

标段编号：2501-440304-04-01-166962001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司、深圳市安达业建设集团有
限公司

日期：2025年11月07日

目 录

1、企业专业技术人员规模	1
1.1、企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图.....	2
1.2、中级及以上工程师职称证书	9
1.2.1、高级工程师-杨德跃	10
1.2.2、高级工程师-李纯伟	11
1.2.3、高级工程师-刘翠芹	12
1.2.4、高级工程师-陈德贤	13
1.2.5、中级工程师-卢汉庭	14
1.2.6、中级工程师-吕云波	15
1.2.7、中级工程师-彭婷艳	16
1.2.8、中级工程师-邱诗旋	17
1.2.9、中级工程师-曹敏红	18
1.2.10、中级工程师-黄振雄	19
1.2.11、中级工程师-孙仰雄	20
1.2.12、中级工程师-艾海洋	21
1.2.13、中级工程师-刘国华	22
1.2.14、中级工程师-蔡德成	23
1.2.15、中级工程师-田伟荣	24
1.2.16、中级工程师-吴宏海	25
2、履约评价	26
2.1、光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程.....	27
2.2、光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程.....	28
2.3、光明国际汽车城二期改造工程收尾工程	29
2.4、光明区凤凰东发幼儿园 2023 年室内外环境提升改造工程.....	30
2.5、深圳棋院园岭训练部加固改造工程	31
2.6、西涌股份公司 P7 停车场提升工程	32
2.7、中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目.....	33
2.8、珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目	34
3、企业设计业绩	35
3.1、西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程).....	36
3.1.1、中标通知书	36
3.1.2、设计合同关键页	37
3.2、西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程).....	42
3.2.1、中标通知书	42
3.2.2、设计合同关键页	43
3.3、西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程).....	48
3.3.1、中标通知书	48
3.3.2、设计合同关键页	49
3.4、新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)	55
3.4.1、中标通知书	55
3.4.2、设计合同关键页	56
3.5、西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)	59
3.5.1、中标通知书	59
3.5.2、设计合同关键页	60
4、企业施工业绩	64

4.1、广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设.....	65
4.1.1、中标通知书	65
4.1.2、施工合同	66
4.2、云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包	71
4.2.1、中标通知书	71
4.2.2、施工合同	72
4.3、高铁北站消防站建设项目	76
4.3.1、中标通知书	76
4.3.2、施工许可证	77
4.3.3、施工合同	78
4.4、楼村小学和美幼儿园改造工程项目	82
4.4.1、中标通知书	82
4.4.2、施工合同	83
4.5、福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园、福田区外国语学校北校区附属幼儿园）施工总承包	90
4.5.1、中标通知书	90
4.5.2、施工合同	91
4.6、福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包.....	107
4.6.1、中标通知书	107
4.6.2、施工合同	108
5、设计负责人业绩	116
5.1、西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程).....	122
5.1.1、中标通知书	122
5.1.2、设计合同关键页	123
5.1.3、设计负责人职务证明	128
5.2、西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程).....	129
5.2.1、中标通知书	129
5.2.2、设计合同关键页	130
5.2.3、设计负责人职务证明	135
5.3、西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程).....	136
5.3.1、中标通知书	136
5.3.2、设计合同关键页	137
5.3.3、设计负责人职务证明	143
5.4、新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)	145
5.4.1、中标通知书	145
5.4.2、设计合同关键页	146
5.4.3、设计负责人职务证明	149
5.5、西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)	151
5.5.1、中标通知书	151
5.5.2、设计合同关键页	152
5.5.3、设计负责人职务证明	156
6、施工项目经理业绩	157
6.1、椰岛工业园(二期).....	162
6.1.1、施工许可证	162
6.1.2、施工合同	164
6.1.3、竣工验收报告	167

7、项目管理班子人员配备情况	171
7.1、项目总负责人兼任设计负责人-冯肖春	173
7.2、电气负责人-夏玲	178
7.3、建筑负责人-张复兴	184
7.4、建筑负责人-吴文军	187
7.5、结构负责人-吴久算	190
7.6、暖通负责人-刘纯河	196
7.7、给排水负责人-张颖	199
7.8、项目经理-许红海	202
7.9、项目副经理-艾海洋	206
7.10、生产经理-黄金宝	211
7.11、生产经理-谢军华	216
7.12、技术负责人-刘翠芹	220
7.13、安全负责人-郑素吟	223
7.14、质量负责人-林妙容	226
7.15、市政工程师-黄振雄	229
7.16、道路工程师-李纯伟	232
7.17、园林工程师-卢汉庭	235
7.18、安全工程师-吕云波	238
7.19、造价工程师-邱诗旋	241
7.20、建筑工程师-杨德跃	245
7.21、建筑工程师-田伟荣	248
7.22、建筑工程师-吴宏海	252
7.23、施工管理工程师-曹敏红	255
7.24、施工员-黄沐生	259
7.25、安全员-林洁韩	262
7.26、安全员-吴楚标	265
7.27、安全员-郑丹玲	268
7.27、材料员-林瑞洪	271
7.28、质量员-喻利红	274
7.29、预算员-罗思睿	277
7.30、资料员-王海霞	280
7.31、劳务员-黄坚辉	283
7.32、劳资专管员-郭敏珊	286

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业专业技术人员规模	提供企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图、中级及以上工程师职称证书等。若为联合体投标，则为联合体成员提供（施工单位）提供。
2	履约评价	投标人提供近三年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）建设单位履约评价情况。（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图）。若为联合体投标，则为联合体成员提供（施工单位）提供，施工履约评价不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只按表单顺序计取履约评价一览表前 3 项业绩。
3	企业设计业绩	投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供
4	企业施工业绩	投标人近三年承担的施工业绩(自截标之日起倒算)1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同

		金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。
5	设计负责人业绩	提供近三年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）担任设计负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、投计范围、项目名称、任职情况等关键页；
6	施工项目经理业绩	1、提供项目经理近三年业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明为准）。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理职务的，则还须提供其他能证明的材料。
7	项目管理班子人员配备情况	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； （若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<div><div>企业注册名称：深圳市安达业建设集团有限公司</div><div>企业法人代表：喻利红</div><div>企业性质（民营/国有）：民营</div><div>施工企业专业技术人员规模：41 人，</div><div>其中一级注册建造师有 8 人；</div><div>中级工程师或以上职称有 16 人。</div><div>企业股东信息（主要）：喻利红 65.00%；黄沐生 35.00%</div></div>
履约评价	<div><div>1. 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程（工程名称）</div><div>建设单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心；评价等级：优；评价日期：2024.1.12，证明材料页码：27 页。</div><div>2. 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程（工程名称）</div><div>建设单位：深圳市光明区教育局；评价等级：优秀；评价日期：2024.1.16，证明材料页码：28 页。</div><div>3. 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程（工程名称）</div><div>建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.31，证明材料页码：29 页。</div><div>4. 光明区凤凰东发幼儿园 2023 年室内外环境提升改造工程（工程名称）</div><div>建设单位：深圳市光明区凤凰东发幼儿园；评价等级：优秀；评价日期：2029.9.1，证明材料页码：30 页。</div><div>5. 深圳棋院园岭训练部加固改造工程（工程名称）</div><div>建设单位：深圳市群众体育促进中心；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.23，证明材料页码：31 页。</div><div>6. 西涌股份公司 P7 停车场提升工程（工程名称）</div><div>建设单位：深圳市南澳西涌股份合作公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.10.29，证明材料页码：32 页。</div><div>7. 中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目（工程名称）</div><div>建设单位：中山大学深圳附属学校；评价等级：优秀；评价日期：2023.8.29，证</div></div>

	<p><u>明材料页码：33 页。</u></p> <p><u>8. 珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：珠海市邮政管理局；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.27，证明材料页码：34 页。</u></p>
企业设计业绩	<p><u>1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 19 日；合同价：96.94 万元；证明材料页码：36-41 页。</u></p> <p><u>2. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 10 日；合同价：96.49 万元；证明材料页码：42-47 页。</u></p> <p><u>3. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 19 日；合同价：94.42 万元；证明材料页码：48-54 页。</u></p> <p><u>4. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)(小型工程)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 8 月 8 日；合同价：47.675 万元；证明材料页码：55-58 页。</u></p> <p><u>5. 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 8 月 13 日；合同价：25.68 万元；证明材料页码：59-63 页。</u></p>
企业施工业绩	<p><u>1. 广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设（工程名称）；合同签订时间：2025 年 8 月 15 日；合同价：30000 万元；证明材料页码：65-70 页。</u></p> <p><u>2. 云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 9 日；合同价：18000 万元；证明材料页码：71-75 页。</u></p> <p><u>3. 高铁北站消防站建设项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 19 日；合同价：1055.194009 万元；证明材料页码：76-81 页。</u></p> <p><u>4. 楼村小学和美幼儿园改造工程项目（工程名称）；合同签订时间：2025 年 10 月 15 日；合同价：864.436679 万元；证明材料页码：82-89 页。</u></p> <p><u>5. 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园、福田区外国语学校北校区附属幼儿园）施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 9 月 14 日；合同价：688.508825 万元；证明材料页码：90-106 页。</u></p> <p><u>6. 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2025 年 7 月 10 日；合同价：496.118578 万元；证明材料页码：107-115 页。</u></p>
设计负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：冯肖春（姓名）</u></p> <p><u>1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 19 日；合同价：96.94 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：122-128 页。</u></p> <p><u>2. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 10 日；合同价：96.49 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：129-135 页。</u></p> <p><u>3. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：</u></p>

	<p>2025年3月19日；合同价：94.42万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：136-144页。</p> <p>4. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2024年8月8日；合同价：47.675万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：145-150页。</p> <p>5. 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2024年8月13日；合同价：25.68万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：151-156页。</p>
施工项目经理同类业绩	<p>施工项目经理：许红海（姓名）</p> <p>1. 椰岛工业园(二期)（工程名称）；竣工验收时间：2023年12月20日；合同价：1186.140885万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：162-170页。</p>
项目管理班子人员配备情况	<p>共配备32人，</p> <p>项目总负责人兼任设计负责人1人；</p> <p>电气负责人1人；</p> <p>建筑负责人2人；</p> <p>结构负责人1人；</p> <p>暖通负责人1人；</p> <p>给排水负责人1人；</p> <p>项目经理1人；</p> <p>项目副经理3人；</p> <p>技术负责人1人；</p> <p>安全负责人1人；</p> <p>质量负责人1人；</p> <p>市政工程师1人；</p> <p>道路工程师1人；</p> <p>园林工程师1人；</p> <p>安全工程师1人；</p> <p>造价工程师1人；</p> <p>建筑工程师3人；</p> <p>施工管理工程师1人；</p> <p>施工员1人；</p> <p>安全员2人；</p> <p>材料员1人；</p> <p>质量员1人；</p> <p>预算员1人；</p> <p>资料员1人；</p> <p>劳务员1人；</p> <p>劳资专管员1人；</p>

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

1、企业专业技术人员规模

企业基本情况	<u>企业注册名称：深圳市安达业建设集团有限公司</u> <u>企业法人代表：喻利红</u> <u>企业性质（民营/国有）：民营</u> <u>施工企业专业技术人员规模：41 人，</u> <u>其中一级注册建造师有 8 人；</u> <u>中级工程师或以上职称有 16 人。</u> <u>企业股东信息（主要）：喻利红 65.00%；黄沐生 35.00%</u>
--------	--

1.1、企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192476803B	企业法定代表人	喻利红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邱诗璇	440506198*****07	一级注册造价工程师	B11194400022586	土建
2	吴宏海	440506199*****13	一级注册造价工程师	B11254400037786	土建
3	孙仰雄	440525197*****3X	二级注册建造师	粤2442010201003257	建筑工程
4	孙仰雄	440525197*****3X	二级注册建造师	粤2442010201003257	市政公用工程
5	许红海	420623197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201300164	建筑工程
6	郑建城	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442013201403038	建筑工程
7	杨德跃	441422198*****15	二级注册建造师	粤2442013201408847	市政公用工程
8	艾海洋	360622198*****18	二级注册建造师	粤2442015201503629	市政公用工程
9	田伟荣	362329198*****17	二级注册建造师	粤2442016201703378	建筑工程
10	田伟荣	362329198*****17	二级注册建造师	粤2442016201703378	市政公用工程
11	姚泽顺	440582198*****56	二级注册建造师	粤2442017201800906	建筑工程
12	龙国凡	620503198*****14	二级注册建造师	粤2442020202118885	建筑工程
13	黄金宝	350583198*****39	二级注册建造师	粤2442021202204587	机电工程
14	罗静璇	440513199*****28	二级注册建造师	粤2442021202211057	建筑工程
15	彭婷婷	430426199*****65	二级注册建造师	粤2442021202221885	市政公用工程

