

标段编号: 2412-440311-04-01-900577004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 13号线二期（北延）绿化恢复项目后续实施工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期: 2025年11月02日

目 录

第一章、 投标人资信标情况汇总表	5
第二章、 投标人签署承诺书情况	7
2.1. 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	9
2.2. 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书	10
2.3. 拟派项目负责人情况表	12
2.4. 诚信投标承诺书	13
第三章、 企业完成同类业绩情况	15
3. 1. 乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程	16
3.1.1. 中标通知书	19
3.1.2. 施工合同	20
3.1.3. 竣工验收报告-乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程	24
3.1.4. 竣工验收报告-乐山博物馆文化广场提升改造工程	31
3.1.5. 竣工验收报告-乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工	38
3. 2. 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包	45
3.2.1. 中标通知书	46
3.2.2. 施工合同	47
3.2.3. 联合体协议	54
3.2.4. 竣工验收报告	55
第四章、 项目负责人完成同类业绩情况	60
4. 1. 莆山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程	61
4.1.1. 中标通知书	62
4.1.2. 施工合同	63
4.1.3. 竣工验收报告	67
4. 2. 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包	74
4.2.1. 中标通知书	75

4.2.2. 施工合同	76
4.2.3. 联合体协议	83
4.2.4. 竣工验收报告	84
第五章、 项目班子配备	89
5.1. 项目经理-彭颖	91
5.1.1. 项目经理证书及社保	92
5.2. 技术负责人-杨锦波	96
5.2.1. 技术负责人证书及社保	97
5.3. 管理班子其他管理人员设置	100
5.3.1. 安全负责人-彭细马	100
5.3.2. 质量负责人-余伟东	104
5.3.3. 园建工程师-陈学振	106
5.3.4. 园建工程师-陈锦昌	109
5.3.5. 给排水工程师-周桃和	112
5.3.6. 电气工程师-陆鸿	115
5.3.7. 园林工程师-杨薇	118
5.3.8. 园林工程师-蔡龙珠	121
5.3.9. 测绘工程师-李迪平	124
5.3.10. 造价工程师-兰千龙	128
5.3.11. 市政施工员-庄庆挺	132
5.3.12. 土建施工员-庄展祥	136
5.3.13. 安全员-庄永城	140
5.3.14. 安全员-彭家伦	144
5.3.15. 质检员-张二伟	148
5.3.16. 资料员-庄文化	152
5.3.17. 材料员-赵凤	155
5.3.18. 劳资专管员-庄凯鹏	159
5.4. 企业人员规模	162
5.4.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图	162

5.4.2. 中级及以上工程师职称证书	168
5.5. 近三年财务情况	220
5.5.1. 近三年审计报告（关键页）扫描件	220

第一章、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		法定代表人姓名	庄小专					
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级建筑工程施工总承包壹级建筑装修装饰工程专业承包壹级机电工程施工总承包贰级地基基础工程专业承包壹级		项目负责人资格类别及等级	姓名: 彭颖 资格类别: 职称证 等级: 高级工程师(给排水)					
投标人近 5 年完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)									
1、工程名称: 乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程; 合同金额: 13512 万元; 竣工验收时间: 2021 年 10 月 15 日 2、工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC 工程总承包; 合同金额: 10656.43 万元; 竣工验收时间: 2023 年 7 月 26 日									
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)									
1、工程名称: 营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程; 合同金额: 3590.752 万元; 竣工验收时间: 2020 年 11 月 3 日 2、工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC 工程总承包; 合同金额: 10656.43 万元; 竣工验收时间: 2023 年 7 月 26 日 (是否体现项目负责人: 是)									
拟派项目管理班子成员配置情况									
拟配人员数量	20 人	具备执业资格人员数量 (若有)	注册建造师 7 人	具备职称人员数量	正高级 0 人, 高级工程师 4 人, 中级 15 人, 初级 0 人。				
...				
...				

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：**合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章**等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N (N=规定提供的数量)项进行复核和统计。

第二章、投标人签署承诺书情况

附件：

承诺书

致招标人：

我单位参加 13 号线二期（北延）绿化恢复项目后续实施工程（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- 一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- 二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- 三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- 四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- 五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司



法定代表人（签字或盖章）：
公司总部地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83509908 传真：0755-83509908

日期：2025 年 11 月 02 日

2.1. 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	13号线二期（北延）绿化恢复项目后续实施工程
标段名称	13号线二期（北延）绿化恢复项目后续实施工程
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）。本合同工程不转包挂靠。</p> 
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司 时间：2025年11月02日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025年11月02日</p>

2.2. 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子成员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺,拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理(即施工项目负责人),且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：（公章）深圳华晟建设集团股份有限公司
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2025年11月02日

2. 3. 拟派项目负责人情况表

承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	彭颖	性别	女	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197602274029	手机号码	13611156111
参加工作时间		1997.07.01	从事项目经理（建造师）年限		18年
资格证书名称、专业及编号 高级工程师（给排水）编号：粤高职证字第 0902001100207 号					
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程	3590.75 万元	2018 年 10 月 10 日 至 2020 年 11 月 03 日 (共 25 个月)	开工日期： 2018 年 10 月 10 日 竣工日期： 2020 年 11 月 03 日	已完	
龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC 工程总承包	10656.43 万元	2021 年 04 月 21 日 至 2023 年 07 月 26 日 (共 27 个月)	开工日期： 2021 年 04 月 21 日 竣工日期： 2023 年 07 月 26 日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

2.4. 诚信投标承诺书

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；
四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

日期：2025 年 11 月 02 日

第三章、企业完成同类业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开、竣工日期	备注
1	乐山大佛实业有限公司	乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程	13512.00 万元	开工日期： 2020年07月30日 竣工日期： 2021年10月15日	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749595 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749596 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752294
2	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程-EPC工程总承包	10656.43 万元	开工日期： 2021年04月21日 竣工日期： 2023年07月26日	https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102012070201

3. 1. 乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程

四川省-乐山市-市中区

项目编号	5111022108060001	省级项目编号	5111022003270001
建设单位	乐山大佛实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	915111007090206822
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 市中区凌云路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 **业绩技术指标**

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5111022108060001
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-乐山市-市中区
具体地点	市中区凌云路	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级

施工许可详情

项目名称	乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程		
工程名称	乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程		
施工许可证编号	5111022108060001-SX-001	省级施工许可证编号	511102202108040102
项目代码	--	项目编号	5111022108060001
建设用地规划许可证编号	0	建设工程规划许可证编号	37
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	99	数据等级	C
项目经理	巩文东	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	王海琼	所属单位	成都四方建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	13512	面积(平方米)	118610

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

乐山博物馆文化广场提升改造工程

项目编号	5111022107290001	省级项目编号	5111022003270002
建设单位	乐山大佛实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	915111007090206822
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
立项级别	区县级	立项文号	--



四川省-乐山市-市中区
项目地址: 市中区凌云路

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	5111022107290001
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-乐山市-市中区
具体地点	市中区凌云路	经度	--
立项文号	--	立项级别	区县级

施工许可详情

项目名称	乐山博物馆文化广场提升改造工程		
工程名称	乐山博物馆文化广场提升改造工程		
施工许可证编号	5111022107290001-SX-001	省级施工许可证编号	511102202107280202
项目代码	--	项目编号	5111022107290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	99	数据等级	C
项目经理	巩文东	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	王海琼	所属单位	成都四方建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	13512	面积(平方米)	54522

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程

项目编号	5111022107290002	省级项目编号	5111022003270003
建设单位	乐山大佛实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	915111007090206822
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	区县级	立项文号	--

四川省-乐山市-市中区
 

项目地址: 市中区凌云路

[工程基本信息](#)

[招投标信息](#)

[合同登记信息](#)

[施工图审查](#)

[施工许可](#)

[竣工验收](#)

[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)

[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	5111022107290002
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-乐山市-市中区
具体地点	市中区凌云路	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级

施工许可详情

项目名称	乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程		
工程名称	乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程		
施工许可证编号	5111022107290002-SX-001	省级施工许可证编号	511102202107280102
项目代码	--	项目编号	5111022107290002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	464	数据等级	C
项目经理	巩文东	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	王海琼	所属单位	成都四方建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	13512	面积(平方米)	26495

[关闭](#)

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

你方于 2020年7月3日 所递交的 乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工(第二次) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：按财政评审中心审定金额或经第三方审计机构审定金额下浮 15.55%。

工期：100 个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目经理：徐文武。

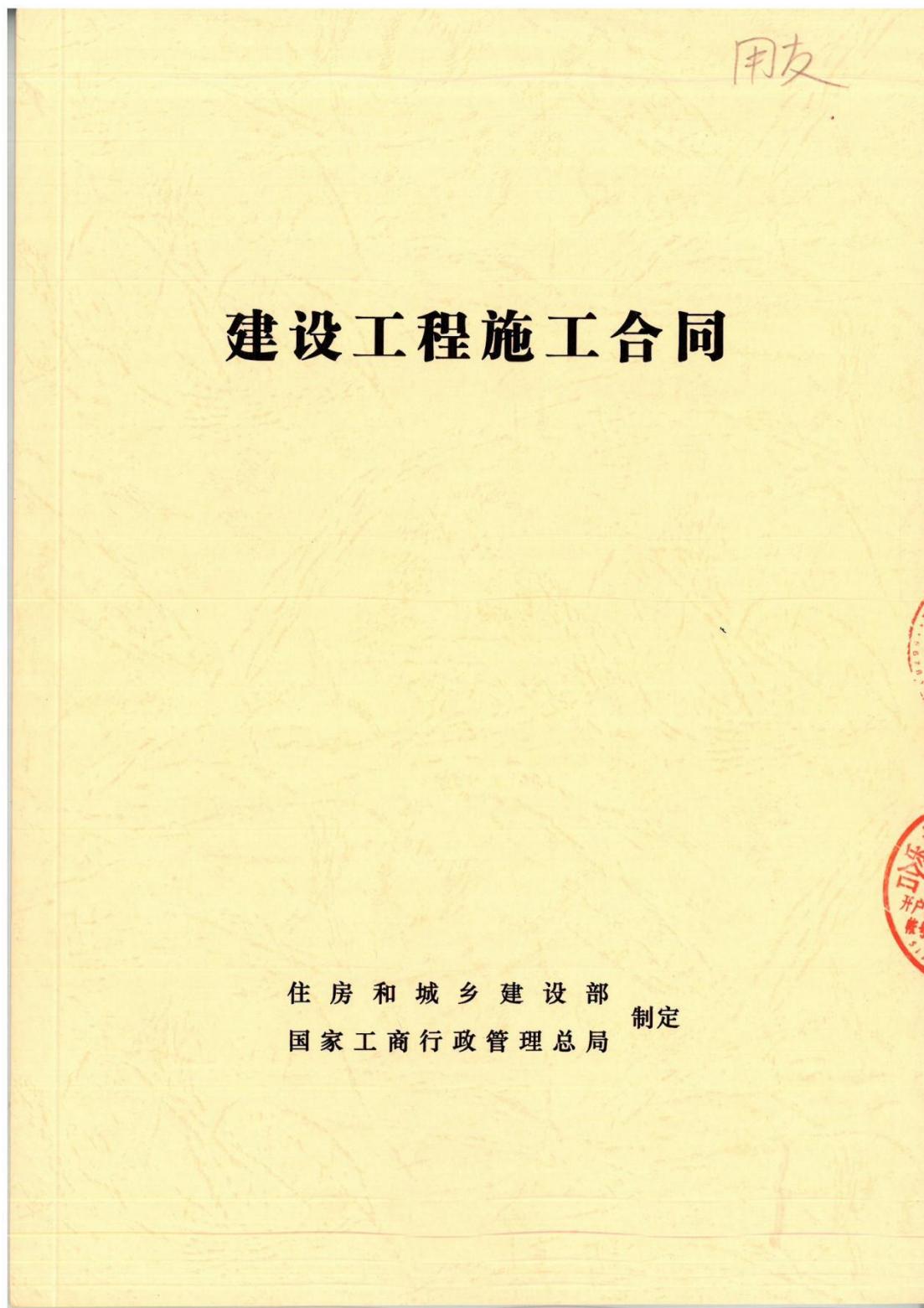
请你方在接到本通知书后的 30 日内到乐山大佛实业有限公司与我方签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖单位章)

2020 年 07 月 ____ 日

3.1.2. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山大佛实业有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程。

2. 工程地点：乐山市大佛 5A 级景区。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-511102-78-03-441949】FGQB-0065 号、川投资备【2020-511102-78-03-441950】FGQB-0066 号、川投资备【2020-511102-78-03-441956】FGQB-0067 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：1、乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程：凌云片区封闭沿线全长约 2.7 公里，提升改造内容包括道路沿线环境综合整治、道路改造、景观绿化提升、雕塑小品、景观墙改造、基础设施改造、破旧房屋拆迁等。2、乐山博物馆文化广场提升改造工程：改造面积约 5 万平方米，沿广场东西和南北两条中轴线布局两条景观通廊，广场整体进行铺装，设置隔离柱、雕塑小品、音乐喷泉、迎宾水景、绿化提升等内容。3、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程：停车场改造面积约 8 万平方米，包括停车场地面改造、车位设置、安装车用充电桩、房车营地改造、汽车美容及快修服务设施改造、场内排水设施改造、内部通道改造、音乐喷泉、绿化提升、破旧房屋拆迁等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程、乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程项目的施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年7月28日。

计划竣工日期: 2020年11月4日。

工期总日历天数: 100个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中乐山博物馆文化广场提升改造工程、乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工项目工期为60个日历天(个别雕塑除外)。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

承包人派驻施工项目负责人为:左绪勇。

四、合同价款

1. 本项目为建安工程费的费率招标,估算合同价款=16000万元×(1-15.55%),暂估为人民币壹亿叁仟伍佰壹拾贰万元, (小写) ¥13512万元。

2. 最终合同价的结算原则:采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定和配套文件及中标人的下浮比例计取

五、工程款支付方式

详见专用合同条款。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年7月28日 签订。

十、签订地点

本合同在 乐山市市中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份；承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

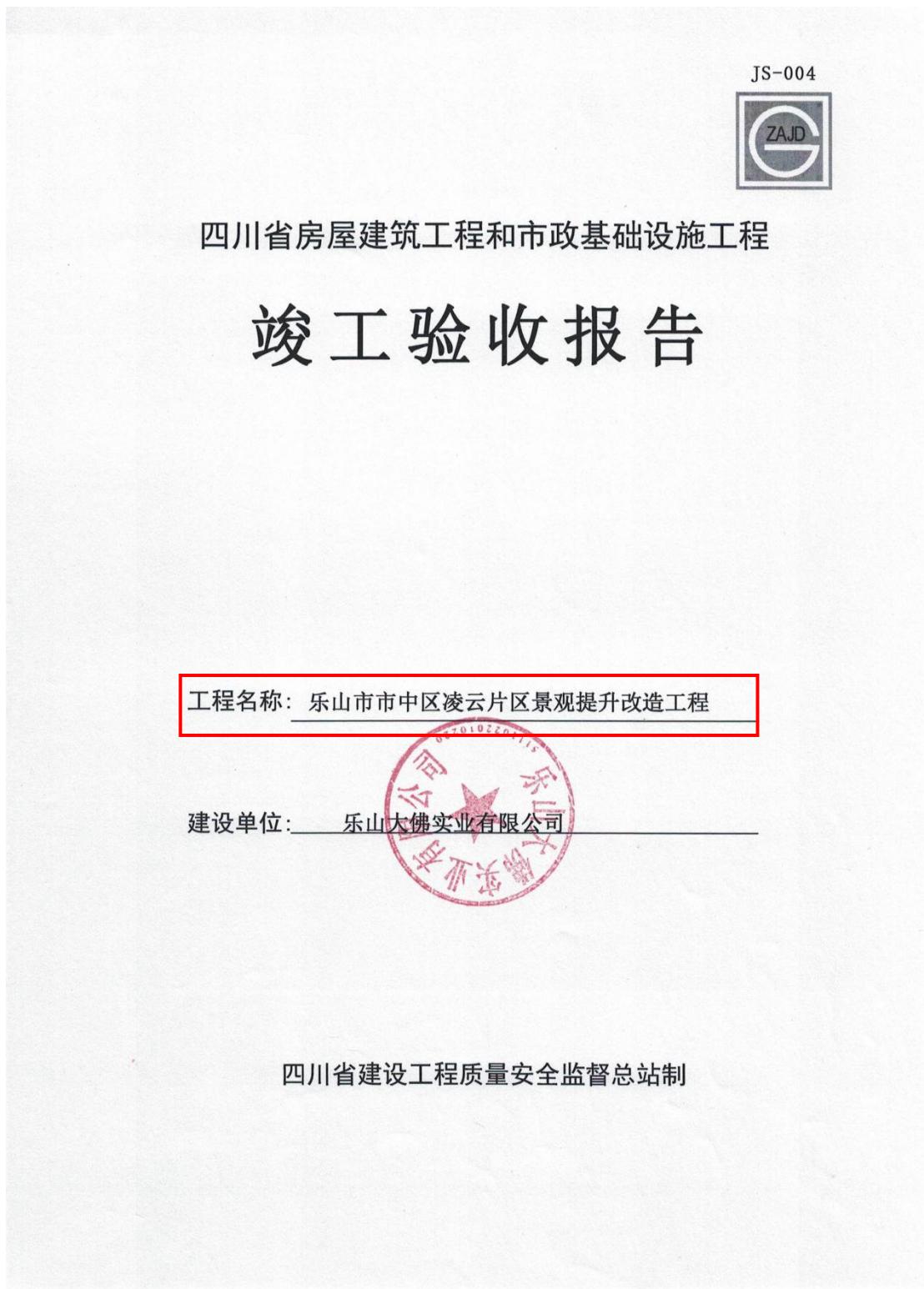
刘宁
5111025012554

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

小庄

3.1.3. 竣工验收报告-乐山市市中区凌云片区景观提升改造工程



工程概况	工程名称	乐山市市中区凌云片区 景观提升改造工程		
	建筑面积			
	层 数	总 高		
	电 梯	自动扶梯		
	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年10月15日
	建设单位	乐山大佛实业有限公司	监理单位	成都四方建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川乐山地质工程勘察院 集团有限公司	基础检测单位	
	设计单位	四川省大伟建筑设计有限公司	图纸会审机构	四川中宇建设工程咨询 有限公司
	施工单位	深圳市华晟建设集团 股份有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	
	建设单位	陈晓东	大佛实业副经理	
		监理单位	王海珠	项目总监
施工单位	陈晓东	项目经理		
	王海珠	技术负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

设计单位	陈晓娅	高工，项目经理	四川大卫建筑工程设计有限公司
	赵倩	高工，项目负责人	四川大卫建筑工程设计有限公司
	周勇	高工，项目负责人	四川大卫建筑工程设计有限公司
验收组组成情况	黄泽林	工程师，项目负责人	四川和地基基础勘察有限公司
勘察单位	唐大刚		大伟勘察设计有限公司
	马波		四川诚正
相关单位			
监督机构			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计及合同要求的基础设施、水电安装、消防等及室外小品、景观等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位共同参与进行单位工程验收，组织工程资料师核，然后对工程质量问题进行讨论，形成综合验收结论。
竣工验收条件检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 技术资料齐全、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各参建单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已经整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

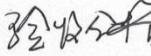
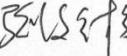
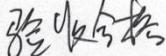
四川省建设工程质量安全监督总站制

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	工 程 情 况 质 量 价 格	地基与基础分部	合格
		室外环境分部	合格
		给排水分部	合格
		给排水分部	合格
		电气分部	合格
	观 感 质 量 价 格		
质 量 核 查 制 情 况	观感质量抽直率宜,部分项目为好		
	质量控制资料经检查,资料完整,符合要求。		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计要求及合同约定的建设工程项目全部完成。</p> <p>经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，质量符合国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。4. 本工程施工中出现的质量问题是已经整改完毕、无质量隐患，能满足功能和节能要求。5. 本工程共 7 份，分部质量评定为合格，同意质量验收。
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

		<p>建设单位: (公章) 2021年10月15日</p>
		<p>勘察单位: (公章) 2021年10月15日</p>
		<p>设计单位: (公章) 2021年10月15日</p>
		<p>施工单位: (公章) 2021年10月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全监督总站制

3.1.4. 竣工验收报告-乐山博物馆文化广场提升改造工程

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 乐山博物馆文化广场提升改造工程

建设单位: 乐山大佛实业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	乐山博物馆文化广场提升改造工程	
	建筑面积		结构类型
	层 数		总 高
	电 梯		自动扶梯
	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期 2021年10月15日
	建设单位	乐山大佛实业有限公司	监理单位 成都四方建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川乐山地质工程勘察院 集团有限公司	基础检测单位
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司	图纸会审机构 四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市华晟建设集团 股份有限公司	质量监督机构
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)
	建设单位	陈晓东	副总经理
	监理单位	王海琼	项目总监
施工单位	王文东	项目经理	
	左娟娟	技术负责人	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	陈晓娅	高工，项目负责人	四川大卫建筑设计
		彭倩	高工，现场负责人	四川大卫建筑设计
		周易	高工，现场负责人	四川大卫建筑设计
	勘察单位	黄泽森	工程师，现场负责人	
相关单位		詹人刚		大神旅投工程部
		马波		四川华晟
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计及合同要求的基础建设，水电安装，设备安装及室外小品景观等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工设计、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料整理，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： /</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

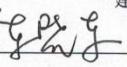
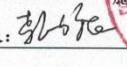
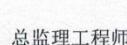
四川省建设工程质量安全监督总站制

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	工 程 情 况 质 量 评 定 部 分 项 量 分 部 评 定	地基与基础分部	合格
		室外环境分部	合格
		道路分部	合格
		给排水分部	合格
		电气分部	合格
	观 感 质 量 价 值 评 论		
		观感质量抽查评定,综合评价为好。	
质 量 核 查 制 情 况	质 料 量 核 查 制 情 况	质量控制资料经核查,资料完整,符合要求。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成，经自检直验收，认为：</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、竣工图完整、满足要求。</p> <p>2. 工程按照国家有关设计、施工规范施工，质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本工程共 个分部，分部质量评定为合格，观感质量为好。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收合格		建设单位: 
项目负责人: 		2021年 10月 15日
勘察单位: 		勘察负责人: 
设计单位: 		设计负责人: 
施工单位: 		注册建造师 (项目经理): 
监理单位: 		企业技术负责人: 
总监理工程师: 		2021年 10月 15日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全监督总站制

3.1.5. 竣工验收报告-乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程施工

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程

建设单位: 乐山大佛实业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	乐山市市中区岷江东岸北入口停车场提升改造工程		工程地址	乐山市市中区大佛景区
	建筑面积			结构类型	
	层 数			总 高	
	电 梯			自动扶梯	
	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年10月15日	
	建设单位	乐山大佛实业有限公司	监理单位	成都四方建设工程项目管理有限公司	
	勘察单位	四川乐山地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位		
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司	图纸会审机构	四川中宇建设工程咨询有限公司	
	施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量监督机构		
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注	
	建设单位	陈晓东	项目经理		
		监理单位	王海琼		
施工单位	陈文东	项目经理			
	王瑞勇	技术负责人			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	陈晓虹	高工、项目负责人	四川大化建筑设计
		黎倩	高工、现场负责人	四川大化建筑设计
		周勇	高工、现场负责人	四川大化建筑设计
	勘察单位	董泽霖	乙级师 现场负责人	
	相关单位	唐大刚		大刚施工工程部
		罗波		四川诚达
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计及合同要求的基础设施、水电配套、消防及室外小品、景观等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位组织设计、施工、监理等单位负责人进行单位工程验收，通过工程答辩审核，然后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关方面门已经验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： /</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

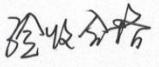
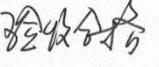
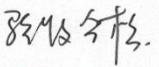
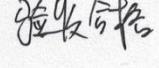
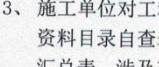
四川省建设工程质量安全监督总站制

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分量 部评 工定 程情 质况	地基与基础分部	合格
		室外环境分部	合格
		道路分部	合格
		给排水分部	合格
		电气分部	合格
	观综合 质评价		
		观感质量抽查评定综合评价为好。	
	质料 量核 控查 制情 况	质量控制资料核查、资料完整、符合要求	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件和合同约定的全部内容全部完成。 经各方检查验收，认为：</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主功能项目抽查结果符合设计和质量验收规范的要求。 4. 本工程观感质量部分质量观感已整改完毕，无质量问题。 各种使用功能满足要求。 5. 本工程观感得分：分项质量得分：观感项目： 得分： 观感项目： 得分：</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

		建设单位:  (公章) 2021年10月15日
		勘察单位:  (公章) 2021年10月15日
		设计单位:  (公章) 2021年10月15日
		施工单位:  (公章) 2021年10月15日
		监理单位:  (公章) 2021年10月15日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、有关工程质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全监督总站制

