

置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元
湾府项目）一期电梯采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2307-440305-04-01-718494013

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

投标人代表：田小勇

投标日期：2025 年 11 月 12 日

1、投标人资信标常规内容（含资信标封面）

1. 投标函

投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2307-440305-04-01-718494013 的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 150（裙楼 90 天） 天内完成供货（或者我方保证在 / / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / / 日历天，安装期 / / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

投标人代表：田小勇

联系地址：深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦 32B

联系电话：13609626247

日 期：2025 年 11 月 12 日

2. 资信条款响应表

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

3. 联合体共同投标协议

本条不适用。

(本保函失效后，请将原件退回我方注销)

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。



合同流水号：202510270100102485719505，第1份，共2份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



函

迅达（中国）电梯有限公司：

中国工商银行股份有限公司上海市马戏城支行作为迅达（中国）电梯有限公司的主要结算网点，系中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行下辖二级支行，双方为上下级隶属关系。

特此函告。

中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行



开户许可证

核准号: J2900043794304

编号: 2900-01236867

经审核, 迅达(中国)电梯有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑瑞恒 开户银行 中国工商银行上海市马戏城支行

账 号 1001248509300051888

发证机关(盖章)
2009 年 07 月 06 日
账户管理
专用章

5. 投标资格证明文件

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

(1) 投标人基本情况

投标人基本情况

投标人企业名称	迅达（中国）电梯有限公司	法定代表人姓名	郑瑞恒
主要资质证书	建筑业企业资质证书-壹级；中华人民共和国特种设备制造许可证；中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证-A级； ISO9001、ISO14001、ISO45001 认证证书；		
企业注册地	上海市	企业成立时间	1980-7-5
企业类型	有限责任公司	企业性质	外商独资
注册资金	94140.0145 万元	企业总人数	11360 人
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内)	瑞士迅达集团 Schindler（迅达集团）是一家以生产优质电梯为主业的公司，由罗伯特·辛德勒先生于 1874 年在瑞士创立，总部位于风景秀丽的卢塞恩，至今已有 150 多年的历史。Schindler 是世界第一大自动扶梯生产商，同时也是世界第二大电梯供应商。 1980 年作为第一家工业合资企业进入中国 注册资金：94140.0145 万 2006 年迅达在中国实现外商独资化 中华人民共和国特种设备制造（含改造、维修）许可证 -A 级； ISO9001、ISO14001、ISO45001 认证证书；		
纳税情况（万元）	2022 年纳税金额： 13,116.1651 ； 2023 年纳税金额： 18,712.9956. ； 2024 年纳税金额： 10,138.2636；		

附：营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。

(2) 营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000625901263C

证照编号: 00000002202210240022

名称 迅达(中国)电梯有限公司

类型 有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人 郑瑞恒

经营范围 许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 特种设备销售; 机械销售; 机械零件、零部件销售; 电气设备销售; 机械电气设备销售; 金属结构销售; 电气信号设备装置销售; 特种设备出租; 机械租赁; 机械研发; 电气信号设备装置制造; 机械电气设备制造; 机械零件、零部件加工; 金属结构制造; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维修(不含特种设备); 电气设备修理; 货物进出口; 技术进出口; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 日用口罩(非医用)生产; 日用口罩(非医用)销售; 离岸贸易经营; 企业总部管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币94140.0145万

成立日期 1980年07月5日

住所 上海市嘉定区兴顺路555号

登记机关 

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(3) 资质证书（型式试验证书详见资格审查文件）

			
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>特种设备生产许可证</h2> <p>Production License of Special Equipment People's Republic of China</p>			
编号：TS2310091-2028			
单位名称： 迅达（中国）电梯有限公司			
住 所： 上海市嘉定区兴顺路555号			
制造地址： 1. 上海市嘉定区兴顺路555、588号			
2. 上海市嘉定区兴庆路777号			
3. 上海市嘉定区兴顺路555（试验塔所在地）			
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
	杂物电梯（含防爆电梯 中的杂物电梯）	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
发证机关： 国家市场监督管理总局			
有效期至： 2028年07月28日			
发证日期： 2023年07月29日			
			

(4) 近三年财务审计报告

2022 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 119



审计报告

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了迅达中国 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于迅达中国,并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估迅达中国的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年5月29日

注册会计师

刘文浩
刘文浩

注册会计师

徐沁沁
徐沁沁

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并 (经重述)	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,612,468,062.91	1,874,461,506.26	1,559,160,150.73	1,832,888,151.95
交易性金融资产	七(2)	-	306,624,843.34	-	306,624,843.34
应收票据	七(3)	-	142,435,360.26	-	142,435,360.26
应收账款	七(4)、十四(2)	5,930,194,618.93	5,933,315,048.51	5,891,145,904.54	5,916,735,451.35
应收款项融资	七(5)	88,623,084.72	37,587,959.54	88,623,084.72	37,587,959.54
其他应收款	七(6)、十四(3)	57,313,570.54	55,625,651.04	253,094,575.65	184,008,701.36
预付款项	七(7)、十四(4)	76,590,841.76	96,519,000.58	74,962,492.96	94,286,324.05
合同资产	七(8)	136,375,240.57	142,805,860.37	136,375,240.57	142,805,860.37
存货	七(9)、十四(5)	1,053,083,539.05	1,128,647,840.78	1,049,553,733.04	1,126,245,471.98
其他流动资产	七(10)、十四(6)	135,071,211.44	22,526,981.70	134,128,178.85	21,272,512.73
流动资产合计		9,089,720,169.92	9,740,550,052.38	9,187,043,361.06	9,804,890,636.93
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十四(7)	2,271,292,409.46	2,265,946,752.84	2,274,802,320.84	2,187,979,009.77
固定资产	七(12)、十四(8)	1,402,988,232.69	1,381,569,671.76	1,401,934,033.01	1,380,464,683.59
在建工程	七(13)	7,464,813.44	85,944,664.27	7,464,813.44	85,944,664.27
使用权资产	七(14)	61,068,926.32	75,792,835.20	61,068,926.32	75,792,835.20
无形资产	七(15)	495,819,415.90	598,904,804.98	495,819,415.90	598,904,804.98
商誉	七(16)	48,848,497.43	11,748,398.47	-	-
递延所得税资产	七(17)、十四(9)	557,486,867.99	544,929,374.97	560,626,085.65	548,068,592.63
非流动资产合计		4,844,969,163.23	4,964,836,502.49	4,801,715,595.16	4,877,154,590.44
资产总计		13,934,689,333.15	14,705,386,554.87	13,988,758,956.22	14,682,045,227.37

经重述:本年度发生同一控制下企业合并,追溯调整期初数。

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

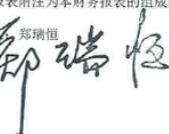
2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并 (经重述)	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债		1,786,491.89	-	1,786,491.89	-
应付票据	七(19)	632,339,714.68	536,522,649.69	632,339,714.68	536,522,649.69
应付账款	七(20)、十四(11)	2,237,784,685.67	2,307,737,605.73	2,231,673,403.57	2,302,427,480.68
合同负债	七(21)	3,370,035,379.44	3,730,624,034.80	3,369,339,112.86	3,730,033,144.95
应付职工薪酬	七(22)、十四(12)	544,327,899.35	576,546,646.32	538,179,300.54	563,345,578.73
应交税费	七(23)、十四(13)	54,619,298.72	67,222,282.61	54,651,314.00	60,663,867.91
其他应付款	七(24)、十四(14)	1,029,067,378.15	207,698,965.02	1,092,748,024.86	350,105,245.47
预计负债	七(25)	444,571,321.07	413,775,215.38	444,571,321.07	413,775,215.38
一年内到期的非流动负债	七(27)	27,778,252.18	29,116,236.04	27,778,252.18	29,116,236.04
其他流动负债	七(26)、十四(15)	2,544,045,841.71	2,684,194,902.58	2,542,917,260.58	2,673,463,231.89
流动负债合计		10,886,356,262.86	10,553,438,538.17	10,935,984,196.23	10,659,452,650.74
非流动负债					
租赁负债	七(27)	34,842,130.39	48,660,564.90	34,842,130.39	48,660,564.90
长期应付款	七(28)	-	25,449,500.00	-	-
递延收益	七(29)	9,708,345.62	9,955,692.02	9,708,345.62	9,955,692.02
非流动负债合计		44,550,476.01	84,065,756.92	44,550,476.01	58,616,256.92
负债合计		10,930,906,738.87	10,637,504,295.09	10,980,534,672.24	10,718,068,907.66
所有者权益					
实收资本	—	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(30)	599,757,928.82	706,702,466.93	610,270,919.24	604,939,855.11
盈余公积	七(31)	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(32)、十四(16)	990,205,380.11	1,948,911,638.45	985,685,210.34	1,946,768,310.20
归属于母公司所有者权益合计		3,002,231,463.33	4,067,882,259.78	3,008,224,283.98	3,963,976,319.71
少数股东权益		1,551,130.95	-	-	-
所有者权益合计		3,003,782,594.28	4,067,882,259.78	3,008,224,283.98	3,963,976,319.71
负债及所有者权益总计		13,934,689,333.15	14,705,386,554.87	13,988,758,956.22	14,682,045,227.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 朱康正



会计机构负责人: 蔡莉



- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
一、营业收入	七(33)、十四(17) 七(33)、七(36)	11,958,670,951.51	13,502,468,092.85	11,921,224,668.70	13,500,155,643.21
减: 营业成本	七(33)、十四(18)、十四(20)	(9,219,621,624.60)	(10,317,803,757.45)	(9,217,960,326.06)	(10,308,286,639.85)
税金及附加	七(34)、十四(19)	(82,965,037.15)	(56,971,601.94)	(63,357,519.07)	(56,802,464.03)
销售费用	七(36)、十四(20)	(431,183,381.71)	(539,623,973.31)	(431,338,933.73)	(539,834,398.91)
管理费用	七(36)、十四(20)	(1,240,479,356.45)	(1,025,460,859.45)	(1,220,451,464.00)	(1,040,421,871.82)
研发费用	七(36)、十四(20)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)
财务费用-净额	七(35)、十四(19)	(2,973,377.18)	(3,016,948.17)	(3,329,842.41)	(3,271,171.57)
其中: 利息费用		(3,945,429.79)	(4,744,307.88)	(3,945,429.79)	(4,744,307.88)
利息收入		4,897,319.48	7,576,297.43	4,615,919.97	7,300,383.11
加: 其他收益	七(41)、十四(25)	34,305,884.13	37,032,448.11	34,197,297.69	36,402,987.62
投资收益	七(38)、十四(23)	201,932,392.62	296,809,069.50	195,699,553.03	255,425,153.41
其中: 对联营企业的 投资收益		193,465,926.53	228,775,367.51	185,678,105.75	224,969,004.77
公允价值变动(损失) 收益		(7,421,402.26)	1,909,702.85	(7,421,402.26)	1,909,702.85
信用减值损失	七(39)、十四(22)	(222,616,430.44)	(193,587,559.50)	(223,741,675.65)	(194,768,485.01)
资产减值(损失)转回	七(37)、十四(21)	(13,311,473.76)	15,449,525.03	(13,311,473.76)	(816,592.73)
资产处置(损失)收益	七(40)、十四(24)	(800,521.17)	5,621,450.14	(793,636.86)	5,819,244.43
二、营业利润		465,490,091.51	1,043,217,133.07	441,370,713.39	1,015,998,662.21
加: 营业外收入	七(42)、十四(26)	24,708,259.90	41,606,049.48	22,332,693.02	41,529,056.09
减: 营业外支出	七(42)、十四(26)	(11,205,710.20)	(930,317.25)	(10,726,691.03)	(642,397.94)
三、利润总额		478,992,641.21	1,083,894,865.30	452,976,715.38	1,056,885,320.36
减: 所得税费用	七(43)、十四(27)	(14,512,573.40)	(115,185,276.05)	(14,059,815.24)	(108,792,499.00)
四、净利润		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
按所有权归属分类					
少数股东损益		140,076.22	-	-	-
归属于母公司股东的净利润		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		140,076.22	-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒



蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司现金流量表
2022年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并 (经重述)	2022年度 公司	2021年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,442,887,829.59	12,997,446,619.18	12,415,778,129.67	12,368,302,223.07
收到的税费返还		1,826,833.79	19,404,013.33	1,735,963.48	11,220,410.01
收到其他与经营活动有关的现金		62,081,715.33	97,103,124.36	48,437,088.80	97,342,659.92
经营活动现金流入小计		12,506,798,378.71	13,113,953,756.87	12,465,951,181.95	12,476,865,293.00
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,529,133,185.09)	(9,897,865,134.12)	(9,524,023,285.90)	(9,067,522,698.58)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,448,200,042.44)	(2,379,776,743.02)	(2,428,563,130.80)	(2,364,312,897.50)
支付的各项税费		(217,416,780.23)	(342,524,902.24)	(217,965,380.30)	(331,110,123.67)
	七(44)(e)				
支付其他与经营活动有关的现金	十四(28)(e)	(212,764,040.72)	(221,068,167.08)	(207,571,893.56)	(219,872,408.36)
经营活动现金流出小计		(12,407,514,048.48)	(12,641,034,948.46)	(12,378,123,690.56)	(11,982,618,126.21)
	七(44)(a)				
经营活动产生的现金流量净额	十四(28)(a)	99,284,330.23	472,918,810.41	87,827,491.39	494,047,166.79
二、投资活动产生的现金流量					
取得投资收益所收到的现金		20,658,350.87	31,534,698.74	20,658,350.87	31,534,698.74
取得股利所收到的现金		212,910,396.92	200,036,401.33	211,330,396.92	200,036,401.33
赎回理财及定期存款所收到的本金净额		1,240,493,530.27	4,318,000,000.00	1,240,493,530.27	4,318,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,933,682.54	15,580,628.94	2,933,682.54	15,578,423.28
投资活动现金流入小计		1,476,995,960.60	4,565,151,729.01	1,475,415,960.60	4,565,149,523.35
购买理财所支付的本金净额		(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)	(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)
投资联营公司支付的现金		(26,977,314.00)	(47,613,300.00)	-	-
购买子公司所支付的现金	八(1)	(18,099,450.12)	(5,977,801.99)	(106,944,538.11)	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(89,401,505.30)	(129,234,079.31)	(89,137,645.49)	(133,063,639.80)
支付向子公司提供的借款		-	-	(87,000,000.00)	(77,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	七(44)(f)	-	(109,000,000.00)	-	(109,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(975,478,269.42)	(4,209,825,181.30)	(1,104,082,183.60)	(4,237,063,639.80)
投资活动产生的现金流量净额		501,517,691.18	355,326,547.71	371,333,777.00	328,085,883.55
三、筹资活动使用的现金流量					
支付同一控制下的企业合并对价		(106,944,538.11)	-	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	七(32)	(623,046,249.93)	(718,000,000.00)	(600,000,000.00)	(718,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(44)(g)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)
筹资活动使用的现金流量净额		(778,890,115.71)	(750,757,276.43)	(648,899,327.67)	(750,757,276.43)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		16,653,652.87	(4,145,463.04)	16,569,059.98	(4,135,345.80)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额					
加:年初现金及现金等价物余额		1,761,826,034.61	1,688,483,415.96	1,720,252,680.30	1,653,012,252.19
六、年末现金及现金等价物余额					
	七(44)(d)、十四(28)(d)	1,600,391,593.18	1,761,826,034.61	1,547,083,681.00	1,720,252,680.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 朱康正



会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

合并所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2020年12月31日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,882,257.47	-	3,704,327,352.35
同一控制下企业合并		-	101,762,611.82	-	11,082,706.36	-	112,845,318.18
2021年1月1日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	441,105,095.18	1,727,964,963.83	-	3,817,172,670.53
2021年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润					968,709,589.25	-	968,709,589.25
利润分配	七(32)	-	-	-	(29,762,914.63)	-	(29,762,914.63)
提取盈余公积	七(31)	-	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-	-
对所有者的分配		-	-	-	(718,000,000.00)	-	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022年1月1日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		-	(106,944,538.11)	-	-	-	(106,944,538.11)
利润分配							
对所有者的分配		-	-	-	(1,423,046,249.93)	-	(1,423,046,249.93)
其他		-	-	-	-	1,411,054.73	1,411,054.73
2022年12月31日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 5 -

迅达(中国)电梯有限公司

公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
会计政策变更	-	-	-	-	-
2021年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2021年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润				948,092,821.36	948,092,821.36
利润分配	十四(17)	-	-	(29,762,914.63)	(29,762,914.63)
提取盈余公积	七(31)	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
对所有者的分配		-	-	(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十四(17)	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
所有者投入和减少资本					
同一控制下企业合并	-	5,331,064.13	-	-	5,331,064.13
利润分配					
对所有者的分配		-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2022年12月31日年末余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 6 -

迅达(中国)电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 117



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了迅达中国 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于迅达中国, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估迅达中国的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

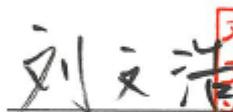
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2024年4月24日

注册会计师


刘文浩

注册会计师


徐沁强

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十三(1)	2,865,559,376.20	1,612,468,062.91	2,845,689,959.05	1,559,160,150.73
交易性金融资产	七(2)	2,281,814.11	-	2,281,814.11	-
应收票据	七(3)	113,701,397.58	-	113,701,397.58	-
应收账款	七(4)、十三(2)	4,722,076,593.20	5,930,194,618.93	4,682,233,904.27	5,891,145,904.54
应收款项融资	七(5)	28,079,607.77	88,623,084.72	27,911,007.77	88,623,084.72
其他应收款	七(6)、十三(3)	83,471,302.64	57,313,570.54	303,045,732.49	253,094,575.65
预付款项	七(7)、十三(4)	79,075,387.83	76,590,841.76	76,430,589.15	74,962,492.96
合同资产	七(8)	140,471,705.44	136,375,240.57	140,471,705.44	136,375,240.57
存货	七(9)、十三(5)	983,690,636.09	1,053,083,539.05	981,843,159.58	1,049,553,733.04
其他流动资产	七(10)、十三(6)	59,078,565.20	135,071,211.44	58,167,979.02	134,128,178.85
流动资产合计		9,077,486,386.06	9,089,720,169.92	9,231,777,248.46	9,187,043,361.06
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十三(7)	2,279,436,280.61	2,271,292,409.46	2,267,007,338.69	2,274,802,320.84
固定资产	七(12)、十三(8)	1,315,379,312.01	1,402,988,232.69	1,314,682,481.69	1,401,934,033.01
在建工程	七(13)	6,500,489.25	7,464,813.44	6,500,489.25	7,464,813.44
使用权资产	七(14)	62,384,014.65	61,068,926.32	62,384,014.65	61,068,926.32
无形资产	七(15)	369,919,334.18	495,819,415.90	369,919,334.18	495,819,415.90
商誉	七(16)	48,848,497.43	48,848,497.43	-	-
递延所得税资产	七(17)、十三(9)	541,341,284.06	557,486,867.99	542,040,284.06	560,626,085.65
非流动资产合计		4,623,809,212.19	4,844,969,163.23	4,562,533,942.52	4,801,715,595.16
资产总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(19)	23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
交易性金融负债		-	1,786,491.89	-	1,786,491.89
应付票据	七(20)	1,274,491,032.12	632,339,714.68	1,274,491,032.12	632,339,714.68
应付账款	七(21)、十三(11)	1,928,207,584.14	2,237,784,685.67	1,923,264,999.33	2,231,673,403.57
合同负债	七(22)	3,095,266,670.17	3,370,035,379.44	3,094,976,587.79	3,369,339,112.86
应付职工薪酬	七(23)、十三(12)	535,782,601.67	544,327,899.35	529,923,238.40	538,179,300.54
应交税费	七(24)、十三(13)	23,347,036.59	54,619,298.72	23,334,271.04	54,651,314.00
其他应付款	七(25)、十三(14)	157,228,431.24	1,029,067,378.15	233,648,752.15	1,092,748,024.86
预计负债	七(26)	401,209,332.80	444,571,321.07	401,209,332.80	444,571,321.07
一年内到期的非流动负债	七(28)	29,007,692.31	27,778,252.18	29,007,692.31	27,778,252.18
其他流动负债	七(27)、十三(15)	2,159,509,956.89	2,544,045,841.71	2,159,341,956.89	2,542,917,260.58
流动负债合计		9,627,344,033.44	10,886,356,262.86	9,690,491,558.34	10,935,984,196.23
非流动负债					
租赁负债	七(28)	34,020,253.82	34,842,130.39	34,020,253.82	34,842,130.39
递延收益	七(29)	21,507,199.22	9,708,345.62	21,507,199.22	9,708,345.62
非流动负债合计		55,527,453.04	44,550,476.01	55,527,453.04	44,550,476.01
负债合计		9,682,871,486.48	10,930,906,738.87	9,746,019,011.38	10,980,534,672.24
所有者权益					
实收资本		941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(30)	599,757,928.82	599,757,928.82	610,270,919.24	610,270,919.24
盈余公积	七(31)	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(32)、十三(16)	2,004,847,467.43	990,205,380.11	2,025,753,105.96	985,685,210.34
归属于母公司所有者权益合计		4,016,873,550.65	3,002,231,463.33	—	—
少数股东权益		1,550,561.12	1,551,130.95	—	—
所有者权益合计		4,018,424,111.77	3,003,782,594.28	4,048,292,179.60	3,008,224,283.98
负债及所有者权益总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	七(33)、十三(17) 七(33)、七(36)	11,018,296,118.67	11,958,670,951.51	10,965,681,503.45	1,821,224,668.70
减: 营业成本	十三(17)、十三(20)	(8,081,865,761.44)	(9,219,621,624.60)	(8,049,378,919.80)	(9,217,960,326.06)
销售费用	七(36)、十三(20)	(414,707,896.96)	(431,183,381.71)	(414,691,096.96)	(431,336,933.73)
管理费用	七(36)、十三(20)	(1,226,273,205.82)	(1,240,479,356.45)	(1,202,271,560.08)	(1,220,451,464.00)
研发费用	七(36)、十三(20)	(534,617,766.08)	(528,048,532.23)	(534,617,766.08)	(528,046,532.23)
财务费用-净额	七(35)、十三(19)	(28,533,136.58)	(2,973,377.18)	(28,601,995.52)	(3,329,842.41)
其中: 利息费用		(18,055,530.98)	(3,945,429.79)	(18,055,530.98)	(3,945,429.79)
利息收入		5,108,793.71	4,897,319.48	4,969,273.44	4,616,919.97
加: 其他收益	七(41)、十三(25)	54,769,196.31	34,305,884.13	54,687,038.39	34,197,297.89
投资收益	七(38)、十三(23)	385,127,280.31	201,932,392.82	401,386,351.98	195,699,553.03
其中: 对联营企业的 投资收益		361,650,371.15	193,465,926.53	353,013,774.62	185,878,105.75
公允价值变动收益/ (损失)		4,067,693.20	(7,421,402.26)	4,067,693.20	(7,421,402.26)
信用减值损失	七(39)、十三(22)	(288,332,489.50)	(222,616,430.44)	(281,970,528.40)	(223,741,675.65)
资产减值损失	七(37)、十三(21)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)
资产处置收益/(损失)	七(40)、十三(24)	286,077,135.55	(800,521.17)	286,077,135.55	(793,636.86)
二、营业利润		1,089,981,280.08	465,490,091.51	1,096,613,545.85	441,370,713.39
加: 营业外收入	七(42)、十三(26)	32,541,436.58	24,708,259.90	32,501,764.23	22,332,693.02
减: 营业外支出	七(42)、十三(26)	(5,631,696.68)	(11,205,710.20)	(5,607,573.83)	(10,726,691.03)
三、利润总额		1,086,891,019.98	478,992,641.21	1,123,507,736.25	452,976,715.38
减: 所得税费用	七(43)、十三(27)	(82,249,502.49)	(14,512,573.40)	(83,439,840.83)	(14,059,815.24)
四、净利润		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
按所有权归属分类					
少数股东损益		(569.83)	140,076.22	—	—
归属于母公司股东的净利润		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
五、其他综合收益		—	—	—	—
六、综合收益总额		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
归属于少数股东的综合收益总额		(569.83)	140,076.22	—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒 总会计师/会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒 徐晓兰

迅达(中国)电梯有限公司
合并及公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

* 项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,416,793,006.21	12,442,887,829.59	12,371,926,760.78	12,415,778,129.67
收到的税费返还		3,021,203.31	1,828,833.79	3,001,996.60	1,735,963.48
收到其他与经营活动有关的现金		36,211,406.68	62,081,715.33	34,969,832.43	48,437,088.80
经营活动现金流入小计		<u>12,456,025,616.20</u>	<u>12,506,798,378.71</u>	<u>12,409,898,589.81</u>	<u>12,465,951,181.95</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(8,096,207,151.96)	(9,529,133,185.09)	(8,090,707,516.96)	(9,524,023,285.90)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,475,831,036.68)	(2,448,200,042.44)	(2,442,946,551.19)	(2,428,563,130.80)
支付的各项税费		(203,804,979.24)	(217,416,780.23)	(202,469,168.82)	(217,965,380.30)
	七(44)(e)、				
支付其他与经营活动有关的现金	十三(28)(e)	(212,726,360.42)	(212,764,040.72)	(206,014,834.18)	(207,571,893.56)
经营活动现金流出小计		<u>(10,988,569,528.32)</u>	<u>(12,407,514,048.48)</u>	<u>(10,942,138,071.17)</u>	<u>(12,378,123,690.56)</u>
	七(44)(a)、				
经营活动产生的现金流量净额	十三(28)(a)	<u>1,467,456,087.88</u>	<u>99,284,330.23</u>	<u>1,467,760,518.64</u>	<u>87,827,491.39</u>
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资所收到的现金		148,880,000.00	-	164,207,228.06	-
取得投资收益所收到的现金		23,635,462.14	20,658,350.87	23,635,462.14	20,658,350.87
取得股利所收到的现金		204,626,500.00	212,910,396.92	221,497,196.91	211,330,396.92
收回理财及定期存款所收到的本金净额		1,160,506,469.73	1,240,493,530.27	1,160,506,469.73	1,240,493,530.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		327,534,291.08	2,933,682.54	327,463,963.43	2,933,682.54
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	231,836.43	-
投资活动现金流入小计		<u>1,865,182,722.95</u>	<u>1,476,995,960.60</u>	<u>1,897,542,156.70</u>	<u>1,475,415,960.60</u>
购买理财产品支付的本金净额		(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)	(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)
投资联营公司支付的现金		(25,755,520.00)	(26,977,314.00)	-	-
购买了公司所支付的现金		-	(18,099,450.12)	-	(106,944,538.11)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(74,381,391.02)	(89,401,505.30)	(74,316,947.82)	(89,137,645.48)
支付向子公司提供的借款		-	-	(23,000,000.00)	(67,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(1,260,136,911.02)</u>	<u>(975,478,269.42)</u>	<u>(1,257,316,947.82)</u>	<u>(1,104,082,183.60)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>605,045,811.93</u>	<u>501,517,691.18</u>	<u>640,225,208.88</u>	<u>371,333,777.00</u>
三、筹资活动使用的现金流量					
银行借款所收到的现金		23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
筹资活动现金流入小计		<u>23,293,695.51</u>	<u>-</u>	<u>21,293,695.51</u>	<u>-</u>
支付同一控制下的企业合并对价		-	(106,944,538.11)	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	七(32)	(800,000,000.00)	(623,046,249.93)	(800,000,000.00)	(600,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(44)(f)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)
筹资活动现金流出小计		<u>(850,695,492.68)</u>	<u>(778,890,115.71)</u>	<u>(850,695,492.68)</u>	<u>(648,899,327.67)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(827,401,797.17)</u>	<u>(778,890,115.71)</u>	<u>(829,401,797.17)</u>	<u>(648,899,327.67)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		3,482,821.90	16,653,652.87	3,437,489.22	16,569,059.98
五、现金及现金等价物净增加(减少)额					
加:年初现金及现金等价物余额		1,248,582,924.54	(161,434,441.43)	1,282,021,419.57	(173,168,999.30)
		<u>1,600,391,593.16</u>	<u>1,761,826,034.61</u>	<u>1,547,083,681.00</u>	<u>1,720,252,680.30</u>
六、年末现金及现金等价物余额					
	七(44)(d)、 十三(28)(d)	<u>2,848,974,517.72</u>	<u>1,600,391,593.18</u>	<u>2,829,105,100.57</u>	<u>1,547,083,681.00</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒

徐晓兰

蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

合并所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2022 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并			(106,944,538.11)	-	-	-	(106,944,538.11)
利润分配							
对所有者的分配					(1,423,046,249.93)	-	(1,423,046,249.93)
其他						1,411,054.73	1,411,054.73
2022 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	1,014,642,087.32	(569.83)	1,014,641,517.49
2023 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	2,004,847,467.43	1,550,561.12	4,018,424,111.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 5 -

迅达(中国)电梯有限公司

公司所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十三(16)	-	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
所有者投入和减少资本			5,331,064.13	-	-	5,331,064.13
同一控制下企业合并						
利润分配						
对所有者的分配					(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2022 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	995,685,210.34	3,008,224,283.98
2023 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	995,685,210.34	3,008,224,283.98
2023 年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	十三(16)	-	-	-	1,040,067,895.62	1,040,067,895.62
2023 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	2,025,753,105.96	4,048,292,179.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

- 6 -

迅达(中国)利润表	本年累计	上年同期累计数
营业收入	10,231,479,590.38	11,019,680,825.31
减:营业成本	7,900,232,366.58	8,293,310,872.70
营业税金及附加	49,055,714.08	56,600,475.33
销售费用	269,259,367.98	349,987,780.37
管理费用	1,627,804,846.80	1,604,411,154.21
财务费用	16,001,184.15	28,761,161.30
资产减值损失	20,802,431.41	1,829,348.62
信用减值损失	56,386,054.46	327,295,014.33
其他收益	59,455,289.56	53,721,805.99
加:公允价值变动收益	5,832,636.13	4,067,693.20
投资收益	204,913,992.35	401,530,752.33
资产处理收益(损失)	1,938,310.88	277,177,135.15
其中:对联营合营企业投资收益	161,197,700.07	377,909,442.82
营业利润	594,017,444.40	1,093,982,405.12
加:营业外收入	29,484,080.15	42,366,997.03
减:营业外支出	10,163,582.74	12,856,431.33
利润总额	613,337,941.81	1,123,492,970.82
减:所得税费用	49,535,899.49	85,505,433.58
净利润	563,802,042.32	1,037,987,537.24

经营活动产生的现金流量

销售商品、提供劳务收到的现金	8967,556,849.01
收到的税费返还	161,076,237.22
收到的其他与经营活动有关的现金	3507,743,062.79
经营活动现金流入小计	12,636,376,149.02
购买商品、接受劳务支付的现金	2138,309,194.70
支付给职工以及为职工支付的现金	1996,704,748.76
支付的各项税费	681,634,260.01
支付的其他与经营活动有关的现金	6604,413,273.33
经营活动现金流出小计	11,421,061,476.80
经营活动产生的现金流量净额	1,215,314,672.22

投资活动产生的现金流量

收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	393,197,764.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	71,430.67
其他	414,162,001.21-
投资活动现金流入小计	20,892,806.50-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	431,273,044.00
投资活动现金流出小计	431,273,044.00
投资活动产生的现金流量净额	452,165,850.50-

筹资活动产生的现金流量

吸收投资收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	0.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
其他	
筹资活动现金流出小计	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00

银行转账 1289,583,155.93-

汇率变动对现金及现金等价物的影响 606,833,997.80

现金及现金等价物净增加额 580,399,663.59

加：期初现金及现金等价物余额 2,845,111,968.48

期末现金及现金等价物余额 3,425,511,652.07



(5) 近三年完税凭证

2022 完税凭证



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5091291369657929 23 (0110) 31证明62388901

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所 填发日期: 2023-01-10

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司 纳税人识别号: 913100006259012630

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 6694520.44	
	城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 11157534.05	
	地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 4463013.61	
	增值税	2021-12-01至2022-12-06	2022-12-13	¥ 19948980.21	
安	企业所得税	2021-01-01至2022-12-06	2022-12-06	¥ 76841014.51	手
善	环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 46826.28	写
保	印花税	2021-12-31至2022-09-30	2022-10-25	¥ 5609831.86	无
管	房产税	2021-10-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 6196477.69	效
	城镇土地使用税	2021-10-01至2022-03-31	2022-04-26	¥ 203452.52	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写): 壹亿叁仟壹佰壹拾陆万壹仟陆佰伍拾壹元壹角柒分 ¥ 131161651.17



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共1页

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0506) 31 证明 00001367

税务机关	国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-06
纳税人名称	迅达（中国）电梯有限公司	纳税人识别号	91310000625901263C
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-14	¥20089639.84
增值税(滞纳金)	2023-03-16 至 2023-03-16	2023-03-22	¥.21
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-27	¥125976297.80
企业所得税(滞纳金)	2023-03-15 至 2023-03-15	2023-03-22	¥.35
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-14	¥11636607.63
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥12631919.92
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥4719952.81
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥406905.04
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥32024.89
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-14	¥6981964.57
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-14	¥4654643.04
金额合计（大写）	壹亿捌仟柒佰壹拾贰万玖仟玖佰伍拾陆元壹角		¥187129956.10

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

中华人民共和国 税收完税证明

25(0224)31 证明 00001626

税务机关	国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所		填发日期	2025-02-24
纳税人名称	迅达(中国)电梯有限公司	纳税人识别号	91310000625901263C	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥16575122.47	
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-20	2024-01-17	¥52727372.09	
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥7187277.97	
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-16	¥12631642.28	
印花稅	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥4559966.95	
城镇土地使用稅	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-16	¥406905.04	
环境保护稅	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥107071.62	
教育費附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥4312366.76	
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-19	¥2874911.17	

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	壹亿零壹佰叁拾捌万贰仟陆佰叁拾陆元叁角伍分	¥101382636.35
----------	-----------------------	---------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

(6) 制造商的资格声明

制造商资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：迅达（中国）电梯有限公司
(2)地址及邮编：上海市嘉定区兴顺路 555 号（201815）
(3)成立和注册日期：1980 年 7 月 5 日
(4)主管部门：国家市场监督管理总局
(5)企业性质：全外资企业
(6)法人代表：郑瑞恒
(7)职员人数：

一般工人： 8500 技术人员： 约 500 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 4,821,400,002.86 净值： 1,227,759,553.97

(2)流动资金： 2,926,571,146.31

(3)长期负债： 25,575,173.18

(4)短期负债： 11,874,000,517.27

(5)资金来源

自有资金： 100% 银行贷款： /

(6)资金类型：

生产资金： 983,690,636.09 非生产资金： 1,881,868,740.11

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>上海厂</u>	<u>电扶梯</u>	<u>50000 台</u>	<u>2500</u>

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 瑞士瑞电士 CEDES Switzerland CEDES Co.,Ltd

主要零部件名称 门红外光幕保护装置

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：1874 年在瑞士成立瑞士迅达控股有限公司，1980 年瑞士迅达控股有限公司及香港怡和迅达与中方成立中外合资企业，其时名为中国迅达电梯有限公司，其后瑞士迅达不断增资，2004 年改名为迅达（中国）电梯有限公司；2009 年完成独资控股，成为瑞士迅达控股有限公司独资企业。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>土耳其 ISTANBUL GRAND AIRPORT、</u>	<u>142 台</u>
国内销售	
<u>招商银行全球总部大厦</u>	<u>158 台</u>



人才安居第 3、5、6 批次	522 台
安邦财险总部大厦	66 台
前海自贸	91 台

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022	/	/	11,958,670,951.51
2023	/	/	11,018,296,118.67
2024	/	/	10,231,479,590.38

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
呼梯按钮	贝斯特上海电气有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

中国工商银行上海市马戏城支行 上海市闸北区共和新路 2411 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：迅达（中国）电梯有限公司
 投标人授权代表：田小勇
 投标人授权代表的职务：* 销售主管
 电话号：(0755) 82559302 传真号：02 (0755) 82559301
 日期：2025 年 11 月 7 日



(7) 经销商（作为代理）的资格声明

此条不适用。

(8) 制造商出具的授权函

此条不适用。

(9) 主要技术人员情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	唐世雄	一级注册建造师	一级注册建造师	/	/	机电工程	项目负责人		
2	韦益贵	二级建造师	二级建造师	/	/	机电工程	项目总协调		
3	涂爱勇	高级工程师	高级工程师	/	/	机电工程	项目技术负责人		
4	谭明健	二级建造师	二级建造师	/	/	机电工程	项目执行经理		
5	吴佳聪	二级建造师	二级建造师	/	/	机电工程	生产/调试负责人		
6	田小勇	/	/	/	/	/	造价负责人(商务负责人)		
7	陈江	特种作业证	特种作业证	/	/	/	安装负责人		
8	吴文超	特种作业证	特种作业证	/	/	/	质量负责人		
9	周德钦	安全员C证	安全员C证	/	/	/	安全负责人		
10	卢文虎	/	/	/	/	/	资料员		

6. 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(1) 法定代表人资格证明书

法定代表人证明书

郑瑞恒同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人。

身份证号：(110102195508152432)

特此证明。

有效期：2025年01月01日至2025年12月31日

签发日期：2025年01月01日

单位名称：迅达（中国）电梯有限公司



附：

营业执照号码：91310000625901263C

经济性质：外企独资

主营（产）：特种设备销售、零部件销售、特种设备安装改造修理、特种设备制造等。

兼营（产）：无

姓名 郑瑞恒

性别 男 民族 汉

出生 1955 年 8 月 15 日

住址 上海市浦东新区浦东大道
1097 弄 13 号 201 室



公民身份号码 110102195508152432

本文件仅供

迅达(中国)电梯有限公司项目投标



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2010.11.26-长期

仅供“迅达(中国)电梯有限公司项目投标”之用

(2) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市航运集团有限公司

我郑瑞恒作为迅达（中国）电梯有限公司的法定代表人，兹授权委托迅达（中国）电梯有限公司销售主管田小勇（共1人）作为本公司的合法代理人，参加贵方组织的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程的投标及合同的谈判、执行，以本公司名义处理相关事务。授权代理人提交或签署的文件在加盖公章后生效。

授权代理人无转委托权。

本授权书于2025年10月16日起生效，有效期至上述项目的合同签订活动结束后止（但最晚不超过2026年4月15日）。



授权单位：迅达（中国）电梯有限公司

授权人：郑瑞恒

日期：2025年10月9日



附：法定代表人和其授权代理人的身份证明复印件

SCF 0104_Ae0

(3) ISO9001 质量认证证书



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for elevators, escalators and passenger conveyors.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：1994-08-31

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-08

有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放。所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(4) ISO14001 环境管理认证证书



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2012-03-08

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11



Page: 1 of 20

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

BSI集团公司成员。

(5) ISO45001 职业健康安全认证证书



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。

[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-02-10

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放。所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited. 注册地英国。注册号码 7805321. 地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(6) 一般纳税人资格证明文件

2019年5月20日 星期一 微信 无障碍浏览-繁体 | English

 **国家税务总局上海市税务局**
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

上海城市精神
海纳百川 追求卓越 开明睿智 大气谦和

首页 信息公开 纳税服务 税收宣传 公众参与 全部 网站检索

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司
纳税人识别号(统一社会信用代码): 91310000625901263C

[返回](#)

登记信息	非正常户信息	未申报及欠税信息	丢失被盗发票信息	重大违法信息
纳税人识别号(统一社会信用代码): 91310000625901263C				
纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司				
登记注册类型: 外资企业				
法定代表人: 郑瑞恒				
注册地址: 上海市嘉定区兴顺路555号				
生产经营地址: 上海市嘉定区兴顺路555号				
主管税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第十四税务所				
税务管理员: 柳相斌				
纳税人税务登记状态: 正常				
一般纳税人资格状态: 增值税一般纳税人				
一般纳税人资格登记时间: 2016-06-23				
出口退税资格状态: 出口退(免)税资格				
申报纳税申报: 月				



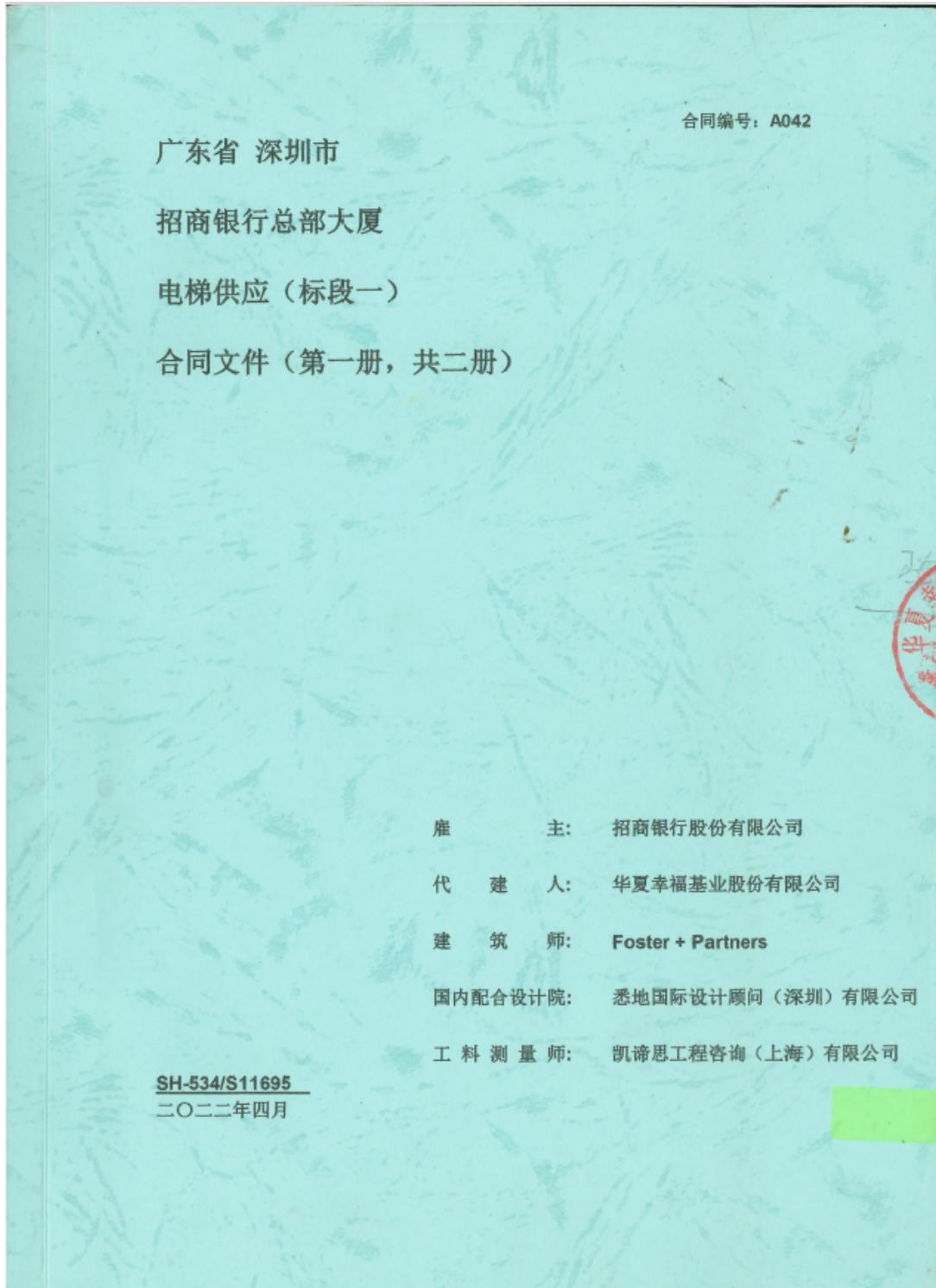
2、企业同类业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	招商银行总部大厦项目	11513.28	2023-06	深圳	招商银行股份有限公司	/	优	P48~P73
2	成都环球贸易广场	4178.37	2021-08	成都	祥宝投资（成都）有限公司	/	优	P74~P89
3	珠江新城 B1-1 项目 （粤海金融中心）	8469.58	2022-04	广州	广东三诚经济发展有限公司	/	优	P90~P103
4	上海市静安区华兴新城项目	6877.03	2023-08	上海	上海晟诺置业有限公司	/	/	P104~P121
5	广州国际金融城 AT090902	5577.74	2022-09	广州	广州联鸿实业投资有限公司	/	/	P122~P140

1) 招商银行总部大厦项目

设备合同关键页



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 四 月 二 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代理人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“供货商”），其公司法定注册地址设于 上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称“本合同”）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

B 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和 BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段一）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

D 项目概述及合同范围如下 (续上) :

合同范围: 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容, 完成本项目电梯供应标段一北地块 60 台垂直电梯供应, 如下表:

编号	服务区域	电梯数量	备注
T1-LZ1-01~06	低区客梯	6	
T1-LZ2-01~06	低区客梯	6	
T1-MSH-01~06	中区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-MZ1-01~06	中区客梯	6	
T1-MZ2-01~06	中区客梯	6	
T1-HSH-01~06	高区穿梭梯	6	双轿厢电梯
T1-HZ1-01~06	高区客梯	6	
T1-HZ2-01	高区客梯	1	
T1-HZ2-02~03	高区客梯	2	
T1-HZ2-04~06	高区客梯	3	
T1-CP-01~03	Car park 停车场电梯	3	
T1-KCH-01	Club service 会所服务梯	1	
T1-CRM-01\T1-VIP-01	Chairman/vip 高管/VIP 电梯	2	
NP-FF-01	Basement FF 地下消防电梯	1	
T1-FF-01\T1-FF-02	货梯兼消防梯	2	
T1-GDS-01	货梯	1	
T1-DDA-01	无障碍电梯	1	
NP-GDS-01	地下室货梯	1	
合计		60	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整 (RMB 85,785,800.00) 的合同金额或合同调整金额, 以作为供货商对本合同的深化设计 (在合同规定的范围内)、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场, 成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价 (元)	增值税 (元)	含税价 (元)
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
	税率为: <u>13</u> %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用, 包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输 (含海运、陆运、空运)、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费 (包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用, 因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外, 合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代理人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王征)

(姓 名: _____)

纳税识别号: 9144030010001686XA

纳税识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

合同编号：A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应（标段二）

合同文件（第一册，共二册）

雇 主： 招商银行股份有限公司

代 建 人： 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师： **Foster + Partners**

国内配合设计院： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工 料 测 量 师： 凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

- B** 供货商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。供货商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C** 供货商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本合同涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本项目的圆满竣工。
- D** 项目概述及合同范围如下：

合同名称： 招商银行总部大厦电梯供应（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万 m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 项目概述及合同范围如下（续上）：

合同范围： 按合同图纸、技术规范及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，完成本项目电梯供应标段二南地块 45 台垂直电梯及南北地块 49 台扶梯供应，如下表：

归属区域	扶梯编号	数量	备注
北地块扶梯：9 台	ESC-NP-01-02	2	
	ESC-NP-03-06	4	
	ESC-NP-07-09	3	
南地块扶梯：40 台	ESC-T3-01-02	2	
	ESC-T3-03-04	2	
	ESC-T3-05-06	2	
	ESC-T4-01-02	2	
	ESC-T4-03-04	2	
	ESC-T4-05-06	2	
	ESC-T5-01-02	2	
	ESC-T5-03-04	2	
	ESC-T5-05-06	2	
	ESC-SP-01-04	4	
	ESC-SP-05-06	2	
	ESC-SP-07-08	2	
	ESC-SP-09-12	4	
	ESC-SP-13-16	4	
	ESC-SP-17-20	4	
	ESC-SP-21	1	室外扶梯
ESC-SP-22	1	室外扶梯	
合计		49	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

D 工程概述及合同范围如下（续上）：

归属范围	编号	服务区域	电梯数量	备注
T2 垂直梯:12台	T2-PL-01、03	T2 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T2-PL-02	T2 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T2-PL-04、05	T2 低区客梯	2	
	T2-FF-01	T2 消防梯	1	
	T2-FF-02	T2 消防梯	1	
	T2-CP-01	T2 车库电梯	1	
	T2-GDS-01、02	货梯	2	
	T2-BK-01-02	银行客梯	2	
T3 垂直梯:10台	T3-PL-01、03	T3 高区客梯	2	玻璃轿厢
	T3-PL-02	T3 高区客梯	1	玻璃轿厢
	T3-PL-04、05	T3 低区客梯	2	
	T3-FF-01	T3 消防梯	1	
	T3-FF-02	T3 消防梯	1	
	T3-CP-01	T3 车库梯	1	
	T3-RE-01、02	T3 商业客梯	2	
T4 垂直梯:7台	T4-PL-01-03	T4 客梯	3	
	T4-FF-01	T4 消防梯	1	
	T4-FF-02	T4 消防梯	1	
	T4-CP-01	T4 车库梯	1	
	T4-RE-01	T4 商业客梯	1	
T5 垂直梯:12台	T5-PL-01-03	服务式公寓客梯	3	
	T5-CP-01-02	服务式公寓车库梯	2	
	T5-CF-01-02	会议电梯	2	
	T5-FF-01	T5 消防梯	1	
	T5-FF-02	T5 消防梯	1	
	T5-GDS-01	T5 货梯	1	
	T5-RE-01-02	T5 商业客梯	2	
P2 垂直梯:4台	P2-RE-01-04	P2 商业客梯	4	玻璃轿厢
合计			45	

具体详见本合同措施项目规范第 1.03 条合同范围。

SH534/Contract/01.1.S12004-AG-协议书(供应-标段二)LMH1:KW:XCL:ZF11:zf11

- AG(S2)4 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 **人民币贰仟玖佰叁拾肆万柒仟元整 (RMB 29,347,000.00)** 的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
25,970,796.46	3,376,203.54	29,347,000.00
	税率为： <u>13</u> %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应(标段二)

合同协议书(续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王征)

(姓 名: _____)

纳税人识别号: 9144030010001686XA

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 韦益贵)

纳税人识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

SH534/Contract/01.1.S12004-AG-协议书(供应-标段二)LMH1:KW:XCL:ZF11:zf11

- AG(S2)/12 -

T1-HSH-01~06

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准		投标单位响应情况	偏离情况说明	备注	
分项	配置标准				
客梯基本信息	适用范围	T1-HSH-01~06	T1-HSH-01~06		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢总数量	双轿厢，12台	双轿厢，12台		
	井道尺寸 W(mm)*D(mm)	2900*3000	2900*3000		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7000	7000		
	冲顶高度 (mm)	9100	9100		
	有无机房	小机房/有机房	有机房		
	机房高度 (mm)	3900	3900		
	提升高度 (m)	213.6	213.6		
	梯速 (m/s)	7	7		
	服务楼层	B1M, L1, L43, L44	B1M, L1, L43, L44		
	层站数	45层4站	45层4站		
	载重 (kg)	1800	1800		

T1-CRM-01,T1-VIP-01

技术标响应 1：写字楼客梯产品标准					
写字楼电梯工程产品标准		投标单位响应情况	偏离情况说明	备注	
分项	配置标准				
客梯基本信息	适用范围	T1-CRM-01, T1-VIP-01	T1-CRM-01, T1-VIP-01		投标型号：S7000
	轿厢形式及轿厢数量	单轿厢，2台	单轿厢，2台		
	井道尺寸 W(mm)*D(mm)	3050*2800	3050*2800		土建井道尺寸以图纸为准，投标人须考虑井道尺寸因剪力墙收缩而扩大的情况，详见招标图纸，综合考虑
	地坑深度 (mm)	7500	7500		
	冲顶高度 (mm)	8400	8400		
	有无机房	有机房/小机房	有机房		
	机房高度 (m)	4500	4500		
	提升高度 (m)	379.2	379.2		
梯速 (m/s)	8	8			

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程 (标段一)

合同文件 (第一册, 共三册)

35

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: **Foster + Partners**

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12003

二〇二二年四月



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 人民币贰仟零伍拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角捌分（RMB 20,514,930.18） 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
18,821,036.86	1,693,893.32	20,514,930.18
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 招商银行股份有限公司
(盖章)

乙方: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: 王征)

(姓 名: 王学印)

纳税人识别号: 9144030010001686XA

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

承包商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

2022年5月19日

(姓 名: 韦益贵)

纳税人识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程 (标段二)

合同文件 (第一册, 共三册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12005

二〇二二年四月



广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币玖佰贰拾肆万陆仟零捌元伍角贰分（RMB 9,246,008.52）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
8,482,576.62	763,431.90	9,246,008.52
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程 (标段二)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 王征
(姓 名: 王征)

法定代表人或
其授权委托人签字: 王奈
(姓 名: 王奈)

纳税人识别号: 9144030010001686XA

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

承包商: 迅达 (中国) 电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: 销售合同专用章
负责人: 韦益贵
(姓 名: 韦益贵)

