

标段编号: 2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

日期: 2025年10月29日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市博铭维系统工程有限公司		法定代表人姓名		李前山	
资质类别及等级		电子与智能化工程专业承包资质壹级		项目负责人		吴卷锋	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期	
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程	深圳市南山区	5734	2021.5.25	2023.4.25	
2	中建六局华南建设有限公司	宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段一标段电子智能化工程专业分包工程	深圳市宝安区	5338	2023.5.24	在建	
3	中国机械工业建设集团有限公司	光明文化艺术中心弱电智能化工程	深圳市光明区	4794	2019.5.13	2020.11.27	
4	中交第四航务工程局有限公司	龙港市龙湖片区综合开发项目公共服务中心室内室外弱电工程	浙江省龙港市龙湖片区	3450	2022.12.29	在建	
5	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目智能化工程III标段	深圳市深汕合作区	2805	2023.4.20	2024.12.17	
6	深圳市建安	深圳改革开放干	深圳市南	2560	2020.8.14	2021.9.24	

	(集团)股份有限公司	部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程	山区			
7	华润(深圳)有限公司	中金大厦项目智能化工程	深圳市南山区	1538	2022.8.4	2024.9.29
8	中建三局集团(深圳)有限公司	清湖文化产业园二期建设工程及配套道路工程设计采购施工总承包(EPC)项目-智能化专业分包工程	深圳市龙华区	1095	2025.6.10	在建
9	中建二局第二建筑工程有限公司	南山智造深汕高新技术产业园项目弱电智能化工程	深圳市深汕合作区	1000	2023.2.1	2024.5.21
10	深圳市龙华区科技创新局	深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目	深圳市龙华区	819	2021.1.4	2022.9.6

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）

最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期

1	华润(深圳)有限公司	中金大厦项目智能化工程	深圳市南山区	1538	2022.8.4	2024.9.29
2	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程	深圳市南山区	2560	2020.8.14	2021.9.24
3	深圳市建安(集团)股份有限公司	深圳改革开放干部学院项目智能化工程	深圳市南山区	1425	2020.8.31	2021.8.1
提供项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,超出5项的招标人只认可前5项)。						
证明材料: 1. 合同(包括: 合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页); 2. 竣工验收报告(包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页); 3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现, 需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员	共 <u>15</u> 人, 其中: 具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>8</u> 人					

备注: ①、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审)。

②、投标人应如实填写此表。

第1章 投标人近5年同类业绩

1.1 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程



中 标 通 知 书

致投标人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

承担项目: 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

贵司于 2021 年 3 月 17 日提交了上述项目的投标文件,依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程招标文件,根据资格审查和评定标结果,并报我司批准,贵司的投标文件已被我司接受,中标价为人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元 (小写: ¥57,349,735.00 元)。确定贵司为深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



2021 年 4 月 30 日

正本

深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

施工合同

合同编号: STZY-ZC-ATS3-SG011/2021

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

2021 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

工程地点: 深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征: 。

资金来源：财政投入_____%; 国有资本 100 %; 集体资本_____%; 民营资本_____%;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等，招标范围包含但不限于以下系统及内容：

1) 智能化各子系统主要有：1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统（预留管线） 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线 WIFI 网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统（含访客管理） 13) 入侵报警系统 14) 视频安防监控系统（含高空抛物） 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统（包括 UPS 供电系统） 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、

验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统,包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料(如专用电缆、预制电缆、安装支架等)的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围,发包人可以根据工程实际情况进行调整,承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月15日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年11月30日;

合同工期总日历天数 564 天。

里程碑工期:

- 2号地块验收时间: 2021年11月30日
- 1号地块验收时间: 2022年5月31日

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

(1) 合同价:

人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元 (¥ 57,349,735.00 元);

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:





住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591
办人及电话:

项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人: 

承包人(公章): 深圳市博铭维系统工程有限公司 法定代表人或授权代表:





住 所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋

电 话: 0755-86560988

传 真: 0755-86560279

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城
市建设支行

开户全名: 深圳市博铭维系统工程有限公司

账 号: 44250100005800001221

邮政编码: 518057

承包商经办人: 梁虹 承包商经办人电话: 0755-86560988

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 七月 25 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程

验收日期: 2013年9月1日

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程					
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积	361928.07平方米	工程造价 5734.9 735万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 43 层			
	框剪结构		地下: 2 层			
施工许可证号	工程编号:2016-440300-47-03-07679916 证书序列号:2021-1491	监理许可证号	/			
开工日期	2021年09月30日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-12			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市博铭维系统工程有限公司					
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共246项, 其中: 经审查符合要求246项 经核定符合要求246项	共47项, 其中: 资料核查符合要求47项 实体抽查符合要求47项	共8项, 其中: 评价为“好”的468项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 所含各分项符合设计和国家施工质量验收规范, 质量合格;
 2. 工程质量控制资料完整;
 3. 主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定, 所含工程的安全和功能检测资料完整;
 4. 观感质量符合要求;

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的相关规定,经各方共同验收商定认为:“深铁懿府1、2、3号地块智能化工程”,符合设计和规范要求,总体质量评价为合格,同意该工程竣工验收。



1.2 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段一标段电子智能化工程专业分包工程

合同编号: HN-BAYY-FB-071

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

专业分包合同



中達

签订日期：2023年5月24日

签订地点：甲方公司所在地

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市博铭维系统工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段一标段电子智能化工程专业分包工程施工及有关事项 协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段一标段电子智能化工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安三路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有电子智能化专业分包工程。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段一标段电子智能化工程专业分包工程。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：以承包人通知为准；

合同工期总日历天数：暂定总工期 880 日历天。以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 53388206.53 元（大写：伍仟叁佰叁拾捌万捌仟贰佰零陆元伍角叁分），不含税价格为48980005.99 元，增值税率或征收率为 9%，税额为4408200.54 元。

其中：

安全文明施工费：3%

人民币 1601646.20 元（大写 壹佰陆拾万零壹仟陆佰肆拾陆元贰角）；

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价） 分包人中标下浮率为：14.02%。

(1) 本合同为固定费率下浮合同，下浮率 14.02% 固定不调整，合同总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、疫情防控费用、生产及生活用水、用电、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）

暂列的清单价只作为签约合同价的组成成分及过程付款的依据，不作为最终结算的依据；清单项和清单工程量均为暂定，以最终业主确认的结算文件为准；最终结算金额按业主确认的最终结算价，结合本合同的最终结算计量规则进行最终结算。

合同的最终结算计量原则：按（业主结算确定的总承包单位最终结算价（由本分包单位完成的相应部分，含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金）*（1-下浮率）。

下浮后的单价包含的风险范围不会因人工、材料、机械台班、工程量等因素的变化波动而调整。具有标价的工程量报价表中所报的单价及合价，应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、施工安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 本协议书自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）中建五局华南建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创心研发中心 1 栋 2401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0893-66518872

传真：0893-66518872

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003909998888

邮政编码：

签约日期：____年____月____日

分包人：（公章）深圳市博铭维系统工程有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86560988

传真：0755-86560279

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44250100005800001221

邮政编码：518057

深圳市博铭维系统工程有限公司 梁虹 BMW0988 2023-05-24 17:42:53

深圳市博铭维系统工程有限公司 梁虹 BMW0988 2023-05-24 17:42:53

1.3 光明文化艺术中心弱电智能化工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720170015006001

标段名称: 光明文化艺术中心弱电智能化工程

建设单位: 中国机械工业建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价: 4794.113202万元

中标工期: 395天

项目经理(总监): 隋闯

本工程于 2019-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-05-30

查验码: 6783996276188779

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

光明文化艺术中心项目

弱电智能化工程专业分包合同

工程名称：光明文化艺术中心弱电智能化工程

分包专业：弱电智能化工程

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳市博铭维系统工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国机械工业建设集团有限公司

分包人（全称）：深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就光明文化艺术中心弱电智能化工程协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：光明文化艺术中心弱电智能化工程
2. 工程地点：深圳光明区
3. 分包范围：光明文化艺术中心弱电智能化工程施工范围内的弱电智能化工程。
4. 分包内容：包括但不限于以下内容：完成电话、网络布线系统；信息发布查询及时钟系统；建筑设备管理系统；楼宇自控系统；抄表系统；视频监控及客流分析系统；门禁管理系统；停车场管理系统；入侵报警及紧急求助系统；无线对讲及巡更系统；电梯五方对讲系统；安防监控；系统集成；机房装修工程等。具体见合同条款、工程技术要求及工程量清单。
5. 分包方式：采取专业分包方式。

二、 合同工期

计划开工日期：2019年5月15日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：2020年6月14日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

三、 质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：国优。

四、 分包合同价款

分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写：肆仟柒佰玖拾肆万壹仟壹佰叁拾贰元零贰分）（¥47,941,132.02元）。

增值税：税率为：9%，暂定为：人民币（大写：叁佰玖拾伍万捌仟肆佰肆拾贰元零

为最终分包结算值。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求,对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议,相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整(含调增及调减)合同总价,补充协议另有约定外,相关合同单价不得改变,仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自双方签字并盖章后本合同生效。合同未尽事项,经双方协商一致后,可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务,工程尾款支付完毕,本合同即告终止。

