标段编号： 2412-440307-04-01-693105003001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2025年10月31日

目录

一、 投标函 3
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 4
三、 企业资质证书（原件扫描件） 6
四、 企业业绩情况 10
1、 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段)全过程造价咨询 11
2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 26
3、 东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询 36
4、 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程 56
5、 福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核） 63
6、 咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务 68
7、 深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程全过程造价咨询 77
五、 项目负责人业绩 87
1、 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段)全过程造价咨询 88
2、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 104
3、 东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询 116
4、 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程 136
5、 咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务 143
六、 企业综合实力 153
(一) 企业行业专业能力 153
七、 企业拟派人员情况 254
八、 企业获奖情况 349

一、投标函

投标函

致深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518　邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日　　期：2025 年 10 月 31 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

注册资金 5500 万元

统一社会信用代码
91440300726159790J

营业执照
（副本）

名　　称　国众联建设工程管理顾问有限公司
类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年12月13日
法定代表人　黄西勤　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年11月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-21
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月10日9:50:48

版权所有:深圳市市场监督管理局

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测;节能管理服务;社会稳定风险评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年10月10日9:51:15

版权所有:深圳市市场监督管理局
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年10月10日9:51:35

版权所有:深圳市市场监督管理局
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年10月10日9:51:54

版权所有:深圳市市场监督管理局
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自2019年07月01日

至2022年06月30日

发证机关：

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（**国发〔2021〕7号**）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

四、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙岗区水务局	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询	深圳市	项目总投资106.32亿元	2020.06-2022.5.30	1340.75	履约评价第一名
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳市	道路总长12.36km，总投资52.1亿元	2022.7.13-2023.2.2	2843.51	履约优秀
深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建设管理服务中心）	东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询	深圳市	建安费约26608.69万元	2017.5.10-2021.8.23	367.1357	
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程	深圳市	项目总投资估算22000万元。	2018.9.28-2021.10.25	298.8437	
深圳市宝安区福海街道	福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）	深圳市	工程造价39600.48万元。	2020.4.13-2021.9.10	126.7144	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务	深圳市	工程总投资约8043.54万元	2023.3.28-2024.10.4	39.889965	
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程全过程造价咨询	深圳市	工程造价3082万元	2024.12.9-2024.11.22	37.76032	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段)全过程造价咨询

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-H-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

项目规模

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

服务内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整**（￥1340.752万元），

合同价格

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

成果文件

市政工程预算书

报告编号：G18400/YS/001

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）施工1标-龙岗河流域

委托单位：深圳市龙岗区水务局

工程造价：1891330018.12元

工程规模：30.67 km 经济指标：61667101.99元/km

大 写：壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级 资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190744001152
有效期至：2022年6月30日

编制人：[illegible] 资格证号：

复核人：[illegible] 资格证号：

负责人：[illegible]

完成日期：二〇二二年五月二十日

成果文件完成时间

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110号

龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107728）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小汊流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道任务：根据2019年4月25日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

本项目总改造范围为382km^2，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km^2，其中补水通道设施完善

工程 8913m；河道挡墙安全隐患修复工程 10750m；雨水干支管网完善工程 8315m；污水干支管网完善工程 31707m；精品海绵工程 138862 ㎡；三水分离工程 818 万㎡；在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座，规模 200t/d；在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km，占地面积 112.45ha（陆地面积 94.84ha，水域面积 17.61ha）。

（二）深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km²，其中补水通道设施完善工程 1950m；河道挡墙安全隐患修复工程 32m；雨水干支管网完善工程 6767m；污水干支管网完善工程 18977m；三水分离工程沿河截流贯通 6083m，正本清源工程 63.04ha；总口整治工程为 9340m；改造在线截流井 53 座，新建精准截流井 40 座；莲花水清基剥离工程为 990m；甘坑湿地改造一项；新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km，占地 15ha。

（三）观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km²，其中补水通道设施完善工程 22897m；河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m；雨水干支管网完善工程 1104m；污水干支管网完善工程 7772m；在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km，占地 24.02ha。

三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）投

资估算443784万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算421743万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年3月2日

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020年3月2日印发

履约评价优秀

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2023年11月16日 来源：龙岗区水务局 浏览次数： 202 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年11月16日

（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

相关附件：

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf
附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
67	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理9标（横岗街道）工程监理与相关服务合同	深圳市深龙港建设监理有限公司、英泰克工程顾问（上海）有限公司	监理	73.72	中等	
68	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道）工程监理与相关服务合同	深圳市大兴工程管理有限公司、四川省城市建设工程监理有限公司	监理	73.37	中等	
69	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理11标（吉华街道）工程监理与相关服务合同	深圳市广厦工程顾问有限公司、广东中水工程监理有限公司	监理	80.00	良好	
70	第三	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	74.82	中等	
71	第三	莲花水黑臭水体应急工程	莲花水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
72	第三	蕉坑水黑臭水体应急工程	蕉坑水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
73	第三	大康河综合整治工程—河道整治工程	大康河综合整治工程—河道整治工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	60.00	合格	合同最终评价
74	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	80.83	良好	
75	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	75.98	中等	
76	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第3标段合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	85.87	良好	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价：造价咨询类最高分

表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024年12月26日

2、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

工程编号：_____

合同编号：GCDLBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标　造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364～RK8+550,LK2+336～LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程)；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算　。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：￥28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2559.16万元（占90%）和绩[illegible]费用284.35万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定

3

项目名称及地点

建设规模

工程造价：52.1亿元

合同价：2843.51万元

服务内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订时间

11

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大　　写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晓 麦强 杨杰 、崔洋洋、张晗、谭小敏 徐媛 朱海燕 陈少波 王慧敏 鲍亮 武巧云 陈南延 曹旭薇 汪丰洋

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

造价师注册章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B110544000011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）

日　期：　2023 年 2 月 3 日

说明：

1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示前须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂 B110144000104?8 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

履约评价：优秀

（二）优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

优秀项目负责人

（三）其它19家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司 、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3、东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询

中标通知书

深圳市光明新区建设管理服务中心

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵公司为我中心2015-2016年度造价咨询批量入围单位之一，经2017年3月29日在市建设工程交易服务中心抽签确定，贵公司为**东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询服务**工作之中标单位：

1、合同总价暂定为人民币(大写)：**叁佰陆拾柒万壹仟叁佰伍拾柒元整** (RMB：**3671357.00元**)。结算价以审计部门的审定价为准。

2、贵公司须在接到本通知后于2017年5月17日前与我单位联系并商议是项工程的造价咨询合同。

3、贵公司必须签署一份按投标文件并经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程造价咨询有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：

(公章)

(代表签名)

日期：2017年4月18日

合同关键页

正本

2017-H-234 1/3

合同编号：光建造价咨询[2017] 22 号

光明新区建设管理服务中心
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东坑水综合整治工程等5个工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建设管理服务中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明新区建设管理服务中心 （简称甲方）

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 （简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2015 年 8 月 18 日公开批量招标，并于 2017 年 3 月 29 日在深圳市建设工程交易服务中心光明分部抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

工程名称：东坑水综合整治工程等5个工程（东坑水综合整治工程、玉田河水环境综合整治工程、西田水水环境综合整治工程、大凼水水环境综合整治工程、白沙坑综合整治工程）

工程地点：光明新区

工程规模及内容：主要建设内容包括河道防洪工程、水质改善工程、生态修复工程及景观提升工程等。其中河道防洪等级为20-50年一遇，堤防等级为2至4级，永久水工建筑物等级为2至4级，排水管最大管径为1.5米。

本工程造价咨询的项目包括：深圳市水务规划设计院设计的东坑水综合整治工程、玉田河水环境综合整治工程、西田水水环境综合整治工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程；深圳市广汇源水利勘测设计有限公司设计的大凼水水环境综合整治工程，该项目施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程；中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司设计的白沙坑综合整治工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：本项目中标价为61469.81万元（东坑水综合整治工程EPC总包中标价为26608.69万元，玉田河水环境综合整治工程EPC总包中标

其他	派驻现场工程师常驻现场(1亿元以上项目)	按月计费	0.8万元/月·人

注：

①以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

②独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。

③改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币叁佰陆拾柒万壹仟叁佰伍拾柒元整（小写￥3671357.00元）（东坑水综合整治工程168.2087万元，玉田河水环境综合整治工程67.9302万元，西田水水环境综合整治工程58.1389万元，大凼水水环境综合整治工程35.5686万元，白沙坑综合整治工程37.2893万元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数暂定为 61469.81 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 东坑水综合整治工程工程、玉田河水环境综合整治工程、西田水水环境综合整治工程造价咨询服务费费率为 5.6‰，其构成如下：

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.5 ‰；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9 ‰；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.2 ‰；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0 ‰；

2.3 大凼水水环境综合整治工程、白沙坑综合整治工程造价咨询服务费费率为 5.9‰，其构成如下：

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.5 ‰；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2 ‰；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.2 ‰；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0 ‰；

3

2.4 派驻现场工程师补偿服务费 0.8 万元/月•人，本工程共派驻工程师 1 人常驻现场（1亿元以上项目要求派驻现场工程师为1人，5亿元以上项目要求派驻现场工程师为2人），期限为24个月，补偿费共计 19.2 万元。

签订本合同时甲方未要求乙方派驻现场工程师，咨询合同价中已包含派驻人员费用，结算时根据实际情况结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、接受甲方委托的其他造价咨询工作，以1000元/人•天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询

甲方：深圳市光明新区建设管理服务中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人：

或委托代理人：

电话：88212519

邮政编码：518107

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址 ：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1009 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：25132258

邮政编码：518002

合同签订时间

合同签订时间：2017 年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市光明新区

9

关于深圳市光明新区建设管理服务中心变更单位名称为深圳市光明新区建筑工务局

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：		分类：	
发布机构：	深圳市光明区建筑工务署	成文日期：	2017-08-28
名称：	光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知		
文号：		发布日期：	2017-08-28
主题词：			

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

发布日期：2017-08-28 浏览次数：285

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编[2017]58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

光明新区建筑工务局

2017 年8月28日

成果文件

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/002

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：185550730.77元　核减造价：24810552.44元

审核造价：160740178.33元　核减率：13.37%

工程规模：M2　经济指标：

大　写：壹亿陆仟零柒拾肆万零壹佰柒拾捌元叁角叁分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号 甲B190744001152 有效期至：2022年6月30日

审核人：　资格证号：

复核人：　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年八月二十三日

成果出具时间

深圳市光明区财政局

评审报告

深光财审报〔2022〕83号

建 设 单 位： 深圳市光明区建筑工务署

评 审 项 目： 茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程结算

2021年11月25日至2022年2月28日，我局对深圳市光明区建筑工务署送审的茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程		
项目批准文号	深光发财〔2019〕173号	投资总额	17,666.92万
资金来源	政府投资	合同金额	14,088.72万
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
EPC总承包单位	深圳光明新区水环境治理工程有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率
1	茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程	160,740,178.33	156,333,684.10	4,406,494.23	2.74%
合计		**160,740,178.33**	**156,333,684.10**	**4,406,494.23**	**2.74%**

存在问题、有关说明及建议：

1.核减率2.74%，主要核减原因：挖淤泥、流砂、余方弃置、钢板桩、水泥混泥土路面、拆除路面、光缆、通信电缆、低压成套控制柜、电缆保护管、给水管道拆除、回填石粉渣等工程量多计；高压成套配电柜、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、光缆、通信电缆、光缆接续、镀锌钢管DN100单价偏高；箱式变电站残值回收。

2.工程变更审批程序滞后。该工程竣工验收日期为2020年3月23日，其中变更YTH-004、YTH-021，签证YTH-QZ001至签证YTH-046审批实施日期为2020年5月-2020年11月；变更YTH-005、YTH-011、YTH-013、YTH-014、YTH-016、YTH-020、YTH-035、YTH-038、迁改-01，签证YTH-QZ015审批实施日期为2021年4月-2021年10月，签证24、26审批同意实施日期为2020年4月-2020年7月；变更YTH-006，签证YTH-2018-001审批实施日期为2022年5月-2022年10月，涉及金额共计约1,738.30万元。建议建设单位加强项目管理，对发生的工程变更按要求办理相关审批工作，避免类似情况再次发生。

3.工程基本建设程序倒置。该工程先开工后下达概算批复及后签订合同，工程于2017

年8月20日开工，2019年2月15日批复概算，2017年6月1日签订主合同，2019年12月10日签订子项目工程协议书。建议建设单位严格执行基本建设程序，加强项目管理。

4. 根据茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)招标文件，该工程结算原则为“建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费（其中安全文明措施费为不可竞争性费用不下浮）”。根据2019年9月22日《光明区全面消除黑臭水体治理工程指挥部第四次联席会议纪要》（294），建设单位补充签订《子项目工程协议书》，结算原则为“最终总结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过总招标控制价，子项目的招标控制价可相互调剂，并可单独办理结算、竣工决算”。

5. 该工程属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)的子项目，于2017年6月1日签订主合同，合同金额148,762.71万元；于2019年12月10日签订子项目工程协议书，合同金额为14,088.72万元。

6. 该工程设计咨询费71.86万元，根据合同条款及成果文件（茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程设计优化报告）办理结算。

7. 该工程土方受纳处置费186.57万元，根据合同条款以投标报价为准，结算时不作调整。

8. 该工程主要建设内容为：防洪工程、截污工程、绿化景观工程、电气工程、施工组织措施、桥涵工程、电力迁改工程、给水迁改工程、燃气迁改工程、通信迁改工程等。

9. 招标方式：公开招标（票决定标法）。

10. 该工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收，评定质量等级为合格。

深圳市光明区财政局

2022年11月16日

工程结算审核报告书

报告编号：G11280/QJS/001

工程名称： 茅洲河流域中上游段支流（东坑水）水环境综合整治工程

委托单位： 深圳市光明区建筑工务署

送审造价： 831931241.72 元 核减造价： 133657115.82 元

审核造价： 698274125.90 元 核减率： 16.07%

大 写： 陆亿玖仟捌佰贰拾柒万肆仟壹佰贰拾伍元玖角整

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年六月二十六日

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/003

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（西田水）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：192550827.91元　　核减造价：42582054.71元

审核造价：149968773.20元　　核减率：22.11%

工程规模：　　M2　　经济指标：

大　　写：壹亿肆仟玖佰玖拾陆万捌仟柒佰柒拾叁元贰角整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

审核人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年八月三十日

深圳市光明区财政局

评审报告

深光财审报（2022）56号

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

评审项目： 茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程结算

2021年11月25日至2022年3月2日，我局对深圳市光明区建筑工务署送审的茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程		
项目批准文号	深光发改（2019）313号	投资总额	17,889.23万
资金来源	政府投资	合同金额	14,300.12万
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中国电力建设股份有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率
1	茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程	149,968,773.20	145,835,504.03	4,133,269.17	2.76%
合计		**149,968,773.20**	**145,835,504.03**	**4,133,269.17**	**2.76%**

存在问题、有关说明及建议：

1.核减率2.76%，主要核减原因：防洪工程、园建景观工程、施工组织、电气工程、电力迁改、给水改迁、燃气和通信管道迁改及变更、签证等多计工程量。

2.项目执行基本建设程序倒置，该项目先开工后下达概算批复。光明区发展和改革局于2019年11月6日下达概算批复（深光发改（2019）313号），工程于2017年6月16日开工，2020年3月20日竣工验收，涉及总投资金额约17,889.23万元。建议建设单位严格执行基本建设程序，加强项目管理，避免投资失控。

3.部分工程变更审批程序滞后。该工程竣工验收日期为2020年3月20日，其中变更14、53、42、43、44、给水二次迁改，签证24、26审批同意实施日期在2020年4月-2020年7月期间内，涉及金额共约303.84万元，存在变更审批程序滞后的问题。建议建设单位严格遵守建设审批程序，对发生的工程变更项目及时办理相关审批工作。

4.该工程属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)的子项目，于2019年12月10日签订子项目工程协议书，合同金额为143,001,200.00元。

5.该工程设计咨询费606,300.00元，根据合同条款及成果文件（茅洲河流域中上游段支流（西田水）水环境综合整治工程设计优化报告）办理结算。

6.该工程主要建设内容为：防洪、截污、绿化景观、电气、桥涵、[illegible]迁改工[illegible]等。

7.招标方式：公开招标（票决定标法（逐轮票决法））。

8.该工程经建设、设计、勘察、监理、施工等单位共同验收，评定质量等[illegible]为合格。

深圳市光明区财政局

2022年9月21日

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/001

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：107713532.70元　　核减造价：16916368.98元

审核造价：90797163.72元　　核减率：15.70%

工程规模：　　M2　　经济指标：

大　　写：玖仟零柒拾玖万柒仟壹佰陆拾叁元柒角贰分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：1907440011152

审核人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年八月三十日

深圳市光明区财政局

评审报告

深光财审报〔2023〕3号

wangyang 2023-01-17 14:21:46

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

评审项目：茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程结算

2021年11月25日至2022年4月11日，我局对深圳市光明区建筑工务署送审的茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程		
项目批准文号	深光发改〔2019〕329号	投资总额	10,360.26万
资金来源	政府投资	合同金额	8,297.77万
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
EPC总承包单位	深圳光明新区水环境治理工程有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率
1	茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程	90,797,163.72	87,632,683.26	3,164,480.46	3.49%
合计		**90,797,163.72**	**87,632,683.26**	**3,164,480.46**	**3.49%**

存在问题、有关说明及建议：

1.核减率3.49%，主要核减原因：(1)泥浆护壁成孔灌注桩工程量调整；(2)铺种草皮综合单价调整；(3)回填石粉渣工程量调整；(4)户外公用环网柜，综合单价调整等。

2.项目执行基本建设程序倒置，该项目先开工后下达概算批复。光明区发展和改革局于2019年11月7日下达概算批复（深光发改〔2019〕329号），工程于2017年8月14日开工，2020年3月27日竣工验收，涉及总投资金额约10,360.26万元。建议建设单位严格执行基本建设程序，加强项目管理，避免投资失控。

3.部分工程变更审批程序滞后。该工程竣工验收日期为2020年3月27日，其中变更大凼水A段截污管施工对周边建筑的影响涉及的变更（水库路注浆）(DDS-002)、K0+223.75处新增跨河路涵的变更(DDS-012)、围挡提升改造工程(DDS-016)、增设板桩挡墙变更（4#至5#）(DDS-017)等13份变更、签证审批同意实施日期在2020年4月-2021年10月期间内，涉及正负金额共约1,459.17万元，存在变更审批程序滞后的问题。建议建设单位严格遵守建设审批程序，对发生的工程变更项目及时办理相关审批工作。

validyang 2023-01-17 14:21:46

4. 根据茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)招标文件，该工程结算原则为“建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费（其中安全文明措施费为不可竞争性费用不下浮）”。根据2019年9月22日《光明区全面消除黑臭水体治理工程指挥部第四次联席会议纪要》（294），建设单位补充签订《子项目工程协议书》，结算原则更改为“最终总结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过总招标控制价，子项目的招标控制价可相互调剂，并可单独办理结算、竣工决算”。

5. 该工程属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)的子项目，于2017年6月1日签订主合同，合同金额148,762.71万元；于2019年12月10日签订子项目工程协议书，合同金额8,297.77万元。

6. 该工程设计咨询费33.03万元，根据合同条款及成果文件（茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程设计优化报告）办理结算。

7. 该工程土方受纳处置费505.43万元，根据合同条款以投标报价为准，结算时不作调整。

8. 该工程主要建设内容为：防洪工程、截污工程、绿化景观工程、施工组织措施、电力迁改工程、给水迁改工程、燃气迁改工程、通信迁改及保护工程等。

9. 招标方式：公开招标（票决定标法（逐轮票决法））。

10. 该工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收，评定质量等级为合格。

深圳市光明区财政局

2023年1月16日

wangyang 2023-01-17 14:21:42

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/004

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（白沙坑）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：78216700.00元　　核减造价：27439417.74元

审核造价：50777282.26元　　核减率：35.08%

工程规模：　　M2　　经济指标：

大　　写：伍仟零柒拾柒万柒仟贰佰捌拾贰元贰角陆分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司
造价咨询企业执业印章
编　号：甲190744001152
有效期至：2022年6月30日