共 31 条

<

1

2

3

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192476803B	企业法定代表人	喻利红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄坚辉	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442022202218407	建筑工程
17	黄坚辉	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442022202218407	市政公用工程
18	黄振雄	440524197*****9X	二级注册建造师	粤2442022202224963	市政公用工程
19	赵俊凯	510522198*****37	二级注册建造师	粤2442022202225300	建筑工程
20	曹敏红	440781199*****24	二级注册建造师	粤2442022202308893	建筑工程
21	杨旭强	440582199*****59	二级注册建造师	粤2442022202309908	建筑工程
22	吴怡田	440513199*****35	二级注册建造师	粤2442024202405718	建筑工程
23	刘国华	420921197*****57	一级注册建造师	粤1432012201309912	市政公用工程
24	艾海洋	360622198*****18	一级注册建造师	粤1442017201907895	建筑工程
25	吴宏海	440506199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103231	建筑工程
26	吴宏海	440506199*****13	一级注册建造师	粤1442020202103231	市政公用工程
27	刘翠芹	410527197*****48	一级注册建造师	粤1442022202304709	建筑工程
28	魏鹏军	441424199*****79	一级注册建造师	粤1442022202500157	市政公用工程
29	黄金宝	350583198*****39	一级注册建造师	粤1442023202401757	建筑工程
30	谢军华	431081198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202404237	建筑工程

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192476803B	企业法定代表人	喻利红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	田伟荣	362329198*****17	一级注册建造师	粤1442024202502480	建筑工程

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



深圳市安达业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192476803B

企业法人代表

喻利红

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号
天安创新科技广场一期A座702



资质项
8项



注册人员
31名



历史业绩
20项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



首页



收藏



分享



注册人员



一级注册建造师 (9)

二级注册建造师 (20)

一级注册造

1、田伟荣

身份证号	362329*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480
注册专业	建筑工程

2、刘翠芹

身份证号	410527*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709
注册专业	建筑工程

3、吴宏海

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	市政公用工程



注册人员



一级注册建造师 (9)

二级注册建造师 (20)

一级注册造

身份证号	440506*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程

5、黄金宝

身份证号	350583*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401757
注册专业	建筑工程

6、谢军华

身份证号	431081*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程



注册人员



一级注册建造师 (9)

二级注册建造师 (20)

一级注册造

7、艾海洋

身份证号	360622*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895
注册专业	建筑工程

8、魏鹏军

身份证号	441424*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157
注册专业	市政公用工程

9、刘国华

身份证号	420921*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912
注册专业	市政公用工程

1.2、中级及以上工程师职称证书

中级及以上职称人员规模

企业中级及以上工程师人数				人数：16人
序号	姓名	专业	证书编号	职称
1	杨德跃	建筑结构设计	2000101090947	高级工程师
2	李纯伟	市政路桥	1135617	高级工程师
3	刘翠芹	建筑装饰造价	2303001143964	高级工程师
4	陈德贤	建筑电气施工	2100101126117	高级工程师
5	卢汉庭	园林工程	粤中职证字第 1819003009793 号	中级工程师
6	吕云波	其他安全	20201104623000000356	中级工程师
7	彭婷艳	市政工程	B08223080100002805	中级工程师
8	邱诗旋	工程造价	1903003022354	中级工程师
9	曹敏红	施工管理	2403003190407	中级工程师
10	黄振雄	市政工程	GX22020014605	中级工程师
11	孙仰雄	建筑工程	10177503	中级工程师
12	艾海洋	建筑工程	B08193010100004075	中级工程师
13	刘国华	市政工程	K001201700495	中级工程师
14	蔡德成	市政工程	20190089115	中级工程师
15	田伟荣	建筑工程	2016504450164457851	中级工程师
16	吴宏海	建筑工程	B08203010100000265	中级工程师

1.2.1、高级工程师-杨德跃

广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2.2、高级工程师-李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓 名...李纯伟...	 持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
性 别...男.....	
出生年月...1969.07.....	
专业名称...市政路桥...	
资格名称...高级工程师...	
证书编号 1135617	 

1.2.3、高级工程师-刘翠芹

广东省职称证书

姓 名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2.4、高级工程师-陈德贤

广东省职称证书

姓 名：陈德贤

身份证号：440524197401248018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126117

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2.5、中级工程师-卢汉庭



1.2.6、中级工程师-吕云波

101-0036


吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管

执业证号 44220122426

发证日期 2020年9月29日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月14日至2027年9月29日



1.2.7、中级工程师-彭婷艳

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	彭婷艳
性 别	女
身份证号	430426199506055065
级 别	中级
专 业	市政公用工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223080100002805







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

1.2.8、中级工程师-邱诗旋

广东省职称证书	
姓名：邱诗旋	
身份证号：440506198609020807	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003022354	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

1.2.9、中级工程师-曹敏红

广东省职称证书

姓 名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



1.2.10、中级工程师-黄振雄

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020014605	
姓 名: 黄振雄	
性 别: 男	
身份证号: 44052419731110669X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

1.2.11、中级工程师-孙仰雄



1.2.12、中级工程师-艾海洋

	姓 名: <u>艾海洋</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360622198410023918</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193010100004075</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zquery/</u>
	

1.2.13、中级工程师-刘国华

	专业名称: 市政工程 Professional Field _____
姓名: 刘国华 Full Name _____	资格名称 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 420921197308135157 ID No. _____	批准时间 2017.12.29 Approval Date _____
管理号: K001201700495 Administration No. _____	批准单位: 孝感市职改办 Approved by _____
发证日期: 2017年12月29日 Issue Date _____	批准文号 孝市职改办资(2017)141号 Approval No. _____
	孝感市中级专业技术职务 评审组织: 任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

1.2.14、中级工程师-蔡德成


本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089115



(颁证部门钢印)

姓名 蔡德成
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 440582198010266399
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification
成都市成华区工程技术
市政专业中级职称专家

评审组织 评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002622096
Query Code

1.2.15、中级工程师-田伟荣



姓名: 田伟荣
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984年11月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

2016504450164457851

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年05月29日
Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social
Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号: GD 077277
No.



1.2.16、中级工程师-吴宏海

T080



证书编号: **B08203010100000265**

姓 名: 吴宏海

性 别: 男

身份证号: 440506199301261713

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



2、履约评价

履约评价	<u>1. 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程(工程名称)</u> <u>建设单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心；评价等级：优；评价日期：2024.1.12，证明材料页码：27 页。</u>
	<u>2. 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市光明区教育局；评价等级：优秀；评价日期：2024.1.16，证明材料页码：28 页。</u>
	<u>3. 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.31，证明材料页码：29 页。</u>
	<u>4. 光明区凤凰东发幼儿园 2023 年室内外环境提升改造工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市光明区凤凰东发幼儿园；评价等级：优秀；评价日期：2029.9.1，证明材料页码：30 页。</u>
	<u>5. 深圳棋院园岭训练部加固改造工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市群众体育促进中心；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.23，证明材料页码：31 页。</u>
	<u>6. 西涌股份公司 P7 停车场提升工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市南澳西涌股份合作公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.10.29，证明材料页码：32 页。</u>
	<u>7. 中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目（工程名称）</u> <u>建设单位：中山大学深圳附属学校；评价等级：优秀；评价日期：2023.8.29，证明材料页码：33 页。</u>
	<u>8. 珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目（工程名称）</u> <u>建设单位：珠海市邮政管理局；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.27，证明材料页码：34 页。</u>

2.1、光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称		光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程		合同编号		GMGGWTZX-Lib-2023-069	
中标供应商名称		深圳市安达业建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		喻利红 0755-82783515	
中标金额（万元）		1774.711307		合同履约时间		合同签订之日起至项目结决算	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
评价内容		该项目总体表现良好，评价优秀 签字：李强 日期：2024年1月12日					
采购单位意见（公章）		同意 签字：王强 日期：2024年1月12日					

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

2.2、光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区教育局		评价期限		2023年9月5日至 2024年1月15日	
承包商 (评价对象)		深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级		D244073618		承包商地址		深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703	
法定代表人		喻利红	电话	0755-8278 3515	项目负责人	陈涛	电话 0755-82 783515
工程名称		光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程		承包范围		室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程	
工程地点		深圳市光明区光		工程合同价		1331.780925 (万元)	
合同开 工日期	年 月 日		合同竣 工日期	年 月 日		合同工期	45 (天)
实际开 工日期	2023年9月5日		实际竣 工日期	2024年1月15日		实际工期	133 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			23			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀							
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)							
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

2.3、光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区汽车城投资有限公司		评价期限	2024.1.19-2024.4.16	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	李伟文 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	光明国际汽车城二期改造工程收尾工程		承包范围	拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	3374921.56元	
开工日期	2024.1.19	竣工日期	2024.4.16	实际工期	89天
履约评价分项得分(100分)					
分项内容				得分	
机构人员配备(20分)				19	
技术经济实力(20分)				19	
工程实施过程管理(20分)				18	
工期控制(20分)				18	
协调配合与服务(20分)				19	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
积极响应配合甲方需求,履约优秀。					
建设单位(加盖单位公章): 					
日期: 2024年12月31日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

2.4、光明区凤凰东发幼儿园 2023 年室内外环境提升改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市光明区凤凰东发幼儿园		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	张仁武 15999525196	
企业地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703				
工程名称	光明区凤凰东发幼儿园 2023 年室内外环境提升改造工程		承包范围	卫生间、走廊、楼梯间等改造	
工程地点	光明区凤凰街道东坑社区东发路 144 号东发幼儿园		工程合同价		
合同开工日期	2023 年 7 月 06 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 21 日	合同工期	45
实际开工日期	2023 年 7 月 07 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 21 日	实际工期	44
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				20	
协调配合与服务				19	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 总体评价为优					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

2.5、深圳棋院园岭训练部加固改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市群众体育促进中心		评价期限	2024.05.28-2024.09.26	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人 及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人 及联系方式	黄坚辉 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702				
工程名称	深圳棋院园岭训练部加固改造工程		承包范围	拆除、结构加固、课室恢复	
工程地点	深圳市福田区园岭中路9号		工程合同价	535500.00元	
开工日期	2024.05.28	竣工日期	2024.09.26	实际工期	121天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				17	
协调配合与服务				19	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀 <div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024年12月23日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				


2.6、西涌股份公司 P7 停车场提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南澳西涌股份合作公司		评价期限	2024.6.4 至 2024.7.18	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	蔡德成 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	西涌股份公司 P7 停车场提升工程	承包范围	新建停车场面积约 1380m ² ，道路采用混凝土硬化，车场植草砖铺设，配套充电桩、排水、绿化、路灯、停车位划线等。		
工程地点	深圳市大鹏新区南澳西涌社区南门口	工程合同价	2548786.44 元		
开工日期	2024.6.4	竣工日期	2024.7.18	实际工期	45 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				20	
工期控制				20	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 该项目总体表现良好，评价优。					
建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024 年 10 月 29 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2.7、中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中山大学深圳附属学校		评价期限	2023年7月19日至2023年8月27日	
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	张仁武 18902669309	
企业地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703				
工程名称	中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目	承包范围	装修工程、电气工程、给排水工程 (详见工程量清单及图纸)		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	155.060628万元	
合同开工日期	2023年7月19日	合同竣工日期	2023年8月17日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月19日	实际竣工日期	2023年8月27日	实际工期	40天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				10	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				33	
工期控制				9	
协调配合与服务				26	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年8月29日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2.8、珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目

履约评价情况反馈表					
(评价单位)名称	珠海市邮政管理局		评价期限	2024.11.27	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	喻利红 15112613760		项目负责人及联系方式	郑建城 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目		承包范围	详见项目工程量清单	
			工程合同价	733713.69 元	
开工日期	2024.9.24	竣工日期	2024.11.27	实际工期	65
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			19		
工程实施过程管理			18		
工期控制			19		
协调配合与服务			18		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: FD					
建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024 年 11 月 27 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

3、企业设计业绩

企业设计业绩	<p><u>1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)(工程名称); 合同签订时间: 2025 年 3 月 19 日; 合同价: 96.94 万元; 证明材料页码: 36-41 页。</u></p> <p><u>2. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)(工程名称); 合同签订时间: 2025 年 3 月 10 日; 合同价: 96.49 万元; 证明材料页码: 42-47 页。</u></p> <p><u>3. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)(工程名称); 合同签订时间: 2025 年 3 月 19 日; 合同价: 94.42 万元; 证明材料页码: 48-54 页。</u></p> <p><u>4. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)(小型工程)(工程名称); 合同签订时间: 2024 年 8 月 8 日; 合同价: 47.675 万元; 证明材料页码: 55-58 页。</u></p> <p><u>5. 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)(工程名称); 合同签订时间: 2024 年 8 月 13 日; 合同价: 25.68 万元; 证明材料页码: 59-63 页。</u></p>
--------	---

3.1、西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

3.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20250226010	
标段名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 96.94万元	
中标价补充说明:	
本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
查验码: JY20250306304595	打印日期: 2025-03-06
查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html	

3.1.2、设计合同关键页

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对碧海湾花园、雅涛花园、宝城花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。项目总投资估算暂定为4126.13万元，其中建安费3385.57万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3385.57 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 107.89$ 万元（其中专业调整系数为1.0，复杂调整系数为0.85，附加调整系数为1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的8%计取，即为 $107.89 \times 8\% \approx 8.63$ 万元，故工程设计收费基准价为 $107.89 + 8.63 = 116.52$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街（2024）85号）的规定，按规定费率计价100万元以上的工程设计下浮15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $116.52 \times (1 - 15\%) \approx 99.04$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起15天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后15天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后15天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后15天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后15天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为 16.80 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



