

标段编号: 2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 创新九街东延工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2025年10月28日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
投标人简介	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995 年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金600 万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。</p> <p>经过近30 年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装修装饰工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>企业现有监理从业人员134 人，具有中、高级技术职称30人，占比22%；具有国家注册工程师执业资格78 人，占比58%。</p>				
	联系方式	法定代表人：李怀强	身份证号码： 340521199206125019	电话：18205625638	
		项目总监：刘艳宏	身份证号码： 430922198112252012	电话：13642966500	
		投标员：易丹	身份证号码： 441302199504131024	电话：13554731322	
电子邮箱：3099193580@qq.com			邮编：518016		

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 营业执照



(二) 企业资质证书



创新九街东延工程监理项目

资信标

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
建立时间	1995年07月26日	
注册资本金	8800万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144010347-4/1	
有效期	至2029年05月17日	
法定代表人	王焱	职务 法定代表人
单位负责人	王焱	职务 企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格 高级工程师
备注: 原企业名称：深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日 2025年05月06日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，资质。”山东乾斯威建筑工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。 2025年05月18日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，资质。”山东乾斯威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。		
业 务 范 围		
房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		
 No.EF 0198405		

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	法定代表人变更为：李怀强。 企业负责人变更为：李怀强。 注册资金变更为：600万元。 详细地址变更为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025年05月18日
有效期延至 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

(三) 在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

注册人员情况表

序号	姓名	职务	注册专业
1	戴彩莲	二级注册造价工程师	土建
2	金波	二级注册造价工程师	土建
3	李怀强	二级注册造价工程师	土建
汇总人数(二级注册造价工程师)		3人	
1	刘新安	一级注册造价工程师	土建
2	章秀平	一级注册造价工程师	土建
3	周武辉	一级注册造价工程师	土建
4	贾娟娟	一级注册造价工程师	土建
5	侯利华	一级注册造价工程师	土建
6	杜美容	一级注册造价工程师	土建
7	杨文龙	一级注册造价工程师	土建
8	王艳妮	一级注册造价工程师	土建
9	唐晶	一级注册造价工程师	土建
10	陈丽	一级注册造价工程师	安装
11	陈玉洁	一级注册造价工程师	安装
合计人数(一级注册造价工程师)		11人	
1	王焱	二级注册建造师	建筑工程
2	李怀强	二级注册建造师	机电工程
3	熊欢	二级注册建造师	建筑工程
4	黄泽峰	二级注册建造师	建筑工程
5	戴彩莲	二级注册建造师	建筑工程
6	余宗如	二级注册建造师	建筑工程

创新九街东延工程监理项目

资信标

7	李雯	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
8	金波	二级注册建造师	建筑工程
9	吴坚霖	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
10	卢国喜	二级注册建造师	建筑工程
11	沈俊杰	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	宋学贤	二级注册建造师	建筑工程
汇总人数(二级注册建造师)		12人	
1	尹继珍	一级注册建造师	建筑工程
2	倪长顺	一级注册建造师	建筑工程
3	欧阳毅新	一级注册建造师	建筑工程
4	朱平	一级注册建造师	建筑工程
5	刘念	一级注册建造师	建筑工程
6	周武辉	一级注册建造师	建筑工程
7	赖安松	一级注册建造师	建筑工程
8	谢小良	一级注册建造师	建筑工程
9	梁仲	一级注册建造师	通讯与广电工程
10	彭小明	一级注册建造师	建筑工程
11	李怀强	一级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	李彦军	一级注册建造师	机电工程、建筑工程
13	张云燕	一级注册建造师	建筑工程
14	张智彰	一级注册建造师	建筑工程
15	崔苗	一级注册建造师	建筑工程
16	严阳平	一级注册建造师	建筑工程
17	唐晶	一级注册建造师	建筑工程
18	李翔	一级注册建造师	建筑工程
19	查文中	一级注册建造师	建筑工程
20	闫伟	一级注册建造师	建筑工程
汇总人数(一级注册建造师)		20人	
1	吴建华	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
2	吴鸣秋	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
3	王涛琴	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
4	张放和	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
5	陈国军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
6	刘艳宏	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
7	崔胜男	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
8	武体军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程

创新九街东延工程监理项目

资信标

9	刘辉	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
10	全克军	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
11	沈俊杰	注册监理工程师	市政公用工程、水利水电工程
12	穆森	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
13	程鹏	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
14	周邦卓	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
15	梁仲	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
16	袁学民	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
17	倪长顺	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
18	李雯	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
19	熊欢	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
20	于金强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
21	周武辉	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
22	杨芳平	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
23	章秀平	注册监理工程师	机电安装工程、水利水电工程
24	朱平	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
25	卢国喜	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
26	曹利娟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
27	沈万学	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
28	胡啸	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
29	严阳平	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
30	耿保国	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
31	王艳龙	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
32	戴彩莲	注册监理工程师	化工石油工程机电安装工程
33	余宗如	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
34	魏雄	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
35	李壮	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
36	刘欣萍	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
37	李刚	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
38	董承栋	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
39	吴丹	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程
40	林丽	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
41	林海亮	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
42	张智彰	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
43	杨泽帆	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
44	李怀强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
45	王焱	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
46	黄泽峰	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
47	董进军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
48	欧阳毅新	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
49	胡波波	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程

创新九街东延工程监理项目

资信标

50	唐晶	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
51	张霞	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
52	戈冬梁	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
53	王伟	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
54	丁凯月	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
55	赵建阁	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
56	崔苗	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
57	李岩	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
58	谢小良	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
59	赖安松	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
60	彭小明	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
61	李彦军	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
62	肖志军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
63	严俊	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
64	薛亚兰	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
65	查中文	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
66	尹继珍	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
67	金波	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
68	李翔	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
69	彭莉	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
70	李勤	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
71	尹旺	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
72	刘礼庆	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
73	张云燕	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
74	张海争	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
75	曾波	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
76	李婷婷	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
77	刘念	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
78	闫伟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
汇总人数（注册监理工程师）		78人	
1	吴淑君	一级注册建筑师	/
汇总人数（一级注册建筑师）		1人	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴彩莲	440811199*****29	二级注册造价工程师	B2122440004712	土建
2	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
3	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
4	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
5	章秀平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
6	周武辉	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
7	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
8	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
9	杜美容	420106197*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242	土建
10	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
11	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
12	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
13	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
14	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
15	王焱	411303198*****97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程