3.2. 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳市公共资源交易平台

交易信息

玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

EPC工程总承包

信息来源：发布时间：2020-07-06 16:22

招标项目编号：44031020200130001
 招标项目名称：玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包
 项目编号：44031020200130
 公示时间：2020-07-06 16:22至2020-07-09 16:22
 招标人：深圳市龙华区城市管理综合执法局
 招标代理机构：深圳市华晟建设集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标人：深圳市万科建设有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司
 中标价(万元)：37106.93
 中标工期：项目1：玉龙滨水城市公园项目总工期510日历天；项目2：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程总工期223日历天；项目3：富士康周边景观提升工程总工期148日历天。
 项目经理：王士柱
 进度等级：一级
 资格证书编号：0138710
 是否评定金额：否
 附件信息

原文链接：https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=c05d2db7-e5b2-4baa-a1ca-ddb7ce649594

[打印](#)

—公共资源交易专业网站— [深圳市人民政府机构网站](#) [—广东省政府机构网站—](#) [—国家部委网站—](#)

版权所有：深圳市公共资源交易平台
 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号
 网站标识码：4403000083

声明：深圳市公共资源交易平台上的信息（除本平台编发的外）来源于各公共资源交易专业平台，与本平台立场无关。该信息（包括但不限于文字、视频、音频、数据及图表）全部或者部分内容的准确性、真实性、完整性、有效性、及时性、原创性等未经本平台证实，不构成任何决策建议。

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4403102012070201	项目分类 市政工程	建设单位 深圳市龙华区城市管理综合执法局	组织机构代码 053983602
项目所在地 广东省深圳市龙华区	详细地址 深圳市龙华区	立项文号 深龙华环提办函〔2020〕42号	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2020-12-07 00:00:00	总投资 (万元) 12700	总面积/长度 (平方米/米)
建设规模 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程南起梅林关，北至布龙路，总长约4.4公里，投资估算约1.27亿元，为2020年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、管线铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。	建设性质 新建	工程用途 其他	计划开工日期

3.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200130001001

标段名称: 玉龙滨水城市公园、龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 37106.93万元

中标工期: 项目1: 玉龙滨水城市公园项目总工期510日历天;
项目2: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程总工期223日历天;
项目3: 富士康周边景观提升工程总工期148日历天。

项目经理(总监): 韦士柱

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐永恒

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

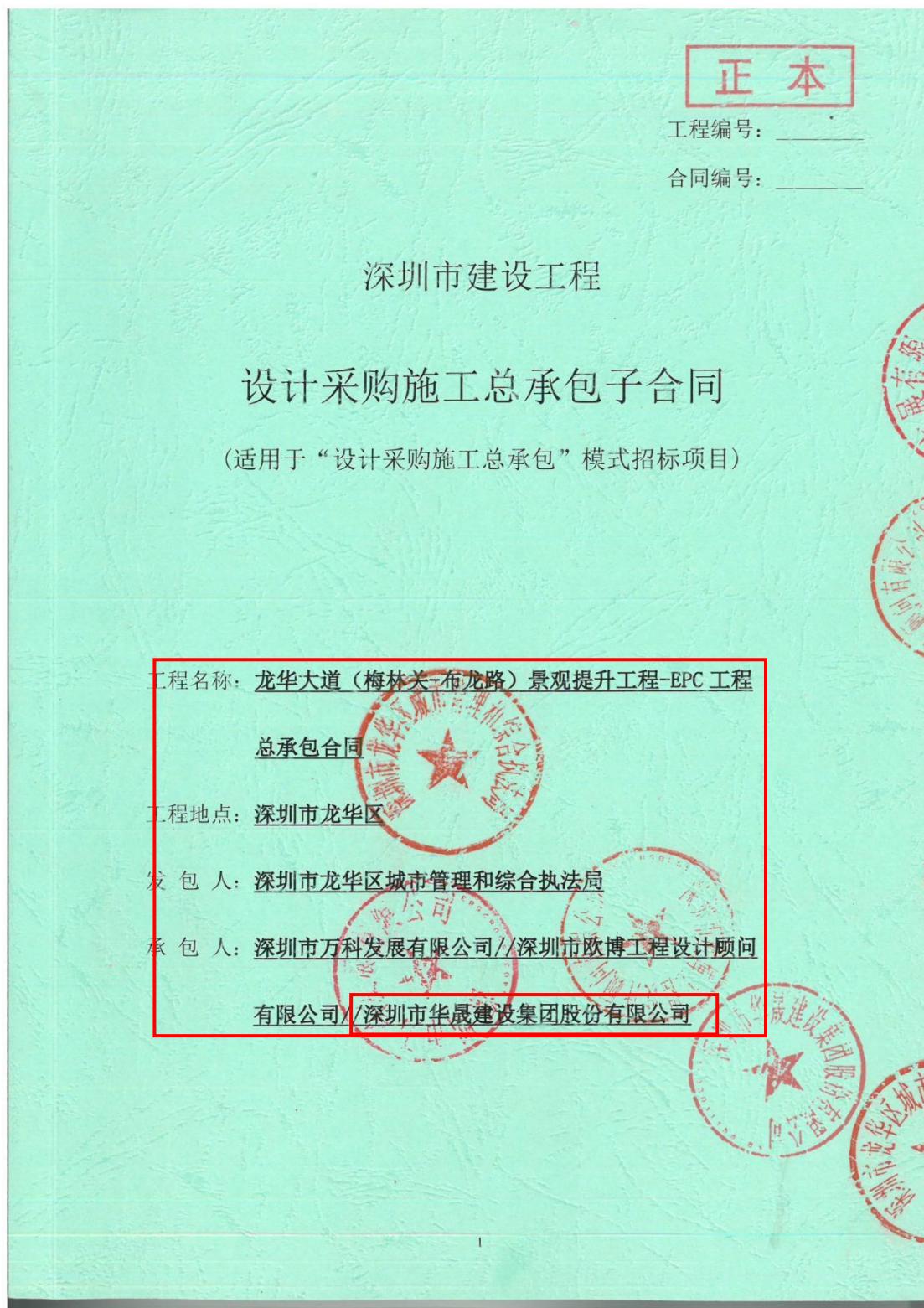
日期: 2020-07-27

李晓华

验证码: 7922400289504968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

3.2.2. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市万科发展有限公司

联合体成员 1：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

联合体成员 2：深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里，投资估算约 1.27 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程	178	45	223

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿零陆佰伍拾陆万肆仟叁佰元整（¥：10656.43 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰陆拾柒万元整（¥：167.00 万元），固定净下浮率 0%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：（大写）壹亿零玖拾肆万壹仟壹佰元整（¥：10094.11 万元），固定净下浮率 7.58%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准（即安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮）；

3. 工程设计合同暂定价：(大写) 叁佰玖拾伍万叁仟贰佰元整 (¥: 395.32 万元), 固定净下浮率 5%,
最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC),
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,
并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的, 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份, 具有同等法律效力, 发包人 壹 份, 承包人共 叁 份。副本 拾伍 份, 发
包人 伍 份, 承包人共 拾 份。

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理
和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(设计人): 深圳市欧博工程

设计顾问有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

承包人(工程总承包管理人): 深圳市万

科发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(施工人): 深圳市华晟建设集团

股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

项目 2：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明				所属单位
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总负责人	黄敏	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1300101085245号	建筑施工	万科
设计管理负责人	魏源谊	高级工程师	高级工程师证	高级	201700019020029	城市景观与风景园林	万科
景观设计师	王世莹	助理工程师	初级工程师证	助理级	粤初职证字第0802007002977号	园林设计	万科
建筑设计师	何艳	工程师	工程师证	中级	【2010】23032	建筑学	万科
结构设计师	金成	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第15001011100766号	建筑结构	万科
强弱电设计师	张文礼	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1300102207011号	电气	万科
暖通设计师	荣庆兴	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1000101016236号	暖通	万科
工程管理负责人	张文超	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003016479号	工程	万科
土建工程师	李冠深	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第170300300658号	建筑与土木工程	万科
景观工程师	郭为杰	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803083000006号	土木工程	万科
给排水工程师	孟繁博	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003016479号	给排水	万科
电气工程师	韦业柱	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003000876号	建筑施工	万科
成本管理负责人	柳霖霖	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102092009号	建筑工程	万科
成本工程师	黄娟	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102091437号	造价	万科
采购管理负责人	姜丽丽	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0502004000918号	建筑工程技术	万科
采购工程师	张海兵	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1903083000155号	建筑工程管理	万科
事务管理负责人	曹振	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102239325号	施工管理	万科
档案管理	黄会	馆员	职称证	/	1903003019430	档案管理	万科
设计负责人	祝捷	建筑景观设计高级工程师	广东省专业技术资格证	副高	1803001015792	建筑景观设计	欧博

设计负责人	张仙燕	园林景观设计高级工程师	广东省职称证书	副高	1903001024297	园林景观设计	欧博
主创设计师	叶清	建筑景观设计工程师	广东省专业技术资格证	中级	1300102207549	建筑景观设计	欧博
植物设计负责人	张昌蓉	建筑景观设计工程师	广东省专业技术资格证	中级	1400102239895	建筑景观设计	欧博
园建技术负责人	聂云飞	建筑景观设计工程师	广东省职称证书	中级	1903003026292	建筑景观设计	欧博
项目经理	王悦人	/	/	/	/	/	欧博
景观设计师	李永炫	/	/	/	/	/	欧博
景观设计师	陆思雯	园林景观设计助理工程师	广东省职称证书	助理级	1903056003592	园林景观设计	欧博
植物设计师	彭晓彬	/	/	/	/	/	欧博
景观设计师	熊海燕	建筑景观设计工程师	广东省专业技术资格证	中级	1803003012797	建筑景观设计	欧博
结构专业负责人	黄用军	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	教授级	S014410243	结构	欧博
电气专业负责人	黄煜	工业电气自动化高级工程师	注册电气工程师	副高级	DG124400657	电气	欧博
给排水专业负责人	许少良	给排水专业高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	副高级	CS111200259	给排水设计	欧博
施工负责人(项目经理)	彭颖	高级工程师	建造师注册证	一级	粤144060808643	建筑工程	华晟
施工技术负责人	杨锦波	工程师	职称证	中级	12125412	市政工程	华晟
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003004056号	建筑施工	华晟
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	12043243	电气	华晟
给排水工程师	庄碧清	工程师	职称证	中级	G30007704	给排水	华晟
专职安全员	刘建平	/	建安C证	C级	粤建安C(2017)0010940	安全	华晟
专职安全员	曾文华	/	建安C证	C级	粤建安C(2009)0000325	安全	华晟
施工员	庄庆挺	/	上岗证	/	44171040003825	市政	华晟

3.2.3. 联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市华晟建设集团股份有限公司自愿组成联合体，共同参加玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市万科发展有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体主体单位深圳市万科发展有限公司，承担工程总承包管理及相关工作；
 - (2)联合体成员 1 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，承担设计及相关工作；
 - (3)联合体成员 2 深圳市华晟建设集团股份有限公司，承担施工、材料设备采购安装及相关工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位



单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 6 月 12 日

3.2.4. 竣工验收报告

深园绿竣—3

竣工验收证书

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华大道(梅林关-布龙路)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年7月26日

园建工程
 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）
建设规模	总长约 4.4 公里（园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、天桥提升改造等）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年4月21日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2021年7月26日
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期	（天）
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合同造价	暂定 17969.596395 万（元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	（元）
质监机构	深圳市质监站	安监机构	

验收范围及数量：

本项目位于深圳市龙华区龙华大道，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里。此次验收龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，主要内容包括人行道花岗岩石材 50687 m²、自行车道沥青路面 20359 m²、不锈钢盲道条 7800 米、立道牙花岗岩 9085m、镀锌围栏 350.56m、防撞柱 646 根、人行天桥（民丰天桥、民旺天桥、民兴天桥、民治天桥）提升改造 4 座、奋斗龙华雕塑 1 座、龙华大道字体雕塑 1 座、再立潮头雕塑 1 座、飘带雕塑 1 座、龙华云泉雕塑 1 座、拾光之门 1 处、休息廊架 1 处、商业街二段特色树池坐凳 5 只、商业街一段特色树池坐凳 4 只、标准坐凳 16 只、折线坐凳 10 只、成品坐凳 6 只、云栖公园曲线坐凳 5 只、台地坐凳 1 个、云栖公园木平台 1 个、等候区格栅 2 处、挑台装饰 2 处、复羽叶栾树 163 株、紫花风铃木 A(大绣球)281 株、紫花风铃木 B(大绣球)6 株、大腹木棉 E 2 株、大腹木棉 D 15 株、仁面子 8 株、秋枫 1 株、红花鸡蛋花 A22 株、四季桂 B 3 株、银叶金合欢 11 株、粉叶金花 37 株、烟火树 1 株；光辉岁月(向日葵)14 株、无限阳光(向日葵)11 株、鹤望兰 37 株、黄纹万年麻 33 株、米兰 B 9 株、米兰球 A2 株、米兰球 44 株、小琴丝竹 12312 株、麻棟 1 株、小叶紫花勒杜鹃球 140 株、月季深圳红 684 株、肾蕨 830 m²、马尼拉草 46591 m²、大叶油草 32524 m²、五色梅 1738 m²、小叶紫花勒杜鹃 3879 m²、长叶麦冬 1218 m²、非洲凌霞 1320 m² 等。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月26日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

会议签到表

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程			主持人	
会议日期	2023 年 7 月 26 日			时间	
会议地点	项目部				
议 题	竣工验收专题会议（总结会）				
参 加 会 议 人 员	单位名称	人员签名	职 务	联系 电 话	
	城管	323			
	城管	方展宇		29180143	
	城管	王迪		29180151	
	万科	黄敏			
	万科	何江红		18229163628	
	深圳市江华公司	陈华			
	华晟集团	彭致	项目经理		
	华晟集团	孙康雄			
	华晟集团	彭云川			
	华晟集团	杨锦浩	技术负责人		
	政博	黄红光			
	华晟集团	彭细军	安全主任		

第3页 共3页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局（章）



2023年1月26日



深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

第四章、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人完成同类工程业绩情况表					
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	营山县城乡发展投资经营有限公司	营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程	3590.752 万元	2020年11月3日	https://sjfw.scjs.net.cn:8801/xxgx/project/pwinbid.aspx?id=DEE8B38AC32317612EEAEE812E7ECB31F866FB221A46C1C14213C149E14D3EB879B70D180E40C8B
2	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包	10656.43 万元	2023年7月26日	https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403102012070201

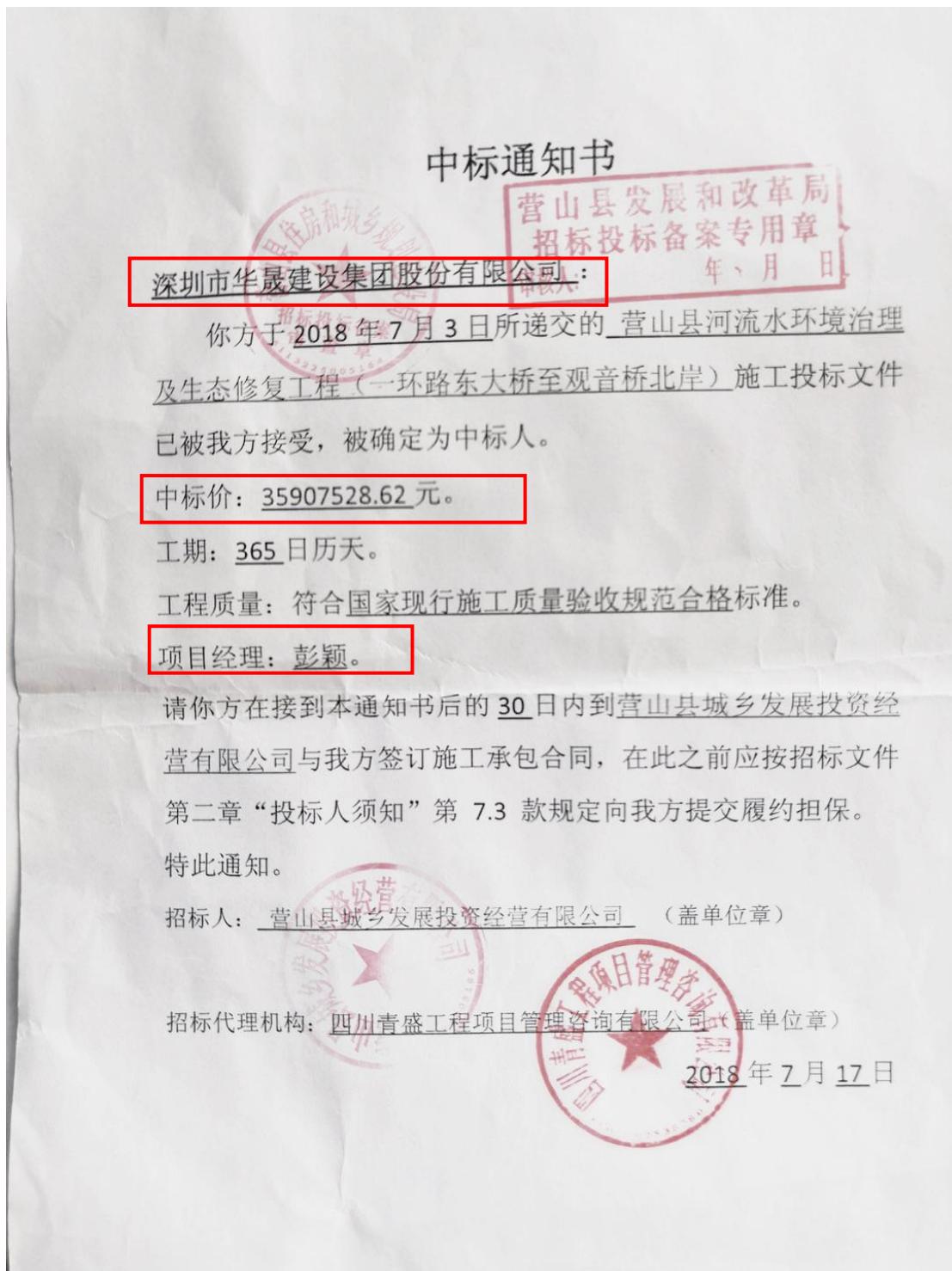
4. 1. 营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程



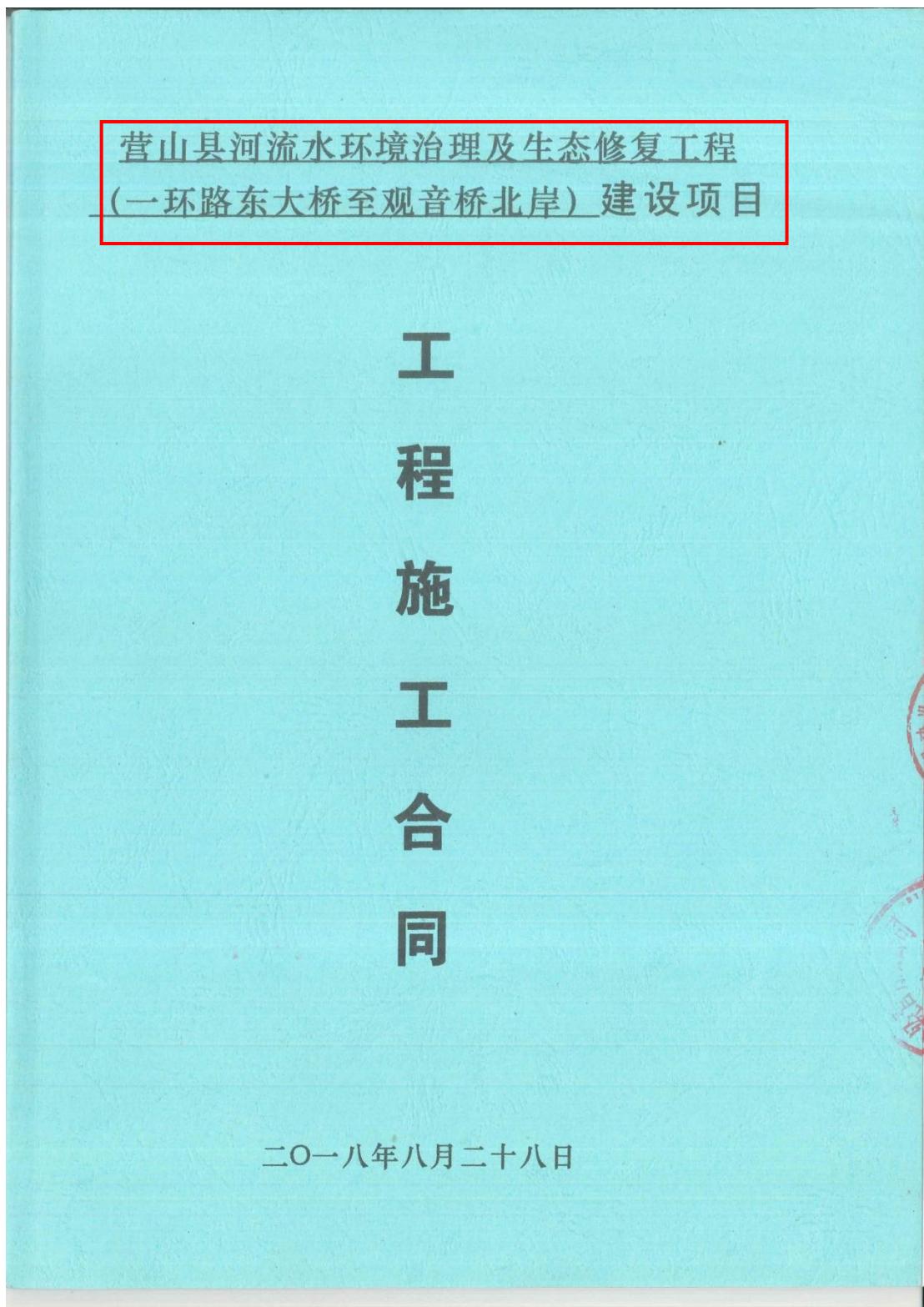
The screenshot shows the Sichuan Construction Market Supervision and Public Service Platform. The main title is '四川省建筑市场监管公共服务平台 (原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)'. The navigation bar includes: 网站首页, 平台首页, 企业信息, 人员信息, 项目信息 (highlighted in blue), 诚信信息, 电子证照, 保险保函, and 招标代理机构信息. Below the navigation is a breadcrumb trail: 首页 / 项目查询 / 项目信息. A red box highlights the project title: '营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）'. The project details table includes: 建设单位 (Yingshan County Urban and Rural Development Investment Operation Co., Ltd.), 立项文号 (Ying发改投资(2017) 5号), 所属地区 (Sichuan Province Nanchong City Yingshan County), 工程用途 (略), 发文机关 (Yingshan County Reform and Development Bureau), 建设地址 (Yingshan County Beigang River (White Pagoda Park to Sewage Treatment Plant)), 项目分类 (略), 建设性质 (New Construction), and 建设规模 (略). Below the table are tabs: 标段信息, 中标信息 (highlighted in blue), 代理人员, and 合同公告. The '中标信息' table lists the following data:

标段名称	中标单位名称	社会统一信用代码	招标类型	中标金额 (万元)	中标日期
营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）监理标段	成都交大工程建设集团有限公司	91510100709228299L	监理	113.00	2018-07-17
营山县河流水环境治理及生态修复工程勘察设计标段	成都市市政工程设计研究院	91510100450752103C	勘察设计一体化	140.00	2017-06-05
营山县河流水环境治理及生态修复工程勘察设计标段	中冶成都勘察研究总院有限公司	91510100730220515M	勘察设计一体化	140.00	2017-06-05
营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）施工标段	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	施工	3591.00	2018-07-17

4.1.1. 中标通知书



4.1.2. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 萍山县城乡发展投资经营有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就萍山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 萍山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥北岸)工程。

2.工程地点: 萍山县一环路东大桥至观音桥北岸。

3.工程立项批准文号: 萍发改投资【2017】5号。

4.资金来源: 政府投资。

5.工程内容: 道路工程、桥梁工程、电力通信、照明、排水工程、景观工程、道路景观工程,具体详见施工图及清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图及招标工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年9月1日(具体时间以开工令为准)。

计划竣工日期: 2019年8月31日(具体竣工时间以竣工验收报告为准)。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟伍佰玖拾万柒仟伍佰贰拾捌圆陆角贰分整(¥35907528.62元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾陆万壹仟肆佰叁拾壹圆叁角捌分整(¥661431.38元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹拾万零贰佰圆整(¥10200.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：彭颖 职称：高级工程师；

身份证号：_____；

建造师执业资格证书号：粤 144060808643；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 2. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 莒山县城城乡发展投资经营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 经双方法人代表(或授权代理人)签字并加盖单位公章经行政相关部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，其余 贰 份报送有关备案部门留存。

发包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字): 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

承包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人(签字): 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

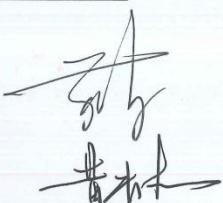
开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:







4.1.3. 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 营山县河流水环境治理及生态修复工程(一环路东大桥至观音桥水岸)