十、合同份数

本合同一式玖份,具有同等效力,甲方执陆份,乙方执叁份。

合同订立时间: 2019 年 5 月 13 日

合同订立地点: 深圳

承包人: 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

开户行: 中国建设银行北京东四支行

帐号: 1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号: 9111 0000 1000 0196 70

单位地址: 北京市西城区三里河路南五巷 5 号

联系电话: 010-86474793

传真:

电子邮箱号:

分包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

帐号: 44250100005800001221

税务登记号: 9144 0300 7084 7652 20

单位地址: 深圳市南山区科技中一路 13 号创业印章大厦 4 楼西

联系电话: 0755-86560988

传真: 0755-86560279

电子邮箱号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 光明文化艺术中心

验收日期: 2020年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工程管理局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明文化艺术中心		
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉口北侧	建筑面积	130000m ²
结构类型	框剪结构	层数	地上: 7 层 地下: 2 层
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020 年11月27日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
PM单位	华侨城集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司		
承建单位 (土建、设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	中机城市建设有限公司		
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳广田集团股份有限公司		
承建单位 (消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位 (智能化)	深圳市博铭维系统工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



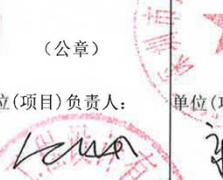
* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准，各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
赵鑫宇 (公章)	中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44012508 有效期2023.11.14 深圳市建控地监监理有限公司	施工负责人: (公章)	设计负责人: (公章)	勘察负责人: (公章)
单位(项目)负责人: 谢监丽 2020年11月27日	总监理工程师:  2020年11月27日	单位(项目)负责人:  2020年11月27日	单位(项目)负责人:  2020年11月27日	单位(项目)负责人:  2020年11月27日


* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.4龙港市龙湖片区综合开发项目公共服务中心室内室外弱电工程

合同编号: ZJSHW-LGZK-2022-B-023

龙港市龙湖片区综合开发项目 公共服务中心室内室外弱电工程 施工分包合同



发包人: 中交第四航务工程局有限公司

承包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

签约日期: 2022 年 12 月 29 日

签约地点: 福建省 福州市 仓山区

合同协议书

甲方（发包人）：中交第四航务工程局有限公司

乙方（承包人）：深圳市博铭维系统工程有限公司

合同编号：ZJSHW-LGZK-2022-B-023

鉴于龙港市龙湖片区综合开发项目施工需要，甲方将公共服务中心室内室外弱电工程发包给乙方施工。为明确双方的责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，并应被作为本协议书的一部分，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

- (1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签订的备忘录；
- (2) 合同协议书；
- (3) 本工程《施工分包合同条款》及其附件；
- (4) 施工规范、设计文件；
- (5) 与本合同有关的其他文件；
- (6) “主合同”（合同价款除外）

3、工程概况

(1) 工程名称：龙港市龙湖片区综合开发项目公共服务中心室内室外弱电工程

(2) 工程地点：浙江省龙港市龙湖片区

4、工程承包范围及内容

(1) 工程承包范围：龙港市龙湖片区综合开发项目公共服务中心室内室外弱电工程（包括但不限于进场场、相关各项办证费、施工准备、临时设施、施工测量、完成施工图纸工程、工程照管、工程保修等工作内容。）。

乙方同意：若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容进行增加或减少时，乙方应积极地予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。增加或减少的承包范围及内容根据本合同计价规则相应进行调整。除非本合同其它条款对此另有规定，乙方不得因本合同增加或减少工程承包范围及内容的行为向甲方提出任何索赔。

(2) 工程工作内容包括：

本工程主要施工内容：龙港市龙湖片区综合开发项目公共服务中心室内室外弱电工程，包括1#楼智能工程、2#楼智能工程、3#楼智能工程、地下室智能工程、室外智能工程等有关的全部工作。详见工程量清单（附件1.工程量清单）。工程量清单作为合同的组成部分，具有同等法律效力，本工程项目所包含的所有施工细目均以建设单位的《技术文件》的有关表述为准。《工程量清单》中开列的工程量是根据本合同工程的设计提供的预计和暂定工程量，仅作为双方签署本合

信
情

同的参考，乙方不据此作为履行本合同义务中完成工程的实际和准确的工程量。

5、本合同含税总价款暂定为人民币 叁仟肆佰伍拾万零捌佰壹拾叁元伍角肆分（大写）
¥ 34,500,813.54 元（小写），其中，不含税总价暂定为¥ 31,652,122.51 元（人民币：叁仟壹
佰陆拾伍万贰仟壹佰贰拾贰元伍角壹分），增值税（税率为 9%）暂定¥ 2,848,691.03 元（人民
币：贰佰捌拾肆万捌仟陆佰玖拾壹元零叁分）。

6、本合同工程的施工期暂定为 9 个月，即自 2022 年 12 月 30 日至 2023 年 9 月 29 日
(具体开工时间以甲方书面通知为准)。

7、本工程质量等级：合格。

8、甲方、乙方双方在此立约：保证按照本合同的约定和与本工程相关的文件，承担和履行各
自的全部责任和义务。

乙方声明：签署本合同之前，乙方已详细阅读和掌握除主合同价款之外的主合同文件，并同
意接受和积极兑现主合同中甲方向业主承诺的各项责任和义务，并承担本合同承包范围及内容内
的一切风险和责任。

9、本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起
生效。工程经验收合格、保修期满、合同结算价款结清后合同终止。

10、本协议未尽事宜，双方另行协商。

11、本协议书一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）。

甲方： 中交第四航务工程局有限公司
法定代表人：徐波
或委托代理人：徐波
签订日期：2022年12月29日
开户行：建行广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

乙方：深圳市博铭维系统工程有限公司
法定代表人：王海波
或委托代理人：王海波
签订日期：2022年12月29日
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行
账号：44250100005800001221

签约日期：2022年12月29日

签约地点：福建省福州市仓山区

信
情

1.5 深汕高中园项目智能化工程III标段

中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440399-04-01-581560009001

标段名称: 深汕高中园项目智能化工程III标段

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价: 2805.827450万元

中标工期: 367天

项目经理(总监): 曹智军

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-21

验证码: 1605101587594800 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SSGW-GZY-ZNH003

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程Ⅲ标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工程管理办公室

承包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程III标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深汕高中园项目: 位于深圳市深汕特别合作区赤石镇, 建设用地面积约 305653 m², 新建 3 所公办普通高中, 办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积 397090 m², 总投资 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1、承包范围

包括实验高中、艺术教育中心、体育馆、公交接驳中心等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括但不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统 (信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统 (校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统);

2.3、音视频会议系统 (多媒体教学系统 (仅预留管线)、多媒体会议系统);

2.4、安防系统 (出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线

对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在智能化 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日（以时间在前的为准），实现对应的智能化工程全面完工。

2、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰零伍万捌仟贰佰柒拾肆元伍角整（¥28,058,274.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟肆佰捌拾壹元柒角肆分（¥459,481.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执叁份，全过程工程咨询单位贰份，合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目智能化工程III标段合同》签订页)

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建

筑工务署

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高光华

承包人: (公章) 深圳市博铭维系统工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李前山

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码:

914403007084765220

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞
楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社
区高新南七道18号数字技术园B2栋五
层C区

邮政编码: _____

邮政编码: 518057

法定代表人: _____

法定代表人: 李前山

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-86560988

传真: _____

传真: 0755-86560279

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

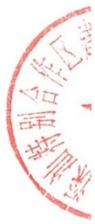
开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳住房城市建设支行

账号: _____

账号: 4425010000580000122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1



工程名称: 深汕高中园项目智能化工程III标段

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕高中园项目智能化工程III标段			
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	305653m ²	工程造价 280582 74.50 元
结构类型	框架、框剪、钢框架结构	层数	地上: 18	层
	框架、框剪、钢框架结构		地下: 1	层
施工许可证号	441505202306190301	监理许可证号		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年12月17日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目智能化工程III标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 傅论	单位(项目)负责人: 李平礼	单位(项目)负责人: 葛海峰	单位(项目)负责人: 程民	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G-D-E1-914/6 *

1.6深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程

2016 年版

建设工程专业分包施工合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方：深圳市博铭维系统工程有限公司

为了更好地控制施工成本、提高效益，深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“甲方”）决定将 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程 交由 深圳市博铭维系统工程有限公司（下称“乙方”）实行承包施工。遵循自愿和诚实信用的原则，参照甲方以承包人身份与本工程发包人 深圳市建安（集团）股份有限公司 已经签订的合同编号为 A2020066 的 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同（下称“主合同”），依据甲方现行的各项规章制度和办事流程，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包

二、工程地点：深圳市南山区

三、工程承包内容主要有：智能化集成系统 IBMS、综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频安防监控系统（含机房工程）、门禁管理系统、报警系统、巡更系统、电梯五方对讲系统、有线电视系统、公共广播与背景音乐系统、无线对讲系统、信息发布系统、AV 系统、智能照明系统、客房控制系统、车位引导系统等，详见各系统招标文件清单

