

深圳市光明区华农现代农业研究院实验室基础建设
工程（EPC）

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号： 2509-440309-04-01-470498001001

投标人名称： 深圳市享泰建筑工程有限公司、深圳市享业设计有限公司

投标人代表： 林伟铨

投标日期： 2025 年 11 月 11 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息情况表	若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供
2	投标人类似项目业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的装饰装修类工程（施工或 EPC）业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项）。</p> <p>注：（1）投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件（扫描件必须清晰可辨, 原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、工作内容；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额。</p> <p>（3）联合体投标的，仅认可联合体中承担施工任务的单位所提供的业绩。</p>
3	施工项目经理业绩	<p>提供拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位负责的已竣工的装饰装修类工程（施工或 EPC）业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。</p> <p>注：（1）投标人须提供合同关键页、竣工验收证明等相关业绩证明材料扫描件(扫描件必须清晰可辨, 原件备查)。材料应能清楚反映项目名称、合同签订时间、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现装饰装修施工部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、单位名称、施工项目经理姓名及项目任职情况、工作内容、双方盖章、竣工验收时间等关键页；若合同或竣工验收证明未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）投标人提供拟派施工项目经理近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>（3）同等职位指担任项目经理职位。</p>

4	设计负责人业绩	<p>提供拟派设计负责人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以同等职位负责的装饰装修类工程（设计或 EPC）业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）；</p> <p>注：（1）提供合同关键页（应包含项目名称和概况、合同金额（投标人所提供的业绩证明材料需体现设计部分金额，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果）、合同内容、合同签订时间、单位名称、双方盖章、设计负责人名字及项目任职情况；若合同未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件[证明盖业主（委托单位）单位公章]。</p> <p>（2）投标人提供拟派设计负责人近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>（3）同等职位指担任设计负责人职位。</p>
5	项目管理团队配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队一览表：</p> <p>设计团队包括：设计负责人、各专业负责人（至少包含建筑、给排水、电气、暖通等专业）；</p> <p>施工团队包括：施工项目经理、技术负责人、专业工程师（土建工程师、机电安装工程师、造价工程师等）、施工员、质量员、材料员、安全员、资料员等与本项目建设规模相适应的管理团队。其中，技术负责人要求具有建筑工程专业中级及以上职称，专业工程师要求具有本专业或相关专业职称或注册执业资格，安全员要求具有安全生产考核合格证（C 证）。其他人员需满足项目施工管理需求。</p> <p>注：提供以上人员相关证明材料、近 3 个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件，原件备查。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，社保证明文件需加盖投标人公章。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

1、企业基本信息情况表

1.1、牵头单位：企业基本信息情况表

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业性质	民营
注册资金 (万元)	4000	成立时间	2017 年 02 月 27 日
法定代表人	林伟铨	联系方式	0755-84655652
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级	企业股东信息 (主要)	1. 董事长: <u>无 (有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/”)</u> 2. 股东名称: 廖增涛, 认缴出资额 1400 万元, 认缴出资比例 35%;深圳市乐熠咨询有限公司, 认缴出资额 1800 万元, 认缴出资比例 45%;深圳市乐楷咨询有限公司, 认缴出资额 800 万元, 认缴出资比例 20%;
企业总人数	60 人		
专业技术人员规模	注册人员共 <u>14</u> 人, 其它技术人员 <u>20</u> 人。		

备注：若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供。



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5ECWWG6X



名称 深圳市享泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林伟铨

成立日期 2017年02月27日

住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企业名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 林伟铨

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级

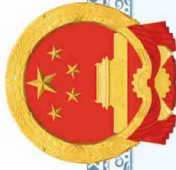


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月13日





统一社会信用代码: 91440300MA5ECW6G6X

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023] 022531

企业名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

法定代表人: 林伟铨

单位地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年03月27日 至 2027年06月24日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	林伟铨
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-12
年报情况:	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
深圳市乐熠咨询有限公司	1800	本地企业	企业法人
深圳市乐楷咨询有限公司	800	本地企业	企业法人



深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X	企业法定代表人	林伟桦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	支志高	452323197*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027308	土建
2	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	建筑工程
3	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	市政公用工程
4	丘飞霞	441881198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406591	市政公用工程
5	米二芳	410403197*****22	二级注册建造师	粤2442013201407336	建筑工程
6	向祖万	433022197*****14	二级注册建造师	粤2442014201601489	建筑工程
7	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	建筑工程
8	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	市政公用工程

激活
转到

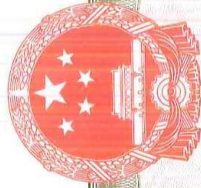
9	黄楫城	445281199*****14	二级注册建造师	粤2442020202110446	市政公用工程
10	陈婷婷	445281199*****67	二级注册建造师	粤2442021202120729	建筑工程
11	蔡子清	440582199*****53	二级注册建造师	粤2442023202311821	建筑工程
12	黄楫城	445281199*****14	一级注册建造师	粤1442019202006248	建筑工程
13	向祖万	433022197*****14	一级注册建造师	粤1442019202008245	市政公用工程
14	巫志南	441481198*****9X	一级注册建造师	粤1442019202009409	建筑工程

1.2、成员单位：企业基本信息情况表

企业基本信息情况表

企业名称	深圳市享业设计有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5HFWE0X4	企业性质	民营
注册资金(万元)	300	成立时间	2022年08月23日
法定代表人	钟志科	联系方式	0755-84655652
主项资质	建筑行业乙级 市政行业乙级	企业股东信息 (主要)	1. 董事长: 无(有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/”) 2. 股东名称: 深圳博弘建筑劳务有限公司、深圳建安建材供应链有限公司
企业总人数	14人		
专业技术人员规模	注册人员共__1__人, 其它技术人员__13__人。		

备注: 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供。



统一社会信用代码
91440300MA5HFWE0X4

营业执照



名称 深圳市享业设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟志科

成立日期 2022年08月23日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月22日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244403412

企业名称: 深圳市享业设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFWEOX4

法定代表人: 钟志科

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

有效期: 至2026年12月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业乙级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月06日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享业设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HFWEOX4
注册号:	440300217417755
商事主体名称:	深圳市享业设计有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903
法定代表人:	钟志科
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-08-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-31
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市享业设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳博弘建筑劳务有限公司	110.1	本地企业	法人股东
深圳建安建材供应链有限公司	189.9	本地企业	法人股东



统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴铁	440981198*****3X	一级注册建筑师	4440341-004	--

2、投标人类似项目业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间	工作内容
1	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程	788.372255	2022 年 6 月 29 日	装饰工程、安装工程等
2	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程	776.518092	2023 年 5 月 25 日	外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。
3	欢乐海岸曲水湾 6 栋楼装修施工工程	700	2024 年 7 月 4 日	装饰工程、外立面工程、强电工程、给排水工程、弱电工程等
4	深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程	455.307561	2025 年 5 月 15 日	装饰工程、结构工程、暖通及电气工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。
5	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	281.615673	2023 年 8 月 15 日	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

变更（备案）通知书

22106075843

深圳市享泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510935954

深圳市享泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳市享泰建筑工程有限公司 2025年02月12日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	卢梓豪
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林伟铨
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 卢梓豪 2600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	廖增涛 1400.0 (万元) 深圳市乐熠咨询有限公司 1800.0 (万元) 深圳市乐楷咨询有限公司 800.0 (万元)
变更前指定联系人	卢梓豪
变更后指定联系人	林伟铨
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-24
变更前成员	卢梓豪(经理), 卢梓豪(董事)
变更后成员	林伟铨(董事), 林伟铨(经理)

打印时间：2025年02月13日 16:8:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.1、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-388132001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位: 深圳市龙岗区兰著学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 788.372255万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 5721432577031034

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jxjy

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内在区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

抄送：清科同志；区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2023年4月14日印

工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区兰著学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区兰著学校

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资为 988.13 万元，建筑安装工程费为 842.241276 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、安装工程。包括（一）装饰工程 地面采用复合木地板、防静电活动地板、陶瓷地砖，墙面采用乳胶漆、吸音板、木饰面、吸音板、皮革硬包，天棚采用石膏板、氟碳铝单板、铝扣板、乳胶漆，门采用钢质防火门、木质门、铝合金门，安装加厚观众座椅 826 个等。（二）安装工程 包括配电箱、电力电缆、照明开关、LED 灯带、筒灯、灯盘 等照明配电系统；火灾自动报警工程（点型探测器 43 个，吸顶式扬声器 4 个，配管配线等）；2 台 45KW 多联机室外机，24 台 制冷量 12.5KW 风管机，2 台制冷量 3.6KW、两面出风嵌入式风机 盘管，碳钢通风管道、百叶风口等空调及新风系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥ 7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：林文平
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）陈
统一社会信用代码：_____
91440300MA5ECWWG6X
地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
邮政编码：518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-84655652
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行
账号：51980188000056093

