

标段编号： 2412-440307-04-01-693105003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期： 2025年10月31日

# 目 录

投标函 .....	4
通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	5
企业资质证书（原件扫描件） .....	7
一、 企业业绩情况 .....	9
(1) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目 .....	10
(2) 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目 .....	19
(3) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程 造价咨询 .....	34
(4) 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目 .....	54
(5) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询 .....	66
(6) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询 .....	74
二、 项目负责人业绩 .....	92
(1) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目 .....	93
(2) 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目 .....	102
(3) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程 造价咨询 .....	117
(4) 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目 .....	137
(5) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询 .....	149
三、 企业综合实力 .....	157
(1) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制 .....	157
(2) 注册造价师人数 .....	256
(3) 服务便利度 .....	257
(4) 企业体系认证情况 .....	270
(5) 企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬 .....	273
(6) 技术软硬件办公设备 .....	295
(7) 近年政府投资项目履约评价情况 .....	296
(8) 企业自主知识产权产品（创新、设计）情况 .....	333
四、 企业拟派人员情况 .....	349
(1) 王春文 .....	355
(2) 张杨 .....	361
(3) 黄昭毅 .....	367
(4) 郭章勤 .....	373
(5) 贾灵冰 .....	379
(6) 童贵才 .....	384
(7) 项瑞武 .....	390
(8) 李华 .....	395
(9) 刘建华 .....	401
(10) 阳秋香 .....	406
(11) 刘辉 .....	412
(12) 樊帅 .....	416
(13) 幸平林 .....	420

(14) 汤国元 .....	426
(15) 余建龙 .....	431
(16) 邓盼攀 .....	435
(17) 陈家欣 .....	440
(18) 胡鸿天 .....	444
(19) 邓小慧 .....	447
(20) 蔡燕金 .....	450
(21) 庄华冠 .....	455
(22) 刘志文 .....	461
(23) 严基贵 .....	465
(24) 敖艳 .....	469
(25) 谢思聪 .....	472
(26) 曾婷婷 .....	476
(27) 郑伟 .....	479
五、 企业获奖情况 .....	482
(1) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】 .....	483
(2) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程 主体工程 13111 标段】 .....	483
(3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施 工总承包工程（I 标段）】 .....	484
(4) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】 .....	484
(5) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】 .....	485
(6) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】 .....	485
(7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】 .....	486

## 投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程咨询有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518100 联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2025 年 10 月 31 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销), 深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art\\_17339\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅  
文号：建办标〔2021〕26号  
实施日期：  
分类：标准定额（标准科技）  
发文日期：2021-06-28  
主题词：  
废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 一、企业业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目	深圳市	总投资 215 亿元。线路全长 24km，采用全地下敷设，设 11 座车站（均为地下站）和 1 航城车辆段。	2023.9.13	3435.78	/
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目	深圳市	总投资 234 亿元。线路全长 19.1km，采用全地下敷设，共设站 11 座，全部为地下站，车辆段一座。	2020.6.18	3138.23	深圳市优秀工程造价成果三等奖
深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深汕特别合作区	总投资 370596 万元。路线全长 11.2km，含互通立交 4 座，桥梁 7 座，隧道 2 处，双向 3.352km	2020.8.5	1774.2	履约评价优秀
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目	深圳市	总投资 113 亿元。线路全长 9.53km，采用全地下敷设，设车站 8 座，全部为地下站，建设工期 5 年。	2020.8.25	1614.75	/
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询	宝安区	总投资 285171.41 万元，拟建道路总长 7.158km。	2023.6.16	1056.72	/
深圳市南山区建筑工务署	环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）	南山区	绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷	2023.3.29	804.744	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）

(1) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书



中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 31 日所递交的深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标总价：大写：叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整  
小写：¥34,357,800.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司  
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

# 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工 程造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0320/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（包括南海大道南延至前海通道一期工程）；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 航城车辆段；南海大道南延至前海通道一期工程西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m；

4.投资金额：工程项目总投资约 215 亿元。

项目概况

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 个车辆段。

(2) 南海大道南延至前海通道一期工程基本按规划线位实施。西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m。其中桥梁长 509.12m，桥宽 37.5~41.5m，路基段标准断面宽 33.5m，道路等级为城市主干路，主线双向 6 车道+单侧辅道（局部路段），设计车速为 50km/h。

(3) 服务内容：

1) 20 号线二期工程初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2) 南海大道南延至前海通道一期工程招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。其中，南海大道南延至前海通道一期工程赤湾停车场重叠段桥梁主体工程（约 330 米）已与赤湾停车场同步建设完成，招标阶段造价咨询不包含此部分内容。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

#### (2) 招标阶段

全过程造价咨询



①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### **(3) 实施阶段**

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### **(4) 结算阶段**

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### **(5) 协助委托人投资控制及合同管理**

#### **①投资控制**

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### **②合同管理**

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整，小写金额：¥34357800.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：32413018.87 元；增值税税额为：1944781.13 元，增值税税率 6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	项	1	162 万元	162.00



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

2	招标阶段	编制招标控制价 (含工程量清单)	经招标人确认的招 标控制价或预算价	1221600	0.80%	977.28
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清 单更新价	950110	0.56%	532.06
		编制或审核变 更、签证和索赔 费用	经招标人确认的预 算价	47300	0.48%	22.70
4	结算阶段 (含 变更、 签证 及索 赔)	结算审核	经政府评审的工程 造价	1260200	0.72%	907.34
		效益收费	监理审核(若无监 理审核按照承包商 申报)结算价与招 标人确定的结算价 的差额。	78800	0.80%	630.40
		车辆结算	项	1	4万元	4.00
二	暂列金额				200 万元	200
三	合 计					3435.78

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%,且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 王春文, 注册造价师证书及证号: 一级注册造价工程师、建[造]11014400010351。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明, 本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 任务大纲;
- (7) 价格清单;
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处, 以上述文件的排列顺序在先者为准; 同一内



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:   
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦  
电 话: 0755-23992555 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表:   
住 所: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C  
统一信用代码: 91440300783930799C 电 话: 0755-86307790  
邮 箱: gcsw@gcccu.com 传 真: 0755-86307790  
开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司  
账 号: 102091516010004271 邮政编码: 518000  
经办人: 黄碧云 经办人电话: 17722597085

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 13 日

合同签订日期



成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 10900588444.27元

大写金额： 壹佰零玖亿零伍拾捌万捌仟肆佰肆拾肆圆贰角柒分

被委托单位盖章

项目负责人王春文  
注册造价师：签、章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： B14134400010904

有效期至：2025年12月31日

编制人：

复核人：

批准人：



日期： 2023年8月22日

附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目		合同编号	STJS-0320/2023	
任务委托书编号	*****-2023-0001		任务委托书时间	2023-07-25	
任务名称	深圳市城市轨道交通20号线二期施工总承包工程招标控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	15 工作日	41 工作日	编制金额(万元)	1,090,058.44万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0.8
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	2 工作日	咨询费(万元)	872.05万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		 深铁建设分管副总审核: 丘剑英 深铁建设总经理审核: (主管部门公章)		
任务时效 62 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【同意】	意见: 【请审批】				
签名: 李昌隆	签名: 张路				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

(2) 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209009001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询。

中标金额：人民币叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元整  
(¥31,382,300.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日

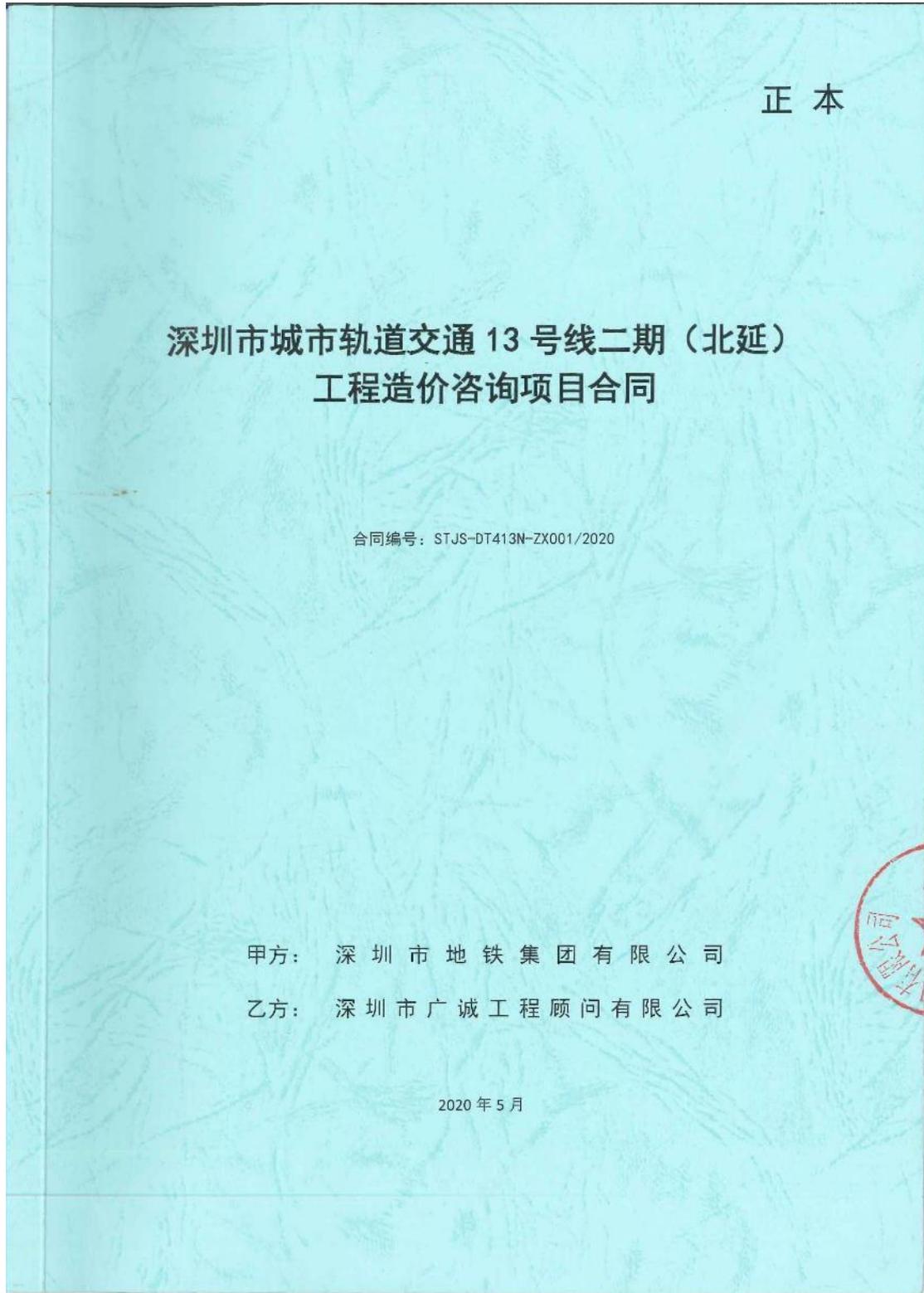


广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东珠大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



合同关键页



深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延线起于 13 号线一期工程上屋北站（不含），止于公明北站。线路全长约 19.1km，共设站 11 座，设车辆段一座。工程投资 234 亿元。

项目概况

工程范围：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

合同金额

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：3138.23 万元（含税价），大写：叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 2960.5943 万元，税金 177.6357 万元，增值税税率 6%。

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

序号	咨询阶段	收费基数或单位	收费基数暂定 金额（万元） 或数量	投标报价 （费率或单 价）	咨询费（万 元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	甲方委托范围内的政府批复概算额	291779	0.34‰	99.20
2	招标阶段 编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经甲方确认的预算价	1167115	0.77‰	898.68
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经甲方确认的预算价	52921.4	0.51‰	26.99
4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	0.68‰	959.64
		效益收费		0.85‰	749.72
二	四期调整线路统筹管理	万元/月	60 月	3.4 万元/月	204
三	暂列金	/	/	/	200
四	合计	/	/	/	3138.23

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%，效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与政府评审中心的差额。

高欣

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、四期调整线路统筹管理用按月计费，暂定 60 个月，最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；

4

高

高

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

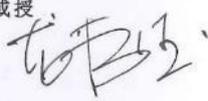
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026

敬  
款

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电话：汪茜 0755-23881682  
话：

合约部门审核人：

乙方(公章)：

深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市南山区南海大道  
8003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话：

0755-86307790

传 真：

0755-86307790

开户银行：

广发银行深圳南山支行

开户全名：

深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号：

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码：

518054

乙方经办人：

高欣

乙方经办人电话：

17722597085

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2020 年 6 月 18 日

合同签订日期

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

全过程造价  
咨询

#### (四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核(包含变更、调差和索赔等),负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

#### (五) 协助建设投资控制及合同管理

##### 1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法、总概算和综合概算,对综合概算指标进行分析,配合委托人概算申报及审批跟踪工作,督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

##### 2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制,协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单,根据甲方安排不定期对现场计价进行核查,配合甲方完成计价的确定。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对

附件：项目人员名单

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	王春文	男	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师 建[造]01460001407	项目负责人	28
2	王静	女	工程管理	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	土能专业 技术负责人	13
3	裴静	女	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]01490001783	土能专业 技术负责人	30
4	金怡科	男	工业与民用建筑	高级工程师	建[造]01440003917	安装专业 技术负责人	30
5	郭章勤	男	土木工程	高级工程师	建[造]01440002508	统筹管理 技术负责人	34
6	黄超毅	男	环境工程	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	安装审核	9
7	巴海	男	建筑经济管理	工程师	注册造价工程师 建[造]19440017387	土建审核	9
8	贾爽冰	男	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]04440008155	土建审核	26
9	刘建华	男	土木建筑	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020369	统筹管理	8
10	李哲	男	供热与通风	工程师	暖通工程师 150	安装审核	26
11	陈惠宇	男	建筑工程技术	工程师	市政工程师 工-54262	安装审核	5
12	彭莎	女	风景园林	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	安装审核	7
13	李渝仙	女	工程管理	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	土建审核	14
14	杨晓	女	建筑装饰工程技术	/	注册造价工程师 建[造]16440017330	土建审核	11

成果文件

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20048]DKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：



造价金额：12634641478.71元

大写金额：壹佰贰拾陆亿叁仟肆佰陆拾肆万壹仟肆佰柒拾捌圆柒角壹分

被委托单位盖章

项目负责人王春文  
注册造价师：签、章

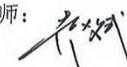
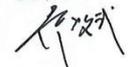
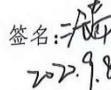
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485



日期：2020年6月28日

附件 3:

任务完成确认书

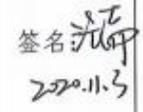
合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程主体工程 13111 标段				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额 (万元)	1263464.147871
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额 (万元)	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费 (万元)	972.867394
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师:  任务时效 96 分 其他意见:  2020.9.3 签名: 	合约中心咨询管理工程师:  (对咨询金额进行确认)    签名:  2020.9.8	合约中心分管副总审核:   签名:  (合约中心公章)			

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。



附件 3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程（B~G 部分）				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额（万元）	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额（万元）	98143
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额（万元）	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费（万元）	75.57011
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师：	合约中心咨询管理工程师：	合约中心分管副总审核：			
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	 合约中心 签名：			
其他意见：	已报。				
 签名： 2020-11-3	 签名：	(合约中心公章)			

注：1、本表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(3) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020190114005001

标段名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1774.20万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：王时付

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：李强

日期：2020-06-23

查验码：7238448268321240

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

深高速合同 2020年第2/3号总第 6473号

64730077

合同编号：\_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：\_\_\_\_\_ 深汕特别合作区 \_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳高速公路股份有限公司 \_\_\_\_\_

咨询人：\_\_\_\_\_ 深圳市广诚工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_

日期：2020年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

项目名称、  
项目地点

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造  
价咨询

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；  
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

委托代理人：李梅（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制施工图预算（含工程量清单及标底编制，钢筋、预埋件计算），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价小于等于50000万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价大于50000万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底。

业绩证明：项目负责人

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人  
王春文

  
深圳高速公路股份有限公司  
2020 年 10 月 12 日

## 合同甲方名字变更

### 变更（备案）通知书

22106658496

深圳高速公路集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 辛建（职工监事），叶俊（监事），王增金（监事会主席）

备案后监事信息： 王超（监事），林继童（监事会主席），叶辉晖（监事）

备案前其他董事信息： 陈凯（董事），温兆华（董事），龚涛涛（董事），范志勇（董事），吴亚德（董事），陈元钧（董事），陈燕（董事），蔡曙光（董事），白华（董事），陈晓露（董事），廖湘文（董事）

备案后其他董事信息： 戴敬明（董事），陈海珊（董事），李晓艳（董事），缪军（董事），李飞龙（董事），文亮（董事），徐华翔（董事），白华（董事），王增金（董事），廖湘文（董事），吴亚德（董事）

章程备案

变更前名称： 深圳高速公路股份有限公司

变更后名称： 深圳高速公路集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

项目概况

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

**13. 管线迁改工程**

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

**14. 交通疏解工程**

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

**15. 海绵城市 and 水土保持工程**

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

**二、投资总概算及资金来源**

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

**三、下一阶段工作要求**

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)



成果文件

1. 第2合同段

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109      电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-001

### 工程 结 算 审 核 书

**工程名称：** 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程第2合同段工程

**建设单位：** 深圳高速公路股份有限公司

**施工单位：** 上海隧道工程有限公司

**起讫桩号：** YK3+260~YK7+420

**送审金额：** 754520786.82元      **审核金额：** 726008106.57元

**核减金额：** 28512680.25元

**项目负责人王春文  
注册造价师：签、章**

**被委托单位盖章**

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

**刘建华**  
B 编制人：400018949  
有效期至：2026年12月31日

**王春文**  
B11014400010351  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年06月07日

**黄昭毅**  
A14174400005638  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2025年06月07日

批准人：张勤  
有效期至：2026年12月31日

日期：2024年12月24日

## 深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2025〕645号

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

评审项目：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目第2合同段工程承包合同结算

2025年2月19日至6月25日（其中3月17日至4月14日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市生态环境局、深圳高速公路集团股份有限公司（代建单位）送审的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目第2合同段工程承包合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

单位：元

项目立项名称		深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目				
项目批准文号		深发改〔2021〕302号	投资总额（万元）	370,596.00		
资金来源		市政府投资（含地方政府专项债券）	合同（中标）金额	832,706,486.88		
造价咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司				
设计单位		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
监理单位		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	第2合同段工程承包合同	上海隧道工程有限公司	726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88
合计金额			726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88
评审发现的问题、有关说明及建议： <b>一、招投标情况</b> 2020年11月14日，深圳高速公路集团股份有限公司（曾用名：深圳高速公路股份有限公司）在深圳公共资源交易中心对本工程进行公开招标，评标方法为定性评审法，定标方法为票决抽签法，招标控制价99,894.332554万元。该合同中标单位为上海隧道工程有限公司，中标价83,270.648688万元，净下浮率为18.66%。 <b>二、主要核减情况</b> （一）因工程量调整，核减约1,330.52万元，主要包括土工格栅、余方弃置、强夯地基、水泥稳定碎（砾）石等内容。 （二）因单价调整，核减约35.71万元，主要包括凤凰木A、景石、混凝土其他构件等内容。 <b>三、评审发现的问题及建议</b>						

**(一) 概算未批复即开展招标和建设工作，不利于投资控制**

该工程于2020年11月14日公开招标，2020年12月17日发出中标通知书，2021年1月签订合同，2021年4月28日开工。深圳市发展和改革委员会于2021年5月11日批复该项目概算。概算批复时工程已完成招投标工作并正式开工建设，概算未能充分发挥项目投资控制的作用。

建设单位应加强前期工作管理，严格按基建程序开展工作。

**(二) 部分建设费用超概算批复分项**

预制场概算批复金额802.94万元，合同包干价为1,418.525412万元，合同包干价超概算批复金额。不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2019年9月5日起施行）中第二十七条“政府投资项目建设应当坚持概算控制预算……”的规定。

建设单位应强化成本控制意识，发挥概算控制投资的作用。

**(三) 设计变更程序不规范**

24份工程变更的变更令发出时间在竣工验收时间之后。

建设单位应规范建设过程管理，严格执行基本建设程序，及时完成设计变更的审批。

**四、有关说明**

(一) 驻地监理人办公及生活设施审定金额为138,916.40元，现场临时用电接驳审定金额为2,232,576.00元，应在建设单位临时设施费中列支。

(二) 桩基检测费用审定金额为721,671.98元，应在第三方监测、检测费中列支。

(三) 建设单位将临时道路按照新建道路报审，且无法提供临时道路利用、加宽或修复原有村道工程量等资料。为推动结算工作，我中心对临时道路造价按照建设单位送审的新建道路考虑并采用送审单价（合同固定单价）及送审工程量（联测工程量）计取，建设单位应对临时道路送审资料的真实性和完整性负责。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年9月19日

抄送：市发展改革委，市审计局。

2. 第1合同段



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-002

## 工程结算审核书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第1合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号：K0+055.773~K3+260

送审金额：1284686075.13元

审核金额：1232280484.99元

核减金额：52405590.14元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

李贵才

日期：2025年9月28日

3. 第3合同段

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-003

### 工程 结 算 审 核 书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第3合同段

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

施工单位： 中铁十七局集团有限公司

起讫桩号： YK7+420~YK10+630.999

送审金额： 546415298.64元      审核金额： 515252120.6元

核减金额： 31163178.04元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 张永超

复核人：

批准人： 李贵才



日期： 2025年8月25日

履约评价：优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：15893872847</p> <p>日期：2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4) 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：4403002015212027001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟陆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整

(¥16,147,500.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日

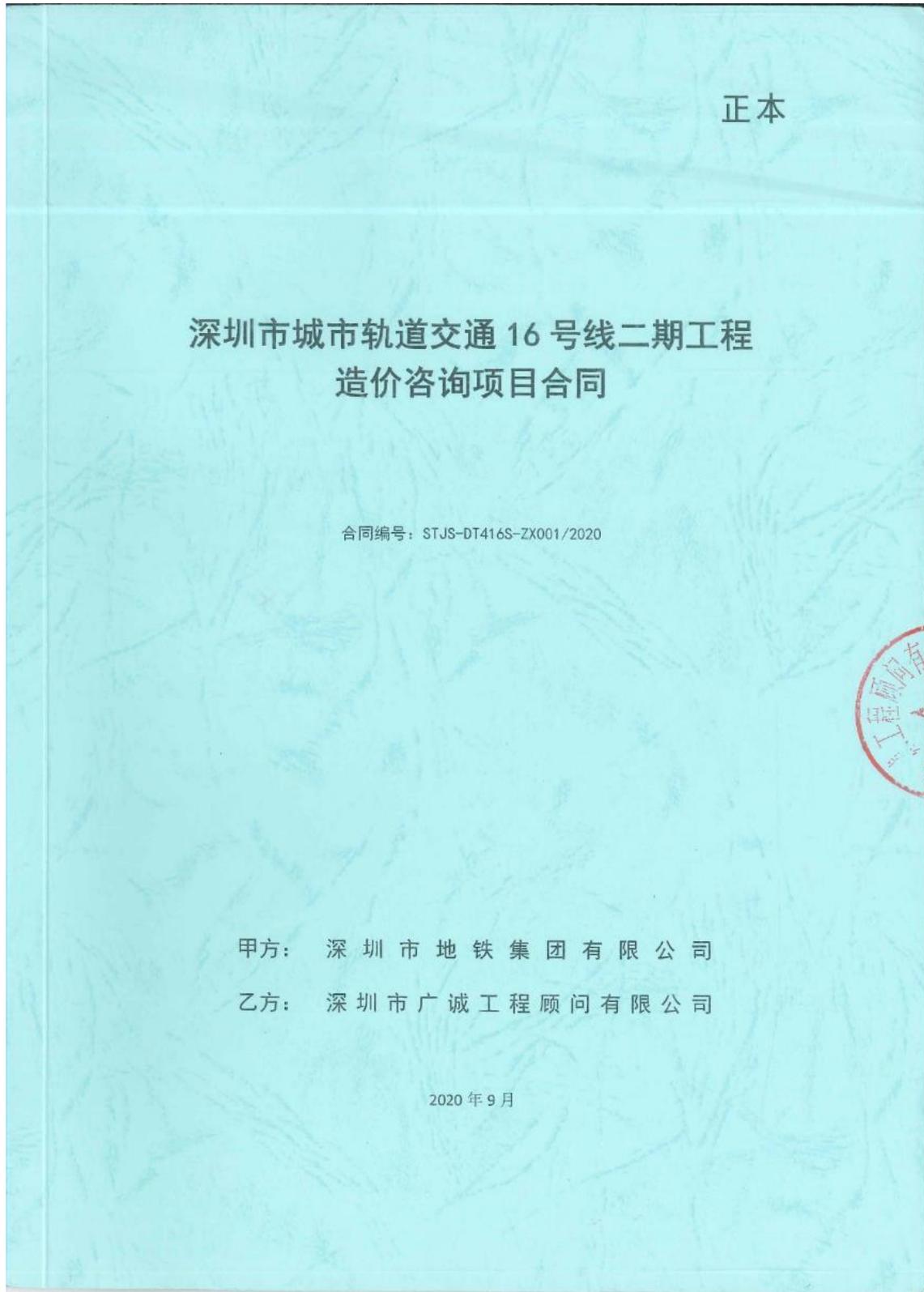


广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东照大厦8楼  
Http: //www.gdeblading.com



合同关键页



深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

16 号线二期工程自大运站至西坑站，线路长度 9.53 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 113 亿元，建设工期 5 年。

项目概况

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

合同金额

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：1614.75 万元（含税价），大写：壹仟肆佰壹拾陆万柒仟伍佰元整，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 1523.3491 万元，税金 91.4009 万元，增值税税率 6%。

曾恒峰

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定 金额(万元)或 数量	投标报价(费率 或单价)	咨询费(万元)	
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范 围内的政府批 复概算额	152962	0.34‰	52.01	
2	招标阶段 编制或审核预算(含工程 量清单)	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价	611848	0.77‰	471.12	
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和 索赔费用	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价	27175.2	0.51‰	13.86	
4	结算 阶段	结算审核	经政府评审的	724672	0.68‰	492.78
		效益收费	工程造价	45292	0.85‰	384.98
二	暂列金	/	/	/	200	
三	合计	/	/	/	1614.75	

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%,效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与政府评审中心的差额。

4

胡

曾

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、暂列金由甲方批准使用。

8、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

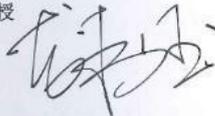
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

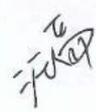
本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026





曾怡涛

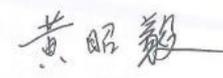
深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人: 

乙方(公章): 深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话: 0755-86307790 传 真: 0755-86307790

开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司

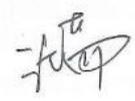
账 号: 1020 9151 6010 0042 71 邮政编码: 518054

乙方经办人: 曾怡鸿 乙方经办人电话: 15012655607

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 8 月 15 日

合同签订日期



曾怡鸿

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

#### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成

全过程造  
价咨询

批

曾临鸿

政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

全过程造价  
咨询

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划, 并督促落实; 审核概算编制办法、总概算和综合概算, 对综合概算指标进行分析, 配合委托人概算申报及审批跟踪工作, 督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制, 协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单, 根据甲方安排不定期对现场计价进行核查, 配合甲方完成计价的确定。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更

值

91

司  
)

