

标段编号: 2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 创新九街东延工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 大洲设计咨询集团有限公司

日期: 2025年10月28日

投标人基本情况表

投标人名称	大洲设计咨询集团有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>大洲设计咨询集团有限公司创立于 2006 年，是一家集工程设计、工程监理、造价咨询、招标代理、工程咨询、工程勘察等资质于一体，凝聚专业人才团队、深耕省内外市场，专注于为客户提供建设领域全生命周期工程咨询服务的综合性企业。</p> <p>集团主营城乡规划、勘察设计、工程监理、造价咨询、项目管理、招标代理、工程咨询、项目代建和 BIM 咨询等建设工程全过程咨询服务。被多次评为全国招标代理诚信先进单位、省级工程造价 5A 企业、省级先进监理企业、省级勘察设计行业优秀单位，多个项目获得国家级、省级荣誉。业务范围覆盖全国 2/3 省份，涉及 150 余个地市及区县，年参建项目投资额数千亿元。项目包括公建、民用、市政、电力、水利、交通、化工等多个行业，涵盖工程咨询全过程全产业链。历经近二十年的发展，集团逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，全面实行标准化、办公自动化，从组织上确保了企业的稳健发展。集团内部划分战略、经营、行政、技术、生产五大模块，在此基础上细分为研发中心、综合部、财务部、总工办、勘察设计部、经营部、招标代理部、工程咨询部、工程监理部、造价咨询部、BIM 技术咨询部等。</p>			
联系方式	法定代表人：曹潮	身份证号码: 320902198710027033		电话：15358185012
	项目总监：蔡益春	身份证号码: 320911197102016674		电话：13686427270
	投标员：汪长胜	身份证号码: 360222199708113118		电话：13302971243
	电子邮箱：1479037747@qq.com			邮编：224000

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
 - 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

盐城市市场监督管理局城南分局

公司准予变更登记通知书

(09130301)公司变更[2021]第05140002号

统一社会信用代码:91320902788854895B

王宜新:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

大洲设计咨询集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏大洲工程项目管理有限公司

现企业名称:大洲设计咨询集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



企 业 名 称	大洲设计咨询集团有限公司	
详细地址	盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室(CN8)	
建立时间	2006年05月24日	
注册资本金	6000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320902788854895B	
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)	
证书编号	E132009158-8/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	李东升	职务 法人代表
单位负责人	李功勋	职务 总经理
技术负责人	蔡益春	职称或执业资格 高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏大洲工程项目管理有限公司	

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	注册资金(万元) 变更为: 5000万人民币
核准机关(章)	法定代表人 变更为: 曹潮
年 月 日	法定代表人职务 变更为: 董事长
有效期延至_____年_____月_____日	单位负责人 变更为: 曹潮
核准机关(章)	单位负责人职务 变更为: 董事长
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至_____年_____月_____日	年 月 日
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日



法定代表人：曹潮



项目总监：蔡益春



投标员：汪长胜



投标人业绩情况一览表

投标人名称：大洲设计咨询集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	盐城兴北实业投资有限公司	盐城市亭湖区域北片区综合开发建设(基础设施等)工程部分道路项目全过程(含监理)咨询服务	1198.96	市政道路工程：新洋路(人民北路-开放大道)改造提升工程；新盐路(人民北路-开放大道)建设工程；绿城路(新绿路-北环路)建设工程；新亭路(兴城路-绿城路)新建工程；新圩路(开放大道-范公路)新建工程；乐城路(新风路-智城路)新建工程。	2021年09月27日	无	P3
2	江苏盐西新城投资发展有限公司	小马沟组团基础设施项目监理(含项目管理)服务	908.07	指大型土石方工程、道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、监控工程、照明工程、景观工程、场地平整、河道工程、桥涵工程、通信工程、中水工程、绿化环保及其他交通附属设施等施工图范围中的全部监理服务。	2021年10月15日	无	P7
3	广西百色试验区发展集团有限公司	百色市百东新区深百大道道路工程监理服务	894.1284	本项目位于广西壮族自治区百色市境内百东新区，呈东—西走向，沿控规线位布设，起于与规划路交叉口，设计起点桩号SK0+000，往东于SK0+594.771与林产路A段延长线交叉，于SK5+564.283与望	2022年1月27日	无	P11

				贤路北段交叉，于 SK6+819.726 与百贤路北段交叉，于 SK8+128.523 与医院东路交叉，设计终点接在建深百大道（深圳小镇段），终点桩号 SK8+843.252。道路等级为城市主干路，起点规划路至医院东路段（SK0+000～SK8+128.523）设计速度 50km/h，红线宽度 40 米；医院东路至深百大道（深圳小镇段）（SK8+128.523～SK8+843.252）设计速度 40km/h，红线宽度 24 米。起点规划路至医院东路段路线长 8.128523km，医院东路至深百大道（深圳小镇段）路线长 0.710638km，路线全长 8.843252 公里。建设内容包括本工程包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、缆线管廊工程以及海绵城市工程等内容		
--	--	--	--	---	--	--

注：后附业绩证明材料。

1、盐城市亭湖区城北片区综合开发建设(基础设施等)工程部分道路项目全过程
(含监理)咨询服务
附：合同协议书

盐城市亭湖区城北片区综合开发建设(基础设施等)
工程部分道路项目全过程(含监理)咨询服务



服 务 合 同

委托人：盐城兴北实业投资有限公司

受托人：大洲设计咨询集团有限公司

日 期：2021 年 09 月

合同协议书

委托人: 盐城兴北实业投资有限公司 以下简称“甲方”
受托人: 大洲设计咨询集团有限公司 以下简称“乙方”

依照《中华人民共和国民法典第三编》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规及行业标准、以及其他有关法律、行政法规和甲方对本项目的管理要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现在由甲方(含旗下子公司)委托乙方实施 盐城市亭湖区城北片区综合开发建设(基础设施等)工程部分道路项目全过程(含监理)咨询服务 事项,双方于 2021 年 9 月共同达成并签署本协议如下:

1、建设项目概况

1.1 建设项目名称: 盐城市亭湖区城北片区综合开发建设(基础设施等)工程部分道路项目全过程(含监理)咨询服务

1.2 建设项目地点: 盐城市亭湖区新洋经济区内

1.3 建设项目内容: 市政道路工程: 新洋路(人民北路-开放大道)改造提升工程; 新盐路(人民北路-开放大道)建设工程; 绿城路(新绿路-北环路)建设工程; 新亭路(兴城路-绿城路)新建工程; 新圩路(开放大道-范公路)新建工程; 乐城路(新风路-智城路)新建工程。河道整治项目: 新丰河; 东民灶沟; 三灶河; 袁庄八组河; 袁河四组河; 城郊河。

1.4 建设计划: 以项目实施计划为准,全面配合委托方的建设进度要求。

2、合同服务范围、服务内容方式和要求

服务范围: 盐城市亭湖区城北片区综合开发建设(基础设施等)工程部分道路项目全过程(含监理)咨询服务的项目管理(含设计咨询)、造价咨询、工程监理等全过程咨询。

1)项目管理(含设计咨询): 协助业主完成项目行政审批管理、项目实施方案的考察、聘请或召集专家评审会等决策工作、设计咨询、合同管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、沟通协调管理、风险管理、收尾管理等内容。

2)造价咨询: 概算编制、工程预算编制及工程量清单编制、施工阶段全过程造价控制工作。

3)工程监理: 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,按监理规范的要求做好监理工作,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

