

标段编号：2019-440306-70-03-107023089001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期08-03等11个地块电梯  
(客梯及扶梯) 供货及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

日期：2025年10月19日



## 2. 所投品牌电梯制造商近三年纳税额一览表

投标人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司


序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	117.45 万元
2	2023 年	152.77 万元
3	2024 年	120.10 万元
合计		390.32 万元

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）投标人纳税证明。以投标人所在地的税务部门出具的纳税证明为准。
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年纳税额。



2022 年完税证明



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

( 230 ) 深税证明 2301286157

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-02-10

纳税人名称 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

纳税人识别号 91440300770312780A

序号	电子税票号码	征收项目	税款属性	税费缴(退)日期	实缴(退)税额
1	344036220200133872	增值税	自缴税费	2022-02-13	57838.49
2	344036220200133872	城市维护建设税	自缴税费	2022-02-13	8331.61
3	344036220200133872	教育费附加	自缴税费	2022-02-13	3570.69
4	344036220200133872	增值税	自缴税费	2022-02-13	7658.49
5	344036220200133872	增值税	自缴税费	2022-02-13	53526.05
6	344036220200133872	地方教育附加	自缴税费	2022-02-13	2380.46
7	344036220200202482	印花税	自缴税费	2022-02-15	2927.70
8	344036220300128977	教育费附加	自缴税费	2022-03-04	431.22
9	344036220300128977	城市维护建设税	自缴税费	2022-03-04	1006.19
10	344036220300128977	地方教育附加	自缴税费	2022-03-04	287.48
11	344036220300128977	增值税	自缴税费	2022-03-04	13552.67
12	344036220300128977	增值税	自缴税费	2022-03-04	821.55
13	344036220300252374	印花税	自缴税费	2022-03-09	603.30
14	344036220400144576	增值税	自缴税费	2022-04-07	38424.69
15	344036220400144576	教育费附加	自缴税费	2022-04-07	2897.22
16	344036220400144576	地方教育附加	自缴税费	2022-04-07	1931.48
17	344036220400144576	城市维护建设税	自缴税费	2022-04-07	6760.18
18	344036220400144576	增值税	自缴税费	2022-04-07	16664.17
19	344036220400144576	增值税	自缴税费	2022-04-07	41485.19
20	344036220400509332	印花税	自缴税费	2022-04-15	2420.70
21	344036220400706611	企业所得税	自缴税费	2022-04-19	32091.13
22	344036220500175175	城市维护建设税	自缴税费	2022-05-09	3210.49
23	344036220500175175	增值税	自缴税费	2022-05-09	14109.58

妥  
善  
保  
管


手  
写  
无  
效

1/6页

金额合计(大写) 壹佰壹拾柒万肆仟伍佰壹拾元壹角贰分

¥ 1,174,510.12

税务机关 (盖章)



备注: 明细开具

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

(230) 深税证明 2301286157

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2023-02-10
纳税人名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司	纳税人识别号	91440300770312780A

序号	电子税票号码	征收项目	税款属性	税费缴(退)日期	实缴(退)税额
1	344036220500175175	地方教育附加	自缴税费	2022-05-09	917.28
2	344036220500175175	教育费附加	自缴税费	2022-05-09	1375.92
3	344036220500175175	增值税	自缴税费	2022-05-09	3315.00
4	344036220500175175	增值税	自缴税费	2022-05-09	28439.60
5	344036220500408674	印花税	自缴税费	2022-05-14	1819.70
6	344036220600194217	增值税	自缴税费	2022-06-08	36585.95
7	344036220600194217	增值税	自缴税费	2022-06-08	11947.47
8	344036220600194217	教育费附加	自缴税费	2022-06-08	1456.00
9	344036220600194217	城市维护建设税	自缴税费	2022-06-08	3397.34
10	344036220600194217	地方教育附加	自缴税费	2022-06-08	970.67
11	344036220600358916	印花税	自缴税费	2022-06-13	2138.20
12	344036220700075108	教育费附加	自缴税费	2022-07-04	4408.18
13	344036220700075108	城市维护建设税	自缴税费	2022-07-04	10285.76
14	344036220700075108	地方教育附加	自缴税费	2022-07-04	2938.79
15	344036220700075108	增值税	自缴税费	2022-07-04	30190.18
16	344036220700075108	增值税	自缴税费	2022-07-04	45054.43
17	344036220700075108	增值税	自缴税费	2022-07-04	71694.79
18	344036220700400412	印花税	自缴税费	2022-07-11	2217.30
19	344036220700634331	企业所得税	自缴税费	2022-07-14	40568.90
20	344036220800081233	城市维护建设税	自缴税费	2022-08-02	17386.39
21	344036220800081233	增值税	自缴税费	2022-08-02	123157.40
22	344036220800081233	增值税	自缴税费	2022-08-02	75160.78
23	344036220800081233	教育费附加	自缴税费	2022-08-02	7451.31

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/6页

金额合计(大写)	壹佰壹拾柒万肆仟伍佰壹拾元壹角贰分	¥1,174,510.12
----------	-------------------	---------------

备注: 明细开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





中华人民共和国  
税收完税证明

(230) 深税证明 2301286157

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2023-02-10
纳税人名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司	纳税人识别号	91440300770312780A

妥  
善  
保  
管

序号	电子税票号码	征收项目	税款属性	税费缴(退)日期	实缴(退)税额
1	344036220800081233	地方教育附加	自缴税费	2022-08-02	4967.54
2	344036220800081233	增值税	自缴税费	2022-08-02	50058.89
3	344036220800353940	印花税	自缴税费	2022-08-10	4482.31
4	344036220900244512	地方教育附加	自缴税费	2022-09-08	4853.97
5	344036220900244512	增值税	自缴税费	2022-09-08	95737.01
6	344036220900244512	增值税	自缴税费	2022-09-08	120851.01
7	344036220900244512	增值税	自缴税费	2022-09-08	26110.30
8	344036220900244512	城市维护建设税	自缴税费	2022-09-08	16988.88
9	344036220900244512	教育费附加	自缴税费	2022-09-08	7280.95
10	344036220900258941	地方教育附加	自缴税费	2022-09-08	2565.30
11	344036220900258941	城市维护建设税	自缴税费	2022-09-08	8978.53
12	344036220900258941	教育费附加	自缴税费	2022-09-08	3847.94
13	344036220900258941	增值税	自缴税费	2022-09-08	118851.89
14	344036220900258941	增值税	自缴税费	2022-09-08	9412.61
15	344036220900258941	增值税	自缴税费	2022-09-08	0.25
16	344036220900258996	增值税	自缴税费	2022-09-08	13552.67
17	344036220900258996	城市维护建设税	自缴税费	2022-09-08	1006.20
18	344036220900258996	地方教育附加	自缴税费	2022-09-08	287.49
19	344036220900258996	教育费附加	自缴税费	2022-09-08	431.23
20	344036220900258996	增值税	自缴税费	2022-09-08	821.55
21	344036220900259016	教育费附加	自缴税费	2022-09-08	13.10
22	344036220900259016	城市维护建设税	自缴税费	2022-09-08	30.59
23	344036220900259016	增值税	自缴税费	2022-09-08	818.56

手  
写  
无  
效

3/6页

金额合计(大写)	壹佰壹拾柒万肆仟伍佰壹拾元壹角贰分	¥1,174,510.12
----------	-------------------	---------------

备注: 明细开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





中华人民共和国  
税收完税证明

(230) 深税证明 2301286157

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2023-02-10
纳税人名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司	纳税人识别号	91440300770312780A

序号	电子税票号码	征收项目	税款属性	税费缴(退)日期	实缴(退)税额
1	344036220900259017	地方教育附加	自缴税费	2022-09-08	8.74
2	344036220900259138	增值税	自缴税费	2022-09-08	0.70
3	344036220900259151	增值税	自缴税费	2022-09-08	0.73
4	344036220900504264	印花税	自缴税费	2022-09-17	2114.08
5	344036220900623914	印花税	自缴税费	2022-09-20	1353.82
6	344036221000027474	地方教育附加	自缴税费	2022-10-07	902.09
7	344036221000027474	增值税	自缴税费	2022-10-07	12406.76
8	344036221000027474	增值税	自缴税费	2022-10-07	14533.39
9	344036221000027474	增值税	自缴税费	2022-10-07	18164.40
10	344036221000027474	城市维护建设税	自缴税费	2022-10-07	3157.32
11	344036221000027474	教育费附加	自缴税费	2022-10-07	1353.14
12	344036221000417582	印花税	自缴税费	2022-10-17	620.41
13	344036221100057529	增值税	自缴税费	2022-11-02	26163.87
14	344036221100057529	城市维护建设税	自缴税费	2022-11-02	10930.59
15	344036221100057529	教育费附加	自缴税费	2022-11-02	4684.54
16	344036221100057529	地方教育附加	自缴税费	2022-11-02	3123.03
17	344036221100057529	增值税	自缴税费	2022-11-02	92676.94
18	344036221100057529	增值税	自缴税费	2022-11-02	37310.45
19	344036221100463496	残疾人就业保障金	自缴税费	2022-11-14	13247.87
20	344036221200075118	城市维护建设税	自缴税费	2022-12-02	4987.09
21	344036221200075118	教育费附加	自缴税费	2022-12-02	2137.33
22	344036221200075118	地方教育附加	自缴税费	2022-12-02	1424.88
23	344036221200075118	增值税	自缴税费	2022-12-02	11494.32

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

4/6页

金额合计(大写)	壹佰壹拾柒万肆仟伍佰壹拾元壹角贰分	¥1,174,510.12
----------	-------------------	---------------

税务机关  
(盖章)



备注: 明细开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301286157

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-02-10

纳税人名称 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

纳税人识别号 91440300770312780A

妥  
善  
保  
管

序号	电子税票号码	征收项目	税款属性	税费缴(退)日期	实缴(退)税额
1	344036221200075118	增值税	自缴税费	2022-12-02	59749.85
2	344036230100148085	城市维护建设税	自缴税费	2023-01-04	4488.33
3	344036230100148085	地方教育附加	自缴税费	2023-01-04	1282.38
4	344036230100148085	教育费附加	自缴税费	2023-01-04	1923.57
5	344036230100148085	增值税	自缴税费	2023-01-04	23009.54
6	344036230100148085	增值税	自缴税费	2023-01-04	21295.09
7	344036230100148085	增值税	自缴税费	2023-01-04	19814.40
8	344036230100478543	印花税	自缴税费	2023-01-10	4475.33
9	344036230100684460	企业所得税	自缴税费	2023-01-12	144558.28
10	344037220300156462	地方教育附加	自缴税费	2022-03-28	-805.95
11	344037220300156463	城市维护建设税	自缴税费	2022-03-28	-2820.83
12	344037220300156514	增值税	自缴税费	2022-03-28	-20929.02
13	344037220300156514	增值税	自缴税费	2022-03-28	-19368.55
14	344037220300156515	教育费附加	自缴税费	2022-03-28	-1208.93
15	344037220400022403	地方教育附加	自缴税费	2022-04-12	-17.48
16	344037220400022404	城市维护建设税	自缴税费	2022-04-12	-61.17
17	344037220400022405	增值税	自缴税费	2022-04-12	-873.79
18	344037220400022406	教育费附加	自缴税费	2022-04-12	-26.21
19	344037220500073932	企业所得税	自缴税费	2022-05-24	254684.20
20	344037220900030469	增值税	自缴税费	2022-09-22	-5483.49
21	344037220900032125	增值税	自缴税费	2022-09-22	-34583.19
22	344037220900035811	增值税	自缴税费	2022-09-22	-60034.30
23	344037220900035811	增值税	自缴税费	2022-09-22	-60018.26

手  
写  
无  
效

5/6页

金额合计(大写) 壹佰壹拾柒万肆仟伍佰壹拾元壹角贰分

¥1,174,510.12

备注: 明细开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证





中华人民共和国  
税收完税证明

(230) 深税证明 2301286157

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2023-02-10
纳税人名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司	纳税人识别号	91440300770312780A

序号	电子税票号码	征收项目	税款属性	税费缴(退)日期	实缴(退)税额
1	344037220900037776	增值税	自缴税费	2022-09-22	-57675.93
2	344037221100010943	增值税	自缴税费	2022-11-09	-13830.06
3	344037221100016614	增值税	自缴税费	2022-11-10	-92953.98
4	344037221200008244	增值税	自缴税费	2022-12-06	-71264.64

一、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家亩成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

二、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

妥  
各  
保  
管

以下内容为空

手  
写  
无  
效

6/6页,第1次打印

金额合计(大写)	壹佰壹拾柒万肆仟伍佰壹拾元零角贰分	¥1,174,510.12
----------	-------------------	---------------

税务机关  
(盖章)



备注： 明细开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2023 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕48676号

富士通(广东)电梯产业集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770312780A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	99,806.91	0
2	企业所得税	262,736.37	0
3	印花税	17,226.64	0
4	教育费附加	42,842	0
5	增值税	1,048,295.61	0
6	地方教育附加	28,561.37	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
合 计		1,527,717.69	0
其中, 自缴税款		1,428,065.53	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年129,438.87元, 2022年377,960.01元, 2023年1,020,318.81元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费456,725.31元(肆拾伍万陆仟柒佰贰拾伍圆叁角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401093634697675





2024 年完税证明



中华人民共和国

税 收 完 税 证 明

No. 344032200800188977

填发日期: 2024 年 8 月 20 日 税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007X012760A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036240200342499	增值税	其他未列明制造业	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-01	49,575.08	
344036240200342499	增值税	其他未列明制造业	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-01	64,371.75	
344036240200342499	增值税	建造服务	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-01	54,980.95	
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万捌仟玖佰零柒元壹角壹分					¥168927.11
		票 据 人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:			

安 善 保 管

此  
海  
关  
完  
税  
证  
明  
联  
交  
加  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
据





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240800188976

填发日期: 2024 年 8 月 20 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007X012780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036240300118517	增值税	其他未列明制造业	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-05	12,431.69	
344036240300118517	增值税	建筑服务	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-05	7,951.76	
金额合计	(大写)人民币壹万玖仟柒佰玖拾叁元柒角伍分					¥19793.45
		联系人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:			

妥善保管

此单据  
与纳税人  
申报记录  
一致



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240800188975

填发日期: 2024 年 8 月 20 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007X012780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036240400204434	增值税	其他未列明制造业	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-08	92,488.82	
344036240400204434	增值税	其他未列明制造业	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-08	87,455.90	
344036240400204434	增值税	建筑服务	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-08	24,751.68	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万肆仟陆佰柒拾陆元叁角					¥144676.30
		联系人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:			

妥善保管

此单据  
与纳税人  
申报记录  
一致





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240900188974

填发日期: 2024 年 8 月 20 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007XGB12780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036240900132596	增值税	其他未列明制造业	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-08	8,112.66	
344036240900132596	增值税	其他未列明制造业	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-08	50,401.57	
344036240900132596	增值税	建筑服务	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-08	28,951.56	
金额合计	(大写)人民币捌万柒仟肆佰陆拾陆元捌角玖分					¥87466.89
		联系人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:			

此  
海  
关  
联  
发  
加  
税  
人  
作  
电  
报  
证  
据

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240900188973

填发日期: 2024 年 8 月 20 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007XGB12780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34403624090011841	增值税	其他未列明制造业	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-05	19,135.16	
34403624090011841	增值税	其他未列明制造业	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-05	33,995.28	
34403624090011841	增值税	建筑服务	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-05	14,628.66	
金额合计	(大写)人民币陆万柒仟柒佰柒拾叁元零伍分					¥67703.10
		联系人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:			

此  
海  
关  
联  
发  
加  
税  
人  
作  
电  
报  
证  
据

妥善保管





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240700040281

填发日期: 2024 年 7 月 8 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007X012780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
凭证序号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240700185841	增值税	其他未列明制造业	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-04	20,984.90
344036240700185841	增值税	其他未列明制造业	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-04	84,544.92
344036240700185841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-04	2,227.74
344036240700185841	教育费附加	增值税教育费附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-04	3,341.61
344036240700185841	城市维护建设税	市区	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-04	7,797.10
金额合计	(大写)人民币陆万捌仟捌佰玖拾陆元贰角柒分				¥68896.27
		联系人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此  
海  
关  
联  
发  
加  
税  
人  
作  
电  
税  
证  
用



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240700040282

填发日期: 2024 年 7 月 8 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007X012780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
凭证序号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240700185841	增值税	建筑服务	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-04	55,857.28
金额合计	(大写)人民币伍万伍仟捌佰玖拾柒元贰角捌分				¥55857.28
		联系人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此  
海  
关  
联  
发  
加  
税  
人  
作  
电  
税  
证  
用





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240800123958

填发日期: 2024 年 8 月 13 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号		914403007XG1278XA		纳税人名称		富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240800116159		增值税	其他未列明制造业	2024-07-01 至 2024-07-31		2024-08-05	59,435.89
344036240800116159		地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01 至 2024-07-31		2024-08-05	2,351.97
344036240800116159		教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01 至 2024-07-31		2024-08-05	3,497.95
344036240800116159		城市维护建设税	市区	2024-07-01 至 2024-07-31		2024-08-05	8,161.89
344036240800116158		增值税	建筑服务	2024-07-01 至 2024-07-31		2024-08-05	30,982.97
金额合计		(大写) 人民币捌万肆仟肆佰叁拾元零陆角五分					¥84410.61
			联系人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此  
为  
联  
联  
定  
加  
税  
人  
作  
电  
税  
证  
据



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403240800123959

填发日期: 2024 年 8 月 13 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号		914403007XG1278XA		纳税人名称		富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240800116159		增值税	其他未列明制造业	2024-07-01 至 2024-07-31		2024-08-05	46,179.68
金额合计		(大写) 人民币肆万陆仟壹佰柒拾玖元陆角捌分					¥46179.68
			联系人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此  
为  
联  
联  
定  
加  
税  
人  
作  
电  
税  
证  
据





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344032240900178698

填发日期: 2024 年 9 月 14 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝山区税务局

纳税人识别号	914403007X012780XA		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240900164867	增值税	其他未列明制造业	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-05	120,147.66
金额合计 (大写)人民币壹拾贰万零壹佰肆拾柒元陆角陆分					¥120147.66
		联系人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝山区税务局 税源编号:	

妥善保管

此单据  
与纳税人  
申报信息  
一致



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344032240900178697

填发日期: 2024 年 9 月 14 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝山区税务局

纳税人识别号	914403007X012780XA		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240900164867	增值税	其他未列明制造业	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-05	16,145.12
344036240900164867	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-05	4,035.18
344036240900164867	教育费附加	增值税教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-05	6,052.73
344036240900164867	城市维护建设税	市区	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-05	14,157.12
344036240900164867	增值税	建筑服务	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-05	65,656.11
金额合计 (大写)人民币壹拾陆万零陆佰零肆元玖角					¥160604.90
		联系人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝山区税务局 税源编号:	

妥善保管

此单据  
与纳税人  
申报信息  
一致





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403241200081384

填发日期: 2024 年 12 月 9 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007X012780XA		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
凭证编号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241000153974	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-10	512.59
金额合计 (大写)人民币伍佰壹拾贰元伍角玖分					¥512.59
		联系人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:	

妥善保管

此单据  
为纳税人  
涉税信息




中华人民共和国  
税收完税证明

No. 34403241200081383

填发日期: 2024 年 12 月 9 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007X012780XA		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
凭证编号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241000153974	增值税	其他未列明制造业	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-10	449.48
344036241000153974	增值税	其他未列明制造业	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-10	16,980.98
344036241000153974	教育费附加	增值税教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-10	768.89
344036241000153974	城市维护建设税	市区	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-10	1,794.38
344036241000153974	增值税	建筑服务	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-10	8,799.24
金额合计 (大写)人民币贰万捌仟壹佰玖拾贰元伍角玖分					¥28192.60
		联系人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:	

妥善保管

此单据  
为纳税人  
涉税信息





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344032241200084389

开具日期: 2024 年 12 月 9 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007XG12780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241100155558	增值税	其他未列明制造业	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	8,255.31
344036241100155558	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	259.74
344036241100155558	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	950.51
344036241100155558	城市维护建设税	市区	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	818.09
344036241100155558	增值税	建筑服务	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	3,452.35
金额合计	(大写)人民币壹万叁仟零捌拾玖元伍角				¥13089.50
		纳税人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此联为纳税人记账凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344035241200085190

开具日期: 2024 年 12 月 9 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	914403007XG12780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241200135527	增值税	其他未列明制造业	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-05	97,669.18
344036241200135527	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-05	2,125.11
344036241200135527	教育费附加	增值税教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-05	3,187.67
344036241200135527	城市维护建设税	市区	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-05	1,457.89
344036241200135527	增值税	建筑服务	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-05	8,586.41
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万玖仟零柒拾玖元贰角五分				¥119036.25
		纳税人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此联为纳税人记账凭证





中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344095253103220400

核定日期: 2025 年 1 月 15 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	91440306770512780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34409625310345796	增值税	其他未列明制造业务	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-08	13,184.77	
34409625310345796	增值税	其他未列明制造业务	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-08	30,631.73	
34409625310345796	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-08	1,250.88	
34409625310345796	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-08	1,876.32	
34409625310345796	城市维护建设税	市区	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-08	4,378.08	
金额合计	(大写)人民币肆万壹仟叁佰贰拾壹元柒角捌分					¥51321.78
		纳税人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此  
通  
知  
登  
记  
人  
电  
话  
12366



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344095253103220400

核定日期: 2025 年 1 月 15 日

税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局

纳税人识别号	91440306770512780A		纳税人名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
34409625310345796	增值税	修理服务	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-08	18,727.52	
金额合计	(大写)人民币壹万捌仟柒佰贰拾柒元伍角贰分					¥18727.52
		纳税人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市宝安区税务局 税源编号:		

妥善保管

此  
通  
知  
登  
记  
人  
电  
话  
12366







3. 所投品牌电梯制造商近三年营业额一览表

投标人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	5679.48 万元
2	2023 年	4720.14 万元
3	2024 年	5725.27 万元
合计		16124.89 万元

注：

1. 提供近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；
2. 如投标人为代理商，需同时提供制造商及代理商近三年营业额。



# 2022 年财务审计报告

## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司 审 计 报 告

深众年审字【2023】第 A124 号



深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦 B 座 1919 室



富士通（广东）电梯产业集团有限公司

2022 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 31
三、本所执业许可证及营业执照	





深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Zhongdinghui Certified Public Accountants

Add: Room 1919, Pacific Business Building, South Lake Street, Honored Guest Room, Luo Hu District, Shenzhen

电话: 18814341311 地址: 深圳市福田区南湖街道嘉富路太平洋商务大厦B座1919室

## 审计报告

深众年审字【2023】第 A124 号

富士通（广东）电梯产业集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导



致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：二〇二三年五月十五日





# 资产负债表

2022年12月31日

被审计单位：广东富士通电梯产业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额	项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、(一)、1	4,534,235.15	4,507,719.08	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五、(一)、2	71,311,955.37	50,359,664.55	应付账款	五、(一)、8	66,237,935.25	69,875,173.01
预付款项	五、(一)、3	42,514,835.39	31,441,875.25	预收款项	五、(一)、9	62,452,909.14	52,180,211.17
其他应收款	五、(一)、4	36,455,755.18	73,290,035.47	应付职工薪酬	五、(一)、10	415,406.54	425,783.24
存货			511.22	应交税费	五、(一)、11	521,359.51	75,586.82
持有待售资产				其他应付款	五、(一)、12	4,255,014.57	4,811,256.52
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	五、(一)、5	243,750.70	455,137.52	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		175,574,500.47	160,097,995.51	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		134,320,555.71	124,357,795.92
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	五、(一)、6	197,131,153.00	197,131,153.00	其中：优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产	五、(一)、7	3,734,552.38	3,585,855.25	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		134,320,555.71	124,357,795.92
长期待摊费用				所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产				实收资本（或股本）	五、(一)、13	210,000,000.00	210,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
非流动资产合计		200,866,515.38	250,717,109.25	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	五、(一)、14	51,919,758.14	25,447,308.85
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		241,919,758.14	235,447,308.85
				少数股东权益			
				所有者权益（或股东权益）合计		241,919,758.14	235,447,308.85
资产总计		376,441,015.85	360,815,104.77	负债和所有者权益（或股东权益）总计		376,441,015.85	360,815,104.77

