

工程编号：2506-440305-04-01-897710003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：2026-2027 年度前海桂湾、前湾片区配电网建设项目等施工
III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市金硕电力安装有限公司

日期：2025 年 10 月 31 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人资质情况等。注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。
2	上年度财务审计报告	提供上年经审计的财务报告(2024 年报告。如 2024 年报告未发布，则提供相关原因声明及 2023 年报告, 成立时间不足的按实际成立时间提供)。
3	投标人业绩情况	提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日起）的同类项目业绩（优先提供具有一、二次电力设备安装调试的业绩，包括变配电的技改、检修、业扩、智能配电网建设等业绩（含专业分包、劳务分包）或其他具有包含一、二次电力设备安装调试工作证明材料的业绩）。业绩证明材料建议包括合同关键页：封面页、项目概况、合同金额、服务范围及内容、项目团队页、盖章页，时间以合同签订时间为准。（业绩数量不超过 5 个，若提供超过 5 个业绩，统计时只根据投标文件编制顺序计取前 5 个业绩。）
4	项目组织机构	提供主要项目组织机构配置表，含项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、质检员、造价员、施工员、材料员、施工班组负责人等主要人员的职责、职称、专业与工作经历情况。
5	项目经理业绩	提供项目经理相关业绩证明材料。 提供 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间（以竣工验收时间为准）项目经理已完成的最具代表性的同类业绩（业绩数量不超过 5 个，若超过 5 个，统计时只根据投标文件编制顺序计取前 5 项）。 提供合同关键页扫描件、竣工验收报告扫描件等证明材料，扫描件应包含项目（合同）名称、工作内容、合同金额、项目经理信息页、签字盖章页、合同签订时间、竣工验收时间等证明材料。 证明材料需体现项目经理业绩，如合同关键页、竣工验收报告等证明材料不能体现项目经理业绩的，须提供项目委托单位开具的证明文件。
6	获奖情况	在抗风救灾、应急抢险中获得政府、电网或地铁等公用事业单位嘉奖情况（列表表述曾获奖类、奖名，所获奖的项目名称及时间，附证明）。数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只根据投标文件编制顺序计取前 5 项。
7	履约情况及履约评价	提供近五年（自 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日，以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准）获得建设单位履约评价情况（原件备查），优先提供与投标人同类工程业绩对应的履约评价。履约评价数量不超过 5 个，若提供超过 5 个履约评价，统计时只根据投标文件编制顺序计

		取前 5 个履约评价。
8	被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单情况	提供投标人 http://www.gsxt.gov.cn/index.html 网站相关信息截图
9	被最高人民法院列入失信被执行人名单情况	提供投标人 https://www.creditchina.gov.cn/ 网站相关信息截图
10	其他	投标人认为其他有利于本工程建设的合理化建议及相关措施等。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

(一)、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市金硕电力安装有限公司			成立日期	2006 年 6 月 8 日	
企业法人营业执照注册号	91440300789247130M			所属行业	建筑业	
纳税人识别号	91440300789247130M			组织机构代码	91440300789247130M	
注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号			注册资本	20000 万元	
办公地址	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号			办公面积	300 m²	
企业性质	有限责任公司			上级公司名称(如有)	/	
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码： <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：					
网 址	/			联系电话	黄兰花、13714576311	
传 真	0755-89301830			联系邮箱	65346374@qq.com	
法定代表人	姓名	吴智杰	技术职称	/	电话	13823798443
技术负责人	姓名	韦云兴	技术职称	/	电话	13006617575
资质及认证情况	行业资质类别及等级	电力工程施工总承包二级	发证日期	2024 年 11 月 08 日	证件编号	D244797951
		输变电工程专业承包二级	发证日期	2024 年 11 月 08 日	证件编号	D344080197
		承装类三级、承修类三级承试类四级施许可证	发证日期	2021 年 07 月 19 日	证件编号	6-1-00023-2009
	体系认证类别	环境管理体系认证证书	发证日期	2023 年 03 月 17 日	证件编号	04423E10193 R2M
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2023 年 03 月 17 日	证件编号	04423S20184 R2M
		质量管理体系认证证书	发证日期	2023 年 03 月 17 日	证件编号	04423010294 R2M
人员情况	员工总人数：138 人					
	其中	高级职称人员			10 人	

		中级职称人员	14 人		
		初级职称人员	102 人		
	具备中、高级职称比例		17%		
财务基本信息	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行			
	开户行地址	深圳市龙岗区龙翔大道 9009 号珠江广场珠江国际中心 1 层 1A、珠江国际酒店区域(不含 A4 座产权式酒店塔楼部分)D 座 501-508 号			
	账号	44250100005709999888			
	纳税人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
	纳税人识别号	91440300789247130M			
	银行授信额度（如有）	无			
经营范围	承装、承修、承试电力设施（承装三级、承修三级、承试四级）；110KV 及以下线路设备、电缆、高低压配电设备、照明器材、供配电设施、高低压配电柜、变压器的购销（以上不含专营、专控、专卖商品）；电力调试、电力试验；市政工程。				
公司/驻地地址	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号				

注：表格不够可另附说明

企业资质证书



统一社会信用代码
91440300789247130M

营业执照



名称 深圳市金硕电力安装有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 吴智杰

成立日期 2006年06月08日
住所 深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

登记机关 2020年08月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金硕电力安装有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789247130M
注册号:	440307102901602
商事主体名称:	深圳市金硕电力安装有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号
法定代表人:	吴智杰
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2006-06-08
营业期限:	自2006-06-08起至2056-06-08止
核准日期:	2020-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年03月04日 14:4:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金硕电力安装有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承装、承修、承试电力设施; 承接110KV及以下输变线路设备、电缆、高低压配电设备、照明器材、供配电设施、变压器的购销, 市政工程、劳务分包工程、电力调试、电力试验
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 普通货运(不含危险货物运输)

打印时间: 2024年03月04日 14:4:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金硕电力安装有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴智杰	20000	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年03月04日 14:5:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244797951

企业名称: 深圳市金硕电力安装有限公司

统一社会信用代码: 91440300789247130M

法定代表人: 吴智杰

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

有效期: 至2025年11月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344080197

企业名称: 深圳市金硕电力安装有限公司

统一社会信用代码: 91440300789247130M

法定代表人: 吴智杰

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

有效期: 至2025年11月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月14日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00023-2009

单位名称:深圳市金硕电力安装有限公司住所:深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

法定代表人:吴智杰许可类别和等级:承装类二级(110千伏以下)
承修类二级(110千伏以下)
承试类三级

统一社会信用代码:91440300789247130M

有效期限自2021年07月08日始至2027年07月07日止



2021年07月19日

国家能源局印制



统一社会信用代码:91440300789247130M

安全生产许可证

编号:(粤)JZ安许证字[2023]021517

企业名称:深圳市金硕电力安装有限公司

法定代表人:吴智杰

单位地址:深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

经济类型:有限责任公司(自然人独资)

许可范围:建筑施工

有效期:2023年11月07日至2026年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月07日

基本存款账户信息

账户名称:

深圳市金硕电力安装有限公司



账户号码:

44250100005709999888

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

法定代表人:
(单位负责人)

吴智杰

基本存款账户编号:

J5840024463305

2020年08月18日



办公地址

房屋坐落地址

深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号101、201;

房屋编码

4403070060050200141;

出租人

吴紫豪

承租人

深圳市金硕电力安装有限公司

租赁面积(m²)

300

租赁用途

办公

租赁期限

自2013年08月01日至2023年07月30日

房屋租赁合同

备案

手续

特发

此证。

签发人(签章)

刘远航

登记(备案)机关(盖章)

龙岗区房屋租赁管理办公室

合同备案专用章

(4)

2013

年

11

月

22

日

持证人:

深圳市金硕电力安装有限公司

体系认证类别

 中经认证 注册号：04423E10193R2M	
环境管理体系认证证书	
兹 证 明	
深圳市金硕电力安装有限公司	
统一社会信用代码：91440300789247130M	
注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号	
审核地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号	
环境管理体系符合	
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准	
该体系覆盖范围	
承装（修、试）电力设施的相关环境管理 (未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)	
颁证日期：2023 年 03 月 17 日	有效期至：2026 年 01 月 21 日
	
