

标段编号： 2304-440303-04-01-176113007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东门路升级改造工程新增人行道及沿线节点改造施工总承
包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2025年11月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 2、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。
2	投标人工程业绩	投标人近3年（自2022年9月1日至今，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查；2、优先提供市政道路业绩。
3	投标人获奖情况	投标人提供近3年（自2022年9月1日至今，以获奖证书颁发时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区级工程施工类似工程业绩获奖情况（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项）。 证明文件：1、提供获奖证书、获奖业绩施工合同等原件扫描件，原件备查；2、优先提供市政道路业绩。
4	拟派项目经理情况	拟派项目经理近3年（自2022年9月1日至今，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。（不超过3项。超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供项目经理近6个月社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料；4、优先提供市政道路业绩。
5	拟派项目技术负责人情况	拟派项目技术负责人近3年（自2022年9月1日至今，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩。（不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供技术负责人近6个月社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料；4、优先提供市政道路业绩。

6	拟派项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》(含拟派项目经理)。证明文件:1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书(或上岗证书)、近6个月社保证明等原件扫描件。
7	企业信用信息	(1) 以下网站近1年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果为准,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。(2)以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“中国执行信息公开网”查询结果为准,查询结果包括公司、法人失信及限高情况。注:以上信息由招标人查询并截图留存。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

附表一：投标人基本情况表

企业名称	天佳建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市森昊建筑工程有限公司
法定代表人姓名	尚德峰	成立时间	2003年08月08日
企业注册执业资格 人员数量	82人		
企业资质	<p>市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、 公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、 城市及道路照明工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、 电力工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、 机电工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级、 公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、 古建筑工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、 环保工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、 地基基础工程专业承包贰级、</p>		



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

天佳建设集团有限公司：

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经营场所：1. 广东省深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司 2025年07月03日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈樾楼4403 (一照多址企业)
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	任俊良
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	尚德峰
变更前成员	任俊良(总经理),任俊良(执行董事)
变更后成员	尚德峰(董事),尚德峰(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-02
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》(),《工程设计施工资质证书》(),《工程设计施工资质证书》()

打印时间: 2025年08月20日 11:4:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075804003N
注册号:	440301107742288
商事主体名称:	天佳建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
法定代表人:	尚德峰
认缴注册资本(万元):	7000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	天佳建设集团有限公司惠东县分公司(注销),天佳建设集团有限公司中山市分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年08月20日 11:0:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：天佳建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300075804003N 法定代表人：尚德峰

注册资本：7000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144137068 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。



发证机关：



2025年 7月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期至: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日



国家企业信用查询结果截图：



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300075804003N

注册号：

法定代表人： 尚德峰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300075804003N

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 7000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

企业名称： 天佳建设集团有限公司

法定代表人： 尚德峰

成立日期： 2013年08月08日

核准日期： 2025年08月15日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营） 劳务派遣

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2013年08月08日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天佳投资控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	神州幸福有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条

陈淑玲
监事

尚德峰
董事

尚德峰
经理

分支机构信息

共计 2 条



关注



订阅



异议



返回

天佳建设集团有限公司惠东县分公司
·统一社会信用代码:91441323MACDYHUG4D
·登记机关:深圳市市场监督管理局南山监管局

天佳建设集团有限公司中山市分公司
·统一社会信用代码:91442000MAC39JDT2F
·登记机关:深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示:该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到0条记录共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	其他事项备案	郑艳珊:自然人股东,出资额4764.2(万元),出资比例68.06%,中国 天佳投资控股... 更多	神州幸福有限公司:企业法人,出资额4764.2(万元),出资比例68.06%,中国 天佳... 更多	2025年8月15日
2	章程备案	2025-07-02	2025-08-13	2025年8月15日
3	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	天佳投资控股有限公司:出资额2235.8(万元),比例31.94%, 郑艳珊:出资额47... 更多	神州幸福有限公司:出资额4764.2(万元),比例68.06%,中国 天佳投资控股有限公... 更多	2025年8月15日
4	章程备案			2025年8月15日
5	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403(一照多址企业)	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层	2025年7月3日

共查询到92条记录共19页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 19 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示:根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到0条记录共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息									

共查询到0条记录共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人
暂无知识产权信息				

共查询到0条记录共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

🏠 返回

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

----- 点击或下拉加载更多信息 -----

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年08月20日11:3:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	合同签订时间或竣工验收时间	备注
1	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	包括但不限于：道路工程（含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程（提升加固）（不含管线迁改工程）等。	12561.636445	验收时间： 2025.1.15	
2	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	龙园路延长段位于龙岗街道，规划为城市次干道，道路南接福宁桥，北接内环北路，全长651米，红线宽30米，双向四车道。道路现状为双向两车道，本次工程拟在道路南侧进行拓宽。	5834.599943	验收时间： 2023.12.5	
3	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程	包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等（管线迁改工程除外）。	2659.302537	验收时间： 2024.6.5	
4	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路—建工东路）新建工程（施工批量招标）	包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。	3298.582640	验收时间： 2024.12.20	
5	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）	包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。	874.496355	验收时间： 2022.12.30	

注：要求不超过5项，超过5项的，选择前5项。

企业变更信息:

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



- 附件：1、公司名称、住所变更通知书
2、吸收合并证明扫描件

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：91440300075804003N）（注册资本：10000万人民币）与“中一信建设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资本：22000万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存续（注册资本：32000万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合并而解散。

特此证明。



2020年7月27日

1、沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702730001001

标段名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：12561.636445万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：熊碧辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建忠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

斌曾
印

查验码：5437164270247339

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书 2020年 第0010号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路工程（含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程（提升加固）（不含管线迁改工程）等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 730 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 2392 米，电缆沟 2174 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 6.83 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1489 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：3082.2 米宽：70 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 310米宽: 2.0米高: 1.0米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水工程: 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 <u>软基处理</u>);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分
(¥125, 616, 364.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分(¥5, 257, 133.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整(¥1, 430, 000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

验收日期： 2025年1月15日

建设单位：（章） 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

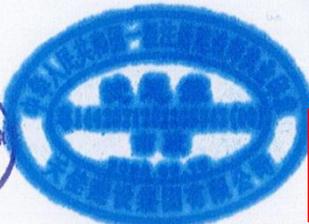
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
赵容祺	沙井街道办事处			13640911036
沈湛	深圳市市政设计研究院	高工	负责人	13530316481
沈具维	中建建设有限公司		项目经理	1356031445
邱仕敏	深圳市普联建设 监理有限公司		项目总监	13332903199
朱飞龙	深圳市普联建设监理有限公司		专监	18002541919
姜研里	深圳市普联建设监理有限公司		专监	1553620745
夏永生	中机岩土工程有限公司		项目负责人	18607171123

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

建设单位
(公章)

项目负责人:



监理单位
(公章)

项目总监:



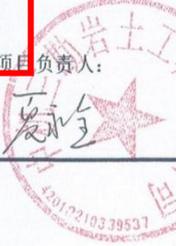
施工单位
(公章)

项目经理:



勘察单位
(公章)

项目负责人:



设计单位
(公章)

项目负责人:



荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

2、龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

中标通知书

标段编号：440307201806240001001

标段名称：龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：5834.599948万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王金章



本工程于 2018-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-19



查验码：1444549070458088

查验网址：www.szjsjy.com.cn

龙岗区龙城街道办事处
审核人: 张 19年1月1日

CJ19011701

工程编号: _____

合同编号: _____

19059.

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙园路延长段位于龙岗街道,规划为城市次干道,道路南接福宁桥,北接内环北路,全长651米,红线宽30米,双向四车道。道路现状为双向两车道,本次工程拟在道路南侧进行拓宽。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次工程主要内容包括: 道路工程、交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 651米 宽: 30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电气工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (下表无勾选)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (下表无勾选)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 1月 8日; (具体以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2019年 7月 2日;

合同工期总日历天数 175 天。

招标工期总日历天数 175 天。

定额工期总日历天数 175 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分（¥ 58345999.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零陆佰贰拾贰元壹角叁分（¥ 1550622.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整（¥ 2850000.00 元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25858888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行天键世纪支行

账号： 44250100010000001199

市政基础设施工程

填写说明

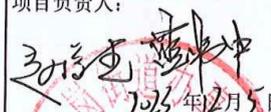
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	工程地点	龙岗街道龙园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：K0+021.263~K0+620，长度598.737米，红线宽度30米，双向四车道，设计车速30km/h，工程内容主要包括路基、路面工程、各类市政管线工程、交通工程以及绿化景观工程。其中道路工程还包括边坡、地基处理及挡土墙结构等。	工程造价（万元）	5834.59948
结构类型	钢筋混凝土结构、沥青路面	开工日期	2019年7月15日
施工许可证号	2018-440307-48-01-70546801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站	监督登记号	LG190144
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈鹏 注册号: 4400207-AY015 有效期: 至2024年06月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)
	项目负责人:  2023年12月5日	总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月5日	项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月5日

