

标段编号： 2208-440305-04-01-464747013001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

电梯采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2025年11月10日

一、 投标人基本情况

招标要求

(1) 投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第九条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》； (2) 参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人为制造商、安装单位。

投标人基本情况表

投标人名称	日立电梯(中国)有限公司 (加盖公章)	企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 √ 其他: <u>中外合资</u>	
注册地址	广东省广州市天河区 区天河北路 233 号 中信广场办公楼 62 楼 (510613)	注册资金	53880.6194 万人民币
企业资质情况	电梯安装 (含修理), 最高等级 (A1): 曳引驱动乘客电梯 (含消防电梯) 曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯) 自动扶梯与自动人形道		
投标人简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作, 1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资, 至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 130,000 台/年, 产品面向客户主要是中国大陆, 目前投标产品的市场占有率稳居行业榜首。		
联系方式	投标员: 许明春	电话: <u>15815507671</u>	电子邮箱: xumingchun@HITACHI-HELIC.COM
	地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF		邮编: 518000

备注:

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责; 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 2、参与本项目投标的各方【制造商、代理商 (如有)、安装单位】均需提供上述资料。

二、企业注册资金情况

招标要求

(1) 提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查； (2) 参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。

投标响应情况

响应招标文件要求。

1、注册资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币），营业执照详见附页。

2、国家企业信用信息公示系统查询截图见附件。

投标人为制造商、安装单位。

电梯制造商注册资金证明材料



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



日立电梯（中国）有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业



统一社会信用代码： 91440101618437239Q

注册号：

法定代表人： 綦谷惠晴

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

成立日期： 1995年10月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440101618437239Q

注册号：

类型： 有限责任公司(中外合资)

注册资本： 53880.619400万人民币

登记机关： 广州市天河区市场监督管理局

住所： 广州市天河区河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

企业名称： 日立电梯（中国）有限公司

法定代表人： 綦谷惠晴

成立日期： 1995年10月04日

核准日期： 2024年05月10日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 电梯技术的研究、开发;电子、通信与自动控制技术研究、开发;机械技术开发服务;机械工程设计服务;电梯、自动扶梯及升降梯制造;机械零部件加工;电气机械制造;机械式停车场设备制造;电梯销售;通用机械销售;电气机械销售;通用机械零售;电气设备批发;机械配件零售;电梯安装工程服务;机电设备安装服务;起重设备安装服务;电梯、自动扶梯及升降梯维护保养;电梯维修;通用设备修理;专用设备修理（海洋工程装备除外）;电梯改造;智能化安装工程服务;智能机器系统技术服务;智能电气设备制造;智能机器系统生产;智能机器销售;人力资源培训;建筑工程、土木工程技术咨询;工程技术咨询服务;货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）;技术进出口;物业管理;信息电子技术服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1995年10月04日

营业期限至： 2045年10月04日



营业执照

(副本)

编号：外S062019127595G(2-1)

统一社会信用代码

91440101618437239Q



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 日立电梯（中国）有限公司

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

类型 有限责任公司（中外合资）

成立日期 1995年10月04日

法定代表人 綱谷憲晴

住所 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

经营范围

通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关



2024年05月10日

三、投标人“三体系”认证情况

招标要求

(1) 提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查；

(2) 参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

企业质量管理体系认证证书：ISO 9001:2015

环境管理体系认证证书：ISO 14001:2015

职业健康安全管理体系认证：ISO 45001:2018

投标人为制造商、安装单位。

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、 1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	ISO 9001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401-2406, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区T3栋15层1501-1504号	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇 2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场 2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证 (上海) 有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
<p>日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区</p>	<p>ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。</p>
<p>日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613</p>	<p>ISO 14001:2015 经营管理、销售。</p>
<p>日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号</p>	<p>ISO 14001:2015 研发、设计、制造与配件中心管理。</p>
<p>日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号</p>	<p>ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。</p>
<p>日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号</p>	<p>ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。</p>
<p>日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一</p>	<p>ISO 14001:2015 研发、设计、制造。</p>
<p>日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670</p>	<p>ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。</p>



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	ISO 14001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018 GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 45001:2018 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	ISO 45001:2018 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第 三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、 B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05- 07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
1901、1903、1904, 330003	
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场 A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401- 2406, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大 厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼 46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋 701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇 2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾 南区T3栋15层1501-1504号	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

四、所投品牌电梯制造商营业额

招标要求

(1) 投标人须提供近3年（2022、2023、2024年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查；（2）参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页《财务审计报告》。

投标人为制造商、安装单位。

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤230NQB00BW



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023年3月31日



日立电梯（中国）有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

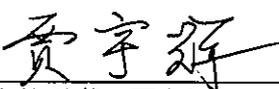


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

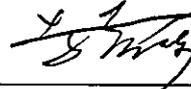
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>75,979,320.37</u>	<u>2,692,700,282.76</u>	<u>4,657,691,492.42</u>	<u>7,979,698,690.08</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		<u>175,073,248.33</u>	<u>161,443,024.01</u>
经营活动现金流入小计		<u>25,764,705,727.71</u>	<u>28,126,215,126.31</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,725,312,606.17</u>	<u>1,704,986,399.32</u>
经营活动现金流出小计		<u>23,951,856,781.90</u>	<u>27,282,576,542.65</u>
经营活动产生的现金流量净额	39	<u>1,812,848,945.81</u>	<u>843,638,583.66</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		<u>1,744,098.55</u>	<u>11,588,211.54</u>
投资活动现金流入小计		<u>843,744,626.01</u>	<u>1,037,827,386.31</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		<u>-</u>	<u>1,060,552.84</u>
投资活动现金流出小计		<u>96,040,871.99</u>	<u>158,712,512.48</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>747,703,754.02</u>	<u>879,114,873.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24C3S75CQQ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

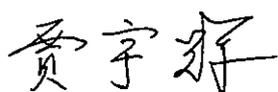


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：



董事长/总裁：贾宇辉



财务总部总经理：李旭瑜



会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		<u>2,484,435,710.60</u>	<u>2,483,316,074.83</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,484,435,710.60</u>	<u>2,483,316,074.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、 本年增减变动金额						
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二） 股东投入和减少资本						
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三） 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四） 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2. 本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



李雅文

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025年3月31日





日立电梯(中国)有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：

董事长/总裁：贾宇辉

财务总部总经理：李旭瑜

会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
1. 提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
(三) 利润分配	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
1. 本年提取	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金		<u>406,114,231.58</u>	<u>431,976,558.39</u>
经营活动现金流入小计		<u>20,828,307,204.52</u>	<u>25,739,405,993.86</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金		3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费		643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,087,987,456.27</u>	<u>1,281,002,757.04</u>
经营活动现金流出小计		<u>20,650,190,397.14</u>	<u>24,336,236,612.68</u>
经营活动产生的现金流量净额	42	<u>178,116,807.38</u>	<u>1,403,169,381.18</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金		891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金		<u>4,294,735.98</u>	<u>1,548,021.49</u>
投资活动现金流入小计		<u>904,732,453.05</u>	<u>724,210,145.50</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金		300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计		<u>490,225,055.82</u>	<u>1,071,460,190.13</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>414,507,397.23</u>	<u>(347,250,044.63)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
现金流量表(续)
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>32,801,814.61</u>	<u>27,892,967.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>2,020,350,383.09</u>	<u>3,414,545,827.65</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(2,020,350,383.09)</u>	<u>(3,414,545,827.65)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>10,760,124.52</u>	<u>5,730,426.16</u>
五、现金及现金等价物净增加额	43	<u>(1,416,966,053.96)</u>	<u>(2,352,896,064.94)</u>
加：年初现金及现金等价物余额		<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>
六、年末现金及现金等价物余额	44	<u>4,295,018,668.62</u>	<u>5,711,984,722.58</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



五、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

招标要求

(1) 投标人须按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中第九条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；(2) 投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查；(3) 参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页《纳税证明》。

投标人为制造商、安装单位。

投标人纳税情况一览表

投标人名称	日立电梯（中国）有限公司		
年度	2022年度	2023年度	2024年度
年度纳税额 （万元）	56844.89	83818.99	27563.40
总纳税额	168227.28		
备注			

备注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查；
- 2、参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001765

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01至2022-12-23	2022-01-17	227437535.61
企业所得税	2019-01-01至2022-10-13	2022-01-20	279148377.43
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	18920102.45
房产税	2021-10-01至2022-12-31	2022-01-17	7719091.31
印花税	2021-10-01至2022-12-16	2022-01-17	5469097.68
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-21	519528.64
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	2760
契税	2022-09-13至2022-09-13	2022-09-13	30067.96
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-01-17	747.89
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	8108615.34
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	5405743.56
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-08-17	1775223.18
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	13911983.49

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍亿陆仟捌佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾肆元伍角肆分

¥ 568,448,874.54

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001767

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-25至2022-03-25	2022-03-28	85307.97

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 捌万伍仟叁佰零柒元玖角柒分 ¥85,307.97

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004434

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-12-26	2023-01-11	365060711.06
企业所得税	2022-01-01至2023-12-21	2023-05-04	386837445.12
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	30252689.88
房产税	2022-10-01至2023-12-31	2023-01-11	7798292.59
印花稅	2022-10-01至2023-12-11	2023-01-11	10619192.68
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	519373.45
车船稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-01-10	2760
环境保护稅	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-12	1802.52
教育費附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	12965438.52
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	8643625.68
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-22	1711530.72
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	13777125.91

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

捌亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾捌元壹角叁分

¥ 838,189,988.13

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004435

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
契税	2022-12-01至2022-12-31	2023-09-22	160259.48

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹拾陆万零贰佰伍拾玖元肆角捌分

¥ 160,259.48

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

25(0331)44 证明 00008870

税务机关 国家税务总局广州市税务局第
三税务分局纳税服务科(办税服 填发日期 2025-03-31
务厅)

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司 纳税人识别号 91440101618437239Q

妥
善
保
管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-20	2024-09-24	¥11662501.71
企业所得税	2024-01-26 至 2024-12-31	2024-12-19	¥220271355.17
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥6584545.41
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥7757086.49
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥9771992.67
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥519356.80
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-15	¥2400.00
车辆购置税	2024-07-16 至 2024-07-17	2024-07-17	¥57292.03
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥1266.45
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥2821948.05
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥1881298.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-13	¥14302978.27

金额合计(大写) 贰亿柒仟伍佰陆拾叁万肆仟零贰拾壹元柒角伍分 ¥275634021.75



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

六、投标人所投品牌 2020 年 10 月 1 日以来类似项目供货业绩情况 (时间以合同签订时间为准)

招标要求

(1) 投标人须按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中第九条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人所投品牌 2020 年 10 月 1 日以来类似项目供货业绩情况一览表》；(2) 投标人须按表中业绩顺序提供合同关键页等证明材料扫描件，原件备查。合同关键页是指含合同金额、签订时间、合同内容、供货数量、供货品牌、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；(3) 业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；(4) 如为制造商授权代理商投标，则制造商、代理商的业绩均予以认可。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人为制造商、安装单位

投标人所投品牌 2020 年 10 月 1 日以来类似项目

供货业绩情况一览表

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	设备数量	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程	深圳市	200 台	2022 年	10905	
腾创未来（深圳）有限公司	腾创未来项目之电梯及自动扶梯设计、供应工程	深圳市	73 台	2023 年	6348	
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程	深圳市	36 台	2022 年	5610	
华润（深圳）有限公司	福田湾区智慧广场建设项目	深圳市	356 台	2023 年	4529	
维沃移动通讯（深圳）有限公司	深圳维沃大厦电梯设备采购及电梯安装项目	深圳市	40 台	2021 年	3320	

备注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供合同关键页等证明材料扫描件（时间以合同签订时间为准），原件备查。合同关键页是指含合同金额、签订时间、合同内容、供货数量、供

货品牌、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、如为制造商授权代理商投标，则制造商、代理商的业绩均予以认可。

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022年06月

日立电
骑 缝

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 , 税率为 13 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项, 以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险, 供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 

(盖章)

供应承包单位: 

(盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 彭军
(姓 名: _____)

2022-07-01

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊											
1	KT-4WT1-L01~04	4.00	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8) (速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8) (速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	4.00	台					
2	KT-4WT1-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	2.00	台					
3	HT-4WB-C7 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.6m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	1.00	台					无机房-CA电梯
4	KT-4WT2-L01~05	5.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.0m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1~L10)	5.00	台					
5	KT-4WT2-H01~05	5.00	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.5m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.4m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	5.00	台					
6	KT-4WT2-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 21.4m, 停靠楼层: B2~L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B2~L2)	2.00	台					
7	HT-4WB-C8 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 18.1m, 停靠楼层: B1, L1~L2)	1.00	台					无机房-CA电梯
8	KT-4WT3-L01~04	4.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 53.4m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1~L10)	4.00	台					
9	KT-4WT3-H01~07	7.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.2m, 停靠楼层: L1~L5, L10, L12~L22)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.3m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L12~L22)	7.00	台					
10	HT-4WT3-CF01	1.00	设置直通门	不设置直通门	1.00	台					
11	HT-4WT3-01	1.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 111.2m, 停靠楼层: B2~L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.3m, 停靠楼层: B2~L22)	1.00	台					
12	KT-4WT4-L01~08	8.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 51.9m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 52.55m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	8.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
13	KT-4WT4-M01-08	8.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 83.4m, 停靠楼层: L1, L3, L12~L19)	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 84.05m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L13~L19)	8.00	台					
14	KT-4WT4-H01-08	8.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.4m, 停靠楼层: L1, L3, L12, L21~L28)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.9m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L21~L28)	8.00	台					
15	KT-4WT4-CP01~03	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2~L1)	3.00	台					
16	HT-4WT4-CF01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2~L3)	1.00	台					
17	HT-4WT4-CF02/03/04	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	3.00	台					
18	KT-4WTOJ-01-02	2.00	前壁: 厂家标准 轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	前壁: 钢化玻璃 轿厢门: 钢化玻璃	2.00	台					
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 钢化玻璃	2.00	台					四壁观光
			(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2, B1M)	(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	2.00	台					四壁观光
19	HT-4WB-C5-06	2.00	轿厢尺寸(装修后): 1700*2000	轿厢尺寸(装修后): 2000*2000	2.00	台					技术顾问卷Q2中第7页中已回复, 轿厢只能应对1950*1850mm, 如果轿厢尺寸按2000*2000应地, 需要的井道尺寸宽, 深为2900*2750mm.
20	KT-4WB-C1	1.00	轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 钢化玻璃	1.00	台					四壁观光
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 钢化玻璃	1.00	台					四壁观光



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
21	KT-4ET5-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
22	HT-4EB-01 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2, B1M, L1)	1.00	台					无机房CA电梯
23	KT-4ET6-H01~06	6.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L4, L8, L11~L18)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L3, L10, L11~L18)	6.00	台					
24	KT-4ET6-L06~07	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 21.0m, 停靠楼层: B1M~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 16.5m, 停靠楼层: B1M~L3)	2.00	台					
25	HT-4ET6-CF01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B1, L2~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	2.00	台					
26	KT-4ET7-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
			轿厢前壁: 钢化玻璃	轿厢前壁: 精装单位负责	2.00	台					
			轿厢后壁: 钢化玻璃	轿厢后壁: 精装单位负责	2.00	台					
		2.00	装修重量(不含空调): 500kg	装修重量(不含空调): 700kg	2.00	台					
27	KT-4EC3-01~02		轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 发纹不锈钢	2.00	台					
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 发纹不锈钢	2.00	台					
											取消观光梯, 按客梯整体报价。



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价		安装单价		备注
								(增加或减少) RMB	RMB	(增加或减少) RMB	RMB	
28	KT-4EC3-03	1.00	轿厢前壁：钢化玻璃 轿厢后壁：钢化玻璃 装修重量（不含空调）： 300kg 轿厢门：钢化玻璃/不锈钢 厅门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢前壁：精装单位负责 轿厢后壁：精装单位负责 装修重量（不含空调）： 500kg 轿厢门：发纹不锈钢 厅门：发纹不锈钢		100	台				取消观光梯，按客梯整体报价。	
29	FT-4WMT-04-07	4.00	底坑宽度每组6600（4台一组）	底坑宽度每组3300（每组2台，共2组）		400	台					
30	FT-4ET6-01（取消）	2.00	（速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.1m）			200	台					
31	DY01-04街坊不含税金额合计											
32	税金（供应13%，安装3%）											
33	DY01-04街坊含税金额合计											
DY01-05街坊												
1	KT-5E-T1-01-03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		300	台					
2	HT-5E-T1-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		100	台					
3	KT-5E-T2-01-03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		300	台					
4	HT-5E-T2-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		100	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装总价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
5	KT-5E-T3-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					
6	HT-5E-T3-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
7	KT-5E-P1-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
8	KT-5E-T4-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
9	HT-5E-T4-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
10	KT-5E-T5-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
11	HT-5E-T5-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
12	KT-5E-P2-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
13	KT-5E-T6A-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
14	HT-5E-T6A-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
15	KT-5E-T6B-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
16	HT-5E-T68-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
17	KT-5E-T6C-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台	-	-	-	-	
18	HT-5E-T6C-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
19	KT-5E-T7A-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台	-	-	-	-	
20	HT-5E-T7A-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
21	KT-5E-T7B-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台	-	-	-	-	
22	HT-5E-T7B-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
23	KT-5E-T8-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台	-	-	-	-	
24	HT-5E-T8-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
25	KT-5E-P4A-01~02	2.00	顶层高度: 5800mm 不加分隔梁	顶层高度: 5600mm 不加分隔梁	2.00	台	-	-	-	-	
26	KT-5E-CH-01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
27	KT-5W-A01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~L7)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.15m, 停靠楼层: B1~L7)	1.00	台	-	-	-	-	
28	KT-5W-A02~03	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	2.00	台	-	-	-	-	
29	KT-5W-A04	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
30	HT-5W-A01	1.00	不加分隔梁 预留背景音乐	不加分隔梁 不预留背景音乐	1.00	台	-	-	-	-	
31	KT-5W-A05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 5.0m, 停靠楼层: L1~L2)	1.00	台	-	-	-	-	
32	YT-5W-A01	1.00	(速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 7.1m, 停靠楼层: B1~L2)	(速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 6.1m, 停靠楼层: L1~L2)	1.00	台	-	-	-	-	
33	KT-5W-B01~02	2.00	不加分隔梁 (速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 轿厢尺寸(装修后): 2000*1700	不加分隔梁 (速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 无机房 轿厢尺寸(装修后): 2100*1600	2.00	台	-	-	-	-	包含如下三项内容 在本项第一行中已含 尺寸需要调整, 具体后续沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需要调整, 具体后续沟通, 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注		
34	HT-5W-B01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 部分隔梁 顶层高度: 5800mm 轿厢选层键盘数: 1 (前壁) 无障碍功能: 有 (无障碍侧壁) 预留背景音乐	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 有机房 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 1 (前壁) 不预留背景音乐	1.00	台	-	-	-	-	包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 与下一项重复		
35	HT-5W-B02 (新增)	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 并联 当前井道尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 并联 当前井道尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	1.00	台	-	-	-	-	-	-	无机房LCA电梯
36	KT-5W-B03	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 并联 当前井道尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 并联 当前井道尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	1.00	台	-	-	-	-	-	-	包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
37	KT-5W-B04	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 并联 当前井道尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 并联 当前井道尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	1.00	台	-	-	-	-	-	-	包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
38	KT-5W-B05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2) 不加分隔梁 顶层高度: 4500mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2900mm*2550mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 21.40m, 停靠楼层: B1~L3) 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2(前壁) 1(无障碍侧壁)	1.00	台	-	-	-	-	包含如下四项内容 在本项第一行中已含
39	KT-5W-B05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2) 不加分隔梁 顶层高度: 4500mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2900mm*2550mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 21.40m, 停靠楼层: B1~L3) 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2(前壁) 1(无障碍侧壁)	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容 在本项第一行中已含
40	KT-5W-B07	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2) 不加分隔梁 顶层高度: 4500mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2900mm*2550mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 21.40m, 停靠楼层: B1~L3) 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2(前壁) 1(无障碍侧壁)	1.00	台	-	-	-	-	包含如下四项内容 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
41	KT-5W-B08	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含	
42	K-5W-B09	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含	
42	K-5W-B09	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含	
42	K-5W-B09	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含	
42	K-5W-B09	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 群控 有机房	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	在本项第一行中已含	
					1.00	台	-	-	-	尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含	



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注			
43	KT-SW-B10	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房 轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 并联 无机房 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台					包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含			
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台								
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台								
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台								
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台								
			(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 并联 有机房 轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 单控 无机房 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台								包含如下九项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台								
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台								
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台								
			顶层高度6000mm	顶层高度4700mm	1.00	台								
44	KT-SW-B11	1.00	无障碍功能: 有 轿厢选层键盏数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	无障碍功能: 无 轿厢选层键盏数: 2 (前壁)	1.00	台					在本项第一行中已含			
					1.00	台						在本项第一行中已含		



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
45	KT-5W-B12 (取消) (私立学校)	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9)		1.00	台					
46	KT-5W-B13~14 (取消)	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2)		2.00	台					
47	KT-5W-B12 (游增) (幼儿园)	1.00		(速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.60m, 停靠楼层: L1~L1)	1.00	台					
48	KT-5W-C02	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
49	KT-5W-C04	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
50	KT-5W-C05	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 非联	1.00	台					
51	KT-5W-C06	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
52	KT-5W-C07	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
53	KT-5W-C08	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
54	KT-5W-C09	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
55	FT-5W-A01~02	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.6m) 踏板宽度: 1000mm 平级数目: 3 投影长度: 9424.8mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 平级数目: 2 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第二行中已含 在本项第一行中已含
56	FT-5W-A03~04	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
57	FT-5W-A05~06	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
58	FT-5W-A07~08 (新增)	2.00		(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m)	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
59	DY01-05街坊不含税金合计										
60	税金 (供应13%, 安装3%)										
61	DY01-05街坊含税金额合计										



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

合同协议书

本协议于 2022 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯(中国)有限公司 (以下简称“安装承包单位”) 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯安装工程交由安装承包单位实施, 并已接受由安装承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于安装承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯安装工程
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾
- 三、 工程规模:
详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见安装合同条件第13. (4) 条。

建设单位和安装承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向安装承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向安装承包单位支付 人民币壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分 (RMB 16,710,429.05) (含增值税 RMB 486,711.53 , 税率为 3 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的安装承包单位应得的其他款项, 以作为安装承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由安装承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

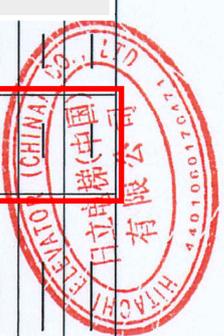
上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为安装承包单位的风险, 安装承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
日立										
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01-04	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1-L8)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	4.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
2	KT-4WT1-L01-06	(速度: 3.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 73.4m, 停靠楼层: L1, L8-L17)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	6.00	台					电梯数量增加了2台, 速度, 提升高, 楼层都有变高, 参考KT-4ET3-L01-05
3	KT-4WT1-H01-05	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2-L3)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11-L21)	5.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
4	KT-4WT1-H01-06	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2-L3)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11-L21)	6.00	台					电梯数量增加了1台, 速度, 提升高, 楼层都有变高, 参考KT-4ET6-H01-05, 楼层数多3层, 楼层少2层, 提升高增加7.1m.
5	KT-4WT1-CF01-02	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700 井道尺寸(至少)(宽*深): 2850*2300	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500 井道尺寸(至少)(宽*深): 2950*2100	2.00	台					提升高, 楼层都有变低
6	HT-4WT1-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.20m, 停靠楼层: B3-L17 (L3同时开门))	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21 (L3同时开门))	1.00	台					提升高, 楼层都有变高, 双开门井道内的部件配置比单开门复杂, 让算依据楼层站按附件五层站报价, 提升高参考qq在增加3.1米提升高, 价格为2654.87元略有增加。
7	KT-4WT2-L01-05	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1-L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	5.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
8	KT-4WT2-L01-06	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	6.00	台					规格同序号2, 电梯数量增加了1台, 载重, 提升高, 楼层有变, 参考KT-4ET3-L01-05



目立

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
9	KT-4WT2-H01-05	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11-L21)	5.00	台					参考Q4顾问提供的下浮合同价
10	KT-4WT2-H01-06	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.00m, 停靠楼层: B2-L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.50m, 停靠楼层: B2-L1)	6.00	台					原数量增加了1台, 速度, 提升, 楼层都有变高, 参考KT-4ET6-01-05, 楼层数多3层, 楼层少2层, 提升高增加7.1m。
11	KT-4WT2-CP01-02	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700 井道尺寸(至少)(宽*深): 2850*2300	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500 井道尺寸(至少)(宽*深): 2950*2100	2.00	台					变重, 提升高, 楼层有变
12	HT-4WT2-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 104.20m, 停靠楼层: B3-L19)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21)	1.00	台					按附件五层站报价, 提升高参考q4在增加3.1米提升高, 价格为654.87元
13	KT-4WT3-L01-04	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1-L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 53.45m, 停靠楼层: L1-L10, L12)	4.00	台					变重, 提升高, 楼层有变
14	KT-4WT3-H01-07	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.30m, 停靠楼层: L1, L3-L5, L10, L12-L22)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 102.95m, 停靠楼层: L1, L3-L5, L10, L13-L23)	7.00	台					提升高有变高, 楼层数有增加1层, 参考q4在增加3.1米提升高, 价格为654.87元
15	HT-4WT3-01	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.30m, 停靠楼层: B2-L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21)	1.00	台					参考q4在增加3.1米提升高, 价格为654.87元
16	商务疑问卷Q5变化部分									
17	DY01-04街坊不含税金额合计 税金 (供应13%, 安装3%)									
18	商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计									
										3,419,733.71



