

标段编号：2412-440307-04-01-693105003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日期：2025年10月20日

# 资信标目录

一、 投标函 .....	3
1、 法定代表人资格证明书 .....	4
2、 法定代表人授权委托书 .....	6
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	8
三、 企业资质证书（原件扫描件） .....	10
四、 企业业绩情况 .....	11
1、 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目 .....	12
2、 龙岗区布坂联络道市政工程第 1 标段 .....	18
3、 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目 .....	23
4、 2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程 .....	31
5、 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期） .....	37
6、 宝龙新能源产业某地展示服务中心及公园项目 .....	46
五、 项目负责人业绩 .....	56
1、 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目 .....	57
3、 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目 .....	64
4、 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期） .....	73
4、 宝龙新能源产业某地展示服务中心及公园项目 .....	83
5、 雪象体育公园项目 .....	94
六、 企业综合实力 .....	104
七、 企业拟派人员情况 .....	142
八、 企业获奖情况 .....	251
九、 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明） .....	257
1、 注册资金 .....	257
2、 工程造价咨询企业信用证书（AAA） .....	258
3、 深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A） .....	259
4、 投标人近三年履约评价 .....	260
5、 企业管理体系认证证书 .....	278

# 一、投标函

## 投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 梧桐山河上游西坑社区河道整治工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人：郑木雄

授权委托人：宋艳娜

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716 邮编：518100

联系电话：13246639712 传真：    /    

日期：2025 年 10 月 20 日



## 1、法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

姓名：郑木雄 性别：男 年龄：53岁 职务：总经理

系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

日 期：2025年10月20日



附：法人身份证



## 2、法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我郑木雄系深圳市广得信工程造价咨询有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市广得信工程造价咨询有限公司的宋艳娜为我公司签署梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：宋艳娜 性别：女 年龄：35岁

身份证号码：610523199011098469 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑木雄

授权委托日期：2025年10月20日



附：代理人身份证



## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300550306282E	二维码
名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司	成立日期 2010年01月13日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716
法定代表人 郑木雄	登记机关 龙岗区市场监督管理局 2020年05月18日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广得信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550306282E
注册号:	440301104464952
商事主体名称:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
法定代表人:	郑木雄
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-13
营业期限:	自2010-01-13起至2030-01-13止
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 三、企业资质证书（原件扫描件）



#### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300550306282E	企业法定代表人	郑木雄
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

## 四、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	成果文件日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗信息管道有限公司	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目	深圳市龙岗区	2024.05.23	879.71	全过程造价咨询
2	深圳市交通公用设施建设中心	龙岗区布坂联络道市政工程第1标段	深圳市龙岗区	2024.11.26	227.65	全过程造价咨询
3	深深圳市龙岗区建筑工务署(代建单位:深圳华侨城房地产有限公司)	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市龙岗区	2022.07.25	188.32	全过程造价咨询
4	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程	深圳市龙岗区	2024.04.18	171.39	全过程造价咨询
5	深圳市福田区城市管理和综合执法局(代建单位:中冶京诚工程技术有限公司)	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)	深圳市福田区	2021.10.09	148.82	全过程造价咨询
6	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)	宝龙新能源产业某地展示服务中心及公园项目	深圳市龙岗区	2023.01.12	142.29	全过程造价咨询

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

# 1、阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

## 中 标 通 知 书

编码：20161024001C

工程编号：440307201647905  
工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目工程造价咨询  
建设单位：深圳市龙岗信息管道有限公司  
建设规模：  
招标方式：公开招标 开标时间：2016-09-22  
中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
中 标 价：[人民币]879.710000万元  
(大写：捌佰柒拾玖万柒仟壹佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)： 资格证书号：  
本工程于 2016年09月22日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心  
招标大厅(2) 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的  
地点为： \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)： \_\_\_\_\_ 招标人(盖章)： \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)： \_\_\_\_\_

打印日期：2016年10月24日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

GDXJQ6HT733

项目编号: 4403072016479

合同编号: LGXG-ABL-2016011

## 阿波罗未来产业城基础设施项目工程造价咨询



项目名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

项目地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

合同签订日期: 2016年11月28日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目范围包含：

1. 山水一路、山水中路、山水二路、永勤路、连山一路、连山二路、连山三路、连山中路、连山四路、连山五路等所有市政道路及地下综合管廊建设、沙荷路局部段地下综合管廊建设、横坪路局部段地下综合管廊建设，综合管廊控制中心建设；

2. 永勤路起点改造、永勤路-沙荷路路口连接部分改造、连山一路-康贤路路口连接部分改造、山水二路-沙荷路路口连接部分改造、连山五路-横坪路路口连接部分改造和沙荷路-康贤路交叉口立交节点改造；

3. 海绵城市建设；

4. 横坪路至康贤路段大康河河道整治；

5. 其他密切相关的配套建设。

委托人有权根据片区开发实际情况按照政府的相关要求调整具体建设范围。

二、咨询工作内容：

本次工程造价咨询主要包括对阿波罗未来产业城启动区基础设施项目全过程造价咨询服务，最终以合同相关要求为准。

■ 1、工程概算的审核

■ 2、全过程造价控制（包括但不限于概算审核、预算及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

■ 3、派出不少于1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

■ 4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同暂定价为人民币（大写）：捌佰柒拾玖万柒仟零玖拾玖元伍角（小写）¥：879.70995万元，计算式如下：

100万元×12‰=1.2万元

(500-100)万元×11‰=4.4万元

(1000-500)万元×10‰=5万元

(5000-1000)万元×9‰=36万元；

(10000-5000)万元×8‰=40万元

(154700-10000)万元×7‰=1012.9万元

上述合计共 1099.5 万元，下浮按 19.99%，则合同暂定价为 1099.5 万元×(1-19.99%)=879.70995 万元

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），采用差额定率累进法计算（见下表）并下浮 19.99%。最终以政府审计部门审定价为准，且不得超过概算批复的此部分费用按中标下浮率下浮后的费用，超过部分不予支付，最终以审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

（三）项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率按上述收费标准作相应调整。

（四）如由于政策性及用地条件等原因导致项目停止建设或规模调整的，不属于委托人违约，委托人应根据咨询人实际完成工作量结算咨询费，委托人不再承担任何其他费用。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

#### 五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、招标文件，6、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

 <p>委托人: 深圳市龙岗信息管道有限公司 地址: 深圳市龙岗区中心城清林 路22号兴大厦 电话: 0755-28923262</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐号:</p> <p>合同签订地点: 龙岗区</p> <p>合同签订时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日</p> <p>.....</p> <p>...</p> <p>备案意见:</p> <p>备案机构:</p> <p>经办人:</p>	 <p>咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡 兴大厦407-410</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-89707503</p> <p>开户银行: 深圳工行南岭支行</p> <p>帐号: 4000031819200613271</p>
--	--

# 工程结算审核书

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

建设单位：深圳市龙岗信息管道有限公司

施工单位：中国二十冶集团有限公司

送审造价：¥2024362962.27元 核减金额：¥73862750.61元

审核造价：¥1950500211.66元（核减率 3.65%）

大写：壹拾玖亿伍仟零伍拾万零贰佰壹拾壹元陆角陆分

编制人：唐清秀  
A1 21144002834  
有效期至：2025年06月15日

洪生豪  
A1 2007799  
有效期至：2025年09月10日

杨增峰  
B114044000845  
有效期至：2024年10月25日

复核人：李屏 双平安 资格证号：

批准人：李屏 电话：89707503

李屏  
B11194400022079  
有效期至：2027年07月31日

邓平安  
B11044400018016  
有效期至：2026年12月31日

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2024 年 5 月 23 日

## 2、龙岗区布坂联络道市政工程第1标段

防伪码：5997304230984323

# 中标通知书

编号：20151104004B

标段编号：44038320151008001001001

标段名称：龙岗区布坂联络道市政工程第1标段（造价咨询）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设规模：92488

招标方式：公开招标

开标时间：

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：227.648万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公  
开招标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招  
标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心  
深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：  
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 龙岗区布坂联络道市政工程第1标段（造价咨询）

工程地点： 深圳市龙岗区

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

咨询单位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2015年 月 日

## 一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市交通公用设施建设中心（以下简称委托人）与 深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：龙岗区布坂联络道市政工程第1标段 造价咨询
2. 服务类别：承担本项目工程量清单和标底编制、建设过程及结算审核工作。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目造价咨询服务费计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费，合同价暂定为 227.648 万元。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算，再下浮 20%计取，结算价以政府审计部门审定为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自 2015 年   月   日开始实施，至   年   月   日终结。

八、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人持八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



(公章)

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(公章)

法定代表人：

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：

地址：

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦 407-410

联系电话：

联系电话：0755-89707503

开户银行：深圳工行南岭支行

账 号：4000031819200613271

签订日期：2015年12月31日

编号: 2024-0914

# 工程结算审核书

工程名称: 龙岗区布坂联络道市政工程第1标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

施工单位: 湖南省第三工程有限公司

送审造价: ¥331534851.81元 核减金额: ¥30710650.57元

审核造价: ¥300824201.24元 (核减率 9.26%)

大写: 叁亿零捌拾贰万肆仟贰佰零壹元贰角肆分

编制人: 郭春溪 资格证号:



复核人: 李屏 资格证号:



批准人: 电话: 89707503

审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

审核日期: 2024年11月26日

### 3、凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2109-440307-04-01-572661002001

标段名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 188.318000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-03-01

查验码: 7674407896162728 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

华房 2022 010704074

合同编号:

## 深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询服务)



工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全  
过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于概算编制或审核、招标清单编制、工程预算编制、招标控制价编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二)  建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)  建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ■其他:

三、咨询酬金(含税):

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写): **壹佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾元整**。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据,最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)结果为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值: 下浮 20%。

具体取费费率见下表:

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费 31500 万元为计费基数,最终计费基数以发改概算批复建安费为准,计算过程如下:

$$\begin{aligned}
 & (100 \times 2‰ + 400 \times 1.8‰ + 500 \times 1.6‰ + 4000 \times 1.3‰ + 5000 \times 1.2‰ + (31500 \times \\
 & 0.85 - 10000) \times 1.1‰ + 100 \times 12‰ + 400 \times 11‰ + 500 \times 10‰ + 4000 \times 9‰ + 5000 \times 8‰ + \\
 & (31500 \times 0.85 - 10000) \times 7‰) \times (1 - 20\%) = 188.318 \text{ 万元}。
 \end{aligned}$$

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施,该工程完成至结算(决)备案(评审)工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天,结算阶段工期为 20 天。若编制预算(结算审核)期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能

如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 双方认可的洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 中标通知书；
8. 招标文件；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、咨询人双方理解并承诺不再就本项目咨询服务另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供项目咨询的必要条件。

八、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同等约定的范围和内容，承担咨询任务。

九、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份自双方签字并盖章之日起生效。

(以上无正文)

委托人 (盖章)



法定代表人:

*翁炜城*

委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

联系人及电话:

开户银行:

帐号:

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人:



委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

联系人及电话: 翁炜城 89707503

开户银行: 深圳工行南岭支行

帐号: 4000031819200613271

合同签订时间: 2022年6月2日

合同签订地点:

1. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料而导致委托人自身利益受损的，其责任由委托人自行承担，咨询人不承担任何责任。

2. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料导致咨询人无法进行本合同工程咨询服务的，咨询人有权解除合同，委托人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向咨询人支付违约金。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出： /

第二十二条 委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

1、概算批复后，根据概算批复的相关建安费重新计算咨询费，以重新计算咨询费和合同金额较低为支付节点支付基数；

2、完成本工程预算后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 40%；

3、工程竣工验收完成后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 60%；

4、完成本工程结算审核并经政府相关部门的结算评审（备案）后，支付至本合同暂定咨询酬金总额的 90%；

5、待本项目决算完成后，支付剩余款项；

6、委托人为本项目代建方，本项目建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提交付款申请及等额有效发票，委托人审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付费用。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的，付款期限顺延，委托人不承担违约责任。另，咨询人承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因咨询人开具的发票违法、不合格或不满足委托人要求，委托人可以拒绝支付，因此造成的延误不视委托人逾期付款。咨询人逾期提交付款申请及等额有效发票的，付款期限相应顺延。

7、深圳市龙岗区建筑工务署将本合同价款项直接拨付给咨询人，委托人即履行了本合同中的款项拨付义务，委托人作为代建单位，无付款义务；

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付酬金的方式：咨询人应承担因未完成咨询工作而导致委托人因提交咨询服务成果延期所造成的相应损失及因重新确定咨询人而产生的费用等。咨询人未完成咨询工作时，委托人不支付咨询人咨询酬金，咨询人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向委托人支付违约金。

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：  
/

第三十三条 咨询人在咨询过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下： /

第三十六条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如

编号：2022-0290

# 工程造价预算书

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目  
施工总承包

代建单位：深圳华侨城房地产有限公司

工程造价：¥210939535.27元

大写：贰亿壹仟零玖拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元贰角柒分



编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：

*郭子雄*

电 话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 单位资质：甲级  
 证书编号：甲 201444002834  
 公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701  
 编制日期：2022年7月25日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编 号：甲 201444002834  
 有效期至：2023年12月07日

#### 4、2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程

**中标通知书**

标段编号: 44030720230088004001

标段名称: 2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城中村供用电安全专项整治工程 (造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 171.392000 万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 梁志强  
日期: 2023-07-20

查验码: 9657626712281100 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： 2023-0134

## 建设工程造价咨询委托合同

2023 年坂田街道雪象花园新村等 9 个城  
中村供用电安全专项整治工程（造价咨  
询）  
工程名称：  
工程地点： 龙岗区坂田街道  
委托人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处  
咨询人： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2022 年 2 月版

## 第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程（造价咨询）

工程地点：龙岗区坂田街道

工程规模：工程总投资额约33217万元，招标内容包括但不限于2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全专项整治工程（造价咨询）施工全过程造价咨询服务。

### 二、咨询工作内容：

1、工程概（估）算的编制或审核；

2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（施工图预算编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

6、项目决算的编制或审核；

7、其他：。

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰柒拾壹万叁仟玖佰贰拾元整（小写）¥1713920.00元，计算式如下：

$$\frac{(100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+(28234.45-10000)*7\%)}{*(1-20\%)} \text{（下浮率：费用} < 10 \text{万，不作要求；} 10 \text{万} \leq \text{费用} < 50 \text{万，下浮率} \geq 8\% \text{；}$$

招标项目以中标价的下浮率为准）=171.3920万元

### 2、造价咨询计取及结算方式：

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他）；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：选择2时填写

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年1月31日

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B

座 701

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89707503

开户银行：工商银行深圳荣德支行

帐号：4000025109201798117

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

编号：2023-0731

# 工程造价预算书

工程名称：2023年坂田街道雪象花园新村等9个城中村供用电安全  
专项整治工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程造价：¥153192399.24元

大写：壹亿伍仟叁佰壹拾玖万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆

编制人： 宋波  唐清秀  杨梦俊  
资格证书号：B11144400018026 A111244000283 B1424440020845

复核人： 李屏  邓平安  
批准人： 邓平安 电话：89707503 有效期至：2026年12月31日

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
单位资质：甲级  
证书编号：甲201444002834  
公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701  
编制日期：2024年4月18日

## 5、深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

**中标通知书**

标段编号：44030420190138002001

标段名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）（全过程造价咨询）

建设单位：中冶京诚工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：148.815万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2019-11-26

刘娜

韩印国

查验码：7690147970886157 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 建设工程造价咨询合同

工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善  
和环境整治工程（二期）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托单位：中冶京诚工程技术有限公司

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2020年3月9日

## 第一部分 合同协议书

委托人：中冶京诚工程技术有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）项目业主单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局（以下简称项目业主）根据有关建设项目管理办法，已从预选库中委托代建单位：中冶京诚工程技术有限公司履行该项目的代建管理职责。

咨询人通过公开招标中标本合同项下工程的全过程造价咨询任务，为此，双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

\* 工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

资金来源：财政投入 100%

工程地点：福田区

工程内容：为高标准打造深港科技创新合作区城市品质，进一步梳理整个片区的环境景观，通过对街道基本品质提升、打开围墙营造微社区、节点空间景观提升、第五立面屋顶美化绿化四个方面的策略，打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象，为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑。本次拟对金葵道、香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、紫荆道、桃花路、金花路、市花路、红花路、绒花路等 13 条道路沿线进行拆墙透绿，拓展空间；延续风格，保持协调；丰富层次；第五立面；打造节点，展现特色；治理乱差，强调品质等方面对合作区进行提升。项目暂定总投资人民币 25000 万元。

咨询工作范围：从概算编制开始至竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，包括但不限于以下内容：概算编制、协助完成

概算评审工作；编制或审核工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；参与全过程成本控制，主动查找任何可能影响投资的事项，对所发现的问题及时向委托人报告并提出相关解决建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；配合委托人完成决算工作；其它工程造价技术咨询工作等。

## 二、咨询服务类别及内容：

### A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制     审核     项目经济评价

### B类：■ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算编制（审核）

■ 建设工程结算编制（审核）

### C类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

### D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

### E类： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

### F类：■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

## 三、咨询酬金：

### （一）收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）标准计算。

## 2、全过程造价收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
项目全过程造价控制	工程量清单编制到工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：以概算批复中的工程建安费为计费额。本项目暂以暂定总投资的85%为基数，故收费基数为21250万元。

(二)按照上述标准计算得出的造价咨询费下浮10%后作为本合同价(暂定)：148.815万元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰拾元整)，其中，不含税金额为【1403915.09】元，税金【84234.91】元。

上述暂定的合同价，仅作为支付进度款的依据。合同价根据概算批复计算，且不高干概算批复的造价咨询专项费用和最高限额。最终决算金额以政府的财政审计结果为准。

造价咨询费(全过程) =  $1.2\% \times 100 + 400 \times 1.1\% + 1\% \times 500 + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + 0.7\% \times (21250 - 10000) = 165.35$  万元

下浮10%后，本合同全过程造价咨询服务费合计 =  $165.35 \times 0.9 = 148.815$  万元。

### (三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按建设工程全过程造价编制(审核)收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按(粤价函【2011】742号文)标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金从合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增咨询酬金费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准，并以政府审批批复的关于本项目专项资金(咨询费用)为最高限额。

### (四) 咨询酬金支付

咨询人知晓委托人为本项目代建人，项目业主具有按照其与委托人签订的代建合同及本协议的约定向受托人支付合同付款的义务，因此咨询人承诺，因项目业主

未按期支付受托人合同价款的，受托人不会且不应向委托人主张相应付款或违约赔偿。

1、造价咨询费用计费支付方式：

第一次：咨询人完成概算编制并取得发改部门批复后，向委托人提出付款申请，在政府下拨的财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 15%；

第二次：咨询人完成工程预算编制（审核）并提交最终成果经委托人认可后，向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 60%；

第三次：工程结算审计完毕后，咨询人向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 85%；

第四次：工程决算审计完毕后，咨询人向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，按审定结果付清剩余咨询费用。

委托人每次支付咨询酬金前，咨询人应提供相应金额的增值税专用发票给委托人，税率为 6%。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在审计部门核实审定后 15 个工作日内按本合同约定的计费标准退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收 1%的违约金。

四、本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

咨询人应在概算批复后【7】天内，提交经注册造价工程师审定盖章的、达到预算深度的工程造价文件，以作为委托人提交最高工程造价报告的依据文件。经项目业主批准后的最大工程费用协议亦是咨询人合同文件的组成部分。

咨询人需向委托人提供盖章的纸版正式咨询文件 6 份（根据需要的份数另加）、电子版 1 套。

五、质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足福田区相关主管部门进行工程标底审计的要求。

六、下列文件（如有）均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、招投标文件；
- 5、中标通知书；
- 6、设计文件
- 7、项目总投资估算金额明细表；
- 8、关于本合同之审计文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告或咨询意见作出决策所造成的损失，以及咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告或咨询意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十一、本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人执贰份。

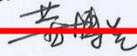
以下无正文

委托人：（盖章）

中冶京诚工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）



地 址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

邮政编码：100176

电 话：010-87229054

传 真：

开户银行：中国银行北京国际贸易中心支行

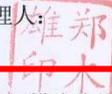
银行帐号：325956013114

咨询人：（盖章）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

邮政编码：518115

电 话：89707503

传 真：

开户银行：深圳工行南岭支行

银行帐号：4000031819200613271

编号: 2021-0307

# 工程结算审核书

第一册 (共三册)

工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整

治工程(二期)

