

置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开
元湾府项目）一期电梯采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2307-440305-04-01-718494013

投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：王锋涛

投标日期：2025 年 11 月 12 日

一、投标人资信标常规内容

1.1 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人身份证明书

致 深圳市航运集团有限公司 _____:

单位名称: 通力电梯有限公司

单位性质: 有限责任公司

地 址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

成立时间: 1996 年 12 月 27 日

经营期限: 自 1996 年 12 月 27 日 至 2046 年 12 月 26 日

法定代表人: 包嘉峰 (Joe Jiafeng Bao)

职 务: 总裁

特此证明

投标单位: 通力电梯有限公司 (盖章)

日 期: 2024 年 11 月 12 日



1.2 投标函

(一) 投标函

投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2307-440305-04-01-718494013 的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 150 天内完成供货（或者我方保证在 240 天内完成供货及安装，其中：供货期 150 日历天，安装期 90 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并

被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：王锋涛

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

联系电话：18903008661

日期：2025 年 11 月 12 日

(二) 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

投标保函

编号：T20251033

致：深圳市航运集团有限公司（下称受益人）

鉴于通力电梯有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2307-440305-04-01-718494013001 的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

- 一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，本保证担保的保证期间最迟不超过 2026 年 08 月 02 日。
- 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 - 3、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人：中国农业银行股份有限公司昆山分行（公章）

法定代表人或授权委托人：_____（盖章）

银行地址：昆山市前进中路 246 号 邮编：215300

联系电话：0512-57178526

日期：2025 年 10 月 28 日

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）



证明

致：深圳市航运集团有限公司

鉴于通力电梯有限公司将参加贵司标段编号为
2307-440305-04-01-718494013001 的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信
城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程项目的投标，我行接受通力电梯有限
公司的委托，开立编号为 T20251033 的不可撤销投标保函，金额为¥500,000.00
元（大写：伍拾万元整）。

中国农业银行股份有限公司昆山城北支行（地址：江苏省昆山市城北镇北门
路 167 号）为我分行下属支行，由于该支行无注册公章，保函业务由我分行出具。

特此证明！

证明人：中国农业银行股份有限公司昆山分行

日期：2025 年 10 月 28 日



附：投标人通力电梯有限公司基本存款账户证明：

基本存款账户信息

账户名称：通力电梯有限公司

账户号码：10531901040003300

开户银行：中国农业银行股份有限公司昆山城北支行

法定代表人：
(单位负责人) JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

基本存款账户编号：J3052001890004



2022年10月25日

1.3 资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	完全响应，无偏离。

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1.4 合同要求响应表

合同要求响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
/	/	/	/	完全响应，无偏离。

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1.5 联合体投标协议书原件扫描件

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

1.6 招标人要求提交的投标资格证明文件

投标资格证明文件

投标人名称：通力电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1.6.1 投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表

(替换“投标人基本情况表”)

投标人企业名称	通力电梯有限公司	法定代表人姓名	JOE JIAFENG BAO(包嘉峰)
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证 A1 级		
企业注册地	江苏省昆山市	企业成立时间	1996 年 12 月 27 日
企业类型	有限责任公司（港澳台法人独资）	企业性质	其他（港澳台法人独资企业）
注册资金	50030 万元	企业总人数	约 18508 人
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限 200 字以内)	<p>1910 年, 通力在芬兰成立, 专注研究电梯专业技术和经验, 成为了电梯研发及制造的百年工厂。通力在过去的 115 年里致力于为所有建筑提供行业领先的电梯、扶梯和自动门产品, 并为其更新改造和维保业务提供创新性解决方案。</p> <p>1996 年通力电梯有限公司在中国昆山注册成立, 开启了在中国市场的征程。2020 年 1 月, 通力中国成为行业内第一家发运台量达到 100 万台电扶梯设备的企业, 第 100 万台设备安装于昆明长水国际机场 S1 卫星厅。2023 年 5 月, 通力中国完成苏州地铁项目交付, 成为行业内第一家实现 150 万台发运的企业。</p> <p>目前, 通力已是世界三大电梯制造商之一, 通力的成功, 关键在于对先进技术的重视, 以及坚如磐石的所有制基础。在电梯、扶梯领域通力的首创成果有: 永磁同步无齿轮碟式马达, 无机房电梯、行星齿轮减速机、扶梯微机控制系统等。</p>		
纳税情况 (万元)	2022 年纳税金额: 88640.857957 万元; 2023 年纳税金额: 120895.866497 万元; 2024 年纳税金额: 57366.456152 万元;		

附: 营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。

附投标人通力电梯有限公司营业执照：

统一社会信用代码
9132058362838453XN

营业执照

名称 通力电梯有限公司
类型 有限责任公司(港澳台法人独资)
法定代表人 JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
经营范围 生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动步道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化、从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)及进出口业务;电梯检验检测服务。(不涉及国际贸易管理商品、涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可项目:第二类增值电信业务;建筑物拆除作业(爆破作业除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
一般项目:再生资源回收(除生产性废旧金属);生产性废旧金属回收(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 50030万人民币
成立日期 1996年12月27日
住所 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

登记机关
2024年06月28日

编号 320583000202406280015

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

附投标人通力电梯有限公司近三年财务审计报告：

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	50030	50030	50030	50030
二. 净资产	万元	503020	413883	301008	405970
三. 总资产	万元	2132744	1879717	1651010	1887824
四. 固定资产	万元	66688	65976	64064	65576
五. 流动资产	万元	1961224	1708316	1474066	1714535
六. 流动负债	万元	1615027	1452627	1338236	1468630
七. 负债合计	万元	1629723	1465834	1350002	1481853
八. 营业收入	万元	2382490	2199345	1905422	2162419
九. 净利润	万元	212184	270041	148053	210093
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	43.83	58.90	41.42	48.05
2. 总资产净利率	%	9.40	13.46	8.39	10.42
3. 主营业务利润率	%	10.63	16.23	8.81	11.89
4. 资产负债率	%	76.41	77.98	81.76	78.72
5. 流动比率	%	121.44	117.60	110.15	116.40
6. 速动比率	%	116.05	111.38	103.86	110.43

附：近三年经审计财务报告

2022 年经审计财务报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23JSLH5E4D



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 65





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



中国注册会计师：梁宏斌



中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2023年3月31日



通力电梯有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
交易性金融资产	2	677,490,430.10	3,116,066,858.50
应收票据	3	666,516,262.74	840,358,535.60
应收账款	4	7,926,210,429.96	7,274,747,411.61
应收款项融资	5	139,897,946.56	98,180,654.91
预付款项	6	22,989,323.33	135,401,899.58
其他应收款	7	6,667,598,879.33	6,651,894,127.54
存货	8	869,383,608.05	998,860,274.52
合同资产	9	259,736,336.02	286,226,580.12
其他流动资产	10	-	23,869,969.56
流动资产合计		19,612,243,259.01	22,052,049,237.35
非流动资产			
固定资产	11	666,880,721.63	684,656,152.93
在建工程		23,644,552.51	32,214,733.63
使用权资产	12	130,774,159.69	158,752,304.27
无形资产	13	71,531,188.61	66,394,042.63
递延所得税资产	14	822,368,359.75	810,936,854.27
非流动资产合计		1,715,198,982.19	1,752,954,087.73
资产总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
交易性金融资产	2	677,490,430.10	3,116,066,858.50
应收票据	3	666,516,262.74	840,358,535.60
应收账款	4	7,926,210,429.96	7,274,747,411.61
应收款项融资	5	139,897,946.56	98,180,654.91
预付款项	6	22,989,323.33	135,401,899.58
其他应收款	7	6,667,598,879.33	6,651,894,127.54
存货	8	869,383,608.05	998,860,274.52
合同资产	9	259,736,336.02	286,226,580.12
其他流动资产	10	-	23,869,969.56
流动资产合计		19,612,243,259.01	22,052,049,237.35
非流动资产			
固定资产	11	666,880,721.63	684,656,152.93
在建工程		23,644,552.51	32,214,733.63
使用权资产	12	130,774,159.69	158,752,304.27
无形资产	13	71,531,188.61	66,394,042.63
递延所得税资产	14	822,368,359.75	810,936,854.27
非流动资产合计		1,715,198,982.19	1,752,954,087.73
资产总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		3,852,992,451.31	4,702,502,522.66
合同负债	15	5,762,074,842.48	6,520,492,847.67
应付职工薪酬	16	655,124,932.54	645,808,548.06
应交税费	17	302,931,635.73	217,623,404.48
其他应付款		5,077,279,259.59	6,075,744,233.32
预计负债	18	253,816,758.31	227,791,040.59
一年内到期的非流动负债		48,217,342.49	54,556,345.90
其他流动负债	19	197,839,040.58	539,328,477.67
流动负债合计		16,150,276,263.03	18,983,847,420.35
非流动负债			
租赁负债	20	91,462,501.66	112,195,770.73
递延收益	21	55,500,432.30	57,821,007.78
非流动负债合计		146,962,933.96	170,016,778.51
负债合计		16,297,239,196.99	19,153,864,198.86
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	23	(10,153,838.31)	22,565,613.59
盈余公积	24	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	25	4,289,906,882.52	3,878,123,512.63
所有者权益合计		5,030,203,044.21	4,651,139,126.22
负债和所有者权益总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08



本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：包嘉峰

主管会计工作负责人：包嘉峰

会计机构负责人：赖家台



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		3,852,992,451.31	4,702,502,522.66
合同负债	15	5,762,074,842.48	6,520,492,847.67
应付职工薪酬	16	655,124,932.54	645,808,548.06
应交税费	17	302,931,635.73	217,623,404.48
其他应付款		5,077,279,259.59	6,075,744,233.32
预计负债	18	253,816,758.31	227,791,040.59
一年内到期的非流动负债		48,217,342.49	54,556,345.90
其他流动负债	19	197,839,040.58	539,328,477.67
流动负债合计		16,150,276,263.03	18,983,847,420.35
非流动负债			
租赁负债	20	91,462,501.66	112,195,770.73
递延收益	21	55,500,432.30	57,821,007.78
非流动负债合计		146,962,933.96	170,016,778.51
负债合计		16,297,239,196.99	19,153,864,198.86
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	23	(10,153,838.31)	22,565,613.59
盈余公积	24	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	25	4,289,906,882.52	3,878,123,512.63
所有者权益合计		5,030,203,044.21	4,651,139,126.22
负债和所有者权益总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08



本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：包嘉峰

主管会计工作负责人：包嘉峰

会计机构负责人：赖家台



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
利润表
2022 年度

人民币元

	附注五	2022 年	2021 年
营业收入	26	23,824,900,766.72	26,847,970,522.02
减：营业成本		16,944,255,985.93	18,609,959,686.98
税金及附加		124,792,944.17	149,090,434.88
销售费用		662,529,322.69	741,357,256.45
管理费用		2,556,743,740.08	2,792,754,467.23
研发费用		771,928,202.34	989,698,045.47
财务费用/(利得)	27	18,432,817.96	(63,186,116.43)
其中：利息费用		60,310,352.76	73,055,308.51
利息收入		46,700,718.37	60,224,301.93
加：其他收益	28	12,429,603.98	13,836,226.40
投资收益	29	238,600,007.03	246,777,006.90
信用减值损失	30	(446,204,824.22)	(189,244,438.81)
资产减值(损失)/转回	31	(16,937,025.38)	1,744,311.01
资产处置损失	32	(1,413,913.56)	(5,720,704.32)
营业利润		2,532,691,601.40	3,695,689,148.62
加：营业外收入	33	46,855,030.77	63,981,920.47
减：营业外支出		10,874,321.65	10,315,052.86
利润总额		2,568,672,310.52	3,749,356,016.23
减：所得税费用	35	446,830,499.16	550,914,551.64
净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其中：持续经营净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其他综合收益的税后净额	23	(32,719,451.90)	(49,083,637.41)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(32,719,451.90)	(49,083,637.26)
综合收益总额		2,089,122,359.46	3,149,357,827.33



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
利润表
2022 年度

人民币元

	附注五	2022 年	2021 年
营业收入	26	23,824,900,766.72	26,847,970,522.02
减：营业成本		16,944,255,985.93	18,609,959,686.98
税金及附加		124,792,944.17	149,090,434.88
销售费用		662,529,322.69	741,357,256.45
管理费用		2,556,743,740.08	2,792,754,467.23
研发费用		771,928,202.34	989,698,045.47
财务费用/(利得)	27	18,432,817.96	(63,186,116.43)
其中：利息费用		60,310,352.76	73,055,308.51
利息收入		46,700,718.37	60,224,301.93
加：其他收益	28	12,429,603.98	13,836,226.40
投资收益	29	238,600,007.03	246,777,006.90
信用减值损失	30	(446,204,824.22)	(189,244,438.81)
资产减值(损失)/转回	31	(16,937,025.38)	1,744,311.01
资产处置损失	32	(1,413,913.56)	(5,720,704.32)
营业利润		2,532,691,601.40	3,695,689,148.62
加：营业外收入	33	46,855,030.77	63,981,920.47
减：营业外支出		10,874,321.65	10,315,052.86
利润总额		2,568,672,310.52	3,749,356,016.23
减：所得税费用	35	446,830,499.16	550,914,551.64
净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其中：持续经营净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其他综合收益的税后净额	23	(32,719,451.90)	(49,083,637.41)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(32,719,451.90)	(49,083,637.26)
综合收益总额		2,089,122,359.46	3,149,357,827.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元



2022年度	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22
二、本年增减变动金额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(一) 综合收益总额	-	(32,719,451.90)	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
1. 对持有者的分配	-	-	-	-	-
2. 职工奖励基金	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21



2021年度	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	71,649,251.00	250,150,000.00	4,211,434,748.40	5,033,533,999.40
二、本年增减变动金额	-	(49,083,637.41)	-	3,198,441,464.59	3,149,357,827.18
(一) 综合收益总额	-	(49,083,637.41)	-	(3,528,099,495.04)	(3,528,099,495.04)
(二) 利润分配	-	-	-	(3,653,205.32)	(3,653,205.32)
1. 对持有者的分配	-	-	-	-	-
2. 职工奖励基金	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,503,056,452.12	27,832,241,744.89
收到的税费返还		60,911,651.34	-
收到其他与经营活动有关的现金		154,351,813.80	255,336,714.03
经营活动现金流入小计		24,718,319,917.26	28,087,578,458.92
购买商品、接受劳务支付的现金		17,673,435,416.46	16,401,371,249.02
支付给职工以及为职工支付的现金		3,247,260,289.24	2,899,824,371.91
支付的各项税费		1,029,216,552.83	1,652,428,912.74
支付其他与经营活动有关的现金		2,917,847,847.98	3,697,758,030.50
经营活动现金流出小计		24,867,760,106.51	24,651,382,564.17
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	36	(149,440,189.25)	3,436,195,894.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,470,000,000.00	247,726,089.26
取得投资收益收到的现金		197,831,820.98	246,777,006.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 （使用）/收回的现金净额		9,026.02	161,053.35
投资活动现金流入小计		2,667,840,847.00	494,664,149.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金		122,824,048.95	148,793,482.35
投资所支付的现金		10,636,041.17	-
投资活动现金流出小计		133,460,090.12	148,793,482.35
投资活动产生的现金流量净额		2,534,380,756.88	345,870,667.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2022 年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	341,450,297.25
筹资活动现金流入小计		-	341,450,297.25
偿还债务支付的现金		769,237,798.34	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,767,170,352.76	3,601,154,803.15
支付其他与筹资活动有关的现金		98,982,710.45	59,008,995.26
筹资活动现金流出小计		2,635,390,861.55	3,660,163,798.41
筹资活动使用的现金流量净额		(2,635,390,861.55)	(3,318,713,501.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,427,411.43	(3,053,068.34)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	37	(244,022,882.49)	460,299,992.41
加：年初现金及现金等价物余额		2,626,442,925.41	2,166,142,933.00
六、年末现金及现金等价物余额	37	2,382,420,042.92	2,626,442,925.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年经审计财务报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2023年度

目录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 57



Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



梁会宏

中国注册会计师：梁会宏



蔡景琦

中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2024 年 4 月 1 日



通力电梯有限公司
资产负债表
2023年12月31日



人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
交易性金融资产	2	417,126,292.18	677,490,430.10
应收票据	3	391,288,511.47	666,516,262.74
应收账款	4	7,382,298,556.18	7,926,210,429.96
应收款项融资	5	96,147,086.98	139,897,946.56
预付款项	6	33,439,663.53	22,989,323.33
其他应收款	7	5,594,461,202.34	6,667,598,879.33
存货	8	903,916,242.96	869,383,608.05
合同资产	9	242,288,864.92	259,736,336.02
流动资产合计		17,083,167,828.37	19,612,243,259.01
非流动资产			
固定资产	10	659,769,780.52	666,880,721.63
在建工程		20,694,240.53	23,644,552.51
使用权资产	11	115,632,788.00	130,774,159.69
无形资产	12	66,901,767.27	71,531,188.61
递延所得税资产	13	851,008,162.05	822,368,359.75
非流动资产合计		1,714,006,738.37	1,715,198,982.19
资产总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表
2023年12月31日



人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
交易性金融资产	2	417,126,292.18	677,490,430.10
应收票据	3	391,288,511.47	666,516,262.74
应收账款	4	7,382,298,556.18	7,926,210,429.96
应收款项融资	5	96,147,086.98	139,897,946.56
预付款项	6	33,439,663.53	22,989,323.33
其他应收款	7	5,594,461,202.34	6,667,598,879.33
存货	8	903,916,242.96	869,383,608.05
合同资产	9	242,288,864.92	259,736,336.02
流动资产合计		17,083,167,828.37	19,612,243,259.01
非流动资产			
固定资产	10	659,769,780.52	666,880,721.63
在建工程		20,694,240.53	23,644,552.51
使用权资产	11	115,632,788.00	130,774,159.69
无形资产	12	66,901,767.27	71,531,188.61
递延所得税资产	13	851,008,162.05	822,368,359.75
非流动资产合计		1,714,006,738.37	1,715,198,982.19
资产总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日



人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		3,171,038,302.53	3,852,992,451.31
合同负债	14	5,469,866,774.89	5,762,074,842.48
应付职工薪酬	15	664,978,572.98	655,124,932.54
应交税费	16	180,602,990.47	302,931,635.73
其他应付款		4,660,736,583.06	5,077,279,259.59
预计负债	17	222,782,919.83	253,816,758.31
一年内到期的非流动负债		45,561,388.31	48,217,342.49
其他流动负债	18	110,709,754.09	197,839,040.58
流动负债合计		14,526,277,286.16	16,150,276,263.03
非流动负债			
租赁负债	19	78,885,903.87	91,462,501.66
递延收益	20	53,179,856.82	55,500,432.30
非流动负债合计		132,065,760.69	146,962,933.96
负债合计		14,658,343,046.85	16,297,239,196.99
所有者权益			
实收资本	21	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	22	(15,300,877.91)	(10,153,838.31)
盈余公积	23	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	24	3,403,682,397.80	4,289,906,882.52
所有者权益合计		4,138,831,519.89	5,030,203,044.21
负债和所有者权益总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰

会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日



人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		3,171,038,302.53	3,852,992,451.31
合同负债	14	5,469,866,774.89	5,762,074,842.48
应付职工薪酬	15	664,978,572.98	655,124,932.54
应交税费	16	180,602,990.47	302,931,635.73
其他应付款		4,660,736,583.06	5,077,279,259.59
预计负债	17	222,782,919.83	253,816,758.31
一年内到期的非流动负债		45,561,388.31	48,217,342.49
其他流动负债	18	110,709,754.09	197,839,040.58
流动负债合计		14,526,277,286.16	16,150,276,263.03
非流动负债			
租赁负债	19	78,885,903.87	91,462,501.66
递延收益	20	53,179,856.82	55,500,432.30
非流动负债合计		132,065,760.69	146,962,933.96
负债合计		14,658,343,046.85	16,297,239,196.99
所有者权益			
实收资本	21	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	22	(15,300,877.91)	(10,153,838.31)
盈余公积	23	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	24	3,403,682,397.80	4,289,906,882.52
所有者权益合计		4,138,831,519.89	5,030,203,044.21
负债和所有者权益总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰

会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	25	21,993,457,083.30	23,824,900,766.72
减：营业成本		14,721,374,806.87	16,944,255,985.93
税金及附加		118,306,318.26	124,792,944.17
销售费用		644,734,637.92	662,529,322.69
管理费用		2,434,894,093.56	2,556,743,740.08
研发费用		726,502,903.13	771,928,202.34
财务费用	26	85,053,642.64	18,432,817.96
其中：利息费用		55,592,705.41	60,310,352.76
利息收入		36,607,092.56	46,700,718.37
加：其他收益	27	35,274,927.92	12,429,603.98
投资收益	28	184,032,908.60	238,600,007.03
信用减值损失	29	(394,635,995.54)	(446,204,824.22)
资产减值（转回）/损失	30	5,669,834.09	(16,937,025.38)
资产处置损失	31	(1,344,249.89)	(1,413,913.56)
营业利润		3,091,588,106.10	2,532,691,601.40
加：营业外收入	32	77,645,393.43	46,855,030.77
减：营业外支出		2,570,902.50	10,874,321.65
利润总额		3,166,662,597.03	2,568,672,310.52
减：所得税费用	34	466,243,457.54	446,830,499.16
净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其中：持续经营净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其他综合收益的税后净额	22	(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
综合收益总额		2,695,272,099.89	2,089,122,359.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	25	21,993,457,083.30	23,824,900,766.72
减：营业成本		14,721,374,806.87	16,944,255,985.93
税金及附加		118,306,318.26	124,792,944.17
销售费用		644,734,637.92	662,529,322.69
管理费用		2,434,894,093.56	2,556,743,740.08
研发费用		726,502,903.13	771,928,202.34
财务费用	26	85,053,642.64	18,432,817.96
其中：利息费用		55,592,705.41	60,310,352.76
利息收入		36,607,092.56	46,700,718.37
加：其他收益	27	35,274,927.92	12,429,603.98
投资收益	28	184,032,908.60	238,600,007.03
信用减值损失	29	(394,635,995.54)	(446,204,824.22)
资产减值（转回）/损失	30	5,669,834.09	(16,937,025.38)
资产处置损失	31	(1,344,249.89)	(1,413,913.56)
营业利润		3,091,588,106.10	2,532,691,601.40
加：营业外收入	32	77,645,393.43	46,855,030.77
减：营业外支出		2,570,902.50	10,874,321.65
利润总额		3,166,662,597.03	2,568,672,310.52
减：所得税费用	34	466,243,457.54	446,830,499.16
净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其中：持续经营净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其他综合收益的税后净额	22	(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
综合收益总额		2,695,272,099.89	2,089,122,359.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2023年度



人民币元

	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年度					
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
二、本年增减变动金额	-	(5,147,039.60)	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
(一) 综合收益总额	-	(5,147,039.60)	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
(二) 利润分配	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
1. 对所有者权益的分配	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
三、本年年末余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89
2022年度					
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22
二、本年增减变动金额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(一) 综合收益总额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(二) 利润分配	-	-	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
1. 对所有者权益的分配	-	-	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
2. 职工奖励基金	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
三、本年年末余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,283,273,129.71	24,503,056,452.12
收到的税费返还		7,159,456.44	60,911,651.34
收到的其他与经营活动有关的现金		152,315,770.08	154,351,813.80
现金流入小计		24,442,748,356.23	24,718,319,917.26
购买商品、接受劳务支付的现金		14,874,254,931.65	17,673,435,416.46
支付给职工以及为职工支付的现金		3,311,287,177.28	3,247,260,289.24
支付的各项税费		1,235,316,582.17	1,029,216,552.83
支付的其他与经营活动有关的现金		2,982,281,475.90	2,917,847,847.98
现金流出小计		22,403,140,167.00	24,867,760,106.51
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	35	2,039,608,189.23	(149,440,189.25)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		1,282,090,249.24	2,470,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		194,108,358.49	197,831,820.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		30,564.30	9,026.02
现金流入小计		1,476,229,172.03	2,667,840,847.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		102,131,457.21	122,824,048.95
投资所支付的现金		-	10,636,041.17
现金流出小计		102,131,457.21	133,460,090.12
投资活动产生的现金流量净额		1,374,097,714.82	2,534,380,756.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务所支付的现金		4,160,520.01	769,237,798.34
分配利润或偿付利息所支付的现金		3,642,236,329.62	1,767,170,352.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		129,014,481.15	98,982,710.45
现金流出小计		3,775,411,330.78	2,635,390,861.55
筹资活动使用的现金流量净额		(3,775,411,330.78)	(2,635,390,861.55)
四、汇率变动对现金的影响		1,486,791.62	6,427,411.43
五、现金及现金等价物净减少额	36	(360,218,635.11)	(244,022,882.49)
加：年初现金及现金等价物余额		2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
六、年末现金及现金等价物余额	36	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年经审计财务报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪253V6310U8



目录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 61





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



中国注册会计师：梁会宏



中国注册会计师：蔡会景

中国 上海

2025年3月31日



通力电梯有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,996,432,945.91	2,022,201,407.81
交易性金融资产	2	457,464,257.77	417,126,292.18
应收票据	3	34,696,162.52	391,288,511.47
应收账款	4	6,518,767,905.61	7,382,298,556.18
应收款项融资	5	112,012,812.17	96,147,086.98
预付款项	6	17,459,147.11	33,439,663.53
其他应收款	7	4,574,940,440.22	5,594,461,202.34
存货	8	841,823,666.86	903,916,242.96
合同资产	9	187,070,483.78	242,288,864.92
流动资产合计		14,740,667,821.95	17,083,167,828.37
非流动资产			
固定资产	10	640,647,619.39	659,769,780.52
投资性房地产	11	15,470,282.01	-
在建工程		13,239,752.93	20,694,240.53
使用权资产	12	103,460,374.53	115,632,788.00
无形资产	13	62,318,988.72	66,901,767.27
递延所得税资产	14	934,303,666.82	851,008,162.05
非流动资产合计		1,769,440,684.40	1,714,006,738.37
资产总计		16,510,108,506.35	18,797,174,566.74



