

标段编号：2510-440305-04-05-977331001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：洲宇科技集团股份有限公司

日期：2025年11月07日

百旺信工业园四区城市更新单元项目
设计总承包

投标文件
(资信标文件)

洲宇科技集团股份有限公司

2025年11月7日



目 录

一、 投标人基本情况表.....	3
1) 营业执照.....	4
2) 资质证书.....	5
二、 质量管理体系证书.....	10
三、 投标人纳税情况一览表.....	11
1) 2022 年纳税证明.....	12
2) 2023 年纳税证明.....	13
3) 2024 年纳税证明.....	14
四、 投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表.....	15
1) 顺德中集数科城（大良）项目 B 地块.....	17
2) 佛山南海中集智谷项目.....	21
3) 易创汇科技园建筑施工图设计.....	25
4) 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目.....	29
5) 中集东莞大罗沙项目 B-06 地块.....	33
五、 投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表.....	37
1) 深圳大鹏健康产业园项目-城市设计&建筑设计类 金奖.....	38
2) 三亚金冠亚沙村项目.....	39
3) 成都艺术职业大学二期项目.....	40
4) 南部县学前教育提升工程项目.....	40
5) 麓湖生态城 C22 组团.....	41
6) 福州建发瑞云.....	41
7) 南部之眼”体育馆.....	42
8) 融通杭州市天城路 216 号长租公寓项目.....	42
六、 拟投入的项目负责人基本情况表.....	43
1) 顺德中集数科城（大良）项目 B 地块建筑全过程设计.....	45
2) 佛山南海中集智谷项目.....	50
3) 易创汇科技园建筑施工图设计.....	55
4) 华润光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目.....	60
5) 中集东莞大罗沙项目 B-06 地块.....	65
附：项目负责人（注册证、职称证、毕业证、社保证明）.....	70
七、 拟投入的项目组专业负责人基本情况表.....	73
1) 陈占波.....	74
2) 成双.....	75
3) 周建历.....	78
4) 李法冰.....	81
5) 孙滨.....	84
6) 冉孟江.....	87
7) 刘志荣.....	90
八、 投标人自认为体现公司实力的其他资料.....	92

一、投标人基本情况表

投标人名称	洲宇科技集团股份有限公司 <small>（加盖公章）</small>	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25楼5号	注册资金	5463.458 万元
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级		
投标人简介	<p>我公司自 2010 年成立以来，在全国范围内完成了几百个工程的建筑设计，先后与中海、龙湖、华润、招商、保利、万科、绿城、保利、华发、国贸、特区建工、中铁建、中建信合、中建壹品、中电建、万达、新城控股、融创、建发等优秀开发商建立长期合作伙伴关系，并与多家优秀房地产开发企业签订战略合作协议，业务囊括规划设计、建筑设计、景观设计、BIM、PC、TOD、咨询优化、第三方审查、智能家居和绿色建筑等领域，涵盖居住、商业、办公、酒店、旅游、养老、文化教育、特色小镇等不同产品类型，目前已经发展为竞争力极强的综合性设计服务机构。</p> <p>在 2022-2023 年我公司荣登 di 设计新潮 •中国民用建筑设计排行榜取得商业综合体专业榜第五、住宅建筑专业榜第四、文化建筑专业榜第八名的佳绩，成为中国民用建筑设计领域实至名归的行业标杆企业。我公司将始终保持高品质的设计质量、超前的设计理念和卓越品质的服务意识，一如既往的为客户提供优质的建筑设计产品和服务！</p> <p>我公司总部位于四川省成都市，下设上海、深圳高端方案创意子公司及深圳、广州、西安、昆明、长沙、重庆、南宁、厦门、沈阳、贵州、郑州、济南、武汉等分公司，目前公司拥有员工 800 余人，其中各专业技术人才 700 余人。我公司注重以高起点引进人才，高要求培养人才，公司的工程师、高级工程师、注册师等技术骨干员工比重在 70%以上，形成了良好的技术梯队，是一个具有高学历高水准、专业技术过硬、设计经验丰富、富有朝气、团结向上的设计团队。我们以“让建筑更智趣，让生活更美好”为使命，推动设计革新，为全球城市发展提供全方位技术解决方案；倡导“科技智能、生态循环、共赢未来”的理念；秉持“成为人类活动场景运营的卓越企业”的愿景。</p> <p>我们倡导以客户需求为导向的服务原则，执行高水平服务的主动性和及时性，以技术创新为基石，技术与市场相结合来引领市场，追求公司与客户、社会、员工多方共赢，持续改进设计品质和服务品质，不断提升客户满意度和市场满意度，期待为您服务！</p>		
联系方式	投标员：刘婷	电话：13652312821	电子邮箱： 774032580@qq.com
	地址：四川省成都市金牛区蜀汉路 426 号 1 栋 4 单元 5 号		邮编：610000

注：1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

投标函

致招标人：深圳市大沙河建设投资有限公司

为确保贵方招标项目百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 1637.26 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、管线迁改、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）等。2、具体招标范围详见本项目设计任务书等相关技术资料。招标人根据项目开展实际情况有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从。。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：满足招标文件中的要求。



如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：洲宇科技集团股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号

邮政编码：610000 电话：028-85357531 传真：028-85357531

2025年11月7日



1) 营业执照

统一社会信用代码 915100007091648110		营业执照		扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	洲宇科技集团股份有限公司	注册资本	伍仟肆佰陆拾叁万肆仟伍佰捌拾元整		
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	1999年01月18日		
法定代表人	蒋洪		住所	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号	
经营范围	一般项目：工程和技术研究和试验发展；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；专业设计服务；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；科技中介服务；工业设计服务；标准化服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；物联网技术服务；人工智能应用软件开发；云计算装备技术服务；数据清洗和存储服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；环保咨询服务；节能管理服务；建筑废弃物再生技术研发；建筑装饰材料销售；数字文化创意内容应用服务；物联网应用服务；智能设备销售；工程管理服务；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程质量检测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		2024年10月30日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

统一社会信用代码 915100007091648110		营业执照 (副本)		扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	洲宇科技集团股份有限公司	注册资本	伍仟肆佰陆拾叁万肆仟伍佰捌拾元整		
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	1999年01月18日		
法定代表人	蒋洪		住所	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号	
经营范围	一般项目：工程和技术研究和试验发展；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；规划设计管理；专业设计服务；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；新材料技术研发；新材料技术推广服务；科技中介服务；工业设计服务；标准化服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；物联网技术服务；人工智能应用软件开发；云计算装备技术服务；数据清洗和存储服务；信息系统运行维护服务；信息系统集成服务；环保咨询服务；废旧资源再生技术研发；建筑废弃物再生技术研发；建筑装饰材料销售；节能管理服务；招投标代理服务；数字文化创意内容应用服务；物联网应用服务；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程智能化管理系统；人防工程设计；国土空间规划编制；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
登记机关		2024年10月30日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			
		国家市场监督管理总局监制			

2) 资质证书

	企业名称： 洲宇科技集团股份有限公司 经济性质： 其他股份有限公司（非上市） 资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A151001605 有效期： 至2029年08月28日	发证机关  2024年11月12日 No.AZ 0112931
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">洲宇科技集团股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1999年01月18日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5463.458万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">915100007091648110</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司（非上市）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A151001605-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>蒋洪</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>蒋洪</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>邓振华</td><td>职称或执业资格</td><td>一级注册建筑师</td></tr></table>	企业名称	洲宇科技集团股份有限公司			详细地址	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号			建立时间	1999年01月18日			注册资本金	5463.458万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915100007091648110			经济性质	其他股份有限公司（非上市）			证书编号	A151001605-6/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	蒋洪	职务	董事长	单位负责人	蒋洪	职务	总经理	技术负责人	邓振华	职称或执业资格	一级注册建筑师	<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr></table>	业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
企业名称	洲宇科技集团股份有限公司																																														
详细地址	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号																																														
建立时间	1999年01月18日																																														
注册资本金	5463.458万元人民币																																														
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915100007091648110																																														
经济性质	其他股份有限公司（非上市）																																														
证书编号	A151001605-6/1																																														
有效期	至2029年08月28日																																														
法定代表人	蒋洪	职务	董事长																																												
单位负责人	蒋洪	职务	总经理																																												
技术负责人	邓振华	职称或执业资格	一级注册建筑师																																												
业 务 范 围																																															
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																															
备注： 原企业名称：洲宇设计集团股份有限公司 曾用名：四川洲宇华洲建筑设计有限公司，四川标鼎时代建筑工程设计咨询有限公司，四川洲宇建筑设计股份有限公司	 发证机关：(章) 印 2024年11月12日 No.AF 0528100																																														

