

标段编号： 2510-440305-04-05-977331001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

日期： 2025年11月10日

目 录

一、 投标人基本情况表	1
二、 投标人纳税情况一览表	2
(一) 2022 年度纳税证明	3
(二) 2023 年度纳税证明	4
(三) 2024 年度纳税证明	5
三、 投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表	6
(一) 深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元	7
(二) 深圳坪山智能制造产业园项目	13
(三) 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房	19
(四) 新一代信息技术产业园项目	24
(五) 顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目	29
四、 投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表	36
(一) 中国人寿研发中心一期-第十八届中国土木工程詹天佑奖	37
(二) 华润总部大厦-二〇二一年度行业优秀勘察设计奖	38
(三) 坪山城投智园项目-第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	39
(四) 中集集团(松山湖)项目-广东省优秀工程勘察设计奖	40
(五) 前海周大福金融大厦-2025 年度广东省优秀工程勘察设计奖	41
(六) 中国国有资本风投大厦-广东省优秀工程勘察设计奖	42
(七) 深创投大厦-2024 CTBUH 全球奖	43
(八) 国家重型汽车工程技术研究中心-2024 美国建筑大师奖	44
(九) 武汉海洋工程装备研究院配套工程-2024 美国建筑大师奖	45
(十) 佛山企业家大厦-2024 美国建筑大师奖	46
五、 拟投入的项目负责人基本情况表	47
(一) 新一代信息技术产业园项目	49
(二) 正中科学园(二期)综合体项目	55
(三) 衢州综合保税区功能区建设项目	61
(四) 智慧安防产业基地项目	66
(五) 无锡丁蜀低空经济产业园建设项目	71

(六) 注册证书	76
(七) 职称证书	77
(八) 近三个月社保证明文件	78
六、 拟投入的项目组专业负责人基本情况表	79
(一) 余艳菊注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明	81
(二) 苏裕涵注册证书、职称证书、社保证明、住建局备案证明	84
(三) 罗冬凤注册证书(无)、职称证书、社保证明、住建局备案证明	87
(四) 卓永恒德国注册证书、职称证书、社保证明、住建局备案证明	89
(五) 肖黎注册证书、职称证书、社保证明、住建局备案证明	91
(六) 刘云浪注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明	93
(七) 孙素文注册证书、职称证书、社保证明、住建局备案证明	96
(八) 井刚奇册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明	98
(九) 杨华注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明	101
(十) 李亚姿注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明	103
(十一) 朱赛花注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明	105
(十二) 刘伟注册证书、职称证书(无)、近三个月社保证明、住建局备案证明	107



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋7-8层 邮编: 200438)
(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座 邮编: 100013)
(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年10月25日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724Q10262R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋6-9层 邮编: 200438)
(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座 邮编: 100013)
(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★
本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月10日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724E10214R2M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518048)
(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)
(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋6-9层 邮编: 200438)
(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座 邮编: 100013)
(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★
本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月10日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724S10208R2M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



BEIJING ZHONGSHE CERTIFICATION SERVICE CO., LTD.

(Add: 407, 4TH FLOOR, NO.1 BUILDING, YARD 9, GUCHENG SOUTH STREET, SHIJINGSHAN DISTRICT, BEIJING, 100043, P. R. CHINA)

QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS CERTIFICATE

This is to certify that the quality management systems of:
**CCDI INTERNATIONAL (SHENZHEN) DESIGN CONSULTANTS
CO., LTD.**

(Registered address: FLOOR 2, JINGJIA TECHNOLOGY BUILDING, NO.19 KEJI CENTRAL 2ND AVENUE,
NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG PROVINCE, P.R.CHINA, 518057)

(Audit address1: FLOOR 2, JINGJIA TECHNOLOGY BUILDING, NO.19 KEJI CENTRAL 2ND AVENUE,
NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG PROVINCE, P.R.CHINA, 518057)

(Audit address2: A4 BUILDING, 78 LANE, 1688 NORTH GUOQUAN ROAD, SHANGHAI,
P.R.CHINA, 200438)

(Audit address3: BLOCK C, YIHEYANGGUANG BUILDING, NO.12, DONGTUCHENG ROAD, BEIJING,
P.R.CHINA, 100013)

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440300192275585C)

has been found to conform to quality management systems standard:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Quality management systems-Requirements

The authentication scope:

★ENGINEERING CONSULTATION. ENGINEERING DESIGN WITHIN
THE SCOPE OF QUALIFICATION CERTIFICATE.★

This certificate has attachment/This certificate contains one subcertificates.

The certificate information can be inquired from 'National certification information public service platform' (<http://cx.cnca.cn>).

Primary authentication date: Oct. 25, 2002

Renewal authentication date: Sep. 8, 2024

Valid date: From Sep. 8, 2024 to Sep. 8, 2027

No.02724Q10262R8M

General Manager



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

Note: the certificate should be only valid together with <the notice of retaining registered qualification of certification> of every year's supervised audit.



BEIJING ZHONGSHE CERTIFICATION SERVICE CO., LTD.

(Add: 407, 4TH FLOOR, NO.1 BUILDING, YARD 9, GUCHENG SOUTH STREET, SHIJINGSHAN DISTRICT, BEIJING, 100043, P. R. CHINA)

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEMS CERTIFICATE

This is to certify that the environmental management systems of:
**CCDI INTERNATIONAL (SHENZHEN) DESIGN CONSULTANTS
CO., LTD.**

(Registered address: FLOOR 2, JINGJIA TECHNOLOGY BUILDING, NO.19 KEJI CENTRAL 2ND AVENUE,
NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG PROVINCE, P.R.CHINA, 518057)

(Audit address1: FLOOR 2, JINGJIA TECHNOLOGY BUILDING, NO.19 KEJI CENTRAL 2ND AVENUE,
NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG PROVINCE, P.R.CHINA, 518057)

(Audit address2: A4 BUILDING, 78 LANE, 1688 NORTH GUOQUAN ROAD, SHANGHAI,
P.R.CHINA, 200438)

(Audit address3: BLOCK C, YIHEYANGGUANG BUILDING, NO.12, DONGTUCHENG ROAD, BEIJING,
P.R.CHINA, 100013)

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440300192275585C)

has been found to conform to environmental management systems standard:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Environmental management systems-Requirements with guidance for use

The authentication scope:

★ENGINEERING CONSULTATION. ENGINEERING DESIGN WITHIN
THE SCOPE OF QUALIFICATION CERTIFICATE & RELATED
MANAGEMENT ACTIVITIES.★

This certificate has attachment/This certificate contains one subcertificates.

The certificate information can be inquired from 'National certification information public service platform' (<http://cx.cnca.cn>).

Primary authentication date: Sep. 10, 2018

Renewal authentication date: Sep. 8, 2024

Valid date: From Sep. 8, 2024 to Sep. 8, 2027

No. 02724E10214R2M

General Manager



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

Note: the certificate should be only valid together with <the notice of retaining registered qualification of certification> of every year's supervised audit.



BEIJING ZHONGSHE CERTIFICATION SERVICE CO., LTD.

(Add: 407, 4TH FLOOR, NO.1 BUILDING, YARD 9, GUCHENG SOUTH STREET, SHIJINGSHAN DISTRICT, BEIJING, 100043, P. R. CHINA)

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEMS CERTIFICATE

This is to certify that the occupational health and safety management systems of:
**CCDI INTERNATIONAL (SHENZHEN) DESIGN CONSULTANTS
CO., LTD.**

(Registered address: FLOOR 2, JINGJIA TECHNOLOGY BUILDING, NO.19 KEJI CENTRAL 2ND AVENUE,
NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG PROVINCE, P.R.CHINA, 518057)

(Audit address1: FLOOR 2, JINGJIA TECHNOLOGY BUILDING, NO.19 KEJI CENTRAL 2ND AVENUE,
NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG PROVINCE, P.R.CHINA, 518057)

(Audit address2: A4 BUILDING, 78 LANE, 1688 NORTH GUOQUAN ROAD, SHANGHAI,
P.R.CHINA, 200438)

(Audit address3: BLOCK C, YIHEYANGGUANG BUILDING, NO.12, DONGTUCHENG ROAD, BEIJING,
P.R.CHINA, 100013)

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440300192275585C)

has been found to conform to occupational health and safety management systems standard:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

*Occupational health and safety management systems-
Requirements with guidance for use*

The authentication scope:

★ **PROCESS OF ENGINEERING CONSULTATION. ENGINEERING
DESIGN WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION CERTIFICATE &
RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.** ★

This certificate has attachment/This certificate contains one subcertificates.

The certificate information can be inquired from 'National certification information public service platform' (<http://cx.cnca.cn>).

Primary authentication date: Sep. 10, 2018

Renewal authentication date: Sep. 8, 2024

Valid date: From Sep. 8, 2024 to Sep. 8, 2027

No. 02724S10208R2M

General Manager

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M**

Note: the certificate should be only valid together with <the notice of retaining registered qualification of certification> of every year's supervised audit.

二、投标人纳税情况一览表

投标人名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	¥10,625,730.00	¥11,303,937.36	¥8,323,477.96
总纳税额	¥30,253,145.32		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

(一) 2022 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1106)95 证明 00000311

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-11-06
纳税人名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440300192275585C
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-11-30	2024-09-29	¥9159049.84
增值税(滞纳金)	2022-10-01 至 2022-10-31	2024-09-29	¥1116.86
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-11-30	2024-09-29	¥641133.47
城市维护建设税(滞纳金)	2022-10-01 至 2022-10-31	2024-09-29	¥78.18
印花稅	2022-03-31 至 2022-10-13	2022-10-14	¥183223.40
车船稅	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-12-19	¥3240.00
教育費附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2024-09-29	¥274771.51
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2024-09-29	¥183180.99
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-14	¥179935.75

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟零陆拾贰万伍仟柒佰叁拾元整 ¥10625730.00

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(二) 2023 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1106)95 证明 00000322

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-11-06
纳税人名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440300192275585C
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥9752639.08
增值税(滞纳金)	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-08-04	¥43783.25
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥682684.74
城市维护建设税(滞纳金)	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-08-04	¥3064.83
印花税	2023-01-12 至 2023-12-31	2023-12-08	¥134895.29
车船税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-04-17	¥78.00
车船税	2022-01-01 至 2023-12-31	2023-12-13	¥8040.00
契税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-08	¥63600.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥292579.16
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥195052.79
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-15	¥127520.22
金额合计(大写)	壹仟壹佰叁拾万零叁仟玖佰叁拾柒元叁角陆分		¥11303937.36

妥善
保管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(三) 2024 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1106)95 证明 00000324

税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务局 填发日期 2025-11-06

纳税人名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 纳税人识别号 91440300192275585C

妥善
保管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥7334944.36
增值税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-29	¥207.90
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥513446.10
城市维护建设税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-29	¥14.55
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥17808.00
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥124.66
印花税	2024-01-08 至 2024-10-10	2024-10-24	¥84495.72
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥49.44
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥5640.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥220048.33
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥146698.90
金额合计(大写)	捌佰叁拾贰万叁仟肆佰柒拾柒元玖角陆分		¥8323477.96



