

标段编号：2018-440300-82-01-501421008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼第五批实验室装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年11月07日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人同类工程业绩情况；
- 3、投标人同类工程获奖情况；
- 4、项目经理的同类工程业绩情况；
- 5、项目管理班子人员配备情况；

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市建侨设计装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300279543490W		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000 万元		注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层
成立时间	1998 年 04 月 14 日		办公场所信息	2830.64 m ² （填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	张广胜	联系方式	0755-83435900	张广胜/出资比例 99.5%（出资 9950 万元） 深圳市居安投资企业/出资比例 0.5%（出资 50 万元）
相关资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；环保工程专业承包三级；古建筑工程专业承包三级；工程设计建筑幕墙工程专项甲级；工程设计建筑装饰工程专项甲级		企业股东信息（主要）	
企业总人数	223			
企业总资产（万元）	110028（至 2024 年末）			
单位简介	<p>深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称：建侨建工）前身为“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”由深圳市物业发展集团有限公司与香港荣康建筑集团有限公司联合创建于 1982 年，合作期 15 年，1997 年合作期满后由深圳市物业发展集团有限公司收回全权管理。2001 年深圳市物业发展集团有限公司响应国家号召，对深圳市建侨设计装饰工程有限公司进行了国企改制，改制后经过 20 多年的发展，拥有独立的设计研发团队、建筑装饰材料供应链平台、铝合金门窗及玻璃幕墙加工厂、劳务管理公司、商务接待会所、北方运营中心（办公地在北京）以及 30 多家分公司分布全国各地。是国家级高新技术企业，国家守合同重信用企业，中国建筑装饰百强企业。2018 年成立集团并更名为深圳市建侨建工集团有限公司。</p> <p>建侨建工拥有建筑装饰、幕墙、展览陈列、洁净、防水防腐保温、电子与智能化、钢结构、机电安装、消防设施、环保工程、市政公用、古建筑等多项设计与施工的专业资质及建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承</p>			

	<p>包的资质，是深圳建筑装饰行业中资质齐全，实力完备，信誉至上的大型综合装饰集团之一。</p> <p>作为深圳市较早成立的装饰公司，建侨建工在行业内有着深厚的文化底蕴和技术优势，足迹遍布各行各业，如：知名企业办公场所装修，星级酒店装饰，建筑幕墙施工，大型房地产批量精装修工程，大型金融保险机构装修，大型公共服务建筑装修如医院、学校、大型商场、机场航站楼、地铁站、展览馆装修等，荣获国优、省优等各类奖项总计达 50 多个。</p> <p>实力雄厚、技术领先的人才队伍是始终保持各类工程“优质高效，过程精品”的基础和关键，建侨建工拥有一大批忠诚敬业的建造师、设计师、各类工程师及大批工艺精湛的技术工人。</p> <p>建侨建工在转型升级和多元业务中扎实推进，坚持“以客户为中心，以奋斗者为根本，不断完善企业平台，保持稳定增长”的发展理念，“以品质创价值”为核心价值观，发扬“大国工匠”精神，逐步完善以装饰施工为主的产业链，着力打造精品工程，为中国装饰行业的发展，为改善人居环境付出了努力。</p> <p>建侨建工经过 40 多年不懈的努力，从无到有，由小到大，用勤劳的双手谱写了一曲又一曲敢闯敢试，敢为人先，奋斗不止的动人乐章。现如今“和衷共济，再创辉煌”的八字企业精神深入人心，“守信、精品、创新”的经营理念变成了行动准则。</p> <p>建侨人还将以高尚的情怀，不忘初心，砥砺前行，用心打造中华老字号。</p>				
单位概况	职工总人数	223 人		工程技术人员	60 人
	生产工人	118 人		经营人员	45 人
	固定资产	103 万元	资金性质	生产性	103 万元
				非生产性	0 万元
	流动资金	108241 万元	资金性质	自有资金	108241 万元
				银行贷款	0 万元

1、租赁凭证

房屋租赁凭证

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

登记备案号：深房租福田 2025003917



房屋坐落地址	福田区竹子林教育科技大厦塔楼 12 层、13 层
房屋编码	4403040070070900001000013; 4403040070070900001000036; 4403040070070900001000037 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	张广胜; 李娜娜
承租人	深圳市建侨建工集团有限公司
租赁面积 (m ²)	2830.64
租赁用途	办公
租赁期限：自 2025 年 01 月 15 日至 2026 年 11 月 13 日	

签发人 (签章)：许佳芬

登记备案机关 (盖章)：

初始发证日期：2025 年 01 月 21 日

持证人：张广胜; 李娜娜

他项权利摘要及附记

证 明

兹证明深圳市建侨建工集团有限公司入驻于教育科技大厦 15、16 楼办公（地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路紫竹七道 26 号），其房产证登记楼层为 12、13 楼；因大厦电梯显示楼层没有 4、13、14 楼，故大厦 15、16 楼为实际楼层 12、13 楼的电梯显示层数。特此证明！

深圳市银城物业管理有限公司

物业管理部

二〇二五年四月二十五日

2、2024 年审计报告（营业额为 289584.45 万元）

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建侨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建侨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建侨公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师




中国注册会计师




2025年03月18日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四.3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四.4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四.6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,082,407,980.73	1,072,573,294.58
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,876,551.23	18,025,620.54
资 产 总 计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		988,467,228.38	905,765,978.17
负债和所有者权益总计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	四.13	2,895,844,562.98
二、营业成本	四.13	2,658,534,650.16
营业税金及附加		9,285,513.63
销售费用		-
管理费用		136,550,767.05
研发费用		-
财务费用		1,526,076.76
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		67,082.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		90,014,637.88
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		90,014,637.88
减:所得税费用		7,313,387.67
五、净利润		82,701,250.21
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2024年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	归属于母公司所有者权益	所有者权益合计	实收资本	归属于母公司所有者权益	所有者权益合计	实收资本	归属于母公司所有者权益	所有者权益合计	实收资本	归属于母公司所有者权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	744,238,505.31	100,000,000.00	-	744,238,505.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	100,000,000.00	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	744,238,505.31	100,000,000.00	-	824,238,505.31
三、本年增减变动金额			82,701,250.21			82,701,250.21			81,537,472.86			81,537,472.86
(一) 净利润			82,701,250.21			82,701,250.21			81,537,472.86			81,537,472.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计			82,701,250.21			82,701,250.21			81,537,472.86			81,537,472.86
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	988,467,228.38	100,000,000.00	-	988,467,228.38	100,000,000.00	-	865,765,978.17	100,000,000.00	-	905,765,978.17

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		<u>3,003,302,018.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		<u>2,993,908,922.21</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>9,393,096.59</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		<u>9,460,179.09</u>
加:期初现金及现金等价物余额		<u>102,963,984.33</u>
六、期末现金及现金等价物余额		
		<u>112,424,163.42</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		9,393,096.59
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		9,460,179.09

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		112,424,163.42		102,963,984.33

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合计			10,413,846.36

3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合 计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合 计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合 计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	6,852,799.79	149,069.31	-	7,001,869.10
净 值	1,175,620.54			1,026,551.23

9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合 计	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合 计	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合 计	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

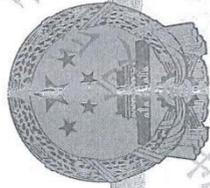
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合 计	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区119栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统公示系统填报后上方的一维码查询。

3. 各系商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

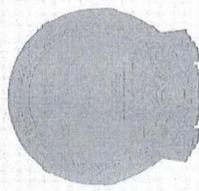


登记机关

2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



**会计师事务所
执业证书**

名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：汪旭东

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区盐田路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日



发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0020710



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳润德会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 438024196211180031
Identity card No.

3、近 3 年纳税证明

年度	纳税额
2024	1135.4613 万元
2023	1117.1344 万元
2022	1791.7996 万元

3.1 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕147885号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	624,586.18	0
2	企业所得税	530,407.77	0
3	印花税	703,245.2	0
4	教育费附加	267,679.79	0
5	增值税	8,922,659.83	0
6	地方教育附加	178,453.21	0
7	残疾人就业保障金	71,298.13	0
8	车辆购置税	56,283.19	0
	合计	11,354,613.3	0
	其中: 自缴税款	10,837,182.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-1,051.82元,2023年1,782,112.05元,2024年9,573,553.07元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费25,897.89元(贰万伍仟捌佰玖拾柒圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142147403169



3.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕6769号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	605,669.11	0
2	企业所得税	508,419.22	0
3	印花税	620,177.52	0
4	教育费附加	259,877.98	0
5	增值税	8,662,599.04	0
6	地方教育附加	173,251.98	0
7	残疾人就业保障金	72,650.47	0
8	车辆购置税	268,699.12	0
	合计	11,171,344.44	0
	其中:自缴税款	10,665,564.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,778,575.42元,2023年9,392,769.02元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025917341253



3.3 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1586480号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,005,771.85	0
2	企业所得税	1,417,776.01	0
3	印花税	234,003.88	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	431,045.06	0
6	增值税	14,368,169.22	0
7	地方教育附加	287,363.4	0
8	残疾人就业保障金	71,974.3	0
9	车辆购置税	101,592.92	0
合计		17,917,996.64	0
其中, 自缴税款		17,127,613.88	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年64,515.34元, 2021年3,350,524.09元, 2022年14,502,957.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,578.29元(贰仟伍佰柒拾捌圆贰角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212284048641599



4、体系证书

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-1

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日
证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日
证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



— 33 —



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证结果 证书详情

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923001534R1M-1
- 颁证日期 2023-09-25
- 初次发证日期 2023-09-04
- 监督次数 0
- 再认证次数 1

认证项目 建筑施工行业质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• EC-9000证书 建筑装饰企业质量管理体系认证对应的CNAS覆盖范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包

• 换证日期 2023-09-25

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市建侨建筑工程有限公司
- 所在商地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市福田区福保街道福保社区益花苑29号安联达仓储大厦4层

发证机构信息

- 机构名称 广东质检认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.qdetc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230楼
- 业务范围 产品认证
- 发证领域 农林（牧、渔）、中药、加工食品、饮料和酒精、纺织品、服装和皮革制品、木材和木制品、纸张、纸和纸制品、印刷品、化工产品

证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-09-24

• 信息上报日期 2023-10-08

• 再认证次数 1

• 证书附件下载

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300279543490W

• 本证书体系覆盖人数 63

• 机构注册号 CNCA-R-2002-049

• 机构状态 有效



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00871R1M

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台
认证

首页 认证体系 从业机构 从业人员 认证规则 帮助

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由国家认证认可监督管理委员会、认证认可技术委员会、获证组织提供，准确性由认证机构和获证组织负责，国家认证认可监督管理委员会、认证认可技术委员会、获证组织不承担认证结果的法律后果。

证书信息

- 证书编号 04923E00871R1M
- 颁证日期 2023-09-25
- 初次发证日期 2023-09-04
- 监督次数 0
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

• 认证覆盖的业务范围 建筑装饰工程承包、建筑装饰工程设计、建筑装饰工程承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的人员标识 CNAS

• 换证日期 2023-09-25

• 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市建侨建工集团有限公司
- 所在国别地区 中国/广东省
- 组织地址 广东省深圳市福田区福强街道福强社区笔架路29号安途达台楼4层
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030027955490W
- 本证书体系覆盖人数 83

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.cqdc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证
- 机构注册号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效

- 获证产品 农林(牧)渔; 中药
- 加工食品; 饮料和啤酒
- 纺织品; 服装和皮革制品
- 木材和木制品; 纸张; 纸和纸制品; 印刷品
- 化工产品
- 建材产品



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00766R1M

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日 至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



证书信息

- 证书编号 04923500766RTM
- 颁证日期 2023-09-25
- 初次发证日期 2023-09-04
- 监督次数 0
- 认证项目 **中国职业健康安全管理体系认证**
- 认证标准 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围: 研发等设计范围内建筑暖通工程设计、建筑节能工程总承包、建筑节能工程工程专业承包及公共管理活动

• 程序覆盖场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用许可标识 CNAS

• 换证日期 2023-09-25

获证组织基本信息

发证机构信息

- 机构名称 深圳市建侨建工集团有限公司
- 所在省份地区 中国 广东省
- 组织机构代码 91440300279543900W
- 统一社会信用代码 91440300279543900W
- 本社证书覆盖人数 63

获证组织基本信息

- 机构名称 广东德信中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.dqdc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 产品认证

农林(牧)渔、中药
 加工食品、饮料和啤酒
 纺织品、服装和皮革制品
 木材和木制品、纸浆、纸和纸制品、印刷品
 化工产品
 建材产品



• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-09-24

• 信息更新日期 2023-10-08

• 再认证次数 1



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-2

兹证明

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书给认证机构负责，准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04923001534R1M-2
- 颁证日期 2023-09-25
- 初次发证日期 2023-09-04
- 监督次数 0
- 认证项目 **质量管理体系认证 (ISO9001)**
- 认证标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书获颁的认可标识 CNAS
- 颁证日期 2023-09-25
- 是否电子证书 是

- 证书状态 **有效**
- 证书到期日期 2026-09-24
- 信息上报日期 2023-10-08
- 再认证次数 1

• 证书附件下载

• 主认证证书号 04923001534R1M-1

获证组织基本信息

- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300279543490W
- 本证书体系覆盖人数 63

- 组织名称 **深圳市建侨建工有限公司**
- 所在国别地区 中国 广东省

• 组织地址 广东省深圳市福田区福海街道福海社区金悦湾29号安悦达台楼4层406

发证机构信息

- 机构名称 广东质协中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.qibtc.org
- 地址 科学城科兴大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围 **产品认证**

- 森林 (牧) 渔、中药
- 加工食品、饮料和酒类
- 纺织品、服装和皮革制品
- 木材和木制品、纸浆、纸和纸制品、印刷品
- 化工产品

- 机构注册号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 **有效**

5、社保缴费证明

社会保险费缴费证明

兹证明 深圳市建侨建工集团有限公司 (纳税人识别号: 91440300279543490W), 在税务机关缴纳社会保险费情况如下:

序号	征收税务机关	社保经办机构	单位编号	征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起止	入(退)库日期	实缴(退)金额
1	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025-01至2025-07	2025-07-22	97,263.00
2	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	30776635	工伤保险费	工伤保险	特定人员工伤保险	2025-01至2025-07	2025-07-22	1,210.00
3	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025-01至2025-07	2025-07-22	41,249.94
4	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	生育保险费	生育保险	生育	2025-01至2025-07	2025-07-22	57,569.64
5	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025-01至2025-07	2025-07-22	15,900.92
6	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025-01至2025-07	2025-07-22	10,313.53
7	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025-01至2025-07	2025-07-22	32,424.21
8	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01至2025-07	2025-07-22	632,934.88
9	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025-01至2025-07	2025-07-22	255,459.40

第1页共2页

10	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025-01至2025-07	2025-07-22	102,183.76
11	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	工伤保险费	工伤保险		2025-01至2025-07	2025-07-22	51,804.70
12	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	707010	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01至2025-07	2025-07-22	1,265,869.76
合计	—	—	—	—	—	—	—	—	2,564,493.74

特此证明



第2页共2页

二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	同类工程关键信息
1	香港中文大学(深圳)Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	合同金额：1947.258026 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2024.06.17 竣工时间：2024.10.05 主要建设内容：香港中文大学(深圳)二期 Rx 栋科研楼其中的第 7 层、8 层部分实验室及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m ² 。其中洁净实验室主要为万级实验室，包括细菌洁净实验室和光电器件洁净实验室。
2	香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包	合同金额：648 万元 项目类型：普通实验室装修 洁净度等级：无要求 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2023.07.27 竣工时间：2024.11.22 主要建设内容：香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目，其功能为办公及科研实验室，装修面积共计约 2300 m ² 。
3	深圳信息职业技术学院先进半导体材料与器件实验室装修工程	合同金额：325.578418 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2021.09.07 竣工时间：2022.06.28 主要建设内容：先进半导体材料与器件实验室装修工程、洁净装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、实验室控制系统工程、实验室家具、局部消防改造。其中洁净实验室主要为万级实验室，包括洁净室 1 和洁净室 2。
4	深圳先进高分子材料研究院装修工程	合同金额：276.447189 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2021.08.20 竣工时间：2022.04.01 主要建设内容：本项目装修面积 1152 m ² ，其中实验室面积 629 m ² ，具体功能间包含消防排烟机房、废液区、钢瓶区、药品区、测试区、强电房、加工区、万级洁净室、实验室+小试区、实验室、聚合实验室。

5	深圳国际量子研究院 519 分子束外延实验室装修项目	合同金额：189.9520 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：深圳市福田区 合同签订时间：2023.03.06 竣工时间：2023.11.21 主要建设内容：519 分子束外延实验室装修项目的 超净室装修 所进行的液氮储罐购置、内装工程、暖通工程、电气工程、监控系统、消防改造。 万级洁净实验室位于五层。
6	广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目	合同金额：318 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：百级 建设地点：广州市黄埔区 合同签订时间：2022.06.20 竣工时间：2023.09.14 主要建设内容：本次装修工程包括 百级洁净室 、普通实验室、气瓶室、清洗室、员工休息区、更衣室等。洁净室区域约 500 m ² 。洁净区包括但不限于洁净室建筑工程、暖通工程、动力工程、给排水工程、电气工程、通信工程、自控工程及实验室配套设施的建设。
7	国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）	合同金额：2889.954754 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：千级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2023.08.16 竣工时间：2025.01.10 主要建设内容：国显科技大厦厂房净化装修工程(EPC)，包含：建筑装饰装修、通风与空调、工艺管道安装、建筑电气、建筑给排水管道。 主要建设无尘检验室、千级洁净室及配套区域等。
8	深圳信息职业技术学院 OLED 显示技术研发平台（装修工程）	合同金额：448.15021 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：千级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2023.10.25 竣工时间：2024.01.08 主要建设内容：为建设 OLED 显示技术研发平台，进行实验室装修、合成实验室通风橱等改造、测试实验室装修、器件制备洁净环境 千级洁净室装修改造 等。
9	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程	合同金额：2688.887868 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：内蒙古鄂尔多斯市 合同签订时间：2021.11.15

		竣工时间：2022.03.01 主要建设内容：蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室装修，装修面积约2183 m ² ，工程内容包括：装修工程、空调通风工程、采暖及地暖工程、电气强电工程、电气弱电工程、给排水工程及消防工程、自控工程、实验室家具特气工程、楼顶工程。 主要建设 ICP 万级洁净实验室、普通实验室及配套功能间。
10	深圳湾实验室电镜配套场地建设	合同金额：251.55865 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：深圳市光明区 合同签订时间：2022.08.15 竣工时间：2023.03.20 主要建设内容：深圳湾实验室电镜配套场地建设，装修改造面积约350 m ² ，包括装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造和屏蔽系统等。主要建设 万级洁净实验室 ，包括冷冻电镜室、SEM电镜室、操作间、液氮间、制样间及配套功能间等。

1、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

1.1 中标通知书

2024 JAX 006

中标通知书

标段编号：2018-440300-82-01-501421004001

标段名称：香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1947.258026万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


刘鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-11


徐培生

查验码：7011260246813043 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2 施工合同

2024年合同006

工程编号: G20240005

合同编号: G20240005-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第 1 页 共 150 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万 m²，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m²，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___%；集体资本 ___%；民营资本 ___%；外商投资 ___%；混合经济 ___%；其他 ___%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： 米宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____； 庭院管： _____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 6 月 17 日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)。

六、保修

详见附件：工程质量保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 6 月 17 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：王金杰

经办人：王金杰

电话：0755-235-15469 / 13925216254

日期：2024年6月17日

账户名称：香港中文大学（深圳）

账户号码：7523 6281 0720

开户银行：中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

经办人：盛大洋

电话：0755-83435900 / 18127025376

日期：2024年6月17日

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码：4420 1619 2000 5250 7228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港中文大学（深圳）R3科研楼理工学院第二批
实验室装修工程

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m ²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月28日	验收日期	2024年10月05日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 10 </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



第1页 \ 第2页 \ 第3页 \

LN 71 02 (加宽端)

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金奎	香港中文大学(深圳)			王金奎
2	王德成	.....			王德成
3	刘松	.....			刘松
4	孔祥	.....		
5					
6	王业	深圳市城市建设技术股份有限公司			王业
7	黄敬林	.....			黄敬林
8	刘明	.....			刘明
9	.....	.....	
10					
11					
12	刘鹏	建侨建工	项目经理		刘鹏
13	程丰	建侨建工			程丰
14	叶绍明	建侨建工			叶绍明
15	何晓斌	建侨建工			何晓斌
16	蔡礼	深圳市建侨建工集团有限公司			蔡礼
17	李海	建侨建工			李海
18	胡万松	建侨建工			胡万松
19	张飞龙	建侨建工			张飞龙
20	阳峰	建侨建工	预算员		阳峰
21	袁石发	建侨建工			袁石发
22	袁石发	广轻院	设计		袁石发
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

年 月 日



GD·E1·914·6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 _____ 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.4 洁净度等级相关证明（万级）

报告编号: CJB0125071104 第 1 页 共 15 页


201919034187
 深圳和谐科技检测有限公司

检 验 检 测 报 告

检测类型: 洁净室检测

委托单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

受检单位: 香港中文大学(深圳)

受检地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 2001 号

检测日期: 2025 年 08 月 03 日~08 月 05 日

签发日期: 2025 年 08 月 11 日



深圳和谐科技检测有限公司
深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 2 页 共 15 页

说 明

- 1、检测报告盖骑缝章、无检验单位“检验专用章”无效;
- 2、检测报告无编制、审核、签发人签名无效;
- 3、检测报告涂改无效,部分复印无效;
- 4、委托送检样品的检验,结果仅对来样负责;
- 5、当样品的有关信息或附加信息为委托方提供时,应在报告中注明;
- 6、检测结果,当检出结果低于检出限时,应在检测报告中提供检出限的数值;
- 7、检测项目中注“▲”者,为分包检测项目;
- 8、检测项目中注“*”者,为非认证项目;
- 9、对检验报告若有异议,应于收到报告之日起十五日内向本公司提出。
- 10、微生物检验结果不做复查。

深圳和谐科技检测有限公司

地址:深圳市光明新区光明街道荔园路1号光明城中心写字楼A栋

邮编:518107

联系电话:0755-27116998

传真:0755-81767998

质量投诉电话:0755-27116998

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 3 页 共 15 页

一、基本信息

检测类型	洁净室检测
样品来源	现场采样
受检单位	香港中文大学(深圳)
受检地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 2001 号
检测日期	2025 年 08 月 03 日~08 月 05 日
报告日期	2025 年 08 月 11 日
执行标准	《洁净厂房设计规范》(GB 50073-2013) 《洁净室施工及验收规范》(GB 50591-2010) 《医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法》(GB/T 16293-2010) 《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法》(GB/T 16294-2010)
检测项目	风量、风速、换气次数、静压差、温度、相对湿度、微粒计数浓度、沉降菌、浮游菌、噪声、照度
检测状态	静态

二、检测项目及结果
1、七楼一更 1 检测结果

洁净等级	检测项目(单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8 级(原十万级)	温度(°C)	24~26	七楼一更 1	24.4	符合
	相对湿度(%)	50~70		65.6	符合
	风量(m³/h)	—		100.4	—
	风速(m/s)	—		0.13	—
	换气次数(次/h)	10~15		10.6	符合
	噪声(dB(A))	≤60		44.4	符合
	照度(lx)	≥200		427	符合
	静压差(Pa)	≥±5	相对非洁净区	28.3	符合
	微粒计数浓度(粒/m³)	≤29300 (≥5μm)	1#	765	符合
			2#	1531	符合
95%置信			3563	符合	
≤3520000 (≥0.5μm)		1#	437314	符合	
		2#	302320	符合	
		95%置信	795723	符合	
沉降菌(cfu/(皿·30min))	≤10	1#	7	符合	
		2#	10	符合	
浮游菌(CFU/m³)	≤500	1#	130	符合	
		2#	110	符合	

深圳和诺科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 4 页 共 15 页

2、七楼二更 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 1	24.8	符合
	相对湿度 (%)	50~70		65.2	符合
	风量 (m³/h)	—		113.4	—
	风速 (m/s)	—		0.16	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.1	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		52.8	符合
	照度 (lx)	≥200		484	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对一更 1	-5.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	141	符合
			2#	82	符合
			95%置信	299	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	41354	符合
			2#	35453	符合
			95%置信	57020	符合
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	2#	3	符合	
		1#	10	符合	
			2#	20	符合

3、七楼细菌室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细菌室 1	24.8	符合
	相对湿度 (%)	50~70		58.4	符合
	风量 (m³/h)	—		954	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		15.2	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		58.2	符合
	照度 (lx)	≥200		394	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对非洁净区	16.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	71	符合
			2#	23	符合
			3#	129	符合
≤352000 (≥0.5μm)		95%置信	164	符合	
		1#	148504	符合	
		2#	164028	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	3#	169375	符合	
		95%置信	178912	符合	
		1#	1	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	2#	2	符合	
		3#	1	符合	
		1#	15	符合	
		2#	0	符合	
			3#	10	符合

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 5 页 共 15 页

4、七楼一更 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8级(原十万级)	温度 (°C)	24~26	七楼一更 2	24.7	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.1	符合
	风量 (m³/h)	—		93.9	—
	风速 (m/s)	—		0.11	—
	换气次数 (次/h)	10~15		13.8	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		57.3	符合
	照度 (lx)	≥200		459	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-32.5	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)	1#	741	符合
			2#	577	符合
			95%置信	1179	符合
		≤3520000 (≥0.5μm)	1#	264676	符合
			2#	78351	符合
95%置信			759369	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	0	符合	
		2#	2	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	1#	100	符合	
		2#	100	符合	

5、七楼二更 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 2	24.9	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.3	符合
	风量 (m³/h)	—		106.9	—
	风速 (m/s)	—		0.15	—
	换气次数 (次/h)	15~25		13.9	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		55.2	符合
	照度 (lx)	≥200		558	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对一更 2	8.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	954	符合
			2#	777	符合
			95%置信	1423	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	86336	符合
			2#	47573	符合
95%置信			189252	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	3	符合	
		2#	0	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	50	符合	
		2#	50	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 6 页 共 15 页

6、七楼细菌室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细菌室 2	25.0	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		56.2	符合	
	风量 (m³/h)	—		918	—	
	风速 (m/s)	—		0.17	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		15.5	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		55.0	符合	
	照度 (lx)	≥200		426	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-10.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	59	符合
			2#	129	符合	
			3#	12	符合	
			95%置信	166	符合	
			1#	45441	符合	
	≤352000 (≥0.5μm)	2#	58480	符合		
		3#	125818	符合		
95%置信		149303	符合			
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	4	符合		
		2#	0	符合		
		3#	0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合		
		2#	20	符合		
		3#	0	符合		

7、七楼一更 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	七楼一更 3	24.2	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		51.6	符合	
	风量 (m³/h)	—		93.9	—	
	风速 (m/s)	—		0.15	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		10.9	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		41.7	符合	
	照度 (lx)	≥200		516	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	10.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)		1#	2556	符合
			2#	1260	符合	
			95%置信	5996	符合	
			1#	180848	符合	
			2#	142885	符合	
	≤3520000 (≥0.5μm)	95%置信	281639	符合		
		沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	11	符合
2#				10	符合	
1#	30			符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	2#	20	符合		

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 7 页 共 15 页

8、七楼二更 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 3	24.4	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		54.9	符合	
	风量 (m³/h)	—		123.1	—	
	风速 (m/s)	—		0.18	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		18.8	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		40.5	符合	
	照度 (lx)	≥200		465	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对缓冲间 1	15.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	1448	符合
			2#	1272	符合	
			95%置信	1917	符合	
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	111472	符合	
			2#	100541	符合	
95%置信			140493	符合		
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合		
	2#	0	符合			
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	5	符合		
		2#	10	符合		

9、七楼缓冲间 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼缓冲间 1	24.7	符合
	相对湿度 (%)	50~70		57.5	符合
	风量 (m³/h)	—		113.4	—
	风速 (m/s)	—		0.19	—
	换气次数 (次/h)	15~25		20.7	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		45.5	符合
	照度 (lx)	≥200		214	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对细胞培养室 1	10.6	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	942	符合
			2#	353	符合
			95%置信	2505	符合
≤352000 (≥0.5μm)		1#	139905	符合	
		2#	143839	符合	
		95%置信	154284	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	8	符合	
		2#	4	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	25	符合	
		2#	10	符合	

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 8 页 共 15 页

10、七楼细胞培养室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细胞培养室 1	24.3	符合
	相对湿度 (%)	50~70		58.6	符合
	风量 (m³/h)	—		1206	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		22.5	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		54.5	符合
	照度 (lx)	≥200		536	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-18.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	117	符合
			2#	94	符合
			3#	129	符合
			95%置信	157	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	195689	符合
			2#	183415	符合
			3#	182261	符合
			95%置信	199668	符合
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	2	符合
			2#	0	符合
3#			0	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	0	符合	
		2#	0	符合	
		3#	10	符合	

11、七楼缓冲间 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼缓冲间 2	24.1	符合
	相对湿度 (%)	50~70		59.1	符合
	风量 (m³/h)	—		100.4	符合
	风速 (m/s)	—		0.17	符合
	换气次数 (次/h)	15~25		19.8	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		44.1	符合
	照度 (lx)	≥200		382	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对细胞培养室 2	16.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	1401	符合
			2#	1337	符合
			95%置信	1589	符合
			1#	52261	符合
微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	2#	74699	符合	
		95%置信	134272	符合	
		1#	0	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	1	符合	
		1#	40	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	40	符合	
		2#	40	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 9 页 共 15 页

12、七楼细胞培养室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细胞培养室 2	24.5	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		58.5	符合	
	风量 (m³/h)	—		1314	符合	
	风速 (m/s)	—		0.23	符合	
	换气次数 (次/h)	15~25		23.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		44.2	符合	
	照度 (lx)	≥200		441	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-17.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	329	符合	
			2#	212	符合	
			3#	0	符合	
			95%置信	461	符合	
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	224251	符合	
			2#	195618	符合	
			3#	239281	符合	
			95%置信	257112	符合	
		沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合
			2#	0	符合	
			3#	0	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	0	符合		
		2#	0	符合		
		3#	0	符合		