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款		3,274,212,251.70	3,171,038,302.53
合同负债	15	4,679,504,686.42	5,469,866,774.89
应付职工薪酬	16	641,946,904.30	664,978,572.98
应交税费	17	62,489,732.01	180,602,990.47
其他应付款		4,409,158,935.71	4,660,736,583.06
预计负债	18	203,036,311.83	222,782,919.83
一年内到期的非流动负债	20	45,064,676.84	45,561,388.31
其他流动负债	19	66,953,173.63	110,709,754.09
流动负债合计		13,382,366,672.44	14,526,277,286.16
非流动负债			
租赁负债	20	66,797,540.10	78,885,903.87
递延收益	21	50,859,281.34	53,179,856.82
非流动负债合计		117,656,821.44	132,065,760.69
负债合计		13,500,023,493.88	14,658,343,046.85
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	23	(26,873,295.48)	(15,300,877.91)
盈余公积	24	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	25	2,286,508,307.95	3,403,682,397.80
所有者权益合计		3,010,085,012.47	4,138,831,519.89
负债和所有者权益总计		16,510,108,506.35	18,797,174,566.74



本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰



会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	26	19,054,226,253.44	21,993,457,083.30
减：营业成本		13,218,502,058.82	14,764,522,073.82
税金及附加		90,297,662.85	118,306,318.26
销售费用		581,096,560.70	601,587,370.97
管理费用		2,477,909,426.76	2,434,894,093.56
研发费用		625,196,735.37	726,502,903.13
财务费用	27	47,758,379.12	85,053,642.64
其中：利息费用		35,523,061.60	55,592,705.41
利息收入		23,505,128.50	36,607,092.56
加：其他收益	28	122,009,463.18	35,274,927.92
投资收益	29	112,858,855.50	184,032,908.60
信用减值损失	30	(581,032,293.86)	(394,635,995.54)
资产减值转回	31	11,577,204.53	5,669,834.09
资产处置损失	32	(716,354.95)	(1,344,249.89)
营业利润		1,678,162,304.22	3,091,588,106.10
加：营业外收入	33	53,783,073.48	77,645,393.43
减：营业外支出	34	1,202,009.29	2,570,902.50
利润总额		1,730,743,368.41	3,166,662,597.03
减：所得税费用	37	250,203,369.47	466,243,457.54
净利润		1,480,539,998.94	2,700,419,139.49
其中：持续经营净利润		1,480,539,998.94	2,700,419,139.49
其他综合收益的税后净额	23	(11,572,417.57)	(5,147,039.60)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(11,572,417.57)	(5,147,039.60)
综合收益总额		1,468,967,581.37	2,695,272,099.89



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

	上年年末及本年初余额	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年初余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	-	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	(11,572,417.57)	-	-	1,480,539,998.94	1,468,967,581.37
(二) 利润分配					(2,597,714,088.79)	(2,597,714,088.79)
1. 对所有者的分配						
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,106,728.54	-	-	16,106,728.54
2. 本年使用	-	-	(16,106,728.54)	-	-	(16,106,728.54)
三、 本年年末余额	500,300,000.00	(26,873,295.48)	-	250,150,000.00	2,286,508,307.95	3,010,085,012.47

2023年度

	上年年末及本年初余额	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末及本年初余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	-	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	(5,147,039.60)	-	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
(二) 利润分配					(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
1. 对所有者的分配						
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	17,022,450.38	-	-	17,022,450.38
2. 本年使用	-	-	(17,022,450.38)	-	-	(17,022,450.38)
三、 本年年末余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	-	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,850,189,308.77	24,283,273,129.71
收到的税费返还		11,546,873.72	7,159,456.44
收到的其他与经营活动有关的现金		99,818,631.15	152,315,770.08
现金流入小计		20,961,554,813.64	24,442,748,356.23
购买商品、接受劳务支付的现金		12,543,682,212.50	14,874,254,931.65
支付给职工以及为职工支付的现金		3,515,187,659.00	3,311,287,177.28
支付的各项税费		747,250,726.51	1,235,316,582.17
支付的其他与经营活动有关的现金		2,437,522,665.90	2,982,281,475.90
现金流出小计		19,243,643,263.91	22,403,140,167.00
经营活动产生的现金流量净额	38	1,717,911,549.73	2,039,608,189.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		992,010,613.92	1,282,090,249.24
取得投资收益所收到的现金		103,134,633.08	194,108,358.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 所收回的现金净额		385,665.61	30,564.30
现金流入小计		1,095,530,912.61	1,476,229,172.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 所支付的现金		111,258,486.12	102,131,457.21
投资所支付的现金		30,000,000.00	-
现金流出小计		141,258,486.12	102,131,457.21
投资活动产生的现金流量净额		954,272,426.49	1,374,097,714.82



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动使用的现金流量：			
借款所收到的现金		28,574,096.22	-
现金流入小计		28,574,096.22	-
偿还债务所支付的现金		-	4,160,520.01
分配利润或偿付利息所支付的现金		2,633,237,150.39	3,642,236,329.62
支付的其他与筹资活动有关的现金		94,938,096.35	129,014,481.15
现金流出小计		2,728,175,246.74	3,775,411,330.78
筹资活动使用的现金流量净额		(2,699,601,150.52)	(3,775,411,330.78)
四、汇率变动对现金的影响		1,648,712.40	1,486,791.62
五、现金及现金等价物净减少额	39	(25,768,461.90)	(360,218,635.11)
加：年初现金及现金等价物余额		2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
六、年末现金及现金等价物余额	39	1,996,432,945.91	2,022,201,407.81



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2022 年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0316)32 证明 00000165

税务机关 国家税务总局昆山市税务局第一税务分局

填发日期 2023-03-16

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2022-08-31	2022-08-15	¥-60910687.06
增值税	2021-12-01 至 2022-12-27	2022-01-07	¥313809191.53
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2021-12-31	2022-01-17	¥1689.19
企业所得税	2019-01-01 至 2022-12-12	2022-01-17	¥547899039.56
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-01-14	¥43404378.93
房产税	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥6026959.71
印花税	2021-12-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥4465229.79
城镇土地使用税	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥288000.0
环境保护税(大气污染物)	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-12	¥3550.32
教育费附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-01-14	¥18601876.67
地方教育附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-01-14	¥12401251.13
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-09-15	¥418099.8

手写无效

金额合计(大写) 捌亿捌仟陆佰肆拾万零捌仟伍佰柒拾玖元伍角柒分 ¥886408579.57

备注



填票人 金冬菊

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0116)32 证明 00000234

税务机关 国家税务总局昆山市税务局第一税务分局 填发日期 2024-01-16

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2023-03-09	¥ 1328.91
增值税	2022-11-01 至 2023-12-27	2023-06-13	¥ 329437354.13
增值税	2023-01-01 至 2023-11-27	2023-12-01	¥ -6942363.79
企业所得税(利息收入)	2016-01-01 至 2021-12-31	2023-01-04	¥ 8165982.84
企业所得税	2016-01-01 至 2023-12-01	2023-06-14	¥ 777051123.93
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2022-12-31	2023-06-15	¥ 2093.52
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-14	¥ -4686828.45
城市维护建设税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2023-03-09	¥ 93.02
城市维护建设税	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥ 52753773.49
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥ 6134920.86
印花税	2018-12-31 至 2023-09-30	2023-04-14	¥ 8615306.11
印花税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-01-13	¥ 49.25
印花税	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-01-16	¥ -3647.88
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-04-14	¥ 288000.0
契税	2022-04-01 至 2022-04-01	2023-12-27	¥ 3587.09
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-04-14	¥ 29470.32
地方教育附加	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥ 15072506.71
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-20	¥ 427204.1

妥
善
保
管手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾壹亿捌仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰伍拾肆元壹角陆分 ¥ 1186349954.16

备注



中华人民共和国 税收完税证明

24(0116)32 证明 00000234

税务机关 国家税务总局昆山市税务局第
一税务分局 填发日期 2024-01-16

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-03-07	¥-49.25
教育费附加	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥ 22608760.06

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟贰佰陆拾万零捌仟柒佰壹拾元零捌角壹分 ¥ 22608710.81

备注

税务机关
(盖章)



填票人 张笛

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

税务机关
(盖章)

填票人 张笛

第 1 页， 总共 2 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0122)32 证明 00003332

国家税务总局昆山市税务局第
一税务分局 填发日期 2025-01-22

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-27	2024-02-05	¥ 31737023.74
增值税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥ -15970256.52
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥ 494019851.49
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-05	¥ 28981117.34
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥ 6306669.36
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥ 7585523.19
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥ 288000.0
环境保护税(大气污染物)	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-11	¥ 15834.81
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-05	¥ 12420478.86
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-05	¥ 8280319.25

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写) 伍亿柒仟叁佰陆拾陆万肆仟伍佰陆拾壹元伍角贰分 ¥ 573664561.52

备注



填票人 陆燕琴

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6.2 经年检的营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 9132058362838453XN (1/17)	编号 320583000202406280016
	
<small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>	
名称 通力电梯有限公司	注册资本 50030万人民币
类型 有限责任公司(港澳台法人独资)	成立日期 1996年12月27日
法定代表人 JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)	住所 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
经营范围 生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动走道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化;从事与本公司生产同类产品批发的佣金(拍卖除外)及进出口业务;电梯检验检测业务。(不涉及国家贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	登记机关 
	2024年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.6.3 制造商的资格声明原件扫描件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：通力电梯有限公司

(2) 地址及邮编：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号 邮编：215316

(3) 成立和注册日期：1996 年 12 月 27 日

(4) 主管部门：国家市场监督管理总局

(5) 企业性质：港澳台法人独资

(6) 法人代表：JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

(7) 职员人数：约 18508 人

一般工人：约 1115 人 技术人员：约 14381 人 管理人员：约 3012 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

原值：1,621,595,261.68 RMB 净值：640,647,619.39 RMB

(2) 流动资金：14,740,667,821.95 RMB

(3) 长期负债：117,656,821.44 RMB

(4) 短期负债：13,382,366,672.44 RMB

(5) 资金来源

自有资金：3,010,085,012.47 RMB 银行贷款：0 RMB

(6) 资金类型：

生产资金：14,740,667,821.95 RMB 非生产资金：1,769,440,684.40 RMB

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称和厂址	<u>通力电梯有限公司</u> <u>江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号</u>
生产的项目	<u>电梯、自动扶梯、自动人行道</u>
年生产能力	<u>电梯 180000 台</u> <u>自动扶梯、自动人行道 12000 台</u>
职工人数	<u>电梯厂 315 人</u> <u>自动扶梯、自动人行道厂 306 人</u> <u>其它 17887 人</u>

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：威特公司/中国江苏省吴江市汾湖开发区库星路 18 号

杭州沪宁/杭州绿城中泰工业园

主要零部件名称：限速器、安全钳

制造厂家名称和地址：固丝德夫沃夫公司/苏州胥口工业园区繁丰路 618 号

无锡通用/无锡市东港镇东廊路 1 号

主要零部件名称：钢丝绳

制造厂家名称和地址：塞维拉公司/中国苏州吴江汾湖经济开发区内

三杭蒙特费罗/中国浙江杭州西湖袁浦轮渡路 15 号

主要零部件名称：导轨

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：在中国生产史：28 年

在芬兰生产史：114 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称	地址	销售项目	数量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳	深铁前海国际枢纽中心	140 台
中海佳隆成都房地产开发有限公司	成都	中海成都天府新区超高层项目（建筑高度 489 米）	29 台
重庆单轨交通工程有限责任公司	重庆	重庆轨道交通 10 号线二期	256 台
广东省机场管理集团有限公司	广州	广州白云国际机场三期	189 台

项目较多，仅列举部分。除此外，我方与招商、华润、万科、保利、中海等国内超大型开发商长期保持战略合作关系。

出口销售额：未有具体统计

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	19,054,226,253 元	未有统计	19,054,226,253 元
2023	21,993,457,083 元	未有统计	21,993,457,083 元
2022	23,824,900,766 元	未有统计	23,824,900,766 元

6、易损件制造商的名称和地址：

易损件名称：AMD 厅门门滑块

制造商：通力电梯有限公司

地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行昆山市支行，昆山市前进中路 246 号

8、其他情况：请见通力电梯公司年报

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：通力电梯有限公司

投标人授权代表：

投标人授权代表的职务：

电话号：0512-57794550 传真号：0512-57794551

日期：

2025年11月12日



王锦涛

重点项目负责人

1.6.4 经销商（作为代理）的资格声明

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

1.6.5 制造商出具的授权函

本项目由电梯制造商通力电梯有限公司直接投标，故本项不适用。

1.6.6 其他

无

二、企业同类业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	招商玺家园（一期）	设备：1337 安装：143	2023年4月至2024年12月	深圳南山	深圳招商房地产有限公司	/	优良	完工
2	深铁瑞城	设备：6631 安装：1048	2021年9月至今	深圳光明	深圳市地铁集团有限公司	/	优良	在建
3	中信金融中心	设备：6983 安装：915	2025年5月至今	深圳南山	中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司	/	优良	在建
4	上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目	设备：1071 安装：551	2023年8月至今	上海黄浦	上海复基房地产有限公司	/	优良	在建
5	长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼	设备：1632 安装：219	2023年1月至今	湖南长沙	长沙招阳房地产有限公司	/	优良	在建

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人

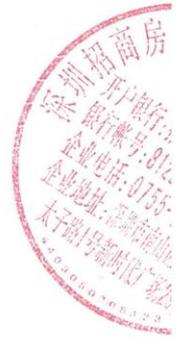
作出不利的判断。

2.1 招商玺家园（一期）

供货合同关键页

合同编号：SZH-sztzw0308.sztzw030802-clsb-0006

招商玺家园（一期） 电梯设备采购合同



工程名称：招商玺家园（一期）电梯设备采购

甲方(全称)：深圳招商房地产有限公司

乙方(全称)：通力电梯有限公司

签订日期：2023年4月6日



招商玺家园（一期）项目电梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 招商玺家园（一期）

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电梯 15台,产品采用“KONE”商标,以及1台餐梯(详见设备合同附件2技术规格)。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表

单位:人民币(元)

编号	梯型	层/站/门	设备含税单价 (元)	运输费	税率	数量 (台)	设备分项小 计 (元)				
1-DT1	Nmono	3/3/3									
1-DT2	TWJ-200	3/3/3									
2-DT1~2	Mini	47/45/45									
2-XFDT1	Mini	47/47/47									
3-DT1~2	Mini	46/44/44									
3-XFDT1	Mini	46/46/46									
4-DT1~2	Nmini	32/32/32									
4-XFDT1	Nmini	32/32/32									
5-DT1~2	Nmini	25/25/25									
5-XFDT1	Nmini	25/25/25									
7-DT1	Nmono	3/3/3									
7-DT2	Smono	5/5/5									
											16

合计	不含税总价： 人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万捌仟玖佰壹拾壹元伍角整 （小写） 11838911.50 元
	含税总价： 人民币（大写） 壹仟叁佰叁拾柒万柒仟玖佰柒拾元整 （小写） 13377970.00 元

合同总价为：（小写）不含税价人民币：11,838,911.50 元，增值税人民币：1,539,058.50 元，增值税税率：13%，含税价人民币：13,377,970.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万捌仟玖佰壹拾壹元伍角整，增值税人民币：壹佰伍拾叁万玖仟零伍拾捌元伍角整，含税价人民币：壹仟叁佰叁拾柒万柒仟玖佰柒拾元整。

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其通力电梯有限公司深圳分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《招商玺家园（一期）项目电梯设备安装施工合同》。

5、电梯产地：中国 主要部件产地（详见设备合同附件3）。

6、电梯到达地点：招商玺家园（一期）工地。

7、电梯运输

7.1 电梯包装：乙方提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装，这种包装适用于长途运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，货物到达现场后，采用的包装能在露天至少保存3个月，室内至少保存6个月，不会使零部件发生锈蚀。如因包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任和费用由乙方承担。每件包装应附有详细装箱单和质量证书。

7.2 装运标志：每一包装箱邻接的四个侧面用不易褪色的油漆标明收货人、合同号、商标、目的地、收货人代号、尺寸、毛重等，以及“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等标志，两吨及以上的包装两侧标明“重心”、“吊装点”，以方便装卸和搬运。

7.3 装运通知：乙方应在货物发运前24小时以书面形式通知，告知货物名称、数量、毛重、体积、发票金额、运载工具名称、启运日期及预计到货日期。

7.4 运输保险：发货前，乙方为每批货物按发票金额的110%投保运输过程中的“一切险”，投保费用含在合同总价中。投保保险单复印件应在发货前提交甲方。

8、电梯交货

8.1 交货时间为：暂定2023年5月（具体以项目部通知为准）

8.2 如甲方要求变更交货期，则应提前10个日历天通知乙方。

8.3 必须整机交货，不允许整机拆零分批交货。

甲方：(公章)

深圳招商房地产有限公司

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：

开户银行：招商银行新时代支行

账号：8122 8077 9910 001

邮政编码：

签订时间：2023年4月6日

签订地点：深圳市南山区

乙方：(公章)

通力电梯有限公司

地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0512-5779 4550

传真：

开户银行：花旗银行(中国)有限公司上海分行

账号：1732030219

邮政编码：

安装合同关键页

合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-sg.99-0001

招商玺家园（一期）
电梯设备安装施工合同

工程名称: 招商玺家园（一期）电梯设备安装施工

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司深圳分公司

签订日期: 2023 年 5 月 8 日



招商玺家园（一期）项目电梯设备安装施工合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司深圳分公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1. 工程名称: 招商玺家园（一期）项目电梯安装工程

2. 安装地点: 招商玺家园（一期）工地

3. 工程内容: 15台“KONE”电梯以及1台餐梯设备安装工程,具体规格、型号、数量等见电梯设备采购合同。

4. 工程承包范围

工程承包范围为招标书所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作,包括但不限于招标文件中所描述的工作,且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价一次性包死(注:乙方需交纳由总承包人征收的1.5%的总包配合费)。详细范围如下:

- (1) 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装);
- (2) 候梯厅门(包括大、小门套)安装;
- (3) 附件一所包括在内的候梯厅内电梯设备和轿厢安装及调试;
- (4) 轿厢安装及调试(包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、候梯厅门套、地板、天花等装饰);
- (5) 轿厢装饰,必须提供装饰材料实体样板,经甲方确认;
- (6) 电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程;
- (7) 机房设备接地;
- (8) 由电梯轿厢至机房控制柜电梯的电线及其线路安装,电梯井道内与电梯系统有关的所有强弱电电缆安装;
- (9) 协助或按合同要求安装电梯空调设备;
- (10) 保证电梯安装验收后并移交甲方时轿厢及厅门的完整性;
- (11) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目。

5. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家现行电梯工程施工验收规范组织施工,工程质量标准为合格,并保证通过工程验收取得使用合格证。

6. 合同价款

合同价款：(小写)：不含税价人民币：1,312,284.40 元，增值税人民币：118,105.60 元，增值税率：9%，含税价人民币：1,430,390.00 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰叁拾壹万贰仟贰佰捌拾肆元肆角整，增值税人民币：壹拾壹万捌仟壹佰零伍元陆角整，含税价人民币：壹佰肆拾叁万零叁佰玖拾元整。

施工和生活用水、用电、临建工程等费用及电梯安装所用钢、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费(包括电梯安装前甲方提供合格的井道，电梯安装过程中的排水工作由乙方负责，验收前非电梯安装过程中的排水工作由总包负责)、税费已含在合同价款中。具体安装价格明细如下：

电梯安装价格表

单位：元

编号	梯型	层/站/门	安装含税单价 (元)	税率	数量 (台)	安装分项小计 (元)
1-DT1	Nmono	3/3/3				
1-DT2	TWJ-200	3/3/3				
2-DT1~2	Mini	47/45/45				
2-XFDT1	Mini	47/47/47				
3-DT1~2	Mini	46/44/44				
3-XFDT1	Mini	46/46/46				
4-DT1~2	Nmini	32/32/32				
4-XFDT1	Nmini	32/32/32				
5-DT1~2	Nmini	25/25/25				
5-XFDT1	Nmini	25/25/25				
7-DT1	Nmono	3/3/3				
7-DT2	Smono	5/5/5				
					16	1,430,390.00
合计	不含税总价： 人民币（大写）壹佰叁拾壹万贰仟贰佰捌拾肆元整 （小写）1312284.40 元 含税总价： 人民币（大写）壹佰肆拾叁万零叁佰玖拾元整 （小写）1430390.00 元					

安装合同附件:

附件 1: 合规及廉洁交易承诺函

附件 2: 材料/设备质量共管协议

附件 3: 临时用梯协议

附件 4: 质量保函

附件 5: 安全文明施工管理协议

附件 6: 供应链电子保理合同参考模板

甲方: (公章)

深圳招商房地产有限公司

地址: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓(招商积余大厦)1001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26818621

传真:

开户银行: 招商银行新时代支行

账号: 8122 8077 9910 001

邮政编码:

签订时间: 2023 年 5 月 8 日

签订地点: 深圳市南山区

乙方: (公章)

通力电梯有限公司深圳分公司

地址: 深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-2519 8108

传真:

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052556748

邮政编码:

电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2024002364

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONEM inSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	45082351	制造日期	2023年12月25日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道太子湾望海路南侧招商玺家园2-DT1			
使用单位名称	深圳招商房地产有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	47层 45站 45门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 18℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AT/0133 秒表]、[AL/0415 水平角度尺]、[AG/0141 照度计]、[AW/0298 温湿度计]、[AE/0373 钳形电流表]、[AL/0331 游标卡尺]、[AM/0254 转速表]、[AE/0132 绝缘电阻测试仪]、[AL/0610 斜塞尺]、[AS/0190 声级计]、[AL/0793 钢直尺]、[AM/0162 推拉力计]、[AL/1118 激光测距仪]、[AL/1376 水平尺]、[AL/1879 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2024年03月04日		下次检验日期	2025年03月
检验人员	郑俞海 李捷			
编制：	郑俞海	日期：2024年03月05日	机构核准证号：PS74023642026 检验检测专用章 2024年03月06日 检验检测专用章 (1) 4303041984213	
审核：	王保卫	日期：2024年03月06日		
批准：	强成健 部长	日期：2024年03月06日		

安全
检验
4030

履约评价

表扬信

致通力电梯有限公司深圳分公司：

感谢贵司对太子湾 DY03-08 招商玺家园项目电梯设备安装施工项目的高度重视，在贵司项目团队的合理组织下，针对项目工程制定了详细的施工计划，明确项目履约目标，在项目团队的配合下逐步推进，我单位深刻的感受到了贵司达成目标的信心及决心。

在项目建设过程中，针对施工过程中的环境恶劣、劳务班组人员缺乏及供电不及时等各种不稳定因素，贵司项目团队对项目工作进行统一部署、科学组织，在贵公司加大人力、物力、加班加点、不惜一切代价投入的情况下，促使本项目各项施工任务更高效，保质保量的按照各项节点逐一完成，贵司项目团队在紧抓施工进度同时，严抓质量、安全底线管理、上下一心，以高度的责任心全力以赴做好各项工作，表现出来的顽强拼搏精神我单位表示高度认可。

在此我单位对贵司项目团队为本项目所作出的努力表示感谢，希望贵司一如既往的保持对本项目的大力支持，继续发扬贵司的高效合作精神。顺祝贵公司事业蒸蒸日上，贵我双方合作共赢！

深圳招商房地产有限公司
太子湾DY03-08招商玺家园项目

2024年11月10日

2.2 深铁瑞城项目

中标通知书



中标通知书

通力电梯有限公司：

贵单位于 2021 年 7 月 28 日所递交的 深铁瑞城项目电梯设备采购及安装项目 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁瑞城项目电梯设备采购及安装

中标价：大写：柒仟陆佰柒拾玖万玖仟叁佰贰拾肆元柒角伍分 元
(含税)

小写：76,799,324.75 元 (含税)

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2021 年 9 月 29 日

供货合同关键页
(白地部分)

正本
ORIGINAL

深铁瑞城项目电梯设备供货合同 (白地部分)

(合同编号: STJC-SB-ZC-2021-003)

买方: 深圳市建材交易集团有限公司

卖方: 通力电梯有限公司

2021年10月

第一部分 合同协议书

深圳市建材交易集团有限公司为买方的深铁瑞城项目中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易中心以公开招标方式招标。确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术规格要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 货物和数量

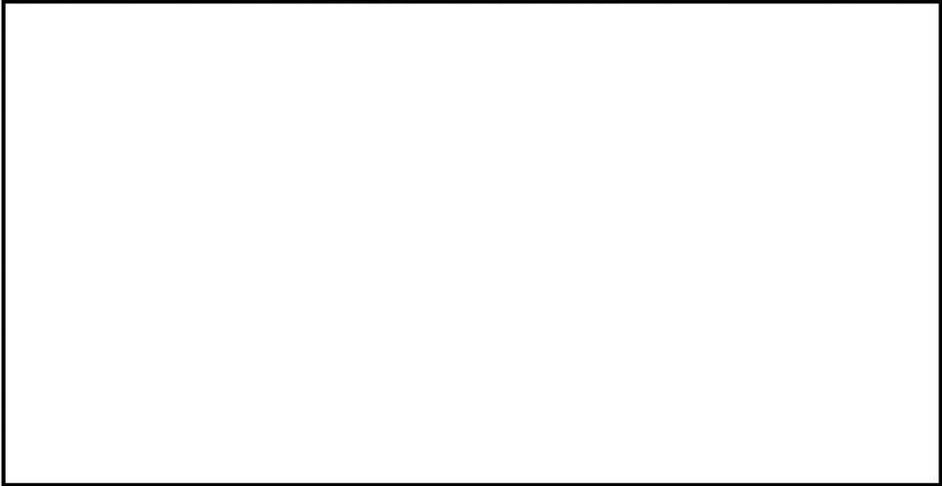
本合同货物：

住宅客梯 24 台，住宅消防梯 9 台，商业客梯 12 台，住宅大堂客梯 6 台、货梯兼消防梯 12 台，商业扶梯 44 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 44909201.93 元（大写：肆仟肆佰玖拾万玖仟贰佰零壹元玖角叁分）（含暂列金额 RMB 5091393.93 元）。其中不含税金额为 RMB 35236998.23 元（大写：叁仟伍佰贰拾叁万陆仟玖佰玖拾捌元贰角叁分），增值税金额为人民币 4580809.77 元（大写：肆佰伍拾捌万零捌佰零玖元柒角柒分）（合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 44909201.93 元）。