服务方式：乙方以有偿服务方式为甲方从事全部事务性工作和全过程工程咨询服务。乙方必须在甲方确定的时间内，熟悉、掌握甲方委托的全部工作内容和建设项目的资料、文件、合同的细节，充分理解和把握甲方的需求，一切以甲方和建设项目的利益为重。代表甲方进行事前审查、现场监督执行，提出合理化建议，传递相关文件、文书，协助甲方办理好各项工程建设所需手续，履行现场必须和必要的签字确认手续。在甲方的指示及其制定的管理制度、工作规范和工作要求下，协调、解决与工程施工有关各方的利益冲突和事务性工作，及时向甲方报告相关重要的信息，尊重、服从并且执行甲方的直接指令。

3、合同期限

从本合同生效之日起至本合同项下全部工程竣工验收合格之日为止。

4、质量标准

- 质量目标：各单位工程的工程施工质量须达到中华人民共和国合格标准。
- 进度目标：按每个工程的建设工程合同约定的合同工期完成，并竣工验收合格交付使用。
- 投资控制目标：投资控制措施明确并落实到位，确保工程建设各阶段费用支出有计划有措施并且控制到位，达到项目结算总投资额不超过概预算额(或计划投资总额)。
- 安全目标：确保不发生重大安全责任事故(因不可抗力发生的安全责任事故除外)。
- 文明施工目标：安全文明施工须满足中华人民共和国和国家地方的有关规定要求。

5、合同价款

签约酬金(大写): 壹仟壹佰玖拾捌万玖仟陆佰元 (¥ 11989600.00 元)。

包括：

- 项目管理酬金: ¥3660000.00 元
- 造价咨询服务酬金: ¥2429600.00 元
- 工程监理酬金: ¥5900000.00 元

6、履约保证金为：¥599480.00 元

7、项目经理

项目总负责人姓名: 尹军 ;

总监理工程师姓名: 尹军 ;

8、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：项目管理
 - 技术要求 B：造价咨询
 - 技术要求 C：工程监理
5. 专用条件及其附录
6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

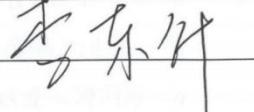
9、合同生效

合同订立时间：2021年9月27日

合同订立地点：江苏盐城

合同生效约定：双方法定代表人或其授权代表在本合同上签字(盖章)并加盖单位公章后生效。

合同份数：本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份

委 托 人： 法定代表人或 其委托代理人：		受 托 人： 法定代表人或 其委托代理人：	
地 址：	_____	地 址：	_____
邮 政 编 码：	_____	邮 政 编 码：	_____
法 定 代 表 人：		法 定 代 表 人：	
委 托 代 理 人：	_____	委 托 代 理 人：	_____
电 话：	_____	电 话：	_____
传 真：	_____	传 真：	_____

2、小马沟组团基础设施项目监理（含项目管理）服务

附：合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：江苏盐西新城投资发展有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小马沟组团基础设施项目监理（含项目管理）服务；
2. 工程地点：盐都区潘黄街道境内；
3. 工程规模：小马沟组团基础设施项目监理（含项目管理）服务包含：

序号	项目名称	道路等级	规 模
1	吴抬路	主干路	吴抬路（青年路-双元路）道路全长约为 2272 米，其中大庆路以南 40 米宽，大庆路以北 12 米宽；
2	鹿鸣路	次干路	鹿鸣路（开创路-西环路）道路全长约为 1603.51 米，其中小马沟东支路 向东 20 米宽，向西 30 米宽；
3	奋进路	次干路	奋进路（东进路-沿河路）道路全长约 3645 米，其中青年路以南 30 米宽， 青年路至大庆路段 25 米宽，大庆路以北 20 米宽；
4	宝郝路	次干路	宝郝路（周游路-鹿鸣路）及（青年路-腾飞路）道路全长约 2124 米， 道路宽度 25 米
5	双元路	次干路	双元路（204 国道—奋进路东 100 米位置）道路全长约 2127 米，道路宽度 26 米；
6	潘黄路	次干路	潘黄路（双元路-青年路）道路全长约 2214 米，道路宽度 30 米；
7	腾飞路	次干路	腾飞路（开创路-204 国道）道路全长约 1521 米，道路宽度 25 米；
8	鹤翔路	次干路	鹤翔路（小马沟西支路-西环路）道路全长约 1104 米，道路宽度 25 米；
9	朱庄路	支路	朱庄路（开创路-小马沟西支路）、（小马沟东支路-铁家港路）道路全长 约为 804 米，道路宽度 12 米；
10	兴达路	支路	兴达路（小马沟东支路-奋进路东 174 米位置）道路全长 174 米，道路宽度 18 米；
11	丰收路	支路	丰收路（奋进路-204 国道）道路全长约 2057 米，道路宽度为 15 米；
12	何桥路	支路	何桥路（吴抬路-开创路）道路全长约 747 米，道路宽度为 12 米；
13	新界路	支路	新界路（盐西路-开创路）道路全长约 1331 米，道路宽度为 18 米；
14	郝庄路	支路	郝庄路（吴抬路-开创路）道路全长约 731 米，道路宽度为 12 米；
15	桥达路	支路	桥达路（盐西路-开创路）道路全长约 1388 米，道路宽度为 15 米；
16	新一路	支路	新一路（宝兴路-公园路）道路全长约 951 米，道路宽度为 12 米；
17	卧龙路	支路	卧龙路（盐西路-开创路）道路全长约 1565 米，道路宽度为 18 米；
18	庄沟路	支路	庄沟路（吴抬路-潘黄路）道路全长约 422 米，道路宽度 12 米；

19	杨北路	支路	杨北路（小马沟东支路-奋进路）道路全长约 349 米，道路宽度 18 米；
20	姑苏路	支路	姑苏路（杨东路-西环路）道路全长约 286 米，道路宽度 10 米；
21	杨南路	支路	杨南路（小马沟东支路-奋进路）道路全长约 370 米，道路宽度 18 米；
22	桃源路	支路	桃源路（奋进路-杨东路）道路全长约 279 米，道路宽度 7 米；
23	周游路	支路	周游路（盐西路-宝兴路）、（吴抬路-革新路）道路全长约 1345 米，道路宽度 12 米；
24	龙尾路	支路	龙尾路（盐西路-开创路）道路全长约 1743 米，其中吴抬路以西 15 米宽，以东 12 米宽；
25	跃北路	支路	跃北路（宝郝路-革新路）、（奋进路-西环路）道路全长约 2434 米，宝郝路至革新路道路宽度 12 米，奋进路至西环路 10 米；
26	跃进路	支路	跃进路（盐西路-小马沟东支路）道路全长约 2609 米，道路宽度 12 米；
27	镇北路	支路	镇北路（开创路-西环路）道路全长约 1577 米，道路宽度 12 米；
28	大孙庄路	支路	大孙庄路（宝郝路-富民路）、（富民路-开创路）、（开创路-西环路）道路全长约 2936 米，其中富民路-开创路段宽 20 米，其余路段 15 米宽；
29	利民路	支路	利民路（宝郝路-开创路）、（开创路-西环路）道路全长约 3294 米，其中开创路以西 15 米宽，以东 10 米宽，世纪大道至利民路段 20 米宽；
30	宝才路	支路	宝才路（东进路-利民路）道路全长约 507 米，道路宽度 15 米；
31	文明路	支路	文明路（新界路-桥达路）、（龙尾路-鹿鸣路）道路全长约 1509 米，道路宽度 15 米；
32	富民路	支路	富民路（丰收路-庄沟路）、（周游路-利民路）道路全长约 3682 米，道路宽度 15 米；
33	富民路	支路	公园路（双元路-丰收路）、（大庆西路-卧龙路）道路全长约 1330 米，道路宽度 12 米；
34	革新路	支路	革新路（大孙庄路-鹤翔路）道路全长约 1242 米，道路宽度 15 米；
35	永腾路	支路	永腾路（东进路-利民路）道路全长约 1091 米，道路宽度 15 米；
36	前进路	支路	前进路（鹤翔路-世纪大道）、（大庆西路-丰收路）、（腾飞路-大庆路）道路全长约 2759 米，其中大庆西路以北 15 米宽，鹤翔路以南 10 米宽；
37	宝兴路	支路	宝兴路（大庆路-沿河路）道路全长 1068 米，道路宽度 12 米；
38	盐西路	支路	盐西路（鹿鸣路-周游路）、（青年路-大庆路）、（双元路-沿河路）道路全长 3522 米，道路宽度 12 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程总造价暂约 16.4 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋中兵，身份证号码：320911197401031217，注册号：32016970。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰零捌万零柒佰元整（¥9080700.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）玖佰零捌万零柒佰元整（¥9080700.00 元）。