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

三、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元	建筑面积 303500 平方米，产业研发用房、配套宿舍、配套商业、办公	2006.90	2023 年 2 月	办公产业园设计
2	深圳坪山智能制造产业园项目	建筑面积 222821 平方米工业厂房、宿舍、公区、商业	1107.77	2022 年 8 月	办公产业园设计
3	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房	367283 平方米工业厂房、配套公寓、研发办公、配套商业、配套公区	970	2023 年 3 月	办公产业园设计
4	新一代信息技术产业园项目方案设计、初步设计合同及 BIM 咨询服务	建筑面积 161400 平方米、厂房及配套公区	953.93	2021 年 7 月	办公产业园设计
5	顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计项目	88308.06 平方米，生产厂房、配套公寓、配套办公	753.1940	2022 年 5 月	办公产业园设计

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同原件扫描件（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、建筑面积、合同金额等），时间以合同签署时间为准，原件备查。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

（一）深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元

合同编号：高产业园合同【2023】1号

深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区
城市更新单元

建筑设计合同



甲方（全称）：深圳市高发产业园开发投资有限公司

乙方（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元 建筑设计合同

甲方：深圳市高发产业园开发投资有限公司
地址：深圳市南山区北环大道方大城 T2 栋 810 室
电话： 0755-29171206
项目负责人： 胡晓
联系方式： 13922858751
电子邮箱： gfcyy_2022@vip.163.com
指定收件地址：深圳市宝安区中心区高发西岸花园三期 3 栋高发集团 4 楼

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
地址：广东省深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼
电话： 0755-32968888
项目负责人： 朱宁
联系方式： 13005423379
电子邮箱： zhu.ning@ccdi.com.cn
指定收件地址：广东省深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经友好协商，乙方受甲方委托向甲方提供“深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元”设计服务事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一章 基本约定与说明

1、术语与解释

1.1.发包人（以下称甲方）：与承包人签订合同的，委托本项目建筑设计服务事宜的当事人，即深圳市高发产业园开发投资有限公司。

1.2.承包人（以下称乙方）：与发包人签订合同的，具有相应工程设计资质的，提供本项目建筑设计服务事宜的当事人，即悉地国际设计顾问（深圳）有限公司。

1.3.“更新单元”或“本项目”：均指“深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元”项目。

第 2 页 共 45 页

1.4.甲(乙)方代表:在甲(乙)方授权范围内行使甲(乙)方权利的人,代表甲(乙)方参与商务谈判并对重要往来文件进行签字确认。

1.5.甲方项目负责人:由甲方指定,具体负责设计工作的对接、联系和沟通,重点跟进设计成果和进度等工作内容。

1.6.乙方项目负责人:由乙方指定,具体负责设计工作的对接、联系和沟通,全面负责设计成果、进度计划、质量把控、技术协调与成本控制等工作内容。

1.7.设计周期:指甲乙双方在合同中约定,按照日历日数(包括法定节假日)计算的设计日数,乙方已充分考虑可能出现的加班、假期、设计调整等所有影响因素,本合同约定的“不可抗力”除外。

1.8.书面形式:指合同、信件和合法数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.9.违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.10.违约金:本合同履行过程中产生的违约金、罚款、赔偿款,统称为“违约金”。

1.11.合同价款:甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部内容的价款总额。

1.12.索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或设计延误,向对方提出经济补偿或时间顺延的要求。

1.13.日:本合同约定按日计算时间的,指日历日(包括一切法定节假日),开始当日不计入,从次日开始计算。时限的最后一日的截止时间为当日24时。

1.14.合同文件:指组成合同的全部文件。

1.15.设计成果:根据甲方要求或本合同约定内容,由乙方提供并经甲方书面确认的所有设计资料(包括设计说明、设计图纸、效果图、多媒体视频文件、模型、计算书、物料书、材料样板等相关电子、纸质版、实物资料及其他须包含的文件资料)。

2、项目概况

2.1、项目名称:深圳市南山区桃源街道高发科技园旧厂房区城市更新单元(以下简称“更新单元”或“本项目”);

2.2、项目地点:深圳市南山区桃源街道高发科技园;

2.3、项目规模:更新单元范围约46654平方米(含拆除范围用地45440.1m²,零星用地1214.2m²),可开发建设用地面积约27914.4平方米。项目总建筑面积约为30.35万平方米,计容建面约为24.35万平方米。其中:产业研发用房17.03万平方米(含创新型产业研发用房2.04万平方米),配套宿舍5.35万平方米,配套商业1.46万平方米,公共配套0.49万平方米,容积率为8.7,地下室面积约6万平方米。具体技术指标以政府批复文件为

第二章 委托内容

5、设计范围及内容

5.1 设计范围：乙方负责本项目包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合等四个阶段（含建筑、结构、机电设备、装配式、BIM等专业与专项设计），并完成“绿建、节能评估、海绵城市、可再生资源及碳排放”的编制和设计工作，以及全程配合报建、审图、施工和验收等相关工作。

5.2 各阶段具体工作量所占比例以双方协商确定为准。

5.3 主要专业服务内容（以政府颁布的设计范围、内容及深度要求为基本依据）：

5.3.1 总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计：

结合本项目规划，提供各专业各阶段设计文件，包括场地竖向设计及土方量测算、各地块间地上地下连通方式、建筑方案设计、各专业初步设计、结构计算书及计算模型、超限审查、消防审查、人防审查、各专业施工图设计等。

5.3.2 建设用地范围内道路设计（市政道路除外）。

5.3.3 外立面设计：所有建筑外立面的各阶段设计文件，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计、架空层内外立面分色及排砖图等。

5.3.4 设备专业设计：按照政府的要求，结合本项目规划，提供各专业各阶段设计文件，包括但不限于区内配套供配电、通信、智能弱电、防雷、空调、通风、消防、人防、给水、雨水（含雨水回用处理方案）、排污（含污水处理方案）、配合绿建、节能、海绵城市等说明及方案、室外景观照明、泛光照明及相应的与土建结合的埋件设计等（含可能新增设计部分）。

5.3.5 综合管网设计：提供宗地范围内的总体综合管网图，包括区内各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室管线综合设计；标准层管综设计，可用于餐饮的商业和生活阳台综合点位配合设计；管线综合所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计。

5.3.6 绿建、节能评估、海绵城市、可再生资源及碳排放：按政府规定及甲方要求，完成以上内容的全部设计工作，并全程配合报建、审图、施工和验收的相关工作。（乙方作为设计主体应确保设计满足和落实深圳市相关政策、技术认定等要求，保证以上设计内容认定的通过。）

5.3.7 配合甲方完成用于市场推广、销售或租赁的合同附图等设计相关资料。

5.3.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案、初设及施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作。

5.3.9 完成各设计阶段经济技术指标测算及复核工作，并根据测绘查文结果及时调整相应

1、以上为各设计阶段乙方独立设计工作时间，不包含甲方审查、政府沟通，以及成果完成后根据甲方、相关部门审查意见进行调整、修改所需时间；

2、各阶段设计工作在获得启动指令及相应设计条件后，原则上不超过相应阶段周期要求，具体成果提交时间、节点可按甲乙双方商议后确定的【各阶段设计进度计划】执行。

7、交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	方案设计阶段提交成果文件	8	按甲方设计任务书要求
2	初步设计阶段提交成果文件	8	同上
3	施工图设计阶段提交成果文件	12	同上

7.1 各设计阶段成果文件设计深度应不低于 2017 年 1 月住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》建质函〔2016〕247 号的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定和《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》中较高的要求执行。最终图纸上各专业内容必须一致，否则视为未经审核出图。

7.2 在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划，适当调整各阶段设计进度，乙方应及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。乙方有责任和义务对设计中的缺漏项进行补充，乙方有责任和义务对甲方提出的局部修改意见给予配合和落实。

7.3 各阶段提交的成果文件详《附件 2：设计内容及成果要求》。

第三章 合同价款与支付

8、合同价款

8.1、本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 20,069,018.00 元，人民币（大写）：人民币贰仟零陆万玖仟零壹拾捌元整。上述合同总价款含增值税价款，其中不含增值税总价为：¥ 18,933,035.85 元，增值税税率为：6%，增值税金额：¥ 1,135,982.15 元。其中方案阶段固定总价包干为¥ 6,096,426.00 元，初步设计阶段为固定单价包干，暂定总价¥ 3,267,012.00 元，施工图设计及其他配合阶段固定单价包干，暂定总价¥ 7,365,580.00 元，建筑 BIM 设计固定总价包干为¥ 1,100,000.00 元，建筑装配式设计固定总价包干为¥ 1,680,000.00 元，委托第三方设计（绿建 3 星、海绵城市、节能评估、可再生资源及碳排放）固定总价包干为¥ 560,000.00 元。

第 7 页 共 45 页

七、本责任书自签订之日起生效，对此之前或之后领取的所有成果，承诺按此责任书执行。

八、本责任书一式两份，分别由甲乙双方存档备查。

甲方（公章/合同专用章）： 
地址：深圳市南山区北环大道方大城 T2 栋 810 室

乙方（公章/合同专用章）：
地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼
 
2023 年 2 月 14 日

(二) 深圳坪山智能制造产业园项目

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计

顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投资置业有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

联合体成员单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC)(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况: 智能制造产业园项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角, 总用地面积 49059.45 m², 建设用地面积 45669.11 m², 道路用地面积 3390.34 m², 总建筑面积 222821.22 m²。规定容积率 4.0, 建筑覆盖率 42%, 计规定容积率建筑面积 182600 m², 其中, 工业厂房 138700 m², 宿舍 34200 m², 食堂 5400 m², 商业 1800 m², 公交首末站 2500 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于智能制造产业园项目的苗木迁移清理工程、室外管线拆除迁改工程、基坑支护、土石方、地基与基础、建筑、结构、装饰(初步装修及

精装修)、景观园林、电气、变配电、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程)、人防、消防、燃气、电梯、钢结构、幕墙、建设用地范围外的管线接入工程(10KV外接线除外)、标识系统、管线迁改与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、与项目相关的边坡等工程的初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工图第三方技术审查、委派专人配合及协助BIM咨询单位完成项目全过程BIM设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审、单位报批报建、环评、安评、设备采购、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计:包括初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工服务、竣工图阶段的设计及服务,委派专人配合及协助BIM咨询单位完成项目全过程BIM设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审。

(二) 工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务:负责办理初步设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续、专项研究咨询(包括但不限于:限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等)、周边建筑物、地铁的监测和结构鉴定、测绘和管线探测、与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等,与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容:其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包括但不限于:电气、给排水、消防、信息化等)若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的,发包人有权另行委托专项设计单位,相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

发包人与承包人共同确认,就本项目的以下工程内容(以下简称“另行发包工程”),由发包人另行发包,未涵盖在本合同的工程承包范围内:

三、合同工期

计划开工日期 2022 年 8 月 6 日，具体开工日期以合同生效当日起算；

计划竣工日期 2025 年 7 月 21 日，合同工期总日历天数：1080 日历天。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《发包人要求》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写）**壹拾亿零柒仟壹佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾壹元肆角陆分（1,071,234,221.46 元）**。

其中：

（1）设计费：

设计费签约合同价为人民币 11,742,427.90 元（大写：**壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元玖角**），其中不含税金额¥11,077,762.17 元，增值税税额¥664,665.73 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 1,059,491,793.56 元（大写：**壹拾亿零伍仟玖佰肆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元伍角陆分**），其中不含税金额¥972,010,819.78 元，增值税税额¥87,480,973.78 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额

发包人：
(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

地 址： 深圳市坪山区马峦街道
深圳市坪山区马峦街道东东纵路 147 坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-
号 B 座地税大楼 9 楼
电 话： 0755-85388582_