负责人（签章）

或委托代理人：

张坤

经办人：

设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



法定代表人（签章）

或委托代理人：



合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

3.2、西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

3.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20250225001	
标段名称: 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 96.49万元	
中标价补充说明:	
本工程于 <u>2025-02-26</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 李志刚	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 吴燕 打印日期: 2025-03-07
查验码: JY20250307722097	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

3.2.2、设计合同关键页

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

统一社会信用代码：91441302MA57801378

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道鸣乐花园、永安商业城、海涛居、颐合花园四个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3972.45 万元，其中建安费按估算总投资的 85% 计算为 3376.58 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3376.58 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 107.64$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $107.64 \times 8\% \approx 8.61$ 万元，故工程设计收费基准价为 $107.64 + 8.61 = 116.25$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $116.25 \times (1 - 15\%) \approx 98.81$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万肆仟玖佰元整(¥ 96.49 万元)，中标下浮率为 17 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式 拾 份，业主执 柒 份，设计人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)

广东兴凯嘉建设工程有限公司



负责人(签章)

或委托代理人：

张坤

法定代表人(签章)

或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 10 日

3.3、西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

3.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20250226011	
标段名称: 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 94.42万元	
中标价补充说明:	
本工程于 <u>2025-02-26</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
	
打印日期: 2025-03-06	
查验码: JY20250306845480	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

3.3.2、设计合同关键页

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 杜俊平

设计人： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人： 张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对富瑰园、兴华花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。项目总投资估算暂定为 3986.66 万元，建安费为 3284.25 万元。计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3284.25 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 105.04$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $105.04 \times 8\% \approx 8.40$ 万元，故工程设计收费基准价为 $105.04 + 8.40 = 113.44$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $113.44 \times (1 - 15\%) \approx 96.42$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为 16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



负责人（签章）

张仲明

或委托代理人：

经办人：

设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



法定代表人（签章）



或委托代理人：

合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

张仲明

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

3.4、新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)

3.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: XX20240612003

标段名称: 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价: 47.675万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-06-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

打印日期: 2024-08-06

查验码: JY20240806897404

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



3.4.2、设计合同关键页

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（设计人）：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

本工程于 2024 年 6 月 13 日经□公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。

工程规模及特征：本项目建设内容包括楼道修整、屋面修整、建筑外立面改造、给排水设施改造、道路整治、供配电设施改造、照明设施改造、安防设施改造、消防设施改造等。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：签订合同之日起 15 日日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

1、合同价款：合同价款暂定为¥476750.00人民币大写：肆拾柒万陆仟柒佰伍拾元整。合同价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率为 20%。以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：以工程招标控制价/审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条及本协议书第四条第 2 款有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的招标控制价/预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月08日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：（公章）

广东兴凯嘉建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺墅大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：

传真：

电子信箱：

3.5、西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)

3.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20240604010	
标段名称: 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 25.68万元	
<p>本工程于 <u>2024-06-05</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p>	
<p>招标代理机构(签章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章):</p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章):</p> <p>打印日期: 2024-07-09</p>
查验码: JY20240709517893	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

3.5.2、设计合同关键页

合同编号（建设单位）：

合同编号（设计单位）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同



工程名称：西乡街道老旧小区（名城花园）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道名城花园

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

建设单位(业主): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

设计单位(设计人): 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人: 张复兴

业主和设计人经友好协商,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,就业主委托设计人提供 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计) 的事宜,达成如下合同,以兹共同遵守:

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分:

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件,如果有);
2. 中标通知书;
3. 设计合同条款;
4. 投标文件;
5. 招标文件;
6. 设计技术标准与规范;
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币贰拾伍万陆仟捌佰元整(¥256800.00 元)，计算依据：可研估算总投资为 737.15 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算约为 626.58 万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 的规定计算，设计费收费基价为 $20.9 + (38.8 - 20.9) \div (1000 - 500) \times (626.58 - 500) = 25.43$ 万元，基本设计费为 $25.43 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 = 23.78$ 万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图编制费编制费为 $23.78 \times 8\% = 1.90$ 万元；即项目总设计费共 25.68 万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1.

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

8. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则建设单位对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用，给业主造成的一切损失均应由设计人负责另行赔偿。

9. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究建设单位任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式 拾 份，建设单位执 柒 份，设计单位执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设单位：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

负责人(签章)

或委托代理人：



设计单位：(公章)

广东兴凯嘉建设工程有限公司

法定代表人(签章)

或委托代理人：



合同订立时间：2024 年 8 月 13 日

4、企业施工业绩

企业施工业绩	<p><u>1. 广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设（工程名称）；合同签订时间：2025 年 8 月 15 日；合同价：30000 万元；证明材料页码：65-70 页。</u></p> <p><u>2. 云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 9 日；合同价：18000 万元；证明材料页码：71-75 页。</u></p> <p><u>3. 高铁北站消防站建设项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 19 日；合同价：1055.194009 万元；证明材料页码：76-81 页。</u></p> <p><u>4. 楼村小学和美幼儿园改造工程项目（工程名称）；合同签订时间：2025 年 10 月 15 日；合同价：864.436679 万元；证明材料页码：82-89 页。</u></p> <p><u>5. 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园、福田区外国语学校北校区附属幼儿园）施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 9 月 14 日；合同价：688.508825 万元；证明材料页码：90-106 页。</u></p> <p><u>6. 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2025 年 7 月 10 日；合同价：496.118578 万元；证明材料页码：107-115 页。</u></p>
--------	--

4.1、广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设

4.1.1、中标通知书

中标通知书

广东万季农业发展有限公司【招标人名称】的【建设地点：广东省连州市，工程项目名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10万头生猪养殖场建设项目】工程项目。建筑面积为 15万 平方米，经甲方确认后，确定：深圳市安达业建设集团有限公司 为中标人，中标标价为：

币种：人民币，金额（小写）：300000000 元；（大写）：叁亿元整。

工期：240 天。

本招标工程项目经理：黄金宝，资格证书号：粤1442023202401757。

中标人收到中标通知书后，应在 2025 年 08 月 11 日前按照中标人的要求与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：深圳市福田区。

招标人（盖章）：广东万季农业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2025年 08月 11 日



4.1.2、施工合同

GF—2017—0201

广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万

头生猪养殖场建设项目工程

施工合同

(合同编号:)

发包人: 广东万季农业发展有限公司

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

(本合同仅供参考, 最终以实际签订为准。)

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东万季农业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设。

2.工程地点：广东清远连州。

3.工程立项批准文号（项目代码）：2304-441882-04-01-132239。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：临时设施、永久围墙、污水处理池、区内水电安装、区内道路及排水管网、钢结构、消防、防水防腐，土建及室内二次装修等工程（除高压外电，弱电，环保工程除外）一切项目。

6.工程承包范围：乙方负责该新建种猪繁殖场的临时设施、永久围墙、污水处理池、区内水电安装、区内道路及排水管网、钢结构、消防、防水防腐，土建及室内二次装修等工程（除高压外电，弱电，环保工程除外）一切项目。以及其他与承包范围和承包方式或施工图纸相关但未列明的遗漏事项，均不包括在内，再单独计价，增加工程量由甲方指定负责人签证为依据。（详见工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天,实际开工日以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、省市颁发的建筑工程标准、规范。国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准，以及项目主管部门批准的文件等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、项目建安 15 万平方约人民币 3 亿元左右，轻钢结构猪场约含税造价暂定为：¥1.5 亿元人民币（大写人民币：约壹亿伍仟万元）。

2、合同价为：人民币暂约（大写）叁亿万圆（¥300000000 元，含税），其中绿色施工安全防护措施费： / 元，暂列金额： / 元。最终结算以清远市投资审核中心审核为准。

3、合同价格形式：合同报价综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：_____黄金宝_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.甲方承诺：甲方前期跟任何施工单位签约的施工合同全部无效，只认此施工合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字和加盖公章之日起 生效，至双方的责任、

义务履行完毕时终止。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。合同文本由承包人提供，不分正副本，双面打印，合同书印刷精美并装订成册，并加硬质封皮(胶装)；法定代表人签名要手写签名或签章；合同封面单位名称处和协议书签名处要盖章，还要盖骑缝章。

发包人：广东万季农业发展有限公司 (公章)	承包人：深圳市安达业建设集团有限公司 (公章)
地址：连州市大路边镇黄太村委会大梓塘村石灰冲往东方向约 500 米处房屋	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702
法定代表人：黎美芳	法定代表人：喻利红
邮政编码：513432	邮政编码：518000
电话：19200193662	电话：0755-82783526
传真：/	传真：/
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
签约日期：2025 年 8 月 15 日	

4.2、云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包

4.2.1、中标通知书

肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

中标通知书

云开(建)字[2023]第[0011]号

深圳市安达业建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：云龙山·花千谷·休闲景区工程
施工总承包项目，经公司董事会确认，贵公司为本单位中标单位。

中标金额：人民币 180000000 元（大写：壹亿捌仟万元整）

请贵公司收到中标通知书后在3日内与我单位负责人联系签订合同
事宜。


招标单位：肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

联系

联系电话：

13827514399

4.2.2、施工合同



建设工程施工合同


项目名称: 云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包

甲 方: 肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

乙 方: 深圳市安达业建筑工程有限公司

合同签订日期: _____

签 订 地 点: 肇庆市高要区白诸镇河洞村



第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包（肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司旅游开发项目）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包

工程地点：肇庆市高要区白诸镇河洞村

工程内容：整个项目的山体清表，土石方，景区道路，道教寺院，山景水景别墅，乡村民宿，景区绿化，游客接待中心，农业生态观光旅游、水上游乐以及公共配套服务设施，不限于修建施工便道、村民道路改道等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：2019-441204-90-03-087298

资金来源：自筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪要和有关变更文件、资料、以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、按广东省最新执行定额计价工程造价，工程量按实结算。

三、合同工期

暂定开工日期：2024 年 01 月 17 日

暂定竣工日期：2027 年 01 月 16 日

合同工期为1095 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 180000000.00 元（人民币大写：壹亿捌仟万元整）其中：安全防护、文明施工措施费_____/_____/元。

工程结算价款：以肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司审核，经双方确认结算为准。

六、工程款支付：

1. 合同签订后、承包人进场，按照正常支付流程，发包方应按合同额_____%支付工程预付款。
2. 从本工程发生的第一次进度款支付起，发包人每次按审定月度完成工程量的 85%支付承包人当次的工程进度款

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、肇庆市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 邀标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 施工图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 01 月 09 日

合同订立地点：肇庆市高要区白诸镇河洞村

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效，至工程竣工完成移交并结清款项后失效。

发包人：（公章）

统一社会信用代码：

住所：肇庆市高要区白诸镇河洞村

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开户银行：

帐

号：

邮政编码：

承包人：（公章）

统一社会信用代码：

91440300192476803B

住所：深圳市光明区光明街道东周社

区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2

栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳东海支行

帐 号：44250100004300001345

邮政编码：

4.3、高铁北站消防站建设项目

4.3.1、中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2023）150

深圳市安达业建筑工程有限公司：

高铁北站消防站建设项目施工招标采用公开招标方式，于2023年12月14日进行开标、评标、定标工作，并于2023年12月27日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设。

2、招标内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：10551940.09元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：吴宏海

施工员：黄沐生

质量检查员：林妙容

安全员：黄坚辉

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订合同。



惠州市消防救援支队



惠州同群工程建设管理有限公司



惠州市公共资源交易中心

发布时间：2023年12月28日

抄送：监督部门：惠州市住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



4.3.2、施工许可证

建设单位		惠州市消防救援支队	
工程名称		高铁北站消防站建设项目	
建设地址		惠州市惠城区小金口街堤白石村	
建设规模		3494.4	
合同工期	2024-01-19 ~ 2024-05-20	合同价格	1055.194万元
参建单位			
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司	项目负责人	余红安
设计单位	广东青墨建筑设计有限公司	项目负责人	冷玲
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目负责人	吴宏海
监理单位	广东博升工程管理有限公司	总监理工程师	吴栋浩
工程总承包单位		项目经理	
备注	应建防空地下室面积139.77平方米，应建防空地下室面积只占地面建筑首层面积，结构和基础处理困难，符合《关于规范城市新建民用建筑修建防空地下室意见的通知》（粤府办〔2020〕27号）中易地建设的要求。已收取该期防空地下室易地建设费。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得更改。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、未证发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 441300202403270101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
扫描二维码核对证照信息	发证机关 惠州市住房和城乡建设局
	发证日期 2024年3月27日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441300202403270101

建设单位项目负责人：马从文

建设地址：惠州市惠城区小金口街道白石村

[illegible]

4.3.3、施工合同

合同编号: ADY202312006

工程施工合同

工程名称: 高铁北站消防站建设项目
发包人: 惠州市消防救援支队
承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司
工程地点: 惠州市惠城区小金口街道白石村

签订日期: 2024年 | 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市消防救援支队

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高铁北站消防站建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高铁北站消防站建设项目

2. 工程地点：惠州市惠城区小金口街道白石村（BZ04-06 地块）。

3. 工程立项批准文号：惠发改投审〔2021〕27 号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车库（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。

6. 工程范围及工作内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 21 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家及省、市现行验收规范标准执行，工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零伍拾伍万壹仟玖佰肆拾元玖分（¥ 10551940.09 元）；

其中：

同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192476803B

地 址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801
号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码：

法定代表人： 喻利红

委托代理人：

电 话： 0755-82783553

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： 44250100004300001345

建设工程项目变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州市消防救援支队	工程地点	惠州市惠城区小金口街道白石村
工程项目名称	高铁北站消防站建设项目	建设规模	3494.4
项目变更情况	<p>被变更人吴宏海，证书编号：粤 1442020202103231。 变更人赵俊凯，证书编号：粤 2442022202225300。</p>		
	<p>项目变更原因： 因吴宏海本人离职</p> <p>施工企业法定代表人： 2024年5月20日 喻利红</p>	<p>建设单位意见： </p> <p>建设单位法定代表人： 2024年5月20日 </p>	<p>行政主管部门审核意见： </p> <p>2024年5月20日</p>

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报行业行政主管部门批准。

4.4、楼村小学和美幼儿园改造工程项目

4.4.1、中标通知书

 <h1 style="color: red;">中 标 通 知 书</h1>	
标段编号： 2412-440311-04-01-803541001001	
标段名称： 楼村小学和美幼儿园改造工程项目	
建设单位： 深圳市光明区教育局	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市安达业建设集团有限公司	
中标价： 864.436679万元	
中标工期（天）： 140	
项目经理（总监）： 艾海洋	
<p>本工程于 <u>2025-08-20</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p>	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）：  法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  打印日期：2025-10-09
查验码：JY20250926562234	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

4.4.2、施工合同

GMGCSG-2024-

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承发包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商,对不明确的条款作出具体约定,对不适用的条款作出修改,对缺少的内容作出补充,以满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用条款,使合同更具可操作性、便于理解和履行;通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以专用条款为准;通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座

702

联系人：肖泽霖

联系方式：13643062269

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：建筑工程一级

证书号码：粤 14420172019078 95

项目经理联系方式：18902669309

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道，光辉大道与华裕路交会处西南侧联发悦尚居内。

工程内容：位于新湖街道，光辉大道与华裕路交会处西南侧联发悦尚居内，室内改造面积约 5400 平方米、室外改造面积 3854 平方米，建成后为 18 班/540 学位的幼儿园。主要建设内容包括室内装饰、安装、室外工程及开办设施设备等。。

主要包含但不限于室内装饰工程、安装工程、电气工程、给排水工程、室外园林绿化工程、景

观水电工程等。具体详见图纸及工程量清单。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

程	<input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2025 年 10 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 3 月 12 日

合同工期总日历天: 140 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标: /

五、合同价款 (暂定)

暂定为人民币 (大写) 捌佰陆拾肆万肆仟叁佰陆拾陆元柒角玖分 (¥ 8644366.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾玖万贰仟叁佰捌拾壹元伍角捌分 (¥ 192381.58 元);

(2) ●工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.37%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年10月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区教育局(公章)
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

四路29号天安创新科技广场一期A座702

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

4.5、福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园、福田区外国语学校北校区附属幼儿园）施工总承包

4.5.1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-282194001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园、福田区外国语学校北校区附属幼儿园）施工总承包



建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 688.508825万元

中标工期： 49

项目经理（总监）： 孙仰雄

本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agent

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



Handwritten signature of the招标人 (招标人)

查验码：JY20240809675778

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.5.2、施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: FTJGZHGWT20240750

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(福田
区外国语学校北校区附属幼儿
园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市安达业建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校北校区附属幼儿园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于福田区外国语学校北校区附属幼儿园,总改造面积为3250平方米,改造班级规模12班。

拟建建(构)筑物为: 公共建筑

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调

整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	□电气照明	□建筑节能
-------	--	--	-------	-------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、室外园建工程

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 17 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 9 月 2 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 49 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。本项目第三方质量巡查评估得分须达到合格（80-83 分）及以上。若质量检查结果为不达标，依据管理办法对承包人扣除违约金。（处罚以月为单

位，第一个月不达标的，当月处罚额 2 万元；第二个月仍不达标的，
当月处罚额 2×2 万元；第三个月仍不达标的，当月处罚额 2×3 万元；
以此类推。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾伍万伍仟伍佰叁拾元柒角叁分（¥4655530.73 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟零肆拾壹元壹角肆分（¥116041.14
元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /
（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥170000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规
定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

竣工日期 2024/9/14 15:23:16-17/16/2024/9/14

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校北校区附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:深圳市福田区

承包人:深圳市安达业建设集团

建筑工务署(公章)

有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

喻利红



地址:深圳市福田区深南大道

地址:深圳市福田区沙头街道天

1006号深圳国际创新

安社区泰然四路29号天安

中心C座4楼

创新科技广场一期A座702

邮政编码: 518048

邮政编码: 518042

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:



电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份

有限公司深圳东海支行

账号:

账号: 44250100004300001345

正本

工程编号: _____

合同编号: FTJGZHGWT 20240751

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园）施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于福田区荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园，总改造面积为2838平方米，改造班级规模12班。主要建设内容为对幼儿园进行改造修缮，涉及建筑工程、装饰工程、景观绿化工程、安装工程等。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)外立面工程、屋顶工程、拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》

包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）。		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、室外园建工程				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 17 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 2 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 49 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。本项目第

三方质量巡查评估得分须达到合格（80-83分）及以上。若质量检查结果为不达标，依据管理办法对承包人扣除违约金。（处罚以月为单位，第一个月不达标的，当月处罚额2万元；第二个月仍不达标的，当月处罚额2×2万元；第三个月仍不达标的，当月处罚额2×3万元；以此类推。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾贰万玖仟伍佰伍拾柒元伍角贰分（¥2229557.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟壹佰零柒元贰角壹分（¥56107.21元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /
（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 14日;

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:深圳市福田区
建筑工务署(公章)

承包人:深圳市安达业建设集团
有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蓝军瑞

法定代表人或其授权代表:

(签字)

喻利红

地址:深圳市福田区深南大道

1006号深圳国际创新

中心C座4楼

地址:深圳市福田区沙头街道天

社区泰然四路29号天安

创新科技广场一期A座702

邮政编码: 518048

邮政编码: 518042

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳东海支行

账号:

账号: 44250100004300001345

4.6、福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

4.6.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-873195001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 496.118578万元

中标工期（天）： 62

项目经理（总监）： 郑建城

本工程于 2025-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-07-01

查验码： JY20250626140367

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.6.2、施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(荔园
外国语学校水围校区)

深圳市福田区

工程地点: 荔园外国语学校水围校区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市安达业建设集团有限公司

二〇二五年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

核准（备案）证编号：深福发改（2024）196 号

工程规模及特征：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为 4122.85 平方米。主要建设内容包括：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

1. 土建装饰工程

(1)拆除工程:拆除平面块料、拆除混凝土构件、拆除立面块料、拆除天棚面龙骨及饰面、拆除砖砌体、拆除墙柱饰面、金属门窗拆除、隔断隔墙拆除等。(2)结构加固:采用混凝土墙基层处理、柱加固、构造柱加固、梁加固等。(3)楼地面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用块料楼地面、水磨石地面等。(4)墙面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用无机涂料、块料墙面等。(5)天棚:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用铝扣板吊顶、刷无机涂料等。(6)门窗:采用铝合金平开门、铝合金窗等。(7)其它:包括防水屋面等。

2.安装工程

主要包括更换教学楼部分楼层及功能用房的现状电缆,更换卫生间电气管线、给排水管道、灯具、洁具等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月05日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包人标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元柒角捌分
（¥4961185.78 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰零叁元叁角捌分（¥124603.38 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区车公庙工业

区

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

泰然四路天安创新科技广

场

一期 A 座 7 层 702

邮政编码: 518048

邮政编码: 518042

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-82783515

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行深圳皇岗支行

账号: _____

账号: 41004500040040920

5、设计负责人业绩

设计负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：冯肖春（姓名）</u></p> <p><u>1. 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 19 日；合同价：96.94 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：122-128 页。</u></p> <p><u>2. 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 10 日；合同价：96.49 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：129-135 页。</u></p> <p><u>3. 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2025 年 3 月 19 日；合同价：94.42 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：136-144 页。</u></p> <p><u>4. 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 8 月 8 日；合同价：47.675 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：145-150 页。</u></p> <p><u>5. 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)（工程名称）；合同签订时间：2024 年 8 月 13 日；合同价：25.68 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：151-156 页。</u></p>
-----------	---

使用有效期:2025年10月08日
-2026年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:冯肖春

性 别:女

出生日期:1978年03月11日

注册编号:20214402896

聘用单位:广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期:2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名:

冯肖春

签名日期:

2025.10.09

发证日期:2025年04月09日

广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01488384

学生 冯肖春 性别 女，
一九七八年三月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
城镇建设 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11911120010501080

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯肖春

社保电脑号：815877374

身份证号码：440105197803115727

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47c064eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31674821 单位名称 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

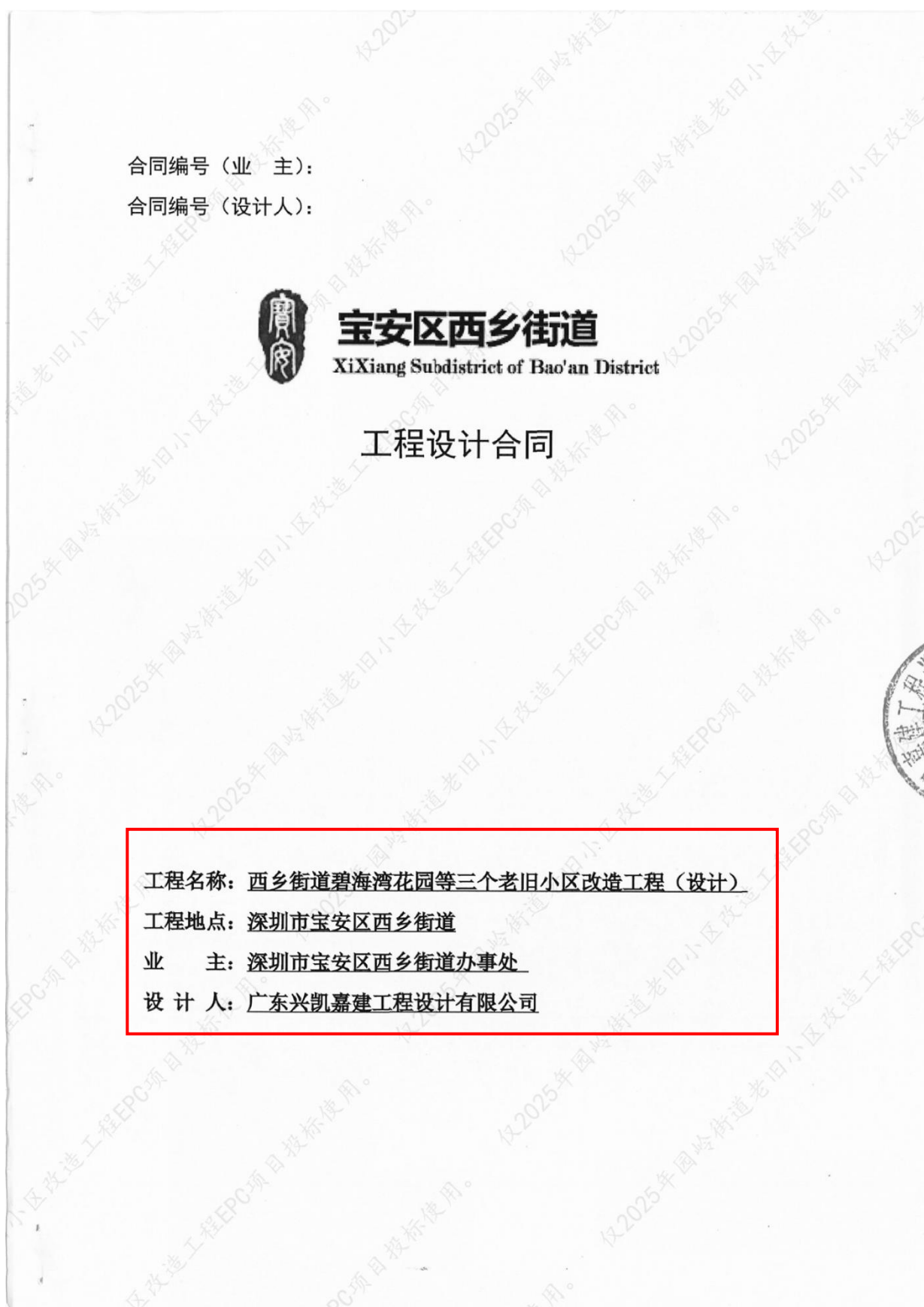


5.1、西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

5.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20250226010	
标段名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 96.94万元	
中标价补充说明:	
本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
徐中秋	徐中秋
打印日期: 2025-03-06	
查验码: JY20250306304595	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

