

标段编号：2504-440343-04-01-850235001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：下企沙暗涵整治工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金河建设集团有限公司

日期：2025年10月31日

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）（社保非否定性要素，作为资信要素）	（1）项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书原件扫描件； （2）提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别:市政公用工程）情况： （1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别:市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。 （6）本项目企业业绩类别需为:市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:市政公用工程】情况： （1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业

	<p>绩类别：市政公用工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。</p> <p>（3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>（7）本项目项目负责人业绩类别需为：市政公用工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
备注（请各投标人注意）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</li> <li>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</li> <li>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</li> <li>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</li> </ol>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>市政公用工程施工总承包壹级</b> <b>水利水电工程施工总承包壹级</b>	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	(例)项目负责人姓名： <b>冯毅</b> ，项目负责人资格： <b>市政公用工程专业一级注册建造师</b> ，项目负责人社保：2024年10月-2025年10月。	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码： <b>P10</b> (2) 项目负责人资格页码 <b>P7-P9</b> 。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间：2024年01月26日， <b>明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）</b> （工程名称），合同价：40186.004453万元。 2. 验收时间：2022年02月25日， <b>东环二路改造提升工程</b> （工程名称），合同价：22217.722667万元。 3. 验收时间：2021年11月18日， <b>汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）</b> （工程名称），合同价：11466.180386万元。 4. 验收时间：2023年03月17日， <b>新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程</b> （工程名称），合同价：7729.795389万元。 5. 验收时间：2021年03月31日， <b>莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包</b> （工程名称），合同价：7303.929317万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： <b>1(P14-P23)、2(P38-P43)、3(P70-P74)、4(P85-P91)、5(P101-P106)</b> (2) 验收证明材料页码： <b>1(P24-P32)、2(P61-P64)、3(P75-P80)、4(P92-P97)、5(P107-P110)</b> (3) 指标数据页码： <b>1(P17)、2(P41)、3(P72)、4(P88)、5(P104)</b> (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 <b>2(P45-P60)</b>
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之</u>	1. (例) 验收时间：2025年04月23日， <b>石岩街道中心片区改造工程</b> （工程名称），合同价：	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项

<p><u>日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>6394.433563 万元。 2. 3. 4. 5.</p>	<p>目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； <b>P112-P118</b> （2）验收证明材料页码； <b>P119-P124</b> （3）指标数据页码；<b>P115</b> （4）工程名称变更材料页码（如有）。<b>无</b></p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, <b>业绩文件应单独生成</b>,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,如资信标内容与业绩文件不一致的情况,以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件,以资信标文件内容为准。</p>

# 一、企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市金河建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403007716012269      **法定代表人:** 吴耿升

**注册资本:** 20688万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144086363      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

水利水电工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00066817

## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

 使用有效期: 2025年10月10日  
2026年04月03日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯毅

性 别: 男

出生日期: 1984年09月10日

注册编号: 粤1452018201900980

聘用企业: 深圳市金河建设集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)  
市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月01日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  冯毅  
签名日期: 2025.10.10

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000078

姓 名:冯毅

性 别:男

出生年月:1984年09月10日

企业名称:深圳市金河建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有效 期:2022年12月18日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：冯毅

性 别：男

企业名称：深圳市金河建设集团有限公司

职 务：项目负责人

技术职称：高级经济师

证书编号：永安B20200001761

首次发证日期：2020年8月3日

有 效 期：2023年8月3日 至 2026年8月2日





### 三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

#### 【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

##### (1) 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

##### ① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址

The screenshot displays the '明珠道改造工程' (Mingzhu Road Renovation Project) details on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project is located in Guangdong Province, Shenzhen City. The construction unit is the Shenzhen Saltan District Construction Affairs Bureau. The project classification is 'Other', and the construction nature is also 'Other'. The total investment is 47654.09 ten thousand yuan. The project address is Shenzhen Saltan District Saltan Port Hinterland Area.

项目编号	4403012005010571	省级项目编号	4403011501179901
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	45575614-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47654.09
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-54-01-102231

项目地址: 深圳市盐田区盐田港后方陆域

施工许可信息表:

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202108130299	40186	--	2021-08-13	4403012005010571-SX-001	查看
B	440301202108130399	32471.26	--	2021-08-13	4403012005010571-SX-002	查看

施工许可详情

×

项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
施工许可证编号	4403012005010571-SX-001	省级施工许可证编号	440301202108130299
项目代码	--	项目编号	4403012005010571
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	690	数据等级	B
项目经理	蒋俊毅	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	孙明	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额（万元）	40186	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:;金额为:40186.004453	发证日期	2021-08-13
记录登记时间	2019-01-23	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	孙明	432502*****11
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	蒋俊毅	320404*****14
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	主要负责人	蒋俊毅	320404*****14

查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554>

## ②中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440308201800690001001

标段名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：40186.004453万元

中标工期：690天

项目经理(总监)：蒋俊毅



本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-13



查验码：6613465433213464

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

③施工合同

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 施合字- 1520
务	流水号: 7495

工程编号: 440308201800690001001

合同编号: 正 永

# 深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段) (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人: 深圳市星河建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

## 第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段) (施工)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本工程位于盐田港后方陆域，对现状明珠大道（盐田路至明珠立交段）道路进行改造提升，主要包括道路路面车道重新规划、新建一座人行天桥（洪安二街路口位置）、地下综合管廊以及盐排高速下行匝道桥等。主要建设内容包括：道路工程、综合管廊工程、桥梁工程、人行天桥、挡土墙及绿化工程、交通工程、通信管道迁改工程及其他工程等。

资金来源：政府投资100%，深盐发改投【2018】256号

### 二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径；数量；	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、低影响设施等。

**3. 其它工程**

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

**三、合同工期**

开工日期：2018年12月10日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天数 690 日历天，以接到开工令起计算天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿零壹佰捌拾陆万零肆拾肆元伍角叁分（暂定价）

（小写）：401860044.53元（暂定价）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万叁仟柒佰壹拾肆元肆角叁分

（小写）：11673714.43元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净上浮率 13.96%，最终结算价以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018.12.28

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	 深圳市盐田区建筑工程 事务局	承包人(公章)	 深圳市金河建设集团有 限公司
地 址	深圳市盐田区海景二路 工青妇大楼 17 楼	地 址	深圳市福田区梅林街道 下梅林二街 6 号颂德国 际 12 楼 1207
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电 话	0755-	电 话	0755-26508688
传 真	0755-	传 真	0755-26613828
开 户 名 称		开 户 名 称	深圳市金河建设集团有 限公司
开 户 银 行		开 户 银 行	中国建设银行深圳景苑 支行
账 号		账 号	44201581500059816888
邮 政 编 码		邮 政 编 码	518049

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：蒋俊毅；一级建造师，注册专业为市政，机电，注册编号：粤132131401621

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

承包人安排的现场项目管理主要人员（项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任等）必须与投标时配备的管理人员名单保持一致，投标配备人员名单详见承包人的施工投标承诺函附件。

(1) 项目经理必须常驻现场。项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，双方同意发包人将按照下列方式对承包人进行处罚办理：在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天，则除应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知现场工程师。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，累计没有参加工程例会或其他重要工程会议不得超过 10 次，否则视同承包人擅自更换项目经理。承包人更换项目经理须执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件规定，承包人不得擅自更换项目经理。项目经理在工程施工期间，未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 1 万元。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

(2) 承包人若未经发包人同意更换投标时的项目班子主要成员（技术负责人、安全主任、质量主任等）视为严重违约，发包人有权处以承包人违约金 5 万元/人次。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

(3) 《项目管理班子配备情况表》中的技术负责人、安全主任、质量主任等主要人员须常驻现场（项目经理按本条第（1）款执行）无故或请假理由不充分，未取得发包人认可而不参加工地例会或未经同意离开工地现场 1 天及以上，视为违约，每人次处以承包人违约金 0.5 万元。技术负责人、安全主任、质量主任等主要负责人一年未经批准，累计离开