建设单位: 营山县城乡发展投资经营有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	苍山县河流水环境治理生态修复工程 2标(-环塔东大桥至观音桥北岸)		工程地址	苍山县环塔东大桥至观音桥北岸	
	建筑面积	m ²		结构类型		
	层 数	地下	层, 地上	层	总 高	/ m
	电 梯	/ 部		自动扶梯	/ 部	
	开工日期	2018 年10月10日		竣工验收日期	2020. 11. 3	
	建设单位	苍山县城市发展投资经营有限公司		监理单位	成都三达环境建设有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		基础检测单位		
	设计单位	成都市市政工程设计研究院		图纸审查机构		
	施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		质量监督机构	苍山县建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)			备 注
	建设单位	杨建树	现场代表			
		杨林				
		监理单位	周红国	总监		
	唐明					
施工单 位	彭颖					

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	张伟东		
		孙坤		
		王成志		
		李运良		
		吉瑞博		
勘察单位	秦永林			
相关单位				
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	2程设计文件及合同要求的2程.由于K6+660—K11+69.45暂时无法施工 对已完成的K0+20—K6+660道路2程、电力通信、照明、排水2程、桥梁2程、景观2程、公厕、道路景观2程等所有2程内容进行验收
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地质勘察单位项目负责人进行单位2程验收。分成土建、景观两个验收小组，先进行2程资料审核，然后对2程实体进行检查，最后对2程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督室负责监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 2程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	/
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
	电气、照明	合格	
	基础工程	合格	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 20 项，其中好的 16 项，一般 3 项，差 1 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 40 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，质量满足国家有关验收规范。3. 主要功能项目满足设计图纸及使用功能要求。4. 施工中发现的问题已整改完毕，无质量隐患。5. 本工程分部工程质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

 <i>同意验收</i>		建设单位: (公章)
		项目负责人: <i>王立华</i> 2020年11月3日
 <i>同意验收</i>		勘察单位: (公章)
		勘察负责人: <i>秦志林</i> 2020年11月3日
 <i>同意验收</i>		设计单位: (公章)
		设计负责人: <i>王伟国</i> 2020年11月3日
 <i>同意验收</i>		施工单位: (公章)
		企业技术负责人: <i>彭颖</i> 2020年11月3日
 <i>同意验收</i>		监理单位: (公章)
		总监理工程师: <i>王立华</i> 2020年11月3日
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

四川省建设工程质量安全监督总站制

4.2. 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC 工程总承包

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳市公共资源交易平台

交易信息

玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

EPC工程总承包

信息来源：发布时间：2020-07-06 16:22

招标项目编号：44031020200130001
 招标项目名称：玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包
 项目编号：44031020200130
 公示时间：2020-07-06 16:22至2020-07-09 16:22
 招标人：深圳市龙华区城市管理综合执法局
 招标代理机构：深圳市华晟建设集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标人：深圳市万科建设有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司
 中标价(万元)：37106.93
 中标工期：项目1：玉龙滨水城市公园项目总工期510日历天；项目2：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程总工期223日历天；项目3：富士康周边景观提升工程总工期148日历天。
 项目经理：王士柱
 进度等级：一级
 资格证书编号：0138710
 是否评定金额：否
 附件信息

原文链接：https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=c05d2db7-e5b2-4baa-a1ca-ddb7ce649594

[打印](#)

—公共资源交易专业网站— [深圳市人民政府机构网站](#) [—广东省政府机构网站—](#) [—国家部委网站—](#)

版权所有：深圳市公共资源交易平台
 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号
 网站标识码：4403000083

声明：深圳市公共资源交易服务平台上的信息（除本平台编发的外）来源于各公共资源交易专业平台，与本平台立场无关。该信息（包括但不限于文字、视频、音频、数据及图表）全部或者部分内容的准确性、真实性、完整性、有效性、及时性、原创性等未经本平台证实，不构成任何决策建议。

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4403102012070201	项目分类 市政工程	建设单位 深圳市龙华区城市管理综合执法局	组织机构代码 053983602
项目所在地 广东省深圳市龙华区	详细地址 深圳市龙华区	立项文号 深龙华环提办函〔2020〕42号	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2020-12-07 00:00:00	总投资 (万元) 12700	总面积/长度 (平方米/米)
建设规模 龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程南起梅林关，北至布龙路，总长约4.4公里，投资估算约1.27亿元，为2020年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、西建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。	建设性质 新建	工程用途 其他	计划开工日期

4.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200130001001

标段名称: 玉龙滨水城市公园、龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 37106.93万元

中标工期: 项目1: 玉龙滨水城市公园项目总工期510日历天;
项目2: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程总工期223日历天;
项目3: 富士康周边景观提升工程总工期148日历天。

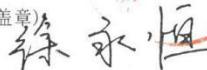
项目经理(总监): 韦士柱

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

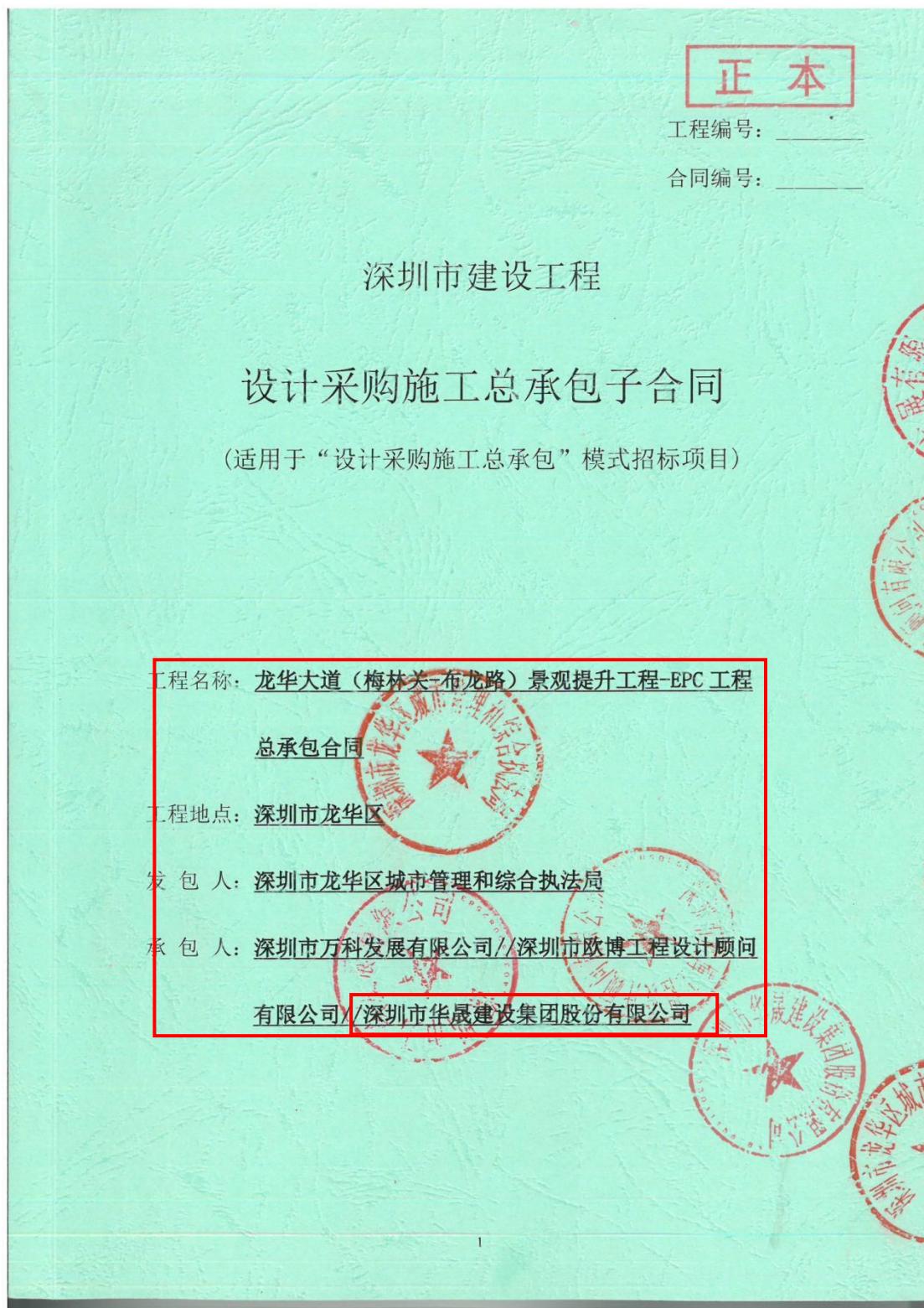
日期: 2020-07-27



验证码: 7922400289504968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

4.2.2. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市万科发展有限公司

联合体成员 1：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

联合体成员 2：深圳市华晟建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里，投资估算约 1.27 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为建筑立面改造工程、园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、景观灯光工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

项目名称	施工工期（日历天）	设计工期（日历天）	总工期（日历天）
龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程	178	45	223

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）壹亿零陆佰伍拾陆万肆仟叁佰元整（¥：10656.43 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：（大写）壹佰陆拾柒万元整（¥：167.00 万元），固定净下浮率 0%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：（大写）壹亿零玖拾肆万壹仟壹佰元整（¥：10094.11 万元），固定净下浮率 7.58%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准（即安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮）；

3. 工程设计合同暂定价：(大写) 叁佰玖拾伍万叁仟贰佰元整 (¥: 395.32 万元), 固定净下浮率 5%,
最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC),
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,
并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的, 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十一、合同份数

本合同正本一式 肆 份, 具有同等法律效力, 发包人 壹 份, 承包人共 叁 份。副本 拾伍 份, 发
包人 伍 份, 承包人共 拾 份。

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理
和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(设计人): 深圳市欧博工程

设计顾问有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

合同订立时间: 2020 年 8 月 21 日

合同订立地点: 深圳市龙华区

承包人(工程总承包管理人): 深圳市万

科发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(施工人): 深圳市华晟建设集团

股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

电子邮箱:

邮政编码:

项目 2：龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明				所属单位
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总负责人	黄敏	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1300101085245号	建筑施工	万科
设计管理负责人	魏源谊	高级工程师	高级工程师证	高级	201700019020029	城市景观与风景园林	万科
景观设计师	王世莹	助理工程师	初级工程师证	助理级	粤初职证字第0802007002977号	园林设计	万科
建筑设计师	何艳	工程师	工程师证	中级	【2010】23032	建筑学	万科
结构设计师	金成	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第15001011100766号	建筑结构	万科
强弱电设计师	张文礼	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1300102207011号	电气	万科
暖通设计师	荣庆兴	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1000101016236号	暖通	万科
工程管理负责人	张文超	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003016479号	工程	万科
土建工程师	李冠深	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第170300300658号	建筑与土木工程	万科
景观工程师	郭为杰	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803083000006号	土木工程	万科
给排水工程师	孟繁博	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003016479号	给排水	万科
电气工程师	韦业柱	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003000876号	建筑施工	万科
成本管理负责人	柳霖霖	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102092009号	建筑工程	万科
成本工程师	黄娟	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102091437号	造价	万科
采购管理负责人	姜丽丽	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0502004000918号	建筑工程技术	万科
采购工程师	张海兵	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1903083000155号	建筑工程管理	万科
事务管理负责人	曹振	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102239325号	施工管理	万科
档案管理	黄会	馆员	职称证	/	1903003019430	档案管理	万科
设计负责人	祝捷	建筑景观设计高级工程师	广东省专业技术资格证	副高	1803001015792	建筑景观设计	欧博

设计负责人	张仙燕	园林景观设计高级工程师	广东省职称证书	副高	1903001024297	园林景观设计	欧博
主创设计师	叶清	建筑景观设计工程师	广东省专业技术资格证	中级	1300102207549	建筑景观设计	欧博
植物设计负责人	张昌蓉	建筑景观设计工程师	广东省专业技术资格证	中级	1400102239895	建筑景观设计	欧博
园建技术负责人	聂云飞	建筑景观设计工程师	广东省职称证书	中级	1903003026292	建筑景观设计	欧博
项目经理	王悦人	/	/	/	/	/	欧博
景观设计师	李永炫	/	/	/	/	/	欧博
景观设计师	陆思雯	园林景观设计助理工程师	广东省职称证书	助理级	1903056003592	园林景观设计	欧博
植物设计师	彭晓彬	/	/	/	/	/	欧博
景观设计师	熊海燕	建筑景观设计工程师	广东省专业技术资格证	中级	1803003012797	建筑景观设计	欧博
结构专业负责人	黄用军	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	教授级	S014410243	结构	欧博
电气专业负责人	黄煜	工业电气自动化高级工程师	注册电气工程师	副高级	DG124400657	电气	欧博
给排水专业负责人	许少良	给排水专业高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	副高级	CS111200259	给排水设计	欧博
施工负责人(项目经理)	彭颖	高级工程师	建造师注册证	一级	粤144060808643	建筑工程	华晟
施工技术负责人	杨锦波	工程师	职称证	中级	12125412	市政工程	华晟
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003004056号	建筑施工	华晟
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	12043243	电气	华晟
给排水工程师	庄碧清	工程师	职称证	中级	G30007704	给排水	华晟
专职安全员	刘建平	/	建安C证	C级	粤建安C(2017)0010940	安全	华晟
专职安全员	曾文华	/	建安C证	C级	粤建安C(2009)0000325	安全	华晟
施工员	庄庆挺	/	上岗证	/	44171040003825	市政	华晟

4.2.3. 联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市华晟建设集团股份有限公司自愿组成联合体，共同参加玉龙滨水城市公园、龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程和富士康周边景观提升工程-EPC工程总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市万科发展有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体主体单位深圳市万科发展有限公司，承担工程总承包管理及相关工作；
 - (2)联合体成员 1 深圳市欧博工程设计顾问有限公司，承担设计及相关工作；
 - (3)联合体成员 2 深圳市华晟建设集团股份有限公司，承担施工、材料设备采购安装及相关工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位



单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2020 年 6 月 12 日

4.2.4. 竣工验收报告

深园绿竣—3

竣工验收证书

工程名称: 龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华大道(梅林关-布龙路)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年7月26日

园建工程
 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华大道（梅林关-布龙路）
建设规模	总长约 4.4 公里（园建铺装工程、绿化工程、小品和设施工程、天桥提升改造等）	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年4月21日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2021年7月26日
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工期	（天）
承包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合同造价	暂定 17969.596395 万（元）
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工造价	（元）
质监机构	深圳市质监站	安监机构	

验收范围及数量：

本项目位于深圳市龙华区龙华大道，南起梅林关，北至布龙路，总长约 4.4 公里。此次验收龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程，主要内容包括人行道花岗岩石材 50687 m²、自行车道沥青路面 20359 m²、不锈钢盲道条 7800 米、立道牙花岗岩 9085m、镀锌围栏 350.56m、防撞柱 646 根、人行天桥（民丰天桥、民旺天桥、民兴天桥、民治天桥）提升改造 4 座、奋斗龙华雕塑 1 座、龙华大道字体雕塑 1 座、再立潮头雕塑 1 座、飘带雕塑 1 座、龙华云泉雕塑 1 座、拾光之门 1 处、休息廊架 1 处、商业街二段特色树池坐凳 5 只、商业街一段特色树池坐凳 4 只、标准坐凳 16 只、折线坐凳 10 只、成品坐凳 6 只、云栖公园曲线坐凳 5 只、台地坐凳 1 个、云栖公园木平台 1 个、等候区格栅 2 处、挑台装饰 2 处、复羽叶栾树 163 株、紫花风铃木 A(大绣球)281 株、紫花风铃木 B(大绣球)6 株、大腹木棉 E 2 株、大腹木棉 D 15 株、仁面子 8 株、秋枫 1 株、红花鸡蛋花 A22 株、四季桂 B 3 株、银叶金合欢 11 株、粉叶金花 37 株、烟火树 1 株；光辉岁月(向日葵)14 株、无限阳光(向日葵)11 株、鹤望兰 37 株、黄纹万年麻 33 株、米兰 B 9 株、米兰球 A2 株、米兰球 44 株、小琴丝竹 12312 株、麻棟 1 株、小叶紫花勒杜鹃球 140 株、月季深圳红 684 株、肾蕨 830 m²、马尼拉草 46591 m²、大叶油草 32524 m²、五色梅 1738 m²、小叶紫花勒杜鹃 3879 m²、长叶麦冬 1218 m²、非洲凌霞 1320 m² 等。

存在问题及处理意见：

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月26日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见			
承 建 单 位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日	勘 察 单 位 (盖章) 2023年7月26日	参加验收人员(签名): 2023年7月26日	参加验收人员(签名): 2023年7月26日
设 计 单 位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日	建 设 单 位 (盖章) 2023年7月26日	参加验收人员(签名): 2023年7月26日	参加验收人员(签名): 2023年7月26日
监 理 单 位 参加验收人员(签名): 2023年7月26日	接 管 单 位 (盖章) 2023年7月26日	参加验收人员(签名): 年 月 日	

会议签到表

工程名称	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程			主持人	
会议日期	2023 年 7 月 26 日			时间	
会议地点	项目部				
议 题	竣工验收专题会议（总结会）				
参 加 会 议 人 员	单位名称	人员签名	职 务	联系 电 话	
	城管	323			
	城管	方展宇		29180143	
	城管	王迪		29180151	
	万科	黄敏			
	万科	何江屹		18229163628	
	深圳市华晟集团有限公司	陈华			
	华晟集团	彭颖	项目经理		
	华晟集团	孙云川	孙云川		
	华晟集团	杨锦浩	技术负责人		
	政博	黄丽花			
	华晟集团	彭细军	安全主任		

第3页 共3页

续深园绿竣—3

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局（章）

2023年1月26日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第五章、项目班子配备

拟派项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0902001100207号	给排水
技术负责人	杨锦波	工程师	职称证	中级	12125412	市政工程
安全负责人	彭细马	工程师	建安C证	C级	粤建安C3(2016)0011964	安全
质量负责人	余伟东	工程师	职称证	中级	B804201731006	市政工程
园建工程师	陈学振	工程师	职称证	中级	B08193080200000167	市政公用工程
园建工程师	陈锦昌	工程师	职称证	中级	闽Z609-106552	风景园林施工
给排水工程师	周桃和	工程师	职称证	中级	WD-1605261	给排水
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
园林工程师	杨薇	高级工程师	职称证	高级	2211180	园林绿化
园林工程师	蔡龙珠	工程师	职称证	中级	鲁150830210501	园林绿化
测绘工程师	李迪平	高级工程师	职称证	高级	B0803199440000001	测绘工程
造价工程师	兰千龙	高级工程师	造价师	一级	建[造]11044400019979	造价
市政施工员	庄庆挺	工程师	上岗证	中级	0441710494417009106	市政施工
土建施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
安全员	庄永城	工程师	建安C证	C级	粤建安C3(2017)0010210	安全
安全员	彭家伦	工程师	建安C证	C级	粤建安C3(2011)0003292	安全
质检员	张二伟	工程师	上岗证	中级	0441610694416018182	质量
资料员	庄文化	工程师	上岗证	中级	0442211400007000044	资料

材料员	赵凤	工程师	上岗证	中级	0441811194418012000	材料
劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

5.1. 项目经理-彭颖

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭颖	性别	女	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197602274029	手机号码	/
参加工作时间		1997.07.01	从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200808643			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
营山县城乡发展投资经营有限公司	营山县河流水环境治理及生态修复工程（一环路东大桥至观音桥北岸）工程	3590.75 万元	开工日期： 2018年10月10日 竣工日期： 2020年11月03日	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道（梅林关-布龙路）景观提升工程-EPC工程总承包	10656.43 万元	开工日期： 2021年04月21日 竣工日期： 2023年07月26日	已完	合格

5. 1. 1. 项目经理证书及社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003587

姓 名: 彭颖



性 别: 女

出生年月: 1976年02月27日

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2024	12	60020842	18325.0	2932.0	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	01	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	02	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	03	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	04	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	05	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	06	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	07	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	08	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	09	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
2025	10	60020842	18325.0	3115.25	1466.0	1	18325	916.25	366.5	1	18325	91.63	18325	183.25	18325	146.6	36.65
合计			37016.5	17592.0			10995.0	4398.0			1099.56		21997.0	1759.2	439.8		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f15206d6ffap)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60020842

单位名称

深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.2. 技术负责人-杨锦波

技术负责人简历表

姓名	杨锦波	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440883198605151411		
手机号码	/		证件号(资格证书号)	12125412	
参加工作时间	2010.07.01		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	龙华交通运输局畅通龙华工程	2756.95 万元	开工日期: 2018 年 03 月 25 日 竣工日期: 2020 年 11 月 25 日	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	龙华大道(梅林关-布龙路)景观提升工程	10656.43 万元	开工日期: 2021 年 4 月 21 日 竣工日期: 2023 年 7 月 26 日	已完	合格

5.2.1. 技术负责人证书及社保





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锦波

社保电脑号：629230465

身份证号码：440883198605151411

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d95712）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3. 管理班子其他管理人员设置

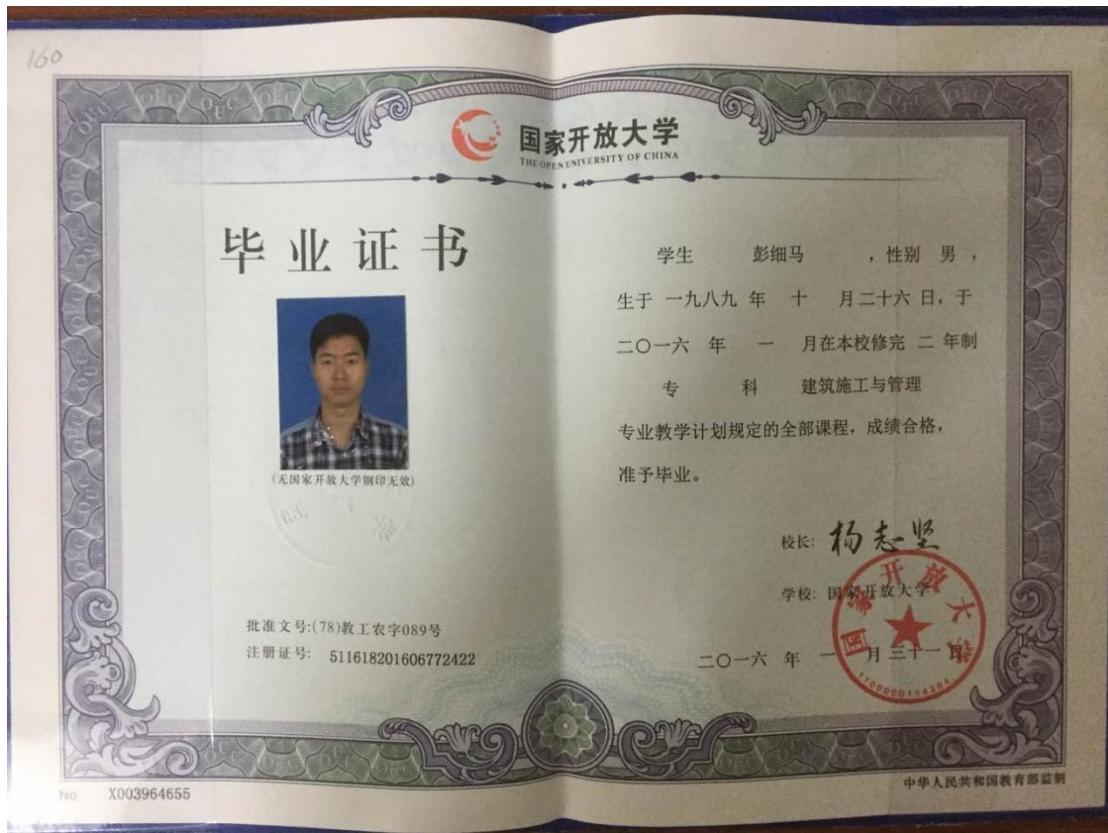
5.3.1. 安全负责人-彭细马

项目安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证	证件号码	445222198910260816
手机号码	/	证件号(岗位证书号)			粤建安 C3(2016) 0011964







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马

社保电脑号：634012373

身份证号码：445222198910260816

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d920a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.2. 质量负责人-余伟东

