

标段编号：2412-440307-04-01-693105003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

日期：2025年10月31日

目录

一、 企业业绩情况	4
(一) 珠江口流域市政排水管网完善工程	6
(二) 光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询	26
(三) 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询	45
(四) 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）造价咨询服务	63
(五) 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务	75
(六) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道）	89
(七) 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造价咨询	115
(八) 光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务	127
(九) 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	140
二、 项目负责人业绩	166
(一) 珠江口流域市政排水管网完善工程	168
(二) 光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询	188
(三) 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询	207
(四) 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	225
(五) 坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）造价咨询服务	251
(六) 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区）全过程造价咨询服务	263
(七) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道）	277
(八) 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造价咨询	303
(九) 光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务	315
三、 企业综合实力	328
(一) 入选深圳市工程造价师协会课题参编预选单位证明	328
(二) 综合实力情况	331
四、 企业拟派人员情况	379
(一) 项目负责人-贺鹏	393
(二) 土建专业负责人-王鹏	399
(三) 安装专业负责人-贺云飞	404
(四) 驻场人员-冯利梅	409
(五) 技术人员-李庚	413
(六) 技术人员-杨俊	417
(七) 技术人员-朱倩	423
(八) 技术人员-张玉洁	428
(九) 技术人员-陈全军	433

（十）技术人员-罗小玲	439
（十一）技术人员-杨国利	444
（十二）技术人员-余松华	449
（十三）技术人员-高杰	453
（十四）技术人员-朱志强	459
（十五）技术人员-曾剑华	464
（十六）技术人员-李艳	468
（十七）技术人员-阎向阳	472
（十八）技术人员-张琴	478
（十九）技术人员-罗文娟	482
（二十）技术人员-张晓娟	486
（二十一）技术人员-朱天宇	490
（二十二）技术人员-黄森烁	494
（二十三）技术人员-赵鑫伟	498
（二十四）技术人员-胡银	502
（二十五）技术人员-李华洋	506
（二十六）技术人员-钟怡婷	510
（二十七）技术人员-李如意	514
（二十八）技术人员-林玲	518
（二十九）技术人员-郑俊在	522
（三十）技术人员-向银绒	526
（三十一）技术人员-刘春保	531
（三十二）技术人员-邱景耀	536
（三十三）技术人员-蔡依纹	540
（三十四）技术人员-饶阿明	545
（三十五）技术人员-蔡秉恒	549
（三十六）技术人员-杨健	553
（三十七）技术人员-陈会	556
（三十八）技术人员-黄升耀	559
（三十九）技术人员-林臻楷	562
（四十）技术人员-刘晓梅	565
（四十一）技术人员-陈铄	568
（四十二）技术人员-裴彩芳	571
（四十三）技术人员-曹聪	574
（四十四）技术人员-范邹明	577
（四十五）技术人员-梁国华	580

(四十六) 技术人员-石诗耿	583
(四十七) 技术人员-黄伊风	586
五、 企业获奖情况一览表	588
(一) 深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包 (EPC) 优秀造价咨询成果 “一等奖”	589
(二) 深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期优秀造价咨询成果“一等奖”	589
(三) 龙华交警大队部营房建设项目(施工)优秀造价咨询成果“一等奖”	590
(四) 玉律学校(原玉律小学)扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”	590
(五) 沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	591
六、 其他	592
(一) 投标函	592
(二) 通过年审的营业执照副本(原件扫描件);	593
(三) 企业资质证书(原件扫描件)	595
(四) 工程造价咨询企业信用等级 AAA	597

一、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区水务局	珠江口流域市政排水管网完善工程	深圳市	总投资： 186800 万元。	2024.05 -至今	1479.95	成果文件： 2025.08.26
深圳市光明区水务局	光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区） 造价咨询	深圳市	总投资： 246939.58 万元	2019.05 - 2023.05	1435.13	成果文件： 2023.05.10
深圳市光明区水务局	光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区） 全过程造价咨询	深圳市	总投资： 120803.08 万 元	2020.07 -至今	813.12	成果文件： 2022.09.01
深圳市坪山区城市管理和综合执法局（代建监管）//华润（深圳）有限公司（代建）	坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程） 造价咨询服务	深圳市	总面积约： 283.30 公顷	2022.08 -至今	660.35	成果文件： 2025.08.20
深圳市福田区水务局//深圳市水务规划设计院股份有限公司（代建）	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13 个片区） 全过程造价咨询服务	深圳市	总投资： 36937 万元	2021.02 -至今	386.42	成果文件： 2021.07.14
深圳市龙岗区水务局//华润（深圳）有限公司（代建）	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道）	深圳市	概算投资： 36077.67 万 元	2021.09 -至今	307.33	成果文件： 2023.12.26
深圳市坪山区水务局	坪山区水库群安全隐患排查及综	深圳市	概算投资： 3388.71 万元	2021.06 -至今	302.25	成果文件： 2021.10.26

	合整治工程全过程造价咨询					
深圳市光明区水务事务中心	光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务	深圳市	总投资： 15464 万元	2025.07 -至今	80.22	成果文件： 2025.08.25
深圳市福田区水务局//中冶华天南京工程技术有限公司（代建）	新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	深圳市	总投资： 99361.61 万元	2020.06 -至今	752.86	成果文件： 2020.10.13

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

（一）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2024-05-17

二维码：

查验码：5397974611149970 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

3、工作内容、工程概况总投资 186800 万元

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

5、合同金额

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

6、合同签订日期

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

7、成果文件关键页造价咨询成果文件

(1) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程（
打包立项）（施工）I 标段 工程

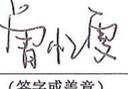
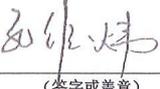
招标控制价

招标控制价（小写）： 165694120.75
壹亿陆仟伍佰陆拾玖万肆仟壹佰贰拾
元柒角伍分
（大写）： _____

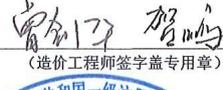
招 标 人： _____ 工程造价
咨询人： _____

 (单位盖章)  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____

 (签字或盖章)  (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____

 (造价工程师签字盖专用章)  (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____ 复核时间： _____

 (造价工程师签字盖专用章)  (造价工程师签字盖专用章)

 (造价工程师签字盖专用章)

(2) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2025078
国家编码: 2305-440305-04-01-753930

工程造价审定书

工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段 建设单位: 深圳市南山区水务局
咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 代建单位:

建设单位报送造价: 165,694,120.75元

单位造价:

区造价站审定造价: 157,965,353.80元

单位造价:

核 减 额 : 7,728,766.95元

安全文明措施费: 5,626,083.83元

暂列金额: 13,744,000.00元

主 审 人: 刘琳 黄琦

总 审: 贺小勋

复 核 人: _____

副 站 长: 林洁峰

审核组组长: 陈丽敏

站 长: _____

建设单位报送日期: 2025年9月1日

区造价站审定日期: 2025年9月24日

(3) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>15796.535380</u> 万元
投标报价上限	<u>14687.773220</u> 万元, 净下浮 <u>8</u> %
不可竞争费合计	<u>1937.008383</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第8月,苗木为2025年第二季度;
2. 分部分项工程量清单计价合计为:12006.823668万元;措施项目费清单计价合计为:891.203704万元(其中,安全文明施工措施费合计:562.608383万元),其他项目清单计价合计:0.00万元,规费计价合计为:396.423803万元,税金计价合计为:449.671514万元,暂列金额:1374.4000万元,专业工程暂估价:0.00万元,工程保险费:13.744123万元,弃土场受纳处置费:630.183144万元,BIM费用:34.085424万元;
3. 不可竞争费合计为:1937.008383万元(其中安全文明施工措施费562.608383万元,暂列金额1374.4000万元,专业工程暂估价0.00万元)



招标人(盖章): 深圳市南山区水务局



日期: 年 月 日

备注: 招标时应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

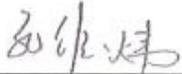
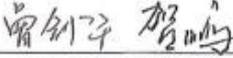
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 222952027.72
贰亿贰仟贰佰玖拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角贰分
(大写):

招 标 人:	 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	 (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)
编 制 人:	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人:	 (造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间:	 2025年8月26日	复 核 时 间:	 2025年8月26日
			 2025年8月26日

(5) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站	
(预算、标底) 编号: 标2025079 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
工程造价审定书	
工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段	建设单位: 深圳市南山区水务局
咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:
建设单位报送造价: 222,952,027.72元	单位造价:
区造价站审定造价: 211,862,700.40元	单位造价:
核 减 额 : 11,089,327.32元	
安全文明施工措施费: 7,150,011.39元	暂列金额: 18,385,000.00元
主 审 人: <u>林晓森、黄琦</u>	总 审: <u>贺小勋</u>
复 核 人: _____	副 站 长: <u>林倚涛</u>
审核组组长: <u>陈丽敏</u>	站 长: <u>陈丽敏</u>
建设单位报送日期: 2025年9月1日	区造价站审定日期: 2025年9月24日

(6) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	21186.270040 万元
投标报价上限	19697.648528 万元, 净下浮 8 %
不可竞争费合计	2578.501139 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 8 月，苗木为 2025 年第二季度；
2. 分部分项工程量清单计价合计为：16164.663168 万元；措施项目费清单计价合计为：1075.402997 万元（其中，安全文明施工措施费合计：715.001139 万元），其他项目清单计价合计：0.00 万元，规费计价合计为：544.087651 万元，税金计价合计为：601.531219 万元，暂列金额：1838.5000 万元，专业工程暂估价：25.00 万元，工程保险费：18.385317 万元，弃土场受纳处置费：873.104101 万元，BIM 费用：45.595587 万元；
3. 不可竞争费合计为：2578.501139 万元（其中安全文明施工措施费 715.001139 万元，暂列金额 1838.5000 万元，专业工程暂估价 25.00 万元）

造价咨询（盖章）
李艳
B11064400020000
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所（特殊普通合伙）注册造价工程师执业章
有效期至：2026年12月31日



招标人（盖章）：深圳市南山区水务局



日期：年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(7) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程
(打包立项)(施工)III 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 332,018,549.70元
叁亿叁仟贰佰零壹万捌仟伍佰肆拾玖元柒角整
(大写):

招 标 人:



工程造价
咨询 人:



法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2025-9-23

复 核 时 间:



(8) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站		(预算、标底) 编号: 标2025080 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
工程造价审定书			
工程名称:	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) III标段	建设单位:	深圳市南山区水务局
咨询单位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:	
建设单位报送造价:	332,018,549.70元	单位造价:	
区造价站审定造价:	315,493,622.22元	单位造价:	
核 减 额 :	16,524,927.48元		
安全文明施工措施费:	11,926,858.88元	暂列金额:	27,488,000.00元
主 审 人:	林晓东、黄琦	总 审:	贺小勋
复 核 人:		副 站 长:	林倚婷
审核组组长:	陈丽敏	站 长:	蒋少明
建设单位报送日期:	2025年9月1日	区造价站审定日期:	2025年9月24日

(9) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) III标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>31549.362222</u> 万元
投标报价上限	<u>29340.732115</u> 万元, 净下浮 <u>8</u> %
不可竞争费合计	<u>3941.485888</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第8月,苗木为2025年第二季度;</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计为:23961.088709万元;措施项目费清单计价合计为:1748.749120万元(其中,安全文明措施费合计:1192.685888万元),其他项目清单计价合计:0.00万元,规费计价合计为:841.495209万元,税金计价合计为:898.072288万元,暂列金额:2748.8000万元,专业工程暂估价:0.00万元,工程保险费:27.48791万元,弃土场受纳处置费:1255.498968万元,BIM费用:68.170018万元;</p> <p>3. 不可竞争费合计为:3941.485888万元(其中安全文明措施费1192.685888万元,暂列金额2748.8000万元,专业工程暂估价0.00万元)</p>	
 造价师姓名:李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 造价工程师(注册造价工程师执业章)	 招标人(盖章):深圳市南山区水务局  日期: 年 月 日

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8、同类工程业绩【项目建设内容及规模】

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

9、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李石波

授权委托人（签字或盖章）：李石波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：耿东生

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（二）光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

1、中标通知书（中标金额：1435.13万元）

2019-14

中 标 通 知 书

标段编号：44038720180399002001

标段名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1435.13万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-02-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-03-26

查验码：6585109424045130

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2、全过程造价咨询委托合同

SWJ20190512

深圳市建设工程造价咨询委托合同




工程名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核
心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务局

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资 246939.58 万元

二、 咨询工作内容

全过程造价咨询工作内容

涵盖：施工图预算编制、变更价审核、结算审核的全过程造价咨询服务

光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）施工阶段全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

- (1) 编制工程量清单及施工图预算；
- (2) 提供工程量计算书及计算模型；
- (3) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (4) 提供主要设备清单及单价；
- (5) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (7) 审核光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (8) 核算施工工期，协助委托人完成 EPC 招标并签订 EPC 总承包合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (9) 审核工程变更或签证费用，对工程变更的经济性进行分析比选，并协助向相关部门报备；
- (10) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (11) 审核委托人支付给 EPC 总承包人的中期支付进度款；
- (12) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (13) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- (14) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作

3、委托合同金额（1435.13 万元）

（收集并审核工程建设其它费用）；

（15）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（16）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：壹仟肆佰叁拾伍万壹仟叁佰圆整（¥1435.13 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

合同金额：1435.13 万元

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到施工图纸后 30 天内（或按工程师要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205

号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第 240 号)等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、招标文件;
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件;
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的,每逾期一天,应支付委托人违约金人民币 3000 元,咨询人延误工期超过 20 天的,委托人有权解除合同,要求咨询人承担合同总金额 10%的违约金,并承担委托人所受损失。

咨询人提供的造价咨询成果文件未达到合同要求或与相关审计机构审定造价偏差率在 $\pm 5\%$ (不含)~ $\pm 10\%$ (含)范围的,咨询人应承担合同咨询酬金 5%的违约金;偏差率超过 $\pm 10\%$ 的,咨询人应承担合同咨询酬金 10%的违约金,且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算,且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份,自双方签字盖章后生效,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

(以下无正文,转签章页)

4、合同签订时间（2019年05月12日）

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市光明区水务局	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)
(盖章)	(盖章)
法定代表人(签字):	法定代表人(签字): 加 明
或委托代理人(签字):	或委托代理人(签字):
	联系人:
	联系电话:
	联系地址:
	开户行: 工商银行深圳市喜年支行
	银行账号: 4000032409200058420
	户名:
	签订时间: 2019年5月12日

签订地点: 深圳市光明区

4

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

项目负责人：贺鹏

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：双方协商确定

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： 。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

- 1、提交预算成果文件并通过审核后支付至合同咨询酬金暂定价的 50%；
- 2、工程完工验收后支付至合同咨询酬金暂定价的 70%；
- 3、完成结算审核后支付至结算咨询酬金的 85%；
- 4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

6、成果文件

工程造价结算审核书

文件编号： 深宏字[2020]-Q022-JS001号

工程名称： 光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花白花社区）EPC（设计总承包工程）

建设单位： 深圳市光明区水务局

承包单位： 中电建生态环境集团有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

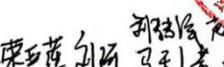
送审造价： 2,619,554,693.42 元

审核造价： 2,211,899,161.73 元 核减金额： 407,655,531.70 元

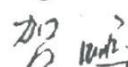
工程总造价(大写)： 贰拾贰亿壹仟壹佰捌拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元柒角叁分整

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：  荣亚莲 资格证号：

复核人：  李艳 资格证号：

主管：  贺鹏



编制日期：2023 年 5 月 10日

7、建设单位造价证明资料(预算业绩证明)

业绩证明

我局在深圳市建设工程交易服务中心公开招标“光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询”项目，中标单位为深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 1435.13 万元。

现施工单位已完成预算：2,123,307,790.36 元，审核金额 1,428,166,305.86 元；核减金额 695,141,484.50 元。

特此证明！



深圳市光明区水务局
2019年12月25日

8、项目批复文件

深圳市光明区发展和财政局文件

深光发财〔2019〕210号

光明区发展和财政局关于同意光明区全面 消除黑臭水体治理工程（公明核心片区 及白花社区）总概算备案的批复

区环保水务局：

来文《深圳市光明区环境保护和水务局关于申请光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）项目概算备案的函》（深光环水函〔2019〕214号）收悉。经审核，该项目（项目代码：2018-440309-78-01-719143）符合概算备案条件，予以备案。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

此复。

附件：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）总概算备案登记表

光明区发展和财政局
2019年2月27日



抄送：区规划土地监察局、土地整备局。

深圳市光明区发展和财政局办公室

2019年2月27日印发

— 2 —

附件

光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）总概算备案登记表

一、项目名称

光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）。

二、项目代码

2018-440309-78-01-719143。

三、项目单位

深圳市光明区环境保护和水务局。

四、项目地址

治理范围为公明核心片区及白花社区范围，涉及光明、公明、马田三个街道。

五、项目建设内容及规模

本项目主要包括正本清源等 14 项建设内容，具体如下：

（一）正本清源工程。包括小区 34 个，公共设施 10 个，工业区 7 个，总面积 124 公顷。

（二）雨污分流工程。雨污分流管网（干支管网完善）总面积 19.86 公顷，干支管网完善共 0.60km。

（三）存量管网修复工程。包括对 2-4 级隐患点修复共计 2218 处。

（四）黑臭水体治理工程。包括支流水系 4 条（11.6km），

小河流 36 条（25.82km），边沟 29 条（9.731km），塘库 34 宗（17.01 万 m²）。

（五）管道清淤疏浚工程。包括雨污水管清淤总长 771km，清淤总量 25.37 万 m³。

（六）初雨及面源治理工程。包括 DN400~DN1000 初雨截流管长 9.43km，调蓄池 3 座（总容量 5.6 万 m³），处理设施 1 座，治理重点面源污染 19 处。

（七）补水工程。新建 DN300~DN400 生态补水管 13.12km，配套一体化提升泵站 1 座。

（八）内涝整治工程。对 13 处内涝进行治理。

（九）厂站建设。新建 1 座白花河分散式污水处理站。

（十）景观绿化工程。园建 42499.30 m²，绿化 64257 m²，给排水及电气 2 项等。

（十一）生态修复工程。实施白花社区水塘和后底坑水库生态修复工程。

（十二）管线迁改工程。管线迁改工程计 1 项。

（十三）水土保持工程。水土保持工程计 1 项。

（十四）交通疏解工程。交通疏解工程计 1 项。

六、投资总概算及资金来源

项目概算总投资为 246939.58 万元，其中：建安工程费 202647.26 万元，工程建设其他费为 32533.29 万元，预备费 11759.03 万元。资金来源为区政府投资。

9、项目履约评价

业绩证明及履约评价

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，
2019年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红燕）评价“优秀”。

特此证明！



10、深圳市光明区机构改革方案“组建区水务局；不再保留区环境保护和水务局”

中共广东省委机构编制委员会文件

粤机编发〔2019〕21号



中共广东省委机构编制委员会关于印发 《深圳市光明区机构改革方案》的通知

中共深圳光明区委、深圳市光明区人民政府：

《深圳市光明区机构改革方案》已经省委批准，现予印发，请认真组织实施。

中共广东省委机构编制委员会

2019年1月28日



(2) 组建区教育局。在区文体教育局的教育事业管理职责基础上，组建区教育局。

不再保留区文体教育局。

(3) 组建区科技创新局。在区经济服务局的科技事业管理职责基础上，组建区科技创新局。

(4) 组建区工业和信息化局。将区经济服务局的工业、信息化、商业、外经贸管理职责，相关机构的金融工作职责整合，组建区工业和信息化局，加挂区商务局、区金融工作局牌子。

不再保留区经济服务局。

(5) 组建区民政局。在区统战和社会建设局的民政、残疾人权益保障等职责基础上，组建区民政局。

(6) 组建区财政局。在区发展和财政局的财政收支管理、国库管理、行政事业单位国有资产管理 and 会计管理职责基础上，组建区财政局。

不再保留区发展和财政局。

(7) 组建区人力资源局。在区统战和社会建设局的劳动管理职责基础上，组建区人力资源局。

不再保留区统战和社会建设局。

(8) 优化区住房和建设局职责。将相关机构的房屋租赁管理职责划入区住房和建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

(9) 组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、

治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

（10）组建区国有资产监督管理局。在区发展和财政局的国有资产监督管理、集体资产管理职责基础上，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

（11）组建区信访局。在区政法办公室的信访处理职责基础上，组建区信访局。

不再保留区政法办公室。

2.因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

（1）组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

（2）组建区委保密委员会办公室。在区综合办公室的保密、机要管理职责基础上，组建区委保密委员会办公室，副处级，归口区委办公室管理。

不再保留区综合办公室。

（3）组建区人才工作局。在区组织人事局的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

不再保留区组织人事局。

抄送：深圳市委、深圳市人民政府。

中共广东省委机构编制委员会办公室综合处 2019年1月28日印发

— 20 —



（三）光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200002003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：下浮率为：10.50%；投标总报价：813.122894万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09



查验码：8728347293842626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

SWJ20200707

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区水务局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区行政辖区

工程规模：总投资 120803.08 万元

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。

具体内容包含但不限于以下内容：

- (1) 提供投资估算的审核；
- (2) 提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；
- (3) 编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；
- (8) 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (10) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用；
- (12) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

4、合同金额

(16) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 协助委托人进行竣工决算编审工作, 收集并审核工程建设其他费用;

(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件: 工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数: 一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件, 其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币(含税): 大写: 捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分 (¥813.122894 万元), 结算价以概算批复的建安费为计费基数, 参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2017]14号)投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮, 且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施, 至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下:

可行性研究阶段: 自接到投资估算后, 7 天内完成估算审核。

概算审核阶段: 自接到概算资料后, 15 天内完成概算审核工作。

预算编制阶段: 本工程施工图分批次进行提供, 咨询人自接到子项施工图纸后 10 天内, 全部施工图提交后 30 天内(或按招标人要求)提交预算成果文件。

项目实施阶段: 自接到进度款申报资料或变更审核资料后: 对于单项变更造价在 20 万以内的, 自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作; 对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的, 自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作; 对于单项变更造价在 50 万元以上的, 自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作, 或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段: 自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合:

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%;

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师注册章，公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、招标文件；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币3000元，咨询人延误工期超过20天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执一份，咨询人执一份。

5、合同签订时间

<p>委托人：深圳市光明区水务局 (盖章)</p> <p>法定代表人 (签字):</p> <p>或委托代理人 (签字):</p>	<p>咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙） (盖章)</p> <p>法定代表人 (签字):</p> <p>或委托代理人 (签字):</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>联系地址:</p> <p>开户行：工商银行深圳市喜年支行</p> <p>银行账号：4000032409200058420</p> <p>户名:</p>
<p>签订地点:</p> <p>签订时间：2020年7月13日</p>	

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：根据项目需要。

酬金计算方法及支付：双方协商确定。

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / / 。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、工程概算批复完成后，委托人支付至合同价的 20%；

2、工程预算完成并通过审核后，委托人支付至合同价的 50%；

3、完成本项目所有费用结算审核后支付至合同价的 85%；

4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

8、项目负责人（贺鹏）证明及履约评价“优秀”

履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。
特此证明！



深圳市光明区水务局

2022年4月21日

9、同类工程业绩【项目建设内容及规模】

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕240号

光明区发展和改革局关于光明区存量排水 设施提质增效工程（公明核心片区及 白花社区）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）（项目代码：2020-440309-77-01-010089）位于公明核心片区及白花社区，总覆盖区域49.1平方公里，涉及光明、公明、马田三个街道。包括公明社区、李松荫社区、上村社区、下村社区、西田社区、合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区、

石家社区、石围社区、白花社区共12个社区的管网整治及4座泵站升级改造。主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等。

（一）第一阶段

1. 管道清淤工程

管道清淤134348.11米、明渠清淤3283.13立方米、箱渠清淤1490.06立方米、检查井清淤8424.51立方米、气囊封堵及拆除6378处、尼龙水带16611.50米。

2. 管道修复工程

公明街道：新建管道12590米、混凝土检查井385座、更换检查井盖及井座86座、雨水沟盖板修复95.50米、环保雨水口249座、封堵564处、拆除砖石结构及恢复750处、管线保护35处、局部树脂固化法修复30点、紫外光固化法173.60米、现状管道拆除4086米、拆除混凝土沟142米、现状雨水井及雨水口废除6座、不锈钢快速锁25环、钢格栅盖板沟146米、管道点状原位固化法903点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道133.16平方米、管道翻转式原位固化法3037.96米、热水固化法196.40米、道路面积12878.71平方米、草皮及花卉121.56平方米、挡土板26971.80平方米、槽钢桩197.83吨、挖沟槽土方19144.56立方米、余方弃置16133.39立方米、石粉渣回填4059.77立方米等。

马田街道：新建管道7445米、混凝土检查井417座、更换检查井盖及井座172座、环保雨水口84座、封堵164处、拆除砖石结构及恢复376处、管线保护47处、局部树脂固化法修复68点、紫外光固化法292.30米、现状管道拆除1129米、拆除混凝土沟410米、现状雨水井及雨水口废除17座、不锈钢快速锁22环、钢格栅盖板沟54米、管道点状原位固化法737点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道43.65平方米、管道翻转式原位固化法114.20米、热水固化法10米、高分子材料喷涂法12.96平方米、管道疏通（结垢物）3329.23米、管道疏通（固结物）17.53立方米、管道疏通（树根）222.54米、道路面积8825.73平方米、草皮及花卉142.74平方米、挡土板18187.65平方米、槽钢桩762.80吨、钢板桩89.60吨、挖沟槽土方12184.03立方米、余方弃置7610.20立方米、石粉渣回填5161.63立方米等。

白花社区：新建管道1724米、混凝土检查井36座、更换检查井盖及井座28座、环保雨水口8座、八字型雨水排口1座、管道包封176.16立方米、封堵13处、拆除砖石结构及恢复173处、管线保护7处、现状雨水沟破除恢复12米、局部树脂固化法修复2点、现状管道拆除425米、不锈钢快速锁2环、管道点状原位固化法33点、热水固化法56.7米、道路面积2483.45平方米、草皮及花卉317.95平方米、槽钢桩223.41吨、钢板桩168.96吨、挖沟槽土方2543.53立方米、余方弃置1594.99立方米、石粉渣回填835.70立方米、挡土板18187.65平方米等。

（二）第二阶段

1. 管网完善和修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

公明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道46978.80米、砖砌雨水沟67米、环保雨水口672座、混凝土检查井1110座、篦子/井盖及支座139套、管道包封6972.92立方米、封堵装置364处等。施工过程中采用3种支护方式分别为挡土板109769.05平方米，型钢桩4048.38吨，钢板桩983.44吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺91514.70米，配合缝传力杆及拉杆170.78吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面55111.47平方米、人行道地砖2103.53平方米、路缘石489.58米、砖石结构3049处；清除及铺种草皮5692.28平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等2745.17米等。

废除现状雨水井/雨水口266座；拆除现状管道21814.30米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

马田街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道23531米、砖砌雨水沟90米、混凝土检查井455座、篦子/井盖及支座249套、管道包封2019.72立方米、封堵装置148处等。施工过程中采用3种支护

方式分别为挡土板56755.05平方米，型钢桩4212.74吨，钢板桩1679.61吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺52760.20米，配合缝传力杆及拉杆95.11吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面24008.14平方米、人行道地砖46.74平方米、路缘石23.96米、砖石结构846处等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等1138.60米，管内混凝土固结物9.07立方米等。

废除现状雨水井/雨水口10座；拆除现状管道3034.80米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

白花社区：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道10977米、混凝土检查井216座、篦子/井盖及支座86套、管道包封1010.19立方米、封堵装置167处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板23396.44平方米，型钢桩1111.78吨，钢板桩227.84吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺21891.35米，配合缝传力杆及拉杆41.89吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面9518.43平方米、人行道地砖536.17平方米、路缘石213.07米、砖石结构187处；清除及铺种草皮360.23平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等585.20米等。

废除现状雨水井/雨水口72座；拆除现状管道2520米、砖砌

体33立方米；废渣弃置6257.41立方米等。

2. 上下村泵站改造工程

安装工程：对泵站的工艺部分阀门设备进行拆除及更换，主要包括快速闸门、检修闸门、液压启闭机设备、拍门、格栅等；新增潜水泵、渗漏检修泵、卷扬启闭机、控制闸平面钢闸门、回转式清污机等。

新建变压器4台、配电柜33台、配电箱10台、接线箱11台、PT柜4台、计量柜2台、应急照明系统一套、景观照明系统一套、空调接地箱10台等。

给水新建给水钢管、水表及各类阀门等；消防新建一体化消防泵房及稳压设备1套、消火栓及各类阀门等；雨水新建雨水管、雨水口及配件等；污水新建开挖采用拉森钢板桩及横撑支护，新建污水管、检查口等；空调工程主要采用VRV室内机及空调配电系统一套。

泵站装饰及周边市政工程：拆除砖砌体、楼地面2045.39平方米、立面抹灰层17473.55平方米、门窗、外墙块料面17961.75平方米、天棚面17328.32平方米、刚性层拆除16955.06平方米等。

采用钢板桩拉森IV型钢板桩123.57吨，钢支撑1.26吨、高压水泥旋喷桩618.8米等作为支护挖基坑；泵站主要采用钢筋混凝土框架梁、框架柱、楼板、剪力墙等组成框架结构。

装修工程包括楼地面装饰采用塑胶、石材等铺设，石材踢脚线、波打线、石材窗台板等；墙柱面装饰采用瓷砖、乳胶漆、墙

1034.30立方米，石粉渣回填346.88立方米，回填土297.34立方米，挡土板1562.40平方米。

8. 管线迁改工程

因本项目建设范围较大，实施场地复杂，项目实施过程中存在管线迁改内容。管线迁改工程包含通信迁改、电力迁改、燃气管道迁改、给水管迁改、排水管迁改等。

9. 南光桥下陆域连通及其他相关工程

电梯3台，钢结构安装27.08吨，点状原位固化法10环，钢筋混凝土管51米，HDPE双高筋增强聚乙烯缠绕管63米，砖砌封堵与拆除20处，钢筋混凝土检查井11座，槽钢41.10吨，钢板桩300.06吨，土方平整清表19035平方米，种植土回填5710立方米，阴生地地被植物19035平方米，跑步道417.54平方米，花岗岩收边494米，喷射混凝土535.42平方米，土钉855米，现浇混凝土池壁(隔墙)45.87立方米，排水沟、截水沟66米，拆除路面3400平方米，新建沥青混凝土道路2612平方米，标志板4块等。

10. 幕墙工程

上下村泵站幕墙工程：双层钢化中空玻璃幕墙673.23平方米，铝板幕墙1007.79平方米，干挂石材161.65平方米，铝合金格栅墙面117.88平方米，幕墙钢结构骨架95吨。

马山头泵站幕墙工程：铝板幕墙438.42平方米，干挂石材幕墙135.84平方米，横显竖隐玻璃幕墙607平方米，幕墙钢结构骨架107.04平方米。

11. 水土保持工程

水土保持工程计1项。

12. 交通疏解工程

交通疏解工程计1项。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资137900.83万元，其中，建安工程费115716.97万元，工程建设其他费15617.15万元，预备费6566.71万元（详见附件），资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（三）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度发挥已建水务设施价值。

（四）根据《光明区水污染治理技术例会会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕21号）、《光明片“四河一池”水务综合体暨公明片区互联互通方案及上下村污水干管上游降水位、西田水污水干管修复工作汇报会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕20号）的有关要求，“四河一池”互联互通工程建设需实现对区

域内现有水务设施及附属功能区域实施三水（雨、污、初）系互通及调度、设施建筑和结构升级改造，调度系统的智能管控。本项目实施的智能化工程内容要充分结合智慧水务等既有或在建信息化项目成果，避免重复投资，并请建设单位落实主体责任。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年7月19日印发

— 24 —

（四）坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）造价咨询服务
1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-48-01-100956004001

标段名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：660.350000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：蒋嘉川

日期：2022-07-29

查验码：8425873723854512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

合同编号：PSCG20220195-YL064

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务合同

项目名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2022年【8】月

1

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观 环境提升工程)造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

开户银行：/

账号：/

电话：0755-82923785

传真：89221823

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：华润置地大厦 E 座

开户银行：/

账号：/

电话：13798540316

传真：/

电子邮箱：muxiaoqianl@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 1203-1204

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755-26901301

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

3、服务范围及工作内容包含：概算、预算、结算

1. 咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于坪山河滨水公共空间景观环境提升工程代建合同（合同编号PSCG20210067-YL019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，代建监管人、代建人、咨询人三方就坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 咨询服务内容

1.3.1 配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 建设工程概算编制或复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

全过程造价咨询工作内容涵盖：配合可研、概算编制或审核、施工阶段全过程造价咨询、结算审计及竣工决算

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

4、合同金额（660.35 万元）

金，违约金不足以弥补代建监管人损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.5 代建人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 代建人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到代建人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则代建人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.8 代建人在该项目中虽是代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】的代建单位，但代建监管人、代建人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：由代建人独自承担本合同中代建人的一切责任，咨询人无权要求代建监管人及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由代建人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.9 咨询人承诺认可代建人与代建监管人签订的代建合同及相关协议，以及该等文件中对咨询人与代建人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（大写），即 RMB6603500.00 元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥6229716.98 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

5、合同签订时间（2022.08.17）

(本页无正文，为合同签字盖章页)

代建监管人（盖章）：

合同签订日期

法定代表人或其委托代理人（签字）：

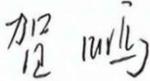
日期：2022.8.17

代建人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022.8.17

咨询人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

26

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件一 造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	贺鹏	项目总负责	本科/土木工程	高级工程师/ 工程造价	建[造] 11140010470	一级注册造价工程师
2	土建负责人	王鹏	负责土建专业	本科/工程管理 (工程造价管理)	高级工程师/ 工程造价	建[造] 11164100002667	一级注册造价工程师
3	安装负责人	裴红艳	负责安装专业	本科/给排水工程	高级工程师/ 给排水施工	建[造] 02440003621	一级注册造价工程师
4	工程师	赵英莉	土建专业	本科/工业与民用建筑	高级工程师/ 造价	建[造] 03440004832	一级注册造价工程师
5	工程师	朱倩	土建专业	本科/会计	高级工程师/ 工程造价	建[造] 034400007108	一级注册造价工程师
6	工程师	张玉洁	土建专业	本科/土木工程 系建筑管理工程	高级工程师/ 工程造价	建[造] 19440018161	一级注册造价工程师
7	工程师	赵江云	安装专业	本科/城市燃气 热能供应工程	高级工程师/ 暖通	建[造] 14214400001495	一级注册造价工程师
8	工程师	刘善承	安装专业	本科/高分子材料	高级工程师/ 化工	建[造] 14204400003759	一级注册造价工程师
9	工程师	郑青	安装专业	硕士研究生/机械电子工程	高级工程师/ 技术开发	建[造] 14201400004291	一级注册造价工程师
10	工程师	李艳	土建专业	大专/工业与民用建筑	工程师	建[造] 06440008120	一级注册造价工程师
11	工程师	朱志强	安装专业	大专/电气工程	工程师/ 电气自动化	建[造] 06440007925	一级注册造价工程师
12	工程师	阎向阳	土建专业	大专/财务管理	工程师	建[造] 11214400008689	一级注册造价工程师
13	工程师	荣业莲	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造] 11204400003746	一级注册造价工程师
14	工程师	张琴	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造] 11214400008685	一级注册造价工程师
15	工程师	杜叶松	土建专业	本科/土木工程	工程师	建[造] 11214400009176	一级注册造价工程师

以质量求信誉以信誉求发展

7

7、造价咨询成果文件

(1) 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标成果封面

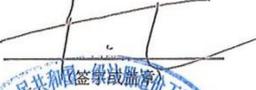
坪山河干流碧道工程（坪山河
滨水公共空间景观环境提升工 工程
程）贯通工程施工总承包一标