北京中经科环质量认证有限公司	总经理： 
 公众号	 证书查询
	
	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C044-M
地址：北京市西城区月坛北小街6号5号楼1429	



中经认证

注册号：04423S20184R2M

职业健康安全管理体系 认证证书

兹 证 明

深圳市金硕电力安装有限公司

统一社会信用代码：91440300789247130M

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

审核地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该体系覆盖范围

承装（修、试）电力设施的相关职业健康安全管理
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期：2023 年 03 月 17 日

有效期至：2026 年 01 月 21 日



北京中经科环质量认证有限公司

总经理：

常 君 香



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429



中经认证

注册号：04423Q10294R2M

质量管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市金硕电力安装有限公司

统一社会信用代码：91440300789247130M

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

审核地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该体系覆盖范围

资质范围内的承装（修、试）电力设施
(未纳入认证范围的多场所不得使用认证证书和认证标志)

颁证日期：2023 年 03 月 17 日

有效期至：2026 年 01 月 21 日



北京中经科环质量认证有限公司

总经理：

常 君 君



公众号



证书查询

1. 本证书有效性查询可扫描左侧二维码
2. 同时可登陆 www.zjqc.com 查询
3. 也可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询
4. 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C044-M

地址：北京市西城区月坛北小街4号5号楼1429

2、上年度财务审计报告

2024 财务报表

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金硕电力安装有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-17
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

深铭国年审字[2025]第R023号

审计报告

深圳市金硕电力安装有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金硕电力安装有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十八日

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	179,405,453.49	165,726,027.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	46,059,698.68	67,700,399.56
预付款项	3	23,564,018.20	25,290,335.45
其他应收款	4	8,386,711.63	22,988,101.99
存货	5	4,601,334.90	3,888,997.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		262,017,216.90	285,593,862.30
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,775,546.19	4,294,822.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	3,049,861.67	3,049,861.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,825,407.86	7,344,684.29
资产合计		267,842,624.76	292,938,546.59

公司法定代表人:

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

深圳市金硕电力安装有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,056,739.94	6,001,882.53
预收款项	9	1,524,157.87	1,041,421.87
应付职工薪酬		888,876.20	850,832.73
应交税费		-7,646,162.26	-6,299,081.35
其他应付款	10	5,932,310.50	21,007,410.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,755,922.25	22,602,465.82
非流动负债：			
长期借款	11	47,500.00	12,429,509.95
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		47,500.00	12,429,509.95
负债合计		7,803,422.25	35,031,975.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,500,000.00	1,500,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	58,539,202.51	56,406,570.82
所有者权益（或股东权益）合计		260,039,202.51	257,906,570.82
负债和所有者权益（或股东权益）合计		267,842,624.76	292,938,546.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金硕电力安装有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	68,041,766.80	81,700,571.71
减：营业成本	16	57,405,833.89	70,021,004.23
税金及附加	17	152,052.34	167,076.33
销售费用			
管理费用	18	7,311,296.85	6,935,026.15
研发费用			
财务费用	19	204,336.34	647,790.89
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,968,247.38	3,929,674.11
加：营业外收入	20	9,137.92	0.01
减：营业外支出	21	133,876.38	70,000.00
三、利润总额		2,843,508.92	3,859,674.12
减：所得税费用		710,877.23	964,918.53
四、净利润		2,132,631.69	2,894,755.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,132,631.69	2,894,755.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,132,631.69	2,894,755.59
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金硕电力安装有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	90,165,203.68	59,823,220.38
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,313,108.10	3,402,858.10
现 金 流 入 小 计	5	91,478,311.78	63,226,078.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	55,336,996.57	63,007,571.96
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,483,472.64	5,548,020.92
支付的各项税款	8	2,210,010.48	1,884,822.86
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,386,396.39	
现金流出小计	10	65,416,876.08	70,440,415.74
经营活动产生的现金流量净额	11	26,061,435.70	-7,214,337.26
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		1,375,469.22
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23		1,375,469.22
投资活动产生的现金流量净额	24		-1,375,469.22
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		163,400,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		163,400,000.00
偿还债务所支付的现金	30	12,382,009.95	4,074,490.05
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	12,382,009.95	4,074,490.05
筹资活动产生的现金流量净额	34	-12,382,009.95	159,325,509.95
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	13,679,425.75	150,735,703.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	165,726,027.74	14,990,324.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	179,405,453.49	165,726,027.74

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金硕电力安装有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00	1,500,000.00				56,406,570.82	257,906,570.82
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	200,000,000.00	1,500,000.00					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						56,406,570.82	257,906,570.82
（一）净利润	06						2,132,631.69	2,132,631.69
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						2,132,631.69	2,132,631.69
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00	1,500,000.00				56,339,202.51	260,039,202.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金硕电力安装有限公司
所有者权益变动表（续）

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	36,600,000.00	1,500,000.00			53,611,815.23	91,611,815.23
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	36,600,000.00	1,500,000.00			53,311,815.23	91,611,815.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					2,894,755.59	2,894,755.59
（一）净利润	06					2,894,755.59	2,894,755.59
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	163,400,000.00					163,400,000.00
1.所有者投入资本	13	163,400,000.00					163,400,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00	1,500,000.00			56,406,570.82	257,906,570.82

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金硕电力安装有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市金硕电力安装有限公司

法定代表人：吴智杰

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：91440300789247130M

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月8日正式成立的有限责任公司(自然人独资)

本公司经营范围：一般经营项目是：承装、承修、承试电力设施；承接110KV及以下输变线路设备、电缆、高低压配电设备、照明器材、供配电设施、变压器的购销，市政工程、劳务分包工程、电力调试、电力试验，许可经营项目是：普通货运（不含危险货物运输）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	179,405,453.49
合 计	<u>179,405,453.49</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	46,059,698.68	100.00%
合 计	<u>46,059,698.68</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	23,564,018.20	100.00%
合 计	<u>23,564,018.20</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,386,711.63	100.00%
合 计	<u>8,386,711.63</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	3,888,997.56	4,601,334.90
合 计	<u>3,888,997.56</u>	<u>4,601,334.90</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	4,294,822.62		1,519,276.43	2,775,546.19
合 计	<u>4,294,822.62</u>		<u>1,519,276.43</u>	<u>2,775,546.19</u>

7:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	3,049,861.67			3,049,861.67

合 计	<u>3,049,861.67</u>	<u>3,049,861.67</u>
-----	---------------------	---------------------

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,056,739.94	100.00%
合 计	<u>7,056,739.94</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,524,157.87	100.00%
合 计	<u>1,524,157.87</u>	<u>100.00%</u>

10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,932,310.50	100.00%
合 计	<u>5,932,310.50</u>	<u>100.00%</u>

11:长期借款

项 目	期初余额	期末余额
长期借款	12,429,509.95	47,500.00
合 计	<u>12,429,509.95</u>	<u>47,500.00</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
吴智杰	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	1,500,000.00	1,500,000.00
合 计	<u>1,500,000.00</u>	<u>1,500,000.00</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	56,406,570.82
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	56,406,570.82
加：本期净利润转入	2,132,631.69
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	58,539,202.51
15:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	68,041,766.80
合 计	<u>68,041,766.80</u>
16:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	57,405,833.89
合 计	<u>57,405,833.89</u>
17:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	152,052.34
合 计	<u>152,052.34</u>
18:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	7,311,296.85
合 计	<u>7,311,296.85</u>
19:财务费用	

项 目	本年发生额
财务费用	204,336.34
合 计	<u>204,336.34</u>

20: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	9,137.92
合 计	<u>9,137.92</u>

21: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	133,876.38
合 计	<u>133,876.38</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,132,631.69</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,519,276.43
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	-712,337.34
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	37,968,408.49

经营性应付项目的增加（减：减少）	-14,846,543.57
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>26,061,435.70</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	179,405,453.49
减：现金的期初余额	165,726,027.74
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>13,679,425.75</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项和其他信息,应当在国家企业信用信息公示系统公示,并于每年1月1日前完成公示。
3. 商事主体存续期间因各项经营行为和经营事项产生的一切法律责任,由商事主体自行承担。



登记机关

2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭园会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：

深圳市盐田区盐田街道安社区永
安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会（2024）11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