项目质量负责人信息表

姓名	余伟东	证件类型	身份证	证件号码	441523198001107573
手机号码	/		证件号(岗位证书号)		B804201731006





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

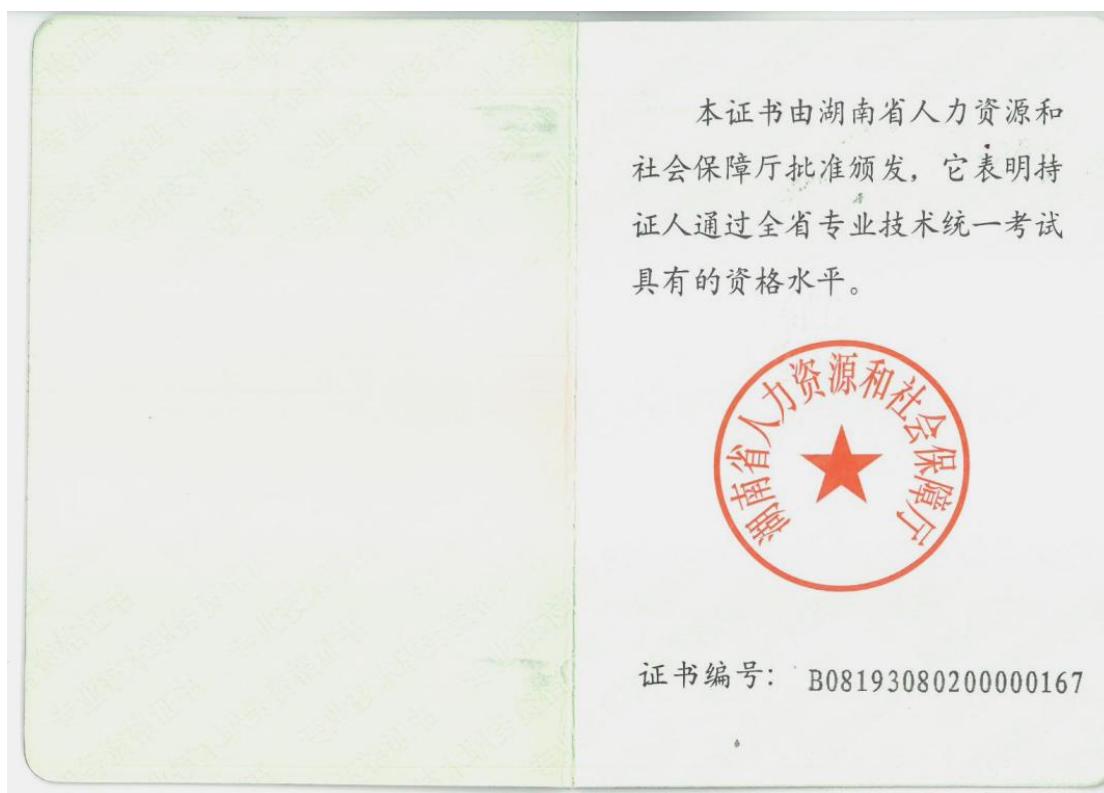
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	10995.0	1649.25	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2024	12	60020842	10995.0	1649.25	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	01	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	02	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	03	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	04	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	05	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	06	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			20303.62	10261.76			6413.6	2565.44		641.4			1282.72	1026.16		256.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f15206de5ec1)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60020842
单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.3. 园建工程师-陈学振



167

陈学振

姓 名: _____

性 别: 男 _____

身份证号: 211481198810015017

市政公用工程

专 业: _____

工程师

资格级别: _____

2019 年 9 月 28 日

授 予 时 间: _____

持证人签名: _____



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学振

社保电脑号：644788602

身份证号码：211481198810015017

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84

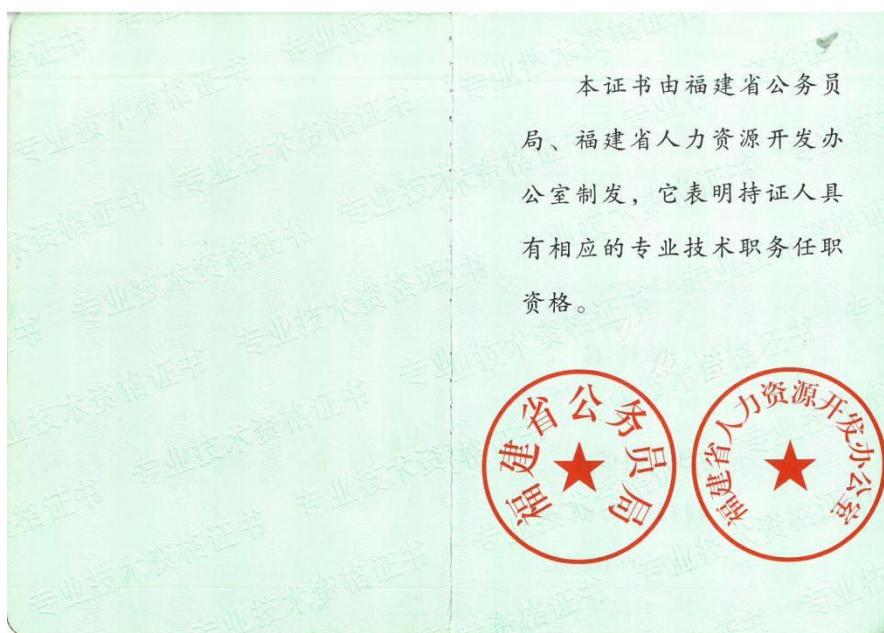
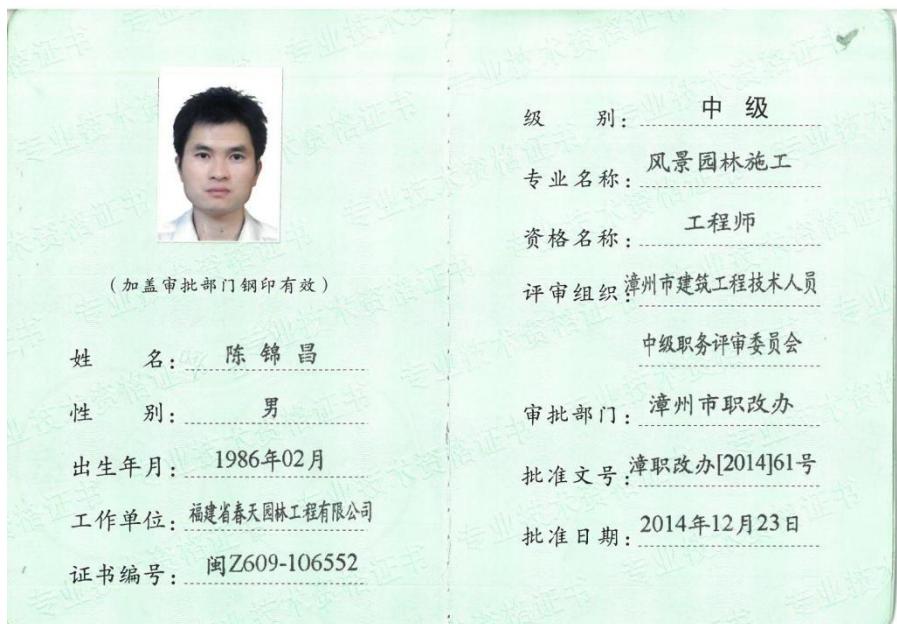


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206dfbde5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.4. 园建工程师-陈锦昌





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦昌

社保电脑号：628207117

身份证号码：350881198602210370

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60020842	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60020842	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13300.0	6720.0		4200.0	1680.0		420.0		840.0	372.0		168.0			

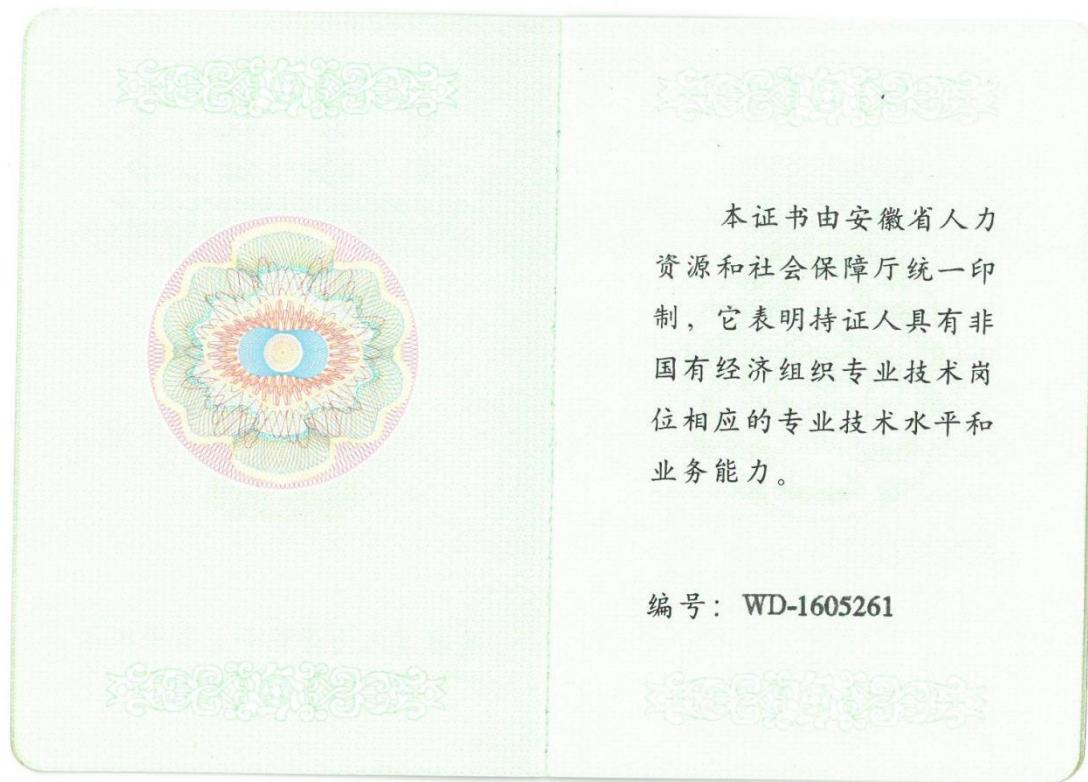


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206dfab21）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.5. 给排水工程师-周桃和







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		935.36	746.64	186.72		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f15206d8c26d)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020842

单位名称
深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.6. 电气工程师-陆鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鸿

社保电脑号：604647018

身份证号码：440204197407074416

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2024	12	60020842	11758.0	1881.28	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	01	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	02	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	03	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	04	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	05	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	06	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			22608.76	10750.08			6718.8		2687.52		671.88				1074.99	268.8	

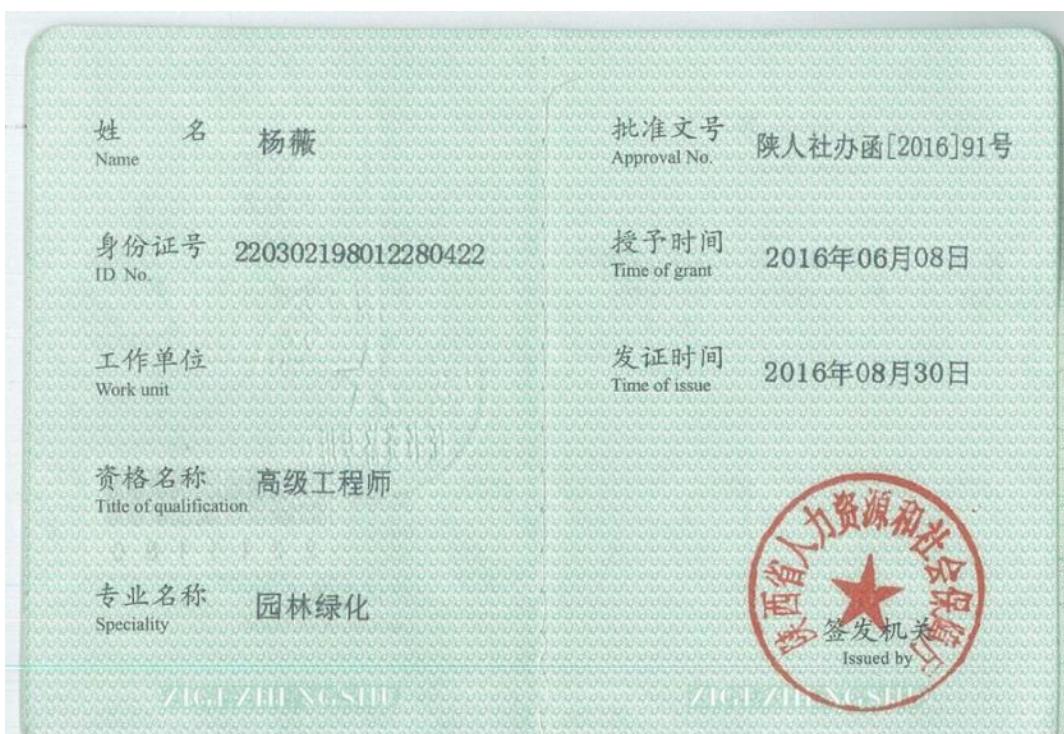
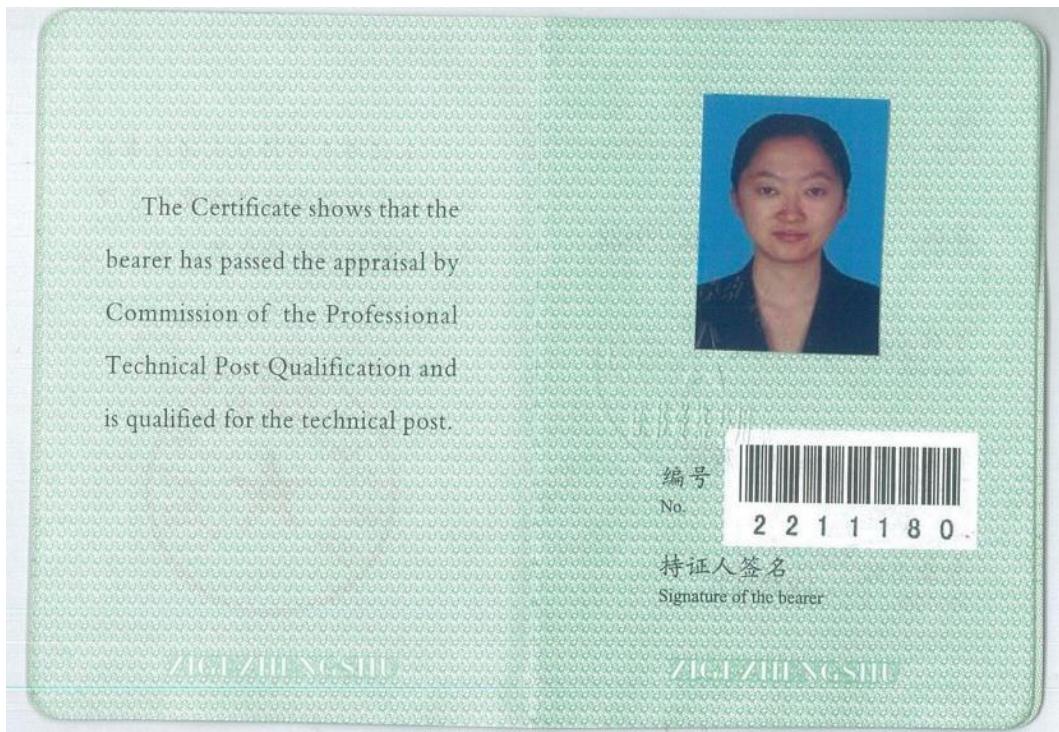


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9669h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.7. 园林工程师-杨薇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨薇

社保电脑号：605285379

身份证号码：220302198012280422

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206dfb65f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.8. 园林工程师-蔡龙珠





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡龙珠

社保电脑号：615519590

身份证号码：440923198305050757

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60020842	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60020842	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	1312.32			1204.26	401.46			401.46		2360	2360	18.88	59.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d6d038）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.9. 测绘工程师-李迪平







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平

社保电脑号：605147726

身份证号码：23010319720623163X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2024	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18507.24	8795.52		5497.2	2198.88		549.72						1088.11	739.6	219.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9843z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.10. 造价工程师-兰千龙




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

兰千龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 证书编号: 建[造]11044400019979 注册编号/执业印章号: B11044400019979

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

成人高等教育

毕业证书



学生 **兰千龙** 性别 **男**, 一九七五年一月六日生, 于**二〇〇九年**
年三月至二〇一一年七月在本校**工程造价**
 专业**函授** 学习, 修完**本**科教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校名: **重庆大学** 校(院)长: **林建华**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
 证书编号: **106115201105000713** 二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名: 兰千龙
身份证号: 430104197501063038



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131676

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			2024	11	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995
2024	12	60020842	10995.0	1759.2	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99	
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99	
2025	02	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99	
2025	03	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99	
2025	04	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99	
2025	05	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99	
2025	06	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99	
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
合计			21586.34	10261.76			6413.6	2565.44			641.4					12827.72	1026.10	256.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f15206d704ah) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020842
 单位名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.11. 市政施工员-庄庆挺







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄庆挺

社保电脑号：629905012

身份证号码：445222197608220659

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		938.48	43.64	186.72		



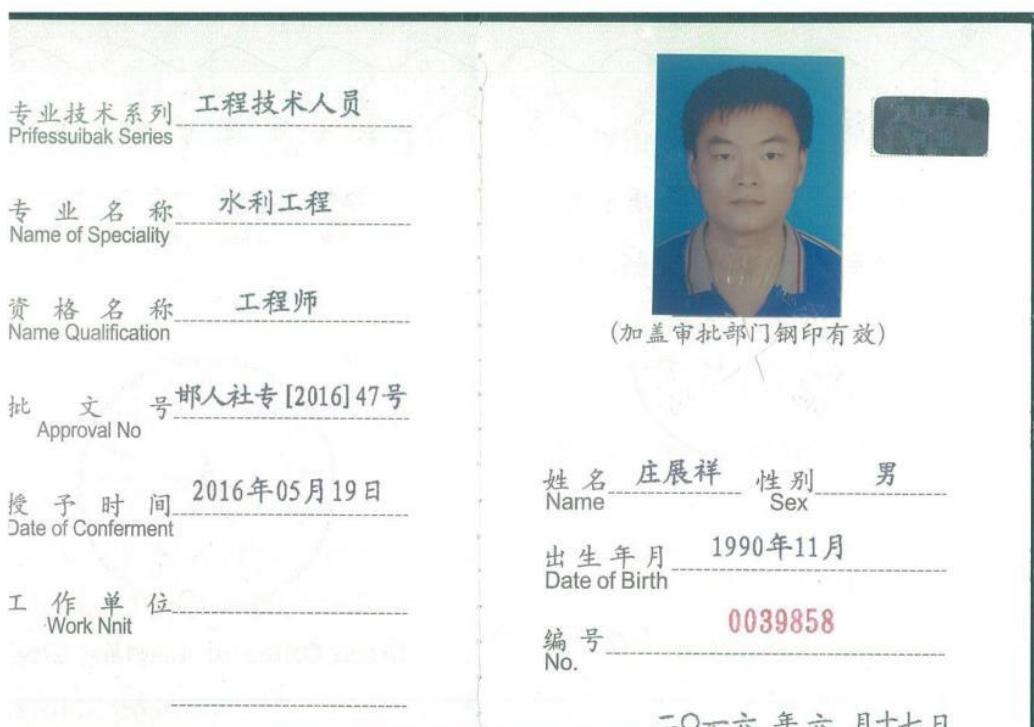
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d93ee6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.12. 土建施工员-庄展祥







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展祥

社保电脑号：632825732

身份证号码：445222199011130617

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9165j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.13. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号(岗位证书号)	粤建安 C3(2017)0010210	



本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO : 00144053

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 庄永城

性别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



审批机 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城

社保电脑号：6400086568

身份证号码：445222199101210653

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15711.56	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d90d85）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司

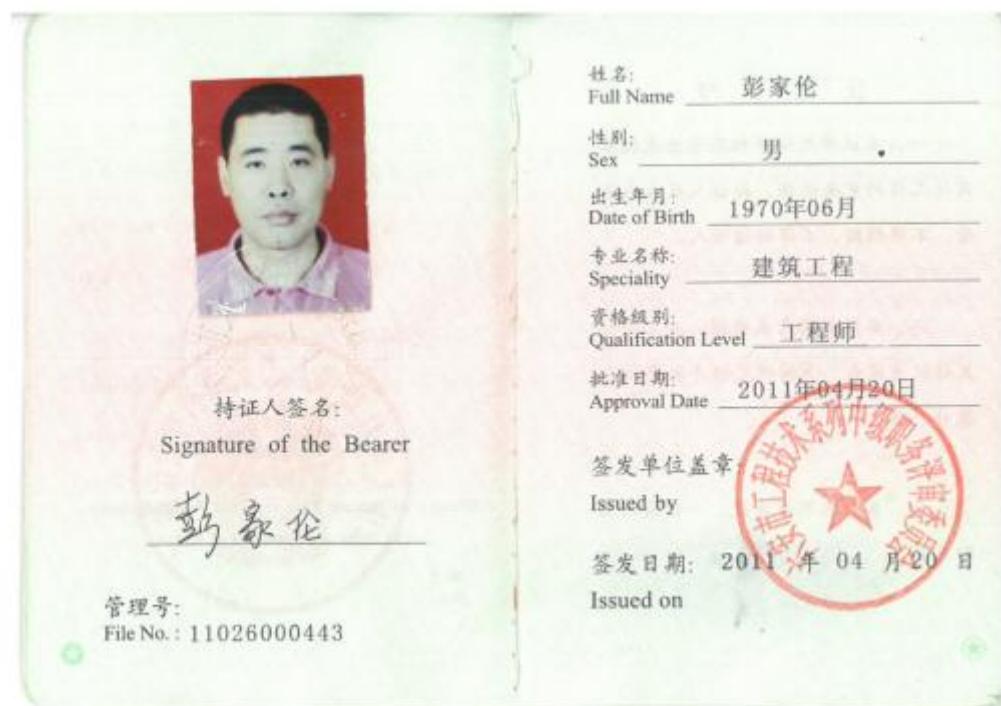


5.3.14. 安全员-彭家伦

安全员信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/	证件号 (岗位证书号)		粤建安 C3 (2011) 0003292	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭家伦

社保电脑号：625348054

身份证号码：342128197006267333

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15711.56	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206dfac7s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

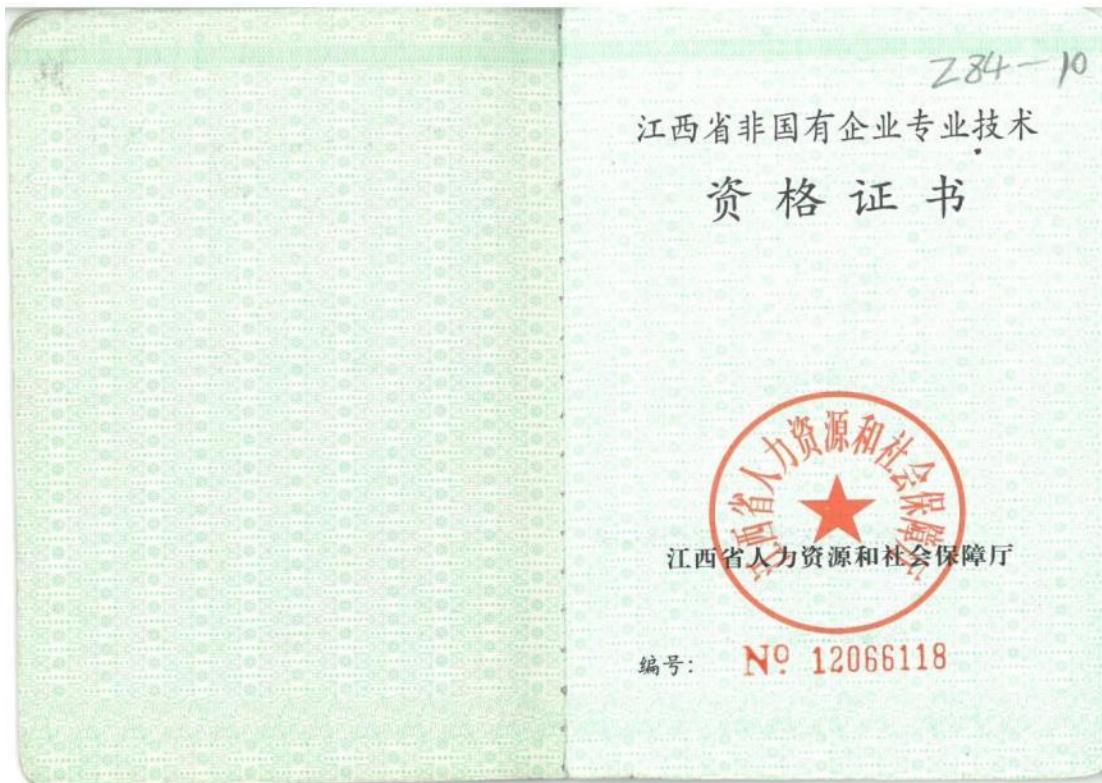


5.3.15. 质检员-张二伟

项目质检员信息表

姓名	张二伟	证件类型	身份证	证件号码	411123198005275016
手机号码	/	证件号(岗位证书号)			0441610694416018182







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：611475990

身份证号码：411123198005275016

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15711.56	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206df8c9n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.16. 资料员-庄文化





庄文化 于2016 年
12 月, 经 河源市建筑中
级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局
2017 年 03 月 03 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化

社保电脑号：633972095

身份证号码：441381198210167532

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14778.2	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d947f6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.17. 材料员-赵凤







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凤

社保电脑号：638290751

身份证号码：439004198301087323

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2024	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15711.56	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d96e01）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60020842
单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



5.3.18. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号(岗位证书号)	0441811394418004181	





