

B. 资信标书封面

置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城  
开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2307-440305-04-01-718494013

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：刘洪辉、陈志荣

投标日期：2025年11月12日

# 投标人资信标常规内容

## 投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2307-440305-04-01-718494013 的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 150 天内完成供货（或者我方保证在 240 天内完成供货及安装，其中：供货期 150 日历天，安装期 90 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：刘洪辉、陈志荣

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-24083030

日期：2025 年 11 月 12 日

## 法定代表人资格证明书

致：深圳市航运集团有限公司

单位名称：上海三菱电梯有限公司

地 址：上海市闵行江川路 811 号

姓名：万忠培 性别：男 年龄：61 职务：总裁

系上海三菱电梯有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：上海三菱电梯有限公司

日 期：2025 年 10 月 11 日



附法人身份证：

姓名 万忠培  
性别 男 民族 汉  
出生日期 1964 年 11 月 05 日  
身份证号 310104196611090495  
手机号码 310104196611090495



仅供投标使用



## 授权委托书

致：深圳市航运集团有限公司

本授权委托书声明：我 万忠培 系 上海三菱电梯有限公司 的法定代表人，现授权委托 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 的 代雪峰、刘洪辉、陈志荣 为我公司签署《置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程》投标文件及合同签订法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的该项目包括但不限于投标文件、合同文件、商函文件、请款文件、结算文件等内容。

代理人无转委托权，特此声明。

代理人：代雪峰 性别：男 年龄：42

代理人身份证号码：520103198311183610

代理人：刘洪辉 性别：男 年龄：41

代理人身份证号码：372928198411171718

代理人：陈志荣 性别：男 年龄：39

代理人身份证号码：441421198611010412

单位名称（公章）：上海三菱电梯有限公司

法定代表人（签字）：万忠培

授权委托日期：2025年10月11日



附授权委托书代理人身份证:



# 资信条款响应表

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 联合体共同投标协议

本次投标为制造商投标，不采用联合体共同方式投标，不适用。

# 投标保函

## 投标保函

保函编号: 010010044-2025年(保函)字

009563

致 深圳市航运集团有限公司 (下称受益人):

鉴于上海三菱电梯有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为 2307-440305  
04-01-718494013001 的置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开元湾府项目)一  
期电梯采购及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销  
的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为 人民币(币种) 500000 元(小写) 伍拾万元整 (大写)。  
二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日(含 28  
日),延长投标有效期无须通知我方,但最迟不超过 2026 年 10 月 14 日。  
三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方  
提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;  
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件  
的要求签署合同;  
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件  
的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签  
字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证  
担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送  
达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方  
的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

负责人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 上海市闵行区富都路 118 号、188 号

邮政编码: 201199 电话: 021-64889900 传真: 021-64357766

日期: 2025 年 10 月 19 日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

注:如果投标人不采用以上投标保函格式,拟采用的投标保函格式须经招标人确认。



黄杰  
印



## 基本存款账户信息

账户名称： 上海三菱电梯有限公司

账户号码： 1001236209016230384

开户银行： 中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行

法定代表人： 万忠培  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J2900000191905

2019年07月26日

验证码：【E65F61  
842036】

合同流水号：202210240100102362432944，第1份，共1份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



## 情况说明

中国工商银行股份有限公司上海市浦江支行是我行下属分支机构，根据我行授权进行经营管理。

中国工商银行股份有限公司上海市闵行支行

2018年10月9日



# 投标资格证明文件

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

## 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海三菱电梯有限公司	法定代表人姓名	万忠培
主要资质证书	特种设备生产许可证 A1		
企业注册地	上海市	企业成立时间	1986 年 12 月 2 日
企业类型	有限责任公司（外商投资、非独资）	企业性质	其他
注册资金	美元 15526.9363 万元	企业总人数	2101 人
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限 200 字以内)	开业日期: 一九八七年一月一日 (注册时间不少于10年) 公司资产总额: 252.74亿元 经营范围: 生产和销售电梯及自动扶梯 占地面积: 15.87万平方米, 其中厂房面积9.5万平方米 企业所属工业行业: 起重运输设备制造业 企业规模: 大一型 生产方式: 以销定产, 多品种, 小批量 企业核算形式: 独立核算 主要产品: 乘客电梯、载货电梯、病床电梯、观光电梯、液压梯、杂物电梯、自动扶梯、自动人行道 公司质量方针: 用户的需求就是上海三菱的追求 国内全资子公司: 89 家		
纳税情况 (万元)	2022 年纳税金额: 35541.31 万元; 2023 年纳税金额: 38108.82 万元; 2024 年纳税金额: 33759.04 万元;		

附: 营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。



# 资质证书



## 中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China

编号：TS2310025-2028

单位名称：上海三菱电梯有限公司  
住 所：上海市闵行区江川路811号  
制造地址：1. 上海市闵行区江川路811号  
2. 上海市闵行区元阳路128号  
3. 上海市闵行区华宁路190号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	—	具体产品范围见型 式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型 式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型 式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯 中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型 式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年01月12日

发证日期：2023年10月16日



- 标题：  
• 市场监管总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的通知

- 索引号：  
• 2022-1647829416106

- 文 号：  
• 市监特设发〔2022〕17号

- 成文日期：  
• 2022年03月09日

- 主题分类：  
• 通知

- 所属机构：  
• 特种设备安全监察局

- 发布日期：  
• 2022年03月21日

## 市场监管总局办公厅关于 特种设备行政许可有关事项的通知

各省、自治区、直辖市和新疆生产建设兵团市场监管局（厅、委），有关单位：

《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2021年第41号）对特种设备生产和充装单位行政许可改革提出了新的要求（以下称新许可要求），将于2022年6月1日起实施。为做好特种设备行政许可衔接工作，现就有关事项通知如下。

### 一、关于新旧生产许可实施的过渡

1.新许可要求实施后的申请。2022年6月1日起，所有许可的申请、受理及许可证书的发放均应当按新许可要求执行。同一单位申请不同产品类别（或不同环节）的许可，应当分别向新许可要求规定的许可机关提出申请。

2.生产单位许可。2022年5月31日前（含5月31日，下同）发放的特种设备生产和充装单位许可证书继续在原许可范围和有效期内有效，许可到期前按新许可要求受理换证。

3.已经受理的许可事项。2022年5月31日前已经受理的许可事项，受理机关应当按要求和时限完成相关许可工作，并按照《新旧生产单位许可项目对应表》（见附件1）中对应的新许可级别项目发证。

4.未受理的许可事项。对2022年5月31日前已经递交申请但由于不符合受理条件未予受理的许可事项，许可实施机关发生变化的，在2022年6月1日后申请单位应当向新许可机关重新申请。

5.许可变更。2022年6月1日后，申请增项或者制造地址、充装地址变更等需要进行现场确认的许可事项，应当按照对应的新许可级别项目发放许可证书。对原由总局实施、按新许可要求由省级市场监管部门实施的许可项目，申请单位应当向省级市场监管部门提出申请，并在取得新证书后向总局提出注销原证书或相应许可项目。对仅申请单位名称、住所、办公地址等不需进行现场确认的变更事项，由原发证机关实施，原许可项目、许可级别和许可范围均保持不变。

### 二、关于自我声明承诺换证

6.允许申请自我声明承诺换证的要求。生产单位在其许可证有效期届满的6个月以前（并且不超过12个月），可申请自我声明承诺换证。有下列情形之一的单位不能申请自我声明承诺换证：在本许可周期内受到特种设备相关行政处罚的；产品在本许可周期内发生特种设备事故或正在接受特种设备事故调查处理的；监督抽查中发现问题被发证机关通报批评或要求进行整改的；有逃避制造监督检验或安装监督检验行为的；本许可周期许可范围内的生产业绩不满足许可规定数量的；被举报或投诉正在接受调查的；持有的许可证是经自我声明承诺换发的。

7.自我声明承诺换证的自评要求。自我声明承诺换证的单位应当对照许可条件的规定要求进行自评，自评符合许可要求并进行自我承诺的，方可申请。总局负责实施许可项目的自评具体要求可在总局特种设备行政许可网页下载，各省级市场监管部门可参考制订本级负责实施许可项目的自评要求。

### 三、其他许可要求

8.锅炉制造许可。在实施锅炉制造单位许可中，许可证书需要标注限制具体产品范围的，产品范围应按照《特种设备生产单位许可目录》（以下简称《目录》）、《特种设备生产和充装单位许可规则》（以下简称《规则》）中规定的

项目限制范围。其中，锅炉部件不应超出《目录》中规定的锅筒、集箱等6个部件的范围；《目录》或《规则》中未列出的产品种类一般不作为限制范围。

9.压力容器和压力管道设计许可。压力容器的制造单位具备压力容器规则设计或者同时具备分析设计（SAD）的许可条件且仅设计本单位压力容器产品的，可以按制造增项提出申请或者与制造许可一并提出申请。现场评审时，每名规则设计或分析设计的审批人员均应准备至少1套相应的设计文件。

鉴定评审机构开展压力容器规则设计或者分析设计、压力管道设计、压力容器制造单位规则设计或者分析设计评审时，应当对相应设计审批人员的业务能力进行综合考核，并根据实际需要进行现场理论考试或者非现场理论考试。设计审批人员应当统一使用总局压力容器压力管道设计审批人员考试平台（<http://cnse.samr.gov.cn>）进行理论考试，鉴定评审机构应当将理论考试成绩作为评审报告附件提交给发证机关。

10.超大型压力容器现场制造。有制造业绩但未到换证期限、或者没有制造业绩的制造单位进行首次现场超大型压力容器制造时，由制造地监管机构确认其具备A3级压力容器制造的资源条件并出具报告，发证机关在证书上备注“含现场制造”，换证时证书上保留该备注。

11.充装单位许可要求。移动式压力容器充装许可证编号统一规定为TS9211\*\*\*-20\*\*，气瓶充装许可证编号统一规定为TS4211\*\*\*-20\*\*。

移动式压力容器和气瓶充装许可增加充装介质应当按《规则》“注C-11”和“注D-7”中对换证单位的要求提供相关文件，增加充装地址的按取证单位的要求提供相关文件。

12.压力管道元件型式试验要求。压力管道元件中的无缝钢管、焊接钢管、有色金属管、球墨铸铁管、金属与金属复合管、非金属材料管、无缝管件、有缝管件、金属与金属复合管件、非金属管件、金属阀门、非金属阀门、金属波纹膨胀节、旋转补偿器、非金属膨胀节、金属密封元件、非金属密封元件、防腐管道元件、井口装置和采油树、节流压井管汇、阻火器以及安全附件中的安全阀、紧急切断阀、爆破片装置应当按照相关安全技术规范规定和标准要求型式试验，未通过型式试验并取得型式试验证书的，不得出厂。

在《特种设备型式试验机构核准规则》修订前，压力管道元件中的有色金属管、球墨铸铁管、金属与金属复合管、金属与金属复合管件、阻火器，其他非金属材料管与管件、其他非金属阀门，分别由取得DGX（压力管道用钢管）、DYX（有缝管件、无缝管件）、DYX（阻火器）、DJX（压力管道用非金属管与管件）型式试验资格的特种设备检验检测机构按照相关安全技术规范和标准进行型式试验。

13.型式试验报告和型式试验证书。特种设备型式试验报告和型式试验证书应当由型式试验机构上传到全国特种设备型式试验公示平台（<http://cnse.samr.gov.cn>）进行公示。

14.进口压力管道元件许可。根据前期试点情况，自2022年6月1日起，进口压力管道管子（A、B）、压力管道阀门（A1、A2、B）的制造单位应当取得《中华人民共和国特种设备生产许可证》，并按相关安全技术规范要求通过型式试验和制造监督检验（或者进口安全性能监督检验），过渡期至2024年5月31日。

15.机电类特种设备及其部件和安全保护装置。机电类特种设备，以及电梯、起重机械、客运索道部件和安全保护装置等，不再进行型式试验备案，生产单位应当按照型式试验报告和型式试验证书确定的范围，开展相应的生产活动。

按照《机电类特种设备制造许可规则（试行）》（国质检锅〔2003〕174号）通过产品型式试验方式取得大型游乐设施制造许可的，原制造许可证不再有效。相关单位应当按照新许可要求通过鉴定评审后取得新许可证，方可继续从事相应制造活动。

对超大型起重机械型式试验备案以及单位许可证中没有涵盖新的产品品种，且已经通过型式试验的，生产单位可按新许可要求提出变更申请，将原许可证（包括备案证书）和型式试验资料一并提交到相应的许可机关。许可机关依据新旧许可目录对应关系，办理原许可证变更手续。原型式试验备案的证书于2023年6月1日后作废。

16.作业人员证书。2019年6月1日前发放的作业人员旧版证书在有效期内仍然有效，复审时应当更换新版证书。发证机关参照《特种设备作业人员证书换发对应表》（见附件2）进行转换并颁发证书，对已取消的作业项目不再换发证书。

17.人员发证信息汇总上传。为便于特种设备作业人员和无损检测人员证书在全国跨省通办，各省级市场监管部门应当负责将本地许可机关实施许可的特种设备作业人员和无损检测人员相关信息及时汇总上传到总局“特种设备人员数据库”，并在全国特种设备公示信息查询平台（<http://cnse.samr.gov.cn>）同步公示，供公众查询。

18.无需许可的事项。对于2022年6月1日起无需进行许可且已经受理并未发放证书的项目，发证机关应当终止许可程序，并告知申请者不再纳入许可范围，提醒其加强安全质量管理，落实企业主体责任。

此件发布后，《市场监管总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的实施意见》（市监特设〔2019〕32号）同时废止。

- 附件：1. [新旧生产单位许可项目对应表](#)  
2. [特种设备作业人员证书换发对应表](#)

市场监管总局办公厅  
2022年3月9日

（此件公开发布）

## 附件 1

## 新旧生产单位许可项目对应表

许可种类	2019年5月31日前取得的许可级别	新许可级别
锅炉制造	A	A
	B	B
锅炉安装	锅炉安装改造1级	A
	锅炉安装改造2级	B
压力容器设计	SAD	压力容器分析设计
	A1	固定式压力容器规则设计 (同时具备A1、A2、A3, 允许以自我声明承诺的方式换为固定式压力容器规则设计项目。)
	A2	
	A3	
	A4	
	D1	
	D2	
	C1	移动式压力容器规则设计 (同时具备C1、C2、C3, 允许以自我声明承诺的方式换为移动式压力容器规则设计项目。)
	C2	
C3		
压力容器制造	A1 超高压容器	A6
	A1 高压容器	A1
		A2
	A2, D1、D2 (试制产品为三类容器, 否则为限一、二类容器)	D
	A3	A3
	A4	A4
	A5	A5
	C1	C1
	C2 汽车罐车	C2 汽车罐车
	C2 长管拖车	C3 长管拖车
	C3 罐式集装箱	C2 罐式集装箱
C3 管束式集装箱	C3 管束式集装箱	

气瓶制造	B1	B1
	B2	B2
	B3	B3
	B4	B4
	B5	B5
压力管道设计	GA1 (1) 或 GA1 (2)	GA1
	GA2	GA2
	GB1	GB1
	GB2	GB2
	GC1 (1)、GC1 (2) 或 GC1 (3)	GC1
	GC2	GC2
压力管道安装	GD1	GCD
	GA1 甲	GA1
	GA2	GA2
	GB1	GB1
	GB2 (1)	GB2
	GC1	GC1
	GC2	GC2
GD1	GCD	
气瓶阀门制造	PF2、PF3	燃气气瓶阀门
安全阀制造	A1	A
爆破片装置制造	A	爆破片装置
压力管道元件制造 (压力管道管件)	无缝钢管 A1	无缝钢管 A
	聚乙烯管 A1	聚乙烯管 A
	其他非金属材料管 A	其他非金属材料管 B

	钢制无缝管件（包括工厂预制弯管、有缝管坯制管件）A（1）、A（2）或A（3）	无缝管件 B1
	钢制无缝管件（包括工厂预制弯管、有缝管坯制管件）B	无缝管件 B2
	钢制有缝管件（钢板制对焊管件）B1（1）或 B1（2）	有缝管件 B1
	钢制有缝管件（钢板制对焊管件）B2	有缝管件 B2
	锻制管件 B	锻制管件
	聚乙烯管件 A1（1）或 A1（2）	聚乙烯管件
压力管道元件制造（压力管道法兰）	钢制锻造法兰 B	钢制锻造法兰
压力管道元件制造（补偿器）	金属波纹膨胀节 A(1)	金属波纹膨胀节 B1
	金属波纹膨胀节 A（2）或 B	金属波纹膨胀节 B2
压力管道元件制造（元件组合装置）	燃气调压装置 A	燃气调压装置
	减温减压装置 B	减温减压装置
电梯制造	曳引驱动乘客电梯 A	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1、A2
	曳引驱动乘客电梯 B、C	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B
	曳引驱动载货电梯 B、C	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）
	强制驱动载货电梯 B、C	
	自动扶梯 B、C	自动扶梯与自动人行道
	自动人行道 B、C	
	液压乘客电梯 B、C	液压驱动电梯
	液压载货电梯 B、C	
杂物电梯 C	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	
电梯安装	A 级安装	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）
	A 级改造	
	A 级维修	

	B、C级安装	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)
	B、C级改造	
	B、C级维修	
大型游乐设施制造	观览车类 A	滑行和旋转类 A
	滑行车类 A	
	架空游览车类 A	
	陀螺类 A	
	飞行塔类 A	
	自控飞机类 A	
	转马类 A	
	滑道类 A	
	观览车类 B	滑行和旋转类 B
	滑行车类 B	
	架空游览车类 B	
	陀螺类 B	
	飞行塔类 B	
	自控飞机类 B 级	
	转马类 B	
	滑道类 B	
	赛车类	游乐车辆和无动力类
	小火车类	
	碰碰车类	
	水上游乐设施	水上游乐设施
大型游乐设施安装	A级安装	滑行和旋转类 A 级、游乐车辆和无动力类、水上游乐设施
	A级改造	
	B、C级安装	滑行和旋转类 B 级、游乐车辆和无动力类、水上游乐设施
	B、C级改造	
	维修	