3、投标人业绩情况

(三)、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位 联系人及 联系电话	合同签订 日期	备注
1	龙城工业园充电场站建设项目工程	深圳市龙岗区龙城工业园 2 号厂房停车场	328.9311 65 万元	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	邹志荣 0755-8998 1814	2024.02.2 6	
2	智慧家园充电场站项目	智慧家园	278.6332 32 万元	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	邹志荣 0755-8998 1814	2024.07.2 2	
3	龙城街道蒲排村用电安全治理工程	深圳市龙岗区龙城街道蒲排村	252.1584 9 万元	深圳市龙岗区龙城街道办事处	刘蔚 0755-8481 2926	2021.03.1 1	
4	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)电力迁改新增部分	深圳市平湖街道	913.57735 9 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	张颖辉 0755-8955 1299	2021.09.0 2	
5	横岗中心学校变压器搬迁工程	深圳市龙岗区横岗街道富康路 95 号	38.838647 万元	深圳市龙岗区横岗中心学校	胡主任 188209887 22	2023.03.2 8	
6	110kV 布迪线改迁工程	深圳市坪山区	2037.368 967 万元	深圳东部云轨投资建设有限公司	徐立、 0755-8938 1671	2019.10.0 8	

备注：以资信标要求一览表为准。

龙城工业园充电场站建设项目工程

(1) 施工合同

合同编号: CYFZ-GCFZ-2024-LCGYY-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目

工程地点: 龙岗区龙城工业园 2 号厂房停车场

发 包 人: 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目

工程地点: 龙岗区龙城工业园 2 号厂房停车场

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023) 1602 号

工程规模及特征: 龙城工业园充电站项目,位于龙城工业园 2#厂房东面停车场,占用停车位约 45 个,项目内容包括箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施,其中 800kVA 箱变 3 台,充电堆 5 台,充电枪 41 个,储能系统(磷酸铁锂电池)容量为 100KW/215KWH。(详见合同附件清单及图纸)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电力设施设备安装工程(含箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施)

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日, 具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 11 日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币叁佰贰拾捌万玖仟叁佰壹拾壹元陆角伍分
(¥ 3289311.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币伍万柒仟柒佰陆拾玖元壹角叁分
(¥ 57769.13 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他费：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)委托文件及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定；
- (8)响应文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： 深圳市龙岗区城投产业发展运营
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字) 郭志荣

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市金硕电力安装有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 吴智建

统一社会信用代码: 91440300789247130M

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙
南路164号

邮政编码: 518110

电话: 0755-89301042

传真: 0755-89301830

电子信箱: 65346374@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账号: 44250100005709999888

(2).中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2309-440307-04-05-656317001001	
标段名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目	
建设单位: 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市金硕电力安装有限公司	
中标价: 328.931165万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 叶桂涛	
本工程于 <u>2023-12-22</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, <u>2024-01-23</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-24

查验码: 3293433737467076 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 龙岗区龙城工业园充电站项目

验收日期： 2024年4月18日

建设单位：(章) 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙岗区龙城工业园充电站项目	工程地点	龙岗区龙城工业园2号厂房停车场
工程规模	龙城工业园充电站项目位于龙城工业园2#厂房东面停车场，占用停车位约45个，项目内容包括箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施，其中800kVA箱变3台，充电堆5台，充电枪41个，储能系统（磷酸铁锂电池）容量为100KW/215KWH	工程造价（元）	3289311.65元
结构类型	/	工程用途	充电站
施工许可证证号	/	开工日期	2024年2月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年4月18日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:

2024年4月18日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年4月18日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年4月18日



智慧家园充电场站项目

(1) 施工合同

合同编号: CYFZ-GC-ZHJY-SG-2024-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 智慧家园充电场站项目

工程地点: 智慧家园

发 包 人: 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智慧家园充电场站项目

工程地点: 深圳市龙岗区智慧家园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 智慧家园充电场站项目, 智慧家园 3 栋 B 座南侧, 规划地面充电车位 22 个, 项目内容包括变电站(地下室)、光伏车棚、充电堆、充电桩、土建, 其中 1250kVA 变压器一台, 充电堆 2 台, 充电枪 22 个。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

电力施工工程, 项目内容包括变电站(地下室)、光伏车棚、充电堆、充电桩、土建, 其中 1250kVA 变压器一台, 充电堆 2 台, 充电枪 22 个。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 22 日，具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家行业相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟叁佰叁拾贰元叁角贰分
(¥ 2786332.32 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟零贰拾贰元陆角陆分 (¥ 59022.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟元整 (¥ 141000 元)；

(5) 其他费：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 委托文件及其附件；

(4) 本合同第五部分的补充条款；

(5) 本合同第四部分的专用条款；

(6) 本合同第三部分的通用条款；

(7)本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定；

(8)响应文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙岗区城投产业发展运营
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：4403072293009

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金硕电力安装有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙
南路 164 号

邮政编码：518110

电话：0755-89301042

传真：0755-89301830

电子信箱：65346374@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账号：44250100005709999888

龙城街道蒲排村用电安全治理工程

(1). 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程

工程地点: 龙城街道蒲排村

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新联社区蒲排村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道新联社区蒲排村进行城中村用电安全治理,涉及楼栋345栋。工程主要包括:敷设总表箱引下线并采用套管保护,敷设总表箱至分表箱的连接线,更换破旧总表箱,总表箱出线新增漏电保护开关,安装楼栋公共接地装置、等电位联结端子箱并敷设接地保护线等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2、房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 10 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 8 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾肆元玖角（¥ 2521584.9 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

00 已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人: 深圳市金硕电力安装有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300789247130M
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南约社区 龙南路 164 号
邮政编码:	邮政编码: 518110
法定代表人:	法定代表人:

林炎森

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶桂涛，资格证书号：粤 2441617077742

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

中标通知书

标段编号: 2020-440307-44-01-01423800201Y

标段名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金硕电力安装有限公司

中标价: 252.15849万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04

查驗網址: zjj.sz.gov.cn/jshy

(3). 竣工验收表

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程

验收日期: 2022年4月16日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道蒲排村用电安全治理工程	工程地点	深圳市龙岗区新联社区蒲排村
工程规模	本工程改造范围为新联社区蒲排村，共改造332栋楼。改造内容为： 1）、总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关； 2）、安装室外公共接地体及接地线；3）、更换残旧总表箱及引下线并套管保护； 4）、更换总表箱至分表箱的连接线	工程造价 (元)	约253万元
结构类型	/	工程用途	电气整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021 年 3 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈旭纯
副组长	张伟栋、黄尚雄
组员	桂凯、袁艺锦、林坤华、叶桂涛、吴金权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	陈旭纯	桂凯、袁艺锦、叶桂涛、吴金权
公共接地工程	张伟栋	黄尚雄、袁艺锦、林坤华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022.4.15

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月15日	监理单位:   (公章) 总监理工程师: 2022年4月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月15日
--	--	---	--

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)电力迁改新增部分

(1). 施工合同

合同编号: SG-16608

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)电力迁改新增部分

工程地点: 平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)电力迁改新增部分

工程地点: 平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道,起点接平安大道,路线向东经平湖大街,终点接凤凰大道,路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m,双向 6 车道规模,按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施,先后跨越轨道 18、17 号线,且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标工程为电力迁改新增部分工程,在原设计范围中的一卷、二卷迁改施工图正式出图后,供电局新增的平湖站 F04 平头线、平湖站 F13 三吓线、平湖站 F17 辅城坳线、平湖站 F43 南城线、平湖站 F45 大望线、青奇坑站 F11 医院一线、青奇站 F26 医院二线的 10KV 线路迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 911 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰壹拾叁万伍仟柒佰柒拾叁元伍角玖分 (¥913.577359 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万玖仟壹佰壹拾玖元柒分 (¥13.901197 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾玖万元整 (¥29 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 2 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：张颖辉

委托代理人：_____

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金硕电力安装有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区南约社区龙南路 164 号

邮政编码：518110

法定代表人：吴智杰

委托代理人：_____

电话：0755-89309204

传真：0755-89301830

电子信箱：65346374@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709999888

深圳市 占用挖掘道路许可决定书

深交许(龙岗)[2022] 722 号

根据《中华人民共和国公路法》第四十四、
四十五条、《中华人民共和国道路交通安全法》
第三十二条和《城市道路管理条例》第三十、三
十一条规定,经审查,本工程符合占用、挖掘道
路条件,准予施工