李天阳 吴进华



八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同为供货合同，所有涉及设备到货开箱检验移交后包括但不限于安装、调试、维修、保养、质保期服务、培训等内容的相关约定按照安装合同执行。如有与本合同不一致的内容，以安装合同约定为准。
5. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十四份，买方执十份，卖方执四份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方：深圳市建材交易集团有限公司
住所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
电话：
法定代表人或授权代表：周志成
传真：

李晓明 吴晓能

深铁瑞城项目电梯设备供货合同（白地部分）

开户银行： 开户全名：
账号： 邮政编码：
项目主管部门 项目主管部门
经办人及电话： 审核人：
合约部门经办 合约部门审核人：
人及电话： 翔丽 0755-23881650

卖方： 通力电梯有限公司 法定代表人或授权代表：
住所： 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
电话： 021-2201 2222 传真：
开户银行： 花旗银行（中国）有限公司 上海分行 开户全名： 通力电梯有限公司
账号： 1732030219 邮政编码：
经办人： 吴远能 经办人电话： 13924624722
合同签署地点： 深圳



时间： 2021 年 10 月 19 日

以下空白。

买方： 深圳市建材交易集团有限公司

编制日期：

翔丽

(盖上部分)

正本
ORIGINAL

深铁瑞城项目电梯设备供货合同 (盖上部分)

(合同编号: STJC-SB-ZC-2021-002)

买方: 深圳市建材交易集团有限公司

卖方: 通力电梯有限公司

2021年10月

第一部分 合同协议书

深圳市建材交易集团有限公司为买方的深铁瑞城项目中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易中心以公开招标方式招标。确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术规格要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 货物和数量

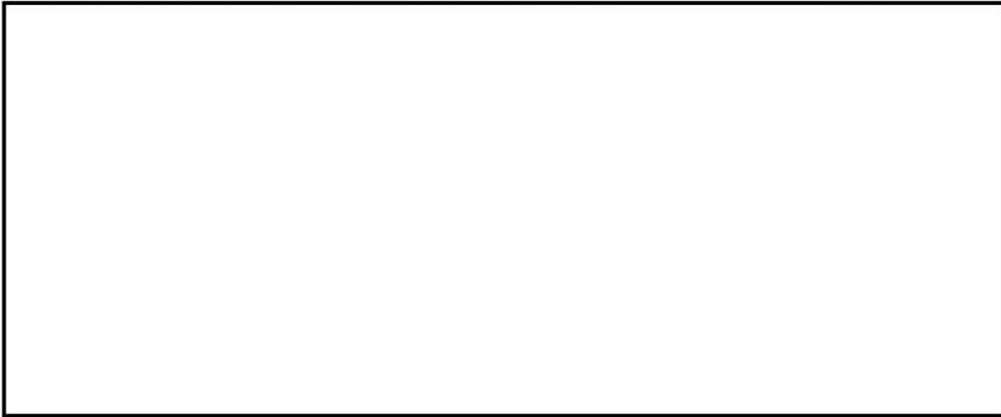
本合同货物：

盖上 1-21 栋乘客电梯（含无障碍梯）64 台，22 栋餐梯 1 台，23 栋餐梯一台，23 栋无障碍、消防、医用电梯 2 台，公配室外无障碍电梯、客梯 6 台，室外公共型自动扶梯 10 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 21406709.96 元（大写：贰仟壹佰肆拾万陆仟柒佰零玖元玖角陆分）（含暂列金额 RMB 1873389.96 元）。其中不含税金额为 RMB 17286123.89 元（大写：壹仟柒佰贰拾捌万陆仟壹佰贰拾叁元捌角玖分），增值税金额为人民币 2247196.11 元（大写：贰佰贰拾肆万柒仟壹佰玖拾陆元壹角壹分）（合同增值税税率设备部分 13%，合同增值率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 21406709.96 元）。





八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同为供货合同，所有涉及设备到货开箱检验移交后包括但不限于安装、调试、维修、保养、质保期服务、培训等内容的相关约定按照安装合同执行。如有与本合同不一致的内容，以安装合同约定为准。
5. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十四份，买方执十份，卖方执四份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

买方：	深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人	
		或授权代表：	
住所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电话：		传真：	
开户银行：		开户全名：	
账号：		邮政编码：	



深铁瑞城项目电梯设备供货合同（盖上部分）

项目主管部门	项目主管部门
经办人及电话:	审核人:
合约部门经办人及电话: 郑丽. 055-23881650	合约部门审核人: 
卖方: 通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表: 
住所: 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室	
电话: 021-2201 2222	传真:
开户银行: 花旗银行（中国）有限公司 上海分行	开户全名: 通力电梯有限公司
账号: 1732030219	邮政编码:
经办人: 吴远能	经办人电话: 13924624722
合同签署地点: 深圳	

时间: 2021 年 10 月 19 日

以下空白。

买方: 深圳市建材交易集团有限公司

编制日期:



安装合同关键页
(白地部分)

深铁瑞城项目电梯设备安装合同 (白地部分)

合同编号:

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

二〇二一年 月



第一部分 安装合同协议书

深圳市地铁集团有限公司为甲方的深铁瑞城项目中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标。确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称乙方）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术规格要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 安装内容

1. 白地:住宅客梯 24 台,住宅消防梯 9 台,商业客梯 12 台,住宅大堂客梯 6 台、货梯兼消防梯 12 台,商业扶梯 44 台。

2. 设备型号详见主合同（供货合同及其附件）。

三. 安装价格

本项目电梯设备采购及安装（含盖上和自地部分）中标价 76,799,324.75 元,根据招标文件,需按盖上和自地分别与深圳市建材交易集团有限公司签署电梯设备采购合同、与深圳市地铁集团有限公司签订电梯安装维修合同,并对应合同分别开具履约保函。本合同为白地部分的电梯安装合同,签约合同价如下：

1. 本合同安装含税合同总金额为人民币 7,182,336.97 元（大写：柒佰壹拾捌万贰仟叁佰叁拾玖元柒角柒分）



元玖角柒分)，包含暂列金为 814,267.57 元，其中：

①安装合价 6,273,960.00 元，不含税价 5,755,926.61 元，增值税税额 518,033.39 元，增值税税率为 9%；

②总承包服务费 94,109.40 元，不含税价 86,338.90 元，增值税税额 7,770.50 元，增值税税率为 9%；

2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3. 合同货物详细目录及销售价格见：深铁瑞城项目电梯设备采购及安装投标报价一览表（白地）。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式：

按照合同专用条款执行。

4. 乙方在申请每笔付款前，应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

5. 如乙方根据本合同规定由责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

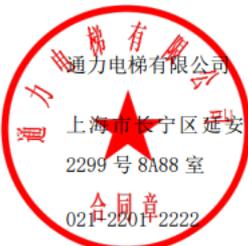
1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：



甲方（盖章）：深圳市地铁集团有限公司
住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号
地 址：地铁大厦
电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555
开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团
有限公司
账 号：755904924410506 邮政编码：518026
项目主管部门 胥玉兰 项目主管部门审
核人：
经办人及电话：13316927112 合约部门经办 彭亚永 合约部门审核人：
人及电话：0755-23990874

侯文军印

乙方：通力电梯有限公司
住 所：上海市长宁区延安西路
2299 号 8A88 室
电 话：021-22012222 传 真：
开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行 开户全名：通力电梯有限
公司
账号：1732030219 邮政编码：
经办人：吴远能 经办人电话 13924624722
合同签署地点：深圳

姜威印

时间：2021 年 10 月 日



(盖上部分)

深铁瑞城项目电梯设备安装合同

(盖上部分)

合同编号:

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司

二〇二一年 月



第一部分 安装合同协议书

深圳市地铁集团有限公司为甲方的深铁瑞城项目中所需垂直电梯、自动扶梯经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标。确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称乙方）。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术规格要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 安装内容

1. 盖上 1-21 栋乘客电梯（含无障碍梯）64 台，22 栋餐梯 1 台，23 栋餐梯 1 台，23 栋无障碍、消防、医用电梯 2 台，公配室外无障碍电梯、客梯 6 台，室外公共型自动扶梯 10 台。

2. 设备型号详见主合同（供货合同及其附件）。

三. 安装价格

本项目电梯设备采购及安装（含盖上和自地部分）中标价 76,799,324.75 元,根据招标文件,需按盖上和自地分别与深圳市建材交易集团有限公司签署电梯设备采购合同、与深圳市地铁集团有限公司签订电梯安装维修合同,并对应合同分别开具履约保函。本合同为盖上部分的电梯安装合同,签约合同价如下：



1. 本合同安装含税合同总金额为人民币 3,301,075.89 元（大写：叁佰叁拾万壹仟零柒拾伍元捌角玖分），包含暂列金为 288,890.84 元，其中：

①安装合价 2,967,670.00 元，不含税价 2,722,633.03 元，增值税税额 245,036.97 元，增值税税率为 9%；

②总承包服务费 44,515.05 元，不含税价 40,839.50 元，增值税税额 3,675.55 元，增值税税率为 9%；

2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3. 合同货物详细目录及销售价格见：深铁瑞城项目电梯设备采购及安装投标报价一览表（盖上）。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式：

按照合同专用条款执行。

4. 乙方在申请每笔付款前，应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

5. 如乙方根据本合同规定由责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货

1.1 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。

1.4 其他约定事项：



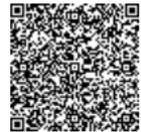
甲方（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司
住所：深圳市福田区福中一路 1016 号
地铁大厦
电话：0755-23992600 传真：0755-23992555
开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团
有限公司
账号：755904924410506 邮政编码：518026
项目主管部门 胥玉兰 项目主管部门审
核人：
经办人及电话：13316927112
合约部门经办 彭亚永 合约部门审核人：
人及电话：0755-23990874

军侯
印文

乙方： 通力电梯有限公司
住所：上海市长宁区延安西路
2299 号 8A88 室
电话：021-22012222 传真：
开户银行：花旗银行（中国）有限公 开户全名：通力电梯有限
司上海分行 公司
账号：1732030219 邮政编码：
经办人：吴远能 经办人电话 13924624722
合同签署地点：深圳

之姜
印威

时间：2021 年 12 月 6 日



电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TJ2025308024

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道科裕路与光侨路交叉口深铁瑞城三期6-D T1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONEM inSpace	
产品编号	44676438	制造日期	2024年07月09日	
设备代码	31104403002024011853	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	48层 42站42门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置： /	主机颜色： /	CPD控制柜编号： /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验：	金守权 马伟	日期：2025年08月27日	检验机构核准证号：TSGZ10236-2026 检验机构检验专用章 2025年08月28日 (1) 914403042672303	
审核：	刘升洪	日期：2025年08月28日		
批准：	庄小桂 部长	日期：2025年08月28日		

履约评价



2.3 中信金融中心

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2017-440300-67-03-292728005001

标段名称： 中信金融中心项目电梯供应及安装专业工程

建设单位： 中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 通力电梯有限公司

中标价： 7899.179991万元

中标工期（天）： 275

项目经理（总监）：



本工程于 2024-10-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-24



查验码： JY20250109396238

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中信金融中心项目电梯供应合同

工程名称：中信金融中心项目电梯供应合同

工程地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049
地块）

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限
公司

总承包人：中信建设有限责任公司

电梯供货商：通力电梯有限公司



合同协议书

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

电梯供货商：通力电梯有限公司



依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，建设单位、总承包人与电梯供货商三方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、项目概况

项目名称：中信金融中心项目

工程名称：中信金融中心项目电梯供应工程（以下简称“本工程”）

建设地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049 地块）

项目规模：中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块，项目为：滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域，用地性质：商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米，其中建设用地面积：29910.33 平方米、道路用地面积：1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米，项目由两座塔楼和裙房组成，其中 T1 塔楼高 300 米、共 62 层，T2 塔楼高 170 米、共 37 层，裙房高 26 米、共 4 层，项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0582 号

资金来源：自筹资金

二、电梯设备

1、建设单位同意从电梯供货商购买、电梯供货商同意向建设单位出售用于上述项目的下述【116】部品牌为通力 KONE 的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等（以下统称电梯设备）及提供相关服务，包括但不限于电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》及《特种设备使用标志》、培训、成品安全保护直至正式移交交给建设单位使用、保修期服务、技术文件交付等。

序号	电梯编号及型号规格				数量
	电梯梯号	梯速	型号	位置	
1	T1-U-01, T1-U-02	1.75m/s	KONE MonoSpace		2
2	T1-U-03, T1-U-04	1.75m/s	KONE MonoSpace		2
3	T1-SF-01	6m/s	KONE MiniSpace	T1 塔楼	1
4	T1-SF-02	6m/s	KONE MiniSpace		1
5	T1-V-01	6m/s	KONE MiniSpace		1
6	T1-SH-01~T1-SH-06	7m/s	KONE MiniSpace DoubleDeck		6
7	T1-Z1-01~T1-Z1-04	2.5m/s	KONE MiniSpace		4
8	T1-Z2-01~T1-Z2-05	4m/s	KONE MiniSpace		5
9	T1-Z3-01~T1-Z3-06	5m/s	KONE MiniSpace	6	
10	T1-Z4-01~T1-Z4-04	2m/s	KONE MiniSpace	4	
11	T1-Z5-01~T1-Z5-05	3m/s	KONE MiniSpace	5	
12	T1-Z6-01~T1-Z6-06	5m/s	KONE MiniSpace	6	
13	T2-P-01~03	1.75m/s	KONE MonoSpace	T2 塔楼	3

序号	电梯编号及型号规格				数量
	电梯梯号	梯速	型号	位置	
40	PESC-09, 10	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
41	UESC-01, 02, 18, 19, 30, 31	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		6
42	UESC-10, 11, 14, 15	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		4
43	UESC-28, 29	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
44	UESC-03, 04, 16, 17, 20, 21, 26, 27	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		8
45	UESC-12, 13	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
46	UESC-22, 23	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
47	UESC-24, 25	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
合计					116

2、上述电梯设备的制造商为 通力电梯有限公司。

三、签约合同价

金额（大写）：陆仟玖佰捌拾叁万叁仟捌佰叁拾圆零伍分（人民币）；

小写：69,833,830.05元，其中，不含税价61,799,849.60元，增值税金额8,033,980.45元，增值税税率为13%。

各方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为建设单位在本合同项下所需支付的全部费用，是电梯供货商履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于有关货物的进口关税、增值税、商检费、清关手续费、生产成本、仓储费、包装费、运输费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、电梯供货商内部管理费、36个月质量保修以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不再调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、增值税金额及签约合同价需作相应调整，但是不含税价不因此而调整。

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)已标价工程量清单;

(11)组成合同的其他文件。

对于同一类合同文件，其签订、颁发的时间在后者具有优先解释顺序。除非合同中另有特别注明，如果合同文件之间出现歧义或矛盾时，质量要求或工艺标准以较高者和要求较严者为准，不受合同解释顺序的限制，除非合同另有明确约定，签约合同价已包括按照较高或较严要求执行的费用。当合同文件之间或同一个合同文件的不同部分之间出现歧义或矛盾时，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，建设单位有权以指示的形式予以解释；合同各方同意按建设单位的解释来理解合同中的歧义或矛盾。如招标过程中补遗文件、招标答疑文件修改了合同条款、合同附件等内容的，则按照招标过程中补遗文件、招标答疑文件的约定优先解释适用。

合同履行过程中形成的并经建设单位和电梯供货商双方或经建设单位、电梯供货商、总承包人三方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、电梯供货商承诺按照本合同约定进行电梯供货，并在质量保修期内对所供电梯设备承担质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、本工程作为总承包合同中的暂估项，总承包人承诺就本工程的安全生产、供货质量、供货期进度等方面向建设单位承担连带责任，总承包人不因签署与本工程相关的任何法律文件及条款而减轻、免除或替代其在总承包合同项下对建设单位的义务和责任。电梯供货商承诺服从总承包人按本合同约定进行的管理。

十、建设单位承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向电梯供货商支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年5月30日

合同订立地点：_____深圳_____

各方约定本合同经建设单位、总承包人和电梯供货商法定代表人或其委托代理人（需附法定代表人的委托书）签字或盖章，并均加盖公章后本合同生效。


建设单位：（公章）
中信证券股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签署）：

张佑印


电梯供货商：（公章）
通力电梯有限公司
法定代表人或其委托代理人（签署）：

峰包印嘉
3205631621050


金石泽信投资管理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签署）：

张长印


总承包人：（公章）
中信建设有限责任公司
法定代表人或其委托代理人（签署）：

张长印

安装合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

中信金融中心项目电梯安装专业工程合同

工程名称: 中信金融中心项目电梯安装专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南 (T207-0049 地块)

建设单位: 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人: 中信建设有限责任公司

专业工程承包人: 通力电梯有限公司

电梯供货商: 通力电梯有限公司



第一部分 协议书

建设单位(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人(全称): 中信建设有限责任公司

专业工程承包人(全称): 通力电梯有限公司

电梯供货商(全称): 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,建设单位、总承包人、电梯供货商和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中信金融中心项目电梯安装专业工程

工程地点: 深圳市南山区红树湾白石四道以南(T207-0049地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0582号

工程规模及特征: 中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块,项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域,用地性质:商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米,其中建设用地面积: 29910.33 平方米、道路用地面积: 1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米,项目由两座塔楼和裙房组成,其中 T1 塔楼高 300 米、共 62 层, T2 塔楼高 170 米、共 37 层,裙房高 26 米、共 4 层,项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

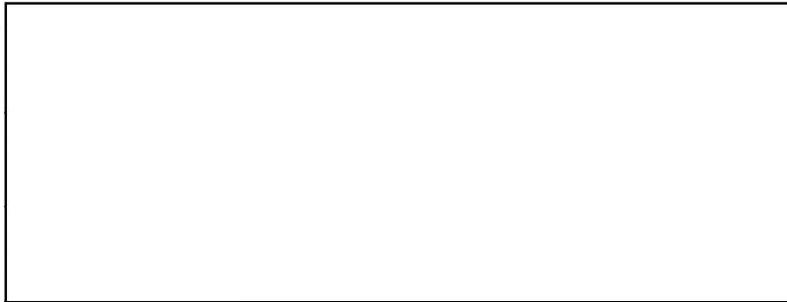
工程承包范围为中信金融中心项目塔楼及其裙楼电梯安装专业工程。包括但不限于:本次安装客梯、货梯、消防梯及自动扶梯共 116 台。其中,垂直电梯 73 台(T1 塔楼 43 台、T2 塔楼 17 台、地下室及裙房 13 台)、自动扶梯 43 台。电梯安装及相关服务: 电梯设备的安装(含配合土建工程预留预埋、吊装)、调试、二次搬运、井道照明及插座、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合施工和招商的临时使用电梯需求、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收、培训等工作和服务等。具体工作包括但不限于以下内容:

五、签约合同价

本合同签约合同价为（大写）：玖佰壹拾伍万柒仟玖佰陆拾玖圆捌角陆分（人民币）；小写：9,157,969.86元，其中，不含税价为8,891,232.87元，增值税金额为266,736.99元，增值税税率为3%。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整，但是不含税金额不因此而调整。

六、



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)合同附件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的招标技术规格书和投标报价规定，以及招标补遗文件、招标答疑文件；
- (9)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经建设单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(此页无正文,为中信金融中心项目电梯安装专业工程合同的签字盖章页)

建设单位: (公章)

中信证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签署):



专业工程承包人: (公章)

通力电梯有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签署):



金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签署):



总承包人: (公章)

中信建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人 (签署):



Handwritten signature

电梯供货商: (公章)

通力电梯有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签署):



签订日期: 2025年5月30日

电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025314106

使用单位名称	中信建设有限责任公司		统一社会信用代码	91110000710930579X
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路3侧面东南方向105米中信金融中心T1-SF-01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONEM inSpace	
产品编号	45819069	制造日期	2025年06月14日	
设备代码	31104403002025009197	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	6.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	68层 67站67门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
	CPD控制柜编号:	/		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	李捷	日期:	2025年11月10日	
审核:	王保卫	日期:	2025年11月11日	
批准:	王保卫 副部长	日期:	2025年11月11日	

履约评价

表扬信

致通力电梯有限公司：

感谢贵司对中信金融中心项目电梯设备安装施工项目的高度重视，在贵司项目团队的合理组织下，针对消防梯 T1-SF-01 电梯制定了详细的施工计划，明确项目履约目标，在项目团队的配合下逐步推进，我单位深刻的感受到了贵司达成目标的信心及决心。

针对消防梯 T1-SF-01 施工过程中的环境恶劣、劳务班组人员缺乏等各种不稳定因素，贵司项目团队对项目工作进行统一部署、科学组织，在贵公司加大力、物力、加班加点、不惜一切代价投入的情况下，促使本项目各项施工任务更高效，保质保量的按照各项节点逐一完成，贵司项目团队在紧抓施工进度的同时，严抓质量、安全底线管理、上下一心，以高度的责任心全力以赴做好各项工作，表现出来的顽强拼搏精神我单位表示高度认可。

在此我单位对贵司项目团队为本项目所作出的努力表示感谢，希望贵司一如既往的保持对本项目的大力支持，继续发扬贵司的高效合作精神。顺祝贵公司事业蒸蒸日上，贵我双方合作共赢！



2.3 上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目

供货合同关键页

备

中华人民共和国

黄浦区淮海社区069-1、071-1街坊项目

之

电梯供应工程

合同文件

业主
上海复基房地产有限公司

设计单位
上海天华建筑设计有限公司

估算师
上海第一测量师事务所有限公司

监理单位
上海华建工程建设咨询有限公司

供应单位
通力电梯有限公司

二零二三年八月

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目

编号:

电梯供应合同

协议书

上海复基房地产有限公司(以下简称“业主”)和 通力电梯有限公司(以下简称“供应单位”)经友好协商,现正式确定供应关系,为完成位于中华人民共和国(以下简称“中国”)上海市之黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目(以下简称“本工程”)电梯(以下简称“货物”)之供应及明确双方的权利、义务和责任,本着互相协作,紧密配合的原则,并遵守中国的有关法律、法规、条例及结合本工程的具体情况,特于二零二三年八月廿日签订本合同。

兹达成协议如下:

1. 本合同总价及性质

1.1 本合同总价为人民币 壹仟零柒拾壹万玖仟贰佰贰拾贰元捌角伍分 (RMB 10,719,222.85 元)(已包含增值税)。

其中不含税金额人民币 玖佰肆拾捌万陆仟零叁拾柒元玖角贰分 (RMB 9,486,037.92 元),
增值税税额人民币 壹佰贰拾叁万叁仟壹佰捌拾肆元玖角叁分 (RMB 1,233,184.93 元)。
增值税税额=不含税金额*增值税税率[签订本合同时确认为 13 %]

1.2 本合同所列合同总价属包干性质(包货物及配件供应、包模具、包损耗、包运输及生产周期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包按照国家/国际标准要求或规定进行测试检验等的费用、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、各项税金(不限于进口设备关税等,除按本合同第 1.3 条规定外)、必须的加班费、费率及汇率之变动、专利费、包装、空运、清关费、国外及本地存仓费、运输费等)。

货物运输至业主/业主代表指定位置(包括运输至车辆可到达的最远水平距离内)、保险费及调试所需费用均包含于本合同所列合同总价内。

1.3 自 2016 年 5 月 1 日起,建筑业及房地产业纳入营改增试点范围。相应费用(包括增值税等)已包括于合同金额内。增值税税额=不含税金额*增值税税率。如果在合同期内,增值税税率因国家政策法规调整(包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等)而发生变化,双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时供应单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额。

1.4 本工程内容包括但不限于:超塔梯 9 台,商业梯 8 台,住宅家用梯 6 台。(具体详见清单)

19. 其他

供应单位同意业主或其关联公司在进行宣传、招商、项目推介时披露及使用供应单位的名称、商标及 Logo 标识，而无需额外支付任何费用，且业主的前述行为不视为侵权。

20. 附件

20.1 本补充合同所有附件为本补充合同不可分割的一部分。

本合同一式肆份，业主执贰份，供应单位执贰份。

业主：上海复基房地产有限公司



法定代表人（签名及盖章）

日期： 2023.8.31

供应单位：通力电梯有限公司



法定代表人（签名及盖章）

日期： 2023.8.27

安装合同关键页

中华人民共和国

黄浦区淮海社区069-1、071-1街坊项目

之

电梯安装工程

合同文件

业主
上海复基房地产有限公司

设计单位
上海天华建筑设计有限公司

估算师
上海第一测量师事务所有限公司

监理单位
上海华建工程建设咨询有限公司

承包单位
通力电梯有限公司上海分公司

二零二三年八月

上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目

编号:

电梯安装合同

协议书

上海复基房地产有限公司(以下简称“业主”)和通力电梯有限公司上海分公司(以下简称“承包单位”)经友好协商,现正式确定承包关系,为完成位于中华人民共和国(以下简称“中国”)上海市黄浦区淮海社区 069-1、071-1 街坊项目 电梯(以下简称“货物”)之安装(以下简称“本工程”)及明确双方的权利、义务和责任,本着互相协作,紧密配合的原则,并遵守中国的有关法律、法规、条例及结合本工程的具体情况,特于二零二三年八月廿一日签订本合同。

兹达成协议如下:

1 本合同总价及性质

1.1 本合同总价为人民币 伍佰伍拾壹万零捌佰零柒元贰角陆分 (RMB 5,510,807.26 元)。

其中不含税金额人民币 伍佰零伍万伍仟柒佰捌拾陆元肆角捌分 (RMB 5,055,786.48 元),

增值税税额人民币 肆拾伍万伍仟零贰拾元柒角捌分 (RMB 455,020.78 元)。

增值税税额=不含税金额*增值税税率[签订本合同时确认为 9 %]