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

审核人：

复核人：

负责人：

游凌翔 资格证号 A10440010776 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至2021年12月31日

史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司

完成日期：二〇二一年八月三十日

4、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020163690013001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：298.8437万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-27

查验码：1451536892086662

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

2018-11-291 1/3

正本

合同编号：光建造价咨询[2018] 56号

深圳市光明新区建筑工务局
建设工程造价咨询合同

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局 （简称甲方）
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 （简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2018年6月4日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程。

工程地点：光明新区

工程规模及内容：本项目包括两个水景观工程，其中茅洲河支流河道生态改造提升工程立项已获批复，该项目总投资估算22000.00万元，其中建安费按投资估算的85%计，全过程（含前期阶段）造价咨询费暂定为113.20万元；茅洲河干流景观提升工程可研已获批复，该工程总长度14.6公里，总用地面积187.71万平方米，主要建设内容包括景观工程、建构筑工程、配套设施、绿化工程、土石方工程、拆除改造及安装照明工程等。项目总投资估算35082.91万元，其中建安费30787.06万元，全过程（含前期阶段）造价咨询费暂定为185.6437万元。

本工程造价咨询的项目包括：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。
④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.2以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.5。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本合同造价咨询服务费暂定为人民币贰佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾柒元整（小写￥2988437.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。本合同造价咨询费由两部分组成，其中：

2.1茅洲河支流景观提升工程造价咨询费为人民币壹佰壹拾叁万贰仟元整（小写￥1132000.00元）。造价服务费取费基数为18700万元，造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1‰，18700.00元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3‰，56100.00元；

预算阶段工程造价咨询服务费其中1亿元以下费率为2.3‰，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2‰，191400.00元，预算阶段工程造价咨询服务费共421400.00元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6‰，299200.00元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8‰，336600.00元。

2.2茅洲河干流景观提升工程造价咨询费为人民币壹佰捌拾伍万陆仟肆佰叁拾柒元整（小写￥1856437.00元）。造价服务费取费基数为30787.06万元，造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1‰，30787.00元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3‰，92361.00元；

预算阶段工程造价咨询服务费其中1亿元以下费率为2.3‰，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2‰，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1‰，16529.00元；预算阶段工程造价咨询服务费共686529.00元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6‰，492593.00元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8‰，554167.00元。

三、乙方工作内容

3

工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人•天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市光明新区建筑工务局（盖章）

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212527

传真：/

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：中国农业银行罗湖支行

账号：41001200040023421

合同签订时间

合同订立时间：2018年9月28日

合同订立地点：深圳市光明新区

8

成果文件

市政工程预算书

报告编号：G13381/YS/001

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水景观工程设计采购施工项目总承包

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：502827217.15元

大　　写：伍亿零贰佰捌拾贰万柒仟贰佰壹拾柒元壹角伍分

国众联建设工程管理顾问有限公司 执业印章 编　号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B141044000019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 朱同英 B11184400017860 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2024年11月06日

中华人民共和国一级注册造价工程师 郝子号 A14204400000085 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2024年03月29日

编制人：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年十月二十五日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈裕林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

成果完成时间

5、福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403062017017600l001

标段名称：福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：126.714400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-13

查验码：8119193861479445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-H-82 1/3

合同编号	FH(HT)2017031-18
资金来源	100%市

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（结算审核合同）

工程名称：福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市宝安区福海街道办事处（以下简称委托人）与国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目概况

项目名称：福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

服务范围：提供工程竣工结算审核及相关的所有配合协助工作等。

二、咨询服务类别：

A类别：建设项目可行性研究投资估算

□编制

□审核

□项目经济评价

B类别：□建设工程概算编制（审核）

□建设工程预算编制（审核）

项目内容

■建设工程结算编制（审核）

C类别：□建设工程招标标底编制（审核）

□投标报价的编制（审核）

D类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：/

合同金额

三、咨询酬金：

（一）、含 所有咨询 费用，本项咨询服务酬金（含税金额）暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万柒仟壹佰肆拾肆元整（小写：¥1267144.00元）；

咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]8号）文执行。其中工程结算审核咨询费

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处	咨询人：
地　址：	地　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电　话：
开户名称：	开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司
开户银行：	开户银行：4100120004002342 1 深圳农业银行罗湖支行
银行帐号：	银行帐号：

合同签订时间：2020年04月13日

合同签订时间

合同经办人：

合同复核人：

4

成果文件

市政工程结算审核书

报告编号：G17055/JS/001

工程名称： 福永河水环境综合整治工程

委托单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

施工单位： 山东天成水利建设有限公司

送审造价： 396004764.85元　　核减造价： 12196227.88元

审核造价： 383808536.97元　　核减率： 3.08%

大　　写： 叁亿捌仟叁佰捌拾万捌仟伍佰叁拾陆元玖角柒分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质： 甲级　　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

审核人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇二一年九月十日

中华人民共和国注册造价工程师 游凌翔 A05440006774 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师 史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2022年12月31日

6、咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务

业务委托书

第二部分：附件

附件1 委托通知书

造价咨询业务委托书

（编号：）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币398,899.65元（大写：叁拾玖万捌仟捌佰玖拾玖元陆角伍分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年3月23日

委托人联系人：满工，0755-88982309

17

合同关键页

合同编号： ZJ2023010

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司 （受托人）

合同名称：咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务

签署日期：2023年3月28日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 3 月 23 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：咸水涌右岸河道挡墙整治工程

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 8043.54 万元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

工作内容

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

天内提交；

☑（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后5日历天内提交；

☑（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后7日历天内提交；

☑（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后30日历天内提交。

☑（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后30日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供4份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各1张、网盘、U盘或电子邮件传输等。

第四条　合同价款及其支付

合同价格

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）398,899.65（大写）叁拾玖万捌仟捌佰玖拾玖元陆角伍分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）376,320.42元（大写）叁拾柒万陆仟叁佰贰拾元肆角贰分；增值税税率6%；税费为人民币（小写）22,579.23元（大写）贰万贰仟伍佰柒拾玖元贰角叁分。

造价咨询服务费的90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☐增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为31.2 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☑委托范围内投资匡算中的批复建安费；

（签署页，以下无正文）

委托人：	(盖章)	受托人：	国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)
地址：		地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
电话：		电话：	0755-25132876
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国农业银行深圳分行罗湖支行
账号：		账号：	41001200040023421
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	黄西勤 (签字)
日期：	2023年3月28日	日期：	2023年3月28日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G22900/QZK/003

工程名称： 咸水涌右岸河道挡墙整治工程

委托单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价： 44200536.21元

工程规模： m^2 经济指标： 元/m^2

大　　写： 肆仟肆佰贰拾万零伍佰叁拾陆元贰角壹分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年十月四日

7、深圳河干流北岸碧道(保税区段)工程全过程造价咨询

合同关键页

【深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程】

造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-FT18-SZHB02-ZJ-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年【12】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

电话：0755-25132258

传真：0755-25132097

电子邮箱：314686659@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区水务综合事务中心”已将深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本、成本标准数据归集整理等。

工作内容

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

a) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

b) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

c) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

d) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本

控制要求。

编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通

知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7. 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8. 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9. 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10. 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁拾柒万柒仟陆佰零叁元贰角整（大写），即RMB377,603.20，按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥356,229.43）。咨询酬金计算方法为：委托范围内服务内容费用参照《深圳市建设工程造价咨询业费市场参考价格》深价协【2019】13号标准取费并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为48%。

5.1.2 合同价计取方式为：

合同价＝【Σ（委托范围内服务内容收费基数×收费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费

（签字盖章页）

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

合同签订时间

日期：2024 年 12 月 9 日

咨询人（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G23257/QZK/002

工程名称： 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

委托单位： 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

工程造价： 30823356.06 元

大 写： 叁仟零捌拾贰万叁仟叁佰伍拾陆元零陆分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 林建淳

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年十一月二十二日

五、项目负责人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市龙岗区水务局	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询	深圳市	项目总投资106.32亿元	2020.06-2022.5.30	1340.75	履约评价第一名
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳市	道路总长12.36km，总投资52.1亿元	2022.7.13-2023.2.2	2843.51	履约优秀
深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建设管理服务中心）	东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询	深圳市	建安费约26608.69万元	2017.5.10-2021.8.23	367.1357	
深圳市光明区建筑工务署	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程	深圳市	项目总投资估算22000万元。	2018.9.28-2021.10.25	298.8437	
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务	深圳市	工程总投资约8043.54万元	2023.3.28-2024.10.4	39.889965	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段)全过程造价咨询

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190144007002

标段名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：暂定价1340.752万元，下浮率为20%。

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

查验码：4729601826521701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-H-95 1/5

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局
咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称及地点

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）全过程造价咨询。

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

项目规模

3. 工程规模：详见附件2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目的立项报告。

4. 投资金额：本工程总投资约106.32亿元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 其他：无。

服务内容

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：2020年龙岗区龙岗河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）全过程造价咨询及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

1. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算编制统筹单位，协助完成本工程造价预算编制工作；
2. 协助2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）造价预算审核统筹单位，配合委托方的预算审核单位，协助完成本工程造价预算审核工作；
3. 协助造价审核单位审核概算、完成概算评审工作（若需）；

1

4. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议；
5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
6. 工程建设其他服务招标标底编制（若需）；
7. 协助造价审核单位审核工程预算；
8. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；
9. 提供主要材料数量及价格清单；
10. 提供主要设备清单及单价；
11. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
12. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
14. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
15. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
16. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
17. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
18. 协助委托人完成项目决算工作；
19. 如根据造价审计部门要求，需要对结算价进行汇总的，应对结算价进行汇总；
20. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

合同价格

1、合同价暂定为人民币（大写）**壹仟叁佰肆拾万零柒仟伍佰贰拾元整**（￥1340.752万元），

本工程全过程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20 %后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：
深圳市龙岗区水务局
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

受托人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人或其授权
代理人（签字或盖章）：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条款约定。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、及深圳市补充规范、深圳市现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他最新适用的法律、法规、规定等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料和时间为：造价咨询业务所需资料由造价咨询单位提出并申请，提交申请后委托人在2个工作日内提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员派驻现场由委托人提供的房屋及设备为：___/___。

2.4 委托人代表

委托人代表为：___/___，其权限范围负责造价咨询业务对接工作 。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量不得少于 15 人，委托人认为团队人数不满足项目需要，咨询人必须无条件按照委托人要求增加人员（拟投入项目最低人员配备表详见附件2）。

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：游凌翔，项目负责人为履行本合同的权限为：全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目咨询团队人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

12

成果文件

市政工程预算书

报告编号：G18400/YS/001

工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）施工1标-龙岗河流域

委托单位：深圳市龙岗区水务局

工程造价：1891330018.12元

工程规模：30.67 km 经济指标：61667101.99元/km

大 写：壹拾捌亿玖仟壹佰叁拾叁万零壹拾捌元壹角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级 资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制人：[illegible] 资格证号：[illegible]

复核人：[illegible] 资格证号：[illegible]

负责人：[illegible]

完成日期：二〇二一年五月二十日

成果文件完成时间

概算批复

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕110号

龙岗区发展和改革局关于2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）（项目国家编码：2019-440307-77-01-107728）可行性研究报告（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目通过对龙岗河流域、深圳河流域及观澜河流域进行补

水通道设施完善、河道旧挡墙安全整治、雨污干支管网系统完善、三水分离系统贯通、通沟底泥处置厂建设及碧道建设等措施实现河道水质提升、污水厂网提质增效、清理市政管网底泥、打造环境优美的居民生活休憩空间，从而全面落实国家和深圳市水环境治理目标和任务要求，因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）河流水质稳定达标：2020年5月底前，龙岗区40条黑臭考核河道及73条黑臭考核小汊流实现“长制久清”，即河道水质和现场情况达到《城市黑臭水体治理排查小组工作手册》（生态环境部，2019.05）的考核要求，2020年底前，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的19条主要一级支流全面消除劣V类，龙岗河、深圳河及观澜河（龙岗片区）的4条入库支流（响水河、沙湾河、甘坑河、木古河）达地表水IV类；（2）提升污水处理厂进水BOD浓度：2020年底前，全区12座污水处理厂进水BOD浓度达到100mg/L；（3）40公里碧道任务：根据2019年4月25日市政府常务会议审定的《广东万里碧道建设深圳行动方案》要求，到2025年，全市完成1000公里碧道建设任务，在全省率先全面完成碧道建设目标，实现全市水体生态健康与景观秀美，展现碧水蓝天的深圳新名片，其中龙岗区需完成140公里碧道建设任务，2020年需建成碧道40公里。

本项目总改造范围为382km^2，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围257km^2，其中补水通道设施完善

工程 8913m；河道挡墙安全隐患修复工程 10750m；雨水干支管网完善工程 8315m；污水干支管网完善工程 31707m；精品海绵工程 138862 ㎡；三水分离工程 818 万㎡；在坪地福成石场建设通沟底泥厂一座，规模 200t/d；在梧桐山河、大康河、同乐河、屯梓河湿地、南风坳水库群、神仙岭水库、田祖上水库、炳坑水库新建碧道 29.87Km，占地面积 112.45ha（陆地面积 94.84ha，水域面积 17.61ha）。

（二）深圳河流域

本次深圳河流域改造范围 61km²，其中补水通道设施完善工程 1950m；河道挡墙安全隐患修复工程 32m；雨水干支管网完善工程 6767m；污水干支管网完善工程 18977m；三水分离工程沿河截流贯通 6083m，正本清源工程 63.04ha；总口整治工程为 9340m；改造在线截流井 53 座，新建精准截流井 40 座；莲花水清基剥离工程为 990m；甘坑湿地改造一项；新建水径水、鸭麻窝排洪渠、甘坑河碧道建设 2.65Km，占地 15ha。

（三）观澜河流域

观澜河流域改造范围为 64km²，其中补水通道设施完善工程 22897m；河道挡墙安全隐患修复工程 1114.5m；雨水干支管网完善工程 1104m；污水干支管网完善工程 7772m；在甘坑水库、苗坑水库碧道建设 9.63Km，占地 24.02ha。

三、投资规模

《可研报告》提出 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）投

资估算443784万元。

根据《可研报告》所提建设规模，按项目实际情况和建设单位要求，本工程划分3个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。审核后总投资估算421743万元。如果工程量发生较大变化，投资估算也应调整。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》符合国家关于可研报告编制的要求，可以作为下阶段工作的依据。

五、下阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复；

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析；

（三）本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁，北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主

4. 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）--观澜河流域投资匡（估）算调整表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年3月2日

抄送：区财政局、审计局、统计局、住房建设局、城管和综合执法局、城市更新和土地整备局、建筑工务署、土地整备事务中心、重点区域署、平湖街道办、布吉街道办、吉华街道办、坂田街道办、南湾街道办、横岗街道办、园山街道办、龙岗街道办、龙城街道办、宝龙街道办、坪地街道办、市交通运输局龙岗管理局、市规划和自然资源局龙岗管理局、市生态环境局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020年3月2日印发

履约评价优秀

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2023年11月16日 来源：龙岗区水务局 浏览次数： 202 T浏览字号： 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《龙岗区水务工程建设管理中心履约评价工作会议纪要（2023年第1次）》等文件要求，我中心组织开展了2023年第三季度履约评价工作，对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等162个项目合同、191家承包商进行了履约评价，现将结果公示，详见附件。

如有异议，请在五个工作日内将书面申诉材料（加盖公司公章，注明联系人及联系电话）发送至我中心政务邮箱（邮箱地址：swjjgzxnsz@lg.gov.cn），逾期视为无异议。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年11月16日

（联系人①：商务管理组李工；联系电话：0755-84865279；联系人②：商务管理组黄工；联系电话：0755-84865279）

相关附件：

附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.pdf
附件：2023年第三季度履约评价数据汇总表.xls

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
67	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理9标（横岗街道）工程监理与相关服务合同	深圳市深龙港建设监理有限公司、英泰克工程顾问（上海）有限公司	监理	73.72	中等	
68	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理10标（龙城街道）工程监理与相关服务合同	深圳市大兴工程管理有限公司、四川省城市建设工程监理有限公司	监理	73.37	中等	
69	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理11标（吉华街道）工程监理与相关服务合同	深圳市广厦工程顾问有限公司、广东中水工程监理有限公司	监理	80.00	良好	
70	第三	龙岗区石豹水库除险加固工程	龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	74.82	中等	
71	第三	莲花水黑臭水体应急工程	莲花水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
72	第三	蕉坑水黑臭水体应急工程	蕉坑水黑臭水体应急工程监理合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
73	第三	大康河综合整治工程—河道整治工程	大康河综合整治工程—河道整治工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	60.00	合格	合同最终评价
74	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第1标段合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	80.83	良好	
75	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第2标段合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	75.98	中等	
76	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第3标段合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	85.87	良好	

2023年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
77	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第4标段合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	68.48	合格	
78	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第5标段合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	78.26	中等	
79	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第1标段合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询	74.27	中等	
80	第三	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第2标段合同	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	71.81	中等	
81	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第1标段）合同	广东华禹工程咨询有限公司	造价咨询	86.96	良好	
82	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	89.13	良好	
83	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第3标段）合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	82.74	良好	
84	第三	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第4标段）合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	71.62	中等	

履约评价：造价咨询类最高分

表扬信

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第2标段）在合同服务期间，贵司的陈伟霖团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的林成杰工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司陈伟霖团队和驻场人员林成杰提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024年12月26日

2、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：4403012019032200200900l

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----;----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

工程编号：_____

合同编号：GCDLBY-2022-0004

（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标　造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364～RK8+550,LK2+336～LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程(图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程)；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算　。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2.合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：￥28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占90%）和绩[illegible]费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定

3

项目名称及地点

建设规模

工程造价：52.1亿元

合同价：2843.51万元

服务内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

5

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订时间

11

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A 包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：

游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 10020011100367 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

姓 名：游凌翔

身份证号码：510212196811290894

性 别：男

专 业：土木建筑

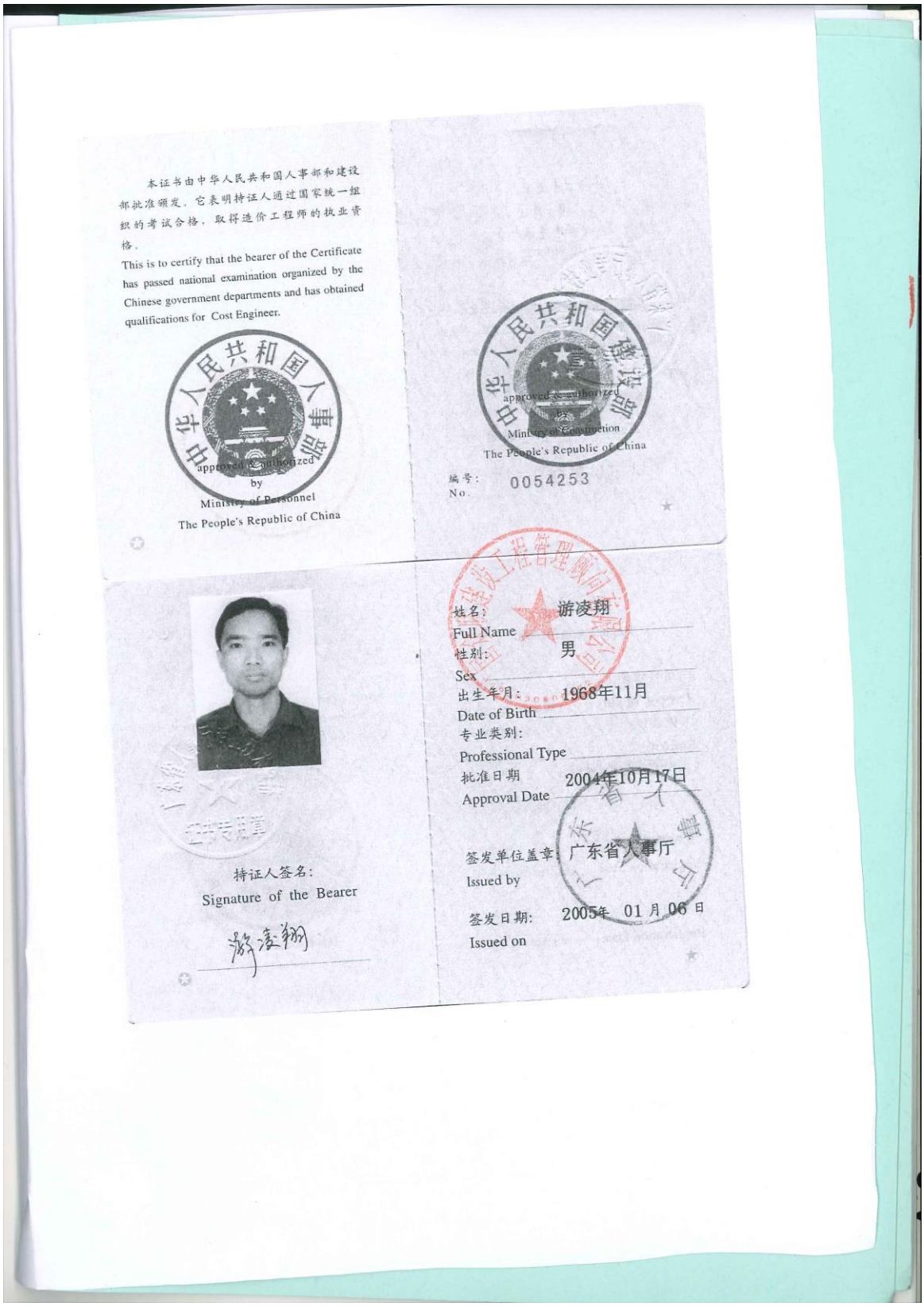
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved and authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved and authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. 0054253