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 113131644.72元

(大写): 壹亿壹仟叁佰壹拾叁万壹仟陆佰肆拾肆元柒角贰分

招 标 人:  华润(深圳)有限公司 工程造价
咨询人:  深圳市宏华明工程造
价咨询事务所(特殊
普通合伙)
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:  方 朋 法定代表人
或其授权人: 

编 制 人:  谭 捷 复 核 人:  李 艳
(造价工程师注册章) (造价工程师注册章)
有效期限: 2026年12月31日

编制时间: 2025.08.20. 复核时间:

 贺 鹏
B11114400027604
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期限: 2027年12月31日

(2) 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标招标控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标
招标控制价	113131644.72 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%， 即 103167373.05 元
不可竞争费	13488928.05 元
截标时间	年 月 日
经办人	杨俊 李艳
备注:	<p>1.工程总价：113131644.72 元</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：91526923.94 元</p> <p>措施项目清单计价合计：7634621.99 元；其中安全文明施工措施费：5572139.75 元</p> <p>规费计价合计：2610957.36 元</p> <p>税金计价合计：3442353.13 元</p> <p>工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：2656788.30 元</p> <p>暂列金额：5260000.00 元</p> <p>2.不可竞争费用合计：13488928.05 元</p> <p>其中安全文明施工措施费 5572139.75 元；暂列金额 5260000.00 元；弃土场受纳处置费 2656788.30 元。</p>
	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定；
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

(3) 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包二标工程成果封面

坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包二标工程

招标控制价

招标控制价（小写）：117935654.39元
壹亿壹仟柒佰玖拾叁万伍仟陆佰
（大写）：伍拾肆元叁角玖分

招标人：华润（深圳）有限公司 工程造价咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（单位盖章） （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：方朋 法定代表人或其授权人：李永艳
（签字或盖章） （签字或盖章）

编制人：杨俊 复核人：李永艳
（签字或盖章） （签字或盖章）

编制时间：2025.08.20 复核时间：贺鹏
（签字或盖章） （签字或盖章）

（4）坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包二标工程招标控制价公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包二标
招标控制价	117935654.39 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%， 即 107248200.95 元
不可竞争费	11061119.94 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p>1.工程总价：117935654.39 元</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：97676897.16 元</p> <p>措施项目清单计价合计：6822822.63 元；其中安全文明施工措施费 3715862.84 元</p> <p>规费计价合计：2472450.80 元</p> <p>税金计价合计：3618226.70 元</p> <p>工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：1815257.10 元</p> <p>暂列金额：5530000.00 元</p> <p>2.不可竞争费用合计：11061119.94 元</p> <p>其中安全文明施工措施费 3715862.84 元；暂列金额 5530000.00 元；弃土场受纳处置费 1815257.10 元。</p> </div> <div style="width: 25%;">   </div> </div>
	 <p>招标人：(盖章) 恒源(深圳)有限公司</p> <p>日期：_____</p>

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定；
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

8、同类工程业绩、项目履约评价“优秀”、总面积约为 283.30 公顷

业绩证明及履约评价

我司建设管理的坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程），于 2022 年 6 月经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），为该项目全过程造价咨询单位，全过程造价咨询服务签约合同价为 660.350000 万元。

该项目建设范围自马峦山碧岭入口至深惠交界 1.2 公里延伸段，长约 16 公里，全线贯通，总面积约为 283.30 公顷（不含高级中学已建段），其中陆域面积为 170.30 公顷，水域面积约为 113.00 公顷。主要建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统工程、环境保护、水土保持、交通疏解、现状管线保护及迁改等工程。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在 2022 年合同履行过程中，积极主动的配合项目推进。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华、黄升耀（共 5 人）服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 12 月 26 日

（五）福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200085005001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：386.419200万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

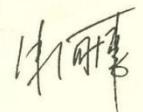
本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2021-01-04

查验码：9598409940545006

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同【合同签订时间】

XG-2020-0006-07

**福田区新增防洪潮排涝工程（东区）
-（13个片区）全过程造价咨询服务
委托合同**

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年2月2日

3、服务范围、工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程（东区）代建、勘察及设计服务合同授权作为项目代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，与咨询人就福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括但不限于：8个子项（共13片区），分别是易涝点整治项目（即福华村小区片区）；福田河东片区（即白沙岭片区、南园路片区、福田南片区）；北环大道北片区（即梅林一街北环大道片区、梅林路交凯丰路片区、梅林路交皇岗路片区）；北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街（即彩田路交莲花路片区、水围二街）；莲花路（即莲花路交新洲路西片区）；中心区易涝风险区；中心公园雨水调蓄设施；皇岗公园雨水调蓄池。

2、工程名称：福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务。

3、工程地点：深圳市福田区

4、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程缺陷责任期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；2. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；3. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决

4、合同金额

算审计；4. 委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料齐全后 20 天内提交；
- 2、 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料齐全后 30 天内提交；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：386.419200 万元，（大写）叁佰捌拾陆万肆仟壹佰玖拾贰元。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的工程费用为基准，按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终合同价格。

3、结算方式

结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据。以项目决算审计后的建安费为基准，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制项扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终结算金额。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。

4、支付方式

- （1）预付款：合同签订且资金到达监管账户后 10 天内，按其比例支付至合同暂定价的

委托人：深圳市水务规划设计院股份 有限公司（盖章）	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所 （特殊普通合伙）（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或	或
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：	经办人：
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号 洪涛大厦 12 楼（盖章）	地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】 主楼 C 座 803（盖章）
	开户银行： 工商银行深圳市喜年支行
	账号： 4000032409200058420
	签订时间： 年 月 日

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：按协议书约定执行。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：项目经理，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价分析；经由编审双方共同确认的造价咨询编审报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供建设工程审核咨询材料及提供时间：按协议书约定执行

第九条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：郜迪 联系方式：18594204929，职权：项目负责人。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

7、标底公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段二施工总承包
审定造价	125009669.05 元
投标报价上限	投标报价上限为招标控制价净下浮 10%，即 114661626.46 元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	21529243.14 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

- 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第6月；
- 2、工程总价为 125009669.05 元；其中包含：
 - 1) 分部分项工程量清单计价合计：91462229.32 元；
 - 2) 措施项目清单计价合计 5783752.4 元；其中安全文明施工措施费合计 3289305.91 元；
 - 3) 其他项目清单计价合计：0 元；
 - 4) 规费合计：2996116.58 元；
 - 5) 税金合计：3390588.7 元；
 - 6) 专业工程暂估价合计：13058302.88 元（税后）；
 - 7) 暂列金额合计：5181634.35 元（税后）；
 - 8) 优质优价奖励费合计：0 元；
- 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价；为不可竞争费用；不可竞争费用合计 21529243.14 元；

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：



招标人：（盖章）

日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

8、项目履约评价“优秀”

履约评价

由我司代建的“福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务”经公开招标，确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)（以下简称“宏华明”）为该项目的全过程造价咨询单位，中标合同价为 396.4192 万元，项目资金来源为政府投资 100%。

宏华明在 2023 年度咨询合同履行过程中，严格把关工程造价、积极主动配合项目推进。经我院综合考评，宏华明 2023 年度全过程造价咨询履约评价为“优秀”。其中宏华明项目负责人（贺鹏）及专业负责人(王鹏、贺云飞、曾剑华、黄升耀等)评价均为“优秀”。

特此证明！

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024年2月2日



9、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】投资总概算：36937 万元

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕286号

福田区发展和改革局关于福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算的批复

区水务局：

报来《福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算》（国家编码：2020-440304-48-01-012748）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于以香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线的东区。拟对13个片区进行改造，分别为梅林一街北环大道片区、莲花路交新洲路西片区、梅丽路交梅林路片区、福田看

— 1 —

看守所前片区、梅林路交皇岗路片区、彩田路交莲花路片区、南园路片区、福田南片区、福华村片区、水围二街片区、中心区易涝风险区(调蓄设施)、中心公园雨水调蓄设施、皇岗公园雨水调蓄设施。

1.梅林一街北环大道片区

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 121.6 米、下凹式绿化带排水模块 17 处、停车场排水模块 1 处。

2.莲花路交新洲路西片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 16.2 米、箱涵约 309.88 米、停车场排水模块 1 处等。

3.梅丽路交梅林路片区

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢和钢板桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 33.7 米、混凝土管 15.7 米、停车场排水模块 2 处等。

4.福田看守所前片区

主要包括新建雨水管道、雨水口、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护。主要包含：双高筋增强聚乙

烯缠绕管 42 米、雨水口 17 座等。

5.梅林路交皇岗路片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 195 米、混凝土管 754.7 米、箱涵约 37 米、下凹式绿化带排水模块 6 处等。

6.彩田路交莲花路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 16.7 米、顶管 239.9 米等。

7.南园路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 510 米等。

8.福田南片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 228.5 米、混凝土管 715.8 米、箱涵 7.6 米等。

9.福华村片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、下凹式绿化带排水模块及停

车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 80 米、混凝土管 1043 米、箱涵 469 米、下凹式绿化带排水模块 6 处、停车场排水模块 5 处等。

10.水围二街片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 12 米、混凝土管 572.6 米、箱涵 681 米、顶管 236.4 米等。

11.中心区易涝风险区(调蓄设施)

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 57.9 米、混凝土管 50.0 米、调蓄池 2 座、下凹式绿化带排水模块 2 处等。

12.中心公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、箱涵、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 224.2 米、混凝土管 270.5 米、箱涵 658.26 米、停车场排水模块 2 处、调蓄池 1 座等。

13.皇岗公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带、停车场排水模块、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 30.9 米、混凝土管 41.2 米、停车场排水模块 6 处、下凹式绿化带 3 处、调蓄池 1 座等。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 36,937.00 万元，其中：工程费用 30,443.54 万元，工程建设其他费用 4,372.75 万元，预备费 1,044.89 万元，代建管理费 1,075.82 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算汇总表

福田区发展和改革局

2021 年 6 月 23 日

— 5 —

（六）2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649008001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：307.332000万元

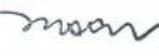
中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-08-12

查验码：5630528047416146 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、造价咨询合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）】



造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755 86612306

传真：

电子邮箱：1780230177@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务II标（支流及湖库型碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且

咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]建设工程概算编制

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

全过程造价咨询证明

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成

本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电、市政、水利及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合

约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提

3、合同金额

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

合同金额：307.332万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：造价咨询服务团队名单

15.3.2 附件2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

15.3.3 附件3：中标通知书

15.3.4 附件4：履约保函

15.3.5 附件5：投标文件

15.3.6 附件6：廉洁协议

15.3.7 附件7：阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

4、合同签订时间

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年9月30日

合同签订时间

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

5、项目负责人（贺鹏）证明

附件 1：造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单


深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(3) 拟派项目团队人员情况一览表

序号	在本项目中担任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	贺鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11440010479	注册造价工程师 土木 简历（从事造价咨询工作 19 年、注册造价工程师）： 2002-2017 年分别于深圳市建修工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任预算员、项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；
2	土建专业负责人	王鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	注册造价工程师 土木 简历（从事造价咨询工作 17 年、注册造价工程师）： 2004 至 2018 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.10 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；

以质量求信誉以信誉求发展 65

6、成果文件关键页

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]1631号

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

设计单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司

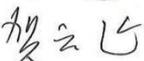
编制金额： 172,914,872.59元

编制金额（大写）： 壹亿柒仟贰佰玖拾壹万肆仟捌佰柒拾贰元伍角玖分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：  李艳 郑业升 资格证号：

复核人：  贺云飞 资格证号：

主管：  贺鹏



编制日期： 2023 年 12 月 26 日



7、标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包
招标控制价	17291.487259 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 15835.988847 万元
安全文明施工费	1679.226159 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

- 1、工程总价：17291.487259 万元；
- 2、分部分项工程量清单计价合计：12296.751291 万元；
- 3、措施项目清单计价合计：2703.103150 万元（其中安全文明施工措施费 1679.226159 万元）；
- 4、其他项目费合计：0.00 万元；
- 5、规费合计：703.215216 万元；
- 6、税金合计：531.140627 万元；
- 7、工程建设其他费合计：245.276975 万元（其中弃土收纳处置费 245.276975 万元）；
- 8、不可竞争费用合计：2736.503134 万元（其中安全文明施工措施费 1679.226159 万元，暂列金额 812.000000 万元，弃土收纳处置费 245.276975 万元）。

造价单位：（盖公章）

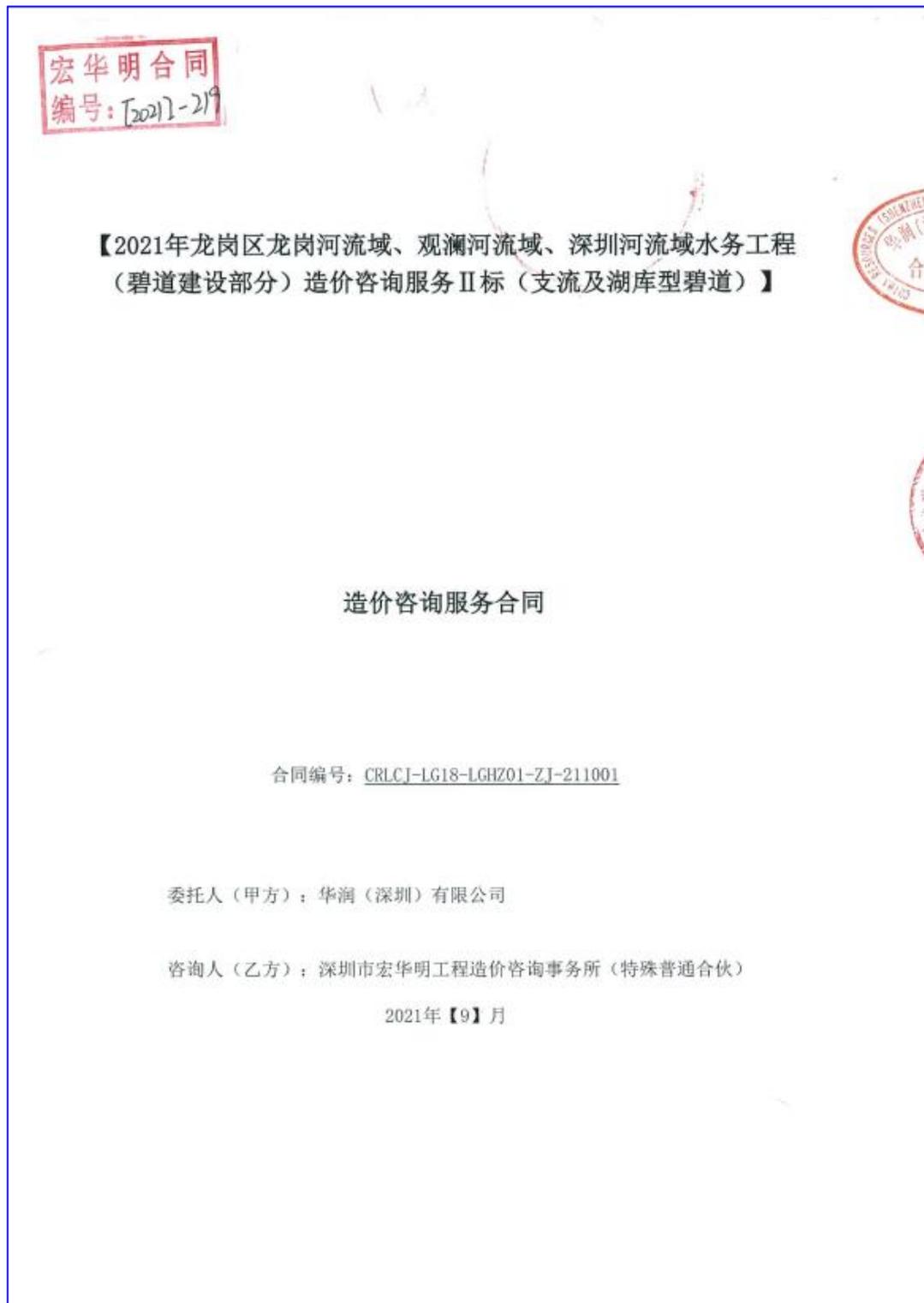
注册造价师：（执业印章）

招标人：（盖章）

日期：



7、代建证明文件



4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收取标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年9月30日

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

8、华润置地深圳大区代建项目年度“优良供应商”



9、感谢信

感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询的《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目》，自开工以来，项目管理团队在**贺鹏**的带领下，协同**王鹏、裴红艳、贺云飞、曾剑华、黄升耀、李艳青、石诗耿、高杰、李诗敏、李灿鑫**等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润（深圳）有限公司
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道工程项目组

2024年1月22日

10、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】项目概算投资 36077.67 万元

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕541号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—支流及湖库碧道项目 总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程主要包含南约河及水二村支流碧道项目及 13 条湖库碧道项目 2 部分内容。其中，湖库碧道项目拟对南坑水库碧道、

三联水库碧道、鸡公坑水库碧道、正坑水库碧道、沙背坳水库碧道、长坑水库碧道、黄竹坑水库碧道、田祖上水库二期碧道、神仙岭水库二期碧道、三联-鸡公坑水库连接段碧道、丁山河碧道、龙岗湿地公园碧道、黄竹坑水碧道共 13 条碧道的标识标牌及地面标识进行新建和改造。即新建标识牌共计 471 套，改造绿道标识 46 套，铺设沥青混凝土路面约 1179.37m²，破除并恢复路面约 386m²。

南约河及水二村支流碧道全长 7.8km，项目范围内占地面积约 29.45ha，其中上游段南起宝荷路，北至龙岗路，全长 4.6km，占地面积约 17.4ha；下游段南起龙岗路，北至龙岗河，全长 3.2km，占地面积约 12.05ha。主要包括水工、景观、绿化及管线迁改等工程内容。

（一）水工工程

1. 水工结构工程：新建直立式挡土墙 154m、新建衡重式挡土墙 40m、新建桩板式挡土墙 520m、现状浆砌石挡土墙加固 4481m 及现状挡墙清洗，新建汀步 1 处、景观松木桩支护 1 处、景观台阶基础 2 处。

2. 水生态设计内容：对沿岸小型零散排口进行整合归并，就近接入现状雨水排放系统，涉及改造排口共计 64 处；对河道内功能可替代的现状污水管道进行拆除，涉及管道共计 782m。

3. 土石方工程：挡墙及堤岸开挖土方 9762m³，桩基施工平台、施工便道、下河车道开挖土方 9700m³，挖淤泥、流沙 4.68

万 m³，余方弃置共 5.92 万 m³。

4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 5622m、拆除围墙 1047m、围挡 15857m、洗车池 19 座、下河车道 327m、围堰内施工便道 4934m、打桩平台 922m²等。

（二）绿化工程

上下游总长约 7.8km，绿化面积 75409m²，包括堤顶线性植物种植及南约广场、南约绿舟、花溪大道、环苑公园、双龙公园、绿洲栖居等 6 个节点种植。主要绿化内容：种植乔木 1548 株，迁移树木 52 株；灌木地被 60333m²、水生植物 203m²、藤本植物 4690m、花境植物 214m²、草坪 14659m²等。另外，外挂花箱种植面积共 481.5m²。

（三）园林景观工程

拆除现状铺装、挡墙、标识、栏杆、景观构筑物等，采用花岗岩、PC 仿石砖、沥青混凝土、水泥混凝土等材料铺（筑）装箱涵路、园路、堤顶路、广场、行车道等共 5.94 万 m²，包括新建机动车停车位 34 个、非机动车停车位 2 处、景观挑台 1 处、标识标牌约 536 个、过河汀步 1 处、运动场地（篮球场、乒乓球台、儿童游乐场）共 4 处、游乐康体设施 47 件、钢构及钢混廊架共 6 个、挡墙外挂 UHPC 花箱 9 组、挡墙及景墙 1327m、栈道 1 处、钢梯 3 处，老桥改造 1 处等。

（四）安装工程

1. 10KV 外电工程：敷设 10KV 电缆 362m，新建户外环网柜 5

台、电缆中间头、电缆标识牌及电缆检查井等。

2. 景观电气工程：主要包括（景观照明）强电系统和智能化系统 2 部分。景观照明包括配置庭院灯、草坪灯、射灯、投光灯、绑树灯、地灯等共 2082 盏，灯带 12542m，发光砖 222 只，小品灯光 76 处，配套组合型成套箱式变电站 6 台、照明配电箱 21 台；智能化系统包括弱电多功能杆（监控、广播、无线 AP）系统，AI 虚拟骑行，AI 武术大屏，智慧喷雾，地面互动投影等。其中多功能杆系统共含多功能杆 109 根、室外弱电机柜 6 座。

3. 景观水工程：给水工程主要包括敷设 dn25-dn90 绿化给水（PE）管道 12752m，配套取水器、自动喷灌喷头、喷灌电磁阀组、雾化喷头、雾化主机等给水管道附件；排水工程主要包括敷设 dn110-dn315 透水盲管、排水管道等共 18923m，新建绿地雨水口、道路雨水口、检查井及生态草沟等。

（五）管线迁改工程

对工程范围内的 10KV 电力管线、通信管线及给排水管道进行迁改。主要内容：拆除（光）电缆、导线、管道、设备及构筑物等；敷设 10KV 电力电缆共 6673m、电缆保护管道、光缆及保护管，配套户外环网柜 6 个、各式电缆检查井、交换机等；敷设 12-288 芯通信光缆及子管共 66600m、保护排管，配套通信检查井、标志牌、光缆接续等；敷设给排水管道共 205m，配套给水阀门井、排水检查井等。

（六）建筑工程

双龙绿翼驿站，功能主要为咖啡厅、卫生间、工具间、设备间、环卫和休息区。驿站建筑面积为 539.1m²，建筑高 5m，主要结构为钢筋混凝土加钢框架结构。

主要装饰做法（含商业区精装修）：水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面及细石混凝土楼地面；水磨石预制板、光面瓷砖、不锈钢烤漆板、预制竹板板材及无机涂料内墙面；干挂铝长城板、氟碳喷涂铝单板外墙；竹木板、轻钢龙骨硅钙板及蜂窝铝板吊顶；竹木及 EPDM 屋面；铝合金、塑钢金属门窗等。

（七）桥梁工程

1. 新建南约河人行桥位于深圳东进中医院南门旁，采用斜跨三角拱桥，跨径 24.7m，桥宽 3.3m，拱肋采用变截面箱型断面，主梁采用箱型截面，主梁外侧布置工字型横梁和圆管型锚固纵梁，采用平行钢丝拉索，钻孔灌注桩基础。

2. 新建翠竹路人行桥位于规划翠竹路北侧，跨越南约河，桥长约 25.2m，宽 3.5m，采用变高度筒支梁，桥梁平面呈直线布置。主梁采用全焊接钢板梁，下部结构桥墩采用轻型桥台，基础采用钻孔灌注桩。

二、项目概算

项目概算投资 36077.67 万元，其中，建筑安装工程费 30425.55 万元，工程建设其他费 3399.42 万元，预备费 1691.25 万元，项目代建费 561.45 万元。以审核概算 36078 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本次概算针对南约河及水二村支流碧道工程内容，而支流及湖库碧道（第一批）（标识专项工程）已于2022年10月完成建安费审核并出具评审意见，审核建安费为242.64万元，故此次其他费、预备费以支流及湖库碧道（标识专项工程）2个工程建安费之和为基数进行计取。

（二）根据《龙岗区水污染治理指挥部工作会议纪要（2021年第3号）》“龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）采用全过程代建方案”，本项目计取代建费。

（三）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程一支流及湖库碧道项目总概算汇总表

（此页无正文）



深圳市龙岗区发展和改革局
2023年10月20日

（七）坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-48-01-101102002001

标段名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

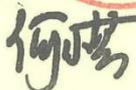
中标价：302.250000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-05-25

查验码：1099414122624511 查验网址：zj.j.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

宏华明合同 编号: [2021]-115	副 4
合同编号: <u>SKQYHPC-ZJZX-001</u>	
深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)	
工程名称: <u>坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造 价咨询</u>	
工程地点: <u>深圳市坪山区</u>	
委托单位: <u>深圳市坪山区水务局</u>	
受托单位: <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u>	
2021年6月	

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经《坪山区水务局工程施工及相关服务限额内发包管理制度》委托深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：可行性研究阶段投资估算的审核（如有）、初步设计阶段概算的审核、施工图招标控制价及工程量清单编制及核对、概算资金列支的所有服务类发包控制价的编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核、项目竣工决算的编制及驻场服务等全过程造价咨询。

具体内容如下：1.可行性研究阶段投资估算的审核（如有）；2.初步设计阶段项目总概算的审核；3.施工图招标控制价及工程量清单编制及核对；4.概算资金列支的所有服务类发包控制价的编制；5.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；6.工程结算审核及配

合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；7. 项目竣工决算的编制；8. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；9. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；10. 驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；11. 提供有关工程造价信息资料等。

二. 受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ■ 建设项目可行性研究投资估算：

■ 编制（审核） □ 项目经济评价

2. ■ 建设工程概算审核：

■ 建设工程预算编制或审核

■ 建设工程结算编制或审核

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核签证变更的费用估算、预算，工程结算审核及配合政府相关部门完成结算审核工作，并协助向相关造价及审核部门报备；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核期中工程进度款的支付，参与图纸会审并提出合理化建议；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

4、合同金额

■对工程建设其它费的结算进行审核

■编制工程竣工决算

8.其他：工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作，指导参建各方计价活动。

三.咨询服务费：

1.本项目合同（暂定）价为：302.25万元，包括全过程造价咨询服务费、竣工决算编制费及驻场人员费用。

全过程造价咨询服务费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取；竣工决算编制费根据《深价协〔2019〕13号文》计取；驻场服务费采用单价包干的形式，以15000元/月·人计酬（本科以上学历，土木工程相关专业，2年以上工程项目管理经验，经建设单位审批），按签证方式确定实际驻场时间，暂以驻场36个月计入合同暂定价，结算以实际确认为准。具体计算如下：

①取费基数：取费基数暂按《关于坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程可行性研究报告的批复》中建安费28893.47万元计取。

②全过程造价咨询服务费： $[1.2+4.4+5+36+40+(28893.47-10000)*7\%]=218.85$ 万元

③竣工决算编制费： $[0.95+0.75+5.2+5.5+(28893.47-10000)*0.09\%]=29.40$ 万元

④驻场服务费： $1.5*36=54$ 万元

⑤投标报价合计： $218.85+29.40+54=302.25$ 万元

2.本合同结算原则以区发改局总概算批复的建安工程费为取费基数，全过程造价咨询服务费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取，竣工决算编制费根据《深价协〔2019〕13号文》计取；驻场服务费采用单价包

5、合同签订时间

委托人：深圳市坪山区水务局 (盖章)	受托人：深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙） (盖章)
法定代表人： 或委托代理人： (签字)	法定代表人：智鸣 或委托代理人： (签字)
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大 道 5068 号	地址：深圳市南山区沙河街道高发社 区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203 —1204
联系人：邹工	联系人：李静韵
电话：0755-89369305	电话：0755-86612306
开户银行：中国工商银行深圳坪山支 行	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
银行账号： 4000022029200988045	银行账号 4000032409200058420
合同签订时间：2021 年 6 月 9 日	
合同签订地点：深圳市坪山区	

合同签订时间

7

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2. 具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 天内完成工程初步设计概算审核工作。

(3) 提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 份。

（二）施工招标阶段（若需）

1. 工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制

7、成果文件关键页

建设项目预算书

文件编号： 深宏字[2021]-Q014-YS004
工程名称： 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程—头陂水库和塘外口水库
建设单位： 深圳市坪山区水务局
设计单位： 深圳市广汇源环境水务有限公司
建筑面积： 结构/层数：
预算金额： 28,740,546.26元
预算总金额(大写)： 贰仟捌佰柒拾肆万零伍佰肆拾陆元贰角陆分
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 林碧音 林碧音
复核人： 李艳
主管： 贺鹏 贺鹏

资格证号：

资格证号



编制日期： 2021年10月26日



8、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坪山区水库群排查及综合整治工程-头陂水库和塘外口水库
招标控制价	2874.054626 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.88 %，即 2629.081029 万元
不可竞争费	115.342950 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 09 月。

2. 工程总价：2874.054626 万元；

分部分项工程费：2382.428178 万元；

措施费：222.237782 万元；

其他项目费：0 万元；

规费：95.803284 万元；

税金：91.340672 万元；

专业工程暂估价：0 万元；

暂列金额：55 万元；

工程建设其他费：27.244710 万元。

3. 不可竞争费用合计 115.342950 万元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）：60.342950 万元；暂列金额 55 万元；专业工程暂估价：0 万元。



招标人：（盖章）

日期：年 月 日



说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

9、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】项目投资总概算为 3388.71 万元

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2021〕62号

坪山区发展和改革局关于坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——头陂水库和塘外口水库总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——头陂水库和塘外口水库概算批复的函》（深坪水函〔2021〕64号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2106-440310-04-01-948347）分别对头陂水库和塘外口水库安全隐患排查及综合整治，建设面积约46765.21平方米。其中头陂水库位于坪山区石井街道田坑社区田心村，建设面积约46104.40平方米，主要建设内容包括主坝

及生态护岸、园林、公共卫生间、绿化、给排水、电气、视频监控、水土保持、交通疏解等工程；塘外口水库位于坪山区龙田街道丹梓大道与绿梓大道交汇处东南侧，建设面积约 660.81 平方米，主要建设内容包括溢洪道改造、大坝迎水坡面板修复、树木清理等工程。

二、投资总概算

项目投资总概算为 3388.71 万元，其中：建安工程费 2832.55 万元，工程建设其他费 342.40 万元，预备费 158.75 万元以及项目建设管理费 55.01 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案、交通疏解工程的方案、环境影响报告及水土保持报告，下阶段如需使用该项费用，项目单位应提供具体执行的相关依据。

（三）针对其他费中的地质灾害评估费、安全评价费、林地使用调查报告费，本项目申报单位未提供有效取费依据，本次审核暂按申报值计列。下阶段如需使用该项费用，项目单位应提供具体执行的相关依据。

（四）本项目建设范围涉及林地、LNG 管道等，建议项目单位充分征求各相关单位意见，并按规定尽快完善相关手续。

（五）建议下阶段按照简约、大方、实用的原则合理优化树种选择和景观布置方案，从严把控、精打细算、节约资金、杜绝浪费，提高政府投资效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（六）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（七）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

附件：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——头陂水库和塘外口水库总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局



（八）光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

1、中标通知书



中标通知书

标段编号： 2502-440311-04-01-161921003001

标段名称： 光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价： 80.21875万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：</p>  	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：</p>   <p>打印日期：2025-07-04</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

查验码： JY20250625089009

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

2、造价咨询合同【合同签订时间 2025.07.17】

版本编号：_____

合同编号：SHI20250706HDZL

深圳市光明区水务局 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区水务事务中心

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

签订日期：2025.07.17



3、服务范围、工作内容、总投资 15464 万元

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 9 楼

受托人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔维炜

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务等相关事宜，订立本合同。

1、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资 15464 万元

2、咨询工作内容

光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

(1) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助委托人编制造价相关制度文件；

(2) 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，协助完成概算评审工作以及申报；

(3) 核算施工工期，协助委托人完成本工程各相关合同的签订；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

(4) 核算工程量或签证费用并出具审核报告；

(5) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有

4、合同金额（80.22 万元）

关事宜：

(6) 审核委托人支付给施工单位的期中支付进度款，及其他相关合同支付文件；

(7) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；服务期内对单个在建项目就影响工程造价相关内容（包括并不限于施工工艺、计量标准、相关措施等），每月至少开展两次施工现场检查，并且出具正式报告；

(8) 负责工程竣工决算，出具决算审核报告，并配合政府部门完成决算审计工作；

(9) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；提供其他与本工程有关的非公开招标项目委托造价审核服务；

(10) 配合委托人办理项目资产转固相关工作；

(11) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

3、提交成果

咨询成果文件：预算成果文件、工程变更造价审核资料、工程结（决）算编制审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

4、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币大写（含税）：捌拾万贰仟壹佰捌拾柒元伍角（¥ 80.21875 万元）。

服务费用（按结算价的计算方法重新计算金额）分为基本酬金和绩效酬金两部分。基本酬金是指受托人按合同约定完成咨询任务应得的基本费用，绩效酬金是指委托人为了激励受托人良好履约而设置的绩效费用。服务费用（不含暂列金额）中的 90%为基本酬金，服务费用（不含暂列金额）中的 10%为绩效酬金。

结算价以发改概算批复的建筑安装工程费为计费额，参照市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14号）施工阶段全过程造价控制取费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，最终不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含造价咨询服务费所有费用。

委托人：（盖章）
深圳市光明区水务事务中心
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：
光明区牛山路与德雅路交汇处光
明区公共服务平台9楼

邮政编码：518107
联系电话：0755-23696673
传 真：
电子信箱：
开户银行：

帐 号：

受托人：（盖章）
深圳市宏华明工程造价咨询事务
所（特殊普通合伙）
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：
深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路 4060 号香年广场 C 栋
1203-1204

邮政编码：518000
联系电话：0755-26901160
传 真：0755-26901160
电子信箱：1780230177@qq.com
开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐 号：4000032409200058420

注：相关部分非合同双方法定代表人签署的，须提供法定代表人证明书及法人授权
委托书作为附件。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

1、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

2、受托人指派 贺鹏（身份证：430425197811260377 证书编号：建
[造]11114400027604 电话：13632786476）造价工程师负责本项目咨询工作，其
主要职责：负责本项目的审核及协调。

3、受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或
要求核对做出书面答复或核对。

4、本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人书面同意，不得擅自向第三方泄露
或转让。

5、双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

6、委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答
复。

7、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关
事宜，跟进预算工作进行。

8、因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

8.1 额外工作内容：根据项目需要。

8.2 酬金计算方法及支付：双方协商确定。

9、委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，受托人应当在收到更换
通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除
合同并要求受托人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

10、受托人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的
20% 。

11、委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / 。

6、造价咨询成果文件

招标控制价

文件编号：深宏字[2025]Q027号-YS001
工程名称：光明区老旧河道综合治理工程施工一标段
建设单位：深圳市光明区水务事务中心
设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
建筑面积：结构/层
控制价金额：67507163.70元
总造价(大写)：陆仟柒佰伍拾万零柒仟壹佰陆拾叁元柒角整
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杜叶松

资格证



复核人：曾剑华 王鹏

资格证



主管：王鹏



编制日期：2025年8月25日



招标控制价

文件编号：深宏字[2025]Q027号-YS002
工程名称：光明区老旧河道综合治理工程施工二标段
建设单位：深圳市光明区水务事务中心
设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
建筑面积：结构/层
控制价金额：38,281,316.69元
总造价(大写)：叁仟捌佰贰拾捌万壹仟叁佰壹拾陆元陆角玖分
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杜叶松

资格证



复核人：曾剑华

资格证



主管：贺鹏



编制日期：2025年8月25日



7、招标控制价公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明区老旧河道综合治理工程施工一标段
招标控制价	<u>6750.716370</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 <u>6147.847160</u> 万元
安全文明措施费	<u>385.811541</u> 万元
不可竞争费合计	<u>722.024273</u> 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本项目招标控制价为 <u>6750.716370</u> 万元，安全文明措施费为 <u>385.811541</u> 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 <u>722.024273</u> 万元，其中安全文明措施费为 <u>385.811541</u> 万元，专业工程暂估价为 <u>0.000000</u> 万元，暂列金额为 <u>336.212732</u> 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳公共资源交易网（http://www.szggzy.com/），请各投标人查看。</p>	
注册造价师盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>曾剑华 注册造价工程师 11234400026043 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年10月15日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询公司 (盖章)</p> <p>日期: 2025.8.25</p> </div> </div>
招标人:	<div style="text-align: center;">  <p>日期: 2025.8.25</p> </div>