承包人(联合体牵头单位)：(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

地 址： 深圳市坪山区马峦街道
A1206 号
电 话： 0755-83060602

承包人(联合体成员)：(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地 址： 安徽省合肥市包河区望
江东路 96 号
电 话： 0551-82574087

承包人(联合体成员)：(盖章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地 址： 深圳市南山区科技中二
路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼
开户名称：悉地国际设计顾问
有限公司
开户行：华夏银行深圳沙井支行
电 话： 0755-32966600
账号：10874000000487018

中标通知书

标段编号：2020-440317-35-03-016674004001

标段名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：107123.422146万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：常鸿飞



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05



查验码: 6829398269074909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(三) 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房

宝投置业-燕罗-2023-JG-001

燕罗智能网联汽车产业园工业 保障房（方案设计）

设计服务合同

项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房项目

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

建设单位：深圳市宝投置业有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年3月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市宝投资置业有限公司

乙方（设计人）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

本工程于 2023 年 1 月 18 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责方案设计。据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程方案设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房项目

2. 工程地点：燕罗街道罗田社区

3. 工程内容、规模及特征：项目选址位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠规划三路，北连罗辉路，南至田象路，包含 11-03-02 及 11-02 两个地块，用地性质均为普通工业用地，11-03-02 容积率地块应 ≤ 4.2 ，11-02 容积率地块应 ≤ 4.1 ，总用地面积约 88587 m^2 。建设内容主要包括厂房、宿舍、研发办公楼、配套商业、食堂、地下室及配套设施工程等。具体拟建内容及规模如下表所示：

序号	项目	11-03-02 地块	11-02 地块	合计
1	用地面积 (m^2)	41474	47113	88587
1	厂房 (m^2)	129001	136247	265248
2	研发办公 (m^2)	/	29636	29636
3	配套宿舍 (m^2)	33269	16900	50169
4	配套食堂 (m^2)	2500	3000	5500
5	配套商业 (m^2)	9000	7000	16000
6	物业服务用房	350	380	730
7	信息通信单元机房	70	/	70
8	车位数 (个)	288	1136	1424
9	地下室	设计人可合理分配地面及地下停车位比例。		

4. 投资规模：约 26 亿元（暂定）

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：约 24 个月

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：计容建筑面积中厂房面积占比 70%，其余面积占比 30%，具体分项面积在满足规划要求的前提下，论证依据充足可根据设计合理调配。其余配套占比在满足用地指标及规划控制要点和计容总建筑面积保持不变的前提下，可根据自身方案特点，对配套功能比例做合理调整。本项目规划用地指标尚未稳定，最终方案以相关政府部门审批为准。

二、设计范围及内容

1. 设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的规划设计方案。

2. 设计内容包括但不限于：1、前期设计配合（含用地审批相关手续的方案配合、指标测算）；2、方案概念阶段：规划方案、建筑方案（含地下室）、结构选型方案、室内方案、景观方案、幕墙方案、交通流线及组织、标识方案、泛光方案等；3、方案深化阶段：建筑专业深化设计、机电专业深化及专项深化（外立面深化、室内方案深化、景观方案深化、幕墙深化图、标识深化图、泛光深化图）以及方案报批（方案设计核查）要求的其他设计内容；4、方案设计 BIM 应用；5、初步设计及施工图审核（针对建筑效果进行审核）、现场服务、报工规（配合）；6、其他与方案设计相关的配合工作，以及设计任务书要求的其他内容。7、设计人需确保建筑方案设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、设计周期

1. 计划开始设计日期：2023 年 1 月 28 日（暂定）。

2. 项目设计周期为 60 个日历天及项目后续施工配合，其中：

（1）方案概念阶段：中标通知书送达之日起 30 个日历天内完成。

（2）方案深化阶段：方案概念设计经政府相关部门确认后的 30 个日历天内提交合格的方案深化设计文件（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）。

四、质量标准

设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

本设计服务项目合同价（含税）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾万元（小写：¥9700000.00 元）。设计合同价包含设计人完成合同约定设计服务范围和内容的的所有直接和间接成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用（包含专家评审会相关费用）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款。

序	费用名称	金额（暂定）	计价方式
---	------	--------	------

6. 建设工期或周期：约 24 个月

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：计容建筑面积中厂房面积占比 70%，其余面积占比 30%，具体分项面积在满足规划要求的前提下，论证依据充足可根据设计合理调配。其余配套占比在满足用地指标及规划控制要点和计容总建筑面积保持不变的前提下，可根据自身方案特点，对配套功能比例做合理调整。本项目规划用地指标尚未稳定，最终方案以相关政府部门审批为准。

二、设计范围及内容

1. 设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的规划设计方案。

2. 设计内容包括但不限于：1、前期设计配合（含用地审批相关手续的方案配合、指标测算）；2、方案概念阶段：规划方案、建筑方案（含地下室）、结构选型方案、室内方案、景观方案、幕墙方案、交通流线及组织、标识方案、泛光方案等；3、方案深化阶段：建筑专业深化设计、机电专业深化及专项深化（外立面深化、室内方案深化、景观方案深化、幕墙深化图、标识深化图、泛光深化图）以及方案报批（方案设计核查）要求的其他设计内容；4、方案设计 BIM 应用；5、初步设计及施工图审核（针对建筑效果进行审核）、现场服务、报工规（配合）；6、其他与方案设计相关的配合工作，以及设计任务书要求的其他内容。7、设计人需确保建筑方案设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、设计周期

1. 计划开始设计日期：2023 年 1 月 28 日（暂定）。

2. 项目设计周期为60个日历天及项目后续施工配合，其中：

（1）方案概念阶段：中标通知书送达之日起30个日历天内完成。

（2）方案深化阶段：方案概念设计经政府相关部门确认后的30个日历天内提交合格的方案深化设计文件（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）。

四、质量标准

设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

本设计服务项目合同价（含税）暂定为人民币（大写）玖佰柒拾万元（小写：¥9700000.00 元）。设计合同价包含设计人完成合同约定设计服务范围和内容的所有直接和间接成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用（包含专家评审会相关费用）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款。

序	费用名称	金额（暂定）	计价方式
---	------	--------	------

合同一式 12 份；甲方执 8 份，乙方执 4 份，均具有同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方：深圳市某置业有限公司（公章）



地址：深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 23 层

法定代表人：

委托代理人：张爱民

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

乙方：某地国际设计顾问（深圳）有限公司（公章）



地址：深圳市福田区梅林街道三昌路海纳科技园 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-32967169

传 真：

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账 号：1087400000487018

邮政编码：518000

**（四）新一代信息技术产业园项目方案设计、初步设计合同
及 BIM 咨询服务**

**新一代信息技术产业园项目
方案设计、初步设计合同**

委托方（甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

设计方（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

二〇二一年 七 月

委托方（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号 B 座地税大楼 9 楼

设计方（以下简称乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：庄葵

住所：广东省深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包新一代信息技术产业园项目方案设计、初步设计及相关工作，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

项目概况

1. 工程名称：新一代信息技术产业园项目（以下简称“本项目”）；
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道下角路与坪惠路交汇处西北角。
3. 工程规模及主要特征：本项目土地性质为普通工业用地(M1)，宗地号为 G14311-8030，该宗地总用地面积为 40357.87 平方米。容积率 ≤ 4.0 ，建筑覆盖率： $\leq 50\%$ ，计容总建筑面积为 161400 平方米，其中厂房 156400 平方米（占 97%），食堂 5000 平方米。
4. 服务范围：工作内容包括但不限于甲方计划投资范围内的项目概念设计、方案设计（含投资估算编制）、初步设计（含概算编制）、全过程 BIM 咨询

项目概况

1. 工程名称：新一代信息技术产业园项目(以下简称“本项目”)；

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道下角路与坪惠路交汇处西北角。

3. 工程规模及主要特征：本项目土地性质为普通工业用地(M1)，宗地号为G14311-8030，该宗地总用地面积为40357.87平方米。容积率 ≤ 4.0 ，建筑覆盖率： $\leq 50\%$ ，计容总建筑面积为161400平方米，其中厂房156400平方米（占97%），食堂5000平方米。

4. 服务范围：工作内容包括但不限于甲方计划投资范围内的项目概念设计、方案设计（含投资估算编制）、初步设计（含概算编制）、全过程BIM咨询

1

服务、配合甲方完成本项目后续相关招标工作【包括但不限于配合编制招标项目清单、编制招标技术要求（即建设标准），编制主要设备材料技术规格书】并担任全过程设计顾问工作。顾问工作包含但不限于：（1）接口管理（包含单体功能建筑及现阶段方案设计成果）；（2）项目品质管控（包含开工到竣工全过程中设计质量（对设计变更提出专业意见等）、图纸质量、方案效果品质落实、材料品质、施工工法品质、专项施工品质等全过程）；（3）进度管理；（4）专项设计管理；（5）会议及文件管理；（6）采购协助（施工图设计相关的设计分包、材料设备等）；（7）甲方要求的其他顾问工作。

5. 建设规模：总占地面积40357.87平方米

6. 总计容建筑面积：161400平方米

7. 投资规模：投资估算124992万元

8. 资金来源：国有资金

上数字可根据甲方需求减少或增多，效果图总数不超过 15 张乙方不得要求增加费用。同一张效果图，如有需要，乙方须根据设计变动持续保持更新)

(6) 必要的分析图(总图分析、功能分析、各类流线、消防分析、竖向分析图等)、场地纵横大剖面图、单体建筑平立剖面图、道路交通流线分析图、景观绿化分析图、地下车库平面图。

(7) 方案设计完成后，乙方须需按甲方要求制作项目宣传用展示图册，费用已包含在合同价款中。

(8) 方案设计完成后，需按甲方要求制作项目宣传用动画，费用已包含在合同价款中。

(9) 方案讨论阶段每轮需提供多方案对比实体草模。

(10) 方案设计完成后需提供 1:300 彩色沙盘模型 1 个

2.7.2 初步设计阶段

(1) 初步设计说明及图纸(按要求装订，其中 20 套二套装订成册)

(2) 基础选型报告 10 套

(3) 项目总概算 10 套

(4) 电子文档 3 套(含效果图、初步设计说明及图纸和概算)

(5) 主要装饰材料样板 1 套(完善方案阶段样板)

(6) 工程地质详细勘察要求任务书 4 份

2.7.3 按设计任务书初步设计要求提交各专业设计成果。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取。

3.1.1 本设计合同设计收费暂定合同价：(小写) ¥9,539,340.00 元

【(大写) 人民币玖佰伍拾叁万玖仟叁佰肆拾元整】，其中不含税金额

第 16 章 附件

以下附件(附件一至附件三)均为本设计合同必要的组成部分,与本设计合同具有同等的法律效力。

附件一:项目设计部组成人员名单

附件二:《设计错误分类》

附件三:《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

(以下无正文,为盖章处)

甲方:(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:



乙方:(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

合同签署地点:

合同签署时间:2024年7月26日



田博

(五) 顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计项目



中国广东省深圳市

顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划
及二期、三期工程方案及施工图全过程设计合同

发包人：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

承包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

二零二二年五月

建设单位（以下简称甲方）：佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，签订本合同：

第一部分 合同条款

1 定义

在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

- 1.1 建设单位（即本合同甲方）：合同约定的建设工程项目的投资主体或投资者，也是建设项目管理的主体，亦是本合同所指的设计服务的委托方。
- 1.2 设计单位（即本合同乙方）：合同约定的为本项目提供设计服务并被甲方接受的受托方。
- 1.3 合同：甲、乙双方为完成本项目设计服务工作达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及各方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.4 服务：乙方依据本合同约定以及中国国家、行业和项目所在地施行的法律、法规、规章以及设计、技术标准、规范与规程，所需要进行的设计工作及乙方应提供的相应技术服务、施工配合，包括提交相应设计成果文件。
- 1.5 专业顾问：接受甲方委托，承担部分专业顾问工作的其他单位。
- 1.6 承包商：甲方将聘请一家或多家施工单位负责，须根据设计之成果文件为本项目工程进行施工。
- 1.7 政府部门：对项目建设履行相关行政管理职责，例如审批图纸、发出施工许可证、进行现场视察及质量检查以确保符合国家标准、进行竣工验收、发出建筑物的使用所必需的证书等的有关部门/权力机构，包括政府部门/权力机构。包括但不限于：建设、规划、审图、环保、民防、地震、消防、卫生等部门与单位。
- 1.8 “第三方”：除甲方及乙方以外与工程建设有关的任何其他当事人或实

体。

- 1.9 “日”：从当日零点至次日零点的时间段。
- 1.10 “月”：根据公历从一个月份中任何一天开始至下个月份的同一天的时间段（如1月10日至2月10日）。
- 1.11 书面形式：是指合同文件、信件、会议纪要和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.12 项目总监：本合同设计单位指派的，负责直接统筹设计团队于本项目设计的领导人员。

2 合同设计项目内容

2.1 项目名称：顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目（以下称“本项目”）

2.2 项目概况：项目共分三期建设，其中一期厂房已建成，二期、三期为本次待建项目，主要建筑功能为生产厂房、配套宿舍、配套办公（如需）及食堂等。

2.3 设计内容：

本项目设计内容包含项目整体园区规划设计、二期及三期方案设计及方案深化设计、扩初设计、以及施工图设计、二次机电设计与配合工作，以及一期已建厂房立面改造和结构安全评估和加固工作的设计服务，包括主体的建筑、结构、给排水、空调、电气(强电、弱电)、消防、人防、预留燃气接驳条件、智能化、节能、绿建海绵城市、总图专业（包括：场地、竖向、道路、管线综合等）以及其他与项目配套或政府要求的配套设施用房、围墙、挡墙、园区主次入口等专项设计配合的各阶段设计工作。

2.4 服务范围：乙方负责本项目整体设计质量及设计效果的全程监控，负责对各相关专业顾问公司的成果审核等配合工作，具体范围如下：

2.4.1 室内装修设计配合

甲方将聘请室内装修设计单位进行室内装修的方案、扩初和施工图设计，乙方负责配合。但本项目的室内装修设计、精装修涉及

火分区发生重大改变。

- 5.5 如以上颠覆性重大设计修改经甲方认可同意增加费用的，按以下原则确定费用：
- (1) 附件二《顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计商务标》中有单价的，按其单价执行；
 - (2) 附件二《顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计商务标》中没有单价的，甲方参考其价格水平通过市场询价确定。
- 5.6 乙方应甲方要求以设计变更通知单形式进行局部变更的，乙方应在 2 个工作日内完成在整图中的相应部位修改，并用云线标示变更部位及变更时间，并将相应的电子文件报甲方备案；若需以设计变更图、补充图形式进行的变更，乙方应在 5 个工作日内将相应的电子文件报甲方备案，并同时修改整图相应部位，保持整图与变更同步更新。
- 5.7 在审查和商谈变更期间，乙方不得中止履行本合同，或影响设计服务进度及相关配合工作。乙方应严格按照本合同的约定执行一切变更。否则，乙方需承担违约金 100,000 元/次。
- 5.8 未经甲方书面同意，乙方不得直接向第三方出具设计变更文件，或接受施工单位提出的设计变更要求。否则，乙方需承担违约金 100,000 元/次。

6 合同总价

- 6.1 本合同总价（设计服务费）为乙方完成本合同约定的全部设计服务且履行完毕全部合同义务时，甲方应付的全部款项。
- 6.2 本合同为单价包干，暂定合同总价为人民币 7,531,940.00 元整（¥ 柒佰伍拾叁万壹仟玖佰肆拾元），具体组成详见附件《顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计商务标》，实际合同总价（或结算总价）以政府审批或竣工测绘报告的最终核算面积计算为准。其中，本合同价含增值税率为 6%，及 6% 增值税专用发票。

22.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

23 附件

- 附件一 《顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计任务书》
- 附件二 《顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房项目总体规划及二期、三期工程方案及施工图全过程设计商务标》
- 附件三 《收款账户开户证明》
- 附件四 《设计团队主要人员》
- 附件五 《招标答疑》及《询标问卷》

(以下无正文，为签署页)

甲方：(盖章)



地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

乙方：(盖章)



地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

合同签订地点：深圳市南山区创维半导体大厦西座

签订时间：2022年5月30日

顺德智能科技产业城大疆创新科技厂房
项目总体规划及二期、三期工程方案及
施工图全过程设计任务书

佛山市顺德区大疆创新科技有限公司

2022 年 4 月

一、项目概况

本项目用地位于佛山市顺德片区，北滘镇僚莘路以东、银桂路以北，用地性质为一类工业用地（M1），项目总用地面积 114021.15 m²，容积率 2.0~3.0，建筑密度 35%~60%，绿地率 15%~20%，建筑高度小于≤120m。

项目共分三期建设，其中一期厂房已建成，二期、三期为本次待建项目，二、三期用地面积为 88308.06 m²，计容面积为 174,892.18 m²~288913.33 m²，其中二期主要建筑功能为生产厂房及配套设备用房，二期项目用地内厂房建设不少于 3 栋，三期主要建筑功能为配套公寓、生产厂房、配套办公（如需）及食堂等。

1、主要规划技术指标：

总用地面积	114021.15 m ²	
其中	一期用地面积（已建）	25713.09 m ²
	二、三期用地面积	88308.06 m ²
计容积率总建筑面积		228042.3 m ² ≤计容面积≤342063.45 m ²
其中	一期计容建筑面积	53150.12 m ²
	二、三期计容建筑面积	174,892.18 m ² ~288913.33 m ²
容积率	2.0≤容积率≤3.0	
建筑密度	35%≤建筑密度≤60%	
绿地率	15%≤绿地率≤20%	
建筑限高	≤120m	

2、规划设计要求：

- 1) 规划设计要求：建筑退线、建筑间距、建筑层数、机动车出入口、停车泊位设计应符合国家相关规范及《佛山市顺德区建设用地区划条件》和《佛山市城市规划管理技术规定》的要求。
- 2) 配套设施要求：物业管理用房、配电房、垃圾收集点、通讯设施应符合国家、省有关规范规定及《佛山市顺德区建设用地区划条件》和《佛山市城

四、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/ 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021 年 1 月	中国人寿研发中心一期
2	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月	华润总部大厦
3	第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2025 年 8 月	坪山城投智园项目
4	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省勘察设计行业协会	2023 年 7 月	中集集团（松山湖）产业创新发展中心二期
5	2025 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025 年 7 月	前海周大福金融大厦
6	2025 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025 年 7 月	中国国有资本风投大厦
7	2024 CTBUH 全球奖	世界高层建筑与都市人居学会	2024 年 10 月	深创投大厦
8	2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖	美国建筑大师奖 (AMP)	2024 年 10 月	国家重型汽车工程技术研究中心
9	2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖	美国建筑大师奖 (AMP)	2024 年 10 月	武汉海洋工程装备研究院配套工程
10	2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖	美国建筑大师奖 (AMP)	2024 年 10 月	佛山企业家大厦

注：

(1) 投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

(2) 获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

(一) 中国人寿研发中心一期-第十八届中国土木工程詹天佑奖



(二) 华润总部大厦-二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖

编号：2021B0481

获奖证书

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 华润总部大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖。

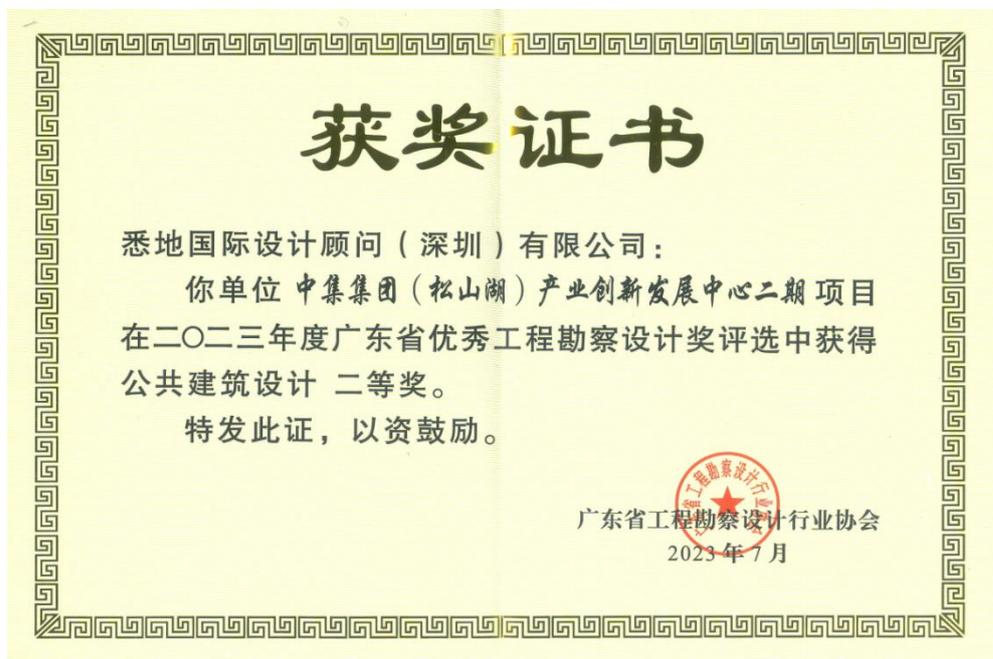
特发此证，以资鼓励。



(三) 坪山城投智园项目-第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



(四) 中集集团(松山湖)产业创新发展中心二期-二〇二三年度广东省优秀工
程勘察设计奖公共建筑设计二等奖



(五) 前海周大福金融大厦-2025 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

你单位 前海周大福金融大厦 项目通过二〇二五年度广东省优秀
工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
利安顾问（中国）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



(六) 中国国有资本风投大厦-2025 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑
设计三等奖



(七) 深创投大厦-2024 CTBUH 全球奖



(八) 国家重型汽车工程技术研究中心-2024 Architecture MasterPrize 美国
建筑大师奖



2024 HONORABLE MENTION

**National Heavy Vehicle Engineering
Technology Research Center**

CCDI Group - 21 Design

Lead Architect: Wang Lang

Design Team: Li Yuming, Jin Ai, Nie Changning, Zhang Chao, Zhang Yingxin, Li Qian, Mao Shuting, Lin Jia, Zhai Xiaohui, Feng Xuan, Zhang Hairong, Qin Wei, Zhu Yuan-Hong, Zhu Xue-Zeng, Li Yushan, Chen Hu, Wu Hao, Cao Yusheng, Fu Lingfeng, Zhao Yong, Gong Cheng, Lu Zufu, Lu Ting, Huang Wei, Zhu Yongbin, Jiao Peirong, Sun Junhong, Yang Dezhi, Zhang Lizhi, Hu Qiongfang, Liu Kangrong, Yang Jichao, etc.

