；⑦基坑立柱桩沉降；⑧地铁隧道、地铁轨道及车站、出入口等监测。</p>	
项目服务人员	项目负责人	裴洪军、曹梦成
	技术负责人	刘士虎
	主要技术人员	刘小玲、熊寻安、车永和、赵晨、曾魁、黄顺强、尤江、肖佳军、王建立、蒙韵、何辉、张柯、尉巍、杨雷、林振通、韩葵、杨正平、袁军、黄永健、郑康新、赵晨、赖福森、刘涛、周洁辉
履约情况	<p>按合同要求完成本项目服务内容，履约评价优秀。</p> <p>建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司 日期：2025 年 4 月 1 日</p> 	

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测 (地铁监测)

总结报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025 年 3 月





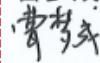
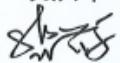
项目名称 : C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测

项目立项号 : 2021QT0015

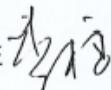
项目委托单位 : 深圳湾区城市建设发展有限公司

报告编制单位 : 深圳市水务规划设计院股份有限公司

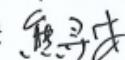
项目负责 : 裴洪军 曹梦成



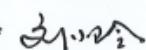
批 准 : 李柱



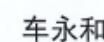
审 定 : 熊寻安



审 核 / 审 查 : 刘小玲



校 核 : 车永和 曹梦成



编 写 : 赵晨 周洁辉



1、概述

1.1 项目来源

经“深圳湾区城市建设发展有限公司”公开招标，深圳市水务规划设计院股份有限公司中标“C 塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测”项目，监测工作主要包括基坑监测及地铁监测，本报告为地铁监测总结报告。

1.2 项目概况

本项目位于深圳市南山区白石四道以北、白石三道以南，南北长约200米，东西长约180米，总占地面积3.6万平方米，拟建双塔型超高建筑，建筑高约395m，拟建3层地下室，建设内容为集办公、商业、酒店、文化、交通、公共配套于一体的大型城市综合体。

基坑占地面积约 3.1 万平方米，拟建三层地下室，坑底设计高程约为-12.95~-14.7m，基坑深约 17.5~22.0m，塔楼坑中坑深度约 7.7m。本项目基坑工程安全等级为一级。基坑监测包括主基坑、东塔坑中坑及西塔坑中坑监测。

基坑支护采用咬合桩/地连墙+内支撑支护型式；南侧地铁 C、D 出入口之间利用红树湾南站既有 0.8m 厚地连墙作为本基坑临时支护结构，坑底采用 $\Phi 700$ 格栅状高压旋喷桩进行加固处理；其余侧均采用咬合桩支护。

基坑北侧为白石三道，距离其人行道约 4~7m，基坑东侧现在为空地及板房，基坑西侧为深湾二路，目前此路段暂未通行，其上堆填部分建筑垃圾，基坑南侧紧邻红树湾南站，距离白石四道人行道约 25m~32m。

项目西侧为已基本完建的瑧湾汇；南侧紧邻红树湾南站（9/11 号线）及白石四道，基坑距离红树湾南站 C、D 进出口结构外墙为 3m；东侧为规划中央绿轴及规划地铁 29 号线，现状为板房；北侧为白石三道及在建神州数码，西北角距地铁 2 号线约 32m。

基坑轮廓整体呈长方形，基坑周长约为 700m，其中南侧基坑边沿着红树湾南站 C、D 出口外墙以外 3m 走向布置，C、D 出口之间沿着地铁车站外墙布置，其余侧均沿着用地红线布置。

数据及时调整施工工艺和施工参数，以实现信息化施工，从而确保地铁结构安全，同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

2、监测内容及完成工作量

2.1 监测内容

本项目地铁监测内容包括红树湾南站地铁出入口附属物沉降监测，地铁9号线/11号线车站结构、车站运行区轨道变形监测（包括水平位移及沉降），地铁2号线左右线隧道变形监测（包括水平位移及沉降）。

2.2 监测时间

监测人员于2021年4月18日进场，开始进行测点布设和自动化监测仪器安装调试。监测工作从2021年5月6日开始，至2025年2月25日（含定期监测）地铁监测工作全部结束，满足地铁公司要求。

2024年5月24日完成合同工期内容（974天+180天免费服务期）；2024年5月25日至2025年2月25日为监测延长期（包含定期3个月）。

2.3 监测完成工作量

(1)C塔及相邻地块项目基坑支护工程第三方监测（地铁监测）合同工期内完成监测工作量见下表：

表 2.3-1 地铁监测工作量统计表

序号	项目名称	单位	工作量
一 地铁监测			
(1)	9 号线红树湾南地铁出入口附属物沉降监测	点*次	34759
(2)	地铁 9 号线/11 号线车站结构、运行区轨道变形监测	点*次	
(3)	地铁 2 号线右线隧道变形监测（靠近基坑侧）	点*次	
(4)	地铁 2 号线左线隧道变形监测（另侧）	点*次	
(5)	地铁隧道三维扫描	项	4
二 监测布点			
(1)	地铁隧道监测全自动仪器安装	项	10
(2)	地铁内部设备安装（L型棱镜）	个	565
(3)	地铁隧道基准点棱镜安装	个	21

注：地铁隧道三维扫描另行报告。

①地铁9、11号线车站运行区轨道临近基坑的两条轨道每间隔6m设一个监测断面，共51条

项目负责人业绩 2：深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测 深圳公共资源交易中心网站招投标截图



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a customer service phone number '0755-36568999'. The main navigation menu includes '首页', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, a breadcrumb trail shows '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays a bidding announcement titled '深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测' with a release time of '2021-08-27' and 448 views. A table lists various project details, with the '中报价(万元)' (Bid Price in Ten Thousand Yuan) row highlighted by a red dashed box. The table data is as follows:

招标项目编号:	2018-440304-47-03-718335004
招标项目名称:	深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测
标段名称:	深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测
项目编号:	2018-440304-47-03-718335
公示时间:	2021-08-27 17:11至2021-09-01 17:11
招标人:	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计股份有限公司
中报价(万元):	234,235.580万元
中标工期:	637天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335004001



标段名称: 深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 234,235580万元

中标工期: 637天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-09



查验码: 1565305732733082

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

KJ-2021-0075

合同编号: GJJLZX-FWHT-2021-25

深圳市工程监测合同

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)基坑支护工程第三方监测

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

二〇二一年 月

深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测合同

发包人(甲方): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人: 刘育兵

承包人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110

法定代表人: 朱闻博

甲方委托乙方承担 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测 任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程监测质量、实现工程监测任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测

1.2 工程地点: 福田区香蜜湖街道, 红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧

1.3 项目概况: 本项目位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围, 红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧, 东侧紧邻香蜜湖水体, 南侧为红荔西路, 东南侧 46m 外为地铁 9 号线斜穿, 北侧为深圳市委党校。本项目为深圳市重大项目, 以标杆示范工程为标准, 建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本项目总占地面积约 10 万平方米, 分为会议中心地块和配套酒店地块, 规定计容总建筑面积约 28 万平方米 (其中会议中心约 12.7 万平方米、配套酒店约 15.3 万平方米), 拟建 2 层地下室, 具体以政府审批为准。拟建基坑开挖面积约 7.2 万 m², 酒店基坑坑底设计高程为 -0.25m~-1.55m, 会议中心基底高程为 0.75m, 基坑深约 9.4m~14.9m, 基坑周长约为 1090m。

主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土，下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护，基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。

基坑支护结构施工及土方开挖过程对湖区坝体、地铁隧道、周边地面的变形、沉降要求严格。基坑工程的东侧安全等级为一级，南侧、西侧及北侧的安全等级为二级，水准测量等級二等水准测量。

