

标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2025年11月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩 (不评审)	提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。注：1. 证明文件为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；2. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；3. 纸质履约评价证明材料须清晰体现评价时间、建设单位公章。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级。 企业性质：民营（民营/非民营）	
提供近3年内近3年内 （从本工程截标之日 倒推，时间以合同签订 时间为准）投标人自认 为最具代表性的同类 工程业绩 （上限5项）	1	项目名称：地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程 合同金额：3763.146276 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订日期：2025-05-13
	2	项目名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程 合同金额：217.499523 万元 建设单位名称：深圳职业技术大学 合同签订日期：2024-07-04
	3	项目名称：崇业工业楼（三资工程） 合同金额：13578.510036 万元 建设单位名称：深圳市松岗江边股份合作公司 合同签订日期：2024 年 10 月 14 日
	4	项目名称：综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块人才公寓东北侧园林景观工程 合同金额：497.919997 万元 建设单位名称：招商三亚崖州湾发展有限公司 合同签订日期：2024-01-12
	5	项目名称：招商三亚深海装备产业园二期项目园林景观工程一标段 合同金额：797.981505 万元 建设单位名称：三亚招商深海产业发展有限公司 合同签订日期：2023-10-25
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。		



统一社会信用代码
91440300763474802X

营业执照

(副本)



名称 深圳市金润建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林立章

成立日期 2004年06月22日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月21日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300763474802X
注册号:	440301102963349
商事主体名称:	深圳市金润建设工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人:	林立章
认缴注册资本(万元):	23418
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月02日 15:28:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	船舶(机)设备租赁; 市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级(凭A1104044030472号资质证书经营); 城市园林绿化贰级(凭资质证书经营); 清洁服务; 机械租赁, 种植农作物, 安防工程, 高速公路, 公路, 市政道路, 养护工程, 地质灾害工程, 室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: “三废”的处理。

打印时间: 2025年07月02日15:31:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月02日15:32:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300763474802X

法定代表人: 林立章

注册资本: 23418万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077983

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300763474802X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人：林立章

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(1) 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2025 年 3 月 11 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：化翠

法定代表人（或授权代表）：马雄

2025 年 4 月 21 日

2025 年 4 月 21 日

地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号
地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0263/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 预付款保函

附件四. 工程建设项目廉洁协议书

附件五. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

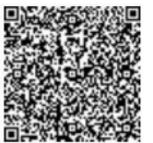
第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部,属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区,交通四通八达,距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利,拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

5-1 地块面积 12699.10m²,总建筑面积 121089.22m²,其中酒店 26250m²、商务公寓 21470m²、住宅 27459.90m²、商业 3100m²、地上核增建筑面积 18584m²、地下室 24225.32m²。

5-2 号地块总用地面积为 13006.14m²,总建筑面积 104488.13m²,其中地下室建筑面积 33273.97m²,地上核增建筑面积 12180.06m²,商业建筑面积 8950m²,超高层住宅建筑面积 50084.10m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容,包括但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建,已完成区域(展示区等)的衔接及局部改造、修缮;现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容;



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

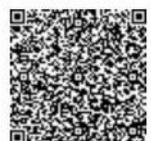
三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 20 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数 533 天。

招标工期总日历天数 533 天。



定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

要求配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合 5-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

要求配合 5-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (小写：RMB37,631,462.76元)，其中不含暂列金额暂定价款为33,232,573.71元 (其中不含税价 30,488,599.73元，增值税金额 2,743,973.98元，增值税税率为 9%)；暂列金额 4,398,889.05元 (其中不含税价 4,035,678.03元，增值税金额 363,211.02元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1

人执 1 份。

发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区莲花街道福河一路106号地铁大厦

电话：0755-23992600 传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：陈晓锋 13424350628 项目主管部门审核人：郑勇凯

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市金润建设工程有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

电话：0755-82957558 传真：0755-83905938

开户银行：建行深圳罗湖支行 开户全名：深圳市金润建设工程有限公司

账号：44201528600059668888 邮政编码：518000

承包商经办人：陈雄 承包商经办人电话：13925265363

合同签署地点：深圳 承包商电子邮箱：

时间：2025年5月13日



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440305-70-03-701019026001

标段名称：地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：3763.146276万元

中标工期（天）：533

项目经理（总监）：

本工程于 2025-02-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250410019203

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>



深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程

贵公司于2025年3月11日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目5-1号、5-2号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：北翠

法定代表人（或授权代表）：李雄

2025年4月21日

2025年4月21日



(2) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

中标通知书

深圳市金润建设工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“留仙洞园区宿舍道路改造工程（项目编号：SZDL2024001175）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09624 PLAN-2024-440300000-103606-09626	预算金额	2,900,000.00 元
数量	1 项	中标金额	2,174,995.23 元
施工工期	项目工期合同签订后 40 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 7 月 1 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019161）

中标单位联系人：郑乌目（13392822456）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0022

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点：深圳职业技术学院留仙洞园区

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 留仙洞校区锦园公寓周边地面已使用约18年,原有铺装已损坏严重,影响校园环境,现需对该区域做整体提升改造,场地面积约7500平方米,主要施工内容为原有人行道更换,道路黑化、路灯更换等)等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 40 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2174995.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万柒仟玖佰叁拾陆元柒角叁分 (¥ 77936.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月4日;

订立地点： 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300763474802X

地址：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：

邮政编码：518104

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83374130

传真：

传真：0755-83905938

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5966 8888

(3) 崇业工业楼（三资工程）

中标通知书

标段编号： 2408-440300-04-01-800007001001

标段名称： 崇业工业楼（三资工程）

建设单位： 深圳市松岗江边股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金润建设工程有限公司

中标价： 13578.510036万元

中标工期（天）： 400天

项目经理（总监）： 周昌其



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-11

查验码：JY20240929692607

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：崇业工业楼（三资工程）

工程地点：松岗街道江边社区

发 包 人：深圳市松岗江边股份合作公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗江边股份合作公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 崇业工业楼(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目批准用地面积 6635 平方米,批准容积率 4.0,计容总建筑面积约 26540 平方米,不计容建筑面积约 4266.02 平方米。建筑总建筑面积: 30806.02 平方米(其中,地下建筑面积为 4266.02 平方米,地上建筑面积为 26540.00 平方米),建筑高度 51.85 米,框架结构,地下 1 层,地上 10 层。实际指标以项目设计文件为准。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本\%; 集体资本 100\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