后附：企业名称变更证明材料

2021年：由四川洲宇建筑设计股份有限公司变更为洲宇设计集团股份有限公司

准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第861号

洲宇设计集团股份有限公司：

经审查，提交的材料变更(原名称四川洲宇建筑设计股份有限公司，变更后名称洲宇设计集团股份有限公司)、章程修正案备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

2024年：由洲宇设计集团股份有限公司变更为洲宇科技集团股份有限公司

登记通知书

(川市监成)登字〔2024〕第4072号

洲宇科技集团股份有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：洲宇设计集团股份有限公司，

变更后名称：洲宇科技集团股份有限公司。

(登记机关盖章)

2024年10月30日

(2)

附：企业名称变更前对应的资质证书

企业名称	四川洲宇建筑设计股份有限公司		
详细地址	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号		
建立时间	1999年01月18日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915100007091648110		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A151001605-6/6		
有效期	至2024年09月17日		
法定代表人	蒋洪	职务	董事长
单位负责人	蒋洪	职务	总经理
技术负责人	邓振华	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 四川洲宇华创建筑设计有限公司 曾用名: 四川标燕时代建筑设计咨询有限公司 原发证日期: 2009年09月23日 原资质证书编号: 224004		



业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	同意变更 技术负责人 为: 技术负责人 职称或执业资格 变更为 一级注册建筑师 <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 2019年09月23日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	同意企业 注册资本金 变更为 1489.85万元 <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 2019年12月25日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	同意企业 注册资本金 变更为 157.283万元 <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 2020年5月28日 </div>

企业名称	四川洲宇建筑设计股份有限公司		
详细地址	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号		
建立时间	1999年01月18日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915100007091648110		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A151001605-6/6		
有效期	至2024年09月17日		
法定代表人	蒋洪	职务	董事长
单位负责人	蒋洪	职务	总经理
技术负责人	邓振华	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 四川洲宇建筑设计股份有限公司 曾用名: 四川标鼎时代建筑工程设计咨询有限公司 原发证日期: 2009年09月23日 原资质证书编号: 224004		



业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

企业名称	洲宇设计集团股份有限公司		
详细地址	四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋4单元25层5号		
建立时间	1999年01月18日		
注册资本金	5463.458万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915100007091648110		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A151001605-6/6		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	蒋洪	职务	董事长
单位负责人	蒋洪	职务	总经理
技术负责人	邓振华	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 四川洲宇建筑设计股份有限公司 曾用名: 四川洲宇华洲建筑设计有限公司, 四川标鼎时代建筑工程设计咨询有限公司		



业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

二、质量管理体系证书

Certificate of Registration



兹证明

洲宇科技集团股份有限公司

统一社会信用代码: 915107094441110000

经营地址: 四川省成都市天府新区华阳大道一段1号润置地广场1号楼29/30层

注册地址: 四川省成都市金牛区蜀汉路426号1栋单元25层5号

的质量管理体系适用于

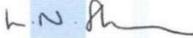
建筑工程设计 (资质范围内)

已经 NQA 根据标准

ISO 9001:2015

审核和注册

注册要求组织必须按照上述标准保持其质量管理体系, 并由 NQA 进行监督。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
SNQA 查询网站: www.snqa.com.cn


总经理

证书号: **45039**

初次发证日期: 2018年07月16日
本次发证日期: 2024年12月27日
证书有效期至: 2027年07月16日
EAC 代码: 34


0015





使用 UKAS 认可标志表明对 NQA 所持有的编号为 015 的认可证书所覆盖的活动进行认可;
NQA 是 NQA 认证有限公司的商业名称, 注册号为 09351758。 注册地址: Warwick House, Houghton Hall Park, Houghton Regis, Dunstable, LU5 5ZX, 英国;
证书为 NQA 所有, 客户需在 NQA 要求时将证书返还;
上海恩可埃认证有限公司, 地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区陆家嘴环路 958 号 2201 室。

三、投标人纳税情况一览表

投标人名称	洲宇科技集团股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	36926581.13 元	3769752.46 元	20130595.87 元
总纳税额	60826929.46 元		
备注	无		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



1) 2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0320)51 证明 00002416

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2025-03-20
纳税人名称	洲宇科技集团股份有限公司	纳税人识别号	915100007091648110

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥14084264.82
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥21680693.12
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥545689.65
印花税	2022-01-06 至 2022-10-11	2022-10-25	¥226155.22
教育费附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥233867.00
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥155911.32

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁仟陆佰玖拾贰万陆仟伍佰捌拾壹元壹角叁分 ¥36926581.13



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2) 2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0320)51 证明 00002450

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2025-03-20
纳税人名称	洲宇科技集团股份有限公司	纳税人识别号	915100007091648110
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-07	¥3188318.39
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-09-19	¥-100419.64
企业所得税	2023-04-01 至 2023-12-31	2023-08-22	¥122567.58
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-07	¥224547.29
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥174347.93
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-07	¥96234.55
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-07	¥64156.36

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁佰柒拾陆万玖仟柒佰伍拾贰元肆角陆分 ¥3769752.46



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3) 2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0310)51 证明 00000872

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2025-03-10
纳税人名称	洲宇科技集团股份有限公司	纳税人识别号	915100007091648110
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-17	¥17258475.81
增值税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-07-02	¥198159.05
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-17	¥1208639.31
城市维护建设税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-07-02	¥13871.14
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥136748.87
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-17	¥517988.27
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-17	¥345325.52
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥451387.90

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟零壹拾叁万零伍佰玖拾伍元捌角柒分 ¥20130595.87



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

四、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接的类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	顺德中集数科城 (大良)项目 B 地块	143325 m ²	207.82125	2022.10	全过程设计
2	佛山南海中集智 谷项目	261271 m ²	469.921	2023.6.30	全过程设计
3	易创汇科技园	149285 m ²	191.0853	2023.05	施工图设计
4	光明区轨道 13 号 线车辆段片区重 点城市更新单元 项目	322312 m ²	721.222162	2024.01	施工图设计
5	中集东莞大罗沙 项目 B-06 地块	197733 m ²	195.55754	2024.01	方案设计

注:

投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同原件扫描件(业绩证明材料应能清楚反映工作内容、建筑面积、合同金额等),时间以合同签署时间为准,原件备查。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

业绩数量上限为 5 项,若超过 5 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2024 年：由洲宇设计集团股份有限公司变更为洲宇科技集团股份有限公司

登记通知书

(川市监成)登字〔2024〕第 4072 号

洲宇科技集团股份有限公司：

你单位提交的变更登记材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：洲宇设计集团股份有限公司

变更后名称：洲宇科技集团股份有限公司



(登记机关盖章)

2024 年 10 月 30 日

(2)

1) 顺德中集数科城（大良）项目 B 地块

标准设计合同

建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称：顺德中集数科城（大良）项目 B 地块

工程地点：广东省佛山市顺德区入涌街道

合同编号：FS-SD-SKC-02-HT-004

合同信息概要：

类别	明细
项目	顺德中集数科城（大良）项目
合同总价款	¥ 2078212.50 元整（大写：人民币贰佰零柒万捌仟贰佰壹拾贰元伍角）
合同单价	（厂房） 元/平方米 （地下室） 元/平方米
甲方（发包人）	佛山顺德良集科技产业发展有限公司
乙方（设计人）	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	2022 年 10 月 日