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

3、石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010348002001

标段名称：石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：2659.302537万元

中标工期：254天

项目经理(总监)：张振隆



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-20



查验码：1878359238438917

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路起点接石岩外环路, 终点接兴石路, 道路全长940m, 红线宽为 21m, 设计车速为 30km/h, 双向四车道, 道路等级为城市次干路。建设内容主要包括: 对现状道路进行拓宽改造, 由双向两车道拓宽至双向四车道, 拆除现状混凝土路面, 新建机动车道、非机动车道、人行道, 对道路拓宽部分进行软基处理, 完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等), 对影响道路施工的电力通信管线进行迁改等。项目投资总概算 6060.68 万元, 其中建安工程费 3411.73 万元(不含管线迁改)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等(管线迁改工程除外)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；

计划竣工日期：2023年1月3日；

合同工期总日历天数 254 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾玖万叁仟零贰拾伍元叁角柒分（¥26593025.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万贰仟捌佰贰拾元贰角捌分（¥1522820.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰伍拾陆万陆仟壹佰捌拾捌元玖角贰分(¥1566188.92元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：陈才河

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：杨燕珍

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：尹群星

(签字)

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会

展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

验收日期： 2024 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	对现状道路进行拓宽改造,由双向两车道拓宽至双向四车道,拆除现状混凝土路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,对道路拓宽部分进行软基处理,完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等)。	工程造价(万元)	2659.302537
结构类型	市政道路	工程用途	对现状道路进行拓宽改造
施工许可证号	/	开工日期	2022年8月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022013
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02421Q32010853R2M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	骆荣威
副组长	
组 员	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
给 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
电 气 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
污水处理工程	/	/
边 坡 支 护	/	/
绿 化 工 程	/	/

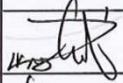
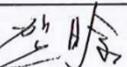
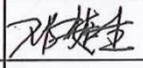
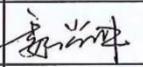
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
边坡支护	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆荣威	深圳市宝安区石岩街道办事处			
				
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	路桥工程	项目负责人	
邓楚生	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师	项目总监	
魏赏林	天佳建设集团有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

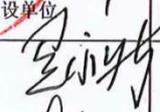
竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐泰松
 注册号: 4404678-AY011
 有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年 6月 5日

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 
	 设计单位	勘察单位	其他单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	(公章)

4、石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

中标通知书

标段编号：2204-440306-04-05-724953002001

标段名称：石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：3298.582640万元（其中石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程中标价：1750.176798万元，石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程中标价：1548.405842万元，中标下浮率为：22.69%）

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑昶



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28



查验码：8158536617937679

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘 榕
日期: 年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年 12 月 7 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准）；

竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万壹仟柒佰陆拾柒元玖角捌分（¥17501767.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元捌角伍分（¥722691.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万贰仟零伍拾肆元捌角肆分（¥1832054.84 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路

支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，
监理单位留存1份



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人: 徐雪松



承包人: (公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码: 518103

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人：刘 蓓
日期： 年 月 日

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司



2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年12月7日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年6月4日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万肆仟零伍拾捌元肆角贰分（¥15484058.42元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元玖角叁分（¥695457.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，

监理单位留存1份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

素丹吴

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于打包招标内的工程分为两个项目 进行竣工验收且均已验收 合格的说明

深圳市宝安区住房和建设局：

由我街道打包招标内的工程，工程名称分为：石岩街道
建工一路（光布路-规划二路）新建工程和石岩街道规划二
路（建工一路-建工东路）新建工程，分为两个项目进行竣
工验收且均已验收合格。

特此说明。

宝安区石岩街道办事处

2025年2月25日

（联系人：徐雪松 联系电话：13510238568）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年2月20日

发出日期： 2024年2月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈南北走向，南起现状光布道，北至规划二路，长约406m。	工程造价（万元）	1750.18
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023010
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月20日	市政投-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>/</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年12月20日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日</p>



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程
建设单位(公章):	深圳市宝安区石岩街道办事处
竣工验收日期:	2024年12月20日
发出日期:	2024年12月20日

市政基础设施工程

填写说明

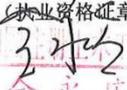
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道科创城第三代半导体IDM产业园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约520m，规划红线15米，双向2车道	工程造价（万元）	1548.41
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023011
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	 李军 注册号44027094 有效期2027.12.09 广东恒顺单位咨询有限公司 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2024年12月20日	 邦昶 粤1442006200807908(00) 公路市政 2026.07.12 天佳建设集团有限公司 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月20日

5、港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）

港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段） 中标通知书

天佳建设集团有限公司：

中山市西区街道城市建设和管理局长隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段），招标申请号2022417182。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2022年07月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山市西区港隆路		
招标部分工程规模	本项目位于中山市西区。港隆路线路走向为西东走向，西起裕福南路，东至现状广丰工业大道，道路全长约312.361米，规划为城市次干路，红线宽度15m，双向2车道，其中桩号K0+000至K0+209.670为西区段，桩号K0+209.670至K0+312.361为石岐区段。本项目总投资金额为：12649500.00元，本次招标金额为：10899765.65元。计划工期暂定150个日历天。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单为准。		
中标价	大写：捌佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元伍角伍分 小写：¥8,744,963.55元 (安全文明施工费：¥236,973.52元)		
工期要求	150个日历天	质量标准	合格
备注			



建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2022年07月22日

经西区招标投标管理部门备案，查验码：ZHG20220722001

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	林雪生	男	注册建造师	工程师		粤1442014201528497	项目负责人
2	刘燕月	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1500102272203号	
3	姚邦龙	男	安全员			粤建安C(2015)0009474	

联系人：黄承鑫
联系电话：13823216616



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

港隆路工程(裕福南路至广丰工业大道段)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002208100003	省级项目编号	4420002208090003
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	M82E0420-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	312.26	总投资(万元)	874.5
立项级别	地市级	立项文号	2202-442000-04-01-752234



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

44200020220809010
2

874.5

--

2022-08-09

4420002208100003-SX-001

查看

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 港隆路工程 (裕福南路至广丰工业大道段)

工程地点: 中山市西区港隆路

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）

2.工程地点：中山市西区港隆路。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：街道财政资金。

5.工程内容：包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程规模：本项目总投资金额为 12649500.00 元。

7.工程承包范围：

本项目位于中山市西区。港隆路线路走向为西东走向，西起裕福南路，东至现状广丰工业大道，道路全长约 312.361 米，规划为城市次干路，红线宽度 15m，双向 2 车道，其中桩号 K0+000 至

K0+209.670 为西区段, 桩号 K0+209.670 至 K0+312.361 为石岐区段。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 28 日。

工期总日历天数: 150 个日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) : 捌佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元伍角伍分
(¥ 8744963.55 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币 (大写) : 贰拾叁万陆仟玖佰柒拾叁元伍角贰分
(¥ 236973.52 元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林雪生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月28日签订。

十、签订地点

本合同在中山市西区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签章)



承包人： (公章)
天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码： 

组织机构代码： 91440300075804003N

地 址： 中山市西区

地 址： 深圳市宝安区福海街道和平社

升华路8号

区会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码： 528400

邮政编码： 518103

法定代表人： 朱子昕

法定代表人： 代群星

委托代理人： _____

委托代理人： /

电 话： 23325852

电 话： 0755-25858888

传 真： 23325852

传 真： 0755-25858888

电子信箱： _____

电子信箱： 103899998@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账 号： _____

账 号： 4425 0100 0029 0000 1820

建设工程竣工验收报告

工程名称：港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年12月30日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）	工程地点	中山市西区港隆路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.31226km	工程造价（万元）	¥8744963.55元
结构类型	/	开工日期	2022年8月9日
施工许可证号	442000202208090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督登记号	2022080901XQ
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）于2022年12月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>
			

附表三：投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖级别	获奖时间
1	元昇厂周边 4 条 市政道路工程	深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖	深圳建筑业协会	市级优良 工地	2022 年 10 月
2					
3					
4					
5					

注：要求不超过 5 项，超过 5 项的，选择前 5 项。

获奖证书：



荣誉证书



天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

企业变更信息：

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716737001001
标段名称: 元昇厂周边4条市政道路工程
建设单位: 深圳市岗隆实业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市森昊建筑工程有限公司
中标价: 7670.672198万元
中标工期: 900天
项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-03-22



查验码: 6426516845589866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人：深圳市森昊建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 元昇厂周边4条市政道路工程项目位于光明办事处东南侧,紧邻城市主干道松白路、光明南环大道,离轨道六号线光明广场站约400米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨凤路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米宽： 米高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 900 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分(¥76706721.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分(¥6213214.82元);

(2)暂列金额:

人民币（大写）肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整（¥4098624.00元）；

(3)弃土场受纳处置费：

弃置费单价：25元/m³，计取到工程建设其他费；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4 月 6 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本,监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300093992108D

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路42号5栋B座101

邮政编码：

电话：0755-29563399

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000 0223 0920 1755 380

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

邮政编码：518103

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



深圳市岗隆实业有限公司文件

勤岗函（2022）003号

关于元昇厂周边4条市政道路的情况说明

深圳市光明区住房和建设局：

元昇厂周边4条市政道路工程位于光明区玉塘街道，其中包括长升路、公明元昇厂更新项目周边长松路市政道路工程、侨凤路、公明元昇厂更新项目周边侨圳市政道路工程四条道路，该项目四条道路已取得总概算批复和建设工程规划许可证。根据实际需求及项目特征，故将4条道路分开申报许可证，其中长升路（深规划资源建许市政字GM-2020-0032号）与公明元昇厂更新项目周边长松路市政道路工程（深规划资源建许市政字GM-2021-0035号）已于2021年6月16日取得施工许可证，侨凤路（深规划资源建许市政字GM-2020-0034号）与公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程（深规划资源建许市政字GM-2020-0033号）未取得。