姓名: Full Name 游凌翔
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1968年11月
专业类别: Professional Type
批准日期 Approval Date 2004年10月17日
签发单位盖章: Issued by 广东省人事厅
签发日期: Issued on 2005年 01月 06日

持证人签名:
Signature of the Bearer
游凌翔

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大　　写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晗 李彩 杨杰 、崔洋洋、张晗、谭小敏 徐媛 朱海燕 陈少波 王慧敏 魏亮 武巧云 陈南延 曹昭薇 汪丰泽

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 朱同英 B11182400017860 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年11月06日

中华人民共和国一级注册造价工程师 B14204400001893 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2024年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈松林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 史村国 B14104400019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂君 B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

负责人：

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

造价师注册章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至:2025年12月31日

招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章）

日 期： 2023 年 2 月 3 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、限标时间应在会议安排时经窗口确定。

中华人民共和国一级注册造价工程师 涂 B11014400010488 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

（一）排名前5的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司 、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司 、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。

建设中心

2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

3、东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询

中标通知书

深圳市光明新区建设管理服务中心

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵公司为我中心2015-2016年度造价咨询批量入围单位之一，经2017年3月29日在市建设工程交易服务中心抽签确定，贵公司为**东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询服务**工作之中标单位：

1、合同总价暂定为人民币(大写)：**叁佰陆拾柒万壹仟叁佰伍拾柒元整** (RMB：**3671357.00元**)。结算价以审计部门的审定价为准。

2、贵公司须在接到本通知后于2017年5月17日前与我单位联系并商议是项工程的造价咨询合同。

3、贵公司必须签署一份按投标文件并经双方协商修正后编制的合同协议书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程造价咨询有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位：

(公章)

(代表签名)

日期：2017年4月18日

合同关键页

正本

2017-H-234 1/3

合同编号：光建造价咨询[2017] 22 号

光明新区建设管理服务中心
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东坑水综合整治工程等5个工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建设管理服务中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明新区建设管理服务中心 （简称甲方）

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 （简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2015 年 8 月 18 日公开批量招标，并于 2017 年 3 月 29 日在深圳市建设工程交易服务中心光明分部抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

工程名称：东坑水综合整治工程等5个工程（东坑水综合整治工程、玉田河水环境综合整治工程、西田水水环境综合整治工程、大凼水水环境综合整治工程、白沙坑综合整治工程）

工程地点：光明新区

工程规模及内容：主要建设内容包括河道防洪工程、水质改善工程、生态修复工程及景观提升工程等。其中河道防洪等级为20-50年一遇，堤防等级为2至4级，永久水工建筑物等级为2至4级，排水管最大管径为1.5米。

本工程造价咨询的项目包括：深圳市水务规划设计院设计的东坑水综合整治工程、玉田河水环境综合整治工程、西田水水环境综合整治工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程；深圳市广汇源水利勘测设计有限公司设计的大凼水水环境综合整治工程，该项目施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程；中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司设计的白沙坑综合整治工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它专业工程。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：本项目中标价为61469.81万元（东坑水综合整治工程EPC总包中标价为26608.69万元，玉田河水环境综合整治工程EPC总包中标

其他	派驻现场工程师常驻现场(1亿元以上项目)	按月计费	0.8万元/月·人

注：

①以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

②独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。

③改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币叁佰陆拾柒万壹仟叁佰伍拾柒元整（小写￥3671357.00元）（东坑水综合整治工程168.2087万元，玉田河水环境综合整治工程67.9302万元，西田水水环境综合整治工程58.1389万元，大凼水水环境综合整治工程35.5686万元，白沙坑综合整治工程37.2893万元），最终以审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数暂定为 61469.81 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 东坑水综合整治工程工程、玉田河水环境综合整治工程、西田水水环境综合整治工程造价咨询服务费费率为 5.6‰，其构成如下：

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.5 ‰；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9 ‰；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.2 ‰；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0 ‰；

2.3 大凼水水环境综合整治工程、白沙坑综合整治工程造价咨询服务费费率为 5.9‰，其构成如下：

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.5 ‰；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2 ‰；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.2 ‰；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0 ‰；

3

2.4 派驻现场工程师补偿服务费 0.8 万元/月•人，本工程共派驻工程师 1 人常驻现场（1亿元以上项目要求派驻现场工程师为1人，5亿元以上项目要求派驻现场工程师为2人），期限为24个月，补偿费共计 19.2 万元。

签订本合同时甲方未要求乙方派驻现场工程师，咨询合同价中已包含派驻人员费用，结算时根据实际情况结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、接受甲方委托的其他造价咨询工作，以1000元/人•天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询

甲方：深圳市光明新区建设管理服务中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人：

或委托代理人：

电话：88212519

邮政编码：518107

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址 ：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1009 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：25132258

邮政编码：518002

合同签订时间

合同签订时间：2017 年 5 月 10 日

合同签订地点：深圳市光明新区

9

关于深圳市光明新区建设管理服务中心变更单位名称为深圳市光明新区建筑工务局

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号：		分类：	
发布机构：	深圳市光明区建筑工务署	成文日期：	2017-08-28
名称：	光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知		
文号：		发布日期：	2017-08-28
主题词：			

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

发布日期：2017-08-28 浏览次数：285

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编[2017]58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

光明新区建筑工务局

2017 年8月28日

成果文件

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/002

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：185550730.77元　核减造价：24810552.44元

审核造价：160740178.33元　核减率：13.37%

工程规模：M2　经济指标：

大　写：壹亿陆仟零柒拾肆万零壹佰柒拾捌元叁角叁分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　资质证号：190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲B190744001152 有效期至：2022年6月30日

审核人：　资格证号：

复核人：　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年八月二十三日

项目负责人

成果出具时间

深圳市光明区财政局

评审报告

深光财审报〔2022〕83号

建 设 单 位： 深圳市光明区建筑工务署

评 审 项 目： 茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程结算

2021年11月25日至2022年2月28日，我局对深圳市光明区建筑工务署送审的茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程		
项目批准文号	深光发财〔2019〕173号	投资总额	17,666.92万
资金来源	政府投资	合同金额	14,088.72万
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
EPC总承包单位	深圳光明新区水环境治理工程有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率
1	茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程	160,740,178.33	156,333,684.10	4,406,494.23	2.74%
合计		**160,740,178.33**	**156,333,684.10**	**4,406,494.23**	**2.74%**

存在问题、有关说明及建议：

1.核减率2.74%，主要核减原因：挖淤泥、流砂、余方弃置、钢板桩、水泥混泥土路面、拆除路面、光缆、通信电缆、低压成套控制柜、电缆保护管、给水管道拆除、回填石粉渣等工程量多计；高压成套配电柜、内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管、光缆、通信电缆、光缆接续、镀锌钢管DN100单价偏高；箱式变电站残值回收。

2.工程变更审批程序滞后。该工程竣工验收日期为2020年3月23日，其中变更YTH-004、YTH-021，签证YTH-QZ001至签证YTH-046审批实施日期为2020年5月-2020年11月；变更YTH-005、YTH-011、YTH-013、YTH-014、YTH-016、YTH-020、YTH-035、YTH-038、迁改-01，签证YTH-QZ015审批实施日期为2021年4月-2021年10月，签证24、26审批同意实施日期为2020年4月-2020年7月；变更YTH-006，签证YTH-2018-001审批实施日期为2022年5月-2022年10月，涉及金额共计约1,738.30万元。建议建设单位加强项目管理，对发生的工程变更按要求办理相关审批工作，避免类似情况再次发生。

3.工程基本建设程序倒置。该工程先开工后下达概算批复及后签订合同，工程于2017

年8月20日开工，2019年2月15日批复概算，2017年6月1日签订主合同，2019年12月10日签订子项目工程协议书。建议建设单位严格执行基本建设程序，加强项目管理。

4. 根据茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)招标文件，该工程结算原则为“建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费（其中安全文明措施费为不可竞争性费用不下浮）”。根据2019年9月22日《光明区全面消除黑臭水体治理工程指挥部第四次联席会议纪要》（294），建设单位补充签订《子项目工程协议书》，结算原则为“最终总结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过总招标控制价，子项目的招标控制价可相互调剂，并可单独办理结算、竣工决算”。

5. 该工程属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)的子项目，于2017年6月1日签订主合同，合同金额148,762.71万元；于2019年12月10日签订子项目工程协议书，合同金额为14,088.72万元。

6. 该工程设计咨询费71.86万元，根据合同条款及成果文件（茅洲河流域中上游段支流（玉田河）水环境综合整治工程设计优化报告）办理结算。

7. 该工程土方受纳处置费186.57万元，根据合同条款以投标报价为准，结算时不作调整。

8. 该工程主要建设内容为：防洪工程、截污工程、绿化景观工程、电气工程、施工组织措施、桥涵工程、电力迁改工程、给水迁改工程、燃气迁改工程、通信迁改工程等。

9. 招标方式：公开招标（票决定标法）。

10. 该工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收，评定质量等级为合格。

深圳市光明区财政局

2022年11月16日

工程结算审核报告书

报告编号：G11280/QJS/001

工程名称： 茅洲河流域中上游段支流（东坑水）水环境综合整治工程

委托单位： 深圳市光明区建筑工务署

送审造价： 831931241.72 元　　核减造价： 133657115.82 元

审核造价： 698274125.90 元　　核减率： 16.07%

大　　写： 陆亿玖仟捌佰贰拾柒万肆仟壹佰贰拾伍元玖角整

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人：

复核人：

负责人：

完成日期： 二〇二三年六月二十六日

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/003

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（西田水）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：192550827.91元　核减造价：42582054.71元

审核造价：149968773.20元　核减率：22.11%

工程规模：M2　经济指标：

大　写：壹亿肆仟玖佰玖拾陆万捌仟柒佰柒拾叁元贰角整

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　资质证号：190744001152

审核人：　资格证号：

复核人：　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年八月三十日

深圳市光明区财政局

评审报告

深光财审报（2022）56号

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

评审项目： 茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程结算

2021年11月25日至2022年3月2日，我局对深圳市光明区建筑工务署送审的茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程		
项目批准文号	深光发改（2019）313号	投资总额	17,889.23万
资金来源	政府投资	合同金额	14,300.12万
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中国电力建设股份有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率
1	茅洲河流域中上游段支流(西田水)水环境综合整治工程	149,968,773.20	145,835,504.03	4,133,269.17	2.76%
合计		**149,968,773.20**	**145,835,504.03**	**4,133,269.17**	**2.76%**

存在问题、有关说明及建议：

1.核减率2.76%，主要核减原因：防洪工程、园建景观工程、施工组织、电气工程、电力迁改、给水改迁、燃气和通信管道迁改及变更、签证等多计工程量。

2.项目执行基本建设程序倒置，该项目先开工后下达概算批复。光明区发展和改革局于2019年11月6日下达概算批复（深光发改（2019）313号），工程于2017年6月16日开工，2020年3月20日竣工验收，涉及总投资金额约17,889.23万元。建议建设单位严格执行基本建设程序，加强项目管理，避免投资失控。

3.部分工程变更审批程序滞后。该工程竣工验收日期为2020年3月20日，其中变更14、53、42、43、44、给水二次迁改，签证24、26审批同意实施日期在2020年4月-2020年7月期间内，涉及金额共约303.84万元，存在变更审批程序滞后的问题。建议建设单位严格遵守建设审批程序，对发生的工程变更项目及时办理相关审批工作。

4.该工程属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)的子项目，于2019年12月10日签订子项目工程协议书，合同金额为143,001,200.00元。

5.该工程设计咨询费606,300.00元，根据合同条款及成果文件（茅洲河流域中上游段支流（西田水）水环境综合整治工程设计优化报告）办理结算。

6.该工程主要建设内容为：防洪、截污、绿化景观、电气、桥涵、[illegible]迁改工[illegible]等。

7.招标方式：公开招标（票决定标法（逐轮票决法））。

8.该工程经建设、设计、勘察、监理、施工等单位共同验收，评定质量等[illegible]为合格。

深圳市光明区财政局

2022年9月21日

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/001

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：107713532.70元　　核减造价：16916368.98元

审核造价：90797163.72元　　核减率：15.70%

工程规模：　　M2　　经济指标：

大　　写：玖仟零柒拾玖万柒仟壹佰陆拾叁元柒角贰分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

审核人：　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年八月三十日

深圳市光明区财政局

评审报告

深光财审报〔2023〕3号

wangyang 2023-01-17 14:21:46

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

评审项目：茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程结算

2021年11月25日至2022年4月11日，我局对深圳市光明区建筑工务署送审的茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程		
项目批准文号	深光发改〔2019〕329号	投资总额	10,360.26万
资金来源	政府投资	合同金额	8,297.77万
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
EPC总承包单位	深圳光明新区水环境治理工程有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率
1	茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程	90,797,163.72	87,632,683.26	3,164,480.46	3.49%
合计		**90,797,163.72**	**87,632,683.26**	**3,164,480.46**	**3.49%**

存在问题、有关说明及建议：

1.核减率3.49%，主要核减原因：(1)泥浆护壁成孔灌注桩工程量调整；(2)铺种草皮综合单价调整；(3)回填石粉渣工程量调整；(4)户外公用环网柜，综合单价调整等。

2.项目执行基本建设程序倒置，该项目先开工后下达概算批复。光明区发展和改革局于2019年11月7日下达概算批复（深光发改〔2019〕329号），工程于2017年8月14日开工，2020年3月27日竣工验收，涉及总投资金额约10,360.26万元。建议建设单位严格执行基本建设程序，加强项目管理，避免投资失控。

3.部分工程变更审批程序滞后。该工程竣工验收日期为2020年3月27日，其中变更大凼水A段截污管施工对周边建筑的影响涉及的变更（水库路注浆）(DDS-002)、K0+223.75处新增跨河路涵的变更(DDS-012)、围挡提升改造工程(DDS-016)、增设板桩挡墙变更（4#至5#）(DDS-017)等13份变更、签证审批同意实施日期在2020年4月-2021年10月期间内，涉及正负金额共约1,459.17万元，存在变更审批程序滞后的问题。建议建设单位严格遵守建设审批程序，对发生的工程变更项目及时办理相关审批工作。

validyang 2023-01-17 14:21:46

4. 根据茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)招标文件，该工程结算原则为“建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费（其中安全文明措施费为不可竞争性费用不下浮）”。根据2019年9月22日《光明区全面消除黑臭水体治理工程指挥部第四次联席会议纪要》（294），建设单位补充签订《子项目工程协议书》，结算原则更改为“最终总结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过总招标控制价，子项目的招标控制价可相互调剂，并可单独办理结算、竣工决算”。

5. 该工程属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(河道工程设计采购施工项目总承包)的子项目，于2017年6月1日签订主合同，合同金额148,762.71万元；于2019年12月10日签订子项目工程协议书，合同金额8,297.77万元。

6. 该工程设计咨询费33.03万元，根据合同条款及成果文件（茅洲河流域中上游段支流（大凼水）水环境综合整治工程设计优化报告）办理结算。

7. 该工程土方受纳处置费505.43万元，根据合同条款以投标报价为准，结算时不作调整。

8. 该工程主要建设内容为：防洪工程、截污工程、绿化景观工程、施工组织措施、电力迁改工程、给水迁改工程、燃气迁改工程、通信迁改及保护工程等。

9. 招标方式：公开招标（票决定标法（逐轮票决法））。

10. 该工程经建设、设计、监理、施工等单位共同验收，评定质量等级为合格。

深圳市光明区财政局

2023年1月16日

wangyang 2023-01-17 14:21:49

市政工程结算审核书

报告编号：G17005/JS/004

工程名称：茅洲河流域中上游段支流（白沙坑）水环境综合整治工程

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：深圳光明区水环境治理工程有限公司

送审造价：78216700.00元　　核减造价：27439417.74元

审核造价：50777282.26元　　核减率：35.08%

工程规模：　　M2　　经济指标：

大　　写：伍仟零柒拾柒万柒仟贰佰捌拾贰元贰角陆分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司 造价咨询企业执业印章 编　号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

审核人：

复核人：

负责人：

游凌翔 资格证号 A10440010776 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至2021年12月31日

史树国 A10440010195 国众联建设工程管理顾问有限公司

完成日期：二〇二一年八月三十日

4、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020163690013001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程造价咨询服务

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：298.8437万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

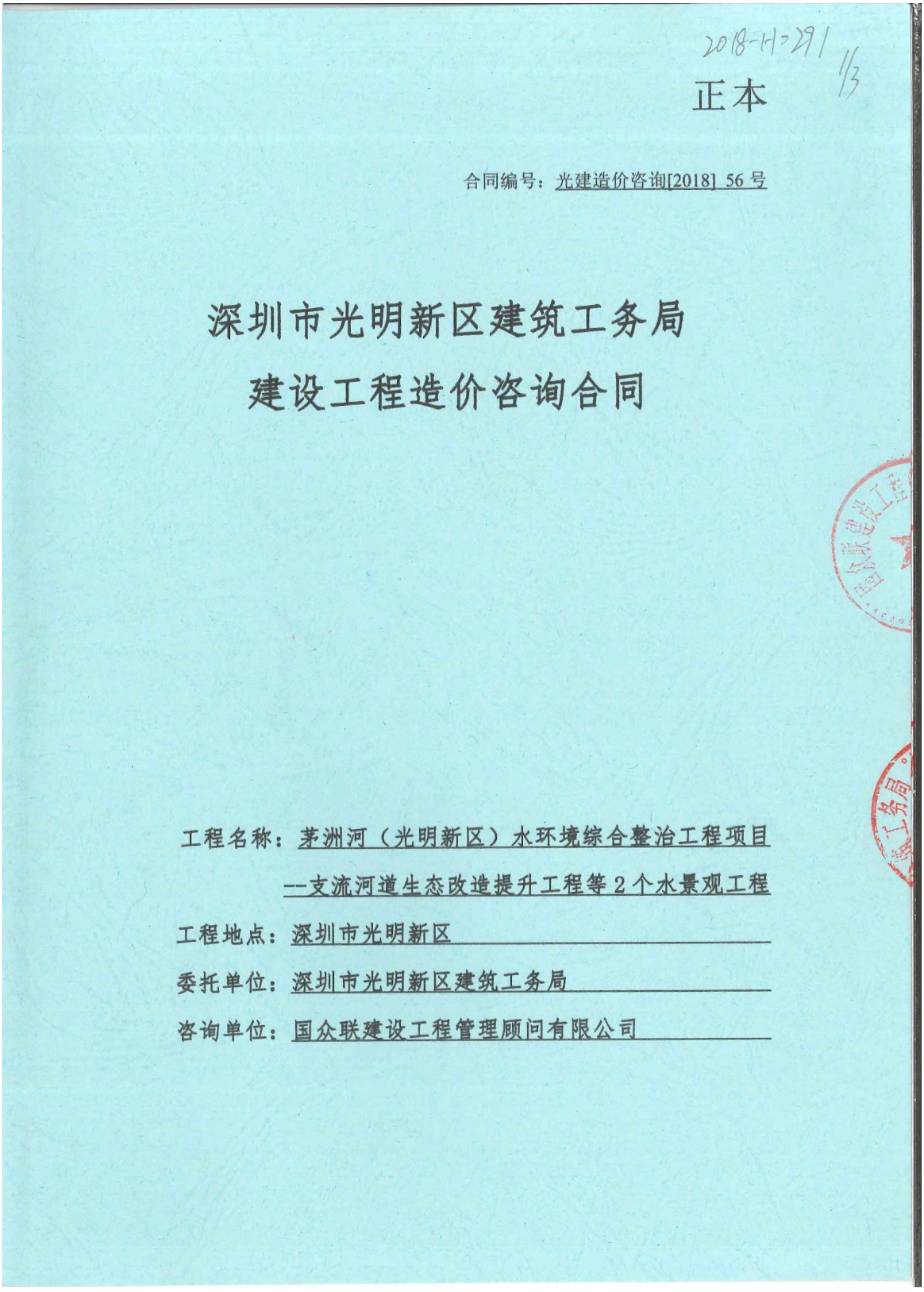
(签字或盖章)：

日期：2018-06-27

查验码：1451536892086662

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页



2018-11-291

1/3

正本

合同编号：光建造价咨询[2018] 56号

深圳市光明新区建筑工务局
建设工程造价咨询合同

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局 （简称甲方）
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 （简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2018年6月4日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程。