韦益贵

纳税人识别号: 91310000625901263C

2022.5.19

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305437

使用单位名称	招商银行股份有限公司		统一社会信用代码	9144030010001686XA
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦1-FE-02			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	Schindler 7000
产品编号	19093571		制造日期	2023年06月19日
设备代码	31204403002023011326		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	8.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	80层 80站 80门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。轿底、轿壁装有木板。			
检验:	刘兴祥 李明	日期:	2024年09月10日	检验机构核准证号: TS710236-2026 
审核:	王保卫	日期:	2024年09月11日	
批准:	强成健 部长	日期:	2024年09月11日	

履约评价

创优考评：

招商银行总部大厦项目 创优考评报告 (二零二三年九月)



招商银行总部大厦项目部

2023年11月

一、2023年9月份目标责任状完成情况评比结果

1. 2023年9月份目标责任状完成情况概述

经代建工程部牵头组织业主、监理单位及各参与评比单位对2023年9月份目标责任状完成情况进行全面检查，综合进度、质量、安全三方面表现进行评分及排名。2023年9月份参评单位完成情况较好。最高分91.9分，最低分64.6分，平均分84.9分。

2. 2023年9月份目标责任状评比排名



招商银行总部大厦项目部

2023年11月



XIMAGE
2025/03/14 12:39

HUAWEI Mate60 Pro+

招商银行总部大厦项目

创优考评报告

(二零二四年一月)



招商银行总部大厦项目部

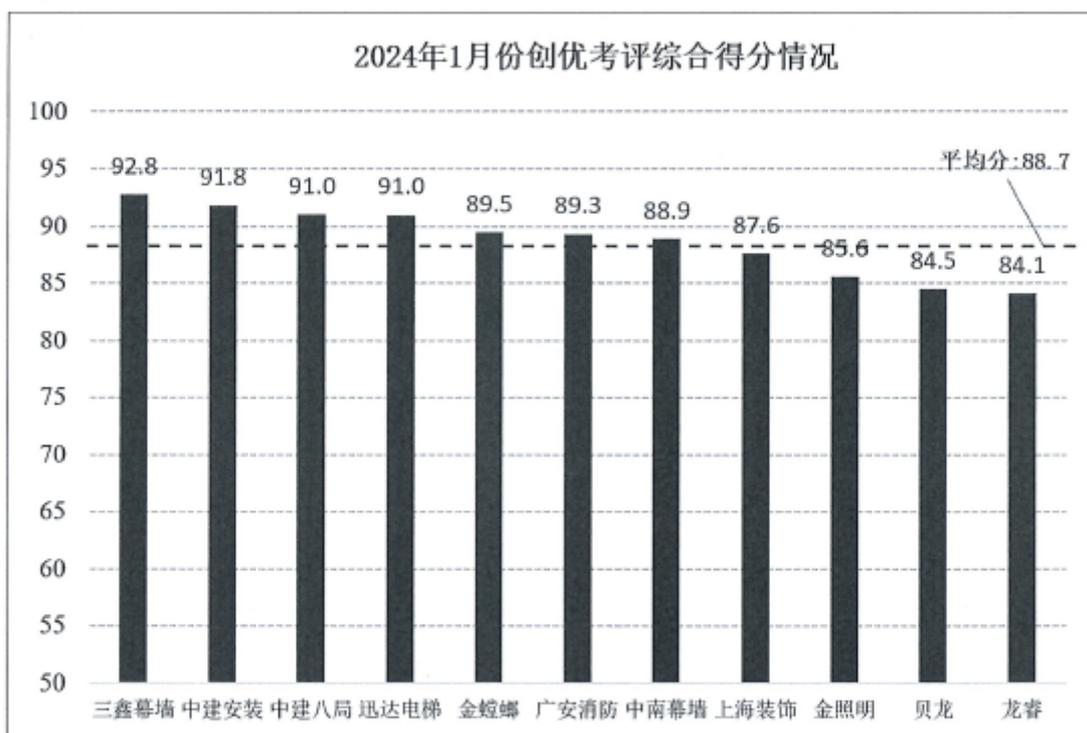
2024年2月

一、2024年1月份目标责任状评比结果

1. 目标责任状完成情况概述

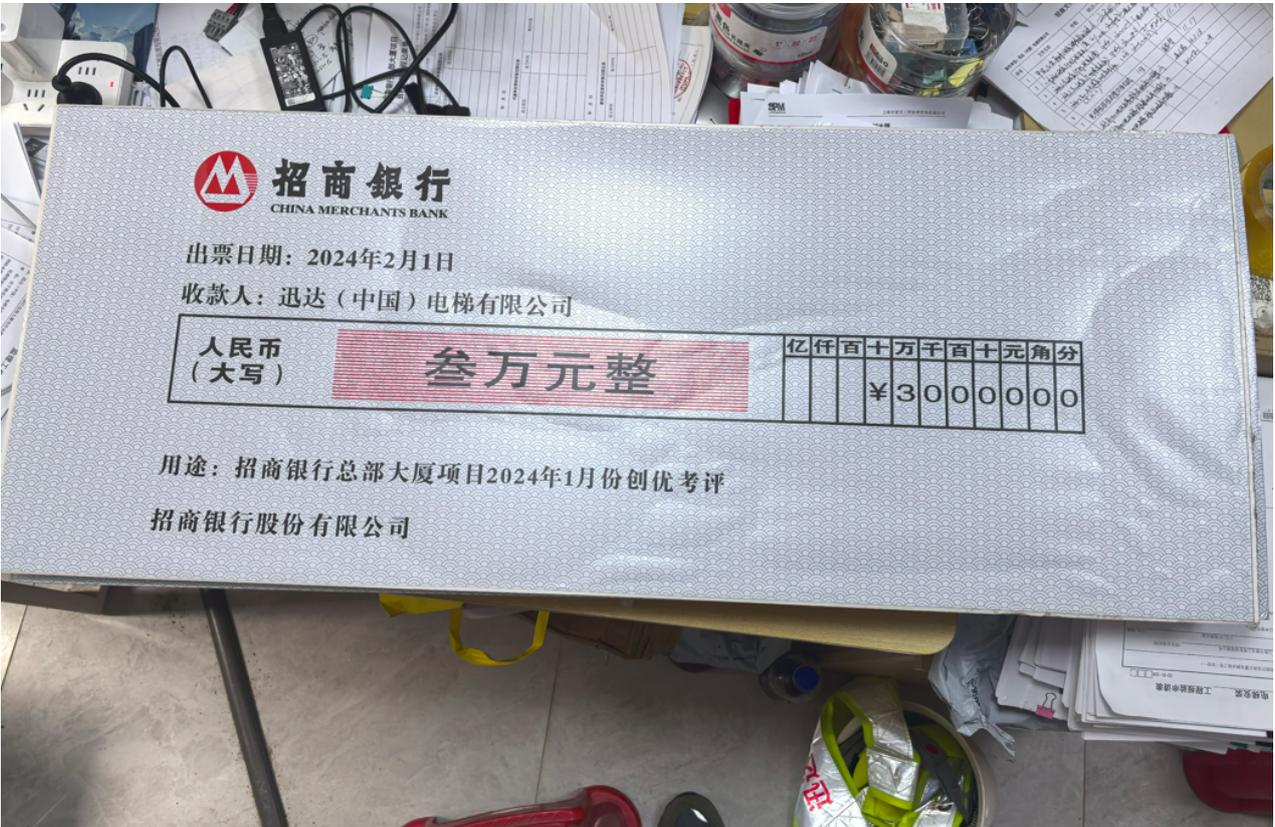
经对2024年1月份目标责任状完成情况进行全面检查，对进度、质量、安全、技术管理及BIM管理五方面表现进行评分汇总并进行综合排名。2024年1月份各参评单位完成情况总体较好。最高分92.8分，最低分84.1分，平均分88.7分。

2. 目标责任状完成情况评比排名



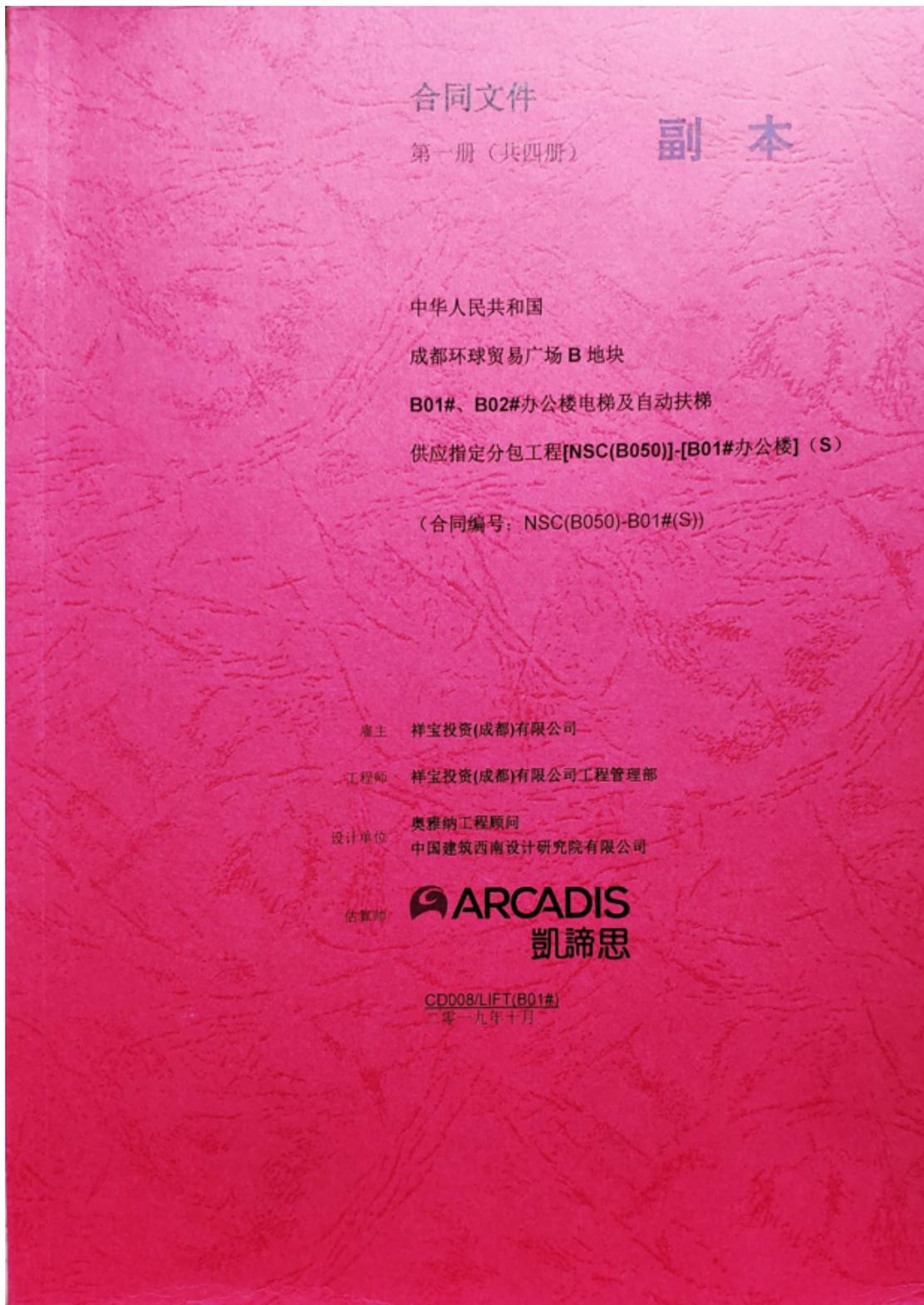
招商银行总部大厦项目部

2024年2月



2) 成都环球贸易中心 (ICC)

设备合同关键页



中华人民共和国
成都环球贸易广场 B 地块
B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯
供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (S)

合同文件

兹证明有关中华人民共和国成都环球贸易广场B地块B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (S) 的合同文件共分为四册(合同图纸另附), 并成为 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 及 迅达(中国)电梯有限公司 (以下简称“指定分包商”) 于二零一九年十二月 二十日签订的上述合同文件的一部分; 此册子乃合同文件第一册。

承包商:

中建三局集团有限公司(公章)

指定分包商:

迅达(中国)电梯有限公司(公章)

法定代表人:

(或授权代表) 签字

法定代表人:

(或授权代表) 签字

分包合同协议书

本协议于 2018 年 11 月 21 日由地址于 武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 为一方, 与地址于 上海市嘉定区兴顺路555号 的 迅达(中国)电梯有限公司 (以下简称“分包商”) 为另一方及与地址于 四川省成都市锦江区东大路328号 的 祥宝投资(成都)有限公司 (以下简称“雇主”) 为第三方签订, 作为补充 2015 年 12 月 05 日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书(以下简称“总承包合同”)。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即 成都环球贸易广场(B地块)B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼](S), 并已接受分包商为承担该项分包工程的设计、施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订, 兹就以下事项达成本分包合同协议:

- 1 本分包合同协议书中的措词和用语, 应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应被认为是组成本分包合同协议书的一部分, 并应被作为其一部分进行阅读与理解:
 - A. 分包合同协议书附录一;
 - B. 承包商发出的接受函或雇主/雇主代表发出的中标函;
 - C. 往来文件包括信函、纪要、备忘等;
 - D. 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其他部份;
 - E. 本分包合同条件及附录;
 - F. 单价细目表及综合总计;
 - G. 合同图纸: (供参考而不构成合同图纸除外)
 - H. 工程规范;
 - I. 议标须知及附录; 以及
 - J. 构成分包合同的任何其他文件。
- 3 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额, 分包商特此立约向雇主及承包商保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。
- 4 雇主特此立约保证, 在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 肆仟壹佰柒拾捌万叁仟柒佰元整 (RMB 41,783,700.00) 之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额, 作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

另外, 选择性项目金额为人民币 壹佰柒拾壹万陆仟肆佰元整 (RMB 1,716,400.00)。选择性项目须于收到工程师指令后方可启动, 雇主有权取消部分或全部选择性项目, 而相关之费用将无偿于选择性项目内扣减, 贵司不得藉此向雇主提出额外之经济索赔或要求工期延长。

CD008/LIFT(B01#)
FKM4/BMX/PR (2019.10.29)
Arcadis

- AA/1-

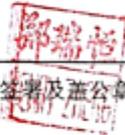
本分包合同协议书于前述之日期，由有关三方签订及盖公章订立。特立此据

承包商：中建三局集团有限公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

分包商：迅达（中国）电梯有限公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

雇主（祥宝投资(成都)有限公司）：



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

“祥宝投资(成都)有限公司”(以下简称“雇主”)现指定“迅达(中国)电梯有限公司”(以下简称“分包商”)负责承包中华人民共和国成都环球贸易广场(B地块) B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]- [B01#办公楼] (S)(以下简称“本分包工程”), 并成为“中建三局集团有限公司”(以下简称“总承包商”)的指定分包商。

雇主与分包商双方特此达成协议如下: -

一. 承包范围

分包商按本函件、合同文件和合同图纸所述执行本工程和遵守及履行合同文件和合同图纸所述的所有责任和任务。

二. 合同金额

1. 本工程包括以下两个部分:

① 基本项目: B01#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程, 基本项目合同金额为人民币 肆仟壹佰柒拾捌万叁仟柒佰元整 (RMB 41,783,700.00)。

② 选择性项目: B01#办公楼电梯全楼层目的层预约系统供应工程, 选择性项目金额为人民币 壹佰柒拾壹万陆仟肆佰元整 (RMB 1,716,400.00) 。

金额组成详见附件一。

2. 选择性项目须于收到工程师指令后方可启动, 雇主有权取消部分或全部选择性项目, 而相关之费用将无偿于选择性项目金额内扣减, 贵司不得藉此向雇主提出额外经济索赔或要求工期延长。

3. 除在议标疑问卷中另有说明外, 合同金额已充分考虑及包括完成议标文件内所说明的全部工作及履行所有责任及义务的所需费用, 包括但不限于议标图纸、分包合同条件、措施项目规范及技术规范等之要求。

转下页.....

只供参考
FOR INFORMATION

(3) 本项目电梯井道活塞效应分析及建议

本项 B01 及 B02 大楼中，速度在 4.0m/s 及以上的电梯共计 52 部，13 个群组，相应的规格参考下表：

所在区域	梯号	载重	速度	提升高度	通井道/独立井道
B01 办公 1 区	1#P1-1~1#P1-6	1600kg	4.0m/s	66.33m	通井道
B01 办公 2 区	1#P2-1~1#P2-6	1600kg	6.0m/s	124.33m	通井道
B01 办公 3 区	1#P3-1~1#P3-6	1600kg	4.0m/s	58.2m	通井道
B01 办公 4 区	1#P4-1~1#P4-6	1600kg	4.0m/s	101.66m	通井道
B01 空中大堂 穿梭梯	1#T1-1~1#T1-4	1800kg	6.0m/s	136.53m	通井道
B01 顶楼直达 观光穿梭电梯	1#OD-1~1#OD-2	1800kg	8.0m/s	264.59m	通井道
B01 消防兼货 梯	1#FS-1	1800kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B01 消防兼货 梯	1#FS-2	3600kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B02 办公 1 区	2#P1-1~2#P1-6	1600kg	4.0m/s	68.2 m	通井道
B02 办公 2 区	2#P2-1~2#P2-6	1600kg	6.0m/s	123.8m	通井道
B02 办公 3 区	2#P3-1~2#P3-6	1600kg	8.0m/s	183.45m	通井道
B02 消防兼货 梯	2#FS-1	1800kg	4.0m/s	203.95m	独立井道
B02 消防兼货 梯	2#FS-2	2000kg	4.0m/s	203.95m	独立井道

-26.4%

序号	项目名称及说明	单位	数量 Q	供应单价 S	安装单价 I	供应合价 T1=Q*S	安装合价 T2=Q*I
第二章-电梯工程							
电梯设计、供应及安装(包括成套电梯、随行电缆、随行电缆至轿厢内部通讯/轿厢电视系统、广播系统等技术规范要求的线缆;于电梯机房及电梯轿厢内预留所需相应接口或接点;井道照明、井道防水插座,以及有关的电线/线管和开关等)							
N0001	客梯:1#P1-1至1#P1-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):4.0; 停层:2/F, 4/F, 5/F, 7/F-16/F (共13个停层); 行程(以建筑图及招标图纸为准):86.33米	set	6	9783.00 .00	1352.00 .00	58698.00 .00	8112.00 .00
N0002	客梯:1#P2-1至1#P2-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):6.0; 停层:2/F, 18/F-29/F (共13个停层); 行程(以建筑图及招标图纸为准):124.33米	set	6	14244.00 .00	1865.00 .00	85464.00 .00	11190.00 .00
N0003	客梯:1#P3-1至1#P3-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):4.0 停层:31/F, 33/F-44/F (共13个停层); 行程(以建筑图及招标图纸为准):58.2米	set	6	9310.00 .00	1291.00 .00	55860.00 .00	7746.00 .00
N0004	客梯:1#P4-1至1#P4-6; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):4.0; 停层:32/F, 46/F-57/F (共13个停层); 行程(以建筑图及招标图纸为准):101.66米	set	6	10451.00 .00	1740.00 .00	62706.00 .00	10240.00 .00
N0005	客梯:1#T1-1至1#T1-4; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):6 停层:2/F/3/F, 31/F/32/F (每个轿厢2个停层); 行程(以建筑图及招标图纸为准):136.53米	set	4	3916.90 .00	2112.00 .00	15667.60 .00	8248.00 .00
N0006	客梯:1#OD-1至1#OD-2; 载重(公斤/人数):1,800/24; 速度(米/秒):6.0; 停层:81M, 1/F, 4/F, 56/F, 57/F (共5个停层); 行程(以建筑图及招标图纸为准):264.69米	set	2	29943.00 .00	3277.00 .00	59886.00 .00	65540.00 .00
<p>※ ① 根据议标答疑(2)技术部份第6条, 1#OD-1至1#OD-2速度调整为8m/s.</p> <p>② 商务议标答疑(5)修改1#OD-1至1#OD-2停层为81M, 1/F, 4/F, 56/F, 57/F (共24个停层).</p> <p>③ 1#OD-1至1#OD-2, 供应单价调整为30782.00, 安装单价调整为3467.00元</p>							
小计						47929000.00	5249000.00
转小计页						0.00	0.00
详商务议标答疑(5)附件-							

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：CO-TA202107028

设备品种		曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 7000			
制造单位		迅达（中国）电梯有限公司						
产品编号		X7901506		制造日期	2021-01			
施工单位		迅达（中国）电梯有限公司成都分公司		施工日期	2021-05			
施工单位许可证编号		TS3351254-2025		施工类别	安装			
安装地点		锦江区 牛市口街道办 东大路328号		使用单位 内部编号	FS-2			
使用单位		祥宝投资（成都）有限公司		使用登记编号	/			
维护保养单位		迅达（中国）电梯有限公司成都分公司						
设备 技术 参数	额定载重量	3600 kg		额定速度	6.0 m/s			
	层站门数	60 层 60 站 60 门		控制方式	集选控制			
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009） （含第1、2、3号修改单）							
主要 检验 仪器 设备	常用检验仪器设备箱号：	SCTJ-DT-43B.C						
	其他检验仪器：	/						
	设备名称	内部编号		设备名称	内部编号			
	/	/		/	/			
	/	/		/	/			
检验 结论	合格							
备注	查验情况：	不适用		拆解保养信息：	不适用			
	松闸更换情况： 不适用							
检验日期	2021年11月11日		下次检验日期	2022年11月				
检验人员	尹海青 李奇							
编制：	李奇		日期：	2021年11月12日				
审核：	李奇		日期：	2021年11月15日				
批准：	杨利明		日期：	2021年11月16日				
						检验机构核准证号：TS7110306-2023 (检验机构专用章)		

合同文件

第一册（共四册）

副本

中华人民共和国

成都环球贸易广场 B 地块

B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯

安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (I)

(合同编号: NSC(B050)-B01#(I))

业主 祥宝投资(成都)有限公司

工程师 祥宝投资(成都)有限公司工程管理部

设计单位 奥雅纳工程顾问
中国建筑西南设计研究院有限公司

核算制  **ARCADIS**
凯谛思

CD008/LIFT(B01#)
二零一九年十月

中华人民共和国
成都环球贸易广场B地块
B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯
安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (1)

合同文件

兹证明有关中华人民共和国成都环球贸易广场B地块B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (1) 的合同文件共分为四册(合同图纸另附), 并成为 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 及 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司 (以下简称“指定分包商”) 于二零一九年十一月二十日签订的上述合同文件的一部分; 此册子乃合同文件第一册。

承包商: 中建三局集团有限公司(公章) 指定分包商: 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司(公章)

法定代表人: 波王 (或授权代表) 签字 法定代表人: 王 (或授权代表) 签字

分包合同协议书

本协议书于 2019 年 11 月 21 日由地址于 武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 为一方, 与地址于 四川省成都市锦江区福兴街1号华敏·翰尊国际大厦13楼 的 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司 (以下简称“分包商”) 为另一方及与地址于 四川省成都市锦江区东大路328号 的 祥宝投资(成都)有限公司 (以下简称“雇主”) 为第三方签订, 作为补充 2018 年 12 月 05 日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书 (以下简称“总承包合同”)。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即 成都环球贸易广场(B地块)B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼](I), 并已接受分包商为承担该项分包工程的设计、施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订, 现就以下事项达成本分包合同协议:

- 1 本分包合同协议书中的措词和用语, 应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分, 并应被作为其一部分进行阅读与理解:
 - A. 本分包合同协议书附录一;
 - B. 承包商发出的接受函或雇主/雇主代表发出的中标函;
 - C. 往来文件包括信函、纪要、备忘等;
 - D. 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其他部份;
 - E. 本分包合同条件及附录;
 - F. 单价细目表及综合总计;
 - G. 合同图纸; (供参考而不构成合同图纸除外)
 - H. 工程规范;
 - I. 议标须知及附录; 以及
 - J. 构成分包合同的任何其他文件。
- 3 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额, 分包商特此立约向雇主及承包商保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。
- 4 雇主特此立约保证, 在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 陆佰贰拾陆万捌仟肆佰元整 (RMB 6,268,400.00) 之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额, 作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

本分包合同协议书于前述之日期，由有关三方签订及盖公章订立。特立此据



承包商：中建三局集团有限公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

分包商：迅达（中国）电梯有限公司成都分公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

雇主（祥宝投资(成都)有限公司):



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

“祥宝投资(成都)有限公司”(以下简称“雇主”)现指定“迅达(中国)电梯有限公司成都分公司”(以下简称“分包商”)负责承包中华人民共和国成都环球贸易广场(B地块) B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼](I)(以下简称“本分包工程”),并成为“中建三局集团有限公司”(以下简称“总承包商”)的指定分包商。

雇主与分包商双方特此达成协议如下: -

一. 承包范围

分包商按本函件、合同文件和合同图纸所述执行本工程和遵守及履行合同文件和合同图纸所述的所有责任和任务。

二. 合同金额

1. 本工程包括B01#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程。

合同金额为人民币陆佰贰拾陆万捌仟肆佰元整 (RMB 6,268,400.00)。

金额组成明细详见附件一。

2. 除在议标疑问卷中另有说明外,合同金额已充分考虑及包括完成议标文件内所说明的全部工作及履行所有责任及义务的所需费用,包括但不限于议标图纸、分包合同条件、措施项目规范及技术规范等之要求。

转下页.....