序号	姓名	职称	本项目职务	执业资格	电话
1	王春文	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440001407	13603065046
2	王静	高级工程师	土建专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]19440019674	13480604121
3	郭章勤	高级工程师	安装专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]01440001508	18566261656
4	廖晴	/	土建编审	/	18576636637
5	韦柳志	工程师	土建编审	造价员 浙 110J30021	18025410230
6	范利彪	工程师	土建编审	造价员 粤 150B00406	18689420428
7	田仁芬	工程师	土建编审	/	13670175786
8	袁革	高级工程师	土建编审	粤 090B00048	13510813951
9	叶梓烁	/	安装编审	/	13415179486
10	郭霖	/	安装编审	/	19970932763
13	刘宇	/	安装编审	/	18571761281
14					
15					
16					
17					
18					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT416S-ZX0012020	
任务委托书编号	2020042GC004		任务委托书时间	2020-07-17	
任务名称	16号线二期控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	0 工作日	审核金额 (万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	0万元
	完成初稿时间	23 工作日	工作日	编制金额(万元)	806850.7662万元
	核对时间 (如有延期需附表1-3)	5 工作日	0 工作日	适用费率%	0
	延期时间	30 工作日			
	出报告时间	2 工作日	0 工作日	咨询费 (万元)	621.2751万元
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 已核, 拟同意 签名: 董立杰		合约中心咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 签名: 汪茜		合约中心分管副总审核: 李江 合约中心总经理审核: (合约中心公章)	

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

(5) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

工程概况

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

### 二、服务范围和内容

#### (一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

全过程造  
价咨询

### 三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

### 四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同签订时间: 2023年6月16日

合同签订日期

附件 5:

**项目主要造价咨询人员安排表**

(与招投标文件一致)

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

被委托单位盖章



项目负责人王春文  
注册造价师：签、章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



批准人： 批准



日期： 2023年9月28日

(6) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

仁刘轩

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

朱刘君

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于2023年3月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

**项目负责人证明：合同关键页**

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

**四、 乙方人员配备**

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

**项目负责人**

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

合同金额

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) = 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

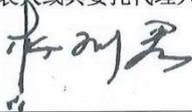
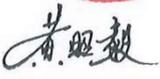
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳 光华艺大厦 A 座 15C
	统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C
	开户银行： 广发银行深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 3 月 29 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕39号

---

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道（碧道） 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来环西丽湖绿道（碧道）概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 127210 万元。现批复如下：

### 一、工程概况

环西丽湖绿道（碧道）（国家编码：2108-440305-04-01-813473）于 2019 年 4 月立项（深南发改批〔2019〕60 号），2023 年 7 月取得可行性研究报告批复（深南发改批〔2023〕165 号），总投资估算为 159601 万元。

项目位于南山区西丽街道，途经沙河西路、西丽湖路、沁

园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河等河流，绿道主线总长约 16.2 公里，支线总长 1.2 公里，郊野径长度 7.5 公里，总面积 112.71 公顷。其中包括问山叠水、水漾起笔、书卷丽川、白芒拓印、萤灯碧苑、稻香尺案、写意三河、横塘垂砚、悦动大磡等 9 个景观节点；新建问山叠水驿、白芒驿、草涧驿、横塘垂砚驿站、微风驿等驿站；改造西丽塔、麻磡调蓄池水务管理用房、麻磡河干流调蓄池设备廊道、大磡水务设备廊道等。

工程内容主要包括道路、交通、岩土、绿化、公共配套设施、园建、建筑、山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程、配套安装等工程。

#### （一）道路工程

开挖土石方、拆除并新建沥青道路，修复现状沥青路面、翻新路道牙等。

#### （二）交通工程

新建标志牌、分隔柱、护栏并涂划标线、新建围挡、施工警示灯、防撞砂桶等。

#### （三）岩土工程

山湖钓鱼场部分区域采用钢板桩支护，主线沿线边坡新建边坡防护、挡墙等。

#### （四）绿化工程

平整绿化用地，种植土回填，栽植朴树、大腹木棉、凤凰木、红花玉蕊、乌桕、紫花风铃木、凤凰木、花叶木薯、烟火

#### （九）山湖钓鱼场及萤灯碧苑池塘提升工程

清除并外运山湖钓鱼场鱼塘淤泥；沿岸砌筑毛石边坡；山湖钓鱼场面层采用瓷砖，萤灯碧苑池塘面层采用碎拼石材和竹木；基底消毒改良，种植水生植物；配套建设循环水处理系统，包含设备间及水处理设备。

#### （十）配套安装工程

新建给排水、消火栓、照明、停车场管理、周界防范等系统，其中给排水系统包含喷灌、再生水、雨水、排水等系统，新建雨水箱涵、提升市政井盖等；消火栓系统包含消火栓监测终端，灭火器，地上式消火栓等；新建箱式变电站（18套）、户外环网柜（2套）、智慧庭院灯，更换电缆保护管、充电桩管道预埋等。

#### （十一）迁改工程

包含现状电力、燃气、通信迁改工程等。

### 二、审核结果

项目报送总概算 131482.73 万元，审核后的总概算 127210 万元。其中建安工程费 106447 万元，工程建设其他费 11256 万元，预备费 5885 万元，代建管理费 3222 万元，暂列费用 400 万元。

### 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(此页无正文)



---

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

---

南山区发展和改革局

2025年2月21日印发

---

成果文件

1. 非示范段施工总承包工程 I 标段

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

### 招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程 I 标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：288963574.41元  
大写金额：贰亿捌仟捌佰玖拾陆万叁仟伍佰柒拾肆圆肆角壹分

被委托单位盖章 

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：    


复核人：   


项目负责人王春文  
注册造价师：签、章 

批准人：   




日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023060  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程I标段  
(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 288,963,574.41 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 277,674,859.81 元 单位造价:  
核 减 额 : 11,288,714.60 元  
安全文明施工费: 17,424,445.27 元 暂列金额: 12,540,000.00 元

主 审 人: 李旭飞 李翔 副 站 长: 李 荣  
复 核 人: 1  
审核组组长: 贺小勇 站 长: 李 荣

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

2. 非示范段施工总承包工程II标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程II标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：248460738.61元

大写金额：贰亿肆仟捌佰肆拾陆万零柒佰叁拾捌圆陆角壹分

被委托单位盖章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：刘瑛洁

批准人：裴勤

复核人：黄昭毅

项目负责人王春文  
注册造价师：签、章



日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023061  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程II标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 248,460,738.61 元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,253,452.30 元

单位造价:

核 减 额 : 9,207,286.31 元

安全文明施工措施费: 9,950,295.10 元

暂列金额: 10,810,000.00 元

主 审 人: 李国飞 李燕

副 站 长: 李燕

复 核 人: 1

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李燕

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年5月30日

3. 非示范段施工总承包工程III标段

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段施工总承包工程III标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：华润（深圳）有限公司

造价金额：331596485.68元

大写金额：叁亿叁仟壹佰伍拾玖万陆仟肆佰捌拾伍圆陆角捌分

被委托单位盖章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘辉 刘宇 邓诗然

批准人：裴勤

复核人：

项目负责人王春文  
注册造价师：签、章

日期：2023年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2023062  
2108-440305-04-01-813473

工程造价审定书

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段施工总承包工程III标段(简易招标) 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 代建单位: 华润(深圳)有限公司

建设单位报送造价: 331,596,485.68 元 单位造价:  
区造价站审定造价: 320,675,447.54 元 单位造价:  
核 减 额 : 10,921,038.14 元  
安全文明施工措施费: 20,845,239.09 元 暂列金额: 14,900,000.00 元

主 审 人: 张明飞 李琳 副 站 长: 李 崇  
复 核 人: 1  
审核组组长: 贺小勤 站 长: 李 崇

建设单位报送日期: 区造价站审定日期: 2023年5月30日

## 二、项目负责人业绩

### 拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目	深圳市	总投资 215 亿元。线路全长 24km，采用全地下敷设，设 11 座车站（均为地下站）和 1 航城车辆段。	2023.9.13	3435.78	/
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目	深圳市	总投资 234 亿元。线路全长 19.1km，采用全地下敷设，共设站 11 座，全部为地下站，车辆段一座。	2020.6.18	3138.23	深圳市优秀工程造价成果三等奖
深圳高速公路股份有限公司	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深汕特别合作区	总投资 370596 万元。路线全长 11.2km，含互通立交 4 座，桥梁 7 座，隧道 2 处，双向 3.352km	2020.8.5	1774.2	履约评价优秀
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目	深圳市	总投资 113 亿元。线路全长 9.53km，采用全地下敷设，设车站 8 座，全部为地下站，建设工期 5 年。	2020.8.25	1614.75	/
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	宝安区	总投资 285171.41 万元，拟建道路总长 7.158km。	2023.6.16	1056.72	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书



中标通知书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 31 日所递交的深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标总价：大写：叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整  
小写：¥34,357,800.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

# 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工 程造价咨询服务合同

合同编号：STJS-0320/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 9 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（包括南海大道南延至前海通道一期工程）；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 航城车辆段；南海大道南延至前海通道一期工程西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m；

4.投资金额：工程项目总投资约 215 亿元。

项目概况

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 个车辆段。

(2) 南海大道南延至前海通道一期工程基本按规划线位实施。西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m。其中桥梁长 509.12m，桥宽 37.5~41.5m，路基段标准断面宽 33.5m，道路等级为城市主干路，主线双向 6 车道+单侧辅道（局部路段），设计车速为 50km/h。

(3) 服务内容：

1) 20 号线二期工程初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2) 南海大道南延至前海通道一期工程招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。其中，南海大道南延至前海通道一期工程赤湾停车场重叠段桥梁主体工程（约 330 米）已与赤湾停车场同步建设完成，招标阶段造价咨询不包含此部分内容。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

#### (2) 招标阶段

全过程造价咨询



①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

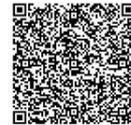
f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整，小写金额：¥34357800.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：32413018.87 元；增值税税额为：1944781.13 元，增值税税率 6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	项	1	162 万元	162.00



## 项目负责人证明

深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	1221600	0.80%	977.28
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	950110	0.56%	532.06
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	47300	0.48%	22.70
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	1260200	0.72%	907.34
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	78800	0.80%	630.40
		车辆结算	项	1	4万元	4.00
二	暂列金额				200 万元	200
三	合计					3435.78

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：王春文，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11014400010351。

### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:   
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦  
电 话: 0755-23992555 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表:   
住 所: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C  
统一信用代码: 91440300783930799C 电 话: 0755-86307790  
邮 箱: gcsw@gcccu.com 传 真: 0755-86307790  
开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司  
账 号: 102091516010004271 邮政编码: 518000  
经办人: 黄碧云 经办人电话: 17722597085

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 13 日

合同签订日期



成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 深圳市城市轨道交通20号线二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 10900588444.27元

大写金额： 壹佰零玖亿零伍拾捌万捌仟肆佰肆拾肆圆贰角柒分

被委托单位盖章

项目负责人王春文  
注册造价师：签、章

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： B14134400010904

有效期至：2025年12月31日

编制人：

复核人：

批准人：



日期： 2023年8月22日

附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目		合同编号	STJS-0320/2023	
任务委托书编号	*****-2023-0001		任务委托书时间	2023-07-25	
任务名称	深圳市城市轨道交通20号线二期施工总承包工程招标控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	0万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	15 工作日	41 工作日	编制金额(万元)	1,090,058.44万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0.8
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	2 工作日	咨询费(万元)	872.05万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:		 深铁建设分管副总审核: 丘剑英 深铁建设总经理审核: (主管部门公章)		
任务时效 62 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【同意】	意见: 【请审批】				
签名: 李昌隆	签名: 张路				

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

(2) 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209009001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询。

中标金额：人民币叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元整  
(¥31,382,300.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日

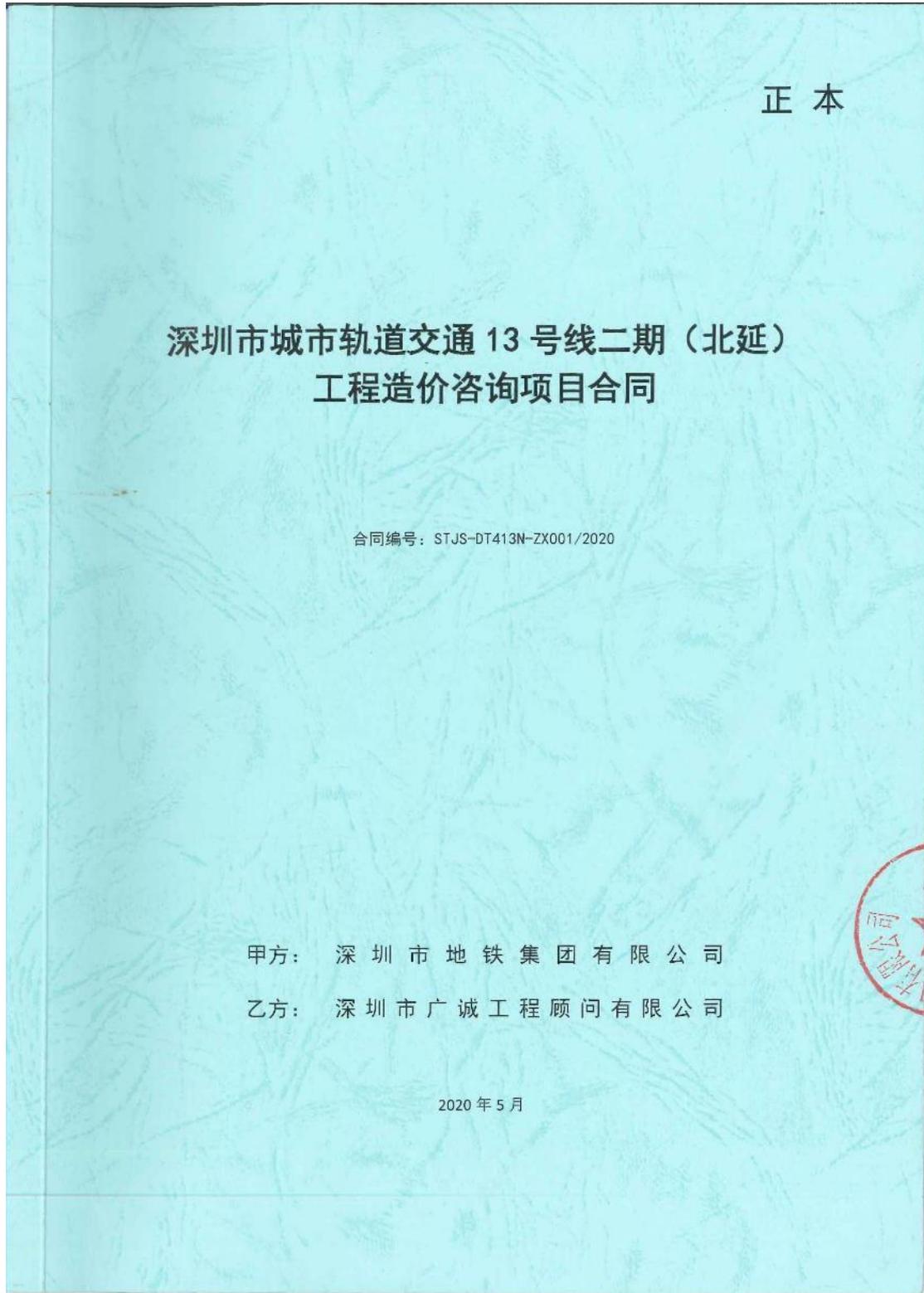


广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东珠大厦5楼  
Http: //www.gdeblidding.com



合同关键页



深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延线起于 13 号线一期工程上屋北站（不含），止于公明北站。线路全长约 19.1km，共设站 11 座，设车辆段一座。工程投资 234 亿元。

项目概况

工程范围：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

合同金额

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：3138.23 万元（含税价），大写：叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 2960.5943 万元，税金 177.6357 万元，增值税税率 6%。

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

序号	咨询阶段	收费基数或单位	收费基数暂定 金额（万元） 或数量	投标报价 （费率或单 价）	咨询费（万 元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	甲方委托范围内的政府批复概算额	291779	0.34‰	99.20
2	招标阶段 编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经甲方确认的预算价	1167115	0.77‰	898.68
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经甲方确认的预算价	52921.4	0.51‰	26.99
4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	0.68‰	959.64
		效益收费		0.85‰	749.72
二	四期调整线路统筹管理	万元/月	60 月	3.4 万元/月	204
三	暂列金	/	/	/	200
四	合计	/	/	/	3138.23

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%，效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与政府评审中心的差额。

高欣

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、四期调整线路统筹管理用按月计费，暂定 60 个月，最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；

4

高

高

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

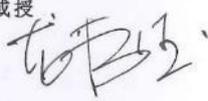
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026

敬  
啟

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电话：汪茜 0755-23881682  
话：

合约部门审核人：

乙方(公章)：

深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市南山区南海大道  
8003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话：

0755-86307790

传 真：

0755-86307790

开户银行：

广发银行深圳南山支行

开户全名：

深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号：

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码：

518054

乙方经办人：

高欣

乙方经办人电话：

17722597085

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2020 年 6 月 18 日

合同签订日期

高欣 沈昂

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

全过程造价  
咨询

(四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核(包含变更、调差和索赔等),负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助建设投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法、总概算和综合概算,对综合概算指标进行分析,配合委托人概算申报及审批跟踪工作,督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制,协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单,根据甲方安排不定期对现场计价进行核查,配合甲方完成计价的确定。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对

项目负责人证明

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

附件：项目人员名单

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	王春文	男	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师 建[造]01440001407	项目负责人	28
2	王静	女	工程管理	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	专业负责人	13
3	袁勤	女	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]01440001785	专业负责人	30
4	金盼科	男	工业与民用建筑	高级工程师	建[造]01440003917	专业负责人	30
5	郭章勤	男	土木工程	高级工程师	建[造]01440002508	统筹管理技术负责人	34
6	黄昭毅	男	环境工程	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	安装审核	9
7	巴浩	男	建筑经济	工程师	注册造价工程师 建[造]19440017387	土建审核	9
8	贾翼冰	男	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]04440008155	土建审核	26
9	刘建华	男	土木建筑	咨询师	注册造价工程师 建[造]19440020369	统筹管理	8
10	李哲	男	供热与通风	工程师	暖通工程师 150	安装审核	26
11	陈惠宇	男	建筑工程技术	工程师	市政工程师 工-54262	安装审核	5
12	彭莎	女	风景园林	工程师	风景园林工程师 008163030150000112	安装审核	7
13	李瑞仙	女	工程管理	/	注册造价工程师 建[造]11240010567	土建审核	14
14	杨建	女	建筑装饰工程技术	/	注册造价工程师 建[造]15440017330	土建审核	11

高沈

成果文件

# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20048]DKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：



造价金额：12634641478.71元

大写金额：壹佰贰拾陆亿叁仟肆佰陆拾肆万壹仟肆佰柒拾捌圆柒角壹分

被委托单位盖章

项目负责人王春文  
注册造价师：签、章

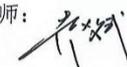
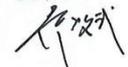
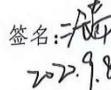
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：李建华 贾爱斌 李维仙 杨建 李超 茹进豪  
复核人：王春文 郭章勤

日期：2020年6月28日

附件 3:

任务完成确认书

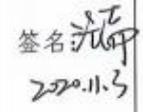
合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程主体工程 13111 标段				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任 务 分 步 完 成 时 间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额 (万元)	1263464.147871
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额 (万元)	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费 (万元)	972.867394
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师:  任务时效 96 分 其他意见:  2020.9.3 签名: 	合约中心咨询管理工程师:  (对咨询金额进行确认)    签名:  2020.9.8	合约中心分管副总审核:   签名:  (合约中心公章)			

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。



附件 3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程（B~G 部分）				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额（万元）	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额（万元）	98143
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额（万元）	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费（万元）	75.57011
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师：	合约中心咨询管理工程师：	合约中心分管副总审核：			
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	 合约中心 签名：			
其他意见：	已报。				
 签名： 2020-11-3	 签名：	(合约中心公章)			

注：1、本表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



(3) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020190114005001

标段名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：1774.20万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：王时付

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：李强

日期：2020-06-23

查验码：7238448268321240

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

深高速合同 2020年第2/3号总第 6473号

64730077

合同编号：\_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：\_\_\_\_\_ 深汕特别合作区 \_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳高速公路股份有限公司 \_\_\_\_\_

咨询人：\_\_\_\_\_ 深圳市广诚工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_

日期：2020年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

项目名称、  
项目地点

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造  
价咨询

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；  
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

委托代理人：李梅（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派 王春文 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。其主要职责：

(一) 工可阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后15天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到相关资料后15天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（以委托人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制施工图预算（含工程量清单及标底编制，钢筋、预埋件计算），并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，标底价与造价站或审计单位审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价小于等于50000万元的，自接到相关资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价大于50000万元的，自接到相关资料后 25 天内提交工程量清单及标底。

## 项目负责人证明

### 业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人  
王春文

  
深圳高速公路股份有限公司  
2020 年 10 月 12 日

## 合同甲方名字变更

### 变更（备案）通知书

22106658496

深圳高速公路集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 辛建（职工监事），叶俊（监事），王增金（监事会主席）

备案后监事信息： 王超（监事），林继童（监事会主席），叶辉晖（监事）

备案前其他董事信息： 陈凯（董事），温兆华（董事），龚涛涛（董事），范志勇（董事），吴亚德（董事），陈元钧（董事），陈燕（董事），蔡曙光（董事），白华（董事），陈晓露（董事），廖湘文（董事）

备案后其他董事信息： 戴敬明（董事），陈海珊（董事），李晓艳（董事），缪军（董事），李飞龙（董事），文亮（董事），徐华翔（董事），白华（董事），王增金（董事），廖湘文（董事），吴亚德（董事）

章程备案

变更前名称： 深圳高速公路股份有限公司

变更后名称： 深圳高速公路集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

项目概况

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

**13. 管线迁改工程**

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

**14. 交通疏解工程**

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

**15. 海绵城市和水土保持工程**

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

**二、投资总概算及资金来源**

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

**三、下一阶段工作要求**

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(四) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)





## 深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2025〕645号

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

评审项目：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目第2合同段工程承包合同结算

2025年2月19日至6月25日（其中3月17日至4月14日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市生态环境局、深圳高速公路集团股份有限公司（代建单位）送审的深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目第2合同段工程承包合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

单位：元

项目立项名称		深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目				
项目批准文号		深发改〔2021〕302号	投资总额（万元）	370,596.00		
资金来源		市政府投资（含地方政府专项债券）	合同（中标）金额	832,706,486.88		
造价咨询单位		深圳市广诚工程顾问有限公司				
设计单位		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司				
监理单位		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	第2合同段工程承包合同	上海隧道工程有限公司	726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88
合计金额			726,008,106.57	712,345,766.54	13,662,340.03	1.88
评审发现的问题、有关说明及建议： <b>一、招投标情况</b> 2020年11月14日，深圳高速公路集团股份有限公司（曾用名：深圳高速公路股份有限公司）在深圳公共资源交易中心对本工程进行公开招标，评标方法为定性评审法，定标方法为票决抽签法，招标控制价99,894.332554万元。该合同中标单位为上海隧道工程有限公司，中标价83,270.648688万元，净下浮率为18.66%。 <b>二、主要核减情况</b> （一）因工程量调整，核减约1,330.52万元，主要包括土工格栅、余方弃置、强夯地基、水泥稳定碎（砾）石等内容。 （二）因单价调整，核减约35.71万元，主要包括凤凰木A、景石、混凝土其他构件等内容。 <b>三、评审发现的问题及建议</b>						

**(一) 概算未批复即开展招标和建设工**，不利于投资控制

该工程于2020年11月14日公开招标，2020年12月17日发出中标通知书，2021年1月签订合同，2021年4月28日开工。深圳市发展和改革委员会于2021年5月11日批复该项目概算。概算批复时工程已完成招投标工作并正式开工建设，概算未能充分发挥项目投资控制的作用。

建设单位应加强前期工作管理，严格按基建程序开展工作。

**(二) 部分建设费用超概算批复分项**

预制场概算批复金额802.94万元，合同包干价为1,418.525412万元，合同包干价超概算批复金额。不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2019年9月5日起施行）中第二十七条“政府投资项目建设应当坚持概算控制预算……”的规定。

建设单位应强化成本控制意识，发挥概算控制投资的作用。

**(三) 设计变更程序不规范**

24份工程变更的变更令发出时间在竣工验收时间之后。

建设单位应规范建设过程管理，严格执行基本建设程序，及时完成设计变更的审批。

**四、有关说明**

(一) 驻地监理人办公及生活设施审定金额为138,916.40元，现场临时用电接驳审定金额为2,232,576.00元，应在建设单位临时设施费中列支。

(二) 桩基检测费用审定金额为721,671.98元，应在第三方监测、检测费中列支。

(三) 建设单位将临时道路按照新建道路报审，且无法提供临时道路利用、加宽或修复原有村道工程量等资料。为推动结算工作，我中心对临时道路造价按照建设单位送审的新建道路考虑并采用送审单价（合同固定单价）及送审工程量（联测工程量）计取，建设单位应对临时道路送审资料的真实性和完整性负责。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年9月19日

抄送：市发展改革委，市审计局。

2. 第1合同段



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-002

## 工程结算审核书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第1合同段工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

起讫桩号：K0+055.773~K3+260

送审金额：1284686075.13元

审核金额：1232280484.99元

核减金额：52405590.14元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

李贵才

日期：2025年9月28日

3. 第3合同段

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：GC[20077]SJS-003

### 工程 结 算 审 核 书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第3合同段

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

施工单位： 中铁十七局集团有限公司

起讫桩号： YK7+420~YK10+630.999

送审金额： 546415298.64元      审核金额： 515252120.6元

核减金额： 31163178.04元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 张永超

复核人： 王春文

批准人： 李贵才



日期： 2025年8月25日

履约评价：优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：15893872847</p> <p>日期：2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(4) 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目(标段编号：4403002015212027001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟陆佰壹拾肆万柒仟伍佰元整

