

宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造 工程（全过程造价咨询）项目

投 标 文 件

资信标书

项目编号：2410-440306-04-01-515779003

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：郑燕玲

投标日期：2025年10月29日



目 录

一、企业同类工程业绩.....	1
二、项目负责人同类工程业绩.....	172
三、拟派团队人员情况.....	280

一、企业同类工程业绩

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订 或中标通 知书日期	相关网站查询网址	备注
1	黑臭水体生态补水管 道建设工程（二期）	305.69	市政给 水管网工程	全过程造 价咨询	2020.10.16	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365213	
2	坪山区优质饮用水入 户（第三阶段）项目 全过程造价咨询	257.40	市政给 水管网工程	全过程造 价咨询	2022.8.25	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880840	
3	坪山区优质饮用水入 户（第二阶段）项目 全过程造价咨询	67.28	市政给 水管网工程	全过程造 价咨询	2020.11.8	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974496	
4	中心河北河及内湖老 化涉水设施更新改造 工程	47.54	市政给 水管网工程	全过程造 价咨询	2025.5.23	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2477875&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025041100101Y001&crumb=jsgc	
5	坪山区二次供水设施 改造（第二阶段）项目 全过程造价咨询	39.83	市政给 水管网工程	全过程造 价咨询	2022.8.25	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974495	
6	观澜河干流碧道建设 工程（造价咨询）	536.02	含市政给 水管网工 程	全过程造 价咨询	2022.12.16	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108	
7	光明新区公明排洪 渠、合水口排洪渠、 上下村排洪渠水环境 综合整治工程	338.84	含市政给 水管网工 程	全过程造 价咨询	2021.1.26	全国建筑市场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905299	



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订 或中标通 知书日期	相关网站查询网址	备注
8	北坑水库及其配套输水工程造价咨询	475.96	市政给水工程	全过程造价咨询	2022.10.25	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955092	
9	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程(造价咨询)	333.08	市政给水工程	全过程造价咨询	2021.4.16	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3809793	

注：1、提供证明材料详见“《资信标要求一览表（如有）》/1 企业同类工程业绩”要求。

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365213>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170116	省级项目编号	4403101911199901
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D10749
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84383.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101912170116
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2019〕54号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D10749
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170116	省级项目编号	4403101911199901
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D10749
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84383.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/???????????	施工	公开招标	2020-11-13	15339.88	4403101912170116-BD-003	4403101911199901-BD-003	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-10-28	746	4403101912170116-BE-001	4403101911199901-BE-001	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	15965.87	4403101912170116-BD-002	4403101911199901-BD-002	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司//深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	22661.4	4403101912170116-BD-001	4403101911199901-BD-001	查看
B	中国市政工程华北设计研究总院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-14	2720.14	4403101912170116-BA-001	4403101911199901-BA-001	查看



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165184&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黑臭水体生态补水管道建设工程(二期) 造价咨询

发布时间: 2020-07-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标项目编号:	44031020200156001
招标项目名称:	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期) 造价咨询
标段名称:	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期) 造价咨询
项目编号:	44031020200156
公示时间:	2020-07-16 10:26至2020-07-21 10:26
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	305.690000万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

工程合同关键页

深丰浩达合字 2020-146 号

委托人合同编号：深龙华水务合字（2020）80 号

咨询人合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程 造价咨询委托合同

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同签订日期

2020年10月16日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 合同协议书

一、工程概况

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区

项目概况

工程规模：根据《深圳市 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年工作方案》及《深圳市中央环保督察整改和 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年责任手册》（深水污治指〔2020〕2 号）的要求，2020 年底前需建成覆盖观澜河主要一级支流的生态补水系统且须保障观澜河企坪断面稳定达到地表 V 类，一级支流及两条独立支流消除劣 V 类。龙华区辖区内河道均属雨源型河流，旱季生态基流量不足甚至干涸，为此，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（以下称“补水二期”）成为保障达到上述考核要求的关键措施。补水二期拟利用观澜、龙华污水处理厂准 IV 类尾水等补给全区包括龙华河、油松河、茜坑水等在内的 16 条河道，补水总规模约 38.9 万吨/天，项目总投资估算约 65778.49 万元。

建设内容：拟新建泵站 5 座、铺设管道约 58.99km；

勘察设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市长勘勘察设计公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

1、施工图预算的编制；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

3、协助委托人编制施工招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

4、工程变更、索赔、签证的费用估算、预算、结算编制及核对等；审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

5、工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

6、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

7、参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；提供工程量计算书、计算模型；

9、驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

10、工程竣工决算的编制；

11、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

四、服务进度及成果提交

工作内容

1、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价(■编制□审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 下浮 25%。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作, 结算时, 不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同暂定价

造价咨询费用计算过程如下:

造价咨询暂定价: 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以估算建安费 55855.72 万元作为收费基数, 计算公式如下:

(1) $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 45855.72 \times 7\% = 407.59$ 万元

(2) $407.59 \times (1 - \text{下浮率}) = 407.59 \times (1 - 25\%) = 305.69$ 万元

本合同暂定价为 305.69 万元人民币。

合同金额

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算, 以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数, 咨询费用包括基本费用及绩效费用, 绩效费用分三期支付, 每期支付金额

(6) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，包括但不限于：合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同拾贰份，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

李家康

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国
鸿工业区 3 栋 2 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新
科技广场二期东座 1201-1201
电话：0755-82180718
传真：0755-82284869

开户银行：工商银行深圳文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订时间：2020 年 10 月 16 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第 149 号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 邱卫民，造价咨询业务人员、结算审核负责人是 汪本洋。

8

项目负责人

工程造价咨询成果文件

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工 （一标）

项目编号：深丰浩达2020-3-1346

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

中华人民共和国注册造价工程师
邱卫民
A05440006844
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至:2021年12月31日

复核: 1A 2 王 资格证号:

审定

(公 章)

日期: 2020年10月24日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至 2022 年 01 月 31 日

SHENZHEN FOUNDATION CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电 话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

传 真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net.cn

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)施工(一标)
审定造价	19725.507650 万元
投标报价上限	下浮 15.73%, 即 16777.393715 万元
不可竞争费	983.524590 万元
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1.分部分项工程量清单计价合计: 16549.662690 万元;</p> <p>2.措施项目清单计价合计: 1327.167756 万元;</p> <p>3.规费为: 684.542913 万元;</p> <p>4.应纳税费为: 627.819890 万元;</p> <p>5.弃土场受纳处置费为: 517.125208 万元, 工程保险费为: 19.189193 万元;</p> <p>6.含税工程总造价: 19725.507650 万元;</p> <p>7.不可竞争费合计: 983.524590 万元(其中安全文明施工措施费 983.524590 万元, 暂列金额 0.00 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元)。</p>	
	<p>造价咨询单位(盖章):</p>  <p>日期:</p>
<p>招标人(盖章):</p> 	<p>日期:</p>

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

工程造价咨询成果文件

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工 （二标）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2020-3-1369



委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心



工程造价：283,603,186.57元

编制：陈松华 黄国豪 林毅 李海明 赵妍 赖益勇 李海明 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature] 资格证号：



(公章)： 日期：2020年09月24日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)施工(二标)		
审定造价	28360.318657 万元		
投标报价上限	下浮 13.85%, 即 24706.114776 万元		
不可竞争费	1976.175111 万元		
经办人签名			
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1.分部分项工程量清单计价合计: 23232.689147 万元;</p> <p>2.措施项目清单计价合计: 2399.158679 万元;</p> <p>3.规费为: 1023.050738 万元;</p> <p>4.应纳税费为: 901.575288 万元;</p> <p>5.弃土场受纳处置费为: 776.288331 万元, 工程保险费为: 27.556474 万元;</p> <p>6.含税工程总造价: 28360.318657 万元;</p> <p>7.不可竞争费合计: 1976.175111 万元(其中安全文明措施费 1976.175111 万元, 暂列金额 0.00 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元)。</p>			
注册造价工程师 (盖章)	<p>造价咨询单位(盖章):</p> <p>日期:</p>		
招标人: (盖章)	<p>日期:</p>		

说明:

1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2020〕83号

龙华区发展和改革局关于批复黑臭水体 生态补水管道建设工程（二期）项目 总概算的通知

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算的函》（深龙华水务函〔2020〕45号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目拟利用民治、龙华、观澜及牛湖水水质净化厂尾水对龙华河、油松河、茜坑水、牛咀水、塘水围水、坂田河、上芬水、高峰水、冷水坑水、大浪河、丹坑水、大布巷水、横坑水、白花河、大水坑水、牛湖水等16条观澜河支流进行

补水，新建补水泵站 5 座、DN100~1650 补水管道 54.97 公里，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

主要建设内容有：

(一) 补水泵站工程

包括民治水质净化厂内补水泵站、龙华水质净化厂内补水泵站、龙华河口提升补水泵站、观澜水质净化厂内补水泵站及牛湖一体化泵站、泵站自动化及监控工程、泵站电源工程，总装机容量 41.68 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级单吸卧式离心泵，单机流量 1875 立方米/小时、扬程 28 米，功率 315 千瓦，装机容量 9 万立方米/天。该泵站土建工程已由在建的民治水质净化厂项目建设预留。

主要工程量：安装 315 千瓦单级单吸离心泵 3 套、DN1000 电磁流量计 1 台、压力仪表 1 台、阀门 11 个、动力配电柜 3 台、配电箱 6 台，敷设 DN150-1000 低压碳钢板卷管 27.20 米、ZA-YJV-3 × 240+2 × 120mm² 电力电缆 600 米、KVV-0.5kV-24 × 1mm² 控制电缆 100 米等。

2. 龙华水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级双吸卧式离心泵，单机流量 1600 立方米/小时、扬程 55 米，功率 355 千瓦，装机容量 7.68 万立方米/天。泵房采用半地下钢筋砼结构形式，总高度 15.90 米，其中地下部分深 7.40 米、地上部分高 8.50 米，边墙结构尺寸 33.3 × 12.3m，墙体采用砖砌。

主要工程量：新建 3.5 × 3 × 3.2m 钢筋砼计量井 1 座、

12.6 × 11.5 × 5.4m 配电房 1 座, 安装 355kW 单级双吸离心泵 3 套、4kW 潜水泵 2 台、桥式起重机 1 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 3 台、阀门 11 个、动力配电柜 1 台、配电箱 9 台, 敷设 DN600-1400 低压碳钢板卷管 33.50 米、ZR-YJV-3 × 70mm² 电力电缆 210 米、KVV-0.5kV-24 × 1mm² 控制电缆 100 米、桥架 69m, 打拔拉森钢板桩 173.28 吨等。

3. 龙华河口提升补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1860 立方米/小时、扬程 50 米, 功率 400 千瓦, 装机容量 13.39 万立方米/天。泵房采用全地下钢筋砼结构形式, 总深度 8 米, 边墙结构尺寸 29.1 × 14.6m, 墙体采用钢筋砼。

主要工程量: 新建 3.5 × 3 × 3.6 米钢筋砼计量井 1 座、15 × 11 × 5.4m 配电房 1 座, 安装 400 千瓦单级双吸离心泵 4 套、5.50 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 4 台、超声波液位计 2 台、阀门 14 个, 高压开关柜 4 台、变频柜 4 台、PLC 柜 1 台、CCTV 柜 1 台、直流配电柜 1 台、动力配电柜 1 台、配电箱 12 台, 敷设 DN50-1200 低压碳钢板卷管 161 米、ZR-YJV-3 × 70mm² 电力电缆 400 米、KVV-0.5kV-24 × 1mm² 控制电缆 120 米、桥架 80 米, 打拔拉森钢板桩 156.15 吨等。

4. 观澜水质净化厂内补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1333 立方米/小时、扬程 40 米, 功率 200 千瓦, 装机容量 9.60 万立方米/天。泵房采用半地下+二层钢筋砼结构形式, 总高度 20.77 米, 其中地下部分深 8.07 米、地上部分高 12.70 米, 边墙结构尺寸 20.4 × 12.5m,

墙体采用砖砌。

主要工程量: 安装 200 千瓦单级离心泵 4 台、3 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 4 台、桥式起重机 1 台、压力仪表 5 台、超声波液位计 2 台、阀门 66 个、中回水泵站气压罐 4 台、高压开关柜 9 台、10kV 电动机无功补偿柜 4 台、低压配电柜 3 台、配电箱 7 台, 敷设 DN80-1400 低压碳钢板卷管 456.48 米、ZR-YJV-3×70mm² 电力电缆 210 米、ZR-YJV-5×4mm² 电力电缆 200 米、ZR-YJV-5×25mm² 电力电缆 70 米、KVV-0.5kV-24×1mm² 控制电缆 120 米、桥架 40 米, 新建 3.5×3×3.6m 钢筋砼计量井 1 座、Φ600 灌注桩 1860 米、Φ600 高压旋喷水泥桩 1289.60 米, 迁移中水回用泵站 1 座等。

5. 牛湖一体化泵站: 采用 2 用 1 备水泵, 单机流量 420 立方米/小时、扬程 20 米, 功率 45 千瓦, 装机容量 2.02 万立方米/天。

主要工程量: 新建 Φ3×5.39m 一体化泵站 1 座、地埋式变电站 1 套, 安装潜水泵 3 套、DN300 闸阀 3 套、DN300 止回阀 3 套, 敷设 ZR-YJV-5×25mm² 电力电缆 200 米等。

6. 泵站自动化及监控工程

包括泵站中控室系统、控制站系统、仪表系统、监控系统等。

主要工程量: 安装服务器 2 台、软件 8 套、自动化监控系统主机安全加固 1 套、交换机 9 台、机柜 5 台、不间断电源 7 套、防火墙 1 套、PLC 控制器 3 台、操作显示屏 3 台、模块 3 台、超声波液位计 2 台、一体化网络枪机 12 台、压

力变送器 3 台、仪表箱 5 台，敷设仪表专用电缆 360 米、光缆 2280 米、通讯电缆 150 米、信号电缆 2880 米等。

7. 泵站电源工程：新建电力井 15 座、电缆直通井 20 座，敷设 YJV22-3×300mm² 电力电缆 2416 米、DN150 涂塑钢管 377 米、Φ80 电缆保护管 4800 米、Φ150 电缆保护管 869 米等。

(二) 补水管线工程

包括民治水质净化厂尾水补水管线、龙华水质净化厂尾水补水管线、观澜水质净化厂尾水补水管线及牛湖水水质净化站尾水补水管线，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂尾水补水系统管线：分别为牛咀水、油松河及塘水围水补水。敷设管道长 3321 米，补水规模 6.3 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽铺设 DN300~1000 钢管 2761 米，顶管敷设 DN300~800 钢管 560 米，新建 Φ4~6m 钢筋砼顶管工作井 6 座、Φ3~4m 顶管接收井 6 座、2.3×3.2×2.7~3.9m 消能井 3 座、阀门井 24 座、排泥湿井 2 座，安装 DN300~800 蝶阀 18 套、DN80 排气阀 10 套、DN75~400 闸阀 7 套、DN300~600 电磁流量计 3 套、DN300~600 电动阀 3 套，沟槽板式支护 3633.38 平方米，打拔槽钢桩 1778.80 吨、拉森钢板桩 402.48 吨，破复沥青路面 3003 平方米、砼路面 2002 平方米、人行道 7840 平方米，安装交通标志牌 160 块、防撞砂桶 110 个、施工警示灯 600 个、锥形交通标 550 个、施工围挡 7630 米、水马 2130 米等。

2. 龙华水质净化厂尾水补水系统管线：分别为上芬水、

坂田河、高峰水、冷水坑水、龙华河、大浪河及茜坑水补水。
敷设管道长 32379 米，补水规模 16.50 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN300~1200 钢管 28471 米，顶管敷设 DN1400~1650 钢筋砼套管 334 米、DN300~1200 钢管 3908 米，新建 $\Phi 4 \sim 8\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 44 座、 $\Phi 3 \sim 4\text{m}$ 顶管接收井 49 座、 $8 \times 8\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 1 座、 $7.4 \times 4\text{m}$ 顶管接收井 1 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.1 \sim 3.8\text{m}$ 消能井 9 座、阀门井 105 座、排泥湿井 24 座，安装 DN300~1200 蝶阀 49 套、DN80~100 排气阀 43 套、DN100~500 闸阀 49 套、DN300~800 电磁流量计 9 套、DN300~800 电动阀 9 套，沟槽板式支护 14696 平方米，打拔槽钢桩 16438.68 吨、拉森钢板桩 5026.43 吨，破复沥青路面 36900.50 平方米、砼路面 29972 平方米、人行道 52675 平方米，安装交通标志牌 2240 块、防撞砂桶 1232 个、施工警示灯 6720 个、锥形交通标 6160 个、施工围挡 67900 米、水马 25872 米等。

3. 观澜水质净化厂尾水补水系统管线：分别为丹坑水及其支流、大步巷水、大水坑水及其支流、白花河、横坑水补水。铺设管道长 15830.17 米，补水规模 9.60 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN100~1200 钢管 15830.17 米，顶管敷设 DN1000~1650 钢筋砼管 356.68 米，新建 $\Phi 8\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 3 座、 $\Phi 6\text{m}$ 顶管接收井 4 座、 $2.6 \times 3 \times 2.3 \sim 3.5\text{m}$ 计量井 7 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.1 \sim 3.7\text{m}$ 消能井 6 座、阀门井 76 座、排泥湿井 22 座、超压泄压阀井 1 座、 $\Phi 1000$ 圆型检查井 1 座，安装 DN300~1200 蝶阀 26 套、DN50~150

排气阀 30 套、DN100~500 闸阀 15 套、DN300 超压泄压阀 1 套、沟槽板式支护 6958.05 平方米、打拔槽钢桩 7834.57 吨、拉森钢板桩 5633.81 吨、破复沥青路面 38202.15 平方米、砼路面 3118.60 平方米、人行道 668.40 平方米、绿化 33523 平方米、安装交通标志牌 336 块、防撞砂桶 160 个、施工警示灯 2864 个、锥形交通标 727 个、施工围挡 31660.34 米等。

4. 牛湖水水质净化站尾水补水管线：分别为牛湖水和版画基地补水。铺设管道长 3437.10 米，补水规模 2 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN300~500 钢管 3148.90 米，顶管敷设 DN300~500 钢管 255.0 米，新建 $\Phi 4\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 4 座、 $\Phi 3\text{m}$ 顶管接收井 4 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.9 \sim 3.7\text{m}$ 消能井 3 座、阀门井 19 座、排泥湿井 5 座、 $\Phi 1250$ 检查井 1 座，安装 DN300~600 蝶阀 25 套、DN80 排气阀 7 套、DN75~200 闸阀 7 套、DN300~500 电磁流量计 4 套、DN300~500 电动阀 3 套，沟槽板式支护 7120 平方米，打拔槽钢桩 726.74 吨、拉森钢板桩 432 吨、破复沥青路面 1491 平方米、砼路面 994 平方米、人行道 8750 平方米，安装交通标志牌 88 块、防撞砂桶 55 个、施工警示灯 300 个、锥形交通标 275 个、施工围挡 6575 米、水马 1155 米等。

（三）管线迁改工程

包括电力、通信、燃气管线迁改工程。

1. 电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 \times 300mm² 电力电缆 215 米、ZRC-YJV22-8.7/15kV-3 \times 120mm² 电

力电缆 236 米，敷设 $\Phi 150$ 电缆保护管 360 米，新建电缆井 10 座等。

2. 通信管线迁改工程：包括中国电信、中国移动、中国联通及有线电视管线迁改工程。

中国电信管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 21504 米，新建人孔井 39 座，拆除 6~288 芯光缆 15182m 等。

中国移动管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 77551 米，新建人孔井 45 座，拆除 12~288 芯光缆 78280 米等。

中国联通管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 17222 米，拆除 6~288 芯光缆 12208 米等。

有线电视管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 33904 米，拆除光缆 21762 米等。

3. 燃气管线迁改工程：铺设 De160 \times 9.5PE 燃气管 110 米，新建卷状塑料保护板 110 米，管沟保护 110 米，安装标志桩 20 个、电子标识器 15 个等。

（四）水土保持工程：包括施工范围内的水土保持工程。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元，工程建设其他费 5721.40 万元，预备费 2921.63 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）请你单位严格按照概算批复建设内容，深化施工图设计，相关建设参数、指标应符合我区碧道规划标准，与碧道规划充分衔接，确保项目建成后满足碧道有关要求，避

免重复建设，提高政府资金投资效益。

（二）项目分布面广，辐射辖区较多城中村，请你单位对各街道办城中村综合治理类项目进一步审核论证，核实上述项目与本项目建设范围交叉重叠情况，避免市政道路重复开挖建设。

（三）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局
2020年7月28日

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880840>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102204160010	省级项目编号	4403102204020005
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40470.94
立项级别	地市级	立项文号	2204-440310-04-01-633019

项目地址：新城东方丽园等28个小区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-440310-04-01-633019	项目编号	4403102204160010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	新城东方丽园等28个小区	经纬度	--
立项文号	2204-440310-04-01-633019	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-24
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102204160010	省级项目编号	4403102204020005
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40470.94
立项级别	地市级	立项文号	2204-440310-04-01-633019



项目地址：新城东方丽园等28个小区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-07-29	663.38	4403102204160010-BE-001	4403102204020005-BE-001	查看
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司	施工	公开招标	2022-07-22	37876.89	4403102204160010-BD-001	4403102204020005-BD-001	查看



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1463676&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