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位: 中冶京诚工程技术有限公司

施工单位: 深圳市市政工程总公司

送审造价: ¥148659240.54元 核减金额: ¥14330857.37元

审核造价: ¥134328383.17元 (核减率 9.64%)

唐清大 写: 壹亿叁仟肆佰叁拾贰万捌仟叁佰捌拾叁元壹角柒分



复核人: 洪生豪

批准人: 邓平安

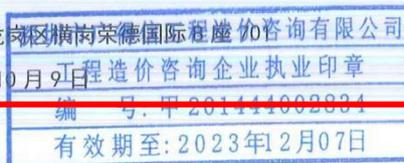
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 2021年10月9日



## 6、宝龙新能源产业某地展示服务中心及公园项目

**中 标 通 知 书**

标段编号：2109-440307-04-01-909072002001

标段名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目造价咨询

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：142.285600万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川  
日期：2022-08-01

查验码：4240615952537575 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG16-LGBL03-ZJ-221001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2022年【9】月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

邮编：518000

开户银行：深圳工商银行南岭支行

账号：4000031819200613271

电话：0755-89707503

传真：0755-28711899

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区宝龙街道办事处”已将宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙片区
- 1.3 咨询服务内容：包括但不限于配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）、建设工程概算编制及复核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成等全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。
- 1.3.1 [√]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）
- 1.3.2 [√]建设工程概算编制及复核
- 1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
- 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调

查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配

合委托人修改、确定建筑标准。

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2.3.2 招标阶段

##### (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

##### (2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式

有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

#### 第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰肆拾贰万贰仟

捌佰伍拾陆元整（大写），即 RMB 1422856.00，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（RMB 1342316.98）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以（1-咨询人下浮率）计取加驻场费（暂列金），本合同咨询人承诺下浮率为 32%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费+驻场费（暂列金）=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）+驻场费（暂列金）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+驻场服务费+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无

(签字盖章页)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期: 2022年9月1日

咨询人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

雄郑  
印木

编号：2023-0119

# 工程造价预算书

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

工程造价：¥212041714.92 元

大写：贰亿壹仟贰佰零肆万壹仟柒佰壹拾肆元玖角贰分



批准人：邓平安

电话：89707503

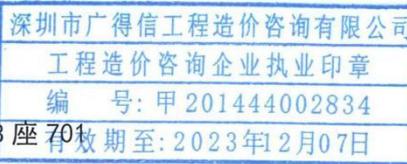
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2023 年 01 月 12 日



## 五、项目负责人业绩

### 项目负责人相关项目业绩表

项目负责人：邓平安

序号	建设单位	项目名称	建设地点	成果文件日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗信息管道有限公司	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目	深圳市龙岗区	2024.05.23	879.71	全过程造价咨询
2	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市龙岗区	2022.07.25	188.32	全过程造价咨询
3	深圳市福田区城市管理和综合执法局（代建单位：中冶京诚工程技术有限公司）	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）	深圳市龙岗区	2021.10.09	148.82	全过程造价咨询
4	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目	深圳市龙岗区	2023.01.12	142.29	全过程造价咨询
5	深圳市龙岗区坂田街道办事处	雪象体育公园项目	深圳市龙岗区	2020.07.07	138.42	全过程造价咨询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

# 1、阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

## 中 标 通 知 书

编码：20161024001C

工程编号：440307201617005  
工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目工程造价咨询  
建设单位：深圳市龙岗信息管道有限公司  
建设规模：  
招标方式：公开招标 开标时间：2016-09-22  
中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司  
中 标 价：[人民币]879.710000万元  
(大写：捌佰柒拾玖万柒仟壹佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)： 资格证书号：  
本工程于 2016年09月22日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的  
地点为： \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)： \_\_\_\_\_ 招标人(盖章)： \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)： \_\_\_\_\_

打印日期：2016年10月24日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

GDXJQ6HT733

项目编号: 4403072016479

合同编号: LGXG-ABL-2016011

## 阿波罗未来产业城基础设施项目工程造价咨询



项目名称: 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

项目地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

合同签订日期: 2016年11月28日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗信息管道有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目范围包含：

1. 山水一路、山水中路、山水二路、永勤路、连山一路、连山二路、连山三路、连山中路、连山四路、连山五路等所有市政道路及地下综合管廊建设、沙荷路局部段地下综合管廊建设、横坪路局部段地下综合管廊建设，综合管廊控制中心建设；

2. 永勤路起点改造、永勤路-沙荷路路口连接部分改造、连山一路-康贤路路口连接部分改造、山水二路-沙荷路路口连接部分改造、连山五路-横坪路路口连接部分改造和沙荷路-康贤路交叉口立交节点改造；

3. 海绵城市建设；

4. 横坪路至康贤路段大康河河道整治；

5. 其他密切相关的配套建设。

委托人有权根据片区开发实际情况按照政府的相关要求调整具体建设范围。

二、咨询工作内容：

本次工程造价咨询主要包括对阿波罗未来产业城启动区基础设施项目全过程造价咨询服务，最终以合同相关要求为准。

■ 1、工程概算的审核

■ 2、全过程造价控制（包括但不限于概算审核、预算及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

■ 3、派出不少于1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

■ 4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同暂定价为人民币（大写）：捌佰柒拾玖万柒仟零玖拾玖元伍角（小写）¥：879.70995万元，计算式如下：

100万元×12‰=1.2万元

(500-100)万元×11‰=4.4万元

(1000-500)万元×10‰=5万元

(5000-1000)万元×9‰=36万元；

(10000-5000)万元×8‰=40万元

(154700-10000)万元×7‰=1012.9万元

上述合计共 1099.5 万元，下浮按 19.99%，则合同暂定价为  $1099.5 \text{ 万元} \times (1 - 19.99\%) = 879.70995 \text{ 万元}$

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），采用差额定率累进法计算（见下表）并下浮 19.99%。最终以政府审计部门审定价为准，且不得超过概算批复的此部分费用按中标下浮率下浮后的费用，超过部分不予支付，最终以审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

（三）项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率按上述收费标准作相应调整。

（四）如由于政策性及用地条件等原因导致项目停止建设或规模调整的，不属于委托人违约，委托人应根据咨询人实际完成工作量结算咨询费，委托人不再承担任何其他费用。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

#### 五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

#### 七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、招标文件，6、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

 <p>委托人: 深圳市龙岗信息管道有限公司 地址: 深圳市龙岗区中心城清林 百和22号大厦 电话: 0755-28923262</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐号:</p> <p>合同签订地点: 龙岗区</p> <p>合同签订时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日</p> <p>.....</p> <p>...</p> <p>备案意见:</p> <p>备案机构:</p> <p>经办人:</p>	 <p>咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡 兴大厦407-410</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-89707503</p> <p>开户银行: 深圳工行南岭支行</p> <p>帐号: 4000031819200613271</p>
--	--

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派邓平安造价工程师负责本项目咨询业务，委托人有权利根据本项目具体报建审批要求提出分单项进行造价咨询服务，具体以委托人要求为准，其主要职责：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

##### 4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同签订，协助合同签订。

##### 4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

# 工程结算审核书

工程名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目

建设单位：深圳市龙岗信息管道有限公司

施工单位：中国二十冶集团有限公司

送审造价：¥2024362962.27元 核减金额：¥73862750.61元

审核造价：¥1950500211.66元 (核减率 3.65%)

大写：壹拾玖亿伍仟零伍拾万零贰佰壹拾壹元陆角陆分

编制人：唐清秀  
A1资格证书号：20144002834  
有效期至：2025年06月15日

洪生豪  
A1资格证书号：2007799  
有效期至：2025年09月10日

杨增峰  
B14044000845  
有效期至：2024年10月25日

复核人：李屏 邓平安  
资格证书号：

批准人：李屏 邓平安  
电话：89707503

李屏  
B11194400022079  
有效期至：2027年07月30日

邓平安  
B11044400018016  
有效期至：2027年07月30日

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2024 年 5 月 23 日

### 3、凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2109-440307-04-01-572661002001

标段名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价: 188.318000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-03-01

查验码: 7674407896162728 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

华房 2022 010704074

合同编号:

## 深圳市建设工程全过程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询服务)



工程名称: 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全  
过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳华侨城房地产有限公司

咨询单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳华侨城房地产有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

服务范围：本工程全过程造价咨询包括但不限于概算编制或审核、招标清单编制、工程预算编制、招标控制价编制、工程设计变更预算编制及工程结算审核等相关施工阶段全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核)

项目经济评价

(二)  建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)  建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

(四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六) ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)。

(七) ■其他:

三、咨询酬金(含税):

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写): 壹佰捌拾捌万叁仟壹佰捌拾元整。此合同暂定价仅作为支付进度款的依据,最终咨询服务酬金以政府相关部门的结(决)算评审(备案)结果为准。

(一)咨询酬金按下列方式计算:

按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)的规定执行。浮动幅度值: 下浮 20%。

具体取费费率见下表:

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
工程概算的编制或审核	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
施工阶段全过程造价咨询	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

暂按估算建安费 31500 万元为计费基数,最终计费基数以发改概算批复建安费为准,计算过程如下:

$$\begin{aligned}
 & (100 \times 2‰ + 400 \times 1.8‰ + 500 \times 1.6‰ + 4000 \times 1.3‰ + 5000 \times 1.2‰ + (31500 \times \\
 & 0.85 - 10000) \times 1.1‰ + 100 \times 12‰ + 400 \times 11‰ + 500 \times 10‰ + 4000 \times 9‰ + 5000 \times 8‰ + \\
 & (31500 \times 0.85 - 10000) \times 7‰) \times (1 - 20\%) = 188.318 \text{ 万元}。
 \end{aligned}$$

四、咨询工作期限:

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施,该工程完成至结算(决)备案(评审)工作后终结。其中预算编制阶段工期为 15 天,结算阶段工期为 20 天。若编制预算(结算审核)期间因委托人补充相关工程资料等原因导致咨询人不能

如期提交预算（结算审核）成果的，预算编制（结算审核）工期可适当顺延。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 双方认可的洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 委托协议书；
3. 合同补充条款；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 双方确认的会议纪要；
7. 中标通知书；
8. 招标文件；
9. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
10. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、咨询人双方理解并承诺不再就本项目咨询服务另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供项目咨询的必要条件。

八、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同等约定的范围和内容，承担咨询任务。

九、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份自双方签字并盖章之日起生效。

(以上无正文)

委托人 (盖章)



法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

联系人及电话:

开户银行: /

帐号: /

咨询人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 深圳市龙岗区横岗街道荣德国际 B 座 701

联系人及电话: 翁炜城 89707503

开户银行: 深圳工行南岭支行

帐号: 4000031819200613271



合同签订时间: 2022年6月2日

合同签订地点:

### 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的国家法律、法规及深圳市的相关规定执行。

第四条 咨询人指派造价工程师邓平安, 李屏负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责就本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调；
2. 按委托要求，优质高效，按期完成该工程的全过程造价咨询服务。

第六条 咨询人应在 7 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：永久性保密。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：施工图、CAD 图等相关资料提供一套。提供资料时间：签订合同后 3 个工作日内。

第十条 委托人应在七日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名王元，其主要职责：负责就本项目与咨询人进行协调，负责按造价咨询要求提供相关资料。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

酬金计算方法及支付：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1. 咨询人应对其编制的咨询服务成果文件负责。如果咨询人编制的咨询服务成果文件送交建设工程造价管理部门（政府财政结（决）算评审部门）后被认定不符合标准的，咨询人应在接到委托人通知后 10 日内重新提交合格的咨询服务成果文件并按照通用条款第三十五条规定处理。

2. 咨询人如果接受了非委托人委托的本合同工程建设项目有关的造价咨询业务，委托人有权解除合同并不付咨询酬金，且咨询人应向委托人赔偿合同暂定咨询酬金总额的 20% 的违约金。

3. 如果咨询人出具的咨询服务成果文件造价超过建设工程造价管理部门（政府相关评审部门）审定的结（决）算造价达 5% 及以上时，按照通用条款第三十五条规定处理。

4. 咨询人未按约定时间提交造价咨询成果的，每延期一天应按合同暂定咨询酬金总额的 1% 支付违约金，延期超过 10 天，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同暂定咨询酬金总额 20% 的违约金。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料而导致委托人自身利益受损的，其责任由委托人自行承担，咨询人不承担任何责任。

2. 委托人无故不向咨询人提供本合同工程咨询服务所需资料导致咨询人无法进行本合同工程咨询服务的，咨询人有权解除合同，委托人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向咨询人支付违约金。

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出： /

第二十二条 委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

1、概算批复后，根据概算批复的相关建安费重新计算咨询费，以重新计算咨询费和合同金额较低为支付节点支付基数；

2、完成本工程预算后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 40%；

3、工程竣工验收完成后支付至本合同暂定咨询酬金总额的 60%；

4、完成本工程结算审核并经政府相关部门的结算评审（备案）后，支付至本合同暂定咨询酬金总额的 90%；

5、待本项目决算完成后，支付剩余款项；

6、委托人为本项目代建方，本项目建设单位为深圳市龙岗区建筑工务署，咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提交付款申请及等额有效发票，委托人审查无误并签署意见后，按照财政支付程序拨付费用。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的，付款期限顺延，委托人不承担违约责任。另，咨询人承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因咨询人开具的发票违法、不合格或不满足委托人要求，委托人可以拒绝支付，因此造成的延误不视委托人逾期付款。咨询人逾期提交付款申请及等额有效发票的，付款期限相应顺延。

7、深圳市龙岗区建筑工务署将本合同价款项直接拨付给咨询人，委托人即履行了本合同中的款项拨付义务，委托人作为代建单位，无付款义务；

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付酬金的方式：咨询人应承担因未完成咨询工作而导致委托人因提交咨询服务成果延期所造成的相应损失及因重新确定咨询人而产生的费用等。咨询人未完成咨询工作时，委托人不支付咨询人咨询酬金，咨询人应按合同暂定咨询酬金总额的 20%向委托人支付违约金。

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：  
/

第三十三条 咨询人在咨询过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下： /

第三十六条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如

编号：2022-0290

# 工程造价预算书

工程名称：凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目  
施工总承包

代建单位：深圳华侨城房地产有限公司

工程造价：¥210939535.27元

大写：贰亿壹仟零玖拾叁万玖仟伍佰叁拾伍元贰角柒分



编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：

*郭才雄*

电 话：89707503

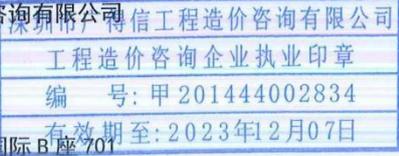
编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

编制日期：2022年7月25日



## 4、深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

**中标通知书**

标段编号：44030420190138002001

标段名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）（全过程造价咨询）

建设单位：中冶京诚工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：148.815万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2019-11-26

查验码：7690147970886157 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 建设工程造价咨询合同

工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善  
和环境整治工程（二期）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托单位：中冶京诚工程技术有限公司

咨询单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2020年3月9日

## 第一部分 合同协议书

委托人：中冶京诚工程技术有限公司

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）项目业主单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局（以下简称项目业主）根据有关建设项目管理办法，已从预选库中委托代建单位：中冶京诚工程技术有限公司履行该项目的代建管理职责。

咨询人通过公开招标中标本合同项下工程的全过程造价咨询任务，为此，双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信等原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

\* 工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

资金来源：财政投入 100%

工程地点：福田区

工程内容：为高标准打造深港科技创新合作区城市品质，进一步梳理整个片区的环境景观，通过对街道基本品质提升、打开围墙营造微社区、节点空间景观提升、第五立面屋顶美化绿化四个方面的策略，打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象，为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑。本次拟对金葵道、香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、紫荆道、桃花路、金花路、市花路、红花路、绒花路等 13 条道路沿线进行拆墙透绿，拓展空间；延续风格，保持协调；丰富层次；第五立面；打造节点，展现特色；治理乱差，强调品质等方面对合作区进行提升。项目暂定总投资人民币 25000 万元。

咨询工作范围：从概算编制开始至竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，包括且不限于以下内容：概算编制、协助完成

概算评审工作；编制或审核工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；参与全过程成本控制，主动查找任何可能影响投资的事项，对所发现的问题及时向委托人报告并提出相关解决建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；配合委托人完成决算工作；其它工程造价技术咨询工作等。

## 二、咨询服务类别及内容：

### A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制     审核     项目经济评价

### B类：■ 建设工程概算编制（审核）

■ 建设工程预算编制（审核）

■ 建设工程结算编制（审核）

### C类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

### D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

### E类： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

### F类：■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

## 三、咨询酬金：

### （一）收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）标准计算。

2、全过程造价收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
项目全过程造价控制	工程量清单编制到工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：以概算批复中的工程建安费为计费额。本项目暂以暂定总投资的85%为基数，故收费基数为21250万元。

(二)按照上述标准计算得出的造价咨询费下浮10%后作为本合同价(暂定)：148.815万元(大写：壹佰肆拾捌万捌仟壹佰拾元整)，其中，不含税金额为【1403915.09】元，税金【84234.91】元。

上述暂定的合同价，仅作为支付进度款的依据。合同价根据概算批复计算，且不高于一概算批复的造价咨询专项费用和最高限额。最终决算金额以政府的财政审计结果为准。

造价咨询费(全过程) =  $1.2\% \times 100 + 400 \times 1.1\% + 1\% \times 500 + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + 0.7\% \times (21250 - 10000) = 165.35$  万元

下浮10%后，本合同全过程造价咨询服务费合计 =  $165.35 \times 0.9 = 148.815$  万元。

(三) 咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按建设工程全过程造价编制(审核)收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按(粤价函【2011】742号文)标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金从合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增咨询酬金费用。

3、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，按规定或上级要求需要进行审计时，以审定结果为准，并以政府审批批复的关于本项目专项资金(咨询费用)为最高限额。

(四) 咨询酬金支付

咨询人知晓委托人为本项目代建人，项目业主具有按照其与委托人签订的代建合同及本协议的约定向受托人支付合同付款的义务，因此咨询人承诺，因项目业主

未按期支付受托人合同价款的，受托人不会且不应向委托人主张相应付款或违约赔偿。

1、造价咨询费用计费支付方式：

第一次：咨询人完成概算编制并取得发改部门批复后，向委托人提出付款申请，在政府下拨的财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 15%；

第二次：咨询人完成工程预算编制（审核）并提交最终成果经委托人认可后，向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 60%；

第三次：工程结算审计完毕后，咨询人向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，支付至核定咨询费的 85%；

第四次：工程决算审计完毕后，咨询人向委托人提出付款申请，在财政资金到达委托人账户后十五个工作日内，按审定结果付清剩余咨询费用。

委托人每次支付咨询酬金前，咨询人应提供相应金额的增值税专用发票给委托人，税率为 6%。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在审计部门核实审定后 15 个工作日内按本合同约定的计费标准退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收 1%的违约金。

四、本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

咨询人应在概算批复后【7】天内，提交经注册造价工程师审定盖章的、达到预算深度的工程造价文件，以作为委托人提交最高工程造价报告的依据文件。经项目业主批准后的最大工程费用协议亦是咨询人合同文件的组成部分。

咨询人需向委托人提供盖章的纸版正式咨询文件 6 份（根据需要的份数另加）、电子版 1 套。

五、质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足福田区相关主管部门进行工程标底审计的要求。

六、下列文件（如有）均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、招投标文件；
- 5、中标通知书；
- 6、设计文件
- 7、项目总投资估算金额明细表；
- 8、关于本合同之审计文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告或咨询意见作出决策所造成的损失，以及咨询人未按委托人的约定要求作出的咨询报告或咨询意见导致委托人作出决策失误所造成的损失，由咨询人承担。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告及委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人，咨询人需对新的技术报告及新的技术成果负责保密，非经委托人书面许可，咨询人不得向任何第三方泄露、给予或转让。

十一、本合同壹式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人执贰份。

以下无正文

委托人：（盖章）

中冶京诚工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地 址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

邮政编码：100176

电 话：010-87229054

传 真：

开户银行：中国银行北京国际贸易中心支行

银行帐号：325956013114

咨询人：（盖章）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地 址：深圳市龙岗区横岗街道荣德国际B座701

邮政编码：518115

电 话：89707503

传 真：

开户银行：深圳工行南岭支行

银行帐号：4000031819200613271

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行的法律法规及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市园林建筑绿化工程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程》（2003）（2014 机械），有更新的执行相应新的规范文件。

第二条 咨询人指派 邓平安 负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程建设工程造价进行全过程编制（审核）。