甲方（发包人）：佛山顺德良集科技产业发展有限公司

乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计或配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提出的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合，各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾时，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计或配合：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含市政交通规划、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.6 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸进行审核并加盖审核章。乙方应与有相应设计资质的

序号	分项名称	建筑规模	收费标准 (元/平方米)	设计费(元)	备注
1	高层厂房	131683			
2	地下室	11642			
合计			/	2078212.50	

注：各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、多层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定完成当期设计义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)
1	预付款	双方签订本合同后，甲方首期款，预付款计入总价款。	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认。	总价款 25%
3	初步设计批复（如无此阶段，则并入第4阶段一并支付）	初步设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认。	总价款 20%
4	施工许可证	施工图完成并通过政府相关部门审批，取得施工许可证，经甲方书面确认。	总价款 25%
5	主体结构封顶	主体结构封顶通过验收后。	总价款 10%
6	竣工验收及尾款	现场施工配合并通过在建工程的政府部门竣工验收并完成项目结算后。	结算余款

4. 付款说明

如果按照合同约定出现合同总价调整时，应在最近一期付款中调整之前累计已付款项的差额（本期应付款=按实结算总价*截止本期累计应付比例-之前累计已付款）。

当项目开发需要分期时，可按分期分地块进行付款。

5. 支付方式

本合同款项，乙方同意甲方选择的汇款方式支付，本工程所有设计费汇入以下帐户：

甲方（发包）：佛山顺德良集科技产业
发展有限公司

法定代表人/授权代表：李文杰

注册地址：

联系人：

联系地址：

联系电话：

联系传真：

乙方（设计方）：洲宇设计集团股份有限公
司

法定代表人/授权代表：蒋洪

注册地址：

联系人：

联系地址：

联系电话：

联系传真：

盖章：



盖章：



签订日期：2022年10月 日

2) 佛山南海中集智谷项目

标准设计合同

建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 佛山南海中集智谷项目

工程地点: 佛山市南海区

合同编号: FS-NH-ZJ&G-01-HT-03

合同信息概要:

类别	明细
项目	佛山南海中集智谷项目
合同总价款	¥ 4699210.00 元整 (大写:人民币肆佰陆拾玖万玖仟贰佰壹拾元整)
合同单价	(厂房) _____ 元/平方米 (地下室) _____ 元/平方米 (产促中心) _____ 元/平方米
甲方(发包人)	佛山南海樵集科技产业发展有限公司
乙方(设计人)	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	2023年6月30日

甲方（发包人）：佛山南海樵集科技产业发展有限公司乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、技术性详细规划设计。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、弱电智能化等建筑工程专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（包括市政道路、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.6 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸进行审核并加盖审核章。乙方应与有相应设计资质的专项设计单位，共同配合甲方进行政府报批、报建方面所有的设计工作，以及专业设计公司专项设计以外的所有设计工作。在满足国家规范和相关规定的前提下，对甲方提供的图纸，以乙方名义出图及盖图签章。

2.6.1 景观设计配合：

人民币贰拾陆万伍仟玖佰玖拾叁元零贰分元整（大写）；

¥ 265993.02 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 概念设计费用、方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和专项费用，根据国家及地方规定乙方应向有关部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收政策、税率改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、差旅、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的解释与答疑、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

序号	分项名称	建筑规模 (平方米)	收费标准 (元/平方米)	设计费(元)	备注
1	厂房	258113			
2	地下室	832			
3	产促中心	2326			
合计			/	4699210	

注：各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、多层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)

甲方（公章）：

委托代理人或
法定代表人（签字）：



2023 年 6 月 日

乙方（公章）：

委托代理人或
法定代表人（签字）：



2023 年 6 月 日



3) 易创汇科技园建筑施工图设计

标准设计合同

易创汇科技园 建筑施工图设计服务合同

工程名称: 易创汇科技园

工程地点: 广东省广州市南沙区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	<u>易创汇科技园项目施工图设计</u>
合同总价款	¥ 1,910,858.75 (大写:人民币壹佰玖拾壹万零捌佰伍拾捌元柒角伍分)
合同单价	(厂房) _____ 元/平方米
甲方(发包人)	广州易文科技产业园有限公司
乙方(设计人)	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	2023年5月 _____ 日

甲方（发包人）：广州易文科技产业园有限公司

乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、专项设计或配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果经甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 建筑工程设计：包括但不限于施工图设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调等建筑主体专业）。
- 2.2 专项设计或配合：包括但不限于红线范围内室外工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含市政交通规划、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修设计配合、消防工程设计、消防性能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.3 各项设计配合：乙方负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计、智能化设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸进行审核并加盖审核章。乙方应与有相应设计资质的专项设计单位，共同配合甲方进行政府报批、报建方面所有的设计工作。

2.3.1 景观设计配合：

甲方将聘请景观设计公司进行景观的方案设计、初步设计和施工图设计，但道路、园区大门、围墙、游泳池、岗亭、变电站、垃圾收集站（房）、地下车库出入口、挡墙等和硬景的结构配合的建筑、结构、机电施工图设计内容由乙方完成；

2.3.2 配合红线范围内的建筑物和构筑物的雨棚、钢结构、玻璃幕墙、石材幕墙等二次深化设计；

2.3.3 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时，乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合，并由乙方承担总体协调责任；

标准设计合同

2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的讲解与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。

2.2.4 差旅费。

2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

设计子项	设计面积(㎡)	设计单价(元/㎡)	合计(元)	备注
地上	149285.84			面积为暂定面积，因层高原因产生的多倍计容面积，以该层投影面积计算。
合计总价	149285.84		910858.75	

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方书面验收合格。

另，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)
1	预付款	双方签订本合同后 15 个日历天内，支付首期款，预付款计入总价款。	总价款 10%
2	方案设计批复	方案设计完成并通过政府相关部门审批，取得工程规划许可证，经甲方确认后 30 个日历天内。	总价款 20%
3	施工图审查合格证	施工图完成并通过政府相关部门审批，取得施工图审查合格证，经甲方确认后 30 个日历天内。	总价款 35%
4	深化设计配合	包括但不限于钢结构、幕墙、铝合金等深化设计图纸审核会签后 30 个日历天内。	总价款 10%
5	主体结构封顶	主体结构封顶通过验收后 30 个日历天内。	总价款 15%

甲方（发包）：广州荔文科技产业园有限公司 乙方（设计方）：洲宇设计集团股份有限公司

法定代表人/授权代表： 法定代表人/授权代表：

注册地址： 注册地址：

联系人： 联系人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

联系传真： 联系传真：

盖章：

盖章：

签订日期：2023年5月 日

4) 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目



【施工图设计合同】

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 (02-09、02-10 地块) 产业施工图设计合同

合同编号: SZRL-DM-GM-RH-24001

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

通讯地址: 深圳市南山区华润置地中心 24 楼

联络人员: 康伟

联系电话: 15889743310

电子邮箱: kangwei39@crland.com.cn

乙方: 洲宇设计集团股份有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B 座 17 层

联络人员: 黄俊亨

联系电话: 15880968899

电子邮箱: 441643650@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 (02-09、02-10 地块) 产业施工图设计】事项签订本合同,以便共同遵守。

2.2 基地现状：【基地位于园登路两侧与沙田坑南路南侧，在建13号线二期北延长线月亮路地铁站位于项目附近，东侧毗邻茅洲河湿地公园。】



项目地：图2)

