

标段编号：2412-440307-04-01-693105003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2025年10月31日

梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440307-04-01-693105003001

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：王岩 王岩

投标日期：2025 年 10 月 31 日





5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询.....	107
5.1 合同文件 .....	107
5.2 成果文件 .....	114
六、企业综合实力.....	118
1、城市轨道交通工程投资估算指标修编.....	120
2、北京轨道交通建设工程设计概算编制细则.....	124
3、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制.....	130
4、深圳地铁运营改造计价标准编制项目.....	136
5、深圳市城市轨道交通区间掘进定额系统专题研究.....	139
6、政府投资城市轨道交通工程造价测算分析.....	142
7、《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》 .....	147
8、北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询 .....	151
9、城市轨道交通工程预算定额（供电工程）修编.....	156
10、城市轨道交通工程预算定额《第十册 机电设备安装工程》.....	158
11、北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工 程、通信信号工程）.....	161
12、深圳市城市轨道交通四期工程前期工程结算指引及问题汇编.....	167
七、企业基本情况介绍.....	171
1、造价师人员情况.....	172
2、近年财务状况.....	194
2022 年审计报告 .....	195
2023 年审计报告 .....	205
2024 年审计报告 .....	215
3、近三年纳税情况.....	225
2022 年纳税情况 .....	226
2023 年纳税情况 .....	227
2024 年纳税情况 .....	228
八、业主表扬.....	229
九、业主履约评价.....	238
1. 深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（2024.7）....	239
2. 深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（2025.1）....	242
3. 深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（2025.7）....	246



4. 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目（2024.8）	250
5. 平大路提升改造工程造价咨询（2024.7）	253
十、企业拟派人员情况一览表	256
1、袁超	260
2、王齐	262
3、江慰	265
4、谢彬兴	268
5、董蒙蒙	271
6、赵学娇	274
7、陈梁	276
8、黄源	277
9、任旺	278
10、张金柱	279
11、郑飞霞	280
12、王庆学	281
13、王山川	282
14、李冬	283
15、王怀良	284
16、吴春光	285
17、刘晓波	286
18、单章	287
19、陈冲	288
20、曾河清	291
21、张妍	293
22、杜孟余	296
23、白芳舒	298
24、雷英	301
25、谢海宁	303
26、李鸿岩	305
27、陈宇昆	307
28、王戈	309
29、姜在兴	311
十一、企业获奖情况一览表	318



## 一、投标函

### 投标函

致：深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的梧桐山河上游西坑社区段河道整治工程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人：裴宏伟

授权委托人：王岩

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-88336767

日期：2025 年 10 月 31 日



## 二、营业执照

### 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91110000101360785M		 <b>营业执照</b> (副本) <sup>(20-1)</sup>		 扫描市场主体码 份跨了部更多 社、查案、许可、 监费信息、体验 更多应用服务。	
名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	注册资本	134867万元	 登记机关 2024年01月26日	
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1990年08月01日		
法定代表人	裴宏伟	住所	北京市西城区阜成门北大街五号		
经营范围	工程勘察；工程设计；互联网信息服务；工程咨询；工程造价咨询；对外劳务合作；施工总承包；专业承包；劳务分包；施工图设计审查；规划管理；技术开发；技术转让；技术服务；技术咨询；投资管理；物业管理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；设计、制造、代理、发布广告；教育咨询（不含中介及办学）；承办展览展示活动；会议服务；经济贸易咨询；产品设计；软件开发；计算机系统服务；销售铁路机车车辆（含动车组）、城市轨道交通车辆、机械设、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品；租赁机械设备；工程项目管理；水污染治理；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外）（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统网址：

### 三、资质证书

## 企业资质证书

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		北京城建设计发展集团股份有限公司	
企业住所		北京市西城区阜成门北大街5号	
成立日期		1990年08月01日	
企业类型		其他股份有限公司(上市)	
注册资本		134867万元人民币	
统一社会信用代码		91110000101360785M	
法定代表人	姓名	史贵斌	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	刘彩斌	职称 高级经济师
	造价工程师注册证号	建[造]101110002427	
资质证书号	甲190111000285		
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日			
<b>业务范围:</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方完成估算、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底, 依据招标文件编制和审核); 合同价款的签订与变更(包括索赔和合同价款支付)、工程款支付、工程竣工及竣工结算的编制与审核等; (四) 工程造价争议仲裁和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以从事建设工程的招标投标进行全过程造价控制的管理服务等。			



发证机关 (章)  
2018年 12月 03日

### 资 质 变 更 栏

法定代表人变更: 侯三伟;职务: 董事长;职称: 高级工程师;



变更核准机关 (章)  
年 月 日

技术负责人变更: 李欣;职务: 所长;职称: 高级经济师;



变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汝军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业 务 范 围
<p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.AF 0474828

证 书 延 期
有效期延至 ____年 ____月 ____日   <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至 ____年 ____月 ____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至 ____年 ____月 ____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
单位负责人变更为: 夏秀江   <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">2025年1月8日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京城建设计发展集团股份有  
限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

统一社会信用代码：91110000101360785M

法定代表人：裴宏伟

技术负责人：于松伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程

证书编号：甲012024010426

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询



发证单位：中国工程咨询协会



资信要素索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	提供的证明材料	页码
1	企业业绩情况	<p>要求投标人提供：近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过 5 项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。以提供证明材料的顺序为准。）（提供但不参与评审）</p>	<p>1、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>2、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>3、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务合同、中标通知书、成果文件</p> <p>4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询、中标通知书、成果文件</p>	13-63
2	项目负责人业绩	<p>要求投标人提供：近 10 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托</p>	<p>1、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务合同、中标通知书、成果文件</p> <p>2、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p> <p>3、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件</p>	64-118

		单位盖章。（提供业绩不超过 5 项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。）（提供但不参与评审）	4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同、中标通知书、成果文件 5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询、中标通知书、成果文件	
3	企业综合实力	要求投标人提供：能够反映企业综合实力的相关证明。证明材料不限于企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的文件等相关证明。	1、企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的文件：城市轨道交通工程投资估算指标修编；北京轨道交通建设工程设计概算编制细则； 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制；深圳地铁运营改造计价标准编制项目；深圳市城市轨道交通区间掘进定额系统专题研究；政府投资城市轨道交通工程造价测算分析； 《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》；北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询；城市轨道交通工程预算定额（供电工程）修编；城市轨道交通工程预算定额《第十册 机电设备安装工程》；北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程）；深圳市城市轨道交通四期工程前期工程结算指引及问题汇编 2、企业基本情况介绍：造价工程师人数；企业简介；财务状况说明；纳税	119-255

			情况证明；业主表扬；业主履约 A 级评价等。	
4	企业拟派人员情况	要求投标人提供：拟派人员的职称证或建设部造价工程师证书或毕业证扫描件，优先提供高级工程师相关证明。拟派人员一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。	配备团队人员 29 人，均具备高级职称或一级注册造价工程师。	256-317
5	企业获奖情况	提供投标人获得的国家级或省级或市级优秀工程成果奖和荣誉证明。（注：不超过 3 项，超过 3 项部分无效）	 <p>提供 1、《石家庄市城市轨道交通二期建设规划全寿命周期资金保障方案研究报告》获得北京市工程咨询优秀成果二等奖</p> <p>2、《深圳市工程建设地方标准 SJG169-2024《城市轨道交通工程概算编制规程》》获得北京市工程咨询优秀成果二等奖</p> <p>3、《基于可持续发展的城市轨道交通经济费用效益多维度研究》获得北京市工程咨询优秀成果三等奖</p> <p>4、《土石方与地基基础工程消耗量标准》获得北京市工程咨询优秀成果三等奖</p>	318-320

## 四、企业业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时间、成果完成时间	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.10km,总投资44.59亿元。其中:给排水工程主要为东角头站至日出剧场站范围内的给水、雨水及污水管线迁改及恢复工程,投资为0.27亿元。	2020年9月、2023年12月	697.87	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	深圳	线路全长50.320km,总投资401.25亿元。其中:给排水工程主要为清水河站至沙田站及公园南停车场、昂鹅车辆段范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程、箱涵工程等,投资为5.61亿元。	2020年1月、2023年8月	4421.65	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	深圳	咨询2标标段线路全长17.56公里,总投资为185.07亿元。其中:给排水工程主要为玉泉路站至铲湾站范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程,投资为1.35亿元。	2023年8月、2024年4月	3881.59	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.93公里,总投资为44.05亿元。其中:给排水工程主要为翠湖路站(不含)至华夏站范围内的给水、雨水及污水管线迁改	2020年9月、2021年10月	619.11	

			及恢复工程，投资为 0.72 亿元。			
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询	深圳	沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。	2024 年 12 月、2025 年 9 月	868.1984	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目（标段编号：44030020200036003001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整  
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.41 万元

13 号线二期（南延）工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P. O: 510045  
Add: 广东省东风中路东环大厦5楼  
Http: www.gsebidding.com



副本

工程编号:	2020409
合同编号:	2020-430
项目编号:	PJ05971

## 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延） 工程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413S-ZX001/2020



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 9 月

合同签订时间

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

6 号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度 4.9 公里（地下线 4.25 公里、地上线 0.65 公里），采用 B 型车 6 辆编组；总投资 40.79 亿元，建设工期 4 年。

13 号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度 49.62 公里，为地下线，总投资 49.62 亿元，建设工期 5 年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。



二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、 合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：697.87 万元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 658.367925 万元，税金 39.502075 万元，增值税税率 6%。

合同金额

序号	咨询阶段		收费基数	收费基数暂定金额（万元）或数量	投标上限价（费率或单价）	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	13 号线二期（南延）工程	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	65596.9	0.34%	22.30
2		招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	262388	0.77%	202.04
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	11384.4	0.51%	5.81
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造	303585	0.68%
	效益收费		18974.1		0.85%	161.28
二	暂列金		/	/	/	100
三	合 计		/	/	/	697.87

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

陈冲

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股 法定代表人或授  
份有限公司 权代表: 

住 所: 阜成门大街 5 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份  
有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 9 月 3 日





## 1.2 成果文件

附件1:

2

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	STJS-DI413S-ZX001/2020-2 024-0011	委托日期	2021-05-21
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结 算审核（2份）		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	429.43 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托 依据			
咨询单位联系人: 袁超	咨询单位负责人: (签章) 袁超		
联系电话: 13466750893			
造价工程师: 杨波			
深铁建设主管工程师: 赵斌	深铁建设主管部门: (盖章)		
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣			
深铁建设分管副总: 樊建军			

注:

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目11位有5个子项目委托给XX单位，2020-01-批次-XX-第01-01

附件3:

### 任务完成确认书

合同名称 深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程造价咨询项目合同 合同编号 STJS-DT413S-ZX001/2020  
任务委托书编号 STJS-DT413S-ZX001/2020-2024-0011 任务委托时间 2024-05-21  
任务名称 深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结算审核(2份)  
造价咨询单位 北京城建设计发展集团股份有限公司

#### 造价咨询单位填写

项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	408.16957万元	
资料审查时间	10 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	362.931114万元	
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	45.238456万元	
完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	19 工作日	31 工作日	编制金额(万元)	362.931114万元	
任务分步完成时间	核对时间(如有延期需附附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.68
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	3 工作日	咨询费(万元)	0.63132万元

#### 深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师: 深铁建设咨询管理工程师: 深铁建设分管副总审核: 杨家响  
任务时效 100 分 (对咨询金额进行确认)  
其他意见: 【请审批】 意见: 【同意】 深铁建设总经理审核:  
签名: 赵斌 签名: 孙志勇 (主管部门公章)

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)



深圳市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管  
线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-  
第一阶段 1 期结算审核报告（终稿）

合同编号：STJS-DT413S-GQ001/2021

专业工程：给排水管线

施工阶段：第一阶段 1 期

工 点：东角头站

所属土建工区：土建一工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、  
中国水利水电第七工程局有限公司联合体中之中国五冶集团有限公  
司

送审金额： 1771394.99（元）

审核金额： 1711240.36（元）

（大 写）： 壹佰柒拾壹万壹仟贰佰肆拾元叁角陆分

审减金额： 60154.63（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人： 周淑敏

（资格证号）

复 核 人： 姜光兴

（资格证号）

负 责 人： 袁超



日 期：2023 年 12 月 06 日



# 审核说明

## 一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。

2、合同情况：本工程截标日期为 2020 年 11 月 30 日，中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体中标，合同暂定价为人民币 65600000.00 元（投标下浮率 11.07%），2021 年 02 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

3、本次结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段—土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。主要工作内容：路面拆除、沟槽开挖、旧管废除、新管敷设、新旧管连接及封堵、混凝土井制安、沟槽回填、路面恢复、余方外弃等。

## 二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程施工承包合同》（合

2、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

2.1 合同文件

169

## 中标通知书

致投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目  
且

贵公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整（¥44216500 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

工程编号: 2019t07  
合同编号: 2020-075  
项目编号: PT05532

副本

## 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程 全过程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020年1月

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱湾坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏散及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

（一）全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

**合同金额**

序号	咨询阶段	收费基数或单位	收费基数暂定金额（亿元）或数量	咨询费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	概算阶段 概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	300	0.17%	527.00
2	招标阶段 编制或审核招标控制价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	30	0.595%	178.50
3	施工阶段 编制或审核预算价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算阶段 结算审核	经政府评审的工程造价	86	0.125%	365.50
	结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范围内除下发委托单及确认书的全部工作）	政府批复本项目概算的总投资	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费用	万元/月	72 月	5.95 万元/月	428.40
四	暂列金	/	/	/	300
五	合计	/	/	/	4421.65

陈 李

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户名称: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李霞 0755-23993408 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 李霞 0755-23993408 合约部门审核人: 

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 北京市西城区阜成门北大街5号

电 话: 010 88336054 传 真: 010 68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 10037

乙方经办人:  乙方经办人电话: 186 7676 5456

合同签署地点: 深圳

时 间: 2019年1月20日



## 2.2 成果文件

附件1:

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-20 23-0112	委托日期	2023-09-12
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围 桥、第一阶段结算审核		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	4652 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托 依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893	咨询单位负责人: (签章) 袁超		
造价工程师: 姜在兴	深圳项目专用章		
深铁建设主管工程师: 李昌隆			
深铁建设咨询管理工程师: 李益美	深铁建设主管部门: (盖章)		
深铁建设分管副总: 丘剑英	成本合约部		

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)
- 2、本表格与附件1-1同日下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如2020年第一批项目1包有5个子项目, 批给XX单位, 2020-01  
批次-XX-第01-01

附件3:

## 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程 造价咨询合同		合同编号	STJS-DT414-ZX007/2019	
任务委托书 编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2023-0112		任务委托书 时间	2023-09-12	
任务名称	14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核				
造价咨询单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司 <small>——造价咨询单位填写</small>				
任务分步完 成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	5955.970978万元
	资料审查时间	10 工作日	5 工作日	审核金额(万元)	2583.738815万元
	补充资料时间	5-20 工作日	205 工作日	审减金额(万元)	3372.2万元
	完成初稿时间 (如有延期需附 附表1-3)	19 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	2583.738815万元
	核对时间(如有 延期需附附表1- 3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43
	出报告时间(如 有延期需附附表 1-3)	3 工作日	1 工作日	咨询费(万元)	17.96万元

### 深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:  
任务时效 100 分  
其他意见:【已阅】  
签名:李昌隆

深铁建设咨询管理工程师:  
(对咨询金额进行确认)  
意见:【请审批】  
签名:单荣荣

深铁建设分管副总审核:丘剑英  
深铁建设总经理审核:  
(主管部门公章)

成本合约部

注:1、本表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)

深圳市城市轨道交通 14 号线前期工程  
结算审核报告（终稿）

合同编号：DT414-CQ001/2017

专业工程：给排水管线

施工阶段：改迁阶段（第一阶段）

工 点：坑梓站

所属土建工区：七工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联  
合体之中铁三局集团有限公司

送审金额：10,038,873.78（元）

审核金额：3,742,874.30（元）

（大 写）：叁佰柒拾肆万贰仟捌佰柒拾肆元叁角零分

审减金额：6,295,999.48（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人：林永有

（资格证号）

复 核 人：姜克贵

（资格证号）

负 责 人：袁超



日 期：2023 年 08 月 15 日

## 审核说明

### 一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程截标日期为 2017 年 12 月 13 日，中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体中标，中标价为人民币 441204400.00 元，2018 年 01 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 14 号线工程及相应密不可分的综合管廊节点工程引起的给排水管线改迁和恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

3、本结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程-土建七工区坑梓站给排水管线改迁第一阶段。主要工作内容包：给排水管线改迁、保护工程。

### 二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同》（合同编号：DT414-SG001/2018）；

2、深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程施工协议书及施工补充协议书（合同编号：DT414-CQ001/2017）；

3、关于颁布《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》的通知（深铁建设【2019】309 号）；

3、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

3.1 合同文件



## 中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵单位于 2023 年 4 月 18 日所递交的 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目（招标项目编号：440300202352110006）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标

中标价：大写：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整（含税）

小写：38,815,900.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 5 月 10 日

深圳市建材交易集团有限公司  
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层  
电话：0755-23881615

一式四份

正本

工程编号: 2023264  
合同编号: 2023-456  
项目编号: JT07611

# 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司 □

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间 2023 年 08 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15号线线路全长约32.2km，设站24座，其中换乘站18座，全线均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96亿元；
- 5.其他：/。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通15号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10站10区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15号线全线站内容运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

#### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6)城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
—					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 （含 变 更、 签证 及索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金（万元）	/	/	200 万元	200	
四	合 计	/			3881.59	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价工程师证书及证号注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H 电 话: 0755-23992600

邮 箱: 合同章 (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话 单荣荣 0755-82769523 合约部门审核人: 李江

咨询人(盖章): 北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

统一信用代码: 91110000101360785M 电 话: 010-88336054

邮箱: 合同章 传 真: 010-683300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 10037

经办人: 袁超 经办人电话: 13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日



### 3.2 成果文件

66

附件1:

## 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2024-0005	委托日期	2024-04-17
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	矿湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）		预算	
工程造价（万元）	600 万元	咨询服务时间	10 工作日

咨询工程内容、范围及委托依据

咨询单位联系人：袁超

联系电话：13466750893

造价工程师：李雷

深铁建设主管工程师：谢望霞

深铁建设咨询管理工程师：单荣荣

深铁建设分管副总：胡少鹏

咨询单位负责人：（签章）

袁超

深铁建设主管部门：（盖章）

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号，如2020年第 1810包1包有5个包且委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01



附件3:

### 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标 服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书 编号	STJS-0269/2023-2024-0005		任务委托书 时间	2024-04-17	
任务名称	铲湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）				
造价咨询单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完 成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	555.818万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审核金额(万元)	0万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	5 工作日	4 工作日	编制金额(万元)	555.818万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	16 工作日	咨询费(万元)	0万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:				
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【请审批】	意见: 【同意】				
签名: 谢望霞	签名: 单荣荣				
					

注: 1、本表一式二份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

# 施工图预算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程

审核内容: 铲湾北站-给排水管线改迁及恢复工程 (第一阶段)

承包单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体

实施单位: 15 号线九工区-中国水利水电第四工程局

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 8,014,999.03 (元)

审核金额: 5,558,181.54 (元)

(大写) 伍佰伍拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元伍角肆分

审减金额: 2,456,817.49 (元)

编审人员 (签字、盖章): 李文凤

核准人 (签字、盖章): 谢海号

主管 (签字、盖章)



2024 年 4 月 18 日

**深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水  
管线改迁及恢复工程-铲湾北站（第一阶段）  
施工图预算审核说明-终稿**

**一、项目基本情况**

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2023 年 11 月 8 日，中标单位为中电建联合体，合同暂定总价为人民币 30452 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 15 号线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围：深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程-铲湾北站（一阶段），主要工作内容：铲湾北站一阶段给水工程，辅八路东侧 2 根 DN400 现状给水管临时改迁，辅三路南侧两根 DN300/DN400 现状给水管永久改迁，DN1000 现状给水管永久改迁；雨水工程辅八路 d1200 现状雨水管永久改迁，辅三路现状 d1500 雨水管永久改迁；污水工程辅八路西侧 d400 现状污水管永久改迁，辅三路两根 d400 现状污水管永久改迁；再生水工程辅三路南侧 DN200 现状再生水管永久改迁。

**二、审核依据**

1、《深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同》。  
2、深圳市城市轨道交通 15 号线工程 施工图设计 第二十三篇 管线迁改 第二十二册 铲湾北站 管线迁改 第一分册 给排水工程（第一阶段）2023 年 11 月（图号：5/15/D04/S/S22/GPS/PM/100001/A）施工正式图。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》（深铁建设〔2019〕309 号）。

5、施工方案、现场标高地形复测资料。



4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目

4.1 合同文件

92

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目(标段编号：44030020200036003001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整

(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期(南延)工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510045  
Add: 广州东风中路东塔大厦5楼  
Http: www.goeidong.com



副本

工程编号: 2020408  
合同编号: 2020-431  
项目编号: FJ05970

## 深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程 造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT406S-ZX001/2020



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020年9月

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程、13号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

6号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度4.9公里（地下线4.25公里、地上线0.65公里），采用B型车6辆编组；总投资40.79亿元，建设工期4年。

13号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度49.62公里，为地下线，总投资49.62亿元，建设工期5年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程、13号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容



具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

**合同金额**

(一) 咨询费用为人民币小写: 619.11万元(含税价), 大写: 陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整, 含暂列金: 100万元; 咨询费不含税价 584.066038万元, 税金 35.043962万元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额(万元)或数量	投标上限价(费率或单价)	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	56254.1	0.34%	19.13
2	招标阶段编制或审核预算(含工程量清单)	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	225035	0.77%	173.29
3	实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	9956.9	0.51%	5.08
4	结算阶段	经政府评审的工程造价	266517	0.65%	180.55
	效益收费		16594.5	0.85%	141.06
二	暂列金	/	/	/	100
三	合计	/	/	/	619.11

说明:

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查, 具体委托范围以任务委托书为准, 不同的建设模式下概算审查范围不同, 收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准;

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准, 预算编制内容

沈平 傅冲

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街5号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份 有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676785456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年9月3日





## 4.2 成果文件

2023/12/20 15:24

导出预览

附件1: 6

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线（二期）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	2021234BJC040	委托日期	2021-07-07
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	计价清单或清单更新		
工程造价（万元）	720 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询单位联系人：袁超			
联系电话：13466750893			
造价工程师：马喜敬			
咨询单位负责人：（盖章）			
合约中心主管工程师：谢望霞	深铁建设合约中心：（盖章）		
合约中心咨询管理工程师：汪茜			
合约中心分管副总：丘剑英			

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目1包有3个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

### 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线(二期)工程造价咨询项目合同		合同编号	STJS-DT406S-ZX0012020	
任务委托书编号	2021234BJC040		任务委托书时间	2021-07-07	
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额(万元)	2042.6986万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	708.6741万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额(万元)	1334.0245万元
	完成初稿时间	15 工作日	15 工作日	编制金额(万元)	708.6741万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	11 工作日	适用费率%	0.51%
	延期时间	工作日			
	出报告时间	2 工作日	5 工作日	咨询费(万元)	0.3614万元

#### 合约中心确认情况

合约中心主管工程师:  
任务时效 94 分  
其他意见: 已完结  
签名: 谢望霞

合约中心咨询管理工程师:  
(对咨询金额进行确认)  
意见:  
签名: 汪西

合约中心分管副总审核: 丘剑英  
合约中心总经理审核:  
(合约中心公章)

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

# 光明小镇站主体阶段给排水工程 更新后工程量清单

项目名称:深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程

更新前合同金额: 20426986.07 (元)

更新后金额: 7086741.16 (元)

(大 写) 柒佰零捌万陆仟柒佰肆拾壹元壹角陆分: \_\_\_\_\_

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证书号: 甲 190111000285

编审人员: 

(资格证书号) 北京城建设计发展集团股份有限公司

核 准 人: 

(资格注册项目专用章)

主 管:  袁 超



日 期: 2021 年 10 月 22 日



## 光明小镇站主体阶段给排水工程

### 工程量清单更新说明

本次工程量清单更新的主要内容为光明小镇站主体阶段给排水工程部分清单，本工程施工单位未上报清单更新报告，由我司直接根据施工图纸、施工总承包合同、清单更新管理办法等相关依据性资料计算后出具更新报告。更新部分的合同工程量清单金额为 20426986.07 元，我司出具的工程量清单更新金额为 7086741.16 元，较合同金额减少 13340244.91 元，减少 65.31%。主要变化情况如下：

因本工程原合同清单工程量为一、二工区施工阶段的全部工程量，无法拆分。而本次更新仅针对光明小镇站主体阶段给排水工程，二者包含范围不一致，导致更新后金额与原合同金额差异较大。

附件：光明小镇站主体阶段给排水工程工程量清单更新对比表



5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询合同

5.1 合同文件

276

## 中标通知书

标段编号： 2013-440300-48-01-101191003001

标段名称： 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价： 868.1984万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-02

查验码： JY20241121335073

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: 2024652  
合同编号: 2025-107  
项目编号: RJ08678

合同编号: ZJZXHT20250110001

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区南湾、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程费用 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、~~迁改工程~~（包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、水土保持、配套设施和其他附属工程等。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整  
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1‰=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7‰=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 1356.56×0.64=868.1984 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮36%；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮   %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照

合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

户名:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限  
公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

帐号:

帐号: 11001028700056034719

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

2024年 12月 20日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

# 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

## 初步设计 概算

北京城建



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司&中铁第四勘察设计院集团有限公司&上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳项目专用章

二〇二五年九月

# 龙岗区沙荷西路（一期） 市政工程

## 初步设计概算

主管院长：李欣 李欣  
主管总工：李欣 李欣  
技术审定：李欣 李欣  
项目负责人：袁超 袁超



设计证书号：A111008645

北京城建设计发展集团股份有限公司  
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

# 编制说明

## 1.1 项目概况

龙岗区沙荷西路（一期）市政工程位于龙岗区南湾、横岗街道、罗湖区东湖街道，道路全长约 3.4km，其中路基段长约 1153m，隧道双延米约 1507m，桥梁段长约 740m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，主线设计速度为 50km/h，匝道辅道设计速度为 30km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。

本项目概算编制范围为：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程、管线迁改工程（电力迁改工程、通信迁改工程、交通监控迁改工程、燃气迁改工程）、水土保持、配套设施和其他附属工程等设计范围内的工程费用、工程建设其他费、预备费、已实施部分工程投资及沙荷路—盐排高速立交工程投资。

## 1.2 编制依据

1. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》建质[2013]57号。
2. 深圳市发展和改革委员会关于沙荷西路市政工程可行性研究报告（修编）初步审核意见的复函（深发改函[2025]34号）。
3. 《市政工程设计概算编制办法》（建标[2011]1号）。
4. 深圳市住房和建设局关于发布《市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知（深建标[2022]19号）。
5. 深圳市建设工程造价管理站发布《新型全封闭式智能泥头车土石方运输子目（试行）》的通知（深建价[2018]35号）。



6. 龙岗区发展和改革局印发《龙岗区发展和改革局关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标的通知》的文件（深龙发改[2019]562号）。
7. 市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源[2023]826号）。
8. 粤建科[2019]12号 省住建厅关于印发《市政道路工程费用基价表（表2）部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的通知
9. 建设单位提供的设计图纸及补充的设计资料。
10. 类似工程技术经济资料。

### 1.3 定额及取费

1. 《建筑和市政工程概算编制规程》（SJG 168-2024）。
2. 《土石方与地基基础工程消耗量标准》（SJG 170-2024）。
3. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）。
4. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024 机械）。
5. 《建设工程施工机械台班消耗量标准》（SJG 174-2024）。
6. 《市政工程消耗量标准》（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）。
7. 《安装工程消耗量标准》（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）。
8. 《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG 75-2020）（2024 机械）。
9. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及相关规定。
10. 各专业《工程工程量计算规范 GB50854~862》（2013）。



