

标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2025年11月11日

目录

第一章 企业同类工程业绩	6
1.深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包工程施工总承包	7
2.睿明金融科技园工程项目	18
3.大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包	24
4.中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包	33
5.东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	41
第二章 拟派项目经理业绩	49
1.身份证	50
2.学历证书	50
3.执业证书	51
4.职称证书	51
5.注册证书	52
6.安全生产考核合格证证明	53
7.社保证明	54
8.业绩证明	55
(1) 中标通知书	55
(2) 施工合同	56
(3) 竣工验收报告	66
第三章 履约评价情况	70
1.万科璞悦山项目	71
2.5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程	72
3.水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)	74
4.万宁麓海 D34 地块土建总承包工程	75
5.勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目(01 地块、02 地块)总承包工程	76
第四章 项目管理团队人员配置情况	77
1.项目管理部组织系统框架图	77
2、项目管理班子人员配备情况表	78
(1) 项目经理-李娟红	82
(2) 项目技术负责人-易洪波	103
(3) 生产经理-陈冠泽	135
(4) 安全负责人-王佑羽	138
(5) 质量负责人-白腾蛟	142
(6) 商务经理-史海月	146
(7) 土建工程师-左丽娜	149
(8) 电气工程师-田奔	152
(9) 测量工程师-杨公进	155
(10) 造价工程师-潘学会	159
(11) 施工员-潘雨龙	164
(12) 施工员-陇恒	168
(13) 安全员-邹春旭	171
(14) 安全员-王子峰	175

(15) 质量员-张津津	180
(16) 测量员-周家军	183
(17) 材料员-张青文	187
(18) 资料员-王栩	190
(19) 劳资专管员-曹健	193

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名

		称、合同范围、合同金额、双方盖章页等)、竣工验收证明,时限以竣工验收日期为准。2.若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的,需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况(不评审)	提供近3年内(从本工程截标之日倒推,时间以履约评价出具时间为准)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过5项,若提供超过5项,则只按前5项计取)。注:1.证明文件为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料;2.证明材料需体现评价等级,如优、良、合格或具体分数;3.纸质履约评价证明材料须清晰体现评价时间、建设单位公章。
4	项目管理团队人员配置情况(不评审)	提供施工组织架构设想与项目管理团队人员配置计划,绘制投标人拟组建的

		<p>项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

第一章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级 企业性质：非民营	
提供近3年内近3年内(从本工程截标之日倒推,时间以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(上限5项)	1	项目名称：深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包工程施工总承包 合同金额：26055.16万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 合同签订日期：2023年8月22日
	2	项目名称：睿明金融科技园工程项目 合同金额：39600.00万元 建设单位名称：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司 合同签订日期：2023年8月9日
	3	项目名称：大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包 合同金额：7662.69万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订日期：2025年6月25日
	4	项目名称：中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包 合同金额：34667.595644万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 合同签订日期：2025年7月14日
	5	项目名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 合同金额：65906.53万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇人民政府 合同签订日期：2023年10月31日
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。		

1.深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包工程施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程
有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 6098451065235262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧,深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m,地块内高差小于1m,总占地面积56.1公顷;场平周边外围为红线向外放坡,以保证地块实用面积;项目挖方约429万m³,填方约357万m³,弃方约72万m³、边坡防护面积约6万m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等)工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续(包括但不限于路口开设,拆除现状房屋,爆破,临时占地、占林,临时水、电接驳、水土保持等),并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护,负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等(发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作)。

4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点,并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人应以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分
(¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分
(¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元);如国家政策调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分(¥7,102,423.67元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称:_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:_____ / _____

本项目如需报建(办理施工许可证及报监),承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》,开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H9359

4R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002002



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹏埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅潭）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅潭镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m。总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m ³ 、填方约357万m ³ 、弃方约72万m ³ 、边坡防护面积约6万m ² 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科筑（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月24日	初验通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料符合设计和规范要求。工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王百一 2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师: 刘海洋 2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: 孙文宇 2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 李蒙 2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: 王建华 2023年11月22日

2.睿明金融科技园工程项目

(1) 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司的睿明金融科技园工程项目总承包工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：图纸中所包含主体结构、砌体工程、装饰装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等（以双方最终签订合同为准）
2. 中标价（万元）：暂定总价39600万元（以双方最终签订合同为准）
3. 中标工期（天）：910日历天（以双方最终签订合同为准）
4. 中标质量标准：符合国家验收标准
5. 项目经理：张星

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023年8月9日

(2) 施工合同

睿明金融科技园工程项目

施工总承包合同

发包人：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司（公章）

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就睿明金融科技园工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 睿明金融科技园工程项目。

2.工程地点: 位于上海市青浦区,南邻牌来桥港河,西至朱枫公路,北邻沪渝公路。

3.资金来源: 企业自有资金。

4.项目概况: 地上计容建筑面积约 117628 m²,地库为一层,地下建筑面积约 46981 平方米(包括 17800 平方米人防面积),最终以建设工程规划许可证所标注的建筑面积为准。

5.工程承包范围:

乙方承包图纸中所包含主体结构、砌体工程、装饰装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等详细见附件《总包及分包界面划分表》详见附件 1。

二、合同工期

1.计划开工日期: □ / □ / □年□ / □月□ / □日,具体开工日期以发包人或监理人发出的开工书面通知为准。

2.计划竣工日期: □ / □ / □年□ / □月□ / □日,具体竣工日期以政府工程竣工验收合格之日为准。

3.工期总日历天数: **910**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。调整工期及计划节点须经发包人代表确认同意。

三、质量标准

1.工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)标准、材料设备进场验收作业指引等,并一次性通过政府验收,取得合格备案证明。

2.本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求,达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异,则按质量标准较高的执行。

3.承包人在施工作业过程中应自觉接受发包人、监理人以及质检部门监督和检查,上述监督和检查,不免除承包人在工程质量方面的任何责任和义务。

4.本合同约定的其他质量要求:见专用合同条款 5.1(质量要求)中的约定。

5.政府政策要求:施工现场需根据上海市及青浦区相关政府部门关于扬尘、噪声等相关环保要求,在工地现场设置相应的设备。根据《上海市建筑废弃混凝土回收利用管理办法》的通知规定对现场废弃混凝土进行处置,应当与建筑废弃混凝土再生处理企业签订《建筑废弃混凝土再生处理合同》,并完成

《再生处理合同》信息报送。进出工地设置门岗设备及人脸识别装置，并按要求接入政府物联网（如需）。施工单位根据政府要求设置农民工专用账户（如需）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为：

人民币（大写）叁亿玖仟陆佰万圆 **(¥396,000,000 元)**（其中：不含增值税造价：**363,302,752.29**元，增值税税率：**9%**，增值税：**32,697,247.71**元）。合同价款即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金，包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成总包合同由承包人或分包商所需缴纳的各项税款及附加税金或费用已包括在合同总价之中。

2. 合同价格形式原则：

本工程计算规则与组价原则按照《建设工程工程量清单计价规范》（**GB50500-2013**）、《上海市建筑和装饰工程预算定额》（**SH01-31-2016**）、《上海市安装工程预算定额》（**SH 02-31-2016**）。

建筑工程（包括结构、建筑）、装饰工程、安装工程、套用相应定额及取费文件（详见附件**10**：费率一览表）计价后，含税总价下浮**14.8%**。

人工价格以上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（不高于市场价）区间中值为基准。材料价格以上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（不高于市场价）为基准，除甲供材料外，钢材、商品混凝土、**PC**、电线、电缆参与调差，其余材料价格在施工期及结算时不因任何因素调整，包括不受政府调价文件限制。无信息价主材及甲定乙供材料按甲方和厂方协商价（指增值税进项税除税价），另行补贴除税价的**10%**作为最终的材料采保费及相关利润计入结算。