13、八楼更衣室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	八楼更衣室 1	24.6	符合
	相对湿度 (%)	50~70		63.1	符合
	风量 (m³/h)	—		247.7	—
	风速 (m/s)	—		0.16	—
	换气次数 (次/h)	10~15		14.1	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		51.9	符合
	照度 (lx)	≥200		453	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	13.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)	1#	1766	符合
			2#	1024	符合
			95%置信	3736	符合
≤3520000 (≥0.5μm)		1#	258515	符合	
		2#	205429	符合	
95%置信		399459	符合		
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	3	符合
2#		6	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	1#	20	符合	
		2#	10	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

14、八楼缓冲间 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 1	24.2	符合
	相对湿度 (%)	50~70		60.7	符合
	风量 (m³/h)	—		145.8	符合
	风速 (m/s)	—		0.12	符合
	换气次数 (次/h)	15~25		15.7	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		54.1	符合
	照度 (lx)	≥200		392	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对万级洁净室 1	-5.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	965	符合
			2#	306	符合
			95%置信	2717	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	64723	符合
			2#	25629	符合
			95%置信	170111	符合
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	4	符合	
		2#	5	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	40	符合	
		2#	10	符合	

15、八楼万级洁净室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼万级洁净室 1	25.3	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.7	符合
	风量 (m³/h)	—		2563.2	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.3	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		55.6	符合
	照度 (lx)	≥200		391	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	24.7	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	824	符合
			2#	635	符合
			3#	435	符合
≤352000 (≥0.5μm)		4#	565	符合	
		95%置信	805	符合	
		1#	56313	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	77420	符合	
		3#	56796	符合	
		4#	67526	符合	
		95%置信	76312	符合	
		1#	0	符合	
		2#	2	符合	
		3#	1	符合	
		4#	2	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 11 页 共 15 页

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	5	符合
			2#	25	符合
			3#	20	符合
			4#	40	符合

16、八楼更衣室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	八楼更衣室 2	24.6	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		56.5	符合	
	风量 (m ³ /h)	—		305.3	—	
	风速 (m/s)	—		0.18	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		15.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		58.7	符合	
	照度 (lx)	≥200		537	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	11.5	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤29300 (≥5μm)		1#	765	符合
				2#	1260	符合
		≤3520000 (≥0.5μm)	95%置信	2573	符合	
			1#	239152	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	2#	217114	符合	
			95%置信	297663	符合	
浮游菌 (CFU/m ³)	≤500	1#	0	符合		
		2#	8	符合		
		1#	100	符合		
		2#	100	符合		

17、八楼缓冲间 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 2	24.5	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		55.7	符合	
	风量 (m ³ /h)	—		158.7	—	
	风速 (m/s)	—		0.16	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		17.1	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		56.6	符合	
	照度 (lx)	≥200		408	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对万级洁净室 2	-9.6	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤2930 (≥5μm)		1#	1448	符合
				2#	859	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	95%置信	3010	符合	
			1#	56407	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	59776	符合	
			95%置信	68721	符合	
浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	0	符合		
		2#	0	符合		
		1#	0	符合		
		2#	0	符合		

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 12 页 共 15 页

18、八楼万级洁净室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24-26	八楼万级洁净室 2	24.3	符合	
	相对湿度 (%)	50-70		54.4	符合	
	风量 (m³/h)	—		2793.6	—	
	风速 (m/s)	—		0.27	—	
	换气次数 (次/h)	15-25		21.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		56.1	符合	
	照度 (lx)	≥200		479	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	28.9	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	294	符合
				2#	588	符合
			3#	434	符合	
			4#	412	符合	
			95%置信	574	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	22991	符合	
			2#	47126	符合	
			3#	47549	符合	
			4#	48999	符合	
95%置信			53221	符合		
沉降菌 (cfu/(皿 90min))	≤3	1#	1	符合		
		2#	1	符合		
		3#	0	符合		
		4#	0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合		
		2#	0	符合		
		3#	0	符合		
		4#	0	符合		

19、八楼更衣室 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24-26	八楼更衣室 3	24.2	符合	
	相对湿度 (%)	50-70		62.1	符合	
	风量 (m³/h)	—		259.2	—	
	风速 (m/s)	—		0.15	—	
	换气次数 (次/h)	10-15		13.4	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		50.0	符合	
	照度 (lx)	≥200		405	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	12.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)		1#	1166	符合
				2#	1801	符合
			95%置信	3489	符合	
1#			293934	符合		
2#			361024	符合		
微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	95%置信	539150	符合		

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 13 页 共 15 页

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8级(原十万级)	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	0	符合
			2#	1	符合
	浮游菌 (CFU/m ³)	≤500	1#	100	符合
			2#	100	符合

20、八楼缓冲间 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 3	24.4	符合
	相对湿度 (%)	50~70		59.3	符合
	风量 (m ³ /h)	—		184.7	—
	风速 (m/s)	—		0.17	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.2	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		53.8	符合
	照度 (lx)	≥200		431	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对万级洁净室 3	-6.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤2930 (≥5μm) ≤352000 (≥0.5μm)	1#	919	符合
			2#	1083	符合
95%置信			1521	符合	
1#			36784	符合	
2#			56054	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合	
		2#	0	符合	
浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	0	符合	
		2#	0	符合	

21、八楼万级洁净室 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼万级洁净室 3	24.2	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.1	符合
	风量 (m ³ /h)	—		4878.7	—
	风速 (m/s)	—		0.26	—
	换气次数 (次/h)	15~25		24.4	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		51.9	符合
	照度 (lx)	≥200		535	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对非洁净区	28.5	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤2930 (≥5μm)	1#	530	符合
			2#	388	符合
3#			494	符合	
4#			636	符合	
5#			1448	符合	
		95%置信	1107	符合	

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 14 页 共 15 页

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级 (原万级)	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	23427	符合
			2#	46466	符合
			3#	47561	符合
			4#	70459	符合
			5#	108127	符合
			95%置信	89697	符合
			沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	1	符合
	2#	0			符合
	3#	0			符合
	4#	1			符合
	5#	0			符合
	浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	0	符合
			2#	0	符合
			3#	0	符合
			4#	5	符合
			5#	0	符合

三、检测仪器和方法

检测项目	检测方法	检测仪器/型号
温度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	数显式温湿度计/Testo625
相对湿度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	数显式温湿度计/Testo625
噪声	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.6	声级计/AWA5688
照度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.7	数位式照度计/TES-1330A
静压差	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	手持压差检测仪/DP-40
微粒计数浓度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.4	尘埃粒子计数器/CLJ-B330
换气次数	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
风量	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
风速	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
沉降菌	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.8	生化培养箱/SHP250
浮游菌	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.8	生化培养箱/SHP250

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

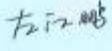
第 15 页 共 15 页

四、采样照片

				
七楼一更 1	七楼二更 1	七楼细菌室 1	七楼一更 2	七楼二更 2
				
七楼细菌室 2	七楼一更 3	七楼二更 3	七楼缓冲间 1	七楼细菌培养室 1
				
七楼缓冲间 2	七楼细菌培养室 2	八楼更衣室 1	八楼缓冲间 1	八楼万级洁净室 1
				
八楼更衣室 2	八楼缓冲间 2	八楼万级洁净室 2	八楼更衣室 3	八楼缓冲间 3
				
八楼万级洁净室 3				

五、结论

根据上述检测结果,按照:《洁净厂房设计规范》(GB 50073-2013)、《洁净室施工及验收规范》(GB 50591-2010)、《医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法》(GB/T 16293-2010)、《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法》(GB/T 16294-2010),被测洁净室中各检测项目的检测结果均符合标准限值要求。

编制者:  审核者:  签发人:  2025年08月11日

签发日期:

报告结束

深圳和谐科技检测有限公司

2、香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-909547001001

标段名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价：648万元(648万元)

中标工期：总工期120日历天，其中设计工期30日历天，施工工期90日历天

项目经理(总监)：蒋新潮

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

蒋新潮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

徐扬生

日期：2023-07-10

查验码：2030537445349300 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2 施工合同

2023年7月27日

SFL-2017-01

工程编号: 2305-440307-04-01-909547001001

合同编号: G20230003

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期: 2023年 7 月 27 日

· 70 -
· 70 -
· 70 -
· 70 -
· 70 -
· 71 -
· 71 -
· 71 -
· 72 -
· 72 -
· 73 -
· 78 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司
广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运 AI 小镇 B12 栋

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目,其功能为办公及科研实验室,并对其中一楼、二楼的部分区域、三楼整层、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程,装修面积共计约 2300 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件(如有)、方案设计、初步

设计、施工图设计、及保证楼栋结构安全性的必要加固设计（包括出具全楼结构复核报告）、管线迁改（若有）、竣工图编制、提供施工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、加固检测、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室排风家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内，具体时间以招标人通知为准）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年8月1日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年9月1日；计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对日期 2023 年 11 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 陆佰肆拾捌万元整 (¥ 6480000 元)。

其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 贰拾柒万元整 (¥ 270000 元)；

(2) 工程施工费(含税)：

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万元整 (¥ 6210000 元)；

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)

深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区金花路29号安骏

达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支

行

账号：44201619200052507228

福
发

支

3

承包人：（联合体成员单位）（公章）

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中 309

号自编 3-09A

邮政编码：510655

法定代表人：李坚

委托代理人：

电话：020-38031660

传真：020-38031690

电子信箱：2248909656@qq.com

开户银行：广州银行森保支行

账号：8000 9995 8708 012

联合体共同投标协议

致香港中文大学（深圳）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 叶德健

授权委托人（签字或盖章）： 叶德健

单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

邮编： 518000

联系电话： 0755-83435900 传真： 0755-83496966

分工内容：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、结构加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室排风家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内，具体时间以招标人通知为准）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

联合体成员（盖章）： 广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 叶德健

授权委托人（签字或盖章）： 叶德健

单位地址： 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

邮编： 510655

联系电话： 020-38031660 传真： 020-38031690

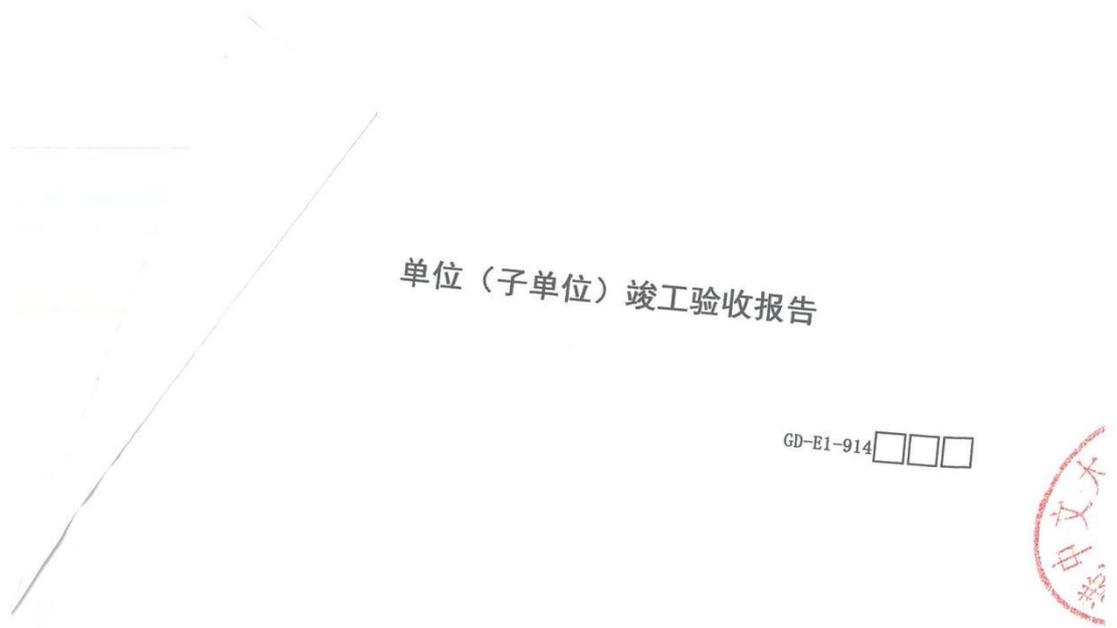
分工内容：设计内容包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证楼栋结构安全性的必要加固设计（包括出具全楼结构复核报告）、管线迁改（若有）、竣工图编制、提供施工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要

求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评、消防等相关报批报审手续。

签订日期： 2023 年 6 月 7 日



2.3 竣工验收报告



工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 香港中文大学(深圳)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋	建筑面积	2300m ²	工程造价	648万元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学(深圳)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	夏其星 张旭龙
副组长	樊天瑞 蒋新潮 洪志良
组员	熊绪剑 黄晓锋 韦国祥 胡旭 宋博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏其星	洪志良 蒋新潮 樊天瑞 韦国祥
建筑设备安装工程	张旭龙	熊绪剑 胡旭
工程质控资料	蒋新潮	宋博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 172 项 评价为“一般”的 29 项
通风与空调		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

 GD-E1-914/5

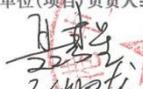
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫其生	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		莫其生
2	张灼龙	香港中文大学(深圳)	建设监理单位负责人		张灼龙
3	樊天峰	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	樊天峰
4	蒋新潮	深圳市建侨建工集团有限公司	监理单位项目负责人	一级注册建造师	蒋新潮
5	洪志良	广东建筑艺术设计院有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	洪志良
6	熊绪剑	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	熊绪剑
7	黄晓锋	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	黄晓锋
8	韦国辉	深圳市建侨建工集团有限公司	建筑结构工程师		韦国辉
9	胡永达	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		胡永达
10	宋博	深圳市建侨建工集团有限公司	群论师		宋博



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日



3、深圳信息职业技术学院先进半导体材料与器件实验室装修工程

3.1 中标通知书

2021年8月30日
张广胜



中标（成交）通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳信息职业技术学院（以下简称采购人）的委托，就先进半导体材料与器件实验室装修工程（项目编号：SZDL2021339778）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

委托编号	955219834	中标品牌	略
采购人	深圳信息职业技术学院	中标型号	略
委托项目	先进半导体材料与器件实验室 装修工程	中标数量	1项
完工期	自合同签订之日起90个日历日。		
采购条目流水号	委托金额	中标金额	
955219873	人民币叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00)	人民币叁佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元壹角捌分 (¥3,255,784.18)	
合计	人民币叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00)	人民币叁佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元壹角捌分 (¥3,255,784.18)	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：
 联系人：林老师（联系电话：0755-89226031）
 联系地址：深圳市龙岗区龙翔大道2188号

2) 中标（成交）人信息：
 联系人：张广胜（联系电话：18211556922）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司
2021年8月30日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳信息职业技术学院

3.2 施工合同

2021年9月7日
011

谷文波

合同编号: SZDL2021339778

深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 先进半导体材料与器件实验室装修工程

工 程 地 点: 深圳信息职业技术学院知行楼 4 栋 102-105 室

发 包 人 (甲 方): 深圳信息职业技术学院

承 包 人 (乙 方): 深圳市建侨建工集团有限公司

2021 年 9 月 7 日 签署于 深圳市 龙岗区

已审核, 拟报市采购中心备案
经手人: 谷文波 日期: 2021.9.9
招标管理中心合同备案章

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：先进半导体材料与器件实验室装修工程

2. 承包内容：先进半导体材料与器件实验室装修工程、**洁净** **装修工程**、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、实验室控制系统工程、实验室家具、局部消防改造。

具体见：本合同附件

3. 承包方式：总价包干。

4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为人民币叁佰贰拾伍万伍仟柒佰捌拾肆元壹角捌分（¥3,255,784.18）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：2021年9月22日，竣工日期：2021年12月20日，总计90个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

5. 工程量清单
6. 变更补充协议 (若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方 (公章)

名称: 深圳信息职业技术学院



法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

电话:

邮编: 518172

乙方 (公章)

名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

电话: 0755-83435711

邮编: 518045

3.3 竣工验收报告

深圳信息职业技术学院
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	先进半导体材料与器件 实验室装修工程	合同编号	SZDL2021339778
委托部门	信息技术研究所	委托部门 项目负责人	陈朗
预算金额	3,500,000 元	结算金额	3255784.18 元
开工日期	2021 年 9 月 22 日	竣工日期	年 月 日
项目工期	90 天	项目实施地点	知行楼 4 栋 102-105
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理验收意见	验收通过 签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日		
委托部门 项目负责人 初验意见	本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 <u>需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。 签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 存在问题: 经现场验收, 该项目施工满足 1. 2. 同要求, 验收通过。 3. ... 签字: 陈朗 2022 年 6 月 28 日		
安全验收 意见	该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格) 存在问题: 1. 结构无安全隐患 2. 3. 消防验收合格。 ... 参加验收人员签字:		

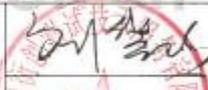
	2022年6月28日	
	保卫处负责人意见（签章）：  2022年6月29日	后勤基建处负责人意见（签章）：  2022年6月29日
施工单位意见	验收合格 签字：谷文波 2022年6月8日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	陈斌
	中标单位	谷文波、李严通
	监理单位	陈俊宇、李严通
	设计单位	古洋
	招标管理中心	张明
施工单位（盖章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	 谷文波 2022年6月29日	监理单位（签章）： 法定代表人（签字）： 监理工程师（签字）：  常振斌 2022年6月29日
设计单位（签章）： 法定代表人（签字）： 项目经理（签字）：	 周永兵 2022年6月29日	委托采购部门负责人意见：（签章）  2022年6月4日
招标管理中心负责人意见：（签章）	 李松林 2022年6月30日	学校意见：（盖章） 

备注：

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章；
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训（实验）室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责，确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收，并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中，涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。



第 2 页 共 4 页 报告编号: STUABO211200028GA

项目名称	洁净室(区)环境检测	采样状态	现场静态采样
检测类别	委托检测	采样人员	梁星炎
委托单位	深圳市建侨建工集团有限公司	委托单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
受检单位	深圳市信息职业技术学院	受检单位地址	深圳市信息职业技术学院知行楼4栋102-105室
采样日期	2021年12月29日		
检测日期	2021年12月29日到2022年01月06日		
检测依据	《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010		
判定依据	《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008 《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013		
检测所用主要仪器	尘埃粒子计数器、风量罩、温湿计、压差仪、照度计。		
检测结论	1、经检测,合成室和测试室的静压差和照度符合《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008规定的要求。 2、经检测,洁净室2和洁净室1的悬浮粒子、静压差、温度、相对湿度、照度和换气次数符合《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008和《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013规定的7级(万级)要求。		
备注	无		
编制人	杨国文	批准人 职务:实验室经理	
审核人	刘鹏	签发日期	2022.7.6 

广州衡创测试技术服务有限公司
 地址: 广东省广州市广州经济技术开发区东圃工业园康业三街11号A栋202房
 电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556
 电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



第 3 页 共 4 页 报告编号: STUABO211200028GA

检测结果						
1. 洁净区域名称: 合成室 (118.5m ²)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
静压差	Pa	≥10 (负压)		-11		合格
照度	lx	≥300		325		合格
2. 洁净区域名称: 测试室 (75m ²)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
静压差	Pa	≥10		相对室外: 18		合格
照度	lx	≥300		695		合格
3. 洁净区域名称: 洁净室 2 (104m ²); 空气洁净度等级: 7 级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	粒/m ³	≥0.5μm	≤352000	AVG	11147	合格
	粒/m ³	≥5μm	≤2930	AVG	0	合格
温度	℃	20-26℃ (按生产工艺要求)		23.8		合格
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		54.5		合格
照度	lx	≥300		799		合格
静压差	Pa	≥10		相对室外: 11		合格
换气次数	次/h	≥15		20		合格
4. 洁净区域名称: 洁净室 1 (66.8m ²); 空气洁净度等级: 7 级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	粒/m ³	≥0.5μm	≤352000	Amax	8127	合格
				UCL	9958	
	粒/m ³	≥5μm	≤2930	Amax	0	合格
				UCL	0	
温度	℃	20-26℃ (按生产工艺要求)		23.6		合格
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		54.9		合格
照度	lx	≥300		789		合格
静压差	Pa	≥10		相对室外: 13		合格
换气次数	次/h	≥15		19		合格

报告完

 表
 附
 一



第 4 页 共 4 页 报告编号: STUABO211200028GA

声 明

- 1、本检测报告涂改增删无效，无编制、审核、批准人员签字无效，未加盖本公司“检验检测专用章”无效。
- 2、本公司的采样、送样和检测程序按照相关国家、行业、地方标准和本公司程序文件及作业指导书执行。
- 3、对于送检样品，报告中的样品信息均由委托方声称，本公司不对其真实性负责；报告中检测资料仅对送检样品负责。
- 4、对于现场采样检测，本检测报告仅代表采样和现场检测时受检方提供的现场工况条件下的项目测定。
- 5、若对本报告有异议，应于报告签发之日起十五日内向本公司提出，逾期将视为承认本报告。
- 6、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告；不得作为产品卷标、广告、商业宣传使用。
- 7、无资质认定标识报告以及报告中标明不在本公司资质认定能力范围内的资料和结果，不具有社会证明作用，仅作为委托方科研、教学或内部质量控制之用。

广州衡创测试技术服务有限公司
地址：广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房
电话：+86-20-82019555，传真：+86-20-82019556
电邮：marketing@stu-lab.com，网址：www.stu-lab.com

4、深圳先进高分子材料研究院装修工程

4.1 中标通知书

2021/3/18/21/2/000 吴映映

中 标 通 知 书

<p>标段编号：2103-440307-04-01-895920001001</p> <p>标段名称：深圳先进高分子材料研究院装修工程</p> <p>建设单位：深圳先进高分子材料研究院</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司</p> <p>中标价：276.447189万元</p> <p>中标工期：60天</p> <p>项目经理(总监)：朱立斌</p>	
---	--

本工程于 2021-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): </p> <p>日期：2021-08-11</p>
---	--

查验码：4829196855851814 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2 施工合同（万级洁净室）

2021 续约
003

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

郑煥

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳先进高分子材料研究院装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路深圳留学生人员（龙岗）创业园 304、305、306、308 室

发 包 人：深圳先进高分子材料研究院

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳先进高分子材料研究院

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳先进高分子材料研究院装修工程

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：1、本项目建筑面积 1152 m²，其中实验区面积 629 m²，具体功能间包含消防排烟机房、废液区、钢瓶区、药品区、测试区、强电房、加工区、万级洁净室、实验室+小试区、实验室、聚合实验室；2、办公区 213 m²，办公区域包含前台、弱电房、茶水间、会议室、公共办公区、办公室 1、办公室 2、财务室、院长室 1、院长室 2、院长室 3；3、公共休闲区域共计 310 m²走廊形象墙、展示柜规划和大门门牌。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

1、实验室建设包含：给排水工程、洁净空调安装工程、装饰工程、舒适性空调安装工程、排风系统工程、台柜安装系统、电气工程、弱电工程等；2、办公室建设包含：给排水工程、装饰工程、舒适性空调安装工程、排风系统工程、电气工程、弱电工程等；3、公共休闲区域：走廊形象墙、展示柜及大门门牌安装工程等；4、消防系统改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程
三、合同工期

计划开工日期: 2021年 08月 20日;

计划竣工日期: 2021年 10月 18日;

具体开工日期以甲方通知为准。

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 100% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰柒拾陆万肆仟肆佰柒拾壹元捌角玖分 (¥2764471.89 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁万伍仟壹佰贰拾玖元玖角贰分 (¥35129.92 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 壹拾万 (¥100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 壹拾肆万 (¥ 140000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4420 1619 2000 5250 7228

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月20日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D883352
地址：_____

邮政编码：518000
法定代表人：朱世平
委托代理人：_____
电话：0755-23519662
传真：_____
电子信箱：polygba@cuhk.edu.cn
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300279543490W
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花
路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：518000
法定代表人：张广胜
委托代理人：朱立斌
电话：0755-83435711
传真：0755-83496966
电子信箱：787749525@qq.com
开户银行：建设银行深圳金地支行
账号：4420 1619 2000 5250 7228

4.3 竣工验收报告

2021年8月4日

深圳先进高分子材料研究院装修工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳先进高分子材料研究院装修工程

验收日期: 2022年04月01日

建设单位(盖章): 深圳先进高分子材料研究院


* GD - E1 - 914 *









单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进高分子材料研究院装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1152m ²	工程造价	2764471.89元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月16日	验收日期	2022年 04月 01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳先进高分子材料研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

 一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	保正国
副组长	胡广毅
组员	苏倪、朱立斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄兴茂	康健
建筑设备安装工程	黄兴茂	康健
工程质控资料	黄兴茂	康健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市先进高分子材料研究院			何明
2					张湛
3					朱峻
4					张震
5					陈如
6					李恩
7					
8					
9					
10					
11		深圳市大兴工程管理有限公司			胡海
12					
13					蔡兴
14					
15		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			李明松
16					于青云
17					教授
18					
19		深圳市建侨建工集团有限公司			陈文斌
20					陈健
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各单位验收人员经过实际勘察，对设计标准、装修标准及暖通、水电、消防等内容进行了现场验收，对该工程的质量一致评定为良好，同意通过验收，工程验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



5、深圳国际量子研究院 519 分子束外延实验室装修项目

5.1 中标通知书

2023.03.07



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2023) 034019 号

深圳市建侨建工集团有限公司：

我司受采购单位的委托，就 519 分子束外延实验室装修项目（项目编号：3324-DH2333G4001（FTDL2023000003））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	519 分子束外延实验室 装修项目	采购单位	深圳国际量子研究院
中标金额	人民币壹佰捌拾玖万 玖仟伍佰贰拾元整 (¥1,899,520.00)	完工期	合同签订后 90 个 日历天。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：谭老师，电话：0755-23991415

中标单位联系人：林建皓，电话：15323681072

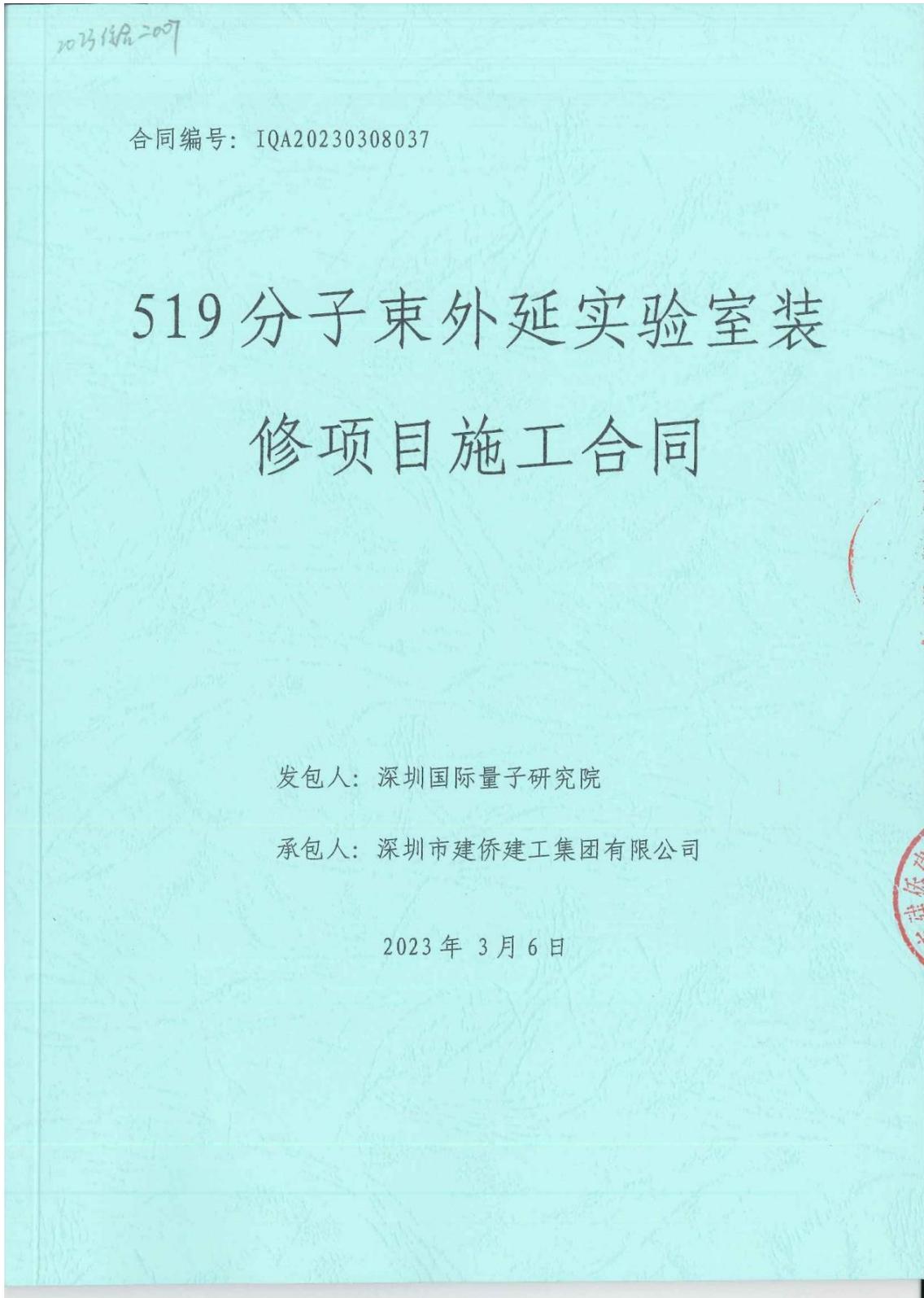
代理机构联系人：常工，电话：0755-86959378 转 8008

深圳市东海国际招标有限公司
2023年3月4日


抄送：深圳国际量子研究院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

5.2 施工合同



第一部分 总承包合同协议书

发包人：深圳国际量子研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照中华人民共和国《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：519 分子束外延实验室装修项目

