

标段编号： 2018-440300-82-01-501421008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香港中文大学（深圳）二期建设工程Rx科研楼第五批实验室  
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳长城装饰集团有限公司

日期： 2025年11月07日

# 一、投标人基本情况

## 一、公司基本情况

1. 公司名称：深圳长城装饰集团有限公司 电话号码：82536666

2. 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901 传真：82536666

3. 注册资金：10018 万元 经济性质：有限责任公司

4. 公司开户银行名称及账号：44201581500052552478、中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

5. 营业注册执照号：914403002793378575

## 6. 公司简介

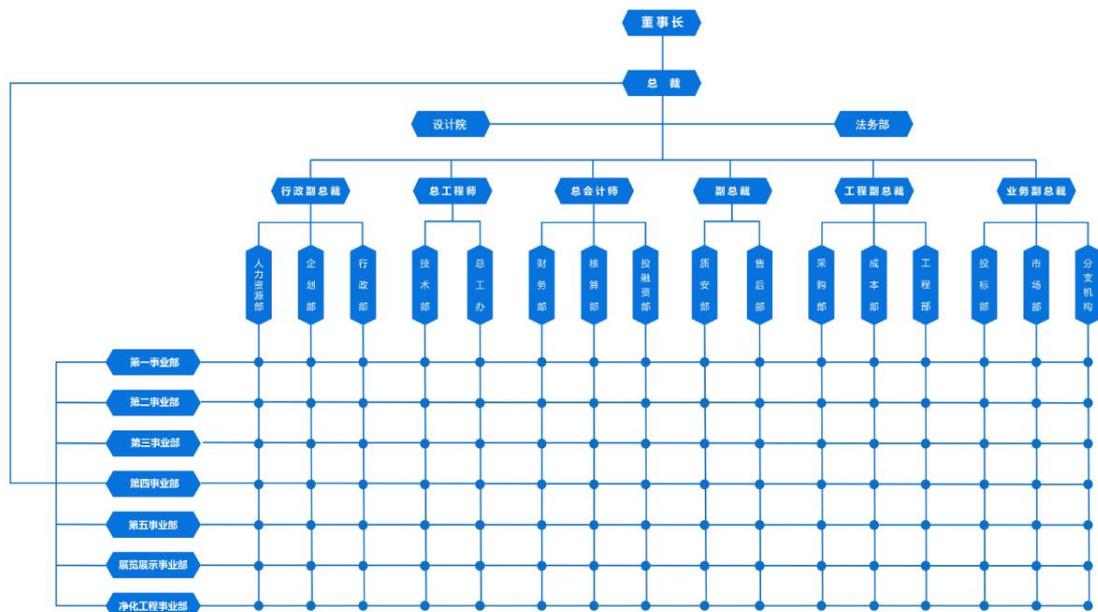
深圳长城装饰集团有限公司成立于 1997 年，注册资本人民币 10018 万元，是一家大型综合性建筑业企业，经国家住房和城乡建设部门核定的建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级。展览陈列工程设计与施工一体化壹级资质、中国博物馆陈列展览设计甲级、中国博物馆陈列展览施工壹级、中国多媒体工程系统集成壹级资质、展览工程资质壹级、净化工程壹级，安全技术防范系统设计、施工、维修肆级资质，同时具有医疗器械经营许可证。

企业被评为国家高新技术企业、中国建筑装饰行业百强企业（装饰类、幕墙类）、中国建筑装饰设计五十强企业、全国优秀装饰企业、广东省守合同重信用企业、深圳知名品牌企业、深圳 500 强企业，是首批全国建筑装饰行业 AAA 级信用企业，并且通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证，还经深圳市人民银行认定的资信评估机构评定的"AAA"级资信单位。

公司现担任深圳市商业联合会、深圳市工业设计行业协会、深圳市洁净行业协会副会长单位；中国建筑装饰协会、深圳市装饰行业协会、深圳工业总会、深圳市企业联合会、企业家协会、深圳市福田区企业家协会理事单位。中国展览馆协会、广东省建筑业协会、广东省市场协会会员单位。

公司恪守“诚信、高效、团结、务实”的企业服务宗旨，注重品质，持续创新，随着行业的产业化发展，建筑装饰市场正逐步细分，更具专业化市场的竞争。在这种趋势影响下，企业发挥自身优势，在适合发展的方向中找到自己的位置，形成品牌影响力，主要在公共建筑装饰、建筑幕墙、展览布展、钢结构、净化工程等细分专业上有所发展，取得可喜成绩。主要代表作有：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 C 区主体地下室及商业部分精装修工程、卢沟桥法庭装修改造项目、泰金宝光电（岳阳）项目、金茂深圳 JW 万豪酒店、云南君悦酒店、坤宜美居酒店、三亚京海国际大酒店、东方银座美爵酒店、北京凯迪克格兰云天酒店、贵阳鸿通铂尔曼酒店、维也纳重庆西政酒店、维也纳大雁塔酒店、维也纳酒店太原南站店、加福华尔登府邸幕墙、梅湖艺术中心幕墙、万科红立方大厦幕墙、龙岗启迪协信科技园幕墙、江阴市人民医院东院幕墙、乌鲁木齐图书馆幕墙、宿迁市三台山森林公园景区空中廊桥、兴业银行中山分行、兴业银行成都分行、兴业银行乌鲁木齐分行、华夏银行南宁分行、无锡锡商银行总行、重庆永川人民医院红河分院、郑州市第一人民医院港区医院、太原儿童医院、东莞非凡医院手术室 ICU 病房、开封市规划展示馆布展工程、云南鲁甸 6.5 级地震灾后恢复重建龙头山镇一园三馆建设项目布展工程、邓州市科技馆布展工程、禹州市规划展览馆布展工程、广东研究院及青年创工场项目布展工程、保利领秀前城项目公共部分精装修、海南华润石梅湾九里三期别墅精装修，以优良的品质，完美的服务赢得了业主的广泛赞誉和信赖，在业界树立了良好的企业形象。

## 组织架构 ORGANIZATIONAL STRUCTURE



二、供应商获得国家有关部门颁发的资质：

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
工程设计建筑幕墙工程专项 甲级	住房和城乡建设部	甲级	2028年12月29日
工程设计建筑装饰工程专项 甲级		甲级	
建筑装修装饰工程专业承包	广东省住房和城乡建设厅	一级	2028年12月14日
建筑幕墙工程专业承包		一级	
电子与智能化工程专业承包		一级	
建筑机电安装工程专业承包		一级	
消防设施工程专业承包	深圳市住房和建设局	二级	2028年12月19日
钢结构工程专业承包		二级	
市政公用工程施工总承包		三级	
建筑工程施工总承包		三级	
安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	不分等级	2026年06月07日
ISO 中国职业健康安全管理 体系	广东质检中诚认证有限公司	不分等级	2027年06月17日
ISO 质量管理体系		不分等级	
ISO 建设施工行业质量管理 体系		不分等级	
ISO 环境管理体系		不分等级	

## 二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签署日期	合同金额 (万元)	开竣工日期	项目所在地	备注
1	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	深圳市卫光生物制品股份有限公司	2023-5-20	1323.35 万元	2023-5-25 至 2023-10-31	广东省 深圳市	完工
2	城市交通与物流学院汽车实验室装修工程合同	深圳技术大学	2022-1-8	503.75 万元	2022-4-19 2022-9-15	广东省 深圳市	完工
3	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	深圳华通威国际检验有限公司	2023-2-13	1905.608088 万元	2023-3-6 至 2023-6-13	广东省 深圳市	完工
4	福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程	深圳市福田区建筑立务署	2022-5-30	2124.3211 万 元	2022-6-4 2027-5-14	广东省 深圳市	完工
5	河北省计量监督检测研究院实验室改造提升项目	河北省计量监督检测研究院	2022-1-25	175.68 万元	2022-2-16 2022-4-26	河北省 石家庄市	完工
6	某部实验室升级改造工程	中国人民解放军陆军防化学院	2022-12	567.9819 万元	2023-1-1 2023-3-31	北京市 昌平区	完工
7	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程	深圳市中医院	2022-9-12	1929.22 万元	2023-11-20 至 2024-5-5	广东省 深圳市	完工
8	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程	江门摩尔科技有限公司	2022-5-30	5586 万元	2022-5-20 至 2023-11-29	广东省 江门市	完工
9	景旺电子大厦精装修工程	深圳市景旺电子股份有限公司	2023-2-1	3554 万元	2023-2-6 至 2024-1-26	广东省 深圳市	完工
10	深圳园数字产业基地项目公区精装修工程	河北深保投资发展有限公司	2022-10-27	2653 万元	2022-11-1 至 2023-10-15	广东省 深圳市	完工

# 1.1、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅） 装修工程

11-2023-13-82

## 中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-550208002001

标段名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1323.355255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：段俊杰



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15



查验码: 7130108484391815 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

合同编号  
长城装饰2023年08月

工程编号：  
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年 月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅；施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测 and 保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 园林园建工程

### 三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年 月 日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划  
关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

### 五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分（¥13233552.55 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整（¥242479.70 元）；

工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥/元）：

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥320000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）：

（7）其他：

人民币（大写）（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年5月20日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章） 承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章）  
住所：深圳光明新区光明街道光侨大道3402号 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：

开户银行：农行深圳市光明支行

账号：41031900040000428

邮政编码：518107

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-82536666  
传真：0755-88912111

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4420 1581 5000 5255 2478

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

# 工程竣工验收申请表

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

编号：

致：深圳市卫光生物制品股份有限公司（建设单位）

抄送：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（监理单位）

由我司承建的深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程从 2023 年 5 月 25 日开工至 2023 年 10 月 31 日已全部竣工。

本工程经过施工项目部检查验收，所有检查项目全部符合设计及国家现行标准要求。  
特请建设单位组织竣工验收。

附件 1: 工程验收报告



单位名称(盖章):

项目负责人: 段俊杰

2023 年 10 月 31 日

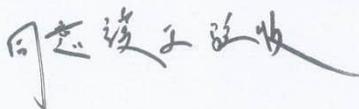
监理单位意见:



总监理工程师(盖章):

2023 年 10 月 31 日

设计单位意见:



项目负责人(盖章):

2024 年 1 月 9 日

建设单位意见:



项目负责人(盖章):

2024 年 1 月 10 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

限公  
★  
卫光

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能、展示厅）装修工程

验收日期: 2023年10月5日

建设单位（盖章）: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程			
工程地点	光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期）	建筑面积	5700	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9 层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年 5 月 25 日	验收日期	2023年 10 月 31 日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司 			
勘察单位				
设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 			
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司 			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）	深圳长城装饰集团有限公司 			
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司 			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司 卫光生命科学园二期装修项目监理部 			
施工图审查单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	彭爽
组员	王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段俊杰	叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书
建筑设备安装工程	王智材	蔡英明
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  37  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  37  </u> 项 经核定符合要求 <u>  37  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  50  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  46  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  85  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  85  </u> 项 经核定符合要求 <u>  85  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  85  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  80  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  19  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  19  </u> 项 经核定符合要求 <u>  19  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  35  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  31  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  75  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  75  </u> 项 经核定符合要求 <u>  75  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  64  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  64  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  48  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  48  </u> 项 经核定符合要求 <u>  48  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  55  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  55  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  40  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  40  </u> 项 经核定符合要求 <u>  40  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  60  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  60  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	工程部经理		
2	彭爽	深圳市卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	王乐平	深圳时代高科技产业园有限公司	物业经理		
4	刘卫星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监		
5	杨强	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	安装专监兼安全		
6	郑超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		
7	张达成	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	设计师		
8	段俊杰	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		
9	朱亮书	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理		
10	邝伟杰	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
11	蓝泰忠	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
12	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
13	王智材	深圳长城装饰集团有限公司	设备安装		
14	蔡英明	深圳长城装饰集团有限公司	机电安装		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