1.2 本合同所列总价属包干性质(包货物及配件安装、包模具、包损耗、包设计、包安装、包成品保护、包工、包材料/设备、包工期、包数量、包质量、包培训/现场安装指导、包工资及材料价之任何市场差别、包按照国家/国际标准要求或规定进行测试检验等的费用、所有间接费、综合费率、施工管理费、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、税金(包括但不限于进口设备关税等,除按本合同第 1.3 条规定外)、必须的加班费、费率及汇率之变动、专利费、包装、空运、清关费、国外及本地存仓费、运输费、因材料或设备迟到工地之窝工费、与总承包及其他分包单位的配合协调费、聘请国内/国外专家指导安装等。设备运输至业主/业主代表指定安装位置(包括水平及或垂直运输)、保险费、安装及调试所需费用均包含于本合同所列总价内。

1.3 自 2016 年 5 月 1 日起,建筑业及房地产业纳入营改增试点范围。相应费用(包括增值税等)已包括于合同金额内。增值税税额=不含税金额*增值税税率。如果在合同期内,增值税税率因国家政策法规调整(包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等)而发生变化,双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时承包单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额。

1.4 本工程内容包括但不限于以下条款:

i) 安装 电梯,包括所需附件、配件、备件等,所有设备及材料均为全新;

21. 附件

21.1 本补充合同所有附件为本补充合同不可分割的一部分。

本合同一式肆份，业主执贰份，承包单位执贰份。

业主：上海复基房地产有限公司

承包单位：通力电梯有限公司上海分公司

法定代表人（签名及盖章）

日期： 2023.8.31

法定代表人（签名及盖章）

日期： 2023.8.27



2.4 长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼 供货合同关键页

长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备采购合同

甲方合同编号: GZ-mxhxm. 03-clsb-0002

乙方合同编号: CS4048115

长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备采购合同

甲方(全称): 长沙招阳房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称:长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备采购合同

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“通力”电梯 18 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、电梯价格表

电梯价格表

单位:人民币(元)

电梯编号	梯型	载重 kg	速度 m/s	提升高度 m	层/站/门	设备单价	运输费	数量	单台总价	小计
1-DT1	NMINI	1350	2.5	91	21/15/27					
1-DT2	MINI	1350	4	188.9	47/15/27					
1-DT3	MINI	1350	4	139.8	34/15/27					
1-DT4	MINI	1350	5	224.4	56/11/11					
1-DT5	MINI	1350	4	188.9	47/15/15					
1-DT6	NMINI	1350	2.5	91	21/15/15					
1-DT7	MINI	1350	5	224.4	56/11/11					
1-DT8	MINI	1350	4	139.8	34/15/15					
1-DT9	MINI	1350	4	188.9	47/15/27					
1-DT10	NMINI	1350	2.5	91	21/15/27					
1-DT11	MINI	1350	5	224.4	56/11/11					
1-DT12	MINI	1350	4	139.8	34/15/27					
1-DT13	NMINI	1350	2.5	91	21/15/15					
1-DT14	MINI	1350	4	188.9	47/15/15					
1-DT15	MINI	1350	4	139.8	34/15/15					

1-DT16	MINI	1350	5	224.4	56/11/11					
1-XFDT1	MINI	1600	5	229	57/57/57					
1-XFDT2	MINI	1600	5	229	57/57/57					
								18		16324150
合计	不含税总价：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾肆万陆仟壹佰伍拾元肆角肆分 （小写） <u>14,446,150.44</u> 元 税金（税率为 13%）：人民币（大写）壹佰捌拾柒万柒仟玖佰玖拾玖元伍角陆分 （小写） <u>1,877,999.56</u> 元 含税总价：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾贰万肆仟壹佰伍拾元整 （小写） <u>16,324,150.00</u> 元 注：实际金额以发票票面金额为准。									

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其长沙分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备安装施工合同》。

5、电梯产地：中国 主要部件产地（详见设备合同附件 3）。

6、电梯到达地点：长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块 工地。

7、电梯运输

7.1 电梯包装：乙方提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装，这种包装适用于长途运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，货物到达现场后，采用的包装能在露天至少保存 3 个月，室内至少保存 6 个月，不会使零部件发生锈蚀。如因包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任和费用由乙方承担。每件包装应附有详细装箱单和质量证书。

7.2 装运标志：每一包装箱邻接的四个侧面用不易褪色的油漆标明收货人、合同号、商标、目的地、收货人代号、尺寸、毛重等，以及“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等标志，两吨及以上的包装两侧标明“重心”、“吊装点”，以方便装卸和搬运。

7.3 装运通知：乙方应在货物发运前 24 小时以书面形式通知，告知货物名称、数量、毛重、体积、发票金额、运载工具名称、启运日期及预计到货日期。

7.4 运输保险：发货前，乙方为每批货物按发票金额的 110% 投保运输过程中的“一切险”，投保费用含在合同总价中。投保保险单复印件应在发货前提交甲方。

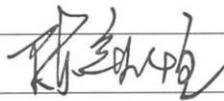
8、电梯交货

8.1 交货时间为：2.5m/s 电梯交货期 80 天，4m/s~5m/s 电梯交货期 180 天；

8.2 如甲方要求变更交货期，则应提前 10 个日历天通知乙方。

设备合同附件:

- 附件 1: 关于商标及专利权的说明
- 附件 2: 技术规格
- 附件 3: 主要部件产地
- 附件 4: 银行履约保函
- 附件 5: 材料/设备质量保修协议书
- 附件 6: 供货/安装委托书
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 材料/设备质量共管协议
- 附件 9: 电梯(客梯)、扶梯成品保护方案
- 附件 10: 报价单
- 附件 11: 供应链电子保理合同参考模板

甲方: (公章) 长沙招阳房地产有限公司	乙方: (公章) 通力电梯有限公司
地址: 湖南省长沙市岳麓区咸嘉湖街道岳麓大道 369 号岳麓易号嘉园办公楼 701 号房-11	地址: 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电话: 0731-85160898	电话: 021-2201 2222
传真: 0731-85160898	传真: 021-2201 2111
开户银行: 招商银行股份有限公司长沙国金支行	开户银行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行
账号: 7319 0882 4510 288	账号: 1732030219
邮政编码: 410006	邮政编码: 215300
签订时间: 2022 年 12 月 17 日	
签订地点: 湖南省长沙市	

安装合同关键页

长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备安装施工合同

甲方合同编号：GZ-mxhxm. 03-clsb-0001

乙方合同编号：CS4048115

长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备安装施工合同

甲方(全称)：长沙招阳房地产有限公司

乙方(全称)：通力电梯有限公司长沙分公司

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1. 工程名称：长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备电梯安装工程

2. 安装地点：长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块工地

3. 工程内容：18 台“KONE/通力”电梯设备安装工程，具体规格、型号、数量等见电梯设备采购合同。

4. 工程承包范围

工程承包范围为招标书所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，包括但不限于招标文件中所描述的工作，且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价一次性包死（注：乙方无需交纳由总承包人征收的如土建配合费、总包管理费等费用）。详细范围如下：

- (1) 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装)；
- (2) 候梯厅门(包括大、小门套)安装；
- (3) 附件一所包括在内的候梯厅内电梯设备和轿厢安装及调试；
- (4) 轿厢安装及调试(包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、候梯厅门套、地板、天花等装饰)；
- (5) 轿厢装饰，必须提供装饰材料实体样板，经甲方确认；
- (6) 电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程；
- (7) 机房设备接地；
- (8) 由电梯轿厢至机房控制柜电梯的电线及其线路安装，电梯井道内与电梯系统有关的所有强弱电电缆安装；
- (9) 协助或按合同要求安装电梯空调设备；

- (10) 保证电梯安装验收后并移交甲方时轿厢及厅门的完整性;
- (11) 为使本合同项下电梯正常使用运行所需完成的其它项目。

5. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家现行电梯工程施工验收规范组织施工, 工程质量标准为合格, 并保证通过工程验收取得使用合格证。

6. 合同价款

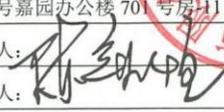
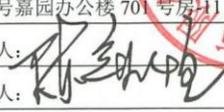
合同价款: **RMB: 2195725.00 元** (大写: 人民币: **贰佰壹拾玖万伍仟柒佰贰拾伍圆整**, 施工和生活用水、用电、临建工程等费用及电梯安装所用钢、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费 (包括电梯安装前甲方提供合格的井道, 电梯安装过程中的排水工作由乙方负责, 验收前非电梯安装过程中的排水工作由总包负责)、税费已含在合同价款中。具体安装价格明细如下:

电梯安装价格表

单位: 元

电梯编号	梯型	载重 kg	速度 m/s	提升高度 m	层/站/门	安装单价	数量	安装分项总价
1-DT1	NMINI	1350	2.5	91	21/15/27			
1-DT2	MINI	1350	4	188.9	47/15/27			
1-DT3	MINI	1350	4	139.8	34/15/27			
1-DT4	MINI	1350	5	224.4	56/11/11			
1-DT5	MINI	1350	4	188.9	47/15/15			
1-DT6	NMINI	1350	2.5	91	21/15/15			
1-DT7	MINI	1350	5	224.4	56/11/11			
1-DT8	MINI	1350	4	139.8	34/15/15			
1-DT9	MINI	1350	4	188.9	47/15/27			
1-DT10	NMINI	1350	2.5	91	21/15/27			
1-DT11	MINI	1350	5	224.4	56/11/11			
1-DT12	MINI	1350	4	139.8	34/15/27			
1-DT13	NMINI	1350	2.5	91	21/15/15			
1-DT14	MINI	1350	4	188.9	47/15/15			
1-DT15	MINI	1350	4	139.8	34/15/15			
1-DT16	MINI	1350	5	224.4	56/11/11			
1-XFDT1	MINI	1600	5	229	57/57/57			
1-XFDT2	MINI	1600	5	229	57/57/57			
							18	2,195,725
合计	不含税总价: 人民币 (大写) 贰佰壹拾玖万伍仟柒佰贰拾伍圆整 (小写) 2,131,771.84 元 税金 (税率为 3%): 人民币 (大写) 贰佰壹拾玖万伍仟柒佰贰拾伍圆整 (小写) 63,953.16 元 含税总价: 人民币 (大写) 贰佰壹拾玖万伍仟柒佰贰拾伍圆整 (小写) 2,195,725.00 元 注: 实际金额以发票票面金额为准。							

(长沙梅溪湖花园城项目 A30 地块塔楼电梯设备安装施工合同签署页)

甲方：(公章) 长沙招阳房地产有限公司	乙方：(公章) 通力电梯有限公司长沙分公司
地址：湖南省长沙市岳麓区咸嘉湖街道岳麓大道 369 号岳麓易号嘉园办公楼 701 号房 11	地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 319 号 4 绿地中心新华保险大厦 T1 栋 2702~2704 室
法定代表人： 	法定代表人：包嘉峰
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：0731-85160898	电话：0731-86781111
传真：0731-85160898	传真：
开户银行：招商银行股份有限公司长沙国金支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙新姚路支行
账号：7319 0882 4510 288	账号：43001765061052501657
邮政编码：410006	邮政编码：410100
签订时间：2022 年 12 月 19 日	
签订地点：湖南省长沙市	

电梯监督检验报告/验收报告

XTJJY/ZB-T01B-2024

报告编号:TJ-A2025-01363

电梯监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE Minispace
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	45053487	制造日期	2025年06月12日	
施工单位名称	通力电梯有限公司长沙分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3343229-2028	施工类别	安装	
安装地点	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道梧桐路与金菊路交汇处长沙梅溪湖花园城A30塔楼			
单位内编号	XFDT1	使用登记证编号	-	
使用单位名称	长沙招阳房地产有限公司（长沙梅溪湖花园城项目A30地块）			
统一社会信用代码	91430104MA7AMQKD3L			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司长沙分公司			
紧急救援电话	10101099	机房形式	<input type="checkbox"/> 无机房 <input checked="" type="checkbox"/> 有机房	
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	5.00m/s
	层站门数	57 层57 站57 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）			
主要检验仪器设备	1、万用表XTJ-375、钳形电流表XTJ-921-1、温湿度计 XTJ-921-2、钢板尺、卷尺、游标卡尺XTJ-378-1、兆欧表XTJ-378、声级计XTJ-376、视频录像设备、验电器及常用电工工具、便携式检验灯、塞尺、弹簧秤、放大镜等			
检验结论	合格			
备注	使用单位须持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《使用登记证》，并领取《特种设备使用标志》后，电梯方可投入使用。 无其他说明			
检验年份计算基准	2025	年	下次检验日期	2026年06月
检验：郑轩任 邓晟	日期：2025年06月27日		检验机构核准证号	TS7 II 10014-2029
审核：李坤尧	日期：2025年06月27日			
批准：潘智恒	日期：2025年07月02日			

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
01	张金贵	中级	注册建造师	一级	苏 13220 21202 20064 3	机电工程	项目经理	1	深超总C塔
02	高大伟	/	特种设备安全管理和作业人员证书	T	23042 21990 01012 614	电梯修理	工地执行经理	1	南山科技联合大厦
03	黄德恩	/	/	/	/	/	技术负责人	1	中信金融中心
04	蒋仲华	/	特种设备安全管理和作业人员证书	T	44020 41970 11283 916	电梯修理	质量负责人	1	深圳歌剧院
05	汪志	中级	特种设备安全管理和作业人员证书	T	42112 61994 03293 83X	电梯修理	安全负责人	1	中信金融中心
06	李婧铤	/	/	/	/	/	造价负责人	1	中信金融中心
07	黄巧怡	/	/	/	/	/	商务负责人	1	中信金融中心
08	黎宏	/	特种设备安全管理和作业人员证书	T	44142 51971 06281 714	电梯修理	调试负责人	0	/
09	张冠中	/	特种设备	T	44148	电梯	施工员	1	南山科

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
			安全管理和作业人员证书		19860 11430 90	修理			技联合大厦
10	苏喜元	初级	建安证	C1	(2023) 20058 14	/	安全员	1	城脉金融中心
11	龙兴	/	/	/	/	/	资料员	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；

2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

3.1 项目经理证明材料

我司拟派张金贵经理为本项目项目经理，其资格证书见下：

- 执业资格证书

使用有效期: 2025年08月22日
- 2026年02月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张金贵

性 别: 男

出生日期: 1984年12月12日

注册编号: 苏1322021202200643

聘用企业: 通力电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月02日

● 职称证书

	<p>根据人事部人职发（1991）11 号文件和江苏省职称办有关规定，于 2017 年 12 月 13 日考核认定，张金贵 已具备助理工程师 职称资格。</p>
姓 名	张金贵
性 别	男
身份证号	513001198412121411
工作单位	通力电梯有限公司
编 号	28351017
 发证机关：昆山市人力资源和社会保障局 2017 年 12 月 13 日	

同时，根据江苏省人力资源和社会保障厅于 2019-08-29 发布“关于调整《江苏省专业技术类职业资格和职称对应目录》的通知”中一级建造师对应**工程师**职称，为**中级职称**。

20	建造师	《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16 号）、《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111 号）	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
----	-----	--	--------------------------

详情点击链接获取：https://jshrss.jiangsu.gov.cn/art/2020/4/7/art_77278_9080667.html

● 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张金贵		证件号码	513001198412121411				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202510	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	22	22	22		
截止		2025-11-05 22:03		该参保人累计月数合计		实际缴费22个月,缓缴0个月	实际缴费22个月,缓缴0个月	实际缴费22个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

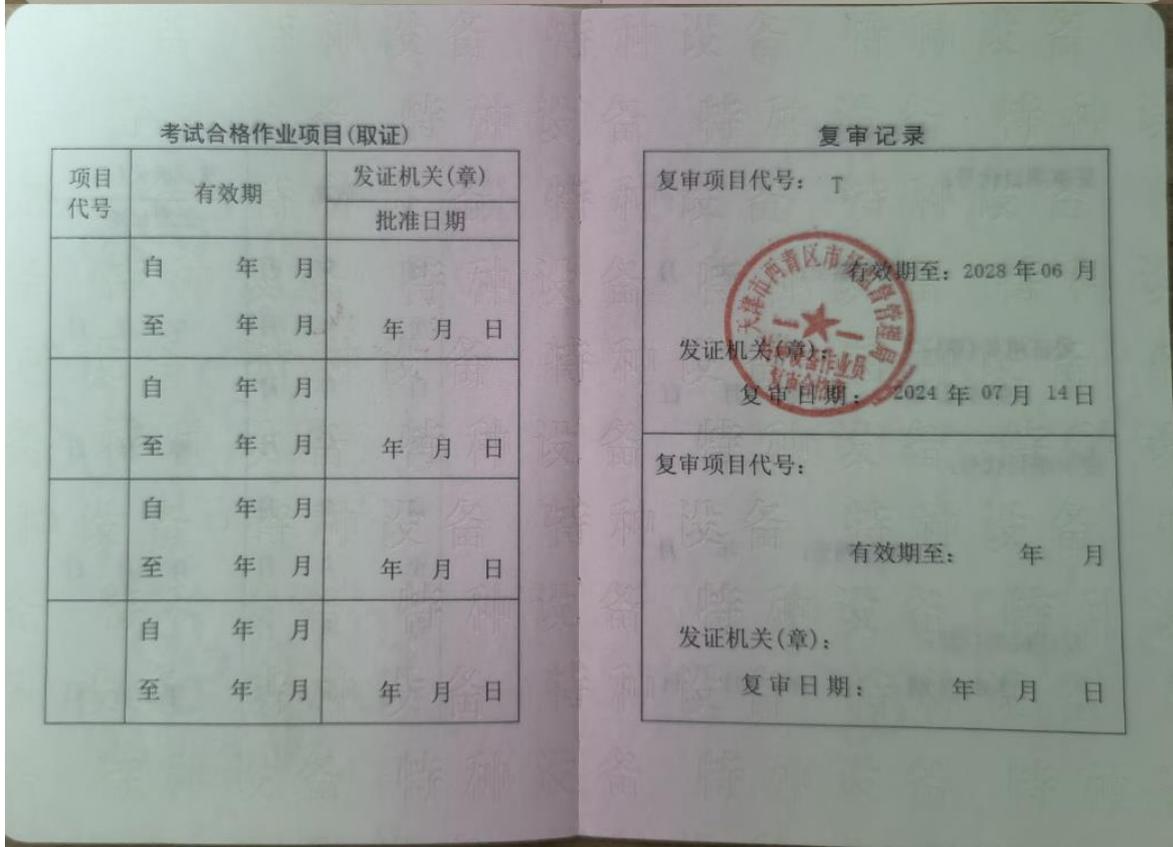
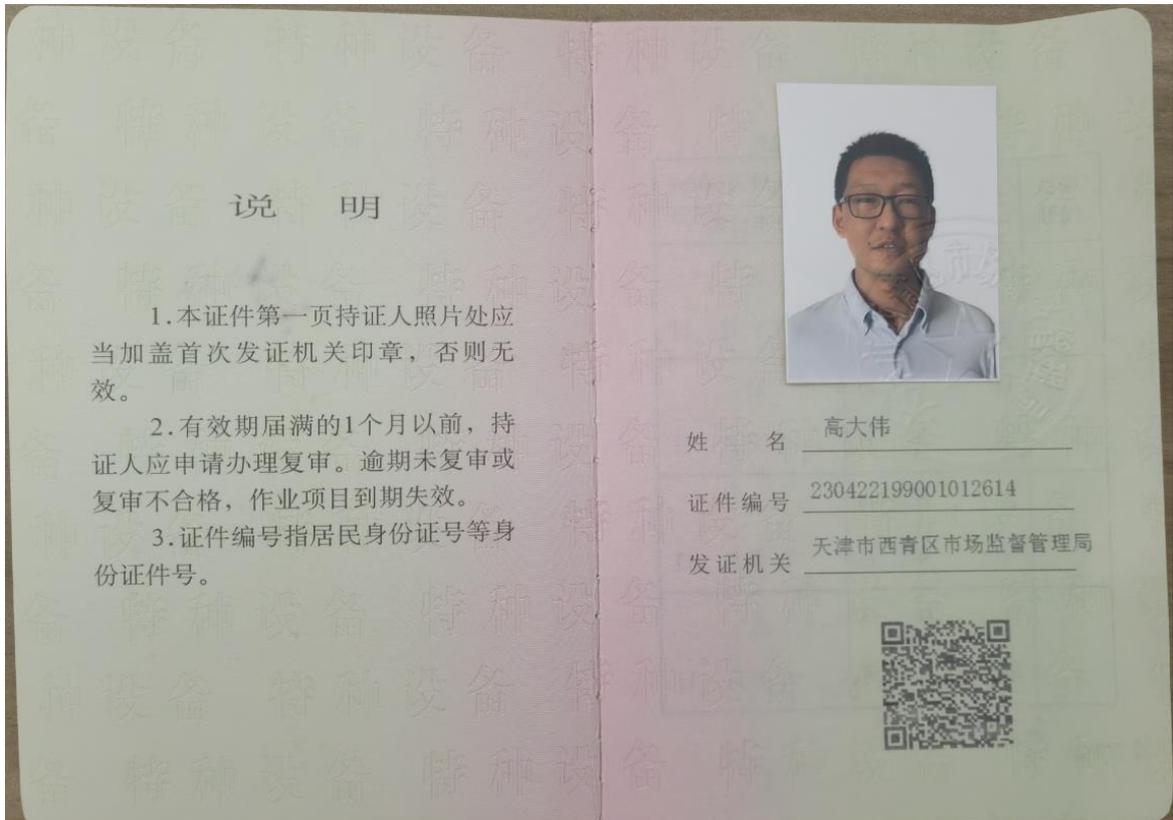
证明时间

2025-11-05 22:03

3.2 项目执行经理证明材料

我司拟派高大伟为本项目执行经理，其资格证书见下：

- 特种设备安全管理和作业人员证书



● 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高大伟 社保电话号：805297919 身份证号码：230422199001012614 页码：1
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	392845														7
2024	12	392845														7
2025	01	392845														7
2025	02	392845														7
2025	03	392845														7
2025	04	392845														03
2025	05	392845														7
2025	06	392845														7
2025	07	392845														3
2025	08	392845														3
2025	09	392845														3
2025	10	392845														3
合计																7.13

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d86055q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



3.3 技术负责人证明材料

我司拟派黄德恩为本项目技术负责人，其证明材料见下：

- 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄德恩		社会保障号码				320423196701056815		证件号码		320423196701056815	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
通力电梯有限公司上海分公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		191	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



打印日期：2025-11-14

电子印章 MEYCIQCRETcB6X/E3VjXe1gr1tRXJGbJkQkMRbXCCpEwr+3rAIhAIvES50qdtfnFxpvtptU1iNK+bd43G2A8izK3WkD
验证码： uJNVZ

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511041157-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511041157-9200000013)

3.4 质量负责人证明材料

我司拟派蒋仲华为本项目质量负责人，其证明材料见下：

- 特种设备安全管理和作业人员证书



● 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋仲华 社保电话号：1454047 身份证号码：440204197011283916 页码：1
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	392845														49
2024	12	392845														89
2025	01	392845														89
2025	02	392845														89
2025	03	392845														75
2025	04	392845														89
2025	05	392845														89
2025	06	392845														89
2025	07	392845														49
2025	08	392845														49
2025	09	392845														49
2025	10	392845														49
合计																54

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d7f8ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



3.5 安全负责人证明材料

我司拟派汪志为本项目安全负责人，其证明材料见下：

- 特种设备安全管理和作业人员证书

<h2>中华人民共和国</h2> <h3>特种设备安全管理和作业人员电子证书</h3>			
姓 名：	汪志		
证件编号：	42112619940329383X		
作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-06	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

● 职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：汪志

性 别：男

出生年月：1994-03-29

身份证号：42112619940329383X

工作单位：通力电梯有限公司



评 委 会：通力电梯有限公司中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：设备安装

证 书 号：223205006033320067

取得资格时间：2022-11-24

文 件 号：苏人保专〔2023〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

● 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪志 社保电脑号：644225635 身份证号码：42112619940329383X 页码：1
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	392845														4
2024	12	392845														4
2025	01	392845														4
2025	02	392845														4
2025	03	392845														4
2025	04	392845														7
2025	05	392845														4
2025	06	392845														4
2025	07	392845														4
2025	08	392845														4
2025	09	392845														4
2025	10	392845														4
合计																11



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d7fe4dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月11日
证明专用章

3.7 商务负责人证明材料

我司拟派黄巧怡为本项目商务负责人，其证明材料见下：

- 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄巧怡 社保电脑号：644197766 身份证号码：44190019930701382X 页码：1
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	392845														
2024	12	392845														
2025	01	392845														
2025	02	392845														
2025	03	392845														
2025	04	392845														
2025	05	392845														
2025	06	392845														
2025	07	392845														
2025	08	392845														
2025	09	392845														
2025	10	392845														
合计																

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7c28d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



3.8 调试负责人证明材料

我司拟派黎宏为本项目调试负责人，其证明材料见下：

- 特种设备安全管理和作业人员证书

<h2>中华人民共和国</h2> <h3>特种设备安全管理和作业人员电子证书</h3>			
姓 名：黎宏			
证件编号：441425197106281714			
作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局
			

● 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宏 社保电话号：3240129 身份证号码：441425197106281714 页码：1
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	392845														5
2024	12	392845														5
2025	01	392845														5
2025	02	392845														2
2025	03	392845														5
2025	04	392845														5
2025	05	392845														5
2025	06	392845														5
2025	07	392845														5
2025	08	392845														5
2025	09	392845														5
2025	10	392845														5
合计																67

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d83e493 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



3.9 施工员证明材料

我司拟派张冠中为本项目施工员，其证明材料见下：

- 特种设备安全管理和作业人员证书

<h2>中华人民共和国</h2> <h3>特种设备安全管理和作业人员电子证书</h3>			
姓 名：张冠中			
证件编号：441481198601143090			
作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	特种设备安全管理A	2028-08	深圳市市场监督管理局南山监管局
电梯修理	T	2029-04	深圳市市场监督管理局罗湖监管局
			