2.3 项目定位：【厂房及宿舍用房】

2.4 其他具体项目相关信息见本项目的《设计任务书》。

第三条 设计模式见附件一《设计任务书》

第四条 设计服务范围见附件一《设计任务书》

第五条 设计要求及成果见附件一《设计任务书》

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 m ²	暂定设计费 万元
(2-09 地块) 厂房施工图设计		155000.00	
(2-09 地块) 地上核增施工图设计		900.00	
(2-09 地块) 地下室施工图设计		21960.50	
(2-09 地块) 建筑信息模型 (BIM) 报建配合及技术服务		177860.50	
(2-09 地块) 道路开口设计		2 个	
(2-10 地块) 厂房施工图设计		46515.00	
(2-10 地块) 地上核增施工图设计		3400.00	
(2-10 地块) 商业施工图设计		3000.00	

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 m ²	暂定设计费 万元
(2-10 地块) 宿舍施工图设计		72020.00	
(2-10 地块) 公共配套设施施工图设计(含地下)		2600.00	
(2-10 地块) 地下室施工图设计		16917.02	
(2-10 地块) 建筑信息模型(BIM)报建配合及技术服务		144452.02	
(2-10 地块) 道路开口设计		个	
设计费(暂定)合计			
□2、标准化奖励		暂定面积	
标准化奖励金额(暂定)合计	元/m ²		
合同总价(暂定)	/	/	7212221.62

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

本合同设计费金额(暂定)含税为【7212221.62】元人民币，不含税为

【6803982.66】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用；

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

差旅费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

□本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行



【施工图设计合同】

(本页无正文，为以下双方于【2024】年【01】月【】日关于《施工图设计合同》的签章页)

甲方：



法定代表人或授权代表：



乙方：



法定代表人或授权代表：



5) 中集东莞大罗沙项目 B-06 地块

建筑方案设计及顾问 服务合同

工程名称: 中集东莞大罗沙项目 B-06 地块建筑方案设计

工程地点: 广东省东莞市大罗沙社区粤晖路更新单元(北部)

合同编号: DG-DLS-HT-015

合同信息概要:

类别	明细
项目	中集东莞大罗沙项目 B-06 地块
合同总价款	¥ 1955575.40 元整 (大写:人民币壹佰玖拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元肆角整)
合同单价	(厂房) 元/平方米 (地下室) 元/平方米
甲方(发包人)	东莞市集海产城发展有限公司
乙方(设计人)	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	年 月 日

甲方（发包人）：东莞市集润产城发展有限公司乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司**第一章 合同服务内容**

1. 甲方委托乙方担任本项目的设计单位，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2. 乙方的服务内容为：

设计阶段		乙方	合作设计单位
概念及规划方案设计		主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	咨询配合
	景观设计	担任顾问	咨询配合
	室内设计	担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计	住宅、商业、地下室	咨询配合
	结构、水、电、设备设计	出具书面修改意见	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	——
幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——	
深化设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计	担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计	——	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计	担任顾问	主持设计
施工图设计送审报批		协助甲方，配合出具书面修改意见	协助甲方，配合修改
施工阶段	外立面、幕墙、商业包装等建筑相关设计	担任设计顾问	主持设计
	建筑设计	担任顾问	全程现场服务
	景观设计	担任顾问	全程现场服务

2.3 单价取费标准及明细

序号	分项名称	建筑规模 (平方米)	收费标准 (元/平方米)	设计费 (元)	备注
1	厂房	186853.54			
11 / 30					
标准设计合同			建筑方案设计及顾问服务合同 2016-01版		
2	地下室				
合计				955575.40	

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例 (%)
1	预付款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 60%
3	初步设计批复	完成初步设计阶段所有相关工作，且初步设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
4	施工许可证	乙方完成所有外立面相关配合工作，建筑相关材料部品定样完成，取得施工许可证，经甲方书面确认	总价款 10%
5	竣工验收	工程竣工验收完成，经甲方书面确认	总价款 5%
6	尾款	完成项目结算后	结算余款

4. 支付方式

本合同款项，乙方同意甲方选择汇款的方式支付：

开户名称：洲宇设计集团股份有限公司

账 号：78300188000049162

开 户 行：中国光大银行股份有限公司成都小天竺支行

如乙方需变更上述指定的银行账户信息，乙方应在甲方付款前以书面形式向甲方提出。

注册地址：广东省东莞市道滘镇大罗沙大兴街 2 号 注册地址：四川省成都市金牛区汉路 426 号 1 栋 4

109 室

单元 25 层 5 号

负责人： 赵子

设计总负责人： 梁维超

联系人： _____

联系人： 刘婷

联系地址： _____

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙

泰然七路 1 号博今商务广场 B 座十七层 1707

联系电话： _____

联系电话： 13652312821

联系传真： _____

联系传真： 0755-86720025

盖章：



签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件一：廉洁合作协议书

甲方：东莞市集润产城发展有限公司

乙方：洲宇设计集团股份有限公司

五、投标人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2024 Urban Design & Architectural Design Awards 城市设计&建筑设计奖 金奖 深圳大鹏健康产业园项目	APR 旗下 UBAN 城市与建筑设计大奖	2024 年	
2	2023 年度成都市优秀原创方案设计住宅类二等奖 ——三亚金冠亚沙村项目	成都市勘察设计协会	2024 年 4 月	
3	2023 年度成都市优秀原创方案设计公共建筑类一等奖 ——成都艺术职业大学二期项目	成都市勘察设计协会	2024 年 4 月	
4	2023 年度成都市优秀原创方案设计公共建筑类二等奖 ——南部县学前教育提升工程项目	成都市勘察设计协会	2024 年 4 月	
5	2023 年成都市建设工程优秀设计示范项目——麓湖生态城 C22 组团	成都市勘察设计协会	2024 年 4 月	
6	2024 年度第九届 REARD 全球地产设计大奖银奖—福州建发瑞云	REARD 全球地产设计大奖组委会	2024 年	
7	2023 年度第八届 REARD 全球地产设计大奖评审会荣誉奖——南部之眼”体育馆	REARD 全球地产设计大奖组委会	2023 年	
8	2023 第十一届 ID+G 金创意奖国际空间设计大赛专业奖-公共空间银奖——融通杭州市天城路 216 号长租公寓项目	金创意奖国际组委会	2023 年 10 月	

注：

(1) 投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

(2) 获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1) 深圳大鹏健康产业项目





2) 三亚金冠亚沙村项目



3) 成都艺术职业大学二期项目



4) 南部县学前教育提升工程项目



5) 麓湖生态城 C22 组团



6) 福州建发瑞云



7) 南部之眼”体育馆



8) 融通杭州市天城路 216 号长租公寓项目



六、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	叶立人	性别	男	出生年月	1980.07
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	深圳分公司总经理		何专业何职称	建筑设计 高级建筑师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20195101817	
项目负责人 2020 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	开工时间	建设规模	建成情况
1	顺德中集数科城（大良）项目 B 地块	深圳市中集产城发展集团有限公司	2023.10	143325 m ²	已完工
2	佛山南海中集智谷项目	佛山南海樵集科技产业发展有限公司	2023.6.30	261271 m ²	在建
3	易创汇科技园	广州易文科技产业园有限公司	2023.05	149285 m ²	在建
4	光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目	深圳市润宏房地产有限公司	2024.01	322312 m ²	在建
5	中集东莞大罗沙项目 B-06 地块	东莞市集润产城发展集团有限公司	2023.10	197733 m ²	在建

注：

（1）投标人须按照表中顺序提供不超过 5 项业绩的合同（业绩证明材料应能清楚反映工作内容、项目负责人职务、建筑面积、合同金额等）原件扫描件，时间以合同签署时间为准，原件备查；

如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

（2）投标人须随表提供项目负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 7 月-2025 年 9 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

2024 年：由洲宇设计集团股份有限公司变更为洲宇科技集团股份有限公司

登记通知书

(川市监成)登字〔2024〕第 4072 号

洲宇科技集团股份有限公司：

你单位提交的变更登记材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：洲宇设计集团股份有限公司

变更后名称：洲宇科技集团股份有限公司



(登记机关盖章)