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明区老旧河道综合治理工程二标段
招标控制价	3828.131669 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 3490.682213 万元
安全文明措施费	272.82027 万元
不可竞争费合计	453.63711 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本项目招标控制价为 3828.131669 万元，安全文明措施费为 272.82027 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 453.63711 万元，其中安全文明措施费为 272.82027 万元，专业工程暂估价为 0 万元，暂列金额为 180.81684 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳公共资源交易网（http://www.szggzy.com/），请各投标人查看。</p>	
注册造价师盖章	 <p>曾剑华 B11234400026043 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至 2027年10月15日</p>
	<p>造价咨询公司（盖章）： 日期：2025.8.25</p> 
	<p>招标人（盖章）： 日期：2025.8.25</p> 

8、建设内容、总投资

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕288号

光明区发展和改革局关于光明区老旧河道综合治理工程项目总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申报光明区老旧河道综合治理工程项目总概算的函》收悉。经审核，现批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2502-440311-04-01-161921）主要完善加固木墩河、白花河、马田排洪渠、西田水、圳美排洪渠、东坑水、新陂头河、新陂头河北支、塘家市场排洪渠、楼村社区排洪渠、上下村排洪渠、上下村排洪渠支流6等12条河道岸墙及水务设施，改造白沙坑、新陂头河、鹅颈水、大鹵水、马田排洪渠、星湖路排洪渠等6条河道初雨截流系统，生态修复白沙坑水环境。建设内容包括初雨截流系统限流改造，新建重力式挡墙、生态框护坡，河道挡墙外立面勾缝，护脚、石笼护坡坡脚及坡面加

— 1 —

固，水生态修复，管线迁改等。具体如下：

（一）挡墙除险加固工程

1. 木墩河

新建干砌石护底204立方米、不锈钢栏杆2954米、混凝土冠梁及连系梁721立方米、微型桩30246米、灌注桩864米、植筋3340根、C30混凝土挡墙472米、混凝土挂板1275立方米、锚杆8424米、高压水泥旋喷桩4603米、墙后土体压密注浆2492米、围堰13736立方米，现状植草沟改混凝土排水沟2956米，现状挡墙勾缝2481平方米，现状浆砌石挡墙注浆1469立方米，路面破复9620平方米等。

2. 马田排洪渠

新建混凝土挂板571立方米、锚杆6008米、植筋2926根，现状浆砌石挡墙注浆1666立方米，现状挡墙砂浆勾缝3686平方米，墙后土体压密注浆6790米，新建排水沟1385米、不锈钢栏杆1713米，路面破复2342平方米，围堰2752立方米等。

3. 白花河

新建混凝土扶壁式挡墙425立方米、不锈钢栏杆190米、排水沟190米、锚杆2898米、植筋586根、混凝土挂板150.26立方米、围堰810立方米，现状浆砌石挡墙注浆429立方米，现状挡墙勾缝3182平方米，墙后土体压密注浆1795米，路面破复861平方米等。

4. 圳美排洪渠

新建排水管3154米、混凝土护脚432立方米、混凝土挂板123

缆接续 12 芯以下 9 头、48 芯以下 26 头、144 芯以下 4 头，光缆中继段测试 12 芯以下 5 中继段、48 芯以下 13 中继段、144 芯以下 2 中继段，立杆摄像机迁移 1 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11812 万元。其中建安工程费 10029 万元，工程建设其他费 1221 万元，预备费 562 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）做好市水务发展专项资金申报、管理、使用等工作，并结合上级资金到位情况、各河道建设紧迫性和区级财力可承受能力，研究项目分期实施的必要性。

（二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求开展项目建设，禁止突破总概算。

附件：光明区老旧河道综合治理工程项目总概算汇总表



抄送：区财政局

深圳市光明区发展和改革局办公室

2025 年 7 月 31 日印发

（九）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180001002001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：752.868445万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12



查验码：7116947222063042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

<h1>项目咨询服务合同</h1>	
<p>工程名称： <u>新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务</u></p>	
<p>工程地点： <u>深圳市福田区</u></p>	
<p>委托单位： <u>中冶华天南京工程技术有限公司</u></p>	
<p>咨询单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u></p>	
<p>2020年6月</p>	



3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约 99361.61 万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5. 配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；

4、合同金额

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45元（含税价，税率为 6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）的“全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013 号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

4、支付方式

（1）预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

5、合同签订时间

委托人 (甲方)	名称	中冶华天南京工程技术有限公司			
	法定代表人				
	委托代理人	袁从强			
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	南京市建邺区富春江东街 18号	邮政 编码		
	电话	025-86997270			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行			
帐号	32001598900052501315		2020年6月30日		
咨询人 (乙方)	名称(或姓名)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)			
	法定代表人	贺鹏			
	委托代理人				
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	深圳市南山区侨香路香年 广场【北区】主楼 C 座 803	邮政 编码		518000
	电话	86612306			
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行			年 月 日
帐号	4000032409200058420				

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 10 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的造价咨询编审报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程审核咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：胡炜，联系方式：15655573819，职权：代表委托人负责就本项目的造价咨询工作与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

工程造价报告书（预算审核）

工程名称：新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）

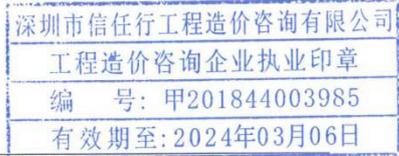
委托单位：深圳市福田区水务局

送审造价：185732830.46 元

审核造价：184995782.40 元

（大写）：壹亿捌仟肆佰玖拾玖万伍仟柒佰捌拾贰元肆角

核减金额：737048.06 元



编制人：_____



8、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）
招标控制价	18499.57824 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %， 即 17039.364172 万元
安全文明施工措施费	295.816408 万元
不可竞争费合计	3897.437562 万元
经办人签名	
备注：	<p>1、本项目招标控制价为 18499.57824 万元，安全文明施工措施费为 295.816408 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 3897.437562 万元，其中安全文明施工措施费为 295.816408 万元，专业工程暂估价为 2731.0370 万元，暂列金额为 870.584154 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳建设工程交易服务网（http://www.sz.jsjy.com.cn），请各投标人查看。</p>



9、项目负责人证明及履约评价“优秀”

（1）代建单位履约评价

履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为 752.868445 万元。经综合考评，2020 年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司

2021年4月22日



（2）建设单位履约评价

履约评价

“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标由中冶华天南京工程技术有限公司代建，本项目深圳市福田区发展和改革局批复可研投资估算（深福发改（2020）273号）为92860万元，项目资金来源为政府投资100%。

本项目造价咨询服务经代建单位中冶华天南京工程技术有限公司公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为“新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务”中标单位，中标金额752.868445万元。经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目主要负责人贺鹏、王鹏、裴红艳评价“优秀”。

特此证明！



10、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境 提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：
2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

- 1 -

工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）等。
主要工程量如下：

（一）溢流污染控制工程

1. 精准截流井工程

（1）2#型截流井

①G16-JW-45

C15 混凝土垫层 2.84 立方米、C30 现浇混凝土池底 13.1 立方米、C30 现浇混凝土池壁 49.04 立方米、C30 现浇混凝土板 1.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.09 立方米、C30 预制混凝土板 0.5 立方米、现浇构件钢筋 9.7 吨、渗漏试验 41.29 立方米、底板防腐涂料 26.2 平方米、侧墙内侧防腐涂料 122.6 平方米。

②G18-JW-47

C15 混凝土垫层 26.4 立方米、C30 混凝土池底 122.24 立方米、C30 混凝土池壁 428.96 立方米、C30 现浇混凝土板 19.76 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.72 立方米、C30 预制混凝土板 6 立方米、现浇构件钢筋 86.64 吨、渗漏试验 428.72 立方米、底板防腐涂料 244.48 平方米、侧墙内侧防腐涂料 1072.4 平方米。

（2）4#型截流井

①XUJ-JW-01

C15 混凝土垫层 1.54 立方米、C30 混凝土池底 5.52 立方米、C30 混凝土池壁 8.93 立方米、C30 现浇混凝土板 0.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.11 立方米、现浇构件钢筋 2.32 吨、

灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、沥青马蹄趾 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(7) 石厦路拱桥

①上部结构

钢箱梁 258.3 吨、油漆 1476 平方米。

②下部结构

C20 混凝土承台 44.1 立方米、C30 混凝土承台 441 立方米、灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、防水层 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(8) 人行道及步道恢复

拆除地砖路面 1352 平方米、拆除基层 1352 平方米、余方弃置 351.52 立方米、人行道整形碾压 1352 平方米、4%水泥稳定石粉渣 1352 平方米、人行道块料铺设 1352 平方米。

(八) 管线迁改及保护

1. 非示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D50PE 管 209 米、D75PE 管 233 米、D150PE 管 361 米、D300PE 管 94 米、D400PE 管 1025 米、D800 钢管 121 米、D1800 钢管 734 米。

B 拆除部分

拆除 DN50 管道 209 米、拆除 DN75 管道 233 米、拆除 DN150 管道 361 米、拆除 DN300 管道 94 米、拆除 DN400 管道 1025 米、拆除 DN800 管道 121 米、拆除 DN1800 管道 734 米。

C 支护部分

钢板桩 1923.75 吨。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、余方弃置 7452.04 立方米、回填方 7452.04 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D30PE 管 50 米、D300PE 管 88 米、D400PE 管 45 米、D500PE 管 35 米、D600PE 管 77 米、DN1000 管 27 米。

B 拆除部分

拆除 DN30 管道 50 米、拆除 DN300 管道 88 米、拆除 DN400

管道 45 米、拆除 DN500 管道 35 米、拆除 DN500 管道 77 米、拆除 DN1000 管道 27 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、回土方 386.8 立方米。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 3909 米、D50 配管 1005 米、D100 配管 676 米、混凝土包管 75.75 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 3909 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 884.48 立方米、回土方 730.4 立方米、余方弃置 44.52 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN100 钢管 251 米、DN200 钢管 140 米、室外管道碰头 4 处。

B 拆除部分

DN100 拆除管道 251 米、DN200 拆除管道 140 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 391 立方米、回填方 391 立方米。

（5）电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、
ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、ZR-YJV22-6/10KV-8 ×
200 电缆 275 米、DN200 配管 275 米、DN50 水平导向钻进一 411
米、DN50 水平导向钻进二 60 米、DN150 水平导向钻进 166 米、
电缆沟 432 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、拆除
ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-1
× 150 电缆 166 米、DN50 配管 60 米、DN150 配管 160 米、DN200
配管 275 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1356 立方米、回填方 407.2 立方米、余方弃
置 887.72 立方米。

（6）污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D300PE 管 470 米、D400PE 管 8 米、C15 混凝土垫层 112.5
立方米、C25 混凝土箱涵底板 472.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧

墙 405 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 472.5 立方米、现浇构件钢筋 162 吨。

B 拆除部分

拆除 D300 管 470 米、拆除 D400 管 8 米。

②土石方部分

支护开挖挖沟槽土方 4680 立方米、非支护开挖挖沟槽土方 382.4 立方米、回填方 3394.69 立方米、余方弃置 1158.51 立方米。

③支护部分

钢板桩 2025 吨。

2. 示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN80PPR 塑料管 21 米、DN150 不锈钢管 536 米、DN200 不锈钢管 42 米、DN300 不锈钢管 640 米、DN500 不锈钢管 100 米、DN600 不锈钢管 276 米。

B 拆除部分

拆除 DN80 管道 21 米、拆除 DN150 管道 536 米、拆除 DN200 管道 536 米、拆除 DN300 管道 536 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN600 管道 1 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 2329.24 立方米、余方弃置 2329.24 立方米、
回填方 2329.24 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN150HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 57 米、DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 62 米、DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 315 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 75 米、DN800F 型承插式钢筋混凝土管 13 米、DN1200F 型承插式钢筋混凝土管 25 米、DN1650F 型承插式钢筋混凝土管 11 米、C25 混凝土箱涵底板 32.92 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 28.22 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 32.92 立方米、现浇构件钢筋 9.405 吨。

B 拆除部分

拆除 DN150 管道 1 米、拆除 DN200 管道 1 米、拆除 DN300 管道 1 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN800 管道 1 米、拆除 DN1500 管道 1 米、拆除 DN1650 管道 1 米、拆除 400×300 排水通道 165 米。

②土石方部分

非支护开挖挖沟槽土方 614.4 立方米、支护开挖挖沟槽土方 1270.84 立方米、回填方 1885.24 立方米。

③支护部分

钢板桩 481.5 吨。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 1305 米、D50 配管 308 米、D100 配管 252 米、
D50 配管 539 米、24 芯光缆 939 米、混凝土包管 148 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 1305 米、拆除 24 芯光缆 939 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 879.2 立方米、回填方 266.4 立方米、余方弃
置 572.84 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200 镀锌钢管 300 米、室外管道碰头 3 处。

B 拆除部分

拆除 DN200 管道 300 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 300 立方米、回填方 300 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米、

ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50 配管 634 米、DN50 配管 634 米、DN60 配管 110 米、DN120 配管 192 米、DN200 配管 462 米、DN60 配管 110 米、混凝土包管 77.19 立方米、DN120 水平导向钻进 300 米、DN150 水平导向钻进 457 米、电缆沟 165 米、电缆井 8 座。

B 拆除部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 634 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50PE 电力管 634 米、DN50 镀锌钢管 634 米、DN60PE 电力管 110 米、DN120PE 电力管 192 米、DN200PE 电力管 462 米、DN60 镀锌钢管 110 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1477.35 立方米、回填方 806.16 立方米、土方弃置 550.27 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、DN2000 顶管一 100 米、DN2000 顶管二 100 米、DN2000 顶管三 100 米、DN2000 顶管四 100 米、DN2000 顶管五 111 米、顶管工作井 3 座、顶管接收井 4 座。

B 拆除部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、拆除 DN2000 混凝土管 611 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 829.8 立方米、回填方 745.36 立方米。

③支护部分

钢板桩 429.75 吨。

3. 内循环泵站管线迁改及保护

(1) 管道迁改

①管道部分

A 新建部分

C15 混凝土垫层 5.5 立方米、C25 混凝土底板 38.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 33 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 38.5 立方

米、现浇构件钢筋 13.2 吨、预制电缆沟铺设 130 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、电缆沟 60 米、12 芯光缆 60 米、D50 配管 60 米、DN150 不锈钢管 35 米、DN100PPR 塑料管 35 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、拆除 12 芯光缆 60 米、拆除 DN50 配管 35 米、拆除 DN100 管道 35 米、拆除 DN150 管道 35 米、拆除箱涵 110 立方米、拆除 400×100 排水通道 130 米、拆除 320×80 排水通道 60 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 970.9 立方米、回填土方 131.35 立方米、回填石粉渣 31.5 立方米、余方弃置 819.85 立方米。

③支护部分

钢板桩 247.5 吨。

(2) 管道保护

污水管保护 2 处、给水管保护 7 处、电信管保护 2 处、钢筋网 0.071 吨、混凝土喷射 14.88 平方米。

4. 内循环补水管管线迁改及保护

雨水管保护 200 处、污水管保护 153 处、给水管保护 737 处、电力管保护 397 处、电信管保护 137 处、燃气管保护 47 处、钢筋网 1.838 吨、C20 细石混凝土 414.15 平方米。

5. 调蓄池管线迁改及保护

(1) 管道部分

①新建部分

DN500 球墨铸铁管 52.4 米、DN100 水平导向钻进 61.5 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米、1800×220 电缆沟 110 米、700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 配管 110 米、DN1000 顶管-50 米、DN1000 顶管二 68 米、顶管工作井 1 座、顶管接收井 2 座。

②拆除部分

拆除 DN1000 管道 100.9 米、拆除 1800×220 电缆沟 110 米、拆除 700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-145.5/15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 管径配管 110 米、DN500 球墨铸铁管 52.4 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米。

(2) 土石方部分

挖沟槽土方 993.22 立方米、回填方 108 立方米、回填石粉渣 132.82 立方米、余方弃置 869.02 立方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 79684 万元，其中建安工程费用 69602.72 万元，工程建设其他费用 7011.41 万元，预备费 2298.82 万元，代

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表



11、优秀工程造价咨询成果“三等奖”



二、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市南山区水务局	珠江口流域市政排水管网完善工程	深圳市	总投资： 186800 万元	2024.05 -至今	1479.95	成果文件： 2025.08.26
深圳市光明区水务局	光明区全面消除臭黑水体治理工程(公明核心片区及白花社区)造价咨询	深圳市	总投资： 246939.58 万元	2019.05 - 2023.05	1435.13	成果文件： 2023.05.10
深圳市光明区水务局	光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询	深圳市	总投资： 120803.08 万元	2020.07 -至今	813.12	成果文件： 2022.09.01
深圳市福田区水务局//中冶华天南京工程技术有限公司（代建）	新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务	深圳市	总投资： 99361.61 万元	2020.06 -至今	752.86	成果文件： 2020.10.13
深圳市坪山区城市管理和综合执法局（代建监管）//华润（深圳）有限公司（代建）	坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）造价咨询服务	深圳市	总面积约： 283.30 公顷	2022.08 -至今	660.35	成果文件： 2025.08.20
深圳市水务规划设计院股份有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务	深圳市	总投资： 36937 万元	2021.02 -至今	386.42	成果文件： 2021.07.14

深圳市龙岗区 水务局//华润 (深圳)有限公 司（代建）	2021 年龙岗区龙 岗河流域、观澜河 流域、深圳河流域 水务工程（碧道建 设部分）造价咨询 服务 II 标（支流及 湖库型碧道）	深圳市	概算投资： 36077.67 万元	2021.09- 至今	307.33	成果文件： 2023.12.26
深圳市坪山区 水务局	坪山区水库群安 全隐患排查及综 合整治工程全过 程造价咨询	深圳市	概算投资： 3388.71 万元	2021.06- 至今	302.25	成果文件： 2021.10.26
深圳市光明区 水务事务中心	光明区老旧河道 综合治理工程造 价咨询服务	深圳市	总投资：15464 万元	2025.07- 至今	80.22	成果文件： 2025.08.25

（一）珠江口流域市政排水管网完善工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-753930004001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：4945.183117万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2024-05-17

查验码：5397974611149970 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、造价咨询合同

工程编号：2305-440305-04-01-753930004001

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区水务局

咨询人：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2024年5月20日

3、工作内容、工程概况总投资 186800 万元

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并应报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4、项目负责人（贺鹏）证明

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

项目管理负责人姓名：郑磊，身份证号码：420111196807125817，注册证书号：粤1442013201322707（注册一级建造师）、00687014（注册监理工程师），联系电话：13824347950，电子邮箱：Zhenglei66950@163.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501。

总监理工程师姓名：曹宪阳，身份证号码：211011197112205539，注册证书号：2100589，联系电话：13823501794，电子邮箱：2488706631@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377，

5、合同金额

注册证书号：建[造]11114400027604，联系电话：13316934616，电子邮箱：1148445732@qq.com，通讯地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203—1204。

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟玖佰肆拾伍万壹仟捌佰叁拾壹元壹角柒分（¥：49451831.17）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：9765653.68 元；

工程监理服务费：24052227.41 元；

工程造价咨询费：14799488.00 元；

招标代理服务费：834462.08 元；

六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

6、合同签订日期

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，委托人 1 份，工程咨询人 3 份；副本 12 份，委托人 4 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 5 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

帐号：7653 7227 3795

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-26922242

传真：

开户银行：工商银行深圳麒麟支行

帐号：4000023119200700506

邮政编码：518057

工程咨询人（成员单位 1）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位 2）（公章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

法定代表人：
委托代理人：

法定代表人手机：13316934616

电话：0755-26901160

传真：

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

邮政编码：518000

7、成果文件关键页造价咨询成果文件

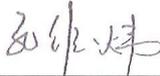
(1) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段成果封面

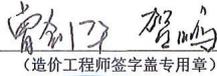
珠江口流域市政排水管网完善工程（
打包立项）（施工）I 标段 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 165694120.75
壹亿陆仟伍佰陆拾玖万肆仟壹佰贰拾
元柒角伍分
(大写)：

招 标 人：  工程造价
咨 询 人： 
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：  法定代表人
或其授权人： 
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：  复 核 人： 
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：  复核时间： 
2025-8-26日 2025-8-26日
有效期限：2026年12月26日 有效期限：2027年10月15日


贺 鹏
B11114400027604
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至：2027年12月31日

(2) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站	
(预算、标底) 编号: 标2025078 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
工程造价审定书	
工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段	建设单位: 深圳市南山区水务局
咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:
建设单位报送造价: 165,694,120.75元	单位造价:
区造价站审定造价: 157,965,353.80元	单位造价:
核 减 额 : 7,728,766.95元	
安全文明施工措施费: 5,626,083.83元	暂列金额: 13,744,000.00元
主 审 人: <u>刘琳 董琦</u>	总 审: <u>贺小勋</u>
复 核 人: _____	副 站 长: <u>林结峰</u>
审核组组长: <u>陈丽敏</u>	站 长: <u>贺小勋</u>
建设单位报送日期: 2025年9月1日	区造价站审定日期: 2025年9月24日

(3) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>15796.535380</u> 万元
投标报价上限	<u>14687.773220</u> 万元, 净下浮 <u>8</u> %
不可竞争费合计	<u>1937.008383</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第8月,苗木为2025年第二季度;
2. 分部分项工程量清单计价合计为:12006.823668万元;措施项目费清单计价合计为:891.203704万元(其中,安全文明施工措施费合计:562.608383万元),其他项目清单计价合计:0.00万元,规费计价合计为:396.423803万元,税金计价合计为:449.671514万元,暂列金额:1374.4000万元,专业工程暂估价:0.00万元,工程保险费:13.744123万元,弃土场受纳处置费:630.183144万元,BIM费用:34.085424万元;
3. 不可竞争费合计为:1937.008383万元(其中安全文明施工措施费562.608383万元,暂列金额1374.4000万元,专业工程暂估价0.00万元)

 造价工程师(盖章) 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙)注册造价工程师执业章 有效期至:2026年12月31日	 招标人(盖章): 深圳市南山区水务局 日期: 年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备注: 招标时应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 222952027.72

贰亿贰仟贰佰玖拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角贰分

招标人:



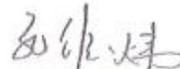
工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

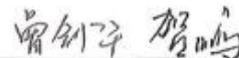
法定代表人
或其授权人:


(签字或盖章)

编制人:


(造价人员签字盖专用章)

复核人:


(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:



复核时间:



(5) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站	
(预算、标底) 编号: 标2025079 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
工程造价审定书	
工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段	建设单位: 深圳市南山区水务局
咨询单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:
建设单位报送造价: 222,952,027.72元	单位造价:
区造价站审定造价: 211,862,700.40元	单位造价:
核 减 额 : 11,089,327.32元	
安全文明施工措施费: 7,150,011.39元	暂列金额: 18,385,000.00元
主 审 人: 林晓春、黄琦	总 审: 贺小勋
复 核 人: _____	副 站 长: 林倚涛
审核组组长: 陈丽敏	站 长: 陈丽敏
建设单位报送日期: 2025年9月1日	区造价站审定日期: 2025年9月24日

(6) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) II 标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	21186.270040 万元
投标报价上限	19697.648528 万元, 净下浮 8 %
不可竞争费合计	2578.501139 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 8 月，苗木为 2025 年第二季度；
2. 分部分项工程量清单计价合计为：16164.663168 万元；措施项目费清单计价合计为：1075.402997 万元（其中，安全文明施工措施费合计：715.001139 万元），其他项目清单计价合计：0.00 万元，规费计价合计为：544.087651 万元，税金计价合计为：601.531219 万元，暂列金额：1838.5000 万元，专业工程暂估价：25.00 万元，工程保险费：18.385317 万元，弃土场受纳处置费：873.104101 万元，BIM 费用：45.595587 万元；
3. 不可竞争费合计为：2578.501139 万元（其中安全文明施工措施费 715.001139 万元，暂列金额 1838.5000 万元，专业工程暂估价 25.00 万元）

 <p>造价工程师（盖章） 李艳 B11064400020000 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（盖章） 注册造价工程师执业章 有效期至：2026年12月31日</p>	 <p>招标人（盖章）：深圳市南山区水务局</p> <p>日期： 年 月 日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(7) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段成果封面

珠江口流域市政排水管网完善工程
(打包立项)(施工)III 标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 332,018,549.70元
叁亿叁仟贰佰零壹万捌仟伍佰肆拾玖元柒角整
(大写):

招 标 人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

李少波

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

孔伟峰

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:

曾剑华 贺鹏

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2025-9-23

复 核 时 间:



深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2027年10月15日



深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2027年12月31日

(8) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段工程造价审定书

深圳市南山区工程造价管理站		(预算、标底) 编号: 标2025080 国家编码: 2305-440305-04-01-753930	
工程造价审定书			
工程名称:	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) III标段	建设单位:	深圳市南山区水务局
咨询单位:	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	代建单位:	
建设单位报送造价: 332,018,549.70元		单位造价:	
区造价站审定造价: 315,493,622.22元		单位造价:	
核 减 额 : 16,524,927.48元			
安全文明施工措施费: 11,926,858.88元		暂列金额: 27,488,000.00元	
主 审 人:	林晓东、黄琦	总 审:	贺小勋
复 核 人:		副 站 长:	林倚婷
审核组组长:	陈丽敏	站 长:	蒋少明
建设单位报送日期: 2025年9月1日		区造价站审定日期: 2025年9月24日	

(9) 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III 标段招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)III标段
招标人	深圳市南山区水务局
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	31549.362222 万元
投标报价上限	29340.732115 万元, 净下浮 8 %
不可竞争费合计	3941.485888 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第8月,苗木为2025年第二季度;</p> <p>2. 分部分项工程量清单计价合计为:23961.088709万元;措施项目费清单计价合计为:1748.749120万元(其中,安全文明施工措施费合计:1192.685888万元),其他项目清单计价合计:0.00万元,规费计价合计为:841.495209万元,税金计价合计为:898.072288万元,暂列金额:2748.8000万元,专业工程暂估价:0.00万元,工程保险费:27.48791万元,弃土场受纳处置费:1255.498968万元,BIM费用:68.170018万元;</p> <p>3. 不可竞争费合计为:3941.485888万元(其中安全文明施工措施费1192.685888万元,暂列金额2748.8000万元,专业工程暂估价0.00万元)</p>	
 	<p>招标人(盖章):深圳市南山区水务局</p> <p>日期: 年 月 日</p>

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

8、同类工程业绩【项目建设内容及规模】

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司// 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区珠江口流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 32560 米。其中污水管完善 34 处，管道总长约 16035 米；雨水管完善 18 处，管道总长约 16525 米。项目对珠江口流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规定要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 186800 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：珠江口流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案

9、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李石敏

授权委托人（签字或盖章）：李石敏

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮编：518057 联系电话：0755-26922242 传真：0755-83695439

分工内容：1. 全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。2. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。3. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。4. 依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。5. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：耿东生

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518052 联系电话：0755-88917254 传真：0755-88917204

分工内容：1. 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及

后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。2. 后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。3. 依法承担与工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。4. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

联合体成员 3（盖章）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203—1204

邮编：518000 联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

分工内容：1. 造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。2. 依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否

签订日期：2024 年 04 月 22 日

（二）光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

1、中标通知书（中标金额：1435.13万元）

2019-14

中 标 通 知 书

标段编号：44038720180399002001

标段名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1435.13万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2019-02-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2019-03-26

查验码：6585109424045130

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2、全过程造价咨询委托合同

SWJ20190512

深圳市建设工程造价咨询委托合同




工程名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核
心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区水务局

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资 246939.58 万元

二、咨询工作内容

全过程造价咨询工作内容

涵盖：施工图预算编制、变更价审核、结算审核的全过程造价咨询服务

光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）施工阶段全过程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

- (1) 编制工程量清单及施工图预算；
- (2) 提供工程量计算书及计算模型；
- (3) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (4) 提供主要设备清单及单价；
- (5) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (7) 审核光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (8) 核算施工工期，协助委托人完成 EPC 招标并签订 EPC 总承包合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (9) 审核工程变更或签证费用，对工程变更的经济性进行分析比选，并协助向相关部门报备；
- (10) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (11) 审核委托人支付给 EPC 总承包人的中期支付进度款；
- (12) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (13) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- (14) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，协助委托人进行竣工决算编审工作

3、委托合同金额（1435.13 万元）

（收集并审核工程建设其它费用）；

（15）对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（16）委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件：工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币（含税）：大写：壹仟肆佰叁拾伍万壹仟叁佰圆整（¥1435.13 万元），结算价以概算批复建安费为计费基数，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）施工阶段全过程造价控制收费标准计取，且不超过概算批复相对应的造价咨询费。最终结算价以政府指定的相关部门审定价为准。

合同金额：1435.13 万元

以上咨询酬金已包含施工阶段全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下：

预算编制阶段：本工程施工图分批次进行提供，咨询人自接到施工图纸后 30 天内（或按工程师要求）提交预算成果文件。

项目实施阶段：自接到进度款申报资料或变更审核资料后：对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到相关资料后 3 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到相关资料后 5 天内完成变更审核工作；对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料后 7 天内完成变更审核工作；或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段：自接到结算资料后 60 天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205

号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第 240 号)等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、招标文件;
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件;
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的,每逾期一天,应支付委托人违约金人民币 3000 元,咨询人延误工期超过 20 天的,委托人有权解除合同,要求咨询人承担合同总金额 10%的违约金,并承担委托人所受损失。

咨询人提供的造价咨询成果文件未达到合同要求或与相关审计机构审定造价偏差率在 $\pm 5\%$ (不含)~ $\pm 10\%$ (含)范围的,咨询人应承担合同咨询酬金 5%的违约金;偏差率超过 $\pm 10\%$ 的,咨询人应承担合同咨询酬金 10%的违约金,且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算,且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式捌份,自双方签字盖章后生效,具有同等法律效力,委托人执陆份,咨询人执贰份。

(以下无正文,转签章页)

4、合同签订时间（2019年05月12日）

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市光明区水务局

(盖章) 

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所
(特殊普通合伙)

(盖章) 

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

联系人:

联系电话:

联系地址:

开户行：工商银行深圳市喜年支行

银行账号：4000032409200058420

户名:

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2019年5月12日

合同签订时间

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

项目负责人：贺鹏

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：双方协商确定

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： 。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

- 1、提交预算成果文件并通过审核后支付至合同咨询酬金暂定价的 50%；
- 2、工程完工验收后支付至合同咨询酬金暂定价的 70%；
- 3、完成结算审核后支付至结算咨询酬金的 85%；
- 4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

6、成果文件

工程造价结算审核书

文件编号： 深宏字[2020]-Q022-JS001号

工程名称： 光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花白花社区）EPC（设计总承包工程）

建设单位： 深圳市光明区水务局

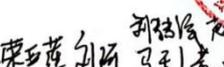
承包单位： 中电建生态环境集团有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

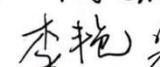
送审造价： 2,619,554,693.42 元

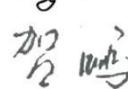
审核造价： 2,211,899,161.73 元 核减金额： 407,655,531.70 元

工程总造价(大写)： 贰拾贰亿壹仟壹佰捌拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元柒角叁分整

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(盖章)

编制人：  荣亚莲 资格证号：

复核人：  李艳 资格证号：

主管：  贺鹏



编制日期：2023 年 5 月 10日

7、建设单位造价证明资料(预算业绩证明)

业绩证明

我局在深圳市建设工程交易服务中心公开招标“光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询”项目，中标单位为深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标，中标金额为 1435.13 万元。

现施工单位已完成预算：2,123,307,790.36 元，审核金额 1,428,166,305.86 元；核减金额 695,141,484.50 元。

特此证明！



光明区水务局
深圳市光明区水务局
2019年12月25日

8、项目批复文件

深圳市光明区发展和财政局文件

深光发财〔2019〕210号

光明区发展和财政局关于同意光明区全面 消除黑臭水体治理工程（公明核心片区 及白花社区）总概算备案的批复

区环保水务局：

来文《深圳市光明区环境保护和水务局关于申请光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）项目概算备案的函》（深光环水函〔2019〕214号）收悉。经审核，该项目（项目代码：2018-440309-78-01-719143）符合概算备案条件，予以备案。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》有关规定，抓紧开展施工图设计等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容、提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

此复。

附件：光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）总概算备案登记表

光明区发展和财政局
2019年2月27日



抄送：区规划土地监察局、土地整备局。

深圳市光明区发展和财政局办公室

2019年2月27日印发

- 2 -

附件

光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）总概算备案登记表

一、项目名称

光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）。

二、项目代码

2018-440309-78-01-719143。

三、项目单位

深圳市光明区环境保护和水务局。

四、项目地址

治理范围为公明核心片区及白花社区范围，涉及光明、公明、马田三个街道。

五、项目建设内容及规模

本项目主要包括正本清源等 14 项建设内容，具体如下：

（一）正本清源工程。包括小区 34 个，公共设施 10 个，工业区 7 个，总面积 124 公顷。

（二）雨污分流工程。雨污分流管网（干支管网完善）总面积 19.86 公顷，干支管网完善共 0.60km。

（三）存量管网修复工程。包括对 2-4 级隐患点修复共计 2218 处。

（四）黑臭水体治理工程。包括支流水系 4 条（11.6km），

小河流 36 条（25.82km），边沟 29 条（9.731km），塘库 34 宗（17.01 万 m²）。

（五）管道清淤疏浚工程。包括雨污水管清淤总长 771km，清淤总量 25.37 万 m³。

（六）初雨及面源治理工程。包括 DN400~DN1000 初雨截流管长 9.43km，调蓄池 3 座（总容量 5.6 万 m³），处理设施 1 座，治理重点面源污染 19 处。

（七）补水工程。新建 DN300~DN400 生态补水管 13.12km，配套一体化提升泵站 1 座。

（八）内涝整治工程。对 13 处内涝进行治理。

（九）厂站建设。新建 1 座白花河分散式污水处理站。

（十）景观绿化工程。园建 42499.30 m²，绿化 64257 m²，给排水及电气 2 项等。

（十一）生态修复工程。实施白花社区水塘和后底坑水库生态修复工程。

（十二）管线迁改工程。管线迁改工程计 1 项。

（十三）水土保持工程。水土保持工程计 1 项。

（十四）交通疏解工程。交通疏解工程计 1 项。

六、投资总概算及资金来源

项目概算总投资为 246939.58 万元，其中：建安工程费 202647.26 万元，工程建设其他费为 32533.29 万元，预备费 11759.03 万元。资金来源为区政府投资。

9、项目履约评价

业绩证明及履约评价

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，
2019年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红燕）评价“优秀”。

特此证明！



10、深圳市光明区机构改革方案“组建区水务局；不再保留区环境保护和水务局”

中共广东省委机构编制委员会文件

粤机编发〔2019〕21号



中共广东省委机构编制委员会关于印发 《深圳市光明区机构改革方案》的通知

中共深圳光明区委、深圳市光明区人民政府：

《深圳市光明区机构改革方案》已经省委批准，现予印发，请认真组织实施。

中共广东省委机构编制委员会
2019年1月28日



(2) 组建区教育局。在区文体教育局的教育事业管理职责基础上，组建区教育局。

不再保留区文体教育局。

(3) 组建区科技创新局。在区经济服务局的科技事业管理职责基础上，组建区科技创新局。

(4) 组建区工业和信息化局。将区经济服务局的工业、信息化、商业、外经贸管理职责，相关机构的金融工作职责整合，组建区工业和信息化局，加挂区商务局、区金融工作局牌子。

不再保留区经济服务局。

(5) 组建区民政局。在区统战和社会建设局的民政、残疾人权益保障等职责基础上，组建区民政局。

(6) 组建区财政局。在区发展和财政局的财政收支管理、国库管理、行政事业单位国有资产管理 and 会计管理职责基础上，组建区财政局。

不再保留区发展和财政局。

(7) 组建区人力资源局。在区统战和社会建设局的劳动管理职责基础上，组建区人力资源局。

不再保留区统战和社会建设局。

(8) 优化区住房和建设局职责。将相关机构的房屋租赁管理职责划入区住房和建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