第三条 因咨询人原因导致提交的咨询成果逾期的，每逾期一天应向委托人支付违约金人民币 5000 元。咨询人支付逾期违约金，不免除其完成工作的义务。

第四条 咨询人应在 三 日内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。咨询人无正当理由未完成咨询工作的，委托人应向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 3 日内没有收到答复，可向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，咨询人应按合同总额的 20% 作为违约金支付给委托人，并承担由此造成的直接经济损失。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

第六条 委托人应在 三天 内对咨询人书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表 唐光华，其主要职责：负责和咨询人的协调工作及问题解答；负责委托人应提供的建设造价咨询资料的提交。

第八条 特别约定条款：由于本项目属于代建项目，因此，咨询人的额外服务工作，均须得到委托人和项目业主的认可，方能得到额外的酬金。本合同其他条款内容与特别约定条款有冲突或矛盾的地方，以特别约定条款为准。

第九条 咨询人编制的文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论文件是否获得了批准，均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，委托方项目管理人员可依照下列条款督促咨询人整改，并有权对咨询人予以处罚。项目管理人员负责整改和处罚的全过程跟进。

编号: 2021-0307

# 工程结算审核书

第一册 (共三册)

工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

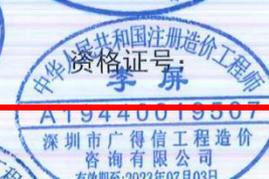
代建单位: 中冶京诚工程技术有限公司

施工单位: 深圳市市政工程总公司

送审造价: ¥148659240.54元 核减金额: ¥14330857.37元

审核造价: ¥134328383.17元 (核减率 9.64%)

唐清大 写: 壹亿叁仟肆佰叁拾贰万捌仟叁佰捌拾叁元壹角柒分



复核人: 洪生豪

批准人: 邓平安

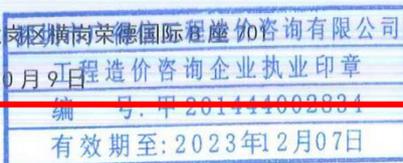
审核单位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 甲 201444002834

公司地址: 深圳市龙岗区横岗荣德国际程造价咨询有限公司

审核日期: 2021年10月9日



## 4、宝龙新能源产业某地展示服务中心及公园项目

**中 标 通 知 书**

标段编号：2109-440307-04-01-909072002001

标段名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目造价咨询

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：142.285600万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川  
日期：2022-08-01

查验码：4240615952537575 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG16-LGBL03-ZJ-221001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
咨询人（乙方）： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

2022年【9】月

## 造价咨询服务合同

**委托人：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

**咨询人：**深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市龙岗区横岗荣德国际B座701

邮编：518000

开户银行：深圳工商银行南岭支行

账号：4000031819200613271

电话：0755-89707503

传真：0755-28711899

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区宝龙街道办事处”已将宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

- 1.1 工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙片区
- 1.3 咨询服务内容：包括但不限于配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）、建设工程概算编制及复核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成等全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。
- 1.3.1 [√]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）
- 1.3.2 [√]建设工程概算编制及复核
- 1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务
- 1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成
- 1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：
- 1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
  - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调

查等。

- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：
  - 2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
  - 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
  - 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。
  - 2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。
  - 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。
- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：
  - 2.3.1 设计阶段
    - (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配

合委托人修改、确定建筑标准。

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

#### 2.3.2 招标阶段

##### (1) 配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

##### (2) 编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式

有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

#### 第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰肆拾贰万贰仟

捌佰伍拾陆元整（大写），即 RMB 1422856.00，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（RMB 1342316.98）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以（1-咨询人下浮率）计取加驻场费（暂列金），本合同咨询人承诺下浮率为 32%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费+驻场费（暂列金）=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）+驻场费（暂列金）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+驻场服务费+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无

(签字盖章页)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期: 2022年9月1日

咨询人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

雄郑  
印木

附件一：造价咨询服务团队名单

3、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	邓平安	土建-造价师	大专/工业与民用建筑	高级/工业与民用建筑	注册造价工程师	
2	土建造价工程师	郑镇加	土建负责人	大专/工业与民用建筑	高级/工程造价	注册造价工程师	
3	注册造价工程师	姜玉锋	安装负责人	本科/工程管理	中级/房地产经济	注册造价工程师	
4	注册造价工程师	张世福	土建-造价师	大专/工程造价管理	中级/工程造价	注册造价工程师	
5	土建造价工程师	俞春辉	土建造价工程师	本科/机械制造工艺及设备	中级/工程造价	注册造价工程师	
6	安装造价工程师	朱伟	安装-造价师	本科/工程造价	中级/工程经济	注册造价工程师	
7	注册造价工程师	李屏	注册造价工程师	大专/计算机及应用	中级/建筑工程	注册造价工程师	
8	注册造价工程师	宋波	土建-造价师	大专/水利水电建筑工程	中级/工程造价	注册造价工程师	
9	注册造价工程师	耿冰洋	土建-造价师	本科/管理工程系建筑管理工程	中级/建筑生产项目管理	注册造价工程师	
10	注册造价工程师	张春刚	土建-造价师	本科/土木工程	中级/工程造价	注册造价工程师	
11	注册造价工程师	洪生豪	土建-造价师	本科/公路工程	中级/建筑	注册造价工程师	
12	注册造价工程师	闵何	土建-造价师	本科/工商管理	中级/建筑	注册造价工程师	
13	注册造价工程师	唐清秀	土建-造价师	大专/工程造价	中级/工程造价	注册造价工程师	
14	注册造价工程师	吉莉	土建-造价师	大专/工程造价与审计	中级/工程造价	注册造价工程师	
15	注册造价工程师	李泽	土建-造价师	大专/公路与桥梁工程	中级/公路	注册造价工程师	
16	注册造价工程师	罗延	土建-造价师	本科/水利水电工程建筑	中级/建筑工程	注册造价工程师	
17	注册造价工程师	黄永春	土建-造价师	本科/水利水电工程建筑	中级/建筑工程	注册造价工程师	
18	注册造价工程师	李薇薇	土建-造价师	本科/工程管理	中级/工程造价	注册造价工程师	
19	注册造价工程师	何桂湘	安装	本科/环境工程系	中级/给排水	注册造价工程师	

编号：2023-0119

# 工程造价预算书

工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

工程造价：¥212041714.92 元

大写：贰亿壹仟贰佰零肆万壹仟柒佰壹拾肆元玖角贰分



批准人：邓平安

电话：89707503

编制单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 201444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

编制日期：2023 年 01 月 12 日



## 5、雪象体育公园项目

**中标通知书**

标段编号：44030720165370002001

标段名称：雪象体育公园项目全过程工程咨询服务

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市广得信工程造价咨询有限公司

中标价：716.340000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 生郑印伟

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 周厚松  
日期：2018-11-15

查验码：3032245866213777 查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号：

合同编号：

## 合同书

项目名称：雪象体育公园项目全过程工程咨询服务

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司；

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

## 协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方（承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
深圳市广得信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雪象体育公园项目全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理、项目管理、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

二、合同总费用暂定 716.34 万元。其中：监理服务费暂定 365.2 万元，项目管理服务费暂定 212.72 万元，造价咨询服务费暂定 138.42 万元。项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、龙岗区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

结算时：监理费、造价咨询费、项目管理费分别参照《工程建设监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）和《关于调整我省建设工程造价咨询服务费收费的复函》（粤价函【2011】742号）及《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）计费方式及投标下浮率按实计算，且监理费、造价咨询费、项目管理费不得超过招标控制价或发改部门概算批复的监理费用、造价咨询费用、项目管理费用两者中的最小值。

三、主要工作职责：含项目管理、现场管理及造价管理三大部分。

### 1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质

量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。
- 3) 定期向项目业主报告有关工作情况。
- 4) 未征得项目业主同意，不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。
- 5) 在项目业主的指导下，协助项目业主接收工程用地并办理有关手续，向承建单位移交工程用地，并在工程建设中作为主要参与方开展需涉及到的协调和监管工作；负责工程实施所需的管线迁移及绿化临时迁移的协调工作。
- 6) 协助办理与工程建设实施所需的规划、国土、市政管理、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。
- 7) 协助组织环境影响评价等有关前期论证工作；具体协助与有关部门的报批、协调及联络工作。
- 8) 协助工程前期工作的日常管理，协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 9) 负责协调各种规划、国土报建等批复意见的信息交流与共享工作，以及协调工程前期工作中各相关单位之间的关系。
- 10) 承接项目业主另行委托的与本工程管理相关的工作任务。
- 11) 跟踪工程总投资的变动情况。
- 12) 协助项目业主进行合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作。
- 13) 负责对设计单位设计进度和设计质量进行管理、监督与考核。
- 14) 协助发包人对设计文件方案提出建议，并负责审核设计概算是否控制在项目批复的投资范围内。
- 15) 负责组织工程设计图纸的审查与评审，并督促工程设计单位根据工程设计评审意见，对工程设计文件进行优化修正。
- 16) 负责组织工程设计单位对施工预算的编制进行审查和修正；积极配合项目业主组织做好预算和决算的财政投资评审工作。
- 17) 负责督促工程概算与施工图预算的审查工作。
- 18) 按项目业主要求协助项目规划报批、国土报批、环评报批等工作。
- 19) 负责相应职责范围内工程实施阶段的投资控制。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项，甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商，遵循项目实施中产生的各级审查意见，推进项目实施，确保项目质量和进度。

六、本项目相关监理（含项目管理）、造价咨询服务协议作为本合同的组成部分，联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。甲、乙双方应予以签署并全面履行（但因政策变动导致项目部分工作取消，双方互不承担违约责任）。

七、合同履行过程中产生争议的，甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外，乙方的监理（含项目管理）、咨询服务工作应照常进行，除非甲方另行书面通知。

八、本合同（含附件一 A、监理（含项目管理）服务协议；附件二 B、造价咨询服务协议，附件三联合体共同投标协议；附件四中标通知书；附件五其他情况说明）一式 12 份，甲方 6 份，乙方 6 份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：

开户银行：

帐号：



乙方（联合体牵头方）（盖章）：

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

开户银行：建设银行莲花北支行

帐号：44201567100050002067



乙方（联合体成员方）（盖章）：

企业名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦

407~410

开户银行：深圳工行南岭支行

帐号：40000318192006132271



合同签订地点：

签订日期：2018 年 11 月 26 日

十、  
确  
作  
中  
程  
发  
明

## 附件二：

# B、造价咨询协议

## 第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨询人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：雪象体育公园项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：本次工作内容包括但不限于以下内容：施工阶段全过程造价控制（从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、 编制工程造价计价依据

施工过程造价控制服务

提供有关的造价信息服务

6、 对建设工程造价进行全过程成本控制。包括施工图预算编制、施工过程控制、工程结算审核等等。

7、 其他：（可按实际需要约定）

三、咨询酬金：

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹佰叁拾捌万肆仟贰佰元整为支付进度款的依

据，造价咨询服务酬金最终以政府审计部门审定价为准。

(一) 造价咨询服务酬金计算方式：

本次招标范围为施工阶段全过程造价咨询服务工作，依据广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定执行；合同价暂按各工程项目建议书中建安费为计费基数。

(二) 造价咨询服务酬金结算方式：

合同结算价以经政府审计部门审定的单项工程竣工结算中对应造价咨询服务范围的建安工程费为基数，依据广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定，采用差额定率累进法计算并按投标报价下浮率下浮8%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到中标通知书后开始实施，至该工程完成结算（决算）审计工作后终结。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、联合体中标的，联合体各方应当共同与委托人签订合同，就中标项目向委托人承担连带责任。

十、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

省物  
费行  
的  
程  
收  
程  
价  
下  
后  
政府  
介咨  
特责

委托人(盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点:

合同签订时间: 2018年11月26日

咨询人(盖章): 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦

407-410

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-89707503

开户银行: 深圳工行南岭支行

帐号: 4000031819200613271



### 第三部分专用条款

支付应付

应当在收  
寸。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规章等。

若委托人

的通知

除合同依

同仍然有

的咨询工

终止。

需要服务

承担；在

委托人应

咨询工作

解决；如

人民法

第四条 咨询人指派邓平安造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责本项目的咨询工作与委托人进行联系、沟通及协调。

#### 4.1 施工图设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

4.1.2.2 时间要求：自接到相关资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.1.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.2 项目实施阶段

4.2.1 工作内容：对按招标范围内施工图计算工程量可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；对合同争议和工程索赔进行处理、对工程造价纠纷进行鉴证；对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.2.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

# 工程预算审核书

工程名称：雪象体育公园--变更 01

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

施工单位：深圳市深安企业有限公司

送审造价：¥-637946.61 元      核减金额：¥1070504.91 元

审核造价：¥-1708451.52 元（核减率 167.80%）

大写：负壹佰柒拾万零捌仟肆佰伍拾壹元伍角贰分

编制人：郑镇加      资格证号：



复核人：邓平安      资格证号：



批准人：郑镇加      电 话：89707503

审核单位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

单位资质：甲级

证书编号：甲 171444002834

公司地址：深圳市龙岗区横岗荣德国际 B 座 701

审核日期：2020 年 07 月 07 日

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

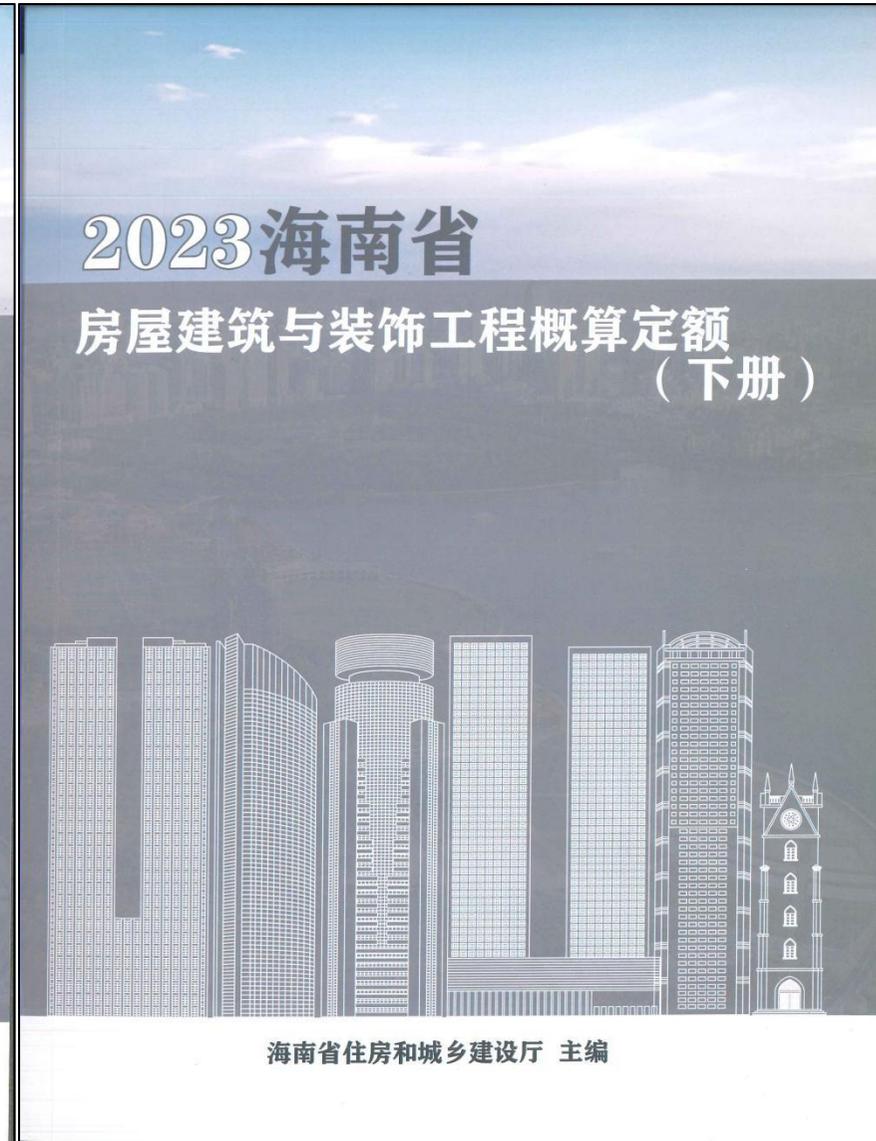
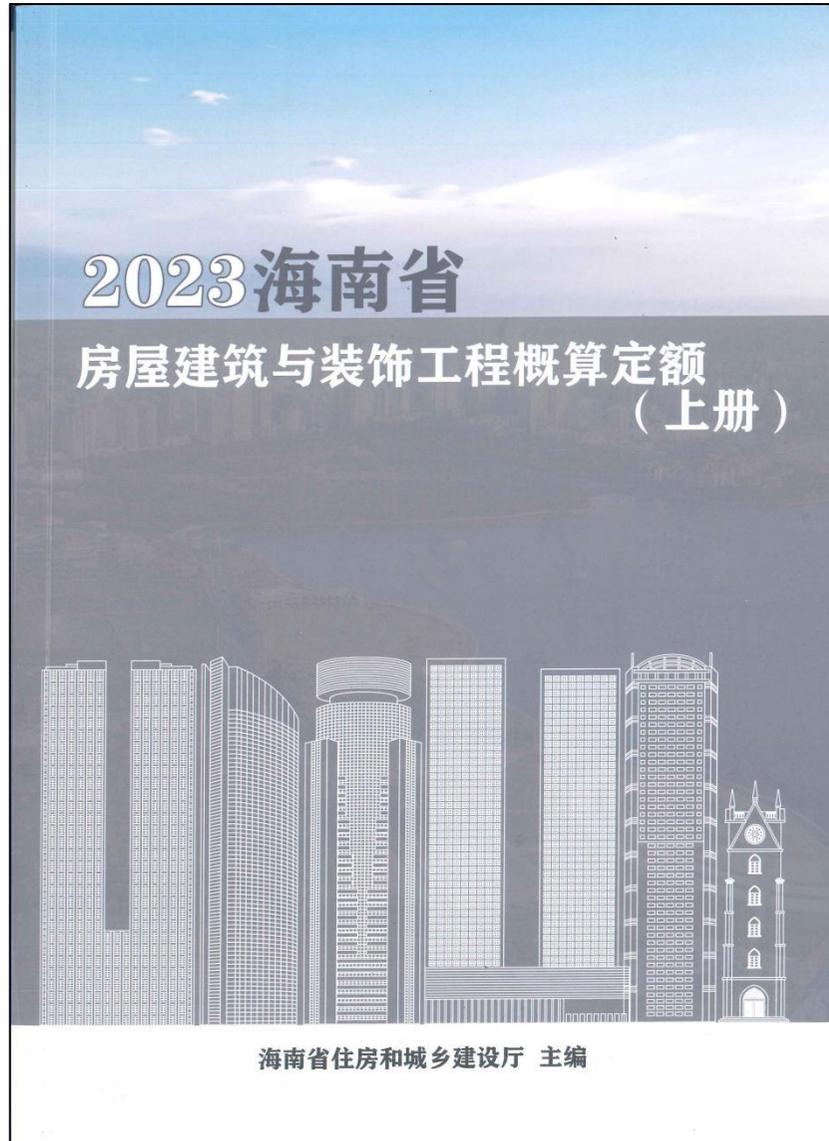
编号：甲 171444002834

有效期至：2020 年 12 月 07 日

## 六、企业综合实力

序号	参与编制的文件	主编单位	等级	参编时间	备注
1	2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额	海南省住房和城乡建设厅	省级	2023.10.24	
2	《2021 海南省装饰装修工程综合定额》	海南省住房和城乡建设厅	省级	2021.12.16	
3	《信息系统工程造价指导（2019 版）》	深圳市信息工程协会	市级	2019 年	
4	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2021]14 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.02.03	
5	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》 （琼建定[2021]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2021.01.15	
6	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2019]2 号）	海南省建设标准定额站	省级	2019.01.11	
7	《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》 （琼建定[2016]326 号）	海南省建设标准定额站	省级	2016.12.21	