## 五、拟派项目负责人的相关业绩表

### 拟派项目负责人的相关业绩表

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	深圳	咨询2标标段线路全长17.56公里，总投资为185.07亿元。其中：给排水工程主要为玉泉路站至铲湾站范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程，投资为1.35亿元。	2023年8月、2024年4月	3881.59	项目负责人袁超
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.10km，总投资44.59亿元。其中：给排水工程主要为东角头站至日出剧场站范围内的给水、雨水及污水管线迁改及恢复工程，投资为0.27亿元。	2020年9月、2023年12月	697.87	项目负责人袁超
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	深圳	线路全长50.320km，总投资401.25亿元。其中：给排水工程主要为清水河站至沙田站及公园南停车场、昂鹅车辆段范围内的给水、雨水、污水管线迁改及恢复工程、箱涵工程等，投资为5.61亿元。	2020年1月、2023年8月	4421.65	项目负责人袁超

深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程造价咨询项目	深圳	线路全长4.93公里，总投资为44.05亿元。其中：给排水工程主要为翠湖路站（不含）至华夏站范围内的给水、雨水及污水管线迁改及恢复工程，投资为0.72亿元。	2020年9月、2021年10月	619.11	项目负责人袁超
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询	深圳	沙荷路西段道路全长约3300m，其中路基段约为1300m，隧道段为约1500m，桥梁段约为500m，双向6车道，规划等级为城市主干路，设计车速为50km/h。	2024年12月、2025年9月	868.1984	项目负责人袁超



1、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

1.1 合同文件



## 中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

贵单位于 2023 年 4 月 18 日所递交的 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目（招标项目编号：44030020152110003） 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标

中标价：大写：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整（含税）

小写：38,815,900.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市地铁集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 5 月 10 日

深圳市建材交易集团有限公司  
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层  
电 话：0755-23881615

一式四份

正本

工程编号: 2023264  
合同编号: 2023-456  
项目编号: PT07611

## 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造 价咨询 2 标项目服务合同

合同编号: STJS-0269/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司 □

咨询人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2023 年 08 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标项目；
- 2.建设地点：深圳市；
- 3.建设规模：15号线线路全长约32.2km，设站24座，其中换乘站18座，全线均采用均采用地下线敷设；
- 4.投资金额：318.96亿元；
- 5.其他：/。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通15号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

本合同不含以下服务内容：

1、15号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10站10区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2、15号线全线站内容运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

#### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。



②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询统筹工作。

需无条件配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6) 城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2023年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（暂定6年。具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为  费率合同  单价合同  总价合同。

合同金额

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
—					



1	初步设计阶段 概算审查	项	1	270.00 万元	270.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工 程量清单）	经招标人确认 的招标控制价 或预算价	1298500	0.90%	1168.65	
3	工程量清单更新	经招标人确认 的清单更新价	1010000	0.63%	636.30	
	实施阶段 编制或审核变更、签证 和索赔费用	经招标人确认 的预算价	46600	0.54%	25.16	
4	结算 阶段 （含 变 更、 签证 及索 赔）	结算审核	经政府评审的 工程造价	1242500	0.75%	931.88
		效益收费	监理审核（若 无监理审核按 照承包商申 报）结算价与 招标人确定的 结算价的差 额。	77700	0.80%	621.60
		车辆审核	项	1	4.00 万元	4.00
二	装配式车站经济指标分 析研究（万元）	项	1	24.00 万 元	24.00	
三	暂列金（万元）	/	/	200 万元	200	
四	合 计	/	/	/	3881.59	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：袁超，注册造价师证书及证号 注册造价工程师【证书编号：11101100018122】。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；



(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

统一信用代码: 91440300708437873H 电 话: 0755-23992600

邮 箱: (电子) 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话 单荣荣 0755-82769523 合约部门审核人: 李江

咨询人(盖章):  北京城建设计发展集团股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

统一信用代码: 91110000101360785M 电 话: 010-88336054

邮箱: (电子) 传 真: 010-683300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 10037

经办人: 袁超 经办人电话: 13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日



## 1.2 成果文件

66

附件1:

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2024-0005	委托日期	2024-01-17
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	铲湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）		预算	
工程造价（万元）	600 万元	咨询服务时间	10 工作日

咨询工程内容、范围及委托依据

咨询单位联系人：袁超

联系电话：13466750893

造价工程师：李雷

深铁建设主管工程师：谢望霞

深铁建设咨询管理工程师：单荣荣

深铁建设分管副总：胡少鹏

咨询单位负责人：（签章）

袁超

深铁建设主管部门：（盖章）

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号，如2023年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位，2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

### 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书编号	STJS-0269/2023-2024-0005		任务委托书时间	2024-04-17	
任务名称	铲湾北站给排水管线改迁及恢复工程施工图预算（改迁阶段第一部分）				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	申报金额(万元)	万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	555.818万元
	补充资料时间	5-20 工作日	9 工作日	审减金额(万元)	万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	5 工作日	4 工作日	编制金额(万元)	555.818万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	1 工作日	适用费率%	0
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日	16 工作日	咨询费(万元)	0万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:				
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)				
其他意见: 【请审批】	意见: 【同意】				
签名: 谢望霞	签名: 单荣荣				
					

注: 1、本表一式二份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

# 施工图预算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程

审核内容: 铲湾北站-给排水管线改迁及恢复工程 (第一阶段)

承包单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体

实施单位: 15 号线九工区-中国水利水电第四工程局

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 8,014,999.03 (元)

审核金额: 5,558,181.54 (元)

(大写) 伍佰伍拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元伍角肆分

审减金额: 2,456,817.49 (元)

编审人员 (签字、盖章): 李文凤

核准人 (签字、盖章): 谢海宁

主管 (签字、盖章)



2024 年 4 月 18 日

**深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水  
管线改迁及恢复工程-铲湾北站（第一阶段）  
施工图预算审核说明-终稿**

**一、项目基本情况**

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2023 年 11 月 8 日，中标单位为中电建联合体，合同暂定总价为人民币 30452 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 15 号线工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程建设引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围：深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程-铲湾北站（一阶段），主要工作内容：铲湾北站一阶段给水工程，辅八路东侧 2 根 DN400 现状给水管临时改迁，辅三路南侧两根 DN300/DN400 现状给水管永久改迁，DN1000 现状给水管永久改迁；雨水工程辅八路 d1200 现状雨水管永久改迁，辅三路现状 d1500 雨水管永久改迁；污水工程辅八路西侧 d400 现状污水管永久改迁，辅三路两根 d400 现状污水管永久改迁；再生水工程辅三路南侧 DN200 现状再生水管永久改迁。

**二、审核依据**

1、《深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-3 标给排水管线改迁及恢复工程合同》。

2、深圳市城市轨道交通 15 号线工程 施工图设计 第二十三篇 管线迁改 第二十二册 铲湾北站 管线迁改 第一分册 给排水工程（第一阶段）2023 年 11 月（图号：5/15/D04/S/S22/GPS/PM/100001/A）施工正式图。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 15 号线给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》（深铁建设〔2019〕309 号）。

5、施工方案、现场标高地形复测资料。



2、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目

2.1 合同文件

92

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目（标段编号：44030020200036003001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整  
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期（南延）工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510048  
Add: 广东省东风中路东环大厦5楼  
Http: www.gdcbidding.com



副本

工程编号:	2020409
合同编号:	2020-430
项目编号:	PJ05971

## 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延） 工程造价咨询项目合同

合同编号：STJS-DT413S-ZX001/2020



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

2020 年 9 月

合同签订时间

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

6 号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度 4.9 公里（地下线 4.25 公里、地上线 0.65 公里），采用 B 型车 6 辆编组；总投资 40.79 亿元，建设工期 4 年。

13 号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度 49.62 公里，为地下线，总投资 49.62 亿元，建设工期 5 年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。



新 梅

二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、 合同费用

(一) 咨询费用为人民币小写：697.87 万元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整，含暂列金：100 万元；咨询费不含税价 658.367925 万元，税金 39.502075 万元，增值税税率 6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定金额（万元）或数量	投标上限价（费率或单价）	咨询费（万元）	
一	造价编制或审查					
1	13 号线二期（南延）工程	初步设计阶段概算审查	招标人委托范围内的政府批复概算额	65596.9	0.34%	22.30
2		招标阶段编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	262388	0.77%	202.04
3		实施阶段编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	11384.4	0.51%	5.81
4		结算阶段	结算审核	经政府评审的工程	303585	0.68%
	效益收费		造价	18974.1	0.85%	161.28
二	暂列金	/	/	/	100	
三	合计	/	/	/	697.87	

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准。



Handwritten signatures and initials in black ink.

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街 5 号

电 话: 010-88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份 有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765456

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 9 月 3 日





附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
张继伟	设备造价人员	供电及弱电系统
姜在兴	机电造价人员	机电系统
马喜敬	土建造价人员	土建审核人员
张占林	土建造价人员	土建审核人员

3、按价税分离的要求，请根据投标报价补充增值税税额和增值税税率。

回复：本投标 6 号线支线二期工程造价咨询费报价为人民币小写：6191100.00 元（含税价），大写：陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价 5840660.38 元，增值税税额：350439.62 元。13 号线二期（南延）工程造价咨询费为人民币小写：6978700.00 元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价 6583679.25 元，增值税税额：395020.75 元。

中标候选人：北京城建设计发展集团股份有限公司  
 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）  
 2020 年 7 月 日

袁

## 2.2 成果文件

附件1:

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	STJS-DI413S-ZX001/2020-2 024-0011	委托日期	2021-05-21
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（南延）给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结算审核（2份）		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	429.43 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人：袁超	咨询单位负责人：(签章) 袁超		
联系电话：13466750893	深铁建设主管部门：(盖章)		
造价工程师：杨波			
深铁建设主管工程师：赵斌			
深铁建设咨询管理工程师：单荣荣			
深铁建设分管副总：樊建军			

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目1包有5个子项目表号为XX-2020-01 批次-XX-第01-01

附件3:

### 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)工程造价咨询项目合同	合同编号	STJS-DT413S-ZX001/2020
任务委托书编号	STJS-DT413S-ZX001/2020-2021-0011	任务委托书时间	2021-05-21
任务名称	深圳市城市轨道交通13号线二期(南延)给排水管线改迁及恢复工程13627标段一阶段过程结算审核(2份)		
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		

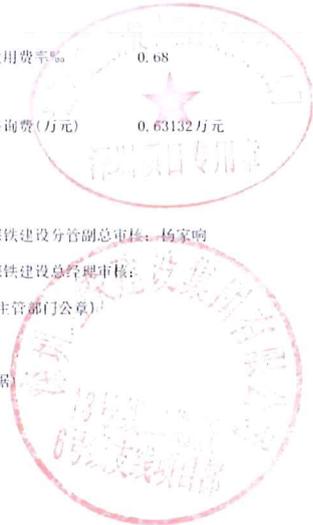
造价咨询单位填写

项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	108.16957万元	
资料审查时间	10 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	362.931114万元	
补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	45.238456万元	
完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	19 工作日	31 工作日	编制金额(万元)	362.931114万元	
任务分步完成时间	核对时间(如有延期需附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.68
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日	3 工作日	咨询费(万元)	0.63132万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:	深铁建设分管副总审核: 杨家响
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)	深铁建设总经理审核:
其他意见: 【请审批】	意见: 【同意】	(主管部门公章)
签名: 赵斌	签名: 李斌	

注: 1. 本表一式三份, 委托单位、咨询单位、项目管理部门各一份(作为咨询费申请、项目结算依据)



深圳市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管  
线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-  
第一阶段 1 期结算审核报告（终稿）

合同编号：STJS-DT413S-GQ001/2021

专业工程：给排水管线

施工阶段：第一阶段 1 期

工 点：东角头站

所属土建工区：土建一工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、  
中国水利水电第七工程局有限公司联合体中之中国五冶集团有限公  
司

送审金额： 1771394.99（元）

审核金额： 1711240.36（元）

（大 写）：壹佰柒拾壹万壹仟贰佰肆拾元零角陆分

审减金额： 60154.63（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人： 周淑敏

（资格证号）

复 核 人： 姜光兴

（资格证号）

负 责 人： 袁超



日 期：2023 年 12 月 06 日



# 审核说明

## 一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。

2、合同情况：本工程截标日期为 2020 年 11 月 30 日，中电建南方建设投资有限公司、中国五冶集团有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司联合体中标，合同暂定价为人民币 65600000.00 元（投标下浮率 11.07%），2021 年 02 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程引起的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本协议范围。

3、本次结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程给排水管线改迁及恢复工程 13627 标段-土建一工区-东角头站-第一阶段 1 期。主要工作内容：路面拆除、沟槽开挖、旧管废除、新管敷设、新旧管连接及封堵、混凝土井制安、沟槽回填、路面恢复、余方外弃等。

## 二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程施工承包合同》（合



3、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目

3.1 合同文件

169

## 中标通知书

致投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目  
且

贵公司于 2019 年 10 月 17 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目中标单位。

本项目投标报价为人民币肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整（¥44216500 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2019 年 12 月 24 日

工程编号: 2019507  
合同编号: 2020-075  
项目编号: PJ05532

副本

深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程  
全过程造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020年1月

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、 咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

(一) 全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

**合同金额**

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定金额（亿元）或数量	咨询费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查					
1	概算阶段	概算审核	招标人委托范围对应的政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标阶段	编制或审核招标控制价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的招标控制价	30	0.595%	178.50
3	施工阶段	编制或审核预算价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算阶段	结算审核	经政府评审的工程造	86	0.425%	365.50
		结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范围内除下发委托单及确认书的全部工作）		政府批复本项目概算的总投资	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费用		万元/月	72 月	5.95 万元/月	428.40
四	暂列金		/	/	/	300
五	合计		/	/	/	4421.65

李超

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016  
号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户名称: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 李霞 0755-23993408 项目主管部门  
人及电话: 审核人:  
合约部门经办人及 李霞 0755 23993408 合约部门审核  
电话: 人: 

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股 法定代表人或  
份有限公司 授权代表: 

住 所: 北京市西城区阜成门北大  
街5号

电 话: 010 88336054 传 真: 010 68300793

开户银行: 建行北京北环支行 开户名称: 北京城建设计发展集团股  
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5803 4719 邮政编码: 10037

乙方经办人:  乙方经办人电  
话: 18676765856

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2019年1月20日



附件 2 项目人员名单

附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
李欣	全过程造价管理人员	全过程造价管理部分负责人
杜露露	全过程造价管理人员	签证结算、梳理完善合同和招标文件
宋敏	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
雷英	土建专业负责人	土建专业造价咨询技术主管
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
李鸿岩	安装专业负责人	供电及弱电系统
陈冲	土建造价人员	十号线区间及前期工程
李雷	土建造价人员	车辆基地
江慰	土建造价人员	土建工区及前期工程



陈冲 李雷

### 3.2 成果文件

附件1:

## 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-20 23-0112	委托日期	2023-09-12
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份 有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段结算审核		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)		结算	
工程造价(万元)	4652 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893	咨询单位负责人: (签章) 袁超		
造价工程师: 姜在兴	深圳项目专用章		
深铁建设主管工程师: 李昌隆			
深铁建设咨询管理工程师: 李益美	深铁建设主管部门: (盖章)		
深铁建设分管副总: 丘剑英	成本合约部		

注:

- 1、此表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项编号, 如2020年第X批项目1包有5个子项目委托给XX单位, 2020-01批次-XX-第01-01

附件3:

## 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程 造价咨询合同	合同编号	STJS-DT414-ZX007/2019
任务委托书 编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2023-0112	任务委托书 时间	2023-09-12
任务名称	14号线前期工程给排水专业-(七工区)坑梓站、沙田站、坑沙区间-风井、坑沙区间-新桥围桥、第一阶段 结算审核		
造价咨询单 位	北京城建设计发展集团股份有限公司		

造价咨询单位填写

项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	5955.970978万元
资料审查时间	10 工作日	5 工作日	审核金额(万元)	2583.738815万元
补充资料时间	5-20 工作日	205 工作日	审减金额(万元)	3372.2万元
完成初稿时间 (如有延期需附 附表1-3)	19 工作日	2 工作日	编制金额(万元)	2583.738815万元
核对时间(如有 延期需附附表1- 3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.43
出报告时间(如 有延期需附附表 1-3)	3 工作日	1 工作日	咨询费(万元)	17.96万元

深铁建设确认情况

深铁建设主管工程师:

任务时效 100 分

其他意见:【已阅】

签名:李昌隆

深铁建设咨询管理工程师:

(对咨询金额进行确认)

意见:【请审批】

签名:单荣荣

深铁建设分管副总审核:丘剑英

深铁建设总经理审核:

(主管部门公章)

注:1、本表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

深圳市城市轨道交通 14 号线前期工程  
结算审核报告（终稿）

合同编号：DT414-CQ001/2017

专业工程：给排水管线

施工阶段：改迁阶段（第一阶段）

工 点：坑梓站

所属土建工区：七工区

业 主：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联  
合体之中铁三局集团有限公司

送审金额：10,038,873.78（元）

审核金额：3,742,874.30（元）

（大 写）：叁佰柒拾肆万贰仟捌佰柒拾肆元叁角零分

审减金额：6,295,999.48（元）

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询审核单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审 核 人：林永有

（资格证号）

复 核 人：姜克贵

（资格证号）

负 责 人：袁超



日 期：2023 年 08 月 15 日

## 审核说明

### 一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程截标日期为 2017 年 12 月 13 日，中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体中标，中标价为人民币 441204400.00 元，2018 年 01 月签定施工合同，承包范围为深圳市城市轨道交通 14 号线工程及相应密不可分的综合管廊节点工程引起的给排水管线改迁和恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的给排水管线改迁及恢复工程交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

3、本结算范围和内容：深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程-土建七工区坑梓站给排水管线改迁第一阶段。主要工作内容包：给排水管线改迁、保护工程。

### 二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 14 号线主体工程施工承包合同》（合同编号：DT414-SG001/2018）；

2、深圳市城市轨道交通 14 号线给排水管线改迁及恢复工程施工协议书及施工补充协议书（合同编号：DT414-CQ001/2017）；

3、关于颁布《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》的通知（深铁建设【2019】309 号）；

4、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目

4.1 合同文件

92

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

公司于 2020 年 6 月 4 日提交了深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目(标段编号：44030020200036003001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期(南延)工程造价咨询。

中标金额：人民币壹仟叁佰壹拾陆万玖仟捌佰元整  
(¥13,169,800.00 元)

其中：

6 号线支线二期工程造价咨询费¥619.11 万元

13 号线二期(南延)工程造价咨询费¥697.87 万元

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045  
Add: 广州富康路中越大厦5楼  
Http: www.gseidong.com



副本

工程编号: 2020408  
合同编号: 2020-431  
项目编号: PTO5970

## 深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程 造价咨询项目合同

合同编号: STJS-DT406S-ZX001/2020



甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

合同签订时间

2020年9月

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

#### （一）项目概况：

6 号线支线二期工程自翠湖站（原荔林站）至光明城站，线路长度 4.9 公里（地下线 4.25 公里、地上线 0.65 公里），采用 B 型车 6 辆编组；总投资 40.79 亿元，建设工期 4 年。

13 号线二期，含北延段和南延段。南延段自深圳湾口岸站至东角头站。线路长度 49.62 公里，为地下线，总投资 49.62 亿元，建设工期 5 年。

本项目需分签两个合同分别为：（1）深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同；（2）深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目合同。

本合同为：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目合同

（二）工程范围：深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容



具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

**合同金额**

(一) 咨询费用为人民币小写：619.11万元(含税价)，大写：陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整，含暂列金：100万元；咨询费不含税价 584.066038万元，税金 35.043962万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	收费基数暂定 金额(万元) 或数量	投标上限价(费率 或单价)	咨询费(万 元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	招标人委托范围内的 政府批复概算额	56254.1	0.34%	19.13
2	招标阶段 编制或审核预算(含 工程量清单)	造价咨询单位编制 经招标人确认的预 算价	225035	0.77%	173.29
3	实施阶段 编制或审核变更、签 证和索赔费用	造价咨询单位编制 经招标人确认的预 算价	9356.9	0.51%	5.08
4	结算 阶段	结算审核	经政府评审的工程 造价	0.55%	180.55
		效益收费		0.165%	141.06
—	暂列金	/	/	/	100
三	合计	/	/	/	619.11



说明：

- 1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认书为准；
- 2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 汪茜 0755-23881682 合约部门审核人: 

话:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股份 法定代表人或授权代表: 

住 所: 阜成门大街5号

电 话: 010 88336054 传 真: 010-68300793

开户银行: 定行北京北环支行 开户全名: 北京城建设计发展集团股份 有限公司

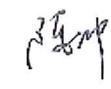
账 号: 1100 1028 7000 5603 4719 邮政编码: 100034

乙方经办人: 陈冲 乙方经办人电话: 18676765156

合同签署地点: 深圳

时 间: 2020年9月3日





附件1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工
袁超	项目负责人	总体协调
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人
张继伟	设备造价人员	供电及弱电系统
姜在兴	机电造价人员	机电系统
马嘉歌	土建造价人员	土建审核人员
张占林	土建造价人员	土建审核人员

3、按价税分离的要求，请根据投标报价补充增值税税额和增值税税率。

回复：本投标6号线支线二期工程造价咨询费报价为人民币小写：6191100.00元（含税价），大写：陆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价5840660.38元，增值税税额：350439.62元。13号线二期（南延）工程造价咨询费为人民币小写：6978700.00元（含税价），大写：陆佰玖拾柒万捌仟柒佰元整；增值税税率：6%，其中不含税价6583679.25元，增值税税额：395020.75元。

中标候选人：北京城建设计发展集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

2020年7月 日

## 4.2 成果文件

2023/12/20 15:24

导出预览

附件1: 6

### 工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线（二期）工程造价咨询项目合同		
任务书编号	2021234BJC040	委托日期	2021-07-07
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询类别（概算、预算、变更、结算）	计价清单或清单更新		
工程造价（万元）	720 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据	深圳市城市轨道交通6号线支线二期（南延）工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新		
咨询单位联系人：袁超			
联系电话：13466750893			
造价工程师：马喜敬			
咨询单位负责人：（盖章）袁超			
合约中心主管工程师：谢望霞			
合约中心咨询管理工程师：汪茜			
合约中心分管副总：丘剑英	深铁建设合约中心：（盖章）		

注：

- 1、此表一式三份，委托单位二份，咨询单位一份（作为咨询费申请、项目结算依据）。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给造价咨询单位。
- 3、任务书编号年度—批次—咨询单位简称—项目序号—子项编号，如2020年第一批项目1包第1个子项目委托给XX单位，2021-01批次-XX-第01-01

附件3:

## 任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通6号线支线(二期)工程造价咨询项目合同		合同编号	STJS-DT406S-ZX0012020	
任务委托书编号	2021234BJC040		任务委托书时间	2021-07-07	
任务名称	深圳市城市轨道交通6号线支线二期(南延)工程-光明小镇站给排水工程-主体阶段清单更新				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
	造价咨询单位填写 深圳项目专用章				
任务分步完成时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额(万元)	2042.6986万元
	资料审查时间	3 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	708.6741万元
	补充资料时间	5-20 工作日	工作日	审减金额(万元)	1334.0245万元
	完成初稿时间	15 工作日	15 工作日	编制金额(万元)	708.6741万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	11 工作日	适用费率%	0.51%
	延期时间	工作日			
	出报告时间	2 工作日	5 工作日	咨询费(万元)	0.3614万元
		合约中心确认情况			
合约中心主管工程师:	合约中心咨询管理工程师		合约中心分管副总审核: 丘剑英		
任务时效 94 分	(对咨询金额进行确认)		合约中心总经理审核:		
其他意见: 已完结	意见:		(合约中心公章)		
签名: 谢望霞	签名: 汪茜		成本合约部		

注: 1. 本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)

# 光明小镇站主体阶段给排水工程 更新后工程量清单

项目名称:深圳市城市轨道交通6号线支线二期工程

更新前合同金额: 20426986.07 (元)

更新后金额: 7086741.16 (元)

(大 写) 柒佰零捌万陆仟柒佰肆拾壹元壹角陆分: \_\_\_\_\_

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

资质证书号: 甲 190111000285

编审人员: 

(资质证书号) 北京城建设计发展集团股份有限公司

核 准 人: 

(资格注册项目专用章)

主 管:  



日 期: 2021 年 10 月 22 日

## 光明小镇站主体阶段给排水工程

### 工程量清单更新说明

本次工程量清单更新的主要内容为光明小镇站主体阶段给排水工程部分清单，本工程施工单位未上报清单更新报告，由我司直接根据施工图纸、施工总承包合同、清单更新管理办法等相关依据性资料计算后出具更新报告。更新部分的合同工程量清单金额为 20426986.07 元，我司出具的工程量清单更新金额为 7086741.16 元，较合同金额减少 13340244.91 元，减少 65.31%。主要变化情况如下：

因本工程原合同清单工程量为一、二工区施工阶段的全部工程量，无法拆分。而本次更新仅针对光明小镇站主体阶段给排水工程，二者包含范围不一致，导致更新后金额与原合同金额差异较大。

附件：光明小镇站主体阶段给排水工程工程量清单更新对比表



5、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

5.1 合同文件

276

## 中标通知书

标段编号：2013-440300-48-01-101191003001

标段名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：868.1984万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-02

查验码：JY20241121335073

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: 2024652

合同编号: 2025-107

项目编号: RJ08678

合同编号: ZJZXHT20250110001

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司



署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区南湾、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程费用 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、迁改工程（包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、水土保持、配套设施和其他附属工程等。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整  
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2%=0.2 万元

(500-100) 万元×1.8%=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6%=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3%=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2%=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1%=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7%=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 1356.56×0.64=868.1984 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的

《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_36\_\_\_%；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_%；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照

合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：



咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：



法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

户名:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限  
公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

帐号:

帐号: 11001028700056034719

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

2020年 12月 20日

备案意见:



# 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

## 初步设计 概算



建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司&中铁第四勘察设计院集团有限公司&上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

咨询单位：北京城建发展集团股份有限公司

深圳项目专用章

二〇二五年九月

# 龙岗区沙荷西路（一期） 市政工程

## 初步设计概算

主管院长：李欣 李欣  
主管总工：李欣 李欣  
技术审定：李欣 李欣  
项目负责人：袁超



设计证书号：A111008645

北京城建设计发展集团股份有限公司  
BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

# 编制说明

## 1.1 项目概况

龙岗区沙荷西路（一期）市政工程位于龙岗区南湾、横岗街道、罗湖区东湖街道，道路全长约 3.4km，其中路基段长约 1153m，隧道双延米约 1507m，桥梁段长约 740m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，主线设计速度为 50km/h，匝道辅道设计速度为 30km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。

本项目概算编制范围为：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程、管线迁改工程（电力迁改工程、通信迁改工程、交通监控迁改工程、燃气迁改工程）、水土保持、配套设施和其他附属工程等设计范围内的工程费用、工程建设其他费、预备费、已实施部分工程投资及沙荷路一盐排高速立交工程投资。

## 1.2 编制依据

1. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》建标[2013]57号。
2. 深圳市发展和改革委员会关于沙荷西路市政工程可行性研究报告（修编）初步审核意见的复函（深发改函[2025]34号）。
3. 《市政工程设计概算编制办法》（建标[2011]1号）。
4. 深圳市住房和建设局关于发布《市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知（深建标[2022]19号）。
5. 深圳市建设工程造价管理站发布《新型全密闭式智能泥头车土石方运输子目（试行）》的通知（深建价[2018]35号）。

6. 龙岗区发展和改革局印发《龙岗区发展和改革局关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标的通知》的文件（深龙发改[2019]562号）。
7. 市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源[2023]826号）。
8. 粤建科[2019]12号 省住建厅关于印发《市政道路工程费用基价表（表2）部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的通知
9. 建设单位提供的设计图纸及补充的设计资料。
10. 类似工程技术经济资料。

