

标段编号：2412-440307-04-01-693105003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2025年10月31日

梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440307-04-01-693105003

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 赵阳

投标日期： 2025 年 10 月 31 日

目录

一、企业业绩情况	4
(一) 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目	4
(二) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）	11
(三) 长岭皮水库综合治理工程	18
(四) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程	26
(五) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）	34
(六) 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询	42
二、项目负责人业绩	49
(一) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）	49
(二) 深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程	57
(三) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）	67
(四) 龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务	74
(五) 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务	82
三、企业综合实力	92
(一) 施工临时围挡补充清单及子目	93
(二) 《深圳市建设工程计价规程（2017）》修编	99
(三) 《装配式围挡补充子目》	105
(四) 《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目	111
(五) 《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》修订	116
(六) 政府投资房屋建筑工程造价测算分析	122
(七) 《建筑机器人补充子目》编制	126
(八) “北上广深”房屋建筑工程造价测算对比分析（2024 版标准）合同	133
(九) 编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（房屋建筑与装饰、仿古建筑、安装、园林绿化工程）	138
四、企业拟派人员情况	143

(一) (一级注册造价工程师) 项目负责人-张新	146
(二) (一级注册造价工程师) 土建负责人-何莉	152
(三) (一级注册造价工程师) 安装负责人-廖耀武	157
(四) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师---李霞	162
(五) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-叶建锁	169
(六) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-曾文	175
(七) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-陈小兵	180
(八) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-罗德志	185
(九) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-黄柳娟 (驻场)	191
(十) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-李欢	195
(十一) (高级工程师) 土建造价工程师-周健	199
(十二) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-卢淑霞	201
(十三) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-邹超	204
(十四) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-曾雪琴	208
(十五) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-吴大灿	213
(十六) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-张长城	217
(十七) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-周佐敏	220
(十八) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-胡勇	224
(十九) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-叶志鹏	228
(二十) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-蒲艳宾	231
(二十一) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-陈思莹	236
(二十二) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-胡凯平	240
(二十三) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师-王志杰	243
(二十四) (中级工程师) 土建造价工程师-黄华	246
(二十五) (助理工程师) 土建造价工程师-颜运武	248
(二十六) 土建造价员-李彪	251
(二十七) 土建专业造价员-朱炯吉	253
(二十八) (一级注册造价工程师) 安装造价工程师-邓将来	255
(二十九) (二级注册造价工程师) 安装造价工程师-张欢	261
(三十) (二级注册造价工程师) 安装造价工程师-苑东来	265

(三十一) (助理工程师) 安装造价工程师—郑玉燕	268
(三十二) (助理工程师) 安装造价工程师—肖晓文	271
(三十三) 安装造价员—黄子钊	274
(三十四) 安装造价员—印文峰	276
五、企业获奖情况	278
(一) 未来人才大厦项目施工总承包工程	279
(二) 河套应急医院和方舱医院建设项目 (全过程造价咨询)	279
(三) 有线信息传输大厦工程	280
(四) 育才中学改造工程 (暂定名) (快速发包) 招标清单及控制价编制	280
(五) 深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目全过程造价咨询	281
六、投标函	282

一、企业业绩情况

(一) 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

1、中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____

2、合同关键页



合同编号：SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管
理中心

承 包 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日 期：2023年10月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模：

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

合同范围

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建安工程费用的 583593.59 万元（具体以概算批复为准）。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费 2916.05 万元和驻现场费用 177.6 万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价 177.6 万元）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

甲方:深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址:深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行:建设银行深圳市振华支行

帐号:44201521700051004140

邮政编码:518031



合同订立时间: 年 月 日

3、成果文件

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目1标（EPC总承包）

工程招标控制价报告书

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 831,432,728.20 元

编制人：

复核人：

批准人：

编制日期： 2023.11.14

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(二) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180403010001

标段名称：宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：2065.300000万元

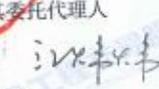
中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章)：
日期：2019-05-20

查验码：1490554847234944 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

J2-2019-421

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程
(前海铁石片区)(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019 年 8 月 1 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及内容: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程前海铁石片区总投资 62.032498 亿元,建安费 51.632634 亿元。主要建设内容包括但不限于:约 146.75 公里的老旧管网改造;约 581.9 公里的老旧管网清污和疏浚(含 102074 立方米的清淤);6 座污水提升泵站改造;约 53 个待完善小区正本清源工程;重点面源整治(含垃圾屋、农贸市场、汽配、洗车、餐饮街);约 120 个黑臭水体整治;15 座泵闸改造修复(含前池污水抽排);10 座水闸改造;重点景观与生态修复(1 个湿地及 15 处生态绿化,3 处生态修复;1 项补水完善工程;新涌改道工程,咸水涌防洪整治工程。

二、咨询服务范围:

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目(前海铁石片区)全过程造价咨询服务,包括但不限于以下内容:

1、建设工程设计概算复核;

2、勘察设计概算复核等相关内容；

3、预算编制；

4、结(决)算编制；

5、工程变更编制；

6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；

8、施工全过程的造价咨询服务；

9、与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金：

合同暂定价为人民币 20653000.00 元（大写：贰仟零陆拾伍万叁仟元整）。

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作，如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作，则以最新的相关政策为结算依据。

四、咨询服务期限：

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间： 5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局



咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



地址：

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦
14楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

罗岩岩

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：

账号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2019年8月1日

3、成果文件



项目编号 4133

预算编制报告书

项目名称: 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)--河道暗涵及支溪流整治18

建设单位: 深圳市宝安区水务局

工程造价: 4,605,699.96 元

建筑面积: - m²

单方指标: - 元/m²

编审



复核人:

[Signature]

批准人:



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二二年七月二十二日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(三) 长岭皮水库综合治理工程

1、中标通知书

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

合同签订时间：

日期：2023年5月30日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于2023年4月27日为长岭皮水库综合治理工程全过程
造价咨询项目以人民币（大写）：陆佰陆拾肆万元整（小写：
RMB6640000.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

高洋

（或委托代理人）：

2、合同关键页

22

J2-2023-148

合同编号: CLPSK-001-2023



深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程造价咨询合同

项目名称: 长岭皮水库综合治理工程

合同名称: 长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询合同

发包人(甲方): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 年 月



2

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程全过程造价咨询工作由甲方于2023年4月21日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长岭皮水库综合治理工程全过程造价咨询

工程地点：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。

工程规模：

工程规模及内容：长岭皮水库综合治理工程项目位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝接纳场一期南侧，部九窝接纳场二期东侧，深圳北站西侧。集雨面积9.93km²，正常蓄水位62.5米，总库容1747万m³，属于中型III等水库。

拟建设内容及规模：项目主要建设内容为新建分库坝（坝长364米，坝高35.68米）、新建泄洪隧洞1.4千米及箱涵0.75千米，水源库除险加固、生态库泄水建筑物、新建检修路、输水工程、水质保障、库底清淤（污染底泥55万立方米）、水库覆绿工程、电气工程、水保工程等。

投资情况：项目总投资估算约 158746.09 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用 116409.81 万元、工程建设其他费用 27904.82 万元、预备费 14431.46 万元。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰陆拾肆万元（小写：¥6640000.00 元），包括咨询服务费 640 万元和驻现场费用 24 万元。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心评审结论的审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数；

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建筑安装工程费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（计取结算费率时，**难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变**）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。总费率按照阶段取费表重新计算结算费率，计取结算费率时有关难度系数1.0、调整系数0.85不变；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算；2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

合同范围（全过程造价咨询）：

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中

采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格熟悉造价、初级职称，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称



甲方：深圳市建设工程事务中心工程管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

高坤

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：

王凡

或委托代理人：



联系方式：

地址：

合同订立时间： 年 月 日

3、成果文件

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	长岭皮水库综合治理工程项目
投资总额	159509.19万元
资金来源	政府投资
招标工程	长岭皮水库综合治理工程项目设计采购施工总承包（EPC）
招标控制价	124974.037129万元。
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、本招标控制价包含安全文明施工措施费：¥2625.333023万元（税前）；暂列金额：¥5832.00万元（税后）；奖金：¥480.00万元（税后）；设计费：¥2019.00万元（税后）（其中施工图设计费：¥1492.00万元（税后），竣工图编制费：¥217.00万元（税后），BIM技术应用费：¥310.00万元（税后））；不可竞争费合计¥10956.333023万元。 3、本工程投标报价上限价为公布的标底（控制价）净下浮10%，即¥113572.266718万元。	



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



(四)深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程

1、中标通知书

Jx7-509

中 标 通 知 书

标段编号：2013-440300-48-01-101114001001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：296.800000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4519960216946193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页（合同金额：296.8 万元；合同签订时间：2020.10.19）

J2-2020-549

合同编号： SWYYZXHT-2020-1001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

项目名称、地点：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年10月19日

第一部分 协议书

委托人：**深圳市坪山区水务局**

单位名称： 受托人：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：**深圳市坪山区**

项目内容： 工作范围：**施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制**

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

三.咨询服务费:

合同金额: 1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 296.80 万元, 以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数, 参照《**深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)**》标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数, 参照《深价协[2017]14 号文》计取。

3. 结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用, 除双方另有书面约定外, 委托人不再支付受托人其他费用。

四. 咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施, 至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五. 质量要求:

1. 工程量计算准确, 准确率必须在 95% (含 95%) 以上;

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% (含 5%) 以内;

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六. 本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2. 建设工程造价咨询协议书;

3. 建设工程造价咨询合同专用条款;

4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

七. 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所

委托人 (盖章)：深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)



地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大
道 5068 号

地址：深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

联系人：邹工

联系人：冯亮

电话：0755-89369305

电话：0755-83788369

开户银行：工商银行深圳坪山支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：4000022029201140847

银行账号：

44201521700051004140

签订时间：

合同签订时间：2020 年 10 月 19 日

合同签订地点：深圳市坪山区

3、成果文件封面

标底公示表

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工	
招标控制价	¥ 39262.299773 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.07%，即 36454.800730 万元	
安全文明施工措施费	820.508388 万元（不含规费及税金）	
截标时间(经窗口确定)	年	深圳市建星项目管理顾问有限公司
经办人签名		工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲190344000634
备注(73号文要求公示的其他内容)		有效期至: 2021年12月31日
<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年10月价格信息价。</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计: 32895.808234 万元; 措施项目清单计价合计: 2606.109276 万元(其中,安全文明施工措施费合计: 820.508388 万元); 其他项目清单合计: 0 万元; 规费为: 1016.10817 万元; 税金为: 1235.185703 万元; 暂列金额: 1000 万元; 专业工程暂估价: 2652.46 万元; 工程保险费: 0 万元;弃土场受纳处置费: 509.08839 万元;</p> <p>3. 不可竞争费用合计为 4472.968388 万元(其中暂列金额为 1000 万元,专业工程暂估价 2652.46 万元,安全文明施工措施费为 820.508388 万元)</p>		
招标人: (盖章)	造价工程师:	张新
日期:	造价工程师:	5440012696
	造价工程师:	深圳市建星项目管理 顾问有限公司 有效期至: 2022年12月31日

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳国家生物医药产业基地配套集中废 水处理厂及干管工程 招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市坪山区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 392,622,997.73 元

编 制 人： 林泽豪 林锡江 张强

张恩敬 廖亮 黄浩

复 核 人： 张恩敬 廖亮 黄浩

批 准 人： 张新

编制日期： 2020.11.22 张新

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: j-star.sz@163.com

(五) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(政府投资工程)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)

1、中标通知书

Jxz-605

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-01-016217002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区(政府投资工程)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 164.630000万元