第二条 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：基坑施工过程监测及相邻建（构）筑物变形监测。

2.2 监测内容：①地铁专项监测；②周边路面及堤岸沉降；③建筑物及地下管线变形；④水位观测；⑤桩顶水平位移及沉降；⑥支护桩深层水平位移；⑦锚索应力等量测。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：毗邻地铁区间
监测满足地铁集团对建（构）筑物变形、位移的监测要求，详见监测技术要求。

2.3 技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书

其他监测工作完成标志条件约定：基坑地下结构施工完成、基坑回填完成后监测数据稳定，地铁部分监测数据收敛稳定，同时通过地铁集团对监测结果的验收。

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期：监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率：根据设计单位和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率。

风险提示：图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准，具体监测点数及频率以实际开工前甲方提供的监测任务书为准。如遇特殊情况需要加密监测频率，增设监测点或监测内容，发生费用按实结算，但合同服务期内的实际工程量结算价高于上限价则按上限价结算，实际工程量结算价低于上限价的按实际工程量结算；最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门审计，则以政府部门审定价为准。

2.4.3 工程监测面积平方米；监测长度米，监测点暂定个；监测次数暂定次；其

他: 监测技术要求

第三条 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗(如果有);
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

第四条 工期、质量标准

4.1 开工日期: 2021年8月20日(暂定)

4.2 最终成果提交日期: 2023年5月19日(暂定)

4.3 合同工期(总日历天数) 637天。开始日期以甲方工程指令单通知的投标人进场实施监测之日起开始计算, 至监测范围内地下室外基坑周边土方回填完成、基坑稳定并通过地铁验收为止。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延, 合同综合单价不予调整。

4.4 质量标准: 工程质量达到合格标准, 满足有关规范、规定及设计要求。

第五条 合同价格形式、签约合同价及结算原则

5.1 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: _____

5.2 签约合同价(含税)为: 人民币(大写)暂定 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰伍拾伍元捌角

元 (¥ 2,342,355.80 元), 不含税价人民币 (大写) 暂定 贰佰叁拾肆万贰仟叁佰伍拾伍元捌角 元 (¥ 2,209,769.62 元), 税率 6 %。

固定单价: 本工程采取固定单价计费, 具体见报价表, 按实际监测工作量结算, 在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含: 进退场费, 监测点位埋设制作费用(含材料费), 监测费, 安全文明施工措施费, 制作图表、编写报告费, 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, 其他 该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设及控制网的建立、联测复测工作、设备费、人工费、材料费、机械费、已完工程成品保护、采保费、人员及机械设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、验收费、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费、政府相关部门报批手续费、各项评审费、监测成果保证满足当地建设主管部门要求的所有费用, 综合单价结算时不再调整。

单价包含的风险范围: 包括但不限于①制作监测桩点材料涨价因素; ②仪器设备升级、更换保证能满足国家、地方最新规范要求因素; ③监测桩点设置偏僻, 满足监测增加的措施费用; ④意外损坏桩点、仪器、设备重新制作、购买费用; ⑤不满足国家、地方规范要求或不满足甲方要求的监测成果需重新监测及编制费用; ⑥非乙方原因导致监测期延长180天(包括本数)以内的正常监测费用; ⑦其他应由乙方承担的单价风险。

风险范围以外合同价格的调整方法: 双方协商

单位工程监测清单子目价格表

序号	子目名称	单位	工作量			投标单价 (元)	合价 (元)	备注
			监测点位	监测次数	合计总数			
一 基坑监测部分费用 (按二等、简单计费)								
1	水平位移监测基准网 (单测)	点		5		630	3150	水平位移监测基准点及工作基点暂按 5 个, 含基准网的布设费用, 不再另计, 工程量按实结算
2	垂直位移监测基准网 (单测)	Km		1		350	350	垂直位移监测基准点暂按 3 个, 垂直位移基准网水准线路

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章) 乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062 组织机构代码：91440300672999996A
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1 地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1110 单元
邮政编码：518034 邮政编码：518109
电话： 电话：0755-25468621
传真： 传真：0755-25890439
电子信箱： 电子信箱：caozd@swpd.cn

签订日期：2021 年 9 月 28 日

附件 6：本项目团队成员配备表

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位	单位名称
1	裴洪军		321102197704190419		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY134400974	高级工程师	606001368	项目负责人	
2	刘小玲		360121196706260530		勘测	注册测绘师	2017072440722017449943000942	高级工程师	600852833	工程技术负责人	
3	熊寻安		43062219710823091X		勘测	注册测绘师	0002649	正高级工程师	2208448	项目技术人员	
4	曹梦成		43018119820215907X		勘测	注册测绘师	0002636	高级工程师	613815004	审核人	
5	刘士虎		220104197810032658		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级工程师	609200320	审核人	
6	曹志德		362201197911183817		勘测	注册测绘师	0002643	高级工程师	616955948	项目技术人员	
7	曾魁		432503198205156215		勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级工程师	618100364	项目技术人员	

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位	单位名称
1	黄顺强		440301196912297815		勘测	工程师	1054437	安全主任	
2	肖佳军		445221199012084134		勘测	工程师	633271707	项目技术人员	
3	车永和		360121197009110515		勘测	工程师	604369623	项目技术人员	
4	尤江		610122198909203162		勘测	工程师	634313269	项目技术人员	
5	林振通		445224199005024255		勘测	工程师	633271706	项目技术人员	
6	尉巍		21042819810804291X		勘测	工程师	611293215	项目技术人员	
7	杨正平		652922198703102254		勘测	工程师	630268652	项目技术人员	
8	蒙润		511325199008245631		勘测	工程师	633271709	项目技术人员	
9	李庆平		362223196409266813		勘测	工程师	604828329	项目技术人员	
10	杨雷		410703198609192517		勘测	工程师	625092521	项目技术人员	
11	袁军		50023519840120043X		勘测	工程师	612558562	项目技术人员	
12	张柯		421123198702063213		勘测	工程师	621698833	项目技术人员	
13	黄永健		440811199507270612		勘测	助理工程师	649491064	项目技术人员	
14	代晶		61012219940701311X		勘测	助理工程师	644528580	项目技术人员	
15	赵晨		610523199407063892		勘测	助理工程师	644528545	项目技术人员	
16	赖福森		440881199208212235		勘测	助理工程师	632852587	项目技术人员	
17	黄坚		430421199108095158		勘测	助理工程师	636546132	项目技术人员	
18	刘涛		430523198906287254		勘测	技术员	630685994	项目技术人员	
19	李辉		612429199609280294		勘测	技术员	650087140	项目技术人员	

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务

深水规院
SWPD

深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程 第三方监测

（地铁 9 号线隧道监测）

技术总结

（第一版）

深圳市水务规划设计院股份有限公司





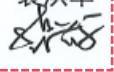
项目名称：深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方
监测

项目立项号：2021QT0058

项目委托单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

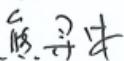
报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

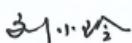
项目负责：裴洪军 肖佳军

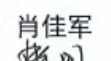
 

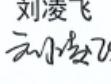


批 准：李柱 

审 定：熊寻安 

审 核 / 审 查：刘小玲 

校 核：肖佳军 尤江  

编 写：刘凌飞 刘涛 覃锋云 王有明
   

1概述

1.1项目来源

经业主单位深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司招标，我公司（深圳市水务规划设计院股份有限公司）成功中标“深圳国际交流中心（一期）基坑支护工程第三方监测”项目，本项目基坑涉及地铁9号线保护范围，本报告内容为地铁结构体现状调查及监测初始数据采集。