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏

社保电脑号：644857169

身份证号码：44522219961108065X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2024	12	60020842	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			10302.0	4896.0	4014.0		1605.6			401.46						122.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f15206d9b9eb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020842
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



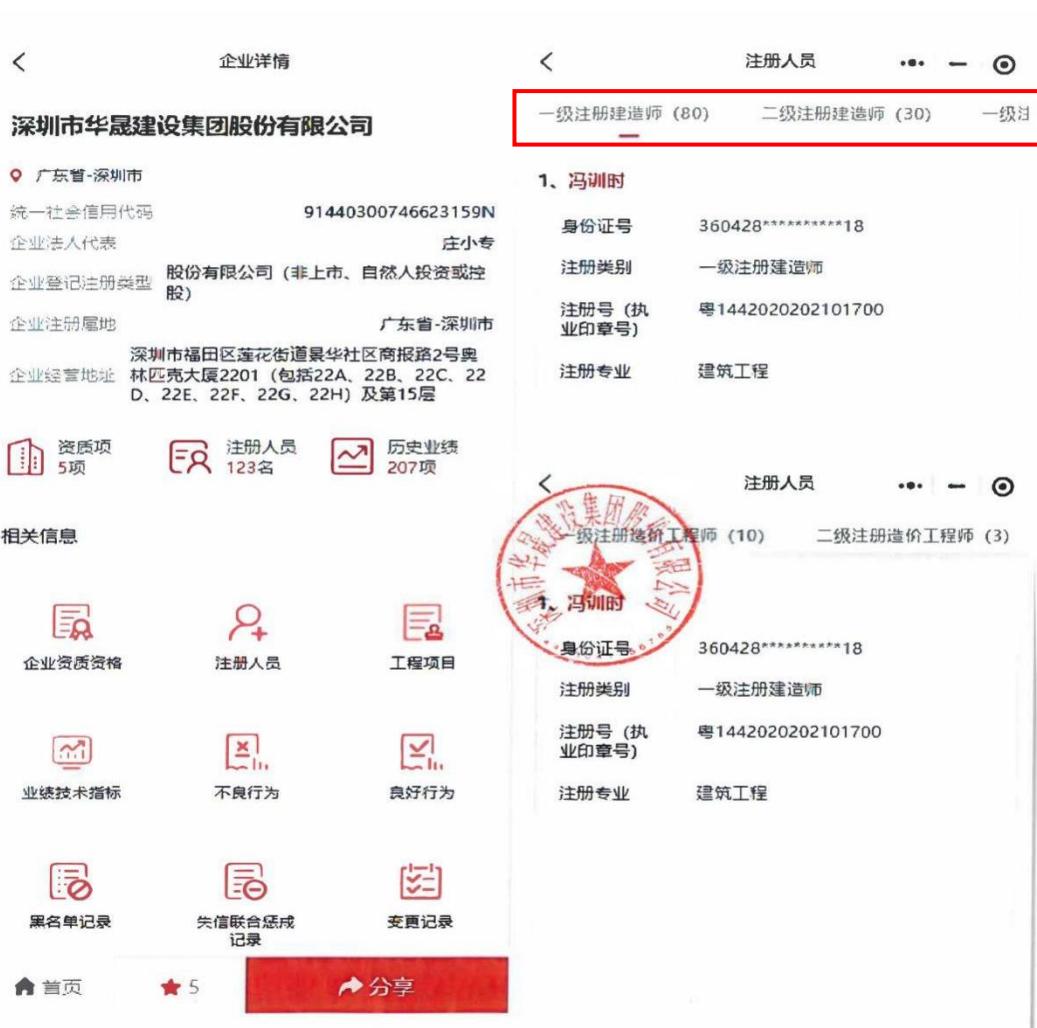
补充文件:

5.4. 企业人员规模

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数(人)
一级注册建造师	80
中级以上工程师	53
合计	133

5.4.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



企业详情

深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300746623159N
企业法人代表: 庄小专
企业登记注册类型: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
企业注册属地: 广东省-深圳市
企业经营地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

资质项目: 5项
注册人员: 123名
历史业绩: 207项

相关信息

企业资质资格
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (30) 一级注
1. 冯训时

身份证号: 360428*****18
注册类别: 一级注册建造师
注册号 (执业印章号): 粤1442020202101700
注册专业: 建筑工程

一级注册造价工程师 (10) 二级注册造价工程师 (3)
1. 冯训时

身份证号: 360428*****18
注册类别: 一级注册建造师
注册号 (执业印章号): 粤1442020202101700
注册专业: 建筑工程

首页 5 分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄小专	企业类型
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·深圳市	企业名称
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道皇华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层			

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈立森	440512199*****11	二级注册造价工程师	B2122440004233	土建
2	张雪松	232128197*****12	二级注册造价工程师	B2123440001009	土建
3	赵凤	439004198*****23	二级注册造价工程师	B2421440003141	安装
4	兰千龙	430104197*****38	一级注册造价工程师	B11044400019979	土建
5	彭颖	430104197*****29	一级注册造价工程师	B11064400020346	土建
6	吴高进	420700197*****96	一级注册造价工程师	B1116440002493	土建
7	黎先强	430682198*****14	一级注册造价工程师	B11184400017744	土建
8	毛育强	440510199*****18	一级注册造价工程师	B11224400015844	土建
9	张智超	500243198*****88	一级注册造价工程师	B11224400017839	土建
10	李迪平	230103197*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建
11	黄超	360302198*****15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建
12	肖清歌	422124197*****24	一级注册造价工程师	B14014400011737	安装
13	陈瑾	610404197*****24	一级注册造价工程师	B14174400007177	安装
14	张智超	500243198*****88	二级注册建筑师	粤2442014201601821	市政公用工程
15	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	建筑工程

共 123 条

1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
16	蒋宇龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192		市政公用工程		
17	黄万莉	440183198*****27	二级注册建造师	粤2442015201504563		建筑工程		
18	毛育强	440510199*****18	二级注册建造师	粤2442015202000862		公路工程		
19	张亚林	440883198*****32	二级注册建造师	粤2442019202003208		市政公用工程		
20	周桃和	342901198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003465		建筑工程		
21	蔡平	440923198*****76	二级注册建造师	粤2442021202123084		建筑工程		
22	陈日林	440883199*****50	二级注册建造师	粤2442021202123091		建筑工程		
23	卓秀园	360782198*****33	二级注册建造师	粤2442021202123300		水利水电工程		
24	余顺恕	441523198*****97	二级注册建造师	粤2442021202124476		市政公用工程		
25	黎志容	441721198*****14	二级注册建造师	粤2442021202125875		建筑工程		
26	查维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573		建筑工程		
27	查维光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573		市政公用工程		
28	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771		公路工程		
29	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771		建筑工程		
30	王雪飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771		市政公用工程		

共 123 页

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	唐京城	431121199*****15	二级注册建造师	粤244202120230150	建筑工程
32	张大鹏	150429198*****13	二级注册建造师	粤2442022202219384	建筑工程
33	贾大卫	410221198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202221308	建筑工程
34	黄术滨	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程
35	张雪松	232128197*****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程
36	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程
37	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程
38	陈立森	440512199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程
39	庄凯特	445222199*****98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程
40	潘康荣	440106197*****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程
41	庄志滨	445222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程
42	周连城	430302198*****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程
43	孙徵	211003199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程
44	朱奎	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程
45	朱奎	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程

共 123 页

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	朱董	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程
47	张连东	420529197*****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程
48	许明铅	410105197*****39	一级注册建造师	粤1312007200800724	建筑工程
49	江辉煌	362331198*****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程
50	张然	321088198*****19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程
51	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程
52	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程
53	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程
54	吴高进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程
55	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	建筑工程
56	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	市政公用工程
57	左维勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤1342015201720503	水利水电工程
58	卓秀国	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程
59	卓秀国	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
60	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
62	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程
63	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
64	陈宏峰	320111196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程
65	陈松林	420111196*****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程
66	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
67	彭颖	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
68	韦士柱	422122197*****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
69	熊奇志	420921198*****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
70	吴亚军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
71	吴亚军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
72	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程
73	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
74	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
75	梁敏	450121198*****13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程

共 123 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程
77	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程
78	黄超	360302198*****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
79	庄小学	445222198*****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程
80	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
81	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
82	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
83	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
84	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程
85	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
86	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
87	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
88	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
89	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程
90	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程

共 123 页

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	骆先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程
92	李勇	430111198*****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程
93	雷添生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
94	雷添生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
95	徐文武	362502198*****12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
96	陈学振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
97	陈学振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
98	陈学振	211481198*****17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
99	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	建筑工程
100	王宏才	340223196*****76	一级注册建造师	粤1442017201845424	市政公用工程
101	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
102	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
103	任海康	411381198*****35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
104	潘兆亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
105	潘兆亮	450122198*****90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程

共 123 页

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
107	黄术滨	440506198*****16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
108	肖鹏和	440583198*****37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程
109	叶植芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程
110	叶植芳	441721198*****37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程
111	甘长磊	411521199*****17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
112	庄广倾	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	公路工程
113	庄广倾	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	建筑工程
114	庄广倾	445222198*****17	一级注册建造师	粤1442019202100249	市政公用工程
115	冯训时	360428199*****18	一级注册建造师	粤1442020202101700	建筑工程
116	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418	公路工程
117	肖国立	431224199*****51	一级注册建造师	粤1442020202103418 	市政公用工程
118	魏彪	511302199*****17	一级注册建造师	粤1442020202107661 	建筑工程
119	黄艳	362432198*****27	一级注册建造师	粤1442020202203625 	建筑工程
120	周桃和	342901198*****10	一级注册建造师	粤1442022202302650 	建筑工程

共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
121	黎志容	441721198*****14		一级注册建造师	粤1442022202304461			建筑工程
122	贾大卫	410221198*****1X		一级注册建造师	粤1442023202400165			建筑工程
123	李剑森	429006199*****5X		一级注册建造师	粤1442023202402954			市政公用工程

共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

5.4.2. 中级及以上工程师职称证书

中级及以上工程师职称证书汇总表					人数: <u>53</u> 人
序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
2	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
3	彭颖	高级工程师	高级	粤高职证字第0902001100207号	给排水
4	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
5	陈瑾	高级工程师	高级	0106039	工程造价
6	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
7	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
8	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
9	熊奇志	高级工程师	高级	2303001117388	施工管理
10	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
11	雷流生	高级工程师	高级	2503001244397	施工管理
12	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
13	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
14	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第1716003001005号	建筑工程工程
15	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
16	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
17	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程师
18	陆鸿	工程师	中级	363201200443	电气
19	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
20	庄小专	工程师	中级	2103003060012	建筑施工

21	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
22	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
23	庄小科	工程师	中级	00144055	结构工程
24	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
25	庄启廉	工程师	中级	00144054	结构工程
26	王武	工程师	中级	00143747	市政工程
27	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
28	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
29	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
30	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
31	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
32	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
33	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
34	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
35	庄小学	工程师	中级	粤中职证字第 1300102206979 号	建筑施工专业
36	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
37	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
38	王宏才	工程师	中级	毫职(非)工程 (17)Z2141	建筑工程
39	李勇	工程师	中级	B08103011200000032	建筑工程
40	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
41	蔡平	工程师	中级	鲁 150830210520	道路与桥梁
42	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
43	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管 理

44	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑工程施工
45	余展恕	工程师	中级	00143750	市政工程
46	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
47	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
48	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
49	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
50	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
51	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
52	蒋宇龙	工程师	中级	工 20155333	建筑工程管理
53	卓秀园	工程师	中级	W2122013300029	建筑工程

5.4.2.1 李迪平



5.4.2.2 吴显军



5.4.2.3 彭颖



5.4.2.4 杨薇





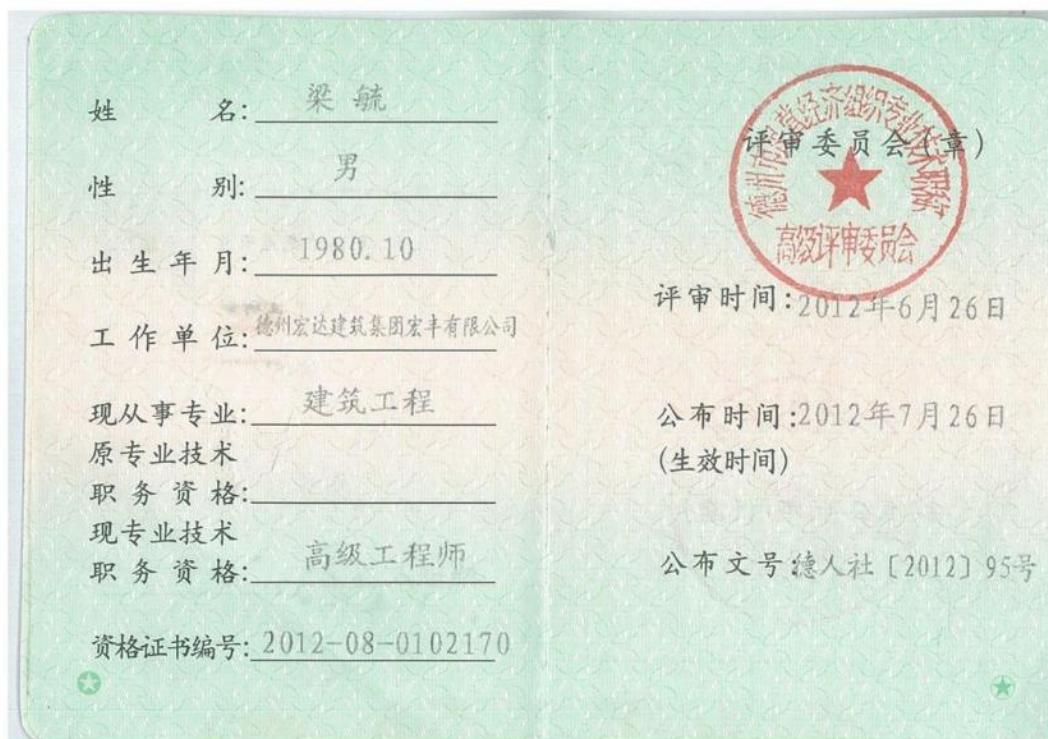
5.4.2.5 陈瑾



5.4.2.6 庄外业



5.4.2.7 梁毓



5.4.2.8 朱奎



5.4.2.9 熊奇志



5.4.2.10 兰千龙



5.4.2.11 雷流生



5.4.2.12 庄展祥

专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professiabk Series		 <small>(加盖审批部门钢印有效)</small>
专业名称	<u>水利工程</u> Name of Speciality	
资格名称	<u>工程师</u> Name Qualification	
批文号	<u>邯人社专[2016]47号</u> Approval No	
授予时间	<u>2016年05月19日</u> Date of Conferment	
工作单位	<u>邯人社专[2016]47号</u> Work Nnit	
<u>二〇一六年六月十七日</u>		

5.4.2.13 庄志强

 <u>江西日升建筑工程有限公司</u> 工作单位:	<u>姓 名: 庄志强</u> <u>身份证号: 440526197006090612</u> <u>资格名称: 工程师</u> <u>专业名称: 工程管理</u> <u>批准日期: 2012年9月11日</u> <u>批复文件: 饶职字[2012]11号</u>
	<u>签发单位盖章:</u>  <u>签发日期: 2012 年 9 月 13 日</u>
<u>363201200444</u> 非国有管理号:	

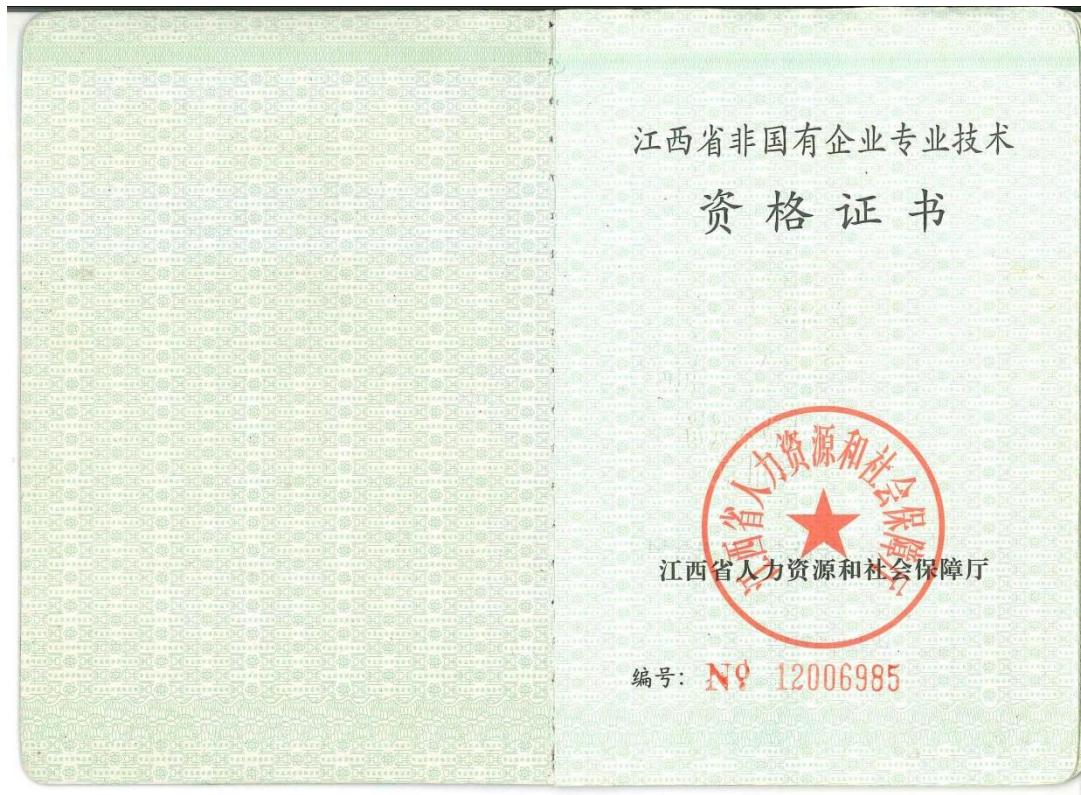
5.4.2.14 庄文化



5.4.2.15 黄伟



5.4.2.16 赵凤



5.4.2.17 杨锦波



5.4.2.18 陆鸿

	姓 名: 陆鸿 身份证号: 440204197407074416 资格名称: 工程师 专业名称: 电气 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号
江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201200443 非国有管理号: _____	签发日期: 2012 年 9 月 13 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