注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息			

● 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张冠中 社保电话号: 635470194 身份证号码: 441481198601143090 页码: 1
参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	392845														11
2024	12	392845														11
2025	01	392845														11
2025	02	392845														11
2025	03	392845														11
2025	04	392845														22
2025	05	392845														11
2025	06	392845														11
2025	07	392845														11
2025	08	392845														11
2025	09	392845														11
2025	10	392845														11
合计															73	

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d4d86318h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



3.10 安全员证明材料

我司拟派苏喜元为本项目安全员，其证明材料见下：

- 特种设备安全管理和作业人员证书

中华人民共和国			
特种设备安全管理和作业人员电子证书			
姓 名：	苏喜元		
证件编号：	430422198707033030		
作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

● 专职安全生产管理人员 C1 证书



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2023）2005814

姓 名： 苏喜元
性 别： 男
出 生 年 月： 1987年07月03日
企 业 名 称： 通力电梯有限公司
职 务： 专职安全生产管理人员
初 次 领 证 日 期： 2023年08月26日
有 效 期： 2023年08月26日 至 2026年08月26日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月26日



● 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏喜元 社保电脑号：625484227 身份证号码：430422198707033030 页码：1
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	392845														63
2024	12	392845														14
2025	01	392845														14
2025	02	392845														14
2025	03	392845														14
2025	04	392845														02
2025	05	392845														14
2025	06	392845														14
2025	07	392845														74
2025	08	392845														74
2025	09	392845														74
2025	10	392845														74
合计																.45

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d85443v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



四、项目经理资历及业绩

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张金贵	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	中级
毕业院校	宁波大学		毕业时间	2008年6月		所学专业	工程力学		
工程建设行业工作年限	17年		投标人企业工作年限	8年		技术特长	项目统筹管理、电梯安装		
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业				苏 1322021202200643 机电工程专业		
工作经历主要	2008年-2017年 奥的斯机电 2017年至今 通力电梯								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	三七互娱广州总部大楼	295万元	自2022年10月至2023年9月	/	广州	项目经理			
2	中交南方总部基地B区	496万元	自2019年3月至2022年1月	/	广州	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

4.1 项目经理资格证明文件

- 身份证件



● 学历

普通高等学校

毕业证书

BY 00385748

电子注册号: 116461200805000891

浙江省教育厅监制

学生 张金贵 性别 男, 1984 年 12 月 12 日生, 于 2004 年 9 月 至 2008 年 6 月在本校(院) 工学院 工程力学 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  宁波大学

2008 年 6 月 18 日

www.chsi.com.cn



学士学位证书

张金贵, 男, 1984 年 12 月 12 日生。在 宁波大学 工程力学 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

校 长 

宁波大学 学位评定委员会主席

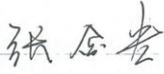
证书编号: 1164642008000891

二〇〇八年六月十八日

(普通高等教育本科毕业生)



- 执业资格

		使用有效期: 2025年08月22日 - 2026年02月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张金贵		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月12日		
注册编号: 苏1322021202200643		
聘用企业: 通力电梯有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.8.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日

● 职称

		<p>根据人事部人职发（1991）11 号文件和江苏省职称办有关规定，于 2017 年 12 月 13 日考核认定，张金贵 已具备助理工程师 职称资格。</p>	
姓 名	<u>张金贵</u>	 发证机关：昆山市人力资源 和社会保障局 2017 年 12 月 13 日	
性 别	<u>男</u>		
身份证号	<u>513001198412121411</u>		
工作单位	<u>通力电梯有限公司</u>		
编 号	<u>28351017</u>		

同时，根据江苏省人力资源和社会保障厅于 2019-08-29 发布“关于调整《江苏省专业技术类职业资格和职称对应目录》的通知”中一级建造师对应**工程师**职称，为**中级职称**。

20	建造师	《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》（人社部发〔2019〕16 号）、《建造师执业资格制度暂行规定》（人发〔2002〕111 号）	一级建造师：工程师 二级建造师：助理工程师
----	-----	--	--------------------------

详情点击链接获取：https://jshrss.jiangsu.gov.cn/art/2020/4/7/art_77278_9080667.html

● 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张金贵		证件号码	513001198412121411				
参保险种情况								
参保起止时间	单位			参保险种				
				养老	工伤	失业		
202401	-	202510	广州市:通力电梯有限公司广州分公司			22	22	22
截止	2025-11-05 22:03			, 该参保人累计月数合计		实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月	实际缴费 22个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 22:03

4.2 项目经理已完工业绩证明文件

4.2.1 三七互娱广州总部大楼

- 供货合同关键页
-

合同编号: H100008942

三七互娱广州总部大楼项目

电梯采购合同



采购方（全称）：广州三七文创科技有限公司（以下简称“甲方”）

供应方（全称）：通力电梯有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经友好协商，就甲方向乙方购买通力电梯（以下简称“电梯”）等事宜达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守：

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称：三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区AH040124地块

1.3 工程概况：三七互娱广州总部大楼为新建一栋 172m 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米；其中地上建筑面积：68126 平方米，地下建筑面积：20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共三十七层，地下共 4 层。本次采购包括 20 台电梯，共 20 台成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围：本项目共 20 部电梯的供货，其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯。

二、技术要求与质量标准

2.1 乙方所出售货物和服务的质量、技术规格应与招标文件、合同约定的技术规格规定相一致，货物的技术要求、试验方法、检验规则、安装和验收规范以及标志、包装、运输和贮存应符合 GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》、GB/T10058-2009《电梯技术条件》、GB10060—2011《电梯安装验收规范》、GB50310—2002《电梯工程施工质量验收规范》等国家现行标准之规定，如上述标准被修订，应以最新标准为准。

2.2 所供货物中的进口零部件，还应符合其原产国的相应标准之规定。

2.3 除技术规格另有规定外，计量单位应使用公制。

2.4 乙方所出售的货物还应符合国家和广东省、广州市有关安全、环保、卫生等规定。

2.5 乙方指定【张金贵】（联系方式：【13312811568】）作为乙方现场负责人，负责就本合同的履行与甲方进行沟通；本合同签署后【30】日内，乙方应与本项目的施工总承包单位【中国建筑第二工程局有限公司】签署书面现场配合协议，并服从项目现场管理。

2.6 前款约定的乙方负责人应从地下室结构开始进行现场土建条件复核和技术交底配合，应参加项目月度监理例会，进场安装后应参加每周监理例会。乙方必须服从甲方和项目监理机构管理，遵守施工现场的有关规章制度。按时参加项目管理工作会议（不限于工地例会），针对供货中出现的问题提供专业建议；制定措施、教育施工人员遵守甲方的工地管理有关制度、安全生产和文明施工制度。

2.7 在电梯机房及井道土建完工前，每月均派人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方确定具体电梯进场日期。如乙方未能履行该责任，导致电梯机房、井道与安装、吊装要求不符，整改修正的费用及工期延误引起的甲方损失，由乙方承担。

量超过 20 吨 (t) 或者其尺寸达到或超过长 12 米 (m)、宽 2.7 米 (m) 和高 3 米 (m)，则乙方应将
该包装箱的重量和体 积通知甲方。易燃品或危险品的细节还应另外注明。

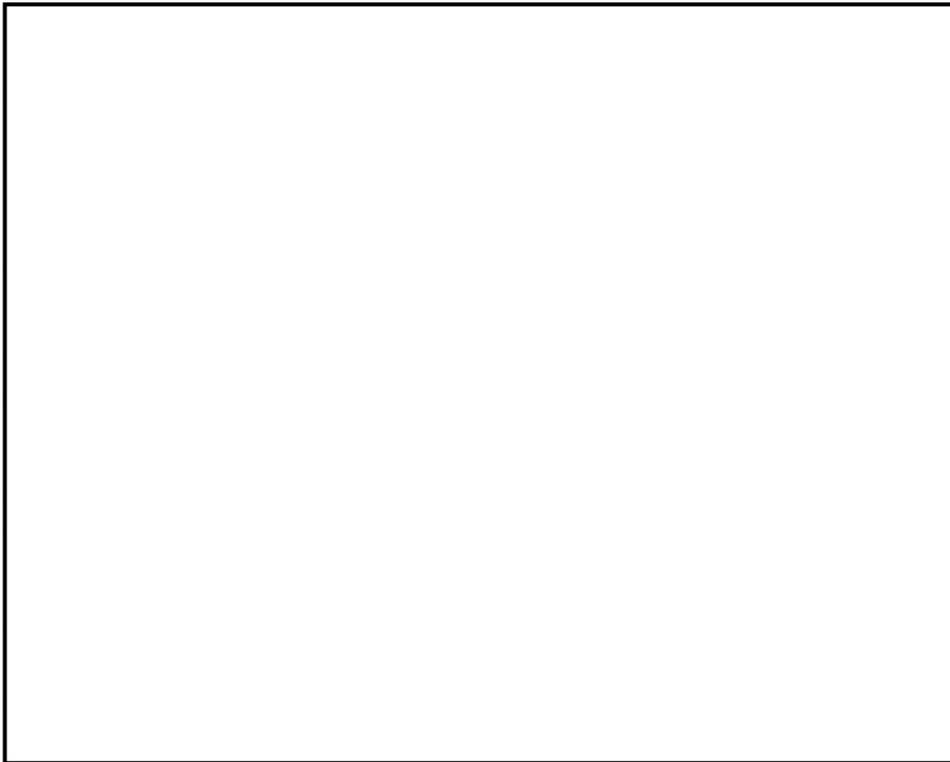
五、合同价款及付款方式

5.1 本合同包干总价为人民币 16418500.00 元整(大写:壹仟陆佰肆拾壹万捌仟伍佰元整) (含增值税
税点 13%)(具体组成详见附件1: 设备报价清单)

包干总价包括但不限于材料设备费、包装费、运输费、运输损耗费、装卸费、二次驳运、现场保管、保
险、验收、质保期 (2 年) 服务及备品备件 (2 年) 费、专用工具 (2 套)、电梯电源柜以后的电线、电缆
及电气控制柜、培训费及其他服务费, 技术资料、图纸的提供、管理费、利润及税金等为完成本工程所需
的一切费用, 该包含总价不因合同履行期间材料、人工、机械费用的涨跌而调整。除非经甲方批准的设备台套
变化或主要技术参数标准变化 (载重量、速度、层站), 本合同执行期间合同总价不变。发生台套变化
的, 合同价格调整按本合同第七条约定执行。同时因需要配合安装单位之进度计划而发生的费用 (包
括早到工地发生的仓储及晚到工地所造成的损失等) 皆由乙方承担。

5.2 增值税已包含在本合同包干总价中, 具体的税金按广东省、广州市 建筑业营改增相关法规或条例
执行。

5.3 乙方同意甲方根据工程实际需要, 有权对合同采购数量或货品进行增加或减少的变更。上述数量
变更应在甲方书面通知供货时确定。合同价款按第七条约定调整, 甲方不承担因此而产生的任何法律责任。



甲方：

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：



乙方：

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：



- 安装合同/施工合同关键页
-

合同编号: 14700009009

三七互娱广州总部大楼项目

电梯安装工程合同



甲方 (全称): 广州三七文创科技有限公司

乙方 (全称): 通力电梯有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程电梯安装事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称: 三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

1.3 工程概况: 为新建一栋 172 米的超高层办公楼, 总建筑面积为 89119.6 平方米; 其中地上建筑面积: 68126 平方米, 地下建筑面积: 20993.6 平方米; 最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共 37 层, 地下共 4 层, 地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等, 地下主要功能为停车以及相关设备用房等。本次招标包括安装 8 台乘客电梯, 2 台载货电梯, 共 10 台 (其中有机房电梯 16 台, 无机房电梯 4 台) 成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围: 本项目共 20 台电梯的安装, 其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯的安装调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等内容。

完成本工程所需的工作, 包括但不限于:

1.4.1 负责向政府相关部门办理电梯报装报批、取得相关检验合格证、准用证及验收备案; 乙方在合同执行期内必须代甲方办理电梯监检手续和领取电梯使用许可证, 所发生的费用包含在投标报价中。

1.4.2 负责电梯设备安装、调试等工作; 负责安装期间的临时消防设施。

1.4.3 负责电梯井周边施工用临时围栏、电梯井道内的施工脚手架搭设、电梯井内临时照明、电梯井道内永久照明插座以及接地等工作;

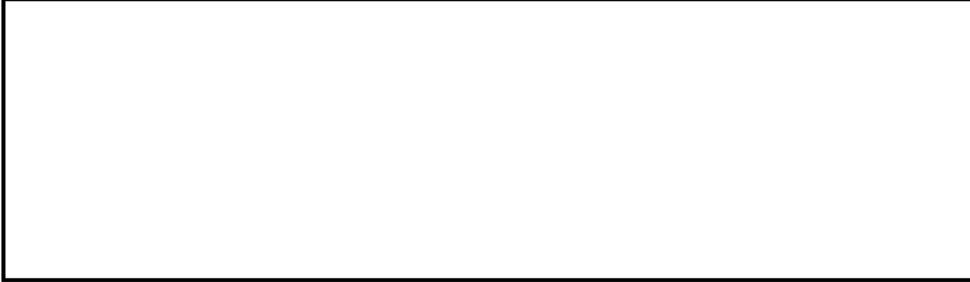
1.4.4 负责从施工总承包单位提供的电源驳接点出线至用电点所有电梯安装、调试时所需的临时电箱及供电线路敷设; 乙方在安装过程中的水电费, 由乙方支付, 此项费用应包含在投标报价中。

1.4.5 负责电梯井道内的随行电缆 (含五方通话及监控、数据等线缆) 的供货及施工, 配合智能化单位完成轿厢内监控施工; 所有电梯机房控制箱至监控中心线缆由智能化单位负责。

1.4.6 负责电梯质量保证期内电梯设备的维修及保养;

1.4.7 甲方需对电梯轿厢二次装修的, 乙方需按招标技术文件要求预留装修重量, 二次装修完成后乙方需对电梯配重、电梯运行舒适性进行调整。乙方无偿提供上述工作所涉及的指导、配合等工作内容并负责电梯轿厢装修后的二次调试。

1.4.8 甲方根据进度要求, 部分电梯作为装修室内垂直运输使用 (暂定低区 1 台、中区 1 台、高区 1 台电梯共【3】台, 具体每个分区的电梯编号以甲方现场确定为准), 临时用于施工。乙方负责提供临时运行相关的电梯司机、成品保护、维护维修以及正式交付前易损件的更换及二次调试及验收, 临时施工电梯

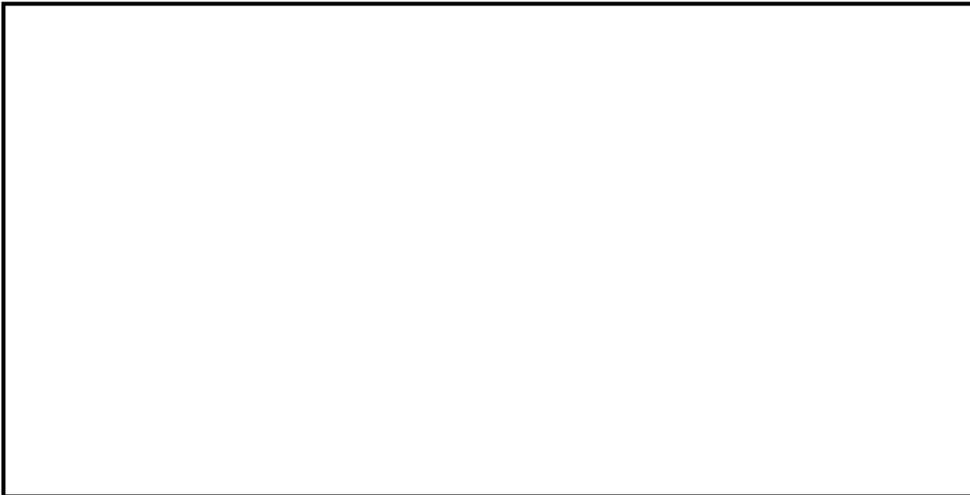


二、合同价格及付款方式

本合同总价为人民币元 2951500.00 整(大写:贰佰玖拾伍万壹仟伍佰元整) (具体组成详见附件设备安装工程量清单)。

2.1 本合同总价,包括但不限于:设备安装人工、安装材料、安装机械(电梯视频、电缆、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜的安装)、卸车费、脚手架搭设、吊装、校验、调试、验收合格、操作培训、施工专业配合;安装所需的临时供电、工具、必要的安全保护措施和其他报批相关费用(质监局、技监局等相关主管部门的电梯检验费及相关验收的一切费用);电梯井道照明、钢结构牛腿以及每层井道壁的安全防护挡板、检修钢梯、检修插座及符合双方确认的电梯设计图在安装时如需修改电梯设备的费用;配合消防工程,消防电梯预留联动控制反馈信号功能;安装调试过程中发生的水电费。报价需包含竣工验收后二年内的质保与维保费。

2.2 除本合同与招标清单另有约定外,本合同价格不因人工、物价或汇率等的变动而有所调整。除非另有规定,乙方的价格已包括执行和完成合同文件所述的任何不可或缺的工作和责任所发生的费用,不论它们是否在合同文件中有所说明。



3.3.1 如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容及原因在 3 天内向甲方提出书面报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否可顺延期限。

1) 属招标文件范围内的重大设计变更，使施工无法进行，影响进度（甲方与乙方共同确认的设计方案除外）；

2) 法律规定的不可抗力因素；

3) 由于甲方未履行其责任而造成乙方不能施工的。

3.3.2 乙方在 3.3.1 款情况发生后 14 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后 14 天内予以确认。

3.4 工程竣工

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。否则，每逾期一天，除按本合同相关约定支付违约金外还须承担由此引起的所有损失。

四、人员与设备

4.1 甲方

4.1.1 甲方驻工地总代表为徐朝东，联系电话为 13631437438，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方工程项目章后方有效。

4.1.2 甲方委托 宏达工程顾问集团有限公司 对本工程进行监理，监理驻工地总代表为马伟星，监理行使其职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

4.2 乙方

4.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为张金贵，联系电话为 13312811568。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经发包方确认的人员名单一致。

4.2.2 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方；

4.2.3 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 1000 元/人次；项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前 7 天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

4.2.4 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证和资质证书、有关设备合格证、年审证等证件。

4.2.5 甲方确认无法胜任工作的以下人员，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方每逾期一天支付违约金 5000 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内提供甲方批准合格的人员代替上述调离的任何人员，新人员逾期不到岗，每逾期一天乙方须支付违约金 5000 元/人次：

- (1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (3) 不能积极配合甲方正常工作；
- (4) 违反甲方或施工总承包单位工地现场管理规定者；
- (5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

十九、索赔

甲方有权根据当地有关部门出具的检验证书依据合同约定向乙方提出索赔，如果在甲方发出索赔通知后的十五（15）日内，乙方未作答复，上述索赔视为已被乙方接受。甲方有权从乙方开具的履约保函保证金/质量保证金中扣回索赔金额。

二十、争议解决方式及其他

20.1 甲方与乙方因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，可提交合同签订地广州市天河区人民法院起诉。诉讼费用应由败诉方或人民法院指定的一方负担。在诉讼期间，乙方仍应继续履行与本合同相关的其他合同义务。

20.2 本合同自双方的法定代表人或其授权代表签署并加盖公章之日起生效。

20.3 本合同附件与正文具有同等效力。本合同一式八份，双方各执四份，具同等法律效力。

20.4 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：



乙方：

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：



● 电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：0301-2023J-27349

设备品种	曳引式客梯		型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	44678571	制造日期	2023-08-17	
施工单位名称	通力电梯有限公司广州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344U60-2024	施工类别	安装	
安装地点	广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块		使用登记编号	---
使用单位名称	广州三七文创科技有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司广州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	26层 15站 15门	控制方式	群控控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	(DT-27) 钢卷尺 (DT-1006)；游标卡尺 (DT-1027)；钢直尺 (DT-540)；钳形电流表 (DT-1180)；转速表 (DT-537)；钢卷尺 (DT-1229)；绝缘电阻测试仪 (DT-1056)；斜塞尺 (DT-1167)；数字钳形电流表 (DT-551)；激光测距仪 (DT-1109)；照度计 (DT-546)；数显推拉力计 (DT-536)；毛发温湿度表 (DT-795)；			
检验结论	合格			
备注	---			
检验日期	2023-11-15	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	周学峰 蔡			
编制：周学峰	日期：2023-11-20	 检验机构核准证号：TS7110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 检验日期：2023年11月20日		
审核：江展毅	日期：2023-11-20			
批准：黄敬龙	日期：2023-11-20			

验收

● 竣工验收报告

电力的曳引式或强制式电梯 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		三七互娱广州总部大楼建设项目						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	王睿	项目负责人	秦文戈	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		通力电梯有限公司广州分公司	项目技术负责人	许琪良	项目负责人	张金贵	单位技术(质量)负责人	黄意晴
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	电梯安装设备进场	20	符合要求			合格		
2	安装土建交接	20	符合要求			合格		
3	安装驱动主机	20	符合要求			合格		
4	安装导轨	20	符合要求			合格		
5	安装门系统	20	符合要求			合格		
6	安装轿厢	20	符合要求			合格		
7	安装对重	20	符合要求			合格		
8	安装安全部件	20	符合要求			合格		
9	安装悬挂装置、随行电缆、补偿装置	20	符合要求			合格		
10	安装电气装置	20	符合要求			合格		
11	曳引(强制)电梯整机安装	20	符合要求			合格		
汇总		本子分部共计分项数: 11, 检验批数: 220		符合要求			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效			合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效			合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好			合格			
验收综合结论及备注		<p>验收综合结论: 合格</p> <p>本子分部工程于 2025.05.15 年 月 日经以下参与验收的各方一致同意通过安装质量验收。</p>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日	2025年9月3日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



通力电梯 GD-C5-7311

4.2.2 中交南方总部基地 B 区

- 供货合同关键页

副本

中交集团南方总部基地B区电梯设备采购合同

流水号: B1-053-1

合同编号: NFZB-B2-2018-009

中交集团南方总部基地 B 区 电梯设备采购合同

工程名称: 中交集团南方总部基地 B 区电梯设备采购工程

工程地点: 广州市海珠区沥滘振兴大街 16 号

发包人: 中交第四航务工程局有限公司

承包人: 通力电梯有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交集团南方总部基地B区电梯设备采购工程实施事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中交集团南方总部基地B区电梯设备采购工程

2、工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号

3、工程内容：根据发包人划分的标段范围、提供的招标图纸、资料和有关文件，承包人的工作内容包括但不限于：本项目所需电梯设备及其随机附件的设计（包括系统的深化设计）、制造、供货（设备、主材及辅材、备品备件等）、包装、仓储、运输（包括装卸）、质保期保障、空调机、电梯监控、五方通话等；

4、本项目所需采购电梯设备列表（详见附件七：中交南方总部基地B区电梯技术规格书（终版））：

序号	电梯编号	主要技术参数			数量	备注
		载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门		
1	DT-M (1~8)	1350	4	35/31/31	8	
2	DT-H (1、2、5、6、8、9)	1350	4	43/12/42	6	
3	DT-H (3、4、7)	1350	6	43/12/42	3	
4	DT-XF (1、3、4)	1600	4	43/43/43	3	
5	DT-XF (2)	1600	4	35/35/35	1	
6	DT-L (1~4)	1600	1.75	7/7/7	4	
7	DT-L (5)	1600	1	5/5/5	1	
8	DT-L (6)	1600	1	5/5/5	1	
合计					27	

5、资金来源：自筹资金。



五、合同价款

合同总价小写：¥27,089,620.00元；大写：（人民币）贰仟柒佰零捌万玖仟陆佰贰拾元整。

其中，电梯设备购置合同价款为：¥25,589,620.00元（大写：（人民币）贰仟伍佰伍拾捌万玖仟陆佰贰拾元整），暂列金额为：¥1,500,000.00元（大写：（人民币）壹佰伍拾万元整）。

中交集团南方总部基地B区电梯设备采购合同

和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：刘鑫；身份证号：511622198607031312；联系方式：13438381156；

签名式样：刘鑫；权限：签署并代表甲方履行本合同。

乙方代表：详见附件一。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

发包人：中交第四航务工程局有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）刘鑫

电话：28126575

签约地点：中国广州

承包人：通力电梯有限公司（盖章）

地址：上海浦东新区美兰路229号8068室

法定代表人：（签字）姜威

或委托代理人：（签字）

开户银行：花旗银行(中国)有限公司上海分行

账号：1732030219

电话：021-22012222

- 安装合同/施工合同关键页

副本

中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务合同

流水号: B1-053-2

合同编号: NFZB-B2-2018-010

中交集团南方总部基地B区 电梯设备安装及相关服务合同



工程名称: 中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及
相关服务工程

工程地点: 广州市海珠区沥滘振兴大街16号

发包人: 中交第四航务工程局有限公司

承包人: 通力电梯有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务工程实施事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务工程

2、工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号

3、工程内容：根据发包人划分的标段范围、提供的招标图纸、资料和有关文件，承包人的工作内容包括但不限于：1) 本项目所需电梯设备井道修整复测（井道修整由发包人负责）、预埋件安装及调整（含总包或第三方单位已预留、预埋的构件）、安装（含工程现场仓储保管、水平、垂直运输、材料搬运、起重吊装、施工措施（脚手架等）等）、防雷接地、调试、成品/半成品的保护、验收、验收后的移交、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期保障、取得《电梯检验合格》标志和《使用登记证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容（主要技术参数、功能要求详见中交南方总部基地B区电梯技术规格书）；提供施工期间临时用梯的服务及照管；电梯井道的照明、插座及轿厢照明等；电梯设备资料、施工资料、验收资料、竣工资料的收集、整理和移交（确保达到移交和验收标准）及竣工图编制；与其他相关专业工程的配合工作；

