
置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾
府项目）一期电梯采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号： 2307-440305-04-01-718494013001

投标人名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

投标人代表： 陈冰

投标日期： 2025 年 11 月 12 日

目录

一、 投标人资信标常规内容	6
1.1 投标函	6
1.2 资信条款响应表	7
1.3 联合体共同投标协议	8
1.4 投标担保	9
1.5 投标资格证明文件	11
1.5.1 投标人资信标情况汇总表	11
(1) 营业执照	12
(2) 资质证书	15
2-1 三证合一营业执照	16
2-2 电梯制造（含安装、修理、改造）许可证	19
2-3 ISO9001 质量管理体系认证证书	24
2-4 ISO14001 环境管理体系认证	25
2-5 ISO45001 职业健康安全管理体系认证	26
2-6 ISO50001 能源管理体系认证	27
2-7 GB/T23331 能源管理认证证书	29
2-8 中国节能认证产品认证证书	31
2-9 CNAS 实验室认可证书	32
2-10 国家绿色工厂	34
2-11 市级企业技术中心	34
2-12 安全生产标准化三级企业	35
2-13 海关高级认证企业	36
2-14 AAA 级银行资信证明	37
(3) 近三年财务审计报告	38
企业近三年财务状况表	38
3-1 2022 年度经审计财务报告	39
3-2 2023 年度经审计财务报告	51
3-3 2024 年度经审计财务报告	65
(4) 完税凭证	78
4-1 2022 年度纳税证明	78
4-2 2023 年度纳税证明	80
4-3 2024 年度纳税证明	82

1.5.2 经年检的营业执照副本	85
1.5.3 制造商的资格声明	86
二、 企业同类业绩	88
2.1 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）	88
2.1.1 大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程项目	89
(1) 合同关键页	89
(2) 公司名称变更说明	99
(3) 电梯监督检验报告	102
(4) 履约评价	104
2.1.2 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	106
(1) 合同关键页	106
(2) 电梯监督质检报告	111
(3) 履约评价	113
2.1.3 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程	114
(1) 合同关键页	114
(2) 电梯监督检验报告	122
2.1.4 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目	126
(1) 合同关键页	126
(2) 电梯监督检验报告	137
2.1.5 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	139
(1) 合同关键页	139
(2) 电梯监督检验报告	148
(3) 履约评价	150
三、 项目管理班子人员配备情况	152
3.1 项目经理资质证书及社保证明	154
3.1.1 资质证书	154
(1) 一级建造师	154
(2) 安全生产考核合格证 B 证	155
(3) 学历证书	156
3.1.2 社保证明	157
3.2 技术负责人资质证书及社保证明	158
3.2.1 资质证书	158
(1) 学历证书	158

(2) 工程师证	158
3.2.2 社保证明	159
3.3 安装负责人社保证明	160
3.4 质量负责人资质证书及社保证明	161
3.4.1 安全生产专职人员 C 证	161
3.4.2 社保证明	162
3.5 安全负责人资质证书及社保证明	163
3.5.1 安全生产专职人员 C 证	163
3.5.2 社保证明	164
3.6 安全员资质证书及社保证明	165
3.6.1 安全生产专职人员 C 证	165
3.6.2 社保证明	166
3.7 劳资专管员社保证明	167
3.8 安装调试负责人资质证书及社保证明	168
3.8.1 电梯维修证	168
3.8.2 社保证明	169
3.9 商务造价负责人社保证明	170
四、项目经理资历及业绩	171
4.1 项目经理资质证书及社保证明	172
4.1.1 资质证书	172
(1) 一级建造师	172
(2) 安全生产考核合格证 B 证	173
(3) 学历证书	174
4.1.2 社保证明	175
4.2 业绩证明	176
4.2.1 佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心项目	176
(1) 安装合同关键页	176
(2) 公司名称变更说明	181
(3) 任职证明	184
(4) 竣工验收单	185
4.2.2 深圳乐土沃森生命科技中心项目	188
(1) 安装合同关键页	188
(2) 公司名称变更说明	194

(3) 任职证明	197
(4) 电梯监督检验报告	198
五、 其他	200
5.1 综合实力	200
5.1.1 国家绿色工厂	201
5.1.2 市级企业技术中心	201
5.1.3 2025 年度全球电梯制造商十强	202
5.1.4 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目	203
5.1.5 安全生产标准化三级企业	204
5.1.6 2023 年度中山市科技创新企业 30 强	205
5.2 其他资质	206
5.2.1 制造商技术专利情况	206
(1) 一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统	207
(2) 减振组件、减振装置和制动器	208
(3) 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	209
(4) 可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯	211
(5) 计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	213
(6) 用于电梯系统的可移动止停装置	214
(7) 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯	216
(8) 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	218
(9) 电梯封星电路检测系统	220
(10) 一种用于电梯的轿顶防护栏装置	222
5.3 其他	224

一、投标人资信标常规内容

1.1 投标函

投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为2307-440305-04-01-718494013001的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在150天内完成供货（或者我方保证在240天内完成供货及安装，其中：供货期150日历天，安装期90日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

投标人代表：陈冰

联系地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

联系电话：18516247237

日期：2025 年 11 月 12 日

1.2 资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
				完全响应无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

1.3 联合体共同投标协议

不适用，我司参与本项目投标为非联合体投标

1.4 投标担保

投标保函

保函编号：0201100213-2025 年（保函）字 00452 号

致：深圳市航运集团有限公司（下称受益人）

鉴于蒂升电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2307-440305-04-01-718494013001 的置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期电梯采购及安装工程项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司中山城南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：林海

单位地址：中山市南区永安一路 9 号悦盈新城花园悦盈商业中心 101-104 卡

邮政编码：528400 电话：0760-23334440 传真：0760-88895638

日期：2025 年 10 月 29 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

合同流水号：202510230201100148411005，第1份，共1份

工行手机银行
扫一扫
可验证合同内容



基本存款账户信息

账户名称: 蒂升电梯(中国)有限公司 

账户号码: 2011021309024200977

开户银行: 中国工商银行中山市城南支行

法定代表人:
(单位负责人) JUERGEN BOEHLER

基本存款账户编号: J6030000920104

工行中山城南支行

2021 年 04 月 21 日

1.5 投标资格证明文件

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

1.5.1 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	蒂升电梯（中国）有限公司	法定代表人姓名	JUERGEN BOEHLER
主要资质证书	三证合一营业执照、电梯制造（含安装、修理、改造）许可证、AAA 级银行资信证明、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书、ISO 50001：2018 能源管理体系认证证书、CNAS 实验室认可证书、国家绿色工厂、市级企业技术中心、安全生产标准化三级企业、海关高级认证企业、AAA 级银行资信证明		
企业注册地	广东省中山市（省市）	企业成立时间	1995 年 1 月 10 日
企业类型	有限责任公司(外国法人独资)	企业性质	其他
注册资金	5973.3 万美元	企业总人数	10240 人
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限 200 字以内)	蒂升电梯源自具有两百多年工业工程历史的德国蒂森克虏伯集团, 自业务建立以来, 目前客户遍布 100 多个国家, 2023/2024 财年全球销售额达 93 亿欧元。全国范围内设有 45 个分公司, 以及近百个办事处, 三个生产基地, 约 10000 名员工, 其中专业技术人员 1110 人。我们的产品系列包括: 客、货运电梯、自动扶梯、人行步道、旅客登机桥、座椅电梯和升降平台, 并为各类产品量身打造维保和改造解决方案。销售、维保网络分布于全球的 100 多个国家和地区。		
纳税情况(万元)	2022 年纳税金额: 44731.70; 2023 年纳税金额: 39323.92; 2024 年纳税金额: 30859.49;		

附：营业执照、资质证书、近三年财务审计报告、完税凭证。

(1) 营业执照



说明: 投标人**蒂升电梯(中国)有限公司**原名为:**蒂森电梯有限公司**, 于2021年4月13日正式更名, 部分证明资料无法变更名称, 仍显示为:**蒂森电梯有限公司**, 特提供投标人企业变更说明, 证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯(中国)有限公司为同一主体。

核准变更登记通知书

粤中核变通外字（2021）第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。





企业名称变更说明

敬启者：

因我公司发展需要，根据法律规定，并经国家市场监督管理总局核准，我公司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

我公司名称变更后，统一社会信用代码不变(91442000618132742R)。已签订且生效的合同不因公司名称变更而受影响。

衷心感谢您一直以来对我公司的支持和帮助，期待与您继续合作！


蒂升电梯(中国)有限公司
二零二一年四月十五日

(2) 资质证书

序号	名称	颁发机构	有效期
1	三证合一营业执照	深圳市场监督管理局	无固定期限
2	电梯制造（含安装、修理、改造）许可证	国家市场监督管理总局	2028年5月19日
3	ISO9001 质量管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
4	ISO14001 环境管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
5	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
6	ISO50001 能源管理体系认证	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年7月26日
7	GB/T23331-2020 能源管理认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年7月26日
8	CQC 中国节能认证产品认证证书	中国质量认证证书	2028年1月9日
9	CNAS 实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2028年10月15日
10	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	/
11	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	/
12	安全生产标准化三级企业	中山市君安注册安全工程师事务有限公司	2027年9月18日
13	海关高级认证企业	中华人民共和国拱北海关	/
14	AAA 级银行资信证明	中国工程银行股份有限公司中山城南支行	/

2-1 三证合一营业执照



说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

核准变更登记通知书

粤中核变通外字（2021）第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。





企业名称变更说明

敬启者：

因我公司发展需要，根据法律规定，并经国家市场监督管理总局核准，我公司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

我公司名称变更后，统一社会信用代码不变(91442000618132742R)。已签订且生效的合同不因公司名称变更而受影响。

衷心感谢您一直以来对我公司的支持和帮助，期待与您继续合作！


蒂升电梯(中国)有限公司
二零二一年四月十五日

2-2 电梯制造 (含安装、修理、改造) 许可证



副本

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310096-2028

单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

住 所: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

制造地址: 1. 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

2. 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号

3. 广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)	—	限制造地址1、2; 具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)	—	限制造地址1、2; 具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址3; 具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	—	限制造地址1、2; 具体产品范围见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年05月19日

发证日期: 2024年01月08日



国家市场监督管理总局

公告

2021年第41号

市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告

注五：电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级，A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	不分级			



直梯 10m/s 特种设备型式试验证书和报告



特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX 311002220230044

申请单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司
 申请单位住所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
 制造单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司
 制造单位住所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
 设备类别：曳引与强制驱动电梯
 设备品种：曳引驱动乘客电梯
 产品名称：曳引式客梯
 产品型号：zeta200 MR
 型式试验报告编号：ETC233110044、ETC233110BC058、ETC233110BC052、
 ETC233110BC053、ETC233110BC057