只供参考
FOR INFORMATION

(3) 本项目电梯井道活塞效应分析及建议

本项 B01 及 B02 大楼中，速度在 4.0m/s 及以上的电梯共计 52 部，13 个群组，相应的规格参考下表：

所在区域	梯号	载重	速度	提升高度	通井道/独立井道
B01 办公 1 区	1#P1-1~1#P1-6	1600kg	4.0m/s	66.33m	通井道
B01 办公 2 区	1#P2-1~1#P2-6	1600kg	6.0m/s	124.33m	通井道
B01 办公 3 区	1#P3-1~1#P3-6	1600kg	4.0m/s	58.2m	通井道
B01 办公 4 区	1#P4-1~1#P4-6	1600kg	4.0m/s	101.66m	通井道
B01 空中大堂 穿梭梯	1#T1-1~1#T1-4	1800kg	6.0m/s	136.53m	通井道
B01 顶楼直达 观光穿梭电梯	1#OD-1~1#OD-2	1800kg	8.0m/s	264.59m	通井道
B01 消防兼货 梯	1#FS-1	1800kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B01 消防兼货 梯	1#FS-2	3600kg	6.0m/s	274.89m	独立井道
B02 办公 1 区	2#P1-1~2#P1-6	1600kg	4.0m/s	68.2 m	通井道
B02 办公 2 区	2#P2-1~2#P2-6	1600kg	6.0m/s	123.8m	通井道
B02 办公 3 区	2#P3-1~2#P3-6	1600kg	8.0m/s	183.45m	通井道
B02 消防兼货 梯	2#FS-1	1800kg	4.0m/s	203.95m	独立井道
B02 消防兼货 梯	2#FS-2	2000kg	4.0m/s	203.95m	独立井道

验收报告

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：CO-TA202107028

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 7000		
制造单位	迅达（中国）电梯有限公司					
产品编号	X7901506	制造日期	2021-01			
施工单位	迅达（中国）电梯有限公司成都分公司		施工日期	2021-05		
施工单位许可证编号	TS3351254-2025		施工类别	安装		
安装地点	锦江区 牛市口街道办东大路328号		使用单位内部编号	FS-2		
使用单位	祥宝投资（成都）有限公司		使用登记编号	/		
维护保养单位	迅达（中国）电梯有限公司成都分公司					
设备技术参数	额定载重量	3600	kg	额定速度	6.0 m/s	
	层站门数	60 层 60 站 60 门		控制方式	集选控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009） （含第1、2、3号修改单）					
主要检验仪器设备	常用检验仪器设备箱号：	SCTJ-DT-43B.C				
	其他检验仪器：	/				
	设备名称	内部编号	设备名称	内部编号		
	/	/	/	/		
	/	/	/	/		
检验结论	合格					
备注	查验情况：	不适用	拆解保养信息：	不适用	松闸更换情况：	不适用
	/					
检验日期	2021年11月11日		下次检验日期	2022年11月		
检验人员	尹海奇					
编制：	尹海奇	日期：	2021年11月12日		检验机构核准证号：TS7110306-2023  检验机构专用章 2021年11月16日	
审核：	尹海奇	日期：	2021年11月15日			
批准：	杨利明	日期：	2021年11月16日			



履约评价

表扬信

迅达（中国）电梯有限公司：

贵司承建的成都环球贸易中心项目电梯供货及安装工程，贵司项目管理团队克服作业环境复杂、新冠疫情影响等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效的完成了各项建设任务。贵司对于我司的工作全力支持与配合，以极强的专业能力及优质的服务，交付了高质量的电扶梯工程。

项目执行过程中，充分体现了贵司以客户为先、做事严谨的工作作风。在此，向贵司表示由衷的感谢，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。

顺颂

商祺！



3) 珠江新城 B1-1 项目

设备合同关键页

甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410

乙方合同编号:

广有

珠江新城B1-1项目
电梯设备供货合同

甲方(买方): 广东三诚经济发展有限公司
住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方(卖方): 迅达(中国)电梯有限公司
住所: 上海市嘉定区兴顺路555号

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与____(以下简称乙方)签订。

根据本合同规定的条款,甲方同意购买,乙方同意按下列约定出售电梯设备:

1. 合同范围

1.1. 本合同范围包括位于珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、协助安装调试及检测(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯设备的规格及数量详见合同附件一。

乙方应为本项目所供应的电梯设备提供相应的深化设计图纸、预留预埋图、力学计算书、井道修改方案等。

1.2. 以下项目为暂定项目:

(1) 质量保修期满后5年期的全面维修保养服务。

(2) 电梯轿厢二次装修。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责,若暂定项目中的一项或多项需要由乙方负责或甲方另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。根据项目实际情况,甲方暂定将电梯轿厢二次装修另行发包,乙方须负责对电梯轿厢二次装修安装承包单位进行管理和协调,并对电梯设备进行相应的对重或其他相关的调整、调试,使其满足国家和厂家标准,技术指导、管理和协调费用已包含在本合同总价中。

1.3. 除本合同另有约定外,任何电梯设备正常运作所需的电梯设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料文件、工作、服务等,即使在本合同文件、设备清单或单价细目中未列入、未报价或所列数量不足,也均属本合同范围,由乙方承担,其费用视为已包含在合同总价内。

(本页为签章页)

甲方 (盖章)：广东三城经济发展有限公司

法定代表人签字

(或授权代表)：

日期：2018年11月22日

乙方 (盖章)：迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人签字：

(或授权代表)

日期：2018年11月22日

5.5.5 投标电梯和扶梯技术规格汇总表
5.5.5.1 塔楼 A 电梯技术规格表

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
用途	办公车梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	办公 3 区乘客	办公 4 区乘客	办公穿梭客梯	服务梯(兼消防梯)
台数	3	6	6	6	6	6	2
控制方式	群控	目的楼层	目的楼层	目的楼层	目的楼层	群控	群联
载重量 kg	1600	1600	1600	1600	1600	1800 + 1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0	4.0	6.0	6.0
提升高度 m	33.3	79.65	127.65	74.1	119.7	138.55	296.0
机房位置	顶部(无机房)	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1, 1~2	1, 3, 9, 11~18	1, 19, 21~29	31, 33~37, 39~46	32, 47, 49~58	1, 2, 31, 32	B5~B1, 1~58, 屋面层(+270.1)
起止楼层	B5~2	1~18	1~29	31~46	32~58	1~32	B5~屋面层(+270.1)
最小层高	3400	4350	4350	4350	4350	4350	3400
底坑楼层	地基	B1	B1	30	31	B1	地基
基站楼层	1	1	1	31	32	1	1
安全门楼层	无	无	无	32, 38	34, 36, 38, 39, 41, 43, 45	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20	无
机房楼层	无机房	20	30(标高+135.35)	48	Roof(标高+272.35)	34, 35	Roof(标高+275.95)
开门方式	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门
开门尺寸 W*H	1200*2400	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H	1400*2500	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2100*1700	2100*1700	2100*1700	2050*1900
mm(装修前)							
轿厢内部尺寸 W*D	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
mm(装修后)							
轿内净高	2800						
※装修后,轿厢到轿厢地板之间的高度							
轿厢侧壁逃生门	无	有	有	无	无	无	无
知重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置
对重钢丝绳	有	有	有	有	有	有	有



4

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
井道尺寸 W*D mm	2800X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2800X2800	2725X2750
底坑深度 mm	2200	4000	4900	3650	4200	6300	6000
顶层高度 mm	4800	8600	7450	8600	6800	10000	6600
机房尺寸 W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	无机房	8550*9200*4100 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*4200 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*3800 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*2800 机房详图请见电梯 招标图	9100*3100*8300 (3梯公用, 双层 机房) 机房详图请见电梯 招标图	5850*5000*4350 机房详图 请见电梯招标图
地坎支撑	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿
消防功能	无	无	无	无	无	无	有
轿内多媒体液晶显示	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$
备注					双轿厢电梯		XTA-1 兼做无障碍电梯 XTA-2 兼做辅助疏散电梯

注: 厂家投标时请注意:

- 井道尺寸、机房尺寸不可以偏离
- 在保持“冲顶高度及机房高度”的值不变时, 冲顶高度及机房高度可以根据厂家不同的要求进行调整
- 轿厢尺寸若无法满足, 可适当偏高, 偏差范围为 $\pm 200\text{mm}$, 并满足国标轿厢面积要求



5.5.5.2 塔楼 B 电梯技术规格表

楼号	DTB13 ~ DTB14	DTB1 ~ DTB6	DTB7 ~ DTB12	XTB1 ~ XTB2
用途	办公车库电梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	服务梯（兼消防梯）
台数	2	6	6	2
控制方式	并联	目的楼层	目的楼层	并联
载重量 kg	1600	1600	1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0
提升高度 m	26.1	93.6	161.1	191.8
机房位置	顶部（无机房）	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1, 1	1, 3~6, 8~17, 19~22	1, 23~28, 30~38	B5~B1, 1~38, 屋面层(+165.9)
起止楼层	3400	4200	4200	3400
最小层高	地基	B1	B1	地基
底坑楼层	1	1	1	1
基站楼层	无	无	无	无
安全门楼层	无机房	24, 25	Roof(标高+172.45)	Roof(标高+172.7)
机房楼层	中开门	中开门	中开门	中开门
开门方式	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修前)	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2060*1900
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修后)	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
轿内净高 mm	3000	3000	3000	3000
※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	无	有	有	无
轿厢侧壁逃生门	侧置	后置	后置	后置
轿厢侧壁位置	无	有	有	无
轿厢侧壁安全钳	2800*2700	2750*2700	2750*2700	2650*2750
轿厢侧壁安全钳提升尺寸 W*D mm	2200	4000	4900	4350
底坑净高 mm	5800	8150	11100	6500
机房尺寸 W*H mm	无机房	8550*2700*7700	8550*9200*4050	5650*4950*3800
机房净高 mm	无机房	(3 梯公用, 双层机房)	机房详图请见电梯招标图纸	机房详图请见电梯招标图纸
机房净高/净宽尺寸				

5.5.5.4 裙楼自动扶梯技术规范表

梯号	FTC-B5-1~4	FTC-B4-1~4	FTC-B3-1~4	FTC-B2-1~2	FTC-B2-3~4	FTC-B2-5~6	FTC-B1-1~2	FTC-B1-3~4
位置	车库	车库	车库	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业
类型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型	室外型
台数	4(2组)	4(2组)	4(2组)	2	2	2	2	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	35°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B5/F~B4/F	B4/F~B3/F	B3/F~B2/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F
提升高度 (mm)	4700	3400	5000	6300	6300	6300	6620	6620
装潢重量 kg (需业主确认)	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²
总长(水平跨距)	12572	10715	13000	16832	16832	16832	17386	18236
底坑尺寸 (L×W×D) mm	4600×4000×1200 (一组的底坑)	悬空	悬空	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	悬空	5850×3710×1450 (一组的底坑)
备注	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑



甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_G3_2018_1414

乙方合同编号:

珠江新城B1-1项目
电梯设备安装施工承包合同

甲方(业主): 广东三诚经济发展有限公司

住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方(安装单位): 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司

住所: 广州市天河区珠江新城高德置地广场D座8楼 01~02单元

广州分公司

本合同于2018年__月__日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与迅达(中国)电梯有限公司广州分公司(以下简称乙方)共同签订。

1. 合同范围

1.1. 甲方与迅达(中国)电梯有限公司(电梯设备供货单位名称)于2018年__月__日所签订的《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》(甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410), 供应甲方珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)垂直电梯及自动扶梯设备, 乙方负责上述所有电梯设备的报装、安装、调试、辅助、验收等全部工作和服务(以下简称“本工程”)。电梯设备的规格、数量等详见本合同附件及《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》及其附件的相关规定(以下统称《供货合同》), 乙方签订本合同同时确认已仔细阅读《供货合同》的相关内容。

1.2. 关于本项目分期实施的特别说明:

(1) 本项目共分A、B两个地块, 其中A地块的为塔楼B(约170米), B地块的为塔楼A(约284米), 8座独立裙楼(C1至C8), 地下室共5层。

(2) 本项目拟分期实施, 其中本合同裙楼、地下室及B塔楼的电梯暂定纳入首期实施, 本合同A塔楼的电梯暂定纳入二期实施。首期与二期实施范围具体划分以发包人最终书面确认为准。发包人有权根据项目的实际情况将裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

(3) 各分期实施的工期节点要求如下:

1) 首期工程:

序号	工程名称	完成时间	备注
1	塔楼B低区电梯施工(示范区用)	2019年4月21日	
2	塔楼B低区剩余电梯施工	2019年6月6日	
3	塔楼B消防电梯施工	2019年8月13日	

能据此要求增加任何费用。

- 3.5. 若本工程进度受阻时，乙方应立刻书面通知甲方并说明本工程或其中部分工程进度受阻的原因。若甲方收到上述通知后，认为工程进度受阻原因是由于甲方、总承包人或其他施工单位引起的，则甲方与乙方根据实际情况进行磋商，甲方最终书面同意适当延长乙方工期的，合同价款不作任何调整，乙方也不得提出任何索赔或增加任何费用。

4. 合同价款

- 4.1. 乙方完成本合同附件一的全部电梯设备的安装、调试、验收、质保等服务的全部价款（以下称“合同总价”，除电梯提前使用费以综合单价包干外，其余固定总价包干）为人民币**17,185,025.00**元，即（大写）人民币壹仟柒佰壹拾捌万伍仟零贰拾伍元，其中不含税合同金额为15,622,750.00元，增值税1,562,275.00元。其中首期实施的电梯安装合同总金额为人民币7,541,237.00元，即（大写）柒佰伍拾肆万壹仟贰佰叁拾柒元人民币；二期实施的电梯安装合同总金额为人民币9,643,788.00元，即（大写）玖佰陆拾肆万叁仟柒佰捌拾捌元人民币。合同金额包括但不限于：安装人工费、管理费、设计费、安装耗材费、机械设备使用费、培训费、测试调试费、报装报验（包括政府有关部门、甲方、乙方及乙方提出并经甲方书面同意的有资质的电梯检测机构的检验检测）费、施工措施费、赶工费、保修费用、其他工程费用、电梯提前使用费、规费、税费、劳保基金、利润等从电梯安装到验收符合合同要求、交付甲方合法使用、本项目分期实施所导致一切的增加费用以及保修期内所需的产品、其零部件及服务等的全部费用。一切有关本工程及与本工程有关的一切配合，衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在合同价内。该包干总价除因甲方提出增减本合同附件一的电梯数量外，不作任何调整。
- 4.2. 合同总价已包括所有为完成本工程所必需的费用，不论有关工程是否在规范、图纸或本合同里有无特别说明。
- 4.3. 各批次电梯安装价款、计算标准及计算方法，详见附件一。

(本页为签章页)

甲方(盖章) 广东三诚经济发展有限公司
法定代表人签字:
(或授权代表)
日期: 2018年 11 月 22 日



乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司
法定代表人签字:
(或授权代表)
日期: 2018年 11 月 22 日



验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：0201-2022J-11003

设备品种	曳引式客梯		型号	Schindler 7000	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
产品编号	S7802419	制造日期	2021-12-21		
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344U83-2025	施工类别	安装		
安装地点	广州市天河区冼村街道珠江江西路 21 号粤海金融中心 A 栋 XTA1	使用登记编号	---		
使用单位名称	广东粤海城市投资有限公司				
维护保养单位名称	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司				
设备技术参数	额定载重量	1800kg	额定速度	6.00m/s	
	层站门数	64 层 64 站 64 门	控制方式	集选控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）				
主要检验仪器设备	(DT-13) 角度仪 (DT-240), 照度计 (DT-247), 数显推拉力计 (DT-244), 斜塞尺 (DT-252), 钢卷尺 (DT-1125), 游标卡尺 (DT-243), 钢直尺 (DT-253), 报警温湿度表 (DT-239), 机械秒表 (DT-255)				
检验结论	合格				
备注	---				
检验日期	2022-04-11		下次检验日期	2023 年 04 月	
检验人员					
编制: 	日期: 2022-04-13	 <p>检验机构核准证号: TS7110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2022 年 04 月 14 日</p>			
审核: 	日期: 2022-04-14				
批准: 	日期: 2022-04-14				

履约评价

表扬信

致：迅达（中国）电梯有限公司

我司 B1-1 项目在现场工期紧张，任务重的情况下，贵司提前安排示范区电梯生产，并克服现场复杂条件，周边环境困难等诸多条件，保证了现场节点需求。

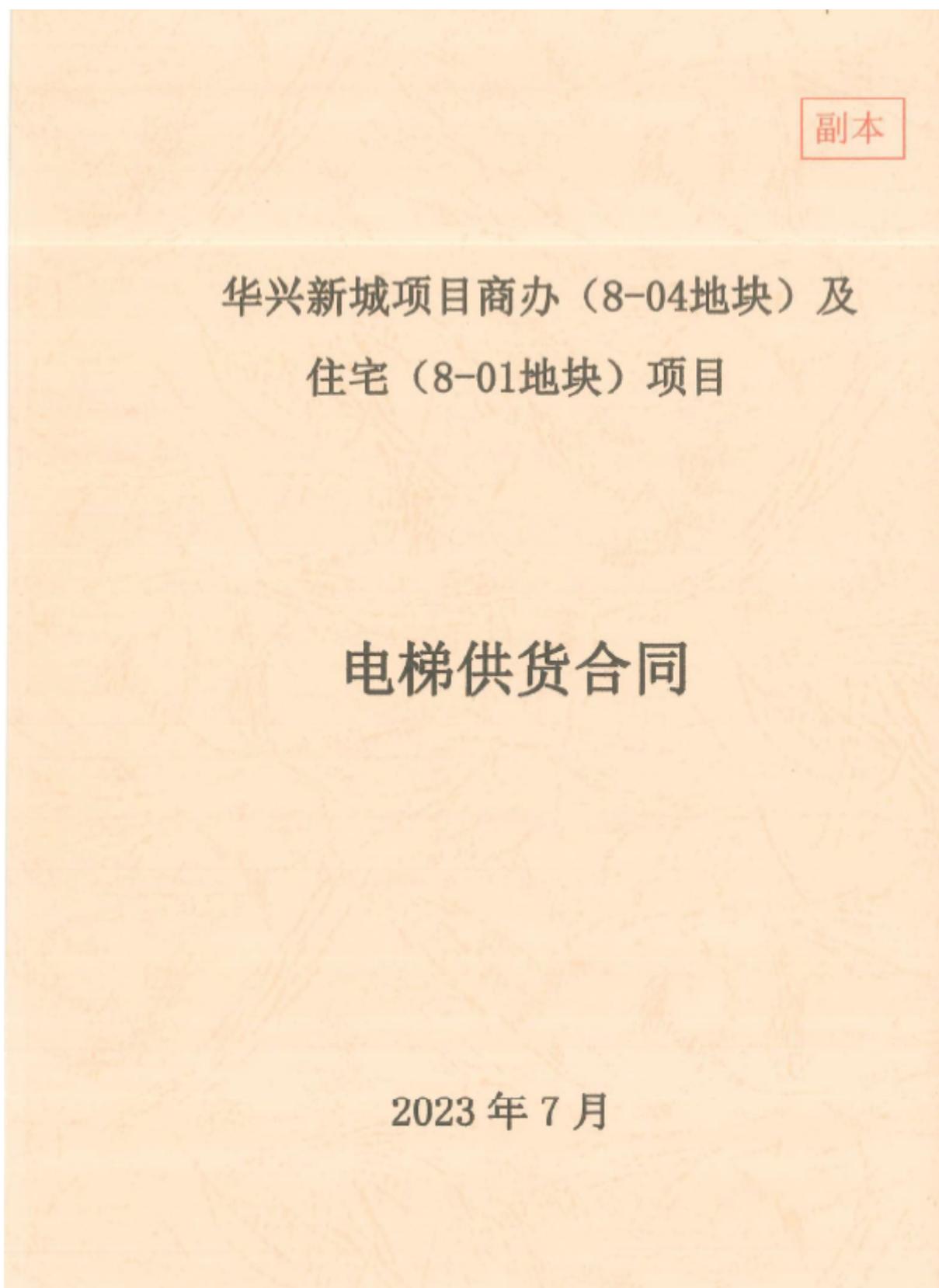
贵司项目经理唐世雄先生，在项目执行期间尽职尽责，安全意识高，工作责任心及服务意识强，具备较强的沟通协调能力及专业的业务能力，带领现场团队为本项目提供了优质的服务，强有力保证了项目的整体进度。积极协调各方，组织分配资源，迎难而上，顺利实现我司节点计划。

至此，我司对贵司项目管理团队的成绩予以充分的肯定及认可，并予以表扬。感谢贵司对我司工作的全力支持与配合，希望贵司再接再厉，在后续项目执行过程中继续保持优良的施工作风及服务理念，使项目达到预期目标。



4) 上海华兴新城项目

设备合同关键页



甲方：上海晟诺置业有限公司

法定代表人：卢邦义

通信地址：上海市静安区山西北路 77 号

邮编：200020

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

通信地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

邮编：201815

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方就华兴新城项目商办（8-04 地块）及住宅（8-01 地块）项目的电梯供货有关事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同标的

乙方供给甲方电梯共 104 台（垂直电梯 92 台、扶手梯 12 台），其中：

- a) 住宅地块：垂直梯 19 台（其中 G1-G4 号楼 19 台）。
- b) 商办地块：85 台电梯（垂直梯 73 台，扶手梯 12 台）。

详见合同附件：《报价清单》。

双方同意，甲方有权根据项目实际建设情况选择是否另行就住宅地块联排房屋采购垂直梯 44 台（该 44 台垂直梯需作为一个整体采购，数量不可调整），如甲方选择采购的，44 台垂直梯的单价按照附件《报价清单》列明的单价执行，乙方不得拒绝，双方届时可另行就该 44 台电梯具体供货事宜签订书面补充协议。

第二条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

1、本合同电梯货款为人民币 68770350.00 元，（大写）人民币陆仟捌佰柒拾柒万零叁佰伍拾元整。其中不含税价为人民币 60858716.81 元，（大写）人民币陆仟零捌拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元捌角壹分，增值税税率为 13%。

2、本合同价格采用总价包干方式。合同价格为乙方按照邀请报价图纸及技术要求

完成供货的全部费用，包括但不限于电梯设备及其全套附件（含埋件）费用、零件进口关税/增值税等税费、运费及其保险费用、包装费用、货物装卸费用、现场保管费用、吊装费用、图纸/资料设计制作费、技术服务费、调试费、检测费、免费维保期（24个月）内的售后服务费用及其他费用（二年备品配件费、二年易损件费、二年专用工具费、质保期内电梯年检费、二次拆装门、现场培训费、自检费、运输保险费等）。清单内的综合单价为固定单价，不因任何因素调整。

3、结算方法：结算金额=固定总价+选择性报价±变更及签证费用。变更签证的计价原则为报价清单中有相同项目的按清单单价执行；项目相似的则以清单单价为计价基础；清单中没有的乙方提出价格申请，经甲方审核后确定。

结算过程中的阶段性成果及最终成果，必须有合同中约定的甲方负责人签字并加盖甲方单位公章后方为有效。

双方确认，本合同履行期间，若遇国家税率调整，本合同约定的不含税价不变，自调整后的税率执行之日起，乙方尚未开具发票之对应造价的增值税按调整后的税率计取，且乙方须按调整后的税率及含税价开具相应的增值税发票给甲方。甲乙双方的结算价为实际开具发票的含税金额与未开具发票部分的含税价之和。

（二）付款方式：

1、付款方式

1.1) 合同生效之日起 30 个工作日内，乙方提供相应电梯安装所需之施工详图/施工计划及施工方案等，并经甲方书面认可后，甲方向乙方支付合同总价的 5%作为预付款。

1.2) 乙方提供甲方合同总价的 15%的见索即付型预付款银行保函后，进口电梯甲方于货到工地前提前至少 270 日，国产电梯甲方于货到工地前提前至少 90 日，向乙方支付合同总价的 15%作为排产款。乙方收到款后，安排货物排产。若甲方为分批要货，则乙方提供的预付款银行保函和甲方向乙方支付的预付款均为按批同比例计算金额。若因乙方未及时提供预付款保函导致甲方迟延付款的，乙方不得依此延误供货。预付款保函有效期至乙方按照合同约定完成对应的全部设备提供之日止。

1.3) 乙方向甲方提供该批电梯合同设备总价 45%的见索即付型预付款银行保函（有效期至乙方按照合同约定完成对应批次的全部设备提供之日止）后，双方于支付排产款时约定的每批设备出厂日期前至少提前 30 天，甲方向乙方支付该批次电梯合同设备总价的 45%。款到后发货。若因乙方未及时提供预付款保函导致甲方迟延付款的，乙方不

附件清单:

附件 1: 报价清单

附件 2: 技术规格书

附件 3: 招标答疑

附件 4: 询标问卷回复 (商务)

附件 5: 维保响应时间表

附件 6: 住宅电梯改为 port 技术规格

附件 7: 住宅电梯改为 port 技术规格审核意见回复

附件 8: 询标问卷回复 (技术)

附件 9: 电梯与智能化初步沟通会议记录

附件 10: 回标技术摘要

附件 11: 技术标

(以下无正文)

本页为签署页，无正文

甲方：上海晟诺置业有限公司



法定代表人/授权代表：



乙方：迅达（中国）电梯有限公司



法定代表人/授权代表：



签约日期：2023年 8 月 9 日

迅达电梯报价汇总表

(含 15 台住宅梯增加 PORT 系统, 44 台别墅电梯选项)

华兴新城项目商办 (8-04 地块) 及住宅 (8-01 地块) 项目 电梯供货及安装

项目	内容	合价 (RMB)	备注
A	设备费 (不含别墅电梯)	68,770,350.00	供货合同
其中	垂直电梯设备费	67,242,220.00	
	扶梯设备费	1,528,130.00	
B	安装费 (不含别墅电梯)	12,519,650.00	安装合同
其中	垂直电梯安装费	12,129,160.00	
	扶梯安装费	390,490.00	
合同总价 (A+B)		81,290,000.00	
C	设备费 (44 台别墅电梯)	3,747,650.00	供货合同
D	安装费 (44 台别墅电梯)	1,217,540.00	安装合同
合计 (C+D, 不计入合同总价) :		4,965,190.00	



报价明细表（垂直电梯设备报价清单）

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量 (kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	设备单价 (元)	小计 (元)	其中 (元)					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
1	T1-ST 5, 6, 7, 8, 9, 10 (将征用 1 部为施工临时电梯)	6	客梯穿梭梯	/	/	3	2500	6	156.5								
2	T1-Z1-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (将征用 1 部为施工临时电梯)	8	办公客梯	/	/	20	1800	5	92.5								
3	T1-Z2-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (将征用 1 部为施工临时电梯)	7	办公客梯	/	/	11	1800	3.5	142.5								
4	T1-Z3-KT 1, 2, 3, 4, 5 (将征用 1 部为施工临时电梯)	5	办公客梯	/	/	9	1800	3	40.5								
5	T1-Z4-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (将征用 1 部为施工临时电梯)	7	办公客梯	/	/	11	1800	2.5	86								