2024 年 10 月 30 日

(2)

1) 顺德中集数科城（大良）项目 B 地块建筑全过程设计

标准设计合同

建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称：顺德中集数科城（大良）项目 B 地块

工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道

合同编号：FS-SD-SKC-02-HT-004

合同信息概要：

类别	明细
项目	顺德中集数科城（大良）项目
合同总价款	¥ 2078212.50 元整（大写：人民币贰佰零柒万捌仟贰佰壹拾贰元伍角）
合同单价	（厂房） 元/平方米 （地下室） 元/平方米
甲方（发包人）	佛山顺德良集科技产业发展有限公司
乙方（设计人）	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	2022 年 10 月 日

甲方（发包人）：佛山顺德良集科技产业发展有限公司

乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计或配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提出的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合，各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾时，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、弱电智能化等建筑主体专业）。
- 2.3 专项设计或配合：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含市政交通规划、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.6 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸进行审核并加盖审核章。乙方应与有相应设计资质的

序号	分项名称	建筑规模	收费标准 (元/平方米)	设计费(元)	备注
1	高层厂房	131683			
2	地下室	11642			
合计			/	2078212.50	

注：各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、多层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定完成当期设计义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)
1	预付款	双方签订本合同后，甲方首期款，预付款计入总价款。	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认。	总价款 25%
3	初步设计批复（如无此阶段，则并入第4阶段一并支付）	初步设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认。	总价款 20%
4	施工许可证	施工图完成并通过政府相关部门审批，取得施工许可证，经甲方书面确认。	总价款 25%
5	主体结构封顶	主体结构封顶通过验收后。	总价款 10%
6	竣工验收及尾款	现场施工配合并通过在建工程的政府部门竣工验收并完成项目结算后。	结算余款

4. 付款说明

如果按照合同约定出现合同总价调整时，应在最近一期付款中调整之前累计已付款项的差额（本期应付款=按实结算总价*截止本期累计应付比例-之前累计已付款）。

当项目开发需要分期时，可按分期分地块进行付款。

5. 支付方式

本合同款项，乙方同意甲方选择的汇款方式支付，本工程所有设计费汇入以下帐户：

甲方（发包）：佛山顺德良集科技产业
发展有限公司

法定代表人/授权代表：李文杰

注册地址：

联系人：

联系地址：

联系电话：

联系传真：

乙方（设计方）：洲宇设计集团股份有限公
司

法定代表人/授权代表：蒋洪

注册地址：

联系人：

联系地址：

联系电话：

联系传真：

盖章：



盖章：



签订日期：2022年10月 日

附件四 乙方团队成员名单、简介及工作职责

序号	姓名	性别	学历	专业	职务/职称	在本项目中拟任 职务	联系方式
1	杨红艳	女	本科	建筑	二级注册建筑师 /高级工程师	项目经理	+86-13880882260
2	叶立人	男	本科	建筑	一级注册建筑师 /工程师	项目总负责人/方 案设计负责人	+86-13632834189
3	聂隽	男	本科	建筑	高级绿色建筑 /工程师	方案设计负责人	+86-13880454727
4	梁维超	男	硕士	建筑	工程师	方案主创设计师	+86-18718574252
5	董庆坤	男	本科	建筑	工程师	方案主创设计师	+86-15308210625
6	唐方圆	男	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-13686415867
7	黄文峰	男	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-15915836179
8	刘琦	男	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-18207370675
9	朱长雨	男	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-13926565597
10	余冈	男	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-18579217221
11	古翼明	男	本科	建筑	工程师	施工图执行项目负 责人	+86-18982083527
12	关幸福	男	本科	建筑	工程师	施工图建筑专业负 责人	+86-17602037444
13	邵然	男	硕士	结构	一级注册结构师 /工程师	施工图结构专业负 责人 1	+86-15989528419
14	黄海蔚	男	本科	结构	工程师	施工图结构专业负 责人 2	+86-13632355036
15	谢海秀	女	硕士	给排水	工程师	施工图给排水专业 负责人 1	+86-15920330297
16	梁云境	男	本科	给排水	工程师	施工图给排水专业 负责人 2	+86-13533142016
17	黄锦富	男	本科	电气	工程师	施工图电气专业负 责人 1	+86-13534268121
18	唐炜雄	男	本科	电气	工程师	施工图电气专业负 责人 2	+86-13450882391
19	江志华	男	本科	暖通	工程师	施工图暖通专业负 责人 1	+86-18027141595
20	邓诗松	男	本科	暖通	工程师	施工图暖通专业负 责人 2	+86-15521427659

2) 佛山南海中集智谷项目

标准设计合同

建筑全过程设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 佛山南海中集智谷项目

工程地点: 佛山市南海区

合同编号: FS-NH-ZJ&G-01-HT-03

合同信息概要:

类别	明细
项目	佛山南海中集智谷项目
合同总价款	¥ 4699210.00 元整 (大写:人民币肆佰陆拾玖万玖仟贰佰壹拾元整)
合同单价	(厂房) _____ 元/平方米 (地下室) _____ 元/平方米 (产促中心) _____ 元/平方米
甲方(发包人)	佛山南海樵集科技产业发展有限公司
乙方(设计人)	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	2023年6月30日

甲方（发包人）：佛山南海樵集科技产业发展有限公司乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划设计：概念性规划设计、技术性详细规划设计。
- 2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、弱电智能化等建筑工程专业）。
- 2.3 专项设计：包括但不限于红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（包括市政道路、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。
- 2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.6 各项设计配合：乙方需要做为设计总协调单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸进行审核并加盖审核章。乙方应与有相应设计资质的专项设计单位，共同配合甲方进行政府报批、报建方面所有的设计工作，以及专业设计公司专项设计以外的所有设计工作。在满足国家规范和相关规定的前提下，对甲方提供的图纸，以乙方名义出图及盖图签章。

2.6.1 景观设计配合：

人民币贰拾陆万伍仟玖佰玖拾叁元零贰分元整（大写）；

¥ 265993.02 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 概念设计费用、方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和专项费用，根据国家及地方规定乙方应向有关部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收政策、税率改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、差旅、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的解释与答疑、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

序号	分项名称	建筑规模 (平方米)	收费标准 (元/平方米)	设计费(元)	备注
1	厂房	258113			
2	地下室	832			
3	产促中心	2326			
合计			/	4699210	

注：各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写。（如低层住宅、多层住宅、高层住宅、公建、地下室等）

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)

甲方（公章）：

委托代理人或
法定代表人（签字）：



2023 年 6 月 日

乙方（公章）：

委托代理人或
法定代表人（签字）：



2023 年 6 月 日



附件四 乙方团队成员名单、简介及工作职责

序号	姓名	性别	学历	专业	职务/职称	在本项目中拟任职务	联系方式
1	周宏	男	本科	建筑	高级工程师	项目经理	+86-18081122949
2	叶立人	男	本科	建筑	一级注册建筑师	项目总负责人/方案设计负责人	+86-13632834189
3	高明	男	硕士	建筑	中级工程师	设计总监/方案执行设计负责人	+86-13510925629
4	陈占波	男	硕士	建筑	中级工程师	设计总监/方案执行设计负责人	+86-13590104633
5	韩慧杰	女	本科	建筑	中级工程师	技术总监	+86-13670166870
6	吕敬阳	男	本科	建筑	工程师	方案主创	+86-18620844948
7	刘子慕	男	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-18012127162
8	孙佳	女	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-18331271693
9	许宏思	女	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-13751707073
10	房冠豪	男	本科	建筑	工程师	方案设计师	+86-13288166603
11	古翼明	男	本科	建筑	工程师	施工图执行项目负责人	+86-18982083527
12	陈南仁	男	本科	建筑	工程师	施工图建筑专业负责人	+86-13539492286
13	鄢然	男	硕士	结构	一级注册结构师/工程师	施工图结构专业负责人 1	+86-15989528419
14	黄海蔚	男	本科	结构	工程师	施工图结构专业负责人 2	+86-13632355036
15	朱彦璐	男	本科	给排水	工程师	施工图给排水专业负责人 1	+86-13422938233
16	梁云境	男	本科	给排水	工程师	施工图给排水专业负责人 2	+86-13533142016
17	唐炜雄	男	本科	电气	工程师	施工图电气专业负责人 1	+86-13450882391
18	何永添	男	本科	电气	工程师	施工图电气专业负责人 2	+86-18122764920
19	邓诗松	男	本科	暖通	工程师	施工图暖通专业负责人 1	+86-15521427659
20	周洲	男	本科	暖通	工程师	施工图暖通专业负责人 2	+86-13244322066