共 208 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

创新九街东延工程监理项目

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	李怀强	340521199*****19		二级注册建造师		粤2442018201901399		机电工程
17	熊欢	362204199*****19		二级注册建造师		粤2442020202117153		建筑工程
18	黄泽峰	440305199*****14		二级注册建造师		粤2442020202117955		建筑工程
19	戴彩莲	440811199*****29		二级注册建造师		粤2442021202119767		建筑工程
20	余宗如	342427199*****1X		二级注册建造师		粤2442021202122831		建筑工程
21	李雯	360735198*****20		二级注册建造师		粤2442021202123002		建筑工程
22	李雯	360735198*****20		二级注册建造师		粤2442021202123002		市政公用工程
23	金波	362425198*****39		二级注册建造师		粤2442021202128254		建筑工程
24	吴坚霖	440582199*****55		二级注册建造师		粤2442021202201070		建筑工程
25	吴坚霖	440582199*****55		二级注册建造师		粤2442021202201070		市政公用工程
26	卢国喜	440982198*****72		二级注册建造师		粤2442021202214278		建筑工程
27	沈俊杰	620103198*****13		二级注册建造师		粤2442021202310267		建筑工程
28	沈俊杰	620103198*****13		二级注册建造师		粤2442021202310267		市政公用工程
29	宋学贤	362422199*****18		二级注册建造师		粤2442022202219736		建筑工程
30	尹继珍	620121198*****28		一级注册建造师		粤1142023202302150		建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	倪长顺	321020196*****38		一级注册建造师		粤1312005202000248		建筑工程
32	欧阳毅新	410711196*****1X		一级注册建造师		粤1312006200805935		建筑工程
33	朱平	370902197*****39		一级注册建造师		粤1352018201902056		建筑工程
34	刘念	420204199*****29		一级注册建造师		粤1372022202310191		建筑工程
35	周武辉	422225197*****15		一级注册建造师		粤1422009201008207		建筑工程
36	赖安松	510102196*****72		一级注册建造师		粤1442006200804665		建筑工程
37	谢小良	433030196*****11		一级注册建造师		粤1442009201633183		建筑工程
38	梁仲	440102197*****19		一级注册建造师		粤1442010201117168		通信与广电工程
39	彭小明	430103198*****72		一级注册建造师		粤1442017202506070		建筑工程
40	李怀强	340521199*****19		一级注册建造师		粤1442019202000861		建筑工程
41	李怀强	340521199*****19		一级注册建造师		粤1442019202000861		市政公用工程
42	李彦军	132522197*****19		一级注册建造师		粤1442020202111111		机电工程
43	李彦军	132522197*****19		一级注册建造师		粤1442020202111111		建筑工程
44	张云燕	441424199*****05		一级注册建造师		粤1442020202200108		建筑工程
45	张智彭	452501198*****32		一级注册建造师		粤1442020202305282		建筑工程

创新九街东延工程监理项目

资信标

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	崔苗	430321198*****40		一级注册建造师		粤1442022202504175		建筑工程
47	严阳平	321181199*****79		一级注册建造师		粤1442024202504077		建筑工程
48	唐晶	430122198*****31		一级注册建造师		粤1442024202504246		建筑工程
49	李翔	340102198*****18		一级注册建造师		粤1462020202100426		建筑工程
50	查文中	510921197*****36		一级注册建造师		粤1502015201614413		建筑工程
51	闫伟	640102198*****53		一级注册建造师		粤1642015201600798		建筑工程
52	吴建华	430203196*****34		注册监理工程师		44011850		房屋建筑工程
53	吴建华	430203196*****34		注册监理工程师		44011850		市政公用工程
54	吴鸣秋	231004196*****12		注册监理工程师		44007395		化工石油工程
55	吴鸣秋	231004196*****12		注册监理工程师		44007395		机电安装工程
56	王涛琴	510106197*****29		注册监理工程师		44012840		化工石油工程
57	王涛琴	510106197*****29		注册监理工程师		44012840		机电安装工程
58	张放和	432325196*****30		注册监理工程师		44015186		房屋建筑工程
59	张放和	432325196*****30		注册监理工程师		44015186		化工石油工程
60	陈国军	432301197*****13		注册监理工程师		43007576		房屋建筑工程
企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	陈国军	432301197*****13		注册监理工程师		43007576		市政公用工程
62	刘艳宏	430922198*****12		注册监理工程师		44018027		房屋建筑工程
63	刘艳宏	430922198*****12		注册监理工程师		44018027		市政公用工程
64	崔胜男	430902198*****18		注册监理工程师		44018913		房屋建筑工程
65	崔胜男	430902198*****18		注册监理工程师		44018913		市政公用工程
66	武体军	230709197*****37		注册监理工程师		32024112		房屋建筑工程
67	武体军	230709197*****37		注册监理工程师		32024112		市政公用工程
68	刘辉	430404196*****11		注册监理工程师		44019047		房屋建筑工程
69	刘辉	430404196*****11		注册监理工程师		44019047		市政公用工程
70	仝克军	132829196*****75		注册监理工程师		13009240		电力工程
71	仝克军	132829196*****75		注册监理工程师		13009240		机电安装工程
72	沈俊杰	620103198*****13		注册监理工程师		44020758		市政公用工程
73	沈俊杰	620103198*****13		注册监理工程师		44020758		水利水电工程
74	穆森	211002198*****58		注册监理工程师		35011122		电力工程
75	穆森	211002198*****58		注册监理工程师		35011122		机电安装工程

创新九街东延工程监理项目

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	程鹏	610103197*****31		注册监理工程师		35011171		电力工程
77	程鹏	610103197*****31		注册监理工程师		35011171		机电安装工程
78	周邦卓	430181197*****36		注册监理工程师		44022303		电力工程
79	周邦卓	430181197*****36		注册监理工程师		44022303		化工石油工程
80	梁仲	440102197*****19		注册监理工程师		44012789		房屋建筑工程
81	梁仲	440102197*****19		注册监理工程师		44012789		化工石油工程
82	袁学民	432402197*****35		注册监理工程师		43005719		房屋建筑工程
83	袁学民	432402197*****35		注册监理工程师		43005719		机电安装工程
84	倪长顺	321020196*****38		注册监理工程师		32007252		电力工程
85	倪长顺	321020196*****38		注册监理工程师		32007252		机电安装工程
86	李雯	360735198*****20		注册监理工程师		44022728		机电安装工程
87	李雯	360735198*****20		注册监理工程师		44022728		市政公用工程
88	熊欢	362204199*****19		注册监理工程师		44022729		房屋建筑工程
89	熊欢	362204199*****19		注册监理工程师		44022729		市政公用工程
90	于金强	371102198*****77		注册监理工程师		41016642		化工石油工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	于金强	371102198*****77		注册监理工程师		41016642		机电安装工程
92	周武辉	422225197*****15		注册监理工程师		42004457		电力工程
93	周武辉	422225197*****15		注册监理工程师		42004457		市政公用工程
94	杨芳平	431221198*****12		注册监理工程师		13011204		化工石油工程
95	杨芳平	431221198*****12		注册监理工程师		13011204		机电安装工程
96	童秀平	362202198*****17		注册监理工程师		44025195		机电安装工程
97	童秀平	362202198*****17		注册监理工程师		44025195		水利水电工程
98	朱平	370902197*****39		注册监理工程师		37024003		电力工程
99	朱平	370902197*****39		注册监理工程师		37024003		市政公用工程
100	卢国喜	440982198*****72		注册监理工程师		44026179		房屋建筑工程
101	卢国喜	440982198*****72		注册监理工程师		44026179		机电安装工程
102	曹利娟	320923197*****84		注册监理工程师		44027292		机电安装工程
103	曹利娟	320923197*****84		注册监理工程师		44027292		市政公用工程
104	沈万学	210113198*****19		注册监理工程师		44027296		电力工程
105	沈万学	210113198*****19		注册监理工程师		44027296		房屋建筑工程

创新九街东延工程监理项目

资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
107	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
108	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程
109	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
110	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程
111	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
112	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程
113	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程
114	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程
115	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程
116	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程
117	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程
118	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程
119	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程
120	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程			
122	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	电力工程			
123	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	化工石油工程			
124	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	电力工程			
125	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程			
126	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	电力工程			
127	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程			
128	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
129	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
130	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			
131	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
132	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
133	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
134	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
135	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			