二、工程承包范围

(1) 由深圳市同济人建筑设计有限公司设计,经发包人确定的《松岗街道江边社区 6635 平方米留用地自主开发项目》(本合同称:《崇业工业楼(三资工程)》)的施工图、修改图、图审意见的回复及修改,以及设计图纸明确的国家、省、市的相关规范、标准和相关规定。(2) 施工总承包:包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程,地下及地上建筑与结构工程、装修工程,园林景观工程,电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外电气与管道预埋工程、电梯工程、抗震支架工程等,具体内容详见施工图及工程量清单。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月01日；

计划竣工日期：2025年12月06日；

合同工期总日历天数 400 天。

招标工期总日历天数 400 天。

定额工期总日历天数 420 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程

五、签约合同价

人民币（大写）：总造价暂定：壹亿叁仟伍佰柒拾捌万伍仟壹佰元叁角陆分

（小写）：¥135785100.36 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万玖仟零壹拾壹元零伍分 (¥4329011.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） $\frac{\quad}{\quad}$ (¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2024年10月14日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市松岗江边股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001924742341

地址：深圳市宝安区松岗街道江边社区旧区 59 号整套

邮政编码：518105

法定代表人：萧德民

委托代理人：

电话：0755-23063477

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市农村商业银行江围支行

账号：000030508117

承包人：（公章）

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠填兴舞产业园研发楼 A 座 611

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：黄炳华

电话：13392185488

传真：0755-83905938

电子信箱：13823195939@vip.163.com

开户银行：

账号：

(4) 综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块人才公寓东北侧园林景观工程

合同编号: SY-3661shkjcqdq.3661qdq2-sg.03-0002

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 综合服务中心项目 YK03-06-11、YK03-06-12 地块
人才公寓东北侧园林景观工程

发 包 人: 招商三亚崖州湾发展有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

签订时间: 2024 年 01 月 12 日

签订地点: 海南省三亚市

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商三亚崖州湾发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块人才公寓东北侧园林景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块人才公寓东北侧园林景观工程

工程地点：三亚市崖州区综合服务中心项目

工程内容及特征：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块人才公寓东北侧园林景观工程。详见图纸（含景观图纸、）及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项设计，审查，报批报建及资料收集与施工、场地平整、土方工程、园路、广场、平台、车库入口铺装及墙面干挂吊顶等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照明工程及其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土方回填、以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：综合服务中心项目YK03-06-11、YK03-06-12地块人才公寓东北侧园林景观工程。详见图纸（含景观图纸、）及专业技术要求，包括但不限于：含图纸专项设计，审查，报批报建及资料收集与施工、场地平整、土方工程、园路、广场、平台、车库入口铺装及墙面干挂吊顶等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照明工程及其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰井盖等，种植土方回填、

以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用，具体详见工程量清单。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4,568,073.37元（大写：肆佰伍拾陆万捌仟零柒拾叁元叁角柒分），增值税：411,126.60元（大写：肆拾壹万壹仟壹佰贰拾陆元陆角），增值税率：9%，含税价：4,979,199.97元（大写：肆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元玖角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：2024年1月12日，竣工日期：2024年2月11日，合同工期总日历天数30天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）30天。具体开工日期以经发 包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：合规及廉洁交易承诺函
- 附件6：安全生产责任承诺函
- 附件7：无条件、不可撤销履约保函
- 附件8：图纸目录
- 附件9：合同清单
- 附件10：技术标准和要求
- 附件11：甲供及甲指乙供材料设备结算办法

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 招商三亚崖州湾发展有限公司	承包人： 深圳市金润建设工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：海南省三亚市崖州区崖州湾 深海科技城综合服务中心科研办公 楼B栋12层	地址：深圳市福田区沙头街道天安社 区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创 新科技广场（二期）西座1203

(5) 招商三亚深海装备产业园二期项目园林景观工程一标段

合同编号: SY-3661syshzbcyy2.3661syshzbcyy21-sg.03-0006

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：招商三亚深海装备产业园二期项目园林景观工程一标段

发 包 人：三亚招商深海产业发展有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

签订时间：2023年10月25日

签订地点：海南省三亚市

第一部分 协议书

发包人（全称）：三亚招商深海产业发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商三亚深海装备产业园二期项目园林景观工程一标段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商三亚深海装备产业园二期项目园林景观工程一标段

工程地点：海南省三亚市

工程内容及特征：招商三亚深海装备产业园二期项目园林景观工程一标段，包括但不限于场地平整、土方工程、园路、广场、平台等基层及饰面工程、给排水工程、电气照明工程及其他景观构筑物的建造装修等、户外小品、装饰等，土方回填、以及范围内所有乔木、灌木及草皮的种植、养护、乔木支撑防护等；苗木的运输、种植与管养，详见清单、图纸及专业技术要求，具体详见图纸及清单。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措

施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：7,320,931.24元（大写：柒佰叁拾贰万零玖佰叁拾壹元贰角肆分），增值税：658,883.81元（大写：陆拾伍万捌仟捌佰捌拾叁元捌角壹分），增值税率：9%，含税价：7,979,815.05元（大写：柒佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾伍元伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）80天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件1: 工程质量保修书

附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3: 工程现场签证单

附件4: 价格确认通知书

附件5: 合规及廉洁交易承诺函

附件6: 安全生产责任承诺函

附件7: 无条件、不可撤销履约保函

附件8: 图纸目录

附件9: 合同清单

附件10: 技术标准和要求

附件11: 甲供及甲指乙供材料设备结算办法

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 三亚招商深海产业发展有限公司	承包人： 深圳市金润建设工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