The Architecture MasterPrize certifies that *National Heavy Vehicle Engineering Technology Research Center* by *CCDI Group - 21 Design* has been selected as an Honorable Mention in the *Architectural Design - Commercial Architecture* category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director



(九) 武汉海洋工程装备研究院配套工程-2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖



2024 HONORABLE MENTION

Wuhan Marine Engineering Equipment Research Institute supporting plant

CCDI Group - 21 Design

Lead Architect: Wang Lang

Design Team: Yang Ying, Zhang Yingxin, Li Qian, Zhang Chao, Mao Shuting, Lin Jia, Nie Changning, Zhai Xiaohui, Feng Xuan, Zhang Hairong, Li Yihua, Qin Wei, Zhu Yuanhong, Zhu XueZeng, Li Yushan, Wang Ziying, Xiong Yuan

The Architecture MasterPrize certifies that *Wuhan Marine Engineering Equipment Research Institute supporting plant* by *CCDI Group - 21 Design* has been selected as an Honorable Mention in the *Architectural Design - Industrial Buildings* category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director



(十) 佛山企业家大厦-2024 Architecture MasterPrize 美国建筑大师奖



2024 ARCHITECTURAL DESIGN AWARD

Foshan Entrepreneur Building

CCDI Group - 21 Design

Lead Architect: Wang Lang, jin Ai

Design Team: Li Yihua, Nie Changning, Zhang Chao, Li Qian, Zhang Yingxin, Mao Shuting, Lin Jia, Li Yuming, ZHAI Xiaohui, Feng Xuan, Zhang Hairong, Qin Wei, Zhu Yuan-Hong, Zhu Xuezheng, Li Yushan, Ding Wei, Yang Zhuang, Sun Tao, Li Luyun, Liu Zhen, WANG Yulong, Chen Yue, DU Guotao, Zhuang Yanhua, WU Guoqin, Jiao Peirong, etc.

The Architecture MasterPrize certifies that *Foshan Entrepreneur Building* by *CCDI Group - 21 Design* has been awarded in the *Architectural Design - High Rise Buildings* category.


Hossein Farmani
President


David Tera
Director



五、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	余艳菊	性别	女	出生年月	1970年9月23日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	主任建筑师		何专业何职称	建筑设计专业高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20085300297		
项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	新一代信息技术产业园项目方案设计、初步设计合同及 BIM 咨询服务	深圳市坪山城投置业有限公司	2021 年 7 月	建筑面积 161400 平方米、厂房及配套公区	已竣工
2	正中科学园(二期)综合体项目	东莞正中科技发展有限公司	2021 年 7 月	用地规模 222,602 平方米, 总建筑面积约 143.6 万平方米	已竣工
3	衢州综合保税区功能区建设项目	衢州综合保税区投资发展集团有限公司	2025 年 5 月	总建筑面积约 60 万平方米	设计中
4	智慧安防产业基地项目	深圳市普联智能图像技术有限公司	2022 年 6 月	项目占地 39351 平方米, 总建筑面积暂定 210175.9 平方米	建设中
5	无锡丁蜀低空经济产业园建设项目	无锡丁蜀通用机场有限公司	2024 年 10 月	用地面积 121.5 亩建筑面积: 120000 平方米	设计中

注:

(1) 投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同(业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、建筑面积、合同金额等)原件扫描件,时间以合同签署时间为准,

原件备查；

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(2) 投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

（一）新一代信息技术产业园项目方案设计、初步设计合同 及 BIM 咨询服务

新一代信息技术产业园项目 方案设计、初步设计合同

委托方（甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

设计方（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

二〇二一年 七 月

委托方（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号 B 座地税大楼 9 楼

设计方（以下简称乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：庄葵

住所：广东省深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包新一代信息技术产业园项目方案设计、初步设计及相关工作，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

项目概况

1. 工程名称：新一代信息技术产业园项目（以下简称“本项目”）；
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道下角路与坪惠路交汇处西北角。
3. 工程规模及主要特征：本项目土地性质为普通工业用地(M1)，宗地号为 G14311-8030，该宗地总用地面积为 40357.87 平方米。容积率 ≤ 4.0 ，建筑覆盖率： $\leq 50\%$ ，计容总建筑面积为 161400 平方米，其中厂房 156400 平方米（占 97%），食堂 5000 平方米。
4. 服务范围：工作内容包括但不限于甲方计划投资范围内的项目概念设计、方案设计（含投资估算编制）、初步设计（含概算编制）、全过程 BIM 咨询

项目概况

1. 工程名称：新一代信息技术产业园项目(以下简称“本项目”)；

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道下角路与坪惠路交汇处西北角。

3. 工程规模及主要特征：本项目土地性质为普通工业用地(M1)，宗地号为G14311-8030，该宗地总用地面积为40357.87平方米。容积率 ≤ 4.0 ，建筑覆盖率： $\leq 50\%$ ，计容总建筑面积为161400平方米，其中厂房156400平方米（占97%），食堂5000平方米。

4. 服务范围：工作内容包括但不限于甲方计划投资范围内的项目概念设计、方案设计（含投资估算编制）、初步设计（含概算编制）、全过程BIM咨询

1

服务、配合甲方完成本项目后续相关招标工作【包括但不限于配合编制招标项目清单、编制招标技术要求（即建设标准），编制主要设备材料技术规格书】并担任全过程设计顾问工作。顾问工作包含但不限于：（1）接口管理（包含单体功能建筑及现阶段方案设计成果）；（2）项目品质管控（包含开工到竣工全过程中设计质量（对设计变更提出专业意见等）、图纸质量、方案效果品质落实、材料品质、施工工法品质、专项施工品质等全过程）；（3）进度管理；（4）专项设计管理；（5）会议及文件管理；（6）采购协助（施工图设计相关的设计分包、材料设备等）；（7）甲方要求的其他顾问工作。

5. 建设规模：总占地面积40357.87平方米

6. 总计容建筑面积：161400平方米

7. 投资规模：投资估算124992万元

8. 资金来源：国有资金

上数字可根据甲方需求减少或增多，效果图总数不超过 15 张乙方不得要求增加费用。同一张效果图，如有需要，乙方须根据设计变动持续保持更新）

(6) 必要的分析图（总图分析、功能分析、各类流线、消防分析、竖向分析图等）、场地纵横大剖面图、单体建筑平立剖面图、道路交通流线分析图、景观绿化分析图、地下车库平面图。

(7) 方案设计完成后，乙方须需按甲方要求制作项目宣传用展示图册，费用已包含在合同价款中。

(8) 方案设计完成后，需按甲方要求制作项目宣传用动画，费用已包含在合同价款中。

(9) 方案讨论阶段每轮需提供多方案对比实体草模。

(10) 方案设计完成后需提供 1:300 彩色沙盘模型 1 个

2.7.2 初步设计阶段

(1) 初步设计说明及图纸（按要求装订，其中 20 套二套装订成册）

(2) 基础选型报告 10 套

(3) 项目总概算 10 套

(4) 电子文档 3 套（含效果图、初步设计说明及图纸和概算）

(5) 主要装饰材料样板 1 套（完善方案阶段样板）

(6) 工程地质详细勘察要求任务书 4 份

2.7.3 按设计任务书初步设计要求提交各专业设计成果。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取。

3.1.1 本设计合同设计收费暂定合同价：（小写） ¥9,539,340.00 元

【（大写）人民币玖佰伍拾叁万玖仟叁佰肆拾元整】，其中不含税金额

第 16 章 附件

以下附件(附件一至附件三)均为本设计合同必要的组成部分,与本设计合同具有同等的法律效力。

附件一:项目设计部组成人员名单

附件二:《设计错误分类》

附件三:《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

(以下无正文,为签署处)

甲方:(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:



乙方:(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

合同签署地点:

合同签署时间:2024年7月26日



田博

附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	余艳菊	建筑	20085300297	高级工程师	项目负责人
2	卓永恒	建筑	/	德国工程师	主创设计师
3	肖芳	建筑	114100704	高级工程师	项目经理/建筑专业负责人
4	袁宇清	建筑	/	工程师	建筑设计师
5	谭伟	结构	S044410405	高级工程师	结构专业负责人
6	高亚汉	结构	S194411005	工程师	结构设计师
7	焦培荣	电气	DG134400758	工程师	电气专业负责人
8	温洁珍	电气	/	工程师	电气设计师
9	王励	给排水	CS144400928	高级工程师	给排水专业负责人
10	孙福梁	给排水	/	高级工程师	给排水设计师
11	李亚姿	暖通	CN144400530	高级工程师	暖通专业负责人
12	姚京辉	暖通	/	工程师	暖通设计师
13	康学娟	造价	/	工程师	造价专业负责人

(二) 正中科学园(二期)综合体项目

正中科学园(二期)综合体项目

设计合同

工程名称： 正中科学园(二期)综合体

工程地点： 东莞市滨海湾新区交椅湾国际科技创新合作区

BHW2019-02 宗地

合同编号： _____

设计证书等级： 建筑工程专业甲级资质

发包人（甲方）： 东莞正中科技发展有限公司

设计人（乙方）： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

公司
印章

项目名称(以下简称“本项目”)：正中科学园(二期)综合体

发包人(甲方)：东莞正中科技发展有限公司

设计人(乙方)：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

项目概况：正中科学园(二期)项目位于东莞滨海湾新区交椅湾国际科技创新合作区 BHW2019-02 宗地。以沿江高速公路，海芯大道和湾区东一路为界，东北侧面向滨河。

建筑面积：用地规模 222,602 平方米，总建筑面积约 143.6 万平方米；其中二期计容建筑面积约 49 万平方米，地下室建筑面积约 31 万平方米。

建设地点：东莞滨海湾新区交椅湾国际科技创新合作区

第 1 章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 东莞市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。上述文件以国家相关部门发布的最新版文件为准。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方、业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合

a. 负责施工图交底；参加当地政府和甲方要求的施工会议、图纸会审、巡场及验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等），配合提交会议纪要及巡场记录。

b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。

c. 审查材料样板和现场施工样板（不含外立面材料样板）。

d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

e. 负责处理现场设计变更，及时配合甲方及承包商制作及发出施工期间的设计变更文件。

f. 根据承包商提出的竣工要求，协调甲方审核承包商是否完整、真实、准确地按设计意图完成了承包合同内的工作，并对不符合项提出可接受程度或整改建议方案。协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

g. 参加施工过程中重要技术论证，积极配合甲方提供各种解决方案。

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车，参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）。

i. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章。

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

l. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.3 工程设计内容

2.3.1 设计服务范围：合同约定内建筑主体的建筑、结构、给排水、空调、电气（强电、弱电）、节能、BIM（专项）、消防、预留燃气接驳条件、总图专业（包括：场地、竖向、道路、管线综合等）等各阶段设计工作。

a. 建筑：方案配合及施工图设计；

b. 结构：方案、扩初及施工图设计；

c. 设备：方案报建配合、扩初及施工图设计，强弱电、给排水、室内管网综合

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

3.1 设计费（含设计顾问服务费）计取

3.1.1 合同不含税总价暂定为人民币 18,841,886.79 元，增值税税额人民币 1,130,513.21 元，合同含税总价暂定为人民币 19,972,400.00 元（大写：壹仟玖佰玖拾柒万贰仟肆佰元整）。现行增值税税率 6%，如适用税率发生变化，则增值税将重新按不含税总价乘以新的适用税率计算。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终结算价按实测建筑面积乘以相应设计单价为准。费用构成如下：