1.2工程概况

深圳市香蜜湖国际交流中心项目位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围，红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧。本项目为深圳市重大项目，以标杆示范工程为标准，建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

拟建项目总占地面积约9.97万平方米，总建筑面积约43万平方米，分为会议中心地块和配套酒店地块，规定计容总建筑面积约28万平方米，其中配套酒店计容建筑面积约15.3万平方米，会议中心计容建筑面积约17万平方米，拟建两层地下室，具体以政府相关部门审批及建筑、结构图纸为准。

基坑西、南侧及基坑北面靠行政学院侧采用双排桩支护，其中前排桩为 $\Phi 1.2m@2m$ 咬合桩，后排桩为 $\Phi 1.2m@4m$ ，局部区域后排桩为 $\Phi 1.5m@3.0m$ C30灌注桩，前后排桩采用1000*1000mm钢筋砼连梁；会议基坑东北侧、东侧采用单排桩+锚索支护，排桩为 $\Phi 1.2m@1.6m$ 灌注桩，锚索支护段竖向设置3道预应力锚索；酒店基坑及会议室基坑1m高差采用1:1放坡开挖，基坑工程的东侧安全等级为一级，南侧、西侧及北侧的安全等级为二级。

项目南侧临近地铁9号线车公庙-香梅区间西北侧，基坑开挖边线与地铁区间结构最小水平净距离为45.5m，支护结构与地铁区间结构最小水平净距为39.4m，主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土，下伏基岩为花岗岩。本项目基坑东南侧施工过程中对地铁9号线车公庙-香梅区间左线轨行区隧道进行自动化监测。

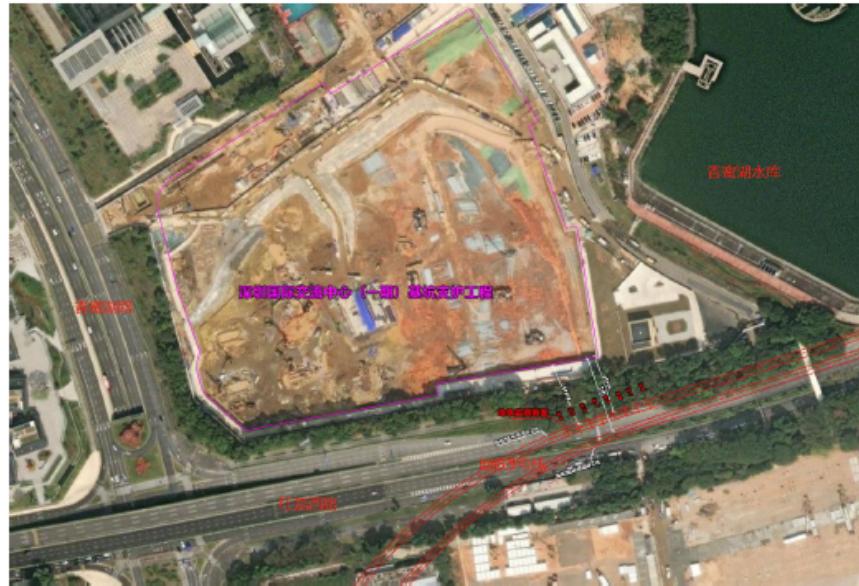


图 1.1-1 项目位置图

1.3 监测目的

基坑施工过程中，由于坑内土体卸载，可能会引起周边地铁主体结构和附属物的变形，为了能够及时了解其变形情况，确保地铁结构及地铁运行安全，在基坑支护桩及开挖期间，需进行安全监测。

工程施工期间地铁变形监测的目的是为业主及地铁运营管理单位提供及时可靠的信息用以评定工程施工对地铁结构的影响，并对可能发生的危及环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报，使有关各方有时间做出反应，避免事故的发生，对导致监测范围内地铁设施遭破坏界定责任时，为其提供科学的数据和报告。

监测数据是判断地铁结构是否安全、是否需要采取紧急措施的重要依据，根据本项目监测数据及时调整施工工艺和施工参数，以实现信息化施工，从而确保地铁结构安全，同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

铁自动化监测工作结束。



2 监测时间及内容

2.1 监测范围

本项目地铁监测范围为地铁 9 号线车公庙-香梅区间左线轨行区隧道，监测里程为 ZDK8+558.202~ZDK8+628.202，监测隧道长度约为 80 米。

2.2 监测内容

根据设计图纸和地铁安保区工程审查意见书要求，本项目地铁监测内容为地铁隧道顶部、腰部、轨道道床沉降及水平位移监测。

项目东南侧临近地铁 9 号线车公庙-香梅区间隧道，基坑开挖边线与地铁区间结构最小水平净距离为 45.5m，支护结构与地铁区间结构最小水平净距为 39.4m。按设计图纸要求，在地铁隧道 ZDK8+558.202~ZDK8+628.202 区间监测 8 个断面，断面布置间距为 10 米一条。每个断面布置 5 个监测点，其中轨道道床 2 个、隧道侧壁 2 个、拱顶 1 个，共 40 个监测点。

项目负责人业绩 3: C 塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

深圳公共资源交易中心网站招投标截图

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The top navigation bar includes links for Home, Transaction Announcements, Policies and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库 (智库), and About Us. A search bar and a service hotline (0755-36568999) are also present. The main content area displays the bidding results for the 'C Tower and adjacent land block project subway entrance and exit transformation project third-party monitoring'. The results show a bid price of 149.448008 million yuan, awarded to 'Shenzhen Water Resources Planning and Design Institute Co., Ltd.'. Below this, a timeline for the bidding process is shown, and a detailed table of the bidding results is provided.

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测 >

中标价 149.448008万元

中标人 深圳市水务规划设计院股份有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中 标 结 果 公 示 C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测中标结果公示 发布时间: 2025-07-25 16:51:10

C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2020-440305-47-03-013948031					
招标项目名称:	C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测					
标段编号:	2020-440305-47-03-013948031001					
标段名称:	C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测					
工程类型:	勘察					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳湾区城市建设发展有限公司					
招标代理机构:	国义招标股份有限公司					
公示时间:	2025-07-25 16:51:10 至 2025-07-30 16:51:10					
联系人:	高工					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司				149.448008	365

中标通知书



中标通知书

标段编号：2020-440305-47-03-013948031001

标段名称：C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：149.448008万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：

本工程于2025-06-19在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
王卫

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2025-08-01
李洪

查验码：JY20250725102169

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

KJ-2025-0060
合同编号: SWF2-2025HT-031-GC-GC

深圳市工程监测合同

工程名称: C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

工程地点: 白石三道与深湾公园路交汇处

甲方 (甲方): 深圳湾区城市建设发展有限公司

监测人 (乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2017年版

深圳市工程监测合同

甲方（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

监测人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

1.2 工程地点：白石三道与深湾公园路交汇处

1.3 项目概况：C塔及相邻地块项目位于红树湾片区DU01-05地块，东临深湾公园路，南邻白石四道，西邻深湾二路，北邻白石三道，在地铁9号线、11号线红树湾南站北侧、地铁2号线红树湾站～世界之窗站区间线路南侧。本项目南侧地铁换乘红树湾南站（地铁9、11号线）因C、D出入口与规划换乘大厅以及DU01-05地块商业和交通设施冲突，对红树湾南站C、D出入口提出改造设计。现状红树湾南站C出入口为运营出入口，D出入口为疏散口，C塔及相邻地块退线3m设置咬合桩围护结构。现状C、D出入口为地下一层结构，改造后C出入口为地下三层（局部两层）结构，结构底板标高约为-12.95m，基坑深度约17.53m；改造后D出入口为地下一层结构，结构底板标高约为-5.15m，基坑深度约9.73m。改造C、D出入口两侧分别利用C塔及相邻地块咬合桩及红树湾南站地下连续墙，同时利用出入口改造利用地块既有咬合桩范围地下室负一层换撑钢抛撑至改造基坑完成。其中改造C口竖向设置一道混凝土支撑+两道钢支撑+一道换撑（局部），