### 1.3 定额及取费

1. 《建筑和市政工程概算编制规程》（SJG 168-2024）。
2. 《土石方与地基基础工程消耗量标准》（SJG 170-2024）。
3. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（SJG 171-2024）。
4. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024 机械）。
5. 《建设工程施工机械台班消耗量标准》（SJG 174-2024）。
6. 《市政工程消耗量标准》（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）。
7. 《安装工程消耗量标准》（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）。
8. 《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG 75-2020）（2024 机械）。
9. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及相关规定。
10. 各专业《工程工程量计算规范 GB50854~862》（2013）。

## 六、企业综合实力

### 企业综合实力

参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的文件情况

序号	服务成果名称	委托单位	级别	服务期
1	城市轨道交通工程投资估算 指标修编	住房和城乡建设部标准 定额研究所	国家级	2019年-2019年
2	北京轨道交通建设工程设计 概算编制细则	北京市轨道交通建设管 理有限公司	省级	2018年-2020年
3	《深圳市城市轨道交通工程 消耗量定额》编制	深圳市建设工程造价管 理站	市级	2020年-2021年
4	深圳地铁运营改造计价标准 编制项目	深圳市地铁集团有限公 司	市级	2019年-2020年
5	深圳市城市轨道交通区间掘 进定额系统专题研究	深圳市地铁集团有限公 司	市级	2019年-2020年
6	政府投资城市轨道交通工程 造价测算分析	深圳市建设工程造价管 理站	市级	2020年-2020年
7	《土石方、基坑与边坡支 护、地基处理与桩基工程消 耗量标准（暂定名）》	深圳市建设工程造价管 理站	市级	2022年-2023年
8	北京市轨道交通建设项目定 额分析与设备造价（通信、 信号、供电）管理咨询	北京市工程咨询公司	省级	2018年-2020年

9	城市轨道交通工程预算定额 (供电工程)修编	住房和城乡建设部标准 定额研究所	国家级	2019年-2021年
10	城市轨道交通工程预算定额 《第十册 机电设备安装工 程》	住房和城乡建设部标准 定额研究所	国家级	2007年-2008年
11	北京市建设工程计价依据— —城市轨道交通工程概算定 额》修编(供电工程、通信 信号工程)	北京市建设工程造价管 理协会	省级	2014年-2016年
12	深圳市城市轨道交通四期工 程前期工程结算指引及问题 汇编	深圳地铁建设集团有限 公司	市级	2022年-2023年





<p>主 要 工 作 内 容</p>	<div data-bbox="630 297 821 454" style="text-align: center;"> </div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 收集全国各地有代表性的城市轨道交通工程项目投资估算数据，对投资估算数据进行整理分析；</li> <li>2. 收集全国轨道交通建设、设计、施工、运营、管理等各方及工程造价咨询单位和专家意见并进行整理分析；</li> <li>3. 依据最新的地铁建设政策、设计施工标准、计价规范，研究分析地铁建设的新工艺、新设备、新技术、新材料发展和应用等对指标的影响；</li> <li>4. 确定修订内容，补充、完善相关估算指标；</li> <li>5. 对征求意见进行整理分析，提出处理意见，修改相关指标；</li> <li>6. 对现行估算指标的水平进行测算并进行修正，对修正后的指标进行测算，完成审查会所需的完整资料并通过专家审查；</li> <li>7. 按专家审查意见进行修改完成报批所需全部资料。</li> </ol>
<p>适用 范围</p>	<p>城市轨道交通新建、扩建项目的投资估算编制</p> <div data-bbox="997 1227 1340 1563" style="text-align: right;"> </div>

需解决的重点问题	1. 解决与法律法规及标准规范的适应性； 2. 解决与新技术、新材料、新工艺等变化的适应性； 3. 研究确定需要删除的过时落后项目，补充新增项目； 4. 研究调整估算水平。		
编制进度要求	2019年8月，完成征求意见稿； 2019年10月，完成送审稿； 2019年12月，完成报批稿。		
项目经费总额	7万元（大写：柒万元整）		
受款单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
开户银行	中国建设银行北京北环支行		
账 号	11001028700056034719		
地 址	北京市西城区阜成门北大街五号		
邮 编	100034		
财务负责人	蒋海蓉	电话	010-88336029
主编人	李欣	电话	18601215820
邮箱	lixin@bjucd.com		
联系人	袁超	电话	13466750893
邮箱	yuanchao@bjucd.com		



**第一条 甲方义务**

- 1、提供编制工作政策制度及统一性要求。
- 2、确定修编的技术路线。
- 3、协调编制中的重大技术问题。
- 4、组织征求意见。
- 5、对送审稿和报批稿的内容审核把关。

**第二条 乙方义务**

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的主要工作内容和编制进度要求完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须按要求完成合同。
- 3、工作经费乙方必须严格按照国家财务制度开支。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

**第三条** 因甲方原因导致合同不能履行时，已支付乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已支付的全部经费。

**第四条** 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙双方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

**第五条** 本合同一经签订，立即生效，签约双方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约双方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

**第六条** 合同文本一式四份，甲方两份，乙方两份。

甲方：  
负责人（签字）：



2019年5月27日  
(盖章)



乙方：  
负责人（签字）：





依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就《北京轨道交通建设工程设计概算编制细则》编制及修编的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

#### 一、内容、形式和要求

##### 1. 项目背景

北京市轨道交通建设管理有限公司于2012-2013年组织编制完成《北京轨道交通工程初步设计概算编制规定》，该规定指导了北京地铁6号线一期、九号线、八号线一期、十号线二期、七号线、十四号线等线路的初步设计概算的编制。伴随北京市轨道交通大规模建设，新工艺、工法运用及增加许多新政策新要求，原有编制规定逐步显现出诸多不足，已不足以更好地支撑北京市城市轨道交通概算编制。

##### 2. 咨询目的

结合北京市城市轨道交通建设实际以及北京市近年来大规模新线建设概算编制、评审和使用中出现的新问题以及积累的各种经验，完成《北京轨道交通建设工程设计概算编制细则》的编制及修编工作。

##### 3. 主要内容

以建设部建标（2017）89号文《城市轨道交通工程设计概算编制办法》为基础，充分借鉴北京市地铁16号线、3号线、12号线、17号线、19号线、7号线东延、机场线西延、昌平线南延等线路的初步设计概算的编制、审查以及使用中反馈出来的各种问题、意见以及成果，完成修编后的《北京轨道交通建设工程设计概算编制细则》。

##### 4. 咨询技术关键点：

(1) 充分挖掘目前概算编制、审查以及使用中存在问题；

(2) 针对需要解决的问题搜集、获取、分析整理各类资料（需要各部分充分配合）；

(3) 针对各种问题，提出针对性解决办法，并纳入本次修编概算编制规定中用于指导未来北京市新线建设。

#### 5. 咨询创新点：

主要是解决目前北京市城市轨道交通工程概算编制、审查以及使用过程中面临的且能够在概算编制规范层面上解决的实际问题。

## 二、履行期限、地点和成果

### 履行期限：

甲方履行期限：见本合同第三条及第六条。

乙方履行期限：乙方按照合同约定的工作内容，于 2018 年 11 月底 提交最终成果报告。

如甲方迟延履行本合同第三条所规定的义务，则乙方履行期限顺延。

履行地点：工程所在地。

履行成果：乙方向甲方提交成果为：

1. 依据各线路反馈问题以及北京市城市轨道交通概算编制的实际，修编完成编制范围以及单元划分，完成新版北京市城市轨道交通工程章节划分表；

2. 规范概算编制规定中关于编制依据的描述；

3. 细化城市轨道交通工程概算编制中各部分需要采用的定额，明确各类定额对应的费用文件；



### 九、合同纠纷的解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商和解，也可以请求调解。

双方当事人和解或调解不成，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 十、其它

1. 本合同自双方盖章之日起生效；

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方友好协商确定。经协商确定的内容形成补充合同，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同正本一式三份，签约方各持一份，副本一式八份，甲方执四份，乙方各执二份。正副本具有同等法律效力。

### 十一、附件

#### 编制人员、任务分工及费用组成

姓名	学历	职称	单位
关欣	大学本科	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
李欣	大学本科	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
宋毅	大学本科	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
刘彩虹	大学本科	高级工程师	北京城建设计发展集团股份有限公司
刘贺	大学本科	经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
王勇利	研究生	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
李明阳	研究生	高级经济师	北京城建设计发展集团股份有限公司
李永洁	大学本科	高级经济师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
赵倩	大学本科	高级工程师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
丁玲玲	大学本科	高级工程师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
张尚尚	研究生	经济师	北京市市政工程设计研究总院有限公司
陈亮	大学本科	经济师	北京市市政工程设计研究总院有限公司

委托人 (甲方)	名称(或姓名)	北京市轨道交通建设管理有限公司 (签章)			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	 (签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话		传 真		
	开户银行				
	账 号				
受托人 (乙方)	名称(或姓名)	北京城建设计发展集团股份有限公司 (签章)			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市西城区阜城 门北大街5号	邮政 编码	100037	
	电 话		传 真		
	开户银行				
	帐号				

2019年7月2日

2019年7月2日

受托人(乙方)	名称(或姓名)	北京市市政工程设计研究总院有限公司(签章)		
	法定代表人	 (签章)		
	委托代理人	(签章)		
	联系(经办)人	(签章)		
	住所(通讯地址)	北京市海淀区西直门北大街32号3号楼	邮政编码	100082
	电话		传真	
	开户银行			
	帐号			



3、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制

副本

工程编号: 2020148  
合同编号: 2020-177  
项目编号: PJ0.5708

合同编号: \_\_\_\_\_

# 项目委托合同

项目名称: 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订地点: 深圳市福田区



本合同共 19 页 (含封面)

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 王枝枝

合同联系人电子邮箱： 742708514@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室

邮政编码： 518031

电话： 83788214 传真： 83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所地： 北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人： 裴宏伟

合同联系人： 陈冲 18676765456

合同联系人电子邮箱： 51521479@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区金田路与福中路交界东南荣超经贸中心2201-2202

邮政编码： 100034

电话： 010-88336807 传真： 010-88336807

开户银行： 中国建设银行北京北环支行

银行账号： 11001028700056034719



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：SZDL2020333467）

其他批准文件\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为（4）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它\_\_\_\_\_

1.3 项目类别为（2）

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他\_\_\_\_\_

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 I，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；



□ 其它\_\_\_\_\_。

## 第二条 项目要求和内容

### 2.1 工作内容要求:

本项目的工作内容应包含以下:

2.1.1 市场调研、资料收集: 调研市内、外城市轨道交通工程市场, 了解把握目前城市轨道交通工程施工实际、计价现状及需求, 收集相关资料、分析整理, 形成市场调研报告;

2.1.2 编制大纲、子目规划: 根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况, 梳理旧版定额, 剔除过时陈旧工艺所对应的子目, 补充、更新现行定额, 结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告;

#### 2.1.3 定额编制、形成初稿:

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量, 整理、保留并提交计算底稿;

2.1.3.2 确定软件配合单位, 协助配合完成定额编制及排版工作;

2.1.3.3 编写总说明、子目工作内容、定额附注, 章节说明、工程量计算规则、附录附表;

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购人提出的城市轨道交通工程相关子目编制任务;

2.1.3.5 整理、完善定额子目中的材料、机械台班, 明确材料规格、型号, 更新材料价格, 新的机械台班应补充其机械费用构成, 梳理、建立完整的《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》工料机数据库;

2.1.3.6 参加工作例会、重大研讨会等, 完成会议记录, 会后应提交书面的会议纪要;

2.1.3.7 提交定额子目初稿。

2.1.4 子目测算、水平测算、形成初审稿: 草拟测算方案, 选取典型案例对初稿进行定额子目测算、水平测算, 并根据测算结果修正调整后提交测算报告及初审稿;

2.1.5 专家初审、修改调整、形成征求意见稿: 专家初审定额子目初稿, 根据专家初审意见修改、调整, 形成征求意见稿;



2.1.6 征求业内意见、征求各相关主管部门意见、向社会公开征求意见、修改调整、形成专家评审稿：向我市各建设主体单位征求意见，征求我市各相关主管部门及行业协会意见，并向社会公开征求意见，整理意见并对征求意见稿进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表，形成专家评审稿；

2.1.7 专家评审，形成终稿：撰写项目汇报材料，参加专家评审会，整理完成专家评审会评审意见并进行修改、调整，进行第二次水平测算，调整后形成终稿，并完成编制说明；

2.1.8 配合成果报批、完成审批修改，形成印刷稿：配合成果报批并根据审批意见修改，形成印刷稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版；

2.1.9 提交计算底稿，完成技术交底报告，包括定额内容的变化、编制的思路、依据，价格水平的变化等；

2.1.10 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币壹佰叁拾叁万叁仟壹佰壹拾壹元整（小写¥1333111.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币壹佰叁拾叁万叁仟壹佰壹拾壹元整（小写¥1333111.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、~~通讯费用、办公用品购置费用~~；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本校核；
- 成果公开展示费用；
- 其它各类税费、杂费。

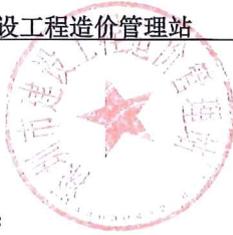


### 第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为20个月，即从2020年4月30日至2021年12

委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) : 罗菲

2020年4月29日

受托方： 北京城建设计发展集团股份有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名) :



委托代理人 (签名) :

2020年4月29日

4、深圳地铁运营改造计价标准编制项目

副本

工程编号: 2019136  
合同编号: 2019-243  
项目编号: JT05143

深圳地铁运营改造计价标准编制  
项目合同

合同编号: YHY000-FW021/2019

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

二〇一九年三月



### 一、合同协议书

本协议由 深圳市地铁集团有限公司 (以下简称“甲方”)和 北京城建设计发展集团有限公司 (以下简称乙方) 商定并签署。

鉴于甲方为深圳地铁集团 运营改造计价标准编制 项目委托乙方实施, 已接受了乙方提供上述项目全程的策划及实施方案、计价标准编制、其他服务等报价书, 经友好协商, 双方达成如下协议:

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分, 应一并阅读和理解:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同条款;
- (4) 用户需求书;
- (5) 价格明细表;
- (6) 投标文件、投标澄清文件及其它补充资料;
- (7) 招标文件;
- (8) 合同其它附件;

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的, 若有不明确及不一致之处, 以上面所列顺序在前者为准。

4. 根据上述合同文件要求, 本合同总价为人民币(大写) 壹佰贰拾伍万元整 (¥: 1250000 元)。

5. 乙方在此立约, 保证全部按照本合同规定向甲方提供服务, 并修补缺陷。

6. 作为对所提供设备及技术服务以及修补缺陷的报酬, 甲方在此立约, 保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

7. 本合同协议书正本一式二份, 甲方和乙方各执壹份, 副本一式十份, 甲方执八份, 乙方执二份。正本和副本如有互相矛盾之处, 以正本为准。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

  
陈冲

8. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。

业主(公章):	 深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招行地铁大厦支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管单位 经办人及电话:	陈雅宁 0755-88960020	项目主管单位 负责人:	
承包商(公章):	 北京城建设计发展集团股份 有限公司	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 五号		
电 话:	010-88336498	传 真:	010-68300799
开户银行:	中国建设银行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有 限公司
账 号:	11001028700056034719	邮政编码:	100037
承包商经办人:	陈冲	承包商经办人电 话:	18676765456
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	20 19 年 4 月 4 日		

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司



5、深圳市城市轨道交通区间掘进定额系统专题研究

工程编号:	2019315
合同编号:	2019-402
项目编号:	PT0.5331

副本

# 深圳市城市轨道交通区间掘 进定额系统专题研究

## 合同文件

(合同编号: DT414-KY001/2019)

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 北京城建设计发展集团股份有限公司

时 间: 2019 年 05 月



## 一、合同协议书（格式）

本协议由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）和 北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称乙方）商定并于 年 月 日 签署。

鉴于甲方为深圳市城市轨道交通区间掘进定额系统专题研究项目委托乙方实施，已接受了乙方提供上述项目的询价报价书，经友好协商，双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解：
  - (1) 本合同协议书；
  - (2) 询价报价确认通知书；
  - (3) 合同条款；
  - (4) 用户需求书；
  - (5) 价格明细表；
  - (6) 询价报价文件、询价报价澄清文件及其它补充资料；
  - (7) 询价采购文件；
  - (8) 合同其它附件；
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。
4. 根据上述合同文件要求，本合同总价为人民币（大写）玖拾万元（¥：900000元）。
5. 乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供服务，并修补缺陷。
6. 作为对所提供设备及技术服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。
7. 本合同协议书正本一式二份，甲方和乙方各执壹份，副本一式十六份，甲方执八份，乙方执八份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。
8. 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后正式生效。



李艳青 陈冲  
郝军臣

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住所:



电话:

传真:

开户银行:

开户全名:

账号:

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:

乙方(公章):

法定代表人或授权代表:

住所:



电话:

传真:

开户银行:

开户全名:

账号:

邮政编码:

乙方经办人:

乙方经办人电话:

合同签署地点: 深圳

时间: 2019年6月19日



6、政府投资城市轨道交通工程造价测算分析

副本

工程编号: 2020065  
合同编号: 2020-041  
项目编号: FJ05622

合同编号: ZJ2-2020006

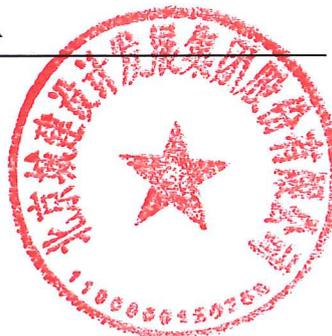
深圳市建设工程课题研究类委托合同  
(2020 版)

合同名称: 政府投资城市轨道交通工程造价测算分析

委托方(甲方): 深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订地点: 深圳市



本合同共\_\_页(含封面)

甲方（委托方）：深圳市建设工程造价管理站  
住所地：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼  
法定代表人：王敬军  
合同联系人：许尔淑  
合同联系人电子邮箱：szcost\_jbk@zjj.sz.gov.cn  
通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411室  
邮政编码：518031  
电话：83511451 传真：83788271

乙方（受托方）：北京城建设计发展集团股份有限公司  
住所地：北京市西城区阜成门北大街五号  
法定代表人：裴宏伟  
合同联系人：陈冲 18676765456  
合同联系人电子邮箱：51521479@qq.com  
通讯地址：深圳市福田区金田路与福中路交界东南荣超经贸中心2201-2202  
邮政编码：100034  
电话：010-88336807 传真：010-88336807  
开户银行：中国建设银行北京北环支行  
银行账号：11001028700056034719



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：\_\_\_\_\_）

立项呈批表  其他批准文件 立项呈批表——《政府投资城市轨道交通工程造价测算分析》，甲方决定委托乙方承担“政府投资城市轨道交通工程造价测算分析”工作。甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“政府投资城市轨道交通工程造价测算分析”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：政府投资城市轨道交通工程造价测算分析

1.2 委托方式为 (1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它 \_\_\_\_\_

1.3 本合同签订前，合同项下课题已取得下列材料（详见附件1、合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

其它 \_\_\_\_\_。



### 第二条 项目要求和内容

2.1 提交成果：

### 第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币（大写）捌万元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为参照《深圳市住房和建设局科研课题管理办法》规定测算而成，包含完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用。（具体描述见附件 2）

3.3 合同价款总计为人民币 捌万元整，小写¥ 80000.00元。该合同价款包括完成本课题研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本印刷费用；
- 成果论证、评审费；
- 成果公开展示费用；
- 其它\_\_\_\_\_。



### 第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为8个月，从2020年4月1日至2020年11月30日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

甲方：深圳市建设工程造价管理站(盖章)

授权签字人：

罗菲



乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

授权签字人：



合同签订日期：2020年 3月 17日



北京教育设计发展集团有限公司

7、《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》

2022 版

副本

工程编号: 2022084

合同编号: 2022-101

项目编号: PJob840

合同编号: ZJZ-2022009

## 项目（课题）委托合同

合同名称: 《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 北京城建设计发展集团股份有限公司

签订地点: 深圳市福田区



本合同共 18 页（含封面）

甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼

法定代表人： 王敬军

合同联系人： 许尔淑 电子邮箱： 158323677@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436室

邮政编码： 518031

电话： 0755-83511451 传真： 0755-83788271

开户银行： 交行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

统一社会信用代码： 12440300G34777551P

乙方（受托方）： 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所地： 北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人： 裴宏伟

合同联系人： 陈冲 18676765456 电子邮箱： 51521479@qq.com

通讯地址： 深圳市福田区金田路与福中路交界东南荣超经贸中心2201-2202

邮政编码： 100034

电话： 010-88336807 传真： 010-88336807

开户银行： 中国建设银行北京北环支行

银行账号： 11001028700056034719

统一社会信用代码： 91110000101360785M



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：\_\_\_\_\_）

立项呈批表（办文编号：\_\_\_\_\_）

其他批准文件\_\_\_\_\_，甲方决定委托乙方承担“《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》”编制工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量标准（暂定名）》

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其他\_\_\_\_\_

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1，合同前置条件复印件）

立项呈批表；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；

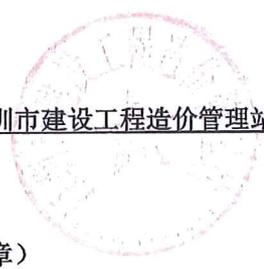
其他\_\_\_\_\_。



### 第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

委托方： 深圳市建设工程造价管理站



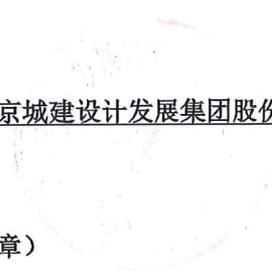
(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名): 罗菲

2022 年 3 月 23 日

受托方： 北京城建设计发展集团股份有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名): 

委托代理人 (签名):

2022 年 3 月 23 日

8、北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询

副本

工程编号: 2019234

合同编号: 2019-310

项目编号: RT05249

合同登记编号:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 技 术 咨 询 合 同

项目名称: 北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价(通信、信号、供电)管理咨询

工程编号:

合同编号:

委托人: 北京市工程咨询公司  
(甲方)

受托人: 北京城建设计发展集团股份有限公司  
(乙方)

签订地点: 北京市

签订日期: 2018年12月17日



北京技术市场管理办公室

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就北京市轨道交通建设项目定额分析与设备造价（通信、信号、供电）管理咨询的技术咨询，经协商一致，签订本合同。

## 一、咨询的内容、形式和要求

### 1. 项目背景

自1969年第一条地铁建成，北京市轨道交通经历了一个持续发展的阶段。截至目前，北京市轨道交通已运营线路22条，运营车站370余座，运营总里程608公里；在建及待建线路近341公里。规划至2021年，总线网规模合计998.8公里。我市轨道交通项目建设成本呈现增长趋势，投融资压力逐渐增大。

为有效控制我市轨道交通建设成本，建立一套符合我市轨道交通可持续发展的建设成本管理与控制体系，开展本课题研究工作。

### 2. 研究目的

本项目旨在通过纵向对比本市指标、横向对比外埠指标，采用数据统计、对比分析、实地调研、案例分析、专家咨询等多种方法，找出建设成本变化的原因、提出对应的措施建议，同时建立我市轨道交通项目造价参考指标库，指导今后的轨道交通规划建设。

### 3. 主要研究内容

- (1) 安装工程：人材机价格、定额分析等。
- (2) 轨道交通通信、信号、供电设备系统的设备选型、价格分析等。

乙方研究过程、方法应当科学，成果应客观公正、科学严谨。

## 二、履行期限、地点和方式

### 履行期限：

甲方履行期限：见本合同第三条及第六条。

乙方履行期限：乙方按照合同约定的工作内容，于合同签订且甲方提供齐备的基础资料后 30 日内提交最终成果报告。

如甲方迟延履行本合同第三条所规定的义务，则乙方履行期限顺延。

履行地点：乙方住所地。

履行方式：乙方向甲方提交成果包括：

1. 人材机价格及定额分析、设备系统分析。
2. 设备系统、主要机电设备造价参考指标库。

## 三、甲方的协作事项

甲方根据乙方的要求，提供该项目的基础资料。在本合同生效后 10 个工作日内，甲方向乙方提供下列资料和工作条件：

1. 为乙方开展课题研究提供必要的资料。
2. 根据合同的需要，给予乙方必要的协助和配合。

## 四、技术情报和资料的保密※

乙方承诺在课题研究过程中按照国家保密法律法规以及甲方的要求，做好有关保密工作。乙方保证课题研究过程中的有关信息、文件等对第三方保密，非经甲方同意，不得公开或向第三方提供。

课题研究成果（包括中间成果及最终成果）的著作权归甲方所有。未经甲方允许，乙方不能对外发布或向第三方提供课题研究成果。

## 五、验收、评价方法

咨询报告达到了本合同第一条所列的要求，并通过甲方的验收。

#### 六、报酬及其支付方式

1. 本项目报酬：¥60000.00元（大写：人民币陆万元整）

2. 支付方式：采取一次性支付方式。

乙方将最终成果提交给甲方并验收合格后15日内，甲方支付合同款，即¥60000.00元（人民币大写：陆万元整）。

#### 七、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国合同法》有关条款的规定承担违约责任。

1. 合同生效后，委托人要求终止或解除本合同时，受托人不向委托人返还预付款，且委托人接受受托人实际完成工作量向受托人支付咨询费，但受托人实际完成的中间咨询文件或成果应交给委托人，同时委托人应当保证受托人交付的中间咨询文件仅在本合同约定的范围内使用。

2. 合同生效后，受托人要求终止或解除合同的，受托人向委托人双倍返还预付款。

3. 委托人未按照规定期限向受托人提交咨询资料时，受托人交付咨询文件的时间相应顺延。

4. 受托人对咨询文件中的遗留问题或错误负责修改或补充。

5. 由于受托人的原因，延误了按本合同第二条规定的咨询文件的交付时间，每延误一天，减收本工程咨询费总额的千分之一的咨询费。

#### 八、解决合同纠纷的方式

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市工程咨询公司 (签章)			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)	北京市西城区 复兴门南大街 甲2号1号楼	邮政 编码	100031	
	电话	(010) 66419876	传真	(010)66417681	
	开户银行	北京银行股份有限公司西单支行			
	账号	01090371520120109012458			
受托人(乙方)	名称(或姓名)	北京城建设计发展集团股份有 限公司(签章)			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所(通讯地址)	北京市西城区阜成 门北大街5号	邮政 编码	100037	
	电话	010-8833 6192	传真	010-88336807	
	开户银行	中国建设银行北京北环支行			
	帐号	11001028700056034719			