④补充合同

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: 施 合字 1735
务	流水号: 9497

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 副 本

# 合 同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人 : 深圳市金河建设集团有限公司

## 《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》补充协议

工程名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）

发 包 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人：深圳市星河建设集团有限公司

发包人、承包人双方于2018年12月28日签订了《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018施合字-1520，流水号7495）（以下称“主合同”），合同价款为40186.004453万元，其中暂列金额为2185.827956万元。由于明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）原景观绿化、人行道铺装及其它交通设施设计标准较低，为高标准、高品质打造进出盐田港及片区交通的主干道，根据区政府常务会议纪要（五届一百三十次，之一）、区工程建设协调会会议纪要（盐工程会纪〔2021〕16号）、区工务署署长办公会议纪要等文件，同意明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）进行品质提升。

为确保工程下阶段顺利建设及工程款的顺利支付，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，特就上述变更工程的相关内容签订本补充协议。

### 一、实施范围

包括道路两侧绿化带、中央隔离带、货运通道中间隔离带、人行道面层铺装材料、路缘石、雨水口等原施工图



纸范围内品质提升内容以及新建口袋公园、公交智慧候车亭、绿地、管廊出入口及通风口装饰、现状桥梁装饰、井盖刷漆等新增内容。

## 二、工程变更单价的确定

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 合同中中没有适用或类似于变更工程的项目单价的：按照招标控制价的编制方法计算出项目的综合单价，定额套用投标时深圳市执行的相关工程消耗量标准，信息价采用《深圳市建设工程价格信息》2018年8月信息价，园林苗木（凤凰木除外）价格采用2018年第二季度信息价格（根据2021年第16次区工程建设协调会会议纪要，凤凰木采用2018年第三季度信息价），对于信息价中没有的材料、设备，采取就近参考的原则，仍没有的，通过市场询价确定；重新组价的综合单价净下浮率与主合同一致，均为13.96%，通过市场询价经发包人确定的材料及设备价格不参与下浮。

## 三、工程量的确定方法

根据设计单位出具的施工图纸及现场工程师收方确认的实际完成工程量进行结算。

## 四、补充协议暂定合同价

币种：人民币

大写：贰仟伍佰肆拾贰万壹仟贰佰元（暂定）

小写：¥25421200.00元（暂定）

本协议增加费用的上限价为25421200.00元，结算价若

超过 25421200.00 元，则按 25421200.00 元包干结算，未超  
则按实结算。

### 五、付款方式

项目竣工前按照实际进度支付工程款，最多支付至补充  
协议暂定价款的 50%；项目结算初审完成后，补充协议工程  
款支付至结算初审价的 85%；工程结算财政评审完成后支付  
至结算审定造价的 97%；其余 3%作为保修金，保修期结束且  
完成结算审定后支付（不计利息）。

### 六、其它说明

1、本协议未提及的条款，按照主合同《明珠道改造工  
程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018 施  
合字-1520，流水号 7495）执行，如有不尽事宜经双方协商  
解决。

2、合同双方签字盖章后生效。

3、本协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署  
法定代表人（签字）：

承包人：深圳市金河建设集团有限公司  
法定代表人（签字）：

合同签订时间：2022 年 5 月 10 日

⑤竣工验收证明

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024年0月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监2022年9月版

## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
分 包 单 位	基坑 支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压 配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王千龙、龚旭亚、何会雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	杨霞晖	
给水排水	岳洋洋	邓光洺
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程(消防,智能化,电气,给排水、通信)等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	项目负责人	道路	魏星	魏星
		设计工程师	结构	包博	包博
			电气	陈润佳	陈润佳
			给排水	岳洋洋	岳洋洋
			暖通	周斌	周斌
			燃气	吴蓬伟	吴蓬伟
			建筑	李玉玲	李玉玲
			景观	贺莹	贺莹
		岩土	刘亚坤	刘亚坤	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	孙明	孙明	
		监理工程师	给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	刘连盛	刘连盛
			土建		
			资料		
		项目总监 (注册监理工程师)	王干龙	王干龙	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人	吴斌	吴斌	
		项目经理 (注册建造师)	何会雄	何会雄	
		项目技术负责人	黄敬	黄敬	
		质量主任	郑俊宏	郑俊宏	
		现场工程师	土建	杨霞晖	杨霞晖
			园林		梁冠常
			给排水		曾晓章
			电气		蔡建中
		分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)	
桩基 /	项目经理 (注册建造师)				
预应力 /	项目经理 (注册建造师)				
燃气 /	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)				
桥梁 /	项目经理 (注册建造师)				
隧道 /	项目经理 (注册建造师)				
/	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年1月26日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 有效期:至2026年12月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年1月26日 (盖章日期)	2024年1月26日 (盖章日期)	2024年1月26日 (盖章日期)	2024年1月26日 (盖章日期)	2024年1月26日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## (2) 东环二路改造提升工程

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询网址



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 东环二路改造提升工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102004300010	省级项目编号	4403101604080202	项目地址：深圳市龙华新区龙华办事处片区
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7	
项目分类	市政工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35756.03	
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)195号	

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2016-05-25	603.32	4403102004300010-BA-001	4403101604080202-BA-001	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2016-06-07	212.94	4403102004300010-BB-001	4403101604080202-BB-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2016-09-28	22217.72	4403102004300010-BD-001	4403101604080202-BD-001	查看
B	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-09-18	437.73	4403102004300010-BE-001	4403101604080202-BE-001	查看

项目名称	东环二路改造提升工程		
工程名称	东环二路改造提升工程		
中标通知书编号	4403102004300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403101604080202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2016-09-28	中标金额(万元)	22217.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	蔡朝华	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****3X	记录登记时间	2016-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 东环二路改造提升工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102004300010	省级项目编号	4403101604080202
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35756.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)195号

项目地址：深圳市龙华新区龙华办事处片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440310201704010202

22217.77

--

2017-04-01

4403102004300010-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	东环二路改造提升工程		
工程名称	东环二路改造提升项目		
施工许可证编号	4403102004300010-SX-001	省级施工许可证编号	440310201704010202
项目代码	--	项目编号	4403102004300010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403101604080202-BB-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	410	数据等级	B
项目经理	蔡朝华	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	朱伟	所属单位	深圳市霍克建设监理有限公司
合同金额(万元)	22217.77	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:;金额为:22217.766227		发证日期
记录登记时间	2017-04-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市霍克建设监理有限公司	91440300192249336L	总监理工程师	朱伟	420621*****34
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	蔡朝华	445221*****3X
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	主要负责人	蔡朝华	445221*****3X

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439814>

②中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020160770006001

标段名称: 东环二路改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华新区龙华办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 22217.722667万元

中标工期: 410

项目经理(总监): 蔡朝华

本工程于 2016-08-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

芬朱印少

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-11-17

查验码: 1205247766037909

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

③施工合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东环二路改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华新区龙华办事处东环二路

发 包 人: 深圳市龙华新区龙华办事处

承 包 人: 深圳市星河建设集团有限公司

二〇一六年十月十五日

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华新区龙华办事处

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：东环二路改造提升工程

工程地点：深圳市龙华新区龙华办事处东环二路

工程规模及特征：

东环二路位于新区龙华办事处辖区内，起于布龙路，途经工业路、东环一路、油松路、民清路、梅龙路、建设路、和平路、三环路，终点接龙观路，大致呈南北走向，全长 5318.28 米。项目总概算：35756 万元；本次招标估价：26890.31 万元（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于以下工程内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。具体详见施工图、工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：5318.28米宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