吴 G

改造D口竖向设置一道混凝土支撑+一道钢支撑+一道换撑。

为了确保地铁车站及隧道结构安全，在地铁C口和D口改造施工期间，需对红树湾南地铁站及9/11号线轨行区隧道结构进行安全监测，监测范围长度240m。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：本项目地铁出入口改造工程基坑监测及地铁保护区域红树湾南站地铁车站及区间隧道进行监测。

2.2 监测内容： (1) 根据基坑监测报告，本项目地铁出入口改造工程基坑监测工作主要包括但不限于：围护结构顶水平位移、沉降监测；地面、管线、建筑物变形监测；坑底隆起监测；地下墙变形测斜管监测；地下墙内力测点监测；围护桩变形测斜管监测；支撑轴力监测；地下水位观测孔监测等。

(2) 因本项目涉及地铁保护区域施工，对地铁车站及区间隧道需进行监测，监测范围长度为 240 米。主要工作内容包括但不限于：地铁 9、11 号线车站运行区隧道自动化监测，进行沉降和水平位移监测；地铁隧道结构现状调查及三维激光扫描；红树湾南地铁车站结构采用人工监测，进行地铁车站站厅层结构沉降监测。

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 其他：毗邻地铁车站、区间监测满足地铁集团对建（构）筑物对变形、位移的监测要求，详见监测技术要求。

2.3 技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书
其他 监测工作完成标志条件约定：1. 基坑地下结构施工完成、基坑回填完成后，基坑监测数据稳定，停止基坑监测；2. 基坑回填完成后三个月，地铁部分监测数据收敛稳定，同时通过地铁集团对监测结果的审核后，停止地铁监测。

吴平

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期: 监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率: 根据设计单位和甲方要求进行; 可根据变形速率调整监测间隔时间, 当出现险情时应加强监测; 若出现异常情况, 应适当加大监测频率。

2.4.3 工程监测面积 _____ 平方米; 监测长度 _____ 米, 监测点暂定个; 监测次数暂定 _____ 次; 其他: 监测技术要求

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同的合同条件 (含附件);
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗 (如果有);
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时, 在不影响工作正常进行的情况下, 由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期: 2025年8月1日 (暂定)

4.2 最终成果提交日期: 2026年7月31日 (暂定)

4.3 合同工期 (总日历天数) 365 天。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: 工程质量达到合格标准, 满足有关规范、规定及设计要求,

吴京

通过地铁集团对监测结果的验收。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 其他： _____

签约合同价（含税）为：¥1494480.08（大写：壹佰肆拾玖万肆仟肆佰捌拾元零捌分）（含增值税），其中不含税金额：¥1409886.87元（大写：壹佰肆拾万零玖仟捌佰捌拾陆元捌角柒分），税额：84593.21元及增值税率 6%。

固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括： 进退场费， 监测点位埋设制作费用（含材料费）， 监测费， 安全文明施工措施费， 技术工作费， 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用， 其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含： 进退场费， 监测点位埋设制作费用（含材料费）， 监测费， 安全文明施工措施费， 制作图表、编写报告费， 后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用， 其他_____若实际服务期延长6个月以内，结算价不超过合同价。实际服务期延长超过6个月的，超过6个月的则按实际完成工作量及合同单价结算。

单价包含的风险范围：包括但不限于①制作监测桩点材料涨价因素；②仪器设备升级、更换保证能满足国家、地方最新规范要求因素；③监测桩点设置偏僻，满足监测增加的措施费用；④意外损坏桩点、仪器、设备重新制作、购买费用；⑤不满足甲方、地铁集团要求或不满足国家、地方规范要求的监测成果需重新监测及编制费用；⑥非乙方原因导致监测期延长180天（包括本数）以内的正常监测费用；⑦其他应由乙方承担的单价风险。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方协商_____

吴 9

21	地铁站厅层车站结构变形监测(人工监测)	点*次	15906	15.00	238590.00	
22	地铁车站运行区轨道及站台层结构变形监测(自动化监测)	点*次	79530	6.00	477180.00	
23	监测技术成果费				157469.40	
24	地铁隧道三维扫描	项	2	20000.00	40000.00	
25		小计			913239.40	
四、地铁监测点布设						
26	地铁隧道监测全自动仪器安装	项	8	460.00	3680.00	
27	地铁内部设备安装(L型棱镜)	个	396	70.00	27720.00	
28	地铁隧道基准点棱镜安装	个	16	150.00	2400.00	
29		小计			33800.00	
30	地铁部分监测费用合计(三+四)				947039.40	
31	基坑部分监测费用合计+地铁部分监测费用合计				1494480.08	

以上签约合同价, 已包含 未包含 工程师常驻工地费用。

6 成果资料

6.1 成果资料提交

6.1.1 按照甲方要求按时提交监测日报 监测周报 监测月报, 每年提供年度总结报告, 特殊情况应及时提交专题报告。

6.1.2 工程监测完成并通过验收后30日历天内向甲方提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告。成果资料报告的具体格式、内容、份数等应符合甲方要求, 提交成果资料的同时提交电子文件。

6.1.3 地铁出入口改造工程竣工后, 乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

6.1.4 乙方向甲方提交的监测成果质量应符合相关技术标准和深度规定, 且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时, 由双方认可的第三方专业机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担; 双方均有责任的,

吴军

12.6 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成时，甲方、乙方可选择以下任一种方式解决：

向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

向有管辖权的人民法院起诉。

12.7 本合同自甲方、乙方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 1 份、副本 5 份，乙方执正本 1 份、副本 5 份。

甲方名称：（盖章）

深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南路 18 号深圳湾
科技生态园 12 栋 B3601

邮政编码：518062

法定代表人：



乙方名称：（盖章）

深圳市水务规划设计院股份
有限公司

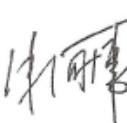
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：

91440300672999996A

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社
区龙华设计产业园总部大厦 4 栋

邮政编码：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账 号：955109228886666

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行

深圳科技园支行

账 号：79210155200000039

合同签订时间：2015年8月19日

吴东

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



C 塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程 第三方监测

地铁监测周报

第 1 期

2025-10-15 至 2025-10-21

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025 年 10 月 22 日



项目名称：C塔及相邻地块项目地铁出入口改造工程第三方监测

项目立项号：2025KJ0048

项目委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责：裴洪军 曹梦成



审 核：刘小玲

校 核：车永和 曹梦成

编 写：赵 晨

1、工程概况

C 塔及相邻地块项目位于红树湾片区 DU01-05 地块，东临深湾公园路，南邻白石四道，西邻深湾二路，北邻白石三道，在地铁 9 号线、11 号线红树湾南站北侧、地铁 2 号线红树湾站～世界之窗站区间线路南侧。地块规划双塔布局，建筑高度 395m，建设内容为集办公、商业、酒店、文化、交通、公共配套于一体的大型综合体，地下室北侧 3 层、南侧 2~3 层。

目前该项目正在进行主体工程施工，东区：塔楼核心筒竖向结构施工完 51 层墙柱、塔楼核心筒水平结构完成 23 层、塔楼外框楼板结构施工至 36 层，裙楼 1、2# 梯田施工完成。西区：塔楼核心筒竖向结构施工完 49 层、塔楼核心筒水平结构完成 22 层、塔楼外框楼板结构施工至 34 层，西区裙楼施工至 7 层。