(¥16,147,500.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年七月十三日

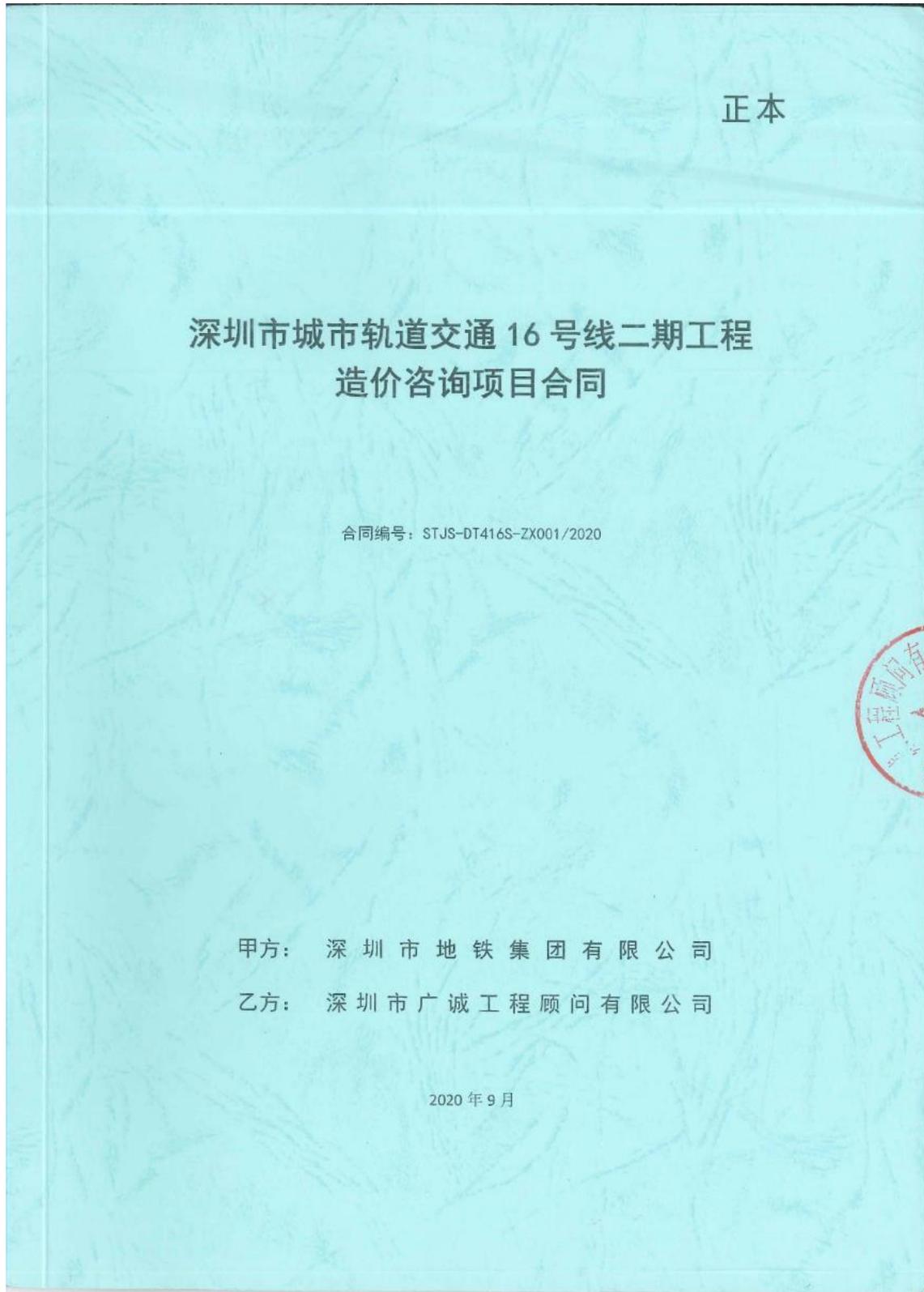


广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东照大厦8楼  
Http: //www.gdebliding.com



合同关键页



深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

16 号线二期工程自大运站至西坑站，线路长度 9.53 公里，为地下线，采用 A 型车 6 辆编组；总投资 113 亿元，建设工期 5 年。

项目概况

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

合同金额

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：1614.75 万元（含税价），大写：壹仟肆佰壹拾陆万柒仟伍佰元整，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 1523.3491 万元，税金 91.4009 万元，增值税税率 6%。

曾恒峰

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定 金额(万元)或 数量	投标报价(费率 或单价)	咨询费(万元)	
一	造价编制或审查					
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范 围内的政府批 复概算额	152962	0.34‰	52.01	
2	招标阶段 编制或审核预算(含工程 量清单)	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价	611848	0.77‰	471.12	
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和 索赔费用	造价咨询单位 编制经招标人 确认的预算价	27175.2	0.51‰	13.86	
4	结算 阶段	结算审核	经政府评审的	724672	0.68‰	492.78
		效益收费	工程造价	45292	0.85‰	384.98
二	暂列金	/	/	/	200	
三	合计	/	/	/	1614.75	

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查,具体委托范围以任务委托书为准,不同的建设模式下概算审查范围不同,收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准,预算编制内容包含了工程量清单,收费基数为经甲方确定的预算价(控制价)以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新,计费基数为招标控制价,费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准,收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%,效益收费基数为监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与政府评审中心的差额。

胡

曾

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、暂列金由甲方批准使用。

8、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；

5



深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

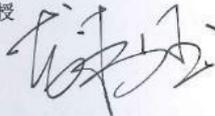
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

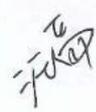
本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦	电 话:	0755-23992600
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026





曾怡涛

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授

权代表:

住 所:

深圳市南山区南海大道  
3003 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话:

0755-86307790

传 真:

0755-86307790

开户银行:

广发银行深圳南山支行

开户全名:

深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号:

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码:

518054

乙方经办人:

曾怡鸿

乙方经办人电话:

15012655607

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 8 月 15 日

合同签订日期

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。。

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况并进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况并进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

#### （四）结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成

全过程造  
价咨询

批

曾临鸿

政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(五) 协助甲方投资控制及合同管理

全过程造价  
咨询

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法、总概算和综合概算,对综合概算指标进行分析,配合委托人概算申报及审批跟踪工作,督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制,协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单,根据甲方安排不定期对现场计价进行核查,配合甲方完成计价的确定。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对实施过程中的工程变更进行控制,建立变更台账,按季度提交变更风险分析报告。

(6) 配合甲方结算推进计划,指导申报结算资料,跟进结算完成进度,更

项目负责人证明

值

91

司  
)

序号	姓名	职称	本项目职务	执业资格	电话
1	王春文	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440001407	13603065046
2	王静	高级工程师	土建专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]19440019674	13480604121
3	郭章勤	高级工程师	安装专业技术负责人	注册造价工程师 建[造]01440001508	18566261656
4	廖晴	/	土建编审	/	18576636637
5	韦柳志	工程师	土建编审	造价员 浙 110J30021	18025410230
6	范利彪	工程师	土建编审	造价员 粤 150B00406	18689420428
7	田仁芬	工程师	土建编审	/	13670175786
8	袁革	高级工程师	土建编审	粤 090B00048	13510813951
9	叶梓烁	/	安装编审	/	13415179486
10	郭霖	/	安装编审	/	19970932763
13	刘宇	/	安装编审	/	18571761281
14					
15					
16					
17					
18					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



附件3:

**任务完成确认书**

合同名称	深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT416S-ZX0012020	
任务委托书编号	2020042GC004		任务委托书时间	2020-07-17	
任务名称	16号线二期控制价				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	0万元
	资料审查时间	3 工作日	0 工作日	审核金额 (万元)	0万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额 (万元)	0万元
	完成初稿时间	23 工作日	工作日	编制金额(万元)	806850.7662万元
	核对时间 (如有延期需附表1-3)	5 工作日	0 工作日	适用费率%	0
	延期时间	30 工作日			
	出报告时间	2 工作日	0 工作日	咨询费 (万元)	621.2751万元
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师: 任务时效 100 分 其他意见: 已核, 拟同意 签名: 董立杰		合约中心咨询管理工程师: (对咨询金额进行确认) 签名: 汪茜		合约中心分管副总审核: 李江 合约中心总经理审核: (合约中心公章)	

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

(5) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

工程概况

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

### 二、服务范围和內容

#### (一)服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

#### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

全过程造  
价咨询

### 三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥:1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

### 四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:



咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271



合同签订时间: 2023年6月16日

合同签订日期

项目负责人证明

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

(与招标文件一致)

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)-第1合同段

建设单位： 深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

造价金额： 1140631563.04元

大写金额： 壹拾壹亿肆仟零陆拾叁万壹仟伍佰陆拾叁圆零肆分

被委托单位盖章



项目负责人王春文  
注册造价师：签、章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：刘建群

蔡燕金

复核人：



王春文

批准人：



裴勤



童贵才

日期：2023年9月28日

### 三、企业综合实力

#### (1) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制

序号	参与编制市级及以上定额、规范、行业编制情况	委托单位
1	修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》	广东省建设工程标准定额站
2	广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题	广东省工程造价协会
3	深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究	深圳市建设工程造价管理站
4	不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究	深圳市建筑工务署
5	评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》	湖南省建设工程造价管理总站
6	深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究	深圳市地铁集团有限公司
7	编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》	深圳地铁建设集团有限公司
8	深圳地铁车站装修成本分析	深圳地铁建设集团有限公司
9	龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查	深圳市龙华区审计局
10	市政工程安全文明施工措施费清单化	深圳市大鹏新区建设管理服务中心

1) 修编《房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的定额》

# 广东省建设工程标准定额站

## 委 托 函

深圳市广诚工程顾问有限公司：

为做好广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见，解决不同专业的定额水平差异问题，我站决定委托你司修编房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目相关内容，有关工作要求如下：

### 一、工作内容

（一）学习高压旋喷桩施工规范、设计图集、验收规范等资料；熟悉施工工艺，实地调研，用实测法记录打桩情况。

（二）形成修编情况报告，统一房屋建筑、市政、管廊定额高压旋喷桩项目的定额水平，分别生成定额说明、工程量计算规则、子目。

### 二、完成时限

3月底前：完成修编方案。同时组织实地调研，熟悉施工工艺；收集、学习相关施工规范、设计图集、验收规范等资料；

4月底前：完成定额说明、工程量计算规则、子目初稿（工料机价格按广东省建设工程工料机库数据取定），完成修编报告（汇报工料机取定）；

5月中旬前：完成业内征求意见；召开内审会，听取修编情况汇报和意见反馈；

6月中旬前：完成修改内审会提出的合理建议意见，召开第二次内审会；

7月中旬前：完成修编报告，完成房屋建筑、市政、管廊定额的高压旋喷桩项目的说明、工程量计算规则、定额子目的工作内容和工料机的消耗确定。

8月中旬前：组织专家评审，修改后形成报批稿。

### 三、其他

请将联络人姓名和联系方式于3月15日前报我站定额科。其他未尽事宜，请及时与我站定额科沟通。

广东省建设工程标准定额站

2022年3月1日

（联系人：张河，联系电话：020-83308373）

## 修编发布：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=6fafae6f6a714b70b821b4f9898b4897>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 查询 登录

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 计价应用 > 定额解释

### 关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知 (第23期)

2023-08-22 10:00:00

粤标定函〔2023〕107号

各有关单位:

近期, 我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见, 现将《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整, 请遵照执行。执行中遇到的问题, 请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站  
2023年8月21日

附件: 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf 下载

附件:

**《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》动态调整内容**

页码	部位或 子目编号	原内容	调整为
3	目录	A.1.2.2 高压旋喷桩 1 高压旋喷桩 2 高压旋喷桩—空桩 3 高压旋喷桩—水平旋喷	A.1.2.2 高压旋喷桩 1 高压旋喷桩—喷浆 2 (删除) 3 高压旋喷桩—钻孔
63	说明	三、 高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料,单位长度设计水泥用量不同时可以换算。 2. 桩上部空孔部分套用空桩子目计算。 3. 本章打桩工程除高压水平旋喷桩外,均按打直桩编制,设计要求打斜桩时,斜率小于1:6时,相应定额人工费、机具费乘以系数1.25;斜率大于1:6时,相应定额人工费、机具费乘以系数1.43。	三、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2. 当设计要求水泥掺量不同时,水泥可根据设计要求进行调整,其他不变。 3. 如发生添加剂,按设计用量另行计算。 4. 设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算,空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5,扣除材料费。
67	工程量计算规则	二、 高压旋喷桩 1. 实桩部分按设计有效桩长计算,即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。	二、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩钻孔:按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆:按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。
73	A1-2-13	计量单位: 10m	计量单位: 10m <sup>3</sup>
		基价(元) 2472.78 人工费(元) 616.96 材料费(元) 824.94 机具费(元) 786.89 管理费(元) 243.99	基价(元) 3063.03 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 233.48
			(子目附后)
73	A1-2-14	计量单位: 10m	计量单位: 10m <sup>3</sup>

		基价(元) 3582.87 人工费(元) 1086.40 材料费(元) 998.23 机具费(元) 1115.54 管理费(元) 382.70	基价(元) 3512.24 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 292.76
			(子目附后)
		计量单位: 10m	计量单位: 10m <sup>3</sup>
73	A1-2-15	基价(元) 4700.08 人工费(元) 1198.41 材料费(元) 1561.55 机具费(元) 1475.41 管理费(元) 464.71	基价(元) 4597.54 人工费(元) 1008.04 材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 393.60
			(子目附后)
74	A1-2-16 A1-2-17 A1-2-18	2 高压旋喷桩—空桩	(删除)
75	A1-2-19	3 高压旋喷桩—水平旋喷	3 高压旋喷桩—钻孔 (子目附后)

### A.1.2.2 高压旋喷桩

#### 1 高压旋喷桩-喷浆

工作内容：配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号					A1-2-13	A1-2-14	A1-2-15
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%	水泥掺量 25%	水泥掺量 30%
基价(元)					3063.03	3512.24	4597.54
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				233.48	292.76	393.6
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m <sup>3</sup> /min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

**3 高压旋喷桩-钻孔**

工作内容: 清理场地、放样定位, 钻机就位、钻孔、移位。

计量单位: 10m

定额编号					A1-2-19
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					369.39
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				53.78
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	0.266

## 修编发布：《广东省市政工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzi-second/gdzi-detail?id=6dcb9008b2304ce6bab18db47bdf5a1a>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 计价应用 > 定额解释

### 关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知 (第24期)

2023-08-22 11:00:00

粤标定函〔2023〕108号

各有关单位:

近期, 我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见, 现将《广东省市政工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整, 请遵照执行。执行中遇到的问题, 请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站  
2023年8月21日

附件: 《广东省市政工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf [下载](#)

附件:

**《广东省市政工程综合定额 2018》动态调整内容**

页码	部位或 子目编号	原内容	调整为
89	说明	十一、高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目,应分别进行计算。钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。	十一、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2. 当设计要求水泥掺量不同时,水泥可根据设计要求进行调整,其他不变。 3. 如发生添加剂,按设计用量另行计算。 4. 设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算,空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数0.5,扣除材料费。
95	工程量计算规则	九、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。	九、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩钻孔:按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆:按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。
114	DL-3-42	基价(元) 3851.21 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1726.77 机具费(元) 1015.02 管理费(元) 237.89	基价(元) 2998.95 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 169.40  (子目附后)
114	DL-3-43	基价(元) 4219.67 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1699.14 机具费(元) 1303.84 管理费(元) 282.24	基价(元) 3431.89 人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 212.41  (子目附后)
114	DL-3-44	基价(元) 4933.99 人工费(元) 1008.04	基价(元) 4489.51 人工费(元) 1008.04

		材料费(元) 1548.96 机具费(元) 1997.94 管理费(元) 379.05	材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 285.57
			(子目附后)
115	D1-3-45	基价(元) 363.04 人工费(元) 125.95 材料费(元) 6.19 机具费(元) 190.94 管理费(元) 39.96	基价(元) 354.63 人工费(元) 125.95 材料费(元) 6.19 机具费(元) 183.47 管理费(元) 39.02
			(子目附后)

## 11 高压旋喷桩

### (1) 高压旋喷桩-喷浆

工作内容：配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号					D1-3-42	D1-3-43	D1-3-44
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%	水泥掺量 25%	水泥掺量 30%
基价(元)					2998.95	3431.89	4489.51
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				169.4	212.41	285.57
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
		电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kv·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m <sup>3</sup> /min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

114

3

## (2) 高压旋喷桩-钻孔

工作内容: 清理场地、放样定位, 钻机就位、钻孔、移位。

计量单位: 10m

定额编号					D1-3-45
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					354.63
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				39.02
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	0.266

115

## 修编发布：《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

<http://www.gdcost.com/#/gdzi-second/gdzi-detail?id=008e056971b344f1ad6e2abe547a60cd>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 查询 登录

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 计价应用 > 定额解释

### 关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知 (第25期)

2023-08-22 12:00:00

粤标定函〔2023〕109号

各有关单位:

近期, 我站组织专家研析了广东省建设工程定额动态管理系统收集的反馈意见, 现将《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》高压旋喷桩子目调整内容印发你们。本调整内容与我省现行工程计价依据配套使用, 除合同另有约定外, 已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整, 请遵照执行。执行中遇到的问题, 请通过“广东省工程造价信息化平台——建设工程定额动态管理系统”及时反映。

广东省建设工程标准定额站  
2023年8月21日

附件: 《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》动态调整内容.pdf 下载

附件：

**《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》动态调整内容**

页码	部位或 子目编号	原内容	调整为
3	目录	2 高压旋喷桩 (1) 高压旋喷桩 (2) 水平高压旋喷桩	2 高压旋喷桩 (1) 高压旋喷桩—喷浆 (2) 高压旋喷桩—钻孔
94	说明	六、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料,单位长度设计水泥用量不同时可以换算,其他不变。 2. 高压旋喷桩空桩执行相应定额子目,扣除材料费,人工费和机械费乘以系数 0.50。	六、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩已综合考虑接头处的复喷费用。 2. 当设计要求水泥掺量不同时,水泥可根据设计要求进行调整,其他不变。 3. 如发生添加剂,按设计用量另行计算。 4. 设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算,空桩按相应定额的人工费及机具费乘以系数 0.5,扣除材料费。
97	工程量计算规则	十二、 高压旋喷桩 1. 实桩部分按设计有效桩长计算,即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。 3. 水平旋喷桩按设计有效桩长以“m”计算。	十二、高压旋喷桩 1. 高压旋喷桩钻孔:按钻孔前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆:按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。
112	G1-2-40	计量单位: 10m	计量单位: 10m <sup>3</sup>
		基价(元) 2651.29 人工费(元) 583.00 材料费(元) 1020.84 机具费(元) 786.89 管理费(元) 260.56	基价(元) 3085.07 人工费(元) 871.53 材料费(元) 1486.17 机具费(元) 471.85 管理费(元) 255.52
			(子目附后)
112	G1-2-41	计量单位: 10m	计量单位: 10m <sup>3</sup>
		基价(元) 3819.74	基价(元) 3539.86

		人工费(元) 1026.63 材料费(元) 1270.12 机具费(元) 1115.54 管理费(元) 407.45	人工费(元) 934.45 材料费(元) 1535.01 机具费(元) 750.02 管理费(元) 320.38
			(子目附后)
112	G1-2-42	计量单位: 10m 基价(元) 4892.51 人工费(元) 1140.48 材料费(元) 1779.08 机具费(元) 1475.41 管理费(元) 497.54	计量单位: 10m <sup>3</sup> 基价(元) 4634.68 人工费(元) 1008.04 材料费(元) 1939.29 机具费(元) 1256.61 管理费(元) 430.74
			(子目附后)
113	G1-2-43	(2) 水平高压旋喷桩	(2) 高压旋喷桩—钻孔 (子目附后)

## 2 高压旋喷桩

### (1) 高压旋喷桩-喷浆

工作内容：配置水泥浆，插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位，泥浆清理，机具清洗及操作范围内料具搬运。

计量单位：10m<sup>3</sup>

定额编号					G1-2-40	G1-2-41	G1-2-42
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%	水泥掺量 25%	水泥掺量 30%
基价(元)					3085.07	3539.86	4634.68
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.17	1535.01	1939.29
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				255.52	320.38	430.74
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.590	4.590	5.508
	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.070	13.680	37.550
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.90	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径 100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径 150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708
	990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
	990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
	990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
	991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m <sup>3</sup> /min)	台班	242.77	-	0.556	0.717

1231

## (2) 高压旋喷桩-钻孔

工作内容: 清理场地、放样定位, 钻机就位、钻孔、移位。

计量单位: 10m

定额编号					G1-2-43
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					374.47
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				58.86
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
机具	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	0.266

1232

## 修编报告

## 关于 2018 房建、市政、管廊、轨道定额 高压旋喷桩子目修编工作的报告

为解决《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》《广东省市政工程综合定额 2018》《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》（以下分别简称“建筑定额、市政定额、管廊定额、轨道定额”）中高压旋喷桩子目与市场价格差异较大的问题，统一各专业定额的高压旋喷桩定额的子目设置、章节说明、工程量计算规则、计量单位及人工费、材料、机具消耗量，在省标准定额站的领导下，修编组通过资料收集、现场调研分析及多次内部专家会议，对定额进行修改、完善，并按计划圆满完成了编制工作任务。

### 一、存在问题

#### （一）各专业定额设置、消耗量数据存在较大差异

建筑定额、市政定额、管廊定额、轨道定额的高压旋喷桩子目在子目设置，章节说明，工程量计算规则，人工费、材料、机具消耗量等方面标准不一；各专业定额的价格水平也存在较大差异。编制组对各专业定额的章节说明，定额子目设置，工程量计算规则，计量单位，人工费、机具台班消耗量等方面进行比较分析，并以单管法施工为例，将不同专业定额统一换算为“直径 600mm、不含水泥”的计算条件后的定额基价（包括人工+机械，不含水泥）测算结果进行对比如下：

比较项	建筑定额	市政定额	管廊定额	轨道定额
子目设置	1. 高压旋喷桩 2. 高压旋喷桩-空桩 3. 高压旋喷桩-水平旋喷	1. 高压旋喷桩—喷浆 2. 高压旋喷桩—钻孔	高压旋喷桩	高压旋喷桩
章节说明	1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料,单位长度设计水泥用量不同时可以换算。 2. 桩上部空孔部分套用空桩子目计算。 3. 本章打桩工程除高压水平旋喷桩外,均按打直桩编制,设计要求打斜桩时,斜率小于1:6时,相应定额人工费、机具费乘以系数1.25;斜率大于1:6时,相应定额人工费、机具费乘以1.43。	1. 高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目,应分别进行计算。 钻孔长度按原地标高至设计桩底标高差计算。 喷浆水泥消耗量不同时可按设计规定进行调整。	1. 高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料,单位长度设计水泥用量不同时可以换算,其他不变。 2. 高压旋喷桩空桩执行相应定额子目,扣除材料费,人工费和机械费乘以系数0.50。	1. 高压旋喷桩已综合接头处的复喷工料,单位长度设计水泥用量不同时可以换算,其他不变。 2. 若上部空孔,按相应定额子目扣除材料费
工程量计算规则及计量单位	1. 实桩部分按设计有效桩长计算,即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算	1. 高压旋喷桩钻孔按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。 2. 高压旋喷桩喷浆按设计图示尺寸以“m <sup>3</sup> ”计算。	1. 实桩部分按设计有效桩长计算,即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。	1. 实桩部分按设计有效桩长计算,即设计桩顶标高至桩底标高的长度以“m”计算。 2. 空桩部分按自然地坪标高到设计桩顶标高的长度以“m”计算。
人工费	61.70 (元/m)	24.63 (元/ m)	58.3 (元/ m)	58.3 (元/ m)
旋喷机	0.03 (台班/m)	0.0123 (台班/m)	0.03 (台班/m)	0.03 (台班/m)
水	水: 0.2 (t/ m)	水: 1.253 (t/ m)	水: 4.43 (t/ m)	水: 0.2t/ m)
定额基价	247.28 元/m	108.84 元/m	265.13 元/m	229.66 元/m

(二) 各专业定额价格水平相差较大

**四专业定额基价与市场分包价格及《公路工程预算定额》(JTGT 3832—2018)的存在差异。**

为掌握我省高压旋喷桩子目定额基价和实际工程市场价格的差异，编制组收集省内 58 个具体工程项目的施工工效、分包单价等数据，并对上述数据进行了整理分析。目前高压旋喷桩市场分包普遍采用“人工+机械”的方式，即除水泥由总承包方负责外，其他均由分包单位负责，施工用水电装表计量后在分包结算时按实扣取。四个专业定额中高压旋喷桩定额中相应的“人工+机械”的费用与市场分包价格及《公路工程预算定额》(JTGT 3832—2018)均存在较大差异。

施工工艺	桩径 (mm)	分包价 (人+机) (元/m)	市政定额 (人+机) (元/m)	建筑定额 (人+机) (元/m)	管廊定额 (人+机) (元/m)	轨道定额 (人+机) (元/m)	公路定额 (人+机) (元/m)
单重管	500	38.09	68.71	140.39	136.99	114.15	62.8
单重管	600	56.25	85.00	140.39	136.99	114.15	62.8
单重管	800	76.48	126.47	140.39	136.99	114.15	62.8
双重管	500	62.16	75.62	220.19	214.217	185.06	107.6
双重管	600	74.81	94.94	220.19	214.217	185.06	107.6
双重管	800	97.79	144.14	220.19	214.217	185.06	107.6
三重管	600	87.22	116.64	267.38	261.59	226.42	164.50
三重管	800	116.12	182.71	267.38	261.59	226.42	164.50
三重管	900	119.69	222.82	267.38	261.59	226.42	164.50

由上表可以看出，建筑定额、管廊定额和轨道定额的“人工+机械”费用的大幅度高于分包价，市政定额略高于分包价。

同时建筑定额、管廊定额和轨道定额的喷浆子目计量单位为 m，未能全面、综合考虑不同桩径的因素，造成了相同工艺（如单管法）不同桩径喷浆的单价相同的情况，这种情况与设计、市场有所差异。

### （三）施工机械发生变化

原定额钻孔用液压钻机，喷浆用高压旋喷机，目前施工市场多采用钻孔、喷浆一体化的高压旋喷桩机进行施工。

高压旋喷桩机的原值发生变化，编制组对旋喷机设备价格进行市场询价，并按询价对机械台班基价进行了调整，原值从单管 1234000 元、双重管 1272900 元、三重管 1363800 元调整为 229000 元、249000 元、269000 元；钻孔用液压钻机原值 79700 元，调整为高压旋喷桩机 215000 元，导致台班单价大幅下调。

## 二、修编情况

为解决上述存在问题而开展的高压旋喷桩定额修编工作，编制组采用了现场调研、样本工程数据分析和实际市场行情进行分析定额消耗量的合理数据，对四个专业工程定额子目的章节说明、子目设置、工程量计算规则、人材机消耗量进行重新修编，以求达成四个专业工程定额子目的一致性。

### （一）高压旋喷桩施工工艺

高压旋喷桩是复合地基加固处理、基坑边坡挡土止水、水利工程坝体防渗加固等工程的常用工艺。

高压旋喷桩所用的水泥浆液的水灰比应根据工程要求确定，宜取0.8~1.2。浆液应采用机械搅拌，随拌随用。

高压旋喷注浆的施工工序为机具就位、造孔、置入注浆管、喷射注浆、拔管及冲洗等。

钻机造孔直径为90mm~150mm，当将注浆管插至孔底标高后，即开始喷射注浆。在喷射注浆参数达到规定的值后，即可按施工工艺要求提升注浆管，由下而上进行喷射注浆。注浆管分段提升的搭接长度不得小于100mm。当高压旋喷注浆完毕，应及时拔出注浆管。

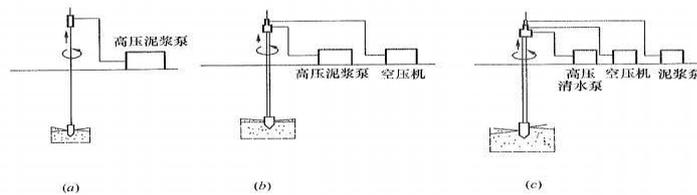


图 10-2 喷射注浆法施工工艺流程  
(a) 单管法；(b) 二重管法；(c) 三重管法

高压喷射压力、注浆管提升速度对成桩有效直径有较大影响，应根据深度及土质条件进行调控。采用二重管时，应先送压缩空气，后送浆；采用三重管时应同时送高压水和压缩空气，注浆管在设计深度喷射切割1min后，再注入浆液。由下而上喷射注浆，停机时应先关高压水和压缩空气，再停止注浆。

#### (二) 定额子目的设置

定额子目设置方面，市政定额高压旋喷桩定额子目分别设置为“高压旋喷桩钻孔”、“高压旋喷桩喷浆”两个项目，计量单位分别为m及m<sup>3</sup>，可以更有效解决空桩及不同桩径单价差异问题。

因此，本次四专业定额的修编统一采用市政定额的定额子目设置、说明、计量单位及工程量计算规则：

1、说明：高压旋喷桩分为钻孔子目与喷浆子目，应分别进行计算。高压旋喷桩已综合接头处的复喷工料，桩体直径扩大、局部提高强度等的复喷费用按复喷段体积重复计算；设计水泥掺量不同时水泥可以换算，其他不变。设计桩顶标高至自然地坪标高之间的距离均按空桩计算，空桩部分按相应子目的人工费及机具费乘以系数 0.5，扣除材料费。