2022 年 09 月 23 日

申请单位
及事由

深圳市龙岗区建筑工务署为实施富安东路市政工程(平安大道至凤凰大道)-电力改迁工程申请占用、挖掘道路

联系人

黄兰花

联系电话

13714576311

许可路段

平湖街道三号路、平安大道

许可时间

2022 年 8 月 24 日 至 2022 年 12 月 31 日止

施工单位

深圳市金硕电力安装有限公司

联系人

韦云兴

联系电话

13006617575

许可内容

准予你(单位)依法从事下列活动:

一、采用明挖施工方式穿越三号路(临近富安东路)机动车道、人行道埋设过路电缆。全长约28米,挖宽1米、占宽3米,埋深1.8米,管径为18*160毫米。

二、在平安大道与富安大道交汇处东南侧人行道,采用顶管施工方式穿越富安大道埋设过路电缆。全长约85米,埋深1.5米~8米,管径为8*160毫米,在人行道上新建工作井挖掘范围4米*2米,占道范围40米*3米;如涉及在人行道上设置永久电缆井,必须采用嵌入式隐形电缆井。

三、施工期间,必须严格按照深圳市《占道作业交通管理设施设置技术指引》、《深圳市龙岗区占用挖掘道路工程现场安全文明施工操作指引》等相关标准及经交警部门核准的交通疏解方案要求采取围挡作业,并加设夜间主动发光标志、夜间警示标志等交通设施,确保行人安全通行(人行道不得少于1.5米宽),必须严格按照提交的道路图纸恢复路面及相关设施。

备注

1、交警意见编号: 深公交LG221596号

2、申请延长占用挖掘期限的,应在有效期届满30日前提出申请。

本决定书有效期届满且未按规定申请延期的,视为自动注销。

深圳市交通运输局 深圳市公安局交通警察局监制

横岗中心学校变压器搬迁工程

(1) 施工合同

合同编号：HGCZX-2025-01

深圳市小型建设工程施工合同

工程名称：横岗中心学校变压器搬迁工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道富康路 95 号

发包方（甲方）：深圳市龙岗区横岗中心学校

承包方（乙方）：深圳市金硕电力安装有限公司

深圳市小型建设工程施工合同

发包方（以下简称）深圳市龙岗区横岗中心学校

身份证号/组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路 95 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市金硕电力安装有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：横岗中心学校变压器搬迁工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区横岗街道富康路 95 号

1.3 装饰装修工程建筑面积：

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

工程内容：横岗中心学校变压器搬迁工程主要包括：拆除原有变压器及高低电缆，更新一台 500kVA 变压器，更新一台高压进线柜、

高压出线柜，迁移原有低压柜及相关的电力管线改造，新建专用综合配电房等。具体详情参照施工图纸和工程预算书。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：_____ /

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：____/____年____/____月____/____日____/____时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起____/____日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[] 原始房型平面图；

- ☐ 平面设计布置图;
- ☐ 地面设计图;
- ☐ 天花设计图;
- ☐ 装饰效果图;
- ☐ 《初步工程报价单》;
- ☐ 其他: _____/

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起____/____日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起____/____日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- ☐ 封面;
- ☐ 目录;
- ☐ 材料表;
- ☐ 原始平面尺寸图
- ☐ 墙体尺寸变动图;
- ☐ 平面布置图;
- ☐ 地面材料划分图;
- ☐ 天花布置图;
- ☐ 灯具位置图;
- ☐ 开关控制图;
- ☐ 强弱电插座布置图;
- ☐ 平面给排水走向图;
- ☐ 立面索引图;
- ☐ 立面图;

[] 节点图;

[] 构件图;

[] 其他_____ /

乙方向甲方交付最终设计图纸, 甲方签收确认后, 用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的, 双方均可解除本合同。合同因此解除的, 设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第___/___方式收取设计费用:

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中, 乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的, 双方确定设计费用为: 人民币(大写) _____/_____元(¥: _____/_____元)。

甲方应在本合同解除后___/___日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币(大写) _____/_____元(¥: _____/_____元)计取, 设计费总价为: 人民币(大写) _____/_____元(¥: _____/_____元)。

甲方确认最终设计文件后___/___日支付。

(三) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币(大写) _____/_____元(¥: _____/_____元)。

甲方确认最终设计文件后___/___日支付

(四) 其他: _____ /

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后___/___日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2025 年 3 月 29 日；

竣工日期：2025 年 5 月 7 日。

工程工期总日历天数为40 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁拾捌万捌仟叁佰捌拾陆元肆角柒分 元（¥： 388386.47 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为： / 元 (大写)：

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: _____/

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事
项。监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责:

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派_____作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责本项目施工管理及合同签订等项目相关事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：2025 年 月 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；
- (3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；
- (4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按

照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行
职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场
地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：___/

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、
变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工
结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工
中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更
费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报
价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价
协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得
顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工
程造价的 90%支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，
按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的
价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前3日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力（如不可抗力的自然灾害、政府行为等）
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）：工程质量需符合 GB50169-2016《电气装置安装工程验收规范》以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：合同签订及项目进场后，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款；乙方完成施工经甲方验收合格后，支付至合同价款的 80%，甲乙双方完成工程结算审核后，甲方向乙方支付至结算总价的 97%；剩余 3%结算总价作为保修金，甲方于保修期（保修期 1 年）满后一次性向乙方无息付清。

17.2 工程竣工验收后 14 日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内, 乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的, 保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内, 因乙方原因造成工程的缺陷、损坏, 乙方应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

保修期内, 因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托乙方修复, 但甲方应承担修复的费用,

18.3 在保修期内, 甲方在使用过程中, 发现已接收的工程存在缺陷或损坏的, 应书面通知乙方予以修复, 乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的, 甲方可以口头通知乙方, 乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的, 除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 / % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的, 每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的___/___%，且超过___/___日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的___%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰的违约金。乙方延误工期超过___/___日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉，可优先通过深圳仲裁委员会仲裁解决。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：胡主任 联系电话为：18820988722

联系地址为：深圳市龙岗区横岗街道富康路 95 号

电子邮箱为：

乙方联系人为：吴工 联系电话为：18825279501

联系地址为：深圳市龙岗区宝龙街道龙南路 164 号

电子邮箱为：

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

_____ /

甲方：

法定代表人：胡主任

委托代理人：胡主任

2025年 3 月 28 日

乙方：

法定代表人：吴工

委托代理人：吴工

2025年 3 月 28 日

110kV 布迪线改迁工程

(1) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 110kV 布迪线改迁工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

发 包 人: 深圳东部云轨投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司



第一部分 协议书

代建监管人(全称): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

发包人(全称): 深圳东部云轨投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

代建监管人(深圳市坪山区交通轨道管理中心)与发包人(深圳东部云轨投资建设有限公司)于2017年10月9日签订的《深圳市坪山区云轨旅游专线试验线一期项目配套工程(包括110KV布迪线改迁工程、启金四路市政工程)委托代建合同》,并于2019年3月1日签订《关于〈深圳市坪山云轨旅游专线试验线一期项目配套工程(包括110KV布迪线改迁工程、启金四路市政工程)委托代建合同〉补充协议》(以下统称“代建合同”),根据代建合同,本工程实行代建制,本合同项下代建监管人即代建合同建设单位,负责本工程项目投资、款项支付及项目立项、申报、审批手续等义务,本合同项下发包人即代建合同代建单位,接受委托作为本工程代建人承担建设管理权利和义务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建监管人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 110kV布迪线改迁工程

工程地点: 深圳市坪山区金牛路和龙坪路沿线

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区金牛路和龙坪路沿线,电缆路径沿110KV布迪线2#中间接头(即2#中间接头处将至1#电缆终端塔的原布迪线I段电缆拆解),止于新建的9#中间接头(即13#电缆终端塔出,将原布迪线II段上塔电缆接口做终端头)敷设,路径全场3433.56m,新建电缆单根长度10300.68m,此外随建电缆线路同时敷设1根24芯光缆,并与原光缆进行溶接。拆除原有铁塔、架线等,新建电缆沟、中间头井、穿越工井、转角井及土方等全部内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 09 月 15 日, (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 03 月 20 日;

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零叁拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元伍角柒分 (¥20373689.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万陆仟捌佰叁拾柒元零角捌分 (¥396837.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾陆万柒仟元 (¥867000 元)。