2. 相关服务酬金：零元（¥0 元）。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月15日。
2. 订立地点：江苏盐西新城投资发展有限公司
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

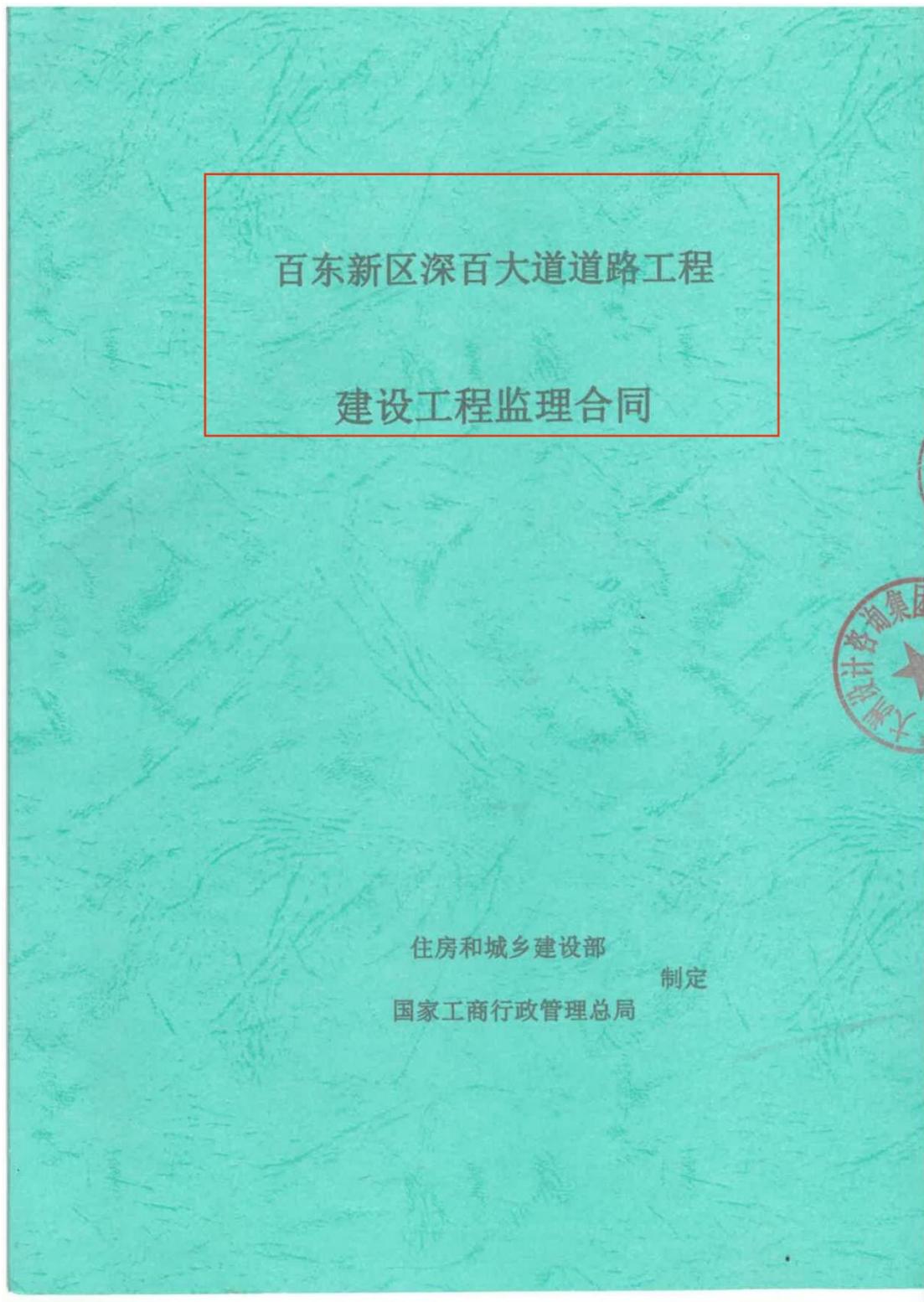
电话：

传真：

电子邮箱：

3、百色市百东新区深百大道道路工程监理服务

附：合同协议书



第一部分 协议书

委托人（全称）：广西百色试验区发展集团有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：百色市百东新区深百大道道路工程监理服务；

2. 工程地点：百色市百东新区；

3. 工程规模：本项目位于广西壮族自治区百色市境内百东新区，呈东—西走向，沿控规线位布设，起于与规划路交叉口，设计起点桩号 SK0+000，往东于 SK0+594.771 与林产路 A 段延长线交叉，于 SK5+564.283 与望贤路北段交叉，于 SK6+819.726 与百贤路北段交叉，于 SK8+128.523 与医院东路交叉，设计终点接在建深百大道（深圳小镇段），终点桩号 SK8+843.252。道路等级为城市主干路，起点规划路至医院东路段（SK0+000～SK8+128.523）设计速度 50km/h，红线宽度 40 米；医院东路至深百大道（深圳小镇段）（SK8+128.523～SK8+843.252）设计速度 40km/h，红线宽度 24 米。起点规划路至医院东路段路线长 8.128523km，医院东路至深百大道（深圳小镇段）路线长 0.710638km，路线全长 8.843252 公里。建设内容包括本工程包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、缆线管廊工程以及海绵城市工程等内容；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：90316 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡新军, 身份证号码: 421126198212275714, 注册号:
00436835/45004162。

五、监理范围、内容

1. 监理范围包括: 施工阶段。

施工及保修阶段: 完成该建设项目施工图纸范围内的建安施工工程包括道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程等设计图纸范围内施工准备阶段、施工阶段、竣工交工验收阶段、结算阶段(包含但不限于以上内容)项目施工过程中所有内容的监理服务及保修阶段监理服务等。

2. 监理内容:

项目工程监理内容包括: 该建设项目施工图纸范围内的所有施工阶段及保修阶段监理服务, 内容包括施工准备阶段核查设计图纸, 参与设计交底及图纸会审, 参与委托人主持召开的工地例会, 复核定线数据, 制定监理程序, 审查承包人的工程总进度计划, 审查承包人自检系统和承包人的材料来源; 施工过程中投资目标及费用控制、进度控制、质量控制; 合同管理、信息管理、施工安全管理、文明施工管理等, 竣工交工验收阶段和保修阶段检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用; 组织协调建设单位和承包单位、服务单位等各方的关系以及施工全过程管理的监理服务等。