变更及签证（指工程指令单及设计变更、工程签证单）：计价方式按合同约定计价口径执行（所涉材料均不调差）。

五、税金及开票信息

（1）发包人开票信息如下：

名称： /

纳税人识别号： /

地址、电话： /

开户行及账号： /

(2) 在合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额* (1+更新后的增值税率)

4.其他： /

5.项目负责人李洪浪。

6.承包人项目负责人：张星。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议及与本协议书共同构成合同文件的文件优先顺序如下（优先性递减）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及其附录；
- (9) 经发包人书面接受的已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件；

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成合同文件的组成部分，应根据其性质确定优先解释顺序。

当事人就某项合同文件所作出的补充和修改属于该项合同文件，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (11) 国家及上海市标准、规范及有关技术文件；

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全状况符合法律规定和本合同约定，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市青浦区签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由本合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方法定代表人或授权代表签署并加盖各方印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其授权代表：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



3.大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433004001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 7662.686106万元

中标工期（天）： 575

项目经理（总监）： 施鹏

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-05

查验码： JY20250530825428

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同扫描件

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251012

G 202506-011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

2025年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方册

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

联系人：岳传奇

联系电话：0755-23603996

电子邮箱：1304239680@qq.com

传真：0755-23603996

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道南科大高地驿站止于大学城绿道中段三级驿站，项目全长 6.81 公里，其中其中主线 3.47 公里，支线 2.39 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含一座小建筑种子库花园，占地面积：115.92 m²，建筑面积：115.92 m²，为一层建筑。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长 720.12 米 宽：/米 高：2.5~6 米 格构梁挡墙：长：400 米 宽：3.375~11.08；高：4.5~12 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程： 高压（10kV）：1600 米 低压：4000 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 10041 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 1 座 占地 30 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道 长 2191 米 宽：4 米 支路：长：564 米 宽：3 米 长：104 米 宽：2.5 米 长：548 米 宽：2 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN500 圆管涵长 68.999 米 DN600 圆管涵长 47.842 米 DN800 圆管涵长 8.75 米 DN1000 圆管涵长 21.613 米 1.5×1.5 箱涵长 34.304 米 1.8×1.8 箱涵长 9.837 米 4.5×3.0 箱涵长 46.642 米 6.0×1.5 箱涵长 10.565 米 排水工程 800 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 175 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 35 个	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95164 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2027年1月26日

合同工期总日历天数：575日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥76626861.06元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整（¥540000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万元整（¥6660000.00元）。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 06 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区大冲三路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电 话：0755-23603996

传 真：0755-23603996

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03493201101000

邮 政 编 码：518000

4.中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-875074005001

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中标价： 34667.595644万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 孙文书

本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：	 <p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2025-07-09</p> 
---	--

查验码： JY20250704302325

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074005001

合同编号: QCC-HT-2025-457

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程

建设(广东)有限公司

2015 年版

的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 107 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 45 米; 宽: 0.6 米; 高: 6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 25.30 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1724 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿肆仟陆佰陆拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分 (¥ 346,675,956.44 元); 不含税总价为人民币(大写) 叁亿壹仟捌佰零伍万壹仟叁佰叁拾陆元壹角捌分 (¥ 318,051,336.18 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元贰角陆分 (¥ 28,624,620.26 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾玖万陆仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥13,396,949.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写)肆仟零壹拾伍万肆仟壹佰陆拾陆元零伍分(¥40,154,166.05元);

(5)BIM技术应用费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》(深建市场[2024]4号),应用新版“两制平台”,开设农民工工资专用账户,在专用账户开立后的5日内,完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月14日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

新建荣

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人(联合体牵头方)：(盖章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张德

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

电话：0755-23603996

承包人(联合体成员方)：(盖章)中建昆仑工程建设(广东)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张利

统一社会信用代码：91440605MA55XK283U

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

电话：0757-86326525

5.东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

(1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司, 中铁五局集团有限公司:

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 工程项目(招标编号: SXAHMA12310954) 于2023年 10月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023年 11月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市洪梅镇人民政府		
项目负责人	闫景印	资质证号	粤1442020202106061
中标报价(元)	陆亿贰仟肆佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾柒元陆角壹分	下浮率	2.98%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分		
计划开、竣工日期	2023-10-20 至 2025-09-30	工期	711天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2023年10月13日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

(2) 合同扫描件

招标编号: SXAHMA12310954

合同编号: 洪梅安置二期014-1000394247

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共五册)

工程名称: 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点: 东莞市洪梅镇岔涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

发包人: 东莞市万科房地产有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司,
中铁五局集团有限公司 (联合体)

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中建四局土木工程有限公司，中铁五局集团有限公司（联合体）

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞市洪梅镇人民政府”（后简称“建设单位”）已于2023年01月12日将东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点：东莞市洪梅镇凫涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

工程内容：详见本协议书“二、工程承包范围”。

工程规模：项目总用地面积25823.48平方米，总建筑面积168574.20平方米，其中计容建筑面积约126681.52平方米，不计容建筑面积41892.68平方米，最大限高为120m，容积率为4.906，与首期地块平衡后整体容积率为4.099。项目共拟建1栋12层办公楼，6栋38层住宅楼，2层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为894个，可容纳住户为980户。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改洪投审〔2022〕22号

资金来源： 财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程（不含屋面太阳能发电），4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、智能化工程，10、消防工程

(含消防水、消防电)，11、电梯工程，12、室外配套工程（含室外环境、道路、管线），13、幕墙工程，14、燃气工程，15、人防工程，16、园林绿化工程，17、市政配套等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同签约价内。

施工界面划分：详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划交付日期：2025年09月30日。

工期总日历天数为：711日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	地下室底板完成	2024年01月31日	
2	地下室主体全面封顶	2024年05月30日	
3	商业配套裙房主体封顶	2024年07月31日	
4	20号办公楼主体封顶	2024年09月30日	
5	21-26号住宅楼主体封顶	2024年11月30日	
6	机电安装工程完成	2025年04月30日	
7	21-26号住宅楼外墙工程	2025年05月30日	
8	竣工验收完成	2025年07月31日	

9	竣工备案完成	2025年09月30日	
10	交付完成	2025年09月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟玖佰零陆万伍仟叁佰叁拾伍元柒角叁分；

（小写）：659,065,335.73元；

该项目税率为9%

不含税价（大写）：陆亿零肆佰陆拾肆万柒仟零玖拾柒元整；

（小写）：604,647,097.00元；

税额（大写）：伍仟肆佰肆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元柒角叁分；

（小写）：54,418,237.73元；

项目单价：■详见附件16；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元伍角伍分，人民币（小写）：147,964,952.55元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分，人民币（小写）：34,559,088.12元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：___元，人民币（小写）：___元；

赶工措施费人民币（大写）：___元，人民币（小写）：___元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： 零 元，人民币（小写）： 0 元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

- (1) 采用总承包的方式，由施工单位承担总承包的义务和责任；
- (2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；
- (3) 按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由承包人向税收部门支付；
- (4) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间：2023年10月31日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

十二、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司



(公章)

承包人(联合体成牵头人)：中建四局土木工程有限公司



(公章)

地址：广东省东莞市南城区石竹路3号广发金融大厦

法定代表人

(或委托代理人)：李东



开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：523000

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人

(或委托代理人)：张徐



开户名称：中建四局土木工程有限公司

监管账户开户银行：中国银行股份有限公司东莞洪梅支行

账号：726377907887

开户名称：中建四局土木工程有限公司洪梅安置房二期项目工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行股份有限公司东
莞洪梅支行