二、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

项目经理情况	姓名：唐丽嫔 年龄：43 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：/ 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（上限2项）	项目名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路—宝源路）综合改造工程 合同金额：674.17万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 竣工验收日期：2023.11.23 项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。	

2020-46

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702780001001

标段名称: 西乡街道碧海片区宝沁路(兴业路-宝源路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 674.167386万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 唐丽嫔



本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-25



查验码: 3499926396422210

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同备案专用章

编号 深宝西合【2020】A3320号

工程编号：2018-440306-54-01-702780

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合

改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月1日;

计划竣工日期：2021年7月21日；

合同工期总日历天数300天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾肆万壹仟陆佰柒拾叁元捌角陆分（¥6741673.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟捌佰陆拾元伍角柒分（¥657860.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万元（¥60000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万零肆佰叁拾柒元柒角壹分（¥760437.71元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月13日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

赖宇翔

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：

合同复核人：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场（二期）西座

1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

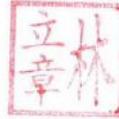
传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程

验收日期：2023年11月23日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	西乡街道碧海片区宝沁路（兴业路-宝源路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝沁路	
工程规模	道路长度547m，宽度15m，红线面积8620m ² 。	工程造价 (万元)	674.167386万元	
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政道路	
施工 许可证号	2018-440306-54-01-70278001	开工日期	2020年12月21日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-702780-01	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703	
设计单位	同创工程设计有限公司		A133008257	
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾润
副 组 长	
组 员	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
给排水工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
电气工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
交通工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
绿化工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜
管廊工程	曾润	郭少华、刘惠安、王祖国、钟小玲、彭杨义、马浙永、唐丽斌、徐胜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
绿化工程	齐全	一般	合格	合格
管廊工程	齐全	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾润	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	曾润
郭少华	深圳市宝安区西乡街道办事处			郭少华
刘惠安	深圳市宝安区西乡街道办事处			刘惠安
王祖国	深圳市宝安区西乡街道办事处			王祖国
钟小玲	深圳市宝安区西乡街道办事处			钟小玲
彭杨义	广东明源勘测设计有限公司		项目负责人	彭杨义
马浙永	同创工程设计有限公司		项目负责人	马浙永
徐胜军	广东鲁班行技术管理有限公司		项目总监	徐胜军
唐丽媛	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	唐丽媛

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程验收组查看工程现场，听取建设、设计、勘察、监理、施工各单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 本工程已按批准的设计文件及施工合同完成；

(二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本项目工程验收资料齐全有效；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

本项目工程一按要求完成施工图纸设计及施工合同约定范围内的项目内容，验收程序有效并符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为：合格。

验收日期： 2023年11月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 曾润	  项目负责人： 陈胜军 注册号44008436 有效期2023.01.07 广东鲁班行技术管理有限公司	 项目负责人： 唐丽娟	 项目负责人： 	 项目负责人： 马洪永



深圳市文档服务中心印制

三、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）- 龙城分公司供水片区	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司	深圳市龙岗区	良好	2025-01-20
2	观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）	深圳市观澜污水处理有限公司	深圳市龙华区	优秀	2025-01-10
3	留仙洞园区宿舍道路改造工程	深圳职业技术大学	深圳市南山区	优秀	2024-10-25
4	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）	深圳市罗湖区水务局	深圳市罗湖区	良好	2024-05-30
5	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市龙岗区	良好	2023-06-23

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。

(1) 龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司		评价期限	2024年 1 月 日至2024年 2 月 3 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957658	项目负责人	黄俊彬 电话 18026977080
工程名称	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区		承包范围	在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。	
工程地点	岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路		工程合同价	2411.767616 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位履约符合委托 监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2025 年 1 月 20 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称	观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区			
施工单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	供应商联系人及电话	李科宏 13682589432			
合同金额	暂估价 28000 万元	合同履约时间	2018.06.04~2020.07.31			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	履约优秀，情况属实！  日期: 2025年1月10日					

(3) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程	项目编号	CGXM-2024-XS0022
中标供应商名称	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人及电话	
中标金额	2174995.23 元	合同履行时间	2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
采购单位意见 (公章)	 日期：2024年10月25日		

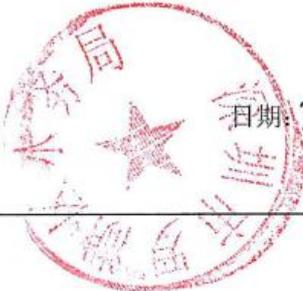
说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段
(施工)

建设工程履约情况反馈表

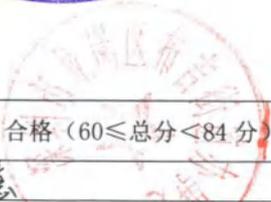
建设单位名称： 深圳市罗湖区水务局

项目名称		梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 --大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	横沥口水库--甜竹桥	
施工单位		深圳市金润建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	李泽鑫 13715964601	
中标金额		20824328.39 元		合同履约时间	自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		该项目已经竣工验收，资料齐全，验收合格。				
建设单位意见 (公章)		良  日期: 2024年5月30日				