法定代表人：



主管会计工作负责人：李艳娜

会计机构负责人：李艳娜





## 利润表

2022年度

被审计单位：中野（广东）电梯产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五. (二). 1	56,794,791.14	96,110,904.86
减：营业成本	五. (二). 1	39,675,524.76	80,512,835.70
税金及附加	五. (二). 2	253,248.32	575,589.69
销售费用	五. (二). 3	5,067,958.82	2,587,554.61
管理费用	五. (二). 4	3,143,386.96	2,827,206.67
研发费用	五. (二). 5	3,124,313.25	4,339,278.19
财务费用	五. (二). 6	-3,116.55	-15,426.93
其中：利息费用			
利息收入		-9,119.45	-13,588.05
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,533,475.58	5,273,866.93
加：营业外收入	五. (二). 7	465,192.02	265,748.54
减：营业外支出			41,588.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,998,667.60	5,498,027.72
减：所得税费用	五. (二). 8	447,164.88	206,642.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,551,502.74	5,291,385.28
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,551,502.74	5,291,385.28
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
五、综合收益总额		5,551,502.74	5,291,385.28
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

中野  
しやうこ

主管会计工作负责人李艳娜

会计机构负责人李艳娜





## 现金流量表

2022年度

被审计单位：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,020,166.69	94,300,137.97
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		510,329.58	173,282.20
收到其他与经营活动有关的现金		25,541,092.97	174,846,741.73
经营活动现金流入小计		80,071,589.36	269,320,161.90
购买商品、接受劳务支付的现金		41,513,898.97	78,967,099.49
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,358,992.23	6,795,793.70
支付的各项税费		1,878,438.90	4,403,575.29
支付其他与经营活动有关的现金		30,643,582.10	8,694,752.34
经营活动现金流出小计		79,390,912.28	97,855,421.82
经营活动产生的现金流量净额	无（三）01	670,577.07	17,463,740.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		552,000.00	2,314,814.17
投资支付的现金			171,131,153.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		552,000.00	173,445,967.17
投资活动产生的现金流量净额		-552,000.00	-173,445,967.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
△发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利息或偿付利息支付的现金			
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		126,577.07	-2,482,227.09
加：期初现金及现金等价物余额		4,597,719.08	6,989,946.17
六、期末现金及现金等价物余额		4,634,296.15	4,507,719.08

法定代表人：

中野  
しゅうじ

主管会计工作负责人：李艳娜

会计机构负责人：李艳娜





所有者权益变动表  
2009年度

附注三(五)、(六)、(七)、(八)、(九)、(十)、(十一)、(十二)、(十三)、(十四)、(十五)、(十六)、(十七)、(十八)、(十九)、(二十)、(二十一)、(二十二)、(二十三)、(二十四)、(二十五)、(二十六)、(二十七)、(二十八)、(二十九)、(三十)、(三十一)、(三十二)、(三十三)、(三十四)、(三十五)、(三十六)、(三十七)、(三十八)、(三十九)、(四十)、(四十一)、(四十二)、(四十三)、(四十四)、(四十五)、(四十六)、(四十七)、(四十八)、(四十九)、(五十)、(五十一)、(五十二)、(五十三)、(五十四)、(五十五)、(五十六)、(五十七)、(五十八)、(五十九)、(六十)、(六十一)、(六十二)、(六十三)、(六十四)、(六十五)、(六十六)、(六十七)、(六十八)、(六十九)、(七十)、(七十一)、(七十二)、(七十三)、(七十四)、(七十五)、(七十六)、(七十七)、(七十八)、(七十九)、(八十)、(八十一)、(八十二)、(八十三)、(八十四)、(八十五)、(八十六)、(八十七)、(八十八)、(八十九)、(九十)、(九十一)、(九十二)、(九十三)、(九十四)、(九十五)、(九十六)、(九十七)、(九十八)、(九十九)、(一百)

金额单位：人民币元

项目	年初余额	本年增减变动										年末余额	
		计提减值准备	其他综合收益	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动	其他权益变动
一、所有者权益	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. 实收资本	1												
2. 资本公积	2												
3. 盈余公积	3												
4. 未分配利润	4												
二、所有者权益合计	5												
三、所有者权益变动表(续表)	6												
(一) 所有者权益变动表	7												
(二) 所有者权益变动表	8												
(三) 所有者权益变动表	9												
(四) 所有者权益变动表	10												
(五) 所有者权益变动表	11												
(六) 所有者权益变动表	12												
(七) 所有者权益变动表	13												
(八) 所有者权益变动表	14												
(九) 所有者权益变动表	15												
(十) 所有者权益变动表	16												
(十一) 所有者权益变动表	17												
(十二) 所有者权益变动表	18												
(十三) 所有者权益变动表	19												
(十四) 所有者权益变动表	20												
(十五) 所有者权益变动表	21												
(十六) 所有者权益变动表	22												
(十七) 所有者权益变动表	23												
(十八) 所有者权益变动表	24												
(十九) 所有者权益变动表	25												
(二十) 所有者权益变动表	26												
(二十一) 所有者权益变动表	27												
(二十二) 所有者权益变动表	28												
(二十三) 所有者权益变动表	29												
(二十四) 所有者权益变动表	30												
(二十五) 所有者权益变动表	31												
(二十六) 所有者权益变动表	32												
(二十七) 所有者权益变动表	33												
(二十八) 所有者权益变动表	34												
(二十九) 所有者权益变动表	35												
(三十) 所有者权益变动表	36												
(三十一) 所有者权益变动表	37												
(三十二) 所有者权益变动表	38												
(三十三) 所有者权益变动表	39												
(三十四) 所有者权益变动表	40												
(三十五) 所有者权益变动表	41												
(三十六) 所有者权益变动表	42												
(三十七) 所有者权益变动表	43												
(三十八) 所有者权益变动表	44												
(三十九) 所有者权益变动表	45												
(四十) 所有者权益变动表	46												
(四十一) 所有者权益变动表	47												
(四十二) 所有者权益变动表	48												
(四十三) 所有者权益变动表	49												
(四十四) 所有者权益变动表	50												
(四十五) 所有者权益变动表	51												
(四十六) 所有者权益变动表	52												
(四十七) 所有者权益变动表	53												
(四十八) 所有者权益变动表	54												
(四十九) 所有者权益变动表	55												
(五十) 所有者权益变动表	56												
(五十一) 所有者权益变动表	57												
(五十二) 所有者权益变动表	58												
(五十三) 所有者权益变动表	59												
(五十四) 所有者权益变动表	60												
(五十五) 所有者权益变动表	61												
(五十六) 所有者权益变动表	62												
(五十七) 所有者权益变动表	63												
(五十八) 所有者权益变动表	64												
(五十九) 所有者权益变动表	65												
(六十) 所有者权益变动表	66												
(六十一) 所有者权益变动表	67												
(六十二) 所有者权益变动表	68												
(六十三) 所有者权益变动表	69												
(六十四) 所有者权益变动表	70												
(六十五) 所有者权益变动表	71												
(六十六) 所有者权益变动表	72												
(六十七) 所有者权益变动表	73												
(六十八) 所有者权益变动表	74												
(六十九) 所有者权益变动表	75												
(七十) 所有者权益变动表	76												
(七十一) 所有者权益变动表	77												
(七十二) 所有者权益变动表	78												
(七十三) 所有者权益变动表	79												
(七十四) 所有者权益变动表	80												
(七十五) 所有者权益变动表	81												
(七十六) 所有者权益变动表	82												
(七十七) 所有者权益变动表	83												
(七十八) 所有者权益变动表	84												
(七十九) 所有者权益变动表	85												
(八十) 所有者权益变动表	86												
(八十一) 所有者权益变动表	87												
(八十二) 所有者权益变动表	88												
(八十三) 所有者权益变动表	89												
(八十四) 所有者权益变动表	90												
(八十五) 所有者权益变动表	91												
(八十六) 所有者权益变动表	92												
(八十七) 所有者权益变动表	93												
(八十八) 所有者权益变动表	94												
(八十九) 所有者权益变动表	95												
(九十) 所有者权益变动表	96												
(九十一) 所有者权益变动表	97												
(九十二) 所有者权益变动表	98												
(九十三) 所有者权益变动表	99												
(九十四) 所有者权益变动表	100												
(九十五) 所有者权益变动表	101												
(九十六) 所有者权益变动表	102												
(九十七) 所有者权益变动表	103												
(九十八) 所有者权益变动表	104												
(九十九) 所有者权益变动表	105												
(一百) 所有者权益变动表	106												

法定代表人

李艳娜

财务负责人

李艳娜

会计负责人

李艳娜



---

## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

### 财务报表附注

2022 年度（2022 年 12 月）

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称本公司）于 2005 年 03 月 01 日成立，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 914403007703127804 的营业执照，注册资本：人民币 21,000 万元整；注册地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层；法定代表人：NAKANO SHOKO（中野洋子）。

本公司经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）。

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 三、重要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### （二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。



#### (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

#### (八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (九) 外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币



非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## (十) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产)、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)、其他金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债，初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下



列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 4. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

#### (3) 可供出售金融资产

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。



以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

5. 本期将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产，持有意图或能力发生改变的依据：

#### (十一) 应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合/相同客户对象应收款项组合/或其他以前年度与之相同或类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

#### (十二) 存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。
2. 发出存货采用月末一次加权平均法。
3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。
4. 存货的盘存制度为实地盘存制。
5. 周转材料按照使用次数分次一次摊销法进行摊销。

#### (十三) 划分为持有待售的非流动资产或处置组

尚未发生此类事项。

#### (十四) 长期股权投资

##### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2. 投资成本的确定

- (1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或



发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量，投资性房地产采用公允价值计量的依据：

## (十六) 固定资产

### 1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确



认。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [ 通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 ( 含 75% ) ]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上 ( 含 90% ) ]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上 ( 含 90% ) ]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

## (十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入，成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十八) 借款费用



### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### (十九) 生物资产

尚未发生此类事项。

#### (二十) 油气资产

尚未发生此类事项。

#### (二十一) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。



3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余



的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

#### (二十五) 股份支付

尚未发生此类事项。

#### (二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

尚未发生此类事项。

#### (二十七) 收入

##### 1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬



转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量/已经提供劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

## 3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 4. 建造合同

(1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

(3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度。

(4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。



执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

#### (二十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

##### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

##### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。/以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (二十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项



日按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### (三十) 租赁

#### 1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

### (三十一) 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当



期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

#### (三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

尚未发生此类事项。

#### (三十三) 重要会计政策、会计估计变更说明

##### 1. 会计政策变更

尚未发生此类事项。

##### 2. 会计估计变更

尚未发生此类事项。

#### (三十四) 重要的前期差错更正说明

尚未发生此类事项。

### 四、税（费）项

#### (一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	适用税率
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### (二) 税收优惠

本公司于 2021 年 12 月 23 日被评定为国家高新技术企业，证书编号为 GR202144206241，税收优惠期限为三年，优惠期间企业所得税税率为 15%。因此，2022 年度适用的企业所得税税率为 15%。

### 五、财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指 2022 年 1 月 1 日财务报表数，期末数指 2022 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日，上年同期指 2021 年



1月1日—2021年12月31日。

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

项 目	年末账面余额	年初账面余额
库存现金	8,000.00	8,000.00
银行存款	4,626,296.15	4,499,719.08
合 计	4,634,296.15	4,507,719.08

2、应收账款

(1) 应收账款按类别列示如下：

类别	年末账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大应收账款	71,311,968.37	100.00	0.00	0.00	71,311,968.37
合 计	71,311,968.37	100.00	0.00	0.00	71,311,968.37
类别	年初账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大应收账款	50,369,664.66	100.00	0.00	0.00	50,369,664.66
合 计	50,369,664.66	100.00	0.00	0.00	50,369,664.66

(2) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	17,598,917.36	24.68	0.00	17,598,917.36
1—2年(含)	53,713,051.01	75.32	0.00	53,713,051.01
2—3年(含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	71,311,968.37	100.00	0.00	71,311,968.37
账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	50,278,327.66	99.82	0.00	50,278,327.66
1—2年(含)	91,337.00	0.18	0.00	91,337.00



2-3 年 (含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	50,369,664.66	100.00	0.00	50,369,664.66

(3) 年末应收账款前五名单位列示如下:

单位名称	年末金额	占应收账款总额的比例(%)
宁夏燕山投资置业有限公司	2,126,396.00	2.98
信阳市信委电梯有限公司	2,676,655.00	3.75
中国五冶集团有限公司青白江分公司	2,301,476.17	3.23
贵州省嘉和房地产开发有限公司荔波分公司	2,378,900.00	3.34
深圳大学城管理办公室	3,513,860.00	4.93
合 计	3,088,000.00	4.33

### 3、预付款项

(1) 预付款项按账龄分析列示如下:

账龄结构	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	29,249,346.95	68.64	68,875,178.01	100.00
1-2 年 (含)	13,365,490.04	31.36	0.00	0.00
2-3 年 (含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	42,614,836.99	100.00	68,875,178.01	100.00

(2) 年末预付款项前五名单位列示如下:

单位名称	年末账面余额	占预付账款总额的比例 (%)
江苏奥润德电梯部件有限公司	6,813,406.20	15.99
佛山市南海区永恒电梯配件厂	4,610,067.80	10.82
苏州蒙特纳利驱动设备有限公司	4,270,050.00	10.02
浙江弘达电气有限公司	2,658,092.91	6.24
广州铭威机电设备有限公司	1,890,536.28	4.44
合 计	20,242,153.19	47.50

### 4、其他应收款

(1) 其他应收款按类别分析列示如下:



类别	年末账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大其他应收款	56,469,756.18	100.00	0.00	0.00	56,469,756.18
合 计	56,469,756.18	100.00	0.00	0.00	56,469,756.18
类别	年初账面余额				
	账面金额		坏账准备		净额
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大其他应收款	73,293,086.47	100.00	0.00	0.00	73,293,086.47
合 计	73,293,086.47	100.00	0.00	0.00	73,293,086.47

(2) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	44,138,902.78	72.70	0.00	44,138,902.78
1—2 年 (含)	16,572,201.08	27.30	0.00	16,572,201.08
2—3 年 (含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	56,469,756.18	100.00	0.00	56,469,756.18
账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1 年以内	73,291,128.47	100.00	0.00	73,291,128.47
1—2 年 (含)	1,958.00	0.00	0.00	1,958.00
2—3 年 (含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	73,293,086.47	100.00	0.00	73,293,086.47

(3) 年末其他应收款前五名单位列示如下:

单位名称	年末金额	占其他应收款总额的比例 (%)
富士通 (广东) 电梯集团有限公司	38,853,095.04	68.80
深圳市宝安区人民医院	9,241.42	0.02
深圳市维朗建设工程有限公司	30,000.00	0.05
保证金	10,373,293.81	18.37
合 计	49,265,630.27	87.24

#### 5、其他流动资产



项目	年末账面余额	年初账面余额
待抵扣进项税额	343,750.78	485,137.82
合 计	343,750.78	485,137.82

#### 6、长期股权投资

被投资单位	原始投资额	股权占比	期末账面余额	期初账面余额
福通电梯有限公司	91,631,153.00	100.00%	91,631,153.00	18,000,000.00
三铃电梯有限公司	49,500,000.00	99.00%	49,500,000.00	5,000,000.00
富士通（广东）电梯集团有限公司	56,000,000.00	100.00%	56,000,000.00	3,000,000.00
合 计	197,131,153.00		197,131,153.00	26,000,000.00

#### 7、固定资产

(1) 固定资产及其累计折旧明细项目和增减变动如下：

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、固定资产原值合计	8,791,626.73	681,469.00	0.00	9,476,095.73
机器设备	4,212,864.03	681,469.00	0.00	4,894,333.03
办公设备	245,542.62	0.00	0.00	245,542.62
其他设备	3,943,220.08	0.00	0.00	3,943,220.08
运输设备	393,000.00	0.00	0.00	393,000.00
二、累计折旧合计	5,208,670.47	532,762.88	0.00	5,741,433.35
机器设备	2,616,640.86	311,522.68	0.00	2,928,163.54
办公设备	154,449.36	18,788.16	0.00	173,237.52
其他设备	2,437,580.25	127,782.04	0.00	2,565,362.29
运输设备	0.00	74,670.00	0.00	74,670.00
三、固定资产净值合计	3,585,956.26	148,706.12	0.00	3,734,662.38
四、固定资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
五、固定资产账面价值合计	3,585,956.26	148,706.12	0.00	3,734,662.38

(2) 本年计提的折旧额为 532,762.88 元。

#### 8、应付账款

(1) 应付款项按账龄分析列示如下：



账龄结构	期末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	7,448,181.09	11.25	68,875,178.01	100.00
1-2 年（含）	58,789,754.16	88.75	0.00	0.00
2-3 年（含）	0.00	0.00	0.00	0.00
3 年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	66,237,935.25	100.00	68,875,178.01	100.00

（2）截至【2022 年 12 月 31 日】止，账龄超过一年的大额应付账款的明细如下：

供应商	金额	未偿还的原因
南通迅达橡塑制造有限公司	50,824.40	未到期
张家港市奥润德机械有限公司	27,753,072.78	未到期
无锡市展鹏科技股份有限公司	20,512,471.06	未到期
合 计	48,316,368.24	

#### 9、预收款项

项 目	年末账面余额	年初账面余额
预收账款	62,452,909.14	50,180,011.17
合 计	62,452,909.14	50,180,011.17

年末预收账款前五名单位列示如下：

单位名称	年末金额	占预收账款总额的比例(%)
梅州市新中泰实业有限公司	2,267,000.00	3.63
深圳市方元城实业发展有限公司	2,120,020.00	3.39
江西通达电梯有限公司	2,276,955.00	3.65
三铃电梯有限公司	4,990,000.00	7.99
深圳市财政局	4,224,289.64	6.76
合 计	15,878,264.64	25.42

#### 10、应付职工薪酬

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
工资	425,783.24	4,587,070.07	4,576,893.37	415,408.54
社会保险费	0.00	857,109.72	857,109.72	0.00
合 计	425,783.24	5,444,179.79	5,433,803.09	415,408.54



应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额为 0.00 元。

#### 11、应交税费

项目	年末账面余额	年初账面余额
未交增值税	413,160.35	450,522.44
应交城建税	31,822.27	31,757.30
应交教育费附加	13,603.81	13,544.03
应交地方教育附加	9,069.20	9,029.35
应交个人所得税	7,340.15	2,729.66
应交企业所得税	441,849.21	-439,204.86
应交印花税	4,554.92	7,188.96
合计	921,399.91	75,566.88

#### 12、其他应付款

项目	年末账面余额	年初账面余额
其他应付款	4,293,014.87	4,811,256.62
合计	4,293,014.87	4,811,256.62

年末其他应付款前五名单位列示如下：

单位名称	年末金额
抚州正广通供应链管理有限公司	296,997.50
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	107,250.13
深圳市宝安区人民法院	242,510.45
河南双兴实业有限公司	168,500.00
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	235,666.29
合 计	1,050,924.37

#### 13、实收资本/股本

股 东	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	出资比例
日本富士通电梯工业株式会社	210,000,000.00	0.00	0.00	210,000,000.00	100.00%
合 计	210,000,000.00	0.00	0.00	210,000,000.00	100.00%

#### 14、未分配利润

项目	本年数	上年数
----	-----	-----



上年年末未分配利润	26,447,308.85	21,452,900.77
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）	-79,053.45	-296,977.20
本年年初未分配利润	26,368,255.40	21,155,923.57
加：本年归属于母公司所有者的净利润	5,551,502.74	5,291,385.28
减：提取法定盈余公积	0.00	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
年末未分配利润	31,919,758.14	26,447,308.85

## (二) 利润表项目注释

### 1、营业收入\营业成本

营业收入、营业成本明细如下：

项 目	本年审定数	上年审定数
营业收入	56,794,791.14	96,110,904.86
其中：主营业务收入	56,794,791.14	96,110,904.86
其他业务收入	0.00	0.00
营业成本	39,675,524.76	80,512,835.70
其中：主营业务成本	39,675,524.76	80,512,835.70
其他业务成本	0.00	0.00

### 2、税金及附加

项 目	本年审定数	上年审定数
税金及附加	253,248.32	575,589.69
合计	253,248.32	575,589.69

### 3、销售费用

项目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	578,744.34	678,660.04
劳务费	0.00	0.00
业务招待费	173,705.47	148,334.30
广告费和业务宣传费	30,944.68	94,592.66
办公费	8,560.24	94,980.24
差旅费	264,051.74	359,506.48
运输、仓储费	835,025.57	1,043,469.24



服务费	3,156,452.10	138,948.23
保险费	13,474.68	39,063.42
其他	7,000.00	0.00
合计	5,067,958.82	2,597,554.61

#### 4、管理费用

项目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	1,593,053.95	1,635,970.47
业务招待费	33,906.21	57,866.55
资产折旧摊销费	100,309.46	26,568.96
办公费	807,990.49	880,209.01
租赁费	0.00	75,942.55
差旅费	104,142.83	-42,327.32
保险费	93,317.98	70,854.53
运输费	250,058.23	82,786.22
税费	1,560.00	481.79
咨询费	51,987.40	37,511.25
其他	106,692.55	1,842.66
工会经费	367.86	0.00
合计	3,143,386.96	2,827,206.67

#### 5、研发费用

项目	本年审定数	上年审定数
人工费用	458,705.66	153,093.38
直接材料	2,463,837.65	3,765,706.25
检测费	55,627.35	254,058.14
咨询费	58,113.20	26,877.37
服务费	51,610.00	68,008.15
差旅费	38,003.69	71,474.90
快递费	415.70	0.00
合计	3,124,313.25	4,339,278.19

#### 6、财务费用

项目	本年审定数	上年审定数
手续费及其他	6,002.90	-1,838.88
减：利息收入	-9,119.45	13,588.05
合计	-3,116.55	-15,426.93



### 7、营业外收入

项目	本年审定数	上年审定数
政府补助	465,192.02	265,749.54
合计	465,192.02	265,749.54

### 8、所得税费用

所得税费用（收益）的组成

项目	本年审定数	上年审定数
所得税费用	447,164.86	206,642.44
合计	447,164.86	206,642.44

### (三) 现金流量表项目注释

#### 1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	5,551,502.74	5,291,385.28
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	532,762.88	312,343.68
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	511.22	148,316.72
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-15,150,547.11	159,617,636.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,823,400.79	6,391,035.18



其他	-79,053.45	-296,977.20
经营活动产生的现金流量净额	678,577.07	171,463,740.08
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,634,296.15	4,507,719.08
减: 现金的期初余额	4,507,719.08	6,989,946.17
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	126,577.07	-542,639.12

## 2. 现金和现金等价物

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	4,634,296.15	4,507,719.08
其中: 库存现金	8,000.00	8,000.00
可随时用于支付的银行存款	4,626,296.15	4,499,719.08
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
(2) 现金等价物	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3) 期末现金及现金等价物余额	4,634,296.15	4,507,719.08
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