六、签约酬金

本项目以费率方式报价, 工程建安总投资额暂定为人民币(大写)工程建安总投资额暂定为人民币(大写)玖亿叁佰壹拾陆万元(¥ 903160000.00元), 本项目监理中标费率为0.99%, 暂定监理服务费总价为人民币(大写)捌佰玖拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元(¥ 8941284.00元), 最终监理服务费用以审定的建安总造价乘以监理中标费率为准(即最终监理服务费结算价=审定的工程建安结算总造价×监理中标费率), 监理费包含本建设工程委托监理合同约定的监理范围所发生的全部费用。

当期申请支付款=当期工程量建安费×监理中标费率×70%

监理服务费分为固定监理服务费和考核监理服务费两部分, 其中固定监理服务费为监理服务费比例的70%, 考核监理服务费为监理服务费比例的30%。考核监理服务费为每笔计量考核分值取上一笔款支付后至申请当期计量款支付前的所有月份考核平均值。当期计量款支付前的所有月份考核平均值低于60分时, 拒绝支付当期所有监理费。考核平均值比例取值如下:

当考核平均值不达到60分时, 委托人扣除当期申请支付的所有监理服务费;

当考核平均值在60-69分时, 考核监理服务费为40%, 委托人扣除考核监理服务费60%;

当考核平均值在70-79分时, 考核监理服务费为60%, 委托人扣除考核监理服务费40%;

当考核平均值在80-89分时, 考核监理服务费为80%, 委托人扣除考核监理服务费20%;

当考核平均值在90分以上时, 考核监理服务费为100%。

每笔申请支付款公式：(当期申请支付款×70%+当期申请支付款×30%×考核平均值比例)。

委托人直接扣除该期不应得的部分考核监理服务费【如当期考核平均值在 60-69 分时，扣除当前申请支付款×30%×(1-40%)】，扣除部分不另做下一期的监理服务费计量。

委托人、监理人双方一致同意送审结算资料集全、后补结算相关资料不另计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：已含在监理费报价中考虑。

2. 相关服务酬金：已含在监理费报价中考虑。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：已含在监理费报价中考虑。

(2) 设计阶段服务酬金：已含在监理费报价中考虑。

(3) 保修阶段服务酬金：已含在监理费报价中考虑。

(4) 其他相关服务酬金：已含在监理费报价中考虑。

七、期限

1.施工阶段监理服务期限：合同签订之日起至工程缺陷责任期满（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，原则上委托人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的 110%。如施工工期超过 110%，施工阶段监理服务期相应延长，延期监理服务费用包含在中标监理服务费中，监理人在投标报价中综合考虑。）

2.相关服务期限：签订监理合同之日起至工程缺陷责任期满。

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.监理人必须严格遵守职业道德，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何监理服务费（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。

3.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关文件、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、履约保证金

履约保证金的方式：可以银行保函、现金、工程担保或保证保险等形式

履约保证金的金额：中标价的 5%，在收到中标通知书后，中标单位须在10日内向百色市公共资源交易中心足额提交履约保证金，否则委托人可以取消其中标资格。

名称：百色市公共资源交易中心；

开户行：广西北部湾银行股份有限公司百色分行；

帐号：80008 95552 66666。

当监理人履行完合同，项目完工经验收合格且工程缺陷责任期满无质量问题后填写“采购项目履约保证金退付意见书”报至_{委托人}将在15个工作日内退还其履约保证金(不计利息)。履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿委托人因监理人不能完成其合同义务而蒙受的损失。如监理人不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

十、合同订立

1.订立时间：2022年1月27日。

2.订立地点：百色市右江区四塘镇百东企业服务站。

3.本合同一式₁₀份，具有同等法律效力，委托人执₆份，监理人执₄份，本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人： <u>广西百色试验区发展集团有限公司</u>	监理人： <u>大洲设计咨询集团有限公司</u>
住 所： <u>百色市四塘镇百东企业服务站</u>	住 所： <u>盐城高新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室</u>
邮政编码： <u>533000</u>	邮政编码： <u>224001</u>
法定代表人或其授权 的代理人： <u>韦生</u>	法定代表人或其授权 的代理人： <u>李平</u>
开户银行： <u>广西百色右江农村合作银行</u>	户 名： <u>大洲设计咨询集团有限公司百色分公司</u>
账 号： <u>600612010110269959</u>	开户银行： <u>中国工商银行股份有限公司百色分行</u>
电 话：	账 号： <u>2110600509201160476</u>
传 真：	电 话：
电子邮箱：	传 真：
	电子邮箱：

项目总监简历表

投标人名称：大洲设计咨询集团有限公司

姓名	蔡益春	性别	男	年龄	54岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、工程监理	
参加工作年限	26年		从事项目总监工作年限	16年	
主要工作经历	1、担任汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目-街道综合整治提升项目（四包）-监理项目总监 2、担任东海路拓宽及学员路新建工程项目总监				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
武汉市建元建设工程项目管理有限公司	汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目-街道综合整治提升项目（四包）-监理	346.68 7	一) 汉阳大道(晴川大道~肖家湾路)改造长度约2.4KM; 县正街改造长度约1.1km, 建设内容包括破损道路及附属路缘石改造, 配套改造道路交通、照明、排水、绿化等。(二)却月天桥改造长度约29.5m, 建设内容包括顶棚装修、照明、亮化改造, 新增主梁、梯坡道、电梯等。(三)红色广场改造面积9384m ² , 建设内容包括新增景观绿化、广场亮化等。	2021-6-2	无	P7
中国人民解放军海军工程大学服务保障中心	东海路拓宽及学员路新建工程	3.1433 15	人行道拆除、路面凿毛、路面拆除、挖沟槽土方、圈梁、圈梁模板、现浇构件钢筋、梁板、缩缝、垫层、垫层模板、石材路垫层、沥青混凝土、砖地沟、明沟、安砌路缘石、生态石材路面、栽植色带、绿化移植、路灯、电力电缆、配管、回填方、余方弃置等	2024	无	P10