现侨凤路与公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程已具备施工条件，并于2022年3月10日在网上进行申报许可，由于申报信息中，施工单位名称、项目经理、项目总监名称与中标通知书上不一致；为避免造成不必要的误解，保证施工许可证中信息正确，我单位在此作出以下说明：

1、中标通知书与施工合同中的中标单位名称为“深圳市森昊建筑工程有限公司”，2021年5月13日，中标单位名称经市场监督管理局备案，由“深圳市森昊建筑工程有限公司”变更为“天佳建设集团有限公司”，合同的责任和义务按原合同正常履行。

2、施工中标通知书中的项目经理为：“郑昶（注册号：粤144060807908）”，因其协调能力差及身体情况不良原因，中标单位向我司提出更换项目经理申请，2021年11月3日，我司同意将中标项目经理更换为“熊振华（注册号：粤1322017201703696）”。

3、监理中标通知书中的项目总监为：“王勇（注册号：44017754）”，因其能力不能满足要求及身体情况原因，监理单位向我司提出更换项目总监申请，2021年10月12日正式将中标总监更换为“周哲（注册号：44021354）”。

以上说明信息均真实有效，后续申请侨凤路及公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程许可证时，均以此进行信息申报。

特此说明。

深圳市岗隆实业有限公司

2022年3月15日

（联系人：胡伟；联系电话：18898763223）

抄送：

深圳市岗隆实业有限公司

2022年3月15日印发

竣工验收报告：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 侨凤路

建设（代建）单位公章： 深圳市光明区建筑工务署、深圳市岗隆实业有限公司（代建）

竣工验收日期： 2024年8月27日

发出日期： 2024年8月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨凤路	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长494.179m，城市支路，双向2车道，设计车速30km/h，道路红线宽度14m。	工程造价（万元）	1600.647629
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年07月15日
施工许可证号	2022-0518	竣工日期	2024年01月21日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022-0518
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东南方建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月21日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2024年1月21日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2024年1月21日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年4月22日	2022-0518	
施工图设计文件审查意见	2017年9月8日	SSSC17090801-SZ078	
工程竣工报告	2024年5月18日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年5月20日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	2024年5月22日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年5月24日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年5月31日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合施工及设计规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合施工及设计规范要求</p> 	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p> 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 杨乾 唐晨 2024年8月27日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 张鑫 (执业资格证章) 44026579 2024年8月27日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: 熊振华 (执业资格证章) 4403720406 2024年8月27日</p>
	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 刘伟 2024年8月27日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: 丁忠 (执业资格证章) 11000068 2024年8月27日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: 丁忠 (执业资格证章) 2024年8月27日</p>

验收

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程

建设（代建）单位公章： 深圳市光明区建筑工务署、深圳市岗隆实业有限公司（代建）

竣工验收日期： 2020年8月27日

发出日期： 2020年8月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一
署
办
理

市政基础设施工程

工程名称	公明元昇厂更新项目周边侨圳路市政道路工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长226.201m，城市支路，双向2车道，设计车速30km/h，道路红线宽度14m。	工程造价（万元）	478.704572
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年7月26日
施工许可证号	2022-0453	竣工日期	2023年12月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022-0453
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东南方建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2023年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	2023年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年4月13日	2022-0453	
施工图设计文件审查意见	2017年9月8日	SSSC17092004-SZ088	
工程竣工报告	2024年5月18日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年5月20日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	2024年5月22日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年5月24日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年5月31日	市政竣·通-8	



市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年8月21日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册号44026579 有效期至2024.11.28 2024年8月21日	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号1322017201703696(00) 机电市政水利 2027.08.24 2024年8月21日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月21日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年8月21日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年8月21日

验收

附表四：拟派项目经理情况

姓名	尚德峰	职称	高级工程师	社保电脑号	811915527
专业	市政公用工程	执业资格	一级	证书编号	粤 1362012201305541
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目	主要建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程（绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程）。	17806.00	2022 年 5 月 18 日	洛阳市公共资源交易中心中标公示网址： http://lyggzyjy.ly.gov.cn/jyxx/003001/003001005/20200630/72ffd346-949c-48e6-b304-a5382f273267.html
2	新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程	全长约 520.66m，道路红线宽 18m，城市支路，设计速度 20km/h，为双向两车道。包括道路交通工程、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、燃气工程等。	2083.560 408	/	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809969
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尚德峰

证件类型	居民身份证	证件号码	210381*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 天佳建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1362012201305541

注册专业: 民航机场工程 有效期: 2027年11月24日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2027年11月16日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年11月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月07日

2024-11-25 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程
天佳建设集团有限公司



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尚德峰

性别: 男

出生日期: 1980年12月13日

注册编号: 粤1362012201305541

聘用企业: 天佳建设集团有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

水利水电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

民航机场工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

尚德峰

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001653

姓名:尚德峰
性别:男
出生年月:1980年12月13日
企业名称:天佳建设集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2023年02月18日
有效期:2024年11月28日至2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月28日



河南省专业技术人员 职称证书

姓名：尚德峰

性别：男

出生年月：1980-12

工作单位名称：河南三建建设集团有限公司

从事专业：建筑工程

取得职称名称：高级工程师

取得职称级别：副高级

取得方式：考核认定

评审组织(认定部门)：河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间：2021-12

证书编号：B202109070300737

适用范围：全省通用



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 00377063



从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 尚德峰 性别 男

出生年月 1980.12

工作单位 河南三建建设集团有限公司

证书编号 B202109070300737

2022 年 02 月 15 日



普通高等学校
毕业证书



学生 尚德峰 性别 男
一九八〇年十二月十三日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



二〇〇四年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03163055

学校编号: 101461200405001921



硕士学位证书

尚德峰，男，1980年12月13日生。在 华中科技大学
完成了 工业工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



校 长

华 中 科 技 大 学

学位评定委员会主席

证书编号: Z1048732015004403

二〇一五年十二月廿二日

(专业学位证书)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚德峰

社保电脑号：811915527

身份证号码：210381198012132917

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		422.46	338.16		84.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10714a8801j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



1、洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目

洛阳市公共资源交易中心中标公示网址：

<http://lyggzyjy.ly.gov.cn/jyxx/003001/003001005/20200630/72ffd346-949c-48e6-b304-a5382f273267.html>



洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目中标公告

信息时间: 2020-06-30

阅读次数: 20

洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目 中标公告

丰汇国际项目管理有限公司受洛阳市城市管理局的委托,就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目进行了公开招标,现就本项目中标结果公告如下:

一、项目名称及招标编号:

- 1.项目名称: 洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目
- 2.政府采购管理部门批复编号: 洛采公开-2020-217
- 3.招标项目编号: 洛直工施招标(2020)0324号-1

二、项目概况与招标范围

- 1.项目概况: 兴洛湖公园乐道: 北起牡丹大道,南至通衢路,环兴洛湖公园一周,乐道设计长度约为3.9千米。
- 2.建设内容: 本项目主要建设内容包括但不限于: 道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程(绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程)。
- 3.资金来源: 财政资金。
- 4.招标控制价: 招标控制价为179999993.50元,含暂列金额3635490.00元,暂列金额计入总价,但不可竞争。
- 5.建设地点: 洛阳市洛龙区兴洛湖公园。

6.质量要求:

- (1) 勘察、测绘、设计质量要求: 符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。
- (2) 采购质量要求: 符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。
- (3) 施工质量要求: 达到国家质量验收规范合格标准。
- 7.安全目标要求: 杜绝重伤、死亡事故;
- 8.文明施工目标要求: 达到市级安全文明施工标准。
- 9.扬尘治理目标要求: 做到“七个100%,八个必须”。

10. 招标范围:

本次招标范围指为完成本项目主要建设内容(基于随本招标文件一并发布的初步设计等参考文件涵盖的建设内容)而进行的:

- (1) 详细勘察、测绘、调查等工作;
- (2) 深化设计, 主要指施工图设计、专项设计等工作;
- (3) 施工组织设计、专项施工方案编制等工作;
- (4) 工程报建报批, 以及对成果文件必要的论证、评审等工作;
- (5) 施工前场地的准备、工程原材料(含预制构件、设备等)采购或加工、工程施工(含工程实体和工程措施)、施工后场地的恢复;
- (6) 涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、成品保护等;
- (7) 竣工资料(含竣工图)编制、竣工验收和资产移交;
- (8) 工程缺陷责任期保修;
- (9) 安全生产事故处理;
- (10) 其他。

11. 工期要求: 总工期90日历天,包括设计周期、采购周期和施工工期,从签订合同之日起开始计算。

12. 工程质保期要求: 按照《中华人民共和国建筑工程质量管理条例》执行;其中电气工程质保期为3年。

13. 标段划分: 本项目划分一个标段。

三、招标公告发布日期及媒体:

本项目于2020年5月31日在《中国(河南电子)招标投标公共服务平台》、《河南省(洛阳市)政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网》同时发布了招标公告。

四、评标信息:

评标日期: 2020年6月22日

评标地点: 洛阳市公共资源交易中心评标四室。

评标委员会成员: 师安东(组长)、贾树根、张毅、薛莲方、张克宏、谢贵成、赵晓东、丁博、姚孝祺。

五、中标候选人公示情况：

- 1、公示时间：2020年6月24日至2020年6月29日；
- 2、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

六、中标人信息：

中标人：河南三建建设集团有限公司（联合体牵头人）、洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

中标价：17806.00万元（其中含暂列金额363.549万元）

项目总负责人：尚德峰 注册证书编号：豫136121305541

设计负责人：杨本陵 注册证书编号：S994100373

单位地址：河南省洛阳市高新区军威路1号1号楼（联合体牵头人）、洛阳市洛龙科技园宇文恺街1号（联合体成员）

中标工期：总工期90日历天，包括设计周期、采购周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。

质量承诺：勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求；采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求；施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

七、本公告发布媒体

本次中标公告同时在《中国（河南电子）招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》及《洛阳市公共资源交易中心网》发布。

公告期为本公告发布之日起1个工作日。

八、代理服务费用

本次招标代理服务费用按照招标文件约定，由中标人向代理机构支付。

九、联系方式：

招标人：洛阳市城市管理局

地址：洛阳市龙门大道6号

联系人：丁先生

电话：0379-65520098

招标代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区政和路长兴尚街3区307室

联系人：李女士

电话：18637959616

2020年6月30日

行政监督部门 省辖市交易中心 相关链接

版权所有：洛阳市公共资源交易中心 承办：洛阳市公共资源交易中心 今日访问量：26454 总访问量：9050727

制作维护：国泰新点软件股份有限公司 主要负责人：王刚

备案号：豫ICP备12022330号-2 豫公网安备 41031102000253号 | 网站标识码：4103000049



中标通知书:

中标通知书

政府采购管理部门备案编号: 洛采公开-2020-217

招标编号: 洛直工施招标(2020)0324号-1

致: 河南三建建设集团有限公司(联合体牵头人)、洛阳城市建设勘察设计院有限公司(联合体成员)

丰汇国际项目管理有限公司组织的公开招标洛阳市城市管理局洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目中,经评标委员会评审,贵方为本次招标项目的中标单位,中标情况如下:

中标价格	¥17806.00 万元
其中:暂列金额 363.549 万元	
项目总负责人	尚德峰
设计负责人	杨本霞
中标工期	总工期 90 日历天,包括设计周期、采购周期和施工工期,从签订合同之日起开始计算。

请根据本通知书、招标文件、投标文件与洛阳市城市管理局商洽签订合同等事宜。

招标人: (盖章)



招标代理机构 (总公司公章)



2020年6月30日

- 注: 1. 中标通知书发出之日起 30 天内, 应按规定签订采购合同。
2. 本通知书一式 5 份, 采购单位 2 份、中标单位 1 份、招标代理机构 2 份。

施工合同：

(GF—2017—0201)

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市城市管理局

承包人（全称）：河南三建建设集团有限公司（牵头人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目。
2. 工程地点：洛阳市洛龙区兴洛湖公园。
3. 工程立项批准文号：洛采公开-2020-217。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、导视系统、电气工程、附属工程（绿化工程、管线改移工程、驿站工程、景亭工程）。
6. 工程承包范围：承包范围指为完成本项目主要建设内容（基于随本次招标文件一并发布的初步设计等参考文件涵盖的建设内容）而进行的：

- (1) 详细勘察、测绘、调查等工作；
- (2) 深化设计，主要指施工图设计、专项设计等工作；
- (3) 施工组织设计、专项施工方案编制等工作；
- (4) 工程报建报批，以及对成果文件必要的论证、评审等工作；
- (5) 施工前场地的准备、工程原材料（含预制构件、设备等）采购或加工、工程施工（含工程实体和工程措施）、施工后场地的恢复；
- (6) 涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、成品保护等；
- (7) 竣工资料（含竣工图）编制、竣工验收和资产移交；
- (8) 工程缺陷责任期保修；
- (9) 安全生产事故处理；
- (10) 其他。

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效、合同份数

本合同双方约定自双方法定代表人或授权代理人签字且加盖单位公章后生效。

合同生效日期: 自双方签字并加盖公章之日。

合同终止日期: 保修期满工程款全部结清,本合同条款即告终止。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人: (公章)

承包人(联合体牵头人): (公章)

法定代表人(签章)

法定代表人(签章)

委托代理人(签章)

委托代理人(签章)



开户银行: _____

开户银行: 中旅银行郑州分行

账 号: _____

账 号: 5004318400014

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人（签章）



委托代理人（签章）

开户银行：中国银行洛阳景华路支行

账 号：249407846687

签订日期：2020年7月1日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 其他合同文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：设计、施工期间国家和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：见招标文件。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 其他合同文件。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：丁喜水 职 务： ；联系电话：18538819636；

发包人代表的职责：负责协调处理项目设计、施工、监理、地方工作关系，解决施工中出现的问题，监督落实合同约定事项、对材料、设备进行考察验收、负责工程进度及工程款审核、结算、现场签证、竣工验收等相关工作。有权根据合同约定及国家法律对安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性规定，对承包人的设计、采购、施工等实施工作提出建议、修改和变更。发包人代表认为必要时，有权发出书面形式的暂停通知。该类暂停给承包人造成的费用增加时，由发包人承担。或造成工程关键路径延误的，竣工日期相应延长。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：按通用条款执行。

3.1.1 由承包人履行的其它义务：1. 承包人必须严格执行《劳动法》等国家有关规定，不得拖欠或克扣农民工工资，不得因工程款问题引起工期延误、交付及农民工上访、投诉情况发生，否则，视为承包人违约，由此发生的一切后果由承包方承担全部责任，造成发包人损失的应向发包人承担赔偿责任。2. 工程施工及保修期间所发生的与施工建设相关的安全事故均由乙方承担相关责任，与发包方无关。

3.1.2 设计过程中严格遵守发包人的工程设计要求和具体设计要求，遵守国家、省、市现行相关法律、法规、规章、规范、规程、标准、图集等，提供施工图设计、组织施工、验收等后续服务。技术成果必须经过相关行政部门审核通过。

3.1.3 设计文件的份数和提交时间：

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：份数：捌套（及电子文档）；提交时间双方另行约定。

3.1.4 设计阶段审查

设计审查阶段及审查会议时间：

(1) 施工图设计阶段及其审查会议时间：发包人参与审查。

3.1.5 知识产权

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，禁止复印或向其他单位借阅。未经发包人许可，承包人不得以任何载体形式复制本工程图纸及相关资料，并不得自行使用于本合同以外的其他用途及许可任何第三人使用上述图纸与资料；该禁止不仅限于施工期间，而且适用于工程竣工后的任何时间。签订有关知识产权及保密协议，作为本合同的附件。

3.1.6 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人提供完整的竣工图纸各捌套(以实际需要为准)，于竣工验收完成后15日内随竣工资料一并报送发包人。

3.2 项目经理：

项目经理姓名：尚德峰

设计负责人：杨本霞

项目经理职责：负责本项目的设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场

安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调。

更换项目总负责人、项目设计负责人、施工负责人（项目经理）兼职其它项目负责人：需征得发包人及监理书面同意，发包人同意更换项目总负责人、项目设计负责人、施工负责人（项目经理）兼职其它项目负责人后，提前 15 天以书面形式通知承包人，并将替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间通知承包人。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：（1）勘察、测绘、设计质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。（2）采购质量要求：符合国家现行法律法规、国家标准、招标人要求。（3）施工质量要求：达到国家质量验收规范合格标准。

5.3 隐蔽工程检查

双方约定中间验收部位：全部隐蔽工程隐蔽前以及当地建设行政主管部门要求进行的其它中间验收。

双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。承包人应向发包人提供隐蔽工程相应图纸及照片、视频等相应辅助资料。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝重伤、死亡事故。发包人和承包人商定工程实施阶段及区域的保安责任划分，并编制各自的相关保安制度、责任制度和报告制度，作为合同附件。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：市级安全文明施工地。

扬尘治理目标要求：做到“七个 100%，八个必须”。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：足额支付。

7. 工期和进度

7.2 施工进度计划

承包人提交项目进度计划的份数和时间：2份；合同签订后一周内提交。

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后一周内提交。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

发包人提出，不包含在招标文件所依据的初步设计图纸范围的工程内容及招标文件中列入暂定价款的部分。

10.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围。

10.2 变更价款确定

10.2.1 变更价款约定的其他方法：变更项目单价以2016版定额和当期发布的信息价计算价优惠1.1%计算。注：1.1%为中标优惠率。

10.3 变更工程量确认

工程量确认方法：承包人分部工程完成后上报工程量报告，经过监理工程师、发包人签字确认；

监理人应在收到承包人提交工程量报告后7日历天内完成对承包人提交工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。