5.1.2、设计合同关键页



一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对碧海湾花园、雅涛花园、宝城花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。项目总投资估算暂定为4126.13万元，其中建安费3385.57万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3385.57 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 107.89$ 万元（其中专业调整系数为1.0，复杂调整系数为0.85，附加调整系数为1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的8%计取，即为 $107.89 \times 8\% \approx 8.63$ 万元，故工程设计收费基准价为 $107.89 + 8.63 = 116.52$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街（2024）85号）的规定，按规定费率计价100万元以上的工程设计下浮15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $116.52 \times (1 - 15\%) \approx 99.04$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起15天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后15天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后15天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后15天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后15天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 玖拾陆万玖仟肆佰元整(¥ 96.94 万元)，中标下浮率为 16.80 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85% 的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85% 的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



负责人（签章）

或委托代理人：

张坤

经办人：

设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



法定代表人（签章）

或委托代理人：



合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

施工冬

有效期：至 2027 年 4 月



资质证书编号: A244402936

2025. 05



5.2、西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

5.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: XX20250225001

标段名称: 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

中标价: 96.49万元

中标价补充说明:

本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李志刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴燕

打印日期: 2025-03-07

查验码: JY20250307722097

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2.2、设计合同关键页

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

统一社会信用代码：91441302MA57801378

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目对西乡街道鸣乐花园、永安商业城、海涛居、颐合花园四个老旧小区实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等。项目估算总投资约 3972.45 万元，其中建安费按估算总投资的 85% 计算为 3376.58 万元。设计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3376.58 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 107.64$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $107.64 \times 8\% \approx 8.61$ 万元，故工程设计收费基准价为 $107.64 + 8.61 = 116.25$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $116.25 \times (1 - 15\%) \approx 98.81$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币玖拾陆万肆仟玖佰元整(¥ 96.49 万元)，中标下浮率为 17 %，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 条规定计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式 拾 份，业主执 柒 份，设计人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：(公章)

广东兴凯嘉建设工程有限公司



负责人(签章)

或委托代理人：

张坤

法定代表人(签章)



或委托代理人：



经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 10 日

5.2.3、设计负责人职务证明

 鸣乐花园总平面改造范围图	 广东兴凯嘉工程设计有限公司 Guangdong Xing Kai Jia Engineering Design Co., Ltd. 市政行业专业甲级、建筑行业专业乙级 资质等级证书编号: A244402936 Hui An Architecture & Engineering Design (PTEC)														
	姓名: 冯肖春 职位: 注册建筑师														
	注册证书编号: 4440293-002 有效期至: 2027年4月														
	项目名称: 2025年国岭街道老旧小区改造工程EPC项目														
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯肖春 注册号: 4440293-002 有效期至: 至2027年4月															
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 广东兴凯嘉工程设计有限公司 业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业老旧小区改造施工图 资质证书编号: A244402936 有效期至: 2028年02月28日															
<table border="1"><tr><td>设计人: 冯肖春</td><td>审核人: 冯肖春</td></tr><tr><td>专业负责人: 冯肖春</td><td>审核人: 冯肖春</td></tr><tr><td>校对人: 冯肖春</td><td>审核人: 冯肖春</td></tr><tr><td>设计人: 冯肖春</td><td>审核人: 冯肖春</td></tr><tr><td>专业: 建筑</td><td>图号: JS-03</td></tr><tr><td>阶段: 施工图</td><td>比例: 1:100</td></tr><tr><td>日期: 2025</td><td>设计人: 冯肖春</td></tr></table>		设计人: 冯肖春	审核人: 冯肖春	专业负责人: 冯肖春	审核人: 冯肖春	校对人: 冯肖春	审核人: 冯肖春	设计人: 冯肖春	审核人: 冯肖春	专业: 建筑	图号: JS-03	阶段: 施工图	比例: 1:100	日期: 2025	设计人: 冯肖春
设计人: 冯肖春	审核人: 冯肖春														
专业负责人: 冯肖春	审核人: 冯肖春														
校对人: 冯肖春	审核人: 冯肖春														
设计人: 冯肖春	审核人: 冯肖春														
专业: 建筑	图号: JS-03														
阶段: 施工图	比例: 1:100														
日期: 2025	设计人: 冯肖春														

5.3、西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)

5.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20250226011	
标段名称: 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 94.42万元	
中标价补充说明:	
本工程于 <u>2025-02-26</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
	
打印日期: 2025-03-06	
查验码: JY20250306845480	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

5.3.2、设计合同关键页

合同编号（业 主）：

合同编号（设计人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同

工程名称：西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

设 计 人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

业 主：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

设计人：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地 址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

业主和设计人经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就业主委托设计人提供 西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（设计） 的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
2. 中标通知书；
3. 设计合同条款；
4. 投标文件；
5. 招标文件；
6. 设计技术标准与规范；
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

工程概况：项目位于宝安区西乡街道，对富瑰园、兴华花园实施改造。建设内容主要包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、弱电设施完善、安防设施改造、消防设备改造、照明设施改造、小区风貌整治等工程。项目总投资估算暂定为 3986.66 万元，建安费为 3284.25 万元。计本次发包工程估价计算：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的相关规定计算，项目基本设计收费暂定为 $[103.8 + (163.9 - 103.8) \div (5000 - 3000) \times (3284.25 - 3000)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.1 \approx 105.04$ 万元（其中专业调整系数为 1.0，复杂调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1），其他设计收费为竣工图审核费按照基本设计费的 8% 计取，即为 $105.04 \times 8\% \approx 8.40$ 万元，故工程设计收费基准价为 $105.04 + 8.40 = 113.44$ 万元（未下浮）。根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）的规定，按规定费率计价 100 万元以上的工程设计下浮 15%，则本次设计服务“单项合同估算价”为 $113.44 \times (1 - 15\%) \approx 96.42$ 万元，以此作为设计本次发包工程估价。

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计人完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币 玖拾肆万肆仟贰佰元整(¥ 94.42 万元)，中标下浮率为 16.77%，最终工程设计费结算价按《设计合同条款》7.1 计算。

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

1. 方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2. 初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 12 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，由注册造价师签字并加盖执业印章，如设计人不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步和正式设计文件电子光盘各 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件各 2 套(格式采用 DVD 光盘)。

3. 施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4. 设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5. 最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

第六条 付款方式

1. 项目可研批复后，且经业主验收后支付合同暂定价的 20%；

2. 项目概算批复后，且项目开工后支付至概算批复工程设计费 85%的 60%；

3. 工程竣工验收通过结算价后，支付至概算批复工程设计费 85%的 90%；；

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



负责人（签章）

或委托代理人：

经办人：

设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



法定代表人（签章）

或委托代理人：



合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

业主：（公章）

深圳市宝安区西乡街道办事处



设计人：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司



负责人（签章）

张仲明

或委托代理人：

法定代表人（签章）



或委托代理人：

经办人：

合同订立时间：2025 年 3 月 19 日

5.3.3、设计负责人职务证明


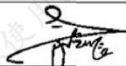
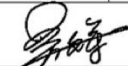
西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程
(富瑰园)

初步设计
专业: 建筑专业: 冯肖春

注册号: 4440293-002
有效期至: 至 2027 年 4 月




广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司
业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级
资质证书编号: A244402936

广东兴凯嘉建工程设计有限公司
2025.03

<div></div> <div>广东兴凯嘉建工程设计有限公司</div>				设计号	XK2025-C29
				专 业	建筑
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			设计阶段	初步设计
项 目	西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程（富瑰园）01建筑图纸			出图日期	2025.03
图纸资料目录表					
序号	图 纸 资 料 目 录	图号或图集号	图纸张数	图幅	附 注
1	图纸目录	ML-1-01		A4	
2	富瑰园建筑总平面图	JS-1-01		A1	
3	建筑设计总说明	JS-1-02		A1	
4	构造做法	JS-1-02a		A1	
5	A栋首层改造平面图	JS-1-03		A1	
6	A栋标准层改造平面图	JS-1-04		A1	
7	A栋十二层改造平面图 A栋屋顶改造平面图	JS-1-05		A1	
8	A栋改造立面图（一）	JS-1-06		A1	
9	A栋改造立面图（二）	JS-1-07		A1	
10	A栋改造立面图（三）	JS-1-08		A1	
11	A栋改造立面图（四）	JS-1-09		A1	
12	B1栋首层改造平面图	JS-1-10		A1	
13	B1栋标准层改造平面图 B1栋屋顶改造平面图	JS-1-11		A1	
14	B1栋改造立面图（一）	JS-1-12		A1	
15	B1栋改造立面图（二）	JS-1-13		A1	
16	B1栋改造立面图（三）	JS-1-14		A1	
17	B2/B3栋首层改造平面图 B2/B3栋标准层改造平面图 B2/B3栋屋顶改造平面图	JS-1-15		A1	
18	B2/B3栋改造立面图（一）	JS-1-16		A1	
19	B2/B3栋改造立面图（二）	JS-1-17		A1	
20	C栋首层改造平面图	JS-1-18		A1	
21	C栋标准层改造平面图 C栋屋顶改造平面图	JS-1-19		A1	
22	C栋改造立面图（一）	JS-1-20		A1	
23	C栋改造立面图（二）	JS-1-21		A1	
24	C栋改造立面图（三）	JS-1-22		A1	
25	C栋改造立面图（四）	JS-1-23		A1	
中华人民共和国一级注册建筑师		广东省建设工程勘察设计出图专用章			
姓 名: 冯肖春		单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司			
注册号: 4440293-002		业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级			
有效期至: 至 2027 年 4 月		资质证书编号: A244402936			
		有效期至: 2028年02月28日			
设计		校 对		审 核	冯肖春
				审 定	冯肖春

5.4、新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)

5.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20240612003	
标段名称: 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 47.675万元	
中标价补充说明:	
本工程于 <u>2024-06-13</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
打印日期: 2024-08-06	
查验码: JY20240806897404	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

5.4.2、设计合同关键页

合同编号：_____

建设工程设计合同

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程（设计）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（设计人）：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

本工程于 2024 年 6 月 13 日经□公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。

工程规模及特征：本项目建设内容包括楼道修整、屋面修整、建筑外立面改造、给排水设施改造、道路整治、供配电设施改造、照明设施改造、安防设施改造、消防设施改造等。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：签订合同之日起 15 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后，方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

1、合同价款：合同价款暂定为¥476750.00人民币大写：肆拾柒万陆仟柒佰伍拾元整。合同价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率为 20%。以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：以工程招标控制价/审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》第五条和第九条及本协议书第四条第 2 款有关规定扣除相关费用。本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的招标控制价/预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第 5.2 条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月08日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

项目负责人：熊真

乙方：（公章）

广东兴凯嘉建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺墅大厦 4 座 1602

邮政编码：518102

电话：


传真：

电子信箱：

5.4.3、设计负责人职务证明

新安街道达海花园老旧小区改造工程

施工图

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名： 冯肖春	
注册号：4440293-002	
有效期：至 2027 年 4 月	

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

设计单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

资质证书编号：A244402936

2024 年 08 月

图 纸 目 录

序号	图纸名称	图号	版号	规格	附注
01	图纸目录	JS-00	第一版	A4	
02	改造后总平面图	JS-000		A0	
03	现状总平面图	JS-00a		A0	
04	建筑设计说明及工程做法	JS-001		A0	
05	4-6栋平面图	JS-002		A0	
06	4-6栋测绘立面、剖面图	JS-003		A0	
07	4-6栋改造后立面、剖面图	JS-004		A0	
08	12-15栋平面图	JS-005		A0	
09	12-15栋测绘立面、剖面图	JS-006		A0	
10	12-15栋改造后立面、剖面图	JS-007		A1	
11	楼梯详图	JS-008		A1	
12	详图大样	JS-009		A1	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	<div>广东省建设工程勘察设计出图专用章</div> <div>单位名称: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司</div> <div>业务范围: 市政行业道路工程、建筑行业建筑工程乙级</div> <div>资质证书编号: A244402936</div> <div>有效期至: 2028年02月28日</div>				
23					
24					
25					
26					
27					
28	中华人民共和国一级注册建筑师				
<div>姓 名: 冯肖春</div> <div>注册号: 4440293-002</div> <div>有效期至: 2027年4月</div>		建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	设计合同号	
		工程名称	新安街道达海花园老旧小区改造工程	图别	建 施
审 定		审核		版号	JS-00
项目负责		专业负责		日期	2024.08
校 对		绘 图		目录图号	1
图 纸 目 录				目录总页数	1

5.5、西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)

5.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: XX20240604010	
标段名称: 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计)(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司	
中标价: 25.68万元	
<p>本工程于 <u>2024-06-05</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。</p>	
招标代理机构(签章): 	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
	打印日期: 2024-07-09
查验码: JY20240709517893	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

5.5.2、设计合同关键页

合同编号（建设单位）：

合同编号（设计单位）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

工程设计合同



工程名称：西乡街道老旧小区（名城花园）改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道名城花园

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

一、设计合同书

建设单位(业主): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

设计单位(设计人): 广东兴凯嘉建工程设计有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道龙腾社区西乡大道 230 号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人: 张复兴

业主和设计人经友好协商,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,就业主委托设计人提供 西乡街道老旧小区(名城花园)改造工程(设计) 的事宜,达成如下合同,以兹共同遵守:

第一条 下列文件应作为本合同的组成部分:

1. 设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件,如果有);
2. 中标通知书;
3. 设计合同条款;
4. 投标文件;
5. 招标文件;
6. 设计技术标准与规范;
7. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
8. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,解释顺序以上面所列顺序在前的为准。对于同一类合同文件及评标期间往来文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

第二条 工作周期初步安排

1. 方案设计：收到中标通知书，且本合同签订之日起 15 天内提交至少两套方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 15 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复后 15 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过后 15 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 15 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中，且设计人分包需事先得到业主同意。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，费用包含在合同总价中。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸，费用包含在合同总价中。

第三条 业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

第四条 合同价：暂定为人民币贰拾伍万陆仟捌佰元整(¥256800.00 元)，计算依据：可研估算总投资为 737.15 万元，其中建安费按估算总投资 85% 计算约为 626.58 万元。按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 的规定计算，设计费收费基价为 $20.9 + (38.8 - 20.9) \div (1000 - 500) \times (626.58 - 500) = 25.43$ 万元，基本设计费为 $25.43 \times 1 \times 0.85 \times 1.1 = 23.78$ 万元；其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，附加调整系数为 1.1；竣工图编制费编制费为 $23.78 \times 8\% = 1.90$ 万元；即项目总设计费共 25.68 万元。最终工程设计费结算价以按《设计合同条款》7.1.