中标工期: 按招标文件规定

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

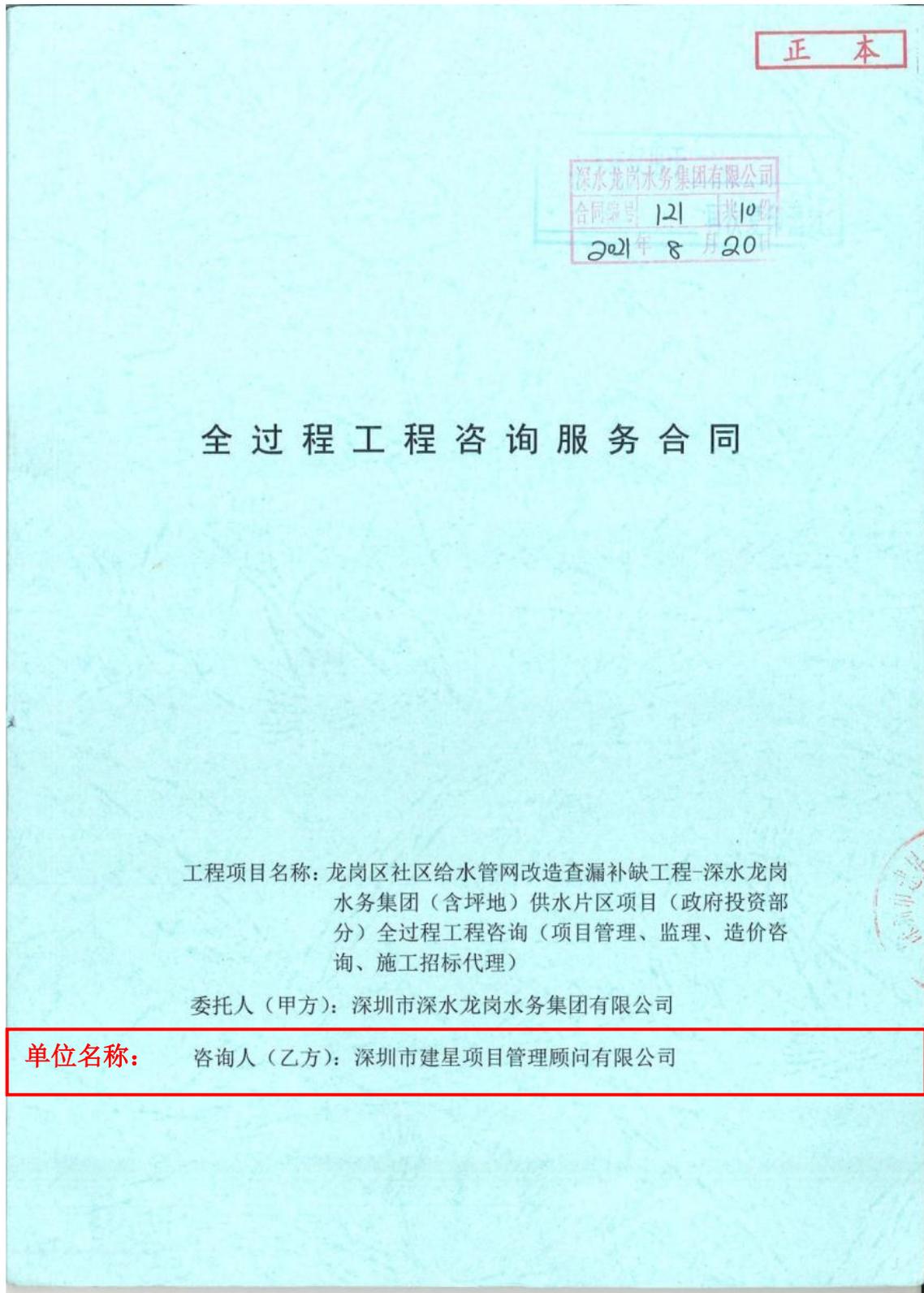
招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2021-07-26

查验码: 8409325090414021 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页（签订时间：2021.7.26；合同金额：164.63万元）



第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

项目名称、地点、内容：

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地 点：龙岗区

1.3 概 况：对坪地街道、平湖街道内 15 个片区部分老旧给水管网进行改造，改造内容主要包括：社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道。未实施城中村消防管网综合整治的小区，其室外消防管网纳入本次改造。具体小区包含坪地街道年丰社区上围、田坑村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区年丰村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区横岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区牛眠岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区马塘村给水管网改造工程、坪地街道六联社区吉坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区鹤坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区刘屋、太原村给水管网改造工程、坪地街道六联社区楼角村给水管网改造工程、坪地街道六联社区李屋村给水管网改造工程、坪地街道坪西社区澳头村给水管网改造工程、坪地街道华夏园工业区给水管网改造工程、平湖街道新南社区荔枝岭给水管网改造工程、平湖街道凤凰社区九巷给水管网改造工程、平湖社区新南社区新屋给水管网改造工程。

1.4 总投资额：约 **4376.82** 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度

管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(2)工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。(3)全过程造价咨询服务(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)。(4)招标代理:完成本工程的施工招标代理工作。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

合同金额:

四、合同价款

全过程工程咨询费合计:暂定为164.63万元(大写:壹佰陆拾肆万陆仟叁佰元整)。其中:项目管理费36.55万元、工程监理费79.40万元、造价咨询费33.39万元、招标代理费15.29万元。

结算原则:①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过建设单位管理费的60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格2007-670号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数,工程复杂调整系数(0.85)×专业调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)并下浮5%进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮5%进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号,以施工总承包中标价为计算基数并下浮5%进行结算。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、专用合同条件及其附件
- 4、通用合同条件
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)

委托人（甲方）：
深圳市深水龙岗水
务集团有限公司

咨询人（乙方）：
深圳市建星项目管
理顾问有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人或
其授权的代理
人：

(签字)

银行开户名：

银行开户名：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：2021年 月 日

联系电话: 13823277049;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下: _____/_____。

3.2.2 咨询人更换咨询项目总负责人的,应提前 3 天书面通知委托人。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形: _____/_____。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自擅自更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的该违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

3.2.3 咨询人应在收到书面更换通知后 3 天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自到期未更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

3.3 咨询人员

3.3.1 各单项咨询负责人:

(1) 设计管理负责人

姓名: 曾文;

身份证号: 610103196705162831;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册监理工程师 44001400;

联系电话: 13603006165;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: _____/_____。

项目负责人: 造价负责人

姓名: 张新;

身份证号: 430721198110143712;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册造价工程师建[造]15440012696;

联系电话: 13902917959;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: _____/_____。

(3) 监理负责人

姓名：蒋锦成；

身份证号：510402197610103434；

职称：高级工程师；

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册监理工程师 51008480；

联系电话：18782366503；

电子信箱：j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下：_____ / _____。

3.3.2 咨询人无正当理由拒绝撤换主要咨询人员的违约责任：咨询人应参照

3.2.3条约定的违约金标准承担惩罚性违约金。

3.3.3 咨询人认为将使其咨询人员的健康或安全保障受到影响的其他事件：

_____ / _____。

3.4 转让和交由其他咨询单位实施咨询服务

3.4.3 允许转让或交由其他咨询单位实施的服务内容和要求包括：_____ / _____。

咨询人擅自转让或交由其他咨询单位实施咨询服务应承担的违约责任：委托人可通过提前 14 天向咨询人发出通知的方式解除合同，并要求咨询人支付本合同总额 50%的违约金。

3.5 联合体

3.5.3 联合体牵头人和各方的权利、义务和责任：_____ / _____。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用和其他费用的方式：_____ / _____；

其他关于联合体的约定：_____ / _____。

第 4 条 服务要求和服务成果

4.1 咨询服务的依据

咨询服务的特殊标准或要求：_____ 咨询过程中商定 _____；

咨询服务适用的技术标准：_____ / _____。

4.3 对服务成果的要求

对咨询服务成果的其他要求：_____ 咨询过程中商定 _____。

4.4 服务成果的审查

4.4.1 委托人对咨询人的咨询服务成果审查期限不超过 _____ / _____ 天。

4.4.3 委托人在审查同意咨询人的服务成果后 _____ / _____ 天内，向政府有关部门报送服务成果，咨询人应按委托人要求及时予以协助，协助时间应为 _____ / _____。

4.4.4 审查会议的审查形式和时间安排：_____ / _____。

4.5 管理和配合服务

3、成果文件

标底公示表

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	
招标控制价	_____ 3971.197786 _____ 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 _____ 12 _____ %，即 _____ 3555.704782 _____ 万元	
不可竞争费合计	_____ 508.756087 _____ 万元	
备注（73号文要求公示的其他内容）：		
招标控制价：_____ 3971.197786 _____ 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：_____ 3214.379161 _____ 万元； 措施项目清单计价合计：_____ 269.966816 _____ 万元； 其他项目清单计价合计：_____ 0 _____ 万元； 规费合计：_____ 116.332295 _____ 万元； 税金合计：_____ 121.789342 _____ 万元； 工程保险费：_____ 3.908591 _____ 万元； 不可竞争费合计：_____ 508.756087 _____ 万元（其中安全文明施工措施费：_____ 263.934506 _____ 万元，暂列金额：_____ 186.123381 _____ 万元，弃土场接纳处置费：_____ 58.6982 _____ 万元）。		
招标人：（盖章） 日期：2021年9月3日		

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

(六) 深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

1、中标通知书

Jxz-449

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-03-107082003001

标段名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：300.944万元

中标工期：自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

张宏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-03-23



查验码：7024399998707982

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页（签订时间：2020.4.26；合同金额：300.944万元）

编号:
<h2>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h2>
<p>项目名称、地点: 工程名称：<u>深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询</u> 工程地点：<u>深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东</u></p>
<p>委托单位：<u>深圳市环水启航水质净化有限公司</u></p> <p>咨询单位：<u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u></p>
<p>签订时间: 2020年4月26日</p>

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市环水启航水质净化有限公司

单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

项目内容：

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市埔地吓水质净化厂三期工程全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市龙岗区南湾街道丹平路以西，红棉路以南，沙湾河以东
- 3、工程造价咨询服务范围为：

参与深圳市埔地吓水质净化厂三期工程(含厂区及进出场管网部分)全过程造价咨询的工程概算审核工作；施工图预算编制及审核工作；根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；工程变更的计量、计价及审核确认工作；协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；协助委托人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；编制竣工决算报告；参与项目全过程的造价控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项，提出相关改善建议；完成工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、工程概算审核工作；
- 2、编制施工图预算及审核工作；
- 3、根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书；
- 4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作；
- 6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审核（审计）的相关工作；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、编制竣工决算报告；
- 11、参与全过程的投资控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提

出相关改善建议；

12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间要求

1、审核工程概算及编制施工图预算且完成审核工作：自接到相关资料后 30 天内；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量、计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 7 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、工程竣工决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额：四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币 3009440.00 元，其中不含增值税价为 2839094.34 元人民币，增值税为 170345.66 元人民币。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、结算方式

工程概算审核费用以政府指定审计机构审定的概算价作为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14号）文件规定，按“工程概算的编制或审核”取费类型记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

施工阶段全过程造价控制费用以政府指定审计机构审定的概算价中的工程费用（含建筑安装费用、联合试运转费及甲供设备购置及安装费用部分，不包含 EPC 总包方设备购置及安装部分）为计费基数记取，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

工程竣工决算编制费用根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（深价协[2017]14号）文件规定，按“工程竣工决算编制”取费类型，以经建设方确认报送的决算送审额为计费基数，下浮投标人投标时填报的下浮率后进行结算。

4、支付方式

概算审核阶段：完成工程概算审核工作，支付合同总价款的 10%；

预算编制及审核阶段：完成工程项目施工图预算编制及审核工作后，支付合同总价款的 20%；

施工阶段：工程项目施工进度完成 50%后，支付合同总价款的 30%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付合同总价款的 15%；

决算阶段：工程竣工决算报告提交后 15 天内，支付合同总价款的 10%；

余款：待政府部门决算审计后将余款一次性付清。

五、质量要求

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、对项目投资金额严格把关，严禁预算及结算超概算。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、合同协议书

2、招标文件及附件；

3、投标文件及附件

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

5、建设工程造价咨询合同专用条款；

6、建设工程造价咨询合同补充条款；

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至本项目竣工决算结束之日（完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务）。

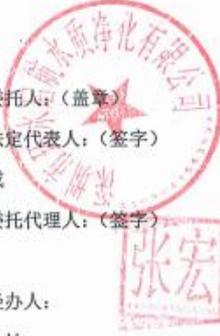
九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(本页无正文)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

经办人：
地址：



咨询人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或
委托代理人：(签字)

经办人：叶建镇
地址：深圳市振兴路3号建艺大厦15楼
开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：44201521700051004140



签订时间： 年 月 日

3、造价成果文件

项目编号 _____

深圳市埔地吓水质净化厂三期工程设计 采购施工总承包（EPC）设备

工程招标控制价报告书

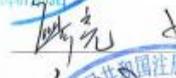
发 包 人： 深圳市环水起航水质净化有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 8,304,988.00 元

编制人：    

复核人： 

批准人： 

编制日期： 2020.05.28

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: j-star.sz@163.com

二、项目负责人业绩

(一) 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180403010001

标段名称: 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 2065.300000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-03-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 吴建忠
(签字或盖章):

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 江伟伟
(签字或盖章):

日期: 2019-05-20

查验码: 1490554847234944

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

J2-2019-421

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程
(前海铁石片区)(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019 年 8 月 1 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)
(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及内容: 宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程前海铁石片区总投资 62.032498 亿元,建安费 51.632634 亿元。主要建设内容包括但不限于:约 146.75 公里的老旧管网改造;约 581.9 公里的老旧管网清污和疏浚(含 102074 立方米的清淤);6 座污水提升泵站改造;约 53 个待完善小区正本清源工程;重点面源整治(含垃圾屋、农贸市场、汽配、洗车、餐饮街);约 120 个黑臭水体整治;15 座泵闸改造修复(含前池污水抽排);10 座水闸改造;重点景观与生态修复(1 个湿地及 15 处生态绿化,3 处生态修复;1 项补水完善工程;新涌改道工程,咸水涌防洪整治工程。

二、咨询服务范围:

本工程造价咨询服务范围为宝安区 2019 年全面消除黑臭水体项目(前海铁石片区)全过程造价咨询服务,包括但不限于以下内容:

1、建设工程设计概算复核;

2、勘察设计概算复核等相关内容；

3、预算编制；

4、结(决)算编制；

5、工程变更编制；

6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；

8、施工全过程的造价咨询服务；

9、与工程造价咨询相关的工作。

三、咨询酬金：

合同暂定价为人民币 20653000.00 元（大写：贰仟零陆拾伍万叁仟元整）。

1、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询审核的结算价×4%-违约金（违约金计算规则详见合同条款）。

2、原则上本合同按审计和造价部门的要求开展结算工作，如因政策变化导致本合同不需要进行审计和造价审定等工作，则以最新的相关政策为结算依据。

四、咨询服务期限：

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间： 5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过 5 日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目见附表 1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金。绩效考核酬金占总咨询费用的 10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

份，另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

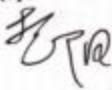
委托人： 深圳市宝安区水务局

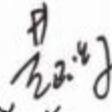
咨询人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：