工程地点：光明新区

工程规模及内容：本项目包括两个水景观工程，其中茅洲河支流河道生态改造提升工程立项已获批复，该项目总投资估算22000.00万元，其中建安费按投资估算的85%计，全过程（含前期阶段）造价咨询费暂定为113.20万元；茅洲河干流景观提升工程可研已获批复，该工程总长度14.6公里，总用地面积187.71万平方米，主要建设内容包括景观工程、建构筑工程、配套设施、绿化工程、土石方工程、拆除改造及安装照明工程等。项目总投资估算35082.91万元，其中建安费30787.06万元，全过程（含前期阶段）造价咨询费暂定为185.6437万元。

本工程造价咨询的项目包括：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目—支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7。
④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以1.2以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.5。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本合同造价咨询服务费暂定为人民币贰佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾柒元整（小写￥2988437.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。本合同造价咨询费由两部分组成，其中：

合同金额

2.1茅洲河支流景观提升工程造价咨询费为人民币壹佰壹[illegible]万贰仟元整（小写￥1132000.00元）。造价服务费取费基数为[illegible]万元，造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1‰，18700.00元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3‰，56100.00元；

预算阶段工程造价咨询服务费其中1亿元以下费率为2.3‰，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2‰，191400.00元，预算阶段工程造价咨询服务费共421400.00元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6‰，299200.00元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8‰，336600.00元。

2.2茅洲河干流景观提升工程造价咨询费为人民币壹佰捌拾伍万陆仟肆佰叁拾柒元整（小写￥1856437.00元）。造价服务费取费基数为30787.06万元，造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1‰，30787.00元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3‰，92361.00元；

预算阶段工程造价咨询服务费其中1亿元以下费率为2.3‰，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2‰，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1‰，16529.00元；预算阶段工程造价咨询服务费共686529.00元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6‰，492593.00元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8‰，554167.00元。

三、乙方工作内容

3

工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人•天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市光明新区建筑工务局（盖章）

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212527

传真：/

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

地址：罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：中国农业银行罗湖支行

账号：41001200040023421

合同签订时间

合同订立时间：2018年9月28日

合同订立地点：深圳市光明新区

8

成果文件

市政工程预算书

报告编号：G13381/YS/001

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目-水景观工程设计采购施工项目总承包

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：502827217.15元

大　　写：伍亿零贰佰捌拾贰万柒仟贰佰壹拾柒元壹角伍分

国众联建设工程管理顾问有限公司 执业印章 编　号：甲190744001152 有效期至：2022年6月30日

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级　　资质证号：190744001152

中华人民共和国一级注册造价工程师 史树国 B141044000019071 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 朱同英 B11184400017860 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2024年11月06日

中华人民共和国一级注册造价工程师 邹子芳 A14204400000085 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2024年03月29日

编制人：

复核人：　　资格证号：

负责人：

完成日期：二〇二一年十月二十五日

成果完成时间

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈裕林 B11014400010748 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日

项目负责人

5、咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务

业务委托书

第二部分：附件

附件1 委托通知书

造价咨询业务委托书

（编号：）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海开发投资控股有限公司2022-2024年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币398,899.65元（大写：叁拾玖万捌仟捌佰玖拾玖元陆角伍分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年3月23日

委托人联系人：满工，0755-88982309

17

合同关键页

合同编号： ZJ2023010

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司 （受托人）

合同名称：咸水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务

签署日期：2023年3月28日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 3 月 23 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：咸水涌右岸河道挡墙整治工程

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 8043.54 万元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

工作内容

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具

建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

天内提交；

☑（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后5日历天内提交；

☑（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后7日历天内提交；

☑（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后30日历天内提交。

☑（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后30日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供4份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各1张、网盘、U盘或电子邮件传输等。

第四条　合同价款及其支付

合同价格

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）398,899.65（大写）叁拾玖万捌仟捌佰玖拾玖元陆角伍分。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）376,320.42元（大写）叁拾柒万陆仟叁佰贰拾元肆角贰分；增值税税率6%；税费为人民币（小写）22,579.23元（大写）贰万贰仟伍佰柒拾玖元贰角叁分。

造价咨询服务费的90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：☐增值税专用发票 ☑增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为31.2 %。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

☑委托范围内投资匡算中的批复建安费；

（签署页，以下无正文）

委托人：	(盖章)	受托人：	国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)
地址：		地址：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
电话：		电话：	0755-25132876
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国农业银行深圳分行罗湖支行
账号：		账号：	41001200040023421
法定代表人或其授权的代理人：	(签字)	法定代表人或其授权的代理人：	黄西勤 (签字)
日期：	2023年3月28日	日期：	2023年3月28日

合同签订时间

附件 2：项目主要人员

项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢虹彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号：G22900/QZK/003

工程名称： 咸水涌右岸河道挡墙整治工程

委托单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价： 44200536.21元

工程规模： m^2 经济指标： 元/m^2

大　　写： 肆仟肆佰贰拾万零伍佰叁拾陆元贰角壹分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

复核人：

批准人：

完成日期： 二〇二四年十月四日

六、企业综合实力

（一）企业行业专业能力

企业行业专业能力

序号	文件名称	委托单位	编制机构或主要编制人	编制时间
1	关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编	广东省建设工程造价管理总站	黄西勤、陈松林、郭莉、黎艳良	2010年
2	广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制	广东省建设工程标准定额站	彭文坚（为主要编制人之一，任职于国众联建设工程管理顾问有限公司）	2018年
3	二级造价工程师考试教材-建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）	广东省造价协会	广东省工程造价协会 永道工程咨询有限公司 珠海市聚天立工程造价咨询有限公司 深圳市诚信行工程咨询有限公司 广东华审工程咨询有限公司 广东信仕德建设项目管理有限公司 新誉时代工程咨询有限公司 广东鹰科工程管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司 广州尚晋工程咨询有限公司 深圳市斯维尔科技股份有限公司 广东省艺建联职业培训学校	2025年
4	省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制	广东省代建项目管理局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2021年
5	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究	深圳市发展和改革委员会	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司	2022年

6	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范	深圳市造价工程师协会	深圳职业技术学院 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 **国众联建设工程管理顾问有限公司** 深圳市栋森工程项目管理有限公司 中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2019年
7	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	深圳职业技术学院 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 **国众联建设工程管理顾问有限公司** 深圳市栋森工程项目管理有限公司 中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2018年
8	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市造价工程师协会	深圳职业技术学院 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 深圳市航建工程造价咨询有限公司 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 **国众联建设工程管理顾问有限公司** 深圳市栋森工程项目管理有限公司 中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2018年
9	南山区2020年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作	**深圳市南山区审计局**	**国众联建设工程管理顾问有限公司**	2020年
10	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	**国众联建设工程管理顾问有限公司**	2020年
11	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	中国管理科学研究院教育科学研究所	张彦辉（任职于**国众联建设工程管理顾问有限公司**）	2021年
12	深圳市建设工程造价管理站关于参加BIM算量子模型标准编制	深圳市建设工程造价管理站	**国众联建设工程管理顾问有限公司**	2023年10月

13	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	国众联建设工程管理顾问有限公司	2023年3月
14	2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务	深圳市光明区发展和改革局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2024年
15	2023年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2023年
16	2022年度区政府投资项目概算审核主材及备询价	深圳市光明区发展和改革局	国众联建设工程管理顾问有限公司	2022年

1、广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编

广东省住房和城乡建设厅

粤建科函〔2010〕298号

关于下达广东省标准《建设项目全过程造价管理规程》编制任务的通知

广东省建设工程造价管理总站等单位：

广东省标准《建设项目全过程造价管理规程》（以下简称《规程》）已由我厅立项，现将编制任务下达给你们，并就有关事项通知如下：

一、本《规程》的编制，应认真总结近年来我省建设项目全过程造价管理的经验，并吸收国内外相关领域的成果，根据国家现行技术政策，充分考虑我省特点，对相关标准问题作出规定。

二、本《规程》送审稿完成时间为2010年11月底。《规程》送审稿完成后，请你们向我厅科教处提交如下资料：（一）送审报告。包括《规程》编制工作概况、编制原则和依据、执行后的经济效益和社会效益预测；（二）《规程》正文和条文说明送审稿；（三）有关研究成果和鉴定证书；（四）征求意见的采纳情况；（五）其他有关资料。

上述文件资料中一、二款各提交3份，其余各提交1份。

1

三、本《规程》编制经费由编制单位共同筹集，专用于编制《规程》所需的调研、咨询、会务、资料、试验等项目的开支。

四、本《规程》主编单位和参编单位名单见附件，如需要调整，应报我厅备案。

五、本《规程》编制工作的进展情况及遇到的问题，请迳报我厅科教处。

二〇二〇年七月[illegible]日

广东省建设工程造价管理总站

粤建造函[2010]122号

关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编专家的函

广东国众联工程造价咨询有限公司：

根据广东省住房和城乡建设厅“关于下达广东省标准《建设项目全过程造价管理规程》编制任务的通知”（粤建科函[2010]298号），你单位为参编单位，现请贵单位推荐黄丽华为参编专家，并按附件的表格内容填写后加盖公章于2010年7月30日前寄回我站。

附件：广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》编制推荐专家表

二〇一〇年七月二十一日

附件：广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》编制推荐专家表

序号	姓名	工作单位	职务/职称	从事专业	通讯地址	邮编	电话	传真	电子邮箱或QQ号
1	黄西勤	广东国众联工程造价咨询有限公司	董事长 高级会计师	工程造价、评估	深圳市福田区深南东路2019号东华大厦10楼	518002	13602585111	0755-25132260	skwong@gzlchina.com
2	陈松林	广东国众联工程造价咨询有限公司	副总经理	工程造价	深圳市福田区深南东路2019号东华大厦10楼	518002	13802758180	0755-25132097	chensonglin01@126.com
3	郭勇	广东国众联工程造价咨询有限公司	经济师 工程师	工程造价	深圳市福田区深南东路2019号东华大厦10楼	518042	15989898097	0755-25132097	850782977@qq.com
4	黎艳良	广东国众联工程造价咨询有限公司	总工程师 工程师	土建	广州市海珠区新港东路1号保税大厦105、201房	510300	13718058032	020-84208880	liyanliang88@163.com

2、广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制

广东省建设工程计价依据

广 东 省
房屋建筑与装饰工程综合定额

2018

（上册）

主编单位：广东省建设工程标准定额站
广东省工程造价协会

批准部门：广东省住房和城乡建设厅

执行日期：2019年3月1日

华中科技大学出版社

中华人民共和国注册造价工程师 彭文坚 A01440000302 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

（上 册）

主要编审单位和人员

主 编 单 位：广东省建设工程标准定额站
广东省工程造价协会

副主编单位：广州市建鋐建筑技术咨询有限公司

协 编 单 位：广州市财政投资评审中心
中建三局第一建设工程有限责任公司
裕达建工集团有限公司
中铁建工集团有限公司
广东建星建造集团有限公司
永道工程咨询有限公司
广州众为工程咨询有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 彭文坚 A01440000302 国众联建设工程管理顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日

审　　核：黄守新

主　　编：卢立明　马建军　陈泽宏

副 主 编：黄中广　张向明

主要编制人：周舜英　郑　松　许文静　利葆珊　薛　瑞　黄木盛　李绪鹏
马南劲　曹雪华　覃健明　许东明　杨秀珍　李立谋　丁实锐
陈倩仪　林光柱　卢国来　杨　莉　王凌刚　李　强　赵丽平
陈永华　陈丽军　何绮红　姚燕茹　麦小慧　彭文坚
候静霜　罗建欧　吴小玲　陈彦坚　刘　斌　范卫龙　周　军
宁兆勇　梁上康　王　军　张　玲　刘纯旭　赵家梅　秦光丽
毛　杰　冯耀科　黄加娜　胡弦春　阮志文　徐　略　高　峰

技术专家：李　奕　朱红莺　陈周全　黎浩源　张毅坚　肖润宝　肖时辉
翁春旭　黄华英　赖铭华　周明科　黄钊雄　朱希坚　蔡一辉
杨昌梅　邢瑞源　黎浩源　许锡雁　刘玉文　张　中　钟　泉
张红标　于雄春　陈雪冰　冯　航　何明强　练世彬

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司
广东中建普联科技股份有限公司
广联达科技股份有限公司

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕66号

关于召开广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议的通知

各有关单位:

为顺利落实2018年度房屋建筑装饰工程综合定额编制工作，我站定于2018年3月19日（星期一）下午2:30-5:30在站14楼会议室召开广东省2018房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议，请各位编制人员准时参加会议。

会议期间交通食宿费用自理。

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年3月19日

附件:

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张毅坚、陈周全 朱红莺
2.广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	马建军、张向明 秦光丽
3.广东省建筑科学研究院	刘玉文
4.佛山市建设造价服务中心	姚燕茹
5.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
6.广东永道工程咨询有限公司	周舜英
7.广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚、刘 斌
8.国众联工程管理顾问有限公司	彭文坚
9.中国建设银行股份有限公司广东省分行	许文静
10.广东梁亮建筑工程有限公司	徐 略
11.广东飞腾工程造价咨询有限公司	梁文珠
12.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
13.中国建筑第四工程有限公司	范卫龙
14.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红
15.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
16.广东丰帆咨询有限公司	李 强
17.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕69号

关于召开广东省房屋建筑装饰工程综合定额编制工作会议通知

各有关单位:

根据《关于调整<广东省建设工程计价依据（2015）总编制方案>的通知》（粤建标函〔2018〕61号）工作部署，为顺利开展广东省房屋建筑装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于2018年3月26日（星期一）下午14:30—17:00在广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室召开编制工作会议，会议事项如下:

一、会议主题: 明确编制进度的时间节点、成果文件要求，以及对编制存在的问题进行研讨，提出解决方案。

二、联系人: 张向明， 13724049382

三、会议地址: 广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼 广州市建鋐建筑技术咨询有限公司(地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近)

四、会议期间，交通食宿费用自理。

1

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年3月22日

附件

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张　河、张毅坚 陈周全
2.广东省建设工程造价管理总站顾问	朱红莺
3.广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	马建军、秦光丽 张向明
4.惠州市建设工程造价管理站	王爱华
5.佛山市建设造价服务中心	姚燕茹
6.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
7.潮州市建设工程造价管理站	丁实锐
8.顺德区工程造价管理站	林光柱
9.揭阳市建设工程造价管理站	李立谋
10.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
11.中建钢构有限公司	卢国来、杨　莉
12.广东飞腾工程造价咨询有限公司	王凌刚
13.广东丰帆工程咨询有限公司	李　强
14.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华
15.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
16.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红

17. 国众联建设工程管理顾问有限公司	彭文坚
18. 广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚、刘　斌
19. 永道工程造价咨询有限公司	周舜英、郑　松
20. 建设银行广东省分行	许文静
21. 中建三局集团有限公司南方公司	王晓岚
22. 中国建筑第四工程局有限公司	范卫龙

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕190号

会议通知

各有关单位:

为顺利开展广东省2018房屋建筑装饰专业定额编制工作，我站定于2018年7月11日（星期三）9:00—17:00在广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室召开房建编制组内部审查会。

联系人：张向明

联系电话：13724049382

会议地址：广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室（地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近）

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年7月6日

附件:

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张 河、张毅坚 陈周全、朱红莺
2.广州市建铉建筑技术咨询有限公司	马建军、张向明 秦光丽、毛 杰
3.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
4.佛山市建设工程造价服务中心	姚燕茹
5.顺德区工程造价管理站	林光柱
6.揭阳市建设工程造价管理站	李立谋
7.潮州市建设工程造价管理站	丁实锐
8.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
9.中建钢构有限公司	卢国来、杨 莉
10.广东飞腾工程造价咨询有限公司	黄华英、王凌刚
11.广东丰帆工程咨询有限公司	李 强
12.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华
13.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
14.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红
15.国众联建设工程管理顾问有限公司	彭文坚、吴小玲
16.广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚 刘斌
17.永道工程造价咨询有限公司	周舜英 郑松
18.中国建设银行股份有限公司广东省分行	许文静
19.中建三局第一建设工程有限责任公司	赵家梅
20.中国建筑第四工程局有限公司	范卫龙

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕223号

会议通知

各有关单位：

为顺利开展广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）编制工作，我站定于2018年8月10日（星期五）9:00—17:00召开编制工作会议，对照检查专家评审意见的落实情况，讨论并布置向社会征求意见前期工作安排，有关事项通知如下：

一、会议地点：广州市建鋐建筑技术咨询有限公司会议室

二、会议地址：广州市天河区天河北粤垦路611号力达广场A1栋8楼（地铁3号线、6号线燕塘地铁站B出口附近）

三、联系人：利葆珊，13924026866

张向明，13724049382

附件：参会人员名单

广东省建设工程标准定额站

2018年8月3日

附件:

参会人员名单

1.广东省建设工程标准定额站	黄中广、利葆珊 张　河、张毅坚 朱红萤、陈周全
2.广州市建鋐建筑技术咨询有限公司	马建军、张向明 毛　杰、秦光丽
3.广东长恒建设工程有限公司	陈倩仪
4.顺德区工程造价管理站	林光柱
5.中建钢构有限公司	卢国来、杨　莉
6.广东飞腾工程造价咨询有限公司	黄华英、王凌刚
7.广东丰帆工程咨询有限公司	李　强
8.清远市建设工程综合服务站	赵丽平
9.广州市建银工程造价咨询有限公司	陈永华
10.广东中量工程投资咨询有限公司	陈丽军
11.广州市第四建筑工程有限公司	何绮红
12.佛山市建设工程造价服务中心	姚燕茹
13.国众联建设工程管理顾问有限公司	彭文坚、吴小玲
14.广东正中信德建设工程咨询有限公司	陈彦坚、刘　斌
15.揭阳市建设工程造价管理站	李立谋
16.潮州市建设工程造价管理站	丁实锐
17.永道工程造价咨询有限公司	周舜英、郑　松
18.建设银行广东省分行	许文静
19.中建三局第一建设工程有限责任公司	赵家梅
20.中国建筑第四工程局有限公司	范卫龙