为均衡服务超总片区，《深超总枢纽工程预可行性研究》提出综合枢纽共包含北侧主枢纽和南侧辅枢纽两个部分。其中，北侧换乘主枢纽为“T”形由 29 号线、深莞城际线与 9/11 号线形成。换乘大厅置于 DU01-05 地块地下负一层，位于深圳湾超级总部基地“一心双核，十字生境”的腹地，紧邻既有地铁 9/11 号线红树湾南站，南侧为东西向未来城脊，东侧为南北向深湾绿谷（即中央绿轴公园），北侧为片区地标 C 塔建筑。因既有 9/11 号线北侧 C、D 出入口与规划换乘大厅以及 DU01-05 地块商业和交通设施冲突，对红树湾南站 C、D 出入口提出改造设计。

现状红树湾南站 C 出入口为运营出入口，D 出入口为疏散口，C 塔及相邻地块退线 3m 设置咬合桩围护结构。现状 C、D 出入口为地下一层结构，改造后 C 出入口为地下三层（局部两层）结构，结构底板标高约为 -12.95m，基坑深度约 17.53m；改造后 D 出入口为地下一层结构，结构底板标高约为 -5.15m，基坑深度约 9.73m。改造 C、D 出入口两侧分别利用 C 塔及相邻地块咬合桩及红树湾南站地下连续墙，同时利用出入口改造利用地块既有咬合桩范围地下室负一层换撑钢抛撑至改造基坑完成。其中改造 C 口竖向设置一道混凝土支撑+两道钢支撑+一道换撑（局部），改造 D 口竖向设置一道混凝土支撑+一道钢支撑+一道换撑。本项目为 C 塔及相邻地块项目地铁红树湾南站 C、D 出入口改造工程。

2、监测范围及内容

(1) 监测范围

本项目为改造红树湾南站 C、D 出入口。监测范围为地铁车站、区间隧道，长度 240 米。

本工程地铁 9/11 号线左右线隧道监测长度各 240m。具体里程为：11 号线左线隧道

ZDK08+956.85~ZDK09+196.85、11 号线右线隧道 YDK08+956.98~YDK09+196.98；9 号线左线隧道 ZDK0+770.00~ZDK1+010.00、9 号线右线隧道 YDK0+769.85~YDK1+009.85。

(2) 监测内容

根据本项目设计文件，并结合现场实际情况，C 塔及相邻地块项目地铁红树湾南站改造工程第三方监测（地铁部分）工作内容如下：

地铁 9、11 号线车站运行区隧道自动化监测，临近施工区域的两条轨道每间隔 5m 一个监测断面，共 49 条断面，每个断面 5 个监测点（隧道结构北侧墙 1 个，9/11 线轨道道床 4 个）；较远的两条轨道每间隔 10m 一个监测断面，共 25 条断面，每个断面布置 5 个监测点（隧道结构南侧墙 1 个，9/11 线轨道道床 4 个），均监测沉降和水平位移，共计 370 个监测点。

红树湾南地铁车站结构采用人工监测，监测点布置在地铁站厅层结构侧墙上，进行竖向位移（沉降）监测，共 66 个监测点。

3、技术依据

- (1) 地铁监测平面及高程采用独立系统；
- (2) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (3) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (4) 《城市轨道交通工程监测技术规范》（GB 50911-2013）；
- (5) 《城市轨道交通工程测量规范》（GB50308-2017）；
- (6) 《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T15-120-2017）；
- (7) 《城市轨道交通既有结构保护监测技术标准》（DBJ/T15-231-2021）；
- (8) 《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》深圳市地铁集团有限公司（二〇二三年四月）；
- (9) 《城市轨道交通设施运营监测技术规范》（GB/T 39559）；
- (10) 《城市轨道交通结构安全保护技术规范》（CJJ/T202-2013）；
- (11) 《城市轨道交通结构形变监测技术规范》（CH/T6007-2018）；
- (12) 《城市轨道交通工程监测技术标准》（SJG 135-2023）。

4、监测频率和警戒值

4.1 监测频率

根据《广东省城市轨道交通既有结构保护技术规范》及设计图要求，本项目监测频率如下：

项目负责人业绩 4: 环仓南路建设工程(西段) 第三方监测

深圳公共资源交易中心网站招投标截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

环仓南路建设工程(西段) 第三方监测

发布时间: 2023-09-06 信息来源: 本站 浏览次数: 662

招标项目编号:	2018-440303-48-01-704695003
招标项目名称:	环仓南路建设工程(西段) 第三方监测
标段名称:	环仓南路建设工程(西段) 第三方监测
项目编号:	2018-440303-48-01-704695
公示时间:	2023-09-06 14:27至2023-09-11 14:27
招标人:	深圳市罗湖区建筑工务署
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标价(万元):	116.418000万元
中标工期:	项目暂定480 日历天 (具体工期以项目实际需求为准), 具体开始时间以监理通知为准
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440303-48-01-704695003001



标段名称: 环仓南路建设工程(西段)第三方监测

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 116.418000万元

中标工期: 项目暂定480日历天(具体工期以项目实际需求为准), 具体开始时间以监理通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

验证码: 4382612142975927 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jytkjsgc>

合同关键页

合同编号: LJ-2023-0174

环仓南路2023017

深圳市建设工程第三方监测合同



工程名称: 环仓南路建设工程（西段）第三方监测

工程地址: 深圳市罗湖区

发包单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

监测单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023年9月

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署
监测人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人委托监测人承担 环仓南路建设工程(西段) 第三方监测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家、地方有关建设工程监测管理法律、法规及规范性文件,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程监测质量,经发包人、监测人协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 环仓南路建设工程(西段)第三方监测

1.2 项目地点: 深圳市罗湖区

1.3 项目概况: 新建环仓南路(西起红岗路东至清水河五路交叉口),道路全长 971 米, 红线宽 30 米, 双向六车道, 设计速度 50 公里/小时, 为城市次干道。包括环仓南路地下综合管廊工程。

第二条 监测范围及内容

2.1 监测区域: 具体监测区域以设计的施工图及相关规范为准。

2.2 监测内容: 具体监测内容以设计的施工图及相关规范为准。

2.3 监测要求: 依据施工图设计文件、监测任务书等要求编制监测方案, 方案经设计、监理审核, 发包人批准后, 按方案执行监测。

2.3.1 监测方法: 依据施工图设计文件、监测任务书等要求编制监测方案, 方案经设计、监理审核, 发包人批准后, 按方案执行监测。

2.3.2 监测频率: 道路工程 1#边坡: 施工之前应有 2 次初始位移监测值; 边坡工程施工初期监测宜每天一次, 后期可根据边坡稳定性、周边环境和施工进程等因素进行动态调整, 边坡施工过程中监测频率按平均 1 周监测 1 次计; 施工完毕后每个月监测 1 次, 至变形稳定为止且施工后监测时间不少于 2 年。遇到暴雨或位移较大等异常情况时, 应适当加密监测; 管廊工程: ①监测周期应从施工开始至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。②正常施工情况下的频率, 参照《建筑基坑工程监测技术规范 GB50497》进行, 一般不少于 1d/2 次; 当出现工程事故或其它因素造成监测项目变化速率增大, 应加大监测频率; 当影响地铁的工程部分停工, 频率可减小。③当监测项目的累计变化值接近或超过报警值时,

第三方监测承包商应自行加密监测次数。④当变形曲线趋于平缓时，在有充足的证据证明即可判断变化趋于稳定，经地铁集团公司同意后可以停止项目的监测工作。具体以现场实施的监测方案为准。