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区兰著学校演艺厅	建筑面积	1100平方米	工程造价	7883722.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日		验收日期	2023年4月28日	
监督单位	/		/		
建设单位	深圳市龙岗区兰著学校				
勘察单位	/				
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王波
组员	傅玉杰、黄成林、彭清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文	关志
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____5____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____4____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____2____项
智能建筑	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈杰	深圳市前海发展工程咨询有限公司	项目经理	陈杰
2	廖文忠	深圳市前海发展工程咨询有限公司	项目经理	廖文忠
3				
4	彭靖君	深圳市前海发展工程咨询有限公司	专业	彭靖君
5	梁启泰	深圳市前海发展工程咨询有限公司	设计师	梁启泰
6				
7	司徒洁	深圳市前海发展工程咨询有限公司	专业	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 廖文生	监理单位： (公章) 总监理工程师： 周权	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 廖文生	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘兴宁	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2.2、龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-360591001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 776.518092万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄楷城



本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-18



查验码: 7573537668785254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市亨泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区第二人民医院。门诊楼及医技楼占地面积为 2585 m²，总建筑面积为 13486.00 m²，为二类多层钢筋混凝土框架结构，共七层，建筑高度为 28.2m。本项目主要对建筑外立面进行翻新处理，外墙改造面积为 8090 m²。对门诊楼二楼抽血室进行改造，装修改造面积约 156.98 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：外立面改造工程、屋面改造、幕墙、电梯工程、强弱电工程、给排水工程、门诊楼二楼抽血室装修工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 31 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 25 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾元玖角贰分 (¥7765180.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元肆角伍分 (¥198746.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)弃土费金额：

人民币（大写）壹万玖仟零叁拾陆元伍角 (¥19036.5 元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥100000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 25 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙岗区第二人民医院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业
路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程

验收日期： 2024年 8月 23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区吉华路175号	建筑面积	8090m2	工程造价	7765180.92元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中正道和建设集团有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周建康	广东二/级医院			周建康
2		“ ”			李在送
3		“ ”			李在送
4		“ ”			李在送
5					
6	陈明	深圳市龙岗区			陈明
7	陈明	龙岗区			陈明
8					
9	韩德强	深圳市泰来建筑工程有限公司			韩德强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



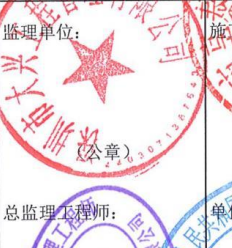







* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--

* GD-E1-914/6 *

2.3、欢乐海岸曲水湾 6 栋楼装修施工工程

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：欢乐海岸曲水湾 6 栋楼装修施工工程

工程地点：广东省深圳市南山区欢乐海岸曲水湾 6 栋

发 包 人：深圳遇见梦塔科技有限公司

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

发包人（甲方）：深圳遇见梦塔科技有限公司

联系地址：深圳市南山区沙河街道东方社区滨海大道 2008 号欢乐海岸曲水湾 6 栋 A2A

联系电话：17688708325

承包人（乙方）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

联系地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

联系电话：13632946633

甲方将 深圳市南山区欢乐海岸曲水湾 6 栋楼装修施工工程 室内装饰工程承包与乙方，以提供的图纸为依据，由乙方以包工包辅料的方式进行，图纸与现场不符或变更内容部份另行结算。

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：欢乐海岸曲水湾 6 栋楼装修施工工程

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区欢乐海岸曲水湾 6 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见报价清单。



1.4 承包方式：包工包料：乙方通过的材料需由甲方书面确认验收合格后才能使用。

1.5 工期：

开工日期：2024 年 5 月 14 日

竣工日期：2024 年 8 月 31 日

总日历工期天数：107 天

1.6 工程质量：达到国家验收规范要求

1.7 合同价款人民币：7000000.00 元 大写：柒佰万元整

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 4 套（或作法说明 4 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护，办理交纳施工入场装修押金，承担施工中产生的水电费及垃圾清运费。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。负责强弱电入户，确定位置及负荷，负责外立面幕墙的施工与内装配合。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派王志刚为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托____/____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前____/____天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。不得在物业及相关部门不允许的范围内施工，由此造成相关部门处罚或物业主张违约金的由乙方自行承担。若该处罚或损失由甲方先行承担的，甲方有权向乙方追偿，乙方应当赔偿甲方全部损失及甲方为主张权利而支出的全部费用。

2.2.4 指派 龙伟 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。由乙方提供主材材料需出具材料验收规格供甲方验收核准。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围

单位（住户）的关系。乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；严格执行有关施工现场管理的规定，不得随意排放工业废料至下水道，导致上、下水管道的堵塞，不得扰民及污染环境。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 乙方施工时应当保证施工现场的清洁，每次完工后应当清扫施工现场。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方____/____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定及时支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于乙方工程质量原因返工的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

4.2 由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

4.3 本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据，如甲方不及时签字造成的误工损失均由甲方承担。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第 6 条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 (GB50210-2001);
- (3) 《装饰装修工程施工规范》 (GB50327-2001);
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: 水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格,甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯

作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属建筑材料、装修材料。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知__三__日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由__乙__方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第__1__种方式确定：

(1) 固定单价合同，乙方在确认价格时应当对相关费用如物料费、人工费等费用的涨跌幅度有所预期，价格确认后，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 3 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 180 天内支付，尾款数额为合同价款的百分之三十。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额（元） (人民币)	备注
合同签订后三日内	50%	3500000	截止 2024 年 6 月 28 日，已付 3000000 元，剩余 500000 元预付款未付
完工后三日内	20%	1400000	
完工后 6 个月内	30%	2100000	分三次付清，完工后两个月内付 10%，中间两个月内付 10%，后两个月付 10%

8.3 工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 3 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织竣工验收，甲方应在工程竣工验收合格后 3 天内结清除尾款外的结算款。

第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生____/____天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后____/____天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后____/____天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在____/____天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失及向守约方赔偿为主张权利而支出的费用，包括但不限于律师费、保全费、鉴定费等。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____元；甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，按应付款额的____/____%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/____元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.5 甲方应按合同约定支付工程款，若因甲方原因未按合同约定支付节点支付工程款，乙方有权从甲方营业收入内优先扣款，并按剩余未付工程款日利息万分之五（0.05%）收取资金占用成本。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

第 1 3 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商不成可向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

第 1 4 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 1 5 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。

15.2 附件：工程量清单及报价

第 1 6 条 补充条款：/

发包人：深圳遇见梦塔科技有限公司

发包人代表：

电话：17688708325

开户银行：中国银行深圳沙河支行

户名：深圳遇见梦塔科技有限公司

帐号：747178678812

2024年7月4日



承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

承包人代表：

电话：13632946633

开户银行：中国建设银行股有限公
司深圳天健世纪支行

户名：深圳市享泰建筑工程有限公司

帐号：44250100010000001389

年 月 日



欢乐海岸店装饰工程

序号	工作内容		核对金额 (万元)	备注
1	装饰	一层装饰	185.23	/
2		二层装饰	113.66	/
3		夹层装饰	60.31	/
4		楼梯改造	22.09	/
5		门	21.30	/
6	外立面工程		64.64	/
7	强电工程		94.48	/
8	弱电工程		19.66	/
9	给排水工程		14.29	/
10	暖通工程		104.35	/
	合计		700.00	

2.4、深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

中标通知书

标段编号: 2503-440307-04-01-636953001001

标段名称: 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 455.307561万元

中标工期(天): 120日历天

项目经理(总监): 陈婷婷



本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-08

查验码: JY20250429249808

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院下水径社区健康服务中心(新址)改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路41-12 秀丽山庄综合大楼1、2层, 框架结构,耐火等级为一级,总高度为24.0m,装修面积1684 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 装饰工程、结构工程、暖通及电气工程、给排水工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年5月20日；

计划竣工日期：2025年9月17日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾伍万叁仟零柒拾伍元陆角壹分（¥ 4553075.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟玖佰捌拾贰元零叁分（¥ 99982.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥ 190000 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84655652