3、二级造价工程师执业资格考试辅助教材-建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）

图书在版编目（CIP）数据

建设工程计量与计价实务. 土木建筑工程 / 广东省工程造价协会编. -- 北京 : 中国建筑工业出版社, 2024. 12. -- (2025年版二级造价工程师职业资格考试辅导教材). -- ISBN 978-7-112-30703-6

Ⅰ. TU723.3

中国国家版本馆CIP数据核字第2024PZ3701号

责任编辑：李闻智　周娟华

责任校对：赵　力

2025年版二级造价工程师职业资格考试辅导教材

建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）

广东省工程造价协会　编

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）

各地新华书店、建筑书店经销

国排高科（北京）人工智能科技有限公司制版

北京圣夫亚美印刷有限公司印刷

*

开本：787毫米×1092毫米　1/16　印张：20　字数：424千字

2025年1月第一版　2025年1月第一次印刷

定价：**88.00**元

ISBN 978-7-112-30703-6

（44091）

版权所有　翻印必究

如有内容及印装质量问题，请与本社读者服务中心联系

电话：（010）58337283　QQ：2885381756

（地址：北京海淀三里河路9号中国建筑工业出版社604室　邮政编码：100037）

本书编审委员会

主　　编：吴桃英　吴海蓉　林玉茹

主　　审：卢立明　许锡雁

参 编 人（按姓氏笔画排序）：

王大鹏　龙星宇　吕　雄　朱冬飞　许志凌　李铮益　吴坤秋　张卫东
张日葵　陈明虎　陈建容　林志行　贤笑梅　周　成　洪玉婉　曹颖津
葛　锦　谢明胜　赖远通

审 核 人（按姓氏笔画排序）：

王　军　王　巍　仇　文　朱俊乐　刘运平　苏惠宁　杨　玲　张艳平
陈金海　陈曼文　查世伟　顾伟传　高　峰　黎华权

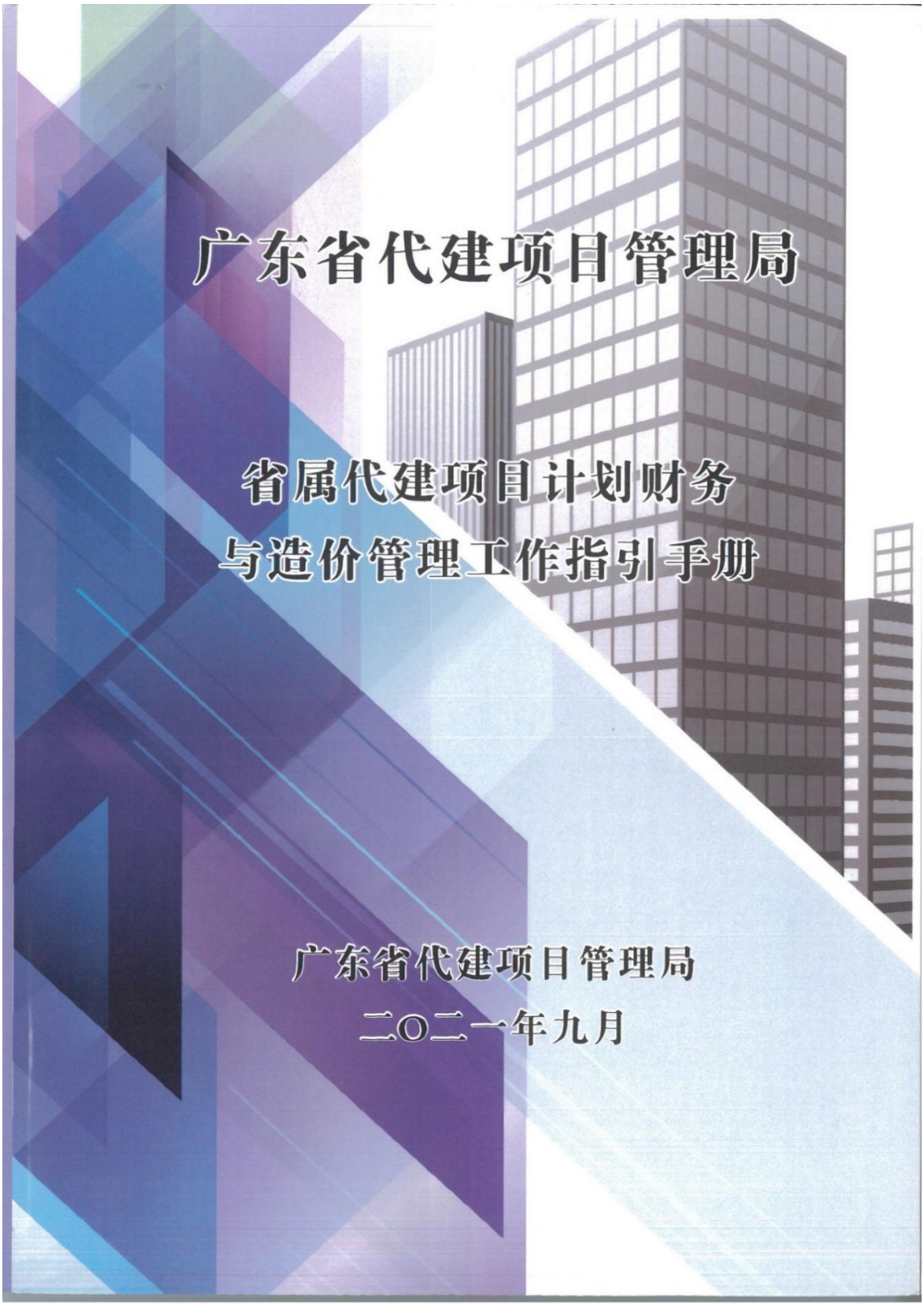
主编单位：广东省工程造价协会

永道工程咨询有限公司

参编单位（排名不分先后）：

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司
深圳市诚信行工程咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
广东信仕德建设项目管理有限公司
新誉时代工程咨询有限公司
广东鹰科工程管理有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司
广州尚晋工程咨询有限公司
深圳市斯维尔科技股份有限公司
广东省艺建联职业培训学校

4、省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制



编 写 说 明

为了规范省属代建项目管理工作，提升省代建项目管理水平，我部组织编写组编写了《省属代建项目计划财务与造价管理工作指引手册》（以下简称“本手册”）。编写组由广东省代建项目管理局计划财务部和国众联建设工程管理顾问有限公司的人员组成：

主编单位：广东省代建项目管理局计划财务部

组长： 杨友才 张定邦

组员：颜伟香 袁梓 李承旭

参编单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

组长：丘文 彭文坚

组员：江少萍 林建成 刘婕韵 曾思宁 黄佳燕 李梅

本手册的编写涵盖了项目总体实施计划管理、造价控制管理、基建财务管理、工程项目保险服务管理和保险、咨询等服务类招标程序管理等内容。以达到省属代建项目投资控制、计划实施、造价控制、基建财务、保险服务、服务类招标程序等管理工作流程规范化、标准化的目的。

本手册内容包括共六章，第一章对编写本手册的目的、依据、内容和计划财务部的岗位职责等内容作了概述。第二章至第六章分别对省代

代建项目计划财务与造价管理工作研究

课题牵头单位：广东省代建项目管理局计划财务部

课题研究单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二一年九月

课题牵头单位：广东省代建项目管理局计划财务部

课题研究单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

课题组组成：

组长：广东省代建项目管理局　杨友才　丘文

副组长：国众联建设工程管理顾问有限公司　张定邦　彭文坚

成员：

广东省代建项目管理局 颜伟香　袁梓　李承旭

国众联建设工程管理顾问有限公司　江少萍　林建成　刘婕韵

曾思宁　黄佳燕　李　梅

省属代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制合作协议

课 题 名 称：省属代建项目造价管理工作指引手册（暂定名）

课题牵头单位：广东省代建项目管理局

课题承担单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

签 定 时 间：

签 定 地 点：

有 效 期 限：　　年　　月至　　年　　月

广东省代建项目管理局与国众联建设工程管理顾问有限公司共同合同承担“省属代建项目造价管理工作指引手册”（暂定名）课题的研究。广东省代建项目管理局作为课题牵头单位，国众联建设工程管理顾问有限公司为课题承担单位。

为规范课题研究工作开展，课题牵头单位广东省代建项目管理局（以下称甲方）与课题承担单位国众联建设工程管理顾问有限公司（以下称乙方）经过友好协商，特签订此协议。

一、工作宗旨

乙方参与本课题的技术攻关，具体任务为：编制《建设工程项目造价管理工作指引手册》并提交成果文件，经甲方审查，可在甲方直接代建项目造价管理中使用。具体按本协议附件开展相关工作。

二、主要工作内容

1、根据现行建设项目管理的法规，梳理省属代建项目管理中计划管理、造价管理、基建财务的相关制度，结合省属代建项目的管理要求，开展造价管理课题研究；

2、通过造价管理课题研究，编写涵盖计划管理、造价管理、基建财务的造价管理手册，管理手册重点突出全面性和实用性。管理手册力求结构清晰、流程中工作明确、表单简洁可用，达到通过造价管理手册规范省属代建项目造价管理工作流程的目的。

2、本协议一式6份，双方各执3份，各份具有同等法律效力。

甲方：广东省代建项目管理局

法定代表人/委托代理人

（签字）

单位（公章）

年　月　日

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/委托代理人

（签字）

单位（公章）

年　月　日

附件：

省属代建项目造价管理课题研究工作方案

一、目的和意义

为规范省属代建项目管理，围绕项目计划管理、造价管理和基建财务三方面工作内容，以直管项目为核心，严格、科学、合理地做好计划管理，控制好项目投资，根据《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）、《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法（试行）》（粤府〔2016〕36号）、《广东省财政厅关于基本省级代建项目建设成本管理的实施细则》（粤财规〔2017〕2号）和广东省建设项目计价依据及省代建局现行管理规章，制定从实施到固定资产移交的全过程造价（投资）管理工作指引，结合建设项目承包方式从传统的施工总承包发展为勘察设计采购施工总承包等多元化承包方式，以达到过程可控、溯源和规范、高效的工作目标。

二、手册的主要内容

指引手册围绕省属代建直管项目的计划管理、造价管理、基建财务三方面工作职能，突出工程量清单及施工图预算（招标控制价）管理、工程量清单核对、工程变更商务管理、建设资金支付审批、投资预警、工程结算、竣工决算管理等具体工作内容，形成管理工作内容文字简明扼要、工作流程清晰、表格使用简明并附相关政策、制度的工作指引手册。

指导手册经批准后以省代建项目管理局名义印发执行。

三、课题研究方法

课题承担单位：国众联建设工程管理顾问有限公司。

参与人员:广东省代建项目管理局 8 人，国众联建设工程管理顾问有限公司 8 人。名单如下：

杜　挺　省代建局党组书记、局长

彭继东　省代建局党组成员、副局长

张定邦　省代建局计划财务部一级调研员

杨友才　省代建局计划财务部部长

颜伟香　省代建局计划财务部副部长

沈惠敏　省代建局计划财务部四级调研员

袁　梓　省代建局计划财务部一级主任科员

李承旭　省代建局计划财务部二级主任科员

丘　文　国众联建设工程管理顾问有限公司总经理

彭文坚　国众联建设工程管理顾问有限公司副总经理、高工

刘捷韵　国众联建设工程管理顾问有限公司项目部经理 工程师

黄佳燕　国众联建设工程管理顾问有限公司经济师 会计师

李　梅　国众联建设工程管理顾问有限公司行政专员

杨　玲　国众联建设工程管理顾问有限公司绩效专员

郑晓敏　国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

丘权安　国众联建设工程管理顾问有限公司工程造价管理人员

五、研究课题大纲（另拟）

5、政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究

2023-H-8

合同编号：202200202

《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》预研项目委托合同

甲方（委托方）：深圳市发展和改革委员会

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 12 月

《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》预研项目委托合同

甲　　方：深圳市发展和改革委员会

统一社会信用代码：11440300693966093K

地　　址：深圳市福田区福中三路市民中心 C 区 3 楼

乙　　方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

地　　址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

乙　　方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

（牵头单位、成员单位在本合同下文合称为乙方）

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见(试行)的通知》（深府办函〔2021〕103 号）的要求，进一步推动 BIM 技术

在政府投资项目投资管控中的应用，高质量完成《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》预研项目。根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市发展和改革委员会重大项目预研管理办法》及有关规定，双方就“政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究”预研项目事宜，本着平等互利和诚实信用的原则，经充分讨论协商，一致同意签订以下协议：

第一条 服务内容

（一）预研名称：政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究

（二）研究内容及要求

1、现状调研及分析。通过座谈会、问卷调查等方式进行深入调研，分析我市房建类项目初步设计阶段BIM标准、BIM应用项、BIM软件工具、企业BIM能力的发展现状及存在问题。

2、研究分析概算阶段BIM设计应用要求。梳理房建类项目初步设计阶段现行BIM设计应用的主要场景，结合行业发展现状及各专业特点，明确BIM设计优化各应用项的应用目的、内容、成果文件等。

3、研究分析概算阶段BIM算量应用要求。分析传统算量与BIM算量的异同，研究BIM可出量范围，制定BIM算量建模规则，探索BIM算量各方协同工作机制。

的违约责任除外。

第十条 争议解决

1、本合同的有效性、解释、执行及争议解决等均适用中华人民共和国的法律和法规。

2、因本合同的签订、履行发生争议的，各方应当协商解决，协商解决不成的，各方应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十一条 合同生效

1、本合同经各方签字盖章后生效，合同文本壹式玖份，甲方执叁份，乙方执陆份，具同等法律效力。

2、其他未尽事宜，由各方协商签订补充协议进行约定。补充协议应以书面形式达成，经各方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市发展和改革委员会 （盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：13/12

乙方（牵头单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：11/12

乙方（成员单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

签署日期：11/12

联合体合作协议

2023-HH-1

甲方（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于：

1. 2022 年 11 月 1 日，深圳市发展和改革委员会（以下简称“建设方”）就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究》重大项目预研进行邀请招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲乙双方经友好协商，就《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》重大项目预研达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目相关事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲乙双方共同遵守。

一、 项目概况

1.1 项目名称：《政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段BIM应用研究》重大项目预研

1.2 项目概况：为贯彻落实《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》，进一步推动BIM技术应用，拟结合政府投资房屋建筑类试点项目开展概算阶段BIM应用研究，明确项目设计优化及投资审核中的BIM应用要求，为政府投资项目概算申报及评审提质增效。

二、 甲乙双方职责分工

2.1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件的编制及签署提交工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后负责合同洽谈工作。在项目中标后合作实施阶段，负责本项目的统筹管理工作，并派出项目负责人，负责与建设方之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作，具体详见“2.3课题研究内容工作分工表”。

2.1.2 负责本项目招标文件及主合同中约定的相关课题研究工作及承担相应责任，具体工作内容详见“2.3 课题研究内容工作分工表”。

2.1.3 负责向建设方申请项目款项，并在收到建设方项目款项后按本协议约定向乙方支付相应的费用。若甲方变更费用支付方式，要求项目款项由建设方分别向甲乙方支付，则按建设方要求执行。

2.2 国众联建设工程管理顾问有限公司，即乙方，为本项目联合体成

投标使用。

8.3 本协议中各价款的货币币种为人民币，在中国境内以银行转账的方式支付。

8.3 甲乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中各项条件和可兑现各项要求。

8.4 本协议一式贰份，双方各执壹份。本协议自加盖双方单位公章后生效，项目尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方（公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：_____年____月____日

6、深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范

深圳市建设工程课题研究委托协议

课题名称 ：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 21 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高琼

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

邮政编码：518031

电话：0755-83254633 传真：0755-83233528

乙方1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：杨欣斌

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼314室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：曹新宇

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

电话：13928445280　　0755-83433600　　传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：黄江梅

协议联系人电子邮箱：jmhuang@cmqs.gzlchina.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所地：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：范莹莹

协议联系人：卢岭

协议联系人电子邮箱：467567250@qq.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：518081

电话： 0755-82117266 传真：0755-82117175

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号：41009100040001181

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所地：深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A栋23_26层

法定代表人：王业

协议联系人：柳正友

协议联系人电子邮箱：liuzhengyou.sz@ccb.com

通讯地址：深圳市罗湖区红岭南路金融中心东座建行大厦

邮政编码：51800

电话：0755-82488885_15013867085 传真：0755-82488124

开户银行：建设银行深圳市罗湖支行

银行账号：44200002815627309900800034

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　课题基本情况

1.1 课题名称：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制。

1.2 课题委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它/

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件）

☒ 计划批复；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☑ 其它：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制项目定标结果公示。

第二条　课题研究要求和内容

2.1 提交成果：《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准)(送审稿)》、编制说明及征求意见采纳情况表（2轮）。

2.2 内容要求：使《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》(房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）成为规范性强、实用性高、便于行业使用的地方标准，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）伍仟元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥5000元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥5000元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	4500元
2	务餐费、管理费及税费	500元
	合计	5000元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 8 个月，即从 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　课题研究进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成课题专家编制组（专家组成员见附件 2 ），从 2019 年 4 月 1 日开始工作，于 2019 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

项目进度要求		
计划日期	验收方式	工作内容分解
2019.4.1-4.30 （约1个月）	甲方验收	1.成立课题组，编制人员到位后课题启动； 2.形成地方标准《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准第一轮征求意见稿）》及编制说明，具备向全市征求意见的条件。
2019.5.1-6.30 （约2个月）	甲方验收	1.协助甲方向全市公开征求意见； 2.收集整理反馈意见，专家组逐条进行分析讨论，汇总采纳的意见； 3.形成《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑工程造价文件分部分

甲方：深圳市造价工程师协会(盖章)

授权签字人：

乙方1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方6：深圳市株森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行(盖章)

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

成果文件

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位:

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG77-2020，自2020年12月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月21日

UDC

深圳市工程建设标准

DB

P

SJG 77－2020

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

2020－08－21 发布　　2020－12－01 实施

深　圳　市　住　房　和　建　设　局　发布

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77－2020

主编单位：深圳市建设工程造价管理站
批准部门：深圳市住房和建设局
施行日期：2020年12月1日

中国建筑工业出版社

2020 北京

深圳市工程建设标准

房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准

The Classification Standard of Work Sections and Trades & Preliminaries in the Building Construction Cost Documents

SJG 77-2020

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京建筑工业印刷厂制版
广州市一丰印刷有限公司印刷

*

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：3 字数：78千字
2020年11月第一版 2020年11月第一次印刷
定价：**40.00**元
统一书号：15112·36238

版权所有 翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
（邮政编码 100037）

本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕22号

深圳市住房和建设局关于发布《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知

各有关单位：

现批准《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》为深圳市工程建设标准，编号为SJG 77-2020，自2020年12月1日起实施。

特此通知。

深圳市住房和建设局

2020年8月21日

3

前　言

根据深圳市住房和建设局《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作行动方案》（深建函〔2018〕1158号）的要求，编制组通过广泛调查研究，总结工程造价案例数据实践经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，通过统一工程项目概况、统一分部分项和措施项目划分界面、统一带部位和专业信息的编码等标准化措施，解决工程造价信息数据计算机智能识别问题，进一步加强工程造价文件编制的规范性，制定了本标准。

本标准共分为6章及2个附录。6章内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 工程概况；5. 土建工程；6. 安装工程。附录包括：附录A 房屋建筑工程造价单元编码表；附录B 工程概况表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布并归口管理，由深圳市建设工程造价管理站负责解释具体的技术内容。执行过程中如有意见或建议，请将相关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼，邮编：518031，Email：szcost_xxb@zjj.sz.gov.cn），供以后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市造价工程师协会
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳职业技术学院
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
国众联建设工程管理顾问有限公司

	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
	深圳市斯维尔科技股份有限公司
本标准主要起草人员：	高年鹏　杨晓冬　吴慧博　蒋慧杰
	涂　君　张　岳　段改霞　史树国
	万宇华　钟文龙　孔珍珍　胡　魁
	高　瑢　曲　莉　卢　岭　邓　兵
	黄德明　吴健群　柳正友　崔多卫
	杨中保　程晓丹　赛绪志　黄维芬
	刘文中　彭　明　余　丹　苏艳娇
本标准主要审查人员：	易建华　陈振明　田芝强　王兴文
	陈锐伟　周光兰　廖耀武
本标准业务指导人员：	肖　民　王敬军　张　懿