(1) 《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》



主编部门：海南省住房和城乡建设厅

批准部门：海南省住房和城乡建设厅

施行日期：2023年12月1日

2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额  
编制单位及编审人员名单

批准：王 鹏

主编：刘联伟

副主编：吴湘文 杨祖华

主编单位：海南省建设标准定额站

海南汇全建设项目管理有限公司

参编单位：海南省建设项目规划设计研究院有限公司

北京恒诚信工程咨询有限公司

华益工程顾问有限公司

主要编制人员：陈淑伟 于考明 陈仙荣 林道民

陈作奎 王禄修 王仕举 林 海

郭永收 陈纪宏 邓伦诚 唐殿艳

郭俊霞 贺 垒 吴 伟 李百彦

符 光 高俊松 郑镇加 林宗开

吴永明 王常林 赖自浪 蔡司军

许玉桃 邓书龙 王子铸 林 钰

李 亮 姚 敏 谢兆新 鲍书铭

陈南辉 杨 琪 党 斯

主要审查人员：喻 萍 羊厚华 朱小曼 龙仕修

李 静 麦晓娣 刘新华 高颖博

李治萍

## 海南省住房和城乡建设厅 关于发布海南省建设工程系列概算定额的通知

琼建规〔2023〕9号

各有关单位：

为进一步完善我省计价依据体系，满足工程项目投资估算、初步设计概算的编制需要，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织编制了海南省建设工程系列概算定额。具体包括《海南省建设项目总概算组成及其他费用计算规定》、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》、《2023海南省市政工程概算定额》、《2023海南省安装工程概算定额》和《2023海南省园林绿化工程概算定额》（以下简称“一个规定+四个专业概算定额”）。经审定通过，现予发布，并就有关事项通知如下：

一、“一个规定+四个专业概算定额”是完善工程计价依据发布机制，进一步推进工程造价市场化改革的有效举措，是我省国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，也是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据。

二、“一个规定+四个专业概算定额”自2023年12月1日起施行，《2014海南省建筑工程概算定额》同时停止使用。

三、“一个规定+四个专业概算定额”解释、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中发现的问题及工作建议，请及时反馈给海南省建设标准定额站。

海南省住房和城乡建设厅  
2023年10月24日

### 总说明

一、《2023海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》（以下简称“本定额”）是根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）和《2017海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》的基础上，按现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程等相关规定，并结合本省实际情况进行编制。

二、本定额是国有资金投资项目初步设计概算编制的参考依据，是政府有关部门加强工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据，也是编制投资估算指标和概算指标的基础。

三、本定额适用于全省区域内的新建、扩建、改建的房屋建筑工程。

四、本定额是按正常施工条件，大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度、合理的劳动组织及工期进行考虑的。

（一）材料、成品、半成品、构配件、设备完整无损，符合质量标准 and 设计要求，附有合格证书和试验记录。

（二）正常的气候、地理条件和施工环境。

五、本定额中的消耗量是完成规定计量单位合格产品所需人工、材料、机械的消耗量标准，反映了社会平均水平。

六、本定额是按章、节、项目、子目排列，各章有章说明、工程量计算规则，项目由工作内容、定额单位估价表及必要的附注组成。工作内容简单扼要说明施工工序，次要工序虽未具体说明，但已考虑在相应定额子目消耗量中。

七、关于人工

本定额人工不分工种和技术等级，以实物人工费表示。人工费是指直接

从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用。

#### 八、关于材料、材料消耗量和价格的确定

(一) 本定额采用的材料、成品、半成品、构配件均符合国家质量标准 and 相应实际要求的合格产品。

(二) 本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料(一次摊销)和其他材料等。

(三) 本定额材料消耗量已包括材料、成品、半成品、构配件的净用量以及从工地仓库、现场堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。规范规定的预留量和搭接量不在损耗率中考虑。

(四) 本定额材料价为工地价格,包括材料原价或供应价、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费,以及施工单位自行对材料进行的一般鉴定、检测检查所发生的费用。

(五) 未注明单价的材料均为未计价材料,综合单价中不包括其费用,使用过程中按照确定的材料价格计入。

(六) 本定额中除特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程半成品石材考虑,消耗量中已包括场内运输、施工及零星切割的损耗。

(七) 本定额所采用的材料、成品、半成品、构配件品种、规格型号与设计不符时,可按各章规定调整。

(八) 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用承重架,满足下列条件之一的应另行计算相应费用:

1. 搭设高度 8m 以上。
2. 搭设跨度 18m 以上。
3. 施工总荷载  $15\text{kN/m}^2$  以上。

-2-

4. 集中线荷载  $20\text{kN/m}$  以上。

(九) 本定额人工、材料、成品、半成品、构配件和机械燃料动力价格,是以定额编制期市场价格确定的基期价格,其价格可相关规定进行动态调整。

九、本定额中各章节所使用的砂浆种类按常规情况进行编制,若设计要求使用不同时,按以下方法调整:

现拌砂浆调整为干混商品砂浆时,将定额中的现拌砂浆换算为干混商品砂浆,按砂浆耗量减少人工  $44\text{元}/\text{m}^3$ 、将定额中 200L 灰浆搅拌机换为干混砂浆罐式搅拌机,台班数量不变。

#### 十、关于机械台班消耗量和价格的确定

(一) 本定额的机械台班单价包括折旧费、检修费、维护费、安拆及场外运输费、人工费(部分台班单价中没有人工费的,在编制相应定额时已综合考虑,不予计算)、燃料动力费及其他费用。

(二) 本定额的机械台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格,其中大型机械(自重 5 吨以上)的安拆及场外运输费另计。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等列入材料费。

#### 十一、关于仪器仪表

(一) 本定额的仪器仪表台班消耗量是按正常施工工效综合取定。

(二) 本定额的仪器仪表台班单价是根据 2022 年第三季度价格调整机上人工和燃料动力费后的价格。

(三) 凡单位价值 2000 元以内,使用年限在一年以内的不构成固定资产的仪器仪表,不列入仪器仪表台班消耗量。

十二、在施工过程中发生保护性拆除的费用,按相应定额子目(人工费

-3-

+机械费)乘以系数0.3计算,管理费率及利润率不变。

### 十三、管理费和利润的确定

(一)本定额管理费是根据不同施工企业为组织施工生产及经营所发生的费用综合取定。

(二)利润水平是按照不同施工企业的利润水平综合取定。

(三)本定额的管理费、利润是以定额人工费和机械费之和为基数计算。管理费和利润执行时不得因人工价格变动而调整。

十四、本定额除注明高度的以外,均按单层建筑物檐高20m、多层建筑物6层(不含地下室)以内编制,单层建筑物檐高在20m以上、多层建筑物6层(不含地下室)以上的工程,其降效应增加的人工、机械及有关费用,另按本定额中的建筑物超高增加费计算。

十五、本定额未包含的项目,可参照相应的综合定额执行,仍缺项时,概算编制单位也可依据设计要求,遵循本定额编制原则补充。

十六、施工与生产同时进行、在有害身体健康(按相关部门规定)的环境中施工时的降效增加费,按该部分工程的定额人工费增加8%列入综合单价计算。

十七、在洞内、地下室、库内或暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加20%列入综合单价计算。

十八、本定额已包括材料、成品、半成品、构配件从工地仓库、现场集中堆放地点或场内加工地点至操作或安装地点的水平和垂直运输所需的人工及机械。

十九、本定额说明中未注明或省略尺寸单位的长度、宽度、厚度、断面等,均以“mm”为单位。

二十、本定额中注有“××以下”、“小于××”者,均包括××本数;“××以外”、“大于××”者,则不包括××本数。

-4-

二十一、本定额总说明未尽事宜,详见各章说明。

二十二、本定额的解释、补充、修订等工作由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题及工作建议,请及时反馈给海南省建设标准定额站。

-5-

### 费用计算说明

房屋建筑与装饰工程概算费用由税前概算费用和税金（增值税销项税，下同）组成，计价内容包括分部分项工程费、措施项目费用、其他费用、规费和税金。

#### 一、分部分项工程费

按分部分项工程数量乘以综合单价合计计算。其中

（一）工程数量：分部分项工程数量应根据概算定额规定的工程量计算规则计算。

（二）综合单价：综合单价中包含人工费、材料费、机械费、管理费和利润，应按照概算定额取定，涉及的人工、材料和机械价差可按发布的市场信息价或通过市场调查以询价方式进行价差调整。

#### 二、措施项目费

是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。包括施工技术措施项目费和施工组织措施项目费：

（一）施工技术措施项目费包括大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、建筑物超高增加费和施工排水、降水费等；

（二）施工组织措施项目费包括安全文明施工费、夜间施工增加费和雨季施工增加费。

1. 安全文明施工费是指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。在计算时，按照安全文明施工费基本部分和浮动部分分开计算。

2. 夜间施工增加费：是指施工企业在正常施工条件下，所发生的必要的夜间施工的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。

-6-

3. 雨季施工增加费：是指在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。

#### 4. 施工组织措施项目费用费率表

序号	项目名称	取费基础	费率(%)	备注
一	安全文明施工费基本部分	综合价	按费率区间进行分级计算	按我省相关规定计算
二	安全文明施工费浮动部分	基本部分的50%	概算阶段按优良等级计取	
三	夜间施工增加费	综合价	0.14	预防性措施费用
四	雨季施工增加费	综合价	0.61	预防性措施费用

#### 三、其他费用

是指因概算定额与预算定额的水平幅度差、初步设计图纸与施工图纸的设计深度差异等因素，编制概算时应予以适当扩大需考虑的费用。

（一）其他费用应以“分部分项工程费+措施项目费”乘以扩大系数进行计算。

（二）扩大系数按1%~3%进行取定，具体数值可根据工程的复杂程度和使用功能确定。其中较简单工程或居住建筑取1%，公共建筑取2%，对于较复杂的大型建筑，如大型火车站、航空站、大型体育馆、博物馆、大会堂等取3%。

#### 四、规费

是指政府部门规定收取和履行社会义务的费用，是强制性、不可竞争性费用，应按规定足额上缴。工程结算时，规费根据当地政府的的规定，按实际缴纳的费用计取。

（一）建筑垃圾处置费：具备城市建筑垃圾处置条件的城市可以收取建筑垃圾处置费。海南省的建筑垃圾处置收费标准为固定场地处置费：海口、三亚、儋州每立方米8元；琼海、文昌每立方米6元；其他市县每立方米4元；异地回填处置费：原则上按不超过固定场地处置费的一半收取，具体费

-7-

用由双方(建设单位、施工单位)各承担一半。

(二) 社会保险费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险等五项社会保险费，编制概算时，以定额人工费的55%作为计算基础，费率按23.5%计算。

(三) 住房公积金：是指企业按规定的标准为职工缴纳的住房公积金，概算阶段以定额人工费作为计算基数，费率按2%计算。

#### 五、增值税

增值税即为当期销项税额。当期销项税额是以税前工程造价为基数，乘以增值税税率计算。

#### 六、房屋建筑与装饰工程概算费用计算程序表

序号	项目名称	计算方法
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)
2	措施项目费	
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)
2.2	施工组织措施项目费	按项计算
2.2.1	安全文明施工费基本部分	按相关规定计算
2.2.2	安全文明施工费浮动部分	
2.2.3	雨季施工增加费	
2.2.4	夜间施工增加费	
3	其他费用	按定额规定计算
4	规费	按项计算
4.1	建筑垃圾处置费	按相关规定计算
4.2	社会保险费	
4.3	住房公积金	
5	价差	
5.1	人工价差	人工价差按相关规定系数调整；
5.2	材料价差	材料价差按市场价格调整；
5.3	机械价差	机械价差按规定调整。
6	不含税工程造价	1+2+3+4+5
7	含税工程造价	不含税工程造价 $\times$ [(1+9%)(税率)]

## 目 录

第一章 土石方工程.....	1
说明.....	1
工程量计算规则.....	4
一、土方工程.....	8
1. 人工土方.....	8
(1) 人工挖一般土方.....	8
(2) 人工挖沟槽、基坑土方.....	9
(3) 人工挖淤泥流砂.....	10
2. 机械土方.....	11
(1) 挖掘机挖装土方.....	11
(2) 机械运土方.....	12
(3) 机械挖淤泥、流砂.....	13
(4) 机械挖内支撑土方.....	14
(5) 机械装车土方.....	15
二、石方工程.....	16
1. 人工石方.....	16
(1) 人工凿石方(手持凿岩机破碎石方).....	16
(2) 人工清理石方爆破基底.....	17
(3) 人工运石方.....	18
2. 机械石方.....	19
(1) 机械破碎石方.....	19
(2) 机械打眼爆破石方.....	20
(3) 一般石方控制爆破.....	21
(4) 机械装车石渣.....	22
(5) 机械运石渣.....	23
三、回填及其他.....	24
1. 平整场地.....	24
2. 原土夯实.....	25
3. 机械碾压.....	26
4. 回填土.....	27
第二章 地基处理及基坑支护工程.....	29
说明.....	29
工程量计算规则.....	31
一、地基处理.....	33
1. 填料加固.....	33
2. 强夯地基.....	35
3. 填料桩.....	36
4. 搅拌桩.....	38
5. 注浆桩.....	40
6. 注浆地基.....	41

二、基坑与边坡支护.....	42
1. 地下连续墙.....	42
2. 钢板桩.....	45
3. 土钉与锚喷联合支护.....	47
4. 钢支撑.....	52
第三章 桩基础工程.....	53
说明.....	53
工程量计算规则.....	56
一、打桩.....	57
1. 预应力钢筋混凝土管桩.....	57
2. 钢管桩.....	61
二、灌注桩.....	64
1. 回旋钻机成孔灌注桩.....	64
2. 旋挖钻机成孔灌注桩.....	65
3. 冲击成孔机成孔灌注桩.....	66
4. 冲孔桩机成孔灌注桩.....	67
5. 螺旋钻机成孔灌注桩.....	68
6. 沉管成孔灌注桩.....	69
7. 钻孔压浆桩.....	71
8. 灌注桩埋管、后压浆.....	72
第四章 砌筑工程.....	73
说明.....	73
工程量计算规则.....	76
一、砖砌体.....	79
1. 砖基础.....	79
2. 砖墙、空斗墙、空花墙.....	80
3. 填充墙、贴砌砖.....	81
4. 砖柱.....	82
5. 砌地沟.....	83
6. 成品烟道.....	84
7. 砖砌其他构件.....	85
(1) 零星砌体、化粪池.....	85
(2) 砖砌沉砂井、砖铺散水.....	86
二、砌块砌体.....	87
三、石砌体.....	88
1. 基础.....	88
2. 墙体.....	89
3. 挡土墙.....	90
4. 护坡.....	91
5. 其他石砌体.....	92
四、垫层.....	93
第五章 混凝土及钢筋混凝土工程.....	94
说明.....	94

工程量计算规则	100
一、现浇混凝土	105
1. 现浇建筑物混凝土	105
(1) 基础	105
(2) 柱	109
(3) 梁	112
(4) 墙	115
(5) 板	118
(6) 楼梯	123
(7) 其他	124
(8) 后浇带	126
2. 现浇构筑物混凝土	127
(1) 池类	127
(2) 贮仓类	129
(3) 水塔	130
3. 其他	132
(1) 泵送混凝土	132
(2) 现场搅拌混凝土调整费	133
二、钢筋	134
1. 现浇构件钢筋制安	134
(1) 现浇钢筋	134
2. 预应力钢筋、钢丝束(钢绞线)制安	135
(1) 预应力钢筋制安	135
(2) 预应力钢丝束(钢绞线)制安	136
3. 植筋	137
4. 铁件、螺栓	138
5. 橡胶隔震支座	139
第六章 金属结构工程	140
说明	140
工程量计算规则	142
一、金属结构	144
1. 钢网架	144
2. 钢屋架、钢托架、钢桁架	145
3. 钢柱	148
4. 钢梁(吊车梁)	149
5. 钢平台(走道)、钢护栏、钢楼梯	150
6. 钢支撑、檩条、其他钢构件	152
7. 现场拼装平台摊销	155
8. 支承钢胎架	156
二、金属结构面板及其他	157
1. 楼面板	157
2. 墙面板	158
3. 其他金属构件	159

钢天沟	159
第七章 木结构	160
说明	160
工程量计算规则	161
一、木屋架	163
二、木构件	166
三、屋面木基层	168
第八章 门窗工程	170
说明	170
工程量计算规则	173
一、木门	175
二、金属门	177
1. 铝合金门	177
2. 塑钢、彩板钢门	178
3. 钢质防火门、防盗门	179
4. 金属卷帘(闸)	180
金属卷帘(闸)	180
5. 厂库房大门	182
(1) 厂库房大门	182
① 厂库房大门	182
② 特种门	190
三、其他门	192
其他门	192
四、金属窗	194
1. 金属窗	194
(1) 铝合金窗	194
(2) 塑钢窗	196
(3) 彩板钢窗、防盗钢窗	197
五、门钢架、门窗套	198
1. 门钢架、门窗套	198
(1) 门钢架	198
(2) 门、窗套(筒子板)	200
六、窗台板	202
窗台板	202
七、窗帘盒、轨	204
1. 窗帘盒、轨	204
(1) 窗帘	204
(2) 窗帘轨	205
第九章 屋面及防水工程	206
说明	206
工程量计算规则	210
一、屋面工程	212
1. 块瓦屋面	212

2. 金属板屋面(不含檩条)	216
3. 采光屋面	217
4. 膜结构屋面	219
二、卷材防水	220
1. 玻璃纤维布卷材防水	220
2. 改性沥青卷材防水	221
3. 三元乙丙橡胶卷材防水	223
4. 聚氯乙烯卷材防水	224
5. 金属屋面卷材防水	225
6. 干铺防水卷材	226
三、涂膜防水	227
1. 高分子防水涂料	227
2. 沥青、橡胶及其他类防水涂料	231
四、其他工程	238
1. 刚性防水层	238
2. 防水砂浆	239
3. 屋面排水	242
4. 变形缝与止水带(条)	244
(1) 嵌填缝	244
(2) 变形缝盖板	246
(3) 止水带	248
第十章 保温、隔热、防腐工程	249
说明	249
工程量计算规则	251
一、保温、隔热	253
1. 屋面	253
2. 天棚	261
3. 墙、柱面	262
4. 楼地面	268
二、防腐面层	269
1. 防腐混凝土	269
2. 防腐砂浆	270
3. 防腐胶泥	274
4. 玻璃钢防腐	275
5. 块料防腐	282
(1) 平面块料	282
(2) 立面块料	284
6. 隔离层	288
7. 防腐油漆	291
8. 环氧自流平防腐地面	301
9. 软聚氯乙烯板	302
第十一章 楼地面装饰工程	303
说明	303

工程量计算规则	305
一、找平层及整体面层	306
1. 楼地面垫层	306
2. 平面砂浆找平层	307
3. 预拌细石混凝土地面找面层	308
4. 水泥砂浆楼地面	309
5. 金刚砂耐磨地面	310
6. 自流平地面	311
7. 水磨石楼地面	312
8. 彩色镜面水磨石地面	313
二、块料面层	314
1. 石材楼地面	314
2. 陶瓷地面砖	315
3. 铺射玻璃砖	316
4. 缸砖	317
5. 陶瓷锦砖	318
6. 水泥花砖、广场砖	319
三、橡塑面层	320
1. 橡塑面层	320
2. 跑道面层、球场面层	321
四、其他材料面层	322
1. 化纤地毯	322
2. 条形实木地板	323
3. 条形复合地板	324
4. 防静电活动地板	325
五、踢脚线	326
1. 水泥砂浆踢脚	326
2. 石材踢脚	327
3. 块料踢脚	328
4. 塑料板踢脚	329
5. 木质踢脚线	330
6. 金属踢脚、防静电踢脚	331
六、楼梯面层	332
1. 水泥砂浆	332
2. 石材、块料面层	333
3. 地毯	334
4. 实木面板	335
七、台阶装饰	336
1. 水泥砂浆	336
2. 石材、块料台阶面	337
八、零星装饰项目	338
1. 零星装饰项目	338
2. 酸洗打蜡	339

第十二章 墙柱面装饰与隔断、幕墙工程.....	340
说明.....	340
工程量计算规则.....	346
一、墙面抹灰.....	350
一般抹灰.....	350
柱(梁)面抹灰.....	355
三、零星抹灰.....	356
四、墙面块料面层.....	357
1. 石材墙面.....	357
2. 陶瓷锦砖、玻璃马赛克.....	362
3. 面砖.....	363
4. 凹凸假麻面.....	366
5. 干挂石材钢骨架、后置件.....	367
五、墙饰面.....	368
1. 龙骨基层.....	368
2. 夹胶、卷材基层.....	370
3. 面层.....	372
六、柱(梁)饰面.....	381
七、隔断.....	390
八、幕墙工程.....	395
1. 铝合金玻璃幕墙.....	395
2. 全玻璃幕墙.....	396
3. 点支式幕墙桁架、幕墙隔断及封边.....	398
4. 铝塑板、铝板.....	399
5. 石材板、陶瓷薄板幕墙.....	400
6. 骨架调整表.....	402
7. 幕墙通风机.....	403
8. 幕墙开窗器.....	404
9. 多边形组合光棚.....	405
10. 二坡光棚.....	406
11. 点支式夹胶玻璃光棚.....	407
12. 成品组合光棚、半圆柱形耐力板光棚.....	408
13. 后锚固件.....	409
九、其他装饰工程.....	410
1. 压条装饰线.....	410
(1) 石材装饰线.....	410
(2) 瓷砖装饰线.....	412
(3) 欧式装饰线.....	413
(4) 其他装饰线.....	414
2. 扶手、栏杆、栏板装饰线.....	416
(1) 扶手、栏杆.....	416
(2) 扶手、栏板.....	418
(3) 护窗栏杆.....	420