传真：0755-84655652

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1389

2.5、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-887921001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价: 281.615673万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 6001688940275920 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期：2023 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程				
工程地点	吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层）	建筑面积	1001.31m ²	工程造价	2816156.73元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年11月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	池文超
组员	韩会玲、张颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文生	陈宏维、唐超、林显源
建筑设备安装工程	陈晓填	
工程质控资料	陈晓丹	

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

签到表

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	社管中心			135147386
2		社管中心			
3					
4					
5	李小明	区二院	主任		
6	李小明	区二院			
7	李小明	区二院			
8		区二院			
9	李小明	区二院			
10	李小明	区二院			
11	李小明	区二院			
12	李小明	区二院			
13	李小明	区二院			
14	李小明	区二院	项目经理		
15	李小明	大兴公司	经理		
16	李小明	大成建设	设计		
17	李小明	大成建设	项目经理		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 12 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023 年 12 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 12 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 12 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

3、施工项目经理业绩

施工项目经理业绩情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	任职情况	竣工验收时间	工作内容
1	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程	788.372255	项目经理	2023 年 4 月 28 日	装饰工程、安装工程等
2	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	281.615673	项目经理	2023 年 12 月 7 日	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单
3	广州华侨城办公室精装修工程	108.8416	项目经理	2023 年 5 月 25 日	墙地面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作具体内容详见《广州华侨城办公室精装修工程工程量清单》、图纸及附件

3.1、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-388132001001

标段名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位: 深圳市龙岗区兰著学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 788.372255万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 廖文生



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 5721432577031034

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jxjy

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

抄送：清科同志；区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2023年4月14日印

工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区兰著学校

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区兰著学校

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资为 988.13 万元，建筑安装工程费为 842.241276 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

装饰工程、安装工程。包括（一）装饰工程 地面采用复合木地板、防静电活动地板、陶瓷地砖，墙面采用乳胶漆、吸音板、木饰面、吸音板、皮革硬包，天棚采用石膏板、氟碳铝单板、铝扣板、乳胶漆，门采用钢质防火门、木质门、铝合金门，安装加厚观众座椅 826 个等。（二）安装工程 包括配电箱、电力电缆、照明开关、LED 灯带、筒灯、灯盘 等照明配电系统；火灾自动报警工程（点型探测器 43 个，吸顶式扬声器 4 个，配管配线等）；2 台 45KW 多联机室外机，24 台 制冷量 12.5KW 风管机，2 台制冷量 3.6KW、两面出风嵌入式风机 盘管，碳钢通风管道、百叶风口等空调及新风系统等，具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥ 7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：林文平

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）陈

统一社会信用代码：_____

91440300MA5ECWWG6X

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社

区安业路8号B栋201

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84655652

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国光大银行股份有限公司

深圳清水河支行

账号：51980188000056093

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程				
工程地点	深圳市龙岗区兰著学校演艺厅	建筑面积	1100平方米	工程造价	788372.55元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日		验收日期	2023年4月28日	
监督单位	/		/		
建设单位	深圳市龙岗区兰著学校				
勘察单位	/				
设计单位	联诚创展工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王波
组员	傅玉杰、黄成林、彭清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文	关志
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	无此项	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	陈杰	深圳市瑞通兰普光电	项目负责人	陈杰
2	廖文忠	深圳市嘉泰达商工程咨询有限公司	项目经理	廖文忠
3				
4	彭靖君	深圳市复强顾问有限公司	总监	彭靖君
5	梁启泰	联成创展工程设计有限公司	设计师	梁启泰
6				
7	司徒洁	深圳市广口移研时有限公司	总监	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 廖文生	监理单位： (公章) 总监理工程师： 周权	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 廖文生	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘兴宁	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

440007262201

* GD-E1-914/6 *

3.2、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：2304-440307-04-01-887921001001

标段名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：281.615673万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08

查验码：6001688940275920 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改
造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万玖仟元零玖分（¥ 49000.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾壹万元整（¥ 210000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司

公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期：2023 年 / 月 / 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程				
工程地点	吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层）	建筑面积	1001.31m ²	工程造价	2816156.73元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年11月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌
副组长	池文超
组员	韩会玲、张颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文生	陈宏维、唐超、林显源
建筑设备安装工程	陈晓填	
工程质控资料	陈晓丹	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

签到表

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李小明	社管中心			13) 10738
2		社管中心			
3					
4					
5	李小明	区二院	主任		
6	李小明	区二院			
7	李小明	区二院			
8		区二院			
9	李小明	区二院			
10	李小明	区二院			
11	李小明	区二院			
12	李小明	区二院			
13	李小明	区二院			
14	李小明	区二院	项目主任		
15	李小明	区二院	主任		
16	李小明	区二院	设计		
17	李小明	区二院	项目主任		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

3.3、广州华侨城办公室精装修工程

广州华侨城办公室精装修工程施工合同

工程名称：广州华侨城办公室精装修工程

工程地点：广州市增城区石滩镇郑田村

合同编号：ZS2023017

发 包 方：广州华侨城置业发展有限公司

承 包 方：深圳市享泰建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 03 月



广州华侨城办公室 精装修工程施工合同

发包方：广州华侨城置业发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市享泰建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担广州华侨城办公室精装修工程。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：广州华侨城办公室精装修工程
2. 工程地点：广州市增城区广州华侨城云尚一期商铺
3. 工程规模及特征：精装修及机电工程

第二条 工程范围

广州华侨城办公室精装修工程精装修工程 包括（但不限于）：墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《广州华侨城办公室精装修工程工程量清单》、图纸及附件

第三条：合同工期

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2023 年 4 月 25 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2023 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数：30天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要（在双方确定工期后：如果因乙方自身原因造成的工期延误，每延期一天，支付总结算金额万分之一的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误，则工期顺延）。

第四条：工程质量要求

按国家现行验收标准达到合格标准。

第五条：合同价款及结算方式

5.1. 合同价款：暂定含税总价人民币¥ 1,088,416.00 元（大写：壹佰零捌万捌仟肆佰壹拾陆元整），不含税金额为人民币¥ 998,546.79 元（大写：玖拾玖万捌仟伍佰肆拾陆

元柒角玖分)，增值税税率 9%，税额 89,869.21 元，(大写：捌万玖仟捌佰陆拾玖元贰角壹分)；

其中固定总价部分含税金额为人民币¥ 868,416.00 元(大写：捌拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元整)，不含税金额为人民币¥ 796,711.93 元(大写：柒拾玖万陆仟柒佰壹拾壹元玖角叁分) 增值税税率 9%，税额 71,704.07 元，(大写：柒万壹仟柒佰零肆元零角柒分)；

暂估价(厨房包间装修费用)含税金额为人民币¥ 220,000.00 元(大写：贰拾贰万元整) 不含税金额为人民币¥ 201,834.86 元(大写：贰拾万壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分) 增值税税率 9%，税额 18,165.14 元，(大写：壹万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分)，按实结算。

结算方式：

结算价=固定总价部分±暂估价部分(按实调整)±签证变更±合同其他约定

其中，固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费、设备采购安装费、家私采购安装费、窗帘采购安装费。报价已含以下费用，不再单独计取：材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费，调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用；

5.2 招标/设计范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

(1) 如果范围增加，增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价(清单报价项)换算确定新项目单价；

(2) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例 1.32 %作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，投标人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

(3) 无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与招标人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

5.3 材料价差的调整：可调整工程造价的建筑材料范围为无。

5.4 工程结算要求

1) 投标人应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交招标人，并配

合招标人进行审核。

2) 工程结算送审资料主要包括:

(1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更引起的签证、竣工图、施工蓝图、招标图(根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制)等;

(2) 结算书: 要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿, 由招标人存档不予退还, 结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份;

(3) 所有资料要求原件(工程量计算底稿除外), 复印件需加盖公章。

(4) 除经招标人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外, 其他双方来往文件均不得作为双方结算依据, 如其他双方来往文件涉及工程价款变化, 则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

3) 乙方应本着诚信合作原则报送结算文件, 如报送结算价核减率超过 5%, 则对超出部分处以 5% 的处罚。

5.5 奖惩

1、若乙方未按合同规定的时间进场、安装、组织验收, 则工期每拖延一天, 招标人对投标人处以结算总价千分之二 的工期违约金, 若延迟时间超过 15 天, 招标人有权终止合同并向投标人索赔因此造成的相关损失(非投标人原因除外)。

2、如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 招标人对乙方处以合同价(扣除甲供材料设备款)百分之五 的罚款, 并且投标人自费返修至合同约定的质量标准, 投标人尚须赔偿对招标人所造成的损失。