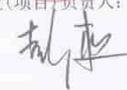
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

			
<p>建设单位</p>  <p>卫光生命科技园 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>监理单位</p>  <p>卫光生命科技园二期装修 项目监理工程师:</p>   <p>刘卫堂 注册号:310037193 2023年08月19日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年09月9日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>深圳长城装饰集团有限公司 深圳湾实验学校(多功)生物医药创新中心 (多功)项目专用章 2024年12月31日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

## 1.2、城市交通与物流学院汽车实验室装修工程合同

CC-2021B-006



# 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕891号

### 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

深圳技术大学城市交通与物流学院汽车实验室装修工程（招标编号：SZDL2021340861），经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	深圳技术大学	项目名称	城市交通与物流学院汽车实验室装修工程
申报书编号	969909249	采购条目流水号	969909268
委托金额	陆佰伍拾捌万元整 (¥6,580,000.00)	中标金额	伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零角贰分(¥5,037,527.02)

请尽快与采购人联系（联系人：谢老师，电话：0755-23256157），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021年12月27日

抄送：深圳市财政局，深圳技术大学。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518029  
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldb.com



SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340861

合同编号: SZDL2021340861



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市  
交通与物流学院

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学12栋城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。

具体详见图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

10/97



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工, 本项目规定的完工期限是指本项目约



定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

#### 四、质量标准

本工程质量标准 整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零贰分（¥ 5037527.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟玖佰陆拾陆元贰角叁分（¥ 65966.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

12/97



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

13/97





由承包人无偿提供。

14、本工程项目的材料、设备、施工及验收标准必须达到现行中华人民共和国、行业及深圳市的一切有关标准、技术规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

15、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

16、本工程涉及强弱电高空作业等安装问题，承包人必须持有涉及的行业相关证件。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：粤1112007200804601

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按合同价的15%。

#### 4.4 项目经理的更换

(4) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按合同价的15%元/次。

(5) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按合同价的15%支付违约金。

#### 4.6 施工管理人员

(6) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金按合同价的5%；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金500元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发



CC-2022B-001-02

# 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

验收日期: 2022年9月15日

建设单位: 深圳技术大学



• GD - E1 - 914 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城市交通与物流学院汽车实验室装修工程				
工程地点	深圳市坪山区兰田路深圳技术大学12栋城市交通与物流学院	建筑面积	/	工程造价	5037527.02元
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月19日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐军
副组长	王志明
组员	樊毅、曾羽航、罗志航、刘剑华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志航	唐军、王志明
建筑设备安装工程	陈丽珠	张益荣、王志明
工程质控资料	叶尚永	叶小华、王志明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>≥</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

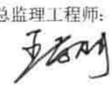
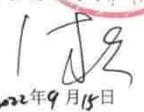
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	傅学	广东印务			傅学
3					
4					
5	张永军	深圳技术大学			张永军
6	解	深圳技术大学			解
7	王庆楠	深圳技术大学			王庆楠
8	王志明	翰林			王志明
9					
10	罗航	深圳连城龙印集团有限公司			罗航
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,符合规定要求,本项目综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	年 月 日

  
GD-E1-914/6



# 1.3、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

## 中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-983946001001

标段名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位：深圳华通威国际检验有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1905.608088万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-20



查验码：7269983994725234

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号  
长城装饰 2023 第 010 号

正本

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺  
创意工厂实验室建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号  
百旺创意工厂大厦（工业区）7 栋

发 包 人：深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区)7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

1

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 100 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分 (¥19056080.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分 (¥339225.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分 (¥2050928.46 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)  
深圳华通威国际检验有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
深圳长城装饰集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
\_\_\_\_\_  
地址：  
\_\_\_\_\_  
邮政编码：  
\_\_\_\_\_  
法定代表人：  
\_\_\_\_\_  
委托代理人：  
\_\_\_\_\_  
电话：  
\_\_\_\_\_  
传真：  
\_\_\_\_\_  
电子信箱：  
\_\_\_\_\_  
开户银行：  
\_\_\_\_\_  
账号：  
\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：  
914403002793378575  
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901  
邮政编码：  
\_\_\_\_\_  
法定代表人：叶肖永  
委托代理人：  
\_\_\_\_\_  
电话：0755-82536666  
传真：  
\_\_\_\_\_  
电子信箱：  
\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同内指定账号结算。

实物样品给发包人确认，承包人提供的实物样品的品质和档次不应低于招标前发包人设计师提供的实物样品的品质和档次。获得批准的样品须存放于工地的发包人指定位置，作为以后验收的标准，样品和包装由承包人无偿提供。未被批准的材料、设备必须移离工地。

(b) 若本专业工程中的任何项目因承包人的原因不能及时提交供工程师、发包人审批的样品而引致额外的工程费用（不论此类额外费用是否由承包人负责施工）和损失，发包人有权从合同应付或将支付的款项中扣除或作为债项向承包人追讨。

(c) 工程师、发包人对任何样品的认可，并不会解除或减轻承包人应付的责任。

(d) 承包人提交的样品清单内应包括设备及材料的名称、制造商名称、场地、型号等。承包人应清楚了解，此清单获批准接受后，如工程师、发包人认为必要时，仍可要求承包人继续补充清单以外的样品。

(e) 送审的样品需用木板挂列提交，获批准后的样品板一式两份运送至工地，一份保留在工地现场的样品板房内，一份保留在发包人办公地点，作为日后对所用材料和工艺的核对和验收标准。所有不符合上述样品的材料或工艺要求将被拒绝接受，承包人需将其更换，并且不能因此增加合同价款和作为工期延长的理由。

每个样品上应有中文说明的标签，清楚标注有关承包人的名称、合同名称、工程师、发包人签字栏、制造商名称及将应用的系统等资料。

此外，承包人须提供足够的材料样品作试验之用。若有需要时将进行破坏性的试验，而此类样品和试验所需的有关费用已包含在本合同价款中。

23) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：刘剑华，资格证书号：粤 1212006200701924

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。



工程款的80%支付；当累计支付至合同价款[扣除暂列金额、其他项目费及奖励费用，增加已审核确定的工程变更、现场签证]的85%（含已支付的安全文明施工费）时停止支付工程进度款；工程竣工验收通过、撤场、提交工程竣工技术资料并获城建档案馆的工程竣工档案验收、提交结算送审书并经发包人审查合格后支付至合同价款（扣除暂列金额、其他项目费及奖励费用，增加已审核确定的工程变更、现场签证）的90%；工程余款待结算后扣除结算价款的3%作为工程质量缺陷保修金后全额支付；工程质量保证金在工程竣工验收合格满二年后由承包人提出付款申请，经发包人审查并扣除应由承包人承担的相关费用后通知承包人提供合法有效、足额的税务发票，发包人应在收到承包人前述发票之日起14天内，支付给承包人（不计利息）。

③“措施项目清单计价表”中的措施费用（安全文明施工措施费除外）分三个部分按如下比例支付，第一部分初期费用50%（开工令下发）、第二部分中期费用30%（该部分费用除施工期平均分摊到每个月，随每月一次的进度款支付）、第三部分20%（所有拆除清运、保洁完成之日起30天之内支付）。

④安全文明施工措施费随本工程进度款按月支付。安全文明施工措施未达到要求，视为承包人违约，监理人、发包人有权扣除相应的措施费用。

⑤工程变更、洽商及材料调差支付方式：由发包人和监理人出具变更完成确认单后，由承包人报价，发包人审核后，与合同进度款同期支付，在承包人未对金额确认前，增项按照发包人估值的60%予以支付，减少项目按照100%扣减；最终以结算审定金额为准。

⑥承包人申请支付第一次工程款时须同时提交合同约定的需承包人购买的工程保险参保证明复印件（验原件）。

⑦除本合同另有约定外，上述费用支付前，承包人均需按发包人要求提供付款申请及相应发票，否则发包人有权拒绝支付，由此产生的损失由承包人自行承担。

#### 23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：\_\_\_/\_\_\_

#### 23.5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。（房屋建筑工程占比一般为

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂  
实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6m <sup>2</sup>	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	3层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

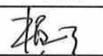
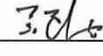
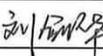
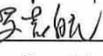
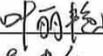
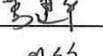
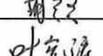
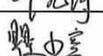
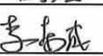
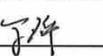
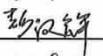
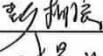
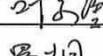
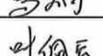
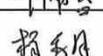
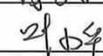
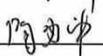
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	
13	丁焯	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  单位(项目)负责人:                   2023年6月29日             </div>	<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  总监理工程师:                   2023年6月13日             </div>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  单位(项目)负责人:                   2023年6月13日             </div>	<p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">                   (公章)                  单位(项目)负责人:                   2023年6月13日             </div>
---	--	---	---

# 1.4、福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

## 中标通知书

标段编号：44030420200108002001

标段名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2124.321193万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：罗志航



本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-06-23



查验码：3314903480911741

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

## 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2022-04-30 09:00:00 浏览次数: 1213 次 【字体: 小大】

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要](#)

项目名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

项目编号: 44030420200108

是否重大项目: 否

招标项目名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

招标项目编号: 44030420200108002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局

标段: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-04-30 09:00 至 2022-05-12 18:00

公告质疑截止时间: 2022-05-09 17:00

公告答疑截止时间: 2022-05-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市福田区建筑工程署

经办人: 吕杰聪

办公电话: 0755-83173215

传真:

手机号码: 13713797218

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

经办人: 孙宇、赵小铭

办公电话: 83788246

**详细公告内容****标段 1**

标段编号: 44030420200108002001

标段名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

递交投标文件截止时间: 2022-05-12 18:00

本次发包工程估价: 2545.77 万元

本次招标面积: 8855 平方米

本次招标内容: 室内装饰工程; 本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容: 拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、通风空调及洁净空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。(1) 施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容 (3) 包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

计划总投资: 4402 万元

工程地址: 广东省深圳市福田区红荔西路8043号, 北临红荔西路, 南临香轩路, 西临农坊路, 东临香蜜湖路辅路。

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2022-05-17 00:00:00.0 至 2023-04-16 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求:

投标人资质等级要求: 具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质; 投标人项目经理 (建造师) 要求: 具有注册建造师 (建筑工程专业) 一级执业资格。

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自

**附件信息**

	序号	文件名	创建时间
附件:	1	<a href="#">霸王条款设置说明.PDF</a>	2022-04-29 16:08:24

温馨提示:

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号) 文件要求对市属监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监管平台, 以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出, 逾期提出的, 不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内, 登录电子招标投标交易系统, 以书面的方式向招标人提出, 逾期提出的, 将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

合同编号  
长城装饰 2022B133号

工程编号: 44030420200108002001

合同编号: FTJG JK2X SG 2022026

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区疾病预防控制中心实验室安全  
隐患整治改造和扩建工程

工程地点: 广东省深圳市福田区红荔西路 8043  
号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

二〇二二年六月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程

工程地点：广东省深圳市福田区红荔西路8043号，北临红荔西路，南临香轩路，西临农坊路，东临香蜜湖路辅路。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目为一栋高层综合办公楼。地下一层，地上十一层；建筑高度48.3M，结构形式：框架-剪力墙结构。总建筑面积：8855 m<sup>2</sup>，其中地上7653 m<sup>2</sup>，地下1202 m<sup>2</sup>。建设内容包括1层大堂、1~11层电梯厅、公共走道、-1~11层办公室、5层会议室、11层多功能厅、各楼层卫生间、6~8微生物实验室、9~10理化实验室、各楼层茶水间、储藏间以及屋面新增空压机房等空间的装饰改造以及与装饰相关的机电设备工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；