9、城市轨道交通工程预算定额（供电工程）修编

编号	
类别	

## 工程定额制订、修订项目合同

项 目 名 称：城市轨道交通工程预算定额（供电工程）修编

甲 方：住房和城乡建设部标准定额研究所

乙 方：中铁电气化局集团有限公司

住房和城乡建设部标准定额研究所

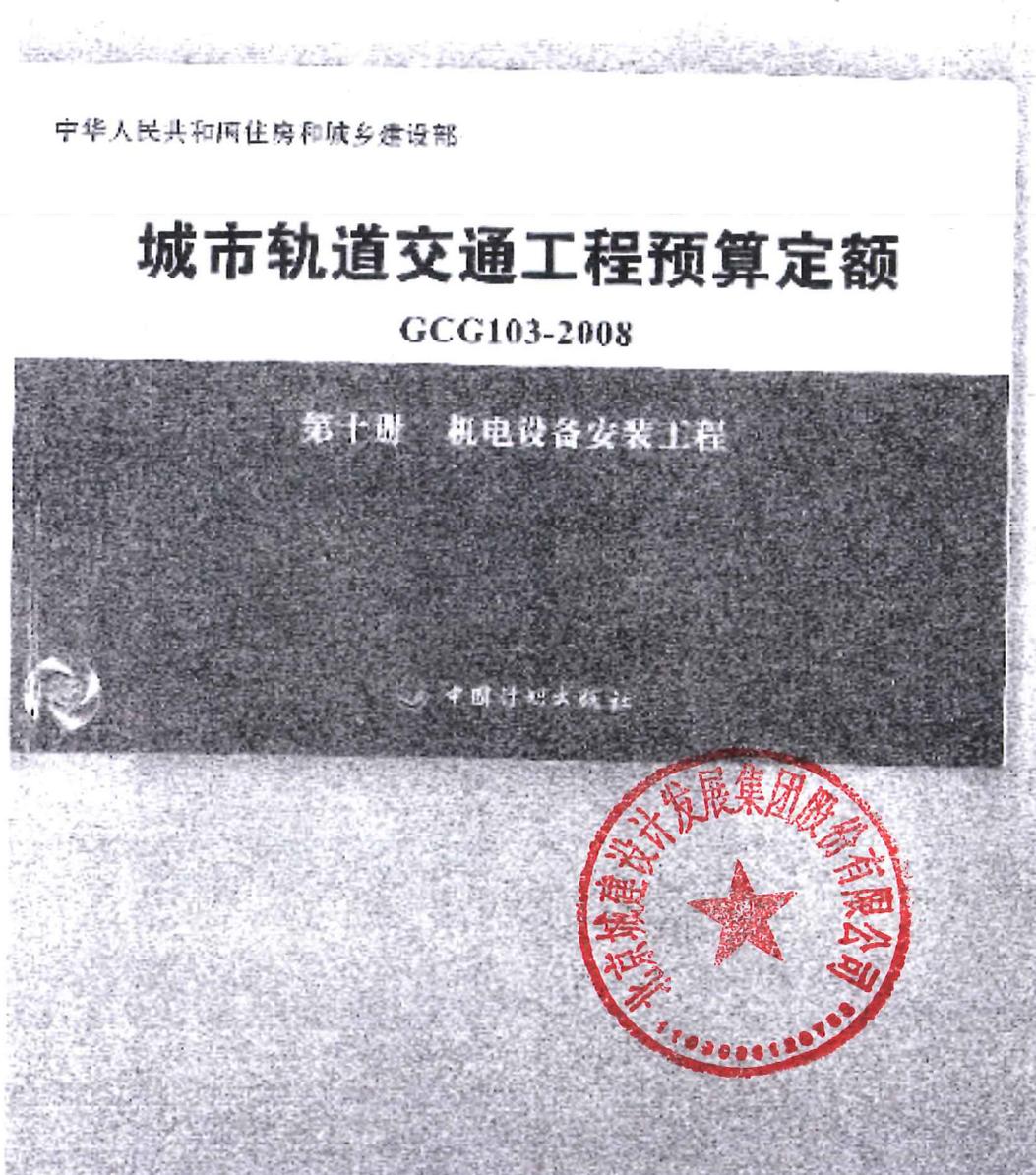
二〇一九年 月 日



### 五、课题参加单位、经费及主要研究人员

主持单位		研究任务及分工			经费分配
中铁电气化局集团有限公司		研究城市轨道交通工程供电系统新技术、新工艺、新设备、新材料的应用,结合新的设计、施工、验收等规范对原定额项目进行更新调整,在此基础上修订形成初稿,完善后形成征求意见稿、报批稿。			28万元
其它参加单位					
北京城建设计发展集团股份有限公司		提供相关意见和建议。			0元
深圳市地铁集团有限公司		提供相关意见和建议。			0元
北京恒泰实达科技股份有限公司		提供相关意见和建议。			0元
课题负责人	年龄	职称	研究任务及分工	全时率%	所在单位
石磊	37	工程师	研究城市轨道交通工程供电系统新技术、新工艺、新设备、新材料的应用,结合新的设计、施工、验收等规范对原定额项目进行更新调整,在此基础上修订形成初稿,完善后形成征求意见稿、报批稿。	100	中铁电气化局集团有限公司城铁公司
主要研究人员					
刘业龙	34	经济师	负责组织调研工作,协调相关单位。	100	中铁电气化局集团有限公司城铁公司
李寰	26	助理工程师	负责组织各阶段研讨会议及相关文整工作。	100	中铁电气化局集团有限公司城铁公司
张东辉	28	工程师	负责现场调研工作。	75	中铁电气化局集团有限公司城铁公司

10、城市轨道交通工程预算定额《第十册 机电设备安装工程》



## 住房和城乡建设部 关于印发《城市轨道交通工程预算定额》的通知

建标〔2008〕193号

为适应城市轨道交通工程建设的需要，合理确定和控制城市轨道交通工程造价，我部制定了《城市轨道交通工程预算定额》，编号为GCG103-2008，自2009年1月1日起施行。同时废止。2001年批准发布的《全国统一市政工程预算定额》第九册（城市轨道交通）同时废止。请你部在执行中的有关问题和建议反馈给我部标准定额司。

《城市轨道交通工程预算定额》由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

二〇〇八年十月十五日

主 编 单 位：住房和城乡建设部标准定额研究所

编 制 单 位：北京城建设计研究总院有限责任公司

参 编 单 位：北京京国诚得信工程管理有限公司

综合协调人员：胡传海 王海宏 胡晓丽 白洁如 王志年 戴富元

汪一江 郎桂林 吴 强 曹伟源 陈柏生 李成林

史素美 孙金科 薛长立 王文江 李永芳 张永胜

张明煥 卢后星 顾 青 魏晓东

编 制 人 员：李 欣 王勇利 关 欣 黄卫琴 李永芳 王文江

刘长才 顾 青



11、北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程）

协议登记编号：IPPRZH Z

工程编号:	2014277
合同编号:	2014-412
项目编号:	PT02891

## 技术咨询协议

项目名称：《北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程）

委托方（甲方）：北京市建设工程造价管理协会

受托方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：北京

有效期限：\_\_\_\_\_



中华人民共和国科学技术部印制

## 技术咨询协议

委托方(甲方): 北京市建设工程造价管理协会

住 所 地: 北京市崇文区夕照寺中街绿景苑3号楼6层

法定代表人: 林萌

项目联系人: 曾伟源

联系方式

通讯地址: 北京市朝阳区华威西里甲48号

电 话: 010-87772379 传 真: 010-67795001

电子信箱: zjcazsz202@126.com

受托方(乙方): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住 所 地: 北京市

法定代表人: 王丽萍

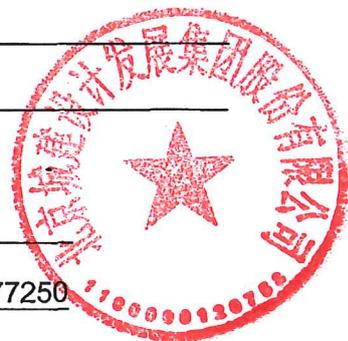
项目联系人: 李欣

联系方式: 13901298436

通讯地址: 北京西城区南礼士路头条7号线

电 话: 010-88077251 传 真: 010-88077250

电子信箱: lixin@bjucd.com



本协议甲方委托乙方就 《北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》修编（供电工程、通信信号工程） 项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，依据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1、咨询内容：遵照北京市建设工程造价管理处的要求，编制《北京市建设工程计价依据——城市轨道交通工程概算定额》中的供电工程、通信信号工程等两个专业。

2、咨询要求：定额项目划分、工程量计算规则、计量单位的确定，定额含量测算和填写；上机计算、校核、修改、形成初稿；初稿审查、修改、定额水平调整、形成送审稿；修改完善、定额水平调整、形成报批稿。总体应达到附件1《北京市建设工程概算定额编制方案》的要求。整理、提供存档资料。

3、咨询方式：编制、内部专家评审，参加北京市建设工程造价管理处组织的阶段性专家评审会并负责进行汇报和说明，按照专家评审意见修订完善，提出报批稿。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本协议项目的技术咨询工作：2016年6月30日完成报批稿。

第三条 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1.提供技术资料：

(1) 2012年《北京市建设工程计价依据—城市轨道交通工程预算定额》中的供电工程、通信信号工程

(2) 2004年《北京市建设工程概算定额》

2.提供技术条件：

(1) 甲方指定使用的新编概算定额软件；

3.其他：如有其他需要，甲、乙双方协商解决。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：2014年11月30日以前提供技术资料；技术条件待修编概算定额软件完成后及时提供。

第四条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 技术咨询报酬总额为：叁拾万元整

2. 技术咨询报酬由甲方分三次支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 本协议签订后十日内甲方支付预付款40%，即壹拾贰万元；

(2) 2015年6月30日前甲方支付50%进度款，即壹拾伍万元；

(3) 乙方提交报批稿后十日内甲方支付余款，即叁万元。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

帐号：11001028700056034719

第五条 双方确定因履行本协议应遵守的保密义务如下：

甲方：

甲 方：北京市建设工程造价管理协会 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)



年 月 日

乙 方：北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)



年 月 日

# 证书

李欣同志：

于2014年至2016年参加住建委组织的2016年《北京市建设工程计价依据——概算定额》的编制工作，较好地完成了相关编制任务。

特发此证书。

北京市建设工程造价管理处

2017年1月



## 深圳市城市轨道交通四期工程

# 前期工程结算指引及 问题汇编



深圳地铁建设集团有限公司

二〇二三年八月

## 前言

《前期工程结算指引及问题汇编》（以下简称《汇编》）是由合约部组织，联合四期项目、四期调整项目的造价咨询牵头单位北京城建设计发展集团股份有限公司和深圳市广诚工程顾问有限公司共同编制。《汇编》包含了与结算相关的合同条款；与结算相关的管理制度、办法、通知及会议纪要；结算的共性问题汇编；专业问题汇编及结算审核说明（范本）几个部分内容。

《汇编》以竣工结算时的问题为指引，以合同及制度管理为依据，把四期及四期调整项目前期工程结算遇到的问题进行了归纳、整理，提出了共性问题和专业问题的解决方案，是解决前期工程合同管理、过程结算及竣工结算的实用性手册。为后期结算问题解决思路、申报资料的要求、图纸要求及审核说明的统一提供了示范，对有效地解决前期工程结算难、争议多、时间长的问题有着重要意义。

主编单位：深圳地铁建设集团有限公司

参编单位：北京城建设计发展集团股份有限公司（四期项目）

深圳市广诚工程顾问有限公司（四期调整项目）

主编单位人员：丘剑英、谢望霞、李超等；

参编单位人员（四期项目）：姜在兴、张继伟、袁超等；

参编单位人员（四期调整项目）：刘辉明、谭淑燕、董星晨、赵松涛等。



## 第一章 与结算相关的合同约定条款

### 一、交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)合同约定

#### 1. 合同暂定价

暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按施工投标承诺函中承诺的投标报价的下浮率和招标文件列明的增值税税率编制结算。

#### 2. 工点暂定价

本合同暂定价由各工点暂定价组成，项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

#### 3. 工程结算采用的定额及取费标准

定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003），其他缺项部分可参考相近的工程消耗量标准或定额进行补充。

取费标准执行深建价[2017]36号文的推荐费率，项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

#### 4. 工程结算采用的工料机价格

工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定。

本协议书中提到的分阶段均指的是施工阶段、恢复阶段两个阶段。

## 5. 运距及弃置费

商品混凝土运距 10KM, 结算时不予调整; 弃土运距: 25km, 结算时不予调整; 沥青混凝土运距 15KM, 结算时不予调整。

## 6. 大型机械进出场

按地铁主体工程倒边次数计取, 即主体工程每倒边一次计取一次大型机械进退场费, 具体进退场数量按甲方的现场签证管理办法办理现场签证。

## 7. 安全文明施工措施费

作为不可竞争性费用, 结算金额不参与下浮。

## 8. 双方责任:

### 1.1 甲方责任

- (1) 提供本工程项目的施工设计图纸;
- (2) 审批工程变更、现场签证和结算;
- (3) 组织工程验收。
- (4) 负责协调施工用地等事项;
- (5) 协调处理地铁交通疏解工程(含交通设施及路灯)施工过程中的抢修等应急事宜。

### 1.2 乙方责任

- (1) 执行甲方和管线产权单位的各项管理规定和文件要求。如合同执行过程中, 甲方或者管线产权单位通过书面形式颁布新的管理规定或办法, 乙方无条件按照新的管理规定和办法执行;
- (2) 自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题并承担相应费用, 负责办理施工所需的各类手续, 此类费用包含在施工协调配合费内, 不另外计算;
- (3) 编写施工组织设计和进度计划, 报监理、甲方和有关主管部门审批, 未经批准不得擅自施工;

## 七、企业基本情况介绍

企业基本情况介绍

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		企业曾用名（如有）	北京城建设计研究总院有限责任公司	
统一社会信用代码	91110000101360785M		企业类型	其他股份有限公司（上市）	
注册资金（万元）	134867 万元		注册地址	北京市西城区阜成门北大街五号	
成立时间	1990 年 08 月 01 日		在深办公场所情况	1698.62 平方米	
法定代表人	裴宏伟		企业股东信息（主要）	北京城建集团有限责任公司 北京市轨道交通建设管理有限公司 北京市基础设施投资有限公司 北京市公联公路联络线有限责任公司 北京京国发股权投资基金管理有限公司	
企业资质	工程设计综合资质甲级				
	工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察，设计，物探测试检测检测））甲级				
	工程造价咨询甲级				
年营业额（万元）	2022 年	1063472	纳税额（万元）	2022 年	13869
	2023 年	1038937		2023 年	9475
	2024 年	867169		2024 年	9742
企业总人数	4206 人		教授级高级工程师	459 人	
勘察设计大师	3 人		一级注册造价工程师	68 人	
教授级高级工程师	459 人		高级工程师	1036 人	

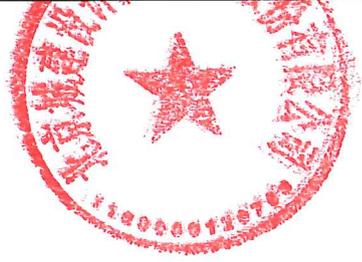
附：注册造价工程师人数及企业简介

# 1、造价师人员情况

一级注册造价工程师人数 68 人，二级造价工程师人数 2 人

The screenshot shows the website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. The main content area displays the profile of '北京城建设计发展集团股份有限公司' (Beijing City Construction Design & Development Group Co., Ltd.) with details such as its unified social credit code (91110000191360785M), registration type (Other Share Company (Listed)), and address (Beijing City Construction Group Building No. 16, Daxue Road). Below the profile is a table listing registered staff members.

姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册编号	注册地区
王哲	4203021987****74	注册造价工程师 (造价工程师)		1100864-AD016	北京
王哲	1504031987****22	注册造价工程师 (造价工程师)		1100864-AD017	北京
林强	4206821987****10	注册造价工程师 (造价工程师)		1100864-AD018	北京
杨磊	1101021987****68	注册造价工程师 (造价工程师)		1100864-AD019	北京
王子尧	3403021987****10	注册造价工程师 (造价工程师)		1100864-AE020	北京
李鹏	1101811987****56	注册造价工程师 (造价工程师)		1100864-AE021	北京
李鹏	1101011987****17	注册造价工程师 (造价工程师)		1100864-AD022	北京
高工	6123251987****10	注册造价工程师 (造价工程师) 造价工程师		1100864-AZ001	北京
李强	5110021987****20	注册造价工程师		1100864-B001	北京
孙强	3202241987****14	注册造价工程师		1100864-B002	北京
李强	3706281987****11	注册造价工程师		1100864-B003	北京
杨强	1102291987****22	二级注册造价工程师		E2121100000372	北京
杨强	1105131987****16	二级注册造价工程师		E2121100000375	北京
杨强	1101081987****19	一级注册造价工程师		E1101100000674	北京
丁强	5102121987****10	一级注册造价工程师		E11021100010539	北京





首页 企业资质 企业详情

手机查看

### 北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码 91110000101360785M

企业法定代表人 裴宗伟

企业登记注册类型 其他股份有限公司(上市)

企业注册地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市西城区阜成门内大街5号

北京市-市辖区



企业资质	注册人员	工程项目	业绩材料指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业			
	曹英	131082197*****87	一级注册造价工程师	B11131100009203	土建			
	曹相兴	510283198*****55	一级注册造价工程师	B11131100009229	土建			
	李雷	372922198*****13	一级注册造价工程师	B11141100017575	土建			
	赵军斌	110222197*****16	一级注册造价工程师	B11141100017670	土建			
	周梓秀	420881198*****02	一级注册造价工程师	B11151100027132	土建			
	陈永斌	230106197*****25	一级注册造价工程师	B11171100005640	土建			
	董家蒙	410224199*****2X	一级注册造价工程师	B11171100006840	土建			
	曹河清	432503197*****71	一级注册造价工程师	B11171100006893	土建			
	江恩	340826198*****53	一级注册造价工程师	B11171100006943	土建			
	曹海宁	320621199*****1X	一级注册造价工程师	B11191100024190	土建			
	刘宇彬	152529199*****46	一级注册造价工程师	B11201100001720	土建			
	赵少峰	421181198*****39	一级注册造价工程师	B11201100027821	土建			
	徐礼庆	342501198*****3X	一级注册造价工程师	B11211100006353	土建			
	李琳琳	410322198*****28	一级注册造价工程师	B11211100007439	土建			
	王福文	411627198*****14	一级注册造价工程师	B11211100008332	土建			

共 729 条

1 2 3 4 5 6 ... 49 5 前往 4 页

#### 相关网站导航

- 中央、地方各级住房和城乡建设厅(局)
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心
- 住房和城乡建设部信息中心

#### 各省一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 四川 / 重庆 / 海南 / 香港 / 澳门 / 台湾

#### 网站访问量

27033478





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	裴会伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业运营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		

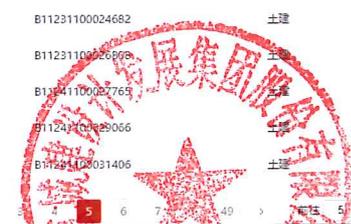


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王卉	131181198*****3X	一级注册造价工程师	B11211100015760	土建
62	王雅男	210727199*****29	一级注册造价工程师	B11221100013256	土建
63	薛英光	150428198*****19	一级注册造价工程师	B11221100014053	土建
64	杨艳青	210921198*****16	一级注册造价工程师	B11221100014346	土建
65	林成虎	130626198*****38	一级注册造价工程师	B11221100016600	土建
66	黄丙焱	653021199*****41	一级注册造价工程师	B11231100021906	土建
67	刘佳伟	511024198*****72	一级注册造价工程师	B11231100022029	土建
68	张晨光	130626198*****51	一级注册造价工程师	B11231100022056	土建
69	廖兴国	230302197*****10	一级注册造价工程师	B11231100022720	土建
70	陈翰	321284198*****18	一级注册造价工程师	B11231100024359	土建
71	刘群峰	152123199*****51	一级注册造价工程师	B11231100024682	土建
72	陈冲	522326198*****10	一级注册造价工程师	B11231100026966	土建
73	纪鑫伟	130821198*****72	一级注册造价工程师	B11241100027765	土建
74	张朝坤	412726199*****55	一级注册造价工程师	B11241100028066	土建
75	朱攀	430103197*****27	一级注册造价工程师	B11241100031406	土建

共 729 条

< 1 ... 4 5 6 7 ... 40 > 每页 5 页



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理信息网  
住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 7 0 3 3 6 8 5 1

[首页](#) [企业查询](#) [企业资质](#)

[手机查看](#)

### 北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码 91110000101360785M

企业登记注册类型 其他股份有限公司(上市)

企业地址地址 北京市西城区阜成门大街5号

企业法定代表人 张宏伟

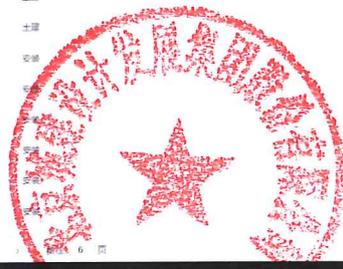
企业注册地 北京市-市辖区

北京市-市辖区



[企业资质证书](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩材料指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(统一社会信用代码)	注册专业
76	郭永刚	142225198*****43	一级注册造价工程师	B11241100031783	土建
77	许朝凯	130726199*****44	一级注册造价工程师	B11241100032885	土建
78	白雪梅	220104197*****6X	一级注册造价工程师	B11241100034759	土建
79	牛仕坤	110111198*****11	一级注册造价工程师	B11251100034963	土建
80	董建波	510129198*****35	一级注册造价工程师	B11251100037570	土建
81	白凤娟	210502199*****60	一级注册造价工程师	B11251100037639	土建
82	陈子伟	652925198*****48	一级注册造价工程师	B11251100038899	土建
83	任河	420106198*****87	一级注册造价工程师	B11251100039504	土建
84	魏明华	142423198*****20	一级注册造价工程师	B11251100039702	土建
85	徐磊	362424198*****24	一级注册造价工程师	B14121100038599	安装
86	武琳	420104198*****16	一级注册造价工程师	B14151100007120	安装
87	董建波	410224198*****48	一级注册造价工程师	B14161100003787	安装
88	陈守凯	110108198*****33	一级注册造价工程师	B14201100001048	安装
89	冯芳芳	110102197*****27	一级注册造价工程师	B14211100005281	安装
90	李瑞新	130824198*****56	一级注册造价工程师	B14211100006179	安装



共 729 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729

企业数据 企业详情 手机查看

**北京城建建设发展集团股份有限公司** 北京市-市辖区

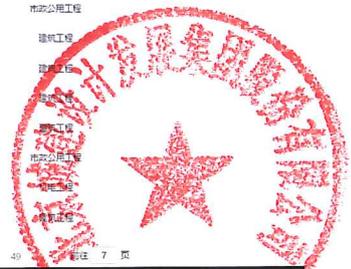
统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	魏宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册地	北京市-市辖区
企业地址	北京市西城区阜成门北大街55号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术统计 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册执业印章号	注册专业
91	魏宏伟	130183198****02	一级注册造价工程师	B1421100007776	安装
92	江魁	340826198****53	一级注册造价工程师	B14221100014377	安装
93	王光	450103198****11	一级注册造价工程师	B14221100016500	安装
94	李康	142724199****38	一级注册造价工程师	B14221100016879	安装
95	黄在兴	410205198****16	一级注册造价工程师	B14231100024032	安装
96	李俊杰	110101199****23	一级注册造价工程师	B14251100037175	安装
97	王亚军	110108196****57	一级注册建造师	京1112005200700163	市政公用工程
98	王良	110102196****19	一级注册建造师	京1112006200700165	市政公用工程
99	潘永麒	420500198****15	一级注册建造师	京1112006200700956	建筑工程
100	陈永楠	230106197****25	一级注册建造师	京1112006200804504	建筑工程
101	孙明	420111196****32	一级注册建造师	京1112006200806043	建筑工程
102	张红军	410811197****35	一级注册建造师	京1112006200806380	市政公用工程
103	张红军	410811197****35	一级注册建造师	京1112006200806380	市政公用工程
104	樊国兴	110104197****57	一级注册建造师	京1112006200806757	市政公用工程
105	孙福魁	120225197****73	一级注册建造师	京1112006200809579	市政公用工程

共 729 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 49 > 前往 7 页



# ABOUT US

## 企业简介

### 北京城建设计发展集团 股份有限公司

是为城市基础设施建设提供专业服务的科技型工程公司，业务涵盖城市轨道交通、综合交通规划、地下空间开发、工业与民用建筑、市政、桥梁、道路等领域，拥有建筑设计、勘察、工程建造、投融资、科技产业化、置业运营、运营管理等一体化的完整产业链，为客户提供专业化的全过程服务。

六十年来，我们始终坚持以“设计城市，创造未来”为企业使命，完成了多项令人瞩目的工程，荣获国家技术发明奖、科技进步奖、鲁班奖、中国建筑工程鲁班奖，获得国际、国内、行业、客户、社会的一致认可，我们致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的有机融合、可持续发展。

Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited (UCD) is a technology-based engineering company engaged in providing a variety of professional services for urban construction. Its business covers the fields of urban rail transit, comprehensive transportation hub, underground space development, industrial and civil construction, municipal public project, bridge and road. In possession of a complete industrial chain integrating design, consultation, engineering construction, investment and financing, scientific and technological innovation, property and cultural tourism and operation management, it provides clients with professional services in the whole process.

For more than 60 years, UCD has always taken "Design the City and Build the Future" as its corporate mission, completed many projects that draw worldwide attention, won numerous honors including the International Engineering鲁班 Prize of China, the China Construction鲁班 Prize of China, and received unanimous design fees from becoming a client and society. UCD has become a service provider for urban construction to achieve the organic integration and sustainable development of citizens, cities and the environment.



股票代码: 01599.HK  
Beijing Urban Construction Design & Development Co., Ltd. (HK)

# DEVELOPMENT HISTORY

## 发展历程

北京城建设计发展集团股份有限公司的前身是北京城建设计研究所包建有限责任公司，于1958年专门负责北京第一条地铁北京地铁1号线的设计和建设。

Formerly known as Beijing Urban Engineering Design Research Institute Co., Ltd., UCD was established in 1958 to provide design and survey services for the construction of Beijing Subway Line 1, the first-ever subway line in China.

精心规划 精心施工  
 建设国际一流城市轨道交通  
 发展 腾飞 创新 超越



毛主席为北京地铁建设题词



1976年，北京城建设计发展集团设计队，更名为北京城建设计发展集团设计队，成为北京市城市建设工程设计队。

## 2002

12月，北京城建设计研究所国际有限公司正式成立。

In December 2002, Beijing Urban Engineering Design Research Institute Co., Ltd. was officially established.

## 1989

成为北京市市政设计单位第一个设计企业的勘察设计。

In 1989, it became the first survey and design institute among Beijing municipal design units to be designed to an enterprise.

## 1978

12月，政府组建工程兵北京地铁勘测设计院。

In December 1978, Survey and Design Team of Infrastructure Engineering Corps was changed to Scientific Research and Design Institute of Beijing Headquarters of Infrastructure Engineering Corps.

## 1980

7月，取得国家颁发的编号为“设计第001号”的设计证书，走出了改革的第一步。

In July 1980, it obtained the Design Certificate numbered "Shi She Zhi No. 001" issued by China, and took the first step of reform.

## 1958

7月，中央决定在北京地下铁道工程组，同时由北京地下铁道工程组建立全国性的技术人员培训北京地下铁道设计处。

In July 1958, the Central Government decided to establish Beijing Subway Engineering Bureau. Simultaneously, Beijing Subway Preparation Office dispatched technicians from all over the country to organize Beijing Subway Design Office.

## 1970

2月，改组为铁道兵地下铁道设计队。

In February 1970, Beijing Subway Design Office was re-organized as Underground Survey and Design Team of Beijing.

## 2013

10月，北京城建设计发展集团股份有限公司成立。

In October 2013, Beijing Urban Engineering Design Research Institute Co., Ltd. was renamed Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited (UCD).

## 2014

7月8日，北京城建设计发展集团股份有限公司在香港成功挂牌上市。

On July 8, 2014, UCD was listed on the Stock Exchange of Hong Kong Ltd.

## 2000

改制为国有控股的有限责任公司。

In 2000, it was restructured into a state-owned holding limited liability company.

## 1983

7月，部队集体转业，经北京市批准，改名为北京市城市建设工程设计队。

同年，被列入北京市勘察设计单位进行“技术经济责任制”试点单位，实行“自主经营、自负盈亏、自负盈亏、自我发展”。

In July 1983, army soldiers were collectively transferred to civilian work. The Institute was renamed Beijing Urban Construction Engineering Design Institute with the approval of Beijing government. In 1983, it was listed in Pilot Units of Beijing Survey and Design Units with "Technical and Economic Responsibility System", via which it achieved "independent operation, self-supporting, self-financing and self-development".

# COMPANY QUALIFICATION

## 企业资质

我们持有工程设计综合甲级资质；建筑行业市政公用工程、建筑工程、通信工程、机电工程、石油化工工程施工总承包资质；以及机电安装、电子与智能化、建筑智能化等专项专业承包资质；同时具备房屋建筑类别的制、工程造价、工程勘察综合类、工程咨询甲级、施工总承包等甲级最高等级资质。

UCD owns Comprehensive Class-A Qualification, general contracting qualification of construction enterprise for municipal public project, construction engineering, communications engineering, petrochemical engineering and petrochemical engineering, and professional contracting qualification for railway electrical affair, electronics and intelligence, building decoration, etc. Besides, UCD hosts the highest-level qualification in the fields of urban and rural planning & formulation, project cost, comprehensive engineering survey, project credit rating, construction drawing review, etc.