工程地点：深圳市福田区福田保税区槟榔道 10 号深圳国际量子研究院 519

工程内容：519 分子束外延实验室装修项目的超净室装修所进行的液氮储罐购置、内装工程、暖通工程、电气工程、监控系统、消防改造。

资金来源：自有资金

二、承包方式及范围

承包方式：承包人总承包方式。

承包范围：519 分子束外延实验室装修项目的超净室装修所进行的液氮储罐购置、内装工程、暖通工程、电气工程、监控系统、消防改造。

三、施工工期

开工日期为 2023 年 3 月 10 日。

交工日期为 2023 年 6 月 10 日。

施工工期：90 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同及附件规定的验收标准为准）

五、合同价款

本合同价款为含税总价人民币 1899520 元整（大写：壹佰捌拾玖万玖仟伍佰贰拾元整），除合同明确约定具体金额的费用、双方盖章确认增加费用之外发包人不需要再向承包人或承包人合作伙伴支付任何费用，承包人不以任何方式提出增量、变更费用，也不以任何理由、方式向发包人、发包人合作伙伴收取材料费、误工费、加班费、餐饮费、交通费、运输费、保管费等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

经双方盖章确认的有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，未盖章文件不作为合同部分、不作为结算依据，最新盖章签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2023年3月06日

合同订立地点：深圳福田

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人（公章）

名称：深圳国际量子研究院

注册地址：深圳市福田区福田保税区
槟榔道10号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行深圳河套皇岗分行
营业部

帐号：766675357744

电话：0755-23991415

传真：

承包人（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏
达仓储大厦4层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435711

传真：

5.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳国际量子研究院
519分子束外延实验室装修

验收日期： 2023 年 11月21日

建设单位（盖章）： 深圳国际量子研究院



工程竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳国际量子研究院519分子束外延实验室装修				
工程地点	深圳市福田区保税区槟榔道10号 深圳国际量子研究院	建筑面积	330m ²	工程造价	1899520元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月10日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳国际量子研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位。

1. 验收小组

组长	张浪
副组长	钟元生
组员	刘骏秋、谭浩、梁成军、刘翠、王忠刚、曾昀、谷文波、李严通、李荣帅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收小组实地查验工程质量。
5. 验收小组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	深圳国际量子研究院	研究员		刘明
2	谭浩	深圳国际量子研究院	研究员		谭浩
3	张浩	深圳国际量子研究院			张浩
4	张浩	张浩			张浩
5	李松生	深圳建明建设工程有限公司	总監		李松生
6	张一川		专監		张一川
7					
8					
9					
10	梁成军	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		梁成军
11	谷文波	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		谷文波
12	李季通	深圳市建侨建工集团有限公司	生产经理		李季通
13	李季冲	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		李季冲
14					
15	刘革	深圳三图建设集团有限公司	设计负责人		刘革
16	雷介	深圳三图建设集团有限公司	设计师		雷介
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计要求及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“合格”；同意竣工验收。

<p>该工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计要求及工程建设强制性标准，单位工程质量评定为“合格”，观感质量评定为“合格”；同意竣工验收。</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日	  (公章) 总监理工程师:  2023年11月21日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

5.4 洁净度等级相关证明（万级）

净化空调设计、施工说明

一、工程概述:

工程地址:深圳市福田保税区槟榔道10号国际量子研究院519洁净室

本设计范围为量子研究院519洁净室暖通工程,实验室位于位于五层,层高5.7m,梁高5.0m。本建筑为多层丙类工业厂房,防火等级一级设计面积约为330平方米,设置一间万级洁净室,其中万级洁净室净化面积约为295平方米。

二、设计依据

1. 甲方提供的用户要求及建筑平面图;
 2. 《洁净室施工及验收规范》 GB50591-2010
 3. 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
 4. 《工业建筑通风与空气调节设计规范》 GB50019-2015
 5. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 [2018年版]
 6. 《洁净厂房设计规范》 GB50073-2013
 7. 《电子工业洁净厂房设计规范》 GB50472-2008
 8. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
 9. 《建筑防排烟系统技术标准》 GB51251-2017
 10. 《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014
- 其他相关现行国家标准、规范、规定。

三、设计参数

1、室外设计参数(深圳)

夏季:空调计算干球温度 33.7℃ 冬季:空调计算温度 6.0℃
 空调计算湿球温度 27.5℃ 空调计算相对湿度 72%
 大气压力 100740Pa 大气压力 101660Pa

2、各级用房设计技术参数

名称	室内压力	温度(℃)	相对湿度(%)	工作区平均风速(m/s)	最小换气量m³/h, m²截面积/h(换气中)	噪声dB(A)
万级洁净室	正压	18~25	40~65	-	2次/h	<60
十万级送风间	微负压	15~26	40~60	-	2次/h	<60

四、系统设计方式:

洁净室区域独立设置一套净化机组,采用高效节能型直膨式冷媒机组,COP≥3.05,冷源由冷媒主机提供,冷媒主机放置于。再热量由运用组合柜内配套的电加热提供,加湿采用电加湿器提供。组合式空气处理机组经粗效G4+中效F8二级过滤,所有末端送风箱体均采取H14高效过滤器上送风,下回风方式。

本项目夏季最大冷负荷为173.6KW,冬季设计最大热负荷均为9.1KW,冬季加湿采用电加湿器。

冷、热负荷计算:

本项目区域最大送风时冷负荷结果如下:冷负荷174.8kw,冷指标约为0.53kw/平方米,热负荷99.1kw,热负荷指标约为0.3kw/平方米。

五、空调系统风管、冷媒系统及保温材料:

空调送、回、排风材料均采用优质镀锌钢板,制作厚度,加工方法按《通风与空调工程施工质量验收规范》的规定确定,厚度见下表

风管尺寸(长边)(mm)	<200	201~500	501~1000	1001~1400
钢板厚度(mm)	0.5	0.75	1.0	1.2

空调风管保温采用厚度为30mm的难燃型B1级泡沫橡塑板,导热系数0.037W/(m·K),最小热阻0.81(m²·K)/W]

冷凝水及加湿器给水管采用PPR管,空调冷媒管采用紫铜管,钎焊连接,保温材料采用难燃B1橡塑保温管(要求同风管保温),其最小壁厚和保温厚度如下表:

规格	φ6.4	φ9.5	φ12.7	φ15.9	φ19.1	φ22.2	φ25.4	φ28.6	φ31.8	φ34.9	φ38.1	φ41.3
最小壁厚(mm)	0.8	0.8	0.8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.3	1.4	1.5	
保温厚度(mm)	20	25	25	25	25	30	30	30	30	30	30	30

空调水管保温材料采用橡塑发泡隔热材料,导热系数为0.034 W/(m·K)(在0°C工况),空调冷水管保温材料厚度采用厚度统一为20mm厚。空调冷水管保温厚度如下:

冷水管公称直径(mm)	≥150mm	≥80	≥40	≤32
保温板材厚度(mm)	35.0	32	30	25

保温、保冷风管及水管穿越墙体和楼板时,保温、保冷层不能间断,在墙体或楼板的两侧,应设置夹板、套管。夹板之间的缝隙,应以难燃保温材料填充。在夹板和套管内的风管和水管不得有接缝。风管加固材料、法兰及连接螺栓、铆钉等紧固件材料,均应按镀锌处理,且不得采用抽芯铆钉。

六、高效过滤器安装:

1. 高效过滤器安装前,必须对洁净室进行全面清扫、擦净,净化系统内部如有积尘,应再次清扫、擦净,达到清洁要求。
2. 洁净室及净化空调系统达到清洁要求后,净化空调系统必须试运行,连续运转12小时以上,再次清扫、擦净洁净室后立即安装高效过滤器。
3. 高效过滤器和框架之间的密封采用密封垫,密封垫应选用弹性好、不透气、不产生材料,垫的厚度为4~6mm。密封垫的接头采用阶梯形或企口形。

七、消声隔振:

1. 组合式净化机组、排风孔均设置减振器。
2. 净化通风设备进出口均安装150~200mm长的软连接,软连接采用双层不金属材料制作,内层为帆布,外层为帆布。
3. 矩形截面面积大于等于0.38m²和圆形直径大于等于0.70m的风道可采用抗震支吊架。
4. 组合式净化机组送、回风均设微穿孔消声静压箱。



深圳三圆建设集团有限公司

1994年7月 www.jianqiao.com

地址:深圳市福田区华强北路1001号

法定代表人:王

电话:0755-29655557

传真:0755-29655558

深圳三圆建设集团有限公司

Shenzhen Jianqiao Construction Group Co., Ltd.

备注:

本设计依据甲方提供的建筑平面图及相关资料进行设计,如有变更,请及时通知设计单位,以便及时调整设计。本设计仅供参考,不作为施工的依据。施工过程中如有任何疑问,请及时与设计单位联系。

工程名称:

深圳国际量子研究院519实验室空调设计

图名:

净化空调设计、施工说明

设计单位:

审核:

刘芳

设计:

王正峰

校核:

叶永根

专业:

暖通

图号:

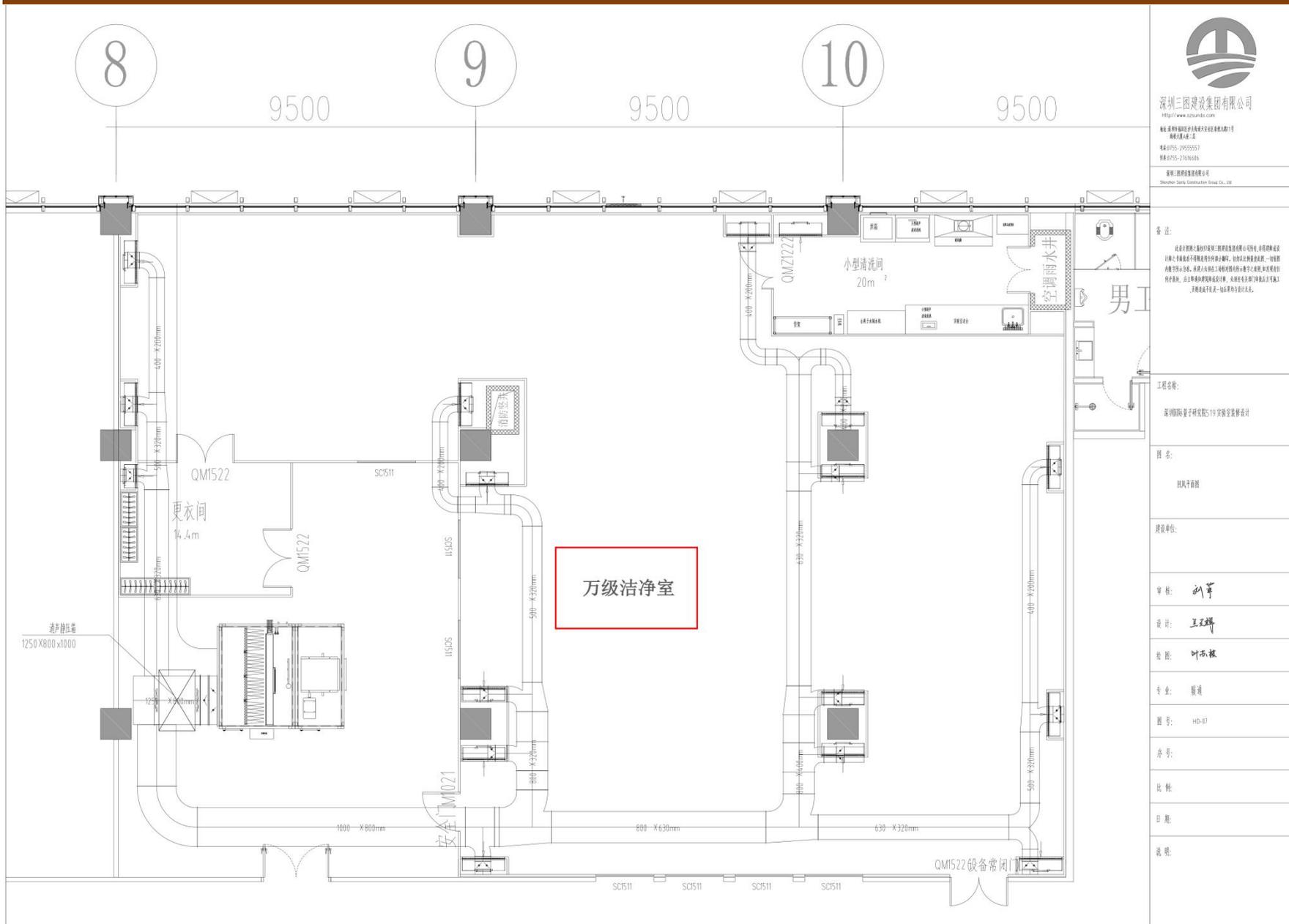
HD-01

序号:

比例:

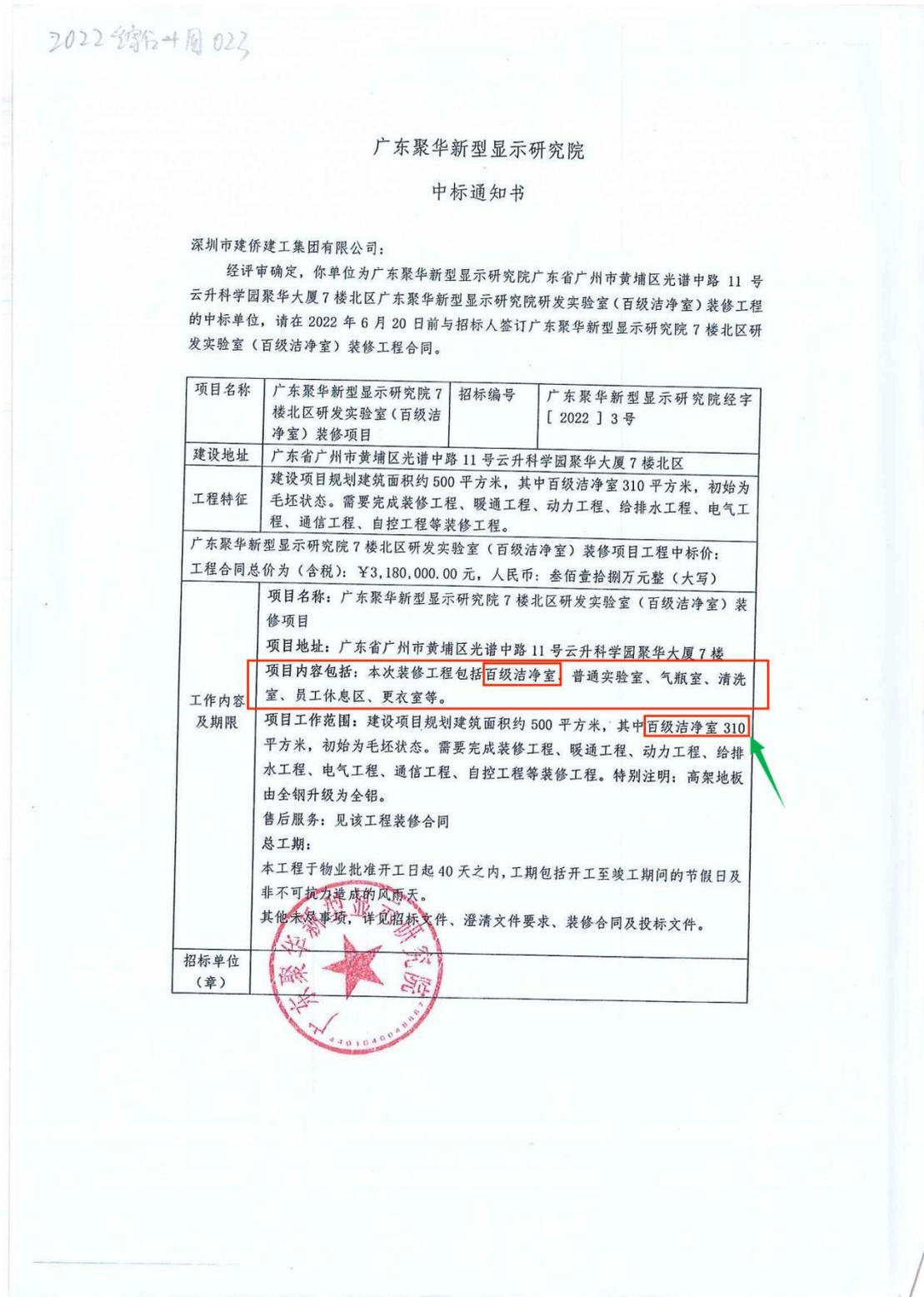
日期:

制图:



6、广东聚华新型显示研究院 7 楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目

6.1 中标通知书



6.2 施工合同（百级洁净室）

广东聚华新型显示研究院

广东聚华新型显示研究院

7楼北区研发实验室（百级洁净室）装修项目

合同文件

工程名称：广东聚华新型显示研究院7层北区装修工程

工程地点：广州市黄埔区光谱中路11号云升科学园1号楼

合同编号：_____

发 包 人：广东聚华新型显示研究院

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2022年6月20日

1

广东聚华新型显示研究院

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东聚华新型显示研究院

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东聚华新型显示研究院 7楼北区研发实验室(百级洁净室)装修项目

工程地点: 广州市黄埔区光谱中路11号云升科学园1号楼7F

工程规模及特征: 广东聚华新型显示研究院(以下简称研究院)七楼百级洁净区、员工休息区、气瓶室、更衣室、清洗室、普通实验室、走道及走道墙面、屋面机电安装装修工程。聚华大楼共7层,本工程位于聚华大楼第7层,层高4.5m,主梁3.5米,次梁3.7米,目前7层已完成基础建设,南北向外墙为玻璃幕墙,中央空调已完成安装。洁净室区域约500平方米。洁净区包括但不限于洁净室建筑工程、暖通工程、动力工程、给排水工程、电气工程、通信工程、自控工程及实验室配套设施的建设。

二、工程承包范围

工程承包范围: 广东聚华新型显示研究院(以下简称研究院)七楼百级洁净区、员工休息区、气瓶室、更衣室、清洗室、普通实验室、走道及走道墙面装修、屋面机电安装工程及实验室配套设施的建设。详见《国创中心7楼北区装修招标文件》、《聚华七层B版招标图》、《7层实验室概算-20220520》、《聚华7楼北区施工图》。

三、合同工期

开工日期: 2022年6月20日

竣工日期: 2022年7月30日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 人民币叁佰壹拾捌万元整

广东聚华新型显示研究院

(小写): 3,180,000.00 元

其中:发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%;

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释,除非另有书面约定,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按以上顺序进行解释。3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议,该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定《《国创中心 7 楼北区装修招标文件》、《聚华七层 B 版招标图》、《7 层实验室概算-20220520》、《聚华 7 楼北区施工图》》进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

广东聚华新型显示研究院

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2022年6月20日

签约地点: 广州市

本合同自双方签字盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):
广东聚华新型显示研究院
地址:

广州市黄埔区光谱中路11号
云升科学园1号楼

承包人(盖章):
深圳市建侨建工集团有限公司
地址:

深圳市福田区福保街道福保社区
金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:2022年6月17日

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:2022年6月20日

6.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东聚华新型显示研究院7层北区装修工程

验收日期：2023年9月14日

建设单位（盖章）：广东聚华新型显示研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

七 零 十 零

七 零 十 零



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	广东聚华新型显示研究院7层北区装修工程				
工程地点	广州市黄埔区光谱中路11号云升科学园1号楼	建筑面积	485.67m ²	工程造价	3180000元
结构类型		层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023年9月4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东聚华新型显示研究院				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王瑞、刘芝
副组长	王占强
组员	谌奇、李学铭、谢文峰、游新、谷文波、李峰、胡昶、陈宇、曾昀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王瑞	谢文峰、游新、陈宇
建筑设备安装工程	王占强	李学铭、胡昶、谷文波
工程质控资料	谌奇	李峰、曾昀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

综合验收合格，同意验收。



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
游新
粤2442013201509549(00)
建筑市政
2024.11.12
深圳市建侨建工集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月4日	监理单位： (公章) 总工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---------------------------------------	--	--	--



7、国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-39-03-017441010001

标段名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

建设单位：深圳市国显科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：2889.954754万元

中标工期：总工期含设计为120日历天，施工工期90天

项目经理(总监)：胡昶



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

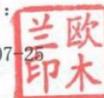


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25



查验码：8652331811809557 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

7.2 施工合同

国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

合同号：110P012308190004

承包合同

工程名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中国旁边（国显大厦）

发 包 人：深圳市国显科技有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

编制日期：二〇二三年七月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国显科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）；

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中国旁边（国显大厦）；

二、工程承包范围

见附件一。直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

开工日期：2023年8月10日（本开工日期为预估日期，具体开工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令或甲方邮件通知为准）；

竣工日期：2023年11月10日；（本竣工日期为预估日期，具体竣工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令为准之日起90天日历天为准）

工期要求：合同总日历天数为90天，预计8月10日具备工艺设备进场条件。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

金额（人民币大写）：贰仟捌佰捌拾玖万玖仟伍佰肆拾柒元伍角肆分，其中设备费开具13%增值税发票，安装费开具9%增值税发票，设计服务费开具6%增值税发票。结算方式：电汇或半年期银行承兑汇票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，

如相互有冲突以最高要求为准);

7. 招标文件;

8. 投标文件;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时,涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目,在不违背招标文件实质性条款的规定情况下,可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同,作为本主合同的附件,其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前,向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本四份,副本四份,发包人执正本两份,副本两份,承包人执正本两份,副本两份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

以下无正文

发包人:(盖公章)

法定代表人或

委托代理人:(签名)

联系人姓名:

地 址:

电 话:

承包人:(盖公章)

法定代表人或

委托代理人:(签名)

联系人姓名:

地 址:

电 话:

签订时间: 2024 年 08 月 16 日

第二部分 通用合同条款

全文引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.7 图纸：本工程全由承包人负责工程设计并提供图纸。

1.1.2.3 承包人：**深圳市建侨建工集团有限公司**

1.1.2.4 承包人项目经理：胡昶。

1.1.2.6 监理人：**深圳市大兴工程管理有限公司**，通过发包人招标确定与发包人签订监理合同的监理单位。

监理单位委派的工程师：

姓名：李恒峰

发包人委托的职权：按监理合同执行。本工程委托监理单位对工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。授权进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理和组织协调等工作。

1.1.2.8 发包人：**深圳市国显科技有限公司**；

发包人派驻的负责人：

姓名：乔家西

1.1.4.3 本项项目的总工期为：90个日历天，预计8月10日具备工艺设备进场条件。

1.1.4.5 缺陷责任期：本合同工程缺陷责任期为24个月。

1.1.4.8 完工验收：又称竣工验收，指装修工程、安装及附属工程等完成后由发包人组织的、按照国家相关法律法规进行的验收。

1.1.4.9 移交验收：又称接收验收，承包人完成本合同规定的所有项目，把本项目移交给发包人前的验收，由发包人组织、相关单位参加，具体单位包括工程项目的物业管理单位等。

1.1.4.10 竣工后验收：又称履约验收，指竣工验收后，工程的缺陷责任期期满之前，对本工程是否达到相关指标的验收，确定承包人是否完全履约的验收。

1.3 法律

补充以下内容：

1.3.1 执行现行包括国家、省和市现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规

程。

1.3.2 发包人不承担由于承包人违反或不遵守上述法律而导致的罚款和责任。

1.3.3 发包人有权按照合同和适用法律规定的标准规范，对承包人的设计、实施提出安全、质量、环境保护和职业健康方面的建议、修改和变更。

1.5 承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

1.6.1.1 本项目由承包人负责按招标人提供的规划方案进行初步设计和施工图设计。发包人在合同签订后 10 天内应向承包人提供相关资料，承包人按经批准的规划方案设计，承包人完成施工图设计，经招标人或招标人委托的具备相应资质的第三方中介机构进行合理性评审后（该合理性评审不减轻原设计责任），方可进行施工图审查工作，并按计划提供经图审后的施工图纸。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。承包人的设计范围为本项目招标范围内的所有设计（完成工程竣工验收所必须的所有设计），包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气（强电和弱电）、暖通、消防等。

承包人免费向发包人提供由承包人设计的施工图纸和其它技术资料 5 份（不包含用报规报建的图纸份数，报规划和建委报审的方案和施工图纸，由承包人另行按管理部门要求份数提供），并提供装有全部设计资料的电子光盘两套。

1.6.1.2 招标图纸和投标图纸

(1) 列入合同的招标图纸仅作为承包人投标报价和在履行合同过程中衡量变更依据，不能直接用于施工。

(2) 列入合同的投标图纸仅作为发包人选择中标人和在履行合同过程中检验承包人是否按其投标内容进行施工的依据，亦不能直接用于施工。

1.6.2 承包人提供的文件

补充以下内容：

1.6.2.1 承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并在工地现场保存完整的一套，以备发包人和监理人查阅。

1.6.2.2 如果某工程、工艺或工作国内没有相应标准或规范，承包人应在该工程、工艺或工作开始 10 天前以书面形式报告监理人，并按监理人的指示执行。

1.6.2.3 承包人在本工程服务期内需提供；

1. 图纸资料（根据审查部门的需要提供）。
2. 施工图设计文件。
3. 竣工图。
4. 实施性施工组织设计。
5. 其他按合同要求应由承包人提供的资料。

1.6.3 图纸的修改

补充内容：承包人不能以监理人在双方商定的期限内要求修改图纸为由提出除技术标准变化以外的任何索赔，小范围的设计修改以修改通知单的形式进行修改，大范围的设计修改以设计修改图的形式修改。

在符合国家有关规范的前提下，关于设计及施工过程中，因非承包人原因导致的设计修改需另行收费的情况及范围：

1. 设计任务书在前期方案设计过程中由发包人确定，承包人有义务就设计要求的合理性、可实施性、经济性、美观性提出合理化建议。

2. 在设计过程中或施工过程中发包人提出与设计任务书不同的下述要求时，属于一般修改，由承包人在设计周期内或现场服务过程中完成修改：不影响结构主体构件情况下的内部分隔尺寸变化（次梁移动），不影响立面风格的局部立面细部变化（不包括增设悬挑梁），不影响结构主体的门窗位置及尺寸变化，节能材料变化，装修材料的变化，外立面色彩及材料变化，承包人不向发包人收取设计费用。

3. 在承包人完成施工图后，并经相关审查及评审后，如发包人提出与设计任务书不同的下述要求时，属于重大修改，需由发包人与承包人协商修改时间及根据修改内容增加设计费（发包人下达设计任务书后）：改变规划要求、总图布局，改变建筑定性、建筑层数，改变建筑外立面，改变结构主体布局、结构形式、改动主体结构竖向构件（如：剪力墙、柱）和框架梁、改变基础形式及改动基础尺寸。

4. 图审合格后，由招标人和中标人共同委托造价咨询单位编制工程量清单计价并报审计单位审定，招标人要求设计需重新优化的，设计费、图纸审查费、预算价编制费等由承包人自行承担。

1.6.4 图纸错误（修改）

如承包人发现图纸有错误，应及时自费改正，承担相应修改的费用和工期损失，并及时通知发包人和监理人。

2.3 提供施工场地

2.3.1 施工场地与公共道路的通道开通要求：公共道路开通至规划红线，规划红线以内的施工道路由承包人自行解决并承担一切费用，并须满足政府对建筑行业生活办公区的相关要求。

A. 施工现场与现有市政道路的连通，道路的状况承包人已在投标前的现场考察中了解。承包人应结合工程施工场地及周边道路状况，自主确定利用现有路网还是开避其它临时通道，该项作为承包人的措施项目，其与之相关产生的费用（维护修复费、完工恢复等所有费用）已包干使用。B. 如果承包人需要施工临时堆场（含材料、临时用于回填的土方等）或其它临时用地，其土地临时占用费、土地恢复费等在承包人投标费率报价中综合考虑。C. 施工现场的施工围墙、道路、临舍、机械设备基础等施工临时设施的费用（包含施工、拆除恢复、场地租赁等所有费用）均已在承包人投标费率报价中综合考虑。

2.3.2 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前十五个工作日前发包人将提供施工场地范围内的地下管线、地下设施资料等数据、资料，但需特别声明的是：发包人所提供的各类工程数据、资料是发包人在既有条件下收集、整理、购买到的技术成果，供承包人参考，发包人对承包人依据各技术资料作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

2.3.3 水准点与座标控制点交验要求：于开工前7个工作日内，由发包人或其委托的监理人联系勘察测绘部门向承包人提供水准点与座标控制点等书面资料，交付承包人后由承包人负责保管。若涉及保护费用含在承包人投标费率报价中已综合考虑包干使用。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人可委托承包人办理工程所需的证件、批件，以及临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的审批手续，按照相关政府文件规定需要发包人承担的费用由发包人承担。

2.5 组织设计交底

承包人应对施工图进行技术交底。

2.8 其他义务

2.8.1 发包人作为现场负责的技术部门，负责按照国家相关部门的管理规定，履行发包人对工程质量、进度、安全文明施工及工程造价的管理、协调、控制和外部工作的协调等，尤其应对设计变更、现场签证分等影响合同价款变化较大的实施方案中工程量变化结合监理工程师意见，进行详尽、实事求是的控制、审核并签字确认。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 须经发包人**事先批准**行使的权力：涉及工程开工、竣工、工期变化、工程变更、工程范围变化、工程计量、工程费用变化的事项须发包人**事先批准**。发包人在合同履行期间有权根据具体情况调整监理人须经发包人批准的权力范围并及时通知承包人。

3.1.4 尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

3.1.5 监理人应公正地履行职责

监理人应公正地履行职责，在按合同要求由监理人发出指示、表示意见、审批文件、确定价格以及采取可能涉及发包人或承包人的义务和权利的行动时，应认真查清事实，并与双方充分协商后作出公正的决定。

4. 承包人

4.1.2 依法纳税

承包人应根据政府相关规定，缴纳相关税费，若承包人违反相关规定，拒不缴纳相关税费，发包人有权代扣代缴。

4.1.3 完成各项承包工作

合同签订后，承包人应按投标文件承诺指定负责本工程的项目经理，成立相应的项目组（设计组、施工组等），集中满足工程建设需要的工程技术人员，负责协调承包人在工程全过程的各项协调配合工作，如工程方案设计进度、初步设计进度、施工图设计进度、图纸文件、工程施工组织等，并在发包人要求的时间内完成本项目工程全部工程内容并通过竣工验收。