四、工期要求：共 八 日历天

开工日期 （必须满足主合同的工期要求）；

竣工日期 （必须满足主合同的工期要求）

五、质量标准：合格

按国家、省、市或行业的有关规范、标准及设计要求进行检查验收。

六、合同价款(暂定价)：人民币大写：贰仟伍佰陆拾万元整（含税）

小写：¥25600000.00（含税）

其中不含税金额 大写：贰仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（小写：23486238.53），

增值税金额 大写：贰佰壹拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（小写：2113761.47）。

增值税税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
负责人: 
联系电话: 0755-83159369
开户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
帐号: 60121000020401
日期: 2020年08月14日

乙方: 深圳市博铭维系统工程有限公司
负责人: 
联系电话: 0755-865609279
开户名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司
开户银行: 建行住房城市建设支行
帐号: 4425 0100 0058 0000 1221
日期: 2020年08月18日

工程竣工验收报告

建设项目名称	深圳改革开放干部学院项目	总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
单位工程名称	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程	分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司
建设地点	深圳市南山区前海深港基金小镇A11栋		
开工日期	2020.12.17	竣工日期	2021.9.24

验收意见:

本工程已竣工验收,经各单位现场验收均符合设计及国家现行有关施工验收规范和技术指标要求。

分包单位  吴卷峰	总包单位 	监理单位 (章) 
--	---	--

1.7 中金大厦项目智能化工程

中标通知书

标段编号: 44030020140210015001

标段名称: 中金大厦项目智能化工程

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价: 1538.139106万元

中标工期: 806天

项目经理(总监): 吴卷峰



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李慕川

日期: 2022-08-03

验证码: 3437285323199880

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLSZ-ZJDS-SG-22002

【中金大厦项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

2022年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区

法定代表人：李前山

联系人：梁虹

联系电话：0755-86560988

电子邮箱：szsbmw@yeah.com

传真：0755-86560279

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019 年 12 月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 中金大厦项目智能化工程 (下称“本工程/智能化工程”)

工程地点: 深圳南山区

工程内容: 项目占地面积约 4336.83m², 建筑面积约 78295m², 建筑高度约 145.35m, 1 栋 30

层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼, 采用钢砼框架-核心筒结构, 基础埋深约

23.8m。本次招标包括安全防范系统、信息设施系统、建筑设备监控系统、IBMS 集成管理系
统、机房工程及弱电配电系统等。

建筑面积: 约 78295 平方米

工程立项批准文号: 深南山发改备案〔2019〕0573 号

资金来源: 企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑智能化工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> _____。

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u> </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u> </u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月5日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年10月19日

合同工期总日历天数: 806日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 确保工程一次性验收通过, 符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。达到《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》的要求。质监站第三方检查的分排名争取进入红榜。质量目标: 确保深圳市优质工程, 争创省优及国优奖项。

五、合同价款及支付方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾捌万壹仟叁佰玖拾壹元零陆分
(¥ 15, 381, 391.06 元)，不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾壹万壹仟叁佰陆拾柒元
玖角肆分 (¥ 14, 111, 367.94 元)，增值税税率为 9%，税金为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万
零贰拾叁元壹角贰分 (¥ 1, 270, 023.12 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：本工程不设置预付款

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发

十一、合同生效

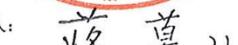
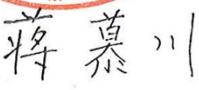
合同订立时间: 2022 年 8 月 04 日

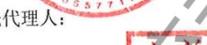
合同订立地点: 深圳市 南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章) 
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

专 业 工 程 承 包 人: (公章)
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

中信金融中心项目智能七系专业工程

中金大厦项目智能化工程施工合同
补充协议（一）

合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-22002-补1

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

二〇二四年 月 日



中金大厦项目智能化工程施工合同

补充协议 (一)

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

甲乙双方于2022年8月签订《中金大厦项目智能化工程施工合同》（合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-22002）（以下简称“原合同”）。双方就合同履约过程中，因实际情况需在原合同工作范围增加移动通讯信号室内分布系统中天馈系统的供应及安装工程工作内容。现经双方协商一致，对原合同内容进行补充和修订如下：

第一条 合同服务范围

针对原合同承包范围作出如下调整：增加中金大厦项目移动信号覆盖系统（系统按照中国移动独立一套系统、中国联通和中国电信合用一套系统共两套系统设置），包括但不限于：勘察深化设计报审、运营商信源接入、第三方测试费、设备及管线安装、系统调试工作及工程保修。详见经发包人认可的施工图。

第二条 合同价款变更

2.1 本补充协议增加合同金额为：1,673,360.63 元（大写：人民币 壹佰陆拾柒万叁仟叁佰陆拾元陆角叁分），其中不含增值税价格为 1,535,193.24（大写：人民币 壹佰伍拾叁万伍仟壹佰玖拾叁元贰角肆分），税金为 138,167.39 元（大写：人民币 壹拾叁万捌仟壹佰陆拾柒元叁角玖分），增值税率为 9%。本补充协议增加合同金额的付款仍按原合同约定为准。

2.2 本补充协议内容按天线点位单价包干（检测除外），应包含完成 RRU 出线至天线末端整套系统全部工作内容所需的相关费用，包括但不限于末端天线及

外罩的供应及安装、光缆及熔接、馈线及公母头、跳线及尾纤、光纤盒、耦合器、功分器、电桥、负载、衰减器、连接器、顶爆、电源线及接地线、配管及管件、线槽及接地、支架及角铁、除锈防腐刷漆、开孔及封堵、凿槽及修复、人员及机械进出场、设计、深化、监理、配电、接驳、信号源开通、信号覆盖测试、检验、安装调试、试运行、验收、设备维护及后期升级等所需的一切设备、材料辅材及配件；且包含满足移动、联通、电信等运营商之所有接收条件，满足图纸、技术要求、检验规范要求，符合国家相关标准、行业标准及当地政府部门和质检部门的有关规定等一切费用，包含运营商信号接入及其他一切运营商配合等费用，最终结算金额将根据发包人认可的施工图进行量度。检测费用根据建筑面积按实计取，单价为 1.5 元/㎡，包含检测所需一切费用及第三方检测报告费用。

第三条.本补充协议与原合同具有同等法律效力，除本补充协议约定变更及补充的事项外，其他仍按原合同约定内容执行，原合同的所有约定均适用于本补充协议约定的工作。

第四条.本补充协议自双方盖章之日起生效。

第五条.本补充协议一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

第六条.合同附件

附件 1 工程量清单

[本页以下无正文]



发包人(甲方): (公章)

法定代表人:

签约代表人:

签订地点:



总承包人(乙方): (公章)

法定代表人:

签约代表人:

签订时间: 年 月 日



中信金融中心项目智能化系统工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中金大厦项目施工总承包工程

验收日期：2014年3月3日

建设单位（盖章）华润（深圳）有限公司（代建）中国中金财富证券有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中金大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	78295m ²	工程造价	37101.8452万元
结构类型	钢管混凝土框架/钢框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上: 30	层	
	钢管混凝土框架/钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下: 5	层	
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489503	监理许可证号	/		
开工日期	2017年1月1日	验收日期	2017年9月9日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2021185		
建设单位	中国中金财富证券有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 21 </u> 项 经核定符合要求 <u> 21 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中金大厦项目施工总承包工程建筑高度 145.35 米, 地下室埋深-24.8 米。</p> <p>地上 30 层, 另有屋顶机房 2 层, 地下 5 层, 地上 1 至 5 层每层层高 5.4 米, 地上 6 层层高为 6 米, 地上 10 层和 20 层层高为 6 米, 其余地上各层层高均为 4.5 米。其中:地下室为设备用房及汽车库, 属 I 类停车库, 地下 4 层、5 层为人防汽车库, 平时停车 4 层 58 辆 5 层 61 辆, 战时为二等人员掩蔽所, 地下 3 层为充电桩汽车库, 平时停车 64 辆, 地下 2 层部分为汽车库, 停车 28 辆含机械车</p> <p>位 14 辆, 其余部分为设备用房区。地下 1 层为设备机房, 设有柴油发电机房、主变配电室、运营商进线机房各给水泵房、消防水泵房和消防水池; 地上 1 至 3 层功能为商业和办公, 4 层为员工餐厅和屋顶花园, 5 层为员工餐厅, 6 层为数据机房, 10 和 20 层为避难层, 其余 7 层以上均为办公, 本工程属一类超高层公共建筑, 建筑设计耐火等级均为一级。</p> <p>项目消防定性: 本项目建筑为一类超高层综合体、耐火等级为一级。</p> <p>结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。</p>				
<p style="text-align: right;">杨双红 皖1522017201805182(00) 建筑公路 2025.01.10 中建四局第六建设有限公司</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赵耀 注册号: 1100357-049 有效期: 至 2025 年 12 月</p>				
建设单位: 中国中金财富证券有限公司 华润(深圳)有限公司 (代建) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 陈强 2014年10月1日	监理单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师 2014年10月1日	施工单位: 中建四局第六建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年10月1日	设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 赵耀 2014年10月1日	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年10月1日