Being Urban Construction Design  
Development Group Co., Limited

风景园林工程设计甲级  
Class A Qualification for Landscape  
Architecture Design

建筑行业建筑工程设计甲级  
Class A Qualification for Professional  
Construction Engineering Design

工程造价咨询甲级资信  
Class A Qualification & Credit for  
Engineering Consultation Firm

地基与基础工程专业承包甲级  
Class A Qualification for Professional  
Contracting of Foundation Engineering

机电工程施工总承包甲级  
Class A Qualification for General Contracting  
of Electromechanical Engineering

工程设计综合资质甲级  
Class A Qualification for Integrated  
Engineering Design

工程造价咨询甲级  
Class A Qualification for  
Engineering Cost

一类施工总承包机构  
Class A Qualification for Construction  
Company

检验检测机构资质认定  
Qualification Accreditation for  
Inspection and Testing Firm

工程勘察综合资质甲级  
Class A Qualification for Integrated  
Engineering Survey

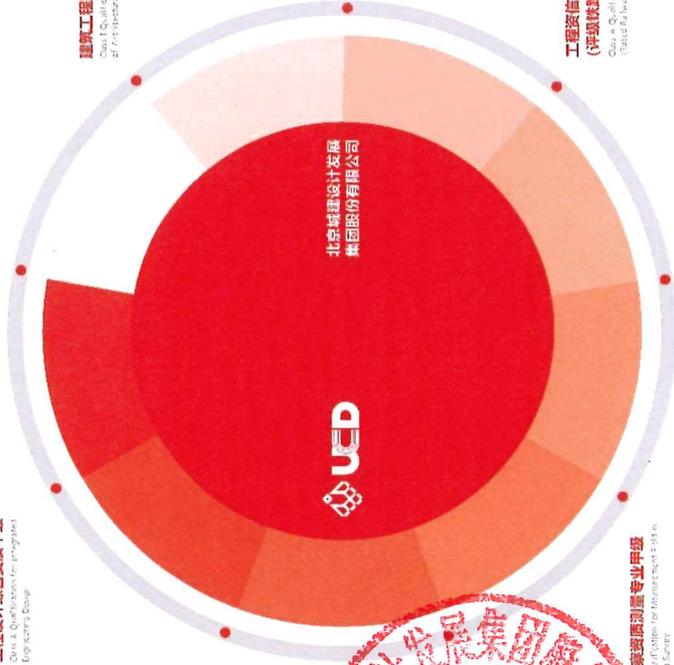
Class A  
Qualification

建筑工程施工总承包甲级  
Class A Qualification for General Contracting  
of Architectural Construction

市政公用工程施工总承包壹级  
Class Qualification for General Contracting of  
Municipal Engineering Project

工程资信单位甲级资信  
(评级铁路、轨道交通、建筑、市政公用工程)  
Class A Qualification & Credit for  
Rating Railway, Urban Transit, Building, Municipal Public Projects

城乡规划设计甲级  
Class A Qualification for Urban and Regional Planning





# EXPERTS AND TALENTS

专家人才

## 人尽其才, 才尽其用

UCD Creates All-Round Opportunities for Various Talents.

公司拥有7000多名精英人才, 包括注册建筑师, 3名全国工程勘察设计大师, 6名享受国务院特殊津贴专家, 6名北京市千万人才, 200多名注册工程师, 1000多名高级工程师, 1000多名各类注册人员, 大学本科学历以上学历人员近5000人。为城市建筑提供设计咨询、工程建设、投资运营、探讨行业全新设计的综合解决方案。

我们面向全国轨道交通行业资深大学学历的精英和精英者, 团队涵盖城市轨道交通工程全过程与专业设计领域, 拥有全国轨道交通最高设计资质——城市轨道交通专业甲级资质和市政公用专业甲级资质, 拥有国内城市轨道交通的院士专家工作站, 多名院士专家加盟。我们的城市轨道交通、地铁、市政、一体化设计、城市设计、工程经济专业设计咨询团队, 工程总承包、勘测、PPP、TOD、多专业设计咨询与智慧工程团队以及投融资、科技产业化的专业团队, 具有极高的声誉与广泛的认可。投身于城市建设的多专业团队, 具备管理与技术优势, 结合国际视野与本土化资源。

我们, 可抒发您的才华, 并让您从中长期获益。

UCD attracts more than 7,000 elite talents, including 3 Academicians of Chinese Academy of Engineering, 6 Experts Enjoying Special Allowance of 1st Level Engineers, more than 1,000 Senior Professional Technicians, more than 200 Professional Technicians and around 5,200 people with bachelor degree or above. This enables UCD to provide the whole-process comprehensive solutions in the fields of design consultation, engineering construction, investment and financing and so on. We have a multi-disciplinary integrated team that serves urban construction. UCD team integrates management & technological advantages, jumps intersectoral vision with localized resources, and provides clients with comprehensive and sustainable development solutions and benefits them in the medium & long term.



# SCIENTIFIC AND TECHNOLOGICAL INNOVATION

科技创新

## 标准规范 Criteria & Standards

## 国内城市轨道交通行业主要标准规范的制定者

UCD formulates major criteria and standards in domestic urban rail transit industry.

主编 18 项国家标准及行业标准、规范  
UCD compiles 18 national criteria and industrial standards.

(地铁设计规范) GB50157-2013	Code for Design of Metro (GB50157-2013)
(城市轨道交通环境风压计算与检测设计标准团体标准)	Standards for Design of Ventilation Air Conditioning and Heating of Urban Rail Transit (GB/T51327-2015)
(轻轨交通设计标准) GB/T51263-2017	Standard for Design of Light Rail Transit (GB/T51263-2017)
(城市轨道交通岩土工程勘察规范) GB/T51336-2012	Code for Geotechnical Investigations of Urban Rail Transit (GB50307-2012)
(城市轨道交通工程设计标准编制规程) GB/T51338-2011	Standard for Design of Shield Tunnel Engineering (GB/T51338-2011)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Budget Quota of Urban Rail Transit Project Volume 10: National Standard for Mechanical and Electrical Equipment Installers (GGG103-2008)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Standard for Seismic Design of Underground Structures (GB/T51336-2013)
(地下空间利用规划设计标准) GB/T51336-2018	Standard for Design of Light Rail Transit (GB/T51263-2017)
(轻轨交通设计标准) GB/T51263-2017	Code for Monitoring Measurement of Urban Rail Transit Engineering (GB50311-2013)
(城市轨道交通工程勘察规范) GB50307-2012	Code for Urban Rail Transit Engineering Survey (GB/T50306-2017)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Specifications for Operational Monitoring of Urban Rail Transit Facilities - Part 2: Tunnel (GB/T38559.3-2020)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Standard for Engineering Survey of Shields Along all Transit (GB/T51364-2021)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Regulations on the Preparation Depth of Urban Rail Transit Engineering Design Documents (JZ2013160)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Standard for Urban Rail Transit Project Construction (GB101-2008)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Standard of Metro Gauges (CJ/T56-2018)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Specification for Transportation Video Image Text Information Annotation - Part 3: Urban Rail Transit (JT/T1383.3-2021)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Guidelines for Planning and Design of Urban Rapid Rail Transit (REH-16032-2018)
(城市轨道交通工程设备采购招标文件范本) GB/T51339-2011	Economic Evaluation Methods and Parameters of Municipal Public Facilities Construction Projects (REH202312)

## 核心技术 Core Technologies

### 国内城市轨道交通行业 技术发展的推动者和 引领者

UCD promotes and leads technological development in domestic urban rail transit industry.

拥有省部级科技成果近 800 项、  
专利及软件著作权 700 余件

《城市轨道交通U型梁》  
《地下空间施工方法》  
环隧综合衬砌注浆站  
轨道交通隧道建造新技术

UCD obtains around 800 provincial & ministerial-level scientific and technological achievements and more than 700 patents and software copyrights.

《地下空间施工技术》  
《城市轨道交通U型梁》  
环隧综合衬砌注浆站  
城市轨道交通建造新技术

城市轨道交通运营组织、线路设计和轨道交通工程关键技术  
城市轨道交通工程核心技术  
城市轨道交通运营组织设计技术  
地下空间施工方法和衬砌建造关键技术  
环隧综合衬砌注浆站施工技术  
通风与多功能隧道应急疏散新技术  
既有城市轨道交通地下空间开发利用关键技术  
轨道交通综合监控系统技术  
智能化运营控制技术  
城市轨道交通一体化综合开发技术  
城市轨道交通运营组织关键技术  
城市轨道交通运营组织关键技术  
安全风险评估技术  
综合衬砌环隧建造技术  
城市轨道交通运营工程关键技术  
城市轨道交通运营工程关键技术  
城市轨道交通运营工程关键技术

## 创新平台 Innovation Platforms

- 城市轨道交通绿色  
与安全轨道交通工程研究中心  
National Engineering Research Center of Green and Safe Construction Technology in Urban Rail Transit
- 北京市企业技术中心  
Beijing Enterprise Technology Center
- 城市轨道交通北京市工程研究中心  
Beijing Engineering Research Center for Rail Transit Energy-Conservation
- 北京市轨道交通工程技术创新中心  
Beijing Innovation Center for Urban Rail Transit Technology Research Center
- 高速铁路工程北京市重点实验室  
Key Laboratory of High-Speed Rail Engineering
- 智能建造中心  
Intelligent Building Center
- 地下空间及综合管廊中心  
Underground Space and Integrated Pipe Gallery Center
- 数字建造技术中心  
Digital Information Technology Center
- 轨道交通技术中心  
Track Engineering Technology Center
- 工程技术创新中心  
Engineering Technology Research Center
- 节能技术中心  
Energy-Conservation Technology Center
- 工程计算中心  
Engineering Calculating Center
- 绿色建造与智慧城市联合中心  
Joint Center of Green Building and Smart City
- 城市轨道交通绿色与安全轨道交通工程研究中心  
National Engineering Research Center of Green and Safe Construction Technology in Urban Rail Transit
- 博士后科研工作站  
Post Doctoral Research Center
- 城市轨道交通绿色与安全轨道交通工程研究中心  
National Engineering Research Center of Green and Safe Construction Technology in Urban Rail Transit
- 北京市设计创新中心  
Beijing Design Innovation Center
- 北京市轨道交通工程技术创新中心  
Beijing Innovation Center for Urban Rail Transit Technology Research Center
- 城市轨道交通与运营联合研究中心  
Joint Research Center for Urban Rail Transit Operation and Safety
- 院士专家工作室  
Academy Expert Studio
- 知名专家工作室  
Well-Known Experts Studio
- 全国首创精工工作室  
U-Creating Innovation Studio
- 安全控制精工工作室  
U-Jacking Innovation Studio
- 隧道创新精工工作室  
Tunnel Innovation Studio
- 交通研究中心  
Traffic Research Center
- 结构创新中心  
Structure Innovation Center







# INDUSTRIAL RESPONSIBILITY

—— 行业责任 ——



我们是城市轨道交通专业设计咨询专业委员会发起及成员单位，承担推动行业发展的责任，致力于引领行业新形态、新发展的进步。中国城市轨道交通协会设计咨询专业委员会于2012年12月21日，经国家发展和改革委员会批准，成立以来一直积极组织开展城市轨道交通设计咨询设计领域的科技发展规划、课题研究、技术交流等各项工作，不断提升城市轨道交通设计咨询服务水平，积极开展城市轨道交通设计咨询课题研究，参与标准编制、项目后评估等工作；积极参与国际交流，组织国内国外城市轨道交通行业交流，加强信息交流，倡导技术创新，引领行业技术发展；组织教育、培训，奖励优秀人才。

As the initiator and supporter of the Design Consulting Professional Committee of the China Association of Metro (CAMET), we are responsible for promoting the industry development and are committed to leading the progress of new technologies and uses in this area. The Design Consulting Professional Committee of the China Association of Metro was officially established upon approval of the Ministry of Civil Affairs on December 3, 2012. Since its establishment, it has been actively organizing the research and cooperation of scientific and technological development theories, policies, technical regulations and standards with respect to urban rail transit design consulting. In order to improve the level of urban rail transit design consulting service in China, actively carrying out the engineering feasibility study, road network, planning consultation, project evaluation and other work of urban rail transit projects; tracking the professional trends at home and abroad, studying the development direction, hazards and difficulties of urban rail transit industry, and putting forward suggestions to the relevant sectors through CAMET, strengthening the industry technical development of the center, organizing professional training and rewarding excellent talents.



我们以中国土木工程学会轨道交通分会为依托单位，该分会是全国同行业的行业协会，成立于1979年。2010年5月21日经国家发改委批准，在地铁专业委员会基础上，成立“城市轨道交通设计咨询专业委员会”。2017年4月1日，更名为轨道交通分会，分会致力于推进城市轨道交通设计领域的技术创新，引领城市轨道交通设计咨询水平，提升城市轨道交通设计咨询水平，开展设计咨询、课题研究、项目后评估等工作；积极参与国际交流，组织国内国外城市轨道交通行业交流，加强信息交流，倡导技术创新，引领行业技术发展；组织教育、培训及奖励优秀的人才。

We are the supporting institution of Rail Transit Branch of the China Civil Engineering Society. Rail Transit Branch, established in 1979, is a national industry association. Urban Rail Transit Technical Working Committee was established on the basis of the Metro Professional Committee on May 21, 2010 upon the review and approval of the Ministry of Civil Affairs. It was renamed the Rail Transit Branch on February 1, 2017. The branch devotes to building a technology exchange platform for China's urban rail transit industry, leading the technological development and innovation, and creating a link with the government, planning and design units, development units, operators, construction units, scientific research institutions, colleges and universities, equipment manufacturers and other people from all walks of life. It aims to accelerate the technological progress, promotion and development of China's urban rail transit planning, design, construction and operation.



我们是中国节能协会城市轨道交通节能专业委员会依托单位，其宗旨是以节能降耗减排作为着力点，为政府和企业提供节能降耗平台，通过节能降耗与节约能源并重的思路，以轨道交通行业节能降耗为重点方向，以城市轨道交通节能降耗单位及行业专家学者，作为开展轨道交通节能降耗领域节能降耗研究、标准制定、技术创新等，引领自身节能降耗发展方向，推动城市轨道交通节能降耗技术提升。

We are the supporting institution of the Urban Rail Transit Energy Conservation Professional Committee of the China Energy Conservation Association (CECA). The committee is committed to playing its role of bridge and building a communication platform for the government and enterprises. Based on the idea of energy conservation, guided by the energy conservation development of the rail transit industry and focusing on the energy conservation of urban rail transit construction and operation, the committee gathers many units and industry experts and scholars, committed to energy conservation innovation of urban rail transit to actively carry out investigation and research, standard formulation and technical exchange in the energy conservation field of rail transit energy conservation industry, so as to correctly guide the energy conservation development direction of rail transit and advance energy saving technological innovation of urban rail transit.







业务范围涵盖城市轨道交通、工业与民用建筑工程三大领域，具有全面的技术经济服务能力，已形成全面、系统、严谨的工程计价技术体系与文件体系，质量曾通过国家ISO9001质量管理体系认证并持续有效。

业务以城市轨道交通工程为主，同时兼顾工业与民用建筑和市政工程，综合咨询领域不断开拓项目。

UCD business covers urban rail transit, industrial and civil construction and municipal public project. It possesses the capability of the whole process technological and economic services and establishes a comprehensive, systematic and strict technological guidance document system for project cost, UCD quality management passes national ISO9001 Quality Management System Certification and remains effective.

UCD business focuses on urban rail transit projects and deals with industrial and civil construction, municipal public projects, comprehensive transportation hubs and commercial development projects.

### 行业标准研究及编制 Research and Compilation of Industrial Standards

**项目建设规划阶段投资估算  
及投融资分析**  
Investment Estimation and  
Financing Promotion and Financing  
Analysis in Project Construction  
Planning Stage

**项目可行性研究阶段的投资  
估算、经济评价和社会评价**  
Investment Estimation, Economic  
Evaluation and Social Evaluation in  
Project Feasibility Study Stage

**PPP咨询、项目投融资专题咨询、  
融资规划咨询、票制票价研究**  
PPP Consultation, Project Investment  
Promotion and Financing Special  
Consultation, Financing Planning &  
Consultation and Ticket System and  
Ticket Price Research

**项目设计阶段的估算总体  
和预算总体编制**  
Overall Budget Estimation and Overall Budget  
Compilation in Project Design Stage

### 技术经济课题研究 及资料整理

Technological and Economic Scientific  
Research Topics and Material Sorting



**项目竣工结算阶段的工程  
完成量审核**  
Project Audit in Project  
Completion Stage

**项目招标阶段的  
工程量清单和标底编制**  
Compilation of Quantities  
and Bids in Project  
Bidding Stage

**全过程造价咨询服务**  
Whole-Process Cost Consultation

## ACHIEVEMENTS (PART)

### 业绩展示 (部分)

#### 建设规划投资估算与资金筹措部分、 中期执行情况投融资分析部分编制 Compilation of Investment Estimation and Fund-Raising in Construction Planning and Investment Promotion and Financing Analysis in Medium-Term Implementation

- 重庆市第四期轨道交通投资估算及资金筹措研究
- 宁波市第三期轨道交通投资估算及资金筹措研究
- 杭州市第四期轨道交通投资估算及资金筹措研究
- 西安市第三期轨道交通投资估算及资金筹措研究
- 长沙市第三期轨道交通投资估算及资金筹措研究
- 昆明市第三期轨道交通投资估算及资金筹措研究
- 石家庄市第三期轨道交通投资估算及资金筹措研究
- 昆明市城市轨道交通运营初期运营中期运营后期运营
- 贵阳市城市轨道交通运营初期运营中期运营后期运营
- 昆明市城市轨道交通运营初期运营中期运营后期运营

#### 建设规划经济部分审查

Review of Economic Part in Construction Planning

- 昆明市轨道交通规划
- 宁波市轨道交通规划
- 长沙市轨道交通规划
- 昆明市轨道交通规划
- 昆明市轨道交通规划

#### PPP咨询

PPP Consultation

- 昆明市轨道交通PPP项目特许经营权转让咨询
- 长沙市轨道交通PPP项目特许经营权转让咨询
- 昆明市轨道交通PPP项目特许经营权转让咨询
- 昆明市轨道交通PPP项目特许经营权转让咨询

#### 建设规划配套投融资专题及 全寿命周期资金保障方案报告编制 Compilation of Supporting Investment Promotion and Financing in Construction Planning and Lifecycle Fund Guarantee Planning Report

- 重庆市第四期轨道交通投融资专题研究报告
- 宁波市第三期轨道交通投融资专题研究报告
- 长沙市第三期轨道交通投融资专题研究报告
- 昆明市第三期轨道交通投融资专题研究报告
- 昆明市第三期轨道交通投融资专题研究报告
- 昆明市第三期轨道交通投融资专题研究报告
- 昆明市第三期轨道交通投融资专题研究报告
- 昆明市第三期轨道交通投融资专题研究报告
- 昆明市第三期轨道交通投融资专题研究报告

#### 融资规划专题研究

Special Research on Financing Planning

- 南京市轨道交通2014-2020年融资规划研究
- 长沙市轨道交通2016-2030年融资规划研究

#### 投融资咨询

Investment Promotion and Financing Consultation

- 长沙市轨道交通投融资咨询
- M101号线TOD投融资方案研究
- 长沙市轨道交通投融资咨询
- 长沙市轨道交通投融资咨询
- 长沙市轨道交通投融资咨询
- 长沙市轨道交通投融资咨询
- 长沙市轨道交通投融资咨询



# INVESTMENT AND FINANCING

## 投融资

引入战略投资者大大提升了公司的投融资能力。公司实施以投资拉动的业务战略，在巩固传统轨道交通设计领域的专业优势和市场份额的同时，加大对对外投资的规模和力度。

The introduction of strategic investors enormously improves UCD'S capacity in investment and financing. UCD implements investment-driven business strategy and strengthens the scale and intensity of external investment while consolidating the professional advantage and market share in the field of traditional rail transit design.

## 投融资 Investment and Financing

城市轨道交通  
Urban Rail Transit

市政基础设施  
Municipal Infrastructure

小镇综合开发  
Small Town Comprehensive Development



# INVESTMENT AND FINANCING

## 投融资

我们拥有雄厚的投融资团队，多元化的投融资渠道，丰富的投融资经验，重点在基础设施投融资、高科技产业投融资和股权投资。近年来，通过政企合作模式（PPP模式），发挥自身人才、技术、资金等优势，实现了在央企控股、参股和控股四领域、东西山四海八通、重点城市等一批PPP项目，积极参与各地基础设施投融资，项目总金额累计约6000亿元。

依托PPP项目相关业务工作的不断拓展，投融资团队和资产管理公司不断深化同行业伙伴、一线专家、政府、金融机构、咨询机构、高校等合作伙伴的合作，与多家企业、机关及事业单位建立了深厚的合作关系。

UCD possesses high-end think tank, diverse channels and rich experiences in investment & financing focusing on government and financing in infrastructure construction and high-tech industries. In recent years, through the government-enterprise cooperation model (PPP model), UCD has given full play to its comprehensive advantages in talent, technology and capital, carried out a batch of PPP projects (e.g. Ailing North Outer Ring Road, Kunming Subway Line 2, East Huangshan International Town and Chengde Guilan-Tongling Line), and actively participated in the construction of urban infrastructure in various cities. The contract amount of these projects totals around 60 billion yuan.

On the basis of the continuous expansion of business in PPP project, investment & financing department and investment-management company have continually deepened their cooperation with industrial partners, front-line experts, governments, financial institutions, consultation firms, universities and other organizations, and forged solid cooperative relations with many enterprises, governmental departments and research institutions.

# TYPICAL CASES

## 经典案例



### 昆明市轨道交通4号线PPP项目B部分

Kunming Rail Transit Line 4 PPP Project Part B

投资规模：86亿元  
合作期：35年  
通车时间：2020年9月  
线路全长：43.422公里  
项目特点：昆明市地铁第一批PPP项目，被列入财政部第二批PPP示范项目名单。

Investment & Financing Scale: 8.6 Billion Yuan  
Cooperation Period: 35 Years  
Opening Time: September 2020  
Total Length: 43.422 Kilometers  
Project Highlights: The first batch PPP project that Kunming carries out, listed in the Second-batch PPP Demonstration Projects by the Ministry of Finance.

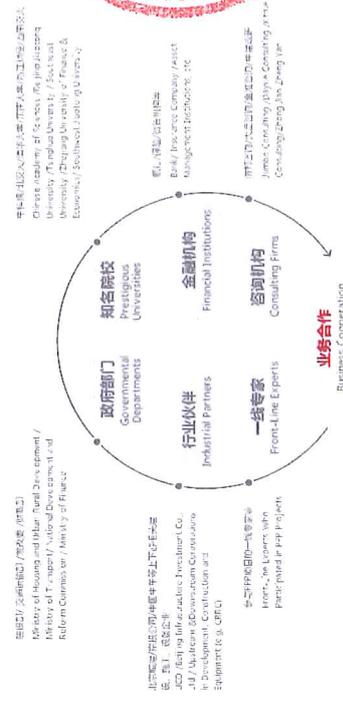


### 重庆市巫山至铜梁铁路工程PPP项目

Chongqing Wushan to Tongliang Line PPP Project

投资规模：86亿元  
合作期：20年  
线路全长：37.35公里  
项目特点：目前中国第一个通过PPP+TOD模式来建设的城市轨道交通项目

Investment & Financing Scale: 8.6 Billion Yuan  
Cooperation Period: 20 Years  
Total Length: 37.35 Kilometers  
Project Highlight: The first rail transit project invested and constructed in PPP+TOD model in China so far.



**安庆市外环北路工程PPP项目**  
Anqing North Outer Ring Road Project PPP Project

投资规模：35亿元  
合作期：13年  
运营时间：2016年9月  
项目特点：国内首个纯公益城市道路PPP项目  
Investment & Financing Scale: 3.5 Billion Yuan  
Cooperation Period: 13 Years  
Opening Time: September 2016  
Total Length: 14.93 Kilometers  
Project Highlights: The first pure public-welfare municipal road PPP project in China



**滇中新区空港大道中段PPP项目**  
Dianzhong New Area Airport Avenue Middle-Section PPP Project

投资规模：20.6亿元  
合作期：16.5年  
运营时间：2018年3月  
项目特点：云南省第一个市政道路PPP项目  
Investment & Financing Scale: 2.06 Billion Yuan  
Cooperation Period: 16.5 Years  
Opening Time: March 2018  
Total Length: 9.45 Kilometers  
Project Highlights: The first municipal road PPP project in Yunnan Province



**黄山市旅游铁路T1线项目**  
Huangshan City Tourism Railway Line T1 Project

投资规模：128亿元  
线路全长：45.8公里  
项目特点：拟采用AEC站址模式  
Investment & Financing Scale: 12.8 Billion Yuan  
Total Length: 45.8 Kilometers  
Project Highlights: Adopting AEO construction model as planned



**绍兴市城市轨道交通1号线PPP项目**  
Shaoxing Urban Rail Transit Line 1 PPP Project

投资规模：197.78亿元  
合作期：30年  
线路全长：34.1公里  
项目特点：绍兴第一条地铁线路  
Investment & Financing Scale: 19.778 Billion Yuan  
Cooperation Period: 30 Years  
Total Length: 34.1 Kilometers  
Project Highlights: The first subway line in Shaoxing



**福州市智能轨道交通系统一期工程**  
Fuzhou Intelligent Rail Transit System Phase I Project

投资规模：71.1亿元  
合作期：25年  
运营起始时间：2021年3月  
线路全长：11.6公里  
项目特点：智能+公交+共享单车方案  
Investment Scale: 7.11 Billion Yuan  
Cooperation Period: 25 Years  
Operating Time: March 2021  
Total Length: 11.6 Kilometers  
Project Highlights: Intelligent T3.0 + Public Transport Integration solution



**东黄山国际小镇基础设施PPP项目**  
East Huangshan International Town Infrastructure PPP Project

投资规模：38亿元  
合作期：22年  
运营起始时间：2021年10月  
项目特点：包括勘察、设计、采购、建设、运营和移交  
Investment & Financing Scale: 3.8 Billion Yuan  
Cooperation Period: 22 Years  
Operating Time: October 2021  
Project Highlights: Covering survey, design, investment, financing, construction, operation & maintenance and handover



## 2、近年财务状况

### 近年财务状况

项目名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
销售收入	万元	1063472	1038937	867169
利润总额	万元	102293	101406	62849
净资产利润率	%	13.64%	12.45%	6.66%
净资产	万元	699744	762861	793340
资产负债率	%	70.78%	69.30%	67.67%

我公司在 2014 年在香港上市，最近三年营业收入超过 100 亿，详见审计报告。



北京城建设计发展集团股份有限公司  
审计报告及财务报表  
(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

北京城建设计发展集团股份有限公司  
审计报告  
大华审字[2023]002430 号

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-141

大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

扫描二维码，访问大华会计师事务所网站获取审计报告全文。  
大华会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分公司 地址：北京市西城区金融大街 19 号 100027  
电话：86 (010) 5835 3333 传真：86 (010) 5835 3330  
http://www.dhacpa.com.cn



MOORE 大华会计师事务所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分公司 地址：北京市西城区金融大街 19 号 100027  
电话：86 (010) 5835 3333 传真：86 (010) 5835 3330  
http://www.dhacpa.com.cn

审计报告

大华审字[2023]002430 号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司(以下简称城建设计)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了城建设计 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报

第 1 页



大华审字[2023]002430 号审计报告

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。  
在编制财务报表时,城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算城建设计、终止运营或别无其他现实的选择,治理层负责监督城建设计的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对城建设计持续经营能力产生重大疑虑

第 2 页



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：





祁华

中国注册会计师：





李晓宇

二〇二三年四月十日





合并资产负债表

编制单位: 北京华城设计发展集团股份有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

Table with columns for items, notes, and amounts. It is divided into '流动资产' (Current Assets) and '非流动资产' (Non-current Assets) on the left, and '流动负债' (Current Liabilities) and '非流动负债' (Non-current Liabilities) on the right. The bottom row shows '资产总计' (Total Assets) and '负债和所有者权益(或股东权益)总计' (Total Liabilities and Equity).