(1) 条款计取。

第五条 最终提交的设计文件份数

8. 设计人应在业主支付上述款项前向业主提供合法有效的等额发票，否则建设单位对延迟付款不承担任何违约责任。若设计人提供了违法违规发票，业主有权拒绝支付费用，给业主造成的一切损失均应由设计人负责另行赔偿。

9. 设计人知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，业主不承担任何责任，设计人对此明确知悉并同意接受，设计人同意不以此为由追究建设单位任何责任，也不得以此为由不履行合同约定义务。

第七条 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

第八条 本合同书经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第九条 本合同一式 拾 份，建设单位执 柒 份，设计单位执 叁 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设单位：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：(公章)

广东兴凯嘉建设工程有限公司

负责人(签章)

或委托代理人：



法定代表人(签章)

或委托代理人：



合同订立时间：2024 年 8 月 13 日

5.5.3、设计负责人职务证明

投标承诺书附件 1:

拟投入本项目的主要人员一览表

投标人单位（盖章）:

人员安排	姓 名	性 别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	冯肖春	男	城镇建设	一级注册建筑师	
建筑专业负责人	张复兴	男	建工系城镇建设	高级工程师	
结构专业负责人	吴久算	男	工业与民用建筑	一级注册结构师	
给排水专业负责人	张颖	女	给水与排水工程	工程师	
电气专业负责人	夏玲	女	电气自动化	高级工程师	
投标人承诺：一旦我公司中标，将实行项目负责人制，并配备上述人员。上述所报内容真实，若不真实，招标人有权终止合同，由此造成的损失由我方负责。					

6、施工项目经理业绩

施工项目经理同类业绩	<u>施工项目经理：许红海（姓名）</u> <u>1. 椰岛工业园(二期)（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日；合同价：1186.140885 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：162-170 页。</u>
------------	---



使用有效期：2025年07月
07日-2026年01月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：许红海

性 别：男



出生日期：1979-08-25

注册编号：粤2442011201300164

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-28至2028-08-28）



许红海

个人签名：许红海

签名日期：2025年7月7日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001144

姓 名:许红海

性 别:男

出 生 年 月:1979年08月25日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年03月22日

有 效 期:2025年03月17日 至 2028年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



6.1、椰岛工业园(二期)

6.1.1、施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 469023202307180301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 澄迈县行政审批服务局

发证日期 2023年07月18日

建设单位	海南椰岛(集团)股份有限公司		
工程名称	椰岛工业园(二期)		
建设地址	老城开发区工业大道4.5公里南侧		
建设规模	10934.55m²		
合同工期	2023-04-20 至 2023-09-20	合同价格	1186.140885万元
参建单位			
勘察单位	中洲建为(海南)工程技术有限公司	项目负责人	柯才桐
设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	项目负责人	赵雪林
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目负责人	许红海
监理单位	海南早航工程项目管理有限公司	总监理工程师	吴松
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：椰岛工业园（二期）

施工许可证编号：469023202307180301

建设单位：海南椰岛（集团）股份有限公司

建设单位项目负责人：王晓晴

建设地址：老城开发区工业大道4.5公里南侧

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
2#厂房	6024.58	6024.58	0.00	1	0
1#厂房	4909.97	4909.97	0.00	1	0
总建筑面积：10934.55		地上建筑面积：10934.55		地下建筑面积：0.00	
备 注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



6.1.2、施工合同

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南恒城置业有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：椰岛工业园（二期）

工程地点：海南省老城开发区美朗路

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为椰岛工业园（二期）1#2#厂房部分项目，建筑面积约为 10934.6m² m²。结构为钢结构。

工程承包范围：椰岛工业园（二期）建安工程、乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：2023 年 04 月 20 日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023 年 09 月 20 日

合同工期总日历天数 153 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万壹仟肆佰零捌元捌角伍分（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：11861408.85 元

综合单价或费率：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款
- 7、 标准、规范及有关技术文件

- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 04 月 05 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）
海南恒城置业有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
鉴证意见：

王茂新印

承 包 人：（公章）
深圳市安达业建筑工程有限公司
住 所：
法定代表人：喻利红
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
鉴证机关（章）

2023 年 4 月 5 日

6.1.3、竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 椰岛工业园（二期）

建设单位: 海南恒城置业有限公司



2023 年12月20日

工程名称	椰岛工业园（二期）	工程地址	老城开发区工业大道4.5公里南侧
建设单位	海南椰岛（集团）股份有限公司	建筑面积	10934.55 m ²
勘察单位	中洲建为（海南）工程技术有限公司	工程总造价	1186.140885 万元
设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	结构类型/层数	钢结构/1层
监理单位	海南卓航工程项目管理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王新茂	
	副组长	吴松 许红海 赵雪林	
	组员	朱明华 陈益山 柯才桐 李纯伟 李攀宇 钟文清 王海霞 盘明振	
专业组		组长	组员
建筑工程		王新茂	吴松 许红海 赵雪林 朱明华 柯才桐
建筑给排水及采暖与燃气工程		李纯伟	李攀宇
建筑电气安装工程		钟文清	陈益山
智能建筑工程			
通风与空调工程			
电梯安装工程			
工程档案及有关文件资料审查		王海霞	盘明振

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 5 分部, 经 查 5 分部, 符 合标准及设计要求 5 分部。	质量控制资料核查: 共 17 项, 经审查 符合要求 17 项 经核定符合规范要求 17 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	检查结果: 符合要求	安全和主要使用功能 核查及抽查结果: 共核查 9 项, 符 合要求 9 项, 共 抽查 9 项, 符 合要求 9 项, 经 返工处理符合要求 0 项。	共抽查 15 项 好 15 项, 一般 3 项 差 0 项,
	主体结构工程	合格		检查结果: 符合要求	抽查结果: 好
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	/			
	建筑给排水、排水及 采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	/			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			

建设单位(公章): 项目负责人: 王新芳
 勘察单位(公章): 项目负责人: 柯才桐
 设计单位(公章): 项目负责人: 赵雪林
 施工单位(公章): 项目经理(签章): 李纯伟
 监理单位(公章): 总监理工程师(签章): 李松

本工程设计符合设计, 施工质量符合设计, 施工过程符合规范, 竣工验收合格。
 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意竣工验收。
 本工程施工符合设计文件要求, 同意竣工验收。
 本工程施工符合设计文件要求, 同意竣工验收。
 本工程施工符合设计文件要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 柯才桐
 注册号: 4600635-AY001
 有效期至: 2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 赵雪林
 注册号: 3201279-005
 有效期至: 2023年12月

许红海
 2442011201300164(02)
 2023.08.18
 南京市安业建筑工程有限公司

李纯伟
 2442011201300164(02)
 2023.08.18
 南京市安业建筑工程有限公司

李松
 2442011201300164(02)
 2023.08.18
 南京市安业建筑工程有限公司

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>陈益山</p> <p>吴中松</p> <p>岳明松</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>钟文南</p> <p>许仁海</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李纯伟</p> <p>李攀宇</p> <p>王海霞</p> </div> </div>	

7、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人兼 任设计负责人	冯肖春	高级工程师	注册建筑师	一级	20214402896	建筑
电气负责人	夏玲	高级工程师	职称证	高级	B06200298	电气
建筑负责人	张复兴	高级工程师	职称证	高级	0988045	建筑设计
建筑负责人	吴文军	工程师	职称证	中级	黄人社职[2012]27 号	建筑设计
结构负责人	吴久算	高级工程师	注册结构工程师	一级	S993300546	结构
暖通负责人	刘纯河	工程师	职称证	中级	B04305000	暖通
给排水负责人	张颖	工程师	职称证	中级	1078093	给排水
项目经理	许红海	/	注册建造师	二级	粤 2442011201300164	建筑工程
项目副经理	艾海洋	工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201907895	建筑工程
生产经理	黄金宝	/	注册建造师	一级	粤 1442023202401757	建筑工程
生产经理	谢军华	/	注册建造师	一级	粤 1442023202404237	建筑工程
技术负责人	刘翠芹	高级工程师	职称证	高级	2303001143964	建筑装饰 装饰造价
安全负责人	郑素吟	/	安全员 C 证	c 级	粤建安 C3（2021）0001357	建筑工程
质量负责人	林妙容	/	岗位证	/	0212310700002000135	装饰装修
市政工程师	黄振雄	工程师	职称证	中级	GX22020014605	市政工程
道路工程师	李纯伟	高级工程师	职称证	高级	1135617	市政路 桥
园林工程师	卢汉庭	工程师	职称证	中级	粤中社证字第 181900300979 3 号	园林
安全工程师	吕云波	工程师	注册安全工程师	中级	20201104623000000356	其他安 全
造价工程师	邱诗旋	工程师	注册造价师	一级	建【造】11194400022586	土木建

			证			筑
建筑工程师	杨德跃	高级工程师	职称证	高级	2000101090947	建筑结构设计
建筑工程师	田伟荣	工程师	职称证	中级	B08203010100010171	建筑工程
建筑工程师	吴宏海	工程师	职称证	中级	B08203010100000265	建筑工程
施工管理工程师	曹敏红	工程师	职称证	中级	2403003190407	施工管理
施工员	黄沐生	/	岗位证	/	0212310200002000156	装饰装修
安全员	林洁韩	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3（2023）0008163	建筑施工
安全员	吴楚标	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3（2013）0002123	建筑施工
材料员	林瑞洪	/	岗位证	/	2401040000490446	建筑工程
质量员	喻利红	/	岗位证	/	0212310600002000864	建筑工程
预算员	罗思睿	/	岗位证	/	2401100100586855	土建与装饰
资料员	王海霞	/	岗位证	/	0441811494418016649	建筑施工
劳务员	黄坚辉	/	岗位证	/	0441811394418004535	建筑施工
劳资专管员	郭敏珊	/	岗位证	/	2301140000292496	建筑施工

7.1、项目总负责人兼任设计负责人-冯肖春

使用有效期:2025年10月08日
-2026年04月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：冯肖春

性 别：女

出生日期：1978年03月11日

注册编号：20214402896

聘用单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日





主任





个人签名：

签名日期：2025.10.09

发证日期：2025年04月09日

广东省职称证书

姓名：冯肖春

身份证号：440105197803115727



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107101

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01488384

学生 冯肖春 性别 女，
一九七八年三月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
城镇建设 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：广东工业大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：11911120010501080

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯肖春

社保电脑号：815877374

身份证号码：440105197803115727

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47c064eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31674821 单位名称 广东兴凯嘉建工程设计有限公司



7.2、电气负责人-夏玲

	出生年月: 1961. 10
姓名: 夏玲	专业名称: 电气
性别: 女	资格名称: 高级工程师
证书编号: B06200298	批准时间: 2005. 12. 03
发证日期: 2006. 04. 19	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2006]36号
	评审组织: 湖北省部分工程高级职务评审委员会

姓名	夏玲		性别	女
出生年月	1961.10		民族	
职务或工种				
参加工作时间	1981.10		籍贯	
退休(职)时间	2014-10			
退休类别	正常退休			
社会保障号	42020319611023332X			
档案保存单位				
退休后居住地				

原工作单位: 湖北佳境建筑设计有限公司

发证单位: 黄石市人力资源和社会保障局

发证日期: 2014-10

编号: 10741846





毕 业 文 凭

学生夏 珍 性别女 现年26 岁，
系江西省（市、自治区）吉安 市人，
于一九八四年九月至一九八七年七月在
本校（院）系（科）电气自动化
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。

袁大煥

校（院）长

一九八七年七月二十日

文凭登记

字第 16272 号

广 东 省 劳 动 合 同

广东省劳动和社会保障厅编制

劳动保障热线电话：12333

—1—

甲方（用人单位）：

名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人（主要负责人）：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道