## 七、关联方关系及其交易

### (一) 关联方关系

关联方名称	与本公司关系
日本富士通电梯工业株式会社	投资方
福通电梯有限公司	被投资方
三铃电梯有限公司	被投资方



富士通（广东）电梯集团有限公司	被投资方
-----------------	------

#### 八、其他重要事项

##### (一) 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的或有事项。

##### (二) 承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的承诺事项。

##### (三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### (四) 债务重组

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的债务重组事项。

##### (五) 非货币性资产交换

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的非货币性资产交换事项。

##### (六) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值事项。

##### (七) 其他

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的其他事项。

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

二〇二三年五月十五日



# 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

## 2022 年度度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称本公司）于 2005 年 03 月 01 日成立，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300770312780A 的营业执照，注册资本：人民币 21,000 万元整；注册地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层；法定代表人：NAKANO SHOKO(中野洋子)。

经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）。

### 二、资产状况

2022 年度 12 月 31 日公司账面资产总额为 376,240,423.85 元，其中：账面流动资产为 175,374,608.47 元；非流动资产为 200,865,815.38 元，其中：长期股权投资为 197,131,153.00 元，固定资产净值为 3,734,662.38 元。

### 三、负债状况

2022 年度 12 月 31 日公司账面负债总额 134,440,682.21 元，其中：账面流动负债为 134,440,682.21 元。

### 四、所有者权益

2022 年度 12 月 31 日公司账面所有者权益 241,799,741.64 元，其中：账面实收资本 210,000,000.00 元，账面未分配利润 31,799,741.64 元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 56,794,791.14 元，其中：主营业务收入 56,794,791.14 元；营业成本 39,675,524.76 元，其中：主营业务成本为 39,675,524.76 元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 253,248.32 元，销售费用为 5,067,958.82 元，管理费用为 3,143,386.96 元，研发费用为 3,124,313.25 元，财务费用为-3,116.55 元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 210,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金为 0.00



元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.45%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	35.73%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	93.35%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	33.86%
5	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.27%
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-40.91%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.28%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码  
91440300MA5KWAH1TW

营业执照



名称 深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈志勇



成立日期 2017年12月04日  
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宝路太平洋商厦大厦8座1919室

重要提示  
1. 市场主体应当依法履行登记义务，按时报送年度报告，及时公示相关信息。  
2. 市场主体应当依法履行纳税义务，按时申报纳税。  
3. 市场主体应当依法履行环保义务，遵守环保法律法规。  
4. 市场主体应当依法履行安全生产义务，遵守安全生产法律法规。  
5. 市场主体应当依法履行劳动保障义务，遵守劳动保障法律法规。  
6. 市场主体应当依法履行消费者权益保护义务，遵守消费者权益保护法律法规。  
7. 市场主体应当依法履行其他法律、法规规定的义务。

登记机关  
2022年01月15日



国家市场监督管理总局监制

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称 深圳众鼎汇富会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人 陈志勇  
主任会计师 深圳市罗湖区南湖街道嘉宝路太平洋商厦大  
经营场所 厦8座1919室

组织形式 普通合伙  
执业证书编号 47470268  
批准执业文号 深财会[2017]100号  
批准执业日期 2017年12月27日

说明书  
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。  
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局  
二〇二二年一月二十六日  
中华人民共和国财政部制



## 2023 年财务审计报告



富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
审 计 报 告

深众年审字【2024】第 A021 号



深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）  
Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)  
地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦 B 座 1919 室



富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
2023 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 29
三、本所执业许可证及营业执照	







深圳众鼎汇会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Zhongdinghui Certified Public Accountants

Add: Room 1919, Pacific Business Building, South Lake Street, Honored Guest Room, Luo Hu District, Shenzhen

电话: 18814341311 地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉康路太平洋商务大厦 8 座 1919 室

## 审计报告

深众年审字【2024】第 A021 号

富士通（广东）电梯产业集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导



致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,并保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期:二〇二四年三月四日





资产负债表

2023年12月31日

被审计单位：广东工业电梯有限公司

金额单位：人民币元

项 目	处 理	附 录	期末余额	项 目	注 释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金	五（一）.1	3,712,962.24	4,894,208.15	应收票据			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产				衍生金融资产			
应收账款				应付票据			
应收账款	五（一）.3	79,244,467.54	71,311,956.37	应付账款	五（一）.4	71,515,932.25	66,227,935.25
预付款项	五（一）.5	23,539,287.02	42,414,836.89	预收款项	五（一）.6	63,295,757.81	62,452,959.14
其他应收款	五（一）.11	73,122,583.77	58,489,758.15	应付职工薪酬	五（一）.10	471,602.84	415,406.54
存货				应交税费	五（一）.11	773,007.16	921,389.91
持有待售资产				其他应付款	五（一）.12	4,614,910.34	4,293,014.87
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	五（一）.13		343,750.78	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		179,618,275.37	175,276,528.47	长期流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		150,471,210.21	154,320,663.71
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	五（一）.15	225,631,150.00	187,136,153.00	其中：优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产	五（一）.17	3,154,186.29	3,704,862.35	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		150,471,210.21	154,320,663.71
长期待摊费用				所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产				实收资本（或股本）	五（一）.13	210,508,035.00	210,322,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
非流动资产合计		226,785,341.25	210,288,515.39	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五（一）.14	3,791,280.87	
				未分配利润	五（一）.15	34,121,259.08	31,819,728.14
				所有者权益（或股东权益）合计		247,220,574.95	241,219,728.14
资产总计		266,393,716.66	275,280,423.49	负债和所有者权益（或股东权益）总计		266,393,716.66	275,280,423.49

法定代表人：



主管会计工作负责人

李艳娜

会计机构负责人李艳娜



# 利润表

2023年度

被审计单位:富士通

广东电梯产业集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五.(二).1	47,201,354.02	56,794,791.14
减:营业成本	五.(二).2	33,260,481.56	39,675,524.76
税金及附加	五.(二).3	202,643.21	253,248.32
销售费用	五.(二).4	1,653,889.75	5,067,958.82
管理费用	五.(二).5	2,600,723.51	3,143,386.96
研发费用	五.(二).6	3,464,669.83	3,124,313.25
财务费用	五.(二).7	99,561.48	-3,116.55
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益	五.(二).8	545,429.99	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,464,814.67	5,533,475.58
加:营业外收入	五.(二).9	1,500.10	465,192.02
减:营业外支出	五.(二).10	119.27	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,466,195.50	5,998,667.60
减:所得税费用		473,446.99	447,164.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,992,748.51	5,551,502.74
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,992,748.51	5,551,502.74
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		5,992,748.51	5,551,502.74
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人:

中野  
しんご

主管会计工作负责人李艳娜

会计机构负责人:李艳娜



# 现金流量表

2023年度

被审计单位:富士通(广东)信息产业集团有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,787,468.24	53,020,166.69
收到的税费返还	3	620,649.36	510,329.69
收到其他与经营活动有关的现金	4	14,120,106.21	26,541,092.97
经营活动现金流入小计	5	60,528,223.81	80,071,589.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,100,988.81	41,513,898.97
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,676,865.07	5,358,992.23
支付的各项税费	8	2,336,212.40	1,876,438.98
支付其他与经营活动有关的现金	9	35,835,491.44	30,643,682.10
经营活动现金流出小计	10	52,949,557.72	79,393,012.28
经营活动产生的现金流量净额	11	7,578,666.09	678,577.07
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	30,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	30,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		552,000.00
投资支付的现金	20	38,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	38,500,000.00	552,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,500,000.00	-552,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-921,333.91	126,577.07
加:期初现金及现金等价物余额	37	4,634,296.15	4,507,719.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,712,962.24	4,634,296.15

法定代表人:

中野

主管会计工作负责人:李艳娜

会计机构负责人:李艳娜



所有者权益变动表

2022年度

行次	项目名称	本年金额					上年金额				
		实收资本 (股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	212,800,000.00	-	-	-	212,800,000.00	212,800,000.00	-	-	-	212,800,000.00
2	二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	五、本年年初余额	212,800,000.00	-	-	-	212,800,000.00	212,800,000.00	-	-	-	212,800,000.00
6	六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2.其他权益工具持有者投入资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	4.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	五、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	六、本年年末余额	212,800,000.00	-	-	-	212,800,000.00	212,800,000.00	-	-	-	212,800,000.00

法定代表人：李艳娜

主管会计工作负责人：李艳娜



## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度（2023 年 1 月至 2023 年 12 月）

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由日本富士通电梯工业株式会社投资设立的有限责任公司（外国法人独资），于 2006 年 03 月 01 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300770312780A 的营业执照，法定代表人为 KAKANO SHOKO（中野洋子），注册资本 21000 万元人民币。企业地址位于深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 3 号一层。

本公司经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 三、重要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### （二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

##### （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

###### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的





合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## (六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围，合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

无。

## (八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (九) 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额；资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## (十) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于





于上述(1)或(2)的财务担保合同,以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺;(4)以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时,按照公允价值计量;对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。但是,公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的,按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的后续计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失,在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时,计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量,产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益,除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益,除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益,除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

#### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债





按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同, 以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量: ① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

#### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时, 终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移, 且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债 (或其一部分) 的现时义务已经解除时, 相应终止确认该金融负债 (或该部分金融负债)。

#### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: (1) 未保留对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; (2) 保留了对该金融资产控制的, 按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益: (1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值; (2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资) 之和。转移了金融资产的一部分, 且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益: (1) 终止确认部分的账面价值; (2) 终止确认部分的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资) 之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级, 并依次使用:

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;





(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值, 包括: 活跃市场中类似资产或负债的报价; 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价; 除报价以外的其他可观察输入值, 如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等; 市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值, 包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

## 5. 金融工具减值

### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础, 对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产, 租赁应收款, 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产, 公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成, 且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款及合同资产, 公司运用简化计量方法, 按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产, 公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加, 公司按照整个存续期内预期信用损失的金  
额计量损失准备; 如果信用风险自初始确认后未显著增加, 公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金  
额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息, 通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险, 以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日, 若公司判断金融工具只具有较低的信用风险, 则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司在评估信用风险是否显著增加时考虑如下因素:

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失, 由此形成的损失准备增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产, 损失准备抵减该金融资产在资产负债表中所列的账面价值; 对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资, 公司在其他综合收益中确认其损失准备, 不抵减该金融资产的账面价值。

### (2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

本公司本年度没有发生此类事项。

### (十一) 存货





1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。
2. 发出存货采用月末一次加权平均法。
3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货/存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。
4. 存货的盘存制度为实地盘存制。
5. 周转材料按照一次转销法进行摊销。

#### (十二) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (十三) 划分为持有待售的非流动资产或处置组

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (十四) 长期股权投资

##### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。





(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对于公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十六) 固定资产

#### 1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

#### 3. 各类固定资产的折旧方法

固定资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。





2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产，已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十八) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

采用实际利率计算利息费用的。

#### (十九) 生物资产

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十) 油气资产

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十一) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。





4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

##### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法





向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理。为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行和现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

#### (二十五) 股份支付

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十七) 收入

##### 1. 收入确认原则

自合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；(3) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司已就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

##### 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。





(2) 合同中存在可变对价的, 公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 但包含可变对价的交易价格, 不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的, 公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格, 该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的, 公司于合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。

#### (二十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认: (1) 公司能够满足政府补助所附的条件; (2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

##### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 难以区分与资产相关或与收益相关的, 整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助, 按照经济业务实质, 计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助, 计入营业外收支。

##### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的, 将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (二十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额 (未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。





2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### (三十) 租赁

#### 1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法/工作量法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

### (三十一) 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

### (三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

本公司本年度没有发生此类事项。

### (三十三) 重要会计政策、会计估计变更说明

#### 1. 会计政策变更





(1) 企业会计准则变化引起的会计政策变更

本公司本年度没有发生此类事项。

(2) 其他会计政策变更

本公司本年度没有发生此类事项。

2. 会计估计变更

本公司本年度没有发生此类事项。

(三十四) 重要的前期差错更正说明

本公司本年度没有发生此类事项。

四、税（费）项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	适用税率
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年 12 月 23 日被评定为国家高新技术企业，证书编号为 GR202144206241，税收优惠期限为三年，优惠期间企业所得税税率为 15%。因此，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

五、财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指 2023 年 1 月 1 日财务报表数，期末数指 2023 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日，上年同期指 2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日。

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

项 目	年末账面余额	年初账面余额
现 金	8,000.00	8,000.00
银行存款	3,704,962.24	4,625,290.15





合 计	3,712,962.24	4,634,296.15
-----	--------------	--------------

### 2、应收账款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
应收账款	79,244,457.54	71,311,938.37
合 计	79,244,457.54	71,311,938.37

(1) 应收账款期末余额为 79,244,457.54 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
城固县泰新房地产开发有限公司	3,088,000.00
信阳市信菱电梯有限公司	2,675,655.00
惠州市嘉和房地产开发有限公司嘉源分公司	2,378,900.00
成县住房和城乡建设局	3,169,818.00
元治兴科(成都)建设有限公司	7,399,639.50

### 3、预付款项

项 目	年末账面余额	年初账面余额
预付款项	23,538,292.02	42,614,836.99
合 计	23,538,292.02	42,614,836.99

(1) 预付账款期末余额为 23,538,292.02 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
佛山市南海区永恒电梯配件厂	4,472,905.80
苏州蒙海纳利驱动设备有限公司	1,744,200.00
广州铭威机电设备有限公司	1,293,177.34
浙江弘达电气有限公司	1,079,929.24
苏州菱奥丰源有限公司	1,521,050.00

### 4、其他应收款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
其他应收款	73,122,663.77	56,469,756.18
合 计	73,122,663.77	56,469,756.18

(1) 其他应收款期末余额为 73,122,663.77 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
保证金	10,373,293.81





肇庆高新区富仕通技术服务部	5,800,000.00
富仕通（广东）电梯集团有限公司	47,307,413.62
四川美帝美帝建筑设备有限公司	1,807,463.60
肇庆福达机电有限公司	3,250,000.00

#### 5、其他流动资产

项 目	年末账面余额	年初账面余额
其他流动资产	0.00	343,750.78
合 计	0.00	343,750.78

#### 6、长期股权投资

项 目	年初账面余额	本年增减额（减少以“-”号填列）	年末账面余额	投资占比
富仕通（广东）电梯集团有限公司	56,000,000.00	0.00	56,000,000.00	27.23%
福达电梯有限公司	61,631,153.00	30,000,000.00	61,631,153.00	29.97%
三铃电梯有限公司	49,500,000.00	0.00	49,500,000.00	24.07%
富仕通（广东）电梯及自动化有限公司	0.00	38,500,000.00	38,500,000.00	18.72%
合 计	167,131,153.00	8,500,000.00	205,631,153.00	100.00%

#### 7、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初账面余额	本年净加额	本年减少额	年末账面余额
一、固定资产原值合计	9,476,095.73	0.00	0.00	9,476,095.73
机器设备	4,894,333.03	0.00	0.00	4,894,333.03
办公设备	245,542.62	0.00	0.00	245,542.62
其他设备	3,943,220.08	0.00	0.00	3,943,220.08
运输设备	393,000.00		0.00	393,000.00
二、累计折旧合计	5,741,433.35	600,474.09	0.00	6,341,907.44
机器设备	2,928,163.54	389,578.92	0.00	3,317,742.46
办公设备	173,237.52	23,080.35	0.00	196,328.07
其他设备	2,565,362.29	113,134.62	0.00	2,678,496.91
运输设备	74,670.00	74,670.00		149,340.00
三、固定资产净值合计	3,734,662.38	-600,474.09	0.00	3,134,188.29
四、固定资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00





五、固定资产账面价值合计	3,734,632.38			3,134,188.29
--------------	--------------	--	--	--------------

#### 8、应付账款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
应付账款	71,115,932.26	66,237,935.25
合 计	71,115,932.26	66,237,935.25

(1) 应付账款期末余额为 71,115,932.26 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
无锡立展鹏科技股份有限公司	20,512,471.06
广州市美高工业器材有限公司	9,617,061.51
张家港市奥润德机械有限公司	27,753,072.78
辰鼎科技股份有限公司	2,081,884.00
四川庆源达电梯有限公司	1,830,480.49

#### 9、预收款项

项 目	年末账面余额	年初账面余额
预收账款	63,295,757.81	62,452,909.14
合 计	63,295,757.81	62,452,909.14

(1) 预收账款期末余额为 63,295,757.81 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
梅州市新中泰实业有限公司	2,267,000.00
深圳南方元诚实业发展有限公司	2,120,020.00
江西通达电梯有限公司	2,276,955.00
三铃电梯有限公司	4,990,000.00
成员住宿和城乡建设局灾后重建项目资金专户	2,500,000.00

#### 10、应付职工薪酬

项 目	年末账面余额	年初账面余额
应付职工薪酬	471,802.64	415,406.64
合 计	471,802.64	415,406.64

#### 11、应交税费





项 目	年末账面余额	年初账面余额
增值税	320,619.26	413,160.35
城市维护建设税	25,503.75	31,822.27
教育费附加	10,935.14	13,603.81
地方教育附加	7,383.42	9,089.20
个人所得税	11,602.77	7,340.15
企业所得税	387,492.47	641,849.21
印花税	9,809.26	4,554.92
其他	228.93	0.00
合 计	973,007.16	921,399.91

#### 12、其他应付款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
其他应付款	4,814,910.34	4,293,014.87
合 计	4,814,910.34	4,293,014.87

(1) 其他应付款期末余额为 4,814,910.34 元，其中主要单位列示如下：

主要事项	年末数
四川庆源达电梯有限公司	1,150,749.32
福通电梯有限公司	879,700.00
顺特电气设备有限公司	335,360.00
抚州市广通供应链管理有限公司	296,997.50
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	235,666.29

#### 13、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增减	年末账面余额	持股比例
日本富士达电业株式会社	210,000,000.00	0.00	210,000,000.00	100.00%
合计	210,000,000.00	0.00	210,000,000.00	100.00%

#### 14、盈余公积

项 目	年末账面余额	年初账面余额
盈余公积	3,791,250.67	0.00
合 计	3,791,250.67	0.00





15. 未分配利润

项 目	本年审定数	上年审定数
上年年末未分配利润	31,919,758.14	29,447,308.85
加：年初未分配利润调整数 (调减“+”)	0.00	79,053.45
本年年初未分配利润	31,919,758.14	29,308,255.40
加：六年内属于母公司所有者的 净利润	5,992,748.51	5,551,502.74
减：提取法定盈余公积	3,781,250.67	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
年末未分配利润	33,121,255.98	31,919,758.14

(二) 利润表项目注释

1、营业收入

项 目	本年审定数	上年审定数
主营业务收入	47,201,354.02	56,794,791.14
其他业务收入	0.00	0.00
合 计	47,201,354.02	56,794,791.14

2、营业成本

项 目	本年审定数	上年审定数
主营业务成本	33,260,481.56	39,675,524.76
其它业务成本	0.00	0.00
合 计	33,260,481.56	39,675,524.76

3、税金及附加

项 目	本年审定数	上年审定数
税金及附加	202,643.21	253,248.32
合 计	202,643.21	253,248.32





#### 4、销售费用

项 目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	929,397.09	578,712.34
劳务费	0.00	0.00
业务招待费	143,972.47	173,705.47
广告费和业务宣传费	548.00	30,944.58
办公费	444.66	8,560.24
差旅费	288,718.68	264,051.74
运输、仓储费	263,432.52	835,025.57
服务费	25,258.00	3,158,452.10
保险费	1,316.32	13,474.68
其他	800.00	7,000.00
合 计	1,653,889.75	5,067,958.82

#### 5、管理费用

项 目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	1,882,933.93	1,593,053.95
业务招待费	243,698.32	33,906.21
资产折旧摊销费	102,260.55	100,309.46
办公费	106,876.67	807,990.49
租赁费	9,832.95	0.00
差旅费	119,967.51	104,142.83
保险费	13,752.34	93,317.98
运输费	88,491.81	250,058.23
运费	14,797.40	1,530.00
咨询费	0.00	51,987.40
其他	18,112.03	100,692.55
工会经费	0.00	387.86
合 计	2,600,723.51	3,143,386.96

#### 6、研发费用

项 目	本年审定数	上年审定数
人员人工费用	1,182,602.61	658,705.96





直接投入费用	2,189,374.29	2,528,025.00
折旧与摊销费用	0.00	0.00
其他费用	92,692.93	137,582.59
合 计	3,464,669.83	3,124,313.25

#### 7、财务费用

项 目	本年审定数	上年审定数
利息支出	0.00	0.00
利息收入	-8,447.11	-8,119.45
汇兑损益	0.00	0.00
汇兑损失	0.00	0.00
银行手续费及其他	108,008.59	6,002.90
合 计	99,561.48	3,116.55

#### 8、其他收益

项 目	本年审定数	上年审定数
其他收益	515,438.98	0.00
合 计	515,438.98	0.00

#### 9、营业外收入

项 目	本年审定数	上年审定数
营业外收入	1,500.10	465,192.02
合 计	1,500.10	465,192.02

#### 10、营业外支出

项 目	本年审定数	上年审定数
税收滞纳金	119.27	0.00
合 计	119.27	0.00

### (三)现金流量表项目注释

#### 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
------	-----	-------





(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	5,992,748.51	5,551,602.74
加:资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	500,474.09	532,762.68
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
投资损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“—”号填列)	0.00	511.22
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-5,105,101.01	-15,150,547.11
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	5,150,544.50	9,823,400.79
其他	0.00	-79,953.45
经营活动产生的现金流量净额	7,578,666.09	678,677.07
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,712,962.24	4,634,296.15
减:现金的期初余额	4,634,296.15	4,507,719.08
加:现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减:现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-921,333.91	126,577.07





## 2. 现金和现金等价物

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	3,712,962.24	4,634,296.15
其中：库存现金	8,000.00	8,000.00
可随时用于支付的银行存款	3,704,962.24	4,626,296.15
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
(2) 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,712,962.24	4,634,296.15
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

## 六、关联方关系及其交易

### (一) 关联方关系

关联方名称	与本公司 的关系
日本富士通电梯工业株式会社	投资方

### (二) 关联方交易情况

截至2023年12月31日，本公司没有发生需要披露的关联方交易事项。

## 七、其他重要事项

### (一) 或有事项

截至2023年12月31日，本公司没有发生需要披露的或有事项。

### (二) 承诺事项

截至2023年12月31日，本公司没有发生需要披露的承诺事项。

### (三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至2023年12月31日，本公司没有发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

### (四) 债务重组

截至2023年12月31日，本公司没有发生需要披露的债务重组事项。

### (五) 非货币性资产交换

截至2023年12月31日，本公司没有发生需要披露的非货币性资产交换事项。

### (六) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

截至2023年12月31日，本公司没有发生需要披露的以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值事项。

### (七) 其他





截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的其他事项。

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

二〇二四年三月四日





## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

### 财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由日本富士通电梯工业株式会社投资设立的有限责任公司(外国法人独资)，于2005年03月01日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为91440300770312780A的营业执照，法定代表人为NAKANO SHOKO（中野洋子），注册资本21000万元人民币。企业地址位于深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层。

经营范围：一般经营项目是：无；许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为388,383,716.86元，其中：账面流动资产为179,618,375.57元，账面非流动资产为208,765,341.29元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为140,471,210.21元，其中：账面流动负债为140,471,210.21元，账面非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益247,912,506.65元，其中：账面实收资本为210,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润34,121,255.98元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入47,201,354.02元；营业成本为33,260,481.56元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加202,643.21元，销售费用为1,653,889.75元，管理费用为2,600,723.51元，研发费用为3,464,669.83元，财务费用为99,561.48元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为210,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.17%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	62.70%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	26.59%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	29.11%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	15.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.45%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-16.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.23%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5EWAH17W



名称 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈志勇

成立日期 2017年12月04日  
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商厦大厦B座1919室