7、房屋建筑造价指标分析模型研究

2018-H-297 2/2

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：房屋建筑造价指标分析模型研究

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼314室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人：潘玲曼

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

邮政编码：518040

电话：13928445280　　0755-83433600　　传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：许玮波

协议联系人电子邮箱：1303539542@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

为配套造价指标自动分析系统的建设，提高造价指标分析的科学性和智能化，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：“房屋建筑造价指标分析模型研究”课题研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格）。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价指标分析模型，确定造价指标分析类型、对应提取数据范围、计算方法、展现形式等，配套造价成果电子文

件编制格式规范和造价指标自动分析系统，形成指标分析数据调用、分析和输出等模型，为提高造价指标分析的科学性和智能化提供保障。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥7500元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750元
2	务餐费、管理费及税费	750元
	合计	7500元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，各乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，各乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）各乙方应依据协议规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经各方约定的项目组主要成员名单见附件 1 。本协议履行期间，各乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）协议履行期间，各乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求各乙方回避。

（9）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）各乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）各乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，各乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目最终成果为：

房屋建筑造价指标分析模型（文档及表格）。

7.2 各乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目最终成果验收

8.1 甲方负责对各乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲和各乙方可以协商调整课题最终成果。甲方如需各乙方增加交付成果的数量，应由各方协商解决。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

8、造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

2018-H-396 2/2

深圳市建设工程课题研究委托协议

项目名称：造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）

甲方：深圳市造价工程师协会

乙方 1：深圳职业技术学院

乙方 2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙方 3：深圳市航建工程造价咨询有限公司

乙方 4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方 5：国众联建设工程管理顾问有限公司

乙方 6：深圳市栋森工程项目管理有限公司

乙方 7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

签订地点：深圳市

本协议共 16 页（含封面）

1

甲方：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：刘静

协议联系人电子邮箱：764382044@qq.com

通讯地址：深圳市振华路汽车大厦4楼A409室

邮政编码：518031

电话：0755-83231498 传真：0755-83233528

乙方1：深圳职业技术学院

住所地：深圳市南山区

法定代表人：贾兴东

协议联系人：蒋慧杰

协议联系人电子邮箱：12482871@qq.com

通讯地址：深圳市南山区深圳职业技术学院西丽湖校区厚德楼314室

邮政编码：518055

电话：13662627668 传真：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

银行账号：0332100256013

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

住所地：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A座1602

法定代表人：潘玲曼

协议联系人：张岳

协议联系人电子邮箱：17893933@qq.com

通讯地址：广东省深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A座1602

邮政编码：518040

电话：13928445280　　0755-83433600　　传真：0755-83433728

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：813882349710001

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：许玮波

协议联系人电子邮箱：1303539542@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

邮政编码：518002

电话：0755-25132210　传真：0755-25132097

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

为规范造价成果电子文件编制格式、科目分类，便于造价指标系统等自动读取、分析和综合应用，根据《中华人民共和国协议法》及相关法律、行政法规，甲方决定委托各乙方（乙方1、乙方2、乙方3、乙方4、乙方5、乙方6、乙方7）承担“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题联合研究工作。各方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就开展“造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）”课题研究事宜协商一致，签订本协议，各方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：__造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）课题研究__

1.2 委托方式为__（1）__

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其它

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料

☑ 立项批复；

☐ 中标通知书；

☐ 局长办公会议纪要；

☐ 市政府文件；

☐ 其它 。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：__《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）__ 。

2.2 内容要求：以房屋建筑工程为对象，研究造价成果电子文件编制格式规范，制定出既便于造价人员操作，又便于造价指标分析系统等数据应用处理系统识别、读取的通用格式标准，规范造价成果电子文件的编制格式，为造价大数据发展打好数据源规范化的基础。

第三条 协议价款

3.1 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款为人民币（大写）柒仟伍佰元整。

具体：

甲方和乙1方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙2方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙3方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙4方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙5方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙6方协议总价款为，小写¥7500元；

甲方和乙7方协议总价款为，小写¥7500元。

3.2 本协议项下甲方和单一乙方的协议总价款计算方式参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含资料费、差旅费、劳务费、印刷费。

协议价款的具体计算方法如下：

序号	费用名称	金额
1	专家咨询费及编制劳务费	6750元
2	务餐费、管理费及税费	750元
	合计	7500元

3.3 该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 10个月，即从 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 11 月 30 日止。

4.2 本协议履行期限届满后，如甲和各乙方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面协议。

第五条　项目进度及阶段成果要求

5.1 甲和各乙方组成编写小组（编写小组成员见附件 1），从 2018 年 2 月 1 日开始编制工作，于 2018 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	采集各专业工程信息，整理分析，归纳各专业成果文件内容特点	各专业成果文件内容特点分析表 1 份	1 套电子件	3 月 30 日	甲方验收
2	编制阶段	搭建成果文件电子框架，形成《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）初稿	1 套电子件	5 月 30 日	甲方验收
3	征求意见阶段	征求意见及采纳情况表	1 套电子件	8 月 31 日	甲方验收
4	评审阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）评审稿	10 套纸质件 1 套电子件	10 月 15 日	专家评审
5	成果提交阶段	《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）终稿	3 套纸质件 1 套电子件	11 月 30 日	甲方验收

5.2 在协议履行过程中，在必要情况下，经各方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，各乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，各乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）各乙方应依据协议规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经各方约定的项目组主要成员名单见附件2。本协议履行期间，各乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）协议履行期间，各乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求各乙方回避。

（9）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，各乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）各乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）各乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，各乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目最终成果为：

《建设工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑篇）。

7.2 各乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目最终成果验收

8.1 甲方负责对各乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲和各乙方可以协商调整课题最终成果。甲方如需各乙方增加交付成果的数量，应由各方协商解决。

甲方：深圳市造价工程师协会（盖章）

授权签字人：

乙方1：深圳职业技术学院（盖章）

授权签字人：

乙方2：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方3：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方4：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方5：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方6：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

授权签字人：

乙方7：中国建设银行股份有限公司深圳市分行（盖章）

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

附件1：项目组主要成员名单

经各方约定，以下成员组成本项目的项目组

单位	承担任务	姓名	职务	职称	联系电话
深圳市造价工程师协会	项目主管	吴慧博	会长	高级	83233528
	项目经办人	刘静	秘书长	中级	83231498
深圳职业技术学院	项目小组成员	蒋慧杰	副教授	高级	13662627668
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		程晓丹	副会长	高级	13602559103
		涂君	土建总审	高级工程师	13823275166
		曲莉	安装总审	高级工程师	13692261545
深圳市航建工程造价咨询有限公司		于军	总工程师	高级工程师	13652394610
		段改霞	专业主任	高级工程师	13714684051
		黄德明	专业主任	工程师	13632318866
深圳市永达信工程造价咨询有限公司		赛绪志	副会长	高级	18680668269
		张岳	安装总审	工程师	13928445280
		慕蕊莲	土建总审	工程师	13684993889
国众联建设工程管理顾问有限公司		黄维芬	副会长	高级	13823502233
		游凌翔	土建总审	高级工程师	13603085777
		史树国	安装总审	工程师	13798501209
深圳市栋森工程项目管理有限公司		邓兵	部门经理	工程师	13808857132
		卢岭	总经理助理	助理工程师	15012700081
		梁立峰	部门经理	工程师	15811849719
中国建设银行股份有限公司深圳市分行		黄春霞	副总经理	高级工程师	13691891003
		李海浪	土建总审	高级工程师	13028868766
		彭蔚	安装总审	高级工程师	13510998539

9、南山区2020年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作

2020-11-20

委托协议书

甲方：深圳市南山区审计局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方2020年政府投资项目中介机构审核质量控制改革课题研究工作，具体以甲方交办为准（以下简称“课题研究项目”），乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至课题研究项目完成之日止。

二、参加人员

甲方派出郑建军作为上述课题研究项目的审计组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出游凌翔、林华兰等工作人员（以下简称“工作人员”），按审计机关的执业标准开展审计项目之审计工作，乙方须以符合《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则》、《南山区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法（试行）》等文件要求的审计结果向甲方负责。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与审计项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展审计项目之审计工作。

三、费用标准

方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

七、审计质量

乙方必须按照《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中华人民共和国国家审计准则)》(审计署第8号令)、以及上级审计机关的质量要求，完成委托审计项目，且乙方提交的审计报告质量应当得到甲方的认可。

八、其他

双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市南山区人民法院诉讼管辖。

本协议一式肆份，其中甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力，自协议签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2020 年 6月19日

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2020年6 月19日

深圳市南山区发展和改革局
深圳市南山区财政局
深圳市南山区住房和建设局
深圳市南山区审计局
文件

深南审〔2021〕2号

深圳市南山区发展和改革局 深圳市南山区财政局 深圳市南山区住房和建设局 深圳市南山区审计局关于印发《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》的通知

各有关单位：

为指导各建设单位规范对委托社会中介机构造价咨询业务的管理，提高造价咨询成果质量，充分发挥社会中介机构在承接我区政府投资项目造价咨询业务中的重要作用，保障政府投资效益以及财政资金的安全，现将《南山区政府投资项目造价咨询业

务质量控制操作指引》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》

南山区发展和改革局　　南山区财政局

南山区住房和建设局　　南山区审计局

2021年1月25日

10、新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

2020-H-177

深圳市建设工程课题研究类委托协议

（2020版）

协议名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究

委托方（甲方）：深圳市造价工程师协会

受托方（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

签订地点：深圳市

本协议共16页（含封面）

1

甲方（委托方）：深圳市造价工程师协会

住所地：深圳市福田区振华路45号汽车大厦4楼A409室

法定代表人：吴慧博

协议联系人：高瑢

协议联系人电子邮箱：276986402@qq.com

通讯地址：深圳市福田区振华路45号汽车大厦4楼A409室

邮政编码：518031

电话：18948311745 传真：/

乙方（受托方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

法定代表人：黄西勤

协议联系人：毛小源

协议联系人电子邮箱：547987675@qq.com

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2019号东乐大厦10楼

邮政编码：518002

电话：13510964913 传真：0755-25132275

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

银行账号：41001200040023421

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

☒ 中标通知书（招标编号：_____/_____）

☑ 立项呈批表 ☒ 其他批准文件____/_____，甲方决定委托乙方承担“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”课题研究工作。甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究”事宜协商一致，签订本协议，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究。

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托　（2）单一来源　（3）竞争性谈判

（4）公开招标　（5）其它_____/_____。

1.3 本协议签订前，协议项下课题已取得下列材料（详见附件1：协议前置条件复印件）

☑ 立项呈批表；

☒ 中标通知书；

☒ 局长办公会议纪要；

☒ 市政府文件；

☒ 其它_____/_____。

第二条　项目要求和内容

2.1 提交成果：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

2.2 内容要求：基于自由贸易试验区“证照分离”改革、信用管理、全过程工程咨询、职业责任保险、境外机构市场准入、信息化等政策背景和发展趋势，借鉴国内外同类行业科学、先进的管理模式，研究各种新理论、新机制、新技术在工程造价咨询行业管理中的综合运用，以实现行业管理工作的规范化和先进性。

第三条　协议价款

3.1 本协议项下总价款为人民币（大写）伍仟元整。

3.2 本协议项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》规定测算而成，包含完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用（具体描述见附件 2 ）。

3.3 协议价款总计为人民币大写伍仟元整，小写¥ 5000 元。该协议价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

☑ 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

☑ 研究资料购置费用；

☑ 专业问题咨询费用；

☒ 成果文本印刷费用；

☒ 成果论证、评审费；

☒ 成果公开展示费用；

☑ 其它过程资料印刷费用 。

第四条　协议履行期限

4.1 本协议履行期限为 6 个月，即从 2020 年 6 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日止。

（8）协议履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）乙方应按照协议约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付项目成果。

（12）乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过 10 日甲方未配合，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过 20 日甲方未配合，乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

第七条　最终成果

7.1 本项目最终成果为：

新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究课题报告。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条　项目最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收及考核评估。

8.2 在协议履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量，应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☑ 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。

☒ 其它：_____/_____。

甲方：**深圳市造价工程师协会**(盖章)

授权签字人：吴建博

乙方：**国众联建设工程管理顾问有限公司**(盖章)

授权签字人：

协议签订日期：　　年　　月　　日

11、谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究

本表复制有效

审批编号	JKSC1892

中国管理科学研究院教育科学研究

重点课题

申请·审批书

课题名称: 谈工程经济寿命期与全程造价控制

课题主持人: 张彦辉

主持人所在单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

填表日期: 2020年11月20日

中国管理科学研究院教育科学研究所 制

申请者的承诺与成果使用授权

一、本人自愿申报中国管理科学研究院教育科学研究所课题。认可所填写的中国管理科学研究院教育科学研究所课题申请•审批书（以下简称为《课题申请•审批书》）为有约束力的协议，并承诺对所填写的《课题申请•评审书》所涉及各项内容的真实性负责，保证没有知识产权争议。本人已详细阅读《中国管理科学研究院教育科学研究所课题管理办法》（以下简称《课题管理办法》），同意中国管理科学研究院教育科学研究所有权使用《课题申请•审批书》所有数据和资料。课题申请如获准立项，同意接受中国管理科学研究院教育科学研究所管理并严格执行《课题管理办法》的相关规定，并对以下约定信守承诺，如有违反，愿意承担相应的法律责任：

1．遵守相关法律法规。遵守我国《著作权法》和《专利法》等相关法律法规；遵守我国政府签署加入的相关国际知识产权规定。

2．本人承诺：本人自愿参与该课题的研究工作，本课题申报仅用于教育科研工作，保证不借课题研究之名，谋取不当利益。

3．遵循学术研究的基本规范。科学设计研究方案，采用适当的研究方法，如期完成研究任务，取得预期研究成果。尊重他人的知识贡献。客观、公正、准确地介绍和评论已有学术成果。凡引用他人的观点、方案、资料、数据等，无论曾否发表，无论是纸质或电子版，均加以注释。凡转引文献资料，均如实说明。

4．恪守学术道德。研究过程真实，不以任何方式抄袭、剽窃或侵吞他人学术成果，杜绝伪注、伪造、篡改文献和数据等学术不端行为。成果真实，不重复发表研究成果；对课题主持人和参与者的各自贡献均要在成果中以明确的方式标明。维护学术尊严。保持学者尊严，增强公共服务意识，维护社会公共利益。维护中国管理科学研究院教育科学研究所研究规划课题的声誉。

5．遵守课题管理规定。遵守《课题管理办法》的规定。研究成果发表时须在醒目位置独家标明“中国管理科学研究院教育科学研究所课题（课题批准号：××××）成果”字样，课题名称与课题立项通知书相一致。凡涉及政治、宗教、军事、民族等问题的研究成果须经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会同意后方可公开发表。正确表达科研成果，按照《国家通用语言文字法》规定，规范使用中国语言文字、标点符号、数字及外国语言文字。

6．遵守财务规章制度，合理有效使用课题经费，不得滥用和挪用。

7．按照预期完成研究任务。同意承担课题并按预期完成研究任务，达到预期研究目标。

8．成果达到约定要求。课题成果专著、论文、研究报告等公开发表，并在学术界和实践领域产生一定的影响。

二、作为课题研究者，本人完全了解《课题管理办法》的有关管理规定，完全意识到本声明的法律后果由本人承担。特授权中国管理科学研究院教育科学研究所：有权保留并向国家有关部门或机构报送课题成果的原件、复印件、摘要和电子版；有权公布课题研究成果的全部或部分内容，同意以影印、缩印、扫描、出版等形式复制、保存、汇编课题研究成果；允许课题研究成果被他人查阅和借阅；有权推广科研成果，允许将课题研究成果通过内部报告、学术会议、专业报刊、大众媒体、专门网站、评奖等形式进行宣传、试验和培训。

申请者（签章）：张彦辉

2020 年 11 月 20 日

二、课题设计论证

一、选题背景

现如今，我国不管是什么建设工程，均蕴含经济寿命期，对于此寿命期，具体所指的是工程在交付使用以后，直至工程报废、拆除的整个过程。其中，主要包含设计寿命、物理服务寿命、经济服务寿命、技术寿命等。该寿命期的存在，能够对全过程造价控制工作的顺利开展带来关键的指导作用，能够促使整体建设工程的成本得到有效的管控，降低投入资金成本的数量，是工程全工程造价管理中不可小觑的核心因素。

经济寿命期存在于任何建设工程当中，是指导全过程造价控制工作顺利开展的关键因素，能够对建设工程的资金管控、降低经济成本投入带来重要的帮助。因此，了解经济寿命期的概念，并且合理开展全过程造价控制工作，是实现费用细目明确、促进工程项目管理的重要工作。

二、经济寿命期相关概念阐述

所谓的经济寿命期，实际上具体所指的是建设工程自投入使用直至年平均总费用为最低的使用期限，同工程期当中的总资金费用相关，而对于建设工程寿命年均的总资金费用而言，通常，由年均维护、建设资金费用组成。计算的公式为 Ct=C I +/t+C I /I。其中，建设工程的使用寿命为 t，建设工程的总投资为 C I ，将它同建设工程使用年数相除，能够在建设工程寿命中得到折算，将此建设工程的每年平均运用资金费用获取。C I 是建设工程头年运行维护的资金费用，属于此建设工程经济全寿命期的运行维护资金费用的综合。

通常来讲，针对于具体的建设工程而言，总建设的造价是具有一定性的，伴随着工程使用年限 t 的不断增加，在使用期间折合，每年所需要分摊的建设资金费用正在逐年减少。但是，由于建设工程随着使用年限的增长，会出现逐步的老化，其服务的能力会逐步降低，不仅会对使用的效率造成影响，同时还会将每年需要投入的运行维护资金费用加大。对两个因素综合来看，建设工程的年均所用资金费用便会呈现改变，如果 t 较小，Ct 就会标高，并且随着 t 的不断加大，Ct 也会逐步变少，直至某一年，便会到达最小值。以后，便会由于 t 的增加，逐步加大。针对于 Ct 值比较小的年份 to，便是在经济的层面上所进行的建设工程经济服务的年限定义。如果运行的年限到达一个程度之时，此建设工程便丧失了使用的意义，因为，通过经济的角度考量，持续使用会不断加大投入与耗费的经济成本，会导致建设工程无法收获更多的经济效益。

三、建设项目工程“三超”现象的成因浅析

项目工程的投资大、建设周期长、参与主体多，在实施过程中项目环境、项目行为主体的不定性以及工程造价信息的不完备性等，客观上导致“三超”现象普遍性存在。建设项目工程是否“三超”，也

有一定的界定范围，一般来讲：设计概算超出投资估算20%；工程预算超出设计概算15%；工程决算超出工程预算10%；该项目工程应属于“三超”范畴。造成建设项目工程“三超”现象的发生，就项目工程业主方来讲，主要影响因素：

（1）建设项目工程的管理体制及运作机制问题。譬如某些建设单位在项目工程管理方面，实质上仍在沿用计划经济时期的管理模式，虽然有较好的人、财、物及技术资源，但是由于存在管理体制及运作机制问题，以至于“三超”现象在多个建设项目工程中反复出现。具体表现为：管理部门多，承责客体少；章程制度多，考核兑现少；经验教训多，总结改进少。其根本原因是没有实质性地推行建设工程项目经理管理责任制。

（2）建设项目工程的“全过程”造价控制与管理问题。譬如某建设项目工程在施工前期阶段，对项目工程造价控制与管理重视不够、投入不足。具体表现为：缺乏合理的决策程序；限额设计缺少具体控制指标；工程估、概算编制及招标流于形式等，使项目工程造价控制在源头上失控，切带来难以弥补的损失。由此可见，切实实施建设工程“全过程”造价控制与管理，对于遏制“三超”至关重要、事在必行。

（3）建设项目工程多部门管理切责、权、利不明确，缺少统一指挥协调、考核机制不建全等管理问题。如项目工程的施工管理过程中，各参与部门分段管理、各行其是；缺少沟通、相互协作；遇到问题相互推诿，工效低、绩效差；事前控制少、事后问题多等，都是项目工程“三超”现象屡次发生的重要原因所在。