主要建设内容包括但不限于以下工程内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。具体详见施工图。

### 三、合同工期

开工日期：2016年10月17日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以实际的开工日期为准）

竣工日期：2017年12月01日（按合同总工期顺延）

合同工期总日历天数为410天。

标准工期  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿贰仟贰佰壹拾柒万柒仟贰佰贰拾陆元陆角柒分整

（小写）：22217.722667万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：296.243323万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市龙华新区龙华办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用  语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求较严格者为准。

发包人提供选用标准、规范的时间：按现行规范执行，承包人自备。

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定（可另附）：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求较严格者为准。

#### 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：由发包人提供六套施工图

发包人向承包人提供图纸日期：最迟合同签订后三个工作日内

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：

本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

#### 8 项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、通知

8.1 项目经理：  蔡朝华  

8.2 技术负责人：  吴斌  、质量主任：  黄建中  、安全主任：  周俊文

### ④施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440310201607701

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2017-04-01



证书序列号: 2017-0267

建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
工程名称	东环二路改造提升项目		
建设地址	深圳市龙华新区龙华办事处片区		
建设规模	平方米	合同价格	22217.766227万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市星河建设集团有限公司		
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-03-01	合同竣工日期	2018-04-15
备注	项目经理: 蔡朝华 注册证书号: 粤 144141426013 项目总监: 朱伟 注册证书号: 44008909  范围: 七通一平工程: 64.08 万平方米; 电信管道工程: 134878 米; 挡墙护坡工程: 长: 130 米、宽: 60 米、高: 米; 电力管道工程: 86364 米; 给水管道工程: 19020 米; 道路工程: 长 5318.28 米, 宽 33.7-60 米; 桥梁工程: 2 座; 路灯照明工程: 803 座; 排水管道工程 雨水管 9202 米, 污水管 965 米; 绿化工程; 燃气工程; 通信迁改工 程; 交通疏解工程; 水土保持工程。;		
变更登记	/以下空白		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

## ⑤建设单位变更证明

### 东环二路改造提升工程项目移交协议书

甲方（移交方）：深圳市龙华新区龙华办事处

乙方（接收方）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

根据新区党工委、管委会及《龙华新区发展和财政局关于要求抓紧办理项目移交手续的通知》的要求，为确保项目无缝交接，避免因项目移交引起资料缺失、工作脱节，项目甲乙双方就移交工作有关事宜约定如下：

#### 一、 移交项目名称

名称：东环二路改造提升工程

#### 二、 移交项目概况：

本工程南起布龙路，北接龙观路，长 5.3 公里，规划红线宽 40~60 米，由现状双向四车道改造为双向六车道；主要建设内容为：道路工程、给排水工程、桥梁工程、电力通信及照明工程、燃气工程、交通监控工程、绿化工程、管线迁改与保护工程、交通疏解及水土保持等其他附属配套工程。

#### 三、 项目移交节点

目前，该项目已完成可研、勘察、设计、地形图测量等工作，根据相关要求，甲方将东环二路改造提升工程移交给深圳市龙华新区建设管理服务中心开展施工许可证办理等下一步工作。

#### 四、 移交项目资料

移交项目的具体资料（详见《项目移交资料清单》）由甲方项目负责

人和乙方项目接收人对移交资料进行现场确认后签收。

#### 五、 移交事项说明：

1、甲方已申报待批事项，由甲方继续负责跟踪，待获得批复后将相关资料移交乙方。甲方已挂网招标或已完成招标的事项，由甲方负责签订合同后将相关资料移交给乙方。项目移交后，由乙方负责完成项目后续工作成果，甲方应密切配合。

2、甲方已签订并履行完的合同，由甲方办理结算和支付手续；甲方已签订但未履行完的合同，移交给乙方继续履行。甲方已签订合同及费用支付情况等真实性及合法性由甲方负责。财务交接后，后续项目投资计划申请与费用支付由乙方负责管理。

3、甲方应将移交事项函告项目各相关合同责任方，并在项目移交后及时向相关勘察、设计单位下达配合任务书，明确项目移交时间、移交单位以及任务配合的具体要求。

#### 六、 其他：

1、《项目移交资料清单》作为本协议的补充文件。

2、本协议未尽事宜，由双方另行协商。

3、本协议一式四份，甲方、乙方各持两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

(盖章)

负责人：(签字)

乙方：

(盖章)

负责人：(签字)

2016年 11 月 24 日

附件 1

## 项目基本情况

填写单位（盖章）：深圳市龙华新区龙华办事处      填写日期：2016 年    月    日

项目基本情况	项目名称	东环二路改造提升工程		项目地址	龙华办事处华联社区
	项目类别	C		计划立项	2016.3.4
	移交单位	深圳市龙华新区龙华办事处		联系人及联系方式	袁思平 13510242071
	接收单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心		联系人及联系方式	
	项目总投资	35756.03 万元		已安排前期经费	
	项目立项时间	2016.3.4		项目移交时间	
工程概况	<input checked="" type="checkbox"/> 市政	道路等级、长度、红线宽度、起止范围	本工程南起布龙路，北接龙观路，长 5.3 公里，规划红线宽 40~60 米，由现状双向四车道改造为双向六车道；主要建设内容为：道路、给排水、桥梁、电力通信及照明、燃气、交通监控、绿化、管线迁改与保护，等配套工程。		
		主要建设内容	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 岩土工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电力迁改工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电信迁改工程 <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 <input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程 <input type="checkbox"/> 其他：		
审批情况	项目立项	<input type="checkbox"/> 已申请 <input type="checkbox"/> 未申请 <input checked="" type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达 <input type="checkbox"/> 批复投资金额：			
	项目建议书	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已编制 <input type="checkbox"/> 未编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
	投资计划（前期）	<input type="checkbox"/> 已申请 <input type="checkbox"/> 未申请 <input checked="" type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	规划方案	<input checked="" type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
	方案设计	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
	选址意见书	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	用地预审	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	用地方案图	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达			
	环境影响评价报告	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准			
水土保持方案	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准				

可行性研究	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已编制 <input type="checkbox"/> 未编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准 <input type="checkbox"/> 批复投资金额：		
	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达		
	<input type="checkbox"/> 已申请 <input checked="" type="checkbox"/> 未申请 <input type="checkbox"/> 已下达 <input type="checkbox"/> 未下达		
	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准		
	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input checked="" type="checkbox"/> 未批准		
	<input checked="" type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准		
	<input checked="" type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准		
	<input type="checkbox"/> 无需编制 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 已批准 <input type="checkbox"/> 未批准		
	<input type="checkbox"/> 已编制 <input type="checkbox"/> 未编制 <input type="checkbox"/> 已核定 <input type="checkbox"/> 未核定 <input checked="" type="checkbox"/> 批复投资金额：		
	其它		
拆迁情况	是否涉及拆迁	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
	青苗补偿	无	
	征地协议	无	
	其它		
相关单位 联系人及 联系方式	项目建议书/可行性研究	负责单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
		负责人	李工
		联系电话	13923419491
	勘察招标代理	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司
		负责人	钟工
		联系电话	13510543361
	勘察	负责单位	深圳市长勘勘察设计有限公司
		负责人	张工
		联系电话	13925271861
	设计招标代理	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司
		负责人	钟工
		联系电话	13510543361
预算编制招	负责单位	广东鲁班行技术管理有限公司	

标代理	负责人	钟工
	联系电话	13246665621
预算	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司
	负责人	钟工
	联系电话	13510543361
水土保持方案	负责单位	中国科学院水利部水土保持研究所深圳分所
	负责人	贾工
	联系电话	13760256019
施工图审查 招标代理	负责单位	广东鲁班行技术管理有限公司
	负责人	钟工
	联系电话	13246665621
施工图审查 /岩土勘察 审查	负责单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
	负责人	竺工
	联系电话	18682089385
施工招标代理	负责单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	负责人	李工
	联系电话	13751004835
监理招标代理	负责单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	负责人	杜工
	联系电话	13509614208
多媒体设计	负责单位	深圳市金航正企业形象设计有限公司
	负责人	周工
	联系电话	13510473666
跨龙华河/ 观澜河防洪 影响评价	负责单位	深圳市水务规划设计院有限公司
	负责人	王工
	联系电话	15815516433
项目进展要求 (市、区相关重要会议及文件要求)		