3.1.1.1 主体设计费：

功能类别	设计周期(日历天)
产业办公	90
厂房（办公）	
公寓（宿舍）	
酒店	
地下商业	
地下车库	
地下室后勤用房及设备房	
合计	

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，

(本页无正文)

甲方：东莞正中科技发展有限公司



(公章)

联系地址：深圳市南山区科苑路科兴科学园 D1 单元 43 楼

法定代表人：任琦

委托代理人：

电话：0755-22660000

传真：0755-22660066

签订日期：2021 年 07 月 30 日

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(公章)

联系地址：深圳市南山区科技中二路劲嘉科技大厦二层

法定代表人：庄葵(深圳)有限公司

委托代理人：开户行：中国建设银行深圳市国金大厦支行
账号：44201618500052500960

电话：0755-32966666

传真：0755-32966888



签订日期：2021 年 07 月 30 日

签订地点：深圳市南山区

附件 1

项目设计部组成人员名单

联系人	职务和职称	■	邮箱
张立	项目总协调/高级建筑师	■	zhang.li@ccdi.com.cn
李建东	商务/营销总监	■	li.jiandong@ccdi.com.cn
余艳菊	项目负责人/高级建筑师	■	yu.yanju@ccdi.com.cn
施勃	土建建筑师	■	styhzy@163.com
朱永斌	机电总协调/电气专业负责人	■	zhu.yongbin@ccdi.com.cn
王可湛	智能化专业设计人/信息通信技术工程师	■	wang.kezhan@ccdi.com.cn
王励	给排水专业负责人/国家注册公用设备工程师	■	wang.li2@ccdi.com.cn
杨德志	暖通专业设计人/中级工程师	■	yang.dezhi@ccdi.com.cn
李建伟	结构总负责人/国家一级注册结构工程师	■	li.jianwei@ccdi.com.cn
吴娟	结构专业设计人/中级工程师	■	wu.juan2@ccdi.com.cn
刘游鑫	商务助理	■	liu.youxin@ccdi.com.cn

(三) 衢州综合保税区功能区建设项目

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

工程名称：衢州综合保税区功能区建设项目工程总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州综合保税区投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州综合保税区功能区建设项目工程总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州综合保税区功能区建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：建设地点为位于衢州智造新城，产智路以南、业智路以北、宾港路以东、霞飞南路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：2411-330851-04-01-211767。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：功能区总建筑面积约 60 万平方米， 单体建筑最大跨度为 35 米，单体建筑最大面积约 2.4 万平方米；其中 M 区块总建筑面积约 9.7 万平方米（地上约 6.7 万平方米，地下约 3.1 万平方米）；L 区块总建筑面积约 12 万平方米；K 区块总建筑面积约 9.2 万平方米；J 区块约 5.5 万平方米；H 区块约 2.8 万平方米；G 区块约 2.1 万平方米；E 区块约 9.2 万平方米；F 区块约 9.2 万平方米。建设内容为研发、物流仓储、加工制造厂房、危化品仓储及附属配套等。建安工程费用：约 180000 万元。

6. 承包范围：项目建设投资、工程初步设计的建设范围和内容内的所有专业施工图设计、非标设备设计、施工图预算编制、工程前期手续的办理、建安工程施工、材料设备及设施采购、竣工图编制、验收组织直至使用单位接手等相关资料的办理、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修服务等相关建设方面的内容以。其中：

①**设计**：根据招标人要求，完成本项目初步设计建设范围和内容内的建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、电梯、智能化（含信号覆盖、三网合一）、幕墙、以及道路、景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属、配电房（不含设备）、室外电力排管、燃气管线、预留光伏端口、自来水管表前进户等所有专业施工图设计、施工配合及施工图阶段等服务内容，以及各阶段、各部门审批提出的设计文件的修改和施工过程中招标人提出的变更设计等内容。

严格按照初步设计及招标文件中的技术要求进行限额设计（按初步设计和批复概算中相应工程费用进行最高限额设计），同时完成施工图设计文件的报审报批工作。

②**采购**：包括但不限于本项目所涉及的设施设备材料采购、运输、保管、安装及调试（试运行）、移交，确保工程可投入使用，以及质保期内的保修服务等。

③**施工**：初步设计文件发承包范围内的所有施工内容。包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、

消防、暖通、电气、电梯、智能化（含信号覆盖、三网合一）、幕墙、以及道路、景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属、配电房（不含设备）、室外电力排管、燃气管线、预留光伏端口、自来水管表前进户等涉及的所有工程内容以及为完成本工程所需的所有措施项目、与周边道路及各类地上地下管网的衔接施工、五通一平、现有公共设施保护、巡逻道一圈及施工范围围挡设施、与综合保税区（启动区）海关项目的协调工作（满足海关日常运行）、竣工验收及保修服务。

④**总承包管理和服务内容**：包括但不限于设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、风险管理、进度管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理等、合同管理、项目收尾的所有管理工作，并包括项目后期工作（含施工图审查、专项设计审查及论证、预定位、预测绘、开工前各项手续办理等）、施工许可证办理、专项验收、房产测绘、竣工测绘（综保区整体范围）、地籍测绘（综保区整体范围）、竣工验收、装配式建筑竣工阶段评价、城建档案馆备案、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、与周边市政的衔接工程、场地准备及五通一平等临时设施工程、检验检测、系统集成、资金筹措、专利及专有技术使用、工程保险、法律服务、施工图预算编制等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测（发包人委托第三方的检测除外），直至满足竣工验收及竣工验收备案并交付的所有工作。

二、合同工期

建设总工期：540日历天（包含图审时间及相关主管部门审批时间）

(1)设计 & 前期工作节点要求：合同签订之日起30日历天内，完成所有桩基施工图设计及图审，并办理完成桩基施工许可，45日历天内完成所有施工图设计并提交施工图审查；

(2)施工节点要求：自合同签订之日起30日历天内开工建设，510日历天内完工且验收合格。

三、质量标准

(1)设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计图纸的要求。

(2)施工质量标准：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾肆亿玖仟陆佰壹拾陆万零壹佰玖拾玖元整（¥ 1496160199 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥ 11000000 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟伍佰壹拾陆万零壹佰玖拾玖元整（¥ 1445160199 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆仟万元整（¥ 40000000 元）；

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。如税率调整，合同价格相应调整。最终结算价超过概算造价中相应工程费用时，超出的部分由承包人自行承担。

但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目设计图纸范围内的内容实行固定总价包干，概算如出现少算、缺项、漏项等方面情形的，视为已包含在合同总价中，不另行增加造价。

五、项目主要管理机构人员：

1、工程总承包项目负责人（工程总承包项目经理）：张义。

2、施工负责人：刘阳。

3、设计负责人：余艳菊。

4、总图专业设计负责人：韩英姿。

5、造价投资管理负责人：张洪嘉。

6、技术负责人：傅志华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应按发包人审定的投资计划进行本项目项下的投资。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 衢州市世纪大道 711 号 订立。

十、合同生效

本合同自双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人)：(公章)



承包人(联合体成员)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：

913308035985019339

地址：衢州市世纪大道 711 号

邮政编码：324000

法定代表人：刘亚利

委托代理人：

电话：0570-2299158

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行衢州衢江支行

账号：19740101040021363

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：

91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼

251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：

电话：010-51816629

传真：010-51816633

电子信箱：593188035@qq.com

开户银行：北京银行总部基地支行

账号：20000003821400010735153



统一社会信用代码：

91440300192275585C

地址：深圳市南山区科技中二路 19

号劲嘉科技大厦

邮政编码：518000

法定代表人：单增亮

委托代理人：

电话：0755-32966600

传真：0755-32966888

电子信箱：yang.xinagbing@ccdi.com.cn

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账号：10874000000487018



(四) 智慧安防产业基地项目

建设工程设计合同

工程名称：深圳市普联智能图像技术有限公司

智慧安防产业基地项目

工程地点：广东省深圳市光明区

合同编号：_____

设计证书等级：甲级

发 包 人：深圳市普联智能图像技术有限公司

设 计 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022年6月

签订地点：深圳市南山区



发包人：深圳市普联智能图像技术有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担深圳市普联智能图像技术有限公司智慧安防产业基地项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

- 2.1 工程名称：深圳市普联智能图像技术有限公司智慧安防产业基地项目
- 2.2 工程地点：广东省深圳市光明区根玉路与南蕾路交汇处 02-08 地块、02-12 地块、02-13 地块
- 2.3 工程规模（暂定如下，具体以用地规划许可证或同等效力的文件为准）：
项目占地 39351m²，总建筑面积暂定 210175.9 m²。其中：计容建筑面积 175175.9 m²（其中 02-08 地块 40927.4 m²，02-12 地块 35968.5 m²，02-13 地块 21840 m²），地下建筑面积暂定 35000 m²。项目规划为智慧工业园区，使用功能包括生产厂房、宿舍、食堂。

2.4 工程设计阶段及内容

2.4.1 工程设计阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合

2.4.2 工程设计内容：

本项目全过程设计工作由发包人聘请设计人完成，设计职责详见表 1

设计职责表（表 1）

阶段 专业		概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合
现场规划	主责方	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI
体量	主责方	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI
地上平立剖	主责方	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI
地下室	主责方	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI
核心筒（卫生间、楼梯、机电等）	主责方	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI	CCDI

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念设计阶段成果文件	8	符合发包人项目开发进度要求	含电子文件
2	方案设计阶段成果文件	8	符合发包人项目开发进度要求	
3	初步设计阶段成果文件	10	符合发包人项目开发进度要求	
4	施工图设计阶段成果文件	12	符合发包人项目开发进度要求（需提交各专业施工图设计计算书）	

说明：

- 1、设计文件编制内容和深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建质〔2008〕216号文件规定以及深圳相关政府部门、发包人要求。
- 2、各阶段设计成果提交日期须符合发包人项目开发进度要求，发包人可根据项目各期实际要求确定具体各阶段设计成果文件提交日期，以正式书面通知或会议记录形式进行约定。

第五条 本合同设计费

经双方协商，总设计费含税暂定为 ¥5,884,900（大写：人民币伍佰捌拾捌万肆仟玖佰元整），税额为【¥333,107.55】，不含税价为【¥5,551,792.45】。

设计费支付进度：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
1（预付款）	10%	588,490	本合同签订之日起七日内
2	10%	588,490	提交概念设计文件且经甲方确认之日起七日内
3	10%	588,490	提交方案设计文件且经甲方确认之日起七日内
4	10%	588,490	方案设计文件政府审批通过之日起七日内
5	15%	882,735	提交经初步设计文件且经甲方确认之日起七日内
6	15%	882,735	提交施工图设计文件且经甲方确认之日起七日内
7	15%	882,735	施工图设计文件政府审批通过之日起七日内

发包人名称：
深圳市普联智能图像技术有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

或委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：2022年6月30日

设计人名称：
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

或委托代理人：

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：2022年6月30日



合同附件

附件 1: 设计团队人员名单

设计团队

序号	姓名	项目角色	专业	职务	
1	张立	项目总协调\乙方代表	建筑	集团副总裁总经理	
2	余艳菊	项目负责人	建筑	主任设计师	
3	朱翌友	方案总负责人	建筑	集团总建筑师	
4	谷超伟	主创设计师	建筑	设计总监	
5	刘梦	主创设计师	建筑	设计总监	
6	张子健	主创设计师	建筑	设计总监	
7	郭林江	专业负责人	建筑	设计总监	
8	谭伟	总负责人	结构	设计副总裁	
9	王文涛	专业负责人	结构	设计总监	
10	焦培荣	专业负责人	电气	设计总监	
11	孙福梁	机电经理/专业负责人	给排水	设计总监	
12	黄艳琦	专业负责人	暖通	主任设计师	
13	王可湛	专业负责人	智能化	设计总监	
14	孙素文	专业负责人	装配式	设计总监	
15	张晋	专业负责人	BIM	主任设计师	