发布时间：2022-08-03 信息来源：null 浏览次数：187

招标项目编号：	2204-440310-04-01-633019002
招标项目名称：	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
标段名称：	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
项目编号：	2204-440310-04-01-633019
公示时间：	2022-08-03 15:39至2022-08-08 15:39
招标人：	深圳市坪山区水务局
招标代理机构：	广东粤能工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元)：	297.23万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-633019002001

标段名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 297.23万元(其中: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询服务费257.40万元, 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询服务费39.83万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 1346484966182849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

正本

合同编号: YYSD-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区优质饮用水入户 (第三阶段) 项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

1.可行性研究投资估算的审核（如有）；

2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；

3.施工图预算编制；

4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；

6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8.提供有关工程造价信息资料等；

9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作内容

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2. ☐ 建设工程概算审核：

■ 建设工程预算编制

■ 建设工程结算审核

3. ☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

☐ 编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

合同金额

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

① 取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为 40470.94 万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的 85% 计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

② 全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以 EPC 总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

黄毛儿

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有

限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

林武旭

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座 1201

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间：

2022年 08月 25日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市坪山区

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC总承包工程预算

建设单位签章

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-0135

委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程造价：247816852.92元

编制：李海鹏 资格证号：

复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民

（公章）： 日期：2023年 04 月 11 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缙香（一期）、万科金域缙香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西区、江岭社区统建楼（香江花园）、果园贝·鼎盛大厦、龙光玖云著、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、聚龙花园二期、一品澜山、丹梓龙庭、深业御园、锦绣华晟。主要建设内容包括：球墨铸铁埋地管道、薄壁不锈钢明敷管道、管道附属物、水表组、土方、道路及绿化破复等工程。

二、项目总概算

项目总概算为 30938.13 万元，其中，建安工程费 27399.15 万元，工程建设其他费 1736.29 万元，预备费 1456.77 万元以及项目建设管理费 345.92 万元（详见附件）。

项目资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资，其中，政府出资 27936.36 万元（市、区两级财政按 1:1 比例承担）、供水企业投资约 2164.29 万元，用户出资约 837.48 万元（用户出资由区财政承担）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2022年10月26日



附件

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目
总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	概算投资 (万元)	占总投 资比重
一	建筑安装工程费用	户	41874	6543.24	27399.15	88.56%
(一)	政府投资	户	41874	6026.38	25234.86	
1	嘉宏湾一期	户	368	10474.62	385.47	
2	嘉宏湾二期	户	1326	7500.42	994.56	
3	万科金域缦香（一期）	户	1134	7917.96	897.90	
4	万科金域缦香（二期）	户	1701	6092.71	1036.37	
5	招商花园城	户	2728	7552.26	2060.26	
6	泰富天峦湖花园	户	2258	6590.19	1488.06	
7	金地朗悦花园	户	946	7695.46	727.99	
8	京基御景印象（一期）	户	846	6912.02	584.76	

9	京基御景印象（二期）	户	927	5698.56	528.26	
10	京基御景印象（三期）	户	1071	5916.80	633.69	
11	京基御景印象（四期）	户	1339	6659.89	891.76	
12	深业东城国际	户	2247	6552.11	1472.26	
13	祥祺滨河名苑	户	429	6866.78	294.58	
14	新城东方丽园	户	2988	4703.68	1405.46	
15	六和城	户	1754	6760.44	1185.78	
16	力高君御国际	户	1238	5789.05	716.68	
17	心海城东区	户	1304	5384.48	702.14	
18	江岭社区统建楼 （香江花园）	户	1240	6631.20	822.27	
19	心海城西区	户	382	5532.35	211.34	
20	果园贝·鼎盛大厦	户	226	8081.96	182.65	
21	龙光玖云著	户	2301	3545.54	815.83	
22	翠峰绿洲	户	548	6125.23	335.66	

23	燕子岭配套员工宿舍	户	1042	4128.41	430.18	
24	竹韵花园	户	2284	6040.55	1379.66	
25	鑫龙楼	户	29	10404.29	30.17	
26	聚龙花园二期	户	4579	4860.63	2225.68	
27	一品澜山	户	1201	8632.86	1036.81	
28	丹梓龙庭	户	494	5391.06	266.32	
29	深业御园	户	1094	7155.05	782.76	
30	锦绣华晟	户	1850	3835.40	709.55	
(二)	企业投资	户	41874	516.86	2164.29	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1736.29	5.61%
(一)	工程设计费(不含工程概算编制费)	——			602.93	
(二)	工程勘察费	——			190.50	
(三)	工程建设监理费	——			433.38	
(四)	工程保险费	——			27.40	

(五)	全过程造价咨询费	---	208.39	
(六)	工程概算编制费	---	32.06	
(七)	前期工作咨询费	---	50.71	
(八)	工程招投标交易服务费	---	27.40	
(九)	竣工图编制费	---	50.80	
(十)	弃土场受纳处置费	---	67.72	
(十一)	管材成分分析、理化卫生指标检测费	---	15.00	
(十二)	水质监测费	---	30.00	
三	预备费	$(一+二) \times 5.00\%$	1456.77	4.71%
四	项目建设管理费	$(一+二+三) \times 1.13\%$	345.92	1.12%
建设项目总概算		一+二+三+四	30938.13	100.00%

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目全过程造价咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974496>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909200007	省级项目编号	4403101909049903
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8617.12
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-46-01-104650

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403101909200007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440317-46-01-104650	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X

坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

项目编号	4403101909200007	省级项目编号	4403101909049903
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8617.12
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-46-01-104650

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-26	202.23	4403101909200007-BE-001	4403101909049903-BE-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-10-09	6037.64	4403101909200007-BD-001	4403101909049903-BD-001	查看
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-03-26	816.55	4403101909200007-BA-001	4403101909049903-BA-001	查看

工程合同关键页

合同编号: YZYYSRH-ZX-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年11月8日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经《坪山区水务局工程施工及相关服务限额内发包管理制度》委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

工作内容

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

三.咨询服务费:

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 67.28 万元, 以批复匡算价 8617.12 元为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》标准计取。

合同金额

全过程造价咨询费=100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+3617.12×8‰=75.54 万元

工程竣工决算编制费=100×2‰+400×1.4‰+500×1.1‰+4000×1‰+3617.12×0.9‰=8.56 万元

造价咨询服务费暂定价= (75.54+8.56) ×80%=67.28 万元

2. 全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数，参照《深价协[2017]14号文》计取。

3. 服务费最终以经过政府指定机构审定结果作为最终结算和支付依据，且不超 100 万元限额。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施，至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五.质量要求：

1. 工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同通用条款；

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址:

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 40000 22029 2009 88045

电话: 0755-89369305

受托人 (盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理
有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

Handwritten signature of the representative or agent.

地址: 福田区车公庙创新科技广场二

期东座 1201

联系人: 皮桥昆

电话: 13631685732

开户银行: 中国工商银行文锦支行

银行账号: 40000 24009 0249 06657

合同签订时间: 2020年11月8日

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

项目负责人

（一）初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2. 具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 1 份。

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

咨询类型：结算审核
项目编号：深丰浩达2023-7-1155

建设单位签章

委托单位：深圳市坪山区水务局
建设单位：深圳市坪山区水务局
代建单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司
施工单位：深圳市政集团有限公司

送审造价：50004857.84 元
审核造价：45805699.73 元
核减造价：4199158.11 元

编制：朱婉莹
复核：陈解清
审定：[Signature]
审批：[Signature]
(公章)：[Red Seal]

资格证号：
资格证号：

日期：2025年8月19日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕153号

关于坪山区优质饮用水入户（第二阶段） 项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目概算批复的函》（深坪水函〔2020〕131号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2019-440317-46-01-104650）为坪山区优质饮用水入户工程第二阶段，改造范围涉及坪山区16个小区，共6310户居民，其中牛背村大楼36户，金田风华苑489户，坑梓公务员宿舍96户，坑梓总公司76户，梓兴花园408户，新屋村统建60户，汤亭花园342户，翰林苑28户，东方威尼斯546户，倚湖居631户，泰富华庭300户，万科金域东郡884户，盈

工程概况

富家园 574 户，豪方菁园 572 户，东津名座 336 户，东城上邸 932 户，主要建设内容包括对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造。

二、投资总概算

审核后总概算为 8054.81 万元，其中供水企业投资约 400.27 万元，市政府投资约 3764.17 万元，区政府投资约 3890.37 万元（含用户承担部分约 126.20 万元）。总概算构成为建安工程费 6887.11 万元，工程建设其他费 560.70 万元，预备费 372.39 万元以及代建费 234.61 万元（详见附件）。

工程概况

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目总概算汇总表



附件

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	概算投资 (万元)	总投资比重
一	建筑安装工程费	户	6310	10914.60	6887.11	85.50%
(一)	牛背村大楼	户	36	13502.41	48.61	
(二)	金田风华苑	户	489	14279.97	698.29	
(三)	坑梓公务员宿舍	户	96	15019.79	144.19	
(四)	坑梓总公司	户	76	14890.64	113.17	
(五)	梓兴花园	户	408	16457.45	671.46	
(六)	新屋村统建	户	60	9789.87	58.74	
(七)	汤亭花园	户	342	5748.58	196.60	
(八)	翰林苑	户	28	12932.06	36.21	
(九)	东方威尼斯	户	546	11511.63	628.53	
(十)	倚湖居	户	631	7162.15	451.93	
(十一)	泰富华庭	户	300	11134.95	334.05	
(十二)	万科金城东郡	户	884	5155.62	455.76	
(十三)	盈富家园	户	574	14198.11	814.97	

(十四)	豪方菁园	户	572	14931.12	854.06	
(十五)	东津名座	户	336	5985.96	201.13	
(十六)	东城上邸	户	932	12654.58	1179.41	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			560.70	6.96%
1	工程设计费(不含工程概算编制费)	$一 \times 2.55\%$			175.95	
2	工程勘察费	$(1 \text{ 项} + 6 \text{ 项}) \times 30.00\%$			55.54	
3	工程监理费	$一 \times 1.96\%$			134.87	
4	工程保险费	$一 \times 0.10\%$			6.89	
5	全过程造价咨询费	$一 \times 0.90\%$			61.70	
6	工程概算编制费	$一 \times 0.13\%$			9.18	
7	前期工作咨询费	$一 \times 0.86\%$			7.31	
8	工程招投标交易服务费	$一 \times 0.135\%$			9.30	
9	招标代理服务费	$一 \times 0.35\%$			24.32	
10	竣工图编制费	$(1 \text{ 项} + 6 \text{ 项}) \times 8.00\%$			14.81	
11	水质检测费	$一 \times 0.28\%$			19.20	
12	弃土场受纳处置费	30 元/立方米			41.63	
三	预备费	$(一 + 二) \times 5.00\%$			372.39	4.62%

四	代建费	$(一+二+三) \times 3.00\%$	234.61	2.92%
建设项目总概算		一+二+三+四	8054.81	100.00%

中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程

深圳市公共资源交易中心查询结果截图

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2477875¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025041100101Y001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER 统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程 (全过程造价咨询)

已中标

中标价 47.544441万元

中标人 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

定标结果公示 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程 (全过程造价咨询) 定标结... 发布时间: 2025-04-24 15:53:15

中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程 (全过程造价咨询) 定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	4403922025041100101Y
招标项目名称:	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程 (全过程造价咨询)
标段编号:	4403922025041100101Y001
标段名称:	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程 (全过程造价咨询)
工程类型:	咨询服务
建设单位:	深圳市南山区水务局
定标方法:	直接票决
定标时间:	2025-04-24 15:30:00~2025-04-24 15:53:15
中标候选人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
联系人:	丁工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025041100101Y001

标段名称： 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价： 47.544441万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-05-07



查验码：JY20250424240472

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程合同关键页

合同编号：SWZX-2025-0060

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区水务局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 5 月 13 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）服务

二、咨询工作内容：

对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☒ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成

工作内容

对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、☒对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☒其他：竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：47.544441 万元（大写：肆拾柒万伍仟肆佰肆拾肆元肆角壹分），其中：基本费用为人民币：42.789997 万元（大写：肆拾贰万柒仟捌佰玖拾玖元玖角柒分），绩效费用为人民币：4.754444 万元（大写：肆万柒仟伍佰肆拾肆元肆角肆分）。

合同金额

本项目造价咨询服务费暂定合同价以估算工程投资为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函[2011]742 号收费标准，采用差额定率累进计费法计算，并下浮 8%。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

造价咨询费结算价以南山区发展和改革局批复的本项目概算总投资为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，并下浮 8%，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。

结算原则：最终招标人根据实际下达的任务书及合同约定的计价办法计算造价咨询费，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。政策发生变化时，以政策为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程估算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 6%以内（含 6%）；
- 3、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 6、工程结算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 7、工程决算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 8、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 捌 份，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

十、其他：

合同签订地点：深圳市南山区水务局。

合同签订日期：2025 年 5 月 23 日

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局



法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

信用代码：

开户银行：

帐号：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司



法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市福田区车公庙创新

科技广场二期东座 1201

邮政编码：518000

联系电话：0755-82228768

信用代码：914403007152375386

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

帐号：4000024009024906657

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段

1、工作内容：根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：对方案设计内容提出意见和建议；了解现场情况，并就方案设计与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。估算价与南山区发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成估算审核工作；

（3）提交成果文件：估算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，估算审核成果电子文件四份。

（二）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（甲方要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比，核减率应控制在 6%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，概

项目负责人

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2025-3-0482

委托单位：深圳市南山区水务局

建设单位：深圳市南山区水务局

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：38,211,134.01元

编制：刘帅 胡志刚 资格证号：

复核：曹晓华 资格证号：

审定：邱卫民 邱卫民

审批：邱卫民

（公章）： 日期：2025年5月14日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2025048

国家编码: 2504-440305-04-01-951747

工程造价审定书

工程名称: 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 38,211,134.01 元

单位造价:

区造价站审定造价: 36,469,062.49 元

单位造价:

核 减 额 : 1,742,071.52 元

安全文明措施费: 890,610.69 元

暂列金额: 1,800,000.00 元

主 审 人: 刘志文 黄琦

总 审: 郭小敏

复 核 人: 陈丽敏

副 站 长: 陈国光

审核组组长: 陈国光

站 长: 陈国光

建设单位报送日期: 2025年5月20日

区造价站审定日期: 2025年6月18日

招标控制价公示表

标段名称	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>3646.906249</u> 万元
投标报价上限	<u>3383.078635</u> 万元，净下浮 <u>8</u> %
不可竞争费合计	<u>349.061069</u> 万元
截标时间	2025 年 6 月 30 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： <div> 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 5 月，园林苗木价格为 2025 年第一季度； 2. 分部分项工程量清单计价合计为:2956.916952 万元;措施项目费清单计价合计为:145.459994 万元(其中，安全文明施工措施费合计:89.061069 万元);其他项目清单计价合计:0.000000 万元;规费计价合计为:129.861161 万元;税金计价合计为:109.327222 万元;暂列金额: 180.000000 万元;专业工程暂估价:80.000000 万元;工程保险费: 3.400000 万元;弃土场受纳处置费:41.940920 万元 3. 不可竞争费合计为:349.061069 万元(其中安全文明施工措施费 89.061069 万元，暂列金额 180.000000 万元，专业工程暂估价 80.000000 万元) </div>	
造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（加盖注册造价工程师执业章）	招标人（盖章）：深圳市南山区水务局 日期：2025 年 6 月 20 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价》，并在招标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕72号

南山区发展和改革局关于中心河北河及内湖 老化涉水设施更新改造工程可行性研究 报告的批复

区水务局：

你单位报来的《关于申请中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程可行性研究报告评审的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设可有效解决当前输水效率低下、漏损率高、水体流动性不足等问题，提升人才公园内湖及中心河北河水体交换能力并改善水质，保障十五运会期间前海片区水系统高效运行。

因此，项目的建设是必要的，方案基本可行。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目拟对后海人才公园内湖及中心河北河老化涉水设施更新，改造内容包括：深圳湾补水泵站输水管道修复 1014 米，内湖补水点分别修复及增加 2 处，内湖补水泵站更换进水闸门、补水水泵及补水管修复 808 米，中心河北河节点水动力提升，中心河北河补水点智能控制，中心河北河 3 处备用补水保障点。

三、投资估算

项目申报估算4825.04万元，审核后总投资4485万元，其中建安工程费3634万元，工程建设其他费638万元，预备费213万元。

四、下阶段工作要求

（一）补充完善项目背景情况。

（二）根据补水管的性质及管材，优化管道封堵降水、清淤、预处理、修复等方案。

（三）结合内湖补水系统的改造，重新论证北河节点水动力技术方案。

（四）补充完善北河备用补水保障运行方案。

（五）结合优化完善后的工程方案，核实工程量和单价，调整工程投资。

（六）根据优化后方案，合理确定总投资。

（七）下一阶段根据专家评审意见，继续深化和完善设计方案，严格按照相关标准控制建设规模，并按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，尽快向我局申报概算。

（八）根据《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实BIM技术应用的要求。

（十）项目计划于2025年6月开工，2025年11月竣工，请你单位根据现场情况合理安排施工方案，减少施工污染和噪声以及对居民的影响。

（十一）本项目形成资产由你单位代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。



中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程估算表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			估算费用（万元）
		单位	数量	单位造价（元）	
一	建筑安装工程费				3633.90
(一)	深圳湾补水泵站输水管道修复工程				1577.82
(二)	内湖补水点修复工程				558.53
(三)	内湖补水泵站及补水管改造工程				1132.71
(四)	中心河北河节点水动力提升工程				70.57
(五)	中心河北河补水点智能控制工程				131.62
(六)	中心河北河备用补水保障工程				162.65
二	工程建设其他费	计费依据			637.85
1	项目建设管理费				59.51
2	监理费				91.63
3	设计费				122.85
4	竣工图编制费				9.83
5	工程勘察费				36.86
6	造价咨询费				34.31
7	招标代理服务费				17.45

8	工程招标交易费			3.73
9	BIM 专项费用			14.61
10	工程保险费			3.63
11	前期工作咨询费			9.41
12	水土保持服务费			22.53
13	弃土场受纳处置费	按 47 元/m ³ 收取		211.50
三	预备费			213.59
1	基本预备费	(一+二)*5%		213.59
四	工程总估算	(一+二+三)		4485.34

坪山区二次供水设施改造（第二阶段)项目全过程造价咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974495>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

坪山区二次供水设施改造项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909200006	省级项目编号	4403101909049902
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11231.54
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-46-01-104648



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403101909200006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440317-46-01-104648	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11231.54



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1463676&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

发布时间: 2022-08-03 信息来源: null 浏览次数: 187

招标项目编号:	2204-440310-04-01-633019002
招标项目名称:	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
标段名称:	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
项目编号:	2204-440310-04-01-633019
公示时间:	2022-08-03 15:39至2022-08-08 15:39
招标人:	深圳市坪山区水务局
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	297.23万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-633019002001

标段名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 297.23万元(其中: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询服务费257.40万元, 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询服务费39.83万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 1346484966182849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

正 本

合同编号: ECED-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

1.可行性研究投资估算的审核（如有）；

2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；

3.施工图预算编制；

4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；

6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8.提供有关工程造价信息资料等；

9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作内容

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2. ☐ 建设工程概算审核；

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

3. ☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ☒ 编制投资控制形象进度表；

6. ☒ 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. ☒ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

☒ 对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

☐ 编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：39.83 万元。

合同金额

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

①取费基数：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目立项批复匡算金额为4997.54万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的85%计取，即 $4997.54 \times 85\% = 4247.91$ 万元；

②全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (4247.91 - 1000) \times 0.9\% = 39.83$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以EPC总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座 1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

2.1 初步设计阶段

(1) 工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.2 具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 30 天内完成工程初步设计概算审核工作。

(3) 提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 2 份。

2.3 施工招标阶段（若需）

(1) 工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价（含限额内发包），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.4 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%（含 95%） 以上；

(2) 时间要求：自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及招标控制价；对于电子评

项目负责人

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目EPC总承包

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-0134

建设单位签章

委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

设计单位：福州城建设计研究院有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

工程造价：32,191,528.65元

编制：徐如新 资格证号：

复核：李国超 邱卫民 资格证号：

审定：李国超 邱卫民

审批：李国超 邱卫民

(公章)： 日期：2023年08月22日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕163号

坪山区发展和改革局关于坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-197593）改造范围涉及坪山辖区内13个小区的15个泵房进行升级改造。13个小区分别为深业东城国际一期、深业东城国际二期、心海城、汤亭花园、香江花园、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、新屋村统建房、锦绣华晟、聚龙花园二期A区和聚龙花园二期B区等。主要建设内容包括更换水泵机组、配电设备、管道、阀门、改造水箱水池、智慧化改造以及泵房卫生环境整改等。

- 1 -

二、项目总概算

项目总概算为 4115.53 万元,其中供水企业投资 303.40 万元,市政府投资 1906.065 万元,区政府投资 1906.065 万元;总概算构成建安工程费 3567.54 万元,工程建设其他费 289.39 万元,预备费 192.85 万元以及代建管理费 65.75 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目工程建设其他费中水质检测费暂按申报值计列,下阶段如需使用该项费用,需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(二)请你单位加强与周边在建、拟建及已建项目的衔接,统筹建设时序,避免重复投资。

(三)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(四)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市坪山区发展和改革局

2022年12月12日

(电子)