项目大事记 (发生时间、地点、人物、主要事项、有何决议)

附件 2

### 项目移交资料清单

项目名称: 东环二路改造提升工程

序号	文件类属	文件名称	文号/出文单位	原件数量	复印件数量	移交日期	备注
1	01 前期管理及报建文件	龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程项目建议书的通知	深龙华发财【2016】195号	1	1		
2		龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程可行性研究报告的通知	深龙华发财【2016】340号		1		
3		龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程项目总概算的通知	深龙华发财【2016】521号		1		
4		龙华新区城建局关于审核东环二路改造提升工程预算的复函	龙华新区城建局 2016.8.25	1			
5		深圳市市政工程报建审批意见书(道路工程方案设计)	深规上市政路方字第 [LA-2014-0040]号	1			
6		关于《东环二路(龙观路-布龙路)市政工程项目环境影响报告书》(报批稿)的批复	深环批函【2015】9003号	1			
7		龙华新区政府投资项目评审中心项目评审结果确认单	龙华新区评审中心	1			
8		法律意见书	龙意(2016)第005号	1			
9		深圳市水务局准予行政许可决定书	深水许准予【2016】717号	1			
10		深圳市龙华新区水务行政许可事项审批函	深龙水许函【2016】90号	1			
11		龙华办事处关于提请审批	深龙华办		1		

		东环二路改造提升工程可行性研究报告的函	函【2016】27号				
12		龙华办事处关于落实东环二路改造提升工程外弃土石方的函	龙华办事处 2016.4.13	1			
13		关于东环二路改造提升工程前期工作时间节点说明	龙华城建科 2016.6.16	1			
14		电力迁改工程 造价审核表	中科高盛 咨询集团 有限公司 2016.10.10	2			
15		预算审核报告	河南卓越 2016.9.8	1			含1DVD光盘
16		关于《东环二路改造提升工程》预算编制相关问题的回复	深圳华粤 2016.08	1			含9份变更通知单(A3详图9张)
17							
18							
19	02 合同及招投标文件	设计招标代理		2			
20		项目建议书编制		2			
21		项目建议书编制结算书		1			
22		勘察		4			
23		预算编制		6			
24		预算编制 招标代理		2			
25		施工图审查招标代理		2			
26		勘察招标代理		2			
27		可行性研究报告编制		2			
28		可行性研究报告编制 结算书		1			
29		水土保持方案		3			
30		跨龙华河防洪影响评价		3			
31		施工招标代理		2			
32		跨观澜河防洪影响评价		3			
33		施工图审查		3			
34	岩土勘察审查		2				

35		监理招标代理		5			
36		多媒体设计		2			
37		龙华河桥梁检测 结算书		1			
38		观澜河桥梁检测 结算书		1			
39		军用光缆迁改工程 预算书		1			
40							
41							
42	03 纸质技术文件	《东环二路（龙观路-布龙路）市政工程方案设计》专家评审意见	2014. 3. 28	1			
43		市规划国土委龙华管理局关于办理东环二路（龙观路-布龙路）市政工程的地址灾害危险性评估报告备案的复函	深规土龙华函【2014】868号	1			
44		关于东环二路（龙观路-布龙路）市政工程施工图的审核意见	市公安交警支队交通科技处 2015. 1. 19	1			
45		深圳市水务关于东环二路（龙观路-布龙路）市政工程（观澜河桥）勘查工作的意见	深水函【2015】91号	1			
46		东环二路（龙观路-布龙路）市政工程道路景观方案设计修改意见	华园建设 监理有限公司 2015. 10. 21	2			
47		深圳市燃气集团股份有限公司宝安管道气分公司关于审核东环二路（布龙路-龙观路）市政工程燃气施工图设计的供气单位意见函	市燃气集团宝安管道气分公司 2015. 3. 2	1			
48		龙华供电局收文签收表	龙华供电局 2016. 4. 6	1			附：办事处发供电局函原件1份
49		天宝公司关于配合做好龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内有线电视管线（含管道）	深天宝函【2016】53号	1			附：办事处发天宝公司函原件1份、龙华电

		权属及开展迁改前期工作的函的复函					视站签收原件1张
50		关于东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的复函	深丰函字【2016】17号	1			附:办事处发丰汇通公司函原件1份
51		关于《关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的函》的复函	海实字【2016】17号	1			附:办事处发海川达公司函原件1份
52		关于《关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的函》的复函	深移函【2015】55号	1			附:办事处发移动公司函原件1份
53		龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改的复函	中国联通深圳分公司 2016.6.8	1			附:办事处发联通公司函原件1份
54		关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线(含管道)权属及开展迁改前期工作的函的复函	中电信龙华函【2016】16号		1		附:办事处发电信公司函原件1份
55		龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内国防通信光缆权属及开展前期迁改工作的复函	75706部队75分队 2016.6.2	1			附:办事处发75706部队函原件1份
56		施工图设计审查合格证书	大正建设工程咨询 2016.9.30	3			
57		施工图设计文件审查报告	大正建设(2014)技05大正建设审S2016-124	4			
58		东环二路一号桥 监测报告	QJ2014-0002	3			
59		东环二路二号桥 监测报告	QJ2014-0003	3			
60		勘察审查合格证书	大正建设工程咨询 2016.9.18	4			

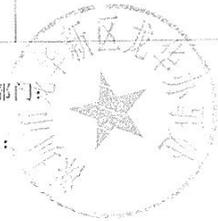
61		勘察文件审查报告	大正建设 (2014)技 -06 大正建 设审 S2015-098 a	4			
62		水土保持方案报告书	报批稿 2016.6	2			
63		观澜河桥 测绘技术报告	2014.7.23	2			
64		路面检测报告	QJ2014-00 19	4			含 1DVD 光 盘
65		地质灾害危险性评估报告	海南水文 2014.7	3			含 2CD 光盘
66		观澜河桥 地下管线探测报 告	2014.7.29	4			
67		环境影响报告书	报批稿 2014.11	1			
68		项目建议书	深圳华粤 2015.11	2			
69		可行性研究报告	深圳华粤 2016.3	1			
70		岩土工程勘察详细勘察报 告	深圳长勘 勘察 2016.0.02 .94	6			
71		施工图	深圳华粤	8			
72							
73	04 电子 技术文 件						
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							

84							
85	05 声像文件						
86							
87							
88	06 其他文件						
89	交接记录						

移交单位/部门:

清单移交人:

日期:



接收单位/部门:

清单接收人:



附件 3

## 合同签订、执行及支付情况

项目名称: 东环二路改造提升工程  
 填写单位 (盖章): 深圳市龙华新区龙华办事处

填写日期: 2016 年 月 日

序号	合同名称	合同编号	合同委托方	合同金额 (元)	累计支付 (元)	累计支付比例	联系人及电话	签订日期	备注
1	设计招标代理	QQB-2016-65-01	龙华办事处 城市建设科	39,710.00			钟工 13510543361	2016 年 3 月 29 日	
2	项目建议书编制	QQB-2016-65-02	龙华办事处 城市建设科	99,000.00			李工 13923419491	2016 年 3 月 30 日	
3	勘察费	QQB-2016-65-03	龙华办事处	2,129,400.00			张工 13925271861	2016 年 6 月 30 日	
4	预算编制费	QQB-2016-65-04	龙华办事处	792,700.00			钟工 13510543361	2016 年 9 月 2 日	
5	预算编制招标代理	CSJS-2016-36-01	龙华办事处 城市建设科	9,512.00			钟工 13246665621	2016 年 4 月 20 日	
6	施工图审查招标代理	CSJS-2016-36-02	龙华办事处 城市建设科	7,619.00			钟工 13246665621	2016 年 4 月 20 日	
7	勘察招标代理	CSJS-2016-36-03	龙华办事处 城市建设科	19,228.00			钟工 13510543361	2016 年 4 月 14 日	
8	可行性研究编制	CSJS-2016-36-04	龙华办事处 城市建设科	99,000.00			李工 13923419491	2016 年 5 月 11 日	