A6-1

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量 (kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	设备单价 (元)	小计 (元)	其中 (元)					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
6	T1-HT 3, T1-HT 4 (2 部将征用为施工临时电梯)	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	71	1800	6	321.9								
7	K2-KTW4, K2-KTW5	2	地下室电梯	/	/	3	1600	1.75	15.5								
8	K2-KTW3	1	地下室兼消防电梯	/	/	5	800	1.75	15.5								
9	T1-ST 1, T1-ST 2	2	酒店穿梭梯 (首层、2F 门机需克服 90Pa 压差)	/	/	4	1600	8	259.75								
10	T1-ST 3, T1-ST 4	2	酒店穿梭梯 (首层、2F)	/	/	5	1600	8	306.4								

A6-2

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量(kg)	提升速度m/s	提升高度(m)	设备单价(元)	小计(元)	其中(元)					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
			门机需克服90Pa压差)														
11	T1-KT 1, 2, 3	3	酒店客梯	/	/	13	1600	1.75	53.4								
12	T1-HT 5, 6	2	酒店货梯	/	/	13	1800	1.75	53.4								
13	T1-HT 1, T1-HT 2	2	酒店货梯	/	/	20	1800	6	321.9								
14	T1-GT 1 (请同时提供玻璃梯选择性报价)	1	观光梯	/	/	2	1600	1	6.75								
15	T2-Z1-KT 1,2,3,4,5,6	6	办公客梯	/	/	17	1800	3.5	81.5								

A6-3

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量(kg)	提升速度m/s	提升高度(m)	设备单价(元)	小计(元)	其中(元)					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
16	T2-Z2-KT 1,2,3,4,5	5	办公客梯	/	/	13	1800	4	140.5								
17	T2-HT1, T2-HT2 (2部将征用为施工临时电梯)	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	35	1800	3	156								
18	K2-KTW 1, K2-KTW 2	2	地下室电梯	/	/	5	1600	1.75	15.5								
19	PO-KT 1, PO-KT 2	2	商业客梯(无障碍)	/	/	5	1600	1.75	20.5								
20	PO-HT 1	1	商业货梯	/	/	3	1800	1	13.05								
21	PO-KT 3, 4, 5	3	酒店客梯	/	/	7	1800	2.5	34.7								
22	PO-HT 2, PO-HT 3 (PO-HT3 将征)	2	酒店货梯	/	/	7	3000	1	27.25								

A6-4

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量(kg)	提升速度 m/s	提升高度(m)	设备单价(元)	小计(元)	其中(元)						
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机	
	用于施工临时电梯)																	
23				/	/													
24	G1-DT1 (将征用为施工临时电梯)	1	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	47	1150	3	155.4									
25	G1-DT2 (将征用为施工临时电梯)	1	住宅客梯	/	/	44	1150	3	155.4									
26	G1-DT3	1	住宅客梯兼担架电梯	/	/	44	1150	3	155.4									
27	G2-DT3、DT4 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	48	1150	3	158.7									

A6-5

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量(kg)	提升速度 m/s	提升高度(m)	设备单价(元)	小计(元)	其中(元)						
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机	
28	G2-DT2、DT5 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯	/	/	45	1150	3	158.7									
29	G2-DT1、DT6	2	住宅客梯兼担架电梯	/	/	45	1150	3	158.7									
30	G3-DT1、DT5 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯兼担架电梯	/	/	42	1150	3	142.2									
31	G3-DT2、DT6 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯	/	/	40	1150	3	142.2									
32	G3-DT3、DT4	2	住宅客梯	/	/	40	1150 1000	3	142.2									
33	G3-DT7、DT8	2	会所客梯	/	/	3	1000	1	9.85									

A6-6

序号	楼幢编号/梯号	台数	电梯类型	每台电梯			载重量 (kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	设备单价 (元)	小计(元)	其中(元)					
				层数	站数	门数						按钮	外呼	厅门	轿门	光幕	门机
34	G4-DT1 (将征用为施工用梯)	1	住宅客梯兼无障碍、担架电梯	/	/	12	1000	1.5	33.7								
35	G4-DT2	1	住宅客梯	/	/	11	1000	1.5	33.7								
合 计 (元) (含 13 %增值税)																	
不含税合计 (元)																	
<p>备注：1、报价人按邀请报价文件要求标准，依据邀请人确认的图纸、材料，承接电梯的供货，合同总价包括了电梯设备及其全套附件（含理件）费用、零件进口关税/增值税等税费、运费及其保险费用、包装费用、货物装卸费用、现场保管费用、吊装费用、图纸/资料设计制作费、免费维保期（24个月）内的售后服务费用。</p> <p>2、图纸、技术要求范围内总价包干，清单内的综合单价为固定单价，不因任何因素调整。</p> <p>3、设备总价需含设备费、配件费、税金、运杂费（含保险）、技术服务费、调试费、检测费及其它（二年备品配件费、二年易损件费、二年专用工具费、质保期内电梯年检费、技术服务费、现场培训费、自检费、运输保险费等）之和。</p> <p>4、供货期：电梯进口件240天，电梯国产件90天（日历天）</p>																	

报价单位（加盖公章）：

华兴新城项目商办（8-04 地块）及住宅（8-01 地块） 电梯安装工程专业分包合同

建设单位（甲方）：上海晟诺置业有限公司

法定代表人：卢邦义

通信地址：静安区山西北路 77 号

邮编：200020

总承包单位（乙方）：上海建工一建集团有限公司

法定代表人：徐飏

通信地址：浦东新区福山路 33 号

邮编：200120

专业分包单位（丙方）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人：郑瑞恒

通信地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

邮编：201815

鉴于：

1、华兴新城项目（以下简称“本项目”）建安施工总承包工程的建设，由上海晟诺置业有限公司（以下简称为“甲方”）发包，上海建工一建集团有限公司（以下简称为“乙方”）总承包施工，且双方已经签订《建设工程施工总承包合同》（以下统称“《总承包合同》”）。

2、甲方同意乙方将本项目商办（8-04 地块）及住宅（8-01 地块）电梯安装工程（以下简称“本工程”）分包给迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“丙方”）施工。

现三方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 本工程概况

1.1 项目名称：华兴新城项目

总建筑面积：551391.69 平方米，其中：地上建筑面积 390872.43 平方米，地下建筑面积 160519.26 平方米。具体地块分指标如下：

(1) 08-01 地块：总建筑面积 215504.16 平方米，地上建筑面积 135505.06 平方米，地下建筑面积 79999.1 平方米。

(2) 08-04 地块：总建筑面积 335887.53 平方米，地上建筑面积 255367.37 平方米，地下建筑面积 80520.16 平方米。

建筑高度：08-01 地块内最高建筑高度 149.9 米；08-04 地块内最高建筑 320 米。

1.2 项目地址：上海市静安区天目中路、浙江北路、海宁路、西藏北路交界处。

1.3 丙方承包范围：华兴新城项目电梯安装工程，涉及的范围包括：

(1) 8-01 住宅地块，包括：G1-G4；

(2) 8-04 商办地块，包括：T1、T2、Po 裙房。

本项目电梯共 104 台(垂直电梯 92 台、扶手梯 12 台)，其中：

a) 住宅地块：垂直梯 19 台(G1-G4 号楼 19 台)。

b) 商办地块：85 台电梯(垂直梯 73 台，扶手梯 12 台)。

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1.3.1 华兴新城项目垂直梯、扶梯安装工程，包括完成该项工程必须的一切辅助设施设备及工作，如电梯设备的安装、临电调试电缆、安全防护、按邀请报价文件之要求对扶梯进行必要的保护，必要的凿孔开槽及修复工作，验收；

1.3.2 根据甲方的设计理念进一步深化设计，深化设计必须满足施工图纸要求，并取得甲方的有效认可；对乙方的土建施工做出技术指导、出图及前期的配合工作，提供所须之施工详图(包括电梯基坑深度、过梁的位置、标高、留孔、埋件等的位置尺寸等)、装配详图、安装技术说明、竣工图等资料；

1.3.3 所有相关的设计工作及按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及验收的一切要求之相关工作；

1.3.4 其他依国家、地区及行业规范、惯例丙方须完成或须配合甲方、乙方完成的工作等。

具体详见《技术规格说明书》。

双方同意，甲方有权根据项目实际建设情况选择是否另行就住宅地块联排房屋采购并安装垂直梯 44 台（该 44 台垂直梯需作为一个整体采购，数量不可调整），如甲方选择采购的，44 台垂直梯的安装单价按照附件《报价清单》列明的单价执行，乙方不得拒绝，双方届时可另行就该 44 台电梯具体安装事宜签订书面补充协议。

1.4 承包方式：包工、包料（含损耗）、包施工、包工期、包质量、包文明施工、包疫情防控管理、包安全生产、包施工现场管理、包场地清洁、包质量验收、包验收交付、包售后服务（保修）的承包方式。

1.5 合同工期暂定为 1036 日历天，暂定于 2024 年 3 月 1 日开工，于 2027 年 1 月 1 日项目整体竣工验收。具体合同工期以甲方书面通知为准，具体开工日期亦以甲方出具的书面通知为准。丙方知悉并同意，甲方和乙方并不保证本分包工程将会连续不断进行，丙方须满足乙方现场实际要求分批进场，因遵守乙方之综合施工进度计划而引致工程施工间断的情况将不获任何赔偿。双方理解，甲方可以根据实际情况调整开工日期，但如因甲方原因导致开工日期晚于 2027 年 7 月 30 日和/或工程最终竣工移交日期晚于 2028 年 12 月 31 日，丙方有权要求协商调整未完成部分的合同价格，协商不成的丙方有权解除合同。

1.5.1 工期参考时间：

a) 电梯生产参考日期：2024 年 3 月 1 至 2025 年 11 月 1 日。

b) 电梯安装、调试及验收参考日期：2024 年 12 月 1 日 至 2026 年 1 月 1 日。

上述参考时间仅供丙方编制进度计划之用，实际工期以甲方书面通知为准。

1.5.2 合同工期已包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本分包工程及选择项目施工、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需时间。

1.6 签约合同价为：（大写） 壹仟贰佰伍拾壹万玖仟陆佰伍拾元整（¥ 12519650.00 元），其中不含增值税金额¥ 11485917.43 元，增值税额¥ 1033732.57 元，增值税税率为9%。

1.7 本工程应确保施工期间无重大安全事故，必须取得上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的“上海市文明工地”称号。丙方须按报价所列的安全、文明措施费按定额规定的金额足额投入到现场安全、文明施工中。

第二条 合同组成文件

2.1 合同文件的内容及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 竞争性谈判会议纪要或丙方出具的承诺函；
- (4) 经甲方接受的丙方报价文件及甲方邀请报价文件、答疑文件；
- (5) 合同图纸；
- (6) 总承包合同；
- (7) 国家以及地方政府现行相关的标准、规范及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同三方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，须以最新签署的为准。

第三条 图纸

3.1 图纸提供

丙方须在合同签订后 30 天内提供相应电梯安装所需之施工详图等，并经甲方书面认可。若因丙方未及时向甲方提供施工详图，因此所致的工期延误和（或）费用增加由丙方自行承担。

3.2 图纸的错误

丙方作为有经验的承建商，应充分理解及核实图纸的错、漏、碰、缺等相关问题，并已全部考虑进合同价格中，若因丙方未能及时提出图纸的错、漏、碰、缺等相关问题导致工期延误和（或）费用增加的，由丙方自行承担。

3.3 图纸的修改和补充

本页为专业分包合同签署页，无正文

甲方：上海晟诺置业有限公司

授权代表：

签约日期：



乙方：上海建工一建集团有限公司

授权代表：

签约日期：



丙方：迅达（中国）电梯有限公司

授权代表：

签约日期：



2024-3-21

垂直电梯安装报价清单

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量 (kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	安装单价 (元)	小计 (元)	备注
				层数	站数	门数						
1	T1-ST 5, 6, 7, 8, 9, 10 (将征用 1 部为施工临时电梯)	6	客梯穿梭梯	/	/	3	2250	6	156.5			
2	T1-Z1-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (将征用 1 部为施工临时电梯)	8	办公客梯	/	/	20	1800	5	92.5			
3	T1-Z2-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (将征用 1 部为施工临时电梯)	7	办公客梯	/	/	11	1800	3.5	142.5			
4	T1-Z3-KT 1, 2, 3, 4, 5 (将征用 1 部为施工临时电梯)	5	办公客梯	/	/	9	1800	3	40.5			
5	T1-Z4-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (将征用 1 部为施工临时电梯)	7	办公客梯	/	/	11	1800	2.5	86			

A6-8

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量 (kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	安装单价 (元)	小计 (元)	备注
				层数	站数	门数						
6	T1-HT 3, T1-HT 4 (2 部将征用为施工临时电梯)	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	71	1800	6	321.9			
7	K2-KTW4, K2-KTW5	2	地下室电梯	/	/	3	1600	1.75	15.5			
8	K2-KTW3	1	地下室兼消防电梯	/	/	5	800	1.75	15.5			
9	T1-ST 1, T1-ST 2	2	酒店穿梭梯 (首层、2F 门机需克服 90Pa 压差)	/	/	4	1600	6	259.75			
10	T1-ST 3, T1-ST 4	2	酒店穿梭梯 (首层、2F 门机需克服 90Pa 压差)	/	/	5	1600	6	306.4			
11	T1-KT 1, 2, 3	3	酒店客梯	/	/	13	1600	1.75	53.4			
12	T1-HT 5, 6	2	酒店货梯	/	/	13	1800	1.75	53.4			
13	T1-HT 1, T1-HT 2	2	酒店货梯	/	/	20	1800	6	321.9			
14	T1-GT 1 (请同时提供玻璃梯选择性报价)	1	观光梯	/	/	2	1600	1	6.75			
15	T2-Z1-KT 1, 2, 3, 4, 5, 6	6	办公客梯	/	/	17	1800	3.5	81.5			

A6-9

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量 (kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	安装单价 (元)	小计 (元)	备注
				层数	站数	门数						
16	T2-Z2-KT 1,2,3,4,5	5	办公客梯	/	/	13	1800	4	140.5			
17	T2-HT1, T2-HT2 (2部将征用为施工临时电梯)	2	办公货梯兼消防电梯	/	/	35	1800	3	156			
18	K2-KTW 1, K2-KTW 2	2	地下室电梯	/	/	5	1600	1.75	15.5			
19	PO-KT 1, PO-KT 2	2	商业客梯 (无障碍)	/	/	5	1600	1.75	20.5			
20	PO-HT 1	1	商业货梯	/	/	3	1800	1	13.05			
21	PO-KT 3, 4, 5	3	酒店客梯	/	/	7	1800	2.5	34.7			
22	PO-HT 2, PO-HT 3 (PO-HT3 将征用为施工临时电梯)	2	酒店货梯	/	/	7	3000	1	27.25			
23				/	/							
24	G1-DT1 (将征用为施工临时电梯)	1	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	47	1150	3	155.4			
25	G1-DT2 (将征用为施工临时电梯)	1	住宅客梯	/	/	44	1150	3	155.4			

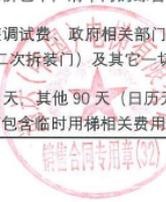
A6-10

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量 (kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	安装单价 (元)	小计 (元)	备注
				层数	站数	门数						
26	G1-DT3	1	住宅客梯兼担架电梯	/	/	44	1150	3	155.4			
27	G2-DT3、DT4 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯	/	/	48	1150	3	158.7			
28	G2-DT2、DT5 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯	/	/	45	1150	3	158.7			
29	G2-DT1、DT6	2	住宅客梯兼担架电梯	/	/	45	1150	3	158.7			
30	G3-DT1、DT5 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯兼消防兼无障碍电梯兼担架电梯	/	/	42	1150	3	142.2			
31	G3-DT2、DT6 (将征用为施工临时电梯)	2	住宅客梯	/	/	40	1150	3	142.2			
32	G3-DT3、DT4	2	住宅客梯	/	/	40	1150 1000	3	142.2			

A6-11

序号	楼幢编号/梯号	数台	电梯类型	每台电梯			载重量(kg)	提升速度 m/s	提升高度 (m)	安装单价 (元)	小计 (元)	备注
				层数	站数	门数						
33	G3-DT7、DT8	2	会所客梯	/	/	3	1000	1	9.85			
34	G4-DT1 (将征用为施工用梯)	1	住宅客梯兼无障碍、担架电梯	/	/	12	1000	1.5	33.7			
35	G4-DT2	1	住宅客梯	/	/	11	1000	1.5	33.7			
电梯安装措施项目 (元/项)												
合 计 (元) (含 9%增值税)												
不含税合计 (元)												
建议报价：以上电梯供总承包人及发包人临时使用期间派专业操作人员费用为：_630_元/18小时/天/台（以上价格不计入投标总价）												
备注：1、报价人按邀请报价文件要求标准、依据邀请人确认的图纸、材料，承接电梯的安装，报价包括了电梯设备安装所需的一切费用。 2、图纸、技术要求范围内总价包干，清单内的综合单价不予调整。 3、设备安装之总价需含安装调试费、政府相关部门的检测验收费、电梯必要的保护设施费用、协助其他专业分包进行电梯厅门、轿门及轿厢内二次装饰及其他专业工程的配合费用（含二次拆装门）及其它一切涉及安装相关费用。 4、安装工期：单批塔楼 150 天、其他 90 天（日历天） 5、迅达注：上述报价中没有包含临时用梯相关费用。												

报价单位（加盖公章）：



5) 广州国际金融城 AT090902

设备合同关键页

广州国际金融城 AT090902 地块项目 电梯采购合同



合同编号：LH-JRC-081

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司



承 包 人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司



总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司



工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯采购

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

2、合同含税总价为人民币(大写):伍仟伍佰柒拾柒万柒仟肆佰元整(¥55777400.00元,含13%增值税),不含税总价为¥49360530.97元,税金为¥6416869.03元。

3、乙方不能只根据合同清单所述数量及尺寸而不参考图纸或不进行实地量度而订购物料,乙方因不采取这些步骤而引致有错误或虚耗物料或工作,须自行承担费用及延期责任。

4、合同文件要求的项目若在清单内没有显示,则其费用视为已包含在其他项目的单价/价款内。

5、若合同清单、合同图纸、《技术与管理要求》和合同规范互相之间有矛盾,在解释本合同总价所含的内容时,以《技术与管理要求》为主;若合同图纸之间、技术规格书之间或合同图纸和技术规格书之间有矛盾,以更严者或以甲方的书面指示为准。若乙方发现矛盾或错误时,须立刻以书面通知甲方,由甲方澄清,并按甲方指示执行。

6、合同清单或合同图纸或合同规范的任何字眼上或数字上的错误或遗漏皆不能使本合同失效,亦不会全部或部分免除乙方按照合同文件所承担的工作或责任。

7、合同单价除按本合同的规定外,不能作任何调整。合同单价不会因人工费、物价(另有说明者除外)、费率或汇率的变动及其他任何因素(按本合同文件规定的调整除外)而有所调整。除非另有规定,乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的电梯采购及相关服务的全部内容,不可或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

第五条:付款时间、条件与付款方式

1、本合同签订后,乙方提交请款报告、本合同总价55%同等数额的银行预付款保函、本合同总价5%同等数额的银行履约保函(保函受益人为甲方且采用不可撤销的银行保函形式提交),丙方和甲方在十个工作日内审核完毕,丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后,丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式(支票规定格式位置盖章)支付预付款(本合同总价55%,其中含10%的定金)给乙方。

2、在相应批次的设备制造完成后,乙方提交请款报告,证明文件,丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕,丙方在收到乙方提供有效增值税专用发票后,丙方在规定时限内于甲方开出的支票上以背书方式(支票规定格式位置盖章)支付相应批次的设备总价30%给乙方,乙方收到该笔款项后3个工作日内发出该批次设备。

3、当每批次的设备安装和调试完毕,取得《安全检验合格证》,并通过政府验收合格后,乙方递交请款报告,丙方、监理及甲方在十个工作日内审核完毕,丙方在收到乙方提

取特别措施予以保护。

7、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

8、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第二十条 合同附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《备品备件清单报价表》

附件三：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件四：《工程量清单》

附件五：《电梯规格表及部件清单》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

丙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：

法定代表人或
授权代表人：

通讯地址：2022.10.10
上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话与传真：021-67096666

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融中心AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DT01~04	1. 名称:电梯DT01~04 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:83.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4	████████████████████	.00	
2	电梯DT05~10	1. 名称:电梯DT05~10 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:236.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	████████████████████	.00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
3	电梯DT11~16	1. 名称:电梯DT11~16 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:287.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功 能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	██████████	0.00	
4	电梯DT17~22	1. 名称:电梯DT17~22 2. 梯型:客梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:185.5m、4m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功 能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	██████████	00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
5	电梯DT23~28	1.名称:电梯DT23~28 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:134.5m、3m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1200x2700mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	6	████████████████████	.00	
6	电梯XT01	1.名称:电梯XT01 2.梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3.额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:309.5m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1400x2700mm(避难层的电梯门高度2400mm),开门方式:四扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢,需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功能供应,需满足招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 9.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1	████████████████████	.00	

塔楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XT02	1. 名称:电梯XT01 2. 梯型:消防电梯,兼残疾人电梯 3. 额定载重量:1600kg;提升高度、额定速度:314m、6m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1400x2700mm(避难层的电梯门高度2400mm),开门方式:四扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢,需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8. 塔楼垂直电梯目的层预约派梯系统等功 能供应,需满足招标文件、设计图纸及电 梯设备技术要求 9. 其他:按设计图纸、技术需求书及施 工规范要求综合考虑	部	1			
8	直升机平台电梯(观光梯)GT01	1. 名称:直升机平台电梯(观光梯)GT01 2. 梯型:直升机平台电梯(观光梯) 3. 额定载重量/人数:1000kg/13人;提升高度、额定速度:30m、1.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 无机房;开门宽度:1000x2600mm 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能供应 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 其他:按设计图纸、技术需求书及施 工规范要求综合考虑	部	1			
	垂直电梯合计						
二	合计						

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
一	垂直电梯						
1	电梯DTP-01~03	1.名称:电梯DTP-01~03 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:26.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房,开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	3			
2	电梯DTP-04~05	1.名称:电梯DTP-04~05 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:33.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
3	电梯DTP-06~07	1.名称:电梯DTP-06~07 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:47.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
4	电梯DTP-08~11	1.名称:电梯DTP-08~11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
5	电梯DTU-01	1.名称:电梯DTU-01 2.梯型:货梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:12.8m、0.25m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
6	电梯XTP-11	1.名称:电梯XTP-11 2.梯型:客梯 3.额定载重量/人数:1050kg/13人;提升高度、额定速度:9m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
7	电梯XTP-01~02	1. 名称:电梯XTP-01~02 2. 梯型:货梯、兼消防电梯 3. 额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
8	电梯XTP-03	1. 名称:电梯XTP-03 2. 梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3. 额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4. 有机房;开门宽度:1100x2400mm,开门方式:两扇中分式 5. 含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6. 轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7. 兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢,需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
9	电梯XTP-04	1.名称:电梯XTP-04 2.梯型:客梯、兼消防电梯、残疾人电梯 3.额定载重量/人数:1600kg/21人;提升高度、额定速度:62.5m、2.5m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能;兼作残疾人电梯的轿厢,需增设一套残疾人操纵盘及盲文按钮 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
10	电梯XTP-05~06	1.名称:电梯XTP-05~06 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
11	电梯XTP-07~08	1.名称:电梯XTP-07~08 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:62.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.有机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
12	电梯XTP-09	1.名称:电梯XTP-09 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
13	电梯XTP-10	1.名称:电梯XTP-10 2.梯型:货梯、兼消防电梯 3.额定载重量:2200kg;提升高度、额定速度:57.5m、1m/s;停站数及停层按设计要求 4.无机房;开门宽度:1800x2500mm,开门方式:两扇中分式 5.含轿厢围壁、随行电缆、专用空调、轿厢标准照明、轿内前壁按钮、轿内多媒体显示屏、楼层常规外呼器、钢牛腿及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 6.轿厢、厅门、门套等装饰要求及预留装饰重量按招标相关技术标准 7.兼作消防电梯的轿厢,需配备消防员专用功能 8.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	1			
	垂直电梯合计						
二	自动扶梯						
14	自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B5-1~2、FTU2-B5-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.8m,支承边间距12.12m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
15	自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2	1.名称:自动扶梯FTU1-B4-1~2、FTU2-B4-1~2、FTU1-B3-1~2、FTU2-B3-1~2、FTU1-B3M-1~2、FTU2-B3M-1~2 2.安装位置:室内 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度3.4m,支承边间距11.42m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	12			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	综合合价	备注
16	自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2	1. 名称:自动扶梯FTP-F2-1~2、FTP-F2-3~4、FTP-F2-8~9、FTP-F3-2~3、FTP-F3-6~7、FTP-F4-1~2、FTP-F4-5~6、FTP-F5-1~2、FTP-F5-6~7、FTP-F6-1~2、FTP-F6-5~6、FTP-F7-1~2、FTP-F7-5~6、FTP-F8-1~2 2. 安装位置:室内 3. 技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度5m,支承边间距14.2m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	28			
17	自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8	1. 名称:自动扶梯FTU-B2-3~8、FTP-F1-3~4、FTP-F1-7~8 2. 安装位置:室内 3. 技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6m,支承边间距15.93m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	10			
18	自动扶梯FTU-B1-3~6	1. 名称:自动扶梯FTU-B1-3~6 2. 安装位置:室内 3. 技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1m,倾斜角度30°,提升高度6.5m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4. 含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其余满足技术要求所需的附件及功能采购 5. 其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			

裙楼电梯采购工程量清单与计价表

工程名称: 广州国际金融城AT090902地块项目电梯采购工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	综合合价	备注
23	自动扶梯FTP-F1-1~2	1.名称:自动扶梯FTP-F1-1~2 2.安装位置:室外 3.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度0.8m,倾斜角度30°,提升高度6.0m,支承边间距16.79m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	2			
24	自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-1~2、FTU3-B2-5~6 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度2.9m,支承边间距10.555m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
25	自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8	1.名称:自动扶梯FTU3-B2-3~4、FTU3-B2-7~8 2.安装位置:室内 3.交通梯 4.技术参数:额定速度0.5m/s,梯级宽度1.0m,倾斜角度30°,提升高度3.1m,支承边间距10.901m,其它详见招标文件、设计图纸及电梯设备技术要求 4.含扶手、围裙板、护壁板、内外侧盖板、扶梯远程遥监功能、扶梯预留装饰重量及其它满足技术要求所需的附件及功能采购 5.其他:按设计图纸、技术需求书及施工规范要求综合考虑	部	4			
	自动扶梯合计						
三	裙楼电梯采购合计	一+二					