注：后附相关证明材料。

(1) 身份证



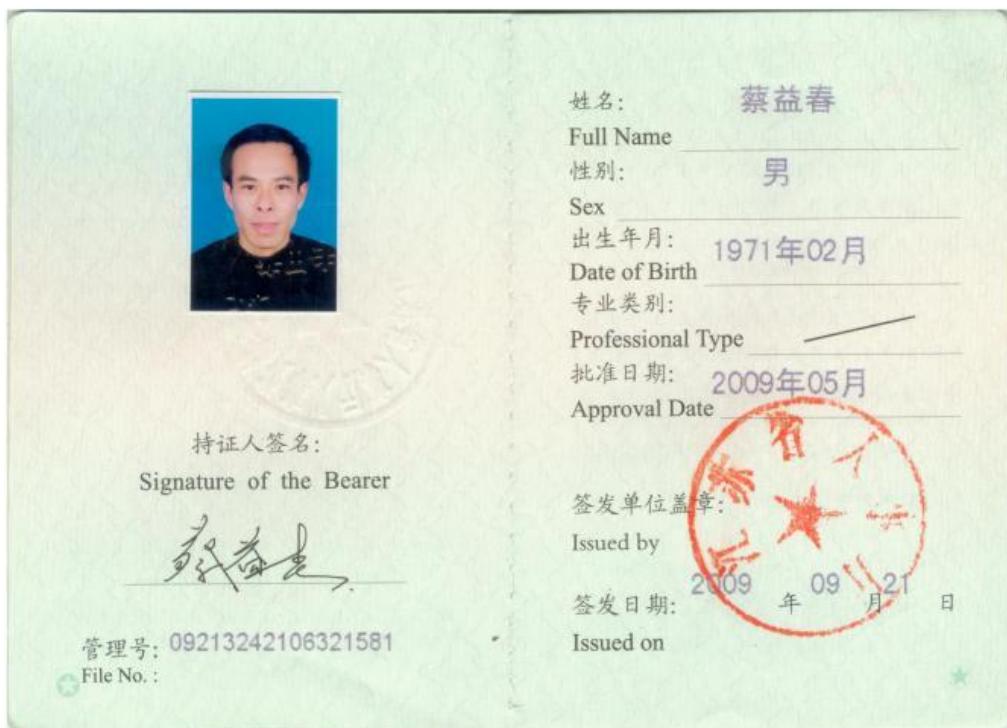
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202409 - 202509	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



业绩一：汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目-街道综合整治提升项目（四包）-监理
附：合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市建元建设工程项目管理有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汉阳区钟家村片区老旧小区改造项目—街道综合整治提升项目（四包）—监理
2. 工程地点：汉阳区钟家村片区鹦鹉大道、汉阳大道、显正街等道路。
3. 工程规模：(一)汉阳大道(晴川大道~肖家湾路)改造长度约2.4km;显正街改造长度约1.1km,建设内容包括破损道路及附属路缘石改造，配套改造道路交通、照明、排水、绿化等。(二)却月天桥改造长度约29.5m,建设内容包括顶棚装修、照明、亮化改造，新增主梁、梯坡道、电梯等。(三)红色广场改造面积9384m²,建设内容包括新增景观绿化、广场亮化等。
4. 工程概算投资额或建筑工程费：22538.67万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春

身份证号码：320911197102016674

注册号：32010709

五、合同价

合同价为人民币3466870元（大写：叁佰肆拾陆万陆仟捌佰柒拾元整）。

最终以工程结算金额为基数，按发改价格[2007]670号文下浮20%计取监理酬金。

六、期限

1. 监理期限: 410 日历天

自 2021 年 6 月 2 日始, 至 2022 年 7 月 17 日止。

缺陷责任期: 按国家相关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 武汉市建元建设工程项目管理有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所:  住所: 

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: _____ 开户银行: 

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

业绩二：东海路拓宽及学员路新建工程

附：合同协议书

(G F -2012-0202)

建设工程监理协议



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人民解放军海军工程大学服务保障中心

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东海路拓宽及学员路新建工程；

2. 工程地点：湖北省武汉市解放大道 717 号；

3. 工程规模：人行道拆除、路面凿毛、路面拆除、挖沟槽土方、圈梁、圈梁模板、现浇构件钢筋、梁板、缩缝、垫层、垫层模板、石材路垫层、沥青混凝土、砖地沟、明沟、安砌路缘石、生态石材路面、栽植色带、绿化移植、路灯、电力电缆、配管、回填方、余方弃置等；

4. 工程概算投资额或建筑工程费：¥ 1243400.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 / 相关服务的范围和内容

附录 / 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，
注册号：32010709。

现场人员：张耀武，身份证号码：42010119620121031X。

五、签约酬金

签约酬金为暂定价以施工合同价为工程计费额，监理费结算金额按项目办理完竣工结算审核后审定金额计取。

签约酬金暂定价（大写）：叁万壹仟肆佰叁拾叁元壹角伍分
(¥31,433.15 元)。（计算式：1243400* 4%*80%*79% 元。）

包括：施工阶段监理服务期及保修阶段服务期，不因市场及政策变化而调整。

1. 监理酬金：31,433.15 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同自委托人和监理人正式签订合同之日起开始实施，至工程

竣工验收之日起。

自 2024 年 7 月 29 日始，至 2024 年 9 月 10 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点：湖北省武汉市硚口区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中国人民解放军海军工程大学服务保障中心（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：王伟林

开户银行：工行机场河支行

账号：3202004429200170365

电话：

传真：

电子邮箱：

统一社会信用代码：

监理人：大洲设计咨询集团有限公司（盖章）

住所：武汉市三角湖路碧湖新村

邮政编码：432001

法定代表人或其授权的代理人：张志东

开户银行：中国工商银行股份有限公司盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：13294206999

传真： /

电子邮箱： /

统一社会信用代码：91320902788854895B

附：竣工验收证明

工程竣工报告

表A6

编号：001

工程名称	东海路拓宽及学员路新建工程		施工单位	湖北华丰治建建设工程有限公司	
工程结构类型		建筑面积		层数	
工程开工日期	2024年07月29日		计划竣工日期	2024年09月10日	

致 大洲设计咨询集团有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。



审批意见：

该工程符合设计规范要求，同意验收。

总监理工程师：蔡益春
监理单位（公章）：大洲设计咨询集团有限公司
2024年9月10日

审批结论：

同意 不同意



本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目管理机构配备情况表

投标人名称：大洲设计咨询集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	蔡益春	高级工程师	注册监理工程师	国家级	32010709	市政公用工程、房屋建筑工程
2	安全监理工程师	杨志全	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32014914	市政公用工程、房屋建筑工程
3	专业监理工程师	张念通	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32022510	房屋建筑工程、机电安装工程
4	专业监理工程师	刘勇	中级工程师	注册监理工程师	国家级	32028489	市政公用工程、房屋建筑工程
5	专业监理工程师	陈昌青	高级工程师	注册监理工程师	国家级	32008032	市政公用工程、房屋建筑工程
6	合约造价工程师	董茂春	高级工程师	注册造价工程师	国家级	建[造]111932 00024841	土建
7	监理员	汪长胜	/	注册监理工程师	国家级	32103598	市政公用工程、房屋建筑工程
8	监理员	聂世浩	助理工程师	注册监理工程师	国家级	44045265	市政公用工程、房屋建筑工程
9	项目统筹管理人员 (土建)	刘源发	中级工程师	注册监理工程师	国家级	44027218	市政公用工程、机电安装工程