附件 3

## 合同签订、执行及支付情况

项目名称: 东环二路改造提升工程

填写单位 (盖章): 深圳市龙华新区龙华办事处

填写日期: 2016 年 月 日

序号	合同名称	合同编号	合同委托方	合同金额 (元)	累计支付 (元)	累计支付比例	联系人及电话	签订日期	备注
9	水土保持方案编制	CSJS-2016-36-05	龙华办事处 城市建设科	99,000.00			费工 13760256019	2016 年 4 月 20 日	
10	跨龙华河防洪影响评价	CSJS-2016-36-06	龙华办事处 城市建设科	96,600.00			王工 15815516433	2016 年 7 月 11 日	
11	施工招标代理	QQB-2016-36-07	龙华办事处	331,500.00			李工 13751004835	2016 年 7 月 14 日	
12	跨观澜河防洪隐形评价	QQB-2016-36-08	龙华办事处 城市建设科	96,600.00			王工 15815516433	2016 年 7 月 11 日	
13	施工图审查	QQB-2016-36-09	龙华办事处	634,900.00			竺工 18682089385	2016 年 7 月 11 日	
14	岩土勘察审查	QQB-2016-36-10	龙华办事处 城市建设科	78,000.00			竺工 18682089385	2016 年 8 月 26 日	
15	监理招标代理		龙华办事处 城市建设科	33,664.00			杜工 13509614208	2016 年 7 月 11 日	
16	多媒体设计		龙华办事处 城市建设科	11,500.00			周工 13510473666	2016 年 10 月 10 日	

# 深圳市龙华区建筑工务局

---

## 关于规范使用我单位机构名称的函

各单位：

根据区委组织部《关于全面规范使用龙华区各街道、区直各单位机构名称的通知》要求，以及区编委关于印发《深圳市龙华区建筑工务局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深龙华编发〔2016〕101号），我单位已由“深圳市龙华新区建设管理服务中心”更名为“深圳市龙华区建筑工务局”，并从即日起正式启用，请贵单位在来文来函中规范使用。

专此函达。

深圳市龙华区建筑工务局  
2017年1月23日



# 深圳市龙华区建筑工务署

---

深龙华工务函〔2019〕3号

## 龙华区建筑工务署关于规范使用我单位 机构名称的函

各单位：

根据中共深圳市委深化机构改革工作领导小组办公室《关于区建筑工务署机构编制职数框架的通知》要求，以及区委、区政府关于我区机构改革的有关工作部署，我单位已由“深圳市龙华区建筑工务局”更名为“深圳市龙华区建筑工务署”，并从即日起正式启用，请各单位在来文来函中规范使用。

此函。

深圳市龙华区建筑工务署  
(深圳市龙华区建筑工务局代章)

2019年3月12日

(电子)

## ⑥竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东环二路改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年2月25日

发出日期： 2022年2月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东环二路改造提升工程	工程地点	龙华区东环二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度5318.281m*宽度40m~60m	工程造价（万元）	22217.72267
结构类型	道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、桥梁工程、电气工程	开工日期	2017年4月10日
施工许可证号	44031020160771	竣工日期	2022年2月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S42017032
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有	工程编号:	440310201607701
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

竣工

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及施工相关规范要求。工程技术档案资料齐全，各单位工程质量等级评定为合格，符合竣工条件，同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年2月25日	 (公章) 总监理工程师:  有效期: 2022.04.15 2022年2月25日	 (公章) 项目经理:  142014201426013(00) 2024.08.24 2022年2月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年2月25日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年2月25日

### (3) 汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）

#### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询网址



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)

广东省·汕头市

项目编号	4405401709080201	省级项目编号	4405401709080201	项目地址: --
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31516328-5	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075	
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投(2016)15号	

[工程基本信息](#)

[招投标信息](#)

[合同登记信息](#)

[施工图审查](#)

[施工许可](#)

[竣工验收](#)

[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东中山建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2017-09-05	204.41	4405401709080201-BE-001	4405401709080201-BE-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2017-07-25	10652.38	4405401709080201-BD-001	4405401709080201-BD-001	查看
D	广东中天市政工程设计有限公司	设计	公开招标	2013-12-11	1316.39	4405401709080201-BA-001	4405401709080201-BA-001	查看

项目名称	汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4405401709080201-BD-001	省级中标通知书编号	4405401709080201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-07-25	中标金额(万元)	10652.38
建设规模	道路总长约1966米,包含6条路段:珠港路(衡山路-嵩山路)道路长度约400米,宽度30米;珠港路(昆仑路-黄山路)道路长度约520米,宽度30米;衡山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米,宽度30米;嵩山路(中山东路-珠港路)道路长度约269米,宽度30米;昆仑路(中山东路-珠港路)道路长度约257米,宽度24米;黄山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米,宽度30米。同时,包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座跨新排沟桥梁。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	国义招标股份有限公司	统一社会信用代码	19037186-4
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	77160122-6
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****47	记录登记时间	2017-12-20
数据来源	--	数据等级	D

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)

广东省·汕头市

项目编号	4405401709080201	省级项目编号	4405401709080201
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	31516328-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22075
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投(2016)15号

项目地址: --

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4405401709080201-J X-002	330.99	0.00	2022-06-01	4405401709080201-J X-002	4405401709080201-S X-002	<a href="#">查看</a>
C	4405401709080201-J X-001	10652.38	56318.23	2022-03-31	4405401709080201-J X-001	4405401709080201-S X-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)		
工程名称	汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)		
省级竣工备案编号	4405401709080201-JX-001	省级施工许可证编号	440540201712210102
竣工验收备案编号	4405401709080201-JX-001	施工许可证编号	4405401709080201-SX-001
实际造价(万元)	10652.38	实际面积(平方米)	56318.23
长度(米)	1966	跨度(米)	30
实际建设规模	道路总长约1966米,包含6条路段:珠港路(衡山路-嵩山路)道路长度约400米,宽度30米;珠港路(昆仑路-嵩山路)道路长度约520米,宽度30米;衡山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米,宽度30米;嵩山路(中山东路-珠港路)道路长度约269米,宽度30米;昆仑路(中山东路-珠港路)道路长度约257米,宽度24米;嵩山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米,宽30米;同时,包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、嵩山路桥4座跨新排沟桥梁。		
实际开工日期	2018-01-05	竣工验收备案日期	2022-03-31
结构体系	砖混结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	项目负责人	贺细坤	420111*****90
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	杜香萍	440223*****47
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	张成群	412821*****72
4	监理企业	广东中山建设监理咨询有限公司	9144200028213222XT	总监理工程师	帅晓军	362401*****17
5	设计企业	广东中天市政工程设计有限公司	91440604193536222B	项目负责人	蔡成彪	310110*****70

