

标段编号: 2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建电子信息技术有限公司

日期: 2025年10月29日

目 录

1、 投标人近 5 年同类业绩	7
1.1 业绩一览表	7
1.2 业绩证明文件	9
1.2.1 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	9
1.2.2 中国中化大厦项目智能化系统工程	19
1.2.3 中山大学 · 深圳建设工程项目智能化工程（II 标）	26
1.2.4 西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程	41
1.2.5 二一工程弱电专业分包工程（中国共产党历史展览馆）	50
1.2.6 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目	59
1.2.7 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程	65
1.2.8 北京商务中心区(CBD)核心 24 地块项目(商业金融设施)弱电智能化工程	71
1.2.9 大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施工及智能化软件开发项目	87
1.2.10 六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目建设	97
1.2.11 民航科技创新示范区一期工程 A-01、B-01、B-02 地块建筑智能化	107
1.2.12 川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设	132
1.2.13 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程	137
1.2.14 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）	146
1.2.15 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化（一标段）	205
2、 拟派项目经理近 5 年同类业绩	212
2.1 海油发展天津海洋装备制造基地建设项目（一期）	213
2.2 泰康之家沈园项目一期弱电工程	223
3、 投标人拟派项目团队人员情况	228
3.1 项目指挥长	230
3.2 项目经理	232
3.3 项目副经理	238
3.4 技术负责人	241
3.5 安全负责人	244
3.6 质量经理	249
3.7 生产经理	251

3. 8 深化设计负责人	254
3. 9 商务经理	256
3. 10 材料员	261
3. 11 专业工程师	266
3. 12 专业工程师	269
3. 13 专业工程师	272
3. 14 专业工程师	275
3. 15 安全员	277
3. 16 安全员	282
3. 17 质量员	286
3. 18 施工员	290
3. 19 施工员	295
3. 20 资料员	300
3. 21 劳务专员	305
3. 22 BIM 技术应用负责人	309
3. 23 BIM 技术人员	313
4、 施工安全生产承诺书	318
5、 推荐品牌响应承诺函	321

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建电子信息技术有限公司	法定代表人姓名	孙庆军
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级	项目负责人	李佳

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	湖北广播电视台	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	湖北武汉	15288.00	2022.10.13	2023.12.26
2	中化控股雄安置业有限公司	中国中化大厦项目智能化系统工程	河北雄安	12345.79	2024.05.07	在建
3	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(II标)	广东深圳	11901.96	2019.09.21	2024.11.19
4	西安奥体中心控股有限公司	西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程	陕西西安	17015.51	2021.02.28	2021.06.10
5	中共中央宣传部机关服务中心	二一工程弱电专业分包工程(中国共产党历史展览馆)	北京	12860.15	2019.10.01	2021.02.08
6	绍兴第二医院医共体总院	绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目	浙江绍兴	9616.06	2024.03.20	2025.03.27
7	北京城市副中心投资建设集团有限公司	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程	北京	9122.28	2020.12.11	2021.06.17
8	中国民生银行股份有限公司	北京商务中心区(CBD)核心24地块项目(商业金融设施)弱电智能化工程	北京	8404.16	2025.04.28	在建
9	大连市土地发展集团有限公司	大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施工及软件开发项目	辽宁大连	7978.43	2022.07.14	2022.11.30
10	北京城市副中心工程建设管理办公室	六合村行政办公地块(C03、C05)信息化工程建设项目	北京	7376.70	2023.07.07	2024.06.07
11	中国民用航空总局第二研究所	民航科技创新示范区一期工程A-01、B-01、B-02地块建筑智能化	四川成都	18826.96	2024.07.15	在建

12	广安发展工程建设有限公司	川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设(广安理工大学)	四川广安	11255.44	2025.02.05	在建
13	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程	广东广州	10584.56	2023.12.23	在建
14	广州市润合咨询有限公司	南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）	广东广州	8382.78	2024.09.06	2025.05.27
15	广州葛城实业有限公司/广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程（一标段）	广东广州	6607.56	2021.12.21	2023.08.15

提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期
1	中海油能源发展装备技术有限公司	海油发展天津海洋装备制造基地建设项目（一期）	天津	5977.07	2024.08.10	2025.09.30
2	沈阳泰宇实业有限公司	泰康之家沈园项目一期弱电工程	辽宁沈阳	2434.00	2021.06.01	2021.12.27

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>23</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>14</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

1.1 业绩一览表

序号	项目名称	合同金额	项目所在地	在建或已完工	签约时间	竣工时间
1	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	15288.00 万元	湖北武汉	已完工	2022.10.13	2023.12.26
2	中国中化大厦项目智能化系统工程	12345.79 万元	河北雄安	在建	2024.05.07	在建
3	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）	11901.96 万元	广东深圳	已完工	2019.09.21	2024.11.19
4	西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程	17015.51 万元	陕西西安	已完工	2021.02.28	2021.06.10
5	二一工程弱电专业分包工程 (中国共产党历史展览馆)	12860.15 万元	北京	已完工	2019.10.01	2021.02.08
6	绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目	9616.06 万元	浙江绍兴	已完工	2024.03.20	2025.03.27
7	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程	9122.28 万元	北京	已完工	2020.12.11	2021.06.17
8	北京商务中心区(CBD)核心 24 地块项目(商业金融设施)弱电智能化工程	8404.16 万元	北京	在建	2025.04.28	在建
9	大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施及软件开发项目	7978.43 万元	辽宁大连	已完工	2022.07.14	2022.11.30
10	六合村行政办公地块(C03、C05)信息化工程建设项目	7376.70 万元	北京	已完工	2023.07.07	2024.06.07
11	民航科技创新示范区一期工程 A-01、B-01、B-02 地块建筑智能化	18826.96 万元	四川成都	在建	2024.07.15	在建

12	川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础设施(广安理工大学)	11255.44 万元	四川广安	在建	2025.02.05	在建
13	广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑工程弱电工程	10584.56 万元	广东广州	在建	2023.12.23	在建
14	南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）	8382.78 万元	广东广州	已完工	2024.09.06	2025.05.27
15	广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程（一标段）	6607.56 万元	广东广州	已完工	2021.12.21	2023.08.15

1.2 业绩证明文件

1.2.1 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

中标通知书

招标编号: HBSJ-201904FJ-011044001

中建电子信息技术有限公司:

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装
湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受, 被确
定为中标人。

中标价: 152880000.00元

工期: 120日历天。

工程质量: 符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技
术规格和要求; 配合施工总承包, 确保鲁班奖

安全目标: /

项目经理: 刘森

技术负责人/总工程师: 陈文晖

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司(指定地点)与我方签
订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担
保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部
分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年09月14日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写
的, 在空格中用“/”标示。

合同编号:中建三局042022ZM0308445

湖北广电传媒大厦项目
建筑智能化系统设备采购及安装工程
专业分包合同



中建



承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订时间: 2022 年 10 月 13 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖北广播电视台（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同的内容（以下称为“总承包合同”），双方就湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91110108100018355R

资质证书号码：D211584047

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期：2022年12月31日

安全生产许可证号码：(京)JZ安许证字(2022)210608

安全生产许可证有效期：2025年07月11日

法定代表人及联系方式：孙庆军

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：湖北广电传媒大厦

2. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3. 分包工程名称：建筑智能化系统设备采购及安装工程

4. 分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、

综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划完工日期：2023年1月18日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起 90 日内设备到货(分批次到货)，30 日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖。；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整
(¥ 152880000.00 元)；不含增值税总价(大写) 壹亿肆仟零贰拾伍万陆
仟捌佰捌拾元柒角叁分(¥ 140256880.73 元)；增值税税率为 9 %。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整(¥8000000.00 元)

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用 固定综合单价合同，合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险，人工费、材料费等均不可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。(5) 报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率为2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造价*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施

工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
 2. 专用合同条款及其附件；
 3. 技术标准和要求；
 4. 图纸；
 5. 已标价工作量清单；
 6. 议价记录（如有）；
 7. 通用合同条款；
 8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
 2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
 3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022年10月13日

合同订立地点： 湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 叁 份。

承包人：(盖章) 合同专用章
法定代表人：(4)

分包人：（盖章）中建电子信
法定代表人：

杜永印

委托代理人： 委托代理人：
电话： 010-82336309
传真： 010-82336309
开户银行： 中国建设银行北京东四支行
账号： 1105 0160 3600 0000 1209
住所： 北京市北京经济技术开发区科谷
一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
邮政编码： 100176

湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装工程竣工验收单

总包单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中稻华胜工程科技有限公司	
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司		施工单位	中建电子信息技术有限公司	
合同金额	15288万元		建筑面积	40.5376万平方米	
开工日期	2022年10月14日		竣工日期	2023年12月26日	
验收内容	湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。				
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容； 2、工程质量满足国家现有标准及规范，同意验收。				
总包单位	监理单位		设计单位	施工单位	
负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  2023年12月26日	负责人签字：  2023.12.26		

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省广播电视台传媒基地项目一期

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 袁立勇



2013年12月26日

工程名称	湖北省广播电视台传媒基地项目一期			工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，光谷三路以东								
工程规模	272176.9 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别		公建							
建筑面积及结构层次	建筑面积 403590m ² ； 地上 40 层/地下 2 层。												
勘察单位	中南勘察设计院（湖北）有限责任公司		设计单位	华东建筑设计研究院有限公司									
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中招华胜工程科技有限公司									
报建日期	2019 年 11 月 1 日	开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工验收日期	年 月 日								
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		<p>一、工程概况：湖北省广播电视台传媒基地项目一期建筑面积 403590m²； 地上 40 层/地下 2 层；</p> <p>二、设计与合同完成情况：严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>											
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。												
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。												
竣工验收程序、内容及组成形式	由建设单位湖北广播电视台组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建管站派员监督共同参加竣工验收工作。												

单位工程 竣工验收 结论意见	勘察单位	项目负责人: 2013年12月26日
	设计单位	项目负责人: 2013年12月26日
	施工单位	项目经理: 2013年12月26日
	监理单位	项目负责人: 2013年12月26日
	建设单位	项目负责人: 2013年12月26日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

1. 2. 2 中国中化大厦项目智能化系统工程



中选通知书

致中建电子信息技术有限公司：

我公司谨代表中建二局第三建筑工程有限公司（比选人）在此郑重通知，贵单位在比选编号为 0747-2460SCCZUE67，项目名称为“中国中化大厦项目智能化系统工程”的比选中已中选，中选金额为人民币壹亿贰仟叁佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元柒角柒分
(RMB123,457,899.77)。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。并请贵单位于本通知书发出后 30 日内指派全权代表与比选人签订中选项目的合同，并按比选文件规定向比选人提交履约保函/保证金。

特此通知。

联系人：付泽淞、周鹏程、马瑞、巩俊萍

联系电话：010-8392 3527、010-8392 3655



注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：中建二局0301202201503025

中国中化总部大厦项目

智能化系统工程合同

[合同编号：No. 中建二局0301202201503025]



中建

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

签订时间：2024年4月 日

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第一部分 协议书

总承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司
分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

总承包人、分包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中化大厦项目智能化系统工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：中国中化大厦项目智能化系统工程。

2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。

3. 工程规模：具体详见5-《技术标准和要求》。

工程范围：具体详见5-《技术标准和要求》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 350 天，计划开工日期：2024年4月15日，计划完工日期：2025年3月31日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以总承包人发出的书面开工令为准。本工程重要的节点期：具体详见5-《技术标准和要求》。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有总承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

1. 暂定合同总金额（人民币，大写）壹亿贰仟叁佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元柒角柒分
(RMB: 123,457,899.77 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹亿壹仟叁佰贰拾陆万肆仟壹佰贰拾捌元贰角叁分 (RMB: 113,264,128.23 元)，合同增值税金额（人民币，大写）壹仟零壹拾玖万叁仟柒佰柒拾壹元伍角肆分 (RMB: 10,193,771.54 元)，增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）。

2. 合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）

C、其它/。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

五、分包人项目经理

姓名：陈欣； 职称：高级工程师； 身份证号：110221197807208313；

六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- 1) 本合同协议书及其附录；
- 2) 中标通知书（如果有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于总承包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

八、承诺

1. 分包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2. 总承包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

九、通知与送达

总承包人联系方式：

联系地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼；

指定联系人：刘琛； 邮箱：sg001dasha@163.com；

联系电话：18611546752；

分包人联系方式：

联系地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501；

指定联系人：李国园； 邮箱：279481949@qq.com；

联系电话：13522356589；

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《中国中化大厦项目智能化系统工程合同》签字页)

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：中建申电子信息技术有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2024年05月07日

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

2024年05月07日

1.2.3 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II 标）

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016044010001

标段名称：中山大学深圳建设工程项目智能化工程（II 标）
施工

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：11901.962556万元

中标工期：655

项目经理(总监)：朱峭



本工程于 2019-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-25

查验码：4739741870061565

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZSDX-073-2019

深圳市住宅工程管理站

合 同 协 议 书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（Ⅱ标）合同

承 包 方：中建电子信息技术有限公司

日 期：二〇一九年十月

合同协议书

发包人(全称)：深圳市住宅工程管理站

承包人(全称)：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：朱 峭 资格等级：一级注册建造师(机电工程) 证书号码：京 111101016968

技术负责人：谭小红 资格等级：一级注册建造师(机电工程) 证书号码：京 111060804707

本工程于2019年8月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（II标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：智能化工程施工

结构形式：详见施工图纸

层 / 墓：详见施工图纸

建筑面积：1272913平方米；

工程立项批准文号：深发改(2018)1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本招标工程承包范围总建筑面积 1272913 平方米，包括 1#综合服务大楼、2#图书馆、3#大礼堂、4#体育组团、5#西区公共教学实验组团、6#东区公共教学实验组团、7#大门门岗、8#理工科组团（一）、9#大门门岗、10#文科组团、11#大门门岗、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、14#校门诊、15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍、18#东区宿舍、19#国际学术交流中心、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、24#理工科组团（二）、25#理工科组团（三）、26#理工科组团（四）、27#实验用品中转站（一）、28#实验用品中转站（二）、29#实验用品中转站（三）、30#垃圾转运站（一）、31#垃圾转运站（二）、32#大门门岗、33#大门门岗、34#大门门岗、35#大门门岗、36#大门门岗共 36 个单体建筑及管廊，承包工程内容包括但不限于：

1、深化设计：

本招标工程范围内的全部系统的深化设计（如需要），以及配合施工总承包人、装修工程承包人实施其他深化设计；

2、工程施工：

II标包括但不限于：1. 智能化专网、2. 智能化集成系统、3. 信息发布系统、4. 安全防范系统（入侵报警及紧急求助系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、停车引导及反向寻车系统、门禁、综合安保系统、离线巡查系统、室内安防系统、周界防范系统）、5. 室外广播系统、6. 智能照明系统、7. 建筑设备管理系统、8. 能耗管理系统（水、电远传抄表系统、能源管理系统）、9. 电梯五方对讲、10. UPS 配电系统、11. 智能化专网桥架和线槽。

3、组织联动调试。

所有的细目详见施工图设计文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议和索赔。发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，但依据合同约定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及费用的索赔。

三、合同工期

开工日期：2019年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月14日

合同工期总日历天数：655日历天

四、工程质量标准

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)的合格标准，且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

质量目标：按照施工总承包单位创优评奖策划，配合各施工总承包单位完成获奖目标：

- 1、本项目获得“深圳市优质工程奖”；
- 2、2#图书馆获得“鲁班奖”、“广东省建设工程优质奖”；
- 3、19#国际学术交流中心获得“国家优质工程奖”、“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿壹仟玖佰零壹万玖仟陆佰贰拾伍元伍角陆分 (¥119,019,625.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费(税前)：

人民币(大写)壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾捌元叁角陆分 (¥1,675,198.36 元)；

十、合同生效

合同订立时间：2019年10月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工Ⅱ标

验收日期: 2014年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工II标					
工程地点	深圳市光明新区公常路以北,康弘路以东	建筑面积	1272913m ²	工程造价		
结构类型	框架剪力墙结构	地上: /				
		层 数 地下: /				
施工许可证号	2019-1746	监理许可证号				
开工日期	2019/11/20	验收日期	2024年11月19日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/同济大学设计研究院(集团)有限公司					
总包单位	中建电子信息技术有限公司					
机电安装单位	/					
防水单位	/					
精装修单位	/					
消防单位	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、方伟
组员	朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利
建筑设备安装工程	方伟	刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质量控制资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
自动喷水灭火系统	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要 ____项 经核定符合要 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		王鑫
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			段武君
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		张胜强
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			陆伟宏
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	许建华
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目经理	高级工程师	王宝童
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		赵鹏
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		赵秀权
10	邓力俊	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		邓力俊
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		吴国标
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		李军锋
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		汤银华
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		邓超
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		杨永刚
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		贺振华
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		赵晖
18	李建林	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		李建林
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		黄锦慧
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高级工程师	潘志军
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			潘子昂
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			郭鑫
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		贺振华
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		许启琛



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工工程师		钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理		刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			张炜
31	沈建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总代表	工程师	沈建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			栗升卫
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开能洁净技术工程有限公司			梁占成
45	袁红	中元国际工程有限公司	经理		袁红
46	王军	惠泽环境技术有限公司		公司副经理	王军
47	潘俊成	中国建筑系统工程集团建设有限公司			潘俊成
48	王平	深圳市鸿信工程质量检测有限公司	高级工程师		王平



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	洪祥斌	深圳市房屋安全和工程质量安全检测中心	监测		洪祥斌
50	徐建平	浙江大成项目管理有限公司	驻场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	项目经理		王成星
52	刘东飞	浙江江南岩控	专业经理 高工		刘东飞
53	魏清润	中设建工集团有限公司	生产经理 师工		魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	肖磊	中建三装集团有限公司			肖磊
57	宋荣英	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员		宋荣英
58	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理 (钢结构)		刘程
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理 (幕墙)		刘程
60	方光光军	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光光军
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理 (砌体)		吴东
62	张进	中山大学基建处	总工程师 高级工程师		张进
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2014年11月19日 	2014年11月19日 	2014年11月19日 	2014年11月19日 	2014年11月19日

* GD-E1-914/6*

1. 2. 4 西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程



中标通知书

致: 中建电子信息技术有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司 (以下简称“招标人”) 通知贵司为西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程 (以下简称“本工程”) 之中标人:

中标合同价: 含税 RMB170,155,067.24 元 (大写: 壹亿柒仟零壹拾伍万伍仟零陆拾柒元贰角肆分)。

工期期限: 以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量: 符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人: 周晓明。

中标人收到中标通知书后, 向我司提交正式书面确认回执, 视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件 (包含澄清确认文件) 及中标通知书内容。

在正式合同签订之前, 经确认的本中标通知具有法律效力, 对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的 30 日内到 (指定地点) 与我司签订合同, 并在合同签订后按照招标文件要求给我司递交中标合同总价 10% 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知!

招标人: 西安奥体中心控股有限公司

签 字:

日 期: 2020 年 2 月 23 日

回执

中建电子信息技术有限公司 签署及盖章同意按 2020 年 2 月 23 日 发出的西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程 中标通知书的全部内容, 接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份, 双方各执一份。

中标人名称: (盖章)

法人代表或授权代表人签署:



日期: 2020 年 2 月 23 日

合同编号: CRLXT-TYZX-SG-21015

西安奥体中心项目
安保指挥部等智能化工程

施工合同

发包人: 西安奥体中心控股有限公司

承包人: 中建电子信息技术有限公司

二零二一年二月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：西安奥体中心控股有限公司

承包人(全称)：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程。

2. 工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次招标范围为整个安保指挥部等智能化工程，完成图纸及技术规格书的所有要求，包括图纸的深化设计、施工以及验收等。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

二、合同工期

详见技术要求。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：西安奥体中心控股有限公司

承包人(全称)：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程。

2. 工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次招标范围为整个安保指挥部等智能化工程，完成图纸及技术规格书的所有要求，包括图纸的深化设计、施工以及验收等。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

二、合同工期

详见技术要求。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

(实际开工日期以监理人发出的开工指令为准)，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量应符合现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件)的要求，建设城市精品工程。配合本项目争创“鲁班奖”及政府或发包方后续要求的一切奖项。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟零壹拾伍万伍仟零陆拾柒元贰角肆分）（小写：¥170,155,067.24 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥156,105,566.28，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥14,049,500.96 元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）。

其中：

(1) 安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于

责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下简称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下简称“承包项目经理”）：郝新山。

六、合同文件构成

1) 本合同协议书；2) 来往文件（含招标文件）（按时间顺序后者具有优先解释权）；3) 本合同专用条款；4) 本合同通用条款；5) 本合同技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 预算书；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺履行本合同、总包合同中约定发包人应履行的有关

本承包工程责任和义务，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法承包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人承诺，发包人有权利向承包人行使本合同中有关承包工程的管理权利。发包人对承包人的一切指令、造价审核、罚款、文件批复等需经过发包人签字确认后方可下发实施，监理人向承包人发放的任何资料经过发包人确认、签收后转发承包人。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年2月日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份（叁正肆副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），承包人执（壹正壹副）

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）卞琳欣

2021.2.28

法定代表人或其委托代理人：

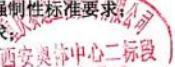
（签字）



单位工程竣工验收证明书

工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程

验收日期：2021年06月10日

建设单位	西安奥体中心控股有限公司	监理单位 1 监理单位 2	中咨工程管理咨询有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	
施工单位	中建电子信息技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
开工日期	2021年02月09日	竣工日期	2021年06月10日	
验收意见	1. 竣工验收符合法定程序； 2. 质量控制资料与工程验收资料完整； 3. 工程实体符合设计文件、变更及相关规范强制性标准要求； 4. 使用功能及安全功能满足设计及使用方要求； 5. 同意验收。			
施工单位	监理单位 1 总监理工程师： (签字)  (盖章) 11010815522	监理单位 2 总监理工程师： (签字)  (盖章) 11010815522	设计单位 项目负责人： (签字)  (盖章) 11010815522	建设单位 项目负责人： (签字)  (盖章) 11010815522

1.2.5 二一工程弱电专业分包工程（中国共产党历史展览馆）

表 15-1

中标通知书（施工）

中建电子信息技术有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下：

工程名称	二一工程弱电专业分包工程		建设规模	145990 m ²
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块			
中标范围	电子与智能化工程专业承包范围内的安全防范系统（主楼全 16 个系统）、公共广播及信息发布系统、楼宇自控系统、综合布线系统、信息网络系统、语音交换工程、智能会议系统、灯光系统、应急响应系统、手机屏蔽系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、桥架工程、机房—电气工程、机房—弱电工程、同传系统、户外异性特质全彩显示屏系统的设备、管线、桥架、管道支架、剔凿等的采购、安装及调试。			
中标价格	128601497.86 元 大写：壹亿贰仟捌佰陆拾万零壹仟肆佰玖拾柒元捌角陆分			
中标工期	395 日历天	计划开工日期	2019 年 9 月 25 日	
		计划竣工日期	2020 年 10 月 23 日	
质量等级	合格	散装水泥用量	/	
备注	本中标通知书有 / 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。			

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。



招标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



日期：2019 年 9 月 17 日

说明：本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

正本

二十一工程弱电专业分包工程

施工合同

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

日期：2019年10月

合同协议书

编号：密 2019Z10009

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆军

法定注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B 座 10 层 1001 室

鉴于中共中央宣传部机关服务中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成二一工程建设中的二一工程弱电专业分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：二一工程弱电专业分包工程

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 地块

分包工程内容：电子与智能化工程专业承包范围内的安全防范系统（主楼全 16 个系统）、公共广播及信息发布系统、楼宇自控系统、综合布线系统、信息网络系统、语音交换工程、智能会议系统、灯光系统、应急响应系统、手机屏蔽系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、桥架工程、机房—电气工程、机房—弱电工程、同传系统、户外异性特质全彩显示屏系统的设备、管线、桥架、管道支架、剔凿等的采购、安装及调试。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：中管基发〔2018〕160 号

资金来源：中央财政资金

二、分包工程承包范围

承包范围：电子与智能化工程专业承包范围内的安全防范系统（主楼全 16 个系统）、公共广播及信息发布系统、楼宇自控系统、综合布线系统、信息网络系统、语音交换工程、智能会议系统、灯光系统、应急响应系统、手机屏蔽系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、桥架工程、机房—电气工程、机房—弱电工程、同传系统、户外异性特质全彩显示屏系

统的设备、管线、桥架、管道支架、剔凿等的采购、安装及调试。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年9月25日

计划完工日期：2020年10月23日

工期总日历天数395天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟捌佰陆拾万零壹仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：128601497.86元

其中：安全文明施工费：1261513.34元

暂列金额：2950000.00元

七、分包人项目经理：

姓名：郎云涛；

职称：高级工程师；

身份证号：110108196406090472；

建造师执业资格证书号：0041832；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00057489；

建造师执业印章号：京111060804699；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2004)0030751, 补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式14份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____ (盖单位章) 分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

2019 年 ____ 月 ____ 日

2019 年 ____ 月 ____ 日

签约地点：____北京市____

编号: 2021 疫苗 02 号

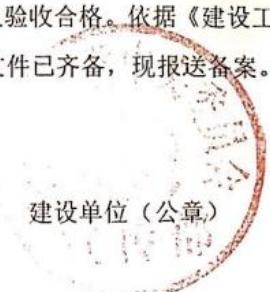
北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收 备案表

工程名称: 二一工程 (二一工程主体工程等 5 项)