2、工程量计算规则：

(1) 高压旋喷桩钻孔：按打桩前自然地坪标高与设计桩底标高之间的距离以“m”计算。

(2) 高压旋喷桩喷浆：按设计图示尺寸以“m<sup>3</sup>”计算。

(三) 消耗量取定

1、原市政定额中高压旋喷桩 钻孔 D1-3-45 子目相关人材机消耗量不作调整；

2、高压旋喷桩喷浆（D1-3-42~D1-3-44）

(1) 人工费不作调整；

(2) 材料费

由于原定额中的水泥及水的消耗量不尽合理，此次修编的水泥含量参照全国《市政工程消耗量定额》（2021），单管法和双重管法的水泥掺量按加固土重（1800kg/m<sup>3</sup>）的 25%计算，三重管法的水泥掺量按加固土重（1800kg/m<sup>3</sup>）的 30%计算。当设计水泥用量与定额不同时，可以换

算；材料“水”消耗量参照《公路工程预算定额》（JTGT 3832—2018）进行调整；

(3) 机具费

1) 钻孔、喷浆按高压旋喷机一体机考虑，调整液压钻机和高压旋喷机，单重管旋喷机、双重管旋喷机、三重管旋喷机调整高压旋喷钻机（单管）、高压旋喷钻机（双重管）、高压旋喷钻机（三重管）。

2) 高压旋喷机、高压旋喷机（单、双重、三重管）因原值发生变化，根据设备市场询价、《广东省建设工程机具台班费用编制规则》，调整台班单价。

			单位:台班					
编 码			990220080	990220085	990220090	990220095		
子 目 名 称	单 位	单 价	高压旋喷 钻机	高压旋喷钻 机	高压旋喷 钻机	高压旋喷钻机		
		(元)	(单管)	(双重管)	(三重管)			
台班单价	元		480.89	514.25	547.61	471.76		
费用组成	折旧费	元	1.00	108.78	118.28	127.78	102.13	
	检修费	元	1.00	13.06	14.20	15.34	12.26	
	维护费	元	1.00	27.42	29.81	32.20	25.74	
	安拆费	元	1.00					
	人工	工日	230.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	燃料动力	汽油	kg	6.38				
		柴油	kg	5.65				
		电	kW·h	0.77	132.00	158.40	184.80	132.00
		水	m³	4.58				
	燃料动力费	元		101.64	121.97	142.30	101.64	
其他费用	元							

调整前			调整后		
			高压旋喷钻机	990220095	471.76
单重管旋喷机	990220080	1484.55	高压旋喷钻机（单管）	990220080	480.89
双重管旋喷机	990220085	1521.20	高压旋喷钻机（双重管）	990220085	514.25
三重管旋喷机	990220090	1591.73	高压旋喷钻机（三重管）	990220090	547.61

（4）管理费。按原各专业定额相应章节费用取定。

（5）单管法不需采用空压机施工，故取消单管法空压机消耗量。

## (1) 高压旋喷桩-钻孔 (管理费按市政定额暂计)

工作内容: 清理场地、放样定位, 钻机就位、钻孔、移位。

计量单位: 10m

定额编号					D1-3-45
子目名称					高压旋喷桩钻孔
基价(元)					354.63
其中	人工费(元)				125.95
	材料费(元)				6.19
	机具费(元)				183.47
	管理费(元)				39.02
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量
人工	00010010	人工费	元	-	125.95
材料	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	1.133
	99450760	其他材料费	元	1.00	1.00
	990220095	高压旋喷钻机	台班	471.77	0.266
	990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	0.266

## (2) 高压旋喷桩-喷浆 (管理费按市政定额暂计)

工作内容: 配置水泥浆, 插入旋喷管、分层旋喷水泥浆、移位, 泥浆清理, 机具清洗及操作范围内料具搬运。

 计量单位: 10m<sup>3</sup>

定额编号					D1-3-42	D1-3-43	D1-3-44
子目名称					高压旋喷桩喷浆		
					单管法	双重管法	三重管法
					水泥掺量 25%		水泥掺量 30%
基价(元)					2998.94	3431.90	4489.53
其中	人工费(元)				871.53	934.45	1008.04
	材料费(元)				1486.16	1535.02	1939.30
	机具费(元)				471.85	750.02	1256.61
	管理费(元)				169.40	212.41	285.57
分类	编码	名称	单位	单价(元)	消耗量		
人工	00010010	人工费	元	-	871.53	934.45	1008.04
材料	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	319.11	4.59	4.59	5.508
	34110010	水	m <sup>3</sup>	4.58	3.07	13.68	37.55
	99450760	其他材料费	元	1.00	7.39	7.64	9.65
机具	990220080	高压旋喷钻机(单管)	台班	480.9	0.435	-	-
	990220085	高压旋喷钻机(双重管)	台班	514.26	-	0.550	-
	990220090	高压旋喷钻机(三重管)	台班	547.62	-	-	0.710
	990610010	灰浆搅拌机 拌筒容量 200(L)	台班	253.21	0.435	0.550	-
	990610020	灰浆搅拌机 拌筒容量 400(L)	台班	260.41	-	-	0.710
	990619025	液压注浆机 HYB60/50-1	台班	130.18	0.434	0.549	-
	990803020	电动多级离心清水泵 出口直径100(mm) 扬程 120m 以下	台班	174.70	0.434	0.549	-
	990803040	电动多级离心清水泵 出口直径150(mm) 扬程 180m 以下	台班	301.69	-	-	0.708

990805020	污水泵 出口直径 100(mm)	台班	114.79	-	-	0.708
990806010	泥浆泵 出口直径 50(mm)	台班	46.54	0.434	0.549	-
990806020	泥浆泵 出口直径 100(mm)	台班	217.96	-	-	0.708
990901015	交流弧焊机 容量 30(kV·A)	台班	94.70	-	-	0.630
991003050	电动空气压缩机 排气量 6(m <sup>3</sup> /min)	台班	242.77		0.556	0.717

注：设计水泥掺量不同，可以换算，其他不变。

#### (四) 修编后的定额子目与分包单价的对比

修编后的定额与分包价格的对比（按 m 为单位，不含水泥）

施工工艺	桩径 (mm)	分包价 (人+机) (元/m)	市政定额 (人+机) (元/m)	修编定额单价 (人+机) (元/m)	修编后 与分包 价对比	修编后 与原定 额对比	公路定额 (人+机) (元/m)
单重管	500	38.09	68.71	57.31	1.50	0.83	62.80
单重管	600	56.25	85.00	68.91	1.22	0.81	62.80
单重管	800	76.48	126.47	98.43	1.29	0.78	62.80
双重管	500	62.16	75.62	64.00	1.03	0.85	107.60
双重管	600	74.81	94.94	78.54	1.05	0.83	107.60
双重管	800	97.79	144.14	115.57	1.18	0.80	107.60
三重管	600	87.22	116.64	94.94	1.09	0.81	164.50
三重管	800	116.12	182.71	144.72	1.25	0.79	164.50
三重管	900	119.69	222.82	174.94	1.46	0.79	164.50

### 三、关于“复喷”、“斜桩”、“水平桩”和助剂等问题

(一) 建筑定额和管廊定额说明中载明“高压旋喷桩定额已综合接头处的复喷工料”。高压旋喷桩的实际工程中还存在对“需要局部扩大加固范围或提高强度的部位，可采用复喷措施（见《建筑地基处理技术规范》7.4.8.8、《建筑地基基础施工规范》4.9.6、《复合地基技术规范》7.3.4）”的工程需求。建筑和管廊工程定额说明的接头处复喷是高压旋喷桩工艺的常规要求，而“扩大范围、提高强度”的复喷则根据具体工程的实际要求进行。修编组建议继续保留“接头处复喷费用”的说明，另外增加“扩大范围、提高强度的复喷费用按复喷段体积重复计算”的说明。

(二) 高压旋喷斜桩在高压旋喷桩的工程实践中并不常见，取消章节说明中的相应文字。

1. 本次调研就建筑定额章节说明中的水平旋喷桩事项，请教了相关勘察行业专家，地铁隧道、地下管廊等地下空间结构的超前支护施工均采用小导管和管棚等工艺，未见水平旋喷桩的使用，主要原因为行业施工习惯问题。

2. 其他助剂问题：全国统一市政工程消耗量定额的材料消耗量中存在硅酸钠、三乙醇胺、粉煤灰等其他助剂以达到促凝、早凝和节省水泥用量等作用的情况。经了解高压旋喷桩工程的设计、施工文件中并未发现需要另外增加此类助剂的普遍情况，故不建议专门设立消耗量，可在其他材料费用作为定额基价调整的机动项考虑此项费用。

2) 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题

2022 年度广东省工程造价改革  
研究课题委托合同书（三）

（合同编号：            ）

项目名称：广东省房屋建筑工程多层次工程量清单  
体系建立与应用研究课题

委 托 方：广东省工程造价协会

承 担 方：佛山市全过程工程咨询管理协会  
广州易达建信科技开发有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

广东外语外贸大学

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经  
济鉴证有限公司

珠海华信达工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

起止年限：2022 年 3 月-12 月

2022 年 2 月 10 日

### 一、课题背景

为提升工程建设质量和效益，提高工程总承包供给能力，《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出“深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制”，《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）要求“加快推行工程总承包”，《住房和城乡建设部关于“十四五”建筑业发展规划》（建市〔2022〕11号）要求“加快完善工程总承包相关的招标投标、工程计价、合同管理等制度规定”。

近几年来，已有越来越多的政府投资、国有投资项目，采用了设计施工总承包模式。

现行基于施工图设计的工程量清单计价模式通过10几年的实践，已经比较成熟，满足了项目中期即施工招标投标和施工阶段造价控制的需要，但与前期估、概和后期决算的关联性差，三个阶段造价管理体系不对应，分项和口径不一致、数据标准不统一，各阶段的造价数据相对独立，不能形成造价数据流，贯穿于项目全过程。因此，项目各阶段造价数据不能无缝对接并与管理成果脱节，无法进行各阶段造价数据的直接对比分析和连续性管理，不能完全发挥全过程造价管理的整体绩效，全过程造价管理的目标也难以实现。

因此现行工程量清单已经不能适应设计施工总承包的计价需求和全过程造价目标管理的需要，亟需建立新型计价模式，构建多层次工程量清单体系和与之相匹配的工程计价规则、计价依据，满足不同设计深度、不同复杂程度、不同承发包模式下工程计价和全过程造价

管理的需求。

为适应工程建设新型模式发展的需要，建立多层次工程量清单，《住房和城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标〔2014〕142号）把“完善工程项目划分、建立多层次工程量清单”作为推进工程造价管理改革的主要任务和措施进行的研究和应用。《住房和城乡建设部办公厅关于工程造价改革工作方案》（建办标〔2020〕38号）提出的“加强工程造价数据积累。加快建立国有资金投资的工程造价数据库，按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数，利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据。加快推进工程总承包和全过程工程咨询，综合运用造价指标指数和市场价格信息，控制设计限额、建造标准、合同价格，确保工程投资效益得到有效发挥。”是工程造价改革的主要任务。

立足工程造价改革与发展要求，通过分析传统工程量清单体系存在的缺陷，提出了构建多维一体的工程量清单体系构想，并让工程量清单与估、概、预算各阶段项目划分对应，以满足全方位、全过程造价管理的需要，再借助软件工具增加数据分析的准确性和高效性，真正地实现造价信息化管理、数字化应用。

## 二、课题研究内容

1. 改革投资估算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足可研深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定估算的方式方法。

2. 改革概算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足初步设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定概算的方式方法。

3. 改革施工图预算编制方法，探索以项目规模、功能、标准、需求为特征描述的工程量清单计量计价规则，以及在满足施工图设计深度的图纸、资料基础上，应用历史数据和市场询价方式确定施工图预算的方式方法。

4. 为推行工程总承包，在施工总承包以施工图预算作为最高投标限价的基础上，增加以估算和概算作为最高投标限价的编制方法，探索不用定额，采用类似工程造价指标数据和市场询价，或者以投资估算，或者以设计概算确定最高投标限价。

5. 探索造价数据指标分析与整理的方法、数据库的建设与基于数据库的数据计价应用、工程造价市场化改革之路，满足造价市场化管理的指标编制方法。

6. 工程量清单层级设计方式比较研究、工程项目施工过程结算相关规则研究。

十一、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：

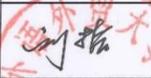
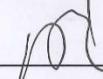
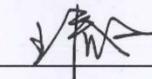
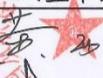
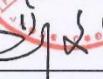
广东省工程造价协会（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字）： 



2022 年 月 日

项目承担单位（乙方）：

单位名称	佛山市全过程工程咨询管理协会 (盖章)	广州易达建信科技开发有限公司 (盖章)	深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章)	广东外语外贸大学 (盖章)
单位负责人 (签字)				
项目负责人 (签字)				
单位名称	珠海华信达工程顾问有限公司 (盖章)	国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司 (盖章)	
单位负责人 (签字)				
项目负责人 (签字)				
签订日期：2022 年 月 日				



2022

# 广东省房屋建筑工程多层次工程量 清单体系建立与应用课题研究 结 题 报 告

**委托单位** 广东省工程造价协会

**主编单位** 佛山市全过程工程咨询管理协会

**参编单位** 广州易达建信科技发展有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

广东外语外贸大学

珠海华信达工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

课题联系人：周 军

课题时间：2022年3月-12月

报告时间：2022年11月28日

## 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

### 广东省工程造价协会：

为贯彻落实广东省住房和城乡建设厅《关于印发广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》（粤建市函〔2021〕502号），加大力度推进广东省工程造价改革工作，依据《2022年度广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题委托合同书》的工作要求，在贵会的指导下，佛山市全过程工程咨询管理协会组织本协会的造价改革专家，并会同本课题参编其他6个单位广州易达建信科技开发有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东外语外贸大学、珠海海信达工程顾问有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司近30位专家开展了《广东省房屋建筑工程多层次造价指标清单体系建立与应用课题研究》。课题研究自2022年3月启动以来，历经前期准备工作、编制工作方案、完成各章节内容初稿、完成各章节内容评审稿、完成课题合稿初稿、完成课题合稿评审稿、完成定稿、报告完成等八个阶段，现向贵会递交《广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题》完成成果，报告结题。

《广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用研究课题》有关课题研究思路与方法、研究过程、研究成果报告如下：

### 一、课题的研究思路与方法

#### （一）研究思路

课题小组经过讨论制定研究计划方案，并根据小组成员的单位性

## 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

质、专家特长、资源优势等进行合理分工，实现优势互补。小组内部不定期召开会议，在疫情多变的形势下利用线上会议为小组成员提供了沟通交流平台，每次会议形成会议纪要，明确会议共识和下一阶段工作部署，并以月报形势向省协会专家汇报课题研究情况，及时获得专家的指导斧正，为课题研究顺利、如期开展完成提供了重要保障。

### **(二) 研究方法**

本课题研究主要采用的研究方法为文献法、经验总结法以及比较法。文献法主要用于对多层次工程量清单的发展过程的研究，以及国家有关工程总承包模式的政策文件的分析。经验总结法贯穿至课题实施的全过程，研究小组立足工程造价改革目标结合工作实际，分析了工程造价指标整理分析的现状和问题，针对性地提出了优化意见，并同样通过造价工作过程及软件使用反馈，总结优化了工程量清单的层级，使其适应不同阶段设计深度、复杂程度、承发包模式的工程计价和全过程造价管理需求。比较法主要应用于建设工程多层次工程量清单体系设计模式的比较研究与借鉴，通过对国内外工程计量层级化的模式设计和标准制定的对比，为政府相关部门、行业协会、企业的相关研究和实践提供知识、信息以及经验借鉴。

## **二、课题的研究过程**

### **(一) 课题启动阶段 (2022.3.6-2022.3.25) 课题立项，撰写课题研究计划，编写开题报告**

课题研究小组成立后，首先召集组内各课题申报单位编制负责人

## 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

召开了开题会议，成员分别介绍了原申报课题的研究内容、单位优势专长和经验情况，会议明确本次课题研究围绕“多层次清单建立与应用”展开，安排易达科技整理研究初步提纲之后交各单位修改讨论、完善确定。

随后按照 2022 年度工程造价改革研究课题的计划进度安排，小组向省协会专家领导汇报了研究工作方案和开题报告、课题研究进度，听取了专家领导针对研究工作提出的要求与意见，课题组在对研究内容进行深化分析理解后，根据项目拟定了研究目标，并制定了研究编制计划，按照课题组成员的专业特长情况进行了任务分工，明确完成时间节点。课题研究编制工作正式开始实施。

### **(二) 课题实施阶段 (2022.3.25-2022.5.25) 开展课题研究，定期汇报阶段性成果**

课题组编制单位发挥各自所长，按照任务分工开展课题研究工作及合作：一是尝试从工程造价市场化的造价指标分析与整理方法及应用研究、造价数据库建设与应用等方面，提出一些有利于全面市场定价的工程造价市场化改革、造价指标分析整理、数据库建设的建议，整理成册。二是认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，研究制定房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类及应用导则，并广泛征求专家意见。三是按照专家、领导意见，紧扣工程造价改革工作目标，完成 4 篇论文，分别论述当前存在的问题、国际上的通用方法以及如何将解决方法落地实施。

课题实施阶段，编制小组定期以月报形式向省协会汇报研究工作

## 广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

开展情况，根据反馈意见对研究方向、研究内容进行调整。

### (三) 课题审查总结阶段 (2022.5.25-2022.11.3)

9月，各章节初稿完成后，课题组召开初稿评审会议，课题组全体成员分别汇报了初稿完成情况，详细介绍了初稿内容，组内成员从标题陈述、清单层级、研究成果提交形式、篇幅及内容结构等方面给出了评审意见，讨论确定4篇论文的内容及分工安排。

11月，课题组再次召开课题审查稿评审会议，对课题审查稿成果及提交论文进行了审查修改，提出了审查意见，讨论了本次课题研究的关键技术、论文与课题的结合方法，明确课题论文格式和统稿要求，确保成果的整体性、统一性、衔接性、连贯性。

### (四) 课题定稿成册阶段 (2022.11.3-2022.11.25) 总结课题研究过程，提交研究成果，报告完成

课题组编制专家根据审查会议要求完成各自内容调整并提交至统稿人处统稿，统稿人总结课题实施过程中的经验，形成专业性较强的课题研究报告，送省协会评审，报告完成。

## 三、课题的研究成果

《广东省房屋建筑工程多层次造价指标清单体系建立与应用课题研究》成果包括以下内容：

### (一) 课题研究成果

1. 第一篇 工程造价市场化的造价指标整理与分析方法及应用研究

广东省房屋建筑工程多层次工程量清单体系建立与应用课题研究

2. 第二篇 《房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类与应用导则》

**(二) 论文研究成果**

论文 1: 建设工程计量规则层级设计模式的比较研究与借鉴

论文 2: 工程造价市场化改革措施研究

论文 3: 造价指标整理分析与数据库的建设

论文 4: 基于推进施工过程结算的分析与建议

**四、《房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单分类与应用导则》架构与内容设置**

序号	章节名称	内容设置
1	第一章 总 则	3 条
2	第二章 术 语	5 个
3	第三章 一般规定	8 条
4	第四章 工程量清单编制及计价	4 节 8 条
5	第五章 房屋建筑工程（商住类）多层次工程量清单谱系	3 节 11 条
6	第六章 房屋建筑工程匡算工程量清单（一二级）	一级：2 个清单项目，单项工程、室外配套工程

3) 深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究

GC[22020]  
2022(1)

2022 版

合同编号: 2022-2022029

## 项目（课题）委托合同

合同名称：《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究》

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共 18 页（含封面）

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站  
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼  
法定代表人： 王敬军  
合同联系人： 许尔淑 电子邮箱： szcost\_ibk@zjj.sz.gov.cn  
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436室  
邮政编码： 518031  
电话： 82579470 传真： 0755-83788271  
开户银行： 交行燕南支行  
银行账号： 443066120012015000278  
统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司  
住所地： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD  
法定代表人： 黄昭毅  
合同联系人： 黄碧云 电子邮箱： 2595197130@qq.com  
通讯地址： 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCD  
邮政编码： 518000  
电话： 17722597085 传真： \_\_\_\_\_  
开户银行： 广发银行深圳南山支行  
银行账号： 102091516010004271  
统一社会信用代码： 9144 03007 83930 799C

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：\_\_\_\_\_）
- 立项呈批表（办文编号：\_\_\_\_\_）
- 其他批准文件\_\_\_\_\_，甲方决定委托乙方承担“\_\_\_\_\_”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他\_\_\_\_\_

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他\_\_\_\_\_。

### 第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单体系研究》最终稿

### 第三条 合同价款

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 罗萍

2022 年 5 月 17 日

受托方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):



委托代理人 (签名):

2022 年 5 月 17 日



深圳市城市轨道交通工程多层次工程量  
清单计量计价规程（2023 试行版）

深圳市建设工程造价管理站  
2023年8月

## 前 言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）文件要求和工作安排，由深圳市建设工程造价管理站会同有关单位和专家共同编制完成，编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单计价规程》。

本规程由深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮编518031，联系方式：0755-83788214），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳地铁集团有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王敬军 罗 菲 许尔淑 钟文龙 王枝枝 周文祥 李平安

李 江 丘剑英 孟祥宇 王春文 刘辉明 蔡王超 赵松涛

谭淑燕 董星晨 丘海洋 庄华冠 敖 艳 丁创华 刘建华

黄念念 黄昭毅

主要审查人员：王 群 王立勇 袁 超 王 刚 姜立国

## 目 录

一 总 则.....	1
二 术 语.....	2
三 一般规定.....	4
四 一级工程量清单及计价.....	5
五 二级工程量清单及计价.....	7
六 三级工程量清单及计价.....	9
七 四级工程量清单及计价.....	11
八 计价格式参考样表.....	13
九 深圳市轨道交通工程计价费率标准.....	31
十 深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单.....	40
(1) 深圳市城市轨道交通工程工程量清单编码规则.....	40
(2) 深圳市城市轨道交通工程工程量清单框架示意图.....	43
(3) 一级工程量清单.....	44
(4) 二级工程量清单.....	47
(5) 三级工程量清单.....	54
(7) 四级工程量清单.....	65

## 一 总 则

为规范深圳市城市轨道交通建设工程计量计价行为，为工程质量和安全提供更好的保障，统一深圳市城市轨道交通建设工程计量计价文件的编制原则和方法，加强工程造价数字化、信息化、智能化管理，根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《城市轨道交通工程工程量计算规范（GB50861-2013）》等相关规定，结合本市实际，制定本计量计价规程。

本规程适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设工程项目建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工阶段等全过程的计量计价活动。本规程由深圳市建设工程造价管理站负责解释和修订。

## 二 术语

- 2.1 **多层次工程量清单** 按照建设工程的建设程序,适应不同阶段设计深度、工程复杂程度、承包方式及管理需求等分层级设置的工程量清单,包括一级工程量清单、二级工程量清单、三级工程量清单及四级工程量清单。
- 2.2 **暂估价** 工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。
- 2.3 **计日工** 在施工过程中,可能发生的合同范围以外的零星项目或工作,包括完成该项作业所需消耗的人工、材料及施工机械台班。
- 2.4 **总承包服务费** 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程分包,以及对发包人自行采购的设备、材料等进行施工现场保管并为此提供施工过程协调管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。
- 2.5 **暂列金额** 在工程量清单中暂定的一笔款项,用于可能发生的工程变更、现场签证、价格波动及索赔等导致增加的费用。
- 2.6 **措施项目** 为完成工程项目施工,发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。
- 2.7 **安全文明施工措施** 按照国家法律、法规、标准等规定,为保证安全施工、文明施工、保护现场内外环境和搭拆临时设施等所采用的措施。
- 2.8 **常规措施项目** 除安全文明施工措施、专业工程措施以外的常规措施项目,费用类型包括夜间施工、赶工措施费、冬雨季施工、二次搬运等内容。
- 2.9 **专业工程措施项目** 完成实体永久工程需要的重大、专项措施项目,如桩基处理、管线悬吊保护、盾构机过站、施工监测、监控等。
- 2.10 **项目编码** 与清单名称对应的阿拉伯数字标识。
- 2.11 **项目特征** 清单项目实施过程中反映工艺、工法、材质以及其他反映自身价值的各类参数。
- 2.12 **工作内容** 完成清单项目所发生的具体工作、操作程序等。
- 2.13 **备注** 清单中的备注栏用于清单项目特征和工作内容无法全部叙述的其他重要信息的描述。
- 2.14 **全费用综合单价** 完成一个规定计量单位的清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金等全部工程费用,以及合同或约定范围内的风险费用。

### 三 一般规定

- 3.1 根据建设项目不同设计深度，多层次工程量清单划分为四级。一级工程量清单对应建设规划设计深度，二级工程量清单对应方案设计深度，三级工程量清单对应初步设计深度，四级工程量清单对应施工图设计深度。
- 3.2 建设项目可根据不同发承包模式、设计深度和复杂程度跨层级选用不同层级工程量清单。
- 3.3 根据不同的建设管理需求，各级工程量清单可分别选择以建设项目或单项工程为单元进行编制。
- 3.4 工程量清单及计价一般包括车站工程、区间工程、轨道工程、通信系统、信号系统、供电系统、综合监控系统、火灾自动报警、环境与设备监控系统、安防与门禁系统、通风空调系统、给水排水与消防系统、自动售检票系统、站内客运设备、站台门系统、运营控制中心、车辆基地工程、人防工程，各部分实际列项可根据本规范及项目需求进行调整。
- 3.5 各层级工程量清单项目需明确规范、技术标准、质量要求以及适用的部位、范围等，可在工程量清单项目“备注”中描述。
- 3.6 本规程适用的计价活动应采用全费用综合单价。
- 3.7 多层次工程量清单的编码及相关框架内容可按本规程的《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》执行。
- 3.8 各级工程量清单计价中的取费费率可参照本规程的《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》执行。

## 四 一级工程量清单及计价

### 4.1 一级工程量清单的编制

#### 4.1.1 一级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (3) 其他相关资料。

#### 4.1.2 一级清单的组成

- (1) 一级工程量清单文件应包含封面、编制说明、一级工程量清单计价表；
- (2) 一级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 一级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

#### 4.1.3 一级工程量清单的编制方法

- (1) 一级工程量清单应根据建设项目特点、项目建设规划，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

### 4.2 一级工程量清单计价

#### 4.2.1 一级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (3) 工程量清单技术经济指标和参数；
- (4) 各类造价指数、市场价格信息；
- (5) 其他相关资料。

#### 4.2.2 一级工程量清单的组成

计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、一级工程量清单计价表。

#### 4.2.3 一级工程量清单计价方法

- (1) 一级工程量清单计价应根据工程量清单的项目特征、计量单位、工作内容、备注及有关要求确定；

## 五 二级工程量清单及计价

### 5.1 二级工程量清单的编制

#### 5.1.1 二级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；
- (3) 建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 其他相关资料。

#### 5.1.2 二级工程量清单的组成

- (1) 二级工程量清单文件应包含封面、编制说明、二级工程量清单计价表；
- (2) 二级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 二级工程量清单需要载清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

#### 5.1.3 二级工程量清单的编制方法

- (1) 二级工程量清单应根据项目需求、项目建议书、方案设计文件、工程特点、建设方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