GD-E1-914/6

通讯自动化 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		中金大厦智能化工程					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术 (质量)负责人	廖建国
分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目技术 负责人	隋闯	项目负责人	吴卷峰	单位技术 (质量)负责人	唐康
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	通信接入系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	信息网络系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	综合布线系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	背景音乐系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	无线网络系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	信息发布系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	有线及无线对讲系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	移动通信室内信号覆盖系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	智能照明控制系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	远程抄表系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
汇总	本子分部共计分项数:		10	检验批数:	30		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格		
资料齐全,运行正常,合格							
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: 2014年9月29日 (盖章)			

GD-C5-7311

安全防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		中金大厦智能化工程								
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术 (质量)负责人	廖建国			
分包单位	深圳市博铭维系统 工程有限公司	项目技术 负责人	隋闯	项目负责人	吴卷峰	单位技术 (质量)负责人	唐康			
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论				
	建筑设备监控管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	建筑能效管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	视频监控系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	入侵报警系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	出入口控制系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	访客管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	停车场管理及车位引导反向寻车系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	电子巡更系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	安防系统集成平台			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	IBMS集成管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 30									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
综合验收结论及备注					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	吴卷峰	项目负责人签名:	宋俊虎	项目负责人签名:	杨双红	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	廖建国			
2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)			



GD-C5-7311

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

* G D = C 5 = 7 3 1 2 *

1-02-06-73131

1.8清湖文化产业园二期建设工程及配套道路工程设计采购施工总承包（EPC）项目-智能化专业分包工程

清湖文化产业园二期建设工程项目

智能化专业分包合同



中建

承包人:中建三局集团(深圳)有限公司

分包人:深圳市博铭维系统工程有限公司

签订地点:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北

站中心A塔5301

签订时间:2025年6月10日

54.20

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清湖文化产业园二期建设工程项目智能化工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403007084765220

资质证书号码：D244001288

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级资质

资质专业有效期：2028年12月8日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字【2023】026955

安全生产许可证有效期：2026年10月08日

法定代表人及联系方式：李前山0755-86560988

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号：44250100005800001221

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：清湖文化产业园二期建设工程及配套道路工程

2. 项目地点：广东省深圳市龙华区清庆路1号

3. 分包工程名称：智能化工程

4. 分包工程承包范围：本项目智能化工程（含室外）中综合布线系统、智能化专网+公共信息网系统、信息发布系统、闭路监控系统、消防广播系统、公租房管理系统、智能照明控制系统、综合能源监测控制系统含远程抄表系统、建筑设备监控系统、离线巡更及无线对讲系统、入侵报警系统、电梯五方对讲及运行状态监控系统、有线电视系统、机房工程、UPS配电系统的二次深化设计；所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；承包范围内的所有防火封堵；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按

承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2025年6月10日。

计划完工日期：2026年3月21日。

工期总日历天数：284天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量及安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟零玖拾伍万肆仟肆佰叁拾肆元陆角壹分（10,954,434.61元）；不含增值税总价（大写）壹仟零肆万玖仟玖佰肆拾元零壹分（10,049,940.01元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

CSCEC

中建

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确规定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2025 年 6 月 10 日

合同订立地点: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

分包人(盖章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
住所:
邮政编码:

1.9 南山智造深汕高新产业园项目弱电智能化工程

合同编号: CSCEC2B2C-AZ-ZY-SSGXCYYXM-006

正本

南山智造深汕高新产业园项目弱电智能化 工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间： 2023 年 2 月 1 日

中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市博铭维系统工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市深汇通产业园开发有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市博铭维系统工程有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020]024715延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020年11月24日至2023年11月24日

资质证书号码：D244001288

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年09月03日

二、分包工程概况

分包工程名称：深汕高新产业园项目弱电智能化安装工程

分包工程地点：广东省汕尾市海丰县深汕大道进入圳美绿道400米处深汕（南山）

高新产业园

分包工程承包范围：南山智造深汕高新产业园项目弱电智能化施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中机电安装工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中包括但不限于：1、室内信号覆盖系统，2、室外管网系统，3、综合布线系统，4、光纤入户系统，5、网络系统，6、视频监控系统，7、周界防范系统，8、出入口控制系统，9、可视云对讲系统，10、信息发布系统，11、自动抄表系统，12、紧急求助报警系统，13、背景音乐系统，14、五方对讲系统，15、停车场系统，16、智能照明系统，17、BA系统，18、机房工程（含UPS），详见附件19智能化工程界面分工。

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）

2.3 分包人须配合本项目中装饰装修等其他单位进行弱电智能化工程中设备及管道的定位、施工与安装，由此产生的一切费用已在分包人投标报价中综合考虑。

3 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于弱电智能化安装的内容。

4 本合同签订的承包范围为分包人的暂定承包范围，承包人可依据分包人过程履约、施工品质、服务配合等方面内容进行综合评价，综合评价后承包人可对分包人承包范围随时进行调整，分包人不得有任何异议并不予以调价。

5 由分包人为主导，承包人组织其他相关单位配合完成调试验收。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价包干（详见合同附件20）。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料（除清单中注明由承包人供应的其余全部材料）、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、包职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格及政府对接（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容。包括但不限于弱电智能化工程资料编制及存档、备案费，材料检测费，机械进场费，水电费，协调及移交验收收费、单机或联机试运转相关工作费、办理特种设备使用登记证、政府开办费等；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；另分包人的新冠疫情防控费用已在分包人投标报价中综合考虑，即上述固定清单综合单价中 已包含分包人因疫情防控所需

的消毒用品及设备费、个人防护用品费、核酸检测费、交通费、疫情防控临时设施费及不可预计的风险等费用。

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生
全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币: ￥: 10000000.00(大写: 壹仟万元) (暂定); 其中不含税价为: ￥: 9174311.93(大写: 玖佰壹拾柒万肆仟叁佰壹拾壹元玖角叁分) (暂定), 增值税率或征收率为 9%, 税额为: ￥: 825688.07(大写: 捌拾贰万伍仟陆佰捌拾捌捌元零角柒分) (暂定)。此外, 合同价款中含安全生产费用: ￥: 200000.00(大写: 贰拾万元整), 具体将按照总承包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

开工日期：暂定2023年2月30日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定2023年6月30日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成部分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作

为本合同的附件，严格执行。

26.15 为保障现场用电安全,减少漏电、触电风险,分包人现场使用的角磨机、小型冲击

钻、手持砂轮机等小型电动工具,必须采用充电式。

26.16 分包人签订的洽淡、会议纪要等文件效力等同与本合同相关条款。

工程承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

地址: 深圳市宝安区金港商务大厦B座12层

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮编:

邮编:

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南山智造深汕高新产业园

验收时期: 2024.5.21

建设单位(盖章): 深圳市深汇通产业园开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智造深汕高新产业园	工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号
建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 4层/9层/14层 19层/21层 地下: 1层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号	
开工时期	2022年3月1日	验收日期	2024.5.21
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		A141028754
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E244007798
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	符合要求			
主体结构工程	符合要求			
建筑装饰装修 工程	符合要求			
建筑屋面工程	符合要求			
建筑给水、排 水及采暖工程	符合要求			
建筑电气工程	符合要求	经审查,符 合要求 130 项	共核查 72 项, 符合要求 72 项。 共抽查 72 项, 符合要求 77 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 95 项 符合要求 95 项 不符合要求 0 项
智能建筑工程	符合要求	经核定,符 合规范要 求 130 项		
通风与空调 工程	符合要求			
电梯工程	符合要求			

质量
合格
报告

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积 84910 m²，规划总建筑面积 228776.93 m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上 2 幢宿舍、6 幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中 5 栋、6 栋为高层宿舍，分别为 21 层和 19 层；1 栋、2 栋为高层厂房，分别为 14 层和 9 层；3 栋一单元、3 栋三单元、4 栋一单元、4 栋二单元均为 4 层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和

中华人民共和国注册建筑师
为合格，同意通过验收。赵志龙

姓名：赵志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月21日

中华人民共和国注册监理工程师
徐超
注册号44032548
有效期2026.03.22

中华人民共和国注册建造师
王路博
注册号1442016201900642(00)
有效期2025.03.20

中华人民共和国注册建筑师
李晓华
注册号4403042179840
有效期2026.03.20

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南山智造深汕高新产业园						
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	陈伟	项目负责人	王路伟	单位技术 (质量)负责人	刁鸿鹏
分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目技术 负责人	吕善志	项目负责人	蔡雷云	单位技术 (质量)负责人	肖方
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	综合布线系统	7	符合要求	符合要求			
2	安全技术防范系统	6	符合要求	符合要求			
3	建筑设备监控系统	9	符合要求	符合要求			
4	信息网络系统	3	符合要求	符合要求			
5	信息接入系统	1	符合要求	符合要求			
6	信息导引及发布系统	7	符合要求	符合要求			
7	公共广播系统	6	符合要求	符合要求			
8	机房工程	4	符合要求	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	8	符合要求	符合要求			
	分项数:	43					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
综合验收 结论及各子分部符合设计及规范要求 注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 蔡雷云	项目负责人签名: 王路伟	项目负责人签名: 陈伟	项目负责人签名: 刁鸿鹏	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张晓东			
年 月 日 4103030028324 2024.05.14	年 月 日 4103030028324 2024.05.14	年 月 日 4103030028324 2024.05.14	年 月 日 4103030028324 2024.05.14	年 月 日 2024.05.14			
(盖章)				(盖章)			