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

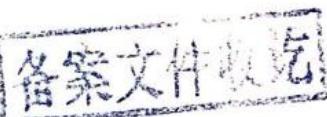
北京市住房和城乡建设委员会制

- 1 -

工程名称	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）		
建设地址	朝阳区奥林匹克中心区文化综合区 B03 地块		
建设规模	147044 平方米	合同价格	128020.15 万元
规划许可证编号	2021 规自建密字 0005 号	施工许可文件编号	2021 施建密字 0001 号
开工时间	2018 年 9 月 10 日	工程竣工日期	2021 年 2 月 8 日
单位名称		项目负责人	
建设单位：中国共产党中央委员会宣传部		宫秉祥	
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司		彭有宝	
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司		邵韦平	
施工单位：北京城建集团有限责任公司		王恒	
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司		童向东	
工程质量监督机构：北京市建设工程安全质量监督总站			
<p>本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）</p> 			
法定代表人（签字）	孙晓峰	报送时间	2021.3.04

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1. 工程竣工验收备案表一式两份；</p> <p>2. 工程竣工验收报告；</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>7. 规范、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书；</p> <p>8. 法人委托书</p>
----------------------------------	---

该工程的竣工验收备案文件于 2021 年 3 月 4 日收讫。



备案部门

备注：

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

證書

中建电子信息技术有限公司

你单位参加建设的二一工程(二一工程主体工程等5项)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 智能建筑工程

特发此证。

二〇二一年六月



1. 2. 6 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目



(仅查询使用)

中标通知书

项目编号: GX20230261

中建电子信息技术有限公司 :

你方于2024年2月6日所递交的绍兴第二医院医共体总院的绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 大写 玖仟陆佰壹拾陆万零陆佰壹拾壹元玖角捌分 ;

小写 96160611.98元。

工 期: 以招标人发出的开工指令后180日历天内, 完成供货、安装和调试及验收, 具体应与工程施工总进度计划同步。

工程质量: 符合 招标文件要求 标准。

项目负责人: 陆鹏阳

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件第二章 “投标人须知” 第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人(招标代理机构) (盖单位章) :

日期: 2024年02月27日



马金利

备案意见: 同意备案

中标通知书备案专用章
绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室

日期: 2024年02月27日

注: 此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案, 未经备案的中标通知书无效。

绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程

智能化项目施工合同

工程名称: 绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目

工程地点: 柯桥区兰亭街道

发包人: 绍兴第二医院医共体总院

承包人: 中建电子信息技术有限公司



二〇二四年三月二十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴第二医院医共体总院

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目。

2. 工程地点：绍兴市柯桥区兰亭街道。

3. 资金来源：100%财政。

4. 工程内容：绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化图纸范围内所有系统工程，包括但不限于施工图审查范围内的综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、物联网系统、候诊呼叫信号系统、智慧病房系统、机房工程及 UPS 配电系统、综合安防系统、电子巡查系统、公共广播（含背景音乐）系统、停车场管理系统、标准网络时钟系统、多媒体会议系统、示教系统、信息发布（含查询）系统、电梯五方对讲系统、信息化系统集成、综合管路系统、能源一体化系统等 19 个系统的供货、施工和调试。具体详见施工图、工程量清单。

本项目采用固定单价方式承包，中标综合单价结算时不作调整，工程量按实结算，工程量清单中的工程量、清单描述若与图纸及答疑不一致时，以图纸及答疑为准并须满足各专业的功能要求，由投标人自行复核计算。图纸需二次深化，中标人需自行或委托有设计资质的单位对图纸进行二次深化（设计深度不到位的，需由中标人负责深化），要求二次深化图加盖相应资质的章，经同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司审核认可并盖章，且优化方案必须经过业主认可方能最终实施（如有图纸、清单不明确或缺项的内容须无条件按业主要求进行设计和施工，并最终通过验收），未经业主认可的工程量及各种相关一切费用不再增加。图纸中设备或材料若已有变更升级的相应设备或材料则需变更为升级后的设备或材料经使用人同意，费用也不再增加。使用人有权增减工作范围，该费用应予以增减。招标人所有的变更，必须经过使用人书面同意。

二、交货期

(1) 交货期：以招标人（含全过程咨询单位）发出的开工指令后 180 日历天内，完成供货、安装和调试及验收，具体应与工程施工总进度计划同步。

中标单位非自身原因导致施工进度推迟，经业主同意后相应延迟，并不作罚。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

创杯要求为: 配合总包单位确保钱江杯,争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟陆佰壹拾陆万零陆佰壹拾壹元玖角捌分 (¥ 96160611.98 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陆鹏阳。

六、采购合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成采购合同文件:

- (1) 通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设备地的采购与安装,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 20 日签订。

九、签订地点

本合同在 绍兴柯桥区兰亭 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
	
绍兴第二医院医共体总院	中建电子信息技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
	
组织机构代码: <u>12330621471390498X</u>	组织机构代码: <u>91110108100018355R</u>
地 址: 绍兴市越城区延安路 123 号	地 址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
邮政编码: <u>312099</u>	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: <u>孙庆军</u>
委托代理人: _____	委托代理人: <u>范晓瞻</u>
电 话: <u>0575-88055033</u>	电 话: <u>010-82336309</u>
传 真: _____	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: <u>304312625@qq.com</u>
开户银行: <u>华夏银行股份有限公司绍兴柯桥支行</u>	开户银行: <u>中国农业银行股份有限公司绍兴兰亭支行</u>
账 号: <u>13251000000759750</u>	账 号: <u>19513401040009300</u>

工程竣工报告

项目名称	绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目			工程地点	绍兴市柯桥区兰亭街道
开工日期	2024年3月22日	竣工时间	2026年3月27日	合同金额	96100011.98元
建设单位	绍兴第二医院医共体总院	总包单位	/	施工单位	中建电子信息技术有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑面积	210677.34平方米
验收内容	1. 工程已按图纸、合同及相关文件约定完成全部施工，各系统功能运行正常，满足相关规范文件的要求。 2. 工程各项资料文件齐全、有效。 3. 工程观感质量良好，安全和功能验收检查符合要求。				
验收意见	合格				
施工单位(签字、盖章)		设计单位(签字、盖章)	监理单位(签字、盖章)	建设单位(签字、盖章)	
					

1.2.7 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2020年11月24日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程		建设规模	202000平方米
建设地点	奥体文化商务园区			
中标范围	本标段弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统（计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视）、安防技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统）、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。			
中标价格	小写： 91222832.77 元 大写： 玖仟壹佰贰拾贰万贰仟捌佰叁拾贰元柒角柒分		计划开工日期	2020年12月01日
中标工期	258 日历天	计划竣工日期	2021年08月16日	
工程质量	合格，按北京市结构长城杯、鲁班奖、争创詹天佑奖的建设			
项目经理	乔军昌	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00107407	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约保证金。

随附的澄清、说明、补正事项(若有)，是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城建集团有限责任公司（盖章单位）

法定代表人：陈华（签字或盖章）

2020年12月07日

代
陈
华

2021-0404

正本

北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

施工合同



承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

签订日期：2020年12月

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

分包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

法定代表人: 孙庆军

法定注册地址: 北京市海淀区西三环北路 87 号 15 层 3-1506

鉴于 北京城市副中心投资建设集团有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 工程施工总承包合同 (以下简称“总承包合同”), 承包人为完成 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 建设中的 弱电工程 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段弱电工程

工程地点: 北京市朝阳区奥体文化商务园区

专业分包工程内容: 弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统(计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视)、安防技术防范系统(视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统)、建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】124 号

资金来源: 国有企业自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围：弱电工程包括智能化集成系统、信息设施系统（计算机网络系统、综合布线系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、有线电视）、安防技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、楼宇可视对讲系统、停车场管理系统）、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统）、智能人居、机房工程、室外智能化工程等设备、管线的供货、安装、调试、竣工验收等全部工作内容。详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2020年12月01日

计划完工日期：2021年06月30日

工期总日历天数211天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，1、分包人应配合施工总承包单位取得北京市结构长城杯、鲁班奖、争创詹天佑奖。2、分包人应配合施工总承包单位达到绿色建筑三星标准、取得WELL金级认证。

五、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟壹佰贰拾贰万贰仟捌佰叁拾贰元柒角柒分（人民币）

（小写）¥：91222832.77 元

其中：安全文明施工费：832001.53 元

建筑垃圾运输处置费：118847.94 元

暂列金额（含税）：10672190.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：乔军昌； 职称：高级工程师；

身份证号：220603197003121217； 建造师执业资格证书号：04344133404114400；

建造师注册证书号：京111060810227。

建造师执业印章号：京111060810227(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2012)0085646,补1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



法定代表人或其



委托代理人：_____ (签字)



法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

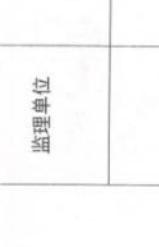
2020年 12 月 11 日

2020年 12 月 11 日

签约地点：北京市海淀区

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京冬季奥林匹克公园项目-附属工程		
施工许可证号	2018施【朝】字053号	工程竣工日期	2021年6月17日
建设规模	188617平方米	合同价款	13692万元
验收组织成员	姓名	单位	职务
侯东利	项目建设单位 北京市勘测设计研究院有限公司	项目负责人 项目负责人	
刘宇光	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目经理 项目经理	
张学生	施工单位 北京京城集团有限责任公司	总监理工程师 总监理工程师	
康立凤	监理单位 北京方圆工程监理有限公司		
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料，是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	是	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品房住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已核分册建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是	
11	规划许可中注明规划建设的建设工程，对附着绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	同意验收。		
建设单位	 北京佳亿设计研究有限公司 Beijing Jiaoyi Design Research Institute Co., Ltd. 法人代表: 刘宇光 签字 (公章) Shao Yu Guang 年 月 日		
勘察单位	 北京佳亿设计研究有限公司 Beijing Jiaoyi Design Research Institute Co., Ltd. 法人代表: 张学生 签字 (公章) Zhang Xuesheng 年 月 日		
设计单位	 北京佳亿设计研究有限公司 Beijing Jiaoyi Design Research Institute Co., Ltd. 法人代表: 刘宇光 签字 (公章) Liu Yuguang 年 月 日		
施工单位	 北京佳亿设计研究有限公司 Beijing Jiaoyi Design Research Institute Co., Ltd. 法人代表: 张学生 签字 (公章) Zhang Xuesheng 年 月 日		
监理单位	 北京佳亿设计研究有限公司 Beijing Jiaoyi Design Research Institute Co., Ltd. 法人代表: 康立凤 签字 (公章) Kang Libing 年 月 日		
专家签字			

1.2.8 北京商务中心区(CBD)核心 24 地块项目(商业金融设施)弱电智能化工程

中选通知书

中建电子信息技术有限公司：

根据北京商务中心区(CBD)核心 Z4 地块项目(商业金融设施)弱电智能化工程征询结果，确定贵公司为该项目中选人。

请贵公司在接到此中选通知后三十日内，按规定与中建三局集团有限公司签订合同。

特此通知。

建设单位：中国民生银行股份有限公司

征询人：中建三局集团有限公司

代理机构：北京京城招建设工程咨询有限公司

2025年2月17日



合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会 监制
北京市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

中建电子信息技术有限公司 于国栋 yu_guodong 2025-04-28 14:18:25

中建电子信息技术有限公司

合同协议书

编号:

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

法定代表人： 陈卫国

法定注册地址： 武汉市关山路552号

联系方式： 010-60290300

联系人： 程春

分包人（全称）： 中建电子信息技术有限公司

法定代表人： 孙庆军

法定注册地址： 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

联系方式： 010-82336233

联系人： 孙庆军

鉴于中国民生银行股份有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目（商业金融设施）工程施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），承包人为完成北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目（商业金融设施）建设中的弱电智能化专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的征询响应。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称： 北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目（商业金融设施）
弱电智能化工程

工程地点： 朝阳区光华路 CBD 核心区 Z4 地块 专业分包工程内容： 北京商务中心区（CBD）核心区 Z4 地块项目（商业金融设施）弱电智能化工程施工等

工程立项批准文号： 京发改（核）〔2021〕248 号

资金来源：发包人自筹资金

二、专业分包工程承包范围

总承包指定范围内弱电智能化工程及为完成该工程一切工程内容，具体详见技术 规范书。工作界面详见附件十二“专业分包工程施工范围工作界面划分”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 30 日

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日

工期总日历天数 183 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：施工质量合格并严格执行国家相关技术规范、标准及征询文件要求，符合相关智能化规范标准。

创优目标：确保获得“北京市建筑长城杯工程金奖”、“中国安装工程优质奖（安装之星）”“中国建设工程鲁班奖”、WELL 金级认证、LEED 金级认证及绿色建筑三星认证。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全样板工地（确保现场 安全文明施工达到北京市施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板）。

确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故；工伤频率控制在项目所在地建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内。

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟肆佰零肆万壹仟陆佰伍拾玖元玖角玖分（人民币）

(小写) ￥: 84041659.99 元

增值税金额 : 陆佰玖拾叁万玖仟贰佰壹拾玖元陆角叁分(人民币) ;

(小写) : 6939219.63 元 (人民币), 税率 9 %。

其中: 安全文明施工费 (含税) : / 元

建筑垃圾运输处置费 (含税) : / 元

暂列金额 (含税) : 7813692.88 元

八、分包人项目经理

姓名: 孙飞;

职称: 高级工程师;

身份证号: 232302198410221034;

建造师执业资格证书号 00402166;

建造师注册证号: 京1112017201744081;

建造师执业印章号: 京1112017201744081;

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2018)0148259。

九、专业分包合同文件的组成

下列文件共同构成专业分包合同文件:

1、本合同协议书;

2、中选通知书;

3、征询响应函及征询响应函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分;

6、技术标准和要求;

7、图纸;

8、已标价工程量清单;

9、征询过程中的答疑澄清文件;

10、其他专业分包合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他专业分包合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾份，承包人执陆份，分包人执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的专业分包合同文件的实质性内容。补充协议是专业分包合同文件的组成部分。

承包人：

(盖单位章)

分包人：

(盖单位章)

法定代表人或其

合同专用章

委托代理人：

(5) (签字)

法定代表人

用章

委托代理人 081287482 (签字)

2025年4月28日

2025年4月28日

签约地点：

工程项目投标报价汇总表

工程名称：北京商务中心区（CBD）核心区Z4地块项目（商业金融设施）弱电工程

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：信息设施系统

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：建筑设备管理系统

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：室内LED显示屏系统

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：UPS系统

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：机房工程

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：与民生数据物联平台对接

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：CBD管委会开放接口与协议

第 1 页 共 1 页

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：变风量末端供应

第 1 页 共 1 页

1.2.9 大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施工及智能化软件开发项目

中 标 通 知 书

中建电子信息技术有限公司，

你方于 2022 年 06 月 14 日所递交的的投标文件已按我方接受，被确定为中标人。你单位派代表持本通知书及相关资料到中国建筑第八工程局有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP002014425001001）

项目名称	大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施工及智能化软件开发项目		
建设地址	大连市甘井子区梭鱼湾		
工程规模	项目总占地面积约 26.5 公顷，总建筑面积约 13.6 万平方米，定位为 6.3 万席位纯专业足球场，东侧配备 2 块天然草足球训练场及附属配套用房 1 座。		
中标内容	主要包括足球场及附属用房等范围内的智能化深化设计、材料与设备采购、施工，直至项目竣工验收、移交等内容，包括但不限于综合布线系统、语音通信系统、信息网络系统、有线电视系统、多媒体会议系统、公共广播系统、公共安全系统（含消防安全检查系统、入侵报警系统等）、机房工程、远程监管设施、球馆自控及远程监管系统、智能化承载系统、智能软件件系统（包含数字化后台、智能运营中心等）。（具体内容详见《工程量清单及图纸》）。		
承诺工期	148	开工时间	2022 年 06 月 30 日
资质等级	电子与智能化工程-一级资质	竣工时间	2022 年 11 月 25 日
职称	高级工程师	证书编号	京 1112006290804707；京建安 B (2004) 00398660 元
中标金额	柒仟玖佰柒拾陆万肆仟叁佰零叁元捌角玖分	中标平均价	柒仟玖角
中标措施费	万元	规费	万元
中标说明	本项目采用公开招标方式，具体以签订合同为准。施工要求的质量标准，符合国家现行标准规范要求，工程质量等级达到省优工程并争创优良工程，争创获得国家质量奖项，且满足专业技术人员负责的边坡开挖、专家论证和亚腾、中建是同等有关规定和要求。		
投标人（签章）：	投标人代理（签章）：	监督部门（签章）：	
法定代表人（签章）：	法人代表（签章）：	经办人（签章）：	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

附：项目管理机构组织架构表

合同编号为：20220711-000

大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化
工程施工及智能化软件开发项目施工合
同



二〇二二年 月 日

2022-07-14

第一部分 协议书

甲方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施工及智能化软件开发项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、弱电智能化工程概况

1. 工程名称：大连梭鱼湾专业足球场项目弱电智能化工程施工及智能化软件开发项目。
2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾。

3. 作业范围：

足球场及附属用房的智能化系统包括但不限于：综合布线系统、语音通信系统、信息网络系统、有线电视系统、多媒体会议系统、公共广播系统、公共安全系统（含防止入侵系统等）、机房工程以及运行监管设施（含球馆自控及能耗监管系统、应急指挥平台、足球场大数据分析系统、场馆设施设备管理系统、室外监控等）材料设备的供应、安装及调试。

4. 其他

智能化系统由弱电智能化施工中标单位深化设计并施工，各系统设备材料按推荐品牌表执行；

（具体详见招标文件、图纸清单及技术要求）



计划开工日期：2022年07月15日

计划竣工日期：2022年11月25日。

工期总日历天数：134天，但施工完成日期不得晚于2022年10月20日。

招标人有权根据工程实际情况调整工程进度计划，提前通知投标人。投标人应严格执行。投标人不应为此提出任何增加费用的要求，投标人在投标文件中对此予以明确承诺。

三、质量标准

工程质量应符合甲方要求的质量标准，并同时达到以下要求：

质量目标：建设过程中应按照争创鲁班奖或国家优质工程奖项的目标组织施工。

质量标准：合格，要求该部分工程与整体工程质量等级共同达到省优质工程世纪杯奖标准；执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行工程质量验评标准，前述标准不一致的，以较高者为准。

四、签约合同价及合同价款形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰柒拾肆万肆仟叁佰零叁元捌角玖分(¥79784303.89 元)；

其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万玖仟玖佰捌拾叁元叁角(¥1249983.30 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中合同当事人签署的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

前述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定完成工程施工、设备采购及安装等，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。
3. 乙方承诺履行 EPC 总承包合同中与承揽工程有关的甲方的所有义务，但本合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就本合同项下的工程质量、安全与甲方向建设单位承担连带责任。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 ____ 年 ____ 月 ____ 日在 辽宁省大连市 签订，自生效。本协议书一式四份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

2022-07-14



甲方：(公章或合同专用章)



法定代表人(其委托代理人):
(签字或盖章) 7 12

统一社会信用代码: 91210104742646644M

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0411-84308838

传 真: : 0411-84313300

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行大连希望广场支行

账 号: 021900172410326

乙方: 中捷申子信皇技术有限公司(公章)



法定代表人(其委托代理人):

(签字或盖章) _____

统一社会信用代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科

谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

邮政编码: 100000

法定代表人: 孙庆军

委托代理人: 俞嘉延

电 话: 010-82336309

传 真: 010-82336309

电子信箱: 29271844@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账 号: 11050160360000001209



工程竣工验收报告

工 程 名 称 大连梭鱼湾专业足球场项目

建 设 单 位 大连市土地发展集团有限公司



2021040900101重点



* 221130143200081799C1 *

工程概况								
工程名称	大连梭鱼湾专业足球场项目							
工程地址	大连市甘井子区梭鱼湾		建筑面积 (m ²)	135922.28				
结构类型	钢筋砼框架		层数	地上 6 层				
				地下 0 层				
工程造价 (万元)	161690.78		建筑高度 (m)	66.7				
开工日期	2021年03月17日		抗震设防烈度	7(0.15g) 度				
竣工日期	2022年11月30日		建筑物安全等级	一级				
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司							
设计单位	中国建筑第八工程局有限公司							
	大连市建筑科学研究设计院股份有限公司							
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	大连正信建设工程管理有限公司							
基本建设程序执行情况:								
已执行基本建设程序								

2021040900101重点



* 2211301432001S1799C1 *

对参建各方主体质量行为评价	
勘察单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
设计单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
施工单位	<p>①执行有关法律、法规、规定情况：严格执行</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
监理单位	<p>①质量行为：符合要求</p> <p>②工程建设强制性标准、规范执行情况：严格执行</p>
工程竣工验收的组织程序和内容	<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量，包含红线内的室外工程。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组织形式	由建设单位负责组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，工程质量监督机构对工程竣工验收现场监督。

2021040900101重点



* 2211301432000S1799C1 *

工程竣工验收意见

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容。
 - 2、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 - 4、各级建设行政主管部门及工程质量监督机构检查中责令整改的问题全部整改完毕。
 - 5、工程竣工组织形式、程序和内容符合法律、法规规定。
- 结论：工程竣工验收合格。因项目红线外配套设施未施工，导致项目采暖及空调系统存在缺少相关配套冷热源无法验收，验收组一致同意采暖及空调系统节能性能检测在保修期内补做。

验收组人员名单

姓名	单 位	职务
刘泽凯	大连市土地发展集团有限公司	建设单位负责人
穆平生	大连市信建设工程管理有限公司	总监理工程师
孙长金	大连华海序测绘研究有限公司	项目负责人
王修波	大连建筑科学研究设计院股份有限公司	项目负责人
李海燕	中国建筑第八工程局有限公司	设计总监
王连生	中国建筑第八工程局有限公司	施工经理
孙宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理人
夏宝凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人
李彬	污水处理厂有限公司	项目负责人

建设单位项目负责人签字: 刘泽凯

建设单位负责人签字:



2021040900101重点



* 2211301432000S1799C1 *



1.2.10 六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

中标通知书（施工）

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2023 年 06 月 19 日所递交的六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包 工程名称	六合村行政办公地块（C03、C05）信息化 工程建设项目		
建设地点	北京市通州区 0701 街区 C03、C05 地块		
中标范围	<p>本专业承包工程招标范围具体内容：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。</p> <p>各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。</p> <p>各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的技术服务。</p> <p>关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。</p>		
中标价	<p>投标总价：<u>73767019.61</u> 元 大写：<u>柒仟叁佰柒拾陆万柒仟零壹拾玖元陆角壹分</u> 其中： <u>C03 地块：29768001.14</u> 元 大写：<u>贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹元壹角肆分</u> <u>C05 地块：43999018.47</u> 元 大写：<u>肆仟叁佰玖拾玖万玖仟零壹拾捌元肆角柒分</u></p>		
中标工期	251 日历天	计划开工日期	2023 年 07 月 10 日
		计划竣工日期	2024 年 03 月 17 日
工程质量	合格		
项目经理	孙飞	注册建造师执业资格	一级建造师（京 1112017201744081）
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京城市副中心工程建设管理办公室（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。



2023 年 7 月 3 日

正本

合同编号: C03、C05/GC02-XX1

六合村行政办公地块(C03、C05)信息化工程建设项
目施工专业承包

合同文件

(第一册, 共二册)



发包人: 北京城市副中心工程建设管理办公室



承包人: 中建电子信息技术有限公司

日期: 2023年07月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京城市副中心工程建设管理办公室

法定代表人：王承军

法定注册地址：北京市宏安街 2 号院 3 号楼

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆军

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

发包人为建设 六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

工程地点：北京市通州区 0701 街区 C03、C05 地块

工程内容：办公楼信息化工程的深化设计及施工

工程立项批准文号：京发改（审）〔2023〕158 号、京发改（审）〔2023〕159 号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面上的线槽、机房内地面上的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电室内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。

各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。

各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的

技术服务。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日

计划竣工（经验申请）日期：2024年03月17日

其中：计划初验日期：2023年12月17日

工期总日历天数251天（含不少于三个月的试运行期），自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟叁佰柒拾陆万柒仟零壹拾玖元陆角壹分（人民币）

（小写）¥：73767019.61 元

其中：安全文明施工费（含税）：2416078.84 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：116588.81 元

赶工增加费（含税）：0.00 元

农民工工伤保险费：72000.00 元

暂列金额（含税）：0.00 元

人工费（含税）：7622691.17 元

竣工图编制费（含税）：60086.25 元

其中：

C03 地块（大写）：贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹元壹角肆分

（小写）¥：29768001.14 元

C05 地块（大写）：肆仟叁佰玖拾玖万玖仟零壹拾捌元肆角柒分

（小写）¥：43999018.47 元

八、承包人项目经理：

姓名：孙飞； 职称：高级工程师；

身份证号：232302198410221034； 建造师执业资格证书号：JJ00402166；

建造师注册证书号：京 1112017201744081；

建造师执业印章号：京 1112017201744081 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2018)0148259

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同自双方委托代理人签字(或法定代表人盖人名章)并加盖公章/合同专用章之日起生效。

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份,合同双方各执壹份;副本一式拾份,发包人执陆份,承包人执肆份,各份具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京城市副中心工程建设管理办公室 (盖章)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字或盖章)

2023年7月7日

承包人: 中建电子信息技术有限公司 (盖章)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字或盖章)

2023年7月7日

签约地点: 北京市宏安街2号院3号楼

六合村行政办公地块（C03、C05）信息
化工程建设项目

验收报告

（最终验收）

北京城市副中心工程建设管理办公室

北京国研科技咨询有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

中建电子信息技术有限公司

年 月 日

2. 项目基本概况

2.1 项目概况

项目名称：六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目

建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室

监理单位：北京国研科技咨询有限公司

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司

承建单位：中建电子信息技术有限公司

2.2 建设内容

基于六合村 C03、C05 行政办公地块的建筑环境，结合日常办公业务及管理需求，建设满足入驻机构使用的信息化基础设施资源和信息系统。具体建设内容如下：

办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化信息集成系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面上的线槽、机房内地面上的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。

