

标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001

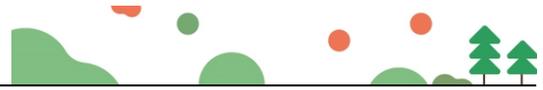
深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司、广东中沃建工集团有限公司

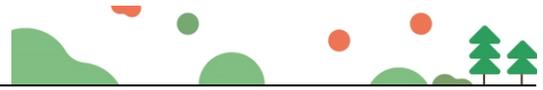
日期： 2025年11月11日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。注：1. 证明文件为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；2. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；3. 纸质履约评价证明材料须清晰体现评价时间、建设单位公章。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。

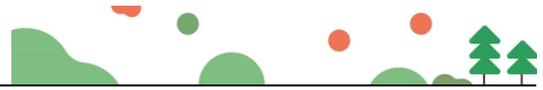
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

<p>企业相关情况</p>	<p>企业资质等级： （联合体牵头单位）深圳市国艺园林建设有限公司：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级； （联合体成员单位）广东中沃建工集团有限公司：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 企业性质：民营（民营/非民营）</p>	
<p>提供近3年内近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（上限5项）</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建I标 合同金额：11203.867557万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2023.10.10</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程 合同金额：4950.79939万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 合同签订日期：2023.6</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观） 合同金额：4863.264898万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2024.5.9</p>
	<p>4</p>	<p>项目名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程 合同金额：3381.6825万元 建设单位名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 合同签订日期：2023.4</p>
	<p>5</p>	<p>项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段 合同金额：3230.057614万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2023</p>
<p>说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。</p>		



1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649046001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

中标价：11203.867557万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-09-08

查验码：5463640570525678 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段园建 I 标段】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有
限公司

2023 年【10】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：蒋慕川
联系人：/
联系电话：/
电子邮箱：/
传真：/

牵头方承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
联系人：张鹤
联系电话：0755-88308661
电子邮箱：2359308774@qq.com
传真：0755-88308664

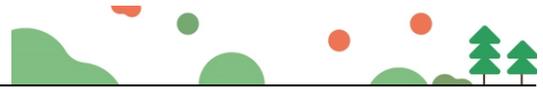
成员方承包人（丙方）：深圳华熙环境建设有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号
法定代表人：丘万福
联系人：/
联系电话：0755-25664696
电子邮箱：/
传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定



及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为 4 个标段：

园建 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为 4945.57m。

园建 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

园建 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

园建 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为 3204m。

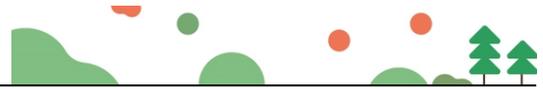
建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。



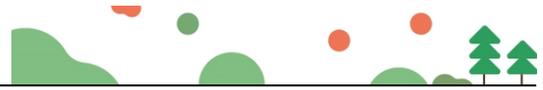
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：_____ 366 日历天 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰零叁万捌仟陆佰柒拾伍元伍角柒分（¥112038675.57元）。

其中：

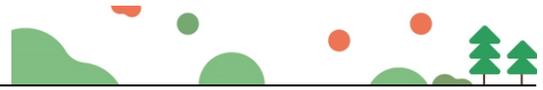
(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 暂列金额：



人民币（大写）陆佰贰拾陆万元整(¥6260000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人_玖_份，专业工程承包人_叁_份。

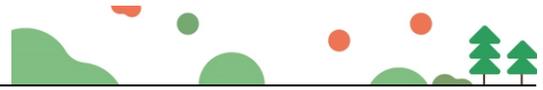
十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) (深圳) 有限公司
 住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

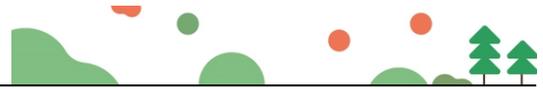


承 包 人：(牵头方公章) 园林建设有限公司
 住 所：深圳市福田区福保街道莲花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
 法定代表人：
 委托代理人：/
 电 话：0755-88308664
 传 真：0755-88308664
 开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
 账 号：8152 8443 2810 001
 邮 政 编 码：518000



承 包 人：(成员方公章) 园林建设有限公司
 住 所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-25661096
 传 真：0755-25485533
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
 账 号：4425 0100 0069 0000 1700
 邮 政 编 码：518000





联合体协议

深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司，双方工程施工联合体单位，于 2023 年 10 月 10 日 与华润（深圳）有限公司（发包人）签订 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标施工合同，合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012。现就合同请款、开票、收款、分工事声明如下：

一、联合体牵头人：确定深圳市国艺园林建设有限公司为本工程施工联合体牵头人。

二、联合体财务事宜：

1、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位，负责向发包人申请该工程的相关工程费用，并开具等额发票给发包人。

2、联合体牵头人收到发包人相关工程费用，且联合体各成员单位开具等额专用发票给牵头人单位后，牵头人单位向联合体各成员单位支付相关工程费用。

三、联合体各成员单位内部职责分工：

1、联合体单位牵头人深圳市国艺园林建设有限公司为本工程联合体牵头人，负责本工程的园建景观工程和园建强电工程等工作，中标合同金额为 11203.867557 万元，负责工程范围的金额为 10643.6741791 万元，占中标合同金额的 95.00%。

2、联合体成员深圳华熙环境建设有限公司，负责本工程目的园建弱电工程和园建给排水工程工作，中标合同金额为 11203.867557 万元，负责工程范围的金额为 560.1933779 万元，占中标合同金额的 5.00%。

四、本联合体协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。未尽事宜，联合体各成员单位友好协商解决。

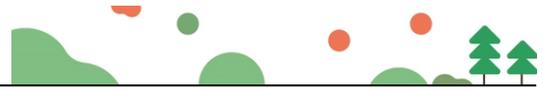
联合体牵头人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李

联合体成员方（盖章）：深圳华熙环境建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

签署日期：2023 年 10 月 10 日



2、深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程





合同编号：CRLCJ-FT-SZH01-ZB-231002



【深圳河干流北岸碧道工程（示范段）】

水工及园建工程施工合同

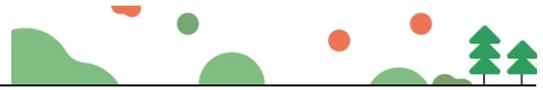
发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司



2023 年【6】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：范强

联系电话：13723763308

电子邮箱：fanqiang15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：/

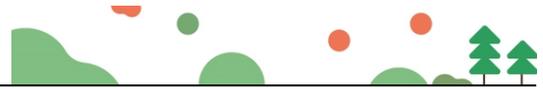
鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年08月16日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程

工程地点：上步码头向东至上步立交的北岸空间

工程内容：项目位于上步码头向东至上步立交的北岸空间，总长度约 1.2 公里。项目建设内容主要包含碧道工程的四大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程水休闲系统工程、水文化系统工程。本标段主要包括绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等工程内容。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2022）415 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化、园建、栈道结构、广场结构、景观照明、给排水、智慧系统、电气、施工 BIM、驳岸改造、外线等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

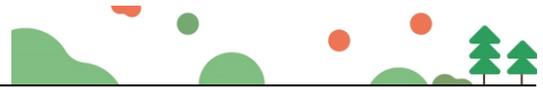
∟

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年10月31日

合同工期总日历天：总工期不超过183日历天



四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- (2) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分；
- (3) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》；
- (4) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟玖佰伍拾万零柒仟玖佰玖拾叁元玖角（¥ 49,507,993.90 元）。

其中：

- (1) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）∟（¥/元）；
- (2) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）柒拾万元整（¥700,000.00 元）；
- (3) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元伍角捌分（¥ 2,672,813.58 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；



- (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月__日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区英冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人:

委托代理人:

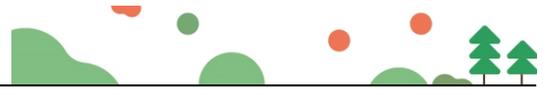
电 话: 0755-88308661

传 真: 0755-88308664

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 815284432810001

邮 政 编 码: 518038



市政基础设施工程

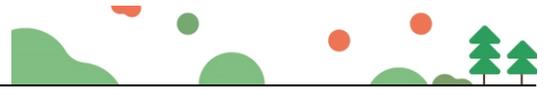
建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳河干流北岸碧道工程(示范段)水工及园建工程

建设单位(公章): 深圳市福田区水务综合事务中心
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2025年7月30日

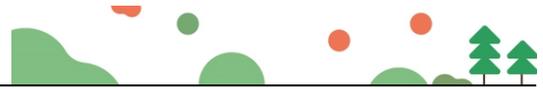
发出日期: 2025年7月30日



市政基础设施工程

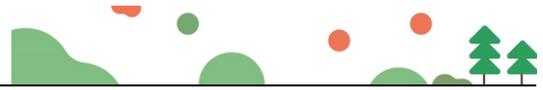
工程名称	深圳河干流北岸碧道工程（示范段）水工及园建工程		工程地点	上步码头向东至上步立交的北岸空间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计红线约 33092 平方米，其中水域面积约 8273 平方米，陆地面积约 24819 平方米，包括现有边防围网覆盖范围内及围网外市政绿地空间		工程造价（万元）	5300.18939
结构类型	/		开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年07月30日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2023-fs-010	
建设单位	深圳市福田区水务综合事务中心/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位）		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月20日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/	✓	
质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-5	✓	
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-6	✓	
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-7	✓	
工程质量保修书	具备，已签署	/	✓	

市政竣·通-10
 合格
 2025.7.20
 市政竣·通-5
 合格
 2025.7.20
 市政竣·通-6
 合格
 2025.7.20
 市政竣·通-7
 合格
 2025.7.20
 市政竣·通-10
 合格
 2025.7.20



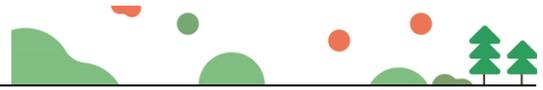
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	代建单位	设计单位	勘察单位
			



3、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）





第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 13 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

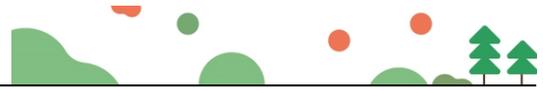
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）



工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约 63394 平方米。包括北侧 5 个地块（J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区）和南侧 4 个地块（J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区）。

项目改造范围包括景观水池改造 29749 平方米、配套道路广场改造 23393 平方米、爱水馆改造 1023 平方米、北面雨水站改造 300 平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。本项目总投资估算约 8671 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40 号

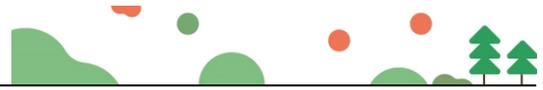
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程
园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天



四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

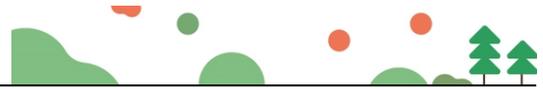
工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；



- (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人叁份,建设单位执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024年 5 月 9 日

合同订立地点: 深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

9



(本页为签字页，无正文)

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





市政竣·通-11

市政基础设施工程

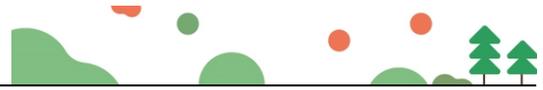
建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025 年 2 月 14 日

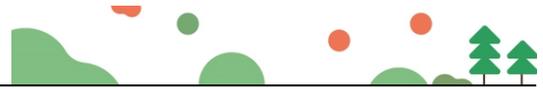
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

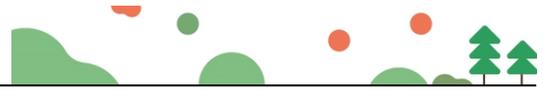
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价(万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2015年2月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



4、侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

中标通知书

标段编号：44030420230005001001

标段名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3381.6825万元(净下浮率 11.59 %)

中标工期：总工期不超过88日历天

项目经理(总监)：刘磊

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 蒋慕川

日期：2023-03-22

查验码：3889816194731878 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

1



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

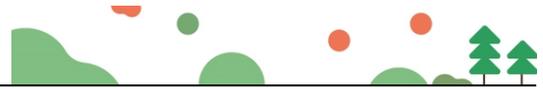
1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况



工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： /

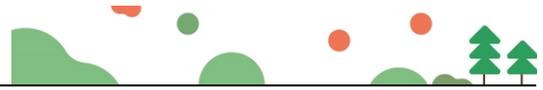
资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

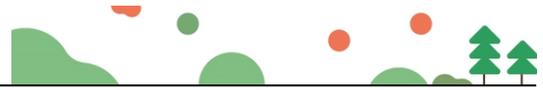
三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）：

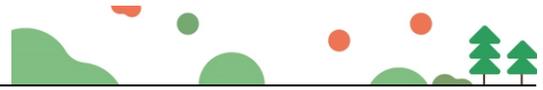
(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区天冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

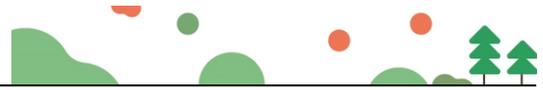
竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

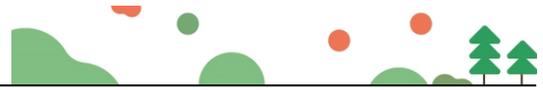
工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2022年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	设备安装	<p>符合工程验收规范。</p>	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李晖</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林建忠</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 莫斌</p> <p>2023年7月28日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 陈利</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 郑飞</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>





5、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759006001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 3230.057614万元

中标工期: 133天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 明于印天
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章): 华润(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蒋慕川
日期: 2023-06-28

查验码: 3403252560716156 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：_____

合同编号：_____



深 圳 市 建 设 工 程

施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期
工程 A 区景观提升工程 II 标段

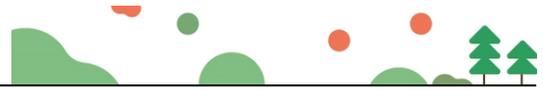
工程地点：深圳中心公园 A 区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司



二〇二三年 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

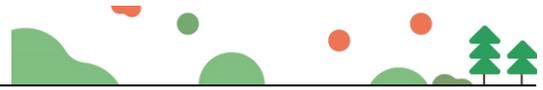
工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、



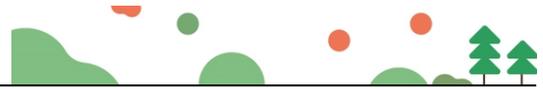
土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。(所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

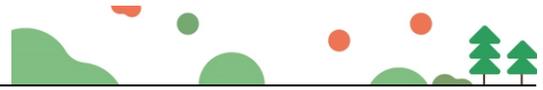
计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准。
- (3) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
- (4) 确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。
- (5) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。
- (6) 承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。
- (7) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- (8) 确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14元）；

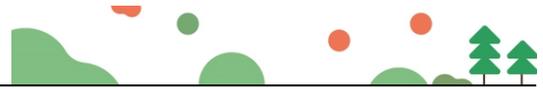
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

5



人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

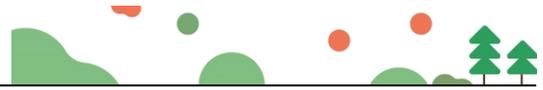
六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，



属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

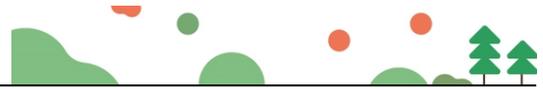
4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年__月__日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 华润(深圳)有限公司(公章) 承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

法定代表人或其授权代表:

(签字)

[Red circular stamp and signature]

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B座 21楼 地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人: _____ 法定代表人: 韦万勇

授权代表: _____ 授权代表: /

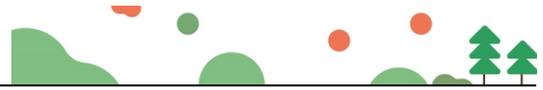
电话: _____ 电话: 0755-88308661

传真: _____ 传真: 0755-88308664

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: _____ 账号: 815284432810001



市政竣·通-11

市政基础设施工程

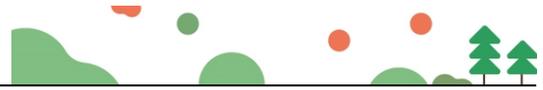
建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年07月29日

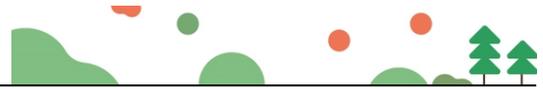
发出日期：2025年07月29日



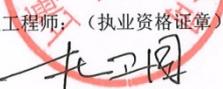
市政基础设施工程

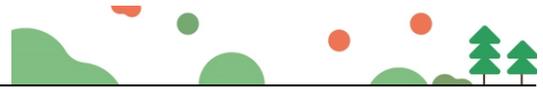
工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段		工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	34000平方米		工程造价(万元)	3230.057614
结构类型	市政工程		开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/(代建单位)华润(深圳)有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
				深圳市天博检测技术有限公司
				深圳市华科质量技术有限公司
				深圳市华科达检测有限公司
				深圳市港嘉工程检测有限公司
深圳市政院检测有限公司				
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年07月29日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

(SHE)
 深圳
 区
 程
 监
 督
 部
 门
 备
 案
 章
 2025.07.29
 深圳市国艺园林建设有限公司
 040388



市政基础设施工程

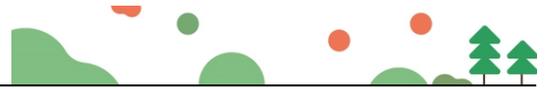
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年7月29日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月29日	 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月29日	 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日



二、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：钟文玲 年龄：39 岁 学历：风景园林硕士 注册执业资格：市政公用工程一级建造师(粤 1442016201636956) 职称：园林高级工程师(2203001067020) 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（上限 2 项）</p>	<p>项目名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包 合同金额：14948.42 万元 建设单位名称：老河口市政府投资工程建设管理中心 竣工验收日期：2023.10.31</p> <hr/> <p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
<p>说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。</p>	



老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包

中 标 通 知 书

编号：XYLHK-JSGC202011SZ-003001001



深圳市国艺园林建设有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，老河口市汉江绿心公园(一期)项目 EPC 总承包项目于 2020 年 12 月 25 日开标，经过开标、评标、定标等法定程序，现确定你公司为中标单位。

请你单位在接到本通知书后，于 2021 年 2 月 4 日 17 时前与招标人签订合同。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人(盖章): 老河口市政府投资工程建设管理中心

招标代理机构(盖章): 武汉新地工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字、盖章): _____

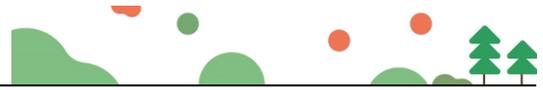
日期: 2021 年 1 月 5 日



老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目合同

发包人： 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人： 深圳市国艺园林建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称） 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人（全称） 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目

2、工程地点：老河口市

3、工程总承包范围：根据本项目的需求及工期情况，采取EPC模式，对测量、设计、采购、施工、竣工验收等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括但不限于：办理并完成本项目所有相关报批报建手续；临水及临电工程；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施、施工图设计以及后续现场服务等；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施的所有设备和材料采购及安装、施工、竣工验收、后期移交以及缺陷责任保修等所有工作。

4、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) EPC 投标报价汇总表；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

5、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。



二、工期

合同期限(绝对日期或相对日期): 本工程计划开工日期为2021年 月
(具体开工日期以监理人通知为准) 工期为730个日历天 (含设计周期30
个日历天、施工工期700个日历天), 缺陷责任期24个月。

施工期限(绝对日期或相对日期): 700个日历天, 缺陷责任期24个月。

(其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期): / /)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格, 符合国家现行相关技术规范、标准及规程要
求, 并通过相关部门论证和审查;

工程施工质量标准: 合格, 符合建筑工程施工质量及各专项工程国家现
行相关质量验收标准。

五、合同价格和付款货币

合同估算价为人民币(大写): 壹亿肆仟玖佰肆拾捌万肆仟贰佰元整(暂
定、含税);

(小写): ¥14948.42 万元(暂定、含税)

其中: 1、设计费: 以《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收
费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)标准的58.97%计取(含图纸
审查费用);

2、施工费: 以财政部门审定的预算评审金额的93.79%计取;

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字、盖章之后生效。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成
部分。

十、合同份数



本合同一式 壹拾陆 份，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份均具有同等法律效力。

发包人：老河口市政府投资工程建设管理中心
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：老河口市友谊路7号
企业组织机构代码：
邮政编码：441800
法定代表人：
授权代表：
电 话：0710-8232679
传 真：
电子邮箱：
开户银行：建行老河口支行营业部
账 号：42001647088059000178

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
企业组织机构代码：9144030071525395XJ
邮政编码：518038
法定代表人：
授权代表：
电 话：0755-88308661
传 真：0755-88308664
电子邮箱：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账 号：815284432810001

合同订立时间：2021年1月29日

合同订立地点：老河口市



方对现场保安责任的约定。

- 发包人负责保安的归口管理
- 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人提出制度报发包人和监理人审批。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：5.2.6 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：每月底前发包人和监理人提供详细的本月上月上述文件报表事项完成情况和次月事项计划安排。发包人和监理人将对确认的上述文件报表事项完成情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行。承包人不得就改进措施提出追加价款。

3.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人

项目负责人权限：全面负责本项目的设计、施工，负责工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调，以及执行法律法规规章、建设工程施工合同和施工规范等文件规定的承包人应做的工作。

3.2.1 项目经理姓名：钟文玲（附投标项目管理机构人员名单）
项目经理职责：全权代表施工单位履行本合同
项目经理权限：负责与本工程相关的各项事宜，履行本合同约定的施工单位责任和义务

因擅自更换项目负责人、设计负责人、施工负责人兼职其它项目负责人的违约约定：承包人承担合同价2%的违约金。发包人有权立即解除合同，



湖北省市政工程竣工验收证书

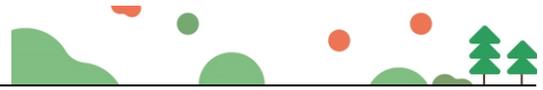
工程编号： _____/

工程名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目
EPC总承包项目

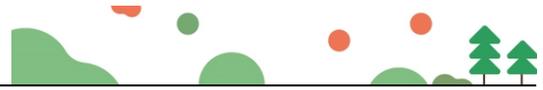
施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司



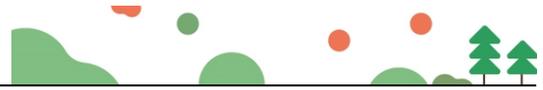
资质等级证书号：市政壹级 D144139264



施工单位人员	经理（法人代表）	韦万勇		
	总工程师	常泽意		
	公司技术部门负责人	钟华友		
	项目经理	钟文玲		
	项目技术负责人	钟华友		
工程名称	老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目	工程地点	老河口市城东片区	
工程造价（万元）	11500	施工决算（万元）	/	
开工日期	2021年4月7日	完工日期	2023年4月28日	
合同工期	730日历天	竣工日期	2023年10月31日	
验收范围及主要工程量				
<p>该项目占地面积167252平方米，位于老河口市城东片区，光化大道西侧、南临天河路、北接汉江大道。主要内容有主要建设内容：园区园林绿化、广场、文化廊道、水系连廊、健身区域、儿童活动区域、休憩设施、步道、节点景观等配套基础设施。已完成合同约定的内容。</p>				
存在问题及处理意见				
无				
工程质量自评结论				
合格				



参加竣工验收单位意见			
建设单位	<p>同意验收 合格</p> <p>项目负责人 </p> <p> (盖章)</p>	设计单位	<p>合格</p> <p>项目负责人 </p> <p> (盖章)</p>
勘察单位	<p>合格</p> <p>项目负责人 </p> <p> (盖章)</p>	监理单位	<p>合格</p> <p>总监理工程师 </p> <p> (盖章)</p>
施工单位	<p>合格</p> <p>项目经理 </p> <p> (盖章)</p>	设施管理单位	<p>管理负责人</p> <p>(盖章)</p>
竣工验收时间	2023年10月31日		



http://search.gjsy.gov.cn/bu... x +

http://search.gjsy.gov.cn/bulletin/detail/48; Q 中原招标网

机关赋码和事业单位登记管理平台

通知公告 政策法规 技术服务 年度报告

变更登记公告

公告

时间: 2023年02月24日

根据《事业单位登记管理暂行条例》，以下事业单位法人有关登记事项已经核准变更登记，现予公告（变更公告2023年第1期）

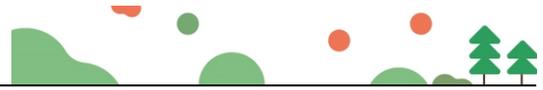
1、“老河口市政府投资工程建设服务中心”公告事项：

名称的变更	老河口市政府投资工程建设服务中心（原：老河口市政府投资工程建设管理中心）
法定代表人的变更	王雪飞（原：范晓冬）
住所的变更	老河口市友谊路7号（原：老河口市胜利路34号城乡建设局）
统一社会信用代码	12420682316552477J

联系地址：北京市东城区东四南大街85号 邮政编码：100010 联系我们

主办单位：中央编办事业单位登记管理局 京ICP备案：13022218 版权所有免责声明

Copyright © 2010-2021 www.gjsy.gov.cn All Rights Reserved

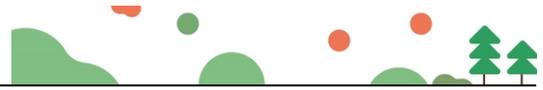


三、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--科智西路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025.3.7
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--顺富街项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025.3.7
3	南海公园新增税务元素项目一期(施工)	深圳市南山区城市管理和综合执法局、深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市南山区	良好	2024.11.11
4	2022年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区	优秀	2023.1.5
5	深铁懿府4号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市南山区	优秀	2024.3.1

说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。



1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--科智西路项目

南山区建筑工务署关于 2024 年第四季度合同履约评价情况的通报:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

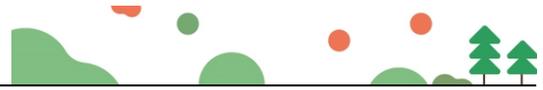
- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

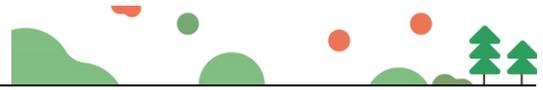
附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果



南山区建筑工务署关于2024

https://www.szns.gov.cn/main/xogk/bmxogkml/qjzgwj/ywgz10/yypj/content/post_12059576.html

	路项目施工合同					
12 5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
12 6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
12 7	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
12 8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
12 9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同



2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--顺富街项目

南山区建筑工务署关于 2024 年第四季度合同履约评价情况的通报:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

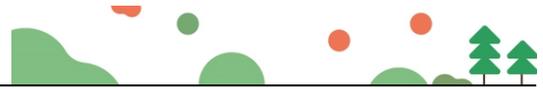
- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

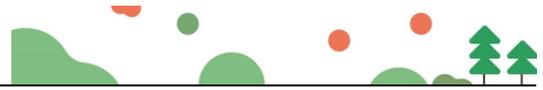
附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果



南山区建筑工务署关于2024

https://www.szns.gov.cn/main/xqgk/bmxgkml/qjzgwj/ywqz10/yypj/content/post_12059576.html

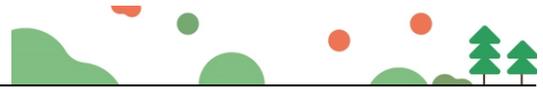
	路项目施工合同					
12 5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
12 6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
12 7	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
12 8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
12 9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同



3、南海公园新增税务元素项目一期（施工）

园林绿化工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳市振业（集团）股份有限公司		评价期限	2023年10月07日 至2023年11月21日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装饰装修工程专业承包一级、 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人及联系方式	吴晨潮 13723445306	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202				
工程名称	南海公园新增税务元素项目一期(施工)		承包范围	主要建设内容为：园林园建工程、 园林绿化工程、园林水电工程。	
工程地点	南海公园		工程合同价	275.96504元	
合同开工日期	2023.09.28	合同竣工日期	2023.11.16	合同工期	50天
实际开工日期	2023.10.07	实际竣工日期	2023.11.21	实际工期	45天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					10
技术经济实力（13分）					10
工程实施过程管理（45分）					35
工期控制（15分）					15
协调配合与服务（13分）					10
合计					80
备注：					
总体评价：					
  建设单位（公章） 2024年11月11日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



4、2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程

履约情况评价表

项目名称	2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程	项目金额 (元)	450000.00
建设单位	南山区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市南山区
施工单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
施工单位法人及电话	吴伟龙 13902966182	项目负责人	吴晨潮
开工时间	2022 年 8 月 10 日	竣工时间	2022 年 11 月 8 日
项目实施情况及交付成果	我司已按时、按质、按量完成“2022 年中心区辖区第二期市政设施零星修缮工程”项目的施工工作。		
履约评价意见	验收意见：  评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格		
甲方盖章：  2023 年 1 月 5 日			



5、深铁懿府4号地块园林景观工程

48

履约评价情况反馈表

发包单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2022年7月8日-2023年12月11日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	唐伟、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深铁懿府4号地块园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、装饰装修、园建结构施工等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	4884.993883万元	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2023.10.31	合同工期	504日历天
实际开工日期	2022.7.8	实际竣工日期	2023.12.11	实际工期	522日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (≤14分)				14	
技术经济实力 (≤18分)				18	
工程实施过程管理 (≤45分)				42	
工期控制 (≤10分)				9	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				96	
备注:					
<p>评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 该项目按要求完成施工, 施工效果优秀</p> <p style="text-align: center;">(加盖单位公章)</p> <p style="text-align: center;">吴婷 张东浩 时间: 2024.3.1</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



正本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

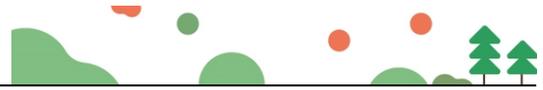
(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园,物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643 m²,红线外景观的面积约为2569 m²,慢行系统景观面积约为14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王苏文 陈海峰⁴



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王敬 5 陈婷婷



工人工资款支付专用账户名称: 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈卫军



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区是深铁置业大厦

刘宇峰

电 话： 传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之，13691854591 项目主管部门审核人：

张瀚之

合约部门经办人及电 王苏文，0755-89987571 合约部门审核人：

王苏文

承包人(公章)：深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

王苏文

电 话： 0755-88308661 传 真： 0755-88308663

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行 开户全名：深圳市国艺园林建设有限公司

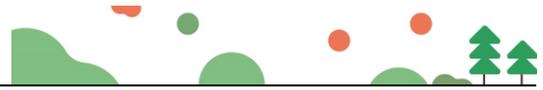
账 号： 8152 8443 2810 001 邮政编码： 518000

承包商经办人： 陈婷萍 承包商经办人电话： 15012766939

王苏文

7

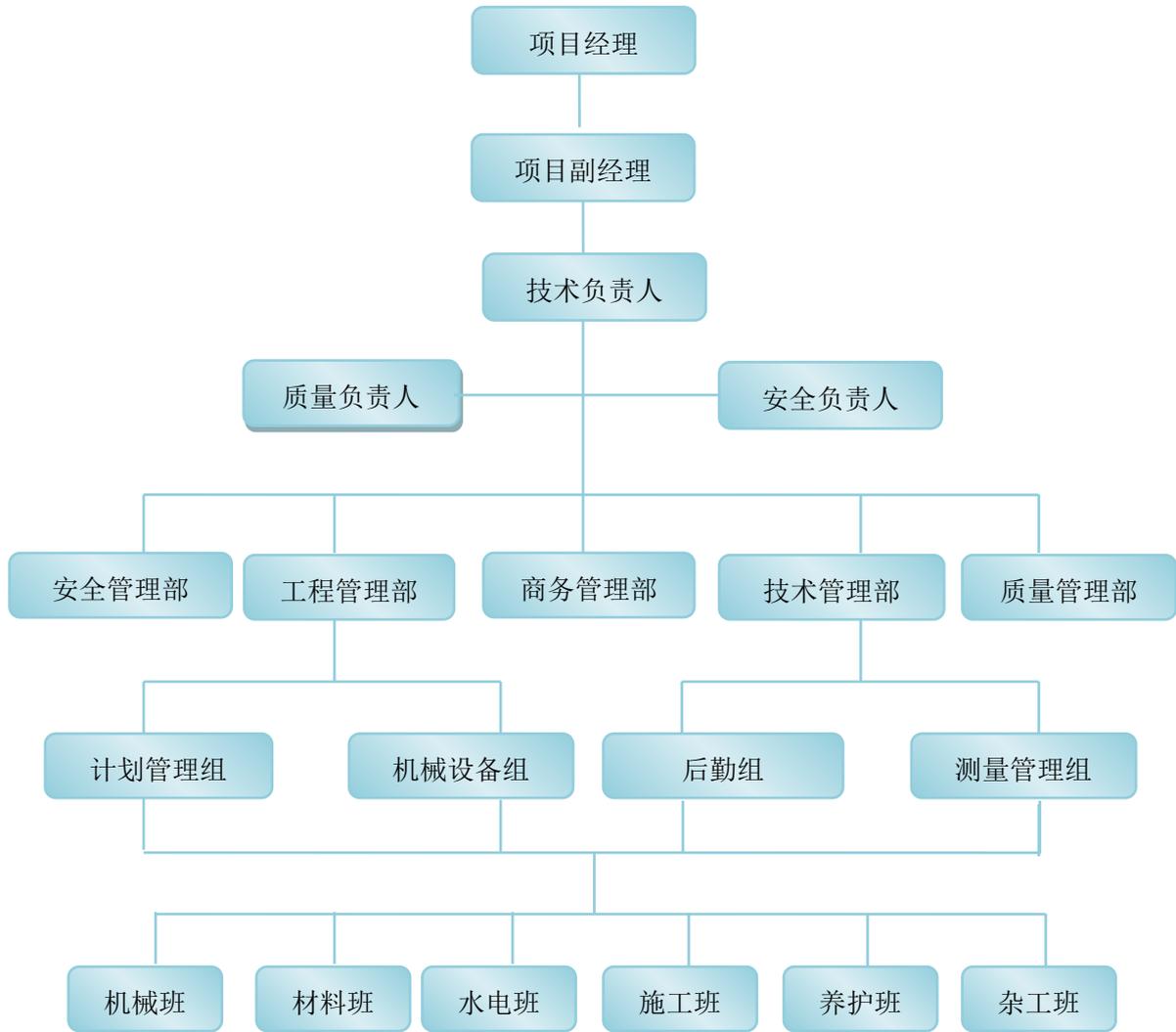
陈婷萍



四、项目管理团队人员配置情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



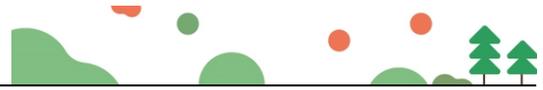


项目管理团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	备注
1	项目经理	钟文玲	一级建造师注册证、一级	高级	园林	学历：硕士研究生 项目经验：2021.4.7-2023.10.31 担任项目经理：老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包，合同金额 14948.42 万元
2	项目副经理	陈泽帆	二级建造师注册证、二级	助理级	园林	学历：本科 项目经验：2020.5.1-2022.6.9 担任安全工程师：2019 年前海功能环境双提升工程，合同金额 9743.156847 万元
3	项目副经理	邱玉莲	二级建造师注册证、二级	/	/	学历：本科 项目经验：/
4	技术负责人	陈镖宇	/	助理级	施工管理	学历：本科 项目经验：2023.9.21-2023.11.15 担任质量经理：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工），合同金额 1055.344946 万元
5	技术负责人	吴伟龙	/	高级	施工	学历：大专 项目经验：2024.5.10-2025.2.14 担任项目经理：南山商业文化中心区水池改造工程（景观），合同金额 4863.264898 万元
6	生产经理	徐勇端	/	中级	风景园林施工	学历：大专 项目经验：2023.11.2-2025.7.29 担任景观工程师：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段，合同金额 3230.057614 万元
7	质量负责人	何杰	质量员证	中级	园林	学历：本科 项目经验：2023.9.22-2025.4.15 担任质量工程师：梅香里人才住房项目东侧市政路工程总承包，合同金额 2051.558815 万元
8	质量负责人	吴晨潮	/	中级	建筑施工	学历：本科 项目经验：2023.10.7-2023.11.21 担任项目经理：南海公园新增税务元素项目一期（施工），合同金额 275.96504 万元
9	安全负责人	黄鸿森	安全 C 证、C3	助理级	园林	学历：大专 项目经验：2023.11.2-2025.7.29 担任安全员：深圳中心公园生态修复与功能完善

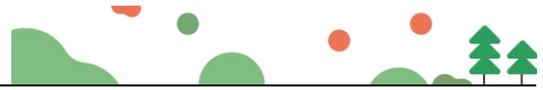


						一期工程 A 区景观提升工程 II 标段，合同金额 3230.057614 万元
10	安全负责人	严滔	安全 C 证、C3	助理级	建筑施工	学历：大专 项目经验：2022.6.10-2022.11.9 担任项目副经理：半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程，合同金额 1015.053082 万元
11	成本负责人	李阳明	造价师证、二级	/	/	学历：大专 项目经验：2024.8.15-2024.11.22 担任资料员：大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工），合同金额 719.5688 万元
12	造价工程师	朱亚伟	造价师证、一级	中级	市政公用工程	学历：大专 项目经验：2021.3.1-2021.8.23 担任土建工程师：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段，合同金额 8390.039299 万元
13	景观工程师	陈泽春	/	助理级	园林	学历：大专 项目经验：/
14	景观工程师	陈海漫	/	助理级	园林	学历：大专 项目经验：/
15	给排水工程师	孟媛媛	/	高级	给排水	学历：本科 项目经验：2020.9.10-2023.12.12 担任给排水工程师：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标），合同金额 13063.05292 万元
16	给排水工程师	梁丽平	/	中级	给水排水施工	学历：大专 项目经验：/
17	电气工程师	张东旭	/	高级	电气工程	学历：本科 项目经验：/
18	电气工程师	庞洁	/	中级	电气工程	学历：本科 项目经验：/
19	土建工程师	何卫彪	/	中级	建筑施工	学历：大专 项目经验：/
20	安全员	李泽浩	安全 C 证、C3	助理级	园林	学历：大专 项目经验：2022.10.3-2023.8.10 担任安全员：坪山大道中、北段绿化景观工程（一



						期) 施工, 合同金额 2203.980113 万元
21	安全员	吴晨昊	安全 C 证、C3	/	/	学历: 专科 项目经验: /
22	质量员	陈杰	质量员证	员级	园林	学历: 大专 项目经验: 2021.6.6-2021.8.5 担任安全员: 珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程, 合同金额 1079.819288 万元
23	质量员	郭淑霞	质量员证	/	/	学历: / 项目经验: /
24	材料员	文久辉	材料员证	/	/	学历: 本科 项目经验: 2022.7.8-2023.11.23 担任材料员: 深铁懿府 4 号地块园林景观工程, 合同金额 4884.993883 万元
25	材料员	蔡晓燕	材料员证	/	/	学历: / 项目经验: /
26	施工员	贾斌	施工员证	员级	园林	学历: 大专 项目经验: 2022.7.8-2023.11.23 担任施工员: 深铁懿府 4 号地块园林景观工程, 合同金额 4884.993883 万元
27	施工员	罗文汉	施工员证	/	/	学历: 本科 项目经验: /
28	资料员	吴燕香	资料员证	/	/	学历: 本科 项目经验: 2020.8.31-2021.12.31 担任资料员: 徐闻港景观园林绿化项目, 合同金额 439.988023 万元
29	资料员	吴晨仪	资料员证	/	/	学历: 大专 项目经验: /
30	劳资专管员	陈雨	劳务员证	助理级	园林	学历: 本科 项目经验: 2024.9.10-2024.9.30 担任劳务员: 维尔康食品公司西侧路面整治及慢行道提升工程, 合同金额 80.910295 万元
31	劳资专管员	江晓慧	劳务员证	/	/	学历: 中专 项目经验: /
32	机械员	张昌淑	机械员证	/	/	学历: / 项目经验: /
33	测量员	黄伟泓	测量员证	/	/	学历: 大专 项目经验: /

说明: 具体要求详见《资信标要求一览表》。



项目经理：钟文玲

使用有效期: 2025年08月23日
2026年02月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟文玲

性别: 女

出生日期: 1986年08月20日

注册编号: 粤1442016201636956

聘用企业: 深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





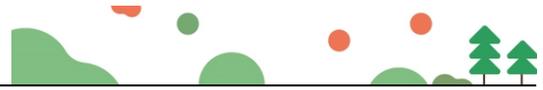
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟文玲
签名日期: 2025.8.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年11月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001968

姓 名: 钟文玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年08月20日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月22日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：钟文玲

身份证号：450702198608208469



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

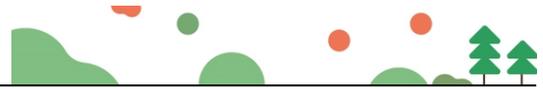
证书编号：2203001067020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



项目副经理：陈泽帆

使用有效期：2025年08月
27日-2026年02月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈泽帆

性 别：男

出生日期：1996-11-23

注册编号：粤2442025202506606

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

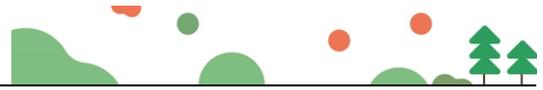
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-27至2028-08-26）

个人签名：陈泽帆

签名日期：2025.8.27

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月27日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0055863

姓 名: 陈泽帆

性 别: 男

出生年月: 1996年11月23日

企业名称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年09月19日

有效 期: 2025年09月19日 至 2028年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：陈泽帆

身份证号：440582199611236974



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

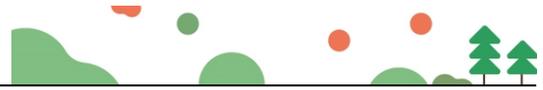
证书编号：2103006054621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



项目副经理：邱玉莲

 使用有效期：2025年10月12日-2026年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱玉莲

性 别：女

出生日期：1996-02-24

注册编号：粤2442023202325043

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）







个人签名：邱玉莲

签名日期：2025.10.12



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0934393

姓名: 邱玉莲

性别: 女

出生年月: 1996年02月24日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月19日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年12月18日

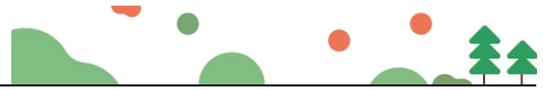


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人：陈鏢宇

广东省职称证书

姓名：陈鏢宇
身份证号：440803199412240330

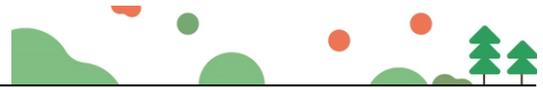


职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月13日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004897
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月21日

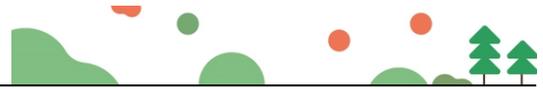


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



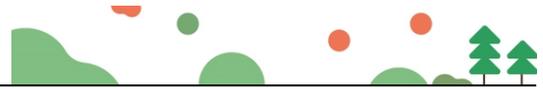
技术负责人：吴伟龙





生产经理：徐勇端





质量负责人：何杰

证书编码：0442210900007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何杰

身份证号：441625198907117610

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：何杰

身份证号：441625198907117610



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





质量负责人：吴晨潮

广东省职称证书

姓名：吴晨潮
身份证号：440582199710102672



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271601
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年10月23日





安全负责人：黄鸿森

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2021）0133265</p>	
姓 名：	黄鸿森
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年09月25日
企 业 名 称：	深圳市国艺园林建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年11月08日
有 效 期：	2024年10月30日 至 2027年11月07日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年10月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：黄鸿森

身份证号：44178119970925691X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

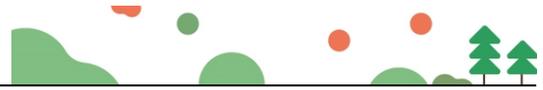
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





安全负责人：严滔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030059

姓 名：严滔

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月23日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有 效 期：2025年10月22日 至 2028年11月03日

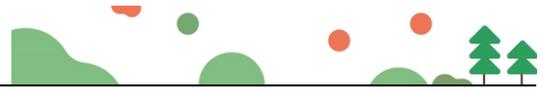


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

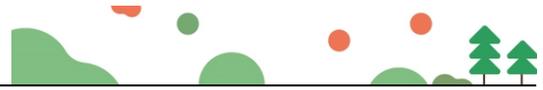
证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成本负责人：李阳明

使用有效期：2025年10月17日-2026年04月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李阳明

性 别：男

出 生 日 期：1994年03月26日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400005445

有 效 期：2022年04月24日-2026年04月23日

聘 用 单 位：深圳市国艺园林建设有限公司



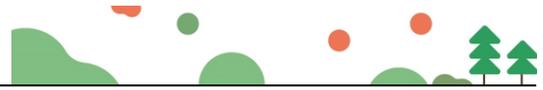
个人签名：李阳明

签名日期：2025.10.17



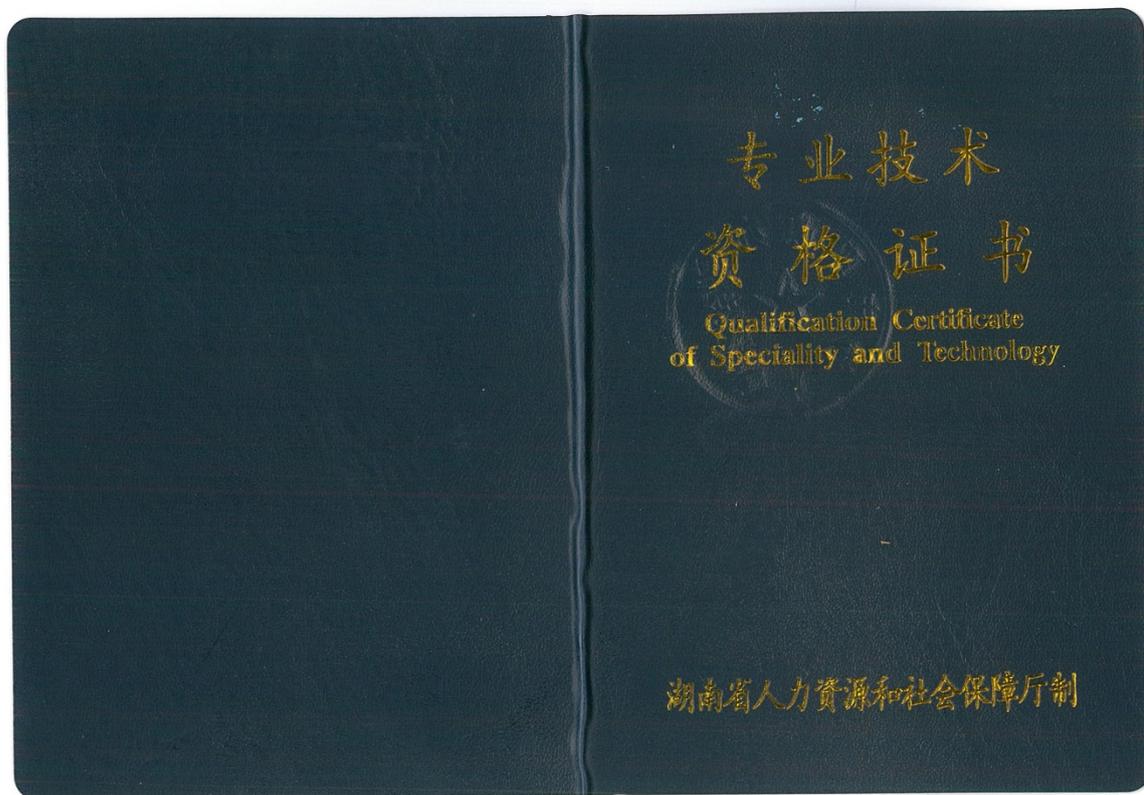
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月24日



造价工程师：朱亚伟







景观工程师：陈泽春

广东省职称证书

姓名：陈泽春
身份证号：441203199710210234



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121398
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



景观工程师：陈海漫

广东省职称证书

姓名：陈海漫
身份证号：440882199810134440



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月17日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188194
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月19日





给排水工程师：孟媛媛

<p>编号：181053215 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 孟媛媛 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>身份证号 230524198411142423 ID No.</p> <p>工作单位 大连中天工程设计有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2019-11-14 Conferment Date</p> <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 201902004020115 Certificate Management No.</p> 



给排水工程师：梁丽平

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

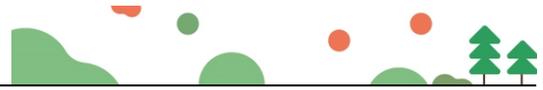
评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽平 社保电脑号：815987916 身份证号码：440882198111018622 页码：1
 参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司 单位编号：20129152 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68			63.92

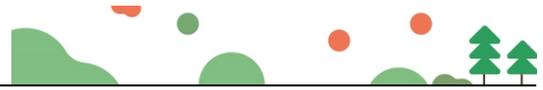


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd261fbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2023年10月24日



电气工程师：张东旭



数据来源:吉林省电子证照库



电气工程师：庞洁

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040123

姓 名：庞洁

性 别：女

身份证号：450923198808150284

职称系列：工程系列

级 别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专 业：电气工程

取得资格时间：2020年08月

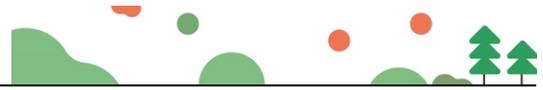
评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

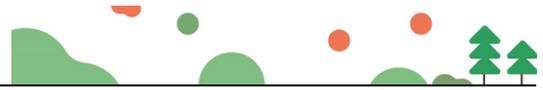
颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日



土建工程师：何卫彪





安全员：李泽浩

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0041514

姓 名：	李泽浩	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年10月15日	
企 业 名 称：	深圳市国艺园林建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年05月17日	
有 效 期：	2024年04月01日	至 2027年05月16日

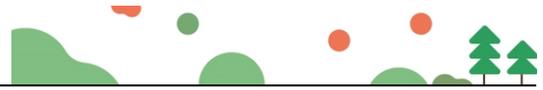


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：李泽浩

身份证号：445281199610151073



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员：吴晨昊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0084452

姓 名：吴晨昊

性 别：男

出 生 年 月：2003年05月05日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月10日

有 效 期：2024年12月10日 至 2027年12月09日

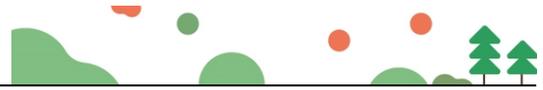


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量员：陈杰

证书编码：0442210900007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈杰

身份证号：511622199707071615

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

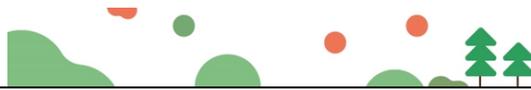


扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：陈杰

身份证号：511622199707071615



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





质量员：郭淑霞

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郭淑霞
身份证号：445121198606294585
名 称：质量员(土建)
等 级：--
证书编号：0915879202503002481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



材料员：文久辉

证书编码：0442211100007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：文久辉

身份证号：360313199005172049

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员：蔡晓燕

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：蔡晓燕
身份证号：440582198009286624
名称：材料员
等级：--
证书编号：0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



施工员：贾斌





广东省职称证书

姓名：贾斌

身份证号：220521199309289115



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

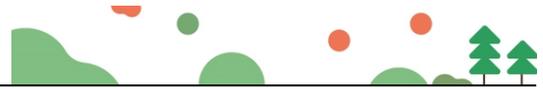
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





施工员：罗文汉

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**罗文汉**
身份证号：**440301197811035618**
名称：**施工员(土建)**
等级：**--**
证书编号：**0915879202503002474**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。





实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2025年03月05日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn



资料员：吴燕香

证书编码：0442211400007000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴燕香

身份证号：440582199609066363

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员：吴晨仪

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓名：吴晨仪
身份证号：440582199605242622
名称：资料员
等级：--
证书编号：0915879202503002489



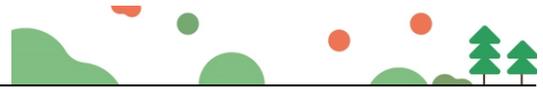
本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年03月05日
查询网址：www.gdzjx.org.cn



劳资专管员：陈雨





广东省职称证书

姓名：陈雨

身份证号：44080419990926166X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





劳资专管员：江晓慧

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：江晓慧
身份证号：445281197911150024
名称：劳资专管员
等级：--
证书编号：0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



机械员：张昌淑

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张昌淑
身份证号：513030197506294628
名 称：机械员
等 级：--
证书编号：0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



测量员：黄伟泓

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄伟泓
身份证号：440582199707266756
名称：测量员
等级：--
证书编号：0915879202503002491



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