(5) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

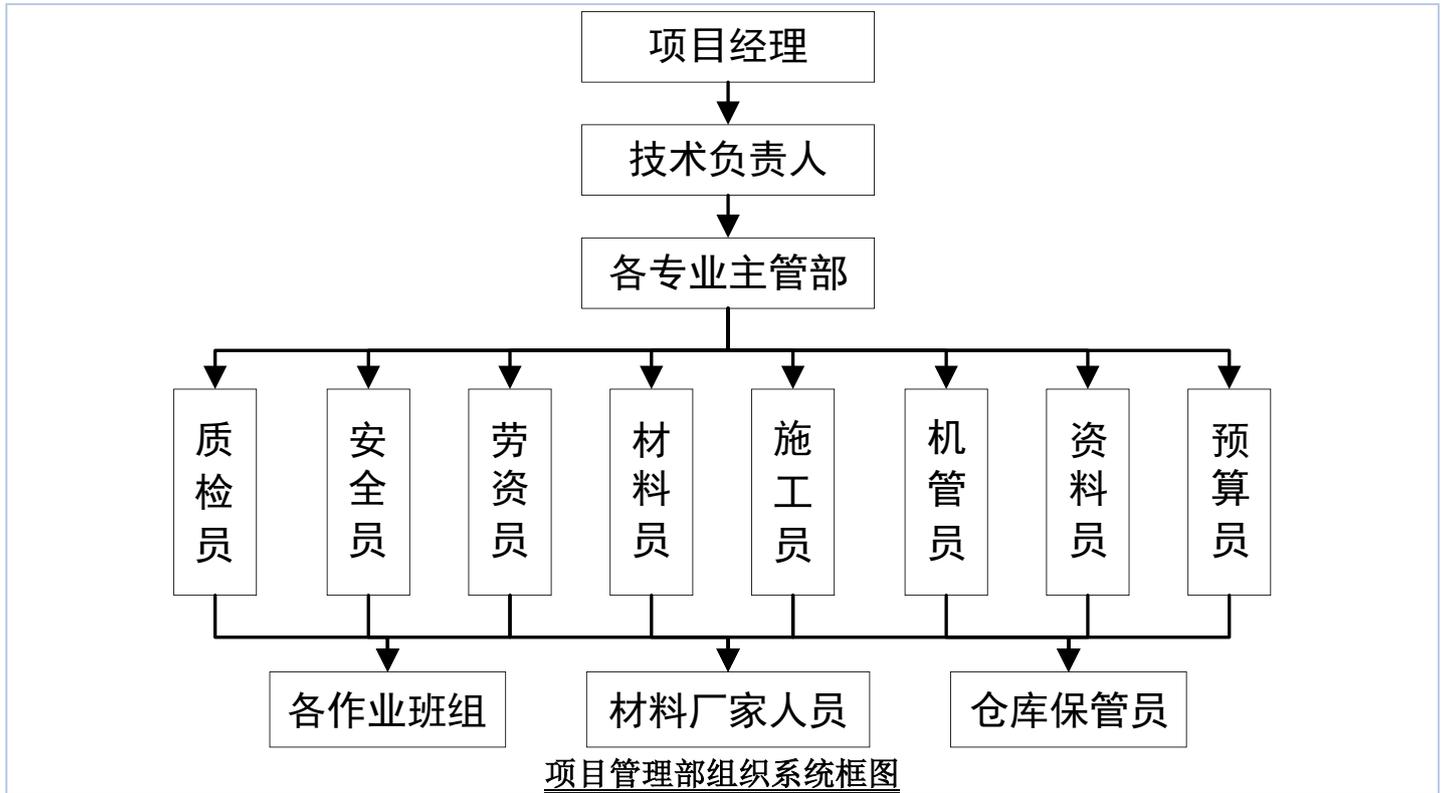
附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203			
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银	电话	0755-82957558
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）		承包范围	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。			
工程地点	布吉街道辖区		工程合同价	1401.487720 万元			
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同工期	150 (天)		
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	238 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	87		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			31			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <p style="text-align: center;">良好</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="text-align: center;"><p>李国晖 注册号 44003738 有效期 2025.04.15 广东粤行技术管理有限公司</p></div><div style="text-align: right;"><p>监理单位（公章）： 2022 年 12 月 28 日</p></div></div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">良好</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div style="text-align: center;"><p>龙岗区布吉街道办事处</p></div><div style="text-align: right;"><p>建设单位（公章）： 2023 年 6 月 23 日</p></div></div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 <div style="text-align: right;"><p>深圳市金润建设工程有限公司 2023 年 6 月 24 日</p></div>						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

四、项目管理团队人员配置情况

4.1 项目管理部组织系统框架图



项目管理制度

项目经理：

代表我公司全权负责人本项目的全过程管理，对业主和我公司负责。及时、准确地进行项目管理决策，积极处理好与项目所在地政府部门及社会关系，做好工程施工管理协调、返权决策等工作。

项目技术负责人：

负责项目质量管理保证体系的建立。落实质量责任制，组织项目的技术质量工作，审核项目施工组织设计与施工方案。与设计、建立保持沟通，保证设计、监理的要求与指令得以贯彻实施，组织技术攻关小组对本项目的技术难题攻克，确保本项目顺利进行。

各主管部门：

(1) 工程技术部：具体负责编制施工技术实施方案、设计图纸的完善和作业指导书，并向操作人员交底，指导工人施工，负责进度计划的落实，检查施工质量等工作。工程技术部由专业工程师组成。

(2) 质量安全部：具体负责施工过程的质量检查、验收和评定，现场施工安全教育、安全检查并做好安全记录，质量记录的收集、整理工作。

(3) 物资材料部：负责编制物资采购计划及采购工作，负责进场物资的验收、保管、发放工作，负责机械设备安装、维修、保养工作。

(4) 预算部：负责成本核算工作以及编制预、决算工作及工程进度款申报、劳动力工资核算工作。

(5) 资料部：按照国家规范要求对工程资料的编制和管理，及时做好隐蔽工程记录，完善保管有关文件、凭据和签证等手续。整理施工来往信函、备案存档。

(6) BIM 工程部：响应要求的要求，负责本工程 BIM 设计、应用全过程。

施工员：

(1) 认真落实各项技术管理规定，强化质量和责任意识，在保证质量安全的前提下抓好生产进度，对负责范围内的工序质量和工程质量负责。

(2) 严格按设计图纸、施工组织设计组织施工，认真按规范、标准对施工部位向作业班组作书面技术安全交底，并督促检查；

(3) 负责抓好“三检”制的落实，做好各工序间的穿插安排，对施工全过程实施有效的跟踪监督、管理；及时完整的填写施工日志及其它有关质量记录，保证其同步、完整、真实具有可追溯性；