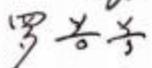
地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦
14 楼东

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：

账号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2019 年 8 月 1 日

3、成果文件



项目编号 4133

预算编制报告书

项目名称: 宝安区2019年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)--河道暗涵及支溪流整治18

建设单位: 深圳市宝安区水务局

工程造价: 4,605,699.96 元

建筑面积: - m²

单方指标: - 元/m²

编审



复核人:

(Signature)

批准人:



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二二年七月二十二日



联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

4、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

建设投资：项目总投资 62.032498 亿元

项目概况：本项目建设内容主要包括但不限于约 146.75 公里的老旧管网改造；约 581.9 公里的老旧管网清污和疏浚（含 102074 立方米的清淤）；6 座污水提升泵站改造；约 53 个待完善小区正本清源工程；重点面源整治（含垃圾屋、农贸市场、汽配、洗车、餐饮街）；约 120 个黑臭水体整治；15 座泵闸改造修复（含前池污水抽排）；10 座水闸改造；重点景观与生态修复（1 个湿地及 15 处生态绿化，3 处生态修复；1 项补水完善工程；新涌改道工程，咸水涌防洪整治工程。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 8 月 1 日



(二)深圳国家生物医药产业基地配套集废水处理厂及干管工程

1、中标通知书

Jx7-509

中 标 通 知 书

标段编号：2013-440300-48-01-101114001001

标段名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：296.800000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4519960216946193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页（合同金额：296.8 万元；合同签订时间：2020.10.19）

J2-2020-549

合同编号： SWYYZXHT-2020-1001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

项目名称、地点：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年10月19日

第一部分 协议书

委托人：**深圳市坪山区水务局**

单位名称： 受托人：**深圳市建星项目管理顾问有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定 深圳市建星项目管理顾问有限公司（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点：**深圳市坪山区**

项目内容： 工作范围：**施工阶段全过程造价咨询服务、工程竣工决算编制**

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1.□建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核） □项目经济评价

2.■建设工程概算审核

■建设工程预算编制或审核

■建设工程结算编制或审核

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

5.■编制投资控制形象进度表;

6.■施工过程造价控制服务: 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备; 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘, 参与解决工程造价有关事宜; 负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核; 工程驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作。

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项, 并提出相关改进建议。

■对工程建设其它费的结算进行审核。

■编制工程竣工决算。

8.其他: _____

三.咨询服务费:

合同金额: 1.本工程造价咨询服务费暂定价为: 296.80 万元, 以批复匡算价 36025.09 万元为计费基数, 参照 《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 (深价协[2017]14 号文)》 标准计取。

全过程造价咨询费= 287.75 万元

工程竣工决算编制费=9.05 万元

造价咨询服务费暂定价=296.80 万元

2.全过程造价咨询服务费最终结算价以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数, 参照 《深价协[2017]14 号文》 计取。

3. 结算时经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同工程价款结算的依据, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的备案证明作为合同工程价款结算的依据。

4. 本合同咨询服务费用已包含受托人开展合同约定的咨询工作所需的全部费用, 除双方另有书面约定外, 委托人不再支付受托人其他费用。

四. 咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自合同签订日开始实施, 至配合委托人完成政府投资项目竣工决算审核工作之日止。

五. 质量要求:

1. 工程量计算准确, 准确率必须在 95% (含 95%) 以上;

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5% (含 5%) 以内;

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全, 应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六. 本合同的组成部分及文件解释顺序如下:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

2. 建设工程造价咨询协议书;

3. 建设工程造价咨询合同专用条款;

4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

七. 受托人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。受托人保证具有承接本项目所

委托人(盖章): 深圳市坪山区水务局



受托人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人:



或委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大
道 5068 号

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号
建艺大厦 14 楼东

联系人: 邹工

联系人: 冯亮

电话: 0755-89369305

电话: 0755-83788369

开户银行: 工商银行深圳坪山支行

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 4000022029201140847

银行账号:

44201521700051004140

签订时间:

合同签订时间: 2020 年 10 月 19 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人： **第二条** 受托人指派 张新 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1.工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2.具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 份。

3、成果文件封面

标底公示表

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程施工	
招标控制价	¥ 39262.299773 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.07%，即 36454.800730 万元	
安全文明施工措施费	820.508388 万元（不含规费及税金）	
截标时间(经窗口确定)	年	深圳市建星项目管理顾问有限公司
经办人签名		工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲190344000634
备注(73号文要求公示的其他内容)		有效期至: 2021年12月31日
<p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年10月价格信息价。</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计: 32895.808234 万元; 措施项目清单计价合计: 2606.109276 万元(其中,安全文明施工措施费合计: 820.508388 万元); 其他项目清单合计: 0 万元; 规费为: 1016.10817 万元; 税金为: 1235.185703 万元; 暂列金额: 1000 万元; 专业工程暂估价: 2652.46 万元; 工程保险费: 0 万元;弃土场受纳处置费: 509.08839 万元;</p> <p>3. 不可竞争费用合计为 4472.968388 万元(其中暂列金额为 1000 万元,专业工程暂估价 2652.46 万元,安全文明施工措施费为 820.508388 万元)</p>		
招标人: (盖章)	造价工程师:	张新
日期:	造价工程师:	5440012696
		深圳市建星项目管理 顾问有限公司 有效期至: 2023年12月31日

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳国家生物医药产业基地配套集中废 水处理厂及干管工程 招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市坪山区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 392,622,997.73 元

编 制 人： 林泽豪 林锡江 张强

复 核 人： 张恩敬 廖亮 黄浩

批 准 人： 张新

编制日期： 2020.11.22

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785752 email: j-star.sz@163.com

4、业绩证明

(三) 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(政府投资工程)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)

1、中标通知书

Jxz-605

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-46-01-016217002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区(政府投资工程)全过程工程咨询(项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 164.630000万元

中标工期: 按招标文件规定

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

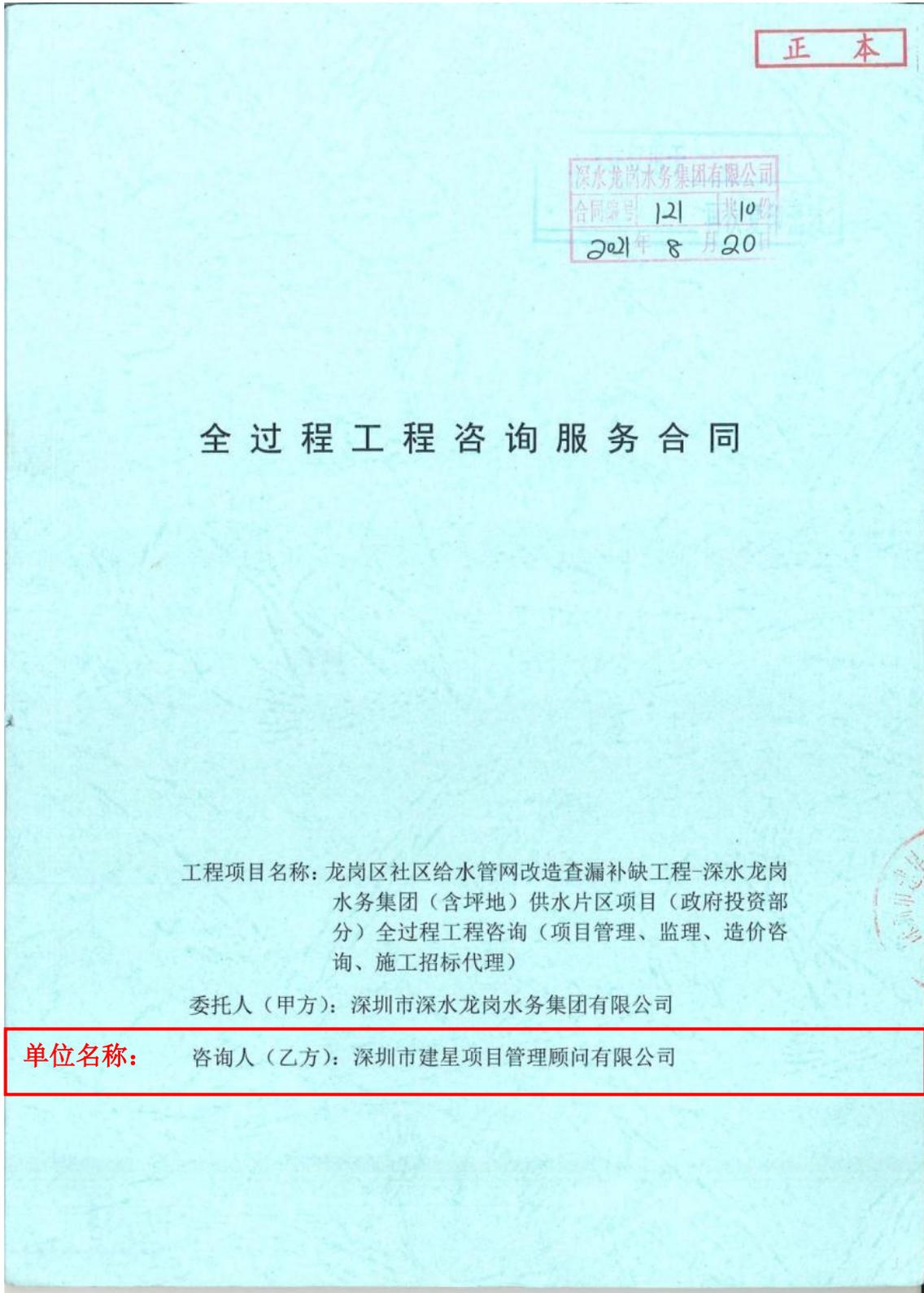
招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-07-26

查验码: 8409325090414021 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页（签订时间：2021.7.26；合同金额：164.63万元）



第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询方（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）的全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

项目名称、地点、内容：

1.1 工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、施工招标代理）

1.2 地 点：龙岗区

1.3 概 况：对坪地街道、平湖街道内 15 个片区部分老旧给水管网进行改造，改造内容主要包括：社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道。未实施城中村消防管网综合整治的小区，其室外消防管网纳入本次改造。具体小区包含坪地街道年丰社区上围、田坑村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区年丰村给水管网改造工程、坪地街道年丰社区横岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区牛眠岭村给水管网改造工程、坪地街道四方埔社区马塘村给水管网改造工程、坪地街道六联社区吉坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区鹤坑村给水管网改造工程、坪地街道六联社区刘屋、太原村给水管网改造工程、坪地街道六联社区楼角村给水管网改造工程、坪地街道六联社区李屋村给水管网改造工程、坪地街道坪西社区澳头村给水管网改造工程、坪地街道华夏园工业区给水管网改造工程、平湖街道新南社区荔枝岭给水管网改造工程、平湖街道凤凰社区九巷给水管网改造工程、平湖社区新南社区新屋给水管网改造工程。

1.4 总投资额：约 **4376.82** 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度

管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。(2)工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。(3)全过程造价咨询服务(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)。(4)招标代理:完成本工程的施工招标代理工作。

三、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

合同金额:

四、合同价款

全过程工程咨询费合计:暂定为164.63万元(大写:壹佰陆拾肆万陆仟叁佰元整)。其中:项目管理费36.55万元、工程监理费79.40万元、造价咨询费33.39万元、招标代理费15.29万元。

结算原则:①项目管理费最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过建设单位管理费的60%。②工程监理费最终依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格2007-670号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数,工程复杂调整系数(0.85)×专业调整系数(1.0)×高程调整系数(1.0)并下浮5%进行结算。③造价咨询费最终依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)文件,以审定的竣工决算建安费为计算基数并下浮5%进行结算。④招标代理费最终依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号,以施工总承包中标价为计算基数并下浮5%进行结算。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、专用合同条件及其附件
- 4、通用合同条件
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)

委托人（甲方）：
深圳市深水龙岗水
务集团有限公司

咨询人（乙方）：
深圳市建星项目管
理顾问有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人或
其授权的代理
人：

(签字)

银行开户名：

银行开户名：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：2021年 月 日

联系电话: 13823277049;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对咨询项目总负责人的授权范围如下: _____/_____。

3.2.2 咨询人更换咨询项目总负责人的,应提前 3 天书面通知委托人。

咨询人更换咨询项目总负责人的其他情形: _____/_____。

咨询人擅自更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自擅自更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的该违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

3.2.3 咨询人应在收到书面更换通知后 3 天内更换咨询项目总负责人。

咨询人无正当理由拒绝更换咨询项目总负责人的违约责任: 咨询人应自到期未更换负责人的次日起按照每日 1000 元的标准向委托人支付违约金直至违约行为被纠正, 该项违约金的计算上限为总咨询费的 3%; 因咨询人的违约行为给委托人增加的费用和(或)因服务期限延误等产生的违约金及损失, 咨询人应另行支付委托人。

3.3 咨询人员

3.3.1 各单项咨询负责人:

(1) 设计管理负责人

姓名: 曾文;

身份证号: 610103196705162831;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册监理工程师 44001400;

联系电话: 13603006165;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: _____/_____。

项目负责人: 造价负责人

姓名: 张新;

身份证号: 430721198110143712;

职称: 高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册造价工程师建[造]15440012696;

联系电话: 13902917959;