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1经双方协商，本设计合同分阶段完成。各阶段的设计内容、设计标准和要求、

工作量如下表：

序号	项目名称	设计阶段	规模投资	设计标准及内容
1	无锡丁蜀低空经济产业园建设项目	设计阶段：概念性方案设计、实施方案设计、初步设计及概算编制、 主要内容： 1、完成概念性方案设计、实施方案设计； 2、完成用地红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（智能化）、幕墙、配套市政综合管线的方案深化及初步设计。 3、完成初步设计概算编制等。 4、对施工图设计单位进行设计把关。	项目规划用地约121.5亩，建设各类用房总建筑面积约12万平方米。 项目总投资为：85500.19万元。	1、国家现行的设计规范及标准。 2、无锡丁蜀低空经济产业园建设项目方案及初步设计阶段招标文件、设计任务书。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

5.1 发包人向设计人提供设计任务委托书；

5.2 发包人根据设计需要向设计人提供项目相关的文件（如项目立项等相关批文）、图纸资料，包括项目总平面图（含电子文件）、现状地形图和有关规划基础资料、建筑规划意见书、现场场地周边市政条件等文件。

5.3 发包人应在合同签订时，以及履行过程中，向设计人提供上述与本合同范围内的各阶段设计工作有关的基础图纸资料以及审批文件（如设计方案确认单、建设工程规划许可证复印件、施工图审查合格书等文件）。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划及中标方案优化设计	8	满足总工期	
2	初步设计及设计概算编制等	8	满足总工期	
说明				

6.1 设计具体要求如下：

1、设计服务期限：总周期为 45 日历天（不包括送审及批复时间）。

（1）合同签订后，15 日历天内提交全套优化方案设计文件（含估算）。

（2）方案设计通过后，30 日历天内提交初步设计文件（含概算），并通过发包人组织的初步设计文件审查。

第七条 费用及支付方式

7.1 依据设计招标结果，本项目设计费（含方案估算及初步设计概算编制）为：591.29 万元（含税），税率为 6%。设计费率（含方案估算及初步设计概算编制）为 0.93%（不管工程投资调增或调减，此费率不做调整），（固定费率=投标设计报价 591.29 万元/总体建筑造价 63772.8 万元）。

7.2 设计费（含方案估算及初步设计概算编制）结算时，按最终确定的初步设计概算的建安造价进行调整，但设计费（含方案估算及初步设计概算编制）投标报价费率不得调整。（设计费投标报价费率=投标设计报价 591.29 万元/总体建筑造价 63772.8 万元）

7.2 付款方式：

7.2.1 本设计合同签订后 30 个日历日内，发包人向设计人支付合同总额 20%，作为项目预付款，即 118.258 万；

7.2.2 设计人完成及提交概念方案设计成果，并经发包人认可后，发包人向设计人支付至合同总额的 35%；

7.2.3 设计人完成并提交的方案设计成果，并通过项目所在地规划部门审批后 30 个日历日内，发包人向设计人支付至合同总额的 50%；

12.7 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称：

无锡丁蜀通用机场有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

经办人：

住所：

邮政编码：

电 话：

设计人名称：

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

经办人：

住所：北京市朝阳区东土城路12号怡和阳

光大厦C座一层

邮政编码：100013

电 话：010-84266298

开户银行：华夏银行深圳分行沙井支行

户 名：悉地国际设计顾问(深圳)

有限公司

银行账号：10874000000487018



附件 4：设计人主要人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目负责人	余艳菊	高级工程师	一级注册建筑师	一级	220085300297	建筑	正常缴纳	532501197009230322
主创设计师	李乃祺	高级工程师	一级注册建筑师	一级	201511104981	建筑	正常缴纳	11010619801024331X
项目负责人	包纯	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20184411433	建筑	正常缴纳	610104197505036110
建筑专业负责人	崔翌晨	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20153103057	建筑	正常缴纳	410104197910283513
建筑专业负责人	刘明威	工程师	/	/	/	建筑	正常缴纳	110103198602200912
建筑设计人	周晓	工程师	/	/	/	建筑	正常缴纳	51120218306141625
建筑校核人	邓鑫	工程师	/	/	/	建筑	正常缴纳	310110198208030039
建筑审核人	崔翌晨	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20153103057	建筑	正常缴纳	410104197910283513
建筑审定人	吴继合	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20033700634	建筑	正常缴纳	510212196702190317
结构专业负责人	岳辉建	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S093102745	结构	正常缴纳	410126197703026539
结构设计人	张礼	高级工程师	/	/	/	结构	正常缴纳	360430198310150353
结构校核人	吴功元	工程师	/	/	/	结构	正常缴纳	340822198011243355
结构审核人	朱智锋	高级工程师	/	/	/	结构	正常缴纳	360313197811201511
结构审定人	沈淳	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S023101831	结构	正常缴纳	310112197111161014
给排水专业负责人	唐柯	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	2014013310132014310120000739	给排水	正常缴纳	34222119871124131X
给排水设计人	吴张银	工程师	/	/	/	给排水	正常缴纳	320323199109297016
给排水校核人	耿成成	工程师	/	/	/	给排水	正常缴纳	321322199209101234

(六) 注册证书

使用有效期:2025年11月07日
-2026年04月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：余艳菊
性 别：女
出生日期：1970年09月23日
注册编号：20085300297
聘用单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2024年04月17日-2026年04月16日



主任



个人签名：余艳菊
签名日期：2025年11月07日 发证日期：2024年04月17日

(七) 职称证书

	工作单位 个旧市规划建筑设计院
(颁证部门钢印)	专业名称 建筑设计
余艳菊	资格名称 高级工程师
姓名	评审组织 云南省城建环保工程高级 工程师评审委员会
性别 女	资格认定时间 2003年08月28日
出生年月 1970年09月	发证时间 2004年04月01日
	证书编号: 071011179

(八) 近三个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余艳菊 社保电脑号: 606770248 身份证号码: 532501197009230322 页码: 1
参保单位名称: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		个人交		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交				
2025	07	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	5.0
2025	08	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	5.0
2025	09	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	5.0
合计			14025.51	6600.24			4125.15	1650.06			412.53		330.0		660.03		165.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f269915ee315) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 280154 单位名称 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



六、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	余艳菊	1970/09/23	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
2	苏裕涵	1988/06/10	一级注册建筑师	中级工程师	项目经理/专业负责人	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
3	罗冬凤	1981/10/13	/	中级工程师	项目经理	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
4	卓永恒	1980/01/10	德国注册建筑师	/	方案主创设计师	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
5	肖黎	1989/07/11	一级注册建筑师	中级工程师	建筑方案负责人	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
6	刘云浪	1981/09/25	一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
7	孙素文	1979/05/17	一级注册结构工程师	结构高级工程师	结构专业工程师	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
8	井刚奇	1982/10/06	注册电气工程师	电气中级工程师	电气专业负责人	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

9	杨华	1981/03/14	注册给排水工程师	给排水 中级工程师	给排水专业 负责人	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司
10	李亚姿	1977/10/10	注册暖通工程师	暖通 高级工程师	暖通专业负 责人	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司
11	朱赛花	1979/09/18	一级造价工程师	造价 中级工程师	造价专业负 责人	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司
12	刘伟	1990/12/01	BIM	/	BIM 专业负 责人	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司

注:

- (1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、近三个月(2025年7月-2025年9月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
- (2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
- (3) 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

(一) 余艳菊注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明





(颁证部门钢印)

余艳菊

姓 名

女

性 别

1970年09月

出生年月

工作单位 个旧市规划建筑设计院

专业名称 建筑设计

资格名称 高级工程师

评审组织 云南省城建环保工程高级
工程师评审委员会

资格认定时间 2003年08月28日

发证时间 2004年04月01日

证书编号: 071011179

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余艳菊 社保电脑号: 606770248 身份证号码: 532501197009230322 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	5.0
2025	08	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	5.0
2025	09	280154	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	5.0
合计			14025.51	6600.24			4125.15	1650.06			412.53				330.0	660.03	165.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f269915ee315) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	注册建筑师	085300297

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

(二) 苏裕涵注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明



广东省职称证书

姓名：苏裕涵

身份证号：44150119880610411X



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏裕涵 社保电脑号: 628429207 身份证号码: 44150119880610411X 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 单位缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280154	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	43.34	10834	86.67	21.67
2025	08	280154	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	43.34	10834	86.67	21.67
2025	09	280154	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	541.7	216.68	1	10834	54.17	10834	43.34	10834	86.67	21.67
合计			5525.34	2600.16			1625.1	650.04			162.51		130.02		260.01		65.01



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26991607b7j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



今天: 2025年11月7日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 老人关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业及个人信息查询 > 人员信息 [返回主页](#)

导出excel 导出json 导出数据

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	苏裕涵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053219号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfw@sz.gov.cn

(三) 罗冬凤注册证书(无)、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明

广东省职称证书

姓名: 罗冬凤
身份证号: 362422198110134828



职称名称: 工程师
专业: 建筑设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月22日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003185962
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

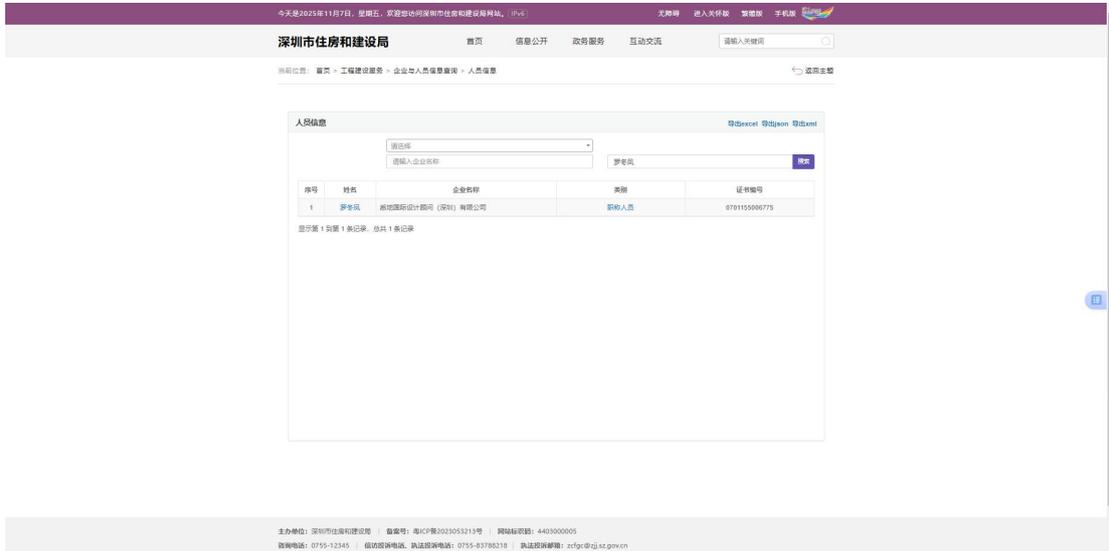
姓名: 罗冬凤 社保电脑号: 623546170 身份证号: 362422198110134828 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280154	15542.0	2642.14	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	62.17	15542	124.36	1.08
2025	08	280154	15542.0	2642.14	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	62.17	15542	124.36	1.08
2025	09	280154	15542.0	2642.14	1243.36	1	15542	777.1	310.84	1	15542	77.71	15542	62.17	15542	124.36	1.08
合计			7926.42	3730.08			2331.3	932.52			233.13						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f269915ff2cv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



(四) 卓永恒德国注册证书、职称证书(外籍人员无职称)、
近三个月社保证明、住建局备案证明

Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen 
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

MITGLIEDSURKUNDE

Dipl.-Ing. Yongheng Zhuo

ist unter der Nr.