注: 表中第一科目为合并会计报表专用, 第二科目为金融类企业专用, 第三科目为外商投资企业专用, 第六科目为未执行新金融工具准则企业专用, 下同。(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 张宏伟 (Signature) 主管会计工作负责人: 李树 (Signature) 会计机构负责人: 苗国琴 (Signature)







合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	白驹于母公司所有者权益														所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	1	2	3	4											
一、上年年末余额	1,240,070,000.00	-	-	-	72,015,775.46	-	-	13,972,028.82	2,218,890.97	461,555,484.49	-	6,148,352,540.00	266,746,877.61	6,415,109,417.61	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、其他	1,248,070,000.00	-	-	-	72,015,775.46	-	13,972,028.82	2,218,890.97	461,555,484.49	-	3,539,930,265.55	6,148,352,540.00	266,746,877.61	6,415,109,417.61	
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-3,389,137.54	-	-3,389,137.54	-2,218,890.97	-2,218,890.97	33,851,562.27	-	545,105,229.54	-365,770,238.98	582,534,901.56	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-3,389,137.54	-	-3,389,137.54	-2,218,890.97	-2,218,890.97	33,851,562.27	-	545,105,229.54	-365,770,238.98	582,534,901.56	
(二) 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 权益法下在被投资单位其他综合收益变动中应享有的份额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 金融资产公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 可供出售金融资产公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 现金流量套期工具公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
六、所有者权益合计	1,248,070,000.00	-	-	-	644,975,924.44	-	10,582,891.28	-	555,440,070.76	-	4,237,890,115.16	6,707,467,788.64	189,975,249.63	6,897,444,119.27	

此表业经审核  
大华会计师事务所(特殊普通合伙)



张宏伟

王晋合

王晋合

会计机构负责人:

企业法定代表人:



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2022年度													
	上年同期													所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
所有者权益合计	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00
一、上年年末余额	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00
二、本年年初余额	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00
三、本年年末余额	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00
四、本年年末余额	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00	1,348,870,000.00



张宏伟

李好

张宏伟

李好的负责人



**母公司资产负债表**

2019年12月31日

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产	1,234,567,890.12	1,123,456,789.01
货币资金	567,890,123.45	456,789,012.34
应收账款	234,567,890.12	345,678,901.23
其他应收款	123,456,789.01	234,567,890.12
流动资产合计	1,234,567,890.12	1,123,456,789.01
非流动资产	345,678,901.23	456,789,012.34
长期股权投资	123,456,789.01	234,567,890.12
固定资产	234,567,890.12	345,678,901.23
非流动资产合计	345,678,901.23	456,789,012.34
资产总计	1,580,246,791.35	1,580,246,791.35
流动负债	456,789,012.34	567,890,123.45
应付账款	123,456,789.01	234,567,890.12
其他应付款	333,332,223.33	333,322,233.33
流动负债合计	456,789,012.34	567,890,123.45
非流动负债	123,456,789.01	234,567,890.12
长期借款	123,456,789.01	234,567,890.12
非流动负债合计	123,456,789.01	234,567,890.12
负债合计	580,245,801.35	802,458,013.57
所有者权益	1,000,000,990.00	777,788,777.78
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
未分配利润	99,999,990.00	-222,211,222.22
所有者权益合计	1,000,000,990.00	777,788,777.78
负债和所有者权益总计	1,580,246,791.35	1,580,246,791.35

财务总监: 李静  
董事长: 王好

**母公司现金流量表**

2019年12月31日

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
经营活动产生的现金流量	123,456,789.01	234,567,890.12
投资活动产生的现金流量	-234,567,890.12	-345,678,901.23
筹资活动产生的现金流量	345,678,901.23	456,789,012.34
现金及现金等价物净增加额	234,567,890.12	345,678,901.23

财务总监: 李静  
董事长: 王好

**母公司利润表**

2019年12月31日

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
营业收入	1,234,567,890.12	1,123,456,789.01
营业成本	567,890,123.45	456,789,012.34
营业利润	666,677,766.67	666,667,776.67
利润总额	666,677,766.67	666,667,776.67
净利润	666,677,766.67	666,667,776.67

财务总监: 李静  
董事长: 王好

**母公司所有者权益变动表**

2019年12月31日

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
未分配利润	99,999,990.00	-222,211,222.22
所有者权益合计	1,000,000,990.00	777,788,777.78

财务总监: 李静  
董事长: 王好

财务会计师事务所

姓名	性别	出生日期	身份证号	学历	专业	职称	执业年限	执业机构	执业状态
王强	男	1980-01-01	110101198001010001	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
李华	女	1985-03-15	110102198503150002	本科	会计学	注册会计师	8	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
张明	男	1978-05-20	110103197805200003	本科	会计学	注册会计师	12	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
赵红	女	1990-07-08	110104199007080004	本科	会计学	注册会计师	5	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
孙伟	男	1982-09-12	110105198209120005	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
周丽	女	1988-11-25	110106198811250006	本科	会计学	注册会计师	6	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
吴刚	男	1975-02-18	110107197502180007	本科	会计学	注册会计师	15	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
郑娟	女	1983-04-03	110108198304030008	本科	会计学	注册会计师	9	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
冯涛	男	1979-06-10	110109197906100009	本科	会计学	注册会计师	11	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
陈静	女	1986-08-22	110110198608220010	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
林峰	男	1981-10-05	110111198110050011	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
黄晓	女	1989-12-18	110112198912180012	本科	会计学	注册会计师	6	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
徐亮	男	1977-03-27	110113197703270013	本科	会计学	注册会计师	14	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
曹娜	女	1984-05-14	110114198405140014	本科	会计学	注册会计师	8	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
彭宇	男	1980-07-29	110115198007290015	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
谢琳	女	1987-09-11	110116198709110016	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
袁浩	男	1976-11-24	110117197611240017	本科	会计学	注册会计师	13	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
褚梅	女	1985-01-07	110118198501070018	本科	会计学	注册会计师	8	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
梁伟	男	1978-03-20	110119197803200019	本科	会计学	注册会计师	11	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
宋娟	女	1982-05-03	110120198205030020	本科	会计学	注册会计师	9	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
唐刚	男	1979-07-16	110121197907160021	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
吴静	女	1986-09-29	110122198609290022	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
李峰	男	1981-11-12	110123198111120023	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
周娜	女	1988-01-25	110124198801250024	本科	会计学	注册会计师	6	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
冯涛	男	1977-03-08	110125197703080025	本科	会计学	注册会计师	14	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
曹琳	女	1984-05-21	110126198405210026	本科	会计学	注册会计师	8	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
彭宇	男	1980-07-04	110127198007040027	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
谢琳	女	1987-09-17	110128198709170028	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
袁浩	男	1976-11-30	110129197611300029	本科	会计学	注册会计师	13	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
宋娟	女	1982-01-13	110130198201130030	本科	会计学	注册会计师	9	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
唐刚	男	1979-03-26	110131197903260031	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
吴静	女	1986-05-09	110132198605090032	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
李峰	男	1981-07-22	110133198107220033	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
周娜	女	1988-09-05	110134198809050034	本科	会计学	注册会计师	6	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
冯涛	男	1977-11-18	110135197711180035	本科	会计学	注册会计师	14	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
曹琳	女	1984-01-31	110136198401310036	本科	会计学	注册会计师	8	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
彭宇	男	1980-03-14	110137198003140037	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
谢琳	女	1987-05-27	110138198705270038	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
袁浩	男	1976-07-10	110139197607100039	本科	会计学	注册会计师	13	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
宋娟	女	1982-09-23	110140198209230040	本科	会计学	注册会计师	9	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
唐刚	男	1979-11-06	110141197911060041	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
吴静	女	1986-12-19	110142198612190042	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
李峰	男	1981-02-02	110143198102020043	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
周娜	女	1988-03-15	110144198803150044	本科	会计学	注册会计师	6	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
冯涛	男	1977-04-28	110145197704280045	本科	会计学	注册会计师	14	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
曹琳	女	1984-06-11	110146198406110046	本科	会计学	注册会计师	8	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
彭宇	男	1980-07-24	110147198007240047	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
谢琳	女	1987-09-07	110148198709070048	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
袁浩	男	1976-10-20	110149197610200049	本科	会计学	注册会计师	13	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
宋娟	女	1982-12-03	110150198212030050	本科	会计学	注册会计师	9	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
唐刚	男	1979-01-16	110151197901160051	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
吴静	女	1986-02-29	110152198602290052	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
李峰	男	1981-04-12	110153198104120053	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
周娜	女	1988-05-25	110154198805250054	本科	会计学	注册会计师	6	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
冯涛	男	1977-07-08	110155197707080055	本科	会计学	注册会计师	14	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
曹琳	女	1984-08-21	110156198408210056	本科	会计学	注册会计师	8	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
彭宇	男	1980-10-04	110157198010040057	本科	会计学	注册会计师	10	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
谢琳	女	1987-11-17	110158198711170058	本科	会计学	注册会计师	7	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
袁浩	男	1976-12-30	110159197612300059	本科	会计学	注册会计师	13	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常
宋娟	女	1982-01-13	110160198201130060	本科	会计学	注册会计师	9	北京德和信会计师事务所(普通合伙)	正常

前

张

张

说明

1. 本所注册会计师执业证书, 由财政部统一印制, 全国统一格式, 全国统一编号, 全国统一防伪, 全国统一发证, 全国统一管理, 全国统一使用, 全国统一有效。
2. 本所注册会计师执业证书, 由本所统一印制, 全国统一格式, 全国统一编号, 全国统一防伪, 全国统一发证, 全国统一管理, 全国统一使用, 全国统一有效。
3. 本所注册会计师执业证书, 由本所统一印制, 全国统一格式, 全国统一编号, 全国统一防伪, 全国统一发证, 全国统一管理, 全国统一使用, 全国统一有效。
4. 本所注册会计师执业证书, 由本所统一印制, 全国统一格式, 全国统一编号, 全国统一防伪, 全国统一发证, 全国统一管理, 全国统一使用, 全国统一有效。
5. 本所注册会计师执业证书, 由本所统一印制, 全国统一格式, 全国统一编号, 全国统一防伪, 全国统一发证, 全国统一管理, 全国统一使用, 全国统一有效。

北京德和信会计师事务所(普通合伙)  
二〇一七年七月七日

会计师事务所  
执业证书

姓名: 王强  
身份证号: 110101198001010001  
执业证书编号: 11010146  
注册日期: 2011年1月1日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



统一社会信用代码  
911101053106780000

营业执照

(副本) (1-1)

出资额: 2000万元  
成立日期: 2012年02月09日  
经营范围: 北京德和信会计师事务所(普通合伙)



此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

注册会计师  
王强  
身份证号: 110101198001010001  
执业证书编号: 11010146  
注册日期: 2011年1月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



李永强



北京城建设计发展集团股份有限公司  
2023 年度合并及母公司财务报表  
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编:100073  
电话:(010) 51423818 传真:(010) 51423816

北京城建设计发展集团股份有限公司  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
北京城建设计发展集团股份有限公司



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址:北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
电话:(010) 51423818 传真:(010) 51423816

审计报告

中兴华审字(2024)第 011927 号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司(以下简称“城建设计”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了城建设计 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报风险。

3/10



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算城建设计、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层仅用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对城建设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为

3/10





为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致被审计单位不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就被审计单位中实体或业务活动的运营信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为城建设计审计报告(中兴华审字(2024)第011927号)之签字页)



中国·北京

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇二四年四月二十日

344



344



合并资产负债表

项目	2022年12月31日		2021年12月31日		项目	2022年12月31日		2021年12月31日	
	行次	期末余额	期初余额	行次		期末余额	期初余额		
<b>流动资产</b>	1				<b>流动资产</b>	78			
货币资金	2	3,409,437,416.83	4,281,437,509.23	79	货币资金	79	811,248,798.10	515,343,412.72	
△应收票据	3	-	-	80	△应收票据	80	-	-	
△应收账款	4	-	-	81	△应收账款	81	-	-	
交易性金融资产	5	-	-	82	交易性金融资产	82	-	-	
△应收款项融资	6	-	-	83	△应收款项融资	83	-	-	
预付款项	7	-	-	84	预付款项	84	-	-	
应收利息	8	55,204,278.64	28,431,054.55	85	应收利息	85	97,704,578.72	50,000,000.00	
应收股利	9	4,445,193,038.17	3,058,113,056.14	86	应收股利	86	5,816,233,270.58	5,311,602,838.65	
其他应收款	10	-	-	87	其他应收款	87	-	-	
△应收款项融资	11	38,200,805.65	156,735,821.97	88	△应收款项融资	88	2,546,431,326.53	2,805,654,198.26	
△应收利息	12	-	-	89	△应收利息	89	-	-	
△应收股利	13	-	-	90	△应收股利	90	-	-	
△应收款项融资	14	-	-	91	△应收款项融资	91	-	-	
△应收利息	15	-	-	92	△应收利息	92	-	-	
其他应收款	16	218,389,690.23	132,984,230.49	93	其他应收款	93	-	-	
其中：应收股利	17	-	-	94	其中：应收股利	94	447,914,507.98	402,601,838.81	
△应收利息	18	-	-	95	△应收利息	95	491,738,443.74	357,715,672.01	
存保	19	70,603,888.62	67,919,218.33	96	存保	96	-	-	
其中：履约担保	20	58,579,692.92	48,741,384.08	97	其中：履约担保	97	-	-	
其他存保	21	1,777,190.32	95,822.62	98	其他存保	98	239,095,295.13	195,329,845.61	
合同资产	22	4,979,345,368.56	4,468,198,609.31	99	合同资产	99	238,432,084.85	185,198,672.21	
△应收款项融资	23	-	-	100	△应收款项融资	100	315,287,183.39	335,215,323.69	
△应收利息	24	-	-	101	△应收利息	101	17,974,929.22	20,634,155.22	
其他合同资产	25	-	-	102	其他合同资产	102	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	25,050,432.92	32,172,366.44	103	一年内到期的非流动资产	103	-	-	
其他流动资产	27	162,821,015.33	34,010,618.95	104	其他流动资产	104	-	-	
流动资产合计	28	13,461,294,381.47	12,923,878,816.58	105	流动资产合计	105	803,871,978.41	743,771,627.29	
<b>非流动资产</b>	29			106	<b>非流动资产</b>	106	11,997,948,301.51	10,806,113,795.61	
△应收款项融资	30	-	-	107	△应收款项融资	107	-	-	
长期股权投资	31	-	-	108	长期股权投资	108	-	-	
△应收款项融资	32	-	-	109	△应收款项融资	109	-	-	
其他长期股权投资	33	-	-	110	其他长期股权投资	110	4,491,767,939.93	4,781,133,938.49	
立有产权的长期股权投资	34	-	-	111	立有产权的长期股权投资	111	-	601,740,821.52	
长期股权投资	35	10,007,945.62	16,338,380.62	112	长期股权投资	112	-	-	
长期应收款	36	8,272,632,232.39	3,133,619,378.43	113	长期应收款	113	-	-	
其他长期股权投资	37	202,457,207.31	15,120,630.00	114	其他长期股权投资	114	-	-	
其他非流动资产	38	8,354,000.00	8,293,596.00	115	其他非流动资产	115	-	-	
投资性房地产	39	-	-	116	投资性房地产	116	214,051,731.54	212,196,415.91	
固定资产	40	1,214,413,316.21	923,249,051.45	117	固定资产	117	8,281,841.27	11,057,423.33	
其中：固定资产原值	41	1,848,201,158.26	1,363,547,209.12	118	其中：固定资产原值	118	74,470,157.52	66,172,628.28	
累计折旧	42	697,857,818.53	613,298,208.27	119	累计折旧	119	65,335,868.22	53,218,538.91	
固定资产减值准备	43	-	-	120	固定资产减值准备	120	8,935,770.60	11,930,117.33	
在建工程	44	19,068,522.24	-	121	在建工程	121	7,283,283.83	1,807,899.00	
生产性生物资产	45	-	-	122	生产性生物资产	122	379,587,468.80	357,430,765.27	
油气资产	46	-	-	123	油气资产	123	-	-	
使用权资产	47	310,262,158.27	327,535,446.71	124	使用权资产	124	5,222,884,799.71	5,978,741,872.47	
无形资产	48	743,255,332.75	768,517,554.13	125	无形资产	125	17,438,615,191.24	16,874,817,638.05	
开发支出	49	-	-	126	开发支出	126	-	-	
商誉	50	5,749,795.57	5,749,795.57	127	商誉	127	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00	
长期待摊费用	51	166,192,527.53	61,416,798.10	128	长期待摊费用	128	-	-	
递延所得税资产	52	338,352,997.93	276,163,436.09	129	递延所得税资产	129	746,733,000.00	746,733,000.00	
其他非流动资产	53	5,063,823,283.51	5,486,193,195.26	130	其他非流动资产	130	-	-	
其中：特准储备物资	54	-	-	131	其中：特准储备物资	131	601,937,000.00	601,937,000.00	
非流动资产合计	55	11,441,744,437.11	10,911,764,446.44	132	非流动资产合计	132	-	-	
	56	-	-	133		133	-	-	
	57	-	-	134		134	1,348,670,000.00	1,348,670,000.00	
	58	-	-	135		135	-	-	
	59	-	-	136		136	-	-	
	60	-	-	137		137	-	-	
	61	-	-	138		138	644,892,577.08	644,892,577.08	
	62	-	-	139		139	-	-	
	63	-	-	140		140	7,537,803.47	10,565,498.61	
	64	-	-	141		141	-119,718.22	-34,031.64	
	65	-	-	142		142	204,057.50	-	
	66	-	-	143		143	638,735,318.09	655,413,079.75	
	67	-	-	144		144	638,735,318.09	655,413,079.75	
	68	-	-	145		145	-	-	
	69	-	-	146		146	-	-	
	70	-	-	147		147	-	-	
	71	-	-	148		148	-	-	
	72	-	-	149		149	-	-	
	73	-	-	150		150	4,761,672,738.61	4,227,431,930.97	
	74	-	-	151		151	7,401,119,936.18	6,785,991,638.44	
	75	-	-	152		152	227,434,076.28	193,979,243.63	
	76	-	-	153		153	7,638,413,692.56	6,985,917,636.67	
	77	-	-	154		154	21,408,536,293.89	21,611,433,563.31	

注：表中“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用，“项目”为合并报表专用

张宏伟



张宏伟

合并利润表

单位：元

项目	2024年度	2023年度	上期金额	本期金额	行次	上期金额	本期金额	行次
一、营业收入	10,389,276,188.87	10,467,986,154.34	10,467,986,154.34	10,389,276,188.87	1	10,389,276,188.87	10,467,986,154.34	1
其中：营业收入	10,389,276,188.87	10,467,986,154.34	10,467,986,154.34	10,389,276,188.87	2	10,389,276,188.87	10,467,986,154.34	2
利息收入					3			3
△利息收入					4			4
△手续费及佣金收入					5			5
其中：营业收入	9,449,278,846.36	9,449,278,846.36	9,449,278,846.36	9,449,278,846.36	7	9,449,278,846.36	9,449,278,846.36	7
其中：营业收入	8,600,547,874.12	8,600,547,874.12	8,600,547,874.12	8,600,547,874.12	8	8,600,547,874.12	8,600,547,874.12	8
△手续费及佣金收入					9			9
△手续费及佣金收入					10			10
△手续费及佣金收入					11			11
△手续费及佣金收入					12			12
△手续费及佣金收入					13			13
△手续费及佣金收入					14			14
△手续费及佣金收入					15			15
△手续费及佣金收入					16			16
△手续费及佣金收入					17			17
△手续费及佣金收入					18			18
△手续费及佣金收入					19			19
△手续费及佣金收入					20			20
△手续费及佣金收入					21			21
△手续费及佣金收入					22			22
△手续费及佣金收入					23			23
△手续费及佣金收入					24			24
△手续费及佣金收入					25			25
△手续费及佣金收入					26			26
△手续费及佣金收入					27			27
△手续费及佣金收入					28			28
△手续费及佣金收入					29			29
△手续费及佣金收入					30			30
△手续费及佣金收入					31			31
△手续费及佣金收入					32			32
△手续费及佣金收入					33			33
△手续费及佣金收入					34			34
△手续费及佣金收入					35			35
△手续费及佣金收入					36			36
△手续费及佣金收入					37			37
△手续费及佣金收入					38			38
△手续费及佣金收入					39			39
△手续费及佣金收入					40			40
△手续费及佣金收入					41			41
△手续费及佣金收入					42			42
△手续费及佣金收入					43			43
△手续费及佣金收入					44			44
△手续费及佣金收入					45			45
△手续费及佣金收入					46			46
△手续费及佣金收入					47			47
△手续费及佣金收入					48			48
△手续费及佣金收入					49			49
△手续费及佣金收入					50			50
△手续费及佣金收入					51			51
△手续费及佣金收入					52			52
△手续费及佣金收入					53			53
△手续费及佣金收入					54			54
△手续费及佣金收入					55			55
△手续费及佣金收入					56			56
△手续费及佣金收入					57			57
△手续费及佣金收入					58			58
△手续费及佣金收入					59			59
△手续费及佣金收入					60			60
△手续费及佣金收入					61			61
△手续费及佣金收入					62			62
△手续费及佣金收入					63			63
△手续费及佣金收入					64			64
△手续费及佣金收入					65			65
△手续费及佣金收入					66			66
△手续费及佣金收入					67			67
△手续费及佣金收入					68			68
△手续费及佣金收入					69			69
△手续费及佣金收入					70			70
△手续费及佣金收入					71			71
△手续费及佣金收入					72			72
△手续费及佣金收入					73			73
△手续费及佣金收入					74			74
△手续费及佣金收入					75			75
△手续费及佣金收入					76			76
△手续费及佣金收入					77			77
△手续费及佣金收入					78			78
△手续费及佣金收入					79			79
△手续费及佣金收入					80			80

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业法定代表人：[Signature]



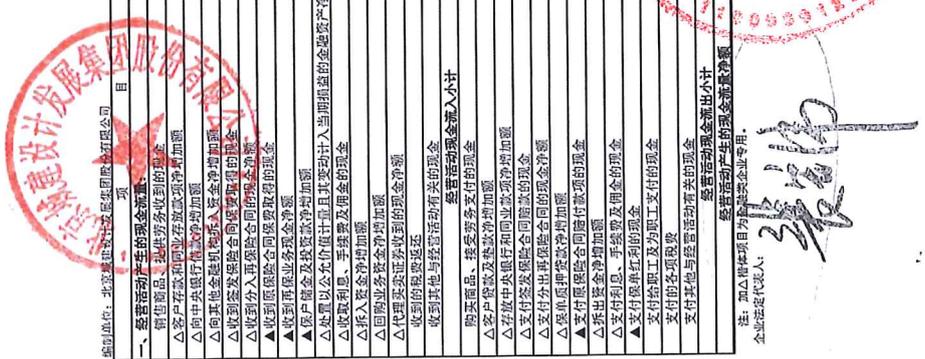
合并现金流量表

编制单位：北京城建设计发展集团有限公司		2023年度		会计期间	
行次	项目	本期金额	上期金额	行次	本期金额
1	一、经营活动产生的现金流量			34	
2	△销售商品、提供劳务收到的现金	9,597,242,669.00	10,333,098,784.72	35	43,062,096.90
3	△客户存款和同业存放款项净增加额			36	465,000.00
4	△向中央银行借款净增加额			37	346,429.23
5	△向其他金融机构拆入资金净增加额			38	208,821,600.00
6	△收到保证金及保函押金净增加额			39	305,452,035.98
7	△收到原保险合同赔款的现金			40	252,695,126.13
8	△收到再保业务现金净额			41	492,337,350.23
9	△收到保赔业务现金净额			42	376,609,000.00
10	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			43	
11	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			44	
12	△收取利息、手续费及佣金的现金			45	
13	△拆入资金净增加额			46	868,946,350.23
14	△回购业务资金净增加额			47	-616,251,224.10
15	△代理买卖证券收到的现金净额			48	
16	收到的税费返还	21,524.00	211,014,454.66	49	
17	收到其他与经营活动有关的现金	411,918,088.02	301,123,422.61	50	
18	经营活动现金流入小计	10,039,162,281.02	10,746,236,654.99	51	932,133,318.57
19	△客户存款及同业存放款项净增加额			52	922,133,318.57
20	△存放中央银行和同业款项净增加额			53	525,350,814.63
21	△支付存放中央银行和同业款项净增加额			54	526,291,656.35
22	△支付拆入资金净增加额			55	8,397,534.74
23	△支付手续费及佣金净增加额			56	120,489,539.68
24	△支付原保险合同赔款净增加额			57	1,576,172,010.66
25	△支付保赔业务现金净额			58	-614,036,692.09
26	△支付利息、手续费及佣金的现金			59	1,852,257.91
27	△支付给职工及为职工支付的现金			60	-90,507,591.21
28	△支付的各项税费			61	4,200,205,661.95
29	支付其他与经营活动有关的现金	328,600,082,027.14	4,403,049,181.81	62	3,309,696,070.74
30	经营活动现金流出小计	328,600,082,027.14	4,403,049,181.81	63	4,240,203,461.95
31	经营活动产生的现金流量净额			64	
32	二、投资活动产生的现金流量			65	
33	△收回投资收到的现金			66	
34	△取得投资收益收到的现金				
35	△处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
36	△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
37	△收到其他与投资活动有关的现金				
38	投资活动现金流入小计				
39	△购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金				
40	△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
41	△支付其他与投资活动有关的现金				
42	投资活动现金流出小计				
43	投资活动产生的现金流量净额				
44	三、筹资活动产生的现金流量				
45	△吸收投资收到的现金				
46	△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
47	△取得借款收到的现金				
48	△其中：取得发行债券收到的现金				
49	△收到其他与筹资活动有关的现金				
50	筹资活动现金流入小计				
51	△偿还债务支付的现金				
52	△其中：子公司支付给少数股东的股利、利息				
53	△支付其他与筹资活动有关的现金				
54	筹资活动现金流出小计				
55	筹资活动产生的现金流量净额				
56	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
57	五、现金及现金等价物净增加额				
58	六、期初现金及现金等价物余额				
59	七、期末现金及现金等价物余额				

会计机构负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



合并所有者权益变动表

金额单位：元

全部单位：元

项 目	2022年度										所有者权益合计				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计						
一、上年年末余额	1,248,570,000.00	644,892,577.08	-	-	-	844,892,577.08	4,227,782,522.39	199,976,248.63	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,248,570,000.00	644,892,577.08	-	-	-	844,892,577.08	4,227,782,522.39	199,976,248.63	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49
三、本年年末余额	1,248,570,000.00	644,892,577.08	-	-	-	844,892,577.08	4,227,782,522.39	199,976,248.63	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49
四、所有者权益变动表															
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	268,007.50	268,007.50	268,007.50	268,007.50	268,007.50	268,007.50	268,007.50	268,007.50	268,007.50
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益合计	1,248,570,000.00	644,892,577.08	-	-	-	844,892,577.08	4,227,782,522.39	199,976,248.63	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49	6,997,335,626.49

注：加△科目项目为企业合并企业专用，加△科目项目为企业合并企业专用。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





母公司资产负债表

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产	1,234,567.89	1,123,456.78
货币资金	567,890.12	456,789.01
应收账款	234,567.89	345,678.90
其他流动资产	432,109.87	321,098.76
非流动资产	345,678.90	234,567.89
固定资产	123,456.78	234,567.89
无形资产	98,765.43	87,654.32
其他非流动资产	123,456.78	123,456.78
负债	876,543.21	765,432.10
应付账款	345,678.90	234,567.89
其他负债	530,864.31	530,864.21
所有者权益	358,024.68	358,024.68
实收资本	100,000.00	100,000.00
未分配利润	258,024.68	258,024.68

裴锦

肖琛

肖琛



母公司现金流量表

项目	2019年	2018年
经营活动产生的现金流量	123,456.78	234,567.89
投资活动产生的现金流量	-456,789.01	-345,678.90
筹资活动产生的现金流量	345,678.90	234,567.89
现金及现金等价物净增加额	112,345.67	123,456.78



肖琛

裴锦

母公司利润表

项目	2019年	2018年
营业收入	1,234,567.89	1,123,456.78
营业成本	567,890.12	456,789.01
营业利润	666,677.77	666,667.77
利润总额	666,677.77	666,667.77
净利润	666,677.77	666,667.77

肖琛

肖琛

母公司所有者权益变动表

项目	2019年	2018年
实收资本	100,000.00	100,000.00
未分配利润	258,024.68	258,024.68
所有者权益合计	358,024.68	358,024.68



肖琛

裴锦





姓名: 孙汉杰  
 Full name: 孙汉杰  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1973-07-13  
 Date of birth: 1973-07-13  
 工作单位: 北京会计师事务所有限公司  
 Working unit: 北京会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 1050219730713351X  
 Identity card No.: 1050219730713351X

注册号: 110001690110  
 Certificate No.: 110001690110  
 注册协会: 北京注册会计师协会  
 Issued Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 日期: 2012年11月16日  
 Issuance: 2012年11月16日



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year  
 this renewal.