经型式试验，确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2022）和 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号：TE-HP61, TE-GL, TE-GL1, BO61, SO61, momentum200, momentum300, thyssenkrupp zeta100 MR, zeta100 MR, thyssenkrupp zeta200 MR, zeta200 MR, thyssenkrupp zeta300 MR, zeta300 MR, thyssenkrupp meta100 MR, meta100 MR, thyssenkrupp meta200 MR, meta200 MR, thyssenkrupp meta300 MR, meta300 MR, thyssenkrupp enta100 MR, enta100 MR, thyssenkrupp enta200 MR, enta200 MR, thyssenkrupp enta300 MR, enta300 MR, meta MODernize

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期：2023年06月25日

上海交通大学电梯检测中心报告专用章

注：1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样机(样品)质量安全性能的一致性。

2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2000kg
控制装置制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司	调速装置制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	TK Aufzugswerke GmbH
			蒂升电梯(中国)有限公司 (额定速度≤6.0m/s)
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	无齿驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无齿驱动主机制动器
PESSRAL 功能	可以配置: 检查减行程缓冲器的减速状况		
PESSRAL 制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司		
PESSRAL 功能	可以配置: 采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
PESSRAL 功能	可以配置: 1、检查减行程缓冲器的减速状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态(注:该功能对应 TSG T7007-2022 表 H-3 中:1)检查轿门的锁紧状况;2)检查层门锁紧装置的锁紧位置;3)检查层门的关闭位置;4)检查无锁门扇的关闭位置;5)检查轿门的关闭位置) 5、极限开关		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	/
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	/
反绳轮节圆直径	/		



证书编号：TSX 311002220230044

附表说明：

1、样梯的参数如下：

额定速度 (v) :	10.0m/s
额定载重量 (Q) :	2000kg

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时，应重新进行型式试验。



2-3 ISO9001 质量管理体系认证证书

认证证书

标准	ISO 9001:2015
证书登记号码	01 100 060206

证书持有者: 蒂升电梯（中国）有限公司
 统一社会信用代码：91442000618132742R
 注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
 邮编：528455
 经营地址：同上述地址

所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、
 维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 9001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
 此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
 初次发证始于 2009 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH
 Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），
 100176

© TÜV, TÜV EY and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



2-4 ISO14001 环境管理体系认证

认证证书

标准 **ISO 14001:2015**

证书登记号码 **01 104 060206**

证书持有者: **蒂升电梯（中国）有限公司**
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455

所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的**设计开发、制造、销售、安装、改造、维修和服务**

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 **2024-04-21 至 2027-04-20**。
此证书须经过符合要求的**监督审核**保持有效。
初次发证始于 2009 年

2024-03-28


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



2-5 ISO45001 职业健康安全管理体系认证

认证证书

标准 **ISO 45001:2018**

证书登记号码 **01 213 060206**

证书持有者: **蒂升电梯(中国)有限公司**
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编: 528455

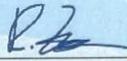
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的**设计开发、制造、销售、安装、改造、
维修和服务**

证明完成了审核并满足了 ISO 45001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 **2024-04-21 至 2027-04-20**。
此证书须经过符合要求的**监督审核**保持有效。
初次发证始于 2020 年

2024-03-28


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),
100176

© TÜV, TÜEV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



2-6 ISO50001 能源管理体系认证

认证证书

标准 ISO 50001:2018

证书登记号码 01 407 060206

证书持有者：**蒂升电梯（中国）有限公司**
统一社会信用代码：91442000618132742R
注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455
经营地址：同上述地址

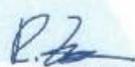
认证范围：电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售及服务

证明完成了审核并满足了 ISO 50001:2018 标准的要求。

有效期：证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

© TÜV, TUEV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



证书附件

标准 **ISO 50001:2018**

证书登记号码 **01 407 060206**

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品/产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024年6月3-5日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022年10月01日-2023年09月30日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤/台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤/万元	中国广东省中山市南区马岭大新路11号、13号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造及销售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包括空压机，附属生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022年10月01日-2023年09月30日： 发梯量：16461台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27


TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

页 2 / 2

© TÜV, TÜEV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com

 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.

2-7 GB/T23331 能源管理认证证书

认证证书

标准 GB/T23331-2020

证书登记号码 17 737 060206

证书持有者：**蒂升电梯（中国）有限公司**
统一社会信用代码：91442000618132742R
注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455
经营地址：同上述地址

认证范围：**从事电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售及服务相关的能源管理活动**

证明完成了审核并满足了 GB/T23331-2020 标准的要求。

有效期：**证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。**
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27



莱茵检测认证服务（中国）有限公司
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

证书附件

标准 **GB/T23331-2020**
RB/T119-2015

证书登记号码 **17 737 060206**

获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品/产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024年6月3-5日	蒂升电梯（中国）有限公司 2022年10月01日-2023年09月30日 单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤 /台 万元产值能耗： 3.4 千克标准煤 /万元	中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造及销售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包括空压机，附属生产包括办公及中央空调。 产品产量： 2022 年 10 月 01 日-2023 年 09 月 30 日：发梯量：16461 台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27



莱茵检测认证服务（中国）有限公司

中华人民共和国北京市北京经济技术开发区
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室
（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

页2 / 2

© TÜV, TUEV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com

 **TÜVRheinland®**
Precisely Right.

2-8 中国节能认证产品认证证书

		<h2>产品认证证书</h2> <h3>中国节能认证</h3>
证书编号: 00021701321500		发证日期: 2025年01月10日 有效期至: 2028年01月09日
委托人名称 及注册地址	蒂升电梯(中国)有限公司 中山市南区马岭大新路11号、13号	
品牌	TKE	
制造商名称 及注册地址	蒂升电梯(中国)有限公司 中山市南区马岭大新路11号、13号	
生产企业名称 及生产地址	蒂升电梯(上海)有限公司 上海市松江工业区佘山分区勋业路2号	
产品名称和系列、 规格、型号	永磁同步无齿轮电梯曳引机 PM系列, 具体型号规格见附件	
产品标准和技术要求	GB 30253-2013	
认证模式	产品型式试验+获证后监督	
<p>上述产品符合 CQC31-461122-2014 认证规则的要求, 特此发证。 本证书为变更证书, 证书首次颁发日期: 2021年12月14日 证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。</p>		
<p>可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站 (www.cnca.gov.cn) 查验证书信息</p>		
	签发: 	
		<h3>中国质量认证中心</h3> <p>CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE</p>
中国质量认证中心有限公司 中国·北京·南四环西路188号9区 100070		电话: +86 10 83886666 http://www.cqc.com.cn

2-9 CNAS 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L17192)

兹证明:

蒂升电梯(中国)有限公司中国实验室

(法人: 蒂升电梯(中国)有限公司)

广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号, 528455

符合 ISO/IEC 17025:2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求,具备承担本
证书附件所列服务能力,予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件,证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-10-16

截止日期: 2028-10-15



中国合格评定国家认可委员会授权人

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权,负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L6769)

兹证明:

蒂升电梯(上海)有限公司中国实验室

(法人: 蒂升电梯(上海)有限公司)

上海市松江工业区佘山分区勋业路2号, 201602

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-04-17

截止日期: 2029-04-16



中国合格评定国家认可委员会授权人

佘朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

2-10 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

2-11 市级企业技术中心



2-12 安全生产标准化三级企业



2-13 海关高级认证企业

证书编号 Certificate No.	618132742002	QG08
		
<h1>认证企业证书</h1> <h2>AEO CERTIFICATE</h2>		
认证企业名称 AEO Name	蒂升电梯（中国）有限公司	
认证企业编号 AEO Code	AEOCN4420944304	
认证企业类型 AEO Type	高级认证企业	
认证日期 Date of Authorization	2014 年 12 月 01 日	
发证机关 Issuing Authority		
发证日期 Date of Issue	2021 年 05 月 08 日	

2-14 AAA 级银行资信证明

证 明

致：各招标人

蒂升电梯（中国）有限公司（下简称蒂升公司）在我行开有结算账户，自 2024 年 08 月 01 日至 2025 年 07 月 31 日，蒂升公司在我行无不良结算记录：

基本存款账户信息

账户名称：蒂升电梯（中国）有限公司

开户银行：工商银行中山城南支行

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

账号：2011 0213 0902 4200 977

2025 年度（自 2025 年 08 月 01 日至 2026 年 07 月 31 日），蒂升公司是我行的 AAA 级客户。

特此证明，下无正文。

中国工商银行股份有限公司中山城南支行
中山城南支行
业务合同专用章
2025年08月01日

注：

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、被证明人确认本证明书内容无误，并同意我行开立。
- 3、本证明不作为我行对蒂升公司资信、账务状况、生产经营、履约能力及其他任何事项之承诺或担保。
- 4、本证明书仅限于证明蒂升公司在我行的上述业务事实，不应被理解为我行对蒂升公司其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于蒂升公司。我行对任何人依据本证明书所采取的经济行为而产生的任何结果不承担任何法律责任。
- 5、本证明书自我行盖章之日起生效，本证明书出具之后，本证明中的相关事项可能发生新增变化情况。

合同流水号：202508010201100148603508，第1份，共2份

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



(3) 近三年财务审计报告

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均值
一. 注册资金	万元	43897.4880	43897.4880	43897.4880	43897.4880
二. 净资产	万元	213228.4915	178285.0197	189771.6739	193761.7284
三. 总资产	万元	1042260.168	1009304.633	1024442.77	1025335.857
四. 固定资产	万元	47062.7993	42805.231	39508.4813	43125.50387
五. 流动资产	万元	611995.514	587490.9308	612282.1467	603922.8638
六. 流动负债	万元	765525.6942	677328.1055	624250.3276	689034.7091
七. 负债合计	万元	829031.6769	831019.6131	834671.0956	831574.1285
八. 营业收入	万元	1002478.821	1057259.169	938457.6594	999398.5496
九. 净利润	万元	88924.6965	84989.7576	61582.0073	78498.82047
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	41.70%	47.67%	32.45%	40.61%
2. 总资产净利率	%	8.53%	8.42%	6.01%	7.65%
3. 主营业务利润率	%	11.50%	9.92%	8.36%	9.93%
4. 资产负债率	%	79.54%	82.34%	81.48%	81.12%
5. 流动比率	%	79.94%	86.74%	98.08%	88.25%
6. 速动比率	%	74.46%	82.40%	92.90%	87.65%