3、若招标人未能按时支付工程款, 招标人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息, 但工期不调整, 投标人可继续向招标人申请支付相关工程款项, 但仍须按招标人要求继续施工。

5.6 设计变更及现场签证价格确定办法:

(1) 合同有相同项目单价时, 按合同相同项目单价计算;

(2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时, 按类似项目单价进行换算, 确定新项目单价;

(3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时, 首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价, 不参与下浮)计算出该项目的综合单价, 并整体下浮 1.32% 确定变更工程的项目单价;

(4) 无论承包人是否与发包人就变更价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

5.7 工程产品(不含甲供材料与设备)的各种试验、检验费用。

5.8 工程结算要求

5.8.1 承包人应在工程竣工验收合格后 30 天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

5.8.2 工程结算送审资料主要包括：

- (1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图(根据图纸会审、设计变更等内容绘制)等；
- (2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或套价软件格式电子版文件一份；
- (3) 所有资料要求原件(工程量计算底稿除外)，复印件需加盖公章。
- (4) 除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

5.8.3 承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过 5%，则对超出部分处以 5%的处罚。

5.8.4 承包人提交结算申请时，需向发包人提供等额有效的增值税发票。

第六条：付款方式

6.1 该工程不设预付款。

6.2、工程竣工验收合格，承包人按发包人要求按时退场后 90 日内，发包人支付至合同价款的 85% (如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例)。竣工验收合格后，承包人应成立售后服务小组，及时妥善处理客户投诉质量问题，移交所有现场有关资料。在双方完成结算且承包人按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向发包人提供工程结算价款的全额增值税专用发票后，支付至结算总价的 97%，余留 3%的工程款作为质量保修金；在工程竣工验收(以竣工验收证明载明竣工日期为准)满 2 年，结算资料归档后一周内，甲方无息一次付清余款给承包人；

6.3、本工程款建设单位可选择以银行网银、支票、供应链金融、银行承兑汇票、保理(期限为 12 个月)等方式支付，但银行承兑汇票、保理的支付比例为不超过合同价 50%，所

有贴息由承包单位承担，在报价中综合考虑，承包单位需向建设单位提供保理贴现利息发票，开票相关的税费成本由承包单位自行承担；

6.4、甲方可根据公司运营实际情况，采取工抵房的方式代替工程款支付或延期支付 6 个月的时间，施工单位不得有异议，不得提出费用索赔，需在报价中综合考虑。

6.5、乙方申请付款时需提交签字盖公章的《工程付款审批表》、《工程支付汇总表》、《工程计量核查表》及增值税专用发票，经甲方书面确认后，安排支付该阶段工程款项。甲方每次付款前乙方必须先向甲方提供真实、有效的增值税专用发票（税率 9%，备注栏须注明项目名称、服务发生地县（市、区）名称）；

6.6、发包人支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程，若发包人发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，发包人有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应增值税专用发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

6.7、如发生承包人拖欠克扣农民工工资的情况，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除，承包人没有任何异议。

6.8 承包人每月 25 日按发包人要求的格式报送《工程形象进度表》、《工程进度预算书》、《零星/专项工程中间验收证明书》、《工程付款通知书》等四张表格各一份，发包人在收到上述文件后的 14 日内对工程量、工程质量和工程预算进行审定（不包括双方达不成一致意见，处理争议的时间，特殊情况下可延长至 30 日完成）。

6.9 经发包人审定完上述资料、确认本次付款金额，通知承包人开具工程款发票（税金代扣代缴时不需要承包人提供发票）后一个月内向承包人支付工程款。

6.10 承包人逾期没有收到发包人工程款的，可向发包人工程管理部贺骤丰查询工程款签批情况或向工程总监投诉。

6.11 工程验收合格并结算且工程竣工档案移交完成后 20 个工作日内，发包人向承包人支付至结算价的 97%，余留 3%的工程款作为质量保修金。

本工程保修期两年（保修期开始时间以专项验收合格日期开始起算）；保修期满后，承包人按照发包人要求办理保修金支付申请，发包人在收到申请后 20 个工作日内，将剩余工程质量保修金无息支付给承包人。在保修期间，如因承包人的责任，由发包人另行安排维修或垫支相关赔付款项时，则在同期保修款中扣除相应费用。

6.12 承包人申请付款时，需提供等额有效增值税专用发票（税率 9%，备注栏须注：项目

名称，工程服务发生地县（市、区）名称）。

甲方开票信息如下：

公司名称：广州华侨城置业发展有限公司

纳税人识别号：91440101MA5CX59B8F

税务登记地址：广州市增城区石滩镇群众文化体育活动中心

电话号码：0755-36861100

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州增城支行

银行账号：3602041119200546911

第七条 双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 负责向承包人提供施工图纸及有关资料，协调承包单位管理施工现场。

7.1.2 负责在接到承包人验收通知后 14 天内组织预验收、竣工验收。

7.1.3 负责审核预、结算，支付工程款。

7.2 承包人责任

7.2.1 本工程严格按国家施工规范、设计图纸及发包人要求施工。

7.2.2 严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担，由此产生的对工期影响全部由承包人承担。施工楼层垃圾未做到随做随清，并及时清运到现场指定垃圾池内。

7.2.3 作好施工记录、汇集施工技术资料并移交发包人。

7.2.4 负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

7.2.5 未经发包人同意，承包人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续 24 小时不在施工现场，否则每人次处以 1000 元/天罚款。未经发包人同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则处以 5000 元/次罚款，并责令改正。

7.2.6 以下发包人确认无法胜任工作的人员，经发包人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次承包人支付违约金 1000 元；同时，承包人应在 48 小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

- (3)不能积极配合发包人正常工作者；
- (4)违反发包人或承包人工地现场管理规定者；
- (5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (6)与投标书及本合同规定名册不符者；
- (7)与本工程施工无关的人员等。

7.2.8 承包人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由发包人发出指令或书面确认才能进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用）。

7.2.9 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

7.2.10 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工。

7.2.11 本样板工程施工完成后承包人负责免费养护，免费养护周期为 6 个月，超过免费养护期，养护费用由发包人承担。

7.2.12 甲方现场联系人：王太明，联系电话：13590151004

7.2.13 乙方现场负责人：林伟铨，联系电话：1363275996

第八条 竣工验收

8.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

8.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

8.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

8.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

第九条 工程保修

9.1 本工程的保修期为两年。

9.2 在工程竣工验收合格满两年后，承包人须按附件《工程保修期满质量检查表》格式，经物业管理单位、工程监理单位、发包人客户服务部及工程管理部，核查确认已完成保修责任后，凭经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单，向发包人申请结清及支付保修款。发包人将剩余工程质量保修金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

9.3 如工程竣工验收合格满两年时，承包人尚有未完成的保修事项，或发包人确认工程项目尚存在属承包人责任的重大质量隐患，发包人可延长保修金支付期限至承包人彻底完成保修事项或彻底整改去除重大质量隐患后，方予支付。但如属于不需要即时整改的质量隐患可能，发包人延长保修金支付的时间最长不超过合同约定保修款支付时间后 2 年。

9.4 承包人须于保修款支付时间过后 2 年内与发包人结清、向发包人申请保修款支付，否则视为承包人放弃保修款项，承包人无权再向发包人要求结算及支付保修款。如发包人根据上款约定延长保修金支付时间，本条规定时间顺延。

9.5 保修期间，承包人对产品质量负全部责任，因产品或安装质量原因对发包人造成的所有其他经济损失概由承包人负责。

9.6 发包人或委托物业公司负责保修期内的工作协调，相应的物业管理处有权按合同内保修负责人的通信地址书面或电话通知承包人进行保修。

9.7 承包人应保证保修的及时性，在收到发包人或发包人委托人通知后，不论保修工程量大小及项目多少，均应在发包人通知后 24 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 3 天内完成通知所涉及之保修、维修项目。否则，视为认可发包人处理。

9.8 当承包人未按第 8.7 条规定时间到场的情况下，发包人或发包人委托的物业公司有权委派他方处理，处理结算由发包人或发包人委托的物业公司签字认可后即生效，不再经由承包人确认，由此保修所发生的一切费用从承包人保修款中扣除，维修费用超出保修款时，发包人有权从支付给承包人的任何款项中扣除或向承包人追索。