编号: № 12043243

5.4.2.19 庄庆挺



5.4.2.20 庄小专

广东省职称证书

姓 名：庄小专
身份证号：44522219890106061X



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

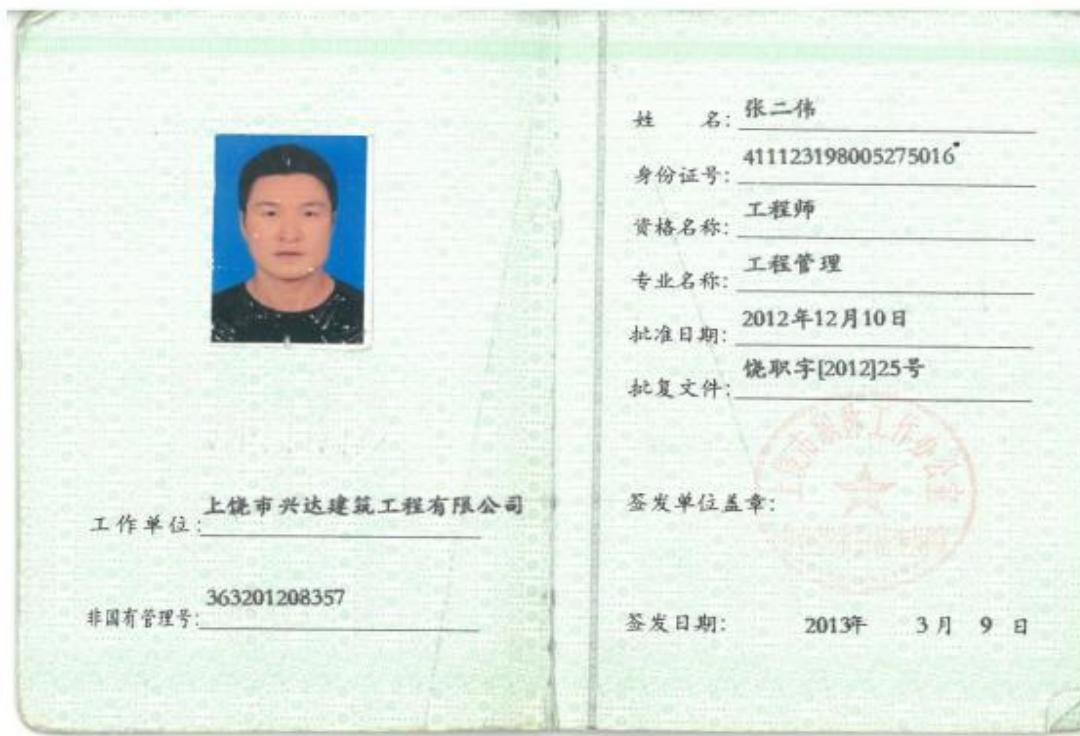


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

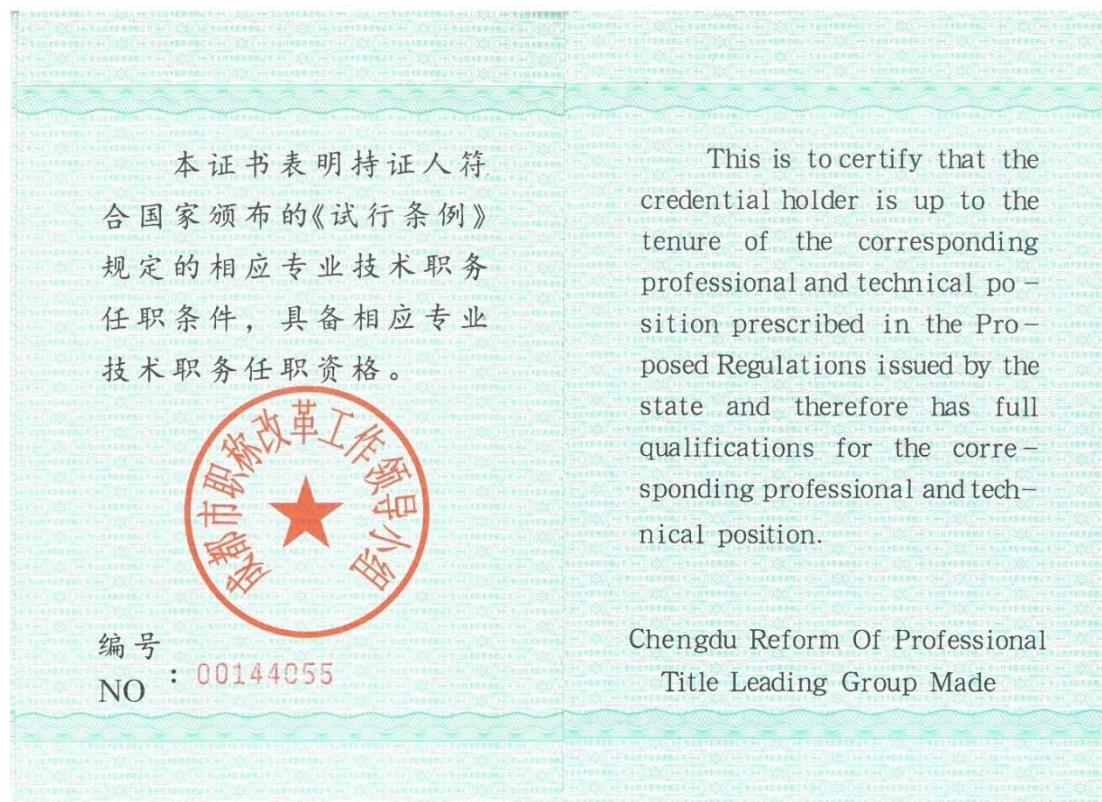
5.4.2.21 蔡龙珠



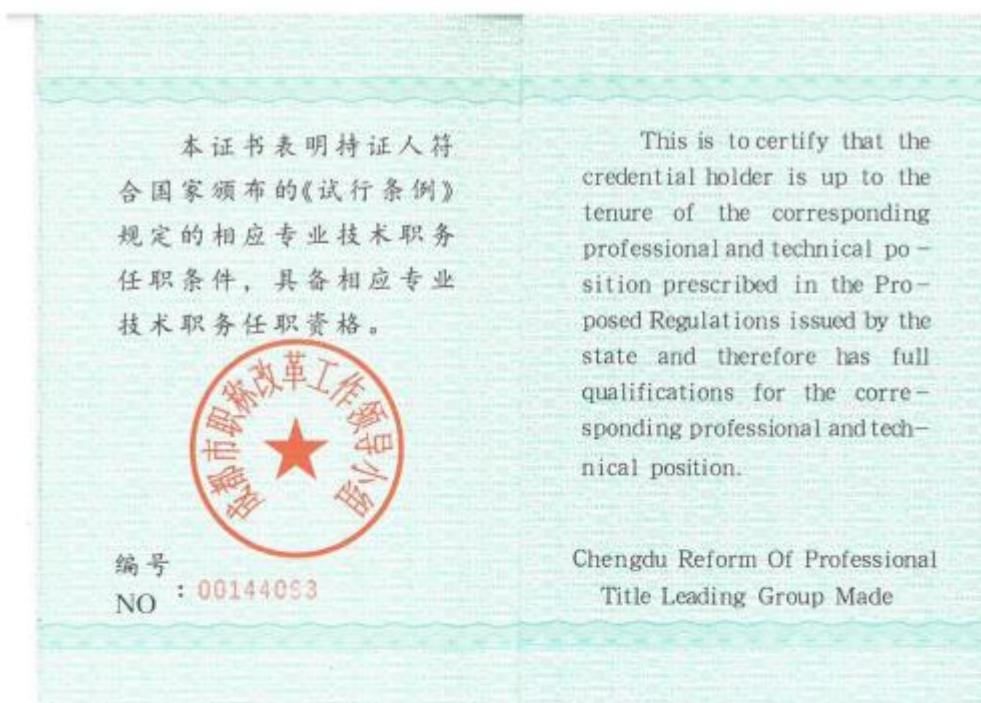
5.4.2.22 张二伟



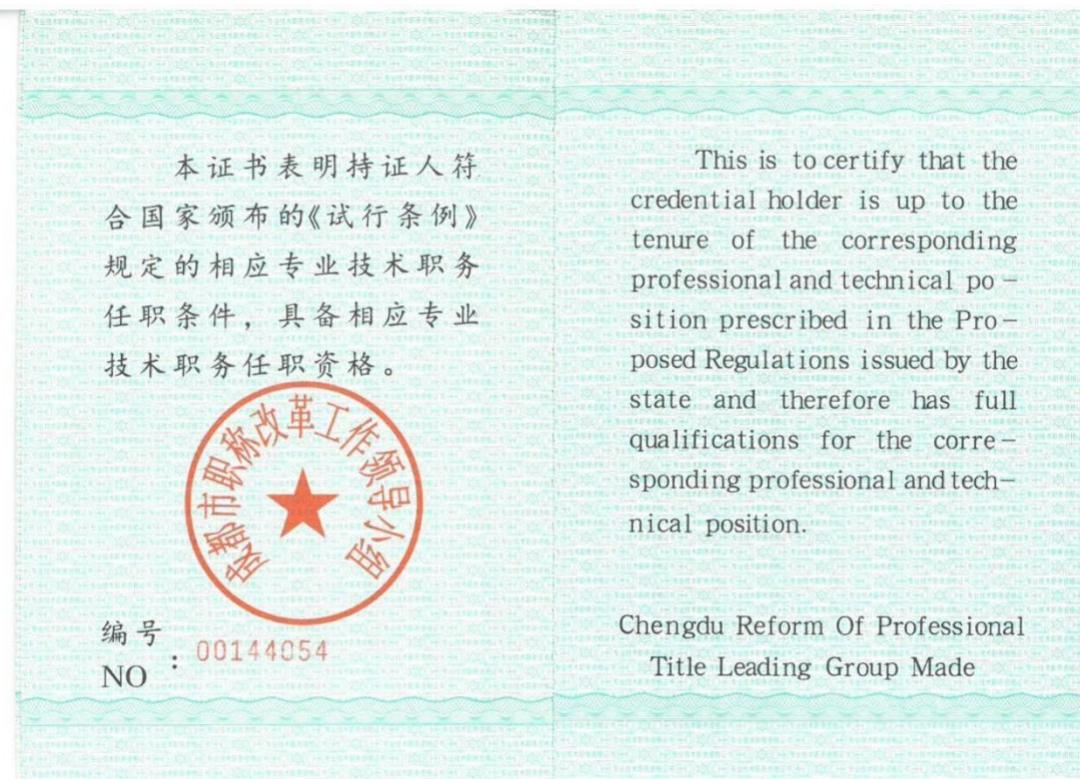
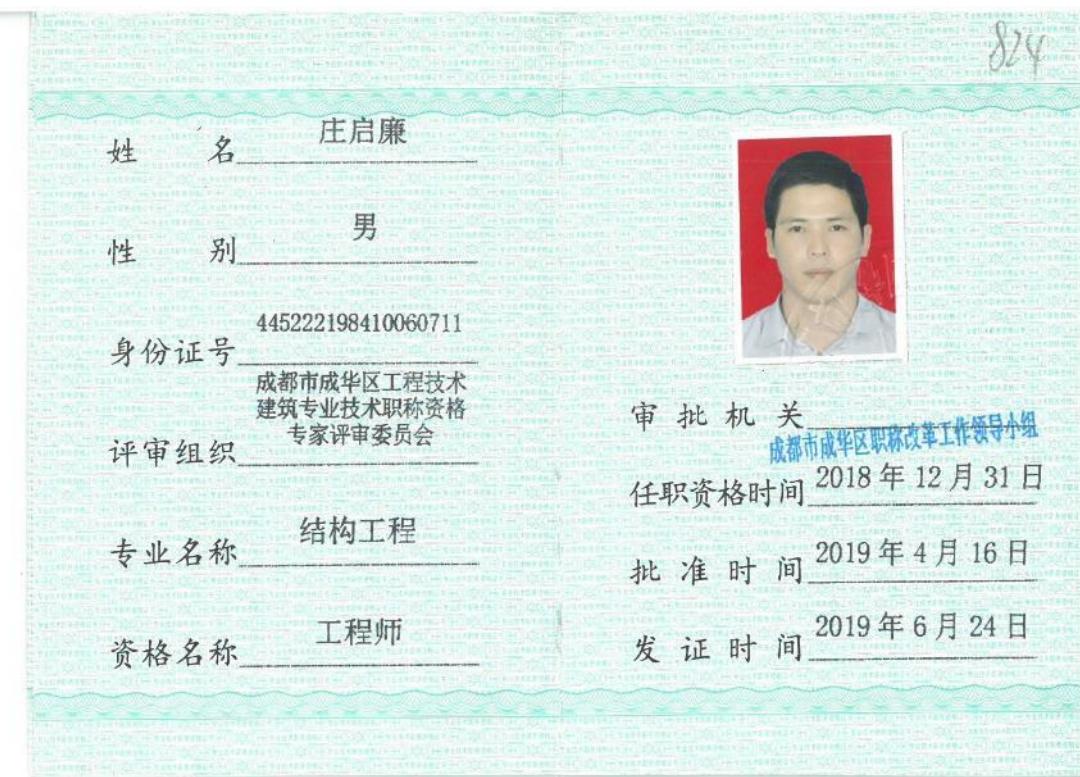
5.4.2.23 庄小科



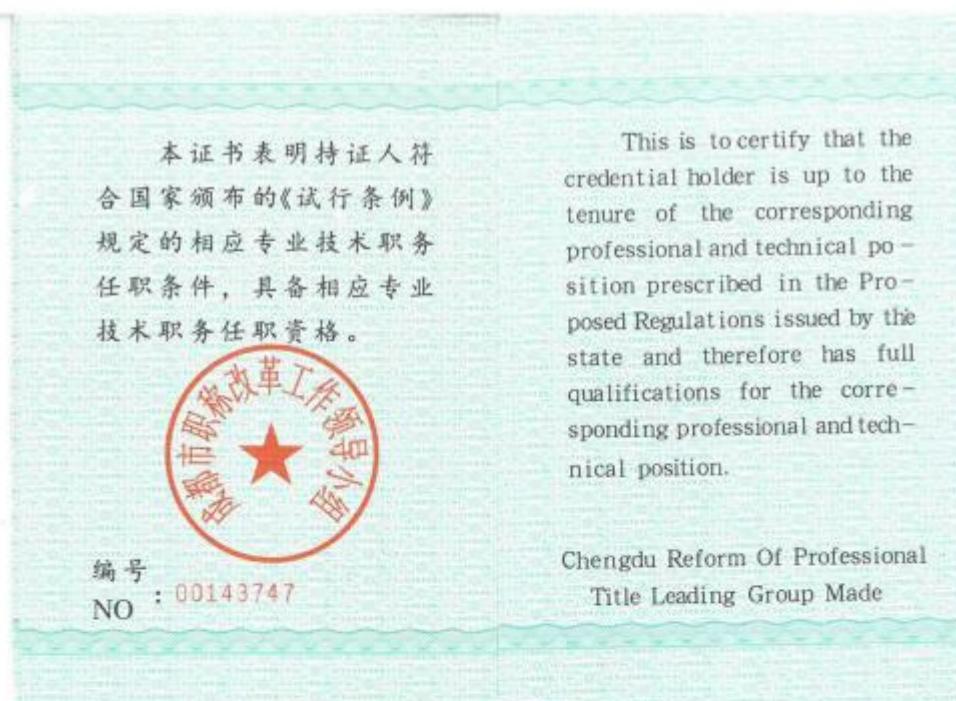
5.4.2.24 庄永城



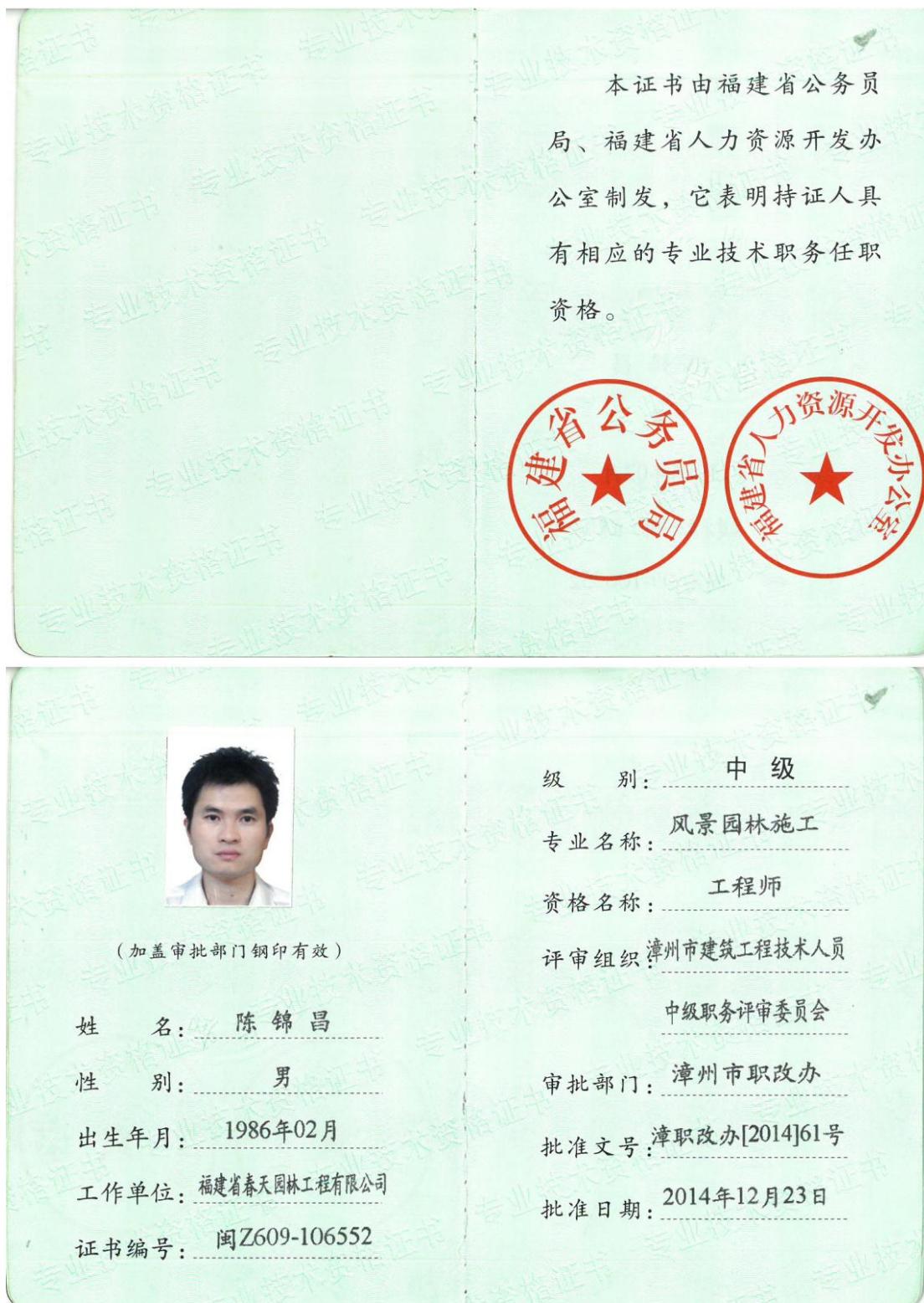
5.4.2.25 庄启廉



5.4.2.26 王武



5.4.2.27 陈锦昌



5.4.2.28 文中良



5.4.2.29 石文武



5.4.2.30 潘康荣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001275



姓 名: 潘康荣

性 别: 男

身份证号: 440106197709150397

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2016年9月3日

5.4.2.31 肖亮业



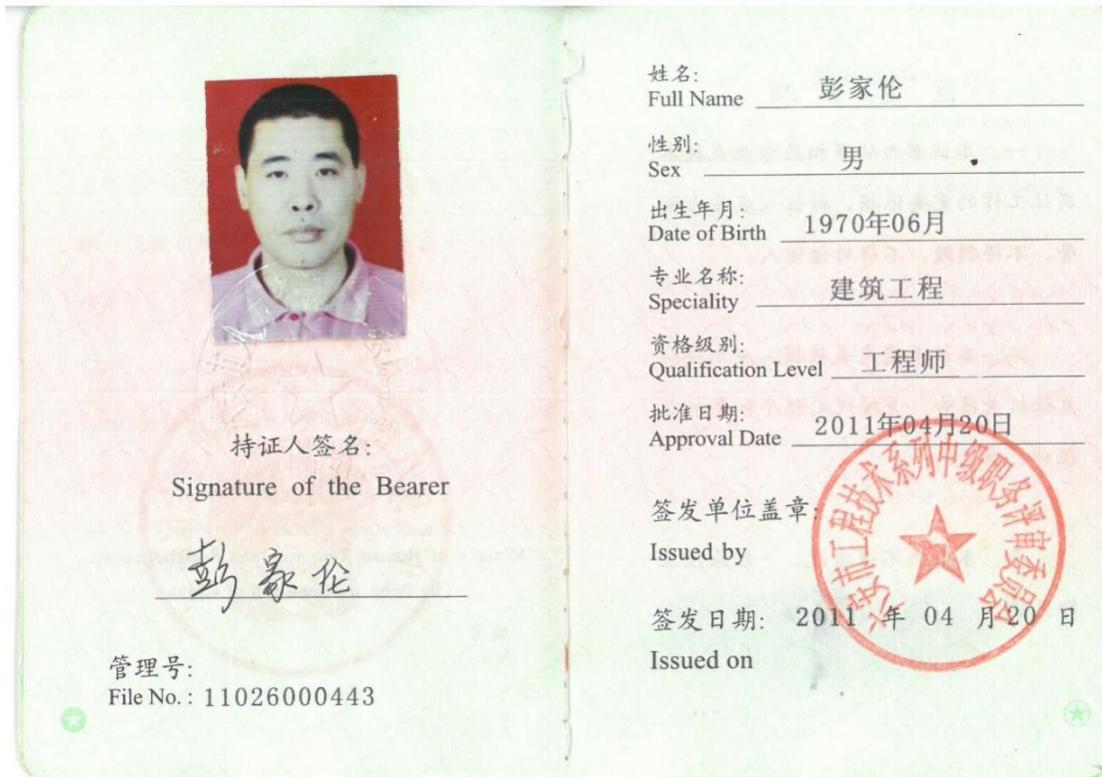
5.4.2.32 彭细马



5.4.2.33 娄毅民



5.4.2.34 彭家伦



5.4.2.35 庄小学



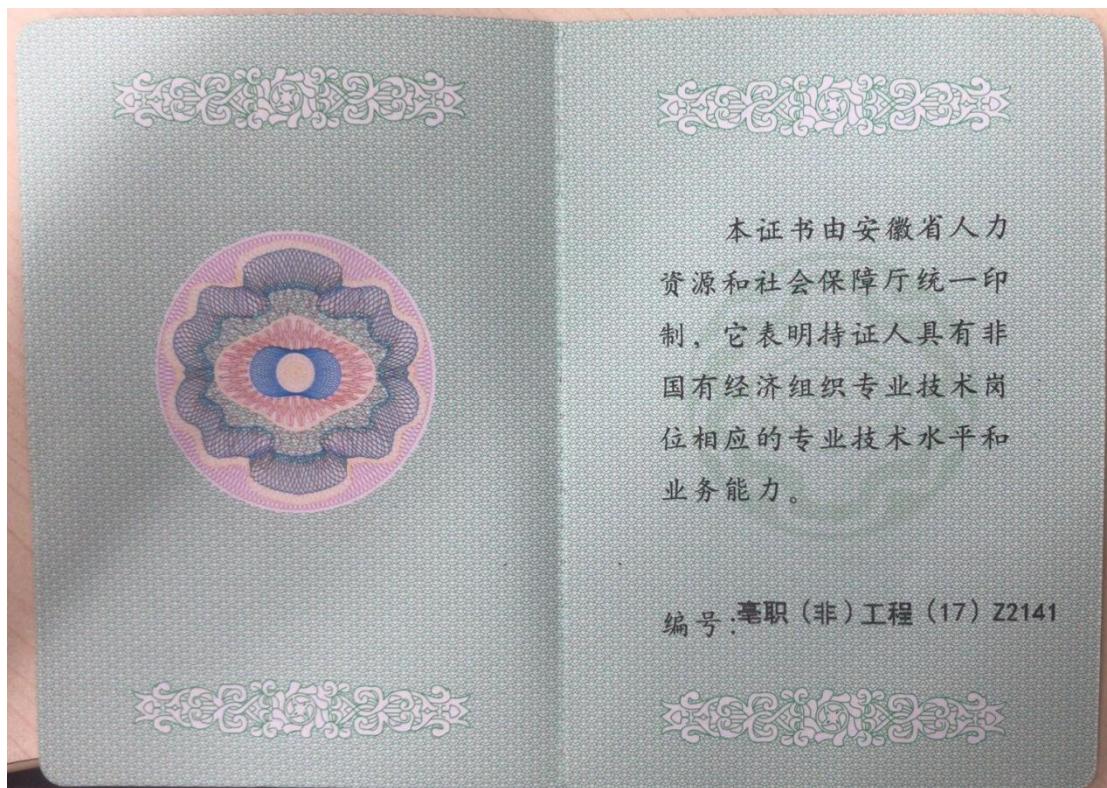
5.4.2.36 徐文武



5.4.2.37 甘长磊



5.4.2.38 王宏才



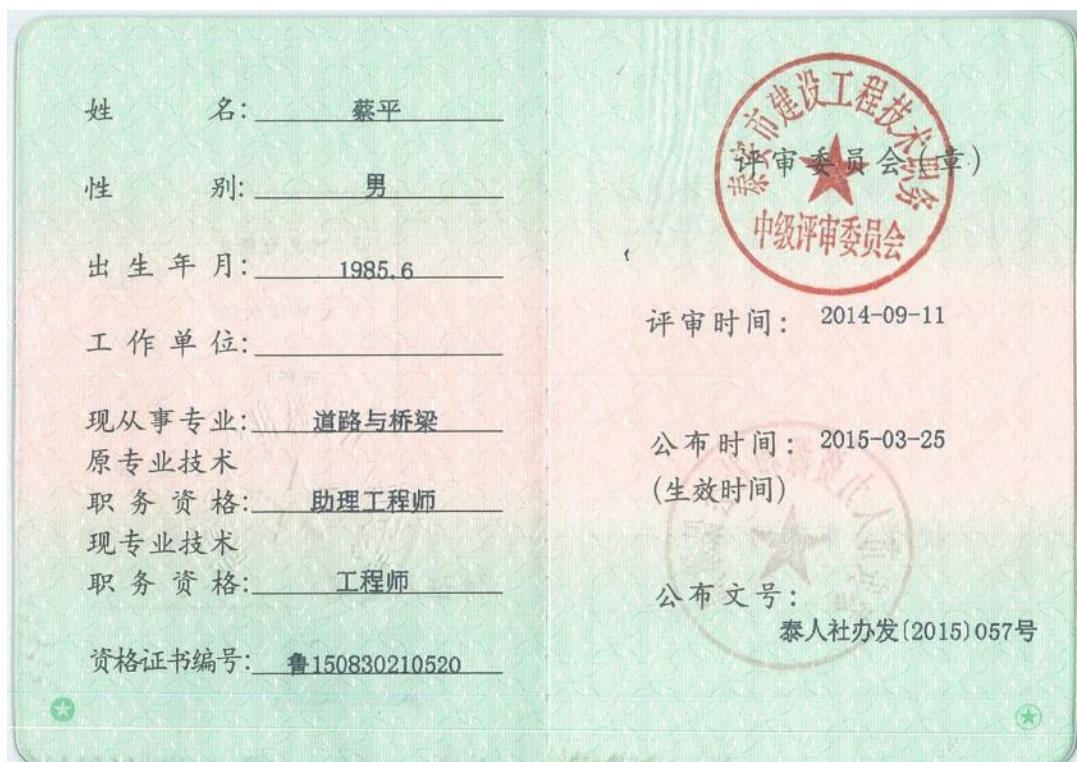
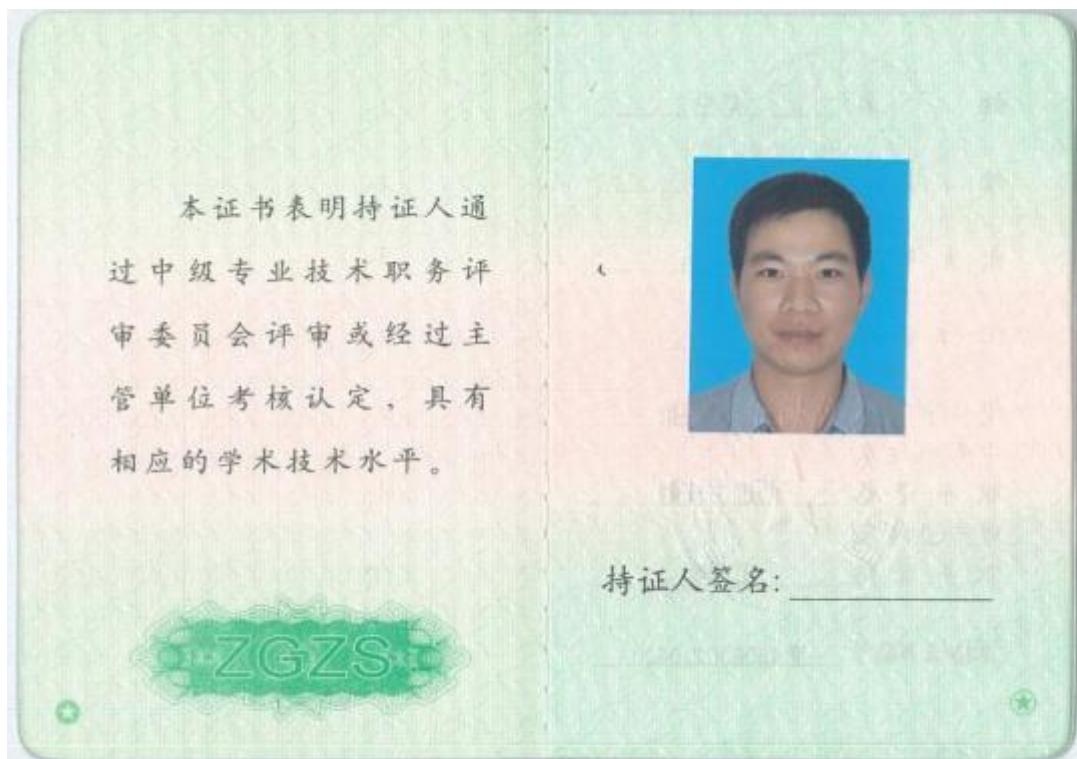
5.4.2.39 李勇