承包人应按照合同设计、实施和完成工程，并修补工程中的任何缺陷。完成后，工程应能满足合同规定的工程预期目的。

承包人应提供合同规定的生产设备和承包人文件，以及设计、施工、竣工和修补缺陷所需的所有临时性或永久性的承包人人员、货物、消耗品及其他物品和服务。

承包人应对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并于开工前五个工作日向监理人递交在投标技术方案总体框架和原则下经细化的实施组织设计。经监理人和发包人审批同意的实施组织设计作为本工程建设的实施性工程计划。

当发包人提出要求时，承包人应提交其建议采用的工程施工安排和方法的细节。事先未通知发包人，对这些安排和方法不得做重要改变。

4.1.7.3 承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，不应影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

4.1.7.4 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：在开工前按有关城市管理、环卫、公安部门规定办理完毕，如需办理夜间施工，由承包人办理夜间施工批准手续，其费用已包含在承包人投标费率报价中综合考虑。如果因承包人自身原因违反上述有关规定，承包人将承担由此带来的一切损失和相关处罚。

4.1.7.5 承包人应负责本工程自来水给水、送配电、燃气（如有）等工程施工前的审查报建手续。在办理手续中涉及到的协调费用由投标人在报价中自行综合考虑。

4.1.7.6 承包人自行解决弃土（或临时回填土方堆放场地）场地，费用已包含在承包人投标费率报价中综合考虑，包干使用。同时还包括

1、现场考察：应认为，承包人在送交投标文件之前，已进行了现场考察，对现场和其周围环境以及可得到的有关资料进行了查看和核查，在考察时间允许的情况下已经查明以下方面：

- ① 现场的地形地貌和特征，包括地表以下的情况；
- ② 水文和气候条件；
- ③ 实施和完成本合同工程及其保修的工作范围、性质和所需用的材料采购和加工场地；
- ④ 取土场、弃土场位置与状况，土方堆土、弃土场承包人自行解决，运距已全部包含在清单报价中；
- ⑤ 进出场道路、施工便道、便桥以及打围封闭等和水、电、食宿供应条件，该费用已全部包含在清单报价中；
- ⑥ 当地的乡规民约和风俗习惯。

还应认为，承包人已取得可能对投标有影响或起作用的风险、意外等必要资料；因此认为，承包人的投标文件是以发包人所提供资料和他自己察看和核查为依据的。

4.1.8 他人提供方便

4.1.8.1 承包人须在施工现场随时保留一整套图纸及设计变更等相关技术资料，以供发包人、监理或相关管理监督单位查阅。

4.1.8.2 承包人为他人提供条件可能发生费用的处理方法：承包人已在投标报价中综合考虑了可能发生的费用，因此不再另计费用。（包括满足本项目实现功能所需的所有由发包方进行专业分包的项目和工序，按监理工程师安排进场施工时承包人应提供的相应配合条件。）

4.1.9 工程的维护和照管

从开工之日起，工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

如果在承包人负责照管期间，由于不可抗力以外的原因，致使工程、货物、或承包人文件发生任何损失或损害，承包人应自行承担风险和费用，修正该项损失或损害，使工程、货物和承包人文件符合合同要求。

4.1.11 临水临电

红线内临水临电由承包人实施并承担相应费用。红线外临水临电由发包人实施，费用由发包人承担。

发包人负责在开工前提供施工用水、用电的接口，承包人承担水管、供电线路和计量仪表的安装费用，水、电费由承包人自行承担并已在承包人投标的费率报价中综合考虑。施工用水、用电费用由承包人向相关部门或相关单位缴纳。若承包人未按时缴纳，且影响发包人其它工程建设时，经监理、发包人现场负责人签字确认后，发包人有权直接从承包人工程进度款或工程竣工结算款中扣除后缴纳（不论承包人是否签字确认）。

4.1.12

如因需要配合发包人确定的商家前期进场装修，承包人不得另行收取总承包配合费及其他索赔。但此项不得影响承包人实际开工日期的起算，具体开工日期仍以现场具备开工条件且收到监理开工令为准。

4.2 履约担保

补充以下内容：

4.2.1 履约担保内容

履约保证：见投标人须知

履约担保形式：见投标人须知

现金担保必须通过中标人的基本账户以银行转账方式缴纳。

4.2.2 履约担保有效期

承包人应保证履约担保在发包人出具工程接收证书之前一直有效。如果承包人提交的履约担保有明确的有效时间，当合同工程的竣工日期发生延期时，承包人应在收到发包人通知后7天内重新提交一份等金额的履约担保，新履约担保的有效期应符合发包人的要求。但因不可归责于承包人的原因导致工程延期的（包括但不限于发包人不按时支付工程款项或发生不可抗力事宜等），承包人不再履行本条约定。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在发包人出具工程接收证书后 14 天内退还（不计息）给承包人。

4.3 分包

补充以下内容：

4.3.1 本项目的净化装修、机电安装工程等各项专业工程，若中标人不具备相应资质和施工能力的，则必须分包给具有相应资质和施工能力的专业承包单位施工，并签订分包合同。且中标人应将其选择的分包单位的施工资质、专业施工能力等情况报监理及招标人以及行业行政主管部门审查同意并备案后，方可签订分包合同并进行施工，所有分包单位的施工质量和施工安全责任由承包人承担相应责任。

4.3.2 如承包人未经发包人同意就擅自分包，则对应的分包工程价款发包人一律不予支付，且由此造成的损失由承包人承担，同时发包人有权从履约保证中进行扣除。

4.5 承包人项目经理

4.5.5 本条承包人项目经理指施工经理

4.5.6 承包人应按投标书附表所报名单委派项目经理（包括项目经理、施工经理、技术负责人等），应保证及时到位履行合同。

4.5.7 对承包人及项目经理的履约考核：发包人将对承包人及项目经理个人的履约进行考核、备案，并在后续项目招标中予以参考。

4.5.8 需获得监理人同意或批准等事项须同时获得发包人的同意或批准才有效，向监理人提交的资料，同时提交给发包人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向现场派驻为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员，所派往本工程的人员条件应与投标文件相符；

(1) 按投标书附表中所报名单的各类专业技术人员、质检人员和管理人员，未经发包人的批准，这些人员必须及时到位，不得替换；若确实无法到位或需替换，需经发包人批准、审核后，用同等资质和经历的人员替换；

(2) 其他满足本合同工程施工需要的在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业人员、质检人员、管理人员和有能进行施工管理、并指导作业的工长以及适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

(3) 配备专职的安全员，且安全员人数满足国家相关法律法规要求；

(4) 尽管承包人已按投标书附表中所列的数量派遣了上述各类人员，但若监理人或发包人认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要并不能保证工程质量时，有权要求承包人继续增

派或雇用这类人员，并书面通知承包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人或发包人的上述指示，不得无故拖延。

4.6.3 承包人安排在工地的主要管理人员和专业技术骨干应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如需对人员安排作变更，必须提前一周以书面形式上报监理人，并经发包人同意方可执行。

4.6.4 特殊工种（电工、电梯工、起重工、电焊工、驾驶员、爆破工等）要经专业培训，并持有合格证上岗；承包人应在按第 4.6.1 款要求提交的人员情况报告中，说明承包人人员持有上岗资格证明的情况。监理人有权随时检查承包人人员的上岗资格证明。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

4.7.1 发包人有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员，承包人应在发包人要求的时间撤换直至发包人满意为止。

5. 材料、工程设备、设计图

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.4 发包人视工程具体情况，有权要求承包人在施工过程中更换相关材料及设备，对更换部分的价格变化按本合同有关规定执行。

5.1.6 对承包人材料供应商货款的支付：

对承包人负责采购的材料和设备，承包人应保证完成货物、材料或设备的货款支付，承包人应随当期进度付款申请单提供上期支付证明，确认先期的支付证书中包含的该供货人的有关费用已由承包人支付；如果承包人未提供这样的证明，发包人有权根据监理人签发的证书，直接向此供货人支付按分包合同应付而承包人未支付的一切款项（扣除保留金）。监理人在签发给承包人下一期或当期支付证书时，应从中扣除已由发包人直接支付的款额。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人不提供一般性材料和设备，若有特殊材料或设备，承包人有义务保管，并不得收取任何费用。

5.5 工程设计图

5.5.1 承包人设计义务一般要求

承包人被视为已仔细审查了发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）。

承包人负责“技术标准及要求”中所列工程相关的技术方案、技术规范和要求、设计标准、设计计算以及关于该工程设计、执行的全部现场资料与文件的正确性，并对上述技术文件的正确性和合理性承担责任。

承包人在设计完成后，提供概算。

承包人应负责工程的设计，并在除下列发包人应负责的部分外，对发包人要求(包括设计标准和计算)的其它内容的设计正确性负责。

发包人应对由发包人提供的下列数据和资料的正确性负责：

- 1) 在合同中规定的由发包人负责的部分、数据和资料；
- 2) 对工程或其任何部分的预期目的的说明；
- 3) 竣工工程的验收标准；
- 4) 除合同另有说明外，承包人不能核实的部分、数据和资料。

承包人应负责工程设计的组织、协调、进度控制等所有相关设计工作，并负责对该工程的所有设计工作进行审查，对所有相关设计文件的正确性承担责任。并按合同中承包人文件的有关要求，提供全部的承包人设计文件最终版。

5.5.2 承包人设计文件应包括发包人要求中规定的技术文件、为满足所有规章要求报批的文件、以及竣工文件。

承包人应编制所有的承包人文件，还应编制指导承包人人员所需要的任何其他文件。

5.5.3 承包人承诺其设计、承包人文件、实施和竣工的工程符合：

《建设工程质量管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程施工标准、设计施工规范（规程）和规定的相应设计文件编制深度要求，经过变更做出更改或修正的构成合同的各项文件。

5.5.4 设计、承包人文件、施工和竣工工程，均应符合国家的技术标准、建筑、施工与环境方面的法律、以及发包人要求中提出的适用于工程、或适用法律规定的其他标准。

5.5.5 承包人应编制并随时更新一套完整的、有关工程施工情况的“竣工”记录，如实记载竣工工程的准确位置、尺寸和实施工作的详细说明。上述竣工记录应保存在现场，并仅限于本款的目的。应在竣工验收开始前，提交两套副本给发包人。

承包人应编制项目施工的音像档案资料，该资料必须符合城建档案管理部门的技术要求。

此外，承包人应负责绘制并向发包人提供工程的竣工图，表明整个工程的施工完毕的实际情况，提交发包人根据设计文件的规定进行审核。承包人应取得发包人对他们的尺寸、基准系统、及其他相关细节的同意。

在颁发任何移交证书前，承包人应按照发包人要求中规定的份数和复制形式，向发包人提交上述相关的竣工图和竣工质保资料，该资料必须符合和满足城建档案管理部门的技术要求。在发包人收到这些文件前，不应认为工程已经按照单位工程验收规定的接收要求竣工。

5.5.6 资料移交

在允许接受本工程日之前不迟于十五（15）日，承包人必须提交给发包人与项目有关的设

计、施工文件，包括：

工程设计的全套设计图纸（含施工图审查资料）及竣工图资料。

建设过程中的各种文件记录。

工程竣工验收资料。

其他技术资料 and 文件。

5.5.8 设计期

(1) 时间表和里程碑

序号	项目名称	完成时间	备注
1	初步设计（包括施工图设计概算）	按投标文件承诺	
2	施工图设计		
3			

(2) 技术规范和承包人义务

1) 承包人必须按照以下文件，完成项目施工图设计。

(a) 有关部门、单位及发包人通过的方案设计文件；

(b) 政府或政府指定或委托的机构出具统一标准或技术要求；

(c) 适合本项目的技术规范和要求；

(d) 有关中国国家标准（GB）及其他相关行业标准、法律、法规和规范；

2) 承包人负责在规定时间内保证工程设计符合以下要求：

1、施工图纸通过相关审查。并根据审查结论负责做必要调整补充。

发包人的合理要求，这些要求须是与本合同一致的，如与合同不一致时，承包人需与发包人另行协商。

5.7 发包人认质认价材料设备：

5.7.1 对发包人认质认价材料设备：由发包人及审计单位在对工程量清单及预算合同价评审时对品牌及价格进行认定。

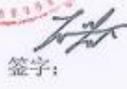
5.7.2 因为设计变更或清单漏项等造成需要新增加的材料，在国家法律法规允许的前提下，在采购施工前需要进行品牌及价格的确认。承包人在投料前15个工作日，将其质量、品牌、价格报发包人、跟踪审计、监理认质认价确认暂定价作为限价，进入结算，最终以审计单位审定为准。否则在结算时按零价格处理。

5.7.3 发包人认质认价的材料设备，发包人在接到承包人的申请后20天内定价，承包人申请不及时造成的责任由承包人承担。

5.7.4 发包人完成认质认价并通知承包人后，承包人超过20天未订货，此后该材料因

7.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	国显科技大厦厂房净化装修工程 (EPC)		
建设地址	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区国显科技大厦		
建设单位	深圳市国显科技有限公司	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司	项目管理单位	中国建材国际工程集团有限公司
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	开工日期	2023年10月8日
项目编号	2020-440307-39-03-01744105	项目经理	胡昶
工程内容	国显科技大厦厂房净化装修工程 (EPC) (包含: 1. 建筑装饰装修、2. 通风与空调、3. 工艺管道安装、4. 建筑电气、5. 建筑给排水管道)。		
施工单位自评	<p>已按图纸和合同要求完成各项施工, 隐蔽工程、分项工程质量合格, 竣工资料完善, 自检合格, 具备竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">项目经理: 胡昶 施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司</p>		
工程验收内容	完成图纸和合同约定各项内容, 工程资料齐全、外观良好、各分项工程满足规范要求。		
验收结论	验收合格	时间	2025年1月10日
建设单位	监理单位	设计单位	项目管理单位
 (盖章) 签字: 	 (盖章) 签字: 	 (盖章) 签字: 	 (盖章) 签字: 

7.4 洁净度等级相关证明（千级）

设计与施工说明

一、工程概况

- 工程名称: 深圳中科创大医药研发生产厂房洁净车间装修项目
- 工程地点: 广东深圳
- 工程概况: 本建筑为厂房, 一层高: 10m, 二层至七层高: 4.0m, 八层层高: 5.5m。
- 设计范围: 净化车间, 工艺空调。

二、设计依据

- 《工业洁净厂房通风与空气调节设计规范》GB50191-2015
- 《建筑技术设计手册》GB50191-2014, 2018版
- 《洁净室空气净化工程施工质量验收规范》GB50724-2016
- 《洁净厂房设计规范》GB50173-2014
- 《工业金属管道工程施工质量验收规范》GB50184-2011
- 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010
- 《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008
- 甲方、乙方、设计院及其他专业提供的相关数据及要求, 会议纪要, 邮件往来等。

三、设计参数

1. 室外气象参数 (深圳, 根据GB50736-2012):

参数	夏季	冬季
空调干球温度	33.7 °C	31.2 °C
通风干球温度	31.2 °C	27.5 °C
室外风速	2.2 m/s	10.02 Ambar
大气压力	1016.6 mbar	1016.6 mbar

2. 室内设计参数:

参数	干球温度 TH		相对湿度 RH		新风量 m³/h	换气次数次/H	洁净等级 CLASS	室内静压差 Pa
	夏季	冬季	夏季	冬季				
1层无尘涂装区	20-26	20-26	45-65	45-65	2次/h	大于30	动态千级	5~10
1层仓库	20-26	20-26	45-65	45-65	1次/h	大于5	-	-
2层仓库区域	20-26	20-26	45-65	45-65	1次/h	大于5	-	-
3层环氧地坪车间	20-26	20-26	45-65	45-65	2次/h	大于10	动态千级	5~10
4~8层环氧地坪车间	20-26	20-26	45-65	45-65	2次/h	大于30	动态千级	5~10
9层仓库区域	20-26	20-26	45-65	45-65	1次/h	大于5	-	-

3. 空调换气参数:

参数	换气次数
涂装间	15次/H
更衣室	6次/H

五、施工说明

1. 风管系统

(1) 通风、净化空调, 管道系统风管均采用优质镀锌钢板, 加工方法采用按厂家产品加工成风与空调工程用工业标准规范(GB50243-2016)中相关要求, 净化空调系统, 管道系统应设高压系统; 其余系统为中压系统, 风管制作材料表见下表(中压系统):

规格	风管壁厚(mm)			
	圆形	扁形	圆形	扁形
≤320	0.5	0.5	0.5	0.5
329~450	0.5	0.6	0.6	0.5
451~630	0.6	0.75	0.75	1.0
631~800	0.75	0.75	0.75	1.0
801~1000	1.0	1.0	1.2	1.0
1001~1200	1.0	1.2	1.5	1.5
1201~1600	1.2	1.5	1.5	1.5

(2) 风管制作: 风管制作采用优质镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(3) 风管安装: 风管安装时, 风管制作应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(4) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(5) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(6) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(7) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(8) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(9) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(10) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(11) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(12) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(13) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(14) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(15) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

(16) 风管系统: 风管系统应采用镀锌钢板, 保温厚度≥5mm, 室外部分包铝箔。

洁净等级: 千级洁净实验室

四、设计内容

1. 空调末端系统

(1) 对本建筑净化车间采用FFU送风+新风在净化车间末端, 夏季制冷, 冬季加热。

(2) 新风量按风量+换气次数+设备换气量计算。

(3) 空调末端采用送风末端或送风末端(送风末端)。

2. 空调末端

(1) 空调末端设计新风量为: 300kW, 冷却末端主要(主)送风末端(送风末端);

(2) 空调末端设计新风量为: 150kW, 冷却末端主要(主)送风末端(送风末端);

(10) 保温管道: 保温管道采用岩棉保温管, 管道在固定支架上, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料。

(11) 保温: 保温管道采用岩棉保温管, 管道在固定支架上, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料。

(12) 保温: 保温管道采用岩棉保温管, 管道在固定支架上, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料。

(13) 保温: 保温管道采用岩棉保温管, 管道在固定支架上, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料。

(14) 保温: 保温管道采用岩棉保温管, 管道在固定支架上, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料。

(15) 保温: 保温管道采用岩棉保温管, 管道在固定支架上, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料。

(16) 保温: 保温管道采用岩棉保温管, 管道在固定支架上, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料, 管道固定后, 应加柔性支撑材料。

3. 消防、暖通、节能及环保

(1) 消防: 消防系统采用消防喷淋, 报警, 排烟, 环保。

(2) 暖通: 暖通系统采用暖通系统, 报警, 排烟, 环保。

(3) 节能: 节能系统采用节能系统, 报警, 排烟, 环保。

(4) 环保: 环保系统采用环保系统, 报警, 排烟, 环保。

4. 设备及其他要求

(1) 设备: 设备采用设备, 报警, 排烟, 环保。

(2) 其他: 其他系统采用其他系统, 报警, 排烟, 环保。

5. 其他

(1) 其他: 其他系统采用其他系统, 报警, 排烟, 环保。

(2) 其他: 其他系统采用其他系统, 报警, 排烟, 环保。

(3) 其他: 其他系统采用其他系统, 报警, 排烟, 环保。

材料名称	规格	单位	数量
镀锌钢板	1.0mm	m²	1200
岩棉保温管	50mm	m	100
FFU	0.6m	个	100
送风末端	0.6m	个	100
新风末端	0.6m	个	100
风管	0.6m	m	100
保温管	0.6m	m	100
其他材料			

管径 (mm)	15	20	25	32	40	50	65	80	100	125	150	>150
管径 (mm)	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	4.0	4.0	4.5	5.0	6.0	6.0	
管径 (mm)	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	

8、深圳信息职业技术学院 OLED 显示技术研发平台(装修工程)

8.1 中标通知书

2023年10月10日

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就 OLED 显示技术研发平台(装修工程) (项目编号：SZDL2023001850) 进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳信息职业技术学院	项目名称	OLED 显示技术研发平台(装修工程)
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同有约定的按合同约定执行，共 90 天；合同未约定的，自合同签订之日起 90 天（日历日）内。
预算金额	人民币肆佰伍拾万元整 (¥4,500,000.00)		
中标金额	人民币肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角 (¥4,481,502.10)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：刘老师 0755-89226094

中标供应商联系方式：邓美琼 18675644519

(备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月 16 日

抄送：深圳信息职业技术学院

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755 89605175 FAX: 0755 82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 30 楼
Post code: 518000 Website: <http://szdqg.hc-cto.com/>



8.2 施工合同

2023年10月10日

合同编号: SZDL2023001850

深圳信息职业技术学院 施工合同

工程名称: OLED显示技术研发平台(装修工程)

工程地点: 深圳市龙岗区龙翔大道2188号

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

2023年 10月 10日签署于深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：OLED 显示技术研发平台(装修工程)

2. 承包内容：具体包括但不限于：拆除、土建、装修、强电、弱电智能化、给排水、通风空调、实验室家具、集中供气、消防二次改造、消防报警等。

具体见：招标文件、合同文件，合同附件

3. 承包方式：包工包料、总价包干。

4. 工程质量：见附件和相关招投标文件，需符合招标文件要求

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为4481502.10 元（人民币大写肆佰肆拾捌万壹仟伍佰零贰元壹角零分）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 个日历天内提供各类施工图纸。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 张鹏亮 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 李严通 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(7) 标准有关规定，乙方应办理交纳施工入场保证金，该保证金在竣工验收合格后一个月内并乙方无出现安全、伤害、质量等事故

的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期：2023年10月10日，竣工日期：2024年1月27日，总计90个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

深圳市
人
招标

已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案
审核人: [Signature] 日期: 2023.10.25
国有资产与招标管理中心合同备案章

3. 工程量清单
4. 变更补充协议 (若有);
5. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分, 与本合同具有相同的法律效力, 当附件之间有冲突的, 以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方 (公章)

名称: 深圳信息职业技术学院
委托代理人: [Signature] 张友明
地址: 深圳市龙岗区龙翔大道
2188 号

电话:

邮编: 518172

开户银行: 平安银行深圳中心城支行

帐号: 15023728440005

2023 年 10 月 25 日

乙方 (公章)

名称: 深圳市建侨建工集团有限公司
委托代理人: [Signature]
地址: 深圳市福田区福保街道福保社
区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

电话: 0755-83435711

邮编: 518045

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

帐号: 4420 1619 2000 5250 7228

2023 年 10 月 25 日

8.3 竣工验收报告

深圳信息职业技术学院
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	OLED 显示技术研发平台(装修工程)	合同编号	SZDL2023001850
委托部门	信息技术研究所	委托部门项目负责人	张友明
预算金额	4500000.00 元	中标金额	4481502.10 元
开工日期	2023 年 10 月 30 日	竣工日期	2024 年 1 月 8 日
项目工期	71 天	项目实施地点	知行楼 4 栋 501、502、503 和知行楼 6 栋 106、107
合同履行时间是否逾期	是 <input type="checkbox"/> (逾期原因和处理意见详见附件) 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
是否需要安全验收	1、本项目是否需要消防安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3、本项目是否需要危化品安全验收。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
监理验收意见	 签字: 2024年3月1日		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	有	
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	有	
	有无室内环境质量检测合格证明	有	
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	是	
	该项目验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/>)。 验收不合格的, 存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。 经专家现场核验, 工程项目施工已按设计 要求及工程量清单施工完成, 验收通过。 签字:  郑伟强  孙建芝 2024年3月1日		

中标单位意见	深圳建侨建工集团有限公司 同意验收 签字: 谷文涛 2024年3月1日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门使用部门	张友明/信息技术研究所
	设计单位	广东/深圳特神装饰
	国有资产与招标管理中心	黄浩怡 2024.3.1
中标单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	监理单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 监理工程师 (签字):	
 2024年4月15日	 2024年4月15日	
设计单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字):	委托部门负责人意见: (盖章)	
 2024年4月15日	 2024年4月15日	
国有资产与招标管理中心负责人意见: (盖章)	学校意见: (盖章)	
 2024年4月15日	 2024年4月16日	

附件 1:

**深圳信息职业技术学院
招标采购项目安全验收报告**

项目名称	OLED 显示技术研发平台 (装修工程)	合同编号	SZDL2023001850
委托部门	信息技术研究所	委托部门 项目负责人	张友明
预算金额	4500000.00 元	中标金额	4481502.10 元
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
项目类型	货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程 <input checked="" type="checkbox"/>		
安全验收类型	请各委托部门根据采购项目情况如实勾选下列安全验收类型		
	1、本项目是否需要消防安全验收。	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	2、本项目是否需要建筑结构、水电安全验收。	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3、本项目是否需要危化品安全验收。	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>
安全验收意见	该项目消防安全验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  2024年4月15日 保卫处负责人 (签章): 		
	该项目建筑结构、水电安全验收 (合格 <input checked="" type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字:  2024年4月15日 后勤基建处负责人 (签章): 		
	该项目危化品安全验收 (合格 <input type="checkbox"/> / 不合格 <input type="checkbox"/> 。 验收人签字: _____ 年 月 日 国有资产与招标管理中心负责人 (签章): _____		
	上述安全验收如有不合格的, 存在问题见附件《深圳信息职业技术学院验收不合格问题清单》。		

8.4 洁净度等级相关证明（千级）

公示链接：

http://zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001001/002001001002/20230707/8487625d-8ac0-4444-b138-53c941def9af.html

链接截图：

zfcg.szggzy.com:8081/gsgg/002001/002001001/002001001002/20230707/8487625d-8ac0-4444-b138-53c941def9af.html


中国·深圳政府采购
请输入关键字查询 Q [无障碍](#)
2025-10-23
12:36:33

首页
采购意向公开
公示公告
采购学院
其他公共资源交易信息

当前位置： 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 采购意向公开 > 2022年及以后

深圳信息职业技术学院OLED显示技术研发平台（实验室改造）意向公开

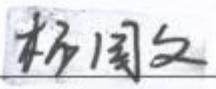
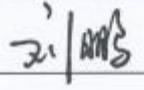
2023-07-07 17:12来源：【打印】

深圳信息职业技术学院OLED显示技术研发平台（实验室改造）意向公开	
采购单位：	深圳信息职业技术学院
项目名称：	OLED显示技术研发平台（实验室改造）
预算金额（元）：	4,500,000.000
采购品目：	装修工程
采购需求概况：	为建设OLED显示技术研发平台，拟进行实验室装修、合成实验室通风橱等改造、测试实验室装修、器件制备洁净环境千级洁净室装修改造等
联系人：	张友明
联系电话：	89226651
预计采购时间：	2023-08
备注：	无



第 2 页 共 6 页

报告编号: STUABO231200183GA

项目名称	洁净室(区)环境检测	采样状态	现场静态采样
检测类别	委托检测	采样人员	陈华炳、邓竞涛、罗中去
委托单位	深圳市建侨建工集团有限公司	委托单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
受检单位	深圳信息职业技术学院	受检单位地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道2188号深圳信息职业技术学院
采样日期	2023年12月25日		
检测日期	2023年12月25日到2023年12月29日		
检测依据	《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010		
判定依据	《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013 《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008		
检测所用主要仪器	尘埃粒子计数器、温湿度计、照度计、压差仪、风量罩。		
检测结论	经检测，OLED显示技术研发平台-一层洁净车间-测试间等(共3间)的悬浮粒子、温度、相对湿度、照度、静压差、换气次数均符合《电子工业洁净厂房设计规范》GB50472-2008和《洁净厂房设计规范》GB 50073-2013规定的7级(万级)要求。		
备注	无		
编制人		批准人	
审核人		签发日期	

广州创测测试技术服务有限公司
 地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房
 电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556,
 电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



检测结果						
1. 洁净区域名称: OLED显示技术研发平台-一层洁净车间-测试间 (39m ²); 洁净用房等级: 7级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	pc/m ³	≥0.5μm	≤352000	Amax	43816	合格
				UCL	46885	合格
	pc/m ³	≥5μm	≤2930	Amax	824	合格
				UCL	908	合格
温度	℃	20~26 (按生产工艺要求)		23.4	合格	
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		47.8	合格	
照度	lx	≥300		494	合格	
静压差	Pa	/		相对升华间: -5	/	
换气次数	次/h	≥15		33.2	合格	
2. 洁净区域名称: OLED显示技术研发平台-一层洁净车间-升华间 (65m ²); 洁净用房等级: 7级 (万级)						
项目	单位	标准要求		检测结果		单项判定
悬浮粒子	pc/m ³	≥0.5μm	≤352000	Amax	7656	合格
				UCL	6199	合格
	pc/m ³	≥5μm	≤2930	Amax	471	合格
				UCL	269	合格
温度	℃	20~26 (按生产工艺要求)		22.4	合格	
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		48.5	合格	
照度	lx	≥300		566	合格	
静压差	Pa	≥10		相对外: 34	合格	
换气次数	次/h	≥15		29.8	合格	

广州雷创测试技术服务有限公司
 地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房
 电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556,
 电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