广州国际金融城 AT090902 地块项目 电梯安装工程合同

合同编号：LH-JRC-082

发包人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承包人（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司广州分公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目电梯安装工程

签约地点：广州市

签订日期：2022 年 09 月 29 日

3、若在安装过程中甲方或丙方发现乙方使用假冒产品，甲方有权要求乙方更换材料设备并承担一切责任，且甲方保留进一步向乙方索赔的权利。

4、无品牌限制材料设备：

无品牌限制材料是指指定品牌类材料设备外的剩余材料设备，是甲方提出技术要求或材料设备封样，由乙方自选品牌并自行供应、安装的材料设备。乙方必须将材料设备品牌或供应商、规格型号报送甲方审批确认后采用，并报备给丙方。

5、其它材料条款按通用条款第 10、11 条执行。

第七条：合同价

1、合同含税总价为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾玖万肆仟肆佰元整（¥13294400.00 元，含 3% 增值税），不含税总价为 ¥12907184.47 元，税金为 ¥387215.53 元。

2、结算方法

(1) 工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若因丙方原因不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

(2) 取得《安全检验合格证》和工程竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若丙方不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

(3) 本工程为工程量清单计价，以清单项目全费用综合单价包干。除合同约定外，在工程安装期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，综合单价都不进行调整。综合单价需包含因深化设计而产生及增加的费用，深化设计增加的工程量在综合单价考虑，结算时不再计算因深化设计而增加的工程量。且深化设计应不低于招标文件和技术规格书的要求并能满足图纸及竣工验收的要求，结算时不因承包人深化设计引起的包括但不限于为完成本项目的一切工作如：安装形式、参数等变化而调整综合单价。包干价格已含该项工程项目图纸中所有的，及图纸中没有说明，但在作业过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在误测、漏项、缺项亦视为已经包含在包干总价中，不再另行增加费用。当清单子目工程量与其相应综合单价的乘积和清单综合合价不一致时，结算应以综合合价为准修正相应的综合单价。除注明外，任何情况都不再调整。

(4) 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容（包括但不限于）：完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、安装和生活水电费（含发电增加费）、附材费

显失公平现象，乙方须向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话：020-84489905；举报电话：020-84489905，甲方承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

9、通用条款与本协议书相关内容不一致的，以本协议书内容所约定为准。

10、如在合同履行过程中发生争执，甲乙丙三方可友好协商解决；协商不成时，甲乙丙三方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条：合同生效

本合同文本壹式玖份，正本叁份，三方各执壹份，副本陆份，三方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十六条：附件

附件一：《总包服务费及相关条款》

附件二：《乙方管理人员名单》

附件三：《工人工资支付专用账户管理协议》

附件四：各《承诺书》及《协议书》

附件五：《广州国际金融城 AT090902 项目电梯采购及安装工程技术与管理要求》

附件六：《工程量清单》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

丙方（盖章）：

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：广州市天河区高德置地广场D

座8楼01~02单元

电话与传真：020-38738000



3、项目管理班子成员配备情况

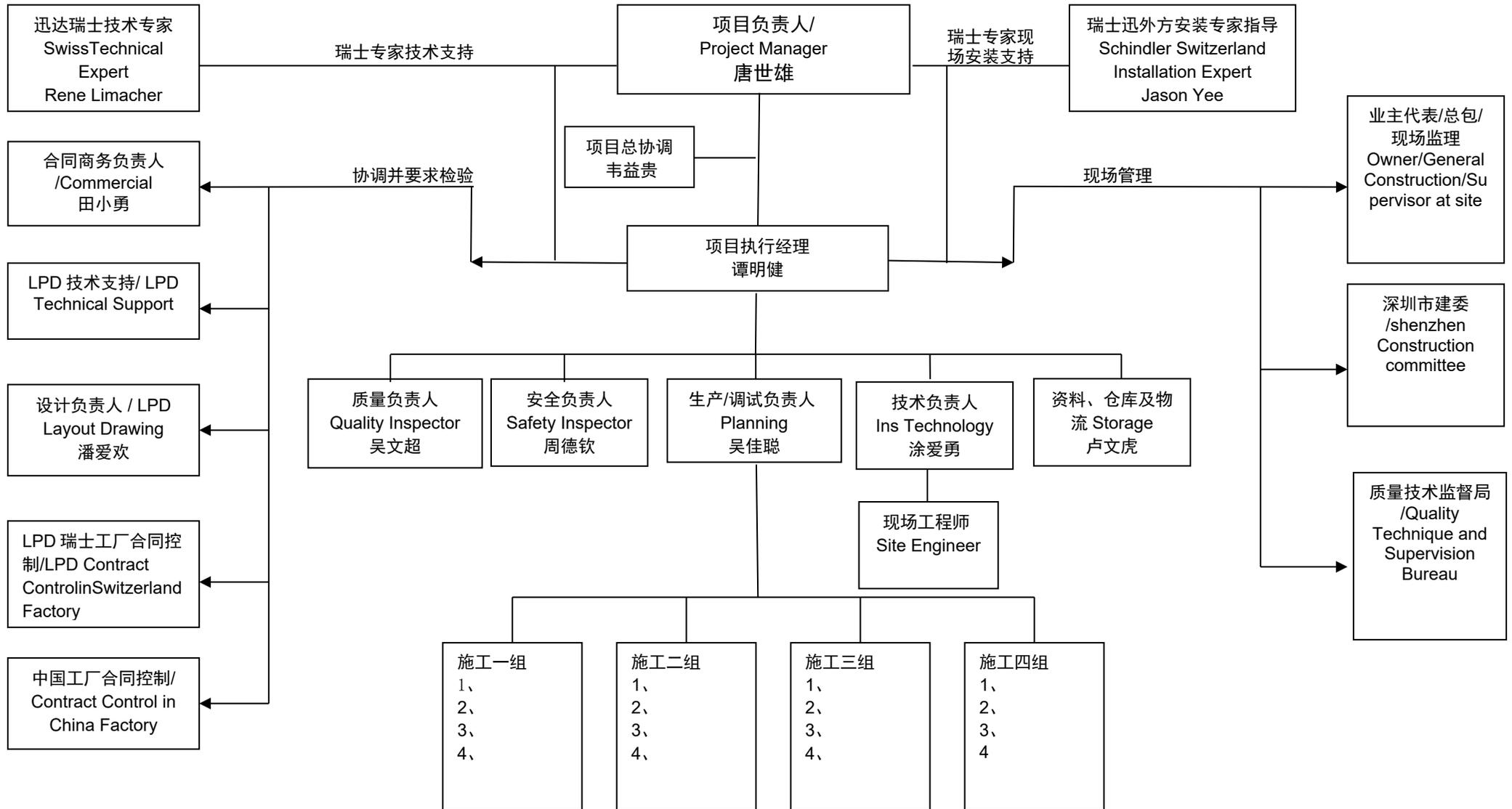
3.1、项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	唐世雄	一级注册建造师	一级注册建造师	/	/	机电工程	项目负责人		
2	韦益贵	二级建造师	二级建造师	/	/	机电工程	项目总协调		
3	涂爱勇	高级工程师	高级工程师	/	/	机电工程	项目技术负责人		
4	谭明健	二级建造师	二级建造师	/	/	机电工程	项目执行经理		
5	吴佳聪	二级建造师	二级建造师	/	/	机电工程	生产/调试负责人		
6	田小勇	/	/	/	/	/	造价负责人（商务负责人）		
7	陈江	特种作业证	特种作业证	/	/	/	安装负责人		
8	吴文超	特种作业证	特种作业证	/	/	/	质量负责人		
9	周德钦	安全员C证	安全员C证	/	/	/	安全负责人		
10	卢文虎	/	/	/	/	/	资料员		

注：

1. 项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

3.2、本项目组织架构



3.2.1、资格证书+社保（项目经理--唐世雄）：



单位编号: 10010431759

单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司

参保单位职工社会保险费缴纳明细



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	缴费基数	个人缴费合计	单位缴费合计	总合计	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费基数	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费基数	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费基数
1	202411	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
2	202412	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
3	202501	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
4	202502	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
5	202503	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
6	202504	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
7	202505	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
8	202506	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
9	202507	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
10	202508	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
11	202509	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
12	202510	10010431759	10010013807724	513401198412035816	唐世雄											
合计																

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色印章。如需验证, 请登录: <https://www.schzss.org.cn/schzss/c/bzwm/yx/loPaRe.do>, 可凭验证码: FG5u32hE9mSQ4VXmGJ 验证, 验证码的有效期限为2026年02月06日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年11月06日

3.2.3、资格证书+社保（项目执行经理--谭明健）：

	姓名: <u>谭明健</u>
	Full Name: <u>谭明健</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>男</u>
	出生年月: <u>1983年11月</u>
	Date of Birth: <u>1983年11月</u>
	专业类别: <u>机电工程</u>
	Professional Type: <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2012年10月28日</u>
	Approval Date: <u>2012年10月28日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>12441350094423677</u>	签发日期: <u>2013年03月04日</u>
	Issued on: <u>2013年03月04日</u>

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 011619
No. GD 011619

3.2.4、资格证书+社保（技术负责人—涂爱勇）：

姓名	涂爱勇	
性别	男	评审组织
出生年月	1971年06月	四川省工程系列高级职务任职资格评审委员会
专业名称	机电工程	审批机关
资格名称	高级工程师	四川省人力资源和社会保障厅
		批准时间
		2016年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂爱勇

社保电脑号：632269982

身份证号码：510922197106301514

页码：1

参保单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

单位编号：150267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	150267				1			1							
2025	06	150267				1			1							
2025	07	150267				1			1							
2025	08	150267				1			1							
2025	09	150267				1			1							
2025	10	150267				1			1							
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2788716377v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150267	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



3.2.5、资格证书+社保（生产调试负责人--吴佳聪）：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳聪

社保电脑号：639049647

身份证号码：H60290323

页码：1

参保单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

单位编号：150267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	150267				1			1							
2025	06	150267				1			1							
2025	07	150267				1			1							
2025	08	150267				1			1							
2025	09	150267				1			1							
2025	10	150267				1			1							
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278871f8729 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150267	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



3.2.6、资格证书+社保（安装负责人--陈江）：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈江

社保电脑号：615206736

身份证号码：445222198705023811

页码：1

参保单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

单位编号：150267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	150267				1			1								
2025	06	150267				1			1								
2025	07	150267				1			1								
2025	08	150267				1			1								
2025	09	150267				1			1								
2025	10	150267				1			1								
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27887184c1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150267	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



3.2.7、资格证书+社保（质量负责人--吴文超）：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文超

社保电脑号：600905552

身份证号码：441427197105180316

页码：1

参保单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

单位编号：150267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	150267				1			1								
2025	06	150267				1			1								
2025	07	150267				1			1								
2025	08	150267				1			1								
2025	09	150267				1			1								
2025	10	150267				1			1								
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991e04251 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150267	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



3.2.8、资格证书+社保（安全负责人--周德钦）：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德钦

社保电脑号：802308422

身份证号码：440923199610272932

页码：1

参保单位名称：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

单位编号：150267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	150267				1			1							
2025	06	150267				1			1							
2025	07	150267				1			1							
2025	08	150267				1			1							
2025	09	150267				1			1							
2025	10	150267				1			1							
合计																

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2788718e836 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150267	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



4、项目负责人业绩情况

4.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	唐世雄	性别	男	年龄	41	学历	大学本科	职称	一级建造师
毕业院校	北京理工大学			毕业时间	2007年7月		所学专业	机械工程及自动化	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限	18		技术特长	/	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				沪 1512013201313071	
工作经历摘要	主要工作经历：2007年至今，在迅达（中国）电梯有限公司，担任技术支持经理、项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）			建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	成都环球贸易广场	4178.37	2021-08			祥宝投资（成都）有限公司	成都	项目经理	
2	珠江新城 B1-1 项目（粤海金融中心）	8469.58	2022-04			广东三诚经济发展有限公司	广州	项目经理	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

4.2 项目经理相关证书

4.2.1 毕业证书



4.2.2 职称证书:



使用有效期: 2025年06月22日
- 2025年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐世雄

性 别: 男

出生日期: 1984年12月03日

注册编号: 沪1512013201313071

聘用企业: 迅达(中国)电梯有限公司

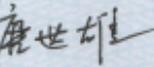
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.6.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

4.2.3 社保证明:

单位编号: 10010431759

单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司

参保单位职工社会保险实缴明细



序号	费款期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	缴费基数合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数	养老保险 缴费金额	养老保险 个人缴费金额	失业保险 缴费基数	失业保险 缴费金额	失业保险 个人缴费金额	工伤保险 缴费基数	工伤保险 缴费金额
1	202411	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
2	202412	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
3	202501	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
4	202502	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
5	202503	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
6	202504	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
7	202505	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
8	202506	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
9	202507	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
10	202508	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
11	202509	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
12	202510	10010431759	1001001380724	513401198412035816	唐世雄												
合计																	

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色印章。如需验证, 请登录: <https://www.schtss.org.cn/scrktw/cbzm/ywPaRe.do>, 可凭验证码B76B432nE9mSQ4VXmGJ验证, 验证码有效期至2026年02月06日(有效期内三个月)。

4.3 项目经理业绩

4.3.1 珠江新城 B1-1 项目（粤海金融中心）

1) 合同关键页

甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410

乙方合同编号:

广有

珠江新城B1-1项目 电梯设备供货合同

甲方(买方): 广东三诚经济发展有限公司
住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼
乙方(卖方): 迅达(中国)电梯有限公司
住所: 上海市嘉定区兴顺路555号

1 / 34

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与____(以下简称乙方)签订。

根据本合同规定的条款,甲方同意购买,乙方同意按下列约定出售电梯设备:

1. 合同范围

1.1. 本合同范围包括位于珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、协助安装调试及检测(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯设备的规格及数量详见合同附件一。

乙方应为本项目所供应的电梯设备提供相应的深化设计图纸、预留预埋图、力学计算书、井道修改方案等。

1.2. 以下项目为暂定项目:

- (1) 质量保修期满后5年期的全面维修保养服务。
- (2) 电梯轿厢二次装修。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责,若暂定项目中的一项或多项需要由乙方负责或甲方另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。根据项目实际情况,甲方暂定将电梯轿厢二次装修另行发包,乙方须负责对电梯轿厢二次装修安装承包单位进行管理和协调,并对电梯设备进行相应的对重或其他相关的调整、调试,使其满足国家和厂家标准,技术指导、管理和协调费用已包含在本合同总价中。

1.3. 除本合同另有约定外,任何电梯设备正常运作所需的电梯设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料文件、工作、服务等,即使在本合同文件、设备清单或单价细目中未列入、未报价或所列数量不足,也均属本合同范围,由乙方承担,其费用视为已包含在合同总价内。

4	二期实施的电梯设备供货安装全部内容完成并经验收合格交付（包括交付全部符合验收标准的竣工资料）给发包人	2022年4月8日	
---	--	-----------	--

注：①首期工程列表1-3项的完工时间为电梯完成安装并取得电梯使用登记证时间。

②乙方需配合甲方关于示范区营建所需客梯及首期、二期电梯提前使用事项。

③首期工程的开始时间暂定为2018年8月27日；二期工程的开始时间以甲方书面通知为准。

④甲方可根据现场实际情况将首期工程中裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

1.5. 根据项目的实际情况，本合同可分期办理结算。

1.6. 具体的承包范围及工作界面的划分详本合同附件二。

2. 合同价款

2.1. 电梯（包括垂直电梯及自动扶梯）设备的供货总金额（即合同总价）为人民币84,695,811.00，即（大写）人民币捌仟肆佰陆拾玖万伍仟捌佰壹拾壹元。其中首期实施的电梯设备的供货合同总金额为人民币

；二期实施的电梯设备供货

合同总金额为人民币

。此金额已包括：本合同规定所有电梯设备及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等设备的价款、电梯深化设计费、技术服务费、技术资料和软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、关税等各种税费、规费、利润等电梯设备供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同电梯设备相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，满足本合同文件所有的技术要求、供货期的费用，保修费用及质量保修期零部件更换等费用，协调、管理费以及办理有关部门规定的安装、使用电梯设备的所有许可、批准手续的费用和保证甲方取得全部电梯设备

(本页为签章页)

甲方 (盖章) : 广东三城经济发展有限公司

法定代表人签字

(或授权代表):

日期: 2018年11月22日

乙方 (盖章) : 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表)

日期: 2018年11月22日

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
井道尺寸 W*D mm	2800X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2800X2800	2725X2750
底坑深度 mm	2200	4000	4900	3650	4200	6300	6000
顶层高度 mm	4800	8600	7450	8600	6800	10000	6600
机房尺寸 W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	无机房	8550*9200*4100 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*4200 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*3800 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*2800 机房详图请见电梯 招标图	9100*3100*8300 (3梯公用, 双层 机房) 机房详图请见电梯 招标图	5850*5000*4350 机房详图 请见电梯招标图
地坎支撑	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿
消防功能	无	无	无	无	无	无	有
轿内多媒体液晶显示	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$
备注					双轿厢电梯		XTA-1 兼做无障碍电梯 XTA-2 兼做辅助疏散电梯

注: 厂家投标时请注意:

- 井道尺寸、机房尺寸不可以偏离
- 在保持“冲顶高度及机房高度”的值不变时, 冲顶高度及机房高度可以根据厂家不同的要求进行调整
- 轿厢尺寸若无法满足, 可适当偏高, 偏差范围为 $\pm 200\text{mm}$, 并满足国标轿厢面积要求



5.5.5.2 塔楼 B 电梯技术规格表

楼号	DTB13 ~ DTB14	DTB1 ~ DTB6	DTB7 ~ DTB12	XTB1 ~ XTB2
用途	办公车库电梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	服务梯（兼消防梯）
台数	2	6	6	2
控制方式	并联	目的楼层	目的楼层	并联
载重量 kg	1600	1600	1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0
提升高度 m	26.1	93.6	161.1	191.8
机房位置	顶部（无机房）	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1, 1	1, 3~6, 8~17, 19~22	1, 23~28, 30~38	B5~B1, 1~38, 屋面层(+165.9)
起止楼层	3400	4200	4200	3400
最小层高	地基	B1	B1	地基
底坑楼层	1	1	1	1
基站楼层	无	无	无	无
安全门楼层	无机房	24, 25	Roof(标高+172.45)	Roof(标高+172.7)
机房楼层	中开门	中开门	中开门	中开门
开门方式	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修前)	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2060*1900
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修后)	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
轿内净高 mm	3000	3000	3000	3000
※装修后，吊顶到轿厢地板之间的高度	无	有	有	无
轿厢侧壁逃生门的位置	侧置	后置	后置	后置
轿厢侧壁安全钳	无	有	有	无
轿厢侧壁安全钳的行程尺寸 W*D mm	2800*2700	2750*2700	2750*2700	2650*2750
底坑净高 mm	2200	4000	4900	4350
顶层净高 mm	5800	8150	11100	6500
机房尺寸 W*D mm	无机房	8550*2700*7700	8550*9200*4050	5650*4950*3800
机房净高/每层尺寸		(3 梯公用, 双层机房)	机房详图请见电梯招标图纸	机房详图请见电梯招标图纸

梯号	DTB13 ~ DTB14	DTB1 ~ DTB6 机房详图请见电梯招标图纸	DTB7 ~ DTB12	XTB1 ~ XTB2
地坎支撑	钢牛腿 无	钢牛腿 无	钢牛腿 无	钢牛腿 有
消防员功能	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶， 副操纵箱配 15 寸横屏液晶， 下视角 $\geq 150^\circ$ 。	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶， 副操纵箱配 15 寸横屏液晶， 下视角 $\geq 150^\circ$ 。	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶， 副操纵箱配 15 寸横屏液晶， 下视角 $\geq 150^\circ$ 。	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶， 副操纵箱配 15 寸横屏液晶， 下视角 $\geq 150^\circ$ 。
轿内多媒体液晶显示				
备注				XTB-1 兼做无障碍电梯

注： 厂家投标时请注意：

1. 井道尺寸、机房尺寸不可以偏离
2. 在保持“冲顶高度及机房高度”的值不变时，冲顶高度及机房高度可以根据厂家不同的要求进行调整
3. 轿厢尺寸若先经满足，可适当偏离，偏离范围为 $\pm 200\text{mm}$ ，并满足国标轿厢面积要求



5.5.5.3 裙楼电梯技术规格表

梯号	XTC-1	XTC-2	XTC-3	XTC-4	XTC-5	XTC-6~XTC-7
用途	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼客梯 (兼消防电梯)	裙楼货梯 (兼消防电梯)	裙楼客梯 (兼消防电梯)
台数	1	1	1	1	1	2
控制方式	单台	单台	单控	单控	单台	并联
载重量 kg	800	2000	2000	2000	2000	2000
速度 m/s	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
提升高度 m	39.1	25.1	39.1	39.1	39.1	39.1
机房位置	顶部(无机房) 前开门: B2/B1/1F/2F/3F/4F 后开门: B5/B4/B3	顶部(无机房)	顶部(无机房)	顶部(无机房)	顶部(无机房)	顶部(无机房)
服务楼层	B2/B1/1F/2F/3F/4F 后开门: B5/B4/B3	前开门: B2/B1/1F 后开门: B5/B4/B3	B5~4F	B5~4F	B5~4F	B5~4F
起止楼层	B5~4	B5~4	B5~4	B5~4	B5~4	B5~4
最小层高	3400	3400	3400	3400	3400	3400
基坑楼层	地基	地基	地基	地基	地基	地基
基站楼层	1	1	1	1	1	1
安全门楼层	无	无	无	无	无	无
机房楼层	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房
开门方式	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门
开门尺寸 W*H mm	900*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400
门洞预留尺寸 W*H mm	1100*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500	1400*2500
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修前)	1150*1700	1450*2550	1700*2450	1700*2450	1700*2450	1700*2450
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修后)	1150*1700 (不考虑装修)	1390*2450	1640*2350	1640*2350	1640*2350	1640*2350
轿内净高 mm	3000	3000	3000	3000	3000	3000
※装修后, 吊顶到轿厢地板之间的高度 mm	无	无	无	无	无	无
轿厢侧壁逃生门	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置	侧置
对重位置	无	无	无	无	无	无
对重位置尺寸	100*2200	2600*3200	2600*3200	2600*3200	2600*3200	2600*3200
井道尺寸 W*D mm	2200	2200	2200	2200	2200	2200
基坑深度 mm	5500	5500	5500	5500	5500	5500
顶层高度 mm	5500	5500	5500	5500	5500	5500
地坎支撑	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿

梯号	XTC-1	XTC-2	XTC-3	XTC-4	XTC-5	XTC-6~XTC-7
消防员功能	有	有	有	有	有	有
轿内多媒体液晶显示	主、副操纵箱各配15寸横屏液晶，下视角 $\geq 150^\circ$	主、副操纵箱各配15寸横屏液晶，下视角 $\geq 150^\circ$	主、副操纵箱各配15寸横屏液晶，下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角 $\geq 150^\circ$	主、副操纵箱各配15寸横屏液晶，下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配38寸竖屏液晶，副操纵箱配15寸横屏液晶，下视角 $\geq 150^\circ$
备注	存在前后开门轿厢贯通门设计 主、副操纵箱安装在侧壁	存在前后开门轿厢贯通门设计 主、副操纵箱安装在侧壁	主、副操纵箱安装在侧壁	主、副操纵箱安装在侧壁	主、副操纵箱安装在侧壁	XTC-6 兼无障碍电梯 主、副操纵箱安装在侧壁

注： 厂家投标时请注意：

1. 井道尺寸、机房尺寸不可以偏离
2. 在保持“冲顶高度+机房高度”的值不变时，冲顶高度及机房高度可以根据厂家不同的要求进行调整
3. 轿厢尺寸若无法满足，可适当偏离，偏离范围为 $\pm 200\text{mm}$ ，并满足国标轿厢面积要求



5.5.5.4 裙楼自动扶梯技术规范表

梯号	FTC-B5-1~4	FTC-B4-1~4	FTC-B3-1~4	FTC-B2-1~2	FTC-B2-3~4	FTC-B2-5~6	FTC-B1-1~2	FTC-B1-3~4
位置	车库	车库	车库	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业
类型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型	室外型
台数	4(2组)	4(2组)	4(2组)	2	2	2	2	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	35°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B5/F~B4/F	B4/F~B3/F	B3/F~B2/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F
提升高度 (mm)	4700	3400	5000	6300	6300	6300	6620	6620
装潢重量 kg (需业主确认)	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2	15kg/m2
总长(水平跨距)	12572	10715	13000	16832	16832	16832	17386	18236
底坑尺寸 (L×W×D) mm	4600×4000×1200 (一组的底坑)	悬空	悬空	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	悬空	5850×3710×1450 (一组的底坑)
备注	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑



梯号	FTC-B1-5~8	FTA-B1-1~2	FTB-B1-1~2	FTC-1-1~6	FTA-1-1~4	FTB-1-1~2	FTC-3-1~6	FTA-3-1~2
位置	下沉广场	大塔楼内	小塔楼内	裙楼商业	大塔楼地面大堂	小塔楼地面大堂	裙楼商业	大塔楼 31F 空中大堂
类型	室外型	室内型	室内型	室外型	室内型	室内型	室外型	室内型
台数	4(2组)	2	2	6(3组)	4(2组)	2	6(3组)	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B1/F~1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F	1/F~3/F	1/F~2/F	1/F~2/F	3/F~4/F	31/F~32/F
提升高度 (mm)	6700	6700	6700	7200	7200	7200	6000	7200
装潢重量 kg (需业主确认)	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²
总长(水平跨距)	17924	17524	18390	FTC-1-1~4:18790 FTC-1-5~6:18930	18390	18390	16712	18390
底坑尺寸 (L×W×D) mm	5850×3600×1800 (一组的底坑)	5850×3600×145 0 (一组的底坑)	5850×3600×145 0 (一组的底坑)	5850×2000×1800 (单台的底坑)	5850×3220×145 0 (一组的底坑) FTA-1-3~4: 5150×3220×145 0 (一组的底坑)	5850×3220×145 0 (一组的底坑)	悬空	5850×3220×1450 (一组的底坑)
	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑



甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C3_2018_1414

乙方合同编号:

广
有

珠江新城B1-1项目 电梯设备安装施工承包合同

甲方(业主): 广东三诚经济发展有限公司

住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方(安装单位): 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司

住所: 广州市天河区珠江新城高德置地广场D座8楼 01~02单元

广州分公司

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与迅达(中国)电梯有限公司广州分公司(以下简称乙方)共同签订。