(9) 组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、

治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

（10）组建区国有资产监督管理局。在区发展和财政局的国有资产监督管理、集体资产管理职责基础上，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

（11）组建区信访局。在区政法办公室的信访处理职责基础上，组建区信访局。

不再保留区政法办公室。

2.因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

（1）组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

（2）组建区委保密委员会办公室。在区综合办公室的保密、机要管理职责基础上，组建区委保密委员会办公室，副处级，归口区委办公室管理。

不再保留区综合办公室。

（3）组建区人才工作局。在区组织人事局的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

不再保留区组织人事局。

抄送：深圳市委、深圳市人民政府。

中共广东省委机构编制委员会办公室综合处 2019年1月28日印发

— 20 —



（三）光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720200002003001

标段名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：下浮率为：10.50%；投标总报价：813.122894万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-09



查验码：8728347293842626

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

SWJ20200707

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区水务局

咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市光明区水务局

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询

工程地点：深圳市光明区行政辖区

工程规模：总投资 120803.08 万元

二、咨询工作内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询服务。

具体内容包含但不限于以下内容：

- (1) 提供投资估算的审核；
- (2) 提供概算审核并配合招标人同发改部门开展概算审核工作；
- (3) 编制测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助招标人编制材料设备的询价定价管理办法；
- (8) 复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 审核光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）测绘与评估阶段清淤工程量清单、施工阶段工程量清单及施工图预算（自接到资料后 15 天内完成审核工作，并在成果文件上加盖注册造价工程师章及单位公章）；
- (10) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标合同；在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- (11) 审核工程变更或签证费用；
- (12) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (13) 审核委托人支付给的施工单位中期支付进度款；
- (14) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (15) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

4、合同金额

(16) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,协助委托人进行竣工决算编审工作,收集并审核工程建设其他费用;

(17) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(18) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、提交成果

咨询成果文件: 工程投资估算审核资料、工程概算审核资料、工程预算编制成果文件、工程变更造价审核资料、工程结算审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数: 一式五份及电子光盘一份。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于委托人。

四、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币(含税):大写:捌佰壹拾叁万壹仟贰佰贰拾捌圆玖角肆分(¥813.122894万元),结算价以概算批复的建安费为计费基数,参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知(深价协[2017]14号)投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制收费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮,且不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含全过程造价咨询服务费及驻场人员等所有费用。

五、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施,至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务,委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。具体工作时间要求如下:

可行性研究阶段:自接到投资估算后,7天内完成估算审核。

概算审核阶段:自接到概算资料后,15天内完成概算审核工作。

预算编制阶段:本工程施工图分批次进行提供,咨询人自接到子项施工图纸后10天内,全部施工图提交后30天内(或按招标人要求)提交预算成果文件。

项目实施阶段:自接到进度款申报资料或变更审核资料后;对于单项变更造价在20万以内的,自接到相关资料后3天内完成变更审核工作;对于单项变更造价在20万元-50万元的,自接到相关资料后5天内完成变更审核工作;对于单项变更造价在50万元以上的,自接到相关资料后7天内完成变更审核工作,或按工程师要求完成审核工作。

结算审核阶段:自接到结算资料后60天内完成结算审核工作。

六、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合:

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求,成果文件与相关审计机构审定造价偏差率不得超过±5%;

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师注册章，公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、招标文件；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、双方在合同履行过程中签订的补充协议及文件；
- 9、其他合同文件。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、违约责任

咨询人未按约定按时提交咨询成果的，每逾期一天，应支付委托人违约金人民币3000元，咨询人延误工期超过20天的，委托人有权解除合同，要求咨询人承担合同总金额10%的违约金，并承担委托人所受损失。

造价咨询单位编制的造价成果（预算或结算）与审定机构审定的预算或审定的结算价偏差率超过±5%的（经审定机构或造价站等相关单位认定，因造价咨询单位的原因导致误差）视为造价咨询单位严重违约，处以造价咨询合同金额10%的违约金，且项目履约评价为“不合格”。

本合同约定的违约金均累计计算，且委托人有权从咨询酬金中直接扣除。

十一、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执一份，咨询人执一份。

5、合同签订时间

<p>委托人：深圳市光明区水务局 (盖章)</p> <p>法定代表人 (签字):</p> <p>或委托代理人 (签字):</p>	<p>咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙） (盖章)</p> <p>法定代表人 (签字):</p> <p>或委托代理人 (签字):</p> <p>联系人:</p> <p>联系电话:</p> <p>联系地址:</p> <p>开户行：工商银行深圳市喜年支行</p> <p>银行账号：4000032409200058420</p> <p>户名:</p>
<p>签订地点:</p> <p>签订时间：2020年7月13日</p>	

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、
工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

第四条 咨询人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：负责本项目的审核及协调。

第五条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人同意，不得擅自向第三方泄露或转让。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

第十条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关事宜，跟进预算工作进行。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：根据项目需要。

酬金计算方法及支付：双方协商确定。

第十五条 委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，咨询人应当在收到更换通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除合同并要求咨询人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

第十六条 咨询人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的 20%。

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / / 。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、工程概算批复完成后，委托人支付至合同价的 20%；

2、工程预算完成并通过审核后，委托人支付至合同价的 50%；

3、完成本项目所有费用结算审核后支付至合同价的 85%；

4、余款待决算审计后按审定价一次性付清。

委托人逾期付款的，不支付逾期付款利息。

委托人在收到咨询人提供的付款申请和等额有效发票后按照财政支付程序支付合同费用，因咨

8、项目负责人（贺鹏）证明及履约评价“优秀”

履约评价及业绩证明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在我局委托的“光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询”服务中，经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳、刘珂）评价“优秀”。
特此证明！



深圳市光明区水务局

2022年4月21日

9、同类工程业绩【项目建设内容及规模】

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕240号

光明区发展和改革局关于光明区存量排水 设施提质增效工程（公明核心片区及 白花社区）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）（项目代码：2020-440309-77-01-010089）位于公明核心片区及白花社区，总覆盖区域49.1平方公里，涉及光明、公明、马田三个街道。包括公明社区、李松荫社区、上村社区、下村社区、西田社区、合水口社区、马山头社区、根竹园社区、薯田埔社区、

石家社区、石围社区、白花社区共12个社区的管网整治及4座泵站升级改造。主要包括城中村、工业区及小区管网整治、暗涵整治及修复、市政存量管网整治、泵站升级改造、管道清淤、外电设施迁改、初雨临时泵站改永久、西田水支流改线、管线迁改及保护、水土保持和交通疏解等。

（一）第一阶段

1. 管道清淤工程

管道清淤134348.11米、明渠清淤3283.13立方米、箱渠清淤1490.06立方米、检查井清淤8424.51立方米、气囊封堵及拆除6378处、尼龙水带16611.50米。

2. 管道修复工程

公明街道：新建管道12590米、混凝土检查井385座、更换检查井盖及井座86座、雨水沟盖板修复95.50米、环保雨水口249座、封堵564处、拆除砖石结构及恢复750处、管线保护35处、局部树脂固化法修复30点、紫外光固化法173.60米、现状管道拆除4086米、拆除混凝土沟142米、现状雨水井及雨水口废除6座、不锈钢快速锁25环、钢格栅盖板沟146米、管道点状原位固化法903点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道133.16平方米、管道翻转式原位固化法3037.96米、热水固化法196.40米、道路面积12878.71平方米、草皮及花卉121.56平方米、挡土板26971.80平方米、槽钢桩197.83吨、挖沟槽土方19144.56立方米、余方弃置16133.39立方米、石粉渣回填4059.77立方米等。

马田街道：新建管道7445米、混凝土检查井417座、更换检查井盖及井座172座、环保雨水口84座、封堵164处、拆除砖石结构及恢复376处、管线保护47处、局部树脂固化法修复68点、紫外光固化法292.30米、现状管道拆除1129米、拆除混凝土沟410米、现状雨水井及雨水口废除17座、不锈钢快速锁22环、钢格栅盖板沟54米、管道点状原位固化法737点、水泥基砂浆喷筑检查井及管道43.65平方米、管道翻转式原位固化法114.20米、热水固化法10米、高分子材料喷涂法12.96平方米、管道疏通（结垢物）3329.23米、管道疏通（固结物）17.53立方米、管道疏通（树根）222.54米、道路面积8825.73平方米、草皮及花卉142.74平方米、挡土板18187.65平方米、槽钢桩762.80吨、钢板桩89.60吨、挖沟槽土方12184.03立方米、余方弃置7610.20立方米、石粉渣回填5161.63立方米等。

白花社区：新建管道1724米、混凝土检查井36座、更换检查井盖及井座28座、环保雨水口8座、八字型雨水排口1座、管道包封176.16立方米、封堵13处、拆除砖石结构及恢复173处、管线保护7处、现状雨水沟破除恢复12米、局部树脂固化法修复2点、现状管道拆除425米、不锈钢快速锁2环、管道点状原位固化法33点、热水固化法56.7米、道路面积2483.45平方米、草皮及花卉317.95平方米、槽钢桩223.41吨、钢板桩168.96吨、挖沟槽土方2543.53立方米、余方弃置1594.99立方米、石粉渣回填835.70立方米、挡土板18187.65平方米等。

（二）第二阶段

1. 管网完善和修复工程

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

公明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道46978.80米、砖砌雨水沟67米、环保雨水口672座、混凝土检查井1110座、篦子/井盖及支座139套、管道包封6972.92立方米、封堵装置364处等。施工过程中采用3种支护方式分别为挡土板109769.05平方米，型钢桩4048.38吨，钢板桩983.44吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺91514.70米，配合缝传力杆及拉杆170.78吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面55111.47平方米、人行道地砖2103.53平方米、路缘石489.58米、砖石结构3049处；清除及铺种草皮5692.28平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等2745.17米等。

废除现状雨水井/雨水口266座；拆除现状管道21814.30米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

马田街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道23531米、砖砌雨水沟90米、混凝土检查井455座、篦子/井盖及支座249套、管道包封2019.72立方米、封堵装置148处等。施工过程中采用3种支护

方式分别为挡土板56755.05平方米，型钢桩4212.74吨，钢板桩1679.61吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺52760.20米，配合缝传力杆及拉杆95.11吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面24008.14平方米、人行道地砖46.74平方米、路缘石23.96米、砖石结构846处等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等1138.60米，管内混凝土固结物9.07立方米等。

废除现状雨水井/雨水口10座；拆除现状管道3034.80米、砖砌体120立方米；废渣弃置14989.45立方米等。

白花社区：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道10977米、混凝土检查井216座、篦子/井盖及支座86套、管道包封1010.19立方米、封堵装置167处等。施工过程采用3种支护方式分别为挡土板23396.44平方米，型钢桩1111.78吨，钢板桩227.84吨。采用横缝、纵缝两种路面接缝工艺21891.35米，配合缝传力杆及拉杆41.89吨解决拆复时路面变形问题；拆复混凝土路面9518.43平方米、人行道地砖536.17平方米、路缘石213.07米、砖石结构187处；清除及铺种草皮360.23平方米等。

非开挖管道修复采用点、线、面3种方式固化法修复管道；清除管道内部结垢和树根等585.20米等。

废除现状雨水井/雨水口72座；拆除现状管道2520米、砖砌

体33立方米；废渣弃置6257.41立方米等。

2. 上下村泵站改造工程

安装工程：对泵站的工艺部分阀门设备进行拆除及更换，主要包括快速闸门、检修闸门、液压启闭机设备、拍门、格栅等；新增潜水泵、渗漏检修泵、卷扬启闭机、控制闸平面钢闸门、回转式清污机等。

新建变压器4台、配电柜33台、配电箱10台、接线箱11台、PT柜4台、计量柜2台、应急照明系统一套、景观照明系统一套、空调接地箱10台等。

给水新建给水钢管、水表及各类阀门等；消防新建一体化消防泵房及稳压设备1套、消火栓及各类阀门等；雨水新建雨水管、雨水口及配件等；污水新建开挖采用拉森钢板桩及横撑支护，新建污水管、检查口等；空调工程主要采用VRV室内机及空调配电系统一套。

泵站装饰及周边市政工程：拆除砖砌体、楼地面2045.39平方米、立面抹灰层17473.55平方米、门窗、外墙块料面17961.75平方米、天棚面17328.32平方米、刚性层拆除16955.06平方米等。

采用钢板桩拉森IV型钢板桩123.57吨，钢支撑1.26吨、高压水泥旋喷桩618.8米等作为支护挖基坑；泵站主要采用钢筋混凝土框架梁、框架柱、楼板、剪力墙等组成框架结构。

装修工程包括楼地面装饰采用塑胶、石材等铺设，石材踢脚线、波打线、石材窗台板等；墙柱面装饰采用瓷砖、乳胶漆、墙

1034.30立方米，石粉渣回填346.88立方米，回填土297.34立方米，挡土板1562.40平方米。

8. 管线迁改工程

因本项目建设范围较大，实施场地复杂，项目实施过程中存在管线迁改内容。管线迁改工程包含通信迁改、电力迁改、燃气管道迁改、给水管迁改、排水管迁改等。

9. 南光桥下陆域连通及其他相关工程

电梯3台，钢结构安装27.08吨，点状原位固化法10环，钢筋混凝土管51米，HDPE双高筋增强聚乙烯缠绕管63米，砖砌封堵与拆除20处，钢筋混凝土检查井11座，槽钢41.10吨，钢板桩300.06吨，土方平整清表19035平方米，种植土回填5710立方米，阴生地被植物19035平方米，跑步道417.54平方米，花岗岩收边494米，喷射混凝土535.42平方米，土钉855米，现浇混凝土池壁(隔墙)45.87立方米，排水沟、截水沟66米，拆除路面3400平方米，新建沥青混凝土道路2612平方米，标志板4块等。

10. 幕墙工程

上下村泵站幕墙工程：双层钢化中空玻璃幕墙673.23平方米，铝板幕墙1007.79平方米，干挂石材161.65平方米，铝合金格栅墙面117.88平方米，幕墙钢结构骨架95吨。

马山头泵站幕墙工程：铝板幕墙438.42平方米，干挂石材幕墙135.84平方米，横显竖隐玻璃幕墙607平方米，幕墙钢结构骨架107.04平方米。

11. 水土保持工程

水土保持工程计1项。

12. 交通疏解工程

交通疏解工程计1项。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资137900.83万元，其中，建安工程费115716.97万元，工程建设其他费15617.15万元，预备费6566.71万元（详见附件），资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（三）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度发挥已建水务设施价值。

（四）根据《光明区水污染治理技术例会会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕21号）、《光明片“四河一池”水务综合体暨公明片区互联互通方案及上下村污水干管上游降水位、西田水污水干管修复工作汇报会议纪要》（深光治水分指会纪〔2020〕20号）的有关要求，“四河一池”互联互通工程建设需实现对区

域内现有水务设施及附属功能区域实施三水（雨、污、初）系互通及调度、设施建筑和结构升级改造，调度系统的智能管控。本项目实施的智能化工程内容要充分结合智慧水务等既有或在建信息化项目成果，避免重复投资，并请建设单位落实主体责任。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年7月19日印发

— 24 —

（四）新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180001002001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：752.868445万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12



查验码：7116947222063042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

<h1>项目咨询服务合同</h1>	
<p>工程名称： <u>新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务</u></p>	
<p>工程地点： <u>深圳市福田区</u></p>	
<p>委托单位： <u>中冶华天南京工程技术有限公司</u></p>	
<p>咨询单位： <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u></p>	
<p>2020年6月</p>	



3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口，长约 6.1km，明暗渠均进行景观改造，主要工程内容包括控源截污、溢流污染控制、面源污染控制、河道水动力改善、河道河底改造、碧道贯通、河道智慧化管理及配套三电工程。总投资约 99361.61 万元。

2、工程名称：新洲河流域水环境提升工程。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围：新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 配合委托方的概算复核，概预算对比分析；2. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；3. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；4. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决算审计；5. 配合委托方及政府相关部门办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；

4、合同金额

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

4、委托人有权按项目进展要求调整以上时间，咨询人应积极配合。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：7528684.45元（含税价，税率为 6%），（大写）柒佰伍拾贰万捌仟陆佰捌拾肆元肆角伍分。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“全过程造价控制”规定计算，减去以建安工程费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定造价咨询服务费的合同暂定价。

3、结算方式

最终结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据，以政府批复的项目决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）的“全过程造价控制”规定的费用标准计算，减去以批复的决算中建安费为基准，根据深圳市造价工程协会发布关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知深价协〔2019〕013 号文中“投资估算的编制或审核”和“工程概算的编制或审核”规定计算的费用，再乘 95%确定最终造价咨询服务费。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。如由于咨询方造价编制的原因而被处罚由咨询方完全承担，从最终服务费中扣除。

4、支付方式

（1）预算编制阶段：提交工程预算造价成果且资金计划下达后 20 个工作日内支付合同

5、合同签订时间

委托人 (甲方)	名称	中冶华天南京工程技术有限公司			
	法定代表人				
	委托代理人	袁从强			
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	南京市建邺区富春江东街 18号	邮政 编码		
	电话	025-86997270			
	开户银行	中国建设银行股份有限公司南京建邺支行			
	帐号	32001598900052501315			2020年6月30日
咨询人 (乙方)	名称(或姓名)	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)			
	法定代表人	贺鹏			
	委托代理人				
	联系(经办)人				
	住所 (通讯地址)	深圳市南山区侨香路香年 广场【北区】主楼 C 座 803	邮政 编码		518000
	电话	86612306			
	开户银行	工商银行深圳市喜年支行			年 月 日
	帐号	4000032409200058420			

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 10 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的造价咨询编审报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程审核咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：胡炜，联系方式：15655573819，职权：代表委托人负责就本项目的造价咨询工作与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

工程造价报告书（预算审核）

工程名称：新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）

委托单位：深圳市福田区水务局

送审造价：185732830.46 元

审核造价：184995782.40 元

（大写）：壹亿捌仟肆佰玖拾玖万伍仟柒佰捌拾贰元肆角

核减金额：737048.06 元

深圳市信任行工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201844003985
有效期至：2024年03月06日

编制人：_____

复核人：_____

审定人：_____



审核单位：深圳市信任行工程造价咨询有限公司



_____年 月 日

8、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）
招标控制价	18499.57824 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %， 即 17039.364172 万元
安全文明施工措施费	295.816408 万元
不可竞争费合计	3897.437562 万元
经办人签名	
备注：	<p>1、本项目招标控制价为 18499.57824 万元，安全文明施工措施费为 295.816408 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 3897.437562 万元，其中安全文明施工措施费为 295.816408 万元，专业工程暂估价为 2731.0370 万元，暂列金额为 870.584154 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳建设工程交易服务网（http://www.sz.jsjy.com.cn），请各投标人查看。</p>



9、项目负责人证明及履约评价“优秀”

（1）代建单位履约评价

履约评价

我单位代建的“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为该项目全过程造价咨询单位，中标金额为 752.868445 万元。经综合考评，2020 年度履约评价“优秀”。

项目负责人（贺鹏、王鹏、裴红艳）评价“优秀”。

特此证明！

中冶华天南京工程技术有限公司

2021年4月22日



（2）建设单位履约评价

履约评价

“新洲河流域水环境提升工程”经公开招标由中冶华天南京工程技术有限公司代建，本项目深圳市福田区发展和改革局批复可研投资估算（深福发改（2020）273号）为92860万元，项目资金来源为政府投资100%。

本项目造价咨询服务经代建单位中冶华天南京工程技术有限公司公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）为“新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务”中标单位，中标金额752.868445万元。经综合考评，2021年度履约评价“优秀”。

项目主要负责人贺鹏、王鹏、裴红艳评价“优秀”。

特此证明！



10、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕516号

福田区发展和改革局关于新洲河流域水环境提升工程总概算的批复

区水务局：

报来《新洲河流域水环境提升工程总概算》（国家编码：2018-440304-78-01-701507）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括：溢流污染控制工程（新建滨河截污提升泵站、截流井改造、污染雨水调蓄池）、水动力强化工程（旁路高效湿地、河道内循环系统）、景观提升

- 1 -

工程（碧道贯通系统、跨河桥梁新建及改造、沿河景观提升）等。
主要工程量如下：

（一）溢流污染控制工程

1. 精准截流井工程

（1）2#型截流井

①G16-JW-45

C15 混凝土垫层 2.84 立方米、C30 现浇混凝土池底 13.1 立方米、C30 现浇混凝土池壁 49.04 立方米、C30 现浇混凝土板 1.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.09 立方米、C30 预制混凝土板 0.5 立方米、现浇构件钢筋 9.7 吨、渗漏试验 41.29 立方米、底板防腐涂料 26.2 平方米、侧墙内侧防腐涂料 122.6 平方米。

②G18-JW-47

C15 混凝土垫层 26.4 立方米、C30 混凝土池底 122.24 立方米、C30 混凝土池壁 428.96 立方米、C30 现浇混凝土板 19.76 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.72 立方米、C30 预制混凝土板 6 立方米、现浇构件钢筋 86.64 吨、渗漏试验 428.72 立方米、底板防腐涂料 244.48 平方米、侧墙内侧防腐涂料 1072.4 平方米。

（2）4#型截流井

①XUJ-JW-01

C15 混凝土垫层 1.54 立方米、C30 混凝土池底 5.52 立方米、C30 混凝土池壁 8.93 立方米、C30 现浇混凝土板 0.93 立方米、C30 现浇混凝土池梁 0.11 立方米、现浇构件钢筋 2.32 吨、

灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、沥青马蹄趾 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(7) 石厦路拱桥

①上部结构

钢箱梁 258.3 吨、油漆 1476 平方米。

②下部结构

C20 混凝土承台 44.1 立方米、C30 混凝土承台 441 立方米、灌注桩 792.36 米、钢筋笼 62.204 吨、声测管 4.38 吨、HPB300 现浇构件钢筋 8.82 吨、HRB400 现浇构件钢筋 57.33 吨。

③附属结构

伸缩缝 10 米、桥面铺装 246 平方米、防水层 246 平方米、泄水漏斗铸铁管 32 米、栏杆 95.2 米、调频质量阻尼器 2 个。

(8) 人行道及步道恢复

拆除地砖路面 1352 平方米、拆除基层 1352 平方米、余方弃置 351.52 立方米、人行道整形碾压 1352 平方米、4%水泥稳定石粉渣 1352 平方米、人行道块料铺设 1352 平方米。

(八) 管线迁改及保护

1. 非示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D50PE 管 209 米、D75PE 管 233 米、D150PE 管 361 米、D300PE 管 94 米、D400PE 管 1025 米、D800 钢管 121 米、D1800 钢管 734 米。

B 拆除部分

拆除 DN50 管道 209 米、拆除 DN75 管道 233 米、拆除 DN150 管道 361 米、拆除 DN300 管道 94 米、拆除 DN400 管道 1025 米、拆除 DN800 管道 121 米、拆除 DN1800 管道 734 米。

C 支护部分

钢板桩 1923.75 吨。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、余方弃置 7452.04 立方米、回填方 7452.04 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D30PE 管 50 米、D300PE 管 88 米、D400PE 管 45 米、D500PE 管 35 米、D600PE 管 77 米、DN1000 管 27 米。

B 拆除部分

拆除 DN30 管道 50 米、拆除 DN300 管道 88 米、拆除 DN400

管道 45 米、拆除 DN500 管道 35 米、拆除 DN500 管道 77 米、拆除 DN1000 管道 27 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 386.8 立方米、回土方 386.8 立方米。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 3909 米、D50 配管 1005 米、D100 配管 676 米、混凝土包管 75.75 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 3909 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 884.48 立方米、回土方 730.4 立方米、余方弃置 44.52 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN100 钢管 251 米、DN200 钢管 140 米、室外管道碰头 4 处。

B 拆除部分

DN100 拆除管道 251 米、DN200 拆除管道 140 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 391 立方米、回填方 391 立方米。

（5）电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、
ZR-YJV22-0.6/1KV-1 × 150 电缆 166 米、ZR-YJV22-6/10KV-8 ×
200 电缆 275 米、DN200 配管 275 米、DN50 水平导向钻进一 411
米、DN50 水平导向钻进二 60 米、DN150 水平导向钻进 166 米、
电缆沟 432 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电缆 471 米、拆除
ZR-YJV22-6/10KV-8 × 200 电缆 275 米、拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-1
× 150 电缆 166 米、DN50 配管 60 米、DN150 配管 160 米、DN200
配管 275 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1356 立方米、回填方 407.2 立方米、余方弃
置 887.72 立方米。

（6）污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

D300PE 管 470 米、D400PE 管 8 米、C15 混凝土垫层 112.5
立方米、C25 混凝土箱涵底板 472.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧

墙 405 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 472.5 立方米、现浇构件钢筋 162 吨。

B 拆除部分

拆除 D300 管 470 米、拆除 D400 管 8 米。

②土石方部分

支护开挖挖沟槽土方 4680 立方米、非支护开挖挖沟槽土方 382.4 立方米、回填方 3394.69 立方米、余方弃置 1158.51 立方米。

③支护部分

钢板桩 2025 吨。

2. 示范段桥梁段管线迁改及保护

(1) 给水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN80PPR 塑料管 21 米、DN150 不锈钢管 536 米、DN200 不锈钢管 42 米、DN300 不锈钢管 640 米、DN500 不锈钢管 100 米、DN600 不锈钢管 276 米。

B 拆除部分

拆除 DN80 管道 21 米、拆除 DN150 管道 536 米、拆除 DN200 管道 536 米、拆除 DN300 管道 536 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN600 管道 1 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 2329.24 立方米、余方弃置 2329.24 立方米、
回填方 2329.24 立方米。

(2) 雨水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN150HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 57 米、DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 62 米、DN300HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 315 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 75 米、DN800F 型承插式钢筋混凝土管 13 米、DN1200F 型承插式钢筋混凝土管 25 米、DN1650F 型承插式钢筋混凝土管 11 米、C25 混凝土箱涵底板 32.92 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 28.22 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 32.92 立方米、现浇构件钢筋 9.405 吨。

B 拆除部分

拆除 DN150 管道 1 米、拆除 DN200 管道 1 米、拆除 DN300 管道 1 米、拆除 DN500 管道 1 米、拆除 DN800 管道 1 米、拆除 DN1500 管道 1 米、拆除 DN1650 管道 1 米、拆除 400×300 排水通道 165 米。

②土石方部分

非支护开挖挖沟槽土方 614.4 立方米、支护开挖挖沟槽土方 1270.84 立方米、回填方 1885.24 立方米。

③支护部分

钢板桩 481.5 吨。

(3) 电信管迁改

①管道部分

A 新建部分

12 芯光缆 1305 米、D50 配管 308 米、D100 配管 252 米、
D50 配管 539 米、24 芯光缆 939 米、混凝土包管 148 立方米。

B 拆除部分

拆除 12 芯光缆 1305 米、拆除 24 芯光缆 939 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 879.2 立方米、回填方 266.4 立方米、余方弃
置 572.84 立方米。

(4) 燃气管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200 镀锌钢管 300 米、室外管道碰头 3 处。

B 拆除部分

拆除 DN200 管道 300 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 300 立方米、回填方 300 立方米。

(5) 电力管迁改

①管道部分

A 新建部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5 × 10 电 缆 634 米 、

ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50 配管 634 米、DN50 配管 634 米、DN60 配管 110 米、DN120 配管 192 米、DN200 配管 462 米、DN60 配管 110 米、混凝土包管 77.19 立方米、DN120 水平导向钻进 300 米、DN150 水平导向钻进 457 米、电缆沟 165 米、电缆井 8 座。

B 拆除部分

ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 634 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-6×10 电缆 110 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-4×35 电缆 300 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-1×120+1×20 电缆 457 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×200 电缆 165 米、ZR-YJV22-6/10KV-7×200 电缆 97 米、ZR-YJV22-6/10KV-1×200 电缆 200 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-2×120 电缆 141 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-10×120 电缆 51 米、DN50PE 电力管 634 米、DN50 镀锌钢管 634 米、DN60PE 电力管 110 米、DN120PE 电力管 192 米、DN200PE 电力管 462 米、DN60 镀锌钢管 110 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 1477.35 立方米、回填方 806.16 立方米、土方弃置 550.27 立方米。

(6) 污水管迁改

①管道部分

A 新建部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、DN2000 顶管一 100 米、DN2000 顶管二 100 米、DN2000 顶管三 100 米、DN2000 顶管四 100 米、DN2000 顶管五 111 米、顶管工作井 3 座、顶管接收井 4 座。

B 拆除部分

DN200HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 108 米、DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 222 米、DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 191 米、拆除 DN2000 混凝土管 611 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 829.8 立方米、回填方 745.36 立方米。

③支护部分

钢板桩 429.75 吨。

3. 内循环泵站管线迁改及保护

(1) 管道迁改

①管道部分

A 新建部分

C15 混凝土垫层 5.5 立方米、C25 混凝土底板 38.5 立方米、C25 混凝土箱涵侧墙 33 立方米、C25 混凝土箱涵顶板 38.5 立方

米、现浇构件钢筋 13.2 吨、预制电缆沟铺设 130 米、ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、电缆沟 60 米、12 芯光缆 60 米、D50 配管 60 米、DN150 不锈钢管 35 米、DN100PPR 塑料管 35 米。

B 拆除部分

拆除 ZR-YJV22-0.6/1KV-5×10 电缆 130 米、拆除 12 芯光缆 60 米、拆除 DN50 配管 35 米、拆除 DN100 管道 35 米、拆除 DN150 管道 35 米、拆除箱涵 110 立方米、拆除 400×100 排水通道 130 米、拆除 320×80 排水通道 60 米。

②土石方部分

挖沟槽土方 970.9 立方米、回填土方 131.35 立方米、回填石粉渣 31.5 立方米、余方弃置 819.85 立方米。

③支护部分

钢板桩 247.5 吨。

(2) 管道保护

污水管保护 2 处、给水管保护 7 处、电信管保护 2 处、钢筋网 0.071 吨、混凝土喷射 14.88 平方米。

4. 内循环补水管管线迁改及保护

雨水管保护 200 处、污水管保护 153 处、给水管保护 737 处、电力管保护 397 处、电信管保护 137 处、燃气管保护 47 处、钢筋网 1.838 吨、C20 细石混凝土 414.15 平方米。

5. 调蓄池管线迁改及保护

(1) 管道部分

①新建部分

DN500 球墨铸铁管 52.4 米、DN100 水平导向钻进 61.5 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米、1800×220 电缆沟 110 米、700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 配管 110 米、DN1000 顶管-50 米、DN1000 顶管二 68 米、顶管工作井 1 座、顶管接收井 2 座。

②拆除部分

拆除 DN1000 管道 100.9 米、拆除 1800×220 电缆沟 110 米、拆除 700×700 电缆沟 45 米、ZR-YJV22-145.5/15KV-8×300 电缆 110 米、ZR-YJV22-6/10KV-16×120 电缆 137 米、DN120 配管 45 米、DN150 配管 92 米、D315 管径配管 110 米、DN500 球墨铸铁管 52.4 米、12 芯光缆 123 米、DN200 钢管 58 米、DN150 钢管 50 米、DN400HDPE 中空壁塑钢缠绕排水管 25 米。

(2) 土石方部分

挖沟槽土方 993.22 立方米、回土方 108 立方米、回填石粉渣 132.82 立方米、余方弃置 869.02 立方米。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 79684 万元，其中建安工程费用 69602.72 万元，工程建设其他费用 7011.41 万元，预备费 2298.82 万元，代

建管理费 771.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：新洲河流域水环境提升工程总概算汇总表



11、优秀工程造价咨询成果“三等奖”



（五）坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）造价咨询服务
1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-48-01-100956004001

标段名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：660.350000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：蒋嘉川

日期：2022-07-29

查验码：8425873723854512

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

合同编号：PSCG20220195-YL064

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务合同

项目名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)

项目地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

咨 询 人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2022年【8】月

坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观 环境提升工程)造价咨询服务合同

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监管人”）

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

开户银行：/

账号：/

电话：0755-82923785

传真：89221823

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

代建人：华润（深圳）有限公司（以下简称“代建人”）

地址：华润置地大厦 E 座

开户银行：/

账号：/

电话：13798540316

传真：/

电子邮箱：muxiaoqianl@crland.com.cn

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】主楼 C 座 1203-1204

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755-26901301

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

3、服务范围及工作内容包含：概算、预算、结算

1. 咨询人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于坪山河滨水公共空间景观环境提升工程代建合同（合同编号PSCG20210067-YL019），委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，代建监管人、代建人、咨询人三方就坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 咨询服务内容

1.3.1 配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 建设工程概算编制或复核

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

全过程造价咨询工作内容涵盖：配合可研、概算编制或审核、施工阶段全过程造价咨询、结算审计及竣工决算

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

4、合同金额（660.35 万元）

金，违约金不足以弥补代建监管人损失的，咨询人应予以补偿。

- 4.5 代建人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。
- 4.6 代建人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到代建人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则代建人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。
- 4.7 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。
- 4.8 代建人在该项目中虽是代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】的代建单位，但代建监管人、代建人、咨询人及其他专业工作单位共同确认：由代建人独自承担本合同中代建人的一切责任，咨询人无权要求代建监管人及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由代建人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。
- 4.9 咨询人承诺认可代建人与代建监管人签订的代建合同及相关协议，以及该等文件中对咨询人与代建人的义务作出的安排和约定。
- 4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

- 5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：陆佰陆拾万叁仟伍佰元整（大写），即 RMB6603500.00 元，按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥6229716.98 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函

5、合同签订时间（2022.08.17）


(本页无正文，为合同签字盖章页)

代建监管人（盖章）：
合同签订日期
法定代表人或其委托代理人（签字）：
日期：2022.8.17

代建人（盖章）：
合同专用章
法定代表人或其委托代理人（签字）：
日期：2022.8.17

咨询人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字）：

6、项目负责人（贺鹏）证明

附件一 造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负责人	贺鹏	项目总负责	本科/土木工程	高级工程师/工程造价	建[造] 11140010470	一级注册造价工程师
2	土建负责人	王鹏	负责土建专业	本科/工程管理(工程造价管理)	高级工程师/工程造价	建[造] 11164100002667	一级注册造价工程师
3	安装负责人	裴红艳	负责安装专业	本科/给排水工程	高级工程师/给排水施工	建[造] 02440003621	一级注册造价工程师
4	工程师	赵英莉	土建专业	本科/工业与民用建筑	高级工程师/造价	建[造] 03440004832	一级注册造价工程师
5	工程师	朱倩	土建专业	本科/会计	高级工程师/工程造价	建[造] 034400007108	一级注册造价工程师
6	工程师	张玉洁	土建专业	本科/土木工程系建筑管理工程	高级工程师/工程造价	建[造] 19440018161	一级注册造价工程师
7	工程师	赵江云	安装专业	本科/城市燃气热能供应工程	高级工程师/暖通	建[造] 14214400001495	一级注册造价工程师
8	工程师	刘善承	安装专业	本科/高分子材料	高级工程师/化工	建[造] 14204400003759	一级注册造价工程师
9	工程师	郑青	安装专业	硕士研究生/机械电子工程	高级工程师/技术开发	建[造] 14201400004291	一级注册造价工程师
10	工程师	李艳	土建专业	大专/工业与民用建筑	工程师	建[造] 06440008120	一级注册造价工程师
11	工程师	朱志强	安装专业	大专/电气工程	工程师/电气自动化	建[造] 06440007925	一级注册造价工程师
12	工程师	阎向阳	土建专业	大专/财务管理	工程师	建[造] 11214400008689	一级注册造价工程师
13	工程师	荣业莲	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造] 11204400003746	一级注册造价工程师
14	工程师	张琴	土建专业	本科/工程管理	工程师	建[造] 11214400008685	一级注册造价工程师
15	工程师	杜叶松	土建专业	本科/土木工程	工程师	建[造] 11214400009176	一级注册造价工程师