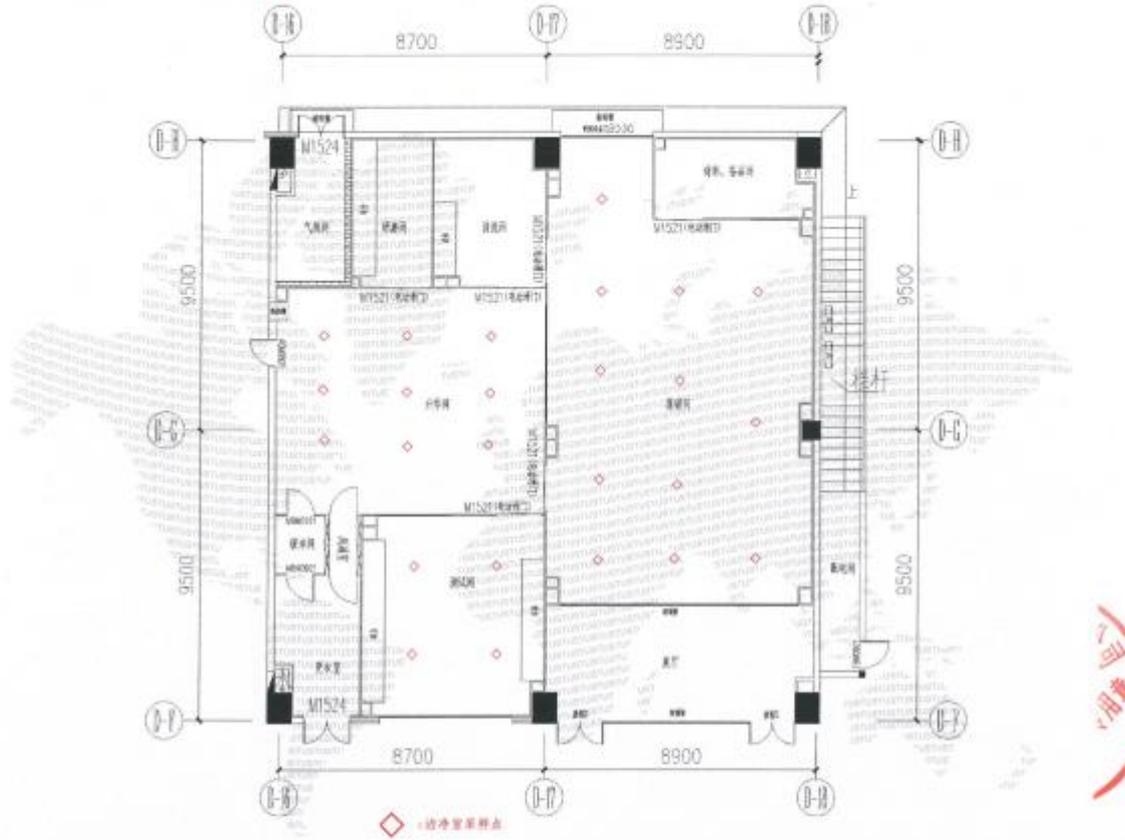
检测结果								
3. 洁净区域名称: OLED显示技术研发平台—一层洁净车间-蒸镀间 (116m ²); 洁净用房等级: 7级 (万级)								
项目	单位	标准要求		检测结果				单项判定
悬浮粒子	pc/m ³	≥0.5μm	≤352000	1#:	2#:	3#:	4#:	合格
				2473	2002	2826	1884	
				5#:	6#:	7#:	8#:	
				2591	3769	1884	2237	
				9#:	10#:	11#:	12#:	
				4122	2709	2355	4122	
悬浮粒子	pc/m ³	≥5μm	≤2930	1#:	2#:	3#:	4#:	合格
				5#:	6#:	7#:	8#:	
				9#:	10#:	11#:	12#:	
				0	0	0	0	
				5#:	6#:	7#:	8#:	
				0	0	0	0	
				9#:	10#:	11#:	12#:	
				0	0	0	0	
温度	℃	20~26 (按生产工艺要求)		22.4				合格
相对湿度	%	30~70 (按生产工艺要求)		48.6				合格
照度	lx	≥300		800				合格
静压差	Pa	/		相对升华间: 5				/
换气次数	次/h	≥15		28.2				合格

Standard Technology Union

广州街创测试技术服务有限公司
 地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房
 电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019558,
 电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



洁净区域采样点位:



报告完

Standard Technology Union

广州衡创测试技术服务有限公司
地址: 广东省广州市广州经济技术开发区玉树工业园敬业三街11号A栋202房
电话: +86-20-82019555, 传真: +86-20-82019556,
电邮: marketing@stu-lab.com, 网址: www.stu-lab.com



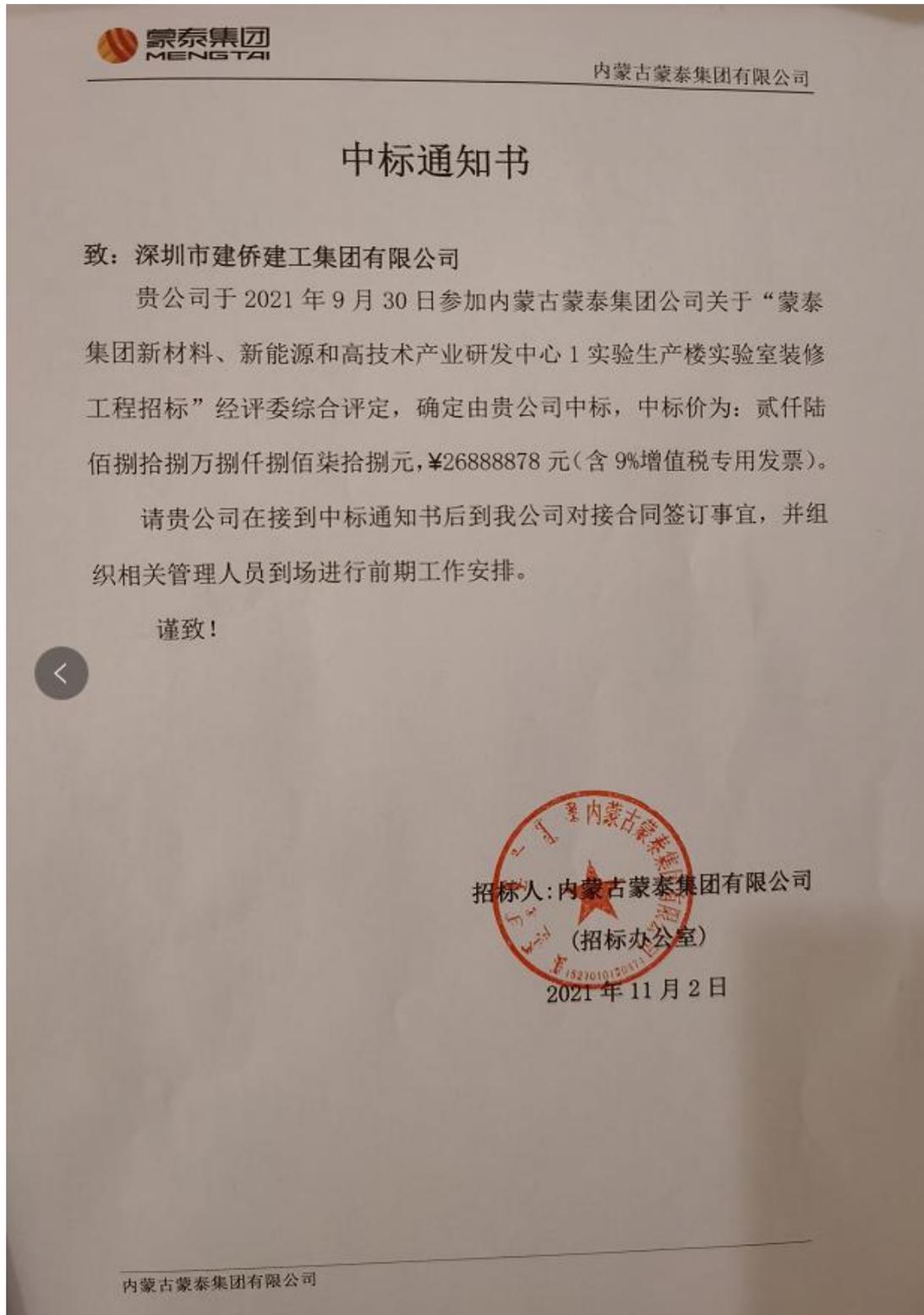
声 明

- 1、本检测报告涂改增删无效，无编制、审核、批准人员签字无效，未加盖本公司“检验检测专用章”无效。
- 2、本公司的采样、送样和检测程序按照相关国家、行业、地方标准和本公司程序文件及作业指导书执行。
- 3、对于送检样品，报告中的样品信息均由委托方声称，本公司不对其真实性负责；报告中检测数据仅对送检样品负责。
- 4、对于现场采样检测，本检测报告仅代表采样和现场检测时受检方提供的现场工况条件下的项目测定。
- 5、若对本报告有异议，应于报告签发之日起十五日内向本公司提出，逾期将视为承认本报告。
- 6、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告；不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- 7、无资质认定标识报告以及报告中标明不在本公司资质认定能力范围内的数据和结果，不具有社会证明作用，仅作为委托方科研、教学或内部质量控制之用。

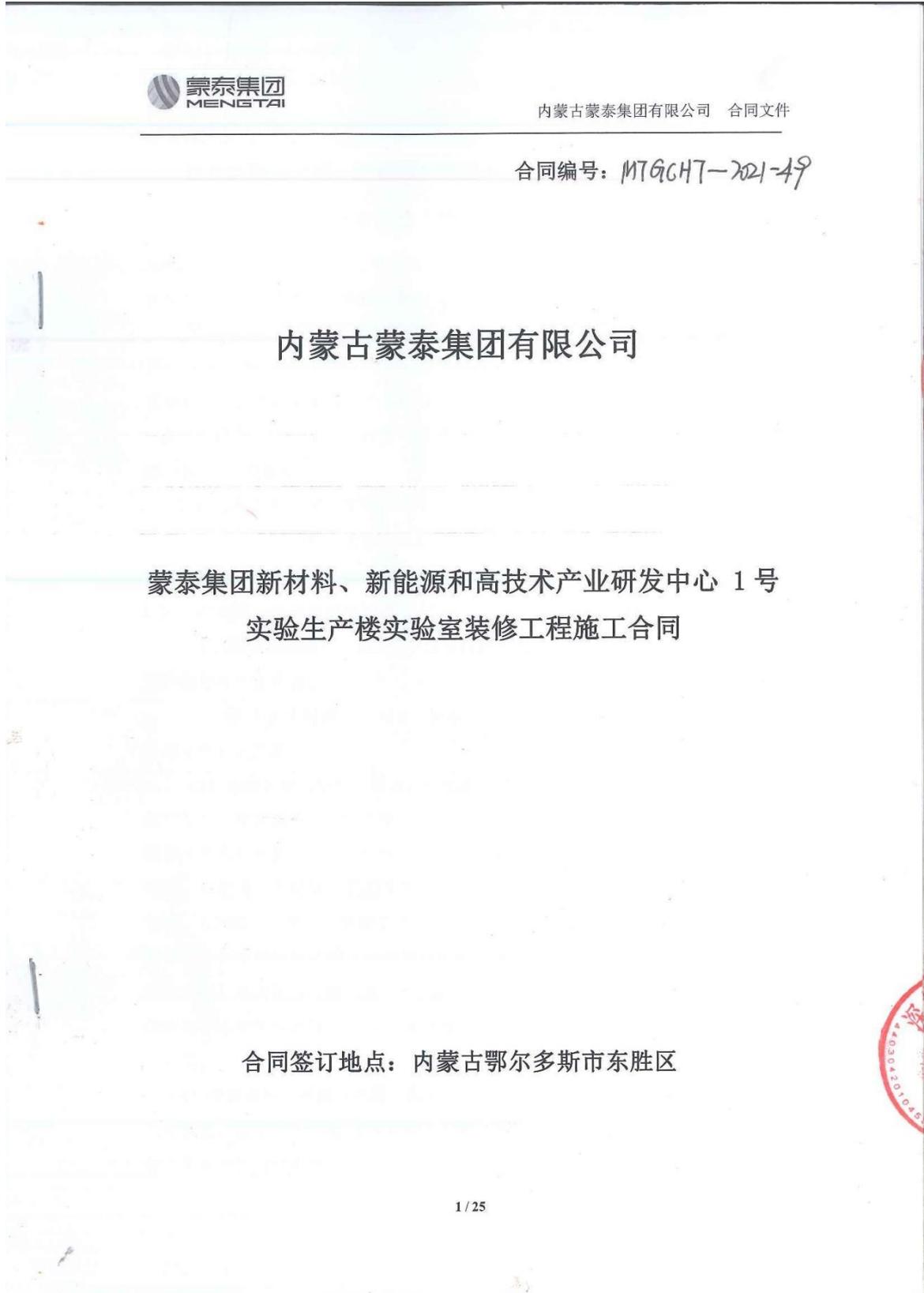
Standard Technology Union

9、蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程

9.1 中标通知书



9.2 施工合同





内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼
实验室装修工程施工合同

发包人：内蒙古蒙泰集团有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程在协商一致的前提下，订立本合同以便共同遵守执行：

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程

1.2. 工程地点：鄂尔多斯市东胜区蒙泰集团园区

1.3. 工程规模：装修建筑面积约 2183 m²

1.4 工程承包范围：（1）1F 平面系统图中区域 A 和区域 B 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（2）5F 平面系统图中区域 A、区域 B、区域 C、区域 D 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（3）装修工程为招标图纸及深化图纸、清单范围内所有内容；按招标图纸及相关专业技术参数完成所有的室内天花、地面、踢脚线、墙身饰面，范围包括但不限于顶面的石膏板吊顶、铝板吊顶、原顶喷漆等。墙面的找平、基层处理、防水、铝板、亚克力、不锈钢、乳胶漆等。地面包括地面找平、自流平、防水、石材、瓷砖、金刚砂、水磨石、防静电地板、固化地面采购及安装等。1 层电梯间、楼梯间墙体不在本次招标范围，其余墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。5 层黄色虚线范围内的所有墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。

（4）空调通风、采暖及地暖工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

(5) 电气强电工程范围内（含：设计图纸范围内由负一层配电室低压配电柜出线端引至粉煤灰**相关实验室**楼层电井一级配电箱主电缆的采购及安装）招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数范围内、清单中所有内容的采购及安装，技术要求符合招标技术要求。

(6) 弱电工程范围：按照清单所列品牌型号进行采购及安装，根据图纸点位进行安装，包括调试。接入集团现有网络安防平台，与集团整体弱电系统进行集成。

(7) 给排水及消防工程范围**（含废水和纯水）**包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(8) 自控工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(9) **实验室家具**范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(10) **特气工程**范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(11) 楼项工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，其中包括设备基础，屋面、楼板开孔及开孔后屋面防水保温恢复及结构加固等，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

针对以上工程内容范围，承包人严格按施工图进行施工。

第二条 承包方式

包工、包料形式承包（包括包工、包料、保修、含税、安全等其他一切相关费用）。

第三条 工程价款

3.1 合同价款：固定总价为大写贰仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元陆角捌分元整，小写：26888878.68 元，含 9%增值税专用发票。

合同价款明细表如下：



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

序号	名称	单位	固定总价	备注
1	装修工程	元	4881516.62	
2	空调通风工程、采暖及地暖工程	元	8428311.20	
3	电气强电工程	元	2768543.31	
4	电气弱电工程	元	761794.83	
5	给排水工程及消防工程	元	1028269.2	
6	自控工程	元	1169035.10	
7	实验室家具	元	3596280.1	
8	特气工程	元	2427031.6	
9	楼顶工程	元	1828096.80	
10	合计总报价	元	26888878.68	

3.2 合同价款包括：乙方完成承包范围的施工内容所发生的一切费用，主要包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费、措施费、规费、防疫费用、冬季施工费用等，发包人除此不支付其它费用，除非合同中另有规定。乙方需优化图纸，达到甲方使用功能要求，费用包含在报价中，总价不做调整。

3.3. 结算原则：当乙方按合同要求完成合同文件构成规定的全部工程内容并验收合格后，以甲方确认实际完成的工程量及工程范围结算。

3.4 结算依据：

3.4.1 以施工图纸、竣工图纸、图纸会议纪要、答疑、变更签证等范围为依据核定实际完成工程量及工程范围内容。

3.4.2 内蒙古 2017 届相关预算定额标准和计价文件、投标报价。

3.4.3 以实际工程量为结算依据的工程价款，必须以现场实际施工的规格型号数量并经建设方、施工方、监理方签字确认为准，作为最终结算的依据。

3.5 工程结算办法

3.5.1 当乙方按合同要求完成合同和招标文件中规定的全部工程内容，则**结算价=合同价**

3.5.2 合同签订后因甲方原因产生的设计变更及新增工程，出现工程量增减，在结算时候予以调整，具体如下：

最终结算价款= 合同价款+结算核增核减+变更签证



乙方未按甲方要求完成的，甲方有权另行委托第三方施工，发生的费用加倍从乙方结算中扣除。

3.11 进度款及结算审核：甲方对进度款及结算采用二级审核制，即：工程建设中心审核、审计监察中心审核。甲方还有权委托第三方审计单位进行审计，审定的审减额所占送审金额的比例超过 10%，那么超出部分审减额所产生的审计费用由乙方承担。

3.12 承包人根据实际情况需要夜间施工的，无论何种原因承包人根据实际情况自行安排，费用不做调整。

第四条 合同工期

4.1 2021 年 11 月 15 日至 2022 年 3 月 1 日，共计 90 天（除春节假日有效工期）。

4.2 工期控制：承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承包人承诺能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调整施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员。

4.3 顺延及暂停施工：

4.3.1 乙方应在合同约定工期内完成工程，因不可抗力或其它原因造成的工期顺延，乙方必须上报工期顺延审批手续，经甲方同意后可顺延工期。

4.3.2 由于生产生活原因，甲方认为有必要，可以暂停任何部位施工而无须向乙方说明理由。由于甲方原因造成的暂停施工工期予以顺延，甲方原因造成的工期顺延甲方不承担乙方由此引起的费用增加或其他损失（注：乙方的报价，已考虑保证甲方正常办公可能发生的暂停施工、窝工、夜间施工等因素对乙方施工不利影响的相关费用）。

4.3.3 如果停工是由于乙方的原因造成的，工期不顺延，由乙方承担损失和费用。

4.4 乙方工期延期的免责需甲方项目建设组织单位、建设单位等部门负责人签字认可，并报甲方集团分管领导签字认可后，方可生效，否则视为无效。

4.5 若乙方的实际工程进度落后于工程进度计划，则监理工程师有权通知乙方采取必要措施，加快工程进度，确保工程能在预定的工期里竣工。任何进度过慢或者不规范的赶工措施极可能产生质量问题，因此乙方赶工措施，必须取得监理工程师及甲方的认可。因乙方赶工所发生的费用，由乙方自行承担。

4.6 施工进场前 3 天向发包人施工组织单位、建设单位、审计监察中心提供工作详



细的进度计划（列明主要项目进度节点、人员设备进场计划），每晚提交一日，5000 元/日的罚款。

4.7 发包人按照双方认可的进度计划在进度付款、结算付款中可对承包人进行工期处罚，未按进度节点完成 发包人可对承包人处以每延期一天 5000 元/日的罚款，发包人有权通过任何方式取得该罚款，若最终总工期未延误发包人可将该扣款返还承包人。

4.8 承包人原因未能按照合同约定按时完成工程施工任务或甩项无正当理由不施工，发包人有权委托第三方赶工完成直至单方解除合同，在接到发包人解除合同通知后，承包人应在 48 小时内无条件退场，发生的费用及损失由承包人承担。该节点考核与监理公司的日常考核不冲突（具体节点见工期要求表）。承包人在施工前必须明确声明遵守本条规定。如节点延期后承包人在后续施工中采取赶工措施，使得总工期未拖延时，发包人将已扣的节点索赔款予以退还承包人。

4.9 因发包人原因造成的工期延误，发包人不承担任何因停工造成的人员、机械等的全部损失，发包人只顺延工期。

第五条 工程变更

5.1 所有关于工程上的签证、变更及验收资料签字齐全后方可生效，需要签字的部门包括：建设部门，工程机具租赁维修公司，安全质量环保技术监察中心，审计监察中心。

5.2 合同签订之前相关部门所有调价文件予以执行，合同签订之后下发的所有调整文件一律不予执行。

5.3 发包人要求的变更、签证和发包人另行委托给承包人施工的工程以现场工程量签证方式按实计量，工程量签证单上应有发包人各部门参与验收计量的全体人员签字方为有效，签字缺一则视为该工程量签证单无效，无效的工程量签证单承包人无权要求结算。

5.4 工程变更、签证因其具有时效性、隐蔽性，要求施工单位在变更发生后 7 日内将以书面形式上报发包人审批，如未及时上报，此项变更将视为无效变更，发包人不予办理，严禁事后签证，不符合要求的签证不得作为结算编制依据。

第六条 工程款的支付及结算方式

6.1. **预付款**：合同签订后施工方相关管理人员及主要施工人员进场，支付合同价款 20%的预付款（含当月人工工资）。累计付款（包括预付款）达到合同金额的 60%后，预付款分两次从进度款中扣回；



6.2. 进度款支付：按月进度付款，付款额度为经甲方审核的上月已完成工程产值的80%；

6.3. 结算款支付：

6.3.1 工程竣工验收合格后，完成合同内规定的所有工作内容，符合结算条件，竣工结算完成后支付到审定结算价款的95%；

6.3.2 结算价的5%为质保金，质保期为2年（法律法规及规章有相关规定的执行相关规定），质保期满后无质量问题3个月内一次性付清质保金（无息）。质保期内如有发包人代为支付的第三方维修费用，发包人有权从承包人质保金中直接扣除，不足部分另行支付。

6.3.3 结算凭9%增值税专用发票支付，发包人向承包人支付现金或银行承兑汇票。

6.4 付款条件

6.4.1 工程款支付前承包人应按发包人工程款支付要求提供经发包人、监理签认的工程进度款审批表，并附与发包人审定的本期进度款金额相符的本工程正式税务发票及收款收据，否则发包人有权拒付进度款，由此引发的一切损失和责任由承包人承担。

6.4.2 结算款支付时承包人应与结算审定款全部额度的发票开具给发包人，即结算尾款支付时附发票额度 = 与审定结算款同等额度 - 已开具的发票额度，如无发票发包人不予支付结算款，所产生的一切损失和责任由承包人自行承担。

6.4.3 质保金支付前承包人需提供由发包人使用部门出具的质保工程复验单、应付质保金数额相符的本工程正式税务发票及收款收据。

6.4.3. 发票要求见第三条，3.1 合同价款

6.4.4 各期工程款支付前，承包人应在每月25日前将当月完成进度的形象进度报表和当月工程质量证明文件（注：经发包人签认的形象进度质量验收表、材料出厂合格证、材料验收单、材料抽检质量检测单、混凝土试块检测单等）交付发包人工程管理部门，审核资料合格后，经发包人工程机具租赁维修公司、审计监察中心或第三方审核后出具进度款审批单（或结算定案表），承包人按发包人工程款项支付流程办理工程款支付审批单，并按审核和审批单上要求完成各项签认手续后方可至发包人财务部门办理工程款支付手续。如未按此办理，所引起的工程款延迟支付责任由承包人承担。本条中发包人签认手续指：形象进度质量验收单、整体工程质量验收单、工程量单应有发包人（发包人建设单位）、发包人集团主管部门（指蒙泰集团工程机具租赁维修公司、审计监察中心等）在岗现场负责人、



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

17.17 项目经理、技术负责人驻场时间未达到合同约定的时间，承包方支付合同价款 5%违约金。

第十八条 争议

有关本合同工程纠纷的任何争议，双方同意本着友好的态度协商解决，如协商不成，合同任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同文件构成

- 19.1. 本合同及附件；
- 19.2. 招标或议标文件、招标答疑、施工图纸；
- 19.3. 投标文件承诺函、投标文件；
- 19.4. 与本合同有关的国家和自治区规范、标准；
- 19.5. 施工过程中形成的变更和签证、会议纪要；
- 19.6. 上报进度款、结算资料应附资料明细；
- 19.7. 主要材料品牌规格表（如有时）；
- 19.8. 承包人投标时承诺书；
- 19.9. 承包人营业执照（统一社会信用代码）、开户许可证（加盖公章）；
- 19.10. 承包人法定代表人身份证复印件或委托代理人授权委托书原件、身份证复印件（注明联系方式）；
- 19.11. 履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同组成部分；
- 19.12. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二十条 合同成立和生效

- 20.1. 本合同经双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章后成立。
- 20.2. 本合同一式捌份，发包人执肆份、承包人肆份。

合同附件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：安全、环保、文明施工协议
- 附件 3：主要材料品牌规格表
- 附加 4：承包人承诺书
- 附件 5：中标预算

发包人（发包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）

承包人（承包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）



18 / 25





内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系方式：

联系方式：

银行账号：

银行账号：

2021年11月15日

年 月 日

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市建侨建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳金地支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

合同附件 1:

工程质量保修书

承包人(全称)：内蒙古蒙泰集团有限公司

乙方(全称)：深圳市建侨建工集团有限公司

为保证蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室装修工程在合理使用期限内正常使用，承包人乙方协商一致签订工程质量保修书，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content:

乙方在质量保修期间内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围为乙方施工的所有工程内容，包括但不限于包括的基础工程、主体结构工程，以及合同中约定和承包人委托乙方施工的其他项目。具体保修内容，双方约定如下：

二、质量保修期

质保期自本合同约定的全部工程竣工验收合格之日起（注：合格之日以承包人法定代表人签字日期为准）。

双方依据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
2. 本工程质保期为 2 年；防水工程为 5 年；

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。
2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担赔偿责任。

9.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收记录

工程名称	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室净化装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	2183 m ²
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	王法金	开工日期	2021.11.15
项目经理	蒋新潮		项目技术负责人	吴敏道	竣工日期	2022.03.01
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项				质量控制资料核查
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 其抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求 / 项				安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 / 项				观感质量验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李浩彬	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李文浩	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮		

10、深圳湾实验室电镜配套场地建设

10.1 中标通知书

 深圳高星项目管理有限公司 SHENZHEN GAOXING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.		高星招通 第 22435 号
<h1>中标通知书</h1>		
深圳市建侨建工集团有限公司：		
我公司组织的深圳湾实验室电镜配套场地建设（招标编号：GXSZ-20220599SZGK），于2022年8月10日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：		
中标金额	工期	
人民币贰佰伍拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角整 (¥2,515,586.50 元)	总工期为 90 天， 具体开工时间以采购单位通知为准。	
采购单位联系人及电话：崔老师（0755-26849243）		
中标单位联系人及电话：谷文波（18211556922）		
招标机构联系人及电话：叶振宏（0755-88918226）		
请贵公司于十个工作日内与深圳湾实验室办理有关合同签订手续。		
		 深圳高星项目管理有限公司 2022年8月15日
主题词：中标通知		
抄送：深圳湾实验室		
地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址： http://www.gxsz.com		

10.2 施工合同

2022年合同015

正本

工程编号： _____
合同编号： SZBLCGZB20220801

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室电镜配套场地建设

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

发 包 人：深圳湾实验室

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2015 年版

44030320

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳湾实验室

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室电镜配套场地建设

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳湾实验室电镜配套场地建设，位置在高科创新中心 B 座负一层地下室，装修改造面积约 270m²，包括装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造和屏蔽系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容为：B 座负一层电镜场地的精装修，装修改造面积约 270m²；具体包括但不限于：装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防改造和屏蔽等工程。具体施工内容详见承包合同、施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：弱电工程、屏蔽工程。				

4.其他工程 / ___

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月25日；

计划竣工日期：2022年11月22日；

合同工期总日历天数为90天。

定额工期总日历天数为90天。

四、质量标准

 本工程质量标准：合格
五、签约合同价

 人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角（¥ 2515586.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

 人民币（大写）肆万壹仟陆佰柒拾陆元叁角贰分整（¥ 41676.32 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

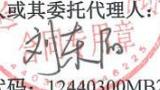
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月__日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳湾实验室（公章）	承包人：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
组织机构代码：12440300MB2D05579A	组织机构代码：91440300279543490W
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社 区光侨路高科创新中心一层 102、二层 202、三层 304	地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29号安骏达仓储大厦4层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：吴云东	法定代表人：张广胜
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地 支行
账号：_____	账号：4420 1619 2000 5250 7228

10.3 竣工验收报告

2022 综合计划 015

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室电镜配套场地建设

验收日期： 2023 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室电镜配套场地建设				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	270 m ²	工程造价	2515586.5元
结构类型		层数	地上:	24	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2023年3月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位					
设计单位	深圳新科特装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔永乐
副组长	廖波
组员	莫晓燕、许伟才、张志铤、胡昶、谷文波、李严通、孙志春、曾昀、蒋泽旭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖波	许伟才、胡昶、孙志春
建筑设备安装工程	崔永乐	张志铤、谷文波、李严通
工程质控资料	莫晓燕	曾昀、蒋泽旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔永乐	深圳湾实验室	项目负责人		崔永乐
2	廖波	深圳湾实验室	高级工程师		廖波
3	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
4	许伟才	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人		许伟才
5	张志锋	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程师		张志锋
6	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	项目负责人		胡昶
7	谷文波	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		谷文波
8	李严通	深圳市建侨建工集团有限公司	生产经理		李严通
9	孙志春	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员		孙志春
10	曾昀	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		曾昀
11	蒋泽旭	深圳市建侨建工集团有限公司	安全员		蒋泽旭
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



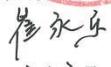
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合要求。
同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月20日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年3月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



给排水设计说明

一、工程概况：

1. 本工程设计范围为 深圳湾实验室电镜制备场建设
工程概况: 实验空间钢结构、施工工程、空调水系统工程、电气系统给排水配置工程。

二、设计依据：

- 《给水排水制图标准》 GB/T 50106-2010
《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB 50974-2014
《建筑给水排水设计标准》 GB 50105-2010(2009年版)
《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140-2005
《电子工业洁净厂房设计规范》 GB 50472-2008
《海绵城市系统设计标准》 GB 50151-2010
《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084-2001(2005版)
《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261-2005
《建筑给水排水工程施工验收规范》 GB 50242-2002
《建筑给水排水工程》 GB 5016-2014
《给排水工程制图标准》 GB 50105-2010
《建筑给水排水工程制图标准》 GB 50105-2010
《建筑给水排水工程制图标准》 GB 50105-2010
《建筑给水排水工程制图标准》 GB 50105-2010