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



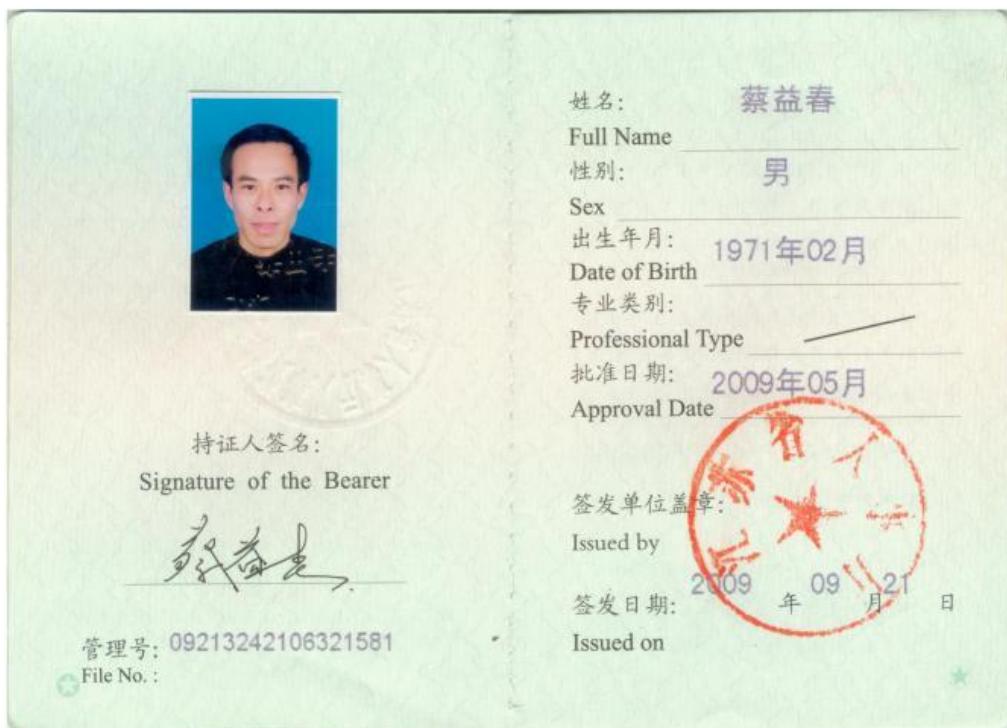
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 注册证



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202409 - 202509	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、安全监理工程师杨志全相关资格证书

(1) 身份证



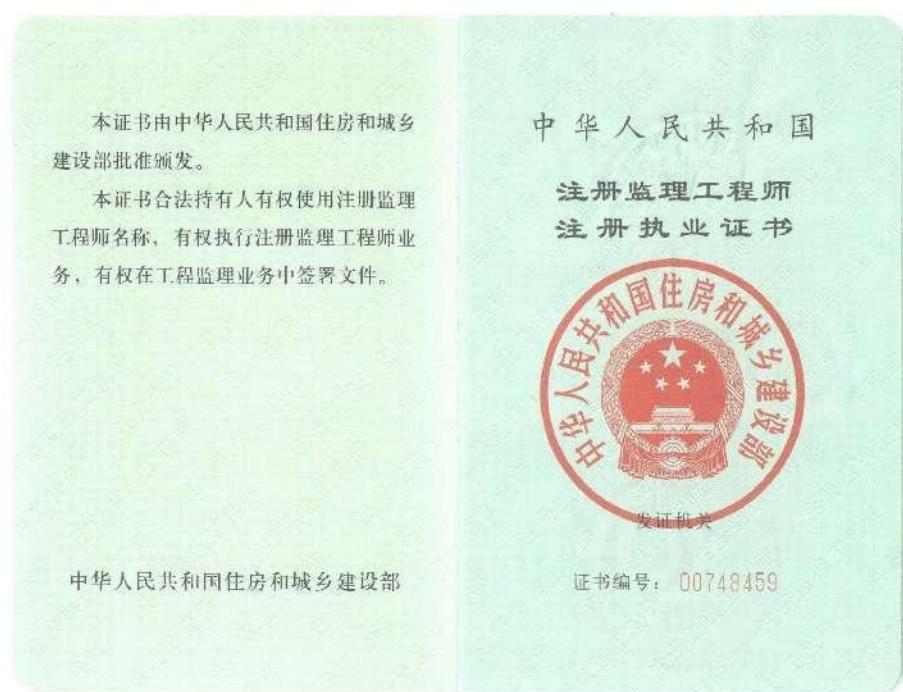
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



注册号	32014914
姓名	卞志全
性别	男
出生日期	1973年01月24日
注册专业	市政公用工程
1.	房屋建筑工程
2.	
注册执业单位	大洲设计咨询集团有限公司
有效期至	2026年07月08日
持证人签名	

发证日期：2018年01月14日

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	杨志全	320902197301226010	202409 - 202509	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、专业监理工程师张念通相关资格证书

(1) 身份证



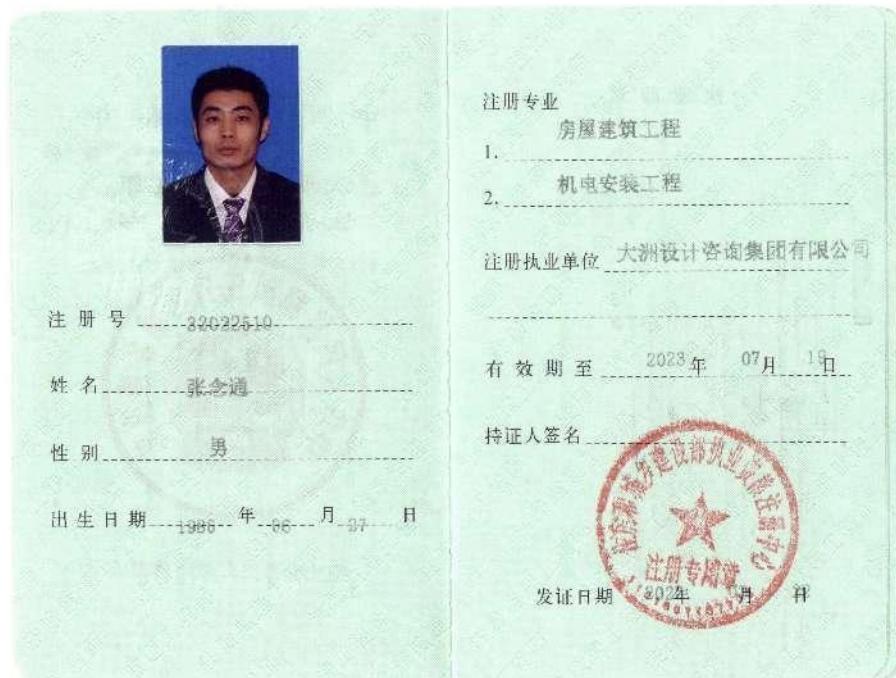
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录



认定机关(签章)

2023年06月07日

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	张念通	320721198606274219	202409 - 202509	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、专业监理工程师刘勇相关资格证书

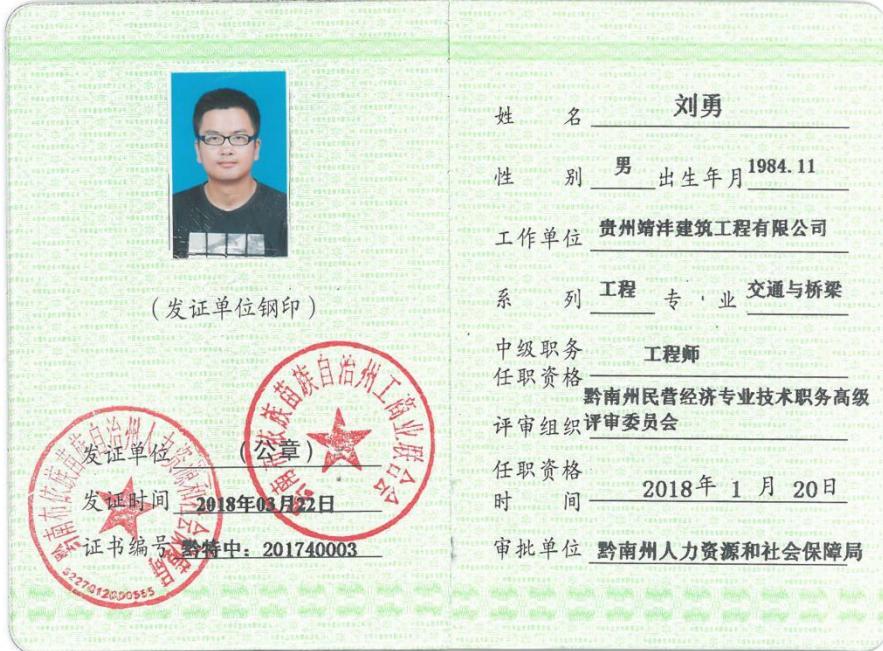
(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00100974 认定机关(签章)
注册专用章 2021年6月10日