监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7日历天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：招标人对本项目限定暂列金额上限，由招标人掌握使用，投标人不得修改限定价，但应计入投标总价。暂列金额的实际使用不超过该暂列金额限定价，实际使用超出部分风险由中标人承担。本项目该项费用原则上仅用于附件二未列明的涉及第三方产权单位的地下管线迁改、地上附属物迁改、

成品保护等，由中标人提出书面申请，业主组织第三方评审机构、第三方产权等单位共同审核作为结算依据。

12. 合同价格、与支付

12.1 合同价格形式：固定总价合同。

总价包含的风险范围：承包人依据发包人提供的经审批通过的初步设计图纸文件，进行勘察、测绘、施工图设计应在满足国家相关规范的基础上，保证工程使用和安全功能前提下，承担由设计、施工原因造成的建设费用超支风险，并享有节约全部收益。

风险范围以外合同价格的调整方法：风险范围以外增加的费用由发包人承担，并以发包人与承包人共同认可的第三方审计机构审计为准。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以相关的国家标准、行业标准等为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

支付方式为：乐道完成80%桥梁主体（桩基、预制墩柱、钢制箱梁）后支付合同总费用的60%，项目主体工程投入使用后支付合同总费用至80%，剩余款项在工程竣工决算后10日内付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月进度付款。

13. 验收和工程试车

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后一周内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算

承包人提交竣工结算的期限：28天内。

承包人竣工结算的资料份数：陆份总工程造价结算资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：陆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14天内，按通用条款。

(2)发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。

14.5 工程竣工决算范围

对招标范围内已明确的固定总价部分即第一部分合同协议书中第四款中第（1）项建筑安装工程费和第（2）项勘察、测绘、环评、施工图设计费，不再审核，总价包干；对于变更签证和暂列金额部分，据实结算，经业主委托的造价咨询评审机构评审后作为最终结算金额。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。缺陷责任期届满，承包人仍应按《中华人民共和国建筑质量管理条例》的工程保修年限承担保修义务，其中电气工程质保期为3年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：合同总价的3%，质保期12个月，期满14天内一次性付清。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____
_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(7) 其他：_____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

18. 保险

18.1 工程保险

工程保险： 按通用条款 。

20. 争议解决

20.1 施工范围争议解决方式

当事人对固定价结算的建设工程施工合同的施工范围有争议且不能协商一致的，按下列规则处理：

(1) 根据合同约定和签约时依据的设计图纸等原始资料确定工程施工范围；

(2) 对合同中施工范围条款理解有争议的，按照《合同法》第 125 条的规定处理；

(3) 根据前两项规定仍不能确定施工范围的，如发包人不能证明争议事项已包括在固定总价包干范围内的，则应当另计工程价款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 洛阳市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 甲方所在地 人民法院起诉。

附件

工程质量保修书

发包人(全称): 洛阳市城市管理局

承包人(全称): 河南三建建设集团有限公司(牵头人)

洛阳城市建设勘察设计院有限公司(联合体成员)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程EPC总承包项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 电气管线为 3 年。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还全部的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(联合体牵头人)(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____

法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

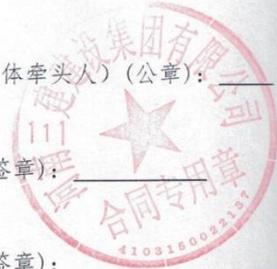
账号：_____

账号：_____

承包人(联合体成员)(公章)：_____

法定代表人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____



竣工验收报告:

工程竣工验收证书

0-3

工程名称	洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目			
工程范围	施工设计图纸、施工合同及设计变更			
建设单位	洛阳市城市管理局			
设计单位	洛阳城市建设勘察设计院有限公司			
施工单位	河南三建建设集团有限公司			
监理单位	河南泾渭工程监理有限公司			
结算上报价	17806.00 万元			
开工日期	2020 年 8 月 2 日	竣工日期	2022 年 5 月 18 日	
质量等级	安装工程	土建工程	绿化工程	亮化工程
	合格	合格	合格	合格
工程量	<p>1、桥梁采用钢箱梁，梁高 1.1~1.5m，全长 2909.3m，全部桥梁面积 14546.5 m²。</p> <p>2、桥台均采用桩柱式桥台，基础采用单排钻孔灌注桩，桩基直径 0.8m，背墙厚 0.3m，盖梁宽度 1m，高度 0.8m。</p> <p>3、墩柱为预制墩柱，桥墩采用柱式墩，斗拱式盖梁，墩底截面尺寸为 1.1x0.8m 及 1.1x1m，墩柱四边抹角尺寸半径为 0.1m，盖梁高度 1.01m~1.11m，盖梁宽 1.15m。共计 133 个。</p> <p>3、栏杆采用钢结构栏杆，全长 2909.3m；</p> <p>4、橡胶支座：350 套。</p> <p>5、主桥及钢制坡道桥面铺装用 50mm 厚 C40 细石混凝土+4mm 厚 MMA 钢桥面铺装系统，其中 1.5m，梁高钢箱梁桥面铺装采用 50mm 厚 LC40 陶粒混凝土+4mm 厚 MMA 钢桥面铺装系统，全长 2909.3m；</p> <p>6、拟建乐道在兴洛湖公园内五个街区共建筑 10 座三级驿站，桥面上建筑 6 个观景平台，桥梁观景平台下建筑 6 管理房。</p>			
验收结论	<p>本工程 2022 年 5 月 18 日，经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">2022 年 5 月 18 日</p>			

各部门意见

工程名称：洛阳市中心城区兴洛湖公园乐道建设工程 EPC 总承包项目

<p>建设单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>接收单位意见：</p> <p>以收改审核为准</p>  <p>2022年5月18日</p>	
<p>市财政局意见：</p> <p>年 月 日</p>	<p>质量监督部门意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>档案部门意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>
<p>设计单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>监理单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>	<p>施工单位意见：</p>  <p>2022年5月18日</p>

2、新桥街道景丰路（桥兴路—新怡路）新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2809969>



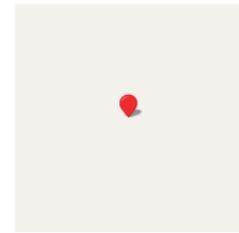
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道景丰路(桥兴路—新怡路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

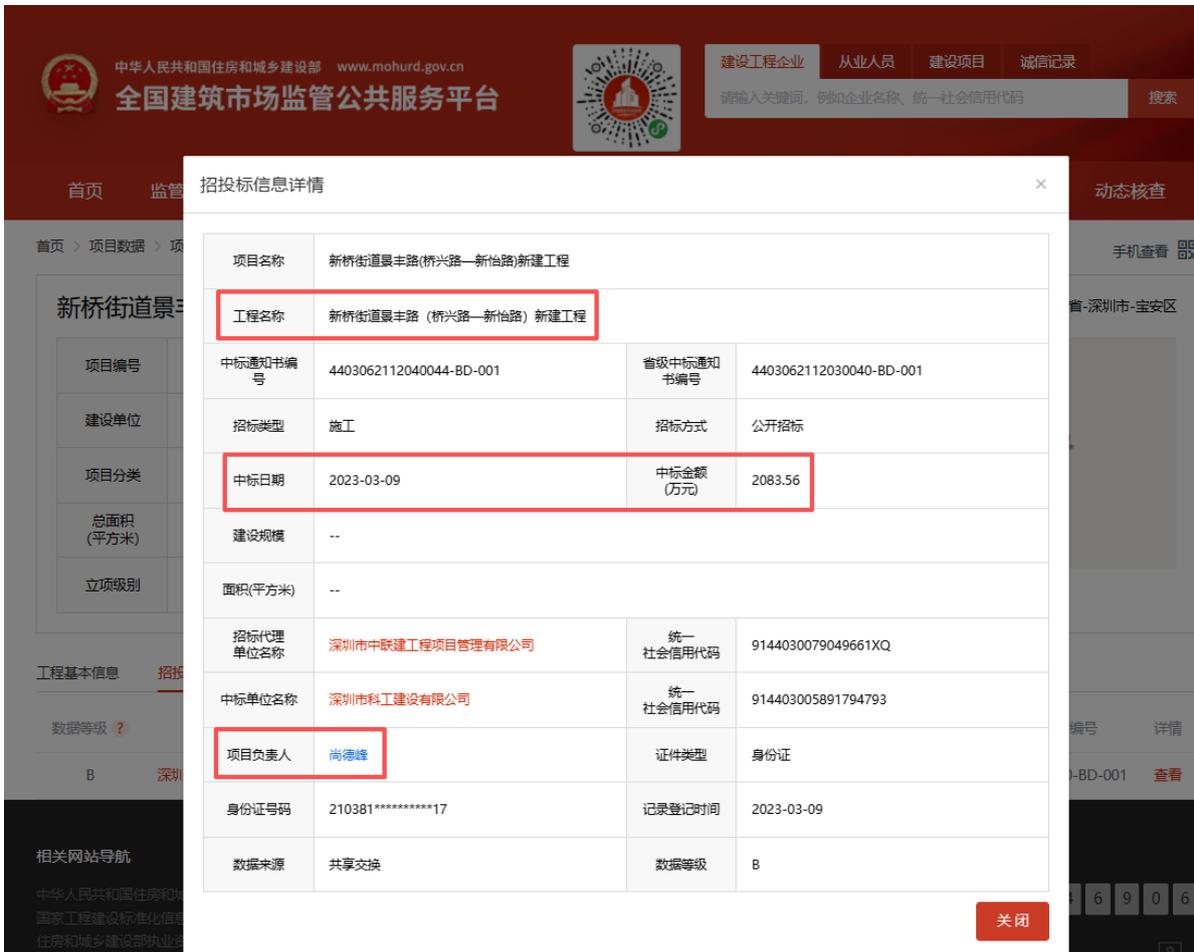
项目编号	4403062112040044	省级项目编号	4403062112030040
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3653.87
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-133556