9.9 当承包人保修不能满足第 8.8 条需要的情况下，由承发包双方协商解决，协商无效时，发包人可按有关法律程序向承包人追回。

9.10 承包人保修负责人：骆玉华 电话：18706855538 若有变动需及时知会发包人和发包人委托人，否则无法联系时，视为同意发包人传达之信息。

9.11 承包人保修工作人员应遵守发包人或发包人委托人的规章制度，若在户内则应该接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，完工清场。

第十条 施工要求

1、若投标人未按合同规定的时间进场、安装、组织验收，则工期每拖延一天，招标人对投标人处以结算总价千分之二的工期违约金，若延迟时间超过15天，招标人有权终止合同并向投标人索赔因此造成的相关损失（非投标人原因除外）。

2、如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，招标人对投标人处以合同价（扣除甲供材料设备款）百分之五的罚款，并且投标人自费返修至合同约定的质量标准，投标人尚须赔偿对招标人所造成的损失。

3、招标人未能按时支付工程款，招标人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，投标人可继续向招标人申请支付相关工程款项，但仍须按招标人要求继续施工。

4、投标人在开工前应向招标人提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因投标人原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害，由投标人承担责任及其发生的费用。

5、投标人作好施工记录、汇集施工技术资料并移交招标人，负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

6、投标人项目经理、项目技术负责人等主要人员必须参加我司认为与该工程有关的每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向招标人提出申请并在获得招标人批准后方可缺席，否则投标人向招标人支付违约金500元/人次。未经招标人同意，投标人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续24小时不在施工现场，否则每人每次处以1000元/天罚款。未经招标人同意，投标人不得擅自更换项目经理，否则处以10000元/次罚款，并责令改正。

7、以下招标人确认无法胜任工作的人员，经招标人要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人每次投标人支付违约金1000元（如项目经理招标人确认无法胜任工作，投标人需支付违约金10000元）；同时，投标人应在48小时内用招标人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

(3)不能积极配合招标人正常工作者；

- (4)违反招标人工地现场管理规定者；
- (5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- (6)与投标书及本合同规定名册不符者；
- (7)与本工程施工无关的人员等。

8、施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，招标人对投标人处以 200-1000 元/台·天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，招标人对投标人处以 500 元/人·天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报招标人并经同意方可执行。投标人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按招标人要求清理出工地，材料拒不清理，机械拒不出工地，招标人有权对投标人处以 5000 元/人·天的罚款）。

9、施工期关于项目经理、项目技术负责人及安全经理每月考勤时间规定如下：

- 1)、施工期项目经理、项目技术负责人及安全经理必须按招标人要求每天进行打卡登记考勤；
- 2)、项目经理每月到岗时间不应少于 22 天，每缺岗一天，招标人对投标人处以 3000 元/人·天的罚款），累计缺岗一周以上，招标人有权对投标人要求撤换该项目经理，及报住建局报备。
- 3)、项目技术负责人每月考勤时间不应少于 22 天，每缺岗一天，招标人对投标人处以 2000 元/人·天的罚款），累计缺岗一周以上，招标人有权对投标人要求撤换该项目负责人。
- 4)、安全经理每月考勤时间不应少于 26 天，每缺岗一天，招标人对投标人处以 1000 元/人·天的罚款），累计缺岗五天以上，招标人有权对投标人要求撤换该安全经理。

10、投标人对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由招标人发出指令或书面确认才能进行，否则投标人需自行修复为招标人设计要求，并承担相应费用（包括招标人损失费用），工期不予调整。

11、由于施工地点在住宅区旁边，报价须考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施费用。

12、投标人根据工期综合考虑，一切由于施工机械使用计划安排不当引起的工期、质量、安全问题及相关费用由投标人负责。

13、投标人的管理人员、工人等所需的生活区由承包人自理，发包人不提供场地。

- 14、投标人在现场的办公区由总包按照项目工期、平面布局等情况综合考虑后统一安排，招标人不再逐个安排。
- 15、中标单位须在签证事实发生并完成 7 天内向项目部(包括监理单位及甲方现场管理人员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由中标单位承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据。
- 16、总承包服务费及实体材料费(若有)，在专业承包人进度款或结算款中扣除。
- 17、本工程中标单位必需妥善处理本工程劳务人员工资、事故理赔等相关问题，若出现任何原因引起政府相关部门要求发包人参与的劳资纠纷或工人直接到发包人投诉的纠纷等问题，每出现一次扣工程款 10 万元。因中标单位拖欠劳务工人工资导致工人聚众闹事，引起社会不良影响的，根据不良影响大小，每出现一次扣工程款 20-50 万元。
- 18、发包人根据现场工程需求以及处理相关紧急事宜等情况，有权将相关工作内容指定中标单位执行，中标单位若拒绝执行，每次罚款 5 万元。
- 19、专业承包人负责将当日自身施工产生的建筑垃圾及时运出工程施工现场，否则总承包人每发现一次将对承包人罚款 500 元以上，对于总承包人限时清理的建筑垃圾等专业承包人未及时清理，每发生一次罚款 1000 元以上，如总承包人外运则按实际发生的费用加收 20%的管理费(不含建筑垃圾弃土费)，如专业承包人私自将承包范围内的施工垃圾与总承包人垃圾混堆时，每发现一次罚款 1000 元以上，专业承包人退场时恢复施工现场原样，保证施工现场整洁、干净。
- 20、用于本工程的全部材料设备(含建设单位甲供)的检验费用均由专业承包人承担，但经检验认定为不合格的建设单位供应的材料设备的检验费用除外。本工程材料设备的检验须到建设单位指定的、具有国家相应资质的机构进行检验。
- 21、投标人在报价时应考虑相关费用，包括但不限于项目建设过程中消防工程设计、施工、改造等消防设计审核、消防验收、消防工程设计备案、验收备案等全流程消防报建手续办理。
- 22、如项目工程存在二次装修，则配合项目工程进度进行消防整改并完成相关设计审核，消防验收等相关消防报建手续的办理。承包人承担以上所有费用，该费用已包含在本工程投标清单报价中，后续结算按实调整(需调整点位应在施工前由甲方精装设计师和机电工程师现场确认)后开始施工，由中标单位根据指示绘制调整图纸并做好相关照片、资料，由

相关甲方工程师确认后作为结算依据)。设计审核,消防验收等相关消防报建手续相关费用需在以上以上单价中综合考虑,包含在本次报价中。

23、中标单位必须严格按照发包人甲供材相关管理规定执行。

24、施工过程要求:

- 1) 施工中采用的其他原材料必须为合格材料;
- 2) 按照施工图纸及甲方要求施工,施工及质量按照国家现行的规范进行;
- 3) 建筑施工物料应按甲方指定的场地进行分类堆放,并且悬挂警示牌;
- 4) 垃圾要及时清理不能及时清理的要分类存放,定期清运至指定地点;
- 5) 施工场地要干净整洁,做到工完料尽场地清,保持场容场貌整洁;
- 6) 施工过程中注意保护花草树木,不准随意践踏、破坏污染绿化土地。

25、承包方必须采取必要的措施确保安全施工。严格遵守发包方安全方面的所有规定,承包方为安全第一责任人,负责施工区域内所有安全问题,若出现安全事故由承包方负全部责任。

16、工程质量保修期自竣工验收之日起2年。

第十一条 附则

1. 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,可再签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力;

2. 本合同一式捌份,甲方肆份,乙方肆份,经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方名称: 广州华侨城置业发展有限公司 乙方名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

法人(盖章)



法人(盖章):



委托代理人:

委托代理人:

日期:

日期: 2023年4月20日

4、设计负责人业绩

设计负责人业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	任职情况	合同签订时间	工作内容
/	/	/	/	/	/

使用有效期:2025年05月20日
-2025年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴铁

性 别：男

出生日期：1986年06月16日

注册编号：20214402913

聘用单位：深圳市享业设计有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任 

吴铁

个人签名：吴铁

签名日期：2025/5/20



发证日期：2025年05月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴铁

社保电脑号：626312312

身份证号码：44098119860616513X

页码：1

参保单位名称：深圳市享业设计有限公司

单位编号：31174186

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698f9b99ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31174186