**重要提示**  
1. 国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn  
2. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息或公示虚假信息，情节严重的，将被列入严重违法失信名单，并受到信用惩戒。  
3. 市场主体应当依法公示信息，未按规定公示信息或公示虚假信息，情节严重的，将被列入严重违法失信名单，并受到信用惩戒。  
4. 市场主体应当依法公示信息，未按规定公示信息或公示虚假信息，情节严重的，将被列入严重违法失信名单，并受到信用惩戒。



登记机关

2022年01月19日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn





会计师事务所  
执业证书



名称：深圳众鼎汇富会计师事务所  
(普通合伙)  
陈志愿  
首席合伙人：陈志愿  
主任会计师：陈志愿  
经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商贸大厦B座1919室

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470268  
批准执业文号：深财会[2017]100号  
批准执业日期：2017年12月27日

证书序号 0016856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
2018年1月20日  
中华人民共和国财政部制



## 2024 年财务报表



资产负债表

富士通（广东）电梯产业集团有限公司2024年12月资产负债表					
资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	4,669,499.50	3,169,823.06	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	73,896,411.78	64,073,093.61	应付账款	81,463,682.53	71,065,007.86
预付账款	10,162,844.01	23,251,964.47	预收款项	63,972,684.35	57,016,368.81
应收利息			应付职工薪酬	477,073.68	471,602.64
应收股利			应交税费	115,205.85	385,155.17
其他应收款	94,764,961.35	72,864,826.92	应付利息		
存货	800.00		应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	1,031,070.73	222,018.99
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	163,493,116.64	163,379,708.06	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	147,059,717.14	129,160,151.47
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	205,631,153.00	205,631,153.00	长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	2,355,326.45	2,890,528.29	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	147,059,717.14	129,160,151.47
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产			实收资本（或股本）	210,000,000.00	210,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积	3,960,114.78	
递延所得税资产			未分配利润	30,489,764.17	32,741,237.88
其他非流动资产			所有者权益（或股东权益）合计	244,429,878.95	242,741,237.88
非流动资产合计	207,998,479.45	208,521,681.29			
资产总计	391,489,596.09	371,901,389.35	负债和所有者权益（或股东权益）	391,489,596.09	371,901,389.35



富士通（广东）电梯产业集团有限公司2024年12月利润表

项 目	本月数	本期金额
一、营业收入	5,692,031.35	57,252,654.97
减：营业成本	4,952,909.71	33,521,560.18
营业税金及附加	21,679.47	214,095.49
销售费用	125,548.24	13,224,858.99
管理费用	809,666.54	8,692,262.37
财务费用	-861.39	-1,632.22
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		3,471.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益	130,598.93	460,221.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-86,312.29	2,065,203.04
加：营业外收入	4,583.12	42,186.21
减：营业外支出		80,584.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-81,729.17	2,026,805.25
减：所得税费用	4,510.37	338,164.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-86,239.54	1,688,641.07
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



富士通（广东）电梯产业集团有限公司2024年1-12月现金流量表

项目	行次	本月金额
一、经营活动产生的现金流量	0	0
销售商品、提供劳务收到的现金	1	57238330.97
收到的税费返还	2	256483.92
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2113084.28
经营活动现金流入小计	4	59705899.17
购买商品接受劳务支付的现金	5	9271237.91
支付给职工以及为职工支付的现金	6	6394106.97
支付的各项税费	7	2037019.46
支付的其他与经营活动有关的现金	8	40528329.78
经营活动现金流出小计	9	58230694.12
经营活动产生现金流量净额	10	1475205.05
二、投资活动产生的现金流量	0	0
收回投资收到的现金	11	3500000
取得投资收益所收到的现金	12	3471.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	0
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0
投资活动现金流入小计	16	3503471.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	0
投资支付的现金	18	3500000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	0
支付的其他与投资活动有关的现金	20	0
投资活动现金流出小计	21	3500000
投资活动产生现金流量净额	22	3471.39
三、筹资活动产生的现金流量	0	0
吸收投资收到的现金	23	0
取得借款收到的现金	24	0
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0
筹资活动现金流入小计	26	0
偿还债务支付的现金	27	0
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	0
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0
筹资活动现金流出小计	30	0
筹资活动产生现金流量净额	31	0
四、汇率变动产生的现金流量	32	0
汇率变动现金流入小计	33	0
汇率变动现金流出小计	34	0
汇率变动产生现金流量净额	35	0
五、现金及现金等价物净增加额	36	1478676.44
加：期初现金及现金等价物余额	37	3189623.06
六、期末现金及现金等价物余额	38	4668499.5
七、补充资料	0	0
1.将净利润调节为经营活动的现金流量	0	0
净利润	39	1588641.07
资产减值准备	40	0
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41	0
无形资产摊销	42	0
长期待摊费用摊销	43	0
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	44	0
固定资产报废损失	45	0
公允价值变动损失	46	0
财务费用	47	0
投资损失	48	0
递延所得税资产减少	49	0
递延所得税负债增加	50	0
存货的减少	51	0
经营性应收项目的减少	52	0
经营性应付项目的增加	53	0
其他	54	0
经营活动产生的现金流量净额	55	1588641.07
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	0	0
债务转为资本	56	0
一年内到期的可转换公司债券	57	0
融资租入固定资产	58	0
3.现金及现金等价物净变动情况	0	0
现金的期末余额	59	4668499.5
减：现金的期初余额	60	3189623.06
加：现金等价物的期末余额	61	0
减：现金等价物的期初余额	62	0
现金及现金等价物净增加额	63	1478676.44



4. 所投品牌电梯制造商垂直电梯（客梯）供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格(万元)
1	佛山市城市建设工程有限公司	2023 年 11 月	客梯、货梯、扶梯	 富士通电梯集团	92
2	顺特电气设备有限公司	2023 年 7 月	客梯、货梯、	 富士通电梯集团	89. 8
3	肇庆高新技术产业 开发区教育局	2023 年 7 月	客梯	 富士通电梯集团	100. 98
4	四会万隆医院有限公司	2024 年 8 月	客梯	 富士通电梯集团	29. 16
5	佛山市南海智略投资有限公司	2024 年 2 月	客梯	 富士通电梯集团	156.005436
合计（万元）					467.945436

注：

1. 类似工程业绩是指：垂直电梯（客梯）供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；

2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。

3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。

4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。

5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信



息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。



# 佛山市城市建设工程有限公司

【版本编号：2023年版】

## 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工 程总承包项目

### 永久电梯设备采购及安装合同

合同编号： FSJG-SCJY-GC-202204-001/WZ011

甲 方： 佛山市城市建设工程有限公司

乙 方： 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

签订日期： 2023 年 11 月 7 日

签约地点： 佛山市顺德区



佛山市城市建设工程有限公司  
Foshan City Construction Engineering Co., Ltd



【版本编号：2023年版】

甲方：佛山市城市建设工程有限公司

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路46号信保广场4号楼  
3502单元

邮编：528000

联系人：林良欢

电话：88011694 转分机 9413

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十巷巷2号一层

邮编：518100

联系人：翟超群

电话：18818712233

使用项目名称：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目

地址：广东省佛山市三水区恒大云东海西北50米（学海北路）

甲方现场联系人：何明烈

电话：13922162766

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出甲方与乙方的权利义务，  
经双方协商一致，就佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目 永久电梯  
设备采购及安装事宜，签订本合同，双方共同遵守。

#### 一、货物名称、规格、数量及价格



【版本编号：2023年版】

垂直电 梯	名 称	台数 (台)	层 数 (层)	载重量 (kg)	速度 (m/s)	机房 高度 (m)	井道尺寸 (宽mm×深 mm)	冲顶 高度 (mm)	基坑 深度 (mm)	电梯 型号	含税 单梯单价 (元)	含税 安装费 (元)	含税电梯 轿厢装修 (元)	小计 (元)	运营 及保 修的时 间	备注 (轿 厢内 装标 准)
A2	乘客电梯 (DT1~6)	6	-1~ 12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4900	1600	FK			已含于单 价中		两年	增 装 修 梯 厢
	消防电梯 (XDT1)	1	-1~ 12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4900	1600	FK			已含于单 价中		两年	
A3/A5/A 6/A11	乘客电梯 (DT1~2)	8	-1~ 3F	1050	1.00	无机 房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	标 准 轿 厢
A4/A7	乘客电梯 (DT1~2)	4	-1~ 4F	1050	1.00	无机 房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	
A8/A9	乘客电梯 (DT1~2)	4	-1~ 4F	1050	1.00	无机 房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	
A10/A12	乘客电梯 (DT1~3)	6	-1~ 4F	1050	1.00	无机 房	2400*1900	5200	1600	KIND- MINI			已含于单 价中		两年	增 装 修 梯 厢
A13	乘客电梯 (DT1~4)	4	-1~ 14F	1050	1.50	2500	2200*2200	4900	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	乘客电梯 (DT5)	1	-1~ 4F	1050	1.50	2500	2400*1900	5000	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1)	1	-1~ 14F	1200	1.50	2500	2350*2200	4900	1600	FK			已含于单 价中		两年	

2

【版本编号：2023年版】

	货梯 (DT1~2)	2	-1~ 4F	1600	0.5		2850*2300	5000	1600	FK			已含于单 价中		两年	标 准 轿 厢
B1	乘客电梯 (DT1~2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	增 装 修 梯 厢
	消防电梯 (XDT1~2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B2	乘客电梯 (DT1~2)	2	-1~ 14F	800	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1~2)	2	-1~ 14F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B3	乘客电梯 (DT1~2)	2	-1~ 16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1~2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B4	乘客电梯 (DT1~2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1~2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B5	乘客电梯 (DT1~2)	2	-1~ 16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1~2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
B6	乘客电梯 (DT1~2)	2	-1~ 16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	
	消防电梯 (XDT1~2)	2	-1~ 16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单 价中		两年	

3



【版本编号：2023年版】

扶梯	名 称	台数 (台)	服务 楼层	提升高 度(mm)	额定 速度 (m/s)	角度	水平段数	扶手 宽度 (扶手 中心 (mm)	基座 尺寸 (mm)					两年	
A13	13-FT1~2	2	1F~ 2F	4500	0.5	30度	2段	1100	5000 长 *3100 宽 *1300 深	ST			已含于单 价中		两年
	13-FT3~4	2	2F~ 3F	5800	0.5	30度	2段	1100	无土 泥基 板				已含于单 价中		两年
	合计												已含于单 价中		
电梯设备费合计（含税）：小写 5154200.00 元；大写（人民币）：伍佰壹拾伍万肆仟贰佰元整。设备费税率 13 %；设备费不含税总价：4561236.94 元。增值税税额（增 值税税率 13%）：592961.06 元。															
安装费合计（含税）：小写 4045800.00 元；大写（人民币）：肆佰零肆万伍仟捌佰元整。安装费税率 3%；安装费不含税总价：3927961.17 元。增值税税额（增值 税税率 3%）：117838.83 元。															
总价合计（含税）：小写 9200000.00 元；大写（人民币）：玖佰贰拾万元整。其中不含税总价：8489200.11 元。															
应用范围：本合同应用范围暂定为 佛山国家高新区云东海生物医药科创项目的 65 台水久电梯设备及安装。甲方可根据自身建设计划调整标段和采购量划 分，供应商须无条件同意。															
备注：电梯规格参数详见附件四。															



## 十九、不可抗力

受阻一方应在不可抗力事件发生后3日内用传真、电子邮件、特快专递等书面形式通知对方，并于事件发生后7日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力事件的影响可能导致工期延误或持续30日以上时，双方可通过友好协商在合理的时间内达成终止合同或进一步履行合同的协议。

## 二十、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中发生争议，双方协商解决或者调解不成时，按下列第(1)种方式解决争议：

- (1)依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- (2)依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 二十一、适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

## 二十二、其他约定事项：/

1. 特别约定事项：/
2. 双方往来均以书面形式（指合同书、函件、传真）为准。
3. 本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，经双方盖章、签字后生效，合同有效期从签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止。
4. 附件：本合同附件六份，都是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。
5. 本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议进行完善。

甲方（企业盖章）：佛山市城市建设工程  
有限公司

乙方（企业盖章）：富士通（广东）电梯  
产业集团有限公司

法定代表人（或授权委托人）

法定代表人（或授权委托人）：

日期：2023年 11月 7日

日期：2023年 11月 7日





BTJ-E02402075

关注“佛山特检”  
验证报告真伪

报告编号: BTJ-E02402075

## 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

请在设备投入使用前或者使用  
后 30 日内办理注册登记手续

使用单位名称: 佛山市城市建设工程有限公司

设备代码: 311010284202314281

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院佛山检测院

检验日期: 2024年02月21日至2024年03月18日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院



## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省佛山市禅城区影荫二街2号

邮 政 编 码： 528000

联 系 电 话： 83921903



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-E02402075

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KIND-MINI	
制造单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
产品编号	G014281	制造日期	2024年04月28日	
施工单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024	施工类别	安装	
安装地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一	使用登记证编号	/	
使用单位名称	佛山市城市建设工程有限公司			
维护保养单位名称	广东安莱电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.5 m/s
	层站数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）			
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	(空白)			
检验日期	2024年02月21日 至 2024年03月18日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	陈以斌 卢锐雄			
编制: 卢锐雄	日期: 2024年03月27日	检验机构核准证号: TS7110108-2023 (检验机构专用章或检验专用章) 2024年03月29日		
审核: 伍如红	日期: 2024年03月28日			
批准: 陈以斌	日期: 2024年03月29日			



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造资料	(1) 制造许可证明文件	符合	合格
			(2) 整机型式试验证书	符合	
			(3) 产品质量证明文件	符合	
			(4) 安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5) 电气原理图	符合	
			(6) 安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1) 安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2) 施工方案	符合	
			(3) 机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4) 施工过程记录和自检报告	符合	
			(5) 变更设计证明文件	无此项	
			(6) 安装质量证明文件	符合	
3	A	1.3 改造、重大修理资料	(1) 改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
			(2) 改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
			(3) 加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
			(4) 自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
			(5) 特种设备作业人员证	无此项	
			(6) 施工过程记录和自检报告	无此项	
			(7) 改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1.4 使用资料	(1) 使用登记资料	无此项	合格
			(2) 安全技术档案	符合	
			(3) 管理制度	符合	
			(4) 日常维护保养合同	符合	
			(5) 特种设备作业人员证	符合	
5	C	2.1 通道与通道门	(1) 通道设置	资料确认符合	合格
			(2) 通道照明	资料确认符合	
			(3) 通道门	无此项	
6	C	2.2 机房(机器设备间)专用		资料确认符合	合格
7	C	2.3 安全空间	(1) 控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
			(2) 维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
			(3) 楼梯(台阶)、护栏	无此项	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C	2.4	地面开口	无此项	—
9	C	2.5	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	无此项	
11	B	2.7	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
			(5)手动紧急操作装置	无此项	
12	B	2.8	(1)铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置 (适用于大修)	无此项	
13	B	2.9	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
			(4)动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	B		2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
		(2)试验方法		符合		
18	C	3 井道 及相 关设 备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应 当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
22	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合		
			(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合		
23	B	3.7 轿厢与井道壁距离	有轿门锁	合格		
24	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
25	C	3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项		
26	B	3.10 极限开关	符合	合格		
27	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
28	C	3 井道 及相关 设备	3.12 底坑 设施 与 装置	(1)底坑底部 资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置 资料确认符合	
				(3)停止装置 资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关 资料确认符合	
29	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸 资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离 资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离 无此项	
30	B		3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置 符合	合格
				(2)电气安全装置 符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型 符合	合格
				(2)铭牌或者标签 符合	
				(3)固定和完好情况 符合	
				(4)液位和电气安全装置 无此项	
				(5)对重越程距离 符合	
32	B		3.16 井道下方空间的防护	无此项	—
33	C		4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置 资料确认符合	合格
				(2)停止装置 资料确认符合	
				(3)电源插座 资料确认符合	
34	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成 资料确认符合	合格
				(2)扶手高度 资料确认符合	
				(3)装设位置 资料确认符合	
				(4)警示标志 资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置 无此项	—
				(2)安全门(窗)开启 无此项	
				(3)电气安全装置 无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格
37	B		4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定 符合	合格
				(2)识别数量的措施 符合	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
38	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
			(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B	4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
			(2)紧急报警装置	符合	
41	C	4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
42	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
44	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
45	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	—
			(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项	
47	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	—
48	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格
49	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间	资料确认符合	
52	C	6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—
53	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
56	B	6 轿门与层门	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
				(2)轿门门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电连锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格	
61	C	7 无机房电梯附加项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合	
				(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
				(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C		7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
				(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C		7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8.1平衡系数试验		0.43	合格	
66	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格	
67	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格	
			(2)自监测功能	符合		
68	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
69	B	8 试验	8.5 对重（平衡重）限速器-安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
71	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
76	A		8.12 静态曳引检查	无此项	—	
77	A	8.13 制动试验	符合	合格		





关注“佛山特检”  
验证报告真伪



报告编号: BWTNX-E02402189

## 电梯能效评价报告

委托单位: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

检验机构: 广东省特种设备检测研究院佛山检测院

测试日期: 2024年03月18日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院



## 注 意 事 项

- 1、本报告书适用于电梯能效评价的委托检验。
- 2、本报告书应由计算机打印输出或用钢笔填写，字迹应工整，涂改无效。
- 3、本报告书一式两份，由检验机构和委托单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请委托单位自行打印和保存。
- 4、本报告书无检验、审核、批准的人员签章和检验机构的检验专用章或公章无效。
- 5、受检单位对检验结论如有异议，应在收到检验报告之日起15日内，以书面形式向检验机构提出，逾期不予受理。
- 6、本报告仅对评价时的设备状况负责。

检验机构地址：佛山市禅城区影荫二街2号

邮政编码：528000

联系电话：0757 - 82302209



电梯效能评价报告

报告编号: BWTNX-E02402189

设备品种	曳引驱动乘客电梯		使用登记编号	/
使用单位	佛山市城市建设工程有限公司			
使用地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一			
内部编号	A4-1#	制造日期	2024年04月28日	
制造单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
型号	KIND-MINI	产品编号	G014281	
安装单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
额定载重量	1050	(kg)	额定速度	1.5 (m/s)
层站数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选	
检验依据	DB33/T 771-2009《电梯能源效率评价技术规范》 TSG T7001-2009《电梯监督检验与定期检验——曳引与强制驱动电梯》			
主要检验仪器设备	电能质量分析仪，激光测距仪，温湿度计，万用表，钳形电流表，秒表。			
检验结果	该电梯能源效率等级为 1 级，符合 标准要求； 待机能耗 符合 标准要求。			
备注	(空白)			
检验: 张以斌 卢晓雅	日期: 2024年03月18日	计量认证证书编号: 201819002911		
审核: 王如印	日期: 2024年03月24日	检验专用章 (E-1) (检验机构公章或检验专用章)		
批准: 郭	日期: 2024年03月29日			



序号	检验项目、主要内容		测试结果
1	技术资料		符合
2	平衡系数		$k = 0.43$
3	电梯能源效率评价指标 $\delta$	1级: $\delta \leq 1.50$ 2级: $1.50 < \delta \leq 2.50$ 3级: $2.50 < \delta \leq 4.50$ 4级: $3.50 < \delta \leq 5.50$ 5级: $5.50 < \delta \leq 6.50$	$\delta = 1.09$ , 电梯能源效率等级为 1 级, 符合 电梯能源效率等级要求。
4	电梯待机能耗 $\epsilon$ (kW·h)	未采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3 \text{ kW} \cdot \text{h}$ )	$\epsilon = \quad / \quad$ (kW·h) , $/$ 电梯标准待机能耗要求。
		采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3 \text{ kW} \cdot \text{h}$ )	$\epsilon = 0.0216$ (kW·h) , 符合 电梯标准待机能耗要求。





建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000051657022

开票日期: 2024年04月19日

购买方信息	名称: 佛山市城市建设工程有限公司			销售方信息	名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司															
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA55X7NJ1C				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A															
<table><tr><td>项目名称</td><td>建筑服务发生地</td><td>建筑项目名称</td><td>金 额</td><td>税率/征收率</td><td colspan="2">税 额</td></tr><tr><td>*建筑服务*电梯安装工程</td><td>广东省佛山市三水区江苏吴淞企业管理有限公司</td><td>佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目</td><td>1196699.03</td><td>3%</td><td colspan="2">35900.97</td></tr></table>							项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额		*建筑服务*电梯安装工程	广东省佛山市三水区江苏吴淞企业管理有限公司	佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目	1196699.03	3%	35900.97	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额															
*建筑服务*电梯安装工程	广东省佛山市三水区江苏吴淞企业管理有限公司	佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目	1196699.03	3%	35900.97															
合 计			¥1196699.03		¥35900.97															
价税合计(大写)			⊗壹佰贰拾叁万贰仟陆佰圆整		(小写) ¥1232600.00															
备 注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是;																			
	项目名称: 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目 项目地址: 广东省佛山市三水区恒大云东海西北50米(学海北路)																			

开票人: 何婷





# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000057299163

开票日期: 2023年12月20日

共3页 第1页

购买方信息	名称: 佛山市城市建设工程有限公司			销售方信息	名称: 富士通 (广东) 电梯产业集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA55X7NJ1C				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A			
	项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*乘客电梯	FK1200/1.5,13/13/13	台	0.3	80176.9911504425	24053.10	13%	3126.90	
*搬运设备*乘客电梯	FK1200/1.5,13/13/13	台	0.3	80176.9911504425	24053.10	13%	3126.90	
*搬运设备*乘客电梯	FK1200/1.5,13/13/13	台	0.3	80176.9911504425	24053.10	13%	3126.90	
*搬运设备*乘客电梯	FK1200/1.5,13/13/13	台	0.3	80176.9911504425	24053.10	13%	3126.90	
*搬运设备*乘客电梯	FK1200/1.5,13/13/13	台	0.3	80176.9911504425	24053.10	13%	3126.90	
*搬运设备*乘客电梯	FK1200/1.5,13/13/13	台	0.3	80176.9911504425	24053.10	13%	3126.90	
*搬运设备*消防电梯	FK1200/1.5,13/13/13	台	0.3	81238.9380530973	24371.68	13%	3168.32	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,4/4/4	台	0.3	56902.6548672566	17070.80	13%	2219.20	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,4/4/4	台	0.3	56902.6548672566	17070.80	13%	2219.20	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,4/4/4	台	0.3	56902.6548672566	17070.80	13%	2219.20	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,4/4/4	台	0.3	56902.6548672566	17070.80	13%	2219.20	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,4/4/4	台	0.3	56902.6548672566	17070.80	13%	2219.20	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,4/4/4	台	0.3	56902.6548672566	17070.80	13%	2219.20	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,4/4/4	台	0.3	56902.6548672566	17070.80	13%	2219.20	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04	
*搬运设备*乘客电梯	KIND-MINI1050/1.0,5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04	
小 计					¥358380.56		¥46589.44	
合 计					¥814159.29		¥105840.71	

开票人: 何婷

下载次数: 1





# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23952000000057299163

开票日期: 2023年12月20日

共3页 第2页

购买方信息	名称: 佛山市城市建设工程有限公司			销售方信息	名称: 富士通 (广东) 电梯产业集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA55X7NJ1C				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A			
	项目名称	规格型号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		KIND-MINI1050/1.0, 5/5/5	台	0.3	59026.5486725664	17707.96	13%	2302.04
*搬运设备*乘客电梯		FK1050/1.5, 15/15/15	台	0.3	69469.0265486726	20840.71	13%	2709.29
*搬运设备*乘客电梯		FK1050/1.5, 15/15/15	台	0.3	69469.0265486726	20840.71	13%	2709.29
*搬运设备*乘客电梯		FK1050/1.5, 15/15/15	台	0.3	69469.0265486726	20840.71	13%	2709.29
*搬运设备*乘客电梯		FK1050/1.5, 15/15/15	台	0.3	69469.0265486726	20840.71	13%	2709.29
*搬运设备*乘客电梯		FK1050/1.5, 5/5/5/5	台	0.3	57433.6283185841	17230.09	13%	2239.91
*搬运设备*消防电梯		FK1200/1.5, 15/15/15	台	0.3	69646.017699115	20893.81	13%	2716.19
*搬运设备*货梯		FK1600/0.5, 5/5/5/5	台	0.3	71592.9203539823	21477.88	13%	2792.12
	小 计					¥337752.18		¥43907.82
	合 计					¥814159.29		¥105840.71