账号：714677915387

邮政编码：518051

承包人（联合体成员）：中铁五局集团有限公司



地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

法定代表人

(或委托代理人)：



第二章 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

项目经理情况	姓名：李娟红 年龄：34 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 粤 1442019202003987 职称：高级工程师 (2024)11040413 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：党校南门广场改造及临时道路新建工程 合同金额：320.80 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 竣工验收日期：2021 年 9 月 27 日 项目名称：/ 合同金额：/元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。	

1.身份证



2.学历证书



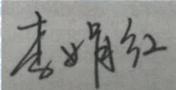
3. 执业证书



4. 职称证书



5.注册证书

		使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年04月26日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李娟红		
性 别: 女		
出生日期: 1991年05月15日		
注册编号: 粤1442019202003987		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李娟红 签名日期: 2025.11.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年05月11日

6.安全生产考核合格证证明

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安B(2020)0005373</p>		
姓 名:	李娟红	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1991年05月15日	
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2020年09月16日	
有 效 期:	2023年08月18日 至 2026年09月15日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年08月18日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

8.业绩证明

(1) 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

在党校南门广场改造及临时道路新建工程（211BA1039626）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程
中标内容	党校南门广场改造及临时道路新建工程，具体详见招标文件及投标文件。		
工期	40 日历天		
质量要求	合格		
中标金额 (人民币/元)	人民币 3,208,035.24 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：18923896694。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

深圳阳光采购平台
查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021年7月30日

(2) 施工合同

合同编号: 本 GJJLZX-GCHT-2021-21

经办 杨林 张林
复核 董猛
核准 _____

深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称: 党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门，包括新建一个入口广场和一段临时道路。占地面积约 3064 m²，新建入口广场包含景观广场及单侧人行道，绿地面积约 804 m²；临时道路包含两条机动车道，自党校南门起接入香蜜湖路辅道，总长约 146m，横断面宽为 7m。

资金来源：财政性资金____%；国有资金_100_%；集体资金____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容为施工范围内的改造园林景观、迁移树木、移位标志石、翻新岗亭屋架饰面、改造围栏，破除、外运原有块石、沥青道路，改造入口广场，新建临时道路、保护市政管线，非改造区域绿化、围栏、岗亭、景墙保护，发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施（含临时施工围挡、交通疏解便道、临时用水、用电、操作平台及安全防护通道等），以施工图纸和发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、园林景观改造：局部地被清除，新建景观草阶及地灯，种植全冠乔木，绿化地形改造，并与原有市政绿化、地形进行接顺等。

2、苗木迁移：56 棵树木及绿化迁移，更换党校内部其他树木，被替换树木迁移至场外或砍伐。

3、标志石移位：将标志石进行场地内移位，含基础硬化。

4、岗亭屋架饰面翻新：岗亭屋架外立面原有铝板拆除及外运，岗亭屋架除锈、防腐、加固、安装铝扣板等。

5、改造围栏：将原有围栏拆除（约 87.9m），部分围栏按施工图保持原有风格新建，部分围栏按绿篱风格建设，施工前需报发发包人及市委党校同意。

6、入口广场：原有道路结构层、地被等的破除及外运，采用高档石材进行铺贴（含素土夯实、垫层、基层及面层等建筑做法），恢复原人车识别系统及道闸、电动升降路桩。

7、道路新建：含土方平整、压实及外运，电线电缆迁移，与原有道路交叉段的破除及外运，沥青道路结构层（含路基、基层、面层）施工并接入市政道路，路缘石、人行道石材铺装，排水沟铺设并接入市政管网，路面交通标示划线，原有路灯的拆除、保护及安装等。

8、土石方工程：工程范围内的党校入口处道路、地面破除，土石方开挖、地下建构筑物拆除及外运。

9、照明及监控设施新建、改迁：照明灯具购置，道路两侧原有高杆灯、草坪等的迁移及架设，其他景观照明新建，监控设施改迁及电线敷设。

10、管线保护、迁改：原有燃气中压管线（1 条）、中高压电缆线（3 条）、供水管道（1 条）保护，党校燃气支管局部改迁（配合绿化改迁）。

11、根据《福田区 2021 年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》要求对本项目进行全封闭，设置必要的安全防护通道等安全措施。

12、发包人要求的与本工程有关的其他工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ²

程	桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列

参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	广场改造、土方工程

(3) 其他工程

①燃气管道保护及改迁工程: _____

②电力管线保护工程: _____

③给水管道保护工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 40 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收的质量评定合格；满足建筑工程、市政工程相关规范、标准及深圳市相关要求。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁佰贰拾万零捌仟零叁拾伍元贰角肆分(¥3,208,035.24 元)；其中不含税总价人民币(大写)贰佰玖拾肆万叁仟壹佰伍拾壹元陆角整(¥2,943,151.60 元)，税率：9 %，税费人民币(大写)贰拾陆万肆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分(¥264,883.64 元)。

中标净下浮率：12 %；

其中：

(1) 固定总价部分金额：

人民币(大写)贰佰伍拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元柒角玖分(¥2,563,323.79 元)；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)柒万伍仟伍佰元柒角柒分(¥75,500.77 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾贰万元 (¥420,000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)贰拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元肆角伍分(¥224,711.45 元)；

(6) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在口内打√)：

本合同为固定总价包干合同，除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及承包人供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括完成整个项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费（合同另有约定的除外）、现场原有装修成品保护、现场已完工程成品（含半成品）保护、安全文明施工费、工程保险费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。本工程的材料、设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险费，已包含在合同总价中，合同执行期间不作调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

(1) 专业工程暂估价部分：

①承包人负责党校岗亭屋架钢结构除锈后的加固方案及措施(含除锈刷漆)；
②原有 PE 直埋中压燃气管道一条、110KV 高压电缆及 1.5m×1.5m 砼管沟 2 条、10KV 高压电缆及 1m×1m 砼管沟 1 条、市政供水管道 1 条的保护，园林施工中可能涉及低压燃气管道的迁改；承包人应负责办理所有管线保护的手续办理，委托有关单位认可的设计单位出具保护方案图纸并审批通过，按方案现场实施保护措施。

③新建党校西侧围墙(含基础、上部结构)，包含与原围墙栏杆交接处的补漆、其他零星处栏杆的补漆等，相关费用均包含在专项工程暂估价中，具体样式及要求按发包人审定的方案执行。

(2) 其它：施工图范围内未包含的工作内容、非承包人原因引起的工作内容变化(增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作)。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 李娟红 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月19日；

订立地点：深圳。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同协议书正本贰份，副本伍份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本肆份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。



(本页是合同签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码: 518034

电话:

传真:

电子信箱:

乙方: 中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F83BK5C

地址:深圳市南山区南头街道桃园路 193
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 党校南门广场改造及临时道路新建工程

建设单位（公章）： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

竣工验收日期： 2021 年 8 月 29 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程	工程地点	福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约4250m ² ，包含新建入口景观广场及单侧人行道，岗亭改造，绿地种植，两条机动车道及新建道路总长约146m，横断面宽为7m。	工程造价（万元）	320万
结构类型	/	开工日期	2021年08月02日
施工许可证号		竣工日期	2021年09月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年09月27日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	请尽快根据验收 意见更换广场灯具。 验收合格。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 同意验收		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 苏磊 2021年9月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 郝宝柱 2021年9月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李娟红 2021年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何仲毅 2021年9月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