电子信箱: j-star.sz@163.com。

咨询人对其的授权范围如下: _____/_____。

(3) 监理负责人

3、成果文件

标底公示表

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	
招标控制价	_____ 3971.197786 _____ 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 _____ 12 _____ %，即 _____ 3555.704782 _____ 万元	
不可竞争费合计	_____ 508.756087 _____ 万元	
备注（73号文要求公示的其他内容）：		
招标控制价：_____ 3971.197786 _____ 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：_____ 3214.379161 _____ 万元； 措施项目清单计价合计：_____ 269.966816 _____ 万元； 其他项目清单计价合计：_____ 0 _____ 万元； 规费合计：_____ 116.332295 _____ 万元； 税金合计：_____ 121.789342 _____ 万元； 工程保险费：_____ 3.908591 _____ 万元； 不可竞争费合计：_____ 508.756087 _____ 万元（其中安全文明施工措施费：_____ 263.934506 _____ 万元，暂列金额：_____ 186.123381 _____ 万元，弃土场接纳处置费：_____ 58.6982 _____ 万元）。		
招标人：（盖章） 日期：2021年9月3日		

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

(四) 龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC (设计采购和施工)

工程咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201704530002001

标段名称: 龙岗河流域上游雨污分流项目EPC(设计采购和施工)全过程工程咨询服务

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 2085.424000万元

中标工期: 1000

项目经理(总监):

本工程于 2018-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-15

查验码: 5098823287441996

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页（签订时间：2018.7.12；合同金额：530.4252
万元）

工程编号：

J5-2018-010

合同编号：

合 同 书

项目名称、地点：

项目名称：龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程

工程咨询服务

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区环境保护和水务局

乙 方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订时间：

签订时间：2018年7月12日

协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

单位名称：承包人、咨询人、监理人、中标人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》、建设工程批准文件等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、甲、乙双方明确本项目由监理（含项目管理）、造价咨询三部分工作组成，乙方应全面履行合同义务，完成此三部分工作。

合同金额：

二、合同总费用暂定 2085.424 万元，已按投标报价下浮率 18% 下浮。其中：监理服务费暂定 1408.3418 万元，项目管理服务费暂定 146.657 万元，造价咨询服务费暂定 530.4252 万元。项目款项支付到联合体牵头方。

本工程属于政府投资项目，付款除需按发包人的有关付款程序办理外，还需遵照深圳市、区财政付款的有关规定。合同中约定的支付时间只是指发包人申请审批支付的期限，承包人如未能按本合同规定的时间得到付款，不得视为发包人违约，发包人将不承担任何有关的违约责任及补偿。

三、主要工作职责：含项目管理、监理及造价管理三大部分。

1、项目管理方面

主要是代表建设单位对项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全过程管理，主要体现在技术和管理层面对项目的管理。工作内容包括在前期工作阶段进行技术管理；在前期及项目实施阶段对参加各方进行合同管理、成本管理、质量管理、进度管理、风险管理、文明施工管理、安全施工管理、项目验收、收尾、移交管理等。在项目实施的全过程中，负责开展组织协调，协助业主进行项目前期策划、经济分析、专项评估与投资确定；协助业主办理规划许可，土地征用等有关手续等。主要具体内容包括但不限于：

- 1) 根据项目业主的相关要求，具体组织工程的建设管理。
- 2) 在项目业主的指挥领导下做好与规划、国土、征地拆迁、航道、港务、市政管理、电力管廊、环保、环卫、绿化等部门的协调工作以及迎接上级各部门的检查和考核的各项工作。
- 3) 定期向项目业主报告有关工作情况。
- 4) 未征得项目业主同意，不得泄露与本工程和本合同有关的保密资料。

(4)合同附件:

(5)双方确认需进入合同的其他文件:双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同履行过程中如出现未约定或约定不明或文件约定冲突之事项,甲、乙双方应本着诚实信用原则友好协商,遵循项目实施中产生的各级审查意见,推进项目实施,确保项目质量和进度。

六、本项目相关监理(含项目管理)、造价咨询服务协议作为本合同的组成部分,联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。甲、乙双方应予以签署并全面履行(但如因政策变动导致项目部分工作取消,双方互不承担违约责任)。

七、合同履行过程中产生争议的,甲、乙双方任何一方有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。但除诉讼事项外,乙方的监理(含项目管理)、咨询服务工作应照常进行,除非甲方另行书面通知。

八、本合同(含附件一 A、监理(含项目管理)服务协议;附件二 B、造价咨询服务协议,附件三 联合体共同投标协议;附件四 中标通知书;附件五 其他情况说明)一式 肆拾壹 份,甲方 叁拾伍 份,乙方 陆 份,具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

地 址:深圳市龙岗区

开户银行:

帐 号:

乙方(盖章):

深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

地址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

开户银行:建设银行深圳振华支行

帐号:44201521700051004140

合同签订地点:

签订日期: 2018 年 7 月 12 日

附件二：

B、造价咨询协议

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）造价咨询
项目内容：

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：本次龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）造价咨询公开招标的内容包括但不限于以下内容：龙岗区园山街道保安社区雨污分流管网工程、龙岗区园山街道大康社区雨污分流管网工程、龙岗区园山街道荷坳片区雨污分流管网工程、龙岗区横岗街道松柏、华侨新村片区雨污分流管网工程、龙岗区龙城街道回龙埔社区雨污分流管网工程、龙岗区龙城街道爱联片区雨污分流管网工程和龙岗区龙城街道新联片区雨污分流管网工程 7 个工程的施工阶段全过程造价控制（从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）

二、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5、 编制工程造价计价依据

施工过程造价控制服务

提供有关的造价信息服务

6、对建设工程造价进行全过程成本控制。包括施工图预算编制、施工过程控制、工程结算审核等等。

7、其他：（可按实际需要约定）

三、咨询酬金：

本项目**造价咨询服务酬金**暂定为人民币（大写）伍佰叁拾万零肆仟贰佰伍拾贰元整为支付进度款的依据，**造价咨询服务酬金最终以政府审计部门审定价为准。**

（一） 造价咨询服务酬金计算方式：

本次招标范围为施工阶段全过程造价咨询服务工作，依据广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定执行；合同价暂按各工程项目建议书中建安费为计费基数。

（二） 造价咨询服务酬金结算方式：

合同结算价以经政府审计部门审定的单项工程竣工结算中对应造价咨询服务范围的建设安工程费为基数，依据广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤建计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）的规定，采用差额定律累进法计算并按投标报价下浮率下浮18%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到中标通知书后开始实施，至该工程完成结算（决算）审计工作后终结。

五、质量要求：

按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成。如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第三十五条规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、联合体中标的，联合体各方应当共同与委托人签订合同，就中标项目向委托人承担连带责任。

十、本合同一式 肆拾壹 份，委托人执 叁拾伍 份，咨询人执 陆 份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区环境保护和水务局

地址：深圳市龙岗区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2018 年 7 月 12 日

咨询人（盖章）：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦
14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785193

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐号：44201521700051004140

3、成果文件

项目编号 4012

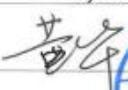
龙岗河流域上游雨污分流项目EPC(设计采购和施工) (第8期) 完成产值报告书

发 包 人： 深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包单位： 中国市政工程中南设计研究院有限公司

中国十九冶集团有限公司

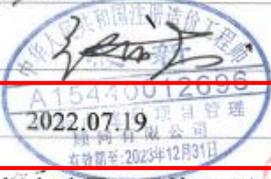
工程造价： 3,750,000.00 元

编 制 人：  何 莉



复 核 人： 

批 准 人： 



编制日期： 2022.07.19

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



(五)南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190104002001

标段名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 368.580000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-12-15



查验码: 5243360818098911

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjy

2、合同关键页

合同编号: CRCSZ-NAAZF-GW-20003

南澳 01-03 地块 拆迁安置 房项目

全过程 造价 咨询服务

合同文件

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司

咨询人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 【12】 月



造价咨询服务合同

委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市大鹏新区建筑工务署”已将南澳 01-03 地块拆迁安置房项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委

托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 []建设工程概算编制

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

- 2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面

其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

- 4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。
- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价（含税价）为人民币：叁佰陆拾捌万伍仟捌佰元整（小写 RMB3,685,800.00 元）。咨询酬金计算方法为：本项目暂以申报估算的建安费作为计费额计取造价咨询服务费，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中施工阶段全过程造价控制项的收费标准计取，本合同咨询人承诺下浮率为15%。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）

5.1.2 合同价计取方式为：

- (1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标人承诺下浮率）
- (2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。
- (3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，

(签字盖章页)

委托人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2021. 1. 4



咨询人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):



3、成果文件

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目施工总承包工程
审定造价	49815.621131 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 45193.688887 万元
安全文明施工费	1186.847659 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1、招标控制价: 49815.621131 万元; 2、分部分项工程量清单计价合计: 35931.273998 万元; 3、措施项目清单计价合计: 8013.449843 万元; 4、其他项目清单计价合计: 0 万元; 5、规费合计: 1886.307989 万元; 6、税金合计: 1550.188819 万元; 7、不可竞争费用合计: 3596.298691 万元 (其中安全文明施工措施费: 1186.847659 万元, 暂列金额: 2369.061032 万元, 专业工程暂估价: 40.390000 万元)。	
招标人: (盖单) 日期:	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



项目编号 4187

招标控制价编制报告书

项目名称：南澳01-03地块拆迁安置房项目施工总承包工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价：498,156,211.31 元

建筑面积：112,469.06 m²

单方指标：4,429.27 元/m²



编审



复核人：

批准人：

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

4、业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“南澳 01-03 地块拆迁安置
房项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

建设地点：深圳市大鹏新区

建设投资：6.2 亿元。

项目概况：项目总规划用地面积约 2.9 万 m²，暂定总建筑面积 11.3 万
m²，其中地下室建筑面积 3.9 万 m²，安置性住宅建筑面积约 7 万 m²，
幼儿园 0.4 万 m²。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020 年 12 月

特此证明！



三、企业综合实力

序号	项目名称	时间	备注
1	《施工临时围挡补充清单及子目》	2017. 6. 1	
2	《深圳市建设工程计价规程（2017）》修编	2017. 9. 27	
3	《装配式围挡补充子目》	2017. 12. 1	
4	《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目	2019. 10	
5	《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》修订	2021. 5	
6	政府投资房屋建筑工程造价测算分析	2019. 10	
7	《建筑机器人补充子目》编制	2024. 8. 1	
8	“北上广深”房屋建筑工程造价测算对比分析（2024版标准）合同	2024	
9	编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（房屋建筑与装饰、仿古建筑、安装、园林绿化工程）	2025. 2. 12	

(一) 施工临时围挡补充清单及子目

合同编号: _____

项目委托合同

项目名称: _____《施工临时围挡补充清单及子目》_____

委托方(甲方): _____深圳市建设工程造价管理站_____

受托方(乙方): _____深圳市建星项目管理顾问有限公司_____

签订地点: _____深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼_____

本合同共 20 页 (含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 李冬青
合同联系人： 颜斌
合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@szjs.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
邮政编码： 518031
电话： 83788271 传真： 83788271
开户银行： /
银行账号： /

乙方（受托方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 赵阳
合同联系人： 叶建锁
合同联系人电子邮箱： 876987790@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦15楼建星公司
邮政编码： 518031
电话： 83785749 传真： 83785179
开户银行： 建设银行深圳市振华支行
银行账号： 44201521700051004140

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建筑装饰工程消耗量标准增补子目”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：施工临时围挡补充清单及子目

1.2 项目委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为（2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：补充临时围挡清单及定额子目（详见附件1：项目计划书）

1.5 本合同签订前,合同项下项目已取得下列材料(详见附件 2:合同前置条件复印件)

计划批复;

中标通知书;

局长办公会议纪要;

市政府文件;

其它 立项呈批表——《施工临时围挡补充清单及子目》。

第二条 项目要求和内容

提交成果:补充临时围挡清单及定额(详见附件 1:项目计划书)

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 伍万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为 分项累计计算。(具体描述见附件 3)

3.3 本项目费用参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》,并结合项目实际情况,合同价款总计为 人民币零仟零佰伍万零仟零佰零拾零元零角零分,小写¥50000.00 元。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于: 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、税费等;

研究资料购置费用;

专业问题咨询费用;

成果文本印刷费用;

成果公开展示费用;

其它_____。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 60 日，即从 2017 年 6 月 1 日至 2017 年 8 月 1 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 4），从 2017 年 6 月 1 开始工作，于 2017 年 8 月 1 提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	工作思路	数量	提交时间	验收方式
1	考察调研	调研报告	收集资料、开展调研工作	15 日	6 月 15 日	甲方确认。
2	形成初稿	书面文稿	完成施工临时围挡补充清单及子目并对外征求意见	10 套	7 月 10 日	甲方确认。
3	形成终稿	书面文稿	征求意见修改	10 套	8 月 01 日	甲方确认。

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2017 年 6 月 01 日

受托方： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2017 年 6 月 01 日

(二)《深圳市建设工程计价规程（2017）》修编

合同编号: J2-2016-183

项目委托合同

项目名称: 《深圳市建设工程计价规程》修编

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

本合同共 21 页 (含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 李冬青
合同联系人： 易卫军
合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@szjs.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
邮政编码： 518031
电话： 83788271 传真： 83788271
开户银行： /
银行账号： /

乙方（受托方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 赵阳
合同联系人： 叶建锁
合同联系人电子邮箱： 876987790@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦15楼建星公司
邮政编码： 518031
电话： 83785749 传真： 83785179
开户银行： 建设银行深圳市振华支行
银行账号： 44201521700051004140

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

其他批准文件 《立项呈批表-深圳市建设工程计价规程修编》

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建筑装饰工程消耗量标准增补子目”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称： 《深圳市建设工程计价规程》修编