延续/变更注册记录

企业名称变更

苏州设计咨询集团有限公司

No. 00728464 认定机关(签章)
注册专用章 2021年8月5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月13日

认定机关(签章)
No. 01035281 2023年02月22日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	刘勇	320924198411156132	202409 - 202509	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5、专业监理工程师陈昌青相关资格证书

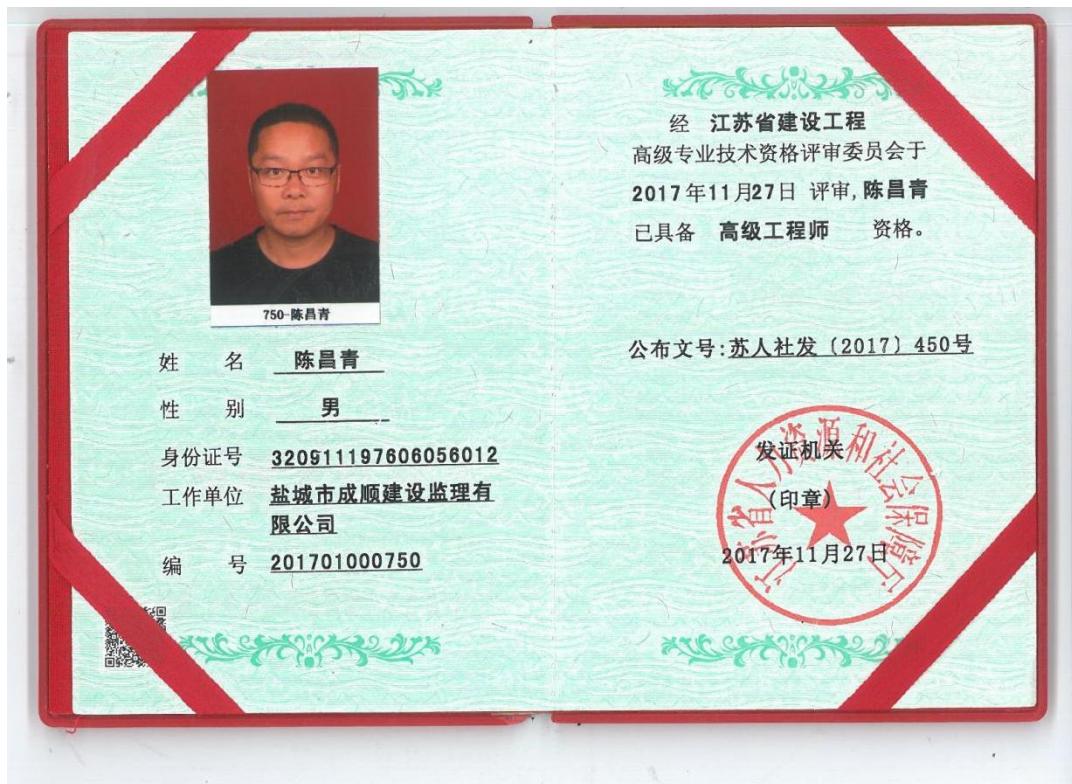
(1) 身份证



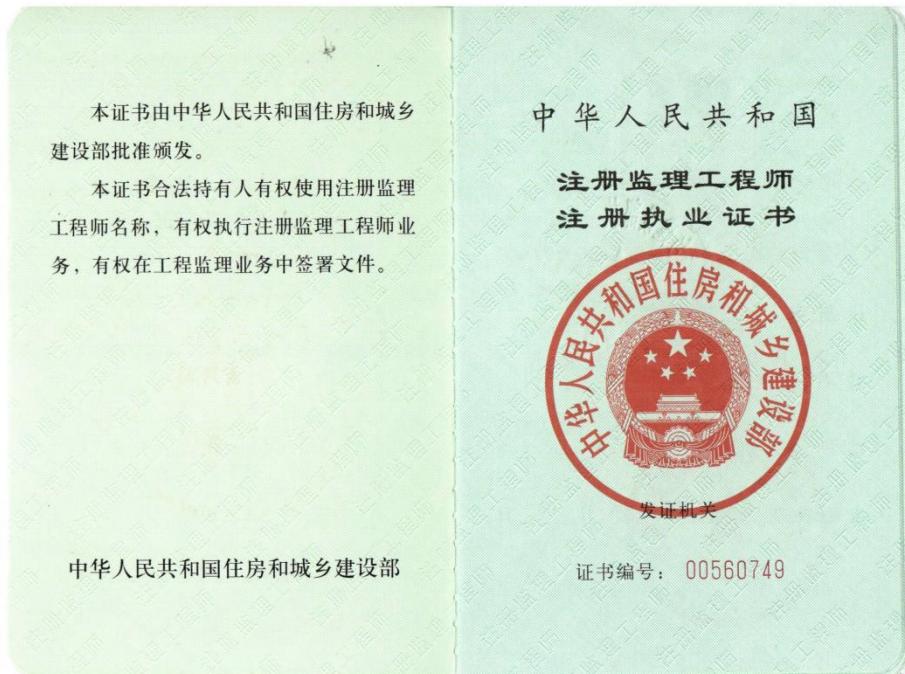
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更后：

苏州设计咨询集团有限公司

No. 01004013 认定机关(签章)
2021年8月5日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年01月28日

No. 01004013 认定机关(签章)
2022年12月14日

(5) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月
1	陈昌青	320911197606056012	202409 - 202509

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、合约造价工程师董茂春相关资格证书

(1) 身份证



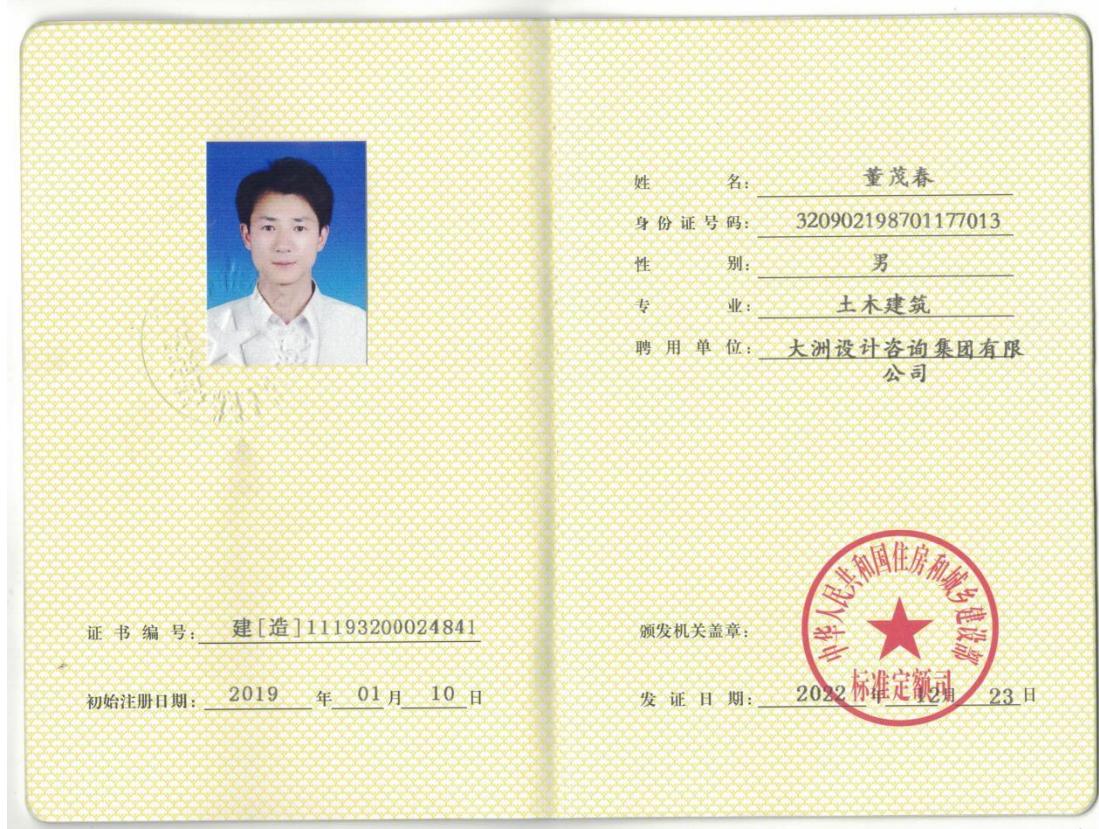
(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董茂春