民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本次招标项目主要内容包括但不限于以下内容：拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调及洁净空调工程、消防工程、抗震支架、标识工程等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（开工时间以监理单位签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年4月17日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 335 天。

招标工期总日历天数      /      天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾肆万叁仟贰佰壹拾壹元玖角叁分  
（¥ 21243211.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟零玖拾玖元陆角肆分  
（¥ 373099.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 \_\_\_\_ 份，承包人执 \_\_\_\_ 份。

(本页无正文)为《福田区疾病预防控制中心实验室安全隐患整治改造和扩建工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

(签字) 

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 道福保社区市花路创  
凌通科技大厦 A 座

901

邮政编码: 518048 邮政编码: 518045

法定代表人: 法定代表人: 叶晓晨

授权代表: 授权代表:

电话: 电话: 0755-82536666

传真: 传真: 0755-88912111

电子信箱: 电子信箱: cczs1111@163.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳景苑支行

账号: 账号: 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理, 所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

#### 39) BIM 工作要求

承包人须根据深福发改（2019）175号《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的要求进行BIM工作。承包人自行配置具有实践经验的BIM技术团队或与具有实践经验的BIM技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建BIM模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。对施工进度相关控制节点进行施工模拟，在施工方案比选时创建相应的BIM模型，优化施工组织设计。对重要工序、质量检测重要部位在电脑上进行模型交底、虚拟漫游和动画模拟，直观地讨论和确定质量保证的相关措施，实现交底内容的无缝传递。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的BIM竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付两倍BIM费的违约金。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：罗志航，资格证书号：0173495。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将

## 1.5、河北省计量监督检测研究院实验室改造提升项目

CC-2022B-028

# 竞争性磋商项目 成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

贵方对我公司组织的河北省计量监督检测研究院实验室改造提升项目（项目编号：HBCT-211253-001）磋商的响应，经磋商小组评审，贵方成交。成交金额：1756800元；工期：签订合同后70日历天内完工。

请贵公司授权代表携此成交通知书30天内与用户协商签订合同事宜。

特此通知。

河北省计量监督检测研究院



河北省成套招标有限公司



二〇二二年一月六日

地址：石家庄市工农路486号

邮政编码：050081

电话：0311-83086999

传真：0311-83086830

项目编号：HBCT-211253-001

磋商日期：2022-1-6

合同编号：  
202208028

工程编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：河北省计量监督检测研究院实验室改造提升项目

工程地点：石家庄市桥西区友谊南大街 175 号

发 包 人：河北省计量监督检测研究院

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 河北省计量监督检测研究院

承包人：(全称) 深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，经过招投标，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河北省计  
量监督检测研究院实验室改造提升项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河北省计量监督检测研究院实验室改造提升项目
2. 工程地点：石家庄市桥西区友谊南大街 175 号院内
3. 工程立项批准文号：                    /
4. 资金来源：财政资金
5. 工程承包范围：工程量清单内的全部内容（参照招标清单内容）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 02 月 16 日

计划竣工日期：2022 年 04 月 26 日

合同工期总日历天数 70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计  
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥1756800 元）；

#### 2. 合同价格形式：固定总价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：张益荣

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 石家庄市桥西区友谊南大街 175 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (盖章)

地址：石家庄市桥西区友谊南大街175号

法定代表人：张士东

委托代理人(签字)：张士东

电 话：0311-83895470

传 真： /

开户银行：河北银行友谊南大街支行

帐 号：641012019000000818

邮政编码：050000

电子邮箱：33340600@qq.com



承包人： (盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人：叶晓晨

委托代理人(签字)：叶晓晨

电 话：0755-82536666

传 真： /

开户银行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：44201581500052552478

邮政编码：518000

电子邮箱：827188034@qq.com

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

(5) 承包人负责施工期间的安全保卫工作及自身材料的管理工作，在施工期间出现材料丢失、损坏由承包人自行负责。

(6) 施工竣工验收后一个月内，中标人负责将竣工资料整理成册，一式四份送交招标人；项目整体竣工验收，中标人需按施工资料备案政府管理机构要求配合招标人进行相应资料整理备案。

(7) 竣工验收前成品保护工作由承包人负责。

### 3.2 项目经理

(1) 确认（张益荣）为项目经理，其联络通讯地址如下：

身份证号：321283197310160018

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤 132121203356

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9000337

联系电话：0755-82536666

电子信箱：827188034@qq.com

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

(2) 承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用条款。

## 4. 造价工程师

(1) 造价咨询单位：河北大众信合工程造价事务所有限公司

法定代表人：秦明生

(2) 确认（刘丽娜）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

联系电话：17732801462

通讯地址：河北省石家庄市桥西区自强路 35 号丰辉大厦 2109

邮政编码：050000

## 5. 工程质量

### 5.1 质量目标

(1) 工程质量标准 符合国家及行业现行施工质量验收规范的合格标准。

(2) 工程质量达到以下第  /  项标准的，发包人按工程造价的 % 给予承包人补偿奖励。

(2) 按照中国人民银行发布的同期同类贷款两倍利率。

(3) 利率为：(0)。

#### 9.2 预付款

预付款支付比例或金额为：合同价的 30%，即 527040 元。

预付款支付期限：合同签订后、乙方进场施工一周内支付。

#### 9.3 进度款

按照实际完成工程量的施工进度到 80%，甲方支付合同价的 50%即 878400 元，至此直至完工（即工程完工前支付到合同价的 80%）。

#### 9.4 结算款

工程竣工验收合格经结算后，除扣除合同价的 3%作为质保金外，剩余工程款全部结清。

### 10. 缺陷责任期及保修

#### 10.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格之日满 1 年。

#### 10.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金为合同价的 3%。

#### 10.3 保修

工程保修期为：12 个月。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

### 11. 材料与设备

施工中出现的变更、洽商、签认单，所涉及的材料、设备变化投标报价中已有的材料价格执行投标价，没有的材料价格甲方认质认价。

### 12. 违约

#### 12.1 发包人违约

12.1.1 发包人违约除通用条款 13.1.1 款第（1）至（8）项规定外，还包括以下情形：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任；

（3）发包人违反第 9.9.2 款第（2）项约定，自行实施被删减的工作或转由

11-202213-028

### 竣工验收表

工程名称	河北省计量监督检测研究院实验室改造提升项目	工程地址	石家庄市桥西区友谊南大街175号
建设单位	河北省计量监督检测研究院	施工单位	深圳长城装饰集团有限公司
监理单位	河北中环工程项目管理有限公司		
建设面积	4500m <sup>2</sup>	工程造价	1756800元
结构类型	框架结构	层数	地上四层
开竣工时间	2022年 月 日至2022年 月 日	验收时间	
参建各方竣工验收意见	监理单位意见:		
	建设单位意见:		
	施工单位意见:		
	 监理单位 (签章) 年 月 日	 建设单位 (签章) 年 月 日	 施工单位 (签章) 年 月 日

## 1.6、某部实验室升级改造工程

### 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2022年11月21日 所递交的某部实验室升级改造工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	某部实验室升级改造工程		建设规模	980 m <sup>2</sup>
建设地点	北京市昌平区			
中标范围	实验室内部装修、通风排风系统工程、给排水工程、电气工程、信息化工程。详见工程量清单和图纸			
中标价格	¥: 5679819.03		大写: 伍佰陆拾柒万玖仟捌佰壹拾玖元零叁分	
中标工期	90 日历天	计划开工日期	2022 年 12 月 1 日	
		计划竣工日期	2023 年 3 月 1 日	
质量等级	合格			
项目经理	段俊杰	注册建造师执业资格证书编号	粤 1442009201015754	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市昌平区 与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

招标人：（盖章）

采购服务机构：（盖章）

负责人：（签字）

负责人：（签字）

日期：2022 年 12 月 5 日

日期：2022 年 12 月 5 日

合同编号

20220280

合同编号:

## 某部实验室升级改造工程 施工合同

发包人：中国人民解放军陆军防化学院

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2022年12月

## 一、合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军陆军防化学院

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就某部实验室升级改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 某部实验室升级改造工程。

1.2 工程地点: 北京市昌平区。

1.3 工程立项批准文号:           /          。

1.4 资金来源:           上级拨款          。

1.5 工程内容: 实验室内部装修、通风排风系统工程、给排水工程、电气工程、信息化工程。详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

1.6 工程承包范围: 实验室内部装修、通风排风系统工程、给排水工程、电气工程、信息化工程。详见工程量清单和图纸。

### 2. 合同工期

计划开工日期: 2023年01月01日。(以实际开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年03月31日。

工期总日历天数: 90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

注:合成实验室、分析实验室、办公室各拿出一间先进行样板间建设与改造,待承包人进行完成评估,符合预期要求后在进行全面建设(样板间确定后开始计算工期)。

### 3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万玖仟捌佰壹拾玖元零角叁分 (¥5679819.03 元);(增值税税率为 9% ;

其中不含税价格为(大写) 伍佰贰拾壹万零捌佰肆拾叁元壹角伍分 (¥5210843.15 元); 税

价为(大写) 肆拾陆万捌仟玖佰柒拾伍元捌角捌分 (¥468975.88 元); 假如付款期间国家

税率发生变动,则不含税价格不变,税款按国家新税率标准计算。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零肆仟叁佰肆拾叁元叁角伍分 (¥ 104343.35 元, 不含 9% 增值税税率);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0 \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0 \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0 \_\_\_\_\_ 元)。

4.2 合同价格形式: 单价合同。(提示: 单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同单价不作调整; 总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同总价不作调整。)

## 5. 项目经理

承包人项目经理: 段俊杰;

身份证号: 420984197711146038;

建造师执业资格证书号: 07441434064412679;

建造师注册证书号: 粤 1442009201015754;

建造师执业印章号: 粤 1442009201015754 (00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2010) 0007760。

## 6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9. 签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

## 10. 签订地点

本合同在 北京市 签订。

## 11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 13. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： 中国人民解放军陆军防化学院(公章) 承包人： 深圳长城装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

建设单位： 组织机构代码： 914403002793378575

地 址： 北京市昌平区阳坊镇中心北街1号 注册地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码： 102205 邮政编码： 518045

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 17710142781

传 真： 传 真： 0755-8891211

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 账 号： 44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

服从发包人及现场总监的决定；应制定相应的管理办法保证承包人、专业分包人和其他承包人都能遵照执行，以确保现场始终处于整洁状态；承包人制定的管理办法须经过监理人的审批。

承包人须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，创建文明施工工地及标准化管理。

承包人必须配备专职的造价人员，每月二十五日向发包人书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程量月报表》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，发包人有权不予支付本期进度款或支付时间顺延。

4) 协调配合方面：承包人在施工中的问题应本着“文来文去”的原则。承包人发文应有标准固定格式，规范的文件编号，由项目经理签署并报监理单位审核后，报发包人代表签署方为有效。所有由监理人发给承包人的指示，如涉及专业分包人和其他承包人的工作或工程，承包人需及时转发，以确保监理人的指示能及时得到落实。

承包人全面负责工程施工质量，并对区域内分包单位施工质量实行全过程、全方位的监督管理；全面负责工程的整体进度，并积极主动的了解指定分包人和其他投标人的工程细则，尤其是影响合同文件履行的有关项目，主动地要求各分包人提供施工程序及时间表，对不同单位施工矛盾的地方做出协调，主动地找出解决办法。严格程序控制和过程控制，同样使各专业承包人的专业工程质量实现“过程精品”；对各专业承包人严格质量管理，严格实行样板制、三检制和“一案三工序”，严格实行工序交接制度；最大限度地协调好各专业承包人的立体交叉作业和正确的工作衔接。