四、研究计划

（一）第一阶段：准备阶段。

1．组建研究队伍，成立课题研究小组，确定研究的人员分工。

2．制定和论证课题实验方案，论证课题价值和可行性，请专家对实验方案进行反复论证，确定最终研究方案。

3．课题组成员深入学习有关理论知识，统一思想，明确研究方向，增强研究的自觉性、紧迫感。

4．制定好课题研究方案，做好课题的申报工作，争取立项。

（二）第二阶段：行动研究阶段。

1．认真做好课题研究的分层、分类指导工作，围绕研究内容，收集原始材料。

2．围绕课题研究目标和研究内容，扎实开展课题研究。

3．定期做好阶段性小结，研究阶段性成果，撰写研究论文，形成文字性材料。

4．在实践中进一步完善课题研究方案，调整课题研究思路，并做好课题的中期检测工作。

（三）第三阶段：总结结题阶段。

1．整理课题原始材料和研究材料。

三、完成课题研究的条件和保证

1、完成课题的条件

（1）人员条件（主持人和主要参与者资历、过去从事科研活动及成果的介绍）

本课题负责人发布国家级、省级、市级多篇论文，在理论条件及实践条件上均具有丰富经验，为课题的有效开展奠定坚实基础。通过专家引领及实践研究等方式，观察课题开展情况。

（2）物质条件（图书、资料、时间、资金、设备等的保障情况）

本课题的开展具有稳定的经费支持，单位拨发专项资金为课题开展提供资金保障，并为每一个通过的课题提供支持，因此，本课题物质条件充足，可应用于查找图书资料及人员培训。

（3）环境条件（领导支持，专家支撑，社会支持等）

课研究氛围浓郁，参与课题研究的成员计入相关工作量。所涉及的部门研究意识浓厚，实践组织能力增强，在课题过程中，能及时提供业务指导。信息化及社会因素均能为课题开展提供有力支撑，保障课堂的有效开展。

（4）其他保障条件。

本课题研究具有坚实的后盾。为支持本课题的研究，组织投入大量经费，增添信息化设备及软件系统，保障课题负责人和研究人员开展课题研究、参加课题培训和研讨活动，保障课题研究的正常开展。

2、完成课题的保证：

(1).课题准备阶段

①组建课题组，撰写课题研究报告，制定课题研究计划。

②课题组成员制定实施方案，落实人员分工。

③检索国内外相关的研究资料，组织课题组学习培训。

④举行课题开题活动。

成果：课题论证报告、课题设计报告

(2).研究实施阶段

①问卷调查，访谈交流。

②专家讲座、专题报告，开展理论及科研方法系列培训活动。

③进行实践探索。开展研究案例、研究论文的撰写和征集、评选活动。举行阶段性成果展示、评审活动。

成果：阶段性研究报告

3．总结推广阶段

结题、对研究内容分专题进行总结，撰写结题报告；编写出版、论文集和案例集。

4.资料、设备、科研手段：

由领导对本课题进行统筹安排，合理使用，使他们真正能为本课题的研究实验服务。

5.课题组人员分工：

课题主持人：制定研究方案；书写论文；课题组研究报告和结题报告的书写；全面负责该课题。

成员：制定研究方案；书写论文；开题报告的书写。论文集和专业实践教学课件的整理；书写论文。负责前期文献资料的收集及每个阶段的会议记录；书写论文；协调整个研究活动。

四、预期研究成果

序号	成果名称（论文题目）	成果形式	承担人
1			
2			
3			
4			
5			
6			

五、申请者所在单位意见

《课题申请·审批书》所填写内容属实，该课题主持人和参加者具有较高的政治、业务素质和科研能力，能胜任本课题的研究工作，根据课题研究情况，本单位可提供课题研究所需的时间、人力、物力及经费保障，并同意承担本课题研究的管理任务和信誉保证。

单位负责人签章：

单位公章：

年 月 日

六、中国管理科学研究院教育科学研究所审批意见

审批意见：

同意准予立题

单位盖章

2020年11月20日

获奖证书

经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会审定，《谈工程经济寿命期与全过程造价控制》课题完成预定研究任务，已入选重点课题，经评审专家组一致同意，该课题荣获教育科学研究所科研成果 壹等奖 。

课题负责人：张彦辉

课题组成员：李磊、蒋赞

特发此证，以资鼓励！

中国管理科学研究院教育科学研究所

国家事业单位登记号：210000005343

扫码查询课题信息

中国管理科学研究院教育科学研究所

二〇二一年五月二十日

结题证书

国众联建设工程顾问有限公司：

由你单位 张彦辉 同志参与研究的《谈工程经济寿命期与全过程造价控制》科研课题按计划如期完成，课题研究方法科学，研究成果突出，并具有实用和推广价值。经中管院教育科学研究所学术委员会组织专家评审鉴定，准予结题。特颁此证。

课题负责人：张彦辉

课题组成员：李磊、蒋赞

结题编号：JKS22KT1892

中国管理科学研究院教育科学研究所

国家事业单位登记号：210000005343

扫码查询课题信息

中国管理科学研究院教育科学研究所

二〇二一年五月二十日

立项证书

国众联建设工程顾问有限公司：

经中国管理科学研究院教育科学研究所学术委员会审定，你单位 张彦辉 同志参与研究的课题《谈工程经济寿命期与全过程造价控制》已经被列入中管院教育科学研究所重点课题。

课题负责人：张彦辉

课题组成员：李磊、蒋赞

立题编号：JKSC1892

特发此证

中国管理科学研究院教育科学研究所

二〇二〇年十一月二十日

中国管理科学研究院教育科学研究所

国家事业单位登记号：210000005343

扫码查询课题信息

12、深圳市建设工程造价管理站关于参加BIM算量子模型标准编制

深圳市建设工程造价管理站

深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加BIM算量子模型标准编制研究的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）“加快建立较为完善的BIM政策法规和标准体系”有关要求，深入推进建筑信息模型BIM技术在工程计量方面的应用，促进工程造价行业高质量发展，我站启动BIM算量子模型标准的编制研究工作。为加快标准编制工作进度，保证BIM算量标准编制工作质量，我站拟引进优质行业力量共同参与，现邀请贵司作为参编单位共同参与BIM模型算量标准编制工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市建设工程造价管理站

2023年10月10日

（联系人：钟文龙，联系电话：0755-83788649，13751199307）

13、深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究

课 题 报 告

委托人：深圳市政府投资项目评审中心

受托人：深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

深圳市造价工程师协会

关于邀请参加《深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究》课题的函

国众联建设工程管理顾问有限公司：

为更好的优化政府投资项目工程造价咨询服务费用计取方式，促进建筑业高质量发展，进一步提高政府投资效益。深圳市政府投资项目评审中心联合我协会成立课题组开展《深圳市工程造价咨询服务及费用计取方式研究》工作。现邀请贵司作为参编单位共同参与课题研究工作，请予以支持为盼！

此函！

深圳市造价工程师协会

2022年1月17日

14、2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务

委托协议书

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

法定代表人：黄西勤

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C6楼

联系电话：0755-25132258

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方光明区发展和改革局开展2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务，主要内容包括：根据相关材料询价、汇总整理询价资料、组织专家评审、出具成果报告等。乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至光明区发展和改革局开展2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作完成之日止，服务时间最迟不超过2024年　月　日。

二、参加人员

甲方派出_____作为上述概算审核主材及设备询价服务的项目组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出 陈静、周鹏等工作人员（以下简称“工作人员”），联系方式：13570813583、18818580504，按深圳市光明区发展和改革局拟委托的协助光明区发展和改革局开展2024年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作，乙方须在服务期间，保障一名有询价经验的工作人员负责与甲方对接，协助整理询价需求，制定询价实施方案，辅助光明区询价组工作人员开展概算主材设备询价，为询价组人员开展询价工作提供相应网络询价平台及开展外出询价提供必要保障工作等（需外出询价的，乙方自行承担乙方出差人员费用），协助整理并形成询价成果报告。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与该项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展该项目主材及设备询价服务的工作。

三、费用标准及支付方式

本项咨询服务酬金为含税人民币（大写）：捌万陆仟元整￥：86000元，该费用包含乙方因履行本合同的所有费用，乙方不得要求甲方另行支付其他费用。

付款方式：

1.造价咨询服务费从合同签订之日算起。甲方须于合同签订后15日内支付人民币玖仟伍佰元整，即（￥9500元），合同履行结束并经甲方确认服务合格后支付剩余的款项，即柒万陆仟伍佰元整

身损害的，由乙方负责赔偿。

9. 乙方未按时提交工作内容的，需承担延迟期间合同总金额2‰/日的违约金。

10. 乙方派遣履行本合同的乙方工作人员必须与乙方具有劳动关系且乙方更换人员时必须获得甲方的书面同意，否则甲方有权要求乙方限时更换人员，并按照5000元/次/人要求乙方支付违约金。

六、其他

1、双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市光明区人民法院诉讼管辖。

2、本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方:(盖章)

法定代表人　　法定代表人

或授权代表：　　或授权代表：黄西勤

2023年12月8日　　年　月　日

15、2023年度区政府投资项目概算审核主材及备询价

委托协议书

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C6楼

联系电话：0755-25132258

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方光明区发展和改革局开展2023年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务，主要内容包括：根据相关材料询价、汇总整理询价资料、组织专家评审、出具成果报告等。乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至光明区发展和改革局开展2023年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作完成之日止，服务时间最迟不超过2022年12月31日。

二、参加人员

甲方派出 吴镇江 作为上述概算审核主材及设备询价服务的项目组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出 林华兰、陈静 等工作人员（以下简称“工作人员”），按深圳市光明区发展和改革局拟委托的协助光明区发展和改革局开

展2023年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作，乙方须在服务期间，保障一名有询价经验的工作人员负责与甲方对接，协助整理询价需求，制定询价实施方案，辅助光明区询价组工作人员开展概算主材设备询价，为询价组人员开展询价工作提供相应网络询价平台及开展外出询价提供必要保障工作等（需外出询价的，区询价工作组人员出差费用由政府部门保障，乙方自行承担本单位出差人员费用），协助整理并形成询价成果报告。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与该项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不得继续开展该项目主材及设备询价服务的工作。

三、费用标准及支付方式

本项咨询服务酬金为含税人民币（大写）：柒万玖仟捌佰元整￥：79800元，该费用包含乙方因履行本合同的所有费用，乙方不得要求甲方另行支付其他费用。

付款方式：

1.造价咨询服务费从合同签订之日算起。甲方须于合同签订后15日内支付合同总额的50%，即人民币叁万玖仟玖佰元整（￥39900元），合同履行结束并经甲方确认服务合格后支付剩余的50%，即叁万玖仟玖佰元整（￥39900元），方式为转账，甲方每次付款前，乙方需先向甲方开具相应金额的国家正规发票，乙方未提供合格发票

9. 乙方未按时提交工作内容的，需承担延迟期间合同总金额2‰/日的违约金。

10. 乙方派遣履行本合同的乙方工作人员必须与乙方具有劳动关系，否则甲方有权要求乙方限时更换人员，并按照5000元/次/人要求乙方支付违约金。

六、其他

双方因本合同发生的争议应当协商解决，协商不成的，由深圳市光明区人民法院诉讼管辖。

本协议一式伍份，其中甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2022 年 10 月 20 日

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2022 年 10 月 20 日

16、2022年度区政府投资项目概算审核主材及备询价服务

委托协议书

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

经双方平等协商，甲方决定委托乙方协助参与甲方光明区发展和改革局开展政府投资项目概算审核主材及设备询价服务，具体以甲方交办为准，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间

自本协议签订之日起，至光明区发展和改革局开展政府投资项目概算审核主材及设备询价服务（2021年）工作完成之日止。

二、参加人员

甲方派出吴镇江作为上述概算审核主材及设备询价服务的项目组长，安排上述工作人员从事具体工作。

乙方派出 林华兰、陈静等工作人员（以下简称“工作人员”），按深圳市光明区发展和改革局拟委托的协助光明区发展和改革局开展政府投资项目概算审核主材及设备询价服务工作，乙方须在服务期间，保障一名有询价经验的工作人员负责与甲方对接，协助整理询价需求，制定询价实施方案，辅助光明区询价组工作人员开展概算主材设备询价，为询价组人员开展询价工作提供相应网络询价平台及开展外出询价提供必要保障工作等（需外出询价的，区询价工作组人员出差费用由政府部门保障），协助整理并形成询价成果报告。

乙方派出的工作人员系与乙方通过签订书面合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派代表乙方参与该项目工作。如果前述工作人员与乙方的劳动合同关系终止，前述工作人员从劳动合同关系终止之日起不

第 1 页 共 4 页

得继续开展该项目主材及设备询价服务的工作。

三、费用标准及支付方式

本项咨询服务酬金为人民币（大写）：捌万陆仟元整￥：86000元；

付款方式：

1.造价咨询服务费从合同签订之日算起。甲方须于合同签订后15日内支付合同总额的50%，即人民币肆万叁仟元整（￥43000元，），合同履行结束并经甲方确认服务合格后支付剩余的50%，即肆万叁仟元整（￥43000元），方式为转账，甲方每次付款前，乙方需先向甲方开具相应金额的国家正规发票；

2、乙方的收款户名：国众联建设工程管理顾问有限公司

账号：41001200040023421

开户行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

五、乙方义务

1.乙方及其工作人员应对所查证的事实、出具的询价成果报告的真实性承担法律责任。

2.乙方及其工作人员（包括但不限于参与此合同项下审核工作的人员）应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

3.乙方负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方工作人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗、抚恤以及工伤待遇等费用，以及因乙方工作人员导致他人人身伤害或财产损失的，均由乙方自行承担。

六、违约责任

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2021年10月22日

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权代表：

2021年10月22日

七、企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	游凌翔	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2013年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任总审室土建总审 **承担过的项目：**2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询、侨城东路北延通道工程造价咨询二标
土建负责人	武巧云	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2020年6月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任荣超项目管理中心项目经理。 **承担过的项目：**东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程
安装负责人	郝子普	安装造价师	工程师/一级造价工程师	**简历：**2019年10月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任审核部安装项目经理。 **承担过的项目：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程、福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）
土建造价师	陈静	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2020年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任造价咨询三部土建项目经理。 **承担过的项目：**2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询、侨城东路北延通道工程造价咨询二标
土建造价师	赵福春	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2014年12月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 **承担过的项目：**侨城东路北延通道工程造价咨询二标、东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询
土建造价师	杨征宇	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2023年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任监理造价师。 **承担过的项目：**东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	司洪伟	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2010年7月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任BIM管理中心总经理。**承担过的项目：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程、铁岗-石岩水库三、四期全过程造价咨询
土建造价师	邱光兰	土建造价师	高级经济师/一级造价工程师	**简历：**2017年10月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任工料测量部副总审。**承担过的项目：**2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询
土建造价师	赖远通	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2008年11月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。**承担过的项目：**侨城东路北延通道工程造价咨询二标、东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询
土建造价师	程永明	土建造价师	高级工程师/一级造价工程师	**简历：**2017年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。**承担过的项目：**福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）、威水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务
安装造价师	凌燕	安装造价师	经济师/一级造价工程师	**简历：**2015年9月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任造价咨询三部总经理。**承担过的项目：**2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询、侨城东路北延通道工程造价咨询二标
土建造价师	郑会楷	土建造价师	助理工程师/二级造价工程师	**简历：**2021年12月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。**承担过的项目：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程、福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）
土建造价师	谢克想	土建造价师	二级造价工程师	**简历：**2021年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。**承担过的项目：**东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程
土建造价师	李康龙	土建造价师	助理工程师/二级造价工程师	**简历：**2021年2月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。**承担过的项目：**2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价师	王祺	土建造价师	助理工程师/二级造价工程师	**简历：**2021年7月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 **承担过的项目：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程、福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）
土建造价师	林俊宇	土建造价师	二级造价工程师	**简历：**2020年7月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 **承担过的项目：**侨城东路北延通道工程造价咨询二标、东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询
土建造价师	钟鑫文	土建造价师	助理工程师/二级造价工程师	**简历：**2020年10月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 **承担过的项目：**福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）、威水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务
安装造价师	林佳杰	安装造价师	二级造价工程师	**简历：**2021年2月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 **承担过的项目：**福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）、威水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务
安装造价师	钟睿	安装造价师	二级造价工程师	**简历：**2020年4月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 **承担过的项目：**福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）、威水涌右岸河道挡墙整治工程全过程造价咨询服务
安装造价师	陈建升	安装造价师	二级造价工程师	**简历：**2022年10月至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 **承担过的项目：**侨城东路北延通道工程造价咨询二标、东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询
安装造价师	郑志远	安装造价师	助理工程师/二级造价工程师	**简历：**2022年1月至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 **承担过的项目：**东坑水综合整治工程等5个工程造价咨询、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目--支流河道生态改造提升工程等2个水景观工程
安装造价师	叶燕珊	安装造价师	助理工程师/二级造价工程师	**简历：**2020年12月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。 **承担过的项目：**2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及（二阶段）2个项目全过程造价咨询、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

1、项目负责人-游凌翔（高级工程师）

游凌翔 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0054253

持证人签名：

Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：Full Name 游凌翔

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1968年11月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔　　社保电脑号：605633551　　身份证号码：510212196811290894　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		287.1		663.56	175.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304466a71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

2、土建负责人武巧云（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：武巧云

身份证号：130634198104296048

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：武巧云
身份证号码：130634198104296048
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11124400002604
初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号：B11124400002604

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (3)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110337

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云　　社保电脑号：632885600　　身份证号码：130634198104296048　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		822.0		1809.56	461.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304490c0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

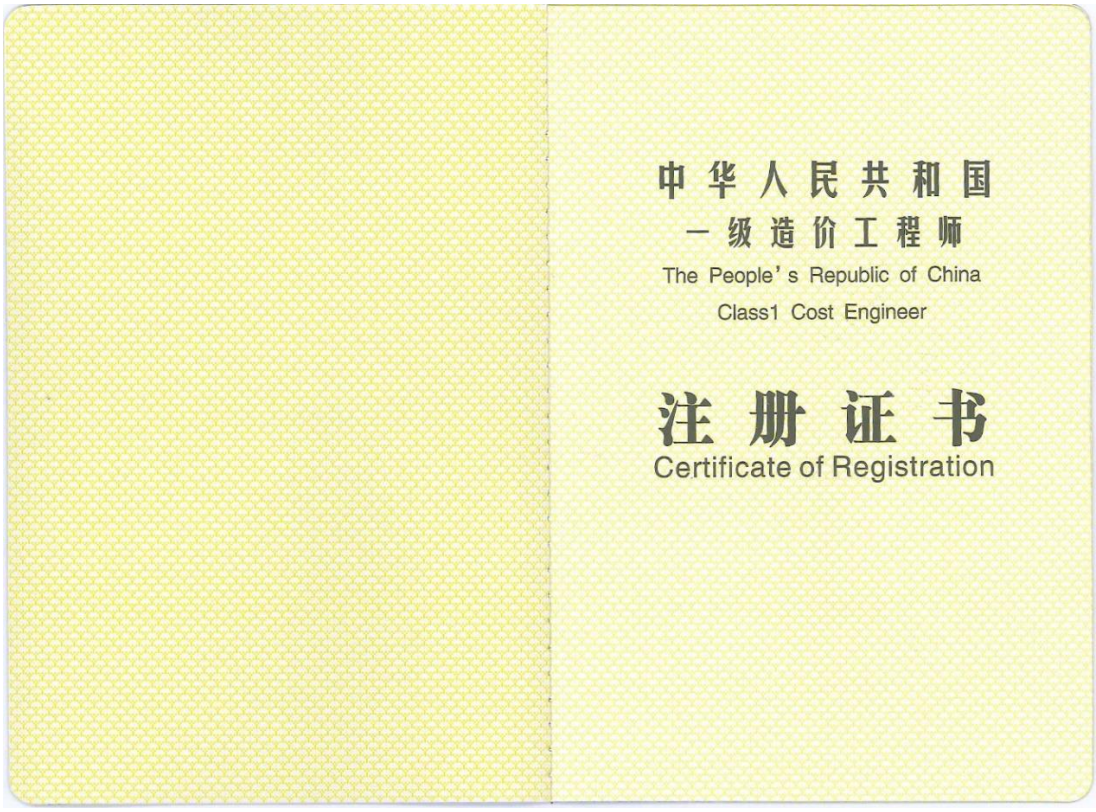
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