单位名称
深圳市享业设计有限公司



5、项目管理团队配备情况

拟派本项目管理团队一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	吴铁	/	一级建筑师	注册建筑师执业资格证	一级	20214402913	建筑
2	施工项目经理	廖文生	工程师	二级建造师	注册建造师证	二级	粤 2442016201606660	建筑工程
3	技术负责人	祝杰	工程师	工程师	职称证	中级	B08203010100009733	建筑工程
4	质量负责人	朱伟和	工程师	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1000102016398 号	建筑工程管理
5	安全负责人	李鑫	/	安全员	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2012)0004301	安全
6	建筑工程师	钟志科	工程师	工程师	职称证	中级	B08183010100001406	建筑工程
7	给水排水工程师	别浩舟	工程师	工程师	职称证	中级	鲁 231100033301384	给水排水工程
8	电气工程师	张洪亮	工程师	工程师	职称证	中级	B131723923	建筑电气
9	机电安装工程师	孙晓娜	助理工程	工程师	职称证	初级	D01047A30190900123	城建(暖通)
10	给排水工程师	苟列	高级工程师	高级工程师	职称证	高级	甘职高资字 201712135 号	市政公用工程
11	道路工程师	向祖万	工程师	工程师	职称证	中级	B08203080100004173	市政公用工程
12	土建工程师	唐超	工程师	工程师	职称证	中级	B08203010100008611	建筑工程
13	绿化工程师	李繁花	工程师	工程师	职称证	中级	B08153030100000145	风景园林
14	建筑工程师	米二芳	工程师	工程师	职称证	中级	1903003025695	建筑施工
15	造价工程师	支志亮	/	一级造价师	造价师注册证	/	建[造]11114400027308	造价
16	劳资专管员	林浩生	/	劳资专管员	上岗证	/	2401140000240803	劳务

17	安全员	陈婷婷	/	安全员	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0000773	安全
18	安全员	洪达远	/	安全员	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0023801	安全
19	安全员	黄楷城	/	安全员	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)0023253	安全
20	材料员	谢宏霞	/	材料员	上岗证	/	2301040000248685	材料
21	资料员	蔡子涛	/	资料员	上岗证	/	2301050000252787	资料
22	质检员	吴心仪	/	质检员	上岗证	/	2301030500250256	装饰
23	质检员	曾海春	/	质检员	上岗证	/	2401030100240274	土建
24	质检员	张雄伟	/	质检员	上岗证	/	2401030100240265	土建
25	施工员	马畅勇	/	施工员	上岗证	/	0915879202503005577	土建
26	施工员	陈惠鹏	/	施工员	上岗证	/	2301010600253095	市政
27	施工员	陈建鹏	/	施工员	上岗证	/	0915879202503005576	土建
28	预算员	林俊丹	/	预算员	上岗证	/	0915879202404001069	造价

5.1、设计负责人：吴铁

使用有效期：2025年05月20日
-2025年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴铁

性 别：男

出生日期：1986年06月16日

注册编号：20214402913

聘用单位：深圳市享业设计有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



吴铁

个人签名：

吴铁

签名日期：2025/5/20

发证日期：2025年05月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴铁

社保电脑号：626312312

身份证号码：44098119860616513X

页码：1

参保单位名称：深圳市享业设计有限公司

单位编号：31174186

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	09	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	10	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698f9b99ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31174186

单位名称
深圳市享业设计有限公司



5.2、施工项目经理：廖文生



使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖文生

性 别：男



出生日期：1969-03-17

注册编号：粤2442016201606660

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）
建筑工程（有效期：2025-07-30至2028-07-30）



廖文生

个人签名：廖文生

签名日期：2025年10月9日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0001367

姓 名: 廖文生

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月17日

企 业 名 称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有 效 期: 2022年12月20日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年02月28日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193081100000089



持证人签名:

姓 名: 廖文生
性 别: 男
身份证号: 430425196903173137
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

成人高等教育

毕业证书



学生 廖文生 性别男，一九六九年 三 月 十七 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 机电一体化技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏明

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000588

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖文生

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 3 月 17 日

住址 湖南省常宁市烟洲镇江水
村钟家背村民小组16号



公民身份号码 430425196903173137



中华人民共和国居民身份证

签发机关 常宁市公安局

有效期限 2007.02.23-2027.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文生
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：646476222
单位编号：20298066

身份证号码：430425196903173137
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152095da8b0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.3、技术负责人：祝杰

 	姓 名:	祝杰	A456
	性 别:	男	
	身份证号:	420117198606010033	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
授予时间:		2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100009733		查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	祝杰	性别 男 , 一九八六年 六 月 一 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校	城市规划	专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 武汉工程大学	校 (院) 长:	
证书编号: 104901200805000130	二〇〇八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.ch		



5.4、质量负责人：朱伟和



身份证号 441323198010290313
粤中职证字第 1000102016398 号



朱伟和于 二〇一〇年

十一月，经 惠州市建筑工程技

术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年

月 三日



成人高等教育

毕业证书



学生 **朱伟和** 性别 **男**，一九八〇年 十 月 二十九日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年 一 月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785200805002675**

二〇〇八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 朱伟和

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 29 日

住 址 广东省惠东县平山莲花居
委糖锅山东四巷11号

公民身份号码 441323198010290313



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2019.06.17-2039.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟和
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：647713570
单位编号：20298066

身份证号码：441323198010290313
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			189.2	106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520961d533 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.5、安全负责人：李鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0004301

姓 名：李鑫

性 别：男

出 生 年 月：1987年05月04日

企 业 名 称：深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年05月11日

有 效 期：2024年03月04日 至 2027年05月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李鑫 , 性别 男 ,

生于 一九八七 年 五 月 四 日 ,

于 二〇二三 年 七 月 在本校修完

专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202306641424

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二三 年 七 月 二十日



Y001238398



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

姓 名 李 鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 5 月 4 日

住 址 重庆市开州区岳溪镇岳溪
村14组91号



公民身份号码 500234198705045233

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电话号：625648550
单位编号：20298066

身份证号码：500234198705045233
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209626c2d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.6、建筑工程师：钟志科

	姓 名:	钟志科
	性 别:	男
	身份证号:	441424198206083334
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001406



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志科

社保电脑号：605241719

身份证号码：441424198206083334

页码：1

参保单位名称：深圳市亨业设计有限公司

单位编号：31174186

单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025			08	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025			09	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025			10	31174186	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计					2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698f9f552s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31174186 单位名称 深圳市亨业设计有限公司



5.7、给水排水工程师：别浩舟

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：别浩舟

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年09月16日

评审委员会：日照市工程技术职务资格中级评审委员会（以考代评）

身份证号：371121199106251215

证书编号：鲁231100033301384

公布文号：日人社字〔2023〕127号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：RZ230947



核准公布部门（章）

公布时间：2023年09月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：别浩舟

社保电脑号：814492170

身份证号码：371121199106251215

页码：1

参保单位名称：深圳市亨业设计有限公司

单位编号：31174186

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31174186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31174186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31174186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	60.48		15.12	

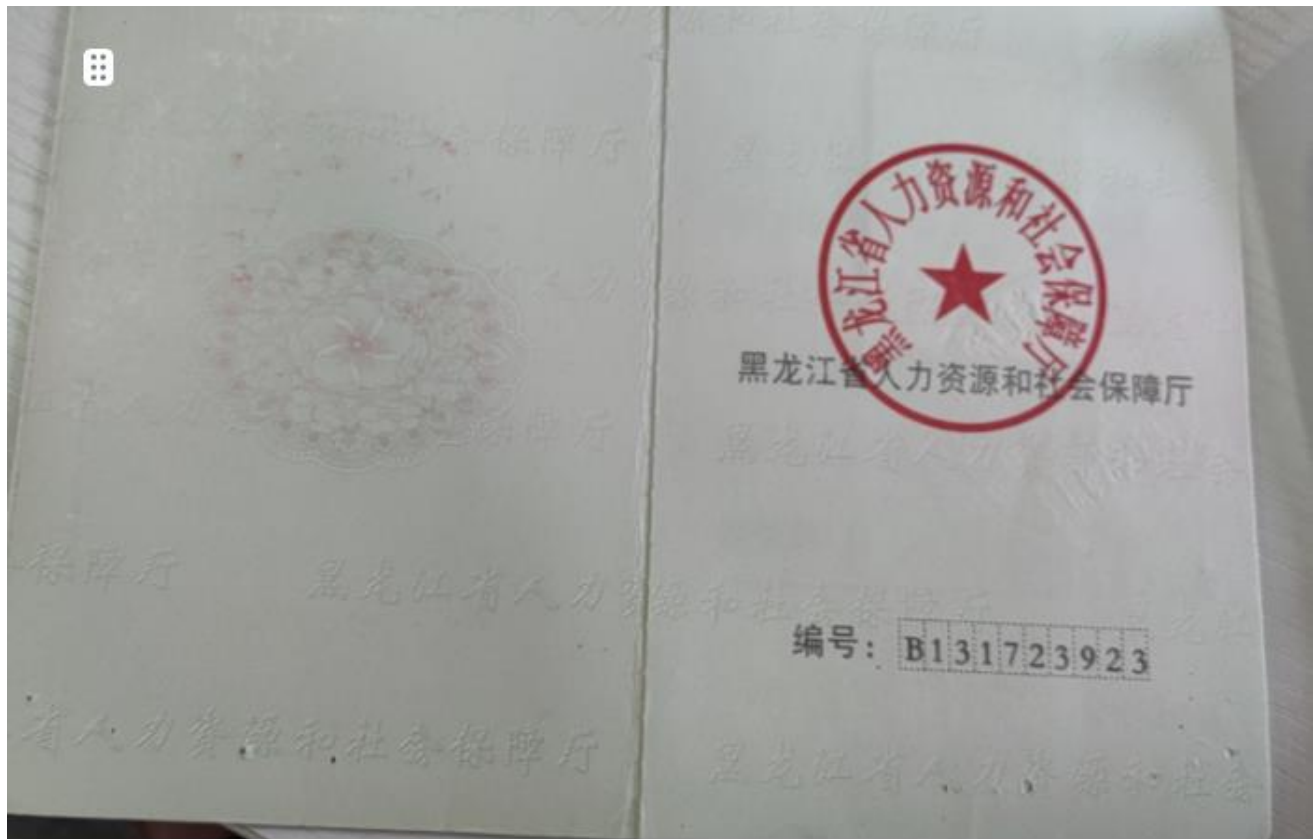
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698f9ff9bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31174186 单位名称 深圳市亨业设计有限公司