2) 负责施工范围内的进度、质量、环保和安全文明施工；

3) 保险及担保，含现场作业人员及农民工的综合社保、人员意外伤害险、工伤保险、农民工工资保证金、乙方财产和施工设备保险等；

4) 其他甲方认为由乙方完成对本项目更为有利的工程；

5) 本工程设计施工图纸、合同文件、询价文件等所包含的其他工作内容以及为完成上述合同内容而需采取的或隐含的所有工作及各种措施。

6) 乙方需投入足够资源确保合同范围内的工程质量、进度、安全、文明施工、验收、竣工资料等方面的工作满足询价文件、合同文件和甲方的要求；并在甲方总体协调及管理下，做好与现场其他专业工程单位的交叉施工与协调管理工作，确保工程有序施

工。

7) 负责施工范围内的测量、放线、定位等。

8) 负责乙方的办公生活设施及费用，承担施工水电费、施工照明。

9) 负责施工范围内所需的对外关系协调（含政府部门、质检、安监等）并承担相应费用。

10) 临时用梯服务：甲方主塔楼施工期间，乙方需提供不少于4台电梯（暂定为消防梯）作为临时电梯供甲方施工使用（含临时用梯期间梯门安全措施），并负责照管工作。

4、本项目所需安装电梯设备列表（详见附件八：中交南方总部基地B区电梯技术规格书（终版））：

序号	电梯编号	主要技术参数			数量	备注
		载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门		
1	DT-M (1~8)	1350	4	35/31/31	8	
2	DT-H (1、2、5、6、8、9)	1350	4	43/12/42	6	
3	DT-H (3、4、7)	1350	6	43/12/42	3	
4	DT-XF (1、3、4)	1600	4	43/43/43	3	
5	DT-XF (2)	1600	4	35/35/35	1	
6	DT-L (1~4)	1600	1.75	7/7/7	4	
7	DT-L (5)	1600	1	5/5/5	1	
8	DT-L (6)	1600	1	5/5/5	1	
合计					27	

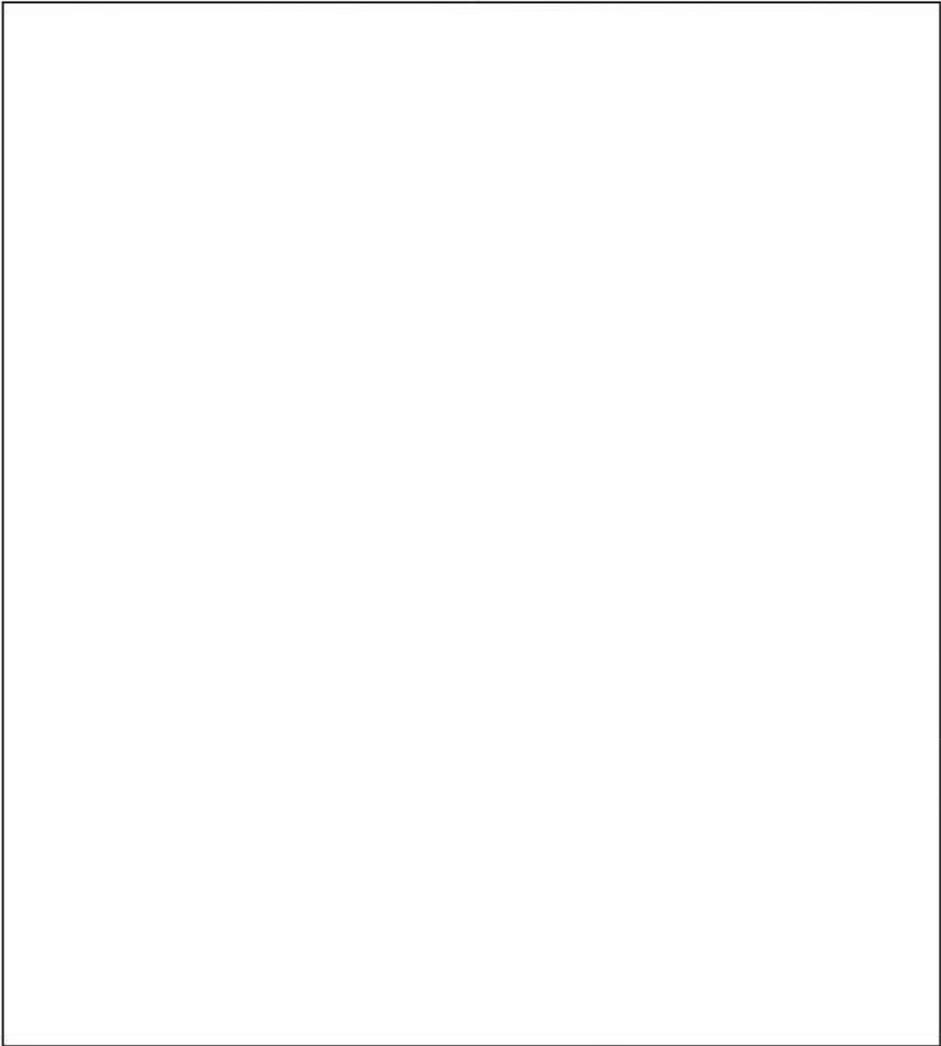
5、资金来源：自筹资金。

二、工程承包方式

本合同采用固定综合单价包干的承包方式；由乙方根据询价文件、合同条款、图纸、有关资料及相关规范，包人工、材料、检验检测、工期、质量、安全、文明施工、资料整理、验收移交、结算、质保期保障的形式实施。

乙方报价中已包括乙方根据施工现场条件按合同规定的工期、质量、环保、安全文明施工等要求实施并完成电梯设备现场安装和质量保修所需的全部费用和各项风险费用。合同价格除上述规定的内容外，还包括但不限于以下内容，甲方不再就下述内容向乙方支付合同价款外的其它任何额外费用：

1) 试运行期及质保两年正式运行期间安装（更换）调试的全部费用以及专用安装、运行、维护用的实验、检测仪器设备费等的全部费用；



五、合同价款

本合同的合同总价为：¥4,969,180.00元（大写：（人民币）肆佰玖拾陆万玖仟壹佰捌拾元整），其中，电梯设备安装合同价款为：¥4,134,100.00元（大写：（人民币）肆佰壹拾叁万肆仟壹佰元整），

临时用梯服务合同价款为：¥535,080.00元（大写：（人民币）伍拾叁万伍仟零捌拾元整），

暂列金额为：¥300,000.00元（大写：（人民币）叁拾万元整）。

和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：刘鑫；身份证号：511622198607031312； 联系方式：13438381156；

签名式样：刘鑫； 权限：签署并代表甲方履行本合同。

乙方代表：详见附件一。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。



发包人：广州第四工程局有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：28126575

签约地点：中国广州



承包人：通力电梯有限公司

地址：上海市浦东新区迎驾桥路2299号8楼

法定代表人：（签字）



或委托代理人：（签字）

开户银行：花旗银行(中国)有限公司上海分行

账号：1732030219

电话：021-22012211

● 电梯监督检验报告/验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：0301-2021J-04503

设备品种	曳引式客梯		型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1136979339	制造日期	2020-11-20		
施工单位名称	通力电梯有限公司广州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344U60-2024	施工类别	安装		
安装地点	广州市海珠区沥滘路振兴大街 16 号 DT-H3		使用登记编号	---	
使用单位名称	中交第四航务工程局有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司广州分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350kg	额定速度	6.00m/s	
	层站门数	43 层 13 站 13 门	控制方式	群控控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）				
主要检验仪器设备	(DT-23) 激光测距仪 (DT-1185), 钳形电流表 (DT-1179), 角度仪 (DT-441), 照度计 (DT-446), 数显推拉力计 (DT-443), 斜塞尺 (DT-451), 钢卷尺 (DT-913), 游标卡尺 (DT-1025), 钢直尺 (DT-452), 钳形电流表 (DT-928), 激光测距仪 (DT-455), 绝缘电阻表 (DT-1040), 毛发温湿度表 (DT-449), 机械秒表 (DT-454), 转速表 (DT-447)				
检验结论	合格				
备注	---				
检验日期	2021-09-09		下次检验日期	2022 年 10 月	
检验人员	江展毅 曾峰				
编制: 江展毅	日期:	2021-10-15			
审核: 钟松吟	日期:	2021-10-18			
批准: 周国辉	日期:	2021-10-19			

验收

● 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



1

工程名称: 40层设计办公楼工程1幢(自命名: 中交集团南方总部基地B区)

验收日期: 2022年1月25日

建设单位(盖章): 中交第四航务工程局有限公司



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付桂朋
副组长	黄可、方建新、钟志洪
组员	王庆辉、李扬忠、吴贤海、周波照、周洪波、招伟鹏、刘成伟、丘钢、吴旻、石宇文、陈森、史永奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李扬忠	王庆辉、李毅文、李莹、黄可、黄晋奕、方建新、丘钢、陈怡波、钟志洪、史永奎、杨为俊、吉章贤、徐建军、叶云富、郑俊元、李元耀、吴浙、万均峰
建筑设备安装工程	吴贤海	吴旻、刘伟杰、黄玉林、李浩、邓杰标、石宇文、陈森、蓝志坚、谢勇、马有为、奚京明、张金贵
工程质控资料	陈丽婷	张兢、霍庆乐、赵东、胡晓娟、黄艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量，经施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各项技术档案和管理资料齐全完整，原材料构配件试验报告齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，单位、分部、分项工程验收均合格。本工程质量、消防、人防、符合要求，同意验收。

建设单位（公章）：  中交第四航务工程局有限公司

单位（项目）负责人：

2022年1月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

五、公司综合实力

5.1 通力电梯有限公司简介

通力电梯

通力是全球电梯和自动扶梯行业的领导者之一，1910年成立于芬兰赫尔辛基。公司B类股票在芬兰赫尔辛基纳斯达克交易所上市。2024年，通力集团的年净销售额达111亿欧元，拥有超过60,000名员工。

通力的使命是缔造更美好的城市生活。通力为客户提供创新且可持续的新梯解决方案，确保设备安全可靠运行，并为老旧设备提供更新改造解决方案，为建筑的整个生命周期增添价值。随着建筑越来越高、越来越智能，通力借助科技创新预测未来需求，创造全新且更加定制化的客流解决方案，以生态的力量为人们创造更加安全、便捷、可靠的客流体验。

1996年12月，通力电梯有限公司在中国昆山注册成立。昆山工业园占地约240,000平方米，是通力全球规模最大、研发实力最雄厚的生产及研发基地，拥有全球最高的电梯测试塔之一。目前，通力中国的销售及服务网络覆盖90家分公司，拥有超过20,000名员工，1,000多家服务站点遍布全国，累计发运台量超150万台。通力中国的产品除了满足国内需求外，还出口到亚洲、中东、澳大利亚、美洲和欧洲等100多个国家和地区。通力革新的电梯和自动扶梯解决方案，让生活和工作在更高、更智能化的楼宇成为可能，让城市成为人类更理想的居所。

此外，通力一直在不断努力成为全球负责任的企业公民，力求将“可持续性”融入方方面面，不仅体现在我们的产品、运营与文化中，还体现在重视多元化与包容性、关心爱护环境。通力积极应对气候变化，设定了基于科学减碳倡议（SBTi）的目标，与供应商密切合作，减少供应链中的碳排放。在中国，通力积极参与各类慈善项目与公益活动，2020年借一百万台设备发运的特别契机，在云南捐资援建了沙坝极光幼儿园，2021年和2023年，借通力中国成立25周年以及第150万台设备发运的契机，向宁夏自然保护区捐赠树苗，致力于通过植树造林保护和改善生态环境，助力中国可持续发展，以实际行动为员工生活工作的社区创造更加美好的未来。

Ø 概况

- 1910 年成立于芬兰赫尔辛基
- 全球最大的电梯、自动扶梯、自动人行道的生产供应商之一
- 截至 2024 年，雇员超 60,000 人，年销售额达 111 亿欧元
- 如今业务遍及全球 70 多个国家
- 全球保养的电梯、扶梯总数超过 1,700,000 台
- 超过 3000 项电/扶梯技术获得专利权
- 通力始终致力于贴近客户需求，为客户提供行业领先的电梯、扶梯等设备；为更新改造和维保业务提供创新性解决方案；借助科技创新创造全新且更加定制化的客流解决方案，优化客户设施，为客户创造独特价值。

➤ 产品

- 适合不同档次的住宅楼宇、普通办公楼宇的电梯
- 用于高档酒店、写字楼的豪华型电梯
- 商场、宾馆中使用的标准型自动扶梯
- 运行于地铁、机场等重载环境中的公共交通型自动扶梯及自动人行道
- 运行于室内或室外环境的自动扶梯和自动人行道
- 根据客户要求定制的电梯及波浪型自动扶梯等
- 适合不同需要的高速、中速、低速电梯
- 电梯零部件等
- 提供不同建筑楼宇的电梯解决方案

➤ 市场范围

- 欧洲地区包括（芬兰、德国、英国、法国、瑞士、奥地利、瑞典、意大利、西班牙、荷兰、比利时、匈牙利、斯洛文尼亚、捷克、斯洛伐克、波兰、土耳其、乌克兰、卢森堡、爱沙尼亚、拉脱维亚、挪威、丹麦及俄罗斯等）
- 美洲地区包括（加拿大、美国、墨西哥、阿根廷、巴西、智利及委内瑞拉等）
- 中东和非洲地区包括（埃及、沙特阿拉伯、阿拉伯联合酋长国及南非等）
- 亚太地区包括（中国、日本、韩国、新加坡、泰国、马来西亚、印度、菲律宾、印度尼西亚、澳大利亚及新西兰等）

通力重大事件回顾

- 1910 通力在芬兰赫尔辛基正式成立。
- 1951 通力售出第 5000 台电梯。
- 1965 在荷兰 Schiphol 机场安装了第一台 O&K 自动人行道。
- 1968 通力兼并了瑞典 Asea-Graham 电梯公司，业务量增长三倍，成为斯堪的那维亚地区乃至整个北欧市场最大的电梯和电扶梯制造商。
- 1975 通力兼并了西屋电气在欧洲地区的电梯和电扶梯业务。
- 1985-1987 通力相继收购了意大利 Sabiem 及 Fiam 电梯公司。
- 1987 通力成功开发了全新系列的苗条型自动扶梯 – “translight”，同时通力成为全球第一家获取 ISO9001 / BS5750 质量体系认证证书的自动扶梯制造商。
- 1993 通力成功开发了全新一代的采用行星齿轮减速箱的 TransVario™ 的自动扶梯并赢得伦敦地铁自动扶梯合同 – 电梯史上最大的一笔自动扶梯定单。
- 1994 通力收购了美国第四大电梯制造厂 – Montgomery 公司，成为北美最大的电梯及电扶梯供应商。
- 1996 通力购买了德国 O&K Rolltreppen GmbH 的全部股份，使得通力公司成为全球自动扶梯和自动人行道市场地领导者。
- 1996 通力发明世界上第一台采用 EcoDisc® 碟式马达的无机房电梯。
- 1996 通力电梯有限公司在江苏昆山成立，开启了在中国市场的新征程。
- 1998 通力集团在中国昆山投资建厂生产通力最新的 KONE 3000 MonoSpace® 无机房电梯、KONE 3000 MiniSpace™ 小机房电梯及 KONE TransVario™ 自动扶梯和自动人行道。
- 1998 通力与日本东芝公司结成了到目前为止最重要的战略联盟，协议许可东芝在日本生产销售以 KONE MonoSpace® 无机房电梯技术为基础的无机房电梯。
- 1998 占地约 9.2 万平方米的通力电梯有限公司在江苏昆山正式开业，芬兰总理特赴中国剪彩。
- 1999 通力集团推出环保新型自动扶梯 - KONE ECO3000® 自动扶梯。
- 1999 通力电梯有限公司成功生产出第一台使用 KONE EcoDisc® 碟式马达的 KONE MonoSpace® 无机房电梯。
- 2001 东芝签订历史性协议，包括互相持股及许可东芝在中国市场生产销售以 KONE MonoSpace® 无机房电梯技术为基础的电梯。

- 2002 通力电梯有限公司为中国最高层次的艺术表演中心以及世界最高级别的艺术圣地——中国国家大剧院提供 88 台电梯及自动扶梯设备，其中包含通力中国生产的第 10 万台无机房电梯。
- 2003 通力电梯有限公司顺利通过劳氏 ISO9001:2000 质量体系认证升级换证。10 月 28 日，通力电梯有限公司开业五周年庆典暨二期工厂奠基。
- 2003 通力电梯有限公司客户服务中心成立。
- 2004 通力电梯有限公司推出 KONE 5000 MiniSpace™ 高速小机房电梯和 KONE Scenic Elevator 观光电梯。并于在上海国际展览中心举行的第 6 届中国国际电梯设备及技术展览会上，通力推出其先进的 KONE Alta™ 高速电梯以及通力 DCS 目的选层系统等产品，瞄准中国不断增长的高层建筑市场。
- 2005 通力电梯有限公司推出 KONE 3000S MiniSpace™ 小机房电梯。
- 2005 通力电梯有限公司总部搬迁至上海；昆山二期工厂正式投入生产，厂区新增面积 5.2 万平方米，新建亚洲研发中心和 101.9 米高的试验塔。
- 2006 在河北廊坊举办的 2006 年中国国际电梯展览会上，通力电梯有限公司首次全方位展示其可持续技术应用的最新研究成果——SuperEco 太阳能电梯。
- 2006 通力电梯有限公司通过了劳氏 ISO14001&OHSAS18001 管理体系。
- 2006 通力电梯有限公司为 2008 年北京奥运会主会场国家体育场提供所有电梯，芬兰总理万哈宁莅临通力与国家体育场的签约仪式，并发表讲话。
- 2007 通力电梯有限公司在狮城新加坡召开的年度销售会议上发布了“通力 我的信心之选”电梯解决方案、TravelMaster 1.2 扶梯等新产品及通力首推的再生能源技术，引起了各方的广泛关注。
- 2007 通力电梯有限公司在西藏自治区首府拉萨开设了一家分公司，由此成为首家在“世界屋脊”上设立分公司的电梯企业。
- 2008 两年一度的电梯盛会“中国国际电梯展览会”于 2008 年 4 月 22 日至 25 日，在河北省廊坊市国际会展中心再次拉开帷幕，大会主题为“层层品质、步步为赢”，作为全球最权威的电梯行业展会之一，此次 08 国际电梯展吸引了来自 23 个国家的 512 家整机、部件供应商。通力于 4 月 22 日下午召开了“节能先锋，持续创新”——绿色电梯技术研讨会，来自各地的专家，客户和媒体共 70 人参加。
- 2008 通力电梯有限公司为北京奥运会提供了 50% 以上的电梯及自动扶梯产品。
- 2009 4 月 19-22 日，通力集团董事会主席赫林先生（Antti Herlin）访问北京，并于 4 月 21 日上午参观通力北京分公司。赫林先生此次是作为芬兰总理万哈宁的随行企业家来访中国。芬兰总理万哈宁此次对中国进行正式访问，是应中国国务

院总理温家宝邀请。这次中国之行无疑是一次“绿色之行”。4月20日上午，芬兰总理前往清华大学进行题为“Towards a Greener Future”（迈向更环保的未来）的精彩演讲。其间，芬兰总理高度赞扬了通力在环保领域所做的杰出贡献。

- 2009 6月25日至6月27日，国务院副总理李克强及其随行人员访问芬兰。作为此次访芬的重要行程之一，李克强一行于6月26日上午参观了位于芬兰首都赫尔辛基的通力集团总部大楼，并亲切会见了通力集团董事会主席安蒂·赫林（Antti Herlin）、通力集团总裁兼首席执行官马蒂·阿拉霍达（Matti Alahuhta）等通力高层管理人员。听完阿拉霍达运用幻灯片演示“通力电梯高效节能”的解决方案的介绍后，李克强表示通力这种创新的精神给他留下很深的印象，这种精神值得中国企业不断学习。
- 2009 通力集团首获 Good Design 设计奖。
- 2010 通力集团收购了一家名为 ASBA Mantenimientos 的西班牙电梯公司。这家位于巴塞罗那的公司经营电梯维保、出售新电梯设备以及加装电梯等业务。ASBA Mantenimientos 拥有 1800 台在保电梯，员工 35 名。这次收购巩固了通力在西班牙的位置。
- 2010 通力百年基金会建立。2010年5月27日通力百年基金会正式宣布成立流动图书车项目，该图书车将在中国多个城市投入使用。芬兰总理塔里娅·哈洛宁也亲临在世博园区芬兰馆举行的捐赠仪式，并对这一慈善行为表示了赞许。
- 2010 10月26日，在由德国工程师协会颁布的针对电梯能耗等级认证 VDI4707 中，通力电梯的节能性能完全达到 A 级能源效率标准，成为电梯行业中首家达到这一标准的企业。
- 2010 上海世博会中，通力电梯有限公司为 21 个国家、地区和企业馆提供超 100 台电梯及自动扶梯设备，成为服务场馆数最多的电梯/扶梯供应商。
- 2010 通力集团庆贺百年诞辰。
- 2011 9月24日，由芬兰通力百年基金会与京华时报公益周刊共同发起的“流动图书馆关爱贫困儿童送知识”活动在北京昌平区民工子弟小学利民学校正式启动。
- 2011 12月1日通力集团正式完成了从巨人控股收购股权，通力集团在巨人通力的股权为 80%，成为其最大的控股方。
- 2012 5月22日，通力电梯有限公司新的标梯系列产品发布会在昆山隆重召开。通力发布新一代 MonoSpace®无机房电梯和 MiniSpace™小机房电梯，以全球领先的节能环保性能、优质的乘坐舒适度、屡获殊荣的设计以及不断提升的空间使用率，再次为整个电梯市场树立新的标杆。

- 2012 通力电梯有限公司昆山生产基地与研发中心迁至昆山高新科技工业园区的新生产基地。
- 2012 通力集团获得国际上最具影响力的工业设计大奖 Reddot 设计奖四项大奖。
- 2013 4月10日，通力电梯有限公司新工业园和研发中心在中国东部的昆山高新技术产业园正式开业。此次投资建造的通力工业园占地24万平方米，是通力集团全球最大的生产制造基地。
- 2013 全新发布 UltraRope®碳纤维带技术和 People Flow Intelligence 智能客流解决方案。
- 2014 通力集团赢得未来世界第一高楼沙特阿拉伯王国塔订单。
- 2014 8月27日在上海丽思卡尔顿酒店举办“未来科技”新产品发布会，向大家介绍了全新的 UltraRope®碳纤维带技术和智能客流解决方案。
- 2014 9月，通力昆山工业园、生产基地和研发中心获得 LEED 绿色建筑金级认证，通力在 LEED 各项评估指标中都取得优异成绩。
- 2014 通力电梯有限公司为青奥村、青奥中心等南京青奥会一系列配套项目提供客流解决方案。
- 2014 通力集团在美国《新闻周刊》2014年度全球最环保企业排行榜中位列第12名。
- 2015 通力电梯有限公司于2015年第一季度赢得“北京未来第一高楼”中信大厦项目订单，将为该项目提供客流解决方案。
- 2015 通力集团连续五年被《福布斯》评为最具创新力企业。在上榜的百家企业中荣居第48位，在所有欧洲企业中排名第5，是唯一一家上榜的电梯及自动扶梯企业。
- 2015 通力集团被促进经济可持续发展的国际性非营利组织 CDP 授予 A 级气候绩效荣誉，并获得满分 100 分的佳绩。通力的成绩已连续六年稳步提高，并连续五年入围“碳披露领导指数 (CDLI)” 排行榜。
- 2015 12月2日，昆山测试塔开业典礼在通力工业园、生产基地和研发中心成功举办，该测试塔是世界最高的电梯测试塔之一，也是通力全球八大测试塔中最高的一座，高达235.6米，共36层，包含12个可重新排列组合的电梯井道。
- 2015 12月25日发布了通力 RePower™100 第三方小机房电梯升级改造方案和通力 MonoSpace Upgrade®无机房电梯升级改造方案。
- 2015 通力电梯有限公司成为未来北京最高建筑中信大厦的独家电梯及自动扶梯供应商。
- 2016 通力集团连续六年被著名商业杂志《福布斯》评选为全球最具创新力企业。
- 2016 通力电梯有限公司为多个 G20 相关项目提供产品及维保服务，为峰会的顺利召开保驾护航。

- 2018 通力电梯有限公司以 89.71 亿元的品牌价值荣登 2018 中国品牌价值电梯行业全国榜首。
- 2018 6 月 7 日，通力电梯有限公司第 80 万台设备交付北京大兴国际机场，通力为其提供 170 台自动扶梯。
- 2019 通力电梯有限公司为未来新南部最大规模机场成都天府国际机场提供 218 台电梯设备。
- 2019 通力扶梯安全视频监控系统以及通力电梯多媒体安全屏正式亮相。
- 2019 通力天猫旗舰店正式上线。
- 2020 1 月 6 日，通力电梯有限公司第 100 万台设备交付昆明长水国际机场 S1 卫星厅。
- 2020 通力集团在《企业爵士》公布的“2020 年全球可持续发展企业 100 强”名单中，被评为全球第 32 大可持续发展企业，是此次上榜的唯一一家电梯企业。
- 2020 通力集团设定了基于科学的减排目标，力争于 2030 年前大幅减少温室气体排放量。
- 2020 通力集团成立 110 周年。
- 2020 11 月 5 日 通力举行高层建筑解决方案线上发布会，重新思考、定义未来高层建筑客流解决方案，为高层建筑工作与生活的新时代赋予更多可能。
- 2020 通力轿厢设计获 4 项 2020 年红点设计大奖。
- 2021 通力发布全新升级的 KONE DX 电梯，基于领先的电梯核心技术——新一代数字化控制系统和通力第 5 代 EcoDisc®碟式马达，带来持续深度优化的体验。
- 2021 通力电梯有限公司成立 25 周年。
- 2021 通力集团凭借在环境、社会和管理方面的优秀实践，连续 6 年被列入富时罗素上市公司 ESG 评级名单。
- 2021 通力电梯有限公司为北京冬季奥运会和冬残奥会场馆提供设备以及维保服务。
- 2022 通力集团在 EcoVadis 评级中表现良好，在 2022 年所有被评估的公司，通力排名前 3%，并被授予金奖。
- 2022 通力集团连续 10 年在 CDP 气候变化报告中获得 A 和 A-的好成绩，体现了公司在应对气候变化和可持续发展方面的长期承诺。
- 2022 通力集团连续 6 年被《福布斯》评选为全球最佳雇主。
- 2023 通力集团在《企业爵士》公布的“2023 年全球可持续发展企业 100 强”名单中，被评为全球第 19 大可持续发展企业，是此次上榜的唯一一家电梯企业。
- 2023 5 月 4 日，通力电梯有限公司第 150 万台设备交付苏州首条市域铁路轨道交通 11 号线。