附：近三年经审计财务报告

3-1 2022 年度经审计财务报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪23NEC3H94G



蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 114





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海
2023年4月14日



注册会计师

陈诚
陈 诚



注册会计师

刘爽
刘 爽



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,406,374,076	871,948,142	1,376,712,335	837,666,053
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,322,460	24,997,920	1,694,318	2,399,444
应收票据	七(3)、十四(3)	23,395,057	151,095,025	23,395,057	151,095,025
应收账款	七(4)、十四(4)	2,220,482,127	1,957,353,630	2,084,263,653	1,829,962,468
应收款项融资	七(5)、十四(5)	10,702,753	18,891,331	10,702,753	18,891,331
预付款项	七(7)、十四(7)	92,685,641	85,898,218	79,700,828	64,723,348
其他应收款	七(6)、十四(6)	102,824,005	849,866,430	265,486,869	984,242,387
存货	七(8)、十四(8)	419,578,969	412,516,411	277,352,685	269,584,347
合同资产	七(9)、十四(9)	1,838,309,204	1,603,616,630	1,838,309,204	1,603,616,630
其他流动资产		3,280,848	2,458,262	-	-
流动资产合计		6,119,955,140	5,978,641,999	5,957,617,702	5,762,201,033
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	470,627,993	508,239,027	309,843,255	327,029,001
在建工程	七(11)、十四(12)	6,573,456	13,206,822	3,073,051	3,555,064
使用权资产	七(12)、十四(13)	201,264,173	184,557,961	163,037,870	174,903,752
无形资产	七(13)、十四(14)	32,013,715	26,421,097	8,515,937	5,686,667
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	82,446,295	87,774,817	81,616,488	86,577,688
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	679,768,835	697,355,391	577,196,758	586,570,708
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,840,952,077	3,012,802,170	2,840,837,517	3,012,293,436
非流动资产合计		4,313,646,544	4,530,357,285	4,365,881,752	4,578,377,192
资产总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	12,083,860	994,275	2,036,899	905,771
应付票据		255,927,700	-	153,287,170	-
应付账款		2,360,505,710	2,650,066,950	1,941,988,467	2,248,397,465
合同负债	七(18)、十四(18)	3,099,982,983	3,073,044,881	3,053,262,944	3,019,113,206
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	517,628,418	668,896,112	425,310,148	565,762,085
应交税费	七(20)、十四(20)	187,486,392	145,248,477	157,024,870	123,736,534
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,163,291,368	1,308,824,574	2,135,766,737	2,266,316,955
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(23)	46,277,685	43,143,392	35,029,882	36,488,891
其他流动负债		12,072,826	12,138,365	-	-
流动负债合计		7,655,256,942	7,902,359,026	7,903,707,117	8,260,720,907
非流动负债					
租赁负债	七(22)、十四(23)	153,877,442	133,516,063	125,806,911	130,076,302
预计负债	七(23)、十四(22)	477,087,616	623,688,470	212,470,258	294,330,577
递延收益	七(24)、十四(24)	4,094,769	12,252,967	4,094,769	12,252,957
非流动负债合计		635,059,827	769,457,490	342,371,938	436,659,836
负债合计		8,290,316,769	8,671,816,516	8,246,079,055	8,697,380,743
所有者权益					
实收资本	七(25)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(26)	1,530,840	2,235,255	-	-
盈余公积	七(27)	219,487,440	154,332,346	219,487,440	154,332,346
未分配利润	七(28)	1,483,291,755	1,241,640,287	1,418,958,079	1,049,890,256
所有者权益合计		2,143,284,915	1,837,182,768	2,077,420,399	1,643,197,482
负债及所有者权益总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
 (中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官
 (中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、营业收入	七(29)、十四(25) 七(29)、七(32)、 十四(25)	10,024,788,210	11,367,053,831	9,555,713,453	10,825,930,754
减: 营业成本		(7,214,121,177)	(8,172,760,071)	(7,350,116,656)	(8,404,160,378)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(57,712,146)	(69,931,376)	(44,305,767)	(51,875,079)
销售费用	七(32)	(686,195,141)	(749,247,209)	(667,488,404)	(677,815,414)
管理费用	七(32)	(558,753,668)	(641,570,747)	(353,125,519)	(431,758,404)
研发费用	七(32)	(223,461,172)	(218,265,764)	(149,115,508)	(136,352,759)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	25,548,272	16,510,438	(13,489,151)	(3,886,380)
其中: 利息收入		31,366,138	18,082,635	31,257,653	17,962,622
利息支出		(21,350,781)	(18,519,942)	(28,879,127)	(28,161,764)
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(120,228,224)	(115,784,819)	(120,193,811)	(115,784,966)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(43,668,919)	(48,564,759)	(39,160,707)	(43,297,084)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	26,951,493	22,171,486	16,706,118	15,880,036
投资收益	七(37)、十四(31)	14,925,173	10,071,472	402,686,757	441,417,719
公允价值变动(损失)/收益	七(35)、十四(32)	(33,765,044)	25,888,602	(1,836,253)	(902,182)
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,869,234)	(1,337,004)	(1,585,118)	(610,647)
二、营业利润		1,152,438,423	1,424,234,080	1,234,689,434	1,416,785,216
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	12,594,601	25,056,266	11,859,091	24,170,343
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(9,233,054)	(17,444,557)	(9,071,232)	(16,759,419)
三、利润总额		1,155,799,970	1,431,845,789	1,237,477,293	1,424,196,140
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(266,553,005)	(327,601,703)	(221,071,216)	(257,443,417)
四、净利润		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723
五、综合收益总额		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


总经理: 陈坚


首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,272,815,435	11,813,963,981	9,991,292,024	10,706,865,981
收到的税费返还	24,232,408	25,174,989	4,014,926	3,644,107
收到其他与经营活动有关的现金	10,863,771	58,271,103	27,868,953	34,154,533
经营活动现金流入小计	11,307,911,614	11,897,410,073	10,023,175,903	10,744,664,621
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,310,496,948)	(7,645,633,545)	(7,017,695,496)	(7,714,627,517)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,438,630,350)	(2,162,166,338)	(2,000,937,507)	(1,766,422,645)
支付的各项税费	(526,953,273)	(854,986,189)	(400,780,774)	(574,560,833)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(d) (642,675,144)	(707,847,127)	(573,004,436)	(544,357,169)
经营活动现金流出小计	(10,918,755,715)	(11,370,432,199)	(9,992,418,213)	(10,599,968,164)
经营活动产生的现金流量净额	七(41)(a) 389,155,899	526,977,874	30,757,690	144,696,457
二、投资活动产生(使用)的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,877,616	3,570,776	1,492,889	3,550,863
收回资金池所取得的现金净额	1,515,000,000	-	1,515,000,000	-
取得投资收益所收到的现金	21,878,470	-	409,640,054	441,417,719
收到其他与投资活动有关的现金	195,000,000	10,071,472	195,000,000	3,672,979
投资活动现金流入小计	1,733,756,086	13,642,248	2,121,132,943	448,641,561
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,472,644)	(32,866,531)	(28,158,589)	(15,885,693)
借出委托贷款所支付的现金	(778,950,000)	(775,000,000)	(817,166,917)	(797,009,325)
投资活动现金流出小计	(817,422,644)	(807,866,531)	(845,325,506)	(812,895,018)
投资活动使用的现金流量净额	916,333,442	(794,224,283)	1,275,807,437	(364,253,457)
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
筹资活动现金流入小计	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
偿还资金池支付的现金	(109,082,679)	-	(158,712,683)	(77,586,986)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(584,684,109)	(301,774,351)	(594,023,671)	(312,542,434)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(41)(e) (68,832,820)	(73,690,742)	(55,489,309)	(61,531,889)
筹资活动现金流出小计	(762,599,608)	(375,465,093)	(808,225,653)	(451,661,309)
筹资活动使用的现金流量净额	(762,599,608)	(331,534,515)	(760,766,948)	(386,818,985)
四、汇率变动对现金的影响				
	(4,390,099)	(5,243,434)	(2,683,040)	3,667,358
五、现金净增加额				
加: 年初现金余额	七(41)(c) 867,804,690	1,471,829,048	833,527,444	1,436,236,071
六、年末现金余额				
	七(41)(c) 1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



审计机构资质：



营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

<p>统一社会信用代码 91310000609134343</p> <p>证照编号:0000002202201180028</p> <p>名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>类型 外商投资特殊普通合伙企业</p> <p>执行事务合伙人 李丹</p> <p>经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】</p>	 <p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p> <p>成立日期 2013年01月18日</p> <p>合伙期限 2013年01月18日至不约定期限</p> <p>主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室</p>
--	--

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

登记机关



2022年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司
2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附
之用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

<p>名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>首席合伙人: 李丹</p> <p>主任会计师:</p> <p>办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室</p> <p>组织形式: 特殊的普通合伙企业</p> <p>会计师事务所编号: 31060007</p> <p>注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整</p> <p>批准设立文号: 财会函(2012)52号</p> <p>批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
---	---

发证机关



中华人民共和国财政部
2022年1月17日
(颁发)

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



姓名 陈诚
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1986-11-15
Date of birth _____
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) _____
身份证号码 310110198611155114
Identity card No. _____

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000074368
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 06月 24日
Date of Issuance



陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
/ /

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



姓名 刘爽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1988.11.18
 Date of birth
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(普通合伙)上海分所
 Working unit
 身份证号码 210502198811181868
 Identity card No.