创新九街东延工程监理项目

资信标

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
136	杨泽帆	440582198*****18		注册监理工程师		44044988		房屋建筑工程
137	杨泽帆	440582198*****18		注册监理工程师		44044988		市政公用工程
138	李怀强	340521199*****19		注册监理工程师		44024706		房屋建筑工程
139	李怀强	340521199*****19		注册监理工程师		44024706		市政公用工程
140	王焱	411303198*****97		注册监理工程师		44047240		房屋建筑工程
141	王焱	411303198*****97		注册监理工程师		44047240		市政公用工程
142	黄泽峰	440305199*****14		注册监理工程师		35020078		房屋建筑工程
143	黄泽峰	440305199*****14		注册监理工程师		35020078		市政公用工程
144	董进军	150204196*****18		注册监理工程师		15002933		房屋建筑工程
145	董进军	150204196*****18		注册监理工程师		15002933		市政公用工程
146	欧阳毅新	410711196*****1X		注册监理工程师		31008144		房屋建筑工程
147	欧阳毅新	410711196*****1X		注册监理工程师		31008144		市政公用工程
148	胡波波	342222198*****8X		注册监理工程师		32092258		电力工程
149	胡波波	342222198*****8X		注册监理工程师		32092258		机电安装工程
150	唐晶	430122198*****31		注册监理工程师		32100571		化工石油工程

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
151	唐晶	430122198*****31		注册监理工程师		32100571		机电安装工程
152	张霞	410526198*****65		注册监理工程师		33019029		电力工程
153	张霞	410526198*****65		注册监理工程师		33019029		机电安装工程
154	戈冬梁	362524198*****19		注册监理工程师		35016117		化工石油工程
155	戈冬梁	362524198*****19		注册监理工程师		35016117		市政公用工程
156	王伟	370403197*****90		注册监理工程师		37018089		化工石油工程
157	王伟	370403197*****90		注册监理工程师		37018089		机电安装工程
158	丁凯月	370683198*****26		注册监理工程师		37020987		电力工程
159	丁凯月	370683198*****26		注册监理工程师		37020987		机电安装工程
160	赵建阁	410224198*****74		注册监理工程师		41013831		机电安装工程
161	赵建阁	410224198*****74		注册监理工程师		41013831		市政公用工程
162	崔苗	430321198*****40		注册监理工程师		43011623		电力工程
163	崔苗	430321198*****40		注册监理工程师		43011623		化工石油工程
164	李岩	231005199*****1X		注册监理工程师		43016235		房屋建筑工程
165	李岩	231005199*****1X		注册监理工程师		43016235		市政公用工程

创新九街东延工程监理项目

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
166	谢小良	433030196*****11		注册监理工程师	44000842		房屋建筑工程	
167	谢小良	433030196*****11		注册监理工程师	44000842		市政公用工程	
168	赖安松	510102196*****72		注册监理工程师	44001474		房屋建筑工程	
169	赖安松	510102196*****72		注册监理工程师	44001474		市政公用工程	
170	彭小明	430103198*****72		注册监理工程师	44014858		化工石油工程	
171	彭小明	430103198*****72		注册监理工程师	44014858		机电安装工程	
172	李彦军	132522197*****19		注册监理工程师	44028817		房屋建筑工程	
173	李彦军	132522197*****19		注册监理工程师	44028817		机电安装工程	
174	肖志军	440811197*****33		注册监理工程师	44029806		房屋建筑工程	
175	肖志军	440811197*****33		注册监理工程师	44029806		市政公用工程	
176	严俊	422301199*****19		注册监理工程师	44030459		房屋建筑工程	
177	严俊	422301199*****19		注册监理工程师	44030459		机电安装工程	
178	薛亚兰	432426197*****80		注册监理工程师	44031313		房屋建筑工程	
179	薛亚兰	432426197*****80		注册监理工程师	44031313		化工石油工程	
180	查文中	510921197*****36		注册监理工程师	44031818		化工石油工程	
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业	
181	查文中	510921197*****36		注册监理工程师	44031818		机电安装工程	
182	尹继珍	620121198*****28		注册监理工程师	44031836		房屋建筑工程	
183	尹继珍	620121198*****28		注册监理工程师	44031836		机电安装工程	
184	金波	362425198*****39		注册监理工程师	44032958		房屋建筑工程	
185	金波	362425198*****39		注册监理工程师	44032958		机电安装工程	
186	李翔	340102198*****18		注册监理工程师	44036204		电力工程	
187	李翔	340102198*****18		注册监理工程师	44036204		市政公用工程	
188	彭莉	422201199*****20		注册监理工程师	44038952		化工石油工程	
189	彭莉	422201199*****20		注册监理工程师	44038952		机电安装工程	
190	李勤	430523198*****99		注册监理工程师	44047434		电力工程	
191	李勤	430523198*****99		注册监理工程师	44047434		化工石油工程	
192	尹旺	430981198*****73		注册监理工程师	44047818		房屋建筑工程	
193	尹旺	430981198*****73		注册监理工程师	44047818		市政公用工程	
194	刘礼庆	430422197*****32		注册监理工程师	44048998		房屋建筑工程	
195	刘礼庆	430422197*****32		注册监理工程师	44048998		机电安装工程	

创新九街东延工程监理项目

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
196	张云燕	441424199*****05		注册监理工程师		44049515		房屋建筑工程
197	张云燕	441424199*****05		注册监理工程师		44049515		化工石油工程
198	张海争	441423199*****14		注册监理工程师		44049603		房屋建筑工程
199	张海争	441423199*****14		注册监理工程师		44049603		市政公用工程
200	曾波	431302197*****62		注册监理工程师		50003758		电力工程
201	曾波	431302197*****62		注册监理工程师		50003758		房屋建筑工程
202	李婷婷	510802198*****21		注册监理工程师		51033929		化工石油工程
203	李婷婷	510802198*****21		注册监理工程师		51033929		机电安装工程
204	刘念	420204199*****29		注册监理工程师		54001497		电力工程
205	刘念	420204199*****29		注册监理工程师		54001497		市政公用工程
206	闫伟	640102198*****53		注册监理工程师		64001241		机电安装工程
207	闫伟	640102198*****53		注册监理工程师		64001241		市政公用工程
208	吴淑君	440306197*****45		一级注册建筑师		4401034-001	--	

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	深圳市盐田区 建筑工务署	盐梅路改造工 程	954.9288	全长 11.31km	2022年5月10日- 在建	合格	P24-P25
2	深圳市南山区 建筑工务署	环西丽湖绿道 (一期)示范 段监理	616.3521	全长 3.7km	2021年9月18日 -2023年4月11日	良好	P51
3	深圳市光明区 水务事务中心	玉田河碧道建 设工程	167.2893	全长2.7 km	2023年9月27日 -2025年8月19日	良好	P62-P79

注：后附业绩证明材料。

(一) 盐梅路改造工程（监理费：954.9288 万元）



1232

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: 监 合字- 866
务	流水号: 9679

工程编号: _____

合同编号: 正 本

建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改造工程(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华通工程项目建设管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐梅路改造工程(监理)

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：本项目位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至揹仔角检查站，全长约11.31km，城市次干道，时速为30km/h。大梅沙段、小梅沙段及揹仔角海洋公园段机动车道为双向4车道，其余路段机动车道为双向2车道，道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：财政资金100%