六、组成合同的文件

引起的责任（包括但不限于违约责任、赔偿责任、工期延误）由代建监管人承担，除此之外承包人承诺在任意情况下均不得基于三方合同对代建监管人进行其他追索。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月8日；

订立地点：_____

代建监管人、发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代建监管人执四份，承包人执四份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

代建监管人：（公章）深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

经办人：徐立

发包人：（公章）深圳东部云轨投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EGK393D

地址：深圳市坪山区比亚迪路3009号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：谢雨婷

承包人：(公章) 深圳市金硕电力安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89301042

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005709999888

排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理，因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶桂涛，资格证书号：粤 2441617077742。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 1%，不低于 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 签约合同价的 1%，不低于 10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按 10 万元/次的标准支付违约金，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

(1) 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，除⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人须向发包人支付违约金签约合同价的 1%、不低于 10 万元/次。

中标通知书

标段编号: 2018-440317-48-01-704131001001

标段名称: 110kV布迪线改迁工程

建设单位: 深圳东部云轨投资建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金硕电力安装有限公司

中标价: 2037.368957万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 叶桂涛



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-25



郑明 刘强 黄时

查验码: 7071180360338292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3).竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：110kV布迪线改迁工程

验收日期：2022年7月13日

代建单位（盖章）：深圳东部云轨投资建设有限公司

建设单位（盖章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

一、工程概况

工程名称	110kV布迪线改迁工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	约3.4km	工程造价 (万元)	2037.37
结构类型	电力改迁	工程用途	用户线路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.04.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
代建单位	深圳东部云轨投资建设有限公司	资 质 证 号	91440300MA5ECK393D
设计单位	深圳广能电力设计院有限公司		91440300067185804L
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		91440300789247130M
	/		/
	/		/
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		91440300MA5EGHBB2B
运维单位	比亚迪股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐立
副组长	钱万周
组员	李伟、何路顺、许楚涛、张向阳、张凯、褚克中、叶桂涛、刘建新、李中华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	许楚涛	徐立、钱万周、何路顺、褚克中、李中华、何路顺、张向阳、张凯、褚克中、叶桂涛、刘建新、李中华
技术资料	李伟	张向阳、张豪

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

五、工程质量保修期补充意见

本工程于2021年01月18日通电并交付运行单位使用，通电至今供电系统运行正常。根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的相关规定，工程质量保修期由2021年01月18日起算。

附件：

- 1、线路摇绝缘及相序核对表
- 2、竣工验收申请报告










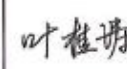
施工单位意见	工程实体及隐蔽验收合格，工程质量满足设计及规范要求，工程资料齐全、完整，申请竣工验收。
监理单位意见	同意竣工验收
代建单位意见	同意竣工验收
建设单位意见	同意

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年7月13日竣工验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组和专业组全体成员检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2022 年 7 月 13 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

4、项目组织机构

(四)、项目组织机构（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶桂涛	工程师	建造师证	二级	粤 2442016201700313	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	韦云兴	工程师	职称证	中级	1509523	水利水电	本单位	/	/
安全负责人	陈海国	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2022)0110565	机电	本单位	/	/
质量负责人	吴亚业	/	岗位证	/	09158792023011076 46	机电	本单位	/	/
工程师	温魏	工程师	职称证	中级	71951	机电	本单位	/	/
电力工程师	欧伙洪	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1002007005135	电力	本单位	/	/
安全员	李德胜	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2020） 0056974	机电	本单位	/	/
造价员	黄兰花	/	岗位证	/	林业 154417417	土建	本单位	/	/
材料员	陈彩银	/	岗位证	/	09158792023005140 14	机电	本单位	/	/
施工员	吴金权	/	岗位证	/	09158792023011076 44	机电	本单位	/	/
资料员	李超凡	/	岗位证	/	09158792023011076 42	机电	本单位	/	/
机械员	黄鹏源	/	岗位证	/	09158792023005180 13	机电	本单位	/	/
劳资专管员	许惠娟	/	岗位证	/	09158792023011076 47	机电	本单位	/	/

项目经理

项目经理信息表

姓名	叶桂涛	证件类型	身份证	证件号码	441282197709172812
手机号码	/		二级建造师注册证书	粤 2442016201700313	



使用有效期：2025年09月
28日-2026年01月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶桂涛

性 别：男

出生日期：1977-09-17

注册编号：粤2442016201700313

聘用企业：深圳市金硕电力安装有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-01-24至2026-01-24）





个人签名：叶桂涛

签名日期：2025.9.28



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003258

姓 名:叶桂涛

性 别:男

出 生 年 月:1977年09月17日

企 业 名 称:深圳市金硕电力安装有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月28日

有 效 期:2023年04月11日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月11日



广东省中级专业技术
资 格 证



叶桂涛 二〇一六 年

十二 月，经 深圳市电力专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
电力运行与管理
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶桂涛 性别 男，一九七七年 九 月 十七 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 电气自动化技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201306004249

二〇一三年 七月 五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶桂涛 社保电脑号：100415226 身份证号码：441282197709172812 页码：1
参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司 单位编号：255633 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	08	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	09	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	307.24	100.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103542c3ce5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



技术负责人

技术负责人信息表

姓名	韦云兴	证件类型	身份证	证件号码	45273019690603651X
手机号码	/	职称证		1509523	



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓名 韦云兴 性别 男
Name Gender

身份证号 45273019690603651X
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 水利水电工程
Speciality

授予时间 2014年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2015年4月18日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1509523
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦云兴
参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

社保电脑号：626232318
单位编号：255633

身份证号码：45273019690603651X

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	30.24	10.48		60.48	15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10354173af8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



安全负责人

安全主任信息表

姓名	陈海国	证件类型	身份证	证件号码	440902199009043758
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）0110565	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2022）0110565

姓 名: 陈海国

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月04日

企 业 名 称: 深圳市金硕电力安装有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月27日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2028年07月26日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈海国 社保电脑号: 630904966 身份证号码: 440902199009043758 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金硕电力安装有限公司 单位编号: 255633 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16		1078.08	303.0		101.01	101.01		30.24		10.48		60.48		15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1035418a9fh) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 255633 单位名称 深圳市金硕电力安装有限公司



质量负责人

质量负责人信息表

姓名	吴亚业	证件类型	身份证	证件号码	440902197302183216
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0915879202301107646



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301107646
Certificate No.

注册编号: 091587920231107646
Registration No.

姓名: 吴亚业
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440902197302183216
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024年11月24日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亚业
参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

社保电脑号：634043347
单位编号：255633

身份证号码：440902197302183216

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035419e736 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司




机电工程师

机电工程师信息表

姓名	温 魏	证件类型	身份证	证件号码	510921198309252378
手机号码	/		职称证	71951	

姓 名	温魏	
性 别	男	
出生年月	1983年9月	审 批 机 关
专业名称	机电	任职资格时间
资格名称	工程师	批 准 时 间
		发 证 时 间

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
编号 NO : 71951	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温魏 社保电脑号: 640004969 身份证号码: 510921198309252378 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金硕电力安装有限公司 单位编号: 255633 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	307.24	10.48		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103541e3723 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