客运索道制造	低位拖牵索道	客运拖牵索道
	高位拖牵索道	
	脱挂式拖牵索道	
客运索道安装	A 级安装	客运架空索道（脱挂抱索器索道、双线往复索道、单线固定抱索器索道）、客运缆车、客运拖牵索道
	A 级改造	
	B 级安装	单线固定抱索器索道、客运拖牵索道
	B 级改造	
	维修	
起重机械制造、安装、修理、改造	同时含有 A 级桥式起重机和 A 级门式起重机	A 级桥式、门式起重机
	含有 A 级流动式起重机	A 级流动式起重机
	含有 A 级门座式起重机	A 级门座式起重机
	同时含有 B 级及以下桥式起重机和 B 级及以下门式起重机	B 级桥式、门式起重机
	含有 B 级流动式起重机	B 级流动式起重机
	含有 B 级门座式起重机	B 级门座式起重机
	含有机械式停车设备	机械式停车设备
	含有塔式起重机、升降机	塔式起重机、升降机
	含有缆索式起重机	缆索式起重机
	含有桅杆式起重机	桅杆式起重机
场(厂)内专用机动车辆制造、修理、改造	含有机动工业车辆（叉车）	机动工业车辆（叉车）
	含有非公路用旅游观光车辆（观光车、观光列车）	非公路用旅游观光车辆（观光车、观光列车）
起重机械安装（含修理）	同时含有 A 级桥式起重机和 A 级门式起重机	A 级桥式、门式起重机
	原许可项目中含有 A 级门座式起重机	A 级门座式起重机
	原许可项目中同时含有 B 级及以下桥式起重机和 B 级及以下门式起重机	B 级桥式、门式起重机

	原许可项目中含有 B 级及以下 门座式起重机	B 级门座式起重机
	原许可项目中含有机械式停车设备	机械式停车设备
	原许可项目中同时含有塔式起重机、 升降机	塔式起重机、升降机
	原许可项目中含有缆索式起重机	缆索式起重机
	原许可项目中含有桅杆式起重机	桅杆式起重机
场(厂)内专用机动车辆 修理	原许可项目中含有机动工业车辆 (叉车)	机动工业车辆(叉车)
	原许可项目中含有非公路用旅游观光 车辆(观光车、观光列车)	非公路用旅游观光车辆 (观光车、观光列车)

注：

1. 取得电梯中自动扶梯、自动人行道制造许可和大型游乐设施中水上游乐设施、无动力游乐设施制造许可的，换证时应进行鉴定评审，不允许申请自我声明承诺换证。
2. 取得 A 级乘客电梯制造许可和 A 级安装、改造、维修许可的，换取 A1 级证书时，换证时应进行鉴定评审，不允许申请自我声明承诺换证。

## 附件 2

## 特种设备作业人员证书换发对应表

种类	2019年5月31日前取得的 作业人员项目与代号		新作业人员项目与代号		说明
	作业项目	项目代号	作业项目	项目代号	
特种设 备相关 管理	特种设备安全管理负责人	A1	特种设备 安全管理	A	直接换发
	特种设备质量管理负责人	A2			
	锅炉压力容器压力管道 安全管理	A3			
	电梯安全管理	A4			
	起重机械安全管理	A5			
	客运索道安全管理	A6			
	大型游乐设施安全管理	A7			
	场（厂）内专用机动车辆 安全管理	A8			
锅炉作 业	一级锅炉司炉	G1	工业锅炉 司炉	G1	原一级锅炉司炉变更 为工业锅炉司炉；原 二、三级锅炉司炉依 据持证人申请或实际 操作锅炉情况，变更 为工业锅炉司炉或电 站锅炉司炉
	二级锅炉司炉	G2	工业锅炉 司炉或 电站锅炉 司炉	G1 或 G2	
	三级锅炉司炉	G3			
	一级锅炉水质处理	G4	锅炉水处理	G3	直接换发
	二级锅炉水质处理	G5			
	锅炉能效作业	G6	取消		
压力容 器作业	固定式压力容器操作	R1	快开门式压力 容器操作	R1	依承诺具有实际快开 门容器操作经验的持 证人申请换发
	移动式压力容器充装	R2	移动式压力容 器充装	R2	直接换发
	氧舱维护保养	R3	氧舱维护 保养	R3	直接换发

气瓶 作业	永久气体气瓶充装	P1	气瓶充装	P	直接换发
	液化气体气瓶充装	P2			
	溶解乙炔气瓶充装	P3			
	液化石油气瓶充装	P4			
	车用气瓶充装	P5			
压力管 道作业	压力管道巡检维护	D1	取消		
	带压封堵	D2			
	带压密封	D3			
电梯作 业	电梯机械安装维修	T1	电梯修理	T	直接换发
	电梯电气安装维修	T2			
	电梯司机	T3	取消		
起重机械作 业	起重机械机械安装维修	Q1	取消		
	起重机械电气安装维修	Q2			
	起重机械指挥	Q3	起重机械指挥	Q1	直接换发
	桥门式起重机司机	Q4	起重机司机	Q2	直接换发，依据原持证项目根据新版《特种设备作业人员资格认定分类与项目》的规定标注限制范围。
	塔式起重机司机	Q5			
	门座式起重机司机	Q6			
	缆索式起重机司机	Q7			
	流动式起重机司机	Q8			
	升降机司机	Q9			
	机械式停车设备司机	Q10	取消		
客运索 道作业	客运索道安装	S1	客运索道 修理	S1	直接换发。
	客运索道维修	S2	客运索道 修理	S1	直接换发。原客运索道维修（限电气维修）项目依据持证人申请可以同时换发客运索道修理、客运索道司机两个项目。
	客运索道司机	S3	客运索道 司机	S2	直接换发
	客运索道编索	S4	客运索道	S1	直接换发

大型游乐设施作业	大型游乐设施安装	Y1	大型游乐设施修理	Y1	直接换发
	大型游乐设施维修	Y2			
	大型游乐设施操作	Y3	大型游乐设施操作	Y2	直接换发。水上大型游乐设施操作与维修项目依据持证人申请，可以同时换发大型游乐设施修理、操作两个项目。
	水上大型游乐设施操作与维修	Y4			
场（厂）内专用机动车辆作业	车辆维修	N1	取消		
	叉车司机	N2	叉车司机	N1	直接换发
	搬运车牵引车推顶车司机	N3	取消		
	内燃观光车司机	N4	观光车和观光列车司机	N2	直接换发
	蓄电池观光车司机	N5			
安全附件维修	安全阀校验	F1	安全阀校验	F	直接换发
	安全阀维修	F2			
特种设备焊接作业	按照《特种设备焊接操作人员考核细则》执行				



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

**NETEC**  
建研检测

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420230519

申请单位名称: 上海三菱电梯有限公司  
 申请单位住所: 上海市闵行区江川路 811 号  
 制造单位名称: 上海三菱电梯有限公司  
 制造单位住所: 上海市闵行区江川路 811 号  
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
 产品名称: 菱云电梯  
 产品型号: LEHY-Pro  
 型式试验报告编号: T14-3110-23-519

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、  
 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、  
 EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: LEHY-Pro、LEHY-H。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表 1 和附表 2。

发证日期: 2023 年 10 月 23 日

**NETEC**

建研机械检验检测(北京)有限公司  
 国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



附表 1

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.00 m/s	额定载重量	≤2025 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位	上海三菱电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位	上海三菱电梯有限公司
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位	上海三菱电梯有限公司
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作 装置设置区域	/	多轿厢之间的 连接方式	/
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层 材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	功能	见“附表 2”	



证书编号：TSX 311001420230519

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表（续）

附表 2：可编程电子安全相关系统适用安全功能表

序号	安全功能	序号	安全功能
1	采用减行程缓冲器时对驱动主机正常减速监控的 SETS 功能	20	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置
2	检查超速	21	底坑停止装置
3	检查轿厢上行超速保护装置	22	检查底坑梯子的存放位置
4	极限开关	23	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置
5	检测门开启情况下轿厢的意外移动	24	检查机械装置的非工作位置
6	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作	25	检查检修门的锁紧位置
7	门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和预备操作控制	26	检查所有进入底坑的门的打开状态
8	检查层门锁紧装置的锁紧位置	27	检查工作平台的收回位置
9	检查层门的关闭位置	28	检查可移动止停装置的收回位置
10	检查无锁门扇的关闭位置	29	检查可移动止停装置的伸展位置
11	检查轿门的锁紧状况	30	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况
12	检查轿门的关闭位置	31	轿顶停止装置
13	层门和轿门触点旁路装置	32	检查防跳装置的动作
14	检修运行开关	33	检查补偿绳的张紧
15	检查与检修运行配合使用的按钮	34	检查限速器绳的张紧
16	紧急电动运行开关	35	检修运行停止装置
17	检查与紧急电动运行配合使用的按钮	36	滑轮间停止装置
18	检查轿厢安全钳的动作	37	检查可拆卸盘车手轮的位置
19	检查限速器的复位	38	电梯驱动主机上的停止装置





## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 312002220220021

申请单位名称: 上海三菱电梯有限公司

申请单位住所: 上海市闵行区江川路 811 号

制造单位名称: 上海三菱电梯有限公司

制造单位住所: 上海市闵行区江川路 811 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

产品名称: 有机房货梯

产品型号: LEHY-G

型式试验报告编号: ETC223120021

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2022)的规定。

本证书适用的产品型号: LEHY-G

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



上海交通大学电梯检测中心

- 注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。  
2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤1m/s	额定载重量	≤5000kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	上海三菱电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	上海三菱电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	上海三菱电梯有限公司
悬挂比(绕绳比)	4:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器
PESSRAL 功能	检测平层、再平层和预备操作; 检测门开启情况下轿厢的意外移动; 检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作		
PESSRAL 制造单位	上海三菱电梯有限公司	特殊用途产品	/
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	/
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	/
反绳轮节圆直径	/		

附表说明:

1、样梯的参数如下:

额定速度 (v):	1m/s
额定载重量 (Q):	5000kg

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时, 应重新进行型式试验。

3、曳引轮、导向轮和反绳轮节圆直径是指通过该轮转速计算包覆带运行线速度时所使用的该轮理论直径。



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331002220180021

申请单位名称: 上海三菱电梯有限公司  
申请单位注册地址: 上海市闵行区江川路 811 号  
制造单位名称: 上海三菱电梯有限公司  
制造单位注册地址: 上海市闵行区江川路 811 号

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

产品名称: 自动扶梯

产品型号: KS-BF-II

型式试验报告编号: ETC183310021

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB16899-2011 和 EN115-1:2008+A1: 2010 规定。

本证书适用的产品型号: KS-B-II、KS-BF-II、KP-B-II、KP-BF-II、KS-SB-II、KS-SBF-II、KS-LB-II、KS-LBF-II 系列

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2018年12月13日



上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)的一致性。  
2. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计算。

附表:

No. TSX 331002220180021

第 1 页 共 1 页

适用参数范围和配置表

名义速度	≤0.65m/s	倾斜角	≤30°
提升高度	≤15.6m	梯路传动方式	链条传动
驱动主机布置型式和数量	上置机房内, 1 台	驱动主机与梯级(踏板、胶带)之间连接方式	驱动链连接
工作类型	公共交通型或普通型	工作环境	室外型、室内型
附加制动器型式	棘轮棘爪式		

附表说明:

1. 样梯的参数如下:

额定速度 (v): 0.65m/s

提升高度 (H): 13.0m

倾斜角: 30°

2. 当附表所列的参数范围和配置发生变更时, 应重新进行型式试验。



现行证书日期：2024年1月1日  
证书有效期至：2026年12月31日  
证书识别编码：10508187

首次颁发日期：  
ISO 9001 - 1994年1月5日

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准：

**ISO 9001:2015**  
**GB/T 19001-2016**

证书编号：ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道的**设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。**



管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息可在证书颁发之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or otherwise provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息可在证书发布之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询, 获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方为有效。  
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
Issued by: LRQA Limited, 1 Tinsley Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
 Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期南区N1栋25层5号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399汇智广场西楼24层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市历源大街98号天安时代广场8楼802	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华莱财富广场南14楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C单元	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并合格审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





# 证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青海分公司 中国, 青海省西宁市城西西川南路万达4号写字楼27楼2701室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书总有效期至证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
徐州分公司 中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座 1715-1724	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座) -0904室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A座21楼 2103室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
榆林分公司 中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
粤西分公司 中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45号祺祥大厦601、602、607室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层 1501室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
中山分公司 中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦 1502-1508室	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融贸易中心57幢18层1807-1811	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
自贡分公司 中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常德分公司 中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎沅财富广场16楼	ISO 9001:2015 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳资质量认证有限公司, 1 Tinkley Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





颁证日期: 2025年 11月 1日  
证书有效期至: 2028年 10月 31日  
证书识别码: 10719882

首次颁发日期: ISO 14001 - 1998年 10月 23日

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

**ISO 14001:2015**  
**GB/T 24001-2016**

证书编号: ISO 14001 - 0070167

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA



颁证日期：  
证书有效期：  
证书识别码：

2025年 11月 1日  
2028年 10月 31日  
10719880

首次颁发日期：  
ISO 45001 - 2019年 11月 1日

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

**ISO 45001:2018**  
**GB/T 45001-2020**

证书编号: ISO 45001 - 0070168

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	15526.94	15526.94	15527.94	15527.27
二. 净资产	万元	516196.16	538397.63	513601.58	522731.79
三. 总资产	万元	2563988.15	2473173.31	2234260.99	2423807.48
四. 固定资产	万元	140657.14	129283.44	116841.97	128927.52
五. 流动资产	万元	2319523.11	2232392.29	1989288.63	2180401.34
六. 流动负债	万元	2033135.24	1922325.31	1710165.11	1888541.89
七. 负债合计	万元	2047791.98	1934775.68	1720659.41	1901075.69
八. 营业收入	万元	2201625.03	2052727.25	1901235.26	2051862.51
九. 净利润	万元	110339.53	112474.72	81725.38	101513.21
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	22.65%	21.33%	15.54%	19.84%
2. 总资产净利率	%	4.29%	4.47%	3.87%	4.21%
3. 主营业务利润率	%	14.71%	15.13%	14.22%	14.69%
4. 资产负债率	%	79.87%	78.23%	77.01%	78.37%
5. 流动比率	%	114.09%	116.13%	116.32%	115.51%
6. 速动比率	%	75.08%	77.92%	84.73%	79.24%

附：近三年经审计财务报告

# 近三年财务审计报告

上海三菱电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪23FPCA07X3



上海三菱电梯有限公司  
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9

---



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26656 号  
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

### 一、审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号  
(第二页, 共三页)

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26656 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2023年3月23日