中华人民共和国住房和城乡建设部监制
粤144201820190455
机
2024.05.14
深圳市博铭维系统工程有限公司
GD-C5-7312*

1.10 深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目

深圳交易集团有限公司龙华分公司

中标通知书

(项目编号: LHQCG2020033913)

深圳市博铭维系统工程有限公司:

由深圳交易集团有限公司龙华分公司组织的 **深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目** 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
68347297B	20200039217B	深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目	1.0	8,313,500.00	8,190,891.70	

成交金额: **捌佰壹拾玖万零捌佰玖拾壹元柒角整**

请贵公司(联系人:梁虹,联系手机:15820406991)尽快与采购单位联系(联系人:曾运昌,电话:18038136699),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2020年12月21日
业务专用章

抄报:深圳市龙华区财政局

抄送:龙华区科技创新局

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公告,显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙华分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司龙华分公司网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。

对承接龙华区政府采购项目的企业,银行凭中标通知书、政府采购合同等予以免抵押贷款(即“政采贷”)。使用手机扫描右下方二维码可了解更多政采贷相关措施。



查验码:bdfdd8d634a



合同编号：

深圳北站港澳青年创新创业中心

智能化服务采购合同

项目名称：深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目

项目内容：智能化工程

甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局

乙方（全称）：深圳市博铭维系统工程有限公司



甲方（全称）：深圳市龙华区科技创新局
项目经办人及联系方式：曾运昌 0755-23332192
乙方（全称）：深圳市博铭维系统工程有限公司
项目负责人及联系方式：隋闻 17620429375

根据深圳交易集团有限公司龙华分公司招标项目的投标结果项目编号：
LHQCG2020033913，深圳市博铭维系统工程有限公司为中标单位，即本合同的乙方。按照《中华人民共和国经济合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市（以下简称甲方）和乙方单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目，达成以下合同条款：

一、 项目概况

（一）项目名称：深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目
（二）项目内容：智能化工程
（三）项目地点：深圳市龙华区深圳北站汇德大厦 12、13 层
（四）项目内容：包括但不限于以下内容：完成信息设施系统服务（含设备）、公共安全系统服务（含设备）、空间管理系统服务（含设备）、政务系统服务（含设备）、机房工程服务（含设备）、系统集成系统服务（含设备）、综合管理平台接口服务（含设备）等。具体见合同条款、工程技术要求及工程量清单。

二、 质量标准

按照有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率 100%，同时满足甲方提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：合格。

三、 服务期限

签订合同之日起 30 个日历日内，完成招标需求的全部施工，施工期限延误的，每延期一天，家甲方要求其按照 1 万元每天的标准支付延期违约金，延期超过 30 天的视为严重违约。2021 年 12 月 20 日前完成项目终验。

四、 合同价款及付款方式

（一）合同价款（含增值税）为：￥8190891.70 元（大写人民币：捌佰壹拾玖万零捌佰

(以下无正文, 为签字盖章页)

甲方 (盖章): 深圳市龙华区科技创新局

法定代表人或授权代表 (签章):

科报负责人: 张 翩

科室经办人: 曾运昌

签订日期:

乙方 (盖章): 深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人或授权代表 (签章):

项目负责人: 阎 国

签订日期: 2021-1-4

深圳北站港澳青年创新创业中心智能化项目

竣
工
验
收
报
告

深圳市博铭维系统工程有限公司

年 月 日



五、验收意见及结论

承建单位意见:	<p>本项目我司符合要求,资料齐全。 系统功能完善,质量标准合格。</p> <p>承建单位代表签字 (单位盖章): </p> <p>日期: 2022年9月6日</p>
设计单位意见:	<p>同意验收</p> <p>设计单位代表签字 (单位盖章): </p> <p>日期: 2022年9月6日</p>
监理单位意见:	<p>同意</p> <p>监理单位代表签字 (单位盖章): </p> <p>日期: 2022年9月6日</p>
建设单位意见:	<p>同意验收。 蔡燕妮</p> <p>建设单位代表签字 (单位盖章): </p> <p>日期: 2022年9月6日</p>

第2章 拟派项目经理近5年同类业绩

2.1 中金大厦项目智能化工程



合同编号 CRLSZ-ZJDS-SG-22002

【中金大厦项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

2022年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区

法定代表人：李前山

联系人：梁虹

联系电话：0755-86560988

电子邮箱：szsbmw@yeah.com

传真：0755-86560279

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：就中金大厦项目（原名“中投证券大厦项目”，下称“本项目”），2019 年 12 月，业主单位【中国中金财富证券有限公司】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《中投证券大厦项目代建合同》，聘请发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 中金大厦项目智能化工程 (下称“本工程/智能化工程”)

工程地点: 深圳南山区

工程内容: 项目占地面积约 4336.83m², 建筑面积约 78295m², 建筑高度约 145.35m, 1 栋 30

层塔楼、5 层地下室、3 层裙房组成的办公楼, 采用钢砼框架-核心筒结构, 基础埋深约

23.8m。本次招标包括安全防范系统、信息设施系统、建筑设备监控系统、IBMS 集成管理系统、机房工程及弱电配电系统等。

建筑面积: 约 78295 平方米

工程立项批准文号: 深南山发改备案〔2019〕0573 号

资金来源: 企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑智能化工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> _____。

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <u> </u> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <u> </u> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月5日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年10月19日

合同工期总日历天数: 806日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 确保工程一次性验收通过, 符合国家、行业、地方现行建筑与安装工程质量验收标准及规范要求, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。达到《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》的要求。质监站第三方检查的分排名争取进入红榜。质量目标: 确保深圳市优质工程, 争创省优及国优奖项。

五、合同价款及支付方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰叁拾捌万壹仟叁佰玖拾壹元零陆分
(¥ 15, 381, 391.06 元)，不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾壹万壹仟叁佰陆拾柒元
玖角肆分 (¥ 14, 111, 367.94 元)，增值税税率为 9%，税金为：人民币（大写）壹佰贰拾柒万
零贰拾叁元壹角贰分 (¥ 1, 270, 023.12 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

本合同采用合同总价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同总价及合同单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于签约合同价之内。

本合同项下款项的支付主体为：

业主单位支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：本工程不设置预付款

2、工程款项的支付

付款条件满足后，专业工程承包人应将付款申请提交总承包人及监理人完成审核后，申报给发

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 8 月 04 日

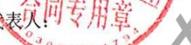
合同订立地点: 深圳市 南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章) 
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

专 业 工 程 承 包 人: (公章)
住 所: 
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: 
传 真: 
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

中信金融中心项目智能七系专业工程

中金大厦项目智能化工程施工合同
补充协议（一）

合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-22002-补1

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

二〇二四年 月 日



中金大厦项目智能化工程施工合同

补充协议 (一)

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业承包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

甲乙双方于2022年8月签订《中金大厦项目智能化工程施工合同》（合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-22002）（以下简称“原合同”）。双方就合同履约过程中，因实际情况需在原合同工作范围增加移动通讯信号室内分布系统中天馈系统的供应及安装工程工作内容。现经双方协商一致，对原合同内容进行补充和修订如下：

第一条 合同服务范围

针对原合同承包范围作出如下调整：增加中金大厦项目移动信号覆盖系统（系统按照中国移动独立一套系统、中国联通和中国电信合用一套系统共两套系统设置），包括但不限于：勘察深化设计报审、运营商信源接入、第三方测试费、设备及管线安装、系统调试工作及工程保修。详见经发包人认可的施工图。

第二条 合同价款变更

2.1 本补充协议增加合同金额为：1,673,360.63 元（大写：人民币 壹佰陆拾柒万叁仟叁佰陆拾元陆角叁分），其中不含增值税价格为 1,535,193.24（大写：人民币 壹佰伍拾叁万伍仟壹佰玖拾叁元贰角肆分），税金为 138,167.39 元（大写：人民币 壹拾叁万捌仟壹佰陆拾柒元叁角玖分），增值税率为 9%。本补充协议增加合同金额的付款仍按原合同约定为准。