各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。

各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；

技术培训、质保期间的技术服务。

3. 验收方案

3.1 验收范围

《六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目》合同文件、
前期招投标文件所含建设内容。

3.2 验收内容

- 一、合同约定的工程建设内容。
- 二、用户新增需求且经北京城市副中心工程建设管理办公室批准同意的建设
内容。

3.3 验收依据

1. 招标文件、投标文件；
2. 《六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目》合同；
3. 国家推出的相关标准规范；
4. 国家颁布的相关法律法规。

3.4 验收方式

采取召开专家评审会的方式组织项目终验验收工作。
首先，项目建设单位、设计单位、监理单位和承建单位四方组成验收小组，
筹备项目验收相关工作。同时，项目建设单位聘请 7 名专家组成专家组，组织召
开项目终验验收专家评审会。

3.5 验收组织及职责

3.5.1 验收组织

验收组织分为验收小组和专家组。其中：

1. 验收小组：由建设单位（含用户单位）、设计单位、监理单位及承建单位的代表组成。
2. 专家组由建设单位聘请相关领域或行业的专家组成。

3.5.2 职责

组织结构	职 责
专家组	<ol style="list-style-type: none">1. 掌握项目建设情况，审阅项目各项文档，查验项目建设情况，观看系统演示，进行项目检查、质询和验收。2. 出具专家意见。
验收小组	<p>建设单位：北京城市副中心工程建设管理办公室</p> <ol style="list-style-type: none">1. 负责组织验收工作、组织验收小组开展检查工作。2. 负责聘请专家，组建专家组。3. 负责组织召开验收会。 <p>设计单位：中国建筑设计研究院有限公司</p> <ol style="list-style-type: none">1. 配合验收工作。2. 解答问题。 <p>监理单位：北京国研科技咨询有限公司</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协助建设单位准备、组织验收工作。2. 审核验收申请，出具终验监理意见。 <p>承建单位：中建电子信息技术有限公司</p> <ol style="list-style-type: none">1. 配合验收工作。2. 解答问题。3. 准备验收材料。

4. 验收结论

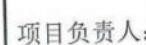
验收结论

受北京市发展和改革委员会委托，2024年6月7日，北京城市副中心工程建设管理办公室主持召开“六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目”终验会。与会专家听取了承建单位、监理单位的工程建设情况汇报和用户意见，进行了现场功能查验、审查了项目文档，经质询和讨论，形成意见如下：

1. 项目完成了合同约定的建设内容，达到了建设目标。
2. 项目施工质量符合相关标准、规范，系统功能达到设计要求。
3. 项目管理规范、文档资料齐全。

与会专家一致同意“六合村行政办公地块（C03、C05）信息化工程建设项目”通过终验

验收小组认为专家评审意见是公正、客观的，验收小组支持专家组的评审意见（专家评审意见请见附件），同意项目通过最终验收。

建设单位（章）： 北京城市副中心工程建设管理办公室 	设计单位（章）： 中国建筑设计研究院有限公司 
项目负责人：  日期：_____年____月____日	项目负责人：  日期：_____年____月____日

监理单位（章）： 北京国研科技咨询有限公司 	承建单位（章）： 中建电子信息技术有限公司 
总监理工程师：  日期：_____年____月____日	项目经理：  日期：_____年____月____日

1.2.11 民航科技创新示范区一期工程 A-01、B-01、B-02 地块建筑智能化

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2024年06月17日 所递交的民航科技创新示范区一期工程 A-01、B-01、B-02 地块建筑智能化暂估价工程施工建筑智能化标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：188269626.44 元（大写：人民币壹亿捌仟捌佰贰拾陆万玖仟陆佰贰拾陆元肆角肆分）。

工期：430 日历天。

工程质量：满足“第四章合同条款及格式”中质量要求。

项目经理：谭小红。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市简阳市东 25 路与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



A-01 地块（4727.56 万元）

中建二局0305202100403053

**民航科技创新示范区一期工程 A-01 地
块施工总承包项目智能建筑专业分包
合同**

二〇二四年七月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块智能建筑暂估价工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块施工总承包项目。
2. 分包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块智能建筑暂估价工程。
3. 分包工程地点：成都市东部新区。
4. 分包工程承包范围：民航科技创新示范区一期工程 A-01 地块施工总承包项目范围内智能建筑工程的施工，包括但不限于以下内容
 - 1、提供深化设计图纸。
 - 2、工作范围内全部材料、设备和工程。
 - 3、负责各个专业工程的弱电管和线的预留预埋。
 - 4、负责完成相关接驳、联动调试和专项验收。
- 5、施工内容具体工作包含但不限于：弱电管线和线的预留预埋、设备的安装、调试、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包施工措施费、包智能工程类施工方案的编制、包深化等所有与本工程相关的一切工作内容等全部智能建筑工程内容，提供充足的备用件以及保修期的免费维修等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日(具体开工时间以发包人通知为准)。

计划完工日期：2024 年 10 月 8 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求，满足绿色建筑三星设计标识要求；质量须满足设计要求，且应达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准，施工质量达到国家级优质工程奖项标准，满足“鲁班奖”要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）肆仟柒佰贰拾柒万伍仟陆佰肆拾陆元柒角肆分(¥ 47275646.74 元)；其中安全文明施工费为：人民币（大写）肆拾肆万玖仟玖佰伍拾捌元叁角整(¥449958.30 元)；其中暂列金为：人民币（大写）肆佰伍拾贰万捌仟肆佰零陆元玖角肆分 (¥ 4528406.94 元)。

不含税签约合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰叁拾柒万贰仟壹佰伍拾贰元玖角柒分(¥ 43372152.97 元)；其中安全文明施工费为：人民币（大写）人民币（大写）肆拾壹万贰仟捌佰零伍元柒角捌分 (¥ 412805.78 元)；其中暂列金为：人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟伍佰零壹元柒角捌分 (¥ 4154501.78 元)。适用增值税率为：9%，增值税由分包人向承包人收取。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

合同价格包含完成本分包工程的全部人工费、材料费、辅材费、损耗、采购保管费、各种措施费（包含成品保护、各分包之间配合费、交甲方前保洁、环境保护、文明施工、安全防护、工人及管理人员住宿费用、脚手架、材料二次搬运、垂直运输机械、冬雨季施工费、安全文明施工费、超高、误工、保险、合同备案、施工降效（包括不限于作业面交叉施工）、施工水电费、法定节假日施工费、抢工费、垃圾清理费、竣工图及竣工资料编制费、国家与成都市规定须缴纳的各类工程保险等）、意外风险费、市场价格波动、不可预见费（如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、对结构图与装修图纸有偏差需要拆改或修补的费用、产品试验、交接验收、调试、保修、规费、机械及进出场费、机具费、临时设施费、图纸深化设计费、现场经费、专家论证、实验检测费、企业管理费、包含满足“鲁班奖”创优的所发生的一切措施及相关费用、利润、税金等。安全生产措施费用，即按照国家及当地现行的施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的所有费用。以上费用施工过程中不做任何调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
2. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量与安全与承包人向发包人承担连带责任。
3. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 分包人须做到现场工完场清，垃圾必须由分包人运至现场垃圾站点实现管理闭合。
2. 工期范围内如遇疫情，分包人需自备防护用具以保证自身施工范围内不因疫情原因而造成的施工不利。
3. 因分包人原因，造成承包人被扣信用分，按照 10 万元/次支付违约金。
4. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

5. 本协议书于 2021 年 11 月 11 日在 四川成都 签订，自 签订之时 起生效。本协议书一式 8 份，均具有同等法律效力，承包人执 5 份，分包人执 3 份。

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

孙印庆

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 地址: 北京市北京经济技术开发区科谷
一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

邮政编码: 101100 邮政编码: 100176

法定代表人: 石雨 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 010-51816629 电 话: 010-82336309

传 真: 010-63772653 传 真: 010-82336309

电子信箱: Scb66877102@163.com 电子信箱: _____

开户银行: 北京银行总部基地支行 开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账 号: 20000003821400010735153 账 号: 1105 0160 3600 0000 1209

B-02 地块（4742.92 万元）

民航科技创新示范区一期工程 B-02 地 块弱电工程暂估价分包合同

HS2(G)-08-07-13



分包工程名称: 民航科技创新示范区一期工 B-02 地块弱电工程
暂估价工程

承 包 人: 中国华西企业股份有限公司

分 包 人: 中建电子信息技术有限公司

签 订 日 期: 2024 年 7 月 26 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国华西企业股份有限公司

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程 B-02 地块弱电工程暂估价工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 B-02 地块航站楼施工总承包项目。
2. 分包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 B-02 地块弱电工程暂估价工程。
3. 分包工程地点：成都市东部新区。
4. 分包工程承包范围：民航科技创新示范区一期工程 B-02 地块范围内弱电工程
工程（不含预留预埋）的施工，包括但不限于以下内容
 - (1) 负责深化设计图纸。
 - (2) 负责全项目的弱电配线、设备安装和调试。
 - (3) BIM 模型设计。
 - (4) 按承包人要求配合完成预留预埋工作，满足验收要求。

5、施工内容具体工作包含但不限于：管线、设备的采购、安装、调试；保证工程质量、工期、安全、文明施工、验收等；负责弱电工程深化设计及施工方案的编制，提供备用件以及保修期的免费维修等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 31 日（开工日期以承包人发出书面通知中载明的日期为准）。

计划完工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：304 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：满足设计要求，且应达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准；配合总承包单位获得“天府杯金奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）肆仟柒佰肆拾贰万玖仟贰佰零伍元零柒分
(¥ 47429205.07 元)；其中安全文明施工费不含税金额为：人民币（大写）壹拾伍万陆
仟陆佰壹拾叁元贰角贰分(¥156613.22 元)；其中暂列金不含税金额为：不含税人民币
(大写) 肆佰壹拾捌万零捌佰叁拾柒元捌角柒分 (¥ 4180837.87 元)。

不含税签约合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万捌仟肆佰叁拾玖元陆角
捌分(¥ 43388439.68 元)；其中安全文明施工费为：人民币（大写）壹拾伍万陆仟陆
佰壹拾叁元贰角贰分(¥156613.22 元)；其中暂列金为：人民币（大写）肆佰壹拾捌万
零捌佰叁拾柒元捌角柒分 (¥4180837.87 元)。适用增值税率为： 9 %。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

合同价格包含完成本分包工程的全部人工费、材料费、辅材费、损耗、采购保管费、各种措施费（包含成品保护、各分包之间配合费、交甲方前保洁、环境保护、文明施工、安全防护、工人及管理人员住宿费用、脚手架、材料二次搬运、垂直运输机械、冬雨季施工费、安全文明施工费、超高、误工、保险、合同备案、施工降效（包括不限于作业面交叉施工）、施工水电费、法定节假日施工费、抢工费、垃圾清理费、竣工图及竣工资料编制费、国家与成都市规定须缴纳的各类工程保险等）、意外风险费、市场价格波动、不可预见费（如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、对结构图与装修图纸有偏差需要拆改或修补的费用、产品试验、交接验收、调试（联动、单机）、保修、规费、机械及进出场费、机具费、临时设施费、图纸深化设计费、现场经费、专家论证、实验检测费、企业管理费、包含满足创优创奖所发生的一切措施及相关费用、工程完工至交付期间看管及维护费用、利润、税金等。安全生产措施费用，即按照国家及当地现行的施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设

合。

2. 工期范围内如遇疫情,分包人需自备防护用具以保证自身施工范围内不因疫情原因而造成的施工不利。

3. 因分包人原因,造成承包人被扣信用分,按照12万元/0.1分支付违约金。

4. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

5. 本协议书于____年____月____日在四川成都签订,自签订之时起生效。本协议书一式8份,均具有同等法律效力,承包人执6份,分包人执2份。

承包人:中国华西企业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91510000201808890B

地址: 成都市解放路二段 95 号

分包人:中建电子信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8

号院 1 号楼 15 层 1501

邮政编码: _____

邮政编码: 100176

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 010-82336309

传 真: _____

传 真: 010-82336309

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

成都锦江支行

账 号: 511608011018010060636

账 号: 11050160360000001209

B-01 地块 1-1 标段（5613.11 万元）

(GF—2017—0201)

编号:

1
2
3
4

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-1 标

段工程项目弱电智能化深化工程专业分包

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 中建电子信息技术有限公司

签 订 日 期: 2014 年 7 月 15 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-1 标段工程项目弱电智能化深化工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-1 标段工程。
2. 建设单位（发包人）：中国民用航空总局第二研究所
3. 总承包单位：中国五冶集团有限公司
4. 分包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-1 标段工程项目弱电智能化深化工程专业分包。
5. 分包工程地点：成都市东部新区。
6. 分包工程承包范围：民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-1 标段工程范围内弱电智能化深化工程的施工，包括但不限于以下内容：招标文件、施工设计图纸、分包人提交的投标书及相关报价文件、合同附件等所要求范围内的图纸深化设计、施工、安装、系统调试、满足验收需求等工作。详见《分包工程一览表》（附件 1）。
7. 施工内容具体工作包含但不限于：弱电智能化深化工程供货、安装、调试、验收、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施费、包弱电智能化深化工程类施工方案的编制、智能化系统及各子系统的施工图纸深化等所有与本工程相关的一切工作内容，提供充足的备用件以及保修期的免费维修、保养、人员培训及售后服务等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（开工日期以承包人发出书面通知中载明的日期为准）。

计划完工日期：2024 年 10 月 29 日。

工期总日历天数：90 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求，满足绿色建筑二星设计标识要求；质量须满足设计要求，且应达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准（《智能建筑工程质量验收规范》等），争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，获得“天府杯金奖”标准。创奖的补偿和奖励已包含在签约合同价中，不另计。若因分包人原因导致整个工程未获得“天府杯金奖”，则分包人应向承包人支付 200 万元违约金，承包人有权从合同结算额或质量保证金中直接扣除。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰壹拾叁万壹仟零捌拾陆元壹角贰分（¥56131086.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费为：

人民币（不含税）（大写）叁拾捌万叁仟贰佰贰拾叁元捌角陆分（¥383223.86 元）；

（2）其中暂列金为：

人民币（不含税）（大写）肆佰玖拾玖万肆仟柒佰柒拾捌元叁角玖分（¥4994778.39 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

合同价格包含完成本分包工程的全部人工费、材料费、辅材费、损耗、采购保管费、各种措施费（包含成品保护、各分包之间配合费、交发包人前保洁、环境保护、文明施工、安全防护、工人及管理人员住宿费用、脚手架、材料二次搬运、垂直运输机械、冬雨季施工费、安全文明施工费、超高、误工、保险、合同备案、施工降效（包括不限于作业面交叉施工）、施工水电费、法定节假日施工费、抢工费、垃圾清理费、竣工图及竣工资料编制费、国家与成都市规定须缴纳的各类工程保险等）、意外风险费、市场价格波动、不可预见费（如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等）、对结构图与装修图纸有偏差需要拆除或修补的费用、产品试验、交接验收、调试（联动、单机）、保修、规费、机械及进出场费、机具费、临时设施费、图纸深化设计费、现场经费、专家论证、实验检测费、智能化验收费、企业管理费、包含满足质量标准及创优创奖要求的所发生的一切

度考核，无条件接受对考核结果的处罚。

七、其他

1. 分包人须做到现场工完场清，垃圾必须由分包人运至现场垃圾站点实现管理闭合。
2. 工期范围内如遇疫情，分包人需自备防护用具以保证自身施工范围内不因疫情原因而造成的施工不利。
3. 因分包人原因，造成承包人被扣信用分，按照 10 万元/0.1 分支付违约金。
4. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
5. 本协议书于 2024 年 7 月 15 日在四川成都签订，自 签订之时 起生效。本协议书一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包单位执 陆 份，分包人执 贰 份。



承包人：中国五冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

账号：51001426208050242280

组织机构代码：91510100201906490X

地址：四川省成都市锦江区五冶路 9 号

分包人：中建电子信息技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108100018355R

地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8

号院 1 号楼 15 层 1501

邮政编码：610063

邮政编码：100176

法定代表人：朱永繁

法定代表人：孙庆军

委托代理人：51001426208050242280

委托代理人：

电 话：028-85957355

电 话：010-82336309

传 真：85957333

传 真：010-82336309

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行成都第二支行

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：51001426208050242280

账 号：1105 0160 3600 0000 1209



B-01 地块 1-2 标段 (1345.13 万元)

(GF—2017—0201)

编号：

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-2 标
段施工总承包采购项目弱电专业分包工程

承 包 人：中建一局建设发展有限公司

分 包 人：中建电子信息技术有限公司

签 订 日 期：2024 年 8 月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-2 标段施工总承包采购项目弱电专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

注：分包人即中建电子信息技术有限公司为中国民用航空总局第二研究所(以下简称“发包人”)通过其自有的招投标流程确认的甲指分包单位，承包人即中建一局集团建设发展有限公司依据发包人下发的《中标通知书-建筑智能化暂估价工程》中“请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市简阳市东 25 路与我方签订施工承包合同”条款与分包方签署弱电专业分包工程合同。

一、分包工程概况

1.总包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-2 标段施工总承包采购项目。

2.建设单位（发包人）：中国民用航空总局第二研究所

3.总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

4.分包工程名称：民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-2 标段施工总承包采购项目弱电专业分包工程。

5.分包工程地点：成都市东部新区。

6.分包工程承包范围：民航科技创新示范区一期工程 B-01 地块 1-2 标段施工总承包采购项目范围内所有弱电工程的施工；包括但不限于弱电工程的深化设计（含预算及 BIM）、供应、制作、安装、试验、模型制作与测试、清洗、保养维修等工作。详见《分包工程一览表》（附件 1）

7.施工内容具体工作包含但不限于：材料及设备采购、运输、加工，组装，试验、安装等全部弱电工程内容，提供充足的备用件以及保修期的免费维修等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 30 日 (具体进场时间以总包单位通知为准)

计划竣工日期: 2025 年 3 月 31 日

工期总日历天数: 244 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准, 并同时达到: 设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求, 满足绿色建筑二星设计标识要求; 质量须满足设计要求, 且应达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准; 争创“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”, 获得“天府杯金奖”标准。创奖的补偿和奖励已包含在签约合同价中, 不另计。若因争创“鲁班奖”等奖项需进行整改修饰等, 由分包人自行负责。若因分包人原因导致整个工程未获得“天府杯金奖”, 则分包人应向承包人支付 200 万元违约金, 承包人有权从合同结算额或质量保证金中直接扣除。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为: 人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾伍万壹仟叁佰肆拾陆元壹角柒分 (¥ 13451346.17 元), 不含税签约合同价为: 人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾伍万伍仟叁佰肆拾玖元零壹分 (¥ 12305349.01 元), 增值税: 人民币(大写) 壹佰壹拾肆万伍仟玖佰玖拾柒元壹角陆分 (¥ 1145997.16 元), 税率 9%; 其中安全文明施工费(不含税)为: 人民币(大写) 贰拾贰万伍仟贰佰陆拾陆元零壹分 (¥ 225266.01 元); 其中暂列金(不含税)为: 人民币(大写) 壹佰壹拾伍万玖仟柒佰陆拾陆元肆角叁分 (¥ 1159766.43 元)。

2. 分包合同价格形式: 单价合同。

合同价格包含完成本分包工程的全部人工费、材料费、材料选型打样费用、型材开模费、辅材费、损耗、措施费、机械(除塔吊)机具费、临时设施费、图纸深化设计费、清洗费、现场经费、企业管理费、利润、税金、抢工费等。安全生产措施费用, 即按照国家及当地现行的施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定, 购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的所有费用。以上费用施工过程中不做任何调整。若分包人使用吊篮、升降平台进行外立面施工, 则费用包含在合同价款中。

和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。分包人在履约过程中必须无条件接受承包人、承包人所属分公司、项目管理部的月、季、年度考核，无条件接受对考核结果的处罚。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、其他

1. 分包人须做到现场工完场清，垃圾必须由分包人运至现场垃圾站点实现管理闭合。

2. 工期范围内如遇疫情，分包人需自备防护用具以保证自身施工范围内不因疫情原因而造成的施工不利。

3. 因分包人原因，造成总承包单位被扣信用分，按照 10 万元/0.1 分支付违约金。

~~4. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。~~

~~5. 本协议书于 2024 年 7 月 19 日在 北京市朝阳区 签订，自 签订之时起 生效。本协议书一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包单位执 六 份，分包人执 贰 份。~~

(以下无正文)

承包人：中建一局集团建设发展有限公司
公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000101715726A
地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号
邮政编码：100020
电话：010-84159900
传真：
开户银行：交通银行股份有限公司北京
京阜外支行
账号：03109201101001

分包人：中建电子信息技术有限公司
公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110108100018355R
地址：北京市北京经济技术开发区科
谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
邮政编码：100176
电话：010-82336309
传真：010-82336309
开户银行：中国建设银行北京东四行
账号：11050160360000001209

B-01 地块二标段（2017.57 万元）

(GF—2017—0201)

编号: MHB-01-JDZG-006

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 民航科技创新示范区一期工程 B—01 地块二标段

施工总承包采购项目建筑智能化专业分包工程

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 中建电子信息技术有限公司

签 订 日 期: 2024 年 9 月 12 日

第一部分 分包合同协议书

总承包单位（全称）：中建五局第三建设有限公司

分包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程B—01地块二标段施工总承包采购项目建筑智能化专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：民航科技创新示范区一期工程B—01地块二标段施工总承包采购项目。
2. 建设单位（发包人）：中国民用航空总局第二研究所
3. 总承包单位：中建五局第三建设有限公司
4. 分包工程名称：民航科技创新示范区一期工程B—01地块二标段施工总承包采购项目建筑智能化专业分包工程。
5. 分包工程地点：成都市东部新区。
6. 分包工程承包范围：民航科技创新示范区一期工程B—01地块二标段施工总承包采购项目范围内所有建筑智能化的施工；包括但不限于建筑智能化的深化设计（含预算及BIM）、供应、制作、安装、试验、模型制作与测试、保养维修、竣工资料的归档移交等工作。详见《分包工程一览表》（附件1）
7. 施工内容具体工作包含但不限于：材料及设备采购、运输、加工，组装，试验、安装等全部建筑智能化内容，提供充足的备用件以及保修期的免费维修等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年 月 日（具体进场时间以总包单位通知为准）

计划竣工日期：2025年 月 日

工期总日历天数：_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求，满足绿色建筑二星设计标识要求；质量须满足设计要求，且应达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准；争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”，获得“天府杯金奖”标准。创奖的补偿和奖励已包含在签约合同价中，不另计。若因分包人原因导致整个工程未获得“天府杯金奖”，则分包人应向承包人支付 200 万元违约金，承包人有权从合同结算额或质量保证金中直接扣除。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税：人民币(大写)贰仟零壹拾柒万伍仟陆佰柒拾肆元玖角贰分(¥20175674.92 元)；

不含税：人民币(大写)人民币壹仟捌佰肆拾伍万陆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分
(¥18456793.72 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

不含税：人民币(大写)叁拾伍万捌仟肆佰柒拾叁元贰角捌分(¥358473.28 元)；

含税：人民币(大写)人民币叁拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角(¥391857.90 元)；

(2) 暂列金额：

不含税：人民币(大写)壹佰柒拾肆万柒仟柒佰叁拾柒元肆角肆分(¥1747737.44 元)；

含税：人民币(大写)人民币壹佰玖拾壹万零伍佰零肆元贰角叁分(¥1910504.23 元)。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

合同价格包含完成本分包工程的全部人工费、材料费、材料选型打样费用、型材开模费、辅材费、损耗、措施费、机械（塔吊除外）机具费、临时设施费、图纸深化设计费、外墙清洗费、现场经费、企业管理费、利润、税金、抢工费等。安全生产措

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。分包人在履约过程中必须无条件接受承包人、承包人所属分公司、项目管理部的月、季、年度考核，无条件接受对考核结果的处罚。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、其他

1. 分包人须做到现场工完场清，垃圾必须由分包人运至现场垃圾站点实现管理闭合。

2. 工期范围内如遇疫情，分包人需自备防护用具以保证自身施工范围内不因疫情原因而造成的施工不利。

3. 因分包人原因，造成总承包单位被扣信用分，按照 10 万元/0.1 分支付违约金。

4. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

5. 本协议书于 2024年8月 日在四川成都签订，自签订之时起生效。本协议书一式四份，均具有同等法律效力，总承包单位执三份，分包人执一份。

(以下无正文)

组织机构代码: 91430100183853582A

地 址: 湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号 1601

邮政编码: 410004

电 话: 15829281221

传 真: 0731-85699199

电子信箱:

组织机构代码: 91110108100018355R

地 址: 北京市北京经济技术开发区科谷一
街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

邮政编码: 100176

电 话: 010-82336309

传 真: 010-82336309

电子信箱:

A、B 区红外通讯（380.67 万元）

民航科技创新示范区一期工程 A、B 区
红外通讯接入工程施工合同



二〇二四年七月

二〇二四年七月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国民用航空总局第二研究所
承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程 A、B 区红线外通讯接入工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：民航科技创新示范区一期工程 A、B 区红线外通讯接入工程
2. 工程地点：成都市东部新区。
3. 资金来源：民航发展基金及自筹。
4. 工程内容：包括但不限于招投标文件、工程量清单及图纸所示内容。
6. 工程承包范围：民航科技创新示范区一期工程 A、B 区红线外及施工总承包合同范围外通讯接入工程的施工，包括但不限于以下内容
 - (1) 提供深化设计图纸。
 - (2) 工作范围内全部材料、设备和工程。
 - (3) 负责各地块红线内总承包施工范围以外的各地块间网络通讯设备的采购、安装、调试。