6.工程概算投资额：109517万元，招标部分工程概算投资额：71000万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆万玖仟贰佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				909.456	45.4728		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[991.4 + (1255.8 - 991.4) \times (71000 - 60000) / (80000 - 60000)]$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=1136.82 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=1136.82 \times (1 + (-20\%))$$

$$=909.456 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=909.456 \times 5\%$$

$$=45.4728 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

序号	计费额	收费基价 单位: 万元
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于 1000000 万元的, 以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费标准双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止, 总计 1230 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中:

- 1.决策阶段: 自起至止, 共日历天;
- 2.勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
- 3.设计阶段: 自起至止, 共日历天;
- 4.施工阶段: 自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止, 共 500 日历天;
- 5.保修阶段: 自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天;
- 6.设备监造: 自起至止, 共日历天;
- 7.其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月10日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。

3. 本合同一式10份, 具有同等法律效力, 双方各执5份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益
田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行深圳蛇口支行

账号: 3381 5010 0100 1991 15

电话: 0755-83037091

传真: /

电子邮箱: 443749571@qq.com

履约评价

http://www.yantian.gov.cn/ytjzgeswj/gkmlpt/content/12/12246/post_12246624.html#21448

深圳市盐田区建筑工程事务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号： 12440308455756146E/2025-00012	分类：
发布机构： 深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期： 2025-06-25
名称： 盐田区建筑工程事务署关于2024年度项目合同履约评价情况的公示	
文号：	发布日期： 2025-06-25
主题词： 履约 评价	

盐田区建筑工程事务署关于2024年度项目合同履约评价情况的公示

发布日期：2025-06-25 浏览次数：191

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，按照《盐田区建筑工程事务署施工（监理）合同履约评价管理办法（试行）》，我署组织开展了2023年度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月26日至7月2日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2023年度）

盐田区建筑工程事务署
2025年6月25日

（联系人：李工，联系电话：0755-22322381）

附件：
1. 施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年度）.xlsx

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田区道路整治二期工程	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
3	沙头角民兵连史馆项目	中交(深圳)工程局有限公司	中	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	良
4	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
5	东海道设施整治工程	五矿二十三冶建设集团有限公司/五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
6	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目II期-四条配套道路(伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程)	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
7	沙头角海关临时安置场地修缮	深圳市粤源实业有限公司	中	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	中
8	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银速安工程项目管理有限公司	中
9	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标)施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	合格		
10	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	不合格	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
11	石头围街二期市政工程	太平洋星海建设有限责任公司	合格	监理合同 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中
12	盐梅路改造工程	中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格

(二) 环西丽湖绿道(一期)示范段监理(简化招标)(监理费: 616.3521万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210056004001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 616.352100万元

中标工期: 1276

项目经理(总监): 崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-07



验证码: 8414915979845043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段

监理服务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 崔胜男,联系方式: _____身份证号码: 430902198510046518
注册号: 44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整
(¥ 6,163,521.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				587.002	29.3501		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2025 年 02 月 27 日 止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2023 年 02 月 27 日 止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日 起至 2025 年 02 月 27 日 止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 (盖章) 受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所:

邮编:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 王火 (签章) 法定代表人或其授权代理人: 王火 (签章)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目绿化工程(简
易招标)(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 杨海生 华润(深圳)有限公司 2023年8月10日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年10月11日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 秦振 2023年10月11日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 51000122AY032 有效期: 至2024年12月 2023年10月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

创新九街东延工程监理项目

资信标

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价(万元)	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

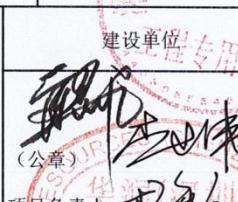
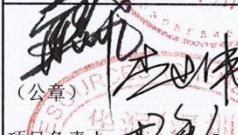
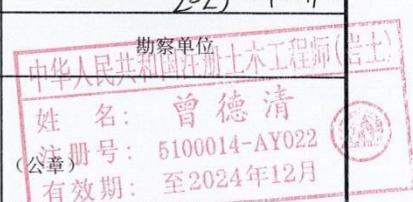
附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

创新九街东延工程监理项目

资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月11日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) </p> <p>总监理工程师: </p> <p>有效期限: 2024.09.03</p> <p>2023年4月11日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月11日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年4月11日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) </p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>曾德清 2023年4月11日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m ²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位 华源建设(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人： 2023年4月11日	监理单位 中建八局第三建设有限公司 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号：4401015113年4月11日 有效期至2024年4月11日
	施工单位 中国建筑股份有限公司 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号：14420202102787(00) 市政公路建筑 2023年4月11日	勘察单位 中国建筑集团有限公司 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号：5100014-AY022 有效期至2024年12月 2023年4月11日
分包单位	项目负责人：(执业资格证章) 邵益留 2023年4月11日	项目负责人：(执业资格证章) 秦林 2023年4月11日
	(公章)人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号：5100014-AY022 有效期至2024年12月 2023年4月11日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(深圳)
华润(深圳)有限公司



竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

创新九街东延工程监理项目

资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	土建	符合要求
工程质量情况	设备安装	<p style="text-align: center;">符合要求</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: 年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>总监理工程师: 执业资格证章</p> <p>注册号: 44018913 有效期: 2024.09.03 2023年4月1日</p>
分包单位	施工单位	
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>
		勘察单位
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西湖绿道(一期)示范段项目西湖路地下管
线扩容工程(简易招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

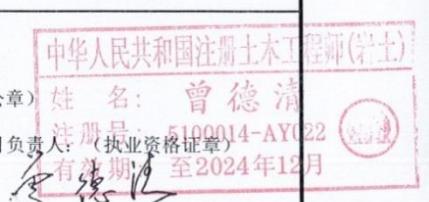
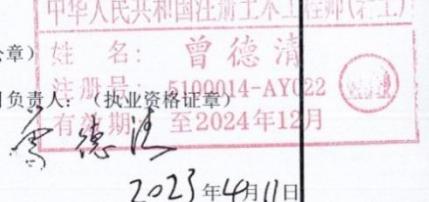
附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

创新九街东延工程监理项目

资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。	
	土建	符合要求
工程质量情况	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人: 杨海伟 执业资格证章	 (公章)  项目负责人: 李晓娟 执业资格证章
	分包单位	设计单位
	 (公章)  项目负责人: 崔祥 执业资格证章	 (公章)  项目负责人: 曾德清 执业资格证章
年 月 日		2023年4月11日

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月 11日		
承包商 (评价对象)		深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级、水利水电工程监理 甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山 园路1001号TCL科学园D3栋203		
法定代表人		王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男	电话
工程名称		环西丽湖绿道(一期)示范段项目			承包范围	具体详见合同	
工程地点		深圳市南山区			工程合同价	32000(万元)	
合同开工日期		2021年09月1日		合同竣工日期	2023年02月27日	合同工期	545(天)
实际开工日期		2022年02月28日		实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备						
2	技术经济实力						
3	施工过程管理						
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说 明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						


 建设单位(公章):
 华润(深圳)
 有限公司
 年 月 日

(三) 玉田河碧道建设工程（监理费：167.2893 万元）

中标通知书



监理合同

1385

版本编号:深光水务 JZX-02-2022

合同编号: SWJ-YYBD-20230923

深圳市光明区建设工程
工程监理合同



工程名称: 玉田河碧道建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区水务事务中心

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼 313、323

承包人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就玉田河碧道建设工程监理项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：玉田河碧道建设工程项目河道长度 2.7 千米，流域面积 6.28 平方公里，分近远期建设，近期以河道蓝线内建设为主，结合周边可利用城市空间适当开展节点建设，远期与城市更新充分结合全面融合城市发展。建设总面积约为 15 公顷。近期建设总面积约 5.8 公顷，远期建设总面积约 9.2 公顷。