序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01-04	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1-L8)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	4.00	台					
2	KT-4WT1-L01-06	(速度: 3.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 73.4m, 停靠楼层: L1, L8-L17)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11-L21)	6.00	台					
3	KT-4WT1-H01-05	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2-L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.5m, 停靠楼层: B2-L1)	5.00	台					
4	KT-4WT1-H01-06	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500	6.00	台					
5	KT-4WT1-CP01~02	非道尺寸(至少)(宽*深): 2850*2300	非道尺寸(至少)(宽*深): 2950*2100	2.00	台					
6	HT-4WT1-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.20m, 停靠楼层: B3-L17 (L3同时开门))	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21 (L3同时开门))	1.00	台					
7	KT-4WT2-L01-05	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1-L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	5.00	台					
8	KT-4WT2-L01-06	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	6.00	台					
9	KT-4WT2-H01-05	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	5.00	台					

商务顾问卷Q5-附件一

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
10	KT-4WT2-H01~06	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.00m, 停靠楼层: B2~L2) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11~L21)	6.00	台					
11	KT-4WT2-CP01~02	(速度: 1.75m/s, 载重: 2200kg, 提升高度: 17.50m, 停靠楼层: B2~L2) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.50m, 停靠楼层: B2~L2) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500	2.00	台					
12	HT-4WT2-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 104.20m, 停靠楼层: B3~L19) 轿厢尺寸(宽*深): 2850*2300	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3~L21) 轿厢尺寸(宽*深): 2950*2100	1.00	台					
13	KT-4WT3-L01~04	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1~L10) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1850	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 53.45m, 停靠楼层: L1~L10, L12) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2100*1900	4.00	台					
14	KT-4WT3-H01~07	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.30m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L12~L22) 顶层高度: 6600mm	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 102.95m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L13~L23) 顶层高度: 6700mm	7.00	台					
15	HT-4WT3-01	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.30m, 停靠楼层: B2~L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3~L21)	1.00	台					
16	商务顾问卷Q5变化部分 DY01-04街坊不含税金额合计									
17	税金 (供应13%, 安装3%)									
18	商务顾问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计									

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊											
1	KT-4WT1-L01-04	4.00	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8)	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8)	4.00	台					
2	KT-4WT1-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	2.00	台					
3	HT-4WB-07 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.6m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	1.00	台					无机房LCA电梯
4	KT-4WT2-L01-05	5.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.0m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1~L10)	5.00	台					
5	KT-4WT2-H01-05	5.00	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.4m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.4m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	5.00	台					
6	KT-4WT2-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 21.4m, 停靠楼层: B2~L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B2~L2)	2.00	台					
7	HT-4WB-08 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 18.1m, 停靠楼层: B1, L1~L2)	1.00	台					无机房LCA电梯
8	KT-4WT3-L01-04	4.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 53.4m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1~L10)	4.00	台					
9	KT-4WT3-H01-07	7.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.2m, 停靠楼层: L1~L5, L10, L12~L22)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.3m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L12~L22)	7.00	台					
10	HT-4WT3-CF01	1.00	设置普通门	不设置普通门	1.00	台					
11	HT-4WT3-01	1.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 111.2m, 停靠楼层: B2~L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.3m, 停靠楼层: B2~L22)	1.00	台					
12	KT-4WT4-L01-08	8.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 51.9m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 52.55m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	8.00	台					



中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05裙房电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) DMD	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) DMD	安装总金额 RMB	备注
13	KT-4WT4-M01~08	8.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 84.05m, 停靠楼层: L1, L3, L12~L19)	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 84.05m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L13~L19)	8.00	台					
14	KT-4WT4-H01~08	8.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.4m, 停靠楼层: L1, L3, L12, L21~L28)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.9m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L21~L28)	8.00	台					
15	KT-4WT4-CP01~03	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2~L1)	3.00	台					
16	HT-4WT4-CF01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2~L3)	1.00	台					
17	HT-4WT4-CF02/03/04	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	3.00	台					
18	KT-4WTOD-01~02	2.00	前壁: 厂家标准 轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢 厅门: 钢化玻璃/不锈钢	前壁: 钢化玻璃 轿厢门: 钢化玻璃 厅门: 钢化玻璃	2.00	台					四壁观光 四壁观光
19	HT-4WB-05~06	2.00	(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2, B1M)	(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	2.00	台					技术疑问卷Q2中第7页中已回复, 轿厢只能应对1950*1850mm, 如果轿厢尺寸按2000*2000应地, 需要的井道尺寸宽深为2900*2750mm.
20	KT-4WB-01	1.00	轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢 厅门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 钢化玻璃 厅门: 钢化玻璃	1.00	台					四壁观光 四壁观光



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
21	KT-4ET5-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
22	HT-4EB-01 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2, B1M, L1)	1.00	台					无机房LCA电梯
23	K*-4ET6-H01~06	6.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L4, L8, L11~L18)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L3, L10, L11~L18)	6.00	台					
24	K*-4ET6-L06~07	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 21.0m, 停靠楼层: B1M~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 16.5m, 停靠楼层: B1M~L3)	2.00	台					
25	HT-4ET6-CF01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B1, L2~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	2.00	台					
26	K*-4ET7-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
			轿厢前壁: 钢化玻璃	轿厢前壁: 精装修单位负责	2.00	台					
			轿厢后壁: 钢化玻璃	轿厢后壁: 精装修单位负责	2.00	台					
		2.00	装修重量 (不含空调): 500kg	装修重量 (不含空调): 700kg	2.00	台					
27	KT-4EC3-01~02		轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 发纹不锈钢	2.00	台					
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 发纹不锈钢	2.00	台					
											取消观光梯, 按客梯整体报价。



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
28	KT-4EC3-03	1.00	轿厢前壁：钢化玻璃 轿厢后壁：钢化玻璃 装修重量（不含空调）： 300kg 轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢前壁：精装单位负责 轿厢后壁：精装单位负责 装修重量（不含空调）： 500kg 轿厢门：发纹不锈钢		1.00	台					取消观光梯，按客梯 整体报价。
29	FT-4WMT-04-07	4.00	厅门：钢化玻璃/不锈钢 底坑宽度每组6600（4台 一组）	厅门：发纹不锈钢 底坑宽度每组3300（每组 2台，共2组）		4.00	台					
30	FT-4ET6-01（取消）	2.00	（速度：0.50m/s，垂直 提升高度：6.1m）			2.00	台					
31	DY01-04街坊不含税金额合计											
32	税金 (供应13%，安装3%)											
33	DY01-04街坊含税金额合计											
DY01-05街坊												
1	KT-5E-T1-01~03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		3.00	台					
2	HT-5E-T1-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		1.00	台					
3	KT-5E-T2-01~03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		3.00	台					
4	HT-5E-T2-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		1.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
5	KT-5E-T3-01-03	3.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					
6	HT-5E-T3-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
7	KT-5E-P1-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
8	KT-5E-T4-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
9	HT-5E-T4-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
10	KT-5E-T5-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
11	HT-5E-T5-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
12	KT-5E-P2-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
13	KT-5E-T6A-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
14	HT-5E-T6A-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
15	KT-5E-T6B-01-03	3.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供货单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
16	HT-5E-T6B-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
17	KT-5E-T6C-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台					
18	HT-5E-T6C-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
19	KT-5E-T7A-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台					
20	HT-5E-T7A-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
21	KT-5E-T7B-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台					
22	HT-5E-T7B-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
23	KT-5E-T8-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台					
24	HT-5E-T8-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
25	KT-5E-PA4-01-02	2.00	顶层高度: 5800mm 不加分隔梁	顶层高度: 5600mm 不加分隔梁	2.00	台	-	-	-	-	
26	KT-5E-CH-01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
27	KT-5W-A01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 41.7m, 停靠楼层: B1~L7)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.15m, 停靠楼层: B1~L7)	1.00	台	-	-	-	-	
28	KT-5W-A02~03	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	2.00	台	-	-	-	-	
29	KT-5W-A04	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
30	HT-5W-A01	1.00	不加分隔梁 预留背景音乐	不加分隔梁 不预留背景音乐	1.00	台	-	-	-	-	
31	KT-5W-A05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
32	YT-5W-A01	1.00	不加分隔梁 (速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 7.1m, 停靠楼层: L1~L2)	不加分隔梁 (速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 6.1m, 停靠楼层: L1~L2)	1.00	台	-	-	-	-	
33	KT-5W-B01~02	2.00	不加分隔梁 (速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 轿厢尺寸(装修后): 2000*1700	不加分隔梁 (速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 无机房 轿厢尺寸(装修后): 2100*1600	2.00	台	-	-	-	-	包含如下三项内容 在本项第一行中已含 尺寸需要调整, 具体后续沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需要调整, 具体后续沟通, 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注	
34	HT-5W-B01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 加分隔梁 顶层高度: 5800mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 1 (前壁) 1 (无障碍侧壁) 预留背景音乐	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 无机房 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 1 (前壁)	1.00	台					包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 与下一项重复	
35	HT-5W-B02 (新增)	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5)	1.00	台						无机房LCA电梯
36	KT-5W-B03	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5)	1.00	台						包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
37	KT-5W-B04	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 控制方式: 单控 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5)	1.00	台						包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
41	KT-5W-B08	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 群控 有机房 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 轿厢结构高度(空轿厢) 2850mm	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm 门洞尺寸 1300mm*2500mm 顶层高度5800mm	1.00	台					包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
42	KT-5W-B09	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 群控 有机房 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度5800mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	1.00	台					包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注		
43	KT-5W-B10	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 有机房 控制方式: 群控	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 无机房 控制方式: 非联	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 无机房 控制方式: 非联	1.00	台					包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含		
			轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台						在本项第一行中已含	
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	1.00	台						在本项第一行中已含	
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台						在本项第一行中已含	
			顶层高度5800mm	顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台						在本项第一行中已含	
			(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 有机房 控制方式: 非联	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 无机房 控制方式: 单控	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 无机房 控制方式: 单控	1.00	台							包含如下九项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台							在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台							在本项第一行中已含
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台							在本项第一行中已含
			加分隔梁	加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台							在本项第一行中已含
44	KT-5W-B11	1.00	顶层高度6000mm	顶层高度6000mm	顶层高度4700mm	1.00	台					在本项第一行中已含		
			无故障功能: 有	无故障功能: 有	无故障功能: 无	1.00	台						在本项第一行中已含	
			轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	1.00	台						在本项第一行中已含	
			1 (无障碍侧壁)	1 (无障碍侧壁)	2 (前壁)	1.00	台						在本项第一行中已含	
						1.00	台						在本项第一行中已含	
						1.00	台						在本项第一行中已含	
						1.00	台						在本项第一行中已含	
						1.00	台						在本项第一行中已含	
						1.00	台						在本项第一行中已含	
						1.00	台						在本项第一行中已含	



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
45	KT-5W-B12 (取消) (私立学校)	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350Kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1-L9)		1.00	台					
46	KT-5W-B13-14 (取消)	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350Kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1-L2)		2.00	台					
47	KT-5W-B12 (新增) (幼儿园)	1.00		(速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.60m, 停靠楼层: L1-L1)	1.00	台					
48	KT-5W-C02	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
49	KT-5W-C04	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
50	KT-5W-C05	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 非联	1.00	台					
51	KT-5W-C06	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
52	KT-5W-C07	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
53	KT-5W-C08	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
54	KT-5W-C09	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
55	FT-5W-A01-02	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.6m) 踏板宽度: 1000mm 平级数目: 3	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 平级数目: 2	2.00	台					包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
56	FT-5W-A03-04	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
57	FT-5W-A05-06	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
58	FT-5W-A07-08 (新增)	2.00	踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm (速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m)	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
59	DY01-05街坊不含税金额合计										
60	税金 (供应13%, 安装3%)										
61	DY01-05街坊含税金额合计										



副本

合同编号：TC001 CT-0070

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同文件

第一册，共二册

AH2207207



供应承包单位：

日立电梯(中国)有限公司

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款

合同协议条款

本合同协议条款（“本合同”）于 2023 年 1 月 13 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元的 腾创未来(深圳)有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层的 日立电梯（中国）有限公司（以下简称“供应承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾创未来项目之电梯及自动扶梯设计、供应工程（“本工程”）交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用，建设单位有权根据实际情况减少本工程的内容，同时扣除相应本合同价款。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾创未来项目之电梯及自动扶梯设计、供应工程
- 二、 工程地点： 深圳市南山区
- 三、 工程规模：
详见工程基本措施项目PL2.01.01条。
- 四、 工程范围：
详见“工程范围”文件。

合同协议条款 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币伍仟贰佰玖拾贰万肆仟肆佰元整 (RMB 52,924,400.00 元) (包含增值税税率为 13 %) 的合同金额 (“合同金额”) 或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同金额 (或税率下调后尚未支付的不含税金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同金额。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款

合同协议条款 (续上)

建设单位:



(盖章)

供应承包单位:



(盖章)

2023-01-12

法定代表人或授权代表签字:

(姓名: _____)



法定代表人或授权代表签字:

(姓名: _____)

副本

合同编号：TC001 CT-0095

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

电梯及自动扶梯安装工程

合同文件

第一册，共二册

建设单位：

腾创未来(深圳)有限公司

安装承包单位：

日立电梯(中国)有限公司

合同协议条款

本合同协议条款（“本合同”）于 2023 年 1 月 13 日由注册地址位于 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元 的 腾创未来(深圳)有限公司（在下文简称“建设单位”）为一方与注册地址位于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层的日立电梯(中国)有限公司（在下文简称“安装承包单位”）为另一方签订。除本合同另有定义外，合同条件（定义见下文）中的定义应适用于本合同。

鉴于：

1. 建设单位拟于 中华人民共和国广东省深圳市兴建腾创未来项目之电梯及自动扶梯安装工程（在下文简称“工程”），并促使建设单位的设计单位及顾问等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 安装承包单位已经提供给建设单位一份附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“工程量清单”）以及图纸（在下文简称“合同图纸”）。工程量清单与合同图纸已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，安装承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同组成文件之一的合同条件（“合同条件”）为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成档案及验收，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 安装承包单位确认已了解本项目综合情况、本合同、工程规范、合同图纸及其组成文件和其他相关要求，安装承包单位同意以人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万叁仟壹佰捌拾玖元整（小写 RMB 10,563,189.00 元）（其中包含增值税税率 3 % 的增值税专用发票）作为合同金额（“承包金额”）。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税承包金额，根据税率下调比例，相应减少承包金额。

安装承包单位以合同条件第 C14 条约定承包金额和包括的内容及范围，在合同文件中约定之合同工期内按照合同文件的关于工程质量的要求承担并完成上述整个工程。

兹证明双方签署如下：

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司



盖章

法人代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____



职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

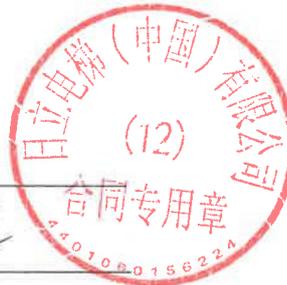
的相关文件约
时，按照顺序
糊不清或相互
内容互相矛盾，
或执行。

见矛盾的，建

满足本合同
订本合同时
主。

承包单位执

安装承包单位： _____



盖章

法人代表人或获授权代表签署 彭军

姓名 彭军

职务 销售经理

2023-01-12

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

合同编号: SWFZ-2022HT-073-GC-CTA-GC

电梯货物采购与安装合同

项目名称: C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程 (东塔)

项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道
与深湾二路交汇处东南角 (DU01-04、05 地块)

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 日立电梯 (中国) 有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程(东塔)所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定,经平等协商达成合同如下:

发包人:深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人:日立电梯(中国)有限公司

发包人委托安装单位: /。

承包人委托安装单位: /。

本合同项下的货物安装和运行地点位于:深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块)。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输(含二次运输)、装卸(含吊装落地及设备定位)、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费,以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施(含井道内脚手架搭设)、初装梯政府验收、电梯装修完成二次磅机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备,并负责相应安装与技术服务等:

东塔(不含酒店)共计36部垂直电梯,具体如下:

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件 要求	品牌、系列、 型号
1	东塔办公客梯 (车库,贯通门)	QD-DT11~ DT13	部	3	1,600	1.75	22.40		
2	低1区办公电梯	E1-KT1~5	部	5	1,600	3.5	81.80		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件 要求	品牌、系列、 型号
3	低2区办公电梯	E2-KT1~4	部	4	1,600	6.0	142.70		
4	办公穿梭客梯 (双轿厢)	E3-KT1~5	部	5	1600/1 600	6.0	162.20		
5	中区办公电梯	E4-KT1~6	部	6	1,800	3.0	64.50		
6	高区办公电梯	E5-KT1~6	部	6	1,800	5.0	129.00		
7	文化穿梭电梯	E8-KT1~2	部	2	1,600	5.0	120.70		
8	文化本区电梯	E9-KT1~2	部	2	1,600	8.0	246.00		
9	办公、酒店、文化服务兼辅助疏散电梯,无障碍梯(贯通门, B2F 北侧开门)	E2-HT1	部	1	1,800	7.0	378.70		
10	办公、文化货梯 (大电梯)	E2-HT2	部	1	4,000	5.0	378.70		
11	办公货梯兼消防电梯	E2-HT3	部	1	1,800	4.0	208.60		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”。

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

合同签订后 30 天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收

到中标通知书之日起 15 天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天（双轿厢 270 日历天）发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币陆仟壹佰叁拾贰万柒仟伍佰捌拾叁元壹角肆分（小写：¥61,327,583.14元）其中：

(1) 电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币肆仟玖佰伍拾贰万柒仟壹佰壹拾玖元壹角柒分（小写：¥49,527,119.17元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币肆仟叁佰捌拾贰万玖仟叁佰零玖元整（小写：¥43,829,309.00元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币伍佰陆拾玖万柒仟捌佰壹拾元壹角柒分（小写：¥5,697,810.17元）。

(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币陆佰伍拾捌万贰仟柒佰玖拾壹元玖角柒分（小写：¥6,582,791.97元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币陆佰叁拾玖万壹仟零陆拾元壹角陆分（小写：¥6,391,060.16元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾玖万壹仟柒佰叁拾壹元捌角壹分（小写：¥191,731.81元）。

(3) 临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币捌拾陆万柒仟陆佰柒拾贰元整（小写：¥867,672.00元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币捌拾肆万贰仟肆佰元整（小写：¥842,400.00元），临时梯使用费税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币贰万伍仟贰佰柒拾贰元整（小写：¥25,272.00元）。

(4) 暂列金额为人民币（含税）肆佰叁拾伍万元整（小写：¥4,350,000.00元）。

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	电梯设备费	49,527,119.17	
2	电梯设备安装与技术服务费	6,582,791.97	
2.1	电梯安装费	6,485,509.33	
2.2	总包配合费	97,282.64	
3	临时梯使用费	867,672.00	
4	暂列金额	4,350,000.00	
	合计	61,327,583.14	

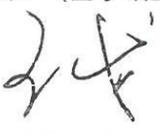
具体报价清单详见附件8“投标报价表、备品备件清单、专用工具及测试仪表清单”

4.2 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

4.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、深化设计费、设计联络费、设备生产制造费、BIM及数字化交付服务费、轿厢装饰费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税费等。

4.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，预制后置埋件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二次搬运费、总包配合费、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费、安全文明施工措施费、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、质量保修费用、维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、BIM及数字化交付服务费、智能化配合（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联调等）、技术资料费、进口部件仓储保管费、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、工程风险、通过深圳市电梯行政监管部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及发包人监造及验货所需的费用。除因发包人原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可

本页为签署页，无正文。

<p>发包人：(盖章) 深圳湾区城市建设发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601 邮政编码：518054 项目负责人：明杰 电话：0755-33091200 传真：0755-33091200 电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn 开户银行：招商银行深圳分行营业部 账号：955109228886666</p>	<p>承包人：日立电梯(中国)有限公司(盖章) </p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440101618437239Q 地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层 邮政编码：510627 项目负责人：叶国伟 电话：020-38066638 传真：020-39908008 电子信箱：yeguowei@hitachi-helc.com 开户银行：中国工商银行广州华南支行 账号：3602024409000182842</p>
<p>签订日期：2022年10月31日</p>	







合同编号：CRLCJ-FT07-05--231001

【福田湾区智慧广场建设项目】

**【1 栋 A 座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程】
合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

2023 年【8】月

日立电
骑 缝

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：日立电梯（中国）有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

法定代表人：光富真哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：0755-83515198

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区福华建设开发有限公司”已将福田湾区智慧广场建设项目 1 栋 A 座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田湾区智慧广场建设项目 1 栋 A 座超塔办公楼垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程项目招标中将所需的垂直电梯、自动扶梯以公开方式招标。经评定标程序，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：垂直电梯、自动扶梯采购及安装工程；数量：31 台垂直电梯，4 台自动扶梯。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾叁元柒角叁分（RMB¥ 45,297,113.73）（以下称为“合同总价”），其中垂直电梯、自动扶梯采购价款：37,045,800.00 元，垂直电梯、自动扶梯 安装价款：5,923,940.00 元，暂列金额：1,320,000.00 元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. （1）《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田区福田福华建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙

格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：以甲方指令为准。

3. 运输方式：乙方自行考虑。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场。

六. 培训

1. 乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

1.1 培训时间：/。

1.2 培训地点：/。

1.3 参加人员和人数：/。

1.4 培训标准和要求：/。

七. 技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为【电梯由总承包工程竣工证书签发日期或电梯投运后 6 个月，以先到日期开始计算，即进入质保期（本次招标的所有电梯统一时间，以最后一批/次电梯进入质保期时间开始计算），时间 36 个月】。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约

束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）：合同专用章

法定代表人或

授权委托人（签字）：

蒋慕川

乙方（公章）：合同专用章

法定代表人或

授权代表（签字）：

刘明

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼62楼

电话： /

电话：15820263775

日期：2023.9.5

日期：

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-KT1~5	CA 系列	5	详见后续 工期响应 表	货到地盘	
2	2-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
3	3-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
4	4-KT1~5	CA 系列	5		货到地盘	
5	1-DT1~4	UVF-1600/1600- CO360	4		货到地盘	
6	1-DT5~6	CA 系列	2		货到地盘	
7	1-HT1	UVF-1600- CO360	1		货到地盘	
8	1-HT2	UVF-3600- 4C360	1		货到地盘	
9	1-HT1-1	CA 系列	1		货到地盘	
10	1-DT7~8	CA 系列	2		货到地盘	
11	S2-FT8	TX 系列	1		货到地盘	
12	S2-FT9	TX 系列	1		货到地盘	
13	S2-FT12-a~b	TX 系列	2		货到地盘	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

采购合同

CG210044
合同编号:



甲方(买方): 维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方(卖方): 日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方经协商就以下产品和条款达成一致, 订立本合同, 以期共同遵守执行:

一、合同金额

1. 甲方向乙方采购电梯产品及其配件(简称合同标的, 合同标的情况详见附件), 甲方将付给乙方 RMB:29098600 元(大写人民币贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整)(在下文简称“合同总价”)。合同总价已包括设备本体价格、运杂费(含保险费)、装卸费用、政府部门验收和核发安全合格证费、中国境内外产生的税费, 即乙方完成合同范围内所有工作所需费用, 已全部包含在合同总价内。即使应由乙方承担的事务、所有附带工作可能未单独报价。除本合同另有约定外, 甲方采购的电梯产品及其配件未发生变更的, 合同总价不作调整, 但本条第四款约定的税率调整除外。分项价格如下:

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站数/提升高度 (mm)	单位	数量	设备单价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8	[REDACTED]	
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		



6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1
9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、 DT-8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2

不含税金	RMB: ¥25,750,973.45 元
额:	大写: 贰仟伍佰柒拾伍万零玖佰柒拾叁元肆角伍分
增值税	RMB: ¥3,347,626.55 元
额:	大写: 叁佰叁拾肆万柒仟陆佰贰拾陆元伍角伍分
合同总价	RMB: ¥29,098,600.00 元
合计	大写: 贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整 (含 13%增值税专用发票)

2. 除另有说明外, 报价清单内所有项目所涉及的物料、配件、设备、器具等均由乙方供应。

3. 报价清单所述的永久性工程必须使用全新物料, 所计算数量为装妥后之实体工程量。

4. 本合同为固定总价, 自合同签订日起, 价格有效期为 72 个月; 除甲方的需求变更调整外, 不论现场情况如何, 均不再调整合同价格。但若因国家政策导致税率调整的, 对于未开票的部分, 双方应以不含税报价, 按照调整后的税率重新组



十一、合同解除

1. 乙方发生下列情形之一的，甲方可解除合同：

(1) 乙方企业法人发生注销、终止、停业整顿、破产申请、经营状况严重恶化、主要管理人员下落不明的；

(2) 乙方不履行合同义务，经甲方催告后仍未采取有效措施消除影响的；

(3) 乙方逾期天数达到合同约定的不能交付条件的。

2. 因前述原因解除合同的，自甲方书面通知到达本合同列明的乙方通讯地址时生效。合同解除，不免除乙方应承担的违约责任。

十二、争议的解决

1. 出现问题发生争议时，甲乙双方友好协商解决。

2. 甲乙双方不能协商解决时，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

3. 诉讼进行期间，除必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应继续履行。

十三、未尽事宜

1. 本合同未尽事宜，双方协商补充。

2. 本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的，从其规定。

十四、其他

1. 本合同（包括附件）双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

2. 本合同正式签署时须加盖骑缝章方为有效。

3. 甲方随时可以书面形式通知乙方，经乙方确认后，将本合同项下的权利义务转让给甲方指定的第三方。

4. 本合同签署地点为 东莞长安。

5. 合同附件：

附件一：技术规格；

附件二、三：保函格式；

附件四：采购文件；

附件五：报价文件；

附件六：答疑及澄清文件；



以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序,如采购文件、报价文件、合同、答疑澄清文件相互之间存在内容差异,均以时间较后发生的为准。