二、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：2024 年 9 月 1 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：满足设计要求，且应达到国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（含税）（大写）叁佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾柒元肆角贰分（¥ 3806667.42 元）。

人民币（不含税）（大写）叁佰肆拾玖万贰仟叁佰伍拾伍元肆角叁分（¥ 3492355.43 元）。

相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在四川成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执柒份。

发包人	中国民用航空总局第二研究所(公章)	承包人:	中建电子信息技术有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:	(签字或签章)	法定代表人或其委托代理人:	(签字或签章)
组织机构代码:	91510100728049798D	组织机构代码:	91110108100018355R
地址:	成都市二环路南二段 17号	地址:	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501
邮政编码:	610041	邮政编码:	100176
法定代表人:	刘卫东	法定代表人:	孙庆军
委托代理人:	/	委托代理人:	/

1.2.12 川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于2025年1月17日（投标日期）所递交的川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：112554384.40元（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾伍万肆仟叁佰捌拾肆元肆角整）。

工期：建设期210日历天；项目免费运维管理服务期3年，运维管理服务期以项目竣工验收合格之日起算。

工程质量：合格。符合国家现行施工、验收规范要求，质量检验合格。

项目经理：温馨（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到广安市广安区宏志大道773号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



合同编号: CG-2025-022 JYXT065

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广安发展工程建设有限公司

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设。

2. 资金来源：债券资金、省市预算内资金及其他。

3. 工程内容：包含但不限于建筑智能化工程中计算机网络系统、综合布线、WIFI系统、DNS系统、DHCP、邮件系统、机房工程、云平台、网盘系统、数据备份、门禁系统（含宿舍门锁）、消费系统、水控电控系统、普通数字化智慧教室、智慧阶梯教室、研讨型互动智慧教室、计算机教室、语音教室、标准化考场建设、图书管理系统、校园电视台、会议系统、信息发布系统、时钟系统、排队候诊系统、视频监控、入侵报警及紧急求助系统、车辆管理系统、电子巡更系统、升降柱系统、无线对讲系统、安消联动系统、可视对讲系统、电梯五方对讲系统、校园广播系统、明厨亮灶、楼控系统、能耗系统、智能照明系统、电梯运行状态监控系统、IBMS系统、灌溉系统、环境检测PM2.5、智慧体育、网络安全、微软个人终端操作系统正版化、WPS、国产数据库、国产服务器操作系统、校园数字底座、基础服务、校园数字业务系统、智慧教学、大数据平台、智慧服务、驻场运维等系统所有工作内容，具体以施工图纸和工程量清单为准。

4. 工程承包范围：

包含但不限于上述工程内容，具体以施工图、工程量清单等为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月6日。

计划竣工日期：2025年9月4日。

工期总日历天数：建设期210日历天；项目免费运维管理服务期3年，运维管理服务期以项目竣工验收合格之日起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目所有建设内容须在2025年9

月 4 日前完成。

三、质量标准

工程质量符合《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)、《综合布线系统工程验收规范》(GB/T50312-2016)、《通信管道工程施工及验收标准》(GB/T50374-2018)、《通信线路工程验收规范》(GB/51171-2016)等国家现行施工相关质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰伍拾伍万肆仟叁佰捌拾肆元肆角（¥112554384.4元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）捌拾贰万柒仟伍佰壹拾伍元玖角壹分（¥827515.91元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 结算方式：

合同结算金额=Σ（结算工程量×综合单价+除安全文明施工费外的总价措施费+安全文明施工费+规费+税金）+按合同约定经确认需进行调整的费用

其中：

（1）结算工程量依据本项目专用合同条款第 12.3.1 项（计量原则）、第 12.3.3 项（单价合同的计量）确定；

（2）综合单价为已标价工程量清单和依据变更估价原则确定的变更工程综合单价（包括暂估价、变更工程、签证等）；

（3）除安全文明施工费外的总价措施费在结算时按照 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、相关配套文件和已标价工程量清单对应项的费率执行；

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 -

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广安市广安区广安发展工程建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且履约保函送达之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：广安发展工程建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地 址：四川省广安市广安区宏志大道773号1楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司广安东南支行

账 号：2316621609201004362

承包人：中建电子信息技术有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地 址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1105 0160 3600 0000 1209

1. 2. 13 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07154]号

中建电子信息技术有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程【JG2023-6155】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰捌拾肆万伍仟陆佰零贰元玖角肆分（¥10,584.560294 万元）。

其中：

人工费(万元)：733.990854

绿色施工安全防护措施费(万元)：373.458143

项目经理姓名：郝新山

法定代表人或其委托代理签章：

2023年12月11日

2023年12月11日

招标代理机构（盖章）

建设工程交易
业务专用章

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期：2023-12-11



广州交易集团
Guangzhou Transaction Group



正本

23-37-0310-0

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程工作区建筑弱电工程

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：中建电子信息技术有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：（全称） 中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程工作区建筑弱电工程；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：弱电智能化；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：/；

资金来源：企业自筹和政府资本金；

二、工程承包范围

承包范围：工作区 E10、E11、E12 地块内的办公楼、备勤宿舍、倒班宿舍、食堂、特种车库、物资仓库等建筑的弱电系统：综合布线系统、语音通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线网络系统、信息发布系统、会议系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、巡更系统、停车场管理系统、UPS 供电系统、E10 地块弱电主机房及 UPS 及电池室的机房工程、弱电机柜等系统采购、安装、调试、试运行等工作；

负责接收设计 BIM 模型，创建承包范围内的深化设计 BIM 模型，动态更新深化设计 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型；依据发包人要求进行施工 BIM 应用和合同约定的 BIM 计量支付工作。具体内容详见《广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程施工智能建造工作要求》及相关附件。

（具体详见技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：533 日历天。
拟暂定从 2023 年 11 月 30 日开始施工，至 2025 年 5 月 15 日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准。

五、合同价款

含税合同总价：人民币（大写）：伍仟贰佰玖拾柒万零叁佰壹拾柒元玖角柒分；
(小写)：¥ 52,970,317.97 元。

不含税合同总价：人民币（大写）：肆仟捌佰伍拾玖万陆仟陆佰贰拾壹元玖角捌分；
(小写)：¥ 48,596,621.98 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：1,622,517.29 元；暂列金额 4,251,048.03 元；

暂估价 / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

(1) 协议书；(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；(3) 招标文件及其附件；(4) 中标通知书（适用于招标工程）；(5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；(6) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；(7) 专用条款；(8) 通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件；(10) 施工设计图纸；(11) 工程量清单；(12) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年12月23日

订立合同地点：广东省广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（公章）

地 址：广州白云国际机场内



承包人：中建电子信息技术有限公司
(公章)

地 址：北京市北京经济技术开发区科
谷一街8号院1号楼15层1501



法定或授权代表人（签字）：孙印庆

法定或授权代表人（签字）：



正本

23-37-0311-0

广东省建设工程 标准施工合同



工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体弱电工程

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：中建电子信息技术有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：（全称） 中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体弱电工程；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：弱电智能化；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：/；

资金来源：企业自筹和政府资本金；

二、工程承包范围

承包范围：负责综合交通中心及停车楼（包含地下管廊）网络系统、综合交通管理系统、UPS 及弱电配电系统、自动广播系统、弱电桥架及管路系统、综合布线系统（包括设备网综合布线系统）、安防监控系统、门禁系统、紧急报警系统、机房工程（包括主机房）、有线电视系统、停车场管理系统等系统、设备的采购、安装、调试、试运行等工作；

智能无人巡检车的采购、调试及试运行等工作；

负责接收设计 BIM 模型，创建承包范围内的深化设计 BIM 模型，动态更新深化设计 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型；依据发包人要求进行施工 BIM 应用和合同约定的 BIM 计量支付工作。具体内容详见《广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程施工智能建造工作要求》及相关附件。

（具体详见技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：533 日历天。

拟从2023年11月30日开始施工，至2025年5月15日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准。

五、合同价款

含税合同总价：人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾柒万伍仟贰佰捌拾肆元玖角柒分

（小写）：¥ 52,875,284.97 元。

不含税合同总价：人民币（大写）：肆仟捌佰伍拾万玖仟肆佰叁拾伍元柒角陆分；

（小写）：¥ 48,509,435.76 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：2,112,064.14 元；暂列金额4,346,116.68元；

暂估价/元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；(3) 招标文件及其附件；(4) 中标通知书（适用于招标工程）；(5) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；(6) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；(7) 专用条款；(8) 通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件；(10) 施工设计图纸；(11) 工程量清单；(12) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年12月23日

订立合同地点：广东省广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（公章）

地址：广州白云国际机场内



法定或授权代表人（签字）：

承包人：中建电子信息技术有限公司
(公章)

地址：北京市北京经济技术开发区科
谷一街8号院1号楼15层1501

法定或授权代表人（签字）：



1. 2. 14 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09297]号

中建电子信息技术有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）【JG2024-3132】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）捌仟叁佰捌拾贰万柒仟捌佰肆拾肆元陆角（¥8,382.78446 万元）。

其中：

人工费(万元)：567.360565

绿色施工安全防护措施费(万元)：259.780369

项目负责人姓名：方梅蓉



南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24030
共五册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中建三局集团有限公司

承包人：中建电子信息技术有限公司

日期：2024年8月

第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中建三局集团有限公司

承包人：（全称）中建电子信息技术有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称“招标人”）与中建三局集团有限公司（以下简称“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包》（合同编号：CRLGH-NS-23013）（以下简称“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建电子信息技术有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m²，包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的智能化工程（标段一）等

分包范围：本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等，智能化系统包含停车场管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、机房工程、UPS 系统、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程等。

本合同范围包含 3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站，相应系统对应标段约定。

具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：陆仟肆佰伍拾陆万捌仟肆佰叁拾伍元伍角；

（小写）：¥64568435.50 元。

其中：绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥1964807.58 元；

工程优质费（不含税）：¥809253.18 元；

缩短施工工期措施费（不含税）：¥182164.09 元；

暂列金额（不含税）：¥5276480.17 元；

总承包服务费（不含税）：¥2480422.93 元；

增值税销项税额：¥5331338.72 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的工人工资表，发包人根据委托付款函和工人工资表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中建三局集团有限公司南沙全民文化体育综合体项目工人工资专

下的权利义务概括转移至项目公司)。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年9月6日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: MACJU7EM-8

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号(自编海员之家 2 栋及地下室) 703 房

邮政编码: /

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: /

电话: 020-83541705

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783

发包人(公章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路 522 号

邮政编码: 510440

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 向雪威

电话: 18926211577

传真: /

电子信箱: 21296942@qq.com

开户银行: 中国农业银行广州梅花路支行

账号: 44030201040014910



承包人(公章): 中建电子信息技术有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 孙庆军

委托代理人: 方梅蓉

电话: 010-82336309

传真: 010-82336309

电子邮箱: 491260685@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11050160360000001209

南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段一）之综合体
育场、热身场及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24029
共四册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建电子信息技术有限公司

日期：2024年8月

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: CRLGH-NS-24029

广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段一)之综合体育场

热身场及其配套范围工程

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

招 标 人: 广州市润合咨询有限公司

发 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人: 中建电子信息技术有限公司

广州市住房和城乡建设局

制 定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

承包人：（全称）中建电子信息技术有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包》（合同编号：CRLGH-NS-23004）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建电子信息技术有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育场、热身场及其配套范围工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）之综合体育场、热身场及其配套范围工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m²，包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式： 详见招标图纸。

资金来源： 企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的智能化工程（标段一）等

分包范围：本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等，智能化系统包含停车场管理系统、电梯五方对讲系统（电梯系统监控系统）、升降柱系统、信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、语音通信系统、入侵报警系统、机房工程、UPS 系统、机房环境监控系统、室外智能化系统、桥架工程等。

本合同范围包含 1#综合体育场及 2#热身场相应系统对应标段约定。

具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段一）招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：壹仟玖佰贰拾伍万玖仟肆佰零玖元壹角整；

（小写）：¥ 19259409.1 元。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年9月6日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字): _____

组织机构代码: 91440115MACJU7EM89

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路10号(自编海员之家2栋及地下室)703房

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: _____ / _____

电话: 020-83541705

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783



发包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 周可璋

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷科汇二街 8 号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周可璋

委托代理人: /

电话: 020-85536842

传真: /

电子邮箱: csccc8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司支行

账号: 021900172410175

承包人(公章): 中建电子信息技术有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 孙庆军

组织机构代码: 91110108100018355R

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

邮政编码: /

法定代表人: 孙庆军

委托代理人: 方梅蓉

电话: 010-82336309

传真: 010-82336309

电子信箱: 491260685@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11050160360000001209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 2

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、
工程名称：2#热身场及附属设施）【±0.000以上】

验收日期：2025年5月26日

建设单位（盖章）：广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交山
通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】					
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	175289.17平方米	工程造价 263963.94万元		
结构类型	1#综合体育场：框架 2#热身场及附属设施：框架	层数	1#综合体育场：地上5层 2#热身场及附属设施：地上2层			
施工许可证号	440115202310310301	监理许可证号	/			
开工日期	2013年11月1日	验收日期	2025年5月26日			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001			
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司、中建科工集团有限公司、中建二局安装工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司、日立电梯（中国）有限公司					
承建单位 (装修)	中建东方装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、广州州天建设工程有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄霖、朱定、贺印
副组长	张勇、李开庆、陈姿巍、柳士才、蒋明波、潘勇、石汉生、陶崇彪
组员	祝传新、章贵冠、梁洪新、吕显洲、刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、张帅、梁超、罗洋、周璐、李宇川、罗东升、陈敏超、陈艺然、陈伟根、罗赤宇、陈进于

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章贵冠	刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、冷应坤、刘德胜、谢湘华、钱德波、王凯、宋健、邓海波、周晨谕、杨李强、刘江涛、陈冰、梁延斌、李名波
建筑设备安装工程	梁洪新	李冬、刘志华、吕显洲、楚江、张养元、李启祥、赵顺涛、严锐、沈加烈、张鑫、魏金涛、王同磊、张广志、刘思凯、凌立、
工程质量控制资料	张玉贤	潘金霞、黎明泉、何登辉、秦慧、李水球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [2]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(围护结构)	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
2	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	朱定
3	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
4	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李开庆
5	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	祝传新
6	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李宇川
7	贺印	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	工程师	贺印
8	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程部负责人	助理工程师	陈姿巍
9	章贵冠	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	章贵冠
10	梁洪新	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁洪新
11	吕显洲	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	吕显洲
12	高瑞	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	高瑞
13	伍美娜	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	伍美娜
14	罗大方	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	罗大方
15	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
16	张帅	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	张帅
17	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	罗洋
18	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
19	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
20	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
21	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
22	潘勇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	正高级工程师	潘勇
23	陈超敏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈超敏
24	陈艺然	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	陈艺然
25	陈伟根	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	工程师	陈伟根
26	罗赤宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	罗赤宇
27	陈进于	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈进于

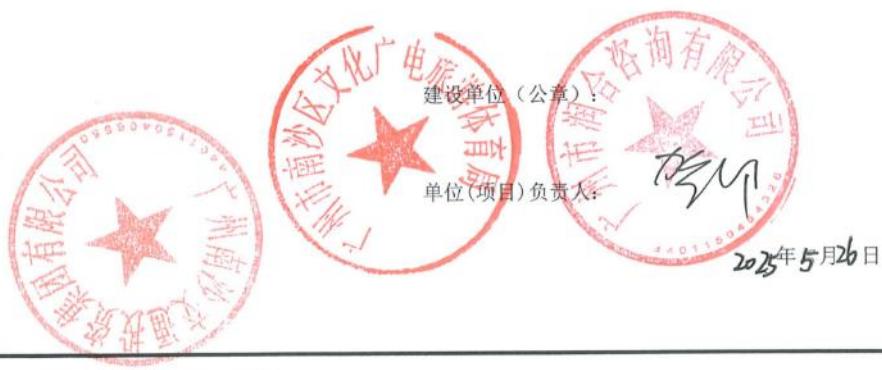


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 2

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
位于广州市南沙区 【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
位于广州市 南沙 区 【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】 工程（请勾选：

单位工程 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆

验收日期: 2021年5月16日

建设单位(盖章): 广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	109182.38 m ²	工程造价	174670.26 万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 1 层					
施工许可证号	440115202309271001 440115202310280301	监理许可证号	/					
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年5月16日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、 中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	杜均泽、陈姿巍、王耘、蒋里、石汉生、蒋玉辉
组员	戴青川、林春、李宏志、叶永、童文剑、梁超、张玉贤、潘金霞、黄霖、张勇、罗东生、杨英棠、张丁文、庞世华、杨绮清、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、向淇、杨亚军、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜均泽	杨英棠、张丁文、何柳林、芦文江、李亚仁、苏永红、向淇
建筑设备安装工程	戴青川	庞世华、徐小聪
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、杨绮清、杨亚军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	杜均泽
4	戴青川	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	戴青川
5	林春	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	林春
6	李宏志	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李宏志
7	叶永	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	叶永
8	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	童文剑
9	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
10	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
11	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
12	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
13	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
14	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
15	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
16	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
17	蒋里	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	蒋里
18	杨英棠	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	杨英棠
19	张丁文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张丁文
20	庞世华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	庞世华
21	杨绮清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	杨绮清
22	何柳林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何柳林
23	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
24	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	芦文江
25	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李亚仁
26	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	苏永红



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）
2015年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2015年5月6日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套

验收日期：2010年5月16日

建设单位（盖章）：广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套								
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	96674.02m ²	工程造价	109199.95万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层		地下: 1 层				
施工许可证号	440115202309270801 440115202310280201	监理许可证号	/						
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2023年5月26日						
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005						
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司								
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司								
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司								
总包单位	中建三局集团有限公司								
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、中建科工集团有限公司								
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司								
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司								
监理单位	广州建筑工程监理有限公司								
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	李强、陈姿巍、王耘、何有龙、石汉生、蒋玉辉
组员	吴周洋、姚巨、张宇锋、李柏林、张玉贤、潘金霞、朱定、李开庆、罗东生、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、彭彰来、莫创、苏扬森、罗建军、廖子莲、刘湖艳、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	莫创、苏扬森、芦文江、李亚仁、苏永红、彭彰来
建设设备安装工程	吴周洋	罗建军、徐小聪
工程质量控制资料	张玉贤	潘金霞、廖子莲、刘湖艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李强
4	吴周洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	吴周洋
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	姚巨
6	张宇锋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	张宇锋
7	李柏林	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	李柏林
8	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
9	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
10	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	朱定
11	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李开庆
12	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
13	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
14	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
15	何有龙	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	何有龙
16	莫创	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	莫创
17	苏扬森	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏扬森
18	罗建军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗建军
19	廖子莲	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	廖子莲
20	王耘	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	王耘
21	芦文江	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	芦文江
22	李亚仁	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李亚仁
23	苏永红	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	苏永红
24	徐小聪	中建三局集团有限公司	机电负责人	/	徐小聪
25	彭彰来	中建三局集团有限公司	技术工程师	助理工程师	彭彰来



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司_____：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：吴建新
(公章)

2015年



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套
工程名称: 楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭

验收日期: 2015年 5月 26日

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广
建设单位(盖章): 广州南沙交通投资集团有限公司



- GD - E 1 - 9 1 4 -



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭							
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南	建筑面积	85555m ²	工程造价	109264.6 6万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 14 层 地下: 1 层					
施工许可证号	440115202309270901 440115202310280101	监理许可证号	/					
开工日期	2023 年 9 月 28 日	验收日期	2025 年 5 月 16 日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230927005					
建设单位	广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、 中建电子信息技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、中建东方装饰有限公司							
监理单位	广州建筑工程监理有限公司							
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李龙飞
副组长	童文剑、陈姿巍、王耘、黄扬军、石汉生、蒋玉辉
组员	李强、姚巨、张亮、罗洋、杜均洋、张玉贤、潘金霞、祝传新、李宇川、罗东生、肖桂阳、范彪、李杰、郑创生、张杰、黄丹书、彭伟生、梁夏仪、邓宏健、芦文江、李亚仁、苏永红、徐小聪、王跃宏、马晓丽、陶崇彪、周璐、李冬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	邓宏健、肖桂阳、李杰、郑创生、黄丹书、芦文江、李亚仁、苏永红
建筑设备安装工程	童文剑	彭伟生、徐小聪
工程质量控制资料	张玉贤	潘金霞、梁夏仪、马晓丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李龙飞	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李龙飞
2	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	助理工程师	陈姿巍
3	童文剑	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	童文剑
4	李强	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	李强
5	姚巨	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	姚巨
6	张亮	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	张亮
7	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	罗洋
8	杜均泽	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	杜均泽
9	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
10	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
11	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	祝传新
12	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李宇川
13	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
14	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
15	蒋玉辉	中国建筑西南设计研究院有限公司	院副总建筑师	教授级高级工程师	蒋玉辉
16	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄扬军
17	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	邓宏健
18	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
19	范彪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范彪
20	李杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李杰
21	郑创生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑创生
22	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
23	黄丹书	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	黄丹书
24	彭伟生	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	彭伟生



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2015年5月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄晓华
(公章)

2015年5月16日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2015年5月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游体育局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2015年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润合咨询有限公司、广州市南沙区文化广电旅游局、广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A, 6#运动员中心B, 7#配套楼, 9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.2.15 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化（一标段）

编号：JC2021113

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于2021年9月23日所递交的广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程分包一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以业主结算价下浮32%（预估金额6607.56万元）。

工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为2022年9月30日。

工程质量：合格标准，保证达到安装之星评选要求，并保证本分包工程获得鲁班奖评选要求，满足甲方获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

项目经理：谭小红（身份证号：513521197401130011）。

请你方在接到本通知书后的15个工作日内按招标文件“投标人须知”规定及投标函附录的承诺向我方提交履约担保，并签订合同。

特此通知。

招标人：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

2021年11月10日



正本

合同编号: CGGC (JS) - IFFHZ-FBHT-018



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址
项目智能化工程分包合同

承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

签订时间：2021年12月21日

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 智能化工程分包合同

鉴于承包人 中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人 广州葛城实业有限公司（建设单位，业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择 中建电子信息技术有限公司为本项目智能化工程（I标段）分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在广州市南沙区订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程（I标段）。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程 I 标段：会议中心区域智能化工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。具体施工范围详见附件1：项目工作界面划分表。

乙方应根据本分包合同主要工作内容所明示的承包范围，合理配置资源，做好本分包工程施工与管理，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他专业工程施工。

说明：实际实施项目特征以业主认可的图纸和甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对发包内容及工程量进行调整，乙方不得有异

议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 2022年09月30日。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：陆仟陆佰零柒万伍仟陆佰元整（小写¥：66075600元）。其中不含增值税为人民币（大写）：陆仟零陆拾壹万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分（小写¥：60619816.51元）；增值税税金为人民币（大写）：伍佰肆拾伍万伍仟柒佰捌拾叁元肆角玖分（小写¥：5455783.49元）；增值税税率：9%。（暂定合同金额仅用于乙方开具履约担保、计算预付款金额，不作为最终结算依据。）。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合

- 13.16 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程品牌表（附件 16）
- 13.17 项目管理实施要求（附件 17）
- 13.18 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化系统技术规格说明书（附件 18）

此页无正文。



法定代表人或其委托代理人:
(签名)

地址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日



法定代表人或其委托代理人:
(签名)

地 址: _____
印 店 邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目-(IFF国际会议中心)						
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	江章高	项目负责人	张美飞	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位		中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	陈文晖	项目负责人	谭小红	单位技术(质量)负责人	郎云涛
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化集成系统			4	符合要求		验收合格	
2	用户电话交换系统			3	符合要求		验收合格	
3	信息网络系统			4	符合要求		验收合格	
4	综合布线系统			7	符合要求		验收合格	
5	有线电视及卫星电视接收系统			6	符合要求		验收合格	
6	公共广播系统			6	符合要求		验收合格	
7	会议系统			6	符合要求		验收合格	
8	信息引导及发布系统			7	符合要求		验收合格	
9	时钟系统			4	符合要求		验收合格	
10	建筑设备监控系统			9	符合要求		验收合格	
11	安全技术防范系统			6	符合要求		验收合格	
汇总 分项数:	本分部共子分部(系统、子系统)数:			13	符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好	
综合验收 结论及备注					验收合格		验收合格	
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
(盖章) 		(盖章) 		(盖章) 	(盖章) 	(盖章) 		

* GD - C5 - 7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

* 60 65 7313 *

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

姓名	李佳	性 别	男	年 龄	46		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
参加工作时间	2001. 9. 1		从事项目经理（建造师）年限	20			
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112007200804701					
已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量			
中海油能源发展装备技术有限公司	海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目 (一期)	合同额 5977 万元	2024. 08 至 2025. 09	合格			
沈阳泰宇实业有限公司	泰康之家沈园项目一期 弱电工程	合同额 2434 万元	2020. 06 至 2021. 12	合格			

2.1 海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目（一期）

CSCEC

中建

合同编号：_BJHB-JC-HYJDYQ-ZGJ-2024-001

建设工程施工专业分包合同

海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目（一期）项目园区
智慧系统建设 工程



中建

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建电子信息技术有限公司

签约时间：2024年8月10日

签约地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

第1页 共263页

姜世峰

附件二十 安全管理绩效考核指标及要求

附件二十一 技术需求书

附件二十二 发包人（建设方）要求

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建电子信息技术有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中海油能源发展装备技术有限公司（以下简称“业主”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况与分包范围