(4) 靠墙扶手.....	421
(5) 单独扶手、弯头.....	422
3. 浴厕配件.....	423
4. 雨篷、旗杆.....	424
(1) 雨篷.....	424
(2) 旗杆.....	427
5. 石材、瓷砖加工.....	428
(1) 石材开孔.....	428
(2) 瓷砖开孔.....	429
6. 车库配件.....	430
第十三章 天棚工程.....	432
说明.....	432
工程量计算规则.....	434
一、天棚工程.....	435
天棚抹灰.....	435
二、天棚吊顶.....	436
平面、跌级天棚.....	436
三、天棚其他装饰.....	455
1. 铝合金格栅、条板天棚.....	455
2. 木格栅天棚.....	456
3. 灯槽.....	457
4. 送风口、回风口安装.....	458
第十四章 油漆、涂料、裱糊工程.....	459
说明.....	459
工程量计算规则.....	461
一、金属面油漆.....	463
1. 金属面防腐油漆.....	463
2. 金属面其他油漆.....	467
3. 金属面防火涂料.....	470
二、抹灰面油漆.....	473
1. 真石漆、氟碳漆.....	473
2. 过氯乙烯漆.....	474
3. 涂料(乳胶漆).....	475
4. 腻子及其他.....	479
5. 壁纸.....	480
第十五章 装配式建筑工程.....	481
说明.....	481
工程量计算规则.....	489
一、预制混凝土构件.....	493
1. 预制混凝土构件安装.....	493
(1) 柱.....	493
(2) 梁.....	496
(3) 板.....	497

(4) 墙.....	500
(5) 楼梯.....	506
(6) 阳台板.....	507
二、后浇钢筋混凝土.....	508
1. 后浇混凝土浇筑.....	508
2. 后浇混凝土钢筋.....	509
三、轻质条板隔墙.....	510
轻质条板隔墙.....	510
四、装配式内装修.....	511
1. 装配式门窗工程.....	511
(1) 装配式套窗门安装.....	511
(2) 装配式门窗套安装.....	512
2. 装配式楼地面.....	513
(1) 架空楼地面系统.....	513
(2) 地面面层.....	514
(3) 卫生间防水底盘.....	515
(4) 成品踢脚线.....	516
3. 装配式隔墙、墙柱面工程.....	517
(1) 装配式隔墙龙骨.....	517
(2) 装配式附墙、柱龙骨.....	518
(3) 装配式墙面基层板.....	519
(4) 装配式墙面面层安装.....	520
① 实心墙面涂装板.....	520
② 实心墙面包覆板.....	521
③ 中空墙面包覆板.....	522
(5) 整体式隔墙.....	523
(6) 卫生间、厨房装配式墙面.....	524
4. 装配式集成吊顶.....	526
(1) 装配式集成吊顶.....	526
(2) 成品灯槽.....	528
(3) 成本检修口.....	529
(4) 成品窗帘盒.....	530
5. 装配式装饰线条.....	531
装配式装饰线条.....	531
第十六章 拆除工程.....	532
说 明.....	532
工程量计算规则.....	533
一、拆除工程.....	534
1. 墙体开门窗洞口.....	534
2. 结构拆除.....	535
3. 饰面拆除.....	536
4. 门窗拆除.....	541
5. 金属结构拆除.....	542

6. 管道拆除.....	543
7. 一般灯具拆除.....	545
8. 木构件拆除.....	546
9. 楼层运输垃圾.....	550
第十七章 措施项目.....	551
说 明.....	551
工程量计算规则.....	558
一、脚手架工程.....	561
1. 综合脚手架.....	561
2. 单项脚手架.....	571
(1) 外脚手架.....	571
(2) 里脚手架.....	573
(3) 悬空脚手架.....	574
(4) 挑脚手架.....	575
(5) 满堂脚手架.....	576
(6) 整体提升架.....	577
(7) 架空运输道.....	578
(8) 外装饰吊篮.....	579
(9) 粉饰脚手架.....	580
(10) 电梯井架.....	581
(11) 网架安装脚手架.....	583
二、垂直运输.....	584
1. 20m(6层)以内垂直运输.....	584
2. 20m(6层)以上垂直运输.....	585
三、建筑物超高增加费.....	587
四、大型机械设备进出场及安拆.....	590
1. 单独计算的费用.....	590
(1) 塔式起重机及施工电梯基础、安拆及场外运输.....	590
(2) 安拆及场外运输费.....	592
(3) 场外运输.....	595
五、施工排水、降水.....	598
1. 轻型井点.....	598
2. 深井降水.....	599
3. 集水井、大口井点.....	600
附录.....	602
附录一 钢筋含量参考表(住宅类).....	603
附录二 安居房造价指标参考.....	605
附录三 装配式建筑工程指标参考.....	608



## 海南省建设标准定额站

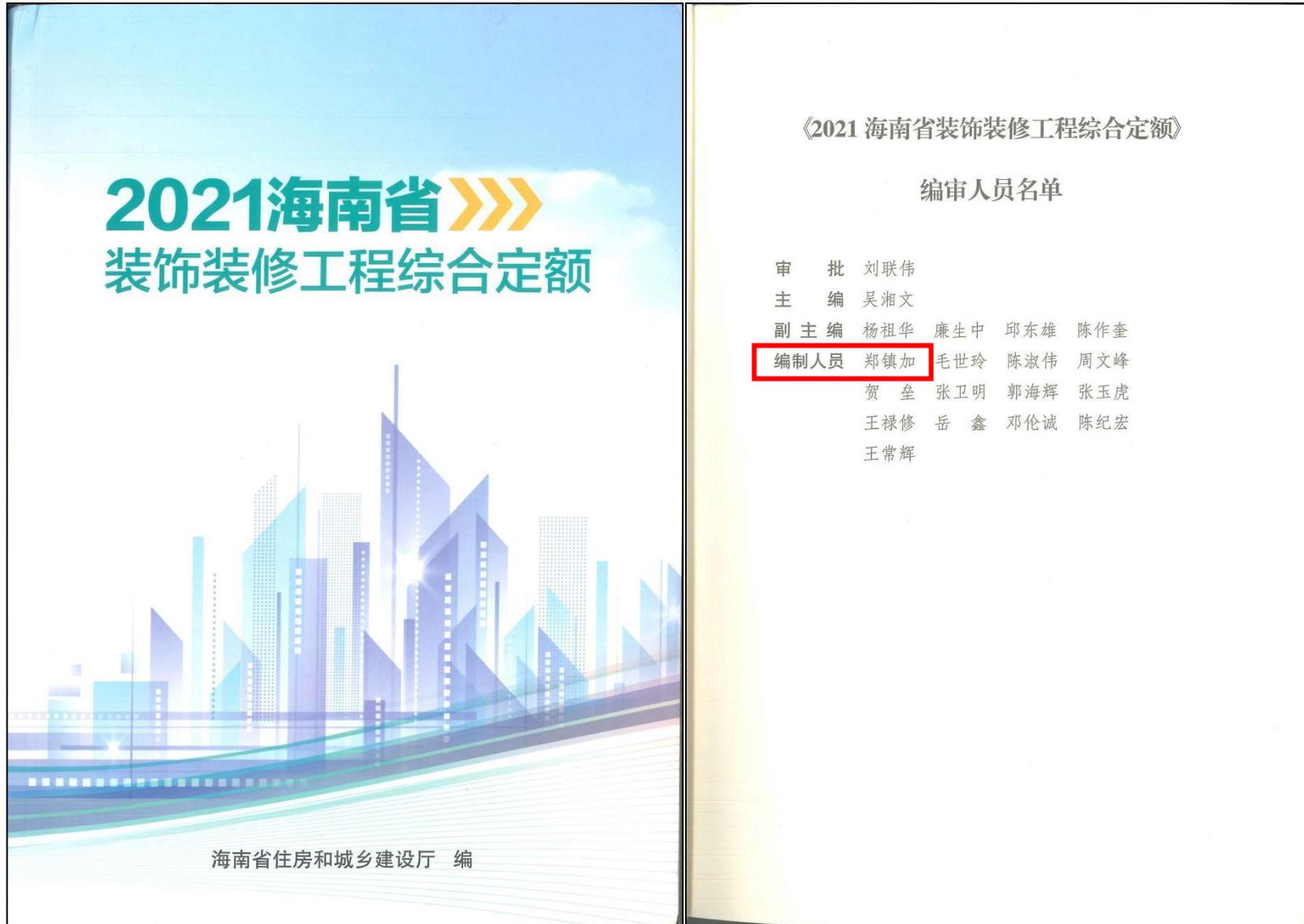
### 证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2023 海南省房屋建筑与装饰工程概算定额》编制工作。

特此证明！

海南省建设标准定额站  
2024年5月31日

(2) 《2021 海南省装饰装修工程综合定额》



# 海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕12号

## 海南省住房和城乡建设厅 关于发布《2021 海南省装饰装修工程 综合定额》的通知

各有关单位：

为了促进建筑市场的健康发展，合理确定和有效控制工程造价，根据国家有关规范、标准，结合我省实际，我厅组织有关单位编制了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》（以下简称“2021 装饰定额”），现予颁布，并就有关事项通知如下：

一、2021 装饰定额自 2022 年 1 月 1 日起施行，2022 年 1 月 1 日前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。

二、《2015 海南省装饰装修工程综合定额》同时停止执行。

· 1 ·

三、2021 装饰定额由海南省建设标准定额站负责管理、解释，在执行过程中遇到的问题和意见，请及时反馈给海南省建设标准定额站。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 16 日印发

· 2 ·

## 总 说 明

一、本定额是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013),在《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY 01-31-2015)和《2015海南省装饰装修工程综合定额》的基础上,结合现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程,以及我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制的。

二、本定额是国有资金投资装饰装修工程编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定以及其他非国有资金投资的工程计价的参考依据。

三、本定额适用于本省区域内房屋建筑二次深化设计的装饰装修工程。

四、本定额是按照正常施工条件,多数企业具备的机械装备,常用的施工方法、施工工艺和劳动组织以及合理工期进行编制的。

五、本定额分为分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费、税金和附录六部分。

六、本定额中的人工费含计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

七、本定额材料消耗量的确定:

(一)本定额中的材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或施工)地点的施工现场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,规范(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗量中考虑。

(二)用量较少、占材料费比重很小的零星材料费用合并为其他材料费,以“元”表示。

(三)主要材料、半成品、成品损耗率见附录 A。

八、本定额所采用的材料、半成品、成品的品种、规格型号与设计不符时,按设计要求调整。

九、本定额加工成型木材不分板材与方材,均以锯材表示。木种分类规定如下:

第一、二类:红松、水桐木、樟木松、白松(云杉、冷杉)、杉木、杨木、柳木、椴木。

第三、四类:青松、黄花松、秋子木、马尾松、东北榆木、柏木、苦楝木、梓木、黄菠萝、椿树、楠木、樟木、栎木、檀木、色木、槐木、荔木、麻栗木、梓木、荷木、水曲柳、华北榆木、榉木、橡木、枫木、核桃木、樱桃木。

十、本定额机械台班消耗量按正常合理的机械配备、机械施工工效测算综合确定。

十一、本定额中的材料价格是材料运至工地的价格为不含税价格,包括材料原价、运杂费、运输损耗费以及采购保管费;材料预算价格按海口市 2021 年第 3 季度的材料价格计算。

十二、机械台班消耗量是根据合理施工组织设计及机械配备确定,已包括机械幅度差,实际施工配备的机械与定额不同时,除另有规定外,不得调整。

凡单位价值 2000 元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力费等已列入材料费内。

十三、本定额中个别缺项,可按相关专业定额子目套用,但管理费、利润及其他费用仍按本定额规定的费率计算。

十四、本定额综合价格由人工费、材料费、机械费、管理费及利润组成。管理费按人工费的 22% 计算,利润按人工费的 25% 计算。

十五、定额中的管理费包括企业管理人员的工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、危险作业意外伤害险、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加。

十六、利润水平按照不同施工企业的利润水平综合确定。

十七、本定额中的安全防护、文明施工措施费用根据《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》(琼建质〔2009〕242号)及《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定〔2018〕48号)的规定计算。

十八、下列情况下工程施工的人工降效规定,应列入相应项目中计算:

(一)施工与生产同时进行,按该工程的定额人工费增加 8%计算人工降效费;

(二)在有害身体健康(按有关部门规定)的场所施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 8%计算人工降效及保健费;

(三)地下室、暗室内(需要照明)进行施工的工程,按该部分工程的定额人工费增加 20%计算人工降效及照明费用。

十九、本定额中材料、成品、半成品和设备已包含150m的水平运距。

二十、本定额中的工作内容已注明了主要的施工工序,次要工序虽未注明,但均已包括在内。

二十一、本定额中注有“xx以下”或“xx以内”者,均包括xx本身;注有“xx以外”或“xx以上”者,则不包括xx本身。

二十二、本定额的印发、勘误、解释、修订由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题,报海南省建设标准定额站处理。

## 目 录

总说明 .....	3
<b>第一章 楼地面工程</b>	
说明 .....	1
工程量计算规则 .....	2
一、找平层、填充层 .....	4
二、整体面层 .....	8
三、块料面层 .....	10
1.石材(花岗岩、大理石、其他石材) .....	10
2.石材保护及养护 .....	16
3.陶瓷块料 .....	17
4.玻璃地砖 .....	23
5.艺术马赛克 .....	24
6.拼碎块料、凹凸假麻石块 .....	25
7.塑料板、塑胶板、橡胶板 .....	26
8.聚氨酯弹性安全地砖、球场面层、自流平地面 .....	28
9.地毯 .....	30
10.木地板 .....	33
11.防静电活动地板 .....	42
四、其他 .....	43
1.分隔嵌条、防滑条、挡水条 .....	43
2.单独酸洗打蜡、地面结晶 .....	45
3.瓷砖背胶、美缝剂填缝 .....	46
<b>第二章 墙柱面工程</b>	
说明 .....	47
工程量计算规则 .....	48

一、抹灰 .....	50
1.底层抹灰 .....	50
2.抹灰砂浆厚度调整 .....	51
3.钉、挂、贴网 .....	52
4.基层处理 .....	53
二、块料面层 .....	54
1.石材块料面层 .....	54
(1) 石材 .....	54
(2) 拼贴碎石板材 .....	59
(3) 其他零星项目 .....	60
(4) 文化石 .....	61
2.块料面层 .....	62
(1) 面砖 .....	62
(2) 凹凸假麻石 .....	71
(3) 纸皮条形瓷砖 .....	73
(4) 玻璃马赛克 .....	74
三、墙饰面 .....	75
1.龙骨 .....	75
2.隔离层 .....	80
3.基层 .....	81
4.饰面层 .....	82
四、柱饰面 (包龙骨、基层) .....	93
五、隔墙、隔断 .....	97

**第三章 天棚工程**

说明 .....	107
工程量计算规则 .....	108
一、天棚抹灰 .....	110
1.抹灰面层 .....	110
2.抹灰砂浆厚度调整 .....	111
二、天棚吊顶 .....	112
1.吊顶天棚 .....	112

(1) 平面、跌级天棚 .....	112
①龙骨 .....	112
②基层 .....	114
③面层 .....	115
(2) 艺术造型天棚 .....	131
①龙骨 .....	131
②基层 .....	133
③面层 .....	136
(3) 烤漆龙骨天棚 .....	143
2.格栅吊顶 .....	144
(1) 铝合金格栅天棚 .....	144
(2) 木格栅天棚 .....	145
(3) 藤条造型悬挂吊顶 .....	146
3.其他吊顶 .....	147
(1) 吊筒吊顶 .....	147
(2) 装饰钢、网架吊顶 .....	148
(3) 织物软雕吊顶 .....	149
三、天棚其他装饰 .....	151
1.送(回)风口安装 .....	151
2.天棚吸音层 .....	152
3.天棚开孔 .....	153
4.灯带(槽) .....	155

**第四章 门窗工程**

说明 .....	156
工程量计算规则 .....	157
一、成品套装木门 .....	159
二、金属门窗 .....	161
1.全玻璃门安装 .....	161
2.铝合金门安装 .....	163
3.铝合金窗安装 .....	164
4.电子感应门安装 .....	167

5. 钢质防盗、防火门安装 .....	168
6. 防火卷帘门安装 .....	169
7. 金属防火窗安装 .....	170
8. 金属防盗窗安装 .....	171
9. 塑料门安装 .....	172
10. 塑钢、彩钢板门窗安装 .....	173
11. 纱门纱窗安装 .....	175
三、门窗套 .....	176
1. 门窗套 .....	176
2. 门窗贴脸 .....	180
四、窗台板、窗帘盒(帘) .....	181
1. 窗台板 .....	181
2. 窗帘盒、窗帘 .....	182
五、门窗五金 .....	188

#### 第五章 细部装饰、栏杆与其他装饰工程

说明 .....	192
工程量计算规则 .....	193
一、细部装饰 .....	194
1. 装饰线、压条 .....	194
2. 镜面玻璃 .....	209
3. 打胶 .....	210
二、栏杆、栏板、扶手、弯头 .....	211
1. 栏杆、栏板制作、安装 .....	211
2. 扶手制作、安装 .....	215
3. 靠墙扶手制作、安装 .....	221
4. 弯头制作、安装 .....	222
三、招牌、灯箱 .....	224
四、艺术字 .....	230

#### 第六章 油漆、涂料、裱糊工程

说明 .....	243
----------	-----

工程量计算规则 .....	244
一、木材面油漆 .....	246
二、金属面油漆 .....	265
三、涂料(油漆)基层 .....	270
四、喷塑 .....	272
五、喷(刷)油漆、涂料 .....	274
六、喷(刷)涂料 .....	283
七、裱糊 .....	289

#### 第七章 其他工程

说明 .....	292
工程量计算规则 .....	292
一、浴厕配件 .....	294
二、开孔 .....	299
1. 石材面开孔 .....	299
2. 瓷砖倒角开孔 .....	300
三、封洞 .....	301
墙体钢筋混凝土楼面开孔 .....	301
四、石材磨边、抛光、开槽 .....	302
五、玻璃钻孔 .....	304
六、防水工程 .....	305
七、拆除 .....	307
1. 墙体开门窗洞口 .....	307
2. 天棚 .....	308
3. 墙面 .....	310
4. 楼地面铲除 .....	313
5. 木地板、地毯拆除 .....	315
6. 油漆铲除 .....	316
7. 墙体拆除 .....	317
8. 间壁墙拆除 .....	319
9. 门窗拆除 .....	320
10. 窗台板、门窗套、窗帘盒拆除 .....	321