以质量求信誉以信誉求发展

7

(2) 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包一标招标控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包一标
招标控制价	113131644.72 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%， 即 103167373.05 元
不可竞争费	13488928.05 元
截标时间	年 月 日
经办人	杨俊 李艳
备注:	<p>1.工程总价：113131644.72 元</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：91526923.94 元</p> <p>措施项目清单计价合计：7634621.99 元；其中安全文明施工措施费：5572139.75 元</p> <p>规费计价合计：2610957.36 元</p> <p>税金计价合计：3442353.13 元</p> <p>工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：2656788.30 元</p> <p>暂列金额：5260000.00 元</p> <p>2.不可竞争费用合计：13488928.05 元</p> <p>其中安全文明施工措施费 5572139.75 元；暂列金额 5260000.00 元；弃土场受纳处置费 2656788.30 元。</p>
	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定；
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

(3) 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程施工总承包二标工程成果封面

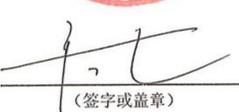
坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包二标工程

招标控制价

招标控制价（小写）：117935654.39元

壹亿壹仟柒佰玖拾叁万伍仟陆佰
（大写）：伍拾肆元叁角玖分

招标人： 华润（深圳）有限公司 工程造价
咨询人： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 杨俊 复核人： 贺鹏
B11114400020000 B11004400020000
深圳市宏华明工程造价咨询 深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙) 事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2027年08月20日 有效期至: 2026年12月31日

编制时间：2025.08.20. 复核时间：
贺鹏
B11114400027604
深圳市宏华明工程造价咨询
事务所(特殊普通合伙)
有效期至: 2027年12月31日

（4）坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包二标工程招标控制价公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程）贯通工程施工总承包二标
招标控制价	117935654.39 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%， 即 107248200.95 元
不可竞争费	11061119.94 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注：	
1.工程总价：117935654.39 元	 王鹏 B11164400002667 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2026年12月31日
分部分项工程量清单计价合计：97676897.16 元	
措施项目清单计价合计：6822822.63 元；其中安全文明施工措施费 3715862.84 元	
规费计价合计：2472450.80 元	
税金计价合计：3618226.70 元	
工程建设其他费（弃土场受纳处置费）：1815257.10 元	
暂列金额：5530000.00 元	
2.不可竞争费用合计：11061119.94 元	
其中安全文明施工措施费 3715862.84 元；暂列金额 5530000.00 元；弃土场受纳处置费 1815257.10 元。	
	 招标人：(盖章) 华(盖章) 深(盖章) 有限公司 日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定；
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

8、同类工程业绩、项目履约评价“优秀”、总面积约为 283.30 公顷

业绩证明及履约评价

我司建设管理的坪山河干流碧道工程（坪山河滨水公共空间景观环境提升工程），于 2022 年 6 月经公开招标确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），为该项目全过程造价咨询单位，全过程造价咨询服务签约合同价为 660.350000 万元。

该项目建设范围自马峦山碧岭入口至深惠交界 1.2 公里延伸段，长约 16 公里，全线贯通，总面积约为 283.30 公顷（不含高级中学已建段），其中陆域面积为 170.30 公顷，水域面积约为 113.00 公顷。主要建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统工程、环境保护、水土保持、交通疏解、现状管线保护及迁改等工程。

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）在 2022 年合同履行过程中，积极主动的配合项目推进。经我司综合考评，全过程造价咨询服务履约评价为优秀。其中，项目负责人：贺鹏、王鹏、裴红艳、曾剑华、黄升耀（共 5 人）服务态度及工作能力也评价为优秀。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 12 月 26 日

(六) 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200085005001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

中标价: 386.419200万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

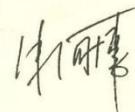
本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

日期: 2021-01-04

查验码: 9598409940545006

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同【合同签订时间】

XG-2020-0006-07

**福田区新增防洪潮排涝工程（东区）
-（13个片区）全过程造价咨询服务
委托合同**

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）
全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年2月2日

3、服务范围、工作内容

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程（东区）代建、勘察及设计服务合同授权作为项目代建单位，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，与咨询人就福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询服务范围

1、工程概述：项目建设地点位于福田区，主要建设内容包括但不限于：8个子项（共13片区），分别是易涝点整治项目（即福华村小区片区）；福田河东片区（即白沙岭片区、南园路片区、福田南片区）；北环大道北片区（即梅林一街北环大道片区、梅林路交凯丰路片区、梅林路交皇岗路片区）；北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街（即彩田路交莲花路片区、水围二街）；莲花路（即莲花路交新洲路西片区）；中心区易涝风险区；中心公园雨水调蓄设施；皇岗公园雨水调蓄池。

2、工程名称：福田区新增防洪排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务。

3、工程地点：深圳市福田区

4、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务，即从预算编制开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程缺陷责任期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：1. 预算编制：编制工程预算，含招标控制价、工程量清单和综合单价，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价，配合预算编制阶段各项工作，直到预算审核结束；2. 工程实施过程中投资控制：参与设计变更综合单价审核与分析，配合暂列金额、暂估价、设计变更的计量、计价复核工作及合同争议索赔的鉴定与索赔；3. 结算决算的投资管理，结算审核、决算编制，配合审计部门完成结算、决

4、合同金额

算审计；4. 委托人及政府相关部门要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及施工图预算提交时间：接到施工图纸及相关资料齐全后 20 天内提交；
- 2、 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料齐全后 30 天内提交；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为：386.419200 万元，（大写）叁佰捌拾陆万肆仟壹佰玖拾贰元。

本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、计价方式

以概算批复的工程费用为基准，按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终合同价格。

3、结算方式

结算时以政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论作为双方结算依据。以项目决算审计后的建安费为基准，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013 号）取费标准中全过程造价控制项扣减投资估算的编制或审核及工程概算的编制或审核的收费标准计取后，按咨询人下浮率下浮后作为最终结算金额。咨询人必须无条件接受政府投资评审中心的评审结果或相关政府审计部门审计结论。如委托人有超付造价咨询费，咨询人将无条件的向委托人退还超付部分的费用。

4、支付方式

- （1）预付款：合同签订且资金到达监管账户后 10 天内，按其比例支付至合同暂定价的

委托人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖章）	咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或	或
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：	经办人：
地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号 洪涛大厦 12 楼（盖章）	地址：深圳市南山区侨香路香年广场【北区】 主楼 C 座 803（盖章）
	开户银行： 工商银行深圳市喜年支行
	账号： 4000032409200058420
	签订时间： 年 月 日

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：按协议书约定执行。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：贺鹏 联系方式：13316934616，职权：项目经理，代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程咨询服务成果包括：（1）工程咨询服务成果应包括预算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明细表、工程量计算底稿，以及造价分析；经由编审双方共同确认的造价咨询编审报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件（包含软件版的文件及其导出 excel 表格版）。（2）委托人可根据项目实际情况要求咨询人增加咨询成果数量，咨询不得拒绝，更不得向委托人索取费用。

第八条 双方约定的委托人应提供建设工程审核咨询材料及提供时间：按协议书约定执行

第九条 委托人应在14日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：郜迪 联系方式：18594204929，职权：项目负责人。

第十四条

一、咨询人的违约责任：

1、项目拟派人员（非项目负责人）不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

7、标底公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段二施工总承包
审定造价	125009669.05 元
投标报价上限	投标报价上限为招标控制价净下浮 10%，即 114661626.46 元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	21529243.14 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

- 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第6月；
- 2、工程总价为 125009669.05 元；其中包含：
 - 1) 分部分项工程量清单计价合计：91462229.32 元；
 - 2) 措施项目清单计价合计 5783752.4 元；其中安全文明施工措施费合计 3289305.91 元；
 - 3) 其他项目清单计价合计：0 元；
 - 4) 规费合计：2996116.58 元；
 - 5) 税金合计：3390588.7 元；
 - 6) 专业工程暂估价合计：13058302.88 元（税后）；
 - 7) 暂列金额合计：5181634.35 元（税后）；
 - 8) 优质优价奖励费合计：0 元；
- 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价；为不可竞争费用；不可竞争费用合计 21529243.14 元；

造价单位（盖章）：

注册造价师（盖章）：



招标人：（盖章）

日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制

8、项目履约评价“优秀”

履约评价

由我司代建的“福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-（13个片区）全过程造价咨询服务”经公开招标，确定深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)（以下简称“宏华明”）为该项目的全过程造价咨询单位，中标合同价为 396.4192 万元，项目资金来源为政府投资 100%。

宏华明在 2023 年度咨询合同履行过程中，严格把关工程造价、积极主动配合项目推进。经我院综合考评，宏华明 2023 年度全过程造价咨询履约评价为“优秀”。其中宏华明项目负责人（贺鹏）及专业负责人(王鹏、贺云飞、曾剑华、黄升耀等)评价均为“优秀”。

特此证明！

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024年2月2日



9、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】投资总概算：36937 万元

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕286号

福田区发展和改革局关于福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算的批复

区水务局：

报来《福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算》（国家编码：2020-440304-48-01-012748）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于以香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线的东区。拟对13个片区进行改造，分别为梅林一街北环大道片区、莲花路交新洲路西片区、梅丽路交梅林路片区、福田看

— 1 —

看守所前片区、梅林路交皇岗路片区、彩田路交莲花路片区、南园路片区、福田南片区、福华村片区、水围二街片区、中心区易涝风险区(调蓄设施)、中心公园雨水调蓄设施、皇岗公园雨水调蓄设施。

1.梅林一街北环大道片区

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 121.6 米、下凹式绿化带排水模块 17 处、停车场排水模块 1 处。

2.莲花路交新洲路西片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 16.2 米、箱涵约 309.88 米、停车场排水模块 1 处等。

3.梅丽路交梅林路片区

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢和钢板桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 33.7 米、混凝土管 15.7 米、停车场排水模块 2 处等。

4.福田看守所前片区

主要包括新建雨水管道、雨水口、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护。主要包含：双高筋增强聚乙

烯缠绕管 42 米、雨水口 17 座等。

5.梅林路交皇岗路片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 195 米、混凝土管 754.7 米、箱涵约 37 米、下凹式绿化带排水模块 6 处等。

6.彩田路交莲花路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 16.7 米、顶管 239.9 米等。

7.南园路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 510 米等。

8.福田南片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 228.5 米、混凝土管 715.8 米、箱涵 7.6 米等。

9.福华村片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、下凹式绿化带排水模块及停

车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 80 米、混凝土管 1043 米、箱涵 469 米、下凹式绿化带排水模块 6 处、停车场排水模块 5 处等。

10.水围二街片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 12 米、混凝土管 572.6 米、箱涵 681 米、顶管 236.4 米等。

11.中心区易涝风险区(调蓄设施)

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 57.9 米、混凝土管 50.0 米、调蓄池 2 座、下凹式绿化带排水模块 2 处等。

12.中心公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、箱涵、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 224.2 米、混凝土管 270.5 米、箱涵 658.26 米、停车场排水模块 2 处、调蓄池 1 座等。

13.皇岗公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带、停车场排水模块、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 30.9 米、混凝土管 41.2 米、停车场排水模块 6 处、下凹式绿化带 3 处、调蓄池 1 座等。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 36,937.00 万元，其中：工程费用 30,443.54 万元，工程建设其他费用 4,372.75 万元，预备费 1,044.89 万元，代建管理费 1,075.82 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算汇总表

福田区发展和改革局
2021年6月23日

— 5 —

（七）2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-409649008001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：307.332000万元

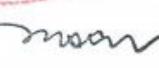
中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-08-12

查验码：5630528047416146 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、造价咨询合同

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）】



造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGHZ01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

2021年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204

邮编：518000

开户银行：工商银行深圳市喜年支行

账号：4000032409200058420

电话：0755 86612306

传真：

电子邮箱：1780230177@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务II标（支流及湖库型碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且

咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅱ标（支流及湖库型碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 建设工程概算编制

1.3.2 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√] 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

全过程造价咨询证明

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成

本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建、机电、市政、水利及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合

约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提

3、合同金额

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

合同金额：307.332万元

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件1：造价咨询服务团队名单

15.3.2 附件2：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

15.3.3 附件3：中标通知书

15.3.4 附件4：履约保函

15.3.5 附件5：投标文件

15.3.6 附件6：廉洁协议

15.3.7 附件7：阳光宣言

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

4、合同签订时间

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年9月30日

合同签订时间

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

5、项目负责人（贺鹏）证明

附件 1：造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单


深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(3) 拟派项目团队人员情况一览表

序号	在本项目中担任职务	姓名	职称	上岗资格证明			主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	贺鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11440010479	注册造价工程师 土木 简历（从事造价咨询工作 19 年、注册造价工程师）： 2002-2017 年分别于深圳市建修工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任预算员、项目经理； 2017.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；
2	土建专业负责人	王鹏	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002667	注册造价工程师 土木 简历（从事造价咨询工作 17 年、注册造价工程师）： 2004 至 2018 于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司从事造价咨询工作，任项目经理； 2018.10 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。 承担过的项目： 1、光明区全面消除黑臭水体治理工程（公明核心片区及白花社区）造价咨询，项目总投资为 24.753139 亿元； 2、东岸风光带 BT 工程项目，项目总投资约 6.09 亿元； 3、新洲河流域水环境提升工程造价咨询服务，项目总投资 9.936161 亿元；

以质量求信誉以信誉求发展 65

6、成果文件关键页

工程造价预算书

文件编号： 深宏字[2023]1631号

工程名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

代建单位： 华润（深圳）有限公司

设计单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司

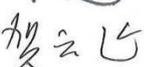
编制金额： 172,914,872.59元

编制金额（大写）： 壹亿柒仟贰佰玖拾壹万肆仟捌佰柒拾贰元伍角玖分

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编制人：  李艳 郑业升 资格证号：

复核人：  贺云飞 资格证号：

主管：  贺鹏



编制日期： 2023 年 12 月 26 日

8、标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道水工总承包
招标控制价	17291.487259 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 15835.988847 万元
安全文明施工费	1679.226159 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

- 1、工程总价：17291.487259 万元；
- 2、分部分项工程量清单计价合计：12296.751291 万元；
- 3、措施项目清单计价合计：2703.103150 万元（其中安全文明施工措施费 1679.226159 万元）；
- 4、其他项目费合计：0.00 万元；
- 5、规费合计：703.215216 万元；
- 6、税金合计：531.140627 万元；
- 7、工程建设其他费合计：245.276975 万元（其中弃土收纳处置费 245.276975 万元）；
- 8、不可竞争费用合计：2736.503134 万元（其中安全文明施工措施费 1679.226159 万元，暂列金额 812.000000 万元，弃土收纳处置费 245.276975 万元）。

造价单位：（盖公章）

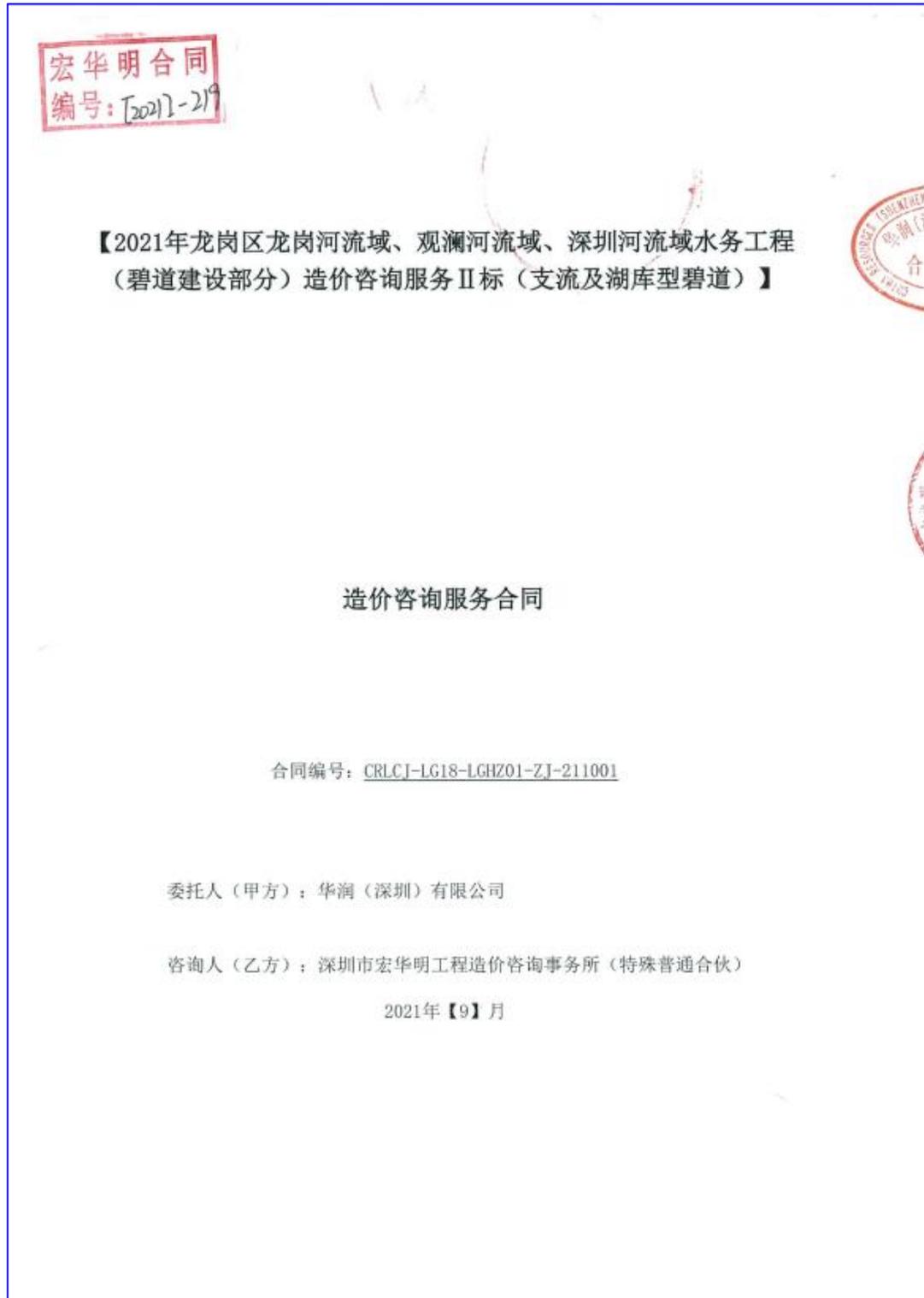
注册造价师：（执业印章）

招标人：（盖章）

日期：



7、代建证明文件



4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：叁佰零柒万叁仟叁佰贰拾元整（大写），即 3073320.00 元 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文收取标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为28%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-咨询人下浮率）

(2) 含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核部门审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定

（签字盖章页）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021年9月30日

咨询人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

8、华润置地深圳大区代建项目年度“优良供应商”



9、感谢信

感谢信

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）：

由深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）负责全过程造价咨询的《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道项目》，自开工以来，项目管理团队在**贺鹏**的带领下，协同**王鹏、裴红艳、贺云飞、曾剑华、黄升耀、李艳青、石诗耿、高杰、李诗敏、李灿鑫**等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润（深圳）有限公司
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道工程项目组

2024年1月22日

10、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】项目概算投资 36077.67 万元

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕541号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—支流及湖库碧道项目 总概算的批复

区水务工程建设管理中心：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—支流及湖库碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程主要包含南约河及水二村支流碧道项目及 13 条湖库碧道项目 2 部分内容。其中，湖库碧道项目拟对南坑水库碧道、

三联水库碧道、鸡公坑水库碧道、正坑水库碧道、沙背坳水库碧道、长坑水库碧道、黄竹坑水库碧道、田祖上水库二期碧道、神仙岭水库二期碧道、三联-鸡公坑水库连接段碧道、丁山河碧道、龙岗湿地公园碧道、黄竹坑水碧道共 13 条碧道的标识标牌及地面标识进行新建和改造。即新建标识牌共计 471 套，改造绿道标识 46 套，铺设沥青混凝土路面约 1179.37m²，破除并恢复路面约 386m²。

南约河及水二村支流碧道全长 7.8km，项目范围内占地面积约 29.45ha，其中上游段南起宝荷路，北至龙岗路，全长 4.6km，占地面积约 17.4ha；下游段南起龙岗路，北至龙岗河，全长 3.2km，占地面积约 12.05ha。主要包括水工、景观、绿化及管线迁改等工程内容。

（一）水工工程

1. 水工结构工程：新建直立式挡土墙 154m、新建衡重式挡土墙 40m、新建桩板式挡土墙 520m、现状浆砌石挡土墙加固 4481m 及现状挡墙清洗，新建汀步 1 处、景观松木桩支护 1 处、景观台阶基础 2 处。

2. 水生态设计内容：对沿岸小型零散排口进行整合归并，就近接入现状雨水排放系统，涉及改造排口共计 64 处；对河道内功能可替代的现状污水管道进行拆除，涉及管道共计 782m。

3. 土石方工程：挡墙及堤岸开挖土方 9762m³，桩基施工平台、施工便道、下河车道开挖土方 9700m³，挖淤泥、流沙 4.68

万 m³，余方弃置共 5.92 万 m³。

4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 5622m、拆除围墙 1047m、围挡 15857m、洗车池 19 座、下河车道 327m、围堰内施工便道 4934m、打桩平台 922m²等。

（二）绿化工程

上下游总长约 7.8km，绿化面积 75409m²，包括堤顶线性植物种植及南约广场、南约绿舟、花溪大道、环苑公园、双龙公园、绿洲栖居等 6 个节点种植。主要绿化内容：种植乔木 1548 株，迁移树木 52 株；灌木地被 60333m²、水生植物 203m²、藤本植物 4690m、花境植物 214m²、草坪 14659m²等。另外，外挂花箱种植面积共 481.5m²。

（三）园林景观工程

拆除现状铺装、挡墙、标识、栏杆、景观构筑物等，采用花岗岩、PC 仿石砖、沥青混凝土、水泥混凝土等材料铺（筑）装箱涵路、园路、堤顶路、广场、行车道等共 5.94 万 m²，包括新建机动车停车位 34 个、非机动车停车位 2 处、景观挑台 1 处、标识标牌约 536 个、过河汀步 1 处、运动场地（篮球场、乒乓球台、儿童游乐场）共 4 处、游乐康体设施 47 件、钢构及钢混廊架共 6 个、挡墙外挂 UHPC 花箱 9 组、挡墙及景墙 1327m、栈道 1 处、钢梯 3 处，老桥改造 1 处等。

（四）安装工程

1. 10KV 外电工程：敷设 10KV 电缆 362m，新建户外环网柜 5

台、电缆中间头、电缆标识牌及电缆检查井等。

2. 景观电气工程：主要包括（景观照明）强电系统和智能化系统 2 部分。景观照明包括配置庭院灯、草坪灯、射灯、投光灯、绑树灯、地灯等共 2082 盏，灯带 12542m，发光砖 222 只，小品灯光 76 处，配套组合型成套箱式变电站 6 台、照明配电箱 21 台；智能化系统包括弱电多功能杆（监控、广播、无线 AP）系统，AI 虚拟骑行，AI 武术大屏，智慧喷雾，地面互动投影等。其中多功能杆系统共含多功能杆 109 根、室外弱电机柜 6 座。

3. 景观水工程：给水工程主要包括敷设 dn25-dn90 绿化给水（PE）管道 12752m，配套取水器、自动喷灌喷头、喷灌电磁阀组、雾化喷头、雾化主机等给水管道附件；排水工程主要包括敷设 dn110-dn315 透水盲管、排水管道等共 18923m，新建绿地雨水口、道路雨水口、检查井及生态草沟等。

（五）管线迁改工程

对工程范围内的 10KV 电力管线、通信管线及给排水管道进行迁改。主要内容：拆除（光）电缆、导线、管道、设备及构筑物等；敷设 10KV 电力电缆共 6673m、电缆保护管道、光缆及保护管，配套户外环网柜 6 个、各式电缆检查井、交换机等；敷设 12-288 芯通信光缆及子管共 66600m、保护排管，配套通信检查井、标志牌、光缆接续等；敷设给排水管道共 205m，配套给水阀门井、排水检查井等。

（六）建筑工程

双龙绿翼驿站，功能主要为咖啡厅、卫生间、工具间、设备间、环卫和休息区。驿站建筑面积为 539.1m²，建筑高 5m，主要结构为钢筋混凝土加钢框架结构。

主要装饰做法（含商业区精装修）：水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面及细石混凝土楼地面；水磨石预制板、光面瓷砖、不锈钢烤漆板、预制竹板板材及无机涂料内墙面；干挂铝长城板、氟碳喷涂铝单板外墙；竹木板、轻钢龙骨硅钙板及蜂窝铝板吊顶；竹木及 EPDM 屋面；铝合金、塑钢金属门窗等。

（七）桥梁工程

1. 新建南约河人行桥位于深圳东进中医院南门旁，采用斜跨三角拱桥，跨径 24.7m，桥宽 3.3m，拱肋采用变截面箱型断面，主梁采用箱型截面，主梁外侧布置工字型横梁和圆管型锚固纵梁，采用平行钢丝拉索，钻孔灌注桩基础。

2. 新建翠竹路人行桥位于规划翠竹路北侧，跨越南约河，桥长约 25.2m，宽 3.5m，采用变高度筒支梁，桥梁平面呈直线布置。主梁采用全焊接钢板梁，下部结构桥墩采用轻型桥台，基础采用钻孔灌注桩。

二、项目概算

项目概算投资 36077.67 万元，其中，建筑安装工程费 30425.55 万元，工程建设其他费 3399.42 万元，预备费 1691.25 万元，项目代建费 561.45 万元。以审核概算 36078 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明事项

（一）本次概算针对南约河及水二村支流碧道工程内容，而支流及湖库碧道（第一批）（标识专项工程）已于2022年10月完成建安费审核并出具评审意见，审核建安费为242.64万元，故此次其他费、预备费以支流及湖库碧道（标识专项工程）2个工程建安费之和为基数进行计取。

（二）根据《龙岗区水污染治理指挥部工作会议纪要（2021年第3号）》“龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）采用全过程代建方案”，本项目计取代建费。

（三）本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程一支流及湖库碧道项目总概算汇总表

（此页无正文）



深圳市龙岗区发展和改革局
2023年10月26日

（八）坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造价咨询

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-48-01-101102002001

标段名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：302.250000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-05-25

查验码：1099414122624511 查验网址：zj.j.sz.gov.cn/jsjy

2、造价咨询合同

宏华明合同 编号: [2021]-115	副 4
合同编号: <u>SKQYHPC-ZJZX-001</u>	
深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)	
工程名称: <u>坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程全过程造 价咨询</u>	
工程地点: <u>深圳市坪山区</u>	
委托单位: <u>深圳市坪山区水务局</u>	
受托单位: <u>深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)</u>	
2021年6月	

3、项目概况、服务范围及工作内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经《坪山区水务局工程施工及相关服务限额内发包管理制度》委托深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：可行性研究阶段投资估算的审核（如有）、初步设计阶段概算的审核、施工图招标控制价及工程量清单编制及核对、概算资金列支的所有服务类发包控制价的编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核、项目竣工决算的编制及驻场服务等全过程造价咨询。

具体内容如下：1.可行性研究阶段投资估算的审核（如有）；2.初步设计阶段项目总概算的审核；3.施工图招标控制价及工程量清单编制及核对；4.概算资金列支的所有服务类发包控制价的编制；5.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；6.工程结算审核及配

合坪山区政府指定机构完成最终审核工作；7. 项目竣工决算的编制；8. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；9. 参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；10. 驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；11. 提供有关工程造价信息资料等。

二. 受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. ■ 建设项目可行性研究投资估算：

■ 编制（审核） □ 项目经济评价

2. ■ 建设工程概算审核：

■ 建设工程预算编制或审核

■ 建设工程结算编制或审核

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核签证变更的费用估算、预算，工程结算审核及配合政府相关部门完成结算审核工作，并协助向相关造价及审核部门报备；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核期中工程进度款的支付，参与图纸会审并提出合理化建议；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

4、合同金额

■对工程建设其它费的结算进行审核

■编制工程竣工决算

8.其他：工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作，指导参建各方计价活动。

三. 咨询服务费：

1. 本项目合同（暂定）价为：302.25 万元，包括全过程造价咨询服务费、竣工决算编制费及驻场人员费用。

全过程造价咨询服务费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取；竣工决算编制费根据《深价协〔2019〕13号文》计取；驻场服务费采用单价包干的形式，以15000元/月·人计酬（本科以上学历，土木工程相关专业，2年以上工程项目管理经验，经建设单位审批），按签证方式确定实际驻场时间，暂以驻场36个月计入合同暂定价，结算以实际确认为准。具体计算如下：

①取费基数：取费基数暂按《关于坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程可行性研究报告的批复》中建安费28893.47万元计取。

②全过程造价咨询服务费： $[1.2+4.4+5+36+40+(28893.47-10000)*7\%]=218.85$ 万元

③竣工决算编制费： $[0.95+0.75+5.2+5.5+(28893.47-10000)*0.09\%]=29.40$ 万元

④驻场服务费： $1.5*36=54$ 万元

⑤投标报价合计： $218.85+29.40+54=302.25$ 万元

2. 本合同结算原则以区发改局总概算批复的建安工程费为取费基数，全过程造价咨询服务费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计取，竣工决算编制费根据《深价协〔2019〕13号文》计取；驻场服务费采用单价包

5、合同签订时间

委托人：深圳市坪山区水务局 (盖章)	受托人：深圳市宏华明工程造价咨询 事务所（特殊普通合伙） (盖章)
法定代表人： 或委托代理人： (签字)	法定代表人：智鸣 或委托代理人： (签字)
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大 道 5068 号	地址：深圳市南山区沙河街道高发社 区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203 —1204
联系人：邹工	联系人：李静韵
电话：0755-89369305	电话：0755-86612306
开户银行：中国工商银行深圳坪山支 行	开户银行：工商银行深圳市喜年支行
银行账号： 4000022029200988045	银行账号 4000032409200058420
合同签订时间：2021 年 6 月 9 日	
合同签订地点：深圳市坪山区	

合同签订时间

7

6、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 受托人指派 贺鹏 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1. 工作内容：包括(但不限于)审核建设工程初步设计概算，协助完成初步设计概算审批工作，委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作。

2. 具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及初设图纸的完整性进行审核；对初设图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就初设图纸与现场情况不符提出意见；无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

（2）时间要求：自接到相关资料后 天内完成工程初步设计概算审核工作。

（3）提交成果文件：审核报告及主要材料询价报告四份，初步设计概算审核成果电子文件 份。

（二）施工招标阶段（若需）

1. 工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制

7、成果文件关键页

建设项目预算书

文件编号： 深宏字[2021]-Q014-YS004
工程名称： 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程—头陂水库和塘外口水库
建设单位： 深圳市坪山区水务局
设计单位： 深圳市广汇源环境水务有限公司
建筑面积： 结构/层数：
预算金额： 28,740,546.26元
预算总金额(大写)： 贰仟捌佰柒拾肆万零伍佰肆拾陆元贰角陆分
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人： 林碧音 林碧音
复核人： 李艳
主管： 贺鹏 贺鹏

资格证号：

资格证号



编制日期： 2021年10月26日



8、标底公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	坪山区水库群排查及综合整治工程-头陂水库和塘外口水库
招标控制价	2874.054626 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 8.88 %，即 2629.081029 万元
不可竞争费	115.342950 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 09 月。

2. 工程总价：2874.054626 万元；

分部分项工程费：2382.428178 万元；

措施费：222.237782 万元；

其他项目费：0 万元；

规费：95.803284 万元；

税金：91.340672 万元；

专业工程暂估价：0 万元；

暂列金额：55 万元；

工程建设其他费：27.244710 万元。

3. 不可竞争费用合计 115.342950 万元，其中，安全文明施工措施费（不含规费、税金）：60.342950 万元；暂列金额 55 万元；专业工程暂估价：0 万元。



招标人：（盖章）

日期：年 月 日



说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

9、同类工程业绩：【项目建设内容及规模】项目投资总概算为 3388.71 万元

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2021〕62号

坪山区发展和改革局关于坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——头陂水库和塘外口水库总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——头陂水库和塘外口水库概算批复的函》（深坪水函〔2021〕64号）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目（国家编码：2106-440310-04-01-948347）分别对头陂水库和塘外口水库安全隐患排查及综合整治，建设面积约46765.21平方米。其中头陂水库位于坪山区石井街道田坑社区田心村，建设面积约46104.40平方米，主要建设内容包括主坝

及生态护岸、园林、公共卫生间、绿化、给排水、电气、视频监控、水土保持、交通疏解等工程；塘外口水库位于坪山区龙田街道丹梓大道与绿梓大道交汇处东南侧，建设面积约 660.81 平方米，主要建设内容包括溢洪道改造、大坝迎水坡面板修复、树木清理等工程。

二、投资总概算

项目投资总概算为 3388.71 万元，其中：建安工程费 2832.55 万元，工程建设其他费 342.40 万元，预备费 158.75 万元以及项目建设管理费 55.01 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案、交通疏解工程的方案、环境影响报告及水土保持报告，下阶段如需使用该项费用，项目单位应提供具体执行的相关依据。

（三）针对其他费中的地质灾害评估费、安全评价费、林地使用调查报告费，本项目申报单位未提供有效取费依据，本次审核暂按申报值计列。下阶段如需使用该项费用，项目单位应提供具体执行的相关依据。

（四）本项目建设范围涉及林地、LNG 管道等，建议项目单位充分征求各相关单位意见，并按规定尽快完善相关手续。

（五）建议下阶段按照简约、大方、实用的原则合理优化树种选择和景观布置方案，从严把控、精打细算、节约资金、杜绝浪费，提高政府投资效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（六）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（七）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

附件：坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程——头陂水库和塘外口水库总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2021年8月20日

（电子）

（九）光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

1、中标通知书



中标通知书

标段编号： 2502-440311-04-01-161921003001

标段名称： 光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价： 80.21875万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：</p>  	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：</p>   <p>打印日期：2025-07-04</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

查验码： JY20250625089009

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

2、造价咨询合同【合同签订时间 2025.07.17】

版本编号：_____

合同编号：SHI20250706HDZL

深圳市光明区水务局
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区水务事务中心

受托人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

签订日期：2025.07.17

3、服务范围、工作内容、总投资 15464 万元

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 9 楼

受托人（乙方）：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：孔维炜

统一社会信用代码：91440300748854524T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规、规章及相关规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务等相关事宜，订立本合同。

1、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

工程规模：总投资 15464 万元

2、咨询工作内容

光明区老旧河道综合治理工程造价咨询服务。具体内容包含但不限于以下内容：

(1) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书），并协助委托人编制造价相关制度文件；

(2) 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，协助完成概算评审工作以及申报；

(3) 核算施工工期，协助委托人完成本工程各相关合同的签订；在施工过程中编制造价控制形象进度表；

(4) 核算工程量或签证费用并出具审核报告；

(5) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有

4、合同金额（80.22 万元）

关事宜：

(6) 审核委托人支付给施工单位的期中支付进度款，及其他相关合同支付文件；

(7) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；服务期内对单个在建项目就影响工程造价相关内容（包括并不限于施工工艺、计量标准、相关措施等），每月至少开展两次施工现场检查，并且出具正式报告；

(8) 负责工程竣工决算，出具决算审核报告，并配合政府部门完成决算审计工作；

(9) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；提供其他与本工程有关的非公开招标项目委托造价审核服务；

(10) 配合委托人办理项目资产转固相关工作；

(11) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

3、提交成果

咨询成果文件：预算成果文件、工程变更造价审核资料、工程结（决）算编制审核资料及委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询材料。

成果文件份数：一式五份及电子光盘一份。

受托人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

4、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币大写（含税）：捌拾万贰仟壹佰捌拾柒元伍角（¥ 80.21875 万元）。