1.2 项目委托方式为 （1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它 _____

1.3 项目类别为 （2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他 _____

1.4 项目范围： 《深圳市建设工程计价规程》修编（详见附件 1：项目计划

书)

1.5 本合同签订前, 合同项下项目已取得下列材料(详见附件_2: 合同前置条件复印件)

计划批复;

中标通知书;

局长办公会议纪要;

市政府文件;

其它 《立项呈批表-深圳市建设工程计价规程修编》。

第二条 项目要求和内容

提交成果:《深圳市建设工程计价规程》修编(详见附件1:项目计划书)

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 捌万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为 分项累计计算。(具体描述见附件_3)

3.3 本项目费用参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》,并结合项目实际情况,合同价款总计为 人民币零仟零佰捌万零仟零佰零拾零元零角零分,小写¥80000.00元。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于: 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、税费等;

研究资料购置费用;

专业问题咨询费用;

成果文本印刷费用;

成果公开展示费用;

□ 其它_____。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 92 日，即从 2016 年 8 月 1 日至 2016 年 10 月 31 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 4），从 2016 年 8 月 1 开始工作，于 2016 年 10 月 31 提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	工作思路	数量	提交时间	验收方式
1	考察调研	调研报告	收集资料、开展调研工作、完成调研报告	3 份	9 月 10 日	甲方确认。
2	形成初稿	书面文稿	梳理并修改规程文字部分、完成费率测算、对外征求意见等	10 套	10 月 10 日	甲方确认。
3	形成送审稿	书面文稿	根据征求意见修改，进行专家评审并修改。	10 套	10 月 31 日	甲方确认。

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2016 年 8 月 1 日

受托方： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2016 年 8 月 1 日

(三)《装配式围挡补充子目》

合同编号: _____

项目委托合同



项目名称: _____《装配式围挡补充子目》_____

委托方(甲方): _____深圳市建设工程造价管理站_____

受托方(乙方): _____深圳市建星项目管理顾问有限公司_____

签订地点: _____深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼_____

本合同共 20 页(含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 李冬青
合同联系人： 颜斌
合同联系人电子邮箱： szcost_jbk@szjs.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
邮政编码： 518031
电话： 83788271 传真： 83788271
开户银行： /
银行账号： /

乙方（受托方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 赵阳
合同联系人： 叶建锁
合同联系人电子邮箱： 876987790@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦15楼建星公司
邮政编码： 518031
电话： 83785749 传真： 83785179
开户银行： 建设银行深圳市振华支行
银行账号： 44201521700051004140

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市建筑装饰工程消耗量标准增补子目”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：_____装配式围挡补充子目_____

1.2 项目委托方式为__（1）__

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为__（2）__

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：_____装配式围挡补充子目（详见附件_1：项目计划书）

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 2：合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它 立项呈批表——《装配式围挡补充子目》。

第二条 项目要求和内容

提交成果：补充临时围挡清单及定额（详见附件 1：项目计划书）

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）柒万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为分项累计计算。（具体描述见附件 3）

3.3 本项目费用参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币零仟零佰柒万零仟零佰零拾零元零角零分，小写¥70000.00 元。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的

全部费用，包括但不限于： 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、税费等；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

成果文本印刷费用；

成果公开展示费用；

其它_____。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 10 日，即从 2017 年 12 月 01 日至 2017 年 12 月 10 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 4），从 2017 年 12 月 01 开始工作，于 2017 年 12 月 10 提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果构成	工作思路	数量	提交时间	验收方式
1	考察调研	调研报告	收集资料、开展调研工作	5 日	12月05日	甲方确认。
2	形成初稿	书面文稿	完成施工临时围挡补充清单及子目并对外征求意见	10 套	12月8日	甲方确认。
3	形成终稿	书面文稿	征求意见修改	10 套	12月10日	甲方确认。

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

刘子伟

2017 年 12 月 01 日

受托方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

李印田

委托代理人 (签名):

2017 年 12 月 01 日

(四)《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目

J2-2019-083

合同编号: _____

项目委托合同



项目名称： 《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼



本合同共 02 页 (含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 李冬青
合同联系人： 钟文龙
合同联系人电子邮箱： 312844943@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
邮政编码： 518031
电话： 83788646 传真： 83788271
开户银行： /
银行账号： /

乙方（受托方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 赵阳
合同联系人： 张新
合同联系人电子邮箱： 17947158@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
邮政编码： 518031
电话： 83785230-806 传真：
开户银行： 建设银行深圳振华支行
银行账号： 4420 1521 7000 5100 4140

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

其他批准文件 立项呈批表—《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目

1.2 项目委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为（2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目（详见附件1：项

目计划书)

1.5 本合同签订前, 合同项下项目已取得下列材料(详见附件 2: 合同前置条件复印件)

- 计划批复;
- 中标通知书;
- 局长办公会议纪要;
- 市政府文件;
- 其它_____。

第二条 项目要求和内容

提交成果: 《深圳市建筑工程消耗量定额》补充子目 (详见附件 1: 项目计划书)

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 玖万伍仟元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为 分项累计计算。(具体描述见附件 3)

3.3 本项目费用参照 1999 年国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(收费标准), 并结合项目实际情况, 合同价款总计为 人民币零仟零佰零拾玖万伍仟零佰零拾零元零角零分, 小写 ¥95000.00 元。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用, 包括但不限于: 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、税费等;

研究资料购置费用;

专业问题咨询费用;

成果文本印刷费用;

成果公开展示费用;

委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):



2019 年 2 月 1 日

受托方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):



委托代理人 (签名):

2019 年 2 月 1 日

(五)《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》修订

JZ-2021-138

2021版

合同编号: _____



深圳市建设工程课题研究类委托合同

合同名称: 《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》修订

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点: 深圳市福田区



本合同共 16 页(含封面)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

立项呈批表（办文编号：_____）

其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》修订”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》修订

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

(1) 阶段性成果文件（包括初稿、征求意见稿、各阶段的意见采纳表、送审报批稿等阶段性成果文件）；

(2) 《深圳市建设工程计价费率标准（2021）》终稿；

(3) 《深圳市建设工程计价费率标准（2021）》计算底稿。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）柒万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件 4 深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

_____，

包含_____费。（具体描述见附件 2）

3.3 合同价款总计为人民币柒万元整，小写¥70000.00元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

成果文本排版、核稿费用；

成果论证费；

成果公开展示费用；

其它 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 5.5 个月，即从 合同签订之日起 至 2021 年 9 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从 合同签订之日起开始工作，于 2021 年 9 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	调研、搜集资料	修订方案	2021 年 5 月 15 日	甲方确认
2	形成初稿	初稿文件	2021 年 7 月 31 日	甲方确认
3	形成终稿	终稿文件	2021 年 9 月 30 日	甲方确认

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。
- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

9.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的甲乙双方银行账号进行。

9.2 本合同总价款分三期付款：

首期：本合同签订后10个工作日内，甲方支付合同总价款的50%，即人民币¥ 35000 元（大写：叁万伍仟元整）；

第二期：乙方提交初稿并通过内部评审后10个工作日内，甲方支付合同总价款的30%，即人民币¥21000元（大写：贰万壹仟元整）；

末期：乙方提交《深圳市建设工程计价费率标准（2021）》终稿，并通过验收后10个工作日内，甲方支付合同总价款的20%，即人民币¥14000元整（大写：壹万肆仟元整）。

第十条 知识产权

10.1 “本合同下的所有研发”成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。

10.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规，不得抄袭剽窃，否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。

10.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意，乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方；未经甲方同意，乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营，或进行新的研究和开发；否则由此产生的法律责任由乙方自行承担，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第十一条 合同违约责任

11.1 如乙方因其自身的原因未能在本合同约定的工期内完成合同工作内容的，甲方有权要求乙方退还委托费用或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与合同价款的千分之三的乘积。

合同补充协议或附件等材料,均须经双方法人代表或授权代表签字后方可作为有

效合同文件,成为本合同不可分割的一部分。

委托方: 深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

罗菲

_____年__月__日

受托方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人(签名):

袁

委托代理人(签名):

_____年__月__日

(六) 政府投资房屋建筑工程造价测算分析

JZ-2019-416

合同编号: ZJZ-2019028

项目委托合同



项目名称: 政府投资房屋建筑工程造价测算分析

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共 22 页(含封面)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

其他批准文件 立项呈批表—《政府投资房屋建筑工程造价测算分析》

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“政府投资房屋建筑工程造价测算分析”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：政府投资房屋建筑工程造价测算分析

1.2 项目委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为（2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：政府投资房屋建筑工程造价测算分析（详见附件1：项目计

划书)

1.5 本合同签订前,合同项下项目已取得下列材料(详见附件2:合同前置条件复印件)

计划批复;

中标通知书;

局长办公会议纪要;

市政府文件;

其它_____。

第二条 项目要求和内容

提交成果:政府投资房屋建筑工程造价测算分析报告(详见附件1:项目计划书)

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 肆万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为分项累计计算。(具体描述见附件3)

3.3 本项目合同价款总计为人民币肆万零仟零佰零拾零元零角零分,小写¥40000.00元。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用、税费等;

研究资料购置费用;

专业问题咨询费用;

成果文本印刷费用;

成果公开展示费用;

委托方：深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 刘绍伟

2019 年 9 月 3 日

受托方：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名): [Signature]

委托代理人 (签名):

2019 年 9 月 3 日

(七)《建筑机器人补充子目》编制

2024 版

合同编号：_____

项目（课题）委托合同

合同名称：_____《建筑机器人补充子目》编制_____

委托方（甲方）：_____深圳市建设工程造价管理站_____

受托方（乙方）：_____深圳市建星项目管理顾问有限公司_____

签订地点：_____深圳市福田区_____

本合同共__页（含封面）



甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 王敬军
合同联系人： 卢秋萍 电子邮箱： _____
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 室
邮政编码： 518031
电话： 0755-83788214 传真： _____
开户银行： 交行燕南支行
银行账号： 443066120012015000278
统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
法定代表人： 赵阳
合同联系人： 周健 电子邮箱： 41563895@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼
邮政编码： 518031
电话： 0755-83785752 传真： 0755-83785752
开户银行： 中国建设银行深圳振华支行
银行账号： 4420 1521 7000 5100 4140
统一社会信用代码： 914403002795437735

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号：_____）
- 其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：_____《建筑机器人补充子目》编制_____

1.2 委托方式为_____(1)_____

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1；合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

_____根据我市房屋建筑工程实际，结合我站内部规程的具体要求和规定，
本项目主要包括以下工作内容：

1、市场调研、资料收集：调研市内外房屋建筑工程市场，了解把握目前建筑
工程项目中建筑机器人相关技术的应用现状及计价需求，收集相关资料、分析

整理，形成市场调研报告。

2、编制大纲、子目规划：根据我市现行的建筑机器人相关工艺、技术、材料和设备的使用情况，结合调研资料完成子目编制大纲及子目规划报告。

3、子目测算、消耗量标准编写：

①结合市场行情测算并确定各章节子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

②确定软件配合单位，协助配合完成编制及排版工作；

③编写总说明、子目工作内容，章节说明、工程量计算规则、附录附表；

④整理、完善子目中的材料、机械台班，明确材料和机械的规格、型号、价格，梳理、建立完整的工料机数据库；

⑤参加工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，会后应提交书面的会议纪要；

⑥提交子目初稿。

4、水平测算、初稿定稿：草拟测算方案，进行传统工艺子目和建筑机器人工艺子目以及与其他省市已发布相关子目的价格水平测算对比，并根据测算结果修正调整后提交测算报告。

5、内部初审、修改调整、形成征求意见稿：初审初稿，根据初审意见修改、调整，形成征求意见稿。

6、征求意见，修改形成专家评审稿：配合采购方向我市行业协会、各建设主体等进行征求意见，整理意见并对征求意见稿进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表。

7、专家终审，形成内部验收稿：撰写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家终审会评审意见并进行修改、调整，进行第二次水平测算，调整后形成内部验收稿，并完成编制说明。

8、提交编制说明、计算底稿，完成技术交底报告，包括编制内容、思路、依据，价格水平等。

9、完成采购人要求有关编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币大写 壹拾伍万 元整（小写：¥ 150000

元)。

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算,并经甲乙双方协商一致而成,

经公开招标/政府采购,形成的中标价,

_____,

包含 _____ 费。(具体描述见附件 2)

3.3 该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;

研究资料购置费用;

专业问题咨询费用;

成果文本印刷费用;

成果评审费;

成果公开展示费用;

其他 资料印刷费用等 _____。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 4 个月,从合同签订之日起至 2024 年 11 月 30 日止。

4.2 本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长履行期限,应重新签订书面合同。

第五条 项目(课题)进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件_3），从合同签订之日起开始工作，于 2024 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集 市场调研	子目规划方案		2024.8.30	内部验收
2	初稿编制	子目初稿		2024.9.30	内部验收
3	征求意见	征求意见稿		2024.10.15	内部验收
4	定稿验收	内部验收稿		2024.11.30	内部验收

5.2 在合同履行过程中，必要时，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。
- (2) 根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。
- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方可组织召开成果评审会，邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照项目（课题）编制工作的需要向乙方提供其他必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 罗菲

2024年8月1日

受托方： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人(签名)： 毛丁

委托代理人(签名)：

2024年8月1日

(八)“北上广深”房屋建筑工程造价测算对比分析(2024版标准)合同

2024 版

合同编号: _____

项目(课题)委托合同

合同名称: “北上广深”房屋建筑工程造价测算对比分析(2024版标准)