### 5.2 二级工程量清单计价

#### 5.2.1 二级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；
- (3) 建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 工程量清单技术经济指标和参数；
- (5) 各类造价指数、市场价格信息；
- (6) 其他相关资料。

#### 5.2.2 二级工程量清单计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、二级工程量清单计价指标表、二级工程量清单计价表。

## 六 三级工程量清单及计价

### 6.1 三级工程量清单的编制

#### 6.1.1 三级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件；
- (3) 建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 其他相关资料。

#### 6.1.2 三级工程量清单的组成

- (1) 三级工程量清单文件应包含封面、编制说明、三级工程量清单计价表；
- (2) 三级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 三级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。

#### 6.1.3 三级工程量清单的编制方法

- (1) 三级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 三级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

### 6.2 三级工程量清单计价

#### 6.2.1 三级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件；
- (3) 建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 工程量清单技术经济指标和参数；

## 七 四级工程量清单及计价

### 7.1 四级工程量清单编制

#### 7.1.1 四级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程设计文件及相关资料；
- (3) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- (4) 项目建设需求、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案；
- (5) 工程量清单技术经济指标和参数；
- (6) 其他相关资料。

#### 7.1.2 四级工程量清单的组成

- (1) 四级工程量清单文件应包括封面、编制说明、四级清单计价表；
- (2) 四级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、其他说明等；
- (3) 四级工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单组成；
- (4) 四级工程量清单需要载明清单编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注。
- (5) 措施项目清单包含安全文明施工措施项目（按费率计算部分和按清单列项部分）、常规措施项目、专业工程措施项目；
- (6) 其他项目清单包含计日工、总承包服务费、暂估价（材料设备暂估价和专业工程暂估价）、暂列金额。

#### 7.1.3 四级工程量清单的编制方法

- (1) 四级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 四级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》；
- (3) 计日工应根据工程实际列出项目名称、计量单位、暂估数量；
- (4) 总承包服务费应列出服务项目及其内容等。

### 7.2 四级工程量清单计价

## 八 计价格式参考样表

表格编号	表格名称
封-1	工程量清单封面
封-2	工程造价封面
表 01	编制说明
表 02	工程项目造价汇总表
表 03	一级/二级/三级工程量清单计价表
表 04	四级工程量清单计价程序
表 05	单位工程造价汇总表
表 06	分部分项工程量清单计价表
表 07	措施项目造价汇总表
表 08	综合单价分析表
表 09	安全文明施工措施项目工程量清单计价表
表 10	常规措施项目工程量清单计价表
表 11	专业工程措施项目工程量清单计价表
表 12	其他项目清单与计价汇总表
表 13	计日工表
表 14	材料设备暂估价计价表
表 15	发包人供应材料（设备）明细表

备注：上述样表仅供参考，规程使用者可结合工程实际和自身需求，自行补充或完善相应表格。

## 九 深圳市轨道交通工程计价费率标准

### 9.1 总则

(1) 本费率标准与《深圳市轨道交通工程多层次工程量清单计价规程》、《深圳市轨道交通工程多层次工程量清单》等计价标准配套使用，适用于经市建设行政主管部门批准进行工程造价改革试点的建设项目；

(2) 除安全文明施工措施费（按费率计算部分）外，本费率标准的项目费率未公布推荐费率，编制招标控制价和投标报价时，应根据项目实际情况和招标文件要求综合确定合理费率，不宜超出本费率标准规定的各费率参考范围；

(3) 编制招标控制价和投标报价时，安全文明施工措施费（按费率计算部分）和产业工人职业训练专项经费应按本费率标准的推荐费率进行编制；

(4) 本次工程造价改革试点项目四级清单采用全费用综合单价：全费用综合单价  $G = \text{人工费 } A + \text{材料费 } B + \text{机械费 } C + \text{企业管理费 } E + \text{利润 } F + \text{规费} + \text{税金}$ 。

### 9.2 企业管理费

(1) 综合单价构成中的企业管理费计算公式如下：

企业管理费： $E = (\text{人工费 } A + \text{机械费 } C \times 0.1) \times \text{企业管理费率 } a$

(2) 根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费率参考范围为 9% - 25%。

### 9.3 利润

(1) 综合单价构成中的利润计算公式为：

利润： $F = (\text{人工费 } A + \text{材料费 } B + \text{机械费 } C + \text{企业管理费 } E) \times \text{利润率 } b$

(2) 根据国家公布的行业利润率水平和目前本市建筑施工企业的实际赢利情况，不区分专业工程，利润率参考范围为 1% - 9%。

### 9.4 规费

(1) 规费包括社会保障费、环境保护税及其它政府规定的费用，其中社会保障费包括：失业保险费、养老保险费、工伤保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金。

(2) 根据本市现行有关规定，考虑多数施工企业的生产人员比例、深户人口比例和一般性工程特征，经综合测算，规费率参考范围为 11% - 25%；规费的计算基数为分部分项工程费、措施项目费和其他项目费中的人工费的合计。

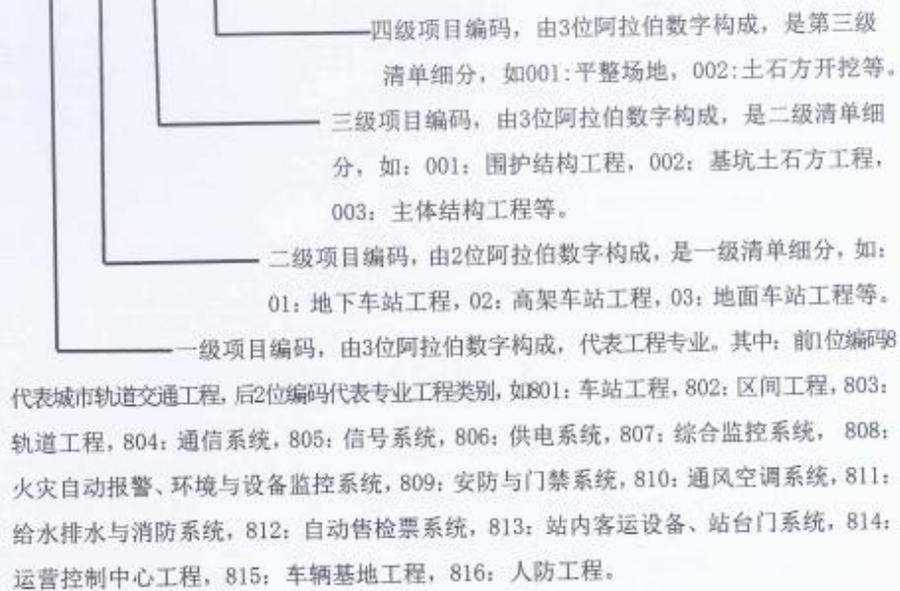
## 十 深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单

### 深圳市城市轨道交通工程工程量清单编码规则

1. 一级清单项目编码，由 3 位阿拉伯数字构成；二级清单项目编码由 2 位阿拉伯数字构成；三级清单项目编码由 3 位阿拉伯数字构成；四级项目清单编码由 3 位阿拉伯数字构成。

1) 一至四级清单编码规则：

XXX XX XXX XXX



4) 不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究

GC2220512  
20220822



合同编号: A-0739-2022

深圳市建筑工务署  
课题研究采购合同

合同名称: 《不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究》

甲 方: \_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署 \_\_\_\_\_

乙 方: \_\_\_\_\_ 深圳市广诚工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 2022. 8 \_\_\_\_\_

## 课题研究采购合同

甲 方： 深圳市建筑工务署

法定代表人： 姚亮

地 址： 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 6-11 楼

电 话： 0755-88124630

合同联系人： 黄治

乙 方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人： 黄昭毅

地 址： 深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15C

电 话： 17722597085

合同联系人： 黄碧云

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 研究内容及要求

不同机构性质建设单位的工程变更管理情况比较研究。

服务人员及现场服务要求 无要求。

### 第二条 研究期限

1. 本合同履行期限为从合同签订之日起 2022 年 12 月 30 日止，具体的合同签订之日以双方在签署页面上签署的日期为准。

(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：深圳市建筑工务署

乙方（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人/授权代理人：Elvora

法定代表人/授权代理人：黄照毅

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

# 不同机构性质建设单位工程变更 管理情况的比较研究

Comparative Study on Engineering Change Management  
of Different Development Organization

 深圳市建筑工务署

深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年12月

本课题研究组

组 长 欧阳映

副组长 李兴武 王春文

组 员 彭新平 黄治 朱宏伟 蒋赞 蔡王超 赖焕文

任昕柯 吴海滨

研究单位 深圳市建筑工务署

深圳市广诚工程顾问有限公司

## 引 言

工程变更管理是工程建设项目管理的重要管理要素，其管理的效果直接关系到工程质量、建设成本和进度管理目标的成功与否，是工程项目管理的重要关注点，也是工程项目管理领域的重点研究课题。

建设项目实施阶段的工程实践中，工程变更管理对项目建设目标的影响常常产生负面效果，尤其在工程进度和投资控制方面：不良的变更工程管理（1）容易产生工程项目计划进度受阻和投资失控的不良后果，（2）容易发生合同相对人之间就变更事项的合同纠纷；（3）对政府投资项目而言，工程变更费用也往往是审核部门核减工程结算的主要内容。

政府工程在我国固定资产投资的占比极大，但政府工程的变更管理仍然存在需要进一步提升的必要。本课题研究人员对 240 多个政府投资建设项目进行抽样统计的相关数据显示：样本项目 2021 年度投资额约 275 亿元，当年度发生工程变更数约 8,600 份，工程变更增加金额累计约 11 亿元，占项目投资比例 4.1%。抽样项目工程变更的发生数量和增加投资额情况，应当引起管理者对工程变更管理的重视。

深圳市建筑工务署作为负责深圳政府投资项目建设管理的重要部门，积累和发挥政府投资项目工程管理实践的管理优势和规模优势，探索实践工程变更管理的规范化、效益性等方向的机制创新，先后编制和实施了《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》、《深圳市建筑工务署“设计完善”类变更管控指引》等内部制度和work指引文件。在有关工程变更管理的目前基础上，深圳市建筑工务署持续开展工程管理业务平台的管理、项目前期设计体系完善、项目工程变更的抽查、工程变更审核审批优化、工程变更管理工作专人专项跟进、履约评价考核等工作机制和实施情况等课题的全面研究，提出政府工程变更管理机制工作存在问题和解决方案，解决政府投资项目工程因前期设计不完善导致反复变更、审核审批管理存在时限长等问题，完善工程变更管理制度，提升政府投资项目工程品质、管理效率和投资效益。

工程实践中发现，由于政府机构、国有企业和私营机构因机构性质的不同，在工程变更管理相关的合同条款、管理制度、审批流程等方面存在差异、各有优缺点，对项目建设目标的影响也各有差异。如何借鉴不同机构性质建设单位之间在工程变更管理的合同条款、管理制度及其执行等方面的优点，有效控制工程变更对工程项目建设的不利影响，促进政府项目工程变更管理水平的提高，是本课题研究的目的。

## 第一章 国际工程的工程变更合同条款

### 1.1 国际工程界的工程变更定义

对事物内涵的理解偏差往往容易导致实践活动及其效果的偏差。规范的工程变更管理活动应当基于管理者对工程变更定义的准确理解。

关于工程变更的管理,英国皇家特许测量师学会 RICS 专门出版了关于工程变更计价的实践标准《Valuing change (变更之计价)》,对在国际工程项目中使用最广泛的英国 JCT 合同、NEC 合同和国际咨询工程师协会的 FIDIC 合同等不同合同文本对工程变更的定义和计价条款进行了整理和描述。

该文献采用了“Change”这一英文单词作为文献标题用词来表达工程变更。在各类合同文本中,“Variation”是 JCT 合同和 FIDIC 合同对工程变更的最常用词, JCT 的 DB 合同和大型工程合同使用“Change”一词,而 NEC 合同则采用“Compensation event (补偿事件)”来表达工程的变更<sup>[1]</sup>。

《Valuing change (变更之计价)》在前言中阐述,工程变更在具体的标准合同文本中定义,例如工程变更(Variation)、业主需求的变化(Change of Employer's Requirements)和补偿事件(Compensation);不同合同的工程变更由定义(术语)条款进行解释,它们具有共同的主题,主要与“不同的工程范围(增加或取消)(the carrying out of a different scope of work(addition or omission))”和“不同的施工方式(进度和条件等)(the effect of carrying out the same scope of work in a different manner (timing, conditions, etc))”密切相关。

从英国 RICS 的《Valuing change》文献理解工程变更定义的要点为:工程变更的具体定义由具体工程项目使用的合同文本中的定义条款进行定义;工程范围和施工方式的变化是工程变更的主题。

### 1.2 FIDIC 合同的工程变更定义条款

FIDIC 合同条件是被国际工程界普遍采用的合同范本,其“变更(Variations)”的定义和程序等条款是准确理解工程变更内涵和外延的基本标准,也是本课题比较

研究的参照标准。

以最新版 FIDIC 施工合同条件（2017 年红皮书）为例，直接涉及工程变更的合同条款为 1.1.86 定义条款（Definition of Variation）和第 13 条“变更与调整（Variations and Adjustments）”条款。

FIDIC《施工合同条件》关于工程变更的定义条款为：

1.1.86 “Variation” means any change to the Works, which is instructed as a variation under Clause 13 [Variations and Adjustments] (1.1.86 工程变更指根据第 13 条[变更与调整]条款指示的任何工程的变化)<sup>[2]</sup>。

因为工程变更的具体成因类型较多，FIDIC 红皮书在定义条款中并没有直接对工程变更性质做过多的文字描述，而直接指向了第 13 条[变更与调整]程序与执行条款的合同约定。

### 1.3 FIDIC 合同的工程变更的执行条款

FIDIC 施工合同条件第 13 条是关于工程变更与价格调整[Variations and Adjustments]的专门条款，它对工程变更的提出、办理程序和价格调整等事项进行约定。FIDIC 的施工合同条件采用“工程师（我国监理工程师与之相近）的管理”模式，有关工程变更的指令由工程师发出。

FIDIC 施工合同条件有关工程变更直接相关的通用合同条款由第 13 条“变更与调整[Variations and Adjustments]”的 13.1 变更权（Right to Vary）、13.2 价值工程（Value Engineering）、13.3 变更程序（Variation Procedure）这三个子条款组成：

#### 13.1 Right to Vary (13.1 变更权)

Variations may be initiated by the Engineer under Sub-Clause 13.3 [Variation Procedure] at any time before the issue of the Taking-Over Certificate for the Works. (根据第 13.3 款[变更程序]，工程师可以在工程移交证书发出前的任何时间提出变更。)

Other than as stated under Sub-Clause 11.4 [Failure to Remedy Defects], a Variation shall not comprise the omission of any work which is to be carried out by the Employer or by others unless otherwise agreed by the Parties. (除第 11.4 款【未能补救缺陷】的规定外，变更不包括雇主或其他方遗漏的任何工作，除非双方另有

## 第六章 结论与建议

### 6.1 课题研究结论

通过对工程变更国内外合同范本、国内相关法律法规、国内不同机构性质建设单位工程变更工作对比研究，以及典型项目案例和工程变更统计的分析研究，国内不同机构性质建设单位工程变更管理情况研究的结论如下：

(1) 不同机构性质建设单位工程变更管理的目的基本相同或相近，国有企业和民营企业在确保工程质量和进度的前提下**更注重控制成本、提高投资效益**；而政府机构则更注重工作流程规范化及审批程序化，**更强调廉政建设和纪律监督**。

(2) 各个单位对住建部建设工程合同示范文本相关条款沿用和参考的情况不尽相同，其中民营和国有企业的施工合同与住建部示范文本较为接近，有关工程变更的合同条款涵盖了**变更的范围、变更权、变更程序、变更的指令、变更的估价、计日工和价值工程**；而个别政府机构相对于最新版本的住建部合同示范文本在格式和部分内容上的差别较大。

(3) 根据工程变更带来的影响，按照程度高低分为**一般变更、重要变更和重大变更**，不同变更等级对应不同的审批流程，工作效率相差较大。

工程变更分级的数量差异较大，民营企业主要按照工程变更预估造价进行分为**2-3级**，金额10万（或50万）以上的作为重大工程变更处理。政府机构和国有企业是根据金额、工期和特殊事项来划分工程变更的种类，其中政府机构的分级分类较为细致，金额跨度从10万到400万共分成了**4-6级**。工程变更审批均不同分级进行，民营机构因工程变更分级数量少而审批效率高，部分国有企业和政府机构因工程变更分级数量多而审批效率低。

(4) 工程变更评审及审批程序基本类似，但**工作效率差异大**：

(i) 工程变更程序通常都按变更的提出、评审与审批、下发实施、完工确认、计价与结算等进行办理。

(ii) 民营企业的工程变更由项目主管部门、职能部门进行评审和审批。国企和政府机构成立专门评审组织对重大工程变更进行评审，部分政府机构对重大工程变更的**组织多轮次评审，容易造成工期延误和导致有关工程变更的合同约定时限突破的风险**。

## 6.2 建议

课题组通过对国内外工程变更管理、价值工程理论在工程变更中的应用、不同机构的工程变更管理制度对比研究、典型项目的工程变更管理及工程变更原因统计分析等的研究,对政府投资项目建设单位的工程变更管理工作提出建议如下:

### (1) 加强前期决策、设计阶段的投资控制,做好标准化设计和限额设计

前期决策、设计阶段的投资控制具有举足轻重的作用,其效果远远超出实施阶段工程变更管理等投资管理工作的效果。政府投资项目尤其应当关注前期决策、工程设计等工作,包含工程项目的建设规模、建设标准、经济性和使用者需求。

建议参考万科“基于群体决策的工程变更评审”等房地产企业的成熟管理经验,在项目前期决策阶段做好项目定位、功能需求、外观效果等工作,有效减少实施过程中因功能需求变化等原因引起的重大工程变更;在勘察设计委托合同中明确勘察设计单位违约责任,并在设计过程中采用标准化设计、限额设计等方法控制投资成本,利用BIM等技术减少设计错漏碰缺引起的设计变更。

建议参考《深圳市人才安居集团有限公司人才住房建设标准与造价标准》,在学校建设、医院建设、市政工程、园林景观、房屋住宅等建设项目逐步制订建设标准及其相应的造价标准,做好标准化设计和限额设计工作,减少因设计原因导致的工程变更。

### (2) 建立综合性工程变更经济技术专家评审组织机构,简化评审流程

成立经济、技术专家评审的**综合性组织**,既可在前期阶段对项目定位、功能需求、效果、初步设计和施工图设计进行审查;又可在重大变更时采用合并办公简化评审流程,充分论证工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析。

建议一类/二类变更发起审批时,在分管项目的直属机构中心领导牵头下,由署技术管理委员会、项目分管中心、项目组相关人员组成**综合性经济技术专家评审小组**(必要时聘请外部专家),提高工程变更的原因分析、必要性、可行性等技术经济分析的评审效率,评审通过后直接报署长办公会审批。

### (3) 明确工程变更评审、审批时限以满足施工合同、相关法律法规要求

提高工程变更指令的评审、审批和发出效率，有利于工程项目进度衔接减少不利影响，又能满足施工合同、相关法律法规要求，避免合同履行风险。

实际工作中，工程变更因发起人不同而设置不同的审批流程。业主发起工程变更除加快内部评审顺利推进外，还可以在内部评审过程中邀请设计、监理和施工单位参与，避免发出工程变更指令后再行撤回。鼓励承包商提出合理化建议前，能积极协调建设、设计、监理等单位参与讨论形成共识，提高合理化建设审批效率。

建议在施工合同中明确工程变更(含变更估价)申报、审批时限，可参考《建设工程价格结算暂行办法》(财建[2004]369号)第九条、第十条相关要求，如：

- (i) 三类/四类/五类申报和审批时限为 14 天内完成；
- (ii) 一类/二类重大变更的申报时限为 14 天，审批时限为 28 天。

明确的变更申报审批时限规定既可避免施工单位不及时申报工程变更(含价款)无法进行实时的项目动态成本管理工作，又能规避发生审批时限违约。

(4) 进一步完善“价值工程”管理，明确承包商合理化建议的利益分享机制

充分重视“价值工程”理论在前期决策、工程设计和工程变更管理中的应用，建立和完善“价值工程”管理的相关内容和程序要求。同时充分利用“价值工程”等完善合同“承包商合理化建议”的合同条件，充分发挥承包商的主动参与投资控制的积极性，提高工程投资效益。

建议参照 FIDIC 红皮书在工程变更管理方法和施工合同中约定承包商合理化建议的利益分享机制：

如果由监理人批准的承包商合理化建议包括一项对部分永久工程的设计的改变，并减少改变部分工程的合同金额，监理人应在合同价格中增加以下金额的差额的一半(50%)：

(i) 由此改变造成的合同金额的减少，不包括依据第 11.1 款[市场变化引起的费用的增加或减少]和第 11.2 款[法规变更的影响]所作的调整；以及

(ii) 考虑到质量预期寿命或运行效率的降低对发包人而言已变更工作价值上的减少。

但是如果(i)的金额少于(ii)，则不增加合同价格。

(5) 规范不同发包模式下工程变更的定义

由于不同模式合同的原理不同，工程总承包合同与施工总承包合同有关工程变更的规则也不尽相同，部分国内 EPC 工程总承包合同采用 DBB 施工合同中“变更”定义。随着工程总承包模式的推广，与工程变更相关的合同规则应当参考 FIDIC 黄皮书、银皮书等进一步完善工程总承包合同。如：

(i) DBB 施工合同已有完善的工程变更定义；

(ii) 建议 EPC 和 DB 合同参照《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）进行变更定义：“变更：指根据第 13 条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变”。

(6) 工程变更管理办法、工程合同条件与相关政策的合规性

工程变更管理办法、工程合同条件应符合相关法规政策的有关规定，如：

(i) 实践中，工程签证往往也按照工程变更的规则处理，但需要注意工程签证的适用范围是否符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例（2021）》关于“第四十三条 政府投资项目原则上实行无现场签证管理”的要求，以及“因不可抗力影响造成政府投资项目工程内容以及工程量增加，确需现场签证的，应当由施工单位提出并提供相关资料，在**签证工程内容和工程量发生时**由建设单位、设计单位、监理单位共同确认，**不得事后补签**。未按规定办理的现场签证，不得作为工程结算依据”的规定；

(ii) 课题委托人的《工程变更管理办法》第七条工程变更事项审批“三至五类变更的审批权限、流程、时限等，……。其中审批时限原则上不应超过一个月”是否符合《建设工程价格结算暂行办法》（财建[2004]369号）第九条、第十条等有关变更工程申报审批时限的规定。

5) 评审《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》

## 湖南省建设工程造价管理总站

### 湖南省建设工程造价管理总站 关于对《湖南省城市轨道交通工程消耗量 标准》（专家评审稿）技术评审的通知

深圳市广诚工程顾问有限公司：

《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》已由长沙市建设工程造价管理站、长沙规划设计院有限责任公司、湖南新星项目管理有限公司完成了评审稿编制工作，为确保本次编制水平，现委托贵单位对评审稿进行技术评审，请贵单位积极组织，于2020年12月31日前提出技术评审意见。

特此通知。

湖南省建设工程造价管理总站

2020年11月27日



湖南省城市轨道交通工程消耗量标准  
(专家评审稿)  
技术评审报告



深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二〇年十二月

湖南省建设工程造价管理总站：

根据湖南省建设工程造价管理总站（以下简称“造价站”）的委托，我司成立技术评审小组于2020年11月27日至12月31日，对《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）进行了技术评审，审查该消耗量标准的科学性、完善性及实用性等重要事项，从与市场实际相匹配的视角分析该消耗量标准存在的风险，促进该标准规范、合理。

由于时间紧、任务重，评审主要采取查阅资料、对标《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2011）（2014机械）》、市场调查相结合的方式，注意点面结合，突出重点，分析合理性，提出建议。具体情况如下：

#### 一、总体评价

评审结果表明《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》（专家评审稿）编制说明较为合理；工程量计算规则符合实际需求；定额子目实行量、价分离，基本覆盖了现行施工工艺；价格水平测算基本满足现阶段湖南省市场价格水平。但同时也存在部分编制说明描述不清晰、定额子目缺漏项、价格水平测算不合理等问题。

网址截图: [https://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202110/t20211013\\_20754906.html](https://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202110/t20211013_20754906.html)

湖南省住房和城乡建设厅  
湖南省住房和城乡建设厅主办 0731.HUNAN.GOV.CN

设为首页 | 加入收藏 | 联系我们 | 当前位置

# 湖南省建设工程造价管理总站

网站首页 | 最新发布 | 地市动态 | 图片新闻 | 机构概况 | 下载中心

您现在的位置: 首页 >> 最新发布

## 湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》的通知

【信息时间: 2021-10-13 11:36】 【我要打印】 【关闭】

### 湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》的通知

湘建价〔2021〕163号

各市州住房和城乡建设局, 各有关单位:

为满足我省城市轨道交通工程计价需要, 合理确定和有效控制工程造价, 根据本省实际情况, 我厅组织制定了《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准》(以下简称“消耗量标准”), 现印发给你们, 并就有关事项通知如下:

一、“消耗量标准”与我厅2020年颁发的《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》(湘建价〔2020〕56号)配套使用, “消耗量标准”中新增的工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)配套使用, 适用于湖南省行政区域内的轨道交通工程的新建、扩建工程发承包及实施阶段的工程计价。

二、“消耗量标准”的计费标准按照本“消耗量标准”中的《湖南省城市轨道交通工程消耗量标准计费表》执行, 相关计费程序和计价表格按2020《湖南省建设工程计价办法》执行。

三、已发出招标文件并已公示招标控制价的工程或已签订施工合同的工程, 仍按原招标文件的规定或合同约定执行, 合同约定不明确的, 由双方签订补充协议明确是否按照新计价依据执行。

四、本通知自2022年1月1日起施行, 我厅2009年颁布的《长株潭城市轨道交通工程单位估价表》(湘建价〔2009〕179号)及与之配套的取费文件、补充子目、解释说明同时废止。

各单位在执行过程中遇到的问题和意见, 请及时与省建设工程造价管理总站联系。  
联系电话: 0731—85584341。

湖南省住房和城乡建设厅  
2021年9月10日

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 承办单位: 湖南省建设工程造价管理总站

湘公网安备 43011102002159  
湘ICP备10208723号-2  
网站标识码: 4300000046

联系我们

办公室85588873	造价科85588382
市政科85584341	信息科85061702
市场科85588252	标准科85581881
安审科84100061	政工科84165849

政府网站 找错

6) 深圳市轨道交通工程计价体系改革课题研究

**深圳市城市轨道交通工程计价体系改革  
课题研究 项目服务采购合同**

合同编号：

工程地点：深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年六月



## 第一部分 合同协议书

**甲方（委托方）：深圳市地铁集团有限公司**

**乙方（服务方）：深圳市广诚工程顾问有限公司**

本协议由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）和深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）商定并签署。

鉴于甲方为深圳市地铁集团有限公司深圳市城市轨道交通工程计价体系改革课题研究项目委托乙方实施，已接受了乙方提供上述项目全程的策划及实施方案、设计、技术服务等的报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）合同条款；
- （5）投标函及其附件；
- （6）招标人要求；
- （7）价格清单；
- （8）现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- （9）附件；
- （10）招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- （11）双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

3. 本合同价款为人民币(大写)玖拾捌万元整（小写：RMB980000元），其中不含税



**甲方(公章):**  **法定代表人或授权代表:** 

统一社会信用代码: 91440300709137873H

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23882027 传 真:

开户银行: 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 孟祥宇 0755-23882027 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 孟祥宇 0755-23882027 合约部门审核人:

**乙方(公章):**  **法定代表人或授权代表:** 

统一社会信用代码: 91440300783930799c

住 所: 深圳市南山区南海大道  
3003 号阳光华艺大厦 A

电 话: 0755-86307790 传 真:

开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号: 102091516010004271 邮政编码:

乙方经办人: 黄碧云 乙方经办人电话: 13699860232

**合同签署地点:** 深圳

**时 间:** 2022 年 月 日 2022年07月07日



深圳市城市轨道交通工程多层次工程量  
清单计量计价规程（2023 试行版）

深圳市地铁集团有限公司  
2023年7月

## 前 言

本规程是根据《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建标〔2020〕38号）文件要求和工作安排，由深圳市地铁集团有限公司会同深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司等有关单位和专家共同编制完成。编制过程中，本规程编制组结合我市工程实际，通过深入调研，多次讨论，反复修改，广泛征求意见，编制完成了《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单计价规程》的编制工作。

本规程由深圳市地铁集团有限公司负责具体技术内容的解释。为了提高规程质量，请各单位在执行中注意积累资料，总结经验，如有发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市地铁集团有限公司（地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦，邮编 518031，联系方式：0755-88960600），供以后修订时参考。

主编单位：深圳市地铁集团有限公司

参编单位：深圳市建设工程造价管理站、深圳市广诚工程顾问有限公司、广诚工程经济技术研究中心（深圳）有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：

主要审查人员：

## 目 录

一 总则.....	1
二 术语.....	2
三 一般规定.....	4
四 一级工程量清单及计价.....	5
五 二级工程量清单及计价.....	7
六 三级工程量清单及计价.....	9
七 四级工程量清单及计价.....	11
八 计价格式参考样表.....	14
九 《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》.....	31
十 深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单.....	40
(1) 深圳市轨道交通工程工程量清单编码规则.....	41
(2) 深圳市轨道交通工程多层次工程量清单框架示意图.....	45
(3) 一级工程量清单.....	46
(4) 二级工程量清单.....	47
(5) 三级工程量清单.....	51
(6) 四级工程量清单.....	67

## 一 总 则

为规范深圳市城市轨道交通建设工程计量计价行为，为工程质量和安全提供更好的保障，统一深圳市城市轨道交通建设工程计量计价文件的编制原则和方法，加强工程造价数字化、信息化、智能化管理，根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《城市轨道交通工程工程量计算规范（GB50861-2013）》等相关规定，结合本市实际，制定本计量计价规程。

本规程适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设工程项目建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计及施工阶段等全过程的计量计价活动。本规程由深圳市地铁集团有限公司负责解释和修订。

## 二 术语

- 2.1 **多层次工程量清单** 按照建设工程的建设程序,适应不同建设阶段、设计深度、工程复杂程度、承包方式及管理需求等分层级设置的工程量清单,包括一级工程量清单、二级工程量清单、三级工程量清单及四级工程量清单。
- 2.2 **工程建设其他费用** 根据项目建设条件,为建设项目主体工程服务、完善建设项目使用所必不可少的工程准备、项目管理、勘察设计、技术咨询、综合联调、试运行、安全保障等费用项目。
- 2.3 **暂估价** 工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。
- 2.4 **计日工** 在施工过程中,可能发生的合同范围以外的零星项目或工作,包括完成该项作业所需消耗的人工、材料及施工机械台班。
- 2.5 **总承包服务费** 总承包人为配合协调发包人进行的专业工程分包,以及对发包人自行采购的设备、材料等进行施工现场保管并为此提供施工过程协调管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。
- 2.6 **暂列金额** 在工程量清单中暂定的一笔款项,用于可能发生的工程变更、现场签证、价格波动及索赔等导致增加的费用。
- 2.7 **措施项目** 为完成工程项目施工,发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。
- 2.8 **安全文明施工措施** 按照国家法律、法规、标准等规定,为保证安全施工、文明施工、保护现场内外环境和搭拆临时设施等所采用的措施。
- 2.9 **一般措施项目** 除安全文明施工措施、专业工程措施以外的一般措施项目,费用类型包括夜间施工、赶工措施费、冬雨季施工、二次搬运等内容。
- 2.10 **专业工程措施项目** 完成实体永久工程需要的重大、专项措施项目,如桩基处理、管线悬吊保护、盾构机过站、施工监测、监控等。
- 2.11 **项目编码** 与清单名称对应的阿拉伯数字标识。
- 2.12 **项目特征** 清单项目实施过程中反映工艺、工法、材质以及其他反映自身价值的各类参数。
- 2.13 **工作内容** 完成清单项目所发生的具体工作、操作程序等。
- 2.14 **备注** 清单中的备注栏用于清单项目特征和工作内容无法全部叙述的其他重要信息的描述。

### 三 一般规定

- 3.1 根据建设项目不同建设阶段、设计深度，多层级工程量清单划分为四级。一级工程量清单对应项目建议书阶段或建设规划设计深度，二级工程量清单对应项目可行性研究阶段或方案设计深度，三级工程量清单对应初步设计深度，四级工程量清单对应施工图设计深度。
- 3.2 建设项目可根据不同发承包模式、设计深度和复杂程度跨层级选用不同层级工程量清单。
- 3.3 根据不同的建设管理需求，各级工程量清单可分别选择以建设项目或单项工程为单元进行编制。
- 3.4 工程量清单及计价一般包括土木工程、机电工程、工程建设其他费用、预备费、专项费用等内容，各部分实际列项可根据本规范及项目需求进行调整。
- 3.5 各层级工程量清单项目需明确规范、技术标准、质量要求以及适用的部位、范围等，可在工程量清单项目“备注”中描述。
- 3.6 本规程适用的计价活动应采用全费用综合单价。
- 3.7 多层级工程量清单的编码及相关框架内容可按本规程的《深圳市城市轨道交通工程多层级工程量清单》执行。
- 3.8 各级工程量清单计价中的取费费率可参照本规程的《深圳市城市轨道交通工程计价费率标准》执行。
- 3.9 城市轨道交通工程的运营控制中心和车辆基地等房屋建筑工程的多层级工程量清单按《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计价规程》执行。

## 四 一级工程量清单及计价

### 4.1 一级工程量清单的编制

#### 4.1.1 一级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (3) 其他相关资料。

#### 4.1.2 一级清单的组成

- (1) 一级工程量清单文件应包含封面、编制说明、一级工程量清单计价表；
- (2) 一级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 一级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；
- (4) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

#### 4.1.3 一级工程量清单的编制方法

- (1) 一级工程量清单应根据建设项目特点、项目建设规划，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 一级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

### 4.2 一级工程量清单计价

#### 4.2.1 一级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (3) 工程量清单技术经济指标和参数；
- (4) 各类造价指数、市场价格信息；
- (5) 其他相关资料。

#### 4.2.2 一级工程量清单的组成

计价文件应包括封面、编制说明、工程量清单指标表、一级工程量清单计价表。

#### 4.2.3 一级工程量清单计价方法

## 五 二级工程量清单及计价

### 5.1 二级工程量清单的编制

#### 5.1.1 二级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；
- (3) 建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 其他相关资料。

#### 5.1.2 二级工程量清单的组成

- (1) 二级工程量清单文件应包含封面、编制说明、二级工程量清单计价表；
- (2) 二级工程量清单的编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 二级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；
- (4) 二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

#### 5.1.3 二级工程量清单的编制方法

- (1) 二级工程量清单应根据项目需求、项目建议书、方案设计文件、工程特点、建设方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 二级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

### 5.2 二级工程量清单计价

#### 5.2.1 二级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程方案设计文件、工程地质资料、建设方案等技术文件；
- (3) 建设项目建议书，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 工程量清单技术经济指标和参数；
- (5) 各类造价指数、市场价格信息；
- (6) 其他相关资料。

## 六 三级工程量清单及计价

### 6.1 三级工程量清单的编制

#### 6.1.1 三级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文件；
- (3) 建设项目可行性研究报告，反映项目规划意向建设内容、规模要求等规划性文件；
- (4) 其他相关资料。

#### 6.1.2 三级工程量清单的组成

- (1) 三级工程量清单文件应包含封面、编制说明、三级工程量清单计价表（分列土木工程工程量清单、机电工程工程量清单、工程建设其他费用清单、预备费清单、专项费用清单）；
- (2) 三级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、编制方法、其他说明等；
- (3) 三级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；
- (4) 三级工程量清单等及其具体构成的工程、费用的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

#### 6.1.3 三级工程量清单的编制方法

- (1) 三级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 三级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》。

### 6.2 三级工程量清单计价

#### 6.2.1 三级工程量清单计价依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程初步设计文件、工程地质资料、常见施工技术与组织方案等技术文

## 七 四级工程量清单及计价

### 7.1 四级工程量清单编制

#### 7.1.1 四级工程量清单的编制依据

- (1) 本规程；
- (2) 建设工程设计文件及相关资料；
- (3) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- (4) 项目建设需求、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案；
- (5) 工程量清单技术经济指标和参数；
- (6) 其他相关资料。

#### 7.1.2 四级工程量清单的组成

- (1) 四级工程量清单文件应包括封面、编制说明、四级清单计价表；
- (2) 四级工程量清单文件编制说明应包含工程概况、编制范围、编制依据、其他说明等。
- (3) 四级工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他措施项目清单、规费和税金清单组成；
- (4) 四级工程量清单需要载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量、工作内容、备注；
- (5) 措施项目清单包含安全文明施工项目（按费率计算部分和按清单列项部分）、一般措施项目、专业工程措施项目；
- (6) 其他项目清单包含暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费。

#### 7.1.3 四级工程量清单的编制方法

- (1) 四级工程量清单应根据项目需求、设计图纸、地勘水文资料、工程特点、常规施工方案，按照《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》选择适合层级的清单列项及相关规定计算工程量；
- (2) 四级工程量清单所包含的项目编码、计量规则等详见《深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单》；
- (3) 计日工应根据工程实际列出项目名称、计量单位、暂估数量；
- (4) 总承包服务费应列出服务项目及其内容等。

### 7.2 四级工程量清单计价

## 九 深圳市轨道交通工程计价费率标准

### 9.1 总则

(1) 本费率标准与《深圳市轨道交通工程多层次工程量清单计价规程》、《深圳市轨道交通工程多层次工程量清单》等计价标准配套使用,适用于经市建设主管部门批准进行工程造价改革试点的建设项目;

(2) 除安全文明施工措施费外,本费率标准的项目费率未公布推荐费率,编制招标控制价和投标报价时,应根据项目实际情况和招标文件要求综合确定合理费率,不宜超出本费率标准规定的项目费率参考范围;

(3) 编制招标控制价和投标报价时,安全文明施工措施费(按费率计算部分)和产业工人职业训练专项经费应按本费率标准的推荐费率进行编制;

(4) 本次工程造价改革试点项目四级清单采用全费用综合单价:全费用综合单价  $G = \text{人工费 } A + \text{材料费 } B + \text{机械费 } C + \text{企业管理费 } E + \text{利润 } F + \text{规费} + \text{税金}$ 。

### 9.2 企业管理费

(1) 综合单价构成中的企业管理费计算公式如下:

$$\text{企业管理费: } E = (\text{人工费 } A + \text{机械费 } C \times 0.1) \times \text{企业管理费率 } a$$

(2) 根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况,不区分专业工程,企业管理费率参考范围为 9%~25%,推荐费率为16.2%。

### 9.3 利润

(1) 综合单价构成中的利润计算公式为:

$$\text{利润: } F = (\text{人工费 } A + \text{材料费 } B + \text{机械费 } C + \text{企业管理费 } E) \times \text{利润率 } b$$

(2) 根据国家公布的行业利润率水平和目前本市建筑施工企业的实际赢利情况,不区分专业工程,利润率参考范围为1%~9%,推荐费率为5%。

### 9.4 规费

(1) 规费包括社会保障费、环境保护税及其它政府规定的费用,其中社会保障费包括:失业保险费、养老保险费、工伤保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金。

(2) 根据本市现行有关规定,考虑多数施工企业的生产人员比例、深户人口比例和一般性工程特征,经综合测算,规费率参考范围为11%~25%,推荐费率为18%;规

## 十 深圳市城市轨道交通工程多层次工程量清单

总说明：

1. 轨道交通工程多层次工程量清单编制依据：

- (1) 本规程；
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；
- (3) 建设工程设计文件；
- (4) 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
- (5) 拟定的招标文件；
- (6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- (7) 其他相关资料

2. 一、二、三、四级清单的应根据附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计量规则编制；

3. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录的项目名称结合拟建工程的实际确定；

4. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的项目特征，结合拟建工程的实际予以确定；

5. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的工程量计算规则计算；

6. 一、二、三、四级清单项目名称应按附录中规定的计量单位确定；

7. 工程类别包括区间工程、车站工程、轨道工程、运营管理用房、车辆段等；

8. 工程结构形式包括高架区间结构、高架车站结构、地下车站结构、地下区间结构、地面线的路基结构等；

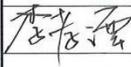
9. 基础类型包括独立基础、筏板基础、箱型基础等。

7) 编写《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 058

主送	北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄报					
抄送					
标题	表扬信				
事由	北京城建设计发展集团股份有限公司： 深圳市广诚工程顾问有限公司： 为作好造价咨询服务工作，有利于业主对造价咨询单位的管理，使造价咨询单位在统一要求、流程、成果模板下提供标准化的服务。我司委托北京城建设计发展				
	集团股份有限公司（以下简称北城院）及深圳市广诚工程顾问有限公司（简称：广诚）牵头，航建、建锋、建星、国众联等几家咨询单位参与，开展了《深铁建设集团项目管理造价咨询服务标准》的编写工作。从2020年9月开始至2021年7月				
事由	发布，北城院及广诚两家牵头单位历时10个月时间，通过收集资料、编写整理、组织讨论、修改完善等程序，高效、高质量的完成了我司委托的相关任务，得到领导及同行的一致好评。特此对两家牵头公司及牵头人北城院袁超同志及广诚刘辉明同志的努力和付出表示感谢！				
	同时也感谢两家公司对我们工作的大力支持和配合！望你们能继续支持我司做好相关工作。				
	2021.10.22				
供参考		请答复		请落实	√
经办	日期	主办	日期	核准	日期
	2021.10.22				10.22
签收栏					

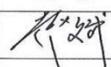


8) 深圳地铁车站装修成本分析

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄报						
抄送						
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函					
联系事由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！					
	 深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5					
供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
经办	日期	主办	日期	核准	日期	
	2021.7.5				7.5	
签收栏						

9) 龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查

## 委托协议书

甲方：深圳市龙华区审计局

负责人：付妍

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区 17 楼

联系人：徐鹤

联系方式：150 6656 8832

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

统一社会信用代码：91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15ABCD

联系人：黄仁

联系方式：19928734912/0755-86307791

经双方平等协商，甲方决定委托乙方参加甲方龙华区政府投资项目采用非常规建设管理模式情况调查项目（以下简称“调查项目”）工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

### 一、委托时间

本项目计划 2021 年 12 月 1 日到 2022 年 1 月 17 日，共 33 个工作日。

### 二、参加人员

甲方派出 周轶 作为上述调查项目的负责人，安排下述工作人员从事具体工作。

乙方派出 王春文 等 4 名工作人员（以下简称“工作人员”），

甲方：  (盖章) 乙方：  (盖章)  
 法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人 \_\_\_\_\_  
 或授权代表： \_\_\_\_\_ 或授权代表： \_\_\_\_\_  
 2021 年 11 月 24 日 2021 年 11 月 24 日

附件：

调查服务人员配备情况表 

序号	姓名	职称	备注
1	王春文	高级工程师	
2	刘建华	经济师	
3	吴雪花	助理工程师	
4	朱达	助理工程师	

10) 市政工程安全文明施工措施费清单化

## 建设工程课题研究委托协议

编号: QT2013-068

甲方: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

### 1. 总则

1.1 甲乙双方就合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题研究事宜,经协商一致,依据我国有关法律、法规和管理咨询业的一般惯例,签订本协议,并承诺严格遵守。

1.2 甲、乙双方合作进行市政工程安全文明施工措施费清单化专题一项课题(以下简称本课题)的研究。

1.3 甲、乙双方合作研究的方式为:甲方提出课题要求、研究方向、研究进度,进行课题协调,参加课题讨论,提供课题经费;乙方根据甲方要求完成课题研究,提交课题报告。

1.4 本课题总体要求如下:

1.4.1 对实际工程管理具有较适应的指导作用;

1.4.2 结合理论与实证分析,提出可操作性的建议;

1.4.3 论点鲜明,论证充分,结构合理,逻辑严密,资料翔实,行文流畅;

1.4.4 注释规范,引用材料须注明出处,不违反我国著作权法的有关规定;

1.4.5 课题字数不限。

1.5 乙方应严格执行上述课题要求。

1.6 乙方应投入足够的人力和物力,按照甲方的要求及时完成本课题。

1.7 甲方指派一人为本课题的课题协调人。乙方在课题研究过程中,应积极与甲方的课题协调人协作、讨论。甲方课题协调人可对乙方的研究计划和研究提纲提出建议,并积极参与课题研究。

### 2. 计划安排

2.1 乙方应在本合同签订后六个月内完成本课题研究。

2.2 乙方应在本协议签订后5个工作日内,向甲方提交详细的研究计划,包括详细研究提纲、课题组成员名单以及研究进度安排等。甲方课题协调人可对乙方的研究计划提出修改意见。

2.3 乙方应在本协议签订后第1个月末,将课题当前研究进度、阶段性成果及需要解决的重点和难点告知甲方课题协调人。甲方课题协调人与乙方就下阶段研究工作进行讨论。



- 4. 1 乙方向甲方提交的本课题报告、课题成果的著作权归甲方和乙方共同所有。
- 4. 2 乙方在本课题评审结束前，不得发表本课题成果。乙方公开发表本课题的研究成果，事先须经甲方书面同意，并且必须注明该成果为甲方和乙方共同所有。
- 4. 3 乙方未经甲方同意公开发表本课题研究成果，甲方将依法追究乙方的责任，并取消乙方参与课题研究的资格。
- 5. 其他
  - 5. 1 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。
  - 5. 2 本协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

代表：（签字）

2013 年 11 月 27 日



乙方（盖章）：

代表（签字）：

2013 年 11 月 27 日



S29C-15-442

## 市政工程安全文明施工措施费 清单化课题研究

主持单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

参与单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

参与单位：深圳市道桥维修中心桥梁检测站

2015.9.28

## 总论

### 一、课题概况

#### 1、课题名称

大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单编制课题

#### 2、参与单位

- ①深圳市大鹏新区建设管理服务中心（主持单位）；
- ②深圳市广诚工程顾问有限公司（参与单位）；
- ③深圳市道桥维修中心桥梁检测站（参与单位）

#### 3、分工安排

①深圳市大鹏新区建设管理服务中心：负责课题研究的主持工作，协调、配合参与单位之间的工作；

②深圳市道桥维修中心桥梁检测站：对市政工程施工现场进行调研，结合目前市政工程施工经验编制符合现状的“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目标准指引”；

③深圳市广诚工程顾问有限公司：对市政工程安全文明施工措施费计价及执行情况进行调研，根据“大鹏新区市政工程安全文明施工指引”及相关计价规定，结合现场实际情况编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”。

#### 4、研究目的

通过对市政工程安全文明施工措施费计价及施工现场执行情况进行调研，根据安全文明施工措施项目管理方面的相关文献、法规、定额资料，结合市政工程安全文明施工、造价等相关行业经验，编制“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目指引”、“大鹏新区市政工程安全文明施工措施项目违约清单”，督促安全文明措施项目落实到位。

#### 二、课题的研究依据

- 1、《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企【2012】16号）；
- 2、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办[2005]89号）；
- 3、GB 5768-2009 道路交通标志和标线；
- 4、JTG D82-2009 公路交通标志和标线设置规范；
- 5、GA 182-1998 道路作业交通安全标志；
- 6、JTG H30-2004 公路养护安全作业规程；
- 7、GB/T 23827-2009 道路交通标志板及支撑；
- 8、GB/T 18833-2002 公路交通标志反光膜；
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50857-2013；
- 10、深圳市交通运输委员会《占用挖掘道路施工标志技术指引》（试行）；
- 11、《深圳市人民政府印发关于加强建设工程招标投标管理若干规定



(2) 注册造价师人数

**企业注册造价工程师人员数量：83 人**

(其中一级造价工程师 41 人、二级造价工程师 42 人)

查询网址：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=D45350404E4002D0851B0543F7A70E50?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364>

**全国工程造价咨询管理系统**

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

一级造价工程师 (41)
二级造价工程师 (42)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曾旭	362422*****11	B11254400039418	土建
2	梁建辉	440883*****33	B11254400038399	土建
3	谢泽建	441423*****19	B11254400037374	土建
4	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装
5	余建龙	441581*****10	B11254400036787	土建
6	张纪波	440882*****65	B14254400037341	安装
7	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
8	曾昭菊	440506*****13	B11244400032360	土建
9	郑仕忠	440582*****53	B11254400038026	土建
10	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建

### (3) 服务便利度

我司注册地址位于龙岗区龙城街道黄阁社区创投大厦2号楼304H，距离甲方办公室16.7公里，开车约35分钟，能快速响应。



办公场地面积  $1783.38\text{m}^2 = \text{南山办公面积 } 1472\text{m}^2 + \text{福田办公面积 } 200\text{m}^2 + 111.38\text{m}^2$

1) 南山办公场地租赁合同



## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

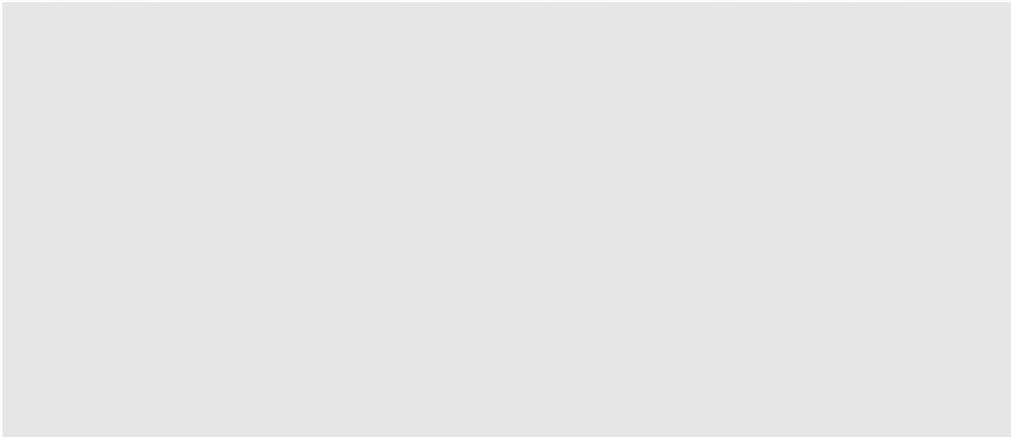
邮 编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米(含公摊)。



**第四条** 乙方应于：

每月 5 日前；

每季度第  $\angle$  个月  $\angle$  日前；

每半年第  $\angle$  个月  $\angle$  日前；

每年第  $\angle$  个月  $\angle$  日前；

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项  内打“√”)

向甲方交付租金。

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

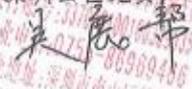
**第七条** 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取  $\angle$  个月（不超过三个月）租金数

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人: 

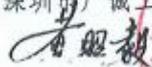
联系电话: 0755-88969436

银行帐号:

委托代理人(签章):

2023年6月27日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人: 

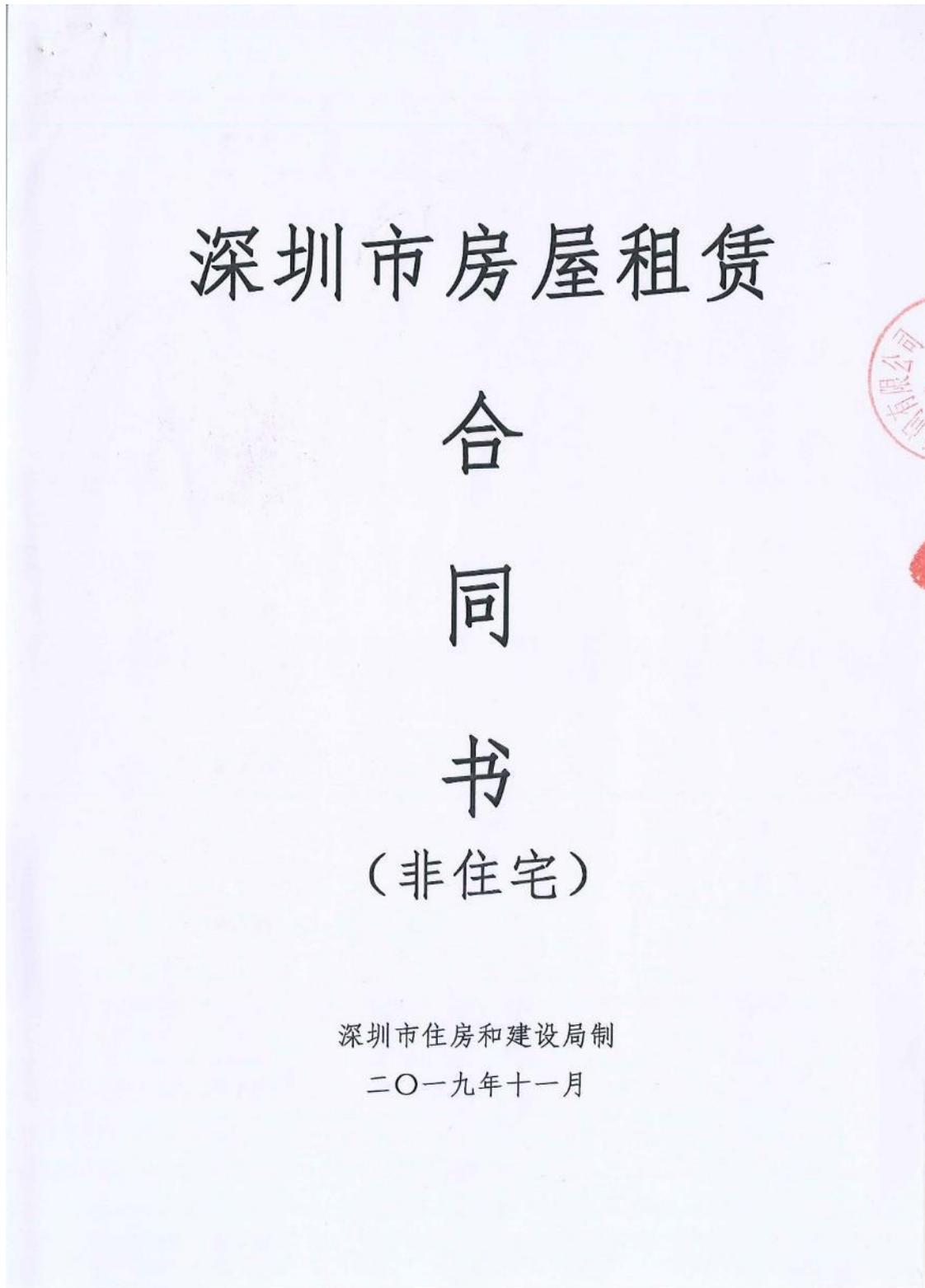
联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2) 福田办公场地租赁合同



## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：郑浩扬；严慧思

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：K281572(9)；G815517(7)