研究与发展

- 1968 年 O&K 自动扶梯采用齿轮传动方式以代替传统的链条传动方式，减少了安装尺寸并提高了系统运行的可靠性。
- 1977 年 第一个自动扶梯控制系统 Oktronic 101 开始运行。
- 1979 年 通力公司研制成功微电脑电梯控制系统。
- 1982 年 通力是第一个淘汰 Ward-Leonard 直流拖动技术的电梯公司。
- 1984 年 通力是第一个运用交流变压技术的电梯公司。
- 1985 年 通力在芬兰成立了新的研究发展中心，为通力在全球的各公司提供技术支持。
- 1985 年 通力是第一个采用高速无齿轮变频变压技术的电梯公司。
- 1990 年 通力公司发明了人工智能电梯控制系统（TMS9000）。
- 1996 年 通力建立第一个电梯远程服务系统 – KoneXion。
- 1996 年 通力发明了世界上首台由碟式马达驱动的无机房电梯。通力 MonoSpace® 无机房电梯也在全球屡获殊荣：
 - 1996 年 5 月，被<世界电梯>杂志誉为世界电梯业的技术革命
 - 1996 年 9 月，在布拉格建筑博览会上获大奖
 - 1997 年 10 月，在 Bratislava 举行的国际建筑成果展览会上获大奖
 - 1997 年 11 月，荣获意大利 Bologna 的 SAIE 交易会的最高奖项
 - 1998 年 3 月，获得芬兰电气工业年度大奖
 - 1999 年 2 月，在美国获全球建筑业的诺贝尔奖 - NOVA 建筑创新奖
 - 1999 年 4 月，在西班牙获 Construmat 工业产品创新奖
 - 1999 年 10 月，在新加坡赢得亚洲 BauCon 技术创新奖
- 1997 年 通力建成世界上最深的的电梯测试井道，它深达 350 米，最大速度为 17 m/s。通力将在这里研究开发适用于高层建筑的 EcoDisc® 电梯曳引技术。
- 1998 年 通力成功地将高速电梯技术运用于 EcoDisc® 碟式马达系列产品。
- 2001 年 通力 JumpLift 施工用跃层电梯能在建筑工人建造大楼的同时安装电梯轿厢和井道。
- 2002 年通力 EcoMod™ 扶梯更新改造方案采用全新技术。
- 2002 年 KONE TranSys™ 无机房客货梯被英国电梯业誉为“2002 年度代表性产品”，这是通力获得的第二个英国电梯业颁发的奖章。通力因去年进行了近乎完美的电梯改造项目而被提名。
- 2004 年 顺应市场的要求，通力推出 KONE Alta™ 高速电梯。通过基因运算法则，模拟自然进化论的优化法则给予建筑设计更多的自由。

- 2004 年推出 KONE 5000 MiniSpace™ 适合于高档住宅楼宇及高档办公楼宇的小机房电梯。
- 2004 年 5 月最新无机房电梯速度达到 2.5 米/秒，最大载重 2000 公斤最新无机房货梯额定载重量从 2000 公斤提升至 5000 公斤
- 2006 年通力推出 MaxiSpace™ 无对重电梯，它由通力 PowerDisc™ 马达驱动，省去了电梯中的对重装置，节省三分之一的轿厢空间。
- 2006 年通力推出 InnoTrack™ 自动人行道，它采用世界最先进的扁平技术，被称为”无机房”自动人行道，无需底坑，还可以将其缩短、加长、变换颜色或是拆除后安装到别处。
- 2007 年推出双层轿厢电梯（Double deck），可适合高层建筑，进一步提升运载能力。
- 2007 年通力 Polaris™ 目的选层控制系统增加电梯的运载能力，并有效减少候梯时间。
- 2008 年通力 IDE300™ 准入系统整合了大楼门禁和电梯控制系统，能方便进出大楼和电梯。
- 2009 年通力全新的高效节能方案使整梯能耗下降 30%
- 2010 年通力新一系列标梯实现能耗节省 50%
- 2010 年通力电梯产品获得 A 类能源效率评级（VDI4707 标准）
- 2012 年通力推出新一代（第四代）EcoDisc 碟式马达，更加高效节能。
- 2012 年新一代的通力 TravelMaster™ 自动扶梯能有效降低建筑的碳排放。
- 2013 年通力 People Flow Intelligence 智能客流解决方案为高层建筑用户带来平稳与便捷的乘梯体验。
- 2014 年通力 TravelMaster™ 110 获 TÜV 颁发的首张 ISO25745 自动扶梯能效 A+++ 最高等级证书。
- 2014 年 8 月 27 日通力发布了全新的 UltraRope® 碳纤维带技术和智能客流解决方案，将未来电梯的运行高度提升至 1,000 米，有效克服了传统钢丝绳引绳的缺陷，大大节省马达的能耗，增加绳索的拉升强度及负载量，还可以有效避免电梯因建筑摇晃而停止服务的情况发生，改善了用户体验。
- 2015 年 12 月 2 日通力电梯有限公司昆山测试塔开业典礼在通力工业园、生产基地和研发中心成功举办，该测试塔是世界最高的电梯测试塔之一，也是通力全球八大测试塔中最高的一座，高达 235.6 米，共 36 层，包含 12 个可重新排列组合的电梯井道。
- 2015 年 12 月 25 日发布了通力 RePower™100 第三方小机房电梯升级改造方案和通力 MonoSpace Upgrade® 无机房电梯升级改造方案。

- 2016 年 12 月 31 日通力发布基于 IBM 数据平台和语音监控的解决方案。
- 2017 年 8 月面向维保客户的手机客户端 KONE VIEW 正式上线。
- 2018 年 3 月通力远程监控正式更名为“通力电梯云管家”服务。
- 2017 年 6 月通力 EcoDisc®碟式马达销量突破百万。
- 2017 年末通力家用电梯进入中国市场。
- 2017 年通力电梯有限公司可靠性实验室获得中国合格评定国家认可委员会（CNAS）的认可。
- 2018 年 3 月通力小机房新产品 NMini-R、通力唯家无机房家用电梯、商业型扶梯新产品 TM110S 以及通力智家住宅智能解决方案正式在中国市场发布。
- 2018 年 8 月通力电梯有限公司获得德国 TÜV 莱茵集团颁发的国内首张自动人行步道节能舒适证书。
- 2019 年 3 月通力电梯有限公司新发布应用了人脸识别系统的通力智家住宅客流解决方案以及新升级的通力电梯/扶梯云管家服务。
- 2020 年通力电梯有限公司昆山工业园成功入围江苏省第一批绿色工厂。
- 2021 年通力电梯有限公司全线 96%碟式马达成功取得国家最高 1 级能效标识。
- 2021 年 1 月通力电梯有限公司发布全新升级的 KONE DX 电梯，基于领先的电梯核心技术——新一代数字化控制系统和通力第 5 代 EcoDisc®碟式马达，带来持续深度优化的体验。
- 2021 年通力再获 TÜV 节能舒适度 A+++ 认证，实现电梯产品最高认证全覆盖。
- 2021 年通力电梯有限公司发布了电动车识别智能解决方案。
- 2021 年通力电梯有限公司发布悦享家老楼加梯预装方案，针对中国老旧小区居民实际需求，更具有可持续性的加装方案。
- 2021 年通力电梯有限公司首台应用于住宅施工用 JumpLift™800 分段安装技术投入使用，象征着通力创新电梯科技在又一个建筑类型领域打开了应用市场。
- 2021 年通力电梯有限公司昆山工业园实现 100%绿电。
- 2022 年通力电梯有限公司发布全面升级的客户直通车小程序，与客户建立双向无忧沟通渠道的数字化工具。
- 2022 年通力电梯有限公司昆山工业园荣获国家级“绿色工厂”。

通力在中国



1996年12月通力电梯有限公司在中国昆山注册成立，是通力集团在亚太地区最主要的电梯及自动扶梯生产基地。2013年，占地约24万平方米的通力电梯新工业园和研发中心在昆山正式开业，是通力全球最大、研发实力最雄厚的生产及研发基地，拥有全球最高的电梯测试塔之一。生产的产品除满足国内需求外，还出口到全球100多个国家和地区。

目前，通力中国有员工超2万人，累计发运台量超过160万台，设备保养数量超60万台，销售网络覆盖全国40家分公司、1,000多个维保站点。

经典项目

在中国，通力已经把美好的客流体验传递给2008北京奥运会、2010上海世博会、2017杭州G20峰会，2022北京冬季奥运会等举世关注的大型活动；也把美好的解决方案定格在深圳宝安国际机场、北京大兴国际机场、上海虹桥交通枢纽等标志性的项目。

通力电梯在中国有很多样板工程，比如北京第一高楼中信大厦、深圳第一高楼平安金融中心、成都第一高楼成都绿地中心、国家大剧院、国家博物馆、上海国际金融中心、上海宝格丽酒店、上海兴业太古汇、金砖国家新开发银行总部大楼、上济南绿地普利中心、深圳招商局广场、重庆来福士广场、成都来福士广场、南京青奥中心、西安中大国际、厦门凯宾斯基大酒店、广州新白云机场、昆明长水国际机场、成都天府国际机场、长沙富兴世界金融中心、全国20多座城市的80多条轨道交通线路等。

屡获殊荣

- 2005 年至今，连续多年获评“苏州市重合同守信用企业”；
- 2008 年至今，连续多年获评“高新技术企业”；
- 2008 年被亚洲影响力品牌领袖年会组委会授予“中国品牌成长力 500 强”称号；
- 2008 年荣获建设部科技发展促进中心颁发的“2008 北京奥运绿色建筑优秀科技品牌”称号；
- 2008 年被中国保护消费者基金会评为“保护消费者权益 3.15 信用品牌”；
- 2010 年至 2011 年，连续被中国建设部住宅产业化促进中心评为“国家康居示范工程选用部品与产品”；
- 2010 年至 2011 年，连续被全国建设机械设备用户委员会和中国质量协会工程机械分会组织的全国电梯产品质量用户满意度调查中连续被用户推荐为“满意产品”以及“售后服务满意单位”；
- 2012 年至今，连续多年获评“中国房地产开发企业 500 强首选供应商·电梯类”；
- 2012 年荣获由江苏省经济和信息委员会颁布的“江苏省百亿规模企业”；
- 2012 年被评为“中国绿色地产十大部品供应商实力品牌奖”、“2012-2013 地产风云榜年度大奖”等多项荣誉称号；
- 2013 年至今，连续多年蝉联前程无忧“中国 100 典范雇主”榜单；
- 2014 年至今，连续多年上榜智联招聘“全国百强最佳雇主”；
- 2014 年，通力昆山工业园获 LEED 金牌认证；
- 2017 年获评中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书（CNAS）；
- 2017 年获评“全国质量诚信标杆典型企业”；
- 2018 年荣登中国品牌价值电梯行业榜首；
- 2018 年荣获由昆山市人民政府颁布的“2018 年昆山市十大纳税企业”、“2018 年昆山市十佳亩产英雄企业”、“2018 年昆山市十大总部经济企业”、“2018 年昆山市高新技术标杆企业”；
- 2020 年获评“电梯企业市场质量信用 A 等用户满意企业”；
- 2020 年，荣获中国质量检验协会认证“全国电梯行业质量领先企业”、“全国电梯行业质量领先品牌”、“全国质量信誉保障产品”；
- 2020 年，通力电梯昆山工业园成功入围江苏省第一批绿色工厂。
- 2020 年，通力通过认证，成为首批拥有国家级职业技能等级认定资格的企业，通力昆山培训中心获得昆山市人社局授权，作为进行电梯安装维修相关课程培训的场所，获得“昆山市产业工人实训基地”称号。

- 2021 年，通力昆山工业园与中国电信正式签约共建 5G 专网智慧工厂，成为昆山首家实现工业互联网 IIoT 的 5G 全覆盖部署的企业。
- 2022 年，通力电梯昆山工业园荣获国家级“绿色工厂”



通力的愿景是创造美好客流体验。通力以可靠、创新、高效、节能的方式运送乘客和货物，从而给客户的事业及用户的生活增添持续的价值。

电梯行业如潮奔涌，生生不息，通力一如既往地用科技与创新改变生活，改变世界，缔造更美好的城市生活。如今，通力在中国市场的发展也越发强劲。坚定的使命推动着我们努力回报开发商的投资，实现建筑师的构想，融合不同风格的建筑，带给每一位搭乘通力电梯或扶梯产品的乘客以舒适而愉悦的体验。通力坚信，我们可以为缔造更美好的城市生活，提升居住环境的可持续性做出切实的贡献。

5.2 工厂生产水平

1910年，通力在芬兰赫尔辛基成立，经过100多年的发展，如今业务遍及全球70个国家，800多个地区，在2020年市值达到了301.8亿欧元，成为全球市值最大的电梯公司。随着全球的业务蓬勃发展，使通力在2024年的净销售额高达约111亿欧元。通力全球有7个研发中心，9个生产基地，70多个国家及地区设置分支机构，全球员工超过60,000名，服务的电扶梯设备超过170万台。通力是全球电梯和自动扶梯产业的三大供应商之一，同时也是开发节能环保产品的先锋，长久以来因其创新性和技术的先进性获得了全世界的赞誉。



1996年，在中国投资建立通力电梯有限公司，它是通力集团在亚太区主要的电梯和自动扶梯生产基地。生产世界上技术上居于领先地位的无机房电梯、小机房电梯、高速小机房电梯、无机房客货梯、自动扶梯和自动人行道产品。通力工厂设在昆山，1998年工厂建成投产，在2013年通力工厂搬到了如今的通力工业园，生产面积大了一倍，这也使通力昆山工业园成为通力全球最大的整梯制造工厂，以满足日益增长的中国市场。经过在中国近三十年的辛勤耕耘，通力在中国的员工数量也达到了2万人，在中国的维保台数达到60万台并每年以数万台的数量增长。

赢得社会的广泛认可与赞誉

CCTV CGTN See the Difference

人民日报 东方卫视

中国新闻网 第一财经

CHINADAILY.COM.CN

外企在中国·江苏
通力电梯：扎根服务本土 与中国市场共成长

5.3 制造商专利证书

投标人近 3 年技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	基于云平台的可视化救援系统	国家知识产权局	
2	用于电梯人流引导的方法和系统	国家知识产权局	
3	一种基于音视频智能判断呼救的方法和装置	国家知识产权局	
4	具有增加声压级别的结构和具有该结构的声指示器	国家知识产权局	
5	一种电梯控制系统和一种电梯控制方法	国家知识产权局	
6	磨损监测系统、马达和电梯	国家知识产权局	
7	一种电梯监测系统	国家知识产权局	
8	用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统	国家知识产权局	
9	用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法	国家知识产权局	
10	电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统	国家知识产权局	

5.3.1 基于云平台的可视化救援系统

P20J51621

证书号第6401421号



发明专利证书

发明名称：基于云平台的可视化救援系统

发明人：朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

专利号：ZL 2020 1 0829880.9

专利申请日：2020年08月18日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日

授权公告号：CN 111891869 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6401421号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

5.3.2 用于电梯人流引导的方法和系统

P20J52473

证书号第6404601号



发明专利证书

发明名称：用于电梯人流引导的方法和系统

发明人：叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

专利号：ZL 2020 1 0895203.7

专利申请日：2020年08月31日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日

授权公告号：CN 111994747 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6404601号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

5.3.3 一种基于音视频智能判断呼救的方法和装置

证书号第 5673227 号



发明专利证书

发明名称：一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

发明人：李明;居然;储黄瑞;程铭;潘悦然;邓奇

专利号：ZL 2021 1 0620172.9

专利申请日：2021 年 06 月 03 日

专利权人：昆山杜克大学;通力电梯有限公司

地址：215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道 8 号

授权公告日：2022 年 12 月 30 日

授权公告号：CN 113345210 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5673227 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

昆山杜克大学；通力电梯有限公司

发明人：

李明；居然；储黄瑞；程铭；潘悦然；邓奇

5.3.4 具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器

P18J36921

证书号第7214338号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：朱红梅;王小红

专利号：ZL 2018 1 1241234.X

授权公告号：CN 109618251 B

专利申请日：2018年10月24日

授权公告日：2024年07月19日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：朱红梅;王小红

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



5.3.5 一种电梯控制系统和一种电梯控制方法

P18J36922

证书号第6865677号



发明专利证书

发明名称：一种电梯控制系统和一种电梯控制方法

发明人：赵家胜;浦承东;王野;徐向彬

专利号：ZL 2018 1 1283954.2

专利申请日：2018年10月31日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2024年04月05日

授权公告号：CN 109052085 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6865677号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

赵家胜;浦承东;王野;徐向彬

5.3.6 磨损监测系统、马达和电梯

U21J12091

证书号第 17292348 号



实用新型专利证书

实用新型名称：磨损监测系统、马达和电梯

发明人：于波;王金明;邵敏敏;高恒元;赵帅超

专利号：ZL 2022 2 0368143.8

专利申请日：2022 年 02 月 23 日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号

授权公告日：2022 年 08 月 26 日

授权公告号：CN 217297103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17292348 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司；通力股份公司

发明人：

于波；王金明；邵敏敏；高恒元；赵帅超

5.3.7 一种电梯监测系统

P19J47571

证书号第7256954号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯监测系统

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：浦承东;叶涛;李娇

专利号：ZL 2020 1 0115143.2

授权公告号：CN 111153302 B

专利申请日：2020年02月25日

授权公告日：2024年08月02日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：浦承东;叶涛;李娇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



5.3.8 用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

P22J69628

证书号第6846196号



发明专利证书

发明名称：用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

发明人：李娇;邓奇;程鹏

专利号：ZL 2022 1 0533138.2

专利申请日：2022年05月12日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2024年03月29日

授权公告号：CN 115009943 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6846196号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

李娇;邓奇;程鹏

5.3.9 用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法

P20J56984

证书号第5935826号



发明专利证书

发明名称：用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法

发明人：许峰;樊明捷;李志均

专利号：ZL 2021 1 0238886.3

专利申请日：2021年03月04日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年05月02日

授权公告号：CN 112850410 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5935826号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

许峰;樊明捷;李志均

5.3.10 电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统

P19J45980

证书号第6125645号



发明专利证书

发明名称：电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统

发明人：邓奇;郭凯

专利号：ZL 2019 1 1272476.X

专利申请日：2019年12月12日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年07月07日

授权公告号：CN 112978534 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6125645号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

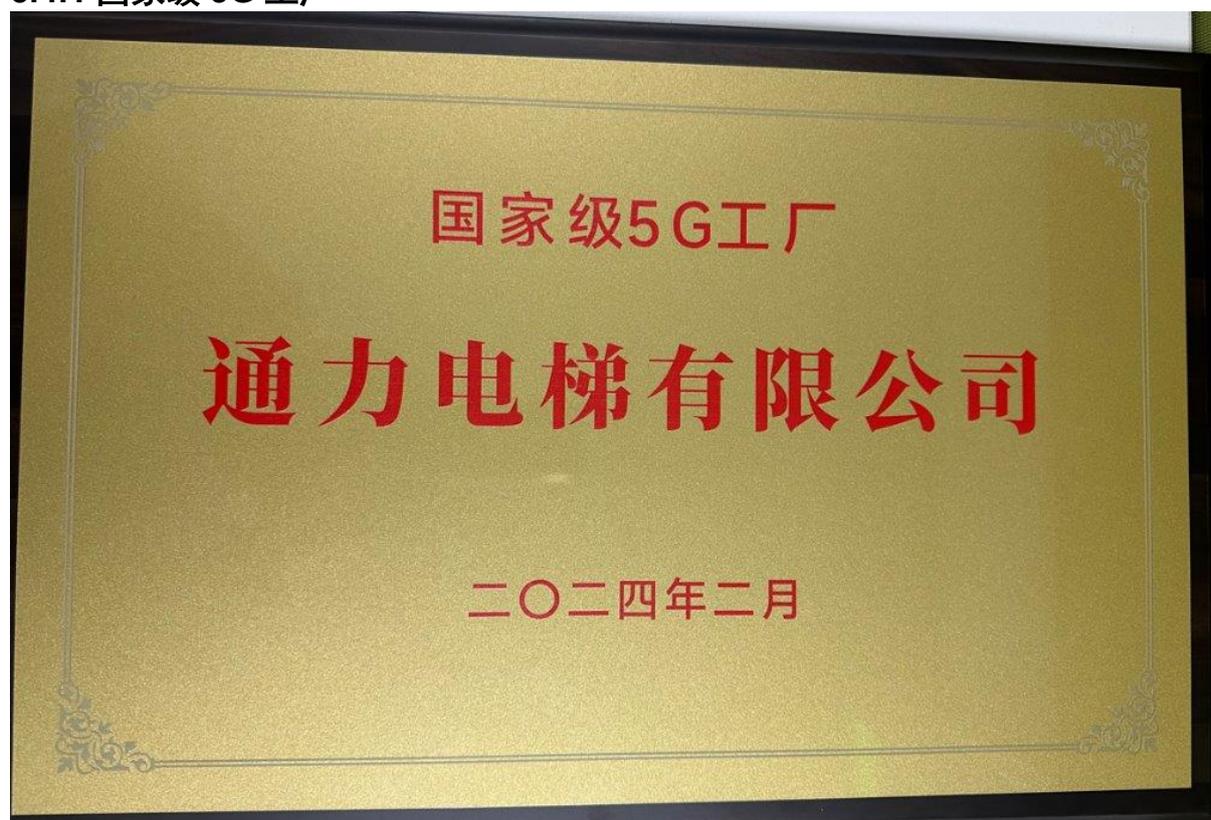
邓奇;郭凯

5.4 制造商荣誉类获奖列表及证书

投标人近 5 年获奖列表

序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	国家级 5G 工厂	中共工业和信息化部	
2	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	
3	高新技术企业	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	
4	江苏省优秀企业	中共江苏省委、江苏省人民政府	
5	昆山市市长质量奖	昆山市人民政府	
6	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	
7	全国质量检验信誉保障产品	中国质量检验协会	
8	全国电梯行业质量领先企业	中国质量检验协会	
9	全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	
10	全国产品和服务质量诚信品牌	中国质量检验协会	

5.4.1 国家级 5G 工厂





首页 > 政务公开 > 政策文件 > 文件发布 > 通知

发文机关：工业和信息化部办公厅
标 题：工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知
发文字号：工信厅信管函〔2023〕320号
成文日期：2023-11-17 发布日期：2023-11-29
发布机构：信息通信管理局 分 类：信息通信管理

工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

工信厅信管函〔2023〕320号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，各相关企业：

为深入推进“5G+工业互联网”创新发展，打造5G工厂中国品牌，各地依据《5G全连接工厂建设指南》（工信厅信管〔2022〕23号）加快推动5G工厂建设，取得积极成效。经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐，工业互联网战略咨询专家委评审以及公示等程序，确定了2023年5G工厂名录，现予以公布。

附件：2023年5G工厂名录

工业和信息化部办公厅
2023年11月17日

工厂名称	负责企业	所在地
江苏悦达起亚5G工厂	江苏悦达起亚汽车有限公司、中国联合网络通信有限公司淮安市淮安分公司	江苏省淮安市
三一重机5G工厂	三一重机有限公司、中国联合网络通信有限公司昆山市分公司、 中国通信股份有限公司昆山分公司、 中国移动通信集团江苏有限公司昆山分公司	江苏省苏州市
苏州路安科技5G数字化工厂	苏州路安科技股份有限公司、中国通信股份有限公司	江苏省苏州市
通力电梯5G数字化工厂	通力电梯有限公司、中国通信股份有限公司	江苏省苏州市
中核科技5G工厂	中核苏阀科技实业股份有限公司、中国通信股份有限公司苏州分公司	江苏省苏州市
苏州纽威阀门5G工厂	苏州纽威阀门股份有限公司、中国联合网络通信集团有限公司	江苏省苏州市