此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘爽(310000074648)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

年 月 日
 y / m / d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 y / m / d

3-2 2023 年度经审计财务报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪248FYXM123



蒂升电梯(中国)有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市
2024 年 4 月 12 日

注册会计师

陈会
计
师
陈 诚

注册会计师

凌会
计
师
凌 雁



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,841	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,885
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
流动资产合计		5,874,909,308	6,119,955,140	5,795,320,342	5,957,617,702
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	8,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
非流动资产合计		4,218,137,020	4,313,646,544	4,298,718,251	4,365,881,752
资产总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
流动负债合计		6,773,281,055	7,655,256,942	7,221,444,098	7,903,707,117
非流动负债					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
非流动负债合计		1,536,915,076	635,059,827	1,239,682,864	342,371,938
负债合计		8,310,196,131	8,290,316,769	8,461,126,962	8,246,079,055
所有者权益					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
所有者权益合计		1,782,850,197	2,143,284,915	1,632,911,631	2,077,420,399
负债及所有者权益总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(31)、十四(27) 七(31)、七(34)、	10,572,591,685	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,653
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,691)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
二、营业利润		1,049,297,032	1,152,438,423	900,000,416	1,234,689,434
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,809	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
三、利润总额		1,078,531,156	1,155,799,970	929,025,917	1,237,477,293
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
四、净利润		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077
五、综合收益总额		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	七(43)(d) (808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)	(573,004,436)
经营活动现金流出小计	(10,865,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)	(9,992,418,213)
经营活动产生的现金流量净额	七(43)(a) 974,676,806	389,155,899	450,273,917	30,757,690
二、投资活动(使用)/产生的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他				
长期资产收回的现金净额	711,358	1,877,616	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期				
资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,166,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)	-	(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计	(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额	(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(43)(e) (81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)	(55,489,309)
筹资活动现金流出小计	(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额	(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
四、汇率变动对现金的影响				
	2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
五、现金净增加额				
七(43)(c)	(572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)	543,115,139
加: 年初现金余额	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
六、年末现金余额				
七(43)(c)	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售) HTing Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



审计机构资质：

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 00000002202403250016

扫描经营主体
身份信息了解更
多登记、备案、
许可、监管信息、
体
裁变更应用服务。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额 人民币12230.7000万
类型 外商投资特殊普通合伙企业	成立日期 2013年01月18日
执行事务合伙人 李丹	主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】后附之用,其他用途无效。

登记机关

2024年03月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司
2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】后附之
用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

<p>名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)</p> <p>首席合伙人: 李丹</p> <p>主任会计师:</p> <p>办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室</p> <p>组织形式: 特殊的普通合伙企业</p> <p>会计师事务所编号: 31000007</p> <p>注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整</p> <p>批准设立文号: 财会函〔2012〕52号</p> <p>批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日</p>	<p>发证机关:</p> <p>二〇二四年三月十七日 (核发) 中华人民共和国财政部制</p>
---	---



此复印件仅用于
 蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
 【普华永道中天审字(2024)第28764号】
 后附之用，其他用途无效。



姓名	陈诚
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1986-11-15
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	310110198611155114
Identity card No.	_____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。

证书编号: 310000074368
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 08月 24日
Date of Issuance

陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y

月 /m

日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。

年 /y

月 /m

日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y

月 /m

日 /d



此复印件仅用于
 蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
 【普华永道中天审字(2024)第28764号】
 后附之用，其他用途无效



姓 名	凌雁
Full name	_____
性 别	女
Sex	_____
出生日期	1988-06-24
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	330483198806245820
Identity card No.	_____

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



证书编号: 31000071482
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 11 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

3-3 2024 年度经审计财务报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪2523EUV0328



蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 125





审计报告

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市
2025 年 4 月 11 日

注册会计师

陈 诚
陈 诚

注册会计师

凌 雁
凌 雁





蒂升电梯(中国)有限公司
合并及公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	947,155,637	833,557,789	904,064,455	767,723,538
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,154,218	1,222,799	2,100	356,051
应收票据	七(3)、十四(3)	53,253,425	101,699,261	53,160,950	101,699,261
应收账款	七(4)、十四(4)	2,343,718,213	2,231,778,804	2,128,618,630	2,120,449,722
应收款项融资	七(5)、十四(5)	26,097,857	25,268,235	26,097,857	25,268,235
预付款项	七(7)、十四(7)	63,194,680	99,985,108	47,877,868	74,150,183
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,355,945,971	1,092,273,918	1,683,813,951	1,314,316,056
存货	七(8)、十四(8)	323,369,151	293,788,350	236,534,771	198,862,533
合同资产	七(9)、十四(9)	993,291,932	1,115,207,689	993,291,932	1,115,207,689
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	-	77,287,074	-	77,287,074
其他流动资产		14,640,383	2,840,281	-	-
流动资产合计		6,122,821,467	5,874,909,308	6,073,462,514	5,795,320,342
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	395,084,813	428,052,310	270,708,676	288,961,041
在建工程	七(11)、十四(12)	14,132,139	8,650,995	3,238,316	3,203,118
使用权资产	七(12)、十四(13)	164,013,258	177,245,195	141,139,849	148,910,209
无形资产	七(13)、十四(14)	30,922,167	33,095,760	10,521,588	11,142,969
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	69,470,388	75,466,599	69,138,165	74,903,643
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	595,701,668	644,328,927	493,039,863	539,028,790
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,852,281,795	2,851,297,234	2,852,140,003	2,850,807,605
非流动资产合计		4,121,606,228	4,218,137,020	4,221,687,336	4,298,718,251
资产总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日 合并	2023年12月31日 合并	2024年12月31日 公司	2023年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	1,891,480	3,634,610	91,953	116,078
应付票据	七(18)、十四(18)	255,478,697	284,338,772	178,777,504	181,513,670
应付账款	七(19)、十四(19)	1,975,199,678	2,267,223,512	1,762,438,933	1,847,477,953
合同负债	七(20)、十四(20)	2,106,647,713	2,296,502,385	2,064,654,362	2,244,096,994
应付职工薪酬	七(21)、十四(21)	524,574,348	574,963,712	427,522,164	470,516,740
应交税费	七(22)、十四(22)	76,455,962	117,110,302	59,168,815	75,734,868
其他应付款	七(23)、十四(23)	1,065,254,660	1,075,982,568	1,864,897,971	2,271,469,040
一年内到期的非流动负债	七(24)、十四(24)	229,607,754	140,929,964	219,151,720	130,518,755
其他流动负债		7,392,984	12,595,230	-	-
流动负债合计		6,242,503,276	6,773,281,055	6,576,703,422	7,221,444,098
非流动负债					
长期借款	七(25)、十四(25)	1,511,506,163	850,000,000	1,511,506,163	850,000,000
租赁负债	七(26)、十四(26)	125,204,389	135,762,055	111,182,974	116,230,885
预计负债	七(27)、十四(27)	467,497,128	551,153,021	199,448,560	273,451,979
非流动负债合计		2,104,207,680	1,536,915,076	1,822,137,697	1,239,682,864
负债合计		8,346,710,956	8,310,196,131	8,398,841,119	8,461,126,962
所有者权益					
实收资本	七(28)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(29)	1,294,528	1,158,049	-	-
盈余公积	七(30)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(31)	1,237,959,891	1,123,229,828	1,237,846,411	974,449,311
所有者权益合计		1,897,716,739	1,782,850,197	1,896,308,731	1,632,911,631
负债及所有者权益总计		10,244,427,695	10,093,046,328	10,295,149,850	10,094,038,593

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Tino Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
一、营业收入	七(32)、十四(28) 七(32)、七(35)、 十四(28)	9,384,576,594	10,572,591,685	8,783,470,576	10,092,671,954
减: 营业成本	十四(28)	(7,002,555,013)	(7,685,579,855)	(7,028,747,609)	(7,997,110,288)
税金及附加	七(33)、十四(29)	(51,539,734)	(61,288,624)	(37,151,372)	(44,736,908)
销售费用	七(35)	(706,710,612)	(801,266,024)	(665,537,321)	(754,973,052)
管理费用	七(35)	(503,573,302)	(569,655,798)	(290,300,572)	(350,848,908)
研发费用	七(35)	(246,181,460)	(278,178,208)	(169,002,891)	(186,483,683)
财务费用-净额	七(34)、十四(30)	(67,799,214)	(59,442,390)	(72,304,294)	(44,714,575)
其中: 利息收入		15,718,156	21,467,259	15,640,731	21,349,831
利息支出		(71,566,709)	(41,443,345)	(81,804,120)	(49,667,691)
信用减值损失	七(36)、十四(32)	(71,362,563)	(100,427,449)	(55,394,602)	(98,939,036)
资产减值损失	七(37)、十四(31)	(7,452,107)	(37,414,908)	(6,631,444)	(28,342,977)
加: 其他收益	七(39)、十四(33)	30,288,191	42,767,429	8,321,234	12,416,819
投资收益	七(40)、十四(34)	24,372,467	21,269,089	421,149,306	300,371,591
公允价值变动收益/(损失)	七(38)、十四(35)	2,674,549	7,349,588	(329,826)	582,553
资产处置(损失)收益	七(41)、十四(36)	(6,274)	(1,427,503)	484,273	106,926
二、营业利润		784,731,522	1,049,297,032	888,025,458	900,000,416
加: 营业外收入	七(42)、十四(37)	23,527,743	41,866,781	21,176,660	40,589,809
减: 营业外支出	七(42)、十四(37)	(10,864,911)	(12,632,657)	(10,081,132)	(11,564,308)
三、利润总额		797,394,354	1,078,531,156	899,120,986	929,025,917
减: 所得税费用	七(43)、十四(38)	(181,574,281)	(228,633,580)	(134,959,725)	(163,769,429)
四、净利润		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488
五、综合收益总额		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚


首席财务执行官
 (中国区销售) Timo Kraft


首席财务执行官
 (中国区电梯制造) 樊华






蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	10,444,582,026	11,734,427,867	9,577,001,811	10,768,184,549
收到的税费返还	21,229,232	15,377,339	925,055	380,979
收到其他与经营活动有关的现金	43,702,792	90,628,000	33,225,202	56,303,639
经营活动现金流入小计	10,509,514,050	11,840,433,006	9,611,152,068	10,824,869,167
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,859,502,625)	(7,208,056,826)	(6,669,509,981)	(7,625,711,183)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,367,915,342)	(2,316,346,503)	(1,885,101,908)	(1,862,435,981)
支付的各项税费	(448,395,614)	(532,585,164)	(295,232,192)	(381,656,608)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(d) (716,716,722)	(808,767,707)	(518,445,678)	(504,791,478)
经营活动现金流出小计	(10,392,530,303)	(10,865,756,200)	(9,368,289,759)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a) 116,983,747	974,676,806	242,862,309	450,273,917
二、投资活动(使用)产生的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,978,381	711,358	1,669,487	516,127
收回委托贷款所取得的现金净额	1,740,000,000	198,950,000	1,740,000,000	369,040,966
取得投资收益所收到的现金	58,772,372	4,014,459	455,549,211	283,116,961
收到其他与投资活动有关的现金	2,894,461,971	-	2,894,461,971	-
投资活动现金流入小计	4,696,212,724	203,675,817	5,091,680,669	652,674,054
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(41,232,880)	(38,043,583)	(20,972,895)	(21,344,844)
借出委托贷款所支付的现金	(1,997,000,000)	(1,180,000,000)	(2,113,160,116)	(1,405,241,744)
支付其他与投资活动有关的现金	(2,845,225,350)	(77,405,613)	(2,845,225,350)	(77,405,613)
投资活动现金流出小计	(4,883,458,230)	(1,295,449,196)	(4,979,358,361)	(1,503,992,201)
投资活动(使用)产生的现金流量净额	(187,245,506)	(1,091,773,379)	112,322,308	(851,318,147)
三、筹资活动产生(使用)的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	45,279,961	-	45,279,961	252,716,862
取得银行借款所收到的现金	895,899,464	1,000,000,000	895,899,464	1,000,000,000
筹资活动现金流入小计	941,179,425	1,000,000,000	941,179,425	1,252,716,862
偿还银行债务支付的现金	(144,797,767)	(50,000,000)	(144,797,767)	(50,000,000)
偿还资金池支付的现金	-	(88,445,822)	(393,750,568)	(105,288,581)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(555,468,598)	(1,238,325,996)	(577,864,003)	(1,247,885,709)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(e) (57,426,013)	(81,234,397)	(43,718,662)	(59,682,851)
筹资活动现金流出小计	(757,692,378)	(1,458,006,215)	(1,160,131,000)	(1,462,857,141)
筹资活动产生(使用)的现金流量净额	183,487,047	(458,006,215)	(218,951,575)	(210,140,279)
四、汇率变动对现金的影响				
	(147,309)	2,260,191	108,562	2,193,862
五、现金净增加(减少)额				
七(44)(c)	113,077,979	(572,842,597)	136,341,604	(608,990,647)
加: 年初现金余额	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583
六、年末现金余额				
七(44)(b)	946,539,706	833,461,727	903,993,540	767,651,936

