

标段编号: 2208-440305-04-01-464747013001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106)

电梯采购及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海三菱电梯有限公司

日期: 2025年11月10日

附件 1：投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	上海三菱电梯有限公司 <small>(加盖公章)</small>		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>有限责任公司</u> <small>(外商投资、非独资)</small>
注册地址	上海市闵行区江川路 811 号		注册资金	美元 15526.9363 万
企业资质情况	特种设备生产许可证 A1			
投标人简介	开业日期: 一九八七年一月一日 (注册时间不少于10年) 公司资产总额: 252.74亿元 经营范围: 生产和销售电梯及自动扶梯 占地面积: 15.87万平方米, 其中厂房面积9.5万平方米 企业所属工业行业: 起重运输设备制造业 企业规模: 大一型 生产方式: 以销定产, 多品种, 小批量 企业核算形式: 独立核算 主要产品: 乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道 公司质量方针: 用户的需求就是上海三菱的追求 国内全资子公司: 89家			
联系方式	投标员: 刘洪辉	电话: 138027075 53	电子邮箱: liuhonghui@smeccn.com	
	地址: 深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 1401			邮编: 518112

备注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 2、参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。

2、企业注册资金情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海三菱电梯有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91310000607205141H

注册号：
法定代表人： 万忠培
登记机关： 上海市市场监督管理局
成立日期： 1986年12月02日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310000607205141H · 企业名称： 上海三菱电梯有限公司
· 注册号： · 法定代表人： 万忠培
· 类型： 有限责任公司(中外合资) · 成立日期： 1986年12月02日
· 注册资本： 15526.936300万美元 · 核准日期： 2024年05月16日
· 登记机关： 上海市市场监督管理局 · 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 上海市闵行区江川路811号
· 经营范围： 许可项目：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；第二类增值电信业务；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：电气信号设备装置制造；金属丝绳及其制品制造；减振降噪设备制造；金属结构制造；计算机软硬件及外围设备制造；物联网设备制造；服务消费机器人制造；机械零件、零部件加工；特种设备销售；特种设备出租；货物进出口；电气信号设备装置销售；金属丝绳及其制品销售；减振降噪设备销售；金属结构销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；物联网设备销售；软件销售；服务消费机器人销售；智能机器人销售；机械零件、零部件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；电子、机械设备维护（不含特种设备）；软件开发；人工智能应用软件开发；物联网技术研发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；工程和技术研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用，中国稀有和特有的珍贵优良品种）；能量回收系统研发；资源再生利用技术研发；智能机器人的研发；特种作业人员安全技术培训；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3、投标人“三体系”认证情况



颁行证书日期：2024年1月1日
证书有效期限：2026年12月31日
证书识别编码：10568187

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1994年1月5日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 阔行区华宁路190号, 阔行区元阳路128号, 阔行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市阔行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

曾大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近于证书发放之日起30个工作日在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并确保保持合格此证书方能有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or
howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or
liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的设计、制造、销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, Its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively for the terms and conditions set out in the contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 2 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华园一座十四层4-10号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 3 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期商区N1栋25层5号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399 汇智广场西楼24层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 4 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市泺源大街98号天安时代广场8楼802	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 5 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C 单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 6 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
辽宁分公司 中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修，自行维护检测和售后服务以及备件供应。
深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层1401-1402房	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河北分公司 中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
苏州分公司 中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山西分公司 中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
天津分公司 中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
新疆分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
渭南分公司 中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 7 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青海分公司 中国, 青海省西宁市城西区西川南路万达4号写字楼27楼2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 8 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
徐州分公司 中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座 1715-1724	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座) -0904室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A 座21楼 2103室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
榆林分公司 中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
粤西分公司 中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45 号祺祥大厦601、602 、607 室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层 1501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
中山分公司 中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦 1502-1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 9 of 10



证书识别编码：10568187

证书附录

地点	活动
驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融 贸易中心57幢18层1807-1811	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后 服务以及备件供应。
自贡分公司 中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后 服务以及备件供应。
常德分公司 中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎沣财富广场16楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后 服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 10 of 10



现行证书日期 : 2025年 11月 1日
证书有效期限 : 2028年 10月 31日
证书识别编码 : 10719882

首次颁发日期: ISO 14001 - 1998年 10月 23日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系 :

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 阔行区华宁路190号, 阔行区元阳路128号, 阔行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址 : 上海市阔行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准 :

ISO 14001:2015

GB/T 24001-2016

证书编号 : ISO 14001 – 0070167

该管理体系适用于 :

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构 : 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 1



现行证书日期 : 2025年 11月 1日
证书有效期限 : 2028年 10月 31日
证书识别编码 : 10719880

首次颁发日期: ISO 45001 - 2019年 11月 1日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系 :

上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 阔行区华宁路190号, 阔行区元阳路128号, 阔行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址 : 上海市阔行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准 :

ISO 45001:2018

GB/T 45001-2020

证书编号 : ISO 45001 – 0070168

该管理体系适用于 :

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构 : 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Page 1 of 1

4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:沪23FPCAO7X3



上海三菱电梯有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

一、审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国•上海市
2023年3月23日

注册会计师

牟磊

注册会计师

戴正华

上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,569,136,133.13	5,445,496,352.60
交易性金融资产	六(2)	9,392,214.18	8,475,444.27
应收票据	六(3)	853,840,624.61	1,227,166,231.73
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,674,299,546.92	3,615,515,637.64
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,341,455,662.01	2,391,229,591.35
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	219,923,946.66	189,265,150.32
存货	六(7)	7,931,359,958.91	8,411,812,268.50
合同资产	六(9)	2,451,980,261.70	1,856,021,470.08
其他流动资产	六(8)	143,842,765.98	148,054,110.85
流动资产合计		23,195,231,114.10	23,293,036,257.34
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,406,571,391.39	1,470,228,559.03
在建工程	六(11)	33,632,155.61	60,378,634.47
使用权资产	六(12)	73,749,067.36	79,286,602.68
无形资产	六(13)	185,945,744.83	191,637,063.67
递延所得税资产	六(14)	543,327,173.69	527,232,889.31
其他非流动资产	六(15)	201,424,806.00	169,513,570.00
非流动资产合计		2,444,650,338.88	2,498,277,319.16
资产总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培 主管会计工作的负责人: 王伟翔 会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	130,000,000.00	-
应付账款	七(4)(e)	3,729,303,361.16	3,484,032,441.32
预收款项	六(17)	28,180,776.00	-
合同负债	六(18)、七(4)(f)	14,354,593,059.89	15,447,138,423.68
应付职工薪酬	六(19)	989,369,920.17	862,206,443.58
应交税费	六(20)	153,328,029.31	178,953,623.21
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	925,495,373.94	1,054,286,092.80
其他流动负债	六(22)	21,081,917.00	25,407,836.00
流动负债合计		20,331,352,437.47	21,052,024,860.59
非流动负债			
租赁负债	六(23)	52,929,897.90	57,569,300.23
递延收益	六(24)	93,637,500.00	98,587,500.00
非流动负债合计		146,567,397.90	156,156,800.23
负债合计		20,477,919,835.37	21,208,181,660.82
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	2,315,253.68
盈余公积	六(26)	2,519,352,091.86	2,335,381,715.46
未分配利润	六(27)	1,360,083,845.68	962,909,266.47
所有者权益合计		5,161,961,617.61	4,583,131,915.68
负债及所有者权益总计		25,639,881,452.98	25,791,313,576.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	22,016,250,291.41	23,018,932,492.88
减: 营业成本	六(28)、六(30)	(18,707,697,650.16)	(19,379,273,962.40)
税金及附加		(69,989,025.04)	(71,648,359.41)
销售费用	六(30)	(665,914,591.81)	(673,301,638.26)
管理费用	六(30)	(572,201,082.55)	(558,854,581.39)
研发费用	六(30)	(726,006,749.66)	(752,279,617.11)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	117,863,146.59	113,008,190.21
其中: 利息费用		(2,102,405.90)	(3,207,888.41)
利息收入		108,740,192.78	122,455,697.76
信用减值损失	六(31)	(367,154,674.11)	(977,766,166.35)
资产减值转回/(损失)	六(32)	13,667,874.75	(75,968,047.84)
资产处置收益/(损失)	六(33)	29,441,172.66	(3,216,899.44)
加: 其他收益	六(34)	107,861,882.72	102,706,336.16
公允价值变动收益		916,769.91	-
二、营业利润		1,177,037,364.71	742,337,747.05
加: 营业外收入	六(35)(a)	24,913,598.10	41,165,812.35
减: 营业外支出	六(35)(b)	(610,997.64)	(523,828.08)
三、利润总额		1,201,339,965.17	782,979,731.32
减: 所得税费用	六(36)	(97,944,714.78)	(63,966,557.11)
四、净利润		1,103,395,250.39	719,013,174.21
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,103,395,250.39	719,013,174.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售产品、提供劳务收到的现金	22,510,550,648.53	24,221,399,779.35
收到其他与经营活动有关的现金	125,908,081.70	189,392,132.10
经营活动现金流入小计	22,636,458,730.23	24,410,791,911.45
购买商品、接受劳务支付的现金	(19,336,533,050.88)	(20,948,592,324.17)
支付给职工以及为职工支付的现金	(851,163,530.51)	(907,454,704.24)
支付的各项税费	(566,994,707.29)	(621,238,698.35)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(37)(d) (1,315,459,079.35)	(1,392,319,178.83)
经营活动现金流出小计	(22,070,150,368.03)	(23,869,604,905.59)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a) 566,308,362.20	541,187,005.86
二、投资活动产生的现金流量		
处置固定资产收回的现金净额	60,514,386.60	1,362,308.58
收到的其他与投资活动有关的现金	116,571,788.40	113,539,704.86
投资活动现金流入小计	177,086,175.00	114,902,013.44
购建固定资产所支付的现金	(119,671,670.30)	(151,352,728.34)
支付的其他与投资活动有关的现金	-	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计	(119,671,670.30)	(251,352,728.34)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额	57,414,504.70	(136,450,714.90)
三、筹资活动使用的现金流量		
分配利润支付的现金	(435,676,000.00)	(962,388,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e) (34,813,635.02)	(33,969,897.73)
筹资活动现金流出小计	(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
筹资活动使用的现金流量净额	(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
四、汇率变动对现金的影响额		
	15,406,548.65	(4,007,951.55)
五、现金净增加/(减少)额	六(37)(b) 168,639,780.53	(595,629,558.32)
加: 年初现金余额	1,767,996,352.60	2,363,625,910.92
六、年末现金余额	六(37)(c) 1,936,636,133.13	1,767,996,352.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培 主管会计工作的负责人: 王伟翔 会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,251.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
2022年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	1,360,083,845.68	5,161,981,617.61	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035 号批准, 由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建, 于 1987 年 1 月 1 日成立, 属中外合资经营企业, 经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元, 法定代表人为万忠培。于 2006 年, 上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业, 并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H, 注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业, 自 1987 年 1 月起开始生产经营, 主要从事的经营范围为: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名: 上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 23 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:沪24XB4PEUSH



上海三菱电梯有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第一页，共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会：

一、审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第二页，共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号
(第三页，共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国•上海市
2024年3月21日

注册会计师

郑嘉彦
10000072705

陈昊
310210198803211234

注册会计师

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)、七(5)	5,749,222,482.96	5,569,136,133.13
交易性金融资产	六(2)	7,113,854.60	9,392,214.18
应收票据	六(3)	532,680,065.86	853,840,624.61
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,607,325,894.39	3,674,299,546.92
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,497,328,722.34	2,341,455,662.01
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	234,439,594.94	219,923,946.66
存货	六(7)	7,344,573,405.90	7,931,359,958.91
合同资产	六(9)	2,187,869,061.24	2,451,980,261.70
其他流动资产	六(8)	163,369,792.20	143,842,765.98
流动资产合计		22,323,922,874.43	23,195,231,114.10
非流动资产			
固定资产	六(10)	1,292,834,389.68	1,406,571,391.39
在建工程	六(11)	47,436,508.26	33,632,155.61
使用权资产	六(12)	66,800,638.18	73,749,067.36
无形资产	六(13)	180,254,425.99	185,945,744.83
递延所得税资产	六(14)	579,184,722.00	543,327,173.69
其他非流动资产	六(15)	241,299,516.00	201,424,806.00
非流动资产合计		2,407,810,200.11	2,444,650,338.88
资产总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	-	130,000,000.00
应付账款	七(4)(e)	3,601,557,284.94	3,729,303,361.16
预收款项	六(17)	1,948,800.00	28,180,776.00
合同负债	六(18)、七(4)(f)	13,392,374,973.94	14,354,593,059.89
应付职工薪酬	六(19)	1,088,710,400.50	989,369,920.17
应交税费	六(20)	190,846,212.46	153,328,029.31
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	935,462,615.29	925,495,373.94
其他流动负债	六(22)	12,352,838.00	21,081,917.00
流动负债合计		19,223,253,125.13	20,331,352,437.47
非流动负债			
租赁负债	六(23)	46,420,142.33	52,929,897.90
递延收益	六(24)	78,083,554.65	93,637,500.00
非流动负债合计		124,503,696.98	146,567,397.90
负债合计		19,347,756,822.11	20,477,919,835.37
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		264,433.39	-
盈余公积	六(26)	2,520,222,879.68	2,519,352,091.86
未分配利润	六(27)	1,580,963,259.29	1,360,083,845.68
所有者权益合计		5,383,976,252.43	5,161,961,617.61
负债及所有者权益总计		24,731,733,074.54	25,639,881,452.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	20,527,272,529.43	22,016,250,291.41
减：营业成本	六(28)、六(30)	(17,346,312,269.21)	(18,707,697,650.16)
税金及附加		(75,453,341.89)	(69,989,025.04)
销售费用	六(30)	(624,334,721.31)	(665,914,591.81)
管理费用	六(30)	(648,947,224.25)	(572,201,082.55)
研发费用	六(30)	(689,448,260.73)	(726,006,749.66)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	134,438,084.39	117,863,146.59
其中：利息费用		(2,641,650.80)	(2,102,405.90)
利息收入		139,452,607.22	108,740,192.78
信用减值损失	六(31)	(336,534,701.55)	(367,154,674.11)
资产减值(损失)/转回	六(32)	(3,150,534.08)	13,667,874.75
公允价值变动(损失)/收益		(2,442,104.58)	916,769.91
加：资产处置收益	六(33)	15,343,702.64	29,441,172.66
其他收益	六(34)	243,854,813.64	107,861,882.72
二、营业利润		1,194,285,972.50	1,177,037,364.71
加：营业外收入	六(35)(a)	29,092,574.69	24,913,598.10
减：营业外支出	六(35)(b)	(2,040,354.42)	(610,997.64)
三、利润总额		1,221,338,192.77	1,201,339,965.17
减：所得税费用	六(36)	(96,591,040.53)	(97,944,714.78)
四、净利润		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		1,124,747,152.24	1,103,395,250.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售产品、提供劳务收到的现金	21,749,445,969.45	22,510,550,648.53
收到其他与经营活动有关的现金	179,662,663.16	125,908,081.70
经营活动现金流入小计	21,929,108,632.61	22,636,458,730.23
购买商品、接受劳务支付的现金	(18,387,635,417.52)	(19,336,533,050.88)
支付给职工以及为职工支付的现金	(870,865,452.45)	(851,163,530.51)
支付的各项税费	(517,026,272.78)	(566,994,707.29)
支付其他与经营活动有关的现金	六(37)(d) (1,123,364,273.61)	(1,315,459,079.35)
经营活动现金流出小计	(20,898,891,416.36)	(22,070,150,368.03)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a) 1,030,217,216.25	566,308,362.20
二、投资活动(使用)/产生的现金流量		
处置固定资产收回的现金净额	1,315,549.98	60,514,386.60
收到其他与投资活动有关的现金	96,723,042.36	116,571,788.40
投资活动现金流入小计	98,038,592.34	177,086,175.00
购建固定资产所支付的现金	(101,068,730.99)	(119,671,670.30)
支付其他与投资活动有关的现金	(588,945,540.00)	-
投资活动现金流出小计	(690,014,270.99)	(119,671,670.30)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额	(591,975,678.65)	57,414,504.70
三、筹资活动使用的现金流量		
分配利润支付的现金	(815,476,000.00)	(435,676,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e) (36,233,260.34)	(34,813,635.02)
筹资活动现金流出小计	(851,709,260.34)	(470,489,635.02)
筹资活动使用的现金流量净额	(851,709,260.34)	(470,489,635.02)
四、汇率变动对现金的影响额		
	4,608,532.57	15,406,548.65
五、现金净(减少)/增加额		
加: 年初现金余额	六(37)(b) (408,859,190.17)	168,639,780.53
	1,936,636,133.13	1,767,996,352.60
六、年末现金余额	六(37)(c) 1,527,776,942.96	1,936,636,133.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培 主管会计工作的负责人: 王伟翔 会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年度所有者权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,384,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022年度增减变动额							
净利润					-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
利润分配							
提取盈余公积	六(27)			183,970,376.40		(183,970,376.40)	
提取职工奖励及福利基金	六(27)					(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)					(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备					11,411,893.25		11,411,893.25
本年计提							
本年使用							
2022年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61	
2023年1月1日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61	
2023年度增减变动额							
净利润						-1,124,747,152.24	-1,124,747,152.24
利润分配							
提取盈余公积	六(27)			870,787.82		(870,787.82)	
提取职工奖励及福利基金	六(27)					(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
对所有者的分配	六(27)					(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
专项储备					16,118,125.15		16,118,125.15
本年计提							
本年使用							
2023年12月31日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,259.29	5,383,976,252.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035 号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于 1987 年 1 月 1 日成立，属中外合资经营企业，经营期限为 40 年。本公司注册资本为 155,269,363 美元，法定代表人为万忠培。于 2006 年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路 811 号。

本公司所处行业系机械制造业，自 1987 年 1 月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 21 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码:沪250H8Z8D2B



上海三菱电梯有限公司

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8 - 9
管理层提供的辅助信息	10





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120
Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明 (2025) 审字第80017347_B01号
上海三菱电梯有限公司

上海三菱电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海三菱电梯有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的公司资产负债表，2024年度的公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海三菱电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海三菱电梯有限公司2024年12月31日的公司财务状况以及2024年度的公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海三菱电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海三菱电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海三菱电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海三菱电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347_B01号
上海三菱电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海三菱电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海三菱电梯有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就上海三菱电梯有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347_B01号
上海三菱电梯有限公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



刘 倩

中国注册会计师：刘 倩



姚鲁斌

中国注册会计师：姚鲁斌

中国 上海

2025年3月20日



上海三菱电梯有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,661,110,565.10	5,749,222,482.96
交易性金融资产	2	7,264,017.96	7,113,854.60
应收票据	3	451,968,059.92	532,680,065.86
应收账款	4	3,765,120,457.10	3,607,325,894.39
预付款项	5	1,788,330,050.07	2,497,328,722.34
其他应收款	6	276,338,587.90	234,439,594.94
存货	7	5,403,090,425.32	7,344,573,405.90
合同资产	8	2,401,338,947.09	2,187,869,061.24
其他流动资产	9	138,325,144.27	163,369,792.20
流动资产合计		19,892,886,254.73	22,323,922,874.43
非流动资产			
固定资产	10	1,168,419,684.45	1,292,834,389.68
在建工程	11	48,139,028.86	47,436,508.26
使用权资产	12	77,633,159.27	66,800,638.18
无形资产	13	174,563,107.15	180,254,425.99
递延所得税资产	14	606,791,241.99	579,184,722.00
其他非流动资产	15	374,177,428.44	241,299,516.00
非流动资产合计		2,449,723,650.16	2,407,810,200.11
资产总计		22,342,609,904.89	24,731,733,074.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