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共__页(含封面)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

中标通知书（招标编号：_____）

立项呈批表（办文编号： F2024020028 ）

其他批准文件_____，甲方决定委托乙方承担“_____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：“北上广深”房屋建筑工程造价测算对比分析（2024版标准）

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1；合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

根据我市房屋建筑工程实际，结合我站内部规程的具体要求和规定，本项目主要包括以下工作内容：

1、资料收集：整理深圳市房屋建筑工程典型案例相关造价成果文件（包括

计价文件、设计图纸等)；同时收集北京、广州和上海三个地区的相关计价标准文件，包括房建定额、安装定额以及现行费率标准，人材机价格信息等。

2、编制测算方案：根据选取的典型工程案例相关资料，结合北上广计价特点，分析四个地区的计价流程差异，形成差异对比表格，制定详细的测算方案，包括测算内容、测算思路等。

3、组织调研、案例测算、测算报告编写；

组织调研，根据测算方案，选取典型案例进行价格水平测算，对比分析深圳与北上广的价格水平差异，形成对比分析表格，并根据测算结果修正调整后提交测算报告，报告内容包括测算内容、测算依据以及差异原因分析等。

4、提交工程案例的造价成果文件、计算底稿，测算报告等。

5、完成采购人要求有关编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款(含税)为人民币大写壹拾柒万元整(小写：¥170000元)。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

_____，

包含_____费。(具体描述见附件 2)

3.3 该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

- 成果文本印刷费用；
- 成果评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其他 资料印刷费用等_____。

第四条 合同履行期限

- 4.1 本合同履行期限为 9 个月，从合同签订之日起至 2024 年 11 月 30 日止。
- 4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件_3_），从合同签订之日起开始工作，于 2024 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	收集资料	典型工程案例造价文件 “北上广深”相关计价标准文件		2024.3.30	内部验收
2	拟定测算方案	测算方案		2024.4.15	内部验收
3	案例测算	“北上广深”四个地区的案例测算计价文件		2024.8.30	内部验收
4	提交分析报告	对比分析表格 测算分析报告初稿		2024.9.30	内部验收
5	提交最终成果	案例测算计价文件、对比分析表格以及测算分析报告终稿		2024.11.30	内部验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

委托方： 深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

罗菲

_____年__月__日



受托方： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人(签名):

毛凡

委托代理人(签名):

_____年__月__日

(九) 编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（房屋建筑与装饰、仿古建筑、安装、园林绿化工程）

2025 版

合同编号: ZJZ 2025003

项目（课题）委托合同

合同名称：编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（房屋建筑与装饰、仿古建筑、安装、园林绿化工程）

委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：深圳市福田区

本合同共__页（含封面）



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____）
- 立项呈批表（办文编号：_____ F2025010030 _____）
- 其他批准文件 深建纪（2025）1号，甲方决定委托乙方承担“《建设工程工程量清单计价标准》（GBT50500-2024）配套计价体系研究项目”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单（房屋建筑与装饰、仿古建筑、安装、园林绿化工程）

1.2 委托方式为 （1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他_____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1；合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

站务会纪要；

市政府文件；

其他_____。

第二条 项目（课题）要求和内容

收集、对比2024版和2013版《房屋建筑与装饰工程工程量清单计量标准》（GBT50854），完成深圳市房屋建筑工程、装饰、园林、安装和仿古建筑工程深

补充工程量清单及调整规定。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款(含税)为人民币大写 壹拾捌万 元整(小写:¥180000 元)。

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照深圳市住房和建设局调研课题经费预算参考标准规定测算,并经甲乙双方协商一致而成,

经公开招标/政府采购,形成的中标价,

_____,

包含 _____ 费。(具体描述见附件_2_)

3.3 该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

乙方专业工作人员的劳务费用、数据采集费用、差旅费用、办公用品购置费用;

研究资料购置费用;

会议费用;

专业问题咨询费用;

成果文本印刷费用;

成果评审费;

成果公开展示费用;

其他 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 合同履行期限为:

自合同签订之日起至 2025 年 8 月 31 日止。

____个月,从____年____月____日起至____年____月____日止。

4.2 本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长履行期限,应重新签订书面合同。

第五条 项目(课题)进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组(编写小组成员见附件 3),从合同签订之日起开始工作,于 2025 年 7 月 31 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下:

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集、新旧清单对比	新旧国标清单计量标准对比表(房建、装饰等)	5	2025.3.10	内部验收
2	方案测算对比阶段	测算对比相关计价文件、对比表及分析报告	5	2025.4.10	内部验收
3	初稿编制	深圳补充工程量清单及调整规定初稿(房建、装饰等)	5	2025.6.10	内部验收
4	修改调整、形成验收稿	深圳补充工程量清单及调整规定验收稿(房建、装饰等)	5	2025.7.31	内部验收

5.2 在合同履行过程中,必要时,经双方协商一致,可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目(课题)立项的审批。
- (2) 根据项目(课题)研究工作的需要,甲方向乙方提供有关甲方业务资料供

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 罗菲

2025 年 2 月 12 日

受托方： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名): 李

委托代理人 (签名):

2025 年 2 月 12 日

四、企业拟派人员情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修） 造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	张新	一级注册造价工程师	土建	2006	
2	土建负责人	何莉	一级注册造价工程师	土建	2006	
3	安装负责人	廖耀武	一级注册造价工程师	安装	1998	
4	土建工程师	李霞	一级注册造价工程师	土建	2016	
5	土建工程师	叶建锁	一级注册造价工程师	土建	2002	
6	土建工程师	曾文	一级注册造价工程师	土建	1998	
7	土建工程师	陈小兵	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建工程师	罗德志	一级注册造价工程师	土建	2007	
9	土建工程师	黄柳娟	一级注册造价工程师	土建	2012	
10	土建工程师	李欢	一级注册造价工程师	土建	2024	
11	土建工程师	周健	高级工程师	土建	2022	

12	土建工程师	卢淑霞	一级注册造价工程师	土建	2019	
13	土建工程师	邹超	二级注册造价工程师	土建	2014	
14	土建工程师	曾雪琴	二级注册造价工程师	土建	2018	
15	土建工程师	吴大灿	二级注册造价工程师	土建	2021	
16	土建工程师	张长城	二级注册造价工程师	土建	2021	
17	土建工程师	周佐敏	二级注册造价工程师	土建	2019	
18	土建工程师	胡勇	二级注册造价工程师	土建	2023	
19	土建工程师	叶志鹏	二级注册造价工程师	土建	2018	
20	土建工程师	蒲艳兵	二级注册造价工程师	土建	2019	
21	土建工程师	陈思莹	二级注册造价工程师	土建	2020	
22	土建工程师	胡凯平	二级注册造价工程师	土建	2019	
23	土建工程师	王志杰	二级注册造价工程师	土建	2018	
24	土建工程师	黄华	二级注册造价工程师	土建	2021	

25	土建造 价工程 师	颜运武	助理级工程师	土建	2018	
26	土建造 价员	李彪	/	土建	2023	
27	土建造 价员	朱炯吉	/	土建	2021	
28	安装工 程师	邓将来	一级注册造价 工程师	安装	2007	
29	安装工 程师	张欢	二级注册造价 工程师	安装	2020	
30	安装工 程师	苑东来	二级注册造价 工程师	安装	2021	
31	安装工 程师	郑玉燕	助理级工程师	安装	2018	
32	安装工 程师	肖晓文	助理级工程师	安装	2022	
33	安装工 程师	黄子钊	/	安装	2021	
34	安装工 程师	印文峰	/	安装	2021	

(一) (一级注册造价工程师) 项目负责人-张新

1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

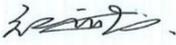
专 业: 土木建筑工程

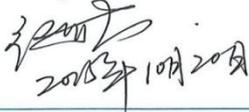
证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

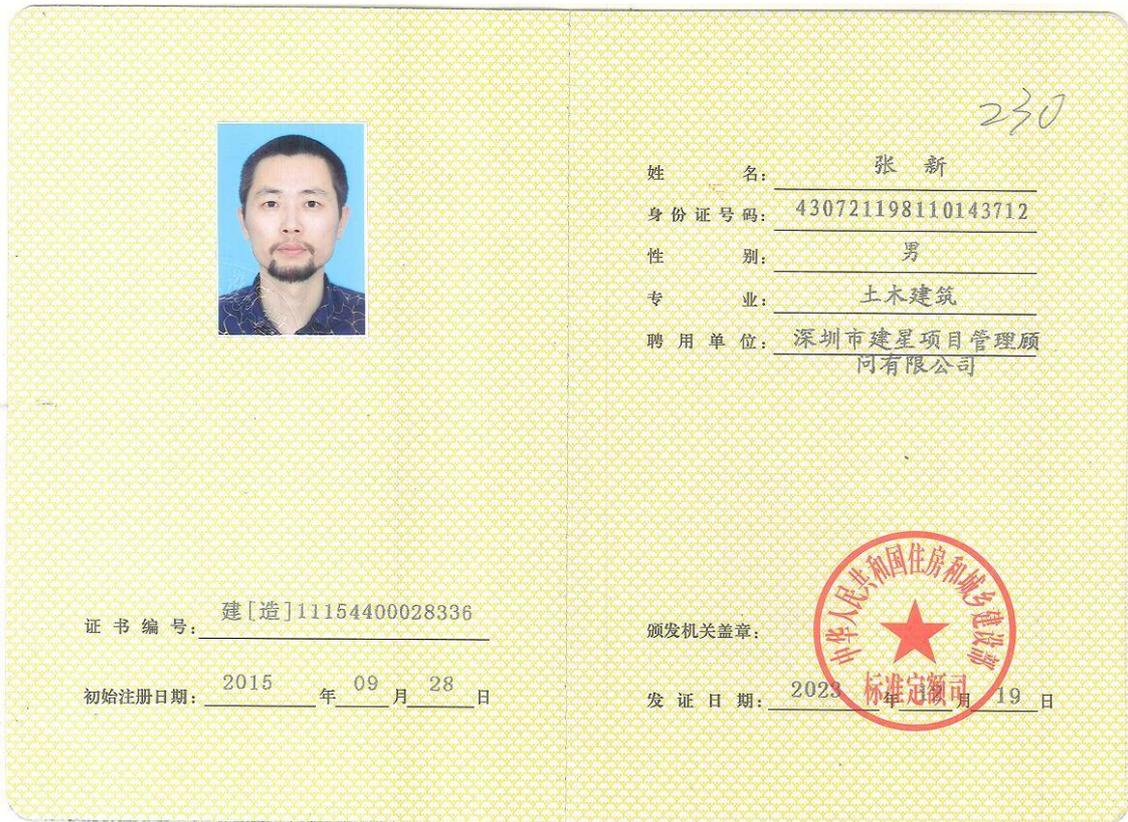


个人签名: 

签名日期: 



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

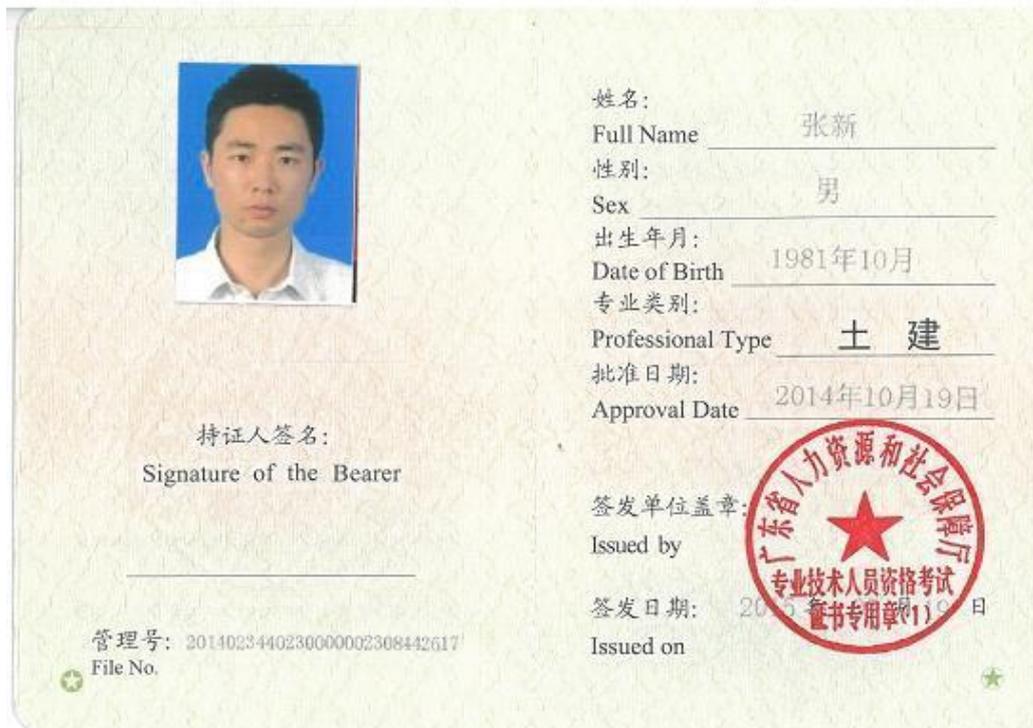
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

2、职业资格证书



3、工程造价高级工程师证



4、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张新** 性别 **男**，一九八一年十月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中南大学** 校（院）长：**黄佑吉**