开票人: 何婷

下载次数: 1





# 电子发票（增值税专用发票）



发票号码：23952000000057299163

开票日期：2023年12月20日

共3页 第3页

购买方信息	名称: 佛山市城市建设工程有限公司				销售方信息	名称: 富士通 (广东) 电梯产业集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440604MA55X7NJ1C					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*搬运设备*货梯		FK1600/0.5,5,5/5	台	0.3	71592.9203539823	21477.88	13%	2792.12	
*搬运设备*乘客电梯		FK1000/1.5,17/17/17	台	0.3	77610.6194690266	23283.19	13%	3026.81	
*搬运设备*乘客电梯		FK1000/1.5,17/17/17	台	0.3	77610.6194690266	23283.19	13%	3026.81	
*搬运设备*消防电梯		FK1000/1.5,17/17/17	台	0.3	78407.0796460177	23522.12	13%	3057.88	
*搬运设备*消防电梯		FK1000/1.5,17/17/17	台	0.3	78407.0796460177	23522.12	13%	3057.88	
*搬运设备*乘客电梯		FK800/1.5,15/15/15	台	0.0403892944039	72743.3628318457	2938.05	13%	381.96	
小计						¥118026.55		¥15343.45	
合计						¥814159.29		¥105840.71	
价税合计 (大写)			⊗玖拾贰万圆整 (小写) ¥920000.00						
备注	项目名称: 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目								
	项目地址: 广东省佛山市三水区恒大云东海西北50米 (学海北路)								

开票人：何婷



顺特电气设备有限公司

产 品 购 销 合 同

合同编号：DTTSF-OS-056

供方 富士通(广东)电梯产业集团有限公 签订地点： 广东顺德
 司

需方 顺特电气设备有限公司 签订日期： 2023 年 4 月 24 日

一、产品描述和价格等：

产品描述		计量		含税价格(元)		交货日期 (设	备注
产品名称	型号规格	单位	数	单价	总价	备到厂期及安装调试至验收合格日	
电梯	1.6T 客梯 3 台、5 号厂房 5T 货梯 1 台、6 号厂房 5T 货梯 1 台、饭堂 1050KG 客梯 1 台、饭堂 300KG 货梯 1 台、饭堂 300KG 餐梯改造 2 台,具体按需方招标技术条件	批	1	898000	898000	合同签订之日起 60 天内交货, 30 天内完成甲方现场的安装调试工作, 30 天内完成设备验收。	1.发票备注栏应注有需方订货合同(订单)号,需方收票人:张长明; 2.按双方确认的技术要求和双方确认的图纸制造, 同时在没有需方授权的情况下供方不能远程操作设备; 供方保证提供给乙方的设备、软件等不需要密码, 如有密码, 密码须无限期免费公开给需方使用。
其中,							
合同总金额:人民币金额 捌拾玖万捌仟元整 ¥ 898000 元							

- 合同总价包括: 到达指定交货地点 (达到验收条件) 的最终价格, 此价格为含增值税的最终不变价格; 供方不得以任何理由提出价格变更, 其中包括但不限于货物、配件、运输及卸货、安装、拆装、零配件、运输保险、现场保管、调试、验收、质保期服务、各项税费等完成本次采购的全部费用。
- 备品备件: 要求供方书面承诺 3 年内的备品备件价格不涨价, 5 年内的备品备件价格浮动不得超过 10%。并提供零部件和备件的费用, 仅需列明清单和单价, 价格不含在总价中。



3、本合同经双方约定合同最终结算金额为合同的不含税单价保持不变，任何一方均不得以任何理由单方面变更合同不含税单价，合同含税价若需按照新的税率进行调整。调整原则为：新含税单价=原不含税单价×（1+新执行税率）。

注：在上述第二至第五项条款中，适用于本合同的条款，在“□”中打“√”不适用于本合同的条款，在“□”中打“×”

供 方		需 方	
单位名称：	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	单位名称：	顺特电气设备有限公司
单位地址：	深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层	单位地址：	广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区新悦路23号
法定代表人：	NAKANO SHOKO(中野洋子)	法定代表人：	张泽军
委托代理人：		委托代理人：	张永信
电话：		电话：	0757-22666886(总机)
传真：		传真：	/
邮政编码：		邮政编码：	528300
统一社会信用代码：	91440300770312780A	统一社会信用代码：	914406066964540263
开户银行及帐号：	中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行 44250100010600002341	开户银行及帐号：	中国银行股份有限公司顺德分行 6431 5775 6816



开票明细：设备概况【货币单位：人民币/元】

梯号	电梯类别	型号	载重(kg)	速度	层/站/门	数量(台)	设备单价	设备合计	安装/运输单价	安装运输合计	单台小计	合计
5/6号厂房	乘客电梯	FK	1600	1.5	4/4/4	3						)
5号厂房	载货电梯	FHA	5000	0.5	2/2/2	1						)
6号厂房	载货电梯	FHA	5000	0.5	2/2/2	1						)
饭堂DT1	乘客电梯	FK	1050	1.5	5/5/5	1						
饭堂DT2	杂物电梯	FW	300	0.4	3/3/3	1						
饭堂DT2	餐梯改造	FW	300	0.4	3/3/3	2						
总 计						9						898000

总计大写：人民币捌拾玖万捌仟圆整，

注：

- 1、设备价均开具 13% 增值税发票；安装费和运输费开具 3% 简易征收增值税发票，如遇国家税率变更，不论升降互不增退；
- 2、如后续需方需求数量发生变化，无论数量增加或减少，除 5 号厂房 5T 电梯相关规格外，其他规格均按此明细表单价（即“单台小计”）为准计算，供方不得变更。





BTJ-X02304343

报告编号：BTJ-X02304343

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称：顺特电气设备有限公司

设备代码：311044060029470

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院顺德检测院

检验日期：2023年11月01日至2024年01月29日

广东省特种设备检测研究院



## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省佛山市顺德区陈村镇赤花广隆工业区兴业六路3号

邮 政 编 码： 528300

联 系 电 话： 0757-22337610



电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-X02304343

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	FK
制造单位名称		富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
产品编号		G013330		制造日期	2023年07月31日
施工单位名称		富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS2310284-2024		施工类别	安装
安装地点		顺德区大良街道五沙社区新悦路23号顺特电气设备有限公司5号厂房		使用登记证编号	/
使用单位名称		顺特电气设备有限公司			
维护保养单位名称		佛山市顺德区山亿电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	1.5 m/s
	层站数	4 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）				
主要检验仪器设备	数显温湿度计，数字万用表，钢卷尺。				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2023年11月01日 至 2024年01月29日			下次检验日期	2025年01月
检验人员	张二兵 李金				
编制：张二兵	日期：2024年01月30日		检验机构核准证号：TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核：李金	日期：2024年01月31日				
批准：冯少峰	日期：2024年02月01日				



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格	
	(2)整机型式试验证书			符合			
	(3)产品质量证明文件			符合			
	(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料			符合			
	(5)电气原理图			符合			
	(6)安装使用维护说明书			符合			
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格	
	(2)施工方案			符合			
	(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图			符合			
	(4)施工过程记录和自检报告			符合			
	(5)变更设计证明文件			无此项			
	(6)安装质量证明文件			符合			
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—	
	(2)改造(重大修理)清单和施工方案			无此项			
	(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料			无此项			
	(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料			无此项			
	(5)特种设备作业人员证			无此项			
	(6)施工过程记录和自检报告			无此项			
	(7)改造（重大修理）质量证明文件			无此项			
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格	
	(2)安全技术档案			符合			
	(3)管理规章制度			符合			
	(4)日常维护保养合同			符合			
	(5)特种设备作业人员证			符合			
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格	
	(2)通道照明			资料确认符合			
	(3)通道门			资料确认符合			
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用			资料确认符合	合格
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格	
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合		
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项		



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与 插座	(1) 照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2) 电源插座	资料确认符合	
			(3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1) 主开关设置	符合	合格
			(2) 与照明等电路的控制关系	符合	
			(3) 防止误操作装置	符合	
			(4) 标志	无此项	
11	B	2.7 驱动 主机	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 工作状态	符合	
			(3) 轮槽磨损	符合	
			(4) 制动器动作情况	符合	
			(5) 手动紧急操作装置	符合	
12	B	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.8 控制 柜、紧 急操 作和 动态 测试 装 置	(1) 铭牌	合格
				(2) 断错相保护	
				(3) 制动器电气装置设置	
				(4) 紧急电动运行装置	
				(5) 紧急操作和动态测试装置	
				(6) 层门和轿门旁路装置	
				(7) 门回路检测功能	
				(8) 制动器故障保护	
				(9) 自动救援操作装置	
				(10) 分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	
				(11) IC卡系统 (适用于大修)	
13	B	2.9 限速器	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	
			(3) 封记及运转情况	符合	
			(4) 动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2) 接地连接	资料确认符合	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
				(2) 试验方法	符合	
17	B		2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
		(2) 试验方法		符合		
18	C	3 井道 及相 关设 备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应 当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
22	C		3.6 导轨	(1) 支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2) 支架安装	资料确认符合	
				(3) 导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
				(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B	3.7 轿厢与井道壁距离	符合	合格		
24	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
25	C	3.9 井道内防护	(1) 对重（平衡重）运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项		
26	B	3.10 极限开关	符合	合格		
27	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
28	C	3 井道 及相关 设备	3.12 底坑 设施 与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B		3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程距离	实测: 198mm	
32	B		3.16 井道下方空间的防护		无此项	—
33	C	4 轿厢 与 对重 (平衡重)	4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B		4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
38	C	4 轿厢与对重（平衡重）	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格	
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格	
				(2)出口层选层按钮标识	无此项		
40	B		4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格	
				(2)紧急报警装置	符合		
41	C		4.9 地坎护脚板			资料确认符合	合格
42	C		4.10 超载保护装置			资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
				(2)电气安全装置	符合		
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、形等情况		资料确认符合	合格	
45	C		5.2 端部固定		资料确认符合	合格	
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	—	
				(2)电气安全装置	无此项		
				(3)补偿绳防跳装置	无此项		
47	B		5.5 钢丝绳（链）保护			无此项	—
48	C		5.6 旋转部件的防护			资料确认符合	合格
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格	
50	C		6.2 门标识		资料确认符合	合格	
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格	
				(2)人力施加在最不利点时	资料确认符合		
52	C		6.4 玻璃门防拖曳措施			无此项	—
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置			符合	合格
54	B		6.6 门的运行和导向			符合	合格
55	B	6.7 自动关闭层门装置			符合	合格	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
56	B	6 轿门与层门	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门锁装置	符合	合格
				(2)轿门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格	
61	C	7 无机房电梯附加项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	无此项	—
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)轿厢检修门（窗）设置	无此项	
				(4)检修门（窗）开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C		7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
				(2)平台进（出）装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C		7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8 试验	8.1 平衡系数试验		0.48	合格
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
68	B		8.4(1)轿厢 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
69	B	8 试验	8.5 对重（平衡重）限速器-安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
71	B		8.7 应急救援 试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
76	A	8.12 静态曳引检查	无此项	—		
77	A	8.13 制动试验	符合	合格		





建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25952000000000954638

开票日期: 2025年01月02日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 顺特电气设备有限公司		名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914406066964540263		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*电梯安装工程	广东省佛山市顺德区大良街道	顺特电气变压器智慧工厂项目	313106.80	3%	9393.20
	五沙社区新悦路23号					
合 计				¥313106.80		¥9393.20
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾贰万贰仟伍佰圆整		(小写) ¥322500.00		
土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 购方开户银行: 中国银行股份有限公司顺德分行 银行账号: 643157756816; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行 银行账号: 44250100010600002341;						

开票人: 何婷



肇庆高新技术产业开发区教育局

广东政府采购智慧云平台电子卖场  
电梯定点采购合同

合同名称：肇庆高新技术产业开发区教育局电梯（定制化服务）定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02652842

甲方：肇庆高新技术产业开发区教育局

乙方：富士通(广东)电梯产业集团有限公司

合同金额(元)：1009800.00

人民币大写：壹佰万玖仟捌佰元整

为保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规，以及广东省定点采购相关规定，签订本合同，并共同遵守。

一、合同标的

服务内容：电梯设备、安装

品目名称	需求描述	采购数量	计量单位	单价	其它服务内容	金额(元)
A02051227 电梯	7号宿舍楼2电梯	1	台		品牌：富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
A02051227 电梯	7号宿舍楼1电梯	1	台		品牌：富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
A02051227 电梯	5号教学楼D T 2电梯	1	台		品牌：富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
A02051227 电梯	6号教师宿舍D T 2电梯	1	台		品牌：富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
A02051227 电梯	4号综合楼D T 1电梯	1	台		品牌：富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
A02051227 电梯	4号综合楼D T 2电梯	1	台		品牌：富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
A02051227 电梯	食堂电梯	1	台		品牌：富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
合计						¥1,009,800 大写（人民币）：壹佰万玖仟捌佰元整

合同总额包括货款、技术服务费、技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、住宿、通讯费用等）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

二、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

- 1.要求乙方按照按期提供合同约定的货物及相关服务。
- 2.对乙方提供的电梯进行验收。

（二）甲方的义务

- 1.为乙方提供必要的工作合作。



7.质保期满后,应甲方要求,乙方应参考当时的市场价格,优惠向甲方提供必须的零配件。

8.在有关部门进行的验收时,甲方应及时配合乙方。

9.乙方货物不符质量要求,致使不能实现合同目的,甲方可拒收货物或解除合同。甲方拒收货物或解除合同的,标的物毁损、丢失的风险由乙方承担。

#### 七、付款

付款方式:其他支付方式合同签订后10个工作日内甲方向乙方支付合同金额30%的预付款,安装完毕且验收合格10个工作日内甲方向乙方支付合同金额70%的尾款。

#### 八、保密

甲乙双方在订立合同、合同履行过程中,知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息,不得泄露或者不正当使用;泄露、不正当使用该商业秘密或者信息,造成对方损失的,应当承担赔偿责任。

#### 九、争议处理

因本合同引起的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商或调解不能解决争议,则向仲裁委员会申请仲裁解决。

#### 十、合同生效

1.合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜,需经双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同有同等法律效力。

2.本合同一式5份,由甲乙双方盖章即生效,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):肇庆高新技术产业开发区教育局

甲方联系人: 郭露霞

联系电话: 0758-3649131

合同签订日期: 2023-7-17

合同履行开始日期: 2023-07-18

合同履行截止日期: 2024-07-17

乙方(盖章): 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

开户银行: 建设银行深圳沙井支行

银行账号: 44250100010600002341

乙方联系人: 曾培堂

联系电话: 0755-29929977

合同签订日期:





BTJ-H02302583

报告编号：BTJ-H02302583

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称：肇庆高新技术产业开发区育才学校

设备代码：/

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：富士通（广东）电梯有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院肇庆检测院

检验日期：2023年10月07日至2024年01月16日

广东省特种设备检测研究院



## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省肇庆市鼎湖区新城15区宝鼎路肇庆市国家质检中心


邮 政 编 码： 526070

联 系 电 话： 0758-6622351 6622352



电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-H02302583

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	KIND-MINI	
制造单位名称		富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
产品编号		G013522		制造日期	2023年08月12日	
施工单位名称		富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
施工单位许可证明文件编号		TS2310284-2024		施工类别	安装	
安装地点		肇庆市高新区北江大道西面育才学校宿舍楼3号楼		使用登记证编号	/	
使用单位名称		肇庆高新技术产业开发区育才学校				
维护保养单位名称		富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
设备技术参数	额定载重量	630 kg		额定速度	1.0 m/s	
	层站数	3 层 3 站 3 门		控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1、2、3号修改单）					
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。					
检验结论	合格					
备注	(空白)					
检验日期	2023年10月07日 至 2024年01月16日			下次检验日期	2025年01月	
检验人员	陈军胜					
编制：	日期：2024年01月18日			检验机构核准证号：TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核：	日期：2024年01月19日					
批准：	日期：2024年01月19日					



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1 技术资料	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
	(2)整机型式试验证书			符合		
	(3)产品质量证明文件			符合		
	(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料			符合		
	(5)电气原理图			符合		
	(6)安装使用维护说明书			符合		
2	A		1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
	(2)施工方案			符合		
	(3)机房（机器设备间）和井道布置图或者勘测图			符合		
	(4)施工过程记录和自检报告			符合		
	(5)变更设计证明文件			无此项		
	(6)安装质量证明文件			符合		
3	A		1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
	(2)改造(重大修理)清单和施工方案			无此项		
	(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料			无此项		
	(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料			无此项		
	(5)特种设备作业人员证			无此项		
	(6)施工过程记录和自检报告			无此项		
	(7)改造（重大修理）质量证明文件			无此项		
4	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
	(2)安全技术档案			符合		
	(3)管理规章制度			符合		
	(4)日常维护保养合同			符合		
	(5)特种设备作业人员证			符合		
5	C	2 机房（机器设备间）及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
	(2)通道照明			资料确认符合		
	(3)通道门			无此项		
6	C		2.2 机房（机器设备间）专用	资料确认符合	合格	
7	C		2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
				(3)楼梯（台阶）、护栏	无此项	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	无此项	—
9	C	2.5 照明与 插座	(1) 照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2) 电源插座	资料确认符合	
			(3) 井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1) 主开关设置	符合	合格
			(2) 与照明等电路的控制关系	符合	
			(3) 防止误操作装置	符合	
			(4) 标志	无此项	
11	B	2.7 驱动 主机	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 工作状态	符合	
			(3) 轮槽磨损	符合	
			(4) 制动器动作情况	符合	
			(5) 手动紧急操作装置	无此项	
12	B	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.8 控制 柜、紧 急操 作和 动态 测试 装 置	(1) 铭牌	合格
				(2) 断错相保护	
				(3) 制动器电气装置设置	
				(4) 紧急电动运行装置	
				(5) 紧急操作和动态测试装置	
				(6) 层门和轿门旁路装置	
				(7) 门回路检测功能	
				(8) 制动器故障保护	
				(9) 自动救援操作装置	
				(10) 分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	
				(11) IC卡系统 (适用于大修)	
13	B	2.9 限速器	(1) 铭牌	符合	合格
			(2) 电气安全装置	符合	
			(3) 封记及运转情况	符合	
			(4) 动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10 接地	(1) 中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2) 接地连接	资料确认符合	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
				(2) 试验方法	符合	
17	B		2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
		(2) 试验方法		符合		
18	C	3 井道 及相 关设 备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应 当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
22	C		3.6 导轨	(1) 支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2) 支架安装	资料确认符合	
				(3) 导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
				(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
23	B	3.7 轿厢与井道壁距离	有轿门锁	合格		
24	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
25	C	3.9 井道内防护	(1) 对重（平衡重）运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项		
26	B	3.10 极限开关	符合	合格		
27	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
28	C	3 井道 及相关 设备	3.12 底坑 设施 与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C		3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B		3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
31	B		3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程距离	符合	
32	B		3.16 井道下方空间的防护		无此项	—
33	C	4 轿厢 与 对重 (平衡 重)	4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
34	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
35	C		4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
36	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B		4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论	
38	C	4 轿厢与对重（平衡重）	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格	
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
39	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格	
				(2)出口层选层按钮标识	无此项		
40	B		4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格	
				(2)紧急报警装置	符合		
41	C		4.9 地坎护脚板			资料确认符合	合格
42	C		4.10 超载保护装置			资料确认符合	合格
43	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
				(2)电气安全装置	符合		
44	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、形等情况		资料确认符合	合格	
45	C		5.2 端部固定		资料确认符合	合格	
46	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	—	
				(2)电气安全装置	无此项		
				(3)补偿绳防跳装置	无此项		
47	B		5.5 松绳（链）保护		无此项	—	
48	C		5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格	
49	C	6 轿门与层门	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格	
50	C		6.2 门标识		资料确认符合	合格	
51	C		6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格	
				(2)人力施加在最不利点时	资料确认符合		
52	C		6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—	
53	B		6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格	
54	B		6.6 门的运行和导向		符合	合格	
55	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格		



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
56	B	6 轿门与层门	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B		6.9 门的锁紧	(1)层门锁装置	符合	合格
				(2)轿门锁装置	符合	
58	B		6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
59	B		6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
				(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格	
61	C	7 无机房电梯附加项目	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格
				(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合	
				(3)轿厢检修门（窗）设置	无此项	
				(4)检修门（窗）开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C		7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
				(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
				(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C		7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
				(2)平台进（出）装置与电气安全装置	无此项	
				(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
				(4)活动式机械止挡装置	无此项	
				(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C		7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
				(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8 试验	8.1 平衡系数试验		0.46	合格
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
68	B		8.4 (1)轿 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
69	B	8 试验	8.5 对重（平衡重）限速器-安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
71	B		8.7 应急救援 试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格	
76	A	8.12 静态曳引检查	无此项	—		
77	A	8.13 制动试验	符合	合格		





建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000033874972

开票日期: 2023年10月28日

购买方信息	名称:肇庆高新技术产业开发区教育局 统一社会信用代码/纳税人识别号:12441200K305294616	销售方信息	名称:富士通(广东)电梯产业集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300770312780A
项目名称:建筑服务*电梯安装工程 建筑服务发生地:广东省肇庆市四会市肇庆高新区育才学校		建筑项目名称:肇庆高新技术产业开发区教育局电梯(定制化服务)定点议价采购合同	金额:294116.50 税率/征收率:3% 税额:8823.50
合计		¥294116.50	¥8823.50
价税合计(大写)		叁拾万零贰仟玖佰肆拾圆整 (小写)¥302940.00	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是: 合同编号:HT-2023-02652842		

开票人:何婷



建筑服务

## 电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000033855167

开票日期: 2023年10月28日

购买方信息	名称:肇庆高新技术产业开发区教育局 统一社会信用代码/纳税人识别号:12441200K305294616	销售方信息	名称:富士通(广东)电梯产业集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300770312780A
项目名称:建筑服务*电梯安装工程 建筑服务发生地:广东省肇庆市四会市肇庆高新区育才学校		建筑项目名称:肇庆高新技术产业开发区教育局电梯(定制化服务)定点议价采购合同	金额:686271.85 税率/征收率:3% 税额:20588.15
合计		¥686271.85	¥20588.15
价税合计(大写)		柒拾万零陆仟捌佰陆拾圆整 (小写)¥706860.00	
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是: 合同编号:HT-2023-02652842		

开票人:何婷



## 四会万隆医院有限公司

### 四会万隆医院住院综合大楼电梯设备采购与安装 工程项目

#### 一、电梯采购合同



采购方（甲方）： 四会万隆医院有限公司  
供应商（乙方）： 富士通(广东)电梯产业集团有限公司  
合同编号： SN015849  
签订日期： 2024年8月16日



# 电梯采购合同

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,双方按照公平、诚实和信用的原则,共同确定以下条款订立本合同。甲方根据项目需要,经过比较和选型,决定向乙方订购以下电梯:

## 一、清单及报价表

### 1、设备清单:

梯号	电梯类别	型号	载重(KG)	速度(M/S)	层/站/门 (提升高度)	数量	设备 含税单价	单台 小计	合计
1#	医用电梯	FB	1600	1.75	14/14/14	2	145800	145800	291600
总计						2			291600
合计大写:人民币贰拾玖万壹仟陆佰圆整;									

2. 价格: 货物含税总价人民币 291,600.00 元 (大写: 贰拾玖万壹仟陆佰元整), 税率为 13%, 合同价格包括: 设备供应价、运输费、装卸费、货物保险费、包装费、进口关税、税金等标的物到达甲方指定地点的落地总费用。以上设备价开具 13% 增值税专用发票

## 二、付款方式

(1) 合同签订后, 乙方提供该批设备总价的 30% 款项发票, 甲方向支付乙方设备总价的 30% 作为预付款;

(2) 乙方在发货前 15 日内向甲方提出付款申请并通知甲方到乙方所在地对其出厂货物数量进行确认, 经甲方确认后五日内, 乙方提供该批设备总价的 50% 款项发票, 甲方向乙方支付该批设备总价的 50% 作为提货款;

(3) 设备到达项目指定点落地并提供完整的设备出厂随机资料后, 经甲方、监理方、电梯施工安装单位验收合格 15 日内, 乙方办理该批设备到货付款申请并提供等额发票, 甲方向乙方支付该批设备价款的百分之十五 (15%);

(4) 乙方对所开具的发票的真实性和合法性负责, 如果因发票真实性和合法性受到政府机关的质疑, 乙方除重新提供全部发票外, 一切相关损失 (包括罚金、滞纳金、税款等) 都由乙方承担, 并按照合同总金额的 10% 支付违约金。

(5) 合同总金额的 5% 作为质保金, 自验收合格之日起无质量问题, 质保金满两年后无息支付。

## 三、交货日期

1、乙方收到甲方确认的计划到货通知单后即可安排生产, 电梯最晚交货时间为 乙方收到甲方确认的计划到货通知单后 30 天。



甲方名称: 四会万隆医院有限公司

乙方名称: \_\_\_\_\_

甲方代表姓名 \_\_\_\_\_

乙方代表姓名 \_\_\_\_\_

甲方代表签字 李

乙方代表签字 李

甲方公章 

乙方公章 

签字日期 2024.8.19

签字日期 2024.8.16



四会万隆医院住院综合大楼电梯设备采购与安装  
工程项目

二、电梯安装合同



采购方（甲方）：四会万隆医院有限公司

供应商（乙方）：富士通(广东)电梯产业集团有限公司

合同编号：SN015849

签订日期：2024年8月16日



# 电梯安装工程合同

甲方：四会万隆医院有限公司

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在安装过程中的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 一、安装清单及价格

1. 电梯安装清单（详见设备清单安装费用）

梯号	电梯类别	型号	载重(KG)	速度(M/S)	层/站/门(提升高度)	数量(台)	安装运输费	单台小计	合计
1#	医用电梯	FB	1600	1.75	14/14/14	2	82200	82200	164400
总计						2			164400

合计大写：人民币壹拾陆万肆仟肆佰圆整；

2. 含税总价人民币 164,400.00 元（大写：拾陆万肆仟肆佰元整），税率为3%，价格包括土建费、安装费、调试费、设备保管费、运保费、通过政府部门的验收费、配合费、水电费用、井道照明费、施工措施费、现场安全文明费、旧电梯拆除和电梯折旧费，等电梯安装完成通过验收并对甲方物业人员进行培训的交钥匙工程费用。以上费用开具3%简易征收增值税专用发票

## 二、付款方式

1. 甲方按下述约定支付安装费用。

1.1、乙方在进场十天内，甲方支付安装费 50 %给乙方，乙方收到款后在约定的工期内进行电梯安装。甲方支付安装费前，乙方须提供50%安装费发票，否则甲方有权拒绝付款。

1.2、乙方对所开具的费用发票的真实性和合法性负责，如果因发票真实性和合法性受到政府机关的质疑，乙方除重新提供全部发票外，一切相关费用（包括罚金、滞纳金、税款等）都由乙方承担，并按照合同总金额的10%支付违约金。

1.3、在通过当地政府主管部门验收合格并结算完成，乙方开具安装全部发票给甲方，甲方支付至此批安装电梯费用 100 %给乙方，乙方在收到款项后向甲方办理相关移交手续。

## 三、安装地点及条件



甲 方

单位:(章) 四会万隆医院有限公司  
单位地址: 广东省四会市朝阳街6号

法定代表人:  
法人委托人:  
电 话: 0758-3393526  
传 真: 0758-3393526  
邮政编码:  
开户银行: 广东四会农村商业银行股份有  
限公司  
帐 号: 80020000001578968  
纳税人代码: 914412847331348826  
邮政编码:  
签订地址:  
签订日期 2024.8.19

乙 方 富士通(广东)电梯产业集团有限公  
司

单位:(章) 合同专用章  
单位地址: 广东省肇庆高新区兴隆三街1  
号肇庆富士通电梯有限公司车  
间二

法定代表人:  
法人委托人:  
电 话: 0758-3630018  
传 真: 0758-3632686  
邮政编码:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳沙井支行  
帐 号: 4425 0100 0106 0000 2341  
纳税人代码: 91440300770312780A  
销售总部:  
电话:  
签订日期





# 广东省特种设备检测研究院检验检测报告

— 承安守正 励新图强







BTJ-H02402430

报告编号: BTJ-H02402430

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 四会万隆医院有限公司

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

设备代码: /

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月20日 检验专用章 2024年12月16日



广东省特种设备检测研究院



## 注意事项

1. 有下列情况之一的，本检验报告无效：

(1) 无检验、审核、批准人员签字；

(2) 无检验机构的核准证号；

(3) 无检验机构的公章或者检验专用章。

2. 本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3. 对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院肇庆检测院

检验机构地址：广东省肇庆市鼎湖区新城15区宝鼎路肇庆市国家质检中心

联系电话： 0758-6622351 6622352



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-H02402430

使用单位名称	四会万隆医院有限公司		统一社会信用代码	914412847331348826	
安装地点	肇庆市四会市贞山街道四会市城中区朝阳街6号四会万隆 医院有限公司住院大楼2号楼				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	FB	
产品编号	G015909		制造日期	2024年10月21日	
设备代码	/		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
制造单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
维护保养单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
设备 技术 参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	14 层 14 站 14 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）				
检验 结论	合格				
备 注	已通过查看整改见证资料的方式，确认第 A1.3.1项的整改情况。				
检验:	解陆晃明莫炎林			检验机构核准证号:	
	日期: 2024年12月17日			<div>TS710199-2020</div> <div>（检验机构公章或检验专用章）</div> <div>检验专用章</div>	
审核:	杨振峰				
	日期: 2024年12月17日				
批准:	温明成				
	日期: 2024年12月17日				



## 电梯监督检验报告附页

（适用于曳引驱动乘客与载货电梯） 报告编号： BTJ-H02402430

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	26	A1.2.2.15	导轨支架	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	27	A1.2.2.17	缓冲器	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌（可识别标志）的一致性	符合	28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	29	A1.2.3.1	主开关	符合
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
7	A1.2.1.3	机器空间专用	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
15	A1.2.2.3	轿厢（运载装置）与井道壁的间距	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置（对讲系统）	符合
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽（带槽）	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
19	A1.2.2.8	对重（平衡重）运行区域防护措施	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	45	A1.2.5.2	包覆带	无此项
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	48	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项



**电梯监督检验报告附页**  
(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-H02402430

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
49	A1.2.5.7	非金属材料反绳轮	无此项	66	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
50	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合	67	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
51	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合	68	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
52	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合	69	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
53	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项	70	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
54	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项	71	A1.3.1	应急救援试验	符合
55	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合	72	A1.3.2	平衡系数测试	符合
56	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合	73	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
57	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合	74	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
58	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合	75	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
59	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合	76	A1.3.6	缓冲器试验	符合
60	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	77	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
61	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	78	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
62	A1.2.7.2	门间隙	符合	79	A1.3.11	曳引能力试验	符合
63	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项	80	A1.3.12	制动性能试验	符合
64	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	81	A1.3.13	运行试验	符合
65	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	82	A1.3.14	噪声测试	符合



# 主要业务

## 法定检验

- 八大类特种设备及相关元件的监督检验和定期检验

## 型式试验

- 电梯  
起重机械  
低温容器  
低温管道等

## 技术服务

- 八大类特种设备委托检验检测
- 评估评价
- 基于风险的检验
- 监督抽查
- 无损检测
- 材料理化检测
- 危化品常压罐车检验
- 常压容器检验
- 锅炉能效测试
- 电梯电磁兼容测试
- 碳排放核查盘查等

# 为所有·有所为



版权所有：广东省特种设备检测研究院





建筑服务

## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000155969829

开票日期: 2024年09月23日

购买方信息	名称: 四会万隆医院有限公司		名称: 富士通 (广东) 电梯产业集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914412847331348826		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*电梯安装工程	广东省肇庆市四会市城中区朝阳街6号	四会万隆医院住院综合大楼电梯设备采购与安装工程项目	79805.83	3%	2394.17
	合 计			¥79805.83		¥2394.17
	价税合计 (大写)			捌万贰仟贰佰圆整 (小写) ¥82200.00		
土地增值税项目编号: 一、跨地 (市) 标志: 是; 购方开户银行: 广东四会农村商业银行股份有限公司; 银行账号: 80020000001578968; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行; 银行账号: 44250100010600002341;						

开票人: 何婷



## 电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000133400659

开票日期: 2024年08月21日

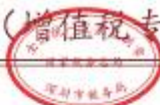
购买方信息	名称: 四会万隆医院有限公司		名称: 富士通 (广东) 电梯产业集团有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914412847331348826		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A					
备注	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
	*搬运设备*医用电梯	FB1600/1.75, 14 /14/14	台	0.6	129026.548673566	77415.93	13%	10064.07
	合 计				¥77415.93		¥10064.07	
	价税合计 (大写)			捌万柒仟肆佰捌拾圆整 (小写) ¥87480.00				
购方开户银行: 广东四会农村商业银行股份有限公司; 银行账号: 80020000001578968; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行; 银行账号: 44250100010600002341;								

开票人: 何婷





## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000149422231

开票日期: 2024年09月12日

购买方信息	名称: 四会万隆医院有限公司				销售方信息	名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914412847331348826					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*搬运设备*医用电梯		FB1600/1.75, 14/14	台	1	129026.548672566	129026.55	13%	16773.45	
合 计						¥129026.55		¥16773.45	
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾肆万伍仟捌佰圆整			(小写) ¥145800.00			
备注	购方开户银行: 广东四会农村商业银行股份有限公司; 银行账号: 80020000001578968;								
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行; 银行账号: 44250100010600002341;								

开票人: 何婷



佛山市南海智略投资有限公司

南海智略 2024-02-02-001

## 合同书



项目编号: FSWK2024001

项目名称: 中科院苏州纳米所广东(佛山)研究院二期工程电梯工程

合同编号

合同名称

合同日期



甲 方：佛山市南海智略投资有限公司  
代建单位：佛山市南海区狮山市政工程有限公司  
乙 方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

根据 中科院苏州纳米所广东（佛山）研究院二期工程电梯工程 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、合同金额

合同金额小写：1560054.36 元；大写：壹佰伍拾陆万零伍拾肆元叁角陆分

绿色施工安全防护措施费的金額小写：104115.36 元；大写：壹拾万零肆仟壹佰壹拾伍元叁角陆分

合同总价应包含工程材料费、人工费、运输费、包装费、脚手架等各项措施费、产品检测费、装卸费、预算包干费、工程管理费、绿色施工安全防护措施费、临时安全措施（含施工围蔽等）、技术服务费（含设计及联络费、调试费、保修费）、前期土建跟踪（包含电梯预埋件的埋设及定位）、电梯年审费、培训费、扬尘专项治理等费用、设备费、税费、保险费、不可预见费等完成本项目所需的一切费用。

#### 履约保证金

收取比例：合同总价的 8%。

说明：1、乙方与甲方签订合同后 10 个工作日内，须向甲方支付合同金额的 8% 作为履约保证金。

2、履约保证金提交形式：履约担保可以以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交给甲方。

3、履约保证金的退回：履约担保在服务期满且确认无违约欠款后退还，不计利息。






二、服务期：接到甲方进场通知后 150 天内施工完毕及验收合格。

#### 三、设备要求

1. 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

2. 交付货物的技术规范应与招标文件规定的技术规范以及乙方投标文件承诺的技术规范相一致，必须符合国家有关规范和环保要求及甲方的技术要求。若技术规范中无相应说明，则以国家、广东省、佛山市有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。



甲方（盖章）： 佛山市南海智略投资有限公司  
乙方（盖章）：富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
法人（负责人）： 法人（负责人）：  
经办人： 经办人：  
开户名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
银行帐号：44250100010600002341  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

代建单位（盖章）： 佛山市南海区狮山市政工程有限公司  
鉴证单位：佛山市文恺工程顾问有限公司  
法人（负责人）： 合同鉴证意见：与招标文件确定的事项相符。  
经办人： 经办人：

签定地点：佛山市南海区狮山镇风尚蓝湾 电话：0757-81265130  
签订日期：2024年2月1日 见证日期：2024年2月1日



## 2、分部分项工程清单与计价表

工程名称：中科院苏州纳米所广东（佛山）研究院二期工程电梯工程

第 1 页， 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	030107001001	交流电梯	1. 位置：厂房 C 2. 编号：DT1、DT2 3. 规格：客梯 4. 载重：1050kg 5. 速度：1.5m/s 6. 提升高度：25.2m 7. 层/站/门：07/07/07 8. 轿厢尺寸（宽×深×高）：1500mm*1600mm*2400mm 9. 装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	2			/
2	030107001002	交流电梯	1. 位置：厂房 C 2. 编号：DT3 3. 规格：客梯 4. 载重：1050kg 5. 速度：1.5m/s 6. 提升高度：25.2m 7. 层/站/门：07/07/07 8. 轿厢尺寸（宽×深×高）：1500mm*1600mm*2400mm 9. 装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	1			/



3	03010700 1003	交流电 梯	1. 位置:厂房C 2. 编号:DT4 3. 规格:无障碍担架客梯 4. 载重:1050kg 5. 速度:1.5m/s 6. 提升高度:25.2m 7. 层/站/门:07/07/07 8. 轿厢尺寸(宽×深×高):1500mm*1600mm*2400mm 9. 装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	1		/
本页小计							/



### 3、分部分项工程清单与计价表

工程名称：中科院苏州纳米所广东（佛山）研究院二期工程电梯工程

第 2 页，共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
4	03010700 1004	交流电 梯	1. 位置：厂房 C 2. 编号：DT5 3. 规格：货梯 4. 载重：1050kg 5. 速度：1.5m/s 6. 提升高度：25.2m 7. 层/站/门：07/07/08 8. 轿厢尺寸（宽×深×高）：1400mm*1700mm*2400mm 9. 装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	1			/
5	03010700 1005	交流电 梯	1. 位置：厂房 B 2. 编号：DT6、DT7 3. 规格：客梯 4. 载重：1050kg 5. 速度：1.0m/s 6. 提升高度：17.85m 7. 层/站/门：04/04/04 8. 轿厢尺寸（宽×深×高）：1500mm*1600mm*2400mm 9. 装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	2			/



6	03010700 1006	交流电 梯	1. 位置: 厂房 B 2. 编号: DT8 3. 规格: 货梯 4. 载重: 3000kg 5. 速度: 1.0m/s 6. 提升高度: 17.85m 7. 层/站/门: 04/04/05 8. 轿厢尺寸(宽×深×高): 2000mm*2800mm*2400mm 9. 装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	1		/
本页小计							/



#### 4、分部分项工程清单与计价表

工程名称: 中科院苏州纳米所广东(佛山)研究院二期工程电梯工程 第 3 页, 共 3 页

工程名称: 中科院苏州纳米所广东(佛山)研究院二期工程电梯工程 第 3 页, 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
7	030107001007	交流电梯	1.位置:厂房B 2.编号:DT9 3.规格:货梯 4.载重:3000kg 5.速度:1.0m/s 6.提升高度:17.85m 7.层/站/门:05/05/06 8.轿厢尺寸(宽×深×高):2000mm*2800mm*2400mm 9.装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	1			/
8	030107001008	交流电梯	1.位置:厂务楼 2.编号:DT10 3.规格:货梯 4.载重:1600kg 5.速度:1.0m/s 6.提升高度:21.0m 7.层/站/门:04/04/05 8.轿厢尺寸(宽×深×高):1400mm*2400mm*2400mm 9.装修标准、功能配置、轿外装修标准、控制方式、功能要求等详见业主要求	部	1			/
9	010808004001	金属门窗套	1.名称:发纹不锈钢门套(大门套) 2.材质:0.8厚304不锈钢	m <sup>2</sup>	227.1			/
本页小计								/
合 计								/





BTJ-E02501283

报告编号: BTJ-E02501283

## 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

使用单位名称: 佛山市南海智略投资有限公司

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

设备代码: 311010284202415429

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年03月20日至2025年03月20日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院



## 注意事项

1. 有下列情况之一的，本检验报告无效：

- (1) 无检验、审核、批准人员签字；
- (2) 无检验机构的核准证号；
- (3) 无检验机构的公章或者检验专用章。

2. 本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。若采用电子报告发放，则施工单位和使用单位自行下载保存，原始下载的完整电子报告与纸质版具有同等的法律效力。

3. 对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院佛山检测院

检验机构地址：广东省佛山市禅城区影荫二街2号

联系电话： 83921903



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-E02501283

使用单位名称	佛山市南海智略投资有限公司		统一社会信用代码	914406053981921449	
安装地点	广东省佛山市南海区狮山镇利教路1号				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KIND-MINI	
产品编号	G015429		制造日期	2024年11月30日	
设备代码	311010284202415429		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	厂房 B-6#	
施工单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
制造单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司				
维护保养单位名称	佛山美富电梯配套有限公司				
设备 技术 参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	1.0 m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)				
检验 结论	合格				
备 注	(空白)				
检验: 苏杨叶渊淳	日期: 2025年03月24日		检验机构核准证号: TS7110198-2025  (检验机构公章或检验专用章)		
审核: 吴威明	日期: 2025年03月24日				
批准: 徐建	日期: 2025年03月25日				



# 电梯监督检验报告附页 (适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-E02501283

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	Al.1.1.1	制造资料	符合	25	Al.2.2.14	底坑设施和装置	符合
2	Al.1.1.2	安装资料	符合	26	Al.2.2.15	导轨支架	符合
3	Al.1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	27	Al.2.2.17	缓冲器	符合
4	Al.1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	28	Al.2.2.18	极限位置限制装置	符合
5	Al.2.1.1	通道及照明	符合	29	Al.2.3.1	主开关	符合
6	Al.2.1.2	机房通道门及警示标志	无此项	30	Al.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
7	Al.2.1.3	机器空间专用	符合	31	Al.2.3.3	接地保护措施	符合
8	Al.2.1.4	活动区域	符合	32	Al.2.3.4	门旁路装置	符合
9	Al.2.1.5	工作区域尺寸	符合	33	Al.2.3.5	门回路监测功能	符合
10	Al.2.1.6	轿厢工作区域	符合	34	Al.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
11	Al.2.1.7	底坑工作区域	无此项	35	Al.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
12	Al.2.1.8	平台工作区域	无此项	36	Al.2.3.8	检修运行控制	符合
13	Al.2.2.1	井道照明	符合	37	Al.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
14	Al.2.2.2	井道封闭措施	符合	38	Al.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
15	Al.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	39	Al.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
16	Al.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	40	Al.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
17	Al.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项	41	Al.2.4.2	曳引绳绳槽(带槽)	符合
18	Al.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	42	Al.2.4.3	制动器	符合
19	Al.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	43	Al.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
20	Al.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	44	Al.2.5.1	钢丝绳	符合
21	Al.2.2.10	制导行程	符合	45	Al.2.5.2	包覆带	无此项
22	Al.2.2.11	顶部空间	符合	46	Al.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
23	Al.2.2.12	底坑空间	符合	47	Al.2.5.4	补偿装置	无此项
24	Al.2.2.13	进入底坑的措施	符合	48	Al.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项



## 电梯监督检验报告附页

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

报告编号: BTJ-E02501283

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
49	AL.2.5.7	非金属材料反绳轮	无此项	66	AL.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
50	AL.2.5.8	旋转部件防护装置	符合	67	AL.2.7.7	紧急开锁	符合
51	AL.2.6.1	轿顶停止装置	符合	68	AL.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
52	AL.2.6.2	轿顶护栏	符合	69	AL.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
53	AL.2.6.3	轿厢安全窗	无此项	70	AL.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
54	AL.2.6.4	轿厢安全门	无此项	71	AL.3.1	应急救援试验	符合
55	AL.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合	72	AL.3.2	平衡系数测试	符合
56	AL.2.6.6	对重(平衡重)块	符合	73	AL.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
57	AL.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合	74	AL.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
58	AL.2.6.8	轿厢照明及通风	符合	75	AL.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
59	AL.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合	76	AL.3.6	缓冲器试验	符合
60	AL.2.6.10	轿厢护脚板	符合	77	AL.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
61	AL.2.7.1	门地坎距离	符合	78	AL.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
62	AL.2.7.2	门间隙	符合	79	AL.3.11	曳引能力试验	符合
63	AL.2.7.3	玻璃门防夹措施	无此项	80	AL.3.12	制动性能试验	符合
64	AL.2.7.4	门再开启保护装置	符合	81	AL.3.13	运行试验	符合
65	AL.2.7.5	门的运行与导向	符合	82	AL.3.14	噪声测试	符合









建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000036610755

开票日期: 2024年03月25日

购买方信息	名称: 佛山市南海智略投资有限公司		名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914406053981921449		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A				
销售方信息	项目名称: 建筑服务发生地		建筑项目名称		金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*电梯安装工程 广东省佛山市南海区桃园东路 广东中科半导体微纳制造技术 研究院		中科院苏州纳米所广东(佛山)研究院项目二期工程电梯工程		137614.68	9%	12385.32
合计					¥137614.68		¥12385.32
价税合计(大写)					壹拾伍万圆整 (小写) ¥150000.00		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是;						
	购方开户银行: 广发银行股份有限公司佛山南海狮山支行; 银行账号: 104023516010002120; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行; 银行账号: 44250100010600002341;						

开票人: 何婷



建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000127176139

开票日期: 2024年08月12日

购买方信息	名称: 佛山市南海智略投资有限公司		名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914406053981921449		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A				
销售方信息	项目名称: 建筑服务发生地		建筑项目名称		金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*电梯安装工程 广东省佛山市南海区桃园东路 广东中科半导体微纳制造技术 研究院		中科院苏州纳米所广东(佛山)研究院项目二期工程电梯工程		284403.67	9%	25596.33
合计					¥284403.67		¥25596.33
价税合计(大写)					叁拾壹万圆整 (小写) ¥310000.00		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是;						
	购方开户银行: 广发银行股份有限公司佛山南海狮山支行; 银行账号: 104023516010002120; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行; 银行账号: 44250100010600002341;						

开票人: 何婷





建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24952000000231452031

开票日期: 2024年12月26日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 佛山市南海智略投资有限公司		销售方信息	名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914406053981921449			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300770312780A		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
	*建筑服务*电梯安装工程	广东省佛山市南海区桃园东路	中科院苏州纳米所广东(佛	577981.65	9%	52018.35
		广东中科半导体微纳制造技术	山)研究院项目二期工程电梯			
		研究院	工程			
	合 计			¥577981.65		¥52018.35
	价税合计(大写)		⊗ 陆拾叁万圆整		(小写) ¥630000.00	
备 注	土地增值税项目编号: -- 跨地(市)标志: 是;					
	购方开户银行: 广发银行股份有限公司佛山南海狮山支行;		银行账号: 104023516010002120;			
	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行;		银行账号: 44250100010600002341;			