资产负责表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		250,000,000.00	-
应付账款		3,677,993,019.82	3,601,557,284.94
预收款项		1,113,600.00	1,948,800.00
合同负债	16	10,995,237,662.72	13,392,374,973.94
应付职工薪酬	17	1,083,883,025.69	1,088,710,400.50
应交税费	18	142,855,403.29	190,846,212.46
其他应付款	19	917,543,713.95	935,462,615.29
一年内到期的非流动负债	21	28,591,699.23	19,908,554.44
其他流动负债	20	4,433,004.00	12,352,838.00
流动负债合计		17,101,651,128.70	19,243,161,679.57
非流动负债			
租赁负债	21	31,217,571.46	26,511,587.89
递延收益	22	73,725,402.81	78,083,554.65
非流动负债合计		104,942,974.27	104,595,142.54
负债合计		17,206,594,102.97	19,347,756,822.11
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	23	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	264,433.39
盈余公积	24	2,654,462,910.87	2,520,222,879.68
未分配利润	25	1,199,027,210.98	1,580,963,259.29
所有者权益合计		5,136,015,801.92	5,383,976,252.43
负债和所有者权益总计		22,342,609,904.89	24,731,733,074.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：万忠培

主管会计工作负责人：黄南海

会计机构负责人：黄南海

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司
利润表
2024年度

人民币元

附注五 2024年 2023年

营业收入	26	19,012,352,598.70	20,527,272,529.43
减：营业成本		16,228,972,208.51	17,356,974,269.21
税金及附加		79,857,252.42	75,453,341.89
销售费用		547,984,986.67	613,672,721.31
管理费用		618,616,115.52	648,947,224.25
研发费用		661,329,561.42	689,448,260.73
财务费用	27	(132,790,838.52)	(134,438,084.39)
其中：利息费用		2,745,787.58	2,641,650.80
利息收入		(136,353,853.04)	(139,452,607.22)
加：其他收益	28	171,395,073.62	243,854,813.64
公允价值变动收益		150,272.64	(2,442,104.58)
信用减值损失	29	(304,526,257.46)	(336,534,701.55)
资产减值损失	30	(21,007,587.59)	(3,150,534.08)
资产处置收益	31	(993,913.46)	15,343,702.64
 营业利润		853,400,900.43	1,194,285,972.50
加：营业外收入	32	18,656,033.54	29,092,574.69
减：营业外支出	33	2,878,237.08	2,040,354.42
 利润总额		869,178,696.89	1,221,338,192.77
减：所得税费用	35	51,924,934.63	96,591,040.53
 净利润		817,253,762.26	1,124,747,152.24
 综合收益总额		817,253,762.26	1,124,747,152.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	1,202,787,282.92	79,735,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,255.29	5,383,976,252.43
三、	本年增加变动金额	-	-	-	-	817,253,762.26	817,253,762.26
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	(34,240,031.19) (63,171,719.38) (1,001,778,000.00)	(63,171,719.38) (1,001,778,000.00)
(二)	利润分配：	-	-	134,240,031.19	-	-	-
1	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2	提取职工薪酬及福利基金	-	-	-	-	-	-
3	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	-	15,373,636.26 (15,658,069.65)	15,373,636.26 (15,658,069.65)
1	本年提取	-	-	-	-	-	-
2	本年使用	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,202,787,282.92	79,735,397.15	2,520,462,910.87	-	1,199,027,210.98	5,361,015,001.92

2023年度

		实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年年初余额	1,202,787,282.92	79,735,397.15	2,519,352,051.86	-	1,380,083,845.68	5,161,961,617.61
三、	本年增加变动金额	-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	(670,787.82) (87,520,950.81) (815,476,000.00)	(670,787.82) (87,520,950.81) (815,476,000.00)
(二)	利润分配：	-	-	870,787.82	-	-	-
1	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2	提取职工薪酬及福利基金	-	-	-	-	-	-
3	对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	-	16,118,125.15 (15,853,691.76)	16,118,125.15 (15,853,691.76)
1	本年提取	-	-	-	-	-	-
2	本年使用	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,202,787,282.92	79,735,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,255.29	5,383,976,252.43

后附财务报表的注为本财务报表的组成部分





人民币元

附注五

2024年

2023年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	17,477,391,453.20	21,749,445,969.45
收到其他与经营活动有关的现金	138,540,041.01	179,662,663.16
经营活动现金流入小计	17,615,931,494.21	21,929,108,632.61
购买商品、接受劳务支付的现金	14,285,628,138.50	18,387,635,417.52
支付给职工以及为职工支付的现金	845,570,530.59	870,865,452.45
支付的各项税费	533,432,143.65	517,026,272.78
支付其他与经营活动有关的现金	1,041,234,105.12	1,123,364,273.61
经营活动现金流出小计	16,705,864,917.86	20,898,891,416.36
经营活动产生的现金流量净额	35 910,066,576.35	1,030,217,216.25

二、 投资活动产生的现金流量：

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,482,208.55	1,315,549.98
收到其他与投资活动有关的现金	81,665,685.37	96,723,042.36
投资活动现金流入小计	92,147,893.92	98,038,592.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,635,143.08	101,068,730.99
支付其他与投资活动有关的现金	498,888,500.00	588,945,540.00
投资活动现金流出小计	552,523,643.08	690,014,270.99
投资活动产生的现金流量净额	(460,375,749.16)	(591,975,678.65)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司
现金流量表(续)

2024年度

人民币元

附注五

2024年

2023年

三、 筹资活动产生的现金流量：

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,001,778,000.00	815,476,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	37,290,009.42	36,233,260.34
筹资活动现金流出小计	1,039,068,009.42	851,709,260.34
筹资活动产生的现金流量净额	(1,039,068,009.42)	(851,709,260.34)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,376,764.37	4,608,532.57
五、 现金及现金等价物净增加额	(587,000,417.86)	(408,859,190.17)
加：年初现金及现金等价物余额	1,527,776,942.96	1,936,636,133.13
六、年末现金及现金等价物余额	35 940,776,525.10	1,527,776,942.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、 基本情况

上海三菱电梯有限公司（“本公司”）系经上海市人民政府外经贸沪合资字第（1986）0035号批准，由上海机电实业有限公司（以下简称“机电实业”）、中国机械进出口（集团）有限公司（以下简称“机械进出口集团”）、日本三菱电机株式会社（以下简称“日本三菱”）与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司（以下简称“机电股份”）吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司（曾用名：上海电气（集团）总公司）（以下简称“电气控股”）。

本财务报表由本公司企业负责人于2025年3月20日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本公司2024年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。



附件 2：投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	上海三菱电梯有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	¥ 355413123.98	¥ 381088209.51	¥ 337590393.51
总纳税额	¥ 1074091727.00		
备注			

备注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查；
- 2、参与本项目投标的各方【制造商、代理商（如有）、安装单位】均需提供上述资料。



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 2246594610618444

23 (0117) 31证明62437913

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2023-01-17

纳税人名称: 上海三菱电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000607205141H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 16605341.23
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 212928690.96
印花税	2022-01-12至2022-12-31	2023-01-13	¥ 9473656.31
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-13	¥ 111414778.48
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 575914.54
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 4414742.46
保 以上情况,特此证明。			手写无
管			有效

金额合计(大写): 叁亿伍仟伍佰肆拾壹万叁仟壹佰贰拾叁元玖角捌分 ￥ 355413123.98

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页





中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3601432294608410

24 (0119) 31证明 64172797

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-19

纳税人名称: 上海三菱电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000607205141H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	手写
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 10232.10	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 6656686.39	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 18977996.69	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 4999534.28	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 203515156.53	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 6884481.78	写
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-09	¥ 130062807.74	无
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	¥ 1151829.08	效
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	¥ 8829484.92	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写): 叁亿捌仟壹佰零捌万捌仟贰佰零玖元伍角壹分

¥ 381088209.51

备注:

(盖章)



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

中华人民共和国 税收完税证明

25(0113)31 证明 00007251

税务机关	国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-13
纳税人名称	上海三菱电梯有限公司	纳税人识别号	91310000607205141H
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥187700206.13
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-02	2024-05-14	¥100734932.74
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥18481919.63
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-08	¥12111468.40
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥6270163.60
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-02	¥1151829.08
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥10874.65
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥6603804.22
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥4525195.06

妥善保管

手写无
效

金额合计(大写) 叁亿叁仟柒佰伍拾玖万零叁佰玖拾叁元伍角壹分 ¥337590393.51

备注



填票人 电子税务局

第1页,总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附件 3：投标人所投品牌 2020 年 10 月 1 日以来类似项目供货业绩情况一览表

**投标人所投品牌 2020 年 10 月 1 日以来类似项目
供货业绩情况一览表**

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	设备数量	合同签订时间	合同价格(万元)	备注
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	深圳市罗湖区	193	2022 年 4 月	9418. 57	
华润（深圳）有限公司	中金大厦	深圳市南山区	22	2022 年 2 月	2770. 86	
深圳市建工集团股份有限公司	科技创新中心(一标段)	深圳市南山区	74	2022 年 9 月	5286. 75	
龙光工程建设有限公司光明分公司	龙光总部中心	深圳市南山区	48	2021 年 10 月	4153. 97	
深圳市盛乐贸易有限公司	绿景白石洲一期	深圳市福田区	74	2023 年 2 月	3820. 51	

备注：

- 1、投标人须按表中业绩顺序提供合同关键页等证明材料扫描件（时间以合同签订时间为准），原件备查。合同关键页是指含合同金额、签订时间、合同内容、供货数量、供货品牌、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
- 2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 3、如为制造商授权代理商投标，则制造商、代理商的业绩均予以认可。

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

电梯设备供货合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01

地块、01-03 地块、01-05 地块电梯设备供货合同

发包人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期:

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589



法定代表人（或其授权代理人）：

承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：徐志英

时间：2021年10月11日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997 、
GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提
供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中
的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单：

01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数 量	设备供 货综合 单价 (元)	设备合 价 (元)	电梯 品牌 及系 列	规 格 型 号	提升 高 度 增 减 1 米的 供 货 价 格	增 减 1 个 停 站 的供 货 价 格
1	1-XHT01	消防兼 货梯	详见 技术 要求	7	1600	382.55	1			日本 三菱	NexWa y		
2	1-FKT01	辅助疏 散兼无 障碍梯	详见 技术 要求	7	1800	382.55	1			日本 三菱	NexWa y		
3	1-KTAB01 、 1-KTAB03 ~04	AB 区 客梯	详见 技术 要求	3.5	1600	136	3			日本 三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区 客梯 (无障碍 梯)	详见 技术 要求	3.5	1600	136	1			日本 三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~ 1-KTC03	C 区穿 梭客梯	详见 技术 要求	4	1600	129.4	3			日本 三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~ 1-KTC07	C 区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	46.3	4			日本 三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D区区间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E区区间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F区区间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G区区间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯(井 道不能 高出悬 机坪)	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯(无)	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求									
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ	
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ	
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ	

梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度(m/s)	提升高度(m)	数量	设备供货综合单价(元)	设备合价(元)	电梯品牌及系列	规格型号	0
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II	
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II	
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II	
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II	
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II	
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II	
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II	

梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计

01-03 地块：

设备二次报价表（客梯、货梯）											
子项目名称：梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	载重 (kg)	提升 高度 (m)	数 量	设备供 货综合 单价 (元)	设备合 价(元)	电梯品 牌及系 列	规格型 号
1	1A-A-K T1~2	1 区客 梯	详见技 术要求	2	1800	42.6	2			日本三 菱	MAXIEZ- CZ
2	1A-B-K T1~4	2 区客 梯	详见技 术要求	4	1800	95.2	4			日本三 菱	MAXIEZ- H
3	1A-C-K T1~2	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
4	1A-C-K T3	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
5	1A-C-K T4	3 区客 梯	详见技 术要求	5	1800	145	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
6	1A-D-K T1~2	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	2			日本三 菱	MAXIEZ- H
7	1A-D-K T3	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
8	1A-D-K T4	4 区客 梯	详见技 术要求	6	1800	194.4	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技 术要求	4	1600	202.3	1			日本三 菱	MAXIEZ- M
10	1A-XT1	货梯兼 消防梯 (无障 碍梯)	详见技 术要求	4	2000	214	1			日本三 菱	MAXIEZ- H
11	1A-KT1	车库转 换梯	详见技 术要求	1. 5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ
12	1A-KT2	车库转 换梯 (无障 碍梯)	详见技 术要求	1. 5	1600	19.6	1			日本三 菱	MAXIEZ- LZ

13	XTIB-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2	日本三菱	MAXIEZ-H
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1	日本三菱	MAXIEZ-II
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1	日本三菱	MAXIEZ-H
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1	日本三菱	MAXIEZ-LZ
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1	日本三菱	ELENESS A
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1	日本三菱	ELENESS A
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1	日本三菱	ELENESS A
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1	日本三菱	ELENESS A

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度(m/s)	提升高度(m)	数量	设备供货综合单价(元)	设备总价(元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II

3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2		上海三菱	KS-SBF-II
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2		上海三菱	KS-SBF-II
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2		上海三菱	KS-SBF-II
6	1Q-EB2B1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2		上海三菱	KS-SBF-II
7	1Q-EB1L1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2		上海三菱	KS-SBF-II
8	1Q-EL1L2-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2		上海三菱	KS-SBF-II
9	1Q-EL2L3-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2		上海三菱	KS-SBF-II
10	1Q-EB1L1-05~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2		上海三菱	KS-SBF-II
11	1Q-B1aL1-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2		上海三菱	KS-SBF-II
12	1Q-B1B1a-03~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2		上海三菱	KS-SBF-II
13	1Q-EB1bB1-07	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1		上海三菱	KS-SBF-II
14	1Q-EB1bB1-09~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2		上海三菱	KS-SBF-II
梅园 01-03 地块自动扶梯设备费小计									

01-05 地块：

设备二次报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称：梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
2	5A-KTO 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
3	5A-KTO 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
4	5A-KTO 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	5A-KTO 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
7	5A-KTO 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
8	5A-KTO 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
10	5B-KTO 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
11	5B-KTO 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
12	5B-KTO 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		

13	5B-KT0 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障碍、担 架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障碍、担 架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1

梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计

日本三 菱	MAXIEZ- II		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
日本三 菱	ELENESS A		
上海三 菱	SD-BS-I I		
日本三 菱	MAXIEZ- LZ		

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q- (-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q- (-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-II
17	5Q- (-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
18	5Q- (-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
19	5Q- (-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
20	5Q- (-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工具具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

合同编号 CRLSZ-ZJDS-CG-22001



【中金大厦项目】

电梯采购与安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2022年【1】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crlanl.com.cn

传真：

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smeccn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“中国中金财富证券有限公司”已将中金大厦项目（下称“本项目”）聘请甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在中金大厦项目招标中将所需电梯采购与安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

(2) 本合同协议书

- (3)中标通知书
- (4)合同补充条款
- (5)合同专用条款
- (6)合同通用条款
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)技术要求
- (9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10)合同其他附件（如有）

二. 合同范围

本次招标范围为中金大厦项目全部垂直电梯、扶梯的整套设备供应及安装、临时用梯及交付前大修，包括电梯机房设备、井道设备、五方对讲、电梯运行监控系统、底坑设备、电梯空调、扶梯整套设备及相关配件等全部保障电扶梯正常运行所需要的材料设备的供应及安装，包括但不限于：

1、供货及相关服务：包括全部电扶梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测、协助报装报验等。

2、电梯安装及相关服务：电梯设备的安装（含配合土建工程预留预埋、吊装）、调试、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工的提前用梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，施工现场服从监理人、总承包商的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转、保修、保养、培训等相关服务。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（RMB¥27708583.16）（以下称为“合同总价”），其中合同不含税总价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰壹拾陆元伍角伍分（RMB¥24692716.55），税金为：人民币（大写）叁佰零壹万伍仟捌佰陆拾陆元陆角壹分（RMB¥3015866.61），电梯采购价款：22417000.00元（增值税专用发票税率为 13%），电梯安装价款：3501240.00元（增值税专用发票税率为 9%），总包配合费（2%）：109810.96元（增值税专用发票税率为 9%），暂列金额：1680532.20元（增值税专用发票税率为 9%）。具体分项单价详见合同附件。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及保险费、意外伤害赔偿费、误工费、仓储费、安装防护、安全文明施工及其它措施费、调试

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

甲方（公章）： 合同专用章

法定代表人或

授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）： 合同专用章

法定代表人或

授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：2022.2.15

八.2、货物说明一览表

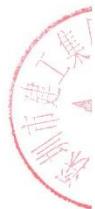
投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	BV1~3, BV5~6	型号:MAN1EZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/17/29/17/17	台	5	开门尺寸(宽*高) mm:1200/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2,000/1,800/3200	
2	BV4	型号:MAN1EZ;速度:5m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/17/29/17/17	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2,000/1,800/3200	
3	BV7	型号:MAN1EZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:73.5m/层;站/门/17/16/16	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2,000/1,800/3200	
4	BV8	型号:MAN1EZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m/层;站/门/16/15/15	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200/2700 空轿厢尺寸(宽*高) mm:2,000/1,800/3200	
5	BV9	型号:MAN1EZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:73.5m/层;站/门/17/15/15	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2,000/1,800/3200	
6	BV10	型号:MAN1EZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:75m/层;站/门/16/14/14	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2,000/1,800/3200	
7	BV11	型号:MAN1EZ;速度:3m/s;载重:1800kg;提升高度:75m/层;站/门/16/14/14	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2,000/1,800/3200	
8	BV12	型号:MAN1EZ;速度:6m/s;载重:1600kg;提升高度:154.8m;层/站/17/33/29/29	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1100/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2,000/1,600/3200	
9	BV13	型号:MAN1EZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:162.38m/层;站/门/35/35/35	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1100/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800/1,900/3200	
10	BV14	型号:MAN1EZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:166.95m/层;站/门/36/36/36	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1100/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800/1,900/3200	
11	BV15	型号:MAN1EZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/17/8/8/8	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1000/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800/1,900/3200	
12	BV16	型号:MAN1EZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/17/8/8/8	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1000/2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800/1,900/3200	
13	BV17	型号:MAN1EZ;速度:1.7m/s;载重:1650kg;提升高度:16.2m/层;站/门/4/4/4	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:900/2500 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1600/1,500/2500	
14	FT1~FT3	型号:XS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:-30°;提升高度:5.4m	台	3	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	
15	FT4~FT5	型号:XS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:-30°;提升高度:5.4m	台	2	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	

重要提示:

1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求，填写本表。
2. 各项货物详细应另页描述。

深圳市建工集团股份有限公司
采购合同



合 同 编 号：2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）-材-电梯（直梯）-033
合 同 名 称：南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目电梯（直梯）材料采购合同
甲 方：深圳市建工集团股份有限公司
乙 方：上海三菱电梯有限公司



南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目

电梯(直梯)材料采购合同

合同编号: 2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)-材-电梯(直梯)-033

甲方(需方): 深圳市建工集团股份有限公司

乙方(供方): 上海三菱电梯有限公司

鉴于建设单位万科(以下称“建设单位”)与甲方已签订南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)(合同编号:) (以下称“总承包合同”),依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目所需电梯(直梯)委托乙方供应,为明确甲、乙双方责任义务,经协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等:

序号	类别	载重	速度	电梯 编号	型 号	台 数	税 率 %	含税单价 (元)	含税总价 (元)	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	品 牌
1	客梯	1350	2.5	3-1-DT1~3	MAX 1EZ -LZ	3	13					三 菱
2	消防 电梯兼货 梯无障碍 电梯	1800	1.75	3-1-XFDT 1	MAX 1EZ -LZ	1	13					三 菱
3	客梯	1350	2.5	3-2-DT1~3	MAX 1EZ -LZ	3	13					三 菱
4	消防 电梯兼货 梯无障碍 电梯	1800	1.75	3-2-XFDT 1	MAX 1EZ -LZ	1	13					三 菱