(以下为签署栏,无合同正文)

甲方:维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方:日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字:

法定或委托代理人签字:

签署时间: 2024年01月21日

签署时间: 2021年3月4日



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



电梯设备安装工程合同

GC210058

甲方：维沃移动通信(深圳)有限公司
 乙方：日立电梯(中国)有限公司
 甲、乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

一、合同金额
 1. 本安装合同固定总价款为：4105200 元（大写 肆佰壹拾万伍仟贰佰元整），包括

设计费、安装人工费、主要及辅助材料、材料检验费、机械费（含工地内水平和垂直运输）、井道脚手架搭拆费、调试费、钢牛腿的供应及安装费、预埋件及施工用水电费等费用、管理费、保管费、二次运输费、措施费、利润、税费、政府部门验收和核发安全合格证书、保险费及质保期内维修保养费等与本工程相关的费用，分项价如下：

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站数 / 提升高度 (mm)	单位	数量	安 装 单 价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		
6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1		
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1		
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1		



9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼 消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、DT- 8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2

不含税额:	RMB: ¥3,985,631.07 元 大写: 人民币叁佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分
增值税额:	RMB: ¥119,568.93 元 大写: 人民币壹拾壹万玖仟伍佰陆拾捌元玖角叁分
安装总价合计	RMB: ¥4,105,200.00 元 大写: 人民币肆佰壹拾万伍仟贰佰元整 (含 3%增值税专用发票)

2. 合同单价属闭口包干性质，即包工、包料、包工期、包指导安装、包质量、包测试、包安全、包工资及材料价之任何市场差别、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、夜间施工费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、运输、装卸费、应材料或设备迟到工地的窝工费等等，合同单价不得以任何方法调整或变更，但本条第 4 款另有约定的除外。
3. 赶工费、安全施工费、防疫费、文明施工费、临时设施费、二次搬运费、环境保护费、夜间施工增加费等等已包含在基本措施(开办费)项目内闭口包干，无论现场是否发生变更，合同总价是否增加，基本措施费(开办费)不变，此部份费用已含在合同总价中。
4. 除采购人的需求变更调整外，不论现场情况如何，均不再调整合同总价。但若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整



关规定。

4. 以通过技术监督管理局和甲方的验收，为通过验收的最终标准。

七、保修和服务保障

1. 在正常使用情况下，从安装完工、验收合格之日起（以取得当地质量技术监督局颁发的电梯安全检验合格证之日起计），乙方负责免费保修 36 个月，但最迟不超过最终工厂出货期后的四十二个月。
2. 免费保修期间，乙方按正常保养作业程序对甲方电梯进行免费保养和 24 小时急修召唤服务。
3. 免费保修期间电梯零部件自然损失由乙方负责免费更换，但人为原因导致的损坏，乙方可酌情收取成本费。

八、合同解除

1. 乙方发生下列情形之一的，甲方可解除合同：
 - (1) 乙方企业法人发生注销、终止、停业整顿、破产申请、经营状况严重恶化、主要管理人员下落不明的；
 - (2) 乙方不履行合同义务，经甲方催告后仍未采取有效措施消除影响的；
 - (3) 乙方逾期天数达到合同约定的不能交付条件的。
2. 因前述原因解除合同的，自甲方书面通知到达本合同列明的乙方通讯地址时生效。合同解除，不免除乙方应承担的违约责任。

九、争议的解决

1. 出现问题发生争议时，甲乙双方友好协商解决。
2. 甲乙双方不能协商解决时，向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。
3. 诉讼进行期间，除必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应继续履行。

十、未尽事宜

1. 本合同未尽事宜，双方协商补充。
2. 本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的，从其规定。

十一、其他

1. 本合同（包括附件）双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。
2. 本合同正式签署时须加盖骑缝章方为有效。
3. 甲方随时可以书面形式通知乙方，将本合同项下的权利义务转让给甲方指定的第三



方。

4. 本合同签署地点为：东莞长安。

附件一：电梯质保期内维修保养合同

附件二：采购文件；

附件三：报价文件；

附件四：答疑及澄清文件。

以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序，如采购文件、报价文件、合同、答疑及澄清文件相互之间存在内容差异，均以时间较后发生的为准。

(以下为签署栏，无合同正文)

甲方：(公章) 维沃移动通信(深圳)有限公司 乙方：(公章) 日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字：

法定或委托代理人签字

签署时间：2021年 1 月 20 日

签署时间：2021年 3 月 18 日



七、投标人 2020 年 10 月 1 日以来类似项目安装业绩情况

(时间以合同签订时间为准)

招标要求

(1) 投标人须按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中第九条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 10 月 1 日以来类似项目安装业绩情况一览表》；(2) 投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同关键页、电梯验收检验报告(如有)原件扫描件，原件备查。合同关键页须含安装合同金额、签订时间、合同内容、设备数量、合同签字盖章页等。如无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料且以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；(3) 业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；(4) 如为联合体投标(或委托安装单位)，则由“安装单位”提供上述资料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人为制造商、安装单位

投标人 2020 年 10 月 1 日以来类似项目安装业绩情况一览表

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	设备数量	合同签订时间	合同金额 (万元)	备注
腾讯科技 (深圳)有限公司	腾讯深圳 总部项目 DY01-04 街 坊电梯供 应工程	深圳市	200 台	2022 年	10905	
腾创未来 (深圳) 有限公司	腾创未来 项目之电 梯及自动 扶梯设 计、供应 工程	深圳市	73 台	2023 年	6348	
深圳市光明 区科创中心 投资有限公 司	光明凤凰 广场、明 晟科技大 厦项目	深圳市	64 台	2021 年	5238	
维沃移动通 讯(深圳) 有限公司	深圳维沃 大厦电梯 设备采购 及电梯安 装项目	深圳市	40 台	2021 年	3320	
深圳市宝安 产业投资集 团有限公司	湾区产业 投资大厦	深圳市	29 台	2021 年	2764	

备注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、电梯验收检验报告（如有）原件扫描件，原件备查。合同关键页须含安装合同金额、签订时间、合同内容、设备数量、合同签字盖章页等。

如无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料且以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、如为联合体投标（或委托安装单位），则由“安装单位”提供上述资料。

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022年06月

日立电
骑 缝

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 , 税率为 13 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项, 以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险, 供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 

(盖章)

供应承包单位: 

(盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 彭军
(姓 名: _____)

2022-07-01

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊											
1	KT-4WT1-L01~04	4.00	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8) (速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8) (速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	4.00	台					
2	KT-4WT1-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	2.00	台					
3	HT-4WB-C7 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.6m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	1.00	台					无机房-CA电梯
4	KT-4WT2-L01~05	5.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.0m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1~L10)	5.00	台					
5	KT-4WT2-H01~05	5.00	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.5m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.4m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	5.00	台					
6	KT-4WT2-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 21.4m, 停靠楼层: B2~L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B2~L2)	2.00	台					
7	HT-4WB-C8 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 18.1m, 停靠楼层: B1, L1~L2)	1.00	台					无机房-CA电梯
8	KT-4WT3-L01~04	4.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 53.4m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1~L10)	4.00	台					
9	KT-4WT3-H01~07	7.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.2m, 停靠楼层: L1~L5, L10, L12~L22)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.3m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L12~L22)	7.00	台					
10	HT-4WT3-CF01	1.00	设置直通门	不设置直通门	1.00	台					
11	HT-4WT3-01	1.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 111.2m, 停靠楼层: B2~L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.3m, 停靠楼层: B2~L22)	1.00	台					
12	KT-4WT4-L01~08	8.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 51.9m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 52.55m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	8.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
13	KT-4WT4-M01-08	8.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 83.4m, 停靠楼层: L1, L3, L12~L19)	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 84.05m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L13~L19)	8.00	台					
14	KT-4WT4-H01-08	8.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.4m, 停靠楼层: L1, L3, L12, L21~L28)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.9m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L21~L28)	8.00	台					
15	KT-4WT4-CP01~03	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2~L1)	3.00	台					
16	HT-4WT4-CF01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2~L3)	1.00	台					
17	HT-4WT4-CF02/03/04	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	3.00	台					
18	KT-4WTOJ-01-02	2.00	前壁: 厂家标准 轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	前壁: 钢化玻璃 轿厢门: 钢化玻璃	2.00	台					
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 钢化玻璃	2.00	台					四壁观光
			(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2, B1M)	(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	2.00	台					四壁观光
19	HT-4WB-C5-06	2.00	轿厢尺寸(装修后): 1700*2000	轿厢尺寸(装修后): 2000*2000	2.00	台					技术顾问卷Q2中第7页中已回复, 轿厢只能应对1950*1850mm, 如果轿厢尺寸按2000*2000应地, 需要的井道尺寸宽, 深为2900*2750mm.
20	KT-4WB-C1	1.00	轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 钢化玻璃	1.00	台					四壁观光
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 钢化玻璃	1.00	台					四壁观光



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
21	KT-4ET5-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
22	HT-4EB-01 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2, B1M, L1)	1.00	台					无机房CA电梯
23	KT-4ET6-H01~06	6.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L4, L8, L11~L18)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L3, L10, L11~L18)	6.00	台					
24	KT-4ET6-L06~07	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 21.0m, 停靠楼层: B1M~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 16.5m, 停靠楼层: B1M~L3)	2.00	台					
25	HT-4ET6-CF01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B1, L2~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	2.00	台					
26	KT-4ET7-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
			轿厢前壁: 钢化玻璃	轿厢前壁: 精装单位负责	2.00	台					
			轿厢后壁: 钢化玻璃	轿厢后壁: 精装单位负责	2.00	台					
		2.00	装修重量(不含空调): 500kg	装修重量(不含空调): 700kg	2.00	台					
27	KT-4EC3-01~02		轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 发纹不锈钢	2.00	台					
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 发纹不锈钢	2.00	台					
											取消观光梯, 按客梯整体报价。



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价		备注
								(增加或减少) RMB	(增加或减少) RMB	
28	KT-4EC3-03	1.00	轿厢前壁：钢化玻璃 轿厢后壁：钢化玻璃 装修重量（不含空调）： 300kg 轿厢门：钢化玻璃/不锈钢 厅门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢前壁：精装单位负责 轿厢后壁：精装单位负责 装修重量（不含空调）： 500kg 轿厢门：发纹不锈钢 厅门：发纹不锈钢	100 100 100 100 100	台 台 台 台 台			取消观光梯，按客梯整体报价。	
29	FT-4WMT-04-07	4.00	底坑宽度每组6600（4台一组）	底坑宽度每组3300（每组2台，共2组）	400	台				
30	FT-4ET6-01（取消）	2.00	（速度：0.50m/s，垂直提升高度：6.1m）		200	台				
31	DY01-04街坊不含税金额合计									
32	税金（供应13%，安装3%）									
33	DY01-04街坊含税金额合计									
DY01-05街坊										
1	KT-5E-T1-01-03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm	300 300 300	台 台 台				
2	HT-5E-T1-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm	100 100 100	台 台 台				
3	KT-5E-T2-01-03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm	300 300 300	台 台 台				
4	HT-5E-T2-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm	100 100 100	台 台 台				



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装总价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
5	KT-5E-T3-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					
6	HT-5E-T3-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
7	KT-5E-P1-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
8	KT-5E-T4-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
9	HT-5E-T4-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
10	KT-5E-T5-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
11	HT-5E-T5-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
12	KT-5E-P2-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
13	KT-5E-T6A-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
14	HT-5E-T6A-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
15	KT-5E-T6B-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
16	HT-5E-T68-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
17	KT-5E-T6C-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台	-	-	-	-	
18	HT-5E-T6C-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
19	KT-5E-T7A-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台	-	-	-	-	
20	HT-5E-T7A-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
21	KT-5E-T7B-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台	-	-	-	-	
22	HT-5E-T7B-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	
23	KT-5E-T8-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台	-	-	-	-	
24	HT-5E-T8-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度(含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度(含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台	-	-	-	-	



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
25	KT-5E-P4A-01~02	2.00	顶层高度: 5800mm 不加分隔梁	顶层高度: 5600mm 不加分隔梁	2.00	台	-	-	-	-	
26	KT-5E-CH-01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
27	KT-5W-A01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~L7)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.15m, 停靠楼层: B1~L7)	1.00	台	-	-	-	-	
28	KT-5W-A02~03	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	2.00	台	-	-	-	-	
29	KT-5W-A04	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
30	HT-5W-A01	1.00	不加分隔梁 预留背景音乐	不加分隔梁 不预留背景音乐	1.00	台	-	-	-	-	
31	KT-5W-A05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 47.7m, 停靠楼层: B1~L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 5.0m, 停靠楼层: L1~L2)	1.00	台	-	-	-	-	
32	YT-5W-A01	1.00	(速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 7.1m, 停靠楼层: B1~L2)	(速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 6.1m, 停靠楼层: L1~L2)	1.00	台	-	-	-	-	
33	KT-5W-B01~02	2.00	不加分隔梁 (速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 轿厢尺寸(装修后): 2000*1700	(速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 无机房 轿厢尺寸(装修后): 2100*1600	2.00	台	-	-	-	-	包含如下三项内容 在本项第一行中已含 尺寸需要调整, 具体后续沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需要调整, 具体后续沟通, 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
34	HT-5W-B01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 轿厢选层键盘数: 1 (前壁) 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 1 (无障碍侧壁) 预留背景音乐	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 有机房 轿厢选层键盘数: 1 (前壁) 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 1 (前壁) 不预留背景音乐	1.00	台	-	-	-	-	包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 与下一项重复
35	HT-5W-B02 (新增)	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 当前非道尺 控制方式: 单控	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) 当前非道尺 控制方式: 并联	1.00	台	-	-	-	-	无机房LCA电梯
36	KT-5W-B03	1.00	(速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 当前非道尺 控制方式: 单控	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 当前非道尺 控制方式: 并联	1.00	台	-	-	-	-	包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
37	KT-5W-B04	1.00	(速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 当前非道尺 控制方式: 单控	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 当前非道尺 控制方式: 并联	1.00	台	-	-	-	-	包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
38	KT-5W-B05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2) 不加分隔梁 顶层高度: 4500mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2900mm*2550mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 21.40m, 停靠楼层: B1~L3) 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2(前壁)	1.00	台	-	-	-	-	包含如下四项内容 在本项第一行中已含
39	KT-5W-B05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2) 不加分隔梁 顶层高度: 4500mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 21.40m, 停靠楼层: B1~L3) 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2(前壁)	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容 在本项第一行中已含
40	KT-5W-B07	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2) 不加分隔梁 顶层高度: 4500mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L6) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2900mm*2550mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 21.40m, 停靠楼层: B1~L3) 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm (速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2(前壁)	1.00	台	-	-	-	-	包含如下四项内容 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注	
41	KT-5W-B08	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9)	1.00	台	-	-	-	-	包含如下七项内容	
			控制方式: 群控 有机房	控制方式: 群控 无机房	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			轿厢结构高度(空轿厢) 2850mm	轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
42	K-5W-B09	1.00	轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含	
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
			(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9)	1.00	台	-	-	-	-	-	-
42	K-5W-B09	1.00	控制方式: 群控 有机房	控制方式: 群控 无机房	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			轿厢结构高度(空轿厢) 2850mm	轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
42	K-5W-B09	1.00	无障碍功能: 无	无障碍功能: 有	1.00	台	-	-	-	-	在本项第一行中已含	
			轿厢选层键盏数: 2 (前壁)	轿厢选层键盏数: 2 (前壁)	1.00	台	-	-	-	-	-	在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单量 (增加或减少)	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注		
43	KT-SW-B10	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 群控 有机房 轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 并联 无机房	1.00	台		-	-	-	包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含		
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台		-	-	-	在本项第一行中已含		
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台		-	-	-	-	在本项第一行中已含	
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台		-	-	-	-	在本项第一行中已含	
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台		-	-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含	
			(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 并联 有机房	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 控制方式: 单控 无机房	1.00	台		-	-	-	-	-	包含如下九项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台		-	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台		-	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台		-	-	-	-	-	在本项第一行中已含
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台		-	-	-	-	-	在本项第一行中已含
44	KT-SW-B11	1.00	顶层高度6000mm	顶层高度4700mm	1.00	台		-	-	-	在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含		
			无故障功能: 有	无故障功能: 无	1.00	台		-	-	-	-	在本项第一行中已含	
			轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	1.00	台		-	-	-	-	在本项第一行中已含	
			1 (无故障时侧壁)		1.00	台		-	-	-	-	在本项第一行中已含	



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
45	KT-5W-B12 (取消) (私立学校)	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9)		1.00	台					
46	KT-5W-B13~14 (取消)	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2)		2.00	台					
47	KT-5W-B12 (游增) (幼儿园)	1.00		(速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.60m, 停靠楼层: L1~L1)	1.00	台					
48	KT-5W-C02	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
49	KT-5W-C04	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
50	KT-5W-C05	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 非联	1.00	台					
51	KT-5W-C06	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 非联	1.00	台					
52	KT-5W-C07	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
53	KT-5W-C08	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
54	KT-5W-C09	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
55	FT-5W-A01~02	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.6m) 踏板宽度: 1000mm 平级数目: 3 投影长度: 9424.8mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 平级数目: 2 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第二行中已含 在本项第二行中已含
56	FT-5W-A03~04	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
57	FT-5W-A05~06	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
58	FT-5W-A07~08 (新增)	2.00		(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m)	2.00	台					
59	DY01-05街坊不含税金额合计										
60	税金 (供应13%, 安装3%)										
61	DY01-05街坊含税金额合计										



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯安装工程

合同协议书

合同协议书

本协议于 2022 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯(中国)有限公司 (以下简称“安装承包单位”) 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯安装工程交由安装承包单位实施, 并已接受由安装承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于安装承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯安装工程
- 二、 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾
- 三、 工程规模:
详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见安装合同条件第13. (4) 条。

建设单位和安装承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向安装承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向安装承包单位支付 人民币壹仟陆佰柒拾壹万零肆佰贰拾玖元零伍分 (RMB 16,710,429.05) (含增值税 RMB 486,711.53 , 税率为 3 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的安装承包单位应得的其他款项, 以作为安装承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、仓储保管、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、调试、申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由安装承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

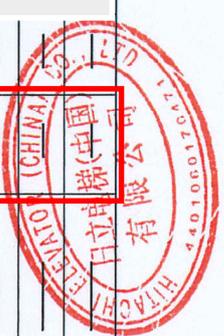
上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为安装承包单位的风险, 安装承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
日立										
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01-04	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1-L8)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	4.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
2	KT-4WT1-L01-06	(速度: 3.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 73.4m, 停靠楼层: L1, L8-L17)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	6.00	台					电梯数量增加了2台, 速度, 提升高, 楼层都有变高, 参考KT-4ET3-L01-05
3	KT-4WT1-H01-05	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2-L3)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11-L21)	5.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
4	KT-4WT1-H01-06	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2-L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.5m, 停靠楼层: B2-L1)	6.00	台					电梯数量增加了1台, 速度, 提升高, 楼层都有变高, 参考KT-4ET6-H01-05, 楼层数多3层, 楼层少2层, 提升高增加7.1m.
5	KT-4WT1-CF01-02	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700 井道尺寸(至少)(宽*深): 2850*2300	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500 井道尺寸(至少)(宽*深): 2950*2100	2.00	台					提升高, 楼层都有变低
6	HT-4WT1-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.20m, 停靠楼层: B3-L17 (L3同时开门))	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21 (L3同时开门))	1.00	台					提升高, 楼层都有变高, 双开门井道内的部件配置比单开门复杂, 让算依据楼层站按附件五层站报价, 提升高参考qq在增加3.1米提升高, 价格为2654.87元略有增加。
7	KT-4WT2-L01-05	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1-L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	5.00	台					依据Q4顾问提供的下浮合同价
8	KT-4WT2-L01-06	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	6.00	台					规格同序号2, 电梯数量增加了1台, 载重, 提升高, 楼层有变, 参考KT-4ET3-L01-05



目立

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
9	KT-4WT2-H01-05	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11-L21)	5.00	台					参照Q4顾问提供的下浮合同价
10	KT-4WT2-H01-06	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.00m, 停靠楼层: B2-L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.50m, 停靠楼层: B2-L1)	6.00	台					原数量增加了1台, 速度, 提升高度, 楼层都有提高, 参考KT-4ET6-01-05, 楼层数多3层, 楼层少2层, 提升高度增加7.1m。
11	KT-4WT2-CP01-02	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700 井道尺寸(至少)(宽*深): 2850*2300	轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500 井道尺寸(至少)(宽*深): 2950*2100	2.00	台					减轻, 提升高, 楼层有变
12	HT-4WT2-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 104.20m, 停靠楼层: B3-L19)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21)	1.00	台					按附件五层站报价, 提升高参照q4在增加3.1米提升高, 价格为654.87元
13	KT-4WT3-L01-04	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1-L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 53.45m, 停靠楼层: L1-L10, L12)	4.00	台					减轻, 提升高, 楼层有变
14	KT-4WT3-H01-07	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.30m, 停靠楼层: L1, L3-L5, L10, L12-L22)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 102.95m, 停靠楼层: L1, L3-L5, L10, L13-L23)	7.00	台					提升高有提高, 楼层数有增加1层, 参照q4在增加3.1米提升高, 价格为654.87元
15	HT-4WT3-01	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.30m, 停靠楼层: B2-L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21)	1.00	台					参照q4在增加3.1米提升高, 价格为654.87元
16	商务疑问卷Q5变化部分									
17	DY01-04街坊不含税金额合计 税金 (供应13%, 安装3%)									
18	商务疑问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计									
										3,419,733.71



商务合同卷Q5-附件一

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊										
1	KT-4WT1-L01-04	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1-L8)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	4.00	台					
2	KT-4WT1-L01-06	(速度: 3.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 73.4m, 停靠楼层: L1, L8-L17)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11-L21)	6.00	台					
3	KT-4WT1-H01-05	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2-L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.5m, 停靠楼层: B2-L1)	5.00	台					
4	KT-4WT1-H01-06	轿厢尺寸(装修后) (宽*深): 2000*1700	轿厢尺寸(装修后) (宽*深): 2000*1500	6.00	台					
5	KT-4WT1-CP01~02	非道尺寸(至少) (宽*深): 2850*2300	非道尺寸(至少) (宽*深): 2950*2100	2.00	台					
6	HT-4WT1-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.20m, 停靠楼层: B3-L17 (L3同时开门))	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3-L21 (L3同时开门))	1.00	台					
7	KT-4WT2-L01-05	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1-L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 46.50m, 停靠楼层: L1-L11)	5.00	台					
8	KT-4WT2-L01-06	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	6.00	台					
9	KT-4WT2-H01-05	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.40m, 停靠楼层: L1, L10-L19)	5.00	台					

商务顾问卷Q5-附件一

中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05街坊电梯供应及安装工程

序号	电梯编号	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
10	KT-4WT2-H01~06	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.00m, 停靠楼层: B2~L2) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 91.10m, 停靠楼层: L1, L11~L21)	6.00	台					
11	KT-4WT2-CP01~02	(速度: 1.75m/s, 载重: 2200kg, 提升高度: 17.50m, 停靠楼层: B2~L2) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1700	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 17.50m, 停靠楼层: B2~L2) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1500	2.00	台					
12	HT-4WT2-01	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 104.20m, 停靠楼层: B3~L19) 轿厢尺寸(宽*深): 2850*2300	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3~L21) 轿厢尺寸(宽*深): 2950*2100	1.00	台					
13	KT-4WT3-L01~04	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1~L10) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2000*1850	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 53.45m, 停靠楼层: L1~L10, L12) 轿厢尺寸(装修后)(宽*深): 2100*1900	4.00	台					
14	KT-4WT3-H01~07	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.30m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L12~L22) 顶层高度: 6600mm	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 102.95m, 停靠楼层: L1, L3~L5, L10, L13~L23) 顶层高度: 6700mm	7.00	台					
15	HT-4WT3-01	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.30m, 停靠楼层: B2~L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 113.20m, 停靠楼层: B3~L21)	1.00	台					
16	商务顾问卷Q5变化部分 DY01-04街坊不含税金额合计									
17	税金 (供应13%, 安装3%)									
18	商务顾问卷Q5变化部分 DY01-04街坊含税金额合计									

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
DY01-04街坊											
1	KT-4WT1-L01-04	4.00	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8)	(速度: 2.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 33.05m, 停靠楼层: L1~L8)	4.00	台					
2	KT-4WT1-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B2~L3)	2.00	台					
3	HT-4WB-07 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.6m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	1.00	台					无机房LCA电梯
4	KT-4WT2-L01-05	5.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.0m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 42.05m, 停靠楼层: L1~L10)	5.00	台					
5	KT-4WT2-H01-05	5.00	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.4m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	(速度: 3.50m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 82.4m, 停靠楼层: L1, L10~L19)	5.00	台					
6	KT-4WT2-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 21.4m, 停靠楼层: B2~L2)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B2~L2)	2.00	台					
7	HT-4WB-08 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 18.1m, 停靠楼层: B1, L1~L2)	1.00	台					无机房LCA电梯
8	KT-4WT3-L01-04	4.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 53.4m, 停靠楼层: L1~L10)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 42.95m, 停靠楼层: L1~L10)	4.00	台					
9	KT-4WT3-H01-07	7.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 95.2m, 停靠楼层: L1~L5, L10, L12~L22)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 98.3m, 停靠楼层: L3~L5, L10, L12~L22)	7.00	台					
10	HT-4WT3-CF01	1.00	设置普通门	不设置普通门	1.00	台					
11	HT-4WT3-01	1.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 111.2m, 停靠楼层: B2~L22)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 114.3m, 停靠楼层: B2~L22)	1.00	台					
12	KT-4WT4-L01-08	8.00	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 51.9m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	(速度: 3.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 52.55m, 停靠楼层: L1, L3~L7, L9~L12)	8.00	台					



中华人民共和国
广东省深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04/05裙房电梯供应及安装工程

商务疑问卷Q4-附件一

序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) DMD	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) DMD	安装总金额 RMB	备注
13	KT-4WT4-M01~08	8.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 84.05m, 停靠楼层: L1, L3, L12~L19)	(速度: 4.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 84.05m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L13~L19)	8.00	台					
14	KT-4WT4-H01~08	8.00	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.4m, 停靠楼层: L1, L3, L12, L21~L28)	(速度: 5.00m/s, 载重: 2250kg, 提升高度: 125.9m, 停靠楼层: L1, L3, L9, L21~L28)	8.00	台					
15	KT-4WT4-CP01~03	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2~L1)	3.00	台					
16	HT-4WT4-CF01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2~L3)	1.00	台					
17	HT-4WT4-CF02/03/04	3.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 25.9m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.45m, 停靠楼层: B2, L1~L3)	3.00	台					
18	KT-4WTOD-01~02	2.00	前壁: 厂家标准 轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢 厅门: 钢化玻璃/不锈钢	前壁: 钢化玻璃 轿厢门: 钢化玻璃 厅门: 钢化玻璃	2.00	台					四壁观光 四壁观光
19	HT-4WB-05~06	2.00	(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2, B1M)	(速度: 1.00m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	2.00	台					技术疑问卷Q2中第7页中已回复, 轿厢只能应对1950*1850mm, 如果轿厢尺寸按2000*2000应地, 需要的井道尺寸宽深为2900*2750mm.
20	KT-4WB-01	1.00	轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢 厅门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 钢化玻璃 厅门: 钢化玻璃	1.00	台					四壁观光 四壁观光



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
21	KT-4ET5-CP01-02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
22	HT-4EB-01 (新增)	1.00		(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 16.0m, 停靠楼层: B2, B1M, L1)	1.00	台					无机房LCA电梯
23	K*-4ET6-H01~06	6.00	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L4, L8, L11~L18)	(速度: 4.00m/s, 载重: 1800kg, 提升高度: 84.0m, 停靠楼层: B1M~L3, L10, L11~L18)	6.00	台					
24	K*-4ET6-L06~07	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 21.0m, 停靠楼层: B1M~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 16.5m, 停靠楼层: B1M~L3)	2.00	台					
25	HT-4ET6-CF01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 26.5m, 停靠楼层: B1, L2~L4)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 22.0m, 停靠楼层: B1, L1~L3)	2.00	台					
26	K*-4ET7-CP01~02	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.4m, 停靠楼层: B2~B1M)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 15.4m, 停靠楼层: B2~L1)	2.00	台					
			轿厢前壁: 钢化玻璃	轿厢前壁: 精装修单位负责	2.00	台					
			轿厢后壁: 钢化玻璃	轿厢后壁: 精装修单位负责	2.00	台					
		2.00	装修重量 (不含空调): 500kg	装修重量 (不含空调): 700kg	2.00	台					
27	KT-4EC3-01~02		轿厢门: 钢化玻璃/不锈钢	轿厢门: 发纹不锈钢	2.00	台					
			厅门: 钢化玻璃/不锈钢	厅门: 发纹不锈钢	2.00	台					
											取消观光梯, 按客梯整体报价。



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
28	KT-4EC3-03	1.00	轿厢前壁：钢化玻璃 轿厢后壁：钢化玻璃 装修重量（不含空调）： 300kg 轿厢门：钢化玻璃/不锈钢	轿厢前壁：精装单位负责 轿厢后壁：精装单位负责 装修重量（不含空调）： 500kg 轿厢门：发纹不锈钢		1.00	台					取消观光梯，按客梯 整体报价。
29	FT-4WMT-04-07	4.00	厅门：钢化玻璃/不锈钢 底坑宽度每组6600（4台 一组）	厅门：发纹不锈钢 底坑宽度每组3300（每组 2台，共2组）		4.00	台					
30	FT-4ET6-01（取消）	2.00	（速度：0.50m/s，垂直 提升高度：6.1m）			2.00	台					
31	DY01-04街坊不含税金额合计											
32	税金 (供应13%，安装3%)											
33	DY01-04街坊含税金额合计											
DY01-05街坊												
1	KT-5E-T1-01~03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		3.00	台					
2	HT-5E-T1-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		1.00	台					
3	KT-5E-T2-01~03	3.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		3.00	台					
4	HT-5E-T2-01	1.00	控制方式：非联 顶层高度：7000mm 机房高度（含吊钩）： 3300mm	控制方式：群控 顶层高度：6100mm 机房高度（含吊钩）： 3450mm		1.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
5	KT-5E-T3-01-03	3.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					
6	HT-5E-T3-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
7	KT-5E-P1-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
8	KT-5E-T4-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
9	HT-5E-T4-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
10	KT-5E-T5-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
11	HT-5E-T5-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
12	KT-5E-P2-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 5800mm	控制方式: 群控 顶层高度: 5600mm	2.00	台					
13	KT-5E-T6A-01-02	2.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	2.00	台					
14	HT-5E-T6A-01	1.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	1.00	台					
15	KT-5E-T6B-01-03	3.00	控制方式: 并联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm	3.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供货单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
16	HT-5E-T6B-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
17	KT-5E-T6C-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台					
18	HT-5E-T6C-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
19	KT-5E-T7A-01-02	2.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	2.00	台					
20	HT-5E-T7A-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
21	KT-5E-T7B-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台					
22	HT-5E-T7B-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					
23	KT-5E-T8-01-03	3.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	3.00	台					
24	HT-5E-T8-01	1.00	控制方式: 非联 顶层高度: 7000mm 机房高度 (含吊钩): 3300mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 61.09m, 停靠楼 层: B2-L15)	控制方式: 群控 顶层高度: 6100mm 机房高度 (含吊钩): 3450mm (速度: 2.00m/s, 载 重: 1350kg, 提升高 度: 70.99m, 停靠楼层: B2-L18)	1.00	台					



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
25	KT-5E-PA4-01-02	2.00	顶层高度: 5800mm 不加分隔梁	顶层高度: 5600mm 不加分隔梁	2.00	台	-	-	-	-	
26	KT-5E-CH-01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
27	KT-5W-A01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~L7)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~L7)	1.00	台	-	-	-	-	
28	KT-5W-A02~03	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.15m, 停靠楼层: B1~L7)	2.00	台	-	-	-	-	
29	KT-5W-A04	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
30	HT-5W-A01	1.00	不加分隔梁 预留背景音乐	不加分隔梁 不预留背景音乐	1.00	台	-	-	-	-	
31	KT-5W-A05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 45.25m, 停靠楼层: B1~RF)	1.00	台	-	-	-	-	
32	YT-5W-A01	1.00	不加分隔梁 (速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 7.1m, 停靠楼层: L1~L2)	不加分隔梁 (速度: 1.60m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 6.1m, 停靠楼层: L1~L2)	1.00	台	-	-	-	-	
33	KT-5W-B01~02	2.00	不加分隔梁 (速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 轿厢尺寸(装修后): 2000*1700	不加分隔梁 (速度: 2.50m/s, 载重: 1600kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 无机房 轿厢尺寸(装修后): 2100*1600	2.00	台	-	-	-	-	包含如下三项内容 在本项第一行中已含 尺寸需要调整, 具体 后续沟通, 在本项第一 行中已含 尺寸需要调整, 具体 后续沟通, 在本项第一 行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
34	HT-5W-B01	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L12) 有机房 加分隔梁 顶层高度: 5800mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 1 (前壁) 1 (无障碍侧壁) 预留背景音乐	(速度: 1.75m/s, 载重: 2000kg, 提升高度: 51.35m, 停靠楼层: B1~L11) 无机房 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 1 (前壁)	1.00	台					包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 与下一项重复
35	HT-5W-B02 (新增)	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 当轿井道尺 控制方式: 单控	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 当轿井道尺 控制方式: 非联	1.00	台					无机房LCA电梯
36	KT-5W-B03	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 当轿井道尺 控制方式: 单控 尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm (速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 6.0m, 停靠楼层: L1~L2) 控制方式: 单控	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.4m, 停靠楼层: B1~L5) 当轿井道尺 控制方式: 非联 尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm (速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 控制方式: 非联	1.00	台					包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
37	KT-5W-B04	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 24.1m, 停靠楼层: B1~L5) 当轿井道尺 控制方式: 单控 尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 当轿井道尺 控制方式: 非联 尺寸: 2700mm*2500mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	1.00	台					包含如下六项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
38	KT-5W-B05	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 28.3m, 停靠楼层: B1~L6) 加分隔梁 当前井道尺寸: 2550mm*2350mm 顶层高度: 4500mm 底坑深度: 1600mm	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 25.40m, 停靠楼层: B1~L5) 不加分隔梁 当前井道尺寸: 2900mm*2550mm 顶层高度: 4700mm 底坑深度: 2200mm	1.00	台					包含如下四项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
39	KT-5W-B06	1.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1~L2) 加分隔梁 顶层高度: 4500mm	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 21.40m, 停靠楼层: B1~L3) 不加分隔梁 顶层高度: 4700mm	1.00	台					包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
40	KT-5W-B07	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1~L9) 有机房 控制方式: 群控 轿厢结构高度(空轿厢) 2850mm 轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: B1~L9) 无机房 控制方式: 非群控 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台					包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
41	KT-5W-B08	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 群控 有机房 轿厢结构高度(空轿厢) 2850mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm 门洞尺寸 1300mm*2500mm 顶层高度5800mm	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm 门洞尺寸 1400mm*2500mm 顶层高度4700mm	1.00	台				包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含	
42	KT-5W-B09	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 群控 有机房 轿厢结构高度(空轿厢) 2850mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度5800mm 无障碍功能: 无 轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 控制方式: 非联 无机房 轿厢结构高度(空轿厢) 3050mm 轿厢净高度(吊顶下) 2800mm 顶层高度4700mm 无障碍功能: 有 轿厢选层键盘数: 2 (前壁) 1 (无障碍侧壁)	1.00	台				包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 尺寸需调整, 后续再沟通, 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含	



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注			
43	KT-5W-B10	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 有机房 控制方式: 群控	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 无机房 控制方式: 非联	1.00	台					包含如下七项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含			
			轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台						在本项第一行中已含		
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台							在本项第一行中已含	
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台							在本项第一行中已含	
			顶层高度5800mm	顶层高度4700mm	1.00	台							在本项第一行中已含	
			(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: BT~L9) 无机房 控制方式: 非联	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 39.45m, 停靠楼层: BT~L9) 无机房 控制方式: 单控	1.00	台								包含如下九项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
			轿厢净高度(吊顶下) 2600mm	轿厢净高度(吊顶下) 2800mm	1.00	台								在本项第一行中已含
			轿厢门宽*门高 1100mm*2400mm	轿厢门宽*门高 1200mm*2400mm	1.00	台								在本项第一行中已含
			门洞尺寸 1300mm*2500mm	门洞尺寸 1400mm*2500mm	1.00	台								在本项第一行中已含
			加分隔梁	不加分隔梁	1.00	台								在本项第一行中已含
44	KT-5W-B11	1.00	顶层高度6000mm	顶层高度4700mm	1.00	台						在本项第一行中已含		
			无故障功能: 有	无故障功能: 无	1.00	台							在本项第一行中已含	
			轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	轿厢选层键盘数: 2 (前壁)	1.00	台							在本项第一行中已含	
			1 (无障碍侧壁)	2 (前壁)	1.00	台							在本项第一行中已含	
					1.00	台							在本项第一行中已含	
					1.00	台							在本项第一行中已含	
					1.00	台							在本项第一行中已含	
					1.00	台							在本项第一行中已含	
					1.00	台							在本项第一行中已含	
					1.00	台							在本项第一行中已含	



序号	电梯编号	电梯台数	变更前参数	变更后参数	变化数量	单位	供应单价 (增加或减少) RMB	供应总金额 RMB	安装单价 (增加或减少) RMB	安装总金额 RMB	备注
45	KT-5W-B12 (取消) (私立学校)	1.00	(速度: 2.50m/s, 载重: 1350Kg, 提升高度: 53.5m, 停靠楼层: B1-L9)		1.00	台					
46	KT-5W-B13-14 (取消)	2.00	(速度: 1.75m/s, 载重: 1350Kg, 提升高度: 11.5m, 停靠楼层: B1-L2)		2.00	台					
47	KT-5W-B12 (新增) (幼儿园)	1.00		(速度: 1.00m/s, 载重: 1350kg, 提升高度: 9.60m, 停靠楼层: L1-L1)	1.00	台					
48	KT-5W-C02	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 并联	1.00	台					
49	KT-5W-C04	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 并联	1.00	台					
50	KT-5W-C05	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 并联	1.00	台					
51	KT-5W-C06	1.00	控制方式: 群控	控制方式: 并联	1.00	台					
52	KT-5W-C07	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
53	KT-5W-C08	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
54	KT-5W-C09	1.00	控制方式: 单控	控制方式: 群控	1.00	台					
55	FT-5W-A01-02	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.6m) 踏板宽度: 1000mm 平级数目: 3	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 平级数目: 2	2.00	台					包含如下三项内容 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
56	FT-5W-A03-04	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
57	FT-5W-A05-06	2.00	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m) 踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	(速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 5.4m) 踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
58	FT-5W-A07-08 (新增)	2.00	踏板宽度: 1000mm 投影长度: 8568.0mm	踏板宽度: 800mm 投影长度: 9353.0mm (速度: 0.5m/s, 垂直提升高度: 6.0m)	2.00	台					在本项第一行中已含 在本项第一行中已含
59	DY01-05街坊不含税金额合计										
60	税金 (供应13%, 安装3%)										
61	DY01-05街坊含税金额合计										



报告编号：TJ2024302515

工作编号：AATJ2024001793

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024003480

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装监检

检验日期：2024年07月03日-2024年07月10日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024302515

使用单位名称	腾讯科技(深圳)有限公司		统一社会信用代码	9144030071526726XG
安装地点	广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾片区“互联网+”未来科技城HT-4W1#-01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	HCA
产品编号	22G052280		制造日期	2024年01月24日
设备代码	31104403002024003480		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	31层30站30门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	金宇权 马伟	日期: 2024年07月10日	检验机构	
审核:	钱志刚	日期: 2024年07月12日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2024年07月15日		



副本

合同编号：TC001 CT-0070

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同文件

第一册，共二册

AH2207207



供应承包单位：

日立电梯(中国)有限公司

合同协议条款

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款

合同协议条款

本合同协议条款（“本合同”）于 2023 年 1 月 13 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元的 腾创未来(深圳)有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层的 日立电梯（中国）有限公司（以下简称“供应承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾创未来项目之电梯及自动扶梯设计、供应工程（“本工程”）交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用，建设单位有权根据实际情况减少本工程的内容，同时扣除相应本合同价款。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾创未来项目之电梯及自动扶梯设计、供应工程
- 二、 工程地点： 深圳市南山区
- 三、 工程规模：
详见工程基本措施项目PL2.01.01条。
- 四、 工程范围：
详见“工程范围”文件。

合同协议条款 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向供应承包单位支付 人民币伍仟贰佰玖拾贰万肆仟肆佰元整 (RMB 52,924,400.00 元) (包含增值税税率为 13 %) 的合同金额 (“合同金额”) 或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项，以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同金额 (或税率下调后尚未支付的不含税金额)，根据增值税等税率下调比例，相应减少合同金额。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险，供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
电梯及自动扶梯设计、供应工程

合同协议条款

合同协议条款 (续上)

建设单位:



(盖章)

供应承包单位:



(盖章)

2023-01-12

法定代表人或授权代表签字:

(姓名: _____)



法定代表人或授权代表签字:

(姓名: _____)

副本

合同编号：TC001 CT-0095

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

电梯及自动扶梯安装工程

合同文件

第一册，共二册

建设单位：

腾创未来(深圳)有限公司

安装承包单位：

日立电梯(中国)有限公司

合同协议条款

合同协议条款

本合同协议条款（“本合同”）于 2023 年 1 月 13 日由注册地址位于 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元的 腾创未来(深圳)有限公司（在下文简称“建设单位”）为一方与注册地址位于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层的日立电梯（中国）有限公司（在下文简称“安装承包单位”）为另一方签订。除本合同另有定义外，合同条件（定义见下文）中的定义应适用于本合同。

鉴于：

1. 建设单位拟于 中华人民共和国广东省深圳市兴建腾创未来项目之电梯及自动扶梯安装工程（在下文简称“工程”），并促使建设单位的设计单位及顾问等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 安装承包单位已经提供给建设单位一份附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“工程量清单”）以及图纸（在下文简称“合同图纸”）。工程量清单与合同图纸已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，安装承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同组成文件之一的合同条件（“合同条件”）为合同图纸所显示和工程量清单及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成档案及验收，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 安装承包单位确认已了解本项目综合情况、本合同、工程规范、合同图纸及其组成文件和其他相关要求，安装承包单位同意以人民币（大写）：壹仟零伍拾陆万叁仟壹佰捌拾玖元整（小写 RMB 10,563,189.00 元）（其中包含增值税税率 3 % 的增值税专用发票）作为合同金额（“承包金额”）。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税承包金额，根据税率下调比例，相应减少承包金额。

安装承包单位以合同条件第 C14 条约定承包金额和包括的内容及范围，在合同文件中约定之合同工期内按照合同文件的关于工程质量的要求承担并完成上述整个工程。

兹证明双方签署如下:



建设单位: 腾创未来(深圳)有限公司

盖章

法人代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____



职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____



安装承包单位: _____

盖章

法人代表人或获授权代表签署 彭军

姓名 彭军

职务 销售经理

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

2023-01-12

的相关文件约
时, 按照顺序
糊不清或相互
内容互相矛盾,
或执行。

见矛盾的, 建

满足本合同
订本合同时
主。

承包单位执

免征检验费

报告编号：TJ2025309367

工作编号：AATJ2025004818

电梯监督检验报告

使用单位名称：腾创未来（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002025007605

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年08月01日-2025年09月01日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025309367

使用单位名称	腾创未来(深圳)有限公司		统一社会信用代码	914403000887046341
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道中心路与海德一路交汇处腾创未来T1-DT01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	HCA	
产品编号	23G008527	制造日期	2024年10月26日	
设备代码	31104403002025007605	施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	18层8站8门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	刘兴锋	日期:	2025年09月01日	检验机构核准证号: TS710235-2026 
审核:	谢松	日期:	2025年09月03日	
批准:	强成健 部长	日期:	2025年09月03日	

合同编号：GMJF-CT-2021-076

光明凤凰广场、明晟科技大厦

项目

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人（电梯供货单位）：日立电梯(中国)有限公司

签订日期： 年 月 日

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 提供货物及相关服务：包括全部电梯与扶梯、轿厢内信息显示系统、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至发包人指定地点及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给发包人使用、保修期服务、技术文件交付等。

以上均于承包人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同标的物具体要求

3.1 发包人应于合同生效之日起三日内向承包人提供电梯土建图纸 1 份。承包人收到图纸之日起拾日内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批，待发包人书面确认图纸后承包人方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。发包人确认无误后的电梯土建条件图纸作为合同附件。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。

3.2 承包人收到发包人确认后的电梯土建图纸后，一周内须对总承包单位进行图纸技术交底。在总承包施工井道及机房期间，接到发包人或总承包单位通知后，承包人须到场对总承包单位进行施工指导，并对已完成施工部分进行核查。

3.3 供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发

包人或监理单位供货指令为准。承包人按供货指令要求的时间将货物运至发包人指定地点。

3.4 供货工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的货物必须符合国家、行业、地方现行有效的有关质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业的较高标准为质量标准。

4.2 质量要求：符合上述标准，并符合招标文件《技术要求》中的全部要求。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。暂定含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）45437500.00 元。

暂定不含税总价为人民币（大写）：肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾陆元玖角玖分；（小写）40210176.99 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2024 年 5 月 28 日；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，其中：发包人 肆份，承包人 肆份。

(以下无正文)

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A 栋 19 楼

邮编：51800

传真：

电话：0755-27407916

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户帐号：44250100016009999999

法定代表人（或其授权代理人）：吕和玉



承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

传真：020-39908008

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

2021-06-10

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：光富真哉

时间： 年 月 日

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

光明凤凰广场、明晟科技大厦项目

电梯安装及技术服务合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

（光明凤凰广场）

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大

厦）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期： 年 月 日

协议书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

施工单位(以下简称承包人): 日立电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 光明凤凰广场、明晟科技大厦项目电梯安装工程

1.2. 工程地点: 深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(明晟科技大厦)

1.3. 工程规模及特征:

光明凤凰广场项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(科创中心项目 0076 地块),占地面积 19857.8m²,计容建筑面积 124890.73m²,不计容建筑面积约 45233.57m²,总建筑面积约 170124.3m²。本项目拟建 4 座塔楼,其中(1 栋)地上 6 层,高度 30.95m;(2 栋)地上 32 层,高度 146.7m;(3 栋)地上 26 层,高度 120.6m;(4 栋)地上 9 层,高度 45.25m;地下三层,地下室深约 15m。

明晟科技大厦项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(科创中心项目 0075 地块),占地面积 10780.94m²,总建筑面积约 129288.3m²。本项目塔楼 42 层,高度 195.3m;裙楼 3 层,地下四层。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同专用条款“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2021 年 9 月 1 日, 明晟科技大厦项目暂定 2021 年 6 月 1 日 (具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 完工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2022 年 4 月 30 日, 明晟科技大厦项目暂定 2022 年 4 月 30 日

☑ 承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人、政府相关部门深圳市质量技术监督部门验收合格并取得安全检验合格证之日。

3.3. 光明凤凰广场项目合同工期总日历天数 241 日历天, 开工日期至竣工日期。

明晟科技大厦项目合同工期总日历天数 323 日历天, 开工日期至竣工日期。

3.4. 承包人除了确保工期外, 还必须采取一切措施, 确保关键工序按时间节点要求完成 (详细见专用条款 6. 电梯供货、安装及验收时间节点计划要求)。

备注: 以上安装工期仅供参考, 各项目的具体安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利, 投标人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外, 承包人施工质量及技术要求等以招标文件中相关的“技术要求”中约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同, 安装合同**暂定含税总价为人民币** (大写): 陆佰玖拾肆万玖仟叁佰元 (人民币) ¥: 6949300.00 元;

安装暂定不含税总价为人民币 (大写): 陆佰叁拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (小写) 6375504.59 元;

税率: 9%。(若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本批次合同金额不因电梯数量变化而变化。)

(此页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.5.28



承包人: (公章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

开户帐号:

签约日期:



2021-06-10

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台		光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台		光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台		光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台		光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台		光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台		光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台		光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台		光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台		光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台		光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台		光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台		光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台		光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台		光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台		光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台		光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台		光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台		光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台		光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台		光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台		光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台		明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台		明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台		明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台		明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台		明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台		明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台		明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台		明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台		明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台		明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023000655

工作编号：AA2022004952

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市光明区科创中心投资有限公司

设备代码：31104403002022013971

特种设备编号：31104403002022013971

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年01月10日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023000655

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	HCA
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	21G092463	制造日期	2022年06月07日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区创投路光明凤凰广场3-DT7			
使用单位名称	深圳市光明区科创中心投资有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	29层 15站15门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 20℃		电压 395 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0061 钢直尺]、[AE/J3/0137 兆欧表]、[AG/J3/0127 照度计]、[AL/J3/0552 角度尺]、[AT/J3/0125 秒表]、[AM/J3/0127 推拉力计]、[AL/J3/0210 刀口尺]、[AE/J3/0316 钳形表]、[AM/J3/0241 转速表]、[AL/J3/0423 水平尺]、[AW/J3/0231 温湿度计]、[AL/J3/0648 斜塞尺]、[AL/J3/0323 游标卡尺]、[AL/JS/1172 激光测距仪]、[AS/J6/0152 声级计]、[AL/J6/0409 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年01月10日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	刘升淇 谌继盛			
编制:	刘升淇	日期: 2023年01月11日		
审核:	刘金源	日期: 2023年01月17日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2023年01月17日		

采购合同

CG210044
合同编号:



甲方(买方): 维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方(卖方): 日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方经协商就以下产品和条款达成一致, 订立本合同, 以期共同遵守执行:

一、合同金额

1. 甲方向乙方采购电梯产品及其配件(简称合同标的, 合同标的情况详见附件), 甲方将付给乙方 RMB:29098600 元(大写人民币贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整)(在下文简称“合同总价”)。合同总价已包括设备本体价格、运杂费(含保险费)、装卸费用、政府部门验收和核发安全合格证费、中国境内外产生的税费, 即乙方完成合同范围内所有工作所需费用, 已全部包含在合同总价内。即使应由乙方承担的事务、所有附带工作可能未单独报价。除本合同另有约定外, 甲方采购的电梯产品及其配件未发生变更的, 合同总价不作调整, 但本条第四款约定的税率调整除外。分项价格如下:

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站数/提升高度 (mm)	单位	数量	设备单价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8	[REDACTED]	
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		



6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1
9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、 DT-8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2

不含税金 额:	RMB: ¥25,750,973.45 元 大写: 贰仟伍佰柒拾伍万零玖佰柒拾叁元肆角伍分
增值税 额:	RMB: ¥3,347,626.55 元 大写: 叁佰叁拾肆万柒仟陆佰贰拾陆元伍角伍分
合同总价 合计	RMB: ¥29,098,600.00 元 大写: 贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整 (含 13%增值税专用发票)

2. 除另有说明外, 报价清单内所有项目所涉及的物料、配件、设备、器具等均由乙方供应。

3. 报价清单所述的永久性工程必须使用全新物料, 所计算数量为装妥后之实体工程量。

4. 本合同为固定总价, 自合同签订日起, 价格有效期为 72 个月; 除甲方的需求变更调整外, 不论现场情况如何, 均不再调整合同价格。但若因国家政策导致税率调整的, 对于未开票的部分, 双方应以不含税报价, 按照调整后的税率重新组



以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序,如采购文件、报价文件、合同、答疑澄清文件相互之间存在内容差异,均以时间较后发生的为准。

(以下为签署栏,无合同正文)

甲方:维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方:日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字:

法定或委托代理人签字:

签署时间: 2024年01月21日

签署时间: 2021年3月4日



[Handwritten signature of the甲方 representative]

[Handwritten signature of the乙方 representative]



电梯设备安装工程合同

GC210058

甲方：维沃移动通信(深圳)有限公司
 乙方：日立电梯(中国)有限公司
 甲、乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

一、合同金额
 1. 本安装合同固定总价款为：4105200 元（大写 肆佰壹拾万伍仟贰佰元整），包括

设计费、安装人工费、主要及辅助材料、材料检验费、机械费（含工地内水平和垂直运输）、井道脚手架搭拆费、调试费、钢牛腿的供应及安装费、预埋件及施工用水电费等费用、管理费、保管费、二次运输费、措施费、利润、税费、政府部门验收和核发安全合格证书、保险费及质保期内维修保养费等与本工程相关的费用，分项价如下：

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站数 / 提升高度 (mm)	单位	数量	安 装 单 价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		
6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1		
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1		
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1		



9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼 消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、DT- 8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2

不含税额:	RMB: ¥3,985,631.07 元 大写: 人民币叁佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分
增值税额:	RMB: ¥119,568.93 元 大写: 人民币壹拾壹万玖仟伍佰陆拾捌元玖角叁分
安装总价合 计	RMB: ¥4,105,200.00 元 大写: 人民币肆佰壹拾万伍仟贰佰元整 (含 3%增值税专用发票)

2. 合同单价属闭口包干性质，即包工、包料、包工期、包指导安装、包质量、包测试、包安全、包工资及材料价之任何市场差别、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、夜间施工费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、运输、装卸费、应材料或设备迟到工地的窝工费等等，合同单价不得以任何方法调整或变更，但本条第 4 款另有约定的除外。
3. 赶工费、安全施工费、防疫费、文明施工费、临时设施费、二次搬运费、环境保护费、夜间施工增加费等等已包含在基本措施(开办费)项目内闭口包干，无论现场是否发生变更，合同总价是否增加，基本措施费(开办费)不变，此部份费用已含在合同总价中。
4. 除采购人的需求变更调整外，不论现场情况如何，均不再调整合同总价。但若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整



方。

4. 本合同签署地点为：东莞长安。

附件一：电梯质保期内维修保养合同

附件二：采购文件；

附件三：报价文件；

附件四：答疑及澄清文件。

以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序，如采购文件、报价文件、合同、答疑及澄清文件相互之间存在内容差异，均以时间较后发生的为准。

(以下为签署栏，无合同正文)

甲方：(公章) 维沃移动通信(深圳)有限公司 乙方：(公章) 日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字：



法定或委托代理人签字



签署时间：2021年 1 月 20 日

签署时间：2021年 3 月 18 日



报告编号：TJ2025306392

工作编号：AATJ2025003050

电梯监督检验报告

使用单位名称：维沃移动通信（深圳）有限公司

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

设备代码：31104403002024006642

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年06月11日-2025年06月25日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025306392

使用单位名称	维沃移动通信(深圳)有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EH0KF1N
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道滨海大道与裕安一路交叉口维沃大厦DTH-1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA	
产品编号	20G160186	制造日期	2024年03月22日	
设备代码	31104403002024006642	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	DTH-1	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	32层13站13门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验:	邱磊 丘佳彬	日期:	2025年06月25日	检验机构核准证号: TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年06月27日 (1) 914403042672303
审核:	杨浩波	日期:	2025年06月27日	
批准:	刘金源 副主任	日期:	2025年06月27日	

买方合同编号：产投置业-2021-GC-005

卖方合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯供货 合同

买方：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

深圳市宝安产业投资集团有限公司在湾区产业投资大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 23 台，自动手扶梯数量 6 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、

培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整

（小写）：¥20,778,600.00 元

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：日立电梯(中国)有限公司

梯) 移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时 (全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人 (或委托代理人) 签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 可另行协商签订补充协议。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致, 以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份, 具有同等法律效力。买方执拾份, 卖方执伍份。

买方 (公章):
深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或
授权委托人 (签字): 张刚敏

地址: _____

电话: _____

日期: 2021 年 5 月 24 日

卖方 (公章):
日立电梯 (中国) 有限公司

法定代表人或
授权代表 (签字): 唐斌

地址: 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话: 020-38066638

2021-06-03

附件一

电梯设备供货价格表

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	设备单价 (不含税) (元)	设备单价 (含税) (元)	设备合价 (含税) (元)	备注
1	DTL1~DTL4	塔楼低区客梯	MCA-1800-CO150	4				
2	DTM1~DTM4	塔楼中区客梯	HCA-1800-CO240	4				
3	DTH1~DTH8	塔楼高区客梯	UCA-1800-CO360	8				
4	DTX-1	塔楼 VIP 客梯	UCA-1600-CO360	1				
5	DTX-2	塔楼货梯兼消防员专用功能电梯	HCA-1800-CO210	1				
6	DT-3~DT-4	地库穿梭客梯	LCA-1600-CO105	2				
7	DT-1~DT-2	裙房客梯	LCA-1600-CO105	2				
8	DTX-3	裙房货梯兼消防员专用功能电梯	LCA-1600-CO105 (贯通门)	1				
	垂直梯小计			23				
9	FT-1	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
10	FT-2	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
11	FT-3	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				

12	FT-4	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
13	FT-5	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
14	FT-6	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
15	扶梯小计			6			983600
合计：							20778600
<p>总价人民币贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整（¥20,778,600.00元）。</p> <p style="text-align: center;"><u>（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：¥18,388,141.59元；</u></p> <p style="text-align: center;"><u>【13%】增值税税金总额为（小写）：¥2,390,458.41元；）</u></p>							
品牌/生产商 /产地		品牌：日立 商标： HITACHI 生产商：日立电梯（中国）有限公司 产地：中国					

发包人合同编号：产投置业-2021-GC-005

承包人合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯安装 合同

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

二. 工程承包范围

包含但不限于负责发包人与日立电梯（中国）有限公司于2021年5月24日所签订的《湾区产业投资大厦电梯供货合同》（合同编号：产投置业-2021-GC-005）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从湾区产业投资大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；
- (b) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发包人的人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
- (e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；
- (f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (i) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的规格和数量 / 重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；
- (k) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：陆佰捌拾陆万捌仟零捌拾元整

(小写)：¥6,868,080.00 元

(其中：电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：¥184,000.00 元

暂列金总额为：(小写)：¥2,800,000.00)。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式，费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费，承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料（加盖承包人公章）并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。
2. 其他项目价格详见附件二《其他项目价格表》。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人（公章）：

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

张彤政

地址：_____

电话：_____

日期：2021年5月24日

承包人（公章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

（盖章）
（11）
（签字）

地址：广州市天河北路233号中信广场62层

电话：020-38066638

2021-06-03

附件一

电梯安装费价格表

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	安装单价 (不含税) (元)	安装单价 (含税) (元)	安装合价 (元)	备注
1	DTL1~DTL4	塔楼低区客梯	MCA-1800-CO150	4				
2	DTM1~DTM4	塔楼中区客梯	HCA-1800-CO240	4				
3	DTH1~DTH8	塔楼高区客梯	UCA-1800-CO360	8				
4	DTX-1	塔楼 VIP 客梯	UCA-1600-CO360	1				
5	DTX-2	塔楼货梯兼消防员专用功能电梯	HCA-1800-CO210	1				
6	DT-3~DT-4	地库穿梭客梯	LCA-1600-CO105	2				
7	DT-1~DT-2	裙房客梯	LCA-1600-CO105	2				
8	DTX-3	裙房货梯兼消防员专用功能电梯	LCA-1600-CO105 (贯通门)	1				
	垂直梯小计			23				
9	FT-1	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
10	FT-2	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
11	FT-3	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				
12	FT-4	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				

13	FT-5	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
14	FT-6	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1			
15	扶梯小计			6			459880
合计（不含暂列金）：							3797080
<p>总价人民币叁佰柒拾玖万柒仟零捌拾元整（¥3,797,080.00元）。</p> <p>其中不含【3%】增值税总价为人民币叁佰陆拾捌万陆仟肆佰捌拾伍元肆角肆分¥3,686,485.44元，</p> <p>【3%】增值税税金为人民币壹拾壹万零伍佰玖拾肆元伍角陆分（¥110,594.56元）；</p>							
品牌/生产商		品牌：日立					
/产地		商标：HITACHI					
		生产商：日立电梯（中国）有限公司					
		产地：中国					

其他项目收费单价表

序号	项目名称	计量单位	工程量	含税单价（元）	含税合价（元）
1	电梯临时使用费	部	2		
2	开梯费	天	360		
3	电梯重新调试费	部	29		
小计					271000

报告编号：TJ2024310930

工作编号：AATJ2024006776

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝安产业投资集团有限公司

施工单位名称：日立电梯（中国）有限公司

设备代码：31104403002024007446

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2024年11月15日-2024年11月29日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024310930

使用单位名称	深圳市宝安产业投资集团有限公司		统一社会信用代码	91440300359480821D
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道宝安中心区裕安一路与滨港四路交汇处湾区产业投资大厦DTX-1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	UCA	
产品编号	21G056286	制造日期	2024年02月27日	
设备代码	31104403002024007446	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	36层35站35门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	谭对平 罗远华	日期:	2024年11月29日	
审核:	钱志刚	日期:	2024年12月02日	
批准:	庄小桂 主任	日期:	2024年12月03日	
		检验机构核准证号: TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年12月03日 (1) 4403042672303		

设备安全

检测专
(1)
04267

八、投标人拟派的项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似已完项目业绩情况（时间以电梯验收检验报告中载明的时间为准）

招标要求

（1）投标人须按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中第九条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人拟派的项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似已完项目业绩情况一览表》；（2）投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同关键页、电梯验收检验报告原件扫描件，原件备查。合同关键页须含安装合同金额、签订时间、合同内容、设备数量、项目负责人职务、合同签字盖章页等；电梯验收检验报告须含验收日期。如无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料。若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（3）业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；（4）如为联合体投标（或委托安装单位），则由“安装单位”提供上述资料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人为制造商、安装单位

投标人拟派的项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来

承接类似已完项目业绩情况一览表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	设备数量	验收日期	合同金额 (万元)	备注
深圳天得房地产开发有限公司	深圳市前海周大福金融大厦	深圳市	90 台	2022 年	6477	
深圳市鸿荣源实业有限公司	壹成中心花园 (A824-0136) 09 地块电梯供货 合同	深圳市	57 台	2021 年	5906	
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名）） 电梯项目	深圳市	46 台	2024 年	5520	
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程	深圳市	41 台	2021 年	3836	
深圳市第一建筑工程有限公司	深圳华强科创广场项目	深圳市	39 台	2022 年	2625	

备注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、电梯验收检验报告原件扫描件，原件备查。合同关键页须含安装合同金额、签订时间、合同内容、设备数量、项目负责人职务、合同签字盖章页等；电梯验收检验报告须含验收日期。如无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料。

若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、如为联合体投标（或委托安装单位），则由“安装单位”提供上述资料。

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同协议条款

本协议条款

于 2020 年 1 月 16 日由注册办事处设于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 乐建供应链管理（深圳）有限公司（在下文简称“买方”）为一方与注册办事处设于广州市天河区河北路233号中信广场办公楼大楼62层 的日立电梯（中国）有限公司在下文简称“供应单位”）为另一方签订。

鉴于买方拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之电梯及自动扶梯供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）及设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，供应单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行供货，并同意在合同文件指定的完工期内完成供应。
2. 本工程合同金额为人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万捌仟叁佰元整（小写RMB/¥ 55,268,300.00）（在下文简称“合同金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）肆仟捌佰玖拾壹万元整（小写RMB/¥ 48,910,000.00）；增值税金额（适用税率为13%）为人民币（大写）陆佰叁拾伍万捌仟叁佰元整小写RMB/¥ 6,358,300.00）；

3. 合同模式

- (a) 除根据本合同条件的明确规定外, 本项目供应合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质 (包设计 (按合同要求所指示之工程部份)、深化设计、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费 (包括但不限于登记费、手续费)、税金 (包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、因材料设备早到工地外货仓储存费和二次运输费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足买方进度要求所需的赶工费, 以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等), 合同金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用, 除合同条件另有说明外 (如已注明为“暂定数量”、暂定金额及暂定材料价项目之调整), 合同金额不得以任何方法调整或变更。任何合同金额的错误 (如算术上) 皆由供应单位承担并视为已被双方接受。

合同金额不会因人工、物料、汇率、税金 (包括进口关税及所有税项 (惟增值税除外))、政府收费等之升降及增减而调整。

- (b) 除由买方发出指令要求变更外, 一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改, 增加或改动等, 全由供应单位自费执行, 包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加, 在这情况下, 将不给予延长竣工期限或金钱之索赔。
- (c) 未经买方许可, 供应单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

兹证明双方签署如下：

买方： 乐建供应链管理（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署  _____

姓名 _____

职位 _____



供应单位：日立电梯（中国）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署  _____

姓名 马林垣 _____

职位 销售经理 _____



2020 -01- 1 6

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1 至 T1-01-3	T1-02-1 至 T1-02-5	T1-03-1 至 T1-03-5	T1-04-1 至 T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及 R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场旁梯电梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-C0240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置(尺寸详见图例)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	3	5	5	6	1	1	2
电梯载重/载人数	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2500/33	1800/24	1600/21
电梯速度	2.5m/s	3m/s	5m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s
层/站/门	8/7/7	T1-02-1: 3; 19/11/11 T1-02-4: 5; 21/12/12	30/11/11	T1-04-1, 6; 41/12/12 T1-04-2: 5; 41/11/11	48/47/47	48/48/48	8/3/3
电梯停层	3F, 5-10F	3F, 12-21F, 23F (仅T1-02-4*5)	3F, 23-32F	3F, 23F (仅T1-04-1, 6), 34-43F	B4, B3, B2, B1, BIM, 1F, 2F, 3F, 5F-43F	B4, B3, B2, B1, BIM, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F-43F	B4, B3, 3F
电梯基站, 主回到层	3F	3F	3F	3F	1F	1F	3F
次回层	5F	12F	23F	34F	2F	2F	B3
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	2700*2600	T1-02-4: 2700*3500 T1-02-5: 2800*3500 其余: 2700*2600	2700*2700	2700*2700	3000*3350	2550*3450	2800*2400
机房高度 (m) (吊钩下净高)	2.80	2.80	3.50	3.50	3.60	2.80	无机房
提升高度 (m)	33.30	T1-02-1: 3; 83.3 T1-02-4: 5; 92.8	133.30	183.30	216.25	216.25	32.95
顶层高度 (m)	5-9 6	5-9 6.15	9.20	9.20	8.00	7.30	5.30
底坑深度 (m)	3.60	3.60	6.00	6.00	5.60	5.00	1.30
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2060*1740 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2100*2300	1860*2160 1900*2150	2060*1740 2000*1850
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2100*2300	1800*2100	2000*1700 1900*1800
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3200/3000	3250/3000	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1200*2400
对重安全钳	设置	设置	设置	设置	—	—	—
安全门	—	轿厢安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	轿厢安全门
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣置于门套	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (南塔)

梯号	T2-01-1 至 T2-01-6	T2-02-1 至 T2-02-6	T2-FS-1	T2-FS-2	R-FS-7 及 R-FS-8
位置/类型	低区客梯	裙区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	HCA-1800-C0240	UCA-1800-C0360	HCA-1800-C0240	UCA-2500-C240	LCA-1050-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	6	6	1	1	2
电梯载重/载人数	1800/24	1800/24	1800/24	2500/33	1000/13
电梯速度	4m/s	6m/s	4m/s	4m/s	4-6m/s 1.75m/s
层/站/门	16/12/12	25/12/12	30/29/29	30/29/29	7/5/5
电梯停层	1F, 4F, 6-14F, 16F	1F, 4F, 16F, 17-25F	B4, B3, B2, B1, BIM, 1F, 3F, 4F, -25F	R4, R3, B2, R1, BIM, 1F, 3F, 4F, -25F	B3, B2, BIM, 1F, 3F
电梯基站, 主回层	1F	1F	1F	1F	1F
次回层	4F	4F	3F	3F	3F
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	3000*2600	T2-02-3, 6: 3250*2600 其余: 3000*2600	2700*3100	2700*3750	2500*2200
机房高度 (m) (吊钩下净高)	3.70	3.50	2.80	3.60	无机房
提升高度 (m)	72.45	111.55	128.40	132.35	28.45
顶层高度 (m)	7.00	9.20	7.30	8.00	5.20
底坑深度 (m)	5.00	6.00	5.00	5.60	4.0 2.05
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2440*1660 2400*1700	2440*1660 2400*1700	1800*2100	1800*2700	1500*1560 1500*1650
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2350*1600 2300*1650	2350*1600 2300*1650	1800*2100	1800*2700	1400*1600 1400*1600
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3100/2900	3100/2900	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2100	1200*2400	1200*2100	1400*2400	1000*2400
对重安全钳	设置	设置	—	—	设置
安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门锁置于门套	配置	配置	—	—	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (K11 商场)

梯号	R-FS-9 客梯/消防电梯 LCA-825-C090 HITACHI原厂品牌	R-FS-10 客梯/消防/无障碍电梯 LCA-825-C090 HITACHI原厂品牌	R-FS-3及R-FS-4 客梯 LCA-1600-C0105 HITACHI原厂品牌	R-FS-5及R-FS-6 客梯 LCA-1600-C0105贯通门 HITACHI原厂品牌	RS-FS-5 货梯/服务电梯 LCA-1800-4C105贯通门 HITACHI原厂品牌	RS-FS-6 货梯/服务/消防电梯 LCA-1800-4C105贯通门 HITACHI原厂品牌	RS-FS-7 货梯/服务电梯 LCA-1800-4C80 HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	2	2	1	1	1
电梯载重/载人	800/10	800/10	1600/21	1600/21	1800/21	1800/21	1800/21
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1m/s
层站/门	3/3/3	4/4/4	10/9/9	8/5/5	7/6/6	7/6/6	3/2/2
电梯停层	1F, 2F, 3F	1F, 1F, 2F, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F	B4, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1
电梯基站、主回层	1F	1F	1F	1F	1F	1F	B1
次回层	2F	2F	2F	2F	2F	2F	B2
控制方式	单控	单控	并联	并联	单控	单控	单控
井道尺寸	2100*2300	2100*2300	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2700
机房高度 (m) (结构下净高)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度 (m)	12.50	19.10	43.15	32.40	30.40	30.40	5.65
梯坑深度 (mm)	5.50	5.50	5.50	5.50	4.60	4.60	4.90
梯坑深度 (m)	2.15	2.15	2.15	2.15	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	1200*1650	1200*1650	1700*2050	1700*2050	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	1100*1600	1100*1600	1700*2000	1700*2000	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前/后) (mm)	2650/2400	2650/2400	3250/3000	3250/3000	2800/2600	2800/2600	2900/2600
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	900*2100	900*2100	1200*2400	1200*2400	1400*2100	1400*2100	1400*2100
对重安全钳	设置	设置	—	—	—	—	—
安全门	—	—	—	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门罩置于门套	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (K11 商场)

梯号	RS-FS-8	RS-FS-9	RS-FS-1	RS-FS-2	RS-FS-3	RS-FS-4
位置/类型	货梯/服务电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯	货梯/服务/消防/无障碍电梯	货梯/服务电梯
电梯型号	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C105贯通门	LCA-1800-4C60	LCA-1800-4C105	LCA-1800-4C90贯通门
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人数	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24	1800/24
电梯速度	1m/s	1.15m/s	1.15m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s
层站门	3/2/2	6/3/3	8/7/7	3/2/2	9/8/8	6/5/5
电梯停层	B2, B1	B2, 2F, 3F	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F	B2, B1	B4, B3, B2, B1, 1F, 2F, 3F, 4F	B2, B1, 1F, 2F, 3F
电梯基站、主回归层	B1	B2	1F	B1	1F	1F
次回层	B2	2F	2F	B2	B1	B1
控制方式	单控	单控	单控	单控	单控	单控
井道尺寸	2850*2700	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900	2850*2900
机房高度 (m) (吊钩下净高)	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
提升高度 (m)	5.65	24.75	32.40	5.65	38.05	25.3
顶层高度 (m)	4.90	4.90	5.30	4.90	5.30	4.60
底坑深度 (m)	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	1800*2100	1800*2100	1860*2160 1900*2150	1800*2100	1600*2100	1800*2100
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	1800*2100	1800*2100	1860*2100	1800*2100	1800*2100	1800*2100
轿厢高度(装修前后) (mm)	2800/2600	2800/2600	3200/3000	2800/2600	3200/3000	2800/2600
开门型式	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇	中分4扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1400*2400	1400*2100	1400*2400	1400*2400	1400*2400	1400*2400
对重安全钳	配置	配置	配置	配置	配置	配置
安全门	—	井道安全门 (总包负责)	—	—	—	—
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣置于门套	—	—	配置	—	—	—

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位

日立电梯（中国）有限公司

二零二零年一月

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。

2. 本分包工程合同金额为人民币（大写）玖佰伍拾万陆仟贰佰元整（小写RMB/¥9,506,200.00）（在下文简称“分包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）捌佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整（小写RMB/¥8,721,284.40）；增值税金额为人民币（大写）柒拾捌万肆仟玖佰壹拾伍元陆角整（小写RMB/¥784,915.60）；

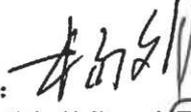
【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报销费）。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向分包单位提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费），应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

- (a) 本分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供「电梯及自动扶梯安装工程」的所有设备、材料与装置的供应，设计，制造、安装、测试、试运行和维修及运行所需的一切项目（包括办理当地各有关政府部门的批准运行许可证）、以及与其他承包商的协调工作；有关工程包括以下各分项工作。（详见技术规范第2.2条及工程基本措施第2条相关内容）

专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

特此见证，订约双方于文首所述日期签立本协议：

签署人：
代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



姓名：
职位：

签署人：
代表专业分包单位：日立电梯（中国）有限公司



姓名：罗志强
职位：销售经理



2020 -01- 16

签署人：
代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司



姓名：
职位：



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022011775

工作编号：AA2022005534

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳天得房地产开发有限公司

设备代码：31104403002022002205

特种设备编号：31104403002022002205

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

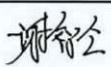
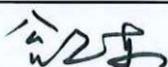
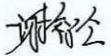
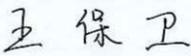
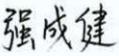
检验日期：2022年10月11日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022011775

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		UCA	
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司					
产品编号		20G031161		制造日期		2022年03月02日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区南头街道听海大道前海周大福金融大厦T1-FS-1					
使用单位名称		深圳天得房地产开发有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	2500 kg		额定速度	4.00 m/s		
	层站门数	48层 47站 47门		控制方式	集选		
检验环境条件	环境温度 30℃		电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AE/J4/0351 钳形表]、[AE/J2/0426 万用表]、[AL/J4/0338 游标卡尺]、[AL/J2/0605 斜塞尺]、[AM/J2/0222 转速表]、[AT/J2/0121 秒表]、[AG/J4/0141 照度计]、[AW/J4/0293 温湿度计]、[AW/J4/0401 红外测温仪]、[AS/J4/0166 声级计]、[AE/J2/0131 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0326 综合气象仪]、[AM/J4/0109 推拉力计]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1643 钢卷尺]、[AL/J4/0790 钢直尺]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]、[AL/J4/1120 激光测距仪]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2022年10月11日			下次检验日期	2023年10月		
检验人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>						
编制：			日期：2022年10月18日		<div style="text-align: center;">  <p>机构核准证书：T57110235-2026 (检验机构检验专用章) 2022年10月19日 检验检测专用章 (1) 4403041984212</p> </div>		
审核：			日期：2022年10月19日				
批准：	 部长		日期：2022年10月19日				



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022006160

工作编号：AA2022002836

电梯监督检验报告

——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳天得房地产开发有限公司

设备代码：33104403002022054442

特种设备编号：32022054442

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年07月08日

深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

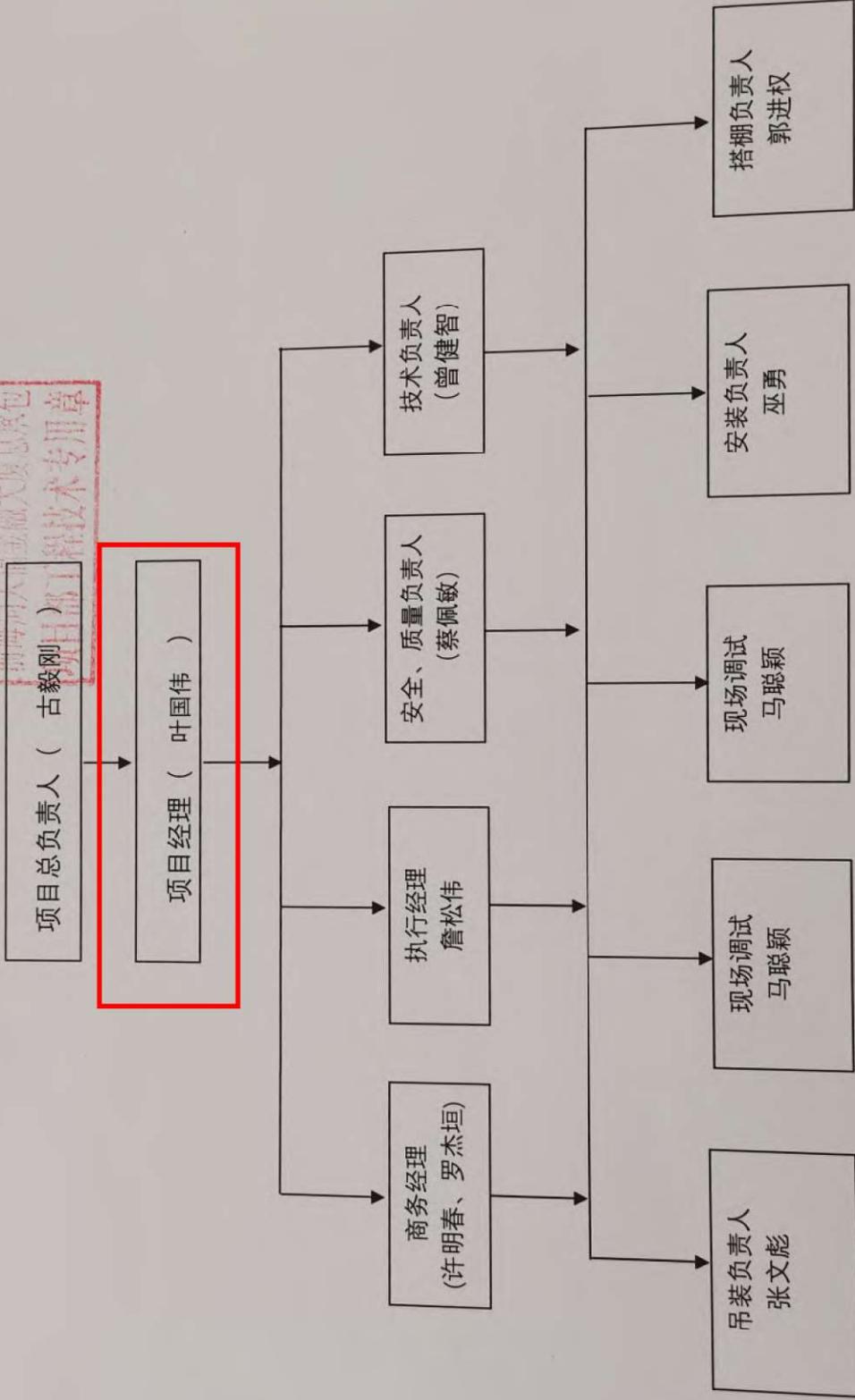
报告编号: TA2022006160

第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	20G031095	制造日期	2022年02月24日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	EP-02-2	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南头街道听海大道前海周大福金融大厦EP-02-2			
使用单位名称	深圳天得房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
工作类型	普通型	工作环境	室内	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°
	提升高度	1.85 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 32℃ 电压 389 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AG/QZ/0101 照度计]、[AL/J4/0336 游标卡尺]、[AE/J4/0157 绝缘电阻测试仪]、[AM/J4/0155 推拉力计]、[AW/J2/0212 温湿度计]、[AL/J4/0165 斜塞尺]、[AM/J2/0226 转速表]、[AT/J2/0139 秒表]、[AL/J2/0895 钢卷尺]、[AL/QZ/0507 水平角度尺]、[AE/J2/0307 钳形表]、[AL/J4/0799 钢直尺]、[AS/J4/0196 声级计]、[AL/J4/1365 水平尺]、[AL/J4/1371 水平尺]、[AL/J4/1118 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2022年07月08日	下次检验日期	2023年07月	
检验人员	李捷			
编制:	日期: 2022年07月11日			
审核:	日期: 2022年07月15日			
批准:	日期: 2022年07月15日			

前海周大福项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



合同编号：鸿项（深城）供货2019288

壹成中心花园（A824-0136）09地块电梯 供货合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

供方：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2019年 11 月 22 日

协议条款

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司
办公地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方城 A 塔 43F

承包人（供方）：日立电梯（中国）有限公司
办公地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
电话：(020) 39908888
传真：(020) 39908001

鉴于需方项目实际情况，向供方采购项目所需电梯，供方完全接受合同文件的约定，向需方提供了附有项目所需电梯的投标报价清单，并就各项单价或总价与需方协商一致。

兹订立协议如下：

1. 各种电梯的具体价格详见《电梯报价表》以及其他相关的价格清单。
2. 电梯的供货期：电梯的计划供货期由需方在合同签订时向供方提供，在满足本合同约定的供货周期前提下，最终准确供货期由需方根据项目实际情况书面通知供方为准。

3. 合同的生效：
本合同自供需双方签字盖章之日起生效。

4. 电梯质量标准/等级：垂直电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造；自动扶梯和自动人行道按 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造，并须满足合同《电梯技术要求》。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

5. 本合同总价为：人民币伍仟零伍拾柒万柒仟贰佰贰拾元整（¥50,577,220 元），价格详细见《电梯报价表》。供方保证本合同所有电梯由日立电梯（中国）有限公司生产。

6 付款方式（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 开发票与支付所用货币为人民币。

6.2 在本合同签订生效后，按每批供货数量（按当批需方通知供货梯数）总价的百分之二十（20%）的款项作为预付款（其中 10% 作为定金），预付款按采购合同中供货进度分批进行支付。即供方按需方确定之供货进度计划，在每批设备供货前 4 个月（看楼梯为供货前 2.5 个月）内向需方出具同等金额的正式收款收据和与预付款同等金额的且不可撤销的银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 210 个日历日）后，需方收到供方上述完整单证后十五个工作日内向供方支付该款项。

6.3 供方应在需方确定的每批设备供货前 30 天，向需方提交该批供货电梯货款总额百分之四十（40%）的付款申请单（见附件）、等额的正式收款收据和不可撤销等额银行履约保函（履约保函的有效期自开具之日起计 60 个日历日）。若供方没有按时

12. 本采购合同文件共拾份，需方执肆份，供方执陆份。具备同等法律效力。复印件无效。
(以下无正文)

兹证明双方签订如下：

需方：

深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署：



日期：2019.11.22

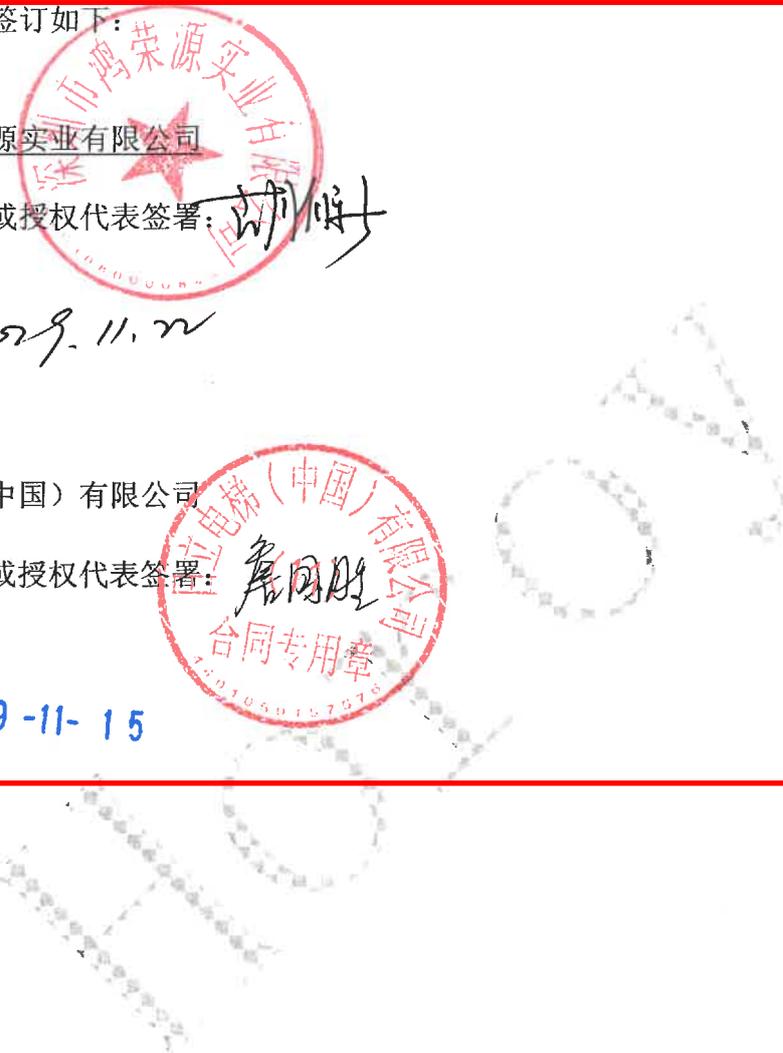
供方：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或授权代表签署：



日期：2019-11-15



部位		电梯编号	类型	数量	轿厢安全门 /井道安全 门	行程 (m)	停层站数 (层/站)	备注
2栋办公楼	办公低区	2-DT1~2-DT5	办公客梯	5	轿厢安全门	81.5	1F、3F、5F~8F、 10F~18F, 共15层	
	办公中区	2-DT6~2-DT10	办公客梯	5	轿厢安全门	131.5	1F、3F、19F、 21F~29F, 共12层	
	办公中高 区	2-DT15~2-DT19	办公客梯	5	轿厢安全门	181.5	1F、3F、30F、 32F~40F, 共12层	
	办公高区	2-DT11~2-DT14	办公客梯	4	轿厢安全门	218	1F、3F、41F、 43F~47F、48F, 共9层	建议直接写 48F, 以免误解
		2-XFDT1	消防电梯兼 无障碍电梯	1	/	236.7	B4F~48F, 共52层	建议直接写 48F, 以免误解
		2-DT20、2-DT21	办公转换梯	2	/	15.1	B3~1F, 共4层	
1A座住宅		1A-DT1~1A-DT4	住宅客梯	4	井道安全门	159.75	B4F、B3F、1F、 3F~13F、15F~30F、 32F~45F, 共44层	
		1A-XFDT1~1A- XFDT2	消防电梯兼 无障碍电梯	2	/	159.75	B4~1F、3F~45F, 共48 层	
1B座住宅		1B-DT1~1B-DT4	住宅客梯	4	井道安全门	159.75	B4F、B3F、1F、 3F~13F、15F~30F、 32F~45F, 共44层	
		1B-XFDT1~1B- XFDT2	消防电梯兼 无障碍电梯	2	井道安全门	159.75	B4~1F、3F~45F, 共48 层	
		1B-DT5	住宅转换客 梯	1	井道安全门	31.8	B4F、B3F、B2F、1F、 3F, 共5层	
1C座住宅		1C-DT1~1C-DT4	住宅客梯	4	/	161.7	B4F、B3F、1F、 3F~13F、15F~30F、 32F~46F, 共45层	
		1C-XFDT1~1C- XFDT2	消防电梯兼 无障碍电梯	2	/	161.7	B4~B2、B1、B1JF (夹 层)、1F、3F~46F, 共50层	
		1C-DT5~1C-DT7	住宅转换客 梯	3	/	10.95	1F、3F, 共2层	双开门
		1C-DT8~1C-DT10	住宅转换客 梯	3	/	19	B1F、B1JF (夹层)、 1F、3F, 共4层	双开门

注:

部位	电梯编号	类型	数量	全钳	轿厢安全门 /井道安全 门	行程	停层站数
						(m)	(层/站)
商业裙房 及地下室	D-KT1	商业客梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-KT2	商业客梯兼无 障碍	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-KT3	商业客梯	1	置		21.1	B3F~B1F、1F~2F, 共5层
	D-KT4	商业客梯	1	置		21.1	B3F~B1F、1F~2F, 共5层
	D-KT5	商业客梯兼无 障碍	1	置		21.1	B3F~B1F、1F~2F, 共5层
	D-HT1	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-HT2	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-HT3	商业货梯兼消 防电梯	1	置		24.7	B4F~B1F、1F~2F, 共6层
	D-HT4	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-HT5	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层

合同编号：鸿项（深城）施工2019289

壹成中心花园（A824-0136）09地块电梯
安装合同

项目名称：壹成中心花园09地块项目

业主（需方）：深圳市鸿荣源实业有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签约时间：2028年 11月 22日

主管部门通过验收时间，取证时间为通过政府主管部门验收通过后两周内将电梯合格证张贴于电梯轿箱内)。具体准确的安装起始时间由业主根据项目实际情况通知承包人为准。

5. 质量保证：按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准安装。自动扶梯、自动人行道按 GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准安装。承包人保证其所完成的工程质量不低于《电梯安装验收规范（GB/T 10060-2011）》中的验收标准。以上标准若有新版本，按最新版本执行。

6. 价格及付款（当合同文件其他部分对于付款方式约定与此处约定相冲突时，一律以此处约定为准）：

6.1 本合同总价为：人民币捌佰肆拾捌万捌仟壹佰贰拾元整（¥8,488,120 元），价格详见《电梯报价表》。

暂定售楼临时电梯：电梯编号及停层以甲方指令为准，相关价格由双方按附件《临时售楼电梯停层变化价格及工期表》中的价格在合同中做相应调整并签订补充协议。供方同意最终售楼临时电梯的具体数量和停层由需方根据项目实际需求书面通知供方，供方给予及时配合支持。

6.2 在承包人进场施工 7 天内，业主收到承包人出具的当次付款等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批（按当批业主通知进场安装梯数）进场安装的电梯安装价格的百分之二十（20%）的安装费用。

6.3 承包人按正常的安装程序和安装质量进行电梯安装，在安装完成该批（按当批业主通知进场安装梯数）所有电梯的门和门套，经业主确认后，业主收到承包人出具的等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之十五（15%）的安装费用。

6.4 在电梯取得深圳市质量监督部门颁发的电梯《安全检验合格证》和《深圳市电梯安装监督检验结果通知单》，并办理完业主、承包人及项目物业管理公司三方验收和移交手续后十五个工作日内（业主、项目物业管理公司质量验收问题需全部整改完成并验收合格），业主收到承包人出具的所有相关资料，以及等额正式工程发票（增值税普通发票）和付款申请单后十五个工作日内，向承包人支付该批电梯安装价格的百分之六十（60%）的安装费用，即支付至电梯安装总价的 95%。（若因业主原因致使取得合格证件之日至设备交付之日超过六个月的，则付款至迟不得迟于取得合格证件后满六个月）。若因业主自身原因导致电梯安装完成后累计延长超过 8 个月仍未能申请技术监督局进行验收的，业主方也应付该批次电梯安装款。

6.7 合同总价款的 5%为质量保证金。在电梯免保期满后，承包人办理完免保期期满手续，业主收到承包人提交的付款申请单（见附件）及等额正式工程发票（增值税普通发票）并扣除应扣费用（如有）后十五个工作日内一次性支付给承包人。因需方原因，若有货到工地后安装完未验收等情况，双方另行协商。

6.8 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。承包人保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则业主有权延期支付相应款项直至承包人提供合法有效票证。

- 16.6 电梯临时维护及使用协议
- 16.7 鸿荣源集团廉洁协议；
- 16.8 付款申请单
- 16.9 招标、投标书及补充文件；

17. 如合同文件各部分、条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响施工进度的前提下，由双方协商解决。协商不成的，可向业主方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

18. 合同文件共拾份，业主执肆份，承包人执陆份，具备同等法律效力。复印件无效。
(以下无正文)

兹证明双方签订如下：

业主：深圳市鸿荣源实业有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2029.11.22

承包人：日立电梯(中国)有限公司

法定代表人或授权代表签署：

日期：2019-11-15



部位		电梯编号	类型	数量	轿厢安全门	行程 (m)	停层站数	备注
					井道安全门		(层/站)	
2栋办公楼	办公低区	2-DT1~2-DT5	办公客梯	5	轿厢安全门	81.5	1F、3F、5F~8F、10F~18F, 共15层	
	办公中区	2-DT6~2-DT10	办公客梯	5	轿厢安全门	131.5	1F、3F、19F、21F~29F, 共12层	
	办公中高区	2-DT15~2-DT19	办公客梯	5	轿厢安全门	181.5	1F、3F、30F、32F~40F, 共12层	
	办公高区	2-DT11~2-DT14	办公客梯	4	轿厢安全门	218	1F、3F、41F、43F~47F、48F, 共9层	建议直接写48F, 以免误解。
		2-XFDT1	消防电梯兼无障碍电梯	1	/	236.7	B4F~48F, 共52层	建议直接写48F, 以免误解。
		2-DT20、2-DT21	办公转换梯	2	/	15.1	B3~1F, 共4层	
1A座住宅		1A-DT1~1A-DT4	住宅客梯	4	井道安全门	159.75	B4F、B3F、1F、3F~13F、15F~30F、32F~45F, 共44层	
		1A-XFDT1~1A-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	/	159.75	B4~1F、3F~45F, 共48层	
1B座住宅		1B-DT1~1B-DT4	住宅客梯	4	井道安全门	159.75	B4F、B3F、1F、3F~13F、15F~30F、32F~45F, 共44层	
		1B-XFDT1~1B-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	井道安全门	159.75	B4~1F、3F~45F, 共48层	
		1B-DT5	住宅转换客梯	1	井道安全门	31.8	B4F、B3F、B2F、1F、3F, 共5层	
1C座住宅		1C-DT1~1C-DT4	住宅客梯	4	/	161.7	B4F、B3F、1F、3F~13F、15F~30F、32F~46F, 共45层	
		1C-XFDT1~1C-XFDT2	消防电梯兼无障碍电梯	2	/	161.7	B4~B2、B1、B1JF(夹层)、1F、3F~46F, 共50层	
		1C-DT5~1C-DT7	住宅转换客梯	3	/	10.95	1F、3F, 共2层	双开门
		1C-DT8~1C-DT10	住宅转换客梯	3	/	19	B1F、B1JF(夹层)、1F、3F, 共4层	双开门

注:

部位	电梯编号	类型	数量	全钳	轿厢安全门 /井道安全 门	行程	停层站数
						(m)	(层/站)
商业裙房 及地下室	D-KT1	商业客梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-KT2	商业客梯兼无 障碍	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-KT3	商业客梯	1	置		21.1	B3F~B1F、1F~2F, 共5层
	D-KT4	商业客梯	1	置		21.1	B3F~B1F、1F~2F, 共5层
	D-KT5	商业客梯兼无 障碍	1	置		21.1	B3F~B1F、1F~2F, 共5层
	D-HT1	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-HT2	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-HT3	商业货梯兼消 防电梯	1	置		24.7	B4F~B1F、1F~2F, 共6层
	D-HT4	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层
	D-HT5	商业货梯	1	置		17.5	B2F~B1F、1F~2F, 共4层

电梯监督检验报告

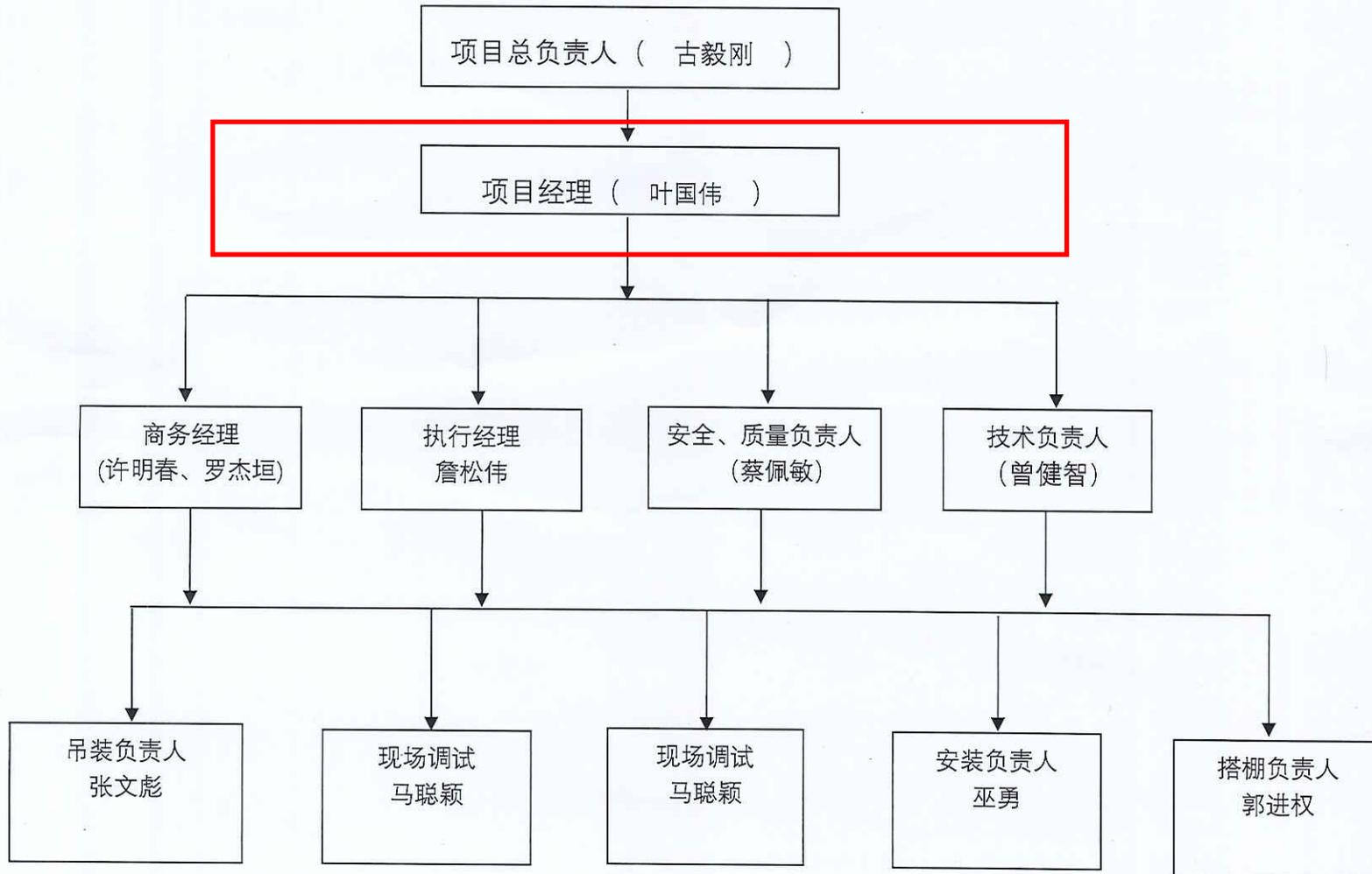
报告编号： TA2021012772

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	HCA
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	19G135879	制造日期	2021年08月05日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1C-XFDT2	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙路壹成时代花园1C-XFDT2			
使用单位名称	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	51层 50站50门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 21℃		电压 392 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0546 刀口尺]、[AL/J4/0914 钢卷尺]、[AW/J5/0254 温湿度计]、[AL/J5/0167 防夹装置检验尺]、[AG/J5/0160 照度计]、[AE/J5/0164 绝缘电阻测试仪]、[AT/J5/0150 秒表]、[AL/J5/0053 角度尺]、[AE/J5/0362 钳形表]、[AM/J5/0259 转速表]、[AM/J5/0156 推拉力计]、[AL/J5/0677 斜塞尺]、[AS/J5/0154 声级计]、[AL/J5/0448 水平尺]、[AL/J5/0093 游标卡尺]、[AL/J5/0783 钢直尺]、[AL/JS/1163 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调；轿厢壁未装修。			
检验日期	2021年12月06日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	程博恩 李冲			
编制：	程博恩	日期：2021年12月08日		
审核：	余泗洲	日期：2021年12月10日		
批准：	黄会欣 部长	日期：2021年12月13日		

鸿荣源壹成中心 09 地块项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-047(047)

**中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
设备供货合同**

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯供货单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合同附件 7：供货商、制造商对安装单位的安装维修工作承担连带责任的承诺函

合同附件 8：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 9：劳务工维稳承诺书

合同附件 10：招标文件（另附）

合同附件 11：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯采购及安装工程（二次），共计 46 部电梯（其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部）的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1) 所有电梯的供货期（即工期）270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期：交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货（含在交货期内）。

安装调试验收期：安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

2) 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万肆仟贰佰元（人民币）¥：47,454,200.00元；

其中，设备费部分暂列金额：（大写）：贰佰肆拾伍万元（人民币）¥：2,450,000.00元；

5.2 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019年 月；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人（公章）：深圳市投控发展有限公司