证书编号：105331200405006275 二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张新 社保电脑号: 609371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40400.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0		960.0		3200.0	480.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f146c8b8cd5v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二) (一级注册造价工程师) 土建负责人—何莉

1、一级注册造价工程师证

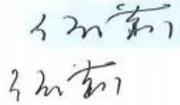
使用有效期: 2025年10月23日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011059
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025.10.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月15日
11010810900459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

证书编号: 00449866

注册编号/执业印章号: 44012324

注册专业: 公路工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (5)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号:

1442007200913773

注册专业: 公路工程

有效期: 2027年08月07日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011059

注册编号/执业印章号: E11054400011059

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

2、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0054001</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name <u>何莉</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1978年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期 Approval Date <u>2004年10月17日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2005</u> 年 <u>01</u> 月 <u>06</u> 日</p>

3、工程造价高级工程师证



4、毕业证书



(三) (一级注册造价工程师) 安装负责人—廖耀武

1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月14日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 廖耀武

签名日期: 14/10. 2025

发证日期: 2022年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 44001404

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月12日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月12日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14014400010154

注册编号/执业印章号: B14014400010154

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

2、职业资格证书


 本书由中华人民共和国人事部和建
 议部批准颁发。它表明持证人通过国家统
 一组织的考试合格，取得造价工程师的注
 册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate
 has passed the uniform examination organized
 by the Chinese government authorities, and
 has gained required qualifications for Cost
 Engineer.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

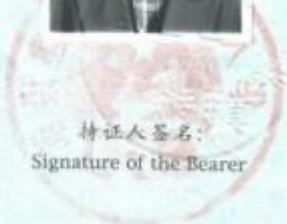
编号: 粤执造证(97)1636
 No. **0990023**



 持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 廖耀武
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1967年03月
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 1997年10月12日
 Approval Date _____

签发单位盖章:
 Issued by 
 签发日期: 1997年10月12日
 Issued on _____

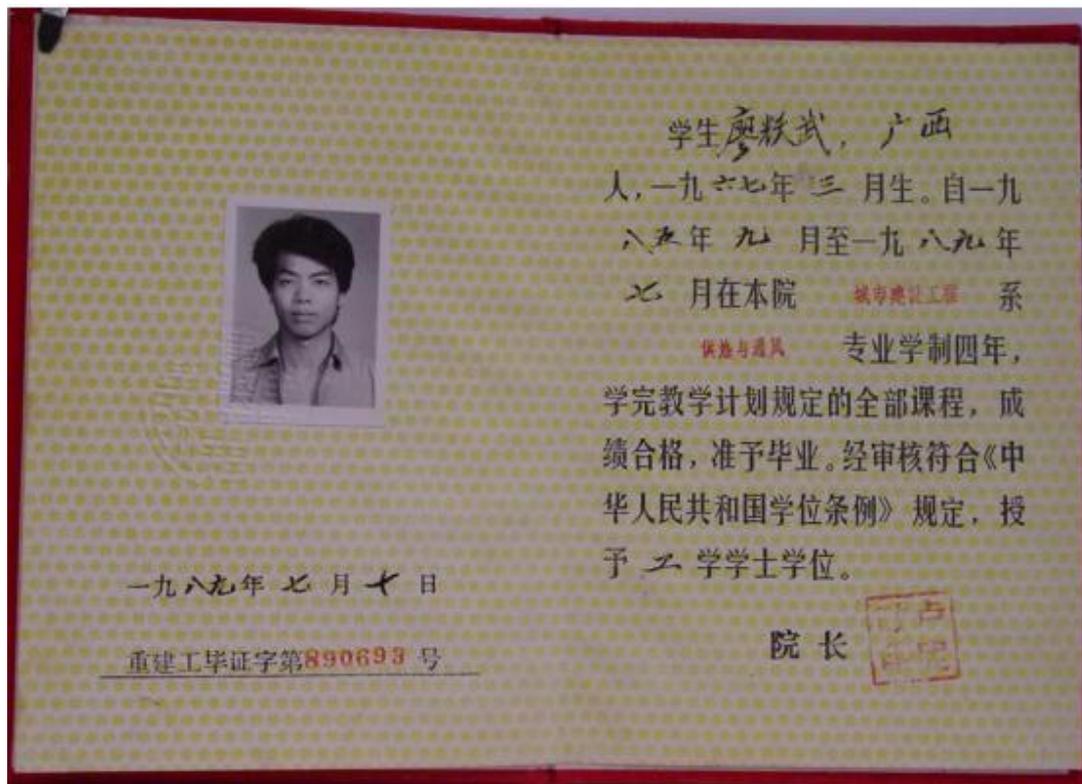


0990023

3、暖通高级工程师资格证



4、毕业证书



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武 社保电脑号：2033992 身份证号码：510212196703010437 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9696.0	4608.0			4014.0	1605.6			401.46		230.4		60.8		115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8b9dfei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(四) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师——李霞

1、一级注册造价工程师证





李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(建)11064400018863

注册编号/执业印章号: B11064400018863

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

2、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0068094</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号:05234442304443467 File No. :</p>	<p>姓名: 李霞 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1977年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on _____</p> 

3、高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、毕业证书



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霞		社保电脑号: 600487120		身份证号码: 51021219710070328		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		单位编号: 790014		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	05	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	06	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98	10.25
合计			10348.46	4918.08			4014.0	1605.6			401.46						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8bb7b39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
 单位编号：790014



(五) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—叶建锁

1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月14日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶建锁

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月03日

专 业: 土木建筑工程

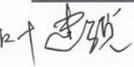
证 书 编 号: 建[造]11014400010137

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月06日



叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805267
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 证书编号: 建(造)11014400010137 注册编号/执业印章号: B11014400010137
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

2、职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990925
No. 0007822



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 叶建锁
Full Name 叶建锁

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1969年06月
Date of Birth 1969年06月

专业类别: 土建
Professional Type 土建

批准日期: 2000年10月15日
Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2001年03月06日
Issued on 2001年03月06日

3、高级工程师证（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)

 高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

人力资源和社会保障
 核准备案部门(章)


4、毕业证书



(六) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师-曾文

1、一级注册造价工程师证





曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001400

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月11日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月11日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805268

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号: B11014400009913

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2、职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990803
No. 0007700

姓名: 曾文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

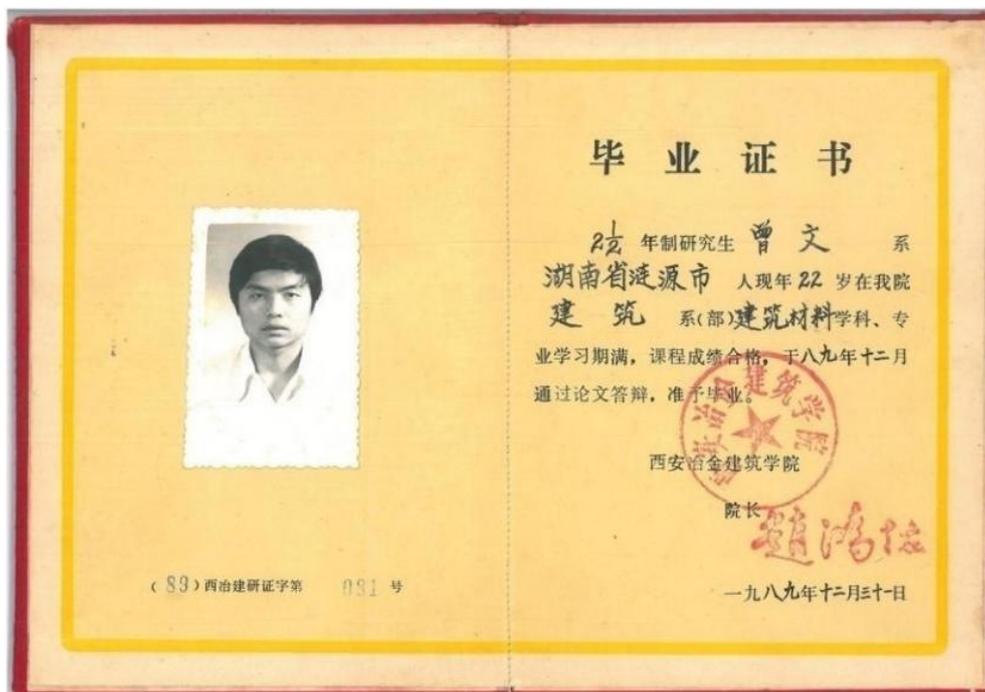
签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年10月06日
Issued on _____

证书已领

3、施工高级工程师证书



4、毕业证书



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾文 社保账号: 2282181 身份证号码: 610103196705162831 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			12120.0	5760.0			4014.0	1605.6			401.96						144.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8bf1d3j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 深圳市建星项目管理顾问有限公司
 790014



(七) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—陈小兵

1、一级注册造价工程师

使用有效期: 2025年10月25日
- 2026年01月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈小兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年11月27日

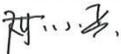
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023594

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2023年07月03日

2、职业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： 陈小兵
	证件号码： 430923198411272335
	性 别： 男
	出生年月： 1984年11月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2022年11月13日
制发日期： 2023年04月17日	管 理 号： 20221104544000000629
	

3、高级工程师证（道路与桥梁）



4、毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 明 书



学生 陈小兵 性别 男 ， 一九八四年 十一月 二十日生，
于 二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校
土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号： 105345201605061120），
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：  湖南科技大学 校（院）长： 

补证号： 201705061120 二〇一七年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(八) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—罗德志

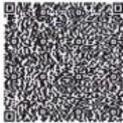
1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗德志	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年07月14日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11044400018872	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月14日
101081090045

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

2、职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0045496**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 罗德志

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年7月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：
Issued on 2004年3月19日

3、会计师证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

4、毕业证书



(九)(一级注册造价工程师)土建造价工程师—黄柳娟(驻
场)

1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄柳娟

性 别: 女

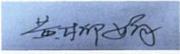
出 生 日 期: 1987年06月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008997

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: *黄柳娟*

签名日期: 2025.10.14

发证日期: 2025年10月14日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建建11214400008997 注册编号/执业印章号: B11214400008997
 注册专业: 土建 有效期: 2025年09月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

2、职业资格证书



3、中级工程造价工程师证



4、毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—李欢

1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033036

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.31



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033036

注册编号/执业印章号: B11244400033036

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李欢 性别 男，一九九四年六月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：李国清

证书编号：129421201706001944 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欢 社保电脑号: 641435247 身份证号码: 360734199406256837 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						60.32



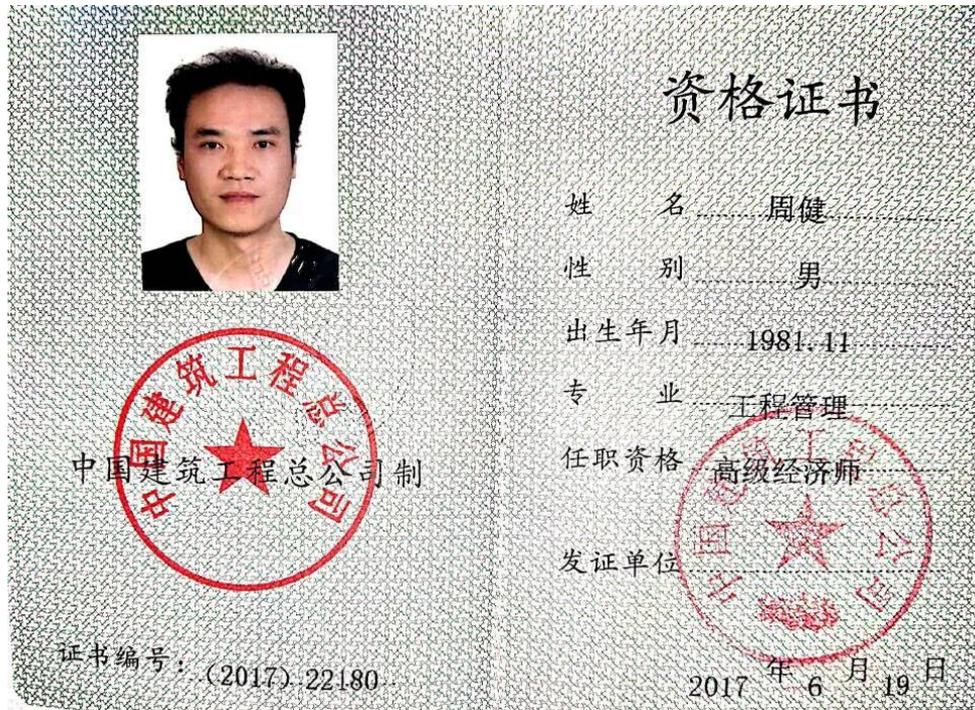
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c8c0b66t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(十一) (高级工程师) 土建造价工程师—周健

1、高级经济师资格证书



2、毕业证书



(十二) (一级注册造价工程师) 土建造价工程师—卢淑霞

1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢淑霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025742

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14

发证日期: 2023年10月11日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742
 注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

2、毕业证书



(十三) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—邹超

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹超

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年11月23日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006234

有 效 期： 2022年06月28日-2026年06月27日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.8.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年06月28日

2、工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、毕业证书



(十四)(二级注册造价工程师) 土建造价工程师—曾雪琴

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾雪琴

性别：女

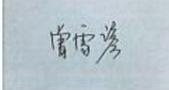
出生日期：1994年07月27日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011353