<p>11.木楼梯、扶手及栏杆拆除 ..... 322</p> <p>12.其他拆除 ..... 323</p> <p style="text-align: center;"><b>第八章 脚手架工程</b></p> <p>说明 ..... 324</p> <p>工程量计算规则 ..... 325</p> <p>一、双排外脚手架及电动吊篮 ..... 326</p> <p>    1.双排钢管外脚手架 ..... 326</p> <p>    2.电动吊篮 ..... 330</p> <p>二、单排钢管脚手架 ..... 331</p> <p>三、满堂脚手架 ..... 332</p> <p>四、活动脚手架 ..... 333</p> <p>五、靠脚手架安全挡板 ..... 334</p> <p>六、独立安全挡板 ..... 338</p> <p style="text-align: center;"><b>第九章 垂直运输工程</b></p> <p>说明 ..... 339</p> <p>工程量计算规则 ..... 339</p> <p>一、机械垂直运输 ..... 340</p> <p>    1.多层建筑物 ..... 340</p> <p>    2.单层建筑物 ..... 342</p> <p>二、人工垂直运输 ..... 342</p> <p style="text-align: center;"><b>第十章 成品保护工程</b></p> <p>说明 ..... 351</p> <p>工程量计算规则 ..... 351</p> <p>一、楼地面成品保护 ..... 351</p> <p>二、柱面、墙面成品、电梯内装饰保护 ..... 351</p> <p>三、门、窗、幕墙玻璃面保护 ..... 351</p>	<p style="text-align: center;"><b>第十一章 建筑垃圾外运</b></p> <p>说明 ..... 359</p> <p>工程量计算规则 ..... 359</p> <p>一、人工、机械装建筑垃圾自卸汽车运 ..... 360</p> <p style="text-align: center;"><b>第十二章 建筑物超高增加人工、机械</b></p> <p>说明 ..... 361</p> <p>工程量计算规则 ..... 361</p> <p>一、建筑物装饰装修超高人工、机械降效 ..... 363</p> <p style="text-align: center;"><b>第十三章 措施项目</b></p> <p>说明 ..... 367</p> <p>费用计算标准 ..... 367</p> <p style="text-align: center;"><b>第十四章 其他项目</b></p> <p>说明和费用标准 ..... 371</p> <p style="text-align: center;"><b>第十五章 规 费</b></p> <p>说明 ..... 372</p> <p>计算标准 ..... 372</p> <p style="text-align: center;"><b>第十六章 税 金</b></p> <p>说明 ..... 373</p> <p style="text-align: center;"><b>附 录</b></p> <p>附录A 材料、半成品、成品损耗率参考表 ..... 374</p> <p>附录B 艺术造型天棚断面示意图 ..... 377</p> <p>附录C 《2021海南省装饰装修工程综合定额》造价计算程序 ..... 378</p>
--	--



## 海南省建设标准定额站

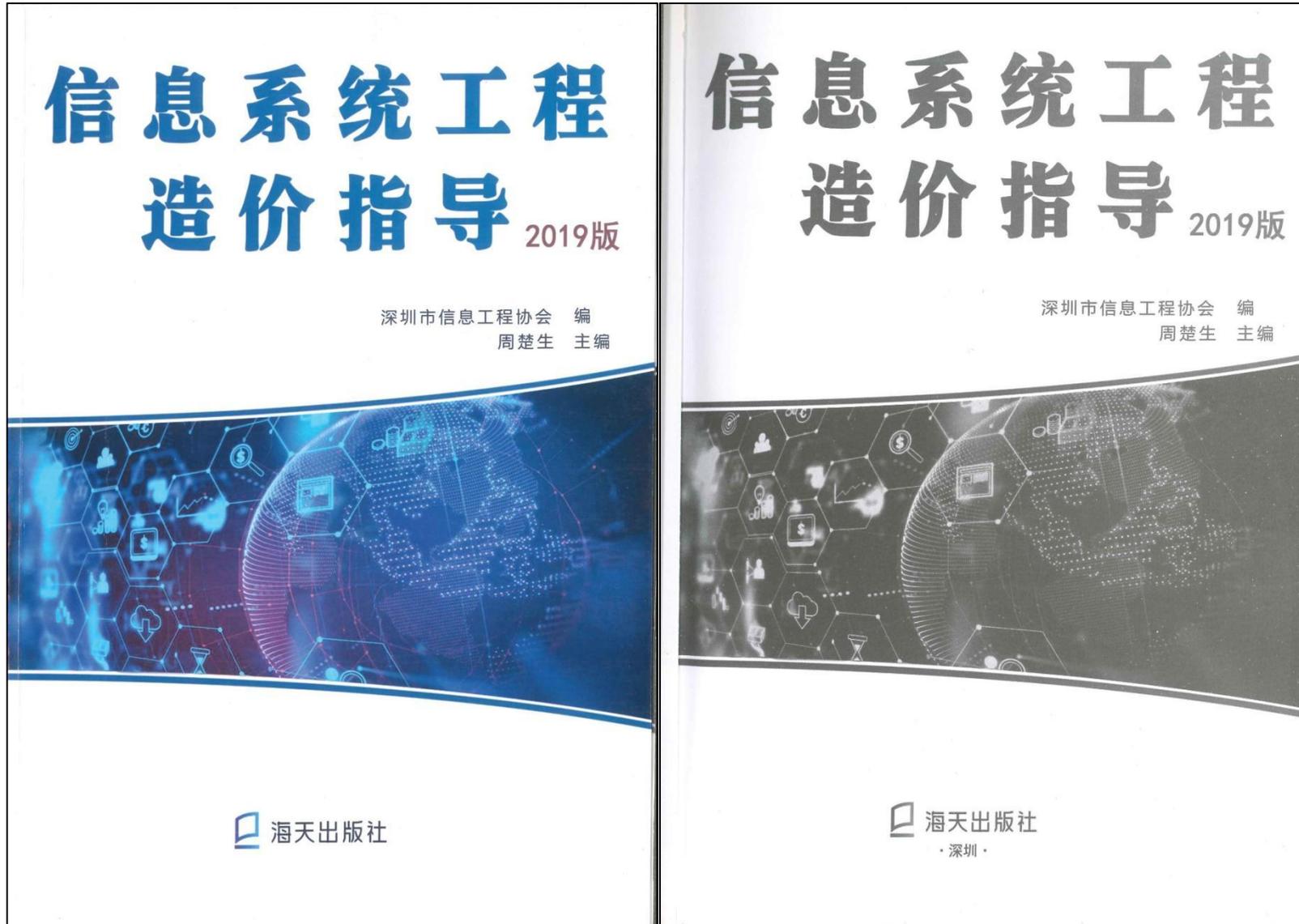
### 证 明

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司员工郑镇加同志（身份证号：44052419740128043X）作为主要编制人，参与完成了《2021 海南省装饰装修工程综合定额》编制工作。

特此证明！



(3) 《信息系统工程造价指导（2019版）》



图书在版编目 (CIP) 数据

信息系统工程造价指导 : 2019 版 / 深圳市信息工程  
协会编 ; 周楚生主编. — 深圳 : 海天出版社, 2019. 12  
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系  
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

信息系统工程造价指导:2019 版  
XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前  
责任编辑 李新艳  
责任技编 陈洁霞  
责任校对 万妮霞  
李 想

出版发行 海天出版社  
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)  
网 址 www.szjie.net  
订购电话 0755-83656832  
设计制作 深圳市信息工程协会  
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司  
开 本 787mm×1092mm 1/16  
印 张 19  
字 数 360 千  
版 次 2019 年 12 月第 1 版  
印 次 2019 年 12 月第 1 次  
定 价 200.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。  
海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印商调换。

指 导 单 位:

原深圳市经济贸易和信息化委员会

编 委 会 主 任:

贾兴东

编委会副主任:

徐志斌

编 委 委 员: (按姓氏笔画排序)

王文震	文荣华	卢新根	叶伟立
刘少辉	刘宁武	米庆华	许镇弟
李 苏	李 慧	李士明	李郑祥
何钦煜	张建良	张惠敏	陈朝祥
武 刚	武海军	林联泳	周楚生
郑木雄	赵玉民	饶文刚	聂小峰
贾小斌	高 松	高红兵	郭克强
席 炜	唐增来	黄爱萍	章 巍
游启运	蔡伟广	管 斌	谭国华
潘志强			

主 编:

周楚生

副 主 编:

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥  
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：(按姓氏笔画排序)

乐文忠 安鹤男 茆伟力 苏建华  
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊  
高新辉

感谢参编人员：(按姓氏笔画排序)

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺  
王文震 王幼成 王新涛 井天福  
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立  
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军  
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡  
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇  
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼  
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春  
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖  
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林  
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激

感谢参与和支持本书编写的以下单位:

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司  
深圳市水务规划设计院股份有限公司  
深圳市华昊信息技术有限公司  
深圳市信息安全测评中心  
深圳市深粮控股股份有限公司  
深圳市中联信息技术有限公司  
深圳市深水水务咨询有限公司  
深圳市水务科技发展有限公司  
深圳怡化电脑股份有限公司  
深圳市广通工程顾问有限公司  
深圳市爱华信息工程监理有限公司  
北京时代鼎盛工程咨询有限公司  
深圳市振瀚信息技术有限公司  
深圳市易迈迪森软件科技有限公司  
深圳市普利工程咨询有限公司  
深圳市水务技术服务有限公司  
深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司  
山石网科通信技术股份有限公司  
深圳市星华时代科技有限公司

深圳中网安全信息技术有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市鸿普森科技股份有限公司

深圳市优讯智成网络科技有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市沅欣智能科技有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

金飞杰信息工程（深圳）有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

深圳市安天地科技有限公司

深圳市残友软件股份有限公司

深圳云塔信息技术有限公司

深圳市易福广信息技术有限公司

深圳市顺盈信息技术有限公司

深圳市和瑞奇信息技术有限公司

## 前言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息系统工程造价指导》。《信息系统工程造价指导》明确提出了信息系统工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息系统工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息工程工程的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息系统工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息系统工程造价指导》。

新版《信息系统工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企

事业单位在信息系统工程估算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

《信息系统工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息系统工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息系统工程造价指导》编委会

## 目录

第 1 章 信息系统工程内容.....	1
1.1 信息系统建设工程项目.....	2
1.1.1 软件工程项目.....	2
1.1.2 数据工程项目.....	2
1.1.3 硬件采购与系统集成项目.....	3
1.1.4 IT 基础设施建设项目.....	3
1.1.5 智能化系统建设项目.....	4
1.1.6 自动化系统建设项目.....	4
1.2 信息技术服务项目.....	4
1.2.1 信息系统运维服务.....	5
1.2.2 网络安全服务.....	5
1.2.3 信息技术咨询服务.....	5
1.3 云计算服务.....	6
1.4 人工智能服务.....	6
第 2 章 信息系统工程费用构成.....	7
2.1 工程总费用构成.....	8
2.2 工程建设费用构成.....	8
2.2.1 硬件购置费.....	8
2.2.2 单项工程（服务）费.....	9
2.3 工程建设其他费用构成.....	9
2.3.1 建设单位管理费.....	9
2.3.2 建设项目前期咨询费.....	10
2.3.3 工程监理费.....	11
2.3.4 招标代理服务费等.....	13
2.3.5 第三方检测费.....	13
2.3.6 工程建设其他费用.....	14
2.4 预备费.....	15

2.5 建设期利息.....	16
<b>第3章 信息系统工程取费指导.....</b>	<b>17</b>
3.1 软件工程项目.....	18
3.1.1 软件项目费用计取方式.....	18
3.1.2 软件项目人工费用指导.....	18
3.1.3 软件项目工作量构成.....	20
3.2 数据工程项目.....	20
3.2.1 数据服务人员取费.....	20
3.2.2 档案管理与数字化服务取费.....	21
3.3 软硬件采购与系统集成项目.....	24
3.3.1 软硬件购置费.....	24
3.3.2 信息系统集成费.....	24
3.4 IT基础设施建设项目.....	25
3.4.1 综合布线工程.....	25
3.4.2 机房工程.....	26
3.5 智能化系统工程.....	27
3.6 自动化系统工程.....	28
3.7 信息系统运维服务.....	29
3.7.1 信息系统运维服务取费标准.....	29
3.7.2 信息系统运维服务人工费用指导.....	32
3.8 网络安全服务.....	34
3.8.1 网络安全服务取费标准.....	34
3.8.2 网络安全服务人工费用指导.....	35
3.9 信息技术咨询服务.....	36
3.9.1 信息技术咨询服务取费.....	36
3.9.2 软件评估测试服务取费.....	36
3.10 云计算服务.....	37
3.10.1 云主机.....	37
3.10.2 云硬盘.....	39

3.10.3 云存储.....	39
3.10.4 云数据库.....	40
3.11 人工智能服务.....	41
3.11.1 文字识别.....	41
3.11.2 人脸识别.....	41
3.11.3 语音识别.....	42
<b>附录 A 信息技术人工成本参考.....</b>	<b>43</b>
A.1 信息技术人员人工成本构成.....	44
A.2 部分城市信息技术人员工资参考.....	44
A.2.1 深圳市.....	45
A.2.2 广州市.....	46
A.2.3 杭州市.....	47
A.2.4 武汉市.....	48
A.3 人工成本区域调整系数.....	49
A.4 人工成本年度调整系数.....	49
<b>附录 B 信息系统工程造价编制指引.....</b>	<b>51</b>
B.1 信息系统工程项目总费用表.....	52
B.2 应用软件开发项目费用表.....	53
B.3 大数据工程服务项目费用表.....	55
B.4 软硬件购置费用总表.....	56
B.4.1 软件产品购置费用表.....	56
B.4.2 硬件设备购置费用表.....	57
B.5 IT基础设施建设项目.....	59
B.5.1 综合布线工程费用表.....	59
B.5.2 机房建设工程费用表.....	60
B.6 智能化系统建设费用表.....	63
B.7 自动化系统建设费用表.....	64
B.8 信息系统运维服务费用表.....	65
B.9 网络安全服务费用表.....	67

B.10 信息技术咨询服务费用表.....	68
<b>附录 C 软件开发工作量估算方法.....</b>	<b>69</b>
C.1 类比估算法介绍.....	70
C.2 工作任务分解估算法介绍.....	71
C.3 功能点估算法介绍.....	72
<b>附录 D 信息系统工程合同模板参考.....</b>	<b>77</b>
D.1 信息系统工程设计服务合同书.....	78
D.2 信息系统工程软件开发服务合同书.....	84
D.3 信息系统工程设备采购及系统集成项目合同书.....	94
D.4 信息系统工程监理服务合同书.....	97
D.5 信息系统运行维护服务合同书.....	109
<b>附录 E 工程建设相关指导文件.....</b>	<b>113</b>
E.1 政府文件.....	114
1. 国家电子政务工程建设项目管理暂行办法（国家发展改革委令 55 号）.....	114
2. 国务院政务信息资源共享管理暂行办法（国发〔2016〕51 号）.....	128
3. 深圳市电子政务项目建设管理暂行办法（深府〔2006〕142 号）.....	133
4. 深圳市电子政务信息安全管理试行办法（深府办〔2013〕23 号）.....	136
5. 深圳市政务信息资源共享管理办法（深府〔2015〕99 号）.....	142
6. 深圳市电子政务项目检测验收规范（深府办〔2008〕122 号）.....	147
7. 深圳市新型智慧城市建设总体方案（深府〔2018〕47 号）.....	157
E.2 取费指导文件.....	168
1. 基本建设项目建设成本管理规定（财建〔2016〕504 号）.....	168
2. 建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格〔1999〕1283 号）.....	172
3. 广东省建设项目前期工作咨询收费暂行规定（粤价〔2000〕8 号）.....	175
4. 工程勘察设计收费管理规定（计价格〔2002〕10 号）.....	176
5. 招标代理服务收费管理暂行办法（计价格〔2002〕1980 号）.....	191
6. 建设工程监理及相关服务收费管理规定（发改价格〔2007〕670 号）.....	194
7. 深圳市工程建设监理费规定（深价〔2000〕183 号）.....	211

<b>附录 F 深圳市 IT 行业信息介绍.....</b>	<b>215</b>
F.1 信息数字化与智能光存储设备信息.....	216
F.2 网络安全服务收费与产品信息.....	225
1. 网络安全服务收费参考.....	225
2. 网络安全产品参考.....	236
F.3 部分 IT 企业名录.....	240
F.4 部分企业信息介绍.....	247



出品人 聂雄前  
责任编辑 李新艳  
责任技编 陈洁霞  
责任校对 万妮霞  
李 想



扫码订购本书，  
关注本书最新动态

- ▣ 信息系统工程内容
- ▣ 信息技术咨询服务取费指导
- ▣ 信息系统工程费用构成
- ▣ 云计算服务取费指导
- ▣ 应用软件开发取费指导
- ▣ 人工智能服务取费指导
- ▣ 大数据工程取费指导
- ▣ 信息技术人工成本参考
- ▣ 信息系统集成取费指导
- ▣ 信息系统工程造价编制指引
- ▣ 信息系统运维服务取费指导
- ▣ 信息系统工程建设相关文件
- ▣ 网络与信息安全服务取费指导
- ▣ IT企业、信息产品信息等



更多精彩，请关注  
海天出版社微信公众号

营销分类◎09.05.03信息管理



定价：200.00元

## 合作协议书

甲方：深圳市信息工程协会（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区彩田南路福源大厦2栋10H

联系人：周先生

联系电话：0755-83656832

乙方：深圳市广得信工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区布吉街道木棉湾社区蔡兴大厦4楼409

联系人：郭先生

联系电话：0755-28703515

由深圳市经济贸易和信息化委员会牵头，深圳市信息工程协会组织编制《信息系统工程造价指导》（以下简称《指导》），为发挥《指导》对企业的积极宣传作用，经双方共同协商，达成如下协议：

第一条 由甲方组织专业技术人员编制《指导》，乙方可派人参与，并提供人员和单位信息录入《指导》做宣传；

第二条 由甲方负责《指导》的印刷和发行，乙方根据参与方式，资助甲方《指导》的相应编制印刷费用；

乙方资助甲方人民币：陆仟元整，提供2编委名字、2参编人员名字及单位介绍两页。

甲方向乙方赠送《信息系统工程造价指导》书10本。

第三条 甲、乙双方签订本合作协议后五个工作日内，乙方向甲方一次性支付资助款；



第四条 若乙方未向甲方支付资助款，甲方有权向乙方追讨资助款；若甲方未发布《指导》，则应将资助款及时退还乙方。

第五条 双方在合作过程中，如有其他异议，经双方协商确认再实行；

第六条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方代表签字盖章后生效，有效期为壹年

甲方（盖章）：深圳市信息工程协会

代表签字：

开户行：招商银行深圳分行营业部

账号：819880178310001

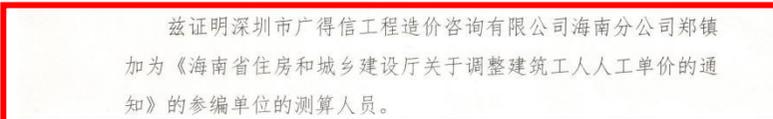
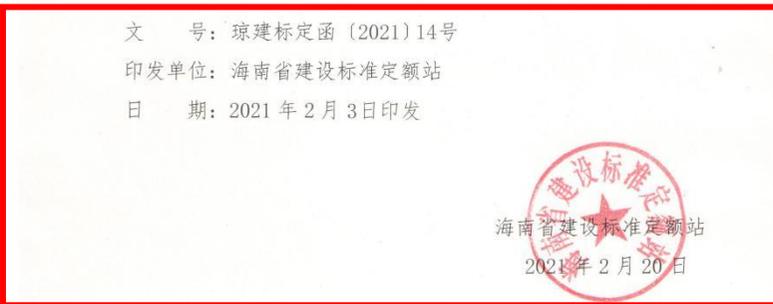
时间：2018 年 11 月 26 日

乙方（盖章）：广得信工程造价咨询有限公司

代表签字：

时间：2018 年 11 月 23 日

(4) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]14号）

<p style="text-align: center;">政策法规</p> <h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <p style="text-align: center;">琼建标准函〔2021〕14号</p> <h3 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站 关于我省在建未完工工程项目执行 2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函</h3> <p>海南省建设工程造价管理协会： 你会送来的关于我省在建未完工工程项目还在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额人工单价如何调整问题的咨询函收悉。现就有关问题复函如下： 经研究，在我省范围内在建未完成的建设工程项目，仍在执行《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程）、《2008海南省安装工程综合定额》等定额时，其建筑工人人工单价按如下方法调整： 一、《2011海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程、市政工程、太阳能热水系统工程、施工机械台班单价）、《2008海南省安装工程综合定额》、《2013海南省仿古古建筑与园林绿化综合定额》（土建工程、安装工程）、《2013海南省市政路灯养护维修定额》、《2014海南省市政设施养护维修工程定额》、《2015海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》，其建筑工程定额人工单价调整至104.00元/工日。 二、本次调整的定额人工单价不参与取费，按价差处理，只计算税金。 三、以上定额调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。 四、本次调整自2021年1月15日起施行，1月15日前已完成的建设工程项目，不再进行定额人工单价调整；如施工合同另有约定的，按合同约定执行。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">海南工程造价信息 2021·1 <span style="float: right;">11</span></p>	<h2 style="text-align: center;">海南省建设标准定额站</h2> <h3 style="text-align: center;">关于参编单位人员证明</h3> <p>为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">特此证明！</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">  </p>
---	--

(5) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）

# 海南省住房和城乡建设厅文件

琼建规〔2021〕2号

## 海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人定额人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

去年以来，受新冠疫情的影响，我省建筑业市场劳务价格有了较大幅度的上涨。为合理确定工程造价，维护建设工程发、承包双方的合法权益，经调查测算，决定对我省现行建筑工人定额人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