2.3.3 监测管理：监测人应严格按照监测方案实施监测工作，如存在施工现场及周边环境突发异常情况、遇到安全隐患问题、发生重大设计变更等情况，监测人应与设计、监理、发包人及相关单位研究并及时调整监测方案。

2.3.4 监测工程量：具体工程量以现场实施的监测方案为准。

第三条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	工程测量规范	GB50026-2020	国标
2	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	部
3	深圳市基础测绘技术规范	GJJ65-94	
4	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2020	
5	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	国标
6	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
7	建筑边坡工程技术规范	GB50330-2013	国标

第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 本工程的监测工作定于 2023 年 9 月 12 日开工，至工程竣工验收合格后/年（以设计要求为准），提交监测成果资料。由于发包人或监测人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

4.2 监测工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非监测人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面同意后，工期顺延。

4.3 监测人所提交的资料如下：

序号	成 果 名 称	单 位	数 量 (份)
1	监测方案	套	1×4
2	提交监测成果报告等资料	套	1×4
3	以上1~2项的电子数据光盘	套	1×2

备注：发包人要求增加的份数另行收费。

4.4 每次监测完成后，监测人应于3日内向发包人提供监测成果；如有异常情况或达到预警值，应及时通知施工、监理、发包人等相关单位。监测工作全部完成后，监测人应于15日内向发包人提供监测成果总结报告及相关技术成果文件。

第五条 收费标准及付费方式

5.1 本工程监测费按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《深圳市住宅管理站工程质量检测（测评监测）指引》所规定的标准计费标准计费，下浮率45.86%，工作量按实结算。

5.2 本工程监测费合同价为人民币 116.418000 万元（大写壹佰壹拾陆万肆仟壹佰捌拾元整）。合同价已包括监测人设备进场、控制点制安费、测绘、计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费、利润等一切费用。最终监测费结算价以政府认定部门的审定价为准，且不超概算批复的监测费用。

5.3 本合同生效后，发包人方按下表方式支付监测费用：

拨付工程费时间	占合同总额百分比	金额人民币(万元)
合同生效且财政资金拨付到位后30天内	支付至合同价 20%	
工程施工竣工验收且财政资金拨付到位后30天内	支付至合同价 70%	
最终监测费决算价经审计且财政资金拨付到位后	支付至政府认定部门的审定价的 100%	

5.4 发包人已支付的费用超过应结算费用的，监测人应在上述情形发生之日起3日内返还相应资金及存款利息。监测人拒不返还的，应按照银行同期贷款利率承担资金占用费，上述行为造成发包人损失的，由监测人另行赔偿。

采取补救措施的,发包人均有权单方解除合同,并有权要求监测人承担相当于合同价款 30%的违约金以及发包人因此遭受的全部经济损失(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等费用)。(3)该情形在本合同其他条款中对应的违约责任

第八条 本合同未尽事宜,经发包人与监测人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 其它约定事项: _____ / _____

第十条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的,发包人、监测人应及时协商解决;协商或调解不成的,可以向发包人所在地的人民法院起诉。

第十一条 本合同自发包人、监测人签字盖章后生效。发包人、监测人履行完合同规定的义务后,本合同终止。

第十二条 本合同一式 玖 份,发包人 伍 份、监测人 肆 份。

第十三条 发包人与监测人双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料,以及裁判机关送达文书,均以合同列明双方联系方式送达。一方如果变更联系方式,应提前书面通知对方。以邮寄方式的,邮件投递至本合同列明的地址即视为送达(拒收或退件视为送达)。

发包人:深圳市罗湖区建筑工务署

(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

(签字)



监测人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

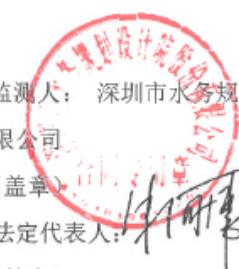
(盖章)

法定代表人:

(签字)

或委托代理人:

(签字)



合同签订时间: 2023年 10 月 6 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



环仓南路建设工程(西段) 第三方监测 (地铁监测)

总结报告

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年5月





项目名称：环仓南路建设工程(西段)第三方监测

项目立项号：2023QT0022

项目委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责：裴洪军

曹梦成



批 准：李柱

审 定：熊寻安

审 核 / 审 查：刘小玲

校 核：曹梦成 车永和

编 写：蒙明峰

1、概述

1.1 项目来源

经深圳市罗湖区建筑工务署委托,我司(深圳市水务规划设计院股份有限公司)承担了“环仓南路建设工程(西段)第三方监测”项目,本项目监测内容包含边坡施工监测、综合管廊基坑监测及地铁14号线轨行区变形监测。本总结报告为环仓南路建设工程(西段)涉地铁14号线罗湖北站~黄木岗站区间隧道保护区范围内的隧道结构监测。

1.2 项目概况

环仓南路建设工程(西段)位于深圳市罗湖区清水河片区,道路为东西走向,起点(X=2497771.912, Y=510219.860)接红岗路,终点(X=2497908.507, Y=511153.802)与清水河五路相接。

环仓南路设计拟建干线综合管廊,采用三舱布置,分为高压电力舱、综合舱,给水舱。地下综合管廊工程全长约782m,本次设计为环仓南路地下综合管廊基坑开挖边线周长约1670m,基坑深约9.5m,面积约为23721平方米。本基坑深度超过8m,周边建筑、管线分布较密集且场地填土较厚,基坑安全等级定为二级。其中环仓南路与清水河五路交叉处下方为现状地铁14号线罗湖北~黄木岗区间双线隧道,平面上二者斜交,相交处距离罗湖北地铁站约430m。环仓南下方本次设计有底部埋深约8~10m的三舱综合管廊,综合管廊基坑开挖时会对14号线隧道上方覆土进行卸载。

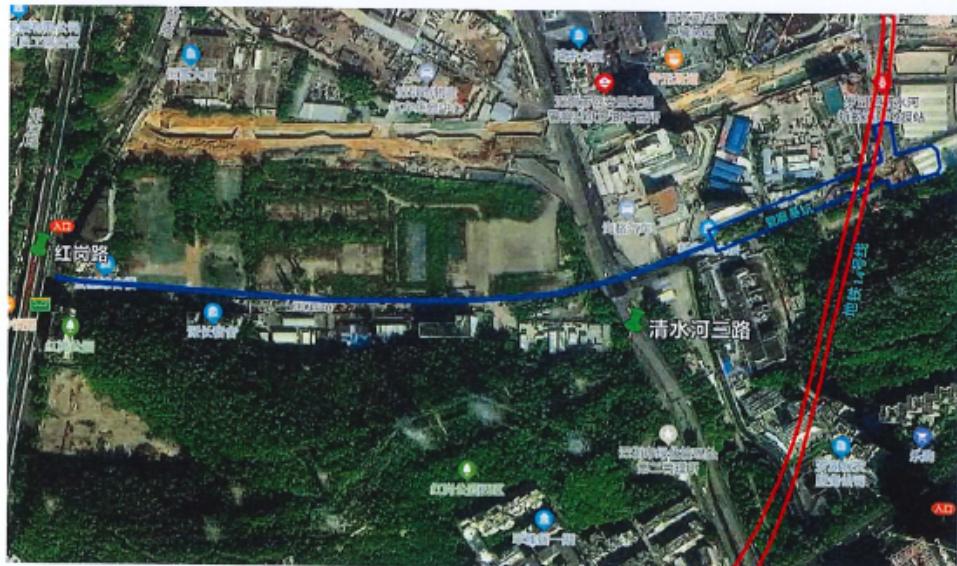


图 1.2-1 项目位置示意图

综合管廊在地铁隧道上部施工，管廊结构底部距14号线地铁隧道顶部约14.5~18.7m，其中支护桩底最近距离约6.4m。为确保地铁隧道结构安全，在管廊施工期间，对管廊下方地铁隧道结构及轨道进行了安全监测。

