

置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开
元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2307-440305-04-01-718494

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、佘志英、祝德深、刘梓威

投标日期：2025 年 11 月 12 日

1 投标人资信标常规内容

序号	内容	页码
1	投标函	1
2	资信条款响应表	3
3	联合体共同投标协议	4
4	投标担保（投标保函、基本存款账户信息）	5
5	投标资格证明文件	8

投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2307-440305-04-01-718494013001 的 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 塔楼电梯：150 天，裙房电梯：90 天 内完成供货（或者我方保证在 塔楼电梯：240 天，裙房电梯：135 天、临时用梯拆除恢复正式梯：105 天 内完成供货及安装，其中：供货期 塔楼电梯：150 日历天、裙房电梯：90 日历天，安装期 塔楼电梯：90 日历天（临时展示梯 60 天）、裙房电梯：45 日历天、临时用梯拆除恢复正式梯：105 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春、余志英、祝德深、刘梓威

联系地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：15815507671、15914313955、15815507680、18925221744

日期：2025 年 11 月 12 日

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

本项目为电梯制造商直接投标，非联合体共同投标，故无需提供联合体共同投标协议。

投标保函

保函编号：2025年(保函)字 00789号

致深圳市航运集团有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2307-440305-04-01-718494013001的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 7 月 14 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。



基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、企业近三年财务状况表

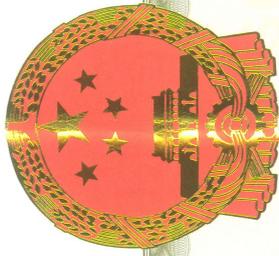
重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人企业名称	日立电梯（中国）有限公司	法定代表人姓名	網谷憲晴
主要资质证书	《中华人民共和国特种设备生产许可证》 编号：TS2310055-2028		
企业注册地	广东省广州市	企业成立时间	1995
企业类型	有限责任公司（中外合资）	企业性质	中外合资
注册资金	53881 万	企业总人数	约 25000 人
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	<p>成立于 1995 年，总部设立在广州，中日合资企业，主要致力于各类电梯、扶梯的研发、制造、销售、安装、维修、保养、改造等业务。历年业绩稳居行业前列。全公司员工人数超过 2.5 万名，服务站点超过 1700 个。一直致力于为都市和楼宇的垂直交通发展创造更多的可能，通过垂直电梯、自动扶梯、自动人行道、智能楼宇系统等产品为广大客户提供整合式的楼宇解决方案。</p>		
纳税情况（万元）	<p>2022 年纳税金额：56844.89；</p> <p>2023 年纳税金额：83818.99；</p> <p>2024 年纳税金额：27563.40；</p>		

附：营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。



编号：外S062019127595

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 日立电梯（中国）有限公司

类型 有限责任公司(中外合资)

法定代表人 網谷惠晴

经营范围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以市审批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟玖拾肆元
(人民币)

成立日期 1995年10月04日

住所 广州市天河区天河北路233号中信广场
办公大楼62层（仅限办公）（不可作
厂房）

登记机关



2024年05月10日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯 （含消防员电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 （含防爆电梯中的载 货电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年3月26日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司
住 所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	自动扶梯与自动人行 道	—	限制制造地址5；具体 产品范围见型式试验 证书
	杂物电梯（含防爆电 梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期： 2023年3月26日



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023年3月31日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

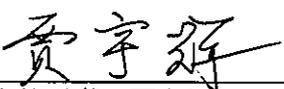


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

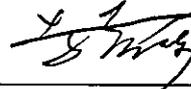
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>75,979,320.37</u>	<u>2,692,700,282.76</u>	<u>4,657,691,492.42</u>	<u>7,979,698,690.08</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		<u>175,073,248.33</u>	<u>161,443,024.01</u>
经营活动现金流入小计		<u>25,764,705,727.71</u>	<u>28,126,215,126.31</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,725,312,606.17</u>	<u>1,704,986,399.32</u>
经营活动现金流出小计		<u>23,951,856,781.90</u>	<u>27,282,576,542.65</u>
经营活动产生的现金流量净额	39	<u>1,812,848,945.81</u>	<u>843,638,583.66</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		<u>1,744,098.55</u>	<u>11,588,211.54</u>
投资活动现金流入小计		<u>843,744,626.01</u>	<u>1,037,827,386.31</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		<u>-</u>	<u>1,060,552.84</u>
投资活动现金流出小计		<u>96,040,871.99</u>	<u>158,712,512.48</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>747,703,754.02</u>	<u>879,114,873.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

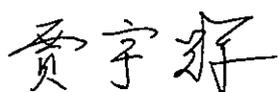


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：



董事长/总裁：贾宇辉



财务总部总经理：李旭瑜



会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		<u>2,484,435,710.60</u>	<u>2,483,316,074.83</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,484,435,710.60</u>	<u>2,483,316,074.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、 本年增减变动金额						
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二） 股东投入和减少资本						
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三） 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四） 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2. 本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、 本年增减变动金额						
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二） 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三） 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u><u>5,711,984,722.58</u></u>	<u><u>8,064,880,787.52</u></u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2024年度



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



李雅文

中国注册会计师：李雅文

中国 广州

2025年3月31日





日立电梯(中国)有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,300,511,407.15	5,719,666,979.03
衍生金融资产	2	-	99,623,144.04
应收票据	3	75,358,355.86	193,174,106.35
应收账款	4	8,390,664,274.51	7,607,908,298.44
预付款项	5	10,677,829.47	5,613,497.42
其他应收款	6	120,861,054.19	144,090,493.12
存货	7	6,003,546,089.34	9,769,042,454.99
合同资产	8	676,771,813.60	417,707,011.54
其他流动资产	9	44,760,229.14	75,398,129.21
流动资产合计		19,623,151,053.26	24,032,224,114.14
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	1,495,510,289.70
投资性房地产	11	127,286,879.09	89,577,954.57
固定资产	12	500,549,237.72	524,729,410.75
在建工程	13	56,898,935.73	163,896,007.84
使用权资产	14	75,125,766.04	66,682,441.80
无形资产	15	109,731,211.49	33,970,673.98
长期待摊费用		2,864,857.74	9,841.83
递延所得税资产	16	520,243,549.05	501,106,415.24
其他非流动资产	17	494,999,617.03	181,282,428.94
非流动资产合计		3,383,210,343.59	3,056,765,464.65
资产总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



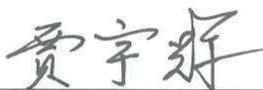


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		67,898,562.18	-
应付账款		5,162,973,156.37	5,021,877,873.42
预收款项		30,059,121.93	67,551,218.40
合同负债	19	7,913,178,165.95	12,400,114,997.88
应付职工薪酬	20	1,051,610,814.83	1,056,942,706.29
应交税费	21	172,564,280.71	230,934,578.90
其他应付款		777,675,246.78	762,985,144.73
一年内到期的非流动负债	23	29,694,944.40	22,452,983.93
其他流动负债	22	264,765,096.92	284,032,607.74
流动负债合计		15,470,419,390.07	19,846,892,111.29
非流动负债			
租赁负债	23	49,474,300.61	49,481,258.03
非流动负债合计		49,474,300.61	49,481,258.03
负债合计		15,519,893,690.68	19,896,373,369.32
所有者权益			
实收资本	24	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	25	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	26	81,031,621.21	89,521,499.40
盈余公积	27	3,127,959,270.57	2,873,527,054.64
未分配利润	28	3,724,149,219.86	3,676,240,060.90
所有者权益合计		7,486,467,706.17	7,192,616,209.47
负债和所有者权益总计		23,006,361,396.85	27,088,989,578.79

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	29	24,317,410,104.27	22,940,444,178.29
减：营业成本		19,340,133,033.51	17,530,333,035.93
税金及附加		68,487,921.42	110,649,390.10
销售费用		725,057,548.80	759,555,627.93
管理费用		1,230,435,981.49	1,257,171,285.00
研发费用		762,965,175.52	717,368,482.90
财务费用	30	(60,375,599.40)	(306,727,263.63)
其中：利息费用		12,581,919.14	21,922,501.29
利息收入		81,862,453.88	343,667,166.08
加：其他收益	31	149,946,461.24	50,609,002.11
投资收益	32	895,698,344.70	661,628,737.39
公允价值变动收益	33	-	(1,582,071.96)
信用减值损失	34	(522,070,973.08)	(733,642,359.28)
资产减值损失	35	12,342,931.38	(105,577,030.55)
资产处置收益	36	(115,907.20)	13,101.60
营业利润		2,786,506,899.97	2,743,542,999.37
加：营业外收入	37	6,042,211.50	3,967,760.60
减：营业外支出	38	6,923,648.01	2,375,102.24
利润总额		2,785,625,463.46	2,745,135,657.73
减：所得税费用	41	241,303,304.16	260,699,947.13
净利润及综合收益总额		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60
其中：持续经营净利润		2,544,322,159.30	2,484,435,710.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	2,544,322,159.30	2,544,322,159.30
1. 提取盈余公积	-	-	-	254,432,215.93	(254,432,215.93)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(254,432,215.93)	(254,432,215.93)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,987,548,568.48)	(1,987,548,568.48)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	(8,489,878.19)	-	-	(8,489,878.19)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	81,031,621.21	3,127,959,270.57	3,724,149,219.86	7,486,467,706.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
所有者权益变动表 (续)
2024 年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、 本年增减变动金额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
(三) 利润分配	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
1. 本年提取	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	89,521,499.40	2,873,527,054.64	3,676,240,060.90	7,192,616,209.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,422,192,972.94	25,307,429,435.47
收到其他与经营活动有关的现金		406,114,231.58	431,976,558.39
经营活动现金流入小计		20,828,307,204.52	25,739,405,993.86
购买商品、接受劳务支付的现金		15,546,079,839.64	18,813,755,644.86
支付给职工以及为职工支付的现金		3,372,464,999.64	3,025,856,321.39
支付的各项税费		643,658,101.59	1,215,621,889.39
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,987,456.27	1,281,002,757.04
经营活动现金流出小计		20,650,190,397.14	24,336,236,612.68
经营活动产生的现金流量净额	42	178,116,807.38	1,403,169,381.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	54,000,000.00
取得投资收益收到的现金		891,403,608.72	637,526,655.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,034,108.35	2,413,159.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	28,722,309.02
收到其他与投资活动有关的现金		4,294,735.98	1,548,021.49
投资活动现金流入小计		904,732,453.05	724,210,145.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		190,225,055.82	111,029,987.90
投资支付的现金		300,000,000.00	52,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	908,430,202.23
投资活动现金流出小计		490,225,055.82	1,071,460,190.13
投资活动产生的现金流量净额		414,507,397.23	(347,250,044.63)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





日立电梯(中国)有限公司
现金流量表(续)
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,987,548,568.48	3,386,652,859.87
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>32,801,814.61</u>	<u>27,892,967.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>2,020,350,383.09</u>	<u>3,414,545,827.65</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(2,020,350,383.09)</u>	<u>(3,414,545,827.65)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>10,760,124.52</u>	<u>5,730,426.16</u>
五、现金及现金等价物净增加额	43	<u>(1,416,966,053.96)</u>	<u>(2,352,896,064.94)</u>
加：年初现金及现金等价物余额		<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>
六、年末现金及现金等价物余额	44	<u>4,295,018,668.62</u>	<u>5,711,984,722.58</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001765

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01至2022-12-23	2022-01-17	227437535.61
企业所得税	2019-01-01至2022-10-13	2022-01-20	279148377.43
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	18920102.45
房产税	2021-10-01至2022-12-31	2022-01-17	7719091.31
印花税	2021-10-01至2022-12-16	2022-01-17	5469097.68
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-21	519528.64
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	2760
契税	2022-09-13至2022-09-13	2022-09-13	30067.96
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-01-17	747.89
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	8108615.34
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	5405743.56
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-08-17	1775223.18
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	13911983.49

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍亿陆仟捌佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾肆元伍角肆分

¥ 568,448,874.54

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001767

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-25至2022-03-25	2022-03-28	85307.97

以下内容为空。

妥 手
善 写
保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 捌万伍仟叁佰零柒元玖角柒分 ¥85,307.97

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004434

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-12-26	2023-01-11	365060711.06
企业所得税	2022-01-01至2023-12-21	2023-05-04	386837445.12
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	30252689.88
房产税	2022-10-01至2023-12-31	2023-01-11	7798292.59
印花稅	2022-10-01至2023-12-11	2023-01-11	10619192.68
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	519373.45
车船稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-01-10	2760
环境保护稅	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-12	1802.52
教育費附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	12965438.52
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	8643625.68
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-22	1711530.72
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	13777125.91

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

捌亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾捌元壹角叁分

¥ 838,189,988.13

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004435

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
契税	2022-12-01至2022-12-31	2023-09-22	160259.48

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹拾陆万零贰佰伍拾玖元肆角捌分

¥ 160,259.48

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

中华人民共和国 税收完税证明

25(0331)44 证明 00008870

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科(办税服务厅) 填发日期 2025-03-31

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司 纳税人识别号 91440101618437239Q

妥
善
保
管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-20	2024-09-24	¥11662501.71
企业所得税	2024-01-26 至 2024-12-31	2024-12-19	¥220271355.17
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥6584545.41
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥7757086.49
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥9771992.67
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥519356.80
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-15	¥2400.00
车辆购置税	2024-07-16 至 2024-07-17	2024-07-17	¥57292.03
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥1266.45
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥2821948.05
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥1881298.70
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-13	¥14302978.27

金额合计(大写) 贰亿柒仟伍佰陆拾叁万肆仟零贰拾壹元柒角伍分 ¥275634021.75

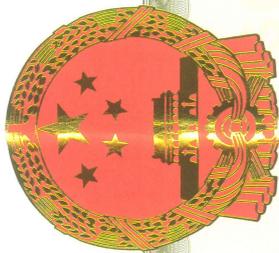


备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



编号：外S062019127595
统一社会信用代码
91440101618437239Q

营业执照



名称 日立电梯（中国）有限公司
 类型 有限责任公司(中外合资)
 法定代表人 网谷慧晴
 经营范围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以市审批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
 注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟玖拾肆元（人民币）
 成立日期 1995年10月04日
 住所 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）



登记机关

2024年05月10日

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司

(2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼
(510613)

(3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）

(4) 主管部门：国家市场监督管理总局

(5) 企业性质：有限责任公司(中外合资)

(6) 法人代表：網谷憲晴

(7) 职员人数：25000 人

一般工人：1600 人 技术人员：1650 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

原值：338321 万元 净值：338321 万元

(2) 流动资金：1962315 万元

(3) 长期负债：4947 万元

(4) 短期负债：1547042 万元

(5) 资金来源

自有资金：伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元整（人民币）

银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：53881 万元 非生产资金：0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力：138,000 台

职工人数：25000 人（截止 2024 年 12 月）

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有近 30 年的电梯生产经验。现时额定

生产能力为 130,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率稳居行业榜首。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	深圳湾创新科技中心，83 台
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场，96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心，86 台</u>
<u>华润（深圳）有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼，41 台</u>
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期，45 台</u>
<u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>	<u>金地大百汇（深圳中心 天元），210 台</u>
<u>安信证券股份有限公司</u>	<u>安信金融大厦，21 台</u>
<u>深圳市创新投资集团有限公司</u>	<u>红土创新广场，42 台</u>
<u>深圳市华联置业集团有限公司</u>	<u>华联南山 B 区项目，49 台</u>
<u>鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司</u>	<u>鹏鼎时代大厦，29 台</u>

出口销售额：

年份	销售额
2024 年	55000 万元
2023 年	49000 万元
2022 年	34000 万元

5、近三年的年营业额：

年份	营业额
----	-----

2024 年	2431741 万元
2023 年	2294044 万元
2022 年	2369751 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商名称

导靴、门滑块

日立电梯（中国）有限公司

制造商地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行

地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春、余志英、祝德深、刘梓威

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671、15914313955、15815507680、18925221744

传真号：020-39908290

日期：2025 年 11 月 12 日

经销商（作为代理）的资格声明

本项目为电梯制造商直接投标，非经销商投标，故无需提供经销商的资格声明。

制造商出具的授权函

本项目为电梯制造商直接投标，故无需提供制造商出具的授权函。

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均值
一. 注册资金	万元	53,880.6	53,880.6	53,880.6	53,880.6
二. 净资产	万元	865193.43	719261.62	748646.77	777700.61
三. 总资产	万元	2660560.19	2708898.96	2300636.14	2556698.43
四. 固定资产	万元	59936.19	52472.94	50054.92	54154.68
五. 流动资产	万元	2438675.99	2403222.41	1962315.11	2268071.17
六. 流动负债	万元	1786380.96	1980924.49	1547041.94	1771449.13
七. 负债合计	万元	1795366.76	1989637.34	1551989.37	1778997.82
八. 营业收入	万元	2369751.48	2294044.42	2431741.01	2365178.97
九. 净利润	万元	248331.61	248443.57	254432.22	250402.47
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	31.93	31.95	32.72	32.2
2. 总资产净利率	%	9.71	9.72	9.95	9.79
3. 主营业务利润率	%	10.48	10.83	10.46	10.59
4. 资产负债率	%	67.48	73.45	67.46	69.46
5. 流动比率	%	136.51	121.32	126.84	128.22
6. 速动比率	%	253.82	246.00	326.86	275.56

附：近三年经审计财务报告（详见“资信标书-投标资格证明文件 投标人基本情况表附件”）

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	腾讯深圳总 部项目 DY01-04 街 坊电梯供应 工程	9233	2022. 7-至 今在建	深圳	腾讯科 技有限 公司		优	详见 附件 P1
2	华富村东、 西区旧住宅 区改造项目 I 标段	4091	2020. 12- 至今在建	深圳	华润有 限公司		优	详见 附件 P10
3	深业世纪山 谷花园电梯	5066	2021. 3-至 今在建	深圳	深业沙 河世纪 山谷投 资有限 公司		优	详见 附件 P34
4	建泰工业区 城市更新项 目	1655	2023. 3-至 今在建	深圳	中建八 局深圳 建筑科 技有限 公司		优	详见 附件 P47
5	深业泰富银 盈大厦项目	1428	2023. 3-至 今在建	深圳	深业泰 富物流 集团股 份有限 公司		优	详见 附件 P64

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若

超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

合同编号：T105-S1-2022061400009

副本

AH2203581

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 日立电梯（中国）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022年06月

日立电
骑 缝

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层 的 日立电梯（中国）有限公司（以下简称“供应承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊电梯供应工程交由供应承包单位实施，并已接受由供应承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计（在合同规定的范围内）、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务，按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

另鉴于供应承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊电梯供应工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾
- 三、 工程规模：

详见工程规范乙部-技术规范第一章第三节-工地概述。

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

详见供应合同条件第1.4.1条。

建设单位和供应承包单位达成协议如下:

1. 建设单位特此立约向供应承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向供应承包单位支付 人民币玖仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰元零叁分 (RMB 92,339,600.03) (含增值税 RMB 10,623,139.83 , 税率为 13 %) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的供应承包单位应得的其他款项, 以作为供应承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的深化设计 (在合同规定的范围内)、生产、包装、供应、运送、仓储保管、卸货至工地指定位置、指导现场安装及调试、协助申报特种设备安装许可等施工必需的政府许可文件及档案移交、质量保修期内的维修、保养服务, 按质按量地完成上述工程所需的一切费用。

上述合同金额已包括应由供应承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、二次搬运费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一系列工作。

上述合同金额已考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为供应承包单位的风险, 供应承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：（续上）

2. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中选通知书及回执；
 - c) 中选通知书内列明的往来函件；
 - d) 报价书；
 - e) 供应合同条件；
 - f) 工程规范及合同图纸；
 - g) 计价文件；
 - h) 竞争性评估须知；
 - i) 相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下： (续上)

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释： (续上)

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就供应承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成供应承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对供应承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

4. 鉴于建设单位将按下文所述付给供应承包单位各种款项，供应承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、供应本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和供应承包单位达成协议如下：(续上)

5. 合同付款条件
详见供应合同条件第六条。
6. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规格说明书。
7. 合同工期及拖期违约赔偿金
合同工期详见竞争性评估须知第2.6条，拖期违约赔偿金详见供应合同条件第十二条。
8. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
9. 本合同项下电梯设备的安装承包单位为 日立电梯（中国）有限公司，如安装承包单位在安装工程中出现质量问题、安全事故、安装工期严重滞后等情况，本供应承包单位亦有义务积极配合协助建设单位与安装维保单位协调解决。若因此给建设单位或土建总承包或其他分包单位造成的直接或间接损失，除合同中约定由安装承包单位承担的责任外，建设单位有权追究本供应承包单位的连带责任。
10. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份，其中建设单位执肆份，供应承包单位执两份，每份具有同等法律效力。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊电梯供应工程

合同协议书

合同协议书 (续上)



建设单位:

(盖章)



供应承包单位:

(盖章)

法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

法定代表人或授权代表签字: 彭军
(姓 名: _____)

2022-07-01

表扬信

致日立电梯（中国）有限公司：

深圳市日立电梯工程有限公司：

贵司承接的“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊项目，自进场以来，在贵司的大力配合和项目团队的共同努力下，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，克服诸多困难加班加点赶工完成了项目 157 台电梯的安装和 28 台扶梯的主体安装，于 2024 年 8 月前顺利完成 1-10 栋的 10 台消防电梯验收交付使用，并在 3/5/6/9/10 栋等 80 多台客梯验收中克服困难，保障了项目的按时推进，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司及项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。

腾讯科技（深圳）有限公司



【华富村东、西区旧住宅区改造项目
I 标段电梯与扶梯采购及安装工程】

采购、安装合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-CG-20001

买方（甲方）： 华润（深圳）有限公司

卖方（乙方）： 日立电梯（中国）有限公司

2020 年【11】月

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包含但不限于供应华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 47 台垂直电梯、4 台自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）肆仟零玖拾壹万伍仟陆佰玖拾贰元壹角贰分（RMB 40,915,692.12）（以下称为“合同总价”）。

其中设备款项为 RMB 31,099,100.00；安装款项为人民币 RMB6,306,900.00；临时电梯使用费项为人民币 RMB 1,134,000.00；暂列金项为人民币 RMB 2,218,019.62；总包管理服务费项为 RMB 157,672.50。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，且包含了货物运输到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式
- 3.1 设备款支付方式
- 1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。。

甲方（公章）： _____

法定代表人或
授权委托人（签字）： _____

地址： _____

电话： _____

日期： _____



乙方（公章）： _____

法定代表人或
授权代表（签字）： _____

地址： _____

电话： _____

日期： 2020.12.9



投标分项报价表

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程(回迁区住宅楼客梯)

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)					备注
				设备采购单价 (含税 13%)	设备安装单价 (含税 9%)	设备总价 (含税 13%)	安装总价 (含税 9%)	合价 (含税)	
1	(1)名称:1#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:143.9M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	部	1						

2	<p>(1)名称:1#-DT2、1#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:42 (6)提升高度:143.9M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠1F及避难层;1F设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
3	<p>(1)名称:2#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

4	<p>(1)名称:2#-DT2、2#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:49 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠 1F及避难层; 1F设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
5	<p>(1)名称:3#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:142.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试, 具体要求详见电梯技术参数要求 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

6	<p>(1)名称:3#-DT2、3#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:142.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层, 避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
7	<p>(1)名称:4#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162.4M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

8	<p>(1)名称:4#-DT2、4#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:50 (6)提升高度:162.4M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层,避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
9	<p>(1)名称:5#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:140.75M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

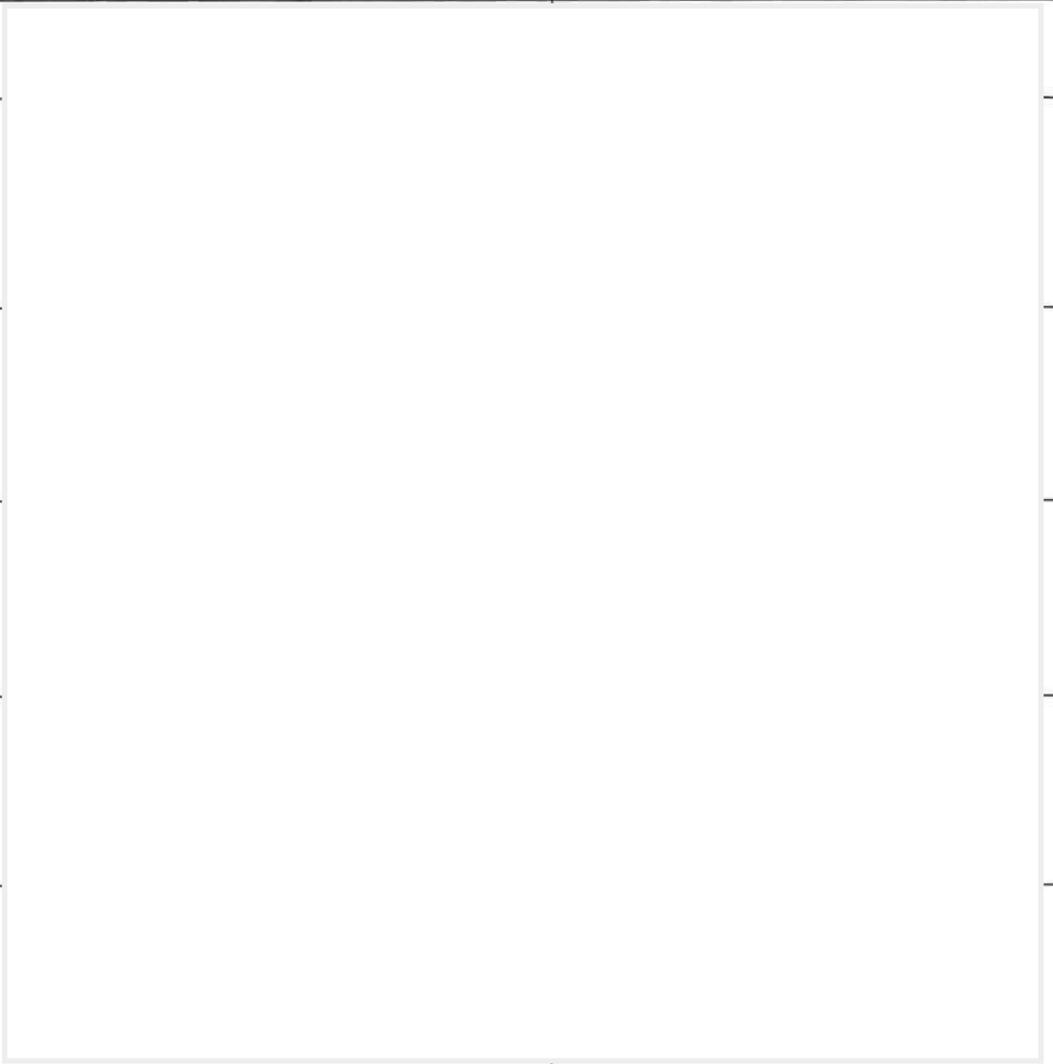
10	<p>(1)名称:5#-DT2、5#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:140.75M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层,避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
11	<p>(1)名称:6#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

12	<p>(1)名称:6#-DT2、6#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:50 (6)提升高度:162M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层,避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
13	<p>(1)名称:7#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:141.8M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

14	<p>(1)名称:7#-DT2、7#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:141.8M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层,避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随音、视频电缆的敷设及电梯调试,具体要求详见电梯技术参数要求 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
15	<p>(1)名称:8#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162.55M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

16	<p>(1)名称:8#-DT2、8#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:50 (6)提升高度:162.55M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层, 避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
17	<p>(1)名称:9#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:142.4M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

18	<p>(1)名称:9#-DT2、9#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:142.4M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层,避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
19	<p>(1)名称:10#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

20	<p>(1) 名称:10#-DT2、10#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:49 (6) 提升高度:164.3M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠1F及避难层;1F设置井道安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2	
21	<p>(1) 名称:11#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:45 (6) 提升高度:143.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

22	<p>(1)名称:11#-DT2、11#-DT3 (2)载重量:1000KG(3)井道宽度*深度:2200X2300(4)层数:-2F~43F(5)站数:43(6)提升高度:143.9M(7)行驶速度:4m/s(8)电梯不停靠1F及避难层;1F设置井道安全门(9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试(10)满足电梯技术要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2
23	<p>(1)名称:12#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.9M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1



24	<p>(1)名称:12#-DT2、12#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:49 (6)提升高度:164.9M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠1F及避难层;1F设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2					
合计								

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程 (裙楼、幼儿园及小区入口)

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)						
				设备采购单价 (含税 13%)	设备安装单价 (含税 9%)	设备总价 (含税 13%)	安装总价 (含税 9%)	合价 (含税)	备注	

1	<p>(1)名称:电梯 Q-DT01 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400x2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:7m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	
2	<p>(1)名称:电梯 Q-DT02 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400x2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:6m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

3	<p>(1) 名称: 电梯 Q-DT03 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2400x2200 (4) 层数: B2F~2F (5) 站数: 4 (6) 提升高度: 16.3m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	
4	<p>(1) 名称: 电梯 Q-DT04 (2) 载重量: 1000KG (3) 井道宽度*深度: 2400X2200 (4) 层数: B2F~2F (5) 站数: 4 (6) 提升高度: 14.78m (7) 行驶速度: 1m/s (8) 其它: 含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

5	<p>(1)名称:电梯 Q-DT05 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2500x2950 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:6.05m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1
6	<p>(1)名称:电梯 Q-DT06 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400*2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:9.2m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1

7	<p>(1)名称:食梯 CT01 (2)载重量:250KG (3)井道宽度*深度:1500X1200 (4)层数:1F~4F (5)站数:4 (6)提升高度:12.4m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1
8	<p>(1)名称:FT01、02 (2)电梯型号:扶梯 30° (3)井道宽度*深度:1000(梯级宽度) (4)层数:1F~2F (5)提升高度:6.95m (6)行驶速度:0.5m/s (7)底坑净深: 1650mm (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2



9	<p>(1)名称:FT03、04 (2)电梯型号:扶梯30° (3)井道宽度*深度:1000(梯级宽度) (4)层数:1F~2F (5)提升高度:6.15m (6)行驶速度:0.5m/s (7)底坑净深:1500mm (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装,随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	2						
合计									

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程 (学校)

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
				设备采购单价 (含税 13%)	设备安装单价 (含税 9%)	设备总价 (含税 13%)	安装总价 (含税 9%)	合价 (含税)		

1	<p>(1)名称:污梯兼货梯3-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2500X2300 (4)层数:B2F-10F (5)站数:12 (6)提升高度:43.6M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	
2	<p>(1)名称:无障碍电梯兼消防电梯3-DT2 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2500X2300 (4)层数:B2F-10F (5)站数:12 (6)提升高度:43.6M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	

3	<p>(1)名称:食梯 3-DT3 (2)载重量:300KG (3)井道宽度*深度:1700X1400 (4)层数:B1F-1F (5)站数:2 (6)提升高度:4.7M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	
4	<p>(1)名称:客梯兼无障碍电梯 2-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2500x2600 (4)层数:B2F-6F (5)站数:8 (6)提升高度:29.4M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	部	1	



关于华富村 03 地块日立电梯的表扬函

日立电梯（中国）有限公司：

在《华富村东西区旧住宅区改造项目电梯安装工程》施工中，贵司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，严格按照我方要求统一协调与安排，勇担重任，付武彬带领整个施工队伍，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，协助我方快速解决工程中出现的问题，安全、高效、优质、圆满完成了回迁区 36 台塔楼电梯验收工作，并提供安全可靠的电梯供项目使用。

贵公司表现出来的“一不等、二不靠”的施工风范和积极配合的服务理念给我公司留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。对此，我们对贵司深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目
2023 年 2 月 23 日

深业世纪山谷花园电梯采购合同



发包方（甲方）：

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承包方（乙方）：

日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：

深圳市南山区

合同编号：

SJSG- YQ-2020028



4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：___/___。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：___人民币伍仟零陆拾陆万伍仟肆佰元___元；
(小写)___¥50,665,400.00___元。

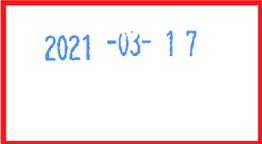
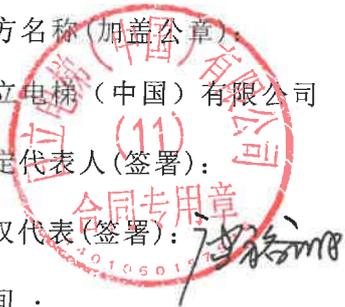
1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款的约定

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税单价金额不因国家税率变化而变化。

甲方名称(加盖公章):
深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司
法定代表人(签署):
授权代表(签署):
时间 :
联系人:
电话:



乙方名称(加盖公章):
日立电梯(中国)有限公司
法定代表人(签署):
授权代表(签署):
时间 :
联系人:
电话:



第三部分 合同附件

附件一 深业世纪山谷花园电梯材料/设备采购清单

电梯设备供应价款合计：

序号	项目	价格（元）	备注
1	一期电梯设备供应价款		见附表
2	二期电梯设备供应价款		见附表
3	临时看楼电梯设备供应价款		见附表
	合计		

深业世纪山谷花园项目电梯投标报价表

序号	项目	不含税价（元）	税率	税金（元）	含税投标价格（元）	备注
一	一期电梯设备供应及安装					
1	一期电梯设备供应价款合计					
2	一期电梯设备安装价款合计					
	一期 合计					
二	二期电梯设备供应及安装					
1	二期电梯设备供应价款合计					
2	二期电梯设备安装价款合计					
3	临时看楼电梯二次拆装费用设备供应价款合计(含易耗品)合计					
4	临时看楼电梯二次拆装费用安装价款合计(含易耗品)合计					
	二期 合计					
三	总计					

深业世纪山谷花园二期设备供应价明细															
A	B							C	D	E	F	G			
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	原产地/供应商	数量(台)	不含税单价(元)	税率	税金(元)	含税单价(元)	合计(元)
1	1A-DT1	1栋A座	客梯	1350	2.5	B3F~3F、5F~12F、14~24F	102	MCA	中国日立	1					
2	1A-DT2、3		客梯	1350	2.5	B3F~3F、3F~12F、13~24F	102	MCA	中国日立	2					
3	1A-GDT1~4		客梯	1050	4	B3F~1F、2F~27F、29F~25F	163.2	HCA	中国日立(六人轿厢)	4					
4	1A-XFDT1		消防梯	1350	4	B3F~42F	163.2	HCA	中国日立(六人轿厢)	1					
5	1B-DT1~2	1栋B座	客梯	1050	2.5	B3F~B3F、1F、5F~28F	106.55	MCA	中国日立	2					
6	1B-AFGT		消防梯	1050	2.5	B3F~B3F、1F、5F~28F	106.55	MCA	中国日立	1					
7	S-DT1~2		无机房客梯	1350	1.5	1F~3F	10.8	LCA	中国日立	2					
8	S-DT3	1栋裙房	无机房客梯	1350	1.5	1F~3F	10.8	LCA	中国日立	1					
9	S-DT4		无机房客梯	1350	1.5	1F~4F	16.35	LCA	中国日立	1					
10	S-DT5		无机房客梯	1050	1	1F~2F	5.4	LCA	中国日立	1					
11	2A-DT1~2	2栋一单元	客梯	1050	4	B3F~B3F、1F~18F	151.5	HCA	中国日立(六人轿厢)	2					
12	2A-XFDT1		消防梯	1050	4	B3F~B3F、1F~41F	151.5	HCA	中国日立(六人轿厢)	1					
13	2B-DT1~2	2栋二单元	客梯	1050	4	B3F~B3F、1F~18F	151.5	HCA	中国日立(六人轿厢)	2					
14	2B-XFDT1		消防梯	1050	1	B3F~B3F、1F~41F	151.5	HCA	中国日立(六人轿厢)	1					
15	S-DT6~7	地下超市	无机房客梯	2000	1	B1F~1F	6.2	LCA	中国日立	2					
16	扶梯 '1F~2F		用途	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度			-					
			室外扶梯	30	0.5m/s	1000mm	6.6m	TX	中国日立	2					
P			合计:							26					

备注: 注1、投标人应按“技术要求”的要求, 逐条列明拟提供的全部电梯项目;
注2、电梯设备供应单价包括所有制造成本、采购、包装、扶栏资料、图纸的提供; 监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税费的全部费用;
注3、本报备报价含60天免费质保期。(投标人自行填报)。

深业世纪山谷花园二期设备供应价明细																
A	B							C	D	E	F	G				
序号	电梯编号/名称	楼号	电梯用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	原产地/供应商	数量(台)	不含税单价(元)	税率	税金(元)	含税单价(元)	合计(元)	
1	3A-DT1~6	3栋A座	客梯	1150KG	6	B3F~B3F、1F~12F、14F~24F、25F~40F、42F~25F	250.6	UVF	日本日立	6						
2	3A-DT7		客梯	1350kg	6	B3F~B3F、1F~12F、14F~24F、25F~40F、42F~25F、55F~67F	254.1	UVF	日本日立	1						
3	3A-XFDT1		消防梯	1350KG	6	B3F~67F	254.1	UVF	日本日立	1						
4	3B-DT1~6	3栋B座	客梯	1150KG	6	B3F~B3F、1F~12F、14F~24F、25F~40F、42F~25F、55F~66F	250.6	UVF	日本日立	6						
5	3B-DT7		客梯	1350kg	6	B3F~B3F、1F~12F、14F~24F、25F~40F、42F~25F、55F~66F	254.1	UVF	日本日立	1						
6	3B-XFDT1		消防梯	1350KG	6	B3F~67F	254.1	UVF	日本日立	1						
7	3C-DT1~4	3栋C座	客梯	1150KG	4	B3F~B3F、1F~12F、13F~24F、25F~39F、41~55F	185.8	HCA	中国日立(六人轿厢)	4						
8	3C-XFDT1		消防梯	1150KG	4	B3F~50F	135.8	HCA	中国日立(六人轿厢)	1						
9	3D-DT1~6	3栋D座	客梯	900KG	1	1F~4F	13.2	LCA	中国日立	6						
10	G-DT1		公共交通核	无机房客梯	1350KG	1	-2F、1~2F	20.2	LCA	中国日立	1					
11	G-DT2			无机房客梯	1350KG	1	-2F、1~2F	19.45	LCA	中国日立	1					
12	G-DT3	无机房客梯		1350KG	1	-1F、1~2F	15.3	LCA	中国日立	1						
13	G-DT4	3栋裙房	无机房客梯	1350KG	1	-2F、1~2F	18.8	LCA	中国日立	1						
14	3-DT1		无机房客梯	1350KG	1	1F~2F	6	LCA	中国日立	1						
15	3-DT2		无机房客梯	1350KG	1	1F~2F	6	LCA	中国日立	1						
16	营销中心	3栋塔楼商业	无机房客梯	1050KG	1	1F~3F	10.5	LCA	中国日立	1						
17	扶梯 '1F~2F		用途	角度	速度	实际梯级宽度	提升高度			-						
			室外扶梯	30	0.5m/s	1000mm	6m	TX	中国日立	2						
P			合计:							36						

备注: 注1、投标人应按“技术要求”的要求, 逐条列明拟提供的全部电梯项目;
注2、电梯设备供应单价包括所有制造成本、采购、包装、扶栏资料、图纸的提供; 监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税费的全部费用;
注3、本报备报价含60天免费质保期。(投标人自行填报)。

序号	区域	一期1栋A座				一期1
		梯号	1A-JDT1	1A-JDT2、3	1A-GDT1~4	1A-XFDT-1
	电梯性质	客梯 无障碍电梯	客梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	客梯
	电梯数量	1	2	4	1	2

一	基本参数					
1	梯型	MCA-1350-CO150 (贯通门)	MCA-1350-CO150 (贯通门)	HCA-1050-CO240	HCA-1350-CO240	MCA-1050-CO150
2	载重 kg	1350	1350	1050	1350	1050
3	电梯速度: m/s	2.5	2.5	4	4	2.5
4	开门站层	B3F~3F、5F~12F、 14~24F	B3F~3F、 5F~12F、14~24F	B3F~1F、25F~27F、 29F~42F	B3F~42F	B3F~B2F、 1F、5F~28F
5	层/站/门	27/25/25	27/25/25	45/21/21	45/45/45	31/27/27
6	提升高度: m	102	102	163.2	163.2	106.55
7	电梯控制	FI-100群控		FI-100群控	独立	并联
8	井道尺寸(宽)					
9	井道尺寸(深)					
10	底坑深度: mm					
11	顶层高度: mm					
12	机房高 (mm)					
13	轿厢宽度: mm (装修前)					
14	轿厢深度: mm (装修前)					
15	轿厢高度: mm (装修前)					
16	装修预留重量 kg (不含空调)					
17	对重安全钳					
18	无障碍电梯					
二	装饰要求					
19	装饰类别					
20	轿门、前壁板、门灯横梁					
21	轿厢其他侧板					
22	轿厢后板					
23	扶手					
24	地坎					
25	踢脚					
26	吊顶					
27	地板					
三	梯门要求					
28	门系统					
27	厅门宽度mm					
29	厅门高度mm					
30	全部厅门					
30	门套					
32	GB/T27903防火门					
33	梯门地坎					
34	门保护系统					
四	操纵箱					
35	主控制屏					
36	副控制屏					
37	残疾人操纵箱					
38	轿内操纵箱按钮					
39	操纵箱楼层显示					
五	厅外配置					
40	面板					
41	梯厅楼层显示器(外召)					
42	厅外召唤按钮					
六	主要选配功能					
43	空调					
44	不停层功能					
45	司机运行					
46	五方对讲					
47	第二代电脑监视屏 (反控制)					
48	语音报站					
49	误指令取消功能					
50	预留RS485接口					
51	预留视频电缆接口					
52	预留音频电缆接口					
53	轿内到站钟					
54	预留轿内IC卡接口					
55	消防员操作功能					
56	停电自救运行功能					
57	随行电缆预留8芯单模光纤					
58	实时播放功能(光纤方案)					
七	其他为我司标准功能					

1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

单元	一期2栋二单元		一期地下超市	二期3栋A座	
2A-XFDT1	2B-DT1~2	2B-XFDT1	S-DT6~7	3A-DT1~6	3A-DT7
消防梯 无障碍电梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	货梯	客梯	客梯
1	2	1	2	6	1

HCA-1050-CO240	HCA-1050-CO240	HCA-1050-CO240	LCA-2000-CO60	UVF-1150-CO360	UVF-1350-CO360
1050	1050	1050	2000	1150KG	1350kg
4	4	4	1	6	6

二期3栋B座				3栋C座	
3A-XFDT1	3B-DT1~6	3B-DT7	3B-XFDT1	3C-DT1~4	3C-XFDT1
消防梯 无障碍电梯	客梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	客梯	消防梯 无障碍电梯
1	6	1	1	4	1

UVF-1350-CO360	UVF-1150-CO360	UVF-1350-CO360	UVF-1350-CO360	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240
1350KG	1150KG	1350kg	1350KG	1150KG	1150KG
6	6	6	6	4	4
B3F~67F	B3F~B01F、1F~12F、 14F~26F、28F~40F、 42F~53F、55F~66F	B3F~B01F、1F~12F、 14F~26F、28F~40F、 42F~53F、55F~66F	B3F~67F	B3F~B01F、1F~13F、 15F~26F、28F~39F、 41F~50F	B3F~50F
70/70/70	69/65/65	70/66/66	70/70/70	53/50/50	53/53/53
254.1	250.6	254.1	254.1	185.8	185.8
独立	独立	独立	独立	FI-100群梯	独立

1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

序号	项目	S-FT1、2	S-FT3、4
		室外扶梯	室外扶梯
1	台数	2	2
2	拟投梯型	1200TX-EN	1200TX-EN
3	公称宽度 (mm)	1200	1200
5	梯级面宽度 (mm)		
7	提升高度 (mm)		
8	倾斜角度(°)		
9	速度(m/s)		
10	扶梯投影长度(mm)		
11	楼层		
12	底坑宽度 (mm)		
13	底坑长度 (mm)		
14	底坑深度 (mm)		
15	栏杆		
16	扶手带		
17	梯级		
18	梯梳		
20	楼层盖板		
23	水平梯级		
27	中间支撑梁		
28	内盖板		
29	围裙板		
30	外盖板		
32	功能要求		

司

表扬信

日立电梯(中国)有限公司

深业世纪山谷日立电梯项目部:

贵司委派以王春林、劳金泉同志为电梯项目负责人承担深业世纪山谷项目电梯全过程安装工作。在电梯安装过程中认真执行电梯相关规范、标准;在施工的关键时期,面对施工现场条件复杂、工期紧张、高速电梯较多、施工难度大、现场井道问题复杂等诸多不利因素,积极整合及时验收完成并投入使用,给项目垂直运输工作做出了巨大奉献,使得整体项目进展顺利,充分展现了贵司的精神面貌及专业水准。

深业世纪山谷项目今天取得的成绩来自不易,当中离不开贵司的大力配合以及项目全体成员的努力,特别是项目负责人王春林和劳金泉 2 位同志,工作责任心及协调能力强,能清楚的把握项目的关键工作,根据现场实际情况及时调整工作方法和措施,有效的推动了项目电梯安装进度,在此给予表扬。

本项目一期电梯现已全部安装完成,但仍存在部分电梯调试收尾工作,望贵司继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

深业沙河世纪山谷项目部

2022年11月15日



中建八局 10000002024278006031

电梯采购与供应合同



中建

中建八局数字供应链系统

甲方：中建八局深圳建筑科技有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

填制说明

1. 本合同适用于除钢筋、商品砼以外的物资采购合同。
2. 文字字体采用仿宋 GB-2312, 字号、行距等均已设定好, 未经公司采购管理部允许, 不得擅自调整。
3. 纸质文本必须双面打印。
4. 填制须知。
 - 4.1 常用计量单位: 米(m)、平方米(m²)、立方米(m³)、吨(t)、公斤(Kg)、升(L)。
 - 4.2 采购清单“数量”小数位保留规则: 按吨计量, 保留3位小数; 按计数(如个、樘、扇、桶、卷、捆、盘、件、根、套等)计量, 保留整数; 其他一律保留2位小数。
 - 4.3 以“桶、卷、捆、盘、件、根、套”等作为计量单位的, 必须在规格栏标注常规计量单位下的数据(如15Kg/桶, 100m/盘等)。
 - 4.4 货币单位: 亿、万、仟、佰、拾、元、角、分。
 - 4.5 价款大写: 零壹贰叁肆伍陆柒捌玖。
5. 具体条款填制说明。
 - 5.1 甲方纳税人相关信息。
 - (1) 甲方: 中国建筑第八工程局有限公司
纳税人识别号: 9131000063126503X1
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
电话: 021-61691997
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号: 31001522917055435820
 - (2) 甲方: 中建八局深圳建筑科技有限公司
纳税人识别号: 91370000163054089N
注册地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
电话: 0531-87963842
开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号: 37001616108050000926
 - 5.2 乙方纳税人相关信息。
纳税人身份、发票信息根据乙方实际在 内打“√”选填, 其他据实填写。
 - 5.3 合同单价调整
第1.6条, 若单价固定则选(1); 若单价可调则选(2), 并在第(2)款中明确具体的调差办法。
 - 5.4 质量保证期。
 - (1) 用于工程实体的防水材料和外墙防渗漏材料, 质保期为1825天;
 - (2) 用于工程实体的其他材料(不含钢筋、商品砼)质保期为730天;
 - (3) 用于工程实体的钢筋、商品砼, 质量保证期为工程设计使用年限;
 - (4) 临设等非实体用材料和设备, 可根据实际情况确定。
 - 5.5 预付款
除电梯及需要定制加工的特殊物资设备以外, 其他物资设备无预付款。
 - 5.6 发票类型。
第6.3条、第9.5条、第9.6条, 根据定标时确定的发票类型进行选填, 分别为“增值税专用发票”和“增值税普通发票”。若为“增值税普通发票”, 则将第9.7条、9.8条删除。
 - 5.7 合同未尽事宜, 可在第13.5条中进行补充, 若没有则填“无”。
 - 5.8 若合同约定乙方开具“增值税普通发票”, 则合同条款第1.1条中“不含税价款”等于合同价款, “增值税”填“0”; 附件1《计划采购与供应物资清单》中, “税前价”等于“含税价格”, “税金”和“税额”均填“0”。
 - 5.9 若合同约定乙方开具“增值税专用发票”, 则不含税价款=合同价款(含增值税)÷(1+税率), 增值税=不含税价款×税率。

电梯采购与供应合同

买方：中建八局深圳建筑科技有限公司

(以下称为甲方)

纳税人识别号：91440300MA5H6KAB2E

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

电话：0755-22675687

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：19280188000099706

卖方：日立电梯（中国）有限公司

(以下称为乙方)

纳税人识别号：914401016184372390

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票种类及税率：增值税专用发票，税率13%；增值税普通发票

注册地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）

电话：020-84793333

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的建泰城市更新项目工程所用正式电梯采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）壹仟陆佰伍拾伍万零柒拾元整（¥16550070.00元），其中不含税价款为14646079.64元，增值税为1903990.36元。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

1.3 本合同所采购与供应物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

1.4 本合同所采购与供应物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购与供应物资的单价，指运抵本工程施工现场指定地点交货综合价，包括货物费、加工费、包装费、检测费、装卸费、运输费、税金等乙方履行本合同规定义务的全部价款与费税，除本合同第 1.6 条规定的因素外，不得因政府政策变动、市场环境改变、税率调整等而调整。

1.6 本合同综合单价按下列第(1)种办法进行调整。

(1) 综合单价包干，价格不可调整。

(2) 具体调价办法： /

2. 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购与供应物资制造商出具的书面质量保证书。

2.2 本合同所采购与供应的物资，应符合中华人民共和国国家GB7588-2003标准及行业标准。合同执行过程中，若出现新的国家标准，则以更新后的标准为准。

2.3 本合同所采购与供应的物资，应符合建泰城市更新项目工程设计规范及图纸设计要求。

2.4 乙方的物资供应与管理应符合国家有关环保法律、法规和甲方 ISO14000 环境体系及 OHSMS18000 职业健康安全管理体系标准。

2.5 本合同所采购与供应物资的质量保证期以当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格日起计算（以特种设备安全监督管理的部门颁发的合格证书所载日期为准）36 个月（地方或行业标准如有不同时执行地方或行业标准）。

2.6 质量保证期内，乙方无条件的向甲方提供缺陷产品的免费维修、更换等服务。只要甲方提出书面要求，乙方必须在 3 日内给予书面答复。如有必要，乙方在 3 日内指派专人到现场解决，因此产生的所有费用均由乙方承担。

2.7 若甲方所采购的产品出现质量缺陷，在甲方提出要求后，乙方或乙方指定的当地服务人员应在接到通知后 8 小时内（发生紧急情况在接到通知后的 2 小时内）赶到现场，并协调将质量缺陷产品进行免费维修或更换，事后对质量缺陷产品进行原因分析，判定责任。若因乙方延迟对甲方造成损失，损失费用由乙方承担。

3. 供货时间及地点

3.1 交付时间：详见附件 1《计划采购与供应物资清单》。

3.2 甲方工程所在地：深圳市龙华区圳宝工业区西南(X258 西)。

3.3 交付地点：建泰城市更新项目施工总承包工程指定存放点。

4. 结算

4.1 结算周期，甲乙双方按以下第(1)条约定的时间办理结算。

(1) 每月结算，甲乙双方每月 10 日前办理完上月物资结算手续。

(2) 按节点结算，具体结算节点为： /

5. 预付款

5.1 预付款的支付时间和金额（或占合同价款的比例）：甲方向乙方下达供货计划后 14 个工作日内，乙方向甲方提供该批物资设备总价款 20%的预付款保函和收据后，甲方向乙方支付等额预付款。

5.2 扣回预付款的时间、比例： / 。

5.3 在乙方提交等额预付款保函的前提下甲方向乙方支付预付款。

5.4 乙方提交的预付款保函有效期至货到工地之日为止，若距预付款保函到期日少于 10 天，乙方应及时办理保函延期，否则甲方将无条件没收乙方提交的保函，保函开具银行无条件支付。

6. 货款支付

6.1 货款支付，按以下第(1) (2) (3)条约定的时间和比例支付。

(1) 甲方按照 5.1 项条款约定支付预付款，乙方收到预付款后即刻下单生产。

(2) 甲方收到乙方发货确认单并确认无误后，甲方在双方约定的最终交货日期前支付本批次合同总价款的 50%，作为提货款，在申请付款前须提供本批次电梯设备生产加工完毕的证明资料，此次货款支付前乙方应向甲方提供与本次付款等额的银行履约保函和收据，保函有效期至货到工地后自动解除，并提供发货确认单物资设备价款 50%的增值税专用发票。

(3) 乙方安装调试验收合格并取得当地质量监督局颁发的验收报告，收集移交完整的技术资料（包括验收报告）后 14 个工作日内，甲方向乙方支付该批次物资设备价款的 30%（如非乙方原因造成的安装验收延误，此款支付时间最迟不晚于货到工地后 12 个月），同时乙方向甲方提供该批次物资设备价款 3% 的银行质量保函，保函有效期为电梯安装调试验收合格并取得当地质量监督局颁发的验收报告 36 个月。

6.2 乙方依据甲乙双方共同确认的结算金额和结算明细向甲方开具税率为 13% 的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付且不构成违约。

6.3 乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

6.4 货款支付方式可选择电汇或银行转账，具体方式在实际货款支付时甲乙双方共同协商确定。

7. 合同变更

7.1 由于工程项目施工图纸或总承包合同变更，甲方向乙方提出书面合同变更，乙方应予以接受。甲乙双方共同修订的合同条款，构成本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

7.2 根据工程项目施工需要，甲方对所采购物资的数量和送货时间如有变更，及时书面通知乙方，乙方按变更后的数量和送货时间供货，新增或减少的物资价格不变。

8. 双方责任

8.1 双方指定现场收货及交货代表。

甲方收货代表：魏龙龙，联系电话：15604044246。

乙方交货代表：李嘉就，联系电话：15815507680。

双方更换各自代表时，应及时通知对方，以确保物资顺利交接。

8.2 乙方应将物资按合同约定时间运至甲方指定地点，并经甲方指定收货代表、甲方项目经理及专业工程师等签字验收确认后有效。乙方车辆及人员进出工地现场时必须接受甲方安全检查。乙方在物资运输、装卸、倒运等供货过程发生生产安全事故的或因违反甲

方管理规定、违章指挥、违章作业等造成生产安全事故的，以及因装卸、倒运使用的机械设备操作不当造成生产安全事故的，所有责任均由乙方承担。乙方在进出场时应采取相应的环保措施，符合国家环保要求，因违反环保要求所造成的一切罚款由乙方承担。乙方不得擅自运送甲方现场物资出场，一经发现，甲方按照“以一罚十”原则对乙方进行处罚，情节严重的交由司法机关处理。

8.3 本合同履行过程中，如果乙方不能按时交货，应在48小时内以书面形式通报甲方，甲方视情况确定是否同意变更供货时间。如甲方不同意变更供货时间，可自行采购部分或全部货物。甲方在自行采购和接收该违约部分货物时实际发生的费用（包括市场价和合同价的差额、固定费用及杂费等），从应支付给乙方的货款中扣除，甲方同时保留进一步索赔的权利。

8.4 除另有规定和协议要求外，乙方提供的全部货物须采用国家、企业、行业标准要求包装，并同时满足方便所供物资长途及短途运输的要求，并有良好的防潮、防震、防锈、防爆等措施。

8.5 装箱单应注明货物的名称、规格、型号、数量、质量、生产商、发货地、乙方、收货人、交货地、承运人等，并在显著位置标明装卸警示标志。

8.6 乙方应对工程现场情况和当地政府运输时限和通道限制的正常及临时规定有充分了解和理解，不应因此提出索赔、要求延长或变更供货期限等。

8.7 乙方应提供本合同所采购与供应物资制造商的名称、法定地址、联系方法等，如果乙方是本合同所采购与供应物资生产厂商的指定代理销售单位，乙方还应向甲方提供生产厂商的销售代理委托书或其他证明文件。

8.8 乙方运抵甲方指定现场的物资，交货单据上应详细列明当次供应物资的名称、品牌、产地、生产厂家、规格型号、计量单位、单价、数量、合计金额。

8.9 本合同所采购与供应物资在使用过程中，甲方打开包装进行质量、性能等的检验时，发现质量问题告知乙方，乙方应在三日内予以维修、更换或退货。

8.10 乙方应向甲方提交本合同所采购与供应物资的技术文件，包括材质报告（物资质量检验报告）和生产合格检验报告，以及按照工程竣工验收规定及甲方要求，提供所有相关符合要求的资料。

8.11 乙方须在样品和样品资料上加盖单位公章，在提交文件上注明与合同文件约定不同之处。

8.12 甲方、设计、监理单位审核乙方提交的资料仅是一般性的监督，并不减少乙方与此有关的合同责任。

8.13 未经甲方同意，乙方不得将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人。乙方即使向甲方发送了权利义务（包含债权、债务）转让通知书，乙方承诺该转让通知书对甲方不发生任何效力，乙方承担因其转让行为给甲方造成的一切经济损失。

8.14 当一方纳税人信息等关键企业信息发生变化时，必须书面通知对方，否则应承担因此给对方造成的损失。

8.15 研究与试验发展

(1) 甲方依托该工程项目组织实施开展研发活动，乙方应配合甲方完成研发活动的全流程管理。

(2) 对甲方已纳入研发活动的试验段(即工程量)，乙方负责提供该试验段(即工程量)实施所需的本合同采购的物资，甲乙双方的责任和义务不因此事项发生改变。

(3) 对甲方因开展研发活动投入的材料、物资等要据实结算，乙方应向甲方单独提供材料、物资等合规票据。

(4) 乙方应配合甲方申请与研发活动相关的知识产权(包括发明专利、实用新型专利、软件著作权等)、标准、工法等科研成果。

(5) 如乙方不配合甲方完成研发活动的全流程管理，针对该工程项目甲方不履行变更、索赔等特殊事项。

9. 违约与赔偿

9.1 除本合同中规定的不可抗力外，任何一方在不符合本合同约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失外（包括守约方所在的甲方或乙方的损失），还应向对方支付相当于全部采购金额总和 10%的违约金。

9.2 对本合同所采购与供应的物资，甲方有权邀请当地有关质量监督管理部门进行检验，并出具检验证书，发现乙方所供物资不符合要求，甲方向乙方提出索赔，乙方应予以接受。

9.3 本合同所采购与供应的物资，在规定质量保证期限内甲方向乙方提出索赔，乙方应按下列条款向甲方赔偿：

(1) 同意甲方拒收物资，并把被拒收物资的预付货款返还甲方。

(2) 承担退货过程中发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护退货货物所需的其它费用。

(3) 根据物资的质量缺陷和受损程度以及甲方遭受损失，经双方协商同意降低物资价格。

(4) 更换或修理有缺陷的物资，以达到合同约定的质量和性能，乙方承担一切费用和 risk，并承担甲方因此而造成的损失。同时相应延长被更换或修理工物资的质量保证期。

9.4 甲方提出索赔通知后，乙方应在 28 日内答复，如果在 28 日内未答复，视为乙方已接受该索赔，同时甲方保留进一步要求赔偿的权利。

9.5 乙方应按甲方要求提供合规的增值税专用发票，否则乙方按合同价款（含增值税）的 20% 向甲方支付违约金。

9.6 在甲方向乙方支付结算货款前，乙方应向甲方开具合规的增值税专用发票。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方应向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.7 乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.8 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关物资品类、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误，导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

9.9 如乙方未按甲方要求的时间内足额足量供应材料，对甲方施工造成影响达 3 天及以上，则甲方有权单方面终止合同，另选择供应商，由此造成的一切损失由乙方承担，同时甲方保留向乙方进一步索赔的权利。

10. 不可抗力

10.1 不可抗力系指签约双方在缔结合同时不能预见，并且对其发生及后果无法避免和克服的事件。任何一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长期限相当于不可抗力所影响的时间。

10.2 受阻方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传等书面形式通知对方，并于事件发生后 14 日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认，同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，积极采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。

10.3 不可抗力事件影响持续 60 日以上，双方通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行或解除合同的协议。

10.4 本条款所定义的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，对于经营状况严重恶化、安排不周及税收政策的调整等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

11. 知识产权和专利权

11.1 涉及到知识产权（或专利权）标记的产品，乙方应提供知识产权（或专利权）及其权属的有效证明材料。乙方承诺其提供的物资不侵犯他人的知识产权（或专利权），若乙方提供物资侵犯他人知识产权（或专利权）导致他人向甲方索赔的，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，包括但不限于甲方处理此纠纷发生的律师费、诉讼费、仲裁费、差旅费等一切损失。甲方针对上述一切损失有权从乙方结算货款中扣除或依法追索。

12. 争议解决

12.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议时，可依次通过以下途径进行申诉：

(1) 中建八局二公司拖欠账款服务平台：

网址 https://yth.cscec82.com/mobile_h5/complaint_management_100/index.html#/?appconfig=prd。

二维码



(2) 中建八局二公司服务热线：

联系人及电话：王经理 0531-87195007。

(3) 中建八局拖欠账款服务平台：

网址：<https://dsc.cscec8b.com.cn/fw/>。

(4) 云筑网服务平台：

网址：<https://ts.yzw.cn/complaint>。

12.2 遇争议问题双方协商解决，协商不能达成一致意见时，提交下列第(1)程序解决：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁。
- (2) 向甲方所在地人民法院起诉。

13. 名誉维护责任

乙方及其关联人员（包括但不限于其管理人员）有义务维护中建股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司及其下属子分公司（以上统称“中建集团”）的品牌形象，不得以任何形式损害中建集团任一公司的名誉权、荣誉权及其他法人所享有的人格权，亦不得擅自以中建集团任一公司的名义从事任何经济活动、任何媒体采访活动、对外宣传活动等，也不得以中建集团任一公司名义及其关联名称（包括但不限于以下简称：中建、中建八局、中建八局 XX 公司）等名义实施任何违法侵权行为。否则，由此发生的一切债务纠纷均与甲方无关，乙方自行承担相关责任，并承担以下违约责任：

(一) 赔礼道歉。乙方应在事件发生第一时间处理，防止造成不良社会影响。已经造成一定不良影响的，乙方应立即在省级以上的媒体上公开澄清并赔礼道歉，道歉应连续不低于三次，不少于三日；

(二) 承担违约责任。每发生一起不良影响事件，乙方应承担 20 万元/人/次的违约金，无上限；

(三) 承担赔偿责任。乙方在承担违约责任的同时，仍应承担由此给甲方造成的一起损失，包括但不限于经济损失、名誉损失诉讼（仲裁）费用、律师费用、差旅费用等赔偿金。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任

何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权选择解除合同，解除合同造成的损失由乙方承担。

14. 其他

14.1 本合同是双方合作的法律文件，对双方具有法律约束力。

14.2 本合同包括合同履行过程中有关确定和变更合同实质性条件的会议纪要、往来信函、样品资料等。

14.3 本合同经双方签字盖章后即行生效，至双方履行完全部合同规定条款后失效。

14.4 本合同一式九份，甲方执五份，乙方执四份。

14.5 补充条款：如遇国家税率变更可采用以下方式处理：保持税前总价款不变，调整合同约定的税后总价。

合同附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》。

附件 2：法人授权委托书。

附件 3：技术规格表。

附件 4：主要部件清单。

附件 5：用户图纸或电子蓝图交接单、电梯深化设计图。

附件 6：质量承诺书

附件 7：廉洁合作协议书。

（以下无正文）

(本页为正文)

甲方（盖章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签字）：张乙东

委托代理人（签字）：徐敏

电 话：

日 期： 202__年__月__日



乙方（盖章）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人（签字）：李嘉就

委托代理人（签字）：

电 话：

日 期： 202__年__月__日

中建八局数字供应链系统

计划采购与供应物资清单

人民币：元

序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	单价			合价			交货时间	验收方式
								含税价	税前价	税金	含税金额	税前金额	税金		
1	货梯	1-HT1~2、 1-HT4~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4							甲通 按方知	点数
2	货梯	1-HT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							甲通 按方知	点数
3	客梯(1-DT6兼 无障碍电梯)	1-DT1~5	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	5							甲通 按方知	点数
4	客梯(1-DT6兼 无障碍电梯)	1-DT6	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							甲通 按方知	点数
5	消防电梯兼货梯	1-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							甲通 按方知	点数
6	客梯(2-DT3兼 无障碍电梯)	2-DT1-2, 2-DT4-5,	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4							甲通 按方知	点数
7	客梯(2-DT3兼 无障碍电梯)	2-DT3	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							甲通 按方知	点数
8	消防电梯兼货梯	2-XFDT1	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	1							甲通 按方知	点数
9	货梯	2-HT1~4	日立	广州	日立电梯（中国）有限公司	台	4							甲通 按方知	点数

10	客梯(5-DT1 兼 无障碍电梯)	5-DT1	日立	广州	日立 有限公司	台	1		甲通 按方知	点数
11	客梯(5-DT1 兼 无障碍电梯)	5-DT2-4	日立	广州	日立 有限公司	台	3		甲通 按方知	点数
12	消防电梯兼货 梯	5-XFDT1	日立	广州	日立 有限公司	台	1		甲通 按方知	点数
13	货梯	5-HT1~3	日立	广州	日立 有限公司	台	3		甲通 按方知	点数
14	货梯	6-HT1~HT4	日立	广州	日立 有限公司	台	4		甲通 按方知	点数
15	客梯(6-DT1 兼 无障碍电梯)	6-DT1	日立	广州	日立 有限公司	台	1		甲通 按方知	点数
16	客梯(6-DT1 兼 无障碍电梯)	6-DT2~DT6	日立	广州	日立 有限公司	台	5		甲通 按方知	点数
17	消防电梯兼货 梯	6-XFDT1	日立	广州	日立 有限公司	台	1		甲通 按方知	点数
18	客梯兼无障碍 电梯	3-DT1	日立	广州	日立 有限公司	台	1		甲通 按方知	点数
19	客梯兼无障碍 电梯	4-DT1	日立	广州	日立 有限公司	台	1		甲通 按方知	点数
20	客梯	1A-DT1~DT6	日立	广州	日立 有限公司	台	6		甲通 按方知	点数

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

日立电梯（中国）有限公司在 2025 年度生产履约表现优秀，被评为

生产履约先进单位

特发此状，以资鼓励。

建泰城市更新项目

2025年09月15日

建泰城市更新项目指挥部
项目部

深业泰富银盈大厦项目电梯设备采购及安装工程采购合同

发包方（甲方）：深业泰富物流集团股份有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：

2023年 月 日

合同订立地点：

广东深圳

合同编号：

GC-XM2022048TF03



日立电梯
骑缝

日立电梯
骑缝

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等有关法律法规规定, 依据甲方招标结果并结合本工程具体情况, 经友好协商, 本着平等、互利、自愿、公平的原则, 甲、乙双方就采购(以下简称“货物”)的购销事宜达成如下合同条款并遵照执行。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《材料/设备采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市罗湖区笋岗街道梅园路银盈大厦。

三. 交货方式及时间

- 3.1 交货方式: 乙方负责送货。
- 3.2 交货时间: 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日后, 并按甲方要求在甲方项目所在地交货, 预计全部设备于具体以甲方书面通知为准开始进场, 并于具体以甲方书面通知为准前按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。
- 3.3 每批次延迟交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延迟交货批次设备总价万分之五; 甲方未按合同规定期限支付货款的, 应就拖欠金额按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率向乙方支付利息。
- 3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 以甲方发出的供货通知书为准。
- 3.5 双方约定的其它事项: 无。

四. 质量标准

- 4.1 必须符合协议附件《电梯基本技术要求》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的, 则以新规范、标准为准。
- 4.2 材料/设备质量要求:
 - 4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。
 - 4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外, 应符合“技术规格表”(详见附件2)所列之标准和具备相应之功能, 满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：无。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同含税金额(大写)：壹仟肆佰贰拾捌万伍仟玖佰元整元；
(小写)¥14285900.00元。其中不含税价为12642389.38元，税率13%，税金1643510.62元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款约定。本合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷（1+原税率）*（1+调整后税率）。
4. 增值税专用发票条款：

（1）乙方在请求付款前需向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票，且付款申请和发票须经甲方认可，乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具增值税专用发票。

（2）甲方与乙方的价款结算只能通过合同约定的甲方账户与乙方账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。

（3）乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款。

（4）乙方开具发票时，需在发票的备注栏注明项目名称及地点。

六. 付款方式

6.1 进度款：

- 6.1.1 合同签订后 30 个工作日内，且乙方向甲方提供银行开具的合同履约保函（保函金额为合同总价的 5%）后，甲方向乙方支付合同总价的 5%；
- 6.1.2 乙方在接到甲方发出货物排产通知并书面确认回执至甲方后 15 个工作日内，向乙方预付本批次交货合同设备总价 10% 的排产款，同时乙方提供由银行出具的与排产款等额的排产款保函给甲方；
- 6.2 发货前甲方支付本批次交货合同设备总价 55% 作为提货款，同时乙方提供由银行出具的与提货款等额的预付款保函给甲方；
- 6.3 甲方在电梯安装验收合格并取得技术质量监督部门出具的合格证明后 14 个工作日内，并办理结算后，向乙方支付至本批次交货合同设备总价的 100% ，并且无息退还履约担保，甲方付款前乙方须提供本批次设备总价的全额增值税专用发票；同时乙方开具设备总价 5% 的银行保函作为电梯设备的质量保证金，有效期同设备质保期（并注明在质保期内随时甲方可扣除质保期内的由甲方代垫付、代维修等支出的费用）。
- 6.4 甲方集中付款时间集中在每月的中旬（遇节假日顺延），乙方需提前做好进度款的相关申请，以便甲方准时支付。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：张昕；

乙方代表：武旭；

监理单位：深圳市英来工程咨询有限公司；

总监：谢勇礼；

总承包单位：中国水利水电第十一工程局有限公司；

安装施工单位：日立电梯（中国）有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：

(1) 平均风力 10 级以上的大风；

(2) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨；

(3) 40 摄氏度以上的高温天气；

(4) 地震烈度为 7 级以上的地震。

(5) 其它： 1、以上数据以深圳市气象局发布的工程所在区气象数据为准，仅适用于户外露天作业受影响部分； 2、遭遇不可抗力的一方应当立即将不可抗力情况以书面形式通知对方，并在发生不可抗力之日起 15 个工作日内，提供不可抗力详情、协议履行受影响状况，以及必要时由不可抗力发生地的公证机关出具不可抗力证明文件。

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间：年月日；

本合同订立地点：广东深圳；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 项目材料/设备采购清单；

附件二 技术规格表；

附件三 质量保修协议书；

附件四 收款账号资料证明；

附件五：《技术要求》；

附件六：廉政合同

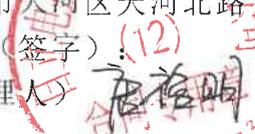
附件七：报价清单。

本页以下无正文

本页为签署页无正文。

甲方：深业泰富物流集团股份有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼
法定代表人：

电话：0755-82083876
纳税人识别号：914403 0079 9237 972p
开户行及账户：光大银行清水河支行 519801812000000319

乙方：日立电梯（中国）有限公司
地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层
法定代表人（签字）：
(或委托代理人)

电话：020-38770662
纳税人识别号：91440101618437239Q
开户行：中国工商银行广州华南支行
帐号：3602024409000182842

2023 -03- 20

第二部分 通用条款

一、 词语定义及合同文件

1. 词语定义

- 1.1 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.2 交货时间：指甲方乙方在协议书中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本通用条款第20条定义的“不可抗力”除外。
- 1.3 书面形式：指合同、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.4 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.5 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.6 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时。
- 1.7 合同文件：指组成合同的全部文件（详见本通用条款第2条）。
- 1.8 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据。
- 1.9 签证：是指监理单位、建设单位对承建商申报的设计变更和工程指令工作完成情况或隐蔽工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证。
- 1.10 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据。
- 1.11 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供货或安装所需要的所有纸质资料（包括配套说明、相关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2. 合同文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面

文件；

- 2) 本合同的协议书（专用条款）；
- 3) 本合同的附件；
- 4) 本合同的通用条款；
- 5) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6) 图纸或材料样板；
- 7) 本合同的《材料/设备采购清单》；

二、 双方工作

3. 甲方工作

- 3.1. 提供土建图纸予乙方，并对乙方反提的《井道土建条件图》进行图纸会审；
- 3.2. 根据合同约定的方式向乙方发出设备供应批次通知、增加供货、供货期调整等指令。
- 3.3. 提供工地现场设备堆放场地。
- 3.4. 组织或委托监理、总承包商组织交货验收，但并不能免除乙方责任。
- 3.5. 根据工程协调实际需要，提前 24 小时向乙方发出参加工程例会之通知。
- 3.6. 支付合同款项、办理合同结算。

4. 乙方工作

- 4.1. 按照协议约定的材料/设备清单、合同价款、交货地点、交货方式和时间等向甲方供应满足协议技术标准及质量要求的产品。乙方承担从原材料采购、产品生产到运输至现场交付甲方使用前过程中的全部风险和法律法规责任。
- 4.2. 在收到甲方提供的土建图纸后，按约定时间完成《电梯井道土建条件图》绘制，并提交甲方图纸会审。
- 4.3. 货到工地后，负责设备的保管工作，依双方进场前协商确认好的场地卸货。
- 4.4. 根据甲方要求，乙方代表按时参与项目工程会议。因故不能参加的应提前 12 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，但对会议纪要确定的指令应无条件执行。
- 4.5. 乙方工作人员及材料/设备进场时，应遵守交货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。
- 4.6. 必须配合甲方销售需要，优先进行样板房需要材料/设备的交货，此费用已包含在本合同价款中不得另行计费。
- 4.7. 甲方有要求时，乙方应积极配合甲方在生产过程中对原材料、半成品、成品及加工过程进行抽查，此费用已包含在本合同价款中。

-
- 4.8. 考虑对环境的保护，乙方负责货品包装物的回收，如乙方委托甲方作回货品包装物收处理，费用双方另行协商。

三. 合同价款的调整及支付

5. 合同价款的调整

- 5.1. 合同中已有适用于变更材料/设备的单价，按合同已有的单价变更合同价款；
- 5.2. 合同中有类似于变更材料/设备的单价，可参照类似单价变更合同价款；
- 5.3. 合同中没有适用或类似于变更材料/设备的价格，双方依据市场合理价协商执行。

6. 合同价款支付

- 6.1. 进度款：乙方的付款申请单、收款账号资料证明、相应金额的合法税务发票。
- 6.2. 验收款：乙方的付款申请单、收款账号资料证明、相应金额的合法税务发票、材料/设备验收单（四方联，有乙方、安装单位、监理公司总监和甲方代表的签字盖章）
- 6.3. 结算款：乙方的付款申请单、收款账号资料证明、合法税务发票、竣工结算造价协议、合同经济条款复印件。
- 6.4. 因乙方无法及时提供正确有效的付款证明文件而导致的付款延误，由乙方负责。质量、交货期达不到合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项。
- 6.5. 监理根据乙方申请，在以上文件齐备后，审核当期进度款并将审核结果报甲方审定，甲方自审定之日起30个工作日内向乙方支付当期工程进度款，因付款文件（指6.1~6.4条款所指资料）不全不正确不及时引起的付款延误，由乙方承担责任，并不得影响任何工程进展及货品质量。
- 6.6. 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

四. 技术标准和质量要求

7. 双方在协议书中约定本合同材料设备所执行的技术标准名称及质量要求，合同附件技术规格表、会审后的井道图纸等共同成为生产及交货、安装验收货品的依据。
8. 乙方在供货中提出的合理化建议涉及到对材料/设备要求的更改及对材料/设备的换用，须经甲方同意。甲方同意采用乙方的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方乙方另行约定分担或分享。
9. 合同履行中甲方要求变更材料/设备质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

五. 供货、安装与验收

10. 供货、安装

10.1. 合同签订的同时，甲方向乙方提供各栋楼核心筒建施图纸，乙方在 5 个日历天内完成《电梯井道土建条件图》绘制，同时提交甲方图纸会审。甲方对井道、机房的土建应按图纸会审确认的电梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工。

10.2. 设备如甲方需分批次发货，每批次发货时间前 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日 180 天(国产电梯 90 天)后 个日历天，甲方以书面的形式发送《设备供货通知单》给乙方，通知计划“发货批次设备（包括设备型号、规格、数量等）”和“设备到货时间”，乙方按《设备供货通知单》申请支付进度款及供货。

10.3. 本合同约定的供货方式为乙方送货，除不可抗力因素外，乙方必须按双方规定的地点、时间安排供货、卸货及搬运。

10.4. 甲方提供设备堆放的场地，保证货到工地 15 日内能够进场安装；货到工地 15 日满仍不具备进场条件时，甲方协助乙方做好货品保管工作，直至现场具备进场条件；

10.5. 乙方不能按时开始供货的，应当于不迟于协议书约定的开始供货日期前 15 天，以书面形式向甲方提出延期开始供货的理由和要求。甲方同意后供货工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开始供货要求的，供货工期不予顺延。乙方未经甲方同意而未按时供货的，逾期交货时间超过 60 天的，甲方有权解除合同，并要求乙方根据合同约定支付违约金或向乙方索赔因此造成的所有损失，甲方亦可不解除合同，而要求乙方根据合同约定支付违约金。

10.6. 交货前 72 小时，乙方应书面知会甲方到货的准确时间并得到甲方确认，到货时间延迟的，乙方每次向甲方支付违约金为延迟交货批次设备总价万分之五/天，甲方可在付款时直接扣除。

10.7. 送货前 24 小时通知材料接受单位（如总包单位、装修单位、监理单位等）及甲方项目部。

10.8. 乙方应无条件接受甲方对供货期调整、暂停供货、恢复供货的要求，具体方式为：①设备未投产，甲方提前 90 天发出有甲方代表签发的书面通知；②设备已投产或产出的，处理方式双方另行协商处理。

10.9. 甲方在书面确认发货日期前通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用，但推迟时间不得超过 60 天，超过 60 天的，甲方应支付 60 天之后的仓储费用：每台梯每天 100 元。

11. 验收

11.1. 到货后，甲方负责组织或委托监理公司、总承包单位，会同乙方或乙方安装单位到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲

方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准，若货到8个工作小时工程监理公司、工程安装单位任何一方未到，则视为认可到场各方的验收结果，参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据；但并不免除任何乙方对交货产品存在质量、制造、设计、性能方面的缺陷和不合格的责任、违约责任和对甲方造成损失的赔偿。

- 11.2. 甲方委托乙方安装的，如甲方提出要求，乙方应在完成双方约定的工序后，向甲方申请进行中间验收。乙方在完成全部供货、安装工作后，向甲方申请进行竣工验收和移交。

六. 结算

12. 设备供货、安装、验收合格后30天内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款进行结算。乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。
13. 甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料30天内进行核实（不含与双方核对时间）。甲方审定结算报告后方能支付结算价款。

七. 争议、违约和索赔

14. 争议

- 14.1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。
- 14.2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方应继续履行合同，保持供货连续：
- 14.2.1. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止供货；
- 14.2.2. 调解要求停止供货，且为双方接受；
- 14.2.3. 法院要求停止供货。

15. 违约

- 15.1. 双方任何一方未能履行合同相关条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。
- 15.2. 除非双方协商终止本合同，守约方要求违约方继续履行合同的，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。
- 15.3. 因乙方原因终止合同时，乙方须承担因合同终止给甲方造成的所有经济损失，同时应向甲方支付合同价款20%的违约金。
- 15.4. 本合同中所有乙方应支付的违约金，甲方有权在给乙方的任何款项中扣除。

16. 索赔

- 16.1. 乙方根据合同规定向甲方提出索赔的，须在索赔事件发生后 14 日内，向甲方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以乙方文件递交甲方时间为准；
- 16.2. 乙方逾期提出索赔事项或申报金额的，视为乙方放弃索赔；
- 16.3. 乙方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

八. 其他

17. 质量保修

- 17.1. 乙方应按法律、行政法规或国家关于设备材料质量保修的有关规定，对交付甲方使用的设备材料在质量保修期内承担质量保修责任。设备保修期从甲方/开发商向业主集中办理房屋集中交付首日开始计算，乙方负责免费保修三年，保修期间按照国家 TSGT5001-2009《电梯使用管理与维修保养规则》有关规定例行巡检。如因甲方原因不能于货到工地后六个月内完成安装或不能按时报检的，则保修期从货到工地之日起肆拾贰个月届满到期。保修期间，由于甲方或电（扶）梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属于保修的范围，乙方可予以有偿修复。
- 17.2. 质量保修工作的实施：由甲乙双方签署设备材料质量保修协议，作为本合同附件。

18. 现场安全

- 18.1. 乙方进场后应遵守施工现场安全有关管理规定。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
- 18.2. 发生安全事故的，由事故责任方承担发生的费用。

19. 不可抗力

- 19.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。
- 19.2. 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报影响供货的情况，双方协商处理已供货和未供货的部分货品。若不可抗力致使协议一方无法继续履行本合同或继续履行已无意义的，则双方应协商终止合同。货物已交付给甲方并经甲方验收合格的，风险由甲方承担，未交付或虽交付但未经甲方验收合格的货品风险由乙方承担。

20. 专利技术

- 20.1. 甲方要求使用专利技术，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；乙方提出使用专利技，应取得甲方和监理单位认可，乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

20.2.擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

21. 合同解除

21.1.甲方乙方协商一致，可以解除合同。

21.2.有下列情形之一的，甲方乙方应协商解除合同：

21.2.1 因不可抗力致使合同无法履行；

21.2.2 因其他原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行。

21.3 甲方根据 21.2 要求解除合同的，以书面形式向乙方发解除合同的通知，并在发出通知前告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第 14 条关于争议的约定处理。

21.4 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

22. 合同生效与终止

22.1.双方在协议书中约定合同生效方式。

22.2.除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

22.3.合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23. 通知

本合同双方发出的任何与本协议有关的通知或其他通讯往来均应以本合同所载的地址为准。任何通知均应以书面形式作出。直接送交的，以对方签收视为送达，任何一方无正当理由不得拒绝签收；采取特快专递方式送达的，同城以特快专递回执上所载投递日的第二日视为送达，异地以特快专递回执上所载投递日的第三日视为送达。如果送达日为非工作日，任何通知应视为在下一个工作日生效。

一方联系地址或联系人在本合同中应有明确。发生变化的，应在变更之日起五日内书面通知对方，否则另一方依照原联系地址和联系人发出的通知视为有效送达。

第三部分 合同附件

附件一项目材料/设备采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：深业泰富银盈大厦项目电梯设备采购及安装工程

1 栋塔楼										
序号	区域	LDT-1、LDT-2 LDT-5、LDT-6	LDT-3、LDT-4	HDT-1、HDT-2	HDT-3、HDT-4	HDT-5	HDT-6、HDT-7	HDT-8	XFDT-1	
	梯号	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	消防/无障碍电梯	
	电梯性质	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍	客梯/无障碍		
	电梯数量	4	2	2	2	1	2	1	1	
	进口件要求	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	曳引机、主板、 门机、限速器、 安全钳	
	基本参数									
1	梯型	HCA-1150-CO240	HCA-1150-CO240	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1150-CO360	UCA-1350- CO360	
2	载重 kg	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1350	
3	电梯速度:	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	
4	开门站层	-5F~1F、 4F~10F、12F~22F 、24F~34F	-5F~1F、 4F~10F、12F~22F 、24F~34F	-4F、-3F、-2F、 1F、36F~47F、 49F~52F	-4F、-3F、-2F、 1F、36F~52F	-4F~1F、 36F~47F	-4F~1F、36F~47F	-2F、-1F、 49F~52F	-5F~53F	
5	层/站/门	39/35/35	39/35/35	56/20/20	56/16/16	51/17/17	51/17/17	54/6/6	58/58/58	
6	提升高度: m	170.85	170.85	249.45	249.45	226.35	226.35	242.85	257.55	

7	电梯控制	FI-10 群控	并联	并联	并联	单控	并联	单控	单控	单控
8	井道尺寸 (宽)	2525	2500	2550	2500	2500	2525	2500	2500	2500
9	井道尺寸 (深)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2400	2500	2500
10	顶层高度: mm	6300	6300	7900	7900	7900	7900	7900	7900	7900
11	底坑深度: mm	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
12	机房高 (mm)	2800	2800	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900
13	轿厢尺寸宽*深: mm (装修前)	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1800*1500	1900*1600
14	轿厢高度: mm (装修前)	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
15	装修预留重量 kg (不含空调)	150kg								
16	对重安全钳	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	无障碍电梯	配置 (其中一台)								
二	装饰要求									
18	轿门、前壁板、门 灯横梁	发纹不锈钢镀色								
19	轿厢其他侧板	喷涂钢板								
20	轿厢后板	喷涂钢板								
21	扶手	发纹不锈钢 U 型 扶手								
22	地坎	硬质铝型材								
23	吊顶	RF-056								

24	地板	FL-S014, 单色大 理石						
三	梯门要求							
25	门系统	中分两扇						
26	厅门宽*深 mm	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400	1100*2400
27	首层/地下室 厅门	发纹不锈钢						
28	其他层 厅门	发纹不锈钢						
29	首层/地下室 小门套	发纹不锈钢						
30	其他层 小门套	发纹不锈钢						
31	梯门地坎	硬质铝型材						
32	门保护系统	光幕						
四	操纵箱							
33	主控制屏	ETOUCH-120						
34	副控制屏	ETOUCH-120						
35	残疾人操纵箱	GOP-610						
36	轿内操纵箱按钮	WL-MW						
39	操纵箱楼层显示	双 HCL-150B						
五	厅外配置							
40	面板	发纹不锈钢	发纹不锈钢	蚀刻玫瑰金不锈 钢	蚀刻玫瑰金不锈 钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢	发纹不锈钢
41	梯厅楼层显示器 (外召)	VIB-676						
42	厅外召唤按钮	WL-MO						
六	主要选配功能							

43	空调	单冷										
44	专用功能	配置										
45	不停层功能	配置										
46	司机运行	配置										
47	五方对讲	配置										
48	消防员操作功能	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	语音报站	配置										
50	误指令取消功能	配置										
51	预留 RS485 接口	配置										
52	预留视频电缆接口	配置										
53	预留音频电缆接口	配置										
54	轿内到站钟	配置										
55	自动自发电功能	配置										
56	实时播放功能（双绞线）	配置										
57	轿内 IC 卡接口	配置										
58	第二代电监显示屏	配置										
59	随行电缆预留 8 芯光纤	配置										
60	轿顶预留摄像头孔和 220v 电源插座	配置										
七	其他为我司标准功能											

深业泰富银盈大厦项目扶梯参数

序号	项目	FT-1		FT-2		FT-3		FT-4	
		室外扶梯		室外扶梯		室外扶梯		室外扶梯	
1	台数	2		2		2		2	
2	拟投梯型	1200TX-EN		1200TX-EN		1200TX-EN		1200TX-EN	
3	公称宽度 (mm)	1200		1200		1200		1200	
5	梯级面宽度 (mm)	1000		1000		1000		1000	
7	提升高度 (mm)	5400		4800		4800		6150	
8	倾斜角度(°)	30		30		30		30	
9	速度()	0.5		0.5		0.5		0.5	
10	楼层	1F~2F		2F~3F		3F~4F		-1F~1F	
11	扶梯投影长度(mm)	14142		13103		13103		16241	
12	底坑宽度 (mm)	3200 (两台)		3200 (两台)		3200 (两台)		3200 (两台)	
13	底坑长度 (mm)	4400		4400		4400		4750	
14	底坑深度 (mm)	1300		1300		1300		1300	
15	栏杆	透明钢化玻璃,厚度不小于10mm,采用发纹不锈钢扶手栏杆、扶手框架		透明钢化玻璃,厚度不小于10mm,采用发纹不锈钢扶手栏杆、扶手框架		透明钢化玻璃,厚度不小于10mm,采用发纹不锈钢扶手栏杆、扶手框架		透明钢化玻璃,厚度不小于10mm,采用发纹不锈钢扶手栏杆、扶手框架	
16	扶手带	合成橡胶,黑色		合成橡胶,黑色		合成橡胶,黑色		合成橡胶,黑色	
17	梯级	铝合金		铝合金		铝合金		铝合金	
18	梳齿板	铝合金		铝合金		铝合金		铝合金	
19	水平梯级	2		2		2		3	
20	中间支撑梁	-		-		-		-	
21	楼层板	铝合金		铝合金		铝合金		铝合金	

22	内盖板	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304
23	围裙板	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢	光面不锈钢
24	外盖板	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304	发纹不锈钢 SUS304
25	标准功能外的选配及特殊功能要求	扶梯运行方向指示灯、照明（梯级、扶手带、裙板、梳齿等）、紫外线杀菌功能、干触点接口			

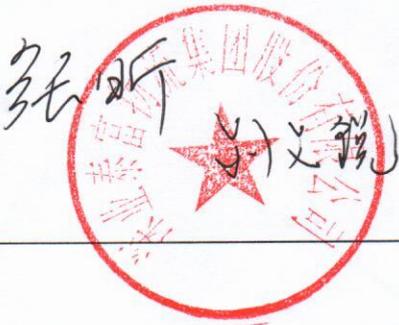
附件二、价格明细表

深业泰富银盈大厦项目电梯设备供应价明细																	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
序号	楼号	电梯编号/名称	电梯类型	电梯用途	停靠楼层	不停楼层	载重	速度	提升高度	台量							
1		LDT-1、LDT-2、 LDT-5、LDT-6		客梯/无障碍	-5F~1F、 4F~34F	2F、3F、 11F、23F	1150	4	170.85m	4							
2		LDT-3、LDT-4	有机房	客梯/无障碍	-5F~1F、 4F~34F	2F、3F、 11F、23F	1150	4	170.85m	2							
3	1 栋	HDT-1、HDT-2	有机房	客梯/无障碍	-4F、-3F、- 2F、1F 、36F~47F、 49F~52F	-1F、 2F~35F、 48F	1150	6	249.455m	2							
4	塔 楼	HDT-3、HDT-4	有机房	客梯/无障碍	-4F、-3F、- 2F、1F 、36F~52F	-1F、 2F~35F	1150	6	249.45m	2							
5		HDT-5	有机房	客梯/无障碍	-4F~1F、 36F~47F	2F~35F	1150	6	226.35m	1							
6		HDT-6、HDT-7	有机房	客梯/无障碍	-4F~1F、 36F~47F	2F~35F	1150	6	226.35m	2							
7		HDT-8	有机房	客梯/无障碍	-2F、-1F、 49F~52F	1F~48F	1150	6	242.85m	1							

8		XFDI-1	有机房	消防/无障碍 电梯	-5F~53F	-	1350	6	257.55m	1	UCA	中国/ 日立	
9	1	SYDT-1、SYDT-2	无机房	客梯/无障碍 电梯	-5F~4F	-	1050	1.75	34.65m	2	LGE	中国/ 日立	
10		SYDT-3	无机房	消防/无障碍 电梯	-5F~4F	-	1600	1.75	34.65m	1	LGE	中国/ 日立	
11		SYDI-4	无机房	消防/无障碍 电梯	-5F~1F	-	1600	1.75	19.65m	1	LGE	中国/ 日立	
序号	楼号	电梯编号/名称	使用环境	提升高度 (mm)(h)	是否有中间 支撑	梯级宽度 (mm)	速度 (m/s)	角 度	水平梯级 数量	台 量	产 品 型 号	原产 地/供 应商	
12		FT-1	室外	5.4m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/ 日立	
13	1	FT-2	室外	4.8m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/ 日立	
14		FT-3	室外	4.8m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/ 日立	
15		FT-4	室外	6.15m	无	1000	0.5	30	2个	2	TX	中国/ 日立	
16		合计：										27	14285900
备注	注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本：采购；包装；技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税等的全部费用； 注3、本设备报价含60天免费仓储期。												

其他约定项目：无

深业泰富物流集团履约评价表

评价单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
被评价单位	日立电梯（中国）有限公司		
评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价日期	2025年3月12日		
合同名称	名称:银盈大厦项目电梯采购及安装工程		
履约评价期限	2024年1月1日至 2024年12月31日		
工作内容简述	<p style="text-align: center;">日立电梯（中国）有限公司于2024年度配合我司工程需要，积极协调人力物力，按时保质保量完成银盈大厦临时垂直电梯LDT-3的供货及安装工作，履约评价考核结果为优秀。</p>		
合同主办部门	笋岗项目部	负责人及经办人签字 （公章）	

3 项目管理班子成员配备情况表

序号	内容	页码
1	项目管理班子成员配备情况表	1
2	相关人员证明材料附件（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	4

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	叶国伟	一级建造师	一级建造师	一级	粤 1442 0112 0121 9133	机电工程	项目负责人	≥5个	1、岗厦旧改（金地大百汇）约 285 台电梯； 2、烯创科技大厦项目 约 22 台电梯； 3、安信金融大厦项目 约 21 台电梯； 4、湾区产业投资大厦项目 约 29 台电梯；5、字节跳动深圳后海项目 约 19 台电梯；6、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯； 7、深圳湾创新科技中心项目 约 336 台电梯； 8、深业上城 约 250 台电梯； 9、深业中城 约 60 台电梯；
2	陈彦	高级工程师	高级工程师	/	/	机械设计	项目技术负责人	≥5个	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科

									集团、金地大百汇等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术部部长、高级工程师。
3	喻文龙	技术员	/	/	/	/	项目主要设计生产技术人员	≥5个	长期从事重点项目电梯技术工作，为各类大工程项目提供技术设计生产支持，曾为深圳证券交易所中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）等大项目提供技术设计生产支持。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术部重点项目设计生产技术人员。
4	黄远翔	工程师	/	/	/	/	项目安装负责人	≥5个	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目计划经验。曾担任多个大型电梯安装工程的项目总协调、策划、计划，如深圳卓越前海壹号、金地大百汇、前海腾讯大楼、深圳平安金融中心、华润总部大厦等等。
5	余志英、 祝德深、 刘梓威	商务经理	/	/	/	/	商务负责人	≥5个	长期从事电梯工程商务工作，负责签订、跟进大项目合同。

6	董鹏	检验员	/	/	/	/	项目质量 负责人	/	从事电梯行业十五年以上，具有多年的大项目电梯质量验收经验。
7	田重东、 黄铭	安全员	/	/	/	/	安装督导 负责人	/	从事工程地盘的安全检查工作，保证安全生产。一直负责日立电梯公司大型项目的安全监管工作。
8	李文正	安装工程 师	/	/	/	/	劳资专管 员	/	从事现场管理工作。
9	罗生龙	二级建造 师	/	/	/	/	施工管理 员	/	从事现场管理工作。
10	徐庆华 (站 长)、 朱双辉、 钟建平、 刘正中、 骆辉	操作员	/	/	/	/	售后维保 团队	/	从事现场维保管理工作。
11	蔡锦书						资料员		从事现场相关资料管理工作。

注：

1. 项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。



使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生日期: 1973年03月14日

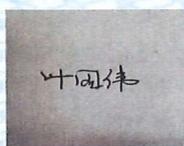
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



叶国伟

个人签名:

签名日期: 2025.9.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年02月28日



202510308250654069

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶国伟		证件号码	440202197303140017		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202510	广州市:日立电梯(中国)有限公司	6	6	6
截止		2025-10-30 17:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-30 17:48

仅供置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城...）





202511036696420000

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彦		证件号码	441426197311093030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202510	深圳市:日立电梯(中国)有限公司深圳分公司	6	6	6
截止		2025-11-03 16:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 16:46

仅供置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城...）



本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：7290536 号



持证人签名：_____

一期电梯采购及安装工程投标使用

姓名 陈彦

性别 男

出生年月 1973.11

出生地点 广东梅州

资格名称 机械设计

资格级别 高级工程师

评审时间 2009.11.15

评委会名称 甘肃省高级工程师
任职资格评委会



仅供置换用地02-19-03地块(暂定名)(中信城开元湾府项目)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远翔 社保电脑号：635542513

身份证号码：440111197809151814

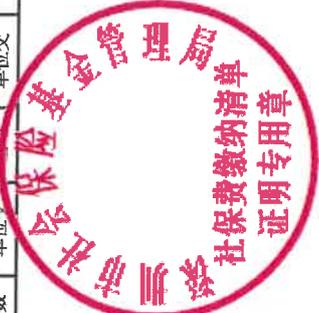
页码：1

参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

单位编号：280528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险	
			单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	280528										
2025	06	280528										
2025	07	280528										
2025	08	280528										
2025	09	280528										
2025	10	280528										
合计												



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25e50158e03）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市日立电梯工程有限公司





202511036546427252

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘梓威		证件号码	445222199908080036		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202510	深圳市:日立电梯(中国)有限公司深圳分公司	6	6	6
截止		2025-11-03 16:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 16:43

仅供置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城...）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田重东
 社保电脑号：623071161
 参保单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

身份证号码：310227198204090037
 单位编号：280528
 页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险	
			单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	280528										
2025	06	280528										
2025	07	280528										
2025	08	280528										
2025	09	280528										
2025	10	280528										
合计												



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25e500ec92w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市日立电梯工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042454

姓名:田重东

性别:男

出生年月:1982年04月09日

企业名称:深圳市国艺园林建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2024年06月17日至2027年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日





202511036659446268

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	董鹏		证件号码	440902197508040050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202510	深圳市:日立电梯(中国)有限公司深圳分公司	6	6	6
截止		2025-11-03 16:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-03 16:45

仅供置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城...）



中华人民共和国 特种设备检验检测人员证

Inspector and Tester Certificate of Special Equipment
People's Republic of China

(检验人员)

姓名：董鹏

证书编号：440902197508040050

取证方式：考试换证



经考核，批注项目和级别如下：

级别	项目	代号	备注
检验员	电梯检验	DTY	



发证机关：广东省市场监督管理局

发证日期：2024年10月18日

有效期：2024年10月至2029年09月



4 项目经理资历及业绩

序号	内容	页码
1	拟派项目负责人（项目经理）简历表	1
2	项目经理相关证明文件及社保缴纳情况	3

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	叶国伟	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	一级建造师
毕业院校	广东工业大学	毕业时间	1996.7		所学专业	包装工程			
工程建设行业工作年限	≥20年	投标人企业工作年限	≥20年		技术特长				
执业资格类型	执业资格证书编号及注册专业			粤 1442011201219133, 机电工程					
主要工作经历	从事电梯行业二十年以上，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工的项目经理，具有重要影响的大项目有：1、岗厦旧改（金地大百汇）约 285 台电梯；2、烯创科技大厦项目约 22 台电梯；3、华润总部大厦（春笋）约 58 台电梯；4、深圳湾创新科技中心约 336 台电梯；5、深业上城约 250 台电梯；6、深业中城约 60 台电梯；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程	15921.78万元	2015年~2024年	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	深圳市福田区中心深南大道金田路东	项目负责人	/		
2	烯创科技大厦项目	1286.0900万元	2021年~2024年	深圳市烯创先进材料研究院有限公司	深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角	项目负责人	/		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若

超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



3653

普通高等学校

毕业证书

学生 叶国伟 性别 男 一九七三年
三月 日生，于一九七二年九月

至一九七六年七月在本校
包装工程专业学习，修



完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 广东工业大学

一九七六年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325942

学校编号: 199610822



使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生日期: 1973年03月14日

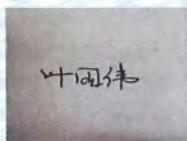
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.28



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0001625

姓 名：叶国伟

性 别：男

出生年月：1973年03月14日

企业名称：日立电梯（中国）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年04月03日

有 效 期：2024年01月19日 至 2027年04月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月19日



202509284310165308

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶国伟		证件号码	440202197303140017			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市：日立电梯（中国）有限公司		12	12	12
截止			2025-09-28 14:55 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

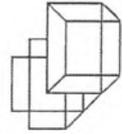
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-28 14:55



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目
北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

供应合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东

需方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方: 日立电梯(中国)有限公司



岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼 电梯工程供应合同

需方: (全称) 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供方: (全称) 日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等, 结合深圳市的有关规定和本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则, 双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算(不扣除休息时间); 本协议中的“天(日)”系指一个日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不记入, 从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程 共计 69 部, 详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程质量标准和技术要求》。

2.2 承包范围: 包含设备的生产、制造、运输、卸车, 装修等全部工作内容。

3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称: 57 台垂直电梯, 12 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价: 详见工程量清单报价表, 中标通知书。

4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品;

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外, 应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》;

4.3 履约期间, 如双方对产品质量发生争议, 需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检, 并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。

若检测结果证明产品存在质量问题，则检测费由供方负责。若检测结果证明产品无质量问题，则检测费用由需方承担。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为壹亿叁仟玖佰玖拾伍万伍仟玖佰元整（¥139,955,900.00元）。

5.2 对合同价格的说明：

以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括所定产品的制作、供应、包装、运输（含保险费，需按合同设备价的110%投保）、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用（包括卸车费用）、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险；包含所有进口关税及相关检测费；还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用；电梯在出厂发货前，招标人保留到原产地设备监造的权利（一至三次），相应费用需包含在报价中；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式：按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定的全部内容进行设备的供货。



6. 支付和结算方式

6.1 支付方式：

1. 预付款：签订合同，供方开具10%的银行预付款保函，有效期至合同完成结算手续。需方收到该履约保函和付款通知，15个工作日内支付本批设备款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
2. 根据排产计划供方开具该批次货款10%的银行保函，需方支付该批次货款的10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
3. 到货提货款：供方在发货前10日内提供齐全的付款资料（付款资料包括：供方的付款申请、等额的银行保函（有效期为三个月）、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件）之后，需方在5日内将本批货款的60%，作为本次到货提货款支付给供方；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
4. 竣工验收款：产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续，并且供方已提供齐全的付款资料（付款资料包括：供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行保函）之后，

需方在 28 日内将全部合同款在扣除之前已支付的款项以及根据本合同规定应扣除的各项款项(如有)之后,作为竣工验收款支付给供方;质保金银行保函有效期至质量保证期结束;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。

5. 供方应以书面方式相互通知各方的开户银行、帐户名称、帐号。开户银行、帐户名称、帐号如有变更,变更一方应在合同规定的相关付款期限前 20 天内以书面方式通知对方,如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

6. 需方每次付款前,供方均需提供等额的完税发票。

6.2 结算方式

1. 竣工验收完成 6 日内,供方提交竣工结算报告及完整有效的结算资料给需方,并配合需方代表在 6 日内确认结算资料,同时保证工程验收完成后 21 日内将结算资料提交给需方的造价工程师。供方必须配合需方造价工程师在收到结算资料后 21 日内完成工程竣工结算,并办理竣工结算造价确认书,否则处以 1%结算价的罚款。

2. 结算资料的组成: 结算书、施工图、补充设计、设计变更、现场签证单、《材料入库单》、《开箱验货单》、合同、工程竣工验收单、使用人员培训证明、需方的罚款通知单。

6.3 其他约定: 无。



7. 交货与交货方式

7.1 交货时间:

北区

排产后 6 个月内分批货到工地开始安装;销售展示用电梯 2015 年 10 月 30 日前货到工地开始安装;

中区:

双轿厢电梯排产后 10 个月内分批货到工地开始安装;销售展示用电梯(办公 1 区双轿厢电梯 1 部)排产后 8 个月内货到工地开始安装; **3-6m/s 高速电梯(单轿厢)排产后 6 个月内货到工地,**其他电梯排产后 3 个月内货到工地开始安装;

必须符合项目进度计划需求,分批供货计划另行通知。

7.2 **交货地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东项目工地。**

7.3 满足销售展示需要的部分电梯供货: 供方应在收到需方订单(含指定负责人签字并加盖指定公章确认的图纸、正式合同及技术规格资料)后,走绿色通道安排工厂排产,并按与需方协商确定的时间供货至现场。

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程
编号: SZ-GX-JA-166

需方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

供方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



合同附件:

合同附件:《中标通知书》

合同附件:《询标函回复及工程量清单计价表》

装合同附件:《招标答疑及招标文件补充文件》

合同附件:《工程质量保修协议书》

合同附件:《不可撤销履约保函》

合同附件:《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程技术和质量要求》

合同附件:《廉洁合作协议》

合同附件:《岗厦项目设计变更及现场签证管理办法》

合同附件:《电梯工程合同界面划分》

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件,本合同与《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程安装合同》编号: SZ-GX-JA-166-02 互为合同附件!



单位工程投标价汇总表-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	北区写字楼	<u>29,994,900</u>	
1	垂直梯		
1.1	供应	25,377,700	
1.2	安装	3,875,800	
2	扶梯		
2.1	供应	672,800	
2.2	安装	68,600	
二	中区写字楼	<u>127,991,700</u>	
1	垂直梯		
1.1	供应	111,969,000	
1.2	安装	13,810,700	
2	扶梯		
2.1	供应	1,936,400	
2.2	安装	275,600	
三	临时电梯使用费	<u>1,231,200</u>	按时结算
四	合计	<u>159,217,800</u>	
五	电梯维修保养单价明细表		不包含在总价中

注: 以上价格为根据询标函回复调整后的价格, 与中标通知书价格一致。



单位工程投标价汇总表-供应工程-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	分部分项工程费		
1	北区		
1.1	垂直梯	25,377,700	
1.2	扶梯	672,800	
2	中区		
2.1	垂直梯	111,969,000	
2.2	扶梯	1,936,400	
二	合计	139,955,900	



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8			
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6			
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:小机房					
4	消防电梯 (兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
5	消防电梯 VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
—	合计						



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2			
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2			
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s⇄4m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-2、5 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	2			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1、3、4、6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	4			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-2、5 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s⇄8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	2			
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1、3、4、6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s⇄8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	4			



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2			
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2			
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:2m/s□ 1.75m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3			
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4			
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:≥4500kg 3.速度:≥3.5m/s□ 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1			
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:≥4m/s□ 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1			
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1			
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1			



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)-修正版

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2m/s⇄ 1.75m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1			
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2.5m/s□ 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1			



备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、厅门、轿厢门、轿厢前壁、小门套、厅外召唤面板、按钮等材质调整单价参照北区办公楼垂直梯。

分部分项工程量清单与计价表-扶梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	自动扶梯	1.电梯编号:EC-B3-5 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:7000mm 6.平行设置 7.室内	台	2			



备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、包含裙板灯价格, 具体做法详见招标图纸及技术要求。

分部分项工程量清单与计价表-扶梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一 分部分项							
1	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-01&02 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.05m→3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2			
2	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-03&04 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.05m→3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2			
3	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-05&06 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			
4	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-07&08 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			
5	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-09&10 2.倾斜角度30°→35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45m 6.平行设置 7.室内	台	2			



备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、包含裙板灯价格,具体做法详见招标图纸及技术要求。

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8						
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg□ 3.速度:3.5m/s□ 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6						
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:1.5m/s□ 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:无机房	部	2						
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:3.5m/s□ 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部							



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	



分部分项工程量清单与计价表-扶梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	安装综合单价(元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和 利润	小计	
—	分部分项									
1	自动扶梯	1.电梯编号:EC-B3-5 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:7000mm 6.平行设置 7.室内								



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价(元)					合价(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一 分部分项										
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2						
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2						
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:4.0m/s□ 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6						
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6						
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s□ 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6						
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2						
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:1.75m/s□ 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2						
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:2m/s□ 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3						



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价(元)					合价(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4						0
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:≥4500kg 3.速度:≥3.5m/s□ 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1						0
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:≥4m/s□ 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1						0
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:6m/s□ 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1						0
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg□ 3.速度:8m/s□ 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1						0
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2m/s□ 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1						0
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg□ 3.速度:2.5m/s□ 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1						0



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
二	其他									
1	增加或减少1层/站/门的综合单价	厅门、门套、报站灯、召唤面板及按钮等设备费	项	1						
1.1		双轿厢	部	1						
1.2		5-8m/s电梯及4.5吨大货梯	部	1						
1.3		3-4m/s电梯	部	1						
1.4		其他电梯	部							



分部分项工程量清单与计价表-扶梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价 (元)					合价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一 分部分项										
1	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-01&02 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2						
2	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-03&04 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:3.75m 6.平行设置 7.室内	台	2						
3	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-05&06 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						
4	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-07&08 2.倾斜角度30° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内	台	2						
5	自动扶梯	1.电梯编号:ESC-09&10 2.倾斜角度35° 3.速度:0.5m/s□ 4.梯级宽度:1000mm 5.提升高度:4.45mm 6.平行设置 7.室内								



附件1

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一	分部分项						
1	高区客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8			
2	低区客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6			
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:小机房	部	2			
4	消防电梯 (兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1			
5	消防电梯 VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部				



附件2

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(北区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价(元)					合价(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一	分部分项									
1	高层客用电梯	1.电梯编号:H1-H8 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:33/15/15 5.提升高度:154m 6.电梯类型:小机房	部	8						
2	低层客用电梯	1.电梯编号:L1-L6 2.载重(kg)或同档:1800kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:19/19/19 5.提升高度:88.2m 6.电梯类型:小机房	部	6						
3	停车客用电梯	1.电梯编号:P1、P2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:1.5m/s 4.层/站/门:4/4/4 5.提升高度:15m 6.电梯类型:无机房	部	2						
4	消防电梯(兼无障碍电梯)	1.电梯编号:FS1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:3.5m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部	1						
5	消防电梯VIP客用电梯	1.电梯编号:FV1 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/37/37 5.提升高度:173.4m 6.电梯类型:小机房	部							

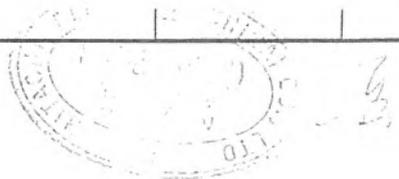


附件3

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
一 分部分项							
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2			
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2			
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s→4m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6			
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房					
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s→8m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6			
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2			
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2			



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:2m/s→1.75m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3			
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4			
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:≥4500kg 3.速度:≥3.5m/s 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1			
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:≥4m/s 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1			
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1			
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1			
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2m/s→1.75m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1			
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1			



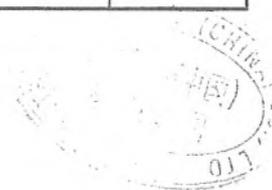
分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					供应单价	供应合价	
二	其他						
1	增加或减少1层/站/门的综合单价	厅门、门套、报站灯、召唤面板及按钮等设备费	层				
2	提升高度调整的每米综合单价	设备费	m				
3	中区客梯到站灯	按KPF设计图纸之超大L型到站灯,宽300*高2600+宽1500*高300	层				
4	中区客梯选层器	10.4寸触摸屏带支架及IC卡读卡器	个				
5		其它有关本工程的项目,若投标人认为有必要加入本节节内,请注明详情,(一切在投标时没有加入投标文件内的项目,均被视为已包括在造价内)。					
三	合计						

备注: 1、供应单价包含设备制作、装修、运输费、保险费、进口关税、商检费、卸车费、税金等。

2、厅门、轿厢门、轿厢前壁、小门套、厅外召唤面板、按钮等材质调整单价参照北区办公楼垂直梯。



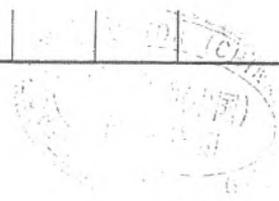
7
6
5

附件4

分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价(元)					合价(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
一 分部分项										
1	停车场客用电梯	1.电梯编号:PS-1、PS-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/5/5 5.提升高度:22.35m 6.电梯类型:无机房	部	2						10
2	商务中心客用四壁观光电梯	1.电梯编号:PR-1、PR-2 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:5/4/4 5.提升高度:20.65m 6.电梯类型:无机房	部	2						10
3	办公1区客用电梯	1.电梯编号:O1-1至O1-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:4.0m/s 4.层/站/门:22/20/20 5.提升高度:93.25m 6.电梯类型:机房	部	6						0
4	办公2区客用电梯	1.电梯编号:O2-1至O2-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:37/18/18 5.提升高度:164.45m 6.电梯类型:机房	部	6						0
5	办公3区客用电梯	1.电梯编号:O3-1至O3-6 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:7m/s 4.层/站/门:50/16/16 5.提升高度:226.75m 6.电梯类型:机房	部	6						0
6	商务公寓四面观光电梯	1.电梯编号:R1-2 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:6/5/5 5.提升高度:26.7m 6.电梯类型:无机房	部	2						10
7	商务公寓四面观光电梯钢骨架	1.电梯编号:R3-4 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:1.75m/s 4.层/站/门:14/11/11 5.提升高度:62.3m 6.电梯类型:无机房	部	2						10
8	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:HP-1至HP-3 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:2m/s 4.层/站/门:6/6/6 5.提升高度:31.15m 6.电梯类型:无机房	部	3						10



分部分项工程量清单与计价表-垂直梯(中区)

工程名称:岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	安装综合单价(元)					合价(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费和利润	小计	
9	酒店式商务公寓客用电梯	1.电梯编号:CS-1至CS-4 2.载重(kg)或同档:1350kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:61/5/5 5.提升高度:288.5m 6.电梯类型:机房	部	4						
10	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-1 2.载重(kg)或同档:≥4500kg 3.速度:≥3.5m/s 4.层/站/门:55/55/55 5.提升高度:261.3m 6.电梯类型:机房	部	1						
11	办公服务电梯	1.电梯编号:OG-2 2.载重(kg)或同档:1250kg 3.速度:≥4m/s 4.层/站/门:54/54/54 5.提升高度:253.55m 6.电梯类型:机房	部	1						
12	酒店式商务公寓服务电梯(消防电梯)	1.电梯编号:CG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:6m/s 4.层/站/门:63/62/62 5.提升高度:298.05m 6.电梯类型:机房	部	1						
13	商务公寓服务电梯(消防电梯兼无障碍电梯)	1.电梯编号:RG/F 2.载重(kg)或同档:1000kg 3.速度:8m/s 4.层/站/门:76/74/74 5.提升高度:360.35m 6.电梯类型:机房	部	1						
14	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:CG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2m/s 4.层/站/门:8/7/7 5.提升高度:35.6m 6.电梯类型:无机房	部	1						
15	酒店式商务公寓服务电梯	1.电梯编号:RG-2 2.载重(kg)或同档:1600kg 3.速度:2.5m/s 4.层/站/门:22/15/15 5.提升高度:102.3m 6.电梯类型:机房	部	1						



76

深圳中心 电梯技术规格说明 (1) (中区塔楼办公客梯)

梯号	PS-1-2	PR-1-2	O1-1-6	O2-1-6	O3-1-6
位置/类型	停车场客梯	商务中心四面观光梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯	办公低区DD客梯
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	L23M	L29-32	L29-32
电梯台数	2	2	6	6	6
电梯载重/载人数	1600Kg/21人	1350Kg/18人	2*1600Kg/21人(固定层高)	2*1600Kg/21人(固定层高)	2*1600Kg/21人(固定层高)
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.0m/s	6.0m/s	7.0→8.0m/s
层站/门	5/5/5	5/4/4	23/20/20	39/18/18	53/16/16
电梯停层	B4-L1	B1-L2	1/2, 4-5, 11/12	1/2, 4/5, 24-37	1/2, 4/5, 29-50
电梯基站	L1	L1/L2	L1/L2	L1/L2	L1/L2



深圳中心 电梯技术规格说明 (2) (中区塔楼公寓客梯)

梯号	R1-R2	R3-R4	HP1-3 (贯通门)	CS-1-4
位置/类型	商务中心四面观光梯	商务中心四面观光梯	酒店式公寓客梯	酒店公寓及公寓穿梭梯
机房位置 (尺寸详见图纸)	无机房	无机房	无机房	L60M
电梯台数	2	2	3	4
电梯载重/载人数	1050Kg/14人	1050Kg/14人	1350Kg/18人	1350Kg/18人
电梯速度	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	8.0m/s
层/站/门	7/5/5	15/10/10	7/7/7	65/5/5
电梯停层	59.61-64	59.61-68, 71, 72	1, 138-135, 139	B2-1, 58-59



深圳中心 电梯技术规格说明 (3) (中区塔楼服务梯)

梯号	OG-1	OG-2	CG/F	RG/F	CG-2	RG-2
位置/类型	办公服务梯	办公服务梯	酒店公寓服务梯兼消防梯	商务公寓服务梯兼消防梯	酒店公寓服务梯	商务公寓服务梯
1						
2						
3						
机房位置 (尺寸详见图纸)	L52-L53	L51M	L61M	RF2	无机房	RF1
电梯台数	1	1	1	1	1	1
电梯载重/载人	4500Kg	1250Kg/16人	1000Kg/13人	1000Kg/13人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	3.5m/s	4.0m/s	消防时 0.5m/s, 平时 1.0m/s	消防时 0.5m/s, 平时 1.0m/s	1.75m/s	2.0m/s
层/站/门	58/58/58	57/57/57	68/67/67	68/67/67	9/7/7	24/16/16
电梯停层	B4-51,8M,23M,37M	B4-50,8M,23M,37M	B4-51,8M,23M,37M,41M	B4-51,8M,23M,37M,41M	S1,53-58	S1,59-72,61M
电梯基站	L1	L1	L1	L1	L58	L59

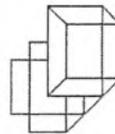


深圳中心 电梯技术规格说明 (4) (北区塔楼)

梯号	H1-H8	L1-L6	P1-P2	FS1	FV1
位置/类型	办公高层客梯	办公低层DD客梯	停车场四面观光客梯	消防梯	消防兼VIP梯
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道顶部	井道顶部	无机房	井道顶部	井道顶部
电梯台数	8	6	2	1	1
电梯载重/载人	1600Kg/21人	1800Kg/24人	1600Kg/21人	1600Kg/21人	1600Kg/21人
电梯速度	6.0m/s	3.5m/s	3.5m/s	3.5m/s	6.0m/s
层/站/门	33/15/15-33/16/16	19/19/19	1/1/B1/1/1/B3.B2	37/37/37	37/37/37
电梯停层	1,19-33	1-19		B3-34	B3-34
电梯基站	L1	L1		L1	L1



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼 电梯供应及安装工程

安装合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东

建设单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位: 中建三局第一建设工程有限公司

分包单位: 日立电梯(中国)有限公司



岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼 电梯工程安装合同

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

总承包单位(以下简称乙方): 中建三局第一建设工程有限公司

分包单位(以下简称丙方): 日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,《岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等,结合深圳市的有关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,经三方友好协商订立本合同。

1. 定义

- 1.1 甲方(需方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司
- 1.2 乙方(总承包单位): 中建三局第一建设工程有限责任公司
- 1.3 丙方(供方): 日立电梯(中国)有限公司
- 1.4 设计单位: _____
- 1.5 工程质量监督部门(以下简称“质检部门”): _____
- 1.6 监理单位: _____
- 1.7 本工程: 岗厦河园片区城中村改造项目
- 1.8 本合同: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程安装合同
- 1.9 合同价款: 指甲方、乙方、丙方在本合同中约定,甲方(需方)用以支付丙方(供方)按照合同约定完成分包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.10 图纸: 由甲方(需方)提供或由丙方(供方)提供并经需方批准,满足供方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.11 书面形式: 合同文件、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 1.12 指令、通知、同意、批准、证书和决定: 除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何指令、通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。
- 1.13 小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始

3. 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南, 金田路东

建筑面积: 北区约 6 万 m², 中区约 13 万 m²。

3.2 承包范围

岗厦河园片区城中村改造项目北区及中区写字楼电梯工程 69 部电梯的安装、调试费、售后、培训、保险、各种检测试验费用、办理电梯安全检验合格证及使用登记证、正式移交前的开梯费、人工费、机械费、材料费、措施费、管理费、规费、利润、风险费、税金等及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训, 即交钥匙工程; 即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用, 除合同条款另有说明外, 合同价款不得以任何方法调整或变更。

其他详见合同附件《工程量清单报价表》、中标通知书。

电梯梯号与需方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

4. 合同价款与支付

合同价款为: ¥19,261,900.00 元(小写); 大写壹仟玖佰贰拾陆万壹仟玖佰元整(含临时电梯使用费 1,231,200.00 元, 此部分按实结算)

本价款为安装工程总包干价格, 即交钥匙工程价格, 包括动员进场、吊装、搭棚(含脚手架及其他<现场无脚手架时>)、井道照明、办理电梯验收准用证、施工用水电费、电梯的安装费(含安装工人的意外保险费等)、调试验收、场内运输、成品保护、管理费、利润、所有规费和税金等电梯经深圳市质量技术监督部门验收合格前的所有费用及相关保修期内的保修费用; 含与其他专业分包单位相互配合施工的费用。

4.1 工程分包方式及计价依据: 总价包干, 按照建设单位(需方)工程师确认的包干部分的实施情况和有效的设计变更、签证计取。

4.2 合同价款的调整

4.3.1 材差调整: 不予调整。

4.3.2 人工费价差调整: 不予调整。



需方 (公章):

地址:

法定代表人(或委托代理人) (签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

供方 (公章):

地址:

法定代表人(或委托代理人) (签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方 (公章):

地址:

法定代表人(或委托代理人) (签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 岗厦天元花园6栋施工总承包工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程				
工程地点	福田区福田福华路与岗厦路交汇处	建筑面积	144766.7平方米	工程造价	163598.875156万元
结构类型	现浇钢管混凝土框架	层数	地上： 70 层 地下： 4 层		
施工许可证号	440304201602902	监理许可证号			
开工日期	2012-9-10	验收日期	2021-3-30		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017100		
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市金地（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	王志刚
组员	刘洪海、刘晓英、陈月妮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向文煜	蒋涛、刘洪海、王志刚、肖超、黄杰、罗耀、何凯、江帅、付红举、张竞武、刘宝华、李晔、刘华明
建筑设备安装工程	郭志强	高洪亮、匡永丰、翟学峰、肖华、罗金桥、郝宝柱、许海翔、刘进荣
工程质控资料	李湘明	戴秀珍、蒋苗琴、赵磊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	向文煜	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	
3	蒋涛	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭志强	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	
5	高洪亮	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	水暖负责人	工程师	
6	李晔	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	幕墙专业负责人	工程师	
7	刘华明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装负责人	工程师	
8	戴秀珍	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资料员	工程师	
9	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
10	张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建负责人	执行总监	
11	付红举	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
12	刘宝华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
13	江 帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
14	肖 华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	
15	罗金桥	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
16	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	专业监理工程师	
17	刘进荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装修监理工程师	专业监理工程师	
18	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
19	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	陈月妮	深圳市大为高科技有限公司	项目负责人	工程师	
21	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
22	肖超	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	
23	李湘明	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
25	翟学峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	工程师	
26	何凯	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	
27	罗耀	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	助理工程师	赵磊
29	蒋苗琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	蒋苗琴
30	尚轲	深圳思恩智能股份有限公司	项目经理	一级建造师	尚轲
31	周华鸣	深圳越卓测量科技有限公司	总工	高工	周华鸣
32	杨进	深圳市友工装饰工程有限公司	杨进	工程师	杨进
33	刘勇	深圳市建设工程有限公司	刘勇	工程师	刘勇
34	同兴	深圳市金地万润地产开发有限公司	建造师	工程师	同兴
35	程鹏	深圳市联合空间建设股份有限公司	项目经理	程鹏	程鹏
36	任勇	中集材料集团有限公司	项目经理	工程师	任勇
37	喻军	金地大百汇	给排水工程师	工程师	喻军
38	周华谷	深圳初瑞科技发展有限公司		工程师	周华谷
39	蔡育右	兴冠消防	消防电	技术员	蔡育右
40	牛瑞刚	江苏帝邦建设集团股份有限公司	项目经理	技术员	牛瑞刚
41	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	一级建造师	叶国伟
42	王强	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	工程师	王强
43	廖明浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	技术员	廖明浩
44	朱浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	朱浩
45	杨彩儿	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	助理工程师	杨彩儿
46	刘奕民	中建三局第一建设工程有限责任公司	试验员	助理工程师	刘奕民
47	莫朝洋	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全	助理工程师	莫朝洋
48	徐佳	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算	助理工程师	徐佳
49	廖奕鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	助理工程师	廖奕鹏
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，**质量合格**。工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评价**单位工程质量合格**，观感好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘洪海 _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021000933

工作编号: AA2021000344

下载验证码: 26314689

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002020028110

特种设备编号: 32020028110

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

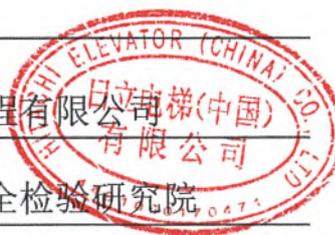
设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年01月21日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2021000933

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		LCA	
制造单位名称		日立电梯（中国）有限公司					
产品编号		15G018308		制造日期		2019年12月17日	
施工单位名称		深圳市日立电梯工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344050-2021		施工类别		安装	
使用单位内部编号		PS-1		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市福田区福田街道金田路金地中心6栋中区写字楼					
使用单位名称		深圳市金地大百汇房地产开发有限公司					
维护保养单位名称		日立电梯(中国)有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度		1.75 m/s	
	层站门数	5层5站5门		控制方式		集选	
检验环境条件	环境温度 22℃		电压 400 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AL/J1/1491 钢卷尺]、[AL/J5/0751 钢直尺]、[AL/J1/0622 斜塞尺]、[AL/DT/0422 水平尺]、[AT/J1/0120 秒表]、[AM/J1/0232 转速表]、[AE/J1/0197 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/0072 防夹装置检验尺]、[AL/J1/0020 游标卡尺]、[AE/J1/0445 万用表]、[AE/J5/0343 钳形表]、[AL/J1/1221 角度尺]、[AW/J1/0246 温湿度计]、[AG/J1/0135 照度计]、[AL/J1/1144 激光测距仪]、[AM/J1/0104 推拉力计]、[AS/J1/0137 声级计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2021年01月21日			下次检验日期		2022年01月	
检验人员	王帅 何京						
编制：	王帅		日期：2021年01月22日		机构核准证号：T6710235-2022 		
审核：	王帅		日期：2021年01月25日				
批准：	庄小雄 部长		日期：2021年01月26日				

特种设备检验

1.2. 电梯验收报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021002589

工作编号: AA2020000697

下载验证码: 57524724

电梯监督检验报告

使用单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

设备代码: 31104403002018001517

设备名称: 曳引驱动乘客电梯

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备型式: /

施工类别: 安装

施工单位: 深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年03月31日



深圳市特种设备安全检验研究院

表 扬 信

致:日立电梯(中国)有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目,本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来,凭借高效的管理与精湛的施工技艺,从发货安装到政府验收,每一个环节都稳扎稳打,步步为营,为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度,都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现,更是对贵司的最佳诠释。

在此,我司对贵司项目团队表示由衷的肯定,希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置,让良好的合作关系得以持续发展。

最后,感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年 月 日



合同编号：SZXC-HT-JB-2108001

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

电梯及自动扶梯供应工程

合同文件



监理单位：

深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问：

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：

英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：

广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年六月

烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件目录

序		备注
1	合同协议书	AG/1 - AG/4
2	中标通知书及其附件	共96页
3	投标函及其附录	共3页
4	合同条件	共15页
5	工程规范	共121页
6	合同图纸	共3页
7	工程量计量规则	共2页
8	单价细目表及综合总计	共12页
9	单价项目	共5页
10	投标人须知	CT/1-CT/11
11	附录	
	11.1 授权委托书	共1页
	11.2 工程质量保修书(范本)	共3页
	11.3 履约保函(范本)	共2页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险和第三者责任险保险单	共26页
	11.5 预付款保函(范本)	共1页



中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程
日立电梯(中国)
有限公司
合同文件



1. 合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

采购合同协议书

本采购合同协议书由法定注册地址于 深圳市南山区粤海街道高新南环路29号留学生创业大厦二期7楼 的 深圳烯创先进材料研究院有限公司 (以下简称“雇主”)为一方与法定注册地址于 广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼 的 日立电梯(中国)有限公司 (以下称为“供应商”)为另一方签订。

鉴于雇主欲让供应商承建一项供应工程即深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程，并已接受供应商为承担该项工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合雇主完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下列报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程。

二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 52,49.68m²，项目总建筑面积为87,780.32m²，计容积率面积约74,079.53m²（其中研发用房60,860m²，配套商业4,000m²，配套宿舍5,000m²，物业服务用房140m²，地上核增面积约4,079.53m²）。不计容积率面积约13,700.79m²；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；

地下室：3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的电梯及自动扶梯供应工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

采购合同协议书（续上）

雇主和供应商达成协议如下：

1. 本供应合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 供应工程合同文件由下列文件组成：
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标函及其附件；
 - (c) 投标函及其附录；
 - (d) 合同条件；
 - (e) 工程规范；
 - (f) 合同图纸；
 - (g) 工程量计量规则；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 单价项目；
 - (j) 投标人须知；
 - (k) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

供应商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于雇主将按下文所述支付给供应商的各项款额，供应商特此立约向雇主保证，在各方面均遵照合同的规定完成本供应工程的所有工作内容。
4. 雇主特此立约保证，在供应合同规定的各项期限内以规定的方式向供应商支付人民币壹仟贰佰捌拾陆万零玖佰元(RMB12,860,900.00)，作为供应商完成本供应工程所有工作内容的报酬。



采购合同协议书（续上）

5. 本电梯及自动扶梯供应工程采购合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同，不论本合同任何条款是否另有规定，除特别订明为“暂定数量”及“暂列金额”之项目（如有）外，单价细目表内由供应商所提供的工程量或由雇主所提供的工程量只用作参考，不构成本合同的一部分，供应商须细阅合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由雇主所提供的工程量（如有，及暂定数量除外）。除合同变更及暂定数量外，一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但供应商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求，而供应商亦被视为对工程范围有充分了解，任何因供应商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目，该项目将在施工过程中根据雇主议定的单价进行调整。
6. 当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时，该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从合同金额中扣除，并按该等项目进行之施工图纸之数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内。
7. 对于在单价细目表中列为选择项目的工程，雇主/工程师有权在本合同工程开发后发出变更指示，确定是否由供应商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由供应商施工时，按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值，并将加进合同金额内，倘若所列的选择项目不交由供应商施工时，则该等项目的报价将全数扣除，供应商不能因此提出任何经济或工期索赔。



采购合同协议书（续上）

本供应合同协议书由雇主及供应商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主（盖章）：



供应商（盖章）：



2021-10-22

法定代表人或授权代表签字：

(姓名：张华)



法定代表人或授权代表签字：

(姓名：真光)



通讯地址：

通讯地址：



中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程

合同文件电梯(中国)
有限公司

2. 中标通知书及其附件



深圳烯创先进材料研究院有限公司

日立电梯（中国）有限公司
广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵司早交上述工程之投标文件及随后之议标过程，我司“深圳烯创先进材料研究院有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“日立电梯（中国）有限公司”（以下简称“承包商”）发出本函件并决定接纳 贵司承包“烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程”（以下简称“本工程”）。



本函件的条款详列如下：

一、 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯供应工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页 ... /

深圳烯创先进材料研究院有限公司

二. 承包合同金额及合同签署方式

1. 本工程按方案二执行，并由雇主与贵司按方案二的最终报价 RMB12,860,900.00 (含 13% 增值税) 签署合同；

2. 合同金额组成如下：

	供应合同金额	人民币
A	承包商于 2021 年 3 月 25 日提交的原投标报价	13,735,100.00
B	承包商于 2021 年 4 月 22 日提交的议标疑问卷 (二)回复第 12 条增加	34,600.00
C	优惠金额	-908,800.00
D	方案二最终供应报价金额(A+B+C)	<u>12,860,900.00</u>

3. 方案二供应报价算数错误及议标优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\begin{aligned} \text{单价调整百分比} &= \frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{\text{让利前的正确的综合总计} - (\text{施工开办费} + \text{暂列金额} + \text{指定金额} + \text{指定单价项目价款})} \times 100\% \\ &= \frac{-908,800.00}{13,735,100.00 + 34,600.00} \times 100\% \\ &= -6.60\% \end{aligned}$$

上述单价调整百分比分别适用于承包商提交议标方案二：供应工程单价细目表内全部的单价（不包括施工开办费、暂列金额、指定金额及指定单价项目），以此百分比下浮后的单价用作中标价款、工程变更及竣工结算的依据。



三. 工期、开工及完工日期

供货开始及完成时间：2022 年 1 月至 2022 年 10 月。具体开工日期以发包人通知为准。

转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

四. 误期损害赔偿费

本工程误期损害赔偿费为 **RMB130,000.00** 元/日历天。

以上误期损害赔偿费上限为本工程合同金额的 10%。

五. 合同文件

本合同文件包括下列文件：-

- a) 合同协议书；
- b) 本中标函及其附件；
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件（详见附件“一”）；
- d) 合同条件；
- e) 工程规范；
- f) 合同图纸；
- g) 工程量计量规则；
- h) 单价细目表、综合总计及单价项目；
- i) 投标人须知；
- j) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。
- (b) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/总承包商按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

六. 合约形式及投标价格

- a) 所有投标金额均以人民币（RMB）为单位计算；
- b) 承包商填报单价细目表中以“项”为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，除合同条件另有约定外，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为“项”的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。
- c) 承包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。
- d) 本工程单价细目表数量为暂定数量的项目（如有），承包商不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。



转下页.....!

深圳烯创先进材料研究院有限公司

七. 付款方式

估算师应在收到有关报表及证明文件后按合同规定发出期中付款证书、期中付款证书的附表内应说明及分列出由估算师公正地确定的应付给承包商的金额，该应付的金额扣除任何暂定金额的净价后支付与承包人。

A. 电梯及自动扶梯供应工程付款按以下方式执行：

- (a) 合同签订后，承包商提交供应分包合同金额10% (RMB1,286,000.00) 的，以雇主为受益人的履约保函，并提交供应合同金额(扣除暂列金额、暂定数量及计入总价的选择性项目金额)10%的，以雇主为受益人的预付款保函后，雇主支付相应的预付款金额；
- (b) 雇主发出排产指令后，支付该批次设备供应金额至20%；
- (c) 交货前25天，支付该批次设备供应金额至70%；
- (d) 设备连附件货到工地，并提交相关单据（保险单/出厂检测报告/厂家质量保证书等）并验收合格后，支付至供应分包合同金额的85%；
- (e) 所有设备安装完成并获取政府主管部门核发的使用许可证后，支付至供应分包合同结算金额的97%；
- (f) 结算金额的3%作为保留金，按照分包合同条件中保留金条款之支付方式进行支付；

以上的百分比将按每期内各升降机及电动扶梯的不同应用，每期工程的付款方式均按本款的规定分期执行。



八. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺



深圳烯创先进材料研究院有限公司
二零二一年五月二十六日



日立电梯(中国)有限公司

法人代表签字：_____



姓 名：_____



中国 深圳市 南山区
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应及安装专业分包工程
招标文件修正版二目录

以下列在右上角印有修正版二之附页替换原页数： -

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. 技术要求附件 4： 电梯技术要求响应表 | 整章替换 |
| 2. 单价细目表 | |
| 电梯及自动扶梯供应工程方案一 | 第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页 |
| 电梯及自动扶梯供应工程方案二 | 第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页 |
| 电梯及自动扶梯安装工程方案一 | 第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页 |
| 电梯及自动扶梯安装工程方案二 | 第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页 |



中国 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应及安装专业分包工程

投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称		电梯		
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)	
投标产品型号				
技术响应1:客梯部分				
1-DT1~1-DT11 载客电梯 (四个垂直分区, 共11部)	提升高度 (m)	37.5m、85.5m、154.9m、204.1m		
	有无机房	有机房		
	停层 (站)	1-DT1~3 (B3至1F, 23F至31F, 12站); 1-DT4~6 (B3至1F, 33F至42F, 13站); 1-DT7~9 (13F, 12F至21F, 11站); 1-DT10~11 (3F至10F, 8站)		
	载重 (kg)	1600		
	梯速	DT7-11: 3.0m/s; DT1-3: 5.0m/s; DT4-6: 6.0m/s;		
	目的楼层控制系统	1-DT7~11配置, 与弱电承包商对接 1-DT1~3群控, 采用电梯刷卡系统, 与门禁系统对接 1-DT4~6群控, 采用电梯刷卡系统, 与门禁系统对接		
	电梯厅到站钟	配置 (声音大小可调)		
	建议井道尺寸 (宽 X 深)	1-DT1~2: 5500 x 2600 1-DT3: 2600 x 2600 1-DT4~5: 5500 x 2600 1-DT6: 2600 x 2600 1-DT7~9: 8800 x 2600 1-DT10~11: 5600 x 2600		
	建议轿厢尺寸 (宽 X 深)	净尺寸: 2100X1700		
	底坑深度 (mm)	1-DT1~3: 4500 1-DT4~6: 4500 1-DT7~9: 4500 1-DT10~11: 4500		
	顶层高度 (mm)	1-DT1~3: 7000 1-DT4~6: 6000 1-DT7~9: 7000 1-DT10~11: 7000		
	机房高度 (mm)	1-DT1~3: 2600 1-DT4~6: 2600 1-DT7~9: 2600 1-DT10~11: 2600		
	对重安全钳	1-DT1~3: 标配 1-DT4~6: 不配置 1-DT7~9: 标配 1-DT10~11: 标配		
	残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配, 有强制要求时每分区配1台)		
	2-DT1 宿舍载客电梯 (兼消防梯, 共1部) 2-XDT 宿舍消防梯 (兼载客梯, 共1部) 此两部梯为具备消防功能的载客梯	提升高度 (m)	87.5m	
		有无机房	有机房	
停层 (站)		B3至1F, 12F, 13F, 14F, 15F, 16F, 17F, 18F, 19F, 20F, 21F, 22F, 23F, 24F, 25F, 26F, 27F, 28F, 29F, 30F, 31F, 32F, 33F, 34F, 35F, 36F, 37F, 38F, 39F, 40F, 41F, 42F, 43F, 44F, 45F, 46F, 47F, 48F, 49F, 50F, 51F, 52F, 53F, 54F, 55F, 56F, 57F, 58F, 59F, 60F, 61F, 62F, 63F, 64F, 65F, 66F, 67F, 68F, 69F, 70F, 71F, 72F, 73F, 74F, 75F, 76F, 77F, 78F, 79F, 80F, 81F, 82F, 83F, 84F, 85F, 86F, 87F, 88F, 89F, 90F, 91F, 92F, 93F, 94F, 95F, 96F, 97F, 98F, 99F, 100F		
载重 (kg)		1050		
梯速		均为2.0m/s		
目的楼层控制系统		不配置, 与2-XDT采用群控		
电梯厅到站钟		配置 (声音大小可调)		
建议井道尺寸 (宽 X 深)		2100 x 2200		
建议轿厢尺寸 (宽 X 深)		净尺寸: 1700X1400		
底坑深度 (mm)		1700		
顶层高度 (mm)		4500		
机房高度 (mm)	2700			
对重安全钳	不配置			
残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配, 有强制要求时每分区配1台)			
B-DT1, B-DT2 车库载客电梯 (2部)	提升高度 (m)	25.6m		
	有无机房	无机房		
	停层 (站)	B3至3F, 6站		
	荷载 (kg)	1050		
	梯速 (m/s)	1.5m/s		
	目的楼层控制系统	不配		
	电梯厅到站钟	配置 (声音大小可调)		
	建议井道尺寸 (宽 X 深)	2300 x 2200 2300 x 2200		
	建议轿厢尺寸 (宽 X 深)	净尺寸: 1400X1700		
	底坑深度 (mm)	1700		
顶层高度 (mm)	8100			
机房高度 (mm)	MRL			



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称

电梯

序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
	对重安全钳	不配	
	残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配;有强制要求时每分区配1台)	
	到站灯	配置, 配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式, 含灯光预报及到站提示	
	厅门形式	2扇中分厅门	
	厅门及门套材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	厅门及门套表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	呼梯按钮样式	静电感应式、按压开式, 嵌入电梯厅装饰完成面安装	
	呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	电梯厅楼层显示	配置, 配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢净高 (mm)	按照两种标准进行回复: 标准1: 办公楼载客梯2600 宿舍载客梯2400 车库载客梯2400 标准2: 办公楼载客梯2800 宿舍载客梯2600 车库载客梯2400	
	轿厢高度 (mm)	按照两种标准进行回复: 标准1: 办公楼载客梯2800 宿舍载客梯2600 车库载客梯2600 标准2: 办公楼载客梯3000 宿舍载客梯2800 车库载客梯2600	
	装饰荷载预留 (不含空调, kg)	办公楼载客梯600 宿舍载客梯350 车库载客梯350	
	轿厢门高 (mm)	按照两种标准进行回复: 标准1: 办公楼载客梯2400 宿舍载客梯2200 车库载客梯2200 标准2: 办公楼载客梯2600 宿舍载客梯2400 车库载客梯2200	
	开门宽度 (mm)	办公楼载客梯1200 宿舍载客梯1000 车库载客梯1000	
	轿门形式	2扇中分厅门	
	轿门防夹保护	全高密集阵列光幕	
	轿门材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿门表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	轿厢侧壁、后壁基层	钢板喷防护漆	
	轿厢侧壁、后壁面层	精装二次设计 (预留25mm装修厚度)	
	轿厢前壁操控箱+横梁形式	可旋转一体式	
	轿厢前壁操控箱+横梁材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿厢门及操作面板	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置	
	轿厢操控箱按钮款式	配置, 配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢操控箱按钮材质	304不锈钢	
	轿厢扶手	精装二次设计	
	轿厢地坪	≥1.5mm厚钢板喷防护漆; 面层: 精装二次设计, 预留厚度30mm.	
	轿厢顶	≥1.5mm厚钢板喷防护漆	
	轿厢通风	无水空调	
	运行控制	采用微型计算机系统实现电梯的运行控制和管理; 载客电梯的速度控制均须采用变频调速控制系统 (VVVF系统);	
	运行操作	防捣乱 满载直达 超载显示及声音提示 强制关门 到站预开门 到站语音提示 (多语和播报) 轿厢风扇自动关闭 轿厢照明自动关闭 重复关门 分散停机 开门时间自动调整 厅站呼梯登记 再平层	



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称		电梯	
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
客梯/转换梯 功能项	司机服务	司机服务	
		副操作箱 (不含服务电梯), 残疾人操作箱	
		层站按钮重新开门	
		节能运行	
		误登记取消	
		轿厢专用空调 (空调重量不包含在预留装修重量内)	
	安全功能	免接触红外线门光幕系统	
		应急照明	
		测重启动	
		超载保护	
		超速保护	
		警铃及报警按钮	
		轿厢顶检修	
		应急电源自动切换功能	
	消防功能	消防迫降	
		消防状态显示: (显示在监控中心的监控盘上) 穿越电梯避难层设呼梯按钮可直接呼梯到达首层	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示	
		厅站到站钟预报 (声音大小可调);	
		厅站到站灯光显示: (需配合电梯厅的装修, 含灯光预报及到站提示)	
		基站轿厢位置和运行方向显示;	
		采用目的楼层控制系统的电梯, 轿厢内须显示电梯将停靠楼层编号;	
		摄像监视功能: (预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部, 并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源)	
		五方通话: 应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话, 并需配置引到控制中心的音频电缆, 安装在控制中心的挂机要求采用对讲主机型式, 须配合控制中心装修要求进行安装。	
		A座客用电梯的轿厢内安装15寸液晶显示器, B座客用电梯的轿厢内安装12寸液晶显示器, 主副操纵箱需分别配置, 可播放广告视频, 需配置从电梯轿厢到机房或无机房电梯井道顶部的光纤智能化分单元负责的信息发布系统进行远程信息发布, 电梯单位提供通讯协议	
管理功能		计算机电梯管理系统监控所有电梯的运行状态及运行行程, 系统应安装在控制中心, 要求中标方提供统一的网络接口 (采用RJ45、RS232或RS485接口形式), 并提供开放的通讯协议及协议说明, 配合智能化分单元实现对电梯运行状态的监视。	
		群控管理功能: 载客电梯由群控管理系统控制运行。群控系统应具有智能学习功能、高峰服务功能、VIP服务功能等。	
	所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层, 要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。		
	智能卡应用: 1、A座办公分区 (3F至21F) 的电梯均采用刷卡目的楼层控制系统, 在本区基站进道闸读卡器及派梯显示屏, 刷卡后进道闸开启的同时在派梯显示屏上显示将提供服务的电梯编号; 派梯显示屏须为触摸屏, 当乘梯人员有权到达多个楼层时, 通过触摸屏确认须到达的目的楼层, 读卡器设备及进道闸由弱电承包商提供, 电梯供应单位须提供连接电缆至进道闸安装位置。 2、A座其余分区 (31F至42F) 的电梯采用群控系统, 通过刷卡选择到达楼层, 梯控系统需要向智能化单位的门禁系统开放接口协议, 实现通过智能化门禁卡刷卡控制电梯。		
	厅外楼层召唤器: 1、A座其余分区 (31F至42F) 的电梯, 首层采用一体式镜面不锈钢外召+LCD层显, 其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显 2、B座宿舍电梯, 首层采用一体式镜面不锈钢外召+点阵层显, 其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显		
	选择操作: (由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务)		
	高峰操作, 可通过电梯监控系统设置上下班高峰操作时段及日程表, 群控电梯能按上下班高峰模式进行运行。		
	远程监视功能: (预留接口)		
节能功能, 要求所有有机房电梯配置有源能量回馈器。			

投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称

电梯

序号

技术参数

招标要求

投标单位响应情况 (是否满足要求)

投标产品型号

		[注] 安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装, 所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内, 投标单位应在投标书中明确说明是否满足此项要求。	
舒适性要求		所有大于等于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于10cm/s ² , 轿厢内噪音小于等于50分贝。	
		所有小于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于12cm/s ² , 轿厢内噪音小于等于52分贝。	
		电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器、噪音检测仪器, 在发包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试, 若某台电梯无法达到上述舒适度要求, 发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
地震管制运行	按规范选择		
防晃装置	按规范选择		
轿厢安全门	通井的采用侧向逃生		
轿厢导流罩 (根据项目情况配置)	无要求		
厅门材料	高强度耐火厅门, 防火不低于2小时、普通耐火厅门、其他		
地坎	硬质铝合金地坎		
轿内指示牌	梯号, 额定载重/人数, 紧急指示牌		
称重装置	电子称重装置		
机房高	根据限定值确定		
电源特性		主电源: 三相五线制380伏特/50赫兹	
		电压差: -7%~+7%	
		照明电源: 单相三线制220伏特/50赫兹	
底坑爬梯	投标方负责		
井道照明	投标方负责		
曳引机钢架	投标方负责		
温度范围	-20 / 45 °C (机房)		
井道预埋件	投标方负责		
井道支架固定	膨胀螺栓		
牛腿	钢牛腿, 投标方负责		
消声隔振	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施, 具体要求见技术规范之要求, 包括结构传递之声音 (需参照噪音控制响应的要求执行, 其费用包含在投标报价中)		
活塞效应、烟囱效应、啸叫措施	提供必要的设施装置, 有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、啸叫的发生		
导轨	梯速4m/s及以上需采用滚动导轨		



投标单位技术要求响应情况复核表

招标材料/设备名称		电梯	
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
技术标响应2: 消防梯/货梯部分			
1-XDT1 办公货梯 (消防)	提升高度 (m)	199.6	
	有无机房	有机房	
	停层 (站)	B3至42F, RF, 46站	
	荷载 (kg)	2000	
	梯速 (m/s)	4m/s	
	目的楼层控制系统	不配	
	厅门形式	4扇中分厅门	
	开门宽度 (mm)	1400	
	电梯厅到站钟	配置 (声音大小可调)	
	建议井道尺寸	3200 x 2600	
	底坑深度 (mm)	4500	
	顶层高度 (mm)	6000	
	机房高度 (mm)	2600	
	对重安全钳	配置	
	残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配; 有强制要求时每分区配1台)	
	到站灯	配置	
	厅门及门套材质	高强度耐火厅门, 防火不低于2小时, 普通耐火厅门, 其他≥1.5mm厚90°坡纹不锈钢	
呼梯按钮样式	静电感应式、按压开关式、嵌式、电梯厅装饰风格一致, 如窗格式		
呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/拉丝压纹不锈钢 (镜面不等于不锈钢原色) 中选择, 需投标时分别报价, 供最终选用		
电梯厅楼层显示	配置		
轿厢高度 (mm)	办公消防梯1-XDT1: 2600		
轿厢门高 (mm)	办公消防梯1-XDT1: 2400		
轿门防夹保护	全高密度阵列光幕		
轿门材质	≥1.5mm厚发纹不锈钢		
轿门颜色	本色		
轿厢操纵箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置		
轿厢操纵箱按钮款式	配置		
轿厢操纵箱按钮材质	304不锈钢		
轿厢操纵箱按钮颜色	与轿厢前壁颜色一致		
轿厢通风	无空调		
运行控制	采用微型计算机控制系统实现电梯的运行控制和管理; 载客电梯的速度控制均采用变频调速控制系统 (VVVF系统);		
运行操作	防捣乱		
	满载直达		
	超载显示及声音提示		
	强制关门		
	到站预开门		
	到站语音提示 (多语种播报)		
	轿厢风扇自动关闭		
	轿厢照明自动关闭		
	重复关门		
	分散待机		
	开门时间自动调整		
	厅站呼梯登记		
	再平层		
	司机服务		
	副操作箱 (不含服务电梯)		
层站按钮重新开门			
节能运行			
误登记取消			
免接触红外射线门光幕系统			
应急照明			
洞窟启动			
超载保护			
超速保护			

投标单位技术要求响应情况复核表

招标材料/设备名称

电梯

序号

技术参数

招标要求

投标单位响应情况 (是否满足要求)

投标产品型号

序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
消防梯/货梯功能项	安全功能	警铃及报警按钮 轿厢顶检修 应急电源自动切换功能 曳引机电机保护 复电自动平层 电磁兼容设计	
	消防功能	所有消防电梯、穿梭电梯(用于消防疏散)均须按《GB26465-2011消防电梯制造与安装安全规范》进行制造安装,应满足但不限于以下功能 消防迫降 消防状态显示:(显示在监控中心的监控盘上) 消防操作 消防操作开关:(在消防控制中心设钥匙开关和指示灯,配合消防联动柜要求安装)	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示 厅站到站钟预报(声音大小可调); 基站轿厢位置和运行方向显示; 摄像监视功能:(预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部,并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源) 五方通话:应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话,并需配置引到控制中心的音频电缆,安装在控制中心的话机要求采用对讲主机型式。	
	管理要求	所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层,要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。 选择操作:(由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务) 节能功能,要求所有有机房电梯配置有耗能回馈器。 [注]安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装,所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内。投标单位应在投标书中明确说明是否满足此项要求。	
	舒适性要求	电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器,震动检测仪器在发包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试,若某台电梯无法达到上述舒适度要求,发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
	地震管制运行	按规范选择	
	防晃装置	按规范选择	
	轿厢安全门	按规范选择	
	轿厢导流罩(根据项目情况配置)		
	地坎	硬质铝合金地坎	
	轿内指示牌	梯号,额定载重/人数,紧急指示牌	
	称重装置	电子称重装置	
	机房高	根据限定值确定	
	电源特性	主电源:三相五线制380伏特/50赫兹 电压差: +7%/ -7% 照明电源:单相三线制220伏特/50赫兹	
	底坑爬梯	投标方负责	
	井道照明	投标方负责	
	曳引机钢丝绳	投标方负责	
	温度范围	-20 / 45 °C (机房)	
	井道预埋件	投标方负责	
	井道支架固定	膨胀螺栓	
	牛腿	钢牛腿, 投标方负责	
	消声降噪	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施,以确保达到消声防震之要求,包括结构传递之声音(需参照噪音控制顾问的要求执行,此部分造价包含在投标造价中)	
	活塞效应、烟囱效应、啸叫措施	提供必要的设施装置,有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、厅门处啸叫的发生	
导靴	梯速4m/s及以上需采用滚动导靴		



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称		电梯
序号	技术参数	招标要求
投标单位响应情况 (是否满足要求)		
投标产品型号		
技术标响应3: 扶梯部分		
FT-1、FT-2、FT-3 扶手电梯	最大提升高度	FT-1: 6.0m FT-2: 6.2m FT-3: 5.4m
	运行速度	0.5m/s
	梯级宽度	1.0m
	桁架是否有中间支撑	无
	倾斜角度	FT-1: 35° FT-2: 30° FT-3: 35°
	扶手高度	1000mm
	水平梯级数量	3
功能选项	安全项	梯级塌陷检测 梯级逆转检测 运行方向检测 断带保护 扶手带与梯级同步检测 (同步性≥98%) 扶手带出入口保护 裙板保护 踏板保护 驱动链保护 断错相保护 急停按钮/启动钥匙 毛刷 梯级喷漆黄边框 前沿板检测 主机保护 附加制动器 (≥6m 配置) 检修装置 检修照明及插座 扶手带带除静电装置
	扶手护壁板厚度	≥10mm 钢化玻璃
	桁架允许最大挠度	≤1/750
	桁架是否镀锌	室外梯采用热镀锌
	梯级材质	铝合金
	梳齿、梳齿板材质	铝合金
	梯级颜色	铝本色 (槽底为黑色, 齿顶为亮色)
	扶手带颜色	黑色
	裙板、内外盖板材质	室外 304 发纹不锈钢
	踏板材质 (提供两种图案, 二者选一)	铝合金
	变频节能	配置
	交通指示灯	不配置
	梯级安全照明	室外配
	控制柜绝缘等级	≥国标要求
	电机绝缘等级	≥国标要求
	水位探测器	水位扶梯配置
	扶梯加热装置	不配置
	室外扶梯梯级下接水装置并配油水分离器	配置



合同编号：SZXC-HT-JB-2108002

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

电梯及自动扶梯安装专业分包工程

合同文件

雇主单位：

深圳烯创先进材料研究院有限公司

监理单位：

深圳市科宇工程顾问有限公司

建筑设计顾问：

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问：

英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司

估算师：

广东丰帆工程咨询有限公司

二零二一年六月

**烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程
合同文件目录**

序		备注
1	合同协议书	AG/1 - AG/4
2	中标通知书及其附件	共96页
3	投标函及其附录	共3页
4	分包合同条件	共38页
	4.1 附录‘一’ - 总承包合同条件	共53页
	4.2 附录‘二’ - 总承包合同的投标函附录	FTA/1 - FTA/4
5	分包工程规范	共121页
	5.1 附录‘一’ - 总承包合同工程规范	共384页
6	合同图纸	共3页
7	工程量计量规则	共2页
8	单价细目表及综合总计	共20页
9	单价项目	共6页
10	投标人须知	CT/1-CT/11
11	附录	
	11.1 授权委托书	共1页
	11.2 工程质量保修书(范本)	共3页
	11.3 履约保函(范本)	共2页
	11.4 雇主购买的建筑工程一切险和第三者责任险保险单	共26页
	11.5 预付款保函(范本)	共1页



中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书由法定注册地址于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A 的 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 的 日立电梯 (中国) 有限公司 (以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程。

二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙鼓路交汇处西南角。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 52,49.68m²，项目总建筑面积为87,780.32m²，计容积率面积约74,079.53m²（其中研发用房60,860m²，配套商业4,000m²，配套宿舍5,000m²，物业服务用房140m²，地上核增面积约4,079.53m²）。不计容积率面积约13,700.79m²；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层；

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层；

地下室：3层。

四、 本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的日立电梯及自动扶梯安装专业分包工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。



分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标函及其附件；
 - (c) 投标函及其附录；
 - (d) 分包合同条件及其附录；
 - (e) 分包工程规范；
 - (f) 总承包工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 工程量计量规则
 - (i) 单价细目表及综合总计；
 - (j) 投标须知；
 - (k) 附录。



上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

分包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/总承包商按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币贰佰玖拾玖万贰仟肆佰元整(RMB2,992,400.00)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

分包合同协议书 (续上)

5. 本分包合同为合同图纸及工程规范总价包干的合同, 不论本分包合同任何条款是否另有规定, 除特别订明为“暂定数量”及“暂列金额”之项目 (如有) 外, 单价细目表内由分包商所提供的工程量或由雇主所提供的工程量只用作参考, 不构成本分包合同的一部分, 分包商须细阅分包合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由雇主所提供的工程量 (如有, 及暂定数量除外)。除合同变更及暂定数量外, 一切在单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别之索偿都不会受理。即分包合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量 (不包暂定数量) 及项目之错漏而作出任何修改。但分包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础。扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之分包合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求, 而分包商亦被视为对工程范围有充分了解, 任何因分包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如若单价细目表中出现雇主指定供应单价项目, 该项目将在施工过程中根据雇主义定的单价进行调整。
6. 当暂列金额或暂定数量出现在单价细目表时, 该等暂列金额及暂定数量之预留或报价金额应在结算时全部从分包合同金额中扣除, 并按该等项目进行之施工图纸之数量按照其单价作出估值, 并将加进分包合同金额内。
7. 对于在单价细目表中列为选择项目的工程, 工程师有权在本分包合同工程开发后发出变更指示, 确定是否由分包商负责施工。倘若所列的选择项目全部或部分交由分包商施工时, 按该等项目之施工图纸的数量按照其单价作出估值, 并将加进分包合同金额内, 倘若所列的选择项目不交由分包商施工时, 则该等项目的报价将全数扣除, 分包商不能因此提出任何经济或工期索赔。



中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程

分包合同协议书

本分包合同协议书由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立,特立此据。

总承包商 (盖章): _____



分包商 (盖章): _____



法定代表人或授权代表签字: _____

(姓名: _____)



法定代表人或授权代表签字: _____

(姓名: _____)



2021 -10- 2 2

通讯地址: _____





中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程



合同文件

2. 中标通知书及其附件

深圳烯创先进材料研究院有限公司

日立电梯（中国）有限公司
广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯安装专业分包工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，我司“深圳烯创先进材料研究院有限公司”（以下简称“雇主”）向 贵司“日立电梯（中国）有限公司”（以下简称“分包商”）发出本函件并决定接纳 贵司承包“烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程”（以下简称“本工程”），并作为“中建五局华南建设有限公司”（以下简称“总承包商”）的分包商。

本函件的条款详列如下：

一、 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修烯创科技大厦项目电梯及自动扶梯安装专业分包工程和遵守并履行合同文件所述的所有规范及义务。



转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

二. 承包合同金额及合同签署方式

1. 本工程按方案二执行，并由总承包商与贵司按方案二的最终报价 RMB2,992,400.00 (含 9% 增值税) 签署合同；
2. 合同金额组成如下：

	安装合同金额	人民币
A	分包商于 2021 年 3 月 25 日提交的投标报价	2,524,200.00
B	分包商于 2021 年 4 月 22 日提交的议标疑问卷 (二) 回复第 7 条增加	360,000.00
C	分包商于 2021 年 4 月 22 日提交的议标疑问卷 (二) 回复第 9 条增加	108,200.00
D	方案二最终安装报价金额(A+B+C)	<u>2,992,400.00</u>

三. 工期、开工及完工日期

分包商应按总承包商或工程师发出的开工指令所订明的开工日期开始分包工程的实施。

分包商应按照下列方式完成整个分包工程设计及安装工程：

- A) 分包商必须配合总承包工程之进度计划（见总承包合同规范 2.2.1 条）。虽然此计划会在工程进行中不断修订，分包商仍需在计划的时间内，以总承包商可接受的次序方式，把整个分包合同工程完成，惟总承包商须预留合理的时间供分包商进行安装工作。
- B) 分包工程之设计及安装工程所需的一切设备及物料应在各有关地方移交日期前预留足够时间运抵现场，以确保不出现任何延误。

转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

四. 误期损害赔偿费

本工程误期损害赔偿费同总承包工程，按 **RMB130,000.00** 元/日历天。从因分包商原因致总承包商未按约定“取得深圳市建设工程竣工联合验收意见书”起计。

以上误期损害赔偿费上限为本工程合同金额的 10%。

五. 合同文件

本合同文件包括下列文件： -

- a) 分包合同协议书；
- b) 本中标函及其附件；
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件（详见附件‘一’）；
- d) 分包合同条件及其附录；
- e) 分包工程规范；
- f) 总承包工程规范；
- g) 合同图纸；
- h) 工程量计量规则；
- i) 单价细目表及综合总计；
- j) 投标人须知；
- k) 附录。



进一步规定如下：

- (a) 上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。
- (b) 分包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师/总承包商按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

转下页...../

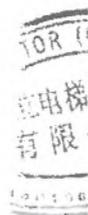
深圳烯创先进材料研究院有限公司

六 合约形式及投标价格

- a) 所有投标金额均以人民币（RMB）为单位计算；
- b) 分包商填报的施工开办项目金额为包干金额，而分包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所发出的指令的任何增减，该项目的费用由分包商一次性包干所有风险，不作任何调整。

分包商填报单价细目表中以“项”为单位的清单项目时，该项目的费用由分包商一次性包干所有风险，除合同条件另有约定外，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如分包商不需为单位为“项”的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而分包商不可按此索赔任何利润及损失。

- c) 分包商在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。
- d) 本工程单价细目表数量为暂定数量的项目，分包商不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用的索赔。



转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

七. 付款方式

估算师应在收到有关报表及证明文件后按总承包合同规定发出总承包工程期中付款证书、期中付款证书的附表内应说明及分列出由估算师公正地确定的应付给分包商的金额，该应付的金额扣除任何暂定金额的净价后支付与承包人。

A. 电梯及自动扶梯安装工程付款按以下方式执行：

- (a) 合同签订后，分包商提交安装分包合同金额10%（RMB299,000.00）的，以总包为受益人的履约保函，并提交安装合同金额(扣除暂列金额、暂定数量及计入总价的选择性项目金额)10%的，以总包为受益人的预付款保函后，总承包商支付相应的预付款金额；
- (b) 设备进场前，支付该批次设备安装金额至45%；
- (c) 所有设备安装调试完毕并取得政府主管部门核发的使用许可证后，支付至设备安装金额的90%；
- (d) 总承包工程接收证书发出后并完成电梯及自动扶梯移交工作后，支付至安装分包合同结算金额的97%；
- (e) 结算金额的3%作为保留金，按照分包合同条件中保留金条款之支付方式进行支付；

以上的百分比将按每期内各升降机及电动扶梯的不同价值个别应用，每期工程的付款方式均按本款的规定分期执行。

八. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部份。纵然雇主、顾问单位认可分包商提交的上述参考资料，分包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

深圳烯创先进材料研究院有限公司

本函件一式叁份，如分包商同意和接受上述各项条件，分包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由 贵司存阅），以便装订于合同文件内。当分包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作分包商与分包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。



本公司确认同意及接受上述条件

顺颂

商祺



深圳烯创先进材料研究院有限公司
二零二一年五月二十六日



日立电梯(中国)有限公司

法人代表签字



姓 名: _____

职 位: _____

日 期: _____

中国 深圳市 南山区
烯创科技大厦项目
电梯及自动扶梯供应及安装专业分包工程
招标文件修正版二目录

以下列在右上角印有修正版二之附页替换原页数： -

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. 技术要求附件 4： 电梯技术要求响应表 | 整章替换 |
| 2. 单价细目表 | |
| 电梯及自动扶梯供应工程方案一 | 第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页 |
| 电梯及自动扶梯供应工程方案二 | 第 SR1.1/1 页、第 SR1.3/1 页 |
| 电梯及自动扶梯安装工程方案一 | 第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页 |
| 电梯及自动扶梯安装工程方案二 | 第 SR2.1/1 页、第 SR2.3/1 页 |



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称		电梯	
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
技术标响应1:客梯部分			
1-DT1~1-DT11 载客电梯 (四个垂直分区, 共11部)	提升高度 (m)	37.5m、85.5m、154.9m、204.1m	
	有无机房	有机房	
	停层 (站)	1-DT1~3 (B3至1F, 23F至31F, 12站)、1-DT4~6 (B3至1F, 33F至42F, 13站) 1-DT7~9 (3F, 12F至21F, 11站)、1-DT10~11 (3F至10F, 8站)	
	载重 (kg)	1600	
	梯速	DT7-11: 3.0m/s; DT1-3: 5.0m/s; DT4-6: 6.0m/s;	
	目的楼层控制系统	1-DT7~11配置, 与弱电承包商对接 1-DT1~3群控, 采用电梯刷卡系统, 与门禁系统对接 1-DT4~6群控, 采用电梯刷卡系统, 与门禁系统对接	
	电梯厅到站钟	配置 (声音大小可调)	
	建议井道尺寸 (宽 X 深)	1-DT1~2: 5500 x 2600 1-DT3: 2600 x 2600 1-DT4~5: 5500 x 2600 1-DT6: 2600 x 2600 1-DT7~9: 8800 x 2600 1-DT10~11: 5600 x 2600	
	建议轿厢尺寸 (宽 X 深)	净尺寸: 2100X1700	
	底坑深度 (mm)	1-DT1~3: 4500 1-DT4~6: 4500 1-DT7~9: 4500 1-DT10~11: 4500	
	顶层高度 (mm)	1-DT1~3: 7000 1-DT4~6: 6000 1-DT7~9: 7000 1-DT10~11: 7000	
	机房高度 (mm)	1-DT1~3: 2600 1-DT4~6: 2600 1-DT7~9: 2600 1-DT10~11: 2600	
	对重安全钳	1-DT1~3: 不配置 1-DT4~6: 不配置 1-DT7~9: 配置 1-DT10~11: 配置	
	残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配, 有强制要求时每分区配1台)	
	2-DT1 宿舍载客电梯 (兼消防梯, 共1部) 2-XDT 宿舍消防梯 (兼载客梯, 共1部) 此两部梯为具备消防功能的载客梯	提升高度 (m)	87.5m
有无机房		有机房	
停层 (站)		B3至17F, RF, 21站	
载重 (kg)		1050	
梯速		均为2.0m/s	
目的楼层控制系统		不配置, 与2-XDT采用群控	
电梯厅到站钟		配置 (声音大小可调)	
建议井道尺寸 (宽 X 深)		2100 x 2200	
建议轿厢尺寸 (宽 X 深)		净尺寸: 1700X1400	
底坑深度 (mm)		1700	
顶层高度 (mm)	4500		
机房高度 (mm)	2700		
对重安全钳	不配置		
残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配, 有强制要求时每分区配1台)		
B-DT1, B-DT2 车库载客电梯 (2部)	提升高度 (m)	25.6m	
	有无机房	无机房	
	停层 (站)	B3至3F, 6站	
	荷载 (kg)	1050	
	梯速 (m/s)	1.5m/s	
	目的楼层控制系统	不配	
	电梯厅到站钟	配置 (声音大小可调)	
	建议井道尺寸 (宽 X 深)	2300 x 2200 2300 x 2200	
	建议轿厢尺寸 (宽 X 深)	净尺寸: 1400X1700	
	底坑深度 (mm)	1700	
顶层高度 (mm)	9100		
机房高度 (mm)	MRL		



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称

电梯

序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
	对重安全钳	不配	
	残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配;有强制要求时每分区配1台)	
	到站灯	配置, 配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式, 含灯光预报及到站提示	
	厅门形式	2扇中分厅门	
	厅门及门套材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	厅门及门套表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	呼梯按钮样式	静电感应式、按压开方式, 嵌入电梯厅装饰完成面安装	
	呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	电梯厅楼层显示	配置, 配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢净高 (mm)	按照两种标准进行回复: 标准1: 办公楼载客梯2600 宿舍载客梯2400 车库载客梯2400 标准2: 办公楼载客梯2800 宿舍载客梯2600 车库载客梯2400	
	轿厢高度 (mm)	按照两种标准进行回复: 标准1: 办公楼载客梯2800 宿舍载客梯2600 车库载客梯2600 标准2: 办公楼载客梯3000 宿舍载客梯2800 车库载客梯2600	
	装饰荷载预留 (不含空调, kg)	办公楼载客梯600 宿舍载客梯350 车库载客梯350	
	轿厢门高 (mm)	按照两种标准进行回复: 标准1: 办公楼载客梯2400 宿舍载客梯2200 车库载客梯2200 标准: 办公楼载客梯2600 宿舍载客梯2400 车库载客梯2200	
	开门宽度 (mm)	办公楼载客梯1200 宿舍载客梯1000 车库载客梯1000	
	轿门形式	2扇中分厅门	
	轿门防夹保护	全高密阵列光幕	
	轿门材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿门表面处理	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	轿厢侧壁、后壁基层	钢板喷防锈漆	
	轿厢侧壁、后壁面层	精装二次设计 (预留25mm装修厚度)	
	轿厢前壁操控箱+横梁形式	可旋转一体式	
	轿厢前壁操控箱+横梁材质	≥1.5mm厚304不锈钢	
	轿厢门及操作面板	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻压纹不锈钢 (包括但不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 供最终选用	
	轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置	
	轿厢操控箱按钮款式	配置, 配合电梯厅装修至少应提供五种不同样式	
	轿厢操控箱按钮材质	304不锈钢	
	轿厢扶手	精装二次设计	
	轿厢地坪	≥1.5mm厚钢板喷防锈漆; 面层: 精装二次设计, 预留厚度30mm.	
	轿厢顶	≥1.5mm厚钢板喷防锈漆	
	轿厢通风	无水空调	
	运行控制	采用微型计算机控制系统实现电梯的运行控制和管理; 载客电梯的速度控制均须采用变频调速控制系统 (VVVF系统);	
	运行操作	防捣乱 满载直达 超载显示及声音提示 强制关门 到站预开门 到站语音提示 (多语种播报) 轿厢风扇自动关闭 轿厢照明自动关闭 重复关门 分散轿机 开门时间自动调整 厅站呼梯登记 再平层	



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称		电梯	
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
客梯/转换梯 功能项	司机服务	司机服务	
		副操作箱 (不含服务电梯), 残疾人操作箱	
		层站按钮重新开门	
		节能运行	
		误登记取消	
		轿厢专用空调 (空调重量不包含在预留装修重量内)	
		安全功能	免接触红外线门光幕系统
	应急照明		
	测重启动		
	超载保护		
	超速保护		
	警铃及报警按钮		
	轿厢顶检修		
	应急电源自动切换功能		
	曳引机电机保护		
	复电自动平层		
	电磁兼容设计		
	消防功能	消防迫降	
		消防状态显示: (显示在监控中心的监控盘上) 穿梭电梯避难层设呼梯按钮可直接呼梯到达首层	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示	
厅站到站钟预报 (声音大小可调);			
厅站到站灯光显示: (需配合电梯厅的装修, 含灯光预报及到站提示)			
基站轿厢位置和运行方向显示;			
采用目的楼层控制系统的电梯, 轿厢内须显示电梯将停靠楼层编号;			
摄像监视功能: (预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部, 并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源)			
管理功能	五方通话: 应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话 (井道内配置引到控制中心的音频电缆, 安装在控制中心的话机要求采用对讲机形式, 须配合控制中心装修要求进行安装)		
	A座客用电梯的轿厢内安装15寸液晶显示器, B座客用电梯的轿厢内安装12寸液晶显示器, 主副操纵箱需分别配置, 可播放有音视频; 需配置从电梯停到机房或无机房电梯井道顶部的光纤供智能化分包单位负责的信息发布系统进行工程信息发布, 电梯单位提供通讯协议详议		
	计算机电梯管理系统监控所有电梯的运行状态及运行管理, 系统主梯设在控制中心, 要求中标方提供统一的网络接口 (采用RJ45、RS232或RS485接口形式), 并提供开放的通讯协议及协议说明, 配合智能化分包单位完成对电梯运行状态的监视。		
	群控管理功能: 载客电梯由群控管理系统控制运行, 群控系统应具有智能学习功能、高峰服务功能、VIP服务功能等。		
	所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层, 要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。		
	智能卡应用: 1、A座办公分区 (3F至21F) 的电梯均采用刷卡目的楼层控制系统, 在本区基站进道闸读卡器及派梯显示屏, 刷卡后进道闸开启的同时在派梯显示屏上显示将提供服务的电梯编号; 派梯显示屏须为触摸屏, 当乘梯人员有权到达多个楼层时, 通过触摸屏确认须到达的目的楼层。读卡器设备及进道闸由弱电承包商提供, 电梯供应单位须提供连接电缆至进道闸安装位置。 2、A座其余分区 (31F至42F) 的电梯采用群控系统, 通过刷卡选择到达楼层, 群控系统需向智能化单位的门禁系统开放接口协议, 实现通过智能化门禁卡刷卡控制电梯。		
	厅外楼层召唤器: 1、A座其余分区 (31F至42F) 的电梯, 首层采用一体式镜面不锈钢外召+LCD层显, 其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显 2、B座宿舍电梯, 首层采用一体式镜面不锈钢外召+点阵层显, 其余楼层采用一体化304发纹不锈钢外召+点阵层显		
	选择操作: (由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务)		
	高峰操作, 可通过电梯监控系统设置上下班高峰操作时段及日程表, 群控电梯能按上下班高峰模式进行运行。		
	远程监视功能: (预留接口)		
节能功能, 要求所有有机房电梯配置有源能量回馈器。			



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称

电梯

序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
		[注] 安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装, 所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内。投标单位应在投标书中明确说明是否满足此项要求。	
	舒适性要求	所有大于等于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于10cm/s ² , 轿厢内噪音小于等于50分贝。 所有小于4m/s速度客用电梯的轿厢水平震动、轿厢垂直震动最大峰峰值必须小于等于12cm/s ² , 轿厢内噪音小于等于52分贝。 电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器、噪音检测仪器。在发包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试, 若某台电梯无法达到上述舒适度要求, 发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
	地震管制运行	按规范选择	
	防晃装置	按规范选择	
	轿厢安全门	通井的采用侧向逃生	
	轿厢导流罩 (根据项目情况配置)	无要求	
	厅门材料	高强度耐火厅门, 防火不能少于1.5小时	
	地坎	硬质铝合金地坎	
	轿内指示牌	梯号, 额定载重/人数, 上行指示牌	
	称重装置	电子称重装置	
	机房高	根据限定值确定	
	电源特性	主电源: 三相五线制380伏特/0.5级 电压差: +7%~-7% 照明电源: 单相三线制220伏特/5.0级	
	底坑爬梯	投标方负责	
	井道照明	投标方负责	
	曳引机钢架	投标方负责	
	湿度范围	-20 / 45 °C (机房)	
	井道预埋件	投标方负责	
	井道支架固定	膨胀螺栓	
	牛腿	钢牛腿, 投标方负责	
	消声隔振	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施, 以确保达到消声防震之要求, 包括经结构传递之声音 (需参照噪音控制顾问的要求执行, 此部分造价包含在投标造价中)	
	活塞效应、烟囱效应、喇叭措施	提供必要的设施装置, 有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、厅门处喇叭的发生	
	导轨	梯速4m/s及以上需采用滚动导轨	



投标单位技术要求响应情况复核表			
招标材料/设备名称			电梯
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
技术响应2: 消防梯/货梯部分			
1-XDT1 办公货梯 (消防)	提升高度 (m)	199.6	
	有无机房	有机房	
	楼层 (站)	B3至42F, RF, 46站	
	荷载 (kg)	2000	
	梯速 (m/s)	4m/s	
	目的楼层控制系统	不配	
	厅门形式	4扇中分厅门	
	开门宽度 (mm)	1400	
	电梯厅到站钟	配置 (声音大小可调)	
	建议井道尺寸	3200 x 2600	
	底坑深度 (mm)	4500	
	顶层高度 (mm)	6000	
	机房高度 (mm)	2600	
	对重安全钳	配置	
	残疾人操纵箱	选配 (当地规范无强制要求时不配; 有强制要求时每分区配1台)	
	到站灯	配置	
	厅门及门套材质	高强度耐火厅门, 防火不低于2小时、普通耐火厅门, 其他/≥1.5mm厚304发纹不锈钢	
	呼梯按钮样式	静电感应式、按压开关式, 嵌入电梯厅装饰完成面安装; 九宫格式	
呼梯按钮材质	镜面不锈钢/磨砂不锈钢/拉丝不锈钢/发纹不锈钢/蚀刻发纹不锈钢 (包括电不限于不锈钢原色) 中选择, 需投标方分别报价, 数量按选用		
电梯厅楼层显示	配置		
轿厢高度 (mm)	办公消防梯1-XDT1: 2600		
轿厢门高 (mm)	办公消防梯1-XDT1: 2400		
轿厢防夹保护	全高密阵列光幕		
轿门材质	≥1.5mm厚发纹不锈钢		
轿门颜色	本色		
轿厢操控箱数量及位置	主副两套轿门两侧对称设置		
轿厢操控箱按钮款式	配置		
轿厢操控箱按钮材质	304不锈钢		
轿厢操控箱按钮颜色	与轿厢前壁颜色一致		
轿厢通风	无空调		
运行控制	采用微型计算机控制系统实现电梯的运行控制和管理; 载客电梯的速度控制均采用变频调速控制系统 (VVVF系统);		
运行操作	防捣乱		
	满载直达		
	超载显示及声音提示		
	强制关门		
	到站预开门		
	到站语音提示 (多语种播报)		
	轿厢风扇自动关闭		
	轿厢照明自动关闭		
	重复关门		
	分散待机		
	开门时间自动调整		
	厅站呼梯登记		
	再平层		
	司机服务		
	副操作箱 (不含服务电梯)		
层站按钮重新开门			
节能运行			
误登记取消			
免接触红外线门光幕系统			
应急照明			
测重启动			
超载保护			
超速保护			



投标单位技术要求响应情况复核表

招标材料/设备名称		电梯	
序号	技术参数	招标要求	投标单位响应情况 (是否满足要求)
投标产品型号			
消防梯/货梯功能项	安全功能	警铃及报警按钮 轿厢顶检修 应急电源自动切换功能 曳引机电机保护 复电自动平层 电磁兼容设计	
	消防功能	所有消防电梯、穿梭电梯（用于消防疏散）均须按《GB26465-2011消防电梯制造与安装安全规范》进行制造安装，应满足但不限于以下功能 消防迫降 消防状态显示：（显示在监控中心的监控盘上） 消防操作 消防操作开关：（在消防控制中心设钥匙开关和指示灯，配合消防联动柜要求安装）	
	信息功能	轿厢内电梯运行方向及位置显示 厅站到站钟预报（声音大小可调）； 基站轿厢位置和运行方向显示； 摄像监视功能：（预留光纤和传输设备将电梯轿厢内图像无干扰清晰的传输至电梯机房或井道顶部，并为摄像机的轿厢内安装预留孔位并提供摄像机电源） 五方通话：应实现电梯轿厢、轿顶、底坑与电梯机房、监控中心的通话，并需配置引到控制中心的音频电缆，安装在控制中心的话机要求采用对讲主机型式。	
	管理要求	所有电梯在3层办公大堂和1层公寓大堂临时停靠楼层，要求在厅外呼梯面板上配置钥匙开关可锁止呼梯请求。 选择操作：（由控制中心指定某台电梯为指定层站专门服务） 节能功能，要求所有有机房电梯配置有源能量回馈器。 [注] 安装在控制中心的对讲主机、电梯监控工作站须与控制中心控制台组合安装，所采用的监视器键盘须与智能化分包单位型号相同。本技术要求所涉及的所有配合工作的相关费用均包含在设备总价内。投标单位须在投标文件中明确说明是否满足此项要求。	
	舒适性要求	电梯分包单位须提供符合国家检测标准的震动检测仪器、噪音检测仪器，在发 包方、监理在场的情况下对通过政府验收的电梯进行震动、噪音测试。若存在 电梯无法达到上述舒适度要求，发包方有权拒绝支付该台电梯从设备到货至安 装调试完成阶段的款项直至电梯分包单位整改完成达到上述要求。	
	地震管制运行	按规范选择	
	除臭装置	按规范选择	
	轿厢安全门	按规范选择	
	轿厢导流罩（根据项目情况配置）		
	地坎	硬质铝合金地坎	
	轿内指示牌	楼号，额定载重/人数，紧急指示牌	
	称重装置	电子称重装置	
	机房高	根据限定值确定	
	电源特性	主电源：三相五线制380伏特/50赫兹 电压差：+7%/-7% 照明电源：单相三线制220伏特/50赫兹	
	底坑爬梯	投标方负责	
	井道照明	投标方负责	
	曳引机钢架梁	投标方负责	
	温度范围	-20 / 45 °C（机房）	
	井道预埋件	投标方负责	
	井道支架固定	膨胀螺栓	
	牛腿	钢牛腿，投标方负责	
	消声降噪	提供必要井道内、机房内、厅门消声隔声防震设施，以确保达到消声防震之要 求，包括结构传递之声音（需参照噪音控制顾问的要求执行，此部分造价包 含在投标报价中）	
	活塞效应、烟囱效应、啸叫措施	提供必要的设施装置，有效降低电梯运行的活塞效应、井道烟囱效应、厅门处 啸叫的发生	
导轨	梯速4m/s及以上需采用滚动导轨		



投标单位技术要求响应情况复核表

修正版二

招标材料/设备名称		电梯
序号	技术参数	招标要求
投标产品型号		
技术标响应3: 扶梯部分		
FT-1、FT-2、FT-3 扶手电梯	最大提升高度	FT-1: 6.0m FT-2: 6.2m FT-3: 5.4m
	运行速度	0.5m/s
	梯级宽度	1.0m
	桁架是否有中间支撑	无
	倾斜角度	FT-1: 35° FT-2: 30° FT-3: 35°
	扶手高度	1000mm
	水平梯级数量	3
功能选项	安全项	梯级塌陷检测 梯级逆转检测 运行方向检测 断带保护 扶手带与梯级同步检测 (同步性≥98%) 扶手带出入口保护 裙板保护 踏板保护 驱动链保护 断错相保护 急停按钮/启动钥匙 毛刷 梯级喷漆黄边框 前沿板检测 主机保护 附加制动器 检修装置 检修照明及插座 扶手带静电放电装置
	扶手护壁板厚度	≥10mm 钢化玻璃
	桁架允许最大挠度	≤L/750
	桁架是否镀锌	室外梯采用全桁架镀锌
	梯级材质	铝合金
	梳齿、梳齿板材质	铝合金
	梯级颜色	铝本色 (槽底为黑色, 齿顶为亮色)
	扶手带颜色	黑色
	裙板、内外盖板材质	室外 304 发纹不锈钢
	踏板材质 (提供两种图案, 二者选一)	铝合金
	变频节能	配置
	交通指示灯	不配置
	梯级安全照明	室外配
	控制柜绝缘等级	≥国标要求
	电机绝缘等级	≥国标要求
	水位探测器	水位扶梯配置
	扶梯加热装置	不配置
	室外扶梯梯级下接水装置并配油水分离器	配置

报告编号：TA2024002017

工作编号：AA2024000534

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳烯创先进材料研究院有限公司

设备代码：31104403002023022384

特种设备编号：31104403002023022384

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：深圳市日立电梯工程有限公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2024年01月31日



深圳市质量安全检验检测研究院

说明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：(0755) 25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@siqs.org.cn

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)
E-mail: szza@siqs.org.cn



● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务） 业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务） 业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	B	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
			(3)管理规章制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	资料确认符合	
5	C	2.2机房专用	资料确认符合	合格	
6	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C	2.4地面开口	资料确认符合	合格	
8	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	符合	
10	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
10	B	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	无此项	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	符合	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC卡系统	无此项	
			12	B	
(2)电气安全装置	符合				
(3)封记及运转情况	符合				
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
			照明电路	资料确认符合	
			电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
17	C	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	0.988m	合格
			②轿顶可站人水平面的自由距离	2.178m	
			③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.998m	
			b.导靴或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	1.018m	
			④轿顶上方空间	符合	
			(2)对重导轨制导行程	0.798m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	符合	合格
			(2)支架安装	符合	
			(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	1.0mm	
			b)侧面	1.0mm	
			对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a)顶面	1.0mm	
			b)侧面	1.0mm	
			(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差: a)上部	+2mm	
			b)中部	+1mm	
			c)下部	+2mm	
			对重导轨顶面间距离的偏差: a)上部	+3mm	
			b)中部	+2mm	
c)下部	+2mm				
22	B	3.7轿厢与井道壁距离	符合	合格	
23	C	3.8层门地坎下端的井道壁	符合	合格	
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	资料确认符合	合格
			(2)多台电梯运动部件之间防护	资料确认符合	
25	B	3.10极限开关	符合	合格	
26	C	3.11井道照明	符合	合格	
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	符合	合格
			(2)进入底坑通道	符合	
			(3)停止装置	符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	符合	
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	1.58m	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	1.44m	
29	B	3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
30	B	3 井道及相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	1000mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护	无此项	—	
32	C	4 轿厢与对重	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	符合	合格
				(2)扶手高度	1.14m	
				(3)装设位置	符合	
				(4)警示标志	符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	符合	合格
				(2)安全门(窗)开启	符合	
				(3)电气安全装置	符合	
35	C		4.4轿厢和对重间距	85mm	合格	
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	3.50m ²	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
				(2)出口层选层按钮标识	资料确认符合	
39	B		4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
				(2)紧急报警装置	符合	
40	C		4.9地坎护脚板	符合	合格	
41	C		4.10轿厢超载保护装置	资料确认符合	合格	
42	B		4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
43	C	5 悬挂装置、补偿装置及旋转部件防护	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
44	C		5.2端部固定	资料确认符合	合格	
45	C		5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
				(3)补偿绳防跳装置	符合	
46	B		5.5松绳(链)保护	无此项	—	
47	C		5.6旋转部件的防护	资料确认符合	合格	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
48	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
49	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
50	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
51	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
52	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格
53	B	6.6门的运行与导向		符合	合格
54	B	6.7自动关闭层门装置		符合	合格
55	B	6.8紧急开锁装置		符合	合格
56	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
59	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8.1平衡系数试验		0.46	合格
61	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
64	B	8.5对重限速器—安全钳试验		无此项	—
65	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
68	B	8.9空载曳引检查		符合	合格
69	B	8.10上行制动工况曳引检查		符合	合格
70	A	8.11下行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.12静态曳引检查		无此项	—
72	A	8.13制动试验		符合	合格
73	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

- 注：1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。



深圳烯创先进材料研究院有限公司

表扬信

致：日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的烯创科技大厦（电梯及自动扶梯工程）项目，自合同签订起至电梯供货、安装以及验收合格全过程，贵司积极配合、克服困难、按期完成电梯供货、安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司。

项目负责人（项目经理）叶国伟，在电梯供货及安装施工管理过程中，表现出色。

对此我司深表感谢，并对贵司及团队的努力予以表彰。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

2025年03月18日

5 其他

序号	内容	页码
1	投标人综合实力证明材料	
1.1	1. 连续十九年广东省“守合同重信用”企业（2021年）	P1
1.2	2. 第二十三届中国专利优秀奖 广东省人民政府奖励30万元（2022年）	P2
1.3	3. 广东省制造业单项冠军企业（2024年）	P3
1.4	4. 广东省服务型制造示范名单（2024年）	P4
1.5	5. 广东企业500强、制造业企业100强、创新企业100强（2025年）	P11
2	企业其他相关资质情况	P19
3	投标人体现自身特点的其他情况	P38

证明材料详见附后

公示：日立电梯（中国）有限公司

连续十九年

（2002 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局



2021 年 06 月 01 日

第二十三届中国专利优秀奖

日立电梯（中国）有限公司

电梯启动补偿的控制方法

ZL201310169356.3

广东省人民政府奖励

30万元

二〇二二年九月

证书

广东省制造业单项冠军企业

(2024年1月 — 2027年1月)

产品名称：电梯（直梯）

生产企业：日立电梯（中国）有限公司

广东省工业和信息化厅

二〇二四年一月

广东省工业和信息化厅

粤工信生产合作函〔2024〕14号

广东省工业和信息化厅关于公布2024年 广东省服务型制造示范名单的通知

各地级以上市工业和信息化局，有关单位：

根据《广东省工业和信息化厅关于开展2024年广东省服务型制造示范遴选的通知》要求，经企业申报、各地级以上市工业和信息化局审核推荐、专家评审、网上公示等程序，确定了2024年广东省服务型制造示范名单。现予以公布（详见附件）。

请获得服务型制造示范称号的单位持续优化服务型制造模式，发挥示范引领作用，带动其他制造企业向“制造+服务”转型。请各地级以上市工业和信息化局高度重视促进服务型制造发展工作，强化责任意识，围绕服务型制造重点方向，扎实推进示范企业和示范平台的培育，发现总结一批示范带动作用强、可复制可推广的典型经验。

附件：2024年广东省服务型制造示范名单



附件

2024 年广东省服务型制造示范名单

(一) 示范企业

序号	申报单位	示范模式	地区
1	广东派勒智能纳米科技股份有限公司	定制化服务,总集成总承包	广州市
2	广州广合科技股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理	广州市
3	日立电梯(中国)有限公司	定制化服务,全生命周期管理,绿色制造服务	广州市
4	广州广电运通智能科技有限公司	定制化服务,全生命周期管理,工业设计服务	广州市
5	广州视声智能股份有限公司	工业设计服务,定制化服务,检验检测认证	广州市
6	广州高澜节能技术股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包	广州市
7	广州科易光电技术有限公司	工业设计服务,定制化服务,检验检测认证,绿色制造服务,供应链管理,总集成总承包	广州市
8	广州明珞装备股份有限公司	工业设计服务,定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包	广州市
9	威创集团股份有限公司	全生命周期管理,定制化服务	广州市
10	广州三拓识别技术有限公司	工业设计服务,定制化服务	广州市
11	广东百能家居有限公司	全生命周期管理,定制化服务,工业设计服务	广州市
12	广芯微电子(广州)股份有限公司	工业设计服务,定制化服务	广州市
13	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包,工业设计服务	广州市
14	深圳市新国都股份有限公司	全生命周期管理,总集成总承包	深圳市
15	深圳市东明炬创电子股份有限公司	定制化服务,工业设计服务,供应链管理,全生命周期管理	深圳市
16	深圳市康冠科技股份有限公司	定制化服务,总集成总承包	深圳市

序号	申报单位	示范模式	地区
17	深圳垦拓流体技术股份有限公司	工业设计服务,供应链管理,全生命周期管理,定制化服务,共享制造服务	深圳市
18	深圳市康冠商用科技有限公司	工业设计服务,定制化服务,供应链管理,检验检测认证,全生命周期管理,绿色制造服务	深圳市
19	中建科工集团智慧停车科技有限公司	定制化服务,全生命周期管理,总集成总承包	深圳市
20	深圳市联得自动化装备股份有限公司	定制化服务	深圳市
21	深圳市大富方圆成型技术有限公司	定制化服务,供应链管理	深圳市
22	深圳市安健科技股份有限公司	定制化服务,全生命周期管理	深圳市
23	深圳普泰电气有限公司	定制化服务,工业设计服务,全生命周期管理	深圳市
24	深圳市昊岳科技有限公司	定制化服务,检验检测认证	深圳市
25	深圳市泰衡诺科技有限公司	供应链管理,全生命周期管理,共享制造服务	深圳市
26	珠海精实测控技术股份有限公司	定制化服务	珠海市
27	汕头市高德斯精密科技有限公司	精密制造服务	汕头市
28	广东金戈新材料股份有限公司	全生命周期管理,定制化服务	佛山市
29	广东台一精工机械有限公司	定制化服务,全生命周期管理	佛山市
30	惠州TCL移动通信有限公司	全生命周期管理,定制化服务	惠州市
31	惠州市金百泽电路科技有限公司	工业设计服务,定制化服务,供应链管理,检验检测认证	惠州市
32	东莞市科恒手板模型有限公司	定制化服务,供应链管理	东莞市
33	广东鼎泰高科技股份有限公司	供应链管理,全生命周期管理,定制化服务	东莞市
34	广东中泰工业科技股份有限公司	定制化服务,供应链管理,全生命周期管理,工业设计服务	东莞市
35	中荣印刷集团股份有限公司	工业设计服务	中山市
36	广东欣龙隧道装备股份有限公司	绿色制造服务,全生命周期管理	江门市

序号	申报单位	示范模式	地区
37	广东科杰技术股份有限公司	工业设计服务,定制化服务,总集成总承包,绿色制造服务	江门市
38	广东聚石化学股份有限公司	定制化服务	清远市

(二) 示范平台

序号	申报单位	平台名称	地区
1	国高材高分子材料产业创新中心有限公司	一站式”质量技术服务创新平台	广州市
2	广东莱恩医药研究院有限公司	符合国际标准的药物评价与研发关键技术公共服务平台	广州市
3	广州掌动智能科技有限公司	人工智能与大数据质量保障公共服务平台	广州市
4	威凯认证检测有限公司	广东省电子电器产业认证检测公共技术服务平台	广州市
5	广州汇通国信科技有限公司	锃镝数据中台	广州市
6	广东微谱检测技术有限公司	微谱研究型检测服务平台	广州市
7	广州未来一手网络科技有限公司	一手服装产业互联网平台	广州市
8	广东蘑菇物联科技有限公司	蘑菇云通用设备工业互联网平台	广州市
9	广州质量监督检测研究院	产品质量检测公共技术服务平台	广州市
10	联通(广东)产业互联网有限公司	智造云平台	广州市
11	广州奥咨达医疗器械技术股份有限公司	全球医疗器械 3C 产业服务平台	广州市
12	广东省食品工业研究所有限公司	食品质量与安全一体化服务平台	广州市
13	广州万物集工业互联网科技有限公司	MyMRO 供应链数字化协同平台	广州市
14	格创东智(深圳)科技有限公司(L400)	东智工业应用智能平台	深圳市
15	深圳市跨越新科技有限公司	“数字化基座”星河一站式大数据平台	深圳市
16	深圳信息职业技术学院	深信新材料研发公共技术服务平台	深圳市
17	深圳嘉立创科技集团股份有限公司	PCB 产业“快交付、高品质、定制化、一站式”智造服务平台	深圳市
18	深圳前海数字贸易科技服务有限公司	产业带出海供应链协同平台	深圳市
19	中汽院(深圳)科技有限公司	新能源智能网联汽车及关键系统检测服务平台	深圳市

序号	申报单位	平台名称	地区
20	珠海优润医药科技有限公司	珠海优润医药科技有限公司	珠海市
21	珠海金湾生物医药产业研究院有限公司	珠海金湾生物医药产业研究院有限公司（第三方检验检测公共服务平台）	珠海市
22	广东汽车检测中心有限公司	广东汽车检验检测公共服务平台	佛山市
23	佛山国防科技工业技术成果产业化应用推广中心	中小企业军民融合综合性公共服务平台	佛山市
24	中嘉（广东）工程检测有限公司	一站式建设工程检测、监测技术与全过程相关咨询服务示范平台	惠州市
25	广东优科检测认证有限公司	电子产品测试公共服务平台	东莞市
26	广东省中鼎检测技术有限公司	中鼎消费品与食品质量安全检测公共服务平台	东莞市
27	东莞市首席信息官协会	“云智莞”数字化转型公共服务平台	东莞市
28	广东海洋大学	粤西海洋检测中心	湛江市
29	茂名绿色化工研究院	公共检验检测平台	茂名市
30	广东省潮州市质量计量监督检测所	潮州市检验检测公共服务平台	潮州市
31	广东省云浮市质量计量监督检测所	石材产业高质量发展综合服务示范平台	云浮市
32	广东省特种设备检测研究院云浮检测院	云浮市锅炉能效检测与评价公共（技术）服务示范平台	云浮市

公开方式：主动公开

广东省企业联合会 广东省企业家协会 文件

粤企联〔2025〕10号

关于公布2025广东企业500强、广东民营企业100强、广东制造业企业100强、广东服务业企业100强、广东创新企业100强的通知

各地企业联合会、行业协会（商会）、有关企业：

为全面贯彻落实党的二十大、二十届三中、四中全会精神以及中央经济工作会议精神，深入学习贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，围绕落实省委“1310”具体部署，引导我省企业立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，加快发展新质生产力，不断塑造发展新动能新优势，实现高质量发展，打造具有全球竞争力的世界一流企业，我会在中国企业联合会的指导下，在有关部门、各地企业联合会、行业协会的大力支持下，参照国际通行做

法，以 2024 年企业营业收入为基本标准，推出“2025 广东企业 500 强、广东民营企业 100 强、广东制造业企业 100 强、广东服务业企业 100 强”。并在此基础上，依据对 2024 年企业研发投入强度、创新成果（获得专利数）、创新效益等指标的综合评价，推出“2025 广东创新企业 100 强”。现将名单予以公布。名单详见附件。

希望广东 500 强企业充分发挥龙头骨干作用，引领全省企业勇担重任，持续创新，建设更具国际竞争力的现代化产业体系，为广东经济社会高质量发展做出更大贡献！

- 附件：1. 2025 广东企业 500 强名单
2. 2025 广东民营企业 100 强名单
3. 2025 广东制造业企业 100 强名单
4. 2025 广东服务业企业 100 强名单
5. 2025 广东创新企业 100 强名单



附件 1

2025 广东企业 500 强名单

序号	企业名称	行业	地区
1	中国平安保险（集团）股份有限公司	服务业	深圳
2	中国华润有限公司	服务业	深圳
3	华为投资控股有限公司	制造业	深圳
4	中国南方电网有限责任公司	服务业	广州
5	比亚迪股份有限公司	制造业	深圳
6	腾讯控股有限公司	服务业	深圳
7	富士康工业互联网股份有限公司	制造业	深圳
8	招商银行股份有限公司	服务业	深圳
9	美的集团股份有限公司	制造业	佛山
10	广州汽车工业集团有限公司	制造业	广州
11	万科企业股份有限公司	服务业	深圳
12	保利发展控股集团股份有限公司	服务业	广州
13	顺丰控股股份有限公司	服务业	深圳
14	广州工业投资控股集团有限公司	制造业	广州
15	深圳市投资控股有限公司	服务业	深圳
16	广东省广新控股集团有限公司	服务业	广州
17	立讯精密工业股份有限公司	制造业	东莞
18	广州市建筑集团有限公司	服务业	广州
19	广州医药集团有限公司	制造业	广州
20	珠海格力电器股份有限公司	制造业	珠海
21	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	服务业	深圳
22	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	制造业	深圳
23	中国南方航空集团有限公司	服务业	广州
24	TCL 科技集团股份有限公司	制造业	惠州
25	中国广核集团有限公司	服务业	深圳
26	珠海华发集团有限公司	服务业	珠海
27	TCL 实业控股股份有限公司	制造业	惠州
28	江西铜业（深圳）国际投资控股有限公司	服务业	深圳
29	广州越秀集团股份有限公司	服务业	广州
30	神州数码集团股份有限公司	服务业	深圳
31	中国中电国际信息服务有限公司	服务业	深圳
32	中兴通讯股份有限公司	制造业	深圳
33	荣耀终端股份有限公司	制造业	深圳
34	广东海大集团股份有限公司	制造业	广州
35	唯品会控股有限公司	服务业	广州
36	温氏食品集团股份有限公司	制造业	云浮
37	广东省广晟控股集团有限公司	服务业	广州

.....

81	广东邦普循环科技有限公司	制造业	佛山
82	广州农村商业银行股份有限公司	服务业	广州
83	深圳市中农网有限公司	服务业	深圳
84	惠科股份有限公司	制造业	深圳
85	卓越置业集团有限公司	服务业	深圳
86	广东广青金属科技有限公司	制造业	阳江
87	广州市城市建设投资集团有限公司	服务业	广州
88	深圳市汇川技术股份有限公司	制造业	深圳
89	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	制造业	深圳
90	先导科技集团有限公司	制造业	广州
91	大悦城控股集团股份有限公司	服务业	深圳
92	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	制造业	深圳
93	天马微电子股份有限公司	制造业	深圳
94	深圳市东阳光实业发展有限公司	制造业	深圳
95	盈峰集团有限公司	服务业	佛山
96	格林美股份有限公司	制造业	深圳
97	深圳市特区建工集团有限公司	服务业	深圳
98	广州金博物流贸易集团有限公司	服务业	广州
99	佛燃能源集团股份有限公司	服务业	佛山
100	广东省环保集团有限公司	服务业	广州
101	广州立白凯晟控股有限公司	制造业	广州
102	广东中南钢铁股份有限公司	制造业	韶关
103	深圳华强集团有限公司	服务业	深圳
104	广州万宝商业发展集团有限公司	服务业	广州
105	达道工业科技（广东）股份有限公司	制造业	深圳
106	广州海印实业集团有限公司	服务业	广州
107	深圳市燃气集团股份有限公司	服务业	深圳
108	日立电梯（中国）有限公司	制造业	广州
109	瑞声科技控股有限公司	制造业	深圳
110	广发证券股份有限公司	服务业	广州
111	广深铁路股份有限公司	服务业	深圳
112	中国联塑集团控股有限公司	制造业	佛山
113	广东华鑫茂集团有限公司	服务业	佛山
114	佛山市海天调味食品股份有限公司	制造业	佛山
115	大参林医药集团股份有限公司	服务业	广州
116	纳思达股份有限公司	制造业	珠海
117	名创优品（广州）有限责任公司	服务业	广州
118	中铁南方投资集团有限公司	服务业	深圳
119	广州汇捷供应链管理有限公司	服务业	广州
120	理文造纸有限公司	制造业	东莞
121	中山华利实业集团股份有限公司	制造业	中山
122	东莞银行股份有限公司	服务业	东莞
123	广州地铁集团有限公司	服务业	广州

.....

附件 3

2025 广东制造业企业 100 强名单

序号	企业名称	地区
1	华为投资控股有限公司	深圳
2	比亚迪股份有限公司	深圳
3	富士康工业互联网股份有限公司	深圳
4	美的集团股份有限公司	佛山
5	广州汽车工业集团有限公司	广州
6	广州工业投资控股集团有限公司	广州
7	立讯精密工业股份有限公司	东莞
8	广州医药集团有限公司	广州
9	珠海格力电器股份有限公司	珠海
10	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	深圳
11	TCL 科技集团股份有限公司	惠州
12	TCL 实业控股股份有限公司	惠州
13	中兴通讯股份有限公司	深圳
14	荣耀终端股份有限公司	深圳
15	广东海大集团股份有限公司	广州
16	温氏食品集团股份有限公司	云浮
17	海信家电集团股份有限公司	佛山
18	深圳市立业集团有限公司	深圳
19	心里程控股集团有限公司	深圳
20	深圳传音控股股份有限公司	深圳
21	周大福珠宝金行（深圳）有限公司	深圳
22	永道控股集团股份有限公司	深圳
23	明阳新能源投资控股集团有限公司	中山
24	创维集团有限公司	深圳
25	玖龙纸业（控股）有限公司	东莞
26	宏旺控股集团有限公司	佛山
27	金发科技股份有限公司	广州
28	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	深圳
29	欣旺达电子股份有限公司	深圳
30	广东德赛集团有限公司	惠州
31	惠州亿纬锂能股份有限公司	惠州
32	深圳海王集团股份有限公司	深圳
33	广东领益智造股份有限公司	江门
34	深圳理士电源发展有限公司	深圳
35	广东小鹏汽车科技集团有限公司	广州
36	广东邦普循环科技有限公司	佛山
37	惠科股份有限公司	深圳

.....

38	广东广青金属科技有限公司	阳江
39	深圳市汇川技术股份有限公司	深圳
40	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	深圳
41	先导科技集团有限公司	广州
42	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	深圳
43	天马微电子股份有限公司	深圳
44	深圳市东阳光实业发展有限公司	深圳
45	格林美股份有限公司	深圳
46	广州立白凯晟控股有限公司	广州
47	广东中南钢铁股份有限公司	韶关
48	达道工业科技（广东）股份有限公司	深圳
49	日立电梯（中国）有限公司	广州
50	瑞声科技控股有限公司	深圳
51	中国联塑集团控股有限公司	佛山
52	佛山市海天调味食品股份有限公司	佛山
53	纳思达股份有限公司	珠海
54	理文造纸有限公司	东莞
55	中山华利实业集团股份有限公司	中山
56	广州视源电子科技股份有限公司	广州
57	广州数字科技集团有限公司	广州
58	欧菲光集团股份有限公司	深圳
59	广东生益科技股份有限公司	东莞
60	深圳市兆驰股份有限公司	深圳
61	中船海洋与防务装备股份有限公司	广州
62	欧派家居集团股份有限公司	广州
63	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	深圳
64	广东兴发铝业有限公司	佛山
65	深南电路股份有限公司	深圳
66	深圳市江波龙电子股份有限公司	深圳
67	广东肇庆星湖生物科技股份有限公司	肇庆
68	深圳市裕同包装科技股份有限公司	深圳
69	深圳市长盈精密技术股份有限公司	深圳
70	木林森股份有限公司	中山
71	广东新宝电器股份有限公司	佛山
72	深圳市天珑移动技术有限公司	深圳
73	深圳市特发集团有限公司	深圳
74	东鹏饮料（集团）股份有限公司	深圳
75	健康元药业集团股份有限公司	深圳
76	深圳市康冠科技股份有限公司	深圳
77	中国南玻集团股份有限公司	深圳
78	深圳长城开发科技股份有限公司	深圳
79	大族激光科技产业集团股份有限公司	深圳
80	贝特瑞新材料集团股份有限公司	深圳

.....

附件 5

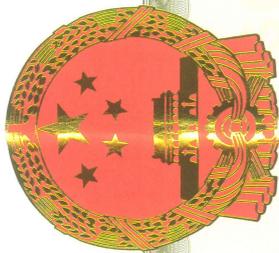
2025 广东创新企业 100 强名单

序号	企业名称	行业	地区
1	华为投资控股有限公司	制造业	深圳
2	中国南方电网有限责任公司	服务业	广州
3	比亚迪股份有限公司	制造业	深圳
4	腾讯控股有限公司	服务业	深圳
5	富士康工业互联网股份有限公司	制造业	深圳
6	美的集团股份有限公司	制造业	佛山
7	广州汽车工业集团有限公司	制造业	广州
8	顺丰控股股份有限公司	服务业	深圳
9	广州工业投资控股集团有限公司	制造业	广州
10	广东省广新控股集团有限公司	服务业	广州
11	立讯精密工业股份有限公司	制造业	东莞
12	广州医药集团有限公司	制造业	广州
13	珠海格力电器股份有限公司	制造业	珠海
14	中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	制造业	深圳
15	TCL 科技集团股份有限公司	制造业	惠州
16	中国广核集团有限公司	服务业	深圳
17	中兴通讯股份有限公司	制造业	深圳
18	荣耀终端股份有限公司	制造业	深圳
19	广东海大集团股份有限公司	制造业	广州
20	唯品会控股有限公司	服务业	广州
21	海信家电集团股份有限公司	制造业	佛山
22	广东省能源集团有限公司	服务业	广州
23	心里程控股集团有限公司	制造业	深圳
24	深圳传音控股股份有限公司	制造业	深圳
25	明阳新能源投资控股集团有限公司	制造业	中山
26	创维集团有限公司	制造业	深圳
27	金发科技股份有限公司	制造业	广州
28	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司	制造业	深圳
29	天音通信有限公司	服务业	深圳
30	欣旺达电子股份有限公司	制造业	深圳
31	广东德赛集团有限公司	制造业	惠州
32	惠州亿纬锂能股份有限公司	制造业	惠州
33	深圳海王集团股份有限公司	制造业	深圳
34	广东领益智造股份有限公司	制造业	江门
35	深圳理士电源发展有限公司	制造业	深圳
36	广东小鹏汽车科技集团有限公司	制造业	广州
37	广东邦普循环科技有限公司	制造业	佛山

.....

38	惠科股份有限公司	制造业	深圳
39	广东广青金属科技有限公司	制造业	阳江
40	深圳市汇川技术股份有限公司	制造业	深圳
41	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	制造业	深圳
42	先导科技集团有限公司	制造业	广州
43	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	制造业	深圳
44	深圳市东阳光实业发展有限公司	制造业	深圳
45	格林美股份有限公司	制造业	深圳
46	广州立白凯晟控股有限公司	制造业	广州
47	日立电梯（中国）有限公司	制造业	广州
48	瑞声科技控股有限公司	制造业	深圳
49	中国联塑集团控股有限公司	制造业	佛山
50	佛山市海天调味食品股份有限公司	制造业	佛山
51	纳思达股份有限公司	制造业	珠海
52	广州地铁集团有限公司	服务业	广州
53	广州轻工工贸集团有限公司	服务业	广州
54	广州视源电子科技股份有限公司	制造业	广州
55	广州数字科技集团有限公司	制造业	广州
56	广东省广告集团股份有限公司	服务业	广州
57	欧菲光集团股份有限公司	制造业	深圳
58	广东生益科技股份有限公司	制造业	东莞
59	深圳市捷佳伟创新能源装备股份有限公司	制造业	深圳
60	广东兴发铝业有限公司	制造业	佛山
61	深南电路股份有限公司	制造业	深圳
62	深圳市江波龙电子股份有限公司	制造业	深圳
63	广东肇庆星湖生物科技股份有限公司	制造业	肇庆
64	深圳市裕同包装科技股份有限公司	制造业	深圳
65	深圳市长盈精密技术股份有限公司	制造业	深圳
66	木林森股份有限公司	制造业	中山
67	广东新宝电器股份有限公司	制造业	佛山
68	深圳市天珑移动技术有限公司	制造业	深圳
69	健康元药业集团股份有限公司	制造业	深圳
70	佳都集团有限公司	服务业	广州
71	大族激光科技产业集团股份有限公司	制造业	深圳
72	中国长城科技集团股份有限公司	制造业	深圳
73	阳春新钢铁有限责任公司	制造业	阳江
74	深圳市景旺电子股份有限公司	制造业	深圳
75	广州天赐高新材料股份有限公司	制造业	广州
76	珠海凌达压缩机有限公司	制造业	珠海
77	中山大洋电机股份有限公司	制造业	中山
78	瀚蓝环境股份有限公司	服务业	佛山
79	珠海冠宇电池股份有限公司	制造业	珠海
80	深圳市东信时代信息技术有限公司	服务业	深圳

.....



编号：外S062019127595
统一社会信用代码
91440101618437239Q

营业执照



名称 日立电梯（中国）有限公司
 类型 有限责任公司(中外合资)
 法定代表人 网谷慧晴
 经营范围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以市批机关核定的为准；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
 注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟玖拾肆元（人民币）
 成立日期 1995年10月04日
 住所 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）



登记机关

2024年05月10日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司
住 所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯 （含消防员电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 （含防爆电梯中的载 货电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期： 2023年3月26日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司
住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址5；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年3月26日



认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	ISO 9001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401-2406, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区T3栋15层1501-1504号	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇 2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场 2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	ISO 14001:2015 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。

管大红

大中华区运营总监，评审业务

劳盛质量认证（上海）有限公司

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街道石北工业路638号	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 45001:2018 设计、制造与售后服务。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区康胜路666号	ISO 45001:2018 设计、制造与售后服务。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心北塔31层3102-3108, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第 三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、 B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05- 07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼 13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大 街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场8楼807-808室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场 2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
1901、1903、1904, 330003	
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场 A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2401- 2406, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大 厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼 46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋 701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装及维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇 2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区光复道街米兰公寓18门, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市龙腾街道东海岸新城汕港路1号宝能时代湾 南区T3栋15层1501-1504号	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

HITACHI

日立电梯（中国）有限公司概要

2025年5月13日

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

目录

- 1 日立集团概要
- 2 日立电梯概要
- 3 营销拓展体系
- 4 工程服务体系
- 5 智慧楼宇事业
- 6 企业社会责任

1. 日立集团概要

株式会社日立制作所

创业于	1910年
营业收入 ^{*1,2}	97,833亿日元 ^{*3} (约4,731亿元)
调整后 营业利润 ^{*1,2,4}	11,465亿日元 ^{*3} (约554亿元)】
员工数 ^{*5}	282,743人
公司数 ^{*5,6}	619家

*1: 2024财年数据 (2024年4月1日-2025年3月31日)

*2: 参考汇率: 1元人民币=20.68日元 (2025年4月公司汇率)

*3: 三大事业领域 (数字系统&服务、绿色能源&移动、产业互联) 合计

*4: Adjusted EBITA (Adjusted Earnings before interest, taxes and amortization) : 基于调整后营业利润, 补回因企业合并而确认的无形资产等的摊销费用, 再加上权益法核算的投资损益计算而得。

*5: 2025年3月末数据

*6: 含日立制作所

日立的全球业务

HITACHI

日本

约37,792亿日元

97家/约11.3万人

- 营业收入：2024财年数据（2024年4月1日-2025年3月31日）
- 公司数、员工数：2025年3月末数据
- 公司数含日立制作所

海外

约60,041亿日元

522家/约17.0万人

合并

约97,833亿日元

619家/约28.3万人

61%

日本以外地区
销售额占比

中国

营业收入：约10,154亿日元

公司数：86家

员工数：约3.4万人

东盟、印度等

营业收入：约8,278亿日元

公司数：129家

员工数：约5.6万人

北美

营业收入：约15,280亿日元

公司数：68家

员工数：约2.0万人

欧洲

营业收入：约19,026亿日元

公司数：149家

员工数：约5.0万人

其他

营业收入：约7,302亿日元

公司数：90家

员工数：约1.0万人

日本

营业收入：约37,792亿日元

公司数：97家

员工数：约11.3万人

中国是日立在海外最重要的市场之一 约占全球合并营业收入的10%

营业收入^{*1,2}
10,154亿日元^{*3}
(约491亿元)

员工数^{*4}
33,735人

公司数^{*4}
86家
(合并报表子公司)

*1: 2024财年数据 (2024年4月1日-2025年3月31日)

*2: 参考汇率: 1元人民币=20.68日元 (2025年4月公司汇率)

*3: 三大事业领域 (数字系统&服务、绿色能源&移动、产业互联) 合计

*4: 2025年3月末数据

2. 日立电梯概要

注册资本

53880万元人民币

日方占股70%，中方占股30%

综合实力

实现国内行业领先

主要致力于各类电梯、扶梯

- 研发
- 制造
- 销售
- 安装
- 维修
- 保养
- 改造
- 检验检测
- 智能楼宇解决方案

日立电梯

成立于1995年，总部设立于广州

持续刷新行业纪录

HITACHI



历年业绩稳居行业前列

HITACHI



12万+台

2024年度签梯台量



10万+台

2024年度发货台量



20万+个

服务项目



83万台

全国在保电梯台量

* 数据统计截止2024年12月

企业荣誉奖项

HITACHI

【 首选品牌 】

政府采购电梯

【 全球10强 】

全球电梯制造商10强

【 优选品牌 】

年度电梯更新改造

【 电梯类10强 】

国资国企精选供应商评选

【 政府采购10强 】

政府采购电梯维修保养企业

【 匠心服务大奖 】

人民网



构建行业最完善的全球研发平台

HITACHI

充分整合了亚洲研发中心、上海研发中心、扶梯研发中心、电机研发中心、日立楼宇技术研发中心，以及日本水户研发中心6大研发机构的资源，形成5+1研发网络体系，共同开发具有自主知识产权的产品，实现资源共享最大化。

1700⁺人

专业研发人员

1700⁺项

累计专利有效授权数

82项

参与国家电梯标准法规制定

44项

科技奖励

29项

高新技术产品认证

行业首个

博士后工作站

* 数据统计截止2024年12月



11

日立电梯(中国)有限公司

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

“H1 TOWER” 全球最高电梯试验塔

HITACHI

坐落于广州总部，是目前全球建筑高度最高的电梯试验塔*。作为日立电梯全球研发和测试日立尖端技术的平台，H1 TOWER为日立电梯创新研发提供了全新的动力，可开发和测试载重达5000公斤的多种规格电梯，满足日立在超高速电梯、双层轿厢电梯、大载重电梯、智能群控系统等的研发和试验。



* 根据日立的调查，截至2024年12月

“广州周大福金融中心” 全球最快速电梯

HITACHI

实现世界最快电梯速度

21米/秒

广州周大福金融中心

广州最高大楼（简称：广州东塔）

- 由购物中心、写字楼、公寓、超五星级酒店组成
- 电梯数量95台、扶梯51台，全部由日立电梯提供



- The fastest lift (elevator)
- 分速1,260m=时速75.6km=秒速21m

2019年9月27日获得吉尼斯世界纪录

- 日立向广州东塔交付的超高速电梯获得吉尼斯世界纪录
- 提升速度达到分速1,260m*2，约42秒便能从地上1层到达位于440m的95层酒店大堂

构筑行业布局最合理的制造基地

HITACHI

以制造网络工厂为载体，整合区域售前（营业技术、接待展示）、售中（设计、制造、物流）、售后（培训、工程技术、遥监、配件）等职能；建立综合服务平台，为客户提供先进、优质、可靠的产品和服务。

13.8万⁺台

年生产产能

100%

实现生产IoT化

5个[↑]整机工厂+2个[↑]核心部件工厂

全部导入MES系统



上海制造基地



成都制造基地



广州科学城制造基地



广州大石制造基地



天津制造基地



日立楼宇技术



日立电梯电机

在中国东、南、西、北区域形成了5大制造基地的网络布局，构筑了“5+2”工厂的网络制造体系（5个整机工厂、2个核心部件工厂）

构建行业最完善的营销服务网络

构建了行业最完善的营销服务网络，实现全国范围内快速响应，实现服务前移，更好地提升服务效率和质量。

 **87家**
营分公司

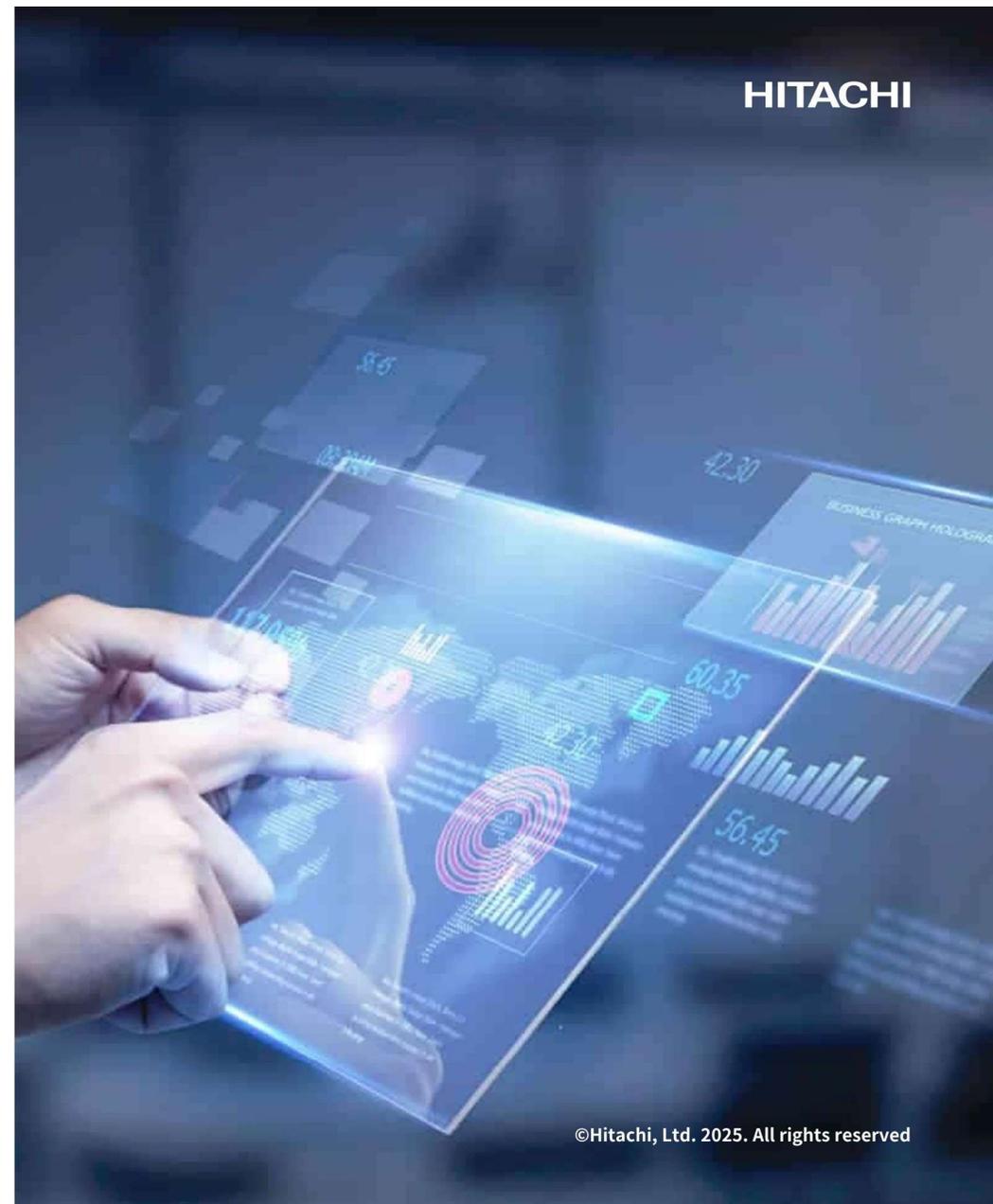
 **1700⁺个**
服务站点

 **2.5万⁺名**
员工总人数

 **780⁺家**
经销商团队

* 数据统计截止2024年12月

日立电梯(中国)有限公司



3.营销拓展体系

行业首创大客户深度合作模式

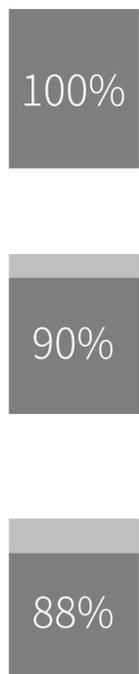
HITACHI

日立电梯是国内最早关注与支持房地产供应链成长的电梯企业。目前，全国排名前20的房企中有90%与我们结成了深度合作伙
伴，排名前50的房企有88%与我们达成深度合作关系。

TOP5房企
为深度合作伙
伴

TOP20房企
为深度合作伙
伴

TOP50房企
达成深度合作伙
伴关系



拓展行业领先大项目服务模式

HITACHI

中国已完工或在建的300m以上地标高楼项目
日立电梯中标项目居行业第一



服务国际知名酒店集团

HITACHI

深耕顶级国际酒店集团追求极致服务体验的需求，沉淀体系化的酒店项目管理机制，以定制化产品设计，管家式的服务理念，为酒店行业提供完美适配的解决方案。

覆盖率100% TOP 10 国际酒店集团合作

230+家 知名酒店服务项目



万豪国际酒店集团



喜达屋国际酒店集团



洲际国际酒店集团



希尔顿酒店集团



瑰丽酒店集团



悦榕庄酒店



马可波罗酒店集团



文华东方酒店集团



四季酒店集团



丽思卡尔顿酒店



凯悦酒店集团



凯宾斯基酒店集团



美高梅酒店集团



澳门威尼斯人酒店



香格里拉酒店集团



朗庭酒店集团



璞丽/璞御酒店
美国URC酒店管理集团



红树林酒店集团



半岛酒店集团



隆堡酒店集团



美国硬石酒店集团



雅高酒店集团



温德姆酒店集团



泛太平洋酒店集团



卡尔森国际酒店集团



奥克伍德酒店集团



最佳西方酒店集团



海逸国际酒店集团

全程净化消杀空间共建城市健康堡垒

HITACHI

医院是城市健康的堡垒。日立电梯密切关注医疗体系需求，积极参与到国家医疗基础设施建设中，借助领航业内的AI、IoT技术，打造健康可靠、高效低碳的垂直交通解决方案，为医疗保障事业高质量发展提速。



70% +
TOP50医院深度合作



2400 + 个
服务医院项目



中国人民解放军总医院



浙江大学医学院附属第一医院



复旦大学附属中山医院



中山大学附属第一医院

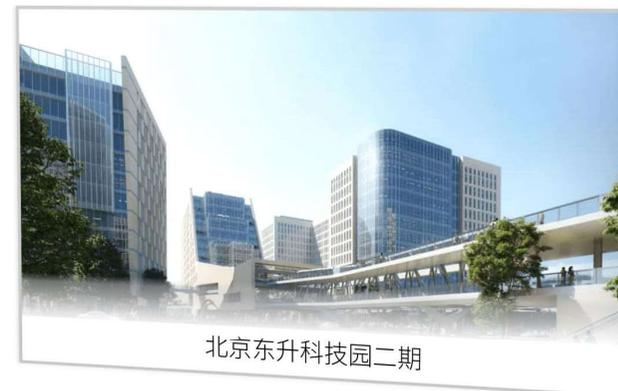
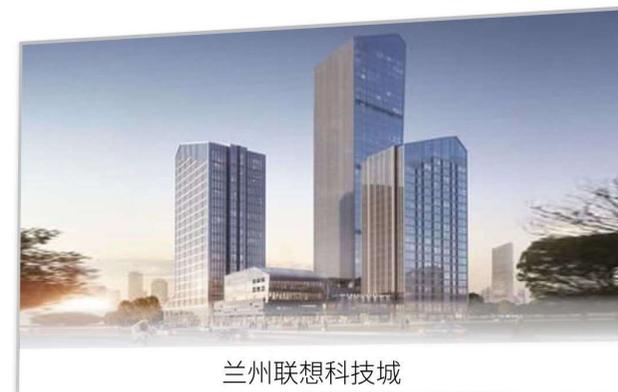


四川大学华西医院

数智节能服务中国领先产业园区

HITACHI

日立电梯是工业数字化转型的积极践行者与推动者，持续优化中国园区高效节能的载重运输体系，在确保可靠性和耐用性的前提下，将百年制造基因融入领先的AIoT技术，为产业园区提供安全与高效兼具的运力解决方案。



助力中国轨道交通设施建设

HITACHI

轨道交通是中国数字化转型的主要应用领域，未来中国轨交行业将全方位利用新兴科技，实现高质量发展。日立电梯一直在不断思考与地铁、车站、机场等公共基础设施配套的产品和解决方案，让交通基础服务如虎添翼。



全国轨道交通项目遍布

36个城市



提供电扶梯产品

6.6万+台



2023年中国轨交项目设备采购行业排名

NO.1

* 数据统计截止2024年12月

积极参与“一带一路”建设

HITACHI

目前，日立电梯已发展出口业务经销商与海外客户多家。至今为止，已获得澳洲、越南、柬埔寨、泰国等22个国家和地区的项目订单，出口台量超12000台，海外市场比重进一步提高。



4.工程服务体系

筑建行业卓越的安装团队

HITACHI

专业团队运用全方位多维度的安装管理系统、领先的安装工法
为多样化的安装场景提供更匹配的解决方案，提供安全优质高效省心的安装服务

日立“大安装”团队以中日双方专家组为核心

联合 **销售** **研发** **制造** **物流** **安装** **售后部门** 专业力量



全面的安装管理系统 (HEIS系统)

项目管理 | 安全监察
质量控制 | 技术支持



先进的安装工法

AN2工法 | WAN工法 | 吊篮工法



专业的管理团队

1300+家安装服务商 | 一级建造师150+人 | 高级工程师100+人

打造电梯物联网 推进“按需维保”

HITACHI

- ▶ 日立电梯通过IoT物联网大数据检测系统，可获取超过**300个**电梯运行数据
- ▶ 大数据联动日立电梯云服务中心，实现超过**600项**的电梯预诊断服务
- ▶ 每台出厂的日立电梯均标配远程遥监监测终端，**24小时**获取电梯运行数据



41万+台

进入云服务中心
监控电梯数量
位居行业首位



80+个

与多个地市政府以及
物业集团完成
电梯保养物联网共建

* 数据统计截止2024年12月



全面应对老龄事业和产业发展

HITACHI

自2005年开始，日立电梯已在国内开展旧楼宇加装电梯服务，至今已有超过19年的加装电梯经验。日立电梯联合设计顾问公司、建筑施工单位组成经验丰富的合作团队，按照客户需求实现定制化的一站式服务解决方案。

316个

为全国超过316个城市的老旧住宅提供整体加装解决方案

3.9万+栋

为全国超过3.9万栋老旧住宅提供整体加装解决方案

19+年

旧楼加装电梯服务经验



沈阳军区干休所



北京古城如意小区



广州机场段小区



合肥中国科技大学西校区



上海海波花苑小区



杭州中兴花园



成都紫坪铺小区



重庆958医院小区

27

日立电梯(中国)有限公司

注：数据截止至2024年12月31日

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

全面助力城市更新事业及安全出行

HITACHI

随着城市化发展的进程越来越快，旧建筑电梯逐渐步入老龄化，日立电梯积极响应国家号召，以革新性解决方案，实现全品牌电梯覆盖，为客户提供一站式旧梯改造服务，让都市人居更美好。

312个

为全国312个城市
提供更新改造整体解决方案

1.3万+个

为全国超1.3万个项目
提供更新改造整体解决方案

全业态

电梯更新改造
解决方案



国家知识产权局专利局



中国人民银行机关服务中心



中国共产主义青年团中央团校



广州白云国际会议中心



中央广播电视总台
日立电梯(中国)有限公司



中国人民银行机关服务中心



中国气象局机关服务中心



北京王府酒店

©Hitachi, Ltd. 2025. All rights reserved

注：数据截止至2024年12月31日

5. 智慧楼宇事业

从电梯出发，不断丰富楼宇解决方案生态

基于“双碳”和“数字中国”，日立电梯将加快推动场景深度学习、边缘计算、规则引擎、数字孪生等新技术在楼宇解决方案生态中的应用，从电梯智能控制延伸到楼宇智慧综合管理，为多种类型的楼宇提供更全面的智能楼宇交通和管理解决方案，助力绿色低碳智慧城市的建设。



构建“能量回收再利用”的电梯绿色节能解决方案

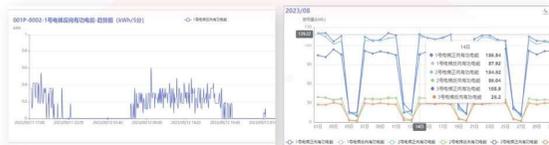
HITACHI

BIVALE云平台实现全天候数据监测及预警，进行多维度对比分析，通过EEMS电梯能耗管理系统实现电梯能耗数据采集和信息可视化，搭载储能式电梯节能设备，实现双电能驱动电梯，解决传统式能量回馈后无法再次利用的问题，实现平均节能在25%以上。

BIVALE云平台

日常的数据监测及预警，多维度对比分析

多维数据分析



数据监测及预警

多维对比分析

EEMS电梯能耗管理系统

数据采集（电梯状态、市电计量、电池充放电参数）

边缘计算网关

Type-A3X



信息发布

电梯能耗仪表盘



电梯储能系统

实现双电能驱动电梯，解决传统式能量回馈后无法再次利用的问题



设备

基于超镍电池储能装置



绿色能源楼宇解决方案优秀案例

HITACHI

智源大厦作为北京市重点城市更新项目，通过针对性优化大厦使用效能，提升大厦科技服务属性，打造新一代人工智能研发基地。日立楼宇、海信日立联合利用BIVALE®楼宇综合管理解决方案，为客户电梯、空调等设备提供统一平台进行智慧管理。通过联合楼宇两大能源设备（约占楼宇65%的用电设备），深入探讨绿色能源楼宇解决方案，助力实现智慧绿色建筑生活。

- ▶ 场景化算法提升电梯通行效率，实现智能化服务
- ▶ 定制化空调管理及控制模式，实现可视化高效管理
- ▶ 定制化三维模型，实现数字孪生的新管理方式
- ▶ 多类型楼宇机器人统一接入BIVALE实现系统调度管理



智源大厦 (旧称蓝润大厦)

位于北京市海淀区成府路150号
地上6层，地下1层，
建筑面积约12000m²



智能派梯



空调智能控制



三维模型导航

强强联手，开启智慧楼宇新事业

HITACHI

结合不同的建筑属性提供定制化的楼宇立体交通解决方案，例如实现电梯与服务型机器人的联动。作为行业内首家完成机器人与电梯联动项目的企业。日立电梯已为字节跳动、百度、阿里、腾讯、华为、小米、京东、联想等企业提供了智能楼宇交通解决方案，为更多服务场景带来提升空间。



6. 企业社会责任

◆ 经营战略与CSR

日立电梯坚持将企业社会责任视作企业生存与发展的重要基石，将经营战略与CSR相融合，致力打造可持续发展的企业和社会，为提高社会价值、环境价值、经济价值做出我们的贡献。

◆ CSR活动方针

根据日立电梯的各项生产活动，我们制定与之相对应的CSR活动方针：



为解决全球环境课题，日立立足长远设定环境目标，通过社会创新事业与客户和社会一同为解决环境问题努力。

在实现碳中和的道路上，日立电梯正在运用融合OT、IT及产品解决方案，协同推动数字化和绿色化转型，全面开展绿色体系建设。

绿色运营

在生产过程能源低碳化、废物资源化、原料无害化、生产洁净化、用地集约化、降低环境负荷。

绿色产品

对绿色产品设定标准和要求，规范行业在设计、生产阶段满足绿色环保的要求

绿色供应链

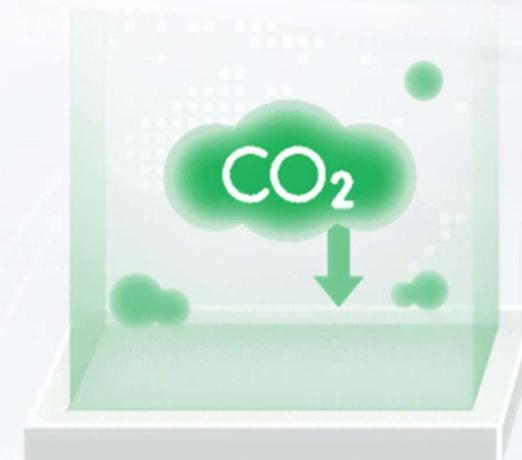
从摇篮到再出现的全过程绿色化，并推动上下游企业提升资源利用效率，改善环境绩效。

日立环境创新2050

为了实现“脱碳社会”“高度循环社会”“与自然共生的社会”，我们着眼于2030年和2050年制定了长期环境目标《日立环境创新2050》，每3年制定“环境行动计划”，以推进整个集团的环境活动。

特别是为了实现脱碳社会，我们的目标是：

2050年实现价值链的碳中和，2030年实现集团内生产过程中的碳中和，即实现生产过程（制造与生产活动）的CO₂零排放。



实现企业与社会可持续发展的前提在于保护有限的地球资源与环境，日立电梯正在努力实现“为下一代留下更加美好的地球环境”，积极参与和组织各类环境保护活动。

绿色行动

“小行动 大改变” (Small action Big difference) 是日立电梯发起的行动和倡议，宣扬以微小行动为环境带来大改变的生活理念。通过建立绿色的生活习惯，减少资源浪费，共同保护我们的环境。



绿色伙伴

作为阿拉善SEE生态协会的终身会员之一，日立电梯一直身体力行参与各项环保公益项目，并支持环保公益组织开展。

日立电梯携手阿拉善SEE珠江项目中心“守护南精灵”项目，在广东省惠东县开发了省内首个生态公益碳汇项目。项目依托广碳所碳交易平台，通过在乡村十点生态公益林碳排放权交易，为保护森林生态系统、改善生态环境开创一条新路径，获得CSR环球创新榜“低碳创新致敬奖”。



安全乘梯 幸福随行

HITACHI

- ▶ 自2008年起，“安全乘梯 幸福随行”开始面向公众宣传、普及安全文明乘梯知识的公益教育活动。
- ▶ 截至2024年底，日立已在全国开展约 3000场“安全乘梯 幸福随行”活动。

为向更多适龄儿童推广快乐阅读的习惯，传递安全乘梯的知识，日立电梯编写出版安全乘梯读物《电梯奇妙之旅》以及电梯科普读物《电梯小达人修炼手册》，并启动“安全乘梯阅分享”项目，为儿童安全教育事业贡献一份力量。



《电梯小达人修炼手册》
新书发布会



日立电梯(中国)有限公司

“安全乘梯阅分享”
捐赠仪式



广州市越秀区
云山小学



重庆市
九龙坡铁路幼儿园



广州市实验中学
参观日立创新世界



厦门东渡二小
参观世茂海峡大厦



积极开展公益事业

HITACHI

“牵手留守” 关注广州派潭留守儿童

自2014年5月起，我们启动了“牵手留守”项目，开始定期、定点在广州市增城派潭镇开展关爱留守儿童志愿服务。

积极利用自身资源呼吁更多外界力量关注留守儿童，关心他们的心理发展，帮助他们健康快乐成长。



携手广州市总工会“金秋助学”

日立电梯自2006年开始与广州市总工会共同合作开展“金秋助学”项目，至今已十八个年头，让许多困难职工家庭对子女未来的期待得以实现。

累计捐赠

3,350,000元

近2000名
受助走进大学校园实现梦想



HITACHI