项目地址: 景丰路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市科工建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-09	2083.56	4403062112040044-BD-001	4403062112030040-BD-001	查看



中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-133556001001

标段名称: 新桥街道景丰路(桥兴路—新怡路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 2083.560408万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 尚德峰



本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-19



查验码: 7664384113087512 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

新桥街道建书202(3)年第392号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道景丰路（桥兴路-新怡路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道景丰路(桥兴路-新怡路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道景丰路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接规划桥兴路,终点东接规划新怡路,全长约 858.63m,实际设计道路长 513.9 米,红线宽 18m,景丰路常规道路段(桥兴路-甘霖路)为双向两车道,景丰路(甘霖路-新怡路)路段为限行无车区特殊道路段,单向一车道,设计时速为 30km/h,道路等级为城市支路。本项目估算总投资 2931.25 万元,其中,建安工程费 2328.74 万元,工程建设其他费 462.93 万元,预备费 139.58 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、

电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程）、燃气工程及海绵设施工程等内容。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：	米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：	米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：	米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水工程 长：	米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：缆线型管廊工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023年03月24日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年09月19日；

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）贰仟零捌拾叁万伍仟陆佰零肆元零捌分（¥20835604.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟贰佰捌拾肆元伍角捌分（¥456284.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 壹佰贰拾捌万贰仟贰佰捌拾伍元壹角捌分（¥1282285.18 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2023 年 3 月 20 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、

地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

电话：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市科工建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005891794793

地址：广东省深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4303

电话：0755-86518858

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

户名：深圳市科工建设有限公司

经办人：

年 月 日

附表五：拟派项目技术负责人情况

姓名	郑昶	职称	高级工程师	社保电脑号	645028084
专业	路桥工程	执业资格	一级建造师	证书编号	粤高职证字第 1300101074652 号
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价(万元)	竣工验收时间	备注
1	1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)	包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。	3298.58264	2024.12.20	
2					
3					

注:要求不超过3项,超过3项的,依顺序选择前3项。



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑昶

性别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 粤1442006200807908

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

公路工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

印社

个人签名:

郑昶

签名日期:

2025年7月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年07月13日

10810900

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012355

姓 名: 郑昶
性 别: 男
出 生 年 月: 1969年03月03日
企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2016年12月01日
有 效 期: 2022年09月13日 至 2025年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



277



郑昶 于二〇一三年

十二月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备路桥高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1300101074652 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年三月十一日

毕业证书



学生郑昶 性别男 一九七〇年三月出生，广东省高州市(市)人。于一九八九年九月至一九九二年六月在本校

公路与桥梁工程系

专业专科修读(三)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



学校公章 校长

谢公冀

一九九二年六月二十五日

毕证字第 924063 号

中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑昶

报告编号：10197422

性 别：男

打印日期：2018-07-13

出生日期：1970年03月

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：佛山大学

专业名称：公路与桥梁工程

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：1989年09月

毕业日期：1992年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：924063

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与

就业指导中心



佛山科学技术学院

地址：广东省佛山市禅城区江湾一路18号 电话：82272751 传真：82272233 邮编：528000

证 明

郑昶，男，一九六九年三月三日出生，其身份证号：440922196903030216，于一九八九年九月至一九九二年六月，在我校（原佛山大学）公路与桥梁工程专业学习（全日制国家任务三年制专科），修业期满，成绩及格，准予毕业，其证书编号为：924063。由于当时写毕业证时没办理身份证，将该生出生日期写为一九七〇年三月三日，现身份证出生日期为一九六九年三月三日，以现有的身份证为准。该生持有大专毕业证书与现今持身份证人为同一人。

特此证明

经办人：庄晓华

电 话：0757-83963969



1、石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219>

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main content is a table with the following data:

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）		
中标通知书编号	4403062204190005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	3298.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-05-724953002001

标段名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3298.582640万元(其中石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程中标价: 1750.176798万元, 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程中标价: 1548.405842万元, 中标下浮率为: 22.69%)



中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑昶

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 8158536617937679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 蓓
日期： 年 月 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司



2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年12月7日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年6月4日；

合同工期总日历天数180天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万壹仟柒佰陆拾柒元玖角捌分（¥17501767.98元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元捌角伍分（¥722691.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万贰仟零伍拾肆元捌角肆分（¥1832054.84元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路

支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，
监理单位留存1份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松



承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

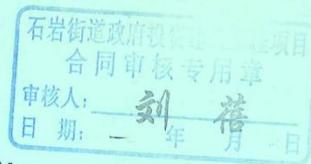
传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12 月 7 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6 月 4 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾捌万肆仟零伍拾捌元肆角贰分(¥15484058.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元玖角叁分(¥695457.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路
支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，
监理单位留存1份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

素丹

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

竣工验收报告：

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于打包招标内的工程分为两个项目
进行竣工验收且均已验收
合格的说明

深圳市宝安区住房和建设局：

由我街道打包招标内的工程，工程名称分为：石岩街道
建工一路（光布路-规划二路）新建工程和石岩街道规划二
路（建工一路-建工东路）新建工程，分为两个项目进行竣
工验收且均已验收合格。

特此说明。

宝安区石岩街道办事处

2025年2月25日

（联系人：徐雪松

联系电话：13510238568）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年2月20日

发出日期： 2024年2月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈南北走向，南起现状光布道，北至规划二路，长约406m。	工程造价（万元）	1750.18
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023010
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 建设单位	 监理单位	 施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	 分包单位	 设计单位	 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日

天桂建设集团有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月20日

发出日期: 2024年12月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

安区



11

11

11

11

11

11

11

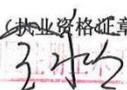
11

11

市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道科创城第三代半导体IDM产业园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约520m，规划红线15米，双向2车道	工程造价（万元）	1548.41
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023011
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣通10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章)	 李军 注册号44027094 有效期至2027.12.09 监理单位 (公章)	 郑昶 粤1442006200807908(00) 公路市政 2026.07.12 天佳建设集团有限公司 施工单位 (公章)
	项目负责人:  年月日	总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	 分包单位	 设计单位	 勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 全永成 2024年12月20日

附表六：项目团队成员情况

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	尚德峰	副高级工程师	注册证	一级	粤 1362012201305541	市政工程
2	技术负责人	郑昶	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101074652 号	路桥工程
3	安全负责人	韩伟	中级	职称证	中级	粤建安 C3 (2018) 0000760	市政工程
4	质量负责人	陈晓敏	中级	职称证	中级	0441710994417003158	市政工程
5	造价工程师	翟强	中级	职称证	中级	建[造]11214400007496	土建工程
6	市政工程师	熊振华	中级	职称证	中级	B08203080100001036	市政工程
7	路桥工程师	郑楚川	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272224	市政工程
8	园林工程师	赵莉	中级	职称证	中级	Z150830020433	园林工程
9	BIM 工程师	肖明	高级	职称证	高级	201261020334296	BIM 高级工程师
10	电气工程师	高文伦	中级	职称证	中级	1803003010065	电气工程
11	材料员	张艺	员级	岗位证	员级	04417114944170075022	土建工程
12	资料员	陈康轩	员级	岗位证	员级	0441711494417007558	土建工程
13	安全员	蔡炎桂	员级	岗位证	员级	粤建安 C3 (2022) 0133976	土建工程
14	市政施工员	郑秋彦	员级	岗位证	员级	0442210400007000038	市政工程
15	市政质量员	林泽伟	员级	岗位证	员级	2501030600601467	市政工程
16	土建施工员	郑跃藩	员级	岗位证	员级	440525197403297231	土建工程
17	劳资专管员	黄明宏	员级	岗位证	员级	091587920241000847	土建工程

注：根据要求配置，自行延展表格。

注 本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》要保持内容一致，投标人以此表为准填写。

1、项目经理



使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尚德峰

性别: 男

出生日期: 1980年12月13日

注册编号: 粤1362012201305541

聘用企业: 天佳建设集团有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

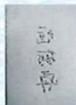
水利水电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

民航机场工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

尚德峰

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001653

姓名:尚德峰
性别:男
出生年月:1980年12月13日
企业名称:天佳建设集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2023年02月18日
有效期:2024年11月28日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月28日



普通高等学校
毕业证书



学生 尚德峰 性别 男
一九八〇年十二月十三日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



二〇〇四年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03163055

学校编号: 101461200405001921



硕士学位证书

尚德峰，男，1980年12月13日生。在华中科技大学
完成了工业工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