第三章 履约评价情况

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	万科璞悦山项目	佛山市万科置业有限公司	广东省佛山市	A 级	2023. 1. 13
2	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程	深圳市飞荣达科技股份有限公司	广东省深圳市	优秀	2024. 1. 25
3	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)	东莞市洪梅镇工程建设中心	广东省省东莞市	优秀	2024. 9. 14
4	万宁麓海 D34 地块土建总承包工程合	海南麓海旅游项目开发有限公司	海南省万宁市	优秀	2025. 1. 2
5	勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目(01 地块、02 地块)总承包工程	深圳勤诚达地产有限公司	深圳市龙岗区	良好	2025. 1. 3

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.万科璞悦山项目



2.5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程

深圳市飞荣达科技股份有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司承建的 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程荣登《光明区 2023 年 12 月“十优工地”名单》。该项目自开工建设以来，贵司领导及项目管理团队始终坚守高标准、高品质的定位，严格执行我司各项管理要求，充分调配资源，积极协调人员、主动解决问题，充分展现了贵司优良的专业协同能力和一心为业主服务的企业发展理念。

在施工的关键时期，贵司项目管理团队面对施工场地狭小、周边环境复杂、居民投诉频繁、工期紧张、多专业交叉等诸多不利因素，主动作为、科学组织、精心部署，努力克服困难，高效、优质地完成了各项施工任务。在前期基坑单位对环境管理方面存在严重不足的情况下，深入了解施工现场环保问题，及时对接项目所在管辖区域的环保、街道、城管等执法负责人，在项目现场大量投入环保降尘设备机械、材料及日常绿色施工的管理动作。目前，在贵司诸多努力下 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程环保施工已经得到了相关执法部门的认可。

5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程获得了《光明

区 2023 年 12 月“十优工地”》。在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司项目部全体人员的辛勤付出和出色工作给予充分的肯定。

深圳市飞荣达科技股份有限公司

2024 年 1 月 25 日

3.水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司:

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)是洪梅镇重点民生工程,面对工期紧、任务重等客观因素,贵公司统筹部署,昼夜施工,全力推进,于2024年5月8日实现主体结构全面封顶,特向贵公司致以崇高的敬意与感谢!

项目自2023年9月29日开工以来,贵公司迅速组建一支强有力的施工管理团队,制定严密的施工措施和详细的专项方案,以“起步就是冲刺,开局就是决战”的拼搏姿态,吹响决胜项目建设的冲锋号。项目工作人员不辞辛劳、夜以继日,克服春节假期、恶劣天气等不良因素影响,顺利完成主体结构施工并于5月8日全面封顶,为师生2024年秋季如期开学的目标提供了有力支持,以实干实绩践行了中建四局的初心使命,用优质履约擦亮了企业的品牌底色。

在此,表扬贵公司的优质履约、品质赢心,感谢贵公司为项目所做的所有努力和贡献,同时希望贵公司一如既往地继续发扬优良作风,确保项目后期保质保量按期交付。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年5月15日



4.万宁麓海 D34 地块土建总承包工程

表 扬 信

万宁麓海D-34地块项目三期全体参建单位：

万宁麓海D-34地块项目三期在2024年安全管理年度考核中名列第三名，荣获“安全管理优秀奖”，在此，对万宁麓海D-34地块项目三期全体参建单位进行表彰（具体参建单位见下文）。

感谢万宁麓海D-34地块项目三期全体参建单位在2024年度安全管理方面作出的努力，确保了年度安全目标的实现。

2025年依然是充满挑战的一年，望全体参建单位守望相助、披荆斩棘、再创佳绩。

附万宁麓海D-34地块项目三期优秀参建单位名单：

中建四局土木工程有限公司

中兴豫建设管理有限公司

成都万华投资集团有限公司
2025年1月2日

5.勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目(01 地块、02 地块)总承包工程



表 扬 信

致：中国建筑第四工程局有限公司/中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目，在贵司的大力配合及项目部全体人员的共同努力下，勤诚达誉府 1 栋、2 栋项目于 2024 年 12 月 12 日顺利完成竣工验收，并于 2024 年 12 月 29 日顺利完成交付，圆满完成了政府保交楼的目标，同时，该项目还获得了“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地奖”、“广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地”奖项，贵司在总承包管理方面取得了良好的业绩，获得各方一致认可。

在此，我单位对以刘军林为核心的项目管理团队所付出的辛勤努力给予充分的肯定和表扬，望贵司领导及项目部全体成员再接再厉，在后续的履约道路上，秉持中建四局“精诚善建，精彩四海”的文化信念，发扬不畏艰辛、敢打敢上的优良作风，再创佳绩。