### 一、调整标准

1. 2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的122.53元/工日调至135元/工

- 1 -

日。

2. 2015年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数1.27计算。

二、本次调整的建筑工人定额人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

三、建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

四、本次调整自发布之日起施行。发布之日前已建设完成的工程和在建已完成的工程量部分不再进行建筑工人定额人工单价调整；如施工合同中有建筑工人定额人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2021年1月18日印发

- 2 -

## 海南省建设标准定额站

### 关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2021〕2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2021年1月18日印发

  
海南省建设标准定额站

2021年1月20日

(6) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）

QSF-2019-370001

# 海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2019〕2号

## 海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整，现将有关事项通知如下：

- 1 -

### 一、调整标准

1. 执行 2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数 1.15 计算；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价由 84.23 元/工日调整为 94.88 元/工日。

2. 执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由 115 元/工日调整为 122.53 元/工日。

二、本通知自发布之日起执行。发布之日前已建设完成的工程和在建工程已完成的工程量部分不再进行人工单价调整；如施工合同中有人工单价调整的约定条款，按合同约定执行。

三、本次调整的人工单价不参与取费，按人工价差处理，只计算税金。

四、人工单价调整后仍不满足实际工程需要的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

五、本通知由海南省建设标准定额站负责解释。



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2019年1月11日印发

- 2 -

## 海南省建设标准定额站

### 关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定（2019）2号

印发单位：海南省住房和城乡建设厅

日 期：2019年1月11日印发

海南省建设标准定额站

2019年1月15日

(7) 《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2016]326号）

# 海南省住房和城乡建设厅文件

琼建定〔2016〕326号

## 海南省住房和城乡建设厅 关于调整建筑工人人工单价的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局，三沙市国土资源局与环境保护局，洋浦经济开发区规划建设土地局，各有关单位：

为加强对建设工程造价的动态管理，客观反映建设市场人工价格水平，保障建设市场各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，决定对我省现行建筑工人人工单价进行调整。现将有关事项通知如下：

一、建筑工人人工单价由现行的76.58元/工日调至84.23元/工日。

二、执行2008《海南省装饰装修工程综合定额》的装饰装修工程人工单价，由现行的最低限价86元/工日调整至95元/工日。

三、本次调整的人工单价调增部分不参与取费，按价差处理，只计算税金。

四、本次调整自2017年1月1日起施行。建设单位与施工单位签订的施工合同中的人工单价调整有约定的，按合同约定计算；合同没有约定的，按工程实际进度分割。2017年1月1日前已经完成的工作量按原标准执行，未完成部分的工程量按本次调整标准执行。定额人工单价调整后，其单价仍不能满足实际工程需要的，发、承包双方可在合同中约定调整方法。

本次人工单价调整由海南省建设标准定额站负责解释。执行中如发现问题，望及时反馈，以利于妥善解决。

海南省住房和城乡建设厅  
2016年12月21日

（此件主动公开）

## 海南省建设标准定额站

### 关于参编单位人员证明

为加强对建设工程造价的动态管理，反映建设市场人工价格水平，保障建设参建各方权益，促进建设市场健康有序发展，根据我省建设市场人工价格变化情况，经调研测算，对我省建设市场人工价格计价依据进行修订。

兹证明深圳市广得信工程造价咨询有限公司海南分公司郑镇加为《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》的参编单位的测算人员。

特此证明！

文 号：琼建定〔2016〕326号  
印发单位：海南省住房和城乡建设厅  
日 期：2016年12月21日印发

  
海南省建设标准定额站  
2017年1月10日

## 七、企业拟派人员情况

投标人：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

序号	拟担任的岗位职务	姓名	职称	执业资格及执业注册号	专业	从事工程造价工作年限	备注
1	项目负责人	邓平安	高级	一级造价工程师 建[造]11044400018016	土建	31年	
2	土建 专业负责人	官宏涛	高级	一级造价工程师 建[造]11174400021462	土建	23年	
3	安装 专业负责人	杨增锋	高级	一级造价工程师 建[造]14204400020845	安装	25年	
4	土建 一级造价工程师	郑镇加	高级	一级造价工程师 建[造]11064400018009	土建	28年	
5	土建 一级造价工程师	张福荣	高级	一级造价工程师 建[造]11134400021612	土建	30年	
6	土建 一级造价工程师	唐清秀	高级	一级造价工程师 建[造]11214400005823	土建	17年	
7	土建 一级造价工程师	聂微	高级	一级造价工程师 建[造]11144400033103	土建	23年	
8	土建 一级造价工程师	王媛媛	高级	一级造价工程师 建[造]11184400013547	土建	17年	
9	土建 一级造价工程师	刘增桂	高级	一级造价工程师 建[造]11014400012250	土建	35年	
10	土建 二级造价工程师	李军	高级	二级造价工程师 建[造]21214400002727	土建	26年	
11	土建 造价员	郑木雄	高级	造价员 粤 060B03217	土建	21年	
12	土建 一级造价工程师	李屏	中级	一级造价工程师 建[造]11194400022079	土建	26年	
13	土建 一级造价工程师	黄志丽	中级	一级造价工程师 建[造]11214400006404	土建	9年	
14	土建 一级造价工程师	李文亮	中级	一级造价工程师 建[造]11244400030717	土建	7年	
15	安装 一级造价工程师	朱伟	中级	一级造价工程师 建[造]14074400027257	安装	31年	

16	安装 一级造价工程师	郭春溪	中级	一级造价工程师 建[造]14214400006707	安装	10年	
17	土建 一级造价工程师	俞春辉	中级	一级造价工程师 建[造]11054400009729	土建	20年	
18	土建 一级造价工程师	宋波	中级	一级造价工程师 建[造]11144400018026	土建	11年	
19	土建 一级造价工程师	耿冰洋	中级	一级造价工程师 建[造]11054400027890	土建	9年	
20	土建 二级造价工程师	周玉梅	中级	一级造价工程师 建[造]21214400001130	土建	13年	
21	安装 二级造价工程师	肖亮辉	中级	二级造价工程师 建[造]24234400011351	安装	15年	
22	安装造价员	郑创裕	中级	造价员 粤 130B00962	安装	13年	
23	安装 二级造价工程师	唐少佳	初级	二级造价工程师 建[造]24234400015679	安装	10年	
24	安装 二级造价工程师	张海鹏	初级	二级造价工程师 建[造]24244400015684	安装	11年	

(1) 项目负责人--邓平安

邓平安--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓平安

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年12月17日

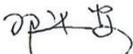
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018016

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司

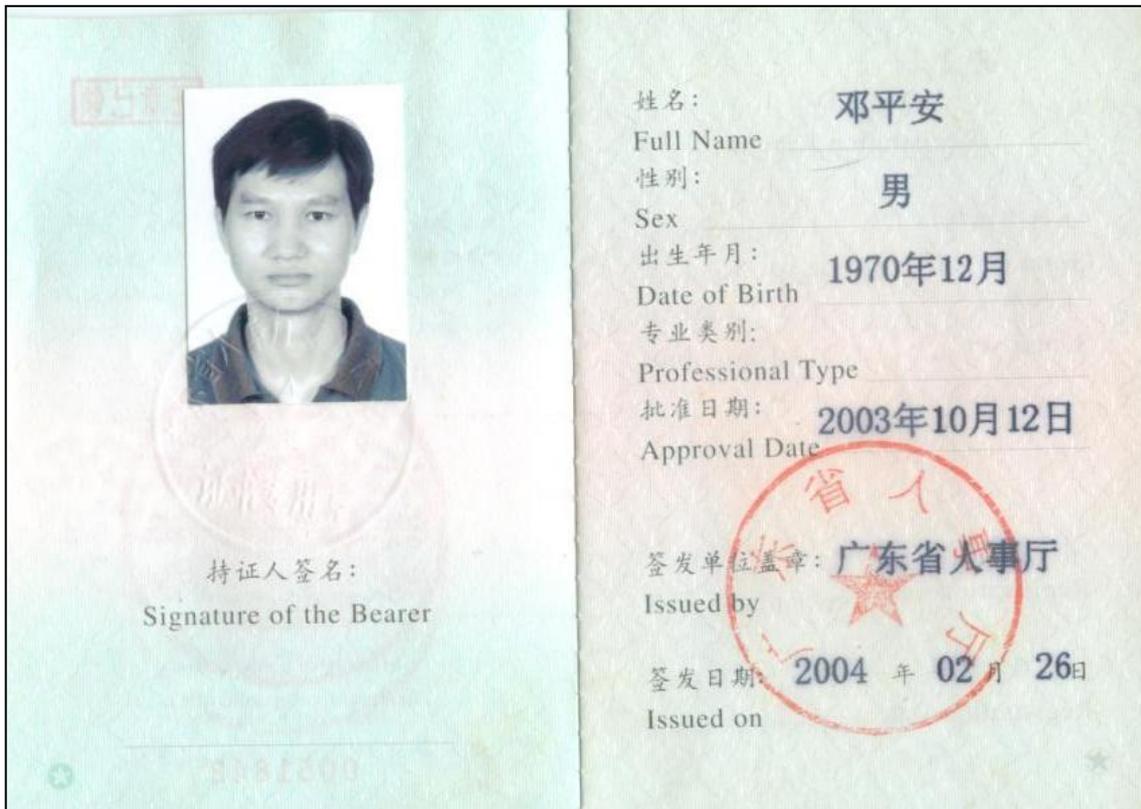


个人签名: 

签名日期: 2025.10.10

发证日期: 2025年10月21日

邓平安--执业资格证书



邓平安--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称： <u>高级工程师</u>
	评审时间： <u>2008.03</u>
	证书编号： <u>0647200812576</u>
姓名： <u>邓平安</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1970.12</u>	
身份证号码： <u>422428197012175554</u>	
	颁证单位： <u>广东省人力资源和社会保障厅</u>
	发证日期： <u>2008年05月28日</u>

邓平安--毕业证书





(2) 土建专业负责人--官宏涛

官宏涛--一级造价工程师证书



官宏涛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: **ZT 00164449**  
 No.



持证人签名:  
 Signature of the Bearer  
 \_\_\_\_\_

管理号:  
 File No. **2016023230230000002311230319**

姓名: 官宏涛  
 Full Name 官宏涛

性别: 男  
 Sex 男

出生年月: 1976年04月  
 Date of Birth 1976年04月

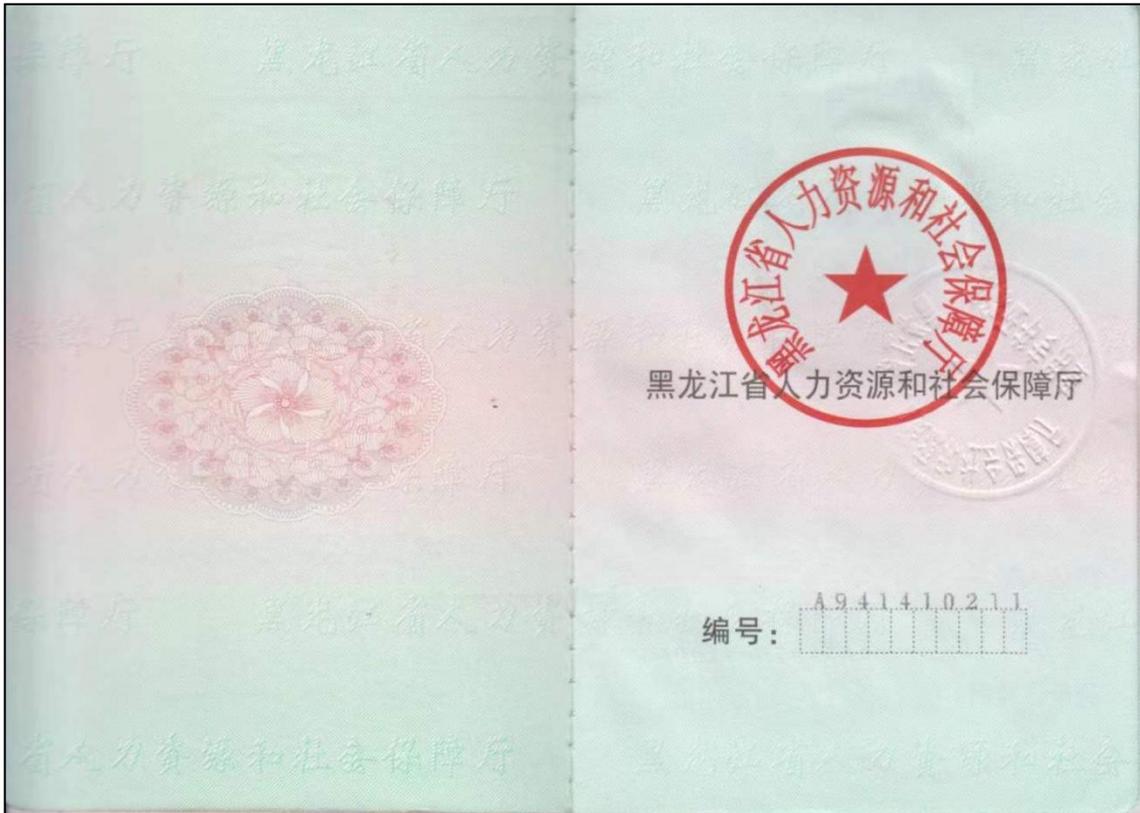
专业类别: 土 建  
 Professional Type 土 建

批准日期: 2016年10月16日  
 Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章:  
 Issued by 

签发日期: 2017年4月18日  
 Issued on 2017年4月18日

官宏涛--职称证书（高级工程师）



官宏涛--毕业证书



## 官宏涛--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官宏涛                      社保电脑号：812583459                      身份证号码：230107197604290630                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			16549.89	8780.64			2700.15	861.21			854.25					165.08	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97dde27 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     184104                      深圳市广得信工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年10月9日  
 证明专用章

(3) 安装专业负责人--杨增锋

杨增锋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨增锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年07月31日

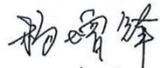
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400020845

有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月09日  
1010810900465

杨增锋--执业资格证书

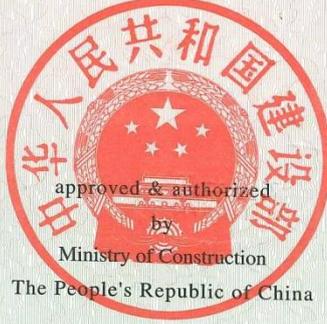
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. : 0077058



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442304444899  
File No. :

姓名: 杨增锋  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1977年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007年03月30日  
Issued on



杨增锋--职称证书（高级工程师）



杨增锋--毕业证书

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 杨增锋 性别 男 ，  
1977年07月31日生，于2008年09月至2011年01月  
在 工商管理(MBA) 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 

培养单位: 同济大学 

证书序列号: NO.102472011000268  
证书编号: 102471201102000064

二〇一一年 一 月 三十一 日





(4) 土建--一级造价工程师--郑镇加

郑镇加--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑镇加

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月21日

郑镇加--执业资格证书



郑镇加--职称证书（高级工程师）

  证书编号: G1300133	姓名: <u>郑镇加</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1974年1月</u> 籍贯: <u>广东</u> 民族: <u>汉</u> 专业名称: <u>士建造价</u> 资格级别: <u>高级工程师</u> 初任时间: <u>2013年11月5日</u> 首次任期: <u>2013年11月5日</u> 至 <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日 发证单位:  2013年11月12日
--	--

郑镇加--毕业证书

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号: <u>85教高三字003号</u> 证书编号: <u>970064</u>	学生 <u>郑镇加</u> ,性别男,一九七四年一月二十八日生。于一九九五年九月至一九九七年七月在本校(院) <u>工业与民用建筑</u> 专业函授学习,修完 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长   一九九七年七月十五日
--	--

## 郑镇加--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇加                      社保电脑号：625229292                      身份证号码：44052419740128043X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			2875.17	900.09			889.65					186.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cb1d7cdm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------



(5) 土建--一级造价工程师--张福荣

张福荣--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2025年12月31日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张福荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月27日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11134400021612

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



张福荣

个人签名: 张福荣

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月11日

张福荣--执业资格证书

	姓名: <u>张福荣</u> Full Name _____
	性别: <u>女</u> Sex _____
	出生年月: <u>1972.07.27</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>2012.10.21</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: <u>2013</u> 年 <u>1</u> 月 <u>9</u> 日 Issued on _____
管理号: <u>12231340130101105</u> File No.: _____	

张福荣--职称证书（高级工程师）

专业技术系列 Profressuibak Series	<u>建筑工程</u>	 (加盖公章)
专业名称 Name of Speciality	<u>施工管理</u>	
资格名称 Name Qualification	<u>高级工程师</u>	
批 文 号 Approval No	<u>冀职政办字[2007]248号</u>	
授 予 时 间 Date of Conferment	<u>2007年11月26日</u>	姓 名 <u>张福荣</u> 性 别 <u>女</u> Name _____ Sex _____
工 作 单 位 Work Nnit	<u>河北省第四建筑 工程公司</u>	出 生 年 月 <u>1972年7月</u> Date of Birth _____
		编 号 <u>0197065</u> No. _____
		二〇一〇 年 三 月 九 日

张福荣--毕业证书



## 张福荣--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张福荣                      社保电脑号：812622127                      身份证号码：130105197207270947                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16549.89	8780.64			2700.15	861.21			854.25					165.08	



**备注：**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cb1d993d ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     184104                      深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(6) 土建-一级造价工程师--唐清秀

唐清秀--一级造价工程师证书



唐清秀--执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>唐清秀</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>362330198509094236</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1985年09月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管理号： <u>20201004544000001347</u>
	

唐清秀--职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：唐清秀

身份证号：362330198509094236



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277154

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



唐清秀--毕业证书



## 唐清秀--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐清秀      社保电脑号：624468993      身份证号码：362330198509094236      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司      单位编号：184104      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				603.68		186.32

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97dcedd6k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------



(7) 土建一级造价工程师--聂微

聂微--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 聂微

性 别: 女

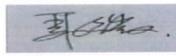
出 生 日 期: 1981年03月03日

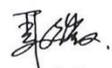
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400033103

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月14日  
101081090045

聂微--执业资格证书



聂微--职称证书（高级工程师）



聂微--毕业证书





(8) 土建--一级造价工程师--王媛媛

王媛媛--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王媛媛

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400013547

有 效 期: 2022年05月16日-2026年05月15日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



王媛媛

个人签名: 王媛媛

签名日期: 2025年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月15日

王媛媛--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: ZT00171543  
 No. 882110013



持证人签名:  
Signature of the Bearer

\_\_\_\_\_

姓名: **王媛媛**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: **女**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: **1988.03**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: **土 建**  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: **2016.10**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: **2017** 年 **10** 月 **21** 日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: **2016023410232013411802000864**  
 File No. **ZT00171543**





(9) 土建一级造价工程师--刘增桂

刘增桂--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2025年12月31日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘增桂

性 别: 男

出 生 日 期: 1964年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400012250

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月31日

刘增桂--执业资格证书


 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1569  
 No. **0990253**



姓名: 刘增桂  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1964年10月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 工作单位: \_\_\_\_\_  
 Employer \_\_\_\_\_  
 批准日期: 1997年10月12日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: \_\_\_\_\_  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:   
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 1998年10月11日  
 Issued on \_\_\_\_\_



刘增桂--职称证书（高级工程师）



刘增桂--毕业证书



刘增桂--退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 深退字 202410006 号 社会保障号码	姓 名	刘增桂	性 别	男
	出生年月	1964年10月	民 族	汉族
	籍 贯	江苏泰州兴化市		
	参加工作时间	1980年10月		
	退休时间	2024年10月31日		
	退休时身份类别	职员		
	退休时职务(岗位)	副高级(副教授级)		
发证日期 2024 年 10 月 31 日				

退休时工作单位	深圳市龙岗区财政投资评审中心
单位性质	龙岗区人力资源和社会保障局 工资福利专用章
批准退休单位	
退休后居住地址	
备 注	

### 说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。



30 天书面通知对方。

八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满；（二）  
方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立  
书面补充协议。

十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商  
不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（或委托代理人）

2024年11月7日



乙方：（签名或盖章）

刘增桂

2024年11月7日

(10) 土建-二级造价工程师--李军

李军--二级造价工程师证书

	
使用有效期：2025年07月 01日-2025年11月02日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	李军
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月14日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400002727
有 效 期：	2021年11月03日-2025年11月02日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2021年11月03日
个人签名：	
签名日期：	2025.7.1
	

李军--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	李军
	证件号码:	430723197912145013
	性别:	男
	出生年月:	1979年12月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管理号:	2020985445499851440201000877