安全员：

(1) 执行国家、市及公司各项安全生产法规、标准及规章制度，结合工程特点制定安全生产活动计划，做好安全生产宣传工作；

(2) 贯彻安全生产法规、标准，组织安全检查，监督安全技术交底执行情况，监督专业分承包商的月、周、日安全生产活动；

(3) 参与专项安全技术方案安全技术交底的制定；

(4) 做好安全生产日常检查工作，对安全隐患及时下达整改通知单，并跟踪检查和验证隐患整改情况；

质检员：

(1) 贯彻国家及地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准，严格执行质量检验验收标准，行使质量否决权；

(2) 制定项目“过程检验计划”，增强施工预控能力；按“过程检验计划”对分项工程进行检验；

(3) 负责分解项目质量目标，制定创精品工程实施检查计划，监督创精品工程计划的实施；

(4) 监督“一案三工序”、“三检制”与“样板制”的落实，核定分部分项工程的质量等级；

(5) 负责过程产品检验状态的标识管理；

(6) 参与项目阶段验收、专项验收和竣工验收，负责阶段验收、专项验收和竣工验收质量资料的核查；

材料员：

(1) 负责项目辅助材料的采购及主要材料供应商的选厂，向项目经理提供主要材料供应商相关资料供项目经理决策，组织对主要材料供应商的考察；

(2) 负责对材料供应商的考核，组织对材料供应商进行评审，填写材料供应商评审表；

(3) 负责材料报批、样品报批工作；

(4) 负责材料进场质量及数量检查，需由现场监理、项目技术员、质检员参加验收的材料负责组织鉴定验收；

资料员：

(1) 资料员应及时收集、分析市场信息，加强对市政工程资料的现代化管理。

(2) 及时收集、整理工程施工各类图纸以及补充资料，做好市政工程资料收发、运转、管理等工作，做到文件资料管理规范、完整。

(3) 掌握施工技术质量资料的归档要求；积极参与施工生产管理，做好资料的管理和监控。做好工程图纸的收发和审核，对工程资料和工程图纸等进行独立组合案卷与归档。

预算员：

(1) 负责项目与业主的工程款结算、设计变更签证及估价；

(2) 负责按设计图纸编制施工图预算及施工成本预算。

(3) 负责年、季、月度工程量报表的编制；负责向业主、监理单位申报月度申请付款单及专业分包付款单。

机管员：

(1) 在项目经理领导下对现场内的全部机械设备的业务管理工作负责，负责机械使用和维护中的重大环境因素，重大危险源的识别和方案，并有针对性的控制，对因此而产生的不合格项负责制定整改措施。

(2) 负责对进入现场的机械、机具设备进行验收，以及合格证等证明材料，尤其对租用和施工队自带机具、机械设备更要严格验收，各种证明齐全有效，机械性能不合格不得使用，建立设备台帐，记录进退场时间。

劳资员：

(1) 根据国家有关法律、法规和政策，**审定督促**劳动用工人员的劳动合同签订，核实劳动用工人员的劳保、医疗、养老、失业和福利等项目支出水平。

- (2) 坚持贯彻执行公司和项目部关于劳务管理的各项规章制度。
- (3) 督促劳务分包单位对劳务资料建立台帐，整理要做到及时准确。
- (4) 负责核发工作证、监督劳动考勤和劳保防护用品发放。

库房管理员：

(1) 按质按量、按计划收料，核查供应商提供的材料合格证、质量保证书、测试报告等技术资料，对验收材料登记入库验收单，及时将各类材料保证资料反馈至项目施工技术员，做好库房材料的标识管理；

(2) 按领料计划和领料单发放材料，做好发放材料的登帐工作，能随时保证材料和设备帐物相符；

(3) 负责办理主要材料进场验收手续及移交手续。

班组长：

负责安全、质量管理体系中班组施工现场的控制、安全交底人员的管理，隐患整改，按规定进行操作。

施工工人：

严格按照安全管理体系中安全操作规程进行操作，自觉遵守安全生产纪律和工地各项制度，不违章作业，不违反劳动纪律，确保安全管理体系的顺利实施。

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

项目管理团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	备注
1	项目经理	唐丽嫔	注册建造师证、一级	/	市政公用工程	
2	技术负责人	陈达文	职称证	高级	市政	
3	造价工程师	利新良	注册造价师证、一级	高级	土木建筑	
4	岩土工程师	李黎微	职称证	中级	岩土工程	
5	绿化工程师	郭楚忠	职称证	高级	园林	
6	土建工程师	赵立章	职称证	高级	建筑	
7	给排水工程师	李科宏	职称证	中级	给水排水	
8	电气工程师	孟东军	职称证	高级	城市燃气工程设计	
9	质量负责人	林立宏	岗位证	/	土建	
10	安全负责人	舒青武	安全考核合格证	高级	建筑施工	
11	安全员	黄海生	安全考核合格证	/	建筑施工	
12	安全员	卢泽雄	安全考核合格证	中级	市政	
13	质检员	陈馨	岗位证	中级	建筑	
14	质检员	李泽鑫	岗位证	/	市政	
15	施工员	林楷涛	岗位证	/	市政	
16	施工员	卢楚佳	岗位证	/	土建	
17	材料员	林美江	岗位证	/	建筑施工	
18	资料员	陈娜	岗位证	中级	市政	
19	劳资专管员	李仙珍	岗位证	/	建筑施工	
20	测量员	郭耿标	岗位证	/	建筑施工	