项目可研（修编）批复总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、截污管岸坡美化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、电力迁改工程、管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元（¥1672893.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	159.3231	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	143.3908	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	15.9323	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.9662	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5‰*保修工程量调整系数，C=A* %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 9 月 31 日 止，共 366 日历天；

保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，共 730 日历天；

施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准，保修阶段监理服务期具体以各标段

实际竣工后 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本贰份，委托人壹份，监理人壹份。

九、合同生效

委 托 人：

深圳市光明区水务事
务中心

咨 询 人：

深圳市华建工程项目管
理有限公司

地

址：深圳市光明区光明街
道牛山路33号公共服务平
台3楼

地

址：深圳市南山区西丽街道
曙光社区中山园路
1001号TCL科学园D3
栋203

法 定 代 表 人

或

授 权 代 理 人：

法 定 代 表 人

或

授 权 代 理 人：

(签 章)

(签 章)

电

话：

0755-23696673

电

话：

邮 政 编 码：

518107

邮 政 编 码：

合同签订时间：2023年9月26日

合同签订地点：深圳市光明区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 玉田河碧道建设工程施工



建设单位(公章): 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期: 2025年8月19日

发出日期: 2025年8月19日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

创新九街东延工程监理项目

资信标

市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	5732.03万元(合同价)
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月9日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年8月9日	市政竣·通-10	符合要求, 验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

创新九街东延工程监理项目

资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 曾魁 注册号:4405546-AY012</p> <p>有效期:至2027年12月</p> <p>建设单位(深圳市光明区水务事务中心)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李达 2025年8月19日</p>		
	监理单位(深圳市华建工程项目管理有限公司)	施工单位(深圳市光明建工第一建筑工程有限公司)	
参加验收单位意见	<p>建设单位(深圳市光明区水务事务中心)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李达 2025年8月19日</p>	<p>监理单位(深圳市华建工程项目管理有限公司)</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 霍胜男 执业资格证章 2025年8月19日</p>	<p>施工单位(深圳市光明建工第一建筑工程有限公司)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 龙益文 执业资格证章 2025年8月19日</p>
	<p>设计单位(同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘巍 执业资格证章 2025年8月19日</p>	<p>设计单位(深圳市水务规划设计院股份有限公司)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 韩伟杰 执业资格证章 2025年8月19日</p>	<p>勘察单位(深圳市水务规划设计院股份有限公司)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 尹伊山 执业资格证章 2025年8月19日</p>

验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心		邱名德	组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688957653	崔胜男	副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心		黄智辉	组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938073570	李达	组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	(8825242663)	龙益文	组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	18116158282	楼慧伶	组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司		梁永涛	组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	1381653648	邓小伟	组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701	曾魁	组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13824392802	曹广越	组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380	朱文君	组员

履约评价

附件 1:

光明区水务事务中心
建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区水务事务中 心			评价期限	2023年9月27日至 2023年12月31日		
承包商 (评价对象)		深圳市华建工程项目管理 有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____		
承包商资质等 级		公路工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光 社区中山园路1001号TCL 科学园D3栋203		
法定代表人		王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男	电话	186889 57653
工程名称		玉田河碧道建设工程			承包范围	监理服务		
工程地点		光明区			工程合同价	167.2893(万元)		
合同开 工日期	2023年8月1日		合同竣 工日期	2026年7月31日		合同工期	1096(天)	
实际开 工日期	2023年12月25日		实际竣 工日期	/		实际工期	/	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	人员和资源配置					19		
2	安全文明施工管理(含环境保护)					17	86	

3	质量控制	16	
4	进度控制	6	
5	投资控制	8	
6	配合与协调	20	
7	附加项	/	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)		
履约评价部门对承包商履约的总体评价： 根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程中人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。			

签字：(盖章) 
2024年1月3日 

附件 3:

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
工程名称	玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	评价时间	2024年1月	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配置	24		/
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8



			业务水平： 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20		/
4	工程安全管理	15	优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生； 良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	12
5	检验设备的配置	5.	优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	5
三	质量控制	20		/

6	按图纸与施工方案要求施工	7	优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	5
7	材料管理及检验	6	优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	4
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	7
四	进度控制	8		/
9	工期控制	8	优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
五	投资控制	8		/
10	工程投资监理	8	优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及	8



			合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	
六	配合与协调	20		/
11	配合情况	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10
12	保密工作	3	优秀 <u>3</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。	3
13	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	100		86
附加项	第三方安全评估单位	10	1、获 2023 年上半年市安全生产与文明施工优良工地；加 0.5 分；2、区第二季度考核综合第一；加 0.5 分，共计 1 分。	
	第三方质量评估单位	10		
备注： 在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。				

附件 1:

光明区水务事务中心
建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区水务事务中 心		评价期限	2024年7月1日至 2024年9月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市华建工程项目管理 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等 级		公路工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光 社区中山园路1001号TCL 科学园D3栋203	
法定代表人		王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男 186889 57653
工程名称		玉田河碧道建设工程		承包范围	监理服务	
工程地点		光明区		工程合同价	167.2893(万元)	
合同开 工日期	2023年8月1日		合同竣 工日期	2026年7月31日	合同工期	1096(天)
实际开 工日期	2023年12月25日		实际竣 工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员和资源配置			21		
2	安全文明施工管理(含环境保护)			14		

3	质量控制	18	80
4	进度控制	6	
5	投资控制	5	
6	配合与协调	16	
7	附加项	/	

评价等级 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分<90 分) 中等
(70 分≤总分<80 分) 合格 (60≤总分<70 分) 不合格 (总分<60 分)

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程项目中人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。

签字：（盖章）

年 月 日



水达

附件 3:

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
工程名称	玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	评价时间		
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配置	24		21
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8



			业务水平： 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20		14
4	工程安全管理	15	优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生； 良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	9
5	检验设备的配置	5	优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	5
三	质量控制	20		18

6	按图纸与施工方案要求施工	7	优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	5
7	材料管理及检验	6	优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	6
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	7
四	进度控制	8		6
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
五	投资控制	8		5
10	工程投资监理	8	优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及	5



			合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	
六	配合与协调	20		16
11	配合情况	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	3	优秀 <u>3</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。	3
13	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	100		80
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
备注： 在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。				

附件 1:

光明区水务事务中心
建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区水务事务中 心			评价期限	2025年7月1日至 2025年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理 有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等 级	公路工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光 社区中山园路1001号TCL 科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男	186889 57653
工程名称	玉田河碧道建设工程			承包范围	监理服务	
工程地点	光明区			工程合同价	167.2893(万元)	
合同开 工日期	2023年8月1日		合同竣 工日期	2024年7月31日	合同工期	366(天)
实际开 工日期	2023年12月25日		实际竣 工日期	2025年8月19日	实际工期	603(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员和资源配置				21	
2	安全文明施工管理(含环境保护)				20	

3	质量控制	20	87
4	进度控制	4	
5	投资控制	4	
6	配合与协调	18	
7	附加项	/	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)		
履约评价部门对承包商履约的总体评价： 根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程项目中人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。			

于子添
签字：(盖章) 李生
2020年9月30日

附件 3:

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
工程名称		玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分		87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市光明区水务事务中心	评价时间	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配置	24		21
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8



			业务水平： 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20		20
4	工程安全管理	15	优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生； 良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	15
5	检验设备的配置	5	优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	5
三	质量控制	20		20

6	按图纸与施工方案要求施工	7	优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	7
7	材料管理及检验	6	优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	6
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	7
四 进度控制		8		
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	4
五 投资控制		8		
10	工程投资监理	8	优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及	4



			合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）； 合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	
六	配合与协调	20		18
11	配合情况	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	8
12	保密工作	3	优秀 <u>3</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。	3
13	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	100		87
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
备注： 在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。				

三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理	
参加工作年限	23 年		从事项目总监工作年限	6 年	
主要工作经历	2018 年-2020 年就职于广东建设工程监理有限公司 2020 年-2021 年就职于广东安业建设工程顾问有限公司 2021 年-至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期 /竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	五一大道品质提升工程项目	310.05681 1	全长 2.7km	2021.6.23- 2023.5.15	/	/
惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	荃湾港区 E 地块配套基础工程监理	163	疏港大道建设及 E 地块场平及修复工程	2021.11.17- 在建	/	/

注：后附相关证明材料。

(一) 五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811万元）

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨污水网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：1.38%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为 365 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯茗凯 吴吉珍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021年6月18日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021年6月18日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡规划建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	工程地点	甲子路-仲恺大道
工程项目名称	五一大道品质提升工程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间	2021.7.14-2022.7.13		
项目班子变更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更前项目管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更后项目管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
报告事项	项目总监更换及变更原因： 由于身体原因， 申请变更。 监理企业法定代表人： 2021年9月8日	建设单位意见： 同意变更。 建设单位法定代表人： 2021年9月13日	建设行政主管部门审核意见： 2021年9月30日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式（工程编号：惠公易建仲恺【2021】054），确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称：五一大道品质提升工程项目；

2. 工程地点：惠州市仲恺区陈江街道五一大道；

3. 工程概况：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨污水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资：154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总 监 理 工 程 师 姓 名： 沈俊杰， 身 份 证 号 码：
620103198211221513， 注 册 号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月27日。
2. 订立地点：惠州市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼6楼

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮政编码：516001

邮政编码：518017

法定代表人或其授权的代理人：苏文波（签章）

法定代表人或其授权的代理人：王焱（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0752-3270913

电话：0755-83037091

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：

五一大道品质提升工程项目

验收日期：

2023年5月15日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



创新九街东延工程监理项目

资信标

一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价 (万元)	15329.72万元
施工许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

(三)、工程质量评定

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
方伟	惠州市道路桥梁勘察设计院	44232819800912031X	13068280166	
孙云	惠州中规规划设计研究院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
王海	惠州电力勘察设计有限公司	441302197204192010	13423621193	
李海	惠州市公园管理处	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

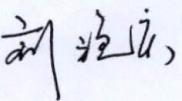
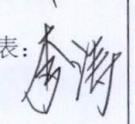
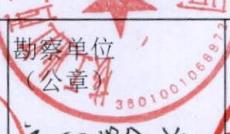
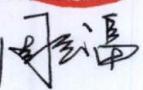
主持人：

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	李红云		1341301679
4	区公用事业办	杨小林		
5	区国资局	张丽娟		18607521008
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	邹双军		
8	区公用事业办	汪永红		
9	~~~	胡伟强		
10	深圳市华星工程检测有限公司	刘珍丽		13644966500
11	惠州市市政工程有限公司	古丽娟		13902628146
12	~~~	王海		1353941125
13	区公用事业办	李扬云		
14		罗红		
15	区公用事业办	林爱群		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

建设单位 公章  项目负责人： 杨小梅 法人代表： 	监理单位 公章  项目总监： 刘治山 项目负责人： 	施工单位 公章  项目负责人： 王伟华 法人代表： 	勘察单位 公章  项目负责人： 罗伟 法人代表： 	设计单位 公章  项目负责人： 周云海 法人代表： 
验收日期： 2013年5月15日				

(二) 荃湾港区 E 地块配套基础工程监理 (监理费: 163 万元)

中标通知书

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心**惠州大亚湾区建设工程项目中标通知书**

类别: 监理

工程编号: 惠公易建大亚湾【2021】080

招标方式: 公开招标

开标时间: 2021 年 10 月 27 日

招标代理: 惠州市建佳造价咨询事务所有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司:

根据招标文件规定的中标条件, 按照国家建设工程招标投标的有关法律法规, 经招标人确定, 荃湾港区 E 地块配套基础工程监理项目由你单位中标。投标下浮率: 11.70%; 投标总报价: 1630000.00 元; 工期: 320 日历天; 质量要求: 合格; 总监理工程师: 刘艳宏; 总监理工程师代表: 张建飞。

贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位: _____



交易中心: _____



2021 年 11 月 5 日

注: 本表一式八份, 建设单位三份, 交易中心二份、中标单位一份、主管部门、招标代理各一份。

监理合同

工程建设监理合同

(GF-2012-0202)

项目名称: 荃湾港区 E 地块配套基础工程监理

委托人: 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：荃湾港区 E 地块配套基础工程监理；

2. 工程地点：惠州市大亚湾荃湾港区；

3. 工程规模：荃湾港区 E 地块配套基础工程包括疏港大道建设及 E 地块场平及修复工程。

E 地块位于疏港大道南侧，平面形状大致呈矩形，东西方向长 500m，南北方向长度均为 550m，面积约 275000 平方米，场地标高 2.5-7.5 米，拟场平标高 5.68-7.6 米。东侧为规划路、南侧为石化一路，西侧为新明珠石油化工有限责任公司，北侧为疏港大道。

疏港大道道路呈现东西走向，起点位于疏港一路，接现状疏港大道，终点位于疏港三路附近。全长约 500 米，规划红线 45m 宽、双向六车道、城市主干道标准、设计时速 60km/h。

建设后道路标准横断面情况为：3m（人行道）+2m（自行车道）+3.75（绿化带及设施带）+0.5m（路缘带）+3×3.75 m（行车道）+0.5m（路缘带）+3m（中分带）+0.5m（路缘带）+3×3.75 m（行车道）+0.5m（路缘带）+3.75（绿化带及设施带）+2m（自行车道）+3m（人行道）=45m。

建设内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程及场地平整及修复等。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：项目估算总投资为 11335.02 万元，监理服务费用为人民币 163 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 刘艳宏，身份证号码： 430922198112252012，注册号：
44018027。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定 壹佰陆拾叁万元整（¥1630000.00 元），具体以结算为准。

包括：

1. 监理酬金： ¥1630000.00 元。
2. 相关服务酬金： _____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金： _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金： _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。
 2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。
 3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日。

2. 订立地点: 惠州大亚湾。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章)

监理人： (盖章)

住所:

住所：深圳市福田区福田街道皇都广场 3 号

邮政编码

邮政编码： 518017

~~法定代表人或其授权~~

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行:

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳王

健世纪支行

账号:

账号：4425010001000

电话:

由话，

传真:

传真：

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	刘艳宏	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44018027	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工 程师	尹旺	工程师	注册安全工程 师	国家级	19250437929	建筑施工安全
3	专业监理工 程师	陈贤湖	助理工程 师	深圳市专业监 理工程师	市级	B20240156	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工 程师	唐江南	助理工程 师	广东省专业监 理工程师	省级	B20080245	机电安装工程 房屋建筑工程
5	专业监理工 程师	温国伟	/	广东省专业监 理工程师 广东省安全监 理员	省级	B19090517 A22080547	房屋建筑工程 市政公用工程
6	合约造价工 程师	戴彩莲	工程师	注册二级造价 工程师	国家级	建(造) 21224400004 712	土木建筑工程
7	监理员	张俊	/	广东省监理员	省级	C23060293	房屋建筑工程 市政公用工程
8	项目统筹管 理人员（土 建）	颜舜怡	工程师	广东省专业监 理工程师	省级	B18070036	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

(一) 项目总监 刘艳宏

项目总监简历表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑工程管理	
参加工作年限	23 年		从事项目总监 工作年限	6 年	
主要工作经历	2018 年-2020 年就职于广东建设工程监理有限公司 2020 年-2021 年就职于广东安业建设工程顾问有限公司 2021 年-至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日 期/竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	五一大道品质提升工程项目	310.05681 1	全长 2.7km	2021.6.23- 2023.5.15	/	/
惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	荃湾港区 E 地块配套基础工程监理	163	疏港大道建设及 E 地块场平及修复工程	2021.11.17- 在建	/	/





使用有效期: 2025年09月18日
· 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日



注册编号 : 44018027

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.18



发证日期 : 2024年02月01日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 刘艳宏



性别: 男

证件号码: 430922198112252012

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2024年01月01日

证书编号: 2024B04715

公布文号: 吉建函〔2024〕644号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2024年09月13日

数据来源: 吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309e2fa4d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(二) 安全监理工程师 尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师													
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师					
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2015.12		所学专业	交通土建工程						
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑施工安全						
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全						
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理 服务项目 业绩	/													







职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级 有效期至长期
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖章单位电子签章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981198609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0		134.68		134.68		40.32		20.16	5.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309e4e837）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

201850

单位名称

深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月27日

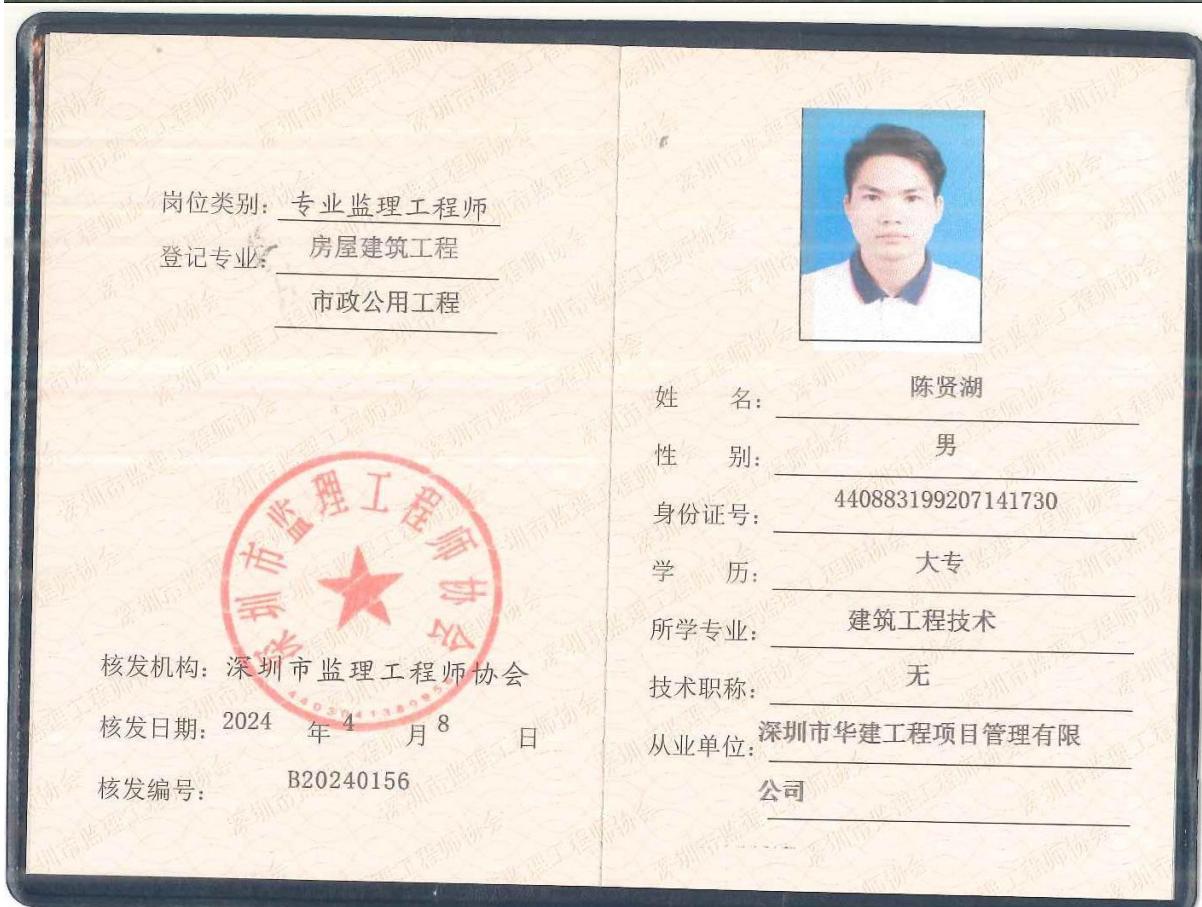
证明专用章

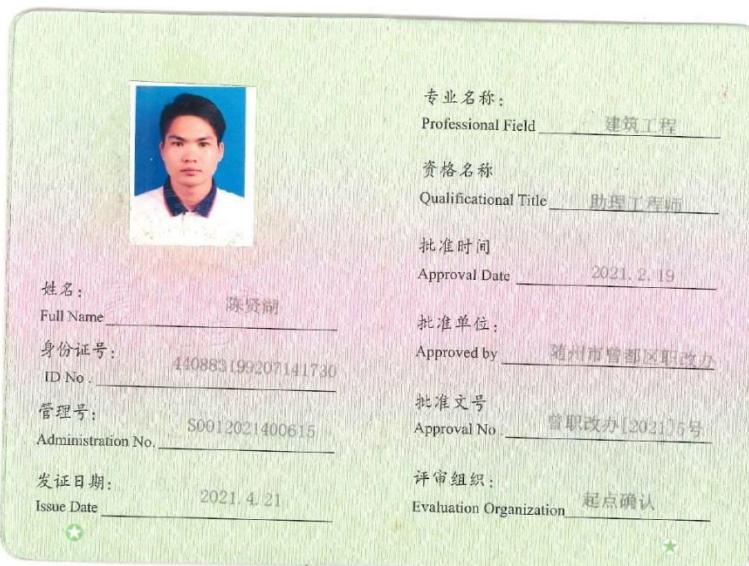
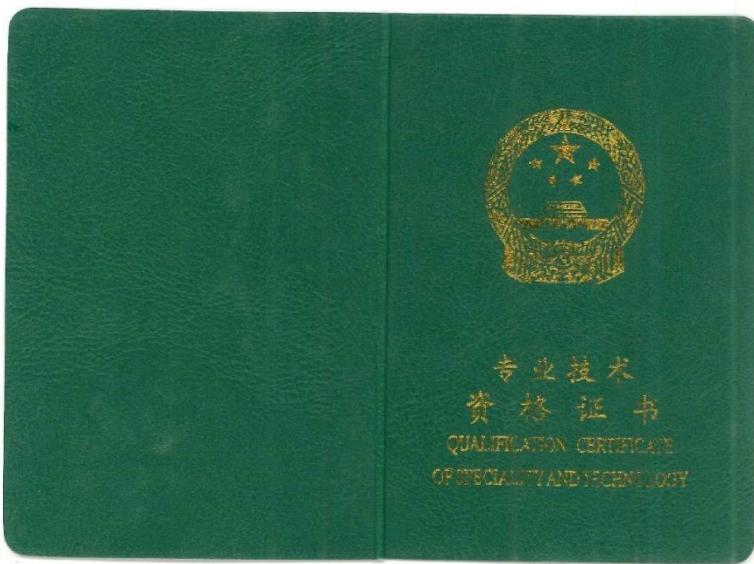
(三) 专业监理工程师 陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师													
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师					
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2024.7		所学专业	工程管理						
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程						
工程建设类 执业资格类型	深证市专业监理工程师		证书 编号	20240156			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
主要工作经历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务项目业绩	/													