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售) Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



审计机构资质：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 00000002202503250011

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额 人民币9779.1000万
类型 外商投资特殊普通合伙企业	成立日期 2013年01月18日
执行事务合伙人 李丹	主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理服务; 知识产权服务(不含代理服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。



登记机关
2025年03月25日

此复印件仅供
蒂升电梯(中国)有限公司2024年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2025)第21638号】后附**之用,其他用途无效。**

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李丹
主任会计师:
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室
组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 31060007
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012)52号
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司
2024年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2025)第21638号】后附**之用,其他用途无效。**

证书序号: NO.000525

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二五年三月二十五日
(换发)
中华人民共和国财政部制



姓名	涂颖
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1988-06-24
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	330483198806245820
Identity card No.	_____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 31000071482
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年11月30日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	陈诚
Full name	陈诚
性别	男
Sex	男
出生日期	1966-11-15
Date of birth	1966-11-15
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码	310110198611155114
Identity card No.	310110198611155114

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

310000074368

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2015年 08月 24日

陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

(4) 完税凭证

4-1 2022 年度纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0117) 44证明60000775

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2023-01-17

纳税人名称 蒂升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-12-01至2022-12-13	2022-01-20	193235389.01	
企业所得税	2020-01-01至2022-12-13	2022-01-27	215904016.08	
个人所得税	2017-06-01至2017-06-30	2022-10-28	-21201.34	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	16224108.62	
房产税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	4932166.06	
印花	2021-12-01至2022-12-09	2022-01-20	4073719.91	手
城镇土地使用税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	19826	写
环境保护税	2021-10-01至2022-03-31	2022-01-20	615.31	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	6953189.4	无
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	4635459.6	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-10-13	208615	效
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	1151079.8	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)	肆亿肆仟柒佰叁拾壹万陆仟玖佰捌拾叁元肆角伍分	¥ 447,316,983.45
----------	------------------------	------------------

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

A 级纳税证明

证书编号：A44202022031080



纳税信用 A 级荣誉证书

蒂升电梯（中国）有限公司：

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月19日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

4-2 2023 年度纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0229) 44证明60028915

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2024-02-29

纳税人名称 蒂升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	152922464.64
企业所得税	2023-01-01至2023-12-28	2023-04-14	211792209.22
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	12216308.37
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	2478604.38
印花税	2023-01-10至2023-12-12	2023-01-16	3964585.55
安 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	9913 手
善 教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	5235560.73 写
保 地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	3490373.83 无
管 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1129144.35 效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁亿玖仟叁佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾肆元零柒分

¥ 393,239,164.07

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

A 级纳税证明

证书编号：A44202023019315



纳税信用 A 级荣誉证书

蒂升电梯（中国）有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月21日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

4-3 2024 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0108)44 证明 00004713

税务机关	国家税务总局中山市税务局南区税务分局办税服务厅	填发日期	2025-01-08
纳税人名称	蒂升电梯(中国)有限公司	纳税人识别号	91442000618132742R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2023-12-31	2024-08-26	¥86.01
增值税	2023-12-01 至 2024-12-17	2024-08-02	¥95383199.85
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-11-05	¥1466.17
企业所得税	2021-01-01 至 2024-12-16	2024-08-02	¥185824948.66
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥9917554.34
房产税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-12-31	¥4957208.76
印花税	2024-01-09 至 2024-12-12	2024-06-18	¥4064080.79
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-01-02	¥19826.00
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥4250380.43
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-01-15	¥2833586.95
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-25	¥188079.34
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-04-17	¥1154457.50

妥善
保管手
写
无
效

金额合计(大写)	叁亿零捌佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元捌角	¥308594874.80
----------	---------------------	---------------

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

证书编号：A44202024000160



纳税信用 A 级荣誉证书

蒂升电梯（中国）有限公司：

经 评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

投标人一般纳税人纳税证明

国家税务总局中山市税务局
税务事项通知书

蒂升电梯(中国)有限公司(纳税人识别号:91442000618132742R)

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局第 22 号令)

通知内容:经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 1998 年 01 月 01 日起生效。

税务机关(签章)

2021 年 5 月 11 日



1.5.2 经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)(40-1)

统一社会信用代码
91442000618132742R

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备
案、许可、监管信息



名 称	蒂升电梯（中国）有限公司	注册 资 本	伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元
类 型	有限责任公司(外国法人独资)	成 立 日 期	1995年01月10日
法 定 代 表 人	JUERGEN BOEHLER	住 所	中山市南区马陵大新路11号、13号
经 营 范 围	<p>许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械设 备销售；机械设备研发；机械设备租赁；机械零件、零部件销售；机械 零件、零部件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械 设备安装服务；电气设备销售；电气设备修理；电子、机械设备维护 （不含特种设备）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用 设备修理；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用设备修理；特种 作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需 取得许可的培训）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、 设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务 （不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；技术服务、 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软 件销售；金属结构制造；金属结构销售；互联网销售（除销售需要许可 的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联 网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须 经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围 涉及；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出 口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）</p>		

登记机关



2023年10月31日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.5.3 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造商厂家名称：蒂升电梯（中国）有限公司（原名为：蒂森电梯有限公司）
- (2) 地址及邮编：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 邮编：528455
- (3) 成立和注册日期：1995 年 1 月 10 日
- (4) 主管部门：中山市工商行政管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司(外国法人独资)
- (6) 法人代表：JUERGEN BOEHLER
- (7) 职员人数：10240 人



一般工人：886 人 技术人员：1110 人

- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日 止）

- (1) 固定资产：39508.4813 万元

原值：103006.4576 万元 净值：39501.4799 万元

- (2) 流动资金：94715.5637 万元

- (3) 长期负债：210420.7680 万元

- (4) 短期负债：624250.3276 万元

- (5) 资金来源

自有资金：5973.3 万美元 银行贷款：0

- (6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称及地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>蒂升电梯（中国）有限公司，广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号</u>	<u>电梯</u>	<u>25000 台/年</u>	<u>850</u>
<u>蒂升扶梯有限公司，广东省中山市</u>	<u>自动扶梯、自动人行步道</u>	<u>8000 台/年</u>	<u>650</u>
<u>蒂升电梯（上海）有限公司，上海市</u>	<u>电梯</u>	<u>25000 台/年</u>	<u>800</u>

- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：宁波微科光电股份有限公司/浙江省宁波市北仑区大碶湖林路 88 号 1 幢 1 号

主要零部件名称：电梯光幕

- 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：30

- 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

- (1) 出口销售

名称和地址	销售项目和数量
<u>韩国铁路集团/韩国</u>	<u>韩国首尔地铁</u>
<u>印度机场（集团）有限公司/印度</u>	<u>印度德里机场</u>
出口销售额： <u>965,628,785 元</u>	

(2) 国内销售

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市大疆创新科技有限公司/深圳</u>	<u>大疆天空之城大厦(二期)项目电梯采购工程/46 台</u>
<u>济南中升置业有限公司/济南</u>	<u>济南 CBD 中央广场/49 台</u>
<u>鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司/深圳</u>	<u>泰华梧桐林居/96 台</u>
<u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心/深圳</u>	<u>中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购项目/201 台</u>
<u>深圳市建材交易集团有限公司/深圳</u>	<u>大运枢纽物业开发等四个项目/112 台</u>
<u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司/深圳</u>	<u>深港科技创新合作区深方园区首批项目/49 台</u>
<u>中建科技集团有限公司深圳分公司/深圳</u>	<u>坪山生物医药产业加速器园区项目/90 台</u>

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2024</u>	<u>RMB 8,418,947,809</u>	<u>RMB 965,628,785</u>	<u>RMB 9,384,576,594</u>
<u>2023</u>	<u>RMB 9,731,122,355</u>	<u>RMB 841,469,330</u>	<u>RMB 10,572,591,685</u>
<u>2022</u>	<u>RMB 9,272,064,119</u>	<u>RMB 752,724,091</u>	<u>RMB 10,024,788,210</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>按钮</u>	<u>蒂升电梯（中国）有限公司</u>

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行中山市城南支行，地址：广东省中山市南区城南二路 43 - 47 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：蒂升电梯（中国）有限公司
 投标人授权代表：陈冰
 投标人授权代表的职务：销售经理
 电话号：0755-82139939 传真号：0755-82137304
 日期：2025 年 10 月 19 日

二、企业同类业绩

2.1 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程项目	9354.96	开工：2019 年 7 月 竣工：2022 年 6 月	深圳市南山区	深圳市大疆创新科技有限公司	边经理 0755-26656677	优秀	
2	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	4004.47	开工：2022 年 5 月 竣工：尚未竣工	深圳市福田区	深圳科创发展有限公司	由经理 0755-33529888	优秀	
3	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程	3918.0	开工：2024 年 5 月 竣工：尚未竣工	深圳宝安、坪山区	深圳市建材交易集团有限公司	范工 0755-89987239	优秀	
4	泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目	5800	开工：2023 年 9 月 验收时间：尚未竣工	深圳市宝安区	鑫署建筑工程（深圳）有限公司	彭工 0755-27803128	优秀	
5	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	3078.53	开工：2024 年 11 月 竣工：尚未竣工	深圳市龙岗区	深圳市宝实置业有限公司	刘经理 0755-27838652	优秀	