1. 合同范围

1.1. 甲方与迅达(中国)电梯有限公司(电梯设备供货单位名称)于2018年____月____日所签订的《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》(甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410), 供应甲方珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)垂直电梯及自动扶梯设备, 乙方负责上述所有电梯设备的报装、安装、调试、辅助、验收等全部工作和服务(以下简称“本工程”)。电梯设备的规格、数量等详见本合同附件及《珠江新城B1-1项目电梯设备供货合同》及其附件的相关规定(以下统称《供货合同》), 乙方签订本合同同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

1.2. 关于本项目分期实施的特别说明:

(1) 本项目共分A、B两个地块, 其中A地块的为塔楼B(约170米), B地块的为塔楼A(约284米), 8座独立裙楼(C1至C8), 地下室共5层。

(2) 本项目拟分期实施, 其中本合同裙楼、地下室及B塔楼的电梯暂定纳入首期实施, 本合同A塔楼的电梯暂定纳入二期实施。首期与二期实施范围具体划分以发包人最终书面确认为准。发包人有权根据项目的实际情况将裙楼或地下室的部分电梯调整为二期实施。

(3) 各分期实施的工期节点要求如下:

1) 首期工程:

序号	工程名称	完成时间	备注
1	塔楼B低区电梯施工(示范区用)	2019年4月21日	
2	塔楼B低区剩余电梯施工	2019年6月6日	
3	塔楼B消防电梯施工	2019年8月13日	

能据此要求增加任何费用。

- 3.5. 若本工程进度受阻时，乙方应立刻书面通知甲方并说明本工程或其中部分工程进度受阻的原因。若甲方收到上述通知后，认为工程进度受阻原因是由于甲方、总承包人或其他施工单位引起的，则甲方与乙方根据实际情况进行磋商，甲方最终书面同意适当延长乙方工期的，合同价款不作任何调整，乙方也不得提出任何索赔或增加任何费用。

4. 合同价款

- 4.1. 乙方完成本合同附件一的全部电梯设备的安装、调试、验收、质保等服务的全部价款（以下称“合同总价”，除电梯提前使用费以综合单价包干外，其余固定总价包干）为人民币**17,185,025.00**元，即（大写）人民币壹仟柒佰壹拾捌万伍仟零贰拾伍元，其中不含税合同金额为15,622,750.00元，增值税1,562,275.00元。其中首期实施的电梯安装合同总金额为人民币7,541,237.00元，即（大写）柒佰伍拾肆万壹仟贰佰叁拾柒元人民币；二期实施的电梯安装合同总金额为人民币9,643,788.00元，即（大写）玖佰陆拾肆万叁仟柒佰捌拾捌元人民币。合同金额包括但不限于：安装人工费、管理费、设计费、安装耗材费、机械设备使用费、培训费、测试调试费、报装报验（包括政府有关部门、甲方、乙方及乙方提出并经甲方书面同意的有资质的电梯检测机构的检验检测）费、施工措施费、赶工费、保修费用、其他工程费用、电梯提前使用费、规费、税费、劳保基金、利润等从电梯安装到验收符合合同要求、交付甲方合法使用、本项目分期实施所导致一切的增加费用以及保修期内所需的产品、其零部件及服务等的全部费用。一切有关本工程及与本工程有关的一切配合，衔接、返工、修复、遗漏等工程费用，亦被视为已包括在合同价内。该包干总价除因甲方提出增减本合同附件一的电梯数量外，不作任何调整。
- 4.2. 合同总价已包括所有为完成本工程所必需的费用，不论有关工程是否在规范、图纸或本合同里有无特别说明。
- 4.3. 各批次电梯安装价款、计算标准及计算方法，详见附件一。

(本页为签章页)

甲方(盖章) 广东三诚经济发展有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表)

日期: 2018年 11 月 22 日



乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司

法定代表人签字:

(或授权代表)

日期: 2018年 11 月 22 日



2) 验收报告

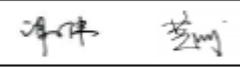
电梯监督检验报告

报告编号: 0201-2022J-11003

设备品种	曳引式客梯	型号	Schindler 7000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	S7802419	制造日期	2021-12-21	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344U83-2025	施工类别	安装	
安装地点	广州市天河区冼村街道珠江西路 21 号粤海金融中心 A 栋 XTA1	使用登记编号	---	
使用单位名称	广东粤海城市投资有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	64 层 64 站 64 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	(DT-13) 角度仪(DT-240), 照度计(DT-247), 数显推拉力计(DT-244), 斜塞尺(DT-252), 钢卷尺(DT-1125), 游标卡尺(DT-243), 钢直尺(DT-253), 报警温湿度表(DT-239), 机械秒表(DT-255)			
检验结论	合格			
备注	---			
检验日期	2022-04-11	下次检验日期	2023 年 04 月	
检验人员				
编制: 	日期: 2022-04-13	 <p>检验机构核准证号: TS7110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2022 年 04 月 14 日</p>		
审核: 	日期: 2022-04-14			
批准: 	日期: 2022-04-14			

电梯监督检验报告

报告编号: 0201-2022J-11004

设备品种	曳引式客梯		型号	Schindler 7000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司				
产品编号	S7802420		制造日期	2021-12-21	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344U83-2025		施工类别	安装	
安装地点	广州市天河区冼村街道珠江西路21号粤海金融中心A栋XTA2		使用登记编号	---	
使用单位名称	广东粤海城市投资有限公司				
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司				
设备技术参数	额定载重量	1800kg		额定速度	6.00m/s
	层站门数	64层 64站 64门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	(DT-13) 角度仪(DT-240), 照度计(DT-247), 数显推拉力计(DT-244), 斜塞尺(DT-252), 钢卷尺(DT-1125), 游标卡尺(DT-243), 钢直尺(DT-253), 报警温湿度表(DT-239), 机械秒表(DT-255)				
检验结论	合格				
备注	---				
检验日期	2022-04-11		下次检验日期	2023年04月	
检验人员					
编制: 	日期:	2022-04-13		 检验机构核准证号: TSG110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2022年04月14日	
审核: 	日期:	2022-04-14			
批准: 	日期:	2022-04-14			

3) 证明资料

**广州市房屋建筑和市政基础设施工程
竣工联合验收意见书**

编号：穗联验(建)字(2022)018号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2022年8月25日
业务专用章
市(1)

项目基本情况栏			
工程名称	珠江新城 B1-1 项目办公楼工程 (自编 A 栋)		
施工许可证号	440106201903250101		
统一项目代码	2019-440106-47-03-050904		
规划许可证号	德国土规规建证(2018)1198号,穗规划资源业务函(2019)13886号		
建设地址	广州市天河区珠江新城 B1-1 地块		
建设规模	13890 平方米	合同价格	88314.14 万元
建设单位	广东粤海城市投资有限公司		
施工单位	广州建筑股份有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	验收 备案 广州市住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	天河区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 珠江新城B1-1项目办公楼工程(自编A栋)

验收日期: 2022年8月19日

建设单位(盖章): 广东粤海城市投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）				
工程地点	广州市天河区珠江新城B1-1地块	建筑面积	138990m ²	工程造价	88314.14 万元
结构类型	带一道伸臂桁架加强层的钢管混凝土柱钢框架 + 钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上:	58	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106201903250101	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2019/3/26	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZZJ20190325001		
建设单位	广东粤海城市投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张文全
副组长	乐迎春、邓孟仁、方世宏、梁毓璠
组员	张礼均、张文利、杨军山、何伟彪、张阶灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐小通	蔡奕珺、熊志辉、韦宇、何耀炳、岑雪婷、林勃生、陆庆彤、魏勇、何浩宏、江文章、蒋华、陈坤伟、黄建学、李宏宝、雷鸣、赖文康、刘前定、许佑权、罗贤丰、施秋苟、黄翔、谭伟聪、郭群依
建筑设备安装工程	刘毅	萧伟铭、李志铭、肖金勇、黄流勇、何振仁、孙健桦、梁健章、汤伯龙
工程质控资料	黄瑞星	夏宇、曾小华、邓嘉华、胡美仪、金文、谢颖梅、刘智峰、郑克宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914-4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文全	广东粤海城市投资有限公司	项目负责人		张全
2	徐小通	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部总经理		徐小通
3	陈金波	广东粤海城市投资有限公司	工程安全部副总经理		陈金波
4	林勃生	广东粤海城市投资有限公司	土建经理		林勃生
5	萧伟铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		萧伟铭
6	李志铭	广东粤海城市投资有限公司	机电经理		李志铭
7	何浩宏	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		何浩宏
8	陆庆彤	广东粤海城市投资有限公司	装修经理		陆庆彤
9	魏勇	广东粤海城市投资有限公司	土建副经理		魏勇
10	黄瑞星	广东粤海城市投资有限公司	资料管理经理		黄瑞星
11	乐迎春	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		乐迎春
12	江文章	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		江文章
13	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		周绍军
14	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		翟林芳
15	肖金勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		肖金勇
16	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄流勇
17	郭士军	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		郭士军
18	黄建学	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		黄建学
19	陈坤伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		陈坤伟
20	蒋华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋华
21	何振仁	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何振仁
22	蒋佳维	广州建筑工程监理有限公司	监理员		蒋佳维
23	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何善贤
24	夏宇	广州建筑工程监理有限公司	资料员		夏宇
25	方世宏	广州建筑股份有限公司	项目负责人		方世宏
26	郑海雁	广州建筑股份有限公司	技术负责人		郑海雁
27	李宏宝	广州建筑股份有限公司	副项目经理		李宏宝

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	雷鸣	广州建筑股份有限公司	技术总工		雷鸣
29	赖文康	广州建筑股份有限公司	生产经理		赖文康
30	杨补平	广州建筑股份有限公司	安全主管		杨补平
31	李冠尧	广州建筑股份有限公司	质环部经理		李冠尧
32	刘前定	广州建筑股份有限公司	工程部经理		刘前定
33	许佑权	广州建筑股份有限公司	技术员		许佑权
34	刘晏华	广州建筑股份有限公司	技术员		刘晏华
35	陈智文	广州建筑股份有限公司	技术员		陈智文
36	许银翔	广州建筑股份有限公司	施工员		许银翔
37	刘志平	广州建筑股份有限公司	施工员		刘志平
38	曾轩志	广州建筑股份有限公司	施工员		曾轩志
39	曾小华	广州建筑股份有限公司	资料主管		曾小华
40	邓嘉华	广州建筑股份有限公司	资料员		邓嘉华
41	胡美仪	广州建筑股份有限公司	资料员		胡美仪
42	钟桑昊	广州建筑股份有限公司	安全员		钟桑昊
43	周建军	广州建筑股份有限公司	施工员		周建军
44	张阶灵	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人		张阶灵
45	孙健桦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		孙健桦
46	梁健章	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		梁健章
47	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员		黄洁明
48	谢颖梅	广东省工业设备安装有限公司	资料员		谢颖梅
49	张文利	广州市机电安装有限公司	项目负责人		张文利
50	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	生产经理		汤伯龙
51	郑克宏	广州市机电安装有限公司	资料员		郑克宏
52	杨军山	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		杨军山
53	罗贤丰	中建深圳装饰有限公司	项目执行经理		罗贤丰
54	施秋荷	中建深圳装饰有限公司	生产经理		施秋荷

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

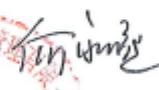
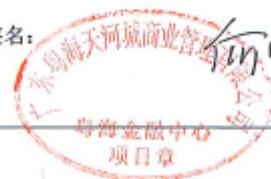
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	吕泽平	中建深圳装饰有限公司	安全总监		吕泽平
56	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄翔
57	余文	中建深圳装饰有限公司	资料员		余文
58	唐世雄	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		唐世雄
59	张礼均	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		张礼均
60	何忠云	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人		何忠云
61	谭伟聪	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理		谭伟聪
62	郭群依	广州江河幕墙系统工程有限公司	施工员		郭群依
63	唐林丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员		唐林丰
64	刘智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员		刘智锋
65	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓孟仁
66	蔡奕旻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		蔡奕旻
67	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		熊志辉
68	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		韦宇
69	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		何耀炳
70	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师		岑雪婷
71	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司（勘察）	项目负责人		梁毓盛
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

设备移交清单

项目名称	珠江新城 B1-1 项目	移交日期	2023 年 1 月 13 日			
接管分项	A 塔楼电梯设备					
序号	名称	型号	数量	功率	机房位置	地址位置
1	DTA1~6 (S7802389~94) 电梯设备	Schindler 7000	6 台	47kw/台	20 楼	1, 3~9, 11~18 楼
2	DTA7~12 (S7802395~2400) 电梯设备	Schindler 7000	6 台	67kw/台	30 楼	1, 3, 19, 21~29 楼
3	DTA13~18 (S7802401~06) 电梯设备	Schindler 7000	6 台	41kw/台	48 楼	31, 33~37, 39~46 楼
4	DTA19~24 (S7802407~12) 电梯设备	Schindler 7000	6 台	55kw/台	天面	32, 47, 49~58 楼
5	DTA25~30 (S9802413~18) 电梯设备	Schindler 7000	6 台	157kw/台	34, 35 楼	1, 2, 31, 32 楼
6	XTA1~2 (S7802419~30) 电梯设备	Schindler 7000	2 台	90kw/台	天面	B5~59 楼
7	DTA31~33 (19065442~44) 电梯设备	Schindler 5500 AP	3 台	21.31kw/台	2 楼	B5~2 楼
8	FTA-1-1~2 (ST80480~83) 扶梯设备	9000	4 台	11kw/台	扶梯上机舱	1~2 楼
9	FTA-31-1~2 (ST80484~85) 扶梯设备	9000	2 台	11kw/台	扶梯上机舱	31~32 楼
10	目的楼层液晶触摸屏外呼		116 台			1~9, 11~19, 21~29, 31~37, 39~47, 49~58 楼
11	闸机联动派梯信息显示屏		42 台			1, 2, 31, 32 楼
12	电梯空调		41 台			电梯轿厢
13	非目的楼层呼叫器		78 台			B5~59 楼
备注:						
建设单位:	施工单位:	监理公司:	物业公司:			
						

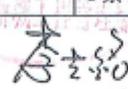
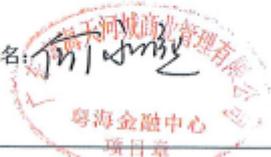
电梯系统资料移交清单

编号: DTA1~33、XTA1~2、FTA-1-1~4、FTA-31-1~2 日期: 2023年1月8日

施工单位详细地址	广州市天河区珠江西路 8 号高德置地夏广场 D 座 801~802 室	联系人	何伟彪	电话	13602863590
供货单位详细地址	上海市嘉定区兴顺路 555 号	联系人	黄晶	电话	13751861758
序号	验收项目	验收情况		数量	备注
1	资料清单	齐全		1 份	
2	设备清单	齐全		1 份	
3	安装合同、质保合同	复印件		各 1 份	
4	电梯使用登记证、安全检验合格证	原件		41 份	
5	产品的合格证书	原件		41 份	
6	电梯安装检验报告	原件		41 份	
7	机房、井道图	复印件		9 份	
8	随机图纸	原件		41 份	
9	安装、调试、使用手册	原件		41 份	
10	备品、备件目录	无			
11	试验报告	无			
12	厅门三角锁匙	1 米长		7 条	
13	无机房控制柜锁匙			3 条	
14	电梯轿内操纵箱锁匙			35 条	
15	电梯机房控制柜锁匙			35 条	
16	扶梯开梯锁匙			6 条	
施工单位负责人签名:			业主负责人签名:		
					
监理单位负责人签名: 			物管公司负责人签名: 		
					

电梯系统资料验收记录表

编号: DTA1~33、XTA1~2、FTA-1-1~4、FTA-31-1~2 日期: 2023年1月8日

施工单位详细地址	广州市天河区珠江西路 8 号高德置地夏广场 D 座 801~802 室	联系人	何伟彪	电话	13602863590
供货单位详细地址	上海市嘉定区兴顺路 555 号	联系人	黄晶	电话	13751861758
序号	验收项目	验收情况		数量	备注
1	资料清单	齐全		1 份	
2	设备清单	齐全		1 份	
3	安装合同、质保合同	复印件		各 1 份	
4	电梯使用登记证、安全检验合格证	原件		41 份	
5	产品的合格证书	原件		41 份	
6	电梯安装检验报告	原件		41 份	
7	机房、井道图	复印件		9 份	
8	随机图纸	原件		41 份	
9	安装、调试、使用手册	原件		41 份	
10	备品、备件目录	无			
11	试验报告	无			
12	厅门三角锁匙	1 米长		7 条	
13	无机房控制柜锁匙			3 条	
14	电梯轿内操纵箱锁匙			35 条	
15	电梯机房控制柜锁匙			35 条	
16	扶梯开梯锁匙			6 条	
施工单位负责人签名: 			业主负责人签名: 		
监理公司负责人签名: 			物管公司负责人签名: 		

4) 履约评价

表扬信

致：迅达（中国）电梯有限公司

我司 B1-1 项目在现场工期紧张，任务重的情况下，贵司提前安排示范区电梯生产，并克服现场复杂条件，周边环境困难等诸多条件，保证了现场节点需求。

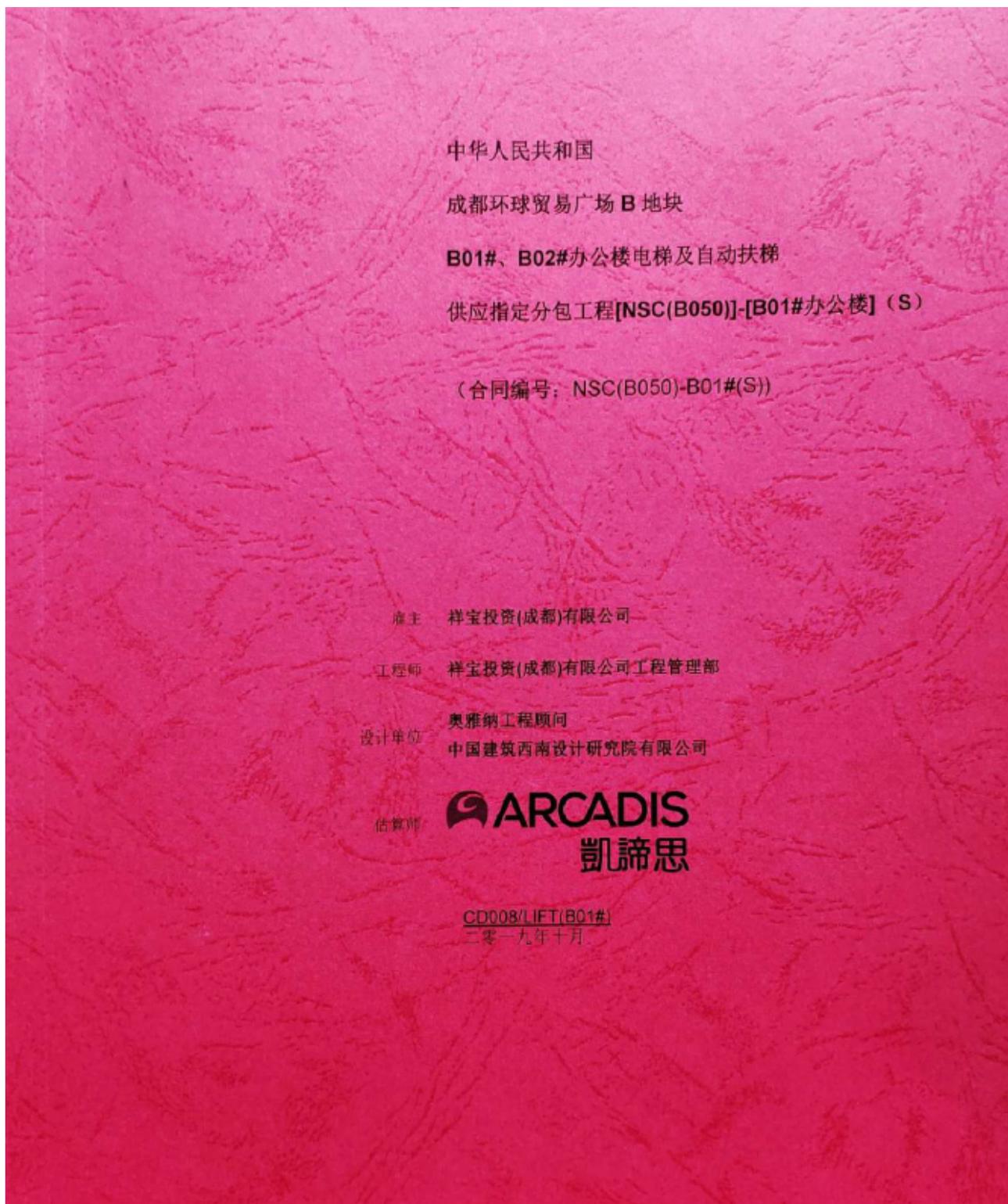
贵司项目经理唐世雄先生，在项目执行期间尽职尽责，安全意识高，工作责任心及服务意识强，具备较强的沟通协调能力及专业的业务能力，带领现场团队为本项目提供了优质的服务，强有力保证了项目的整体进度。积极协调各方，组织分配资源，迎难而上，顺利实现我司节点计划。

至此，我司对贵司项目管理团队的成绩予以充分的肯定及认可，并予以表扬。感谢贵司对我司工作的全力支持与配合，希望贵司再接再厉，在后续项目执行过程中继续保持优良的施工作风及服务理念，使项目达到预期目标。



4.3.2 成都环球贸易广场

1) 合同关键页



中华人民共和国
成都环球贸易广场B地块
B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯
供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (S)

合同文件

兹证明有关中华人民共和国成都环球贸易广场B地块B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (S) 的合同文件共分为四册(合同图纸另附), 并成为 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 及 迅达(中国)电梯有限公司 (以下简称“指定分包商”) 于二零一九年十二月二十日签订的上述合同文件的一部分; 此册子乃合同文件第一册。

承包商: 
中建三局集团有限公司(公章)

指定分包商: 
迅达(中国)电梯有限公司(公章)

法定代表人: 
(或授权代表) 签字

法定代表人: 
(或授权代表) 签字

分包合同协议书

本协议于 2018 年 11 月 21 日由地址于 武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 为一方, 与地址于 上海市嘉定区兴顺路555号 的 迅达(中国)电梯有限公司 (以下简称“分包商”) 为另一方及与地址于 四川省成都市锦江区东大路328号 的 祥宝投资(成都)有限公司 (以下简称“雇主”) 为第三方签订, 作为补充 2013 年 12 月 05 日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书 (以下简称“总承包合同”)。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即 成都环球贸易广场(B地块)B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯供应指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼](S), 并已接受分包商为承担该项分包工程的设计、施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订, 兹就以下事项达成本分包合同协议:

- 1 本分包合同协议书中的措词和用语, 应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分, 并应被作为其一部分进行阅读与理解:
 - A. 分包合同协议书附录一;
 - B. 承包商发出的接受函或雇主/雇主代表发出的中标函;
 - C. 往来文件包括信函、纪要、备忘等;
 - D. 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其他部份;
 - E. 本分包合同条件及附录;
 - F. 单价细目表及综合总计;
 - G. 合同图纸; (供参考而不构成合同图纸除外)
 - H. 工程规范;
 - I. 议标须知及附录; 以及
 - J. 构成分包合同的任何其他文件。
- 3 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额, 分包商特此立约向雇主及承包商保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。
- 4 雇主特此立约保证, 在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 肆仟壹佰柒拾捌万叁仟柒佰元整 (RMB 41,783,700.00) 之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额, 作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

另外, 选择性项目金额为人民币 壹佰柒拾壹万陆仟肆佰元整 (RMB 1,716,400.00), 选择性项目须于收到工程师指令后方可启动, 雇主有权取消部分或全部选择性项目, 而相关之费用将无限于选择性项目内扣减, 贵司不得藉此向雇主提出额外之经济索赔或要求工期延长。

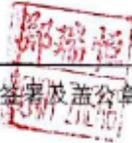
本分包合同协议书于前述之日期，由有关三方签订及盖公章订立。特立此据

承包商：中建三局集团有限公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

分包商：迅达（中国）电梯有限公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

雇主（祥宝投资(成都)有限公司)：



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章



成都环球贸易广场B地块
办公楼(B01及B02)电梯及自动扶梯供应及安装工程
技术规范

1. 电梯-办公楼(B01及B02)B01部份

1.1 一般规格

电梯编号	1#P1-1至1#P1-6		1#P2-1至1#P2-6		1#P3-1至1#P3-6		1#P4-1至1#P4-6		1#T1-1至1#T1-4		1#OD-1至1#OD-2	
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供
1. 台数	6台	7台	6台	7台	6台	7台	6台	7台	4台	7台	2台	7台
2. 类型	客梯 (1#P1-x 为无障碍电 梯)	客梯 (1#P1-x 为无障碍电 梯)	客梯 (1#P2-x 为无障碍电 梯)	客梯 (1#P2-x 为无障碍电 梯)	客梯 (1#P3-x 为无障碍电 梯)	客梯 (1#P3-x 为无障碍电 梯)	客梯(1#P4- x为无障碍电 梯)	客梯(1#P4- x为无障碍电 梯)	客梯(双 层电梯, 1#T1-x为 无障碍电 梯)	客梯(双 层电梯, 1#T1-x为 无障碍电 梯)	客梯 (1#OD-x 为无障碍电 梯)	客梯 (1#OD-x 为无障碍电 梯)
3. 载重 (公斤/人 数)	1800/24	1600/21	1800/24	1600/21	1800/24	1600/21	1800/24	1800/24	1800/24 1800/24	1800/24	1800/24	1600/21
4. 速度 (米/秒)	4.0	4.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	8.0 修改(注)
5. 停层	2/F, 4/F, 5/F, 7/F - 16/F (共 13个停 层)	2/F, 4/F, 5/F, 7/F - 16/F (共 13个停 层)	2/F, 18/F - 29/F (共 13个停 层)	2/F, 18/F - 29/F (共 13个停 层)	31/F, 33/F-44/F (共13个 停层)	31/F, 33/F-44/F (共13个 停层)	32/F, 46/F - 57/F (共 13个停 层)	32/F, 46/F - 57/F (共 13个停 层)	2/F/3/F, 31/F/32 /F (每 个轿厢2 个停 层)	2/F/3/F, 31/F/32 /F (每 个轿厢2 个停 层)	81M, 1/F, 4/F, 56/F, 57/F (共 5个停层)	81M, 1/F, 4/F, 56/F, 57/F (共 5个停层)