通讯地址：香港九龙官塘鸿图道 31 号鸿贸中心 22 楼 1 号室

联系电话：13823187277

委托代理人：/

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：/

通讯地址：/

联系电话：/

承租人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他

证件号码：91440300783930799C

通讯地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01

联系电话：0755-86307790

委托代理人：/

证件类型：居民身份证 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：/

通讯地址：/

联系电话：/

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区荣超经贸中心1512单元，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：200平方米（其中套内建筑面积：    平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：     /     。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 郑浩扬；严慧思，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000509300号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020年6月1日至2025年5月31日止，共计5年0个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有2 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2020年6月1日至2020年7月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月    日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/微信/支付宝/其他     /     方式将租金交付于甲方。

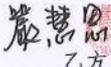
以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：郑浩扬

开户行：工商银行 深圳华强北支行

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):   乙方(签章):  

委托代理人(签章): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签章): 

签订日期: 2020 年 5 月 14 日 签订日期: 2020 年 5 月 18 日

2024. 荣超

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

### 房屋租赁合同

出租人(甲方): 郑浩物; 严慧思

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: K28157219; G81551717

房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: 香港宝塘湾图道41号华鸿中心802室

联系电话: 13823187277

委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: 91440300783930799C

通讯地址: 深圳市南山区科技园路16号东古科技大厦1109

联系电话: 0755-86307790

委托代理人/ 法定代表人: \_\_\_\_\_

证件类型:  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他

证件号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 荣超经贸中心1512单元 大厦 (工业区) 栋 \_\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_ 号, 租赁形式:  整租 /  部分出租, 房屋建筑面积: 311.38 平方米 (其中套内建筑面积: \_\_\_\_\_ 平方米, 公摊面积: \_\_\_\_\_ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: \_\_\_\_\_。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 郑浩物; 平慧思, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书 /  房屋买卖合同 /  房屋租赁合同 /  其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第300509300, 房屋 ( 是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 无 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2019 年 9 月 1 日至 2019 年 8 月 31 日止, 共计 5 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有  /  月 /  /  日的免租期 (含在租期内), 具体时间为  /  年  /  月  /  日至  /  年  /  月  /  日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月  /  日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付 /  银行转账 /  其他方式  /  方式将租金交付于甲方。

**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 郭张扬

委托代理人(签章):

签订日期: 2024年9月1日

乙方(签章):

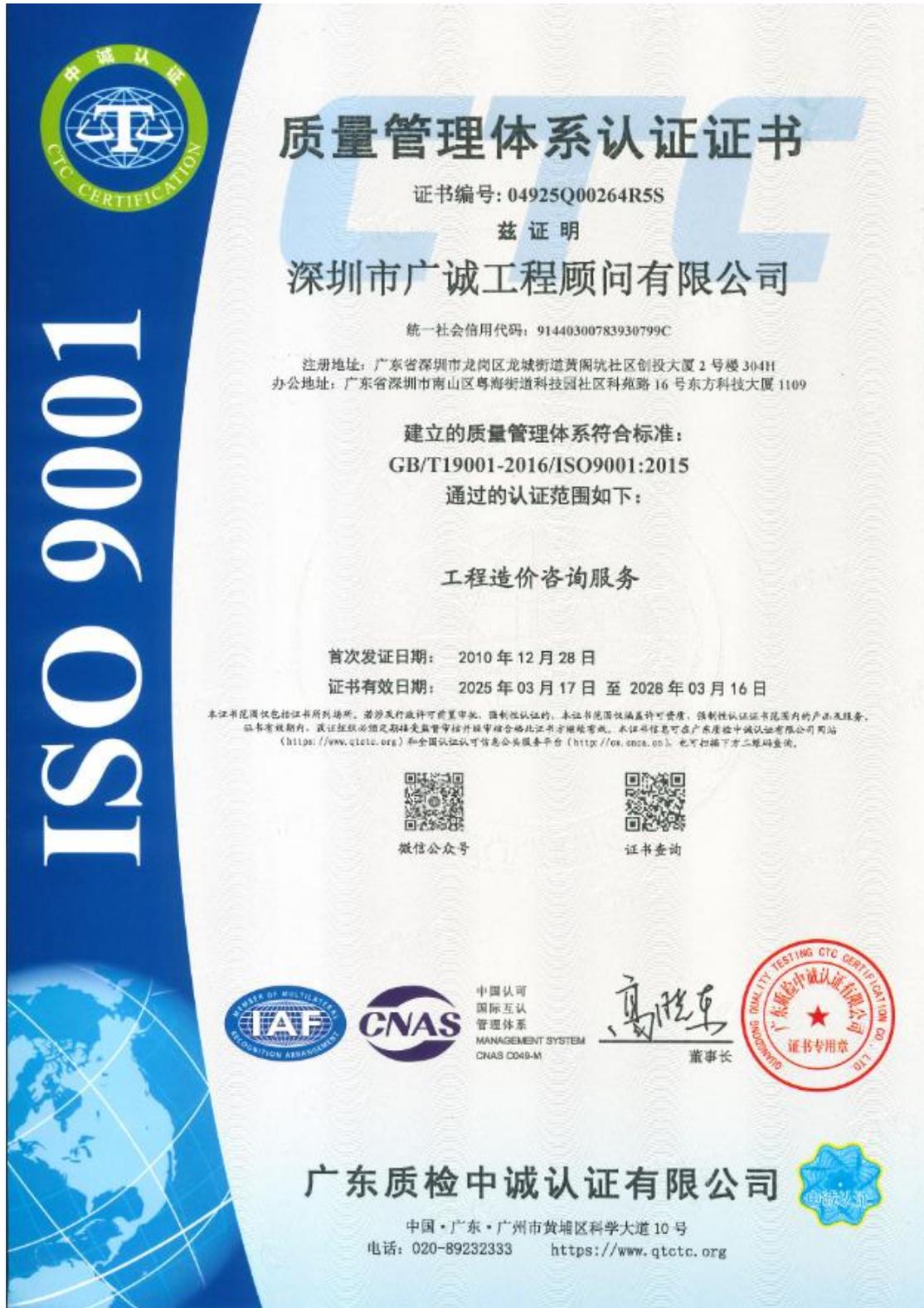
委托代理人(签章):

签订日期: 2024年9月1日



(4) 企业体系认证情况

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00135R2S

兹证明

## 深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H  
办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019年09月19日

证书有效日期: 2025年03月17日至2028年03月16日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证时, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctcc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>

环境管理体系认证证书



(5) 企业获深圳市建筑工务署及其它政府部门、单位、企业的表扬

1) 深圳市建筑工务署 2025 年度表扬信

## 深圳市建筑工务署

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司作为《2024 年工程变更检查与咨询服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文、吴海滨两位同志勇于担当、尽职尽责，较好地配合完成了变更检查、工程变更管理办法执行监督等相关工作，展现出了贵司员工优秀的综合素质、良好的工作作风、专业的技术水平。

感谢贵司对我署工程变更管理工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



2) 深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信

## 深圳市建筑工务署

### 关于赖焕文同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员赖焕文同志，参与建设统筹处工作以来，工作积极主动，认真尽责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务。

该同志带领团队积极参与项目工程变更检查、工程变更管理办法执行监督、变更廉政预警暨变更流程宣贯、直属中心工程变更相关信息化需求流程的事项审核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料统计等多项工作，为我署政府工程建设高质量发展做出了应有的贡献。

2021 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，赖焕文同志在工作、生活、学习等方面展现的专业、敬业、勤奋和忠诚精神，为其他同事作出了表率。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对赖焕文同志提出表扬，希望该同志在以后工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署  
项目策划处支部委员会

2022 年 1 月 4 日



# 深圳市建筑工务署

## 关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署  
项目策划党支部委员会  
2022年11月4日



3) 深圳市建筑工务署 2020 年表扬信

## 深圳市建筑工务署

### 深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我署服务人员梁广明，参与招标合约处工作一年来，工作积极主动，认真负责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务，履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作，为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此，特对梁广明同志提出表扬，希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

顺祝商祺。

同意  
梁广明  
2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021年8月3日

招标采购处

4) 深圳市建筑工务署合同最终履约评价

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_7313826.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_7313826.html)

深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2020年第三批)

来源: 本网 发布时间: 2020-05-08 10:24

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法(2017年修订稿)》(深建工字〔2017〕79号)的规定,《深圳市第三人民医院改扩建工程项目施工总承包》等41份合同已完成合同最终履约评价,并经署长办公会审议,现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果如下:

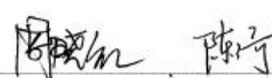
序号	项目名称	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
----	------	------	------	------	------

序号	项目名称	合同名称	履约单位	评价得分	评价等级
38	2018年度深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	84	良好
39	2019年度上半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	86	良好
40	2019年度下半年深圳市建筑工务署在建项目变更抽查	深圳市建筑工务署在建项目变更抽查第三方服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	90	优秀
41	工程管理(项目管理费)/部门预算支出项目	2019年度代建履约评价服务合同	广东万维博通信息技术有限公司	88	良好

5) 深圳市建筑工务署项目履约评价：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程装饰装修工程 I 标段招标控制价审查

编号：最终-001（2017版）

招标控制价审查合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程装饰装修工程 I 标段 招标控制价的审查		
合同金额	8.05 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017 年 8 月至 2017 年 10 月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018 年 7 月 25 日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名			
履约评价结果	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852		
反馈情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为 1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。）

6) 深圳市建筑工务署项目履约评价：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）招标控制价审查

编号：最终-001（2017版）

招标控制价审查合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）		
合同名称	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期） 招标控制价审查合同		
合同金额	24.32 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年8月至2017年10月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018年7月25日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。）

7) 深圳市建筑工务署项目履约评价：同发南路市政工程施工总承包招标控制价审查

编号：最终-001（2017版）

招标控制价审查合同履行评价报告（最终评价）

项目名称	同发南路市政工程		
合同名称	同发南路市政工程施工总承包招标控制价审查合同		
合同金额	9.3 万元	合同类别	造价咨询类
履约单位	深圳市广诚工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	王春文（变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年8月至2017年10月		
招标合约处召开履约评价会议时间	2018年7月25日		
<input checked="" type="checkbox"/> 机关处室 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该公司专业人员配备齐备，服务好，招标控制价审查质量高，在时效方面还有提升空间。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：赵工，联系电话：15989576852 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、环评、水保、地震安全性评估、地质灾害危险性评估类合同的最终履约评价应在前期阶段完成合同内容后进行；监测、检测、保险类合同的最终履约评价应在建设阶段完成合同内容后进行；权重系数为1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、评价期内发生重大质量、安全事故或评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为0。）

8) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心 2025 年表扬信

## 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

### 表 扬 信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024 年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢！

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

2025 年 1 月 8 日



9) 审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国  
审 计 署 驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等 6 位同志于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 6 日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等 6 位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等 6 位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！

  
审计署深圳特派办  
2022 年 2 月 18 日

10) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司《2022-2024 年度造价咨询框架协议》  
表扬信

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事幸平林于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，幸平林工作认真、细致、专业，配合度高，给我司工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风，具体表现如下：

一是协助业务单位系统整理相关台账资料，跟踪落实项目概算、结算、决算计划，确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会，协同各方梳理影响结算进度的各类因素，为业主提供决策参考，保障结算工作进行顺利。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外，还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上，特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

11) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司造价改革试点项目表扬信

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、幸平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 01 月 09 日

12) 深圳地铁集团《地铁6号线支线结算》表扬信

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部  
业务联系单

编号:

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄报					
抄送					
标题	关于对“地铁6号线支线结算”工作表扬的函				
联系事由	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司： 在深圳市城市轨道交通6号线支线结算项目中，对结算审核过程存在的问题，主动探索最佳解决方案，积极推动项目进展，凭借严谨的工作作风、丰富的行业经验和扎实的专业知识，高质高效的完成了6号线支线结算审核任务，成为深铁建设四期工程送审财评最早的线路（财评已出主体工程及交通疏解评审报告）；对贵公司认真、积极推动项目结算工作给予表扬！</p>				
供参考	√	请答复		请落实	
经办	日期	主办	日期	核准	日期
	2024.12.12				2024.12.12
签收栏					



13) 深圳地铁建设集团 2024 表扬信

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬!

深圳地铁建设集团有限公司



2024年12月10日

14) 深圳地铁建设集团 2025 表扬信

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司韦李娟同志在配合我司“双算”期间，工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，并配合我部“双算”工作顺利完成。

综上，我部对韦李娟同志在“双算”工作期间的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司和该同志在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬!

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2025年1月15日



15) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

## 珠海横琴新区纪检监察工作委员会

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021 年 9 月 16 日



16) 深圳地铁建设集团有限公司的表扬函

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬!

深圳地铁建设集团有限公司



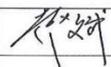
2024年12月10日

17) 深圳地铁集团《地铁6号线支线结算》表扬信

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主送	深圳市广诚工程顾问有限公司						
抄报							
抄送							
标题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函						
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托，贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上，分析了个别分项工程成本偏高的原因，并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析，基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异，分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因，为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效，深铁建设成本合约部深表感谢！ 此表扬！						
	 深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5						
	供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
	经办	日期	主办	日期	核准	日期	
	2021.7.5				7.5		
签收栏							

18) 港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd  
港铁技术咨询（深圳）有限公司



## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的 4 号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利完成 4 号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

港铁技术咨询（深圳）有限公司

 2022 年 7 月 15 日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,  
1000 Heping Road, Longhua District,  
Shenzhen, China 518109  
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号  
港铁（深圳）总部大楼  
邮编 518109  
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

19) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心表扬信

## 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢！

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

2025年1月8日



20) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司表扬信

## 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

### 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据贵我双方《2022-2024年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事幸平林于2023年5月-2024年12月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，幸平林工作认真、细致、专业，配合度高，给我司工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风，具体表现如下：

一是协助业务单位系统整理相关台账资料，跟踪落实项目概算、结算、决算计划，确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会，协同各方梳理影响结算进度的各类因素，为业主提供决策参考，保障结算工作顺利进行。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外，还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上，特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月9日

# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、幸平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

**(6) 技术软硬件办公设备**

序号	现有办公设备名称	设备情况说明	数量及单位	备注
1	广联达软件	运行良好	162 套	
2	清华斯维尔软件	运行良好	1 套	网络锁, 支持多人同时使用
3	其他行业软件	运行良好	33 套	
4	智诚信息工程造价大数据系统	运行良好	1 套	
5	广诚工程项目管理系统	运行良好	1 套	
6	大数据私有云服务器	运行良好	3 台	
7	打印、复印一体机 MP4000	运行良好	3 台	
8	办公电脑	运行良好	175 套	
9	传真机 brotherFAX-418	运行良好	2 套	
10	笔记本电脑	运行良好	20 套	
11	汽车	运行良好	7 辆	

**(7) 近年政府投资项目履约评价情况**

序号	项目名称	建设单位	履约情况	时间
1	2023 年度履约考核优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2024. 2
2	2020 年度履约考核优秀	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀	2021. 2
3	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2023. 6
4	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2022. 11
5	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区区审计局	优秀	2024. 12
6	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区区审计局	优秀	2024. 12
7	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源和社会保障局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区区审计局	优秀	2024. 7
8	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
9	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
10	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
11	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
12	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
13	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）	深圳市南山区发展和改革委员会	优秀	2023. 5
14	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2023. 6
15	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 2
16	南山医院改扩建二期	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021. 7
17	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	优秀	2022. 6
18	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022. 3
19	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022. 3

序号	项目名称	建设单位	履约情况	时间
20	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021.7
21	南山外国语文华学校改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021.7
22	布吉河河道景观提升工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2022.2
23	盐田区海滨栈道重建工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
24	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
25	盐田区老旧城区燃气入户完善工程八期	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
26	海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
27	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
28	内湖公园西侧河道景观提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
29	海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
30	中英街关口第二通道设施设备购置项目	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
31	南开大学深圳研究院装修工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10
32	大梅沙海滨公园整体重建工程	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2020.10

## 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

2) 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度履约考核优秀

## 深圳市罗湖区财政投资评审中心

### 深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位:

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平,我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位,组织开展了履约考核工作,现将考核结果通报如下:

#### 一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

#### 二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

**三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位**

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

3) 深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市龙华区审计局			
工 程 概 况	工程名称	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2023年3月-2023年5月			
	项目负责人	蒋艳娟			
	主要参加人员	黄琦、陈明、何宗林、黄灿鑫			
	工程造价	250800元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章)  联系人: 联系电话: 日期: 2023年5月25日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

4) 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙华区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022年9月-2022年11月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年11月30日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

5) 深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	项瑞武			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位 (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 8861529</p> <p>日期: 2024年 12月 17日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

6) 深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2023年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	陈志冰			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章) </p> <p>联系人: 钟耿 </p> <p>联系电话: 88161526</p> <p>日期: 2023年12月11日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

7) 深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市罗湖区审计局				
工程概况	工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024 年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员				
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：(盖章) 联系人：康鹤 联系电话：88661529 日期：2024 年 7 月 5 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

8) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）              联系人：            联系电话：            日期：2024年 1月 } 日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

9) 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

10) 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	11693115.66 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：(盖章)</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2024年1月3日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

11) 科创三路市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

12) 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）            联系人：            联系电话：            日期：2024 年 1 月 3 日</p>					

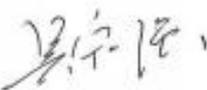
咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

13) 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革局</p> <p>验收人员签名：    </p> <p>乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司</p> <p>被验收人员签名：    </p>
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

14) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话：86594851</p> <p>日期：2023年6月29日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

15)南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	35454968.15元			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>日期：2021年 2月 8日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

16) 南山医院改扩建二期

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2021年 7月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

17) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 15899879947</p> <p>日期: 2022年6月30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平, 衷心感谢各委托单位的支持!

18)前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019年11月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章)  联系人: _____ 联系电话: _____ 日期: 2022年 3 月 4 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

19) 福利中心三期全过程造价咨询服务

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

20)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	2084611233.19元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input type="checkbox"/>	中 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2021年7月9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

21)南山外国语文华学校改扩建项目

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94万元			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话:</p> <p>日期: 2021年 7月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

22) 布吉河河道景观提升工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	华润（深圳）有限公司				
工程概况	工程名称	布吉河河道景观提升工程			
	服务分类	全过程造价咨询服务			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2018年-2020年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议	该公司在合同服务期限内完成了全部造价咨询工作，服务态度很好，配合度高，完成质量高。				
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 18926991227 日期: 2022年2月8日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

23) 盐田区海滨栈道重建工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	盐田区海滨栈道重建工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 0755-25027065</p> <p>日期: 2020年 10月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

24) 盐田机动部队二中队营房局部修缮工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	盐田机动部队二中队营房局部修缮工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 0755-25227065</p> <p>日期: 2020年10月9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

25) 盐田区老旧小区燃气入户完善工程八期

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	盐田区老旧小区燃气入户完善工程八期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 0755-25227065</p> <p>日期: 2020年10月9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

26) 海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	海滨栈道海鲜街至缉私大队段边坡治理工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
 评价单位: (盖章) 联系人: 邱-中 联系电话: 0755-25227065 日期: 2020年10月9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

27) 深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
 评价单位: (盖章) 联系人: 邱一帆 联系电话: 0755-25227065 日期: 2020年 10月 9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

28)内湖公园西侧河道景观提升工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

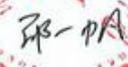
咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称:	内湖公园西侧河道景观提升工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位:  (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 0755-25279063</p> <p>日期: 2020年 10月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

29) 海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	海山路北段和壹海城区域市政设施整治提升工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 0755-25227065</p> <p>日期: 2020年 10月 9日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

30)中英街关口第二通道设施设备购置项目

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

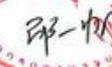
咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	中英街关口第二通道设施设备购置项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
 评价单位: (盖章) 联系人: 王春文 联系电话: 0755-25227065 日期: 2020年10月9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

31) 南开大学深圳研究院装修工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	南开大学深圳研究院装修工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	黄昭毅			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
 评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 0755-25227065 日期: 2020年 10月 9日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

32) 大梅沙海滨公园整体重建工程

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工程概况	工程名称	大梅沙海滨公园整体重建工程			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2020年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位(盖章)</p>  <p>联系人: </p> <p>联系电话: 0755-25807065</p> <p>日期: 2020年 10月 7日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(8) 企业自主知识产权产品（创新、设计）情况

我司紧跟行业发展，与广联达科技公司成为 BIM 战略合作伙伴，提高项目建设管理技术水平。



同时拥有十多项计算机软件著作权：广诚工程项目评估系统软件 V1.0、广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0、广诚投标标底报价数据整合软件、广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0 等，详见如下：

序号	专利名称	备注
1.	广诚工程项目评估系统软件 V1.0	
2.	广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0	
3.	广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0	
4.	广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0	
5.	广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0	
6.	广诚协同办公管理系统软件 V1.0	
7.	广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0	
8.	广诚工程造价数据审计软件 V1.0	
9.	广诚工程概预算编制软件 V1.0	
10.	广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0	
11.	广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0	
12.	广诚企业信息管理软件 V1.0	
13.	广诚工程造价分析与控制软件 V1.0	
14.	广诚招标工程量清单数据软件 V1.0	
15.	广诚工程结算报告审核软件 V1.0	

1) 广诚工程项目评估系统软件 V1.0



2) 广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0



3) 广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0



4) 广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0



5) 广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0



6) 广诚协同办公管理系统软件 V1.0



7) 广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0



8) 广诚工程造价数据审计软件 V1.0



9) 广诚工程概预算编制软件 V1.0



10) 广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0



11) 广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0



12) 广诚企业信息管理软件 V1.0



13) 广诚工程造价分析与控制软件 V1.0



14) 广诚招标工程量清单数据软件 V1.0



15) 广诚工程结算报告审核软件 V1.0



## 四、企业拟派人员情况

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.1-2009.4 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.5 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询等项目
土建专业负责人	张杨	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目等
安装专业负责人	黄昭毅	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.03-2015.07 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝

				路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程等项目
土建专业 造价师	郭章勤	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目等项目
土建专业 造价师	贾灵冰	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2006.08-2017.12 深圳市中建大康建筑工程有限公司 2018.01-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：茅洲河支流排洪渠综合整治工程、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政府道路工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程、轨道交通 13 号线工程概算审查、深圳市星源材质华南基地、麻城市列养公路安防工程等项目
土建专业 造价师	童贵才	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2014.10-2020.09 广东诚安信工程造价咨询有限公司 2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询、中广核工程大厦项目土石方及其坑工程、中山市“星际豪庭”住宅小区项目、柴油机制项目（一期）配套专用码头钢结构工程、深圳东部电厂过程跟踪审计等项目
土建专业 造价师	项瑞武	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：固戍污水处理厂二期工程上盖公园、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目等项目
土建专业 造价师	李华	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.12--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 14 号线共建管廊工程结算咨询项目合同、深圳市城市轨

				道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目
土建专业 造价师	刘建华	造价师	中级 经济师  一级注册造价 工程师	2017.10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套设施园区配套市政道路工程、环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询、深圳市东部海堤重建工程（三期）、前海路（绵山路至妈湾大道段）、深圳市东部过境通道等项目
土建专业 造价师	阳秋香	造价师	工程师  一级注册造价 工程师	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：前海合作区梦海大道（前湾三路-桂湾一路）市政工程项目市政工程总承包 2 标等 17 项合同结算等深圳市审计专业局驻场协审项目等项目
土建专业 造价师	刘辉	造价师	一级注册造价 工程师	2016-2019 美盈林集团股份有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期、西丽医院改扩建、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目、景粼天著花园项目、罗湖口岸联勤指挥部修缮工程等项目
土建专业 造价师	樊帅	造价师	一级注册造价 工程师	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校项目等项目
土建专业 造价师	幸平林	造价师	助理 工程师  一级注册造价 工程师	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区中医院零星修缮工程、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、深圳地铁金融科技大厦、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段工程等项目
土建专业 造价师	汤国元	造价师	一级注册造价 工程师	2024.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司

				承担过：环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目、东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程等项目
土建专业 造价师	余建龙	造价师	一级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）项目全过程造价咨询、高新中学改扩建项目全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程
土建专业 造价师	邓盼攀	造价师	助理 工程师  二级注册造价工程师	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府 5 地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园 2022 年修缮工程等项目
土建专业 造价师	陈家欣	造价师	二级注册造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、润泽学校全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
土建专业 造价师	胡鸿天	造价师	二级注册造价工程师	2023.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询、南山区百校焕新工程
土建专业 造价师	邓小慧	造价师	二级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通大运枢纽工程结算咨询、深圳市城市轨道交通 15 号线同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉-留仙洞段）造价咨询、车公庙综合交通枢纽工程结算咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程结算咨询

安装专业 造价师	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价 工程师	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有 限公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公 司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施 及配套项目园区配套市政道路工程全过程 造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二 期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建 工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河 （光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流 排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建 设等项目
安装专业 造价师	庄华冠	造价师	助理 工程师 一级注册造价 工程师	2021.9—至今 深圳市广诚工程顾问有限公 司 承担过：深铁懿府 5#地块及项目配套工程施 工总承包、南山智谷农科大厦安置物业功能 用房项目 2023 年罗湖区“瓶改管”增补项 目、深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程 警用通信系统等项目
安装专业 造价师	刘志文	造价师	一级注册造价 工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公 司 承担过：志康路（南光高速-龙大高速）市 政工程、富利路（河堤路-屋园路）市政工 程、赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道 路工程、环大鹏湾海岸公路改造工程先行开 工段（全过程造价咨询）等项目
安装专业 造价师	严基贵	造价师	一级注册造价 工程师	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公 司 承担过：深圳国际生物谷坝光核心启动区核 坝路市政工程（造价咨询）、仙洞路（同发 南路-石鼓路）-建筑安装工程费-总承包、 官龙村综合治理工程（全过程造价咨询）- 西丽街道官龙村综合治理工程等项目
安装专业 造价师	陶兰	造价师	工程师 一级注册造价 工程师	2023.11-至今深圳市广诚工程顾问有限公 司 承担过：创投大厦 34 楼 01~02 单元装修工 程造价咨询、深圳工业软件园研发办公用房 精装修造价深圳工业软件园新质生产力赋 能平等项目
安装专业 造价师	敖艳	造价师	二级注册造价 工程师	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管 理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公 司

				承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目
安装专业 造价师	谢思聪	造价师	助理 工程师  二级注册造价 工程师	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、福利中心三期全过程造价咨询服务、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、盐港东立交工程施工总承包-盐梅路与盐三路交叉口污水泵站处 DN800 给水管迁改等项目
安装专业 造价师	曾婷婷	造价师	二级注册造价 工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程结算等项目
安装专业 造价师	郑伟	造价师	二级注册造价 工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、长策路市政工程、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程等项目

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月18日  
- 2025年12月17日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年02月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010351  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.9.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月06日  
11010810900469




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网络](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010351	注册编号: B11014400010351
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