服务费用（按结算价的计算方法重新计算金额）分为基本酬金和绩效酬金两部分。基本酬金是指受托人按合同约定完成咨询任务应得的基本费用，绩效酬金是指委托人为了激励受托人良好履约而设置的绩效费用。服务费用（不含暂列金额）中的 90%为基本酬金，服务费用（不含暂列金额）中的 10%为绩效酬金。

结算价以发改概算批复的建筑安装工程费为计费额，参照市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2017]14 号）施工阶段全过程造价控制取费标准计取并按投标报价下浮率进行下浮，最终不超过概算批复相对应的造价咨询费。

以上咨询酬金已包含造价咨询服务费所有费用。

委托人：（盖章）
深圳市光明区水务事务中心
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：
光明区牛山路与德雅路交汇处光
明区公共服务平台9楼

邮政编码：518107
联系电话：0755-23696673
传 真：
电子信箱：
开户银行：

帐 号：

受托人：（盖章）
深圳市宏华明工程造价咨询事务
所（特殊普通合伙）
法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字或盖章）

单位地址：
深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路 4060 号香年广场 C 栋
1203-1204

邮政编码：518000
联系电话：0755-26901160
传 真：0755-26901160
电子信箱：1780230177@qq.com
开户银行：工商银行深圳市喜年支行

帐 号：4000032409200058420

注：相关部分非合同双方法定代表人签署的，须提供法定代表人证明书及法人授权
委托书作为附件。

5、项目负责人（贺鹏）证明

第三部分 专用条款

1、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

需要明示的法律、法规：《中华人民共和国建筑法》

工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

2、受托人指派 贺鹏（身份证：430425197811260377 证书编号：建
[造]11114400027604 电话：13632786476）造价工程师负责本项目咨询工作，其
主要职责：负责本项目的审核及协调。

3、受托人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或
要求核对做出书面答复或核对。

4、本合同需要受托人保密的资料内容和保密时限：

本项目图纸及其他相关资料，未经委托人书面同意，不得擅自向第三方泄露
或转让。

5、双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及时间：

项目图纸及预算需要提供的其他资料。

提供时间：根据项目需要。

6、委托人应在 3 日内对受托人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答
复。

7、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责合同及相关
事宜，跟进预算工作进行。

8、因委托人的原因造成受托人增加了额外工作内容的酬金支付：

8.1 额外工作内容：根据项目需要。

8.2 酬金计算方法及支付：双方协商确定。

9、委托人要求更换不符合要求的咨询专业人员的，受托人应当在收到更换
通知的 3 日内进行更换，经两次及以上更换仍然达不到要求的，委托人有权解除
合同并要求受托人支付合同总金额 10% 的违约金，同时承担赔偿责任。

10、受托人未履行合同约定的义务，累计支付的违约金不超过合同总金额的
20%。

11、委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任： / 。

6、造价咨询成果文件

招标控制价

文件编号： 深宏字[2025]Q027号-YS001
工程名称： 光明区老旧河道综合治理工程施工一标段
建设单位： 深圳市光明区水务事务中心
设计单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司
建筑面积： 结构/层
控制价金额： 67507163.70元
总造价(大写)： 陆仟柒佰伍拾万零柒仟壹佰陆拾叁元柒角整
编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杜叶松

资格证



复核人：曾剑华 王鹏

资格证



主管：王鹏



编制日期：2025年8月25日



招标控制价

文件编号：深宏字[2025]Q027号-YS002
工程名称：光明区老旧河道综合治理工程施工二标段
建设单位：深圳市光明区水务事务中心
设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
建筑面积：结构/层
控制价金额：38,281,316.69元
总造价(大写)：叁仟捌佰贰拾捌万壹仟叁佰壹拾陆元陆角玖分
编制单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

(盖章)

编制人：杜叶松

资格证

复核人：曾剑华

资格证

主管：贺鹏



编制日期：2025年8月25日



7、招标控制价公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明区老旧河道综合治理工程施工一标段
招标控制价	<u>6750.716370</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 <u>6147.847160</u> 万元
安全文明措施费	<u>385.811541</u> 万元
不可竞争费合计	<u>722.024273</u> 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本项目招标控制价为 <u>6750.716370</u> 万元，安全文明措施费为 <u>385.811541</u> 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 <u>722.024273</u> 万元，其中安全文明措施费为 <u>385.811541</u> 万元，专业工程暂估价为 <u>0.000000</u> 万元，暂列金额为 <u>336.212732</u> 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳公共资源交易网（http://www.szggzy.com/），请各投标人查看。</p>	
注册造价师盖章	 <p>曾剑华 注册造价工程师 11234400026043 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 有效期至: 2027年10月15日</p>
造价咨询公司（盖章）	 <p>日期: 2025.8.25</p>
招标人：（盖章）	 <p>日期: 2025.8.25</p>

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明区老旧河道综合治理工程二标段
招标控制价	3828.131669 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 3490.682213 万元
安全文明措施费	272.82027 万元
不可竞争费合计	453.63711 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本项目招标控制价为 3828.131669 万元，安全文明措施费为 272.82027 万元。</p> <p>2、本工程不可竞争费合计为 453.63711 万元，其中安全文明措施费为 272.82027 万元，专业工程暂估价为 0 万元，暂列金额为 180.81684 万元。</p> <p>3、工程总价、分部分项工程费（含分部分项工程量清单及其综合单价）、措施项目费（含措施项目清单及其费用）、其他项目费（含其他项目清单及其综合单价或者费用）、主要材料价格、税金和规费，以及相关说明等已上传深圳公共资源交易网（http://www.szggzy.com/），请各投标人查看。</p>	
注册造价师盖章	 <p>曾剑华 B11234400026043 深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙) 有效期至 2027年10月15日</p>
	<p>造价咨询公司（盖章）： 日期：2025.8.25</p> 
	<p>招标人（盖章）： 日期：2025.8.25</p> 

8、建设内容、总投资

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕288号

光明区发展和改革局关于光明区老旧河道综合治理工程项目总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申报光明区老旧河道综合治理工程项目总概算的函》收悉。经审核，现批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2502-440311-04-01-161921）主要完善加固木墩河、白花河、马田排洪渠、西田水、圳美排洪渠、东坑水、新陂头河、新陂头河北支、塘家市场排洪渠、楼村社区排洪渠、上下村排洪渠、上下村排洪渠支流6等12条河道岸墙及水务设施，改造白沙坑、新陂头河、鹅颈水、大鹵水、马田排洪渠、星湖路排洪渠等6条河道初雨截流系统，生态修复白沙坑水环境。建设内容包括初雨截流系统限流改造，新建重力式挡墙、生态框护坡，河道挡墙外立面勾缝，护脚、石笼护坡坡脚及坡面加

— 1 —

固，水生态修复，管线迁改等。具体如下：

（一）挡墙除险加固工程

1. 木墩河

新建干砌石护底204立方米、不锈钢栏杆2954米、混凝土冠梁及连系梁721立方米、微型桩30246米、灌注桩864米、植筋3340根、C30混凝土挡墙472米、混凝土挂板1275立方米、锚杆8424米、高压水泥旋喷桩4603米、墙后土体压密注浆2492米、围堰13736立方米，现状植草沟改混凝土排水沟2956米，现状挡墙勾缝2481平方米，现状浆砌石挡墙注浆1469立方米，路面破复9620平方米等。

2. 马田排洪渠

新建混凝土挂板571立方米、锚杆6008米、植筋2926根，现状浆砌石挡墙注浆1666立方米，现状挡墙砂浆勾缝3686平方米，墙后土体压密注浆6790米，新建排水沟1385米、不锈钢栏杆1713米，路面破复2342平方米，围堰2752立方米等。

3. 白花河

新建混凝土扶壁式挡墙425立方米、不锈钢栏杆190米、排水沟190米、锚杆2898米、植筋586根、混凝土挂板150.26立方米、围堰810立方米，现状浆砌石挡墙注浆429立方米，现状挡墙勾缝3182平方米，墙后土体压密注浆1795米，路面破复861平方米等。

4. 圳美排洪渠

新建排水管3154米、混凝土护脚432立方米、混凝土挂板123

缆接续 12 芯以下 9 头、48 芯以下 26 头、144 芯以下 4 头，光缆中继段测试 12 芯以下 5 中继段、48 芯以下 13 中继段、144 芯以下 2 中继段，立杆摄像机迁移 1 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11812 万元。其中建安工程费 10029 万元，工程建设其他费 1221 万元，预备费 562 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）做好市水务发展专项资金申报、管理、使用等工作，并结合上级资金到位情况、各河道建设紧迫性和区级财力可承受能力，研究项目分期实施的必要性。

（二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求开展项目建设，禁止突破总概算。

附件：光明区老旧河道综合治理工程项目总概算汇总表



抄送：区财政局

深圳市光明区发展和改革局办公室

2025年7月31日印发

三、企业综合实力

（一）入选深圳市工程造价师协会课题参编预选单位证明

深圳市造价工程师协会

关于确定 21 家会员单位为深圳市造价工程师协会课题参编备选单位的通知

各有关单位：

根据《关于招募 2020-2021 年度深圳市造价工程师协会课题参编单位的通知》文件要求，截止 2020 年 4 月 20 日，协会共收到 21 家会员单位的课题参编申请资料，经研究决定，此 21 家会员单位将作为协会 2020 年 4 月至 2021 年 4 月课题参编备选单位。

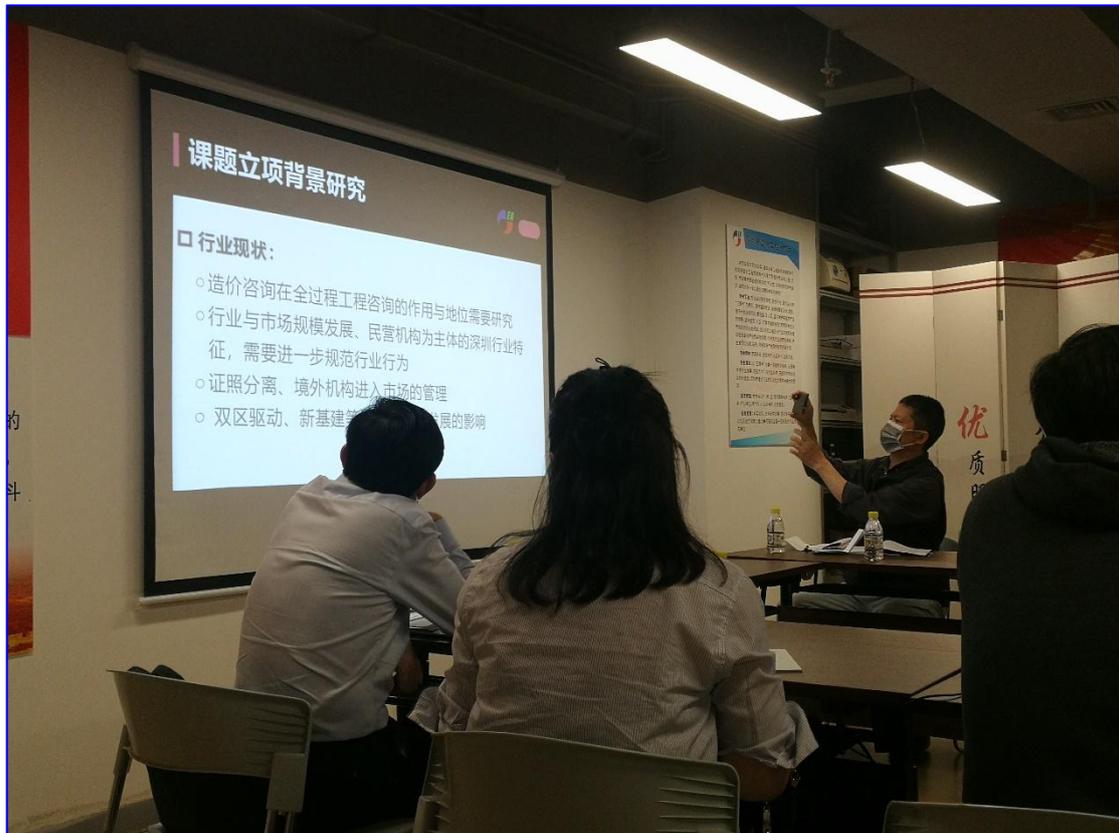
名单如下：（排名不分先后）

1. 深圳市广诚工程顾问有限公司
2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
3. 深圳市海德伦工程咨询有限公司
4. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
5. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司
6. 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

7. 深圳市普利工程咨询有限公司
 8. 深圳市华夏工程顾问有限公司
 9. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 10. 深圳锦洲工程管理有限公司
 11. 国众联建设工程管理顾问有限公司
 12. 深圳市斯维尔科技股份有限公司
 13. 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 14. 深圳华仑诚工程管理有限公司
 15. 深圳市国晨工程造价咨询有限公司
 16. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 17. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
 18. 深圳市国建工程造价咨询有限公司
 19. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 20. 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
 21. 深圳市腾达顾问工程有限公司
- 特此通知。

深圳市造价工程师协会
2020年4月21日





（二）综合实力情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1.	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审履约“优秀”	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023
2.	2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2025
3.	2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政预算和投资评审中心	2024
4.	2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023
5.	2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2022
6.	2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2021
7.	2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）	深圳市财政投资评审中心	2020
8.	2021-2022/2022-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）	深圳市南山区工程造价管理站	2022
9.	AAA 企业信用等级证书	中国建设工程造价管理协会	2022
10.	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
11.	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商	华润置地深圳大区城市建设事业部	2022
12.	2023 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2024
13.	2022 年度优秀供应商人才安局	深圳市人才安居集团有限公司	2023
14.	2019 年度工程造价优秀供应商	深圳市盐田区审计局	2020
15.	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023
16.	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024
17.	2023 年度工程造价先进单位	深圳市造价师协会	2024
18.	2022 年度工程造价先进单位	深圳市造价师协会	2023

19.	2021 年度工程造价先进单位	深圳市造价师协会	2022
20.	2020 年度工程造价先进单位	深圳市造价师协会	2021
21.	深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价师协会	2023
22.	龙华交警大队部营房建设项目（施工）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价师协会	2022
23.	玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价师协会	2022
24.	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”	深圳市造价师协会	2022
25.	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”	深圳市造价师协会	2023
26.	深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价师协会	2023
27.	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价师协会	2021
28.	坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价师协会	2021
29.	深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价师协会	2021
30.	光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价师协会	2020
31.	安居深乐村项目设计采购施工总承包工程优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价师协会	2020
32.	盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务）优秀造价咨询成果“三等奖”	深圳市造价师协会	2020
33.	造价咨询服务优秀项目（盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结（决）算项目）	深圳市盐田区审计局	2020
34.	2020 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021
35.	2019 年守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020

36.	2018年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2019
37.	2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2020
38.	2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2021
39.	2021年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业	广东省建设工程标准定额站	2022
40.	广联达 BIM 战略合作伙伴及相关经验	广联达股份有限公司 深圳分公司	2019
41.	总部位于南山区	市场监督管理局南山监管局	2003
42.	分所位于龙岗区	市场监督管理局龙岗监管局	2018
43.	自有办公场地约 2800 m ²	中华人民共和国自然资源部	2022
44.	工程造价咨询企业甲级资质企业	中华人民共和国 住房和城乡建设部	2009
45.	质量管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
46.	环境管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025
47.	职业健康安全管理体系认证证书	深圳摩迪国际检测认证有限公司	2025

1、龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目履约“优秀”

附件3: 协审单位2023-2024合同年度完成项目履约评价表

协审单位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 时间: 2023年8月26日-2024年8月25日

序号	评分项目	分值	常驻协审负责人确认
1	第一次履约评价	87.43	
2	第二次履约评价	99.14	
3	第三次履约评价	97.00	
4	第四次履约评价	99.38	
	年度履约得分	95.74	
	年度履约评价等级	优秀	杨同利

备注: 1.协审单位年度考核总得分最低为0分。
2.采购人保留对评分表进行修改的权利,如需修改另行通知。
3.年度履约得分 ≥ 90 的,年度履约评价等级为优秀;年度履约得分80(含)-90(不含)的,年度履约评价等级为良好;年度履约得分70(含)-80(不含)的,年度履约评价等级为中等;年度履约得分60(含)-70(不含)的,年度履约评价等级为合格;年度履约得分 < 60 的,年度履约评价等级为不合格。

综合科审核人: 刘梓帆 时间: 2025.8.14

综合科负责人: 姜明华 时间: 2025.8.14

2、2024 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳市深水工程造价咨询有限公司
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

3、2023 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。



深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

4、2022 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第二）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2022 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2022 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

5、2021 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2022〕6号

深圳市财政投资评审中心 关于 2021 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2021 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2021 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

二、2021 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

三、2021 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2022 年 1 月 24 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

6、2020 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2021〕3号

深圳市财政投资评审中心关于 2020 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2020 年度协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

7、2019 年度考评优秀协审机构履约“优秀”（协审评优排名第一）

深圳市财政投资评审中心

深财审函〔2020〕1号

深圳市财政投资评审中心关于 2019 年度 协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励我中心聘请的协审单位进一步提高评审业务质量、提升综合管理和服务水平、遵守廉政和工作纪律，近期中心组织开展了 2019 年度协审机构履约考核工作。现将考核结果通报如下：

一、2019 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市华地工程造价咨询有限公司

二、2019 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

三、2019 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政投资评审中心

2020年1月19日



抄送：深圳市造价工程师协会

- 2 -

8、2021-2023（连续两年）南山造价站协审单位履约情况考核（协审评优排名第一）

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表



协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分 \geq 90分评定为优秀；
90分 $>$ 考评得分 \geq 80分评定为良好；
80分 $>$ 考评得分 \geq 70分评定为合格；
70分 $>$ 考评得分 \geq 60分评定为基本合格；
考评得分 $<$ 60分评定为不合格。

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4



备注：考评得分 \geq 90分评定为优秀；
90分 $>$ 考评得分 \geq 80分评定为良好；
80分 $>$ 考评得分 \geq 70分评定为合格；
70分 $>$ 考评得分 \geq 60分评定为基本合格；
考评得分 $<$ 60分评定为不合格。

2023.7

9、AAA 企业信用等级证书（中国建设工程造价管理协会）

注：有效期至 2027 年 12 月 31 日



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

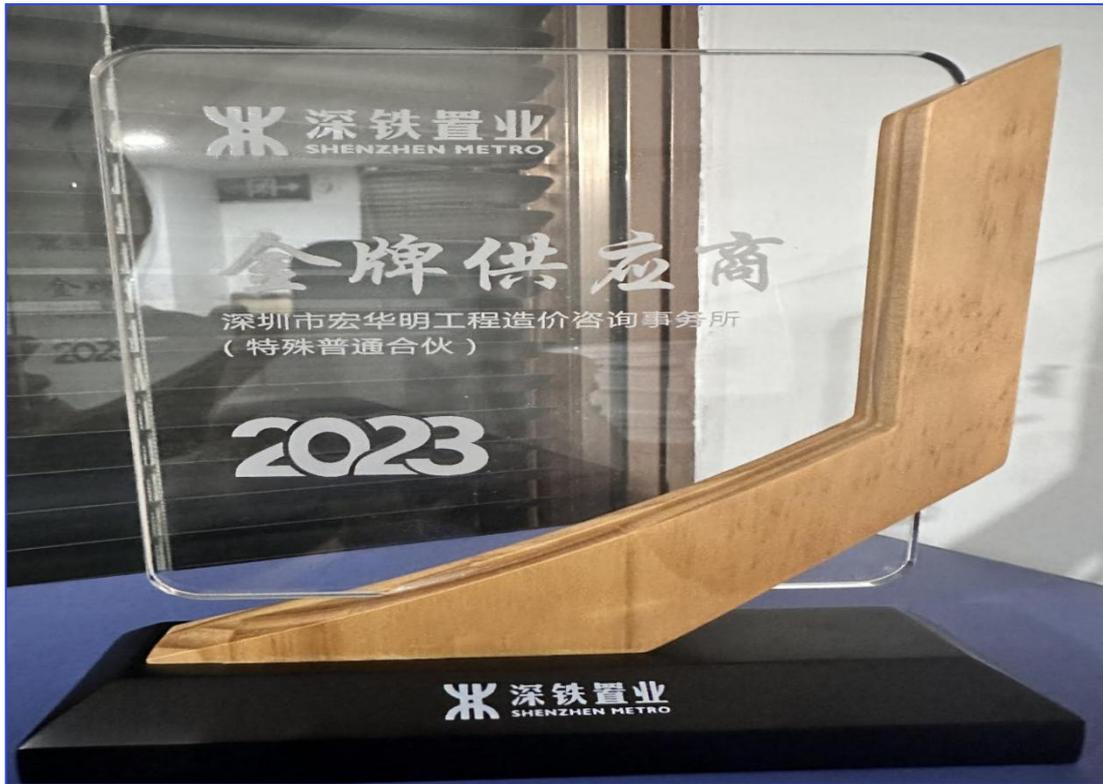
信用评价结果查询

单位名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通) 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [] [查询]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)		AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

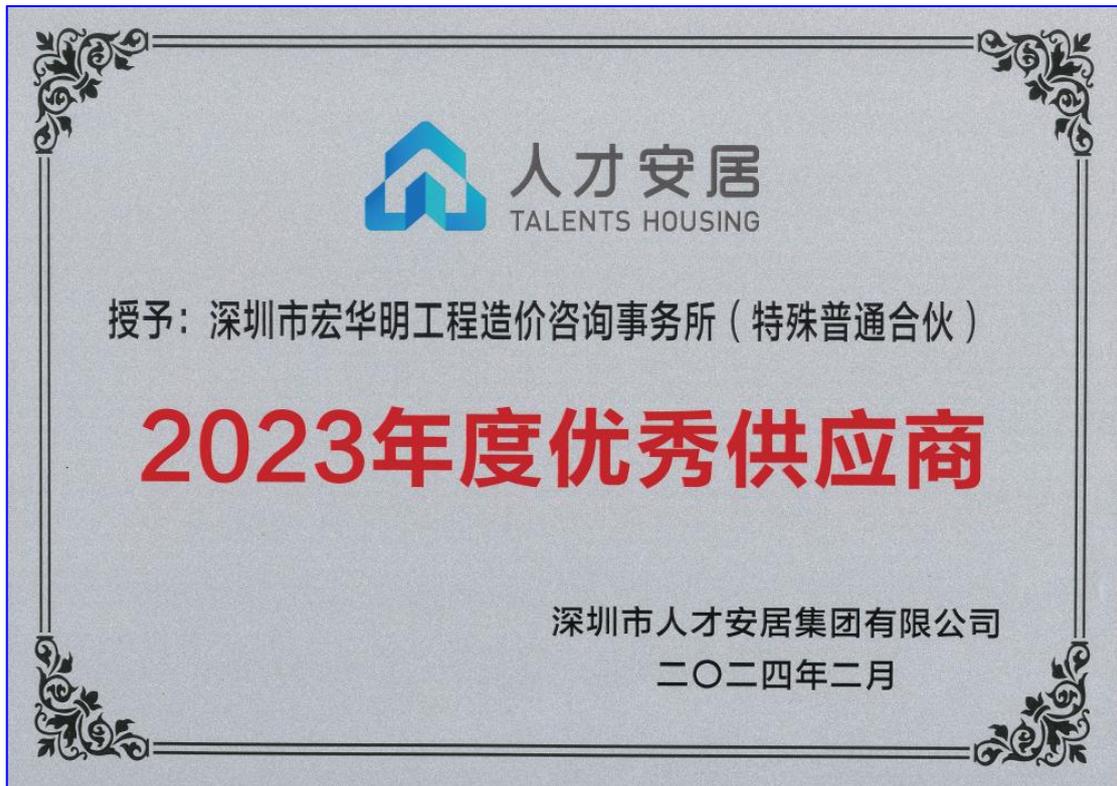
10、深铁置业 2023 年度金牌供应商



11、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优秀供应商



12、深圳市人才安居集团有限公司-2023 年度优秀供应商



13、深圳市人才安居集团有限公司-2022 年度优秀供应商



14、深圳市盐田区审计局-2019 年度工程造价优秀供应商



15、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



16、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



17、深圳市造价工程师协会-2023 年度先进造价咨询单位



18、深圳市造价工程师协会-2022 年度先进造价咨询单位



19、深圳市造价工程师协会-2021 年度先进造价咨询单位



20、深圳市造价工程师协会-2020 年度先进造价咨询单位



21、深圳市公安局警察训练基地（一期）优秀造价咨询成果“一等奖”



22、龙华交警大队部营房建设项目（施工）优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果“一等奖”



23、玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果优秀造价咨询成果“一等奖”



24、深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”



25、沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”



26、深圳市社会福利救助综合服务中心优秀造价咨询成果“三等奖”



27、新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）优秀造价咨询成果“三等奖”



28、坑梓文化科技中心项目（施工）项目优秀造价咨询成果“三等奖”



29、深圳市中医肛肠医院（福田）区新址工程施工总承包优秀造价咨询成果“三等奖”



30、光明区全面消除臭黑水体治理工程（公明核心片区及白花社区）优秀造价咨询成果“三等奖”



31、安居深乐村项目设计采购施工总承包工程（EPC）优秀造价咨询成果“三等奖”



32、盐田港拖车综合服务中心一期(全过程造价咨询服务)项目获优秀造价咨询成果“三等奖”



33、盐田高级中学、周边边坡及配套道路工程结(决)算项目——造价咨询服务优秀项目



34、2020 年守合同重信用证书



35、2019 年守合同重信用证书



36、2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（75 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业 营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2019 年 4 月 16 日

抄送：广东省住房和城乡建设厅，广东省工程造价协会。

 广东省工程造价协会

附件：2018年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

序号	企业名称	属地
1	广州建成工程咨询股份有限公司	广州市
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	省属
3	广州市新誉工程咨询有限公司	广州市
4	中国建设银行股份有限公司广东省分行	省属
5	广东省国际工程咨询有限公司	省属
6	广州市建鋆建筑技术咨询有限公司	广州市
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳市
8	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳市
9	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市
10	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳市
11	广东信仕德建设项目管理有限公司	珠海市
12	永道工程咨询有限公司	广州市
13	中量工程咨询有限公司	省属
14	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳市
15	广东宏正工程咨询有限公司	佛山市
16	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市
17	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	省属
18	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	深圳市
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳市
20	广东至衡工程管理有限公司	广州市
21	深圳市航建工程造价咨询有限公司	深圳市
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市
23	广东华禹工程咨询有限公司	省属
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市
25	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳市
26	广州翔实工程咨询有限公司	广州市
27	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	深圳市
28	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳市
29	广东华审工程咨询有限公司	省属
30	广东盛建工程事务咨询有限公司	省属
31	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市
32	珠海德联工程咨询有限公司	珠海市
33	深圳市国建工程造价咨询有限公司	深圳市
34	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	深圳市
35	广东曦达工程咨询有限公司	广州市

75	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	深圳市
76	广州金良工程咨询有限公司	广州市
77	广州市百业建设顾问有限公司	广州市
78	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳市
79	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	深圳市
80	深圳市龙浩工程咨询有限公司	深圳市
81	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深圳市
82	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市
83	广东建瀚工程管理有限公司	省属
84	广东海诚工程咨询有限公司	惠州市
85	广州城略工程管理有限公司	广州市
86	广州同诚工程造价咨询有限公司	广州市
87	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳市
88	广东拓腾工程造价咨询有限公司	省属
89	广东明正项目管理有限公司	珠海市
90	广东普信项目管理有限公司	佛山市
91	东莞市恒信建设工程咨询有限公司	东莞市
92	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	东莞市
93	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	省属
94	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	惠州市
95	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	佛山市
96	广州筑正工程建设管理有限公司	广州市
97	深圳轩明达工程项目管理有限公司	深圳市
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	汕头市
99	惠州市建迅工程造价咨询有限公司	惠州市
100	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司	佛山市

(省属 19 家；广州市 21 家；深圳市 36 家；珠海市 5 家；汕头市 3 家；佛山市 6 家；惠州市 3 家；东莞市 3 家；中山市 1 家；茂名市 1 家；清远市 2 家。)

37、2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（46 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
----	------	--------------	------	----------

46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	4628.09	105	34.67
----	-----------------------	---------	-----	-------

38、2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（36名）

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定委〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04

查询网址：<http://www.gdcost.com>

39、2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名企业（44 名）

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站
2022 年 4 月 11 日

44	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	5412.68	
----	-------------------------	---------	--

40、广联达 BIM 战略合作伙伴



41、总部位于南山区



42、分所位于龙岗区



43、自有办公场地证明

<p>粤（2021）深圳市不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td></td></tr> <tr><td>权利类型</td><td></td></tr> <tr><td>权利性质</td><td></td></tr> <tr><td>用途</td><td></td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：357.18平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203	不动产单元号		权利类型		权利性质		用途		面积	建筑面积：357.18平方米	<p>粤（2021）深圳市不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td></td></tr> <tr><td>权利类型</td><td></td></tr> <tr><td>权利性质</td><td></td></tr> <tr><td>用途</td><td></td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：319.87平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204	不动产单元号		权利类型		权利性质		用途		面积	建筑面积：319.87平方米
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1203																																
不动产单元号																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积	建筑面积：357.18平方米																																
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1204																																
不动产单元号																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积	建筑面积：319.87平方米																																
<p>粤（2022）深圳市不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td></td></tr> <tr><td>权利类型</td><td></td></tr> <tr><td>权利性质</td><td></td></tr> <tr><td>用途</td><td></td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：357.18平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202	不动产单元号		权利类型		权利性质		用途		面积	建筑面积：357.18平方米	<p>粤（2022）深圳市不动产权第 号</p> <table border="1"> <tr><td>权利人</td><td>深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)</td></tr> <tr><td>共有情况</td><td>单独所有</td></tr> <tr><td>坐落</td><td>南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201</td></tr> <tr><td>不动产单元号</td><td></td></tr> <tr><td>权利类型</td><td></td></tr> <tr><td>权利性质</td><td></td></tr> <tr><td>用途</td><td></td></tr> <tr><td>面积</td><td>建筑面积：319.87平方米</td></tr> </table>	权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)	共有情况	单独所有	坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201	不动产单元号		权利类型		权利性质		用途		面积	建筑面积：319.87平方米
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1202																																
不动产单元号																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积	建筑面积：357.18平方米																																
权利人	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） (91440300748854524T)																																
共有情况	单独所有																																
坐落	南山区侨香路香年广场[北区]主楼（C座）1201																																
不动产单元号																																	
权利类型																																	
权利性质																																	
用途																																	
面积	建筑面积：319.87平方米																																

注：香年广场 C 栋 1201-1204 房产证（层高 5.8 米、局部 9.6 米，实际办公面积约 2856 m²）

44、工程造价咨询企业甲级资质企业



45、质量管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

质量管理体系认证证书

证书编号：59524Q04138R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日证书有效期：2028 年 01 月 06 日





签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位



46、环境管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

环境管理体系认证证书

证书编号：59524E04139R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日 证书有效期：2028 年 01 月 06 日





签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位



47、职业健康安全管理体系认证证书



深圳摩迪国际检测认证有限公司
Shenzhen Modi International Testing Certification Co., Ltd.