承包人（公章）：日立电梯（中国）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾

地址：广州市天河区天河北路 233

一路 1 号 A 栋 201 室

号中信广场 62 层

邮编：518048

邮编：510627

电话：0755-26957798

电话：020-38066590

传真：0755-82912003

传真：020-39908008

开户银行：江苏银行深圳南山支行

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

李浩

时间: 2019 年 8 月 13 日



开户帐号: 3602 0244 0900 0182 842

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

谢博

2019-08-13



第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞尺寸 mm (宽/高)	层门尺寸 mm (宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3,1,2 后 开门: B1,B2	7	(无机房)	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房,贯通 门设计,玻璃 观光轿厢设 计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	2500	60.6	4	后置	有机房, 带对 重安全钳	
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房, 带对 重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房, 带对 重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房, 带对 重安全钳
	BP1、 BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3 后开 门: B1,B2, 1	6	(无机房)	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房, 贯通 门设计。
B 座	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房, 带对 重安全钳

ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门: 1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 贯通门设计, 带对重安全钳
合计														34	台	

1. 客梯 AP1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯, 其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯 (LL, LH, HL, HH), B 座区间客梯 (KT) 采用目的楼层控制系统, 其他电梯为普通群控或单控。

2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯

3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。

4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门, 其他客梯均采用中开门

5. BP2 兼做消防员电梯

6. A 座中的 4 组办公客梯, 由于存在较多的非停层, 根据目前的建筑设计, 采取以下的紧急救援方式:

LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援; LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。

7. 轿厢装修重量及空间预留要求:

a. A 座中有机房客梯 (均为 1800kg), 预留轿厢装修总重量 800kg; 无机房车库客梯 AP, 只考虑地面装修总重量 200kg

b. B 座中有机房客梯 KT (1600kg), 预留轿厢装修总重量 600kg; 无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg; 社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2, 建议筒装即可

c. 所有的服务电梯筒装即可。

本参数表中的轿厢尺寸 (宽*深*高) 均为精装修后的尺寸,

轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度轿厢地板预留 50MM 装修厚度, 轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽/深)	轿厢内尺寸 mm(宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm(宽/高)	层门口尺寸 mm(宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	(无机房)	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	(无机房)	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房, 带对重安全钳
合计														6	6台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2, XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-048(048)

**中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目
安装及技术服务合同**

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合同附件 7: 项目开发建设廉洁协议书

合同附件 8: 劳务工维稳承诺书

合同附件 9: 招标文件 (另附)

合同附件 10: 投标文件 (另附)

1.2 构成合同的所有文件, 在无修改的情况下, 按合同协议中的顺序排列, 互相解释和互补, 如有不一致时, 以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件, 在有修改的情况下, 如有不一致时, 按时间判定, 以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范, 以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定, 在合同的订立和履行过程中, 双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦 (曾用名: 中国风投大厦 (暂定名)) 电梯采购及安装工程 (二次), 共计 46 部电梯 (其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部), 包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时, 必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1) 所有电梯 HH1-4 的供货期 (即工期) 270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期: 交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后, 发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知, 承包人接到排产通知后安排生产制造; 承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货 (含在交货期内)。

安装调试验收期: 安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收 (发包人原因除外)。

2) 本项目根据进度分批供货, 每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准, 发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准:

(1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章;

- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价：金额（大写）：柒佰柒拾伍万贰仟玖佰元（人民币）¥：7,752,900元；

其中，安装及技术服务费部分暂列金额：（大写）：叁拾伍万元（人民币）¥：350,000元；

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019年8月；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人4份，承包人4份。合同其它保存单位及份数：监理单位1份、造价咨询单位2份、行政监督部门1份。

发包人：深圳市投控发展有限公司

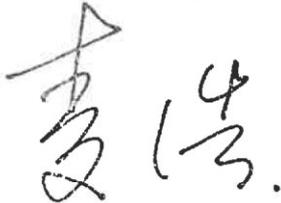
地址：深圳市前海深港合作区前

湾一路1号A栋201室

邮编：518048

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：



承包人：日立电梯（中国）有限公司

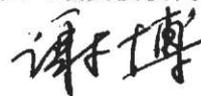
地址：广州市天河区天河北路233号中信

广场62层

邮编：510627

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：



2019-08-13

传真：86-755-82912003

电话：86-755-26957798

传真：020-39908008

电话：020-38066590

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm (宽/深)	轿厢内尺寸 mm (宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞尺寸 mm (宽/高)	层门口尺寸 mm (宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A 座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3,1,2 后 开门: B1,B2	7	(无机房)	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房, 贯通 门设计, 玻璃 观光轿厢设 计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房, 带对 重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1, 15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房, 带对 重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2, 33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房, 带对 重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2, 44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房, 带对 重安全钳
	BP1、 BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3 后开 门: B1,B2, 1	6	(无机房)	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房, 贯通 门设计。
B 座	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1, 3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房, 带对 重安全钳

ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门: 1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 贯通门设计, 带对重安全钳
合计														34	台	

1. 客梯 AP1, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯, 其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯 (LL, LH, HL, HH), B 座区间客梯 (KT) 采用目的楼层控制系统, 其他电梯为普通群控或单控。

2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯

3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。

4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门, 其他客梯均采用中开门

5. BP2 兼做消防员电梯

6. A 座中的 4 组办公客梯, 由于存在较多的非停层, 根据目前的建筑设计, 采取以下的紧急救援方式:

LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援; LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。

7. 轿厢装修重量及空间预留要求:

a. A 座中有机房客梯 (均为 1800kg), 预留轿厢装修总重量 800kg; 无机房车库客梯 AP, 只考虑地面装修总重量 200kg

b. B 座中有机房客梯 KT (1600kg), 预留轿厢装修总重量 600kg; 无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg; 社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2, 建议筒装即可

c. 所有的服务电梯筒装即可。

本参数表中的轿厢尺寸 (宽*深*高) 均为精装修后的尺寸,

轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度轿厢地板预留 50MM 装修厚度, 轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽/深)	轿厢内尺寸 mm(宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm(宽/高)	层门口尺寸 mm(宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	(无机房)	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	(无机房)	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房, 带对重安全钳
合计															6		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2, XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023000454

工作编号：AA2022005231

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市投控发展有限公司

设备代码：31104403002022016430

特种设备编号：31104403002022016430

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年01月07日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023000454

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	UCA	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	19G090353	制造日期	2021年11月04日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦A-XDT2			
使用单位名称	深圳市投控发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	57层 57站57门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 19℃		电压	395 V
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年01月07日		下次检验日期	2024年01月
检验人员	李捷 李保卫			
编制：	李捷	日期：	2023年01月09日	机构核准证书：TS710235-2036 （检验机构检验专用章） 2023年01月13日 检验检测专用章 1403041984212 (1)
审核：	王保卫	日期：	2023年01月13日	
批准：	强成健 部长	日期：	2023年01月13日	

报告编号：TA2024003073

工作编号：AA2023007789

电梯监督检验报告

——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳市投控发展有限公司

设备代码：33104403002023018590

特种设备编号：33104403002023018590

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2024年03月21日

深圳市质量安全检验检测研究院



自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号：TA2024003073

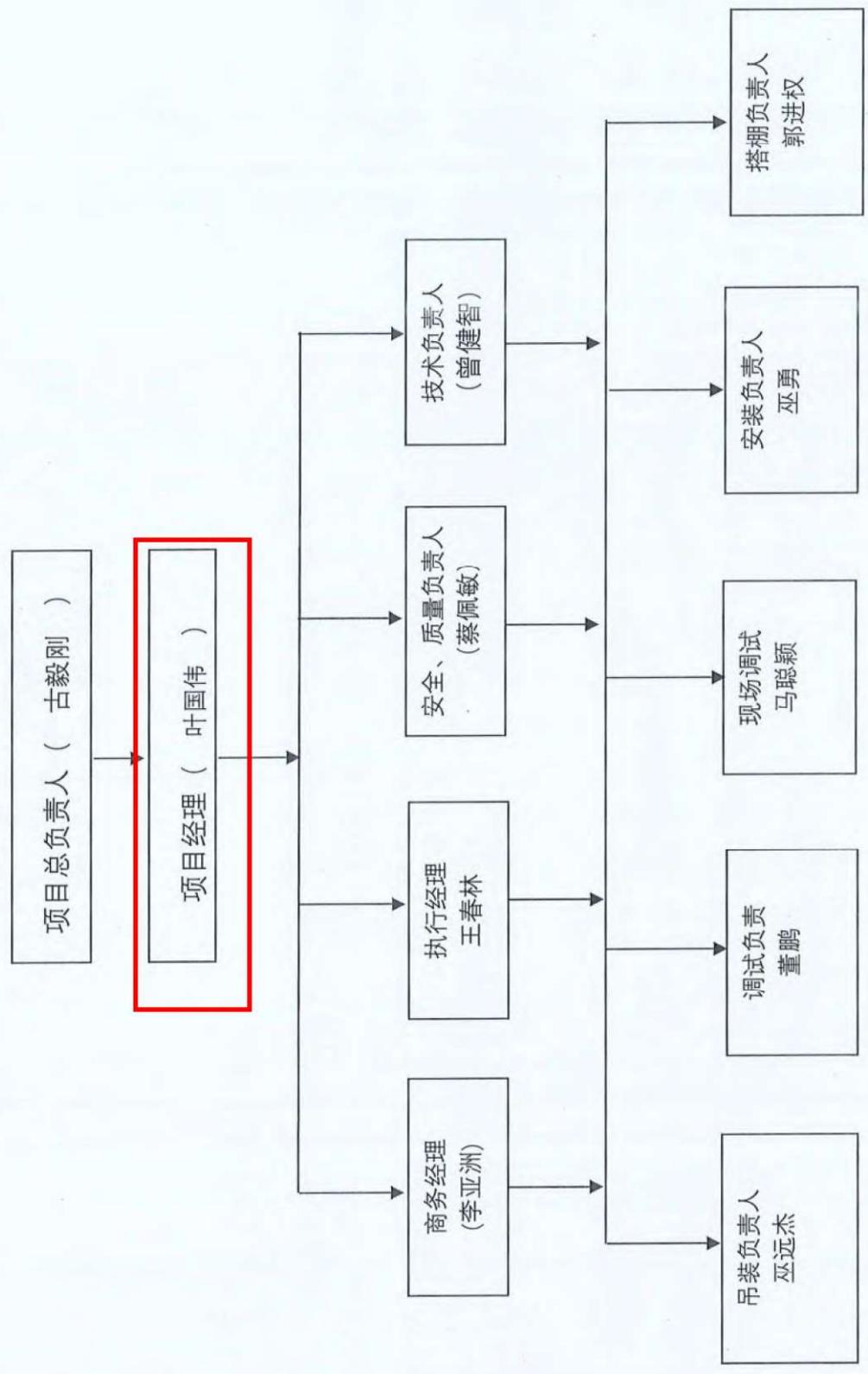
第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	19G090346	制造日期	2022年12月30日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦TA-FT-01			
使用单位名称	深圳市投控发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
工作类型	普通型	工作环境	室内	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°
	提升高度	6.00 m	使用区长度	/m
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J4/0160 秒表]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AS/J4/0180 声级计]、[AM/J4/0147 推拉力计]、[AL/J4/1113 激光测距仪]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AE/J2/0124 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0460 角度尺]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AW/J4/0368 温湿度计]、[AM/J4/0271 转速表]、[AL/J4/1881 钢卷尺]、[AG/J4/0179 照度计]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月21日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	李捷 郑余海			
编制:	李捷	日期:	2024年03月22日	
审核:	王保卫	日期:	2024年03月26日	
批准:	强成健 部长	日期:	2024年03月26日	





深圳风投大厦项目
中国电建集团深圳风投有限公司
有限公司人员组织架构表



深圳华西建设工程管理有限公司
中国国有资产风投大厦施工总承包工程
项目 项目部

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购
及安装工程（二次）】

采购、安装合同

合同编号： CRCSZ-QH-CG-20001

买方（甲方）：

华润（深圳）有限公司

卖方（乙方）：

日立电梯（中国）有限公司

合同专用章

2020年【8】月

一、 合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：游承都

联系电话：youchengdu@crland.com.cn

电子邮箱：13510506932

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层（仅限办公用）

法定代表人：光富真哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在深圳清华大学研究院新大楼建设项目电梯与扶梯采购及安装工程（二次）经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标。经评标委员会评定，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包含但不限于供应深圳清华大学研究院新大楼建设项目 37 台垂直电梯和 4 台室外自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）叁仟捌佰叁拾陆万零壹佰元整（RMB 38,360,100.00 元）（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式

3.1 设备款支付方式

1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式开具的不可撤销之银行预付款保函（预付款保函格式见附件）后【10】个工作日内，按设备总价的【30】%（扣除暂列金）向乙方支付预付款，乙方须同时提供符合甲方要求的增值税专用发票

务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力。甲方执玖份，乙方执叁份。

甲方（公章）：_____



法定代表人或
授权委托人（签字）：_____

乙方（公章）：_____



法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：2020-08-17

5.项目管理人员配备情况

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	叶国伟	项目经理	一级建造师	<p>从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理。具有重要影响的大项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、华润总部大厦 2、深圳平安金融中心南塔 3、中山大学（深圳校区） 4、湖北理莫斯科大学建设工程 5、帝豪金融大厦
技术经理	陈彦	技术经理	工程师、高级技师	<p>长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人。为各类大工程项目提供技术支持及解决方案。曾为上海平安金融中心(6m/s 观光梯)、深圳和黄中航广场（20吨主机）提供主机井道吊装方案。现任日立电梯（中国）有限公司技术总监。</p>
质量主任	贺清	质量主任	质量专业高级工程师	<p>曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部质量高级工程师</p>
安装负责人	巫勇	安装负责人	工程师	<p>从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范。具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人。经历过的的主要工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、深圳证券交易所 约 50 台电梯 2、广州白云国际会议 70 台电梯 3、广州保利房地产 78 台电梯
安全主任	徐俊杰	项目安全人员	主要负责人	<p>曾担当过江苏华西空中大楼(10m/s)、广州太古汇项目(8m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司营工总部安全监察部安全工程师</p>

投标人代表：方道斌

日期：2020年07月02日

货物说明一览表

投标人名称： 日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1A-XFDT1~2	HCA-1600-CO180	2	90	项目部现场	
2	1A-DT3	LF-3000-4C60	1	90	项目部现场	
3	1A-DT4~5	MCA-1800-CO150	2	90	项目部现场	
4	1A-DT6~9	HCA-1800-CO240	4	90	项目部现场	
5	1A-DT10~15	UCA-1800-CO360	6	90	项目部现场	
6	1A-DT16~17	LCA-1600-CO105	2	90	项目部现场	
7	1B-XFDT1~2	HCA-1600-CO180	2	90	项目部现场	
8	1B-XFDT3	LCA-1050-CO105	1	90	项目部现场	
9	1B-DT4~5	MCA-1800-CO150	2	90	项目部现场	
10	1B-DT6~9	HCA-1800-CO240	4	90	项目部现场	
11	1B-DT10~15	UCA-1800-CO360	6	90	项目部现场	
12	1B-DT16~17	LCA-1600-CO105	2	90	项目部现场	
13	1B-DT18	LCA-1050-CO60	1	90	项目部现场	
14	1B-DT19	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
15	1B-DT20	LCA-1050-2S105	1	90	项目部现场	
16	FT1~2	1200TX-EN	2	90	项目部现场	
17	FT3~4	1200TX-EN	2	90	项目部现场	

重要提示：各项货物详细应另页描述。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022000025

工作编号：AA2021006904

电梯监督检验报告

使用单位名称：华润（深圳）有限公司

设备代码：31104403002021048810

特种设备编号：32021048810

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

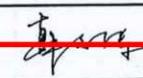
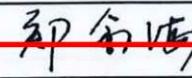
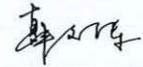
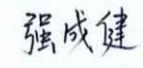
检验日期：2021年12月31日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2022000025

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	HCA
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司		
产品编号	20G107832	制造日期	2021年08月06日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1A-XFDT2	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院1A-XFDT2		
使用单位名称		华润（深圳）有限公司		
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	36层36站36门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 20℃		电压 380 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[A M/J2/0104 推拉力计]、[AE/J4/0219 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0358 钳形表]、[AT/J2/0141 秒表]、[AL/Q Z/0510 水平角度尺]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AG/J2/0115 照度计]、[AL/J4/1847 数显卡尺]、[AL/J4/0794 钢直尺]、[AS/J4/0195 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AL/J4/1862 钢卷尺]、[A M/J4/0265 转速表]、[A W/J4/0357 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年12月31日		下次检验日期	2022年12月
检验人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			
编制：		日期：2022年01月04日	 <p>机构核准证书：TS7410235-2022 (检验机构检验专用章) 2022年01月11日 检验检测专用章 4403041984212 (1)</p>	
审核：		日期：2022年01月11日		
批准：	 部长	日期：2022年01月11日		



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023004557

工作编号：AA2023001926

电梯监督检验报告

——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称： 华润（深圳）有限公司

设备代码： 33104403002022016327

特种设备编号： 33104403002022016327

设备类别： 自动扶梯与自动人行道

设备品种： 自动扶梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称： 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期： 2023年05月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号: TA2023004557

第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	20G107857	制造日期	2022年04月15日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道粤兴四道清华大学研究院FT-4			
使用单位名称	华润(深圳)有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
工作类型	普通型	工作环境	室外	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°
	提升高度	5.75 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 25℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AS/J4/0176 声级计]、[AE/J2/0103 绝缘电阻测试仪]、[AT/J2/0130 秒表]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AL/CN/0303 水平角度尺]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AM/J4/0156 推拉力计]、[AL/J4/1107 激光测距仪]、[AM/J2/0224 转速表]、[AG/J4/0154 照度计]、[AL/J2/0676 斜塞尺]、[AL/J4/0793 钢直尺]、[AW/J4/0354 温湿度计]、[AL/J4/1376 水平尺]、[AL/J4/1825 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年05月08日	下次检验日期	2024年05月	
检验人员	郑俞海 李			
编制:	郑俞海	日期:	2023年05月09日	
审核:	王保卫	日期:	2023年05月15日	
批准:	强成健 部长	日期:	2023年05月15日	



华强科创广场项目

电梯设备采购合同

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: _____

甲方: 深圳利昌隆供应链管理有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司

华强科创广场项目 电梯设备采购合同

合同编号：

需求方（以下简称：甲方）：深圳利昌隆供应链管理有限公司

供应方（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯供货工程事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯供货工程

2、 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 采购清单、供货期和合同价格

3.1 本项目电梯采购合同价税合计为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾陆万肆仟捌佰壹拾叁元整（小写：22364813.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾玖万壹仟捌佰陆拾玖元玖角壹分（小写）19791869.91（RMB），增值税税率为13%，税金为人民币（大写）贰佰伍拾柒万贰仟玖佰肆拾叁元零玖分（小写）2572943.09（RMB），电梯品牌为“日立”，商标 LOGO “ HITACHI Inspire the Next”。本合同价格为合同约定电梯设备货到甲方指定堆放地点的含税价。该价款包括货物的制造前准备、制造、包装、运输、装卸、保险、备品备件、检验及 2 年质保期服务等全过程产生的成本、利润和其他费用，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 设备采购清单、供货期及设备单价详见附件 1《产品清单及供货计划》。

3.3 电梯设备的技术要求及功能表详见附件 2、附件 3。

3.4 供货时间：见附件 1，货物运至施工现场指定位置，最终供货时间按经甲方确认的《最终交货期确认书》（详见附件 6）时间执行，最终交货期需在排产前确定。

所在地有管辖权的深圳市人民法院提起诉讼。诉讼费用由败诉方承担。

23、 合同份数

本合同文件一式陆份，甲、乙双方各执叁份；复印件无效。

24、 合同生效

本合同订立时间： 2020 年 8 月 ____日

本合同订立地点：深圳市。

甲、乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



2020-09-29

华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位	名称	型号	设备编号	工程量	单位	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	层/站	提升高度 (m)	备注
1	消防电梯兼货梯(无障碍电梯)	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT1	1	台	2000	4	45/43	202.3	有机房
2	消防电梯	直梯	HCA-2000-C0240	1-XT2	1	台	2000	4	45/45	202.3	有机房
3	摆渡客梯、D-1无障碍电梯	直梯	LCA-01350-C090	D-1~3	3	台	1350	1.5	3/3	9.1	无机房 一线合资品牌高端系列
4	1栋 低区	直梯	MCA-1600-C0150	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/14	74.4	有机房
5	中区	直梯	HCA-1600-C0240	1-KT7~12	6	台	1600	4	31/14	138.3	有机房
6	高区	直梯	UVF-1600-C0360	1-KT1~6	6	台	1600	6	43/12	193.2	有机房 原产地进口一线品牌高端系列
7	2栋 载客电梯	直梯	MCA-1050-C0120	2-KT	1	台	1050	2	7/7	27.9	有机房
8	载货电梯	直梯	MCA-2000-C0120	2-HT1	1	台	2000	2	7/7	27.9	有机房
9	宿舍客梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/31	103.8	有机房
10	商业电梯、KT2为无障碍电梯	直梯	LCA-1350-C090	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5	有机房
11	消防电梯	直梯	MCA-1050-C0150	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8	有机房 一线合资品牌高端系列
12	研发客梯	直梯	MCA-1050-C0120	3B-KT1	1	台	1050	2	10/8	36.65	有机房
13	3栋 老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6	无机房
14	社区健康中心电梯、医疗专用电梯	直梯	LCA-2000-2S90	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6	无机房
15	社区服务中心电梯、无障碍电梯	直梯	LCA-1050-C090	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5	无机房
16	研发货梯	直梯	MCA-2000-C0120	3B-HT1	1	台	2000	2	10/8	36.65	有机房
17	骑楼扶梯	扶梯	1200TX-EN-30	3A-FT1	1	台	倾角30°	0.5		5.4	扶梯(室外)
19	合计 (元)										22364813

备注: 1、垂直梯38台, 扶梯1台, 合计39台梯;

2、高区电梯采用品牌原产国进口, 产地以产品质量合格证出具地为准, 进口电梯, 整梯产品合格证应由国外原厂出具, 并提供如下单证证明: ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件, 以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯, 相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价, 设备税率13%, 安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2003)》标准制作的带消防专用功能的电梯。

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

甲方合同编号: _____

乙方合同编号: AH2015595

甲方: 深圳市第一建筑工程有限公司

乙方: 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

深圳华强科创广场项目

电梯设备安装合同

合同编号：

发包人（以下简称：甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称：乙方）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

为保障甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就深圳华强科创广场项目电梯安装工程事宜达成一致，特订立本合同。

1、 工程名称

深圳华强科创广场项目电梯安装工程

2、 工程地点

深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

3、 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

3.1 本项目电梯安装合同价税合计为人民币（大写）叁佰捌拾捌万捌仟柒佰捌拾柒元整（小写）3888787.00（RMB）元，其中不含税合同金额为人民币（大写）叁佰柒拾柒万伍仟伍佰贰拾壹元叁角陆分（小写）3775521.36（RMB），增值税税率为3%，税金为人民币（大写）壹拾壹万叁仟贰佰陆拾伍元陆角肆分（小写）113265.64（RMB）。该合同价包括安装（含安装设计）、调试及负荷试验、通过验收（通过甲方正式验收及当地技监局、质监站的验收）、技术服务及质保期服务等全过程产生的所有成本、利润和费用以及一切税费，包括但不限于人工费、材料费、水电费、机械费、井道附属设施、各类规费、二次磅机费用、各类税金、所有相关的施工措施费（如临时设施费、安全施工费、文明施工费、二次搬运费、货到工地安装前的看管费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安装费、脚手架费、成品保护费、1%总包服务费、1.08%总包管理配合费及包含 2 台电梯，各 6 个月的免费开梯费用等）。价格详见附件 1：价格清单，除此之外，甲方无需另行支付其他任何费用。

4、 工程质量标准

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB10060-2003）》，如标准更新则以最新标准执行。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



华强科创广场项目电梯清单汇总表

序号	部位	设备编号	工程量	单位	额定载重 (kg)	额定速度 (m/s)	层/站	提升高度 (m)	安装不含税单价 (元/台)	安装增值税 (元/台)	安装含税单价 (元/台)	合价 (元)	类型	备注	
1	1栋	消防电梯兼货梯 (无障碍电梯)	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房	一线合资品牌高端系列	
2		消防电梯	1	台	2000	4.0	45/45	202.3					有机房		
3		摆渡客梯、D-1无障碍电梯	3	台	1350	1.5	3/3	9.1					无机房		
4		低区	1-KT13~18	6	台	1600	2.5	17/17	74.4				有机房		
5		中区	1-KT7~12	6	台	1600	4.0	31/17	138.3				有机房		
6		高区	1-KT1~6	6	台	1600	6.0	43/12	193.2				有机房		
7		2栋	载客电梯	1	台	1050	2.0	7/7	27.9				有机房		原产地进口一线品牌高端系列
8		载货电梯	2-HT1	1	台	2000	2.0	7/7	27.9				有机房		
9		宿舍客梯	3A-KT1、KT2、KT3、KT4、K5	5	台	1050	2.5	32/32	103.8				有机房		
10		商业电梯、KT2为无障碍电梯	3C-KT1、KT2	2	台	1350	1.5	4/4	14.5				有机房		
11		消防电梯	3A-XT1	1	台	1050	2.5	32/32	103.8				有机房		
12		研发客梯	3B-KT1	1	台	1050	2.0	10/8	36.65				有机房		
13		老年人日间照料中心电梯、无障碍电梯	3B-KT2	1	台	1050	1.5	2/2	3.6				无机房		
14		社区健康中心电梯、医疗专用电梯	3B-KT3	1	台	2000	1.5	2/2	3.6				无机房		
15		社区服务中心电梯、无障碍电梯	3B-KT4	1	台	1050	1.5	4/3	12.5				无机房		
16		研发货梯	3B-HT1	1	台	2000	2.0	10/8	36.65				有机房		
17		骑楼扶梯		1	台	倾角30°	0.5		5.4				扶梯(室外)		
19	合计 (元)												3812537		