积极主动对各专业承包人进行服务与支持，协助其解决施工过程中的困难，支持其与工程相关的工作。根据各专业承包人的作业内容主次不同，合理分配现场各项资源（包括场地）和机械设备，合理安排施工顺序，确保关键施工线路得以保障。当不同专业之间交叉施工发生矛盾时，优先保证关键线路，并处理好各承包人的利益，保证总体施工时正常进行。如果承包人与分包人在施工配合的工序、优先使用设备权等方面发生争议，则该等争议由发包人负责全权解释和解决，承包人应当服从发包人的指令。协助、检查、督促各专业承包人做好工程资料管理和竣工图、竣工资料的工作，要求竣工图、竣工资料与工程竣工同步。

对竣工资料进行统一整理汇总，协调各分包单位的施工试验及监督有见证取样送检工作；对本工程工地范围内作全面的看管、防盗窃及破坏，包括在工地内专业分包人、供应商和其他承包人的设备、材料和工程等。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：段俊杰，签名式样：\_\_\_\_\_；

身份证号：420984197711146038\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：一级\_\_\_\_\_；

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：项目开工后，进度款按每月实际进度的 80% 支付（人工费按全额支付，总的支付比例不变）；竣工验收合格后累计支付不超过合同价格（不含暂列金）的 80%（人工费全额支付完毕，总的支付比例不变）；工程竣工结算经发包人委托的第三方审价机构（或按发包人上级工程主管部门规定进行工程审计）审定后支付至审定工程结算价的 90%；工程竣工决算经发包人审核后支付至批复工程结算价的 97%，剩余 3% 作为质量保证金。（工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起计算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。）

本工程最终结清金额以第三方审价机构审定、发包人上级主管部门批准（如有）的金额为准。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 14 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

CC-2022B-280

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	某部试验室升级改造工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4 层 / 1042m <sup>2</sup>
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	张益荣	开工日期	2023年2月10日
项目负责人	段俊杰	项目技术 负责人	张益荣	完工日期	2023年9月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 朱为群	总监理工程师: 解铁为	项目负责人: 段俊杰	项目负责人: 王新刚	项目负责人:
	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



# 1.7、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程



SFD-2015-06

2023 204

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZF2022ZWEZG0001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市中医院(公章)

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：\_

12440300455755530N

914403002793378575

地址：深圳市福田区福华路1号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518045

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82536666

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-88912111

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行园博园支

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4420 1569 5000 5000 0758

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-204

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造  
工程

验收日期：2024年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 <sup>m</sup>	工程造价	1929.2226232
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞 <span style="margin-left: 20px;">王黎霞</span> <span style="margin-left: 20px;">易东</span>

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		<span style="margin-left: 20px;">王黎霞</span> <span style="margin-left: 20px;">叶中耀</span> <span style="margin-left: 20px;">易东</span>
建筑设备安装工程	张艳	<span style="margin-left: 20px;">袁岩</span> <span style="margin-left: 20px;">胡冬冬</span> <span style="margin-left: 20px;">丁辉</span> <span style="margin-left: 20px;">叶究清</span>
工程质控资料		<span style="margin-left: 20px;">刘剑华</span>

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘华	深圳市众望工程管理有限公司			刘华
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	刘列华	深圳长城装饰集团有限公司			刘列华
6	刘列华	深圳长城装饰集团有限公司			刘列华
7	王德	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王德
8	骆艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			骆艳
9	叶宛涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛涛
10	叶宛涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛涛
11	叶宛涛	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛涛
12	叶宛涛	深圳市中医院			叶宛涛
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

 建设单位:		 监理单位:		 姓名: 丁大伟 注册号: 4401435-028 有效期: 至2025年12月		 施工单位:		 勘察单位:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
 年月日		 年月日		 年月日		 年月日		 年月日	



## 1.8、麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

### 中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

江门麦克韦尔有限公司

年 月 日

2022.5.30



# 麦克韦尔电子科技产业园一期 宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010

发 包 人：江门摩尔科技有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 30 日

## 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 $\text{m}^2$ , 总建筑面积33万 $\text{m}^2$ , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

### 二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

### 三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

### 四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

(以下为签字盖章栏)

甲方名称: 江门摩尔科技有限公司

乙方名称: 深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表:

签字:

签字:

签订时间: 2022年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市宝安区

所有工程款均以乙方  
合同所填账号结算

乙方剩余的质量保修金金额，甲方应在 30天内会同乙方按照合同、保修书约定的内容和相关法律法规规章核实乙方是否完成缺陷整改、整改合格。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保修金支付给乙方。质量保证金的支付具体规定详见合同附件2《工程质量保修书》。

7.6.3、质量保修金不计利息。

7.6.4、甲方向乙方支付质量保修金余额前，乙方应承担所有缺陷责任导致的扣款与质量赔偿，甲方扣除应由乙方承担的扣款金额后向乙方支付质量保修金余额（如有）。

## 8、履约保函

8.1、履约保函或保证金详见合同通用条款第五章、履约保函。

## 五、 双方约定之其它事项：

### 1、人员、材料设备

甲方项目经理：赵海伟，电话：18824231857

乙方项目经理：罗志航，电话：13501555890

乙方董事兼项目总指挥：李贵洪 电话：139 2687 1812

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

## 六、 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

CC-2022B-076

工程项目竣工验收单

合同名称		麦克韦尔电子科技有限公司产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	
承包单位	深圳长康装饰集团有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司
合同金额	58860000.00	合同编号	ME-JH-MOC-10-SG-2022-010
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年11月29日
验收情况概述	<p>1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成</p> <p>2、满足验收条件</p>		
验收意见	<p>验收意见（设计）：  <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收  <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收，同意验收  <input type="checkbox"/> 带条件验收，验收整改意见详见附件</p> <p>设计经理： 傅中平</p> <p>同意验收。</p>		
承包单位： 项目经理： 承包单位（盖章）：	监理单位： 总监理工程师： 监理单位（盖章）：	设计单位： 设计经理： 设计单位（盖章）：	建设单位： 项目经理： 建设单位（盖章）：

签收人：

有产权要求的版权转让或注册文件，并且应确保其代表 STS 履行服务的所有人员同样签署所有该等文件。STS 应承担为完善 STS 的产权所发生的一切费用。

- 6.2 STS 可在任何情况下，自行决定，自由使用、分配、许可、出租、出售、制作或已制作该等产权或其任何部分，包括但不限于将该等产权（或其任何部分）用于 STS 当前或今后创建、取得或许可的任何产品、流程或设计中。
- 6.3 STS 向服务提供商或服务提供商人员提供的任何程序、系统、数据、软件或相关材料中的所有权利、权属和权益归 STS 独有，服务提供商同意无论其自身还是其人员均不享有使用该等程序、系统、数据、软件或相关材料的任何权利、权属、权益或许可，但为 STS 而履行本协议项下的服务过程中使用的除外。

## 7. 期限和终止

- 7.1 除根据本协议条款提前终止外，本协议约定的装修期限为6个月，装修工期为从2023年03月10日开始至2023年9月9日结束。由于甲方原因无法于2023年03月10日开始的，装修日期从甲方正式通知的开始日期计算，工期结束日期顺延。乙方应保证在最长的6个月工期内完成整个项目施工，乙方努力达到装修工期可适当缩短，以保证装修按时完成并经甲方验收合格，便于甲方按计划搬迁。
- 7.2 STS 可提前至少三十 (30) 天发出通知，终止本协议，无需提供任何原因。
- 7.3 无论本协议中有任何规定，若出现以下情形，STS 有权发出书面通知，立即终止本协议：
  - a) 如服务提供商无故拖延、停工等，
  - b) 服务提供商违反其本协议项下的任何义务；或者
  - c) STS 单方面认为，服务提供商在本协议项下的作为、不作为、指定或继续指定可能导致 STS 或其任何董事或高管遭受商誉或声誉损失。
- 7.4 本协议第 7.2 条和第 7.3 条项下的协议终止，不应损害在终止之日前已经归于任何一方的任何权利。
- 7.5 本协议终止后，服务提供商应立即向 STS 返还服务提供商持有但属于 STS 的所有文件、记录、报告和其他材料。

## 8. 保密

- 8.1 就本协议而言，“机密信息”应指一方和/或其关联方（“披露方”）以口头形式和/或书面形式和/或图形或电子或电磁形式向另一方和/或其关联方（“接收方”）披露的任

ST Confidential

物资短缺、停电、产品的新颖性、任何政府或政府机构的要求或行为，包括贸易禁运或医学隔离、司法行为、无法及时获得材料和/或运输失败或延迟（分别称为“不可抗力”）。受不可抗力事件影响的一方应立即以书面形式向另一方告知不可抗力事件、其可能的持续时间和停止时间。如果本协议任何一方因为不可抗力事件延迟履约或不履约持续达六十 (60) 天，另一方有权终止本协议，终止立即生效，且不对另一方承担责任。

19. 条款优先顺序

本协议由本主协议条款，《工作范围》及附件构成，若各部分条款出现冲突，优先顺序为：本主协议条款及 SOW，技术偏差说明及承诺，《施工图纸》，《技术标》。

本协议由双方各自的授权代表签署，特此为证。

深圳赛意法微电子有限公司  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_  
签名 *Alshahid bin*



深圳长城装饰集团有限公司  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_  
签名 \_\_\_\_\_



本公司不接受承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

ST Confidential

工作范围:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《GB 50016-2014 建筑设计防火规范》及 DM00840426 《SOW for ST BackEnd Innovation center in Jiang Mao (Koala)》 Version 3.0, 及上述主协议条款, 服务提供商将为 STS 提供改造江贸仓储建设意法封测创新中心工程 (以下简称: 本工程) 施工及有关事项的服务。

主协议与本工作范围, 合称“本协议”。

#### 一、提供服务事项

服务提供商在协议本协议期限内, 将 STS 福田保税区江贸仓储第 2.4.5 层改造成净化间, 满足研发实验室厂房要求, 建设意法封测创新中心。

#### 二、服务项目名称

1. 服务项目名称: 意法封测创新中心改造工程
2. 服务项目地点: 深圳市福田区福田保税区江贸工贸仓储楼
3. 服务项目名称: 江贸仓储楼第 2.4.5 层改造成净化间, 第 7 层 (楼顶) 安装部分动力设备, 实现整体满足研发实验室厂房要求, 建设意法封测创新中心

#### 三、项目范围和内容:

服务提供商将以工程承包的方式完成该项目, 具体包括:

**承包范围:** 本项目改造工程, 包含施工图纸、装修设计, 以及各种政府批文, 包括装修许可证, 项目施工和验收。

**承包内容:** 参照附件《DM00840426 《SOW for ST BackEnd Innovation center in Jiang Mao (Koala)》 Version3.0 工作说明书的内容和要求; 技术标内容; 《报价单》内容;

除以上提到的承包范围和内容外, 需特别说明的条款如下:

1. 服务提供商需按照除 SOW 规定的条款提供的资料外, 还需组织设计及图纸 (施工平面图, 照明, 消防, 空调, 工艺管道如压缩气, 氮气, 真空, 冷却水, 工艺排风管道, 化学排风管道, 给排水, 楼顶动力管道, 配电等), 图纸通过 STS 确认后, 服务提供商依据图纸进行报建和后续的施工, STS 按照报建图纸组织项目验收。