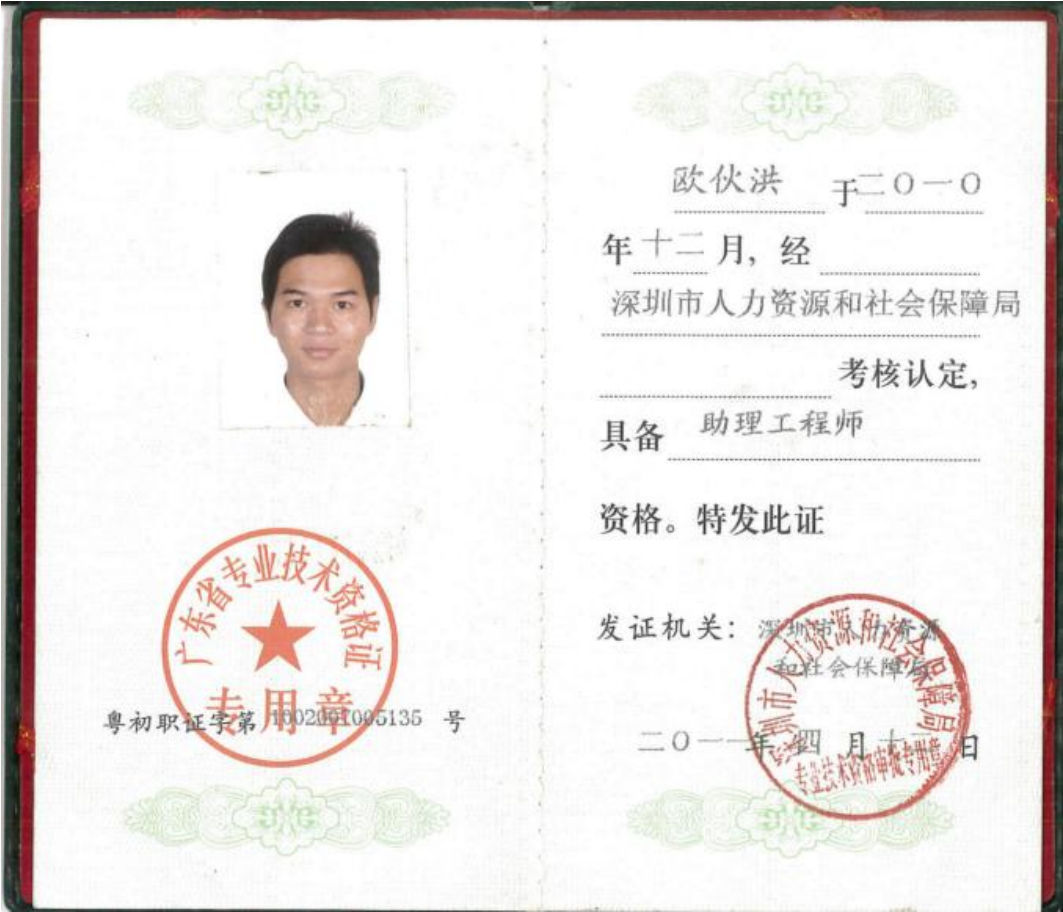
单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



助理工程师

助理工程师信息表

姓名	欧伙洪	证件类型	身份证	证件号码	510921198309252378
手机号码	/		职称证	粤 初 职 证 字 第 1002007005135	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧伙洪

社保电脑号：614313430

身份证号码：445302198408283334

页码：1

参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号：255633

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2290.92		1078.08			1009.95	403.98			101.01	30.24		60.48	15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103541f8fc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



安全员

安全员信息表

姓名	李德胜	证件类型	身份证	证件号码	440902199103173655
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0056974

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0056974

姓 名: 李德胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月17日

企 业 名 称: 深圳市金硕电力安装有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年12月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德胜

社保电脑号：645567342

身份证号码：440902199103173655

页码：1

参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号：255633

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103541fd46e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



预算员

预算员信息表

姓名	黄兰花	证件类型	身份证	证件号码	440902198810153384
手机号码	/		证件号	林业 154417417	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兰花

社保电脑号：623478949

身份证号码：440902198810153384

页码：1

参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号：255633

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035420131f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号255633单位名称深圳市金硕电力安装有限公司



材料员

材料员信息表

姓名	陈彩银	证件类型	身份证	证件号码	440902197907053246
手机号码	/		证件号	0915879202300514014	

	姓名: 陈彩银 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440902197907053246 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300514014 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230514014 Registration No.	签发日期: 2023 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彩银

社保电脑号: 100303038

身份证号码: 440902197907053246

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号: 255633

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01					15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035420eaa2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



(10) 施工员

施工员信息表

姓名	吴金权	证件类型	身份证	证件号码	440902198510013953
手机号码	/		证件号	0915879202301107644	

	姓 名： Full Name	吴金权
	性 别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440902198510013953
	职业工种： Occupation Trade	施工员
	级 别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202301107644 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2020年11月28日
注册编号：091587920231107644 Registration No.		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴金权

社保电脑号: 620633113

身份证号码: 440902198510013953

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号: 255633

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01					15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035426379k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



(11) 资料员

资料员信息表

姓名	李超凡	证件类型	身份证	证件号码	440902199702273228
手机号码	/		证件号	0915879202301107642	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301107642
Certificate No.

注册编号: 091587920231107642
Registration No.

姓名: 李超凡
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440902199702273228
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024年11月18日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超凡

社保电脑号：648120548

身份证号码：440902199702273228

页码：1

参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号：255633

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035426fd85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



机械员

机械员信息表

姓名	黄鹏源	证件类型	身份证	证件号码	441781199804096918
手机号码	/		证件号	0915879202300518013	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300518013
Certificate No.

注册编号: 091587920230518013
Registration No.

姓 名: 黄鹏源
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 441781199804096918
ID No.

职业工种: 机械员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2023年5月22日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏源

社保电脑号：801680946

身份证号码：441781199804096918

页码：1

参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号：255633

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103542744ay ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	许惠娟	证件类型	身份证	证件号码	35068119820208524X
手机号码	/		证件号	0915879202301107647	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301107647
Certificate No.

注册编号: 091587920231107647
Registration No.

姓名:
Full Name

许惠娟

性别:
Gender

女

身份证号:
ID No.

35068119820208524X

职业工种:
Occupation Trade

资料员

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date

2024年11月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许惠娟

社保电脑号：620633107

身份证号码：35068119820208524X

页码：1

参保单位名称：深圳市金硕电力安装有限公司

单位编号：255633

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	255633	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1035427901g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
255633

单位名称
深圳市金硕电力安装有限公司



5、项目经理业绩

(五)、项目经理业绩

姓 名		叶桂涛	年 龄	48 岁	学 历	大 专	
职 称		工程师	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理	
毕业学校		2013 年毕业于 湖南工学院 学校 电气自动化技术 专业					
主要工作经历							
序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位联系人及联系电话	竣工验收日期	备注
1	龙城工业园充电站建设项目工程	深圳市龙岗区龙城工业园 2 号厂房停车场	328.931165 万元	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	邹志荣 0755-89981814	2024.04.18	
2	龙城街道蒲排村用电安全治理工程	深圳市龙岗区龙城街道蒲排村	252.15849 万元	深圳市龙岗区龙城街道办事处	刘蔚 0755-84812926	2022.04.15	
3	110kV 布迪线改迁工程	深圳市坪山区	2037.368967 万元	深圳东部云轨投资建设有限公司	徐立 0755-89381671	2022.07.13	

备注：以资信标要求一览表为准。

龙城工业园充电场站建设项目工程

(1) 施工合同

合同编号: CYFZ-GCFZ-2024-LCGYY-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目

工程地点: 龙岗区龙城工业园 2 号厂房停车场

发 包 人: 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目

工程地点: 龙岗区龙城工业园 2 号厂房停车场

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023) 1602 号

工程规模及特征: 龙城工业园充电站项目,位于龙城工业园 2#厂房东面停车场,占用停车位约 45 个,项目内容包括箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施,其中 800kVA 箱变 3 台,充电堆 5 台,充电枪 41 个,储能系统(磷酸铁锂电池)容量为 100KW/215KWH。(详见合同附件清单及图纸)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电力设施设备安装工程(含箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施)

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日, 具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 11 日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 人民币叁佰贰拾捌万玖仟叁佰壹拾壹元陆角伍分
(¥ 3289311.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币伍万柒仟柒佰陆拾玖元壹角叁分
(¥ 57769.13 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他费：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)委托文件及其附件；
- (4)本合同第五部分的补充条款；
- (5)本合同第四部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定；
- (8)响应文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： 深圳市龙岗区城投产业发展运营
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字) 郭志荣

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市金硕电力安装有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 吴智建

统一社会信用代码: 91440300789247130M

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙
南路164号

邮政编码: 518110

电话: 0755-89301042

传真: 0755-89301830

电子信箱: 65346374@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行

账号: 44250100005709999888

(2).中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2309-440307-04-05-656317001001	
标段名称: 龙岗区龙城工业园充电站项目	
建设单位: 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市金硕电力安装有限公司	
中标价: 328.931165万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 叶桂涛	
本工程于 2023-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-01-24

查验码: 3293433737467076 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 龙岗区龙城工业园充电站项目