开票人: 何婷



## 5. 所投品牌电梯制造商自动扶梯供货业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	供货内容	电梯品牌	合同价格（万元）
1	峙浪农贸市场升级改造建设自动扶梯工程	2023年2月	扶梯	 富士通电梯集团	23
2	广西明智万家贸易有限公司	2025年7月	客梯、扶梯	 富士通电梯集团	135.18
3	北流白马菜冠商业管理有限公司	2024年8月	客梯、扶梯	 富士通电梯集团	100
4	深圳市和记华运芯片有限公司合同	2024年8月	扶梯	 富士通电梯集团	13
5	沙井文体中心	2025年4月	客梯、扶梯	 富士通电梯集团	124.292
合计（万元）				 富士通电梯集团	395.472

注：

1. 类似工程业绩是指：自动扶梯供货业绩（电梯供货业绩、电梯安装业绩、电梯供货及安装业绩均予以认可）；
2. 投标人需提供业绩证明材料（原件扫描件），所提供的业绩证明材料应当包括合同关键页扫描件（含合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同总金额、



电梯供货数量、电梯品牌等关键页）以及相关部门验收合格证明扫描件。

3. 如合同中未能完整体现前述内容的，投标人应另附合同买方或项目建设单位盖章的证明文件，并列表说明。

4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 3 年内的，可仅提供发票证明。

5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、供货内容、日期等信息的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。



# 峙浪农贸市场升级改造建设自动扶梯工程

合同关键页



## 设备购销及安装合同

项目名称	峙浪农贸市场升级改造建设自动扶梯工程
合同编号	SN012891



本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息，该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用，特别是，本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 價值 造福 顧客





## 电(扶)梯设备购销及安装合同

项目名称	峙浪农贸市场升级改造建设自动扶梯工程		
安装地址	广西崇左市宁明县峙浪乡农贸市场。		
使用单位 (合格证指定单位)	广西崇左市宁明县市场管理服务中心		
甲方		乙方	
名称		名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 富士通(广东)电梯集团有限公司
地址		地址	广东省肇庆高新区兴隆三街1号肇庆 富士通电梯有限公司车间二
电话		电话	0758-3630018
传真		传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户		收款 账户	富士通(广东)电梯集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市 支行 8002 0000 0108 02356
甲方(签/章)	乙方(签/章)		
代理人:	代理人: (1) (1)		
2023年 月 日	合同专用章 合同专用章 2023年02月28日		

注:

- 1、收款方为开具发票方。
- 2、可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。
- 3、甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。

本文件提供并包含富士通(广东)电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密,非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是,本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客





依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

### 第一条.设备概况【货币单位：人民币/元】

梯号	电梯类别	型号	梯宽mm	速度(M/S)	提升高度	数量(台)	设备单价	安装/运输价	单台小计	合计
1#	自动扶梯	STEADY	1000	0.5						230000
总计						1				230000
合计大写：人民币贰拾叁万圆整：(1)										

注：设备价开具 13% 增值税发票，安装费和运输费开具 3% 简易征收增值税发票，如遇国家税率变更，不论升降互不增退；

### 第二条.付款方式

#### 2.1 付款比例：

第一期价款为合同总价的 30%（即¥69,000.00 元），甲方应于合同签订后 3 天内支付，作为合同定金，直接汇入乙方指定账户。在甲方付清余款后，该定金抵作合同设备价款。

第二期价款为合同总价的 60%（即¥138,000.00 元），甲方应于合同约定发货日 15 天前支付，直接汇入乙方指定账户。

第三期价款为合同总价的 10%（即¥23,000.00 元），于设备经特种设备检测院验收合格（家用电梯则参照乙方自检验收合格报告为准）之日起 7 天内支付，直接汇入乙方指定账户。

甲方每付一笔款乙方先开收据，待甲方付完全部款项后，乙方一次性开全额发票给甲方。

2.2 为保证设备及时投产与发运，甲方应在每次汇款时应注明本合同编号（梯号）、款期内容，并将银行汇付凭证传真至乙方。

2.3 如设备分批交货、分批安装的，付款金额和时间应分批分别书面通知。如甲方未书面通知乙方分批交货的，则以乙方实际交货情形为准。

2.4 所有款项甲方应支付至乙方指定收款账户，以乙方指定收款账户实际到账为准，乙方只委托经办人递送票据，从不委托员工或他人代收现金或他人账户代收，如付支票时须填写收款人为乙方指定收款账户户名，且在背后写“不得背书转让”，否则由此引起的损失由甲方承担。

2.5 甲方委托他人代付款时，需出具相应的委托证明及在转账凭证上备注写代甲方支付和合同号，如无委托证明及无相应的备注，乙方有权否认收到甲方货款，由此引起的延误或损失甲方承担。

2.6 双方约定甲方未付清本合同款项之前，电（扶）梯所有权归乙方。

### 第三条.技术确认

3.1 甲方应在签署合同时签署《电梯井道土建图》（以下称“项目图”）等合同附件的技术资料。

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高价值 造福顾客





附件一：技术规格表

## 扶梯技术规格表（室内）

楼号/梯号： DT1 出厂编号： \_\_\_\_\_

规格	产品名称	自动扶梯	型 号	STEADY35-1000	数 量	1 台
	提升高度	H=5300mm , 1 台	水平跨度	L=11.76m	地 坑	长 4.1m 宽 1.6m 深 1.1m
	楼梯开孔	长: _____mm 宽: _____mm	倾 斜 角	<input type="checkbox"/> 30° <input checked="" type="checkbox"/> 35°	梯级宽度	1000mm
	速 度	0.5m/s	水平梯级	<input checked="" type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级	运转形式	单速可上下逆转
	中间支撑	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	护 壁 板	<input checked="" type="checkbox"/> 透明钢化玻璃	扶手型材	<input type="checkbox"/> 铝合金 <input checked="" type="checkbox"/> 不锈钢
	扶 手 带	<input checked="" type="checkbox"/> 黑色 <input type="checkbox"/> 其它	扶手照明	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	交货形态	<input checked="" type="checkbox"/> 整体 <input type="checkbox"/> 分段
	额定功率	<input checked="" type="checkbox"/> 7.5kw <input type="checkbox"/> 8kw <input type="checkbox"/> 11kw	额定电压	380V 50Hz	自 启 动	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
	运行噪音	≤63dB	运行振动	≤35cm/s <sup>2</sup>	变 频 器	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
其它要求						

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 價值 造福 顧客





附件二：电梯功能表

室内扶梯功能表

1	驱动链安全装置	13	绿色梯级间隙照明
2	错、断相保护	14	超速欠速保护
3	梯级链断链保护装置	15	上下检修开关及插座
4	扶手入口保护装置	16	安全黄色警示线
5	紧急停止按钮	17	自动加油装置
6	非操作逆转装置	18	故障代码显示
7	梳齿板安全装置	19	扶手带防静电电轮
8	围裙板挤压保护装置	20	启动警铃
9	梯级下陷保护装置	21	工作制动器
10	梯级防上跳保护	22	机房防护板
11	电机过载保护	23	二级平梯
12	电路接地故障装置	24	变频功能
GB16899-2011 新增功能			
1	后板打开保护	5	梯级防静电钢
2	梯级丢失保护装置	6	裙板防夹装置
3	扶手带测速保护	7	手动盘车保护
4	抱闸打开检测		

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 價值 造福 顧客





附件三：电梯主要部件配置表

自动扶梯主要部件配置表（室内）

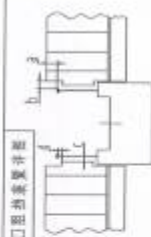
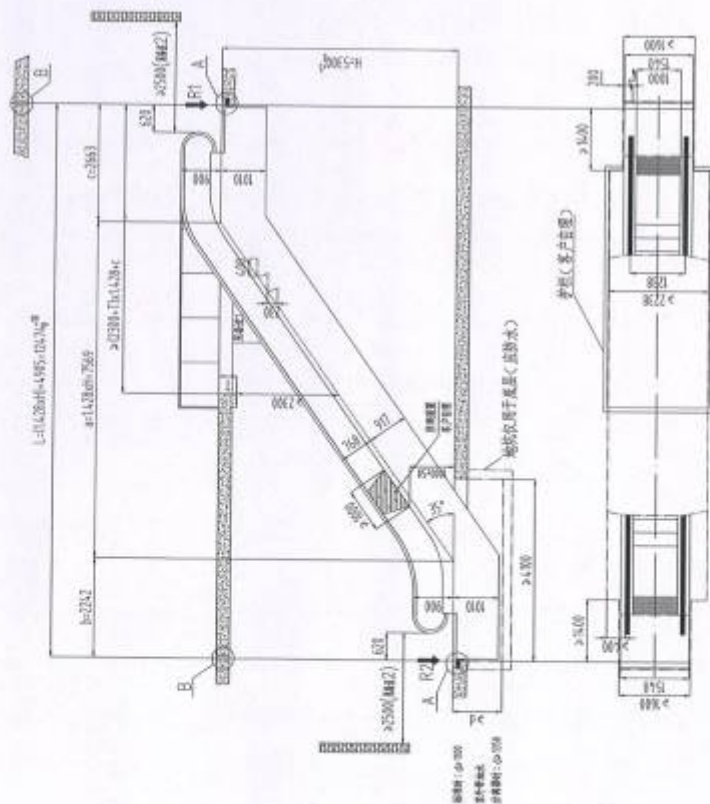
规格：30° /35°		H≤10140mm	项目名称：	
类别	名称		品牌型号	
I 控制系统	控制柜		FJT	中国深圳
	控制器		默纳克 NICE2000™ 系列	中国苏州
	继电器		欧姆龙	日本品牌
	安全继电器		LS	韩国品牌
	接触器		施耐德	法国品牌
	接近开关		施耐德	法国品牌
	可编辑电子安全相关系统		默纳克 MCTC-PES-E1	中国苏州
II 主要部件	驱动主机		天津佳利/苏州通润	中国天津/苏州
	扶手带		豫联	中国上海
	扶手驱动		FJT	中国深圳
	扶手导轨（不锈钢 430 型材）		FJT	中国深圳
	扶手入口保护装置		FJT	中国深圳
	扶手栏板（8mm 钢化玻璃）		聚丰/亚林/浮法	中国浙江
	主驱动		FJT	中国深圳
	梯路系统		FJT	中国深圳
	不锈钢梯级		力隆	中国宁波
	梯级链条		新奥/奥达	中国苏州
	主驱动链条		新奥/奥达	中国苏州
	滚轮		新奥/奥达	中国苏州
	前沿板		FJT	中国深圳
	围裙板（不锈钢 430 型材）		FJT	中国深圳
	盖板（不锈钢 430 型材）		FJT	中国深圳
	上下侧板总成		FJT	中国深圳
	润滑系统		哈德	中国南京
	金属结构架（方管）		FJT	中国深圳
	围裙板防火装置（安全毛刷）		FJT	中国深圳
	附加制动器（H≥6 米配置）		FJT	中国深圳
	防爬装置		FJT	中国深圳

备注：为保证和提高产品的质量、进一步技术更新，更好地满足顾客需求，我公司保留附件三个别部品中的小零件的型号的升级或优化权利，但是，我公司保证部品的质量和性能与原部品同等。

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构披露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 價值 造福 顧客





10

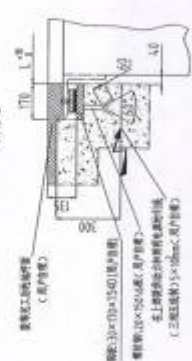
合同圖紙專用紙  
非安裝用紙

品名	LED灯	规格	07-28
数量	630	单位	个
品牌	飞利浦	产地	广东
用途	用于照明	备注	

[illegible]

4.放大

已故大

[illegible]



验收报告

文件编号: GXTJ-B-T07-B/3

报告编号: TJ/A10-2023-00781

自动扶梯与自动人行道  
监督检验报告

使用单位名称: 宁明县市场管理服务中心

设备代码: 331010284202313322

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广西航远电梯有限公司

检验机构名称: 广西壮族自治区特种设备检验研究院

检验日期: 2023年09月18日

广西壮族自治区特种设备检验研究院





## 注意事项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005-2012)及第1、2、3号修改单制定,适用于自动扶梯与自动人行道的安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起15日内,向检验机构提出书面意见。

检验机构地址:广西南宁市邕宁区仁信路25号

报检大厅地址:广西南宁市良庆区建设路99号

邮 政 编 码: 530219

联 系 电 话: (0771) 5331273、5315048 (传真)



自动扶梯与自动人行监督检验报告

设备品种	自动扶梯	型号	STEADY	
制造单位名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司			
产品编号	G013322	制造日期	2023年07月13日	
施工单位名称	广西航远电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3345431-2027	施工类别	安装	
安装地点	广西崇左市宁明县峙浪乡农贸市场	使用登记证编号	无	
使用单位名称	宁明县市场管理服务中心			
维护保养单位名称	广西航远电梯有限公司			
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	名义宽度	1000 mm
	倾斜角	35 °	输送能力	6000 P/h
	提升高度	5.3 m	使用区长度	/ m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》（TSGT7005-2012）及第1、2、3号修改单			
主要检验仪器设备	本次检验使用的仪器设备箱编号：Q-201676。			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年09月18日	下次定期检验日期	2024年09月	
检验人员	罗世升 高媛			
编制：高媛	日期：2023年09月18日	<div>检验机构：广西特种设备检验检测研究院 检验专用章 2018-2025</div>		
审核：罗世升	日期：2023年09月20日			
批准：高媛	日期：2023年09月20日			
		2023年09月20日		



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格	
			(2)整机型式试验证书	符合		
			(3)产品质量证明文件	符合		
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合		
			(5)电气原理图	符合		
			(6)安装使用维护说明书	符合		
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格	
			(2)施工方案	符合		
			(3)驱动、转向站及总体布置图或者土建工程勘测图	符合		
			(4)施工过程记录和自检报告	符合		
			(5)变更设计证明文件	无此项		
			(6)安装质量证明文件	符合		
3	A	1.3 改造、重大维修资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	-	
			(2)改造(重大修理清单)和施工方案	无此项		
			(3)加装、更换的安全保护装置或者主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项		
			(4)特种设备作业人员证	无此项		
			(5)施工过程记录和自检报告	无此项		
			(6)改造(重大修理)质量证明文件	无此项		
4	B	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格	
			(2)安全技术档案	符合		
			(3)管理规章制度	符合		
			(4)日常维护保养合同	符合		
			(5)特种设备作业人员证	符合		
5	C	2驱动与转向站	2.1维修空间	(1)机房面积	资料确认符合	合格
(2)工作区段立足区域面积	无此项					
6	C		2.2防护	资料确认符合	合格	
7	C		2.3 照明	资料确认符合	合格	
8	C		2.4电源插座	资料确认符合	合格	
9	B		2.5主开关	符合	合格	
10	C		2.6辅助设备开关	无此项	-	
11	B	2.7 停止开关设置	符合	合格		



序号	检验类别	检验项目及其内容			检验结果	检验结论
12	B	2驱动与转向站	2.8主要部件铭牌	(1)驱动主机铭牌	符合	合格
				(2)控制柜铭牌	符合	
13	C		2.9电气绝缘		资料确认符合	合格
14	C		2.10接地		资料确认符合	合格
15	B		2.11断错相保护		符合	合格
16	C		2.12中断驱动主机电源的控制		符合	合格
17	C		2.13释放制动器		资料确认符合	合格
18	C		2.14手动盘车装置	(1)设置	资料确认符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
19	B		2.15紧急停止装置	(1)设置	符合	合格
		(2)附加停止装置		无此项		
20	C	3相邻区域	3.1周边照明		资料确认符合	合格
21	C		3.2出入口	(1)畅通区域	资料确认符合	合格
				(2)阻挡装置	资料确认符合	
22	C		3.3垂直净高度		资料确认符合	合格
23	B		3.4防护挡板		高度 0.40 m 延伸至扶手带外缘 40 mm	合格
24	C		3.5扶手带外缘距离		资料确认符合	合格
25	C		3.6扶手带距离		无此项	-
26	C	4扶手装置和围裙板	4.1扶手带		资料确认符合	合格
27	B		4.2扶手防爬/阻挡/防滑行装置	(1)防爬装置	符合	合格
				(2)阻挡装置	符合	
				(3)防滑行装置	无此项	
28	C		4.3扶手装置要求		资料确认符合	合格
29	C		4.4护壁板之间的空隙		资料确认符合	合格
30	C	4.5围裙板接缝		资料确认符合	合格	
31	B	4.6梯级、踏板或者胶带与围裙板间隙	间隙单侧 3 mm 对称两侧总和 6 mm 上下端垂直间隙 / mm		合格	
32	C		4.7防夹装置		资料确认符合	合格



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
33	C	5 梳齿与梳齿板	5.1梳齿与梳齿板	资料确认符合	合格	
34	B	6 监控和安全装置	6.1扶手带入口保护	符合	合格	
35	B		6.2梳齿板保护	符合	合格	
36	B		6.3超速保护	(1) 设置	符合	合格
				(2) 故障锁定	符合	
37	B		6.4非操纵逆转保护	(1) 设置	符合	合格
				(2) 故障锁定	符合	
38	B		6.5梯级、踏板或者胶带的驱动元件保护	(1) 设置	符合	合格
				(2) 故障锁定	符合	
39	B		6.6驱动装置与转向装置之间的距离缩短保护	符合	合格	
40	B		6.7梯级或者踏板的下陷保护	(1) 设置	符合	合格
				(2) 故障锁定	符合	
41	B		6.8梯级或者踏板的缺失保护	(1) 设置	符合	合格
				(2) 故障锁定	符合	
42	B		6.9扶手带速度偏离保护	符合	合格	
43	B		6.10多台连续并且无中间出口的自动扶梯或自动人行道停止保护	无此项	-	
44	B	6.11检修盖板和楼层板	(1)防止倾翻、翻转措施	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
45	B	6.12制动器松闸故障保护	(1) 设置	符合	合格	
			(2) 故障锁定	符合		
46	B	6.13附加制动器	(1) 设置	无此项	-	
			(2) 功能	无此项		
47	C	7 检修装置	7.1检修控制装置的设置	(1)检修插座设置	资料确认符合	合格
				(2)停止开关	资料确认符合	
				(3)标识	资料确认符合	
48	C		7.2检修控制装置的操作	(1)检修功能	资料确认符合	合格
				(2)多个检修装置	资料确认符合	
				(3)电气安全装置	资料确认符合	
49	C	8 自动启动、停止	8.1待机运行	资料确认符合	合格	
50	C		8.2运行时间	无此项	-	



序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
51	B	9标志	9.1使用须知	符合	合格	
52	C		9.2产品标识	资料确认符合	合格	
53	C	10运行检查	10.1速度偏差	资料确认符合	合格	
54	C		10.2扶手带的运行速度偏差	资料确认符合	合格	
55	B		10.3制停距离	①空载和有载自动扶梯	空载 0.33 m 有载 0.51 m	合格
				②空载自动人行道	空载 / m	

注B-1：检验报告中的“检验项目及其内容”一栏中所表述具体项目和内容前面的条文序号【如1、1.1、（1）】与《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005-2012）附件A的条文序号一致。

注B-2：检验报告中的下次检验日期精确到月，只填写至检验日期下一年度的当月。下次检验日期以安装、改造、重大修理监督检验的检验合格日期为基准计算。



广西明智万家贸易有限公司



合同编号	FJT2505221
页 数	第 1 页, 共 2 页

电梯工程安装合同

项目名称	广西明智万家贸易有限公司
合同编号	FJT2505221



本文件提供并包含富士通(广东)电梯产业集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密。非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是, 本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。提高价值 造福顾客



## 电梯工程安装合同

项目名称		广西明智万家贸易有限公司	
安装地址		广西壮族自治区玉林市玉州区	
使用单位 (合格证指定单位)		广西明智万家贸易有限公司	
甲方		乙方	
名称	广西明智万家贸易有限公司	名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司
地址	广西壮族自治区玉林市玉州区名山街道金棠路与广场西路交界处名丰商城3号楼1层	地址	广东省肇庆高新区兴隆三街1号肇庆富士通电梯有限公司车间二
电话		电话	0758-3630018
传真		传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户		收款 账户	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 8002 00000 1080 2980
甲方(签/章) 代理人:  2025年 7 月 22 日		乙方(签/章) 合同专用章 代理人:  2025年 7 月 22 日	

注:

- 1、收款方为开具发票方。
- 2、可选项中, 选择请将该项前的“口”标“■”, 未选则“口”内无需标示。
- 3、甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。



甲、乙双方本着平等、自愿的原则, 协商一致, 共同签订本合同以资双方遵照执行。

**第一条. 概况【货币单位: 人民币/元】**

序号	电梯类别	型号	载重(KG)	速度(M/S)	层/站/门	数量(台)	单价(元)	合计
1	客梯	KIND-MINI	1050	1.5	5/5/5	1		
2	客梯	KIND-MINI	1050	1.5	5/5/5	1		
3	客梯	KIND-MINI	1600	1.0	5/5/5	1		
4	客梯	KIND-MINI	1600	1.0	5/5/5	1		
5	扶梯	STEADY-35	4500	35.00	1000	4		
6	人行楼梯	FR-12	5000	12.00	1000	2		
总计						10		1351800
合同价总计大写:			人民币(大写) 壹佰叁拾伍万壹仟捌佰圆整					

注: 1、开具开具 3% 简易征收增值税发票, 如遇国家税率变更, 不论升降互不增退款;

**第二条. 付款方式**

**2.1 付款比例:**

- 1、合同签订 3 天内支付合同总价 30%, 即 (大写) 肆拾万伍仟伍佰肆拾圆整 (¥405540.00 元)
- 2、发货前 15 天支付合同总价 40%, 即 (大写) 伍拾肆万零柒佰贰拾圆整 (¥540720.00 元)
- 3、验收合格后 90 天内支付合同总价的 30%, 即 (大写) 肆拾万伍仟伍佰肆拾圆整 (¥405540.00 元)

2.2 甲方每次汇款时注明本合同, 并将银行汇付凭证传真至乙方, 否则因此造成乙方无法及时确认收款导致的期限顺延或损失乙方不負責任。

2.3 乙方只委托经办人递送票據, 不收現鈔, 限銀行轉賬, 若甲方給銀行支票給經辦人的, 須填寫收款人為乙方指定收款戶名, 背後寫“不得背書轉讓”, 否則由此引起的延誤或損失甲方負責。

2.4 若甲方委託他人代付款時, 需在轉賬憑證上備註寫“代某某支付和合同號”, 否則由此引起的延誤或損失甲方負責。

2.5 甲方未付清本合同款之前, 電梯的所有權歸乙方。

本文件提供并包含富士通(广东)电梯产业集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密, 未经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是, 本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。提高 價值 造福 顧客



北流白马菜冠商业管理有限公司



设备购销及安装合同

项目名称	白马菜冠农贸综合体市场
合同编号	SN015801



本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该等信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构透露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



电(扶)梯设备购销及安装合同

项目名称		白马莱冠农贸综合体市场	
安装地址		广西省玉林市北流市白马镇白马莱冠农贸综合体市场	
使用单位 (合格证指定单位)		北流白马莱冠商业管理有限公司	
甲方		乙方	
名称	北流白马莱冠商业管理有限公司	名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 富士通(广东)电梯集团有限公司
地址	广西壮族自治区玉林市北流市白马镇 黄金小区132号	地址	广东省肇庆高新区兴隆三街1号肇庆 富士通电梯有限公司车间二
电话		电话	0758-3630018
传真		传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户		收款 账户	富士通(广东)电梯集团有限公司 80020000 0201 8327 4 肇庆农村商业银行股份有限公司黄岗 支行
甲方(签/章) 代理人:  2024年 月 日		乙方(签/章) 代理人:(1) 合同专用章  2024年08月08日	