证件类型	居民身份证	证件号码	320902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 00882919 注册编号/执业印章号: 32102977

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
大洲设计咨询集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]11193200024841 注册编号/执业印章号: B11193200024841

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

(5) 社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：大洲设计咨询集团有限公司

现参保地：盐南高新区

统一社会信用代码：91320902788854895B

查询时间：202409-202509

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		140	140	140
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	董茂春	320902198701177013	202502 - 202509	8

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



7、监理员汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号

32103598

姓名

汪长胜

性别

男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪长胜

社保电脑号：815654183

身份证号码：360222199708113118

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	63.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff937cd9ai）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32104060

单位名称
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



8、监理员聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证

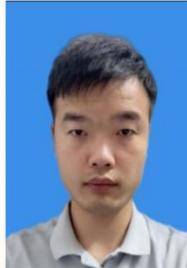


(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩

身份证号：362202199709024033



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

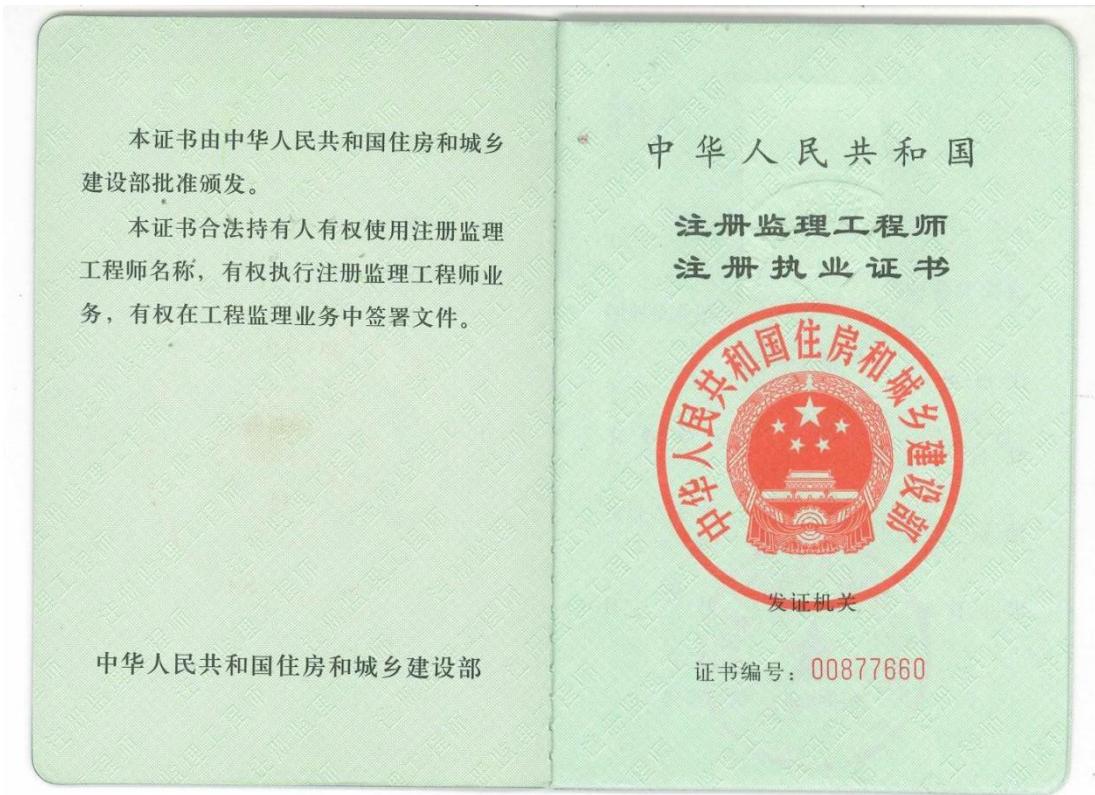
证书编号：2403006190105



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440946 认定机关(签章)

2024年1月14日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂世浩

社保电脑号：801654623

身份证号码：362202199709024033

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7816.08	3952.96			1103.26	367.79			367.79		108.32	216.64	54.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff937ef37m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060
单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



9、项目统筹管理人员（土建）刘源发相关资格证书

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 资格证



(4) 注册证



执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更后：

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关（签章）
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更后：

市政公用工程、电力工程

No. 00865875
认定机关（签章）
2022年月日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更后：
大洲设计咨询有限公司
注册专业变更后：
市政公用工程、机电安装工程
No. 01446752 认定机关（签章）
2024年10月31日

延续 / 变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年12月09日

No. 01446752 认定机关（签章）
2024年11月22日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振发

社保电脑号：648428667

身份证号码：421202199105272971

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		117.76	53.52	58.88		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff937b3448）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32104060

单位名称
大洲设计咨询集团有限公司光明分公司





人员任职记录查询

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

任职中 ✕ 所有任职类型 ✕ 请选择

▼

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否在职中
1	周新	项目总监	4403062016045201	4403062016045201	否	2016-12-14	任职中
2	蔡振帮	项目总监	44030620170412	育桥路(宝安大道-永岗路)工程(监理)	否	2017-11-22	任职中
3	李东升	项目总监	2020-440306-76-01-017668	石龙仔片区内涝系统治理工程(全过程监理)(重新招标)	否	2021-01-25	任职中
4	蒋文	项目总监	2409-440309-04-01-403039	高端医疗设备研发及制造基地(一期)项目基坑支护及土石方工程	否	2025-01-13	任职中
5	蒋文	项目总监	2409-440309-04-01-403039	高端医疗设备研发及制造基地(一期)项目桩基础工程	否	2025-02-27	任职中
6	蒋文	项目总监	2409-440309-04-01-403039	高端医疗设备研发及制造基地(一期)项目主体工程	否	2025-08-26	任职中
7	蒋文	项目总监	2409-440309-04-01-403039	高端医疗设备研发及制造基地(一期)项目基坑支护及土石方工程	否	2025-07-25	任职中

显示第 1 到第 7 条记录, 总共 7 条记录

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备

案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