华 中 科 技 大 学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: Z1048732015004400

二〇一五年十二月 廿二日

(专业学位证书)

河南省专业技术人员 职称证书

姓名：尚德峰

性别：男

出生年月：1980-12

工作单位名称：河南三建建设集团有限公司

从事专业：建筑工程

取得职称名称：高级工程师

取得职称级别：副高级

取得方式：考核认定

评审组织(认定部门)：河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间：2021-12

证书编号：B202109070300737

适用范围：全省通用



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N^o 00377063



从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定) 通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 尚德峰 性别 男

出生年月 1980.12

工作单位 河南三建建设集团有限公司

证书编号 B202109070300737

2022 年 02 月 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚德峰

社保电脑号：811915527

身份证号码：210381198012132917

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

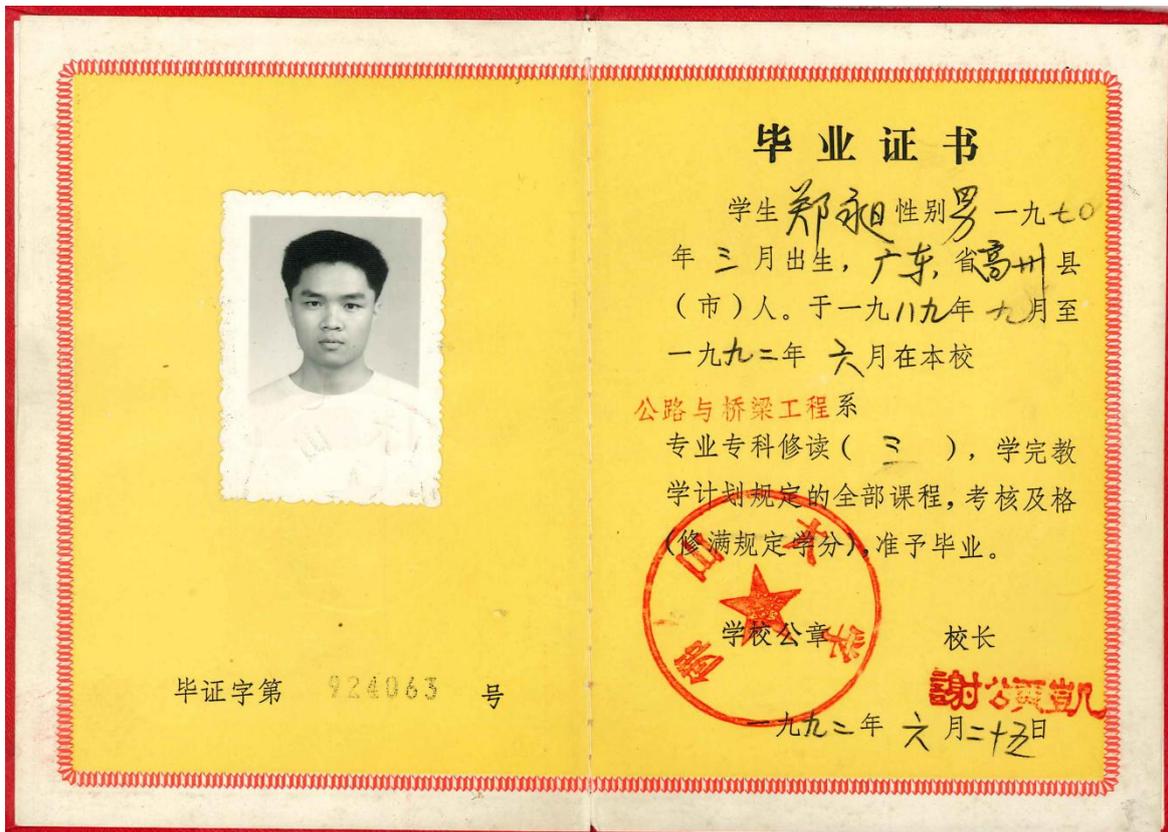
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		422.46	338.16		84.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10714a8801j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



2、技术负责人



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑昶

报告编号：10197422

性 别：男

打印日期：2018-07-13

出生日期：1970年03月

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：佛山大学

专业名称：公路与桥梁工程

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：1989年09月

毕业日期：1992年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：924063

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与

就业指导中心



佛山科学技术学院

地址：广东省佛山市禅城区江湾一路18号 电话：82272751 传真：82272233 邮编：528000

证 明

郑昶，男，一九六九年三月三日出生，其身份证号：440922196903030216，于一九八九年九月至一九九二年六月，在我校（原佛山大学）公路与桥梁工程专业学习（全日制国家任务三年制专科），修业期满，成绩及格，准予毕业，其证书编号为：924063。由于当时写毕业证时没办理身份证，将该生出生日期写为一九七〇年三月三日，现身份证出生日期为一九六九年三月三日，以现有的身份证为准。该生持有大专毕业证书与现今持身份证人为同一人。

特此证明

经办人：庄晓华

电 话：0757-83963969



3、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0000760

姓 名：韩伟

性 别：男

出生年月：1995年07月18日

企业名称：天佳建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月16日

有效 期：2023年10月19日 至 2027年01月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 韩伟 性别男，一九九五年七月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：124251201606160387

二〇一六年六月三十日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 韩伟
性别 男
身份证号 430781199507183510
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002865



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩伟

社保电脑号：644236842

身份证号码：430781199507183510

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18862.69	10102.24			14270.55	5155.6			932.13					235.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715bc386f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



4、质量负责人

证书编码：0441710994417003158

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓名：陈晓敏

身份证号：421122198812243542

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓敏 性别女，一九八八年十二月二十四日生，于一二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院

校（院）长：



证书编号：132471201006983249

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



陈晓敏 于 2017 年 12月，经 揭阳市水利工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 水利技术管理工程师 资格。特发此证

粤中职证字第 1852003000804 号

发证单位： 2018 年 02 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓敏

社保电脑号: 628633440

身份证号码: 421122198812243542

页码: 1

参保单位名称: 天佳建设集团有限公司

单位编号: 30060018

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13						235.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10715b3994r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30060018
单位名称: 天佳建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年10月11日

5、造价工程师

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟强
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年02月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007496
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 天佳建设集团有限公司



翟 强

个人签名: 翟 强

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年07月08日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01257435

学生 刘尊法 性别 男，
一九八〇年二月二十九日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
房屋建筑工程（工程监理方向）专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

刘尊法

校 名：河南城建高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号：1176510010600593



专业技术职务
任职资格证书



中国人民解放军总后勤部制



姓名 程 强
性 别 男
出生年月 1980.02.29
专 业 土木工程
任职资格 工程师

经工厂专业技术职务任职资格综合
评审委员会于一九六四年四月一日
评审通过。

发证单位 六四五六工厂
证书编号 264569199
发证日期 二九〇六年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟强

社保电脑号：614254777

身份证号码：410411198002295599

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13			669.76		214.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107157c681p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司



6、市政工程师

D344



熊振华



证书编号: B08203080100001036

姓名: 熊振华

性别: 男

身份证号: 362129198110090034

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705975031

学生 熊振华 , 性别 男 ,
生于 一九八一年十月九日 , 于
二〇一七年一月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学

二〇一七年一月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振华

社保电脑号：604959410

身份证号码：362129198110090034

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13						235.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107156a3448 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30060018
单位名称：天佳建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年10月11日

7、路桥工程师

18



郑楚川 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1500102272224 号

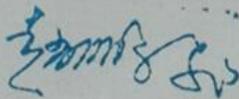


普通高等学校

毕业证书



学生 郑楚川 性别男，一九八六年 六 月十九 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 生物制药技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：

书编号：129581201006001530 二〇一〇年 六 月三十 日

广东省教育

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚川

社保电脑号：622823013

身份证号码：445221198606197211

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18039.07	9631.6			3159.31	1057.54			869.13						223.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10715a0809k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司



打印日期：2025年10月11日

8、园林工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 赵莉 性别女，一九八九年二月十日，于二〇一一年

九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405106035

二〇一四年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电脑号：642691488

身份证号码：342601198902101288

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13		589.72	669.76		214.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10715979d9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



9、BIM 工程师

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓名 肖明
Name
性别 男
Sex
身份证号 362233198208290018
ID Card No.
文化程度 本科
Educational Level
证书编号 201261020334296
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name
考核级别 高级
Skill Level
考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002077



持证人签名:

肖明

姓名: 肖明

性别: 男

身份证号: 362233198208290018

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校
毕业证书



学生 **肖明** 性别 **男**，
一九八二年八月二十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
土木工程(路桥工程方向)专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **田银华**
校名: **湖南科技大学**

中华人民共和国教育部监制

二〇〇四年六月二十日

No. **03179567**

学校编号: 105341200405000328

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖明

社保电脑号：636946375

身份证号码：36223198208290018

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24			14270.55	5155.6			932.13					214.64	