2.1.1 大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程项目

(1) 合同关键页

SZ-17/18-EI-E-00367

大疆天空之城大厦
大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程
供货合同

合同编号： HQ-ZY-180117-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程

工程地点： 深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人： 蒂森电梯有限公司


2018/1/23

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）采购工程供货合同

发包人（以下简称买方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称卖方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,现买方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程（以下称“本工程”）供货事项委托给卖方。经买、卖双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称:【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点:广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介:详见附件工料规范（即技术规格说明书,下同）
- 1.4 工程名称:【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯(含双子梯)的设备制造、运输、安装指导、深化设计、技监局报装及配合总包进行政府部门报建与验收以及相应的服务。工程范围详见合同条款、工程界面划分表及工料规范等。



大疆天空之城大厦 大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）
安装工程施工方案以安装合同为准，如供货合同项目工作界面划分表
与安装合同不致，以安装合同工作界面划分表为准。

林...
2021/4/23

3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同要求及合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 本项目【电梯（含双子梯）】采购工程必须配合本项目工程总进度和电梯安装工程进度要求包括但不限于进行供货、安装指导、配合调试、质保等。
- 4.2 本项目电梯工程的进度计划详见附件二，具体以买方发出的书面通知为准；若本合同项下电梯分批交货的，各批次电梯的供货期以买方发出的书面采购通知中的时间为准。
- 4.3 卖方须在合同签订后7日内与监理人、买方协商本合同范围内设备供应的具体时间计划表，并报监理人、买方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量卖方是否延误工期的依据。

5 合同价款

合同形式：固定单价包干

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾捌万贰仟柒佰圆整；（小写）
¥85,182,700。含17%增值税。最终以双方实际结算金额作为合同
结算金额。

本合同《已标价工程量清单》（即大疆天空之城电梯分项报价）中所列

3/2/26

(此页为签署页，无正文)

买方：(盖章)
深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



卖方：(盖章)
蒂森电梯有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



周晓阳

2018.3.13

2018/4/23

(合同文件设备明细加盖公章版本)

大疆天空之城大厦项目
电梯(含双子梯)供应与安装工程 总价(92880000)

序号	分类	楼栋	功能	报价编号	最终编号	数量	载重	速度	停层站口	提升高度	单价		采购总价	安装总价	
											采购	安装			
1	直梯	东塔	双子梯	ET-L-1~ET-L-3	T2-LDT1~3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
2				ET-L-4~ET-L-7	T2-LDT4~7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5					
3				ET-H-1~ET-H-2	T2-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5					
4				ET-H-3~ET-H-4	T2-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	188					
6			消防梯	ET-FS/S/VP-1	T2-XFDT1	1	1600	4	49/49/49	220.0					
7				ET-FS/S-1	T2-XFDT2	1	3300	4	38/38/38	171.1					
8				货梯	ET-CP/A-1~2	2-XFDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6				
9		地下室	消防梯	B-FS-3	1-XFDT1	1	1350	1.75	5/5/5	20.6					
10				B-FS-3	1-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6					
11				货梯	ET-RS-1	2-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6				
12		西塔	双子梯	WT-L-1~WT-L-2/WT-L-7	T1-LDT1~2,7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
13				WT-L-4~WT-L-6	T1-LDT4~6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5					
14				WT-L-3	T1-LDT3	1	1600	4	32/24/24	129.5					
15				WT-H-1~WT-H-2	T1-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179					
16			WT-H-3~WT-H-4	T1-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179						
17			消防/货梯	WT-FS/S-1	T1-XFDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6					
18				WT-FS/S-2	T1-XFDT2	1	3300	4	35/35/35	157.6					
19			新增厨房用梯	货梯	WT-CP/A-1~2	1-HDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6				
20					B-K-1~B-K-2	2-HDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
21					B-K-3~B-K-4	1-HDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
22		扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1~2	2	室内	0.5	35	6				
23	室外			ET-ESC-3~4	T2-FT3~4	2	室外	0.5	35	5.25					
24	西塔		大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1~2	2	室外	0.5	30	6					
25			室外	WT-ESC-3~4	T1-FT3~4	2	室外	0.5	30	6					
26	合计					46									

总计(供货+安装)

备注: 1、报价有效期为2022.1.1



(合同文件设备明细原件扫描件)

大疆天空之城大厦项目
电梯(含双子梯)供应与安装工程 总价(92880000)

序号	分类	楼栋	功能	报价编号	最终编号	数量	载重	速度	停层站口	提升高度	单价		采购总价	安装总价	
											采购	安装			
1	直梯	东塔	双子梯	ET-L-1~ET-L-3	T2-LDT1~3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
2				ET-L-4~ET-L-7	T2-LDT4~7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5					
3				ET-H-1~ET-H-2	T2-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5					
4				ET-H-3~ET-H-4	T2-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	188					
6			消防梯	ET-FS/S/VP-1	T2-XFDT1	1	1600	4	49/49/49	220.0					
7				ET-FS/S-1	T2-XFDT2	1	3300	4	38/38/38	171.1					
8				货梯	ET-CP/A-1~2	2-XFDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6				
9		地下室	消防梯	B-FS-3	1-XFDT1	1	1350	1.75	5/5/5	20.6					
10				B-FS-3	1-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6					
11				货梯	ET-RS-1	2-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6				
12		西塔	双子梯	WT-L-1~WT-L-2/WT-L-7	T1-LDT1~2,7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
13				WT-L-4~WT-L-6	T1-LDT4~6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5					
14				WT-L-3	T1-LDT3	1	1600	4	32/24/24	129.5					
15				WT-H-1~WT-H-2	T1-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179					
16			WT-H-3~WT-H-4	T1-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179						
17			消防/货梯	WT-FS/S-1	T1-XFDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6					
18				WT-FS/S-2	T1-XFDT2	1	3300	4	35/35/35	157.6					
19			新增厨房用梯	货梯	WT-CP/A-1~2	1-HDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6				
20					B-K-1~B-K-2	2-HDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
21					B-K-3~B-K-4	1-HDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
22		扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1~2	2	室内	0.5	35	6				
23	室外			ET-ESC-3~4	T2-FT3~4	2	室外	0.5	35	5.25					
24	西塔		大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1~2	2	室外	0.5	30	6					
25			室外	WT-ESC-3~4	T1-FT3~4	2	室外	0.5	30	6					
26	合计					46									

总计(供货+安装)

备注: 1、报价有效期为2022.1.1



SZ-17/18-S-EI-I-00367

大疆天空之城大厦
大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）安装工程
施工合同

合同编号： HQ-ZY-180314-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）安装工程

工程地点： 深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 中国建筑第四工程局有限公司

承 包 人： 蒂森电梯有限公司



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范（即技术规格说明书,下同）
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯(含双子梯)的安装、调试、验收以及保修期内因工程质量问题引起

的维修和更换、技术支持和培训。甲方有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分工程，增减部分按实结算，甲方不会因增减乙方合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

- 2.2 双方需按本合同附件三《有偿临时用梯维护保养协议》签订本项目电梯临时使用合同。
- 2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程施工范围以本合同为准。如供应合同项目工作界面划分表与本合同不一致，以本合同工作界面划分表为准。

3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

增值税率：11%

本合同：固定单价包干

币种：人民币

暂定总价：（大写）捌佰叁拾陆万陆仟玖佰圆整

（小写）8,366,900 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一大疆天空之城电梯分项报价。

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 乙方于 2017 年 11 月 22 日确认的《大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程澄清问卷》
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 大疆天空之城电梯分项报价
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾的，以签署时间在后的文件为准。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)
中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： **荣 卢** _____

委托代理人： **印 遵** _____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：(盖章) 蒂森电梯有限公司

蒂森电梯有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： **李树勇** _____

委托代理人： **印 俊** _____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2018-9-17

周晓阳

见证方：(盖章)
深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(2) 公司名称变更说明



关于公司名称变更的客户沟通函

尊敬的先生/女士，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。

品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。我公司已发出的绑定报价和投标文件、已中标的招投标文件，以及已签定的合同不因公司名称变更而受影响，对客户的义务和承诺也将一如既往保持不变。具体来说，您仍将继续享有以下权益：

- 相同的优质客户服务。我们还是原来那家在全球拥有5万多名员工公司在中国的分支机构。我们与贵方的合同、约定的服务标准以及通用条款与条件保持不变。贵方还将继续享有由当前安装和维保团队所提供的高水准服务；
- 不变的安全性和可靠性标准。作为值得信赖的伙伴及全球领先的电梯品牌，我们将不辜负您的信赖，继续为您提供高安全性和产品质量标准的电梯、自动扶梯、自动人行步道等设备；
- 高端的出行解决方案和产品。作为出行解决方案的先锋和行业的创新领导者，我们致力于帮助您从现有投资中获取最大价值，以及向您提供最新的技术与产品。

借此机会，对于一直以来我们之间成功的合作关系和您对我们的信任，我们表示衷心的感谢。我们期待，双方未来能够有更多合作。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与您所在地的我司业务接洽人员沟通。



蒂升电梯（中国）有限公司
(原蒂森电梯有限公司)

2021年4月

说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

工商部门出局的变更证明：

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



原营业执照:



营 业 执 照

统一社会信用代码 91442000618132742R

名 称	蒂森电梯有限公司
类 型	有限责任公司(外国法人独资)
住 所	中山市南区马岭大新路11号、13号
法定代表人	彼得·沃克
注册 资 本	伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元
成 立 日 期	1995年01月10日
营 业 期 限	1995年01月10日 至 2045年01月09日
经 营 范 围	

生产经营、销售、研发各类电梯（包含残疾人电梯、乘客电梯、载货电梯、客货两用电梯、杂物梯）、自动扶梯、自动人行步道及其零部件，产品境内外销售；从事公司自产产品及同类商品的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理申请）；从事前述产品及其零部件的相关配套服务，包括安装、改造、保养、维修、加工、售后服务等；从事公司相关产品及其零部件的技术咨询、技术服务、技术进出口（国家限制、禁止类除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2017 年 6 月 2 日

企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022005052

工作编号: AA2022002478

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大疆创新科技有限公司

设备代码: 31104403002022054989

特种设备编号: 32022054989

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年06月11日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022005052