2. 如施工计划中包括非工作时间和节假日加班，服务提供商必须保证所有施工时段均有服务提供商持证安全员在场方可施工。服务提供商根据实际情况，需安排施工队的加班或夜班施工，服务提供商必须提前向 STS 项目负责人申请，获得批准后方可施工。
3. 保税区规定周一到周五（工作日）为报关时间，服务提供商如有报关需求，服务提供商需提前 1 天向 STS 申请，如非工作日，服务提供商需在周五或周五之前向 STS 提出报关申请。
4. 施工过程中产生的水电费用由 STS 承担，服务提供商应制定节水节电制度并有效执行。
5. 装修押金由服务提供商直接向出租人或其指定的物业管理公司交纳，服务提供商需遵守相关装修规则与安排，包括但不限于物业管理要求。。

#### 四、工程期限：

1. 本工程协议总工期为 180 天
2. 工程期限：从 2023 年 03 月 10 日开始至 2023 年 9 月 9 日结束。由于甲方原因无法于 2023 年 03 月 10 日开始的，装修日期从甲方正式通知的开始日期计算，工期结束日期顺延。乙方应保证在最长的 6 个月工期内完成整个项目施工并完成设备调试和测试符合验收标准，经 STS 验收合格。
3. 服务提供商需在协议签订前，向 STS 提交满足协议工期要求的工程实施计划（包括施工总控制计划、各系统施工计划、分区域施工计划、采购计划、设备材料到场计划等）；提交项目现场组织机构及职责分工表等。
4. 如遇下列情况，工程结束时间作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限，总工期不变。
  - a) STS 在协议规定期开工日期前，不能将施工场地转移交给服务提供商，包括进场施工用水或用电等基础设施未按规定接通，影响服务提供商进场施工。
  - b) 合同签订前，双方确认工作范围，保证不增加合同金额。
  - c) 非服务提供商原因的停水、停电，或者因不可抗力（如台风、疫情、地震、战争等），造成停工累计超过 3 天。但服务提供商需于停工发生后立即书面通知 STS，并在复工后三个工作日内向 STS 提交相关证明，若服务提供商不能提供证明的，则仍须按协议约定承担违约责任。
5. 服务提供商在进场施工后，需按照 STS 要求的内容和时间提交每日施工安全报告，每周提交项目进展报告。

#### 五、服务提供商项目专员配置要求：

1. 在施工期间，服务提供商需配置现场项目经理 1 名：覃捷，身份证：460002198503150014,；项目技术负责人 1 名：罗志航，身份证：441523197107226816, 专职安全负责人 1 名：叶伟彬，身份证：441523197210227016, 现场项目经理，技术负责人和安全专职负责人必须保持与技术标提供人员一致，在施工期内不得更换。如更换项目经理，施工将中止，直到新的项目经理征得 STS 同意方可更换并再次启动项目，所有造成损失工期将由服务提供商负责。

#### 六、工程协议总价：

1. 本工程总价为 大写人民币壹仟陆佰陆拾万元整，小写¥ 16,600,000. 属于含税固定费用。
2. 本工程的价格为总包价，即为 STS 因履行本协议所需支付的全部费用，

#### 七、权利义务：

##### (一) STS 的权利及义务

1. STS 对服务提供商施工有监督权。
2. STS 在协议签署之前需确认由服务提供商提供的施工方案、施工计划、施工周期和施工步骤。
- 3 STS 向服务提供商提供相关资料协助服务提供商办理施工前的各种申请、备案、许可等手续。
4. STS 委派吴凌作为本工程的 STS 项目负责人，负责该工程的质量、进度、工期的管理监督工作，按照施工计划对分项施工做完工验收，作为终端用户确认服务提供商的分项施工费用申请。  
具体参考附件《项目验收点检表》：内容包括：各子项的材料验收，质量检查，技术验收，付款确认负责人
5. STS 负责协调服务提供商在施工过程中，与政府相关单位衔接工作，协调处理地方关系，确保工程顺利开展。
6. STS 有遵守国家法律的义务。

##### (二) 服务提供商权利和义务

1. 服务提供商在协议签署前向 STS 提供施工方案、施工计划、施工周期和施工步骤，由 STS 审定。
2. 指派 叶宪涛 为服务提供商现场项目管理负责人，负责协议履行。按要求组织施工，包装，保量。按期完成施工任务，解决由服务提供商负责的各项事宜。
3. 服务提供商需获得施工许可后方可施工，如违反并造成损失及责任由服务提供商自行承担。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：意法封装创新中心改造工程

验收日期：2020年1月27日

建设单位（盖章）：深圳赛意法微电子有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	意法封测创新中心改造工程				
工程地点	福田保税区桃花路江贸工贸仓储楼	建筑面积	约5000m <sup>2</sup>	工程造价	1660
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	复函2023-17	监理许可证号			
开工日期	2023年5月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	福田建设工程质量安全中心	监督编号	2023-17		
建设单位	深圳赛意法微电子有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴凌
副组长	
组员	叶汉习、李心恺、罗志航、梁洪兵、刘新平、赵红阳、杨武荣、赵启明、李彩敏

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程	叶汉习	杨武荣、刘新平、李彩敏、李心恺
建筑设备安装工程	罗志航	梁洪兵、刘新平、赵红阳、李心恺
工程质控资料	李心恺	赵启明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凌	深圳赛意法	副总		吴凌
2	李心尧	公诚管理咨询	总监		李心尧
3	叶江司	深圳长城装饰	项目经理		叶江司
4	李友根	深圳长城装饰有限公司	设计负责人	注册建筑师	李友根
5	赵永明	深圳长城	现场		赵永明
6	李彩霞	深圳赛意法	项目协调人		李彩霞
7	杨武东	深圳长城装饰集团	项目部成员		杨武东
8	梁洪兵	深圳长城装饰集团	生产经理		梁洪兵
9	刘江平	深圳长城装饰	现场管理		刘江平
10	赵永明	深圳长城装饰集团	资料员		赵永明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对意法封测创新中心改造工程进行竣工验收。

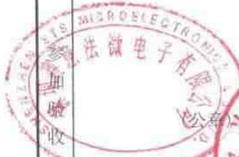
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	意法封测创新中心改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	6 / 5000 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2023年05月25日
项目负责人	叶汉习	项目技术负责人	梁洪兵	竣工日期	2024年01月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>14</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论					合格
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: <u>吴小</u> 年 月 日	 总监理工程师: <u>秦</u> 年 1 月 26 日	 项目负责人: <u>W</u> 年 1 月 27 日	 项目负责人: <u>刘</u> 年 1 月 27 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。0-001



\* GD - E1 - 913 \*

姓名: 刘  
 注册号: 00000000  
 有效期: 至 2025 年 8 月

## 1.9、景旺电子大厦精装修工程

LC-2023A-018

### 中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次景旺电子大厦精装修工程项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精神表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致

顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日



# 工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023年2月1日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail: cczs1111@163.com

联系人：李贵洪 联系电话：13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方景旺电子大厦精装修工程工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

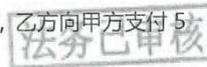
3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140 个自然日，开工日期：2023 年 2 月 6 日，竣工日期：2023

年 6 月 25 日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5



万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

## 二、工程造价

1、本合同工程造价采用综合单价形式，**签约合同价为含税人民币 28979814.9 元，大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角 整**，（其中未税金额人民币 26586986.15 元，大写：人民币 **贰仟陆佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分 整**，税额人民币 2392828.75 元，大写：人民币 **贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分 整**），最终合同结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

法务已审核

暂列金额 有 无:指合同预留的可调金额,暂列金额的使用由甲方决定,结算时甲方根据合同执行过程中工程量及技术方案等原因产生的具体金额进行调整,过程中不予支付且结算后剩余未使用的费用于结算总额中扣除。

含 13%增值税专用发票 含 9%增值税专用发票 含 3%增值税专用发票

## 2、付款方式:

(1) 本合同生效后 30 个工作日内,甲方向乙方支付签约合同价的 30 %作为预付款,即人民币 8693944.47 元,大写:人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(2) 核心筒区域石材(大理石、洞石)、岩板施工完成后, 30 个工作日内支付签约合同价的 25%,即人民币 7244953.73 元,大写:人民币 柒佰贰拾肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角叁分 ;

(2) 本工程施工完成,且经甲乙双方验收合格后 30 个工作日内,甲方向乙方支付签约合同价 30 %,即人民币 8693944.47 元,大写:人民币 捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分 ;

(3) 本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格(如需要)并结算完成后 30 个工作日内,甲方向乙方支付至结算总额的 97 %,结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图(四份)、经甲方审核合格的结算清单及付款申请;

依据本合同第 2 条第 2 款第 10 项的约定,结算时如咨询公司核减率在 5%以上的,超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方承担。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的,超过 5%部分的结算审核咨询费用(按核减额的 2%计算)

法分已审核

**十四、其他**

- 1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。
- 2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**合同附件：**

- 附件一：《安全施工承诺书》
- 附件二：《工程环保承诺函》
- 附件三：《工程质量保修书》
- 附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限

(盖章)



法定/授权代表 (签字)

签订日期： 年 月 日



法定/授权代表 (签字)

签订日期： 年 月 日

附件一：

安全施工承诺书

致：

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

法务已审核

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	景旺电子大厦精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上19层
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人	罗志航	开工日期	2023-2-6
项目负责人	罗志航	项目技术负责人	叶小蝶	竣工日期	2024-1-26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 深圳市景旺电子股份有限公司 单位(项目)负责人:  年月日	单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 总监理工程师:  年月日	单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 项目负责人:  2024年1月26日	单位名称: 深圳市安消防装饰工程有限公司 项目负责人:  年月日	单位名称:  项目负责人:  年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 1.10、深圳园数字产业基地项目公区精装修工程

项目编号：G1306002203822001-1

### 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就 深圳园数字产业基地项目公区精装修工程施工 采用公开招标方式进行招标；你方于 2022年9月6日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：26,535,691.58元；

大 写：贰仟陆佰伍拾叁万伍仟陆佰玖拾壹元伍角捌分；

工 期：233日历天；

质量标准：合格，满足相关国家规范和图纸要求；

项目经理：张益荣 一级注册建造师(建筑工程)(注册编号：粤1322012201203356)；

请中标单位在接到本通知书后 30日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：王两群（签字或盖章）

2022年9月26日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项(2022)-059 (数字)  
(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园  
数字产业基地项目公区精装修工程施工合同

工程名称：深圳园数字产业基地项目公区精装修工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-04 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2022.10.27

签订地点：河北省保定市



包括但不限于施工本工程全过程中的材料设备采购安装、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、合同范围内包含的报建、报批（如有）、报审、包施工现场及周边关系协调、包联动调试、包验收合格以及档案移交、包保修、包含应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作等所有与本工程相关的全部工作内容。

## 二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年9月30日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2023年4月30日  
工期总日历天数：213日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3. 保修期：

A 屋面楼地面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；  
B 电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修（含软装）工程，为2年。  
保修期自本项目整体竣工验收合格之日起算。

其它按附件七、工程质量缺陷保修书执行

### 4. 养护期： /

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡，承包人应按发包人要求应及时进行补植，相关费用已含在签约合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

### 5. 软装补偿期： /

在补偿期内，承包人免费提供占软装配饰工程合同总价 / 的软装配饰补偿、调换服务。但因发包人管理或使用不当，造成磨损或损坏值超过合同总价 / 的，超过部分，承包人应提供有偿的维修服务，费用应双方协商酌情计取。