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》。

4.2 项目管理人员简述

项目经理（建造师）简历表

姓名	唐丽嫫	性别	女	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432922198211280029	手机号码	13590300421
参加工作时间	2005.3		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202106911			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区西 乡街道办事处	西乡街道碧海片 区宝沁路（兴业 路—宝源路）综 合改造工程	合同造价 674.17万	2020.12.21~2023.11 .23	已完	合格
/	/	/	/	/	/

项目技术负责人简历表

姓名	陈达文	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198711106611		
手机号码	15918960218		证件号（职称证书编号）	2400101277321	
参加工作时间	2008.06		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 环境保护和水 务局	新平村雨污分流 改造工程设计施 工总承包	合同造价 3261.05万	2018.03.10~2023.03. 29	已完	合格
/	/	/	/	/	/

项目质量负责人信息表

姓名	林立宏	证件类型	身份证	证件号码	440524197810156413
手机号码	13510425569		证件号（质量员证编号）	2501030100587852	

项目安全负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0014325	

项目安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0026711	

项目安全员信息表

姓名	卢泽雄	证件类型	身份证	证件号码	445224198710303933
手机号码	15889344108		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0009568	

项目劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号	2401140000006127	

4.3 班子人员证书等证明文件

项目经理 唐丽嫔



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000660

姓 名：唐丽嫔

性 别：女

出生年月：1982年11月28日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年02月07日

有效 期：2023年03月07日 至 2026年02月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 唐丽嫔
 性别 女 民族 汉
 出生 1982 年 11 月 28 日
 住址 广东省深圳市福田区益田
 路3008号皇都广场3号楼
 1103
 公民身份号码 432922198211280029



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.11.24-2031.11.24

普通高等学校

毕业证书



学生 唐丽嫔 性别 女，一九八二年十一月二十八日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年九月在本校 计算机科学教育 专业 三年制
 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：零陵学院  校（院）长： 

证书编号：105511200406000761 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

技术负责人 陈达文

广东省职称证书

姓名：陈达文

身份证号：440582198711106611



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 陈达文
性别 男 民族 汉
出生 1987年11月10日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440582198711106611



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

成人高等教育

毕业证书



学生 陈达文 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 广州大学

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202305100656

校(院)长：魏明海

二〇二三年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

中标通知书

标段编号: 440303201700120001001

标段名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价: 3261.0461万元

中标工期: 190日历天

项目经理(总监): 魏智勇; 设计负责人: 崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-10



查验码: 5666780840071264

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探);

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制);

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；(施工图预算)
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“口”内打“0”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:



账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

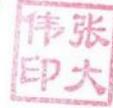
或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



调
):

承

2023 11 21 收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

验收日期: 2023 年 3 月 29 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

工程名称	新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	新平村雨污分流改造工程 位于深圳市罗湖区，主要建设内 容包括：排水立管改造工程、排 水管网雨污分流改造工程、道路 恢复、相关构筑物修复等工程。		工程造价（万元）	3261.0461 万元
结构类型	市政工程		工程用途	管道雨污分流
施工许可证号	/		开工日期	2018 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督 站		监督编号	2018-039-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资 质 证 号	B122009869	
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司		A131000121-6/5	
承建单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	

（空列注）

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	何国智
副组长	崔丽芳
组员	王明军、陈达文、郑孝军

2、专业组

专业组	组长	组员
市政道路专业组	何国智	王明军
市政排水专业组	崔丽芳	陈达文、郑孝军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容; 施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件, 经见证检验结果均合格, 功能性试验满足规范要求; 该工程包含 2 个单位工程, 8 个分部工程, 16 个分项工程, 共计 830 个检验批, 所有验评资料合格; 该工程档案资料基本齐全, 施工过程中未发生质量安全事故, 经验收组同意该工程通过竣工验收, 工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

验收日期: 2023年3月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  2023年3月29日	项目总监: 王明军 注册号: 14007872 有效期至: 2025.05.22 深圳市甘泉建设监理有限公司 2023年3月29日	项目负责人: 陈达文 2023年3月29日	项目负责人: 任丽芳 2023年3月29日	项目负责人:  2023年3月29日

造价工程师 利新良

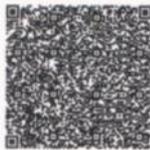
使用有效期: 2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 利新良
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021553
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司



利新良

个人签名: 利新良
签名日期: 2025年9月9日



发证日期: 2023年04月05日

28



姓名: 利新良
 身份证号码: 440301196608200134
 性别: 男
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553
 初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 标准定额司 18 日

中华人民共和国
 一级造价工程师
 The People's Republic of China
 Class1 Cost Engineer

注册证书
 Certificate of Registration

编号: 12490593

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966年8月
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2012年5月

Conferment Date



发证机关
Issued by



岩土工程师 李黎微

广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006151

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李黎微
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十三直巷2号102户
公民身份号码 440582198911116742



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.22-2036.09.22



成人高等教育

毕业证书



学生 李黎微 性别 女，一九八九年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号
证书编号：104955202205221258

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

绿化工程师 郭楚忠

高级专业技术职务

资格证书

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。



青海省人事厅制



姓名: 郭楚忠 性别: 男

出生年月: 1980年3月

籍贯: 广东 民族: 汉

专业名称: 园林

资格级别: 高级工程师

初任时间: 2010年12月

首次任期: 2010年12月9日

至 年 月 日

发证单位:



2010年12月17日

证书编号:12390882

姓名 郭楚忠
性别 男 民族 汉
出生 1980年3月6日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.15-2044.08.15

成人高等教育

毕业证书



学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长： 

批准文号：国家教成厅【1997】17号
证书编号：104955202205221265

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建工程师 赵立章

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1136094
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 赵立章
Name

身份证号 440524197202196315
ID NO.

工作单位
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人职字[2011]09号
Approval No.