1.3 项目进展情况

2023年12月至2024年12月，本项目涉铁段管廊基坑前后开展冠梁及支撑体系施工、土方开挖及底板浇筑等工作；

2025年1月31日涉铁段综合管廊基坑完成回填，基坑满足停止监测条件，基坑部位的第三方监测工作结束，地铁监测工作进入稳定期监测阶段。截至2025年5月10日（稳定期持续监测100天），地铁监测数据曲线平缓稳定，满足《建筑变形测量规范》规定的最后100天沉降速率小于0.01~0.04mm/d要求，地铁监测工作全部结束。

施工现场见下图：





1.4 监测目的

综合管廊基坑施工过程中,由于坑内土体卸载,可能会引起周边地铁主体结构和附属物的变形,为了能够及时了解其变形情况,确保地铁结构及地铁运行安全,在基坑支护桩及开挖期间,需进行安全监测。

工程施工期间地铁变形监测的目的是为业主及地铁运营管理单位提供及时可靠的信息用以评定工程施工对地铁结构的影响,并对可能发生的危及环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报,使有关各方有时间做出反应,避免事故的发生,对导致监测范围内地铁设施遭破坏界定责任时,为其提供科学的数据和报告。

监测数据是判断地铁结构是否安全、是否需要采取紧急措施的重要依据,根据本项目监测数据及时调整施工工艺和施工参数,以实现信息化施工,从而确保地铁结构安全,同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

2、监测内容及完成工作量

2.1 监测内容

本项目地铁监测内容包括地铁隧道结构侧壁、拱顶和轨道道床进行水平位移和竖向位移监测;基坑支护桩施工前和基坑填筑后对地铁隧道结构进行现状调查和隧道结构三维激光扫描,长度为160米(地铁隧道三维扫描及现状调查另行报告)。

2.2 监测时间

本项目于2023年11月16日取得地铁安保区工程审查意见书;

2023年12月13日,监测人员入场进行地铁14号线罗湖北~黄木岗区间隧道监测点布设及自动化监测设备安装工作;

2023年12月27日,完成地铁14号线左、右线隧道结构地铁轨行区变形监测初始数据采

集工作，同步开展内业数据处理工作并向地铁平台上传监测数据。监测期间按期向项目及地铁集团提交地铁监测报告，较好的发挥施工过程中的安全监控作用。

2023年1月31日，管廊基坑完成回填，地铁施工期监测结束，转入稳定期监测。

2025年5月10日，地铁稳定期监测结束，监测期间地铁隧道结构沉降、水平位移数据变化速率均小于《建筑变形测量规范》规定的最后100天沉降速率小于0.01~0.04mm/d，监测全程未发生超预警情况，满足合同规定、监测方案和地铁公司的要求。

2.3 监测完成工作量

环仓南路建设工程(西段)第三方监测(地铁监测)投入2台自动全站仪进行作业(左右线轨行区各安置1台)。监测工作从2023年12月27日开始，至2025年5月10日(含稳定期监测)结束，共计16个月，完成监测工作量见下表：

表 2.3-1 地铁监测工作量统计表

序号	项目名称	单位	工作量
一 地铁监测			
(1)	地铁14号线隧道左、右线结构自动化监测	台*月	32
(2)	地铁隧道三维扫描及现状调查	项	2
二 监测布点			
(1)	地铁隧道监测全自动仪器安装	台	2
(2)	地铁内部设备安装(L型棱镜)	个	170
(3)	地铁隧道基准点棱镜安装	个	8

注：地铁隧道三维扫描及现状调查另行报告。

地铁隧道监测断面按每10m布设一处，共布设17个监测断面，每个断面5个监测点(隧道顶部布置1个观测点，隧道腰部左右两侧各布置1个观测点，轨道道床左右两侧各布置1个观测点)，地铁左、右线隧道各85个点，每个监测点安装一个L型棱镜，两条隧道共计170个监测点。

监测基准点设置在变形区域外地铁隧道侧壁，每条隧道两端各设立2个索佳标准圆棱镜，两条隧道共设立8个索佳标准圆棱镜作为监测基准点。

3、执行标准

- (1) 地铁监测平面及高程采用独立系统；
- (2)《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
- (3)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；

企业业绩 5: 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测

深圳公共资源交易中心网站招投标截图



当前位置:首页/交易公告/建设工程

桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测

发布时间: 2023-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 507

招标项目编号:	2112-440305-04-01-819832004
招标项目名称:	桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测
标段名称:	桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测
项目编号:	2112-440305-04-01-819832
公示时间:	2023-09-12 16:29至2023-09-15 16:29
招标人:	深圳市前海建设投资控股有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
中标价(万元):	106.873400万元
中标工期:	详见招标文件要求。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-819832004001

标段名称: 桂湾三路地下步行通道(招联大厦-粤港澳青年创业园)、梦海大道地下步行通道(华润金融中心-前海时代)
二期第三方监测

建设单位: 深圳市前海建设投资控股有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计股份有限公司

中标价: 106.873400万元

中标工期: 详见招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27



李华生

验证码: 8549382975864894 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: JC2023036

14-2023-0182



桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测合同

工程名称: 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

发包人(甲方): 深圳市前海建设投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 9 月 27 日向承包人发出 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期

工程建设地点：前海深港现代服务业合作区

工程规模、特征：桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）位于桂湾片区，通道南接粤港澳地块、北接招联地块，横穿桂湾三路，通道长度 35m，总宽度为 10.2 米，结构净宽 8.6 米，人行通道宽度 8.0 米，层高为 4.5 米，结构净高 4.0 米，顶板覆土深度为 4.1 米，埋深为 8.6 米，采用地下单孔箱涵结构形式；梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期位于桂湾四路与梦海大道交叉口东南向绿化带下方，西侧对接梦海大道通道 3 一期接口，形成完整的地下人行步道，并连通东侧前海时代广场和西侧华润地块，通道长度 25.54 米，总宽度 19.85 米，其中人行通道净宽度 8.0 米，层高为 5.0 米，结构净高 4.0 米，采用矩形箱涵结构。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

（1）地铁自动化监测：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期靠近地铁 1 号线及鲤鱼门地铁站，在施工期间需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测。包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测。

（2）基坑监测：支护结构顶部的水平位移和沉降监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、地下水位监测、基坑周围地表沉降监测、立柱竖向位移监测、支护结构的裂缝监测、已建结构水平和竖向位移监测、支护结构面层渗水监测、工程影响范围内的管线水平及竖向位移监测、边坡坡顶水平位移、地表沉降和地下水位监测。

（3）具体按设计施工图、相关规范要求、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

2. 监测工期：监测工期暂定 12 个月，具体监测工期以实际需求为准，应满足设计要求。

3. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

4. 技术执行标准（有新版本则以最新版本为准，包括但不限于）

序号	标准名称	标准代号
1	《工程测量通用规范》	GB 55018-2021
2	《建筑变形测量规范》	JGJ8-2016
3	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2019

4	《建筑深基坑工程施工安全技术规范》	JGJ311-2013
5	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2011
6	《基坑支护技术标准》	SJG 05-2020
7	《危险性较大工程的分部分项工程安全管理规定》	住建部 2018 年第 37 号令
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-
9	《建筑基坑支护技术规范》	JGJ120-2012
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2011
11	《建筑基坑施工监测技术标准》	DBJ/T 15-162-2019