6. 施工工期节点的特殊要求：2022年11月30日，完成5#厂房精装修施工。如实际开工日期与计划开工日期不一致，发包人有权根据实际开工日期调整上述节点要求，承包人应无条件配合完成。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）疫情影响、停水、停电、环保因素、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。



- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件, 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的且双方认可确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

2) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

3) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

4) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包商予以调整。

5) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

## 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在                      河北省保定市                      签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自            发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章/合同章之日起            生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(此条以下无正文)

深保发展

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：(签字)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

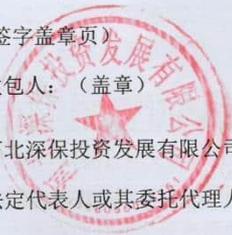
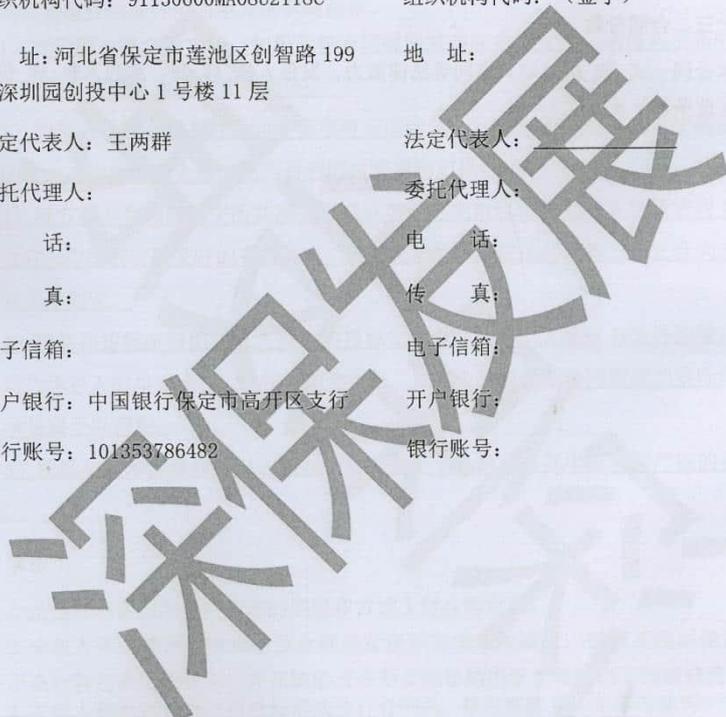
电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

### 工程竣工验收记录(通用)

工程名称	深圳园数字产业基地项目公区精装修工程		
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
开工日期	2022年11月1日	完成日期	2023年10月15日
交验日期	2023年10月15日		
工程内容	我司根据甲方的委托，对深圳园数字产业基地项目公区进行精装修工程施工，完成了图纸范围及工程量清单、技术要求及合同包含的全部工作内容，已取得工程竣工验收记录。		
验收意见	竣工验收合格。		
签字盖章栏	建设单位(章)	监理单位(章)	
	代表: 	代表: 	
	设计单位(章)	施工单位(章)	
	代表: 	代表: 	

三、投标人同类工程获奖情况



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 城市会客厅EPC总承包工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰改造及展览工程。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地公园 工程  
工程III标设计采购施工总承包 (EPC)  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 访客中心房屋5栋、科普中心房屋7栋、客家记忆馆房屋24栋、  
管理配套用房1栋、监控中心1栋



※中国建筑装饰协会 制※

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳长城装饰集团有限公司承建的  
中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



2023年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室  
安全隐患整治改造和扩建工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程  
(标段二)

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳水库大楼提升项目

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景田网球中心整体提升工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司



#### 四、项目经理同类型业绩

姓名	程强	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	注册建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500222198505277413	手机号码	
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201634283			
建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	项目所在地	工程质量
招商证券股份有 限公司	招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设 计施工一体化)	1822.81 万元	2023 年 8 月 24 日	深圳市	合格
中国对外经济贸 易信托有限公司	中国外贸信托天 津财富中心装修 改造工程	68.02 万元	2023 年 11 月 23 日	天津市	合格
广东鸿联九五信 息产业有限公司	合肥宝文职场建 设项目	615 万元	2021 年 12 月 5 日	合肥市滨湖新 区宝文时代中 心 1#18-21 层	合格

一、招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

## 中标通知书

标段编号: 2210-440304-04-01-907473001001

标段名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

建设单位: 招商证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1822.81万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

程通明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

刘亮

查验码: 9461901087141775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

- 1.1 项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)
- 1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦9层北塔、10-12层。
- 1.3 建设内容: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程招标计划总投资约为2206.73万元,包含9层半层(北塔)以及10-12层,建筑面积约6952平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。
- 1.4 投资性质: 其他投资100%。
- 1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924万元;
- 1.6 其它: /

### 二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦9-12层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作,参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工:拆除工作,根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰,装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装),完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为VAV空调系统,机房设置独立24小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及UPS强电工程(仅负责机房及UPS强电工程的设计工作，UPS设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等)，对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3)与专业工程承包人的协调及配合工作：负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工，并提供所需的协调、管理服务及设施。

4)项目管理：负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交)，协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5)其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：120日历天。其中设计阶段30日历天，施工阶段90日历天；合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月1日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：2023年12月29日。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标：承包人需依据设计任务书进行限额设计，本合同结算价不超过合同价，如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率100%，且不低于深圳市建设规范要求及质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

## 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整，（¥：18,228,100.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分，（¥：16,738,749.36 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分，（¥：1,489,350.64 元）。

分别如下：

1. 设计合同价（固定）：（大写）陆拾万伍仟伍佰元整（¥：605,500.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（¥：571,226.42 元），增值税金额为人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，（¥：34,273.58 元）；

2. 施工合同价（暂定）：（大写）壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥：16,642,600.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥：15,268,440.37 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分，（¥：1,374,159.63 元）；

3 暂列金：（大写）玖拾捌万元整（¥：980,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分，（¥：899,082.57 元），增值税金额为人民币（大写）捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，（¥：80,917.43 元）。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交评审的，则最终结算价以评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （8）发包人要求；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。

以下无正文，为合同签署页)



发包人：招商证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌  
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有  
注明不追索的保理，所有工程款  
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-132

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计  
施工一体化）

验收日期: 2024年12月4日

建设单位（盖章）: 招商证券股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m <sup>2</sup>	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玟
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玖	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玖
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

				
				
 姓名：刘涛 注册号：4400560-001 有效期：至2025年8月				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年12月10日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	年 月 日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				
 程强 粤1442015201634283(00) 市政 建筑 2027.08.25 深圳长城装饰集团有限公司				

## 二、中国外贸信托天津财富中心装修改造工程



### 中国外贸信托天津财富中心装修改造工程合同

发包人/甲方 (全称): 中国对外经济贸易信托有限公司

法定代表人: 李强

法定注册地址: 北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心中座 F6 层

承包人/乙方 (全称): 深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人: 叶肖永

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

发包人为建设 中国外贸信托天津财富中心装修改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受 深圳长城装饰集团有限公司 提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 中国外贸信托天津财富中心装修改造工程

工程地点: 中国天津市和平区赤峰道 136 号天津国际金融中心第 58 层第 01A、

#### 02、03B 房间

工程内容: 包括建筑装饰装修工程、电气工程、消防工程、空调工程、强弱电工程、家具采购工程等以及招标人声明的其他工程及设备材料采购

建筑面积: 284.11 平米

资金来源: 自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围: 包括建筑装饰装修工程、电气工程、消防工程、空调工程、强弱



电工程、家具采购工程等以及采购人声明的其他工程及设备材料采购。具体详见  
《中国外贸信托天津财富中心装修改造工程》施工图纸。

详细承包范围见询价文件第四章“项目需求书”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月23日

计划竣工日期：2023年12月30日

工期总日历天数 38 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家、所在物业以及本合同标准、规范及有关技术文件  
相关标准。

### 五、签约合同价

中标金额（大写）：柒拾肆万壹仟肆佰柒拾叁元叁角伍分（人民币）  
741473.35 人民币。其中，增值税金额为 61222.57 元，不含税金额为  
680250.78 元。

### 六、付款方式

A. 承包人向发包人提供设计图纸并经发包人确认与同意后7日内，发包人  
向承包人支付合同价款的30%，即 222442.01 元人民币，大写【**贰拾贰万贰  
仟肆佰肆拾贰元零壹分**】。

B. 承包人进场施工后30日内，在其施工进度符合承包方所拟定的工程进  
度表的条件下，发包人向承包人支付合同价款的35%，259515.67 元人民  
币，大写【**贰拾伍万玖仟伍佰壹拾伍元陆角柒分**】。

C. 全部工程完工并验收合格之日起7个工作日内，发包人向承包人支付合

同价款的30%，即 222442.01 元人民币，大写【贰拾贰万贰仟肆佰肆拾贰元零壹分】。

D. 工程质保期结束后 20 天内，在工程没有出现质量问题的前提下，发包人向承包人支付合同价款的 5%，即 37073.66 元人民币，大写【叁万柒仟零柒拾叁元陆角陆分】。

支付前提：甲方在各阶段收到乙方分别提供的增值税专用发票后，依据上述分期支付价款的约定支付相应价款，否则甲方有权延期支付。甲方开票信息如下：

纳税人名称	中国对外经济贸易信托有限公司
纳税人识别号	91110000100006653M
开户银行名称	中国工商银行北京樱桃园支行
付款账号	0200000609027310574
地址及电话	北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心中座F6 010-59568808

七、承包人项目经理：

姓名：程强 职称：高级工程师

身份证号：500222198505277413

建造师注册证书号：粤 1442015201634283

建造师执业印章号：粤 1442015201634283 (00)

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2016) 0011419

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

仲裁裁决是终局性的，对双方都具有约束力。

仲裁费用由败诉方负担，仲裁机构另有判决的除外。

甲乙双方将成为本合同仲裁条款当事人。

本合同应按照中华人民共和国（不包括港澳台地区）的法律进行解释。

发包人（盖单位章）：

承包人（盖单位章）：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023年11月27日

2023年11月27日

附件：

- 1.房屋建筑工程质量保修书；
- 2.工程建设项目廉政责任书
- 3.装修改造工程安全协议

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算

附件 1

### 房屋建筑工程及配套设施质量保修书

发包人：中国对外经济贸易信托有限公司

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，中国外贸信托天津财富中心装修改造工程（工程名称）签订保修书。

#### 一、工程保修范围和内容

CC-2023B-166

## 建设工程 竣工报告

编号: 12

工程名称	中国外贸信托天津财富中心 装修改造工程	项目工程名称	中国外贸信托天津财富中心装修 改造工程
建设单位	中国对外经济贸易信托有限公司	开工日期	2023年11月28日
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司	竣工日期	2024年1月5日
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	合同编号	/
监理单位	/	开工报告号	/
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已全部完成	
	施工技术记录情况	资料齐全, 符合要求	
	质量体系签证情况	资料齐全, 符合要求	
	工程文件资料情况	资料齐全, 符合要求	
	尾工情况	收尾工作已全部完成	
项目经理	程强	技术负责人	陈洁
		质检部门代表	林强的
施工单位代表	同意验收		
	 (章) 年 月 日		
监理单位代表	/		
	 (章) 年 月 日		
建设单位代表	合格		
	 (章) 年 月 日		



3、合肥宝文职场建设项目

CC-2021B-347

# 深圳市约法招标有限公司

Shenzhen covenant Tendering Co., Ltd.