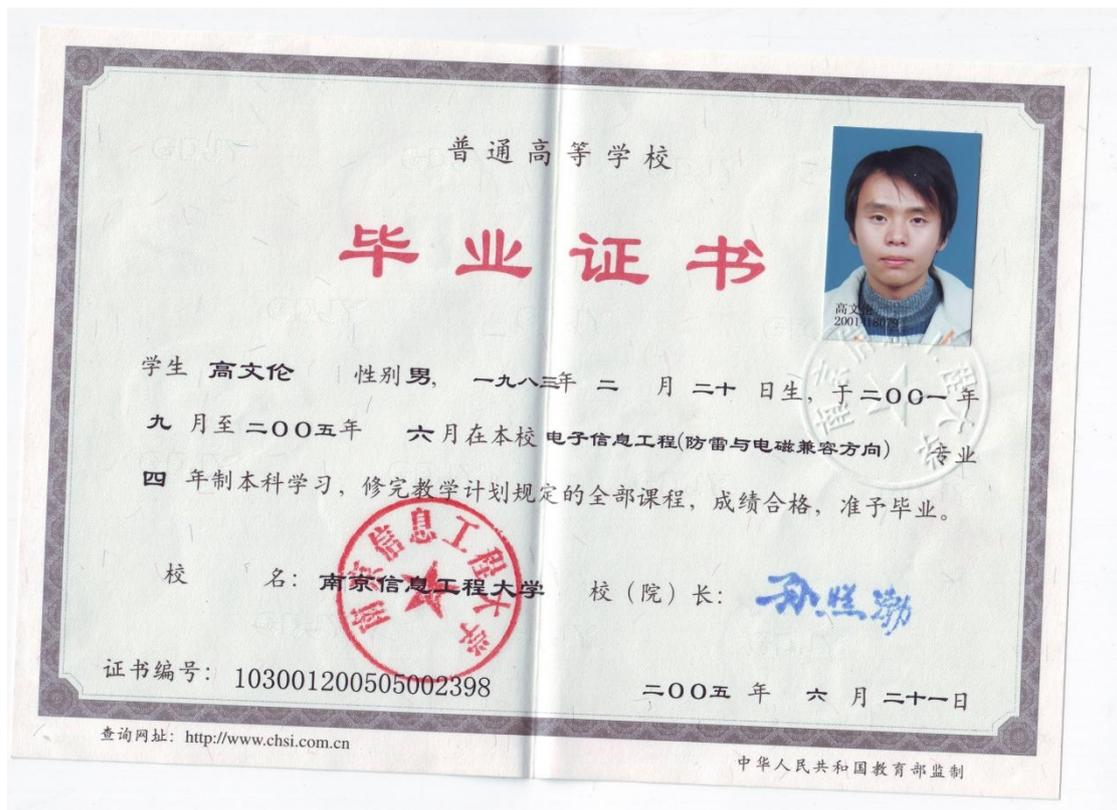
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f107157f59ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



打印日期：2025年10月11日

10、电气工程师



11、材料员

证书编码：0441711194417005022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张艺

身份证号：522124197407190830

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102272191 号



张艺 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装
工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五



12、资料员

证书编码：0441711494417007558

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈康轩

身份证号：440510198810070050

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京理工大学

毕业证书

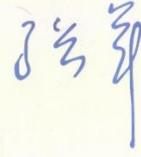


学生 陈康轩 性别男， 1988 年 10 月 07 日生，于二〇一七年 九月
至 二〇二一年 一月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校 长：



批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077202105000929

二〇二一年 一月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康轩

社保电脑号：636699280

身份证号码：440510198810070050

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			15228.29	8025.44			2505.67	835.31			807.05						157.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10715acf51p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



13、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133976

姓 名：蔡炎桂
性 别：男
出 生 年 月：1992年09月06日
企 业 名 称：天佳建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年10月31日
有 效 期：2025年09月05日 至 2028年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月05日



普通高等学校 9136



毕业证书

学生 蔡炎桂 性别 男，一九九二年九月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201806113129

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

14、市政施工员

证书编码：0442210400007000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑秋彦

身份证号：445221196808077294

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15、市政质量员

证书编号：2501030600601467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林泽伟

性别：男

身份证号：4405*****6930

证书编号：2501030600601467

证书有效期：2028年05月10日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年05月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 林泽伟 性别 男, 一九九一年 五 月二十七日生, 于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(室内设计方向) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201206094752

二〇一二年 六 月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽伟

社保电脑号：631764712

身份证号码：440582199105276930

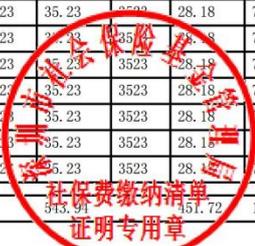
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12589.85	6517.76			1880.3	626.83			626.83		513.91	151.72		112.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10714d1fc06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



16、土建施工员

证书编码：0441710194417014030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑跃藩

身份证号： 440525197403297231

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：151100803636

NO: 0119681



学生 郑跃潘 ，性别 男 ，
生于一九七四年 三 月 二十九日，
于 二〇一五 年 十一 月在本校
建筑工程施工 专业修完 一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

张军刚

中央广播电视中等专业学校

二〇一五年十一月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑跃藩

社保电脑号：628387130

身份证号码：440525197403297231

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18532.29	9913.44			3270.51	1094.61			920.33						228.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10715a5e28u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30060018	天佳建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月11日

17、劳资专管员

	姓名: <u>黄明宏</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>44522119990110721X</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000847 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241000847 Registration No.	签发日期: <u>2024年10月8日</u> Issued Date

技师学院	学生 <u>黄明宏</u> 性别 <u>男</u> 出生于 <u>1999年01月10日</u> 。于 <u>2014年09月</u> 至 <u>2019年07月</u> 在本校 <u>高级技工班</u>
毕业证书	<u>机械设备装配与自动控制</u> 专业学习, 修业 <u>五年</u> , 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长 
此证未经主管部门验印无效	校名 (盖章) 
身份证号: 44522119990110721X	2019年07月10日
证书编号: 4400112019301160098	

附表七：投标人企业所有制情况申报表

附表七：

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加东门路升级改造工程新增人行道及沿线节点改造施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	天佳建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	神州幸福有限公司 天佳投资控股有限公司	出资比（68.06）% 出资比（31.94）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：天佳建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李国峰（签字或加盖私章）

2025年11月2日

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司 2025年08月15日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	郑艳珊 4764.2 (万元) 天佳投资控股有限公司 2235.8 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	神州幸福有限公司 4764.2 (万元) 天佳投资控股有限公司 2235.8 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-07-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-13

打印时间：2025年08月20日11:3:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人

打印时间：2025年08月20日11:3:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300075804003N
注册号：	440301107742288
商事主体名称：	天佳建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
法定代表人：	尚德峰
认缴注册资本(万元)：	7000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-08-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	天佳建设集团有限公司惠东县分公司(注销)、天佳建设集团有限公司中山市分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年08月20日11:0:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

信用中国查询结果：

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 天佳建设集团有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

天佳建设集团有限公司存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300075804003N

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	尚德峰	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-08-08	住所	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

 35 4 0 0 8 0 0 0

全部 4纳税信用A级纳税人 4

国家企业信用信息公示系统查询结果：



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300075804003N

注册号：

法定代表人： 尚德峰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300075804003N

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 7000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

企业名称： 天佳建设集团有限公司

法定代表人： 尚德峰

成立日期： 2013年08月08日

核准日期： 2025年08月15日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营） 劳务派遣

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2013年08月08日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天佳投资控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	神州幸福有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条

陈淑玲
监事

尚德峰
董事

尚德峰
经理

分支机构信息

共计 2 条



关注



订阅



异议



返回

天佳建设集团有限公司惠东县分公司
·统一社会信用代码:91441323MACDYHUG4D
·登记机关:深圳市市场监督管理局南山监管局

天佳建设集团有限公司中山市分公司
·统一社会信用代码:91442000MAC39JDT2F
·登记机关:深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示:该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	其他事项备案	郑艳珊:自然人股东,出资额4764.2(万元),出资比例68.06%,中国 天佳投资控股... 更多	神州幸福有限公司:企业法人,出资额4764.2(万元),出资比例68.06%,中国 天佳... 更多	2025年8月15日
2	章程备案	2025-07-02	2025-08-13	2025年8月15日
3	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	天佳投资控股有限公司:出资额2235.8(万元),比例31.94%, 郑艳珊:出资额47... 更多	神州幸福有限公司:出资额4764.2(万元),比例68.06%,中国 天佳投资控股有限公... 更多	2025年8月15日
4	章程备案			2025年8月15日
5	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层	2025年7月3日

共查询到 92 条记录 共 19 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 19 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示:根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期
暂无股权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人
暂无知识产权信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↑ 返回

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300075804003N

注册号：

法定代表人： 尚德峰

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [◀ 上一页](#) [下一页 ▶](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

法定代表人: 尚德峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

法定代表人: 尚德峰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

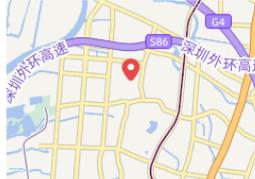
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

天佳建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075804003N	企业法定代表人	尚德峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

广东省建设行业监管平台查询结果：

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

天佳建设集团有限公司 91440300075804003N 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据				

深圳市住房和建设局信用信息查询结果：

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

天佳建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

中国执行信息公开网查询结果：



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: [验证码正确!](#) [查询](#)

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075804003N 天佳建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日