三、设计范围：

- 3.1 实验室给水
3.2 实验室排水

四、通用说明：

- 4.1 本说明适用于工业与民用建筑室内给排水系统设计。
4.2 图中尺寸单位，管道长度和标高均以米计，标高均以绝对标高。
4.3 管道标高，压力管道均为管中心，重力流管道均为管底标高。
4.4 管道穿墙应做防水，应设置金属套管，并符合 GB 50242-2002 第 3.13 条规定。
4.5 安装在洁净室内的给排水管道，应在设有吊顶、水盘和水管、穿墙、洞口等有密封、配合上设在吊顶内或吊顶密封性能良好的运动孔内。
4.6 钢管、给水塑料管，其合管应以管径为准，并应符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242-2002) 第 3.3.9、3.3.10 条规定。
4.7 管道穿墙应做防水，应设置金属套管，并符合 GB 50242-2002 第 3.13 条规定。
4.8 阀门在安装前应做强度和严密性试验，强度试验应为公称压力的 1.5 倍，严密性试验应为公称压力的 1.1 倍。
4.9 给水管道上，管径小于或等于 50mm 时应采用铜截止阀，管径大于 50mm 时应采用闸阀，水阀配管应设水路上的阀门，宜采用明杆闸阀。
4.10 管道防腐，所有埋地钢管埋地前应进行防腐处理，埋地后，应刷防腐漆二道，并刷防锈漆二道(仅适用于埋地)二道，其总厚度应达到 3mm，埋地金属管道防腐二道，防腐漆二道。
4.11 管道防腐除锈，应清除管道表面油污及锈迹，防腐漆二道，防腐漆二道。
4.12 设备防腐，埋地设备应进行防腐处理，防腐漆二道，防腐漆二道。
4.13 热水管道防腐，应采用防锈漆二道，防腐漆二道。
4.14 铜管防腐，应采用防锈漆二道，防腐漆二道。
4.15 本设计中给排水管道均为冷水管。

五、室内给水：

- 5.1 系统概况: 本系统由实验室的给水管道提供，给水管道压力不小于 0.35MPa。
5.2 管材和连接: 冷水管采用 PP-R 管，热熔连接。
5.3 卫生器具: 采用节水器具，应符合《节水型卫生洁具》要求，应符合《节水型卫生洁具》要求。
5.4 给水管道: 管径 0.02~0.05 时应采用铜管。
5.5 给水支管: 管径 0.02~0.05 时应采用铜管。

- 5.6 金属管道: 金属管道安装，层高小于 5m，每层设一个，层高大于 5m，每层设二个。
5.7 卫生间: 卫生间器具应具有防溢流或溢流报警装置，防止溢流或溢流报警装置失效。

六、室内排水：

- 6.1 系统概况: 本次实验室排水分为一般生活污水、排入雨水系统。
6.2 管材和连接: 管道生产采用 PVC-U 管，粘接。
6.3 排水管道: 排水管道与主管、横管与主管的连接应采用 45° 或 90° 斜三通(四通)，不得采用正三通(四通)直通。
6.4 排水支管: 排水支管不得有偏斜，应采用 45° 弯头连接，并在其上设检查口。
6.5 排水支管: 排水支管与排出管的连接，宜采用两个 45° 弯头连接。
6.6 所有具有自净能力的排水管，其排水坡度不得小于 5‰。
6.7 排水支管: 排水支管与排出管的连接，应采用两个 45° 弯头连接。
6.8 排水支管: 排水支管与排出管的连接，应采用两个 45° 弯头连接。
6.9 排水支管: 排水支管与排出管的连接，应采用两个 45° 弯头连接。
6.10 排水支管: 排水支管与排出管的连接，应采用两个 45° 弯头连接。

七、管道安装：

- 7.1 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。
7.2 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。
7.3 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。
7.4 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。
7.5 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。
7.6 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。
7.7 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。
7.8 管道安装: 管道安装，水压试验，水压试验，水压试验。

八、试压：

- 8.1 试压: 试压，试压，试压。
8.2 试压: 试压，试压，试压。
8.3 试压: 试压，试压，试压。
8.4 试压: 试压，试压，试压。

九、抗震设计施工要求：

- 本工程抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为乙类，机电工程应按抗震设防类别为乙类进行抗震设计和施工。
1. 管道: 管道，管道，管道。
2. 管道: 管道，管道，管道。
3. 管道: 管道，管道，管道。
4. 管道: 管道，管道，管道。
5. 管道: 管道，管道，管道。
6. 管道: 管道，管道，管道。
7. 管道: 管道，管道，管道。
8. 管道: 管道，管道，管道。
9. 管道: 管道，管道，管道。
10. 管道: 管道，管道，管道。
11. 管道: 管道，管道，管道。
12. 管道: 管道，管道，管道。
13. 管道: 管道，管道，管道。
14. 管道: 管道，管道，管道。
15. 管道: 管道，管道，管道。

十、采用标准图集：

- 卫生器具安装 09S304
管道支吊架安装 03S402
水表井 05S502《室外给水管道附属构筑物》
阀门井 05S502《室外给水管道附属构筑物》
其余未尽事宜参见 GB 50242-2002《建筑给水排水工程施工及验收规范》。

生活给水管道管径：

塑料管外径 (De) mm	50	75	100	125
公称直径 (DN) mm	50	75	100	125
塑料管外径管径小数值	0.025	0.015	0.012	0.007

排水塑料管外径与公称直径对照表：

塑料管外径 (De) mm	20	25	32	40	50	63	75	90	110
公称直径 (DN) mm	15	20	25	32	40	50	65	80	100

排水管道与隔墙：

管径(mm)	25	32	40	50	70	80	100	125	150	200	250
埋深(mm)	110	110	120	120	130	140	160	170	180	210	240



深圳新科特装饰装饰工程有限公司
SHENZHEN XINKE SPECIAL DECORATION ENGINEERING CO., LTD.

设计资质等级: 甲级
DESIGN GRADE: CLASS A

证书号 (CERTIFICATE NUMBER): AH401945

地址: 深圳市华强北路 30 号
ADDRESS: NO.30 HUA FA ROAD NORTH SZ

邮编 (POST CODE): 518031

电话 (TEL): 0755-83351913

传真 (FAX): 0755-83217334

邮箱 (E-mail): xinke@xktd.com

注:
1. 所有尺寸以标注尺寸为准, 不得以比例量取。
2. 施工单位有责任在进场时核实尺寸, 如发现严重不符之处, 应及时与设计沟通修改。

Remark: 备注

日期: 修改号: 摘要: 批准人:

万级洁净室要求

三、投标人同类工程获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	备注
1	中国建筑工程装饰奖	深圳赛为总部大厦装饰施工工程	2022. 6	
2	中国建筑工程装饰奖	粤丰希尔顿逸林公寓 (9-13) 客房层装修工程	2022. 12	
3	中国建筑工程装饰奖	太原人力资源服务产业园(主园区一原社保大厦维修改造)EPC 建设项目	2022. 12	
4	中国建筑工程装饰奖	巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程	2022. 6	
5	中国建筑工程装饰奖	骆驼大厦外幕墙工程施工	2022. 06	
6	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程	2022. 12	
7	广州市建筑装饰优质工程奖	广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	2024. 06	
8	广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	2023. 9. 25	
9	深圳市金鹏奖	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程	2021. 5	
10	2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	时代金融中心 24、26 楼精装修工程	2021. 12	

1、中国建筑工程装饰奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程



2、中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房 层装修工程



3、中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区
-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目



4、中国建筑工程装饰奖-巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程



5、中国建筑工程装饰奖-骆驼大厦外幕墙工程施工



**6、2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地-深
国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程**



7、广州市建筑装饰优质工程奖-广州市荔湾区侨银办公大楼
项目室内装修工程



8、广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地-广州市荔湾区侨
银办公大楼项目室内装修工程



**9、深圳市金鹏奖-深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所
超净实验室装修 EPC 工程**



**10、2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地-
时代金融中心 24、26 楼精装修工程**



四、项目经理的同类工程业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	刘鹏	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	华南师范大学			毕业时间	2022. 12. 30		所学专业	环境设计	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	6		技术特长	建筑装饰施工	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			0265296 建筑工程		
主要工作经历	2020. 8. 19-至今 在深圳市建侨建工集团有限公司任职项目经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	工程项目名称	同类工程关键信息						担任职位	
1	香港中文大学(深圳) Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	合同金额：1947.258026 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：深圳市龙岗区 合同签订时间：2024.06.17 竣工时间：2024.10.05 主要建设内容：香港中文大学(深圳)二期 Rx 栋科研楼其中的第 7 层、8 层部分实验室及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m ² 。 其中洁净实验室主要为万级实验室，包括细菌洁净实验室和光电器件洁净实验室。						项目经理	
2	苏州国家实验室电镜实验室综合环境建设项目工程总承包（EPC）	合同金额：343.105782 万元 项目类型：洁净实验室装修 洁净度等级：万级 建设地点：苏州市 合同签订时间：2023.09.19 竣工时间：2024.03.18 主要建设内容：项目为电镜实验室综合环境建设项目，装修面积约 1081 m ² ， 万级洁净室 包括：电子探针室、高通量高分辨透射电镜室、操作间、辅助间、原位 FIB 电镜室、HT7800 120kV 透射电镜室、低真空扫描电镜室、走廊一、走廊二。建设内容包括建筑内装饰工程、强弱电系统工程、通风及空调系统工程、消防系统等。						项目经理	

3	<p>深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独立公区精装工程</p>	<p>合同金额：2232.933016 万元 项目类型：公共建筑装修 洁净度等级：/ 建设地点：深圳市龙华区 合同签订时间：2022.09.14 竣工时间：2023.08.29 主要建设内容：本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工，包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。</p>	<p>项目经理</p>
---	--------------------------------------	---	-------------

1、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

1.1 中标通知书

2024代合X 006

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-82-01-501421004001

标段名称：香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1947.258026万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘鹏

本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 刘 鹏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 徐 扬 生
日期：2024-06-11

查验码：7011260246813043 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2 施工合同

2024年8月06日

工程编号: G20240005

合同编号: G20240005-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第 1 页 共 150 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万 m²，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m²，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____； 庭院管： _____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 6 月 17 日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

六、保修

详见附件：工程质量保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 6 月 17 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）
地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号
法定代表人：徐扬生
委托代理人：王金杰
经 办 人：王金杰
电 话：0755-235-15469 / 13925216254
日 期：2024 年 6 月 17 日
账户名称：香港中文大学（深圳）
账户号码：7523 6281 0720
开户银行：中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
法定代表人：张广胜
委托代理人：盛大洋
经 办 人：盛大洋
电 话：0755-83435900 / 18127025376
日 期：2024 年 6 月 17 日
账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司
账户号码：4420 1619 2000 5250 7228
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

并按监理人及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到工完场清的原则，所需相关费用已包含在合同价中；8) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理人及时要求澄清而错误地建造，则在监理人要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：刘鹏，资格证书号：粤_1212009201106938。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：20000 元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.1%；

1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）R4科研楼理工学院第二批
实验室装修工程

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m ²	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月28日	验收日期	2024年10月05日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构		共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u> </u> 项
屋面		共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u> </u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u> </u> 项	共 <u>10</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



第1页 \ 第2页 \ 第3页 \

10 71 02 (加密编码)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金奎	香港中文大学(深圳)			王金奎
2	张永波	.....			张永波
3	张永波	.....			张永波
4	孔文强	.....		
5					
6	石玉芳	深圳市航建建设科技股份有限公司			石玉芳
7	黄敬松	.....			黄敬松
8	刘桐宇	.....			刘桐宇
9	王明华	.....		
10					
11					
12	刘鹏	建侨建工	项目经理		刘鹏
13	程丰	建侨建工			程丰
14	叶绍刚	建侨建工			叶绍刚
15	何晓斌	建侨建工			何晓斌
16	蔡松	深圳市建侨建工集团有限公司			蔡松
17	李海勇	建侨建工			李海勇
18	胡明松	建侨建工			胡明松
19	张飞龙	建侨建工			张飞龙
20	周峰	建侨建工	预算员		周峰
21	袁石发	建侨建工			袁石发
22	李绍信	广联达	设计		李绍信
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人:  伍金涛

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘鹏 粤1212009201106938(00) 建筑 2026.03.06 深圳市建侨建工集团有限公司</p>	<p>单位（项目）负责人 （公章）</p>  <p>年月日</p>
<p>注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份</p>	

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____：（建设单位）
香港中文大学（深圳）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



_____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.4 洁净度等级相关证明（万级）

报告编号: CJB0125071104 第 1 页 共 15 页


201919034187
 深圳和谐科技检测有限公司

检 验 检 测 报 告

检测类型: 洁净室检测

委托单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

受检单位: 香港中文大学(深圳)

受检地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 2001 号

检测日期: 2025 年 08 月 03 日~08 月 05 日

签发日期: 2025 年 08 月 11 日



深圳和谐科技检测有限公司
深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 2 页 共 15 页

说 明

- 1、检测报告盖骑缝章、无检验单位“检验专用章”无效;
- 2、检测报告无编制、审核、签发人签名无效;
- 3、检测报告涂改无效,部分复印无效;
- 4、委托送检样品的检验,结果仅对来样负责;
- 5、当样品的有关信息或附加信息为委托方提供时,应在报告中注明;
- 6、检测结果,当检出结果低于检出限时,应在检测报告中提供检出限的数值;
- 7、检测项目中注“▲”者,为分包检测项目;
- 8、检测项目中注“*”者,为非认证项目;
- 9、对检验报告若有异议,应于收到报告之日起十五日内向本公司提出。
- 10、微生物检验结果不做复查。

深圳和谐科技检测有限公司

地址:深圳市光明新区光明街道荔园路1号光明城中心写字楼A栋

邮编:518107

联系电话:0755-27116998

传真:0755-81767998

质量投诉电话:0755-27116998

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 3 页 共 15 页

一、基本信息

检测类型	洁净室检测
样品来源	现场采样
受检单位	香港中文大学(深圳)
受检地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 2001 号
检测日期	2025 年 08 月 03 日~08 月 05 日
报告日期	2025 年 08 月 11 日
执行标准	《洁净厂房设计规范》(GB 50073-2013) 《洁净室施工及验收规范》(GB 50591-2010) 《医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法》(GB/T 16293-2010) 《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法》(GB/T 16294-2010)
检测项目	风量、风速、换气次数、静压差、温度、相对湿度、微粒计数浓度、沉降菌、浮游菌、噪声、照度
检测状态	静态

二、检测项目及结果
1、七楼一更 1 检测结果

洁净等级	检测项目(单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8 级(原十万级)	温度(°C)	24~26	七楼一更 1	24.4	符合
	相对湿度(%)	50~70		65.6	符合
	风量(m³/h)	—		100.4	—
	风速(m/s)	—		0.13	—
	换气次数(次/h)	10~15		10.6	符合
	噪声(dB(A))	≤60		44.4	符合
	照度(lx)	≥200		427	符合
	静压差(Pa)	≥±5		相对非洁净区	28.3	符合
	微粒计数浓度(粒/m³)	≤29300 (≥5μm)	1#	765	符合
			2#	1531	符合
			95%置信	3563	符合
		≤3520000 (≥0.5μm)	1#	437314	符合
			2#	302320	符合
95%置信			795723	符合	
沉降菌(cfu/(皿·30min))	≤10	1#	7	符合	
		2#	10	符合	
浮游菌(CFU/m³)	≤500	1#	130	符合	
		2#	110	符合	

深圳和诺科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 4 页 共 15 页

2、七楼二更 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 1	24.8	符合
	相对湿度 (%)	50~70		65.2	符合
	风量 (m³/h)	—		113.4	—
	风速 (m/s)	—		0.16	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.1	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		52.8	符合
	照度 (lx)	≥200		484	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对一更 1	-5.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	141	符合
			2#	82	符合
			95%置信	299	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	41354	符合
			2#	35453	符合
			95%置信	57020	符合
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合	
		2#	3	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合	
		2#	20	符合	

3、七楼细菌室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细菌室 1	24.8	符合
	相对湿度 (%)	50~70		58.4	符合
	风量 (m³/h)	—		954	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		15.2	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		58.2	符合
	照度 (lx)	≥200		394	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	16.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	71	符合
			2#	23	符合
			3#	129	符合
≤352000 (≥0.5μm)		95%置信	164	符合	
		1#	148504	符合	
		2#	164028	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	3#	169375	符合	
		95%置信	178912	符合	
		1#	1	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	2#	2	符合	
		3#	1	符合	
		1#	15	符合	
			2#	0	符合
			3#	10	符合

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 5 页 共 15 页

4、七楼一更 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8级(原十万级)	温度 (°C)	24~26	七楼一更 2	24.7	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.1	符合
	风量 (m³/h)	—		93.9	—
	风速 (m/s)	—		0.11	—
	换气次数 (次/h)	10~15		13.8	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		57.3	符合
	照度 (lx)	≥200		459	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对非洁净区	-32.5	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)	1#	741	符合
			2#	577	符合
			95%置信	1179	符合
≤3520000 (≥0.5μm)		1#	264676	符合	
		2#	78351	符合	
		95%置信	759369	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	0	符合	
		2#	2	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	1#	100	符合	
		2#	100	符合	

5、七楼二更 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 2	24.9	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.3	符合
	风量 (m³/h)	—		106.9	—
	风速 (m/s)	—		0.15	—
	换气次数 (次/h)	15~25		13.9	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		55.2	符合
	照度 (lx)	≥200		558	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对一更 2	8.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	954	符合
			2#	777	符合
			95%置信	1423	符合
≤352000 (≥0.5μm)		1#	86336	符合	
		2#	47573	符合	
		95%置信	189252	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	3	符合	
		2#	0	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	50	符合	
		2#	50	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 6 页 共 15 页

6、七楼细菌室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细菌室 2	25.0	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		56.2	符合	
	风量 (m³/h)	—		918	—	
	风速 (m/s)	—		0.17	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		15.5	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		55.0	符合	
	照度 (lx)	≥200		426	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-10.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	59	符合
				2#	129	符合
			3#	12	符合	
			95%置信	166	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	45441	符合	
			2#	58480	符合	
			3#	125818	符合	
95%置信			149303	符合		
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	4	符合		
		2#	0	符合		
		3#	0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合		
		2#	20	符合		
		3#	0	符合		

7、七楼一更 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	七楼一更 3	24.2	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		51.6	符合	
	风量 (m³/h)	—		93.9	—	
	风速 (m/s)	—		0.15	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		10.9	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		41.7	符合	
	照度 (lx)	≥200		516	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	10.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)		1#	2556	符合
				2#	1260	符合
			95%置信	5996	符合	
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤3520000 (≥0.5μm)	1#	180848	符合	
			2#	142885	符合	
			95%置信	281639	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	11	符合	
2#			10	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	1#	30	符合		
		2#	20	符合		

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 7 页 共 15 页

8、七楼二更 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼二更 3	24.4	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		54.9	符合	
	风量 (m³/h)	—		123.1	—	
	风速 (m/s)	—		0.18	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		18.8	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		40.5	符合	
	照度 (lx)	≥200		465	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对缓冲间 1	15.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	1448	符合
				2#	1272	符合
			95%置信	1917	符合	
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	111472	符合	
			2#	100541	符合	
			95%置信	140493	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	2#	0	符合		
		1#	5	符合		
			2#	10	符合	

9、七楼缓冲间 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼缓冲间 1	24.7	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		57.5	符合	
	风量 (m³/h)	—		113.4	—	
	风速 (m/s)	—		0.19	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		20.7	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		45.5	符合	
	照度 (lx)	≥200		214	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对细胞培养室 1	10.6	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	942	符合
				2#	353	符合
			95%置信	2505	符合	
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	139905	符合	
			2#	143839	符合	
			95%置信	154284	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	8	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	2#	4	符合		
		1#	25	符合		
			2#	10	符合	

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 8 页 共 15 页

10、七楼细胞培养室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细胞培养室 1	24.3	符合
	相对湿度 (%)	50~70		58.6	符合
	风量 (m³/h)	—		1206	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		22.5	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		54.5	符合
	照度 (lx)	≥200		536	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-18.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	117	符合
			2#	94	符合
			3#	129	符合
			95%置信	157	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	195689	符合
			2#	183415	符合
			3#	182261	符合
			95%置信	199668	符合
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	2	符合
			2#	0	符合
3#			0	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	0	符合	
		2#	0	符合	
		3#	10	符合	

11、七楼缓冲间 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼缓冲间 2	24.1	符合
	相对湿度 (%)	50~70		59.1	符合
	风量 (m³/h)	—		100.4	符合
	风速 (m/s)	—		0.17	符合
	换气次数 (次/h)	15~25		19.8	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		44.1	符合
	照度 (lx)	≥200		382	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对细胞培养室 2	16.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	1401	符合
			2#	1337	符合
			95%置信	1589	符合
			1#	52261	符合
微粒计数浓度 (粒/m³)	≤352000 (≥0.5μm)	2#	74699	符合	
		95%置信	134272	符合	
		1#	0	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	1	符合	
		1#	40	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	40	符合	
		2#	40	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 9 页 共 15 页

12、七楼细胞培养室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	七楼细胞培养室 2	24.5	符合
	相对湿度 (%)	50~70		58.5	符合
	风量 (m³/h)	—		1314	符合
	风速 (m/s)	—		0.23	符合
	换气次数 (次/h)	15~25		23.3	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		44.2	符合
	照度 (lx)	≥200		441	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	-17.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	329	符合
			2#	212	符合
			3#	0	符合
			95%置信	461	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	224251	符合
			2#	195618	符合
			3#	239281	符合
			95%置信	257112	符合
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	0	符合
		2#	0	符合	
3#		0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	0	符合	
		2#	0	符合	
		3#	0	符合	

13、八楼更衣室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	八楼更衣室 1	24.6	符合
	相对湿度 (%)	50~70		63.1	符合
	风量 (m³/h)	—		247.7	—
	风速 (m/s)	—		0.16	—
	换气次数 (次/h)	10~15		14.1	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		51.9	符合
	照度 (lx)	≥200		453	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	13.8	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)	1#	1766	符合
			2#	1024	符合
95%置信			3736	符合	
≤3520000 (≥0.5μm)		1#	258515	符合	
		2#	205429	符合	
		95%置信	399459	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	3	符合	
		2#	6	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤500	1#	20	符合	
		2#	10	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

14、八楼缓冲间 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 1	24.2	符合
	相对湿度 (%)	50~70		60.7	符合
	风量 (m³/h)	—		145.8	符合
	风速 (m/s)	—		0.12	符合
	换气次数 (次/h)	15~25		15.7	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		54.1	符合
	照度 (lx)	≥200		392	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对万级洁净室 1	-5.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	965	符合
			2#	306	符合
			95%置信	2717	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	64723	符合
			2#	25629	符合
			95%置信	170111	符合
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	4	符合	
		2#	5	符合	
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	40	符合	
		2#	10	符合	

15、八楼万级洁净室 1 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼万级洁净室 1	25.3	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.7	符合
	风量 (m³/h)	—		2563.2	—
	风速 (m/s)	—		0.21	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.3	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		55.6	符合
	照度 (lx)	≥200		391	符合
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	24.7	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)	1#	824	符合
			2#	635	符合
			3#	435	符合
≤352000 (≥0.5μm)		4#	565	符合	
		95%置信	805	符合	
		1#	56313	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	77420	符合	
		3#	56796	符合	
		4#	67526	符合	
		95%置信	76312	符合	
		1#	0	符合	
		2#	2	符合	
		3#	1	符合	
		4#	2	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 11 页 共 15 页

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7 级 (原万级)	浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	5	符合
			2#	25	符合
			3#	20	符合
			4#	40	符合

16、八楼更衣室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	八楼更衣室 2	24.6	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		56.5	符合	
	风量 (m ³ /h)	—		305.3	—	
	风速 (m/s)	—		0.18	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		15.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		58.7	符合	
	照度 (lx)	≥200		537	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	11.5	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤29300 (≥5μm)		1#	765	符合
				2#	1260	符合
		≤3520000 (≥0.5μm)	95%置信	2573	符合	
			1#	239152	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	2#	217114	符合	
			95%置信	297663	符合	
浮游菌 (CFU/m ³)	≤500	1#	0	符合		
		2#	8	符合		
		1#	100	符合		
		2#	100	符合		

17、八楼缓冲间 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 2	24.5	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		55.7	符合	
	风量 (m ³ /h)	—		158.7	—	
	风速 (m/s)	—		0.16	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		17.1	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		56.6	符合	
	照度 (lx)	≥200		408	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对万级洁净室 2	-9.6	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤2930 (≥5μm)		1#	1448	符合
				2#	859	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	95%置信	3010	符合	
			1#	56407	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	59776	符合	
			95%置信	68721	符合	
浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	0	符合		
		2#	0	符合		
		1#	0	符合		
		2#	0	符合		

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 12 页 共 15 页

18、八楼万级洁净室 2 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
7 级 (原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼万级洁净室 2	24.3	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		54.4	符合	
	风量 (m³/h)	—		2793.6	—	
	风速 (m/s)	—		0.27	—	
	换气次数 (次/h)	15~25		21.3	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		56.1	符合	
	照度 (lx)	≥200		479	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	28.9	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤2930 (≥5μm)		1#	294	符合
				2#	588	符合
			3#	434	符合	
			4#	412	符合	
			95%置信	574	符合	
		≤352000 (≥0.5μm)	1#	22991	符合	
			2#	47126	符合	
			3#	47549	符合	
			4#	48999	符合	
			95%置信	53221	符合	
	沉降菌 (cfu/(皿 90min))	≤3	1#	1	符合	
			2#	1	符合	
3#			0	符合		
4#			0	符合		
浮游菌 (CFU/m³)	≤100	1#	10	符合		
		2#	0	符合		
		3#	0	符合		
		4#	0	符合		

19、八楼更衣室 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定	
8 级 (原十万级)	温度 (°C)	24~26	八楼更衣室 3	24.2	符合	
	相对湿度 (%)	50~70		62.1	符合	
	风量 (m³/h)	—		259.2	—	
	风速 (m/s)	—		0.15	—	
	换气次数 (次/h)	10~15		13.4	符合	
	噪声 (dB (A))	≤60		50.0	符合	
	照度 (lx)	≥200		405	符合	
	静压差 (Pa)	≥±5		相对非洁净区	12.1	符合
	微粒计数浓度 (粒/m³)	≤29300 (≥5μm)		1#	1166	符合
				2#	1801	符合
		≤352000 (≥0.5μm)	95%置信	3489	符合	
			1#	293934	符合	
			2#	361024	符合	
			95%置信	539150	符合	

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 13 页 共 15 页

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
8级(原十万级)	沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤10	1#	0	符合
			2#	1	符合
	浮游菌 (CFU/m ³)	≤500	1#	100	符合
			2#	100	符合

20、八楼缓冲间 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼缓冲间 3	24.4	符合
	相对湿度 (%)	50~70		59.3	符合
	风量 (m ³ /h)	—		184.7	—
	风速 (m/s)	—		0.17	—
	换气次数 (次/h)	15~25		19.2	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		53.8	符合
	照度 (lx)	≥200		431	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对万级洁净室 3	-6.3	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤2930 (≥5μm)	1#	919	符合
			2#	1083	符合
≤352000 (≥0.5μm)		95%置信	1521	符合	
		1#	36784	符合	
沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	2#	56054	符合	
		95%置信	107216	符合	
浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	0	符合	
		2#	0	符合	
			1#	0	符合
			2#	0	符合

21、八楼万级洁净室 3 检测结果

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级(原万级)	温度 (°C)	24~26	八楼万级洁净室 3	24.2	符合
	相对湿度 (%)	50~70		56.1	符合
	风量 (m ³ /h)	—		4878.7	—
	风速 (m/s)	—		0.26	—
	换气次数 (次/h)	15~25		24.4	符合
	噪声 (dB (A))	≤60		51.9	符合
	照度 (lx)	≥200		535	符合
	静压差 (Pa)	≥±5	相对非洁净区	28.5	符合
	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤2930 (≥5μm)	1#	530	符合
			2#	388	符合
3#			494	符合	
4#			636	符合	
5#			1448	符合	
			95%置信	1107	符合

深圳和谐科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

第 14 页 共 15 页

洁净等级	检测项目 (单位)	参考限值	检测点位	检测结果	单项判定
7级 (原万级)	微粒计数浓度 (粒/m ³)	≤352000 (≥0.5μm)	1#	23427	符合
			2#	46466	符合
			3#	47561	符合
			4#	70459	符合
			5#	108127	符合
			95%置信	89697	符合
			沉降菌 (cfu/(皿·30min))	≤3	1#	1	符合
	2#	0			符合
	3#	0			符合
	4#	1			符合
	5#	0			符合
	浮游菌 (CFU/m ³)	≤100	1#	0	符合
			2#	0	符合
			3#	0	符合
			4#	5	符合
			5#	0	符合

三、检测仪器和方法

检测项目	检测方法	检测仪器/型号
温度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	数显式温湿度计/Testo625
相对湿度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	数显式温湿度计/Testo625
噪声	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.6	声级计/AWA5688
照度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.7	数位式照度计/TE5-1330A
静压差	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.5	手持压差检测仪/DP-40
微粒计数浓度	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.4	尘埃粒子计数器/CLJ-B330
换气次数	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
风量	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
风速	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.1	热敏式风速仪/GM 8903
沉降菌	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.8	生化培养箱/SHP250
浮游菌	《洁净室施工及验收规范》 GB 50591-2010 附录 E.8	生化培养箱/SHP250

深圳和谱科技检测有限公司

报告编号: CJB0125071104

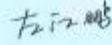
第 15 页 共 15 页

四、采样照片

				
七楼一更衣室 1	七楼二更衣室 1	七楼细菌室 1	七楼一更衣室 2	七楼二更衣室 2
				
七楼细菌室 2	七楼一更衣室 3	七楼二更衣室 3	七楼缓冲间 1	七楼细菌培养室 1
				
七楼缓冲间 2	七楼细菌培养室 2	八楼更衣室 1	八楼缓冲间 1	八楼万级洁净室 1
				
八楼更衣室 2	八楼缓冲间 2	八楼万级洁净室 2	八楼更衣室 3	八楼缓冲间 3
				
八楼万级洁净室 3				

五、结论

根据上述检测结果,按照:《洁净厂房设计规范》(GB 50073-2013)、《洁净室施工及验收规范》(GB 50591-2010)、《医药工业洁净室(区)浮游菌的测试方法》(GB/T 16293-2010)、《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试方法》(GB/T 16294-2010),被测洁净室中各检测项目的检测结果均符合标准限值要求。