备注: 1、垂直梯38台, 扶梯1台, 合计39台梯;

2、高区电梯采用品牌原产国进口, 产地以产品质量合格证出具地为准, 进口电梯, 整梯产品合格证应由国外原厂出具, 并提供如下单证证明: ①国外原厂出具的整梯产品合格证原件 ②原产国商会出具的整梯原产地证明原件 ③国外原厂出具的装箱单原件 ④中国出入境检验检疫局出具的商检证原件, 以上单证均需带有双方签订的设备合同号、设备编号。

3、6m/s进口件包含不限于永磁同步电机、无齿轮曳引机、门机、限速器、控制柜整柜、安全钳。

4、其它电梯采用一线品牌的高端系列电梯, 相应型号见投标文件。

5、投标单位检查公式链接。

6、以上报价为含税价, 设备税率13%, 安装税率3%。

7、上述“消防电梯”系指按《电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2003)》标准制作的带消防员专用功能的电梯。

拟派项目管理班子配置表

(仅供参考, 具体人员安排项目确定进场前确定)

拟用于本工程的主要人员:

名称	姓名	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总监	叶国伟	一级建造师	曾担当中国移动广东全球通大厦, 保利中达广场, 天津泰达 MSD 广场, 天津和地铁广场, 深圳华润总部大厦等担任项目经理。
项目经理	詹剑威	电气中级工程师 二级建造师 (机电)	2004 年毕业后一直在日立电梯公司从事现场电梯安装管理工作, 熟悉深圳区域电梯安装工程管理的整个过程, 能较好的与其它施工单位及业主之间的工作协调和关系处理, 所负责的项目均很好的完成预定目标: 1、万科东方沁园二期、干林径, 65 台 2、卓越梅林中心广场北区, 37 台 3、莱蒙水榭春天花园 3~5 期, 49 台 4、卓越皇后道 30 台
项目协调	徐林	工程师	曾担当深圳星河雅宝双子塔项目、深圳深交所项目、深圳太平金融中心项目、深圳中电长城大厦项目等项目担任商务协调。
安装负责人	周鑫	工程师	曾担当惠州富力丽港中心办公楼项目、深圳深交所项目、东莞台商项目、深圳平安中心北塔等项目担任施工负责人。
吊装负责人	张文彪	/	具有十年以上的电梯吊装指挥经验, 一直负责日立电梯公司大型项目的吊装工作。
技术负责人	叶德养	高级技师证	具有 18 年左右的电梯调试及质检工作经验, 对电梯的电气及机械原理有较深的理解, 熟悉电梯各方面的技术标准。
搭棚负责人	贺贵军	/	具有十年以上的电梯搭架指挥经验, 一直负责日立电梯公司大型项目的脚手架工作。

质量负责人	董 鹏	工程师	具有 8 年左右的电梯调试及质检工作经验，对电梯的电气及机械原理有较深的理解，熟悉电梯各方面的技术标准。曾负责深圳地区多个大型项目的调试及质量负责人，如：大中华广场、星河丹堤等。
安全主任	陈军辉	专职安全员	从事工程地盘的安全检查工作，保证安全生产。一直负责日立电梯公司大型项目的安全监管工作。
安装班组人员	邓远胜	4304821984103016879	安装重点项目； 太平金融中心（安装中） 梯型：HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦（调试中） 梯型：HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心（调试中） 梯型：HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360
安装班组人员	周善民	430426198702261398	装重点项目； 太平金融中心（安装中） 梯型：HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦（调试中） 梯型：HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心（调试中） 梯型：HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360
安装班组人员	何牛保	43112519920108631X	装重点项目； 太平金融中心（安装中） 梯型：HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦（调试中） 梯型：HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心（调试中） 梯型：HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360

<p>安装班组人员</p>	<p>李丰君</p>	<p>612323196103057610</p>	<p>装重点项目; 太平金融中心 (安装中) 梯型: HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦 (调试中) 梯型: HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心 (调试中) 梯型: HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360</p>
<p>安装班组人员</p>	<p>杨光军</p>	<p>612323197010137616</p>	<p>装重点项目; 太平金融中心 (安装中) 梯型: HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦 (调试中) 梯型: HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心 (调试中) 梯型: HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360</p>
<p>安装班组人员</p>	<p>唐多生</p>	<p>430426198709242755</p>	<p>装重点项目; 太平金融中心 (安装中) 梯型: HGH-1800-CO240 UVF-4000-CO360 UVF-1000-CO300 长富金茂大厦 (调试中) 梯型: HGH-1350-CO240 UVF-1350-CO360 卓 越后海金融中心 (调试中) 梯型: HGH-1600-CO180 HGH-1600-CO240 UVF-1600-CO360</p>
<p>安装班组人员</p>	<p>覃俊霖</p>	<p>452728197309023318</p>	<p>装重点项目; 宝能城 (安装中) 梯型: HGP-1050-CO150 宝能桔钓沙 (调试中) 梯型: UAX-1350-CO105 OUG-2000-CO60 深业进元大厦 (调试中) 梯型: LAC-1350-CO105 HGP-1350-CO105</p>

<p>安装班组人 员</p>	<p>韦继强</p>	<p>452728198810243319</p>	<p>装重点项目; 宝能城 (安装中) 梯型: HGP-1050-CO150 宝能桔钓沙 (调试中) 梯型: UAX-1350-CO105 OUG-2000-CO60 深业进元大厦 (调试中) 梯型: LAC-1350-CO105 HGP-1350-CO105</p>
<p>安装班组人 员</p>	<p>邓双忠</p>	<p>TS6EGDS00035</p>	<p>装重点项目; 香江金融大厦 梯型:HCA-1600-CO240 HCA-1600-CO210 创凌通科技大厦 梯型: HGH-1600-CO150</p>
<p>安装班组人 员</p>	<p>张邦发</p>	<p>440281199201186318</p>	<p>装重点项目; 香江金融大厦 梯型:HCA-1600-CO240 HCA-1600-CO210 创凌通科技大厦 梯型: HGH-1600-CO150</p>

章



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022004931

工作编号：AA2022002341

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：31104403002022055661

特种设备编号：32022055661

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年06月11日

深圳市质量安全检验检测研究院



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023011462

工作编号：AA2023005454

电梯监督检验报告

——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称：深圳华强云产业园管理有限公司

设备代码：33104403002023004565

特种设备编号：33104403002023004565

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月23日

深圳市质量安全检验检测研究院



自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2023011462

第 1 页 共 4 页

设备品种	自动扶梯		型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
产品编号	21G018008		制造日期	2022年11月04日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025		施工类别	安装	
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区梅林街道梅秀路1号3A-FT1				
使用单位名称	深圳华强云产业园管理有限公司				
维护保养单位名称	待办理使用登记确定				
工作类型	普通型		工作环境	室外	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s		名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h		倾斜角	30.0 °
	提升高度	5.40 m		使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 33 ℃		电压 385 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)				
主要检验仪器设备	[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AT/J1/0118 秒表]、[AL/J5/0754 钢直尺]、[AE/J1/0435 万用表]、[AM/J1/0113 推拉力计]、[AL/J1/0626 斜塞尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AG/J1/0158 照度计]、[AL/J1/1534 钢卷尺田岛5M]				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年09月23日		下次检验日期	2024年09月	
检验人员	陈俊良				
编制:	陈俊良		日期:	2023年09月26日	
审核:			日期:	2023年09月27日	
批准:	庄小雄 部长		日期:	2023年09月28日	
			机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年09月28日 检验检测专用章 (1) 4403041984212		



9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

招标要求

投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附页。

投标人为制造商、安装单位。

9、制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	2023 年度政府采购电梯首选品牌	首选	19 届政府采购集采大会组委会	2024. 03	
2	2023 年度政府采购电梯更新改造优选品牌	优选	19 届政府采购集采大会组委会	2024. 03	
3	广州市企业联合会卓越企业	卓越	广州市企业联合会广州工业经济联合会广州市企业家协会	2024. 03	
4	广东省用户满意服务-五星-奖状	五星	广东省质量协会广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	
5	高新技术企业证书	高新技术	广东省科学技术厅广东省财政厅国家税务总局广东省税务局	2023. 12	
6	第二十届人民网人民匠心奖匠心服务日立电梯为居民加装幸福之梯	匠心服务	人民网	2024. 02	
7	2023 年中国房地产电梯供应商市场占有率 TOP1	TOP1	中国房地产报社 CIHAF 中国住交会委员会	2024. 01	
8	全国电梯行业质量领先品牌	质量领先	中国质量检验协会	2024. 01	
9	全国质量信誉保障产品证书	质量保障	中国质量检验协会	2024. 01	
10	广东省市场质量信用等级 AAA	AAA 级	广东省质量协会广东卓越质量品牌研究院	2023. 12	

获奖证书详见附页。

荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯首选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240131



荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯更新改造优选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240161





广州市企业联合会40周年
1984-2024

日立电梯（中国）有限公司

卓越企业

广州市企业联合会
广州工业经济联合会
广州市企业家协会
二〇二四年三月



广东省用户满意等级证书

证书编号：GDCS2023FW039

日立电梯（中国）有限公司

服务：电梯售后服务

依据团体标准《顾客满意测量和评价准则》（T/GAQ10306-2022）、
《广东省用户满意等级评价工作管理办法（试行）》，评价等级为：

★★★★★
用户满意服务

证书签发日期：2023年12月

建议复评日期：2024年11月



二〇二三年

高新技术企业 证书

企业名称：日立电梯（中国）有限公司

发证日期：2023年12月28日

批准机关：

证书编号：GR202344000643

有效期：三年



第二十届
人民匠心奖

匠心服务

日立电梯
为居民加装幸福之梯



證書

CERTIFICATE

秉承客观、公正、公平公开的原则，经过对全国房地产行业重要相关企业的综合研究评估，结合企业规模、经营状况、产品研发投入、社会责任履行等方面的综合表现，特授予：

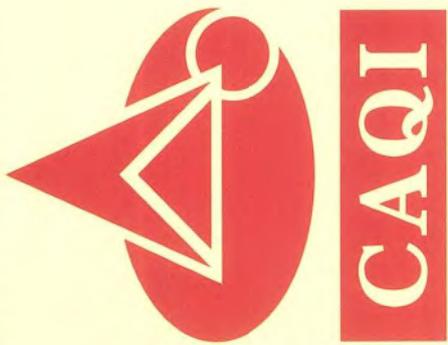
日立电梯

2023年中国房地产电梯供应市场占有率TOP1



中国房地产业协会

2024年1月



兹此证明

日立电梯（中国）有限公司

主要产品：HITACHI 电梯及服务解决方案

全国质量信誉保障产品

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCB2024-107号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告



传递质量信任 抓好质量提升 引导质量消费 共筑质量诚信



微信号：zj12365

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务；引导企业提升产品和服务质量，形成自己独特的比较优势；推进质量全民共治，创新发展模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自律、行业自我约束、政府监管、社会共治、强化质量、品牌创建、质量提升等为主要内容的社会共治体系；鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评测、引导理性消费选择。

国务院印发《质量强国建设纲要》(国发〔2023〕10号)强调：坚持质量第一，把质量提升作为推动高质量发展、建设现代化经济体系、全面建设社会主义现代化国家的重要支撑，全面提高产品和服务质量，推动中国从制造大国向质量强国转变，不断提升我国产品质量竞争力。

《中共中央 国务院关于全面加强新时代大中小学劳动教育的意见》(中发〔2020〕28号)指出：劳动教育是中国特色社会主义教育制度的重要特色，必须把劳动教育贯穿人才培养全过程，切实强化劳动教育，引导学生热爱劳动、尊重劳动、热爱人民、尊重创造，树立正确的劳动观、质量观、诚信观，养成吃苦耐劳、精益求精、诚实守信的劳动习惯，为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献青春力量。

《中共中央 国务院关于全面加强新时代大中小学劳动教育的意见》(中发〔2020〕28号)指出：劳动教育是中国特色社会主义教育制度的重要特色，必须把劳动教育贯穿人才培养全过程，切实强化劳动教育，引导学生热爱劳动、尊重劳动、热爱人民、尊重创造，树立正确的劳动观、质量观、诚信观，养成吃苦耐劳、精益求精、诚实守信的劳动习惯，为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献青春力量。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于全面加强新时代大中小学劳动教育的意见》(中发〔2020〕28号)和《质量强国建设纲要》(国发〔2023〕10号)要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职责，开展“全国质量信誉保障产品”调查评价工作。调查评价工作，遵循“公开、公平、公正”原则，坚持“政府引导、企业主体、社会参与、行业自律、诚信为本、质量第一”的方针，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展。调查评价工作，坚持“政府引导、企业主体、社会参与、行业自律、诚信为本、质量第一”的方针，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展。

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于全面加强新时代大中小学劳动教育的意见》(中发〔2020〕28号)和《质量强国建设纲要》(国发〔2023〕10号)要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，着力构建新发展格局，助力推动高质量发展，中国质量检验协会决定按照章程所赋予的职责，开展“全国质量信誉保障产品”调查评价工作。调查评价工作，遵循“公开、公平、公正”原则，坚持“政府引导、企业主体、社会参与、行业自律、诚信为本、质量第一”的方针，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

备注：本证明仅对获评企业产品质量和服务质量专项承诺与公告产品质量信誉情况的书面证明，不涉及任何评比或排序。



广东省市场质量信用等级证书

证书编号：GDQC2023QY508

日立电梯（中国）有限公司

依据团体标准《企业市场质量信用等级评价准则》（T/CAQ 20301-2023）和
《广东省市场质量信用等级评价管理办法》，评价等级为：

广东省市场质量信用 AAA 级

证书签发日期：2023 年 12 月

建议复评日期：2025 年 11 月



序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种伸缩式门缝迷宫防火门	一种伸缩式门缝迷宫防火门	国家知识产权局	2024.01	
2	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	国家知识产权局	2024.02	
3	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	2024.02	
4	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	2024.02	
5	一种下沉式电梯空调安装支架	一种下沉式电梯空调安装支架	国家知识产权局	2024.01	
6	一种电梯轿顶护栏结构	一种电梯轿顶护栏结构	国家知识产权局	2024.02	
7	一种电梯轿厢内饰屏风	一种电梯轿厢内饰屏风	国家知识产权局	2024.02	
8	限速器及电梯	限速器及电梯	国家知识产权局	2024.02	
9	一种电梯主机手动松闸装置	一种电梯主机手动松闸装置	国家知识产权局	2024.01	
10	日立电梯全日+电梯管理 APP 软件（著作权）	日立电梯全日+电梯管理 APP 软件（著作权）	中华人民共和国国家版权局	2023.12	

专利证书详见附页。

证书号第6597374号



发明专利证书

发明名称：一种伸缩式门缝迷宫防火门

发明人：丁建波;邓浩斌;肖永恒

专利号：ZL 2021 1 0328095.X

专利申请日：2021年03月26日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月02日

授权公告号：CN 113086819 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6597374号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

丁建波;邓浩斌;肖永恒

证书号第6683244号



发明专利证书

发明名称：一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法

发明人：张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

专利号：ZL 2021 1 0359567.8

专利申请日：2021年04月02日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 112919276 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6683244号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

证书号第6687502号



发明专利证书

发明名称：一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置

发明人：何志键;夏博;李志鸣

专利号：ZL 2022 1 0634486.9

专利申请日：2022年06月06日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 114933222 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6687502号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何志键;夏博;李志鸣

证书号第6733178号



发明专利证书

发明名称：一种电梯起动补偿方法

发明人：何智杰;何展荣;杜玲

专利号：ZL 2022 1 0889459.6

专利申请日：2022年07月27日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月23日

授权公告号：CN 115258857 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6733178号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何智杰;何展荣;杜玲

证书号第20289392号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种下沉式电梯空调安装支架

发明人：贡飞飞;邱成东;宗泽涛

专利号：ZL 2023 2 0899055.5

专利申请日：2023年04月20日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月05日

授权公告号：CN 220303863 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20289392号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

贡飞飞;邱成东;宗泽涛

证书号第20431518号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿顶护栏结构

发明人：缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

专利号：ZL 2023 2 1223495.5

专利申请日：2023年05月19日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 220449471 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20431518号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

证书号第20440282号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿厢内饰屏风

发明人：黎子仪;陈佳美

专利号：ZL 2023 2 1260138.6

专利申请日：2023年05月23日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 220449472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20440282号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

黎子仪;陈佳美

证书号第20489973号



实用新型专利证书

实用新型名称：限速器及电梯

发明人：杨德明;谢炜;宁康祥;方兴林

专利号：ZL 2023 2 1870322.2

专利申请日：2023年07月14日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510620 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月20日

授权公告号：CN 220502358 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20489973号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

杨德明;谢炜;宁康祥;方兴林

证书号第20359297号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯主机手动松闸装置

发明人：谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

专利号：ZL 2023 2 2112133.5

专利申请日：2023年08月04日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月23日

授权公告号：CN 220378768 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第20359297号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12319614号

软件名称： 日立电梯全日+电梯管理APP软件（Android版）
[简称：日立电梯全日+APP]
V1.0

著作权人： 日立电梯（中国）有限公司

开发完成日期： 2023年09月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2023SR1732441

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2023年12月22日

授权委托书

单据编号: 202511050180

兹授权 许明春 为我方委托代理人, 其权限为: 负责七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 电梯采购及安装工程投标事宜

有效期限: 2025-11-10 至 2026-11-10

附: 代理人性别: 男 年龄: 39 身份证号码: 44522419841224121X

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术服务; 工程技术服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人:



授权单位:



2025-11-06

法定代表人证明书

单据编号：202511050180

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2025-11-10 至2026-11-10

附：法定代表人性别：男 年龄：56 护照号码： TZ1205088

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。



2025-11-06

授权委托书

单据编号: 202511050181

兹授权 武旭 为我方委托代理人, 其权限为: 负责七街坊联建大厦
(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 电梯采购及安装工程投标事宜

有效期限: 2025-11-10 至 2026-11-10

附: 代理人性别: 男 年龄: 33 身份证号码: 150105199205172115

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人:



授权单位:



2025-11-06

法定代表人证明书

单据编号：202511050181

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： 2025-11-10 至2026-11-10

附：法定代表人性别： 男 年龄： 56 护照号码： TZ1205088

注册号码： 91440101618437239Q 企业类型： 中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询服务；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息电子技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。



投标函

致：深圳大沙河建设投资有限公司

根据贵方的项目编号为 2208-440305-04-01-464747013 的七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在含进口部件的垂梯：180 天供货到现场；不含进口部件的垂梯（ $<3\text{m/s}$ ）：90 天供货到现场；不含进口部件的垂梯（ $\geq 3\text{m/s}$ ）：120 天供货到现场天内完成供货（或者我方保证在 300 天内完

成供货及安装，其中：供货期_180_日历天，安装期_120_日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 日立电梯（中国）有限公司

投标人代表： 许明春、武旭

联系地址： 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

联系电话： 15815507671、13570202735

日期： 2025 年 11 月 4 日

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次我司投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函

保函编号：2025 年(保函)字 00801 号

致深圳市大沙河建设投资有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2208-440305-04-01-464747013001 的七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）电梯采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 9 月 19 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。



开户许可证

J5810006149507

核准号:

编号: 5810-06831912

日立电梯(中国)有限公司

经审核,

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

閔秀明

法定代表人(单位负责人)

开户银行

中国工商银行广州华南支行

3602024409000182842

账号

发证机关(盖章)
2018年 月 日



验证码:C8D51 6B430 43
申请日期:2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



投标资格证明文件

投标人名称： 日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	中外合资企业		资质等级	电梯制造（含安装、修理、改造）许可参数不限	
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 120,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位				
单位概况	职工总人数		22000 人	工程技术人员	1650 人
	生产工人		1600 人	经营人员	450 人
	固定资产	218151 万元	资金性质	生产性	218151 万元
				非生产性	0 元
	流动资金	2374729 万元	资金来源	自有资金	2374729 万元
				银行贷款	0 元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证				
质量保证体系	1. ISO14001 劳氏证书； 2. OHSAS18001 劳氏证书； 3. ISO9001 劳氏证书；				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	2431741		278650	
	2023 年	2294044		274513	
	2022 年	2369751		270579	

注：表格不够可另附说明。



营业执照

(副本)

编号: 外S062019127595G(2-1)
统一社会信用代码
91440101618437239Q



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 日立电梯(中国)有限公司
类型 有限责任公司(中外合资)
法定代表人 綱谷憲晴
经营范围 通用设备制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核定的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元(人民币)
成立日期 1995年10月04日
住所 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层(仅限办公)(不可作厂房)

登记机关



2024年05月10日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
(510613)
- (3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）
- (4) 主管部门：国家市场监督管理总局
- (5) 企业性质：有限责任公司(中外合资)
- (6) 法人代表：網谷憲晴
- (7) 职员人数：22000 人
 一般工人：1600 人 技术人员：1650 人
- (8) 近期资产负债表(到 2024 年 12 月 31 日止)
- (1) 固定资产：
 原值：338321 万元 净值：338321 万元
- (2) 流动资金：1962315 万元
- (3) 长期负债：4947 万元
- (4) 短期负债（流动负债）：1547041 万元
- (5) 资金来源
 自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币） 银行
 贷款：0
- (6) 资金类型：
 生产资金：53881 万元 非生产资金：0

2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

- 工厂名称：日立电梯（中国）有限公司
- 地址：广州市番禺区大石镇石北工业区
- 生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、
杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：130,000 台

职工人数：22000 人（截止 2024 年 12 月）

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 130,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率稳居行业榜首。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	<u>深圳湾创新科技中心，83 台</u>
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场，96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心，86 台</u>
<u>华润（深圳）有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼，41 台</u>
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期，45 台</u>
<u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>	<u>金地大百汇（深圳中心 天元），210 台</u>
<u>安信证券股份有限公司</u>	<u>安信金融大厦，21 台</u>
<u>深圳市创新投资集团有限公司</u>	<u>红土创新广场，42 台</u>
<u>深圳市华联置业集团有限公司</u>	<u>华联南山 B 区项目，49 台</u>
<u>鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司</u>	<u>鹏鼎时代大厦，29 台</u>

5、近三年的年营业额:

年份	营业额
2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元

2022 年	2369751 万元
--------	------------

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商名称

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
(510613)

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春、武旭

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671、13570202735 传真号：020-39908290

日期：2025 年 11 月 4 日

经销商（作为代理）的资格声明

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份声明。

制造商出具的授权函

本次投标主体“日立电梯（中国）有限公司”为电梯制造商，无需提供此份授权函。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	叶国伟	项目负责人	一级建造师 (机电专业)	从事电梯行业二十年以上，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目负责人，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 2、岗厦旧改（金地大百汇） 3、深圳湾创新科技中心 4、深业上城 5、深业中城
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
设计生产技术人员	邝金暖	设计生产技术人员	技术经理	长期从事重点项目电梯技术工作，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司重点项目技术负责人。
安全负责人	田重东	项目安全管理员	技术员	长期从事电梯现场安全管理及督导工作。现任日立电梯（中国）有限公司深圳分公司项目安全员。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目质量负责人	董鹏	质量检验负责人	技术员	长期从事电梯设备及安装质量管理工作。现任日立电梯（中国）有限公司深圳分公司项目质量检验员。
计划负责人	佘志英、许明春	商务经理、计划负责人	助理工程师	长期从事电梯工程商务工作，负责签订、跟进大项目合同。
安装负责人	黄远翔	工程部长	工程师	从事电梯行业二十年以上，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程包括深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、深业中城等。现任日立电梯（中国）有限公司深圳工程公司安装部部长。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

相关项目的业绩表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供	深圳市	大型	2022~2024	10905	
腾讯科技（深圳）有限公司	腾创未来项目之电梯 及自动扶梯设计、供	深圳市	大型	2023~2025	6348	
深圳天得房地产开发 有限公司	深圳市前海周大福金 融大厦	深圳市	大型	2020~2022	6477	
深圳市鸿荣源实业有 限公司	壹成中心花园 (A824-0136) 09 地 块电梯供货合同	深圳市	大型	2019~2021	5906	
深圳湾区城市建设发 展有限公司	C 塔及相邻地块项目 电梯设备采购及安装 工程	深圳市	大型	2022 至今	5610	
深圳市投控发展有限 公司	中国国有资本风投大 厦（曾用名：中国风 投大厦（暂定名））	深圳市	大型	2019~2024	5520	
深圳市光明区科创中 心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟 科技大厦项目	深圳市	大型	2021~2023	5238	
华润（深圳）有限公 司	福田湾区智慧广场建 设项目	深圳市	大型	2023 至今	4529	
华润（深圳）有限公 司	深圳清华大学研究院 新大楼建设项目电梯 与扶梯采购及安装工	深圳市	大型	2021	3836	

维沃移动通讯（深圳）有限公司	深圳维沃大厦电梯设备采购及电梯安装项目	深圳市	大型	2021~2025	3320	
深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	深圳市	大型	2021~2024	2764	
深圳市第一建筑工程有限公司	深圳华强科创广场项目	深圳市	大型	2020~2022	2625	

项目证明材料详见资信标节点三、所投品牌电梯制造商垂直电梯（货梯）供货业绩一览表，受限于上传投标文件大小，此处不再重复上传。

中小企业声明函

本企业非中小企业，无需提供中小企业声明函。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

其他

其他 1

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）