工程名称：海油发展天津海洋装备制造基地建设项目（一期）

工程地点：滨海新区天津港保税区临港区域渤海二十三路以西，黄河道以南。

建筑面积：地上建筑面积 97716.01 平方米，地下建筑面积 7042 平方米。

分包工程承包范围：完成项目招标范围内园区智慧系统建设全部工作内容。主要包括不限于施工图深化设计、采购、施工、验收等。

二、分包工程信息

分包工程承接资质标准：电子与智能化工程专业承包一级

乙方资质是否合规：合规 不合规

三、分包人基本信息

乙方专业资质及等级：电子与智能化工程专业承包一级

资质证书有效期及复审时间：有效期至 2028 年 12 月 7 日

四. 分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）59770742 元（大写：伍仟玖佰柒拾柒万零柒佰肆拾贰元整），其中人工费（暂定）为 19462800 元，其他工程款（暂定）为 40307942 元。

其中不含增值税暂定金额为54835543.12 元（大写：伍仟肆佰捌拾叁万伍仟伍佰肆拾叁元壹角贰分）；增值税税率为 9 %，税金 4935198.88 元，（大写：肆佰玖拾叁万伍仟壹佰玖拾捌元捌角捌分）。

五、工期

计划开工日期：2024 年 8 月 11 日；

计划完工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数为：201 天。

上述工期为暂定工期，具体开工日期以甲方书面通知为准，绝对工期不变。以上工期包括春节及法定节假日、冬雨季、雾霾及大风天气、中高考及政府举办的大型会议、活动等各种因素所占工期，绝对工期不予调整。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：设计质量：达到国家及地方设计规范标准和深度，同时满足建设方关于智慧园区、节能、环保、绿色、低碳、人性化、数字化的要求。施工质量：满足国家质量验收规范合格标准及发包人相关技术质量要求，一次性验收合格。工程安全文明施工：协助甲方取得“天津市安全文明标准化工地”的观摩工地、智慧工地、绿色工地。环保、绿色：协助甲方“研发办公楼取得绿色建筑二星级标识、全部工业厂房取得绿色工业建筑二星级标识”，并要求达到协助甲方取得天津市建设工程质量“海河杯”奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”质量奖项的评定标准。

七、安全文明施工标准

备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

九、承诺

9.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不得进行转包及再分包，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

9.2 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.3 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9.4 乙方向甲方承诺，已充分进行现场勘察、认真查看施工图纸，并充分了解施工现场及施工工序的具体情况，在合同价格中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

9.5 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

9.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月10日

合同订立地点：天津市滨海新区响螺湾商务区滨河路2599号

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



甲方：中国建筑第八工程局有限公司
(10)



乙方：中建电子信息技术
有限公司

住所：天津市滨海新区响螺湾商务区

住所：北京市北京经济技术开

CSCEC

中建

发区科谷一街 8 号院 1

号楼 15 层 1501

滨河路 2599 号

法定代表人:

委托代理人:

电子邮箱:

年 月 日
2024-08-10

法定代表人:

委托代理人:

电子邮箱:229716694@qq.com

年 月 日
2024-08-10

用条款内容具体化、补充或修改，在本合同专用条款内约定。

第三部分 专用条款

(注：本专用条款序号与通用条款一一对应，请不要随意更改)

2. 工程概况

2.1 工程名称：海油发展天津海洋装备制造基地建设项目（一期）

2.2 工程地点：滨海新区天津港保税区临港区域渤海二十三路以西，黄河道以南。

2.3 建筑面积：地上建筑面积 97716.01 平方米，地下建筑面积 7042

上述违约金由甲方于工程款中扣除，工期违约金按日历天累计计取。同时乙方还将承担由此给甲方造成的一切经济损失及责任。若因总工期或节点工期延误，受到业主的违约处罚且额度高于上述约定，则乙方每天应承担的违约金按照甲方向业主承担违约金进行计算。

4.3 双方约定允许工期顺延的其它情况：因甲方造成的工期延误，工期予以顺延。（合同另有约定的按约定执行）。

5. 质量标准

按总承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》等，本工程要求达到的质量等级为满足国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格，要求获得的质量奖项或需达到的质量评定标准为协助甲方取得天津市建设工程质量“海河杯”奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

6. 甲方权利及义务

6.1.1 甲方派驻项目经理为全传锋。

6.3.1 甲方应于 2024 年 8 月 11 日前向乙方交付具备本合同作业的施工场地。

6.4 双方约定甲方应做的其它工作：

7. 乙方权利及义务

7.1.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息：

姓名：李佳； 职称：高级工程师；

身份证号：110106197909093618；

联系电话：15010109815；

电子信箱：229716694@qq.com；

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501；

乙方单位通讯地址为：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501；实时联系电子邮箱为：229716694@qq.com。

乙方保证：上述乙方单位及项目经理通讯联系方式均真实有效，甲方向上述地址或电子邮箱发送文件、函件或相关指令，均视为有效送达。乙方单

工程量清单总价汇总表

工程项目名称：海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目（一期）园区智慧系统

金额单位：元

编制:

复核:

审核：

第 1 页 共 2 页

投 标 人：（盖章） 中建电子信息技术有限公司

法定代理人：（签字或盖章）

2024 年 5 月 23 日

工程量清单总价汇总表

工程项目名称：海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目（一期）园区智慧系统

金额单位：元

编制:

复核:

审核:

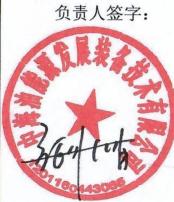
第 2 页 共 2 页

投 标 人：（盖章）中建电子信息技术有限公司

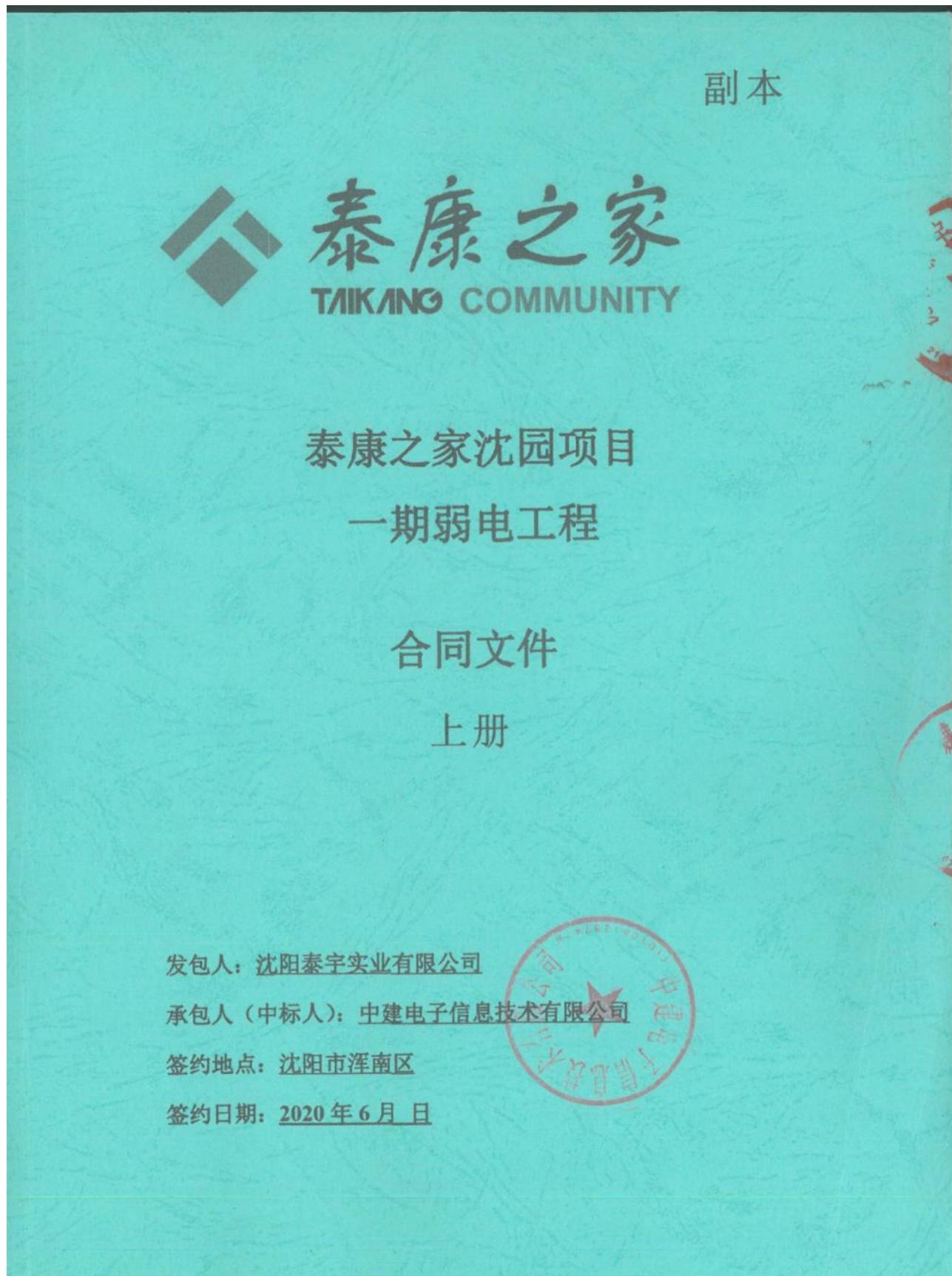
法定代理人：（签字或盖章）

2024 年 5 月 23 日

海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目（一期）园区智慧系统建设工程竣工验收证明书

建设单位	中海油能源发展装备技术有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	设计单位	天津市筑土建筑设计有限公司	
施工单位	中建电子信息技术有限公司	建筑面积	104758.01	
合同金额	59770742元	开工日期	2024年8月11日	
竣工日期	2025年9月30日	项目经理	李佳	
验收内容	综合布线系统、机房工程、5G基站、监控系统、门禁系统、道闸系统、停车管理系统、车位引导系统、访客管理系统、人员定位系统、PDA巡检管理系统、五方对讲系统、信息发布系统、党建、智慧阅读、LED、会议系统、自控系统、冷暖系统、能耗系统、展厅、智能照明系统、定制化平台的开发、各系统的深化设计、设备采购、材料供应及现场加工、管线敷设、设备安装、相关应用软件的编程、系统调试			
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容； 2、工程质量满足国家现有标准及规范，同意验收。			
建设单位 负责人签字： 	总包单位 负责人签字： 	监理单位 负责人签字： 	设计单位 负责人签字： 	施工单位 负责人签字： 

2.2 泰康之家沈园项目一期弱电工程



合同协议书

发包人：沈阳泰宇实业有限公司

住 所：辽宁省沈阳市浑南区上深沟村 858-1 号沈阳国际软件园 B01 号 229 室

法定代表人：纪琼骁

联系人：鞠志刚

联系电话：13910353178

传 真：

电子邮箱：

联系地址：沈阳市浑南区白塔二街 1 号 泰康之家沈园项目部

邮政编码：110010

承包人（中标人）：中建电子信息技术有限公司

住 所：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B 座 10 层 1001 室

法定代表人：孙庆军

联系人：俞嘉延

联系电话：13391571315

传 真：010-82336233

电子邮箱：

联系地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦 B 座 10 层 1001 室

邮政编码：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家沈园一期项目弱电工程

工程地点：沈阳市浑南区白塔二街 1 号

工程规模：总建筑面积约 125,589 平方米，其中：地下建筑面积约 43,606 m²，地上建筑面积约 81,983m²。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：贰仟肆佰叁拾肆万元（人民币），小写：24340000元。
其中：不含税金额为（小写）：22,330,275.23元（其中预留金：1,300,000.00元）；
税金为（小写）：2,009,724.77元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：363日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2020年05月20日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2021年05月18日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

计划交付日期：2021年8月18日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：李佳；职称：工程师；身份证号：110106197909093618；建造师执业资格证书号：京 111070804701；建造师注册证书号：00057491；建造师执业印章号：京 111070804701；安全生产考核合格证书号：京建安 B (2009) 0057992。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期内（以时间长者为准）对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，合同双方各执叁份。

合同订立时间：2020 年 6 月 日

合同订立地点：沈阳市浑南区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。



发包人：(盖章)

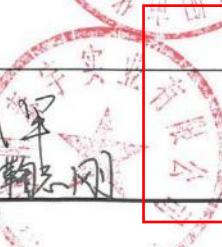
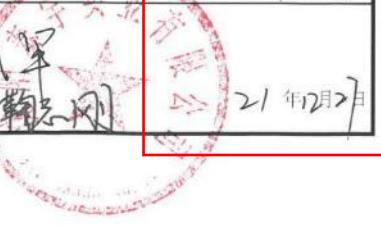
住所：



承包人：(盖章)

住所：

智能建筑分部工程验收记录

工程名称		泰康之家沈园一期项目弱电工程		
监理(建设)单位		沈阳泰宇实业有限公司		监理工程师(项目负责人)
序号	子分部工程名称		检验批数	施工单位检查评定
1	信息网络系统		10	符合要求
2	建筑设备监控系统		25	符合要求
3	安全防范系统		50	符合要求
4	综合布线系统		45	符合要求
5	智能化集成系统		5	符合要求
6	电源与接地		3	符合要求
7				
8				
9				
10				
质量控制资料		C7-7-4	符合要求	同意验收
安全与功能检验(检测)报告		C7-7-5	符合要求	同意验收
观感质量验收		C7-7-6	符合要求	同意验收
验收单位	施工单位	项目经理:		
	设计单位	项目负责人:		
	监理(建设)单位	总监理工程师: (项目专业负责人)		

3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	俞嘉延	工程师	职称证书	中级	(2003)00016	空调与暖通
项目经理	李佳	高级工程师	注册建造师	一级	京 11120072008047 01	机电安装
项目副经理	蔡耀宗	工程师	职称证书	中级	(2023) 12170118	楼宇智能化工程技术
技术负责人	梁远斌	高级工程师	职称证书	高级	(2024) 11170103	计算机应用(信息管理)
安全负责人	张昌隆	高级工程师	注册安全工程师	中级	19190226954	建筑施工安全
质量经理	曾日星	工程师	职称证书	中级	(2019)1227253	建筑工程设备技术
生产经理	曾江明	工程师	职称证书	中级	(2023) 12170141	楼宇智能化工程技术
深化设计负责人	申利同	高级工程师	职称证书	高级	(2019)1127102	计算机软件
商务经理	杨楠	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1420110000 2010	安装工程
材料员	凌文超	助理工程师	材料员	/	F2391832	智能化
专业工程师	王策	工程师	职称证书	中级	(2021) 12170205	信息工程
专业工程师	袁钦龙	工程师	职称证书	中级	(2023)	建筑环境与设备工

					12170135	程
专业工程师	闫洪峰	工程师	职称证书	中级	(2023) 12170119	楼宇智能化工程技术
专业工程师	陈汉锐	助理工程师	职称证书	初级	(2019)1327069	楼宇智能化工程技术
安全员	汪晨朝	助理工程师	安全生产考核合格证	C类	京建安C3(2022) 0036386	综合类
安全员	袁征	助理工程师	安全生产考核合格证	C类	京建安C3(2022) 0036968	综合类
质量员	杨峰	助理工程师	质量员	/	C2499957	智能化
施工员	高申	助理工程师	施工员	/	A22395746	智能化
施工员	宫铁威	助理工程师	施工员	/	A22395748	智能化
资料员	张贵生	助理工程师	资料员	/	M2497675	智能化
劳务专员	李泽宇	助理工程师	劳务管理员	/	N2420242	智能化
BIM 技术应用负责人	农礼舟	助理工程师	BIM 建模师	高级	23010010230199 68	设备设计专业
BIM 技术人员	袁梦婷	助理工程师	BIM 建模师	高级	22010010230126 23	建筑设计专业

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）” “二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1 项目指挥长





社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: e785na

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020251027170335

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
575	俞嘉延	110108197803104916	养老保险	2020年01月	2025年09月	69
			失业保险	2020年01月	2025年09月	69
			工伤保险	2020年01月	2025年09月	69
			医疗保险	2020年01月	2025年08月	68
			生育保险	2020年01月	2025年08月	68

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年10月27日

3.2 项目经理



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: No.: 0171627



持证人签名:
Signature of the Bearer

李佳

管理号: 06441303405440574
File No.:

姓名: 李佳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年09月
Date of Birth

专业类别: 机电安装
Professional Type

批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年05月15日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0057992

姓 名：李佳



性 别：男

出生年月：1979年9月9日

企业名称：中建电子信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年1月13日

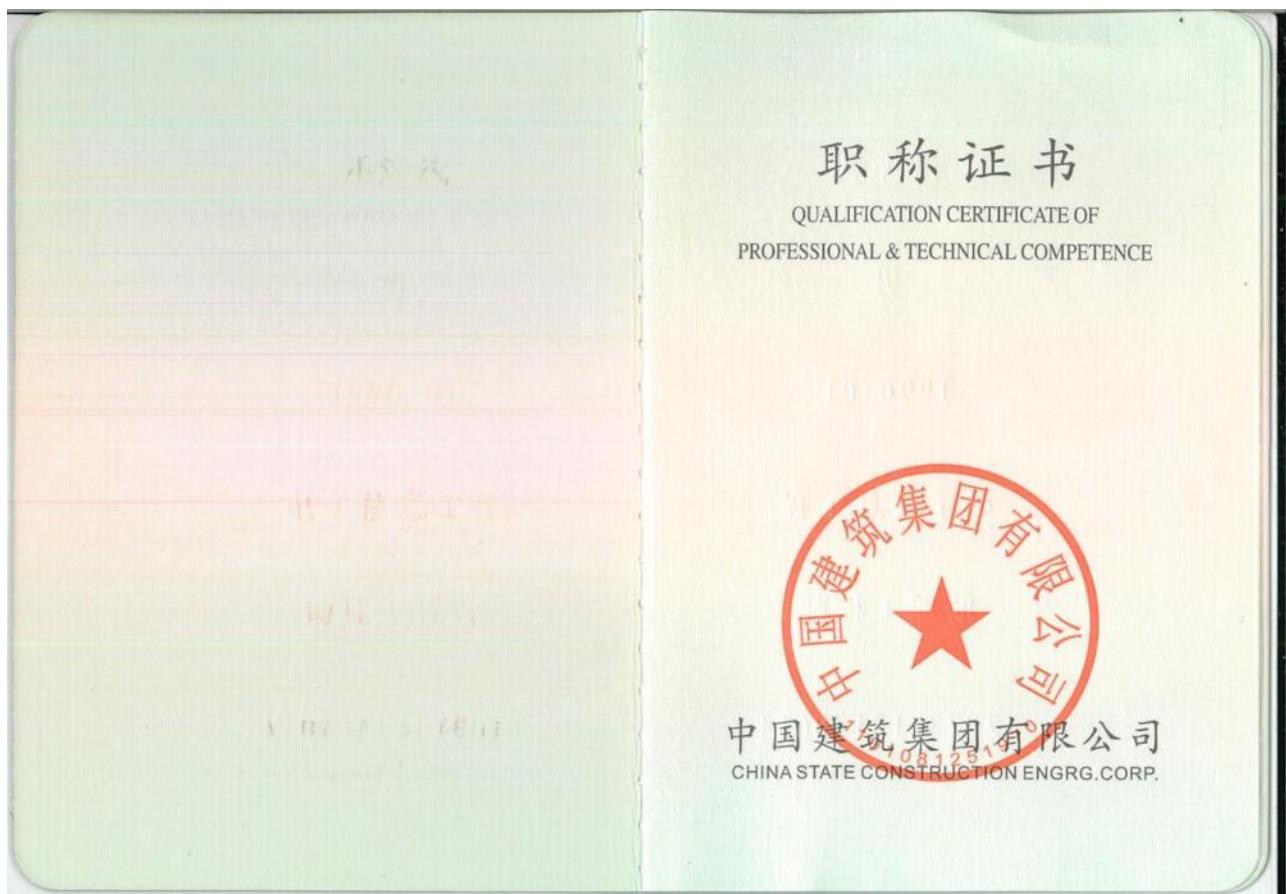
有 效 期：2024年11月19日至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: e785na

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020251027170335

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
594	李佳	110106197909093618	养老保险	2020年01月	2025年09月	69
			失业保险	2020年01月	2025年09月	69
			工伤保险	2020年01月	2025年09月	69
			医疗保险	2020年01月	2025年08月	68
			生育保险	2020年01月	2025年08月	68

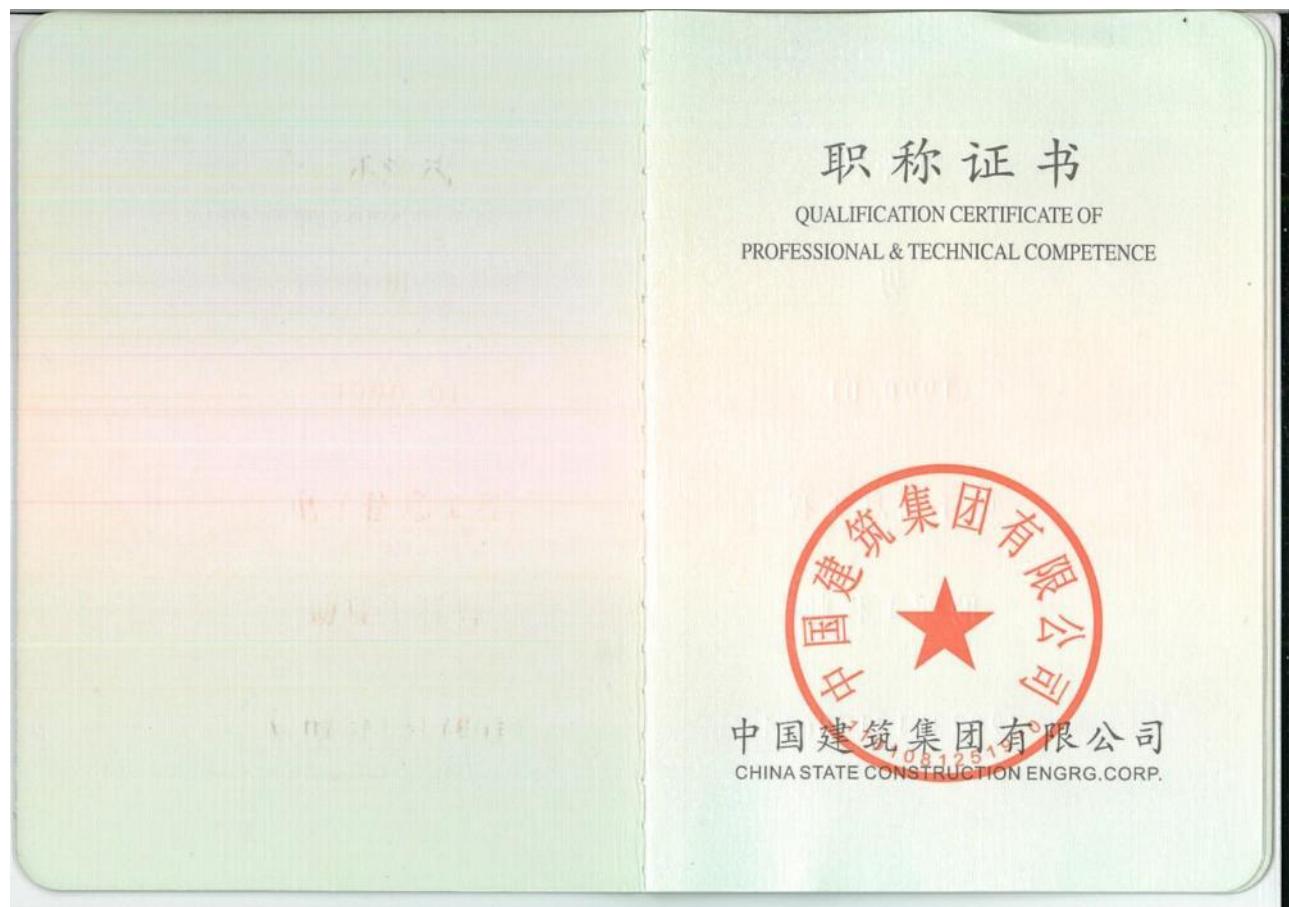
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年10月27日

3.3 项目副经理



姓 名 Name	蔡耀宗
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984.03
专 业 Specialty	楼宇智能化工程技术
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12170118

右上角有个人肖像照片。

下方有"职称评审委员会(章)"(Professional Title Appraising and Approval Committee Seal)和"发证单位:中建安装集团有限公司" (Issued by China State Construction Installation Group Co., Ltd.).