3) 易创汇科技园建筑施工图设计

标准设计合同

易创汇科技园 建筑施工图设计服务合同

工程名称: 易创汇科技园

工程地点: 广东省广州市南沙区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	<u>易创汇科技园项目施工图设计</u>
合同总价款	¥ 1,910,858.75 (大写:人民币壹佰玖拾壹万零捌佰伍拾捌元柒角伍分)
合同单价	(厂房) _____ 元/平方米
甲方(发包人)	广州易文科技产业园有限公司
乙方(设计人)	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	2023年5月 _____ 日

甲方（发包人）：广州易文科技产业园有限公司

乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，负责初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、专项设计或配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果经甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 建筑工程设计：包括但不限于施工图设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调等建筑主体专业）。
- 2.2 专项设计或配合：包括但不限于红线范围内室外工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含市政交通规划、项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修设计配合、消防工程设计、消防性能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、挡土墙设计（不超过2米）、钢结构设计、抗震设计、结构超限设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。
- 2.3 各项设计配合：乙方负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括二次精装修设计、景观设计、幕墙设计、智能化设计等，并完成这些专项设计与建筑工程设计之间的衔接设计工作。甲方将聘请有相应专项设计资质的设计单位进行专项设计，乙方有责任对专项设计提出审查意见，以确保设计合理并且不会与其它专业及专项设计发生冲突，并对专项设计单位图纸进行审核并加盖审核章。乙方应与有相应设计资质的专项设计单位，共同配合甲方进行政府报批、报建方面所有的设计工作。

2.3.1 景观设计配合：

甲方将聘请景观设计公司进行景观的方案设计、初步设计和施工图设计，但道路、园区大门、围墙、游泳池、岗亭、变电站、垃圾收集站（房）、地下车库出入口、挡墙等和硬景的结构配合的建筑、结构、机电施工图设计内容由乙方完成；

2.3.2 配合红线范围内的建筑物和构筑物的雨棚、钢结构、玻璃幕墙、石材幕墙等二次深化设计；

2.3.3 某些特殊专业由甲方委托其它单位或相关专业公司设计时，乙方要协调合理布局及负责结构、管线综合，并由乙方承担总体协调责任；

标准设计合同

2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、与其他相关单位的沟通协调费、现场服务费、专家审查费、实施设计/成果的讲解与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。

2.2.4 差旅费。

2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

设计子项	设计面积(㎡)	设计单价(元/㎡)	合计(元)	备注
地上	149285.84			面积为暂定面积，因层高原因产生的多倍计容面积，以该层投影面积计算。
合计总价	149285.84		910858.75	

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方书面验收合格。

另，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例(%)
1	预付款	双方签订本合同后 15 个日历天内，支付首期款，预付款计入总价款。	总价款 10%
2	方案设计批复	方案设计完成并通过政府相关部门审批，取得工程规划许可证，经甲方确认后 30 个日历天内。	总价款 20%
3	施工图审查合格证	施工图完成并通过政府相关部门审批，取得施工图审查合格证，经甲方确认后 30 个日历天内。	总价款 35%
4	深化设计配合	包括但不限于钢结构、幕墙、铝合金等深化设计图纸审核会签后 30 个日历天内。	总价款 10%
5	主体结构封顶	主体结构封顶通过验收后 30 个日历天内。	总价款 15%

甲方（发包）：广州荔文科技产业园有限公司 乙方（设计方）：洲宇设计集团股份有限公司

法定代表人/授权代表： 法定代表人/授权代表：

注册地址： 注册地址：

联系人： 联系人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

联系传真： 联系传真：

盖章：

盖章：

签订日期：2023年5月 日

附件三 乙方团队成员名单、简介及工作职责

序号	姓名	性别	学历	专业	职务/职称	在本项目中拟任 职务	联系方式
1	周宏	男	本科	建筑	高级工程师	项目经理	18081122949
2	叶立人	男	本科	建筑	工程师 一级注册建筑师	设计总负责人	13632834189
3	古翼明	男	本科	建筑	工程师	执行设计负责人	18982083527
4	朱良越	男	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人	17602037444
5	李桂钢	男	本科	建筑	工程师	建筑专业设计师	18202066129
6	廓然	男	硕士	结构	工程师 一级注册结构工程	结构专业总监	15989528419
7	黄海蔚	男	本科	结构	师 工程师	结构专业负责人	13632355036
8	宁家滔	男	本科	结构	工程师	结构专业设计师	18929533731
9	陈嘉盛	男	本科	电气	工程师	电气专业负责人	13414142707
10	廖洲	男	本科	电气	工程师	电气专业设计师	15707535178
11	黎佩晖	男	本科	给排水	工程师	给排水专业负责人	13527773842
12	肖国儒	男	本科	给排水	工程师	给排水专业设计师	15626272571
13	江志华	男	本科	暖通	工程师	暖通专业负责人	18027141595
14	邓诗松	男	本科	暖通	工程师	暖通专业设计师	15521427659

4) 华润光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目



【施工图设计合同】

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 (02-09、02-10
地块) 产业施工图设计合同

合同编号: SZRL-DM-GM-RH-24001

甲 方: 深圳市润宏房地产有限公司

通讯地址: 深圳市南山区华润置地中心 24

联络人员: 康伟

联系电话: 15889743310

电子邮箱: kangwei39@crland.com.cn

乙 方: 洲宇设计集团股份有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B
座 17 层

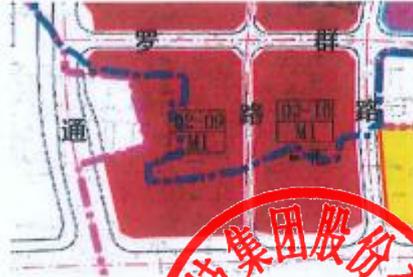
联络人员: 黄俊亨

联系电话: 15880968899

电子邮箱: 441643650@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定,甲乙双方经协商一致,就【光
明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 (02-09、02-10 地块) 产业施
工图设计】事项签订本合同,以便共同遵守。

2.2 基地现状：【基地位于园登路两侧与沙田坑南路南侧，在建13号线二期北延长线月亮路地铁站位于项目附近，东侧毗邻茅洲河湿地公园。】



- 2.3 项目定位：【厂房及宿舍用房】
- 2.4 其他具体项目相关信息见本项目的《设计任务书》。
- 第三条 设计模式见附件一《设计任务书》
- 第四条 设计服务范围见附件一《设计任务书》
- 第五条 设计要求及成果见附件一《设计任务书》
- 第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 m ²	暂定设计费 万元
(2-09 地块) 厂房施工图设计		155000.00	
(2-09 地块) 地上核增施工图设计		900.00	
(2-09 地块) 地下室施工图设计		21960.50	
(2-09 地块) 建筑信息模型 (BIM) 报建配合及技术服务		177860.50	
(2-09 地块) 道路开口设计		2 个	
(2-10 地块) 厂房施工图设计		46515.00	
(2-10 地块) 地上核增施工图设计		3400.00	
(2-10 地块) 商业施工图设计		3000.00	