关闭

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278>

## ②中标通知书

# 中标通知书

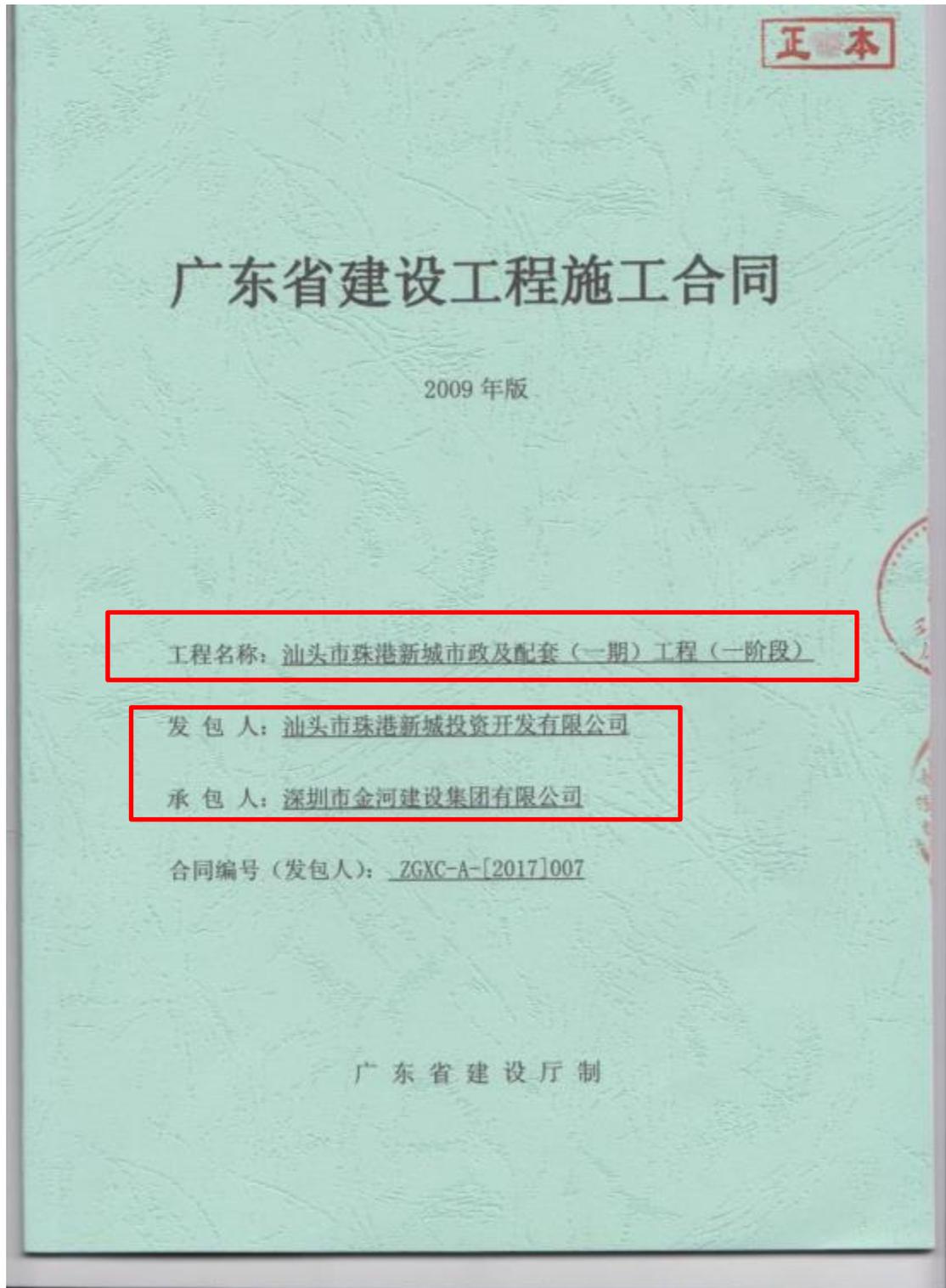
(正本)

施招中字(2017)第043号

工程名称	汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)		
招标人	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	本项目位于汕头市珠港新城,道路全长约1966米,共包括6条道路路段(分别为城市主干道、城市次干路、城市支路),项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座桥梁。主要建设内容为:道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程(不含甲供管材、含配件)、电力工程、通信工程。		
招标内容	按汕头市发展和改革局立项核准(汕市发改投[2016]15号)的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材(不包配件)以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书(除照明、绿化、给排水甲供管材(不包配件)以外的内容。招标控制价11466.1803万元,其中暂估费用1280.20199万元(包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口景观工程)。		
中标单位	深圳市金河建设集团有限公司		
中标价(元)	106523766.86	大写	壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元捌角陆分
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期(日历天)	18个月
递交履约保证金截止时间	在施工合同签订前提交。	履约保证金(元)	10652376.69
拟派项目负责人姓名	杜香萍	执业资格	一级建造师
		注册号	粤144151633484
办理退还投标保证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起35日内或与中标人签订合同后5日内退还。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章) <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">锦李</span> 2017年7月25日		
	 交易中心:(公章) <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">业务专用章</span> 2017年7月25日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

③施工合同



## 第一部分协议书

发包人：(全称) 汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市金河建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）

工程地点：汕头市珠港新城

工程内容：按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

建设规模：本项目位于汕头市珠港新城，道路全长约1966米，共包括6条道路路段：衡山路（中山东路-珠港路）约260米；嵩山路（中山东路-珠港路）约269米，为城市主干道；黄山路（中山东路-珠港路）约260米；珠港路（衡山路-嵩山路）约400米；珠港路（昆仑路-黄山路）约520米；昆仑路（中山东路-珠港路）约257米。昆仑路（中山东路-珠港路）采用双向4车道路面，设计车速为30km/h，道路红线宽度为24m，为城市支路，其余道路均采用双向6车道，设计车速为40km/h，道路红线宽度为30米，为城市次干路。同时，项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座桥梁。主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程（不含甲供管材、含配件）、电力工程、通信工程。

工程立项、规划批准文件号：汕市发改投[2016]15号

资金来源：由粤东西北振兴发展股权基金安排解决。

### 二、工程承包范围

承包范围按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

### 三、合同工期

工程合同总工期：18个月

计划开工日期：2017年6月10日，计划竣工日期：2018年12月9日。具体开工日期以监理发出的开工令为准。

其中没有涉及管线拆迁、地上清障的路段施工工期12个月，计划完工日期：2018年6月9日。

四、质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

### 五、合同价款：

合同总价：按预算审核经市财政局核准的工程预算造价 114661803.86 元（其中安全防护、文明施工措施项目费造价 3113983.11元，暂估费用 12825019.87 元，不参与下浮计算），中标下浮率为 8.32 %，暂定合同价为（大写）：壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元八角陆分（小写）：106523766.86 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人可根据实际情况对本工程承包内容进行调整，承包人必须予以服从。

3、承包人向发包人承诺在工程开工前在工程所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬。并建立劳动用工管理台账，每月月底向建设单位提供工人工资支付明细表。

### 九、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2、根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中每期工程进度款总量不少于 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本工程项目所在地的中国建设银行设立的“工人工资支付专用户”，应满足支付工人工资。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年8月3日

本合同订立地点：

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于后生效。

发包人：(公章) 汕头市珠港新城投资  
开发有限公司



地 址：汕头市龙湖区韩江路23号  
嘉福大厦东梯4楼

法定代表人：



经办人：

电 话：81889668

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人：(公章) 深圳市金河建设集团  
有限公司



地 址：深圳市福田区下梅林二街6  
号颂德国际大厦12楼

法定代表人：

经办人：

电 话：0755-26508688

传 真：0755-26613828

开户银行：华夏银行深圳大中华支行

帐 号：10853000000213784

“工人工资支付专用户”账号：

联系电话：0754-81888858      传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

### 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：

(2) 任命（                      ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：                      邮政编码：                      联系电话：

传真号码：

### 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：

(2) 任命（                      ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：                      邮政编码：

联系电话：                      传真号码：

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项： /

### 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（杜香萍）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：                      邮政编码：