2.2 本补充协议内容按天线点位单价包干（检测除外），应包含完成 RRU 出线至天线末端整套系统全部工作内容所需的相关费用，包括但不限于末端天线及

外罩的供应及安装、光缆及熔接、馈线及公母头、跳线及尾纤、光纤盒、耦合器、功分器、电桥、负载、衰减器、连接器、顶爆、电源线及接地线、配管及管件、线槽及接地、支架及角铁、除锈防腐刷漆、开孔及封堵、凿槽及修复、人员及机械进出场、设计、深化、监理、配电、接驳、信号源开通、信号覆盖测试、检验、安装调试、试运行、验收、设备维护及后期升级等所需的一切设备、材料辅材及配件；且包含满足移动、联通、电信等运营商之所有接收条件，满足图纸、技术要求、检验规范要求，符合国家相关标准、行业标准及当地政府部门和质检部门的有关规定等一切费用，包含运营商信号接入及其他一切运营商配合等费用，最终结算金额将根据发包人认可的施工图进行量度。检测费用根据建筑面积按实计取，单价为 1.5 元/㎡，包含检测所需一切费用及第三方检测报告费用。

第三条.本补充协议与原合同具有同等法律效力，除本补充协议约定变更及补充的事项外，其他仍按原合同约定内容执行，原合同的所有约定均适用于本补充协议约定的工作。

第四条.本补充协议自双方盖章之日起生效。

第五条.本补充协议一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

第六条.合同附件

附件 1 工程量清单

[本页以下无正文]



发包人(甲方): (公章)

法定代表人:

签约代表人:

签订地点:



总承包人(乙方): (公章)

法定代表人:

签约代表人:

签订时间: 年 月 日



中信金融中心项目智能化系统工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中金大厦项目施工总承包工程

验收日期：2014年3月3日

建设单位（盖章）华润（深圳）有限公司（代建）中国中金财富证券有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中金大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	78295m ²	工程造价	37101.8452万元
结构类型	钢管混凝土框架/钢框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上: 30	层	
	钢管混凝土框架/钢框架-钢筋混凝土核心筒		地下: 5		
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489503	监理许可证号	/		
开工日期	2017年1月1日	验收日期	2017年9月9日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2021185		
建设单位	中国中金财富证券有限公司、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第六建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 21 </u> 项 经核定符合要求 <u> 21 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

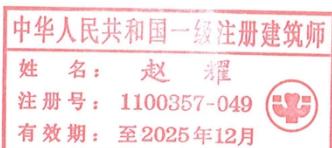
中金大厦项目施工总承包工程建筑高度 145.35 米, 地下室埋深-24.8 米。

地上 30 层, 另有屋顶机房 2 层, 地下 5 层, 地上 1 至 5 层每层层高 5.4 米, 地上 6 层层高为 6 米, 地上 10 层和 20 层层高为 6 米, 其余地上各层层高均为 4.5 米。其中:地下室为设备用房及汽车库, 属 I 类停车库, 地下 4 层、5 层为人防汽车库, 平时停车 4 层 58 辆 5 层 61 辆, 战时为二等人员掩蔽所, 地下 3 层为充电桩汽车库, 平时停车 64 辆, 地下 2 层部分为汽车库, 停车 28 辆含机械车

位 14 辆, 其余部分为设备用房区。地下 1 层为设备机房, 设有柴油发电机房、主变配电室、运营商进线机房各给水泵房、消防水泵房和消防水池; 地上 1 至 3 层功能为商业和办公, 4 层为员工餐厅和屋顶花园, 5 层为员工餐厅, 6 层为数据机房, 10 和 20 层为避难层, 其余 7 层以上均为办公, 本工程属一类超高层公共建筑, 建筑设计耐火等级均为一级。

项目消防定性: 本项目建筑为一类超高层综合体、耐火等级为一级。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中国中金财富证券有限公司 华润(深圳)有限公司 (代建)	深圳市东部工程咨询有限公司 (公章)	中建四局第六建设有限公司 (公章)	中国建筑科学研究院有限公司 (公章)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 陈强 2014年10月1日	单位(项目)负责人: 2014年10月1日	单位(项目)负责人: 赵耀 2014年10月1日	单位(项目)负责人: 2014年10月1日	单位(项目)负责人: 2014年10月1日



* GD-E1-914/6 *

通讯自动化 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		中金大厦智能化工程					
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术(质量)负责人	廖建国
分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目技术负责人	隋闯	项目负责人	吴卷峰	单位技术(质量)负责人	唐康
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	通信接入系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	信息网络系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	综合布线系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	背景音乐系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	无线网络系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	信息发布系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	有线及无线对讲系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	移动通信室内信号覆盖系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	智能照明控制系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
	远程抄表系统		3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格		
汇总	本子分部共计分项数:		10	检验批数:	30		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格		
资料齐全,运行正常,合格							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	项目负责人签名: 2014年9月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2014年9月29日 (盖章)			

GD-C5-7311

安全防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		中金大厦智能化工程								
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术 负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术 (质量)负责人	廖建国			
分包单位	深圳市博铭维系统 工程有限公司	项目技术 负责人	隋闯	项目负责人	吴卷峰	单位技术 (质量)负责人	唐康			
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论				
	建筑设备监控管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	建筑能效管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	视频监控系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	入侵报警系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	出入口控制系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	访客管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	停车场管理及车位引导反向寻车系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	电子巡更系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	安防系统集成平台			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
	IBMS集成管理系统			3	资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 30									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
综合验收结论及备注					资料齐全,运行正常,合格	资料齐全,运行正常,合格				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位					
项目负责人签名:	吴卷峰	项目负责人签名:	宋俊虎	项目负责人签名:	杨双红	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	廖建国			
2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)	2011年9月9日 (盖章)			



GD-C5-7311

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		中金大厦智能化工程						
施工单位		中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	宋俊虎	项目负责人	杨双红	单位技术(质量)负责人	廖建国
分包单位		深圳市博铭维系统工程有限公司	项目技术负责人	隋闻	项目负责人	吴卷峰	单位技术(质量)负责人	唐康
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	安全防范			10	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	通讯自动化			10	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
	机房工程			1	资料齐全,运行正常,合格		资料齐全,运行正常,合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			3			资料齐全,运行正常,合格	
	分项数:			21			资料齐全,运行正常,合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全,运行正常,合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全,运行正常,合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				资料齐全,运行正常,合格				
综合验收 结论及备注	资料齐全,运行正常,合格							
分包单位	施工単位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吴卷峰 2021年9月2日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年9月2日 (盖章)		项目负责人签名: 2021年9月2日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年9月2日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人签名) 2021年9月2日 (盖章)		

* G D = C 5 = 7 3 1 2 *

1-02-06-13-13-1

2.2深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程

2016 年版

建设工程专业分包施工合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方：深圳市博铭维系统工程有限公司

为了更好地控制施工成本、提高效益，深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“甲方”）决定将 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程 交由 深圳市博铭维系统工程有限公司（下称“乙方”）实行承包施工。遵循自愿和诚实信用的原则，参照甲方以承包人身份与本工程发包人 深圳市建安（集团）股份有限公司 已经签订的合同编号为 A2020066 的 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同（下称“主合同”），依据甲方现行的各项规章制度和办事流程，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包

二、工程地点：深圳市南山区

三、工程承包内容主要有：智能化集成系统 IBMS、综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频安防监控系统（含机房工程）、门禁管理系统、报警系统、巡更系统、电梯五方对讲系统、有线电视系统、公共广播与背景音乐系统、无线对讲系统、信息发布系统、AV 系统、智能照明系统、客房控制系统、车位引导系统等，详见各系统招标文件清单

四、工期要求：共 八 日历天

开工日期 （必须满足主合同的工期要求）；

竣工日期 （必须满足主合同的工期要求）

五、质量标准：合格

按国家、省、市或行业的有关规范、标准及设计要求进行检查验收。

六、合同价款(暂定价)：人民币大写：贰仟伍佰陆拾万元整（含税）

小写：¥25600000.00（含税）

其中不含税金额 大写：贰仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（小写：23486238.53），

增值税金额 大写：贰佰壹拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（小写：2113761.47）。

增值税税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
负责人: 
联系电话: 0755-83159369
开户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
帐号: 60121000020401
日期: 2020年08月14日

乙方: 深圳市博铭维系统工程有限公司
负责人: 
联系电话: 0755-865609279
开户名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司
开户银行: 建行住房城市建设支行
帐号: 4425 0100 0058 0000 1221
日期: 2020年08月18日

工程竣工验收报告

建设项目名称	深圳改革开放干部学院项目	总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
单位工程名称	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升-智能化专业分包工程	分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司
建设地点	深圳市南山区前海深港基金小镇 A11 栋		
开工日期	2020.12.17	竣工日期	2021.9.24

验收意见:

本工程已竣工验收, 经各单位现场验收均符合设计及国家现行有关施工验收规范和技术指标要求。

分包单位  吴卷峰	总包单位 	监理单位 (章) 
--	---	--

2.3 深圳改革开放干部学院项目智能化工程

2016 年版

建设工程专业分包施工合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方：深圳市博铭维系统工程有限公司

为了更好地控制施工成本、提高效益，深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“甲方”）决定将 深圳改革开放干部学院项目智能化工程专业分包 工程交由 深圳市博铭维系统工程有限公司（下称“乙方”）实行承包施工。遵循自愿和诚实信用的原则，参照甲方以承包人身份与本工程发包人已经签订的合同编号为 的 深圳改革开放干部学院项目办公楼精装修 工程施工合同（下称“主合同”），依据甲方现行的各项规章制度和办事流程，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称： 深圳改革开放干部学院项目智能化工程