三、合同价及结算价：

1. 合同价

本项目第三方监测服务费合同价（含税价）为（大写）：壹佰零陆万捌仟柒佰叁拾肆元整（小写：¥1068734.00 元），其中，桂清三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）的监测费用为（大写）：贰拾捌万叁仟壹佰玖拾贰元整（小写：¥283192.00 元）；梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期的监测费用为（大写）：柒拾捌万伍仟伍佰肆拾贰元整（小写：¥785542.00 元）。监测费用包含 90% 的基本费用和 10% 的履约评价费用。

合同价包括完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括与监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

合同价不因监测内容、监测频次、监测时间、监测方式、相关政策等变化而作调整，乙方不得拒绝按要求完成项目相关的全部监测工作。

2. 结算价

结算价=合同价+费用补偿（如有）-履约评价费扣款（如有）

其中，费用补偿为因非乙方原因造成工程暂停施工，导致地铁自动化监测时间延长，地铁自动化监测的费用可根据延长时间和合同单价计算费用补偿，延长的时间需经监理和甲方审批。基坑监测费用不予补偿。

结算价不超过概算批复的监测费。

因非乙方原因监测工作取消、中止，按乙方中标单价及实际完成工作量进行结算。

最终结算价以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审核的结果为准。

四、成果要求

1. 每次监测完成后，乙方应于 3 日内向甲方提供给监测成果资料一式五份；如有异常情况或达到预警值，应及时通知甲方等相关单位。

2. 监测工作全部完成后，乙方应于 20 日内向甲方提供监测成果总结报告一式八份，电子文件三份。

五、双方义务、权利和责任

1. 甲方义务、权利和责任

甲方:

地址:

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



乙方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花
园三期商厦1栋C座1110

法定代表人:

或 委托代理人:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行

帐号: 79210155200000039

邮政编码: 518109

合同定立时间: 2023年10月18日

第三方监测报告成果文件

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测项目

周报

第 22 期

2025-07-06 至 2025-07-13

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2025年07月13日

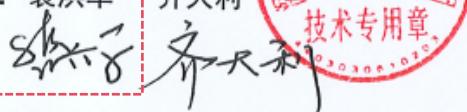
桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、
项目名称：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期
第三方监测项目

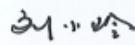
项目立项号：2023KJ0097

项目委托单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

报告编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

项目负责：裴洪军 齐大利

审 核：刘小玲 

校 核：齐大利 

编 写：刘凌飞 

1、工程概况

桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）位于桂湾三路与创新六街交叉口西侧。南侧对接粤港澳地块，北侧对接招联地块。本项目施工时，南侧粤港澳地块主体已基本实施完毕，北侧招联地块正在进行基坑施工，本通道基坑在其地下室完工后实施。本通道结构形式为地下单孔箱涵，采用明挖法施工。基坑开挖深度约 8.50m~10.239m，基坑全长约 35.50m，宽度 10.40~11.65m。基坑安全等级为二级。



图 1-1 桂湾三路地下步行通道位置示意图

工程工况：主体结构施工中，监测频率为七天一次。



图 1-2 项目现场图片

系统解决水问题的集成服务商
民生水务·生态水务·智慧水务



桂湾三路地下步行通道（招联大厦-
粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道
(华润金融中心-前海时代)二期第三方监测项目
——梦海大道通道 3 二期

地铁监测专项方案
(第 3 版)

深圳市水务规划设计院股份有限公司
2024.12.12





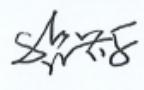
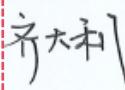
项 目 名 称 : 桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年
创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中
心-前海时代）二期第三方监测-梦海大道通道 3
二期-地铁监测专项方案

项 目 立 项 号 : 2023KJ0097

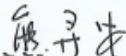
项 目 委 托 单 位 : 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

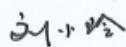
项 目 报 告 编 制 单 位 : 深圳市水务规划设计院股份有限公司

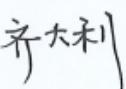
项 目 负 责 : 裴洪军 齐大利



审 定 : 熊寻安 

审 核 / 审 查 : 刘小玲 

编 写 : 齐大利 

1、概述

1.1 项目来源

深圳市水务规划设计院股份有限公司（以下称“我公司”）通过竞标获得桂湾三路地下步行通道（招联大厦-粤港澳青年创业园）、梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期第三方监测项目，项目业主单位为深圳市前海建设投资控股集团有限公司。

项目工作内容包括：1) 地铁自动化监测：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期靠近地铁1号线及鲤鱼门地铁站，在施工期间需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测。包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测、地铁地下水位监测。2) 基坑监测：支护结构顶部的水平位移和沉降监测、支护结构深层水平位移监测、支撑轴力监测、地下水位监测、基坑周围地表沉降监测、立柱竖向位移监测、已建结构水平和竖向位移监测、工程影响范围内的管线水平及竖向位移监测、地表沉降和地下水位监测。本监测方案为梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期地铁监测专项方案，基坑监测部分详见基坑监测方案。

1.2 项目概况

梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期位于桂湾四路与梦海大道交叉口东南象限绿化带地块下方，西侧对接梦海大道通道3一期接口，形成完整的地下人行通道，并连通东侧前海时代广场和西侧华润地块。通道基坑支护结构外边线距地铁结构外边线 55.0m，深度 11.5m，坑底与地铁隧道顶垂直净距约 3.0m。梦海大道下规划有地铁 21 号线和 26 号线。其中 26 号线在梦海大道下方，金谷南一街和桂湾五路间设桂湾南站，该站站端距本通道约 130 米。梦海大道通道3 总建筑面积 2104.61 平方米，其中一期已建成，二期建筑面积 759.49 平方米。

本工程地下通道长度 25.54 米，总宽度 19.85 米，其中人行通道净宽度 8.0 米，层高为 5.0 米，结构净高 4.0 米，采用矩形箱涵结构，设计使用年限为 50 年，耐火等级为一级，防水等级一级。



图1.2 项目位置示意图

1.3 监测目的

基坑施工过程中，由于坑内土体卸载，可能会引起周边地铁主体结构和附属物的变形，为了能够及时了解其变形情况，确保地铁结构及地铁运行安全，在基坑支护桩及开挖期间，需进行安全监测。

工程施工期间地铁变形监测的目的是为业主及地铁运营管理单位提供及时可靠的信息用以评定工程施工对地铁结构的影响，并对可能发生的危及环境安全的隐患或事故提供及时、准确的预报，使有关各方有时间做出反应，避免事故的发生，对导致监测范围内地铁设施遭破坏界定责任时，为其提供科学的数据和报告。

监测数据是判断地铁结构是否安全、是否需要采取紧急措施的重要依据，根据本项目监测数据及时调整施工工艺和施工参数，以实现信息化施工，从而确保地铁结构安全，同时监测可以为信息化施工提供依据和参数。

1.4 监测工作内容

根据招标文件监测清单及第三方监测合同要求，本项目地铁自动化监测内容为：梦海大道地下步行通道（华润金融中心-前海时代）二期靠近地铁1号线（鲤鱼门-前海湾区间）及鲤鱼门地铁站，在施工期间需对隧道结构、地铁车站进行自动化监测。包括隧道沉降监测、水平位移监测、轨道沉降监测、车站水平位移监测、地铁周边地下水位监测。

4、说明

我单位完全按照招标文件要求提供。

须同时将此资信标以业绩文件的形式上传,没有上传业绩文件的将按照上述第2、3条的第3款执行。