附件

坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费	座	15	2378360.00	3567.54	86.68%
(一)	政府投资	座	15	2176093.33	3264.14	
1	深业东城国际一期	座	1	2457699.52	245.77	
2	深业东城国际二期	座	1	1256375.35	125.64	
3	心海城1号泵房	座	1	2054574.70	205.46	
4	心海城2号泵房	座	1	3873569.12	387.36	
5	汤亭花园	座	1	1567283.87	156.73	
6	香江花园	座	1	2319018.18	231.90	
7	翠峰绿洲	座	1	1396083.72	139.61	
8	燕子岭配套员工宿舍	座	1	2612064.42	261.21	
9	竹韵花园	座	1	2801709.85	280.17	
10	鑫龙楼	座	1	252646.70	25.26	

11	新屋村统建房	座	1	908192.34	90.82	
12	锦绣华晟1号泵房	座	1	2334737.82	233.47	
13	锦绣华晟2号泵房	座	1	2369017.32	236.90	
14	聚龙花园二期A区	座	1	3104202.76	310.42	
15	聚龙花园二期B区	座	1	3334192.58	333.42	
(二)	企业投资	座	1	3034038.00	303.40	
二	工程建设其他费	——			289.39	7.03%
(一)	工程设计费(不含工程概算编制费)	——			97.67	
(二)	工程勘察费	——			30.82	
(三)	工程建设监理费	——			76.68	
(四)	工程保险费	——			3.57	
(五)	全过程造价咨询费	——			33.71	
(六)	工程概算编制费	——			5.06	
(七)	前期工作咨询费	——			13.96	
(八)	工程招投标交易服务费	——			3.57	
(九)	竣工图编制费	——			8.22	

(十)	弃土场受纳处置费	— —	1.13	
(十一)	水质检测费	— —	15.00	
三	预备费	$(一+二) \times 5.00\%$	192.85	4.69%
四	项目建设管理费	$(一+二+三) \times 1.62\%$	65.75	1.60%
建设项目总概算		一+二+三+四	4115.53	100.00%

观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

观澜河干流碧道建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208180002	省级项目编号	4403102208170002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00094	项目编号	4403102208180002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

观澜河干流碧道建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208180002	省级项目编号	4403102208170002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中城交建(深圳)建设有限公司	工程总承包	公开招标	2023-08-28	31507.75	4403102208180002-BZ-001	4403102208170002-BG-001	查看
B	中铁五局集团深圳工程有限责任公司//深圳市深汕建工集团有限公司//中交上海航道局有限公司	施工	公开招标	2023-02-28	24014.78	4403102208180002-BD-001	4403102208170002-BD-001	查看
B	???????????????	监理	公开招标	2023-01-17	1263	4403102208180002-BE-001	4403102208170002-BE-001	查看



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1723726&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

观澜河干流碧道建设工程 (造价咨询)

发布时间: 2022-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 251

招标项目编号:	44031020220095002
招标项目名称:	观澜河干流碧道建设工程 (造价咨询)
标段名称:	观澜河干流碧道建设工程 (造价咨询)
项目编号:	44031020220095
公示时间:	2022-11-16 15:51至2022-11-21 15:51
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	536.017500万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220095002001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 536.017500万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30

查验码: 5756529765224357

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期：2022 年 12 月 16 日

合同签订日期

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

项目概况

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☒（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - ☒编制工程量清单；
 - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - ☒协助委托人签订合同；
 - ☒复核工程量清单缺漏项；
 - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - ☒提供工程量计算书、计算模型；
 - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - ☒核算施工工期；

工作内容

- ☒ 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- ☒ 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ （三）工程竣工决算的编制；
- ☒ （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

≥10000	25
--------	----

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工

作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

☐ 以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

☒ 以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (99727.15 - 10000) \times 7\% = 714.69005 \text{ 万元}$$

$$(2) 714.69005 \times (1 - \text{下浮率}) = 714.69005 \times (1 - 25\%) = 536.0175 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人 
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人 
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：82228768

用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，本咨询业务的项目负责人是邱卫民(证书编号：建[造]11054400011635)，造价咨询业务人员是樊富荣等 34 人(证书编号：建[造]11014400010535)等(详见合同附件)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

项目负责人

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起 7 日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1661

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：27622.24万元

编制：黄国豪 莫晓 欧阳丰 资格证号：
陈光鑫 张松茂 李海朋

复核：武国荣 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

（公章）：

日期：2023年1月12日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040





电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）
招标控制价	27622.24 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 24583.7936 万元
<p>备注：</p> <p>1、投标报价上限：本招标项目总投资估算 27622.24 万元，本次招标控制价暂定为 27622.24 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $27622.24 \times (1-11\%) = 24583.7936$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
造价咨询单位（盖章）：  造价工程师： 	招标人（盖章）：   日期：2023 年 01 月 13 日

暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）
招标控制价	36560.4 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 32538.756 万元
备注： 1、本招标项目总投资估算 36560.4 万元，本次招标控制价暂定为 36560.4 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 36560.4×（1-11%）=32538.756 万元； 2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。	
造价咨询单位（盖章）： 造价工程师：	招标人（盖章）： 日期：2023 年 06 月 2 日

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0559

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：39528.52万元

编制：林武旭 蔡晓丹 李海朋 杨铁林 资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：

审定：LJ下

资格证号：

审批：程晓丹

资格证号：

(公章)：

日期：2023年6月21日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768


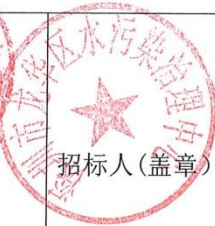

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）
招标控制价	39528.52 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 35180.3828 万元
<p>备注：</p> <p>1、本招标项目总投资估算 39528.52 万元，本次招标控制价暂定为 39528.52 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $39528.52 \times (1-11\%) = 35180.3828$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价工程师：涂君  B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日	  日期：2023 年 06 月 21 日

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

— 1 —

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

（一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

（二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

（三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

（四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

（五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

（六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

附件

观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价	估算投资 (万元)	备注
一	建安工程费				93750.26	
1	安全系统	km			23232.68	
2	生态系统	km			26243.31	
3	休闲系统	km			18703.15	
4	文化系统	km			9405.76	
5	产业系统	km			4861.31	
6	电气工程	km			4619.96	
7	给排水工程	km			2887.48	
8	土石方工程	km			334.71	
9	拆除和苗木迁移	km			291.60	
10	管线改迁工程	项			1358.70	
11	交通疏解与水土保持	项			1811.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			9245.66	
1	项目建设管理费	— × 0.95%			890.00	
2	设计费	— × 2.77%			2596.70	
3	勘察费	设计费 × 30%			779.01	
4	全过程造价咨询费	— × 0.72%			672.85	
5	竣工图编制费	设计费 × 8%			207.74	
6	监理费	— × 1.6%			1499.93	含保修阶段
7	工程保险费	— × 0.1%			93.75	
8	前期工作费	按规定计算			110.86	
9	招标代理服务	按规定计算			65.86	
10	招投标交易费	按规定计算			121.88	
11	弃土及水土保持补偿费	按47.3元/m³计列			625.59	
12	水土保持咨询	按规定计算			69.53	
13	地质灾害评估费				30.84	
14	防洪安全评价费				300.00	
15	第三方监测检测费				759.24	
16	BIM应用费	按规定计算			421.88	
三	预备费				8239.67	
1	基本预备费	(一+二) × 8%			8239.67	
四	项目总投资	(一+二+三)			111235.59	

光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905299>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030143	省级项目编号	4403121808289901
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57051.63
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2018〕439号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121907030143
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光发财〔2018〕439号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57051.63

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030143	省级项目编号	4403121808289901
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57051.63
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2018〕439号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-16	831.74	4403121907030143-BE-001	4403121808289901-BE-001	查看
D	中电建水环境治理技术有限公司//中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司//中国水利水电第十四工程局有限公司	施工	公开招标	2018-10-19	--	4403121907030143-BD-001	4403121808289901-BD-001	查看

工程合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2020]68 号

**深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年8月15日公开批量招标，并于2019年8月20日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。根据国家相关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程，位于光明区马田街道和公明街道的建成区范围，均为茅洲河防洪排涝工程体系中的一级支流，功能定位为防洪，防洪标准为50年一遇，其中，公明排洪渠河道全长6.26KM，合水口排洪渠河道长2.12KM，上下村排洪渠河道全长4.17KM。工程主要进行河道清淤、部分河段暗涵复明，渠道上游护岸修复，查明汇入排洪渠的排污口、进行沿河截污、分散截污，初（小）雨收纳（截流标准7mm/1.5h），新建补水设施等。

本工程造价咨询的项目包括：光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以可研总投资中建安费56868.87万元作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(‰)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1

概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币叁佰叁拾捌万捌仟叁佰玖拾肆元整（小写¥3388394.00元），最终以相关部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为56868.87万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，5.6869万元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，17.0606万元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中1亿元以下费用为2.3%，230000.00元；1亿元-3亿元费用为2.2%，440000.00元；3亿元-5亿元费用为2.1%，420000.00元；5亿元以上费用为2.0%，13.7377万元；预算阶段工程造价咨询服务费为122.7377万元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，90.9902万元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，102.3640万元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：光明商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

或其委托代理人（签章）

电话：0755-88212519

传真：/

乙方：深圳市丰浩达工程
项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创
新科技广场二期东座
1201

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82180718

传真：82284869

开户银行：中国工商银行文锦
支行

账号：4000024009024906657

合同订立时间：2021年 1 月26 日
合同订立地点：深圳市光明区

合同签订日期

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水 环境综合整治工程 EPC

咨询类型：预算审核

项目编号：深丰浩达2020-5-1875

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中电建水环境治理技术有限公司

中国电建集团西北勘察设计院有限公司

中国水利水电第十四工程局有限公司

送审造价：624, 328, 148. 92元

审核造价：337, 476, 165. 86元

核减造价：286, 851, 983. 06元

编制：陈颖培 叶梓

复核：陈颖培 叶梓

审核：12月

审定：陈颖培 叶梓

（公章）：

工程造价甲级资质（证书编号甲1907440011435）

日期：2022年11月7日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕383号

光明区发展和改革局关于光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程初步设计概算的函》（深光建工函〔2019〕1647号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程（项目代码：2018-440309-48-01-718167）包括公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠共3条排洪渠综合治理，治理河道总长度约12.55km。

（一）公明排洪渠工程

由后底坑水库下游至茅洲河河口，治理河道全长约6.26km。

1. 截污工程

塑料管846.33m，钢板桩178.07t，溢流管265.20m，气囊8个，沟槽土方挖弃102.50m³，回填石粉渣94.98m³，槽钢支护54t，新建检查井1座等，拆除恢复路面300m²，拆除恢复挡墙6m³，拆除池壁混凝土20m³，新建总口截污闸门井1座等；截流管 DN500长6m，浮球拍门1个，挖土方555.28m³，回填土方492.78m³，新建 DN2000排口截污井1座等；碎石干铺23138.9m³，挖弃淤泥、流砂74917.23m³，DN1000钢质12030m，拆除新建砖砌体199.14m³，土工膜1390.84m²等。

2. 河道治理工程

(1)临时底泥堆放场部分：拆除新建水泥混凝土275.80m²，拆除新建泥结石路面5496.48m²，DN200排水盲管542.50m，排水沟319.50m，铺种草皮33103.89m²等。

(2)防洪工程（GMP5+889.359-GMP6+269.24）部分：挖填方各5240.42m³，钢板桩1120.40t，槽钢支护10.22t，新建混凝土挡墙（GMP5+900-GMP6+150）1128.02m³，新建U渠（GMP6+150-GMP6+269.24）425.09m³，砂砾石垫层721.03m³，抛石挤淤2184.90m³，预制混凝土六角块1294.79m²，拆除弃置砖石结构835.52m³，干砌块料799.14m³，水泥砂浆灌注密实379.80m³等。防洪工程（GMP5+358.526-GMP5+816.926）部分：混凝土压顶229.20m³，挖填方各1633.21m³，砂砾石垫层207.42m³，抛石挤淤1989.46m³，格宾垫1833.60m³，预制混

凝土六角块5917.44m³，干砌块料412.56m³，水泥砂浆灌注密实200.78m³。防洪工程（GMP5+167.262-GMP5+318.106）部分：混凝土压顶69.39m³，挖填方各2389.91m³，砂砾石垫层60.34m³，抛石挤淤1359.07m³，格宾垫905.04m³，预制混凝土六角块1810.13m³，干砌块料135.76m³，钢板桩459.16t，水泥砂浆灌注密实150.84m³等。防洪工程（GMP5+167.262-GMP0+00.000）部分：抛石挤淤12448m³，钢板桩4612.67t，槽钢支护1654.38t，高压喷射注浆桩2520m，干砌块料374.41m³，回填碎石1085.24m³，格宾垫567.30m³，箱涵清淤10500m³等。

（3）临时工程部分：排水沟247m，集水井8座，沉砂池25座，土工合成材料2686.26m²，抽水台班3757.5台班，柴油发电机台班1123.5台班等；拆除新建泥结石路面1777.50m²，拆除新建防浪墙36m³，土工膜2962.50m²。

（4）施工道路部分：钢丝石笼5733.17m³，抛石挤淤54707.18m³，回填碎石305m³，土工反滤布7377m²，干砌块料457m³，块石排水体7997m³等。

3. 初雨截流工程

（1）管道部分：PVC-UH（DN400）19.85m，PVC-UH（DN300）154.72m，HDPE中空壁钢塑缠绕管（DN600）3196m，II级DN1000钢筋混凝土管2653.85m，II级DN1200钢筋混凝土管1664m，止水带长7013.96m，接缝3079.18m²，回填碎石306.77m³，干砌块料278.01m³，抛石挤淤2819.14m³，挖淤泥3958.42m³，护脚格宾垫1811.18m³，管道包封15769.96m³，包封钢筋179.34t，钢板桩58.74t等。

(2)截流槽、截流箱涵、拦水坎部分:截流槽长381.60m,截流箱涵长516.10m,混凝土截流管长533.74m,倒吸虹箱涵长59.60m,混凝土拦水坎长276m,膨胀止水条长2222.91m,橡胶止水带长533.74m,接缝157.11m²,干砌块料293.65m³,抛石挤淤7226.39m³,挖淤泥5582.77m³,现浇构件钢筋395.44t,钢板桩1392.88t,型钢支撑85.57t,钢板支撑24.15t,高压水泥旋喷桩1485m,回填碎石1118.84m³,箱涵连接处机械凿毛10059.91m²等。

(3)检查井、截流井部分:矩形井191座,衔接井8座,截流井53座,现浇构件钢筋64.77t,钢板桩730.84t,挖淤泥1722.75m³,PVC-UH(DN300)79.50m,钢格栅215.52m²,金属栏杆长260m等。

(4)沉沙池、跌水井、闸门井、倒虹吸井、顶管接收井部分:沉沙池6座,混凝土跌水井1座,泵井处闸门1座,倒虹吸井2座,泵井1座,现浇构件钢筋45.49t,钢板桩107.07t,挖淤泥230.60m³,高压水泥旋喷桩699m等。

(5)泵池设备材料部分:水泵2台,钢管41.60m, DN200止回阀、DN300止回阀、DN200软密封法兰闸阀、DN300软密封法兰闸阀各1个,挖淤泥5105.88m³,回填块石2084.84m³,拆除恢复浆砌块石36m³等。

(6)地铁口临时管道部分:拆除钢管长197m,拆除新建混凝土检查井4座,拆除新中空塑钢缠绕管长384.98m,拆除新建混凝土检查井17座等。

4. 金属结构工程

新建双向铸铁闸门1座，新建铸铁闸门2座，新建壁挂式铸铁闸门4座，手电两用启闭机2台，手动启闭机5台等。

5. 管线迁改工程

(1) 电力迁改部分: 拆除导线 537m, 拆除电力电缆 670m, 拆除电杆 5 杆, 拆除铁塔 8 座, 敷设电力电缆 3075m, 户内电缆终端头 20 个, 电缆中间头 6 个, 户外电缆终端头 14 个, 转角井 5 座, 直线长井 14 座, 三通井 5 座, 转角长井 1 座, 回拖布管 1518m, 新建户外环网柜 6 台, 行人排管 1179m, 电缆保护管明敷 637m, 跨涌 6 回路电缆桥架 53m, 电力变压器系统 22 套等。

(2) 通讯改迁部分: 拆除光缆共 14116m, 新建光缆敷设共 17838m, 敷设硬质塑料子管 17138m, 布放尾纤 18840 根, 光纤测试 18840 芯, 接续光缆共 180 头, 光缆中继段测试共 90 个中继段, 拆除恢复混凝土路面 500 m², 拆除人行道块料铺设 300 m², 拆除绿化路面 200 m², 塑料通信管道 3189m, 砌筑人孔井 24 座等。

(3) 给水迁改部分: 新建球磨铸铁管 113m, 新建不锈钢管给水管 130m, 拆除球墨铸铁管 102m, 新建软密封闸阀 2 个, 混凝土支墩 29.21m³, 标志桩安装 10 个, 排气阀 1 组, 排泥阀 1 组, 新旧管连接 2 处, 钢板桩 151.05t, 拆除不锈钢管给水管 130m, 新建拆除混凝土支墩 26.67m³, 标志桩安装 7 个, 新建拆除软密封闸阀 1 个, 新旧管连接 2 处等。

(4) 污水迁改部分: 新建钢筋混凝土管长 129.79m, 新建 PVC-UH 管 218m, 新建潜污泵 1 台, 砖砌污水检查井 5 座,

钢板桩 339.03t 等。

6. 交通疏解工程

单立柱标志牌26块，限速标志13块，减速让行标志牌13块，道路变窄标志牌13块，警告标志牌13块，施工区标志牌26块，施工临时围挡3381.20m，夜间警示闪光灯677套，防撞沙桶78个，反光筒52个，水码195个，道路标线1400m²，拆除恢复沥青混凝土路面2323m²等。

7. 景观绿化工程

铺种草皮31942.35m²，喷播植草3670.17m²，新建透水砖园路2279.11m²，新建花岗岩园路422.77m²，砖砌台阶9.62m²，石汀步93.53m³，钢筋混凝土栏杆1927.30m 等。

(二) 合水口排洪渠工程

由金安路与建设南路交界处起往西北方向，经振明路、文革路后汇入茅洲河，治理河道全长约2.12km。

1. 截污工程

清淤2058m³，挖淤泥、流砂2058m³，人工挖箱涵淤泥、流砂9900.98m³，余方弃置4205.09m³，钢板桩111.66t，总口截污井1座，水泵2个，总口截污井1座，钢管210m，钢管68m，潜水排污泵2个，总口截污消能井2座，塑料管128m，消能井2个。

2. 河道治理工程

破除恢复混凝土路面11907.34m²，破除恢复沥青混凝土路面5911.68m²，拆除恢复人行道3643.20m²，拆除恢复路缘石3036m，钢板桩5187.35t，永久静压钢板桩52.89t，钢支

撑1232.72t, 拆除浆砌石挡墙10974.62m³, 拆除混凝土结构2042.73m³, 挖沟槽土方58688.75m³, 余方弃置57729.39m³, 回填方33881.76m³, 混凝土垫层1155.3m³, 灌注桩3312m, 灌注桩3852m, 余方弃置3599.19m³, 钢筋笼196.63t, 喷射混凝土1450m², 高压水泥旋喷桩3365.16m, 箱涵底板3332.57m³, 箱涵侧墙3461.62m³, 箱涵顶板3788.12m³, 现浇构件钢筋1651.92t, 现浇构件钢筋574.06t, 沉降缝1860.05m, 混凝土墩(台)盖梁410.76m³, 现浇构件钢筋20.52t, 检修井29座, 组合型成套箱式变电站2台, 潜水泵16台, 导流管800m, 沉砂池10座, 多级沉砂池5座, 移动沉砂池39座, 集水井46座, 排水沟1518m, 拆除恢复混凝土拦路墩625个, 标线4200m², 拆除路面800m², 塑料管400m, 电杆(路灯)恢复43套, 混凝土管40m等。

3. 初雨截流工程

塑料管315m, 塑料管155m, 塑料管32m, 塑料管3014.98m, 混凝土管242m, 混凝土井113座, 截流槽768m, 挖沟槽土方5523.12m³, 回填方4735.45m³, 余方弃置787.67m³, 钢板桩4848.64t, 钢支撑208.70t, 拼装支撑678.96m², 型钢桩40.35t, 褥垫层1320.72m³, 塑料管658m, 砌筑井27座, 挖沟槽土方2086.39m³, 回填方480.75m³, 余方弃置2086.39m³等。

4. 管线迁改工程

(1) 通讯改迁部分: 管道拆除98429m, 光缆113177m, 人工敷设塑料子管113177m, 通信电缆3044m, 充油膏套管接续52个, 电缆芯线接续、改接103百对, 缆全程测试206百对,

光缆接续1332头，光缆中继段测试774中继段，布放尾纤45624根，光纤测试22812链路，交接箱2个，拆除路面1337m²，拆除人行道534m²，挖沟槽土方3620m³，回填方2806.2m³，余方弃置3620m³，塑料通信管道10070m，管道混凝土基础1885m，人(手)孔井53座，钢板桩20t，强夯地基658.76m²，光电缆槽道1044m，塑料通信管道400m，水泥混凝土1337m²，人行道块料铺设534m²，大理石块料铺设300m²等。

(2) 给水迁改部分：拆除管道1562m，不锈钢管170m，铸铁管1485m，砌筑井24座，混凝土井3座，塑料管178m，不锈钢管80m，阀门35个，撑板支护3205.78m²等。