北京城建设计发展集团股份有限公司  
2024 年度合并及母公司财务报表  
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编:100073  
电话:(010) 51423818 传真:(010) 51423816

目 录

一、审计报告  
二、审计报告附注  
1. 合并资产负债表  
2. 合并利润表  
3. 合并现金流量表  
4. 合并所有者权益变动表  
5. 母公司资产负债表  
6. 母公司利润表  
7. 母公司现金流量表  
8. 母公司所有者权益变动表  
9. 财务报表附注  
三、审计报告附件  
1. 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)营业执照印信  
2. 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)执业证书复印件  
3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址:北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层  
电话:(010) 51423818 传真:(010) 51423816

审计报告

中兴华审字(2025)第013294号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司(以下简称城建设计)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了城建设计 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建设计,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报

告不受舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算城建设计、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并由其包含审计意见的审计报告,合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- 1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2. 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对城建设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,应当在审计报告中披露。



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息,然而,未来的事项或情况可能导致被审计单位不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就或建设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见,我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

(此页无正文,为或建设计审计报告(中兴华审字(2025)第013294号)之签字页)



中国注册会计师: 费强

中国注册会计师: 刘鹏

二〇二五年四月二十三日

2.3.2



2.4.1





合并资产负债表

金额单位：元

Table with columns for period (2023, 2022), and rows for assets (流动资产, 非流动资产) and liabilities (流动负债, 非流动负债). Includes sub-totals for '资产总计' and '负债和所有者权益总计'.

注：表中第一栏为合并现金流量表；第二栏为金融企业专用；第三栏为持有保险合同企业专用；第四栏为持有股权投资企业专用；第五栏为未执行新金融工具准则企业专用。无填。

董书伟

杨永山

肖晓



合并利润表

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八.44	8,471,491,256.13	10,389,376,188.87	营业收入	八.56	11,351,282.09	5,507,144.03
其中：主营业务收入		7,103,669,072.46	8,475,044,565.02	营业外收入		9,216.98	2,060,000.00
其他业务收入		1,367,822,183.67	1,914,331,616.85	营业外支出		3,221,311.69	2,065,197.40
二、营业成本	八.45	7,024,815,451.08	9,415,011,967.24	营业外净收入		628,492,481.40	1,012,395,395.60
其中：营业成本		7,024,815,451.08	9,415,011,967.24	营业外净支出		100,207,623.11	107,453,367.57
三、营业利润	八.46	1,446,675,805.05	974,364,221.63	营业外净损益		528,284,858.29	910,112,028.03
加：营业外收入		9,216.98	2,060,000.00	营业外净收益		511,724,872.70	872,616,228.50
减：营业外支出		3,221,311.69	2,065,197.40	营业外净损失		16,559,985.59	37,495,799.53
四、利润总额	八.47	1,452,673,700.34	974,364,221.63	营业外净损益		528,284,858.29	910,112,028.03
减：所得税费用	八.48	100,207,623.11	107,453,367.57	营业外净收益		511,724,872.70	872,616,228.50
五、净利润	八.49	1,352,466,077.23	866,910,854.06	营业外净损失		16,559,985.59	37,495,799.53
六、其他综合收益	八.50	22,091,231.09	3,865,906.42	营业外净损益		528,284,858.29	910,112,028.03
七、综合收益总额	八.51	1,374,557,308.32	870,776,760.48	营业外净收益		511,724,872.70	872,616,228.50
归属于母公司所有者的综合收益总额	八.52	1,374,557,308.32	870,776,760.48	营业外净损失		16,559,985.59	37,495,799.53
归属于少数股东的综合收益总额	八.53	-	-	营业外净损益		528,284,858.29	910,112,028.03

会计机构负责人：[Signature]

和永

2

和永



合并现金流量表

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
2024年度							
单位:元							
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>							
△销售商品、提供劳务收到的现金		9,600,664,264.89	9,597,212,669.00	收到投资收益收到的现金		-	43,062,096.90
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		4,807,817.35	465,000.00
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		536,393.23	916,859.23
△向其他金融机构拆入净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		179,214,000.00	208,921,000.00
△收到以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及持有至到期投资收到的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到除保险合同拆借取得的现金		-	-	<b>投资活动现金流入小计</b>		446,558,510.58	552,665,156.13
△收到再贴现业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		119,876,752.69	192,337,350.23
△客户保证金及投资款净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		211,066,624.00	276,009,000.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及持有至到期投资收到的现金		-	-	<b>投资活动现金流出小计</b>		331,533,376.99	808,916,350.23
△拆入资金净增加额		-	-	<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-188,984,856.41	-616,251,224.10
△回购业务资金净增加额		-	-	<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
收到其他与筹资活动有关的现金		244,224,946.84	411,918,088.02	吸收投资收到的现金		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		9,847,089,201.73	10,009,182,284.02	*其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		6,411,612,739.55	6,592,498,800.54	取得借款收到的现金		1,648,451,350.66	932,152,318.57
<b>筹资活动现金流入小计</b>		16,863,626,888.12	17,013,589,172.58	收到其他与筹资活动有关的现金		1,828,435,266.41	929,390,811.63
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	偿还债务支付的现金		482,111,416.05	596,291,856.35
△存放中央银行款项净增加额		-	-	*其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
△支付存放同业款项净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,774,124.07	120,489,539.68
△支付拆出资金净增加额		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		2,442,223,806.53	1,576,172,019.66
△支付原保险合同赔付款项净增加额		-	-	<b>筹资活动现金流出小计</b>		684,329,606.65	1,692,903,405.69
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		1,144,127,281.46	536,685,762.89
△支付保单红利的现金		-	-	<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		2,129,664.77	1,182,237.91
支付其他与经营活动有关的现金		394,855,429.98	377,176,170.72	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,209,696,070.71	4,340,203,661.95
支付的各项税费		157,625,009.33	157,625,009.33	加:期初现金及现金等价物余额		3,043,846,261.92	3,209,696,070.71
支付除职工及为职工支付的现金		291,855,429.98	219,541,161.39	减:期末现金及现金等价物余额		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		65,375,000.67	65,375,000.67				
<b>经营活动现金流出小计</b>		9,184,412,069.01	9,680,862,199.95				
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		689,877,818.88	328,600,687.07				

会计机构负责人: 李亚琴

李亚琴

会计机构负责人:



李亚琴





合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

本期

	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
	1	2	3	4			5	6						7		
一、上年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	644,895,577.08	-	7,537,863.47	205,007.50	638,735,319.09	-	-	4,761,077,759.64	7,401,719,535.18	277,454,076.38	7,628,613,602.56	
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					844,895,577.08		7,537,863.47	205,007.50	638,735,319.09			4,761,077,759.64	7,401,719,535.18	227,454,076.38	7,628,613,602.56	
(一)综合收益总额					1,319,720.02		8,920,893.64		28,406,442.34			511,724,872.70	320,715,822.34	16,559,895.99	537,276,847.95	
(二)所有者投入和减少资本					1,319,720.02								1,319,720.02	3,411,835.95	4,698,103.90	
1.所有者投入的普通股					1,319,720.02								1,319,720.02	3,411,835.95	4,698,103.90	
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)专项储备							8,920,893.64						8,920,893.64		8,920,893.64	
1.提取专项储备							8,920,893.64						8,920,893.64		8,920,893.64	
(四)利润分配																
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者的分配																
4.其他																
(五)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.其他																
(六)专项储备																
1.提取专项储备																
2.其他																
三、本年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	1,494,591,154.16	-	15,996,757.11	205,007.50	1,314,870,738.17	28,406,442.34	-	9,482,952.34	15,037,575.16	3,173,518,972.33	15,037,575.16	

公司负责人：张福印

会计机构负责人：李永强

财务总监：李永强

财务负责人：李永强



张福印

公司负责人：张福印





母公司资产及损益表

科目	11月30日	12月31日
流动资产		
货币资金	1,234,567.89	1,345,678.90
应收账款	2,345,678.90	2,456,789.01
其他应收款	3,456,789.01	3,567,890.12
存货	4,567,890.12	4,678,901.23
流动资产合计	11,605,123.45	12,057,159.26
非流动资产		
固定资产	5,678,901.23	5,789,012.34
无形资产	6,789,012.34	6,890,123.45
非流动资产合计	12,467,913.57	12,679,135.79
资产总计	24,073,037.02	24,736,295.05
流动负债		
应付账款	1,234,567.89	1,345,678.90
其他应付款	2,345,678.90	2,456,789.01
流动负债合计	3,580,246.79	3,802,467.91
非流动负债		
长期借款	4,567,890.12	4,678,901.23
非流动负债合计	4,567,890.12	4,678,901.23
负债合计	8,148,136.91	8,481,369.14
所有者权益		
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
未分配利润	5,924,900.11	6,254,925.91
所有者权益合计	15,924,900.11	16,254,925.91
所有者权益总计	15,924,900.11	16,254,925.91

裴国伟 初旭 初旭

母公司利润表

科目	11月	12月
营业收入	1,234,567.89	1,345,678.90
营业成本	890,123.45	901,234.56
营业利润	344,444.44	444,444.34
利润总额	344,444.44	444,444.34
净利润	344,444.44	444,444.34

裴国伟 初旭

母公司现金流量表

科目	11月	12月
经营活动产生的现金流量	1,234,567.89	1,345,678.90
投资活动产生的现金流量	2,345,678.90	2,456,789.01
筹资活动产生的现金流量	3,456,789.01	3,567,890.12
现金流量净额	7,377,035.80	7,369,358.03

裴国伟 初旭 初旭



母公司所有者权益变动表

科目	11月	12月
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
未分配利润	5,924,900.11	6,254,925.91
所有者权益合计	15,924,900.11	16,254,925.91

裴国伟 初旭 初旭





### 3、近三年纳税情况

近三年纳税情况

年份	纳税额（万元）
2022	13869.856342
2023	9475.235019
2024	9741.6281
合计	33086.71946



2022 年纳税情况



中华人民共和国  
税收完税证明

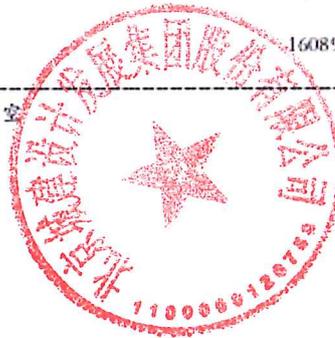
23(0131)11证明 90004657

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2023年01月31日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	86492347.88	
增值税	2022-03-01至2022-03-31	-6042745.51	
增值税(滞纳金)	2022-05-01至2022-08-31	2612.53	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	43324747.72	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	5631472.16	
城市维护建设税(滞纳金)	2022-05-01至2022-08-31	182.87	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2966121.54	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2051749.48	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	226338.00	
车辆购置税	2022-01-12至2022-11-15	23256.64	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2413488.06	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	1608992.05	

妥善保管

手写无效

以下内容为空



金额合计(大写) 壹亿叁仟捌佰陆拾玖万捌仟伍佰陆拾叁元肆角贰分 Y138698563.42



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0131)11证明90004657  
填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0201)11证明 00002471

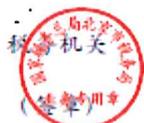
税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2024年02月01日
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-04-01至2023-12-31	34626087.35	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	49096212.17	
城市维护建设税	2023-04-01至2023-12-31	2423826.11	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	4969075.58	
房产税(滞纳金)	2023-01-01至2023-06-30	4006.59	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1600367.27	手写无效
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	226338.00	
车辆购置税	2023-05-16至2023-07-13	75132.75	
教育费附加	2023-04-01至2023-12-31	1038782.63	
地方教育附加	2023-04-01至2023-12-31	692521.74	

以下内容为空



金额合计(大写) 玖仟肆佰柒拾伍万贰仟叁佰伍拾元壹角玖分	¥ 94752350.19
------------------------------	---------------



备注: 税收完税证明(文书式)  
 ) 24(0201)11证明00002471

填票人 系统管理员国家税务总局北京市西城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
 系统税票号码: 320240201090015400

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0205)11 证明 00001115

税务机关	国家税务总局北京市西城区税务局	填发日期	2025-02-05	
纳税人名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	纳税人识别号	91110000101360785M	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2024-01-30 至 2024-12-31	2024-08-19	¥41775423.60	
企业所得税	2024-01-01 至 2024-10-31	2024-08-19	¥38308525.90	
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-09-19	¥2906121.70	
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥7853119.21	
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥1283622.71	手写无效
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥235790.25	
车辆购置税	2024-06-06 至 2024-06-06	2024-06-07	¥20690.27	
契税	2024-01-29 至 2024-07-01	2024-02-09	¥2957186.14	
教育费附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-09-19	¥1245480.73	
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2024-09-19	¥830320.49	

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 玖仟柒佰肆拾壹万陆仟贰佰捌拾壹元整

¥97416281.00

税务机关  
(盖章)



备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 八、业主表扬

业主表扬一览表

序号	名称	颁发单位	时间
1	表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2022年9月14日
2	感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2023年1月16日
3	表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2022年9月14日
4	表扬信	中山市轨道交通有限公司	2025年1月15日
5	感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2025年1月16日
6	感谢信	南昌轨道交通集团有限公司	2024年2月1日
7	感谢信	合肥市轨道交通集团有限公司	2024年12月24日



# 深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

## 表扬信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

深圳地铁已开通 400 多公里的“地下交通网络”，至 2035 年，深圳规划建设城市轨道交通将达到 1335 公里。随着建设速度的加快，我司预构建一套贯穿设计、招投标、施工过程完整、科学、有效的成本管控体系，开展了基于全生命周期的城市轨道交通项目建设期成本管控体系研究课题。

自项目开展以来，贵司作为课题研究单位，对本项目高度重视，及时组建项目团队配合，保质保量地完成了任务，同时在疫情防控期间，克服异地出差困难，积极进行现场调研及研究工作，为保障课题一阶段的顺利结题提供了强有力的技术支持。

在此，对贵司深圳造价咨询团队的陈冲、袁超、玉腾等人员提出感谢与表扬，希望贵司造价咨询团队能够继续发扬艰苦奋斗的优良作风以及客户至上的服务理念，不忘初心，牢记使命，精诚合作，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司  
成本合约部  
2022 年 9 月 14 日

# 深圳市建设工程造价管理站

---

## 感谢信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

2022年是“十四五”规划承上启下的一年，是党和国家事业发展的重要一年，更是党的二十大胜利召开之年。一年来，我站积极响应国家关于“工程造价改革”、“城市智慧化建设、大力发展装配式建筑”、“新城建”、“新基建”、“老旧小区改造”、“BIM技术应用推广”等新政策导向，坚决贯彻落实市委、市政府有关决策部署，在市住房和城乡建设局的领导下，紧跟时代步伐，脚踏实地，守正创新，推进开展了一系列工作，取得一定成效。

由贵司负责的《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》及《土石方、基坑与边坡支护、地基处理与桩基工程消耗量定额标准》对合理确定和有效控制我市房建、市政及城市轨道交通工程投资具有重要意义。贵司在标准的编写过程中发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，克服多重困难，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，陈冲、袁超、雷英、李鸿岩、董少华、张继伟、姜在兴等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了高度的专业水准和敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用，在此，我站向贵司和项目团队人员致以诚挚

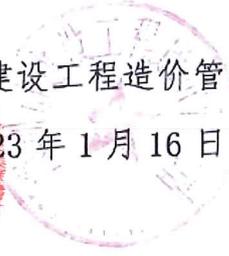
的敬意和由衷的感谢。

新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续工作中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！



深圳市建设工程造价管理站

2023年1月16日



# 深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

## 表扬信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

深圳地铁已开通 400 多公里的“地下交通网络”，至 2035 年，深圳规划建设城市轨道交通将达到 1335 公里。随着建设速度的加快，我司预构建一套贯穿设计、招投标、施工过程完整、科学、有效的成本管控体系，开展了基于全寿命周期的城市轨道交通项目建设期成本管控体系研究课题。

自项目开展以来，贵司作为课题研究单位，对本项目高度重视，及时组建项目团队配合，保质保量地完成了任务，同时在疫情防控期间，克服异地出差困难，积极进行现场调研及研究工作，为保障课题一阶段的顺利结题提供强有力的技术支持。

在此，对贵司深圳造价咨询团队的陈宇、袁彪、王腾等人员提出感谢与表扬，希望贵司造价咨询团队能够继续发扬艰苦奋斗的优良作风以及客户至上的服务理念，不忘初心，牢记使命，精诚合作，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司  
成本合约部  
2022年9月14日

# 中山市轨道交通有限公司

## 表扬信

北京城建设计发展集团股份有限公司、广东省南粤盈科建设项目管理有限公司：

南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段目前已进入全面建设阶段。贵方联合体项目组在履行技术支持与支撑、设计咨询与审核、造价咨询与审核及项目管理统筹等合同业务中，以扎实的专业功底、专业的职业素养和丰富的实践经验，以项目履约为基础，以解决问题为导向，高质量地服务保障了本项目 2024 年度顺利实施，展现了贵司热情服务、勇于担当、开拓进取的宝贵精神，特此提出表扬。

2025 年，南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段将进入项目中期建设阶段，将会面临更多困难和问题，望贵司保持优质资源和力量投入本项目，继续发扬进取精神和提供优质服务，再接再厉，全力推动项目建设再提升。

中山市轨道交通有限公司

2025 年 1 月 15 日

# 深圳市建设工程造价管理站

## 感谢信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。我们积极贯彻落实营商环境创新及工程造价改革要求，在全国率先全面推行建设工程合同网签，健全完善我市建设工程合同示范文本体系，并创新探索构建我市合同管理制度及合同技术标准，取得了一定成绩。

在《深圳市建设工程合同管理办法》编制项目推进过程中，贵司团队发扬了敢为人先、团结拼搏的精神，高质量地完成了相关研究和编制工作。其中，陈冲、白芳舒、李鸿岩、徐灼安、林才鹏、曹海涛、伍雨晓等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用。在此，对贵司和项目团队给予的大力支持和辛勤付出表示衷心的感谢并致以诚挚的敬意。

新的一年，愿贵司事业兴旺发达、蓬勃发展，希望贵司为进一步全面深化改革、促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025年1月16日

# 南昌轨道交通集团有限公司

## 感谢信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

南昌市轨道交通建设规划申报工作正在大力推进中，贵单位负责的第二期及调整建设规划执行情况经济分析专题项目、第三期建设规划投融资与全生命周期资金保障方案专题研究项目等重要专题为申报工作的有序推进提供了专业的技术保障。

自项目开展以来，贵单位以李明阳、张晴等同志为代表的咨询团队展现了优秀的专业技术水平以及出色的咨询业务能力，在建设规划经济专业的多个审查重点及项目难点问题上协助我司逐项攻坚克难突破；在服务过程中，对我司做到想之所想急之所急，秉承实事求是原则，提供具有可操作性的建议，并总结其他城市经验，为我司排忧解难，充分展现了贵公司敢担当、能攻关、能奉献的优良作风。

在此，向贵单位表示衷心感谢与诚挚问候，祝愿贵单位事业蒸蒸日上。希望在新的一年里，贵单位能够继续与我方一道，精诚合作、再接再厉，为南昌市轨道交通高质量发展做出新的贡献。

2024年2月1日



# 合肥市轨道交通集团有限公司

## 感谢信

北京城建设计发展集团股份有限公司：

受安徽省建设工程造价管理总站委托，我司主责编制的2025版《安徽省建设工程概算定额（城市轨道交通工程）》已正式发布。该定额作为全国首个“省”级城市轨道交通工程概算定额，响应了工程造价改革要求，规范了设计概算编制标准，健全了安徽省概算定额体系，对安徽省城市轨道交通工程概算编制及投资控制具有重要意义。

此次定额编制工作受到了贵单位大力支持，作为参编单位积极配合我司提供典型案例设计资料。贵单位选派责任心强且经验丰富的曾河清、叶海权、刘智慧、赵学姝、孙磊等人员深度参与了定额子目设置及消耗量测算等核心事务，参编人员始终秉持严谨审慎的态度，以一丝不苟的工作作风和精益求精的专业精神，为编制工作的高质量推进注入了强劲动力。在此，我司对贵单位表示诚挚的感谢，对参编人员提出表扬。

希望贵单位在后续工作中继续发扬优良作风，再接再厉，期待未来继续携手，为合肥轨道交通建设做出更大的贡献。

合肥市轨道交通集团有限公司

2024年12月24日

## 九、业主履约评价

业主履约评价一览表

序号	项目名称	评价时间	评价单位	评价结果
1	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	2024年7月	深圳铁路投资建设集团有限公司	A 优 (97分)
2	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	2025年1月	深圳铁路投资建设集团有限公司	A 优 (97分)
3	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	2025年7月	深圳铁路投资建设集团有限公司	A 优 (95分)
4	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目	2024年8月	深圳地铁建设集团有限公司	优 (A)
5	平大路提升改造工程造价咨询	2024年7月	深圳市龙岗区建筑工务署	优 (92分)



# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕240号

## 关于深铁投2024年上半年造价咨询单位定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行2024年上半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进展以及深铁投相关变更、验工计价管理办法等管理制度要求开展相应工作。主要工作内容有：审核工程量计价清单，定期进行现场巡查，参加工地会议，审核验工计价文件、变更、调差等文件。

- 1 -

根据公司对纪检监督工作的调整，纪检监察室未参与本期履约评价考核。

现将考核有关情况通报如下：

### 一、履约评价考核内容

根据造价咨询单位履约评价管理办法，本次考核的主要内容如下：

（一）项目配备：包含了人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等。

（二）日常任务：评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况。

（三）结合工作内容进行了综合评分。

### 二、总体要求及评价

（一）各造价咨询单位进行验工计价、材料调差审核时，应加大现场巡查力度，根据现场施工进度，审核验工计价资料与现场施工进度是否匹配、数据是否准确，并及时梳理审核发现问题，建立验工计价问题台账、支付费用台账，避免资金超付风险，进一步做好项目投资控制。

（二）各造价咨询单位在进行工程量清单更新咨询任务时，应充分发挥与设计监理联合工作的作用，主动了解项目施工图出图计划、出图进展，积极跟进清单更新审核工作，督促各参建方加快审批流程，及时反馈、跟踪审核发现的问题，以便进一步推动工程量更新工作进展。

（三）项目在变更立项阶段，造价咨询单位需对变更申报资料的完整性、变更费用构成的合理性、以及工程量和费

#### 四、履约评价评分

根据深大城际项目造价咨询单位联合体协议约定，深大城际项目本考核期涉及的造价咨询单项任务均为深航建联合体成员分工内容，广州院做为联合体牵头单位全面负责本项目造价咨询工作，两家单位合并考核，进行联合履约评价评分。

2024 年上半年履约评价评分（城际铁路/铁路项目）

序号	单位名称	得分	定期履约评价分级	
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	97	A	通报表扬
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	95	A	通报表扬
3	中铁第一勘察设计院集团有限公司	94	B	
4	广州地铁设计研究院股份有限公司 /深圳市航建工程造价咨询有限公司	92	B	

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2024年7月29日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2024年7月29日印发

（共印1份）

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2025〕38号

## 关于深铁投2024年下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行2024年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进展以及深铁投相关工程量清单更新、变更、验工计价、过程结算等管理制度办法开展相应工作。主要工作内容有：工程量清单更新审核，定期进行现场巡查，参加工地会议，审核验工计价文件、变更、

- 1 -

调差、过程结算等文件。

根据公司对纪检监督工作的调整，纪检监察室未参与本期履约评价考核。

现将考核有关情况通报如下：

### 一、履约评价考核内容

根据造价咨询单位履约评价管理办法，本次考核的主要内容如下：

（一）项目配备：包含人员要求及办公场所要求、资料档案管理、内控制度等考核内容。

（二）日常任务：包含评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况的考核。

（三）综合评分：结合本考核期工作内容进行综合评分。

### 二、总体要求及评价

（一）随着城际铁路工程施工推进，咨询单位各项工作已全面展开，咨询单位应在保证咨询人员稳定的情况下进一步加大人员投入，以保障各项咨询工作顺利推进。

（二）造价咨询单位应发挥工作前瞻性，提前部署、总结以往结算项目经验教训，提前深入各项目部，按照甲方要求宣讲过程结算重要性、注意事项、示范过程结算资料以及规范过程结算资料，指导各参建单位做好过程结算工作。

（三）咨询单位在验工计价、变更审核工作中发现的各参建单位存在问题，应分类进行梳理汇总，及时反馈甲方工程师，在工地例会及时反馈存在问题，指导各参建单位减少同类问题的发生，履行好咨询单位职责。

（四）2024下半年，我司已向深圳市政府投资项目评审中心提交深大城际铁路工程初步设计概算文件再次提前介

(5) 穗莞深城际机前段

铁二院应提高主动服务意识，密切跟踪深圳市发改委概算审查、审批情况，在市发改委即将概算审批关键时段应保证人员稳定，不应频繁进行人员变动。

(6) 平盐铁路改造工程

铁一院整体上能满足业务工作开展需要，提供咨询意见较为及时，但仍存在未及时发现验工计价资料问题的情况，需进一步提高验工计价及材料调差等审核质量。后续，随着项目方案稳定，请做好人员调配，积极跟进方案变化后清单更新或变更审核等业务工作，配合开展好各项工作。

(7) 机场东综合交通枢纽工程前期工程

市政院应进一步补充咨询人员专业力量、加强人员管理，按合同要求进一步梳理完善造价咨询管理工作内容，将造价咨询工作日常化、制度化。

(8) 调度指挥中心工程

中铁工程设计咨询与深圳广诚应进一步发挥联合体优势，统筹组织好设计监理与造价咨询业务的对接，加强联合体之间的协同管理，进一步做好全过程造价咨询管理工作；中铁工程设计咨询做为概算审查单位，应积极主动深入了解项目，密切跟踪项目进展，定期向业主反馈项目情况，为后期咨询工作打下良好基础。



四、履约评价评分

2024年下半年履约评价评分

序号	单位名称	项目	得分	定期履约评价分级	
1	广州地铁设计研究院股份有限公司(牵头单位)	深大城际	98	A	通报表扬

	深圳市航建工程造价咨询有限公司(成员单位)				
2	深圳市市政设计研究院有限公司	机场东综合交通枢纽前期工程	97	A	通报表扬
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	深惠城际	97	A	通报表扬
4	中铁工程设计咨询集团有限公司(牵头单位)	调度指挥中心工程	95	A	通报表扬
	深圳广诚工程顾问有限公司(成员单位)				
5	中铁第一勘察设计院集团有限公司	平盐铁路	94	B	
6	中铁第六勘察设计院集团有限公司	穗莞深前皇段	90分	93	B
		深惠城际大鹏支线	95分		

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025年1月23日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2025年1月23日印发

(共印1份)