二、工程地点： 深圳市南山区前海深港基金小镇 A11 栋

三、工程承包内容主要有： 光网络分配系统、综合布线系统、无线网络系统、视频监控系统、人脸识别门禁控制系统、求助报警系统、广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、智能照明系统、机房工程。详见各系统招标文件清单

四、工期要求：共 日历天

开工日期 必须满足主合同的工期要求；

竣工日期 必须满足主合同的工期要求

五、质量标准： 合格

按国家、省、市或行业的有关规范、标准及设计要求进行检查验收。

六、合同价款：人民币大写： 壹仟肆佰贰拾伍万元整（含税）

小写： ¥14250000.00 元（含税）

其中不含税金额 大写： 壹仟叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（小写：13073394.50 元）

增值税金额 大写： 壹佰壹拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角（小写：1176605.50 元）。

增值税税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

其中，安全文明施工措施费： ¥

七、工程承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包环保等。

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
负责人: 
联系电话: 0755-83159369
开户名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
帐号: 6012100002046
日期: 2020年8月14日

乙方: 深圳市博铭维系统工程有限公司
负责人: 
联系电话: 0755-86500929
开户名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司
开户银行: 建设银行住房城市建设支行
帐号: 4425 0100 0058 0000 1221
日期: 2020年8月31日

工程竣工验收报告

建设项目名称	深圳改革开放干部学院项目	总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
单位工程名称	深圳改革开放干部学院项目智能化工程	分包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司
建设地点	深圳市南山区前海深港基金小镇A11栋		
开工日期	2020.12.11	竣工日期	2021.8.1
验收意见:			
本工程已竣工验收,经各单位现场验收均符合设计及国家现行有关施工验收规范和技术指标要求。			
分包单位 (章) 	总包单位 (章) 	监理单位 (章) 	

第3章 投标人拟派项目团队人员情况

3.1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴卷锋	工程师	一级建造师注册证/职称证/安全生产考核合格证	一级/中级/B类	粤1442019202007162/2503003247623/粤建安B(2020)0006020	一级建造师(机电工程)/建筑电气/B类
技术负责人	隋闯	高级工程师	一级建造师注册证/职称证/安全生产考核合格证	一级/高级/B类	粤1442006200802494/粤高职称证字第0900101126126号/粤建安B(2008)0007583	一级建造师(机电工程)/暖通与空调设备安装/B类
施工员	胡艺东	/	职称证	/	2501010300613654	/
安全负责人	曹俊	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安C3(2022)0131798	C3类
安全员	李庆阳	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安C3(2023)0006370	C3类
质量员	蔡雷云	/	岗位证	/	2501030300614053	/
资料员	钟孔尊	/	岗位证	/	2501050000615365	/
劳务专员	张国图	/	岗位证	/	2501140000614294	/
材料员	钟宏财	/	岗位证	/	2401040000186069	/
BIM技术人员	尚文静	高级工程师	职称证	高级	210561020308922	BIM工程

建筑设备管理系统专业负责人	曹智军	高级工程师	职称证	高级	12101430039	信息系统
信息设施系统专业负责人	卢红义	高级工程师	职称证	高级	2040712101	电气
信息化应用系统专业负责人	吴湘莲	工程师	职称证	中级	3035791	自动化
安全技术防范系统专业负责人	邵阳	工程师	职称证	中级	B081530102 00000003	建筑工程
机房工程专业负责人	梁虹	工程师	职称证	中级	2103003053 573	建筑管理

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.2 证明材料

3.2.1 项目经理 吴卷锋

3.2.1.1 专业技术证件



广东省职称证书

姓名：吴卷锋

身份证号：410421198410293034



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0006020

姓 名: 吴卷锋

性 别: 男

出生年月: 1984年10月29日



企业名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年09月12日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3.2.1.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2.1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卷峰 社保电脑号：618860493

身份证号码：410421198410293034

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430488f772）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3.2.2 技术负责人 隋闯

3.2.2.1 专业技术证件





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007583

姓 名: 隋闯

性 别: 男

出生年月: 1975年12月06日



企业名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效 期: 2023年07月31日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3.2.2 毕业证



3.2.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋闻

社保电脑号：645213953

身份证号码：22230219751206431X

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0		336.7		336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304830f2n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3.2.3 施工员 胡艺东

3.2.3.1 专业技术证件



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

3.2.3.2 毕业证



3.2.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡艺东

社保电脑号：649213520

身份证号码：441622199609035196

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7		70.3	31.8	70.5				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304946c9n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3.2.4 安全负责人 曹俊

3.2.4.1 专业技术证件



3.2.4.2 毕业证



3.2.4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304a18b0f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



3.2.5 安全员 李庆阳

3.2.5.1 专业技术证件



3.2.5.2 毕业证



3.2.5.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0		336.7		336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143048cb5d3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



3.2.6 质量员 蔡雷云

3.2.6.1 专业技术证件



3.2.6.2 毕业证



3.2.6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡雷云 社保电脑号：608159434

身份证号码：430624197701186713

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143048a477s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



3.2.7 资料员 钟孔尊

3.2.7.1 专业技术证件



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

3.2.7.2 毕业证



3.2.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟孔尊

社保电脑号：814984383

身份证号码：441823198609305515

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60005724	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
合计			14400.0	7200.0			1350.0	450.0			450.0		180.0	720.0	180.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430496a0bj）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

3.2.8 劳务专员 张国图

3.2.8.1 专业技术证件



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

3.2.8.2 毕业证



3.2.8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国图

社保电脑号：614431478

身份证号码：440221198309070332

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430496cea0）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3.2.9 材料员 钟宏财

3.2.9.1 专业技术证件



3.2.9.2 毕业证



3.2.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟宏财

社保电脑号：812164297

身份证号码：513902198710028376

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60005724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	30.0	15000	120.0	30.0
合计			25500.0	4200.0			7500.0		3000.0		750.0		300.0		300.0	540.0	300.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430497185s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司



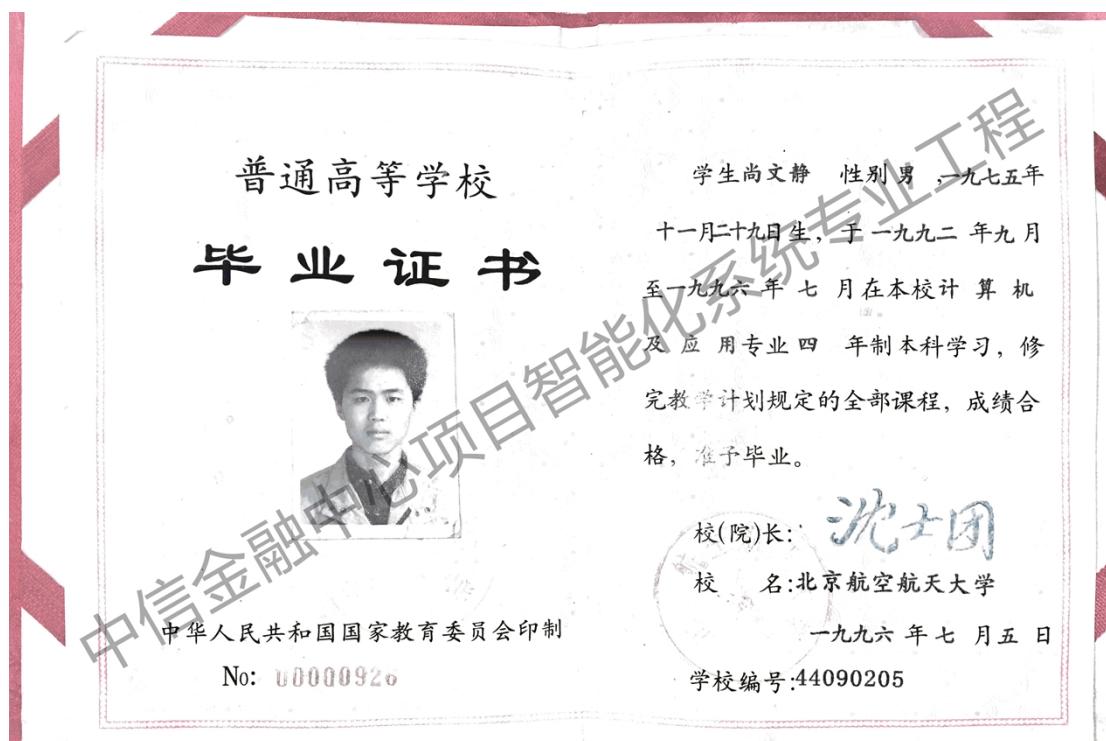
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