下方盖有红色圆形印章,印文包含"2023年11月29日"、"工程师职称"、"评审委员会"等字样。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡耀宗

社保电脑号：812752795

身份证号码：44522219840322161X

页码：1

参保单位名称：中建电子信息技术有限公司华南分公司

单位编号：680468

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	680468	13934.0	1950.76	1114.72	1	13934	863.91	278.68	1	13934	69.67	13934	19.51	2360	16.52	7.08
2023	06	680468	13934.0	1950.76	1114.72	1	13934	863.91	278.68	1	13934	69.67	13934	19.51	2360	16.52	7.08
2023	07	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	891.13	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	2360	16.52	7.08
2023	08	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	891.13	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	2360	16.52	7.08
2023	09	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	891.13	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	2360	16.52	7.08
2023	10	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	2360	16.52	7.08
2023	11	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	2360	16.52	7.08
2023	12	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	862.38	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	2360	16.52	7.08
2024	01	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	14373	114.98	28.75
2024	02	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	14373	114.98	28.75
2024	03	680468	14373.0	2012.22	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	14373	114.98	28.75
2024	04	680468	14373.0	2155.95	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	14373	114.98	28.75
2024	05	680468	14373.0	2155.95	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	14373	114.98	28.75
2024	06	680468	14373.0	2155.95	1149.84	1	14373	718.65	287.46	1	14373	71.87	14373	20.12	14373	114.98	28.75
2024	07	680468	14896.0	2234.4	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2024	08	680468	14896.0	2234.4	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2024	09	680468	14896.0	2234.4	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2024	10	680468	14896.0	2234.4	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2024	11	680468	14896.0	2234.4	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2024	12	680468	14896.0	2234.4	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	01	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	02	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	03	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	04	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	05	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	06	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	07	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	08	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	09	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79
2025	10	680468	14896.0	2383.36	1191.68	1	14896	744.8	297.92	1	14896	74.48	14896	29.79	14896	119.17	29.79

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304c9a09e3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

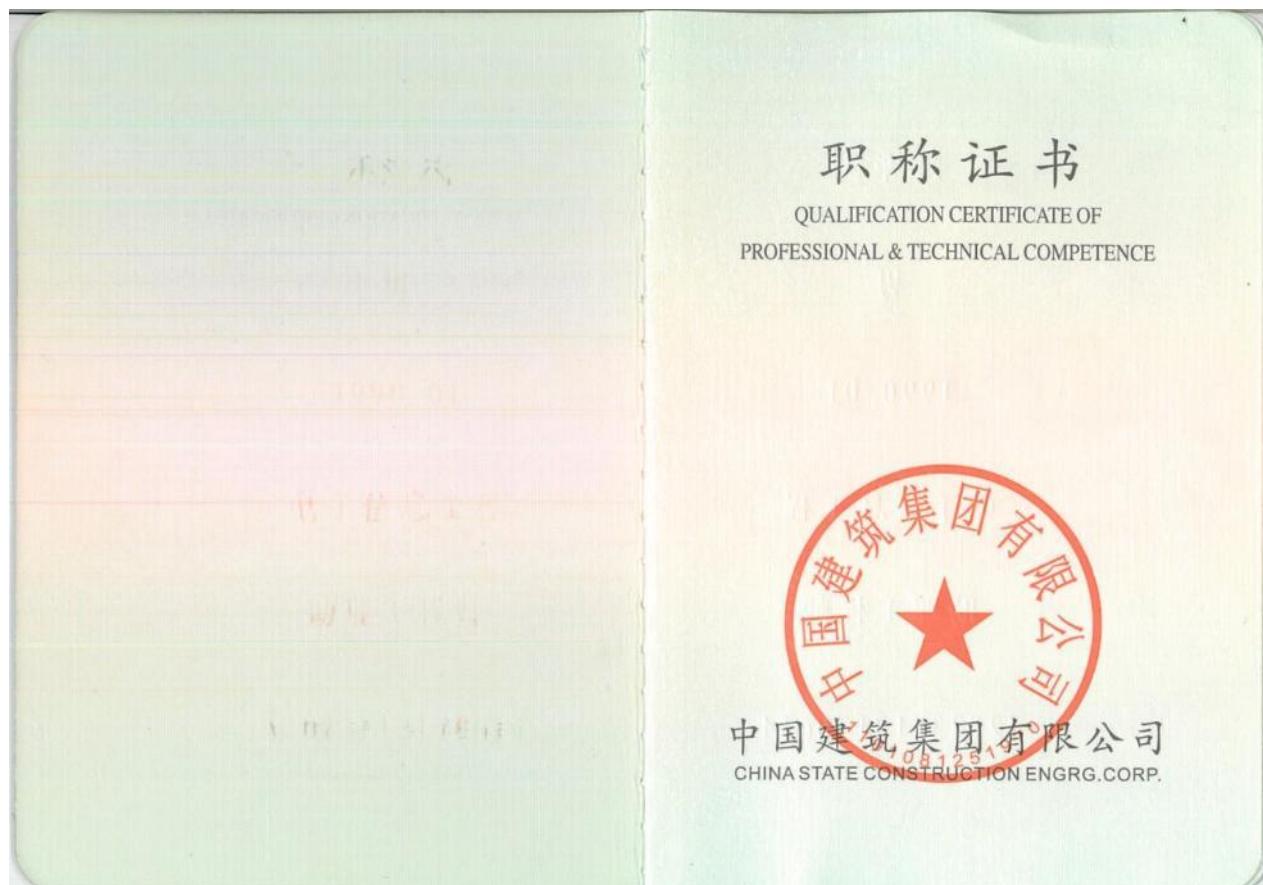
单位编号
680468

单位名称
中建电子信息技术有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月22日
证明专用章

3.4 技术负责人



姓 名 Name	梁远斌
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982.07
专 业 Specialty	计算机应用 (信息管理)
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)11170103

右上角有持证人近期免冠照片。

下方有"职称评审委员会(章)"(Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence)的盖章，盖章内容包括"发证单位:建安装集团有限公司"、"Issued by: China State Construction Engrg. Corp."、"2024年3月05日"、"高级工程师职称"、"评审委员会"。

成人高等教育

毕业证书



学生 梁远斌 性别男，一九八二年七月二日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校 计算机应用（信息管理）

专业 业余 学习，修完 四年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院

校（院）长：

批准文号：教发函[2005]46号

证书编号：139295200506010277

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁远斌			证件号码	440102198207022319		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
201508	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	54	54	54	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1			
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68	
截止		2025-10-22 10:55，该参保人累计月数合计			实际缴费 123个月， 缓缴0个月	实际缴费 123个月， 缓缴0个月	实际缴费 123个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

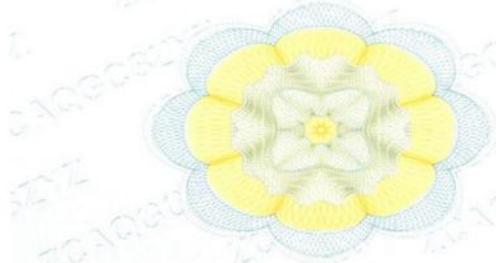
证明时间

2025-10-22 10:55

3.5 安全负责人



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



190-1592



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033440000320

中华人民共和国应急管理部



姓 名 张昌隆

性 别 男

证件号码 441423198110083034

级 别 中 管

执业证号 19190226954

发证日期 2019年10月12日



190-1592

注册记录

张昌隆 441423198110083034

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建电子信息技术有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期至：2024年10月11日

101020334400

注册记录

C0027 张昌隆 441423198110083034

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建电子信息技术有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期：2024年10月30日至2029年10月30日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



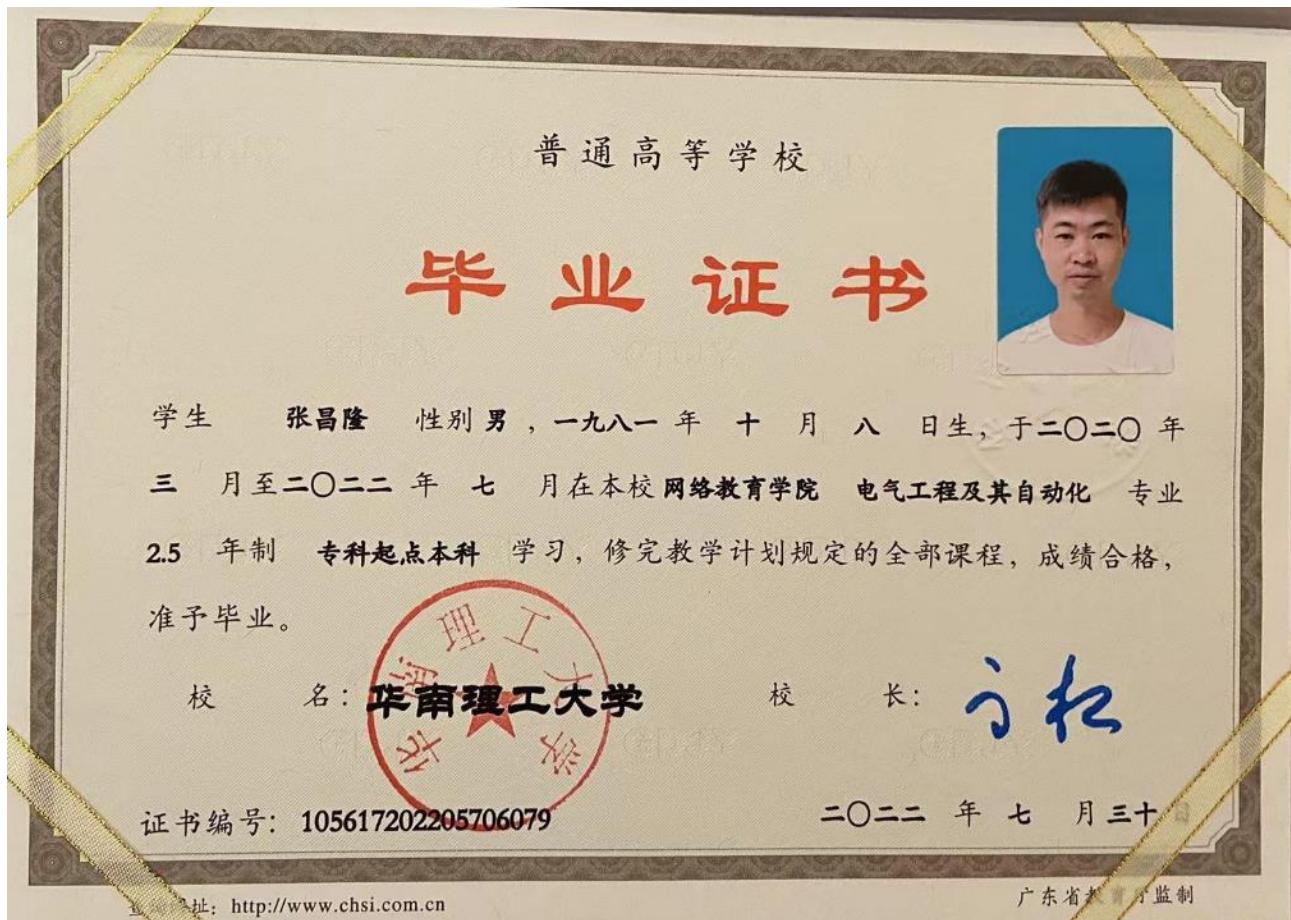
中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓 名	张昌隆	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1981.10	
Date of Birth		
专 业	机电一体化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11170104	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中建安装集团有限公司
Issued by 

2024 年评 03 月 05 日
高级工程师职称





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张昌隆			证件号码	441423198110083034		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
201402	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	72	72	72	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1			1
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68	
截止		2025-10-22 10:41，该参保人累计月数合计			实际缴费 141个月， 缓缴0个月	实际缴费 110个月， 缓缴0个月	实际缴费 141个月， 缓缴0个月

备注：

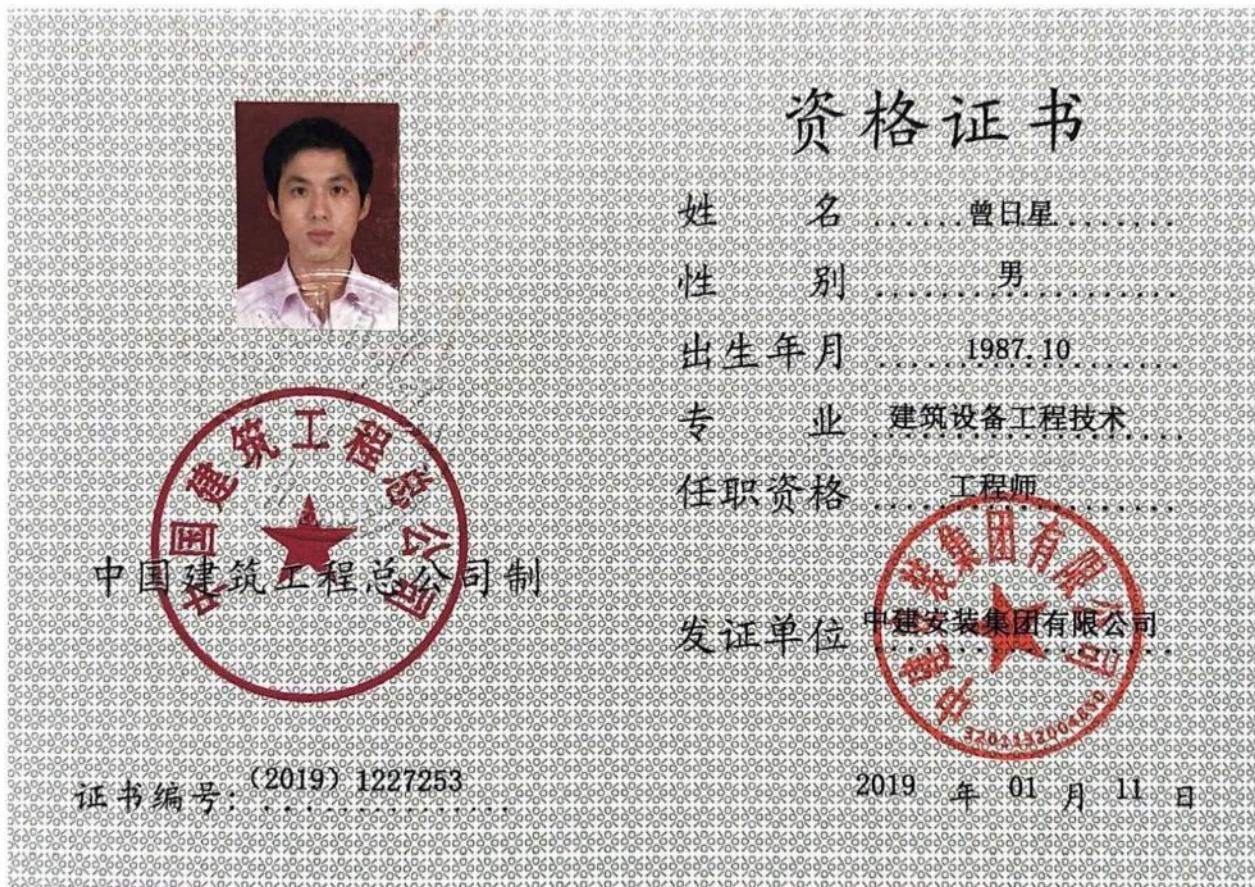
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 10:41

3.6 质量经理



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾日星			证件号码	441624198710314411		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
201511	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	51	51	51	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1	0	0	1
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68	
截止		2025-10-22 10:47，该参保人累计月数合计			实际缴费 120个月， 缓缴0个月	实际缴费 110个月， 缓缴0个月	实际缴费 120个月， 缓缴0个月

备注：

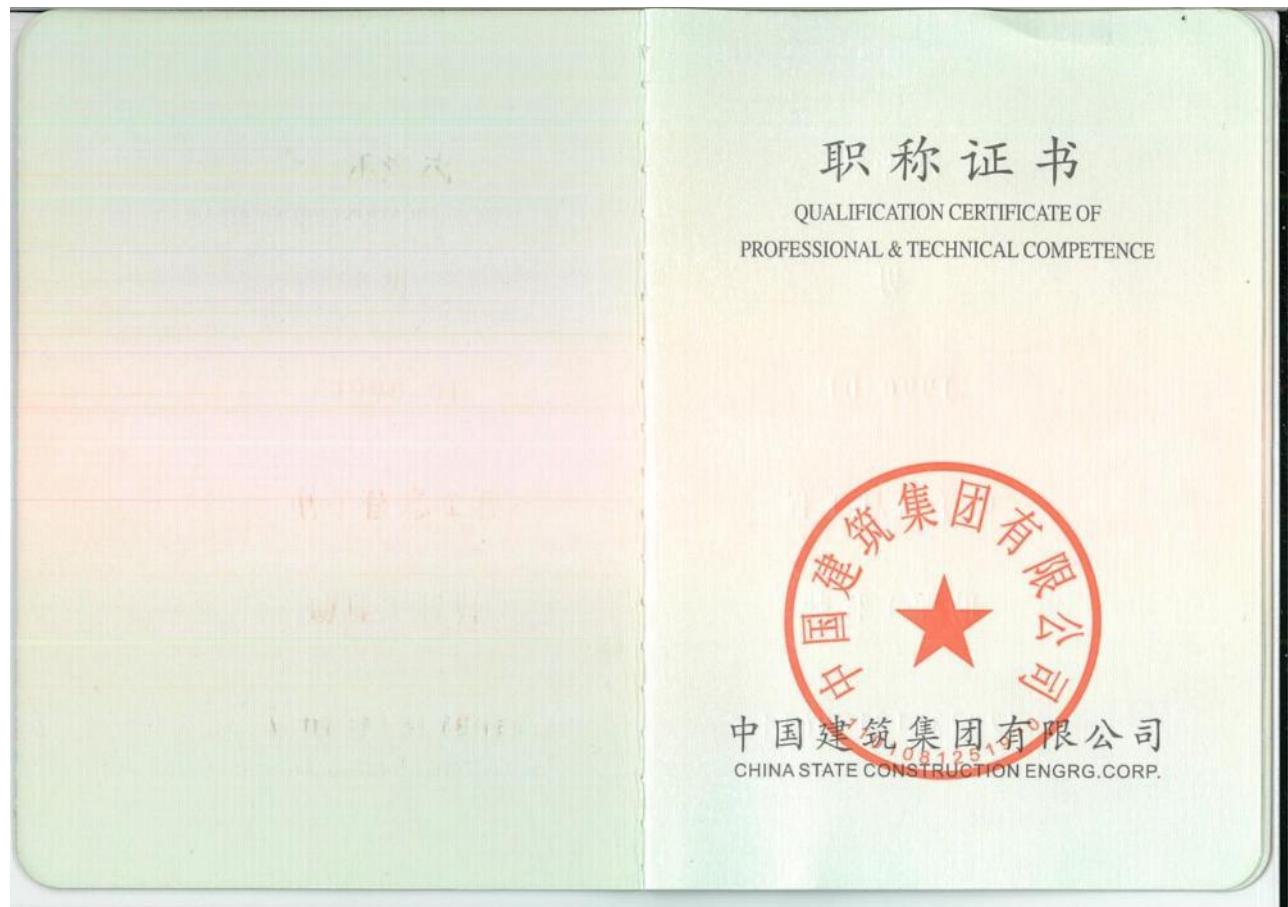
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 10:47

3.7 生产经理



姓 名 Name	曾江明
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990.02
专 业 Specialty	楼宇智能化工程技术
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12170141

右半部分：

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by: CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

工程师职称
2023 年 1 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾江明

社保电脑号：640199085

身份证号码：440882199002090056

页码：3

参保单位名称：中建电子信息技术有限公司华南分公司

单位编号：680468

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	680468	9555.0	1337.7	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	04	680468	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	05	680468	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	06	680468	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	07	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	08	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	09	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	10	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	11	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	12	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	01	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	02	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	03	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	04	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	05	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	06	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	07	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	08	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	09	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	10	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
合计			95868.45	59064.96			34399.67	12555.94			3516.3	1598.27	3048.57		1170.95		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304c9ea23s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680468

单位名称
中建电子信息技术有限公司华南分公司



3.8 深化设计负责人



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	申利同		证件号码	371324197312049836			
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	
201410	-	201506	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	9	9	9	
201707	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	31	31	31	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1	0	1	
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68	
截止		2025-10-22 11:05，该参保人累计月数合计			实际缴费 109个月, 缓缴0个 月	实际缴费 108个月, 缓缴0个 月	实际缴费 109个月, 缓缴0个 月

备注：

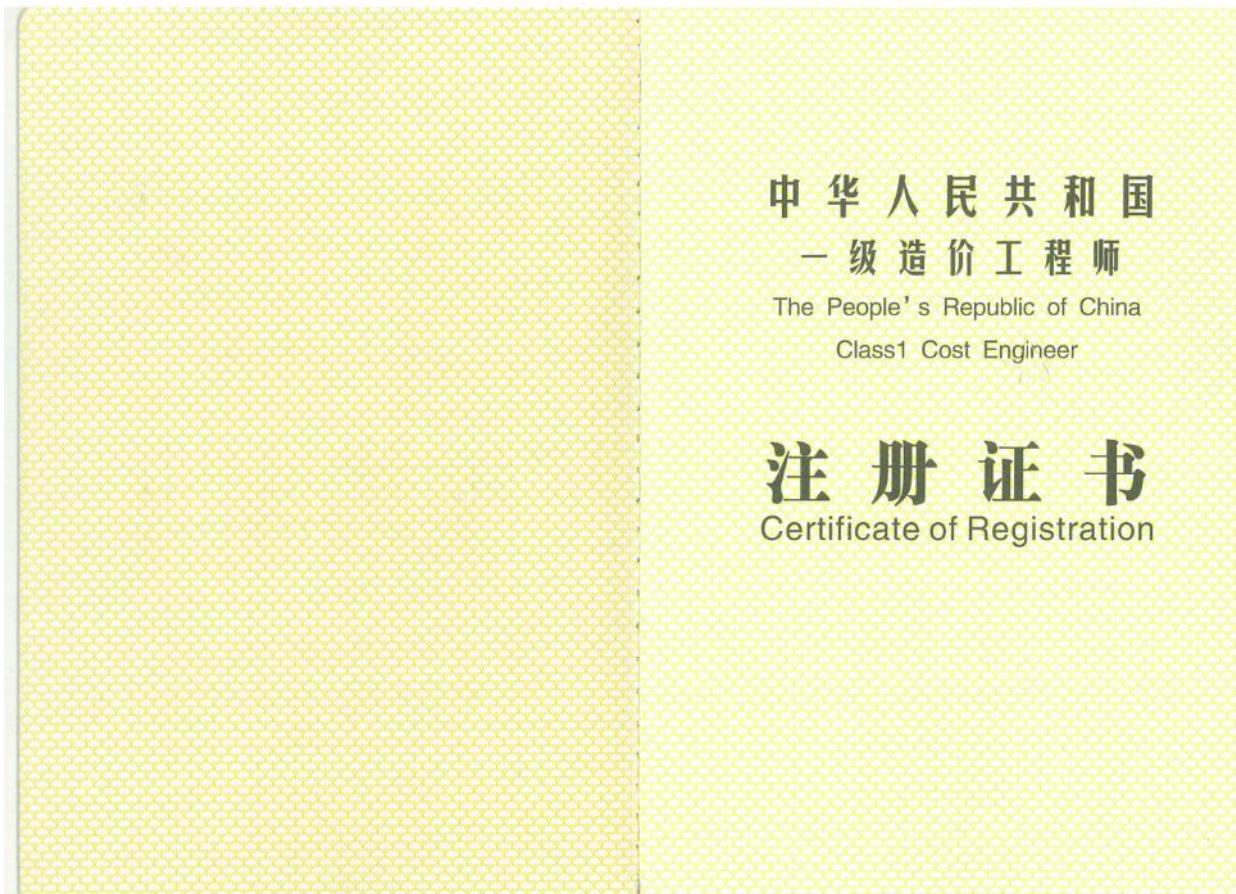
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:05

3.9 商务经理



	姓 名: 杨楠 身份证号码: 210882198210081042 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 中建电子信息技术有限公司
证书编号: 建[造]14201100002010	颁发机关盖章:
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日	发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

At the bottom right, there is a red circular official seal of the "People's Republic of China Construction Cost Engineering Standardization Committee".

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
延续注册合格 有效期至2028年9月6日			
有效期至: 注册受理机关 公章 资格证书专用章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

六

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE


 中国建筑集团有限公司
 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓 名 杨楠
Name Yang Nan



性 别 女
Sex Nan

出生日期 1982.10
Date of Birth 1982.10

专 业 通信工程
Specialty Communication Engineering

职 称 高级工程师
Professional Title Senior Engineer

证书编号 (2023)11170058
Certificate No. (2023)11170058

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by Zhongjian Installation Group Co., Ltd.