授予时间 2011年03月02日
Time of grant

发证时间 2011年04月11日
Time of issue



姓名 赵立章
 性别 男 民族 汉
 出生 1972 年 2 月 19 日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房
 公民身份号码 440524197202196315



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2007.08.15-2027.08.15

普通高等学校

毕业证书



学生 赵立章 性别 男，一九七二年二月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)

校(院)长：王铭新

证书编号 104917201306154439

二〇一三年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立章 社保电脑号：606065324 身份证号码：440524197202196315 页码：1
 参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司 单位编号：151419 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16277.41	8573.6			9800.36	3734.66			852.52					148.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430401f56b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：151419 单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

给排水工程师 李科宏

广东省职称证书

姓名：李科宏
身份证号：440582198906146314



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008116
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李科宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 6 月 14 日
 住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办事处辅岐路融湖时代花园1栋二单元2203房
 公民身份号码 440582198906146314



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.05.07-2039.05.07



普通高等学校

毕业证书

学生 李科宏 性别 男,一九八九年六月十四日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王翰新

证书编号: 104917201206154075

二〇一二年一月三十一日

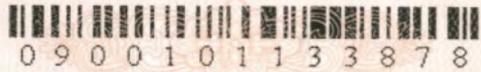



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

电气工程师 孟东军



粤高证字第 0900101133878 号
公民身份号码: 610426197704135319



0 9 0 0 1 0 1 1 3 3 8 7 8

孟东军 于二〇〇九年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 城市燃气工程设计高级工
程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日

姓名 孟东军
性别 男 民族 汉
出生 1977年4月13日
住址 广州市天河区粤垦路618号2205房



公民身份号码 610426197704135319

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2006.02.25-2026.02.25

普通高等学校
毕业证书

学生 孟东军 性别 男，
一九七七年 四月 十三日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 陈荫三
校 名: 长安大学
二〇〇〇年 七月 三日
学校编号: 2000052250

中华人民共和国教育部制
No. 00939758



质量负责人 林立宏



林立宏 同志于 2025 年
04 月 10 日至 2025 年 04 月
24 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林立宏
身份证号 440524197810156413
证书编号 2501030100587852
工作单位

公众号查询

海陵区中建协培训中心
证书专用章
2025 年 04 月 26 日
有效期：2028 年 04 月 26 日



姓名 林立宏
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷 5 号 101 房
公民身份号码 440524197810156413

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.20-长期



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 林亚臭 性别 男,一九七八年 十月 十五 日生,于
二〇二一年 七月 在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 嘉

证书编号: 513158202106711746

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

常住人口登记卡

006093

户 别	农业家庭户口	户主姓名	林亚臭
户 号	329017023	住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房

广东省公安厅 户口专用章
汕头市公安机关 户口专用章

承办人签章: 林 璐 2008 年 06 月 25 日 签发

姓 名	林亚臭	户主或关系	户主
曾 用 名		性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413	身 高	血型
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已 婚
服 务 处 所		兵 役 状 况	未 服 兵 役
职 业			
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁入		

承办人签章: 林 璐 登记日期: 2008 年 06 月 25 日

常住人口登记卡

姓 名	林立宏	户主或关系	户主
曾 用 名	林亚臭	性 别	男
出 生 地	广东省潮阳市	民 族	汉族
籍 贯	广东省潮阳市	出 生 日 期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413	身 高	170 CM 血型
文 化 程 度	小学	婚 姻 状 况	已 婚
服 务 处 所	本村	兵 役 状 况	未 服 兵 役
职 业			其他劳动者
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)			
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址		

承办人签章: 林 丽 红 登记日期: 2021 年 11 月 17 日

安全负责人 舒青武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014325

姓 名: 舒青武

性 别: 男

出生年月: 1971年09月18日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年10月31日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日



姓名 舒青武
性别 男 民族 汉
出生 1971年9月18日
住址 四川省蓬溪县大石镇广安村3社



公民身份号码 51092119710918293X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2015.02.13-2035.02.13

成人高等教育



毕业证书

学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育 学习，修完 二 年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：106985201506071238

校(院)长：王树国

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武

Name

性别 男

Sex

出生年月 1971.09

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009036
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发，它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

安全员 黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月04日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日