联系电话：0755-26508688      传真号码：

### 28、工程担保及支付担保

28.1 承包人提供履约担保的约定：

(1) 履约担保的金额：合同价（扣除安全文明施工费和暂估费用）的10%。

(2) 提供履约担保的时间：签订本合同前。

(3) 履约担保的形式：承包人向发包人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工日期。

(4) 其他约定：若履约担保函到期之前30日，工程尚未按合同要求竣工，承包人应延长该担保函的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。

28.2 履约担保退还时间的约定：工程竣工验收通过后14天内。

④竣工验收证明

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：汕头市珠港新城市政及配套（二期）工程（一阶段）

验收日期：2021年11月18日

建设单位：汕头市珠港新城投资开发有限公司

### 一、工程概况

工程名称	汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）	工程地点	汕头市珠港新城	
工程规模	道路全长 1966m, 工程包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、箱涵。	工程造价（万元）	10652.38 万元	
结构类型	道路桥梁	工程用途	公共设施	
施工许可证号	汕华规建许[2017]206号 440540201712210102	开工日期	2018.1.5	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2017H006	
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质 证号	B444000764	
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916	
施工单位	深圳市星河建设集团有限公司		D244087080	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		E144007469-4/3	
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		9144000066152010XH- 19ZYY19	

1440

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李建汕
副组长	许小将、陈烁、帅晓军
组员	林振智、王兰彩、张琳、史建锋、彭小彬、陈南康、谢廷奎、陈旭强、周冬武、张成群、吴坚文、余茂雄、吴荣昌、刘宁飞、余亮、翁雪浩、郑扬、吴锐敏

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	许小将	张成群、林振智
道路工程	陈烁	吴坚文、余茂雄
给水工程	陈南康	刘宁飞、周冬武
雨水工程	帅晓军	谢廷奎、张琳
污水工程	余亮	吴荣昌、史建锋
箱涵工程	郑扬	彭小彬
电力工程	王兰彩	吴锐敏
交通工程	翁雪浩	陈旭强

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
雨水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
箱涵工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电力工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

1047

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建汕	汕头市珠港新城投资开发有限公司			李建汕
许小将	汕头市珠港新城投资开发有限公司			许小将
陈烁	汕头市珠港新城投资开发有限公司			陈烁
余亮	汕头市珠港新城投资开发有限公司			余亮
翁雪浩	汕头市珠港新城投资开发有限公司			翁雪浩
郑扬	汕头市珠港新城投资开发有限公司			郑扬
帅晓军	广东中山建设监理咨询有限公司			帅晓军
陈南康	广东中山建设监理咨询有限公司			陈南康
谢廷奎	广东中山建设监理咨询有限公司			谢廷奎
陈旭强	广东中山建设监理咨询有限公司			陈旭强
周冬武	广东中山建设监理咨询有限公司			周冬武
王兰彩	广东中天工程设计有限公司			王兰彩
张琳	广东中天工程设计有限公司			张琳
彭小彬	广东中天工程设计有限公司			彭小彬
史建锋	广东中天工程设计有限公司			史建锋
林振智	广东佛山地质工程勘察院			林振智
张成群	深圳市金河建设集团有限公司			张成群
吴坚文	深圳市金河建设集团有限公司			吴坚文
余茂雄	深圳市金河建设集团有限公司			余茂雄
吴荣昌	深圳市金河建设集团有限公司			吴荣昌
刘宁飞	深圳市金河建设集团有限公司			刘宁飞
吴锐敏	深圳市金河建设集团有限公司			吴锐敏

五、竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：贺细坤

注册号：4405525-AY006

有效期：至2024年12月



验收日期：2021年11月18日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人：  2021.11.21	项目总监：  2021.11.18	项目负责人：  2021.11.18	项目负责人：  2021.11.19	项目负责人：  2021.11.20

#### (4) 新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

##### ① “深圳公共资源交易中心” 查询结果截图及查询网址

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

发布时间: 2020-07-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2018-440306-54-01-702791001
招标项目名称:	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程
标段名称:	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程
项目编号:	2018-440306-54-01-702791
公示时间:	2020-07-24 13:47至2020-07-29 13:47
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市星河建设集团有限公司
中标价(万元):	7729.795389万元
中标工期:	240天
项目经理:	杜香萍
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144151633484
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市星河建设集团有限公司	2020-07-08 22:30:30	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市越众（集团）股份有限公司	2020-07-09 14:38:13	<input type="checkbox"/>
2	深圳榕亨实业集团有限公司	2020-07-09 12:49:42	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

查询网址:

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1309170&channelId=285>

1

## ② “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询网址

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-20	186.56	4403062004300189-BE-001	4403061803020202-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	7729.8	4403062004300189-BD-001	4403061803020202-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	江西同济设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2018-03-20	160.79	4403062004300189-BA-001	4403061803020202-BA-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程		
工程名称	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程		
中标通知书编号	4403062004300189-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803020202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-24	中标金额(万元)	7729.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****47	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313>

### ③中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702791001001

标段名称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：7729.795389万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：杜香萍

本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

林浩

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

林浩

查验码：2003673815459745

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

④施工合同

新桥街道建书202(0)年第1478号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程建设道路长为829米,道路红线宽为40米,双向6车道,涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程,完善各项市政配套设施。

资金来源: 政府投资 100 %

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程,完善各项市政配套设施,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年07月15日;

计划竣工日期: 2021年03月11日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟柒佰贰拾玖万柒仟玖佰伍拾叁元捌角玖分（¥77297953.89）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元叁角陆分（¥1847135.36）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26508688

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杜香萍，资格证书号：粤144151633484

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

#### 4.4 项目经理的更换

⑤竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

验收日期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资 质 证 号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

 <p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年3月17日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>注册号: 4013742 有效期: 2019.09.21</p> <p>2023年3月17日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年3月17日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年3月17日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年3月17日</p>
---	---	---	--	---

(5) 莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询网址



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 莲塘尾片区市政道路二期工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907030086	省级项目编号	4403041809050201	项目地址: --
建设单位	中铁建工集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	710921189	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8436	
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2015) 232号	

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金河建设集团有 限公司	施工	公开招标	2019-03-27	7303.93	4403041907030086-BD-001	4403041809050201-BD-001	查看

项目名称	莲塘尾片区市政道路二期工程项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041907030086-BD-001	省级中标通知书编号	4403041809050201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-27	中标金额(万元)	7303.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	77160122-6
项目负责人	林文斌	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1905620>

## ②中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030420180182001001

标段名称: 莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包

建设单位: 中铁建工集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 7303.929317万元

中标工期: 456

项目经理(总监): 林文斌

本工程于 2019-03-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-03



查验码: 9812874563505777

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

③施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区\_\_\_\_\_

发包人：中铁建工集团有限公司\_\_\_\_\_

承包人：深圳市星河建设集团有限公司\_\_\_\_\_

2019年4月10日



## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、交通设施工程、照明工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 252.675 米 宽： 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座，长 678 米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

无。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日;

计划竣工日期: 2020年6月30日;

合同工期总日历天数为456天。

定额工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 一次验收通过。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟叁佰零叁万玖仟贰佰玖拾叁元壹角柒分 (¥73039293.17元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰玖拾肆万伍仟捌佰贰拾玖元零角肆分 (¥2945829.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾陆万肆仟元整 (¥1264000元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 10 日;

订立地点: 深圳市南山区建工村建厂路 34 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 伍 份。

(本页仅为盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市下梅林二街6号颂德国际大厦12楼

邮政编码：

法定代表人：吴耿升

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

# ④竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲塘尾片区市政道路二期工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署  
中铁建工集团有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021年3月31日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