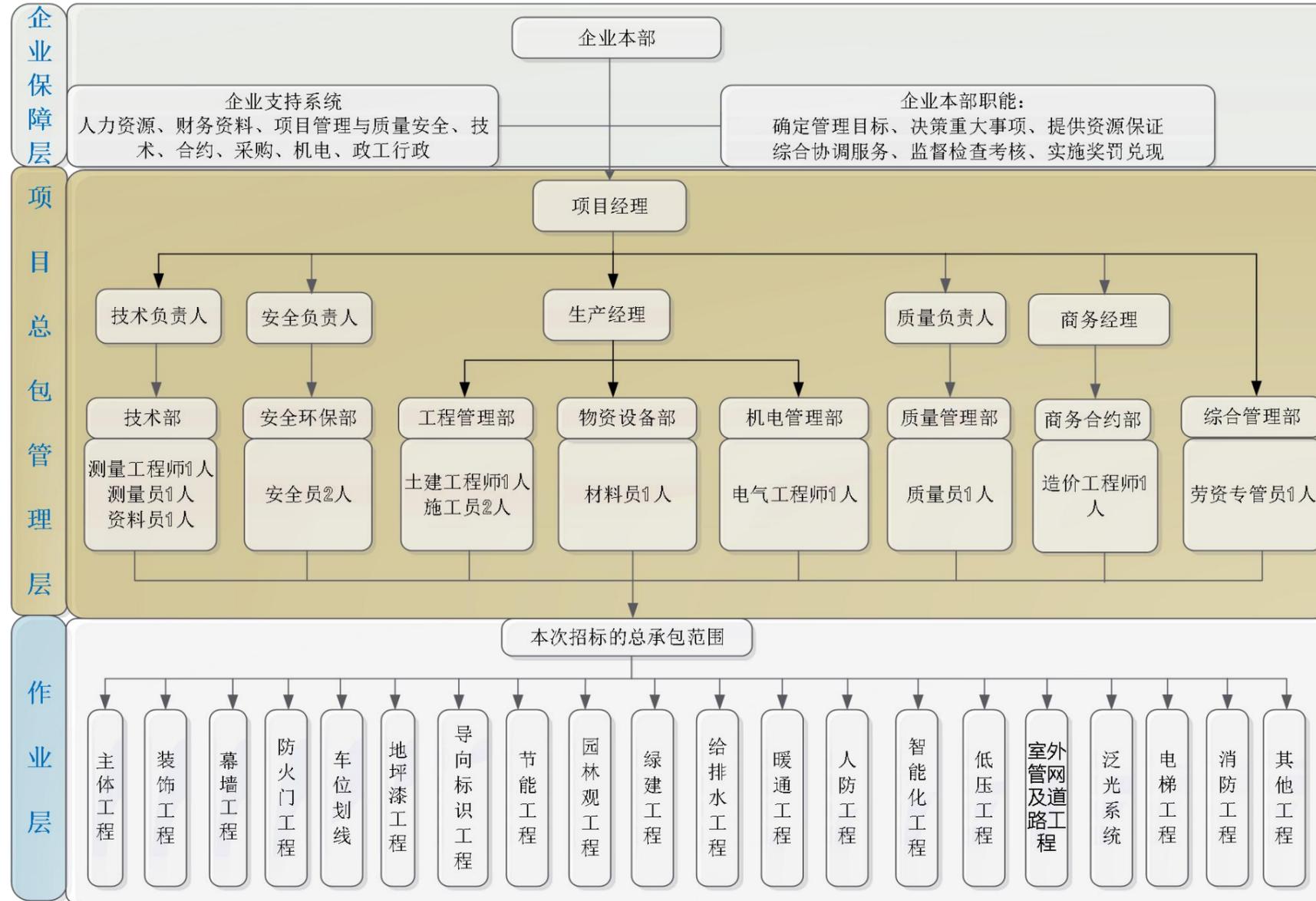
深圳勤诚达地产有限公司

2025 年 1 月 3 日

第四章 项目管理团队人员配置情况

1. 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



2、项目管理班子人员配备情况表

附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称等级	专业	备注
1	项目经理	李娟红	一级建造师 粤 1442019202003987 安考 B 证 粤建安 B(2020)0005373 职称证 (2024)11040413	高级 工程师	市政公用 工程	/
2	技术负责 人	易洪波	职称证 (2021)12040184	工程师	土木 工程	/
3	生产经理	陈冠泽	职称证 (2024)12040800	工程师	土木 工程	/
4	安全负责 人	王佑羽	职称证 (2024)11040386 安考 C 证 粤建安 C3(2014)0009647	高级 工程师	土木 工程	/
5	质量负责 人	白腾蛟	职称证 (2024)12040741 岗位证 C2243859	工程师	土木 工程	/
6	商务经理	史海月	职称证 (2024)12040738	工程师	工程 造价	/
7	土建工程 师	左丽娜	职称证 (2020)12040269	工程师	建筑学	/
8	电气工程 师	田奔	职称证 (2020)12040238	工程师	电气工程 与自动化	/
9	测量工程 师	杨公进	职称证 BZ-010659 岗位证 B2040548	工程师	建筑 工程	/
10	造价工程师	潘学会	职称证 s056808 一级造价工程师 建[造]11144400019812	高级 工程师	土木建筑 工程	/
11	施工员	潘雨龙	职称证 (2021)13040528	助理 工程师	交通安全 与智能控	/

			岗位证 A2041897		制	
12	施工员	陇恒	职称证 (2021)13040631 岗位证 A23411923	助理 工程师	环境 工程	/
13	安全员	邹春旭	职称证 (2022)13040439 安考 C 证 粤建安 C3(2023)0016075	助理 工程师	土木 工程	/
14	安全员	王子峰	职称证 (2021)13040666 安考 C 证 粤建安 C3(2021)0033267	助理 工程师	建筑学	/
15	质量员	张津津	职称证 (2022)13040334 岗位证 C2349226	助理 工程师	机械制造 及自动化	/
16	测量员	周家军	职称证 CZ-013427 岗位证 B2040544	助理 工程师	土木 工程	/
17	材料员	张青文	职称证 (2021)13040667 岗位证 F2442343	助理 工程师	市场 营销	/
18	资料员	王栩	职称证 (2020)13040157 岗位证 M2447560	助理 工程师	工程 管理	/
19	劳资专管 员	曹健	职称证 (2022)13040317 岗位证 E2040147	助理 工程师	建筑工程 技术	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人	李娟红	高级工程师	一级建造师 安考 B 证 职称证	一级 高级	粤 1442019202003987 粤建安 B(2020)0005373 (2024)11040413	市政公用 工程	四局 土木	/	/
项目技术负责人	易洪波	工程师	职称证	中级	(2021)12040184	土木工程	四局 土木	/	/
生产经理	陈冠泽	工程师	职称证	中级	(2024)12040800	土木工程	四局 土木	/	/
安全负责人	王佑羽	高级工程师	职称证 安考 C 证	高级	(2024)11040386 粤建安 C3(2014)0009647	土木工程	四局 土木	/	/
质量负责人	白腾蛟	工程师	职称证 岗位证	中级	(2024)12040741 C2243859	土木工程	四局 土木	/	/
商务经理	史海月	工程师	职称证	中级	(2024)12040738	工程造价	四局 土木	/	/
土建工程师	左丽娜	工程师	职称证	中级	(2020)12040269	建筑学	四局 土木	/	/
电气工程师	田奔	工程师	职称证	中级	(2020)12040238	电气工程与 自动化	四局 土木	/	/
测量工程师	杨公进	工程师	职称证 岗位证	中级	BZ-010659 B2040548	建筑工程	四局 土木	/	/
造价工程师	潘学会	高级工程师	职称证 一级造价师	高级	s056808 建 [造]111444000198 12	土木建筑 工程	四局 土木	/	/
施工员	潘雨龙	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2021)13040528 A2041897	交通安全与 智能控制	四局 土木	/	/
施工员	陇恒	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2021)13040631 A23411923	环境工程	四局 土木	/	/

安全员	邹春旭	助理工程师	职称证 安考C证	初级	(2022)13040439 粤建安 C3(2023)0016075	土木工程	四局 土木	/	/
安全员	王子峰	助理工程师	职称证 安考C证	初级	(2021)13040666 粤建安 C3(2021)0033267	建筑学	四局 土木	/	/
质量员	张津津	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2022)13040334 C2349226	机械 制造 及自 动化	四局 土木	/	/
测量员	周家军	助理工程师	职称证 岗位证	初级	CZ-013427 B2040544	土木 工程	四局 土木	/	/
材料员	张青文	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2021)13040667 F2442343	市场 营销	四局 土木	/	/
资料员	王栩	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2020)13040157 M2447560	工程 管理	四局 土木	/	/
劳资专 管员	曹健	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2022)13040317 E2040147	建筑 工程 技术	四局 土木	/	/

(1) 项目经理-李娟红

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李娟红	性别	女	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431026199105158222	手机号码	13790379927
参加工作时间	2014年6月	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202003987			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	党校南门广场改造及临时道路新建工程	占地面积约4250m ² ，包含新建入口景广场及单侧人行道，岗亭改造，绿地种植，两条机动车道及新建道路总长约146m，横断面宽为7m，	2021.8.02-2021.9.27	已完	合格

1.1. 身份证



1.2. 学历证书



1.3. 执业证书



1.4. 职称证书



1.5. 注册证书

 使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李娟红

性 别: 女

出生日期: 1991年05月15日

注册编号: 粤1442019202003987

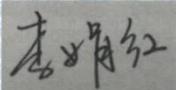
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李娟红*

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年05月11日

1.6. 安全生产考核合格证证明

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安B(2020) 0005373</p>		
姓 名:	李娟红	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1991年05月15日	
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2020年09月16日	
有 效 期:	2023年08月18日 至 2026年09月15日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年08月18日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

1.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李娟红		社保电脑号：802027312			身份证号码：431026199105158222			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司				单位编号：30033623				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2024	11	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2024	12	30033623	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	01	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	02	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	03	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	04	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	05	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	06	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2025	07	30033623	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	08	30033623	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	09	30033623	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
2025	10	30033623	10051.0	1608.16	804.08	1	10051	502.55	201.02	1	10051	50.26	10051	100.51	10051	80.41	20.1
合计			20744.14	10524.32			6577.7	2631.08			657.79			1032.4		263.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0ea9f62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



1.8. 业绩证明

(1) 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

在党校南门广场改造及临时道路新建工程（211BA1039626）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程
中标内容	党校南门广场改造及临时道路新建工程，具体详见招标文件及投标文件。		
工期	40 日历天		
质量要求	合格		
中标金额 (人民币/元)	人民币 3,208,035.24 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：18923896694。