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：曾雪琴

签名日期：2025.10.14

发证日期：2023年08月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾雪琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420624*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011353 注册编号/执业印章号: B21234400011353

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

暂无证书变更记录

2、职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 曾雪琴

证件号码: 420624199407272984

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201005135

3、工程造价助理工程师证书



4、毕业证书



(十五) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—吴大灿

1、二级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

2、职业资格证书



3、毕业证书



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴大灿 社保电脑号：808067169 身份证号码：440582199807310910 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26		401.46		401.46						60.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8c54fd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
 单位编号：790014



(十六) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—张长城

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月
14日-2025年11月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张长城

性别：男

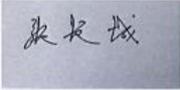
出生日期：1997年12月14日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014653

有效期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：张长城

签名日期：2025年10月14日

发证日期：2024年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400014653 注册编号/执业印章号: B21244400014653

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月06日

暂无证书变更记录

2、毕业证书



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张长城 社保电脑号: 808364816 身份证号码: 441424199712145571 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				118.4	236.8	59.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f146c8c63495) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(十七)(二级注册造价工程师)土建造价工程师--周佐敏

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月
06日-2025年12月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：周佐敏

性别：男

出生日期：1993年10月20日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400003074

有效期：2021年12月20日-2025年12月19日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：周佐敏

发证日期：2021年12月20日

签名日期：2025.10.28

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周佐敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)21214400003074	注册编号/执业印章号: B21214400003074
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月19日	
暂无证书变更记录		

2、职业资格证书



3、毕业证书



(十八)(二级注册造价工程师) 土建造价工程师—胡勇

1、二级注册造价工程师证



2、职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

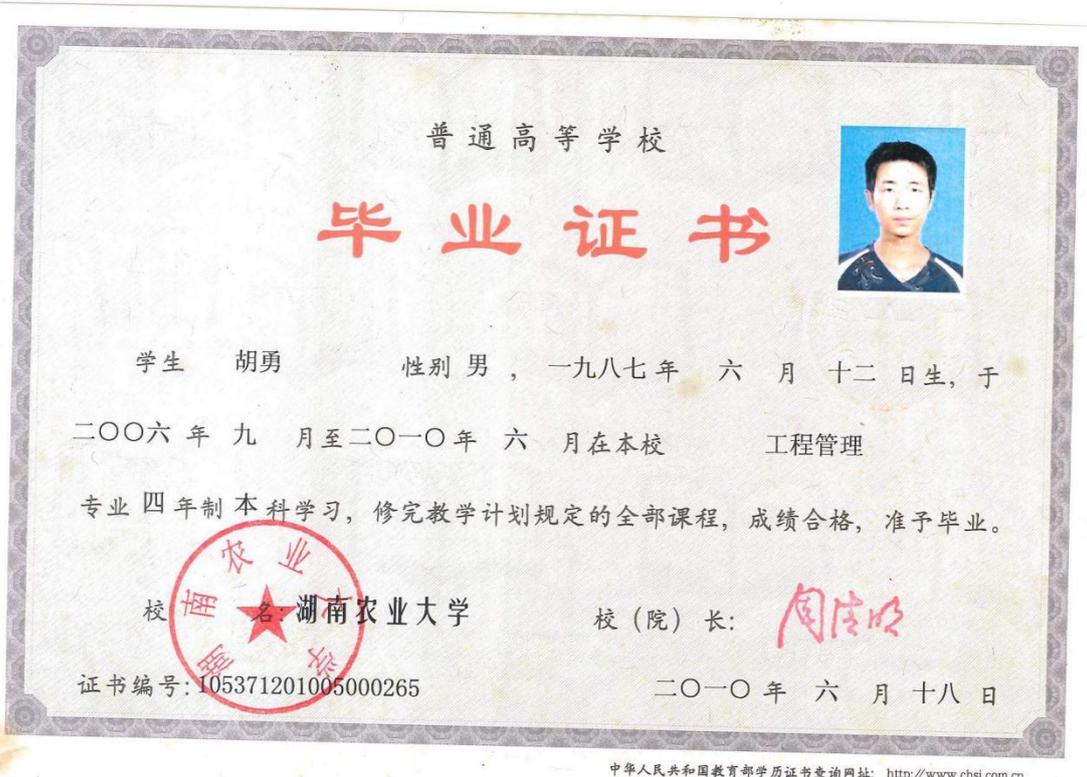


姓名：胡勇
证件号码：429006198706120057
性别：男
出生年月：1987年06月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003287



广东省人力资源和社会保障厅

3、毕业证书



(十九)(二级注册造价工程师) 土建造价工程师—叶志鹏

1、二级注册造价工程师证


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶志鹏 

性 别： 男

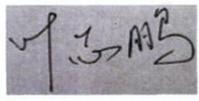
出 生 日 期： 1996年11月04日

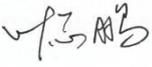
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010339

有 效 期： 2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人签名: 

签名日期: 2025.08.06


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2023年03月14日

2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 叶志鹏 性别 男，一九九六年十一月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：139121201806000771

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(二十)(二级注册造价工程师)土建造价工程师—蒲艳宾

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蒲艳宾

性别：女

出生日期：1998年09月09日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400006530

有效期：2022年08月09日-2026年08月08日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：蒲艳宾

签名日期：2025.8.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月09日

2、职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
姓 名:	蒲艳宾	
证件号码:	430525199809098520	
性 别:	女	
出生年月:	1998年09月	
专 业:	土木建筑工程	
批准日期:	2021年12月04日	
管 理 号:	2021985445789851440201002012	

3、职称证书

广东省职称证书	
姓名：蒲艳宾	
身份证号：430525199809098520	
职称名称：助理工程师	
专业：工程造价	
级别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年02月20日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131593	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 蒲艳宾 性别 女，一九九八年 九月 九 日生，于 二〇一六
年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价(公路方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校(院)长：余声武

证书编号：124251201906001878 二〇一九年 六 月 二十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒲艳宾 社保电脑号: 806416933 身份证号: 430525199809098520 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		185.48	466.96		91.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f146c8c8a622) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(二十一) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—陈思莹

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈思莹

性别：女

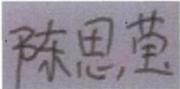
出生日期：1996年05月13日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400008879

有效期：2022年10月20日-2026年10月19日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：陈思莹

发证日期：2022年10月20日

签名日期：2025.8.6

2、职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名: 陈思莹	
	证件号码: 441481199605135746	
	性 别: 女	
	出生年月: 1996年05月	
	专 业: 土木建筑工程	
	批准日期: 2021年12月04日	
	管 理 号: 2021985445789851440201007270	

3、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈思莹** 性别女，一九九六年五月十三日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221202005001192 二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈思莹 社保电话号: 641376405 身份证号码: 441481199605135746 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		183.43	366.96			91.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c8c96f2y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司
单位编号	790014



(二十二) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—胡凯平

1、二级注册造价工程师证



2、毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡凯平 性别 男，一九九七年 十月 二 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：118431201806006295 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(二十三) (二级注册造价工程师) 土建造价工程师—王志杰

1、二级注册造价工程师

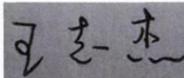


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名:	王志杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年02月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]21234400013270	
有 效 期:	2023年09月25日-2027年09月24日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.08.06


发证日期: 2023年09月25日

2、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王志杰 性别男，一九九三年 二 月 五 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201606130972 二〇一六年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(二十四) (中级工程师) 土建造价工程师—黄华

1、中级工程师证



2、毕业证书



(二十五) (助理工程师) 土建造价工程师—颜运武

1、工程造价助理工程师证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 颜运武 社保电脑号: 648331739 身份证号码: 44002719951006823X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		124.8	49.6			62.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c8cb63fr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 颜运武 性别男 ,一九九五年十月六日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长: 傅修廷

证书编号: 127951201805003382

二〇一八年七月六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜运武 社保电脑号: 648331739 身份证号码: 46002719051006823X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46						62.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8cb63fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
 单位编号：790014



(二十六) 土建造价员—李彪

1、毕业证书



(二十七) 土建专业造价员—朱炯吉

1、毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(二十八)(一级注册造价工程师)安装造价工程师-邓将来

1、一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月14日
-2026年01月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: *邓将来*

签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建皇项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)14074400028357

注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3)

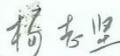
2、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on _____</p>

3、工程造价高级工程师证书



4、毕业证书

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 邓将来 , 性别 男 , 生于 一九七三年 二 月 十二 日, 于 二〇一四年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201405916089 	学校: 中央广播电视大学 二〇一四年 一 月 三十一 日 
X001997178	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(二十九)(二级注册造价工程师) 安装造价工程师-张欢

1、二级注册造价工程师证



2、工程造价中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：张欢
身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、职业资格证书



4、毕业证书



5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欢 社保电脑号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			144.0	288.0		72.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f146c8cc9056)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(三十)(二级注册造价工程师) 安装造价工程师-苑东来

1、二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月
14日-2026年04月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：苑东来

性别：男

出生日期：1980年08月27日

专业：安装工程

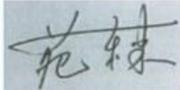
证书编号：建[造]24224400009629

有效期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：

签名日期：2025.10.14

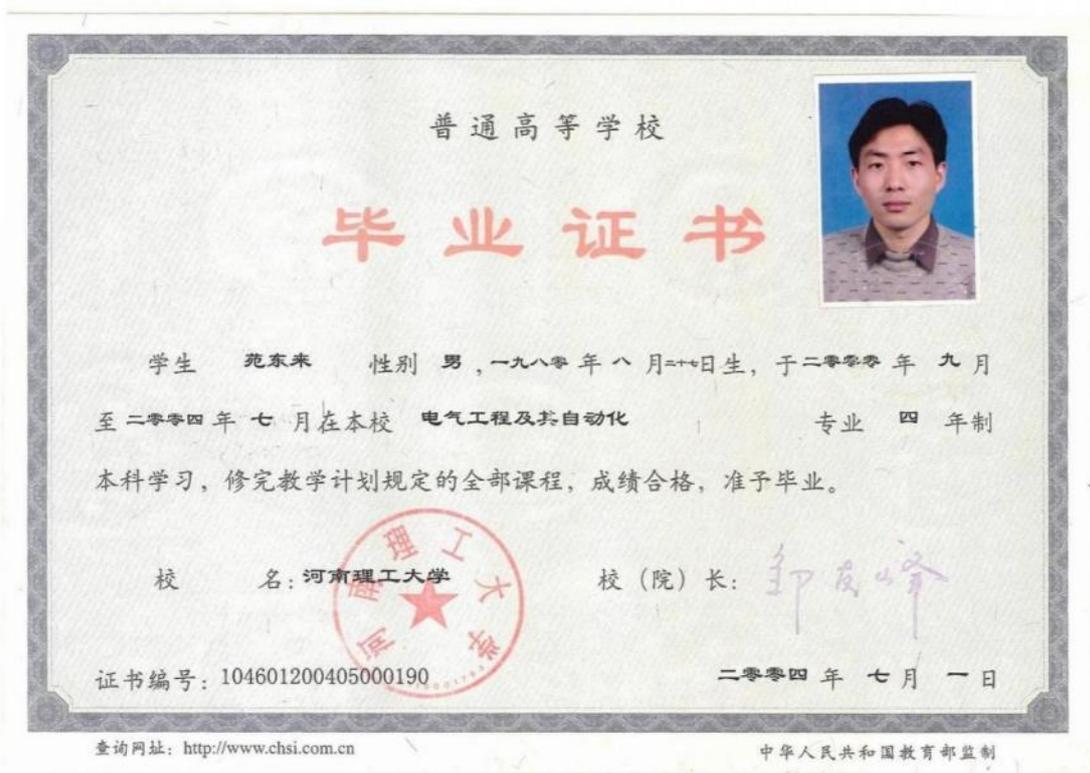
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月26日

2、职业资格证书



3、毕业证书



4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来 社保电脑号：609029190 身份证号码：412723198008279016 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8cceb84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
 单位编号：790014



(三十一)(助理工程师) 安装造价工程师—郑玉燕

1、工程造价助理工程师证



2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郑玉燕 性别女，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706701744 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑玉燕 社保电话号: 647378733 身份证号: 440506199507171123 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	9.8	2450	19.6	4.9
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		119.84	39.68		59.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f146c8cd2c8s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(三十二) (助理工程师) 安装造价工程师—肖晓文

1、工程造价助理工程师证



2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 肖晓文 性别女，一九九六年 七 月 九 日生，于二〇一六年
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906002616 二〇一九年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(三十三) 安装造价员--黄子钊

1、毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(三十四) 安装造价员--印文峰

1、毕业证书



2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：印文峰 社保电脑号：644525284 身份证号码：230206199403092011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46						72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8cf6ccw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014
 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



五、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	《未来人才大厦项目施工总承包工程》	一等奖	2023.3
2	《河套应急医院和方舱医院建设项目(全过程造价咨询)》	二等奖	2023.3
3	《有线信息传输大厦工程》	二等奖	2022.6
4	《育才中学改造工程招标清单及控制价编制》	二等奖	2022.6
5	《深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目全过程造价咨询》	三等奖	2021.6

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过3项，超过3项部分无效。

(一) 未来人才大厦项目施工总承包工程



(二) 河套应急医院和方舱医院建设项目（全过程造价咨询）



(三) 有线信息传输大厦工程



(四) 育才中学改造工程 (暂定名) (快速发包) 招标清单及控制价编制



(五)深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目全过程造价咨询