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：59524S04140R0S

兹 证 明

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

统一社会信用代码：91440300748854524T
注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204
生产/经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证覆盖范围

建设工程造价咨询及所涉及的相关管理活动

发证日期：2025 年 01 月 07 日 证书有效期：2028 年 01 月 06 日





签发

注：每年 01 月 06 日前进行年度审核确认，经年度审核合格并于证书上加贴年审通过标签后此证书方持续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，亦可登录机构网站 <http://www.modi-testing.com> 或国家认证认可监督管理委员会官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询确认。本证书在国家规定的各类相关资质及行政许可有效期内使用方为有效。

批准号：CNCA-R-2020-595 电话：400 000 9829 邮箱：SZMD18@126.com
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清湖村宝能科技园 9 栋 17 层 B 座 R 单位



48、全国认证认可信息公共服务平台查询截图



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普
 认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	91440300748654524T

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 证书编号: 59524Q04138ROS 有效 获证机构: 深圳摩迪国际检测认证有限公司 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期: 2028-01-06
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 证书编号: 59524E04139ROS 有效 获证机构: 深圳摩迪国际检测认证有限公司 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2028-01-06
深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 证书编号: 59524S04140ROS 有效 获证机构: 深圳摩迪国际检测认证有限公司 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2028-01-06

查询路径: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>

四、企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	贺鹏	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作 23 年、一级注册造价工程师）： 2017. 11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价管理工作，任造价部经理。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 珠江口流域市政排水管网完善工程，工程造价 204353. 66 万元 2. 光明区全面消除臭黑水体治理工程(公明核心片区及白花社区)造价咨询工程造价 246939. 58 万元 3. 光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询，工程造价 99620. 65 万元 4. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 72615. 75 万元 <p>荣誉： 深圳市交易中心评标专家、曾获得过深圳市审计局政府投资审计专业局“优秀协审个人”荣誉及多个项目项目负责人履约评价“优秀”。</p>
土建专业负责人	王鹏	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作 21 年、一级注册造价工程师）： 2018. 11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价审核工作，任土建项目技术总审。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 光明区存量排水设施提质增效工程(公明核心片区及白花社区)全过程造价咨询，工程造价 99620. 65 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 72615. 75 万元 <p>荣誉： 深圳市交易中心评标专家。</p>
安装专业负责	贺云飞	一级注册造价工	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 26 年、一级注册造价工程师）：</p>

人		程师		2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。 承担过的项目： 1. 珠江口流域市政排水管网完善工程，工程造价 204353.66 万元； 2. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。
技术人员	李庚	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	简历（从事造价咨询工作年限 17 年、一级注册造价工程师水利专业）： 2024.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 珠江口流域市政排水管网完善工程，工程造价 204353.66 万元
驻场人员	冯利梅	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）： 2022.02 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 珠江口流域市政排水管网完善工程，工程造价 204353.66 万元
技术人员	杨俊	一级注册造价工程师	高级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 13 年、一级注册造价工程师）： 2012.07 至 2021.04 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务，工程造价 72615.75 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	朱倩	一级注册造价工程师	高级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 26 年、一级注册造价工程师）： 1997.07 至 2003.07 于南昌市第一建筑工程公司从事预、结算工作，任造价员； 2003.08 至 2005.04 于江西中磊（原中审）工程造价咨询有限公司从事预、结算，任技术部门审核人员； 2005.04 至 2018.12 于深圳华仑诚管理有限公司从事概、预、结算审核，任项目经理； 2019.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预、结算审核，任财审中心项目组组长。

				<p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前海合作区高压线下地通道及相关道路(怡海大道)市政工程项目，审核金额 26247.93 万元； 2. 香港中文大学(深圳)一期工程项目，19507.43 万元 3. 光明滑坡坑体抢险治理工程项目，12810.63 万元
技术人员	张玉洁	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 29 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1994.06 至 2006.04 于深圳市通建工程咨询有限公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2006.05 至 2018.06 于深圳市英龙建安（集团）有限公司从事工程预、结算，任技术部门审核人员；</p> <p>2018.07 至今 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）概算、预结算编制、审核，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务，工程造价 12500.96 万元； ； 2. 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程(全过程造价咨询)，工程造价 41631.21 万元； 3. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 4. TCL 合肥仓储物流项目，工程造价 35284.62 万元
技术人员	陈全军	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 33 年、一级注册造价工程师）：</p> <p>1990.07 至 2021.08 于内蒙古证宇工程造价询有限责任公司从事工程预、结算，任造价员；</p> <p>2021.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价 37191.28 万元； 2. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02 地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元；

技术人员	罗小玲	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 30 年、一级注册造价工程师）： 1993.03 至 2003.10 于衡阳水泥厂从事预、结算 2003.10 至 2012.11 于 深圳市诚信行工程咨询有限公司从事 预、结算 2012.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核。</p> <p>承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元； 3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元。</p>
技术人员	杨国利	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 17 年、一级注册造价工程师）： 2006.07 至 2019.04 于广东隽衡工程造价咨询有限公司 从事工程预、结算，任造价员； 2019.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元。 该工程师曾担任过清水河街道办事处项目驻场负责人，熟悉现场管理流程及造价咨询驻场事项。</p>
技术人员	余松华	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 23 年、一级注册造价工程师）： 2024.01 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工</p>

				程造价 12500.96 万元
技术人员	高 杰	一级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 11 年、一级注册造价工程师）： 2011.10 至 2018.11 于深圳市广诚工程顾问有限公司从事预、结算 2018.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核 承担过的项目： 1. 香港中文大学（深圳）一期建设工程（上园）施工总承包 II 标段，工程造价 19507.43 万元； 2. 深圳市轨道交通 7 号线工程信号系统设备采购及服务合同结算，工程造价 14703.38 万元；
技术人员	朱志强	一级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 31 年、一级注册造价工程师）： 1992.08 至 1998.04 于江西九江化工厂从事项目预、结算，任技术部门审核人员； 1998.05 至 2007.05 于深圳市南方国际技术交易市场有限公司从事项目预、结算，任技术部门审核人员； 2007.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概、预结算审核，任项目经理。 承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地（一期）全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元； 3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 4. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元； 5. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 6. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目（造价咨询），工程造价 46241.78 万元。

				<p>荣誉： 深圳市交易中心评标专家。</p>
技术人员	曾剑华	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 26 年、一级注册造价工程师）： 2022.07 至 2022.10 于深圳恒业工程咨询管理有限公司从事工程预、结算，任造价员； 2022.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元</p>
技术人员	李艳	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 27 年、一级注册造价工程师）： 2001.12 至 2005.10 于深圳市恒浩房地产开发有限公司 从事预、结算审核 2005.11 至 2008.03 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 从事预、结算审核 2008.03 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 从事工程预、结算任 项目经理 承担过的项目： 1. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地(一期)全过程造价咨询服务，工程造价 173343.64 万元； 3. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 4. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元； 5. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 6. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询),工程造价 46241.78 万元。</p>
技术人员	阎向阳	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 33 年、一级注册造价工程师）： 1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结</p>

				<p>算 2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算 2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算 2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员 承担过的项目： 1. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。</p>
技术人员	张 琴	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 33 年、一级注册造价工程师）： 1998.05 至 2002.11 于深圳市德恒律工程经济咨询有限公司从事工程预、结算 2003.03 至 2011.10 于深圳市新产业工程造价咨询有限公司从事工程预、结算 2011.10 至 2012.12 于深圳市中邦工程项目管理有限公司从事工程预、结算 2013.12 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员 承担过的项目： 1. 勤诚达正大城花园三期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(02地块))全过程造价咨询，工程造价 61823.34 万元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价 46241.78 万元。</p>
技术人员	罗文娟	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 21 年、一级注册造价工程师）： 2004.07 至 2021.03 于仁恒置地有限公司等从事预、结算； 2021.04 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事预、结算 承担过的项目： 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万</p>

				元； 2. 深圳市国际生物谷坝光居住区级文化中心项目(造价咨询)，工程造价46241.78万元。
技术人员	张晓娟	一级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限19年、一级注册造价工程师）： 2004.07至2021.04于四川中和智慧项目管理有限公司从事预、结算 2021.05至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核 承担过的项目： 1. 光明区存量排水设施提质增效工程（公明核心片区及白花社区）全过程造价咨询，工程造价142816.630586万元；工程造价99620.652952万元。
技术人员	朱天宇	一级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限11年、一级注册造价工程师）： 2020.04至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程造价咨询，工程造价37191.28万元； 2. 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目全过程造价咨询，工程造价76423.63万元。
技术人员	黄森烁	一级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限10年，造价员）： 2014.07至2017.08于深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司从事概、预工作 2017.09至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价93262.37万元； 2. 深圳市公安局警察训练基地(一期)全过程造价咨询服务，工程造价173343.64万元。
技术人员	赵鑫伟	一级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限9年、一级注册造价工程师）： 2018.06至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。 承担过的项目： 1. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13个片区)全过程造价咨询服务；工程造价12500.96万元

				2. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元
技术人员	胡 银	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、一级注册造价工程师）： 2023.06 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元。</p>
技术人员	李华洋	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 8 年、一级注册造价工程师）： 2024.11 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元 2. 新洲河流域水环境提升工程全过程造价咨询服务；工程造价 72615.75 3. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元</p>
技术人员	钟怡婷	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 13 年、一级注册造价工程师）： 2024.08 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 绿景沙河学校，工程造价 51724 万元</p>
技术人员	李如意	一级注册造价工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 11 年、一级注册造价工程师）： 2023.09 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算审核人员，任造价工程师。</p> <p>承担过的项目： 1. 宝龙街道 2018 年城中村综合整治工程--龙东社区新大坑村等 7 个城中村，工</p>

				程造价 1873.91 万元。
技术人员	林玲	一级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 15 年、一级注册造价工程师）： 2008.01 至 2021.04 于广西五衡建设咨询有限公司从事预、结算 2021.05 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事概算、预结算编制、审核 承担过的项目： 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元； 2. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元。
技术人员	郑俊在	二级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）： 2016.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-(13 个片区)全过程造价咨询服务；工程造价 12500.96 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。
技术人员	向银绒	二级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 16 年、二级注册造价工程师）： 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 承担过的项目： 1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元
技术人员	刘春保	二级注册造价工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 16 年、二级注册造价工程师）： 2018.7 至 2020.06 于深圳市建锋工程造价咨询有限公司从事造价工作； 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 承担过的项目： 1. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建施工 TJSJG-17 标，审核金额 35601.20 万元； 2. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元
技术人员	邱景耀	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 12 年、二级注册造价工程师）： 2010.7 至 2011.8 于江西华川建设有限公司工程部从事工程管理工作，任技术员；

				2011年9月至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作，任造价员。 承担过的项目： 1. 南宁市轨道交通一号线一期工程土建 TJSG-17 标，审核金额 35601.20 万元； 2. 出入境边检大厦工程，工程造价 13752.89 万元。
技术人员	蔡依纹	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 7 年、二级注册造价工程师）： 2019.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 深汕创文路北人才住房项目全过程造价咨询，工程造价 147764.75 万元； 2. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。
技术人员	饶阿明	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 3 年、二级注册造价工程师）： 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园，工程造价 1613.77 万元
技术人员	蔡秉恒	二级注册造价工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 8 年、二级注册造价工程师）： 2023.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道），造价 30425.55 万元
技术人员	杨健	高级工程师	高级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 9 年）： 2015.07 至 2020.06 于杭州建设工程造价咨询有限公司从事概、预工作 2020.07 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道），造价 30425.55 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	陈会	中级工程师	中级工程师	简历（从事造价咨询工作年限 34 年、造价员）： 1987.05 至 2002.11 于深圳市凯马建材实业有限公司，从事工程预、结算 2002.1 至今于深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙），从事工程预、结算。

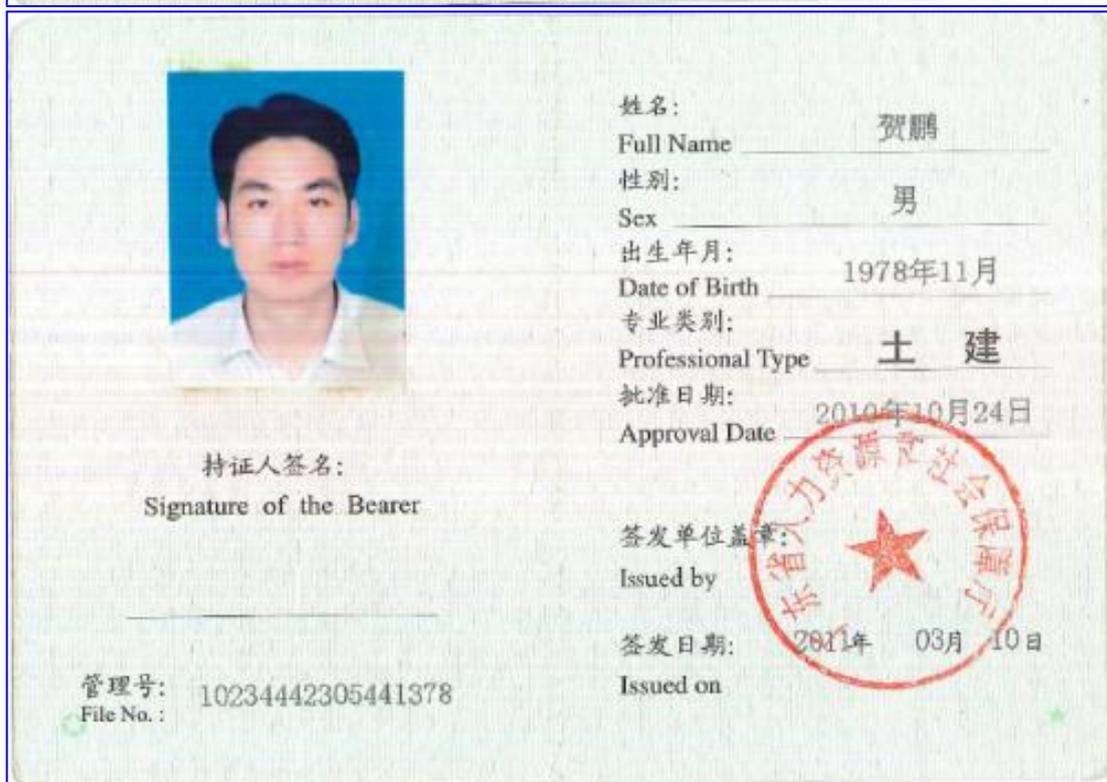
				承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元 3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元
技术人员	黄升耀	助理工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 7 年）： 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元 3. 惠州 TCL 集团模组整机一体化智能制造产业基地，工程造价 142986.33 万元
技术人员	林臻楷	助理工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 7 年）： 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道），造价 30425.55 万元； 2. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	刘晓梅	助理工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 6 年）： 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
技术人员	陈 铄	助理工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 6 年）： 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目： 1. 玉律学校(原玉律小学)扩建工程，造价 37191.28 万元。
技术人员	裴彩芳	助理工程师	助理工程师	简历（从事造价咨询工作年限 6 年）： 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。 承担过的项目：

				1. 深圳市布吉水质净化厂三期工程全过程造价咨询，工程造价 93262.37 万元。
技术人员	曹 聪	助理工程师	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 9 年）： 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</p>
技术人员	范邹明	助理工程师	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 9 年）： 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 盐田港拖车综合服务中心一期（全过程造价咨询服务），工程造价 330396.83 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</p>
技术人员	梁国华	助理工程师	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 9 年）： 2018.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 II 标（支流及湖库型碧道），造价 30425.55 万元； 2. 清龙小学造价咨询，工程造价 12351.14 万元</p>
技术人员	石诗耿	助理工程师	助理工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 21 年）： 2002.07 至 2021.08 于深圳市华夏工程顾问有限公司从事概、预工作 2021.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目： 1. 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（造价咨询），工程造价 92988.54 万元。</p>
技术人员	黄伊风	中级工程师	中级工程师	<p>简历（从事造价咨询工作年限 11 年）： 2019.09 至今深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）从事造价工作。</p> <p>承担过的项目：</p>

				1. 深圳市社会福利救助综合服务中心全过程造价咨询服务，总投资 166089 万元。
--	--	--	--	--------------------------------------------

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

（一）项目负责人-贺鹏
贺鹏执业资格证书



贺鹏注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027604

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.9.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月08日

贺鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贺鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430425*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11114400027604 注册编号/执业印章号：B11114400027604
 位： 伙）

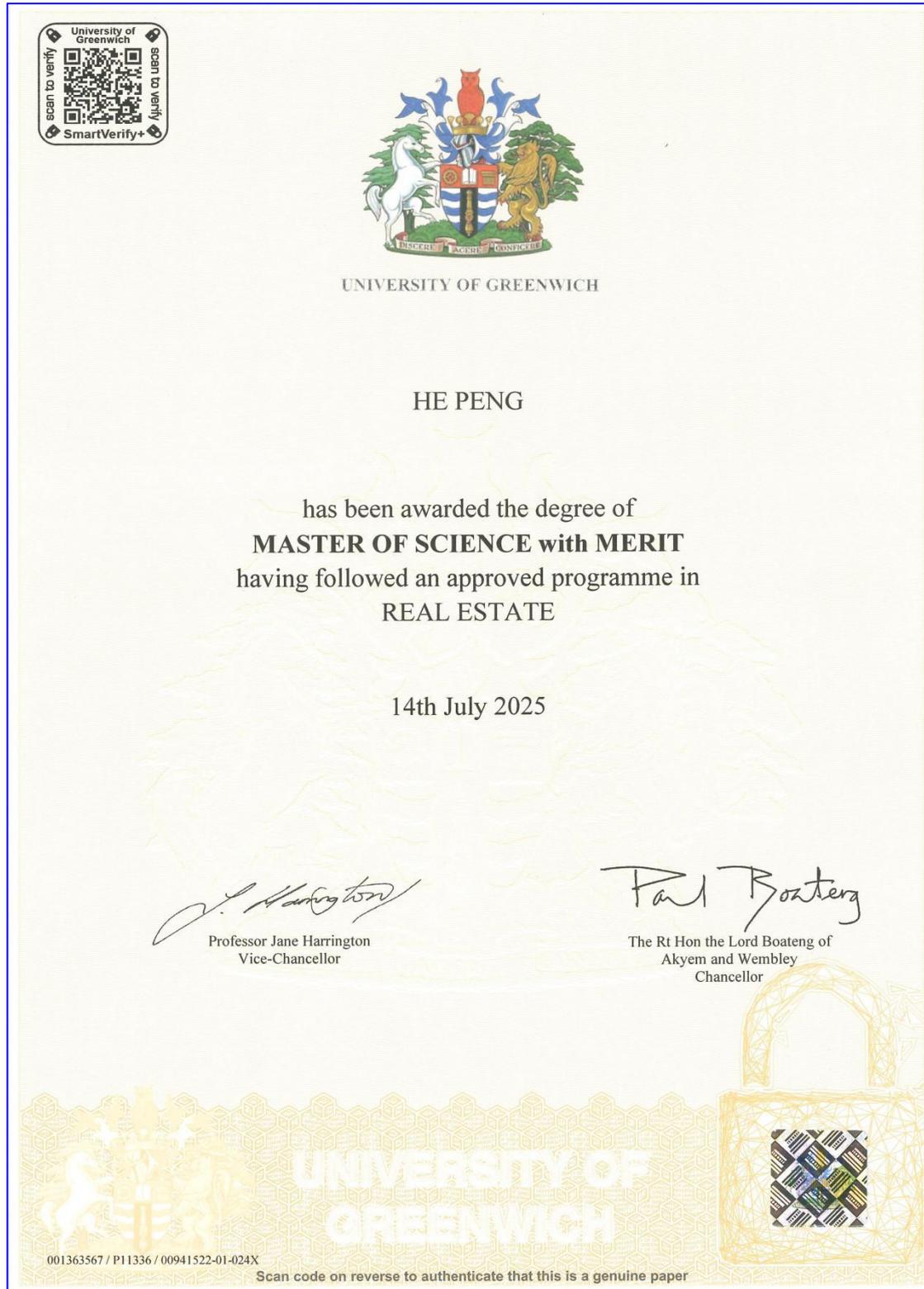
注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

贺鹏高级工程师证书



贺鹏硕士研究生毕业证





（二）土建专业负责人-王鹏

王鹏执业资格证书



王鹏注册造价师证书



王鹏高级工程师证书



王鹏-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 王鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11164400002667 注册编号/执业印章号：B11164400002667
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

王鹏毕业证书



（三）安装专业负责人-贺云飞

贺云飞执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">[印章已领]</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0075514 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 05234442304443719</p>	<p>姓名: 贺云飞 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on</p> 

贺云飞注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日

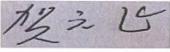


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺云飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年06月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400024809
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 
签名日期: 2025年9月29日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年08月01日

贺云飞-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贺云飞

证件类型	居民身份证	证件号码	430424*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙 证书编号：建[造]14234400024809 注册编号/执业印章号：B14234400024809
 位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2027年08月15日

贺云飞职称证书



贺云飞毕业证书



（四）驻场人员-冯利梅

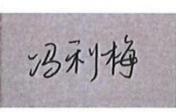
冯利梅执业资格证书



冯利梅职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

冯利梅二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年07月 31日-2026年01月27日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	冯利梅	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年11月25日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400019270	
有 效 期：	2025年07月17日-2029年07月16日	
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025年7月31日	
		发证日期：2025年07月17日

冯利梅-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

冯利梅

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]21254400019270 注册编号/执业印章号：A21254400019270

注册专业：土建 有效期至：2029年07月16日

冯利梅毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 冯利梅 性别 女，二〇〇〇年十一月二十五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校（院）长： 

证书编号：118431202206003584 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

冯利梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：冯利梅		社保电脑号：811556401			身份证号码：360722200011251820			页码：1									
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				单位编号：60021680				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59			103.44		101.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96295ceq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月9日

（五）技术人员-李庚

李庚执业资格证书



李庚工程师证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条, 专业技术人员取得一级造价工程师职业资格, 可认定其具备工程师职称。

李庚注册造价工程师证书



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名： 李庚

性 别： 女

身份证件号码： 412928197803051043

专 业： 水利工程



聘用单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

证书编号： 建[造]13251151002900

有 效 期： 2025年08月21日至2029年08月20日



个人签名： 


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期： 2026年8月21日

李庚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庚 社保电脑号：816158764 身份证号码：412928197803051043 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04				1398.52	466.22			466.22					68.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c90fef6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（六）技术人员-杨俊

杨俊执业资格证



杨俊注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400024347
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

杨俊

签名日期:

2025.09.29



杨俊-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊

证件类型	居民身份证	证件号码	522630*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11194400024347 注册编号/执业印章号：B11194400024347
位： 伙）

注册专业：土建 **有效期：2027年08月20日**

杨俊高级工程师证书



杨俊毕业证及学位证书



（七）技术人员-朱倩

朱倩执业资格证书



朱倩注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱倩
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年01月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027912
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:



签名日期:

2025.09.29



发证日期: 2023年12月11日

朱倩高级工程师证书



朱倩-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 朱倩

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11034400027912 注册编号/执业印章号：B11034400027912
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

朱倩毕业证书



（八）技术人员-张玉洁

张玉洁执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0020512</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><u>张玉洁</u></p>	<p>姓名：<u>张玉洁</u> Full Name <u>张玉洁</u></p> <p>性别：<u>女</u> Sex <u>女</u></p> <p>出生年月：<u>1972年06月</u> Date of Birth <u>1972年06月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期：<u>2001年10月14日</u> Approval Date <u>2001年10月14日</u></p> <p>签发单位盖章：<u>广东省人事厅</u> Issued by <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期：<u>2002年03月05日</u> Issued on <u>2002年03月05日</u></p> 

张玉洁注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张玉洁
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年06月26日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021561
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 张玉洁

签名日期: 2023年9月29日



张玉洁高级工程师证书



张玉洁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **张玉洁** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	642221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

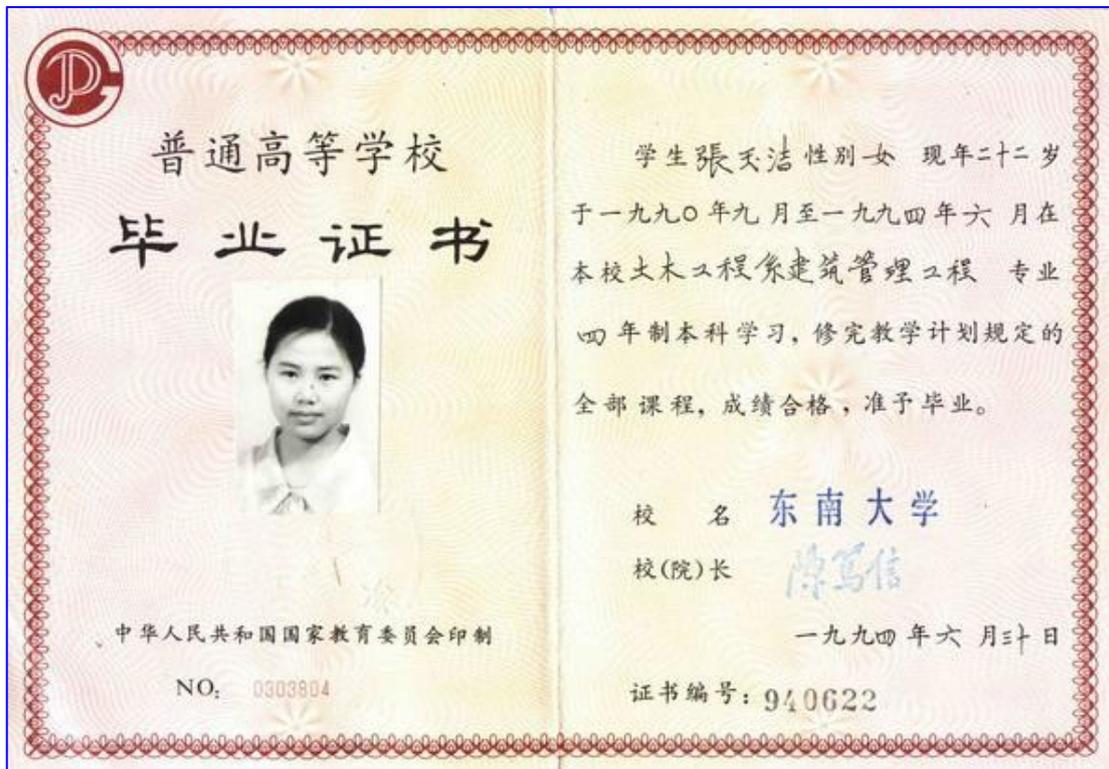
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400021561 注册编号：B11234400021561
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年04月17日

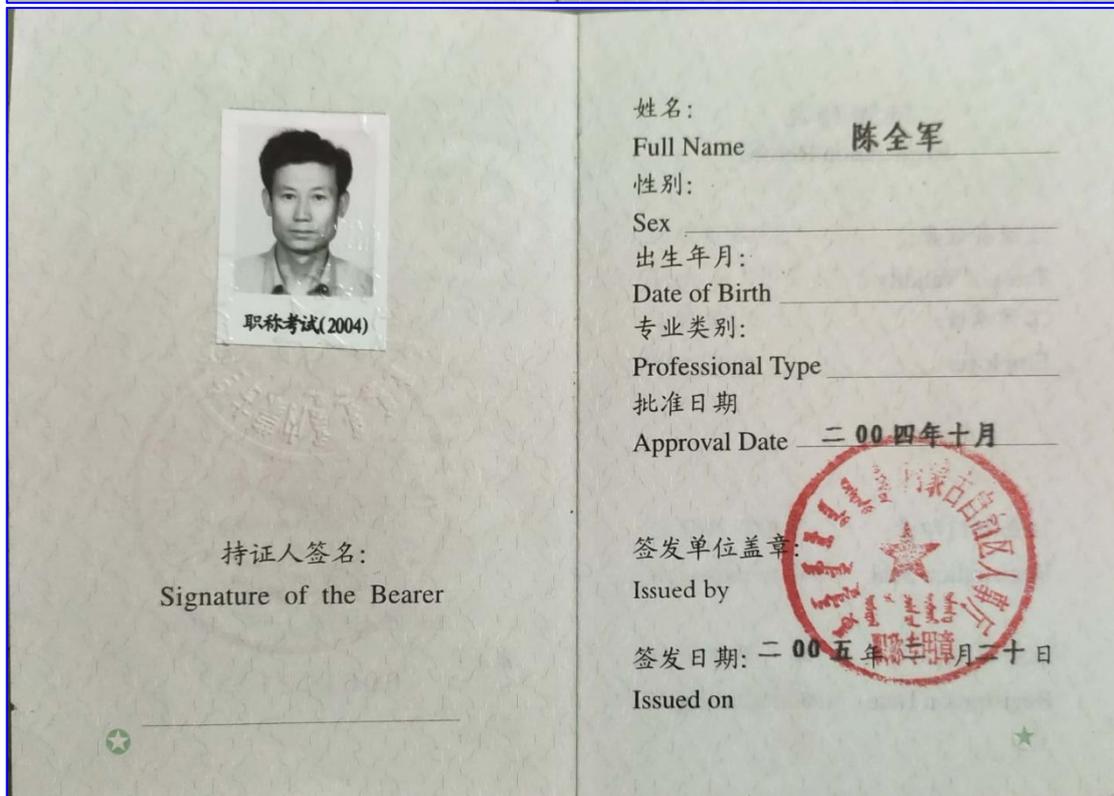
暂无证书变更记录

张玉洁毕业证书



（九）技术人员-陈全军

陈全军执业资格证书



陈全军注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈全军

性 别: 男

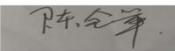
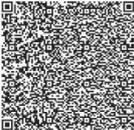
出 生 日 期: 1966年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018997

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

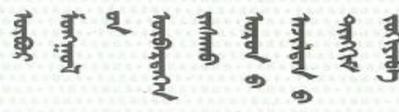
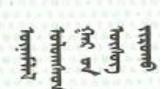


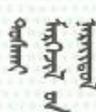
个人签名: 陈全军

签名日期: 2025-9-29

发证日期: 2025年12月14日

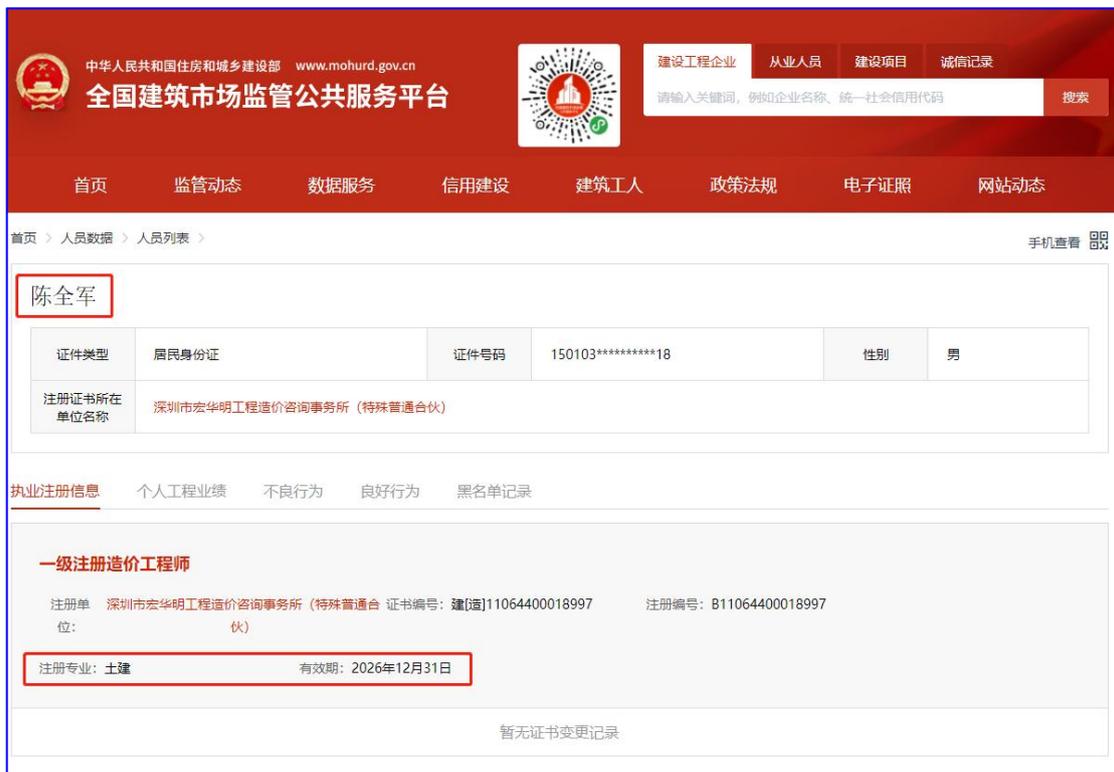
陈全军高级工程师证书

 <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p>	 <p> 持证人签名 Signature of the bearer</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p> 姓名 <u>陈全军</u> Full Name</p>	<p> 专业名称 <u>经济</u> Speciality</p>
<p> 性别 <u>男</u> Sex</p>	<p> 资格级别 <u>高级</u> Status and rank</p>
<p> 出生年月 <u>1966/09</u> Date of Birth</p>	<p> 资格名称 <u>高级经济师</u> Qualification Level</p>
	<p> 授予时间 <u>2005/12/31</u> Conferment Date</p>



陈全军-全国建筑市场监管公共服务平台查询



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), and '网站动态' (Website Dynamics). The search bar contains the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' (Please enter keywords, such as company name, unified social credit code). The main content area displays the profile of Chen Qianjun, with his name highlighted in a red box. Below the name is a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	150103*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

Below the table, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

一级注册造价工程师
 注册单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号: 建[造]11064400018997 注册编号: B11064400018997
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

At the bottom of the page, there is a link for '暂无证书变更记录' (No certificate change records).

陈全军毕业证书



陈全军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全军 社保电脑号：808728893 身份证号码：150103196609021018 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59						101.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9600178a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



(十) 技术人员-罗小玲

罗小玲执业资格证书



罗小玲注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗小玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年08月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400028423
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)



罗小玲

个人签名:

罗小玲

签名日期:

2025年9月29日



发证日期: 2023年12月20日

罗小玲高级工程师证书



罗小玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗小玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11114400028423 注册编号/执业印章号：B11114400028423
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

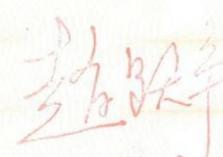
查看证书变更记录 (2)

罗小玲毕业证



湖南大学
 HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生罗小玲，性别女，1970年8月2日生，于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. C00183903 电子注册编号：105325201505001722

(十一) 技术人员-杨国利

杨国利执业资格证



杨国利注册造价工程师

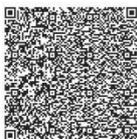
使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨国利
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年09月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027949
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



杨国利

个人签名: 杨国利
签名日期: 2025.09.29



发证日期: 2025年12月11日

杨国利高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：杨国利
身份证号：410781198209242668

职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨国利-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨国利 手机查看 返回

证件类型	居民身份证	证件号码	410781*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11154400027949 注册编号/执业印章号：B11154400027949
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

杨国利毕业证



**硕士研究生
毕业证书**

研究生 **杨国利** 性别女，一九八二年九月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在水工结构工程专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：104861200602005834 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

杨国利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国利 社保电脑号：804420133 身份证号码：410781198209242668 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59					101.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff960145ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十二）技术人员-余松华

余松华执业资格证书



余松华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

余松华一级注册造价工程师证书

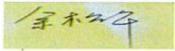
使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余松华
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016277
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 余松华
发证日期: 2022年07月25日
签名日期: 2025.9.29

余松华全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余松华

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11224400016277 注册编号/执业印章号：B11224400016277

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

余松华毕业证



（十三）技术人员-高杰

高杰执业资格证书



高杰注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年05月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005719
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:



签名日期:

2025.09.29



高杰-全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高杰

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14214400005719 注册编号/执业印章号：B14214400005719
位： 伙)
注册专业：安装 有效期：2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

高杰工程师证书

广东省职称证书

姓 名：高杰
身份证号：429004198905291155

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070741
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高杰毕业证书



（十四）技术人员-朱志强

朱志强执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0075522</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号： File No. : 05234442304444323</p>	<p>姓名： Full Name 朱志强</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年04月</p> <p>专业类别： Professional Type 安 装</p> <p>批准日期： Approval Date 2005年10月16日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期： Issued on 2006年01月10日</p>

朱志强注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱志强

性 别: 男

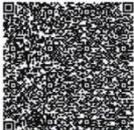
出 生 日 期: 1972年04月07日

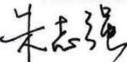
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019086

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.09.29



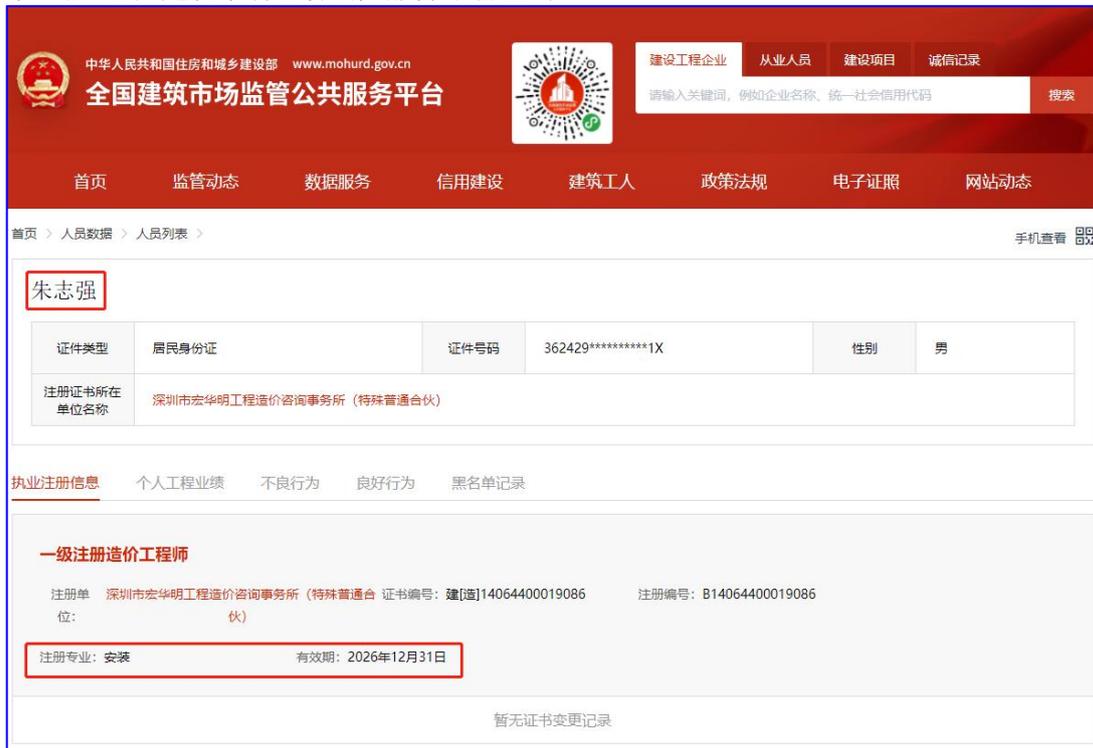
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章

发证日期: 2022年12月14日

朱志强职称证



朱志强-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 朱志强 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