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 m ²	暂定设计费 万元
(2-10 地块) 宿舍施工图设计		72020.00	
(2-10 地块) 公共配套设施施工图设计(含地下)		2600.00	
(2-10 地块) 地下室施工图设计		16917.02	
(2-10 地块) 建筑信息模型(BIM)报建配合及技术服务		144452.02	
(2-10 地块) 道路开口设计		个	
设计费(暂定)合计			
□2、标准化奖励		暂定面积	
标准化奖励金额(暂定)合计	元/m ²		
合同总价(暂定)	/	/	7212221.62

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

本合同设计费金额(暂定)含税为【7212221.62】元人民币，不含税为

【6803982.66】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、

且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用；

该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

差旅费

双方共同确认【根据项目具体情况确认差旅费承担】：

□本合同约定价款已包含乙方履行本合同项下义务所产生的全部交通费、食宿费等差旅费用，乙方应按甲方要求参加现场会议、进行



【施工图设计合同】

(本页无正文，为以下双方于【2024】年【01】月【】日关于《施工图设计合同》
的签章页)

甲 方:



法定代表人或授权代表:



乙 方:



法定代表人或授权代表:



延迟付款的，甲方对此无须承担任何责任。

专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方支付，专家评审费等相关费用包含在设计费用内。

第七条 设计团队及双方职责

7.1 甲方于本合同签署时认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	周宏	项目经理	/	18081122949	/
2	叶立人	项目负责人	/	13632834189	179444062@qq.com
3	李焰科	执行总负责人	/	15017583147	420945686@qq.com
4	成双	建筑专业负责人	/	18982329848	/
5	吴廷鑫	建筑专业负责人	/	17665749462	284741657@qq.com
6	李法冰	结构专业审定人	/	13880991658	/
7	赵世民	结构专业负责人	/	13924555982	
8	孙滨	机电总负责人/给排水专业审定人	/	13438046421	/
9	黎佩晖	给排水专业负责人	/	13527773842	952639318@qq.com
10	冉孟江	电气专业审定人	/	15202852432	/
11	王建	电气专业负责人	/	18980859094	635979039@qq.com
12	王斌	暖通专业审定人	/	15828335768	/

5) 中集东莞大罗沙项目 B-06 地块

标准设计合同

建筑方案设计及顾问服务合同 2018-01 版

建筑方案设计及顾问 服务合同

工程名称: 中集东莞大罗沙项目 B-06 地块建筑方案设计

工程地点: 广东省东莞市大罗沙社区粤晖路更新单元(北部)

合同编号: DG-DLS-HT-015

合同信息概要:

类别	明细
项目	中集东莞大罗沙项目 B-06 地块
合同总价款	¥ 1955575.40 元整 (大写:人民币壹佰玖拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元肆角整)
合同单价	(厂房) 元/平方米 (地下室) 元/平方米
甲方(发包人)	东莞市集海产城发展有限公司
乙方(设计人)	洲宇设计集团股份有限公司
签订时间	年 月 日

甲方（发包人）：东莞市集润产城发展有限公司乙方（设计人）：洲宇设计集团股份有限公司**第一章 合同服务内容**

1. 甲方委托乙方担任本项目的设计单位，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《设计任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2. 乙方的服务内容为：

设计阶段		乙方	合作设计单位
概念及规划方案设计		主持设计	咨询配合
方案设计	建筑总平面图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计	项目用地内所有建、构筑物	咨询配合
	景观设计	担任顾问	咨询配合
	室内设计	担任顾问	咨询配合
	幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——
规划和建筑方案设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
深化设计	建筑及总图设计	主持设计	咨询配合
	建筑设计	住宅、商业、地下室	主持设计
	结构、水、电、设备设计	出具书面修改意见	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	——
幕墙设计等其他二次设计	出具书面修改意见	——	
深化设计送审报批		协助甲方，配合修改	根据乙方提供的设计图纸，出具正式的报批文件。
施工图设计	建筑及总图设计	担任顾问	主持设计
	结构、水、电、设备设计	——	主持设计
	景观设计	担任顾问	主持设计
	室内设计	担任顾问	主持设计
	幕墙设计等其他二次设计	担任顾问	主持设计
施工图设计送审报批		协助甲方，配合出具书面修改意见	协助甲方，配合修改
施工阶段	外立面、幕墙、商业包装等建筑相关设计	担任设计顾问	主持设计
	建筑设计	担任顾问	全程现场服务
	景观设计	担任顾问	全程现场服务

2.3 单价取费标准及明细

序号	分项名称	建筑规模 (平方米)	收费标准 (元/平方米)	设计费 (元)	备注
1	厂房	186853.54			
11 / 30					
标准设计合同			建筑方案设计及顾问服务合同 2016-01版		
2	地下室				
合计				955575.40	

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例如下表所示。

编号	阶段	付款条件	付款比例 (%)
1	预付款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	总价款 10%
2	规划及单体方案设计批复	规划及单体方案设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 60%
3	初步设计批复	完成初步设计阶段所有相关工作，且初步设计完成并通过政府相关部门审批，经甲方书面确认	总价款 10%
4	施工许可证	乙方完成所有外立面相关配合工作，建筑相关材料部品定样完成，取得施工许可证，经甲方书面确认	总价款 10%
5	竣工验收	工程竣工验收完成，经甲方书面确认	总价款 5%
6	尾款	完成项目结算后	结算余款

4. 支付方式

本合同款项，乙方同意甲方选择汇款的方式支付：

开户名称：洲宇设计集团股份有限公司

账 号：78300188000049162

开 户 行：中国光大银行股份有限公司成都小天竺支行

如乙方需变更上述指定的银行账户信息，乙方应在甲方付款前以书面形式向甲方提出。

注册地址：广东省东莞市道滘镇大罗沙大兴街 2 号 注册地址：四川省成都市金牛区汉路 426 号 1 栋 4

109 室

单元 25 层 5 号

负责人： 赵子

设计总负责人： 梁维超

联系人： _____

联系人： 刘婷

联系地址： _____

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙

泰然七路 1 号博今商务广场 B 座十七层 1707

联系电话： _____

联系电话： 13652312821

联系传真： _____

联系传真： 0755-86720025

盖章：



签订日期： ____年__月__日

附件一：廉洁合作协议书

甲方：东莞市集润产城发展有限公司

乙方：洲宇设计集团股份有限公司

六、成果要求

- 1、图纸内容
 - (1) 技术指标表
 - (2) 典型产品平面图
 - (3) 交通分析图
 - (4) 竖向设计分析图
 - (5) 分期开发分析图
 - (6) 鸟瞰图或SU体量模型
 - (7) 低点透视图或SU体量模型
- 2、递交成果要求
 - (1) 方案文本 PDF 格式



附件三 乙方团队成员名单、简介及工作职责

序号	姓名	性别	学历	专业	职务/职称	在本项目中拟任职务	联系方式
1	叶立人	男	本科	建筑	一级注册建筑师	项目总负责/方案设计总负责人	13632834189
2	高明	男	硕士	建筑	中级工程师	设计总监/方案执行设计负责人	13510925629
3	梁维超	男	硕士	建筑	中级工程师	设计总监/方案执行设计负责人	13590104633
4	韩慧杰	女	本科	建筑	中级工程师	技术总监	13670166870

附：项目负责人（注册证、职称证、毕业证、社保证明）

一级注册建筑师证

使用有效期: 2025年10月28日
-2026年04月26日



中华人民共和国一级注册建筑师

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人员具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：叶立人

性别：男

出生日期：1980年07月19日

注册编号：20195101817

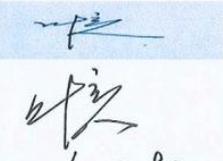
聘用单位：洲宇科技集团股份有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025年10月28日