验收日期： 2024年4月18日

建设单位：(章) 深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

一、工程概况

工程名称	龙岗区龙城工业园充电站项目	工程地点	龙岗区龙城工业园2号厂房停车场
工程规模	龙城工业园充电站项目位于龙城工业园2#厂房东面停车场，占用停车位约45个，项目内容包括箱式变电站、充电堆、充电桩、土建、储能设施，其中800kVA箱变3台，充电堆5台，充电枪41个，储能系统（磷酸铁锂电池）容量为100KW/215KWH	工程造价（元）	3289311.65元
结构类型	/	工程用途	充电站
施工许可证证号	/	开工日期	2024年2月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		A444002986
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	/		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年4月18日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:

2024年4月18日

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年4月18日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年4月18日



龙城街道蒲排村用电安全治理工程

(1). 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程

工程地点: 龙城街道蒲排村

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新联社区蒲排村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道新联社区蒲排村进行城中村用电安全治理,涉及楼栋345栋。工程主要包括:敷设总表箱引下线并采用套管保护,敷设总表箱至分表箱的连接线,更换破旧总表箱,总表箱出线新增漏电保护开关,安装楼栋公共接地装置、等电位联结端子箱并敷设接地保护线等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 10 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 8 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数_____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾肆元玖角（¥ 2521584.9 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）

（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

00 已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 (公章)	承包人: 深圳市金硕电力安装有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300789247130M
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南约社区 龙南路 164 号
邮政编码:	邮政编码: 518110
法定代表人:	法定代表人:

林炎森

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶桂涛，资格证书号：粤 2441617077742

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

中标通知书

标段编号: 2020-440307-44-01-01423800201Y

标段名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金硕电力安装有限公司

中标价: 252.15849万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04

查驗網址: zjj.sz.gov.cn/jshy

(3). 竣工验收表

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙城街道蒲排村用电安全治理工程

验收日期: 2022年4月16日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙城街道蒲排村用电安全治理工程	工程地点	深圳市龙岗区新联社区蒲排村
工程规模	本工程改造范围为新联社区蒲排村，共改造332栋楼。改造内容为： 1）、总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关； 2）、安装室外公共接地体及接地线；3）、更换残旧总表箱及引下线并套管保护； 4）、更换总表箱至分表箱的连接线	工程造价 (元)	约253万元
结构类型	/	工程用途	电气整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈旭纯
副组长	张伟栋、黄尚雄
组员	桂凯、袁艺锦、林坤华、叶桂涛、吴金权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气整治工程	陈旭纯	桂凯、袁艺锦、叶桂涛、吴金权
公共接地工程	张伟栋	黄尚雄、袁艺锦、林坤华

(二) 验收程序






- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022.4.15

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月15日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2022年4月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月15日</p>
---	--	--	---

110kV 布迪线改迁工程

(1) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 110kV 布迪线改迁工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建监管人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

发 包 人: 深圳东部云轨投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市金硕电力安装有限公司



第一部分 协议书

代建监管人(全称): 深圳市坪山区轨道交通管理中心

发包人(全称): 深圳东部云轨投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳市金硕电力安装有限公司

代建监管人(深圳市坪山区轨道交通管理中心)与发包人(深圳东部云轨投资建设有限公司)于2017年10月9日签订的《深圳市坪山区云轨旅游专线试验线一期项目配套工程(包括110KV布迪线改迁工程、启金四路市政工程)委托代建合同》,并于2019年3月1日签订《关于〈深圳市坪山云轨旅游专线试验线一期项目配套工程(包括110KV布迪线改迁工程、启金四路市政工程)委托代建合同〉补充协议》(以下统称“代建合同”),根据代建合同,本工程实行代建制,本合同项下代建监管人即代建合同建设单位,负责本工程项目投资、款项支付及项目立项、申报、审批手续等义务,本合同项下发包人即代建合同代建单位,接受委托作为本工程代建人承担建设管理权利和义务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建监管人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 110kV布迪线改迁工程

工程地点: 深圳市坪山区金牛路和龙坪路沿线

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区金牛路和龙坪路沿线,电缆路径沿110KV布迪线2#中间接头(即2#中间接头处将至1#电缆终端塔的原布迪线I段电缆拆解),止于新建的9#中间接头(即13#电缆终端塔出,将原布迪线II段上塔电缆接口做终端头)敷设,路径全场3433.56m,新建电缆单根长度10300.68m,此外随建电缆线路同时敷设1根24芯光缆,并与原光缆进行溶接。拆除原有铁塔、架线等,新建电缆沟、中间头井、穿越工井、转角井及土方等全部内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 09 月 15 日, (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 03 月 20 日;

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零叁拾柒万叁仟陆佰捌拾玖元伍角柒分 (¥20373689.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万陆仟捌佰叁拾柒元零角捌分 (¥396837.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾陆万柒仟元 (¥867000 元)。

六、组成合同的文件

引起的责任（包括但不限于违约责任、赔偿责任、工期延误）由代建监管人承担，除此之外承包人承诺在任意情况下均不得基于三方合同对代建监管人进行其他追索。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月8日；

订立地点：_____

代建监管人、发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代建监管人执四份，承包人执四份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

代建监管人：（公章）深圳市坪山区交通轨道管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

经办人：徐立

发包人：（公章）深圳东部云轨投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EGK393D

地址：深圳市坪山区比亚迪路3009号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：谢雨婷

承包人：(公章) 深圳市金硕电力安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789247130M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89301042

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005709999888

排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理，因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶桂涛，资格证书号：粤 2441617077742。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的 1%，不低于 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 签约合同价的 1%，不低于 10 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

更换项目经理，同时视为承包人违约，承包人应按 10 万元/次的标准支付违约金，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

(1) 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，除⑥因涉嫌犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人须向发包人支付违约金签约合同价的 1%、不低于 10 万元/次。

中标通知书

标段编号: 2018-440317-48-01-704131001001

标段名称: 110kV布迪线改迁工程

建设单位: 深圳东部云轨投资建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金硕电力安装有限公司

中标价: 2037.368957万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 叶桂涛



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-25



郑明 刘强 黄时

查验码: 7071180360338292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3).竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：110kV布迪线改迁工程

验收日期：2022年7月13日

代建单位（盖章）：深圳东部云轨投资建设有限公司

建设单位（盖章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

一、工程概况

工程名称	110kV布迪线改迁工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	约3.4km	工程造价 (万元)	2037.37
结构类型	电力改迁	工程用途	用户线路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.04.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
代建单位	深圳东部云轨投资建设有限公司	资 质 证 号	91440300MA5ECK393D
设计单位	深圳广能电力设计院有限公司		91440300067185804L
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		91440300789247130M
	/		/
	/		/
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		91440300MA5EGHBB2B
运维单位	比亚迪股份有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐立
副组长	钱万周
组员	李伟、何路顺、许楚涛、张向阳、张凯、褚克中、叶桂涛、刘建新、李中华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	许楚涛	徐立、钱万周、何路顺、褚克中、李中华、何路顺、张向阳、张凯、褚克中、叶桂涛、刘建新、李中华
技术资料	李伟	张向阳、张豪

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

五、工程质量保修期补充意见

本工程于2021年01月18日通电并交付运行单位使用，通电至今供电系统运行正常。根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》的相关规定，工程质量保修期由2021年01月18日起算。

附件：

- 1、线路摇绝缘及相序核对表
- 2、竣工验收申请报告

施工单位意见	工程实体及隐蔽验收合格，工程质量满足设计及规范要求，工程资料齐全、完整，申请竣工验收。
监理单位意见	同意竣工验收
代建单位意见	同意竣工验收
建设单位意见	同意

六、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年7月13日竣工验收,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组和专业组全体成员检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质保资料齐全,工程质量等级评定为“合格”。

验收日期:2022 年 7 月 13 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

6、获奖情况

(六)、获奖情况

序号	获奖类型	获奖名称	获奖项目名称	获奖时间	备注
1	供电工程	感谢信	市第三人民医院二期建设的电力 配套工程	2020.06.02	
2	抗疫工程	社会奖	抗疫工程	2020.05	
3					
4					
5					

备注：以资信标要求一览表为准。

市第三人民医院二期建设的电力配套工程

深圳市龙供电服务有限公司

感谢信

深圳市金硕电力安装有限公司：

按照深圳供电局、华睿丰盛总部统一部署，为全力配合深圳市新型冠状病毒防控工作，我司于2020年2月3日承担了市工务署下达的“市第三人民医院二期工程临时院区配电工程”及深圳供电局下达的“龙岗布吉深圳市第三人民医院二期工程临时院区16730247业扩报装配套工程”。上述工程工期紧急，责任重大，我司按照市工务署、供电局：举全局之力，加班加点，按时保质完成市第三人民医院二期建设的电力配套工程的指示，组织了包括贵司在内的五家战略伙伴单位参加了上述项目的建设工作的。