编制者:  审核者:  签发人:  签发日期: 2025年08月11日

报告结束

深圳和谐科技检测有限公司

2、苏州国家实验室电镜实验室综合环境建设项目工程总承包（EPC）

2.1 中标通知书

中标通知书

编号：DFHX2023-G-008

深圳市建侨建工集团有限公司（含联合体成员：湖北省机电研究设计院股份公司）：

某实验室的电镜实验室综合环境建设项目工程总承包（EPC）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023 年 10 月 11 日前到苏州工业园区若水路 388 号与我方洽谈合同。

中标条件如下：

中标内容	电镜实验室综合环境建设项目工程总承包（EPC）	规模：本项目采用设计、施工一体化模式（EPC），建筑面积约 930 平方米，包括但不限于本工程方案和初步设计、施工图设计、工程施工、竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。总投资额约 350 万元。	
中标价	3431057.82 元		
中标项目经理姓名	刘鹏	证书号	粤 1212009201106938
中标工期	120 日历天		
中标质量	合格		

招标代理机构（盖章）

2023 年 9 月 12 日



2.2 施工合同

2013年10月20日

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州国家实验室

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（联合体牵头单位）

湖北省机电研究设计院股份公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电镜实验室综合环境建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：电镜实验室综合环境建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：苏州工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容及规模：本项目采用设计、施工一体化模式（EPC），建筑面积约930平方米，包括但不限于本工程方案和初步设计、施工图设计、工程施工、竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

6. 工程承包范围：设计内容：室内装修设计（含水电改造）、暖通设计、室内消防设计等，设计平面图深化、施工图深化、整体设计说明、造价估算、施工图报审以及可以表达设计的相关文字或图片资料等有关本项目的设计工作。

施工内容：室内装饰装修（含水电改造）、暖通、室内消防等有关本项目的工作。确保项目竣工验收合格，项目的竣工决（结）算、审计、项目移交、竣工资料归档、工程备案。承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施等完成对项目施工管理。确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

二、合同工期

总工期要求：120日历天。其中：

设计开工日期：2023年9月17日

施工开工日期：2023年10月7日

工程竣工日期：2024年1月14日

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果文件内容及深度应满足中华人民共和国对应的工程设计文件编制深度的规定（最新版）的要求。

注：承包人完成设计任务后，发包人将对该设计成果进行考核，考核不合格，承包人修改后仍无法满足发包人要求的，发包人有权解除合同。

工程施工质量标准：合格，符合现行国家及地方规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万壹仟零伍拾柒元捌角贰分（¥3431057.82元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥3962.26元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万壹仟零伍拾柒元捌角贰分（¥3361057.82元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾柒万柒仟伍佰壹拾捌元伍角肆分（¥277518.54元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 苏州市工业园区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 苏州国家实验室 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12100000MB2001752B

地址: 江苏省苏州市工业园区若水路 388 号

邮政编码: 215000

法定代表人: 徐南平

委托代理人:

电话: 0512-62980136

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 张广胜

委托代理人:

2.3 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: DK20100261 地块 (G/) 电镜实验室综合环境建设项目工程总承包 (EPC) 1 层局部装修改造 工程 验收日期: 2024.3.18

建设单位	苏州国家实验室			监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			设计单位	湖北省机电研究设计院股份公司				
建筑面积	1081 m ²	工程造价	343.11 万元	结构层次	1 层	开工日期	2024.01.03	竣工日期	2024.3.18

工程概况
 项目为电镜实验室综合环境建设项目, 主要施工内容: 电镜等精密仪器主机室、操作间和辅助设备间, 预留数据中心, 电镜制样间, 更衣/储藏间, 茶水间, 办公室和小型会议/研讨室, 金相制样等房间、独立接地系统等。建设内容包括建筑内装饰工程、强弱电系统工程、通风及空调系统工程、消防系统等。

本次装修房间包括: 、电子探针室、高通量高分辨透射电镜室、操作间、辅助间、原位 FIB 电镜室、HT7800 120kV 透射电镜室、低真空扫描电镜室、走廊一、走廊二。

验收意见

- 1、本工程严格按照设计图纸、国家规范和业主要求施工, 已全部完成。
- 2、单位 (子单位) 工程所含分部 (子分部) 工程质量验收合格。
- 3、质量控制资料完整。
- 4、单位 (子分部) 工程有关安全和功能检验资料完整。
- 5、主要功能项目抽查质量符合相应专业质量验收规范的规定。
- 6、观感质量符合规定。参加验收人员一致同意, 验收合格。

以上电镜实验室为洁净实验室

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	城建档案管理机构	有关单位
项目负责人: (签字) 	总监理工程师: (签字) 	单位 (项目) 负责人: (签字) 	单位 (项目) 负责人: (签字) 	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)
			(公章)	(公章)	(公章)

3、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程

3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440326-59-03-103513011001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公区精装工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：2232.933016万元

中标工期：334天

项目经理(总监)：刘鹏

本工程于 2022-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张菁
日期：2022-08-18

陈淑芳

查验码：6685577363248488 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 施工合同

2022/8/29 3/0

工程编号: 2019-440326-59-03-103513011

合同编号: SZ1SZ-SZGL-HNEQ-GC-2022-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目
8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m²,其中计容建筑面积约为 80374.30m²,包括仓储 78992.64m²、配套办公 1381.66m²,地下室建筑面积约 31385.09 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工,包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。具体工程量详见施工图纸、工程量清单及合同条款中工程边界划分,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月1日;

计划竣工日期: 2023年7月31日;

合同工期总日历天数为334天。

实际开工日期以现场开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰叁拾元壹角陆分 (¥ 22329330.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 385781.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) — / — (¥ — / — 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) — / — (¥ — / — 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行: 后续办理

工人工资款支付专用账户号: 后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总承包单位退场前，用地红线内的临时水、电，由总承包单位统一管理，承包单位与总承包单位自行协商临时用水、用电费用等事宜，完成竣工验收，总承包单位退场后，物管单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与发包单位自行协商缴纳水电押金（1万元）、安全文明施工押金（1万元）。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对施工进度影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑此风险。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘鹏，资格证书号：粤1212009201106938

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币10万元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、生产经理、质检员、安全负责人、资料员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，管理人执伍份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：郭坤

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-29838960

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：郭志平

(签字)

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话：0755-83571340

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：7744 6332 5644

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：张胜

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-82573271

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44201619200052507228

3.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位(盖章)：深圳市深国际华南物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1号园区	建筑面积	2500m ²	工程造价	1663万
结构类型	框架	层数	地上: 19 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2022-1441	监理许可证号			
开工日期	2022.09.30	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-5		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬 王家义 赵敬成 李雄 曾庆就 孙梦茹 石志宇 刘鹏 王法金 谢伟 李琼 殷剑 田忠辉 彭迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易素平	纪辉彬 赵敬成 曾庆就 刘鹏 谢伟 王法金 李琼
建筑设备安装工程	张宏利	王家义 李雄 孙梦茹 石志宇 殷剑
工程质控资料	田忠辉	彭迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		易素平
2	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
3	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		王家义
4	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
5	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (土建)		曾庆就
6	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		孙梦茹
7	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		石志宇
8	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
9	赵敬成	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人		赵敬成
10	李雄	矩阵纵横设计股份有限公司	设计师		李雄
11	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		刘鹏
12	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		王法金
13	殷剑	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (机电)		殷剑
14	谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (装饰)		谢伟
15	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
16	彭迪	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		彭迪
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目为深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程，位于深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，总施工面积约为2500m²，施工范围为8#楼主楼负一层电梯厅，一层大堂，2-19层标准层电梯厅、卫生间，裙楼负一层至3层电梯厅、卫生间，结构类型为框架剪力墙结构。项目精装修部位顶棚为石膏板、阻燃板、乳胶漆、不锈钢金属（燃烧性能均为A级），墙面采用不锈钢、大理石、瓷砖（燃烧性能为A级），地面材料为大理石、瓷砖（燃烧性能均为A级）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘鹏	工程师	注册建造师	一级	粤 121200920110 6938	建筑工程
技术负责人	王宝霄	高级工程师	职称证	高级	1022985	建筑工程
建筑装饰施工工程师	梁成军	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 170300100015 8号	建筑装饰施工
给排水专业工程师	韦树芳	工程师	职称证	中级	21618398	建筑给排水工程
暖通空调专业工程师	谭家悦	工程师	职称证	中级	00375385	暖通
电气专业工程师	张云峰	工程师	职称证	中级	C1807208090 1168	电气
安全负责人	喻友刚	无	安全生产考核证	无	粤建安 C3(2009)0005 045	装饰装修
安全员	罗洪献	工程师	安全生产考核证	无	粤建安 C3(2011)0012 773	装饰装修
劳务员	林建菊	无	劳务员证	无	044231130001 3000003	装饰装修
施工员	张杰	无	施工员证	无	044171029441 7000725	装饰装修
施工员	那荣夫	工程师	施工员证	无	044221020001 3000002	装饰装修
质量负责人	丁龙为	无	质量员证	无	044181079441 8001469	装饰装修
质量员	李琼	无	质量员证	无	044211070000 1000019	装饰装修
资料员	李艳婷	无	资料员证	无	044181149441 8000043	装饰装修
材料员	宋博	无	材料员证	无	044171119441 7000024	装饰装修

机械员	郑智慧	无	机械员证	无	044161129441 6000483	装饰装修
造价师	戴琳	工程师	造价师证	一级	建【造】 111344000100 75	土木建筑工程
结构工程师	韦广坤	工程师	职称证	中级	1576975	建筑结构
高处安装、维护、拆除作业	魏承志	无	高处作业证	无	T4309811981031 45610	高处安装、维护、拆除作业
高压电工作业	盛大洋	无	高压电工作业证	无	T3207211988111 4523X	高压电工作业
低压电工作业	喻济乐	无	低压电工作业证	无	T4211021996091 85235	低压电工作业

1、项目经理刘鹏资格证书

姓名	刘鹏	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21010519750624 2815	手机号码	13538134139
参加工作时间	1996		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1212009201106938			
在建和已完工程项目情况					
序号	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	苏州国家实验室电镜 实验室综合环境建设 项目工程总承包 (EPC)	1081 m ²	2024.01.03 2024.03.12	已完	合格
2	香港中文大学(深圳) Rx 科研楼理工学院第 二批实验室装修工程	4360 m ²	2024.06.28 2024.10.05	已完	合格
3	深国际华南物流中心 二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工 程	1.18 万 m ²	2022.09.14 2023.08.29	已完	合格
4	广州市荔湾区侨银办 公大楼项目室内装修 工程	/	2022.04.20 2022.11.02	已完	合格
5	广州交投建设运营管 理中心项目	1.36 万 m ²	2020.09.22 2021.02.27	已完	合格

1.1、注册证



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

<p>姓 名: 刘鹏</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1975年06月24日</p> <p>注册编号: 粤1212009201106938</p> <p>聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)</p>	
---	---



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年08月19日

1.2、执业资格证



1.3、安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002370

姓 名：刘鹏

性 别：男

出生年月：1975年06月24日

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年08月18日 至 2026年11月01日

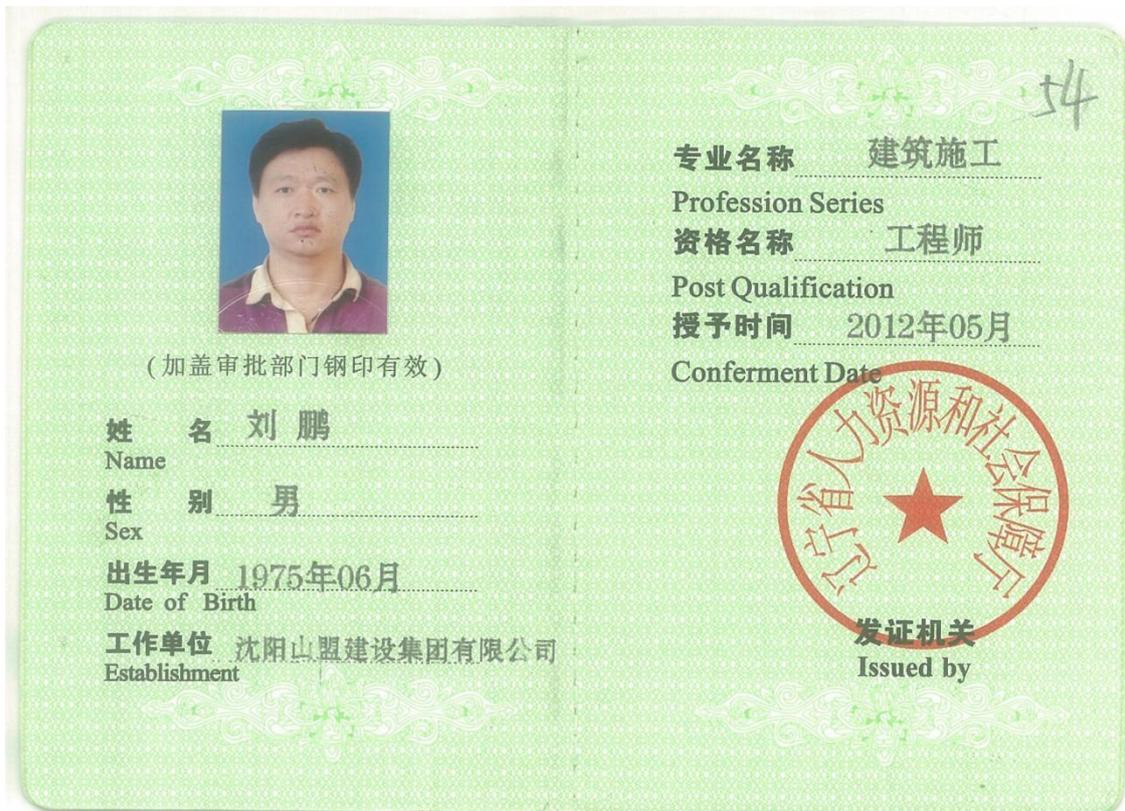
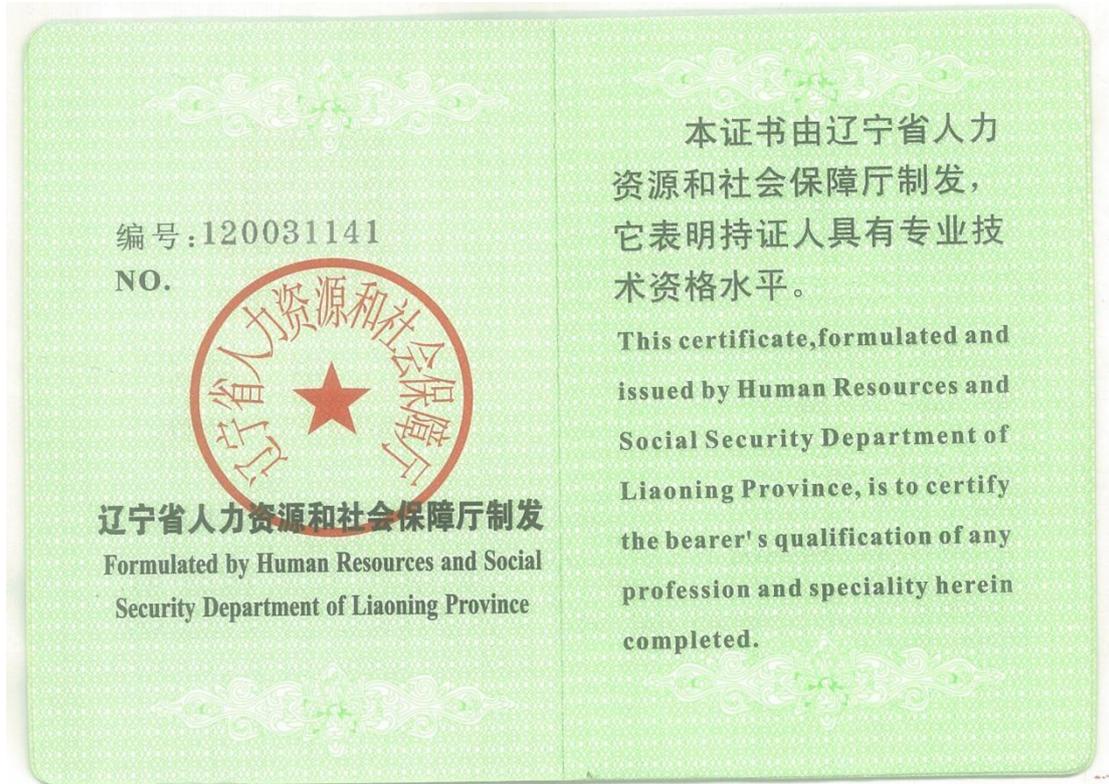


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

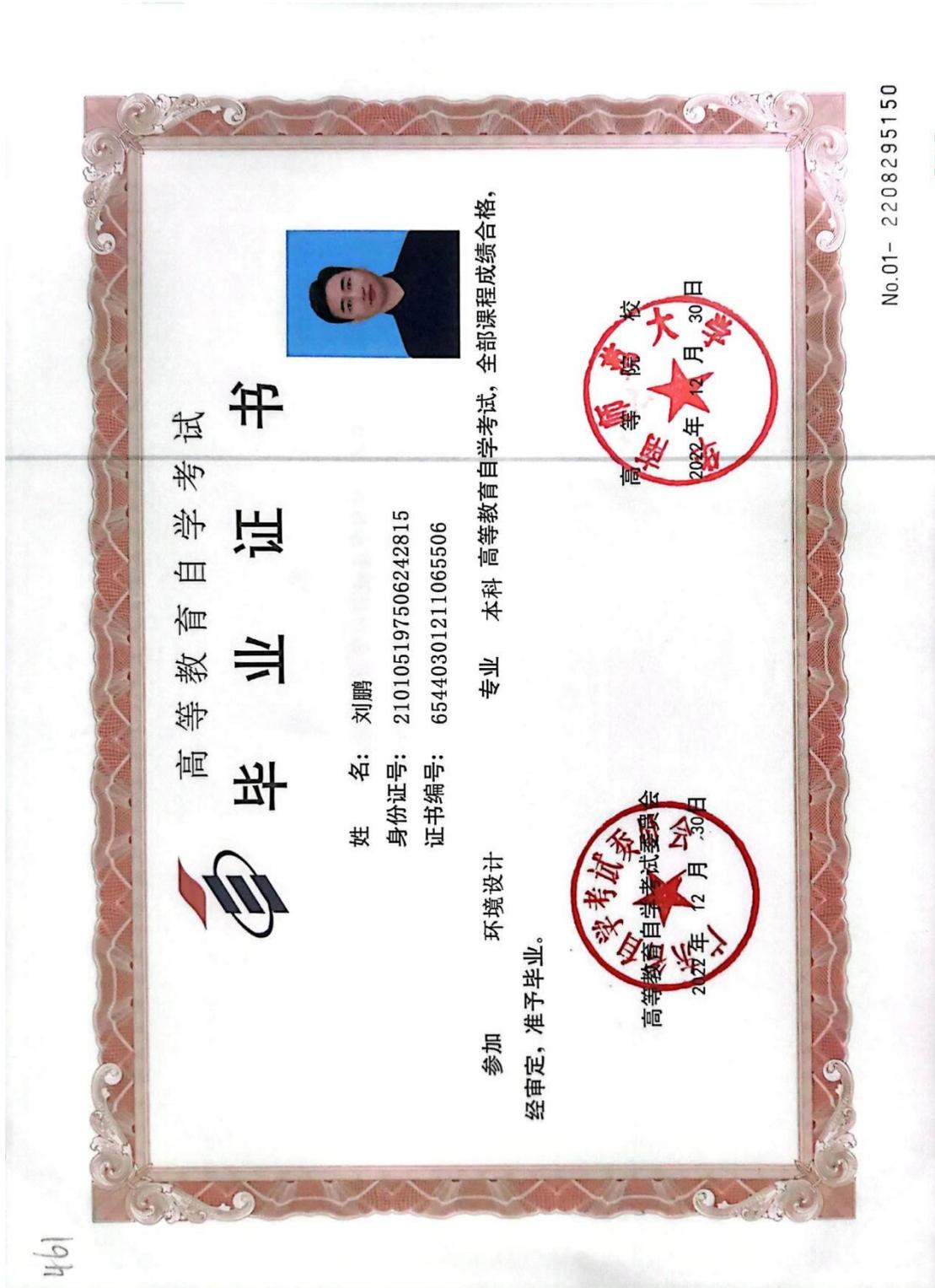
发证日期：2023年08月18日



1.4、职称证



1.5、学历证书



1.6、身份证



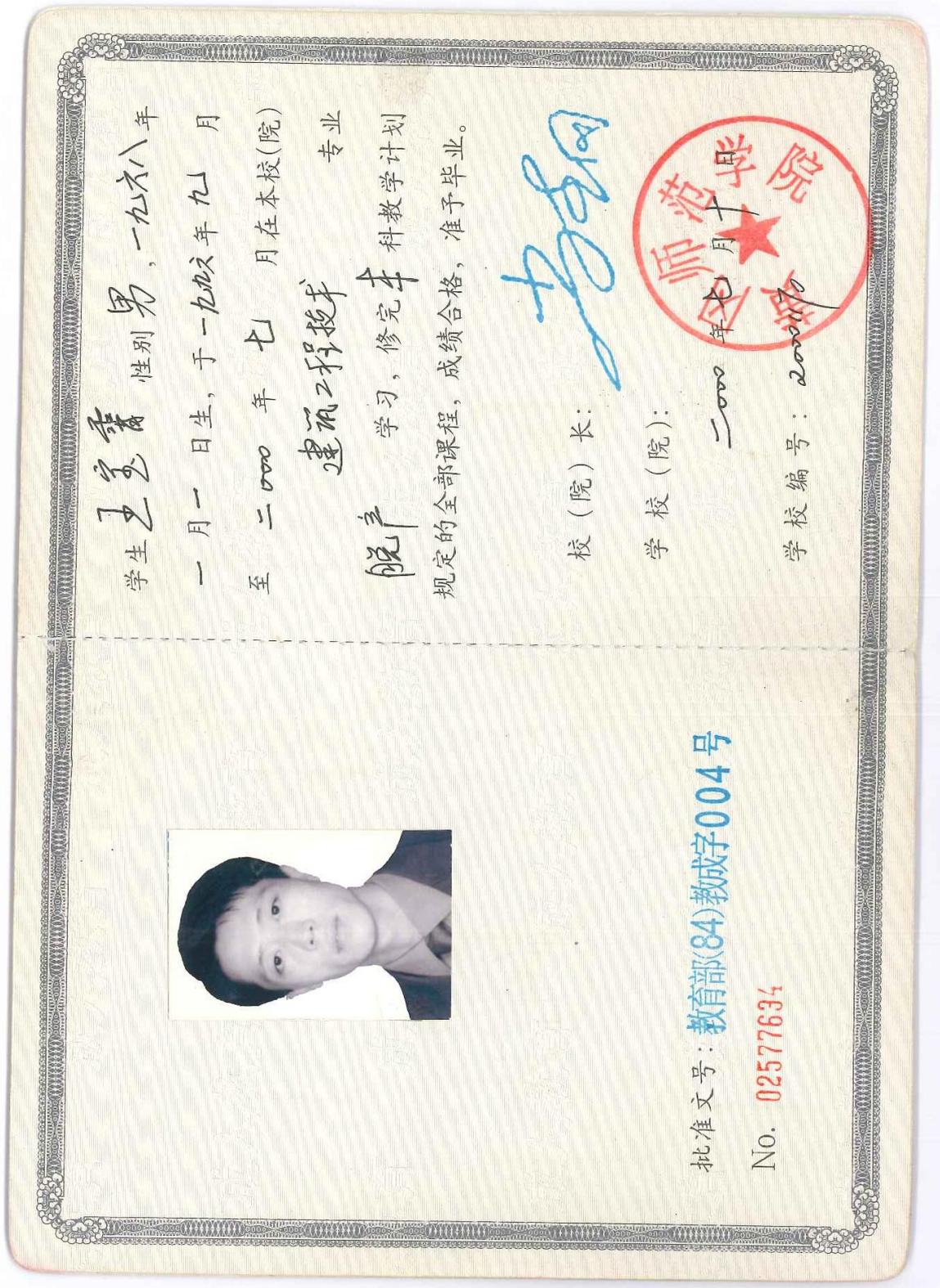
2、技术负责人王宝霄资格证书

姓名	王宝霄	性别	男	年龄	57
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082196801010770		
手机号码	13603038195	证件号（职称证书编号）	1022985		
参加工作时间	1988	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
序号	项目名称	合同金额	竣工日期	工程类别	担任职位
1	运河公园配套服务用房C楼装饰工程	1208万元	2021.2.21	装饰装修	项目经理
2	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	1224	2021.12.30	装饰装修	项目经理
3	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程	646	2023.11.10	装饰装修	项目经理

2.1、职称证



2.2、学历证书

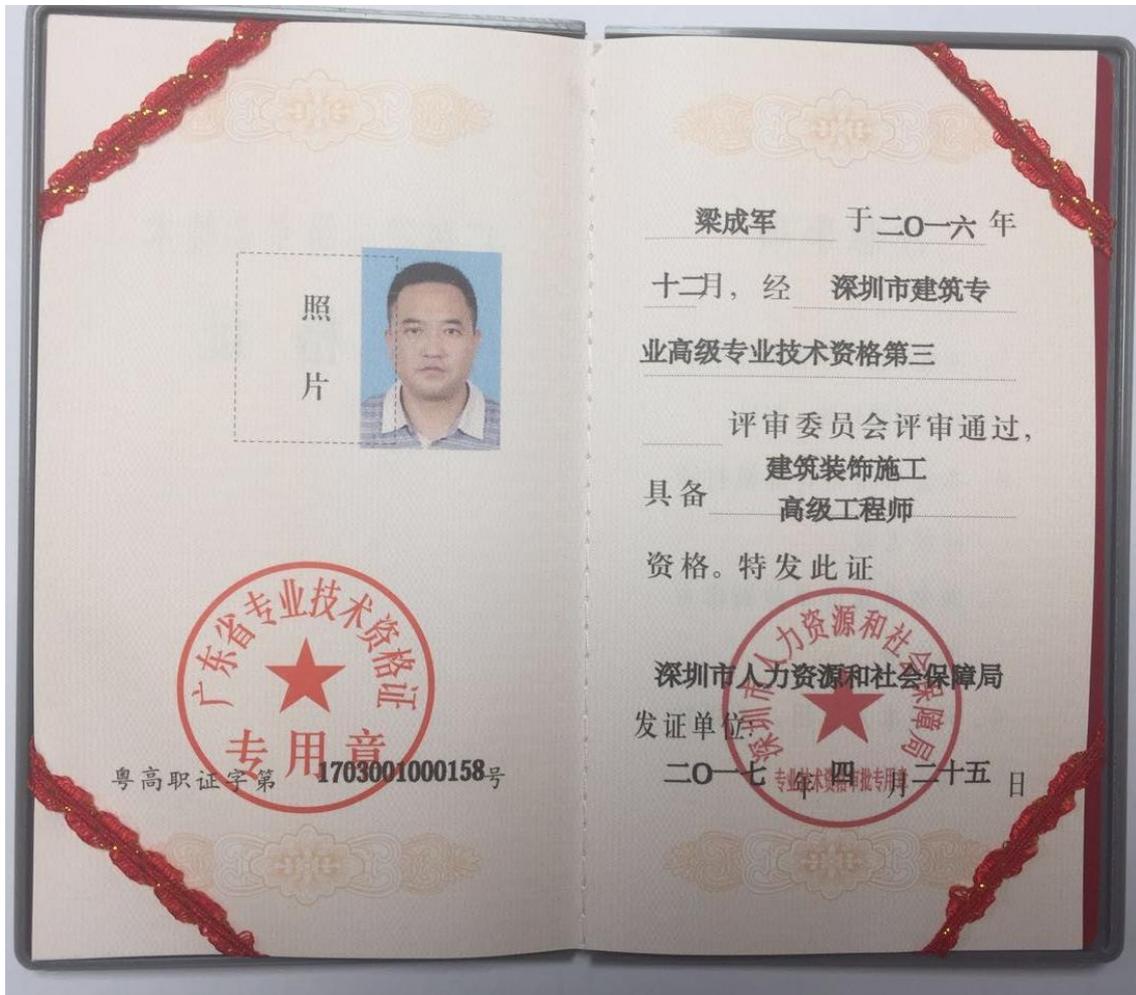


2.3、身份证

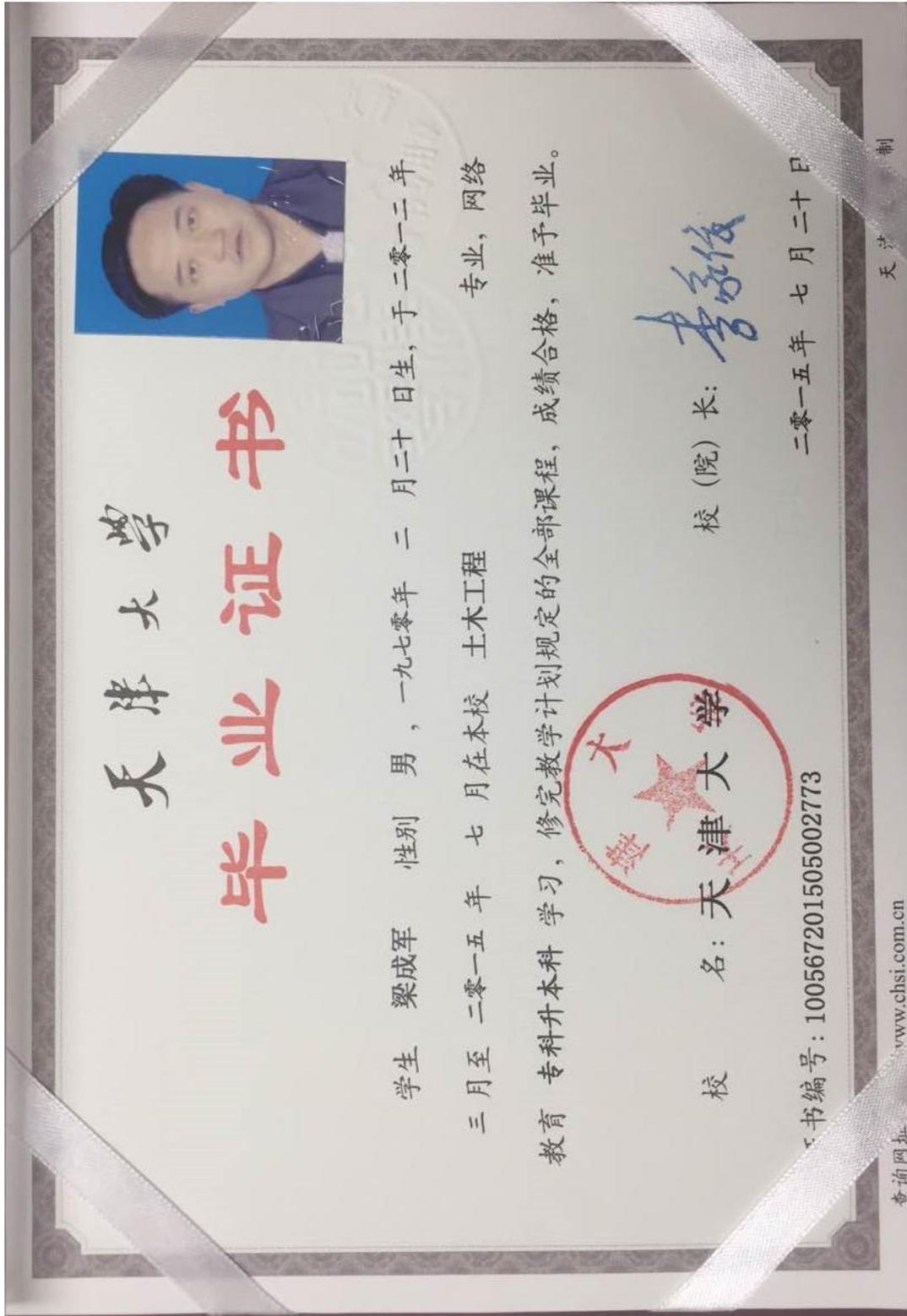


3、建筑装饰施工工程师梁成军资格证书

3.1、职称证



3.2、学历证书



3.3、身份证



3.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成军 社保电脑号：2368372 身份证号码：620103197002201933 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12				173.16		127.64