5.8、电气工程师：张洪亮





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张洪亮 社保电脑号: 800754699 身份证号码: 230125198603240735 页码: 1
参保单位名称: 深圳市亨业设计有限公司 单位编号: 31174186 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31174186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	09	31174186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	10	31174186	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24		60.48	15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2698fa0d762) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:



单位编号
31174186

单位名称
深圳市亨业设计有限公司



5.9、机电安装工程师：孙晓娜

从事专业 Speciality	城建(暖通)				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	考核认定				
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.12	姓名 Full Name	孙晓娜	性别 Sex	女
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	出生年月 Birthdate	1982.10	籍贯 Native Place	
文件号	郑人社办[2019]261号	工作单位 Work Unit	河南昶维路桥养护工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	D01047A30190900123		
			2020 年 4 月 3 日		

	中华人民共和国		
	居民身份证		
	签发机关	鲁山县公安局	
有效期限	2016.09.01-2036.09.01	姓名	孙晓娜
		性别	女 民族 汉
		出生	1982 年 10 月 2 日
		住址	河南省鲁山县张店乡大王庄村五组
		公民身份号码	410423198210026620

5.10、给排水工程师：苟列



姓 名 苟列

性 别 男

出生年月 1972年11月

出生地点 四川省

资格名称 市政工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2017年06月22日

评委会名称 陇南市人社局工程系列高级评委会



成人高等教育

毕业证书



学生 苟列 性别 男，一九七二年十一月五日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校

建筑工程管理

专业 业余

学习，修完 叁年专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

批准文号：川府发〔1988〕10号

证书编号：127645201006000702

二〇一〇年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苟列 社保电脑号: 809221392 身份证号码: 511024197211053115 页码: 1
参保单位名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72		
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					106.4			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f15209604b4k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20298066 单位名称 深圳市享泰建筑工程有限公司



5.11、道路工程师：向祖万

	姓 名： <u>向祖万</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>433022197508180114</u>
	专 业： <u>市政公用工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号： <u>B08203080100004173</u>	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

<h1>江南大学</h1>		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 向祖万 性别 男 ， 一九七五 年 八 月 十八 日生，于 二〇一二		
年 九 月至 二〇一五 年 一 月在本校 工程监理 专业网络教育		
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校 长： <u>陈坚</u>	
	证书编号： <u>102957201506103290</u>	二〇一五 年 一 月 二十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向祖万 社保电脑号：605188142 身份证号码：433022197508180114 页码：1
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26					106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209610681 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.12、土建工程师：唐超



证书编号: B08203010100008611

姓 名: 唐超

性 别: 男

身份证号: 342922198809200271

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 唐超 性别 男 ,

一九八八年九月二十日生, 于二〇〇七年

九月至二〇一一年六月在本校

土木工程 专业

四年制 本 科学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 朱有勇

校 名: 云南农业大学

二〇一一年六月二十八日

证书编号: 106761201105001498

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超 社保电脑号：809741617 身份证号码：342922198809200271 页码：1
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01 7440.8			2175.56 725.26			725.26			189.2 428.6			106.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209637767 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.13、绿化工程师：李繁花

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153030100000145



持证人签名:

姓 名: 李繁花

性 别: 女

身份证号: 610302198503044021

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校

毕业证明书



学生 李繁花 性别女，一九八五年 三 月 四 日生，于二〇〇五年
九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 园林 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号 105371200905002685），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少斌

证号：10537201509

二〇一五年 四 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李繁花

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 4 日

住址 长沙市雨花区万家丽南路
一段98号9栋204室

公民身份号码 610302198503044021



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2019.12.27-2039.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李繁花

社保电脑号：648531678

身份证号码：610302198503044021

页码：1

参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			189.9	423.6	106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520963df4e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市享泰建筑工程有限公司



5.14、建筑工程师：米二芳

广东省职称证书

姓 名：米二芳

身份证号：410403197612255522



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003025695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生 米二芳 ，性别女，1976 年 12 月 25 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716392



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米二芳 社保电脑号：606030520 身份证号码：410403197612255522 页码：1
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	07	20298066	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	08	20298066	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	09	20298066	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	10	20298066	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	11	20298066	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	12	20298066	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	106.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209642f6g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20298066 单位名称 深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.15、造价工程师：支志亮

291



姓名：支志亮

身份证号码：45232319770311461X

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市享泰建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11114400027308

初始注册日期：2011年10月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月1日

江南大学

毕业证书

学生 支志亮 性别 男，一九七七年三月十一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业网络教育

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


支志亮
912333393

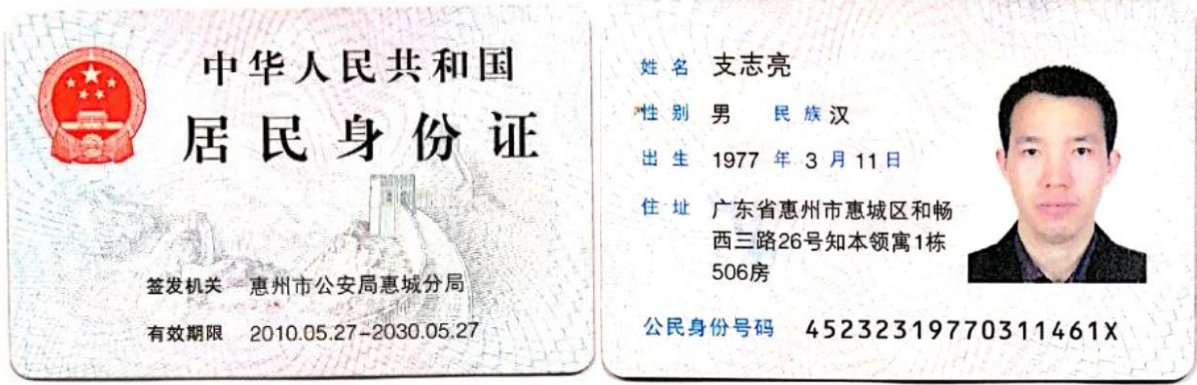


校 长：陈坚

二〇一四年七月十日

证书编号：102957201405702195

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：支志亮

社保电脑号：625145839

身份证号码：45232319770311461X

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26				106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520964df17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.16、劳资专管员：林浩生

	林浩生 同志于 2024 年 3 月21日至 2024 年4 月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林浩生	
身份证号 440307199205121310	
证书编号 2401140000240803	发证单位 
工作单位	2024 年4 月12 日 有效期至: 2027年4月12日

姓名 林浩生	
性别 男 民族 汉	
出生 1992 年 5 月 12 日	
住址 广东省深圳市龙岗区红棉路211号顺安都会中央花园三区3栋20C房	
公民身份号码 440307199205121310	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2022.07.16-2042.07.16	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩生
参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