注:

- 收款方为开具发票方。
- 可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。
- 甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。

本文件提供并包含富士通(广东)电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密,未经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是,本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客





甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

### 第一条.设备概况【货币单位：人民币/元】

序号	电梯类别	型号	载重(kg)	速度(角速度)	层/站/门(提升高度)	数量(台)	设备安装单价	设备合计	单台小计	合计
1#	乘客电梯	KIND-MINI	1050	1.5	6/6/6	1				
2#	货梯	KIND-MINI	1600	1	3/3/3	1				
3#	乘客电梯	KIND-MINI	1050	1.5	3/3/3	2				
4#	人行道	SMOOTH	1000	12	6000MM	2				
5#	自动扶梯	STEADY	1000	35	5100MM	2				
总计							1000000			1000000

总计大写：人民币壹佰万圆整，

注：上述设备均采用“0000”和“富士通（广东）电梯产业集团有限公司”，技术要求、具体参数详见附件。

上述设备价格包含电（扶）梯设备、税金（3%普票）、安装及运输、验收总额。六大部件：曳引机、安全钳、控制柜、限速器、缓冲器；主机质保10年，非正常使用损坏或不可抗力（包括但不限于：火灾、爆炸、泡水、受潮、雷击等）除外。

整梯质保60个月（保质期内不含易损件：靴衬、滑块、照明、钢丝绳、门锁触点、按钮、电池、开关、风扇），免费维保24个月。

### 第二条.付款方式

#### 2.1 付款比例：

第一期价款为合同总价的5%（即¥50000元），甲方应于合同签订后3天内支付，作为合同定金，直接汇入乙方指定账户。

第二期价款为合同总价的65%（即¥650000元），甲方应于合同约定发货日15天前支付，直接汇入乙方指定账户。

第三期价款为合同总价的27%（即¥270000元），于设备经特种设备检测院验收合格之日起7天内支付，直接汇入乙方指定账户。

第四期价款为合同总价的3%（即¥30000元），作为质保金于电梯交付使用满一年期后7天内支付，直接汇入乙方指定账户。

甲方每付一笔款乙方先开收据，待甲方付完全部款项后，乙方一次性开全额发票给甲方。

2.2 甲方每次汇款时注明本合同，并将银行汇付凭证传真至乙方，否则因此造成乙方无法及时确认收款导致的期限顺延或损失乙方不负责任。

2.3 乙方只委托经办人递送票据，不收现钞，限银行转账，若甲方给银行支票给经办人的，须填写收款人

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息系商业秘密，未经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



深圳市和记华运芯片有限公司合同



电梯工程合同

项目名称	深圳市和记华运芯片有限公司
合同编号	



本文件提供并包含富士通（中国）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构透露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不得被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



## 电梯工程合同

项目名称		深圳市和记华运芯片有限公司	
安装地址		深圳市	
使用单位 (合格证指定单位)		深圳市和记华运芯片有限公司	
甲方		乙方	
名称	深圳市和记华运芯片有限公司	名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
地址	深圳市宝安区福永街道白石厦社区 东永丰一路2号205	地址	广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区 沙二西环新村十六巷2号一层
电话	0755-27308886	电话	0758-3630018
传真		传真	0758-3632686
邮箱 (必填)	sz.hejihua@163.com	邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户	深圳市和记华运芯片有限公司 深圳农村商业银行白石厦支行 0002 7685 1677	收款 账户	富士通（广东）电梯产业集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市 支行 8002 00000 1080 2980
甲方（签/章） 代理人：  2024年8月29日		乙方（签/章） 代理人：  2024年08月20日	

注：

- 1、收款方为开具发票方。
- 2、可选项中，选择请将该项前的“□”标“■”，未选则“□”内无需标示。
- 3、甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该等信息事关机密，未经富士通公司书面同意不得向其任何机构泄露或给于使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高价值 造福顾客





甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

#### 第一条.设备概况【货币单位：人民币/元】

序号	电梯类别	型号	梯级宽	角度	提升高度	数量(台)	单价	合计
1#	自动室内扶梯	STEDAY	1000	30	5100	1		
总计						1		

总计大写：人民币壹拾叁万圆整，

注：1、上述价格含税，开具3%简易征收增值税发票，如遇国家税率变更，不论升降互不增退；

2、旧扶梯由我由我公司拆除自行处理。

#### 第二条.付款方式

##### 2.1 付款比例：

第一期价款为合同总价的¥50000元，甲方应于合同签订后3天内支付，作为合同定金，直接汇入乙方指定账户。在甲方付清余款后，该定金抵作合同设备价款。

第二期价款为合同总价的¥80000元，于设备经特种设备检测院验收合格之日起12个月内分批支付完成（前6个月支付4万元，后6个月支付4万元），直接汇入乙方指定账户。

甲方每付一笔款乙方先开收据，待甲方付完全部款项后，乙方一次性开全额发票给甲方。

2.2 甲方每次汇款时注明本合同，并将银行汇付凭证传真至乙方，否则因此造成乙方无法及时确认收款导致的期限顺延或损失乙方不负责任。

2.3 乙方只委托经办人递送票据，不收现钞，限银行转账，若甲方给银行支票给经办人的，须填写收款人为乙方指定收款户名，背面写“不得背书转让”，否则由此引起的延误或损失甲方负责。

2.4 若甲方委托他人代付款时，需在转账凭证上备注写“代某某支付和合同号”，否则由此引起的延误或损失甲方负责。

2.5 甲方未付清本合同款之前，电梯的所有权归乙方。

#### 第三条.费用说明

总价含电梯安装、运输及其所需的人工费(如装卸、搬运、搭脚手架、上门安装、调试、检测、检验费等)、一年免费维保(含料)。

#### 第四条.中途变更

本文件提供并包含富士通(广东)电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该等信息是事实机密，未经富士通公司书面同意不得向其他机构透露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被未约定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



# 沙井文体中心

合同编号: XL20250127

## 设备购销及安装合同

甲方: 深圳市新朗建设工程有限公司

乙方: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

工程名称: 沙井文体中心



## 电(扶)梯设备购销及安装合同

甲方: 深圳市新朗建设工程有限公司

乙方: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

项目名称: 沙井文体中心

项目所在地: 深圳市宝安区沙井街道将军路与党园西路交叉口东南侧

项目业主单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

为明确甲、乙双方的责任及权利义务,根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定,以及所需材料的质量验收标准及其他相关技术规范,本着公平、公正、互惠、互利的原则,甲、乙双方经友好协商,特订立本合同,以便共同遵守。

### 第一条. 设备概况和合同金额【货币单位: 人民币/元】

梯号	电梯类别	型号	载重(KG)	速度(M/S)	层/站/门(提升高度)	数量(台)	设备单价	设备软件费	安装/运输价	单台小计	合计
1-2#	乘客电梯	K100-MINI	1350	1.75	12/12/12	2					
KT2KT3	乘客电梯	PK	1350	1.75	13/13/13	2					
KT04	乘客电梯	K100-MINI	1000	1	2/2/3	1					
XT02	乘客电梯	PK	2000	1.75	13/13/13	1					
6#	自动扶梯	FF	1000	30	5200	2					
总计						8					1242920

合计大写:人民币壹佰贰拾肆万贰仟玖佰贰拾圆整;

注: 1、设备价、软件费均开具 13% 增值税发票, 软件费为设备总价的 30%; 安装费和运输费开具 3% 简易征收增值税发票, 如遇国家税率变更, 不论升降互不增退;

2、上述乘客电梯设备价含大理石、监控摄像头、空调价格, 有线五方对讲标配免费(不含一楼至监控室四芯线), 详细如下:

圆花图案: 2000 元/台; 监控摄像头 520 元/台; 1P 空调 3000 元/台。

3、乙方供货金额超过本合同第一条约定的合同总金额时, 超出的合同金额必须另行签订书面合同, 并由甲方加盖公司公章, 未签订书面合同、合同未加盖公章仅加盖项目章或合同仅由甲方相关工作人员签字的, 对甲方没有约束力, 甲方有权拒绝支付超出本合同第一条约定的货款。如甲方减少供货数量的, 按本工程现场实际供货数量结算。

### 第二条. 费用说明

总价含电梯安装、运输及其所需的人工费(如装卸、搬运、搭脚手架、上门安装、调试、



2. 附件：附件一、电梯技术规格表；

附件二、电梯功能表；

附件三、电梯主要部件配置表；

附件四、电梯井道土建图。

甲方		乙方	
名称	深圳市新朗建设工程有限公司	名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505	地址	深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层
电话	0755-26084178	电话	0758-3630018
传真		传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户	中国建设银行股份有限公司深圳前海支行 44201574300052507302	收款 账户	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 8002 00000 1080 2980
甲方法人（签/章） 代理人：	 2025年4月28日	乙方法人（签/章） 代理人：	 姜建明 年 月 日



6. 电梯制造商注册资金证明材料

以电梯制造商营业执照为准。对于部分地区采用新版营业执照未标注注册资本的，以投标人提供的工商主管部门官方网站截图为准。

营业执照



统一社会信用代码  
91440300770312780A

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

类 型 有限责任公司（外国法人独资）

法定代表人 NAKANO SHOKO（中野洋子）

成 立 日 期 2005年03月01日

住 所 深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021 年 01 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工商主管部门官方网站截图（注册资金 21000 万元）





7. 制造商技术专利和获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	高级技术企业证书	高级	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2024 年 12 月	
2	AAA 资信等级证书	AAA	东方安卓（北京）征信有限公司	2024 年 12 月	
3	专精特新中小企业		深圳市中小企业服务局	2023 年 4 月	
4	创新型中小企业		深圳市中小企业服务局	2022 年 12 月	
5	产品和服务质量诚信示范企业		中国产品质量认证监督中心、全国品牌认证联盟	2022 年 9 月	


序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种电梯用便拆式光幕	一种电梯用便拆式光幕	国家知识产权局	2021 年 12 月	
2	分体式电梯轿厢下底盘结构	分体式电梯轿厢下底盘结构	国家知识产权局	2021 年 12 月	
3	一种电梯桥厢用空气循环装置	一种电梯桥厢用空气循环装置	国家知识产权局	2021 年 12 月	
4	一种电梯安全钳组件	一种电梯安全钳组件	国家知识产权局	2021 年 12 月	
5	一种便于安装的电梯控制柜	一种便于安装的电梯控制柜	国家知识产权局	2021 年 12 月	




# 专利证书：

一种电梯用便拆式光幕

证书号第 16946892 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用便拆式光幕

发 明 人：郑振铨

专 利 号：ZL 2021 2 3240250.7

专利申请日：2021 年 12 月 22 日

专 利 权 人：富士通(广东)电梯产业集团有限公司

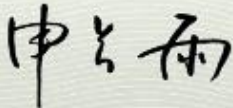
地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层

授权公告日：2022 年 07 月 15 日      授权公告号：CN 216971672 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨



2022 年 07 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



## 分体式电梯轿厢下底盘结构

证书号第16960259号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：分体式电梯轿厢下底盘结构

发 明 人：葛明烽

专 利 号：ZL 2021 2 3031370.6

专利申请日：2021年12月02日

专 利 权 人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷2号一层

授权公告日：2022年07月15日

授权公告号：CN 216971660 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年07月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



# 一种电梯桥厢用空气循环装置

证书号第16950104号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯桥厢用空气循环装置

发 明 人：葛明烽

专 利 号：ZL 2021 2 3239731.6

专利申请日：2021年12月22日

专 利 权 人：富士通(广东)电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷2号一层

授权公告日：2022年07月15日

授权公告号：CN 216977054 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年07月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



## 一种电梯安全钳组件

证书号第16964436号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯安全钳组件

发 明 人：陈林杰

专 利 号：ZL 2021 2 3239197.9

专利申请日：2021年12月22日

专 利 权 人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷2号一层

授权公告日：2022年07月15日

授权公告号：CN 216971649 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年07月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



## 一种便于安装的电梯控制柜

证书号第16948443号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于安装的电梯控制柜

发 明 人：郑振铎

专 利 号：ZL 2021 2 3013132.2

专利申请日：2021年12月02日

专 利 权 人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷2号一层

授权公告日：2022年07月15日

授权公告号：CN 216971635 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年07月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



获奖证书：

高级技术企业证书





AAA 资信等级证书



东方安卓（北京）征信有限公司

# 资信等级证书

编号: XYBG761744113097

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、财务状况、发展前景，以及可能出现的各种风险，结合行业现状及行业政策，对其信用状况及信用能力进行客观、科学、公正的评估，确定该企业信用等级为

## AAA

有效期：2025年12月27日

注册号：XYBG761744113097



颁发机构：



颁发日期：2024年12月28日



专精特新中小企业



创新型中小企业





## 产品和服务质量诚信示范企业





## 8. 所投品牌电梯制造商 ISO9001 质量管理体系认证材料

投标人所投标产品的生产企业具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证情况，提供相应的证明材料。





全国认证认可信息公共服务平台查询结果证明

国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页 认证信息 认证机构 认证人员 认证规则 数据统计 合格评定 科技诚信 政策法规

市场监管 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 11429024160243M

认证机构名称: 请输入不少于3个字符

认证范围:

国家地区:

认证标志:

其他:

查询

重置

打印

证书列表(点击查看详细结果)

富士通(广东)电梯产业集团有限公司

证书编号: 11429024160243M

认证范围: 电梯

认证标志: CNAS

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证(TSQ0001)

证书到期日期: 2027-01-01

发证机构: 北京东方标准认证中心有限公司

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市东城区西便门大街2号 邮编: 100005  
技术支持: 北京认证认可信息公共服务平台 技术支持电话: 010-59738870 网站邮箱: service@cal.cn  
京公网安备11000002033093号 京ICP备16063303号

国家认证认可监督管理委员会

国家认证认可监督管理委员会

国家认证认可监督管理委员会

**国家市场监督管理总局** | **全国认证认可信息公共服务平台**

State Administration for Market Regulation | **认e云**

首页 | 认证信息 | 认证机构 | 获证企业 | 认证规则 | 数据统计 | 机构检测 | 科技服务 | 联系我们

当前位置：认证结果 / 证书查询

说明：认证结果信息由国家认证认可监督管理委员会、地方认证监管机构发布，具有法律效力。本系统提供认证信息查询功能，如需要获取详细认证信息，请联系相关认证机构或市场监管总局。

### 证书信息

· 证书编号: 1142924189293M	· 证书状态: 有效
· 颁证日期: 2024-02-26	· 证书到期日期: 2027-03-10
· 初次发证日期: 2016-02-10	· 领证截止日期: 2025-01-21
· 审核次数: 1	· 再认证次数: 1
· 认证范围: 质量管理体系认证 (ISO9001)	
· 认证标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015	
· 认证依据的标准/规范: 符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求，适用于生产、安装、维护和维修服务，以及销售和售后服务（该公可许可范围内）	
· 获证企业地址/电话: 见备注	
· 认证机构的地址/名称: 注：注册地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗一路四号附楼十六楼之一层；通讯地址/办公地址：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区自贸试验区二期二号楼101室	
· 证书使用的认可标志: CNAS	· 证书附件下载:

双链防伪追溯信息



## 9. 所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

维 修 机 构 名 称	地 址	联 系 人	电 话	资 质 等 级	租 赁 / 购 买	备 注
富士通 (广东) 电梯产业 集团有限 公司	深圳市宝安区 沙井街道 沙二西环新 村十六巷 2 号一层	刘金 凌	0755-29 929977/ 4006001 805	A2	租 赁	

备注：

提供售后维修机构的名称、地址、联系人、电话、《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级及以上、自动扶梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》（曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级及以上、自动扶梯）、有效租赁证明（或公司房产证的扫描件）



营业执照

统一社会信用代码

91440300770312780A

营业执照

(副本)

名称

富士通(广东)电梯产业集团有限公司

类型

有限责任公司(外国法人独资)

成立日期

2005年03月01日

法定代表人

NAKANO SHOKO (中野洋子)

住所

深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六栋2号一层

登记机关

深圳市宝安区市场监督管理局

2021年01月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

场地租赁合同



# 租赁合同

甲方（出租人）：陈松福

身份证号：440321197206271212

电话：13808808815

通讯地址：广东省深圳市宝安区沙井沙二西五巷 22 号

乙方（承租人）：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

营业执照号：91440300770312780A

电话：0755-29929911

通讯地址：广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同，合同内容如下：

## 一、概况：

1.1：租赁房屋位于广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号整栋（甲方为完全物业产权所有人）。此租赁地点为设立办公点，不作其他用途使用。

## 二、租赁期限及租金的支付方式：

2.1：租赁期限为 36 个月，即从 2024 年 01 月 01 日 至 2026 年 12 月 31 日 止。

2.2：租金为按月支付，每月租金为人民币                      乙方须于每个自然月的月初 10 日前向甲方指定账户汇入租金，账户名：陈松福，账号：6217；未有甲方书面授权，乙方不得擅自向任何个人及单位支付以上租金款项，否则视为未支付。

2.3：如乙方逾期支付租金，每逾期一天，乙方需要按逾期金额 200% 支付滞纳金，欠交租金超过 20 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4：如乙方在合同租赁期内提前解约，已付的租金和押金不予退回。





2.5: 租金以人民币转账形式支付, 甲方提供相应金额发票, 备注为当月租金。

2.6: 合同租赁期到期后, 如乙方继续租赁, 则按现有租赁价格上涨 20%, 合同另行签订。

### 三、押金条款:

3.1: 双方签订本协议 7 天内, 乙方向甲方支付押金, 即人民币伍万元整。该押金不得冲抵租金。

3.2: 在合同到期后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即三日内返还押金。

### 四、违约责任:

4.1: 租赁期内任何一方书面提出终止或解除本合同的, 违约方须赔偿对方违约金, 按三个月租金金额计算。

4.2: 本租赁期满时, 在与别人同等条件下乙方有优先续约权利, 但乙方须提前 90 天给甲方书面通知续约, 否则视为放弃。

4.3: 如在合同期内, 租赁物的所有权发生转移, 乙方有权继续主张本合同的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

4.4: 因战争、地震、政府军队紧急征用等不可抗力原因, 造成无法履行本合同而需终止本合同的, 双方无须承担违约责任, 按实际天数计算租赁金额。

### 五、租赁物限制:

5.1: 乙方可以将租赁物用于办公的用途, 必须从事符合中国法律规定, 满足公安、消防、环保等相关要求。

5.2: 乙方不得改变租赁物的用途, 不得用于商住人, 不得拖欠员工工资, 否则甲方有权单方面终止合同, 并按法定最高赔付比例\*本合同总额追究违约金。

5.3: 乙方不得将租赁物用于出租、转让、转借、抵押, 否则甲方有权单方面终止合同, 并按法定最高赔付比例\*本合同总额追究违约金, 并且由乙方承担清退第三方所产生的费用。

5.4: 本租赁物内的维修费由乙方负责, 但由不可抗力引起, 如地震、台风、洪水、非人为的火灾等、自然损耗、屋顶漏水或乙方以外的原因造成的损坏, 由甲方承担有关费用。

5.5: 乙方作为租赁物使用第一责任人, 故乙方对自己和员工及访客相关产生





来往的人员安全负责。乙方不得以任何理由占用消防通道，私占用公共空间作任何用途。

5.6: 甲方原留下的设施乙方免费使用并负责维修，双方解约后，乙方不得拆走自行添加的结构性设施(不能移动的)，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。否则照价赔偿。

#### 六、其他条件:

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订日起生效。

6.4: 本合同的附件是不分割的组成部分。

#### 七、签章:

甲方:

企业法人代表签字:

(盖章)

陈松福

乙方: 富士通广东电梯产业  
集团有限公司  
企业法人代表签字: 01

(盖章)

签订日期:

签订日期: 2019.01.01



**场地所有权证明**



权 利 人			
陈松福(440321197206271212)[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	A305-0118	宗地面积	140.99m²
土地用途	乡村居住自用用地	所 在 区	宝安区
土地位置	宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号		
使用年限			
<p>深房地字第 5000469887 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月24日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	私宅1栋		
建筑面积	493.11m²	套内建筑面积	**m²
用 途	私宅	竣工日期	
登 记 价	人民币700000.00		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>非市场商品房。</p> <p>①该宗地土地用途为私宅用地，房地价款为0元。②该宗地内建筑尚未经建设主管部门和消防主管部门的验收。③根据《深圳经济特区处理历史遗留私房若干规定》核发此证。④该宗地土地使用权和房屋所有权已经公告，现属属无异议，颁发《房地产权证》，同时该宗地上原已领取的房地产权证书作废。(以下空白)</p>			

特种设备生产许可证电梯制造（含安装、修理、改造）A 级



中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310284-2028

单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

住 所：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号  
一层

制造地址：广东省肇庆市高新技术产业开发区临江工业园兴隆三街1  
号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消 防员电梯)(A2)	2.5m/s<额 定速度 ≤6.0m/s	A2级覆盖B 级,具体产品 范围见型式 试验证书

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028年04月28日 发证日期：2024年02月05日





中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310284-2028

单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

住 所：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号  
一层

制造地址：广东省肇庆市高新技术产业开发区临江工业园兴隆三街1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	曳引驱动载货电梯和强制 驱动载货电梯(含防爆电 梯中的载货电梯)		具体产品范 围见型式试 验证书
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	杂物电梯(含防爆电梯中 的杂物电梯)		具体产品范 围见型式试 验证书
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	自动扶梯与自动人行道		具体产品范 围见型式试 验证书

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028年04月28日 发证日期：2024年02月05日



## 10. 电梯安装单位近三年纳税额一览表

投标人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

序号	年度	纳税金额（万元）
1	2022 年	117.45 万元
2	2023 年	152.77 万元
3	2024 年	120.10 万元
合计		390.32 万元

注：

除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。。



### 11. 电梯安装单位近三年营业额一览表

投标人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

序号	年度	营业额（万元）
1	2022 年	5679.48 万元
2	2023 年	4720.14 万元
3	2024 年	5725.27 万元
合计		16124.89 万元

注：

除电梯安装单位与电梯制造商为同一单位和投标人在资格条件中承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位以外，均应按上述要求提供相关证明材料。



## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	富士通（广东） 电梯产业集团 有限公司	曾用名（如有）	富士通电梯（深圳）有限公司
成立时间	2005 年 3 月 1 日	企业类型： 民营企业/ 其它企业(除民营企业外)	其它企业
注册资金	21000 万元	法定代表人及联系方式	NAKANO SHOKO （中野洋子） 13688814118
相关资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证(电梯制造(含安装、 修理、改造))》（曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”  
查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；



“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图





《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））》  
（曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯) A2 级

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310284-2028

单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

住 所：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号  
一层

制造地址：广东省肇庆市高新技术产业开发区临江工业园兴隆三街 1  
号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	曳引驱动乘客电梯（含消 防员电梯）（A2）	2.5m/s < 额 定速度 ≤ 6.0m/s	A2 级覆盖 B 级，具体产品 范围见型式 试验证书

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 04 月 28 日 发证日期：2024 年 02 月 05 日





中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310284-2028

单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

住 所：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号  
一层

制造地址：广东省肇庆市高新技术产业开发区临江工业园兴隆三街1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	曳引驱动载货电梯和强制 驱动载货电梯(含防爆电 梯中的载货电梯)		具体产品范 围见型式试 验证书
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	杂物电梯(含防爆电梯中 的杂物电梯)		具体产品范 围见型式试 验证书
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	自动扶梯与自动人行道		具体产品范 围见型式试 验证书

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028年04月28日 发证日期：2024年02月05日