5.4.2.40 李文辉



5.4.2.41 蔡平



5.4.2.42 黄术滨



5.4.2.43 潘兆宽

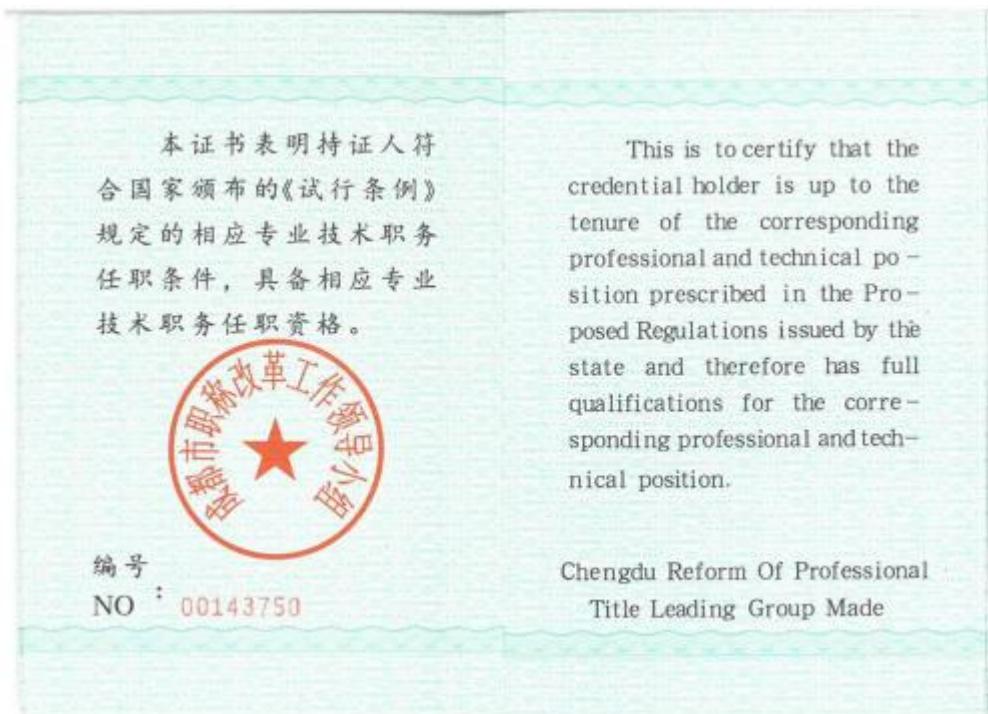




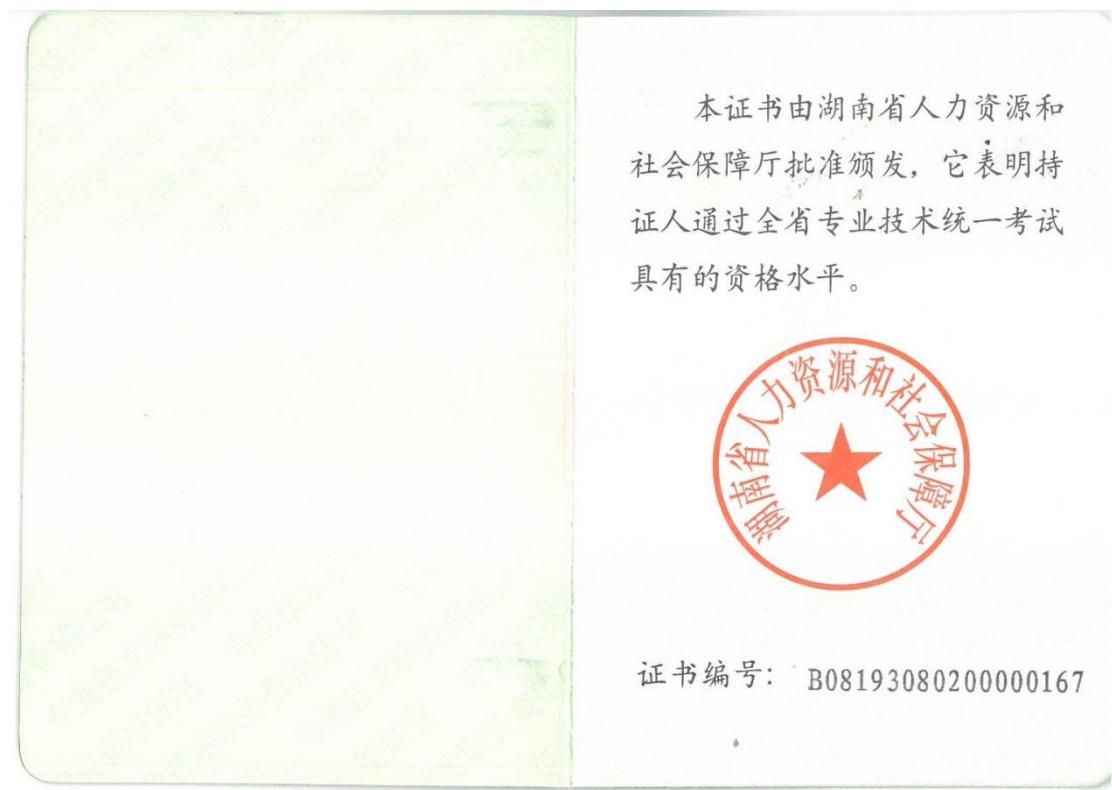
5.4.2.44 吴高进



5.4.2.45 余展恕



5.4.2.46 陈学振



5.4.2.47 余伟东



5.4.2.48 庄景杰



5.4.2.49 查继光



5.4.2.50 叶植夯



5.4.2.51 陈日林

广东省职称证书

姓名: 陈日林
身份证号: 440883199105280350



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月2日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

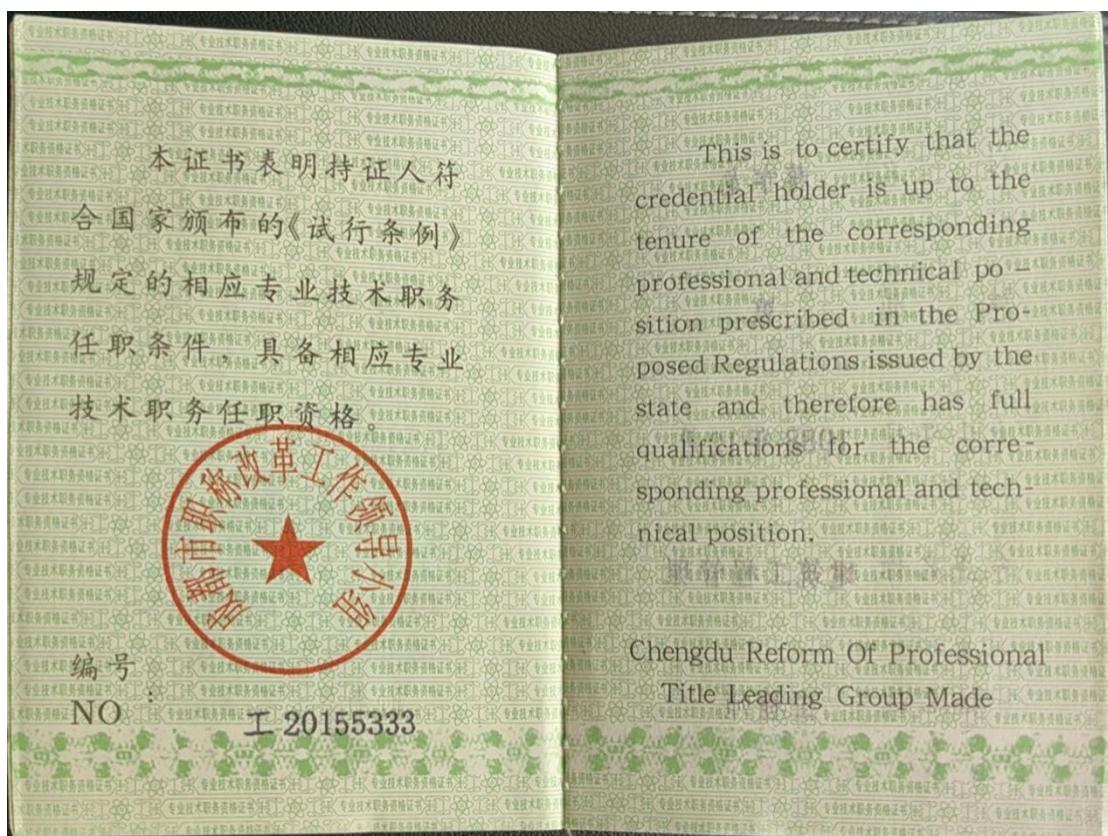
证书编号: 2403003186865

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

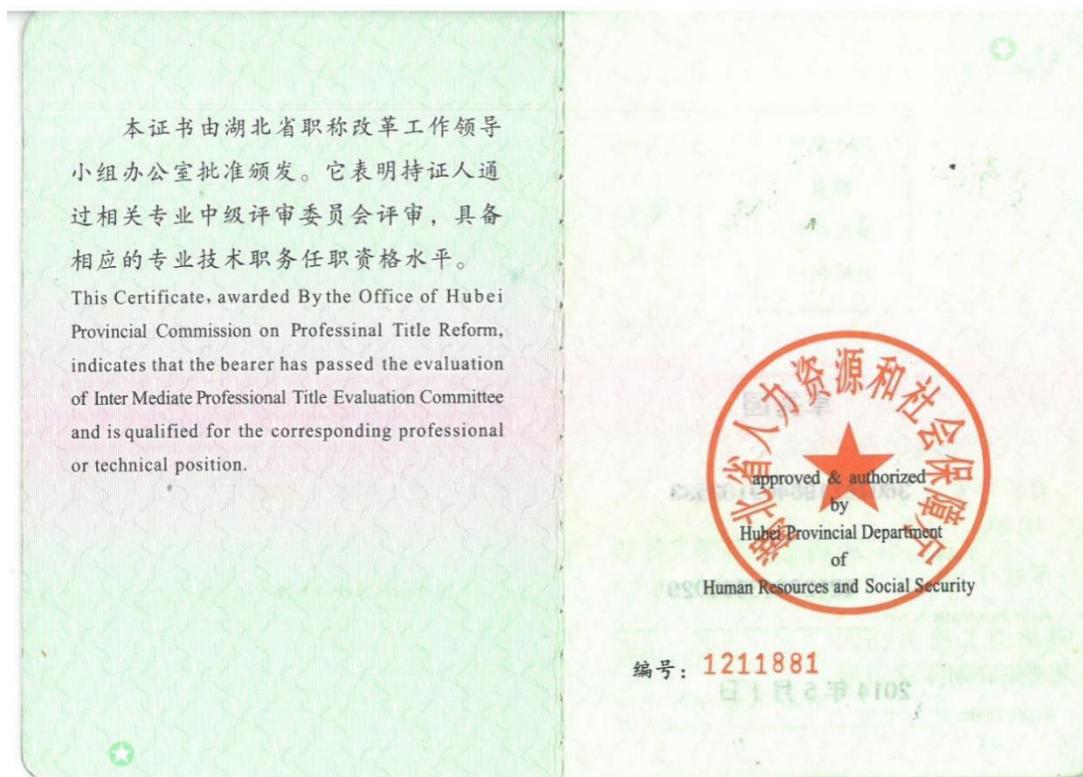


发证时间: 2024年8月20日

5.4.2.52 蒋宇龙



5.4.2.53 卓秀园



5.5. 近三年财务情况

5.5.1. 近三年审计报告（关键页）扫描件

序号	年份	营业额 (万元)	资产合计 (万元)	负债总额 (万元)
1	2022年	200120.19	155779.91	121239.55
2	2023年	158552.18	140498.60	104202.21
3	2024年	159555.87	127142.86	89369.80
	合计	518228.24	423421.37	314811.56

5.5.1.1 2022 年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审计报告

深众为会审字[2023]第 200 号



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市华晟建设集团股份有限公司
审计报告

深众为会审字[2023]第 200 号



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-26
3. 本所企业法人营业执照.....	

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151 传真：22212639 邮编：518034

机密

审计报告

深众为会审字[2023]第200号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括 2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司 2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他 信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者



似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事 实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层对财务报表的责任



华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编 制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务 报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露 与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华 晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取 合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能 保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊 或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务 报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：



（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审 计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。 由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能 发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风 险。



（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部 控制的有效性发表意见。



（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:

二〇二三年四月十五日

资产负债表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五.1	225,805,410.14	281,742,416.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	53,729,912.21	479,933,181.00
应收款项融资			
预付款项	五.3	83,371,972.63	83,987,571.22
其他应收款	五.4	905,959,496.30	719,997,021.81
存货	五.5	187,144,101.33	354,763,221.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6	8,380,104.80	26,321,064.31
流动资产合计		1,464,390,997.41	1,946,744,475.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.8	65,017,672.82	69,425,662.59
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		93,408,110.82	99,264,899.71
资产总计		1,557,799,108.23	2,046,009,375.46

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

4

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	795,960,000.00	772,232,651.39
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	20,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	五.12	187,054,122.79	651,535,317.99
预收款项	五.13	116,833,456.69	60,107,709.58
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	2,497,058.33	2,484,292.67
应交税费	五.15	207,432.32	-1,303,977.82
其他应付款	五.16	65,586,052.07	352,749,831.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五.17	24,257,406.23	36,000,000.00
流动负债合计		1,212,395,528.43	1,883,805,825.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,212,395,528.43	1,883,805,825.22
所有者权益：			
实收资本	五.18	263,400,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		81,941,032.80	52,141,003.24
所有者权益合计		345,403,579.80	162,203,550.24
负债和所有者权益总计		1,557,799,108.23	2,046,009,375.46

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



5

利 润 表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入			
减：营业成本	五.20	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11
税金及附加		7,495,150.11	5,575,385.35
销售费用			
管理费用		75,702,593.71	79,801,261.81
研发费用			
财务费用		23,051,176.85	25,430,789.61
加：其他收益		48,750.00	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,909,341.51	34,371,626.24
加：营业外收入		7,043,720.04	11,280,915.67
减：营业外支出		2,153,031.99	1,479,554.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,800,029.56	44,172,987.03
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,800,029.56	44,172,987.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,800,029.56	44,172,987.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,800,029.56	44,172,987.03

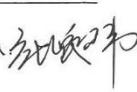
公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

6

公司会计机构负责人



现金流量表

编制单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,664,505,718.56	2,998,347,044.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,664,505,718.56	2,998,347,044.09
经营活动现金流入小计		2,457,555,585.70	2,872,686,282.18
购买商品、接受劳务支付的现金		42,439,814.60	39,290,028.03
支付给职工以及为职工支付的现金		50,671,287.15	12,518,586.59
支付的各项税费		74,696,457.79	57,166,473.60
支付其他与经营活动有关的现金		2,625,363,145.24	2,981,661,370.40
经营活动现金流出小计		39,142,573.32	16,685,673.69
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		158,046.45	189,733.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		158,046.45	189,733.41
投资活动产生的现金流量净额		-158,046.45	-189,733.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,400,000.00	
取得借款收到的现金		786,900,000.00	1,015,877,319.44
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		940,300,000.00	1,015,877,319.44
偿还债务支付的现金		763,172,651.39	896,363,159.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,048,881.64	28,729,521.40
支付其他与筹资活动有关的现金		250,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,035,221,533.03	925,092,680.64
筹资活动产生的现金流量净额		-94,921,533.03	90,784,638.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-55,937,006.16	107,280,579.08
加: 期初现金及现金等价物余额		281,742,416.30	174,461,837.22
六、期末现金及现金等价物余额		225,805,410.14	281,742,416.30

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2022年度						所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	
一、上年期末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年期初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-

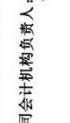
主管会计工作的公司负责人：



公司法定代表人：



公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2021年度						所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
优先股	永续债	其他	62,547.00	-	-	-	9,778,461.03
一、上年期末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	119,841,008.03
加: 会计政策变更 前期差错更正 其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	110,000,000.00	-	-	62,547.00	-	-	-
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	110,000,000.00	-	-	62,547.00	-	-	162,203,550.24

公司法定代表人: 
主管会计工作的公司负责人: 

公司会计机构负责人: 

深圳市华晟建设集团股份有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。

二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度经营成果和现金流量。

四、公司的主要会计政策、会计估计

1.会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账

目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4.现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5.外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

7.金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；



b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。



金融工具公允价值的确定
存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。



金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。



本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。



本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。



金融资产减值



资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。



金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：



- a.发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c.债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g.其他表明应收款项发生减值的客观证据。



(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。



本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值

测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8.坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a.债务人发生严重的财务困难；
- b.债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c.债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e.其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9.存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

10.长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c.购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。

d.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确

定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11.固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。
闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。
融资租赁固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款

额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

12.在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

13.无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.该无形资产能够带来经济利益；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

14.长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

15.资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

16.资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流入，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

17.借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a.资产支出已经发生；
- b.借款费用已经发生；
- c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

19. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

20. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	443,593.26	443,593.26
银行存款	215,361,816.88	281,298,823.04
其他货币资金	10,000,000.00	
合 计	225,805,410.14	281,742,416.30

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 53,729,912.21 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
1 年 以 内	73,796,731.21	100.00%	255,683,183.78	51.1%
1-2 年			74,877,965.70	15.0%
2-3 年			97,802,459.35	19.6%
3 年 以 上			71,636,391.17	14.3%
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	53,729,912.21	100.00%	479,933,181.00	100.00%

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5% (含5%) 以上股份股东单位款项。

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 83,371,972.63 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比 例 (%)	坏账准备	金 额	比 例 (%)	坏账准备
1 年 以 内	35,813,990.17	42.96%	-	2,845,289.38	3.39%	-
1-2 年	1,240,863.57	1.49%	-	1,949,849.67	2.32%	-
2-3 年	731,500.38	0.88%	-	10,727,250.12	12.77%	-
3 年 以 上	45,585,618.51	54.68%	-	68,465,182.05	81.52%	-
合 计	83,371,972.63	100.00%	-	83,987,571.22	100.00%	-

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5% (含5%) 以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	款 项 性 质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年 以 上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年 以 上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年 以 上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年 以 上	材料款
二三期装修工程	6,856,819.00	3 年 以 上	材料款
合 计	45,585,618.51		
占预付款项总额比例	54.68%		

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 905,959,496.30 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准 备
1 年 以 内	355,995,590.45	38.36%	-	414,262,211.46	55.83%	-
1-2 年	288,018,232.90	31.04%	-	107,640,503.59	14.51%	-
2-3 年	64,645,812.84	6.97%	-	14,300,000.00	1.93%	-
3 年 以 上	219,299,860.11	23.63%	-	205,794,306.76	27.74%	-
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	905,959,496.30	100.00%	-	719,997,021.81	100.00%	-

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司5% (含5%) 以上股份股东单位款项。

5、 存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	187,144,101.33		354,763,221.11	
制造费用				
合 计	187,144,101.33		354,763,221.11	

6、 其他流动资产

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
待抵扣、待认证进项税	8,380,104.80		26,321,064.31	
合 计	8,380,104.80		26,321,064.31	

7、 长期股权投资

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	25,300,000.00	-	25,300,000.00	-

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,119,273.96	113,359.29		12,232,633.25
运输设备	7,714,652.36			7,714,652.36
办公及其他设备	430,562.00	44,687.16		475,249.16
合 计	103,229,053.34	158,046.45		103,387,099.79
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	16,862,777.99	3,340,519.32		20,203,297.31
机械设备	10,206,132.59	646,225.41		10,852,358.00
运输设备	6,303,918.17	569,027.43		6,872,945.60
办公及其他设备	430,562.00	10,264.06		440,826.06
合 计	33,803,390.75	4,566,036.22		38,369,426.97
净 值	69,425,662.59			65,017,672.82

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	3,987,472.69		1,382,315.04	2,605,157.65
装修费用	551,764.43		66,484.08	485,280.35
合 计	4,539,237.12		1,448,799.12	3,090,438.00

10、短期借款

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	120,000,000.00	120,000,000.00
建设银行	270,000,000.00	240,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	60,500,000.00	66,772,651.39
工商银行	80,000,000.00	80,000,000.00
广东华兴银行	98,560,000.00	98,560,000.00
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
合 计	795,960,000.00	772,232,651.39

11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
商业承兑汇票	10,000,000.00	
合 计	20,000,000.00	10,000,000.00

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额187,054,122.79元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年 以 内	83,257,790.05	44.51%	341,320,584.15	52.39%
1-2 年	56,845,747.92	30.39%	129,978,497.89	19.95%
2-3 年	25,776,058.12	13.78%	43,500,335.89	6.68%
3 年 以 上	21,174,526.70	11.32%	136,735,900.06	20.99%
合 计	187,054,122.79	100.00%	651,535,317.99	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司5% (含5%) 以上股份的股东单位应付款项。

13、预收款项

公司预收款项期末余额116,833,456.69元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年 以 内	116,833,456.69	100.00%	60,107,709.58	100.00%
1-2 年				
合 计	116,833,456.69	100.00%	60,107,709.58	100.00%

14、应付职工薪酬

项 目	年 初 余 额	本 期 增 加	本 期 支 付	期 末 余 额
工资奖金津贴补贴	2,484,292.67	42,452,580.26	42,439,814.60	2,497,058.33
合 计	2,484,292.67	42,452,580.26	42,439,814.60	2,497,058.33

15、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	3,185,714.76	2,356,085.19
应交企业所得税	-3,586,492.42	-4,801,167.36
应交个人所得税	483,154.93	346,391.60
城建税	72,948.78	150,946.80
教育费	31,263.76	64,691.49
地方教育费附加	20,842.51	43,127.66
印花税		535,946.80
合 计	207,432.32	-1,303,977.82

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 65,586,052.07 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性 质 或 内 容
中宏汇成建设工程有限公司深圳分公司（张彬）	39,580,287.17	1 年以内	往来款
合 计	39,580,287.17		
占其他应付款总额的比例	60.35%		

17、其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税额	24,257,406.23	36,000,000.00
合 计	24,257,406.23	36,000,000.00

18、实收资本

出资方	认缴出资额 (RMB)	出资比例	实缴出资额 (RMB)	出资比例
深圳市鼎俊陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
合 计	360,000,000.00	100.00%	263,400,000.00	73.17%

19、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	2,001,201,895.63	3,010,307,205.59
提供服务收入		3,763,060.53
合 计	2,001,201,895.63	3,014,070,266.12

20、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11
合 计	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11

21、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
净利润	29,800,029.56	44,172,987.03
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,566,036.22	4,723,837.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,448,799.12	1,448,799.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	22,048,881.64	28,729,521.40
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减增加）	167,619,119.78	435,809,052.22

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	517,177,457.20	129,241,198.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-703,517,750.20	-627,439,721.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,142,573.32	16,685,673.69

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	225,805,410.14	281,742,416.30
其中：库存现金	443,593.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	215,361,816.88	281,298,823.04
可随时用于支付的其他货币资金	10,000,000.00	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	225,805,410.14	281,742,416.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



证书编号: 442701800001		授权机构: 深圳市注册会计师协会	发证日期: 2020年07月28日												
证书续期号: 442701800001		续期有效期: 2021年07月28日	续期日期: 2020年07月28日												
<p>本证书经检验合格, 银续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>															
<p>年检续登证</p> <p>Annual Renewal Registration</p>		 													
<p>深圳市注册会计师协会</p> <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>															
<table border="1"> <tr> <td>姓 名</td> <td>邹建利</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1974-05-03</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>深圳众为会计师事务所(普通合伙)</td> </tr> <tr> <td>身份证号码</td> <td>362501197405036010</td> </tr> </table>				姓 名	邹建利	性 别	男	性 别	男	出生日期	1974-05-03	工作单位	深圳众为会计师事务所(普通合伙)	身份证号码	362501197405036010
姓 名	邹建利														
性 别	男														
性 别	男														
出生日期	1974-05-03														
工作单位	深圳众为会计师事务所(普通合伙)														
身份证号码	362501197405036010														



证书序号: 0012435

说 明



会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

名 称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关
深圳市财政局
二〇一九年十二月一日

中 华 人 民 共 和 国 财 政 部 制

5.5.1.2 2023年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审计报告

深众为会审字[2024]第349号

（章）

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-26
3. 本所企业法人营业执照.....	