在该项目建设推进过程中，在市供电局、华睿丰盛总部的大力支持、统筹指导下，在我司的统一组织指挥下，贵司在非常时期，不讲条件、敢于担当，在艰苦的施工环境条件下，迅速组织了施工力量，会同其他参建单位克服多种困难，安全、高效、优质地完成了各项工作，是一支“招之能来，来之能战，战之能胜”的优秀合作队伍，为我司的建设任务顺利完成提供了有力支持，得到了上级部门的良好评价。

与表扬。

我司对贵司参与本次的第三人民医院二期院区建设紧急电源配套工程及深圳供电局第三人民医院业扩配套工程建设过程中付出的辛苦努力表示感谢，并向参与本次项目建设任务的贵司所有员工致以诚挚的谢意。

祝愿贵司各项目事业蒸蒸日上，再创佳绩！

深圳市龙供供电服务有限公司

2020年6月2日



抗疫工程



7、履约情况及履约评价


(七)、履约评价情况

序号	履约评价项目	评价单位	履约评价出具时间	履约评价/材料	备注
1	联亨商务大厦充电站项目	深圳圳硕新能源科技有限公司	2024.06.20	履约评价报告	等级：优秀
2	利亨隆工业区充电站项目	深圳圳硕新能源科技有限公司	2024.06.20	履约评价报告	等级：优秀
3	智慧家园充电场站项目	深圳市龙岗区城投新基础设施建设里有限公司程项目合同履行建设约考核小组	2025.04	履约评价报告	等级：良好
4	横岗街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	2022.06.14	履约评价报告	等级：良好
5	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)电力迁改	深圳市龙岗区建筑工程署	2022.09.27	履约评价报告	等级：合格

备注：以资信标要求一览表为准。


联亨商务大厦充电站项目履约评价

工程履约评价表

工程名称	联亨商务大厦充电站项目	工程类别	充电站安装
建设单位	深圳圳硕新能源科技有限公司	工程地址	深圳市龙岗区南联社区爱南路联亨商务大厦
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	工程造价	113.9145 万元
承包范围	1、新建 800KVA 箱变 1 台（含箱变基础、线路设备及土建部分）；2、新建 360KW 充电堆 2 台；3、新建普通充电终端（双枪）8 台；4、敷设充电桩出线电缆。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 私营		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2024 年 2 月 1 日	竣工时间	2024 年 4 月 1 日
合同签订时间	2023 年 11 月 15 日		
建设单位负责人	吴亚月	联系电话	13534132528
建设单位意见： <div>工程实施情况良好。</div> <div><div>建设单位（盖章）：</div><div>日期：2024 年 6 月 20 日</div></div>			

利亨隆工业区充电站项目履约评价

工程履约评价表

工程名称	利亨隆工业区充电站项目	工程类别	充电站安装
建设单位	深圳圳硕新能源科技有限公司	工程地址	深圳市龙岗区南联社区植物园路利亨隆工业区
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司	工程造价	136.5 万元
承包范围	1、新建 800KVA 箱变 1 台（含箱变基础、线路设备及土建部分）；2、新建 360KW 充电堆 2 台；3、新建普通充电终端（双枪）7 台；4、敷设充电桩出线电缆。		
承包资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 私营		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2024 年 3 月 6 日	竣工时间	2024 年 5 月 6 日
合同签订时间	2023 年 11 月 15 日		
建设单位负责人	吴亚月	联系电话	13534132528
建设单位意见： 工程实施情况良好， <div>建设单位（盖章）：</div> <div>日期：2024 年 6 月 20 日</div>			

智慧家园充电场站履约评价

新基建公司 2025 年一季度合同 履约考核结果通报



各参建单位：

2025 年 3 月-4 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、软件园边坡绿地、宝龙智造园光储充、智慧家园充电场站、创投大厦 24 楼办公场所装修等 7 个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

建筑产业生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）总进度计划严重滞后（部分节点滞后超 4 个月），已无法指导现场施工部署，需根据合同工期要求及时进行调整；深圳工业软件园项目临近竣工验收节点，总、分包单位（中建五局、中建三局、深圳广田、南方通信）进度均存在一定滞后，需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；生态智谷周边道路施工单位（中铁七局&天健三建）鹰咀路边坡施工进度滞后较多，且对园区五单元主体结构施工造成影响；软件园边坡绿地施工单位（上海基础）总进度计划滞后，需根据合同工期结合现场实际及时进行调整。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中深圳工业软件园精装修单位（深圳广田）成品保护情况不理想，需制定切实可行的成品保护措施，提高交付品质；

二、考核亮点

建筑产业生态智谷总包单位（中建八局）本季度现场文明施工形象总体良好；智慧平台及智能建造新技术应用执行情况良好。

三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-6，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附 7-12。

四、整改要求

1. 各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2. 根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于 7 日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在 2025 年 4 月 30 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

附件：1、施工单位履约考核成绩一览表

2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表

3、设计单位履约考核成绩一览表

4、第三方监测单位履约考核成绩一览表

5、材料采购单位履约考核成绩一览表

6、施工单位履约考核情况汇总表

7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表

8、设计单位履约考核情况汇总表

9、第三方监测单位履约考核情况汇总表

10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组
二〇二五年四月

附件 6

新能源项目履约考核成绩一览表

序号	合同单位	合同名称	考核类型	考核得分	履约评价等级
1	深圳中埔信科技集团有限公司	宝龙智造园光储充项目施工合同	定期履约评价	88.3	良好
2	深圳市金硕电力安装有限公司	智慧家园充电站项目施工合同	定期履约评价	88	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝龙智造园光储充项目监理合同	定期履约评价	85.8	良好
4	深圳科宇工程顾问有限公司	智慧家园充电站项目监理合同	定期履约评价	82.4	良好

横岗街道电气线路类综合整治建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金硕电力安装有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	输变电工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路 164 号	
法定代表人	吴智杰	电话	13620962818	项目负责人	徐辉 电话 18688143979
工程名称	横岗街道电气线路类综合整治建设工程		承包范围		
工程地点	龙岗区横岗街道办		工程合同价	1769.208322 (万元)	
合同开工日期	2021 年 1 月 27 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 26 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	85
2	技术经济实力 (15)			11	
3	施工过程管理 (40)			34.5	
4	进度控制 (10)			8.5	
5	配合与服务 (14)			6.2	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意				监理单位 (公章): 2022 年 6 月 10 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		吴智杰 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)电力迁改

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑事务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市金硕电力安装有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	输变电工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号	
法定代表人	吴智杰	电话	13620962618	项目负责人	赵艳蓉 电话 18953261172
工程名称	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)电力迁改		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	3442.354626 (万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	911 (天)
实际开工日期	2021年6月1日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	80
2	工程质量			18	
3	安全文明施工			17	
4	进度控制			12	
5	工程变更与造价			7	
6	工程资料、分包			7	
7	配合协调及其他			7	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2022年9月7日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022年8月19日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 <div style="text-align: right;">  2022年9月27日 </div>			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


8、被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金硕电力安装有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789247130M
注册号:
法定代表人: 吴智杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							


共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金硕电力安装有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789247130M
注册号:
法定代表人: 吴智杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市金硕电力安装有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300789247130M

注册号：

法定代表人：吴智杰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

9、被最高人民法院列入失信被执行人名单情况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟求平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁德成	5102221963****6311

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市金硕电力安装有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300789247130M

省份:

-----全部-----

验证码:

jpyy



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300789247130M 深圳市金硕电力安装有限公司相关的结果。

10、其他





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市金硕电力安装有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300789247130M	企业法定代表人	吴智杰
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



信用信息 ▾ 深圳市金硕电力安装有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市金硕电力安装有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300789247130M

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴智杰	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	2006-06-08	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南约社区龙南路164号

行政管理7	诚实守信0	严重失信0	经营异常0	信用承诺8	信用评价0	司法判决0	其他0
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----



很抱歉，没有找到您搜索的数据

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市金硕电力安装有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市金硕电力安装有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录