3.2.10 BIM 技术人员 尚文静

3.2.10.1 专业技术证件



3.2.10.2 毕业证



3.2.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚文静

社保电脑号: 600525085

身份证号码: 410702197511291516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号: 60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		49.76	199.04	49.76	社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430498068c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005724 单位名称 深圳市博铭维系统工程有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60005724 单位名称 深圳市博纳维系统工程有限公司

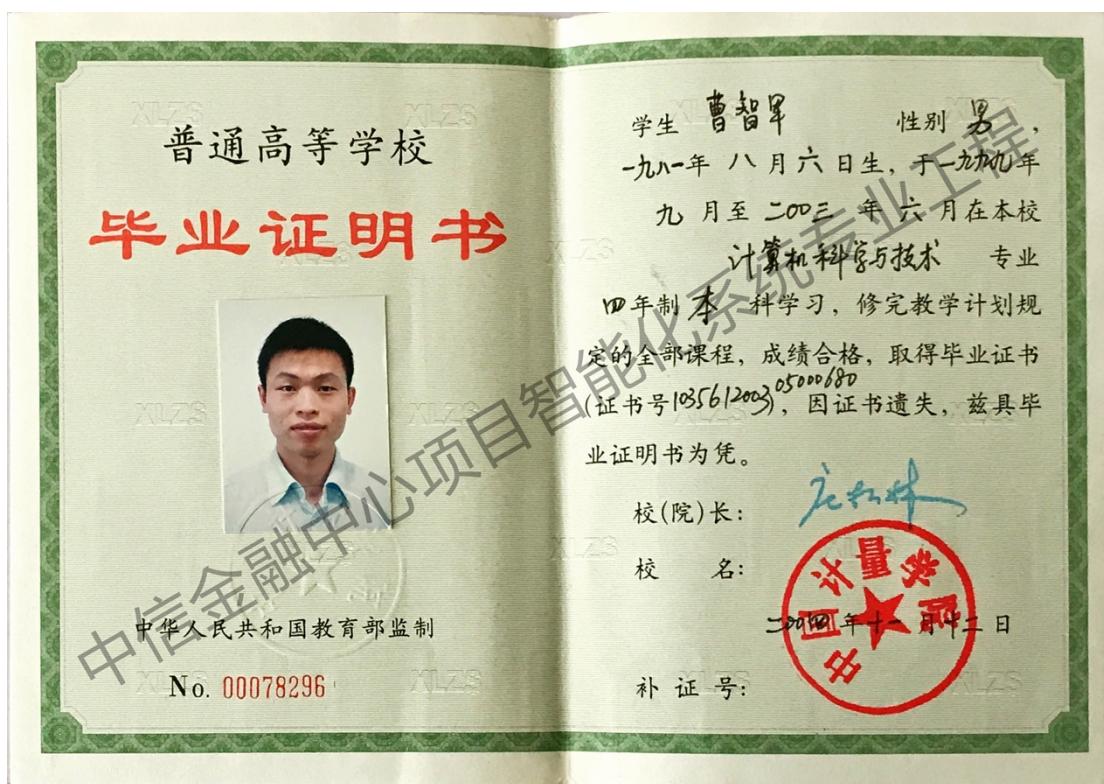


3.2.11 建筑设备管理系统专业负责人 曹智军

3.2.11.1 专业技术证件



3.2.11.2 毕业证



3.2.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹智军

社保电脑号：604324007

身份证号码：441426198108063439

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430498cd20）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

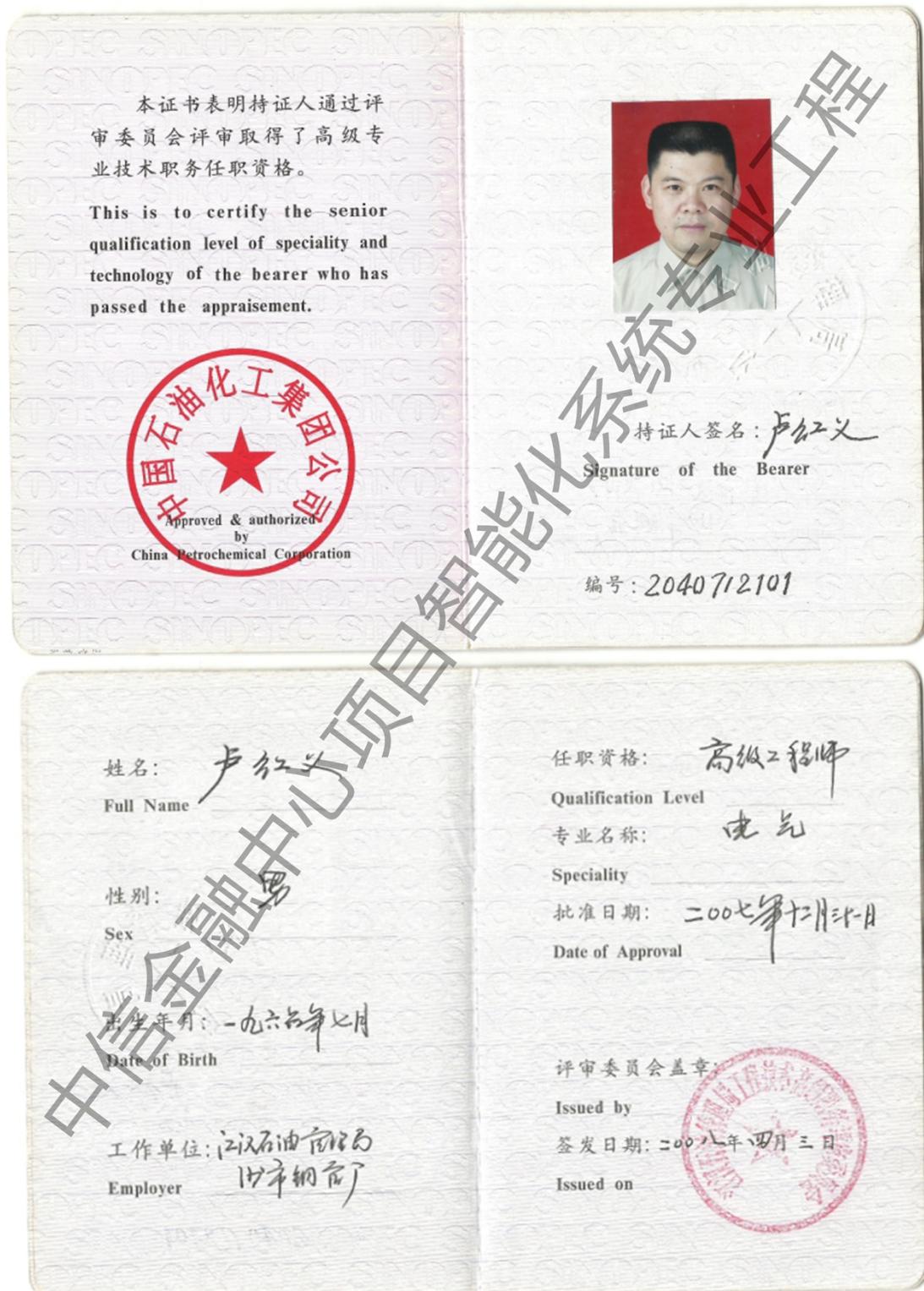
深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3.2.12 信息设施系统专业负责人 卢红义

3.2.12.1 专业技术证件



3.2.12.2 毕业证



3.2.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢红义

社保电脑号：619649900

身份证号码：421002196607274219

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7		336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430499399y）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

深圳市博铭维系统工程有限公司



3.2.13 信息化应用系统专业负责人 吴湘莲

3.2.13.1 专业技术证件



3.2.13.2 毕业证



3.2.13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴湘莲

社保电脑号：2746278

身份证号码：422429197701267960

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7		336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143049aa1dl）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

深圳市博铭维系统工程有限公司



3.2.14 安全技术防范系统专业负责人 邵阳

3.2.14.1 专业技术证件



3.2.14.2 毕业证



3.2.14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵阳

社保电脑号：647377963

身份证号码：43050219851007201X

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0		336.7		336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143049d3bb6）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005724

单位名称

深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月27日
证明专用章

3.2.15 机房工程专业负责人 梁虹

3.2.15.1 专业技术证件



3.2.15.2 毕业证



3.2.15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁虹

社保电脑号：500075932

身份证号码：440301199100411520

页码：1

参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

单位编号：60005724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	60005724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		49.76	49.76	49.76	49.76	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143049a59f4）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005724

单位名称
深圳市博铭维系统工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



第4章 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件；
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%；
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%；
- (七) 安全管理人员到位率达 100%；
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播、电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- (六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。
- 除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- (三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。
- (四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。
- (五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质〔2011〕111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。
- (六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。
- (七) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。
- (八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。



(九)严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(十)作业人员进入新的岗位或者新的施工场前,接受安全生产教育培训。

(十一)为施工场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二)对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十三)在施工场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四)施工场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五)承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工场各项扬尘污染防治措施。

(十六)对本单位施工中发生的安全、消防等事故,要有专项的预案,并就事故发生的第一时间进行救援和处置,不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人:

项目负责人:



第5章 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025年10月22日