5	1区客 梯	1800	2.5	3-3- DT1~ 4	MAX IEZ -CZ	4	13						三 菱
6	2区客 梯	1800	4	3-3- DT5~ 8	MAX IEZ -H	4	13						三 菱
7	3区客 梯	1800	6	3-3- DT9~ 12	Nex way	4	13						三 菱
8	4区客 梯	1800	2.5	3-3- DT21 ~24	MAX IEZ -CZ	4	13						三 菱
9	5区客 梯	1800	4	3-3- DT25 ~28	MAX IEZ -H	4	13						三 菱
10	4/5区 穿梭 梯	1800	6	3-3- DT13 ~18	Nex way	6	13						三 菱
11	消防 梯	1600	6	3-3- XFDT 1	Nex way	1	13						三 菱
12	货梯 无障碍电 梯	2000	4	3-3- HT1	MAX IEZ -H	1	13						三 菱
13	大堂 转换 梯	1800	1.75	3-3- DT19 ~20	MAX IEZ -LZ	2	13						三 菱
14	连桥	1350	1.75	3-3- DT29	MAX IEZ -LZ	1	13						三 菱
15	客梯	1350	2.5	3-4- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三 菱
16	消防 电梯兼货 梯无障 碍电梯	1350	2.5	3-4- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三 菱
17	客梯	1350	2.5	3-5- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三 菱

18	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1350	2.5	3-5-XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
19	客梯(办公区)	1350	2.5	3-6-DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三菱
20	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1350	2.5	3-6-XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
21	观光梯	1350	1.75	3-7-DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三菱
22	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1800	1.75	3-7-XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
23	客梯	1350	2.5	3-8-DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13						三菱
24	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1800	1.75	3-8-XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13						三菱
25	1区电梯	1800	2.5	7-DT 1、 7-DT 2、 7-DT 3、 7-DT 4	MAX IEZ -CZ	4	13						三菱
26	2区电梯	1800	4	7-DT 5、 7-DT	MAX IEZ -H	4	13						三菱

				6、 7-DT 7、 7-DT 8									
27	3区电梯	1800	4	7-DT 9、 7-DI 0、 7-DT 11、 7-DT 12	MAX IEZ -H	4	13						三菱
28	4区电梯	1800	6	7-DT 13、 7-DT 14、 7-DT 15、 7-DT 16	Nex way	4	13						三菱
29	大堂 转换 梯	1600	1.75	7-DT 17、 7-DT 18	MAX IEZ -LZ	2	13						三菱
30	货梯 兼消 防梯 无障 碍电 梯	2000	4	7-HT 1	MAX IEZ -H	1	13						三菱
31	消防 电梯	1250	4	7-XF DT1	MAX IEZ -M	1	13						三菱
合计								52867500.00			46785398.23		

固定合同单价以上述不含税单价为准，结算单价不因供货数量、市场、政策等任何因素变化而调整；如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更时，保持不含税单价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算；.

暂定采购总金额（含税）人民币大写 伍仟贰佰捌拾陆万柒仟伍佰元整

(¥ 52867500.00 元)；

-
- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
2、营业执照复印件加盖公章；
3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：



供方：（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

签约日期：2022.9.14



编号： PCMS-HT2110234018

龙光总部中心项目

电梯设备采购合同

发包方（甲方）：龙光工程建设有限公司光明分公司

承包商（乙方）：上海三菱电梯有限公司

合同编号： PCMS-HT2110234018

签订日期： 2021年10月

LOGAN
龙光

电梯(扶梯)设备采购合同

订单编号:

项目名称: 龙光总部中心项目

项目地点: 深圳市南山区沙河街道光华街社

区恩 平街1号东部工业区E4栋303A

委托方(甲方)

安装方(乙方)

单位名称: 龙光工程建设有限公司光明分公司

单位名称: 上海三菱电梯有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区

龙光玖龙台7栋C座商业01层-24

地址: 上海市闵行区江川路811号电话:

电话: (021)24083030

传真: (021)64300932

服务热线:

邮编: 200245

开户银行: 交通银行上海闵行支行

银行帐号: 310066674010123000394

联系人姓名: 赵阳

联系方式: 18925282446

1、依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，以及在 2021年10月30日签订的《龙光总部中心项目电梯设备买卖合同》编号，结合甲方“龙光总部中心项目”建设项目，(下称本工程)具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

2、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件2]

2.1 合同价格组成:

序号	名称	投标报价(元)		
		含税报价	不含税报价	税率
1.1	设备费用	38,950,771.06	34,469,708.90	13%
L O G A N 龙光	装潢费用	1,722,348.80	1,524,202.48	13%
1.4	梯控费用	866,560.00	766,867.26	13%

设备价款合计(大写)(含税):肆仟壹佰伍拾叁万玖仟陆佰柒拾玖元捌角陆分,小写 41,539,679.86 元。其中:不含税价为 36760778.64 元,税金为 4778901.22 元。增值税率为 13%, 增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

2.2 除本合同总价外,甲方为实现本合同项下权益,不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。

14.5 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

以下无正文



合同附件:

- 附件 1: 廉洁告知书、诚信履约承诺函
- 附件 2: 中标清单-限价—龙光总部中心项目非展示区电梯招标清单-20210924(3)
- 附件 3: 龙光总部中心项目电梯招标技术要求
- 附件 4: 梯控方案-深圳康佳项目智能梯控方案 V2.2-0726
- 附件 5: 技术标准
- 附件 6: 界面划分
- 附件 7: 现场管理要求
- 附件 8: 汇总稿-龙光康佳项目投标疑问-电梯答疑
- 附件 9: 质量保修书

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

龙光总部中心项目非展示区电梯供货及安装汇总表

序号	名称	限价含税金额 (元)	投标报价(元)		
			含税报价	不含税报价	税率
—	投标总价	47,759,528.00	49,761,320.81	42,451,884.58	
1.1	设备费用	36,086,027.00	38,950,771.06	34,469,708.90	13%
1.2	安装费用	8,163,253.00	8,032,640.95	7,798,680.54	3%
1.3	装潢费用	2,205,008.00	1,722,348.80	1,524,202.48	13%
1.4	梯控费用	1,095,240.00	866,560.00	766,867.26	13%
1.5	提前使用费用	210,000.00	189,000.00	183,495.15	3%

- 1、其中设备费及易损件包含13%增值税，安装费及提前使用费用包含3%增值税；
 2、提前使用费用进入总价进行竞标，但是不进入合同总金额，待后期发生按实计算；

龙光总部中心项目高抛机投标报价清单

单 位	系统号	电动机号	类别	电机 功率 (kw)	额定转速 (r/min)	额定扭矩 (N.m)	停机 角度 (°)	启停角度 (°)	启停频率 (Hz)	系统配置				备注说明
										A. 行驶速度 (不含爬坡度)	B. 峰谷速度 (不含爬坡度)	C. 峰谷爬坡 (不含爬坡度)	D. 行驶爬坡 (不含爬坡度)	
A-18-4DT4	A-DT1-A-DT12		办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1600	700	2	91.1	-2,-1,-1m,5,-5,11,-16	4	20/9/9				
	A-DT15 (D/P)		办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1600	700	5	85.6	-2,-1,-1m,5,-5,11,-16	4	15/15/15				
	A-DT18 (油压驱动)		办公综合电梯	1600	700	1	91.1	-2,-1/8,-15,-17	4	20/7/7				
	A-DT13, A-DT14, A-DT15, A-DT17		办公 (公用) 高速电梯 (钢丝绳驱动)	1150	700	4	233.6	7/19-3/32,-3/35-5/3	6	56/37/37				
	A-DT14, A-DT15, A-DT16		办公 (公用) 高速电梯 (钢丝绳驱动)	1350	700	4	258.1	17/19-3/32,-4/35-5/6	6	59/40/40				
	A-XFD1		消防电梯 (钢丝绳驱动)	2000	350	1	258.1	-2,-5/6,-3/4/8/9	5	59/59/59				
	B-DT1-B-DT4		办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1350	700	4	221.1	7/7-19,-32,-36,-48,	6	54/37/37				
	B-DT15-B-DT16		办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1600	700	4	68.6	-2,-1m,5,-5,-11,-12	4	19/19/13				
	B-DT19, B-DT11		办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1600	700	2	86.6	-2,-1m,13/16/16 (5/9,-)	4	19/19/13				
	B-DT10, B-DT12		办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1600	700	2	91.1	-2,-1m,13/17 (5/9,-)	4	20/4/14				
	B-DT13-B-DT16		办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1350	700	4	267/5/5	7/7-19,-32,-36,-48,	6	67/50/50				
	B-XFD1		消防电梯	1800	350	1	221.1	-2,-2/5,-5/1	5	54/52/52				
	B-YFD2		消防专用电梯	2200	350	1	267.9	-2,-2/5,-6/4	5	67/65/65				
	B-NFD3 (钢丝绳驱动)		消防电梯	1000	500	1	46.1	-1,-1m,1,-2/5,-8	2.5	10/8/8				
	C-DT1-DT3		综合平台	1600	700	0	75.8	-2,-1m,3-10/12/13	4	15/7/2/2				
	C-DT4-DT9		综合平台	1600	700	6	165.3	-2,-1m,14-23/25,-3/4	6	37/22/22				
	C-XFD1		消防梯	2200	350	0	165.3	-2,-1,-1m,-1/4	3.5	87/37/37				
			总计											650/650/65
			备注说明											
			备注说明, 不计入总价											
1	总计	R-DT14	办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1350	700	1	267.9	7/7-19,-32,-36,-48,	7	67/50/50				
2	能耗	B-DT16	办公综合电梯 (钢丝绳驱动)	1350	700	1	267.9	7/7-19,-32,-36,-48,	7	67/50/50				

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301002

垂直电梯设备

供货合同

需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 上海三菱电梯有限公司

合同订立时间: 2023年2月17日

合同订立地点: 深圳市福田区

合 同 正 文

需方: 深圳市盛乐贸易有限公司 (以下简称甲方)

供方: 上海三菱电梯有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,就电梯设备由乙方供货一事,为明确双方在合作过程中各自的权利、义务,经双方协商一致,特签订本合同如下条款,以兹共同遵守。

一、项目名称: 垂直电梯设备供货

二、交货地点: 由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款:

1、本合同含税包干总价为¥38,205,069.00 元(大写人民币叁仟捌佰贰拾万伍仟零陆拾玖元整),其中:不含税总价为¥33,809,795.58元(大写人民币叁仟叁佰捌拾万玖仟柒佰玖拾伍元伍角捌分);增值税税金为¥4,395,273.42元(大写人民币肆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾叁元肆角贰分),适用税率为13%,如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中:

(1)、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二:电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三:电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“三菱”。

四、交货期:

1、本合同签订生效,双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图,电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四:电梯供货进度计划表”

2、各型号电梯的交货周期见下表:

型号	交货周期(天)
MAXIEZ-H	160

(4) 附件四：电梯供货进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市盈乐贸易有限公司 (公章)
法定代表人或授权代表签署：何美遐

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦

7 层 703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：陈青

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格(含税) (元)
01-08 地块	公寓垂直梯	13794584.00
	商业垂直梯	4394186.00
	小计	18188770.00
01-10 地块	公寓垂直梯	14361702.00
	商业垂直梯	5654597.00
	小计	20016299.00
总计		38205069.00

01-08 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
1.	公寓	1 单元(公寓)载客电梯	1-DT1		
2.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT2		
3.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT3		
4.		1 单元(公寓)载客、消防兼无障碍电梯	1-XFDT		
5.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT4		
6.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT5		
7.		2 单元(公寓)载客、消防兼无障碍电梯	2-XFDT		
8.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT1		
9.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT2		
10.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT3		
11.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT4		
12.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT5		
13.		2 单元(公寓)载客电梯(贯通梯)	2-DT6		
14.		2 单元(公寓)载客电梯(贯通梯)	2-DT7		
15.		2 单元(公寓)载客电梯(贯通梯)	2-DT8		
16.	公寓小计				
17.	措施费				
18.	公寓总计				
19.	商业垂直梯	货梯	S-HT1		
20.		货梯兼消防梯	S-(X)HT2		
21.		货梯	S-HT3		
22.		货梯	S-HT4		
23.		货梯兼消防梯	S-(X)HT5		

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
24.		货梯兼消防梯	S-(X)HT6		
25.		货梯	S-HT7		
26.		货梯兼消防梯	S-(X)HT8		
27.		货梯	S-HT9		
28.		货梯	S-HT10		
29.		货梯兼消防梯 (快递)	S-(X)HT1 1		
30.		载客电梯	S-DT1		
31.		载客电梯	S-DT2		
32.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT3		
33.		载客电梯	S-DT4		
34.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT5		
35.		货梯 (商业垃圾房专用)	D-HT1		
36.		商业小计			
37.		措施费			
38.		商业总计			
39.		08 地块电梯总计			

01-10 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
40.	公 寓	2 栋 1 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-1-XFDT1		
41.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT1		
42.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT2		
43.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT3		
44.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT4		
45.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT5		
46.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT6		
47.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT7		
48.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-2-XFDT1		
49.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT1		
50.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT2		
51.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT3		
52.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-3-XFDT1		
53.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT1		
54.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT2		
55.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT3		
56.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT4		
57.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT5		
58.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT6		

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
59.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT7		
60.		公寓小计			
61.		措施费			
62.		公寓总计			
63.	商业 垂 直 梯	载客电梯	S1-1-DT2		
64.		载客电梯兼无障碍电梯	S1-1-DT3		
65.		货梯	S1-1-HT1		
66.		货梯 (快递专用)	S1-2-HT1		
67.		货梯	S1-2-HT2		
68.		载客电梯	S1-3-DT1		
69.		载客电梯	S1-3-DT2		
70.		货梯	S1-3-HT1		
71.		货梯兼消防电梯	S2-1-XT1		
72.		货梯	S2-2-HT1		
73.		货梯 (兼快递)	S2-2-HT2		
74.		载客电梯兼消防电梯	S2-2-XT1		
75.		载客电梯	S2-2-DT2		
76.		载客电梯兼消防电梯	S2-3-XT1		
77.		客梯 (地下室转换)	D-DT1		
78.		客梯 (地下室转换)	D-DT2		
79.		客梯 (地下室转换)	D-DT3		
80.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT1		
81.		商业 50 米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT2		
82.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (文化活动室)	S1-1-DT1		

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
83.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (老年人日间照料中心专 用)	S1-2-DT1		
84.		公共配套货梯	S1-2-HT3		
85.		商业小计			
86.		措施费			
87.		商业总计			
88.		10 地块总计			20,016,299.00

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表
1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1, 1-DT-2(1#, 2#)	1-DT-3(3#)	1-XFDT(4#)	1-DT4, 1-DT5(5#, 6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联	2 台并联		2 台并联
载重量 (kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度 (m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31 层 28 站 28 门	31 层 28 站 28 门	31 层 31 站 31 门	31 层 28 站 28 门
停站名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1, 1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m
轿厢净宽*净深 (mm)	1600×1500mm	1600×1500mm	1750×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2300×2350mm	2300×2350mm	2400×2400mm	2300×2350mm
顶层高度 (mm)	5800mm	5800mm	5800mm	5800mm
底坑深度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
机房吊钩下净高 (mm)	2500mm	2500mm	2500mm	2500mm

轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏，面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金，圆形按钮为发纹不锈钢_本色，发白光)	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏，面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金，圆形按钮为发纹不锈钢_本色，发白光)	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏，面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金，圆形按钮为发纹不锈钢_本色，发白光)	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏，面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金，圆形按钮为发纹不锈钢_本色，发白光)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	不配置	不配置	CBV53-F510(无显示，面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金，圆形按钮为发纹不锈钢_本色，发白光)	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金

梯厅召唤型号	PIV54-C692(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 白光)	PIV54-C692(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理			
三菱电梯监控系统 Smart-eye	配置	配置	配置	配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置
耐火门	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性
选配功能	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯

电梯编号	2-XFDT(7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯 (贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H

电梯编号	2-XFDT(7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控		3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1, 1-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m
轿厢净宽*净深 (mm)	1750×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2400×2400mm	2300×2400mm	2300×2350mm	2650×2200mm
顶层高度 (mm)	7400mm	7400mm	7400mm	7400mm
底坑深度 (mm)	4500mm	4500mm	4500mm	5700mm
机房吊钩下净高 (mm)	4000mm	4000mm	4000mm	4000mm
轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	前门/后门: CBV54-D950(10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)

电梯编号	2-XFDT(7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置	不配置	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
梯厅召唤型号	PIV54-C682(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT3: PIV54-C682; 2-DT4~5: PIV54-C692 (4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT6: PIV54-C682; 2-DT7~8: PIV54-C692 (4.3 英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理

附件 4：投标人 2020 年 10 月 1 日以来类似项目安装业绩情况一览表

投标人 2020 年 10 月 1 日以来类似项目安装业绩情况一览表

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	设备数量	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	深圳市罗湖区	193	2023年11月	2053.58	
华润（深圳）有限公司	中金大厦	深圳市南山区	22	2023年8月	2770.86	
深圳市建工集团股份有限公司	科技创新中心（一标段）	深圳市南山区	74	2023年11月	905.70	
龙光工程建设有限公司光明分公司	龙光总部中心	深圳市南山区	48	2021年10月	803.26	
深圳市绿景天盛实业有限公司	绿景白石洲一期	深圳市福田区	74	2023年2月	693.94	

备注：

- 1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：
投标人须提供合同关键页、电梯验收检验报告（如有）原件扫描件，原件备查。
合同关键页须含安装合同金额、签订时间、合同内容、设备数量、合同签字盖章页等。
如无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料且以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
- 2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 3、如为联合体投标（或委托安装单位），则由“安装单位”提供上述资料。

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -009 (GC009)

安装及技术服务合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01
地块、01-03 地块、01-05 地块电梯安装及技术服务合
同

发包人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期:

龙光总部中心项目

电梯设备安装合同

发包方(甲方)：龙光工程建设有限公司光明分公司
承包商(乙方)：上海三菱电梯有限公司深圳分公司
合同编号：PCMS-HT2110254030
签订日期：2021年10月



LOGAN
龙光

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的安装总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台，

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

本合同包括项目电梯的安装及技术服务，其中电梯种类含客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、室内扶梯和室外扶梯等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

货到工地并收到发包人书面进场安装通知后，03 和 05 地块为 120 日历天内、01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

本项目按进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4. 质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

(1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

(2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

电梯(扶梯)设备安装合同

订单编号:

项目名称: 龙光总部中心项目

项目地点: 深圳市南山区沙河街道

光华街社区恩平街 1 号东部工业区 E4 栋

303A

委托方 (甲方)

安装方 (乙方)

单位名称: 龙光工程建设有限公司光明分公司

单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳

分公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区

龙光玖龙台 7 栋 C 座商业 01 层-24

地址: 深圳市罗湖区南湖街道和平

路 1199 号金田大厦 14 层

电话: LOGAN

电话: 0755-25935830

传真: 龙光

传真: 0755-25935930

邮编:

服务热线:

开户银行:

邮编:

银行帐号:

开户银行: 中国银行深圳市分行万象支

行

税务登记号: LOGAN

银行帐号: 751057960086

联系人姓名: 龙光

联系人姓名: 赵阳

联系方式:

联系方式: 18925282446

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,以及在 2021 年 10 月
30 日签订的《龙光总部中心项目电梯设备买卖合同》编号,结合甲方“龙光总部中心项
目”建设项目(下称本工程)具体工期进度情况,双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用
的原则,订立本合同。