约法〔2021〕094号

## 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

合肥宝文职场建设项目（招标编号：SZCTP20212021），贵公司被确定为中标供应商。

项目名称	合肥宝文职场建设项目	
招标人	广东鸿联九五信息产业有限公司	
预算金额	人民币陆佰伍拾肆万元整（¥6,540,000.00）	
中标金额	人民币陆佰壹拾伍万陆仟壹佰叁拾陆元柒角柒分 （¥6,156,136.77）	
联系方式	招标人	冯工 0755-82972888
	中标人	李瑞卿 15876751415

请在本通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同。

深圳市约法招标有限公司

2021年11月29日



抄送：广东鸿联九五信息产业有限公司。

代理机构地址：深圳市龙岗区坂田街道宝吉路在茂产业园一栋 208、210 室 联系电话：0755-28260656

合同编号  
701B 347

广东鸿联九五信息产业有限公司

合肥宝文职场建设项目设计施工总承包

工程名称：合肥宝文职场建设项目设计施工总承包

工程地点：合肥市滨湖新区宝文时代中心 1#18-21 层

发包人（甲方）：广东鸿联九五信息产业有限公司

承包方（乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年 12 月 05 日



含但不仅限于监控、门禁)、LED显示、低值易耗品及会议智能化。

**1.房建工程(包括但不限于):**

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 预置管桩 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 公共部分装修 <input type="checkbox"/> 外墙	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 中心机房建设工程

**2.其它**

家具、空调、智能化、监控门禁等由承包人完整外购的材料, 因其价格中不含承包人的劳动成果, 双方同意由承包人就该部分金额向发包人提供销售增值税专用发票, 且此部分费用包含在合同总价中, 具体金额按合同价(不含暂列金及设计费)的35%开具税务发票, 另行协商签订材料采购合同, 该采购合同属于合同的组成部分, 承包人不得以该另行签署的材料采购合同向发包人主张付款等任何权利。

**二、合同工期**

计划开工日期: 2021年12月09日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年1月12日。

工期总日历天数: 35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合现行国家有关本项目工程施工质量验收规范标准, 如无国家标准,

应符合相关行业、合肥市有关工程质量验收规范标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾伍万陆仟壹佰叁拾陆元柒角柒分（¥ 6156136.77 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零伍佰元整（¥ 10500 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万叁仟壹佰捌拾贰元零陆分（¥ 3683182.06 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万玖仟玖佰陆拾叁元柒角柒分（¥ 1969963.77 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万贰仟肆佰玖拾元玖角肆分（¥ 492490.94 元）。

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同，详见经发包人审核确认的价格清单。

上述合同价款包括满足工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括但不限于人工、材料、机械、调试、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检测送第三方机构检验、白蚁防治、工程检测、检验及验收、包括工程保险及意外伤害保险、包优化深化设计、管理费、利润、措施费、规费及税金，还包含工期、质量、安全文明施工、总包照管费用（验收交付前施工场地范围内所有的承包人或非承包人完成的该工程产生的所有水、电、保洁及垃圾清运等费用）、施工配合、施工用的水电费、成品保护；消防工程安装、消防改造、消防系统调试费用、消防系统接入费及消防工程的报建、报验并取得消防合格证的所有费用；结构加固费用；竣工后的办公环境空气治理及检测费用；市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。本综合单价已包含加班费、赶工费等相关措施费，不得以工期紧张为借口提出经济补偿及影响质量和交工。

承包人在本合同签署前已详细复核施工图纸及有关条件，如价格清单内工程量有错误（遗漏、重复、偏差，下同），则无论价格清单内的工程量是否由发包人提供，施工人均应按图纸要求施工，且本合同总价款均不调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：程强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 磋商文件；
- (6) 响应文件；
- (7) 经发包人确认的价格清单
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- (11) 发包人有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经双方加盖公章进行确认的，其效力优于在其之前形成的合同文件。

双方指定负责人及工程技术人员之间的邮件、联系函、会议纪要等往来文件以及项目部名义签发的往来文件，事后未经该负责人或工程技术人员所在单位加盖公章进行追认的，其效力劣后于双方其他全部合同文件。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第四章第一节通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 5 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：  
广东鸿联九五信息产业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

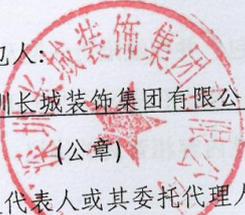
电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：  
深圳长城装饰集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：518045

法定代表人：叶晓晨

委托代理人：\_\_\_\_\_

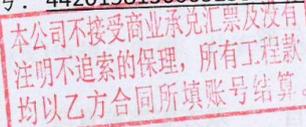
电 话：0755-82536666

传 真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：44201581500052552478



## 广东鸿联九五信息产业有限公司

### 合肥宝文职场建设项目设计施工总承包（UPS电池检测系系统）安装验收单

项目工程地点		合肥市滨湖新区宝文时代中心21层			
安 装 单 位		深圳长城装饰集团有限公司		技术部门负责人签名	质量部门负责人签名
序号	分项（子系统）名称	检验批数	安装单位检查是否合格		验收（评价）意见
1	蓄电池监测单元	2个	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
2	蓄电池单体采集模块(高压版)	64个	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
3	电流传感器	2个	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
4	AM采集线	64个	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
5	安装调试	批	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	
6					
7					
项目联系人： 杨贵强    联系电话：13570823005					
现场联系人： 邓小刚    联系电话：13420941174					
子分部（系统）、分项（子系统）					
验收结论及备注		经以下参与验收单位一致同意	本分部工程于	2022年 7月 12日	通过质量验收。
同 意 验 收					
参与验收单位、人签章					
甲方IT负责人注册章：	甲方项目负责人注册章：	弱电施工负责签名：		项目负责人：	
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日		(或设计单位项目专业负责人签名)：杨贵强	
				2022年7月12日	

## 六、拟派项目团队人员配备

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	程强	高级工程师	注册师证	一级	粤 1442015 201634283	建筑工程 市政公用 工程
2	技术负责人	刘剑华	高级工程师	高级工程师	高级	00087165	建筑工程
3	机电工程师	叶宪涛	工程师	工程师	中级	粤中 职证字第 1500102244410	建筑电气
4	暖通工程师	胡冬冬	工程师	工程师	/	1512667	暖通空调
5	给排水工程师	伍美乐	工程师	工程师	中级	2106003013969	给水排水
6	造价工程师	王黎霞	工程师	工程师	中级	[造]11074400028726	土木建筑
7	安全负责人	陈龙飞	工程师	安全员证	C 证	粤建安 C3(2018)0024766	建筑装饰
8	安全员	叶广源	/	安全员证	/	粤建安 C3(2020)0016131	建筑工程
9	材料员	邱启杭	/	材料员证	/	0441711194417009759	建筑工程
10	施工员	罗炯	/	施工员证	/	0441810294418002856	建筑工程
11	质量员	杨秀月	/	质量员证	/	0441810794418002251	建筑工程
12	资料员	叶小华	/	资料员证	/	0441811494418012775	建筑工程
13	劳务员	陶为中	/	劳务员证	/	0441811394418003549	建筑工程

一、项目经理-程强



使用有效期: 2025年06月12日  
- 2025年12月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程强

性别: 男

出生日期: 1985年05月27日

注册编号: 粤1442015201634283



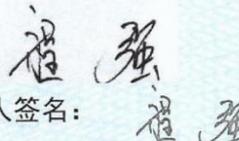
聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025. 6. 12.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年07月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011419

姓名:程强

性别:男

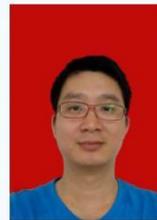
出生年月:1985年05月27日

企业名称:深圳长城装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2025年10月21日至2028年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月21日



# 广东省职称证书

姓名：程强

身份证号：500222198505277413



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：程强  
证件号码：500222198505277413  
性别：男  
出生年月：1985年05月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2022年11月20日  
管理号：20221103451000000877



人力资源和社会保障部  
人事考试中心





程强 00436099

姓名: 程强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1985年05月  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 二〇一五年三月三日  
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年 05月 21日

Issued on

2014034510342013512116004168

管理号:

File No.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00436099  
No.





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程强

证件类型	居民身份证	证件号码	500222*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳长城装饰集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳长城装饰集团有限公司

证书编号：建[造]11184400014895

注册编号/执业印章号：B11184400014895

注册专业：土建

有效期：2026年07月12日

2022-06-22 - 延续注册 - 土建  
深圳长城装饰集团有限公司

2018-05-07 - 初始注册 - 土建  
深圳长城装饰集团有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

查看证书变更记录 (2) ^

### 一级注册建造师

注册单位：深圳长城装饰集团有限公司

注册编号/执业印章号：粤  
1442015201634283

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月25日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年07月27日

- 2024-08-26 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳长城装饰集团有限公司
- 2023-07-28 - 增项注册 - 市政公用工程  
深圳长城装饰集团有限公司
- 2021-09-17 - 延续注册 - 建筑工程  
深圳长城装饰集团有限公司
- 2016-07-06 - 初始注册 - 建筑工程  
深圳长城装饰集团有限公司

查看证书变更记录 (4) ^

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程强

社保电脑号：643602696

身份证号码：500222198505277413

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			41520.01	25840.8			7353.01	2530.13			1854.62		1138.01	1762.36			849.49

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308c885f7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
622037

单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



934

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程强 性别 男, 1985 年 5 月 27 日生, 于 2018 年 3 月至 2020 年 8 月在本校 网络教育 土木工程(工程概预算方向) 专业 专科起点2.5年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

杨丹

证书编号: 106137202005015896

2020 年 8 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 程 强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 5 月 27 日

住 址 成都市新都区新都万和北路1号11栋3单元7楼2号

公民身份号码 500222198505277413



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 成都市公安局新都区分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

二、技术负责人-刘剑华

编号: **00087165**  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 刘剑华  
Name  
性 别 男  
Sex  
出生年月 1974. 09  
Date of Birth 沈阳远大铝业工程  
有限公司  
工作单位 有限公司  
Establishment

专业名称 建筑工程  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2017. 11  
Conferment Date



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00394998

学生刘剑华 性别男，一九七四年  
九月二十九日生，于一九九五年九月  
至一九九八年七月在本校

机械电子工程 专业叁年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周丰竟  
校名: 西南交通大学

一九九八年七月一日  
学校编号: 980032

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局  
有效期限 2006.10.16-2026.10.16

姓名 刘剑华  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年9月29日  
住址 沈阳市皇姑区延河街58号  
公民身份号码 211322197409291517

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑华

社保电脑号：801686998

身份证号码：211322197409291517

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	622037	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	622037	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	622037	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			47900.0	31200.0			5754.82	1997.27			2032.12			1381.65	1569.00		601.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308ca728m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



三、机电工程师-叶宪涛



叶宪涛 于二〇一四年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102244410 号



发证机关

二〇一五年十一月十八日

**中央广播电视大学**

# 毕业证书

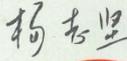


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201306763118



学生 叶宪涛 , 性别 男 ,  
 生于一九七四年十一月十四日, 于  
 二〇一三年一月在本校修完二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日

X001227203
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.01.09-2034.01.09

姓名 叶宪涛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974年11月14日  
 住址 广东省深圳市福田区桂花路自由港湾公寓C栋1140



公民身份号码 441523197411147055



四、暖通工程师-胡冬冬

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

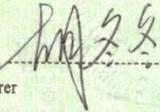
证书编号: 1512667  
No.