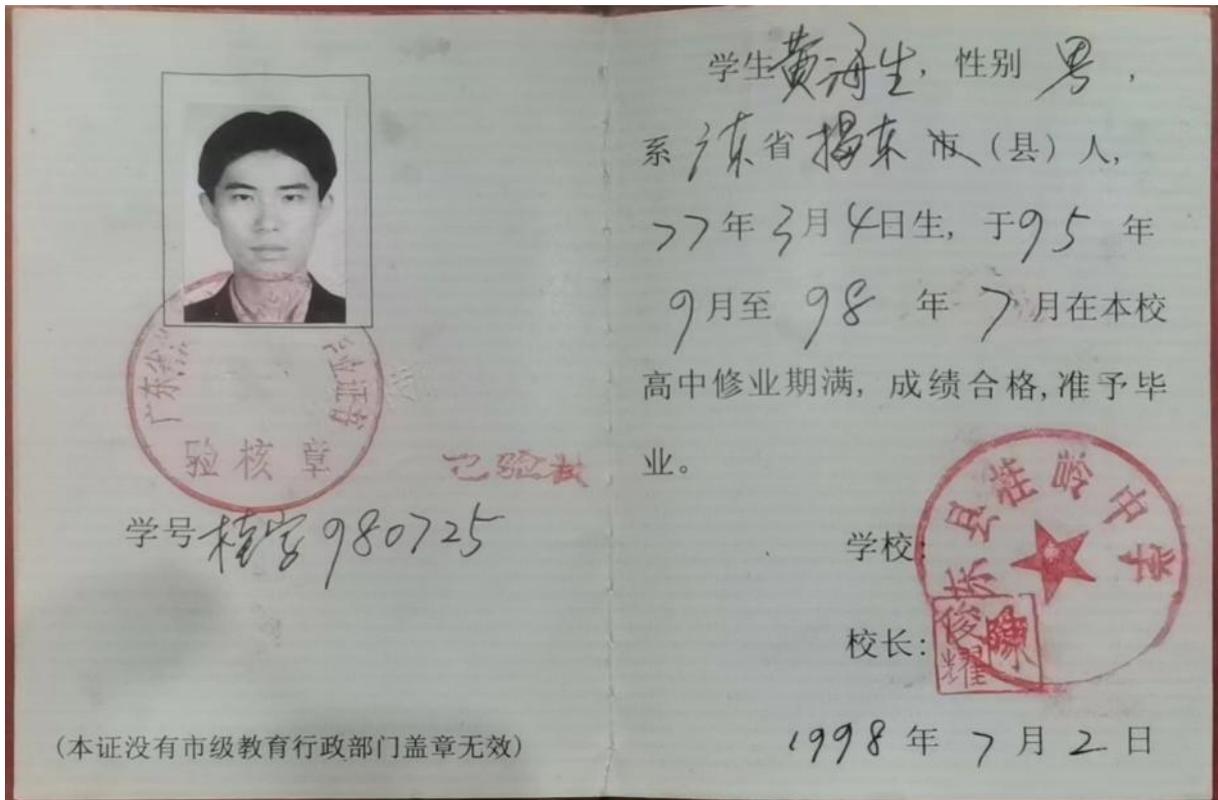


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员 卢泽雄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0009568

姓 名：卢泽雄

性 别：男

出生年月：1987年10月30日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年09月09日

有效 期：2023年07月03日 至 2026年09月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月03日





粤中取证字第 1500102670479 号



卢泽雄 于二〇一五年
十月，经 中山市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 一月 二十七日



姓名 卢泽雄
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 30 日
住址 广东省深圳市宝安区流塘
路嘉华花园东区(1)C栋E3
房
公民身份号码 445224198710303933



中华人民共和国
居民身份证

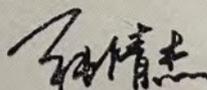
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.10.17-2036.10.17



普通高等学校

毕业证书

学生 卢泽雄 性别 男， 一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

证书编号：104977201305002980 二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质检员 陈馨

证书编码：0441610894416002375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈馨

身份证号：440804198003051661

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 <p>姓名: 陈馨</p> <p>性别: 女</p> <p>证书编号: M09303621</p> <p>发证日期: 2010年10月</p>	出生年月: 80.03
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年10月13日
	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]95号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

姓名	陈馨	
性别	女 民族汉	
出生	1980年3月5日	
住址	广东省深圳市福田区泰然 五路天安数码城天展大厦 AB座4B	
公民身份号码	440804198003051661	


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2013.09.25-2033.09.25

此证件仅用于工程招投标使用, 不做其他任何证明使用

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈彦** 性别 **女**，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业
脱产学习，修完 **四年制本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈继龙**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

质检员 李泽鑫



李泽鑫 同志于 2025 年 05 月 21 日至 2025 年 06 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李泽鑫
身份证号 440582199607082730
证书编号 2501030600623784
工作单位

公众号查询

2025 年 06 月 06 日
有效期：2028年06月06日

金山文化技能培训中心
市政教育协会培训中心
证书专用章



姓名 李泽鑫
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 7 月 8 日
住址 广东省汕头市潮南区胪岗镇新庆东兴路四巷4号101房
公民身份号码 440582199607082730

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2025.05.03-2045.05.03

普通高等学校

毕业证书



学生 李泽鑫 性别 男,一九九六年 七月 八 日生,于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王翰新

证书编号:104917202305154170

二〇二三年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员 林楷涛



同志于 2025 年 02 月 19 日至 2025 年 03 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员

管理人员 施工员 (市政)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 林楷涛

身份证号 445224198910100495

证书编号 2501010600545435

工作单位

有效期: 2028年03月08日



姓名 林楷涛

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号

公民身份号码 445224198910100495



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.02.05-2044.02.05

普通高等学校

毕业证书



学生 林楷涛 性别 男,一九八九年 十月 十 日生,于 二〇一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长:王铭新

证书编号:104917202206154533

二〇二二年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员 卢楚佳

证书编码：0441710194417027794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 林美江



林美江 同志于 **2025** 年
05 月 **21** 日至 **2025** 年 **06** 月
04 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 **材料员**
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 **林美江**
身份证号 **440582199901296385**
证书编号 **2501040000624279**
工作单位



2025 年 06 月 06 日
有效期: 2025年06月06日



姓名 **林美江**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1999** 年 **1** 月 **29** 日
住址 **广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋1818**
公民身份号码 **440582199901296385**



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2016.05.07-2026.05.07**

普通高等学校



毕业证书

学生 林美江 性别女，一九九九年一月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 数字出版 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006004528

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员 陈娜

证书编码：0441711494417015916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈娜

身份证号： 440582199110166621

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈娜
性别 女 民族 汉
出生 1991年10月16日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西二西兴路南向北35号



公民身份号码 440582199110166621

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.19-2044.12.19

成人高等教育
毕业证书



学生 陈娜 性别 女，一九九一年十月十六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业， 函授 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学



校 长： 

证书编号：106985202205709234

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员 李仙珍

李仙珍 同志于 2023 年 12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李仙珍
身份证号 511321198507024542
证书编号 2401140000006127
工作单位

证书专用章
有效期至：2027-01-05

发证单位
2024年01月5日



姓名 李仙珍
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 2 日
住址 四川省南部县定水镇上河街25号
公民身份号码 511321198507024542



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南部县公安局
有效期限 2016.11.29-2036.11.29



普通高等学校



毕业证书

学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七 月 二 日生,于 二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王裕社

证书编号:104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量员 郭耿标

郭耿标 同志于 2023 年 12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭耿标
身份证号 440582199007246674
证书编号 2401090000002093
工作单位

北京市海淀区分区国建教育培训中心
证书专用章
发证单位
2024年01月 5日
有效期至：2027-01-05

姓名 郭耿标
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 24 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇外脊永安区五横巷5号



公民身份号码 440582199007246674

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.04.13-2041.04.13