3、安装负责人-郝子普（工程师）



姓　　名：郝子普

身份证号码：142731198205144211

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 03 月 30 日

郝子普

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册 2028年03月29日

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郝子普

证件号码：142731198205144211

性　　别：男

出生年月：1982年05月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004541000167 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普　　社保电脑号：803332538　　身份证号码：142731198205144211　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				15555.01	8160.8			2451.11	817.12			817.12		246.0		177.56	153.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430448c922 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、土建造价师-陈静（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

844

姓　　名：陈　静

身份证号码：411524198508282021

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400018674 注册编号/执业印章号：B11194400018674

注册专业：土建 有效期：2027年01月09日

168

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈静
证件号码：411524198508282021
性　　别：女
出生年月：1985年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320154402450009 29

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：626005994　　身份证号码：411524198508282021　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				16575.11	8160.8			8353.64	3267.98			817.12		246.0		377.56	153.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304483ca0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、土建造价师-赵福春（高级工程师）

补发、换发

照片

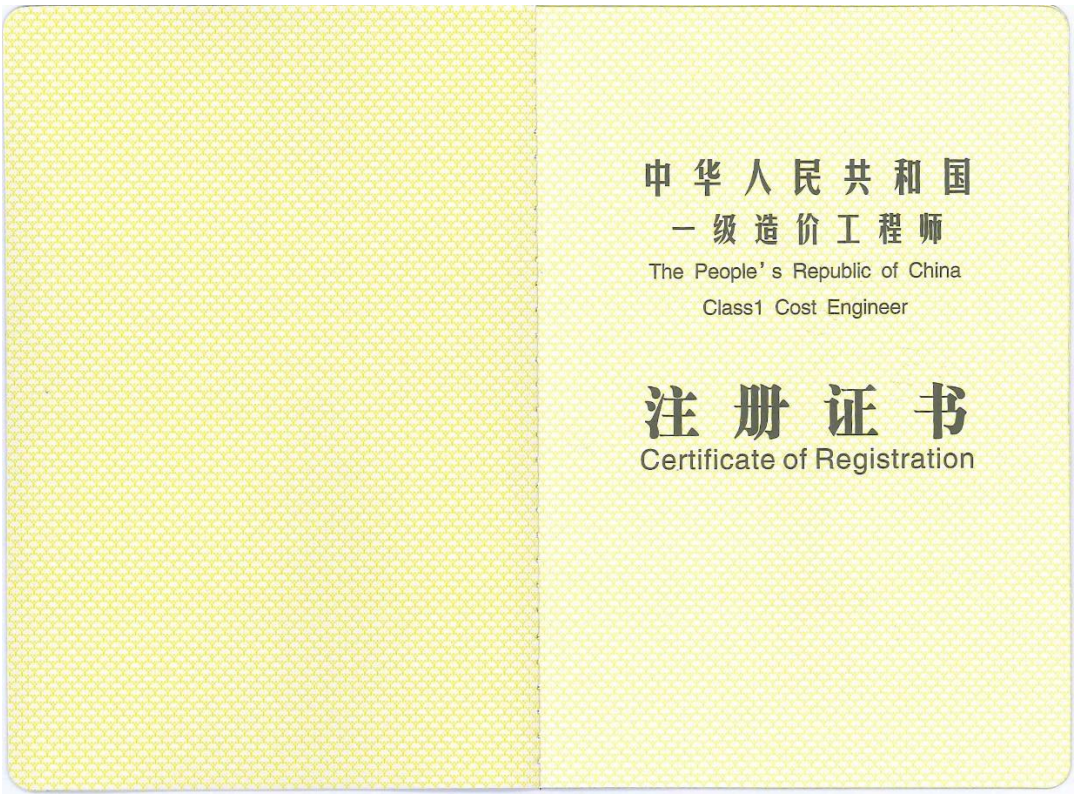
赵福春 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一九 年 七 月 二十九 日

粤高职证字第 19001101108910BB 号



中华人民共和国

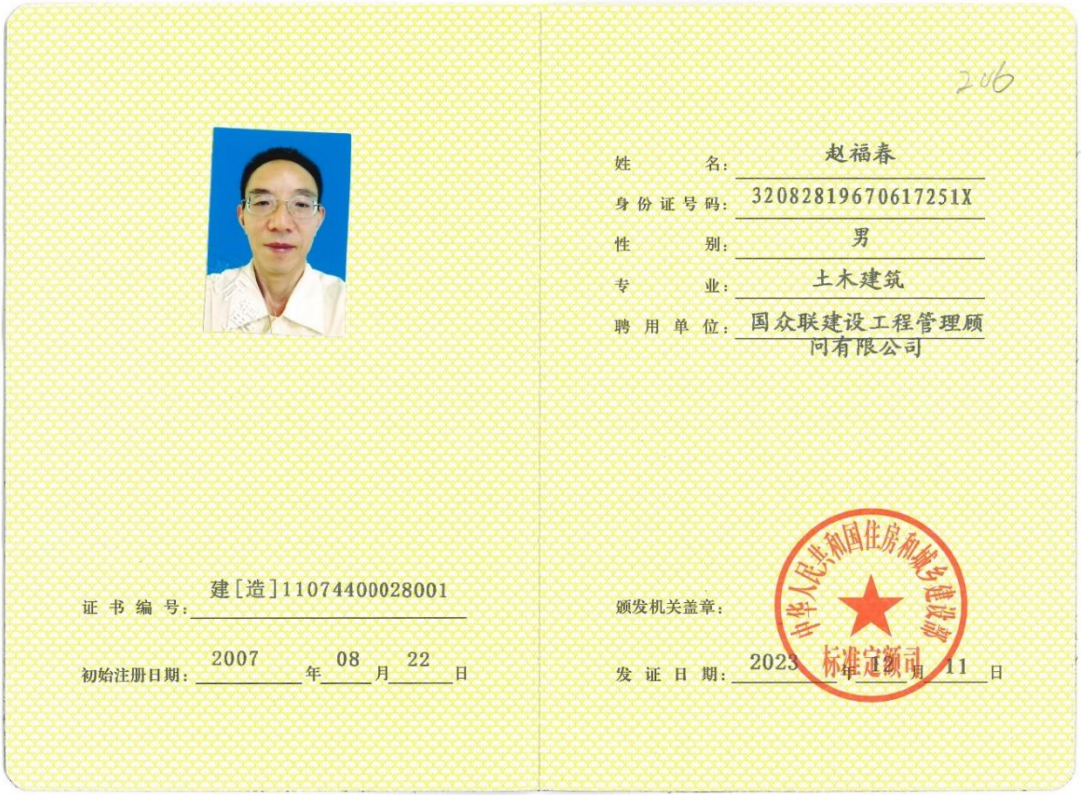
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



206

姓　　名：赵福春

身份证号码：320828196706172 51X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11074400028001

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　注册编号/执业印章号：粤2442006201200183

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　　证书编号：建[造]11074400028001　　注册编号/执业印章号：B11074400028001

注册专业：土建　　有效期：2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0080612

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 062344423490314 87

姓名：
Full Name 赵福春

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年06月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 03 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春　　社保电脑号：2001794　　身份证号码：320828196706172 51X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				16575.11	8160.8			8353.64	3267.98			817.12		246.0		377.56	153.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143044892d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、土建造价师-杨征宇（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：杨征宇

身份证号：430122197808161110

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：杨征宇

身份证号码：430122197808161110

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州市恒合工程监理有限公司

证书编号：建[造]11084400002653

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

杨征宇
国众联建设工程管理顾问有限公司
注册受理机关
公　章
2023 年 9 月 19 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日

注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200913092

注册专业：建筑工程 有效期：2026年05月17日

查看证书变更记录（8）

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：00498925 注册编号/执业印章号：44018740

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年07月17日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年07月17日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号：B11084400002653

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0080518

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 03 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇　　社保电脑号：600346361　　身份证号码：430122197808161110　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		194.1		473.16	127.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304473bdu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

7、土建造价师-司洪伟（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：司洪伟

身份证号：150102196810123O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

306

姓　　名：司洪伟
身份证号码：150102196810123O1X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11114400027901

初始注册日期：2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11114400027901　注册编号/执业印章号：B11114400027901

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（2）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0099079

00277

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09231540150801184

姓名：
Full Name 司洪伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 196810

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 200910

签发单位盖章：
Issued by

内蒙古自治区人事考试专用章

签发日期：
Issued on 2010 年 3 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟　　社保电脑号：625920720　　身份证号码：150102196810123O1X　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		287.1		663.56	175.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430448b03i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

8、土建造价师-邱光兰（高级经济师）

贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制

（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2009.01

证书编号 黔高200800100

姓名 邱光兰

性别 女 出生年月 1970.12

工作单位 贵州黔正工程造价事务所

系列 经济 专业 工程造价

高级职务任职资格 高级经济师

评审组织 贵州省经济专业职务高评委

任职资格时间 2008 年12 月30 日

审批单位 贵州省人事厅

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

744

姓　　名：邱光兰

身份证号码：520102197012290028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11024400019832

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102**********28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11024400019832 注册编号/执业印章号：B11024400019832

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 20005235

姓名：邱光兰
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1970年12月
Date of Birth

工作单位：贵阳省建一公司六处
Employer

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 2 月 16 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰　　社保电脑号：639656351　　身份证号码：520102197012290028　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				15765.01	8280.8			2451.11	817.12			817.12		287.1		663.56	175.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430446582s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

9、土建造价师-赖远通（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赖远通

身份证号：440902197605160417

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

248

姓　　名：赖远通
身份证号码：440902197605160417
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11154400027959
初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年12月11日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赖远通

证件类型	居民身份证	证件号码	440902**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11154400027959　注册编号/执业印章号：B11154400027959

注册专业：土建　有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（5）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145963

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

赖远通

管理号：20140234402300000023074421 53

File No.

姓名：

Full Name 赖远通

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1976年05月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015 年 1 月 19 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远通　　社保电脑号：605863940　　身份证号码：440902197605160417　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15765.01	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		283.18		667.72	173.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e494e7een ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月30日

10、土建造价师-程永明（高级工程师）

姓　名：程永明
性　别：男
证书编号：鄂企高工：336
发证日期：2001年3月15日

出生年月：1968年2月
专业名称：建筑工程
资格名称：高级工程师
批准时间：2000年12月30日
批准单位：湖北省职改办
批准文号：鄂职改办[2001]04号
评审组织：湖北省乡镇企业专业技术高级职务评审委员会

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

79

姓　　名：程永明

身份证号码：422127196808190074

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400021313

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 04 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

程永明

证件类型	居民身份证	证件号码	422127**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]11234400021313　注册编号/执业印章号：B11234400021313

注册专业：土建　有效期：2027年04月02日

查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0010166

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 程永明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.8

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2000.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年5月廿三日
Issued on 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程永明　　社保电脑号：646008038　　身份证号码：422127196808190074　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			4807.61	1827.02			817.12		195.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430447ddf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

11、安装造价师-凌燕（经济师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 12000097

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12014932101161415
File No.：

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 03 月 10 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：凌　燕

身份证号码：362101197710060620

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14124400002606

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]14124400002606　注册编号/执业印章号：B14124400002606

注册专业：安装　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（1）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0107119

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业类别：
Professional Type 安装

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 03 月 10 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕　　社保电脑号：631691901　　身份证号码：362101197710060620　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		287.1		663.56	175.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304486f78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、土建造价师-郑会楷（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年07月15日-2026年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑会楷

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004411

有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：郑会楷

签名日期：2025.7.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑会楷

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21224400004411　注册编号/执业印章号：B21224400004411

注册专业：土建　有效期：2026年03月23日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑会楷
证件号码：440582199401220018
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010026696

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷　　社保电脑号：804833453　　身份证号码：440582199401220018　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		199.1		473.16	127.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430446f0bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

13、土建造价师-谢克想

使用有效期：2025年07月16日-2026年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：谢克想

性　　别：男

出生日期：1991年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400012348

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：谢克想

签名日期：2025.7.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢克想

证件类型	居民身份证	证件号码	441723**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400012348 注册编号/执业印章号：B21234400012348

注册专业：土建 有效期：2027年08月29日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢克想
证件号码：441723199109135213
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010050 81

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想　　社保电脑号：807076082　　身份证号码：441723199109135213　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		199.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14304576258 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、土建造价师-李康龙（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：李康龙

身份证号：440883199307113518

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年07月16日-2026年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李康龙

性　　别：男

出 生 日 期：1993年07月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016421

有 效 期 ：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：李康龙

签名日期：2025.7.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李康龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21244400016421 注册编号/执业印章号：B21244400016421

注册专业：土建 有效期：2028年08月07日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 评审用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李康龙

证件号码：440883199307113518

性　　别：男

出生年月：1993年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010021 98

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙　　社保电脑号：632766407　　身份证号码：440883199307113518　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		199.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430457d199 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、土建造价师-王祺（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：王祺

身份证号：140202199810032051

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年07月16日-2026年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王祺

性　　别：男

出 生 日 期：1998年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011472

有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：王祺

签名日期：2023.7.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王祺

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********51	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21234400011472　注册编号/执业印章号：B21234400011472

注册专业：土建　有效期：2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王祺
证件号码：140202199810032051
性　　别：男
出生年月：1998年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514409010001 79

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺　　社保电脑号：808265537　　身份证号码：140202199810032051　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		199.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143045a6fd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、土建造价师-林俊宇

使用有效期：2025年07月15日-2026年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林俊宇

性　　别：男

出 生 日 期：1997年12月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013684

有 效 期：2023年10月25日-2027年10月24日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：林俊宇

签名日期：2025.7.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林俊宇

证件类型	居民身份证	证件号码	445224**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]21234400013684　注册编号/执业印章号：B21234400013684

注册专业：土建　有效期：2027年10月24日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林俊宇
证件号码：445224199712193939
性　　别：男
出生年月：1997年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229851162698514020100199O

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊宇　　社保电脑号：500085144　　身份证号码：445224199712193939　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15933.11	7818.4			7986.26	3145.52			786.5		195.8		458.64	120.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430456b4f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、土建造价师-钟鑫文（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日

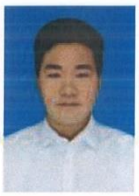
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年07月17日-2026年01月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：钟鑫文

性　　别：男

出 生 日 期：1996年09月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000751

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟鑫文

签名日期：2025.7.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟鑫文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442021202205461

注册专业：建筑工程 有效期：2028年03月11日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21214400000751 注册编号/执业印章号：B21214400000751

注册专业：土建 有效期：2029年08月10日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：钟鑫文
证件号码：441424199609102311
性　　别：男
出生年月：1996年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010010003

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文　　社保电脑号：806058916　　身份证号码：441424199609102311　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		199.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430446d60f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、安装造价师-林佳杰

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林佳杰

性　　别：男

出 生 日 期：1991年10月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019961

有 效 期：2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

个人签名：林佳杰

签名日期：2025年8月18日

发证日期：2025 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林佳杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442021202205492

注册专业：机电工程 有效期：2028年06月30日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24254400019961 注册编号/执业印章号：B24254400019961

注册专业：安装 有效期：2029年08月17日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林佳杰
证件号码：440582199110136676
性　　别：男
出生年月：1991年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010029 71

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰　　社保电脑号：647547029　　身份证号码：440582199110136676　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		199.1		473.16	127.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430447009s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

19、安装造价师-钟睿

使用有效期：2025年09月05日-2026年03月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：钟睿

性　　别：男

出生日期：1994年08月03日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001962

有 效 期：2025年08月31日-2029年08月31日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：钟睿

签名日期：2025.9.5

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟睿

证件类型	居民身份证	证件号码	441602**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号： 粤2442021202206317

注册专业：机电工程 有效期：2028年04月26日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24214400001962 注册编号/执业印章号：B24214400001962

注册专业：安装 有效期：2029年08月31日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：钟睿
证件号码：441602199408030414
性　　别：男
出生年月：1994年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000036

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿　　社保电脑号：804572642　　身份证号码：441602199408030414　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		199.1		473.16	127.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143044693fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

20、安装造价师-陈建升

使用有效期：2025年07月15日-2026年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈建升

性　　别：男

出生日期：1995年12月26日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009610

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：陈建升

签名日期：2025.7.15.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈建升

证件类型	居民身份证	证件号码	440982**********32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]24224400009610　注册编号/执业印章号：B24224400009610

注册专业：安装　有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442022202220935

注册专业：建筑工程　有效期：2025年10月27日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈建升
证件号码：440982199512262132
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010032l6

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升　　社保电脑号：802367753　　身份证号码：440982199512262132　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		199.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430446d9b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

21、安装造价师-郑志远（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：郑志远

身份证号：440582199407020930

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年07月16日-2026年01月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：郑志远

性　　别：男

出 生 日 期：1994年07月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009807

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

个人签名：郑志远

签名日期：2025.07.16

发证日期：2023 年 01 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑志远

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　证书编号：建[造]24234400009807　注册编号/执业印章号：B24234400009807

注册专业：安装　有效期：2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202214665

注册专业：建筑工程　有效期：2025年06月28日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：郑志远
证件号码：440582199407020930
性　别：男
出生年月：1994年07月
专　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854162698514402010003955

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远　　社保电脑号：646306635　　身份证号码：440582199407020930　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			4807.61	1827.02			817.12		199.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430446ea78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

22、安装造价师-叶燕珊（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年07月15日-2026年01月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：叶燕珊

性　　别：女

出 生 日 期：1993年07月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011441

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

个人签名：叶燕珊

签名日期：2025.7.16.

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*********45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号：建[造]24234400011441 注册编号/执业印章号：B24234400011441

注册专业：安装 有效期：2027年08月15日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：叶燕珊
证件号码：440510199307140845
性　　别：女
出生年月：1993年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010038 74

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊　　社保电脑号：806461663　　身份证号码：440510199307140845　　页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司　　单位编号：60008245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		199.1		473.16	127.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430458bc95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询) **优秀造价咨询成果一等奖**	市级	2023.3
2	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) **优秀造价咨询成果一等奖**	市级	2022.6
3	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包IV标项目 **优秀造价咨询成果一等奖**	市级	2022.6
4	远洋新干线项目06地块工程 **优秀造价咨询成果一等奖**	市级	2020.9
5	新皇岗口岸综合业务楼项目 **优秀造价咨询成果二等奖**	市级	2023.3
6	深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目 **优秀造价咨询成果二等奖**	市级	2022.6
7	深圳大学学府医院项目 **优秀造价咨询成果二等奖**	市级	2020.9
8	国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询 **优秀造价咨询成果二等奖**	市级	2020.9
9	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 **优秀造价咨询成果二等奖**	市级	2021.6
10	国际酒店项目标段(全过程造价咨询) **优秀造价咨询成果三等奖**	市级	2023.3
11	深圳广电集团金融中心 **优秀造价咨询成果三等奖**	市级	2021.6
12	深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 **优秀造价咨询成果三等奖**	市级	2021.6

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

1、深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包II标(全过程造价咨询)—优秀造价咨询成果一等奖

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

2、皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工- -体化工程(EPC) —优秀造价咨询成果一等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

3、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 —优秀造价咨询成果一等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

4、远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果一等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《远洋新干线项目06地块工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

5、新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《新皇岗口岸综合业务楼项目》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6、深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目 —优秀造价咨询成果二等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市城市轨道交通四期16号线工程全过程造价咨询项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

7、深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深圳大学学府医院》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

8、国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果二等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《国际会展小镇建安路等9个政府投资项目全过程造价咨询》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

9、深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果二等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

10、国际酒店项目标段(全过程造价咨询）—优秀造价咨询成果三等奖

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《国际酒店项目Ⅰ标段（全过程造价咨询）》

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月

11、深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深圳广电金融中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

12、深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖

荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

您单位完成的《深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月