社保电话号：500148411
单位编号：20298066

身份证号码：440307199205121310
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26				106.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209661af1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20298066 单位名称 深圳市享泰建筑工程有限公司



5.17、安全员：陈婷婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0000773

姓 名：陈婷婷

性 别：女

出 生 年 月：1994年12月08日

企 业 名 称：深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有 效 期：2023年10月23日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈婷婷 性别女，一九九四年十二月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电子信息工程（高职） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号：105901201805006682

二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区长兴北路10号阅山华府三期3号楼27C

公民身份号码 445281199412080067



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.02.27-2045.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷婷
参保单位名称：深圳市享泰建筑工程有限公司

社保电脑号：500087715
单位编号：20298066

身份证号码：445281199112080067
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8				7251.5	2900.6			725.26				106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520966b59r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066

单位名称
深圳市享泰建筑工程有限公司



5.18、安全员：洪达远

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0023801

姓 名：洪达远

性 别：男

出 生 年 月：1998年11月18日

企 业 名 称：深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月10日

有 效 期：2023年08月29日 至 2026年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2017010150023

学生 洪达远 籍贯系 广东 省
湛江 县人，性别 男， 一九九八
年 十一 月出生，于 二〇一四 年
九 月至二〇一七年 七 月在本校
工艺美术 专业

全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广州市纺织服装职业学校

校长

二〇一七年 七 月 一 日



0130101514200020140001

姓名 洪达远

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 11 月 18 日

住址 广东省湛江市麻章区太平
镇南夏村330号



公民身份号码 440811199811182836



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局麻章分局

有效期限 2019.04.15-2029.04.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪达远
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：805998405
单位编号：20298066

身份证号码：440811199811182836
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	123.6		106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520966feb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.19、安全员：黄楷城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0023253

姓 名：黄楷城

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月26日

企 业 名 称：深圳市享泰建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年11月28日 至 2026年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄楷城 性别 男，一九九〇年 八 月 二十六日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

郭永宏

证书编号：105771201305000008

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制



学士学位证书

黄楷城，男，1990年08月26日生。在 惠州学院
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

惠 州 学 院

院 长

学位评定委员会主席

郭永宏

证书编号：1057742013000008

二〇一三年 六 月二十九日

（普通高等教育本科毕业生）





姓名: 黄楷城 社保电脑号: 634905625 身份证号码: 445281199008267014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6		106.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f152096741fp) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20298066 单位名称 深圳市享泰建筑工程有限公司



5.20、材料员：谢宏霞

	谢宏霞 同志于 2023 年 10 月1 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 谢宏霞	
身份证号 445221198306165947	
证书编号 2301040000248685	
工作单位 无	发证单位 2023 年 10 月 27 日 有效期限: 2026-10-27

姓名 谢宏霞	
性别 女 民族 汉	
出生 1983 年 6 月 16 日	
住址 广东省潮安县江东镇亭头 村斗州杨厝北1号	
公民身份号码 445221198306165947	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 潮安县公安局	
有效期限 2012.06.27-2032.06.27	



5.21、资料员：蔡子涛





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡子涛 社保电脑号：613755339 身份证号码：440582199405306353 页码：1
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号：20298066 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			428.6		106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520968dc46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066 单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.22、质检员：吴心仪



姓 名 吴心仪
身份证号 440582199604025888
证书编号 2301030500250256
工作单位 无

吴心仪 同志于 2023 年
10 月11 日至 2023年10月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。





Assumption University

The Foundation of the Brothers of Saint Gabriel, Thailand

*The University Council by virtue of the authority vested in it
and on the recommendation of the Faculty concerned confers the degree of*

Bachelor of Business Administration

Finance and Banking

on

Wu Xinyi

in recognition of the satisfactory fulfillment of the prescribed requirements

**Given in Bangkok, this Twelfth Day of January,
in the year of Our Lord, Two Thousand and Nineteen**

Pro. Suwatt Silakulchai
Chairman of the University Council

[Signature]
Rector



姓名: 吴心仪	社保电脑号: 801683710	身份证号码: 440582199604025888	页码: 1
参保单位名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司		单位编号: 20298066	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520969e2bp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20298066	单位名称 深圳市享泰建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



5.23、质检员：曾海春



曾海春 同志于 2024 年
3 月21日至 2024 年4 月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 4 月 12 日
有效期至：2027年4月12日

姓 名 曾海春
身份证号 44058219901201697X
证书编号 2401030100240274
工作单位

姓名 曾海春
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇井美新厝后座一横巷5
号



公民身份号码 44058219901201697X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.12.10-2038.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海春
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：812763735
单位编号：20298066

身份证号码：44058219901201697X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			423.6	106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152096b00fh ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.24、质检员：张雄伟

	张雄伟 同志于 2024 年 3 月 21 日至 2024 年 4 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张雄伟	
身份证号 44528119840312035X	
证书编号 2401030100240265	
工作单位	发证单位 2024 年 4 月 12 日 有效期至：2027 年 4 月 12 日

姓名 张雄伟	
性别 男 民族 汉	
出生 1984 年 3 月 12 日	
住址 广东省普宁市流沙南街道 泗竹埔村老学校西49号	
公民身份号码 44528119840312035X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 普宁市公安局	
有效期限 2015.11.12-2035.11.12	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雄伟
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：636739220
单位编号：20298066

身份证号码：44528119810312035X
单位编号：20298066

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			189.2	423.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152096b863u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5. 25、施工员 马畅勇

	姓 名: 马畅勇 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 44058219830910233X ID No.
	职业工种: 施工员(土建) Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号 0915879202503005577 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号 091587920253005577 Registration No.	签发日期 2025年09月05日 Issued Date

姓 名 马畅勇	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1983 年 9 月 10 日	
住 址 广东省汕头市潮南区成田镇家美家一马沟路路南二十二巷9号	
公民身份号码 44058219830910233X	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局潮南分局	
有效期限 2014.01.23-2034.01.23	

姓名: 马畅勇 社保电脑号: 616832756 身份证号码: 44058219830910233X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司 单位编号: 20298066 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152096ba6f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-10-31日
证明专用章

5.26、施工员：陈惠鹏




陈惠鹏 同志于 2023 年
10 月11 日至 2023年10月24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈惠鹏
身份证号 440524197210096912
证书编号 2301010600253095
工作单位 无




发证单位
2023 年10 月 27日
有效期至：2026-10-27



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.05.22-2026.05.22

姓名 陈惠鹏
性别 男 民族 汉
出生 1972 年10 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇桥东南区新二区三街5
号



公民身份号码 440524197210096912

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈惠鹏
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：617313634
单位编号：20298066

身份证号码：440524197210096912
单位编号：20298066

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26					106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152096cbe0e ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.27、施工员：陈建鹏

	姓 名: <u>陈建鹏</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder _____	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441621199808093034</u> ID No.
	职业工种: <u>施工员(土建)</u> Occupation Trade
	级 别: _____ Rank
证书编号 0915879202503005576 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号 091587920253005576 Registration No.	签发日期 2025年8月8日 Issued Date

姓 名 陈建鹏			中华人民共和国 居 民 身 份 证
性 别 男 民 族 汉			
出 生 1998 年 8 月 9 日			
住 址 广东省深圳市龙岗区深峰 路2号横岗六约振业城1C5 栋复式1A			
公民身份号码 441621199808093034			
		签发机关 深圳市公安局龙岗分局	有效期限 2025.07.15-2045.07.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建鹏
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：500250765
单位编号：20298066

身份证号码：441621199808093034
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	20298066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15225.11	7440.8				7251.5	2900.6			725.26		189.2	123.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152096d822g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20298066

单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司



5.28、预算员：林俊丹

	姓 名: 林俊丹 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582199406026396 ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202404001069 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244001069 Registration No.	签发日期: 2024年4月28日 Issued Date

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	姓 名 林俊丹
有效期限 2025.02.25-2045.02.25	性 别 男 民 族 汉
	出 生 1994 年 6 月 2 日
	住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片二十直巷12号101房
	公民身份号码 440582199406026396

成人高等教育

毕业证书



学生 林俊丹 性别 男, 一九九四年 六月 二 日生, 于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202105000858

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学号: 20181032133360019	姓名: 林俊丹	班别: 2018专升本工程管理
课程班号: 31119101	课程名称	学分

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊丹
参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

社保电脑号：644513802
单位编号：20298066

身份证号码：440582199406026396
单位编号：20298066

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20298066	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20298066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		189.2		125.6		106.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152096edc5d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20298066
单位名称
深圳市亨泰建筑工程有限公司