101979

in die Liste der Architektinnen
und Architekten
der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen
eingetragen und ist berechtigt,
die Berufsbezeichnung

"Architekt"

im Lande Nordrhein-Westfalen zu führen.

Düsseldorf, den 12. Oktober 2011


Der Präsident

德国注册建筑师-译文

北莱茵-威斯特法伦州建筑师协会
公共公司

成员证书

卓永恒工程硕士在北莱茵-威斯特法伦州建筑师协会建筑师名单中注册，注册号为 101979，并有权在北莱茵-威斯特法伦州使用
"建筑师"
的专业职称。

2011 年 10 月 12 日，杜塞尔多夫



Der Präsident

主席

(五) 肖黎注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

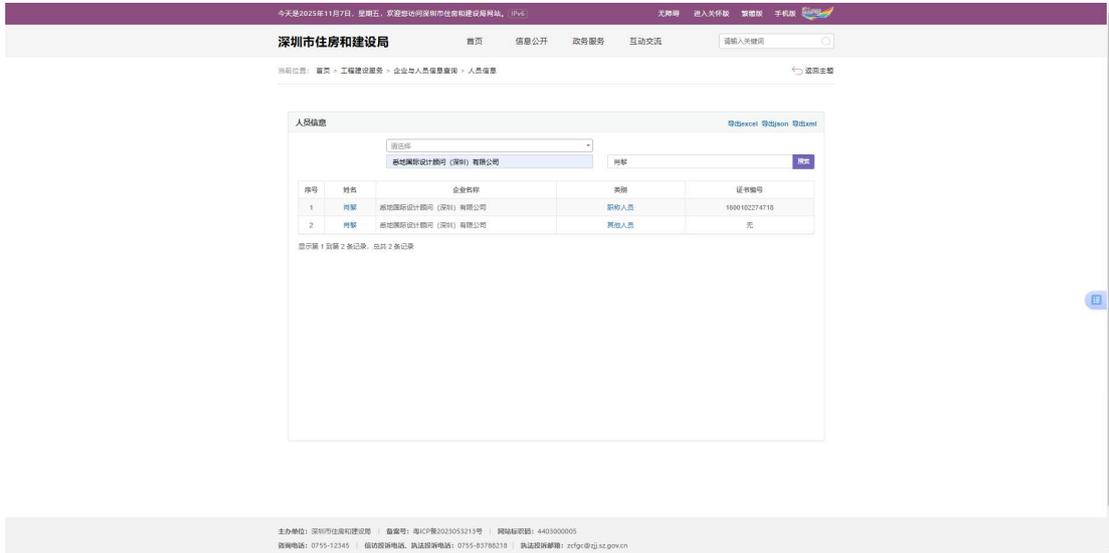
姓名: 肖黎 社保电脑号: 634786214 身份证号: 430408198907111526 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	07	280154	12959.0	2203.03	1036.72	1	12959	647.95	259.18	1	12959	64.8	12959	51.84	12959	103.67	25.92
2025	08	280154	12959.0	2203.03	1036.72	1	12959	647.95	259.18	1	12959	64.8	12959	51.84	12959	103.67	25.92
2025	09	280154	12959.0	2203.03	1036.72	1	12959	647.95	259.18	1	12959	64.8	12959	51.84	12959	103.67	25.92
合计			6609.09	3110.16			1943.85	777.54			194.4		195.92		317.01		77.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26991666a8x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



(六) 刘云浪注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明



广东省职称证书

姓名：刘云浪

身份证号：441621198109254236



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘云浪 社保电脑号: 608545438 身份证号: 441621198109254236 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	193.6	23400	187.2	146.8
2025	08	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	193.6	23400	187.2	146.8
2025	09	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	193.6	23400	187.2	146.8
合计			11934.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0		280.8	361.6			140.4



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2699166d34w) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



今天是2025年11月7日, 星期五, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站, IP: 192.168.1.100 无障碍 进入手机版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业及个人信息查询 > 企业信息

导出Excel 导出JSON 导出XML

单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 刘云

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘云浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	注册结构工程师	S9441004

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 备案号: 粤ICP备2023053213号 网站标识码: 4403000005
 政府网站: 0755-12345 福田区政府网站: 0755-83788218 福田区政府网站: zfcg@zj.sz.gov.cn

(七) 孙素文注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙素文 社保电脑号: 604582966 身份证号码: 430723197905176217 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280154	14560.0	2475.2	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.38	9.12
2025	08	280154	14560.0	2475.2	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.38	9.12
2025	09	280154	14560.0	2475.2	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.38	9.12
合计			7425.6	3494.4			2184.0	873.6			218.4		174.72	349.44			87.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391F26991673eb4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
280154	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



今天是2025年11月7日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站, IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 返回首页

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	职称人员	1300101060230

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zj.sz.gov.cn

(八) 井刚奇册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明



今天是2025年11月7日，星期五，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#) [返回首页](#)

人员信息 [导出Excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	井海康	尚地国际设计顾问(深圳)有限公司	注册电气工程师	DG0912804

显示第 1 页 共 1 条记录, 总共 1 条记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2021053215号 | 网站标识码: 4403000205
 咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83780218 | 执法投诉邮箱: zcfz@zj.sz.gov.cn

(九) 杨华注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

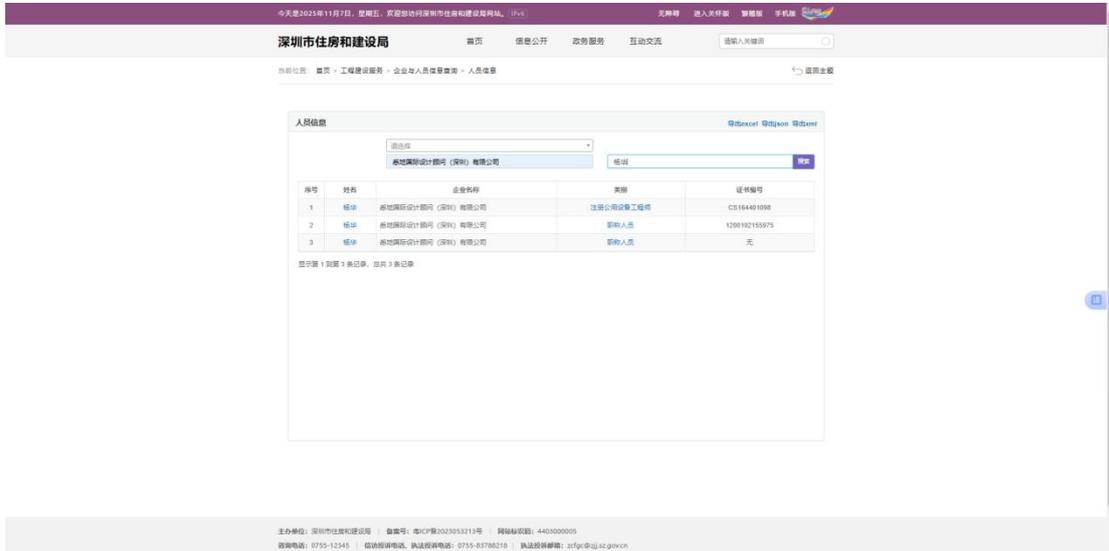
姓名: 杨华 社保电脑号: 610340771 身份证号: 513124198103143414 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280154	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	08	280154	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	09	280154	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
合计			6579.0	3096.0			1935.0	774.0			193.5		193.5	51.6	309.6	77.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2699168ae4e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



(十) 李亚姿注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

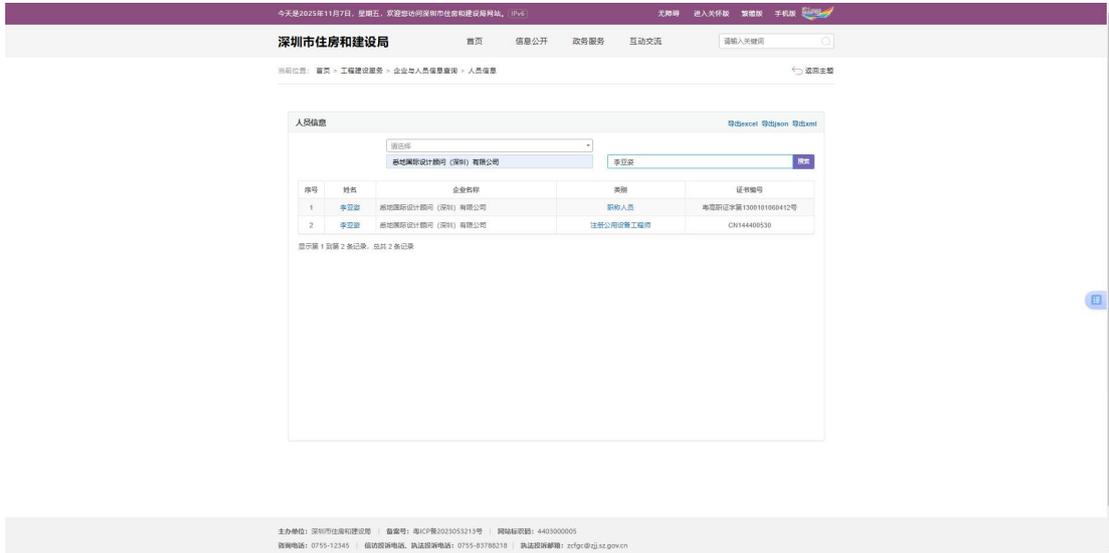
姓名: 李亚姿 社保电脑号: 600156863 身份证号码: 420111197710104205 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 280154 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	07	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	738.55	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	14771	118.17	9.54
2025	08	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	738.55	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	14771	118.17	9.54
2025	09	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	738.55	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	14771	118.17	9.54
合计			7533.21	3545.04			2215.65	886.26			221.58				354.51		88.62



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2699168f96e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



(十一) 朱赛花注册证书、职称证书、近三个月社保证明、住建局备案证明

	姓 名: <u>朱赛花</u>
	身份证号码: <u>330725197909180829</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400003966</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>15</u> 日

	朱赛花 于二〇〇九年 十二月, 经 深圳市建筑 工程技术工程师资格
	评审委员会评审通过, 具备 造价 工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 
粤中职证字第1002004000811 号	二〇一〇年三月十日

(十二) 刘伟注册证书、职称证书（无）、近三个月社保证明、住建局备案证明



证书唯一序列号: 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟 社保电脑号: 803309800 身份证号码: 412827199012015713 页码: 1
 参保单位名称: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 单位编号: 280154 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280154	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	9.3
2025	08	280154	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	9.3
2025	09	280154	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	482.5	193.0	1	9650	48.25	9650	38.6	9650	77.2	9.3
合计			4632.0	2316.0			1447.5	579.0			144.75					231.6	57.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f269916c1553) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280154 单位名称: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

投标人自认为体现公司实力的证明

无