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2025〕179号

## 关于深铁投 2025 年上半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行 2025 年上半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进展以及深铁投相关工程量清单更新、验工计价、变更、过程结算等管理制度办法开展相应工作。主要工作内容有：工程量清单及招标控制价编制，工程量清单更新审核，定期进行现场巡查，参加工地会

- 1 -

议，审核验工计价文件、变更、调差、过程结算等文件。

根据公司对纪检监督工作的调整，纪检监察室未参与本期履约评价考核。

现将考核有关情况通报如下：

### 一、履约评价考核内容

根据造价咨询单位履约评价管理办法，本次考核的主要内容如下：

（一）项目配备：包含对人员要求及办公场所要求、资料档案管理、咨询成果多级校审及内控质量等内容的考核。

（二）日常任务：包含对评价期内造价咨询单位单项/专项任务完成情况、成果质量及日常履约配合情况的考核。

（三）综合评分：结合本考核期工作内容进行综合评分。

### 二、总体要求及评价

2025年上半年，深圳市发展和改革委员会已完成深惠城际大鹏支线工程、穗莞深城际深圳机场至前海段工程、穗莞深城际深圳前海至皇岗口岸段工程初步设计概算文件的批复，请各造价咨询单位根据设计院概算核备工作进展，及时开展概算分劈工作；我司已向深圳市发改委提交深大城际铁路工程初步设计概算文件，进入概算审查批复阶段，请广州院跟进概算批复工作。

随着城际铁路工程施工推进，工程量清单更新审核、站后工程计价清单编制、变更及过程结算审核等工作已全面展开，咨询单位应在保证咨询人员稳定的情况下进一步加大咨询人员投入，加快文件的编制和审核速度。

铁一院需进一步加强现场巡检，不定期针对重点工区进行专项现场巡查，发现问题应及时反馈甲方相关处理意见；铁一院需进一步加大咨询人员投入，及时了解工程施工进度，确保工程量计价清单更新及过程结算审核质量、加快审核进度。

#### (6) 机场东综合交通枢纽工程前期工程

市政院基本上能满足造价咨询工作要求，后续工作中需主动跟踪施工图出图和现场施工情况，及时梳理施工图与招标清单变化情况，提醒相关参建单位做好工程量计价清单更新的前置工作；工程量计价清单更新及变更审核工作中遇到新材料新工艺的，需协助甲方做好询价工作，并及时做好相关依据文件的留存。

#### (7) 调度指挥中心工程

中铁工程设计咨询做为联合体牵头人，应积极介入全过程造价管理，加强对合同履约人员的分工管理，加强对成员单位成果文件的审核力度；根据本工程特点建立全过程造价咨询工作制度，明确各个阶段咨询工作的重点。

深圳广诚工作中存在施工合同条款不熟悉，合同清单内容了解深度不够的问题，需积极主动加强对深铁投相关管理办法及本工程施工合同的学习，组织好人员定期培训。

### 四、履约评价评分

#### 2025年上半年履约评价评分

序号	项目	单位名称	得分	定期履约评价分级
----	----	------	----	----------

1	深惠城际	北京城建设计发展集团股份有限公司	95	A	通报表扬
2	深惠城际大鹏支线	中铁第六勘察设计院集团有限公司	95	A	通报表扬
3	平盐铁路改造工程	中铁第一勘察设计院集团有限公司	95	A	通报表扬
4	新大停车场盖板匝道桥工程	深圳市市政设计研究院有限公司	93	B	
5	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程	深圳市市政设计研究院有限公司	93	B	
6	机场东综合交通枢纽工程	中铁第四勘察设计院集团有限公司	93	B	
7	调度指挥中心工程	中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头单位）/深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）	92	B	
8	穗莞深前皇段	中铁第六勘察设计院集团有限公司	92	B	
9	深大城际	广州地铁设计研究院股份有限公司（联合体牵头单位）/深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员）	90	B	

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025年7月18日

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

## 深圳地铁建设集团有限公司 关于 2024 年上半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、~~监理~~、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、~~工程保险~~以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

1-

41	中通服咨询设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
42	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
43	云基智慧工程股份有限公司 (原深圳高速顾问工程有限公司)	D级	通报正式发布-2024年12月31日
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
45	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
46	深圳市工勘岩土集团有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日

### 2024年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	机械工业勘察设计院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

### 2024年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日

4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	太平财产保险有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
7	永诚财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
8	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

### 2024年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	铁科院(深圳)检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	太科技术有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年8月8日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024年8月9日印发

(共印1份)

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

##### （二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

### （三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

### （四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

### （五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕

深圳市龙岗区建筑工务署  
2024年7月30日

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（造价咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坳背路西延段市政工程	造价咨询	华联世纪工程咨询股份有限公司	89
2	儿童公园配套连接通道工程	造价咨询	深圳市科宇工程顾问有限公司	88
3	信义路下穿水官高速通道工程	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	87
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	86
5	龙翔大道东延段	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	86
6	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86
7	龙安路南段（红棉路-六约学校）市政工程	造价咨询	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	85
8	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
9	如意路南延接东部过境通道市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
10	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
11	福学路（永勤路-大福路段）工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	造价咨询	深圳市锦洲工程管理有限公司	83
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	82

第 22 页，共 46 页



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
29	新桥三路（辅岐路-平龙路）工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	86
30	辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	86
31	君子布河文三平龙西路以上段河道综合整治工程	造价咨询	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	84
32	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85
33	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	84
34	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	造价咨询	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	86
35	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
36	平大路提升改造工程	造价咨询	北京城建设计发展集团股份有限公司	92
37	龙岗区布吉三联路市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	86
38	联李东路（下李路-布澜路）工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	82
39	三联东路西段市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	86
40	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	造价咨询	深圳高速工程顾问有限公司	86
41	铁运路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	85
42	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86

## 十、企业拟派人员情况一览表

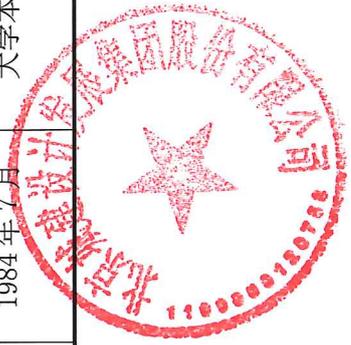
企业拟派人员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册号
1	袁超	男	1982年11月	大学本科	正高级经济师	给排水专业 项目负责人	一级注册造价工程师、建 [造]11101100018122
2	王齐	男	1988年8月	大学本科	高级工程师	给排水专业 负责人	一级注册造价工程师、建 [造]11211100015760
3	江慰	男	1989年2月	大学本科	高级工程师	给排水专业 负责人	一级注册造价工程师、建 [造]14221100014377
4	谢彬兴	男	1981年12月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11131100009229
5	董蒙蒙	女	1991年1月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11171100006840
6	赵学娇	女	1985年2月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
7	陈梁	男	1981年7月	硕士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/

8	黄源	男	1977年4月	博士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/
9	任旺	男	1983年7月	硕士研究生	高级工程师	造价咨询工程师	/
10	张金柱	男	1983年11月	硕士研究生	高级工程师	造价咨询工程师	/
11	郑飞霞	女	1978年5月	大学专科	正高级工程师	造价咨询工程师	/
12	王庆学	男	1984年10月	硕士研究生	高级工程师	造价咨询工程师	/
13	王山川	男	1981年8月	硕士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/
14	李冬	男	1982年1月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
15	王怀良	男	1977年3月	大学本科	正高级工程师	造价咨询工程师	/
16	吴春光	男	1984年10月	硕士研究生	正高级工程师	造价咨询工程师	/
17	刘晓波	女	1980年5月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
18	单章	男	1986年5月	大学本科	高级工程师	造价咨询工程师	/
19	陈冲	男	1984年9月	硕士研究生	正高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造] 11231100026808
20	曾河清	男	1978年2月	大学本科	正高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造] 11171100006893

21	张妍	女	1983年4月	硕士研究生	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11251100040317
22	杜孟余	男	1975年10月	大学专科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11101100017699
23	白芳舒	女	1990年6月	硕士研究生	工程师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11251100037639
24	雷英	女	1975年2月	大学专科	经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]111131100009203
25	谢海宁	男	1990年1月	大学本科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]11191100024190
26	李鸿岩	男	1985年10月	大学本科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14211100006179
27	陈宇昆	男	1988年8月	大学本科	高级经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14201100001048
28	王戈	男	1985年10月	大学本科	经济师	造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建 [造]14221100016500

29	姜在兴	男	1984年7月	大学本科	经济师	资料员	一级注册造价工程师、建 [造]14231100024032
----	-----	---	---------	------	-----	-----	----------------------------------



## 拟派人员证书

### 1、袁超



## 北京市职称证书

姓 名	袁超
证件号码	210922198205287512
性 别	男
出生年月	1982年05月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年01月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 01 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年05月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11101100018122  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年12月26日

2、王齐

普通高等学校

**毕业证书**



王齐  
1001070308

学生 王齐 性别 男， 1988 年 08 月 02 日生，于 2007 年  
08 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 102951201105001135 二〇一一年 六 月 廿四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 王齐

性别 男

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月



编 号: 4403003007



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 王 齐  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1988年08月02日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]11211100015760  
有 效 期： 2025年03月26日-2029年03月25日  
聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名： *王齐*  
签名日期： 2025年12月10日

发证日期： 2025年03月26日

3、江慰



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：江懋

性别：男

身份证号：340826198902083653

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程经济

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办(2024)39号

发证时间：2024年01月11日

编号：202415998730

查询网址：[http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional\\_portal/web/certquery/index](http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional_portal/web/certquery/index)

备注：





# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：江慰  
 性别：男  
 出生日期：1989年02月08日  
 专业：安装工程  
 证书编号：建[造]14221100014377  
 有效期：2022年07月04日至2026年07月03日  
 聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



江慰  
 个人签名：江慰  
 签名日期：2025.9.8.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期：2025年09月10日

4、谢彬兴



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 陶彬兴

性 别： 男

身份证号： 510283198112252455

资格名称： 工程技术人才\_高级工程师

专业名称： 工程经济

评审组织： 重庆市工程建设专业副高级职称评审委员会

取得时间： 2023年12月08日

审批机关： 重庆市职称改革办公室

批准文号： 渝职改办〔2024〕38号

发证时间： 2024年01月11日

编 号： 202415899538

查询网址：[http://zsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqsyjrcw\\_pptf/portal-portal-web/cerquery/index](http://zsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqsyjrcw_pptf/portal-portal-web/cerquery/index)

备 注：



使用有效期: 2025年08月18日  
- 2025年11月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年12月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11131100009229  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



谢彬兴

个人签名: 谢彬兴

签名日期: 2025年8月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年11月06日

5、董蒙蒙

成人高等教育

**毕业证书**



学生 董蒙蒙 性别女，一九九一年一月二十日生，于  
二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：  
批准文号：教育部（83）教成字002号 张尧学  
证书编号：105335201205121204 〇 年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网 <http://www.chsi>

# 河南省专业技术人员 职称证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **NO 00298510**



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织  
(认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级  
职称考核认定委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限  
公司郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020年3月30日

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2025年12月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董蒙蒙  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年01月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11171100006840  
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



董蒙蒙

个人签名:   
签名日期: 2025.9.9



6、赵学娇

成人高等教育

**毕 业 证 书**

116



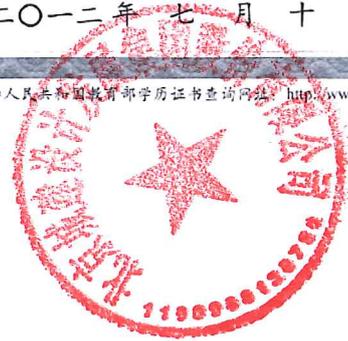
学生 赵学娇 性别 女，一九八五年二月十五日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐永巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：103595201205004023 二〇一二年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



# 安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：赵学娇

性别：女

证件号码：341103198502151643

工作单位：北京城建设计发展集团股份有限公司合肥分公司

评委会名称：安徽省建设工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342022000602057166

系列名称：工程技术人员

专业名称：工程造价

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022年12月17日

批准文号：皖人社函〔2023〕68号



在线证书信息



## 7、陈梁



## 北京市职称证书

姓 名	陈梁
证件号码	360312198107020010
性 别	男
出生年月	1981年07月
专 业	隧道设计
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05007460



经北京市高级职称评审委员会评审，持证  
人具备正高级工程师资格。



## 8、黄源



No. 00003230

## 北京市职称证书

姓名	黄源
证件号码	52011419770425041X
性别	男
出生年月	1977年04月
专业	建筑设计
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008598



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备正高级工程师资格。



9、任旺

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 任旺 ，性别 男 ， 一九八三 年 七 月二十四日生，  
 于二〇〇六年 九月至二〇〇九年 六月在 桥梁与隧道工程 专业  
 学习,学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
 论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 

校 名: 西南交通大学

证书编号:106131200902000712 二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，认定人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 任 旺  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1983年07月  
Date of Birth

证书编号 ZGB07033624  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 建筑设计  
Speciality

授予时间 2016年10月19日  
Date of Conferment



二〇一六年十二月

10、张金柱

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 张金柱 性别 男，一九八三年十一月二日生，于  
二零零七年九月至二零一零年一月在 道路与铁道工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京航空航天大学 校(院)长: 

证书编号： 100061201002072243 二零一零年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经北京市高级专业技术资格评审委员会  
评审，持证人具备高级专业技术资格。  
*Approved by Beijing Senior Professionalized Technique  
Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
with the senior professional technique qualification.*

<p>姓 名 张金柱 <i>Full Name</i></p> <p>性 别 男 <i>Sex</i></p> <p>出生日期 1983年11月 <i>Date of Birth</i></p> <p>证书编号 ZGB07037437 <i>Certificate No.</i></p>	<p>资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i></p> <p>专 业 建筑结构设计 <i>Speciality</i></p> <p>授予时间 2017年11月06日 <i>Date of Conferment</i></p>
--	--



二〇一七年十二月

11、郑飞霞

**普通高等学校**

**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. **01352606**

学生 **郑飞霞** 性别 **女**，  
 一九七八年五月十七日生，于一九九六年  
 九月至二〇〇一年六月在本校  
**建筑学** 专业  
 五年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周祖德**  
 校 名: **武汉理工大学**  
 二〇〇一年六月三十日  
 学校编号: **11946120010502660**



878-338 郑飞霞

388

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。  
 Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
 Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
 with the senior specialized technique qualification.

姓名 <b>郑飞霞</b>	资格名称 <b>正高级工程师</b>
Full Name	Qualification
性别 <b>女</b>	专业 <b>建筑设计</b>
Sex	Speciality
出生日期 <b>1978年05月</b>	授予时间 <b>2019年05月31日</b>
Date of Birth	Date of Conferment
证书编号 <b>ZGA22005213</b>	二〇一九年六月
Certificate No.	

12、王庆学

**北京工业大学**

**硕士研究生毕业证书**

研究生 **王庆学**，性别 **男**，一九八四年十月四日生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在 **土木工程** 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **北京工业大学**

证书编号： **100051201002000396**



校长： **郭兮生**

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**北京市职称证书**

姓 名	王庆学
证件号码	370304198410043110
性 别	男
出生年月	1984年10月
专 业	道桥设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05051154



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人员具备高级工程师资格。



2020年10月22日  
职称专用章



## 硕士研究生 毕业证书



研究生 **王山川** 性别 **男**，一九八一年 八 月 二十八日生，于  
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在 **道路与铁道工程**  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**北京工业大学** 校(院、所)长：**范伯元**

证书编号：100051200602000384 二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 北京市职称证书



姓 名	王山川
证件号码	210302198108280935
性 别	男
出生年月	1981年08月
专 业	交通规划设计
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008578



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李冬** 性别 **男**，一九八二年一月十三日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校电气与自动化学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北工业大学** 校（院）长：**傅广生**

证书编号：100801200405000772 二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，特证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 **李冬**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1982年01月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

证书编号 **ZGB47031506**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

资格名称 **高级工程师**  
Qualification \_\_\_\_\_

专业 **电气**  
Speciality \_\_\_\_\_

授予时间 **2016年08月21日**  
Date of Conferment \_\_\_\_\_



15、王怀良

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00049605

学生 **王怀良** 性别 **男**，  
 一九七七年三月二十五日生，于一九九五年  
 九月至一九九九年七月在本校  
**供热通风与空调工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **单平**  
 校名: **天津大学**  
 一九九九年七月一日  
 学校编号: **100564991062**



878-657 王怀良

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 王怀良  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1977年03月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGA22005250  
*Certificate No.*

资格名称 正高级工程师  
*Qualification*

专业 暖通空调  
*Specialty*

授予时间 2019年05月31日  
*Date of Conferment*

二〇一九年六月

16、吴春光

**北京工业大学**  
**硕士研究生毕业证书**

研究生 吴春光 ，性别 男 ， 一九八四年  
十月二日生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年  
七月在 土木工程 专业学习，  
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京工业大学 校长：郭生  
二〇一〇年七月一日

证书编号： 100051201002000416

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**北京市职称证书**

姓名	吴春光
证件号码	152127198410021215
性别	男
出生年月	1984年10月
专业	给水排水
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008966



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



**普通高等学校  
毕业证书**



学生 **刘晓波** 性别 **女**，  
**1980** 年 **5** 月 **7** 日生，于 **1998** 年  
**9** 月至 **2002** 年 **7** 月在本校  
**电气工程与自动化系工业自动化专业**  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **裴立法**

校 名: **北京建筑工程学院**

2002 年 7 月 4 日

学校编号**10016120020500266**

中华人民共和国教育部制

No. **00998468**



经北京市高级专业技术资格评审委员会  
 评审，持证人员具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
 Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
 with the senior specialized technique qualification.*

<p>姓 名 <u>          刘晓波          </u>  <i>Full Name</i></p> <p>性 别 <u>          女          </u>  <i>Sex</i></p> <p>出生日期 <u>          1980年05月          </u>  <i>Date of Birth</i></p> <p>证书编号 <u>          ZGB38019301          </u>  <i>Certificate No.</i></p>	<p>资格名称 <u>          高级工程师          </u>  <i>Qualification</i></p> <p>专 业 <u>          供用电          </u>  <i>Speciality</i></p> <p>授予时间 <u>          2012年06月09日          </u>  <i>Date of Conferment</i></p>
--	---

北京市高级专业技术资格评审委员会  
 二〇一二年九月

18、单章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **单章** 性别男，一九八六年五月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长 **刘玉刚**

证书编号：100761201005003389 二〇一〇年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网 <http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

姓 名	单章
证件号码	370785198605181476
性 别	男
出生年月	1986年05月
专 业	城市轨道电务
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05050879



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





北京大學



硕士研究生  
毕业证书

陈冲，男，一九八四年九月二十八日生，于一〇二一年九月至二〇二四年一月在光华管理学院高级管理人员工商管理专业学位学习，学习形式为非全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。



校长

龚旗煌

二〇二四年一月

编号：100011202402000137

# 北京市职称证书

姓名	陈冲
证件号码	522326198409280010
性别	男
出生年月	1984年09月
专业	建筑与房地产经济
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011731



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期至: 2025年08月18日  
2025年11月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈冲  
性别: 男  
出生日期: 1984年09月28日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11231100026808  
有效期: 2023年12月05日-2027年12月04日  
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈冲

签名日期:

2025.8.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日



20、曾河清

**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部制  
No. 00504580

学生 **曾河清** 性别 **男**，  
1978年2月16日生，于1997年  
9月至2001年6月在本校  
**经济管理分院 投资经济** 专业  
4年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **姜稚清**  
校 名: **北京交通大学**  
2001年6月25日  
学校编号: 10107120010500695

**北京市职称证书**

姓 名	曾河清
证件号码	432503197802167671
性 别	男
出生年月	1978年02月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011732



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年02月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11171100006893  
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

曾河清

签名日期:

2025.8.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年08月18日

**硕士研究生**  
**毕业证书**



张妍  
0709173

研究生 张妍 性别 女，一九八三年 四 月 八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 四 月在 管理科学与工程（工程与项目管理）专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：朱彧

证书编号：102871201002091730 二〇一〇年 四 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 张妍  
性 别： 女  
出生年月： 1983-04  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 411425198304080648  
工作单位： 北京城建设计发展集团股份有限公司上海分公司  
  
职 称 名 称： 高级经济师  
专 业 名 称： 房地产开发  
评 审 机 构： 上海市经济系列城市建设与交通专业高级职称评审委员会  
  
取得职称时间： 2023-12-27  
证 书 编 号： 23GSLFCA0050



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



使用有效期 2025年10月27日  
- 2026年01月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张妍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年04月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11251100040317  
有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名: *张妍*  
张妍  
签名日期: 2025年10月27日

发证日期: 2025年10月13日

22、杜孟余



北京市职称证书



姓名	杜孟余
证件号码	132903197510259911
性别	男
出生年月	1975年10月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057079



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜孟余  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年10月25日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11101100017699  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 杜孟余  
签名日期: 2025.8.27



23、白芳舒

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 **白芳舒** 性别 **女**，一九九〇年 六 月 二十八日生，于  
二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在 **道路与铁道工程**  
专业学习，学制 **3** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：101411201602060226 二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表 <http://www.chinacert.cn>

编号：  
NO. 183153217



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 白芳舒  
Name  
性别 女  
Sex  
身份证号 210502199006283065  
ID No.  
工作单位 北京顺捷兴宏工程咨询有限公司  
Establishment

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



专业名称 道路与桥梁工程  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2021.9  
Conferment Date



证书管理号 202121010300019 初聘  
Certificate Management No.



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 白芳舒  
 性 别： 女  
 出 生 日 期： 1990年06月28日  
 专 业： 土木建筑工程  
 证 书 编 号： 建[造]11251100037639  
 有 效 期： 2025年04月28日-2029年04月27日  
 聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名： *白芳舒*  
 签名日期： 2023.8.16



成人高等教育

# 毕业证书



学生 雷英 性别女，1975 年 02 月 17 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 建筑工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程、成绩合格、准予毕业。

校 名：  校（院）长： 王右吉

批准文号：(1985)成成字308号  
证书编号：500215200606000103

2006 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



教育部监制

## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名： 雷英

证件号码： 131082197502170787

性 别： 女

出生年月： 1975年02月

级 别： 中级

专 业： 建筑经济

批准日期： 2018 年11月04日

管 理 号： 201811001110001487



中华人民共和国人力资源和社会保障部

使用有效期: 2025年08月27日  
2025年11月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷英  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年02月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11131100009203  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 雷英  
雷英  
签名日期: 2025.8.27.



## 25、谢海宁



# 北京交通大学

## 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制  
NO:100041201205001445

学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 

校名： 

二〇一二年六月二十日

# 北京市职称证书



姓名	谢海宁	 <p>经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。</p>  <p>2024年11月20日</p>
证件号码	32062119900123511X	
性别	男	
出生年月	1990年01月	
专业	建筑与房地产经济	
级别	副高级	
资格名称	高级经济师	
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	
证书编号	ZGB12075460	





# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 谢海宁  
 性 别： 男  
 出 生 日 期： 1990年01月23日  
 专 业： 土木建筑工程  
 证 书 编 号： 建[造]11191100024130  
 有 效 期： 2023年10月11日-2027年10月10日  
 聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名： 谢海宁  
 签名日期： 2025年8月25日





### 北京市职称证书

姓 名	李鸿岩
证件号码	130824198510083556
性 别	男
出生年月	1985年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065225



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证  
人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年08月16日  
- 2025年11月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1985年10月08日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14211100006179  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2025.8.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年08月13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈宇昆 性别 男，一九八八年八月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 

校（院）长：郑健龙

证书编号：105361201005111663

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

姓 名	陈宇昆
证件号码	110108198808154933
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057078



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2025年12月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年08月15日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14201100001048  
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: *陈宇昆*  
签名日期: 2025.9.4



**广西大学**  
**毕业证书**



中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 **王戈** 性别 **男**，  
一九八四年七月十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校  
**生物工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。




校长  
**广西大学**  
二〇〇八年六月三十日

证书编号: 105931200805002555

**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓名:	王戈
证件号码:	450103198407160511
性别:	男
出生年月:	1984年07月
级别:	中级
专业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2022年11月13日
管理号:	20221100111000013166

住房和城乡建设部 2025年10月23日  
2025年10月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名： 王戈  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1984年07月16日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]142221100016500  
有 效 期： 2022年10月24日-2026年10月23日  
聘 用 单 位： 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

王戈 2025-8-27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审核专用章  
发证日期: 2025年10月23日



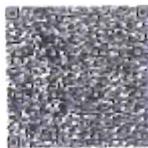
29、姜在兴





# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：姜在兴  
 性 别：男  
 出 生 日 期：1985年10月16日  
 专 业：安装工程  
 证 书 编 号：建[造]14231100024032  
 有 效 期：2023年09月01日-2027年08月31日  
 聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司



姜在兴

个人签名：姜在兴

签名日期：2025年8月26日



发证日期：2023年08月21日

# 社保缴纳证明



社会保险登记号: 91110000101360785M

校验码: aowl0m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220251029125633

单位名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2024年10月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
2	王齐	13118119880802193X	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
3	江慰	340826198902083653	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
4	谢彬兴	510283198112252455	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
5	董蒙蒙	41022419910120132X	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
6	赵学娇	341103198502151643	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
7	陈梁	360312198107020010	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12

第 1 页 (共 5 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈梁	360312198107020010	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
8	黄源	52011419770425041X	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
9	任旺	142429198307244418	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
10	张金柱	210323198311020970	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
11	郑飞霞	422201197805271123	失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
12	王庆学	370304198410043110	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
13	王山川	210302198108280935	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
14	李冬	132423198201132418	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李冬	132423198201132418	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
15	王怀良	120104197703256310	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
16	吴春光	152127198410021215	失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
17	刘晓波	110108198005072248	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
18	单章	370785198605181476	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
19	陈冲	522326198409280010	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
20	曾河清	432503197802167671	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
21	张妍	411425198304080648	工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张妍	411425198304080648	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
22	杜孟余	132903197510259911	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
23	白芳舒	210502199006283065	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
24	雷英	131082197502170787	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
25	谢海宁	32062119900123511X	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
26	李鸿岩	130824198510083556	医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2024年10月	2025年09月	12
27	陈宇昆	110108198808154933	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
28	王戈	450103198407160511	生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12



29	姜在兴	410205198510162516	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月29日

## 十一、企业获奖情况一览表

附件 3: 《企业获奖情况一览表》

### 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖等级	获奖时间
1	北京市工程咨询优秀成果奖	二等奖	2025 年 7 月
2	北京市工程咨询优秀成果奖	二等奖	2025 年 7 月
3	北京市工程咨询优秀成果奖	三等奖	2025 年 7 月
4	北京市工程咨询优秀成果奖	三等奖	2025 年 7 月

注：1、优先提供较高等级的获奖和荣誉证明；2、不超过 3 项，超过 3 项部分无效。



# 2025年北京市工程咨询优秀成果

北京城建设计发展集团股份有限公司《石家庄市城市轨道交通  
第二期建设规划全寿命周期资金保障方案研究报告》获

## 二等奖

主要完成人 李欣、刘丽琴、张晴、廖雅双、梁丽华、邢燕婷、陈煦



北京市工程咨询协会  
二〇二五年七月

# 2025年北京市工程咨询优秀成果

北京城建设计发展集团股份有限公司《深圳市工程建设地方标  
准SJG169-2024《城市轨道交通工程概算编制规程》》获

## 二等奖

主要完成人 李欣、袁超、李盛花、陈冲、白雪梅、张继伟、白芳舒



北京市工程咨询协会  
二〇二五年七月

# 2025年北京市工程咨询优秀成果

北京城建设计发展集团股份有限公司《基于可持续发展的城市轨道交通经济费用效益多维度研究》获

## 三等奖

主要完成人 刘丽琴、邢燕婷、陈煦、王忠微、宋智强



北京市工程咨询协会  
二〇二五年七月



# 2025年北京市工程咨询优秀成果

北京城建设计发展集团股份有限公司《土石方与地基基础工程消耗量标准》获

## 三等奖

主要完成人 李欣、陈冲、雷英、陈翀、王齐



北京市工程咨询协会  
二〇二五年七月