注册会计师

  
牟磊 

注册会计师

  
戴正华 

上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)、七(5)	5,569,136,133.13	5,445,496,352.60
交易性金融资产	六(2)	9,392,214.18	8,475,444.27
应收票据	六(3)	853,840,624.61	1,227,166,231.73
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,674,299,546.92	3,615,515,637.64
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,341,455,662.01	2,391,229,591.35
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	219,923,946.66	189,265,150.32
存货	六(7)	7,931,359,958.91	8,411,812,268.50
合同资产	六(9)	2,451,980,261.70	1,856,021,470.08
其他流动资产	六(8)	143,842,765.98	148,054,110.85
<b>流动资产合计</b>		<b>23,195,231,114.10</b>	<b>23,293,036,257.34</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	六(10)	1,406,571,391.39	1,470,228,559.03
在建工程	六(11)	33,632,155.61	60,378,634.47
使用权资产	六(12)	73,749,067.36	79,286,602.68
无形资产	六(13)	185,945,744.83	191,637,063.67
递延所得税资产	六(14)	543,327,173.69	527,232,889.31
其他非流动资产	六(15)	201,424,806.00	169,513,570.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,444,650,338.88</b>	<b>2,498,277,319.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>25,639,881,452.98</b>	<b>25,791,313,576.50</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	130,000,000.00	-
应付账款	七(4)(e)	3,729,303,361.16	3,484,032,441.32
预收款项	六(17)	28,180,776.00	-
合同负债	六(18)、七(4)(f)	14,354,593,059.89	15,447,138,423.68
应付职工薪酬	六(19)	989,369,920.17	862,206,443.58
应交税费	六(20)	153,328,029.31	178,953,623.21
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	925,495,373.94	1,054,286,092.80
其他流动负债	六(22)	21,081,917.00	25,407,836.00
<b>流动负债合计</b>		<b>20,331,352,437.47</b>	<b>21,052,024,860.59</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(23)	52,929,897.90	57,569,300.23
递延收益	六(24)	93,637,500.00	98,587,500.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>146,567,397.90</b>	<b>156,156,800.23</b>
<b>负债合计</b>		<b>20,477,919,835.37</b>	<b>21,208,181,660.82</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	2,315,253.68
盈余公积	六(26)	2,519,352,091.86	2,335,381,715.46
未分配利润	六(27)	1,360,083,845.68	962,909,266.47
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,161,961,617.61</b>	<b>4,583,131,915.68</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>25,639,881,452.98</b>	<b>25,791,313,576.50</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	22,016,250,291.41	23,018,932,492.88
减：营业成本	六(28)、六(30)	(18,707,697,650.16)	(19,379,273,962.40)
税金及附加		(69,989,025.04)	(71,648,359.41)
销售费用	六(30)	(665,914,591.81)	(673,301,638.26)
管理费用	六(30)	(572,201,082.55)	(558,854,581.39)
研发费用	六(30)	(726,006,749.66)	(752,279,617.11)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	117,863,146.59	113,008,190.21
其中：利息费用		(2,102,405.90)	(3,207,888.41)
利息收入		108,740,192.78	122,455,697.76
信用减值损失	六(31)	(367,154,674.11)	(977,766,166.35)
资产减值转回/(损失)	六(32)	13,667,874.75	(75,968,047.84)
资产处置收益/(损失)	六(33)	29,441,172.66	(3,216,899.44)
加：其他收益	六(34)	107,861,882.72	102,706,336.16
公允价值变动收益		916,769.91	-
二、营业利润		<b>1,177,037,364.71</b>	<b>742,337,747.05</b>
加：营业外收入	六(35)(a)	24,913,598.10	41,165,812.35
减：营业外支出	六(35)(b)	(610,997.64)	(523,828.08)
三、利润总额		<b>1,201,339,965.17</b>	<b>782,979,731.32</b>
减：所得税费用	六(36)	(97,944,714.78)	(63,966,557.11)
四、净利润		<b>1,103,395,250.39</b>	<b>719,013,174.21</b>
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		<b>1,103,395,250.39</b>	<b>719,013,174.21</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售产品、提供劳务收到的现金		22,510,550,648.53	24,221,399,779.35
收到其他与经营活动有关的现金		125,908,081.70	189,392,132.10
经营活动现金流入小计		22,636,458,730.23	24,410,791,911.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(19,336,533,050.88)	(20,948,592,324.17)
支付给职工以及为职工支付的现金		(851,163,530.51)	(907,454,704.24)
支付的各项税费		(566,994,707.29)	(621,238,698.35)
支付的其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,315,459,079.35)	(1,392,319,178.83)
经营活动现金流出小计		(22,070,150,368.03)	(23,869,604,905.59)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	<b>566,308,362.20</b>	<b>541,187,005.86</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产收回的现金净额		60,514,386.60	1,362,308.58
收到的其他与投资活动有关的现金		116,571,788.40	113,539,704.86
投资活动现金流入小计		177,086,175.00	114,902,013.44
购建固定资产所支付的现金		(119,671,670.30)	(151,352,728.34)
支付的其他与投资活动有关的现金		-	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(119,671,670.30)	(251,352,728.34)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		<b>57,414,504.70</b>	<b>(136,450,714.90)</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
分配利润支付的现金		(435,676,000.00)	(962,388,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(34,813,635.02)	(33,969,897.73)
筹资活动现金流出小计		(470,489,635.02)	(996,357,897.73)
筹资活动使用的现金流量净额		<b>(470,489,635.02)</b>	<b>(996,357,897.73)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		15,406,548.65	(4,007,951.55)
<b>五、现金净增加/(减少)额</b>			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	<b>168,639,780.53</b>	<b>(595,629,558.32)</b>
		1,767,996,352.60	2,363,625,910.92
<b>六、年末现金余额</b>			
	六(37)(c)	<b>1,936,636,133.13</b>	<b>1,767,996,352.60</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



上海三菱电梯有限公司

2022 年度所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,237,171,147.64	6,705,261.38	1,350,711,397.88	4,877,113,486.97
2021 年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	719,013,174.21	719,013,174.21
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	98,210,567.82	-	(98,210,567.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(46,216,737.80)	(46,216,737.80)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(962,388,000.00)	(962,388,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,311,230.65	-	11,311,230.65
本年使用		-	-	-	(15,701,238.35)	-	(15,701,238.35)
2021 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年 1 月 1 日年初余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,335,381,715.46	2,315,253.68	962,909,266.47	4,583,131,915.68
2022 年度增减变动额							
净利润		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
利润分配							
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备							
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.83)	-	(13,727,146.83)
2022 年 12 月 31 日年末余额		1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万志培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海



## 上海三菱电梯有限公司

### 管理层提供的辅助信息

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准, 由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机大楼技术服务株式会社四方出资组建, 于1987年1月1日成立, 属中外合资经营企业, 经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元, 法定代表人为万忠培。于2006年, 上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业, 并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H, 注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业, 自1987年1月起开始生产经营, 主要从事的经营范围为: 制造、销售电梯、自动扶梯、自动人行道、大楼管理系统以及上述产品的零部件, 销售三菱商标电梯相关产品及零部件, 提供上述所有设备的安装、改造、维修、保养、检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名: 上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2023年3月23日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：沪24X64FEUBH



上海三菱电梯有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
资产负债表	4 - 5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
管理层提供的辅助信息	9



普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第一页, 共三页)

上海三菱电梯有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海三菱电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第二页, 共三页)

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 21643 号  
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·上海市  
2024年3月21日

注册会计师

  
郑嘉彦  
10000072705  
郑嘉彦

注册会计师

  
陈昊  
陈昊

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)、七(5)	5,749,222,482.96	5,569,136,133.13
交易性金融资产	六(2)	7,113,854.60	9,392,214.18
应收票据	六(3)	532,680,065.86	853,840,624.61
应收账款	六(4)、七(4)(a)	3,607,325,894.39	3,674,299,546.92
预付款项	六(6)、七(4)(c)	2,497,328,722.34	2,341,455,662.01
其他应收款	六(5)、七(4)(b)	234,439,594.94	219,923,946.66
存货	六(7)	7,344,573,405.90	7,931,359,958.91
合同资产	六(9)	2,187,869,061.24	2,451,980,261.70
其他流动资产	六(8)	163,369,792.20	143,842,765.98
<b>流动资产合计</b>		<b>22,323,922,874.43</b>	<b>23,195,231,114.10</b>
<b>非流动资产</b>			
固定资产	六(10)	1,292,834,389.68	1,406,571,391.39
在建工程	六(11)	47,436,508.26	33,632,155.61
使用权资产	六(12)	66,800,638.18	73,749,067.36
无形资产	六(13)	180,254,425.99	185,945,744.83
递延所得税资产	六(14)	579,184,722.00	543,327,173.69
其他非流动资产	六(15)	241,299,516.00	201,424,806.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,407,810,200.11</b>	<b>2,444,650,338.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>24,731,733,074.54</b>	<b>25,639,881,452.98</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(16)、七(4)(d)	-	130,000,000.00
应付账款	七(4)(e)	3,601,557,284.94	3,729,303,361.16
预收款项	六(17)	1,948,800.00	28,180,776.00
合同负债	六(18)、七(4)(f)	13,392,374,973.94	14,354,593,059.89
应付职工薪酬	六(19)	1,088,710,400.50	989,369,920.17
应交税费	六(20)	190,846,212.46	153,328,029.31
其他应付款	六(21)、七(4)(g)	935,462,615.29	925,495,373.94
其他流动负债	六(22)	12,352,838.00	21,081,917.00
<b>流动负债合计</b>		<b>19,223,253,125.13</b>	<b>20,331,352,437.47</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(23)	46,420,142.33	52,929,897.90
递延收益	六(24)	78,083,554.65	93,637,500.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>124,503,696.98</b>	<b>146,567,397.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>19,347,756,822.11</b>	<b>20,477,919,835.37</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	六(25)	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		264,433.39	-
盈余公积	六(26)	2,520,222,879.68	2,519,352,091.86
未分配利润	六(27)	1,580,963,259.29	1,360,083,845.68
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,383,976,252.43</b>	<b>5,161,961,617.61</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>24,731,733,074.54</b>	<b>25,639,881,452.98</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培

主管会计工作的负责人: 王伟翔

会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(28)、七(3)(c)	20,527,272,529.43	22,016,250,291.41
减：营业成本	六(28)、六(30)	(17,346,312,269.21)	(18,707,697,650.16)
税金及附加		(75,453,341.89)	(69,989,025.04)
销售费用	六(30)	(624,334,721.31)	(665,914,591.81)
管理费用	六(30)	(648,947,224.25)	(572,201,082.55)
研发费用	六(30)	(689,448,260.73)	(726,006,749.66)
财务收入 - 净额	六(29)、七(3)(d)	134,438,084.39	117,863,146.59
其中：利息费用		(2,641,650.80)	(2,102,405.90)
利息收入		139,452,607.22	108,740,192.78
信用减值损失	六(31)	(336,534,701.55)	(367,154,674.11)
资产减值(损失)/转回	六(32)	(3,150,534.08)	13,667,874.75
公允价值变动(损失)/收益		(2,442,104.58)	916,769.91
加：资产处置收益	六(33)	15,343,702.64	29,441,172.66
其他收益	六(34)	243,854,813.64	107,861,882.72
二、营业利润		<b>1,194,285,972.50</b>	<b>1,177,037,364.71</b>
加：营业外收入	六(35)(a)	29,092,574.69	24,913,598.10
减：营业外支出	六(35)(b)	(2,040,354.42)	(610,997.64)
三、利润总额		<b>1,221,338,192.77</b>	<b>1,201,339,965.17</b>
减：所得税费用	六(36)	(96,591,040.53)	(97,944,714.78)
四、净利润		<b>1,124,747,152.24</b>	<b>1,103,395,250.39</b>
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		<b>1,124,747,152.24</b>	<b>1,103,395,250.39</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培      主管会计工作的负责人：王伟翔      会计机构负责人：黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售产品、提供劳务收到的现金		21,749,445,969.45	22,510,550,648.53
收到其他与经营活动有关的现金		179,662,663.16	125,908,081.70
经营活动现金流入小计		21,929,108,632.61	22,636,458,730.23
购买商品、接受劳务支付的现金		(18,387,635,417.52)	(19,336,533,050.88)
支付给职工以及为职工支付的现金		(870,865,452.45)	(851,163,530.51)
支付的各项税费		(517,026,272.78)	(566,994,707.29)
支付其他与经营活动有关的现金	六(37)(d)	(1,123,364,273.61)	(1,315,459,079.35)
经营活动现金流出小计		(20,898,891,416.36)	(22,070,150,368.03)
经营活动产生的现金流量净额	六(37)(a)	<b>1,030,217,216.25</b>	<b>566,308,362.20</b>
<b>二、投资活动(使用)/产生的现金流量</b>			
处置固定资产收回的现金净额		1,315,549.98	60,514,386.60
收到其他与投资活动有关的现金		96,723,042.36	116,571,788.40
投资活动现金流入小计		98,038,592.34	177,086,175.00
购建固定资产所支付的现金		(101,068,730.99)	(119,671,670.30)
支付其他与投资活动有关的现金		(588,945,540.00)	-
投资活动现金流出小计		(690,014,270.99)	(119,671,670.30)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		<b>(591,975,678.65)</b>	<b>57,414,504.70</b>
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>			
分配利润支付的现金		(815,476,000.00)	(435,676,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(37)(e)	(36,233,260.34)	(34,813,635.02)
筹资活动现金流出小计		(851,709,260.34)	(470,489,635.02)
筹资活动使用的现金流量净额		<b>(851,709,260.34)</b>	<b>(470,489,635.02)</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		4,608,532.57	15,406,548.65
<b>五、现金净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金余额	六(37)(b)	<b>(408,859,190.17)</b>	<b>168,639,780.53</b>
		1,936,636,133.13	1,767,996,352.60
<b>六、年末现金余额</b>			
	六(37)(c)	<b>1,527,776,942.96</b>	<b>1,936,636,133.13</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 万忠培      主管会计工作的负责人: 王伟翔      会计机构负责人: 黄南海

上海三菱电梯有限公司

2023年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
<b>2022年1月1日年初余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,335,381,715.46</b>	<b>2,315,253.68</b>	<b>962,909,266.47</b>	<b>4,583,131,915.68</b>
2022年度增减变动额		-	-	-	-	1,103,395,250.39	1,103,395,250.39
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	183,970,376.40	-	(183,970,376.40)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(86,574,294.78)	(86,574,294.78)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(435,676,000.00)	(435,676,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	11,411,893.25	-	11,411,893.25
本年使用		-	-	-	(13,727,146.93)	-	(13,727,146.93)
<b>2022年12月31日年末余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,519,352,091.86</b>	<b>-</b>	<b>1,360,083,845.68</b>	<b>5,161,961,617.61</b>
<b>2023年1月1日年初余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,519,352,091.86</b>	<b>-</b>	<b>1,360,083,845.68</b>	<b>5,161,961,617.61</b>
2023年度增减变动额		-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
净利润		-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	六(27)	-	-	870,787.82	-	(870,787.82)	-
提取职工奖励及福利基金	六(27)	-	-	-	-	(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
专项储备		-	-	-	-	-	-
本年计提		-	-	-	16,118,125.15	-	16,118,125.15
本年使用		-	-	-	(15,853,691.76)	-	(15,853,691.76)
<b>2023年12月31日年末余额</b>		<b>1,202,787,282.92</b>	<b>79,738,397.15</b>	<b>2,520,222,879.68</b>	<b>264,433.39</b>	<b>1,580,963,259.29</b>	<b>5,383,976,252.43</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：万忠培

主管会计工作的负责人：王伟翔

会计机构负责人：黄南海

## 上海三菱电梯有限公司

### 管理层提供的辅助信息

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

上海三菱电梯有限公司(以下简称“本公司”)系经上海市人民政府外经贸沪合资字第(1986) 0035号批准，由上海机电实业有限公司(以下简称“机电实业”)、中国机械进出口(集团)有限公司(以下简称“机械进出口集团”)、日本三菱电机株式会社(以下简称“日本三菱”)与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司(以下简称“机电股份”)吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码 91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司(曾用名：上海电气(集团)总公司)(以下简称“电气控股”)。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月21日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

上海三菱电梯有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：沪250H828D2B



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
管理层提供的辅助信息	10	





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shanghai Branch  
50/F, Shanghai World Financial Center  
100 Century Avenue  
Pudong New Area  
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
上海分所  
中国上海市浦东新区世纪大道100号  
上海环球金融中心50楼  
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888  
Fax 传真: +86 21 2228 0000  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）审字第80017347\_B01号  
上海三菱电梯有限公司

上海三菱电梯有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了上海三菱电梯有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的公司资产负债表，2024年度的公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海三菱电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海三菱电梯有限公司2024年12月31日的公司财务状况以及2024年度的公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海三菱电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海三菱电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海三菱电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海三菱电梯有限公司的财务报告过程。





#### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347\_B01号  
上海三菱电梯有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海三菱电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海三菱电梯有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就上海三菱电梯有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第80017347\_B01号  
上海三菱电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



中国注册会计师：刘 倩



中国注册会计师：姚鲁斌

中国 上海

2025年3月20日



上海三菱电梯有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日



人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,661,110,565.10	5,749,222,482.96
交易性金融资产	2	7,264,017.96	7,113,854.60
应收票据	3	451,968,059.92	532,680,065.86
应收账款	4	3,765,120,457.10	3,607,325,894.39
预付款项	5	1,788,330,050.07	2,497,328,722.34
其他应收款	6	276,338,587.90	234,439,594.94
存货	7	5,403,090,425.32	7,344,573,405.90
合同资产	8	2,401,338,947.09	2,187,869,061.24
其他流动资产	9	138,325,144.27	163,369,792.20
流动资产合计		19,892,886,254.73	22,323,922,874.43
非流动资产			
固定资产	10	1,168,419,684.45	1,292,834,389.68
在建工程	11	48,139,028.86	47,436,508.26
使用权资产	12	77,633,159.27	66,800,638.18
无形资产	13	174,563,107.15	180,254,425.99
递延所得税资产	14	606,791,241.99	579,184,722.00
其他非流动资产	15	374,177,428.44	241,299,516.00
非流动资产合计		2,449,723,650.16	2,407,810,200.11
资产总计		22,342,609,904.89	24,731,733,074.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		250,000,000.00	-
应付账款		3,677,993,019.82	3,601,557,284.94
预收款项		1,113,600.00	1,948,800.00
合同负债	16	10,995,237,662.72	13,392,374,973.94
应付职工薪酬	17	1,083,883,025.69	1,088,710,400.50
应交税费	18	142,855,403.29	190,846,212.46
其他应付款	19	917,543,713.95	935,462,615.29
一年内到期的非流动负债	21	28,591,699.23	19,908,554.44
其他流动负债	20	4,433,004.00	12,352,838.00
流动负债合计		17,101,651,128.70	19,243,161,679.57
非流动负债			
租赁负债	21	31,217,571.46	26,511,587.89
递延收益	22	73,725,402.81	78,083,554.65
非流动负债合计		104,942,974.27	104,595,142.54
负债合计		17,206,594,102.97	19,347,756,822.11
所有者权益			
实收资本		1,202,787,282.92	1,202,787,282.92
资本公积	23	79,738,397.15	79,738,397.15
专项储备		-	264,433.39
盈余公积	24	2,654,462,910.87	2,520,222,879.68
未分配利润	25	1,199,027,210.98	1,580,963,259.29
所有者权益合计		5,136,015,801.92	5,383,976,252.43
负债和所有者权益总计		22,342,609,904.89	24,731,733,074.54