联系电话：075527363878

乙方（劳动者）：

姓名：夏玲

身份证号码：42020319611023332X

户籍地址：湖北省黄石市

通讯地址：深圳市南山区

联系电话：13414008765

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

（一）合同期

双方同意按以下方式确定本合同期限：

固定期限：从 2023 年 03 月 16 日起至 2026 年 03 月 15 日止。

二、工作内容和工作地点

（一）乙方的工作部门为项目部。

岗位（管理技术岗位或生产操作岗位）为 项目管理；职务为 项目经理。

（二）乙方的工作任务或职责是 工程管理。

（三）乙方的工作地点为 深圳市。

（四）甲方在合同期内因生产经营需要或其他原因调整乙方的工作岗位，或派乙方到本合同约定以外的地点、单位工作的，应协商一致并按变更本合同办理，双方签章确认的协议书作为本合同的附件。

三、工作时间和休息休假

（一）标准工时工作制，即每日工作 8 小时，每周工作 5 天。

（二）甲方因生产（工作）需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间。除《劳动法》第四十二条规定的情形外，一般每日不得超过一小时，因特殊原因最长每日不得超过三小时，每

应的情形消失时终止。但乙方在甲方患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的劳动合同的终止，按照国家和省有关工伤保险的规定执行。

(三) 甲方违法解除或者终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同不能继续履行的，甲方应按规定的经济补偿标准的二倍支付乙方赔偿金。

(四) 合同解除或者终止的手续

甲方应当在解除或者终止本合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

九、调解与仲裁

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解；调解无效的，可在法定仲裁时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在法定期限内向人民法院提起诉讼。

十、其他

(一) 本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(或委托代理人)

2023年3月15日

乙方：(签名或盖章)

張復

2023年3月15日



7.3、建筑负责人-张复兴

姓名: 张复兴 性别: 男
出生年月: 1969.09.11
籍贯: 湖北 民族: 汉
专业名称: 建筑设计
资格级别: 高级工程师
初任时间: 2009年11月18日

证书编号: 0988045

发证单位:  2009年11月23日

AXKG[®]
Appraisal Organization

职业技能等级证书
Certificate Of Occupational Skills

(Name) 姓名 张复兴
(Professional Grade) 专业等级 高级注册建筑设计师
(ID NO.) 身份证号 420700196909117379
(Certificate NO.) 证书编号 AXKG43020008100

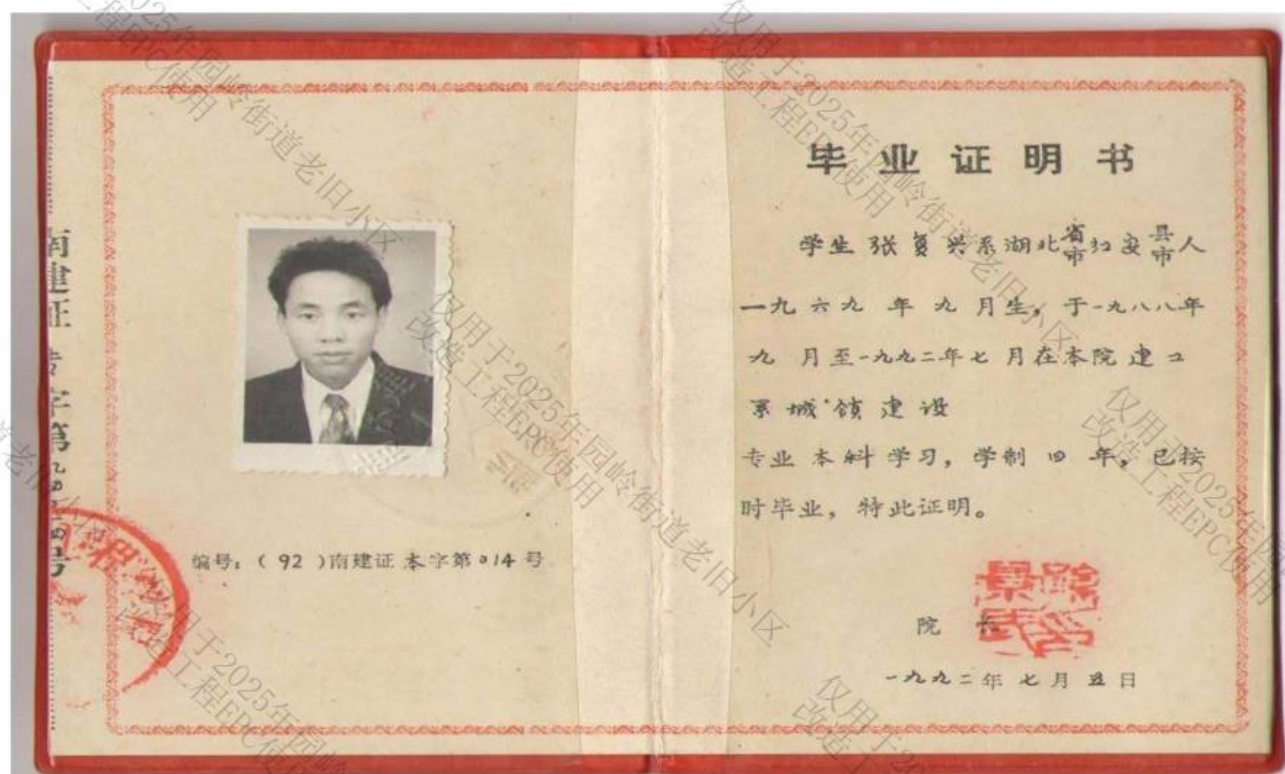
This is to certify that the holder has attended the corresponding training and assessment, and passed Q/AXKG01-2020 Occupational Competence Evaluation Standard. Hearby issue this certificate.

持证人参加了相应课程的培训与考核, 成绩合格, 并通过了 Q/AXKG01-2020 职业能力水平评价标准, 特发此证。


二维码扫码查询
查询网址: www.chinaaxkg.com
Inquiry URL: www.chinaaxkg.com


市场监督管理机关注册号
统一社会信用代码: 91340100MA2NBQW7U
Unified Social Credit Code: 91340100MA2NBQW7U


颁发机构:
Issued by:
授予时间: 2020年9月14日
Date of Issue:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张复兴

社保电脑号：617359941

身份证号码：420700196909117379

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		248.8	199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e476c1053 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31674821 单位名称 广东兴凯嘉建工程设计有限公司



7.4、建筑负责人-吴文军

	专业名称: <u>建筑设计</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2012. 3. 23</u> Approval Date _____
姓名: <u>吴文军</u> Full Name _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
身份证号: <u>421122198112122117</u> ID No. _____	批准文号: <u>黄人社职[2012]27号</u> Approval No. _____
管理号: <u>J0002012300769</u> Administration No. _____	评审组织: <u>黄冈市建筑工程中级专业技术职务评委会</u> Evaluation Organization _____
发证日期: <u>2012. 4. 26</u> Issue Date _____	

姓名 <u>吴文军</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1981 年 12 月 12 日</u>	
住址 <u>广东省深圳市宝安区罗田路20号幸福海岸9栋A座11C</u>	
公民身份号码 <u>421122198112122117</u>	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局宝安分局</u>	
有效期限 <u>2024.10.08-2044.10.08</u>	

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 08196742

学生 吴文军 性别 男

一九八一年十二月十二日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 杨东平

校 名：武汉水运工程学院

二〇〇三年七月十日

学校编号：10403820030600125

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文军

社保电脑号：617359942

身份证号码：421122198112122117

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

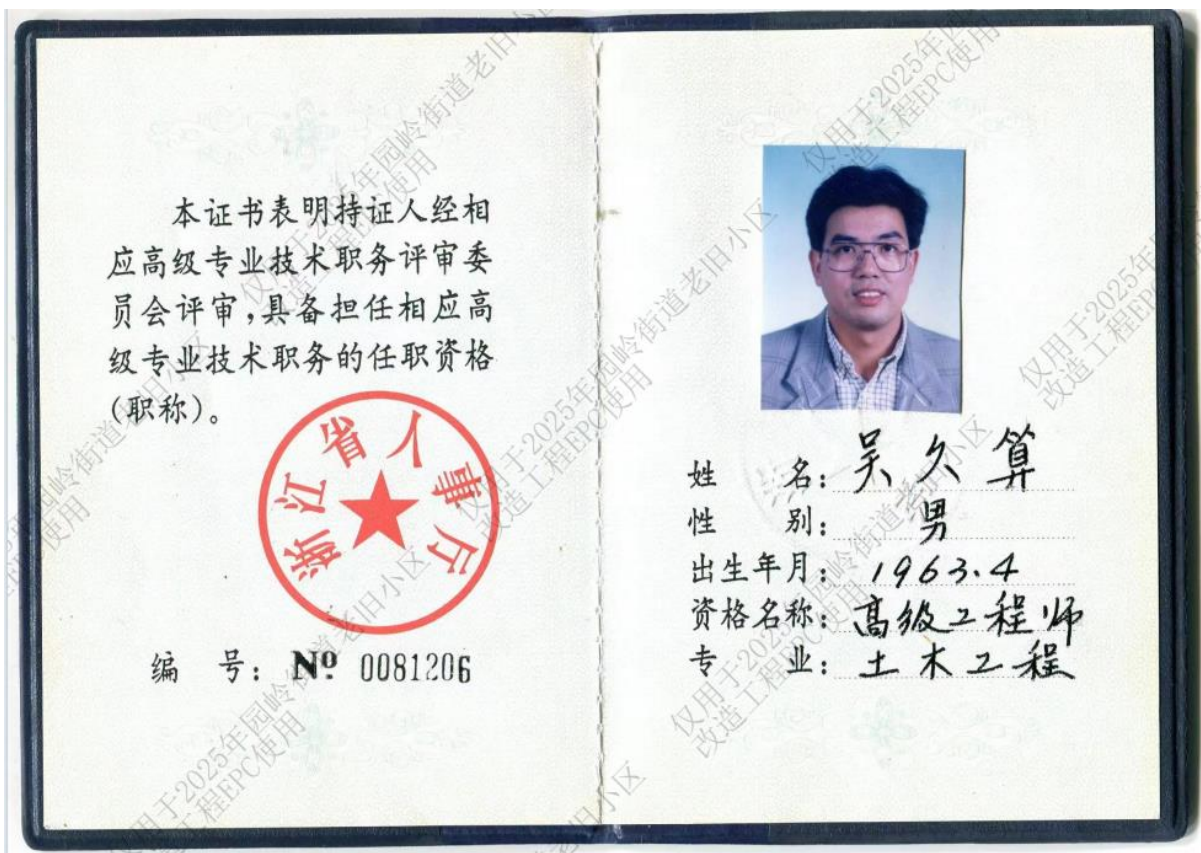
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	31674821	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				70.5

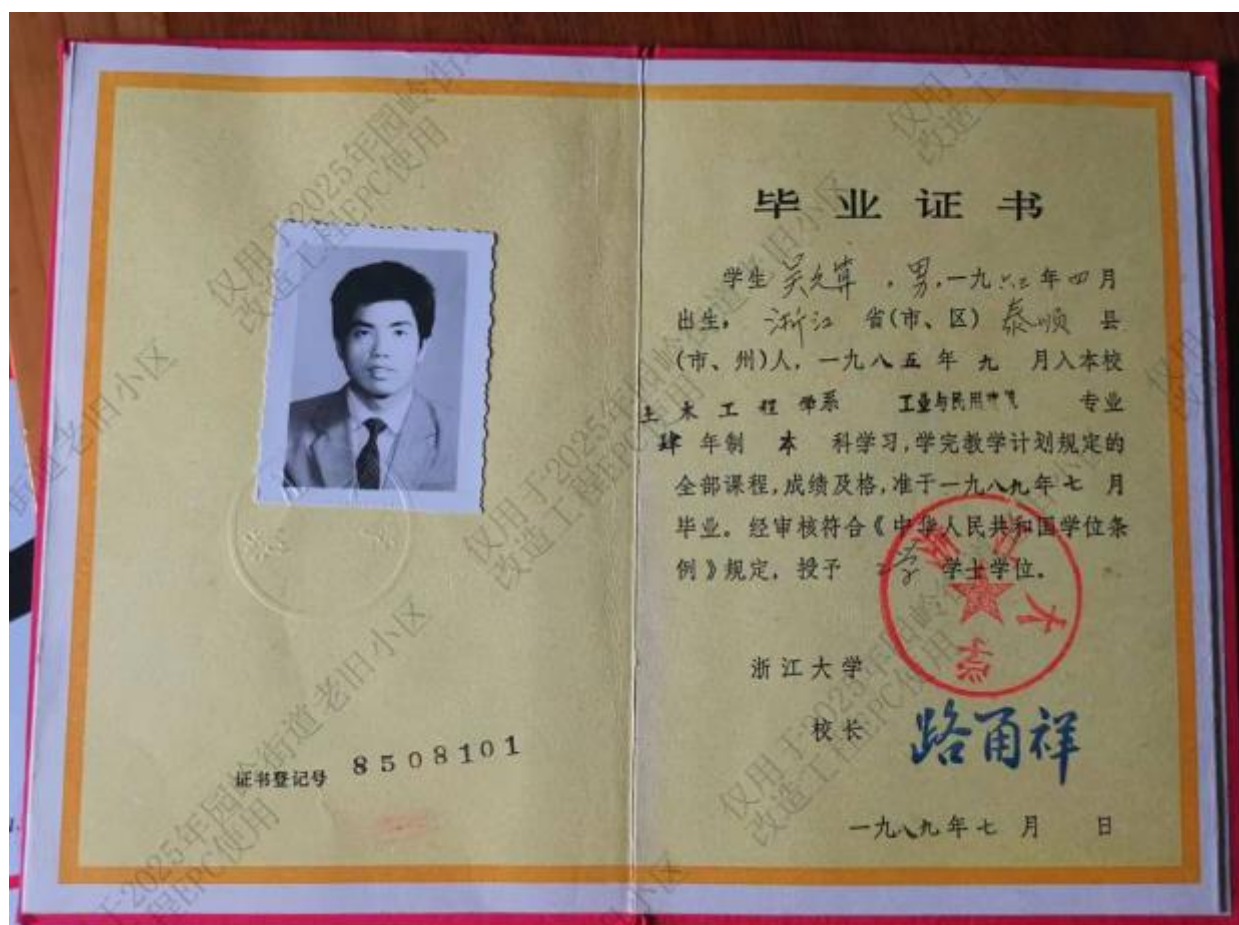
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479914f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31674821 单位名称 广东兴凯嘉建工程设计有限公司