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	TE-HP61
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	E/30059018.044	制造日期	2020年07月30日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS334Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	T2-XFDT2	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞地铁站A出口南侧大疆天空之城大厦			
使用单位名称	深圳市大疆创新科技有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	3300 kg	额定速度	4.00m/s
	层站门数	39层38站38门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 386 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AG/J4/0176照度计]、[AL/J2/0709钢直尺]、[AE/J2/0113绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0415水平角度尺]、[AL/J2/0232转速表]、[AL/J4/1813钢卷尺]、[AT/J4/0153秒表]、[AS/J4/0179声级计]、[AW/J4/0257温湿度计]、[AU/DT/0104推拉计]、[AL/J4/0153斜塞尺]、[AL/J2/0325游标卡尺]、[AE/J2/0308钳形表]、[AL/J4/1354水平尺]、[AL/J4/1121激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年06月11日		下次检验日期	2023年06月
检验人员	韩东 王保卫			
编制:	韩东	日期:	2022年06月19日	
审核:	王保卫	日期:	2022年06月21日	
批准:	强成健 部长	日期:	2022年06月21日	
		机构核准证书: TS7110058-2025		
				

(4) 履约评价





2.1.2 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

(1) 合同关键页



工程编号：[44030420190187013001](#)

合同编号：[B220030ACGH](#)

电梯货物采购与安装合同

项目名称：[福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点：[深圳市福田区](#)

发 包 人：[深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人：[蒂升电梯（中国）有限公司](#)

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0LB、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01地 块	1	裙房电梯，自 动扶梯	2022年6月30 日前	2022年12月20 日前	2023年1月5 日~2023年4 月5日前(90 日历天)	2023年4月6 日~2023年5 月6日前(30 日历天)
01地 块	2	办公低区客梯	2022年8月30 日前	2023年7月9日 前	2023年7月 10日~2024 年1月10日 前(150日历 天)	2024年1月 10日~2024年 2月10日前 (60日历天)
01地 块	3	办公高区客 梯、VIP电梯、 办公服务消防 电梯	2022年8月30 日前	2023年12月20 日前	2024年1月5 日~2024年6 月5日前 (150日历 天)	2024年6月5 日~2024年8 月5日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写: ¥40044700.00元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写: ¥35014600.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写: ¥30986371.68元),电梯设备税率(票面税率)为13%,税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写: ¥4028228.32元)。

电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写: ¥4130100.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写: ¥4009805.82元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写: ¥120294.18元)。

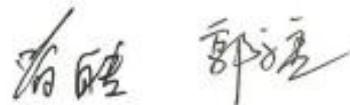
暂列金额为人民币玖拾万元整(小写: ¥900000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税): 包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备值

<p>发包人：(盖章)  <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：<u>中国银行深圳上步支行</u></p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)  <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱： 开户银行：<u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u></p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



(2) 电梯监督质检报告

报告编号: TJ2024307580

工作编号: AATJ2024003506

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳创科发展有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024011972

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年09月18日-2024年09月23日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307580

使用单位名称	深圳创科发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FTJN81T	
安装地点	广东省深圳市福田区福保街道红花路南侧, 福田保税区中心公园西侧, 市花路北侧, 槟榔路东侧福田保税区综合服务中心城市更新单元项目VIP				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR	
产品编号	L0MO-018295.015		制造日期	2024年07月12日	
设备代码	31104403002024011972		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	48层 39站39门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	陈俊良		日期:	2024年09月23日	
审核:	王斌		日期:	2024年09月24日	
批准:	陈江 主任		日期:	2024年09月25日	
			检验机构核准证号: T8710235-2026 (检验机构检验专用章) 检验日期: 2024年09月25日 (1)		

(3) 履约评价

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司：

深港科创综合服务中心项目，作为河套深港科技创新合作区的首批启动项目，承载着国家“十四五”规划纲要中综合性国家科学中心“两廊两点”科技创新极点的核心功能，是深港科技创新合作区西翼的标志性建筑及门户节点，项目建设意义重大。

2022年9月，我司通过公开招标程序，选定贵司为深港科创综合服务中心项目（河套壹号项目）电梯采购及安装工程的承包商。自贵司参与项目以来，项目执行团队积极策划、严格管理、优化施工方案，并精心施工，成功克服了高精度裸露钢结构观光电梯深化设计与现场安装等技术难题，最终提前60天完成了观光电梯的验收工作，为项目联合验收工作提供了坚强保障，展现了贵司卓越的项目管理能力和团队合作精神。

在此，我司特向贵公司彭承锦、黄裕煌等项目团队所表现出的坚韧不拔、勇于攻坚的精神以及负责任、保成效的服务理念提出表扬。期望贵公司继续与我司保持紧密合作，共同推进项目的后续交付，继续为河套合作区建设做出积极贡献。

深圳创科发展有限公司
2025年8月28日



2.1.3 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目

(1) 合同关键页

大运枢纽物业开发等四个项目电梯
设备采购及安装工程 项目
电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年九月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 深铁环城项目(二期): 73 台垂直电梯和 20 台自动扶梯; 华著花园项目: 19 台垂直电梯; 合计 92 台垂直电梯和 20 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 **13%**, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 27,597,418.81 元, 增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。



(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（适用招标投标工程）；

(3) 专用条款；

(4) 通用条款；

(5) 项目管理和技术要求；

(6) 合同价格清单；

(7) 合同附件；

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路101号地铁大厦	统一社会信用代码:	91440300MA5GFMJ703
电 话:	(电子) 0755-23681615	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管部门 审核人:	/
合约部门经办 人及电话:	/	合约部门审核 人:	/
乙方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	中山市南区马岭大新路11号、13号	统一社会信用代码:	91442000618132742R
电 话:	0755-82139939	传 真:	0755-82139939
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	3510021	邮政编码:	
乙方经办人:	钟坚宏	乙方经办人电 话:	13422131541
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 月 日 2023年10月09日		



第二部分 中标通知书



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璠城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-23881615

邮编：518000

一式四份





有机房客梯报价表												
序号	速度(m/s)	层站范围说明	载重(Kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)						
						基价计算站	标准层高(米/层)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)	设备费层单价(以±1层计算)	安装费(基价)
1	1	≤8层	800	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/	/	/
2	1		1000	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/	/	/
3	1		1150	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/	/	/
4	1		1350	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/	/	/
5	1		1600	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MR	/	/	/	/
6	1.5(1.6)	≤15层	800	客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/	/	/
5	1.5(1.6)		1000	客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/	/	/
6	1.5(1.6)		1150	客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/	/	/
7	1.5(1.6)		1350	客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/	/	/
8	1.5(1.6)		1600	客梯	10	3.2	28.8	meta200 MR	/	/	/	/
9	1.75	4层至28层	800	客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/	/	/
10	1.75		1000	客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/	/	/
11	1.75		1150	客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/	/	/
12	1.75		1350	客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/	/	/
13	1.75		1600	客梯	16	3.2	48	meta200 MR	/	/	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	1.75		800	客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/	/	/
16	1.75		1000	客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/	/	/
17	1.75		1150	客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/	/	/
18	1.75		1350	客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/	/	/
19	1.75	1600	客梯	26	3.2	80	meta200 MR	/	/	/	/	
20	2	14层至32层	800	客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/	/	/
21	2		1000	客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/	/	/
22	2		1150	客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/	/	/
23	2		1350	客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/	/	/
24	2		1600	客梯	20	3.2	60.8	meta200 MR	/	/	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	2		800	客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/	/	/
26	2		1000	客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/	/	/
27	2		1150	客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/	/	/
28	2		1350	客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/	/	/
29	2	1600	客梯	28	3.2	86.4	meta200 MR	/	/	/	/	
30	2.5	18层至40层	800	客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/	/	/
31	2.5		1000	客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/	/	/
32	2.5		1150	客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/	/	/
33	2.5		1350	客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/	/	/
34	2.5		1600	客梯	24	3.2	73.6	meta200 MR	/	/	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	2.5		800	客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/	/	/
36	2.5		1000	客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/	/	/
37	2.5		1150	客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/	/	/
38	2.5		1350	客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/	/	/
39	2.5	1600	客梯	32	3.2	99.2	meta200 MR	/	/	/	/	
40	3	22层至50层	800	客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/	/	/
41	3		1000	客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/	/	/
42	3		1150	客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/	/	/
43	3		1350	客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/	/	/
44	3		1600	客梯	30	3.2	92.8	meta200 MR	/	/	/	/
-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	3		800	客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/	/	/
46	3		1000	客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/	/	/
47	3		1150	客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/	/	/
48	3		1350	客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/	/	/
49	3	1600	客梯	40	3.2	124.8	meta200 MR	/	/	/	/	

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

无机房客梯报价表

序 号	速度(m/s)	层站说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)					
						基价计算站	标准层高(米/高)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)	安装费(基价)
1	1	不超过8层	630	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MBL	/	/	/
2	1		800	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MBL	/	/	/
3	1		1000	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MBL	/	/	/
4	1		1150	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MBL	/	/	/
5	1		1350	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MBL	/	/	/
6	1		1600	客梯	4	3.2	9.6	meta200 MBL	/	/	/
7	1		2000	客梯	4	3.2	9.6	meta300 MBL	/	/	/
8	1.5(1.6)	不超过15层	630	客梯	8	3.2	22.4	meta200 MBL	/	/	/
9	1.5(1.6)		800	客梯	8	3.2	22.4	meta200 MBL	/	/	/
10	1.5(1.6)		1000	客梯	8	3.2	22.4	meta200 MBL	/	/	/
11	1.5(1.6)		1150	客梯	8	3.2	22.4	meta200 MBL	/	/	/
12	1.5(1.6)		1350	客梯	8	3.2	22.4	meta200 MBL	/	/	/
13	1.5(1.6)		1600	客梯	8	3.2	22.4	meta200 MBL	/	/	/
14	1.5(1.6)		2000	客梯	8	3.2	22.4	meta200 MBL	/	/	/
15	1.75	5层至22层	800	客梯	12	3.2	35.2	meta200 MBL	/	/	/
16	1.75		1000	客梯	12	3.2	35.2	meta200 MBL	/	/	/
17	1.75		1150	客梯	12	3.2	35.2	meta200 MBL	/	/	/
18	1.75		1350	客梯	12	3.2	35.2	meta200 MBL	/	/	/
19	1.75		1600	客梯	12	3.2	35.2	meta200 MBL	/	/	/
20	1.75		2000	客梯	12	3.2	35.2	meta300 MBL	/	/	/
21	1.75		800	客梯	18	3.2	54.4	meta200 MBL	/	/	/
22	1.75		1000	客梯	18	3.2	54.4	meta200 MBL	/	/	/
23	1.75		1150	客梯	18	3.2	54.4	meta200 MBL	/	/	/
24	1.75		1350	客梯	18	3.2	54.4	meta200 MBL	/	/	/
25	1.75		1600	客梯	18	3.2	54.4	meta200 MBL	/	/	/
26	1.75	2000	客梯	18	3.2	54.4	meta200 MBL	/	/	/	