Approved by  
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

(2)



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名   
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓名 胡冬冬 性别 男  
Name Gender

身份证号 510902198210231033  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专业 暖通空调  
Speciality

授予时间 2015年10月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会  
Issued by

2016年02月26日

普通高等学校  
毕业证书



学生 胡冬冬 性别男  
一九八二年十月二十三日生,于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
土建结构工程 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

陈克

校名:桂林工学院



中华人民共和国教育部制

二〇〇三年六月二十日

No. 00365989

学校编号: 10596120030600829



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬冬

社保电脑号：807226169

身份证号码：510902198210231033

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24996.61	13556.0			4572.35	1548.82			1139.86		611.57	960.68			335.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308da9b0w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 622037  
单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



五、给排水工程师-伍美乐

# 广东省职称证书

姓名：伍美乐

身份证号：440781198108231148



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月05日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013969

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

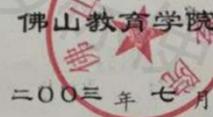
# 毕业证书



学生 伍美乐 性别女，一九八一年八月二十日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇三年七月在本校 中英文秘书 专业  
脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长: 陈坊毅

学校(院): 佛山教育学院



二〇〇三年七月五日

批准文号: (84)教师字003号

证书编号: 508515200306000754

Nº 00833184

中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 台山市公安局

有效期限 2023.01.31 - 2043.01.31

姓名 伍美乐

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 08 月 23 日

住址 广东省台山市台城街道办事处陈  
宜禧路南263号盛世华府二街2  
座1503室

公民身份号码 440781198108231148



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美乐

社保电脑号：816205665

身份证号码：440781198108231148

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		316.44		281.28		70.32

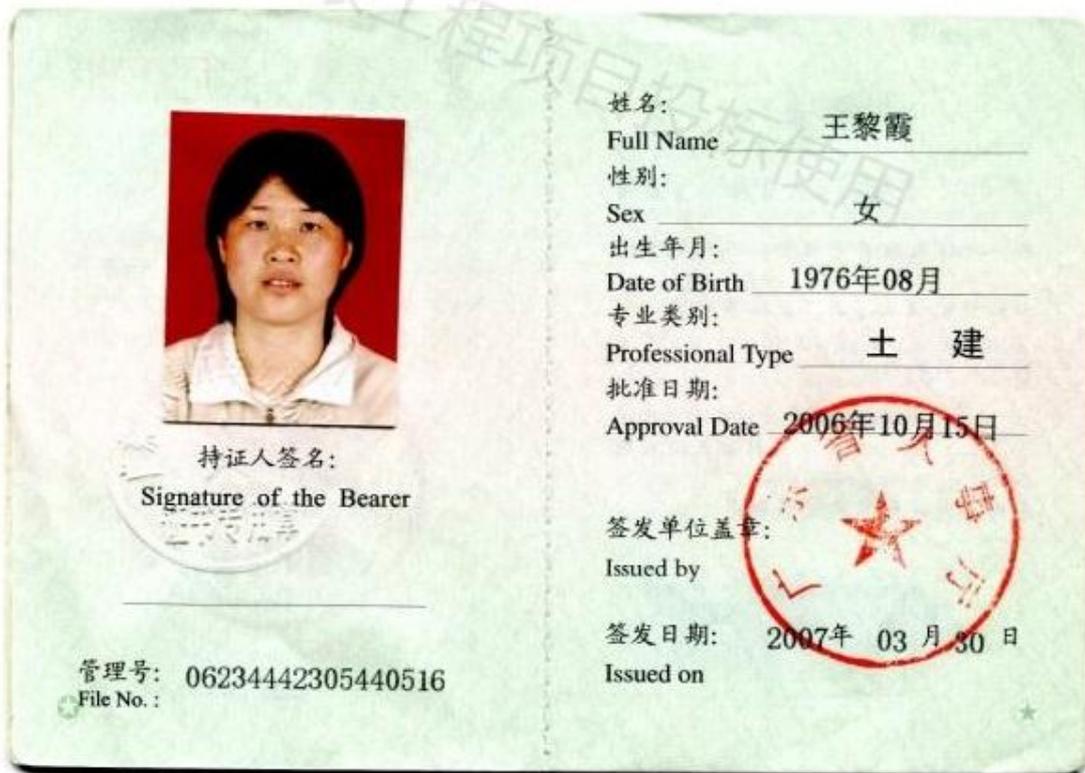


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308da3a4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：622037  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



六、造价工程师-王黎霞



使用有效期: 2025年08月29日  
- 2025年11月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王黎霞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1976年08月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11074400028726  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司



个人签名:

王黎霞

签名日期: 2025.8.29.



# 广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

189



姓名: 王黎霞  
 身份证号码: 33072419760818212X  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳长城装饰集团有限  
公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 31 日

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 王黎霞 性别 女 ,  
一九七六年 八月 日生,于一九九  
九年 七月至一九九九年 七月在本校  
工业与民用建筑工程专业  
五年制本科学习,修完教学计划规  
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 吴培达  
 校 名: 同济大学

一九九九年 七月 日

学校编号: 940498

中华人民共和国教育部制

No. 00171572



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.11.24-2037.11.24

姓名 王黎霞

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 8 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区南海  
大道2718号青春家园A栋  
13G



公民身份号码 33072419760818212X

# 广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



七、安全负责人-陈龙飞

# 广东省职称证书

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0024766

姓名:陈龙飞

性别:男

出生年月:1982年11月12日

企业名称:深圳长城装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月19日

有效期:2024年09月02日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈龙飞** 性别 **男**，一九八二年十月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **建筑工程造价管理** 专业 **三年制** 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南建材高等专科学校** 校（院）长：**張力**

证书编号：115281200606000255

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **陈龙飞**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年11月12日**

住址 **广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座2006**

公民身份号码 **430921198211123930**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2025.02.27-2045.02.27**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙飞

社保电脑号：613291269

身份证号码：430921198211123930

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			73845.0	43920.0			40221.56	14486.18			2909.62		2147.71	2356.65		1089.42	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430886ff8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：622037  
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



八、安全员-叶广源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016131

姓名:叶广源

性别:男

出生年月:1997年05月25日

企业名称:深圳长城装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年06月13日至2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **叶广源** 性别男，一九九七年 五 月二十五日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 **金融管理** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术大学 校(院)长: 

*崔英德*

证书编号: 137171201906452475

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2016.07.05-2026.07.05

姓名 叶广源

性别 男 民族 汉

出生 1997年5月25日

住址 广东省陆河县螺溪镇正大  
村委会正大三村99号

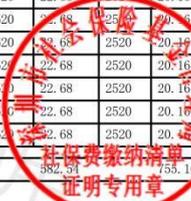
公民身份号码 44152319970525703X



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶广源      社保电脑号: 650663898      身份证号码: 44152319970525703X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司      单位编号: 622037      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20945.01	11240.8			3637.03	1229.31			1008.37			753.16		244.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14308aacan ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 622037      单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



九、材料员-邱启杭

证书编码：0441711194417009759

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

E33



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 邱启杭 性别 男, 一九九〇年 二月 十二 日生, 于  
二〇二四年 七月 在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

刘俊

证书编号: 513158202405708679

二〇二四年 七 月 十 日

NO. 20240775257

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱启杭  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990 年 2 月 12 日  
 住址 广东省陆河县水唇镇水唇  
 居委水唇圩2336号  
 公民身份号码 441523199002127597



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2016.03.25-2036.03.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启航

社保电脑号：635201780

身份证号码：441523199002127597

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			57686.42	35082.72			8473.38	2903.78			2448.89		1806.6	3118.66			1533.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308cf1572 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



十、施工员-罗炯

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗炯 性别 男, 一九九四年一月三日 生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月 在本校 模具设计与制造 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 佛山职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 123271201506001684

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗炯

社保电脑号：643811087

身份证号码：44152319940103681X

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			49905.11	29280.8			37079.42	13472.58			2047.12			1832.84		861.02	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1430886994m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
622037

单位名称  
深圳长城装饰集团有限公司



十一、质量员-杨秀月

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨秀月

身份证号：52263219741027002X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



学生 杨秀月 ，性别 女 ，  
一九七四年 十月二十七日 生，于二〇〇九  
年 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在 本 校  
会计学 专业  
网络教育 高中起点本 科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：

校 长：



证书编号：103357201405008255

二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月

社保电脑号：608163486

身份证号码：52263219741027002X

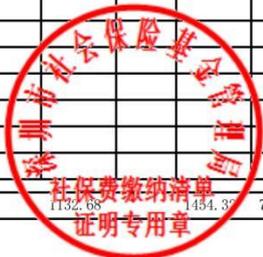
页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	07	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	08	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	09	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
2025	10	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66									
合计			56028.72	33589.76			33027.61	12168.79			1855.66							



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143088f7d03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司



十二、资料员-叶小华

证书编码：0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.02.11-2038.02.11

姓名 叶小华  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 12 月 15 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
三街福昌苑3栋1104

公民身份号码 441523198912157045

62

普通高等学校

毕业证书

学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201906005848 二〇一九年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华

社保电脑号：628602367

身份证号码：441523198912157045

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			58852.86	35414.8			44492.94	15841.58			2624.65		1616.44	2886.69		1483.66	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308982f6k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



十三、劳务员-陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

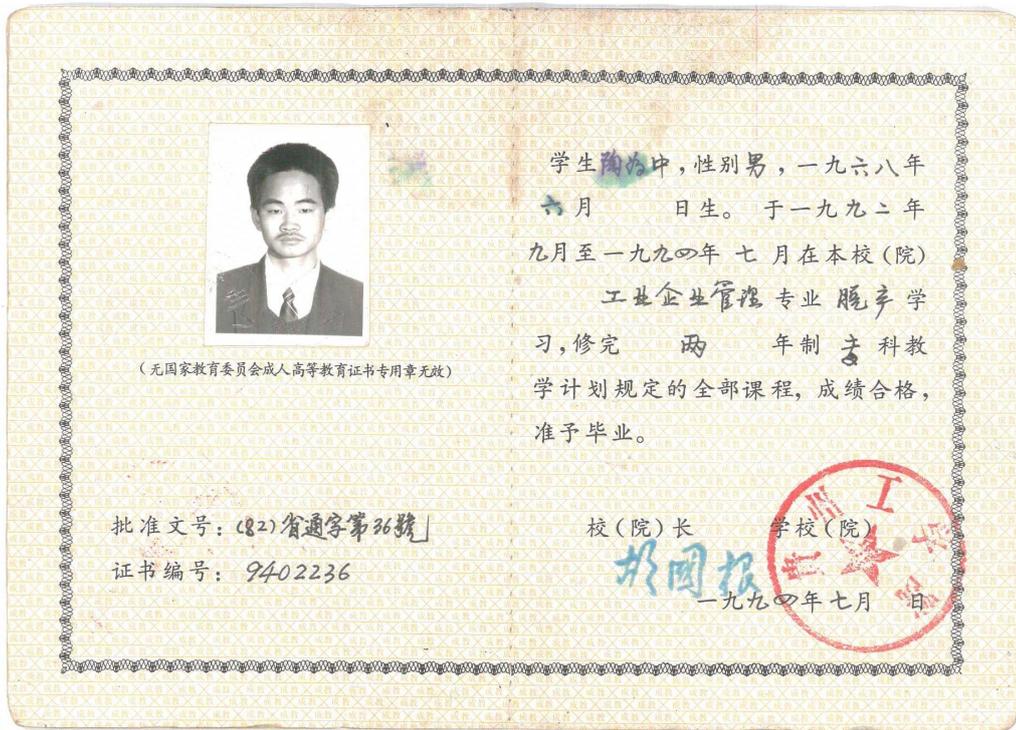


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中

社保电脑号：648141073

身份证号码：522632196806120015

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

单位缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	09	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			48910.0	31349.76			6569.85		2268.99			2097.12		1333.45		669.92	719.32



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430891f26g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：622037  
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中

社保电脑号：648141073

身份证号码：522632196806120015

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	69.72	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0