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 万忠培

主管会计工作负责人: 黄南海

会计机构负责人: 黄南海

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



上海三菱电梯有限公司  
利润表  
2024年度

上海三菱电梯有限公司

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	26	19,012,352,598.70	20,527,272,529.43
减：营业成本		16,228,972,208.51	17,356,974,269.21
税金及附加		79,857,252.42	75,453,341.89
销售费用		547,984,986.67	613,672,721.31
管理费用		618,616,115.52	648,947,224.25
研发费用		661,329,561.42	689,448,260.73
财务费用	27	(132,790,838.52)	(134,438,084.39)
其中：利息费用		2,745,787.58	2,641,650.80
利息收入		(136,353,853.04)	(139,452,607.22)
加：其他收益	28	171,395,073.62	243,854,813.64
公允价值变动收益		150,272.64	(2,442,104.58)
信用减值损失	29	(304,526,257.46)	(336,534,701.55)
资产减值损失	30	(21,007,587.59)	(3,150,534.08)
资产处置收益	31	(993,913.46)	15,343,702.64
营业利润		853,400,900.43	1,194,285,972.50
加：营业外收入	32	18,656,033.54	29,092,574.69
减：营业外支出	33	2,878,237.08	2,040,354.42
利润总额		869,178,696.89	1,221,338,192.77
减：所得税费用	35	51,924,934.63	96,591,040.53
净利润		817,253,762.26	1,124,747,152.24
综合收益总额		817,253,762.26	1,124,747,152.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度		实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年初余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,259.29	5,383,976,252.43
三、	本年增减变动金额	-	-	-	-	817,253,762.26	817,253,762.26
(一)	综合收益总额	-	-	134,240,031.19	-	(134,240,031.19)	-
1	净利润	-	-	-	-	(63,171,778.38)	(63,171,778.38)
2	其他综合收益	-	-	-	-	(1,001,778,000.00)	(1,001,778,000.00)
3	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-
(二)	专项储备	-	-	-	15,373,636.26	-	15,373,636.26
1	本年提取	-	-	-	(15,638,069.65)	-	(15,638,069.65)
2	本年使用	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,654,462,910.87	-	1,198,027,210.95	5,136,015,801.92

2023年度		实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年初余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,519,352,091.86	-	1,360,083,845.68	5,161,961,617.61
三、	本年增减变动金额	-	-	-	-	1,124,747,152.24	1,124,747,152.24
(一)	综合收益总额	-	-	870,787.82	-	(870,787.82)	-
1	净利润	-	-	-	-	(87,520,950.81)	(87,520,950.81)
2	其他综合收益	-	-	-	-	(815,476,000.00)	(815,476,000.00)
3	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-
(二)	专项储备	-	-	-	16,118,125.15	-	16,118,125.15
1	本年提取	-	-	-	(15,653,691.76)	-	(15,653,691.76)
2	本年使用	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,202,787,282.92	79,738,397.15	2,520,222,879.68	264,433.39	1,580,963,259.29	5,383,976,252.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,477,391,453.20	21,749,445,969.45
收到其他与经营活动有关的现金		138,540,041.01	179,662,663.16
经营活动现金流入小计		17,615,931,494.21	21,929,108,632.61
购买商品、接受劳务支付的现金		14,285,628,138.50	18,387,635,417.52
支付给职工以及为职工支付的现金		845,570,530.59	870,865,452.45
支付的各项税费		533,432,143.65	517,026,272.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,041,234,105.12	1,123,364,273.61
经营活动现金流出小计		16,705,864,917.86	20,898,891,416.36
经营活动产生的现金流量净额	35	910,066,576.35	1,030,217,216.25
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		10,482,208.55	1,315,549.98
收到其他与投资活动有关的现金		81,665,685.37	96,723,042.36
投资活动现金流入小计		92,147,893.92	98,038,592.34
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		53,635,143.08	101,068,730.99
支付其他与投资活动有关的现金		498,888,500.00	588,945,540.00
投资活动现金流出小计		552,523,643.08	690,014,270.99
投资活动产生的现金流量净额		(460,375,749.16)	(591,975,678.65)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海三菱电梯有限公司  
现金流量表(续)  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,001,778,000.00	815,476,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		37,290,009.42	36,233,260.34
筹资活动现金流出小计		1,039,068,009.42	851,709,260.34
筹资活动产生的现金流量净额		(1,039,068,009.42)	(851,709,260.34)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,376,764.37	4,608,532.57
五、现金及现金等价物净增加额		(587,000,417.86)	(408,859,190.17)
加：年初现金及现金等价物余额		1,527,776,942.96	1,936,636,133.13
六、年末现金及现金等价物余额	35	940,776,525.10	1,527,776,942.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、 基本情况

上海三菱电梯有限公司（“本公司”）系经上海市人民政府外经贸沪合资字第（1986）0035号批准，由上海机电实业有限公司（以下简称“机电实业”）、中国机械进出口（集团）有限公司（以下简称“机械进出口集团”）、日本三菱电机株式会社（以下简称“日本三菱”）与三菱电机楼宇解决方案株式会社四方出资组建，于1987年1月1日成立，属中外合资经营企业，经营期限为40年。本公司注册资本为155,269,363美元，法定代表人为万忠培。于2006年，上海机电股份有限公司（以下简称“机电股份”）吸收合并机电实业，并成为本公司的投资方。

本公司企业法人营业执照统一社会信用代码91310000607205141H，注册地为上海市闵行区江川路811号。

本公司所处行业系机械制造业，自1987年1月起开始生产经营，主要从事的经营范围为：特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理，特种设备检验检测，第二类增值电信业务；检验检测服务。

本公司的母公司和最终控制方分别为机电股份和上海电气控股集团有限公司（曾用名：上海电气（集团）总公司）（以下简称“电气控股”）。

本财务报表由本公司企业负责人于2025年3月20日批准报出。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 遵循企业会计准则的声明

本公司2024年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。



# 完税凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 2246594610618444

23 (0117) 31证明62437913

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2023-01-17

纳税人名称: 上海三菱电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000607205141H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 16605341.23	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 212928690.96	
印花税	2022-01-12至2022-12-31	2023-01-13	¥ 9473656.31	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-13	¥ 111414778.48	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 575914.54	手
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 4414742.46	写
以上情况, 特此证明。				无
管				效

金额合计(大写): 叁亿伍仟伍佰肆拾叁万叁仟壹佰贰拾叁元玖角捌分

¥ 355413123.98



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3601432294608410

24 (0119) 31证明64172797

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第  
一税务所

填发日期: 2024-01-19

纳税人名称: 上海三菱电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000607205141H

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 10232.10	
	教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 6656686.39	
	城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 18977996.69	
	地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 4999534.28	
安	增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 203515156.53	手
善	印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 6884481.78	写
保	企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-09	¥ 130062807.74	无
管	城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	¥ 1151829.08	效
	房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	¥ 8829484.92	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 叁亿捌仟壹佰零捌万捌仟贰佰零玖元伍角壹分

¥ 381088209.51



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0113)31 证明 00007251

税务机关 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所 填发日期 2025-01-13

纳税人名称 上海三菱电梯有限公司 纳税人识别号 91310000607205141H

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥187700206.13
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-02	2024-05-14	¥100734932.74
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥18481919.63
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-08	¥12111468.40
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-14	¥6270163.60
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-02	¥1151829.08
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥10874.65
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥6603804.22
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-13	¥4525195.06

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁亿叁仟柒佰伍拾玖万零叁佰玖拾叁元伍角壹分 ¥337590393.51



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2、制造商的资格声明

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：上海三菱电梯有限公司  
(2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 811 号；200245  
(3) 成立和注册日期：1986 年 12 月 2 日  
(4) 主管部门：上海电气集团  
(5) 企业性质：中外合资  
(6) 法人代表：万忠培  
(7) 职员人数：2101 人（总部）  
    一般工人：1324 人 技术人员：399 人  
(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）  
(1) 固定资产：  
    原值：1168420 万元 净值：1168420 万元  
(2) 流动资金：1989289 万元  
(3) 长期负债：10494 万元  
(4) 短期负债：1710165 万元  
(5) 资金来源  
    自有资金：513602 万元 银行贷款：0 元  
(6) 资金类型：  
    生产资金：1994101 万元 非生产资金：240160 万元

#### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产项目	年生产能力	职工人数
上海三菱电梯有限公司/ 上海市闵行江川路 811 号	乘客电梯、载货电梯、 病床电梯、观光电梯、 液压梯、杂物电梯、 自动扶梯、自动人行道	11 万台	2101 人

#### (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢丝绳 江苏赛福天 中国江苏





门安全装置 \_\_\_\_\_ 上海三菱

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：交通银行股份有限公司上海闵行支行

地址：上海市闵行区珠城路 158 号 22 楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海三菱电梯有限公司

投标人授权代表：代雪峰、刘洪郡、陈志荣

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-25935830 传真号：0755-25935930

日期：2025 年 10 月 11 日

0755-25935830

### 3、经销商（作为代理）的资格声明

本项目为制造商投标。

## 4、制造商出具的授权函

本项目为制造商投标。

## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	城建梅园片区城市更新单元项目	9418.57	2022 年至今	深圳市罗湖区	深圳市城建产业园发展有限公司	0755-25846589	优	在建
2	太子湾片区DY03-06 地块	3818.40	2023 年至今	深圳市南山区	商岸置业（深圳）有限公司	0755-26676260	优	在建
3	科技创新中心（一标段）	5286.75	2022 年至今	深圳市南山区	深圳市建工集团股份有限公司	0755-83619888	优	在建
4	新皇岗口岸综合业务楼项目	3526.71	2022 年至今	深圳市福田区	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	15914082052	优	在建
5	绿景白石洲一期	3820.51	2023 年至今	深圳市福田区	深圳市盛乐贸易有限公司	13428919290	优	在建

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

合同编号： CJHT-MYGX (01-01 地块) -008 (GC008)

## 电梯设备供货合同

工程名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01

地块、01-03 地块、01-05 地块电梯设备供货合同

发 包 人： 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人： 上海三菱电梯有限公司

签订日期：

字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

## 2. 合同范围

2.1 各地块电梯的采购总量为 174 台，其中垂直电梯 105 台，扶梯电梯 69 台。

01-01 地块：垂直电梯 50 台，扶梯电梯 22 台；

01-03 地块：垂直电梯 29 台，扶梯电梯 27 台；

01-05 地块：垂直电梯 26 台，扶梯电梯 20 台。

包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

## 3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后 120 日历天（有进口配件的为 180 日历天）内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前 10 日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后，01-03 地块和 01-05 地块为 120 日历天内、01-01 地块为 150 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

## 4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：玖仟肆佰壹拾捌万伍仟柒佰元（大写），  
¥94,185,700.00 元；包括不含税金额 83,350,176.99 元，税额 10,835,523.01 元，税率 13%。其中，设备费部分暂列金额（人民币）：壹仟肆佰壹拾壹万元（大写），  
¥14,110,000 元；

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

##### 01-01 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：36,432,000 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：3,610,400 元；
- 3) 暂列金额为：7,380,000 元。

##### 01-03 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：17,719,500 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：4,210,300 元；
- 3) 暂列金额为：3,980,000 元。

##### 01-05 地块：

- 1) 客梯、货梯设备费为：15,243,700 元；
- 2) 自动扶梯设备费为：2,859,800 元；



发包人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

传真：

电话：0755-25846589

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈杰



时间：2022年4月12日

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### 4. 设备数量、价格

##### 4.1 设备清单：

##### 01-01 地块

设备二次报价表（客梯、货梯）													
子项目名称：梅园 01-01 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	1-XHT01	消防兼货梯	详见技术要求	7	1600	382.55	1			日本三菱	NexWay		
2	1-FKT01	辅助疏散兼无障碍梯	详见技术要求	7	1800	382.55	1			日本三菱	NexWay		
3	1-KTAB01 、 1-KTAB03 ~04	AB 区客梯	详见技术要求	3.5	1600	136	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
4	1-KTAB02	AB 区客梯（无障碍梯）	详见技术要求	3.5	1600	136	1			日本三菱	MAXIE Z-M		
5	1-KTC01~ 1-KTC03	C 区穿梭客梯	详见技术要求	4	1600	129.4	3			日本三菱	MAXIE Z-M		
6	1-KTC04~ 1-KTC07	C 区区间客梯	详见技术要求	1.75	1600	46.3	4			日本三菱	MAXIE Z-CZ		

7	1-KTD01~ 1-KTD04	D区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
8	1-KTD/E0 1~1-KTD/ E06	D/E区 穿梭客 梯	详见 技术 要求	7	1600	186.1	6	日本 三菱	NexWa y
9	1-KTE01~ 1-KTE04	E区区 间客梯	详见 技术 要求	4	1600	86.9	4	日本 三菱	MAXIE Z-M
10	1-KTF01~ 1-KTF04	F区穿 梭客梯	详见 技术 要求	8	1600	282.18	4	日本 三菱	NexWa y
11	1-KTF05~ 1-KTF08	F区区 间客梯	详见 技术 要求	1.75	1600	40.5	4	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
12	1-KTG01~ 1-KTG02	G区穿 梭客梯	详见 技术 要求	9	1600	333.01	2	日本 三菱	NexWa y
13	1-KTG03~ 1-KTG04	G区区 间客梯	详见 技术 要求	1.5	1600	25.27	2	日本 三菱	MAXIE Z-CZ
14	悬机坪电 梯	悬机坪 专用电 梯（井 道不能 高出悬 机坪）	详见 技术 要求	0.5	1000	14.55	1	东南	TY
15	1Q-XHT01	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
16	1Q-XHT02	商业消 防梯兼 货梯	详见 技术 要求	1	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
17	1Q-HT01	商业货 梯	详见 技术 要求	1	2000	19.9	1	日本 三菱	ELENE SSA
18	1Q-XKT01	商业消 防梯兼 无障碍 客梯	详见 技术 要求	1.75	2000	42.4	1	日本 三菱	ELENE SSA
19	1Q-KT01	商业客 梯	详见 技术 要求	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ
20	1Q-KT02	商业客 梯（无	详见 技术	1.75	1600	31.6	1	日本 三菱	MAXIE Z-LZ

		障碍梯)	要求										
21	1-KT01	商业客梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
22	1-XKT01	商业客梯兼裙楼辅助疏散梯	详见技术要求	1.75	1600	37	1			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
23	1-KT02~1-KT03	车库转换梯(贯通门)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	2			日本三菱	MAXIE Z-LZ		
梅园 01-01 地块客梯、货梯设备费小计													

### 设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-01 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1-FT01~1-FT02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1-FT03~1-FT04	扶梯	详见技术要求	0.5	6.2	2			上海三菱	KS-SBF-II
3	1-FT05~1-FT06	扶梯	详见技术要求	0.5	7.9	2			上海三菱	KS-SBF-II
4	1-FT07~1-FT10	扶梯	详见技术要求	0.5	6.6	4			上海三菱	KS-SBF-II
5	1-FT11~1-FT14	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
6	1-FT15~1-FT18	扶梯	详见技术要求	0.5	5.4	4			上海三菱	KS-SBF-II
7	1-FT19a~1-FT20a	扶梯	详见技术要求	0.5	4.75	2			上海三菱	KS-SBF-II
8	1-FT19b~1-FT20b	扶梯	详见技术要求	0.5	3.15	2			上海三菱	KS-SBF-II
梅园 01-01 地块自动扶梯设备费小计										

01-03 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)											
子项目名称: 梅园 01-03 地块											
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1A-A-K T1~2	1区客梯	详见技术要求	2	1800	42.6	2			日本三菱	MAXIEZ-CZ
2	1A-B-K T1~4	2区客梯	详见技术要求	4	1800	95.2	4			日本三菱	MAXIEZ-H
3	1A-C-K T1~2	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	2			日本三菱	MAXIEZ-H
4	1A-C-K T3	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
5	1A-C-K T4	3区客梯	详见技术要求	5	1800	145	1			日本三菱	MAXIEZ-H
6	1A-D-K T1~2	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	2			日本三菱	MAXIEZ-H
7	1A-D-K T3	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
8	1A-D-K T4	4区客梯	详见技术要求	6	1800	194.4	1			日本三菱	MAXIEZ-H
9	1A-V-K T1	VIP梯	详见技术要求	4	1600	202.3	1			日本三菱	MAXIEZ-M
10	1A-XT1	货梯兼消防梯 (无障碍梯)	详见技术要求	4	2000	214	1			日本三菱	MAXIEZ-H
11	1A-KT1	车库转换梯	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ
12	1A-KT2	车库转换梯 (无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	19.6	1			日本三菱	MAXIEZ-LZ

13	XT1B-1~2	客梯兼消防梯	详见技术要求	5	1000	169.1	2
14	KT1B-1	客梯	详见技术要求	5	1000	169.1	1
15	KT1B-2	客梯(无障碍梯)	详见技术要求	5	1000	169.1	1
16	1Q-KT1	公配客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	1600	21.9	1
17	1Q-KT2	裙楼客梯	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
18	1Q-KT3	裙楼客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.75	1600	34.05	1
19	1Q-KT4	公共客梯(无障碍梯)	详见技术要求	1.5	2000	23	1
20	1Q-XT1	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1
21	1Q-HT1	裙楼货梯	详见技术要求	1	2000	15.35	1
22	1Q-XT2	裙楼货梯兼消防梯	详见技术要求	1	2000	31.7	1

梅园 01-03 地块客梯、货梯设备费小计

日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-H
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	MAXIEZ-LZ
日本三菱	ELENESS A

### 设备二次报价表 (自动扶梯)

子项目名称: 梅园 01-03 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号
1	1Q-EB3B2-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	3.8	2			上海三菱	KS-SBF-II
2	1Q-EB2B1-01~02	扶梯	详见技术要求	0.5	4.1	2			上海三菱	KS-SBF-II



01-05 地块:

设备二次报价表 (客梯、货梯)													
子项目名称: 梅园 01-05 地块													
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	载重 (kg)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌及系列	规格型号	提升高度增减 1 米的供货价格	增减 1 个停站的供货价格
1	5A-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
2	5A-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
3	5A-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
4	5A-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
5	5A-XHT 02	消防电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
6	5A-KT0 4	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
7	5A-KT0 5	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
8	5A-KT0 6	客梯	详见技术要求	5	1000	211.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
9	5B-XHT 01	消防电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
10	5B-KT0 1	客梯兼无障碍、担架电梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
11	5B-KT0 2	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		
12	5B-KT0 3	客梯	详见技术要求	5	1000	174.8	1			日本三菱	MAXIEZ-H		

13	5B-KT0 4	客梯	详见技 术要求	5	1000	174.8	1
14	5Q-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
15	5Q-KT0 2	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
16	5Q-KT0 3	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
17	5Q-KT0 3a	客梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	52.4	1
18	5Q-XKT 01	消防电 梯兼无 障碍电 梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
19	5Q-KT0 4	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
20	5Q-XKT 02	客梯兼 消防、 无障碍 电梯	详见技 术要求	1.7 5	1600	60	1
21	5Q-KT0 5	客梯兼 无障 碍、担 架电梯	详见技 术要求	1	1600	6	1
22	5Q-XHT 01	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
23	5Q-XHT 02	货梯兼 消防电 梯	详见技 术要求	1.5	2000	60	1
24	5D-HT0 1	货梯	详见技 术要求	1	2000	4.7	1
25	5C-CT0 1	餐梯	详见技 术要求	0.4	250	8.4	1
26	5C-KT0 1	客梯兼 无障碍 电梯	详见技 术要求	1	800	13.6	1
梅园 01-05 地块客梯、货梯设备费小计							

日本三 菱	MAXIEZ- H
日本三 菱	MAXIEZ- LZ
日本三 菱	ELENESS A
日本三 菱	ELENESS A
日本三 菱	ELENESS A
上海三 菱	SD-BS-I I
日本三 菱	MAXIEZ- LZ

设备二次报价表（自动扶梯）

子项目名称：梅园 01-05 地块

序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升 高度 (m)	数量	设备供货 综合单价 (元)	设备合价 (元)	电梯品牌 及系列	规格 型号
1	5Q-1F-FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
2	5Q-1F-FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	6.2	1			上海三菱	KS-SB F-II
3	5Q-2F-FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
4	5Q-2F-FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
5	5Q-3F-FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
6	5Q-3F-FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
7	5Q-4F-FT07	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
8	5Q-4F-FT08	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
9	5Q-5F-FT09	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
10	5Q-5F-FT10	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
11	5Q-6F-FT11	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
12	5Q-6F-FT12	扶梯	详见术 要求	0.5	5.4	1			上海三菱	KS-SB F-II
13	5Q-7F-FT13	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
14	5Q-7F-FT14	扶梯	详见术 要求	0.5	4.5	1			上海三菱	KS-SB F-II
15	5Q-(-2F) -FT01	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1			上海三菱	KS-SB F-II

16	5Q-(-2F) -FT02	扶梯	详见术 要求	0.5	4.4	1	上海三菱	KS-SB F-II
17	5Q-(-1F) -FT03	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
18	5Q-(-1F) -FT04	扶梯	详见术 要求	0.5	5.1	1	上海三菱	KS-SB F-II
19	5Q-(-2F) -FT05	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
20	5Q-(-2F) -FT06	扶梯	详见术 要求	0.5	5.2	1	上海三菱	KS-SB F-II
梅园 01-05 地块自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用（质保期以外，若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责）。

**太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目**  
**电梯设备采购合同**

工程名称: 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建  
设项目

甲 方: 商岸置业(深圳)有限公司

乙 方: 上海三菱电梯有限公司

签订时间: 2023 年 9 月 1 日

签订地点: 广东省省深圳市

甲方：商岸置业（深圳）有限公司

乙方：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目 电梯设备采购建设施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目

2. 电梯名称、型号、数量、商标：

13 台塔楼办公区双轿厢电梯、2 台 8m/s 的酒店穿梭梯 1 台 5m/s 的 VIP 客梯/消防电梯，共 16 台电梯，产品采用“三菱电机”商标；1 台 4 吨载重的大货梯、1 台 3 吨载重的大货梯，共 2 台电梯，产品采用“上海三菱”商标（详见附件 1），技术规格详见附件。

3. 合同价款

电梯价格详见附件清单

清单价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输及多次运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

含税合同总价为：

人民币（大写）：叁仟捌佰壹拾捌万肆仟元整，小写：38,184,000.00 元；

不含税合同总价为：

人民币（大写）：叁仟叁佰柒拾玖万壹仟壹佰伍拾元肆角肆分，小写：33,791,150.44 元；

税额为：

人民币（大写）：肆佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾玖元伍角陆分，小写：4,392,849.56 元，税率：13%；

固定总价包干为不含税固定总价包干，固定总价设备安装费：包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

价格包干，是指不含税价部分包干，如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其上海三菱电梯有限公司深圳分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《电梯设备安装施工合同》。

5. 电梯产地：日本/上海（主要部件产地见附件 3）。

6. 电梯到达地点：深圳市蛇口太子湾片区 DY03-06 项目工地。



签署页

甲方：商岸置业（深圳）有限公司  
(盖章)

乙方：上海三菱电梯有限公司  
(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)



电梯设备采购合同 2022 版

附件 1: 价格清单

## 工程量清单计价表

工程名称: 太子湾 DY03-06 地块项目电梯采购安装工程

序号	项目名称	项目特征	进口件	计量单位	工程量	供应不含税综合单价 (元)	供应不含税合价 (元)	备注
<b>直梯</b>								
1	垂直电梯	1. 名称: 办公二区客梯 (双轿厢) 2. 设备编号: T-01P-1~5 3. 速率: 3.5m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 101.7m 7. 服务楼层: B1 至 L1、L5、L7~L12、L14~L19 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导轨、轿厢架组件、称重装置	台	5			厅门、门套为镀钛拉丝不锈钢
2	垂直电梯	1. 名称: 办公二区客梯 (双轿厢) 2. 设备编号: T-0MP-1~4 3. 速率: 4m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 143.6m 7. 服务楼层: B1 至 L1、L5、L21~L28 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整机、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导轨、轿厢架组件、称重装置	台	4			厅门、门套为镀钛拉丝不锈钢

3	垂直电梯	1. 名称: 办公三区客梯 (双轿厢) 2. 设备编号: T-0HP-1~4 3. 速率: 6m/s 4. 载重: 1600kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 185.5m 7. 服务楼层: B1 至 L1、L5、L30~L37 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整柜、控制柜整柜、群控柜整柜、门机总成、限速器、安全钳、曳引钢丝绳、导靴、轿厢架组件、称重装置	台	4	厅门、门套为 镀锌拉丝不锈 钢
4	垂直电梯	1. 名称: 观光穿梭客梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-VVP-1~2 3. 速率: 8m/s 4. 载重: 2000kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 294.45m 7. 服务楼层: B2~L1、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	曳引机整柜、控制柜整柜、门机总成、安全钳、限速器、曳引钢丝绳、导靴	台	2	厅门、门套为 镀锌拉丝不锈 钢
6	垂直电梯	1. 名称: 办公观光大货梯兼消防辅助疏散梯兼无障碍梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-0PSP-1 3. 速率: 5m/s 4. 载重: 4000kg 5. 装修预留重量: 150kg 6. 提升高度: 307.1m 7. 服务楼层: B5~L39、L55~L57 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	无	台	1	

招商乾口



7	垂直电梯	<p>1. 名称: 酒店宴会厅/中餐厅大货梯兼消防梯 (单轿厢)</p> <p>2. 设备编号: P-RSF-1</p> <p>3. 速率: 1m/s</p> <p>4. 载重: 3000kg</p> <p>5. 装修预留重量: 150kg</p> <p>6. 提升高度: 29.15m</p> <p>7. 服务楼层: B2~L4</p> <p>8. 具体技术参数详见技术规格说明书</p>	无	台	1			
8	垂直电梯	<p>1. 名称: VIP 客梯/消防电梯 (单轿厢)</p> <p>2. 设备编号: T-OPF-1</p> <p>3. 速率: 5m/s</p> <p>4. 载重: 1600kg</p> <p>5. 装修预留重量: 800kg</p> <p>6. 提升高度: 307.1m</p> <p>7. 服务楼层: B5~L38、L41、L56~L57</p> <p>8. 具体技术参数详见技术规格说明书</p>	曳引机整柜、控制柜整柜、门机总成、安全钳、限速器、曳引钢丝绳、导靴	台	1			
不含税合计								

### 工程量清单计价表

工程名称: 太子湾 DY03-06 地块项目电梯采购安装工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量 A	镀锌拉丝不锈钢不含税单价 B1 (元)	镀锌苹果沙不锈钢不含税单价 B2 (元)	价差 C=(B2-B1)*A (元)	备注



电梯厅门、门套材质由镀钛拉丝不锈钢（投标方案）变更为镀钛苹果沙 不锈钢费用增减								
1	垂直电梯	1. 名称：办公一区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-01P-1~5 3. 速率：3.5m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：101.7m 7. 服务楼层：B1至L1、L5、L7~L12、L14~L19 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	5				
2	垂直电梯	1. 名称：办公二区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-02P-1~4 3. 速率：4m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：143.6m 7. 服务楼层：B1至L1、L5、L21~L28 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	4				
3	垂直电梯	1. 名称：办公三区客梯（双轿厢） 2. 设备编号：T-03P-1~4 3. 速率：6m/s 4. 载重：1600kg 5. 装修预留重量：800kg 6. 提升高度：185.5m 7. 服务楼层：B1至L1、L5、L30~L37 8. 具体技术参数详见技术规格说明书	台	4				



电梯设备采购合同 2022 版

4	垂直电梯	1. 名称: 观光轿厢梯 (单轿厢) 2. 设备编号: T-VIP-1'2 3. 速率: 8m/s 4. 载重: 2000kg 5. 装修预留重量: 800kg 6. 提升高度: 294.45m 7. 服务楼层: B2、L1、L56~L57 8. 具体技术参数详见技术规范说明书	台	2	
不含税合计					

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口作进口环节所需交纳的所有税费 (价格不受货价涨跌等因素的影响, 但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调), 货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内, 由乙方负责运输到交货地, 负责卸货、保管。

# 深圳市建工集团股份有限公司

## 采购合同



合同编号: 2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)-材-电梯(直梯)-033

合同名称: 南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目电梯(直梯)材料采购合同

甲方: 深圳市建工集团股份有限公司

乙方: 上海三菱电梯有限公司



# 南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目 电梯(直梯)材料采购合同

合同编号: 2022-安装-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)-材-电梯(直梯)-033

甲方(需方): 深圳市建工集团股份有限公司

乙方(供方): 上海三菱电梯有限公司

鉴于建设单位万科(以下称“建设单位”)与甲方已签订南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)(合同编号: ) (以下称“总承包合同”), 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方将南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)项目所需电梯(直梯)委托乙方供应, 为明确甲、乙双方责任义务, 经协商一致, 订立本合同, 以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等:

序号	类别	载重	速度	电梯编号	型号	台数	税率%	含税单价(元)	含税总价(元)	不含税单价(元)	不含税总价(元)	品牌
1	客梯	1350	2.5	3-1-DT1~3	MAX IEZ -LZ	3	13					三菱
2	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1800	1.75	3-1-XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱
3	客梯	1350	2.5	3-2-DT1~3	MAX IEZ -LZ	3	13					三菱
4	消防电梯兼货梯无障碍电梯	1800	1.75	3-2-XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13					三菱

5	1区客梯	1800	2.5	3-3- DT1~ 4	MAX IEZ -CZ	4	13												三菱
6	2区客梯	1800	4	3-3- DT5~ 8	MAX IEZ -H	4	13												三菱
7	3区客梯	1800	6	3-3- DT9~ 12	Nex way	4	13												三菱
8	4区客梯	1800	2.5	3-3- DT21 ~24	MAX IEZ -CZ	4	13												三菱
9	5区客梯	1800	4	3-3- DT25 ~28	MAX IEZ -H	4	13												三菱
10	4/5区 穿梭 梯	1800	6	3-3- DT13 ~18	Nex way	6	13												三菱
11	消防 梯	1600	6	3-3- XFDT 1	Nex way	1	13												三菱
12	货梯 无障 碍电 梯	2000	4	3-3- HT1	MAX IEZ -H	1	13												三菱
13	大堂 转换 梯	1800	1.75	3-3- DT19 ~20	MAX IEZ -LZ	2	13												三菱
14	连桥	1350	1.75	3-3- DT29	MAX IEZ -LZ	1	13												三菱
15	客梯	1350	2.5	3-4- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13												三菱
16	消防 电梯 兼货 梯无 障碍 电梯	1350	2.5	3-4- XFDT 1	MAX IEZ -LZ	1	13												三菱
17	客梯	1350	2.5	3-5- DT1~ 2	MAX IEZ -LZ	2	13												三菱





- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明。

(以下无正文)

需方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

签约日期：

供方：（乙方）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

签约日期：

2022. 9. 14



合同专用章

合同专用章



合同编号：HGKAXJGC-016-2022



深圳市建筑工务署  
文体工程管理中心  
电梯采购及安装合同

项目名称：新皇岗口岸综合业务楼项目  
合同名称：新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯）  
承包方：上海三菱电梯有限公司  
日期：2022年2月



## 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装合同（直梯）

### 第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招标，甲方确定乙方负责 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯） 项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

#### 二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币 （大写）叁仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整；（小写）¥39826300.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟零贰拾陆万柒仟壹佰元整。

(小写)：¥30267100.00 元

2.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾伍万玖仟贰佰元整。

(小写)：¥4559200.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：伍佰万元整。

(小写)：¥5000000.00 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

### 三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署 (公章)

文体工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：上海三菱电梯有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

帐号：310066674010123000394

邮政编码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

吴子煜

吴子煜

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 1: 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装(直梯)供货及安装清单

楼号	电梯类型	停靠层/站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价(元)		安装报价(元)	
								设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
ZHT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	1F、31F	2F~30F	6	1800KG	6m/s	14.3m				
CT01~02	无机房电梯(前后两面观光电梯)(CT01为无蹲梯电梯)	-5F~4F	-1F、2F、3F	2	1350KG	1.75m/s	36.6m				
DT01~02	小机房电梯(对重安全钳)	1F、4~9F	2F~3F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
DT03~04	小机房电梯(对重安全钳)	1F、5~9F	2F~4F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
ZDT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	1F、11F~19F	2F~10F	6	1600KG	4.0m/s	86m				
ZT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	1F、21F~29F	2F~20F	6	1600KG	4.0m/s	132.5m				
ZGT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	31F~40F	-	6	1600KG	2.5m/s	40.5m				
GT01~06	小机房电梯(对重安全钳)	32F、42F~50F	33F~41F	6	1600KG	4.0m/s	82.5m				

XFDT01	小机房电梯	-5F~1F、4F~50F	2F~3F	1	1800KG	4.0m/s	251.6m
XFDT02	小机房电梯 (XFDT02 为无障碍电梯)	-5F~50F	-	1	1800KG	4.0m/s	251.6m
				38			
总价							34,826,300.00

合同编号：SL-CGJG-BSZ.DT-202301002

垂直电梯设备

供货合同

需方：深圳市盛乐贸易有限公司

供方：上海三菱电梯有限公司

合同订立时间：2023年2月17日

合同订立地点：深圳市福田区

## 合同正文

需方：深圳市盛乐贸易有限公司（以下简称甲方）

供方：上海三菱电梯有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥38,205,069.00元(大写人民币叁仟捌佰贰拾万伍仟零陆拾玖元整)，其中：不含税总价为¥33,809,795.58元(大写人民币叁仟叁佰捌拾万玖仟柒佰玖拾伍元伍角捌分)；增值税税金为¥4,395,273.42元(大写人民币肆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾叁元肆角贰分)，适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

(1)、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“三菱”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货进度计划表”

2、各型号电梯的交货周期见下表：

型号	交货周期(天)
MAXIEZ-H	160

(4) 附件四：电梯供货进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)  
法定代表人或授权代表签署：何美遐  
联系地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路3001号天俊大厦7层703

联系人：何美遐 联系电话：15914082052

乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)  
法定代表人或授权代表签署：西青  
联系地址：上海市闵行区江川路811号

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期公寓和商业垂直电梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格(含税) (元)
01-08 地块	公寓垂直梯	13794584.00
	商业垂直梯	4394186.00
	小计	18188770.00
01-10 地块	公寓垂直梯	14361702.00
	商业垂直梯	5654597.00
	小计	20016299.00
总计		38205069.00

01-08 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
1.	公寓	1 单元(公寓)载客电梯	1-DT1			
2.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT2			
3.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT3			
4.		1 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	1-XFDT			
5.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT4			
6.		1 单元(公寓)载客电梯	1-DT5			
7.		2 单元(公寓)载客、消防兼 无障碍电梯	2-XFDT			
8.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT1			
9.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT2			
10.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT3			
11.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT4			
12.		2 单元(公寓)载客电梯	2-DT5			
13.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT6			
14.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT7			
15.		2 单元(公寓)载客电梯(贯 通梯)	2-DT8			
16.	公寓小计					
17.	措施费					
18.	公寓总计					
19.	商业垂 直梯	货梯	S-HT1			
20.		货梯兼消防梯	S-(X)HT2			
21.		货梯	S-HT3			
22.		货梯	S-HT4			
23.		货梯兼消防梯	S-(X)HT5			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
24.		货梯兼消防梯	S-(X)HT6			
25.		货梯	S-HT7			
26.		货梯兼消防梯	S-(X)HT8			
27.		货梯	S-HT9			
28.		货梯	S-HT10			
29.		货梯兼消防梯(快递)	S-(X)HT1 1			
30.		载客电梯	S-DT1			
31.		载客电梯	S-DT2			
32.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT3			
33.		载客电梯	S-DT4			
34.		载客电梯兼无障碍电梯	S-DT5			
35.		货梯(商业垃圾房专用)	D-HT1			
36.		商业小计				
37.		措施费				
38.		商业总计				
39.		08 地块电梯总计				

01-10 地块公寓和商业垂直电梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
40.	公寓	2 栋 1 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-1-XFDT1		
41.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT1		
42.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT2		
43.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT3		
44.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT4		
45.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT5		
46.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT6		
47.		2 栋 1 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-1-DT7		
48.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-2-XFDT1		
49.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT1		
50.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT2		
51.		2 栋 2 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-2-DT3		
52.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客、 消防兼无障碍电梯	T2-3-XFDT1		
53.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT1		
54.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT2		
55.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT3		
56.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT4		
57.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT5		
58.		2 栋 3 单元 (公寓) 载客电 梯	T2-3-DT6		

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
59.		2栋3单元(公寓)载客电 梯	T2-3-DT7			
60.		公寓小计				
61.		措施费				
62.		公寓总计				
63.	商业 垂 直 梯	载客电梯	S1-1-DT2			
64.		载客电梯兼无障碍电梯	S1-1-DT3			
65.		货梯	S1-1-HT1			
66.		货梯(快递专用)	S1-2-HT1			
67.		货梯	S1-2-HT2			
68.		载客电梯	S1-3-DT1			
69.		载客电梯	S1-3-DT2			
70.		货梯	S1-3-HT1			
71.		货梯兼消防电梯	S2-1-XT1			
72.		货梯	S2-2-HT1			
73.		货梯(兼快递)	S2-2-HT2			
74.		载客电梯兼消防电梯	S2-2-XT1			
75.		载客电梯	S2-2-DT2			
76.		载客电梯兼消防电梯	S2-3-XT1			
77.		客梯(地下室转换)	D-DT1			
78.		客梯(地下室转换)	D-DT2			
79.		客梯(地下室转换)	D-DT3			
80.		商业50米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT1			
81.		商业50米连廊穿梭电梯载 客电梯	CSDT2			
82.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (文化活动室)	S1-1-DT1			

序号	类别	电梯名称及编号		不含税价 (元)	税率	含税合计 (元)
83.		公共配套客梯兼无障碍电 梯 (老年人日间照料中心专 用)	S1-2-DT1			
84.		公共配套货梯	S1-2-HT3			
85.		商业小计				
86.		措施费				
87.		商业总计				
88.		10 地块总计				20,016,299.00

附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表  
1、01-08 地块电梯规格参数表

电梯编号	1-DT-1,1-DT-2(1#,2#)	1-DT-3(3#)	1-XFDT(4#)	1-DT4,1-DT5(5#,6#)
用途	载客电梯	载客电梯	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯
型号	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ	MAXIEZ-CZ
台数	2台	1台	1台	2台
操作方式	2台并联	2台并联		2台并联
载重量(kg)	1050kg	1050kg	1200kg	1050kg
速度(m/s)	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s	2.5m/s
层/站/门	31层28站28门	31层28站28门	31层31站31门	31层28站28门
停靠名	B5-B2, 1, 4-26	B5-B2, 1, 4-26	B5-B1,1-26	B5-B2, 1, 4-26
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度(m)	116.55m	116.55m	116.55m	116.55m
轿厢净宽*净深(mm)	1600×1500mm	1600×1500mm	1750×1500mm	1600×1500mm
吊项前轿厢高度(mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊项后轿厢高度(mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高(mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高(mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深(mm)	2300*2350mm	2300*2350mm	2400*2400mm	2300*2350mm
顶层高度(mm)	5800mm	5800mm	5800mm	5800mm
底坑深度(mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
机房吊钩下净高(mm)	2500mm	2500mm	2500mm	2500mm

轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	CBV54-D950(10.4英寸多媒体显示屏,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	不配置	不配置	CBV53-F510(无显示,面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金,圆形按钮为发纹不锈钢_本色,发白光)	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金

梯厅召唤型号	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理			
三菱电梯监控系统 Smart-eye	配置	配置	配置	配置
对重安全钳	不配置	不配置	不配置	不配置
贯通门	不配置	不配置	不配置	不配置
防火门	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性	2 小时完整性
选配功能	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯	光幕安全触板/火灾应急返回/五方通话/误指令手动删除/轿内风扇照明自动关闭/司机服务/BA 接口/空调/钢牛腿/ITV 线缆//电梯监控系统/轿厢到站钟/满员直达/机器人自主乘梯

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
用途	载客、消防兼无障碍电梯	载客电梯	载客电梯	载客电梯 (贯通梯)
型号	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H	MAXIEZ-H

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
台数	1 台	2 台	3 台	3 台
操作方式	3 台群控		3 台群控	3 台群控
载重量 (kg)	1200kg	1050kg	1050kg	1050kg
速度 (m/s)	6m/s	6m/s	6m/s	6m/s
层/站/门	64 层 64 站 64 门	64 层 59 站 59 门	64 层 59 站 59 门	64 层 58 站 111 门
停站名	B5-B1, 1-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B2, 1, 4-25, 27-42, 44-59	B5-B3, 1, 4-25, 27-42, 44-59
开门方式	中分	中分	中分	中分
提升高度 (m)	218.45m	218.45m	218.45m	218.45m
轿厢净宽*净深 (mm)	1750×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm	1600×1500mm
吊顶前轿厢高度 (mm)	3000mm	3000mm	3000mm	3000mm
吊顶后轿厢高度 (mm)	2800mm	2800mm	2800mm	2800mm
开门净宽*净高 (mm)	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm	1000×2300mm
门洞净宽*净高 (mm)	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm	1200×2400mm
井道净宽*净深 (mm)	2400*2400mm	2300*2400mm	2300*2350mm	2650×2200mm
顶层高度 (mm)	7400mm	7400mm	7400mm	7400mm
底坑深度 (mm)	4500mm	4500mm	4500mm	5700mm
机房吊钩下净高 (mm)	4000mm	4000mm	4000mm	4000mm
轿厢天花型号	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理	天花用户自理
轿内主操纵盘	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	前门/后门: CBV54-D950 (10.4 英寸多媒体显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)

电梯编号	2-XFDT (7#)	2-DT1, 2-DT2 (8#, 9#)	2-DT3, 2-DT4, 2-DT5 (10#, 11#, 12#)	2-DT6, 2-DT7, 2-DT8 (13#, 14#, 15#)
轿内副操纵盘	不配置	不配置	不配置	不配置
残疾人操纵盘	CBV53-F510(无显示, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	不配置	不配置	不配置
轿厢两侧壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁材质	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板
轿门材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢出入口上板材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢前壁材质	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
轿厢空调	配置	配置	配置	配置
轿厢地板	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理	下凹 25mm 客户自理
轿厢预留装饰重量	350kg	350kg	350kg	350kg
厅门	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
小门套	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金	发纹不锈钢_镀玫瑰金
梯厅召唤型号	PIV54-C682(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT3:PIV54-C682; 2-DT4~5:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)	2-DT6:PIV54-C682; 2-DT7~8:PIV54-C692(4.3英寸位段液晶显示屏, 面板为发纹不锈钢_镀玫瑰金, 圆形按钮为发纹不锈钢_本色, 发白光)
轿内 IC 卡	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理	主操预留 IC 卡接口, 开孔甲方自理

### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	赵丁丁	中级	一级建造师	一级	沪 131200820 1000770	机电	项目经理	2	绿岛国际壹中心、城建大厦
2	汤杰	/	特种设备安全管理和作业人员证	/	430723198 909200071	电梯	技术负责人	2	鼎和大厦、京基KK-ONE
3	欧海生	/	特种设备安全管理和作业人员证	/	440306198 208153579	电梯	调试负责人	2	深圳君悦酒店、京基100大厦、航天科技大厦、万科云城
4	邓沛	/	特种设备安全管理和作业人员证	/	411329199 008155013	电梯	质量负责人	2	卓越世纪中心、星河WORLD、万科臻山府
5	陈穗友	/	安全员、特种设备安全管理和作业人员证	/	SAQC10010 032216	电梯	安全负责人	2	星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景NEO大厦
6	张鑫涛	/	安全员、特种设备安全管理和作业人员证	/	410329199 805069598	电梯	资料员	2	深圳地铁、会展中心
7	陈志荣	/	特种设备安全管理和作业人员证	/	441421198 611010412	电梯	商务负责人	2	中金大厦、绿景白石洲一期

注：

1. 项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过20人。

1. 项目经理资质证书



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵丁丁

性 别: 男

出生日期: 1974年01月09日

注册编号: 沪1312008201000770

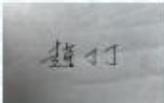
聘用企业: 上海三菱电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵丁丁

签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2016年07月27日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵丁丁		社会保障号码		310109197401095619		证件号码		310109197401095619		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三菱电梯有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						337					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD4W5mPJgUHpTUELqH0YJ351XJD1Zx/XRVs9P6pos4UUQIgAgcNVPB8i7NVpypsWv1ZcJtk09CYxjt6HI6ANqg  
 验证码: Zdk4=

2. 技术负责人资质证书

中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：汤杰

证件编号：430723198909200071



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	汤杰		证件号码	430723198909200071		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202508	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	3	3	3
截止		2025-08-25 09:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-25 09:44

3. 调试负责人资质证书

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓名：	欧海生		
证件编号：	440306198208153579		
			
			
作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局





202508256865681245

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧海生		证件号码	440306198208153579		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202508	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司		3	3
截止		2025-08-25 09:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-25 09:46

#### 4. 质量负责人资质证书

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国特种设备</b></p> <p style="text-align: center;"><b>安 全 管 理 和 作 业 人 员 证</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>说 明</b></p> <p>1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。</p> <p>2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。</p> <p>3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。</p>																																																						
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：邓峰</p> <p>证件编号：411329199008150023</p> <p>电子证照：深圳市市场监督管理局罗湖监管局</p> <p>审批机关：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">作业项目</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">项目代号</th> <th style="width: 15%;">有效期自</th> <th style="width: 15%;">有效期至</th> <th style="width: 15%;">批准日期</th> <th style="width: 45%;">发证机关</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">T</td> <td style="text-align: center;">2018-05-22</td> <td style="text-align: center;">2022-06-06</td> <td style="text-align: center;">2022-04-20</td> <td style="text-align: center;">深圳市市场监督管理局</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>					作业项目					项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关	T	2018-05-22	2022-06-06	2022-04-20	深圳市市场监督管理局																																			
作业项目																																																							
项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关																																																			
T	2018-05-22	2022-06-06	2022-04-20	深圳市市场监督管理局																																																			

复审记录

复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关
T	2026-06-06	2022-04-20	深圳市市场监督管理局 罗湖监管局				

聘用记录

特种设备作业人员资格认定分类与项目

项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号
				1	特种设备安全管理	特种设备安全管理	A
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1
			电站锅炉司炉			G2	
			锅炉水处理			G3	
				3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1
			移动式压力容器充装			R2	
			气瓶维护保养			R3	
				4	气瓶作业	气瓶充装	P
				5	电焊作业	电焊维修	T
				6	起重机械作业	起重机械指挥	Q1
						起重机械司机	Q2
				7	客运索道作业	客运索道修理	S1
						客运索道司机	S2
				8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1
						大型游乐设施操作	Y2
				9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1
						观光车和观光列车司机	N2
				10	安全附件维修作业	安全绳校验	F
				11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注
						非金属材料焊接操作	

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邓沛		证件号码	411329199008155013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202508	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	3	3	3
截止		2025-08-25 09:45 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-25 09:45

5. 安全负责人资质证书

中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：陈穗友

证件编号：441427198807100653



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-08	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

# 深圳市 安全主任资格证书



按规定任职条件，  
经考核合格，取得深圳  
市初级安全主任资  
格，特发此证。

姓名 陈穗友  
身份证号 441427198807100653  
编号 SSAQC10010032216

发证机关：深圳市安全生产监督管理局  
三〇一〇年一月八日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈穗友		证件号码	441427198807100653		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202508	深圳市：上海三菱电梯有限公司深圳分公司	3	3	3
截止		2025-08-25 09:46 ，该参保人累计月数合计		实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-25 09:46





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张鑫涛		证件号码	410329199805069598		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	深圳市:上海三菱电梯有限公司深圳分公司	9	9	9
截止		2025-10-23 15:45 , 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2025-10-23 15:45

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	赵丁丁	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	一级建造师
毕业院校	上海电机技术高等专科学校			毕业时间	1997年7月		所学专业	电机与电器专业	
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	28		技术特长	担任项目负责人	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			沪 1312008201000770、机电工程		
经 工 主 历 作 要	多年电梯从业经验,曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	绿岛国际壹中心	1139.608	2022年-2023年	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	深圳市大鹏新区	项目负责人			
2	城建大厦	996.57	2020年-2024年	深圳市城建设置地发展有限公司	深圳市罗湖区	项目负责人			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

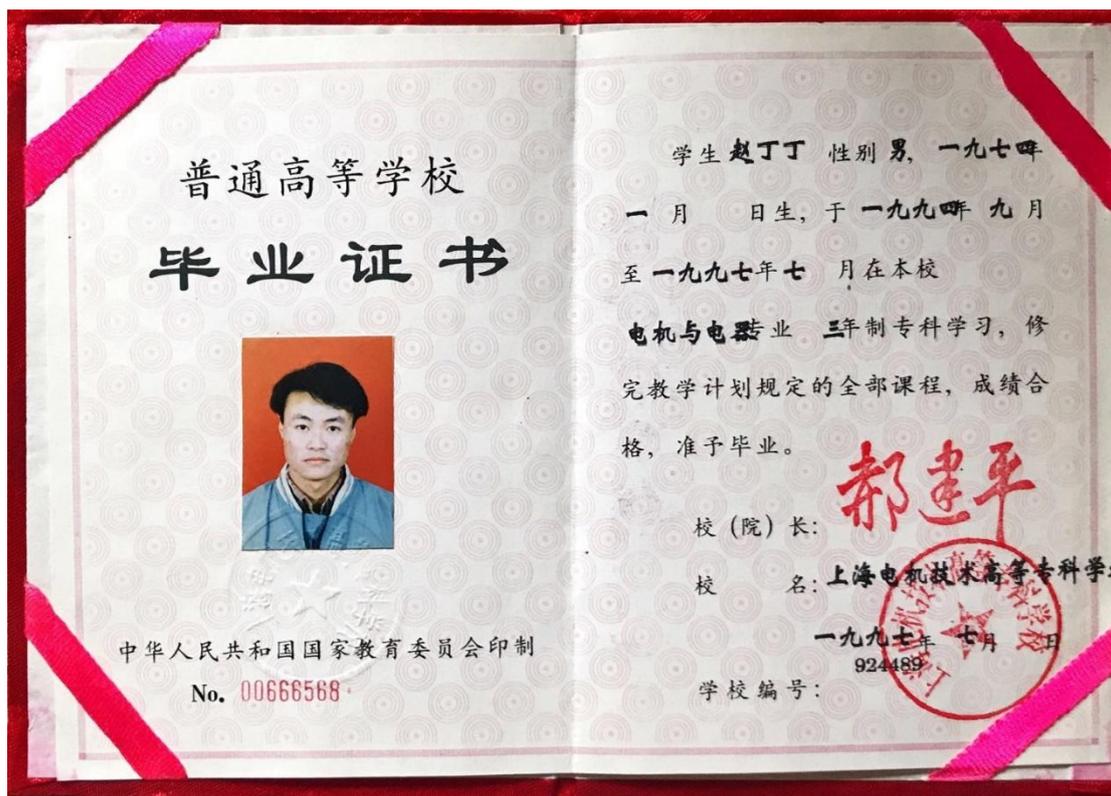
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖**

投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

1. 项目负责人资质证书





使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵丁丁

性别: 男

出生日期: 1974年01月09日

注册编号: 沪1312008201000770

聘用企业: 上海三菱电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

赵丁丁

签名日期:

2025.10.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年07月27日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵丁丁		社会保障号码		310109197401095619		证件号码		310109197401095619		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费		21	202205	已缴费		41	202401	已缴费	
2	202010	已缴费		22	202206	已缴费		42	202402	已缴费	
3	202011	已缴费		23	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
4	202012	已缴费		24	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
5	202101	已缴费		25	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
6	202102	已缴费		26	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
7	202103	已缴费		27	202211	已缴费		47	202407	已缴费	
8	202104	已缴费		28	202212	已缴费		48	202408	已缴费	
9	202105	已缴费		29	202301	已缴费		49	202409	已缴费	
10	202106	已缴费		30	202302	已缴费		50	202410	已缴费	
11	202107	已缴费		31	202303	已缴费		51	202411	已缴费	
12	202108	已缴费		32	202304	已缴费		52	202412	已缴费	
13	202109	已缴费		33	202305	已缴费		53	202501	已缴费	
14	202110	已缴费		34	202306	已缴费		54	202502	已缴费	
15	202111	已缴费		35	202307	已缴费		55	202503	已缴费	
16	202112	已缴费		36	202308	已缴费		56	202504	已缴费	
17	202201	已缴费		37	202309	已缴费		57	202505	已缴费	
18	202202	已缴费		38	202310	已缴费		58	202506	已缴费	
19	202203	已缴费		39	202311	已缴费		59	202507	已缴费	
20	202204	已缴费		40	202312	已缴费		60	202508	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海三菱电梯有限公司			2020年09月-2025年08月								
截至2025年08月，累计缴费月数						337					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD4W5mPJgUHpTUELqH0YJ351XJD1Zx/XRVs9P6pos4UUQIgAgcNVP8i7NVpypsWv1ZcJtk09CYxjt6HI6ANqg  
 验证码: Zdk4=

2. 绿岛国际壹中心

合同编号：SPTK-LDGJ-cg-003

大鹏新区绿岛国际壹中心项目电梯  
采购及安装工程

合同双方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：绿岛国际壹中心项目电梯采购及安装（第二批）

签署日期：2022 年 6 月 27 日



## 第五条 合同价款

5.1 合同总价款：人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾玖万陆仟零捌拾元 (¥ 11396080 )。

其中：

设备费：人民币 (大写) 捌佰肆拾贰万零捌佰 元 (¥ 8420800 )；

安装、服务费：人民币 (大写) 贰佰叁拾柒万伍仟贰佰捌拾元 (¥ 2375280 )。

不可竞争费用：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00) (其中暂列金额：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00))。

5.2 本项目为固定单价（即全费用综合单价）合同，包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、电梯临时使用费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如有）、现场指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用。

## 第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市大鹏新区

6.3 本合同一式叁份，甲方执陆份，乙方肆份。

甲 方 :  (盖章) 乙 方 : (盖章) 上海三菱电梯  
有 限 公 司  
地 址 : 地 址 : 上海市闵行区江川路  
811号  
电 话 : 电 话 : 021-24083030  
传 真 : 传 真 : 021-64300932  
开 户 银 行 : 开 户 银 行 : 交通银行上海闵行支  
行  
账 号 : 账 号 : 310066674010123000  
394  
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人  
或 或  
其 授 权 的 代 理 人 :  (签字) 其 授 权 的 代 理 人 :  (签字)  
日 期 : 2022年6月27日 日 期 : 2022年 月 日

## 第五部分附件

### 附件 1 本合同采购货物清单及价格一览表

#### 电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心电梯采购及安装（第二批）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
<b>一 D座酒店</b>								
1	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
2	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
3	客梯(无轿厢电梯)	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
4	消防电梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
5	消防电梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
6	消防电梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				

#### 电梯清单及计价表

工程名称：绿岛国际会议中心电梯采购及安装（第二批）

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
7	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
8	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
9	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
10	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
11	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
12	客梯	1.参数：载重量：1250，运行速度：2，运行楼层：17层，提升高度：62.8 2.已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4.品牌及设计：按本招标文件中的要求	台	1				
<b>二 E座办公</b>								

电梯清单及计价表

工程名称: 经昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费(含税合单价(元))	总价(元)
13	无机房客梯 T1-01	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 68.2 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
14	无机房客梯 T1-02	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 68.2 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
15	无机房客梯 T1-03	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 68.2 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
16	无机房客梯 T1-04	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 68.2 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
17	无机房客梯 T1-05	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 68.2 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
18	无机房客梯 T1-06	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 68.2 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 经昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费(含税合单价(元))	总价(元)
19	无机房客梯 T1-07	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 73.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
20	无机房客梯 T1-08	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 73.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
21	无机房客梯 T1-09	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 73.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
22	无机房客梯 T1-10	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 73.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
23	无机房客梯 T1-11	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: ~4*12, 提升高度: 73.1 2.已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3.已包含轿手架控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
24	临时电梯 使用费	1.临时电梯使用费 2.运行速度: ~4*12, 提升高度: 73.1 3.临时电梯使用费包含: 轿厢装饰、监控系统、轿门、五方对讲系统、轿手架控制、电梯安装、并道永久固定、政府电梯验收、调试、电费、电梯维护、电梯保险等费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 经昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费(含税合单价(元))	总价(元)
25	临时电梯 使用费	1.临时电梯使用费 2.运行速度: ~4*12, 提升高度: 73.1 3.临时电梯使用费包含: 轿厢装饰、监控系统、轿门、五方对讲系统、轿手架控制、电梯安装、并道永久固定、政府电梯验收、调试、电费、电梯维护、电梯保险等费用 4.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
合 计								

附件 2 中标人拟投入本项目的管理人员一览表

2、拟投入工程技术人员

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验，曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	杨杰	项目副经理	工程师	12 年电梯从业经验，EAP。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-CNE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	工程师	20 年电梯从业经验，曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验，曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	工程师	19 年三菱电梯从业经验，曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验，经验十分丰富，曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科珠山湾等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导工作。
备注：我司有 7 个大区，80 多家分公司，500 家安装、代理单位，20000 余名师傅安装、维保工人，可根据项目情况实时进行人员调配，充分满足甲方工期及售后服务。				



报告编号: TA2023006515

工作编号: AA2023002842

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设备代码: 31104403002023002489

特种设备编号: 31104403002023002489

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广东华粤电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月19日



深圳市质量安全检验检测研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2023006515

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-CZ	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	E-OE-M0822	制造日期	2023年02月20日	
施工单位名称	广东华粤电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441647-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区葵坝路和海潮路交接处绿岛国际堂中心E栋10#			
使用单位名称	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.00m/s
	层站门数	17层 17站 17门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29℃                      电压 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/JS/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜塞尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1912 游标卡尺]、[AL/J2/1939 宽口游标卡尺Tuniu150]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶未装设空调			
检验日期	2023年06月19日	下次检验日期	2024年06月	
检验人员	邓伟 刘浩友			
编制:	邓伟	日期: 2023年06月19日		
审核:	王战洛	日期: 2023年06月28日		
批准:	王战洛 部长	日期: 2023年06月28日		

检验合格

3. 城建大厦

城建大厦电梯项目  
安装及技术服务合同

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

1.16 小时：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。

1.17 日历天：指公历日（包括一切节假日和休息日），在本合同中或称日。

1.18 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

### 1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

#### （二）工作范围（各方的权利和义务）

### 2、安装设备的型号、数量

#### 2.1 设备安装清单

设备安装清单（含价格）详细见下表：

一、设备安装费							
编号	电梯编号	电梯 型号	层/站	速 度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台安装及技术 服务费 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		

7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2	
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1	
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2	
12	ML-3	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
13	ML-4	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2	
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1	
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1	
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2	
23	货梯兼消防梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1	
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1	
25	架空车库客梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹层), 4, 5	1.75	2	
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2	
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2	

28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2	
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2	
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2	
31	汽车电梯 Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3	CIC-V	B2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	3	
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计						8,928,186 (元)
二、提前用梯费						
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)	单月单台费用 (元)	合计 (元)	备注
1	Q-K-5	1	8			
2	S(X)-1	1	8			
2	S(X)-2	1	8			
合计						200,000 (元)
三、总承包服务费: 178,564 元						
四、暂列金: 658,975 元						
安装及技术服务合同总价 (大写): 玖佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾伍元整 (人民币) ¥: 9,965,725 元						

(上表未能尽列的, 详见招标文件及附件、承包人投标文件及承诺)

2.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于: 施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装 (含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆 (长度由承包人自行考虑) 及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等)、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑 (如有)、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件 (含技术资料)、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费 (含安全文明施工费, 包干使用, 含在投标总价中, 结算不做调整)、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费 (扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费的 2% 计取)、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等;

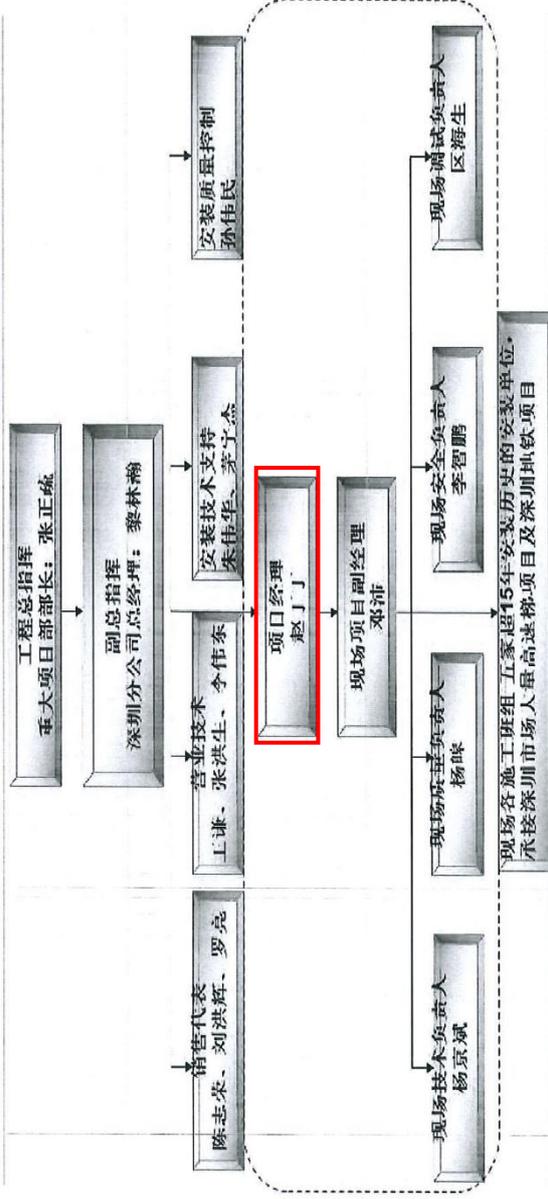
## 二、 组织机构设置

### 1. 项目组组织机构图



## 项目团队及安装班组介绍

for a greener tomorrow



报告编号: TJ2024307799

工作编号: AATJ2024005061

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建置地发展有限公司

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024014497

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年09月27日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307799

使用单位名称	深圳市城建置地发展有限公司		统一社会信用代码	91440300192209609W		
安装地点	广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦15#					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	NexWay			
产品编号	M-OY-B8915	制造日期	2023年10月20日			
设备代码	31104403002024014497	施工类别	安装监检			
使用登记证编号	/	单位内编号	/			
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司					
制造单位名称	三菱电机楼宇解决方案株式会社					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	10.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	33层3站3门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。					
检验:	李寅	日期:	2024年09月27日	检验机构核准证号:	105710235-2026	
审核:	王战磊	日期:	2024年09月30日	深圳市特种设备检验检测有限公司 检验机构检验专用章 2024年09月 (1) 4403042672323		
批准:	王战磊 主任	日期:	2024年09月30日			

## 其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

1. 综合实力

序号	奖项名称	授予时间	授予机构	备注
1	全国质量诚信先进企业	2024 年	中国质量检验协会	
2	高新技术企业	2023 年	上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局	
3	全国质量信誉保障产品	2023 年	中国质量检验协会	
4	百年上海工业市民最喜爱的十个品牌	2021 年	上海市工业经济联合会 上海市经济团体联合会	
5	质量技术进步奖	2024 年	上海市质量协会	



1.2. 高新技术企业





1.4. 百年上海工业市民最喜爱的十个品牌



1.5. 质量技术进步奖

## 上海市质量协会质量技术奖

获奖项目：减法质量保证在上海三菱电梯  
有限公司的应用

获奖类别：质量技术进步奖

获奖等第：优秀奖

获奖单位：上海三菱电梯有限公司



## 2. 其他资质



颁证日期：  
证书有效期：  
证书识别码：

2024年1月1日  
2026年12月31日  
10568187

首次颁发日期：  
ISO 9001 - 1994年1月5日

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址: 上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

**ISO 9001:2015**  
**GB/T 19001-2016**

证书编号: ISO 9001 - 0071125

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。

曾大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息可在证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计、制造、销售、安装、维修、自行维护检测和售后服务以及备件供应。
北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦八层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
蚌埠分公司 中国, 安徽省蚌埠市蚌山区东海大道4229号万达中心写字楼B座1509-1512室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
吉林省分公司 中国, 吉林省长春市南湖大路1119号恒业广场A座501室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区中山路589号开福万达广场A座30楼001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常州分公司 中国, 江苏省常州市武进区湖塘镇延政中路5号-1001常发大厦10楼1005-1009室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
四川分公司 中国, 四川省成都市人民南路一段86号城市之心21楼E单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赤峰分公司 中国, 内蒙古自治区赤峰市昭乌达路中段天王国际商务18楼1810室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。  
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.  
 Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
重庆分公司 中国, 重庆市渝中区长江滨江路2号第15层01/02/08/09/10单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区港湾街7号时代大厦2101室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城区元美路10号亨美商业大厦12楼1208室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区岭南大道北128号天禧华府一座十四层4-10号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
福建分公司 中国, 福建省福州市杨桥东路3号三友大厦11层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
赣州分公司 中国, 江西省赣州市经济技术开发区香江大道与华坚北路交界处国际企业中心C1号楼1001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广东分公司 中国, 广东省广州市越秀区寺右新马路111-115号五羊新城广场12楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
桂林分公司 中国, 广西壮族自治区桂林市七星区空明西路29号本元实业大厦A703	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路贵阳金融中心二期商区N1栋25层5号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔11楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
浙江分公司 中国, 浙江省杭州市西湖大道58号华顺大厦12楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第四大道399 汇智广场西楼24层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安徽分公司 中国, 安徽省合肥市蜀山区潜山南路188号蔚蓝商务港F座32楼2101-3203室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
内蒙古分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街85号太伟方恒广场SOHO商务楼C栋1033室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
淮安分公司 中国, 江苏省淮安市清江浦区茂业时代广场3201-3203室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
惠州分公司 中国, 广东省惠州市新岸路1号世贸中心10层B座	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市中环南路中环广场西区A904 室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山东分公司 中国, 山东省济南市冻源大街98号天安时代广场8楼802	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
云南分公司 中国, 云南省昆明市南屏街88号昆明世纪广场C1栋10楼E+F座	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区南滨河东路541号天成金色堤岸4号楼16层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
临沂分公司 中国, 山东省临沂市兰山区金雀山路10号开元上城国际A座2003室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区左岸国际A座2001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市临园东段72号华荣财富广场南14楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1区2801-2803、2808室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球大厦15楼1508室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
广西分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道146号三祺广场12楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区通京大道80号尚景智谷1号楼804、805室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区前河南路88号新洲银座2201室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青岛分公司 中国, 山东省青岛市崂山区香港东路195号T11楼青岛杰正财富中心10层1002-1/2单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
泉州分公司 中国, 福建省泉州市丰泽区东湖街375号金鑫集团大厦6层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
汕头分公司 中国, 广东省汕头市金平区中山路130号协华大厦19层C 单元	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
安装维修分公司 中国, 上海市静安区昌化路649号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

# 证书附录

地点	活动
辽宁分公司 中国, 沈阳市和平区南京南街197号 汇锦金融中心2401室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修, 自行维护检测和售后服务以及备件供应。
深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14层1401-1402房	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河北分公司 中国, 河北省石家庄市自强路35号丰辉大厦1503室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
苏州分公司 中国, 江苏省苏州市姑苏区三香路1338号恒业铂金大厦1701室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
山西分公司 中国, 山西省太原市长治路103号阳光国际商务中心8层	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
天津分公司 中国, 天津市和平区南京路189号津汇广场2座2701室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
新疆分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区红光山路888号绿城广场写字楼2B-18楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
渭南分公司 中国, 陕西省渭南市临渭区东风街241号文豪国际2307	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
温州分公司 中国, 浙江省温州市新城大道发展大厦801室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
湖北分公司 中国, 湖北省武汉市江汉区新华路218号浦发银行大厦18楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区九华南路117号泰鑫商务中心26层2601室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
无锡分公司 中国, 江苏省无锡市运河东路557号时代国际大厦C幢30楼3001室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新技术开发区高新路2号西部国际广场东座16层A座	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
厦门分公司 中国, 福建省厦门市自由贸易试验区厦门片区东港北路29号港航大厦20楼2005-2006室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
襄阳分公司 中国, 湖北省襄阳市长虹北路万达写字楼1210室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
青海分公司 中国, 青海省西宁市城西区西川南路万达4号写字楼27楼2701室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
徐州分公司 中国, 江苏省徐州市鼓楼区中山北路226号鼓楼广场C座 1715-1724	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市沿江大道特168号万达广场SOHO-5 (A座) -0904室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
宁夏分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市兴庆区中心巷中房富力城A 座21楼 2103室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
榆林分公司 中国, 陕西省榆林市榆阳区青山东路76号	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
粤西分公司 中国, 广东省湛江市开发区人民大道中45号祺祥大厦601、602、607室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区商务外环路24号中国人保大厦15层 1501室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
中山分公司 中国, 广东省中山市东区兴政路1号中山中环广场1座903室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路2188号名门大厦 1502-1508室	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



# 证书附录

地点	活动
驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市乐山大道与通达路交叉口东南角国际金融贸易中心57幢18层1807-1811	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
自贡分公司 中国, 四川省自贡市自流区丹桂大街184号九鼎书城9层9-11	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。
常德分公司 中国, 湖南省常德市武陵区龙岗路448号鼎洋财富广场16楼	<b>ISO 9001:2015</b> 电梯、自动扶梯和自动人行道的销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质 认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期： 2025年 11月 1日  
证书有效期限： 2028年 10月 31日  
证书识别编码： 10719882

首次颁发日期：  
ISO 14001 - 1998年 10月 23日

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 14001:2015**  
**GB/T 24001-2016**

证书编号：ISO 14001 - 0070167

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期： 2025年 11月 1日  
证书有效期限： 2028年 10月 31日  
证书识别编码： 10719880

首次颁发日期：  
ISO 45001 - 2019年 11月 1日

LRQA

# 认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

## 上海三菱电梯有限公司

中国, 上海市静安区昌化路649号, 闵行区华宁路190号, 闵行区元阳路128号, 闵行区江川路811号

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册地址：上海市闵行区江川路811号

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

**ISO 45001:2018**  
**GB/T 45001-2020**

证书编号：ISO 45001 - 0070168

该管理体系适用于：

电梯、自动扶梯和自动人行道、大楼自动化管理和安保系统的设计、制造、销售、安装、维修和售后服务以及备件供应。电梯零部件的性能测试服务。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

### 3. 其他

#### 3.1. 企业简介

上海三菱电梯有限公司是由上海机电股份有限公司、日本三菱电机株式会社、中国机械进出口(集团)有限公司、三菱电机楼宇解决方案株式会社四方合资组建的一家专业从事开发、销售、制造、安装保养电梯、自动扶梯等产品的企业。公司成立于1987年1月1日,目前投资总额为2亿美元,注册资金为1.55亿美元,占地面积为18.87万平方米,现有员工3000余人。上海三菱经过30多年的持续努力,公司的经营规模和服务范围不断扩大,自1993年起主要经济指标一直名列中国电梯行业前茅。

公司在2008年实现电梯年销售逾3万台,截止2023年底累计出厂电梯已超过了110万台。2023年开始年销售超过11万台,销售额超过210亿元:上海三菱电梯有限公司目前已成为全球最大的电梯生产工厂。在2011年又顺利中标“上海中心”项目所有电梯,其中三台20.5米/秒速度的电梯为当今全球速度最快、提升高度最大的电梯,2017年中标全球最大的会展中心“深圳国际会展中心”所有垂直电梯合计365台。

上海三菱是中国最大500家外商投资企业之一,是中国机械工业核心竞争十强企业,公司在2002、2011年荣获了全国质量管理最高奖项—“全国质量管理奖”、是迄今为止,在电梯行业中唯一获得此奖项的公司。并且在2005年又获得了“全国实施卓越绩效先进企业”、“全国用户满意产品”、“售后服满意单位”、“质量效益型先进企业”和“全国文明单位”等荣誉称号。在销售管理上,上海三菱坚持以顾客为中心,建立起了高效、灵敏的营销网络,实现了“全面覆盖、纵深发展”的市场营销战略。目前公司在全国成立了华东、华北等7个大区、70多个分公司和600余家的销售代理。公司始终贯彻“精耕细作”的营销理念,通过细致周到的售前服务,竭诚为每一位用户提供最适合的产品。在售后服务上,上海三菱目前在全国范围内已设立近300个保养站、点,公司的保养员工365天、24小时待命,确保用户在最短的时间内享受到最为便捷的服务。公司还提供电梯远程监控、重大活动的保驾护航、恶劣气候的超前提醒、保养用户的优惠备件提供等一系列服务,力求在用户满意工程上能够有更大的突破。在技术开发上,上海三菱拥有国家级的技术中心、目前国内最高的电梯实验塔及由博士后、博士、研究生等人员组成的高素质研发

队伍。同时公司每年持续以亿元级经费的投入不断加大开发力度。在引进产品上，上海三菱自最先引进日本三菱 VVVF 电梯技术以来，公司不断动态引进和转化了具有世界领先技术水平的 GPS/GPM 智能化电梯、ELENESSE 无机房电梯、NexWay、NexWay-S 小机房电梯、自动扶梯等产品。在自主产品上，上海三菱在与日本三菱联合开发了 GPS-CR 住宅电梯后，先后又开发了具有国际先进水平的 HOPE-2 系列、菱云 (LEHY) 小机房系列电梯。

如今，公司整体产品已发展到 30 个系列、200 多个规格，基本形成了覆盖市场不同层次需求的产品体系。在企业管理，上海三菱先后通过 ISO9001、ISO14001 和 ISO45001 三个管理体系及欧盟 CE 电梯指令的认证。同时公司加快了企业信息化的建设，通过实施 CIMS 应用工程，依托 SAPR/3 等专业软件已建立了覆盖公司本部和全国各分公司信息化网络。这又为公司能够及时、有效的为用户服务提供了强有力的保证。



- 采用国际先进的柔性生产线，加工中心，印板生产流水线等硬件，以及车间底层管理系统。极大地提高了生产效率并为产品质量提供了可靠的保证。
- 钣金车间一主要从事电梯轿厢、门板等钣金结构件的制造。



- 金工车间—主要从事电梯、自动扶梯关键机械部件的金属加工。
- 电控车间—主要从事电梯、自动扶梯、印板等电气部件的生产。
- 装配车间—主要从事承担自动扶梯及电梯主关部件的装配。



上海三菱一直坚持品质优先，服务先行的原则，经过多年的市场培育，目前已成为市场认知度及占有率排名前列的电梯品牌。在全国知名房地产开发企业中已有恒大、万科、中海、万达、碧桂园、融创、保利、华夏幸福、雅居乐、绿城、绿地、金地、华润、龙湖等先后与上海三菱签订了战略合作伙伴关系。并连续 10 年被评为中国房地产 500 强首选供应商（电梯类）。

上海三菱发展战略目标是力争成为“国际区域知名公司”，为此公司将进一步发扬“团结、敬业、自律、创新”精神，坚持实施“技术、人材、服务、成本”四大战略，始终以“超越自我，从零开始”为核心的企业文化，为用户提供“上上下下的享受”及发展中国的电梯工业多作贡献。

### 3.2. 上海三菱电梯有限公司深圳分公司简介

上海三菱电梯有限公司深圳分公司成立于 2001 年 1 月，为上海三菱电梯有限公司全资直属分公司。公司位于深圳市罗湖区和平路 1199 号金田大厦 14 楼，办公场地 1000 平方米，地理环境优越，交通便捷。公司负责人黎林瀚，目前共有员工 475 人。公司主要从事深圳地区市场三菱电梯、自动扶梯的销售及将来安装、维修、保养等业务。

自成立以来，公司致力于树立上海三菱的品牌，招聘大量销售、技术人才、引进大批设备、强化内部管理、制订售后服务规范、贯彻 ISO9001 质量标准等举措，公司整体综合实力和员工素质已得到稳步发展，销售量稳步上升，售后服务工作逐步开展。目前，公司技术力量雄厚，拥有一批高素质的管理人才、销售精英、工程管理人员、高级技术人员和技术全面的中青年生产骨干，连同领导班子人员在内，经历了 18 年来的工作磨练，都已积累了一定的相关专业经验。公司积极倡导以人为本的理念，贯彻总公司的各项方针，弘扬“与时俱进，创新发展，勇攀高峰”的精神，作为上海三菱在深圳的一个窗口，急用户所急，想用户所想，为用户提供优质放心的一条龙服务。

在公司不断壮大，成熟过程中，形成了一套完善的管理体系和完整的组织结构。公司下设办公室、销售部、工程部，各司其责，各尽所能。办公室主要负责公司的内部财务管理，人事管理等日常工作。销售部主要负责深圳地区的销售工作，为用户做好售前服务。工程部主要负责贯彻执行政府主管部门有关电梯产品的政策、法规、公司有关制度规定；负责工程经济合同、安全生产、设备保养等专业条线的管理工作；负责本区范围内安装、保养技术质量管理工作和向各协作单位提供技术支援；负责本地区电梯安装后的质量验收工作；负责本地区所需备品配件计划，并做好备品配件的供应、库存工作等。

为不断充实自身，公司制订了完善的员工培训制度，定期为员工进行相关培训，不断提高员工的综合素质。目前公司拥有销售业务员 15 人，电气工程师 20 人，机械工程师 18 人，深圳市认可的注册安全检测员、注册安全主任 3 人，充分保证了电梯安装、维修保养的质量。

公司备品配件仓库位于深圳市福田区上梅林彩田北路艺丰花园，库房面积 200 平方米，并基本实现无废品、无零库存。在此基础上拟建立 24 小时急修中心，对深圳市自保养电梯实行 24 小时监控。维护用户利益，树立上海三菱品牌新形象。

“用户的需要，就是上海三菱的追求。”这是所有上海三菱人的追求和心愿；“管理创新、制度创新、观念创新、服务创新”，则是上海三菱未来发展的强有力的支撑点，必将推动上海三菱深圳分公司开拓更为广阔的发展领域。

### 3.3. 生产、研发集成条件与能力情况表

生产 场地 条件	占地总面积 m <sup>2</sup>	24.18 万				
	建筑总面积 m <sup>2</sup>	14.45 万				
	生产用建筑总面积 m <sup>2</sup>	12.37 万				
主要生产人员及其技术水平		全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人，高级工程师 8 名，工程师 31 名，高级技师 11 名，技师 64 名，高级工 120 名，中级工 170 名。				
主要 生产 设备	设备名称	数量	主要技术参数	产地	出厂时间	备注
	意大利型 M8 大型加工中心	5 台	800mm×1000mm	意大利	1993 年 11 月	
	德国 VTC1400 大型立车	2 台	数控,加工直径 1400mm	德国	1995 年 8 月	
	德国利勃海尔滚齿机	4 台	数控 工作台 800mm 和 1000mm	德国	2003 年 9 月	
	德国 EMAG 盘类车削中心	18 台	数控 加工直径 Φ800	德国	2004 年 8 月	
	瑞士百超激光切割机	2 台	数控 切切割 4mm 不锈钢板	瑞士	1997 年 11 月	
	日本村田门板自动生产线	3 台	数控 全自动生产流水线	日本	2003 年 11 月	

	瑞士 ABB 焊接机器人	12 台	数控 焊接电流 500A, 长度 1500mm	瑞士	2004 年 10 月	
	德国 S300 车削中心	10 台	数控 车削 800 mm 及 1500 mm 的长轴	德国	1998 年 7 月	
	美国 L&F 公司型材 拉弯机	2 台	数控	美国	1997 年 12 月	
<b>生产 能力</b>	单厂10万台电梯整机的年生产能力					
<b>研 发、 集成 能力</b>	上海三菱是中国电梯行业唯一的国家级技术中心，拥有 236 米高的试验塔，技术中心使用面积 3400mm <sup>2</sup> ，全厂员工 2000 余人，其中从事技术工作本科以上 488 人。					

### 3.4. 企业主要自有加工机械设备

上海三菱经过三十年的辉煌创业历程，综合实力已稳居同行之首，为确保这一优势及公司未来发展的后劲，公司花费大量资金从德国、美国、瑞士、意大利、西班牙、瑞典和日本等国引进了具有九十年代世界一流水平的设备。公司设备原值达 43000 万元人民币，设备生产商均为国际国内著名厂家，各类先进设备达 300 余台，其中数控设备 114 台（进口：94 台，国产：20 台），较具代表性的有德国克林贝格公司产的数控蜗杆磨床、利勃海尔公司的数控滚齿机、马毫公司的车削中心、铣削中心、意大利曼得利公司产的加工中心、瑞士莱斯毫尔公司产的数控磨齿机、日本春日公司产的柔性钣金生产自动线、瑞士 BYSTRONIC 公司产的数控激光切割机，还有美国产的中频淬火机深装流水线，印刷线路板贴片生产线、集成块全自动插件机等大型成套设备。

电气控制系统高度集成化设计。随着模拟电路技术和数字电路技术的不断发展以及设计、工艺和制造设备的不断改进，使大规模的表面贴装技术（SMT）及大型高集成电路（LSI）专用芯片在本产品中得以广泛使用，使以前需要三块印板实现的功能，现在能在一块 4 层板上即可实现。电子线路的设计，采用大规模现场可编程门阵列，大规模可编程逻辑器件，使电气系统的抗干扰能力大大提高，可靠性更好。另外，单面维护设计的控制屏，增加了维修的便利性。上海三菱对印板按日本三菱标准（等同与美国军方标准）进行了高低温冲击试验、温湿度循环试验、沙尘试验等。试验结果均符合设计要求。另外安全部件进行了一系列的型式试验，试验结果符合我国的有关的电梯国家标准。

除生产加工设备之外，公司还引进了很多检测和试验设备，并建成了中国第一高度试验塔。试验塔可供各类电梯作全部性能试验。与此同时，上海三菱技术开发中心正式确认为电梯行业唯一国产级技术开发中心。从而保证了上海三菱生产销售和技术开发比翼双飞的良好态势。

### 3.5. 设备概况

#### 1、折弯机（美国）



主要加工对象：自动扶梯导轨

特点：利用数字化控制金属材料的拉弯角度、材料延伸和回弹比率，提高自动扶梯导轨拉弯精度和一致性，保证扶梯梯级运转精度，提升乘坐舒适度。

#### 2、激光切割机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯围裙板、电梯轿内操纵箱面板。

特点：激光切割可保证金属件尺寸精确，切口平整，使部件外形更为美观。

### 3、油漆流水线（美国进口喷头）



主要加工对象：安全钳框架组件、轿底框架

特点：部件整体浸漆工艺保证的全面防腐防锈性，提高了部件的使用寿命。采用进口水溶性油漆体现公司绿色环保的加工理念。

### 4、焊接机器人（瑞典）



主要加工对象：安全钳框架组件

特点：六轴焊接机器人全自动完成工件上所有焊缝的焊接工作，焊缝质量高，一致性好。部件因焊接产生的变形小，整体强度更高，提升了乘客的安全性。

## 5、FMS(日本、意大利)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：配置原材料仓库、剪板机、程控冲床、折弯机、翻边机和自动化物流装置，全自动完成从原材料到成品的加工过程，减少部件由于多次定位产生的累积加工误差，零件加工质量和一致性极高，使装饰件的接缝更加平整，门扇的闭合更加严密。

## 6、FMS 线后碰焊、搬运机器人(瑞典)



主要加工对象：电梯轿壁、轿门、层门

特点：用电阻焊工艺代替传统轿壁、轿门、层门的铆接工艺，部件强度更高。机器人完成全自动焊接后再将门板整齐堆放在工位器具上，不锈钢门板的塑封保护也可同时完成，部件的装潢面得到更好的保护。

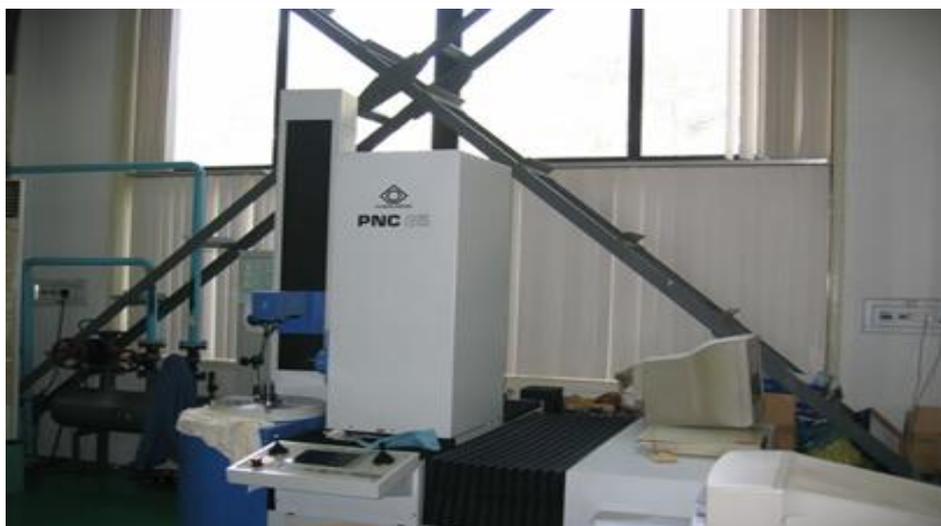
## 7、数控磨齿机（瑞士）



主要加工对象：自动扶梯减速箱斜齿轮

特点：采用最高精度的磨齿工艺，磨削精度最高可达 0.001mm 级，国标要求仅相当于 0.01mm 级。更高的精度意味着更小的机械磨损，更长的部件寿命，更低的运行噪声。

## 8、齿轮测量中心（德国）



主要加工对象：齿轮、蜗轮、蜗杆轴、滚刀

特点：完成所有类型齿轮、蜗轮、蜗杆、节距、螺旋线等各类技术指标的测量，精度可达 0.001mm 级。

### 9、三坐标测量仪（德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：完成复 10、中型立车车削中心（德国）杂零件的所有尺寸公差和形状、位置公差的测量，测量精度可以达到 0.001mm。通过高精度的检验，保证零件加工质量水平。

### 10、中型立车车削中心（德国）



主要加工对象：PM 曳引轮

特点：主轴倒置结构，加工产生的热量被随时带走，大幅降低工件的热变形。工件的装夹自动化，避免人为因素造成的定位误差。部件的加工精度高，质量好。

11、大型加工中心（意大利、德国）



主要加工对象：PM 定子机箱

特点：五轴加工能力，既一次装夹可同时完成五面体加工，完全避免在普通四轴加工中心上多次装夹导致的误差。

12、大型立式车铣复合(美国、德国)



主要加工对象：PM 定子机箱、转子机箱

特点：立式结构，有利于机箱类零件的稳定加工和提高质量。具有复合加工功能，一次装夹可完成车削、铣削、孔加工等多种加工内容，提高部件精度。

### 13、卧式车铣复合（奥地利）



主要加工对象：PM 转子机箱

特点：双车削主轴，一次可同时完成工件正反两面的所有加工。先进的九轴数控系统，可轻易地在旋转、圆柱工件上加工出各角度、形状的平面、空间曲面、各类孔。完全避免采用传统工艺与设备造成的在多台设备上多次装夹产生的误差，大幅度提高工件的精度。

### 14、S 型折弯机和层门装置装配作业线（日本）



主要加工对象：层门装置、横梁本体

特点：S 型结构用于门机与层门装置，替代了传统的导轨和横梁分体式结构，1500mm

长的一体式结构横梁的直线度小于 0.5mm，使轿门与层门的运行更平稳，开关门的噪音更小，舒适感更好。

#### 15、SMT 自动贴装机（欧洲、美国、日本）



主要加工对象：印板

特点：电子元器件采用与日本三菱同样或更高规格的产品，经过实验室严格的检验、测试和筛选后，才投入正式生产，保证印板的长期可靠性。印板装配方面：由欧洲、美国和日本等国设备组成的印板自动装配生产线，高速贴片机速度达到 0.075s/片，元器件安装、焊接和检查一气呵成，减少了人为因素的影响，提高了装配质量和效率。

#### 16、波峰焊机(美国)



主要加工对象：印板

特点：元器件预先布置于印板上，进入锡缸上方的输送带，锡缸内的液态锡以波峰状态上涌以对元器件进行快速、可靠的焊接。

### 17、环境测试机（德国）



主要加工对象：印板

特点：环境试验机对印板进行 $-20\sim+80^{\circ}\text{C}$ 老化测试，保证出厂印板的长期可靠性。

### 18、在线测试机（美国）



主要加工对象：印板

特点：在线测试机利用针床对印板和元器件进行快速电性能测试，保证电气性能达到设计要求。