2023 年 7 月 14 日



普通高等学校



毕业证书

学生 杨楠 性别女， 1982 年 10 月 8 日生，于 2004 年

9 月至 2006 年 7 月在本校 通信工程 专业

专科起点肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校（院）长：



证书编号：102201200605004048

二〇〇六年七月七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

杨楠，女，
1982年10月生。自2004

年09月至2006年07月
在大庆石油学院



通信工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

大庆石油学院

学位评定委员会主席

2006年7月7日

证书编号：1022042006002215



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨楠		证件号码	210882198210081042		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
201412	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	62	62	62
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	0	1
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68
截止		2025-10-22 11:08，该参保人累计月数合计			实际缴费 131个月， 缓缴0个月	实际缴费 130个月， 缓缴0个月
					实际缴费 131个月， 缓缴0个月	实际缴费 131个月， 缓缴0个月

备注：

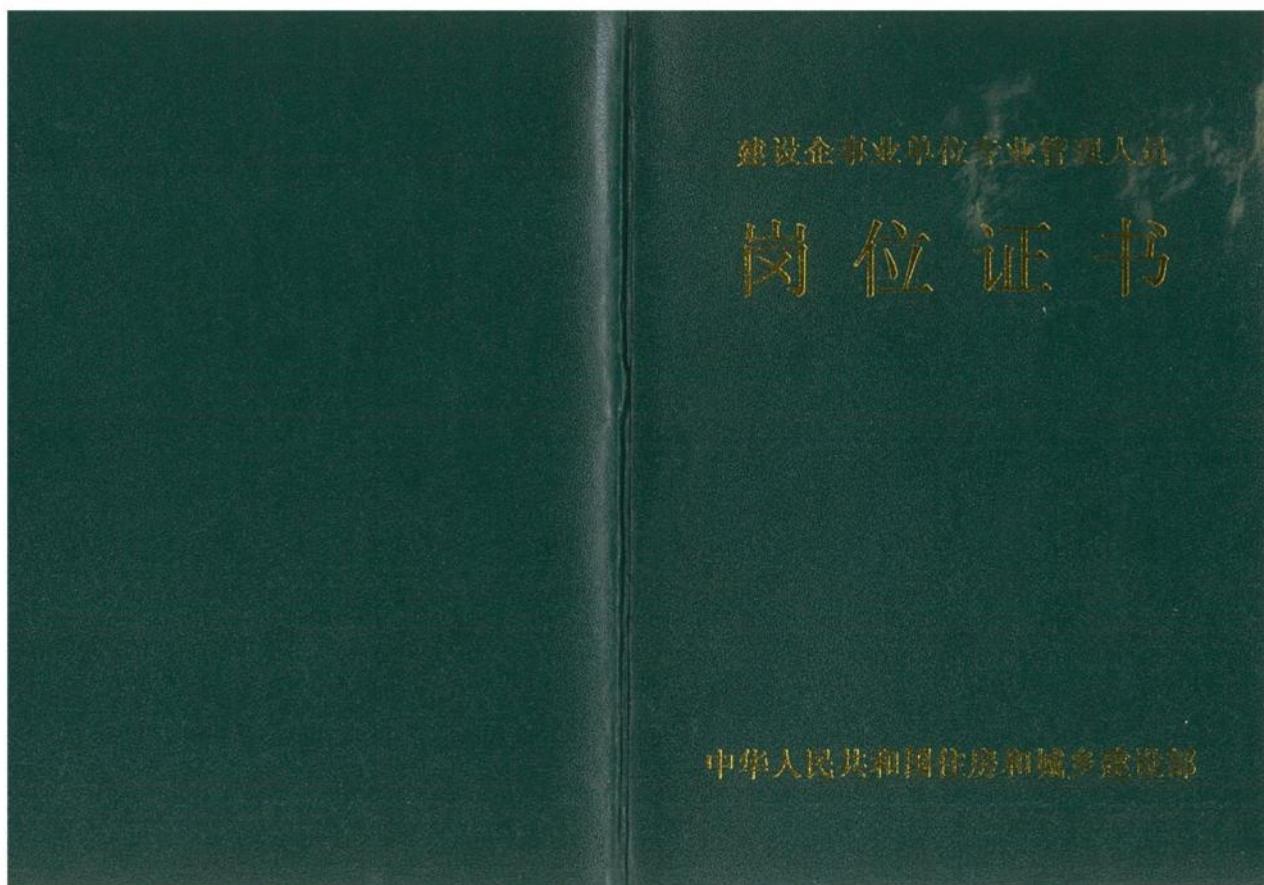
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:08

3.10 材料员



岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)			
材料员	2023-03	F2391832	

姓 名 凌文超
出生年月 1999.10
工作单位 中建电子信息技术有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室
验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

职 称 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓 名 Name 凌文超



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1999. 10

专 业 Specialty 自动化

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2022)13170476

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 建电子信息技术有限公司
Issued by

2022 年 01 月 11 日



广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 凌文超 性别 男，
一九九九年十月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校

自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



广西大学

二〇二一年六月十四日

证书编号: 105931202105002587

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

凌文超，男，1999年10月23日生。在 广西大学
自动化专业完成了本科学习
计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。

广西大学

校 长
学位评定委员会主席

赵跃亭

证书编号: 1059342021002587

二〇二一年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)





202510223138052705

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	凌文超			证件号码	450923199910234577		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
202107	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	52	52	52	
截止		2025-10-22 11:05，该参保人累计月数合计			实际缴费 52个月， 缓缴0个月	应缴费 52个月， 缓缴0个月	实际缴费 52个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

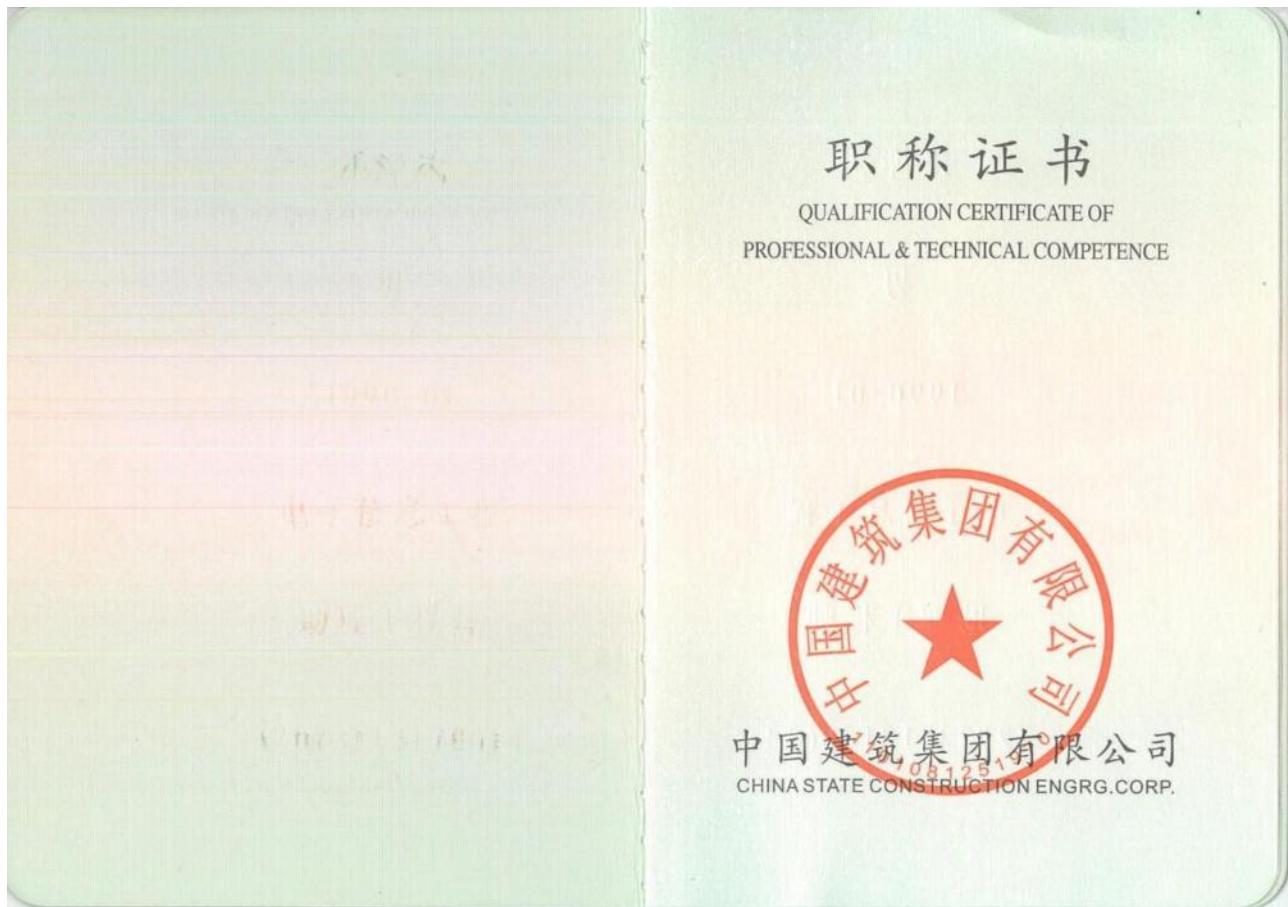
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:05

3.11 专业工程师



姓 名	王策	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.07	
Date of Birth		
专 业	信息工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12170205	发证单位：中建安装集团有限公司 Issued by: CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.
Certificate No.		2021年04月29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王策		证件号码	440106198707070953		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
201606	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	44	44	44
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1		
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68
截止		2025-10-22 11:07，该参保人累计月数合计			实际缴费 113个月， 缓缴0个月	实际缴费 113个月， 缓缴0个月
					实际缴费 113个月， 缓缴0个月	实际缴费 113个月， 缓缴0个月

备注：

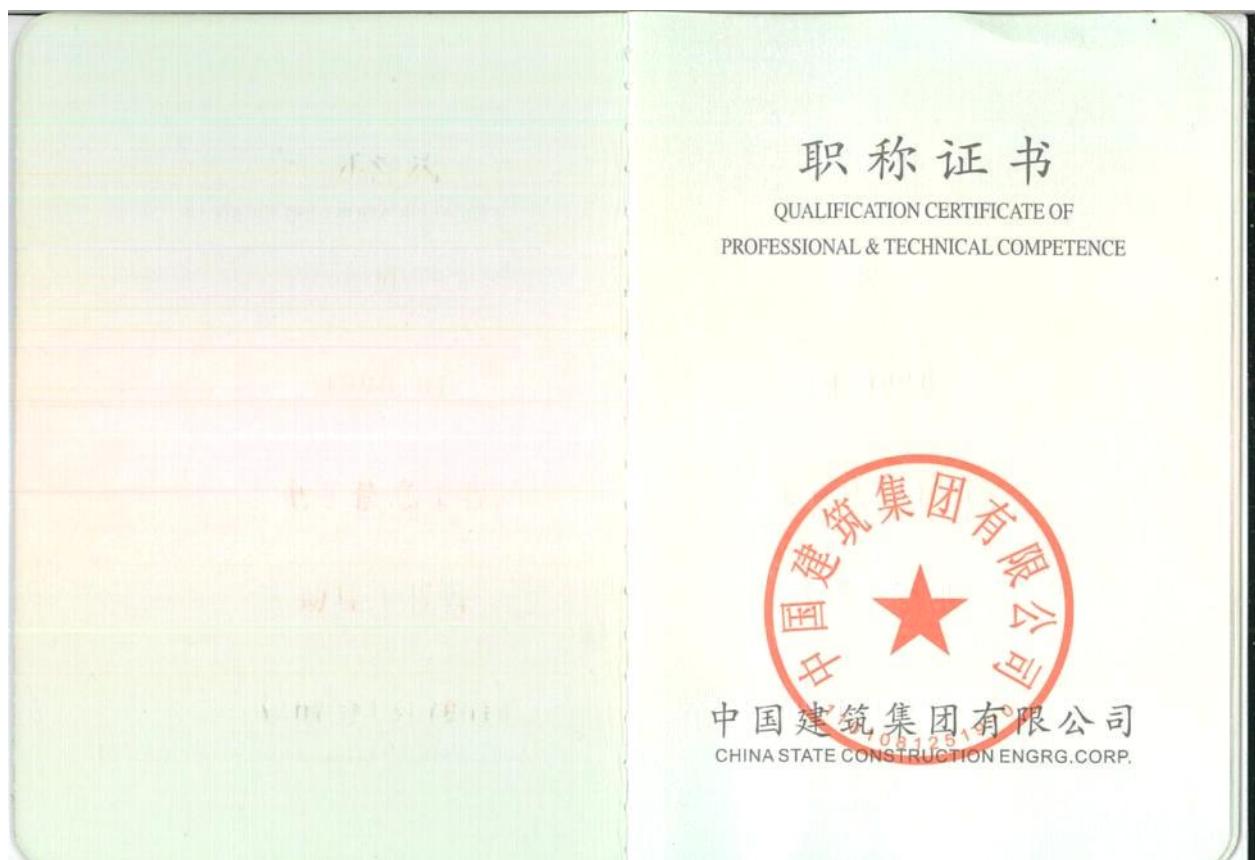
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:07

3.12 专业工程师



姓 名	袁钦龙
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.10
Date of Birth	
专 业	建筑环境与设备工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)12170135
Certificate No.	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2023年11月29日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁钦龙			证件号码	44098119911024113X		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
201507	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	55	55	55	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68	1
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68	
截止		2025-10-22 10:45，该参保人累计月数合计			实际缴费 124个月， 缓缴0个月	实际缴费 153个月， 缓缴0个月	实际缴费 124个月， 缓缴0个月

备注：

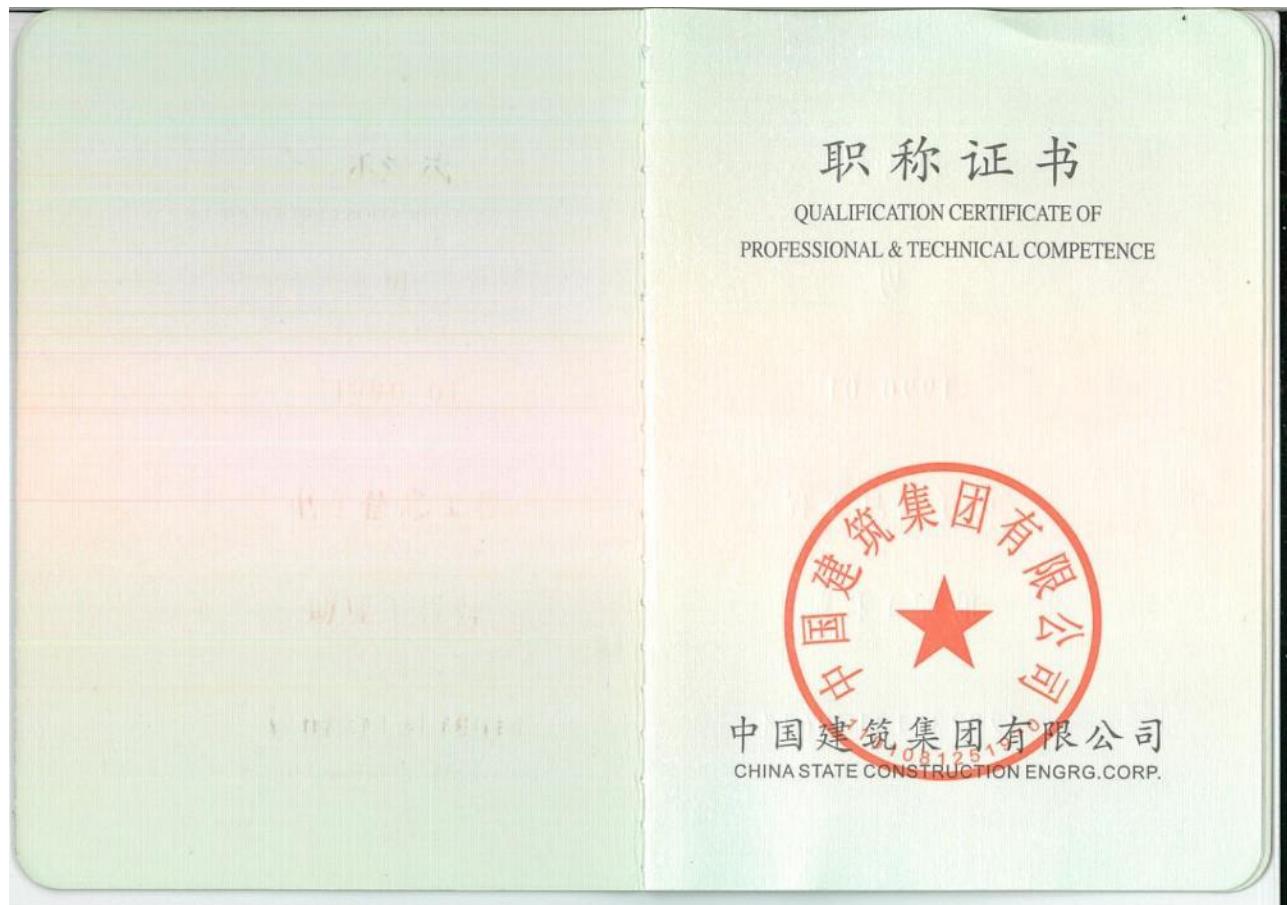
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 10:45

3.13 专业工程师



姓 名 Name	闫洪峰
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987.05
专 业 Specialty	楼宇智能化工程技术
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12170119

右上角有持证人近期免冠照片。

下方有"职称评审委员会(章)"(Professional Title Appraising and Approval Committee)及"发证单位:中建安装集团有限公司"的盖章。盖章内包含"工程师职称"、"2023年评审委员会29日"等信息。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

闫洪峰（职工编号：2101040576012，居民身份证号码：
210103198705254239）当前在 中建电子信息技术有限公司沈阳分公司 参加企业职工
基本养老保险。参保状态：正常参保

证明编号：59825879

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年 缴 费 月 数	缴费基数 和	个人缴 费 部 分 本 金	应缴类 型	年 度	单 位 编 号	本年 缴 费 月 数	缴费基数 和	个人缴 费 部 分 本 金	应缴类 型
2014	210101541984	7	18239.0	1459.12		2015	210101541984	12	36234.0	2898.72	
2016	210101541984	12	48000.0	3840.0		2017	210101541984	12	54660.0	4372.8	
2018	210101541984	12	63660.0	5092.8		2019	210101541984	12	66000.0	5280.0	
2020	210101541984	12	66000.0	5280.0		2021	210101541984	12	66000.0	5280.0	
2022	210101541984	12	66000.0	5280.0		2023	210101541984	12	66000.0	5280.0	
2024	210101541984	12	66000.0	5280.0		2025	210101541984	9	49500.0	3960.0	

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

- 1、本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn>或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

3.14 专业工程师



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈汉锐			证件号码	440881199102132456		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
201512	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	50	50	50	
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1			
202003	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	68	68	68	
截止		2025-10-22 11:06，该参保人累计月数合计			实际缴费 119个月， 缓缴0个月	实际缴费 118个月， 缓缴0个月	实际缴费 119个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:06

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0036386

姓 名：汪晨朝

性 别：男

出生年月：1999年9月4日



企业名称：中建电子信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓名 Name 汪晨朝



性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1999.09

专业 Specialty 自动化

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2022)13170514

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence





河北大学
HEBEI UNIVERSITY

毕业证书

普通高等学校

学生 汪晨朝

性别 男，一九九九年九月四日生，
于二〇一七年九月至二〇二一年六月
在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河北大学

校长：



证书编号：100751202105004614

二〇二一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



河北大学
HEBEI UNIVERSITY

学士学位证书

普通高等教育本科



汪晨朝，男，1999年9月4日生。

在本校自动化专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1007542021102321

二〇二一年六月二十一日



202510222651722256

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	汪晨朝			证件号码	412824199909042637		
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
					养老	工伤	失业
202107	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	52	52	52	
截止		2025-10-22 10:54，该参保人累计月数合计			实际缴费 52个月， 缓缴0个月	应缴费 52个月， 缓缴0个月	实际缴费 52个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 10:54

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0036968

姓 名：袁征



性 别：男

出生年月：1998年12月8日

企业名称：中建电子信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓名 袁征
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998.12
Date of Birth

专业 通信工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13170517
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中建电子信息技术有限公司
Issued by

2022年07月11日







社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: e785na

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020251027170335

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
82	袁征	421125199812081735	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12

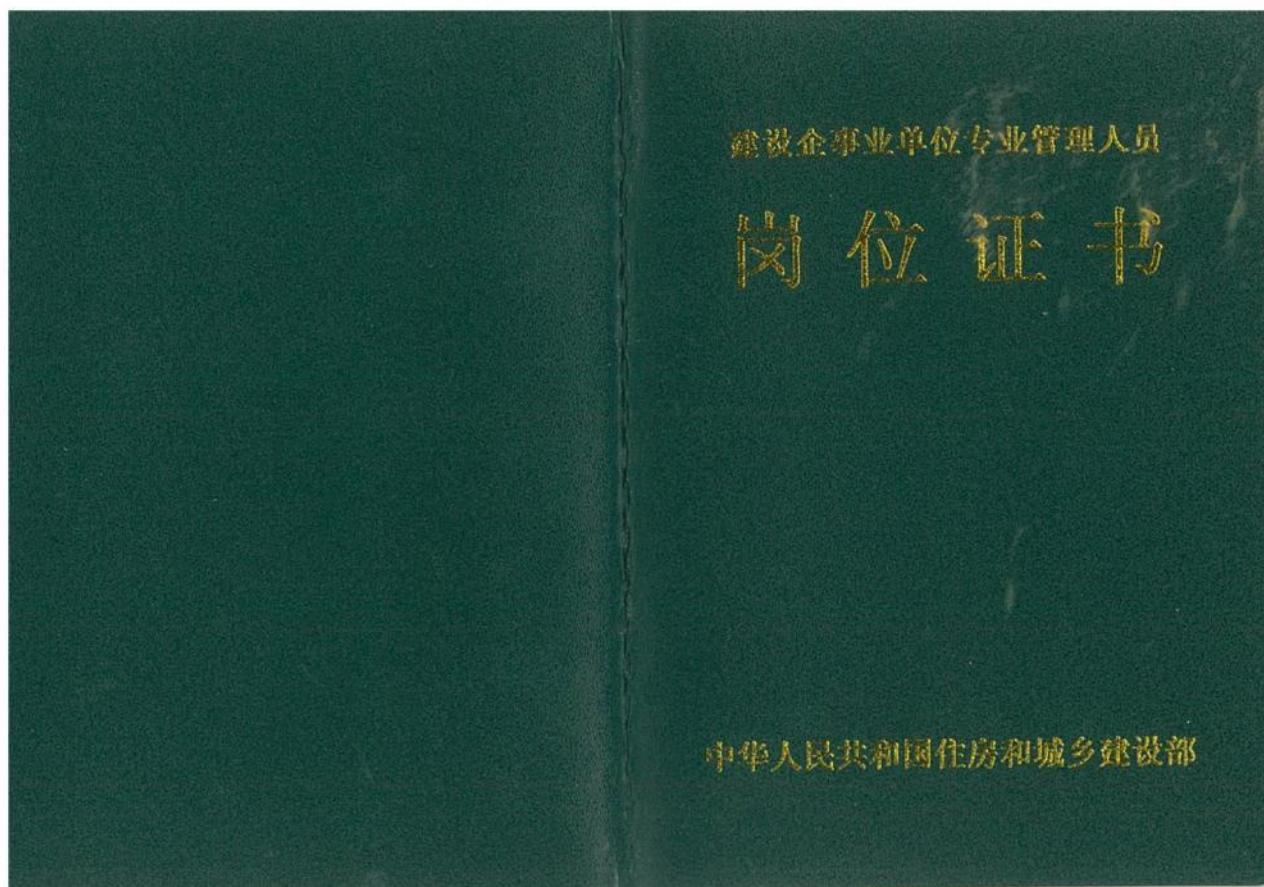
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年10月27日

3.17 质量员



普通高等学校



毕业证书

学生 杨峰 性别 男，一九九七年十月十七日生，于二〇一七年九月至二〇二三年六月在本校 电子信息工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国矿业大学

校长：宿学峰

证书编号：102901202205001259

二〇二三年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



杨峰，男，1997年10月生于贵州省思南县。
经审核，已达到电子信息工程专业学士学位要求，
依据《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

席莹峰

学位评定委员会主席

证书编号
1029042023006113



2023年6月14日



202510223193628592

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨峰		证件号码	52222619971017403X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202407	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	16	16	16
截止		2025-10-22 11:07，该参保人累计月数合计			实际缴费 16个月, 缓缴0个月	应缴保费 16个月, 缓缴0个月
					实际缴费 16个月, 缓缴0个月	应缴保费 16个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

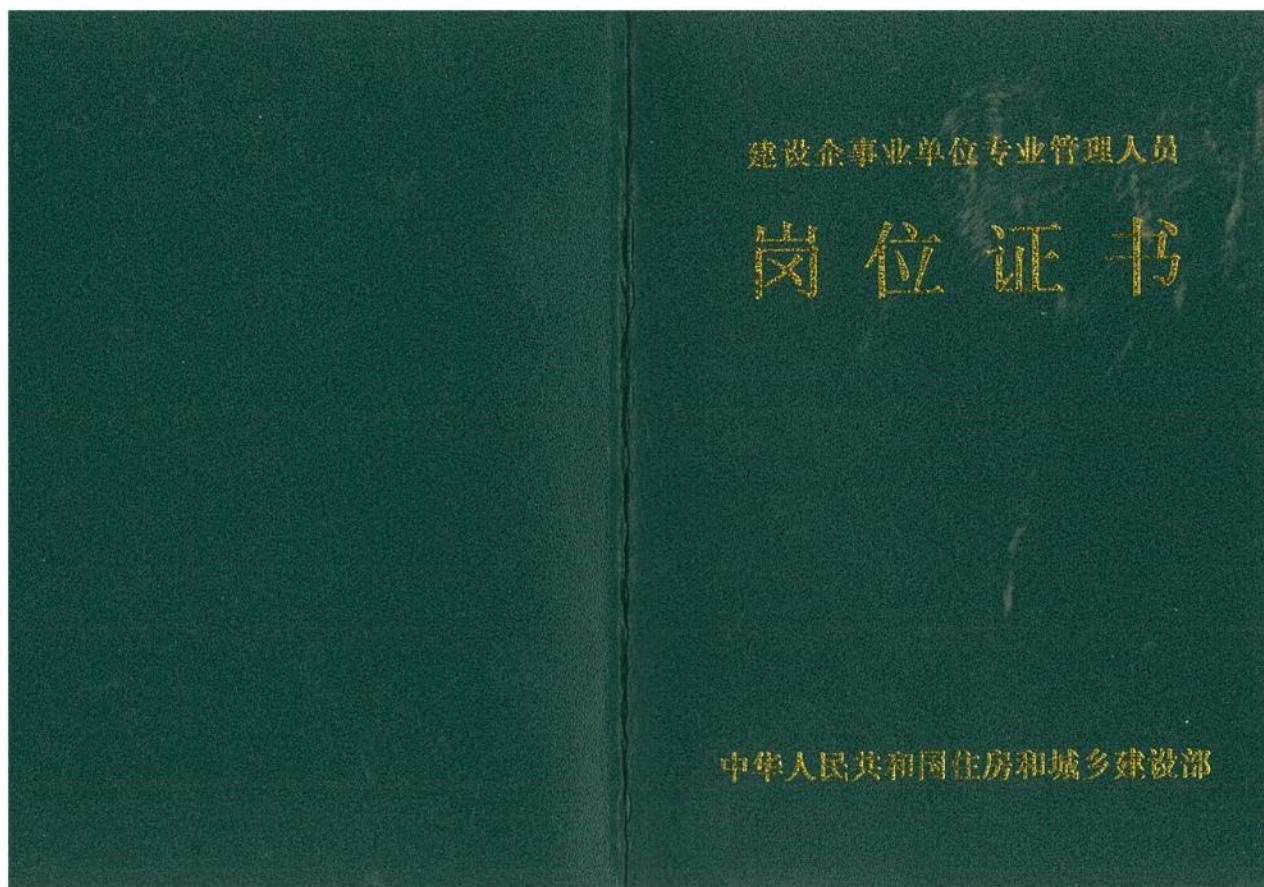
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:07

3.18 施工员



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-03	A2395746	

姓 名 高申
出生年月 1999.01
工作单位 中建电子信息技术有限公司

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 期 间	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录



验收单位

(盖章)

年 月 日

验收单位

(盖章)

年 月 日

— 13 —

职 称 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓 名 高申
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1999. 01
Date of Birth

专 业 农业电气化
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13170521
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建电子信息技术有限公司
Issued by



2023 年 07 月 10 日





学士学位证书

高申，男，1999年01月05日生。在塔里木大学
农业电气化专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



塔里木大学

校 长

学位评定委员会主席

张爱萍

证书编号：1075742022003681

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二二年六月十日



社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: e785na

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020251027170335

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
421	高申	130823199901057513	养老保险	2022年07月	2025年09月	39
			失业保险	2022年07月	2025年09月	39
			工伤保险	2022年07月	2025年09月	39
			医疗保险	2022年07月	2025年08月	38
			生育保险	2022年07月	2025年08月	38

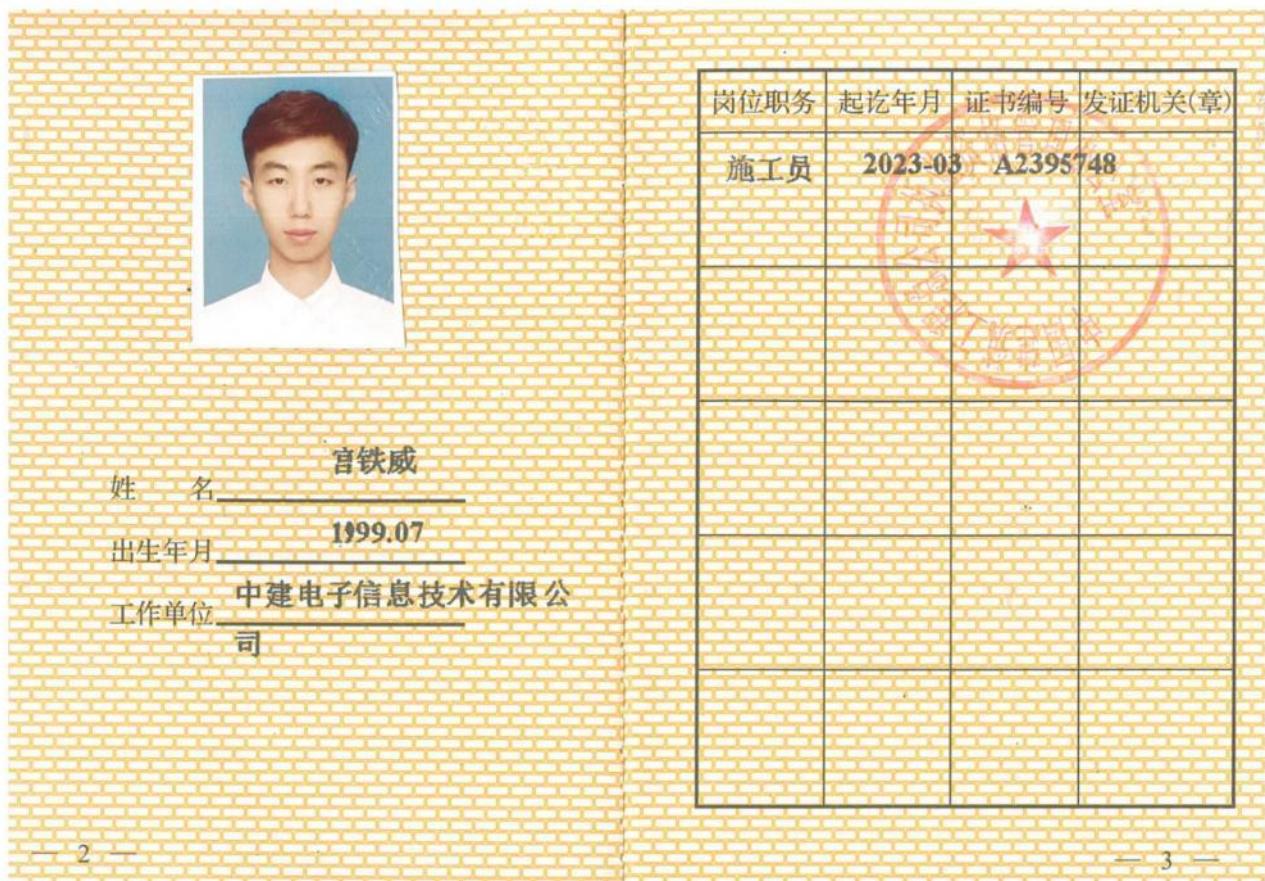
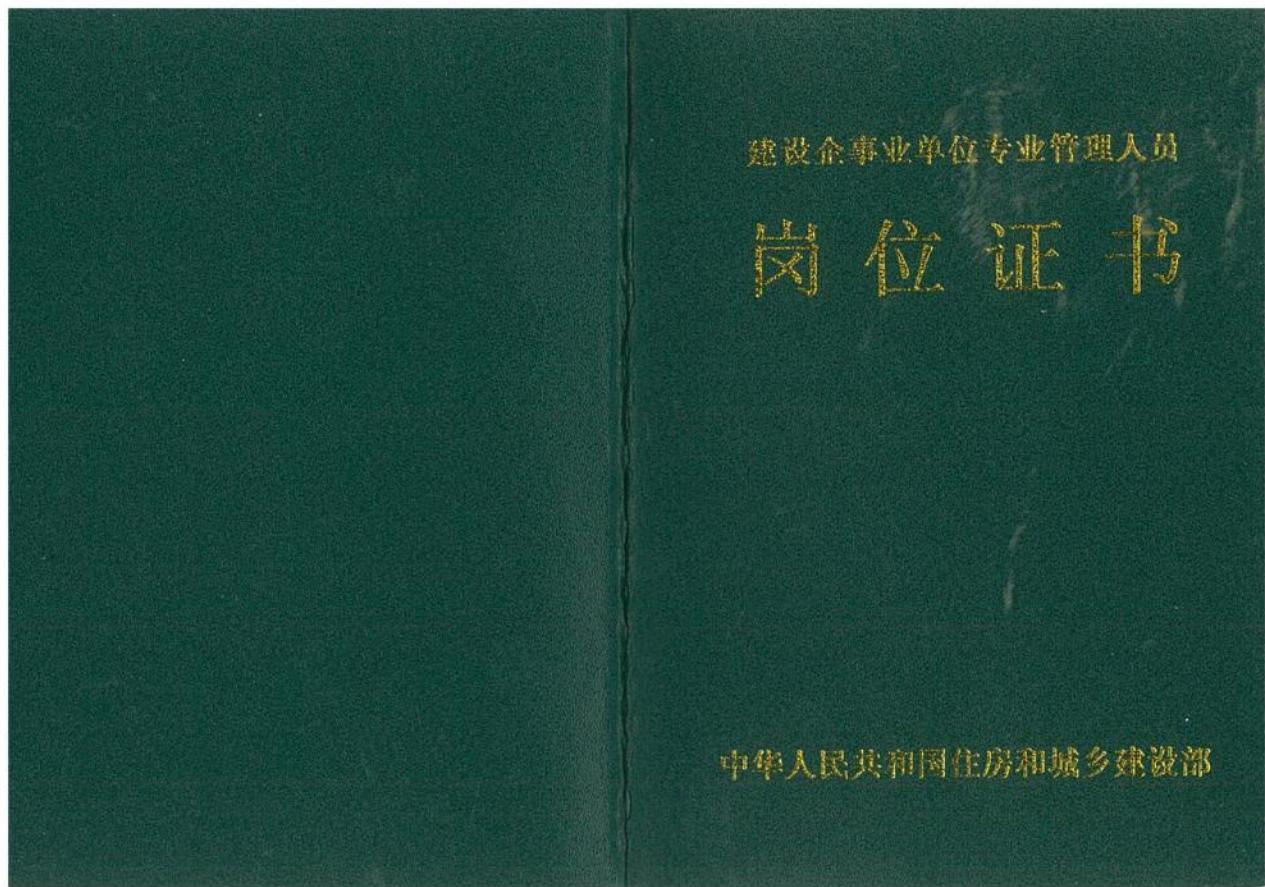
备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年10月27日

3.19 施工员

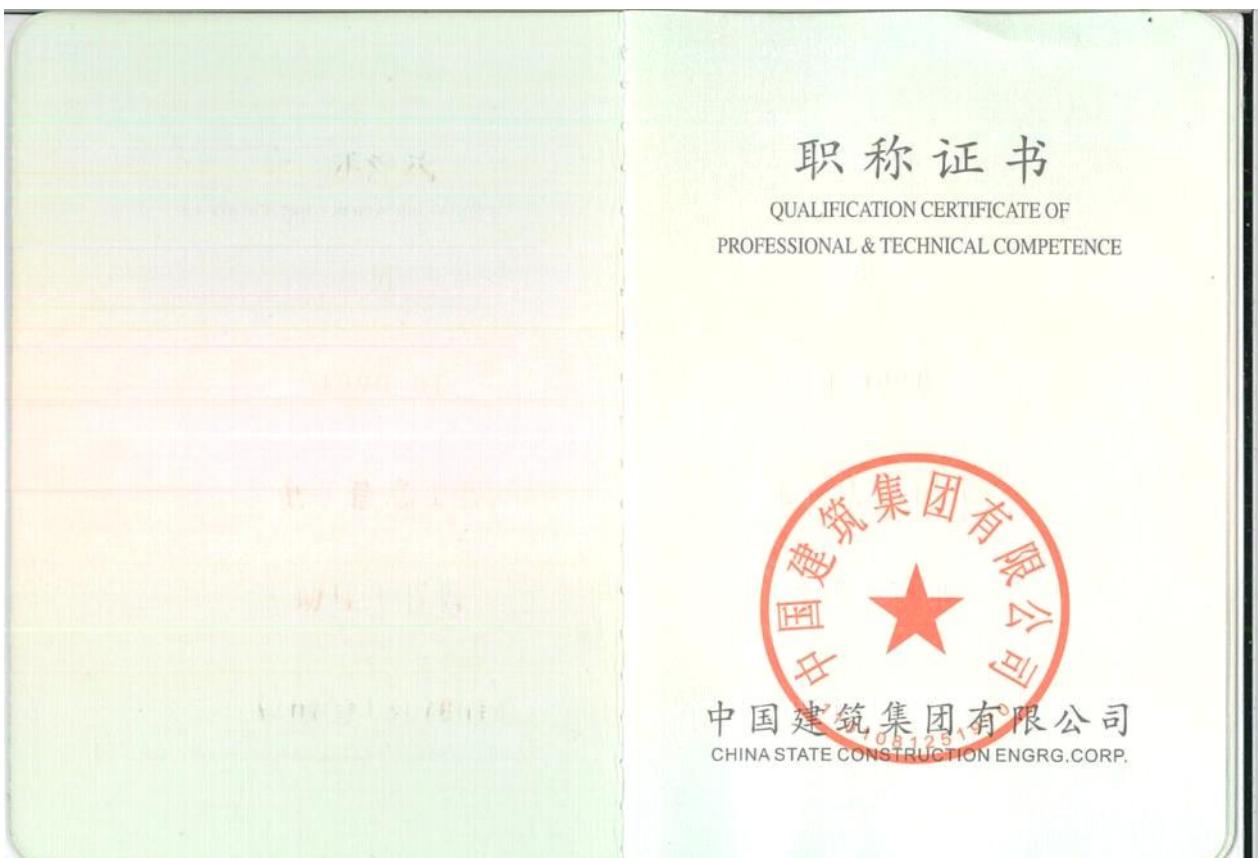


学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录			
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 2015 年检合格 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 验收单位 (盖章) </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 年 月 日 </div> <div style="height: 100px; background-color: #f0f0f0;"></div>			
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 验收单位 (盖章) </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 年 月 日 </div>			

— 13 —



姓 名 宫铁威
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1999.07
Date of Birth

专 业 自动化
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023)13170520
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建电子信息技术有限公司
Issued by

2023年07月10日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

宫铁威，男，1999年7月29日生。在电气与
控制工程学院 自动化专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

辽宁工程技术大学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1014742022122947

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二二年七月一日



沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

宫铁威 (职工编号 : 41000000028316 , 居民身份证号码 : 210304199907293414) 当前在 中建电子信息技术有限公司沈阳分公司 参加企业职工基本养老保险。参保状态 : 正常参保

证明编号 : 18181187

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年 缴 费月 数	缴费基数 和	个人缴 费 部分本 金	应缴类 型	年度	单位编号	本年 缴 费月 数	缴费基数 和	个人缴 费 部分本 金	应缴类 型
2022	210101541984	6	22068.0	1765.44		2023	210101541984	12	49272.0	3941.76	
2024	210101541984	12	51276.0	4102.08		2025	210101541984	9	38457.0	3076.56	

备注: 缴费记录按着横向从左到右展示。

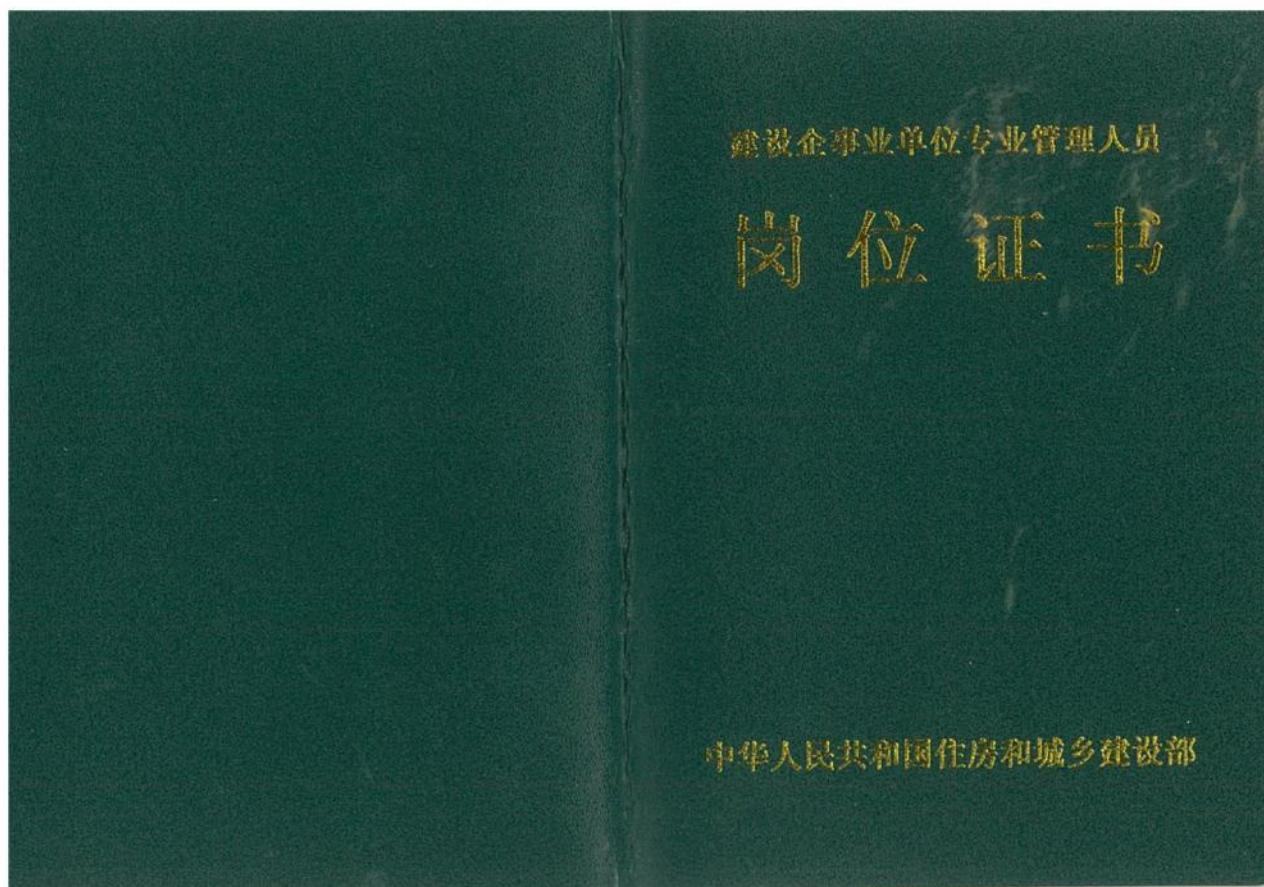
缴费单位信息

序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示 :

- 1、本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn>或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

3.20 资料员



				
姓名 <u>张贵生</u>				
出生年月 <u>1998.10</u>				
工作单位 <u>中建电子信息技术有限公司</u>				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	
资料员	2024-12	M2497675		

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓名 张贵生
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998.10
Date of Birth

专业 工程力学
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023)13170525
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 福建电子信息技术有限公司
Issued by





西南科技大学 毕业证书



学生张贵生，性别男，1998年10月8日生，
于2018年9月至2022年6月在本校普通全日制
工程力学 专业4年制 本科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年六月十八日

证书编号:106191202205013058



西南科技大学

学士学位证书



张贵生，男，1998年10月08日生。在我校工程力学专业完成了普通高等教育本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长
学位评定委员会主席

二〇二二年六月二十二日

证书编号：1061942022063261



202510222951031359

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张贵生		证件号码	500223199810087051		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202207	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	40	40	40
截止		2025-10-22 11:01，该参保人累计月数合计			实际缴费 40个月， 缓缴0个月	应缴费 40个月， 缓缴0个月
					实际缴费 40个月， 缓缴0个月	应缴费 40个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

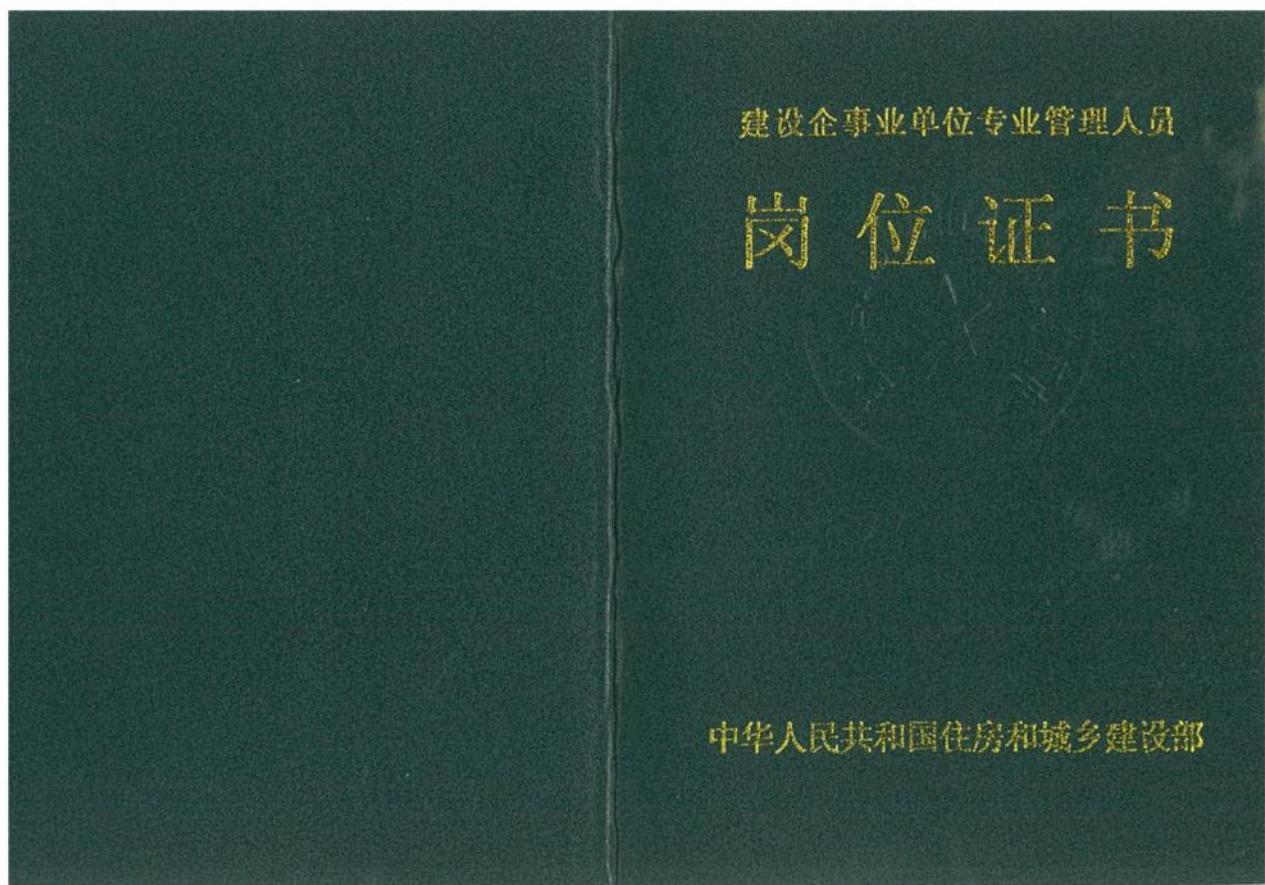
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:01

网办业务专用章

3.21 劳务专员



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓名 Name 李泽宇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.10



专业 Specialty 自动化

职称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2022)13170512

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中建电子信息信息技术有限公司
Issued by

2022年07月11日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

李泽宇（职工编号：30100000777369，居民身份证号码：
211224199710135552）当前在 中建电子信息技术有限公司沈阳分公司 参加企业职工
基本养老保险。参保状态：正常参保

证明编号：35450697

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年 缴 费月 数	缴费基数 和	个人缴 费 部分本 金	应缴类 型	年度	单位编号	本年 缴 费月 数	缴费基数 和	个人缴 费 部分本 金	应缴类 型
2021	210101541984	6	19704.0	1576.32		2022	210101541984	12	42750.0	3420.0	
2023	210101541984	12	49272.0	3941.76		2024	210101541984	12	51276.0	4102.08	
2025	210101541984	9	38457.0	3076.56							

备注：缴费记录按照横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

- 1、本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。
- 2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
- 3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn>或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。
- 4、本证明自打印一个月内有效。

3.22 BIM 技术应用负责人



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓名 农礼舟
Name



性别 男
Sex

出生日期 2000.08
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13170475
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位建电子信息技术有限公司
Issued by

2022年01月11日



广西大学
毕业证书

学生 农礼舟 性别 男，

二〇〇〇年八月二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校

自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 赵印跃

广西大学

二〇二一年六月二十四日

证书编号：105931202105002576



中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

农礼舟，男，2000年8月2日生。在 广西大学
自动化 专业完成了本科学习
计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工学 学士学位。



广西大学

校 长

学位评定委员会主席

赵印跃

证书编号：1059342021002576

二〇二一年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)



202510222671339173

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	农礼舟		证件号码	450881200008020914		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202107	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	52	52	52
截止		2025-10-22 10:54，该参保人累计月数合计			实际缴费 52个月， 缓缴0个月	应缴费 52个月， 缓缴0个月
					实际缴费 52个月， 缓缴0个月	应缴费 52个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 10:54

3.23 BIM技术人员



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENRG.CORP.

姓名 袁梦婷
Name



性别 女
Sex

出生日期 1998.08
Date of Birth

专业 计算机科学与技术
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13170848
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建电子信息技术有限公司
Issued by



2021年07月15日



219



東北林業大學

学士学位证书



袁梦婷，女，1998年8月21日生。在
计算机科学与技术专业完成了本科
学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学学士学位。

校 长：
学位评定委员会主席： 李斌

二〇二〇年六月二十四日

证书编号:1022542020003862

(普通高等教育本科毕业生)





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁梦婷		证件号码	320113199808211621		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202007	-	202510	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	64	64	64
截止		2025-10-22 11:04，该参保人累计月数合计			实际缴费 64个月， 缓缴0个月	应缴费 64个月， 缓缴0个月
					实际缴费 64个月， 缓缴0个月	应缴费 64个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-22 11:04

网办业务专用章

4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件；
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%；
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%；
- (七) 安全管理人员到位率达 100%；
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、~~第三者责任险~~购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- (六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案

进行施工。

(三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708 号) 以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故, 要有专项的预案, 并就事故发生的第一时间进行救援和处置, 不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作,

如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人： 中建电子信息技术有限公司

法定代表人： 孙庆军

项目负责人： 李佳



5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建电子信息技术有限公司
法定代表人或授权代表（签署）：
日期：2025年10月29日