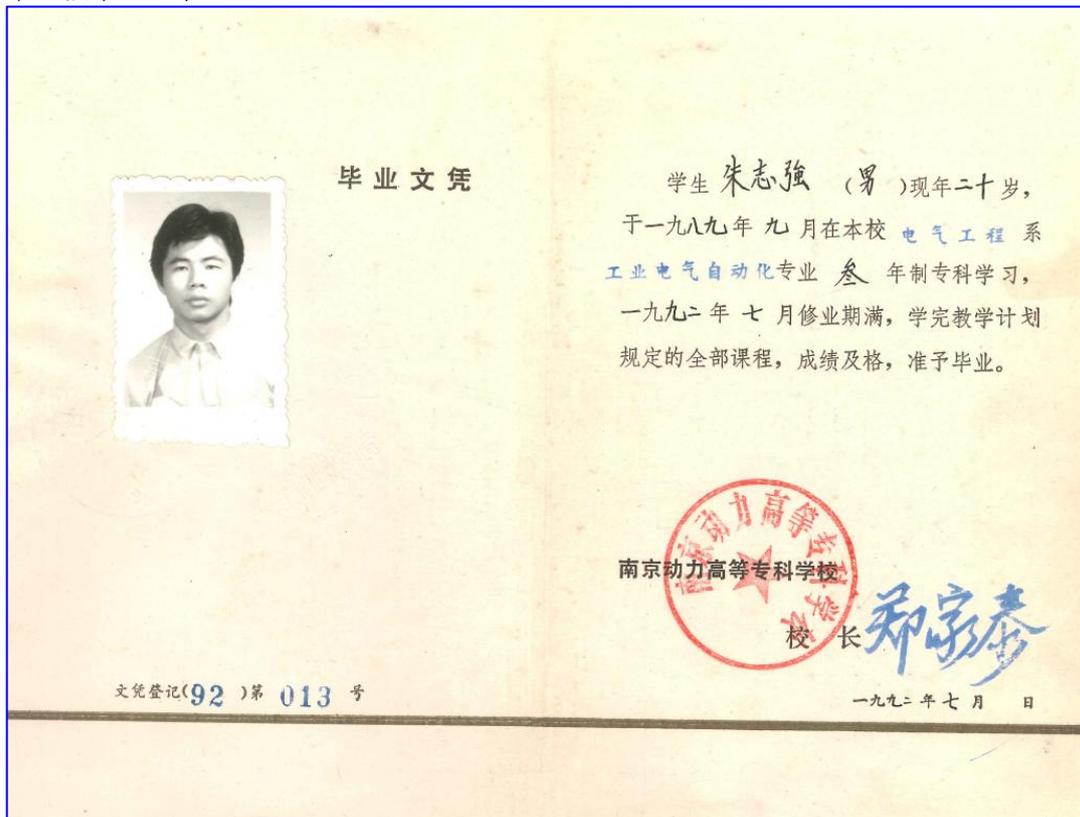
一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14064400019086 注册编号：B14064400019086
 位： 伙)

注册专业：安装 有效期至：2026年12月31日

暂无证书变更记录

朱志强毕业证书



（十五）技术人员-曾剑华

曾剑华一级造价工程师执业资格证



曾剑华职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

曾剑华一级注册造价工程师证书

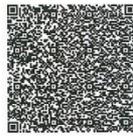
使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾剑华
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年11月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400026043
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



曾剑华

个人签名:

曾剑华

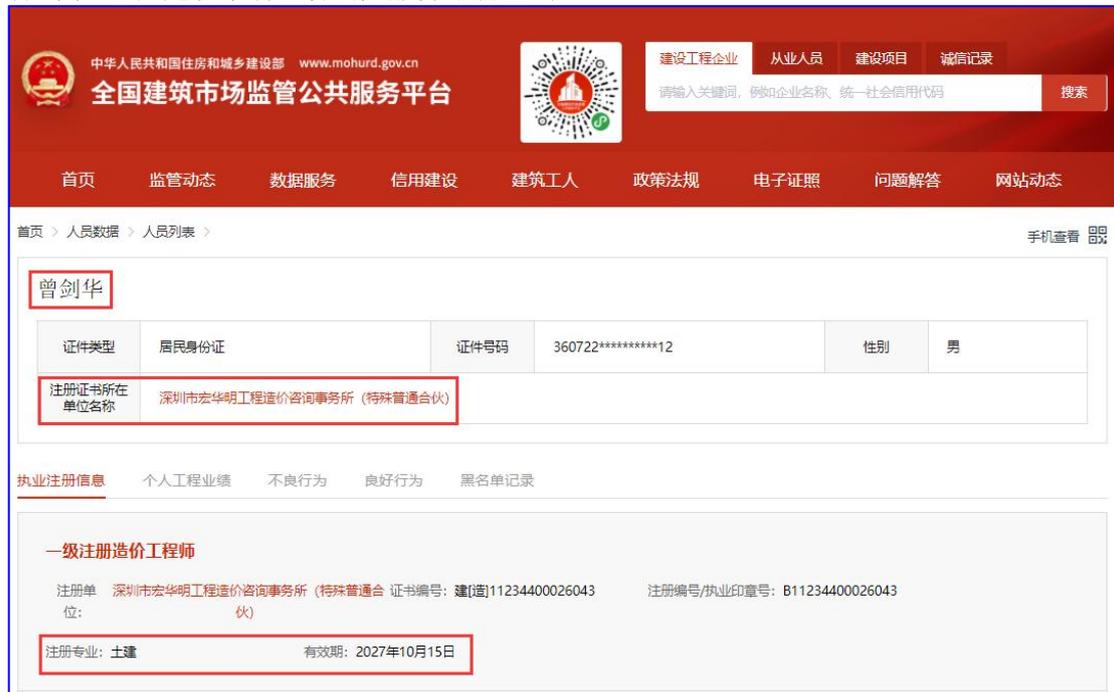
签名日期:

2025.09.29



发证日期: 2023年10月09日

曾剑华-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 退出

曾剑华

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11234400026043 注册编号/执业印章号：B11234400026043
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2027年10月15日

曾剑华毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾剑华 性别 男 ，一九八八 年十一月 三十 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价
 金融学
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **甘筱青**
 证书编号：118431201305006152 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（十六）技术人员-李艳

李艳执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0068179</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 05234442304445273</p>	<p>姓名： 李艳 Full Name _____</p> <p>性别： 女 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2006年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2006年 01 月 10日 Issued on _____</p>

李艳注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400020000
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

李艳

签名日期:

2025年9月29日



李艳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

李艳

证件类型	居民身份证	证件号码	320311*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建造J11064400020000 注册编号：B11064400020000

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

李艳毕业证

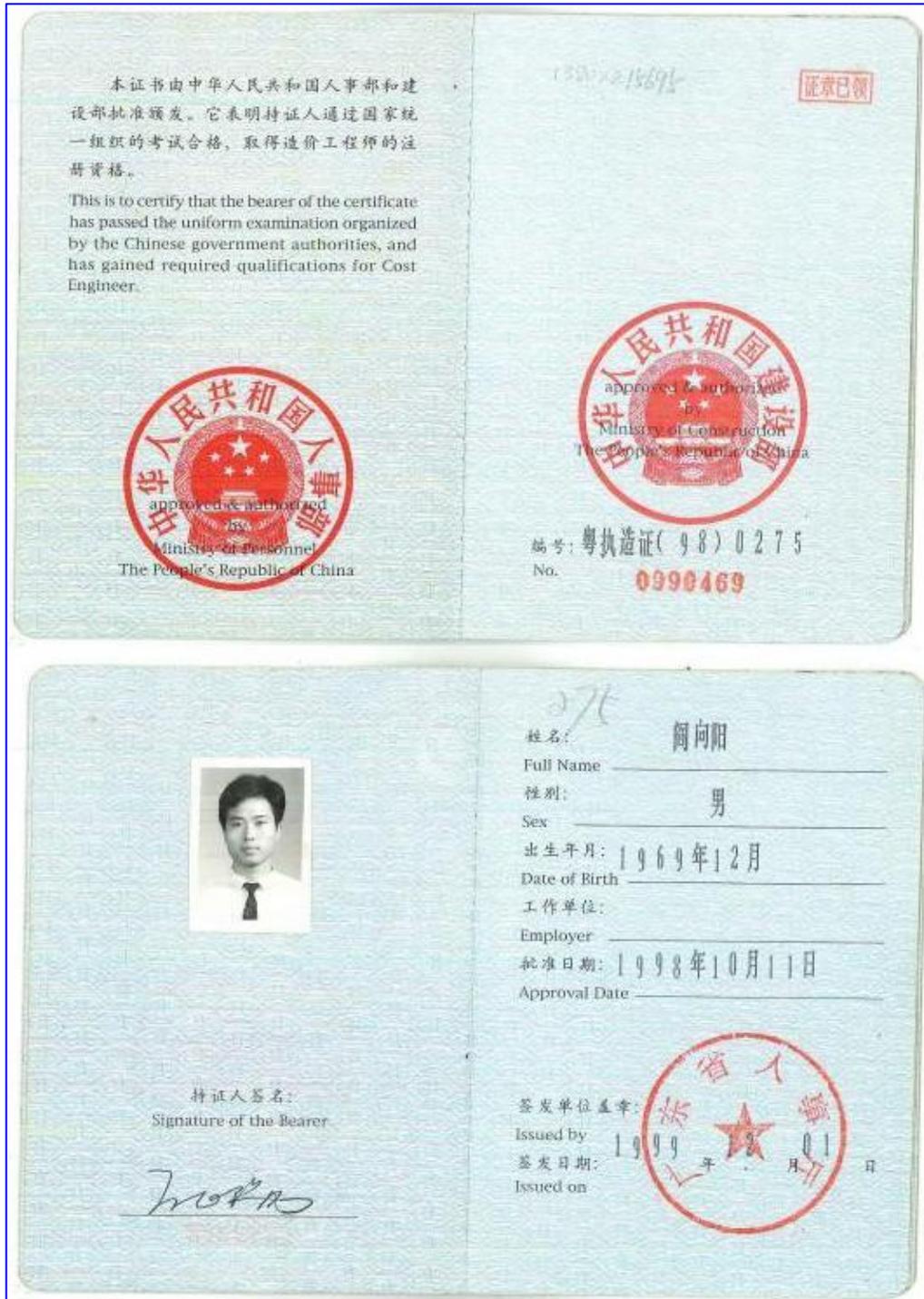


李艳职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

(十七) 技术人员-阎向阳

阎向阳执业资格证



阎向阳注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阎向阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008689
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:

阎向阳

签名日期:

2025.9.15



阎向阳-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

阎向阳

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

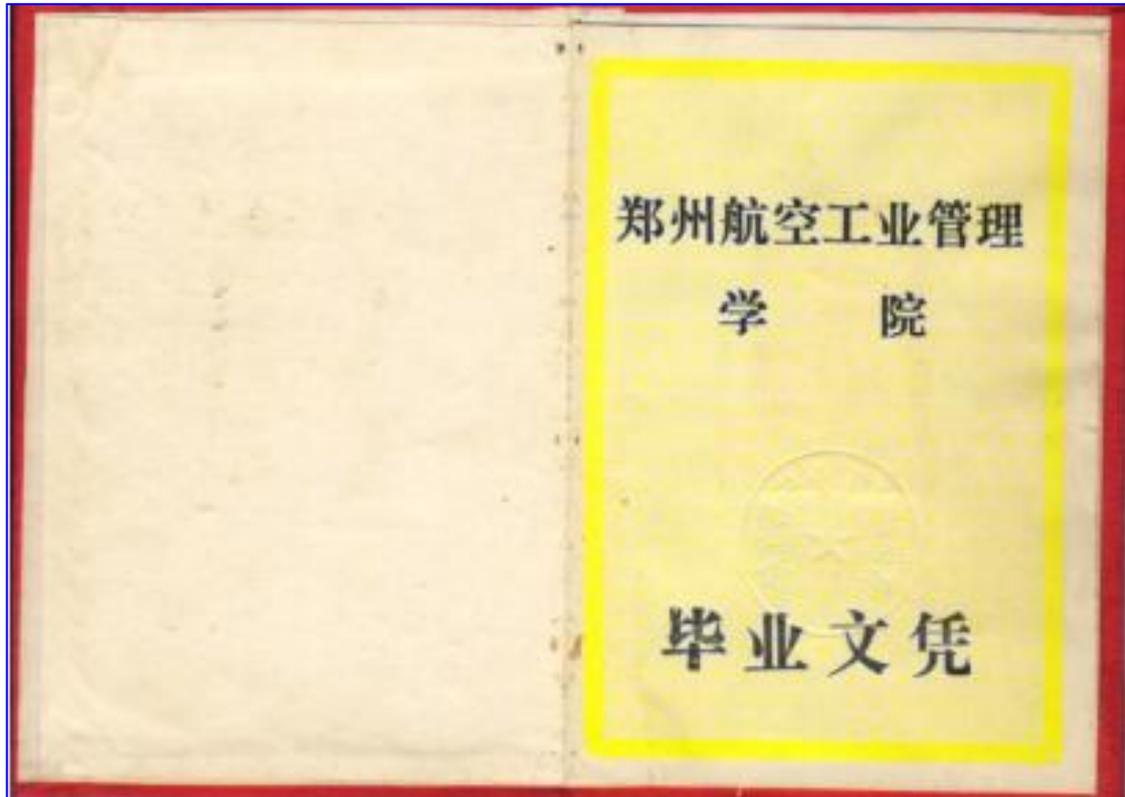
一级注册造价工程师

注册单：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11214400008689 注册编号/执业印章号：B11214400008689

位： 师

注册专业：土建 有效期：2029年09月21日

阎向阳毕业证书



阎向阳职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>People's Republic of China</p>		 <p>持证人签名 现名：闫寒 曾用名：闫向阳</p> <p>Signature of the bearer</p>
<p>姓名 闫向阳</p> <p>Full Name</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 69.11</p> <p>Date of Birth</p> <p>出生地点 温县</p> <p>Place of Birth</p>	<p>专业名称 房地产</p> <p>Speciality</p> <p>资格级别 中级</p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间 94.4</p> <p>Conferment Date</p>	 <p>主管部门</p> <p>Conferred by</p>

（十八）技术人员-张琴

张琴执业资格证



张琴职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张琴注册造价工程师

使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年08月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008685
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 
张琴
签名日期: 2025.9.15



张琴-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琴

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]11214400008685 注册编号/执业印章号：E11214400008685

注册专业：土建 有效期：2029年09月21日

张琴毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张琴 性别 女，一九九一年八月三十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华东交通大学

校（院）长： 雷晓燕

证书编号：104041201305000695 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琴 社保电脑号：636726993 身份证号码：362330199108301147 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44				6914.85	2765.94			691.59				101.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff960d24eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（十九）技术人员-罗文娟

罗文娟执业资格证书



罗文娟职称证书



罗文娟注册造价工程师

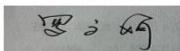
使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗文娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年08月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006720
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 
签名日期: 2025.9.29



罗文娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14214400006720 注册编号/执业印章号：B14214400006720
 位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2029年07月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

罗文娟毕业证



罗文娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：罗文娟		社保电脑号：617952134			身份证号码：362203198808066169			页码：1										
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）						单位编号：60021680			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59						101.36	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff960e652r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021680
单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十）技术人员-张晓娟

张晓娟执业资格证书



张晓娟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

张晓娟一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张晓娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年01月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015487
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



张晓娟

个人签名: 张晓娟

签名日期: 2025-9-29



张晓娟毕业证书



张晓娟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张晓娟

证件类型	居民身份证	证件号码	152601*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14224400015487 注册编号/执业印章号：B14224400015487
位： 伙）

注册专业：安装 有效期至：2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

张晓娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娟 社保电脑号：808165481 身份证号码：152601199001173128 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59					403.44	101.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff961010bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十一）技术人员-朱天宇

朱天宇执业资格证书



朱天宇职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

朱天宇注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱天宇

性 别: 男

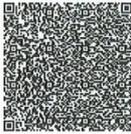
出 生 日 期: 1992年09月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024167

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2023.9.29



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月21日

朱天宇-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱天宇

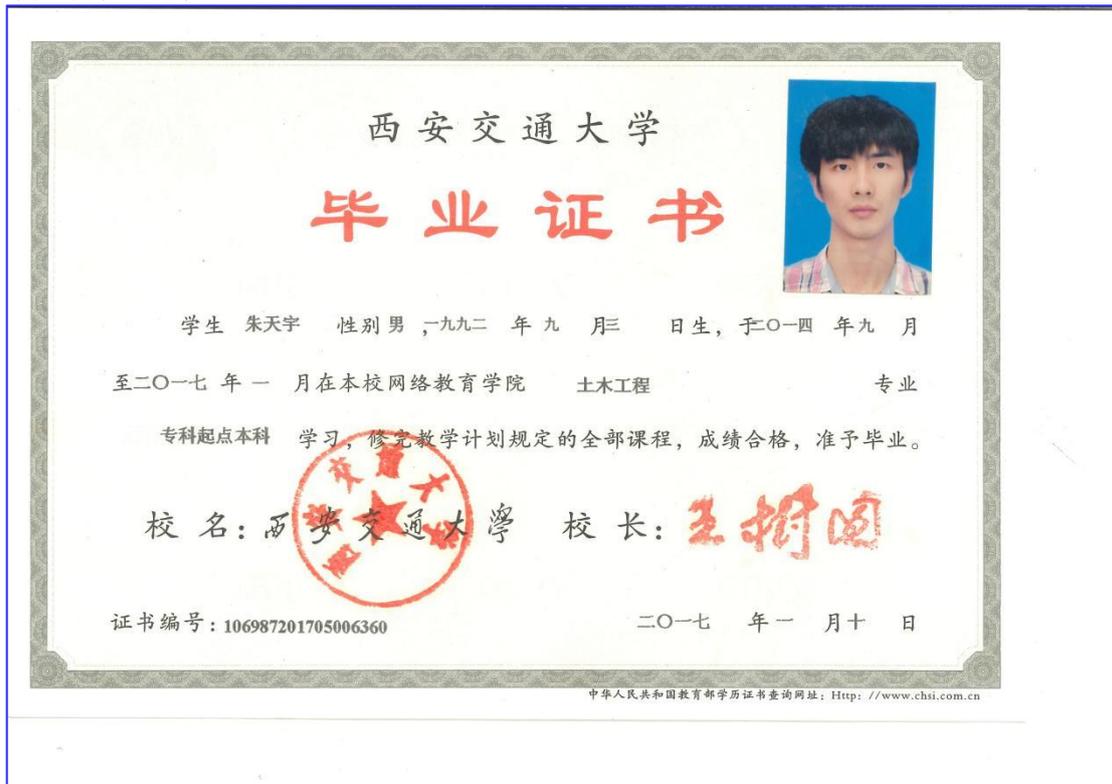
证件类型	居民身份证	证件号码	231083*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14234400024167 注册编号/执业印章号：B14234400024167
 位：
 注册专业：安装 有效期：2027年07月27日

朱天宇毕业证书



西安交通大学

毕业证书

学生 朱天宇 性别男，一九九二年九月三日 日生，于一〇一四年九月
 至二〇一七年一月 在本校网络教育学院 土木工程 专业
 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006360 二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（二十二）技术人员-黄森烁

黄森烁执业资格证书



黄森烁职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

黄森烁注册造价工程师证书

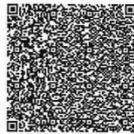
使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄森烁
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024134
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名:
签名日期: 2025.09.29



黄森烁-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **黄森烁** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合 证书编号: 建[造]11234400024134 注册编号/执业印章号: B11234400024134
 位: 伙)

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

黄森烁毕业证书

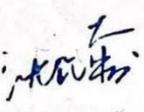


普通高等学校

毕业证书



学生 黄森烁 性别男, 一九九二年 八 月 二十 日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129541201506000834 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

（二十三）技术人员-赵鑫伟

赵鑫伟执业资格证书



赵鑫伟职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

赵鑫伟一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵鑫伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年03月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024735
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

签名日期: 2025.09.29



赵鑫伟-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 退出

赵鑫伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙 证书编号：建[造]11234400024735 注册编号/执业印章号：B11234400024735
位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

赵鑫伟毕业证书



普通高等学校

毕业证明书

学生 赵鑫伟 性别男，一九九二年 三月 十八 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 130441201306003058），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：**王运政**

补证号：1304420170022 二〇一七 年 十 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（二十四）技术人员-胡银

胡银执业资格证书



胡银职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

胡银一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡银
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006294
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



胡 银

个人签名: 胡银

签名日期: 2025.09.29



胡银全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡银

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11214400006294 注册编号/执业印章号：B11214400006294
 位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

胡银毕业证书



**硕士研究生
毕业证书**

研究生 **胡银** 性别女，一九九一年六月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在 **岩土工程** 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长江大学 校(院、所)长：星谢印红

证书编号：104891201702000220 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

胡银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银 社保电脑号：647121551 身份证号码：421121199106142064 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.42	179.42	103.44	101.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9615b2bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十五）技术人员-李华洋

李华洋执业资格证书



李华洋职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李华洋一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日

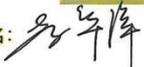


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华洋
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年06月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400034778
有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 
签名日期: 2025年9月29日

发证日期: 2024年12月01日

李华洋全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李华洋

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]14244400034778 注册编号/执业印章号：B14244400034778
 位： 位）

注册专业：安装 有效期：2028年12月07日

李华洋毕业证



（二十六）技术人员-钟怡婷

钟怡婷执业资格证书



钟怡婷职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

钟怡婷一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟怡婷

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月25日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]111224400016291

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 

发证日期: 2022年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签名日期: 2025.09.29

钟怡婷全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 钟怡婷 手机查看 图

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]11224400016291 注册编号/执业印章号：B11224400016291
 位： 伙）

注册专业：主建 有效期：2026年07月26日

钟怡婷毕业证



成人高等教育

毕业证书



学生 钟怡婷 性别 女，一九九〇年 五 月二十五日生，于一〇一七年
 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **工程管理**
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905202005000438 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

钟怡婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡婷 社保电脑号：613952421 身份证号码：441622199005254662 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93						98.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff9618262t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（二十七）技术人员-李如意

李如意执业资格证书



李如意职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

李如意一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李如意

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400032739

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



李如意

个人签名: 李如意

签名日期: 2025年9月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年07月20日

（二十八）技术人员-林玲

林玲执业资格证书



林玲职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。

林玲一级注册造价工程师证书

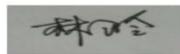
使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年12月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400017261
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位: 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



个人签名: 林玲

签名日期: 2025.9.29



林玲-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **林玲** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	321322*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 证书编号：建[造]14224400017261 注册编号：B14224400017261
位： 伙)

注册专业：安装 有效期：2026年09月20日

暂无证书变更记录

林玲毕业证书



北京理工大学

毕业证书

学生 林玲 性别女， 1979 年 12 月 06 日生，于 二〇〇五年 二月 至 二〇〇八年 一月在本校 工商管理 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 胡白岩

批准文号：教高厅(2000)8号 证书编号：100077200805000661 二〇〇八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学监制

（二十九）技术人员-郑俊在

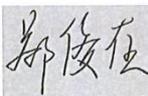
郑俊在执业资格证书



郑俊在职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

郑俊在二级造价工程师注册证书

	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	郑俊在
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年12月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400006566
有 效 期：	2022年08月17日-2026年08月16日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名：	郑俊在
签名日期：	2025.05.19
 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>	
发证日期：2022年08月17日	

郑俊在毕业证书



郑俊在全国建筑市场监管公共服务平台查询

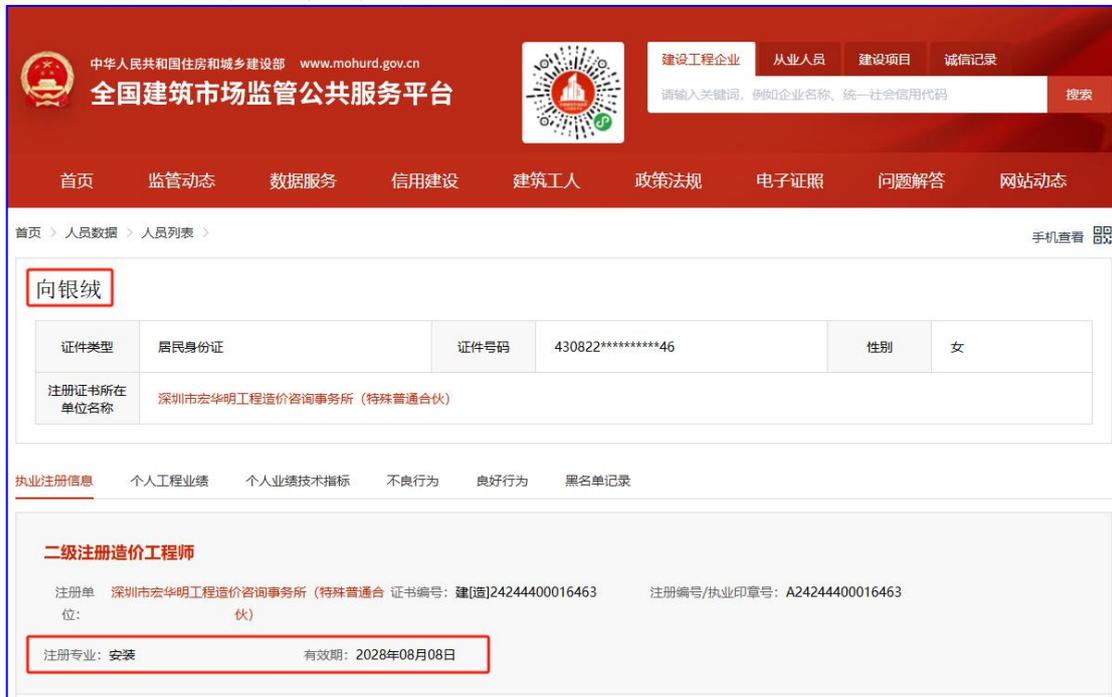


（三十）技术人员-向银绒

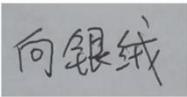
向银绒执业资格证书



向银绒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



向银绒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月 05日-2025年12月02日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	向银绒
性 别：	女
出 生 日 期：	1988年02月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016463
有 效 期：	2024年08月09日-2028年08月08日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 签名日期：	 向银绒 2025.6.5
 发证日期：2024年08月09日	

向银绒工程师证书



向银绒毕业证书



向银绒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向银绒 社保电脑号：632963116 身份证号码：430822198802059046 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59					101.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f0ff961a3605）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

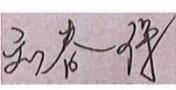


（三十一）技术人员-刘春保

刘春保执业资格证书



刘春保二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年07月 18日-2026年01月14日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名： 刘春保	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1985年12月20日	
专 业： 土木工程	
证 书 编 号： 建[造]21214400001457	
有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日	
聘 用 单 位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	
	
个人签名： 	
签名日期： 2025.7.18	发证日期： 2025 年 08 月 17 日

刘春保职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘春保
身份证号：360430198512201710



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026507
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘春保毕业证书



刘春保-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘春保

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400001457 注册编号/执业印章号：A21214400001457
位： 伙)

注册专业：土建 有效期：2029年08月17日

暂无证书变更记录

（三十二）技术人员-邱景耀

邱景耀执业资格证书



邱景耀职称证书

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

邱景耀二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年05月 09日-2025年11月05日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	邱景耀		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年06月12日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400003200		
有 效 期：	2021年12月30日-2025年12月29日		
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		
			
个人签名：	邱景耀		
签名日期：	2025.05.09	发证日期：2021年12月30日	

邱景耀毕业证书



邱景耀-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **邱景耀** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440823*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21214400003200 注册编号：A21214400003200
位： 伙）

注册专业： **土建** 有效期：2025年12月29日

暂无证书变更记录

邱景耀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱景耀 社保电脑号：64427939 身份证号码：440823199206125935 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59						101.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9628398e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十三）技术人员-蔡依纹

蔡依纹执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	蔡依纹
	证件号码：	441702199703041429
	性别：	女
	出生年月：	1997年03月
	专业：	安装工程
	批准日期：	2022年10月30日
	管理号：	2022985446269851440201001505

蔡依纹二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年05月 07日-2025年11月03日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡依纹
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年03月04日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400010261
有 效 期：	2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
个人签名：	 
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年03月01日	

蔡依纹职称证书

广东省职称证书

姓 名：蔡依纹
身份证号：441702199703041429

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月25日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007830
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月26日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

蔡依纹毕业证书



蔡依纹-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡依纹

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 伙）	证书编号：建[粤]24234400010261	注册编号：A24234400010261
注册专业：	安装	有效期：	2027年02月28日

暂无证书变更记录

（三十四）技术人员-饶阿明

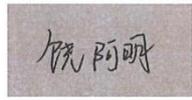
饶阿明执业资格证书



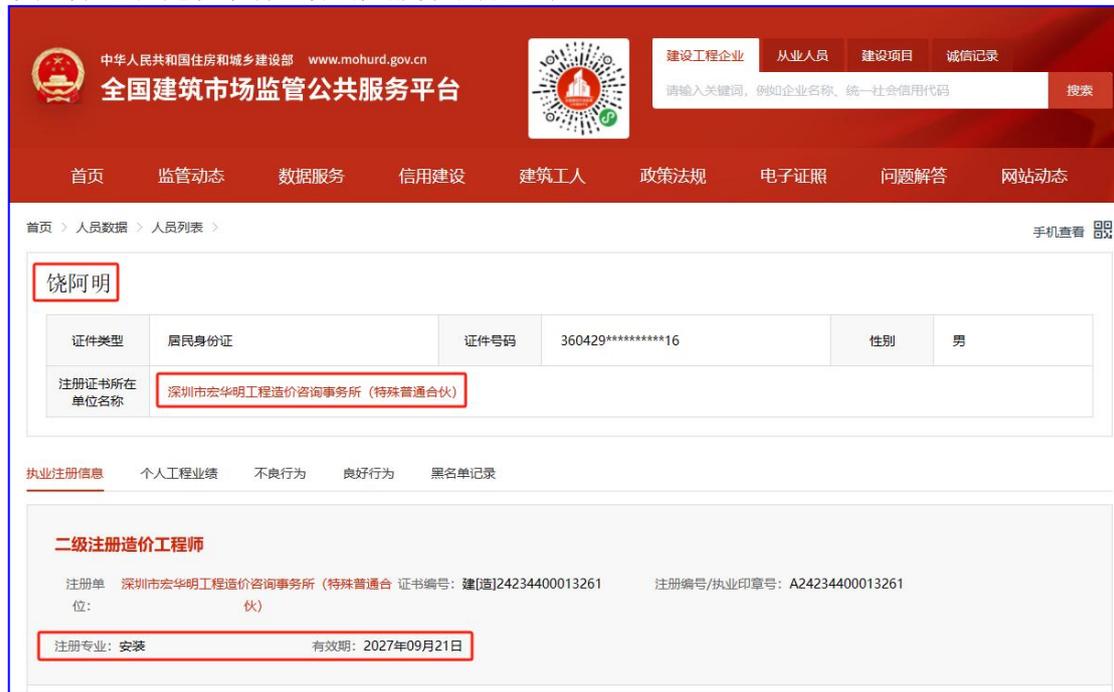
饶阿明职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

饶阿明二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年05月 20日-2025年11月16日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	饶阿明
性 别：	男
出 生 日 期：	2000年10月14日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400013261
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
	
个人签名：饶阿明	发证日期：2023年09月22日
签名日期：2023.5.20	

饶阿明-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > **饶阿明** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360429*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]24234400013261 注册编号/执业印章号：A24234400013261
位： 伙）

注册专业：安装 有效期：2027年09月21日

饶阿明毕业证书



（三十五）技术人员-蔡秉恒

蔡秉恒执业资格证书



蔡秉恒职称证书

根据住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知 第三十一条，专业技术人员取得二级造价工程师职业资格，可认定其具备助理工程师职称。

蔡秉恒二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年06月 09日-2025年12月06日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	蔡秉恒
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年05月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016987
有 效 期：	2024年08月29日-2028年08月28日
聘 用 单 位：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
	
个人签名： 蔡秉恒	
签名日期：2025.06.09	发证日期：2024年08月29日

蔡秉恒-全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 蔡秉恒 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合 证书编号：建[造]21244400016987 注册编号/执业印章号：A21244400016987
 位： 伙）

注册专业：土建 有效期：2028年08月28日

蔡秉恒毕业证



蔡秉恒社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秉恒 社保电脑号：643142459 身份证号码：440582199305070072 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44				6914.85	2765.94			691.59					101.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9626e2bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680
 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十六）技术人员-杨健

杨健高级工程师证书



杨健毕业证书



杨健社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健 社保电脑号：649027090 身份证号码：420204197910244917 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44				6914.85	2765.94			691.59				101.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff962d7c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60021680
 单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（三十七）技术人员-陈会

陈会职称证书

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	陈会	性别	女
出生日期	1992年03月21日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2019〕134号		
评定组织	杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年12月23日		
证书编号	Z330100079612		
二维码验证		在线验证码	196781



电子证书生成日期: 2019年12月26日

陈会毕业证书



（三十八）技术人员-黄升耀

黄升耀助理工程师证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄升耀 身份证号：440582199509175933</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：建筑工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年11月28日 评审组织：深圳市南山区人力资源局</p> <p>证书编号：1903056003843 发证单位：深圳市南山区人力资源局 发证时间：2019年11月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

黄升耀毕业证书



（三十九）技术人员-林臻楷

林臻楷毕业证书



林臻楷助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：林臻楷
身份证号：440513199611252912

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月16日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007736
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

（四十）技术人员-刘晓梅

刘晓梅毕业证书



刘晓梅助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：刘晓梅
身份证号：44522219960808182X



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月25日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007825
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘晓梅社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓梅 社保电脑号：641324019 身份证号码：44522219960808182X 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59						101.36



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff9634cc66 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四十一）技术人员-陈铄

陈铄毕业证书



陈铄助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：陈铄

身份证号：440583199607134533



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

（四十二）技术人员-裴彩芳

裴彩芳毕业证



裴彩芳助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：裴彩芳
身份证号：41142419961012204X

职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070841
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

（四十三）技术人员-曹聪

曹聪毕业证



曹聪助理工程师证书

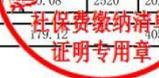
<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：曹聪	
身份证号：36220319960307301X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006132110	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

曹聪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹聪 社保电脑号：650468068 身份证号码：36220319960307301X 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		179.15	403.44		101.36	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff96363b0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四十四）技术人员-范邹明

范邹明毕业证



范邹明助理工程师证书



范邹明社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范邹明 社保电脑号：640044708 身份证号码：440202199501307323 页码：1
参保单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） 单位编号：60021680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60021680	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60021680	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60021680	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60021680	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59					101.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0ff963bae12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021680 单位名称 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）



（四十五）技术人员-梁国华

梁国华毕业证



梁国华助理工程师证书



（四十六）技术人员-石诗耿

石诗耿助理工程师证书



石诗耿毕业证书



（四十七）技术人员-黄伊风

黄伊风中级审计师



黄伊风毕业证



五、企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购 施工总承包（EPC）造价成果	优秀工程造价成果一等奖	2022.06
2	深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期	优秀工程造价成果一等奖	2023.03
3	龙华交警大队部营房建设项目(施工) 造价成果	优秀工程造价成果一等奖	2022.06
4	玉律学校（原玉律小学）扩建工程造价成果	优秀工程造价成果一等奖	2022.06
5	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程	优秀工程造价成果二等奖	2023.03

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。

（一）深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）优秀造价咨询成果“一等奖”



（二）深圳市公安局警察训练（反恐）基地一期优秀造价咨询成果“一等奖”



（三）龙华交警大队部营房建设项目（施工）优秀造价咨询成果“一等奖”



（四）玉律学校（原玉律小学）扩建工程优秀造价咨询成果“一等奖”



（五）沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程优秀造价咨询成果“二等奖”



六、其他

（一）投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

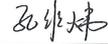
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

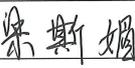
本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：



授权委托人：



单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1203-1204

邮编：518000

联系电话：0755-26901160 传真：0755-26901160

日期：2025 年 10 月 31 日



(二) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（注册资本金：2200万元）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的基本信息

统一社会信用代码：	91440300748854524T
注册号：	440300602135788
商事主体名称：	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
主要经营场所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1203-1204
执行事务合伙人：	孔维炜
认缴出资额（万元）：	2200
经济性质：	合伙企业
成立日期：	2003-03-27
合伙期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 合伙人信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付；工程结算及竣工结（决）算的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；建筑信息模型（简称BIM）咨询；建筑科技及绿色建筑信息咨询；招标代理。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程项目管理；工程咨询。

（三）企业资质证书（原件扫描件）



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质 (建办标[2021]26号)

2023年3月7日 星期二 无障碍 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	分 类: 标准定额 (标准科技)
索引号: 000013338/2021-00275	发文日期: 2021-06-28
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅	主 题 词:
文 号: 建办标〔2021〕26号	实施日期:
实施日期:	废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享: 

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)

（四）工程造价咨询企业信用等级 AAA



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通） 单位所属：请选择
信用等级：请选择 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）		AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页