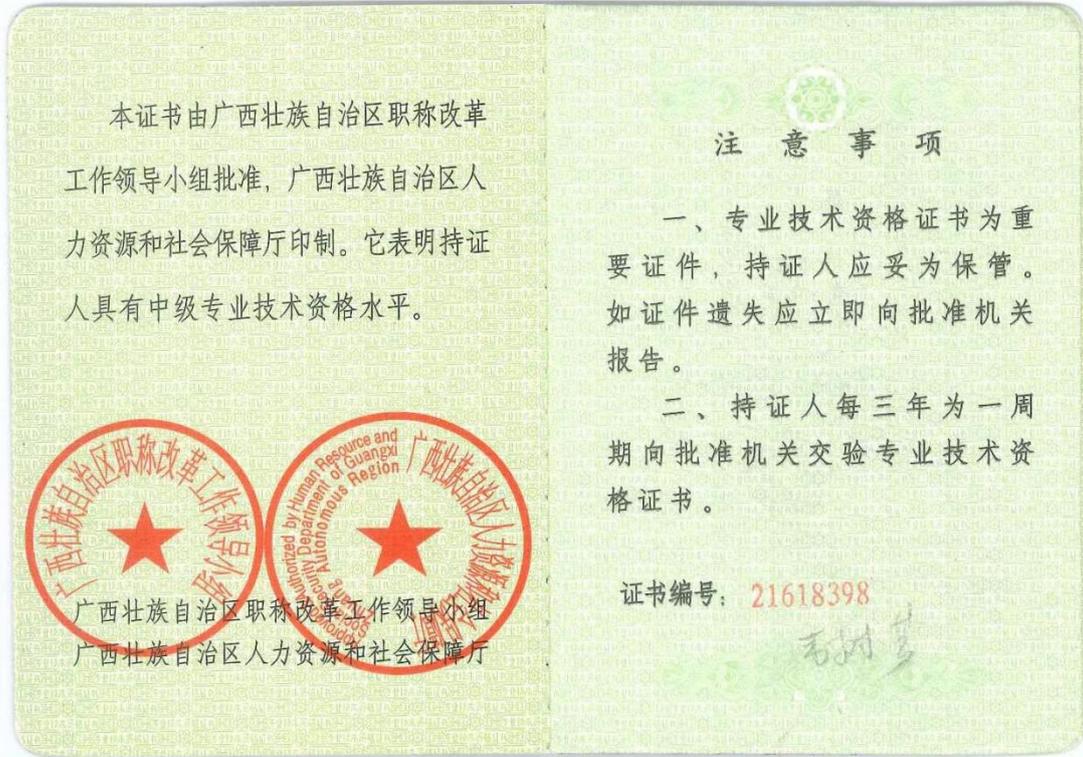
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1341071f8eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

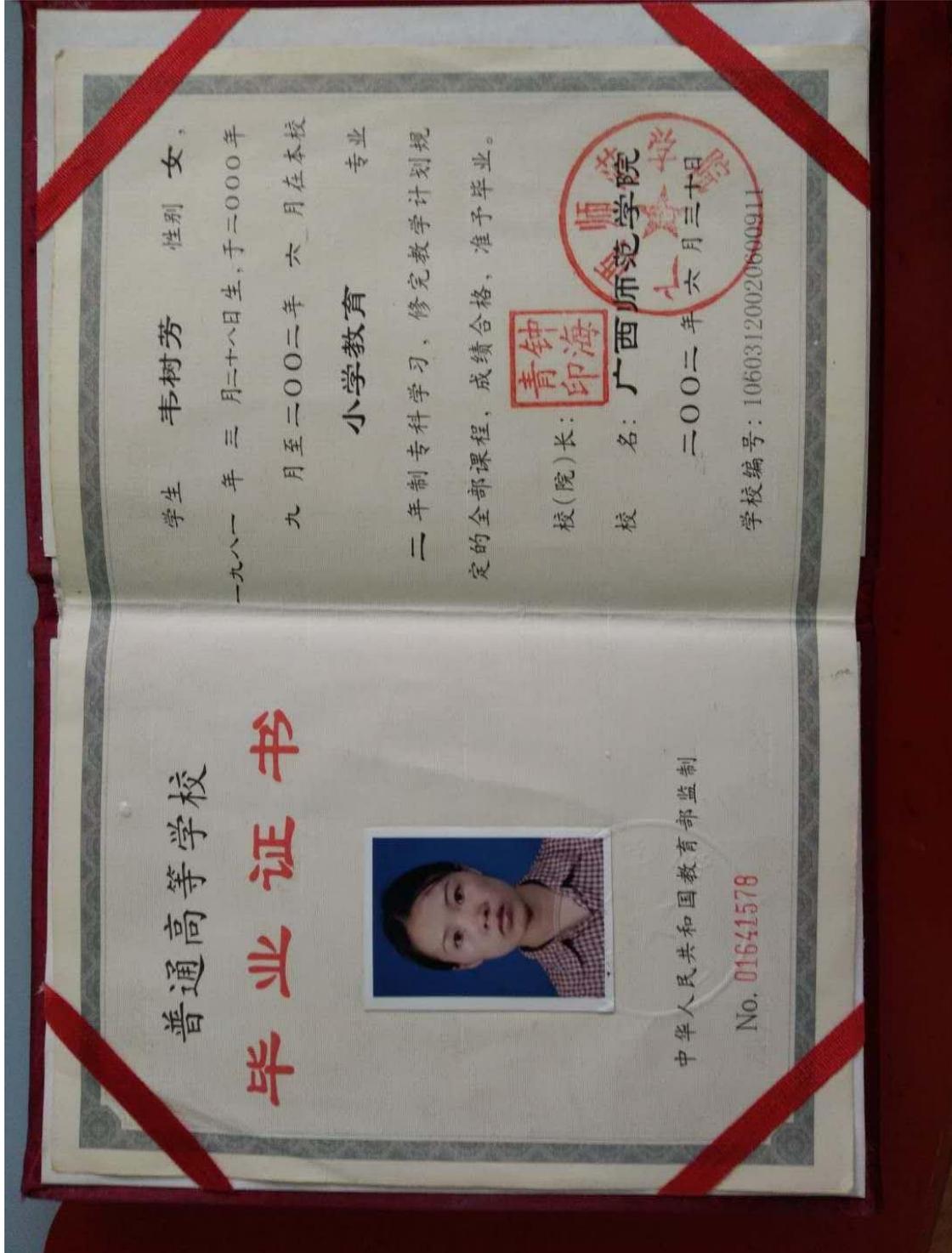


4、给排水专业工程师韦树芳资格证书

4.1、职称证



4.2、学历证



4.3、身份证



4.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳 社保电脑号：80347322 身份证号码：452123198103065563 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12					173.16	127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbafef88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



5、暖通空调专业工程师谭家悦资格证书

5.1、职称证

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>锦州银行总行</u> Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: <u>00375385</u> NO.		<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province		

5.2、学历证



5.3、身份证

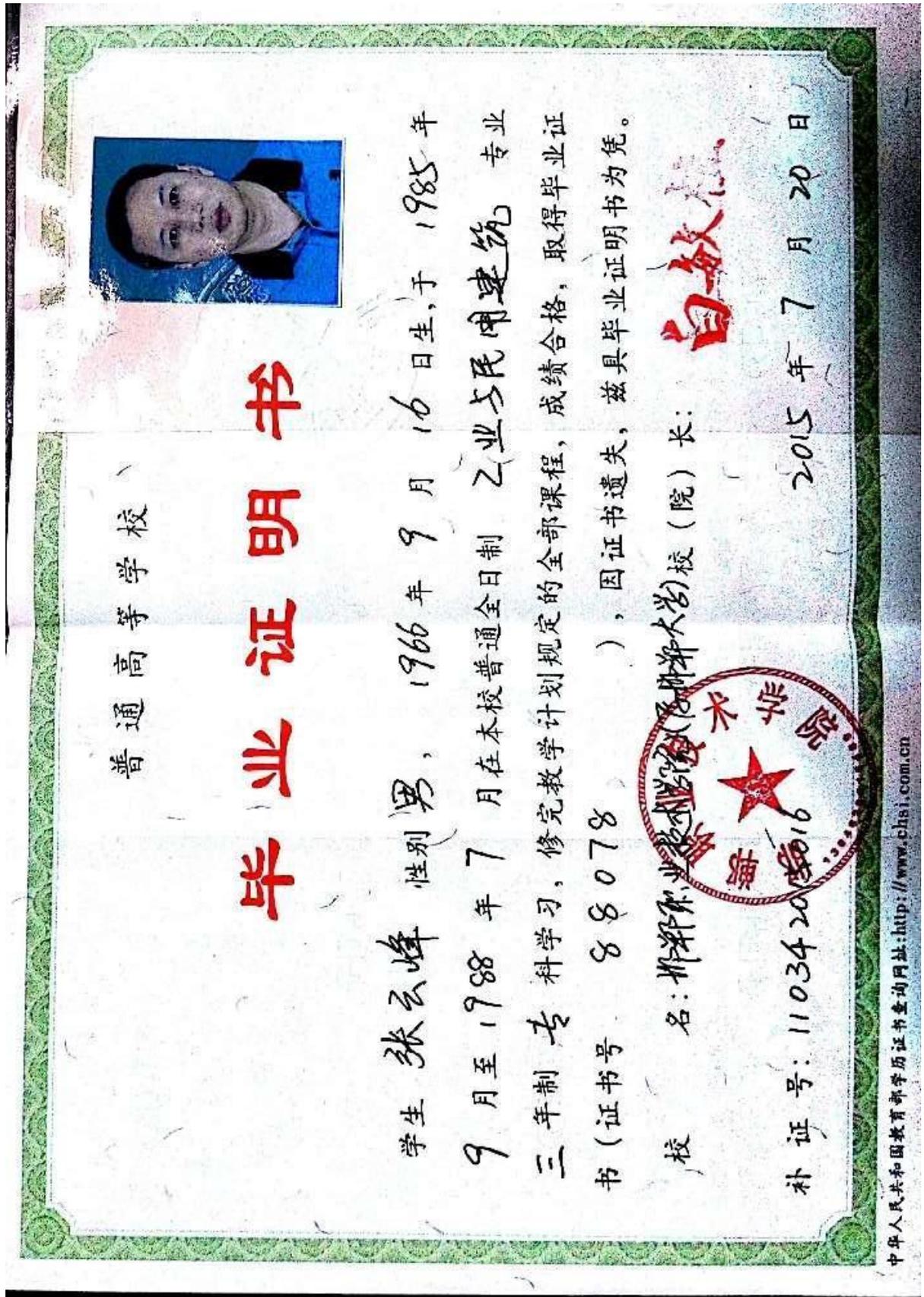


6、电气专业工程师张云峰资格证书

6.1、职称证

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓名 Full Name	张云峰	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008年11月	出生年月 Birthdate	1966.09	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C18072080901168
					2010年1月1日

6.2、学历证



6.3、身份证



7、安全负责人喻友刚资格证书

姓名	喻友刚	证件类型	身份证	证件号码	42212119690120521X
手机号码	13682674727		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2009)0005045	

7.1、安全主任培训证书



7.2、安全生产考核 C 证

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安C3 (2009) 0005045</p>	
姓 名:	喻友刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年01月20日
企 业 名 称:	深圳市建侨建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2009年07月05日
有 效 期:	2024年06月18日 至 2027年07月04日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月18日



7.3、学历证书



7.4、身份证



8、安全员罗洪献资格证书

姓名	罗洪献	证件类型	身份证	证件号码	441523198210037217
手机号码	15813882263		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0012773	

8.1、安全生产考核 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0012773

姓 名：罗洪献

性 别：男

出生年月：1982年10月03日

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月18日

有效 期：2023年08月18日 至 2026年11月17日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月18日

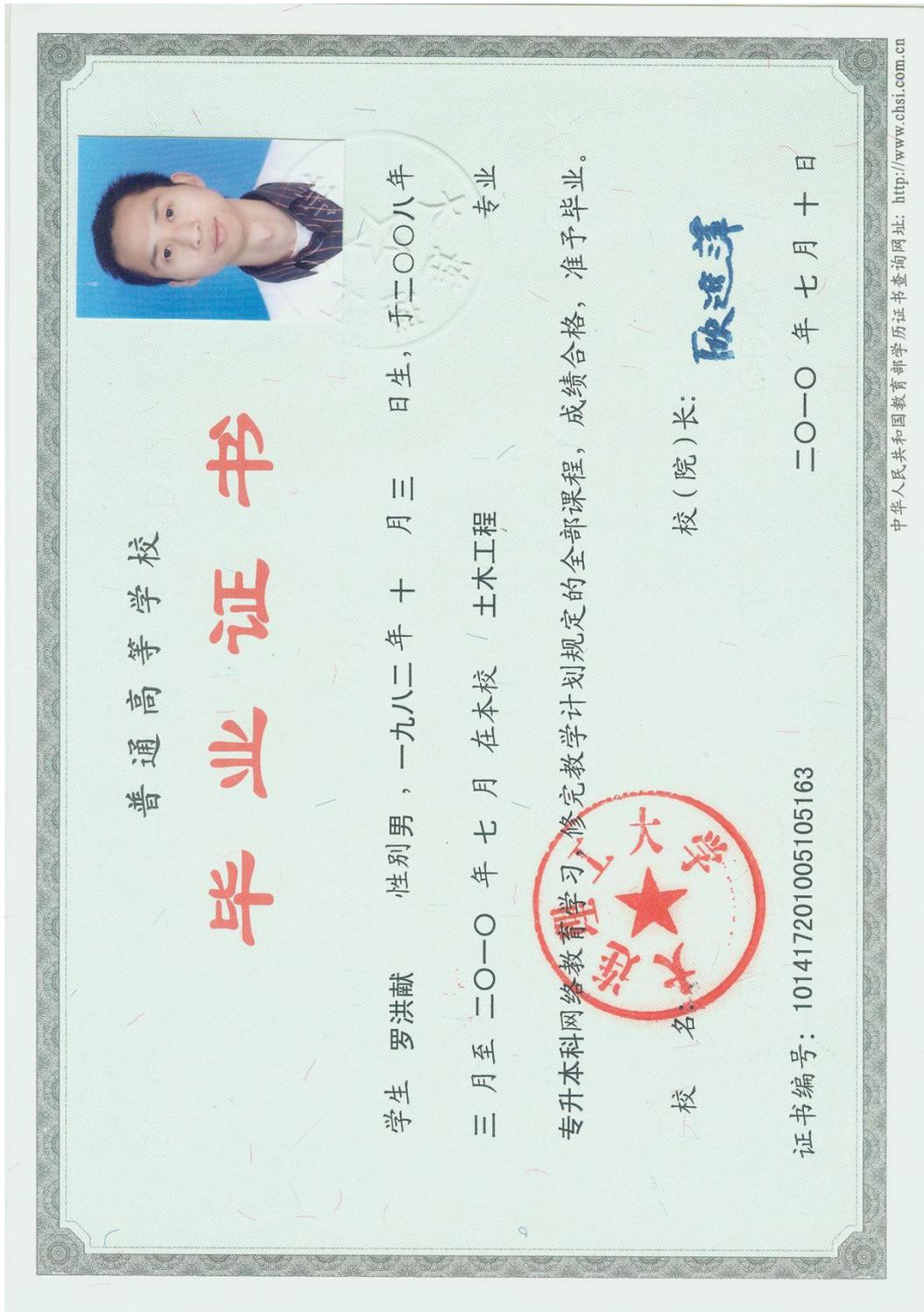


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.2、职称证



8.3、学历证书



8.4、身份证



8.5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪献 社保电脑号：617625082 身份证号码：441523198210037217 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12				173.16		127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410729e5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



9、劳资专管员林建菊资格证书

姓名	林建菊	证件类型	身份证	证件号码	440923199011064322
手机号码	13691992860		证件号	0442311300013000003	

9.1、劳务员上岗证

证书编号: 0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林建菊

身份证号: 440923199011064322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9.2、学历证书



9.3、身份证



10、施工员张杰资格证书

10.1、施工员上岗证书

证书编码：0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：张杰

身份证号：440301198809062515

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

10.2、学历证书



10.3、身份证



11、施工员那荣夫资格证书

11.1、施工员上岗证书

证书编码：0442210200013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：那荣夫

身份证号：210281198212236416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

11.2、职称证



11.3、学历证书



11.4、身份证



12、质量负责人丁龙为资格证书

姓名	丁龙为	证件类型	身份证	证件号码	421181198804244457
手机号码	15220265981		证件号（质量员证编号）	0441810794418001469	

12.1、质量员上岗证

证书编码：0441810794418001469

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 丁龙为

身份证号： 421181198804244457

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

12.2、学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 丁龙为 ， 性别 男 ，
 生于一九八八年 四月 二十四日，于
 二〇一八年 七月 在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一八年 七月 三十一日
1100000114254

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201806507784


(无国家开放大学钢印无效)

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X005958159

12.3、身份证



13、质量员李琼资格证书

13.1、质量员上岗证

证书编码：0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

13.2、学历证书



13.3、身份证



14、资料员李艳婷资格证书

14.1、资料员上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

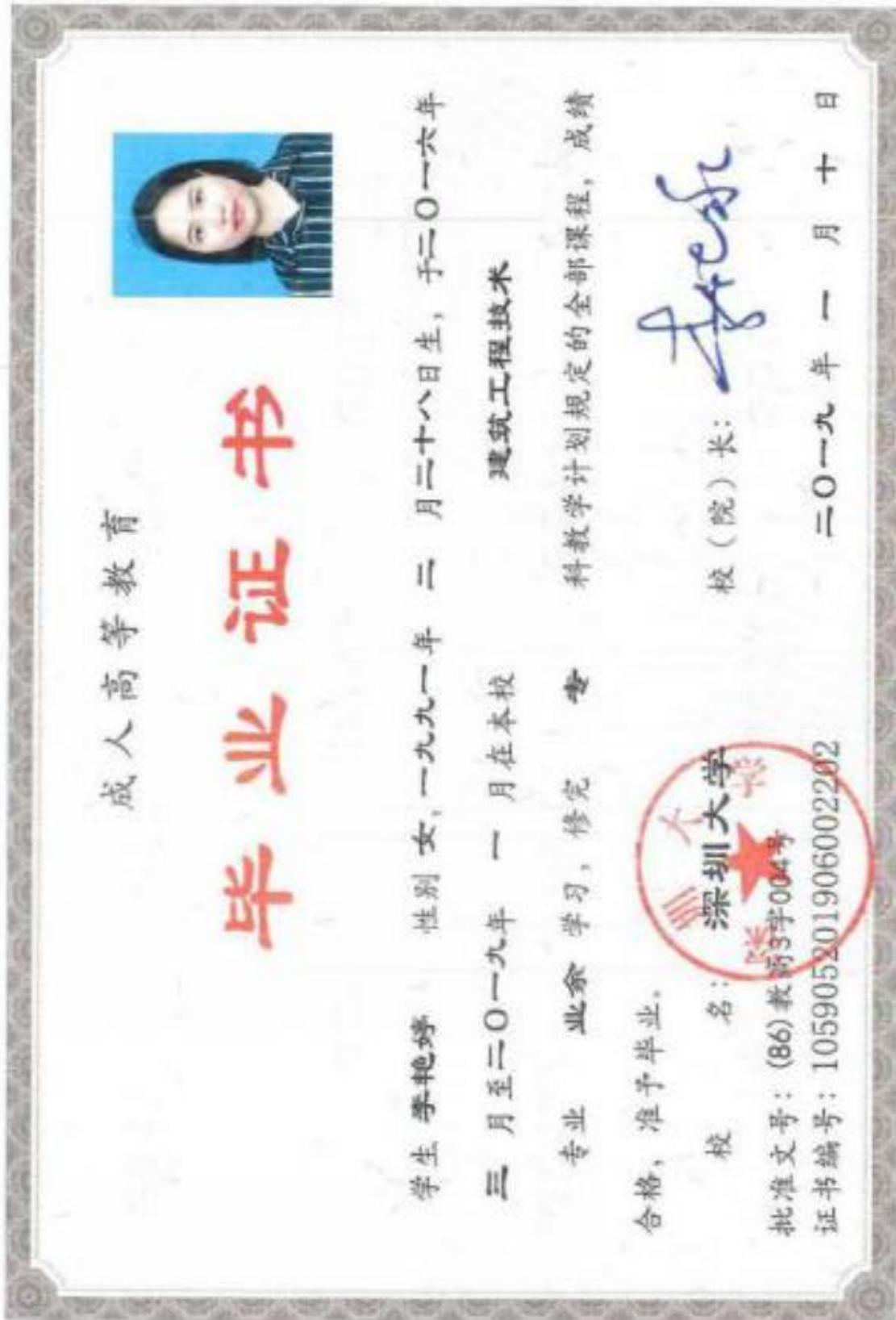
发证时间：2020 年 06 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



14.2、学历证书



14.3、身份证



14.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷 社保电脑号：622440376 身份证号码：441721199102283544 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	10	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			16665.11	8208.8			8353.64	3267.98			817.12		675.24	512.76		162.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410d8fd0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



15、材料员宋博资格证书

15.1、材料员上岗证

证书编码：044171119441700024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15.2、学历证书



15.3、身份证



16、机械员郑智慧资格证书

16.1、机械员上岗证

证书编码：0441611294416000483

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑智慧

身份证号： 362128198209161625

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



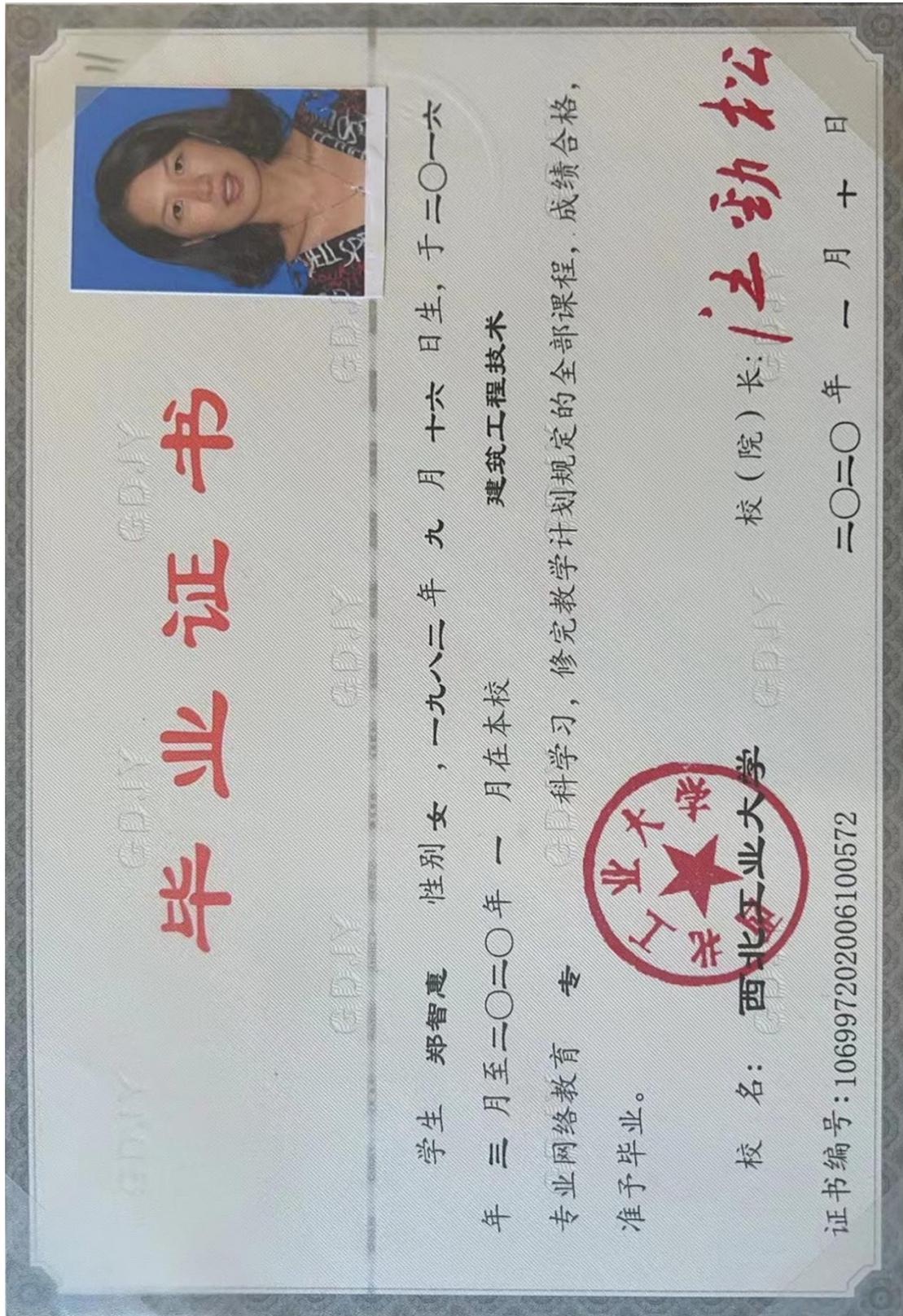
扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16.2、学历证书



16.3、身份证



16.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智惠 社保电脑号：3221757 身份证号码：362128198209161625 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	02	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	03	707010	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	04	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	05	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	06	707010	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	33.54	4300	34.4	8.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
2025	10	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计			17882.72	8845.76			8353.64	3267.98			817.12			906.07	804.36	210.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbb0c20n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



17、造价师戴琳资格证书

17.1、造价师注册证

	姓名： <u>戴琳</u> 身份证号码： <u>420204197906244527</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建侨建工集团有限公司</u>		
证书编号： <u>建[造]11134400010075</u> 初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月		
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

17.2、执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号：0117206 No. : 0117206</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 200px; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号：12234242304420942 File No. : 12234242304420942</p> <p style="text-align: right;">001544</p>	<p>姓名：戴琳 Full Name 戴琳</p> <p>性别：女 Sex 女</p> <p>出生年月：197906 Date of Birth 197906</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type 土 建</p> <p>批准日期：201210 Approval Date 201210</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center;">  <p>2013年6月18日 办公室</p> </div> <p>签发日期： Issued on</p>

17.3、学历证书



17.4、身份证



18、结构工程师韦广坤资格证书

18.1、职称证



18.2、学历证书

中等专业学校
毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效
桂教中专毕字(2002)第 08296 号

学生 韦广坤 系 广西 省
(市、自治区) 陆川 县(市)
人, 性别 男, 一九八四年十二月生。
于一九九九年九月至二〇〇二年
七月, 在本校 土木工程 专业
学习, 学制 三年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, 准予毕业。
发证学校 (印) 广西机电工程学校
堂郁印正
校长
二〇〇二年七月一日

18.3、身份证



18.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦广坤 社保电脑号：810991195 身份证号码：450922198412271673 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12						127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbaffbbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



19、高处安装、维护、拆除作业魏承志资格证书

19.1、高处作业证



19.2、学历证书



19.3、身份证



19.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏承志 社保电脑号：633244645 身份证号码：430981198103145610 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12				173.16		127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cbb07771 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



20、高压电工作业盛大洋资格证书

20.1、高压电工作业证



20.2、学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 盛大洋 性别男，一九八八年十一月十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：
 叶心明

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306005336

二〇二三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

20.3、身份证



20.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大洋 社保电脑号：630874757 身份证号码：32072119881114523X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			17388.72	8629.76			8353.64	3267.98			817.12				531.56		197.24



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410736cd1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司
 单位编号：707010



21、高低压电工作业喻济乐资格证书

21.1、低压电工作业证



21.2、身份证