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话: 82871626 传真: 82871626 邮编: 518034

机密

审计报告

深众为会审字[2024]第 349 号

深圳市华晟建设集团股份有限公司:

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司(以下简称华晟建设集团公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华晟建设集团公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华晟建设集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司 2023 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者

似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年六月五日

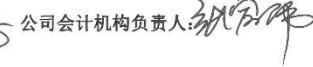
资产负债表

编制单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	五.1	58,387,533.45	225,805,410.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	201,752,542.56	53,729,912.21
应收款项融资			
预付款项	五.3	82,795,935.35	83,371,972.63
其他应收款	五.4	660,000,999.76	905,959,496.30
存货	五.5	311,821,884.16	187,144,101.33
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6	1,454,608.14	8,380,104.80
流动资产合计		1,316,213,503.42	1,464,390,997.41
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.8	61,309,794.95	65,017,672.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.9	2,162,732.52	3,090,438.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		88,772,527.47	93,408,110.82
资产总计		1,404,986,030.89	1,557,799,108.23

 公司法定代表人: 

 主管会计工作的公司负责人:  4 公司会计机构负责人: 

资产负债表（续）

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	701,400,000.00	795,960,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	10,000,000.00	20,000,000.00
应付账款	五.12	127,515,871.83	187,054,122.79
预收款项	五.13	101,196,122.43	116,833,456.69
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	5,315,552.42	2,497,058.33
应交税费	五.15	5,441,951.15	207,432.32
其他应付款	五.16	91,152,632.71	65,586,052.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五.17		24,257,406.23
流动负债合计		1,042,022,130.54	1,212,395,528.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,042,022,130.54	1,212,395,528.43
所有者权益：			
实收资本	五.18	263,400,000.00	263,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五.19	99,501,353.35	81,941,032.80
所有者权益合计		362,963,900.35	345,403,579.80
负债和所有者权益总计		1,404,986,030.89	1,557,799,108.23

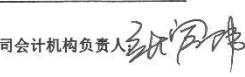
公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:



5

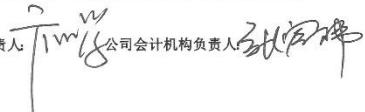
利润表

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五.20	1,585,521,794.05	2,001,201,895.63
减：营业成本	五.21	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45
税金及附加		5,464,507.90	7,495,150.11
销售费用		65,352,936.58	75,702,593.71
管理费用		36,225,723.02	23,051,176.85
研发费用		293,800.00	48,750.00
财务费用			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		20,884,848.89	24,909,341.51
加：营业外收入		5,190,985.81	7,043,720.04
减：营业外支出		3,539,555.65	2,153,031.99
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22,536,279.05	29,800,029.56
减：所得税费用		4,975,958.50	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		17,560,320.55	29,800,029.56
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		17,560,320.55	29,800,029.56
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,560,320.55	29,800,029.56

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



6

现金流量表

编制单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,211,524,395.06	2,664,505,718.56
收到的税费返还		26,679,788.57	
收到其他与经营活动有关的现金		2,238,204,183.63	2,664,505,718.56
经营活动现金流入小计		2,066,781,259.92	2,457,555,585.70
购买商品、接受劳务支付的现金		36,673,007.48	42,439,814.60
支付给职工以及为职工支付的现金		38,951,873.27	50,671,287.15
支付的各项税费		52,447,769.05	74,696,457.79
支付其他与经营活动有关的现金		2,194,853,909.72	2,625,363,145.24
经营活动现金流出小计		43,350,273.91	39,142,573.32
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		257,353.72	158,046.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		257,353.72	158,046.45
投资活动产生的现金流量净额		-257,353.72	-158,046.45
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	153,400,000.00
取得借款收到的现金		734,900,000.00	786,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		734,900,000.00	940,300,000.00
偿还债务支付的现金		829,460,000.00	763,172,651.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,950,796.88	22,048,881.64
支付其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	250,000,000.00
筹资活动现金流出小计		945,410,796.88	1,035,221,533.03
筹资活动产生的现金流量净额		-210,510,796.88	-94,921,533.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-167,417,876.69	-55,937,006.16
加: 期初现金及现金等价物余额		225,805,410.14	281,742,416.30
六、期末现金及现金等价物余额		58,387,533.45	225,805,410.14

 公司法定代表人: 

 主管会计工作的公司负责人: 

 公司会计机构负责人: 

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

所有者权益变动表

项目	2023年度						所有者权益 合计
	实收资本	优先股	其他权益工具	永续债	其他	资本公积	
一、上年期末余额 加：会计政策变更 前期差错更正 其他	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
二、本年期初余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
							99,501,353.35
							362,963,900.35

主管会计工作的公司负责人： 
公司法定代表人： 

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度						未分配利润	所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积		
一、上年期末余额	110,000,000.00					62,547.00		
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	110,000,000.00					62,547.00		
(一) 综合收益总额	153,400,000.00							
(二) 所有者投入和减少资本	153,400,000.00							
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年期末余额	263,400,000.00					62,547.00		

 公司会计机构负责人：

 主管会计工作的公司负责人：

 公司法定代表人：

深圳市华晟建设集团股份有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度经营成果和现金流量。

四、公司的主要会计政策、会计估计

1.会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3.会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4.现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5.外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

7.金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：
a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a.发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c.债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g.其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，

确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8.坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9.存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存

货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

10.长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c.购买方为企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。

d.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成

本。

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11.固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。

闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。

融资租入固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

12.在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

13.无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.该无形资产能够带来经济利益；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

14.长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时

将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

15.资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

16.资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流入，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

17.借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a.资产支出已经发生；
- b.借款费用已经发生；
- c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。



资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18.收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

19.政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

20.所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

a.该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得

额。

递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	443,593.26	443,593.26
银行存款	57,943,940.19	215,361,816.88
其他货币资金		10,000,000.00
合 计	58,387,533.45	225,805,410.14

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为201,752,542.56, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1 年以内	129,544,442.07	58.40%	73,796,731.21	100.00%
1-2 年	53,574,747.19	24.15%		
2-3 年	5,119,100.64	2.31%		
3 年以上	33,581,071.66	15.14%		
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	201,752,542.56	100.00%	53,729,912.21	100.00%

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5% (含5%) 以上股份股东单位款项。

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为82,795,935.35元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1 年以内				35,813,990.17	42.96%	
1-2 年	35,403,057.39	42.76%		1,240,863.57	1.49%	
2-3 年	1,231,275.57	1.49%		731,500.38	0.88%	
3 年以上	46,161,602.39	55.75%		45,585,618.51	54.68%	
合 计	82,795,935.35	100.00%		83,371,972.63	100.00%	

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5% (含5%) 以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	款项性质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年以上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年以上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年以上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年以上	材料款
合 计	38,728,799.51		
占预付款项总额比例	46.78%		

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 660,000,999.76 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准 备
1 年以内	383,903,576.02	56.29%		355,995,590.45	38.36%	-
1-2 年	102,518,202.77	15.03%		288,018,232.90	31.04%	-
2-3 年	45,147,027.29	6.62%		64,645,812.84	6.97%	-
3 年以上	150,432,193.68	22.06%		219,299,860.11	23.63%	-
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	660,000,999.76	100.00%		905,959,496.30	100.00%	-

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司 5% (含 5%) 以上股份股东单位款项。

5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	311,821,884.16		187,144,101.33	
合 计	311,821,884.16		187,144,101.33	

6、其他流动资产

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
待抵扣、待认证进项税		1,454,608.14		8,380,104.80
合 计		1,454,608.14		8,380,104.80

7、长期股权投资

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	25,300,000.00	-	25,300,000.00	-

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,232,633.25	5,122.12		12,237,755.37
运输设备	7,714,652.36	227,345.13		7,941,997.49
办公及其他设备	475,249.16	24,886.47		500,135.63
合计	103,387,099.79	257,353.72		103,644,453.51
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	20,203,297.31	3,340,519.32		23,543,816.63
机械设备	10,852,358.00	206,461.78		11,058,819.78
运输设备	6,872,945.60	401,092.32		7,274,037.92
办公及其他设备	440,826.06	17,158.17		457,984.23
合计	38,369,426.97	3,965,231.59		42,334,658.56
净值	65,017,672.82			61,309,794.95

9、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	2,605,157.65		861,221.40	1,743,936.25
装修费用	485,280.35		66,484.08	418,796.27
合计	3,090,438.00		927,705.48	2,162,732.52

10、短期借款

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	100,000,000.00	120,000,000.00
建设银行	270,000,000.00	270,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	55,500,000.00	60,500,000.00
工商银行	60,000,000.00	80,000,000.00
广东华兴银行		98,560,000.00
江苏银行深圳青湖支行	49,000,000.00	
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	701,400,000.00	795,960,000.00

11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		10,000,000.00
商业承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	20,000,000.00

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 127,515,871.83 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	30,326,702.96	23.78%	83,257,790.05	44.51%
1-2 年	52,559,162.55	41.22%	56,845,747.92	30.39%
2-3 年	20,416,187.21	16.01%	25,776,058.12	13.78%
3 年以上	24,213,819.11	18.99%	21,174,526.70	11.32%
合 计	127,515,871.83	100.00%	187,054,122.79	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上股份的股东单位应付款项。

13、预收款项

公司预收款项期末余额 101,196,122.43 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	101,196,122.43	100.00%	116,833,456.69	100.00%
合 计	101,196,122.43	100.00%	116,833,456.69	100.00%

14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资奖金津贴补贴	2,497,058.33	39,491,501.57	36,673,007.48	5,315,552.42
合 计	2,497,058.33	39,491,501.57	36,673,007.48	5,315,552.42

15、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	2,908,644.86	3,185,714.76
应交企业所得税	2,092,894.31	-3,586,492.42
应交个人所得税	327,683.39	483,154.93
城建税	65,758.34	72,948.78
教育费	28,182.15	31,263.76
地方教育费附加	18,788.10	20,842.51
合 计	5,441,951.15	207,432.32

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 91,152,632.71 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性质或内容
深圳东辉建设实业有限公司	89,425,000.00	1 年以内、1-2 年	往来款
合 计	89,425,000.00		
占其他应付款总额的比例	98.10%		

17、其他流动负债

项 目	期末余额	年初余额
待转销项税额		24,257,406.23
合 计		24,257,406.23

18、实收资本

出资方	认缴出资额(RMB)	出资比例	实缴出资额(RMB)	出资比例
深圳市鼎峻陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
合 计	360,000,000.00	100.00%	263,400,000.00	73.17%

19、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	81,941,032.80
加：会计政策变更	
其他	
本期年初余额	81,941,032.80
加：本期净利润转入	17,560,320.55
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	99,501,353.35
其中：董事会已批准的现金股利数	

20、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,585,521,794.05	2,001,201,895.63
提供服务收入		
合 计	1,585,521,794.05	2,001,201,895.63

21、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45
合 计	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45

22、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	17,560,320.55	29,800,029.56
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,965,231.59	4,566,036.22
无形资产摊销		

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	927,705.48	1,448,799.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	35,950,796.88	22,048,881.64
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减增加）	-124,677,782.83	167,619,119.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	185,437,400.13	517,177,457.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-75,813,397.89	-703,517,750.20
其他		
经营活动产生的现金流量净额	43,350,273.91	39,142,573.32

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	58,387,533.45	225,805,410.14
其中：库存现金	443,593.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	57,943,940.19	215,361,816.88
可随时用于支付的其他货币资金		10,000,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	58,387,533.45	225,805,410.14
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012435

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一九年十二月三十一日

中华人民共和国财政部制

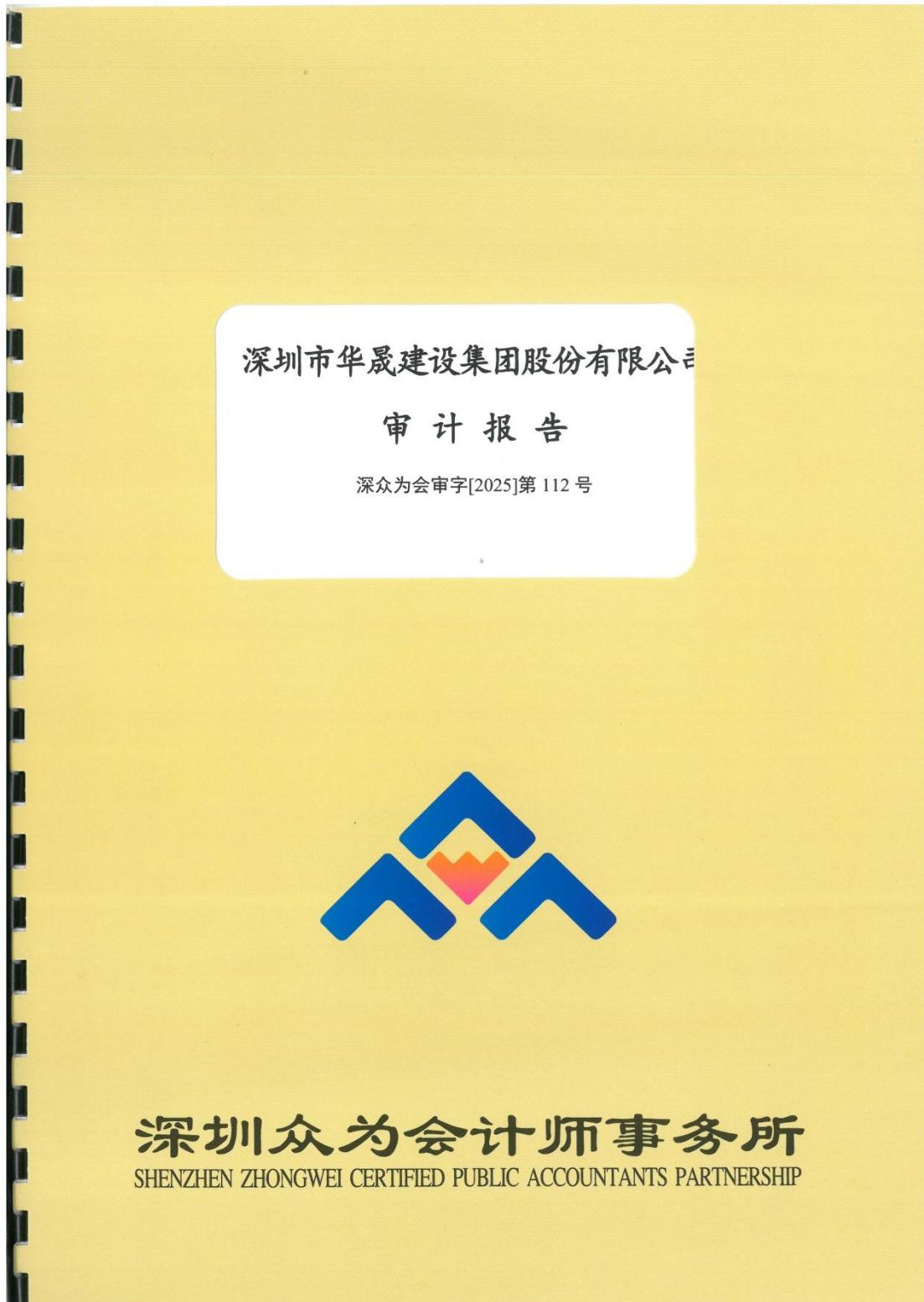


会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称： 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人： 夏侯爱凤
主任会计师：
经营场所： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470180
批准执业文号： 深财会[2006]61号
批准执业日期： 2006年10月18日

5.5.1.3 2024 年审计报告



深圳市华晟建设集团股份有限公司

审计报告

深众为会审字[2025]第 112 号



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-27
3. 本所营业执照及执业证书复印件	

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626 传真：82871626 邮编：518034

机密

审计报告

深众为会审字[2025]第112号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日

资产负债表

编制单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	五.1	86,736,503.96	58,387,533.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	157,693,144.69	201,752,542.56
应收款项融资			
预付款项	五.3	82,780,848.79	82,795,935.35
其他应收款	五.4	714,512,869.61	660,000,999.76
存货	五.5	145,471,948.23	311,821,884.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6		1,454,608.14
流动资产合计		1,187,195,315.28	1,316,213,503.42
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.8	57,518,720.21	61,309,794.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.9	1,414,571.40	2,162,732.52
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		84,233,291.61	88,772,527.47
资产总计		1,271,428,606.89	1,404,986,030.89

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人: 

公司会计机构负责人: 

4

资产负债表（续）

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	554,350,000.00	701,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	10,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	五.12	103,883,785.81	127,515,871.83
预收款项	五.13	56,569,487.25	101,196,122.43
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	15,409,599.63	5,315,552.42
应交税费	五.15	24,761,064.74	5,441,951.15
其他应付款	五.16	128,724,026.52	91,152,632.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		893,697,963.95	1,042,022,130.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		893,697,963.95	1,042,022,130.54
所有者权益：			
实收资本	五.17	263,400,000.00	263,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五.18	114,268,095.94	99,501,353.35
所有者权益合计		377,730,642.94	362,963,900.35
负债和所有者权益总计		1,271,428,606.89	1,404,986,030.89

 公司法定代表人：

 主管会计工作的公司负责人：

 公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

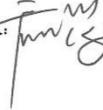
单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五.19	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05
减：营业成本	五.20	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66
税金及附加		3,968,636.58	5,464,507.90
销售费用			
管理费用		57,358,937.90	65,352,936.58
研发费用			
财务费用		32,245,504.91	36,225,723.02
加：其他收益		3,250.00	293,800.00
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,752,484.36	20,884,848.89
加：营业外收入		1,714,516.88	5,190,985.81
减：营业外支出		437,046.62	3,539,555.65
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,029,954.62	22,536,279.05
减：所得税费用		263,212.03	4,975,958.50
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,766,742.59	17,560,320.55
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,766,742.59	17,560,320.55
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		14,766,742.59	17,560,320.55

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



6

现金流量表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,735,976,408.39	2,211,524,395.06
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	37,571,393.81	26,679,788.57
经营活动现金流入小计	1,773,547,802.20	2,238,204,183.63
购买商品、接受劳务支付的现金	1,461,252,126.00	2,066,781,259.92
支付给职工以及为职工支付的现金	28,797,040.23	36,673,007.48
支付的各项税费	16,046,724.41	38,951,873.27
支付其他与经营活动有关的现金	59,472,245.38	52,447,769.05
经营活动现金流出小计	1,565,568,136.02	2,194,853,909.72
经营活动产生的现金流量净额	207,979,666.18	43,350,273.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	252,662.04	257,353.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	252,662.04	257,353.72
投资活动产生的现金流量净额	-252,662.04	-257,353.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	627,600,000.00	734,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	627,600,000.00	734,900,000.00
偿还债务支付的现金	774,650,000.00	829,460,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,328,033.63	35,950,796.88
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	806,978,033.63	945,410,796.88
筹资活动产生的现金流量净额	-179,378,033.63	-210,510,796.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	28,348,970.51	-167,417,876.69
加：期初现金及现金等价物余额	58,387,533.45	225,805,410.14
六、期末现金及现金等价物余额	86,736,503.96	58,387,533.45

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2024年度						所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	
一、上年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
加：会计政策变更 前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-

 公司法定代表人: 

 主管会计工作的公司负责人: 

 公司会计机构负责人: 

8

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2023年度								
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	-
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额									
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本年期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	-
单位：人民币元									

公司法定代表人：
主管会计工作的公司负责人：
会计机构负责人：

9

深圳市华晟建设集团股份有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2024 年度经营成果和现金流量。

四、公司的主要会计政策、会计估计

1. 会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4. 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

6. 现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

7. 金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金

融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
- b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难；

- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8. 坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；

- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9. 存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘点制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

10. 长期股权投资核算方法

长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

- a. 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。
- b. 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。
- c. 购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。
- d. 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- a. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- c. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。
- e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分

享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

11. 固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。
闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。
融资租赁固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

12. 在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊

的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

13. 无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 该无形资产能够带来经济利益；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

14. 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

15. 资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

16. 资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流入，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

17. 借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a. 资产支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个
月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开

始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

19. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

20. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a. 该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b. 对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a. 商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b. 对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

1、货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	443,393.26	443,593.26
银行存款	86,293,110.70	57,943,940.19
合计	86,736,503.96	58,387,533.45

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为157,693,144.69元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	65,150,424.31	36.65%	129,544,442.07	58.40%
1-2年	43,133,061.04	24.26%	53,574,747.19	24.15%
2-3年	30,776,306.04	17.31%	5,119,100.64	2.31%
3年以上	38,700,172.30	21.78%	33,581,071.66	15.14%
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合计	157,693,144.69	100.00%	201,752,542.56	100.00%

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为82,780,848.79元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内						
1-2年			35,403,057.39	42.76		
2-3年	35,387,970.83	42.75	1,231,275.57	1.49		
3年以上	47,392,877.96	57.25	46,161,602.39	55.75		
合计	82,780,848.79	100.00	82,795,935.35	100.00		

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下:

单位名称	金 额	账 龄	款项性质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年以上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年以上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年以上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年以上	材料款
合 计	38,728,799.51		
占预付款项总额比例	46.78%		

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为714,512,869.61元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1 年以内	414,567,651.98	56.29%		383,903,576.02	56.29%	
1-2 年	110,719,658.99	15.03%		102,518,202.77	15.03%	
2-3 年	48,758,789.47	6.62%		45,147,027.29	6.62%	
3 年以上	162,466,769.17	22.06%		150,432,193.68	22.06%	
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	714,512,869.61	100.00%		660,000,999.76	100.00%	

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司5% (含5%) 以上股份股东单位款项。

5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	145,471,948.23		311,821,884.16	
合 计	145,471,948.23		311,821,884.16	

6、其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
待抵扣、待认证进项税	-	1,454,608.14
合 计	-	1,454,608.14

7、长期股权投资

项目	期末余额		年初余额	
	金 额	减值准备	金 额	减值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	25,300,000.00	-	25,300,000.00	-

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,237,755.37			12,237,755.37
运输设备	7,941,997.49			7,941,997.49
办公及其他设备	500,135.63	252,662.04		752,797.67
合 计	103,644,453.51	252,662.04		103,897,115.55
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	23,543,816.63	3,340,519.32		26,884,335.95
机械设备	11,058,819.78	206,990.52		11,265,810.30
运输设备	7,274,037.92	399,205.78		7,673,243.70
办公及其他设备	457,984.23	97,021.16		555,005.39
合 计	42,334,658.56	4,043,736.78		46,378,395.34
净 值	61,309,794.95			57,518,720.21

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	1,743,936.25		681,677.04	1,062,259.21
装修费用	418,796.27		66,484.08	352,312.19
合 计	2,162,732.52		748,161.12	1,414,571.40

10、短期借款

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	60,000,000.00	100,000,000.00

借款来源	期末余额	年初余额
建设银行	230,000,000.00	270,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	-	55,500,000.00
工商银行	60,000,000.00	60,000,000.00
江苏银行深圳青湖支行	37,450,000.00	49,000,000.00
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	554,350,000.00	701,400,000.00

11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 103,883,785.81 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	24,706,357.49	23.78%	30,326,702.96	23.78%
1-2 年	42,818,550.40	41.22%	52,559,162.55	41.22%
2-3 年	16,632,524.16	16.01%	20,416,187.21	16.01%
3 年以上	19,726,353.76	18.99%	24,213,819.11	18.99%
合 计	103,883,785.81	100.00%	127,515,871.83	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上股份的股东单位应付款项。

13、预收款项

公司预收款项期末余额 56,569,487.25 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	56,569,487.25	100.00%	101,196,122.43	100.00%
合 计	56,569,487.25	100.00%	101,196,122.43	100.00%

14、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资奖金津贴补贴	5,315,552.42	38,891,087.44	28,797,040.23	15,409,599.63
合计	5,315,552.42	38,891,087.44	28,797,040.23	15,409,599.63

15、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	22,358,816.55	2,908,644.86
应交企业所得税	-914,277.84	2,092,894.31
应交个人所得税	744,682.00	327,683.39
城建税	1,055,521.13	65,758.34
教育费	450,047.98	28,182.15
地方教育费附加	300,031.99	18,788.10
印花税	49,779.28	
房产税	710,261.48	
土地使用税	6,202.17	
合计	24,761,064.74	5,441,951.15

16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 128,724,026.52 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性 质 或 内 容
深圳市浩兴投资有限公司	121,578,435.26	1-2 年	往来款
合 计	121,578,435.26		
占其他应付款总额的比例	94.45%		

17、实收资本

出资方	认缴出资额 (RMB)	出 资 比 例	实缴出资额 (RMB)	出 资 比 例
深圳市鼎竣陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
合 计	360,000,000.00	100.00%	263,400,000.00	73.17%

18、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	99,501,353.35
加: 会计政策变更	
其他	
本期年初余额	99,501,353.35
加: 本期净利润转入	14,766,742.59
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	114,268,095.94
其中: 董事会已批准的现金股利数	

19、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05
提供服务收入		
合 计	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05

20、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66
合 计	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66

21、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
净利润	14,766,742.59	17,560,320.55
加: 资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,043,736.78	3,965,231.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	748,161.12	927,705.48

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	32,328,033.63	35,950,796.88
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加）	166,349,935.93	-124,677,782.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	51,017,222.72	185,437,400.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-61,274,166.59	-75,813,397.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额	207,979,666.18	43,350,273.91

(2) 现金和现金等价物

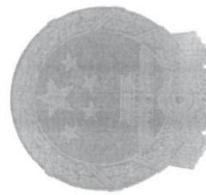
项 目	本期金额	上期金额
一、现金	86,736,503.96	58,387,533.45
其中：库存现金	443,393.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	86,293,110.70	57,943,940.19
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	86,736,503.96	58,387,533.45
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



证书序号: 0012435

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
二〇一九年十二月二十一日

中华人民共和国财政部制



发证日期: 2020-07-07
No. of Certificate: 474701800001
执 业 证 书 编 号: 洛阳市注册会计师协会
Authorised Institute of CPAs
Date of issuance: 2020-07-07
No. of Certificate: 474701800001

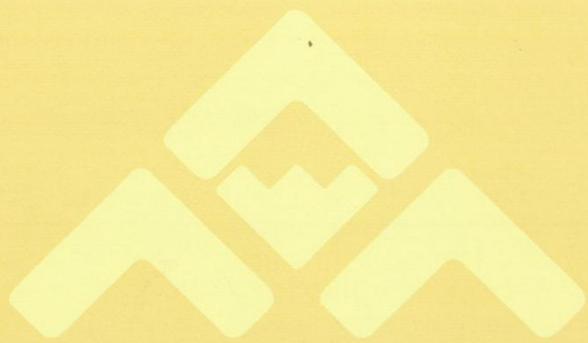
本证书经验证合格, 有效期为一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓	名	性别	
性	别	男	
生	日	期	
Date of birth	1974-02-05		
工	作	单	位
Working unit	洛阳众为会计事务所		
身	份	证	号
Identity card No.	362501197402054403		





深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP