

置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元
湾府项目）一期电梯采购及安装工程

投标文件

资信标书



项目编号：2307-440305-04-01-718494013001

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：陈卫汉

投标日期：2025年11月12日

目录

一、投标人资信标常规内容（含资信标封面）	1
二、企业同类业绩	86
三、项目管理班子人员配备情况	132
四、项目经理资历及业绩	162
五、其他	194

一、投标人资信标常规内容（含资信标封面）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标常规内容 （含资信标封面）	包括投标函、资信条款响应表、联合体共同投标协议、投标担保、投标资格证明文件，详见招标文件第四章资信标书格式

1.1 投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2307-440305-04-01-718494013001 的 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 120 天内完成供货（或者我方保证在 210 天内完成供货及安装，其中：供货期 塔楼电梯高速电梯 120 个日历天内、裙房电梯低速电梯 60 个日历天内，安装期 塔楼电梯高速电梯 90 个日历天内（临时展示梯 60 天）、裙房电梯低速电梯 45 个日历天内），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：陈卫汉

联系地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

联系电话：18522314014

日期：2025 年 11 月 12 日

1.2 资信条款响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	/

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1.3 联合体共同投标协议（不适用）

1.4 投标担保

3044 1210033677



ORIGINAL

GC0253125001320 PAGE: 1 / 2

投标保函

保函编号: GC0253125001320

致: 深圳市航运集团有限公司 (下称受益人)

鉴于奥的斯电梯(中国)有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2307-440305-04-01-718494013001的置换用地02-19-03地块(暂定名)(中信城开元湾府项目)一期电梯采购及安装工程项目的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为CNY500,000.00(大写:人民币伍拾万元整)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。但本保证担保的保证期间到期日为2026年09月27日。
- 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
 - 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;
 - 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国银行股份有限公司天津市分行
 法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):
 单位地址: 天津市河西区友谊北路8号



Yours faithfully,
 For BANK OF CHINA,

(Handwritten signatures)
 B15416

Authorized Signatures

010 400 618 3968

This document consists of signed page(s)

3044 1210033678

ORIGINAL



GC0253125001320 PAGE: 2 / 2

邮政编码: 300204 电话: 022-27108632 传真: 022-27108515
日期: 2025年10月22日

各港分行 电话 400 618 5968



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,

Handwritten signatures and initials: 李... 郭宇 B15416

Authorized Signatures

This document consists of signed page(s)

基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:
(单位负责人) 陈慷

基本存款账户编号: J1100014098305

2022年04月21日



1.5 投标资格证明文件

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明（**不适用**）
- 5、制造商出具的授权函（**不适用**）
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；（**不适用**）
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1.5.1-投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	法定代表人姓名	陈慷
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）		
企业注册地	天津经济技术开发区第九大街 71 号	企业成立时间	2005-12-14
企业类型	有限责任公司（中外合资）	企业性质	其他
注册资金	100000（万元）	企业总人数	5064 人
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	奥的斯是全球知名的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，每天运送乘客约 20 亿人次，维保电梯和电扶梯 210 多万台，数量在行业内位居前列。在世界各地诸多知名的地标建筑、交通枢纽、商厦和住宅等，都可以看到奥的斯电梯的身影。奥的斯总部位于美国康涅狄格州，全球员工约 70,000 人，其中包括约 41,000 名维保工程师，致力于满足全球 200 多个国家和地区的客户和乘客需求。		
纳税情况（万元）	2022 年纳税金额：43,937.587983 万元； 2023 年纳税金额：39,776.114038 万元； 2024 年纳税金额：27,028.572993 万元；		

附：营业执照（见 1.5.2）、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。

(1) 资质证书



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310159-2028

单位名称： 奥的斯电梯（中国）有限公司
住 所： 天津经济技术开发区第九大街71号
制造地址： 1. 天津市经济技术开发区第九大街71号
2. 天津市河西区解放南路443号（试验塔所在地）
3. 浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路7号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址3；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年08月11日



发证日期： 2024年03月07日

全国特种设备公示信息查询平台网址：<http://cnse.samr.gov.cn>

特种设备生产许可证填写说明

1. 办公地址，仅限申请设计、安装、修理许可的单位填写，不打印“/制造地址”。
2. 制造地址，仅限申请制造许可的单位填写，不打印“办公地址/”。
3. 许可子项目与制造地址有对应关系的，应当在备注中注明。
4. 根据设计能力不同，压力容器制造单位生产许可证上应当在备注中注明限制范围，如压力容器设计外委、固定式(移动式)压力容器规则设计外委、固定式非金属压力容器设计外委、设计许可单独取证等；具备与制造项目相同设计能力的制造单位生产许可证上无需注明。
5. 根据不同许可子项目要求，可以在备注中对许可范围作出限制，包括限制产品品种或者部件、材料、制造方法、用途等。
6. 产品要求进行型式试验的，应当在备注中注明“具体产品范围见型式试验证书”。
7. 许可子项目的覆盖范围应当在备注中注明。
8. 对于电梯，仅填写电梯参数，不填写许可级别。
9. 样式中，标注颜色的为纸质许可证上预先印制的；只标注字体和字号，未标注字颜色的为计算机打印(黑色)的。

G1.7 试制造

申请电梯制造(含安装、修理、改造)许可的单位，应当试制造所申请相应许可子项目的样机各1台。

垂直电梯的试制造样机应当安装在制造单位的试验井道内，自动扶梯与自动人行道的试制造样机应当安装在制造单位的试验场地内。制造单位应当完成试制造样机的安装调试，并且自检合格。

试制造样机的参数应当符合表 G-4 的要求。

表 G-4 样机参数

许可子项目	样机参数
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	额定速度 $V > 6.0\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)	额定速度 $V > 2.5\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)	参数不限
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	额定载重量 $Q \geq 1000\text{kg}$

国家市场监督管理总局-公众留言

查看留言
 我要留言
 我的留言

当前位置: 首页 > 留言咨询

留言搜索

关键词:

起始时间:

截止时间:

查询全部

留言类型

反不正当竞争

反垄断

留言日期: 2020-04-26
第1/1页 1 确定

贺清

关于电梯生产许可证中的不限定参数

我单位最近领取了国家市场监督管理总局颁发的特种设备生产许可证，许可项目为“电梯制造（含安装、修理、改造）”，许可参数为不限定参数。由于生产许可证上“许可参数”栏中用短划线“-”表示，部分地区在电梯招投标时，评标人员认为我单位的许可证上没有标注具体许可参数，也没有依据证明这个短划线就代表不限定参数。为此，建议总局特设局给予明确答复，或者在许可证上直接注明“不限定参数”字样，避免因质疑或争议影响企业正常经营生产。盼复，谢谢！

回复部门: 特种设备安全监察局

依据《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07-2019）附件A，电梯仅填写电梯参数，不填写许可级别。目前，总局审批签发的特种设备生产许可证书中，“—”代表技术参数不限。

时间: 2020-04-28

关于电梯生产许可证中的不限定参数

问：我单位最近领取了国家市场监督管理总局颁发的特种设备生产许可证，许可项目为“电梯制造（含安装、修理、改造）”，许可参数为不限定参数。由于生产许可证上“许可参数”栏中用短划线“-”表示，部分地区在电梯招投标时，评标人员认为我单位的许可证上没有标注具体许可参数，也没有依据证明这个短划线就代表不限定参数。为此，建议总局特设局给予明确答复，或者在许可证上直接注明“不限定参数”字样，避免因质疑或争议影响企业正常经营生产。盼复，谢谢！

答复：依据《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07-2019）附件A，电梯仅填写电梯参数，不填写许可级别。目前，总局审批签发的特种设备生产许可证书中，“—”代表技术参数不限。

回复部门：特种设备安全监察局

时间：2020-04-28

来源：总局公众留言

12

(2) 近三年财务审计报告

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	100000			
二. 净资产	万元	154,613	176,722	193,858	154,613
三. 总资产	万元	824,807	841,725	827,234	824,807
四. 固定资产	万元	40,073	38,264	34,758	40,073
五. 流动资产	万元	771,131	790,814	778,570	771,131
六. 流动负债	万元	670,193	665,002	633,376	670,193
七. 负债合计	万元	670,193	665,002	633,376	670,193
八. 营业收入	万元	1,008,481	1,071,004	910,045	1,008,481
九. 净利润	万元	76,719	89,316	84,950	76,719
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	50%	51%	44%	50%
2. 总资产净利率	%	10%	11%	10%	10%
3. 主营业务利润率	%	16%	19%	20%	16%
4. 资产负债率	%	81%	79%	77%	81%
5. 流动比率	%	115%	119%	123%	115%
6. 速动比率	%	102%	108%	114%	102%

附：近三年经审计财务报告

2022 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司
2022 年度合并及公司财务报表及审计报告





审计报告

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。





普华永道

奥
中
天
津

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
天津分所
中国天津市
2023年6月13日

注册会计师

杜凯
中国注册会计师

注册会计师

孙喆
中国注册会计师

奥的斯电梯(中国)有限公司
 2022年12月31日合并资产负债表
 (除特别注明外,币种单位:人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	5	1,463,835,930	1,407,592,392
短期投资	6	1,737,530,299	718,783,267
应收票据		226,461,096	344,981,719
应收账款	7, 23(e)	3,339,945,749	3,086,527,620
其他应收款	23(e)	96,054,570	117,249,556
预付账款		8,751,790	27,941,302
存货	8	805,532,774	789,750,992
待摊费用		3,451,911	5,152,779
其他流动资产		26,056,554	23,504,432
流动资产合计		7,707,620,673	6,521,484,059
合并价差	9	52,913,864	55,544,847
固定资产			
固定资产 - 原价		768,259,294	727,071,656
减: 累计折旧		(407,678,582)	(372,352,201)
固定资产 - 净额	10	360,580,712	354,719,455
经营租入固定资产改良	11	33,869,676	36,528,412
在建工程		6,281,156	18,537,874
固定资产合计		400,731,544	409,785,741
无形资产及其他资产			
无形资产	12	28,957,435	33,423,635
其他长期资产	13	54,152,072	59,740,317
无形资产及其他资产合计		83,109,507	93,163,952
资产总计		8,244,375,588	7,079,978,599

奥的斯电梯(中国)有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	14	109,000,000	89,000,000
应付账款	23(e)	2,924,522,172	2,175,223,074
预收账款		1,683,216,551	1,684,143,638
应付工资		168,860,229	194,995,845
应交税金	15	82,729,064	75,012,856
其他应付款	23(e)	347,931,360	351,739,498
预提费用		480,365,404	559,226,321
预计负债	16	901,619,550	835,339,526
流动负债合计		6,698,244,330	5,964,680,758
所有者权益			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	80,258,799	78,664,604
盈余公积	17	214,455,272	137,816,860
未分配利润	18	706,352,809	354,560,692
归属于本公司所有者权益合计		1,543,498,392	1,113,473,668
少数股东权益		2,632,866	1,824,173
所有者权益合计		1,546,131,258	1,115,297,841
负债及所有者权益总计		8,244,375,588	7,079,978,599

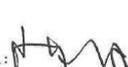
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

奥的斯电梯(中国)有限公司
2022 年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度	2021 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,084,817,957	9,617,394,555
减: 主营业务成本		(8,379,523,506)	(8,128,893,805)
税金及附加		(41,536,259)	(42,179,155)
主营业务利润		1,663,758,192	1,446,321,595
加: 其他业务利润		1,865,811	1,184,832
减: 营业费用		(442,539,860)	(432,211,098)
管理费用		(340,664,564)	(550,893,703)
财务(费用)/收入 - 净额	20	(11,514,262)	6,347,829
营业利润		870,905,317	470,749,455
加: 投资收益(损失)	21	33,827,797	(11,140,207)
补贴收入		15,230,270	7,855,582
营业外收入	22	48,826,832	55,882,383
减: 营业外支出		(4,727,305)	(13,893,940)
利润总额		964,062,911	509,453,273
减: 所得税		(196,870,624)	(134,547,429)
净利润		767,192,287	374,905,844
归属于:			
本公司所有者	18	766,384,123	375,503,993
少数股东损益		808,164	(598,149)
		767,192,287	374,905,844

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

奥的斯电梯(中国)有限公司

2022 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位: 人民币元)

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,254,642,678
收到的税费返还	41,968,424
收到的其他与经营活动有关的现金	62,832,270
现金流入小计	11,359,443,372
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,629,489,349)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,235,092,402)
支付的各项税费	(500,010,025)
支付的其他与经营活动有关的现金	(582,890,646)
现金流出小计	(9,947,482,422)
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	9,080,000,000
取得投资收益所收到的现金	34,711,748
处置固定资产所收回的现金净额	264,703
现金流入小计	9,114,976,451
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(39,858,936)
投资所支付的现金	(10,097,000,000)
现金流出小计	(10,136,858,936)
投资活动使用的现金流量净额	(1,021,882,485)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	175,000,000
偿还债务所支付的现金	(155,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(340,028,836)
现金流出小计	(495,028,836)
筹资活动使用的现金流量净额	(320,028,836)
四、汇率变动对现金的影响额	610,810
五、现金净增加额	70,660,439

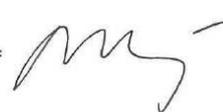
奥的斯电梯(中国)有限公司
 2022年度合并现金流量表(续)
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	767,192,287
调整: 转回的资产减值准备	(45,853,784)
固定资产折旧	38,208,642
无形资产摊销	4,466,200
经营租入固定资产改良摊销	7,866,415
待摊费用的减少	1,700,868
预提费用的减少	(78,860,917)
预计负债的增加	66,280,024
固定资产报废损失	136,138
财务费用	1,476,808
投资收益	(33,827,797)
股份支付费用	1,594,724
存货的增加	(18,970,017)
经营性应收项目的增加	(55,543,881)
经营性应付项目的增加	756,095,240
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-
3、现金净增加情况	
现金的年末余额	1,448,171,244
减: 现金的年初余额	(1,377,510,805)
现金净增加额	70,660,439

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn/>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 康210011800A





普华永道

审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
天津分所

中国·天津市
2024年6月24日

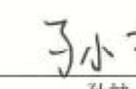


注册会计师


杜凯



注册会计师


孙喆



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	5	1,029,242,436	1,483,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
流动资产合计		7,908,146,850	7,711,316,141
合并价差	9	50,282,881	52,913,864
固定资产			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,678,582)
固定资产 - 净额	10	336,445,548	360,580,712
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
固定资产合计		382,643,959	400,731,544
无形资产及其他资产			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
无形资产及其他资产合计		76,179,118	83,109,507
资产总计		8,417,252,808	8,248,071,056



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
流动负债合计		6,650,028,810	6,701,939,798
所有者权益			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
归属于本公司所有者权益合计		1,763,482,797	1,543,498,392
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
所有者权益合计		1,767,223,998	1,546,131,258
负债及所有者权益总计		8,417,252,808	8,248,071,056

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减: 主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减: 其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用- 净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加: 投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减: 营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减: 所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于:			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
现金流入小计	11,654,129,206
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
现金流出小计	(10,823,706,621)
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
现金流入小计	12,806,712,758
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
现金流出小计	(13,425,133,903)
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
现金流出小计	(901,322,849)
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)
四、汇率变动对现金的影响额	383,144
五、现金净减少额	(418,938,265)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

补充资料



1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
	-
3、现金净减少情况	
现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	(418,938,265)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



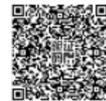
2024 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：津25Y276V8BM





普华永道

审计报告

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。





普华永道

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天天津审字(2025)第 0088 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
天津分所

中国·天津市
2025 年 6 月 27 日



注册会计师

杜凯

杜凯
中国注册会计师

注册会计师

刘莉莉

刘莉莉
中国注册会计师



奥的斯电梯(中国)有限公司
 2024年12月31日合并资产负债表
 (除特别注明外, 金额单位为人民币百万元)

资产 附注 2024年12月31日 2023年12月31日

流动资产			
货币资金	5	578,067,662	1,029,242,436
短期投资	6	2,716,266,841	2,369,159,519
应收票据		81,662,046	72,629,446
应收账款	7, 24(e)	3,748,335,343	3,632,420,985
其他应收款	24(e)	108,682,659	104,799,256
预付账款		11,219,013	6,643,967
存货	8	487,715,946	653,731,001
待摊费用		4,867,650	3,302,088
其他流动资产	9	48,886,035	36,218,152
流动资产合计		7,785,703,195	7,908,146,850
合并价差	10	47,556,277	50,282,881
固定资产			
固定资产 - 原价		794,988,076	778,364,975
减: 累计折旧		(476,622,817)	(441,919,427)
固定资产 - 净额	11	318,365,259	336,445,548
经营租入固定资产改良	12	25,369,733	31,471,340
在建工程		3,848,994	14,727,071
固定资产合计		347,583,986	382,643,959
无形资产及其他资产			
无形资产	13	22,701,938	25,637,114
其他长期资产	14	68,802,159	50,542,004
无形资产及其他资产合计		91,504,097	76,179,118
资产总计		8,272,347,555	8,417,252,808



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益 2024年12月31日 2023年12月31日

流动负债			
短期借款	15	721,485,240	170,000,000
应付账款	24(e)	3,220,122,022	3,235,532,803
预收账款		899,341,183	1,375,827,980
应付工资		165,969,018	178,806,317
应交税金	16	72,495,534	98,490,886
其他应付款	24(e)	200,935,601	303,917,387
预提费用		442,714,298	500,552,880
预计负债	17	610,703,092	786,900,557
流动负债合计		6,333,765,988	6,650,028,810
所有者权益			
实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	107,709,630	97,924,567
盈余公积	18	375,941,040	290,804,130
未分配利润	19	907,774,555	832,322,588
归属于本公司所有者权益合计		1,933,856,737	1,763,482,797
少数股东权益		4,724,830	3,741,201
所有者权益合计		1,938,581,567	1,767,223,998
负债及所有者权益总计		8,272,347,555	8,417,252,808

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




奥的斯电梯(中国)有限公司
 2024 年度合并利润表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



		2024 年度	2023 年度
主营业务收入	20, 24(e)	9,100,454,023	10,710,048,566
减: 主营业务成本		(7,255,400,936)	(8,669,779,446)
税金及附加		(34,276,006)	(45,179,911)
主营业务利润		1,810,777,081	1,995,089,209
减: 其他业务利润/(损失)		955,756	(191,900)
营业费用		(478,213,256)	(485,969,061)
管理费用		(501,748,383)	(485,333,121)
财务费用- 净额	21	(16,277,568)	(3,099,792)
营业利润		815,493,630	1,020,495,335
加: 投资收益	22	46,765,696	40,634,019
补贴收入		27,315,379	13,799,444
营业外收入	23	172,812,793	81,492,519
减: 营业外支出		(7,842,304)	(7,488,913)
利润总额		1,054,545,194	1,148,932,404
减: 所得税		(205,044,065)	(255,765,535)
净利润		849,501,129	893,166,869
归属于:			
本公司所有者	19	847,728,596	892,064,348
少数股东损益		1,772,533	1,102,521
		849,501,129	893,166,869

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币)

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	9,416,754,950
收到的税费返还	45,037,478
收到的其他与经营活动有关的现金	34,221,502
现金流入小计	9,496,013,930
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,027,258,780)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,382,506,351)
支付的各项税费	(435,049,786)
支付的其他与经营活动有关的现金	(649,384,689)
现金流出小计	(9,494,199,606)
经营活动产生的现金流量净额	1,814,324
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	10,605,348,223
取得投资收益所收到的现金	46,036,755
处置固定资产所收回的现金净额	172,707
现金流入小计	10,651,557,685
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(16,369,182)
投资所支付的现金	(10,949,000,000)
现金流出小计	(10,965,369,182)
投资活动使用的现金流量净额	(313,811,497)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	1,930,985,240
偿还债务所支付的现金	(1,379,500,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,351,027)
现金流出小计	(2,071,851,027)
筹资活动使用的现金流量净额	(140,865,787)
四、汇率变动对现金的影响额	(91,132)
五、现金净减少额	(452,954,092)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度合并现金流量表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币)



1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	849,501,129
调整: 计提的资产减值准备	89,273,453
固定资产折旧	41,774,283
无形资产摊销	4,076,038
经营租入固定资产改良摊销	7,519,962
待摊费用的增加	(1,565,562)
预提费用的减少	(58,008,671)
预计负债的减少	(176,197,465)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	821,341
财务费用	4,649,915
投资收益	(46,765,696)
股份支付费用	9,785,063
存货的减少	175,522,879
经营性应收项目的增加	(735,505,216)
经营性应付项目的减少	(163,067,129)
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,814,324</u>

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	576,278,887
减: 现金的年初余额	(1,029,232,979)
现金净减少额	<u>(452,954,092)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



资产		2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	5	489,808,844	865,295,304
短期投资	6	2,418,719,682	2,071,705,693
应收票据		72,429,076	66,720,358
应收账款	7, 24(e)	3,198,744,136	3,173,881,644
其他应收款	24(e)	101,009,517	92,050,094
预付账款		5,034,151	5,508,550
存货	8	410,541,510	543,015,596
待摊费用		2,373,149	2,713,685
其他流动资产	9	16,270,700	14,097,175
流动资产合计		6,714,930,765	6,834,988,099
长期投资			
长期股权投资	10	785,094,977	723,238,295
固定资产			
固定资产 - 原价		618,805,713	602,823,248
减: 累计折旧		(360,370,167)	(333,455,979)
固定资产 - 净值	11	258,435,546	269,367,269
经营租入固定资产改良	12	25,233,711	27,896,033
在建工程		3,823,818	14,524,835
固定资产合计		287,493,075	311,788,137
无形资产及其他资产			
无形资产	13	10,456,331	11,844,645
其他长期资产	14	61,606,111	42,759,382
无形资产及其他资产合计		72,062,442	54,604,027
资产总计		7,859,581,259	7,924,618,558



奥的斯电梯(中国)有限公司
 2024年12月31日资产负债表(续)
 (除特别注明外, 金额单位为人民币)

负债及所有者权益		2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	15	1,204,585,240	653,000,000
应付账款	24(e)	2,718,507,287	2,881,842,234
预收账款		772,499,937	1,144,202,626
应付工资		121,487,975	133,963,817
应交税金	16	58,955,876	81,854,794
其他应付款	24(e)	182,848,452	269,488,724
预提费用		372,976,943	411,832,139
预计负债	17	618,798,083	713,527,198
流动负债及负债合计		6,050,659,793	6,289,711,532
所有者权益			
实收资本	18	542,431,512	542,431,512
资本公积	18	203,492,446	193,707,383
盈余公积	18	296,765,322	211,628,412
未分配利润	19	766,232,186	687,139,719
所有者权益合计		1,808,921,466	1,634,907,026
负债及所有者权益总计		7,859,581,259	7,924,618,558

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币)



		2024 年度	2023 年度
主营业务收入	20, 24(e)	7,801,249,321	9,333,136,131
减: 主营业务成本		(6,381,934,544)	(7,811,534,753)
税金及附加		(26,615,774)	(34,807,581)
主营业务利润		1,392,699,003	1,486,793,797
减: 其他业务利润/(亏损)		955,756	(191,900)
营业费用		(381,543,401)	(391,172,214)
管理费用		(418,039,932)	(414,734,087)
财务费用 - 净额	21	(18,355,524)	(9,304,515)
营业利润		575,715,902	671,391,081
加: 投资收益	22	280,567,404	242,705,577
补贴收入		19,922,002	1,041,228
营业外收入	23	138,228,508	57,683,186
减: 营业外支出		(6,958,027)	(3,302,163)
利润总额		1,007,475,789	969,518,909
减: 所得税		(156,106,693)	(206,030,332)
净利润	19	851,369,096	763,488,577

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司



2024 年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位: 人民币元)

一、经营活动使用的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	8,137,940,561
收到的税费返还	6,203,153
收到的其他与经营活动有关的现金	22,631,315
现金流入小计	<u>8,166,775,029</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,584,980,640)
支付给职工以及为职工支付的现金	(873,811,948)
支付的各项税费	(336,179,910)
支付的其他与经营活动有关的现金	(462,830,018)
现金流出小计	<u>(8,257,802,516)</u>
经营活动使用的现金流量净额	<u>(91,027,487)</u>
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	10,505,348,223
取得投资收益所收到的现金	217,000,343
处置固定资产所收回的现金净额	172,706
现金流入小计	<u>10,722,521,272</u>
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(14,717,084)
投资所支付的现金	(10,849,000,000)
现金流出小计	<u>(10,863,717,084)</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(141,195,812)</u>
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	3,116,985,240
偿还债务所支付的现金	(2,565,400,000)
分配利润及偿付利息所支付的现金	(696,564,847)
现金流出小计	<u>(3,261,964,847)</u>
筹资活动使用的现金流量净额	<u>(144,979,607)</u>
四、汇率变动对现金的影响额	<u>(62,872)</u>
五、现金净减少额	<u>(377,265,778)</u>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024年度公司现金流量表

(除特别标注外, 金额单位为人民币元)



1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	851,369,096
调整: 计提的资产减值准备	65,426,417
固定资产折旧	32,985,470
无形资产摊销	2,529,176
经营租入固定资产改良摊销	3,919,061
待摊费用的减少	340,536
预付费用的减少	(38,936,766)
预计负债的减少	(94,729,115)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	794,047
股份支付费用	8,133,230
财务费用	9,569,570
投资收益	(280,567,404)
存货的减少	138,529,107
经营性应收项目的增加	(502,335,257)
经营性应付项目的减少	(288,054,655)
经营活动使用的现金流量净额	<u>(91,027,487)</u>

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	488,020,069
减: 现金的年初余额	<u>(865,285,847)</u>
现金净减少额	<u>(377,265,778)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



奥的斯电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表附注
(除特别标注外, 金额单位为人民币元)



1 公司的一般情况及业务活动

奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是一家于 2005 年 12 月 15 日在中华人民共和国天津市成立的外资有限责任公司。当前股东是奥的斯电梯(中国)投资有限公司(以下简称“奥的斯控股”)。本公司经批准的经营期限为 50 年。

本公司成立时的初始注册资本为人民币 200,000,000 元。2016 年 5 月 3 日, 母公司奥的斯控股将其持有广州奥的斯电梯有限公司(以下简称“广州奥的斯”)98%的股权作价人民币 98,763,644 元, 作为增加资本投入本公司。2020 年 4 月 22 日, 股东奥的斯控股批准将本公司的注册资本由人民币 298,763,644 元增加至人民币 1,000,000,000 元。奥的斯控股以其持有的中国天津奥的斯电梯有限公司(以下简称“天津奥的斯”)100%股权投资缴付本公司增资额。

本公司经批准的经营范围及 2024 年度实际主营业务为研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造电梯和自动扶梯产品及其零部件。各子公司经营范围在附注 10 披露。

2 财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》编制。企业会计准则是指本公司在执行企业会计制度的同时配套执行的 2006 年之前颁布的企业会计准则及相关规定。

3 主要会计政策

(a) 会计年度

本公司及其子公司(以下合称“本集团”)会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(b) 记账本位币

本集团的记账本位币为人民币。

(c) 记账基础和计价原则

本集团的记账基础为权责发生制。资产在取得时按实际成本入账, 如果以后发生减值, 则计提相应的减值准备。

(d) 外币业务核算方法

外币业务按业务发生当月第一天中国人民银行公布的基准汇率(“基准汇率”)折算为人民币入账。于资产负债表日对外币账户的外币余额, 按该日的基准汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。



(3) 近三年完税凭证

2022 年完税凭证



**中华人民共和国
税收完税证明**

23(0118)12证明 100000988

税务机关	国家税务总局天津市税务局	填发日期	2023-01-18
纳税人名称	奥的斯电梯(中国)有限公司	纳税人识别号	911201167803498783
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	232182404.58	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	172023253.62	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	5130559.81	
教育费附加	2022-03-01至2022-12-31	5518378.59	
城市维护建设税	2022-03-01至2022-12-31	12876216.72	
地方教育附加	2022-03-01至2022-12-31	3678919.06	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	4383984.29	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	708650.00	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2873513.16	

妥善
保管

以下内容为空。

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆亿叁仟玖佰叁拾柒万伍仟捌佰柒拾玖元捌角叁分 ¥439375879.83



备注: 汇总(文书式) 第1/1页

填票人 网上办税

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0227)12 证明 00000140

税务机关 国家税务总局天津经济技术开发区税务局 填发日期 2024-02-27

纳税人名称 奥的斯电梯(中国)有限公司 纳税人识别号 911201167803498783

妥善
保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥-1496971.33
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-24	¥170137267.55
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥194815213.95
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-16	¥12225021.98
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-31	¥3100321.37
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-18	¥5412609.03
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-31	¥708650.0
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-16	¥5239295.13
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-16	¥3492863.42
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-06	¥4126869.28

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁亿玖仟柒佰柒拾陆万壹仟壹佰肆拾元零叁角捌分 ¥397761140.38



备注

填票人 季雪梦

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年完税凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0122)12 证明 00002256

税务机关	国家税务总局天津经济技术开发区税务局		填发日期	2025-01-22
纳税人名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		纳税人识别号	911201167803498783
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2024-01-01 至 2024-07-31	2024-02-26	¥6203152.80	
增值税	2024-01-30 至 2024-12-31	2024-06-17	¥88975190.72	
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥162603543.04	
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥7119556.68	
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-03	¥3493735.38	
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥4673631.78	
印花税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-12-24	¥4.11	
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-03	¥708650.00	
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥3051238.58	
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥2034159.05	
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-07	¥3829173.39	

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿柒仟零贰拾捌万伍仟柒佰贰拾玖元玖角叁分 ¥270285729.93



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5.3-制造商的资格声明



制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 5064 人

 一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

 原值：794,988,076 元净值：318,365,259 元

(2) 流动资金：7,908,146,850 元

(3) 长期负债：无

(4) 短期负债：6,333,765,988 元

(5) 资金来源

 自有资金：578,067,662 元银行贷款：/

(6) 资金类型：

 生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：≥10 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Rivadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

建设单位	项目名称	台数
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	274
华润（深圳）有限公司	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	55
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	132
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	宏发悦见公园里	42
华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺一期	20
润材电子商务有限公司	珠海横琴万象二期	40
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区 58-01 地块项目电梯工程（包件二）	63
深圳市万畅房地产开发有限公司	深圳万科万致天地项目 A 塔	14
中城交建（深圳）建设有限公司	未来人才大厦项目	58
润材电子商务有限公司	郑州-郑东万象城南苑三期公寓示范区	22
金华市金义东轨道交通有限公司	金华-义乌-东阳市域轨道交通工程电梯、自动扶梯设备供货及相关服务 01 标	40
广州鹏辉贸易有限公司	青岛铂樾府	103

出口销售额：审计报告未披露

5、近三年的年营业额：

年份	国内（元）	国外（元）	总额
2022	/	/	10,084,817,957
2023	/	/	10,710,048,566
2024	/	/	9,100,454,023

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

开户地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：隋重豪

投标人授权代表的职务：新梯高级销售代表

电话号：18522314014 传真号：022-28101100

日期：2025 年 10 月 29 日



1.5.4-主要技术人员情况表

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	高峰	中级	一级建造师证书	一级	津 1122013202 102513	机电工程	项目经理	7	2014年加入奥的斯电梯公司，34年电梯从业经验，苏州铁狮门（苏悦广场）综合项目，苏州财富中心办公楼项目，上海电视塔改造项目，青岛海天中心办公楼高速SDD项目，深圳万科万致天地项目、河南宝泉潭头电站观光电梯项目，罗湖插花地棚改等，目前项目均已完成，正常运行中。
2	陈卫汉	/	/	/	/	/	商务经理	5	主要负责的有13号线，C塔，前海恒裕，国际交流中心，布心水围村等项目。
3	梁耀强	高级	/	/	/	/	技术负责人	5	2012年加入奥的斯电梯公司，26年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾C塔、河套深港科技创新合作区东翼-1项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。
4	曾庆飏	/	/	/	/	/	技术经理	2	承担过新华人寿大厦项目、未来人才大厦项目电梯采购及安装工程等项目技术经理。
5	刘华鹏	中级	T证	/	3203821983 10245954	电梯	质量负责人	6	2005年加入奥的斯电梯公司，14年电梯从业经验，承担过深圳地铁1号安装监督工作、深圳宝安机场调试、工地质量工作、深圳地铁6、7、11、13号线调试工作
6	吴锦波	/	专职安	/	粤建安C3	安全	安全负责	3	2015年加入奥的斯电梯公司，10年

			全员证书		(2016) 0015559		人		电梯从业经验，承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。
7	马前解	/	专职安全员证书	/	粤建安 C3 (2012) 0004325	安全	安全员	3	2006 年加入奥的斯，20 年电梯从业经验，负责深圳地铁 1 号安装监督工作以及深圳宝安机场调试、深圳 6、7、11、13 号线担任安全员工作。
8	王浪	/	T 证	/	4409231984 10125191	电梯	施工员	3	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担深圳地铁 6 号线、深圳市长圳公共住房及其附属工程、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目。
9	曾焯彤	/	/	/	/	/	劳资专管员	3	2023 年加入奥的斯电梯公司，3 年电梯从业经验，担任罗湖二线插花地、长圳、深圳地铁 13 号线劳资专管员

注：

1. 项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1. 项目经理-高峰

姓 名	高峰	性 别	男
职 务	项目经理	职 称	中级工程师
学 历	本科	年 龄	55
身份证号码	320503197008240010		
项目经理资质	注册一级建造师（机电工程）	资质证编号	津 1122013202102513
已完成及在建工程项目情况	苏州铁狮门（苏悦广场）综合项目，苏州财富中心办公楼项目，上海电视塔改造项目，青岛海天中心办公楼高速 SDD 项目，深圳万科万致天地项目、河南宝泉潭头电站观光电梯项目，罗湖插花地棚改等，目前项目均已完成，正常运行中。		

相应资格证书:





使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高峰

性别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513



聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月24日

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：津建安B（2023）0345801

姓 名：	高峰		
性 别：	男		
出 生 年 月：	1970年08月24日		
企 业 名 称：	奥的斯电梯（中国）有限公司		
职 务：	项目负责人（项目经理）		
初次领证日期：	2023年03月28日		
有 效 期：	2023年03月28日	至	2026年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年03月28日



中國農業大學
畢業證書



學生 高峰 性別 男，一九七〇年
八月二十四日生，於二〇一九年三月
至 二〇二一年七月，在本校

土木工程 專業

網絡教育學習，修完專科升本科教學計劃
規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校(院)長: **孫其信** (簽字章)

學校(院) 中國農業大學

二〇二一年七月一日

批准文號: 教育部教高廳[2001]7號

註冊號: 100197202105012197

查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明扫描件：



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司

现参保地： 姑苏区

统一社会信用代码： 913205946798436445

查询时间： 202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	159	159	159	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	高峰	320503197008240010	202411 - 202510	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月29日

2. 商务经理-陈卫汉

姓 名	陈卫汉	性 别	男
职 务	商务经理	职 称	/
学 历	本科	年 龄	38
身份证号码	440181198703166333		
已完成及在建工程项目情况	主要负责的有 13 号线, C 塔, 前海恒裕, 国际交流中心, 布心水围村等项目。		



202510296490691454

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈卫汉	证件号码	440181198703166333					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202510	深圳市:广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		22	22	22	
截止		2025-10-29 17:46		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-29 17:46

3. 技术负责人-梁耀强

姓 名	梁耀强	性 别	男
职 务	技术运营	职 称	高级工程师
学 历	硕士研究生	年 龄	52
身份证号码	440104197301133136		
已完成及在建工程项目情况	<p>2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。</p>		

相应资格证书:



社保缴纳证明扫描件:

国家税务总局广东省电子税务局
欢迎, 广州奥的斯电...

社保费

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
- 单位缴费登记信息查询
- 单位核定信息查询
- 在册人员查询
- 申报缴费情况查询
- 申报缴款个人明细查询
- 个人变动历史记录查询
- 参保个人缴费基数查询
- 社保费文书送达确认书查询
- 未申报数据查询
- 特定人员单项工伤保险
- 社保文书事项管理
- 下载中心

110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司
单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

申报缴款个人明细查询

查询条件

姓名: 证件号码: 个人社保号:

证件类型: 缴费所属期: 至

已申报信息 **已缴款信息** 未缴款信息 查询 重置 导出

缴费所属期起	缴费所属期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)		基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)		单位: 元
		缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	
2024-10	2024-10													
2024-11	2024-11													
2024-12	2024-12													
2025-01	2025-01													
2025-02	2025-02													
2025-03	2025-03													
2025-04	2025-04													
2025-05	2025-05													
2025-06	2025-06													
2025-07	2025-07													

共 13 条 < 1 2 > 前往 1 页

温馨提示

1.申报提交成功后, 请等待10-15分钟再查看申报缴款个人明细信息。

国家税务总局广东省电子税务局
欢迎, 广州奥的斯电...

社保费

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
- 单位缴费登记信息查询
- 单位核定信息查询
- 在册人员查询
- 申报缴费情况查询
- 申报缴款个人明细查询
- 个人变动历史记录查询
- 参保个人缴费基数查询
- 社保费文书送达确认书查询
- 未申报数据查询
- 特定人员单项工伤保险
- 社保文书事项管理
- 下载中心

110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司
单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

申报缴款个人明细查询

查询条件

姓名: 证件号码: 个人社保号:

证件类型: 缴费所属期: 至

已申报信息 **已缴款信息** 未缴款信息 查询 重置 导出

缴费所属期起	缴费所属期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)		基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)		单位: 元
		缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	
2025-08	2025-08													
2025-09	2025-09													
2025-10	2025-10													

共 13 条 < 1 2 > 前往 2 页

温馨提示

1.申报提交成功后, 请等待10-15分钟再查看申报缴款个人明细信息。

4. 技术经理-曾庆飏

姓 名	曾庆飏	性 别	男
职 务	技术经理	职 称	/
学 历	专科	年 龄	32
身份证号码	4417811992120835156		
已完成及在建工程项目情况	承担过新华人寿大厦项目、未来人才大厦项目电梯采购及安装工程等项目技术经理。		



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	曾庆飏			证件号码	441781199212083515			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202501	-	202510	深圳市:广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			10	10	10
截止		2025-10-29 17:35 ，该参保人累计月数合计			实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-29 17:35

5. 质量负责人-刘华鹏

姓 名	刘华鹏	性 别	男
职 务	质量负责人	职 称	中级
学 历	本科	年 龄	41
身份证号码	320382198310245954		
已完成及在建工程项目情况	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过深圳地铁 1 号安装监督工作、深圳宝安机场调试、工地质量工作、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线调试工作		

相应资格证书:



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘华鹏

证件编号：320382198310245954



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

6. 安全负责人-吴锦波

姓 名	吴锦波	性 别	男
职 务	安全负责人	职 称	/
学 历	专科	年 龄	57
身份证号码	440525196806145633		
已完成及在建工程项目情况	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。		



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)

姓名: 吴锦波
性别: 男
证件号码: 440525196806145633
职务: 专职安全员
企业名称: 广州奥的斯电梯有限公司
证书编号: 粤建安C3(2016)0015559
有效期至: 2025年12月11日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年12月12日



广东省住房和城乡建设厅制



7. 安全员-马前解

姓 名	马前解	性 别	男
职 务	安全经理	职 称	专职安全员
学 历	本科	年 龄	48
执业资格证书编号	粤建安 C3 (2012) 0004325		
已完成及在建工程项目情况	2006 年加入奥的斯，负责深圳地铁 1 号安装监督工作以及深圳宝安机场调试、深圳 6、7、11、13 号线担任安全员工作。		

相应资格证书:



社保缴纳证明扫描件:



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	马前解		证件号码	441825197707010014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:广州奥的斯电梯有限公司	9	9	9
截止		2025-10-15 09:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-15 09:09

8. 施工员-王浪

姓名	王浪	年龄	40 岁	身份证号码	440923198410125191
性别	男	职称	/		
学历	专科		工作年限	20 年	
执业证书	T 证		证书编号	440923198410125191	
教育及培训经历	2004/9-2007/6 广东机电职业技术学院				
主要工作经历	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担深圳地铁 6 号线、深圳市长圳公共住房及其附属工程、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目。				
项目工作业绩	深圳地铁 6 号线、长圳、凤凰牛场安装监督负责人				
备注：					

9. 劳资专管员-曾焯彤

姓 名	曾焯彤	性 别	女
职 务	劳资专管员	职 称	/
学 历	专科	年 龄	23
身份证号码	440224200311022865		
已完成及在建工程项目情况	2023 年加入奥的斯电梯公司，3 年电梯从业经验，担任罗湖二线插花地、长圳、深圳地铁 13 号线劳资专管员		

1.5.5-相关项目的业绩表

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）
（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时 间	工程地 点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	约 31241	2020-2024	深圳	深圳市天健（集团）股份有限公司	郑工/ 0755-83920339	优秀	/
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	约 7098	2021-2024	深圳	中建科技集团有限公司深圳分公司	张工/0755-22228979	优秀	/
3	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	约 4818	2021-2026	深圳	深圳市益田集团股份有限公司	吴工/0755-86298908	优秀	/
4	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	约 4494	在建中	深圳	华润（深圳）有限公司	方工/0755-25856668	优秀	/
5	华润城项目润玺一期	约 3474	2020-2023	深圳	华润置地（深圳）有限公司	黄工/ 0755-26918395	优秀	/

拟派项目负责人（项目经理）业绩

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	约 31241	2020-2024	深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳	项目经理	/
2	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	约 4150	2018-2022	青岛国信海天中心建设有限公司	青岛	项目经理	/

二、企业同类业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
2	企业同类业绩	<p>提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证； 2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。 3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。4、联合体投标的，由牵头单位提供同类业绩。</p>

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时 间	工程地 点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	约 31241	2020-2024	深圳	深圳市天健（集团）股份有限公司	郑工/ 0755-83920339	优秀	/
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）	约 7098	2021-2024	深圳	中建科技集团有限公司深圳分公司	张工/0755-22228979	优秀	/
3	罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目	约 4818	2021-2026	深圳	深圳市益田集团股份有限公司	吴工/0755-86298908	优秀	/
4	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	约 4494	在建中	深圳	华润（深圳）有限公司	方工/0755-25856668	优秀	/
5	华润城项目润玺一期	约 3474	2020-2023	深圳	华润置地（深圳）有限公司	黄工/ 0755-26918395	优秀	/

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

正本

合同编号: R2NV0943/066
R2NV1202/351



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯
采购及安装合同

工程地点: 深圳市罗湖区

买 方: 深圳市天健(集团)股份有限公司

卖 方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2019 年 7 月 5 日

第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方需与6个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）**叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整**

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

(1) 设备暂定总价（大写）：**贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整**

（小写）¥：234392700.00元

(2) 安装暂定总价（大写）：**陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整**

（小写）¥：60737300.00元

(3) 暂列金额（大写）：**壹仟柒佰贰拾捌万元整**

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

(1) 设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

(2) 安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求



买方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号
天健商务大厦19楼

法定代表人：_____（签字或印章）

或

委托代理人：李承（签字或印章）

2019年7月5日



卖方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：_____（签字或印章）

或

委托代理人：王展（签字或印章）

2019年7月5日

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他	
	型号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量/kg	速度/m/s	层站合计					提升高度
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120天	项目地	
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120天	项目地	
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120天	项目地	
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120天	项目地	
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120天	项目地	
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120天	项目地	
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120天	项目地	
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120天	项目地	
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120天	项目地	
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120天	项目地	
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120天	项目地	
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120天	项目地	
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120天	项目地	
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120天	项目地	
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120天	项目地	
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120天	项目地	
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120天	项目地	
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120天	项目地	
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	32	99.35	3	120天	项目地	
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	30	166.9	3	120天	项目地	

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他	
	楼号	单元号/位置	电梯编号	类型	载重量 kg	速度 m/s	层站合计					提升高度
137	B08-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
138	B08-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
139	B08-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
140	B08-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	126.05	1	120 天	项目地	
141	B08-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	126.05	1	120 天	项目地	
142	B08-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地	
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地	
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
146	B01-08	两侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	9.4	4	120 天	项目地	
147	B01-09	金岭路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地	
合计									274			



产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 Gen2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 Gen2 升级为 Gen3，已使用 Gen2 型号签署的合同产品型号保持不变。



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.
 天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin
 电话(Tel): +8622 2810 1188 传真(Fax): +8622 2810 1100 邮编(FC): 300210

履约评价:

深圳市天健（集团）股份有限公司

深棚投〔2022〕476号

表扬信

奥的斯电梯（中国）有限公司：

由贵司承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目主体IV标电梯工程，因施工梯占用电梯井道导致贵司进场延后，贵司迎难而上，克服了工期短、交叉施工多、疫情管控严及恶劣天气、事故停工等诸多困难，按期完成项目电梯交付。

贵司进场以来，秉持着勇于担当、专业专注、快速响应、持之以恒、务期必成的服务精神，想业主之所想，急业主之所急，提出各项合理化建议和可行性措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，提供了高质量履约服务。

特以此信对贵司项目管理团队表示由衷感谢并提出鼓励和表扬。希望贵司在今后的合作中继续发扬优良作风，圆满完成各项工作任务。

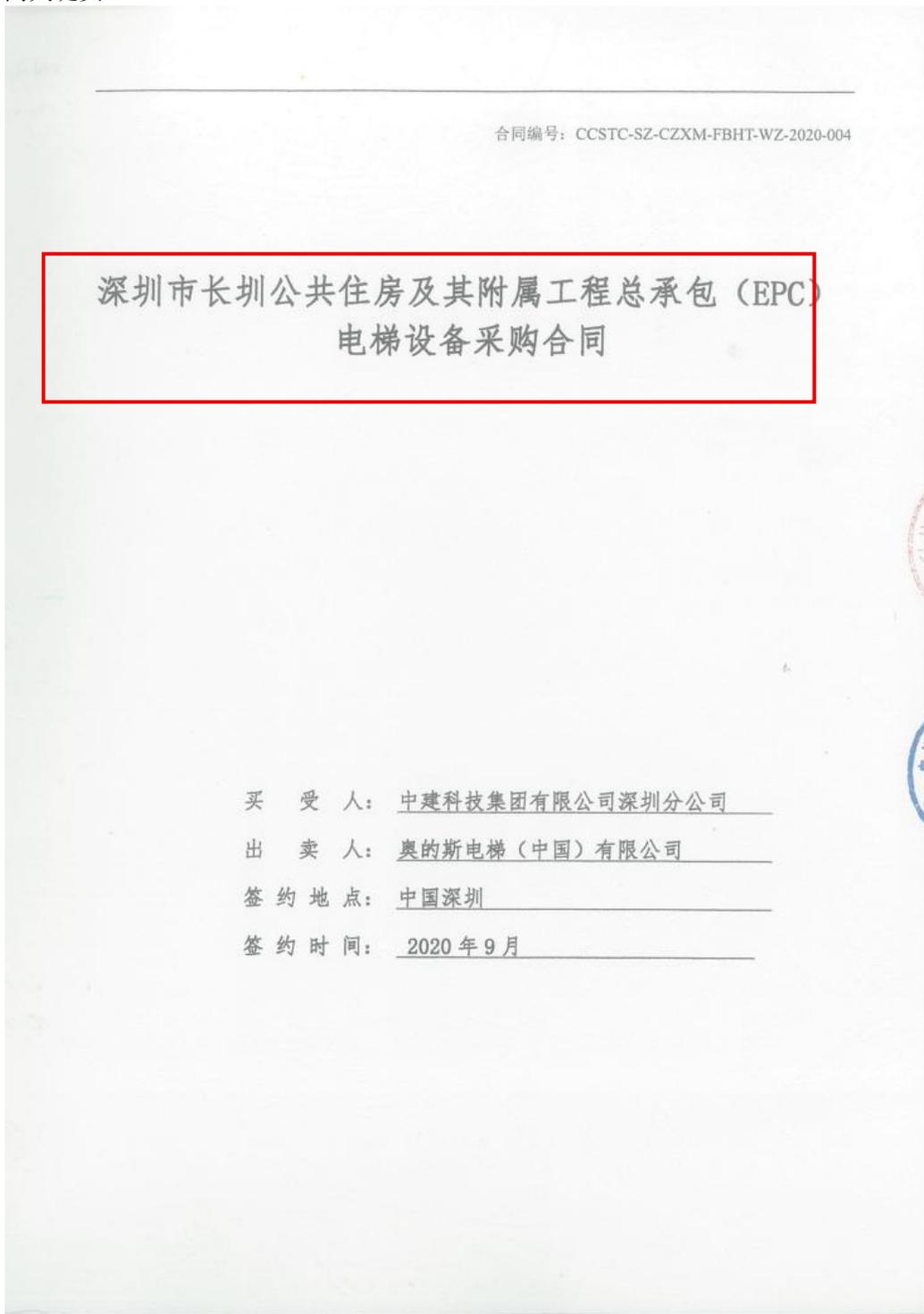
深圳市天健（集团）股份有限公司
2022年10月28日



（联系人：李欢聚，联系电话：13823799223）

2.2-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

供货合同关键页：



买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）
 出卖人：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）
 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）电梯采购
 签订时间：2020年9月 日
 签订地点：广东省深圳市坪山区创新广场 B1902
 工程地点：深圳市光明区
 乙方纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人
 发票类型及税率：增值税专用发票 增值税普通发票 适用税率13%

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的电梯购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

1、设备合同总价：（大写）：柒仟零玖拾捌万元整，小写（人民币）¥：70,980,000.00元，其中不含税金额62,814,159.29元，增值税额8,165,840.71元，增值税开票税率为13%。详见附件一《供货清单》。

注：以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。深化设计、BIM 深化、设计联络、制造、生产监造、运输（含红线外周边范围 200 米内的二次运输）、装卸、保险、货物运至施工现场至甲方验货前的仓储保管、调试、负责轿厢装修、配合现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关费用已包含于合同总价内。

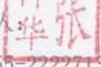
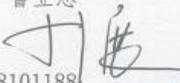
2、价款中包含增税税率13%，乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

3、电梯产地：奥的斯中国工厂（主要部件产地见附件五）。

4、其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。甲方依据本合同约定收款单位（奥的斯电梯（中国）有限公司）、开户银行（中国银行股份有限公司天津市分行）、账号（280460039813）向乙方支付货款，合同履行过程中乙方如变更公司名称或账户，甲方拒绝付款。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1、交货时间：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起，60 天内完成生产，并在收到甲方发货通知书后按规定时间送达项目现场指定地点，满足发包人现场安装进度需求。

<p>甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司 甲方(公章): 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真： 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：44250100003200001714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000</p>	<p>乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司 乙方(公章): 住 所：天津经济技术开发区第九大街 71 号 法定代表人：曹立志 委托代理人： 电话：022-28101188 传真：/ 开户银行：中国银行股份有限公司天津分行 账 号：280460039813 税号：911201167500488783 邮政编码：  2020年9月18日核准</p>
---	--

- 附件一：供货清单
- 附件二：致供方的函
- 附件三：建筑图纸（另附）
- 附件四：技术要求（另附）
- 附件五：主要部件产地（另附）
- 附件六：廉政协议书
- 附件七：法人授权委托书
- 附件八：材料/设备质量保修协议书
- 附件九：保函格式
- 附件十：招标答疑

附件一：供货清单

1.1 电梯设备报价表

一、塔楼和裙房电梯设备费								
子项	编号	用途	数量 (台)	不含税设备 供货单价	税率	含税设备 供货单价	合价	备注
1 栋	1-DT1~1-DT4	P	4					
	1-XDT1~1-XDT2	F/D	2					
2 栋	2-DT1~2-DT4	P	4					
	2-XDT1~2-XDT2	F/D	2					
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	P	4					
	3A-XDT1~3A-XDT2	F/D	2					
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	P	2					
	3B-XDT1	F/D	1					
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	P	4					
	3C-XDT1~3C-XDT2	F/D	2					
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	P	4					
	4A-XDT1~4A-XDT2	F/D	2					
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	P	4					
	4B-XDT1~4B-XDT2	F/D	2					
5 栋	5-DT1~5-DT2	P	2					
	5-XDT1	F/D	1					
6 栋	6-DT1~6-DT2	P	2					
	6-XDT1	F/D	1					
7A 栋	7A-DT1	P	1					
	7A-XDT1	F/D	1					
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	P	4					
	7B-XDT1~7B-XDT2	F/D	2					
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	P	2					
	7C-XDT1	F/D	1					
8 栋	8-DT1	P	1					
	8-XDT1	F/D	1					
9 栋	9-DT1	P	1					
	9-XDT1	F/D	1					
10 栋	10-DT1	P	1					
	10-XDT1	F/D	1					
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	P	4					
	11A-XDT1~11A-XDT2	F/D	2					
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	P	2					
	11B-XDT1	F/D	1					
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	P	4					
	11C-XDT1~11C-XDT2	F/D	2					
12 栋	12-DT1~12-DT2	P	2					
	12-XDT1	F/D	1					
13 栋	13-DT1~13-DT4	P	4					
	13-XDT1~13-XDT2	F/D	2					

14 栋	14-DT1~14-DT4	P	4					
	14-XDT1~14-XDT2	F/D	2					
15A 栋	15A-DT1~15A-DT4	P	4					
	15A-XDT1~15A-XDT2	F/D	2					
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	P	4					
	15B-XDT1~15B-XDT2	F/D	2					
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	P	4					
	15C-XDT1~15C-XDT2	F/D	2					
幼儿园	17 栋幼儿园 (餐梯)	P	1					
D 区裙房	D 区 (5Q-DT1\5Q-DT2\5Q-DT3)	P	7					
	D 区 (11Q-DT2\11Q-DT3)							
	D 区 (11Q-DT5)							
	D 区 (7Q-DT1)							
幼儿园、裙房	16 栋幼儿园 (无障碍电梯)	P	6					
	18 栋幼儿园 (无障碍电梯)							
	B 区 (15Q-DT1\15Q-DT2)							
	D 区 (D3-DT1\D3-DT2)							
D 区裙房	D 区 (11Q-DT4)	P	1					
D 区裙房	D 区 (D3-DT3\D3-DT4)	P	3					
	D 区 (11Q-DT1) (医用梯)							
D 区裙房	D 区 (D3-DT5) (菜市场)	H	2					
	C 区 (C-DT1) (垃圾转运站)							
环形天桥	环形天桥 (室外 1 号桥/S 号桥)	G	2					
小计			132	/	/	/	70,980,000	
二、备品备件费								
序号	项目名称	数量	单位				含税合价	备注
2.1	备品备件费	1	项				0	设备价包含质保期内备品备件价格
小计							0	
合计总价 (一+二)							70,980,000	
注:								
1、P-客梯；H-货梯；F-消防电梯；D-无障碍电梯；G-观光电梯。								

序号	名称	单位	数量	含税综合单价	合计(元)	备注
20	对重防护网常用件	个	1	576	576	
21	导靴	个	1	77	77	
22	盒	个	1	524	524	
23	上梁组装	个	1	10590	10590	
24	导靴卡箍	个	1	656	656	
25	绳轮	个	1	3462	3462	
26	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
27	安全钳 9672	个	1	3141	3141	
28	导靴	个	1	290	290	
29	滑动导靴	个	1	251	251	
30	轿厢导轨组装件	个	1	143	143	
31	轴承润滑脂 0.25KG/桶	个	1	71	71	
备注：此价格不包含人工费						
合计					43469	

1.3 增减层分项报价表

序号	项目名称	单位	数量	含税单价	合价	备注
1	增减层站费用	层	1	5220	5220	
2	电梯外门含门框及(线缆)	樘	1	0	0	增减层站费用已含
3	导轨(每提升一层)	层	1	0	0	增减层站费用已含
4	呼梯按钮(含线)	个	1	0	0	增减层站费用已含
5	缆绳/钢丝绳及随行线缆	层	1	0	0	增减层站费用已含

1.4 导轨钢及能源回馈系统报价表

子项	编号	梯型	额定载重/预留装修重量(kg)	额定速度	提升高度	数量	导轨钢每延米重量不低于22kg	导轨钢每延米重量不低于18kg	能源回馈系统	备注
				(m/s)	m		含税单价(元)	含税单价(元)	含税单价(元)	
1 栋	1-DT1~1-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4	17000	0	0	
	1-XDT1~1-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2	17000	0	0	
2 栋	2-DT1~2-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	4	17000	0	0	
	2-XDT1~2-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.1	2	17000	0	0	

子项	编号	梯型	额定载重 /预留装 修重量 (kg)	额定 速度	提升 高度	数量	导轨钢每延米 重量不低于 22kg	导轨钢每延米 重量不低于 18kg	能源回馈 系统	备注
				(m/s)	m		含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
3A 栋	3A-DT1~3A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4	17000	0	0	
	3A-XDT1~3A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2	17000	0	0	
3B 栋	3B-DT1~3B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	2	17200	0	0	
	3B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.6	1	17200	0	0	
3C 栋	3C-DT1~3C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	4	17000	0	0	
	3C-XDT1~3C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155.3	2	17000	0	0	
4A 栋	4A-DT1~4A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	4	17000	0	0	
	4A-XDT1~4A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	151.6	2	17000	0	0	
4B 栋	4B-DT1~4B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	4	16000	0	0	
	4B-XDT1~4B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	150.4	2	16000	0	0	
5 栋	5-DT1~5-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	16000	0	0	
	5-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1	16000	0	0	
6 栋	6-DT1~6-DT2	OTIS Gen2	1000/300	2.5	106.6	2	12800	0	0	
	6-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	106.9	1	12800	0	0	
7A 栋	7A-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	7A-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
7B 栋	7B-DT1~7B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	4	17200	0	0	
	7B-XDT1~7B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	17200	0	0	
7C 栋	7C-DT1~7C-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	2	17200	0	0	
	7C-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.3	1	17200	0	0	
8 栋	8-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	8-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
9 栋	9-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	9-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
10 栋	10-DT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
	10-XDT1	OTIS Gen2	1000/300	2.5	110.3	1	13500	0	0	
11A 栋	11A-DT1~11A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4	17400	0	0	
	11A-XDT1~11A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
11B 栋	11B-DT1~11B-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
	11B-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	1	17400	0	0	
11C 栋	11C-DT1~11C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	4	17400	0	0	
	11C-XDT1~11C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	156.7	2	17400	0	0	
12 栋	12-DT1~12-DT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
	12-XDT1	OTIS Arise	1000/300	3	155	1	17000	0	0	
13 栋	13-DT1~13-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4	17000	0	0	
	13-XDT1~13-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
14 栋	14-DT1~14-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	155	4	17000	0	0	
	14-XDT1~14-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	155	2	17000	0	0	
	15A-DT1~15A-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	

子项	编号	梯型	额定载重/预留装修重量 (kg)	额定速度	提升高度	数量	导轨钢每延米重量不低于 22kg	导轨钢每延米重量不低于 18kg	能源回馈系统	备注
				(m/s)	m		含税单价 (元)	含税单价 (元)	含税单价 (元)	
15A 栋	15A-XDT1~15A-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
15B 栋	15B-DT1~15B-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	
	15B-XDT1~15B-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
15C 栋	15C-DT1~15C-DT4	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	4	17000	0	0	
	15C-XDT1~15C-XDT2	OTIS Arise	1000/300	3	154.7	2	17000	0	0	
	合计					110		0		

注：1、导轨钢报价：投标总价已含 18kg 导轨钢价格，22kg/米导轨钢报价是基于 18kg 的差价。
2、能源回馈系统：我司所有电梯标配能源回馈系统，无法取消，故价格为 0。

产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 Gen2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 Gen2 升级为 Gen3，已使用 Gen2 型号签署的合同产品型号保持不变。



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.
 天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin
 电话(Tel): +8622 2810 1188 传真(Fax): +8622 2810 1100 邮编(PC): 300210

竣工验收证明

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021010112

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	GeN2 Comfort
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2NV2841	制造日期	2021年04月09日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	7A-DT1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与科裕路交汇处东北侧			
使用单位名称	深圳市住房保障署(深圳市鹿丹村片区综合改造管理办公室)			
维护保养单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	38层 38站38门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 400V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0075 水平尺]、[AE/J6/0035 钳形表]、[AM/J5/0215 转速表]、[AT/J4/0126 秒表]、[AL/JS/1173 激光测距仪]、[AW/J6/0046 温湿度计]、[AL/J6/0188 刀口尺]、[AL/J6/0175 斜塞尺]、[AL/J6/0009 角度尺]、[AL/BA/0718 钢直尺]、[AM/J5/0120 推拉力计]、[AE/J6/0054 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0450 钢卷尺]、[AS/J6/0145 声级计]、[AG/J6/0040 照度计]、[AL/J6/0263 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2021年10月14日		下次检验日期	2022年10月
检验人员	罗进华 谭对平			
编制:	罗进华	日期: 2021年10月18日		
审核:	魏志刚	日期: 2021年10月22日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2021年10月22日		

安全
检验社
4403041964216

履约评价：

致 函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

由贵司负责的深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目，在项目执行过程中贵司团队认真、负责、高效的配合我司的各项工作。

在此，特表扬贵司的项目部全体人员，他们在施工的关键时期，在面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，项目部积极组织加班加点、协调各方、解决难题、克服困难。在此，对贵司项目部全体人员表示由衷的感谢！

中建科技集团有限公司

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目部

2022年11月7日

2.3-罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

供货合同关键页：



罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目电梯采购合同

(2021)深益田采第03号

集团法务

【罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目】

电
梯
采
购
合
同

需方： 深圳市益田集团股份有限公司

供方： 奥的斯电梯（中国）有限公司

2020年12月



需方：深圳市益田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区爱国路与华丽路交汇处

联系人：利伟明 电话：13925108897

供方：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街81号

联系人：刘晨 电话：13632642205

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及益田地产有限公司与供方签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》(简称战采协议),结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,供需双方经友好协商,签订本合同。除本合同另有约定外,供需双方权利及责任以《战采协议》中的有关条款为准。

1. 合同标的

1.1 包含罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目(下称本项目)01 地块、02 地块、03 地块共计 95 台电梯的供货及保修服务。货物的名称、型号、规格、数量、价格详见附件 1: 电梯采购清单。清单中材料设备单价按照双方签订的《战采协议》约定的价格确定

1.2 质量要求:以《战采协议》中相关条款为准,满足《益田集团电梯技术标准及服务要求》。货物必须是全新的,未经使用的,经检验合格的和符合国家标准的。

1.3 供方须提供的技术资料包括但不限于:电梯井道设计土建图。供方收到中标通知书及完整的土建图纸后 10 天内向需方提供电梯井道设计土建图一式四份,需方对其进行确认盖章后交回供方,需方按确认图纸施工电梯井道,供方按确认图纸进行电梯生产。如供方未能按时提供图纸,由此发生的改造费用由供方承担。

1.4 供方需指导需方委托的施工单位安装、调试,配合竣工验收及政府部门的检验。

1.5 需方有权根据实际需要货物的数量进行调整,变更数量一般不超过合同约定数量的 10%。但即使超过 10%,供方也无权要求对货物单价进行调整。

1.6 材料样板:在签订合同的同时,如有必要双方应将确定的材料/设备样板放置于需方或监理单位办公室或专用地点,监理单位将按照此样品检查供方供货时实际供应的材料设备是否符合需方的要求,样品的费用已包含在合同价款中,供方按需方提供样板加工生产的,供方未经过需方同意,不得将本材料/设备样板转给第三人,且应在交货时退还样板。

2. 合同价款、付款方式与结算

2.1 合同价款:

2.1.1 本合同含增值税总价为: ¥ 48,187,400 元, (大写人民币:肆仟捌佰壹拾捌万

13.5 索赔：供方根据合同规定向需方提出索赔的，须在索赔事件发生后 8 日内，向需方书面提交索赔资料，应包括：索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件，提出索赔时间以需方签收时间为准；供方逾期提出索赔事项或申报金额的，视为供方放弃索赔；供方不得以索赔未达成协议为理由，拒绝履行本合同规定之义务。

14. 其他

14.1 供方与 益田地产有限公司签订的《益田地产集团 2019-2021 年度电梯战略采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战采协议》关于供方和需方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《战采协议》为准；本合同与《战采协议》相冲突的内容，以《战采协议》为准。

14.2 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

14.3 本合同一式 柒 份，需方伍 份、供方 贰 份，经双方签字盖章后生效。

13.4 本合同的附件是本合同的有效组成部分。

合同附件：

附件 1：木头龙小区更新单元项目电梯价格表

附件 2：电梯标准技术参数表

附件 3：技术要求

附件 4：售后服务承诺书

附件 5：有偿维保项目

附件 6：《廉洁条款》

需方： 深圳市益田集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

供方： 奥的斯电梯（中国）销售有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： 中国银行股份有限公司
天津市分行

银行帐号： 280460039813

电话：0755 本合同书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签署

电子邮箱：jtjcs@yitiangroup.com

采购部门：益田集团监察室

联系人：许先生

地址：深圳市南山区深南大道 5001

号-3 益田假日广场 3 层（邮编 518024）



罗湖区翠竹街道木龙小区更新项目住宅塔楼电梯配置表

一、02地块一期塔楼电梯														
序号	电梯编号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门方式	型号
1	2-XFDT1	1000	2.50	1	消防兼担架无障礙电梯	-4~1F 3F~30F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	5250	114.65	中分	有机房
2	2-DT1	1000	2.50	1	客梯	-4F~1F 3F~30F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	5250	114.65	中分	有机房
3	3-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架无障礙电梯	-4F~B1F B1F (夹) 1F 3F~49F	2300X2350	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	173.650	中分	有机房
4	3-DT1 3-DT2	1000	5.00	2	客梯	-4F~1F 3F~13F 15F~30F 32F ~49F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	173.650	中分	有机房
5	4-DT-1	800	1.60	1	客梯 食梯	1F~3F	2075 (短边弧长) *1800	1400*1350*3000	800*2400	1800	4900	12.000	中分	有机房
6	5-XFDT1	1000	1.75	1	消防兼担架无障礙电梯	-4F~1F 3F~19F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	4900	83.15	中分	有机房
7	5-DT1 5-DT2	1000	1.75	2	客梯	-4F~1F 3F~19F ~4F B1F	2200X2200	1600*1500*3000	1000*2400	1900	4900	83.15	中分	有机房
8	6-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架无障礙电梯	B1F (夹) 1F 3F~55F ~4F~1F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	194.60	中分	有机房
9	6-DT1 6-DT2 6-DT3	1000	5.00	3	客梯	3F~13F 15F~27F 29F~41F 43F~55F ~4F B1F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	194.60	中分	有机房
10	7A-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架无障礙电梯	B1F (夹) 1F 3F~61F ~4F~1F	2500X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	212.60	中分	有机房
11	7A-DT1 7A-DT2 7A-DT3	1000	5.00	3	客梯	3F~13F 15F~29F 31F~45F 47F~61F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	212.60	中分	有机房

12	7B-XFDT1	1000	3.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~B1F B1F (夹) 1F 3F~30F -4F~1F 3F~30F	2250X2200	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
13	7B-DT1	1000	3.00	1	客梯	-4F~1F 3F~30F	2250X2200	1600*1500*3000	1000*2400	3350	5500	117.3	中分	有机房
	小计			19										
二、02地块二期塔楼电梯														
序号	电梯编号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 方式	备注
1	1A-DT1 1A-DT2 1A-DT3 1A-DT4	1000	5.00	4	客梯	-4F~1F 6F~33F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
2	1A-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼服务 梯	-4F~53F	2400X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	7000	214.15	中分	有机房
3	1B-DT1 1B-DT2 1B-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 25F~41F 43F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
4	1B-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 5F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
5	1C-DT1 1C-DT2 1C-DT3	1000	5.00	3	客梯	-4F~1F 6F~21F 23F~38F 40F~55F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
6	1C-XFDT1	1000	5.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 5F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.80	中分	有机房
7	1D-DT1 1D-DT2 1D-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 24F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
8	1D-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1 (夹) 6F~40F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	155.45	中分	有机房
9	1E-DT1 1E-DT2 1E-DT3	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 6F~23F 25F~39F 41F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房
10	1E-XFDT1	1000	4.00	1	消防兼担架 无障碍电梯	-4F~1F B1F (夹) 5F~56F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	203.75	中分	有机房

11	1F~07F 1F~07F 1F~07F	1000	4.00	3	客梯	-4F~1F 5F~22F 24F~40F 42F~58F -4F~1F B1F (夹)	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
12	1F~XF07F	1000	4.00	1	消防载重架 无障碍电梯	B1F (夹)	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6400	210.85	中分	有机房
	小计			25										
三、保障房电梯表														
序号	电梯编号	载重 (kg)	梯速 (m/s)	数量 (台)	用途	停靠层	井道尺寸 (mm)	轿厢尺寸	开门尺寸	基坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)	提升高度 (m)	开门 方式	备注
1	1-XF07F1 1-07F1 1-07F2 1-07F3	1000	4.00	1	消防载重架 无障碍电梯	-4F~65F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
2	1-07F4 1-07F5 1-07F6 1-07F7	1000	4.00	7	客梯	-4F~14F 16F ~32F 34F~49F 51F~65F	2300X2250	1600*1500*3000	1000*2400	3900	6200	225.0	中分	有机房
3	1-007F1	1600	1.60	1	客梯、货梯	B1F~2F	2700X2500	1900*1800*3000	1000*2400	1700	4900	10.8	中分	无机房对 重安全钳
4	2-07F1	1000	1.60	1	客梯、无障碍 电梯	1F~4F	2400*2500	1600*1500*3000	1000*2400	1800	7200	18.6	中分	有机房
	小计			10										
	合计			54										

竣工验收证明

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002442

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2NV3192	制造日期	2023年10月09日	
施工单位名称	深圳市中天达电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441053-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区翠竹街道爱国路和华丽路交汇处益田御龙华府一期7A-XFDT1			
使用单位名称	深圳市益田集团股份有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	66层 65站 65门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 17℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0264 数显卡尺]、[AT/J2/0129 秒表]、[AL/J2/0103 角度尺]、[AL/J2/0769 钢直尺]、[AE/J2/0146 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1634 钢卷尺]、[AS/J2/0170 声级计]、[AW/J2/0401 温湿度计]、[AL/J2/0160 防夹装置检验尺]、[AL/J1/1136 激光测距仪]、[AE/J2/0445 万用表]、[AL/LG/0405 水平尺]、[AL/J1/0615 斜塞尺]、[AE/J2/0392 钳形表]、[AG/J2/0193 照度计]、[AM/J2/0247 转速表]、[AM/J2/0156 推拉计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年03月04日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	张吉勇 孙仁			
编制:	张吉勇	日期: 2024年03月07日	机构: 	
审核:	王战洛	日期: 2024年03月12日		
批准:	王战洛	日期: 2024年03月12日		

履约评价:

致函

致：奥的斯电梯（中国）有限公司

确认罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目中标以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我司对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

深圳市益田集团股份有限公司



2.4-福田区南园街道南华村棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01--231002

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】

【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年 **【10】** 月

合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：31656900元，电梯安装价款：8218700.00元，暂列金额：2443996.4元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价（元）	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/		
2	电梯安装费	/	/	/	/		
3	暂列金	/	/	/	/		
4	小计(1+2+3)	/	/	/	/		
5	履约担保手续费	/	/	/	/		
6	临时电梯使用费	/	/	/	/		
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

 <p>甲方（公章）</p>	 <p>乙方（公章）</p>
<p>法定代表人或 授权委托人（签字）：</p> 	<p>法定代表人或 授权代表（签字）：</p> 
<p>地址：<u>深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼</u></p> <p>电话：_____</p> <p>日期：_____</p>	<p>地址：<u>天津经济技术开发区第九大街 71 号</u></p> <p>电话：<u>18516247237</u></p> <p>日期：_____</p>

第 12 章 附件

12 附件

附件一：电梯明细表（详细参数表详见附件二）

02 地块电梯明细表

类别	名称	台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽m×深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽m×深m×高m)	门洞尺寸 (宽m×高m)	冲顶高度 (m)	基坑深度 (m)	备注	
1栋	一二三单元	客梯	6	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		客梯	3	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	3	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	四五六七单元	客梯	8	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	4	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	人行主出入口	客梯	2	1~2	1	1000	1.0	5.10/5.70	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.0	1.6	兼无障碍电梯，设对重安全钳
		扶梯	2	1~2	1	-	0.5	5.20	宽度1.0				1.4	
	幼儿园	客梯	1	2~4	2	1000	1.0	8.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	兼无障碍电梯，设对重安全钳
		货梯	1	1~2	1	1000	1.0	5.55	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	设对重安全钳
		货梯	1	2~4	2	≥300	0.4	8.10	1.5X1.5	-	-	3.9	1.6	设对重安全钳

03 地块电梯明细表

2栋电梯参数表(03地块)														
类别	名称	台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽m×深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽m×深m×高m)	门洞尺寸 (宽m×高m)	冲顶高度 (m)	基坑深度 (m)	备注	
2栋	一单元	客梯	2	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	二三单元	客梯	4	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	2	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	四单元	客梯	2	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	五单元	客梯	2	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	六单元	客梯	2	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		客梯	1	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	厨房	S-DT1	1	1~2	1	1000	1.0	6.15	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	S-DT1~DT5 均设对重安全钳 兼无障碍电梯
		S-DT2	1	1~2	1	1000	1.0	5.1	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
		S-DT3	1	1~2	1	1000	1.0	6.6	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
S-DT4		1	1~2	1	1000	1.0	6.3	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6		
S-DT5		1	1~2	1	1000	1.0	6.0	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6		

注：住宅客梯电梯土建井道和机房尺寸均无调整空间，电梯机房、井道和机房梯板等均需和电梯厂家确认后方施工，本项目绿色建筑为二星级，电梯选型需匹配绿色建筑要求。

二. 投标电梯规格型号

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
1A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1A-DT3	Skyrise 系列	中国
1A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1B-DT3	Skyrise 系列	中国
1B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1C-DT3	Skyrise 系列	中国
1C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1D-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1G-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1G-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2D-XFDT1	Skyrise 系列	中国

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
2E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2F-DT3	Skyrise 系列	中国
2F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1Q-DT1	Gen3 系列	中国
1Q-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT1	Gen3 系列	中国
S-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT3	Gen3 系列	中国
S-DT4	Gen3 系列	中国
S-DT5	Gen3 系列	中国
1HY-DT1	Gen3 系列	中国
1HY-DT2	Gen3 系列	中国
1HY-HT1	Dumbwaiter (杂物梯)	中国
扶梯编号	投标扶梯型号	整梯原产地
1QFT01、02	Link	中国

竣工验收证明

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024303149

使用单位名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B
安装地点	广东省深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）二栋三单元DT2			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Skyrise Prime	
产品编号	R2N1X769	制造日期	2024年04月02日	
设备代码	311010159202403830	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	2C-DT2	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	40层 38站38门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿顶未加装空调。			
检验：	王帅何京	日期：2024年07月08日		
审核：	王帅何京	日期：2024年07月10日		
批准：	庄小雄 部长	日期：2024年07月10日		
第 1 页 共 3 页				



履约评价:



奥的斯电梯（中国）有限公司：

由贵司承建的福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）项目，感谢贵司积极响应项目部的号召，对项目的大力支持，奥的斯自从成立现场项目部并组织高效团队以来，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，召修响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目提供更多支持。

华润（深圳）有限公司
深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造项目）



2024 年 9 月 4 日

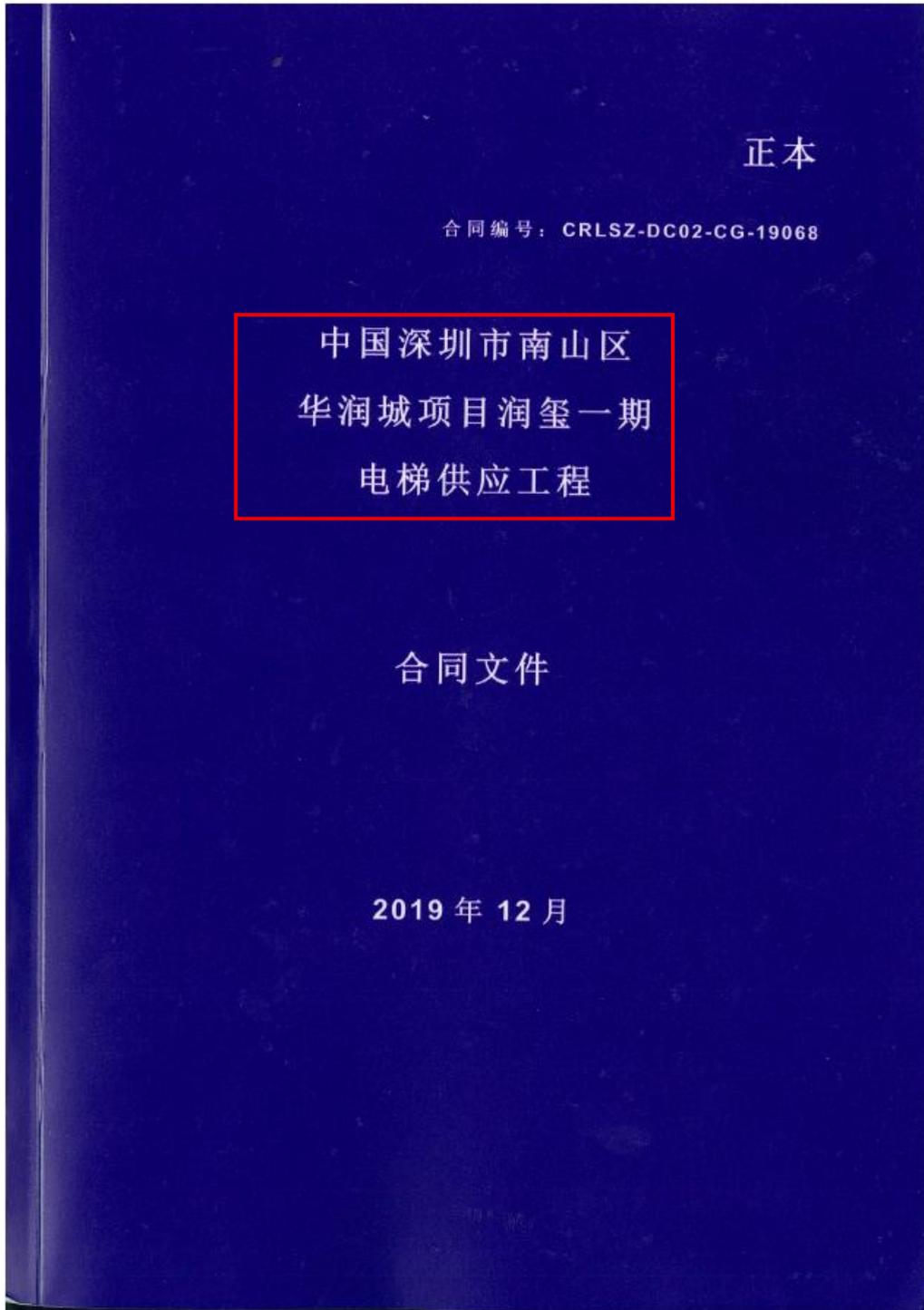
华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大雁一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Daohong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8658 0028 传真 Fax (0755) 2891 8703 网址 Http: www.criand.com.hk

1

华润置地附属公司

2.5-华润城项目润玺一期

供货合同关键页：



合同编号: CRLSZ-DC02-CG-19068

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 华润置地(深圳)有限公司

乙方(全称): 奥的斯电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与奥的斯电梯(中国)有限公司签订的《华润置地住宅 T、A、B 档+公寓 A、B 档电梯战略合作协议》(编号: CRL-EM-PC-17027), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程内容及承包范围: 华润城项目润玺一期电梯设备采购。

1.2 总承包单位: 华润建筑有限公司。

1.3 监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品, 采购单价须与战略采购合同中约定的价格一致, 双方另有约定的除外。(备注: 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。)

伊州城酒店—新加坡江岸及文外林林酒店工程

序号	位置	电梯编号	型号	用途	机房类型	类型	载重/梯级宽	速度	层站门	轿厢高度	数量	报价单号 (不含增值税)	报价单注 (不含增值税)	备注
1	1#	1-OT1-2	Skyrise	客梯	有机房	直梯门电梯	1000kg	5m/s	60651723	213.25	2		详见报价表	
2	2#	2-OT1	Skyrise	客梯	有机房	直梯门电梯	1000kg	5m/s	64031119	205.15	1		详见报价表	
3	2#	2-OT2	Skyrise	客梯	有机房	直梯门电梯	1000kg	5m/s	64031119	205.15	1		详见报价表	
3	3#	3-OT1-2	Skyrise	客梯	有机房	直梯门电梯	1000kg	5m/s	61161113	196.95	2		详见报价表	
4	1#	1-OT1	Skyrise	客梯及消防应急梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	6065066	213.25	1		详见报价表	
5	1#	1-OT12-3	Skyrise	客梯及消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	6065066	213.25	2		详见报价表	
5	2#	2-OT1	Skyrise	客梯及消防应急梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	6404084	205.15	1		详见报价表	
6	2#	2-OT2	Skyrise	客梯及消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	6404084	205.15	1		详见报价表	
6	2#	2-OT3	Skyrise	客梯及消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	5m/s	6404084	205.15	1		详见报价表	
6	3#	3-OT1	Skyrise	客梯及消防梯及应急梯	有机房	单开门电梯	1000kg	4m/s	61161181	196.95	1		详见报价表	
7	3#	3-OT12-3	Skyrise	客梯及消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	4m/s	61161181	196.95	2		详见报价表	
7	4#	4-OT1	Skyrise	客梯及消防梯及应急梯	有机房	单开门电梯	1000kg	3m/s	4646448	151.00	1		详见报价表	
8	4#	4-OT12-3	Skyrise	客梯及消防梯	有机房	单开门电梯	1000kg	3m/s	4646448	151.00	2		详见报价表	
9	展示区	OT1	Gen2 Comfort	客梯及消防梯及应急梯	无机房	单开门电梯	1350kg	1m/s	2222	4.75	1		详见报价表	
10	出入口	DT12万米1	Gen2 Comfort	客梯及消防梯及应急梯	无机房	单开门电梯	1350kg	1m/s	2222	3.00	1		详见报价表	
不含税合计											20			
含税合计 (含增值税13%+一年期固定利率时支付金额上浮费用4.35%*90%)											34,747,047.71			

含税合计 (含增值税13%+一年期固定利率时支付金额上浮费用4.35%*90%)

各样报价, 大写: 叁仟肆佰柒拾肆万柒仟零肆拾柒元柒角一分, 小写: 34,747,047.71 (元)

注:

1、以上报价含增值税13%。

2、以上报价含一年期固定利率时支付金额上浮费用4.35%*90%。



合同编号: CRLSZ-DC02-CG-19068

3. 合同价款

金额(大写)人民币叁仟肆佰柒拾肆万柒仟零肆拾柒元柒角柒分,

(小写)¥: 34,747,047.71元(合同金额已包含按 13% 税率计算的增值税)。

本合同为: 总价包干合同 本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

- 4.1 本合同协议书
- 4.2 本合同专用条款
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 图纸和(或)样板
- 4.5 标准、规范及有关技术文件
- 4.6 合同附件
5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任;甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

005

合同编号: CRLSZ-DC02-CG-19068

7. 合同生效

合同订立时间: 二〇一九年十一月。

合同订立地点: 中国深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写, 一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具同等效力。未尽事宜, 协商解决。

甲方: 华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行
深圳田贝支行
银行帐号: 44252142000000000000
企业电话: 0755-86308862
企业地址: 深圳市福田区深南中路
华润置地(深圳)有限公司



乙方: 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

奥的斯电梯(中国)有限公司
产品销售合同专用章
(03)

2019年12月24日

履约评价：

致 函



致：奥的斯电梯

中标润玺一期项目以后，贵司立刻成立现场项目部并组织高效团队，团队认真、负责、及时、高效地配合我司的各项工作，为项目建设做出了重要贡献。

在移交使用后，电梯设备运行稳定，故障率低。贵司维保人员专业负责，服务响应速度快，保质保量地完成工作任务，产品及服务值得信赖。

为此，我对奥的斯公司提出表扬，希望贵司再接再厉，为项目运营提供更多支持，期待下个项目的再次合作。

华润置地(深圳)有限公司
大冲住宅项目
大冲住宅项目部
2021年4月1日

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座3楼

3/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel (0755) 8656 1138 8656 1128 传真 Fax (0755) 2691 8703

华润置地附属公司

三、项目管理班子人员配备情况

序号	资信要素名称	有关要求或说明
3	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师，机电工程专业）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	高峰	中级	一级建造师证书	一级	津 1122013202 102513	机电工程	项目经理	7	2014年加入奥的斯电梯公司，34年电梯从业经验，苏州铁狮门（苏悦广场）综合项目，苏州财富中心办公楼项目，上海电视塔改造项目，青岛海天中心办公楼高速 SDD 项目，深圳万科万致天地项目、河南宝泉潭头电站观光电梯项目，罗湖插花地棚改等，目前项目均已完成，正常运行中。
2	陈卫汉	/	/	/	/	/	商务经理	5	主要负责的有 13 号线，C 塔，前海恒裕，国际交流中心，布心水围村等项目。
3	梁耀强	高级	/	/	/	/	技术负责人	5	2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。
4	曾庆飏	/	/	/	/	/	技术经理	2	承担过新华人寿大厦项目、未来人才大厦项目电梯采购及安装工程等项目技术经理。
5	刘华鹏	中级	T 证	/	3203821983 10245954	电梯	质量负责人	6	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过深圳地铁 1 号安装监督工作、深圳宝安机场调试、工地质量工作、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线调试工作
6	吴锦波	/	专职安全员证书	/	粤建安 C3 (2016) 0015559	安全	安全负责人	3	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。

7	马前解	/	专职安全证书	/	粤建安 C3 (2012) 0004325	安全	安全员	3	2006 年加入奥的斯，20 年电梯从业经验，负责深圳地铁 1 号安装监督工作以及深圳宝安机场调试、深圳 6、7、11、13 号线担任安全员工作。
8	王浪	/	T 证	/	4409231984 10125191	电梯	施工员	3	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担深圳地铁 6 号线、深圳市长圳公共住房及其附属工程、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目。
9	曾焯彤	/	/	/	/	/	劳资专管员	3	2023 年加入奥的斯电梯公司，3 年电梯从业经验，担任罗湖二线插花地、长圳、深圳地铁 13 号线劳资专管员

注：

1. 项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1. 项目经理-高峰

姓 名	高峰	性 别	男
职 务	项目经理	职 称	中级工程师
学 历	本科	年 龄	55
身份证号码	320503197008240010		
项目经理资质	注册一级建造师（机电工程）	资质证编号	津 1122013202102513
已完成及在建工程项目情况	苏州铁狮门（苏悦广场）综合项目，苏州财富中心办公楼项目，上海电视塔改造项目，青岛海天中心办公楼高速 SDD 项目，深圳万科万致天地项目、河南宝泉潭头电站观光电梯项目，罗湖插花地棚改等，目前项目均已完成，正常运行中。		

相应资格证书:





使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高峰

性别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513

聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月24日

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：津建安B（2023）0345801

姓 名：	高峰		
性 别：	男		
出 生 年 月：	1970年08月24日		
企 业 名 称：	奥的斯电梯（中国）有限公司		
职 务：	项目负责人（项目经理）		
初次领证日期：	2023年03月28日		
有 效 期：	2023年03月28日	至	2026年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中國農業大學
畢業證書



學生 高峰 性別 男，一九七〇年
八月二十四日生，於二〇一九年三月
至 二〇二一年七月，在本校

土木工程 專業

網絡教育學習，修完專科升本科教學計劃
規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校(院)長: **孫其信** (簽字章)

學校(院) 中國農業大學

二〇二一年七月一日

批准文號: 教育部教高廳[2001]7號

註冊號: 100197202105012197

查詢網址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明扫描件：



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司

现参保地： 姑苏区

统一社会信用代码： 913205946798436445

查询时间： 202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	159	159	159	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	高峰	320503197008240010	202411 - 202510	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月29日

2. 商务经理-陈卫汉

姓 名	陈卫汉	性 别	男
职 务	商务经理	职 称	/
学 历	本科	年 龄	38
身份证号码	440181198703166333		
已完成及在建工程项目情况	主要负责的有 13 号线, C 塔, 前海恒裕, 国际交流中心, 布心水围村等项目。		



202510296490691454

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈卫汉		证件号码	440181198703166333		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202510	深圳市:广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	22	22	22
截止		2025-10-29 17:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-29 17:46

3. 技术负责人-梁耀强

姓 名	梁耀强	性 别	男
职 务	技术运营	职 称	高级工程师
学 历	硕士研究生	年 龄	52
身份证号码	440104197301133136		
已完成及在建工程项目情况	<p>2012 年加入奥的斯电梯公司，26 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳湾 C 塔、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目、深圳万科万致天地项目、深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目。</p>		

相应资格证书:



社保缴纳证明扫描件:

国家税务总局广东省电子税务局
欢迎, 广州奥的斯电...

社保费 返回首页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
- 单位缴费登记信息查询
- 单位核定信息查询
- 在册人员查询
- 申报缴费情况查询
- 申报缴款个人明细查询
- 个人变动历史记录查询
- 参保个人缴费基数查询
- 社保费文书送达确认书查询
- 未申报数据查询
- 特定人员单项工伤保险
- 社保文书事项管理
- 下载中心

110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

申报缴款个人明细查询

姓名: 证件号码: 个人社保号:

证件类型: 缴费所属期: 至

查询 重置 导出

缴费所属期起	缴费所属期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)		基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)		单位: 元
		缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	
2024-10	2024-10													
2024-11	2024-11													
2024-12	2024-12													
2025-01	2025-01													
2025-02	2025-02													
2025-03	2025-03													
2025-04	2025-04													
2025-05	2025-05													
2025-06	2025-06													
2025-07	2025-07													

共 13 条 < 1 2 > 前往 1 页

温馨提示

1.申报提交成功后, 请等待10-15分钟再查看申报缴款个人明细信息。

国家税务总局广东省电子税务局
欢迎, 广州奥的斯电...

社保费 返回首页

- 社保费基本信息管理
- 社保费申报
- 社保费清缴
- 社保费查询
- 单位缴费登记信息查询
- 单位核定信息查询
- 在册人员查询
- 申报缴费情况查询
- 申报缴款个人明细查询
- 个人变动历史记录查询
- 参保个人缴费基数查询
- 社保费文书送达确认书查询
- 未申报数据查询
- 特定人员单项工伤保险
- 社保文书事项管理
- 下载中心

110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

单位社保号: 110340102176 | 广州奥的斯电梯有限公司

申报缴款个人明细查询

姓名: 证件号码: 个人社保号:

证件类型: 缴费所属期: 至

查询 重置 导出

缴费所属期起	缴费所属期止	基本养老保险(单位缴纳)		基本养老保险(个人缴纳)		失业保险(单位缴纳)		失业保险(个人缴纳)		基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)		基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)		单位: 元
		缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	缴费基数	已缴金额	
2025-08	2025-08													
2025-09	2025-09													
2025-10	2025-10													

共 13 条 < 1 2 > 前往 2 页

温馨提示

1.申报提交成功后, 请等待10-15分钟再查看申报缴款个人明细信息。

4. 技术经理-曾庆飏

姓 名	曾庆飏	性 别	男
职 务	技术经理	职 称	/
学 历	专科	年 龄	32
身份证号码	4417811992120835156		
已完成及在建工程项目情况	承担过新华人寿大厦项目、未来人才大厦项目电梯采购及安装工程等项目技术经理。		



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	曾庆飏			证件号码	441781199212083515			
参保险种情况								
参保起止时间		单位			参保险种			
					养老	工伤	失业	
202501	-	202510	深圳市:广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			10	10	10
截止		2025-10-29 17:35 ，该参保人累计月数合计			实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-29 17:35

5. 质量负责人-刘华鹏

姓 名	刘华鹏	性 别	男
职 务	质量负责人	职 称	中级
学 历	本科	年 龄	41
身份证号码	320382198310245954		
已完成及在建工程项目情况	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过深圳地铁 1 号安装监督工作、深圳宝安机场调试、工地质量工作、深圳地铁 6、7、11、13 号线号线调试工作		

相应资格证书:



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘华鹏

证件编号：320382198310245954



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

6. 安全负责人-吴锦波

姓 名	吴锦波	性 别	男
职 务	安全负责人	职 称	/
学 历	专科	年 龄	57
身份证号码	440525196806145633		
已完成及在建工程项目情况	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。		





280

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴锦波** 性别 **男**，一九六八年
六月十四日生，于二〇〇九年三月
至二〇一一年七月在本校(院)
机电一体化技术 专业
函授 学习，修完 **专** 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长: **周宗**



学校(院): **昆明理工大学**

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

注册号: 106745201106001244

二〇一一年七月五日

7. 安全员-马前解

姓 名	马前解	性 别	男
职 务	安全经理	职 称	专职安全员
学 历	本科	年 龄	48
执业资格证书编号	粤建安 C3 (2012) 0004325		
已完成及在建工程项目情况	2006 年加入奥的斯，负责深圳地铁 1 号安装监督工作以及深圳宝安机场调试、深圳 6、7、11、13 号线担任安全员工作。		

相应资格证书:



社保缴纳证明扫描件:



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	马前解		证件号码	441825197707010014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:广州奥的斯电梯有限公司	9	9	9
截止		2025-10-15 09:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-15 09:09

8. 施工员-王浪

姓名	王浪	年龄	40 岁	身份证号码	440923198410125191
性别	男	职称	/		
学历	专科		工作年限	20 年	
执业证书	T 证		证书编号	440923198410125191	
教育及培训经历	2004/9-2007/6 广东机电职业技术学院				
主要工作经历	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担深圳地铁 6 号线、深圳市长圳公共住房及其附属工程、光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目。				
项目工作业绩	深圳地铁 6 号线、长圳、凤凰牛场安装监督负责人				
备注：					

9. 劳资专管员-曾焯彤

姓 名	曾焯彤	性 别	女
职 务	劳资专管员	职 称	/
学 历	专科	年 龄	23
身份证号码	440224200311022865		
已完成及在建工程项目情况	2023 年加入奥的斯电梯公司，3 年电梯从业经验，担任罗湖二线插花地、长圳、深圳地铁 13 号线劳资专管员		

四、项目经理资历及业绩

序号	资信要素名称	有关要求或说明
4	项目经理资历及业绩	<p>1、提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。</p> <p>2、项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为合同、竣工验收证明等（同企业同类业绩）。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。</p>

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	高峰	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	工程师（机电）
毕业院校	中国农业大学			毕业时间	2021.7.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	22年			投标人企业工作年限	11年		技术特长	/	
执业资格类型	中华人民共和国一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				注册编号：津1122013202102513 注册专业：机电工程	
主要工作经历	2014年加入奥的斯电梯公司，34年电梯从业经验，在奥的期间承担过深圳万科万致天地项目、河南宝泉潭头电站观光电梯项目、深圳城市轨道交通13号线工程PPP项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14号地块、苏州铁狮门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁8号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、深圳湾C塔项目负责人。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开工竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	约 31241	2022-2024	深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳	项目经理	/		
2	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	约 4150	2018-2022	青岛国信海天中心建设有限公司	青岛	项目经理	/		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

项目负责人身份证正反面



学历证明文件

中国农业大学
毕业证书



学生 高峰 性别 男，一九七〇年
八月二十四日生，于二〇一九年三月
至 二〇二一年七月，在本校
土木工程 专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197202105012197

二〇二一年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰

性 别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513

聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年06月24日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2023) 0345801

姓 名: 高峰

性 别: 男

出生年月: 1970年08月24日



企业名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月28日

有 效 期: 2023年03月28日 至 2026年03月28日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司

现参保地： 姑苏区

统一社会信用代码： 913205946798436445

查询时间： 202411-202510

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		159	159	159
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	高峰	320503197008240010	202411 - 202510	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年10月29日

4.1-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

正本

合同编号：R2NV0943/066
R2NV1202/351



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯
采购及安装合同



工程地点：深圳市罗湖区

买 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方需与6个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）**叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整**

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

(1) 设备暂定总价（大写）：**贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整**

（小写）¥：234392700.00元

(2) 安装暂定总价（大写）：**陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整**

（小写）¥：60737300.00元

(3) 暂列金额（大写）：**壹仟柒佰贰拾捌万元整**

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

(1) 设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

(2) 安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求

 <p>买方（盖章）：<u>深圳市天健（集团）股份有限公司</u></p>	 <p>卖方（盖章）：<u>奥的斯电梯（中国）有限公司</u></p>
<p>地址：<u>深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼</u></p>	<p>地址：<u>天津经济技术开发区第九大街71号</u></p>
<p>法定代表人：_____</p> <p>(签字或印章)</p>	<p>法定代表人：_____</p> <p>(签字或印章)</p>
<p>或</p>	<p>或</p>
<p>委托代理人：<u>李强</u></p> <p>(签字或印章)</p>	<p>委托代理人：<u>王强</u></p> <p>(签字或印章)</p>
<p>2019年7月5日</p>	<p>2019年7月5日</p>

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他	
	型号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量/kg	速度/m/s	层站合计					提升高度
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120天	项目地	
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120天	项目地	
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120天	项目地	
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120天	项目地	
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120天	项目地	
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120天	项目地	
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120天	项目地	
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120天	项目地	
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120天	项目地	
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120天	项目地	
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120天	项目地	
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120天	项目地	
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120天	项目地	
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120天	项目地	
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120天	项目地	
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120天	项目地	
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120天	项目地	
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120天	项目地	
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120天	项目地	
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	32	99.35	3	120天	项目地	
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	30	166.9	3	120天	项目地	

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他	
	楼号	单元号/位置	电梯编号	类型	载重量 kg	速度 m/s	层站合计					提升高度
137	B08-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
138	B08-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
139	B08-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
140	B08-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	126.05	1	120 天	项目地	
141	B08-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	126.05	1	120 天	项目地	
142	B08-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地	
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地	
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
146	B01-08	两侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	9.4	4	120 天	项目地	
147	B01-09	金岭路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地	
合计									274			



产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 Gen2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 Gen2 升级为 Gen3，已使用 Gen2 型号签署的合同产品型号保持不变。

奥的斯电梯(中国)有限公司

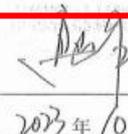
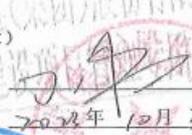


奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.
 天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin
 电话(Tel): +8622 2610 1188 传真(Fax): +8622 2610 1100 邮编(FC): 300210

竣工验收报告:

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块远期主体工程		
致	上海建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)		
我方已按照合同完成了 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯安装 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
		项目负责人:	
		日期:	2023年10月28日
审查意见:			
经验收, 该工程			
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求;	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以以组织正式验收			
		总监理工程师:	
		日期:	2023年10月29日
审查意见:			
同意			
		建设单位(项目章)	
		日期:	2023年10月30日



经核实, 与原件相符
2024/10/28
仅供项目结算用。



4.2-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

供货及安装合同关键页：

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018年1月8日

合同协议书 (合同号: R2N42866-870)

本协议于 2018年1月8日 由法定注册地址于 中国山东省青岛市市南区东海西路15号24
 层的 青岛国信海天中心建设有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册
 地址于 天津经济技术开发区第九大街71号的奥的斯电梯(中国)有限公司
 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订,

鉴于雇主愿将名称为 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)
 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计(在合同规定的范围
 内)、制作安装、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报
 酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、
 敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆
 满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程电梯采购及安装(二标段)
- 二、 工程地点: 山东省青岛市香港西路48号
- 三、 工程规模:

总用地面积: 约 32,802.6 平方米

总建筑面积: 约 494,073 平方米, 由三栋高层塔楼、两栋裙房及一个地下室组成。

- 四、 工程范围为合同范围内的电梯的深化设计制造、运输、安装、调试、验收及保修等, 包
 括招标图纸中明示以及工程规范中明示的本招标工程范围内的所有工程项目(详见措施
 项目规范第1.04条)

本合同范围共4部电梯。4部可调距双轿厢电梯, 梯速6米/秒。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同补充协议或补充合同；
 - b) 合同协议书；
 - c) 中标通知书(包含回标资料及洽谈记录)；
 - d) 合同专用条件；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 投标函；
 - g) 工程规范、技术标准和要求；
 - h) 附件；
 - i) 图纸；
 - j) 已标价工程量清单；
 - k) 招标书及其附件；
 - l) 投标书及其附件
 - m) 其他合同文件；
3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 中标合同金额为 RMB41,500,000.00 元（人民币肆仟壹佰伍拾万元整），其中暂列金 100 万元，由雇主自行支配，承包商未经雇主允许无权使用此笔费用，此费用按实际发生并经雇主签证确认后计入承包商结算价款中。
其中：设备费 36,970,000.00 元，安装费 3,530,000.00 元，暂列金 1,000,000.00 元。

合同金额包含但不限于以下费用：

除合同另有说明外，此合同金额已包含所有合同范围内的工程造价，也包含承包商为完成本工程需支付给任何其他第三方的全部费用以及承包商所发生的设计费、制作安装、税费（增值税专用发票）、规费、措施费、手续费、交通费、通讯费、水费、电费、差旅费、人员工资、企业管理费、垃圾清理外运费等；

- a) 本工程常用的设备、材料、机具、备品备件及其一切有关费用（如采购、运输、交付、缺货、储存、包装材料、二次搬运费、保管、管理、脚手架的提供、

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯详细规格表

楼层编号	功能分区	层高 (m)	标高 (m)	办公穿梭梯	办公穿梭梯
38	避难层	5.70	172.700	□	□
37	办公	4.40	168.300	〒	〒
36	办公	4.40	163.900	〒	〒
35	办公	4.40	159.500	〒	〒
34	办公	4.40	155.100	〒	〒
33	办公	4.40	150.700	〒	〒
32	办公/空中大堂	4.30	146.400	▲	▲
31	办公/空中大堂	4.30	142.100	▲	▲
30	办公	4.30	137.800	—	*
29	办公	4.30	133.500	*	—
28	办公	5.00	128.500	—	*
27	避难层	5.70	122.800	*	—
26	办公	4.30	118.500	—	*
25	办公	4.30	114.200	*	—
24	办公	4.30	109.900	—	*
23	办公	4.30	105.600	*	—
22	办公	4.30	101.300	—	*
21	办公	4.30	97.000	*	—
20	办公	4.30	92.700	—	*
19	办公	4.30	88.400	*	—
18	办公	4.30	84.100	—	*
17	办公	5.00	79.100	*	—
16	避难层	5.70	73.400	—	*
15	办公	4.30	69.100	*	—
14	办公	4.30	64.800	—	*
13	办公	4.30	60.500	*	—
12	办公	4.30	56.200	—	*
11	办公	4.30	51.900	*	—
10	办公	4.30	47.600	—	*
9	办公	4.30	43.300	*	—
8	办公	4.30	39.000	—	*
7	办公	4.30	34.700	*	—
6	办公	5.00	29.700	—	*
5	避难层	5.70	24.000	*	*
4	超五星酒店餐饮	6.00	18.000	*	*
3	超五星酒店宴会厅	6.00	12.000	*	*

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程电梯招标规格汇总表

电梯详细土建参数表	
梯号	0Z6-1 ~ 0Z6-4
用途	空中大堂穿梭客梯
台数	4
控制方式	群控
载重量kg	1600+1600 可调间距双轿厢
速度m/s	6.0
提升高度m	142.1
机房位置	顶部
服务楼层	1/F, 2/F, 31/F, 32/F
开门方式	中开门
开门尺寸W*H mm	1100*2200
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800
轿厢内部尺寸W*D mm	2100*1600
轿内净高mm ※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	2600
防火厅门	有
对重位置	后置
对重侧安全钳 有无	有
装潢重量kg（需业主确认）	
通井道（同一井道内台数）/单井道	通井道(2)
井道尺寸（同一井道内）W*D mm	6600*2800/2台 ※中间梁200
单台井道尺寸mm	3200X2800
底坑深度mm	7000
顶层高度mm	26050
机房尺寸W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	6600*9750*4600 机房详图请见电梯招标图纸
选配功能	
备注	地面大堂和空中大堂高度不一样，存在1.7m的高差，使用可调间距双轿厢产品

合同协议书（续上）

（签署页）

雇主：青岛海信海天中心建设有限公司
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：_____



承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司
（盖章）



法定代表人签字或

授权委托人签字：_____

2018年2月7日

签约时间：2018年1月8日

竣工验收证明:

曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TDT20210076-1016

共 8 页 第 1 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Series	
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司		制造日期	2019.4.9	
产品编号	R2N42867		设备代码	311010159201930001	
施工单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3337D10-2023		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		注册代码	/	
安装地点	市南区香港中路 48 号		单位内编号	0Z6-2	
使用单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		项目名称	海天中心	
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司青岛分公司				
设备技术参数	额定载重量	3200	Kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	32 层 4 站 4 门		控制方式	梯群控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	见(JD1-A)号检验仪器设备工具箱				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2021 年 05 月 17 日		检验完成日期	2021 年 05 月 17 日	
下次检验日期	2022 年 05 月				
检验人员					
编制:		日期: 2021 年 05 月 17 日		检验机构核准证号: TS7110146-2021 (检验机构公章或者检验专用章) 2021 年 05 月 18 日	
审核:		日期: 2021 年 05 月 18 日			
批准:		日期: 2021 年 05 月 18 日			

担任项目负责人的证明文件:



项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程提供电梯 4 台，兹按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。



竣工验收报告:

建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无



竣工验收组成员（签章）：

姓名：朱相文
 注册号：4111131426950(00)
 有效期至：至2021年12月31日

姓名：向明
 注册号：3702781-A12005
 有效期至：至2022年12月

姓名：石少峰
 注册号：4401822-137
 有效期至：至2021年6月30日

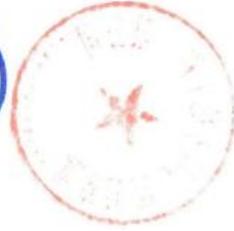
姓名：张立伟
 注册号：3701231-007
 建设单位（项目）负责人（签章）：

建设单位

（公章）
 2021年12月31日



中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓名: 凌燕芳
注册号: A034913SA320085
有效期: 至2024年12月



五、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

公司简介

1、历史传承与品牌影响力：行业的奠基者

- **发明者：**1853年，安全电梯的发明者伊莱沙·格雷夫斯·奥的斯先生创立了奥的斯，在美国扬基博览会上公开展示了世界上第一台安全电梯，其“安全升降梯”的发明彻底改变了建筑形态，催生了现代城市和摩天大楼的诞生。这一“发明者”身份是其品牌最核心、最无可替代的资产。
- **百年标杆：**超过170年的行业经验，奥的斯深度参与了全球城市化进程，见证了无数地标建筑的崛起，品牌本身就代表了可靠、安全与信任。170年来，奥的斯一直致力于研究、开发、制造、安装、维修、保养、更新改造电梯、扶梯、自动人行道等运输系统，并把安全、商业道德以及内部控制作为公司发展的三大基石。在过去170余年历史中，不断推陈出新，使得“奥的斯”的品牌长久不衰，历史悠久，已形成奥的斯独有的核心竞争优势。
- **行业领先：**奥的斯是全球最大的专业电梯、自动扶梯和自动人行道产品制造商和服务提供商，为全球近200个国家和地区提供电梯和扶梯产品以及相关维护保养服务。



2、技术创新与研发实力：驱动行业前进

奥的斯始终将技术创新视为生命线，170余年不断引领电梯行业的技术发展与革新，其中：

1853年，安全电梯，世界上第一台安全电梯；

1900年，发明了自动扶梯；

1903年，推出了无齿轮曳引机；

1932年，行业首推双轿厢高速电梯；

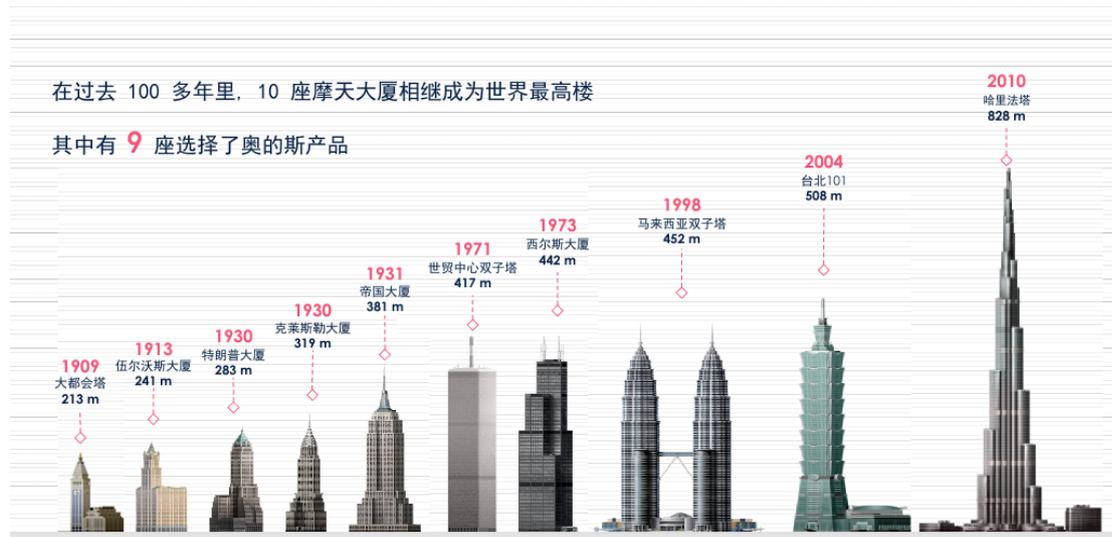
2000年，无机房电梯推出了革命性的复合钢带技术，取代传统钢丝绳，更安静、平稳、节能，且节省井道空间；

2018年，Otis ONE® 物联网服务平台：这是其数字化战略的核心。通过云计算、大数据和物联网技术，实时连接并监控全球数百万台奥的斯设备，实现预测性维护，极大提升电梯安全性和运行效率。



3、全球市场覆盖与领导地位

奥的斯是全球电梯产业无可争议的领导者，业务遍及全球超过 200 个国家和地区，全球范围内有超过 210 万台电梯和自动扶梯在运行。



4、强大的研发网络

奥的斯作为全球领先的电梯和自动扶梯制造、安装和服务供应商，其核心竞争力之一就在于其庞大、协同且高度专业化的全球研发网络。这个网络并非单一中心的模式，而是一个集“全球化战略、区域化聚焦、本地化适配”于一体的多层次、分布式创新生态系统。全球研发中心负责最前沿、最基础的技术和平台开发，制定全球技术路线图。



400+
研发工程师工作在电梯和扶梯的各个方面

2020年
中国研发中心成为奥的斯全球研发体系内规模最大的研发团队

2024年
获得跨国公司全球研发中心认证

我们的工作焦点

- 全球物联网研发平台
- 全球高速梯研发平台
- 功能拓展
- 全球通用产品研发平台
- 单元模块开发

5、数字化的安装管理流程

作为全球领先的电梯和自动扶梯制造商、安装和服务提供商，奥的斯拥有一套极其严格、标准化和系统化的安装管理流程。这套流程旨在确保电梯安装的安全性、高质量、合规性以及项目进度。它不仅仅是将设备组装起来，更是通过一套成熟的管理体系，将安全、质量、时间和成本控制融入到每一个细节中，最终交付给客户一台安全、可靠、舒适且完全合规的电梯产品。



6、领先行业的售后服务体系，全方位的数字化服务

奥的斯的售后服务这套体系不仅仅是“维修”，而是一个贯穿设备全生命周期、以安全、可靠、高效为核心的综合服务解决方案。

10项全能

**领先行业的
服务优势**

- 全球统一的安全质量标准
- 全球化的卓越服务体系
- 全国覆盖的服务网络
- 全能专业的维保团队
- 全品牌技术专家团队
- 全品牌资源中心
- 全面配件供应链体系
- 全方位的数字化服务
- 全品牌物联网解决方案
- 全生命周期服务解决方案

OTIS

致力于成为一家以客户为中心、以服务为导向的世界级公司

智能保养

- 智能维保系统 OES
- OTIS Doctor 奥的斯医生 Doctor Otis

快速修复

- OTIS 工程师检查应用 OOV
- 服务器应用 Service

及时供货

- 客户管理系统 TOOL
- 配件下单及跟踪 CPO

智慧监管平台

专家平台

客户端平台

- 更智能
- 更精准
- 更高效
- 更透明
- 更主动

总而言之，奥的斯不仅仅是一家电梯制造公司，更是一家以服务为导向、以数字化为驱动的科技企业。凭借深厚的历史底蕴、不间断的技术创新和覆盖全球的运营服务网络，在全球电梯行业中保持着强大的领导力和综合竞争优势。

5.1-综合实力

获奖情况

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	鲁班奖-中国·红岛国际会议展览中心工程	/	中国建筑业协会	2021年	国家级
2	鲁班奖-前滩中心 25-02 地块	/	中国建筑业协会	2021年	国家级
3	詹天佑奖-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)	/	中国土木工程协会	2025年	国家级
4	詹天佑奖-中国·红岛国际会议展览中心工程	/	中国土木工程协会	2025年	国家级
5	詹天佑奖-海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期工程	/	中国土木工程协会	2025年	国家级
6	国家绿色工厂	/	天津经济技术开发区管理委员会	2025.1	国家级
7	2023 中国房地产供应商 (电梯) 综合实力 TOP1	/	中国房地产报社	2023.8	国家级
8	2024 年度政府采购电梯十佳供应商	/	20 届政府采购集采大会组委会/政府采购信息报/政府采购信息网	2024.12	国家级
9	全国质量诚信先进企业	/	中国质量检验协会	2023.3	国家级
10	金厦奖 (2023 年度中国大型公共建筑高端电梯指定合作品牌)	/	中国写字楼产业园发展论坛组委会	2023.12	国家级
11	2023 中国电梯年度产品 Gen3	/	全球电梯产业峰会组委会	2023.7	国家级

12	2024 第九届好设计提名奖	/	中国创新设计产业战略联盟/中国机械工程协会	2024. 11	国家级
13	2023 京津冀制造业企业百强证书	/	北京企业联合会/北京市企业家协会/天津市企业联合会/天津市企业家协会/河北省企业联合会/河北省企业家协会	2023. 11	省级
14	2022 年度生态环境保护先进企业	/	天津经济技术开发区管理委员会	2023. 6	市级

1. 鲁班奖-中国·红岛国际会议展览中心工程

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：640,062 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康

项目	份有限公司	公司
37 德州市人民医院门诊楼扩建工程	山东德建集团有限公司	唐志勃
38 中国·红岛国际会议展览中心项目	青建集团股份公司	恩晓明
39 济南西部会展中心（展览中心部分）	中国建筑第八工程局有限公司	宋耀民

中国·红岛国际会议展览中心项目
直梯采购及安装合同

R2N3P3K7T398

合同编号:

甲方(发包人): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

乙方(承包人): 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2017.12

签订地点:

九、 合同生效

本合同自 双方签字盖章后且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十、 合同份数

本合同一式 壹拾柒 份, 正本 贰 份, 副本 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本 壹 份, 副本 壹拾壹 份, 承包人执正本 壹 份, 副本 叁 份, 政府管理机构 壹 份。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

合同专用章

组织机构代码: /



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码: /



地 址: 山东省青岛市高新区竹园路 76 号

邮政编码: 266000

法定代表人: 曲立清

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 工行青岛高科园支行

账 号: 3803027109200330882

税号: 91370222MA3C572P7H

地 址: 天津市经济开发区第九大街 71 号

邮政编码: 266071

法定代表人: 曹立志

委托代理人: /

电 话: 022-28104188

传 真: 022-28101256

电子信箱: /

开户银行: 中国银行天津市分行营业部

账 号: 280460039813

税号: 911201167803498783

2017年12月27日

2.鲁班奖-前滩中心 25-02 地块

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：640,062 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
147	前滩中心 25-02 地块办公楼	上海建工一建集团有限公司	王俊杰	上海强荣建设集团有限公司 上海秋元华林建设集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海一建建筑装饰有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海森信建设集团有限公司

副本

中华人民共和国
上海市

前滩中心25-02地块办公楼2标（除柱基）

之

电梯设计及供应工程

独立供应合同文件

业主/建设单位
上海前滩实业发展有限公司

项目管理公司
上海建津建设工程咨询有限公司

设计单位
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

机电顾问
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

监理单位
上海建科工程咨询有限公司

估算师
务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位
上海建工一建集团有限公司

供应单位
奥的斯电梯（中国）有限公司

二零一七年七月

独立供应合同协议条款

证明双方签署如下:

业主: 上海前滩实业发展有限公司

法定代表人或获授权代表签署



姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____



供应单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____



2017年10月31日

3.詹天佑奖-深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）



The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

Row	Project Name	Rank	Company Name
662	北京永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目	1	中国建筑标准设计研究院有限公司
663		2	中国建筑第七工程局有限公司
664		3	五感纳得（上海）建筑设计公司
665	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目6栋-10栋	1	中建科技集团有限公司
666		2	深圳市住房保障署
667		3	中建科技集团华南有限公司
668		4	深圳市建筑设计研究总院有限公司
669		5	中建装配式建筑设计研究院有限公司
670		6	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
671		7	中社科（北京）城乡规划设计研究院
672	西安梧桐山金... 西金...	1	陕西建工集团股份有限公司
673		2	陕西建工第二建设集团有限公司
674		3	陕西建工第六建设集团有限公司

合同编号: CCSTC-SZ-CZXW-FBHT-WZ-2020-004

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)
电梯设备采购合同

买 受 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人: 奥的斯电梯(中国)有限公司

签 约 地 点: 中国深圳

签 约 时 间: 2020年9月

甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司	乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司
甲方(公章):	乙方(公章):
住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住 所：天津经济技术开发区第九大街 71 号
法定代表人：张冲	法定代表人：曹立志
委托代理人：张冲	委托代理人：曹立志
电话：0755-22227131	电话：022-28101188
传真：	传真：/
开户银行：中国建设银行深圳振华支行	开户银行：中国银行股份有限公司天津分行
账 号：44250100003200001714	账 号：280460039813
税号：91440300MA5D8E149T	税号：911201167808498783
邮政编码：518000	邮政编码：



2020年9月18日核准

- 附件一：供货清单
- 附件二：致供方的函
- 附件三：建筑图纸（另附）
- 附件四：技术要求（另附）
- 附件五：主要部件产地（另附）
- 附件六：廉政协议书
- 附件七：法人授权委托书
- 附件八：材料/设备质量保修协议书
- 附件九：保函格式
- 附件十：招标答疑

4.詹天佑奖-中国·红岛国际会议展览中心工程

www.cces.net.cn CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

您的位置: 首页 > 表彰奖励 > 詹天佑大奖 > 历届获奖名单

第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单

发布日期: 2025-05-09 [【打印本页】](#)

附件:
第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖工程及获奖单位名单.xls

版权所有: 中国土木工程学会
地址: 北京三里河路9号建设部内 邮编: 100835
Email: Master@cces.net.cn
京ICP备15056524号-1

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
8			0	中国建筑第八工程局有限公司							
9			7	江苏沪宁钢机股份有限公司							
10			8	北京建工四建工程建设有限公司							
11			9	北京华城工程管理咨询有限公司							
12			10	北京希达工程管理咨询有限公司							
13			1	青建集团股份有限公司							
14			2	青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司							
15			3	中国建筑科学研究院有限公司							
16	2	中国·红岛国际会议展览中心工程	4	上海建科工程咨询有限公司							
17			5	中青建安建设集团有限公司							
18			6	青岛建设集团股份有限公司							
19			7	中冶(上海)钢结构科技有限公司							
20			1	中建三局集团有限公司							
21			2	中建三局第一建设工程有限责任公司							

中国·红岛国际会议展览中心项目
直梯采购及安装合同

R2N3P3K7T398

合同编号:

甲方(发包人): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

乙方(承包人): 奥的斯电梯(中国)有限公司

签订日期: 2017.12

签订地点:

九、 合同生效

本合同自 双方签字盖章后且承包人按约定提供履约担保后生效。

十、 合同份数

本合同一式 壹拾柒份,正本 贰 份,副本 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹 份,副本 壹拾壹 份,承包人执正本 壹 份,副本 叁 份,政府管理机构 壹 份。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

合同专用章

组织机构代码: /



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

杨

组织机构代码: /



地 址: 山东省青岛市高新区竹园路 76 号

地 址: 天津市经济开发区第九大街 71 号

邮政编码: 266000

邮政编码: 266071

法定代表人: 曲立清

法定代表人: 曹立志

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: /

电 话: 022-28104188

传 真: /

传 真: 022-28101256

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工行青岛高科园支行

开户银行: 中国银行天津市分行营业部

账 号: 3803027109200330882

账 号: 280460039813

税号: 91370222MA3C572P7H

税号: 911201167803498783

2017年12月27日

5.詹天佑奖-海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程



The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
195				中建五局工程有限公司							
196			1	青岛国信海天中心建设有限公司							
197			2	中国建筑第八工程局有限公司							
198			3	上海建科工程咨询有限公司							
199			4	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
200	22	海天大酒店改造项目 （海天中心）一期工 程	5	青岛城市建筑设计院有限公司							
201			6	中建安装集团有限公司							
202			7	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司							
203			8	中建深圳装饰有限公司							
204			9	德才装饰股份有限公司							
205			10	东亚装饰股份有限公司							
206			1	中铁建工集团有限公司							

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
电梯采购及安装（二标段）合同

雇主：青岛国信海天中心建设有限公司

承包商：奥的斯电梯（中国）有限公司

2018年1月8日

合同协议书（续上）

(签署页)

雇主：青岛海信海天中心建设有限公司
(盖章)



承包商：奥的斯电梯(中国)有限公司
(盖章)



法定代表人签字或

授权委托人签字：_____



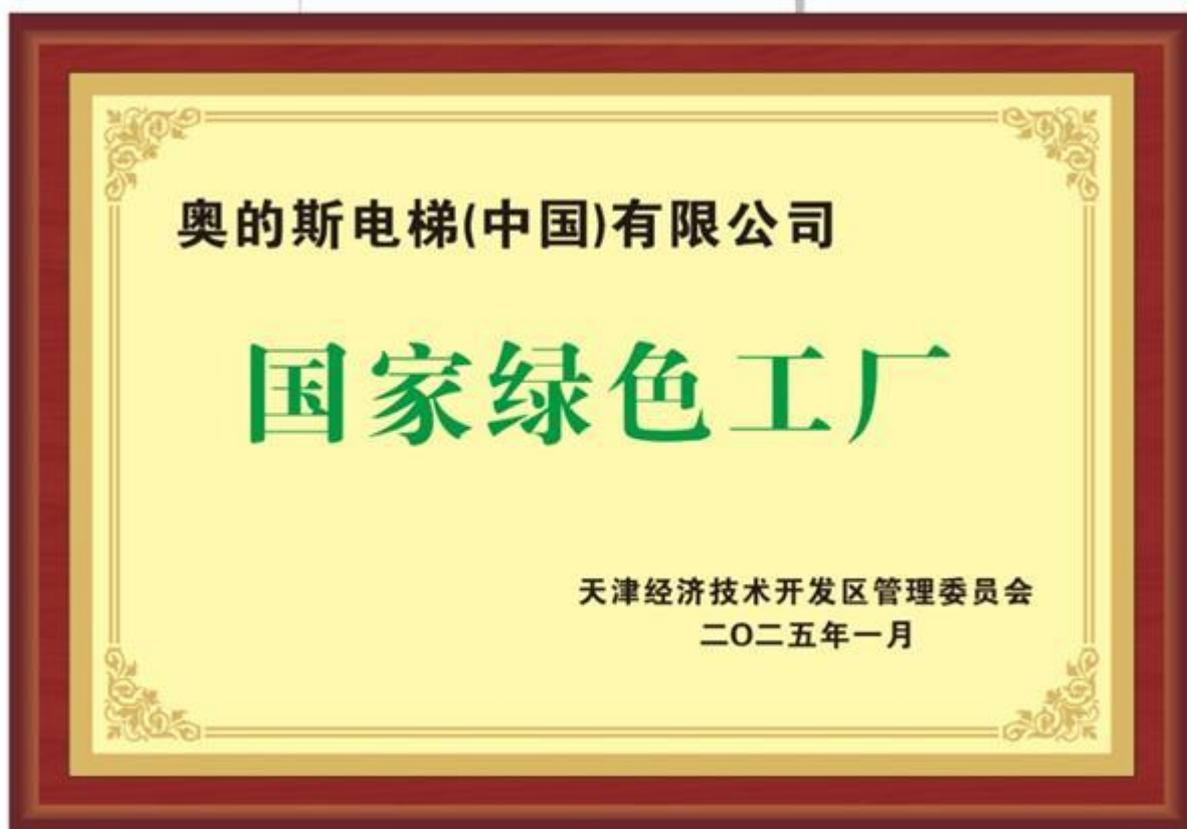
法定代表人签字或

授权委托人签字：_____

2018年2月7日

签约时间：2018年1月8日

6.国家绿色工厂



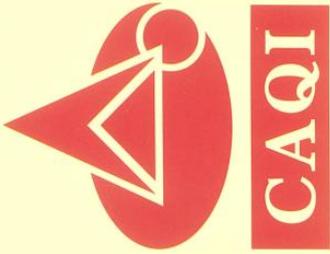
7.2023 中国房地产供应商（电梯）综合实力 TOP1



8.2024 年度政府采购电梯十佳供应商



9.全国质量诚信先进企业



兹此证明

奥的斯电梯（中国）有限公司

主要产品：OTIS 电梯、扶梯和自动人行道

全国质量诚信先进企业

(2020年2月-2023年2月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICT2023-540 号

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告



传递质量信任 抓好质量提升

引导质量消费 共筑质量诚信



微信号: zj112365

《中共中央、国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月8日)(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是建设现代化经济体系的重要任务。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系质量，增强供给体系竞争力。要坚持以人民为中心的发展思想，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系质量，增强供给体系竞争力。要坚持以人民为中心的发展思想，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系质量，增强供给体系竞争力。

《中共中央、国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月8日)(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是建设现代化经济体系的重要任务。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系质量，增强供给体系竞争力。要坚持以人民为中心的发展思想，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系质量，增强供给体系竞争力。

《中共中央、国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月8日)(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是建设现代化经济体系的重要任务。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系质量，增强供给体系竞争力。要坚持以人民为中心的发展思想，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，提高供给体系质量，增强供给体系竞争力。

第九屆、十屆全國政協副主席

第十一屆全國人大常委會副委員長

中國質量檢驗協會名譽理事長周軼農題詞

追求質量誠信踐行社會責任

周軼農

二〇二一年二月十八日

10.金厦奖（2023 年度中国大型公共建筑高端电梯指定合作品牌）



11.2023 中国电梯年度产品 Gen3



12.2024 第九届好设计提名奖



国家奖励办公室备案号0283

提名

2024第九届

项目名称

Skyrise高速电梯

获奖者

奥的斯电梯(中国)有限公司

张勇 潘雪鹤

联盟会长

联盟理事长



中国创新设计产业战略联盟 | 中国机械工程学会
IDAC Innovation Design Alliance of China | CHINESE MECHANICAL ENGINEERING SOCIETY

证书编号: 2024-T-01-D01

13.2023 京津冀制造业企业百强证书



14.2022 年度生态环境保护先进企业



5.2-其他资质

质量管理体系-ISO 9001



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016

兹证明：
 奥的斯电梯（中国）有限公司
 911201167803498783
 中国
 天津
 经济技术开发区
 第九大街71号
 邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
 No. 71, Ninth Avenue
 Economic and Technological
 Development Area
 Tianjin
 300457
 China

持有证书：**FM 523897**

并运行符合 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。
 The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2005-05-08
 最新发证日期：2023-07-07

生效日期：2023-07-17
 有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并接受合同条款的约束。
 可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性
 打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
 关于证书范围及 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
 BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
 英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
 BSI集团公司成员。

职业健康安全管理体系 ISO 45001



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

<p>兹证明:</p> <p>奥的斯电梯(中国)有限公司 911201167803498783 中国 天津 经济技术开发区 第九大街71号 邮编: 300457</p>	<p>OTIS Elevator (China) Co., Ltd. No. 71, Ninth Avenue Economic and Technological Development Area Tianjin 300457 China</p>
--	--

持有证书: **OHS 523899**

并运行符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。
[自2005年05月08日通过了OHSAS 18001认证]
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.
[Previously certified to OHSAS 18001 since 2005-05-08]

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2020-07-08
最新发证日期: 2023-07-07

生效日期: 2023-07-17
有效期至: 2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
关于证书范围及 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PR. 电话: +44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号 7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000
BSI集团公司成员。

环境管理体系-ISO 14001



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016

兹证明：
 奥的斯电梯（中国）有限公司
 911201167803498783
 中国
 天津
 经济技术开发区
 第九大街71号
 邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
 No. 71, Ninth Avenue
 Economic and Technological
 Development Area
 Tianjin
 300457
 China

持有证书：**EMS 523898**

并运行符合 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。
 The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2005-05-08
 最新发证日期：2023-07-07

生效日期：2023-07-17
 有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
 BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
 英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
 BSI集团公司成员。

CNAS 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书

(注册号: CNAS L9274)

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司质量诊断实验室

(法人: 奥的斯电梯(中国)有限公司)

天津经济技术开发区第九大街 71 号, 300457

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-08-22

截止日期: 2028-08-21



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

5.3-其他

技术专利

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	用于运输系统的通信系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 7. 14	/
2	楼层信息的自动获取	实用新型	国家知识产权局	2023. 2. 21	/
3	灵活的目的地调度乘客支持系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 3. 24	/
4	具有负载因子检测的输送系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 4. 7	/
5	引导装置及电梯系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 5. 26	/
6	用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 5. 26	/
7	基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 7. 18	/
8	爬梁器主动制动器健康状况监测系统	实用新型	国家知识产权局	2023. 12. 26	/
9	带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统	实用新型	国家知识产权局	2024. 4. 16	/
10	构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器	实用新型	国家知识产权局	2025. 1. 28	/

Otis Elevator Company
World Headquarters
One Carrier Place
Farmington, CT 06032
860-674-3000

OTIS

December 7, 2017

Otis Elevator (China) Company Limited
奥的斯电梯（中国）有限公司
No.71, 9th Avenue
Tianjin Economic & Technological Development Zone
Tianjin, People's Republic of China
天津经济技术开发区第九大街 71 号

Re: Branding Certification
品牌授权函

Dear Sir or Madam:
执事先生鉴：

Otis Elevator Company ("OTIS") has authorized Otis Elevator (China) Company Limited ("OECC") to manufacture, market and sell certain Products, specifically elevators, escalators and the like transport systems and automatic door systems and the installation, repair, modernization and servicing thereof under the brand and trademark of "OTIS" and its Chinese characters "奥的斯", in accordance with the validly existing Trademark and Trade Name License Agreement between OTIS and OECC ("Agreement").

根据奥的斯电梯公司（“OTIS”）和奥的斯电梯（中国）有限公司（“OECC”）之间签署生效的商标和商号许可协议，OTIS 授予了 OECC 使用“OTIS”和“奥的斯”品牌和商标生产、推销和销售有关产品，尤其是电梯、扶梯、类似运输系统、自动门系统以及有关产品的安装、修理、更新改造和维修。

We affirm that the OTIS brand is owned by Otis Elevator Company for use in connection with elevators, escalators and moving walkways, and the installation, maintenance and repair thereof.

OTIS 在此确认，OTIS 品牌归属于奥的斯电梯公司，在电梯、扶梯、自动人行道，以及其相关的安装，维保和修理上使用。

This letter may be prepared and executed in both an English language version and a translated version. In the event of a conflict between versions, the English language text shall control.
本函件可以中英文双语准备。在中文和英文版本有冲突的情况下，以英文文本为准。

Best regards,
顺颂商祺！


Meghan Toner

Deputy Intellectual Property Counsel and Assistant Secretary
副总知识产权顾问和助理秘书



1-用于运输系统的通信系统



证书号 第6141074号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月31日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

D. O. 帕尔克

本专利证书仅用于本项目招投标之目的。
未经OTIS许可，不得用于其他任何用途。

2-楼层信息的自动获取



证书号第5746465号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李锴;王身鸿

3-灵活的目的地调度乘客支持系统



证书号 第5808295号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

P. A. 辛奇克;E. C. 彼得森;B. A. 斯科维尔;A. M. 查普曼

4-具有负载因子检测的输送系统



证书号 第5868268号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

E. 摩尼

5-引导装置及电梯系统



证书号第6001042号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

李青;亢凯;王声誉;白贺斌

6-用于乘客输送系统的动力传动装置和乘客输送系统



证书号第19068996号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日对本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

黄将兴;陆昌辉;杨建业

7-基于位置或速度的阀控制的液压电梯系统



证书号第6156391号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

M. S. 莫里森;R. K. 威廉斯;G. M. 奥西普

8-爬梁器主动制动器健康状况监测系统



证书号 第6583276号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

R·罗伯茨;E·皮德拉;S·T·黄;J·L·哈巴德

9-带照明的裙板防夹装置和乘客输送机系统



证书号第20784125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

江新祥

10-构造成用于防止脱轨的自主电梯轿厢移动器