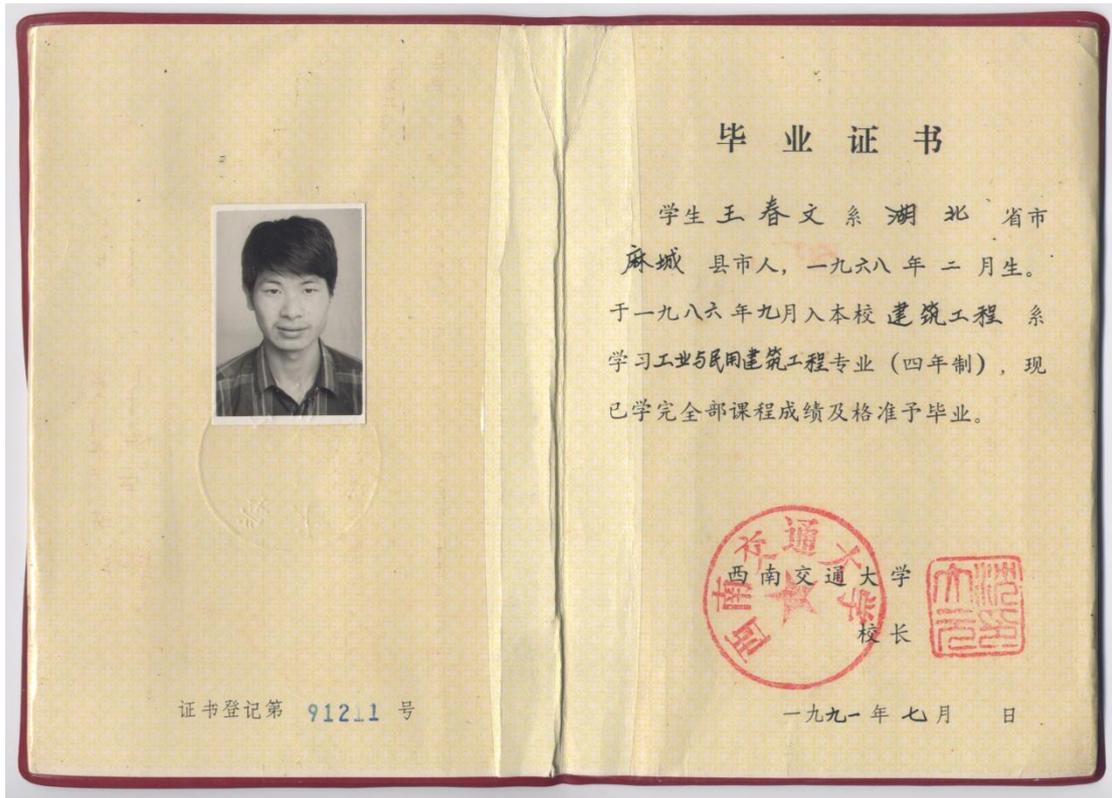
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书





(2) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月12日  
- 2026年01月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 张杨

签名日期: 2025.10.12



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月21日

383



姓名: 张杨  
 身份证号码: 522426198409105939  
 性别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2023 年 09 月 01 日

发 证 日 期: 2023 年 09 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月23日

学历证书





(3) 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2025年12月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
1010810900489

签名日期: 2025.9.8

一级注册造价工程师资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638  
注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄昭毅  
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





(4) 郭章勤

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月18日  
- 2025年12月31日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭章勤

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年04月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010913

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郭章勤

签名日期: 2025.10.18



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月15日  
1010810900459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11014400010913      注册编号/执业印章号: B11014400010913  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郭章勤  
身份证号：440106196604230011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(5) 贾灵冰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 贾灵冰  
性别: 男  
出生日期: 1972年12月05日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11044400026931  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



贾灵冰

个人签名: 贾灵冰  
签名日期: 2023.10.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年11月24日

一级注册造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**贾灵冰**

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400026931 注册编号/执业印章号: B11044400026931  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：贾灵冰  
身份证号：512901197212050456



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043484  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 童贵才

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2025年12月31日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童贵才

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月21日

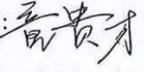
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011771

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

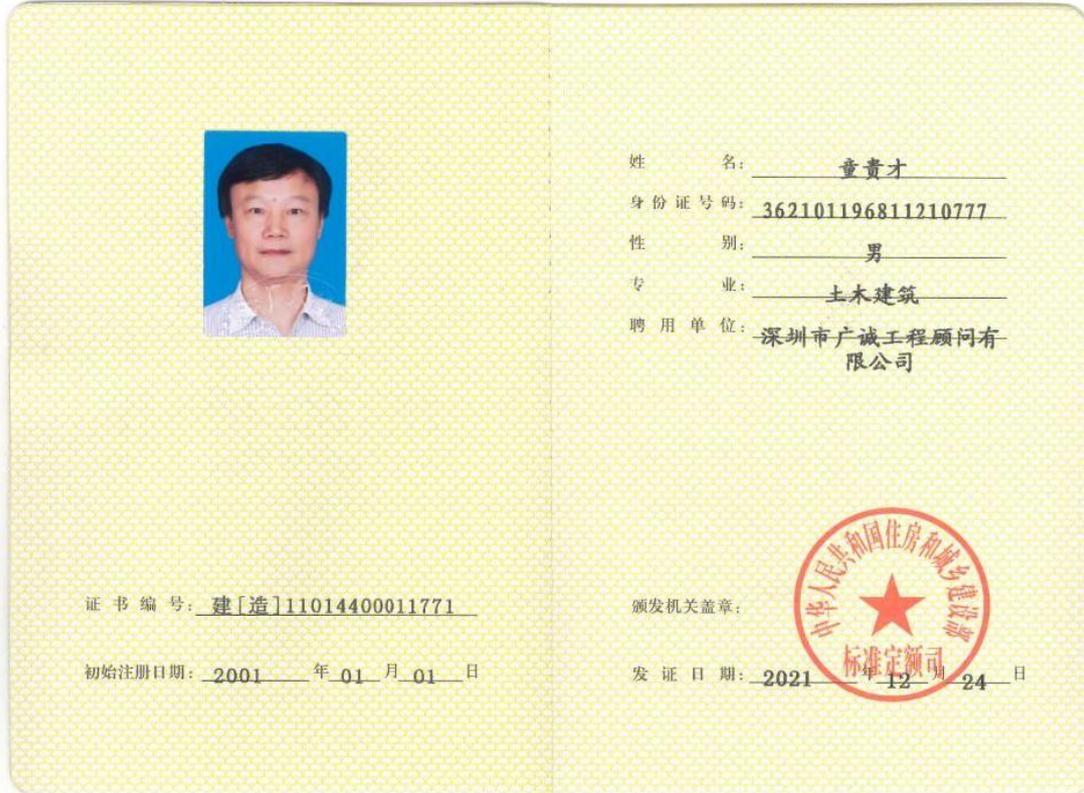
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2021年12月24日  
11010810900459





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**童贵才**

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

---

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11014400011771      注册号/执业印章号: B11014400011771

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：童贵才  
身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





(7) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月30日  
- 2025年12月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 项瑞武

签名日期: 2025.9.30.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509  
 注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武  
性 别: 男  
资 格 名 称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 建筑工程造价



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



学历证书



No.01- 1504247113



(8) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2022.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月30日  
11010810900489

602



姓名: 李华

身份证号码: 430422198406122144

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">李华 深圳市华夏工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 6 日</p>
--	--

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1)

**一级注册造价工程师资格证书**

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 李华  
 证件号码: 430422198406122144  
 性别: 女  
 出生年月: 1984年06月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2021年10月31日  
 管理号: 20211004544000001544

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(9) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11194400023369      注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建      有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

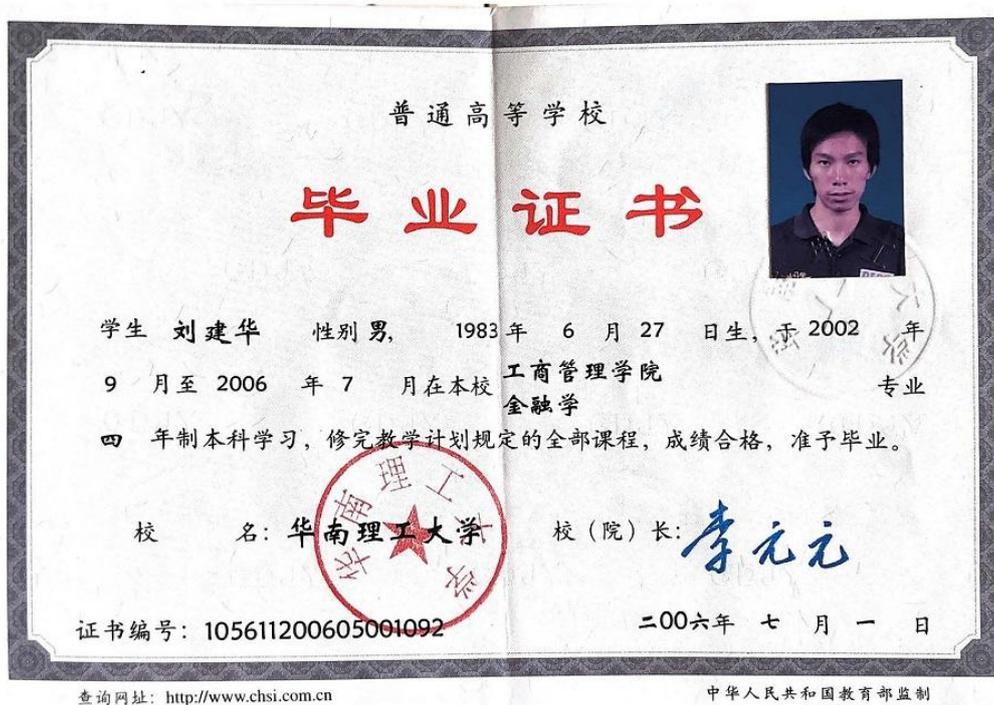
一级注册造价工程师资格证书



中级经济师职称证书



学历证书





(10) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年01月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007879

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香

签名日期: 2025.10.22

发证日期: 2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司     
 证书编号: 建[造]11214400007879     
 注册编号/执业印章号: B11214400007879

注册专业: 土建     
 有效期: 2029年08月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：阳秋香  
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





(11) 刘辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月15日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007353

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月16日  
11010810900459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**刘辉**

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400007353      注册编号/执业印章号: B11214400007353

注册专业: 土建      有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▼

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





(12) 樊帅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

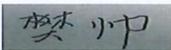
出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

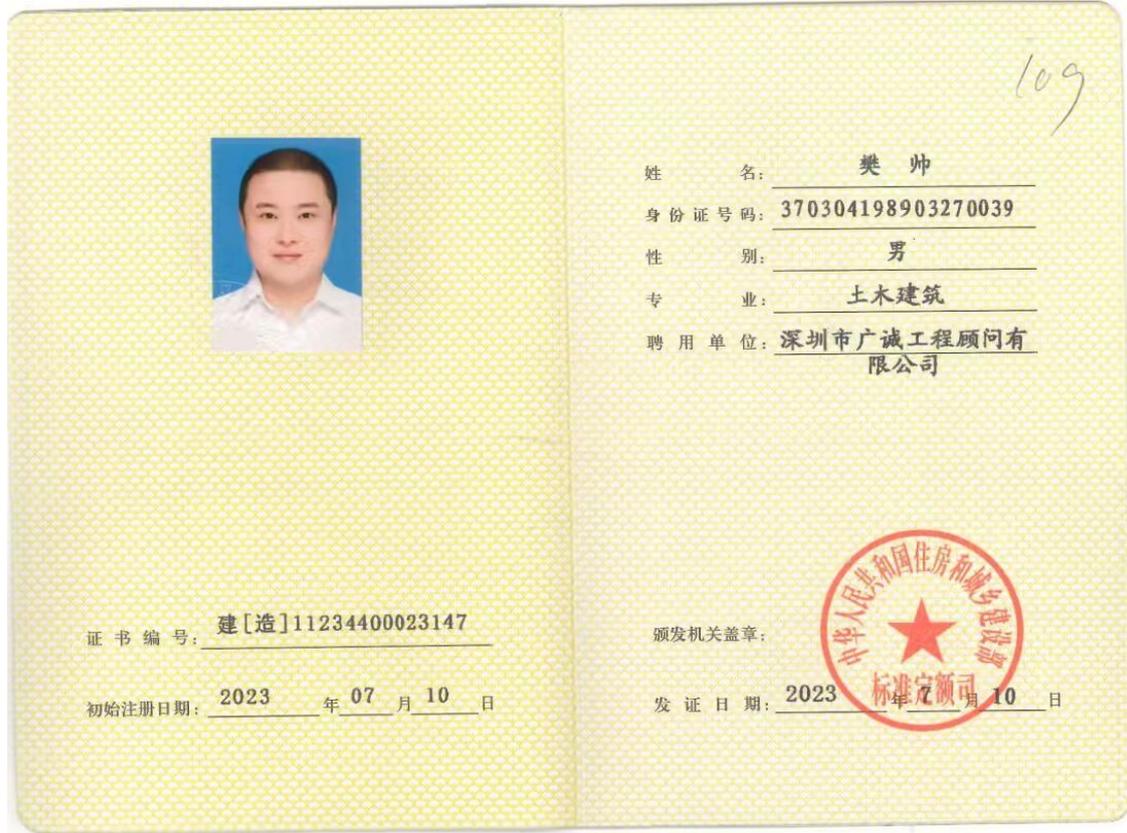


个人签名: 樊帅

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年06月26日  
1010810900451  
(1)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**樊帅**

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





(13) 幸平林

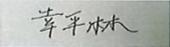
一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月22日  
- 2025年12月21日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年07月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11.244400030174  
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 幸平林  
签名日期: 2025.9.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年04月08日  
101081000040



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





(14) 汤国元

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤国元

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030692

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



汤国元

个人签名: 汤国元

签名日期: 2025年10月11日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月29日

	姓名： <u>汤国元</u> 身份证号码： <u>441427197712022512</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11244400030692</u> 初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 汤国元	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年11月7日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汤国元

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030692

注册编号/执业印章号: B11244400030692

注册专业: 土建

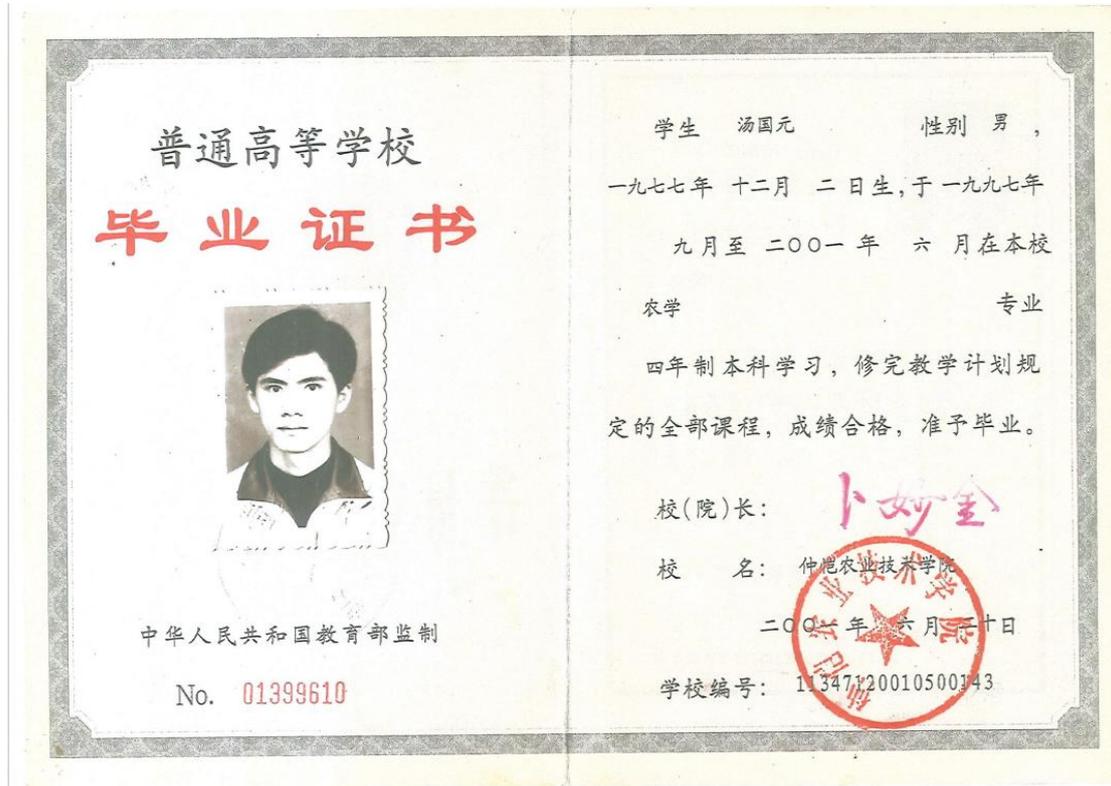
有效期: 2028年05月08日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





(15) 余建龙

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月28日  
- 2025年12月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余建龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036787

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 余建龙

签名日期: 2025年9月28日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11254400036787      注册编号/执业印章号: 811254400036787

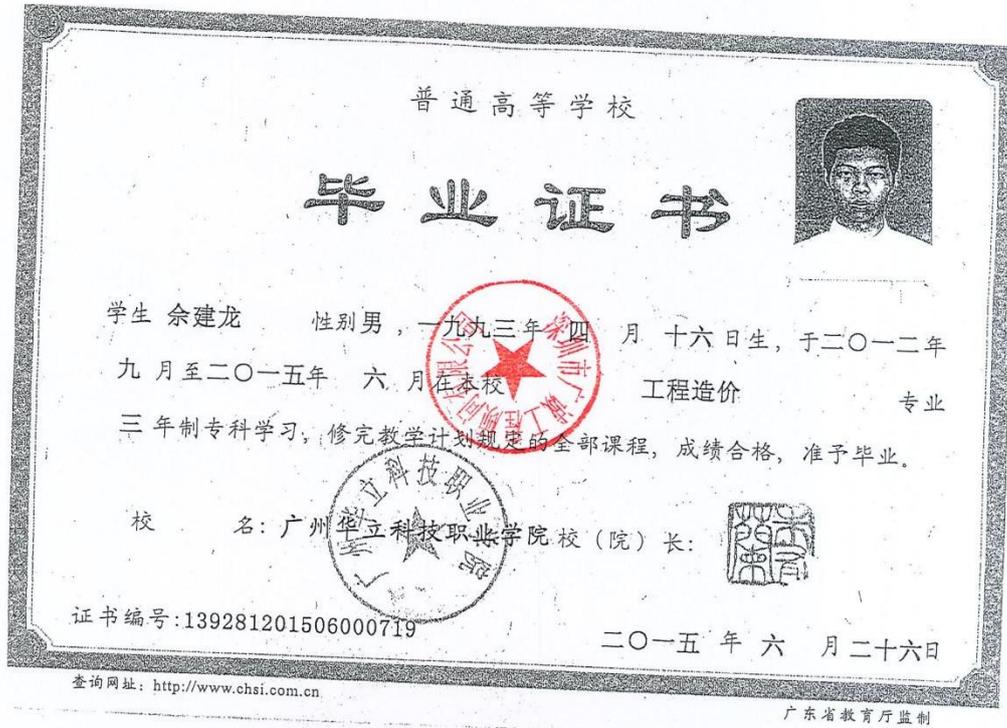
注册专业: 土建      有效期: 2029年04月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

### 一级注册造价工程师资格证书



学历证书





(16) 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月  
10日-2025年12月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓盼攀

性 别： 男

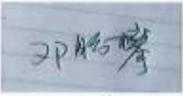
出 生 日 期： 1994年08月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015599

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邓盼攀

签名日期：2024.6.10

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邓盼攀  
身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





(17) 陈家欣

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月  
09日-2025年12月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈家欣

性 别： 女

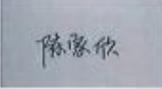
出 生 日 期： 1997年07月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012744

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：陈家欣

签名日期：2025.6.9

发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	陈家欣
	证件号码:	430225199707196027
	性别:	女
	出生年月:	1997年07月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月17日
	管理号:	2023985446309851440201006454

学历证书





(18) 胡鸿天

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月09日-2025年12月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：胡鸿天

性别：男

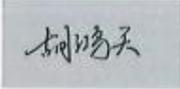
出生日期：1999年09月02日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011535

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：胡鸿天

签名日期：2025.6.9

发证日期：2025年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





(19) 邓小慧

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月  
09日-2025年12月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓小慧

性 别： 女

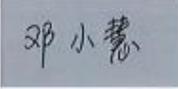
出 生 日 期： 1998年03月26日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011579

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 邓小慧

签名日期： 2025.6.9

发证日期： 2023年08月16日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





(20) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2025年12月31日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年11月22日

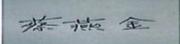
专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14134400010904

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 蔡燕金

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

**蔡燕金**

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14134400010904	注册编号: B14134400010904
注册专业: 安装	有效期: 2025年12月31日	

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书





(21) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 庄华冠

签名日期: 2023.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年06月26日  
1010810900469  
(1)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠					
证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14234400023207      注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装      有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]24224400009569      注册编号/执业印章号: B24224400009569

注册专业: 安装      有效期: 2026年12月20日

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





(22) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

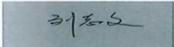
出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

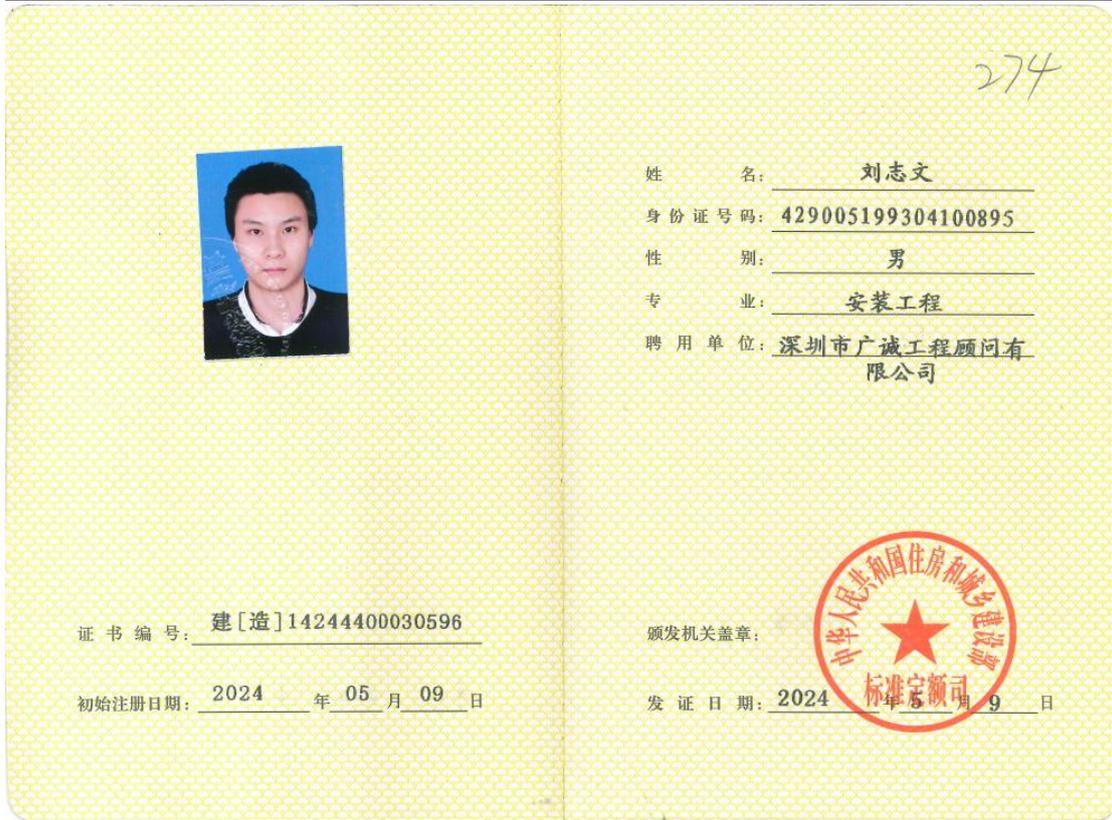
聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 刘志文

发证日期: 2024年04月29日

签名日期: 2024.10.11




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14244400030596      注册编号/执业印章号: B14244400030596  
 注册专业: 安装      有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



**社保证明**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 刘志文      社保电脑号: 633865746      身份证号码: 429005198304100896      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		1301.39	261.28		65.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f119d80db17u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 283879      单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

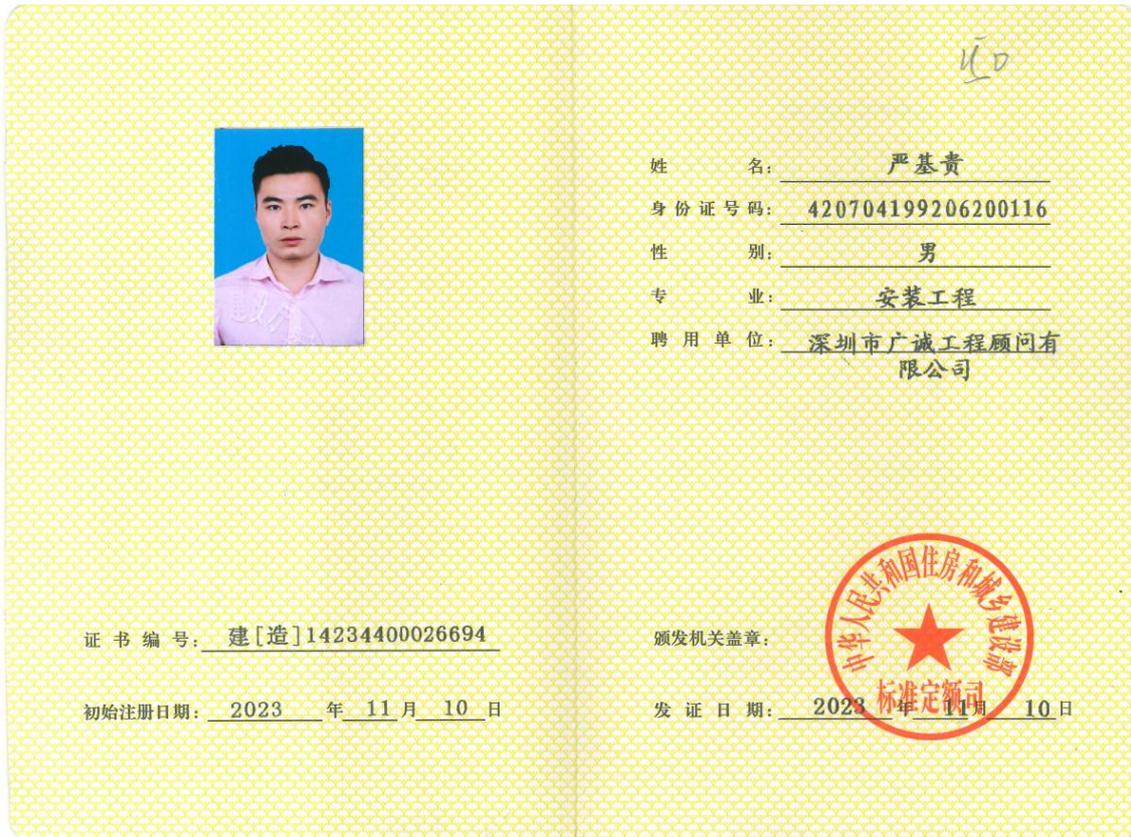


个人签名: 

签名日期: 2023.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年11月01日  
1010810900469




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14234400026694      注册编号/执业印章号: B14234400026694  
 注册专业: 安装      有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书





(24) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名：

签名日期：2025.6.13



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





(25) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪  
性别：男  
出生日期：1996年05月28日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24234400012737  
有效期：2023年09月06日-2027年09月05日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪  
签名日期：2025年6月13日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2023年09月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(26) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.6.13

发证日期：2024年08月01日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





(27) 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月13日-2025年12月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟  
性别：男  
出生日期：1992年09月15日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016136  
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郑伟  
签名日期：2025.6.13



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年08月06日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





## 五、企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	市级	2023.3
2	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程主体工程13111标段】	市级	2021.6
3	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工程施工总承包工程（I标段）】	市级	2021.6
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	市级	2022.6
5	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建代建施工总承包】	市级	2022.6
6	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	市级	2023.3
7	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	市级	2023.3

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

(1) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】



(2) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



- (3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I标段）】



- (4) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



(5) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



(6) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】



(7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】