7.5、结构负责人-吴久算







(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字 11595713 号
社会保障号码

330106196304210435

发证日期 2023 年 04 月 20 日

姓 名	吴久算	性别	男
出生年月	1963年04月	民族	汉
籍 贯	浙江省杭州市		
参加工作 时 间	1989.07		
退休时间	2023.04		
退 休 时 身份类别	技术人员		
退 休 时 职务(岗位)	高级工程师		

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):广东兴凯嘉建工程设计有限公司

乙方(被聘用人):吴久算

身份证号码: 330106196304210435

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

聘用期限:自 2023 年 08 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止协议期间甲方的
责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月,甲方应在每月 15 日以银行代发形式支付
乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的
劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙,方在工作中的安全 and 健康、协议期
间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制
度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第项确定

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:
按结算。



2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明后方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失

5、甲方或乙方解除本协议，须提前天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。

协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至



解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



日期：2023年08月01日

乙方（签名）：



日期：2023年08月01日

7.6、暖通负责人-刘纯河

	出生年月: 1978.4
姓名: 刘纯河	专业名称: 暖通
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: B04305000	批准时间: 2003.12.16
发证日期: 2004.04.06	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2004]34号
	评审组织: 黄石市综合专业技术职务任职资格评审委员会



毕业证书



姓名刘纯洁性别女，出生日期1978年4月，四川省(区、市)重庆县(市)人，自1997年9月在华中科技大学(学校)供热通风与空调专业本科学习，学制四年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

证书编号：0103501015

发证单位

就读学校

二〇〇一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纯河

社保电脑号：612795359

身份证号码：420203197804072027

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31674821	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47c560fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31674821
单位名称
广东兴凯嘉建工程设计有限公司



7.7、给排水负责人-张颖

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 1078093 No.
		持证人签名 Signature of the bearer

姓名 张颖 Name	批准文号 陕入职字 [2010] 10 Approval No.
身份证号 120113198107020046 ID NO.	授予时间 2010年10月15日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2010年12月15日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of Qualification	
专业名称 给排水 Specialty	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颖

社保电脑号：604248931

身份证号码：120113198107020046

页码：1

参保单位名称：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

单位编号：31674821

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	05	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	06	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	07	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	08	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	09	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
2025	10	31674821	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18	7.05
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		246.61	197.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47c3bc0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31674821 单位名称 广东兴凯嘉建工程设计有限公司



7.8、项目经理-许红海

		使用有效期：2025年07月 07日-2026年01月03日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：许红海			
性 别：男			
出生日期：1979-08-25			
注册编号：粤2442011201300164			
聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-28至2028-08-28）			
	许红海		
	个人签名：许红海		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025年7月7日		签发日期：2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001144

姓 名:许红海

性 别:男

出 生 年 月:1979年08月25日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年03月22日

有 效 期:2025年03月17日 至 2028年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.9、项目副经理-艾海洋

		使用有效期: 2025年06月17日 - 2025年12月14日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 艾海洋		
性 别: 男		
出生日期: 1984年10月02日		
注册编号: 粤1442017201907895		
聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)		
	艾海洋	
	个人签名: 艾海洋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.6.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004301

姓 名: 艾海洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月02日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月19日

有 效 期: 2024年04月03日 至 2027年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08193010100004075

姓 名: 艾海洋

性 别: 男

身份证号: 360622198410023918

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206881174



学生 艾海洋 , 性别 男 ,
生 于 一 九 八 四 年 十 月 二 日 , 于
二 〇 一 二 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制
专 科 建 筑 施 工 与 管 理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

2019年9月28日

二〇一二年 一 月 三十一日



X000476460

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许红海

社保电脑号：645370824

身份证号码：42062319790825501X

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68	63.92

备注：



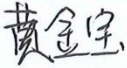
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303538b02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.10、生产经理-黄金宝

		使用有效期: 2025年08月28日 - 2026年02月24日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名:	黄金宝		
性 别:	男		
出生日期:	1988年09月08日		
注册编号:	粤1442023202401757		
聘用企业:	深圳市安达业建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)			
	<h3>黄金宝</h3>		中华人民共和国
	个人签名: 		住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025.8.28	签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0104351

姓 名: 黄金宝

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月08日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月19日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2028年07月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 黄金宝 性别 男，一九八八年 九 月 八 日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年六月在本校 网络教育 工程造价 专业
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 李言荣




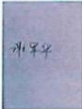

证书编号: 106147201806908140

二〇一八年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7.11、生产经理-谢军华

		使用有效期: 2025年07月04日 - 2025年12月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谢军华		
性 别: 男		
出生日期: 1980年07月31日		
注册编号: 粤1442023202404237		
聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 谢军华 签名日期: 2025.7.4.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0006300

姓 名: 谢军华

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月31日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年09月02日

有 效 期: 2024年07月08日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7.12、技术负责人-刘翠芹

广东省职称证书

姓 名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘翠芹** 性别女，一九七四年二月二十八日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202205101369

二〇二二年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠芹

社保电脑号：2194778

身份证号码：410527197402280048

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		387.78	310.2	77.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430353914i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.13、安全负责人-郑素吟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0001357	
姓 名: 郑素吟	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1987年08月24日	
企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年01月07日	
有 效 期: 2023年12月11日 至 2027年01月06日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年03月14日

成人高等教育

毕业证书

学生 郑素吟 性别 女,一九八七年 八 月二十四日生,于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计学
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202105002118 二〇二一年 一 月 十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑素吟
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市龙岗区茂盛
路华侨新村204栋3楼

公民身份号码 440582198708240625

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.03.24-2045.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑素吟

社保电脑号：639539972

身份证号码：440582198708240625

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430352a32p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.14、质量负责人-林妙容





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妙容

社保电脑号：806357754

身份证号码：445221199706191225

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303514584 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.15、市政工程-黄振雄

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020014605	
姓 名: 黄振雄	
性 别: 男	
身份证号: 44052419731110669X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 市政公用工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

普通高等学校

毕业证书



学生 黄振雄 性别 男，一九七三年十一月十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206014177

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄振雄
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 11 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇竹林老池前四横巷1号
公民身份号码 44052419731110669X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.01.25-2038.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振雄
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：626018741
单位编号：244023

身份证号码：44052419731110669X
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6 4671.68			1301.39		433.84		433.84			319.6		253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303532b58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.16、道路工程师-李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓 名...李纯伟....	 持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
性 别...男.....	
出生年月...1969.07....	
专业名称...市政路桥....	
资格名称...高级工程师...	
证书编号 1135617	 

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 李纯伟 性别 男，一九六九年七月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 	校（院）长: 
证书编号: 101737201306015351	二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李纯伟

社保电脑号：624940514

身份证号码：440524196907282331

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430353323d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.17、园林工程师-卢汉庭





姓名: 卢汉庭 社保电脑号: 812912017 身份证号码: 441900198201191076 页码: 1

参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303519c96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



7.18、安全工程师-吕云波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕云波

社保电脑号：810991189

身份证号码：230602198601171716

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303543843 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.19、造价工程师-邱诗旋

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱诗旋

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022586

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

邱诗旋
邱诗旋
2025.10.23.

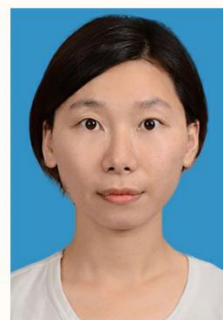


发证日期: 2023年06月25日

广东省职称证书

姓名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 邱诗旋
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号102房
公民身份号码 440506198609020807



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.03-2039.09.03

普通高等学校

毕业证书

学生 邱诗旋 性别女, 一九八六年 九 月 二 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 张少明

证书编号: 136561201005000274 二〇一〇年 六 月 三十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋

社保电脑号：624733139

身份证号码：440506198609020807

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143035356db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.20、 建筑工程师-杨德跃

广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨德跃 性别 男，一九八四年 四 月 十三 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

程斌

证书编号：105821200805001366

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 杨德跃

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 4 月 13 日

住 址 广东省大埔县百侯镇软桥
村湖仔

公民身份号码 441422198404134515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2023.11.27-2043.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨德跃

社保电脑号：804685636

身份证号码：441422198404134515

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430351ac46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.21、建造师-田伟荣



姓名: 田伟荣
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984年11月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

2016504450164457851

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年05月29日
Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social
Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号: GD 077277
No.

山东省中等职业学校

毕业证书



学生 田伟荣 ，性别 男，身份证号码 362329198411124817 ，
于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 三 年制
工业与民用建筑 专业(成人 中专)学习，现已按教学计划完
成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校 名： 聊城科技成人中等专业学校

校 长：

程兴文

证书编号： 371501202020142023

二〇一四年 六 月三十 日

01163704

山东省教育



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.22、 建筑工程师-吴宏海

T080



证书编号: **B08203010100000265**

姓 名: 吴宏海

性 别: 男

身份证号: 440506199301261713

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴宏海 性别男, 一九九三年 一 月二十六日生, 于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 

证书编号: 105821201605120290 二〇一六 年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

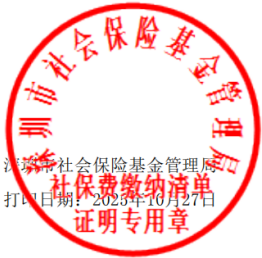


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宏海 社保电脑号：808243171 身份证号码：440506199301261713 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68	63.92

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303534ebf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.23、施工管理工程师-曹敏红

广东省职称证书

姓 名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 曹敏红 性别 女，一九九〇年 七 月 十七 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201201206001909

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



7.24、施工员-黄沐生

证书编码: 0212310200002000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄沐生

身份证号: 440582197309110554

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 黄沐生
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
建设路天健花园5栋703
公民身份号码 440582197309110554



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沐生

社保电脑号：617498936

身份证号码：440582197309110554

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430352d5c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.25、安全员-林洁韩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0008163	
姓 名: 林洁韩	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1997年09月22日	
企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年04月17日	
有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年04月16日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校		
毕业证书		
学生林洁韩	性别女,一九九七年九月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校电源变换技术与应用专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校名	广东工程职业技术学院	校(院)长: 
证书编号: 139301201906001811	二〇一九年六月二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名	林洁韩	
性别	女 民族 汉	
出生	1997年9月22日	
住址	广东省潮州市潮安区金石镇远光村大宗祠边120号	
公民身份号码	445121199709224867	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	潮州市公安局潮安分局
有效期限	2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁韩

社保电脑号：812280764

身份证号码：445121199709224867

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303517cf3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.26、安全员-吴楚标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2013) 0002123	
姓 名: 吴楚标	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1989年10月02日	
企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2013年03月01日	
有 效 期: 2025年01月23日 至 2028年02月28日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚标

社保电脑号：632475627

身份证号码：440582198910026470

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303526102 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.27、安全员-郑丹玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0025933	
姓 名: 郑丹玲	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1993年09月03日	
企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年10月22日	
有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年10月21日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丹玲

社保电脑号：800813390

身份证号码：440582199309032049

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143035227fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.27、材料员-林瑞洪

证书编号：2401040000490446	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：林瑞洪	
性 别：女	
身份证号：4452*****2948	
证书编号：2401040000490446	
证书有效期：2027年07月27日	
岗位名称：材料员	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年 07 月 27 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞洪

社保电脑号：605028336

身份证号码：445222197811192948

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303512f19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.28、质量员-喻利红

证书编码: 0212310600002000864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 喻利红

身份证号: 430124197705113725

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻利红

社保电脑号：626189571

身份证号码：430124197705113725

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430353741e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7.29、预算员-罗思睿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 罗思睿 社保电脑号: 815700695 身份证号码: 430426200104010249 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430377ea45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司



7.30、资料员-王海霞

证书编码: 0441811494418016649

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王海霞

身份证号: 44522119881022108X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海霞

社保电脑号：646360816

身份证号码：44522119881022108X

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303515ec7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.31、劳务员-黄坚辉

证书编码: 0441811394418004535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄坚辉

身份证号: 440582199605020499

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚辉

社保电脑号：648659542

身份证号码：440582199605020499

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68	63.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430352036d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



7.32、劳资专管员-郭敏珊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏珊

社保电脑号：645887694

身份证号码：440582199412036320

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	244023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84		319.6	253.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303521323 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司