(3) 电力迁改部分：电力电缆5982m，电力电缆头54个，水平导向钻进431m，电缆保护管1568m，破复一般混凝土路面578.8m²，混凝土井26座，余方弃置1578.44m³，回填方1004m³，杆上设备2组，铁塔组立1座，破复一般混凝土路面435.39m²，混凝土井9座，架空走线644m等。

(4) 燃气迁改部分：水平导向钻进116m，阀门6个。

5. 交通疏解工程

施工警示灯120个，指示牌176个，反光防撞砂桶2011个，施工警示灯239个，防撞桶620个，太阳能诱导灯58台，路栏4425.6m，标杆13根，标志板84块等。

(三) 上下村排洪渠工程

由东环大道暗涵出口至茅洲入河口，治理河道全长约4.17km。

1. 截污工程

(1) 主渠段(清淤)部分: 箱涵清淤 6502.30m^3 , 河道清淤 28384.57m^3 , 块石护底 10127m^3 , 混凝土基础 28.30m^3 , 新增潜水泵2台等。

(2) 文阁路段总口截污部分: 钢板桩 45.66t , 钢支撑 5.97t , 挖沟槽土方 255.14m^3 , 回填土方 156.25m^3 , 新建总口截污井1座, 焊接钢管长 244m , 新建污水泵2个, 超声波液位计1个等。

(3) 马田路段总口截污部分: 钢板桩 53.08t , 钢支撑 3.91t , 挖沟槽土方 214.50m^3 , 回填土方 144.38m^3 , 新建总口截污井1座, 焊接钢管长 500m , 超声波液位计1个, 新建污水泵2个, 新建消能井1座等。

(4) 风景北路段总口截污部分: 钢板桩 62.10t , 钢支撑 6.44t , 挖沟槽土方 255.14m^3 , 回填土方 156.25m^3 , 新建总口截污井1座, 焊接钢管长 54m , 超声波液位计1个, 新建污水泵2个, 新建消能井1座等。

(5) 华发北路段总口截污部分: 钢板桩 26.83t , 钢支撑 2.84t , 挖沟槽土方 148.80m^3 , 回填土方 114.28m^3 , 新建截流井1座, 塑料管长 23m , 手电两用闸门启闭机1座, 铺碎石 3813.60m^3 , 铺砂 5529.60m^3 , 草皮护坡 6802.23m^2 , 抽排台班 1000 个台班等。

(6) 箱涵末端总口部分: 钢板桩 62.10t , 钢支撑 6.45t , DN600HDPE管 3.1m 等。

(7) 主渠段及干支渠渠段(一期挂管)部分, 焊接钢管 2806m , 排水管 67m , 潜水泵6台, 金属支架 34.33t 等。

2. 河道治理工程

(1) 土石方工程部分：挖沟槽土方 24008.24m³，回填方 15820.55m³。

(2) 拆除恢复部分：工程拆除混凝土结构 919.47m³，拆除恢复混凝土路面 2362.50 m²。

(3) 支护工程部分：钢板桩 41.57t，永久静压钢板桩 436.56t，泥浆护壁成孔灌注桩 968.88m，钢筋笼 33.18t，边墙喷射混凝土 297.93 m²，高压水泥旋喷桩 645.92m，混凝土冠梁 61.36m³，现浇构件钢筋 3.07t。

(4) 新建箱涵部分：新建箱涵底板 299.75m³，新建箱涵侧墙 489.13m³，新建箱涵顶板 296.75m³，混凝土搭板 166.08m³，现浇构件钢筋 201.26t。

(5) 新建挡土墙部分：新建混凝土挡墙墙身 7300.55m³，混凝土垫层 335.16m³，块石护脚 443.19m³，挖淤泥 1996.19 m³，干砌块石 1996.19m³。

(6) 新建 U 型渠部分：U 型渠底板 193.77m³，U 型渠侧墙 427.32m³，现浇构件钢筋 55.49t，植筋 716 根。

(7) 边坡修复部分：Φ130 土锚杆 3650m，混凝土矩形梁 602.25m³，现浇构件钢筋 40.58t，草皮护坡 1882.13 m²，高压电杆加固 3 根。

(8) 施工导流及临时措施部分：导流管 1004m，钢栈桥 18.88t，挖沟槽土方 4406.10m³，泥结石路面 1990.50 m²，新建电力电缆 950m，新建箱式变压器 2 台，新建排水沟 8629m。

(9) 周边临时拆除及恢复部分: 新建金属栏杆 700m, 拆除恢复混凝土路面 350 m², 新建沥青混凝土路面 110 m², 安全警示牌 6 块, 新建混凝土挡墙 36m, 新建围墙 670m 等。

3. 初雨截流工程

初雨截流部分铺设塑料管 1410.40m, 铺设混凝土管 4227.69m, 新建圆形钢筋混凝土雨水检查井 24 座, 矩形混凝土检查井 27 座, 圆形砖砌污水检查井 1 座, 初雨截流井 34 座, 倒虹吸井 2 座, 拍门 4 座, 矩形混凝土检查井 89 座, 截流槽 1064.36m, 管道包封 7495.81m³, 现浇构件钢筋 15.93t, 挖土方量 7268.20m³, 回填石粉渣 535.24m³, 钢板桩 2702.25t, 钢支撑 70.29t, 型钢桩 1686.77t, 顶管长 473m, 顶管井 5 座, 高压水泥旋喷桩 12683m, 高压水泥旋喷桩 7667.95m, 现场围挡 6235m, 钢板桩围堰 183t, 水平导向钻进 885m, 人行道块料铺设 82m² 等。

4. 管线迁改工程

(1) 通讯改迁部分: 拆除光缆共 4535 米, 破拆恢复混凝土路面 300m², 拆除恢复人行道块料铺设 270m², 拆除恢复绿化路面修复 150m², 新建光缆敷设共 14755m, 设硬质塑料子管 14890 米, 新建通信电缆 775m, 电缆全程测试 4600 对, 接续光缆共 156 头, 布放尾纤 15360 根, 光纤测试 8004 链路, 挖沟槽土方 1285.41m³, 回填石粉渣 991.01m³, 砌筑人孔井 23 座, 钢板桩 163t, 水平导向钻进 182m 等。

(2) 污水改迁部分: 新建铸铁管 240m, 混凝土井 1 座, 砌筑井 2 座, 阀门 4 座, 钢板桩 828.73t, 钢支撑 67.76t, 挖

沟槽土方1651.20m³，回填石粉渣1434.62m³，新建混凝土管438m，拆除管道288m，新建圆形钢筋混凝土污水检查井11座，挖沟槽土方5990.94m³，回填石粉渣3239.30m³，支护钢板桩2800.22t 等。

(3) 给水改迁部分：新建不锈钢管163.94m，新建塑料管197m，撑板支护280.80m²等。

(4) 电力迁改工程部分：新建20KV 电缆1390.05m，电力电缆头36个，新建混凝土电缆井19座，水平导向钻进357m，电缆保护管692m，破复一般混凝土路面864.56m²，户外环网柜及配套基础设施5台，箱式变压器及配套基础设施5台，回填石粉渣619.82m³，新建1KV 电缆548.50米，电缆保护管285m，破复一般混凝土路面290.7m²，水平导向钻进80m，新建混凝土电缆井4座，回填石粉渣180.19m³，拆除架空走线405m，拆除电力电缆745m 等。

(5) 燃气迁改工程部分：水平导向钻进470m，敷设塑料管50m，挖沟槽土方90.46m³，DN200钢制闸板及两端放散阀2套，砌筑井6座，新旧管连接2处，挖沟槽土方129.23m³，DN200钢制闸板及两端放散阀2套，砌筑井6座，新旧管连接2处等。

5. 交通疏解工程

施工警示灯35个，施工指示牌135个，反光筒542个，施工警示灯89个，防撞桶174个，太阳能诱导灯27台，人行护栏1106米，减速提示牌13个，施工区标志牌58块，施工宣传牌23块，围挡基础 C25混凝土123.20m³，现浇构件钢筋19.50t 等。

6. 绿化工程

种植乔木共648株，整理绿化用地并种植地被36264m²，下河检修步道74.47m²，不锈钢栏杆扶手81.92m，透水混凝土步道900.79m²，钢筋混凝土仿木栏杆1267.90m等。

7. 御景新城排口接驳工程

拆除恢复混凝土路面185.96m²，施工警示灯21套，太阳能施工牌5套，太阳能导向牌4套等，塑料管157m，新建混凝土井3座，管道包封50.50m，挖沟槽土方376.95m³，回填石粉渣249.18m³，回填土方117.81m³，钢桩26.38t，钢支撑4.37t，板撑支护160m²等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为 66282.71 万元。其中，建安工程费 57243.78 万元，工程建设其他费 5882.61 万元，预备费 3156.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）土方回填工程应严格按照受纳或综合平衡的方式解决。土石方、废弃物外弃结算时根据合法票据、弃土工程量确认单及相关图纸工程量按实计取。

（二）建设单位在施工、结算阶段要加强施工技术措施审查，防止措施过当，节约政府投资资金，同时应做好隐蔽工程验收及影像留存工作。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程

建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

此复。

附件：光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程总概算汇总表

光明区发展和改革局
2020年7月30日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年7月31日印发

附件

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境 综合整治工程总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费				57243.78	86.36%
1	公明排洪渠水环境综合治理工程				22942.87	
1.1	截污工程				3379.65	
1.2	河道治理工程				8673.63	
1.3	初雨截流工程				6875.59	
1.4	金属结构工程				21.24	
1.5	管线迁改工程				1727.60	
1.6	交通疏解				287.55	
1.7	景观绿化工程				376.99	
1.8	暂估价				1600.62	
2	合水口排洪渠水环境综合治理工程				17129.49	
2.1	截污工程				1193.86	
2.2	河道治理工程				9351.62	
2.3	初雨截流工程				1717.20	
2.4	管线迁改工程				3768.75	
2.5	交通疏解				797.53	
2.6	暂估价				300.53	
3	上下村排洪渠水环境综合治理工程				17171.42	
3.1	截污工程				2527.54	
3.2	河道治理工程				5125.69	
3.3	初雨截流工程				5465.70	
3.4	管线迁改工程				2779.81	

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
3.5	交通疏解				302.29	
3.6	景观绿化工程				619.87	
3.7	御景新城排口接驳工程				49.99	
3.8	暂估价				300.53	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			5882.61	8.88%
1	建设单位管理费				670.26	
2	建设单位临时设施费				572.44	
3	前期工作咨询费				103.04	
4	工程设计费				1451.64	
5	工程勘察费(测绘、勘探、物探)				435.49	
6	勘察设计文件审查费				53.47	
7	全过程造价咨询费				417.31	
8	工程建设监理费				809.51	
9	招标代理服务 fee				54.17	
10	工程交易服务费				25.00	
11	工程保险费				57.24	
12	环境影响咨询费				21.26	
13	余泥渣土弃置费				539.58	
14	淤泥处置费				672.20	
三	预备费				3156.32	4.76%
	基本预备费		$(一+二) \times 5\%$		3156.32	
四	总 计		一+二+三		66282.71	100%

北坑水库及其配套输水工程造价咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955092>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北坑水库及其配套输水工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100651	省级项目编号	4403011801049935
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	007541512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-01-01-706622



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909100651
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-01-01-706622	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	007541512
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1680476&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

北坑水库及其配套输水工程造价咨询

发布时间: 2022-09-20 信息来源: 本站 浏览次数: 205

招标项目编号:	2018-440300-01-01-706622004
招标项目名称:	北坑水库及其配套输水工程造价咨询
标段名称:	北坑水库及其配套输水工程造价咨询
项目编号:	2018-440300-01-01-706622
公示时间:	2022-09-20 16:23至2022-09-23 16:23
招标人:	深圳市水务工程建设管理中心
招标代理机构:	深圳市润达工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	475.958400万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-01-01-706622004001

标段名称: 北坑水库及其配套输水工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 475.958400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-26


查验码: 4919150480801866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

正本

合同编号: _____



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

(第一卷 共二卷)

项目名称: 北坑水库及其配套输水工程

合同名称: 北坑水库及其配套输水工程造价咨询

委 托 人: 深圳市水务工程建设管理中心

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日 期: 2022年10月25日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：北坑水库及其配套输水工程

2.工程地点：深汕合作区

项目概况：
市政给水管
网工程

3.工程规模及特征：新建北坑水库枢纽工程及水库至中心水厂的输水工程，从北坑水库右岸取水，新建输水隧洞通过有压重力流向中心水厂提供原水。工程任务以城镇供水为主，兼顾灌溉。水库总库容 2294 万立方米，管线全长 9472 米，多年平均城镇供水量 3197 万立方米、灌溉水量 175 万立方米，灌面 3800 亩，设计输水流量 5.35 立方米/秒。项目建设内容包括：北坑水库枢纽工程、输水工程、其他工程等。

4.投资金额：191509 万元

5.资金来源：市政府投资

6.其他：

二、服务范围及工作内容

工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容

☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核报告	☑编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	□编制□审核□调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	☑竣工决算	☑编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、	

	检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担设计阶段初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担设计阶段施工图预算编制工作；3. 承担招标阶段各类委托事项招标控制价编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

☒ 固定总价

☐ 费率计费

☐ 基本费用+效益收费

☐ 固定单价

☐ 其他：

合同金额

2. 签约合同价为：肆佰柒拾伍万玖仟伍佰捌拾肆元整 人民币(大写)
(¥4759584.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

六、项目负责人

项目负责人姓名：邱卫民；

身份证号码：362501196702130278；

联系方式：13510673035；

资格证书号：建[造]11054400011635；

项目负责人

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同补充条款及其附件;
5. 本合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
6. 本合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

九、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准,同时履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日;

(以下为签署页)

委托人: (盖章)

法定代表人姓名: _____

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: _____

(签字)

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: _____

开户银行: _____

邮政编码: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司 (盖章)

邮政编码: 518040

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人姓名: 程晓丹

委托代理人姓名: _____

(签字)

电话: 0755-82228768

传真: 0755-82284869

组 织 机 构 代 码 :

电子信箱: fenghaoda@21cn.net

914403007152375386

开户银行: 工商银行文锦支行

地址: 深圳市福田区车公庙创新

账号: 4000024009024906657

科技广场二期东座 1201

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

北坑水库及其配套输水工程大坝工程竣工标

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达 2022-3-1287

委托单位：深圳市水务工程建设管理中心

建设单位：深圳市原水有限公司

工程造价：1,046,280,368.04元

编制：黄同豪 彭建强 欧阳丰 陈有源 王本涛 资格证号：

复核：印卫民 李海鹏 资格证号：

审定：LJ市

审批：M1262

（公章）：日期：2022年11月24日

工程造价甲级资质：（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

MAINTENANCE COLTD

传 真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn



招标控制价公示表

工程名称	北坑水库及其配套输水工程大坝工程施工标
招标控制价	104628.036804 万元
投标报价上限（下浮 10%）	94843.210916 万元
安全文明措施费	1802.777920 万元
不可竞争费合计	6779.777920 万元
截标时间	见深圳公共资源交易网
经办人签名	涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日
备注:	<p>1、本次招标控制价为 104628.036804 万元，其中安全文明措施费 1802.777920 万元、暂列金额 4977.000000 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 6779.777920 万元，分别为安全文明措施费 1802.777920 万元、暂列金额 4977.000000 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳公共资源交易网（http://www.szggzy.com/），请各投标人查看。</p> <p>4、采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年 10 月，信息价中没有的材料参考市场价综合确定；苗木价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 3 季度。</p>
	<p>招标人（盖章） 日期:</p> 

深圳市建设工程交易服务中心制:

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕452号

深圳市发展和改革委员会关于北坑水库及其 配套输水工程项目总概算的复函

市水务局、市水务集团：

《深圳市水务局关于商请提前介入北坑水库及其配套输水工程初步设计及概算报告审批事项的函》收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

新建北坑水库枢纽工程及水库至中心水厂的输水工程，从北坑水库右岸取水，新建输水隧洞通过有压重力流向中心水厂提供原水。工程任务以城镇供水为主，兼顾灌溉。水库总库容 2294 万立方米，多年平均城镇供水量 3122 万立方米、灌溉水量 175 万立方米，灌面 3800 亩，涉及输水流量 7.64 立方米/秒。主要建设内容包括：

（一）水库枢纽工程

水库坝址位于深汕特别合作区赤石河上游，总库容 2294 万立方米，工程规模为中型，水库枢纽等别为Ⅲ等，主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 4 级，设计洪水标准 100 年一遇，校核洪水标准 2000 年一遇。水库建筑物主要包括赤石河面板堆石坝、右岸开敞式溢洪道、右岸放空取水洞。

赤石河面板堆石坝：坝顶高程 102.5 米，最大坝高 69.5 米，坝顶长 801 米。

右岸开敞式溢洪道：轴线全长 431.4 米，由进水渠、控制段、泄槽、消力池及出水渠组成；堰顶高程 90 米，设 2 孔闸门控制，孔口尺寸 8×8 米，最大泄量 813 立方米/秒，底流消能。

放空取水洞：全长 420 米，尺寸 5×6 米，兼有放空、灌溉取水与生态放水功能。放空取水洞首部与输水工程共用取水塔，洞内敷设 DN2000 放空管和 DN700 取水管，放空管出口设锥形阀，并引至溢洪道消力池消能；取水管末端分岔为 DN700 灌溉管和 DN500 生态放水管引至下游。

工程对下游河道及潮惠高速公路中心段大桥桥墩进行防护，确保潮惠高速公路中心段大桥运行安全。

（二）输水工程

输水线路全长 9480.6 米，由取水塔、1#输水隧洞（长度 6582 米，其中敞开式 TBM 段长度 6352 米）、跨河段倒虹吸（长度 200.5 米）、2#输水隧洞（长度 2168.5 米）、出口调流消能段（长度 58 米）和出口埋管段（长度 471.6 米）组成。输水隧洞内径 2.4 米，主要采用敞开式 TBM 法、钻爆法开挖。衬砌结构形式主要有钢筋混凝土、钢管内衬+自密实混凝土。输水钢管采用焊接钢管，内径 2.4 米，壁厚 20 毫米。

沿线布置 2 条施工支洞（进水口施工支洞，长度 141 米；检修交通洞，长度 629 米）。预留北坑水库与明溪水库两库联通工程，长度 28 米。

（三）信息化系统

1. 水情自动测报系统

水情自动测报系统包括遥测终端、工作站、服务器、水质监测、雨量计、水尺等设备，水情信息采集、数据分析处理、洪水预报等软件等。

2. 安全监测工程

安全监测工程包括 GNSS 接收机、自动控制装置、测量装置台架、服务器等设备，数据采集软件、数据管理及分析软件等。

3. 安全感知设施

安全感知设施包括交换机、无线 AP、大屏钢结构支架、机柜、空调、防火墙等。

（四）其他工程

含临时供电、景观、房屋建筑、水土保持、环境保护、管线迁改、交通疏解、土地复垦等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 186896.00 万元，其中：工程费用 153590.36 万元，工程建设其他费用 24406.19 万元，预备费 8899.45 万元（详见附件）。项目资本金比例为 50%，其中，市财政安排 30%，市国资委安排 10%，循其他途径安排 10%。资本金以外的资金通过银行贷款等其他融资方式解决。

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号

令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请根据市政府会议精神，按程序尽快完成项目移交工作，并加快落实解决市财政资金以外的项目其他资金来源。

（三）由于项目建设需避让基本农田，本次概算审核溢洪道出口按采用加盖结构型式考虑，建议结合《深汕特别合作区国土空间总体规划（2020-2035）》中有关永久基本农田保护红线的最终划定方案，进一步研究溢洪道出口结构形式。

（四）加强涉及隧洞的相关安全技术措施，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：北坑水库及其配套输水工程项目总概算汇总表



（联系人及电话：邹国胜，马季辉；88128876，88127263）

附件

北坑水库及其配套输水工程项目 总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		工程费用	建筑面积 (m²)	单位造价 (元/m²)	153590.36	82.18%
	(一)	水库枢纽工程			91008.83	
	(二)	输水工程			49149.68	
	(三)	临时供电工程			1820.00	
	(四)	景观工程			2730.92	
	(五)	房屋建筑工程			2826.83	
	(六)	水情自动测报系统			70.20	
	(七)	安全监测工程			1872.84	
	(八)	安全感知基础设施			554.75	
	(九)	水土保持工程			935.06	
	(十)	环境保护工程			597.75	
	(十一)	管线迁改及保护			682.15	
	(十二)	交通疏解			136.43	
	(十三)	土地复垦专项费			1204.92	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		24406.19	13.06%
	1	项目建设管理费			1154.38	
	2	设计费			4152.05	
	3	竣工图编制费			335.08	
	4	勘察费			4050.13	
	5	施工图审查费			533.14	
	6	监理费(含设计监理)			3387.97	

	7	建设单位临时设施费		1535.90	
	8	工程保险费		423.91	
	9	工程招标服务费(含工程交易、招标代理)		272.00	
	10	环境影响咨询费		95.00	
	11	前期工作咨询费		219.70	
	12	水土保持专项费		602.90	
	13	工程造价咨询服务费		553.72	
	14	BIM技术应用费(含设计施工运维三阶段BIM应用及咨询费)		760.27	
	15	第三方监测、检测、专题专项费		2303.86	
	16	森林植被恢复费		4026.18	
三		预备费		8899.45	4.76%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	8899.45	
项目总概算			一+二+三	186896.00	100%

地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程（造价咨询）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3809793>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102503080001	省级项目编号	4403102503070001
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	77304
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项[2020]174号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道、福城街道，光明区光明街道、凤凰街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403102503080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道、福城街道，光明区光明街道、凤凰街道	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项[2020]174号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市龙华区发展和改革局	立项批复时间	2022-01-24
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102503080001	省级项目编号	4403102503070001
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	77304
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项[2020]174号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道、福城街道，光明区光明街道、凤凰街道

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中国水利水电第八工程局有限公司	工程总承包	公开招标	2021-05-28	54032	4403102503080001-BZ-001	4403102503070001-BG-001	查看



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1170640&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程(造价咨询)

发布时间: 2021-03-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 82

招标项目编号:	44031020210023001
招标项目名称:	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程(造价咨询)
标段名称:	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程(造价咨询)
项目编号:	44031020210023
公示时间:	2021-03-25 16:27至2021-03-30 16:27
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	333.083235万元
中标工期:	按招标文件要求。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210023001001

标段名称: 地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 333.083235万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-30

查验码: 2654779853498371

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

		<div>深丰浩达合字 2021-069 号</div>	
<div>正本</div>	工程编号: <u>SZ202104</u>		
	合同编号: <u>深龙华建工合[2021]造价咨询-3</u>		
<div>深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同</div>			
<div>工程名称: <u>地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程(造 价咨询)</u></div>			
<div>工程地点: <u>深圳市龙华区</u></div>			
<div>发 包 人: <u>深圳市龙华区建筑工务署</u></div>			
<div>承 包 人: <u>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</u></div>			
<div>2020 年版</div>			

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

项目概况：
市政给水管
网工程

工程规模：现有茜-鹅隧洞位于龙华区福城、大浪和光明区凤凰街道，连接茜坑水库和鹅颈水库，长 4045 米，为 2.5 米×2.7 米城门洞型顺流输水有压隧洞，底高程 52.0~61.50 米。现状隧洞已存在裂缝、渗水等多种隐患，根据相关安全影响评估、地下水环境影响专题报告，在极端工况下，若外界污染物通过破损隧洞汇入原水中，将对水质将产生重大影响。同时，因现有茜-鹅隧洞无停水检修加固的条件，因此输水隧洞拟改线处理，采取新建隧洞与现状隧洞加固等保护措施。

项目东起茜坑水库西北侧进水口，西至鹅颈水库东南侧出水口，自东向西依次穿越九龙山高尔夫球会南侧山体，斜穿明浪路等。根据《项目建议书》提出的设计方案，拟采用 TBM 施工法北线方案。

项目线路平面投影总长度 4246 米，进水口底高程 61.50 米，出水口底高程 52.00 米，坡度 2.4 ‰，进水口最低运行水位 67.00 米，设计输水规模 90 万立方米/天，其中 TBM 施工隧道 3946 米，钻爆法施工隧洞 300 米，圆形断面，外径 4.27 米，内径 2.8 米。

茜坑水库端进水口闸室安装拦污栅、检修闸门、工作闸门及启闭设备等，鹅颈水库端出水口设置泵站、检修闸门及启闭设备等，两端各设置一个 80 平方米配电房。

工程属 II 等水利工程，工程规模为大（2）型，主要建筑物为 2 级，次要建筑物为

3 级，临时性建筑物为 4 级。

主要建筑物的防洪标准为 50 年一遇洪水设计，200 年一遇洪水校核；次要建筑物的防洪标准为 20 年一遇洪水设计，100 年一遇洪水校核。

抗震设防烈度 7 度。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒（二）预算编制
- ☒（三）结算审核
- ☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询

工作内容

服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 复核工程量清单缺漏项；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

造

,

合

合同金额

工

相

送

咨

委

求

整

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定,造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费,概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费59425.09万元作为收费基数,按差额定率累进计费,计算公式如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (59425.09 - 10000) \times 7\% \\ = 432.575630 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为人民币叁佰叁拾叁万零捌佰叁拾贰元叁角伍分(小写:¥3330832.35元)。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用,结算时,不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因,导致咨询人未开展概算复核工作的,合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 432.57563 \times (1 - 23\%) = 333.083235 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 333.083235 / 432.57563) \times 100\% = 23\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后,按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上,80分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)

用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2021 年 4 月 16 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13602559103

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然十路天安创新科技广场二期东座
1201-1202

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

开户账户：4000024009024906657

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同签订日期

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是邱卫民，联系电话：13510673035，电子邮箱：115482675@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技

项目负责人

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2022-4-0863

建设单位签章

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制造价：81086.68万元

编制：[手签] 邱卫民 资格证书号：B11054400011635

复核：[手签] 涂君 资格证书号：B11014400010408

审定：[手签] 邱卫民

审批：[手签] 程晓丹

（公章）：[公章] 日期：2022年12月20日
工程造价甲级资质证书编号甲100744001143

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
HENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LT
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 有效期限：2022年08月09日
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2022〕1号

龙华区发展和改革局关于鹅颈水库至茜坑水库反供工程可行性报告的批复

区建筑工务署：

报来《鹅颈水库至茜坑水库反供工程可行性研究报告》（国家编码：2020-440326-48-01-017981）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

现有茜-鹅隧洞部分位于龙华能源生态园用地选址范围地下，根据《龙华能源生态园项目涉北线茜-鹅隧洞安全影响评估》《龙

— 1 —

华能源生态园工程地下水环境影响专题报告》文件，在极端工况下，龙华能源生态园产生的污水有渗入隧洞风险。因茜-鹅隧洞无停水检修加固的条件，按《深圳市城市供水水源规划（2020-2035）》新建鹅颈水库至茜坑水库隧洞是必要的。

《鹅颈水库至茜坑水库反供工程可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）已通过市水务局技术审查并取得行政许可，建设规模、工程等级、技术标准、线位布置已明确。项目实施方案是可行的。

二、项目建设内容及规模

鹅颈水库至茜坑水库反供工程位于龙华区福城、大浪和光明区凤凰街道。主要建设内容包括输水隧洞、反供泵站、其他工程等。

（一）建设规模

正向茜坑水库至鹅颈水库供水规模 80 万立方米/天，与现状茜-鹅隧洞相同，反向鹅颈水库至茜坑水库供水规模 90 万立方米/天。

（二）主要建设内容

鹅颈水库至茜坑水库反供工程输水隧洞东起茜坑水库西北侧进水口，西至鹅颈水库东南侧出水口，自东向西依次穿越九龙山高尔夫球会南侧山体，斜穿明浪路，从北侧绕避龙华能源生态园，线路平面投影总长度 4036 米，进水口底高程 60.0 米，出水口底高程 52.0 米，坡度 2‰，其中 TBM 施工隧道 3582 米，圆形

断面，开挖洞径 4.27 米，管片衬砌内径 3.4 米，近生态园段内套钢衬长 654 米，钢衬内径 2.8 米；进出口非 TBM 隧洞 400 米，开挖及衬后断面均为城门洞形，衬后底宽、高均为 4.5 米；出口钢管段长 54 米，管径 2.8 米，外包砼结构。

反供泵站布置于鹅颈水库，由引水渠、检修闸室、进水池、泵房、出水管道、双向调压塔组成。泵房安装 3 台单机流量 5.25 立方米/秒离心泵并配套异步电动机。

其他工程包括电气、金属结构、智慧水务、水土保持、环境保护、安全监测等。

（三）主要技术标准

工程属 II 等水利工程，工程规模为大（2）型，主要建筑物为 2 级，次要建筑物为 3 级，临时性建筑物为 4 级。

隧道进出水口及反供泵站的设计洪水标准为 100 年一遇，校核洪水标准为 1000 年一遇；其他主要建筑物的防洪标准为 50 年一遇洪水设计，200 年一遇洪水校核；次要建筑物的防洪标准为 20 年一遇洪水设计，100 年一遇洪水校核。工程及主要建筑物结构使用年限为 100 年，次要建筑物结构使用年限为 50 年。

抗震设防烈度 7 度。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算 90905.50 万元。其中：建安工程费 72387.68 万元，工程建设其他费 11784.08 万元，预备费 6733.74 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

(六) 结合工程地质、场地运输、工期要求等条件进一步比选项目施工工法，合理确定项目投资规模。

(七) 请你单位根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，并及时报送我局审核。

(八) 请你单位严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：鹅颈水库至茜坑水库反供工程投资估算表


龙华区发展和改革局
2022年1月24日



鹅颈水库至茜坑水库反供工程项目投资估算表

序号	工程或费用名称				估算投资 (万元)	备注
一	建安工程费	单位	工程量	单价 (万元)	72387.68	建安造价指标: 17.94万元/m
(一)	正向供水部分	m	4036	13.97	56371.25	
1	建筑工程	项	1		43421.82	
1.1	进水口	m	250	27.23	6807.56	
1.2	出水口	m	194	24.75	4800.88	
1.3	隧洞	m	3982	7.77	30941.34	
1.4	桥梁工程	m ²	650	1.34	872.04	
2	机电设备及安装工程	项	1		644.20	
3	金属结构设备及安装工程	项	1		2704.37	
4	施工措施	项	1		9600.86	
(二)	反向供水部分	m ³	9×10 ⁵	0.0158	14209.85	
1	建筑工程	项	1		9443.53	
1.1	反供泵站水工工程	m ²	2509	3.16	7916.33	
1.2	调压塔	m	92	16.60	1527.20	
2	机电设备及安装工程	项	1		4526.42	
3	金属结构设备及安装工程	项	1		239.90	
(三)	水土保持工程	项	1		1058.72	(一+二) × 1.5%

(四)	安全监测工程	项	1		171.78	
(五)	智慧水务	项	1		446.08	
(六)	水文观测点	项	1		130.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			11784.08	
1	建设单位管理费	$(一) \times 0.99\%$			719.10	
2	设计费	$(一) \times 2.96\%$			2141.75	
3	勘察费	$(一) \times 2.73\%$			1977.00	
4	全过程造价咨询费	$(一) \times 0.72\%$			523.31	
5	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$			171.34	
6	监理费	$(一) \times 1.73\%$			1255.38	含保修阶段
7	工程保险费	$(一) \times 1\%$			72.39	
8	前期工作费	按规定计算			162.88	
9	招标代理服务费用	按规定计算			58.39	
10	招投标交易费	按规定计算			94.10	
11	余土弃置费	按47.5元/m ³ 计列			1425.00	
12	其他专题专项费用				3183.44	按报审暂列
三	预备费				6733.74	
1	基本预备费	$(一+二) \times 8\%$			6733.74	
四	项目总投资	$(一+二+三)$			90905.50	总投资指标: 22.52万元/m

二、项目负责人同类工程业绩

附表二：项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或 中标通知书 日期	相关网站查询网址	备注
1	黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	305.69	市政给水管网工程	全过程造价咨询	2020.10.16	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365213	
2	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询	257.40	市政给水管网工程	全过程造价咨询	2022.8.25	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880840	
3	坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目全过程造价咨询	67.28	市政给水管网工程	全过程造价咨询	2020.11.8	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974496	
4	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程	47.54	市政给水管网工程	全过程造价咨询	2025.5.23	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2477875&noticeType=%E5%A%E%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025041100101Y001&crumb=jsgc	
5	坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询	39.83	市政给水管网工程	全过程造价咨询	2022.8.25	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974495	
6	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)	536.02	含市政给水管网工程	全过程造价咨询	2022.12.16	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108	

注：

1、提供证明材料详见“《资信标要求一览表（如有）》/2 项目负责人同类工程业绩”要求。

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365213>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

项目编号	4403101912170116	省级项目编号	4403101911199901
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D10749
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84383.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101912170116
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2019〕54号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D10749
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170116	省级项目编号	4403101911199901
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D10749
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	84383.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/???????????	施工	公开招标	2020-11-13	15339.88	4403101912170116-BD-003	4403101911199901-BD-003	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-10-28	746	4403101912170116-BE-001	4403101911199901-BE-001	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司//中国水利水电第一工程局有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	15965.87	4403101912170116-BD-002	4403101911199901-BD-002	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司//深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	22661.4	4403101912170116-BD-001	4403101911199901-BD-001	查看
B	中国市政工程华北设计研究总院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-14	2720.14	4403101912170116-BA-001	4403101911199901-BA-001	查看



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165184&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黑臭水体生态补水管道建设工程(二期) 造价咨询

发布时间: 2020-07-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标项目编号:	44031020200156001
招标项目名称:	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期) 造价咨询
标段名称:	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期) 造价咨询
项目编号:	44031020200156
公示时间:	2020-07-16 10:26至2020-07-21 10:26
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	305.690000万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

工程合同关键页

深丰浩达合字 2020-146 号

委托人合同编号：深龙华水务合字（2020）80 号

咨询人合同编号：

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同签订日期

2020年10月16日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 合同协议书

一、工程概况

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）

工程地点：深圳市龙华区

项目概况

工程规模：根据《深圳市 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年工作方案》及《深圳市中央环保督察整改和 2020 年水污染治理成效巩固管理提升年责任手册》（深水污治指〔2020〕2 号）的要求，2020 年底前需建成覆盖观澜河主要一级支流的生态补水系统且须保障观澜河企坪断面稳定达到地表 V 类，一级支流及两条独立支流消除劣 V 类。龙华区辖区内河道均属雨源型河流，旱季生态基流量不足甚至干涸，为此，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（以下称“补水二期”）成为保障达到上述考核要求的关键措施。补水二期拟利用观澜、龙华污水处理厂准 IV 类尾水等补给全区包括龙华河、油松河、茜坑水等在内的 16 条河道，补水总规模约 38.9 万吨/天，项目总投资估算约 65778.49 万元。

建设内容：拟新建泵站 5 座、铺设管道约 58.99km；

勘察设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

1、施工图预算的编制；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

3、协助委托人编制施工招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；

4、工程变更、索赔、签证的费用估算、预算、结算编制及核对等；审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

5、工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

6、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

7、参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；提供工程量计算书、计算模型；

9、驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

10、工程竣工决算的编制；

11、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

四、服务进度及成果提交

工作内容

1、咨询人收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价(■编制□审核),并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核,并同时出具合格的造价咨询成果。

3、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核,并同时出具合格的造价咨询成果。

4、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件:造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件,均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定,下浮 25%。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作,结算时,不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同暂定价

造价咨询费用计算过程如下:

造价咨询暂定价:按“施工阶段全过程造价控制”的标准,暂以估算建安费 55855.72 万元作为收费基数,计算公式如下:

(1) $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 45855.72 \times 7\% = 407.59$ 万元

(2) $407.59 \times (1 - \text{下浮率}) = 407.59 \times (1 - 25\%) = 305.69$ 万元

本合同暂定价为 305.69 万元人民币。

合同金额

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算,以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数,咨询费用包括基本费用及绩效费用,绩效费用分三期支付,每期支付金额

(6) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，包括但不限于：合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同拾贰份，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国
鸿工业区 3 栋 2 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新
科技广场二期东座 1201-1201
电话：0755-82180718
传真：0755-82284869

开户银行：工商银行深圳文锦支行

帐 号：4000024009024906657

合同签订时间：2020 年 10 月 16 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询人的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

- 1、中华人民共和国合同法；
- 2、建设部令第 149 号《工程造价咨询企业管理办法》；
- 3、建设部令第 107 号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 邱卫民，造价咨询业务人员、结算审核负责人是 汪本洋。

8

项目负责人

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工 （一标）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2020-3-1346

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

工程造价：197,255,076.50元

编制：邱卫民 邱晓明 涂君 资格证号：

复核：邱卫民 邱晓明 涂君 资格证号：

审定：

（公章）

日期：2020年10月24日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)施工(一标)
审定造价	19725.507650 万元
投标报价上限	下浮 15.73%, 即 16777.393715 万元
不可竞争费	983.524590 万元
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1.分部分项工程量清单计价合计: 16549.662690 万元;</p> <p>2.措施项目清单计价合计: 1327.167756 万元;</p> <p>3.规费为: 684.542913 万元;</p> <p>4.应纳税费为: 627.819890 万元;</p> <p>5.弃土场受纳处置费为: 517.125208 万元, 工程保险费为: 19.189193 万元;</p> <p>6.含税工程总造价: 19725.507650 万元;</p> <p>7.不可竞争费合计: 983.524590 万元(其中安全文明施工措施费 983.524590 万元, 暂列金额 0.00 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元)。</p>	
 注册造价工程师(盖章) 涂君 10001077 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至2021年12月31日	造价咨询单位(盖章):  日期:
招标人: (盖章) 	日期:

说明:

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

工程造价咨询成果文件

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工 （二标）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2020-3-1369



委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心



工程造价：283,603,186.57元

编制：陈松华 黄国豪 林毅 李海鹏 赵斌 赖益勇 李海鹏 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature] 资格证号：



（公章）： 日期：2020年09月24日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)施工(二标)	
审定造价	28360.318657 万元	
投标报价上限	下浮 13.85%, 即 24706.114776 万元	
不可竞争费	1976.175111 万元	
经办人签名		
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1.分部分项工程量清单计价合计: 23232.689147 万元;</p> <p>2.措施项目清单计价合计: 2399.158679 万元;</p> <p>3.规费为: 1023.050738 万元;</p> <p>4.应纳税费为: 901.575288 万元;</p> <p>5.弃土场受纳处置费为: 776.288331 万元, 工程保险费为: 27.556474 万元;</p> <p>6.含税工程总造价: 28360.318657 万元;</p> <p>7.不可竞争费合计: 1976.175111 万元(其中安全文明措施费 1976.175111 万元, 暂列金额 0.00 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元)。</p>		
注册造价师 (盖章)	造价咨询单位 (盖章):	
日期:		
招标人: (盖章)		日期:

说明:

1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2020〕83号

龙华区发展和改革局关于批复黑臭水体 生态补水管道建设工程（二期）项目 总概算的通知

区水务局：

你局报来《深圳市龙华区水务局关于申请审批黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算的函》（深龙华水务函〔2020〕45号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目拟利用民治、龙华、观澜及牛湖水质净化厂尾水对龙华河、油松河、茜坑水、牛咀水、塘水围水、坂田河、上芬水、高峰水、冷水坑水、大浪河、丹坑水、大布巷水、横坑水、白花河、大水坑水、牛湖水等16条观澜河支流进行

补水，新建补水泵站 5 座、DN100~1650 补水管道 54.97 公里，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

主要建设内容有：

(一) 补水泵站工程

包括民治水质净化厂内补水泵站、龙华水质净化厂内补水泵站、龙华河口提升补水泵站、观澜水质净化厂内补水泵站及牛湖一体化泵站、泵站自动化及监控工程、泵站电源工程，总装机容量 41.68 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级单吸卧式离心泵，单机流量 1875 立方米/小时、扬程 28 米，功率 315 千瓦，装机容量 9 万立方米/天。该泵站土建工程已由在建的民治水质净化厂项目建设预留。

主要工程量：安装 315 千瓦单级单吸离心泵 3 套、DN1000 电磁流量计 1 台、压力仪表 1 台、阀门 11 个、动力配电柜 3 台、配电箱 6 台，敷设 DN150-1000 低压碳钢板卷管 27.20 米、ZA-YJV-3×240+2×120mm² 电力电缆 600 米、KVV-0.5kV-24×1mm² 控制电缆 100 米等。

2. 龙华水质净化厂内补水泵站：采用 2 用 1 备单级双吸卧式离心泵，单机流量 1600 立方米/小时、扬程 55 米，功率 355 千瓦，装机容量 7.68 万立方米/天。泵房采用半地下钢筋砼结构形式，总高度 15.90 米，其中地下部分深 7.40 米、地上部分高 8.50 米，边墙结构尺寸 33.3×12.3m，墙体采用砖砌。

主要工程量：新建 3.5×3×3.2m 钢筋砼计量井 1 座、

12.6 × 11.5 × 5.4m 配电房 1 座, 安装 355kW 单级双吸离心泵 3 套、4kW 潜水泵 2 台、桥式起重机 1 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 3 台、阀门 11 个、动力配电柜 1 台、配电箱 9 台, 敷设 DN600-1400 低压碳钢板卷管 33.50 米、ZR-YJV-3 × 70mm² 电力电缆 210 米、KVV-0.5kV-24 × 1mm² 控制电缆 100 米、桥架 69m, 打拔拉森钢板桩 173.28 吨等。

3. 龙华河口提升补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1860 立方米/小时、扬程 50 米, 功率 400 千瓦, 装机容量 13.39 万立方米/天。泵房采用全地下钢筋砼结构形式, 总深度 8 米, 边墙结构尺寸 29.1 × 14.6m, 墙体采用钢筋砼。

主要工程量: 新建 3.5 × 3 × 3.6 米钢筋砼计量井 1 座、15 × 11 × 5.4m 配电房 1 座, 安装 400 千瓦单级双吸离心泵 4 套、5.50 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 2 台、压力仪表 4 台、超声波液位计 2 台、阀门 14 个, 高压开关柜 4 台、变频柜 4 台、PLC 柜 1 台、CCTV 柜 1 台、直流配电柜 1 台、动力配电柜 1 台、配电箱 12 台, 敷设 DN50-1200 低压碳钢板卷管 161 米、ZR-YJV-3 × 70mm² 电力电缆 400 米、KVV-0.5kV-24 × 1mm² 控制电缆 120 米、桥架 80 米, 打拔拉森钢板桩 156.15 吨等。

4. 观澜水质净化厂内补水泵站: 采用 3 用 1 备单级双吸卧式离心泵, 单机流量 1333 立方米/小时、扬程 40 米, 功率 200 千瓦, 装机容量 9.60 万立方米/天。泵房采用半地下+二层钢筋砼结构形式, 总高度 20.77 米, 其中地下部分深 8.07 米、地上部分高 12.70 米, 边墙结构尺寸 20.4 × 12.5m,

墙体采用砖砌。

主要工程量: 安装 200 千瓦单级离心泵 4 台、3 千瓦潜水泵 2 台、轴流通风机 4 台、桥式起重机 1 台、压力仪表 5 台、超声波液位计 2 台、阀门 66 个、中回水泵站气压罐 4 台、高压开关柜 9 台、10kV 电动机无功补偿柜 4 台、低压配电柜 3 台、配电箱 7 台, 敷设 DN80-1400 低压碳钢板卷管 456.48 米、ZR-YJV-3×70mm² 电力电缆 210 米、ZR-YJV-5×4mm² 电力电缆 200 米、ZR-YJV-5×25mm² 电力电缆 70 米、KVV-0.5kV-24×1mm² 控制电缆 120 米、桥架 40 米, 新建 3.5×3×3.6m 钢筋砼计量井 1 座、Φ600 灌注桩 1860 米、Φ600 高压旋喷水泥桩 1289.60 米, 迁移中水回用泵站 1 座等。

5. 牛湖一体化泵站: 采用 2 用 1 备水泵, 单机流量 420 立方米/小时、扬程 20 米, 功率 45 千瓦, 装机容量 2.02 万立方米/天。

主要工程量: 新建 Φ3×5.39m 一体化泵站 1 座、地埋式变电站 1 套, 安装潜水泵 3 套、DN300 闸阀 3 套、DN300 止回阀 3 套, 敷设 ZR-YJV-5×25mm² 电力电缆 200 米等。

6. 泵站自动化及监控工程

包括泵站中控室系统、控制站系统、仪表系统、监控系统等。

主要工程量: 安装服务器 2 台、软件 8 套、自动化监控系统主机安全加固 1 套、交换机 9 台、机柜 5 台、不间断电源 7 套、防火墙 1 套、PLC 控制器 3 台、操作显示屏 3 台、模块 3 台、超声波液位计 2 台、一体化网络枪机 12 台、压

力变送器 3 台、仪表箱 5 台，敷设仪表专用电缆 360 米、光缆 2280 米、通讯电缆 150 米、信号电缆 2880 米等。

7. 泵站电源工程：新建电力井 15 座、电缆直通井 20 座，敷设 YJV22-3×300mm² 电力电缆 2416 米、DN150 涂塑钢管 377 米、Φ80 电缆保护管 4800 米、Φ150 电缆保护管 869 米等。

(二) 补水管线工程

包括民治水质净化厂尾水补水管线、龙华水质净化厂尾水补水管线、观澜水质净化厂尾水补水管线及牛湖水水质净化站尾水补水管线，管道补水总规模 34.40 万立方米/天。

1. 民治水质净化厂尾水补水系统管线：分别为牛咀水、油松河及塘水围水补水。敷设管道长 3321 米，补水规模 6.3 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽铺设 DN300~1000 钢管 2761 米，顶管敷设 DN300~800 钢管 560 米，新建 Φ4~6m 钢筋砼顶管工作井 6 座、Φ3~4m 顶管接收井 6 座、2.3×3.2×2.7~3.9m 消能井 3 座、阀门井 24 座、排泥湿井 2 座，安装 DN300~800 蝶阀 18 套、DN80 排气阀 10 套、DN75~400 闸阀 7 套、DN300~600 电磁流量计 3 套、DN300~600 电动阀 3 套，沟槽板式支护 3633.38 平方米，打拔槽钢桩 1778.80 吨、拉森钢板桩 402.48 吨，破复沥青路面 3003 平方米、砼路面 2002 平方米、人行道 7840 平方米，安装交通标志牌 160 块、防撞砂桶 110 个、施工警示灯 600 个、锥形交通标 550 个、施工围挡 7630 米、水马 2130 米等。

2. 龙华水质净化厂尾水补水系统管线：分别为上芬水、

坂田河、高峰水、冷水坑水、龙华河、大浪河及茜坑水补水。
敷设管道长 32379 米，补水规模 16.50 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN300~1200 钢管 28471 米，顶管敷设 DN1400~1650 钢筋砼套管 334 米、DN300~1200 钢管 3908 米，新建 $\Phi 4 \sim 8\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 44 座、 $\Phi 3 \sim 4\text{m}$ 顶管接收井 49 座、 $8 \times 8\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 1 座、 $7.4 \times 4\text{m}$ 顶管接收井 1 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.1 \sim 3.8\text{m}$ 消能井 9 座、阀门井 105 座、排泥湿井 24 座，安装 DN300~1200 蝶阀 49 套、DN80~100 排气阀 43 套、DN100~500 闸阀 49 套、DN300~800 电磁流量计 9 套、DN300~800 电动阀 9 套，沟槽板式支护 14696 平方米，打拔槽钢桩 16438.68 吨、拉森钢板桩 5026.43 吨，破复沥青路面 36900.50 平方米、砼路面 29972 平方米、人行道 52675 平方米，安装交通标志牌 2240 块、防撞砂桶 1232 个、施工警示灯 6720 个、锥形交通标 6160 个、施工围挡 67900 米、水马 25872 米等。

3. 观澜水质净化厂尾水补水系统管线：分别为丹坑水及其支流、大步巷水、大水坑水及其支流、白花河、横坑水补水。铺设管道长 15830.17 米，补水规模 9.60 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN100~1200 钢管 15830.17 米，顶管敷设 DN1000~1650 钢筋砼管 356.68 米，新建 $\Phi 8\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 3 座、 $\Phi 6\text{m}$ 顶管接收井 4 座、 $2.6 \times 3 \times 2.3 \sim 3.5\text{m}$ 计量井 7 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.1 \sim 3.7\text{m}$ 消能井 6 座、阀门井 76 座、排泥湿井 22 座、超压泄压阀井 1 座、 $\Phi 1000$ 圆型检查井 1 座，安装 DN300~1200 蝶阀 26 套、DN50~150

排气阀 30 套、DN100~500 闸阀 15 套、DN300 超压泄压阀 1 套、沟槽板式支护 6958.05 平方米、打拔槽钢桩 7834.57 吨、拉森钢板桩 5633.81 吨、破复沥青路面 38202.15 平方米、砼路面 3118.60 平方米、人行道 668.40 平方米、绿化 33523 平方米、安装交通标志牌 336 块、防撞砂桶 160 个、施工警示灯 2864 个、锥形交通标 727 个、施工围挡 31660.34 米等。

4. 牛湖水水质净化站尾水补水管线：分别为牛湖水和版画基地补水。铺设管道长 3437.10 米，补水规模 2 万立方米/天。

主要工程量包括：开槽敷设 DN300~500 钢管 3148.90 米，顶管敷设 DN300~500 钢管 255.0 米，新建 $\Phi 4\text{m}$ 钢筋砼顶管工作井 4 座、 $\Phi 3\text{m}$ 顶管接收井 4 座、 $2.3 \times 3.2 \times 2.9 \sim 3.7\text{m}$ 消能井 3 座、阀门井 19 座、排泥湿井 5 座、 $\Phi 1250$ 检查井 1 座，安装 DN300~600 蝶阀 25 套、DN80 排气阀 7 套、DN75~200 闸阀 7 套、DN300~500 电磁流量计 4 套、DN300~500 电动阀 3 套，沟槽板式支护 7120 平方米，打拔槽钢桩 726.74 吨、拉森钢板桩 432 吨、破复沥青路面 1491 平方米、砼路面 994 平方米、人行道 8750 平方米，安装交通标志牌 88 块、防撞砂桶 55 个、施工警示灯 300 个、锥形交通标 275 个、施工围挡 6575 米、水马 1155 米等。

（三）管线迁改工程

包括电力、通信、燃气管线迁改工程。

1. 电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV- $3 \times 300\text{mm}^2$ 电力电缆 215 米、ZRC-YJV22-8.7/15kV- $3 \times 120\text{mm}^2$ 电

力电缆 236 米，敷设 $\Phi 150$ 电缆保护管 360 米，新建电缆井 10 座等。

2. 通信管线迁改工程：包括中国电信、中国移动、中国联通及有线电视管线迁改工程。

中国电信管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 21504 米，新建人孔井 39 座，拆除 6~288 芯光缆 15182m 等。

中国移动管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 77551 米，新建人孔井 45 座，拆除 12~288 芯光缆 78280 米等。

中国联通管线迁改工程：敷设 6~288 芯光缆 17222 米，拆除 6~288 芯光缆 12208 米等。

有线电视管线迁改工程：敷设 12~288 芯光缆 33904 米，拆除光缆 21762 米等。

3. 燃气管线迁改工程：铺设 De160 \times 9.5PE 燃气管 110 米，新建卷状塑料保护板 110 米，管沟保护 110 米，安装标志桩 20 个、电子标识器 15 个等。

（四）水土保持工程：包括施工范围内的水土保持工程。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元，工程建设其他费 5721.40 万元，预备费 2921.63 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）请你单位严格按照概算批复建设内容，深化施工图设计，相关建设参数、指标应符合我区碧道规划标准，与碧道规划充分衔接，确保项目建成后满足碧道有关要求，避

免重复建设，提高政府资金投资效益。

（二）项目分布面广，辐射辖区较多城中村，请你单位对各街道办城中村综合治理类项目进一步审核论证，核实上述项目与本项目建设范围交叉重叠情况，避免市政道路重复开挖建设。

（三）根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局
2020年7月28日

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880840>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102204160010	省级项目编号	4403102204020005
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40470.94
立项级别	地市级	立项文号	2204-440310-04-01-633019



项目地址：新城东方丽园等28个小区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2204-440310-04-01-633019	项目编号	4403102204160010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	新城东方丽园等28个小区	经纬度	--
立项文号	2204-440310-04-01-633019	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-24
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1463676&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

发布时间：2022-08-03 信息来源：null 浏览次数：187

招标项目编号：	2204-440310-04-01-633019002
招标项目名称：	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
标段名称：	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
项目编号：	2204-440310-04-01-633019
公示时间：	2022-08-03 15:39至2022-08-08 15:39
招标人：	深圳市坪山区水务局
招标代理机构：	广东粤能工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元)：	297.23万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-633019002001

标段名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 297.23万元(其中: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询服务费257.40万元, 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询服务费39.83万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 1346484966182849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

正本

合同编号: YYSD-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区优质饮用水入户 (第三阶段) 项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

1.可行性研究投资估算的审核（如有）；

2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；

3.施工图预算编制；

4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；

5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；

6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

8.提供有关工程造价信息资料等；

9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作内容

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

2. ☐ 建设工程概算审核：

■ 建设工程预算编制

■ 建设工程结算审核

3. ☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

☐ 编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

合同金额

1. 本项目签约合同价为：257.40 万元。

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

① 取费基数：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目立项批复匡算金额为 40470.94 万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的 85% 计取，即 $40470.94 \times 85\% = 34400.30$ 万元；

② 全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (34400.30 - 10000) \times 0.7\% = 257.40$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以 EPC 总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

黄毛儿

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有

限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

林武旭

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座 1201

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间：

2022年 08月 25日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市坪山区

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC总承包工程预算

建设单位签章

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-0135

委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

工程造价：247816852.92元

编制：李海鹏 资格证号：

复核：李海鹏 资格证号：

审定：李海鹏

审批：李海鹏

（公章）： 日期：2023年 04 月 1 日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕132号

坪山区发展和改革局关于坪山区优质饮用水 入户（第三阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目初步设计及总概算》（深坪水函〔2022〕93号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-633019）改造范围涉及坪山辖区内30个小区共41874户优质饮用水入户改造，30个小区包括：嘉宏湾一期、嘉宏湾二期、万科金域缙香（一期）、万科金域缙香（二期）、招商花园城、泰富天峦湖花园、金地朗悦花园、京基御景印象（一~四期）、深业东城国际、祥祺滨河名苑、新城东方丽园、六和城、力高君御国际、心海城东区、心海

城西区、江岭社区统建楼（香江花园）、果园贝·鼎盛大厦、龙光玖云著、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、聚龙花园二期、一品澜山、丹梓龙庭、深业御园、锦绣华晟。主要建设内容包括：球墨铸铁埋地管道、薄壁不锈钢明敷管道、管道附属物、水表组、土方、道路及绿化破复等工程。

二、项目总概算

项目总概算为 30938.13 万元，其中，建安工程费 27399.15 万元，工程建设其他费 1736.29 万元，预备费 1456.77 万元以及项目建设管理费 345.92 万元（详见附件）。

项目资金来源为市政府、区政府、供水企业及用户共同投资，其中，政府出资 27936.36 万元（市、区两级财政按 1:1 比例承担）、供水企业投资约 2164.29 万元，用户出资约 837.48 万元（用户出资由区财政承担）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2022年10月26日



附件

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目
总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	概算投资 (万元)	占总投 资比重
一	建筑安装工程费用	户	41874	6543.24	27399.15	88.56%
(一)	政府投资	户	41874	6026.38	25234.86	
1	嘉宏湾一期	户	368	10474.62	385.47	
2	嘉宏湾二期	户	1326	7500.42	994.56	
3	万科金域缙香（一期）	户	1134	7917.96	897.90	
4	万科金域缙香（二期）	户	1701	6092.71	1036.37	
5	招商花园城	户	2728	7552.26	2060.26	
6	泰富天峦湖花园	户	2258	6590.19	1488.06	
7	金地朗悦花园	户	946	7695.46	727.99	
8	京基御景印象（一期）	户	846	6912.02	584.76	

9	京基御景印象（二期）	户	927	5698.56	528.26	
10	京基御景印象（三期）	户	1071	5916.80	633.69	
11	京基御景印象（四期）	户	1339	6659.89	891.76	
12	深业东城国际	户	2247	6552.11	1472.26	
13	祥祺滨河名苑	户	429	6866.78	294.58	
14	新城东方丽园	户	2988	4703.68	1405.46	
15	六和城	户	1754	6760.44	1185.78	
16	力高君御国际	户	1238	5789.05	716.68	
17	心海城东区	户	1304	5384.48	702.14	
18	江岭社区统建楼（香江花园）	户	1240	6631.20	822.27	
19	心海城西区	户	382	5532.35	211.34	
20	果园贝·鼎盛大厦	户	226	8081.96	182.65	
21	龙光玖云著	户	2301	3545.54	815.83	
22	翠峰绿洲	户	548	6125.23	335.66	

23	燕子岭配套员工宿舍	户	1042	4128.41	430.18	
24	竹韵花园	户	2284	6040.55	1379.66	
25	鑫龙楼	户	29	10404.29	30.17	
26	聚龙花园二期	户	4579	4860.63	2225.68	
27	一品澜山	户	1201	8632.86	1036.81	
28	丹梓龙庭	户	494	5391.06	266.32	
29	深业御园	户	1094	7155.05	782.76	
30	锦绣华晟	户	1850	3835.40	709.55	
(二)	企业投资	户	41874	516.86	2164.29	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1736.29	5.61%
(一)	工程设计费(不含工程概算编制费)	——			602.93	
(二)	工程勘察费	——			190.50	
(三)	工程建设监理费	——			433.38	
(四)	工程保险费	——			27.40	

(五)	全过程造价咨询费	—	208.39	
(六)	工程概算编制费	—	32.06	
(七)	前期工作咨询费	—	50.71	
(八)	工程招投标交易服务费	—	27.40	
(九)	竣工图编制费	—	50.80	
(十)	弃土场受纳处置费	—	67.72	
(十一)	管材成分分析、理化卫生指标检测费	—	15.00	
(十二)	水质监测费	—	30.00	
三	预备费	$(一+二) \times 5.00\%$	1456.77	4.71%
四	项目建设管理费	$(一+二+三) \times 1.13\%$	345.92	1.12%
建设项目总概算		一+二+三+四	30938.13	100.00%

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目全过程造价咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974496>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909200007	省级项目编号	4403101909049903
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8617.12
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-46-01-104650



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101909200007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440317-46-01-104650	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X

坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909200007	省级项目编号	4403101909049903
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8617.12
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-46-01-104650



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-26	202.23	4403101909200007-BE-001	4403101909049903-BE-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2020-10-09	6037.64	4403101909200007-BD-001	4403101909049903-BD-001	查看
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-03-26	816.55	4403101909200007-BA-001	4403101909049903-BA-001	查看

工程合同关键页

合同编号: YZYYSRH-ZX-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2020年11月8日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经《坪山区水务局工程施工及相关服务限额内发包管理制度》委托深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

工作内容

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

三.咨询服务费:

1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 67.28 万元, 以批复匡算价 8617.12 元为计费基数, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》标准计取。

合同金额

全过程造价咨询费 = $100 \times 12\text{‰} + 400 \times 11\text{‰} + 500 \times 10\text{‰} + 4000 \times 9\text{‰} + 3617.12 \times 8\text{‰} = 75.54$ 万元

工程竣工决算编制费 = $100 \times 2\text{‰} + 400 \times 1.4\text{‰} + 500 \times 1.1\text{‰} + 4000 \times 1\text{‰} + 3617.12 \times 0.9\text{‰} = 8.56$ 万元

造价咨询服务费暂定价 = $(75.54 + 8.56) \times 80\% = 67.28$ 万元

2. 全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数，参照《深价协[2017]14号文》计取。

3. 服务费最终以经过政府指定机构审定结果作为最终结算和支付依据，且不超过 100 万元限额。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用，除双方另有书面约定外，委托人不再支付受托人其他费用。

四. 咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施，至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五. 质量要求：

1. 工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六. 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同通用条款；

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址:

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 40000 22029 2009 88045

电话: 0755-89369305

受托人 (盖章):

深圳市丰浩达工程项目管理

有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

(Handwritten signature)

地址: 福田区车公庙创新科技广场二

期东座 1201

联系人: 皮桥昆

电话: 13631685732

开户银行: 中国工商银行文锦支行

银行账号: 40000 24009 0249 06657

合同签订时间: 2020年11月8日

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

项目负责人

（一）初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2. 具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 7 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 7 份。

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目

建设单位签章

委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

代建单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

施工单位：深圳市政集团有限公司

送审造价：50004857.84 元

审核造价：45805699.73 元

编制：朱婉莹

复核：陈解清

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal]

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-1155







核减造价：4199158.11 元

资格证号：

资格证号：

日期：2025年8月19日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕153号

关于坪山区优质饮用水入户（第二阶段） 项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目概算批复的函》（深坪水函〔2020〕131号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2019-440317-46-01-104650）为坪山区优质饮用水入户工程第二阶段，改造范围涉及坪山区16个小区，共6310户居民，其中牛背村大楼36户，金田风华苑489户，坑梓公务员宿舍96户，坑梓总公司76户，梓兴花园408户，新屋村统建60户，汤亭花园342户，翰林苑28户，东方威尼斯546户，倚湖居631户，泰富华庭300户，万科金域东郡884户，盈

工程概况

富家园 574 户，豪方菁园 572 户，东津名座 336 户，东城上邸 932 户，主要建设内容包括对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造。

工程概况

二、投资总概算

审核后总概算为 8054.81 万元,其中供水企业投资约 400.27 万元,市政府投资约 3764.17 万元,区政府投资约 3890.37 万元(含用户承担部分约 126.20 万元)。总概算构成为建安工程费 6887.11 万元,工程建设其他费 560.70 万元,预备费 372.39 万元以及代建费 234.61 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(二)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目总概算汇总表



附件

坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	概算投资 (万元)	总投资比重
一	建筑安装工程费	户	6310	10914.60	6887.11	85.50%
(一)	牛背村大楼	户	36	13502.41	48.61	
(二)	金田风华苑	户	489	14279.97	698.29	
(三)	坑梓公务员宿舍	户	96	15019.79	144.19	
(四)	坑梓总公司	户	76	14890.64	113.17	
(五)	梓兴花园	户	408	16457.45	671.46	
(六)	新屋村统建	户	60	9789.87	58.74	
(七)	汤亭花园	户	342	5748.58	196.60	
(八)	翰林苑	户	28	12932.06	36.21	
(九)	东方威尼斯	户	546	11511.63	628.53	
(十)	倚湖居	户	631	7162.15	451.93	
(十一)	泰富华庭	户	300	11134.95	334.05	
(十二)	万科金域东郡	户	884	5155.62	455.76	
(十三)	盈富家园	户	574	14198.11	814.97	

(十四)	豪方菁园	户	572	14931.12	854.06	
(十五)	东津名座	户	336	5985.96	201.13	
(十六)	东城上邸	户	932	12654.58	1179.41	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			560.70	6.96%
1	工程设计费(不含工程概算编制费)	$一 \times 2.55\%$			175.95	
2	工程勘察费	$(1 \text{ 项} + 6 \text{ 项}) \times 30.00\%$			55.54	
3	工程监理费	$一 \times 1.96\%$			134.87	
4	工程保险费	$一 \times 0.10\%$			6.89	
5	全过程造价咨询费	$一 \times 0.90\%$			61.70	
6	工程概算编制费	$一 \times 0.13\%$			9.18	
7	前期工作咨询费	$一 \times 0.86\%$			7.31	
8	工程招投标交易服务费	$一 \times 0.135\%$			9.30	
9	招标代理服务费	$一 \times 0.35\%$			24.32	
10	竣工图编制费	$(1 \text{ 项} + 6 \text{ 项}) \times 8.00\%$			14.81	
11	水质检测费	$一 \times 0.28\%$			19.20	
12	弃土场受纳处置费	30 元/立方米			41.63	
三	预备费	$(一 + 二) \times 5.00\%$			372.39	4.62%

四	代建费	$(一+二+三) \times 3.00\%$	234.61	2.92%
建设项目总概算		一+二+三+四	8054.81	100.00%

中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程

深圳市公共资源交易中心查询结果截图

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2477875¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025041100101Y001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）

已中标

中标价
47.544441万元

中标人
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

12345678910

招标公告截标信息答疑、补遗招标控制价公示资审公示开标公示评标公示定标公示合同公示其它公示

定标结果公示

中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）定标结...

发布时间：2025-04-24 15:53:15

中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）定标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	4403922025041100101Y
招标项目名称：	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）
标段编号：	4403922025041100101Y001
标段名称：	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）
工程类型：	咨询服务
建设单位：	深圳市南山区水务局
定标方法：	直接票决
定标时间：	2025-04-24 15:30:00~2025-04-24 15:53:15
中标候选人：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
联系人：	丁工

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922025041100101Y001

标段名称：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：47.544441万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-05-07



查验码：JY20250424240472

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程合同关键页

合同编号：SWZX-2025-0060

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区水务局

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 5 月 13 日

合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（全过程造价咨询）服务

二、咨询工作内容：

对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

☒ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2、☒ 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

3、☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、☒ 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成

工作内容

对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、☒对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、☒其他：竣工决算；协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：47.544441 万元（大写：肆拾柒万伍仟肆佰肆拾肆元肆角壹分），其中：基本费用为人民币：42.789997 万元（大写：肆拾贰万柒仟捌佰玖拾玖元玖角柒分），绩效费用为人民币：4.754444 万元（大写：肆万柒仟伍佰肆拾肆元肆角肆分）。

合同金额

本项目造价咨询服务费暂定合同价以估算工程投资为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》粤价函[2011]742 号收费标准，采用差额定率累进计费法计算，并下浮 8%。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

造价咨询费结算价以南山区发展和改革局批复的本项目概算总投资为基数，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，计取“投资估算的编制或审核”、“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的费用，并下浮 8%，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。

结算原则：最终招标人根据实际下达的任务书及合同约定的计价办法计算造价咨询费，最终结算价以南山区造价站决算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。政策发生变化时，以政策为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程估算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 6%以内（含 6%）；
- 3、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 6、工程结算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 7、工程决算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 3%以内（含 3%）；
- 8、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 捌 份，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

十、其他：

合同签订地点：深圳市南山区水务局。

合同签订日期：2025 年 5 月 23 日

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局



法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

信用代码：

开户银行：

帐号：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程

项目管理有限公司



法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市福田区车公庙创新

科技广场二期东座 1201

邮政编码：518000

联系电话：0755-82228768

信用代码：914403007152375386

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

帐号：4000024009024906657

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段

1、工作内容：根据方案设计图纸审核委托人提供的工程估算，协助委托人完成估算评审工作及项目实施过程中的估算调整工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：对方案设计内容提出意见和建议；了解现场情况，并就方案设计与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。估算价与南山区发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成估算审核工作；

（3）提交成果文件：估算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，估算审核成果电子文件四份。

（二）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（甲方要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比，核减率应控制在 6%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，概

项目负责人

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2025-3-0482

委托单位：深圳市南山区水务局

建设单位：深圳市南山区水务局

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：38,211,134.01元

编制：刘帅 胡志刚 资格证号：

复核：曹晓华 资格证号：

审定：邱卫民 邱卫民

审批：邱卫民

（公章）： 日期：2025年5月14日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2025048

国家编码: 2504-440305-04-01-951747

工程造价审定书

工程名称: 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 38,211,134.01 元

单位造价:

区造价站审定造价: 36,469,062.49 元

单位造价:

核 减 额 : 1,742,071.52 元

安全文明措施费: 890,610.69 元

暂列金额: 1,800,000.00 元

主 审 人: 刘志文 黄琦

总 审: 郭小敏

复 核 人: 陈丽敏

副 站 长: 陈国光

审核组组长: 陈国光

站 长: 郭小敏

建设单位报送日期: 2025年5月20日

区造价站审定日期: 2025年6月18日

招标控制价公示表

标段名称	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>3646.906249</u> 万元
投标报价上限	<u>3383.078635</u> 万元, 净下浮 <u>8</u> %
不可竞争费合计	<u>349.061069</u> 万元
截标时间	2025 年 6 月 30 日
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 5 月，园林苗木价格为 2025 年第一季度； 2. 分部分项工程量清单计价合计为:2956.916952 万元;措施项目费清单计价合计为:145.459994 万元(其中，安全文明施工措施费合计:89.061069 万元);其他项目清单计价合计:0.000000 万元; 规费计价合计为:129.861161 万元; 税金计价合计为:109.327222 万元; 暂列金额: 180.000000 万元; 专业工程暂估价:80.000000 万元; 工程保险费: 3.400000 万元;弃土场受纳处置费:41.940920 万元 3. 不可竞争费合计为:349.061069 万元(其中安全文明施工措施费 89.061069 万元, 暂列金额 180.000000 万元, 专业工程暂估价 80.000000 万元)	
造价咨询单位: (盖章) 造价工程师: (加盖注册造价工程师执业章)	招标人(盖章): 深圳市南山区水务局 日期: 2025 年 6 月 20 日

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)相关规定填报《招标控制价》, 并在招标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕72号

南山区发展和改革局关于中心河北河及内湖 老化涉水设施更新改造工程可行性研究 报告的批复

区水务局：

你单位报来的《关于申请中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程可行性研究报告评审的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设可有效解决当前输水效率低下、漏损率高、水体流动性不足等问题，提升人才公园内湖及中心河北河水体交换能力并改善水质，保障十五运会期间前海片区水系统高效运行。

因此，项目的建设是必要的，方案基本可行。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目拟对后海人才公园内湖及中心河北河老化涉水设施更新，改造内容包括：深圳湾补水泵站输水管道修复 1014 米，内湖补水点分别修复及增加 2 处，内湖补水泵站更换进水闸门、补水水泵及补水管修复 808 米，中心河北河节点水动力提升，中心河北河补水点智能控制，中心河北河 3 处备用补水保障点。

三、投资估算

项目申报估算4825.04万元，审核后总投资4485万元，其中建安工程费3634万元，工程建设其他费638万元，预备费213万元。

四、下阶段工作要求

- （一）补充完善项目背景情况。
- （二）根据补水管的性质及管材，优化管道封堵降水、清淤、预处理、修复等方案。
- （三）结合内湖补水系统的改造，重新论证北河节点水动力技术方案。
- （四）补充完善北河备用补水保障运行方案。
- （五）结合优化完善后的工程方案，核实工程量和单价，调整工程投资。
- （六）根据优化后方案，合理确定总投资。
- （七）下一阶段根据专家评审意见，继续深化和完善设计方案，严格按照相关标准控制建设规模，并按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，尽快向我局申报概算。

（八）根据《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实BIM技术应用的要求。

（十）项目计划于2025年6月开工，2025年11月竣工，请你单位根据现场情况合理安排施工方案，减少施工污染和噪声以及对居民的影响。

（十一）本项目形成资产由你单位代区政府持有。请你单位牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。



中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程估算表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			估算费用（万元）
		单位	数量	单位造价（元）	
一	建筑安装工程费				3633.90
(一)	深圳湾补水泵站输水管道修复工程				1577.82
(二)	内湖补水点修复工程				558.53
(三)	内湖补水泵站及补水管改造工程				1132.71
(四)	中心河北河节点水动力提升工程				70.57
(五)	中心河北河补水点智能控制工程				131.62
(六)	中心河北河备用补水保障工程				162.65
二	工程建设其他费	计费依据			637.85
1	项目建设管理费				59.51
2	监理费				91.63
3	设计费				122.85
4	竣工图编制费				9.83
5	工程勘察费				36.86
6	造价咨询费				34.31
7	招标代理服务费				17.45

8	工程招标交易费			3.73
9	BIM 专项费用			14.61
10	工程保险费			3.63
11	前期工作咨询费			9.41
12	水土保持服务费			22.53
13	弃土场受纳处置费	按 47 元/m ³ 收取		211.50
三	预备费			213.59
1	基本预备费	(一+二)*5%		213.59
四	工程总估算	(一+二+三)		4485.34

坪山区二次供水设施改造（第二阶段)项目全过程造价咨询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1974495>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

坪山区二次供水设施改造项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909200006	省级项目编号	4403101909049902
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11231.54
立项级别	地市级	立项文号	2019-440317-46-01-104648



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101909200006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440317-46-01-104648	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2979X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11231.54



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1463676&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

发布时间: 2022-08-03 信息来源: null 浏览次数: 187

招标项目编号:	2204-440310-04-01-633019002
招标项目名称:	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
标段名称:	坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询
项目编号:	2204-440310-04-01-633019
公示时间:	2022-08-03 15:39至2022-08-08 15:39
招标人:	深圳市坪山区水务局
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	297.23万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440310-04-01-633019002001

标段名称: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询和坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 297.23万元(其中: 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目全过程造价咨询服务费257.40万元, 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全过程造价咨询服务费39.83万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 1346484966182849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

正 本

合同编号: ECED-ZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目全
过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

- 1.可行性研究投资估算的审核（如有）；
- 2.招标控制价及工程量清单编制（含限额内发包）（如有）；
- 3.施工图预算编制；
- 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- 5.工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；
- 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- 7.参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 8.提供有关工程造价信息资料等；
- 9.配合工程部进行工程量的现场计量工作。

工作内容

二、受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

2. ☐ 建设工程概算审核；

■ 建设工程预算编制

■ 建设工程结算审核

3. ☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：施工图预算编制及核对；签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；工程结算审核及配合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑（如有），审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；提供有关工程造价信息资料等；配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费中按实物量进行计价合同的结算审核。

☐ 编制工程竣工决算

8. 其他：

三、咨询服务费：

1. 本项目签约合同价为：39.83 万元。

合同金额

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中施工阶段全过程造价控制费计取。具体计算如下：

① 取费基数：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目立项批复匡算金额为 4997.54 万元，取费基数暂按立项批复匡算金额的 85% 计取，即 $4997.54 \times 85\% = 4247.91$ 万元；

② 全过程造价咨询服务费： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (4247.91 - 1000) \times 0.9\% = 39.83$ 万元；

2. 咨询服务费结算原则：以 EPC 总承包合同内建筑安装工程费财评审定价（下浮前）为取费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函



委托人：深圳市坪山区水务局
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：

2022年08月25日

合同签订地点：深圳市坪山区



受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场
二期东座 1201

联系人：林武旭

电话：15815136201

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订时间

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 邱卫民 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

2.1 初步设计阶段

(1) 工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.2 具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 30 天内完成工程初步设计概算审核工作。

(3) 提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 2 份。

2.3 施工招标阶段（若需）

(1) 工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价（含限额内发包），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.4 具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%（含 95%） 以上；

(2) 时间要求：自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及招标控制价；对于电子评

项目负责人

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目EPC总承包

咨询类型：预算编制

项目编号：深丰浩达2023-4-0134

建设单位签章

委托单位：深圳市坪山区水务局

建设单位：深圳市坪山区水务局

施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

设计单位：福州城建设计研究院有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

工程造价：32,191,528.65元

编制：徐志新 资格证号：

复核：李国超 资格证号：

审定：李国超

审批：李国超

(公章)： 日期：2023年08月22日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-23966539、82180718、82228768

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.foundata.net.cn

概算批复

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2022〕163号

坪山区发展和改革局关于坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请审核坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2204-440310-04-01-197593）改造范围涉及坪山辖区内13个小区的15个泵房进行升级改造。13个小区分别为深业东城国际一期、深业东城国际二期、心海城、汤亭花园、香江花园、翠峰绿洲、燕子岭配套员工宿舍、竹韵花园、鑫龙楼、新屋村统建房、锦绣华晟、聚龙花园二期A区和聚龙花园二期B区等。主要建设内容包括更换水泵机组、配电设备、管道、阀门、改造水箱水池、智慧化改造以及泵房卫生环境整改等。

二、项目总概算

项目总概算为 4115.53 万元,其中供水企业投资 303.40 万元,市政府投资 1906.065 万元,区政府投资 1906.065 万元;总概算构成建安工程费 3567.54 万元,工程建设其他费 289.39 万元,预备费 192.85 万元以及代建管理费 65.75 万元(详见附件)。

三、下一阶段工作要求

(一)本项目工程建设其他费中水质检测费暂按申报值计列,下阶段如需使用该项费用,需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(二)请你单位加强与周边在建、拟建及已建项目的衔接,统筹建设时序,避免重复投资。

(三)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(四)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市坪山区发展和改革局

2022年12月12日

(电子)

附件

坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费	座	15	2378360.00	3567.54	86.68%
(一)	政府投资	座	15	2176093.33	3264.14	
1	深业东城国际一期	座	1	2457699.52	245.77	
2	深业东城国际二期	座	1	1256375.35	125.64	
3	心海城1号泵房	座	1	2054574.70	205.46	
4	心海城2号泵房	座	1	3873569.12	387.36	
5	汤亭花园	座	1	1567283.87	156.73	
6	香江花园	座	1	2319018.18	231.90	
7	翠峰绿洲	座	1	1396083.72	139.61	
8	燕子岭配套员工宿舍	座	1	2612064.42	261.21	
9	竹韵花园	座	1	2801709.85	280.17	
10	鑫龙楼	座	1	252646.70	25.26	

11	新屋村统建房	座	1	908192.34	90.82	
12	锦绣华晟1号泵房	座	1	2334737.82	233.47	
13	锦绣华晟2号泵房	座	1	2369017.32	236.90	
14	聚龙花园二期A区	座	1	3104202.76	310.42	
15	聚龙花园二期B区	座	1	3334192.58	333.42	
(二)	企业投资	座	1	3034038.00	303.40	
二	工程建设其他费	——			289.39	7.03%
(一)	工程设计费(不含工程概算编制费)	——			97.67	
(二)	工程勘察费	——			30.82	
(三)	工程建设监理费	——			76.68	
(四)	工程保险费	——			3.57	
(五)	全过程造价咨询费	——			33.71	
(六)	工程概算编制费	——			5.06	
(七)	前期工作咨询费	——			13.96	
(八)	工程招投标交易服务费	——			3.57	
(九)	竣工图编制费	——			8.22	

(十)	弃土场受纳处置费	— —	1.13	
(十一)	水质检测费	— —	15.00	
三	预备费	$(一+二) \times 5.00\%$	192.85	4.69%
四	项目建设管理费	$(一+二+三) \times 1.62\%$	65.75	1.60%
建设项目总概算		一+二+三+四	4115.53	100.00%

观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944108>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

观澜河干流碧道建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208180002	省级项目编号	4403102208170002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00094	项目编号	4403102208180002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-17
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观澜河干流碧道建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208180002	省级项目编号	4403102208170002
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	119477.93
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2022) 6号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中城交建(深圳)建设有限公司	工程总承包	公开招标	2023-08-28	31507.75	4403102208180002-BZ-001	4403102208170002-BG-001	查看
B	中铁五局集团深圳工程有限责任公司//深圳市深汕建工集团有限公司//中交上海航道局有限公司	施工	公开招标	2023-02-28	24014.78	4403102208180002-BD-001	4403102208170002-BD-001	查看
B	???????????????	监理	公开招标	2023-01-17	1263	4403102208180002-BE-001	4403102208170002-BE-001	查看



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1723726&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

观澜河干流碧道建设工程 (造价咨询)

发布时间: 2022-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 251

招标项目编号:	44031020220095002
招标项目名称:	观澜河干流碧道建设工程 (造价咨询)
标段名称:	观澜河干流碧道建设工程 (造价咨询)
项目编号:	44031020220095
公示时间:	2022-11-16 15:51至2022-11-21 15:51
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价(万元):	536.017500万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220095002001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 536.017500万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30

查验码: 5756529765224357

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
签订日期：2022 年 12 月 16 日

合同签订日期

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

项目概况

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；

- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☒（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- ☒（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - ☒编制工程量清单；
 - ☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - ☒协助委托人签订合同；
 - ☒复核工程量清单缺漏项；
 - ☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - ☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - ☒提供工程量计算书、计算模型；
 - ☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - ☒核算施工工期；

工作内容

- ☒ 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- ☒ 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ （三）工程竣工决算的编制；
- ☒ （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

≥10000	25
--------	----

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工

作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175 万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

☐ 以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

☒ 以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + (\underline{99727.15 - 10000}) \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$$

$$(2) \underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - \underline{25}\%) = \underline{536.0175} \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人 
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋
电话：21047980

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
法定代表人 
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：82228768

用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，本咨询业务的项目负责人是邱卫民(证书编号：建[造]11054400011635)，造价咨询业务人员是樊富荣等 34 人(证书编号：建[造]11014400010535)等(详见合同附件)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

项目负责人

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起 7 日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询

建设单位签章的成果封面（或建设单位签章的标底公示表）等其他可
体现造价成果的证明材料

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-1661

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：27622.24万元

编制：黄国豪 莫晓 欧阳丰 资格证号：

复核：陈瑞鑫 张仕民 李海朋 资格证号：

审定：邱卫民 资格证号：

审批：程晓丹 资格证号：

（公章）：

日期：2023年1月13日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040




电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（一标段）
招标控制价	27622.24 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 24583.7936 万元
<p>备注：</p> <p>1、投标报价上限：本招标项目总投资估算 27622.24 万元，本次招标控制价暂定为 27622.24 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $27622.24 \times (1-11\%) = 24583.7936$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
造价咨询单位（盖章）：  造价工程师： 	招标人（盖章）：  日期：2023 年 01 月 13 日

暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（二标段）
招标控制价	36560.4 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 32538.756 万元
备注： 1、本招标项目总投资估算 36560.4 万元，本次招标控制价暂定为 36560.4 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 36560.4×（1-11%）=32538.756 万元； 2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。	
造价咨询单位（盖章）： 造价工程师：	招标人（盖章）： 日期：2023 年 06 月 2 日

工程造价咨询成果文件

观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2022-3-0559

委托单位：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：39528.52万元

编制：林式旭 蔡培 李海朋 杨铁林 资格证号：

复核：邱卫民

资格证号：

审定：LJ

资格证号：

审批：程晓丹

资格证号：

（公章）：

日期：2023年6月21日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768



传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn



暂定价公示表

工程名称	观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）
招标控制价	39528.52 万元
投标报价上限	标底下浮 11%，即 35180.3828 万元
<p>备注：</p> <p>1、本招标项目总投资估算 39528.52 万元，本次招标控制价暂定为 39528.52 万元，招标控制价净下浮率为 11%，即投标报价上限为 $39528.52 \times (1-11\%) = 35180.3828$ 万元；</p> <p>2、本招标项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟清单和项目特点，结合企业自身综合实力填报唯一的投标净下浮率。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价工程师：涂君  B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日	 日期：2023 年 06 月 2 日

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

— 1 —

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

（一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

（二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

（三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

（四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

（五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

（六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

附件

观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价	估算投资 (万元)	备注
一	建安工程费				93750.26	
1	安全系统	km			23232.68	
2	生态系统	km			26243.31	
3	休闲系统	km			18703.15	
4	文化系统	km			9405.76	
5	产业系统	km			4861.31	
6	电气工程	km			4619.96	
7	给排水工程	km			2887.48	
8	土石方工程	km			334.71	
9	拆除和苗木迁移	km			291.60	
10	管线改迁工程	项			1358.70	
11	交通疏解与水土保持	项			1811.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			9245.66	
1	项目建设管理费	— × 0.95%			890.00	
2	设计费	— × 2.77%			2596.70	
3	勘察费	设计费 × 30%			779.01	
4	全过程造价咨询费	— × 0.72%			672.85	
5	竣工图编制费	设计费 × 8%			207.74	
6	监理费	— × 1.6%			1499.93	含保修阶段
7	工程保险费	— × 0.1%			93.75	
8	前期工作费	按规定计算			110.86	
9	招标代理服务	按规定计算			65.86	
10	招投标交易费	按规定计算			121.88	
11	弃土及水土保持补偿费	按47.3元/m³计列			625.59	
12	水土保持咨询	按规定计算			69.53	
13	地质灾害评估费				30.84	
14	防洪安全评价费				300.00	
15	第三方监测检测费				759.24	
16	BIM应用费	按规定计算			421.88	
三	预备费				8239.67	
1	基本预备费	(一+二) × 8%			8239.67	
四	项目总投资	(一+二+三)			111235.59	

三、拟派团队人员情况

附表三：拟投入本项目人员情况一览表

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	是否兼职或专职	是否常驻
1	项目负责人	1	邱卫民	项目负责人	土建	高级工程师 一级注册造价工程师 荣获深圳市造价工程师协会颁发的 “2013-2023 年度优秀造价工程师”表彰	专职	否
2	造价员	1	陈克怀	土建专业负责人	土建	中级经济师 一级注册造价工程师	专职	否
3	造价员	1	邱乐平	安装专业负责人	安装	中级工程师 一级注册造价工程师	专职	否
4	造价员	1	陈炎标	土建专业工程师	土建	高级工程师 一级注册造价工程师 荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰	专职	否
5	造价员	1	林禄欣	土建专业工程师	土建	中级工程师 一级注册造价工程师	专职	否
6	造价员	1	方娟	土建专业工程师	土建	中级工程师 一级注册造价工程师	专职	否
7	造价员	1	叶秋芬	土建专业工程师	土建	中级工程师 一级注册造价工程师	专职	否
8	造价员	1	周开放	土建专业工程师	土建	一级注册造价工程师	专职	否
9	造价员	1	王瑞润	安装专业工程师	安装	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	否
10	造价员	1	郑伟斌	安装专业工程师	安装	中级工程师 一级注册造价工程师	专职	否
11	造价员	1	林清强	安装专业工程师	安装	助理工程师 一级注册造价工程师	专职	否

序号	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	是否兼职或专职	是否常驻
12	造价员	1	林文静	安装专业工程师	安装	助理工程师 一级注册造价工程师	专职	否
13	造价员	1	叶梓	安装专业工程师	安装	一级注册造价工程师	专职	否
14	造价员	1	曾俊平	土建专业工程师	土建	助理工程师 二级注册造价工程师 荣获深圳市造价工程师协会颁发“2023年度最佳进步奖”表彰	专职	否
15	造价员	1	郑增龙	土建专业工程师	土建	助理工程师 二级注册造价工程师	专职	否
16	造价员	1	孙康	土建专业工程师	土建	助理工程师 二级注册造价工程师	专职	否
17	造价员	1	冯丹雯	土建专业工程师	土建	二级注册造价工程师	专职	否
18	造价员	1	刘帅	安装专业工程师	安装	助理工程师 二级注册造价工程师	专职	否
19	造价员	1	林少霞	安装专业工程师	安装	助理工程师 二级注册造价工程师	专职	否
20	造价员	1	陈杨阳	安装专业工程师	安装	助理工程师 二级注册造价工程师	专职	否
21	造价员	1	刘亮	安装专业工程师	安装	二级注册造价工程师	专职	是
22	造价员	1	范金编	土建专业工程师	土建	助理工程师	专职	否
23	造价员	1	朱建建	土建专业工程师	土建	/	专职	否
24	造价员	1	邓丽雯	安装专业工程师	安装	助理工程师	专职	否
25	造价员	1	王龙钦	安装专业工程师	安装	/	专职	否
26	造价员	1	郑国榕	安装专业工程师	安装	/	专职	否
	小计	26						

注：

- 1、本项目最低人员要求：项目负责人：1 名，须具备注册于投标人本单位的注册造价工程师证或一级注册造价工程师注册证书。造价员：配备不少于 3 名，须具备注册于投标人本单位的二级或以上注册造价工程师注册证书或具有中国建设工程造价管理协会和广东省工程造价协会认可的全国建设工程造价员资格证书。
- 2、本表为项目最低、最基本的人员需求，如拟派人员无法满足本表要求，招标人有权要求更换或者增加同等条件的人员。投标单位可根据项目情况综合考虑，增加配备数量及岗位。
- 3、投标人可扩展、增加表格内容。
- 4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。
- 5、拟派项目管理团队人员不可互相兼任。
- 6、《拟投入本项目人员情况一览表》最终以投标人的资信标为准。
- 7、后附相关证明资料，具体详见“《资信标要求一览表（如有）》/3 拟派团队人员情况”要求。

邱卫民

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011635
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



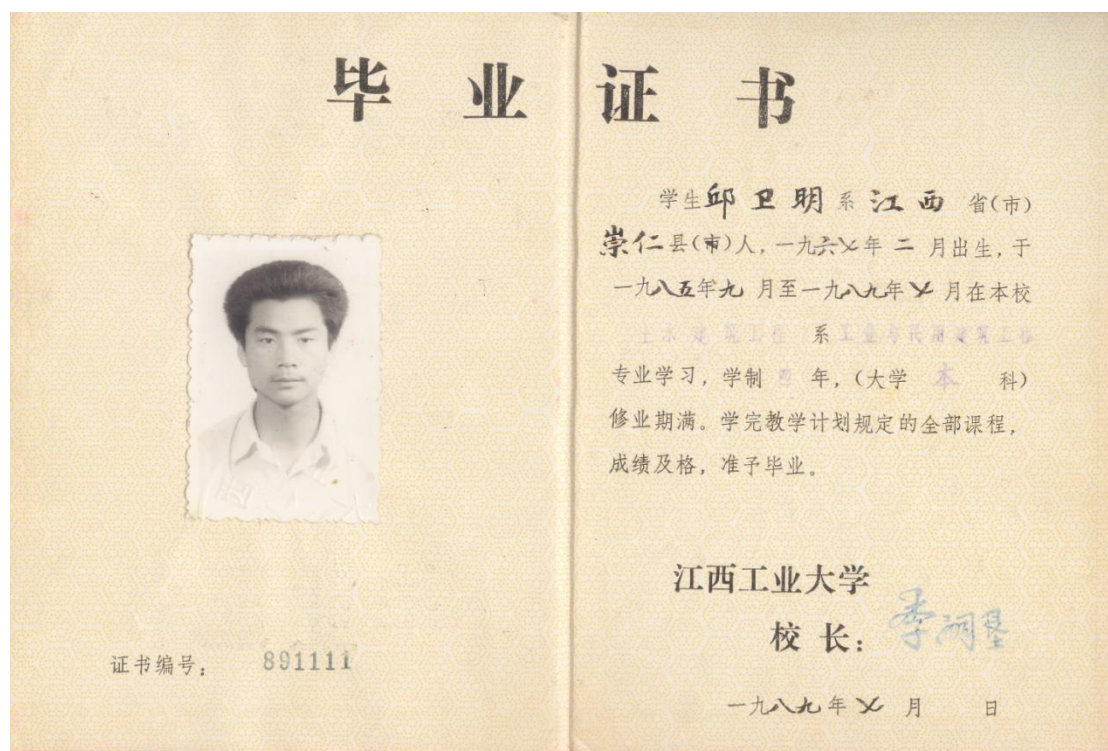
个人签名: 邱卫民
签名日期: 2025年9月23日



发证日期: 2021年12月24日



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">证章已领</div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. 0054245</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： 邱卫民 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1976年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期 2004年10月17日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期： 2005年 01 月 06 日 Issued on</p>



证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			21800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130505f4101 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司













荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。



深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

陈克怀

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈克怀

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年06月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400009725

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025. 9. 25



发证日期: 2025年9月25日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 651 675 902"> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="895 568 1201 875"> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0110370 No.:</p>
<div data-bbox="416 1070 627 1368"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="355 1429 662 1601"> </div> <p>管理号: File No.: 11234442308442528</p>	<p>姓名: 陈克怀 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年10月23日 Approval Date</p> <div data-bbox="959 1429 1241 1682"> </div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012 年 02 月 06 日 Issued on</p>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 12000174</p> </div>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2014932101-161207 File No.:</p> </div>	<p>姓名: <u>陈克怀</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1975年06月</u> Date of Birth</p> <p>专业名称: <u>经济 建筑经济</u> Speciality</p> <p>资格级别: <u>中 级</u> Qualification Level</p> <p>批准日期: <u>2012年11月</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2012年11月16日</u> Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>

毕业证书



证书登记号: 66440301961024307

NO: 0092494

陈克怀, 性别 男, 一九七五年 六 月
生, 身份证号: 440301750604641 ,
参加高等教育 工业与民用建筑 专业
专科考试, 于二〇〇二年 十二月全部课程
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇二年 十二月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克怀

社保电脑号：1871020

身份证号码：440301197506046417

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0		412.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130506f98d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023027
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱乐平

签名日期:

2025-9.25



发证日期: 2023年06月26日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性别：男

出生年月：1991 年 09 月

专 业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290



广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电话号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.88	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130505e7b9g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年08月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400015910
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2022年07月21日



广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

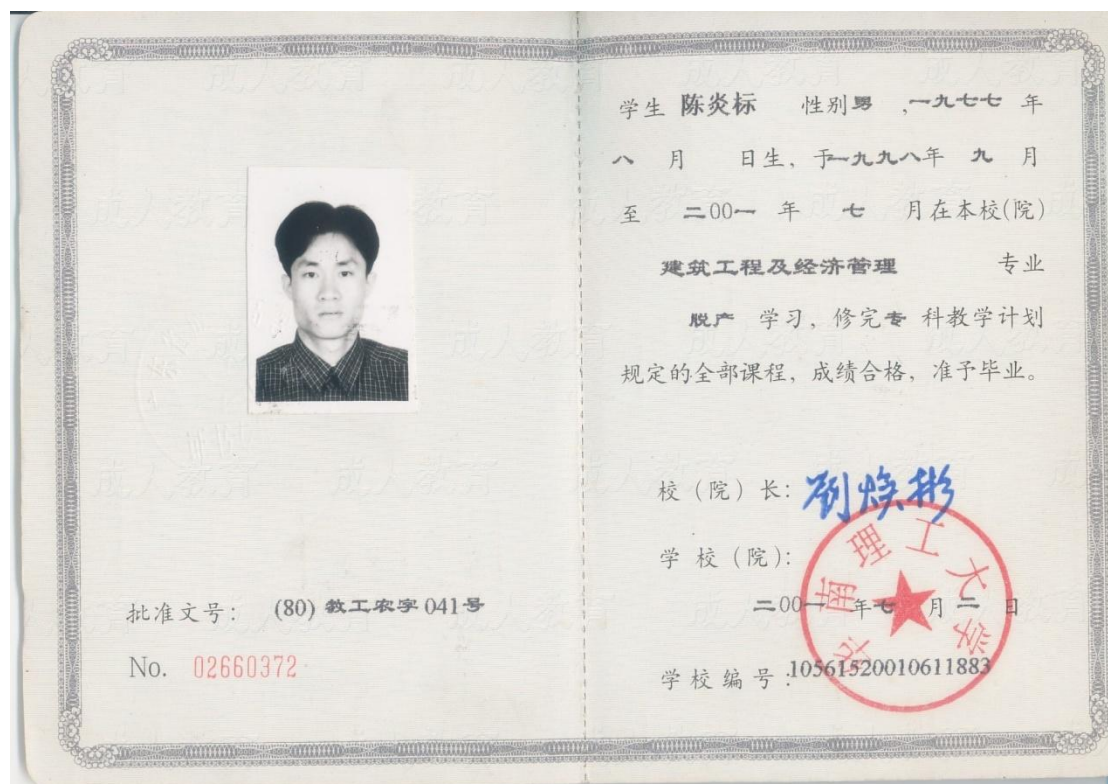
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕标

社保电脑号：606373929

身份证号码：445122197708053717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0	112.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130507aebb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





林禄欣

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林禄欣

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年07月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032408

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

林禄欣

发证日期: 2024年06月12日

签名日期:

2025年9月22日



创建
全能扫描王



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：林禄欣

身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禄欣

社保电脑号：647063836

身份证号码：440582199407080431

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13050291340 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030745

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名: 方娟

签名日期: 2025.9.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2024年04月29日

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: 方娟
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码: 430525199503104924
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别: 女
	出生年月: 1995 年 03 月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023 年 10 月 29 日
	管 理 号: 20231004544000002176
	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 方娟
性 别 女
身份证号 430525199503104924
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟

社保电脑号：812603368

身份证号码：430525199503104924

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d5e381h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶秋芬

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶秋芬
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年05月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029339
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶秋芬

个人签名: 叶秋芬

签名日期: 2025.9.22



发证日期: 2024年10月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10014930101281702

File No. : _____

姓名: 叶秋芬
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1981年05月
Date of Birth _____

专业名称: 经济—工商管理
Speciality _____

资格级别: 中 级
Qualification Level _____

批准日期: 2010年11月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2011年03月28日
Issued on _____





成人高等教育

毕业证书



学生 **叶秋芬** 性别女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 物流管理

专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：**饶子和**

批准文号：国家教委（89）教高三字001号

证书编号：100555200905001497

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬

社保电脑号：603987862

身份证号码：441522198105205323

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.80	53.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d4a7e99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



周开放

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周开放
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036501
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



周开放

个人签名: 周开放
签名日期: 2025.9.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政专用章
发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：周开放
证件号码：412828198911040455
性别：男
出生年月：1989 年 11 月
专业：土木工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管理号：04520241044000001362



普通高等学校

毕业证书



学生 周开放 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：李宏魁

证书编号：141811201306100800

二〇一三年 七 月 一 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周开放

社保电脑号：625498588

身份证号：412828198911040455

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				53.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d4cf733 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王瑞润

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名: 王瑞润

签名日期: 2025.9.22.



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期: 2025年7月13日



持证人签名:

Signature of the Bearer

王瑞润

管理号: 2013023440230000002304443521
File No.

姓名:

Full Name 王瑞润

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年12月

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年 02月 20日

Issued on

照
片



王瑞润 于 二〇一四 年

十月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,

具备 工程造价
高级工程师

资格。特发此证

粤高取证字第 1500101101270 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润
社保电脑号：601510889
身份证号码：510212197212220856

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130504397cc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑伟斌

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年08月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007126

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌

签名日期: 2025. 9. 25

发证日期: 2025年07月01日



广东省职称证书

姓 名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 郑伟斌	社保电脑号: 616802834	身份证号码: 420525198408230053	页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	单位编号: 60022737	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1305066679v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年05月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025年9月22日



发证日期: 2024年04月30日



广东省职称证书

姓 名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



林文静

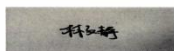
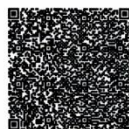
使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年01月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036482
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

林文静

签名日期: 2025.9.26



发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:

林文静

证件号码:

440902199701053645

性 别:

女

出生年月:

1997 年 01 月

专 业:

安装工程

批准日期:

2024 年 10 月 20 日

管 理 号:

04520241044000001681



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年 一 月 五 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

广东科学技术职业学院

校（院）长:

李龙图

证书编号:

125721201806003578

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

340

广东省职称证书

姓 名：林文静

身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静
社保电脑号：649796193
身份证号码：440902199701053645

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			127.61	33.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d7a4a61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶梓

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年04月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400003421

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2024年11月09日



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

发证机关（章）：



个人签名：

叶梓

发证日期：2025年06月10日

	<h2>一级造价工程师</h2>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		姓 名: 叶梓
		证件号码: 430381199004291729
		性 别: 女
		出生年月: 1990年04月
		专 业: 交通运输工程
		批准日期: 2022年11月13日
		管 理 号: 20221104544000000547
<p>人力资源和社会保障部 人 事 考 试 中 心</p>		



成人高等教育

毕业证书



学生 叶梓 性别 女, 一九九〇年 四 月二十九日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905001576

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 叶梓 性别 女, 一九九〇年 四 月二十九日生, 于二〇一三年
二 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201606000106

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓

社保电话：634676517

身份证号码：430381199004291729

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元




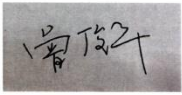
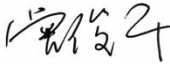

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			127.88	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d4910a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



曾俊平

		使用有效期：2025年08月 05日-2026年02月01日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	曾俊平		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1986年05月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014577		
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.8.5		
			
		发证日期：2024 年 03 月 25 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾俊平
证件号码: 362525198605125717
性 别: 男
出生年月: 1986年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002748

广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平

社保电脑号：622565803

身份证号码：362525198605125717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84					63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d60171d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





郑增龙

		使用有效期：2025年08月 07日-2026年02月03日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑增龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年07月30日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005069		
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	郑增龙		
签名日期：	2025.8.7		
		发证日期：2022 年 04 月 07 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑增龙
证件号码: 440582199607306116
性 别: 男
出生年月: 1996年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201000175



广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

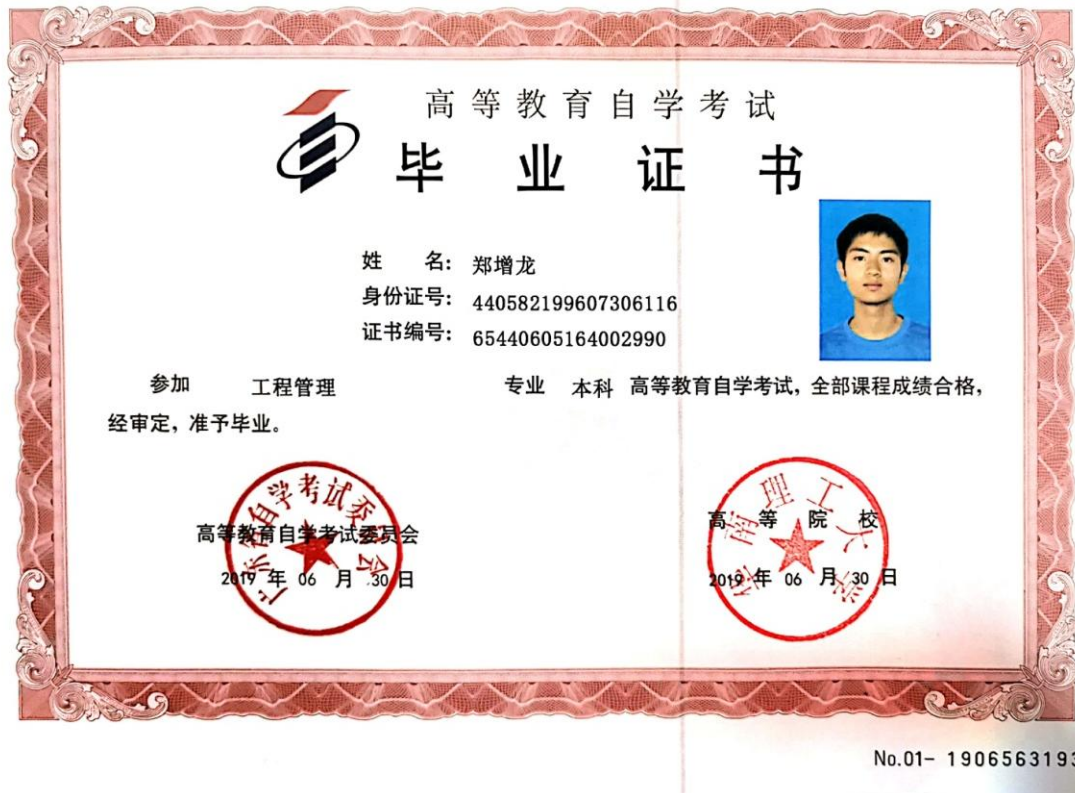
证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙 社保电脑号：500697593 身份证号码：440582199607306116 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.31	33.68	63.92

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1305066e00g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孙康

性 别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





孙康

个人签名：孙康

签名日期：2025.8.5

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 孙康
 证件号码: 440582199710106454
 性 别: 男
 出生年月: 1997年10月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管 理 号: 2023985446309851440201002778

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校（院）长:



Handwritten signature of the Dean.

证书编号: 136561202005002297

二〇二〇年 六 月二十二日

广东省职称证书

姓 名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康

社保电脑号：500061994

身份证号码：440582199710106454

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d51a259 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



冯丹雯

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	冯丹雯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年07月17日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013284	
有 效 期：	2023年09月26日-2027年09月25日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
		
个人签名：	冯丹雯	
签名日期：	2025.8.6	发证日期：2023 年 09 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：冯丹雯
证件号码：441723199907171323
性 别：女
出生年月：1999年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851440201000869



广东省职称证书

姓 名：冯丹雯

身份证号：441723199907171323



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯丹雯

社保电脑号：501313630

身份证号码：441723199907171323

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d3cb7ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘帅

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	刘帅		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年11月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400009982		
有 效 期：	2023年02月01日-2027年01月31日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：刘帅		发证日期：2023 年 02 月 01 日	
签名日期：2025.8.6			



广东省职称证书

姓 名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：802312173

身份证号码：511623199811145238

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d412370 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林少霞

性 别：女

出 生 日 期：1998年08月15日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010028

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





林少霞

个人签名：林少霞

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日



广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞

社保电脑号：802596278

身份证号码：440582199808150621

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d7899aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈杨阳

使用有效期：2025年09月
28日-2026年03月27日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈杨阳

性 别：女

出 生 日 期：1996年07月12日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016906

有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





陈杨阳

个人签名：陈杨阳

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性别：女
出生年月：1996年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201006103

普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别 女，一九九六年七月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

朱宗勇

证书编号：127491201806002798

二〇一八年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈杨阳 社保电脑号: 813348532 身份证号码: 440582199607122368 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				63.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1305079113t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘亮

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	刘 亮		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年02月15日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400017991		
有 效 期：	2025年02月08日-2029年02月07日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	刘亮		
签名日期：	2025年8月6日		
		发证日期：2025 年 02 月 08 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：刘亮
证件号码：360724199902158512
性别：男
出生年月：1999年02月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000241

普通高等学校

毕业证书



学生 刘亮 性别 男，一九九九年二月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：117851202006060822

二〇二〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亮

社保电脑号：805333472

身份证号码：360724199902158512

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.81	253.68		63.92

社保费缴纳清单

打印

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d3e1883 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



范金编

广东省职称证书

姓 名：范金编

身份证号：441881198908220814



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月10日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003272

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范金编

社保电脑号：633929532

身份证号码：441881198908220814

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.88	53.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130504b923q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



朱建建



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建建

社保电话号：502524572

身份证号码：441424200010143497

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			127.88	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d63cf29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

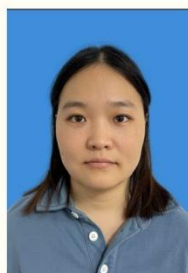


邓丽雯

广东省职称证书

姓 名：邓丽雯

身份证号：421022199310191905



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208410

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雯

社保电脑号：648276496

身份证号码：421022199310191905

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130505c0de8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

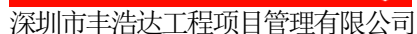


王龙钦



郑国榕





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