发证日期: 2025年09月17日

高级工程师证

广东省职称证书

姓名：叶立人
身份证号：441621198007193814



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 叶立人 性别 男 一九八零年 七 月 十五 日生，于 二零零零年 九月至 二零零五年 七 月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校 长：尹大岩

证书编号：100781200505000014 二零零五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶立人 社保电脑号：606320692 身份证号码：441624198007193814 页码：1
参保单位名称：洲宇科技集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：30137636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2025	05	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f146cacad4u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30137636 单位名称 洲宇科技集团股份有限公司深圳分公司



七、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈占波	1985.02	/	工程师	方案执行负责人 项目主创	洲宇科技集团股份有限公司深圳分公司
2	成双	1982.02	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业技术负责	洲宇科技集团股份有限公司
3	周建历	1983.01	一级注册 注册工程师	注册工程师	建筑专业负责人	洲宇科技集团股份有限公司
4	李法冰	1978.02	一级注册 注册工程师	注册工程师	结构专业专业负责人	洲宇科技集团股份有限公司
5	孙滨	1983.04	注册公用 设备工程师 (给水排水)	注册工程师	给排水专业负责人	洲宇科技集团股份有限公司
6	冉孟江	1987.06	注册电气 工程师 (供配电)	高级工程师	电气专业负责人	洲宇科技集团股份有限公司
7	刘志荣	1986.11	/	高级工程师	暖通专业负责人	洲宇科技集团股份有限公司

注：

- (1) 投标人须按表中顺序提供各专业负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2025年7月-2025年9月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
- (2) 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
- (3) 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1) 陈占波



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈占波 社保电脑号：500828900 身份证号码：130184198502116010 页码：1
 参保单位名称：洲宇科技集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：30137636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	30137636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146cacaf8c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30137636 单位名称 洲宇科技集团股份有限公司深圳分公司



2) 成双

使用有效期:2025年09月04日
-2026年03月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人员具有一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期间有效）。

姓名：成双
性别：男
出生日期：1982年02月13日
注册编号：20195101909
聘用单位：洲宇科技集团股份有限公司
注册有效期：2025年02月26日-2027年02月25日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.9.4 发证日期: 2025年02月26日



本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations and
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.

57%



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau



编号: 20190206076

211



(颁证部门钢印)

姓名 成双
Full Name

66%

性别 男
Sex

身份证号 510403198202130012
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional
Qualification

四川省成都市工程技术
评审组织 高级职称评审委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal
Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023763277
Query Code

3) 周建历

使用有效期:2025年07月11日
-2026年01月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期自2025年06月05日至2027年06月04日)

姓名:周建历
性别:男
出生日期:1983年01月17日
注册编号:20255104005
聘用单位:洲宇科技集团股份有限公司
注册有效期:2025年06月05日-2027年06月04日



主任 

周建历

个人签名: 

签名日期: 2025.7.11 发证日期: 2025年06月05日



		专业名称	建筑设计
		Speciality	
姓名 Full Name		资格名称	工程师
		Professional Qualification	成都市工程技术建筑专业 中(初)级职称资格专家
性别 Sex		评审组织	评审委员会
		Appraisal Organization	
身份证号 ID Number		评审时间	2018. 12. 17
		Appraisal Date	
批准时间 Approval Date		批准时间	2019. 06. 19
		Approval Date	
查询码 Query Code		查询码	
		Query Code	

周建历

男

510524198301172



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau



编号: 20190009386

4) 李法冰

使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李法冰

性别: 男

出生日期: 1978年02月09日

注册编号: S20075101617

聘用单位: 洲宇科技集团股份有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年12月11日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号
NO : 00050547

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 李法冰

性别 男

身份证号 42100219780209383X

评审组织 四川省工程技术高级职称成都
评审委员会

专业名称 建筑结构

资格名称 高级工程师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017. 12. 21

批准时间 2018. 05. 24

发证时间 2018. 06. 05

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 李法冰

性别: 男

社会保险号码: 42100219780209383X

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	99
失业保险	参保缴费	99
工伤保险	参保缴费	99
工伤保险	暂停缴费(中断)	99

(二) 2024年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险				参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202410	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	8.8	8.8	成都市本级		
202411	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	8.8	8.8	成都市本级		
202412	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	8.8	8.8	成都市本级		
202501	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202502	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202503	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202504	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202505	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202506	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202507	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202508	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		
202509	10010003163	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	11	成都市本级		

打印时间: 2025年10月09日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003163: 洲宇科技集团股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆 <https://www.sichuan.gov.cn/scgfw/cbzymz/tongbo/> 验证, 验证码 g Ar H7 e Y h k f F h 8 q E U Y 8 s t 验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数, 应以系统后台核定的月数为准。

4.该表(二)2024年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含补缴信息, 未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为岗位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

5) 孙滨

使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 孙滨

性别: 男

出生日期: 1983年04月06日

注册编号: CS20144400954

聘用单位: 洲宇科技集团股份有限公司

注册有效期: 2023年12月12日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900469

发证日期: 2023年12月12日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations, Provisional Regulations, Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengde Human Resources and Social Security Bureau



编号: 20190068309



359

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职务
成都评审委员会
Appraisal Organization

姓名 孙滨
Full Name

评审时间 2019年12月10日
Appraisal Date

性别 男
Sex

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

身份证号 510184198304065073
ID Number

查询码 A20012000748023
Query Code

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 孙滨

性别: 男

社会保障号码: 510184198304065073

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	63
失业保险	参保缴费	63
工伤保险	参保缴费	63
工伤保险	暂停缴费(中断)	63

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202409	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	8.8	成都市高新区
202410	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	8.8	成都市高新区
202411	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	8.8	成都市高新区
202412	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	8.8	成都市高新区
202501	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202502	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202503	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202504	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202505	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202506	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202507	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202508	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区
202509	10010860806	企业养老	5500	880	440	5500	33	22	5500	11	成都市高新区

打印时间: 2025年10月10日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010860806: 洲宇科技集团股份有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆http://www.schrrs.org.cn/ssf/wf/cmPage.do, 凭验证码 2 r 1 E k B k G b G P h K s u K n S a 1 验证, 验证码的有效期至2026年01月10日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年09月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。



6) 冉孟江

使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册团股证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 冉孟江

性别: 男

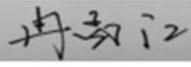
出生日期: 1987年06月29日

注册编号: DG20235101217

聘用单位: 洲宇科技集团股份有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年05月10日

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations Provisional Regulation Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau



编号 90093837



(颁证部门钢印)

姓名 冉孟江
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 5010119870629807X
ID Number

专业名称 建筑电气
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职
评审组织 成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A200121021719059
Query Code

7) 刘志荣

250



姓名 刘志荣
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 430482198611110130
ID Number

专业名称 暖通
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification
成都市工程技术高级职

评审组织 称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕52号
Approval Number

批准时间 2023年8月24日
Approval Date

查询码 A213023027229052
Query Code



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922033236

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 刘志荣

社会保障号码: 430482198611110130

性别: 男

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	84
失业保险	参保缴费	84
工伤保险	参保缴费	84
工伤保险	暂停缴费(中断)	84

(二) 2024年10月至2025年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202410	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	8	成都市市本级
202411	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	8	成都市市本级
202412	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	8	成都市市本级
202501	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202502	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202503	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202504	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202505	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202506	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202507	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202508	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级
202509	10010003163	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	10	成都市市本级

打印时间: 2025年10月10日

说明: 1.表中"单位编号"对应的单位名称为: 10010003163: 洲宇科技集团股份有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<http://www.schrs.org.cn/sign/zrmp06.do> 验证, 验证码 4sGjY6rAskwrk3FQ2 验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的"累计月数"不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形, 以社保经办机构核定月数为准。

4.该表(二)2024年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是新选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能滞后。

6.该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息。

八、投标人自认为体现公司实力的其他资料



无