李军--职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：430723197912145013



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277170

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



李军--毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 李军 性别 男，一九七九年十二月十四日生，于  
二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201406001447 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(11) 土建-造价员--郑木雄

郑木雄--造价员证书



# 变 更 记 录 栏

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章) 价协  
广东省工程造价协会  
造价员变更专用章  
编号: 08

签发单位 (盖章)

年 月 日

郑木雄--职称证书（高级工程师）

	专业名称： <b>工业与民用建筑</b>
	资格名称： <b>高级工程师</b>
	评审时间： <b>2008.03</b>
	证书编号： <b>0647200812511</b>
姓名： <b>郑木雄</b>	颁发单位： 
性别： <b>男</b>	
出生年月： <b>1972.01</b>	发证日期： <b>2008年05月28日</b>
身份证号码： <b>440524197201306113</b>	

郑木雄--毕业证书

成人高等教育

## 毕业证书

学生 **郑木雄** 性别 **男**，一九七二年一月三十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 **工程造价** 专业 **脱产** 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院** 校长：**張力**

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285200906002108

二〇〇九年一月六日

## 郑木雄--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑木雄                      社保电脑号：620344872                      身份证号码：440524197201306113                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	184104	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	184104	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	184104	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	184104	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	184104	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			25223.61	13276.0			13308.55	4913.92			984.72						342.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cb1d836n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 184104                          深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(12) 土建-一级造价工程师--李屏

李屏--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李屏

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年09月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022079

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10

发证日期: 2023年07月03日

李屏--执业资格证书

 <h2 style="text-align: center;">一级造价工程师</h2> <p style="text-align: center;">Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 		姓 名: <u>李屏</u> 证件号码: <u>422825197709070026</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1977年09月</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 批准日期: <u>2018年10月28日</u> 管 理 号: <u>201810045440000769</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部		

李屏--职称证书

	姓名: <u>李屏</u> Full Name <u>李屏</u>	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field <u>建筑工程</u>
	身份证号: <u>422825197709070026</u> ID No. <u>422825197709070026</u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
管理号: <u>QFps2018301775</u> Administration No. <u>QFps2018301775</u>	批准单位: <u>恩施州职改办</u> Approved by <u>恩施州职改办</u>	批准文号: <u>恩施州职改办(2018)15号</u> Approval No. <u>恩施州职改办(2018)15号</u>
发证日期: <u>2018.4.17</u> Issue Date <u>2018.4.17</u>	评审组织: <u>恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization <u>恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u>	

李屏--毕业证书



## 李屏--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李屏		社保电脑号：600108289			身份证号码：422825197709070026			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司				单位编号：184104				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				603.68	186.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97dc807v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司





黄志丽--执业资格证书

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：黄志丽  
证件号码：441322198709056022  
性别：女  
出生年月：1987年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：2020100454400001894

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

黄志丽--职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄志丽

身份证号：441322198709056022



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄志丽--毕业证书



## 黄志丽--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志丽                      社保电脑号：613917554                      身份证号码：441322198709056022                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16939.47	8403.04			9945.95	3755.56			830.65						150.92



社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97d9de70 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     184104    深圳市广得信工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年10月5日

(14) 土建-一级造价工程师-李文亮

李文亮-一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李文亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年06月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030717

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



李文亮

个人签名: 李文亮

签名日期: 2025年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2024年04月29日

李文亮--执业资格证书



李文亮--毕业证书



## 李文亮--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李文亮		社保电脑号：802800322			身份证号码：440883199706143933			页码：1									
参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司				单位编号：184104				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			4996.02	1809.0			889.65				603.68	186.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97d9ee3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
184104	深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(15) 安装--一级造价工程师--朱伟

朱伟--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年03月11日

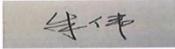
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400027257

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



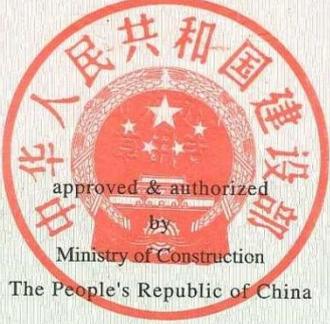
发证日期: 2025年12月01日

朱伟--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: \_\_\_\_\_  
 No. : **0076613**



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号:  
File No. : \_\_\_\_\_

姓名: 朱伟  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1971.03  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2006年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年4月16日  
Issued on



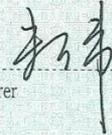
朱伟--职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

持证人签名  Signature of the bearer



姓名 朱伟  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 71.3  
Date of Birth

出生地点 江西·南康  
Place of Birth

专业名称 工业经济  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 99.11.7  
Conferment Date

  
 主管部门  
 Conferred by

朱伟--毕业证书





(16) 安装-一级造价工程师-郭春溪

郭春溪--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月18日  
- 2025年12月17日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭春溪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006707

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.18



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月23日

郭春溪--执业资格证书



郭春溪--毕业证书



## 郭春溪--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭春溪                      社保电脑号：648983082                      身份证号码：362421199011182910                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65					186.32	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97dcbd15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 184104                          深圳市广得信工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年10月5日  
 证明专用章

(17) 土建-一级造价工程师-俞春辉

俞春辉--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞春辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009729

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10

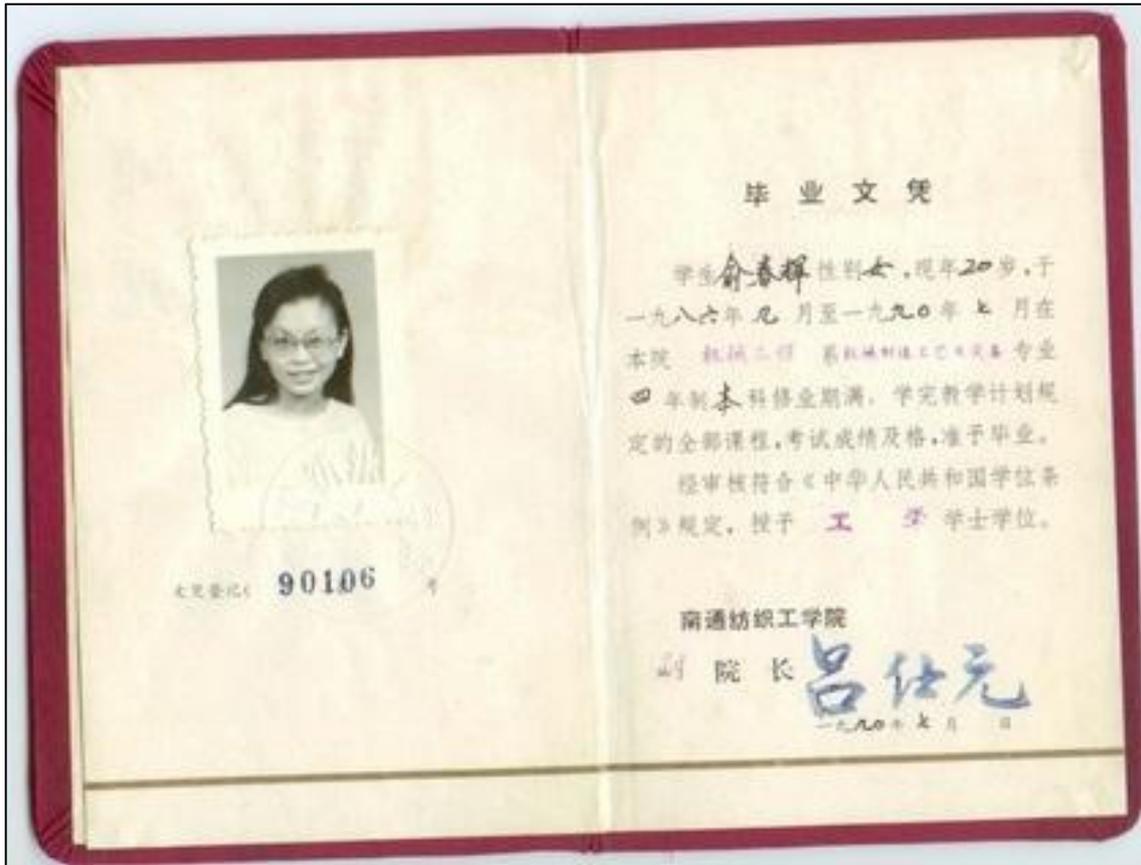


发证日期: 2025年10月25日

俞春辉--执业资格证书



俞春辉--毕业证书



俞春辉--退休证

 **职工电子退休证**

姓名：俞春辉

出生日期：1970年03月22日 性别：女

身份证号码：320626197003220029

退休日期：2023年11月

退休证号：深职退证字0600189854号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局





30 天书面通知对方。

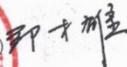
八、协议的终止有下列情形之一的，本协议终止：（一）协议期满；（二）方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

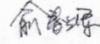
九、工作交接本协议终止、解除后，乙方应在 3 天内办理工作交接。

十、双方约定的其它内容：本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十二、争议处理履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十三、其他事项本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份。

甲方：(盖章)  法定代表人(或委托代理人)   
2025年9月15日

乙方：(签名或盖章)   
2025年9月15日

(18) 土建一级造价工程师--宋波

宋波--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年01月12日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋波

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400018026

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月14日

宋波--执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>               approved &amp; authorized by              Ministry of Human Resources and Social Security              The People's Republic of China         </p>	<p>               approved &amp; authorized by              Ministry of Housing and Urban-Rural Development              The People's Republic of China         </p> <p>编号: ZT00129892 No.</p>
<p>  </p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013023440230000002305440838 File No.</p>	<p>姓名: 宋波 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月20日 Approval Date</p> <p>               签发单位盖章: Issued by         </p> <p>签发日期: 2014年02月20日 Issued on</p>

宋波--毕业证书





(19) 土建-一级造价工程师-耿冰洋

耿冰洋--一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年01月08日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿冰洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年11月22日

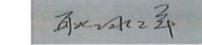
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11054400027890

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月11日  
(1)  
1010810900465

耿冰洋--执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. **0054020**



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

姓名: 耿冰洋  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1976年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2005年 01月 06日  
Issued on \_\_\_\_\_

耿冰洋--职称证书



耿冰洋--毕业证书





(20) 土建-二级造价工程师--周玉梅

周玉梅-二级造价工程师

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周玉梅

性 别：女

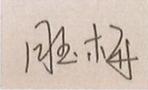
出 生 日 期：1990年07月18日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21214400001130

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名：周玉梅

签名日期：2025.8.15

发证日期：2025年08月10日

周玉梅-执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	周玉梅
	证件号码:	513822199007181787
	性别:	女
	出生年月:	1990年07月
	专业:	土木工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201001382

周玉梅-职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周玉梅

身份证号：513822199007181787



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周玉梅-毕业证书



## 周玉梅-社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉梅      社保电脑号：634228147      身份证号码：513822199007181787      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司      单位编号：184104      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18709.47	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				603.68		186.32

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cb1c95ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------



(21) 安装-二级造价工程师--肖亮辉

肖亮辉--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年07月  
01日-2025年12月28日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖亮辉

性 别：男

出 生 日 期：1989年11月12日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011351

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市广得信工程造价咨询有限公司





个人签名：肖亮辉

签名日期：2025.7.1



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

肖亮辉--执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	肖亮辉
证件号码:	440582198911120119
性 别:	男
出生年月:	1989年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201002178

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

肖亮辉--职称证书

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：肖亮辉

性别：男

从事专业：电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582198911120119

证书编号：鲁210200033301620

公布文号：青人社字〔2021〕122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NK6F9SSC



核准公布部门（章）  
公布时间：2021年12月16日

肖亮辉--毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 肖亮辉 性别 男，一九八九年十一月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 工程管理专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201705001099 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(22) 安装造价员--郑创裕

郑创裕--职业资格证书



郑创裕--职称证书



郑创裕--毕业证



## 郑创裕--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创裕                      社保电脑号：633375547                      身份证号码：440582198403206119                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				603.68	186.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128cb1d7644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 184104	单位名称 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
----------------	--------------------------



(23) 安装-二级造价工程师--唐少佳

唐少佳--二级造价工程师证书

使用有效期：2025年07月  
01日-2025年12月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 唐少佳

性 别： 男

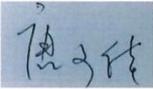
出 生 日 期： 1989年10月02日

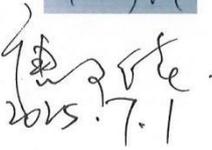
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015679

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广得信工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.7.1

发证日期： 2024 年 08 月 01 日

唐少佳--执业资格证书



唐少佳--毕业证书



## 唐少佳--社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐少佳                      社保电脑号：621948896                      身份证号码：430221198910027114                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广得信工程造价咨询有限公司                      单位编号：184104                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	184104	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	184104	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	184104	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	184104	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	184104	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	184104	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17541.09	9347.04			12357.15	4533.36			889.65				603.68	186.32	

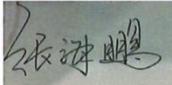


**备注：**  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff97dc4ed2 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     184104                      深圳市广得信工程造价咨询有限公司



(24) 安装-二级造价工程师--张海鹏

张海鹏--二级造价工程师证书

	
使用有效期：2025年07月 01日-2025年12月28日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张海鹏
性 别：	男
出 生 日 期：	1991年07月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015684
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.7.1
	发证日期：2024年08月01日

张海鹏--执业资格证书



张海鹏--职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张海鹏

身份证号：441522199107240039



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张海鹏--毕业证书





## 八、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖	一等奖	2023.03
2	《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖	一等奖	2021.06
3	《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖	二等奖	2022.06
4	《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀成果奖	二等奖	2023.03
5	《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖	二等奖	2022.06

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

(1) 《深汕巴士综合交通枢纽》优秀成果奖——一等奖



(2) 《山海小学建设工程预算编制》优秀成果奖——一等奖



(3) 《南湾郊野公园建设工程预算编制》优秀成果奖一二等奖



(4) 《深圳市盐田污水处理厂升级改造工程（建安工程）》优秀成果奖一二等  
奖



(5) 《龙岗区交警大队中队营房建设工程（机训）预算编制》优秀成果奖--二  
等奖



## 九、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

### 1、注册资金

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. At the top, there are navigation tabs for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), '导航' (Navigation), and '登录 注册' (Login Register). The main header includes the system logo and name, along with a search bar for '企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单' (Enterprise Credit Information | Abnormal Business Record | Seriously Illegal and Untrustworthy List) and a search prompt '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number).

The main content area shows the profile for '深圳市广得信工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Guangdexin Engineering Consultation Co., Ltd.), with a status of '存续 (在营、开业、在册)' (Active (Operating, Opened, Registered)). Key information includes:

- 统一社会信用代码: 91440300550306282E
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 郑木雄
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2010年01月13日

Buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information) are visible on the right.

Below this, there are tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in Abnormal Business Record), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in Seriously Illegal and Untrustworthy List (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information).

The '基础信息' (Basic Information) section is expanded, showing '营业执照信息' (Business License Information). The '注册资本' (Registered Capital) is listed as '1100.000000万人民币' (1100.000000 million RMB), which is highlighted with a red box. Other details include:

- 统一社会信用代码: 91440300550306282E
- 企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 郑木雄
- 成立日期: 2010年01月13日
- 核准日期: 2024年09月11日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B701、702、715、716
- 经营范围: 工程造价咨询, 工程招标代理, 工程监理, 政府采购招标代理, 建设项目管理, 工程咨询及建设工程代建

A note at the bottom states: '提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html'

At the bottom of the page, there is a link: '请登录后查看更多信息' (Please log in to view more information).

## 2、工程造价咨询企业信用证书（AAA）



### 3、深圳市建筑市场主体信用信息（诚信等级：A）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83082112

---

 **深圳住建**
诚信评价信息公开 注册 本市新设建筑业准入黑名单 信用信息异议申诉

企业名称: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司      企业类型: 工程造价      计算时间: 2025-05-25  
 最新诚信得分: 93.5      上季度诚信排名: 6      上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价  
 企业良好行为  
 企业不良行为  
 人员良好行为  
 人员不良行为  
 企业业绩查询  
 企业得分  
 人员得分  
 履约评价

**工程造价企业信用评价**

+ 良好行为 (+93.5分)  
 + 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

#### 4、投标人近三年履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	履约评价日期	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	通报表扬	2025.01.26	
2	深圳市龙岗区建筑工务署	养老护理院重新选址建设工程项目	通报表扬	2024.07.31	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程	通报表扬	2023.10.23	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖智造园二期场平工程	通报表扬	2023.04.25	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	通报表扬	2022.08.17	
6	深圳市龙岗区政务服务数据管理局	龙岗区智慧交通二期建设工程项目	优秀	2023.12.28	
7	深圳华侨城房地产有限公司	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	优秀	2023.08.18	
8	深圳市龙岗区吉华街道办事处	甘坑新镇基础设施提升改造工程	优秀	2022.10.12	

(1) 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

##### 中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

##### 中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

##### 中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

##### 中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

##### 中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

**中建三局第一建设工程有限责任公司**

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）  
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限  
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

**中建科工集团有限公司**

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

**深圳市输变电工程有限公司**

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

**深圳建安置业工程有限公司**

〔平湖街道晨华路市政工程〕

**深圳市辉熙智能科技有限公司**

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、  
行政科（物流）〕

**中庆建设有限责任公司**

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

**二、造价咨询单位**

**深圳市航建工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

**深圳锦洲工程管理有限公司**

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

### 三、设计单位

**中国中元国际工程有限公司**

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

**上海市隧道工程轨道交通设计研究院**

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

**深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

### 四、勘察单位

**深圳市勘察研究院有限公司**

〔新布新路市政工程〕

### 五、代建单位

**华润（深圳）有限公司**

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**

〔大运智慧公园〕

### （六）技术服务类单位

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕

技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务]

特此通报。



## (2) 养老护理院重新选址建设工程项目

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

#### （二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

**(三) 造价咨询单位**

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

**(四) 代建单位**

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

**(五) 技术服务类单位**

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月30日

(3) 大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

##### （二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

**(三) 设计单位**

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

**(四) 勘察单位**

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

**(五) 代建单位**

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

**(六) 技术服务类单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年10月29日



(4) 平湖智造园二期场平工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）]；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### （二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

#### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

#### （四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年4月25日



(5) 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

**深圳市龙岗区建筑工务署**  
**龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价**  
**情况通报**

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

**一、通报表扬单位名单（共 18 家）**

**（一）施工单位（8 家）**

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日

(6) 龙岗区智慧交通二期建设工程项目

履约证明

龙岗区智慧交通二期建设工程项目（全过程造价咨询）由深圳市广得信工程造价咨询有限公司承担，该公司现已完成龙岗区智慧交通二期建设工程项目（一阶段）预算编制造价咨询工作，履约期间能严格履行合同协议，工作积极，认真负责，履约情况优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区政务服务数据管理局

2023年12月28日



## (7) 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市华侨城房地产有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	承包商地址	深圳市龙岗区横岗荣德国际 B701
法定代表人	郑木雄    电话    0755-89707503	项目负责人	邓平安    电话    15625221968
工程名称	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目全过程造价咨询	承包范围	施工阶段全过程造价咨询服务
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	188.318 (万元)
评价期限	2022.6.23-2023.8.17		
合同签订时间	2022年06月23日		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备 (0~15)	10	86
2	履约质量 (0~60)	55	
3	履约时间 (0~10)	10	
4	履约配合 (0~15)	11	
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                        2023年8月8日                 </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	 年 月 日		
备注			

## (8) 甘坑新镇基础设施提升改造工程

125

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2020年07月16日至2020年10月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市广得信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道荣德国际大厦701	
法定代表人	郑木雄	电话	28703515	项目负责人	邓平安
				电话	28703515
工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区		工程合同价	95.4889 (万元)	
合同开工日期	2020年05月01日	合同竣工日期	2021年04月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2020年05月01日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0~15)			15	93
2	履约质量 (0~60)			53	
3	履约时限 (0~10)			10	
4	配合与服务 (0~15)			15	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <span style="float: right;">年 月 日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <span style="float: right;">2022年10月10日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明			2022年10月12日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5、企业管理体系认证证书

### (1) ISO 14001 环境管理体系认证证书



**环境管理体系认证证书**

证书编号: 04924E00572R1S

兹证明

**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91440300550306282E

地址: 广东省深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B701、702、715、716

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询; 工程招标代理服务  
及相关管理活动

首次发证日期: 2021年09月03日  
证书有效日期: 2024年07月05日至2027年07月04日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

高胜东 董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

**广东质检中诚认证有限公司**

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



(3) ISO 9001 质量管理体系认证证书