注①, 1#OD-1至1#OD-2的停层, 已于图议标文件
注②, 1#OD-1至1#OD-2的速度已于图议标修正版三
图议标修正版 = 中修改为81M, 1/F, 4/F, 56/F,
46-56/F, 57/F (共24个停层), 投标人已于图议标疑问卷五修改相关报价。
修正为8m/s
图议标文件

成都环球贸易广场B地块
办公楼(B01及B02)电梯及自动扶梯供应及安装工程
技术规范

6. 行程(以 建筑图及 招标图纸 为准)	66.33米	66.84m	124.33米	125.78m	58.2米	58.55m	101.66米	106.5m	136.53米	142.53m	264.59米	263.57m
7. 主入口层	2/F	2/F	2/F	2/F	31/F	31/F	32/F	32/F	2/F/3/F	2/F/3/F	1/F	1/F
8. 控制模式	群控											
9. 动力控制	交流变频变 压VVVF	交流变频变 压VVVF	交流变频变 压VVVF	交流变频变 压VVVF	交流变频 变压VVVF	交流变频 变压VVVF	交流变频变 压VVVF	交流变频变 压VVVF	交流变频 变压VVVF	交流变频 变压VVVF	交流变频 变压VVVF	交流变频 变压VVVF

107

108

成都环球贸易广场B地块
办公楼(B01及B02)电梯及自动扶梯供应及安装工程
技术规范

1. 电梯-办公楼(B01及B02)B01部份

1.1 一般规格

130

电梯编号	1#CP1至1#CP-3		1#FS-1		1#FS-2	
	要求	提供	要求	提供	要求	提供
1. 台数	3台	3台	1台	1台	1台	1台
2. 类型	客梯 (1#CP1-X 为无障碍电 梯)	客梯	消防/服务电 梯	消防/服务电 梯	消防/服务电 梯	消防/服务电 梯
3. 载重 (公斤/人 数)	1000/13	1000/13	1800	1800	3600	3600
4. 速度 (米/秒)	1.75	1.75	6.0	6.0	6.0	6.0
5. 停层	B2/F, B1/F, B1M, 2/F (共4个停 层)	B2, B1, B1M, 2F 5F (共5个停 层)	B2/F, B1/F, B1M, 1/F-57/F (共61 个停层)	B2, B1, B1M, 1-57F (共60个停 层)	B2/F, B1/F, B1M, 1/F- 57/F (共 62个停 层)	B2, B1 B1M, 1-57F (共60个停 层)
6. 行程(以 建筑图及	26.5米	26.5	274.89米	273.89	274.89米	273.89

160

合同文件

第一册（共四册）

副本

中华人民共和国

成都环球贸易广场 B 地块

B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯

安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (I)

(合同编号: NSC(B050)-B01#(I))

业主 祥宝投资(成都)有限公司

工程师 祥宝投资(成都)有限公司工程管理部

设计单位 奥雅纳工程顾问
中国建筑西南设计研究院有限公司

估算制  **ARCADIS**
凯谛思

CD008/LIFT(B01#)
二零一九年十月

中华人民共和国
成都环球贸易广场B地块
B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯
安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (I)

合同文件

兹证明有关中华人民共和国成都环球贸易广场B地块B01#,B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼] (I) 的合同文件共分为四册(合同图纸另附), 并成为 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 及 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司 (以下简称“指定分包商”) 于二零一九年十二月二十一日签订的上述合同文件的一部分; 此册子乃合同文件第一册。

承包商: 中建三局集团有限公司(公章) 指定分包商: 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司(公章)

法定代表人: 波王 (或授权代表) 签字 法定代表人: 印 (或授权代表) 签字

分包合同协议书

本协议于 2019 年 11 月 21 日由地址于 武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 为一方, 与地址于 四川省成都市锦江区福兴街1号华敏·翰尊国际大厦13楼 的 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司 (以下简称“分包商”) 为另一方及与地址于 四川省成都市锦江区东大路328号 的 祥宝投资(成都)有限公司 (以下简称“雇主”) 为第三方签订, 作为补充 2013 年 12 月 05 日由雇主作为一方与承包商作为另一方所签订的协议书 (以下简称“总承包合同”)。

鉴于承包商欲让分包商承建一项分包工程即 成都环球贸易广场(B地块)B01#、B02#办公楼电梯及自动扶梯安装指定分包工程[NSC(B050)]-[B01#办公楼](I), 并已接受分包商为承担该项分包工程的设计、施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的议标函及其后的修订, 兹就以下事项达成本分包合同协议:

- 1 本分包合同协议书中的措词和用语, 应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
- 2 下列文件应被认为是组成本分包合同协议书的一部分, 并应被作为其一部分进行阅读与理解:
 - A. 本分包合同协议书附录一;
 - B. 承包商发出的接受函或雇主/雇主代表发出的中标函;
 - C. 往来文件包括信函、纪要、备忘等;
 - D. 议标函及雇主及分包商明示纳入分包合同的议标函其他部份;
 - E. 本分包合同条件及附录;
 - F. 单价细目表及综合总计;
 - G. 合同图纸; (供参考而不构成合同图纸除外)
 - H. 工程规范;
 - I. 议标须知及附录; 以及
 - J. 构成分包合同的任何其他文件。
- 3 考虑到下文提及的雇主准备支付给分包商的各项款额, 分包商特此立约向雇主及承包商保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。
- 4 雇主特此立约保证, 在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 陆佰贰拾陆万捌仟肆佰元整 (RMB 6,268,400.00) 之金额或根据分包合同进行调整的金额或按分包合同规定的其他应付款额, 作为分包商实施和完成本分包工程以及修补其中任何缺陷的报酬。

本分包合同协议书于前述之日期，由有关三方签订及盖公章订立。特立此据

承包商：中建三局集团有限公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

分包商：迅达（中国）电梯有限公司成都分公司



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

雇主（祥宝投资(成都)有限公司）：



法定代表人 / 委托代理人签署及盖公章

2) 验收报告

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: CO-TA202104611

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 7000	
制造单位	迅达(中国)电梯有限公司				
产品编号	X7901505		制造日期	2021-01	
施工单位	迅达(中国)电梯有限公司成都分公司		施工日期	2021-06	
施工单位许可证编号	TS3351254-2025		施工类别	安装	
安装地点	锦江区 牛市口街道办东大路		使用单位内部编号	FS-1	
使用单位	祥宝投资(成都)有限公司		使用登记编号	/	
维护保养单位	迅达(中国)电梯有限公司成都分公司				
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	6.0 m/s
	层站门数	60 层 60 站 60 门		控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009) (含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	常用检验仪器设备箱号:	SCTJ-DT-26B、C			
	其他检验仪器:	/			
	设备名称	内部编号	设备名称	内部编号	
	/	/	/	/	
	/	/	/	/	
检验结论	合格				
备注	查验情况:	不适用	拆解保养信息:	不适用	松闸更换情况: 不适用
	/				
检验日期	2021年08月06日		下次检验日期	2022年08月	
检验人员	尹海奇 杨利刚				
编制:	尹海奇	日期:	2021年08月07日		
审核:	杨利刚	日期:	2021年08月10日		
批准:	樊晓松	日期:	2021年08月11日		
					

3) 证明资料



成都环球贸易广场B地块
《商场进度会》第三次会议
会议纪要

地点: ICC 筹建处 1 号会议室
日期: 2020 年 6 月 22 日 星期五
时间: 上午 9:30-12:10
参加人员:

祥宝投资(成都)有限公司	刘冠亚、韩华、鲜伟、李志平、吕世春、郭信、蒋宝林、钟凯、姚刚
川建院项目管理有限公司	刘金全、肖焱、陈洋、
中建三局集团有限公司	侯鹏
深圳市三鑫科技发展有限公司	刘占平
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	张茂松、袁华
深圳海外装饰工程有限公司	刘玉群
中建安装工程有限公司	刘来生
迅达(中国)电梯有限公司	唐世雄
川消消防工程有限公司	汪孔金
上海擎天电子科技有限公司	周琛人

讨论事项

序号	会议安排	跟进
	1.1 会议纪律: 每周五召开商场进度会, 各方施工单位现场经理需按时参加。	记录
	1.2 会议内容汇报要求: 会议汇报需以施工计划为依据, 汇报内容顺序包含: 上周工作完成情况, 下周计划完成工作, 需协调事项顺序。	记录
2.0	地上商场精装修金螳螂汇报工作事项	
	2.1 金螳螂汇报: 2 层卫生间抹灰完成 50%, 局部墙面受管道口未封闭影响。(经协调, 中建三局对墙面管道口 24/6 完成封闭); 2 层卫生间风井结构板改造未完成。(经协调, 中建三局 23/6 完成板混凝土浇筑); 3 层 1 区反支撑完成 50%; 3 层 3 区 6 月 30 日完成机电安装移交场地进行反支撑施工, 但现场安装进度缓慢(经协调, 中建安装表示增加人员按时间节点移交场地)。	
	2.2 金螳螂表示: 2 层连廊样板段上周会议上中建安装承诺 2 天完成移交封板, 但未能按时完成造成封板滞后。(经协调, 中建安装再次提出 24/6 完成其吊项内保温、风阀等一切影响封板工作, 各方签字隐蔽验收) 金螳螂承诺样板段腻子涂料 7 日内完成。	
	2.3 金螳螂表示: Q8 区中庭侧壁 4 个样板需尽快确定。(施工组回复, 下周三程总将现场查看样板届时会予以确定)	

1 / 3



	2.4 金螳螂表示：由于大小天窗未封闭对后续样板段石膏板吊顶及涂料施工会造成影响。 (先采取临时遮雨措施，后续三鑫将安装防雨棚)	
	2.5 施工组表示： 1、金螳螂卫生间墙、地瓷砖供应时间有无确定？（金螳螂回复，25/6 供应商将邮寄瓷砖小样到项目，再提交样板审批）。 2、卫生间自动门订货时间？金螳螂需按照招标文件要求先提供门资料予设计确定，并进一步明确门所需配电信息，以推进机电安装相关预留预埋工作。	
3.0	综合机电、中建安装汇报工作事项	
	3.1 中建安装表示：夜间材料进场卸货受限制。（中建三局组织总包协调会中解决）；电影院区域什么时候能启动施工？（施工组回复：等待通知）；1、2层强弱电井结构开洞未完成（中建三局表示将安排人员集中处理满足机电安装进度要求）	
	3.2 中建安装表示：BIM层有1段风管无法更改需设计协调（设计组回复：22/6 下午协调会解决）	
	3.3 关于 BIM 层风管标高改造前需确定事宜： 1、中建安装需根据图纸及现场提交一份风管最低点至结构面的数据，深圳海外根据此数据将其反应在装饰图中。（设计组提出，需保证图中标高数据准确性，以确定调整方案） 2、关于风管标高调整后涉及更改风管数量需建设方确定（建设方：中建安装提交涉及风管改造数量后现场建设方、监理共同确定）	
	3.4 施工组表示：中建安装竖向不锈钢风管安装进度缓慢需加快进度（中建安装：竖向风管 25/6 加工完成进场，届时将加快施工进度）	
	3.5 中建安装表示：智能疏散照明应急系统施工问题，在天花图中无体现，且不在我司施工范围，上周会议中确定要求我司负责施工，但此部分灯具是利用照明灯具代替应急照明，是否可行需设计明确方案，地面疏散指示已按要求先行进行样板区管线预埋工作，此部分需下发相应备忘录。 (业主方刘总要求机电专业商讨解决智能疏散照明应急系统并给出解决方案或建议。)	
	3.6 天花检修口问题：中建安装表示 21/6 已将此部分检修口位置图纸电邮发出，金螳螂需跟进此事并将检修口放入综合天花图中。	
	3.7 中建安装表示：裙楼预留防雷接地由那家单位施工？（业主回复：会确定后回复）	
3.0	消防、机电汇报工作事项	
	4.1 川消表示：本周施工进度同计划相符。喷淋下支管安装需精装修单位配合先行施工喷淋位置封板，以便下支管定位安装。（金螳螂表示此施工顺序已协调确定能满足下支管安装）	
	4.2 川消表示：需建设方明确一版裙楼施工图纸。（设计组表示：30/6 西南院将更新一版图纸以此为准）	
3.0	机电、上海擎天汇报工作事项	
	5.1 擎天汇报表示：施工计划已提交；下周将安排 2 个施工班组进场施工；2 层样板区已	



	完成配管施工;	
	5.2 设计组表示:弱电单位深化图纸还未提供,根据前期同物业会议,物业对弱电有较多要求,需弱电单位尽快提交一份深化图纸审核(上海擎天表示:下周三提交深化图纸予设计组)	
6.0	幕墙:三鑫汇报工作事项	
	6.1 三鑫幕墙汇报:大天窗玻璃已下订单开始生产,计划20/7玻璃到场,30/7完成玻璃安装;大天窗吊顶格栅铝型材20/7到货,安装时间5天,计划仍按照7月底完成。	
	6.2 三鑫表示:大小天窗临时防雨钢棚施工方案及报价已提交需审批确定。(业主表示:今日下午确定后给予回复,其中方案上B1地块地面天窗防雨棚由总包单位实施三鑫不施工此位置)	
	6.3 业主要求三鑫跟进施工事项: 1、通源街一侧外立面格栅样板,需三鑫尽量在下周四前安装上墙便于业主程总看样确定。(三鑫表示已在生产样板格栅) 2、东大路一侧观测样板设计及业主已给出修改意见,三鑫具体完成时间?(三鑫表示:胶做法修改问题25/6完成;新彩釉玻璃需重新生产时间会后确定。) 3、四层中庭天窗移动平台搭设问题,三鑫未按计划实施移动平台搭设,,因前期确定吊钩安装需使用移动平台架,现今情况已对吊钩单位25/6进场施工造成影响(三鑫表示因格栅型材未生产暂未安装移动平台,表示吊钩单位如需使用将3天时间完成移动平台搭设满足其安装,如不需也将在5/7前完成搭设,业主要求会后下午同吊钩单位协调具体施工方式及时间)	
7.0	电梯:迅达汇报工作事项	
	7.1 迅达表示:商业裙楼22台扶梯2周内到货完;第一批(2-2M)2台扶梯于22/6到场,其余按计划陆续进场。(业主表示:迅达需现场同总包单位确定号扶梯到场放置位置)	
8.0	分包:中建三局汇报工作事项	
	8.1 业主表示:外墙涂料样板周四需完成;车库外立面抹灰工作需启动暂开。	
	8.2 业主表示:中建三局下次会议需按时到场参会,今日迟到给予警告一次。	

记录: 蒋宝林

分发: 香港、成都相关同事

签发:

刘冠亚

刘冠亚

日期: 2020年6月28日

4) 履约评价

表扬信

迅达（中国）电梯有限公司：

贵司承建的成都环球贸易中心项目电梯供货及安装工程，贵司项目管理团队克服作业环境复杂、新冠疫情影响等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效的完成了各项建设任务。贵司对于我司的工作全力支持与配合，以极强的专业能力及优质的服务，交付了高质量的电扶梯工程。

项目执行过程中，充分体现了贵司以客户为先、做事严谨的工作作风。在此，向贵司表示由衷的感谢，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。

顺颂

商祺！



5、其他文件

5.1 综合实力证明材料（获奖情况）

序号	奖项级别	奖项名称	授奖机构	获奖时间	备注
1	国家级证书	高新技术企业证书	上海市科学技术委员会 上海市财政局 国家税务总局上海市税务局	2022年12月	
2	国家级证书	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2020年12月	
2	国家级证书	国家实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2024年4月	
3	国家级证书	全国产品和服务质量诚信领先品牌证书	中国质量检验协会	2022年3月	
4	国家级证书	全国质量检验信得过产品证书	中国质量检验协会	2022年3月	
5	国家级证书	全国质量诚信标杆企业证书	中国质量检验协会	2022年9月	

5.1.1 高新技术企业证书



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2020〕68号

关于公布 2020 ~ 2021 年度第一批 国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



中国施工企业管理协会

2020年12月1日

— 1 —

国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、河北旭阳焦化有限公司旧厂区120万吨焦化及铁路搬迁改造项目煤气净化工程

建设单位:河北旭阳能源有限公司

工程总承包单位:中钢设备有限公司

勘察及设计单位:中钢集团工程设计研究院有限公司

工程监理单位:中冶焦耐(大连)工程技术有限公司

施工总承包单位:河北省安装工程有限责任公司(*)

2、山东液化天然气(LNG)项目一期工程

建设单位:中国石油化工股份有限公司天然气分公司(*)

勘察及设计单位:中交第二航务工程勘察设计院有限公司

中石化洛阳工程有限公司

中国石化工程建设有限公司

工程监理单位:广东国信工程监理有限公司

青岛越洋工程咨询有限公司

山东胜利建设监理股份有限公司

施工总承包单位:中交第二航务工程勘察设计院有限公司

中交一航局第二工程有限公司

中石化洛阳工程有限公司

中国石化工程建设有限公司

参建单位:中石化第十建设有限公司

中石化第四建设有限公司

中石化胜利油建工程有限公司

中石化中原油建工程有限公司

中国核工业华兴建设有限公司

中国核工业第五建设有限公司

3、广西永盛石油化工有限公司石化仓储项目

建设单位:广西永盛石油化工有限公司

勘察及设计单位:建材桂林地质工程勘察院有限公司

中国石油工程建设有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

259、能源大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参建单位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

260、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司
勘察及设计单位：深圳市岩土工程有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）
参建单位：中国建筑一局(集团)有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳深港建设工程发展有限公司
深圳市维业装饰集团股份有限公司

261、深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包（11栋）

建设单位：深圳市投资控股有限公司
勘察及设计单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司
深圳市水务规划设计院有限公司
工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司（*）
参建单位：中建二局装饰工程有限公司

262、中洲华府商业大厦

建设单位：深圳市中洲宝城置业有限公司
勘察及设计单位：深圳地质建设工程公司
筑博设计股份有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司（*）
参建单位：江苏邗建集团有限公司
江苏伟业安装集团有限公司
江苏华宇装饰集团有限公司

263、中洲大厦

建设单位：深圳市中洲置地有限公司
勘察及设计单位：深圳市大升高科技工程有限公司
北建院建筑设计(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
施工总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司（*）
参建单位：江苏邗建集团有限公司

264、新产业生物大厦

建设单位：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
勘察及设计单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院
航天建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建二局第一建筑工程有限公司（*）
参建单位：恒晟集团有限公司
广东电白建设集团有限公司

265、广西农业科学院科研实验大楼

建设单位：广西壮族自治区农业科学院
勘察及设计单位：广西基础勘察工程有限责任公司
广西大学设计研究院
工程监理单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（*）

266、贵港市观天下工程B标

建设单位：广西松达房地产开发有限公司
勘察及设计单位：广西基础勘察工程有限责任公司
华蓝设计(集团)有限公司

中华人民共和国广东省深圳市
腾讯滨海大厦
电梯设计、供应专业分包工程
合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

设计院

深圳市同济人建筑设计有限公司

机电设计单位

上海科进咨询有限公司

交通顾问

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

监理单位

深圳市中海建设监理有限公司

总承包单位

中国建筑第二工程局有限公司

建筑设计单位

NBBJ LP

结构设计单位

艾奕康咨询(深圳)有限公司

绿色建筑顾问

阿特金斯顾问（深圳）有限公司

IT 机房顾问

北京梅兰长城机房设备工程有限公司

估算师

务腾咨询（上海）有限公司

电梯工程分包单位

迅达（中国）电梯有限公司

二零一四年二月

条款

分包合同协议条款

兹证明各方签署如下：

说明

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

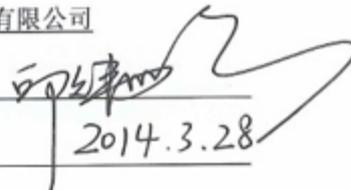
职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

分包单位：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人或获授权代表签署 

姓名_____ 2014.3.28

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

业主：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

盖章



盖章

盖章



2014-03-08

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
北京建工四建工程建设有限公司			
北京市机械施工集团有限公司			

序号	工程名称	承建单位	参建单位
33	浙江自然博物院核心馆区建设工程（主馆）	浙江省二建建设集团有限公司	浙江省二建建设集团有限公司 浙江省二建建设集团有限公司装饰工程有限公司
34	临海农商银行总行大楼	临海市第四建筑工程公司	龙邦建设股份有限公司
35	临沂市委党校新校建设项目	天元建设集团有限公司	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装工程有限公司
36	济南国际学校建设项目	山东天齐置业集团股份有限公司	浙江精工钢结构集团有限公司
37	德州市人民医院门诊楼扩建工程	山东德建集团有限公司	山东德建建筑科技股份有限公司 中青建安建设集团有限公司 湖南高岭建设集团股份有限公司
38	中国·红岛国际会议展览中心项目	青建集团股份有限公司	青岛第一市政工程有限公司 德才装饰股份有限公司 北京江河幕墙系统工程有限公司 山东津单幕墙有限公司 青岛建设集团有限公司 中青建安建设集团有限公司 东亚装饰股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中国新兴建筑工程有限责任公司
39	济南西部会展中心（展览中心部分）	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 浙江东南网架股份有限公司 上海宝冶集团有限公司 济南消防工程有限公司

副本

中国·红岛国际会议展览中心项目
扶梯采购及安装合同

合同编号：GXZY〔2017〕303号

甲方（发包人）：青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

乙方（承包人）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2017.12

签订地点：



发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地址：山东省青岛市高新区竹园路76号
邮政编码：266000
法定代表人：曲立清
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：工行青岛高科园支行
账号：3803027109200330882



承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



刘雨

2018.1.29

2017.12.27

5.1.3 国家实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L20565)

兹证明:

迅达(中国)电梯有限公司电梯工厂实验室

(法人: 迅达(中国)电梯有限公司)

上海市嘉定区兴顺路 588 号办公楼 A165 质量实验室,

201815

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-04-07

截止日期: 2030-04-06



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

5.1.5 全国质量检验信得过产品证书

质量强国国家强，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）强调：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系中心任务。引导企业提升产品和服务附加值，形成自己独有的比较优势，推进质量全民共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式消费，引导理性消费选择。

检验检测是国家质量基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“信用证”、国际贸易的“通行证”。检验检测是贯穿了信任产品和服务。中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任、服务发展”职能特点。中国质量检验协会应该充分发挥各级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的质量专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测数据为体察广大消费者和用人单位提供公益性的指导，引导广大企业努力提升质量，督促企业承担起质量安全主体责任，倡导企业自觉履行社会责任，并切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任，引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给结构性改革，推动中国制造业向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量反映一个国家的综合实力，是企业核心竞争力之体现。为全国贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关重要精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围组织近3年国家级监督抽查和各地地方监督抽查合格产品生产企业及在3年内各省级质量监督抽查中无任何不合格记录的全国质量检验稳定合格产品生产（经销）企业开展“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和公告宣传等工作。下最大气力全面深入贯彻落实党中央国务院关于开展质量提升行动的安排部署，推进质量共治。着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务实履行《章程》所赋予质量检验行业组织和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济结构转型升级和高质量发展作出质量专业社团组织的积极贡献。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务，行业协会商会应当依法规范、自律和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺标识管理制度，培育知名服务品牌。全面实施企业标准自我声明公开和监督制度”与《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）对于“健全社会信用”和《国务院办公厅关于开展消费品质工业“三品”专项行动营造良好市场环境若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设和质量提升先进企业和企业家，激发企业品牌建设的积极性”等精神特由《中共中央国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院办公厅关于进一步加强和规范事中事后监管的指导意见》及《国务院办公厅关于进一步完善失信约束机制构建信用建设长效机制的指导意见》“倡导诚实守信”等部署，积极引导企业提高产品和服务质量诚信自律能力，大力督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升产品和服务质量安全水平，切实方便企业对产品质量安全承诺承诺及产品和服务质量诚信承诺进行自我声明公开的宣传，全面提升安全放心消费环境，持续帮助和引导消费者选择高标准高质量的产品和服务，通过消费者的选择倒逼供给质量提升，激发市场活力、推进社会共治、维护公平竞争、共筑质量诚信，中国质量检验协会值此免费推出“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国质量检验信得过产品”展示公告的证明。

备注：本证明是企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公示证明，不涉及评比和排序。

第九屆、十屆、十一屆全國政協副主席
中國質量檢驗協會名譽會長白立忱題詞
**國家強，質量必須強；
質量強，質量檢驗必須強。**
白立忱
二〇一〇年十一月十七日

引導質量消費
傳遞質量信任
共抓質量提升
抓好質量誠信



茲此證明

迅達（中國）電梯有限公司
產品名稱：迅達 Schindler 品牌電梯、自動扶梯、自動人行道及相關服務
全國質量檢驗信得过產品
(2019年3月-2022年2月調查汇总和承諾展示公告)



編號：中檢協證明 CAQIWDHGNCND2022-143 号
中國質量網 (http://www.11412365.cn) 在線上公告

5.2 其他资质

5.2.1 ISO 9001 质量管理体系认证证书

bsi.

 
By Royal Charter

Certificate of Registration

质量管理体系 – ISO 9001:2015

兹证明: 迅达(中国)电梯有限公司 Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
 91310000625901263C No. 555, Xingshun Road
 中国 Jiading District
 上海 Shanghai
 嘉定区 201815
 兴顺路555号 China
 邮编: 201815

持有证书: **FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系, 认证范围如下:

电梯、自动扶梯及自动人行道的的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for
elevators, escalators and passenger conveyors.



BSI代表: 
 Michael Lam – Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 1994-08-31 生效日期: 2023-11-12
最新发证日期: 2023-11-08 有效期至: 2026-11-11

Page: 1 of 21

  
ANAB
International Accreditation Forum
A C C R E D I T E D
REGULATED
MANAGEMENT SYSTEMS
CERTIFICATION BODY

...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站
(www.cnca.gov.cn) 上查询。
关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司, 注册地英国, 注册号7805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000
BSI集团公司成员。

5.2.2 ISO 14001 环境管理体系认证证书

bsi.



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造，扶梯的
研发和制造。
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for
elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and
manufacture of the escalators.



BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2012-03-08
最新发证日期：2023-11-12

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI集团公司成员。

5.2.3 ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书

bsi.



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的
研发和制造。

[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for
elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and
manufacture of the escalators.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]



BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-02-10
最新发证日期：2023-11-12

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited, 注册地英国，注册号码 7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000
BSI集团公司成员。

5.3 其他情况