(3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价（含税、人民币）：贰仟零伍拾叁万伍仟捌佰贰拾肆元伍角（大写），¥20,535,824.5 元；包括不含税金额 18,840,205.96 元，税额 1,695,618.54 元，税率 9%。

其中，安装及技术服务费部分暂列金额（人民币）：贰佰贰拾柒万元（大写），¥2,270,000 元；提前用梯费（人民币）：捌拾肆万元（大写），¥840,000 元；总承包服务费（人民币）：贰拾伍万柒仟伍佰贰拾肆元伍角，¥257,524.50 元。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为：7,270,900 元；
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为：861,000 元；
- 3) 提前用梯费为：392,000 元；
- 4) 总承包服务费为：121,978.50 元。
- 5) 暂列金额为：1,170,000 元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为：3,757,300 元；
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为：1,039,100 元；
- 3) 提前用梯费为：224,000 元；
- 4) 总承包服务费为：71,946 元。

一、 设备型号、数量及安装费价格 [具体规格参数详见《龙光总部中心项目电梯设备买卖合同》中的附件二]:

序号	名称	投标报价(元)		
		含税报价	不含税报价	税率
1.2	安装费用			3%
1.5	提前使用费用			3%

备注:

- 其中设备费及易损件包含 13%增值税，安装费及提前使用费用包含 3%增值税；
- 提前使用费用进入总价进行竞标，但是不进入合同总金额，待后期发生按实计算；

安装价款合计(大写)(含税): 拾佰零叁万贰仟陆佰肆拾元玖角伍分, 小写 8,032,640.95 元。
其中: 不含税价为 7798680.53 元, 税金为 233960.42 元。增值税率为 3%, 增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

1、除本合同约定的价款外，甲方为实现本合同项下所有权益，不再向乙方支付其他任何费用。

2、电梯梯号与甲方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

二、付款规定

2.1、预付款: 在安装合同签定后 7 个工作日内, 甲方凭乙方发票向乙方支付分批安装合同总价的 10 %;

2.2 安装进场款: 在双方约定的交货日期前 7 个工作日内, 甲方凭乙方发票向乙方支付分批安装合同总价的 30%; 若分批安装, 则分批支付。

2.3 安装进度款: 安装完毕后 7 个工作日内, 甲方凭乙方发票向乙方支付安装合同总价的 30%;

2.4 安装验收款: 电梯通过当地质量技术监督部门验收合格之日起 10 个工作日内, 乙方向甲方开具发票及金额为分批安装合同总价的 5%, 期限等同于保修期的银行保函给甲方, 作为对乙方保修期内售后服务的担保。甲方凭乙方发票及保函向乙方支付分批安装合同总价的 30%。若分批验收, 则分批支付。



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589



法定代表人（或其授权代理人）：

承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2012年10月12日

十一、争议解决：

11.1 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

11.2 供需双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。

11.3 如签约双方仍不能协商解决时，双方同意向本工程所在地人民法院提起诉讼。

11.4 廉政约定：乙方不得对甲方的工作人员进行送礼、宴请、回扣等贿赂行为，不得与他人串通损害甲方的利益，否则甲方有权终止与乙方的合作。甲方的相关人员如出现上述情况，为支持甲方的工作，乙方可致电甲方审计监察部直线：0755-85288936。

11.5 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

11.6 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 一方依法根据合同约定单方解除合同；

(3) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(4) 法院要求停止施工。

(以下无正文)

甲方盖章：龙光工程建设有限公司光明分公司

乙方盖章：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

盖章日期： 年 月 日

盖章日期： 年 月 日



附件 1：廉洁告知书、诚信履约承诺函

附件 2：中标清单-限价一龙光总部中心项目非展示区电梯招标清单-20210924(3)

LOGAN

附件 3：龙光总部中心项目电梯招标技术要求

附件 4：梯控方案-深圳康佳项目智能梯控方案 V2.2-0726

附件 5：技术标准

附件 6：界面划分

附件 7：现场管理要求

附件 8：汇总稿-龙光康佳项目投标疑问-电梯答疑

等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

01-01 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）								
子项目名称：梅园 01-01 地块								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数 量	安装单 价 (元)
1	1-XHT01	消防梯兼 货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1	
2	1-FKT01	辅助疏散 梯兼无障 碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1	
3	1-KTAB01、 1-KTAB03~ 04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3	

龙光总部中心项目高速梯投标报价清单

管 材 规 格 号	电 缆 编 号	类 别	规 格 (mm ²)	单 重 量 (kg)	单 位 数 量	单 重 量 (kg)	单 位 数 量	单 重 量 (kg)	物资分类表			备注
									A.	B.	C.	
A类												
	A-DT1, A-DT2, A-DT12, A-DT13, A-DT14, A-DT16, A-DT17	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 2	81.1	-2,-1,2,7,8,15,16,17	4	20/99	钢丝	不计价	不含税价	含税价	含税价合计
	A-DT15 (VVP)	办公建筑用电线	1600 700 1	86.6	-2,-1,-m,5,-9,-11,-16	4	19/15/15	MANEZ				
	A-DT18 (VVP)	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 350 1	91.1	-2,-1,7,8,-15,-17	4	20/7/7	MANEZ				
	A-DT19 (VVP)	办公建筑用电线	1600 350 1	91.1	-2,-1,17	4	20/3/3	MANEZ				
	A-DT20, A-DT21, A-DT22, A-DT23, A-DT24, A-DT25, A-DT26	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	233.6	-2,-1,-2	6	56/37/37	MANEZ				
	A-DT27	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	236.1	-2,-1,-2,-2,-2,-2	6	59/40/40	MANEZ				
	A-XF01	消防用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	2000 350 1	256.1	-2,-5,-5 (3回路)	5	53/29/59	MANEZ				
	B-DT1, B-DT14	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	221.1	-17,-19,-22,-34,-48,-	6	54/37/37	MANEZ				
	B-DT15~B-DT18	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 4	68.6	-2,-1m,-5,-8,-11,-12	4	19/13/13	MANEZ				
	B-DT20, B-DT21	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 2	86.6	-11,-12,-13,-16,-17,-18,-19,-	4	19/13/13	MANEZ				
	B-XF10, B-XF11, B-XF12	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 2	91.1	-2,-1m,-11,-12,-13,-17,-18,-19,-	4	20/4/14	MANEZ				
	B-XF13~B-XF16	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	267.9	-17,-19,-22,-34,-48,-	6	67/29/59	MANEZ				
	B-XF01	消防用电线	1600 350 1	221.1	-2,-5,-5	5	54/2/2/2	MANEZ				
	B-XF02	消防用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	2000 350 1	267.9	-2,-5,-6	5	67/45/65	MANEZ				
	B-XF07 (铜芯聚氯)	消防用电线	1000 500 1	46.1	-1,-1m, 1,-2,-3,-8	2.5	10/8/8	MANEZ				
	C-DT1~DT3	综合布线	1600 700 0	79.8	-2,-1m, 3-10/12/13	4	16/12/12	MANEZ				
	C-DT4~DT9	综合布线	1600 700 6	105.3	-2,-1m, 14-23/25-34	6	17/22/22	MANEZ				
	C-XF01	消防用电线	2000 350 0	165.3	-2,-1,-1m, 1-34	3.5	37/37/37	MANEZ				
	总计											
	金额单位: 不计价											
1	钢管	B-0714	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 1	267.9	-17,-19,-22,-34,-48,-	7	67/29/59				
2	钢管	B-0716	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 1	267.9	-17,-19,-22,-34,-48,-	7	67/29/59				

4	I-KTAB02	AB 区客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	3. 5	1600	136	1
5	I-KTC01~1 -KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129. 4	3
6	I-KTC04~1 -KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	46. 3	4
7	I-KTD01~1 -KTD04	D 区区间客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	40. 5	4
8	I-KTD/E01 ~I-KTD/E06	D/E 区穿梭客梯	详见技术要求	7	1600	186. 1	6
9	I-KTE01~1 -KTE04	E 区区间客梯	详见技术要求	4	1600	86. 9	4
10	I-KTF01~1 -KTF04	F 区穿梭客梯	详见技术要求	8	1600	282. 18	4
11	I-KTF05~1 -KTF08	F 区区间客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	40. 5	4
12	I-KTG01~1 -KTG02	G 区穿梭客梯	详见技术要求	9	1600	333. 01	2
13	I-KTG03~1 -KTG04	G 区区间客梯	详见技术要求	1. 5	1600	25. 27	2
14	悬机坪电梯	悬机坪专用电梯(井道不能高出悬机坪)	详见技术要求	0. 5	1000	14. 55	1
15	IQ-XHT01	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42. 4	1
16	IQ-XHT02	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42. 4	1
17	IQ-HT01	商业货梯	详见技术要求	1	2000	19. 9	1
18	IQ-XKT01	商业消防梯兼无障碍客梯	详见技术要求	1. 7 5	2000	42. 4	1
19	IQ-KT01	商业客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	31. 6	1
20	IQ-KT02	商业客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1. 7 5	1600	31. 6	1

21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2

梅园 01-01 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称：梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2

梅园 01-01 地块自动扶梯安装费小计

01-03 地块：

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-03 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数量	安装单 价 (元)	安装总价 (元)
1	1A-A-K T1~2	1 区客梯	详见技术要 求	2	1800	42.6	2		
2	1A-B-K T1~4	2 区客梯	详见技术要 求	4	1800	95.2	4		
3	1A-C-K T1~2	3 区客梯	详见技术要 求	5	1800	145	2		
4	1A-C-K T3	3 区客梯	详见技术要 求	5	1800	145	1		
5	1A-C-K T4	3 区客梯	详见技术要 求	5	1800	145	1		
6	1A-D-K T1~2	4 区客梯	详见技术要 求	6	1800	194.4	2		
7	1A-D-K T3	4 区客梯	详见技术要 求	6	1800	194.4	1		
8	1A-D-K T4	4 区客梯	详见技术要 求	6	1800	194.4	1		
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技术要 求	4	1600	202.3	1		
10	1A-XT1	货梯兼消 防梯（无 障碍梯）	详见技术要 求	4	2000	214	1		
11	1A-KT1	车库转换 梯	详见技术要 求	1.5	1600	19.6	1		
12	1A-KT2	车库转换 梯（无障 碍梯）	详见技术要 求	1.5	1600	19.6	1		

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯（无障碍梯）	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	提升 高度 (m)	数 量
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2

	~04						
7	1Q-EB1L1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2	
8	1Q-EL1L2-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2	
9	1Q-EL2L3-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2	
10	1Q-EB1L1-05 ~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2	
11	1Q-B1aL1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2	
12	1Q-B1B1a-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2	
13	1Q-EB1bB1-0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1	
14	1Q-EB1bB1-0 9~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2	
梅园 01-03 地块自动扶梯安装费小计							

01-05 地块

安装费二次报价表 (客梯、货梯)									
子项目名称: 梅园 01-05 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数 量	安装 单价 (元)	安装总价 (元)
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
2	5A-KTO 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
3	5A-KTO 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
4	5A-KTO 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
6	5A-KTO 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
7	5A-KTO 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
8	5A-KTO 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		
10	5B-KTO 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		

11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
13	5B-KT0 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电梯兼无 障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼消防、 无障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1

梅园 01-05 地块客梯、货梯安装费小计							3,478,000	
安装费二次报价表 (自动扶梯)								
子项目名称: 梅园 01-05 地块								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	5Q-1F-FT0 1	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
2	5Q-1F-FT0 2	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
3	5Q-2F-FT0 3	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
4	5Q-2F-FT0 4	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
5	5Q-3F-FT0 5	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
6	5Q-3F-FT0 6	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
7	5Q-4F-FT0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
8	5Q-4F-FT0 8	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
9	5Q-5F-FT0 9	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
10	5Q-5F-FT1 0	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
11	5Q-6F-FT1 1	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
12	5Q-6F-FT1 2	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
13	5Q-7F-FT1 3	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
14	5Q-7F-FT1 4	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
19	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1		

9	-FT05						
2 0	5Q- (-2F) -FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1	

梅园 01-05 地块自动扶梯安装费小计

设备合同总价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

2. 2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2. 3 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由承包人自行考虑）及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等）、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费（含安全文明措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费（客梯、货梯、自动扶梯安装及技术服务费的 1.5%）、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；

2. 4 承包人已将投标期间至设备安装期间的价格浮动因素考虑在安装及技术服务合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在安装及技术服务合同价之内，除设计变更及签证外，安装及技术服务合同单价包干。总价按照实际安装台数结算。

2. 5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013519

工作编号: AA2023006478

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建产业园发展有限公司

设备代码: 31104403002023014956

特种设备编号: 31104403002023014956

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 漂阳市飞达电梯安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月07日

深圳市质量安全检验检测研究院

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013519

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司		
产品编号	23N4V10-J22-51	制造日期	2023年07月17日
施工单位名称	溧阳市飞达电梯安装工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3332017-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块51#电梯		
使用单位名称	深圳市城建产业园发展有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度
	层站门数	16层 2站2门	控制方式
检验环境条件	环境温度 30 ℃ 电压 390 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验 仪器设备	[AE/J2/0276 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1622 钢卷尺]、[AL/J2/0114 角度尺]、[AE/J2/0338 锯形电流表]、[AT/J2/0154 秒表]、[AL/J2/0340 游标卡尺]、[AM/J2/0119 推拉力计]、[AL/DT/0415 水平尺]、[AL/J2/0743 钢直尺]、[AW/J2/0246 温湿度计]、[AL/J2/0171 防夹装置检验尺]、[AL/J2/0699 斜塞尺]、[AE/J2/0451 数字万用表]、[AL/JS/1112 激光测距仪]、[AM/J2/0205 转速表]、[AS/J2/0165 声级计]、[AG/J2/0182 照度计]		
检验结论	复检合格		
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。		
检验日期	2023年11月07日	下次检验日期	2024年11月
检验人员	蒋福权 李寅		
编 制:	蒋福权	日期: 2023年11月08日	机构核准证书 TS7110235-2026 
审 核:	王战海	日期: 2023年11月09日	
批 准:	高向军	部长 日期: 2023年11月09日	

合同编号 CRLSZ-ZJDS-CG-22001



【中金大厦项目】

电梯采购与安装合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
承包人（乙方）：上海三菱电梯有限公司

2022年【1】月

(1)

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘辉章

联系电话：13538096456

电子邮箱：liuhuizhang3@crland.com.cn

传真：

乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系人：邱锡鹏

联系电话：13823619617

电子邮箱：qiuxipeng@smeccn.com

传真：0755-25935930

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“中国中金财富证券有限公司”已将中金大厦项目（下称“本项目”）聘请甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在中金大厦项目招标中将所需电梯采购与安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定上海三菱电梯有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

本次招标范围为中金大厦项目全部垂直电梯、扶梯的整套设备供应及安装、临时用梯及交付前大修，包括电梯机房设备、井道设备、五方对讲、电梯运行监控系统、底坑设备、电梯空调、扶梯整套设备及相关配件等全部保障电扶梯正常运行所需要的材料设备的供应及安装，包括但不限于：

1、供货及相关服务：包括全部电扶梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测、协助报装报验等。

2、电梯安装及相关服务：电梯设备的安装（含配合土建工程预留预埋、吊装）、调试、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工的提前用梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，施工现场服从监理人、总承包商的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转、保修、保养、培训等相关服务。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（RMB¥27708583.16）（以下称为“合同总价”），其中合同不含税总价为：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰壹拾陆元伍角伍分（RMB¥24692716.55），税金为：人民币（大写）叁佰零壹万伍仟捌佰陆拾陆元陆角壹分（RMB¥3015866.61），电梯采购价款：22417000.00元（增值税专用发票税率为 13%），电梯安装价款：3501240.00元（增值税专用发票税率为 9%），总包配合费（2%）：109810.96元（增值税专用发票税率为 9%），暂列金额：1680532.20元（增值税专用发票税率为 9%）。具体分项单价详见合同附件。

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯的制造、运输、装卸、深化设计、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及保险费、意外伤害赔偿费、误工费、仓储费、安装防护、安全文明施工及其它措施费、调试

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

甲方（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：蒋慕川

地址：_____

电话：_____

日期：_____

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签字）：孙海峰

地址：_____

电话：_____

日期：2022.2.15

八、2、货物说明一览表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	名称	规格和型号	单位	数量	尺寸	备注
1	EV1~3, EV5~6	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	5	开门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1800X3200	
2	EV4	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1800kg;提升高度:134.1m;层/站/门:29/17/17	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1800X3200	
3	EV7	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:179.5m;层/站/门:17/16/16	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1800X3200	
4	EV8	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:175m;层/站/门:16/15/15	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1800X3200	
5	EV9	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:179.5m;层/站/门:17/15/15	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1800X3200	
6	EV10	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:175m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1800X3200	
7	EV11	型号:MAXIEZ;速度:4m/s;载重:1800kg;提升高度:175m;层/站/门:16/14/14	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1200X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1800X3200	
8	EV12	型号:MAXIEZ;速度:6m/s;载重:1600kg;提升高度:154.8m;层/站/门:33/29/29	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:2400X1600X3200	
9	EV13	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:162.35m;层/站/门:35/35/35	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X3200	
10	EV14	型号:MAXIEZ;速度:3m/s;载重:1600kg;提升高度:166.95m;层/站/门:36/36/36	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1100X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X3200	
11	EV15	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X3200	
12	EV16	型号:MAXIEZ;速度:1.75m/s;载重:1600kg;提升高度:33.7m;层/站/门:8/8/8	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:1000X2700 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1800X1900X3200	
13	EV17	型号:MAXIEZ;速度:1.0m/s;载重:1050kg;提升高度:16.2m;层/站/门:4/4/4	台	1	开门尺寸(宽*高) mm:900X2500 空轿厢尺寸(宽*深*高) mm:1600X1500X3200	
14	FT1~F13	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	3	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	
15	FT4~F15	型号:KS;梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	台	2	梯级宽度:1000mm;倾斜角度:30°;提升高度:5.4m	

重要提示:

1. 投标人应根据本招标文件“货物需求书”的供货范围要求，填制本表。
2. 各项货物详细应另页描述。



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023009661

工作编号: AA2023004066

电梯监督检验报告

使用单位名称: 华润 (深圳) 有限公司

设备代码: 31104403002023010825

特种设备编号: 31104403002023010825

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年08月22日

深圳市质量安全检验检测研究院

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023009661

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司		
产品编号	M-OF-E5014	制造日期	2023年05月07日
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三路以南科苑路以西中金大厦14#梯		
使用单位名称	华润(深圳)有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度
	层站门数	36层 36站36门	控制方式
检验环境条件	环境温度 34℃ 电压 390V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验 仪器设备	[AL/J4/0695 斜塞尺]、[AL/J4/1809 钢卷尺]、[AL/J2/0411 水平角度尺]、[AW/J2/0110 数字温度计]、[AL/J4/0334 游标卡尺]、[AE/J4/0351 钳形表]、[AE/J2/0425 万用表]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AG/J4/0177 照度计]、[AM/J4/0151 推拉力计]、[AW/J2/0312 综合气象仪]、[AS/J4/0172 声级计]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1364 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0353 温湿度计]、[AL/J4/1117 激光测距仪]		
检验结论	合格		
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。		
检验日期	2023年08月22日	下次检验日期	2024年08月
检验人员	孙红伟 强成健		
编 制:	孙红伟	日期: 2023年08月23日	<p>机构核准证号: TS71102352026  2023年08月24日 检验检测专用章 (1) 403041984213</p>
审 核:	王保卫	日期: 2023年08月24日	
批 准:	强成健	部长	

南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）
电梯(直梯)工程安装劳务合同

合 同 编 号 : 2022-安装-南山区科创中心（1标段）-分-电梯（直梯）-003

分包工程名称: 南山区科创中心（1标段）-电梯（直梯）安装工程

发 包 单 位 : 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公司

分 包 单 位 : 上海三菱电梯有限公司深圳分公司



电梯（直梯）安装劳务工程合同

合同编号: 2022-安装-南山区科创中心（1标段）-分-电梯（直梯）-003

发包单位（以下简称甲方）: 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

鉴于建设单位深圳市万科城市建设管理有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）施工合同（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就电梯（直梯）安装劳务分包工程事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）

工程地点: 深圳市南山区

建筑面积: 404030.53 平方米

建筑层数: 最高 53 层

建筑高度: 2 栋超高层研发用房(3 栋 3 单元 249 米、7 栋 200 米)、1 座 50 米大板(3 栋 1、2、4~8 单元)

结构类型: 框剪结构

二、工程承包范围及内容

详见投标报价清单，具体包括但不限于以下劳务内容：

承包南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）项目所有直梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训，配合提供一切相关验收报告，并负责电梯井道内照明的配管配线，照明器具采购安装，本专业工程的二次开洞、封堵、垃圾清运、所有试验、清洁、材料搬运、成品保护等工作。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程量经过双方确认并认价后，乙方不能拒绝执行为完成合同约定全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责移交前的成品、半成品的保护等。

乙方承担本专业所有施工材料的卸货、仓库搭建及搬运（不分昼夜），甲方提供现有

3.8 如建设根据现场施工进度，需要推迟进场时间，需至少提前 45 天通知乙方，则乙方按甲方最新指示时间发货。如若甲方通知时间晚于双方约定发货时间的 15 天内，则提货前需支付 100 元/天/台的仓储费后才可发货。

四、承包方式及造价

4.1 承包方式：按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9% 的增值税专用发票，如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更，导致实际开具发票的税率与合同约定税率不一致时，保持合同不含税价不变，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。结算价（含税）=合同含税价 / (1+ 合同约定税率) * (1+ 实际税率)。

4.2 合同造价

类别	台数	载重	速度	电梯编号	型号	安装单价	安装合计价（元）	备注
客梯	3 台	1350	2.5	3-1-DT1~3	MAXIEZ-LZ			
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-1-XFDT1	MAXIEZ-LZ			
客梯	3 台	1350	2.5	3-2-DT1~3	MAXIEZ-LZ			
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-2-XFDT1	MAXIEZ-LZ			
1 区客梯	4 台	1800	2.5	3-3-DT1~4	MAXIEZ-CZ			
2 区客梯	4 台	1800	4	3-3-DT5~8	MAXIEZ-H			
3 区客梯	4 台	1800	6	3-3-DT9~12	Nexway			
4 区客梯	4 台	1800	2.5	3-3-DT21~24	MAXIEZ-CZ			
5 区客梯	4 台	1800	4	3-3-DT25~28	MAXIEZ-H			
4/5 区穿梭梯	6 台	1800	6	3-3-DT13~18	Nexway			
消防梯	1 台	1600	6	3-3-XFDT1	Nexway			

电梯(直梯)工程安装劳务合同

货梯 无障碍电梯	1 台	2000	4	3-3-HT1	MAXIEZ-H
大堂转换梯	2 台	1800	1.75	3-3-DT19~20	MAXIEZ-LZ
连桥	1 台	1350	1.75	3-3-DT29	MAXIEZ-LZ
客梯	2 台	1350	2.5	3-4-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1350	2.5	3-4-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯	2 台	1350	2.5	3-5-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1350	2.5	3-5-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯 (办公区)	2 台	1350	2.5	3-6-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1350	2.5	3-6-XFDT1	MAXIEZ-LZ
观光梯	2 台	1350	1.75	3-7-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-7-XFDT1	MAXIEZ-LZ
客梯	2 台	1350	2.5	3-8-DT1~2	MAXIEZ-LZ
消防电梯兼货梯 无障碍电梯	1 台	1800	1.75	3-8-XFDT1	MAXIEZ-LZ
1 区电梯	4 台	1800	2.5	7-DT1、 7-DT2、 7-DT3、 7-DT4	MAXIEZ-CZ
2 区电梯	4 台	1800	4	7-DT5、 7-DT6、 7-DT7、 7-DT8	MAXIEZ-H
3 区电梯	4 台	1800	4	7-DT9、7-D10、 7-DT11、 7-DT12	MAXIEZ-H
4 区电梯	4 台	1800	6	7-DT13、 7-DT14、 7-DT15、 7-DT16	Nexway
大堂转换梯	2 台	1600	1.75	7-DT17、 7-DT18	MAXIEZ-LZ

电梯(直梯)工程安装劳务合同

货梯兼消防梯 无障碍电梯	1 台	2000	4	7-HT1	MAXIEZ-H	
消防电梯	1 台	1250	4	7-XFDT1	MAXIEZ-M	
	安装合计					9872100

安装费（包干）合价（不含增值税）：人民币 9056972.48 元（大写：玖佰零伍万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分）；合同总价（含增值税）人民币 9872100.00 元（大写：玖佰捌拾柒万贰仟壹佰元整）；增值税（税率 9 %）：人民币 815127.52 元（大写：捌拾壹万伍仟壹佰贰拾柒元伍角贰分）。

1. 本合同综合单价包含包括但不限于生产、检验、随机备品备件和专用工具、包装、运输、保险、电梯所有材料部件水平及垂直吊装运输、卸货、损耗、有关运输保险、脚手架、安全防护费、文明施工等相关措施费、赶工费、电梯安装费用、井道永久固定照明、水电费用、初装梯政府验收费用、钢牛腿费、3 年质保期保养费（自设备安装完毕并通过当地质量技术监督部门验收合格之日起或交付给物业管理单位起（两者以最长时间为准）后计 3 年，最晚不超过政府验收后的 48 个月）、安装、调试、验收、成品保护、设备到货后至安装期间现场材料保管费、二次深化设计及设计配合费、电梯装修完成二次磅机费、利润、税金等验收前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等达到图纸、招标方的技术要求所需的一切费用。该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）

2. 乙方承包范围内的清标工作及深化设计费用包含在合同报价中，不再单独计取。

3. 合同造价已包含乙方支付给联合体投标人（深圳市深安电梯工程有限公司）的费用，具体费用金额及支付方式由乙方自行与联合体投标人（深圳市深安电梯工程有限公司）洽商，该部分费用后续不再单独计取。

4. 办公室、住宿、生活区水电费：按 5000 元/月/间收取临时住房费用，结算时统一扣除，水电费按现场装表度数，自行充值使用。

5. 施工现场水电费：乙方自行挂表使用，水电费按现场装表度数收取结算时统一扣除。

五、合同价款的调整

5.1 合同中已有适用于变更的单价，按合同已有的单价变更合同价款；

2. 合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日。
3. 合同订立地点: 深圳市南山区讯美科技广场 2#楼 21 层深圳市建工集团股份有限公司办公室。
4. 本合同自签字盖章后生效, 双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

十八、合同附件

1. 附件一: 《电梯工程质量保修协议书》
2. 附件二: 《项目安全生产协议书》
3. 附件三: 《合作方廉洁从业承诺书》
4. 附件四: 《收款账号资料证明》
5. 附件五: 《关于电梯合同签订专题会决议》
6. 附件六: 《商函》
7. 附件七: 《建设方合同品牌库》
8. 附件八: 《深圳万科货不对版等违约行为处罚细则》2018 版
9. 附件九: 电梯招标答疑回复文件

甲方 1: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:

甲方 2: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:

乙方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:

签订日期: 2022.9.14



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013366

工作编号: AA2023005711

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

设备代码: 31104403002023007926

特种设备编号: 31104403002023007926

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月04日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023013366

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯 型号 MAXIEZ-H		
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司		
产品编号	M-0E-X7479	制造日期	2023年03月01日
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道创科路与打石一路交汇南山科技创新中心（留仙洞六街坊）79#电梯		
使用单位名称	深圳市建工集团股份有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度 4.00 m/s
	层站门数	41 层 41 站 41 门	控制方式 集选
检验环境条件	环境温度 26 °C 电压 380 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验 仪器设备	[AS/J4/0176 声级计]、[AL/J2/0415 水平角度尺]、[AT/J2/0130 秒表]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AG/J4/0141 照度计]、[AW/J4/0298 温湿度计]、[AE/J4/0373 铅形电流表]、[AM/J2/0224 转速表]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0690 斜塞尺]、[AL/J4/1640 钢卷尺]、[AL/J4/0793 钢直尺]、[AM/J4/0162 推拉力计]、[AL/J4/1118 激光测距仪]、[AL/J4/1376 水平尺]		
检验结论	合格		
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。		
检验日期	2023年11月04日	下次检验日期	2024年11月
检验人员	郑金海 李捷		
编 制:	郑金海	日期: 2023年11月06日	机构核准证书 TS7110235-2026 
审 核:	王保卫	日期: 2023年11月09日	
批 准:	强成健	部长 日期: 2023年11月09日	

龙光总部中心项目

电梯设备安装合同

发包方(甲方)：龙光工程建设有限公司光明分公司
承包商(乙方)：上海三菱电梯有限公司深圳分公司
合同编号：PCMS-HT2110254030
签订日期：2021年10月



LOGAN
龙光

电梯(扶梯)设备安装合同

订单编号:

项目名称: 龙光总部中心项目

项目地点: 深圳市南山区沙河街道

光华街社区恩平街 1 号东部工业区 E4 栋

303A

委托方 (甲方)

安装方 (乙方)

单位名称: 龙光工程建设有限公司光明分公司

单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳

分公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区

龙光玖龙台 7 栋 C 座商业 01 层-24

地址: 深圳市罗湖区南湖街道和平

路 1199 号金田大厦 14 层

电话: LOGAN

电话: 0755-25935830

传真: 龙光

传真: 0755-25935930

邮编:

服务热线:

开户银行:

邮编:

银行帐号:

开户银行: 中国银行深圳市分行万象支

行

税务登记号: LOGAN

银行帐号: 751057960086

联系人姓名: 龙光

联系人姓名: 赵阳

联系方式:

联系方式: 18925282446

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,以及在 2021 年 10 月
30 日签订的《龙光总部中心项目电梯设备买卖合同》编号,结合甲方“龙光总部中心项
目”建设项目(下称本工程)具体工期进度情况,双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用
的原则,订立本合同。

一、 设备型号、数量及安装费价格 [具体规格参数详见《龙光总部中心项目电梯设备买卖合同》中的附件二]:

序号	名称	投标报价(元)		
		含税报价	不含税报价	税率
1.2	安装费用			3%
1.5	提前使用费用			3%

备注:

- 其中设备费及易损件包含 13%增值税，安装费及提前使用费用包含 3%增值税；
- 提前使用费用进入总价进行竞标，但是不进入合同总金额，待后期发生按实计算；

安装价款合计(大写)(含税): 拾佰零叁万贰仟陆佰肆拾元玖角伍分, 小写 8,032,640.95 元。
其中: 不含税价为 7798680.53 元, 税金为 233960.42 元。增值税率为 3%, 增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

1、除本合同约定的价款外，甲方为实现本合同项下所有权益，不再向乙方支付其他任何费用。

2、电梯梯号与甲方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

二、付款规定

2.1、预付款: 在安装合同签定后 7 个工作日内, 甲方凭乙方发票向乙方支付分批安装合同总价的 10 %;

2.2 安装进场款: 在双方约定的交货日期前 7 个工作日内, 甲方凭乙方发票向乙方支付分批安装合同总价的 30%; 若分批安装, 则分批支付。

2.3 安装进度款: 安装完毕后 7 个工作日内, 甲方凭乙方发票向乙方支付安装合同总价的 30%;

2.4 安装验收款: 电梯通过当地质量技术监督部门验收合格之日起 10 个工作日内, 乙方向甲方开具发票及金额为分批安装合同总价的 5%, 期限等同于保修期的银行保函给甲方, 作为对乙方保修期内售后服务的担保。甲方凭乙方发票及保函向乙方支付分批安装合同总价的 30%。若分批验收, 则分批支付。

十一、争议解决：

11.1 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

11.2 供需双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。

11.3 如签约双方仍不能协商解决时，双方同意向本工程所在地人民法院提起诉讼。

11.4 廉政约定：乙方不得对甲方的工作人员进行送礼、宴请、回扣等贿赂行为，不得与他人串通损害甲方的利益，否则甲方有权终止与乙方的合作。甲方的相关人员如出现上述情况，为支持甲方的工作，乙方可致电甲方审计监察部直线：0755-85288936。

11.5 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

11.6 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 一方依法根据合同约定单方解除合同；

(3) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(4) 法院要求停止施工。

(以下无正文)

甲方盖章：龙光工程建设有限公司光明分公司

乙方盖章：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

盖章日期： 年 月 日

盖章日期： 年 月 日



附件 1：廉洁告知书、诚信履约承诺函

附件 2：中标清单-限价一龙光总部中心项目非展示区电梯招标清单-20210924(3)

LOGAN

附件 3：龙光总部中心项目电梯招标技术要求

附件 4：梯控方案-深圳康佳项目智能梯控方案 V2.2-0726

附件 5：技术标准

附件 6：界面划分

附件 7：现场管理要求

附件 8：汇总稿-龙光康佳项目投标疑问-电梯答疑

龙光总部中心项目高速梯投标报价清单

管 材 规 格 号	电 缆 编 号	类 别	规 格 (mm ²)	单 重 量 (kg)	单 位 数 量	单 重 量 (kg)	单 位 数 量	单 重 量 (kg)	物资分类表			备注
									A.	B.	C.	
A类												
	A-DT1, A-DT2, A-DT12, A-DT13, A-DT14, A-DT16, A-DT17	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 2	81.1	-2,-1,2,7,8,15,16,17	4	20/99	钢丝	不计价	不含税价	含税价	含税价合计
	A-DT15 (VVP)	办公建筑用电线	1600 700 1	86.6	-2,-1,-m,5,-9,-11,-16	4	19/15/15	MANEZ				
	A-DT18 (VVP)	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 350 1	91.1	-2,-1,7,8,-15,-17	4	20/7/7	MANEZ				
	A-DT19 (VVP)	办公建筑用电线	1600 350 1	91.1	-2,-1,17	4	20/3/3	MANEZ				
	A-DT20, A-DT21, A-DT22, A-DT23, A-DT24, A-DT25, A-DT26	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	233.6	-2,-1,-2	6	56/37/37	MANEZ				
	A-DT27	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	236.1	-2,-1,-2,-2,-2,-2	6	59/40/40	MANEZ				
	A-XF01	消防用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	2000 350 1	256.1	-2,-5,-5 (3回路)	5	53/29/59	MANEZ				
	B-DT1, B-DT14	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	221.1	-17,-19,-22,-34,-48,-	6	54/37/37	MANEZ				
	B-DT15~B-DT18	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 4	68.6	-2,-1m,-5,-8,-11,-12	4	19/13/13	MANEZ				
	B-DT20, B-DT21	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 2	86.6	-11,-12,-13,-16,-17,-18,-19,-	4	19/13/13	MANEZ				
	B-XF10, B-XF11, B-XF12	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1600 700 2	91.1	-2,-1m,-11,-12,-13,-17,-18,-19,-	4	20/4/14	MANEZ				
	B-XF13~B-XF16	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 4	267.9	-17,-19,-22,-34,-48,-	6	67/29/59	MANEZ				
	B-XF01	消防用电线	1600 350 1	221.1	-2,-5,-5	5	54/2/2/2	MANEZ				
	B-XF02	消防用电线(铜芯)	2000 350 1	267.9	-2,-5,-6	5	67/45/65	MANEZ				
	B-XF07 (铜芯聚氯)	消防用电线	1000 500 1	46.1	-1,-1m, 1,-2,-3,-8	2.5	10/8/8	MANEZ				
	C-DT1~DT3	综合布线	1600 700 0	79.8	-2,-1m, 3-10/12/13	4	16/12/12	MANEZ				
	C-DT4~DT9	综合布线	1600 700 6	105.3	-2,-1m, 14-23/25-34	6	17/22/22	MANEZ				
	C-XF01	消防用电线	2000 350 0	165.3	-2,-1,-1m, 1-34	3.5	37/37/37	MANEZ				
	总计											
	金额单位: 不计价											
1	钢管	B-0714	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 1	267.9	-17,-19,-22,-34,-48,-	7	67/29/59				
2	钢管	B-0716	办公建筑用电线(铜芯聚氯乙烯绝缘电线)	1350 700 1	267.9	-17,-19,-22,-34,-48,-	7	67/29/59				

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2023-085

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备安装
工程

施工合同

发包方: 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

合同订立时间: 2023年2月17日

合同订立地点: 深圳市福田区

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

承包方（以下简称乙方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

统一社会信用代码：914403007261879350

联系地址：深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

法定代表人：龚清

甲乙合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备安装工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道白石洲城市更新项目

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

以乙方设计由甲方规划设计中心确认的《电梯土建施工图》中约定相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。除以下内容外还包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

（1）白石洲一期 01-08 地块 15 台公寓垂直电梯、17 台商业垂直电梯的安装；01-10 地块 20 台公寓垂直电梯、22 台商业垂直电梯的安装；

-
- 1、开工日期：2023年1月15日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
 - 2、竣工日期：2024年12月27日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；合同工期为715个日历天；
 - 3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。
 - 4、电梯安装和调试完成后需在30个工作日内验收合格并取得质监局颁发的合格证。
 - 5、各电梯的暂定安装计划详见《附件三：电梯安装进度计划表》。

六、合同价款：

1、本工程合同含税包干总价为¥6,939,400.00元（大写人民币陆佰玖拾叁万玖仟肆佰元整），其中：不含税总价为¥6,737,281.55元（大写人民币陆佰柒拾叁万柒仟贰佰捌拾壹元伍角伍分）；增值税税金为¥202,118.45元（大写人民币贰拾万贰仟壹佰壹拾捌元肆角伍分），适用税率为3%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

需安装电梯的数量、型号、价格详见《附件四：电梯安装价格清单》。

2、本工程安装造价为总价包干（任何项目单价亦为包干），包干内容（包括但不限于）：包工、包料、包机械、包装卸搬运（及二次运输）、包安全、包质量、包审图、包通过验收（交钥匙工程）、包报建报装、包有关变更或补充的设计文件的报审通过、包技术指导及培训服务、包文明施工、包垃圾清运、包税金、包保险、包施工技术措施等费用。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干，包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用，乙方如有错报、漏报概自行承担，合同包干总价不作任何调整。

4、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用已考虑在报价中，乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

5、乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收、施工报建等已考虑在报价中。

(本页为签署页)

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：

联系人：姜勇

联系电话：15989852300

乙方：上海三菱电梯有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署：李青 2023.3.17

联系人：李青

联系电话：13760126441

签署时间：2023年2月17日

(本页以下空白)

附件二：电梯技术参数表

1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1, 1-DT-2(1#, 2#)	1-DT-3(3#)	1-XFDT(4#)	1-DT4, 1-DT5(5#, 6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联	2 台并联	2 台并联	2 台并联
载重量 (kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度 (m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31 层 28 站 28 门	31 层 28 站 28 门	31 层 31 站 31 门	31 层 28 站 28 门
停站名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1, 1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m

电梯编号	2-XFDT(7#)	2-DT1, 2-DT2(8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5(10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8(13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯(贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控	3 台群控	3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1, 1-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m

电梯编号	S-HT1 (16#)	S-(X)HT2 (17#)	S-HT3, S-HT4 (18#, 19#)	S-(X)HT5 (20#)
用途	货梯	货梯兼消防梯	货梯	货梯兼消防梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II
台数	1 台	1 台	2 台	1 台
操作方式	2 台并联		2 台并联	1 台单控
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	2000kg	2000kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	5 层 5 站 5 门	8 层 8 站 8 门	5 层 5 站 5 门	5 层 5 站 5 门
停站名	B2-B1, 1-3	B5-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	20.5m	37.25m	25.25m	25.25m

电梯编号	S-(X)HT6 (21#)	S-HT7 (22#)	S-(X)HT8 (23#)	S-HT9, S-HT10 (24#, 25#)
用途	货梯兼消防梯	货梯	货梯兼消防梯(快递)	货梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II
台数	1 台	1 台	1 台	2 台
操作方式	2 台并联		1 台单控	2 台并联
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	1350kg	2000kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	5 层 5 站 5 门	5 层 5 站 5 门	7 层 7 站 7 门	5 层 5 站 5 门
停站名	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B3-B1, 1-4	B2-B1, 1-3
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	25.25m	25.25m	26.15m	25.25m

(本页以下空白)

电梯编号	S-(X)HT11(26#)	S-DT1(27#)	S-DT2, S-DT3(28#, 29#)	S-DT4(30#)	S-DT5(31#)	D-HT1(32#)
用途	货梯兼消防梯(快递)	载客电梯	S-DT2:载客电梯 S-DT3:载客电梯兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯兼无障碍电梯	货梯(商业垃圾房专用)
型号	LEHY-MRL-II	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	LEHY-MRL-I
台数	1台	1台	2台	1台	1台	1台
操作方式	1台单控	3台群控		2台并联		1台单控
载重量(kg)	1350kg	1600kg	1600kg	1350kg	1350kg	2000kg
速度(m/s)	1m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1.6m/s	1m/s
层/站/门	7层7站7门	4层4站4门	5层5站5门	5层5站5门	5层5站5门	2层2站2门
停站名	B3-B1, 1-4	B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B2-B1, 1-3	B3-B2
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度(m)	36.15m	20.5m	25.25m	25.25m	25.25m	4m

(本页以下空白)

2、01-10 地块电梯规格参数表

电梯编号	T2-1-XFDT1 (33#)	T2-1-DT1, T2-1- DT6, T2-1-DT7 (34#, 35#, 36#)	T2-1-DT2, T2-1-DT3, T2-1-DT4, T2-1-DT5 (37#, 38#, 39#, 40#)	T2-2-XFDT1 (41#)	T2-2-DT1, T2-2-DT 2, T2-2-DT3 (42#, 43#, 44#)
用途	载客兼消防兼 无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客兼消防兼 无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	1 台	3 台	4 台	1 台	3 台
操作方式	4 台群控		4 台群控		4 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度(m/s)	4m/s	4m/s	4m/s	3m/s	3m/s
层/站/门	51 层 51 站 51 门	51 层 48 站 48 门	51 层 48 站 48 门	41 层 41 站 41 门	41 层 38 站 38 门
停站名	B4、B3、B2、B1、 1M、1~46	B4、B3、B2、B1、 1M、1、 3~11、 13~29、31~46	B4、B3、B2、B1、1M、 1、 3~11、 13~29、 31~46	B4、B3、B2、 B1、1M、1~36	B4、B3、B2、B1、 1M、1、 3~11、 13~28、30~36
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	176.4m	176.4m	176.4m	146.4m	146.4m

(本页以下空白)

电梯编号	T2-3-XFDT1 (45#)	T2-3-DT1, T2-3-DT 2, T2-3-DT7 (46#, 47#, 48#)	T2-3-DT3, T2-3-DT4 , T2-3-DT5, T2-3-DT6 (49#, 50#, 51#, 52#)	S1-1-DT2 (53#)	S1-1-DT3 (54#)
用途	载客兼消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯兼无障碍电梯
型号	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-M	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ
台数	1 台	3 台	4 台	1 台	1 台
操作方式	4 台群控		4 台群控	2 台并联	
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1350kg	1350kg
速度 (m/s)	4m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s	1.6m/s
层/站/门	51 层 51 站 51 门	51 层 48 站 48 门	51 层 48 站 48 门	5 层 4 站 4 门	5 层 4 站 4 门
停站名	B4、B3、B2、B1、 1M、1~46	B4、B3、B2、B1、 1M、1~11、 13~29、31~46	B4、B3、B2、B1、1M、 1、3~11、13~29、 31~46	B1、1M、1、2	B1、1M、1、2
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	176.4m	176.4m	176.4m	20.79m	20.79m

(本页以下空白)

电梯编号	S1-1-HT1 (55#)	S1-2-HT1 (56#)	S1-2-HT2 (57#)	S1-3-DT1 (58#)	S1-3-DT2 (59#)
用途	货梯	货梯（快递专用）	货梯	载客电梯	载客电梯兼无障碍电梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ
台数	1 台	1 台	1 台	1 台	1 台
操作方式	1 台单控	1 台单控	1 台单控	2 台并联	
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	2000kg	1600kg	1600kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1.6m/s	1.6m/s
层/站/门	3 层 3 站 3 门	7 层 3 站 3 门	3 层 3 站 3 门	4 层 4 站 4 门	4 层 4 站 4 门
停站名	1M、1、2	B2、1、3	1M、1、2	B1、1M、1、2	B1、1M、1、2
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	13.5m	31.5m	13.5m	20.785m	20.785m

电梯编号	S1-3-HT1(60#)	S2-1-XT1(61#)	S2-2-HT1(62#)	S2-2-HT2(63#)
用途	货梯	货梯兼消防电梯	货梯	货梯（兼快递）
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II	LEHY-MRL-II
台数	1 台	1 台	1 台	1 台
操作方式	1 台单控	1 台单控	2 台并联	
载重量 (kg)	2000kg	2000kg	2000kg	2000kg
速度 (m/s)	1m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	3 层 3 站 3 门	7 层 7 站 7 门	4 层 4 站 4 门	5 层 5 站 5 门
停站名	1M、1、2	B4、B3、B2、B1、1M、1、2	B1、1M、1、2	B2、B1、1M、1、2、3
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	13.9m	32.1m	19.2m	24.6m

(本页以下空白)



电梯编号	S2-2-XT1 (64#)	S2-2-DT2 (65#)	S2-3-XT1 (66#)	D-DT1 E-(67#)	D-DT2 E-(68#)
用途	载客电梯兼消防电梯兼无障碍电梯	载客电梯	货梯兼消防电梯	客梯(地下室转换)	客梯(地下室转换)
型号	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	LEHY-MRL-II	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ
台数	1台	1台	1台	1台	1台
操作方式	2台并联		1台单控	1台单控	1台单控
载重量 (kg)	1350kg	1350kg	2000kg	1600kg	1600kg
速度 (m/s)	1.6m/s	1.6m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	6层 6站 6门	4层 4站 4门	5层 5站 5门	2层 2站 2门	2层 2站 2门
停站名	B3、B2、B1、1M、1、2	B1、1M、1、2	B2、B1、1M、1、2	B4、B3	B4、B3
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	28.4m	19.2m	24.6m	3.7m	3.7m

电梯编号	D-DT3 E-(69#)	CSDT1, CSDT2 (70#, 71#)	S1-1-DT1 (72#)	S1-2-DT1 (73#)	S1-2-HT3 (74#)
用途	货梯(垃圾房专用)	50m 连廊穿梭电梯 载客电梯	客梯兼无障碍电梯 (文化活动室)	客梯兼无障碍电梯 (老年人日间照料中心专用)	货梯
型号	LEHY-MRL-II	LEHY-III	MAXIEZ-LZ	MAXIEZ-LZ	LEHY-MRL-II
台数	1台	2台	1台	1台	1台
操作方式	1台单控	1台单控	1台单控	1台单控	1台单控
载重量 (kg)	2000kg	1600kg	1200kg	1600kg	1600kg
速度 (m/s)	1m/s	1.75m/s	1m/s	1m/s	1m/s
层/站/门	3层 3站 3门	14层 5站 5门	2层 2站 2门	2层 2站 2门	2层 2站 2门
停站名	B2、B1、1M	B1、1M、1、2、12	1、2	1、2	1M、1
开门方式	中分	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	11.1m	56.85m	6.15m	6.5m	7.5m

报告编号: TJ2025303145

工作编号: AATJ2025001559

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市绿景天盛实业有限公司

施工单位名称: 深圳市舒达电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024016412

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年04月02日-2025年04月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303145

使用单位名称	深圳市绿景天盛实业有限公司			统一社会信用代码	91440300MA5EWFWE2D	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道绿景白石洲璟庭T2公寓					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-H		
产品编号	31101034020240016E34		制造日期	2024年09月20日		
设备代码	31104403002024016412		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	深圳市舒达电梯工程有限公司					
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	6.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	64 层 58 站 58 门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /					
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。					
检验:	李春华		日期:	2025年04月09日		
审核:	谢春华		日期:	2025年04月10日		
批准:	强成健主任		日期:	2025年04月10日		



附件 5：投标人拟派的项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似已完项目业绩情况一览表

**投标人拟派的项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来
承接类似已完项目业绩情况一览表**

投标人：上海三菱电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	设备数量	验收日期	合同金额(万元)	备注
深圳市建筑工务署文体工程管理中心	新皇岗口岸综合业务楼项目	深圳市福田区	38	2022 年 2 月	455. 92	
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元项目	深圳市罗湖区	281	2023 年 11 月	2053. 58	
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期	深圳市南山区	15	2022 年 7 月	269. 28	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市龙华人民法院审判法庭建设项目	深圳市龙华区	10	2022 年 4 月	100. 12	
深圳市尖岗山置业有限公司	尖岗山壹号花园	深圳市宝安区	64	2022 年 1 月	558. 59	

备注：

- 投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：
投标人须提供合同关键页、电梯验收检验报告原件扫描件，原件备查。合同关键页须含安装合同金额、签订时间、合同内容、设备数量、项目负责人职务、合同签字盖章页等；电梯验收检验报告须含验收日期。如无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料。
若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
- 业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、如为联合体投标（或委托安装单位），则由“安装单位”提供上述资料。

新皇岗口岸综合业务楼项目



合同编号: HGKAXJGC-016-2022



深 圳 市 建 筑 工 务 署
文 体 工 程 管 理 中 心
电 梯 采 购 及 安 装 合 同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装(直梯)

承 包 方: 上海三菱电梯有限公司

日 期: 2022 年 2 月



新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装合同（直梯）

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯）项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）叁仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整；（小写）¥39826300.00元。

其中：**2.1 设备总价(大写)：叁仟零贰拾陆万柒仟壹佰元整。**

(小写)：¥30267100.00 元

2.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾伍万玖仟贰佰元整。

(小写)：¥4559200.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：伍佰万元整。

(小写)：¥5000000.00 元：

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

(以下无正文)

甲方: 深圳市建筑工务署(公章)



法定代表人:

高海

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 上海三菱电梯有限公司



法定代表人:

(70)

委托代理人:

刘洁

电话: 021-24083030

开户银行: 交通银行上海闵行支行

帐号: 310066674010123000394

邮政编码: 200245

安装单位代表姓名: 高海

安装单位代表签字: 高海

安装单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所: 深圳市罗湖区和平路1119号金田大厦14楼

附件1：新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

楼号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定载重 kg	额定速度 m/s	设备报价(元)		安装单价 (含税 3%)	安装总价(元)
							设备单价 (含 1.3%)	设备合价		
ZHT01~06	小机房电梯 (对重安全钳)	1F、31F	2F~30F	6	1800KG	6m/s	143m			
CT01~02	无机房电梯(前后两面刻光虫梯) (CT01为无障碍电梯)	-5F~4F	-1F、2F、3F	2	1350KG	1.75m/s	36.6m			
DT01~02	小机房电梯 (对重安全钳)	1F、4~9F	2F~3F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m			
DT03~04	小机房电梯 (对重安全钳)	1F、5~9F	2F~4F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m			
ZD01~06	小机房电梯 (对重安全钳)	1F、11F~19F	2F~10F	6	1600KG	4.0m/s	86m			
ZT01~06	小机房电梯 (对重安全钳)	1F、21F~29F	2F~20F	6	1600KG	4.0m/s	132.5m			
ZG01~06	小机房电梯 (对重安全钳)	31F~40F	-	6	1600KG	2.5m/s	40.5m			
GT01~06	小机房电梯 (对重安全钳)	32F、42F~50F	33F~41F	6	1600KG	4.0m/s	82.5m			

XFDT01	小机房电梯	-5F~1F、4F~50F	2F~3F	1	1800KG	4.0m/s	251.6m
XFDT02	小机房电梯 (XFDT02 为无障碍 梯电梯)	-5F~50F	-	1	1800KG	4.0m/s	251.6m
	总价			38			34,826,300.00

职务证明书

致：深圳市建筑工务署

单位名称：上海三菱电梯有限公司

地 址：上海市闵行江川路 811 号

姓名：王晓东 身份证号：310104197211090030 性别：男 年龄：49

系上海三菱电梯有限公司工程中心安装部安装管理科科长，入职时间为

1995 年 07 月 24 日至今。

特此证明。



日 期：2021 年 10 月 25 日

城建梅园片区城市更新单元项目

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -009 (GC009)

安装及技术服务合同

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01
地块、01-03 地块、01-05 地块电梯安装及技术服务合
同

发包人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人: 上海三菱电梯有限公司

签订日期:

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 各地块电梯的安装总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶手电梯 69 台，

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶手电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶手电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶手电梯 20 台。

包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

本合同包括项目电梯的安装及技术服务，其中电梯种类含客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、室内扶梯和室外扶梯等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

货到工地并收到发包人书面进场安装通知后，03 和 05 地块为 120 日历天内、01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

本项目按进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4. 质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

(1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

(2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

(3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准;

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价（含税、人民币）：贰仟零伍拾叁万伍仟捌佰贰拾肆元伍角（大写），¥20,535,824.5 元；包括不含税金额 18,840,205.96 元，税额 1,695,618.54 元，税率 9%。

其中，安装及技术服务费部分暂列金额（人民币）：贰佰贰拾柒万元（大写），¥2,270,000 元；提前用梯费（人民币）：捌拾肆万元（大写），¥840,000 元；总承包服务费（人民币）：贰拾伍万柒仟伍佰贰拾肆元伍角，¥257,524.50 元。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为：7,270,900 元；
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为：861,000 元；
- 3) 提前用梯费为：392,000 元；
- 4) 总承包服务费为：121,978.50 元。
- 5) 暂列金额为：1,170,000 元。

01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯安装及技术服务费为：3,757,300 元；
- 2) 自动扶梯安装及技术服务费为：1,039,100 元；
- 3) 提前用梯费为：224,000 元；
- 4) 总承包服务费为：71,946 元。



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589



法定代表人（或其授权代理人）：

承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈东东

时间：2021年10月11日

等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

二、工作范围（各方的权利和义务）

2. 安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

01-01 地块

安装费二次报价表（客梯、货梯）								
子项目名称：梅园 01-01 地块								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)
1	1-XHT01	消防梯兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1	
2	1-FKT01	辅助疏散梯兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1	
3	1-KTAB01、 1-KTAB03~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3	

4	I-KTAB02	AB 区客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	3. 5	1600	136	1
5	I-KTC01~1 -KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129. 4	3
6	I-KTC04~1 -KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	46. 3	4
7	I-KTD01~1 -KTD04	D 区区间客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	40. 5	4
8	I-KTD/E01 ~I-KTD/E06	D/E 区穿梭客梯	详见技术要求	7	1600	186. 1	6
9	I-KTE01~1 -KTE04	E 区区间客梯	详见技术要求	4	1600	86. 9	4
10	I-KTF01~1 -KTF04	F 区穿梭客梯	详见技术要求	8	1600	282. 18	4
11	I-KTF05~1 -KTF08	F 区区间客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	40. 5	4
12	I-KTG01~1 -KTG02	G 区穿梭客梯	详见技术要求	9	1600	333. 01	2
13	I-KTG03~1 -KTG04	G 区区间客梯	详见技术要求	1. 5	1600	25. 27	2
14	悬机坪电梯	悬机坪专用电梯(井道不能高出悬机坪)	详见技术要求	0. 5	1000	14. 55	1
15	IQ-XHT01	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42. 4	1
16	IQ-XHT02	商业消防梯兼货梯	详见技术要求	1	2000	42. 4	1
17	IQ-HT01	商业货梯	详见技术要求	1	2000	19. 9	1
18	IQ-XKT01	商业消防梯兼无障碍客梯	详见技术要求	1. 7 5	2000	42. 4	1
19	IQ-KT01	商业客梯	详见技术要求	1. 7 5	1600	31. 6	1
20	IQ-KT02	商业客梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1. 7 5	1600	31. 6	1

21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.7 5	1600	37	1
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2

梅园 01-01 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称：梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2

梅园 01-01 地块自动扶梯安装费小计

01-03 地块：

安装费二次报价表（客梯、货梯）									
子项目名称：梅园 01-03 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数量	安装单 价 (元)	安装总价 (元)
1	1A-A-K T1~2	1 区客梯	详见技术要 求	2	1800	42.6	2		
2	1A-B-K T1~4	2 区客梯	详见技术要 求	4	1800	95.2	4		
3	1A-C-K T1~2	3 区客梯	详见技术要 求	5	1800	145	2		
4	1A-C-K T3	3 区客梯	详见技术要 求	5	1800	145	1		
5	1A-C-K T4	3 区客梯	详见技术要 求	5	1800	145	1		
6	1A-D-K T1~2	4 区客梯	详见技术要 求	6	1800	194.4	2		
7	1A-D-K T3	4 区客梯	详见技术要 求	6	1800	194.4	1		
8	1A-D-K T4	4 区客梯	详见技术要 求	6	1800	194.4	1		
9	1A-V-K T1	VIP 梯	详见技术要 求	4	1600	202.3	1		
10	1A-XT1	货梯兼消 防梯（无 障碍梯）	详见技术要 求	4	2000	214	1		
11	1A-KT1	车库转换 梯	详见技术要 求	1.5	1600	19.6	1		
12	1A-KT2	车库转换 梯（无障 碍梯）	详见技术要 求	1.5	1600	19.6	1		

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯（无障碍梯）	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯（无障碍梯）	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯安装费小计

安装费二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	提升 高度 (m)	数 量
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2
3	1Q-EB1L1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2
4	1Q-EL1L2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2
5	1Q-EL2L3-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2
6	1Q-EB2B1-03	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2

	~04						
7	1Q-EB1L1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2	
8	1Q-EL1L2-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	2	
9	1Q-EL2L3-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	2	
10	1Q-EB1L1-05 ~06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.7	2	
11	1Q-B1aL1-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	3.5	2	
12	1Q-B1B1a-03 ~04	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	2	
13	1Q-EB1bB1-0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	1.1	1	
14	1Q-EB1bB1-0 9~10	扶梯	详见技术要求	0.5	2	2	
梅园 01-03 地块自动扶梯安装费小计							

01-05 地块

安装费二次报价表 (客梯、货梯)									
子项目名称: 梅园 01-05 地块									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/ s)	载重 (kg)	提升高 度 (m)	数 量	安装 单价 (元)	安装总价 (元)
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
2	5A-KTO 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
3	5A-KTO 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
4	5A-KTO 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
6	5A-KTO 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
7	5A-KTO 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
8	5A-KTO 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		
10	5B-KTO 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1		

11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
13	5B-KT0 4	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技术要求	1.75	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电梯兼无 障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼消防、 无障碍电梯	详见技术要求	1.75	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼无障 碍、担架电梯	详见技术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼消防电 梯	详见技术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼无障碍 电梯	详见技术要求	1	800	13.6	1

梅园 01-05 地块客梯、货梯安装费小计							3,478,000	
安装费二次报价表 (自动扶梯)								
子项目名称: 梅园 01-05 地块								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	安装单价 (元)	安装总价 (元)
1	5Q-1F-FT0 1	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
2	5Q-1F-FT0 2	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	1		
3	5Q-2F-FT0 3	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
4	5Q-2F-FT0 4	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
5	5Q-3F-FT0 5	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
6	5Q-3F-FT0 6	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
7	5Q-4F-FT0 7	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
8	5Q-4F-FT0 8	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
9	5Q-5F-FT0 9	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
10	5Q-5F-FT1 0	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
11	5Q-6F-FT1 1	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
12	5Q-6F-FT1 2	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	1		
13	5Q-7F-FT1 3	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
14	5Q-7F-FT1 4	扶梯	详见技术要求	0.5	4.5	1		
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.4	1		
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	5.1	1		
19	5Q-(-2F)	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1		

9	-FT05						
2 0	5Q- (-2F) -FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	5.2	1	

梅园 01-05 地块自动扶梯安装费小计

设备合同总价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

2. 2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2. 3 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由承包人自行考虑）及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等）、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费（含安全文明措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费（客梯、货梯、自动扶梯安装及技术服务费的 1.5%）、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；

2. 4 承包人已将投标期间至设备安装期间的价格浮动因素考虑在安装及技术服务合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在安装及技术服务合同价之内，除设计变更及签证外，安装及技术服务合同单价包干。总价按照实际安装台数结算。

2. 5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425018001

标段名称：深圳市城市建设开发(集团)有限公司2021年度电梯
批量采购及安装工程

建设单位：深圳市城市建设开发(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司

中标价：16997.05485万元

中标工期：供货期120天

项目经理(总监)：  戴高乐

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2022-01-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



查验码：7681106915754872

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013519

工作编号: AA2023006478

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建产业园发展有限公司

设备代码: 31104403002023014956

特种设备编号: 31104403002023014956

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 漂阳市飞达电梯安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月07日

深圳市质量安全检验检测研究院

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013519

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司		
产品编号	23N4V10-J22-51	制造日期	2023年07月17日
施工单位名称	溧阳市飞达电梯安装工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3332017-2024	施工类别	安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块51#电梯		
使用单位名称	深圳市城建产业园发展有限公司		
维护保养单位名称	/		
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度
	层站门数	16层 2站2门	控制方式
检验环境条件	环境温度 30 ℃ 电压 390 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验 仪器设备	[AE/J2/0276 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1622 钢卷尺]、[AL/J2/0114 角度尺]、[AE/J2/0338 锯形电流表]、[AT/J2/0154 秒表]、[AL/J2/0340 游标卡尺]、[AM/J2/0119 推拉力计]、[AL/DT/0415 水平尺]、[AL/J2/0743 钢直尺]、[AW/J2/0246 温湿度计]、[AL/J2/0171 防夹装置检验尺]、[AL/J2/0699 斜塞尺]、[AE/J2/0451 数字万用表]、[AL/JS/1112 激光测距仪]、[AM/J2/0205 转速表]、[AS/J2/0165 声级计]、[AG/J2/0182 照度计]		
检验结论	复检合格		
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。		
检验日期	2023年11月07日	下次检验日期	2024年11月
检验人员	蒋福权	李寅	
编 制:	蒋福权	日期: 2023年11月08日	<p>机构核准证书 TS7110235-2026</p> <p>(检验机构检验专用章)</p> <p>2023年11月09日</p> <p>(1) 202304198421</p>
审 核:	王战海	日期: 2023年11月09日	
批 准:	高向军	部长 日期: 2023年11月09日	

鹏城实验室石壁龙园区一期



合同编号: PCSY-045-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及
安装合同

承 包 方: 上海三菱电梯有限公司

日 期: 二〇二二年七月

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装 合同

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号
法定代表人：唐建伟
联系电话：/

乙方（中标单位）：上海三菱电梯有限公司
地址：上海市闵行区江川路811号
法定代表人：万忠培
联系电话：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装供货清单。

二、合同价格

1、工地设备材料安装调试含税价包括：非标电梯设备制造、设备检验、所有

税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用等全部费用。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾捌万肆仟肆佰元整；（小写）：¥1138.4400 万元。

其中：2.1 设备总价(大写)：捌佰陆拾玖万壹仟陆佰元整

（小写）：¥8691600.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹佰捌拾伍万贰仟捌佰元整

（小写）：¥1852800.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：捌拾肆万元整

（小写）：¥840000.00 元；

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

3、支付方式

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我署为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

合同支付表

序号	支付款项	支付时间节点	占款比例 (%)	支付金额 (元)
1.1	设备款	预付款		

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工程教育工程管理中心 乙方：上海三菱电梯有限公司（公章）

(公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 住 所：上海市闵行区江川路 811 号
栋裙楼三层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：(021) 24083030

传 真：(021) 64300932

开 户 银 行：交通银行上海闵行支行

账 号：310066674010123000394

邮 政 编 码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司
住所：深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼

附件1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装供货清单

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯项目								
编 号	电梯类型	停靠层 /站/口	不停靠层	载重	额定荷载 kg	额定速度 m/s	设备单价(元)	
							设备单价 (含税3%)	设备总价 (含税3%)
1-DT-低区-01-无梯旁	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), 1F-L8, L1-L8, 21层/19层/19层	M0, L10, 120-L31	1	1600KG	3.5m/s		
1-DT-低区-02	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), 1F-L9, L1-L9, 21层/19层/19层	M0, L10, 120-L31	1	1600KG	3.5m/s		
1-DT-低区-03	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), 1F-L9, L1-L9, 21层/19层/19层	M0, L10, 120-L31	1	1600KG	3.5m/s		
1-DT-低区-04	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), 1F-L9, L1-L9, 21层/19层/19层	M0, L10, 120-L31	1	1600KG	3.5m/s		
1-DT-低区-05	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), 1F-L9, L1-L9, 21层/19层/19层	M0, L10, 120-L31	1	1600KG	3.5m/s		
1-DT-高区-01-无梯旁	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), 120-L22, L1-L5, 33层/17层/17层	M0, L6-L19, L21	1	1600KG	4.0m/s		
1-DT-高区-02	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), 120-L22, L1-L5, 33层/17层/17层	M0, L6-L19, L21	1	1600KG	4.0m/s		
1-DT-高区-03	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), 120-L22, L1-L5, 33层/17层/17层	M0, L6-L19, L21	1	1600KG	4.0m/s		
1-DT-高区-04	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), 120-L22, L1-L5, 33层/17层/17层	M0, L6-L19, L21	1	1600KG	4.0m/s		
1-DT-高区-05	小机房电梯	B1, L1, (L2-L5), 120-L22, L1-L5, 33层/17层/17层	M0, L6-L19, L21	1	1600KG	4.0m/s		
1-007-Q1-VIP消防电梯	小机房电梯	B1-墙面, 34层/34层/34层	-	1	1800KG	4.0m/s	152.8m	
1-007-全江-引景楼梯消防电梯	小机房电梯	B1-墙面, 34层/34层/34层	-	1	1800KG	3.0m/s	152.8m	
60-0071	小机房电梯	B1, M0, 1~10F	-	1	3000KG	1.0m/s	53.7m	
60-0071	小机房电梯	B1, M0, 1~11F	-	1	3000KG	1.0m/s	59.1m	
60-0071	小机房电梯	B1, M0, 1~11F	-	1	3000KG	1.0m/s	64.5m	
						15		
							总价	

职务证明书

致：深圳市建筑工务署

单位名称：上海三菱电梯有限公司
地址：上海市闵行江川路 811 号
姓名：王晓东 身份证号：310104197211090030 性别：男 年龄：49
系上海三菱电梯有限公司工程中心安装部安装管理科科长，入职时间为
1995 年 07 月 24 日至今。

特此证明。



日期：2021 年 10 月 25 日

深圳市龙华人民法院审判法庭建设项目



合同编号: SZLHFY-016-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书

项目名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

合同名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装

承 包 方: 上海三菱电梯有限公司

日 期: 二〇二二年四月

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装 合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装 项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币 (大写) 叁佰玖拾陆万叁仟肆佰元整；
(小写) ￥3963400.00 元。

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署（公章）

工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：上海三菱电梯有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

帐号：310066674010123000394

邮政编码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：上海三菱电梯有限公司 深圳分公司

住所：深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 2：招标文件第七章电梯技术要求（含技术规格书、电梯参数规格表等）

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

楼号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度 m	型号	品牌	产地
DT1、DT2	小机房电梯	-3~13	-	2	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT2	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT4	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT5	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT6	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT7、DT8	无机房电梯	1~5	-	2	1350KG	1.75m/s	23.4m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT9	无机房电梯	-1、2、3	1	1	1050KG	1.5m/s	23.7m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT10	无机房电梯（观光电梯）	-1、1	-	1	1350KG	1.0m/s	4.5m	MAXIEZ	日本三菱	上海
				10						

职务证明书

致：深圳市建筑工务署

单位名称：上海三菱电梯有限公司
地址：上海市闵行江川路 811 号
姓名：王晓东 身份证号：310104197211090030 性别：男 年龄：49
系上海三菱电梯有限公司工程中心安装部安装管理科科长，入职时间为
1995 年 07 月 24 日至今。

特此证明。



日期：2021 年 10 月 25 日

尖岗山壹号花园

尖岗山壹号花园

电梯设备安装合同

发包人： 深圳市尖岗山置业有限公司

承包人： 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

合同编号：

签订日期：2020年4月28日



一、协议书

发包人：深圳市尖岗山置业有限公司
法定代表人：谢文杰
地址：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处
承包人：上海三菱电梯有限公司深圳分公司
负责人：高琦
地址：深圳市罗湖区南湖街道和平路 1199 号金田大厦 14 层

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：尖岗山壹号花园电梯设备安装
1.2. 地点：深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处
1.3. 规模及特征：本项目为新安街道上合村返还用地，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。本工程设计电梯共 64 部，其中垂直电梯 60 部，自动扶梯 2 部、1 部幼儿园客梯、1 部幼儿园食梯。

以上面积最终以竣工测绘面积为准。

2. 承包范围

第五章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价包干合同，安装及技术服务合同总价：金额（大写）：伍佰伍拾捌万伍仟玖佰元整，（人民币）￥：5,585,900.00元；其中不含税金额5,423,203.88元，增值税额162,696.12元，增值税开票税率为3%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8. 本合同的通用条款；
- 6.9. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.10. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

(此页为签字页，无正文)

发包人(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司

法定代表人: 谢文杰
或委托代理人:

地址: 深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处

电话(座机): 0755-27217627
开户银行: 中国农业银行深圳新安支行
户名: 深圳市尖岗山置业有限公司
银行账号: 41021700040069429
纳税人识别号: 91440300MA5DK6N42P

谢文杰

承包人(盖章): 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

负责人: 高琦
或委托代理人: 陈海英

地址: 深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层

电话(座机): 0755-25935830
开户银行: 中国银行深圳市分行万象支行
户名: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司
银行账号: 751057960086
纳税人识别号: 914403007261879350

日期: 2020年4月28日

尖岗山壹号花园技术规格表(20200421)

电瓶名	接线名	产品系列号	门锁	电动机	电池	重量KG	尺寸m/s	数量	锁定方式	开门方式	停顿时间	非停电楼层	开门尺寸	门洞尺寸	净开尺寸	顶面高mm	并进尺寸	厚度mm	小高度mm	对重安金链mm	备注	操作机构	轮轴箱	换	前滚	轿厢门	轿厢壁	新顶	地板	新门	厅门	厅门	门套	空调配置	
1	XFD1 -1 (恒,无)	LEHY-33/33/-2~31	F	/	中分	1	1050	2.5	102.4	1940	1600*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2050*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置		
2	1 梯	XFD1 LEHY-33/33/-2~31	F	/	中分	1	1050	2.5	102.4	1940	1600*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2050*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	/	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置	
3	XFD1 LEHY-33/33/-2~31	F	/	中分	1	1050	2.5	102.4	1940	1600*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2050*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	/	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置		
4	XFD1 LEHY-33/33/-2~31	F	/	中分	1	1050	2.5	102.4	1940	1600*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2050*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	/	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置		
5	2梯	XFD1 LEHY-33/33/-2~31	F	/	中分	1	1050	2.5	102.4	1940	1600*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2050*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	/	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置	
6	XFD1 LEHY-33/33/-2~31	F	/	中分	1	1050	2.5	102.4	1940	1600*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2050*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	/	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置		
7	-1 (恒,无)	LEHY-35/35/-3~32	F	/	中分	1	1050	2.5	109.2	1970	500	1000*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2200*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置	
8	3梯	XFD3 LEHY-35/35/-3~32	F	/	中分	1	1050	2.5	109.2	1970	500	1000*1	28600	400	100	1100*2*940*23*2200*2	4950	2500	无	配置器	ZCBA	/	300k	1-GB10	2PA1	发纹不锈钢	喷漆钢板	空轿顶	70	下凹	喷漆钢板	20m	喷漆钢板	小门套	喷漆配置

电梯名称	产品系列号	电梯编号	层站/楼层	非停层	开门方式	数量	控制方式	额定载重量KG	速度m/s	提升高度mm	轿厢尺寸mm*mm*	门洞尺寸mm*mm*	门洞开尺并道尺寸mm*mm*	层间高差mm	机房距离全轴mm	备注	维保箱	维保及维修行外口	新门	新顶	地版	厅门	厅门套	空调
15	LEHY-27/25/-1-14-2F,3F	DF6-1	III 25	25 F	中分	1	1050	2.5	91.75	1900	160*91	2600	1100*290*23265*92	5200	2500	无	ZCBA 配置箱 电池	/	ZHLV-H030 +ZH-B G010	发纹 不锈钢	空桥 顶	下凹 20m m	喷漆 钢版 小门 套	喷漆 配重
16	LEHY-27/25/-1-14-2F,3F	DF6-2	III 25	25 F	中分	1	1050	2.5	91.75	1900	160*91	2800	1100*290*23265*92	5200	2500	无	ZCBA 配置箱 电池	/	ZHLV-H030 +ZH-B G010	发纹 不锈钢	空桥 顶	下凹 20m m	喷漆 钢版 小门 套	喷漆 配重
17	LEHY-27/25/-1-14-2F,3F	DF6-3	III 25	25 F	中分	1	1050	2.5	91.75	1900	160*91	2800	1100*290*23265*92	5200	2500	光	ZCBA 配置箱 电池	/	ZHLV-H030 +ZH-B G010	发纹 不锈钢	空桥 顶	下凹 20m m	喷漆 钢版 小门 套	喷漆 配重
18	LEHY-27/25/-1-14-2F,3F	DF6-4	III 25	25 F	中分	1	1050	2.5	91.75	1900	160*91	2800	1100*290*23265*92	5200	2500	无	ZCBA 配置箱 电池	/	ZHLV-H030 +ZH-B G010	发纹 不锈钢	空桥 顶	下凹 20m m	喷漆 钢版 小门 套	喷漆 配重
19	1消防梯(组,无)	XG6-4	LEHY-27/25/-1-14-2F,3F	1-3F	中分	1	1050	2.5	91.75	1900	160*91	2800	1100*290*23265*92	5200	2500	无	ZCBA 配置箱 电池	/	ZHLV-H030 +ZH-B G010	发纹 不锈钢	空桥 顶	下凹 20m m	喷漆 钢版 小门 套	喷漆 配重
20	裙楼电梯ELENE SSA	DF6-5	1-1/4	1-3F	/	1	1050	1.75	15.1	1900	160*91	2000	1100*290*21210*92	4900	200	无	CBV3 CBV3 -CS10-F690	/	PV3- CBV3 -CS10	发纹 不锈钢	空桥 顶	下凹 20m m	喷漆 钢版 小门 套	喷花 大理 石C-023]
21	裙楼电梯ELENE SSA	DF6-6	1-1/4	1-3F	/	1	1050	1.75	15.1	1900	160*91	2400	1100*290*21210*92	4900	200	无	CBV3 CBV3 -CS10	/	PV3- CBV3 -CS10	发纹 不锈钢	空桥 顶	下凹 20m m	喷漆 钢版 小门 套	喷花 大理 石C-023]

电梯名称	电梯编号	产品系列、型号	非停层/层站/门	停靠层/轿厢	开门方式	数量	控制方式	额定载重量KG	提升速度m/s	地坎深mm	净高度mm	门洞尺寸mm* <th data-kind="parent" data-rs="2">井道尺寸mm*<th data-kind="parent" data-rs="2">顶层高差mm</th><th data-kind="parent" data-rs="2">底坑深度mm</th><th data-kind="parent" data-rs="2">备注</th><th data-cs="2" data-kind="parent">钢制滑轮组</th><th data-kind="ghost"></th><th data-kind="parent" data-rs="2">前墙及厅外出口</th><th data-kind="parent" data-rs="2">轿门三侧壁</th><th data-kind="parent" data-rs="2">轿顶地板</th><th data-kind="parent" data-rs="2">厅门</th><th data-kind="parent" data-rs="2">门套</th><th data-kind="parent" data-rs="2">空调</th></th>	井道尺寸mm* <th data-kind="parent" data-rs="2">顶层高差mm</th> <th data-kind="parent" data-rs="2">底坑深度mm</th> <th data-kind="parent" data-rs="2">备注</th> <th data-cs="2" data-kind="parent">钢制滑轮组</th> <th data-kind="ghost"></th> <th data-kind="parent" data-rs="2">前墙及厅外出口</th> <th data-kind="parent" data-rs="2">轿门三侧壁</th> <th data-kind="parent" data-rs="2">轿顶地板</th> <th data-kind="parent" data-rs="2">厅门</th> <th data-kind="parent" data-rs="2">门套</th> <th data-kind="parent" data-rs="2">空调</th>	顶层高差mm	底坑深度mm	备注	钢制滑轮组		前墙及厅外出口	轿门三侧壁	轿顶地板	厅门	门套	空调		
													滑轮	重量												
52	XFDT1 5-1 (层, 元)	LEHY-34/34/ 34-F	-	/	中分	1	1050	2.5	105.4	1900	1600*1	2800	1100*900*23/2050*2	4950	2500	无	/	ZCBA	ZCBA	300k	1- GB10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套
15栋	XFDT1 5-2 (层, 元)	LEHY-34/34/ 34-F	-	/	中分	1	1050	2.5	105.4	1900	1600*1	2800	1100*900*23/2050*2	4950	2500	无	/	ZCBA	ZCBA	300k	1- GB10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套
53	XFDT1 5-3 (层, 元)	LEHY-34/34/ 34-F	-	/	中分	1	1050	2.5	105.4	1900	1600*1	2800	1100*900*23/2050*2	4950	2500	无	/	ZCBA	ZCBA	300k	1- GB10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套
54	XFDT1 6-1 (层, 元)	LEHY-34/34/ 34-F	-	/	中分	1	1050	2.5	105.2	1900	1600*1	2800	1100*900*23/2050*2	4950	2500	无	/	ZCBA	ZCBA	300k	1- GB10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套
16栋	XFDT1 6-2 (层, 元)	LEHY-34/34/ 34-F	-	/	中分	1	1050	2.5	105.2	1900	1600*1	2800	1100*900*23/2050*2	4950	2500	无	/	ZCBA	ZCBA	300k	1- GB10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套
55	XFDT1 7-1 (层, 元)	ELENE 3/3/3 SSA	-	/	中分	1	1050	1.6	13.2	1900	1300*1	2500	1000*800*23/2050*2	4900	/	配置 蓄电池	CBV3 NS10	300k	PIV3- CS10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套		
56	DH17- 2 17栋	ELENE 3/2/3 SSA	-	/	中分	1	1050	1.6	13.2	1900	1300*1	2500	1000*800*23/2050*2	4900	/	配置 蓄电池	CBV3 NS10	300k	PIV3- CS10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套		
57	DH17- 3 17栋	ELENE 3/2/3 SSA	-	/	中分	1	1050	1.6	13.2	1900	1300*1	2500	1000*800*23/2050*2	4900	/	配置 蓄电池	CBV3 NS10	300k	PIV3- CS10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套		
58	DH17- 4 17栋	ELENE 3/3/3 SSA	-	/	中分	1	1050	1.6	13.2	1900	1300*1	2500	1000*800*23/2050*2	4900	/	配置 蓄电池	CBV3 NS10	300k	PIV3- CS10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套		
59	DH17- 5 17栋	ELENE 3/3/3 SSA	-	/	中分	1	1050	1.6	13.2	1900	1300*1	2500	1000*800*23/2050*2	4900	/	配置 蓄电池	CBV3 NS10	300k	PIV3- CS10	发纹 不锈钢	空轿 顶	下凹 20m m	喷漆 喷漆 钢板 小门 套	喷漆 喷漆 钢板 小门 套		

深圳市尖岗山置业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路 5 号优创空间 3 号楼 306

中标通知书

深圳市尖岗山置业有限公司开发的尖岗山壹号花园电梯采购及安装工程，经深圳市尖岗山置业有限公司邀请招标开标后，经评标委员会评定，定为上海三菱电梯有限公司中标人，中标标价暂定为：

币种：人民币 金额(大写)：贰仟零捌拾壹万贰仟零贰拾元整
(20,812,020.00 元)，具体以双方签订的合同中约定的施工范围及工程量为准，中标单位必须无条件配合建设方要求。

工 期：400 日历天。

工程质量：达到招标文件规定的标准。

项目经理：王晓东。

中标人收到中标通知书后，应在2020 年 5 月 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳宝安区



日期：2020 年 4 月 20 日



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022001101

工作编号: AA2021006878

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市尖岗山置业有限公司

设备代码: 31104403002021049513

特种设备编号: 32021049513

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年01月20日

报告章

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022001101

第1页 共7页

9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1. 资信证明函



No: 31044025012212000002

单位资信证明 Account Certification

其 他 证 明

致: 上海三菱电梯有限公司

上海三菱电梯有限公司

委 托 我 行 为 其 开 具 以 下 证 明, 具体说明如下:

资信证明函

企业名称: 上海三菱电梯有限公司

企业地址: 上海市闵行区江川路811号

法人代表: 万忠培

成立日期: 1986年12月2日

企业性质: 中外合资企业

注册资本: 截止2024年12月31日为15526.9363万美元

总资产: 截止2024年12月31日为人民币223.52亿元

经营范围: 许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 第二类增值电信业务; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 电气信号设备装置制造; 金属丝绳及其制品制造; 减振降噪设备制造; 金属结构制造; 计算机软硬件及外围设备制造; 物联网设备制造; 服务消费机器人制造; 机械零件、零部件加工; 特种设备销售; 特种设备出租; 货物进出口; 电气信号设备装置销售; 金属丝绳及其制品销售; 减振降噪设备销售; 金属结构销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 物联网设备销售; 软件销售; 服务消费机器人销售; 智能机器人销售; 机械零件、零部件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 软件开发; 人工智能应用软件开发; 物联网技术研发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 工程和技术研究和试验发展(除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用, 中国稀有和特有的珍稀优良品种); 能量回收系统研发; 资源再生利用技术研发; 智能机器人的研发; 特种作业人员安全技术培训; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

公司在我行开立有结算账户(账号310066674010123000394), 自2024年1月1日至2024年12月31日, 未发现存在违反我行结算制度规定的行为, 资信等级为AAA级。

本资信证明函有效期至2025年12月31日。上述资料仅供参考, 我行不承担任何责任。

仅此证明, 以下无正文。

交通银行股份有限公司上海闵行支行

To: 上海三菱电梯有限公司

We have been requested by

上海三菱电梯有限公司

To issue a certificate as follows, The details are as follows:

仅此证明, 下无正文。

The remaining section of this page is intentionally left blank.

日期: 2025年01月22日

Date: 2025/01/22

交通银行 上海分行(签章)
Bank of Communications Branch
经办员: 9834199
Operator
授权员: 3104576
Authorizer

1. 技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	用于曳引机定子机座自动加工的夹具	国家知识产权局	
2	自动扶梯总成导轨支撑件及其自动扶梯总成	国家知识产权局	
3	平台电梯轿厢	国家知识产权局	
4	电梯用层站触屏操纵箱（二）	国家知识产权局	
5	电梯用层站触屏操纵箱（一）	国家知识产权局	
6	电梯轿厢用轿顶	国家知识产权局	
7	电梯驱动控制系统	国家知识产权局	
8	电梯系统与电梯系统控制方法	国家知识产权局	
9	电梯识别方法、识别系统与电梯	国家知识产权局	
10	一种电梯用 IC 卡读卡头	国家知识产权局	

1.1. 用于曳引机定子机座自动加工的夹具



证书号 第20545562号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

高珏;卫宇清;鄢泽耀;张甘露

1.2. 自动扶梯总成导轨支撑件及其自动扶梯总成



证书号 第20561397号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

蔡敏;王铭;沈宗;徐渊;龙世让

1.3. 平台电梯轿厢



1.4. 电梯用层站触屏操纵箱（二）



证书号 第8529815号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

1.5. 电梯用层站触屏操纵箱（一）



证书号 第8522422号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

叶启贵;王明渠;段后纯;曹泽灵

1.6. 电梯轿厢用轿顶



证书号 第8521345号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

设计人：

辛倩

1.7. 电梯驱动控制系统



证书号 第6192943号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月11日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
上海三菱电梯有限公司

发明人：
陈玉东

1.8. 电梯系统与电梯系统控制方法



证书号 第6195147号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月17日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
上海三菱电梯有限公司

发明人：
陈玉东

1.9. 电梯识别方法、识别系统与电梯



证书号 第6403710号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月22日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

陈玉东

1.10. 一种电梯用 IC 卡读卡头



证书号 第19817872号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海三菱电梯有限公司

发明人：

曹泽灵;苏秋奕;黄天伟

2. 获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	全国质量诚信先进企业	中国质量检验协会	
2	高新技术企业	上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局	
3	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	
4	全国质量信誉保障产品	中国质量检验协会	
5	AAA 级质量服务诚信单位	全国信用企业公示平台	
6	AAA 级重合同守信用企业	全国信用企业公示平台	
7	2024 世界一流机械企业证书	中国机械工业企业管理协会	
8	2024 年中国机械 500 强	中国机械工业企业管理协会	

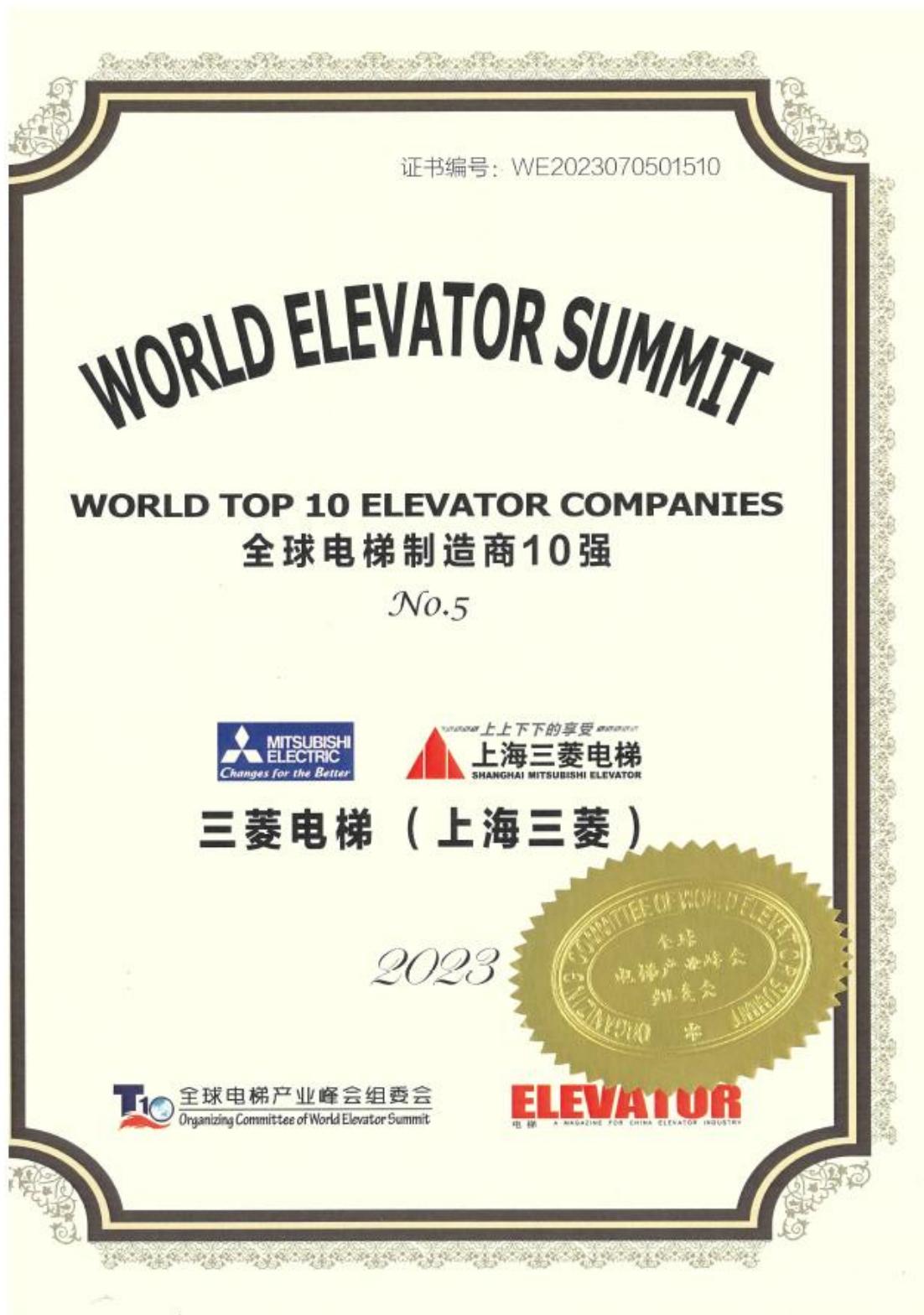
2.1. 全国质量诚信先进企业



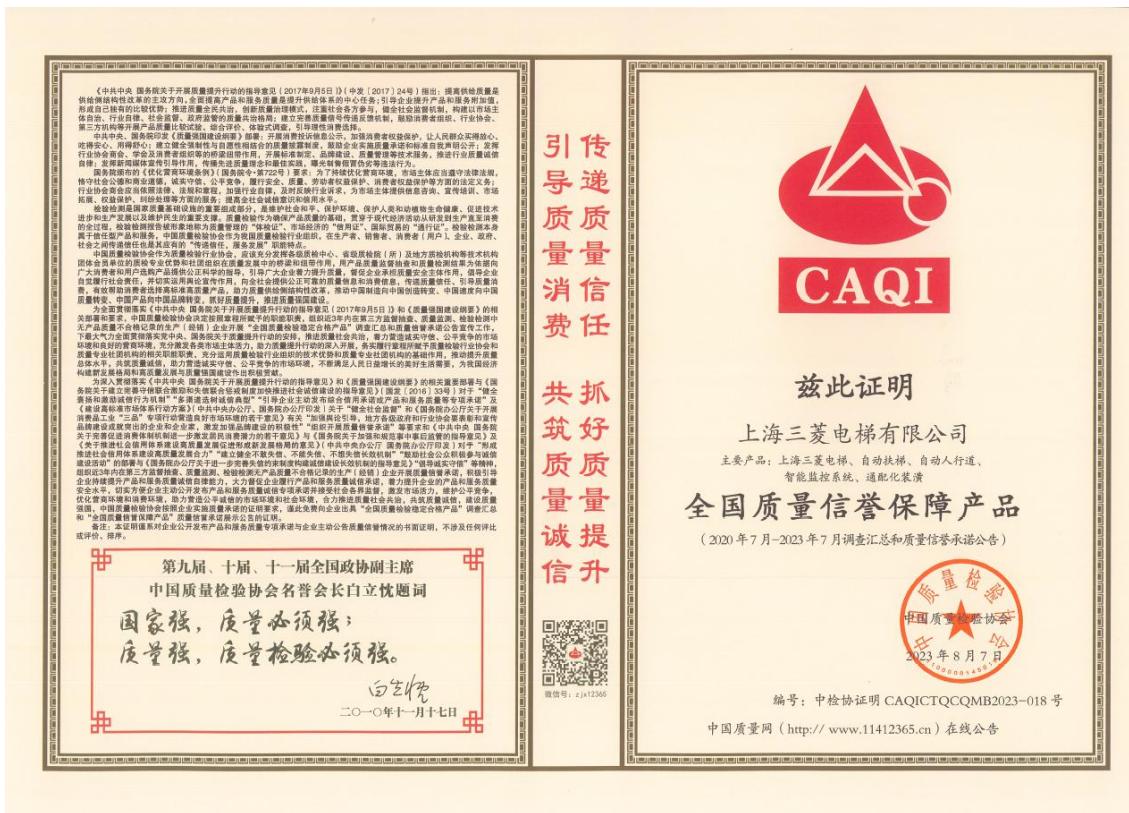
2.2. 高新技术企业



2.3. 全球电梯制造商 10 强



2.4. 全国质量信誉保障产品



2.5. AAA 级质量服务诚信单位



2. 6. AAA 级重合同守信用企业



2.7. 2024 世界一流机械企业证书



2.8. 2024 年中国机械 500 强



投标函

致：深圳市大沙河建设投资有限公司

根据贵方的项目编号为 2208-440305-04-01-464747013001 的七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。
2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 如果我方中标，我方保证在 180 天内完成供货（或者我方保证在 300 天内完成供货及安装，其中：供货期 180 日历天，安装期 120 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 上海三菱电梯有限公司

投标人代表： 代雪峰、刘洪辉、庄学斌

联系地址： 上海市闵行区江川路 811 号

联系电话： 021-64303030

日期： 2025 年 11 月 10 日

资信条款响应表

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标要求。				

重要提示:

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本次投标为制造商投标，不采用联合体共同方式投标，不适用。

投标保函

投标保函

保函编号: 0100120044-2021年(保函)第00980号

致深圳市大沙河建设投资有限公司(下称受益人):

鉴于上海三菱电梯有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2208-440305-04-01-464747013001的七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)电梯采购及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方,但保函有效期最迟不超过2026年10月20日。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章):中国工商银行股份有限公司上海市分行支行

负责人或其授权委托代理人(签字或盖章):

上海市分行支行

单位地址:上海市徐汇区富都路118号、188号

3B985843A036

邮政编码:201100 电话:021-64889900 传真:021-64357766

日期: 2025年10月31日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

合同流水号:202510210100102362391513,第1份,共1份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



基本存款账户信息

账户名称: 上海三菱电梯有限公司

账户号码: 1001236209016230384

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人: 万忠培

(单位负责人)

基本存款账户编号: J2900000191905

2019年07月26日



合同流水号: 202210240100102362432944, 第1份, 共1份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。



投标资格证明文件

投标人名称: 上海三菱电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示:

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

企业名称	上海三菱电梯有限公司		主管部门	上海电气集团			
经济类型	中外合资企业		资质等级	AAA 级			
单位简介	开业日期：一九八七年一月一日（注册时间不少于10年） 公司资产总额：252.74亿元 经营范围：生产和销售电梯及自动扶梯 占地面积：15.87万平方米，其中厂房面积9.5万平方米 企业所属工业行业：起重运输设备制造业 企业规模：大一型 生产方式：以销定产，多品种，小批量 企业核算形式：独立核算 主要产品：乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道 公司质量方针：用户的需求就是上海三菱的追求 国内全资子公司：89家						
	职工总人数	2101 人		工程技术人员	399 人		
	生产工人	1324 人		经营人员	378 人		
	固定资产	116842 万元	资金性质	生产性	1994101 万元		
				非生产性	240160 万元		
	流动资金	1989289 万元	资金来源	自有资金	1989289 万元		
				银行贷款	0 万元		
主要资质证书	企业法人营业执照						
	中华人民共和国特种设备生产许可证						
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系认证证书						
	ISO14001 环境管理体系认证证书						
	ISO45001 职业安全健康管理体系认证证书						
	ISO50001 能源管理体系认证证书						
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）			

	<u>2024</u> 年	1901235	81725
	<u>2023</u> 年	2052727	112475
	<u>2022</u> 年	2201625	110339

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245
- (3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日
- (4) 主管部门：上海电气集团
- (5) 企业性质：中外合资
- (6) 法人代表：万忠培
- (7) 职员人数：2101 人（总部）

一般工人：1324 人 技术人员：399 人

- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1168420 万元 净值：1168420 万元

- (2) 流动资金：1989289 万元

- (3) 长期负债：10494 万元

- (4) 短期负债：1710165 万元

(5) 资金来源

自有资金：513602 万元 银行贷款：0 元

(6) 资金类型：

生产资金：1994101 万元 非生产资金：240160 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

LEHY 系列电梯投入中国市场 17 年

K 型自动扶梯投入中国市场 12 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

用户名称和地址	销售项目	数量
深圳市城建产业园发展有限公司	城建梅园片区城市更新单元 项目	281 台
中建四局第五建筑工程有限公司	科技创新中心（二标段）	136 台
深圳市人才安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公 司第四批	104 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 14 号线	271 台
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁四期	147 台

出口销售额： 156,367 万元

5、近三年（ 2022 年 1 月 1 日 - 2024 年 12 月 31 日）的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022 年	2164397 万元	37228 万元	2201625 万元
2023 年	1995267 万元	57460 万元	2052727 万元
2024 年	1839556 万元	61679 万元	1901235 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
门安全装置	上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区珠城路 158 号 22 楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：代雪峰、刘洪辉、庄学斌

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2025年11月10日

经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标。

—

制造商出具的授权函

本项目为制造商投标。

主要技术人员情况表

投标人：上海三菱电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳区域负责人	代雪峰	深圳区域负责人	/	多年三菱电梯从业经验,曾担任深圳壹方中心、京基100大厦、招商银行深圳分行大厦、龙光玖钻等众多项目的协调负责人。
商务负责人	刘洪辉	商务负责人	/	多年电梯从业经验,曾担任深圳东站、中铁南方总部大厦、海岸环庆大厦、宝能中心、鸿荣源民治第三工业区城市更新项目、合正置地大厦、光明智慧能源产业园等项目商务负责人
商务负责人	庄学斌	商务负责人	/	负责龙岗裕灿工业园、鸿荣源观城11地块、鹏城实验室等项目多个项目资料归档及管理。
项目负责人	王晓东	项目负责人	一级建造师、安全生产考核合格证书	多年电梯从业经验,曾担任广电金融中心、太子广场、中外运项目等大型项目的项目经理。
技术负责人	欧海生	技术负责人	特种设备安全管理和作业人员	多年三菱电梯从业经验,曾主导深圳君悦酒店、京基100大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技 术对接、工艺指导等工作。
安装工程师	杨皞	安装工程师	特种设备安全管理和作业人员	多年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任卓越世纪中心、星河WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的质量把控、指导等工作。
专职安全员	陈穗友	专职安全员	特种设备安全管理和作业人员、安全员	多年电梯从业经验,经验十分丰富,曾担任卓越世纪中心、星河WORLD、万科臻山府等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导等工作。

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
质检员	梁世钱	质检员	特种设备 安全管理 和作业人 员	多年三菱电梯从业经验，曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
维保售后负 责人	王智慧	维保售后负 责人	/	多年电梯从业经验，维保经验十分丰富，为深圳人才安居项目维保专职经理

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人
员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。