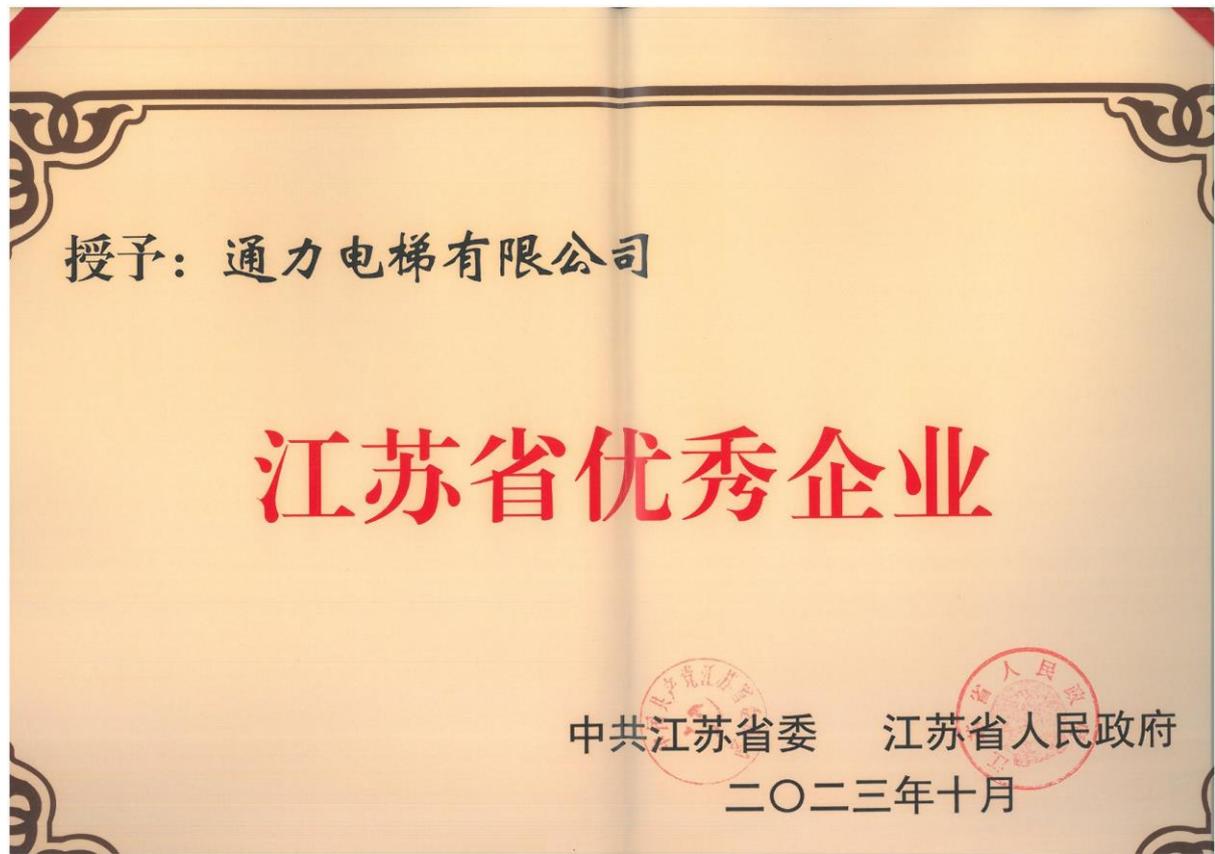
5.4.2 全球电梯制造商 10 强



5.4.3 高新技术企业



5.4.4 江苏省优秀企业



5.4.5 昆山市市长质量奖

昆山市市长质量奖证书

通力电梯有限公司

经审定，你单位获评2024年度昆山市市长质量奖，特发此证。

有效期：五年


昆山市人民政府
二〇二四年五月

5.4.6 全国电梯行业质量领先品牌

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业树立质量第一观，打造中国品牌，持续提升产品和服务质量。开展质量提升行动，是供给侧结构性改革的必然要求，也是企业实现高质量发展的必然选择。中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，承担着引导企业提升质量、提高供给质量的重要职责。协会将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，紧紧围绕质量提升行动，充分发挥行业组织优势，积极引导企业提升质量，提高供给质量，为经济社会高质量发展做出积极贡献。

《中共中央 国务院印发〈质量强国建设纲要〉》(中发〔2023〕10号)指出：质量强国建设是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性任务。要深入实施质量提升行动，推动质量强国建设取得重大进展。中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，承担着引导企业提升质量、提高供给质量的重要职责。协会将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，紧紧围绕质量提升行动，充分发挥行业组织优势，积极引导企业提升质量，提高供给质量，为经济社会高质量发展做出积极贡献。

《中共中央 国务院印发〈质量强国建设纲要〉》(中发〔2023〕10号)指出：质量强国建设是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性任务。要深入实施质量提升行动，推动质量强国建设取得重大进展。中国质量检验协会作为全国性的质量检验行业组织，承担着引导企业提升质量、提高供给质量的重要职责。协会将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，紧紧围绕质量提升行动，充分发挥行业组织优势，积极引导企业提升质量，提高供给质量，为经济社会高质量发展做出积极贡献。



引 传
导 递
质 质
量 量
消 信
费 任
共 抓
筑 好
质 质
量 量
诚 提
信 升



兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国电梯行业质量领先品牌

(2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCCQ2024-999 号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白立忱
二〇一〇年十一月十七日



5.4.8 全国电梯行业质量领先企业

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业牢固树立质量第一观，形成在合格中竞争、在优质中取胜的自觉行动。推进质量提升行动，应坚持政府引导、企业主体、社会参与、协同推进、注重实效、注重社会各方参与、健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的多元共治格局。建立完善质量信用评价机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量第三方检测、综合认证、鉴定评鉴、认证认可等评价。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》强调：开展质量提升行动，加强质量体系建设，让人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。推动企业建立健全质量管理制度，鼓励企业开展质量提升行动，提高产品和服务质量。开展行业质量提升行动，发挥行业协会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌创建、质量管理等技术交流，推进行业质量提升。

《中共中央 国务院印发〈质量强国建设纲要〉》强调：开展质量提升行动，加强质量体系建设，让人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。推动企业建立健全质量管理制度，鼓励企业开展质量提升行动，提高产品和服务质量。开展行业质量提升行动，发挥行业协会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌创建、质量管理等技术交流，推进行业质量提升。

《中共中央 国务院印发〈质量强国建设纲要〉》强调：开展质量提升行动，加强质量体系建设，让人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。推动企业建立健全质量管理制度，鼓励企业开展质量提升行动，提高产品和服务质量。开展行业质量提升行动，发挥行业协会、学会及消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌创建、质量管理等技术交流，推进行业质量提升。



引 传
导 递
质 量
量 信
消 费
费 任
共 抓
筑 好
质 量
量 提
诚 升



兹此证明

通力电梯有限公司

主要产品：电梯、自动扶梯及自动人行道

全国电梯行业质量领先企业

(2021年7月-2024年6月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCJ2024-1007 号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

周铁农
二〇一二年八月

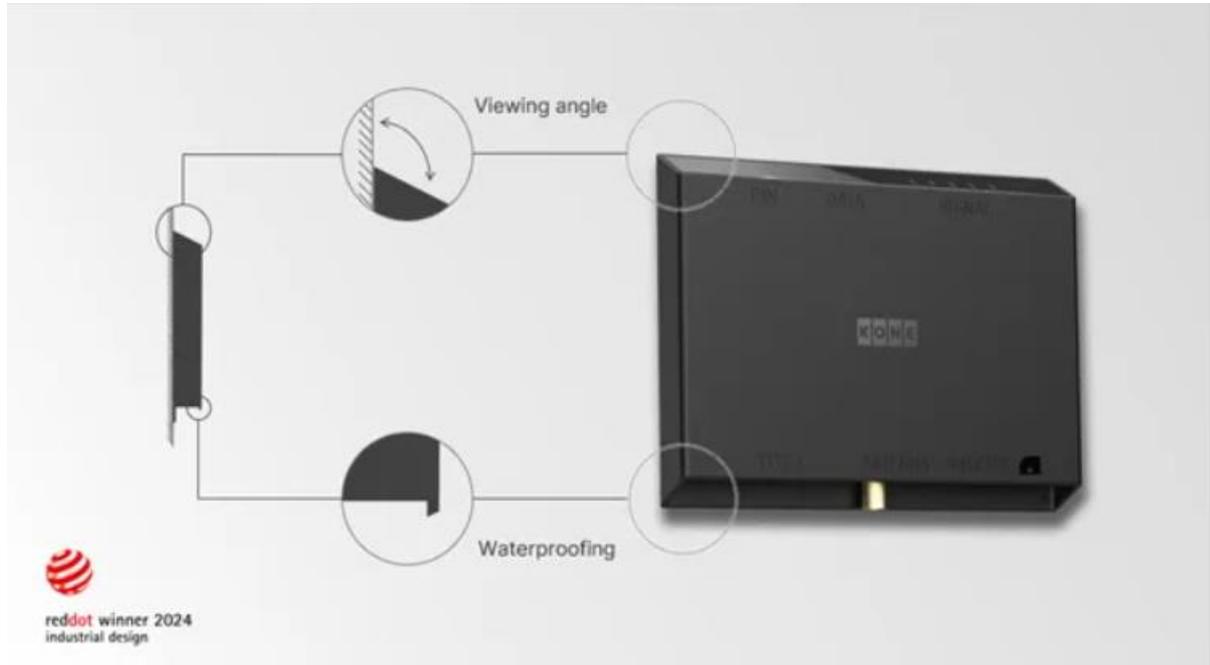
5.5 制造商工程类获奖列表及证书

投标人近 5 年获奖列表

序号	奖项名称	备注
1	红点设计大奖	国际级
2	中国设计红星奖	国家级
3	CTBUH 全球最佳高层建筑奖	国家级
4	中国节能工程建设信息库组委会跟踪会员单位	国家级
5	深铁集团 2024 年优秀贡献单位	项目级

5.5.1 红点设计大奖

KONE 4G Gateway（通力新一代电梯网关）凭借其简约、灵活、以用户为中心的设计和对环境可持续发展的承诺，荣获 2024 年红点设计大奖。



5.5.2 中国设计红星奖



中国设计红星奖 CHINA RED STAR DESIGN AWARD

以下产品荣获 2013 中国设计红星奖
The "Excellent Prize of 2013 China Red Star Design Award"
is presented to:

通力自动扶梯TravelMaster™110
KONE Escalator TravelMaster™110

通力电梯有限公司
KONE

设计: 通力设计团队
DESIGN: KONE Design Team

2013年12月12日
12th December 2013

中国设计红星奖委员会
China Red Star Design Award Committee



5.5.3 2025CTBUH 全球最佳高层建筑奖

近期，全球高层建筑的权威机构世界高层建筑与都市人居学会（CTBUH）重磅揭晓 2025 全球奖获奖名单。

3 座中国项目斩获全球最佳高层建筑奖（300 米及以上），分别为中国的城脉中心（388 米）、济南平安金融中心（360 米）和张江“科学之门”双子塔（320 米）斩获 2025 年全球最佳高层建筑奖（300 米及以上）。

通力为城脉中心和济南平安金融中心提供客流解决方案，为超高层建筑营造安全、便捷、顺畅的垂直交通环境。其中 2 座选择通力客流解决方案。



»»»»
深圳城脉中心
388米

获奖

- ◎ 52台电扶梯设备
- ◎ 电梯最高速达8米/秒
- ◎ E-link™监控系统
- ◎ DCS目的选层系统



»»»»
济南平安金融中心
360米

获奖

- ◎ 71台电扶梯设备
- ◎ DCS目的选层系统
- ◎ 通力云管家服务

5.5.4 中国节能工程建设信息库组委会跟踪会员单位



5.5.5 深铁集团 2024 年优秀贡献单位



六、企业其他资质情况

6.1 投标人 ISO 体系认证情况



现行证书日期:
证书有效期限:
证书识别编码:

2024年 7月 1日
2027年 6月 30日
10602785

首次颁发日期:
ISO 45001 - 2021年 1月 5日
ISO 9001 - 2003年 4月 30日
ISO 14001 - 2009年 3月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

通力电梯有限公司

中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GB/T 45001-2020, GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016

证书编号: ISO 45001 - 0068687, ISO 9001 - 0080581, ISO 14001 - 0080582

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、开发、IT服务/解决方案、其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司 中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司 (大中华区供应线) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道和零部件的设计、制造和现代化解决方案。
通力电梯有限公司 (中国研发中心) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯和自动人行道的的设计、开发和IT服务/解决方案, 其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案。
通力电梯有限公司成都分公司 中国, 四川省成都市武侯区人民南路四段3号成都来福士广场办公楼塔2栋第22层01*03号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司重庆分公司 中国, 重庆市渝中区瑞天路56号企业天地4 号楼1705-1707 号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区长江路280号大连裕景5号楼ST2大厦14层一单元04、05号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心9栋2单元2705室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市南海区桂城街道深海路17号瀚天科技城A区6号楼十二楼1213单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司福州分公司 中国, 福建省福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心4007-4008单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场规划设计楼层18层01单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司贵阳分公司 中国, 贵州省贵阳市云岩区新添大道南段188号“永利星座”大厦19楼A号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦902室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司杭州分公司 中国, 浙江省杭州市上城区解放东路45号高德置地广场中塔写字楼19楼1908-1室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司哈尔滨分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第六大道与朗江路交汇处-君康大厦写字楼1304室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司合肥分公司 中国, 安徽省合肥市潜山路1999号中侨中心A座2218室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
<p>通力电梯有限公司呼和浩特分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路绿地腾飞大厦B座1103室</p>	<p>ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。</p>
<p>通力电梯有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市惠城区云山西路2号帝景国际商务中心2座7层05、06号房</p>	<p>ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。</p>
<p>通力电梯有限公司嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市秀洲区高照街道智富中心67幢301室</p>	<p>ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。</p>
<p>通力电梯有限公司济南分公司 中国, 山东省济南市历下区经十路11111号华润中心华润大厦45楼4513-4522室</p>	<p>ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。</p>
<p>通力电梯有限公司金华分公司 中国, 浙江省金华市婺城区秋滨街道八达路66号未名科创大厦B幢502、503室</p>	<p>ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。</p>



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司长沙分公司 中国, 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段319号绿地中心新华保险大厦栋2702、2703、2704室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆明分公司 中国, 云南省昆明市西山区前卫西路金地中心2栋1601、1611、1612、1613室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆山分公司 中国, 江苏省昆山市登云路258号汇金财富广场C座1101-1106	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦2300室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司长春分公司 中国, 吉林省长春市净月经济开发区乙十四路伟峰·生态新城11#办公楼504号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司兰州分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区东岗西路638号财富中心9楼F	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市涪城区临园路东段72号新益大厦17楼11、12室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南昌分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区赣江北大道1号保利中心2601-2604	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南京分公司 中国, 江苏省南京市建邺区应天大街888号金鹰世界A座23楼C、D区	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南宁分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-1号南宁华润中心A座11层05单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区中南世纪城43号楼中南中心24层 2412-2417室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场意庭楼 1601	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司青岛分公司 中国, 山东省青岛市香港中路10号颐和国际A座东区4103室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司上海分公司 中国, 上海市长宁区友乐路299号东虹桥中心2号楼303、305、306	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司沈阳分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路61号财富中心A座31层04-2、05号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区滨河大道1011号鹿丹大厦18层	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司石家庄分公司 中国, 河北省石家庄市桥西区中山西路36号梧桐商务 中心1503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司苏州分公司 中国, 江苏省苏州市工业园区月亮湾路15号中新大厦2901 -2903	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司山西分公司 中国, 山西省太原市长风街123号君威财富中心1703-1705室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司天津分公司 中国, 天津市和平区新兴街西康路与成都道交口东北侧赛顿大厦3-1-1204至1207	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司乌鲁木齐分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市长春中路819号澳龙广场第1栋11层B座办公2号房	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司温州分公司 中国, 浙江省温州市鹿城区车站大道669号尚品商务楼701室-1、701室-2-1	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司武汉分公司 中国, 湖北省武汉市江岸区京汉大道1398号企业天地2号27楼 2705、2706、2707、2708、2709、2710单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区金鹰国际写字楼A座189号3301-3302	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司无锡分公司 中国, 江苏省无锡市梁溪区人民中路139号恒隆广场办公楼1座31层3104-3106单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
 LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
 Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司西安分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座15层11501-11503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司厦门分公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦10楼02-03单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司西宁分公司 中国, 青海省西宁市城中区滨河南路88号海德堡小区1栋1单元1031室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司徐州分公司 中国, 江苏省徐州市建国西路75号财富广场B座1008室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司烟台分公司 中国, 山东省烟台市高新区马山街道科技大道33号B707-709室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道185号九州方园大厦16层1603室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司银川分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市金凤区北京中路140号富汇大厦1102室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司郑州分公司 中国, 河南省郑州市中原区中原中路220号郑州市嘉锦酒店A座31层3101室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区旅游路168号梅溪商业广场2栋20层2004-1室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市市辖区淮河大道与驿城大道交叉口西北侧置地国际广场2号楼21层2135-2140	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

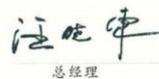
地点	活动
通力电梯有限公司洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口国宝大厦 801-803	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



6.2 投标人能源管理体系认证情况

	 WIT ASSESSMENT	副本	
	<h1>萬泰認證</h1>		
	<h2>能源管理体系认证证书</h2>		
	<h3>通力电梯有限公司</h3>		
注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号			
统一社会信用代码：9132058362838453XN			
建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。 <u>GB/T23331-2020 / ISO50001:2018; RB/T119-2015</u>			
<h3>认证范围</h3>			
电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、制造所涉及的能源管理			
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。 (获证组织审核周期内万元产值综合能耗、产品单位产量能耗及能耗核算边界见标有相同证书注册号的证书附件，主证书必须与证书附件同时使用)			
首次发证日期：2020年04月23日	证书号：15/23En0558R10		
最新发证日期：2023年05月09日	有效期至：2026年04月22日		
 GB/T23331	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C015-M		
	第二次监审	第三次监审	 总经理
证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。			
杭州万泰认证有限公司 杭州市江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢14层			

萬泰認證

能源管理体系认证证书附件

公司名称：通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

统一社会信用代码：9132058362838453XN

审核类型及时间	审核周期单位产品/产值能耗	能耗核算边界
再认证审核 2023年4月27-30日	2021年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：17.46kgce/台 扶梯：29.93kgce/台	主要产品产量： 电梯：115732台 扶梯：7067台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2022年1月至12月 万元产值综合能耗：0.90kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：15.63kgce/台 扶梯：38.08kgce/台	主要产品产量： 电梯：95340台 扶梯：7175台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2023年1月至3月 万元产值综合能耗：1.01kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：20.34kgce/台 扶梯：24.50kgce/台	主要产品产量： 电梯：15918台 扶梯：1665台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第一次监审 2024年04月01-02日上午	2023年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：16.37kgce/台 自动扶梯与自动人行道：35.31kgce/台	主要产品产量： 电梯：88485台 自动扶梯与自动人行道：7446台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第二次监审		

首次发证日期：2020年04月23日

证书号：15/23En0558R10

最新发证日期：2024年05月09日

有效期至：2026年04月22日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

汪晓军
总经理

证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢14层

七、投标人体现自身特点的其他情况

1、通力的使命

通力的使命，是为城市生活缔造更加完美的客流体验。在过去的一个世纪中，我公司始终致力于贴近客户需求，为客户提供行业领先的电梯、自动扶梯和自动门产品，并为更新改造和维保业务提供创新型解决方案。我们的职责是助力于打造最佳建筑和公共空间。我们坚信，通力将为贵单位新建建筑提供顶尖的服务和创新解决方案，满足您对顺畅客流体验的需求。

通力是一家关注电梯扶梯全生命周期的电梯企业。我公司秉承集团“通力，让城市更美好”的愿景方针，为最大限度地发挥我公司设备先进、技术力量雄厚、管理手段现代化的优势，在获取经济效益的同时，力求获取更大程度上的社会效益。



Dedicated to People Flow

从项目初期的设计配合，流量分析，到生产制造，再到安装管理和施工方案，再到售后服务，维修保养，到最后的更新改造，为贵单位提供创新型的电梯服务方案。我公司承建该电梯设备采购及安装工程决心是坚决的，我们的态度是：以积极诚实的态度、优质的服务，配合贵单位各项目建成为高速、优质的工程项目。

2、工程目标

- 1) 质量目标：设备制造、安装质量达到优良，满足客户要求。
- 2) 工期目标：我司将按照业主、总承包及工程整体进度安排电梯安装进度计划，合理组织劳动力施工，科学安排安装工艺流程来确保进度计划的实施，满足客户要求。
- 3) 文明施工与环境保护：依据 ISO140001 环境管理体系的要求文明施工，确保施工现场的环境整洁，满足客户要求。
- 4) 安全施工：所有施工人员严格贯彻执行《安全生产责任制》，遵守各项安全规章制度，保证整个施工过程没有任何严重安全事。

3、具有承接该工程的综合实力

作为全球电梯及自动扶梯行业备受尊崇的领导者，在过去的一个多世纪中，通力始终致力于：贴近客户需求，为客户提供行业领先的电梯、扶梯和自动门产品，并为更新改造和维保业务提供创新性解决方案，为建筑的整个生命周期增添价值。

1) 通力电梯实力汇总

- (1) 通力 2023 年中国营业收入 238 亿人民币，全国电梯行业第一

- (2) 通力 2024 年全球净销售额达 111 亿欧元
- (3) 通力昆山工厂高 236 米试验塔
- (4) 通力在福布斯 Forbes 创新力企业榜中，是 100 强内的唯一一家电梯企业
- (5) 在世界人居协会（CTBUH）统计的 2020 年世界最高 20 栋建筑中，通力为其中 8 栋建筑提供了客流解决方案
- (6) 2004-2019 年间竣工的年度最高楼，通力电梯为其中 6 栋大楼提供电梯设备
- (7) 2023 年在中国封顶的 96 座 200 米及以上的高层建筑中，通力为其中 33 栋建筑提供客流解决方案，占比超过三分之一



2) 产品生产线情况和生产能力

通力在全球设有 7 个研发中心，10 个生产基地。研发中心分别设置在芬兰、中国、德国、印度、意大利、美国和墨西哥。其中芬兰和中国是最大的两个研发中心，其担任着众多的研发任务，通过研发创新产品为我们的客户创造价值。

工厂主要分布在欧洲，亚洲和美国。供应中国市场的工厂为中国工厂和欧洲的工厂。



2013年，通力中国工厂搬到了新的通力工业园，面积达到240,000平方米，通力工业园包括马达工厂，轿厢工厂，电气工厂，商用扶梯工厂和重载扶梯工厂，以及一个培训中心和一个高达236米的电梯试验塔。这些生产线采用通力全球统一标准生产电梯和扶梯，昆山工业园不仅是中国的生产基地，也是通力全球最大的生产基地和海外研发中心。其电梯和扶梯不仅供应中国市场，同时该工业园的产品远销在澳大利亚，新加坡，中东以及欧洲等地，使通力中国不仅是中国市场最大的电梯厂商之一，也使通力多年成为中国最大的电梯出口商。

在江苏昆山成立了
全球最大的生产基地和海外研发中心

该生产基地也是行业最大的生产基地之一

230+ 有效专利

研发中心服务全球市场
该研发中心开发的新产品和新技术包括极具突破创新性的通力DX智能电梯和自动扶梯系列

100 国家和地区

产品出口到海外
昆山工业园占地240,000平方米，其产品不仅满足国内市场需求，还出口到海外

KONE Internal

KONE

10



马达工厂——占地面积 8,200m²，负责生产通力电梯的“心脏”——EcoDisc®碟式马达。该工厂是通力在全球仅有的两个马达车间之一，生产的产品出口到全球 100 多个国家和地区，拥有通力最为关键的核心生产技术，受到多项专利的保护。

轿厢工厂——新建于 2013 年，占地面积 16,000m²。它以产品多样化，技术更新快而著称，是通力中国供应运作部最大的一个生产单元，主要负责小机房、无机房轿厢的生产加工及装配。负责自动升降电梯中所有产品系列轿厢钣金加工。轿厢车间按生产流程分为五个主要区域：仓库备料区、前道钣金加工区、喷涂区、装配区和装箱区。整个车间的管理沿用通力在欧洲推行的模式，以现场看板管理等一套完整的信息系统指导生产作业，配合高端精密生产设备，保证了轿厢工厂丰富的产品线和稳定的产品质量。

电气工厂——即控制柜的生产及测试车间，整个电气车间占地 8600m²，整个电气车间主要分为七个区域：原材料仓库区、扶梯电气控制柜生产区、无机房电梯控制柜生产区、小机房电梯控制柜生产区、线束制作和电气物料包装区、成品仓库区、电气工厂办公区。

扶梯工厂——通力全球最大的扶梯生产基地，占地面积 35,000 平方米，拥有员工 460 人，为通力全球 95% 的扶梯项目提供生产服务。扶梯工厂主要生产商用型自动扶梯、重载型自动扶梯、倾斜式自动人行道及水平自动人行道。产品具有多样化特点，可广泛应用于办公楼、零售业及公共交通等各个领域。所有系列产品满足欧洲 EN115 标准及国标 GB16899 标准和美国 ANSI 标准。



通力昆山工业园每年可以生产 80000 万台电梯和 8000 台扶梯。

通力在中国可以生产速度高度 10m/s 的超高速电梯，提升高度超过 40 米的自动扶梯以及长度超过 110 米的自动人行道。其强大的制造能力，以使生产的产品线几乎覆盖所有的电梯和扶梯市场。

3) 售后服务网络

通力是一家关注电梯扶梯全生命周期的电梯企业。从项目初期的设计配合，流量分析，到生产制造，再到安装管理和施工方案，再到售后服务，维修保养，到最后的更新改造，为客户提供创新型的电梯服务方案。通过遍布全球的专业维修团队，通力为您提供维修保养，修理，技术咨询，技术支持以及零配件供应。从我们全球在保养台数 170 万的数据也可以证明，通力非常注重维保服务，并付之于实际行动。



通力中国全国有 40 家分公司，60 多个办事处。无论是分公司还是规模较小的办事处，通力都设有销售部门，安装部门和维保部门，提供最基层的销售，安装和维保管理工作。为更贴近客户，通力还是设立超过 1000 个服务站点，使大部分的维保员工工作在客户周围，提供更快捷地服务，进行第一时间的事物处理。

通力在分公司拥有精干的销售团队，具有良好的销售素质，愉悦客户的态度。为了让销售团队提高销售，通力提供了丰富的销售工具，实现了标准电梯计价自动化，标准电梯图纸自动化。同时，通力还提供大楼的流量分析，通过通力自行研发的专业软件，为客户提供专业的流量分析服务，不仅可以提供经典计算类型的流量分析，而且可以提供更高端的模拟分析结果。

通力的维保由维保经理全面负责维修保养部门的维修、保养工作；保养主管负责维修、保养服务的组织管理工作；配件主任负责配件的仓储、采购；技术支援主管负责在技术上对保养员工的工作给予指导、技术支持和组织管理工作。



通力电梯公司 KC3 客户服务中心，基于 KONE 维保系统全面服务于客户，主要负责工作内容有：召修和修理服务、乘客紧急解困、备件供应、客户反馈和投诉等。KC3 通力客户服务 24 小时服务热线 10101099，当客户的电梯出现故障的时候拨打此号码，KC3 会尽快调派服务工程师到现场检修，为业主客户解决问题。同时此次客户需求的内容将被记录，内容包括：召修工地名称、故障梯梯号、检修人员姓名工号、接到召修电话的时间、服务工程师人员到达时间、故障排除时间和故障原因分析等。