创新九街东延工程监理项目

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440883199207141730

页码： 1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44		404.0	134.68		134.68		40.30		80.64		20.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309e5ab3z）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201850
单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号
201850

单位名称

深圳市华建工程项目管理有限公司



(四) 专业监理工程师 唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师											
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称 助理工程师				
毕业院校	广西工学院			毕业时间	2012.6		所学专业	艺术设计				
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		7	技术特长	机电安装工程 房屋建筑工程				
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245 A23110604		登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程					
主要工作经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司											
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师											





广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf038754）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

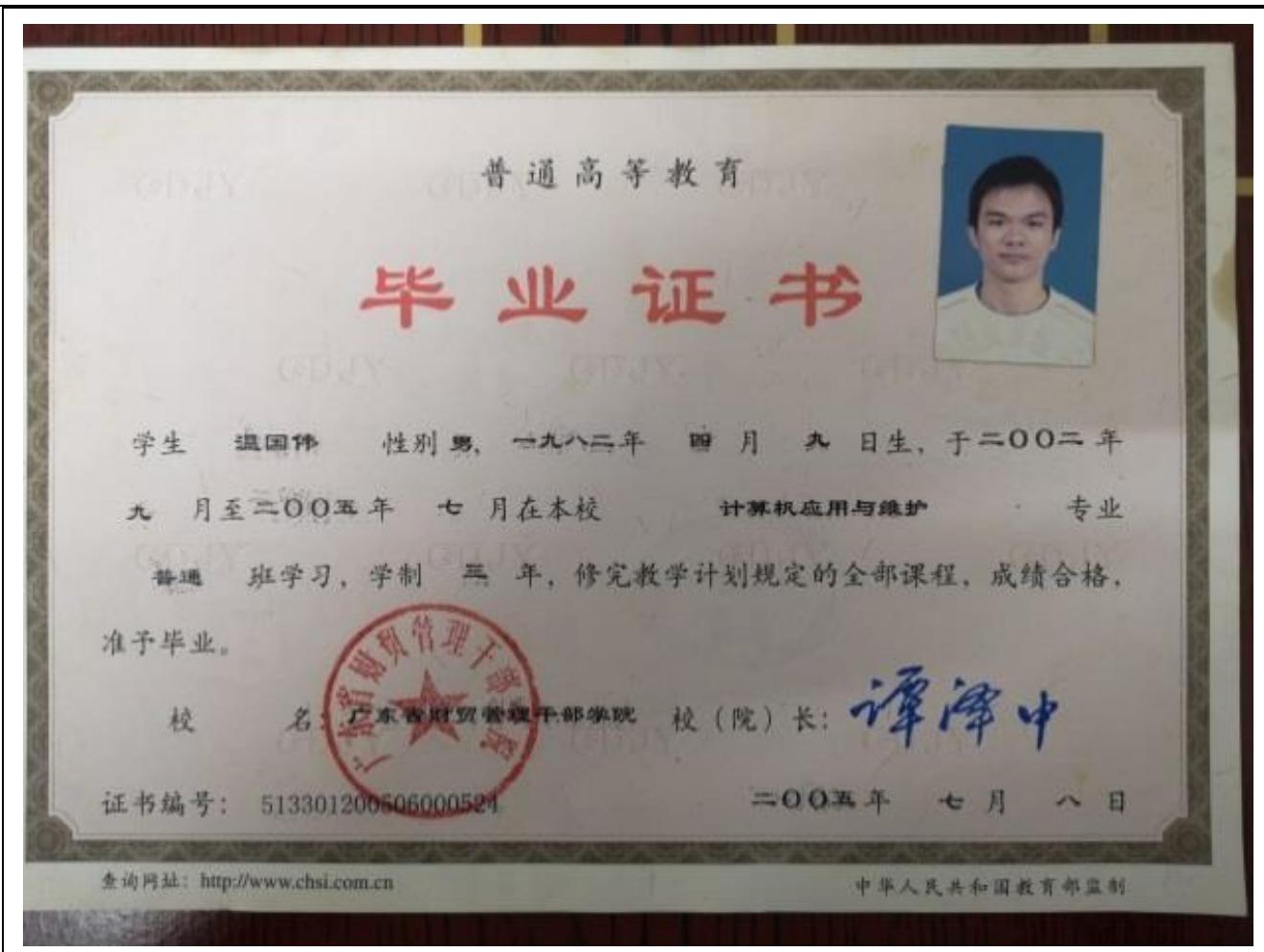
(五) 专业监理工程师 温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师													
姓名	温国伟	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	/					
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业时间	2005.7		所学专业	计算机应用与维护						
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		8	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B19090517 A22080547			登记专业	市政公用工程 房屋建筑工程						
主要工作经历	2017.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务项 目业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师													







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟

社保电脑号：613052668

身份证号码：441421198204094030

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf05051a）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(六) 合约造价工程师 戴彩莲

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	合约造价工程师													
姓名	戴彩莲	性别	女	年龄	31	学历	专科	职称	工程师					
毕业院校	广东农工商职业技术学 院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	环境艺术设计(展示 设计)						
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	土木建筑工程						
工程建设类 执业资格类型	注册二级造价工 程师		证书 编号	建(造) 21224400004712			登记 专业	土木建筑工程						
主要工作 经历	2020.3-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理 服务项目 业绩	/													



使用有效期：2025年09月
04日-2026年03月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴彩莲

性 别：女

出生日期：1993年11月27日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004712

有 效 期：2022年03月29日-2026年03月28日

聘 用 单 位：深圳市华建工程项目管理有限公司



个人签名：

戴彩莲

签名日期：

2025.9.4





广东省职称证书

姓名：戴彩莲

身份证号：440811199311270629



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴彩莲

社保电脑号：647337766

身份证号码：440811199311270629

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84	258.68		63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309e949b8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月27日
证明专用章

(七) 监理员 张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员													
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/					
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业时间	2022.6		所学专业	工程造价						
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		2	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
主要工作 经历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理 服务项目 业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员													





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张后

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84		433.84			127.84	258.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309eade38）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(八) 项目统筹管理人员（土建） 颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	项目统筹管理人员（土建）													
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1999.7		所学专业	工业与民用建筑						
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
主要工作 经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理 服务项目 业绩	2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师													







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84		433.84			127.84	258.68		63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309ec5fe0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2025年10月28日