特此通知

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

深圳阳光采购平台
查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021年7月30日

(2) 施工合同

合同编号: 本 GJJLZX-GCHT-2021-21

经办 杨林 张林
复核 董猛
核准 _____

深圳市建设工程 施工(总价)合同

工程名称: 党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

发 包 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：党校南门广场改造及临时道路新建工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门，包括新建一个入口广场和一段临时道路。占地面积约 3064 m²，新建入口广场包含景观广场及单侧人行道，绿地面积约 804 m²；临时道路包含两条机动车道，自党校南门起接入香蜜湖路辅道，总长约 146m，横断面宽为 7m。

资金来源：财政性资金____%；国有资金100%；集体资金____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容为施工范围内的改造园林景观、迁移树木、移位标志石、翻新岗亭屋架饰面、改造围栏，破除、外运原有块石、沥青道路，改造入口广场，新建临时道路、保护市政管线，非改造区域绿化、围栏、岗亭、景墙保护，发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施（含临时施工围挡、交通疏解便道、临时用水、用电、操作平台及安全防护通道等），以施工图纸和发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、园林景观改造：局部地被清除，新建景观草阶及地灯，种植全冠乔木，绿化地形改造，并与原有市政绿化、地形进行接顺等。

2、苗木迁移：56 棵树木及绿化迁移，更换党校内部其他树木，被替换树木迁移至场外或砍伐。

3、标志石移位：将标志石进行场地内移位，含基础硬化。

4、岗亭屋架饰面翻新：岗亭屋架外立面原有铝板拆除及外运，岗亭屋架除锈、防腐、加固、安装铝扣板等。

5、改造围栏：将原有围栏拆除（约 87.9m），部分围栏按施工图保持原有风格新建，部分围栏按绿篱风格建设，施工前需报发发包人及市委党校同意。

6、入口广场：原有道路结构层、地被等的破除及外运，采用高档石材进行铺贴（含素土夯实、垫层、基层及面层等建筑做法），恢复原人车识别系统及道闸、电动升降路桩。

7、道路新建：含土方平整、压实及外运，电线电缆迁移，与原有道路交叉段的破除及外运，沥青道路结构层（含路基、基层、面层）施工并接入市政道路，路缘石、人行道石材铺装，排水沟铺设并接入市政管网，路面交通标示划线，原有路灯的拆除、保护及安装等。

8、土石方工程：工程范围内的党校入口处道路、地面破除，土石方开挖、地下建构筑物拆除及外运。

9、照明及监控设施新建、改迁：照明灯具购置，道路两侧原有高杆灯、草坪等的迁移及架设，其他景观照明新建，监控设施改迁及电线敷设。

10、管线保护、迁改：原有燃气中压管线（1 条）、中高压电缆线（3 条）、供水管道（1 条）保护，党校燃气支管局部改迁（配合绿化改迁）。

11、根据《福田区 2021 年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》要求对本项目进行全封闭，设置必要的安全防护通道等安全措施。

12、发包人要求的与本工程有关的其他工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工	<input type="checkbox"/> 桩基类型：_____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ²

程	桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列

参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	广场改造、土方工程

(3) 其他工程

①燃气管道保护及改迁工程:_____

②电力管线保护工程:_____

③给水管道保护工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 2 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 40 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收的质量评定合格；满足建筑工程、市政工程相关规范、标准及深圳市相关要求。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁佰贰拾万零捌仟零叁拾伍元贰角肆分(¥3,208,035.24 元)；其中不含税总价人民币(大写)贰佰玖拾肆万叁仟壹佰伍拾壹元陆角整(¥2,943,151.60 元)，税率：9 %，税费人民币(大写)贰拾陆万肆仟捌佰捌拾叁元陆角肆分(¥264,883.64 元)。

中标净下浮率：12 %；

其中：

(1) 固定总价部分金额：

人民币(大写)贰佰伍拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元柒角玖分(¥2,563,323.79 元)；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)柒万伍仟伍佰元柒角柒分(¥75,500.77 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾贰万元 (¥420,000.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元肆角伍分 (¥224,711.45 元)；

(6) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围内的相应内容、在口内打√)：

本合同为固定总价包干合同，除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及承包人供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括完成整个项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费（合同另有约定的除外）、现场原有装修成品保护、现场已完工程成品（含半成品）保护、安全文明施工费、工程保险费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。本工程的材料、设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险费，已包含在合同总价中，合同执行期间不作调整。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

(1) 专业工程暂估价部分：

①承包人负责党校岗亭屋架钢结构除锈后的加固方案及措施(含除锈刷漆)；
②原有 PE 直埋中压燃气管道一条、110KV 高压电缆及 1.5m×1.5m 砼管沟 2 条、10KV 高压电缆及 1m×1m 砼管沟 1 条、市政供水管道 1 条的保护，园林施工中可能涉及低压燃气管道的迁改；承包人应负责办理所有管线保护的手续办理，委托有关单位认可的设计单位出具保护方案图纸并审批通过，按方案现场实施保护措施。

③新建党校西侧围墙(含基础、上部结构)，包含与原围墙栏杆交接处的补漆、其他零星处栏杆的补漆等，相关费用均包含在专项工程暂估价中，具体样式及要求按发包人审定的方案执行。

(2) 其它：施工图范围内未包含的工作内容、非承包人原因引起的工作内容变化(增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作)。

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 李娟红 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月19日；

订立地点：深圳。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或法定授权委托人签字并加盖公章后 生效。

本合同协议书正本贰份，副本伍份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本肆份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。



(本页是合同签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码: 518034

电话:

传真:

电子信箱:

乙方:中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F83BK5C

地址:深圳市南山区南头街道桃园路 193
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 党校南门广场改造及临时道路新建工程

建设单位（公章）： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

竣工验收日期： 2021 年 8 月 29 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	党校南门广场改造及临时道路新建工程	工程地点	福田区香蜜湖街道中共深圳市委党校南门
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约4250m ² ，包含新建入口景观广场及单侧人行道，岗亭改造，绿地种植，两条机动车道及新建道路总长约146m，横断面宽为7m。	工程造价（万元）	320万
结构类型	/	开工日期	2021年08月02日
施工许可证号		竣工日期	2021年09月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年09月27日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	请尽快根据验收 意见更换一切灯具。 验收合格。 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 同意验收		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 苏磊 2021年9月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 郝宝柱 2021年9月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李娟红 2021年9月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何伟新 2021年9月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



(2) 项目技术负责人-易洪波

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	易洪波	性别	男	年龄	39岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500240198601300639		
手机号码	17688980808	证件号(职称证书编号)	(2021)12040184		
参加工作时间	2008年7月	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市洪梅镇工程建设中心	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段	总建筑面积约为44111.49平方米其中最大建筑高度约35米,最大跨度约37.8米,最大单体建筑面积为43952.07平方米。	2024.01.24 2024.08.09	已完	合格

2.1 身份证



2.2 毕业证



2.3 职称证

姓名 Name	易洪波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年1月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12040184	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022年2月10日

2.5 业绩证明

(1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310962）于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤1442022202303699
中标报价（元）	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
			

2024年01月22日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(2) 施工合同

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积65900.09平方米，总建筑面积约106961.07平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74363.61平方米，总建筑面积为80988.07平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为37.8米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室，1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49平方米，其中最大建筑高度约35米，最大跨度约37.8米，最大单体建筑面积为43952.07平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024年09月17日。

工期总日历天数：242日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

(2) 定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）。

2. 合同价格形式： (2) 。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章） 承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：523000

邮政编码：518051

法定代表人：_____

法定代表人：张徐

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0769-22306868-3515

电 话：0755-23603996

传 真：_____

传 真：0755-82548616

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账 号：_____

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：631478294627

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期： 2024年8月9日

建设单位(盖章)： 东莞市洪梅镇工程建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心		
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	43952.07m ² 工程造价 20617.765万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司		
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、洗勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、洗勇健、邓振华、刘合伍、李帅、 易洪波 、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

51010605604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



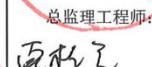
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2024年8月9日	总监理工程师：  2024年8月9日	单位(项目)负责人：  2024年8月9日	单位(项目)负责人：  2024年8月9日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程 (一期)二标段 3 号门卫室
验收日期:	2024年8月9日
建设单位(盖章):	东莞市洪梅镇工程建设中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 ^



工程概况

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3号门卫室				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	120.97m ²	工程造价	62万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02		
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建国、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建国、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台强	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台强
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



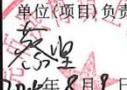
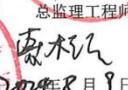
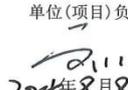
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 总监理工程师:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼
验收日期:	2024年8月9日
建设单位(盖章):	东莞市洪梅镇工程建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼		
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号	建筑面积	38.45m ² 工程造价 136.532 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司		
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、洗勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建国、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、洗勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建国、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项	共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合任	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合任
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



收 结 下

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李恒 2024年8月9日	总监理工程师: 袁恒元 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 马超李 2024年8月9日	单位(项目)负责人: 邓振华 2024年8月9日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月9日

* GD - E1 - 914 *

(3) 生产经理-陈冠泽

生产经理信息表

姓名	陈冠泽	证件类型	身份证	证件号码	340406199306183030
手机号码	18255467683	证件号		(2024)12040800	

3.1 身份证



3.2 毕业证



3.3 职称证

姓名 Name	陈冠泽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年6月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12040800	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2024年10月12日

(4) 安全负责人-王佑羽

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王佑羽	证件类型	身份证	证件号码	450721198610194413
手机号码	18664133388	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2014)0009647		

4.1 身份证



4.2 毕业证



4.3 职称证

姓名 Name	王佑羽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11040386	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2024年11月26日

4.4 安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0009647	
姓 名:	王佑羽
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年10月19日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年07月11日
有 效 期:	2023年05月29日 至 2026年07月10日
	发证机关:  广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年05月29日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(5) 质量负责人-白腾蛟

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白腾蛟	证件类型	身份证	证件号码	410423199305049010
手机号码	18839971523		证件号（质量员证编号）	C2243859	

5.1 身份证



5.2 毕业证



5.3 职称证

姓名 Name	白腾蛟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年5月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12040741	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2024年10月12日

5.4 岗位证

 <p>姓名 <u>白腾蛟</u></p> <p>出生年月 <u>1993.05</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有 限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.08	C2243859	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 2024年8月3日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

(6) 商务经理-史海月

商务经理信息表

姓名	史海月	证件类型	身份证	证件号码	211282199408252428
手机号码	18565664527	证件号		(2024)12040738	

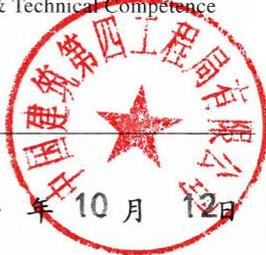
6.1 身份证



6.2 毕业证



6.3 职称证

姓名 Name	史海月	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994年8月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12040738	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2024年10月12日

(7) 土建工程师-左丽娜

土建工程师信息表

姓名	左丽娜	证件类型	身份证	证件号码	411121198706243524
手机号码	15003886616	证件号	(2020)12040269		

7.1 身份证



7.2 毕业证



7.3 职称证

姓名 Name	左丽娜	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040269	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021 年 2 月 3 日

(8) 电气工程师-田奔

电气工程师信息表

姓名	田奔	证件类型	身份证	证件号码	522228198512293837
手机号码	13609008101		证件号	(2020) 12040238	

8.1 身份证



8.2 毕业证



8.3 职称证

姓名 Name	田奔	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by 2021年2月3日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040238	

(9) 测量工程师-杨公进

测量工程师信息表

姓名	杨公进	证件类型	身份证	证件号码	420111199206076611
手机号码	15827363630		证件号	BZ-010659	

9.1 身份证



9.2 毕业证



9.3 职称证

资格证书	
姓名	杨公进
性别	男
出生年月	1992年6月
专业	建筑工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第四工程局有限公司
证书编号	BZ-010659
2019年2月19日	

中国建筑工程总公司制



9.4 岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>测量员</td> <td>2020-07</td> <td>B2040548</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2020-07	B2040548																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
测量员	2020-07	B2040548																											

姓 名 杨公进
 出生年月 1992.06
 工作单位 中建四局土木工程有限
 公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2021 年检合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">中国建筑工程总公司</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2021年6月30日</p>
<p>2020 年检合格</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">中国建筑工程总公司</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2020年6月30日</p>

— 13 —

9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨公进		社保电脑号：801965312			身份证号码：420111199206076611			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30033623	8663.0	1299.45	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2024	11	30033623	8663.0	1299.45	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2024	12	30033623	8663.0	1299.45	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2025	01	30033623	8663.0	1386.08	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2025	02	30033623	8663.0	1386.08	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2025	03	30033623	8663.0	1386.08	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2025	04	30033623	8663.0	1386.08	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2025	05	30033623	8663.0	1386.08	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2025	06	30033623	8663.0	1386.08	693.04	1	8663	433.15	173.26	1	8663	43.32	8663	86.63	8663	69.3	17.33
2025	07	30033623	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	78.81	7881	63.05	15.76
2025	08	30033623	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	78.81	7881	63.05	15.76
2025	09	30033623	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	78.81	7881	63.05	15.76
2025	10	30033623	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	78.81	7881	63.05	15.76
合计			17258.67	8759.28			5474.55	2189.82			547.52		1094.91	873.9		219.01	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0eb81ad ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年11月15日

(10) 造价工程师-潘学会

造价工程师信息表

姓名	潘学会	证件类型	身份证	证件号码	120225198104183916
手机号码	13352054999	证件号		建 [造]11144400019812	

10.1 身份证



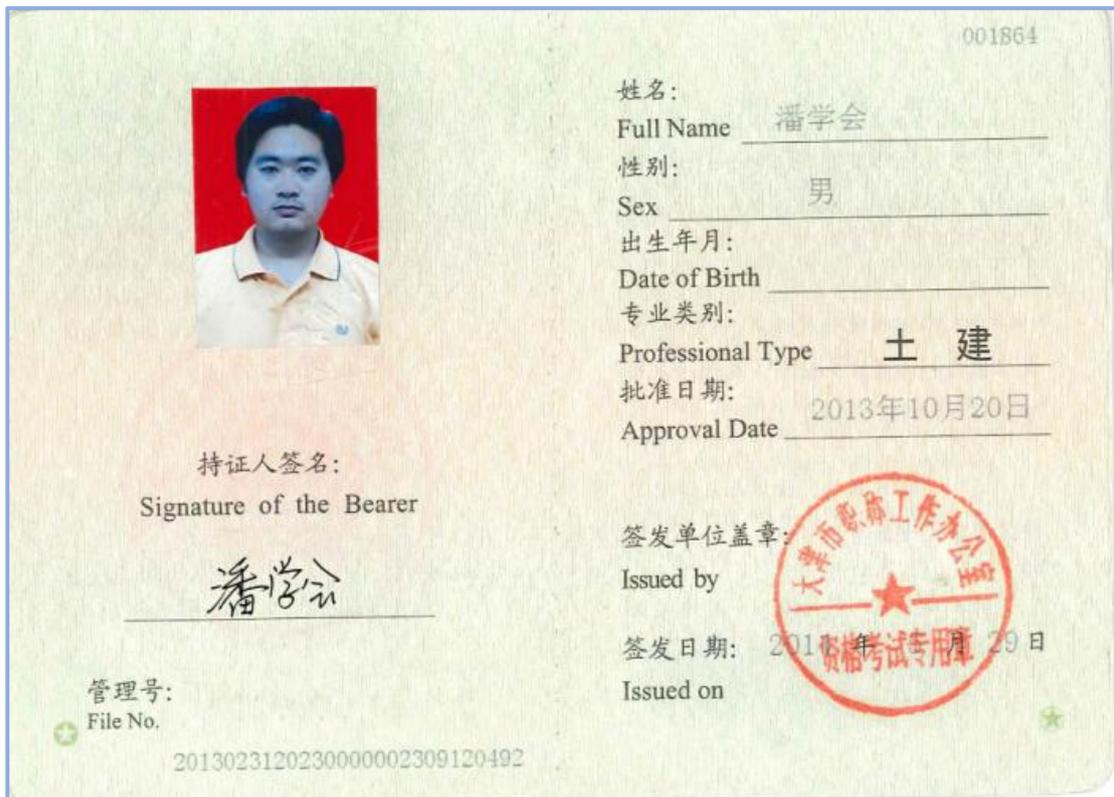
10.2 毕业证



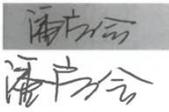
10.3 职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术		
专业名称 Specialty	道路与桥梁	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 Full Name	潘学会
评审委员会 Appraisal Committee		性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2017年12月29日	出生年月 Date of Birth	1981年04月
证书编号 Certificate No.	S 056808	颁证时间 Date of Issue	2018年03月15日
		颁证机关 Issued by	资源和社会保障局

10.4 一级造价师执业证



10.5 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月10日 - 2026年02月08日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	潘学会		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1981年04月18日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]111144400019812		
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日		
聘 用 单 位:	中建四局土木工程有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 发证日期: 2025年11月10日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2025.11.10		

(11) 施工员-潘雨龙

施工员信息表

姓名	潘雨龙	证件类型	身份证	证件号码	421083199405063896
手机号码	18627720671	证件号		A2041897	

11.1 身份证



11.2 毕业证



11.3 职称证

姓名 Name	潘雨龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年5月	
专业 Specialty	交通安全与智能控制	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13040528	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022年2月26日

11.4 岗位证

 <p>姓名 <u>潘雨龙</u> 出生年月 <u>1994.05</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-07	A2041897	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2022年6月30日</p>	<p style="text-align: center;">2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2020年6月30日</p>

— 13 —

(12) 施工员-陇恒

施工员信息表

姓名	陇恒	证件类型	身份证	证件号码	522428199701080633
手机号码	18212800765	证件号			A23411923

12.1 身份证



12.2 毕业证



12.3 职称证

姓名 Name	阚恒	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2021年11月9日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年1月	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13040631	

12.4 岗位证

611 	姓名 阚恒 出生年月 1997.01 工作单位 中建四局土木工程有限公司																										
	姓名 Name	出生年月 Date of Birth	工作单位 Work Unit																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2023-12</td> <td>A23411923</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2023-12	A23411923																		证书编号 Certificate No.	发证机关(章) Issuing Authority (Seal)
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
施工员	2023-12	A23411923																									

(13) 安全员-邹春旭

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹春旭	证件类型	身份证	证件号码	230221199811081219
手机号码	13354520312	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0016075		

13.1 身份证



13.2 毕业证



13.3 职称证

姓名 Name	邹春旭	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040439	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022年7月27日



13.4 安全考核 C 证

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安C3(2023)0016075	
姓 名:	邹春旭
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年11月08日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年06月08日
有 效 期:	2023年06月08日 至 2026年06月07日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月08日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(14) 安全员-王子峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王子峰	证件类型	身份证	证件号码	220202199811221815
手机号码	18744210577	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0033267		

14.1 身份证



14.2 毕业证



14.3 职称证

姓名 Name	王子峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年11月	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13040666	发证单位: Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		
		2021年11月9日

14.4 安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0033267

姓 名:王子峰

性 别:男

出生年月:1998年11月22日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效 期:2024年04月03日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(15) 质量员-张津津

质量员信息表

姓名	张津津	证件类型	身份证	证件号码	610126199211133510
手机号码	13005026415		证件号（质量员证编号）	C2349226	

15.1 身份证



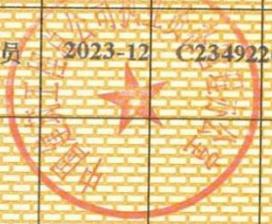
15.2 毕业证



15.3 职称证

姓名 Name	张津津	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年11月	
专业 Specialty	机械制造及自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040334	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		 2022年12月14日

15.4 岗位证

	姓名	张津津		
	出生年月	1992.11		
	工作单位	中建四局土木工程有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-12	C2349226	

(16) 测量员-周家军

测量员信息表

姓名	周家军	证件类型	身份证	证件号码	431124199510016319
手机号码	15673759556	证件号			B2040544

16.1 身份证



16.2 毕业证



16.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	周家军
	性 别	男
	出生年月	1995年10月
	专 业	土木工程
	任职资格	助理工程师
	发证单位	中国建筑工程总公司
	证书编号	CZ-013427
		2018年8月29日

中国建筑工程总公司制



16.4 岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>测量员</td> <td>2020-07</td> <td>B2040544</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2020-07	B2040544																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
测量员	2020-07	B2040544																											

姓 名 周家军
 出生年月 1995.10
 工作单位 中建四局土木工程有限
 公司

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 2022年6月30日
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 2024年6月30日

— 12 —

(17) 材料员-张青文

材料员信息表

姓名	张青文	证件类型	身份证	证件号码	520221199611271279
手机号码	15673759556	证件号			F2442343

17.1 身份证



17.2 毕业证



17.3 职称证

姓名 Name	张青文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年11月	
专业 Specialty	市场营销	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)13040667	发证单位: Issued by
		2021年11月9日

17.4 岗位证

	姓名	张青文
	出生年月	1996.11
工作单位		中建四局土木工程有限公司
岗位职务	起讫年月	证书编号
材料员	2024-12	F2442343

(18) 资料员-王栩

资料员信息表

姓名	王栩	证件类型	身份证	证件号码	420582199705127521
手机号码	19166292769	证件号			M2447560

18.1 身份证



18.2 毕业证



18.3 职称证

姓名 Name	王翔	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by  2021 年 4 月 7 日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1997.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 13040157	

18.4 岗位证

	姓名	王翔	
	出生年月	1997.05	
	工作单位	中建四局土木工程有限公司	
	岗位职务	资料员	
	起讫年月	2024-12	
	证书编号	M2447560	发证机关(章)

— 2 —

— 3 —

(19) 劳资专管员-曹健

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曹健	证件类型	身份证	证件号码	340802199509110612
手机号码	13208980201	证件号		E2040147	

19.1 身份证



19.2 毕业证



19.3 职称证

姓名 Name	曹健	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年09月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040317	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022年12月14日

19.4 岗位证

 <p>姓名 <u>曹健</u></p> <p>出生年月 <u>1995.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2020-07	E2040147	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2021 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2021年6月30日</p>	<p style="text-align: center;">2020 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2020年6月30日</p>

— 13 —