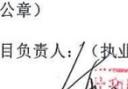
工程名称	莲塘尾片区市政道路二期工程	工程地点	深圳市福田区西北部，北环大道以北，福龙路以西，塘朗山
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	930.675m	工程造价（万元）	7303.929317万元
结构类型	桥梁及道路附属	开工日期	2019年5月28日
施工许可证号	2019-0620	竣工日期	2021年3月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019037
建设单位	深圳市福田区建筑工程工务署 中铁建工集团有限公司（代建）	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市金河建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金河建设集团有限公司
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
			深圳地质建设工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月25日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年5月16日	2019-0620	已办理
施工图设计文件 审查意见	2018年8月2日	SSSC18080202-JD060	已审查，认定为合格
工程竣工报告	2021年1月31日	市政施管-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2021年2月5日	市政验-18	同意验收
勘察质量检查报告	2021年2月1日	YKSC17080901-SK184	符合勘察要求
设计质量检查报告	2021年2月5日	市政验-20	符合设计要求
工程质量保修书	2021年2月8日	市政验-22	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对莲塘尾片区市政道路二期工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般， <b>本单位工程质量评定为合格</b> ，同意竣工验收。
--------	---

工程质量情况	土建	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。 <b>本工程综合评定为合格。</b>
	设备安装	各分部分项均符合规范及设计要求，主要材料、构配件送检及现场检测均合格，工程资料齐全、有效，工程外观良好。 <b>本工程综合评定为合格。</b>

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

建设单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  年月日	总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	项目负责人: (执业资格证章)  年月日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章)  年月日	项目负责人: (执业资格证章)  年月日

  
 注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 熊晓强 日期:  
 证书号: 4405485-AY002  
 有效期至: 2022年6月30日

## 四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:市政公用工程】施工业绩(不超过五项)

### (1) 石岩街道中心片区改造工程

#### ①中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2019-440306-48-01-100764001001	
标段名称: 石岩街道中心片区改造工程	
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司	
中标价: 6394.433563万元	
中标工期: 300天	
项目经理(总监): 冯毅	
本工程于 <u>2020-07-03</u> 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
	日期: 2020-08-31
查验码: 6080228111627442	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

②施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道中心片区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市星河建设集团有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

## 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道中心片区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目建设范围为石岩街道中心片区,涉及整治面积约109895m<sup>2</sup>。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。道路改造工程包括石岩大道、吉祥路、裕华路、崇文路、育才路、盛田路、河滨南路、石泉大道道路综合提升;节点改造包括老干部活动中心改造、围墙改造、罗租岭公园大门改造、石岩文化艺术中心改造、石岩会堂广场改造;亮化工程包括石岩汽车站、石岩体育中心、石岩医院、罗租岭公园、石岩文化艺术中心亮化;新增定位、指引和提示等三种城市导视系统;对吉祥路人行道现状部分电力设备及管线进行迁改;在石岩大道东侧人行道新建缆线型管廊。项目投资总概算11390.05万元,其中建安工程费9713.69万元,工程建设其他费1133.98万元,预备费542.38万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: _____	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2020年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 陆仟叁佰玖拾肆万肆仟叁佰叁拾伍元陆角叁分  
(小写: ¥ 63944335.63 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁佰捌拾捌万柒仟叁佰玖拾柒元零叁分  
(小写: ¥ 3887397.03 元);

暂列金: 人民币 (大写) 叁佰柒拾贰万叁仟伍百叁拾贰元玖角肆分 (小写: ¥ 3723532.94 元);

其他 (弃土场受纳处置费): 人民币 (大写) 壹佰壹拾柒万柒仟伍佰贰拾壹元伍角伍分 (小写: ¥ 1177521.55 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书。合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价 (或发包人预算审定书的预算价格项目的综合单价) 净下浮 21.58% % 为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月3日；

订立地点：深圳市宝安区右岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；若为报建项目，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： 914403007716012269

地址： 深圳市福田区梅林街道下梅林二街  
6号颂德国际12楼1207

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26508688

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：冯毅 资格证书号：粤 145181900980

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，

### ③竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道中心片区改造工程

验收日期: 2025年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

一、工程概况

工程名称	石岩街道中心片区改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约109895m <sup>2</sup> 。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。	工程造价 (万元)	6394.433563
结构类型	道路改造、综合提升	工程用途	道路改造、综合提升
施工 许可证号	/	开工日期	2020年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 号	AY183500570
设计单位	华维设计集团股份有限公司 广东长地锦湾建设有限公司		A136001628 A144026848
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	叶雨初
副 组 长	李振鑫
组 员	冯毅、吴同耀、黄敬、陈小燕、林玲玲、黄韵、周雪峰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	冯毅、陈小燕、周雪峰
景观绿化工程	李振鑫	吴同耀、林玲玲
亮化工程	李振鑫	黄敬、黄韵
交通工程	叶雨初	冯毅、陈小燕、周雪峰
管线工程	李振鑫	吴同耀、林玲玲、黄敬、黄韵
照明工程	叶雨初	冯毅、陈小燕、周雪峰
电力改迁土建	李振鑫	吴同耀、林玲玲、黄敬、黄韵
缆线型管廊工程	李振鑫	冯毅、陈小燕、周雪峰

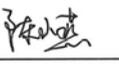
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
亮化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
电力改迁土建	合格	合格	合格	合格
缆线型管廊工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶雨初	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程师	项目负责人	
李振鑫	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程师	项目负责人	
林玲玲	广东长地锦湾建设有限公司	工程师	项目设计负责人	
黄韵	广东长地锦湾建设有限公司	工程师	专业负责人	
陈小燕	华维设计集团股份有限公司	工程师	专业负责人	
周雪峰	厦门地质工程勘察院	工程师	项目负责人	
吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
冯毅	深圳市金河建设集团有限公司	工程师	项目经理	
黄敬	深圳市金河建设集团有限公司	工程师	现场负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量, 满足设计文件和相关专业验收规范的要求, 有完整合格的施工资料, 经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收, 一致评定该单位工程质量为“合格”, 同意验收。

本项工程中心内区改造工程施工符合设计文件要求, 予以合格, 予以验收。此致, 敬礼。  
 验收日期: 2025年10月23日



李承金

验收日期 2025年10月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李承金 法人代表: 李承金	项目总监: 吴同辉	项目负责人: 冯毅 法人代表: 冯毅	项目负责人: 周雪峰	项目负责人: 李承金

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

## 五、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加下企沙暗涵整治工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 

日期：2025年11月03日

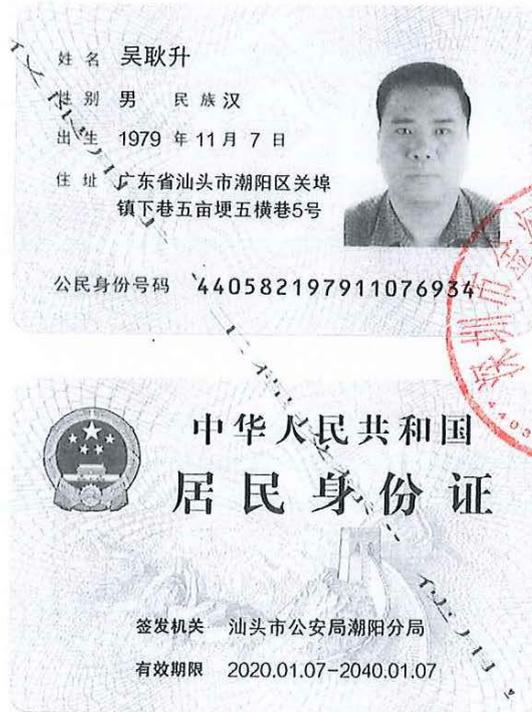
# 法定代表人证明书

吴耿升同志（性别：男，身份证号：440582197911076934），  
现任我单位总经理职务，为我单位法定代表人，特此证明。

单位（盖章）：深圳市金河建设集团有限公司

日期：2025年10月14日

附件：身份证复印件（加盖公章）



- 说明：1、证明书内容必须填写清楚，涂改无效。  
2、盖章后不得转让、买卖。  
3、将此证明书提交给对方作为凭证。

## 六、备注（请各投标人注意）