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

高速梯(含双轿厢产品)客梯报价表

序 号	速度(m/s)	层站说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)					
						基价计算站	标准层高(米/高)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)	安装费(基价)
1	3.5	22层至50层	1000	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
2	3.5		1150	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
3	3.5		1350	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
4	3.5		1600	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
5	3.5		1800	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
6	3.5		1000	客梯	40	4	158	ep1a200	/	/	/
7	3.5		1150	客梯	40	4	158	ep1a200	/	/	/
8	3.5		1350	客梯	40	4	158	ep1a200	/	/	/
9	3.5		1600	客梯	40	4	158	ep1a200	/	/	/
10	3.5		1800	客梯	40	4	158	ep1a200	/	/	/
11	4	25层至50层	1000	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
12	4		1150	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
13	4		1350	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
14	4		1600	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
15	4		1800	客梯	30	4	118	ep1a200	/	/	/
16	4		1000	客梯	45	4	178	ep1a200	/	/	/
17	4		1150	客梯	45	4	178	ep1a200	/	/	/
18	4		1350	客梯	45	4	178	ep1a200	/	/	/
19	4		1600	客梯	45	4	178	ep1a200	/	/	/
20	4		1800	客梯	45	4	178	ep1a200	/	/	/
21	5	30层至60层	1000	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
22	5		1150	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
23	5		1350	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
24	5		1600	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
25	5		1800	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
26	5		1000	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
27	5		1150	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
28	5		1350	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
29	5		1600	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
30	5		1800	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
31	6	30层至60层	1000	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
32	6		1150	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
33	6		1350	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
34	6		1600	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
35	6		1800	客梯	35	4	138	ep1a200	/	/	/
36	6		1000	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
37	6		1150	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
38	6		1350	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
39	6		1600	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
40	6		1800	客梯	50	4	198	ep1a200	/	/	/
41	6	35层至42层	1800*2 双轿厢	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
42	6		1800*2 双轿厢	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
43	6	35层至42层	1000*2 双轿厢	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
44	6		1000*2 双轿厢	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本





2、自动扶梯及人行道调差报价表											
2.1自动扶梯调差报价表											
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	最大扶梯提升高度范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)				
							报价计算 (提升高度: 米)	扶梯型号	设备费 (报价)	设备费高度折价 (以±0.2m计算)	安装费 (报价)
1	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	1-5m	1000	2	val100	/		
2	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	2	val100	/		
3	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	7-10m	1000	2	val100	/		
4	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	1-5m	1000	2	val100	/		
5	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	2	val100	/		
6	轨道交通用扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	1-5m	1000	2	val100	/		
7	轨道交通用扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	2	val100	/		
8	轨道交通用扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	7-10m	1000	2	val100	/		
9	轨道交通用扶梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	1-5m	1000	2	val100	/		
10	轨道交通用扶梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	2	val100	/		
2.2自动人行道调差报价表											
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	制动闸形范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)				
							报价计算 (梯级长度: 米)	人行道型号	设备费 (报价)	设备费长度折价 (以±1m计算)	安装费 (报价)
1	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	<20m	1800	18米	er1800	/		
2	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	>20m	1800	24米	er1800	/		

备注: 1. 上述自用产品报价以《通用性产品技术要求》标准计算成本。
 2. 扶梯内装由最高层和最低层《自动扶梯要求》要求执行。
 3. 上述设计需要时仅影响设备价格和安装价格, 对产品运输、验收、调试及质保等价格均无影响。

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

工作编号: AATJ2024008167

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024016459

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	LOMO-027697.013		制造日期	2024年10月11日	
设备代码	31104403002024016459		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	3.00 m/s
	控制方式	并联		层站门数	48层 46站 46门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /		主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘浩友 邓伟		日期:	2025年01月20日	
审核:	李尔己		日期:	2025年01月23日	
批准:	李向平 主任		日期:	2025年01月23日	
			检验机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2025年01月23日 (1) 7403042672303		

第 1 页 共 3 页

报告编号: TJ2024304199

工作编号: AATJ2024003170

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024011405

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年07月18日-2024年07月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ202404189

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道松福大道深铁璟城二期			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 HR	
产品编号	1000-02711.010	制造日期	2024年06月18日	
设备代码	31304403002024011405	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	2.50m/s
	控制方式	集选	层站门数	7层3站3门
	轿门位置	/	候梯角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板,轿顶已加装空调,轿壁未装修。			
检验:	石平文 葛林	日期: 2024年07月30日	 检验机构核准证号: TS711003520235 检验机构公章专用章 2024年08月02日 检验检测专用章 (1) 240204194913	
审核:	罗成	日期: 2024年08月02日		
批准:	王军泉 副部长	日期: 2024年08月02日		

2.1.4 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目

(1) 合同关键页

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日

CHINA CO
中国有限公司

鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

TKE CONTRACT 合同专用章

泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

- 1、货物名称：电梯设备。
- 2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共 17 部，扶梯 4 部；
 - 2.1、原材料、半成品及成品的采购。
 - 2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：
 - 2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；
 - 2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；
 - 2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；
 - 2.2.4、连接件等其它材料的检验；
 - 2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；
 - 2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；
 - 2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。
 - 2.4、构件的拼装、包装和保护。
 - 2.5、出厂标识、标志和编号等。
 - 2.6、专业无水空调采购与安装。
- 3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备和技术要求实行综合单价包干。此单价已包含 13% 增值税专用发票。清单单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。
- 4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价={原合同清单单价/(1+13%)}*(1+新调税率)，并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写：¥49,886,700.00元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥44,147,522.12元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：¥5,739,177.88元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件1。

- 6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。
- 7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后7天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。
- 2、付款条件
 - 2.1、预付款及履约保函：
 - ①预付款：甲方在合同签订后30日内支付合同总金额的20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后30日。
 - ②履约保函：合同签订后7个工作日内，乙方提供一份本合同总金额10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后30日；
 - 2.2、提货款：乙方于交货前45日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起45天内支付当批次合同金额的70%作为提货款。在发货后15个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

- 2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）
- 2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。
- 政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。
- 甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。
- 2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。
- 2.7、甲方付款规定
- 2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：。
- 2.7.2、乙方付款申请表。
- 2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。
- 2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。
- 2.8、付款时间：
- 2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付付款之费用。
- 2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。
- 2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

第四节 货物的交付

- 1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担负责）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙方负责由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

- 附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单
- 附件2. 电梯技术参数与招标标准要求
- 附件3. 零部件详细参数清单
- 附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总
- 附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总
- 附件6. 垂直梯轿厢装修标准
- 附件7. 廉政建设协议书

----- 以下为合同签署页，无正文 -----

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区
N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：91442000618132742R

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：4000020319200711856

帐号：35 1002 1014

电话：0755-27803128

电话：

传真：

传真：0760-88316317

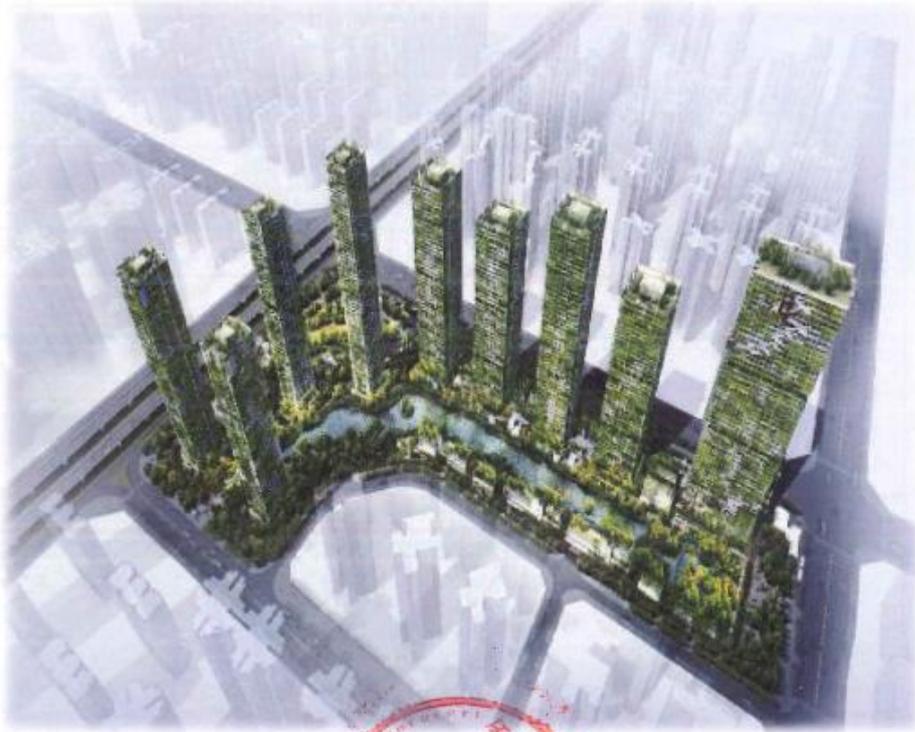
附件1.

泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
办公楼电梯						
6 栋塔楼	L-DT01~04	双轿厢客梯-低区	4	台		
	L-DT05	双轿厢客梯-低区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT06~9	双轿厢客梯-高区	4	台		
	H-DT010	双轿厢客梯-高区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT011	双轿厢客梯-高区	1	台		
	F-DT01	消防电梯 1	1	台		
	F-DT02	消防电梯 2	1	台		
商业部分电梯						
6 栋（底商）	6P-DT01	客货两用兼无障碍（无机房）	1	台		
	6P-DT02	客货两用（无机房）	1	台		
	6P-DT03	客货两用（无机房）	1	台		
	H-DT012	屋顶汤池电梯（验收后加）	1	台		
扶手电梯						
6 栋	FT-01, 02	扶手电梯	2	台		
	FT-03, 04	扶手电梯	2	台		
合计			21			49,886,700.00

合同编号: N7-Int-CL-SC-0327D

泰华梧桐林居电梯（标段二）安装合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

签订日期: 2023年9月10日

泰华梧桐林居电梯（标段二）安装合同

总包单位：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

电梯安装专业单位：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及与本项目有关的设备买卖合同（合同全称：泰华梧桐林居《电梯设备买卖合同》，以下简称《买卖合同》）、且乙方是经“电梯供货单位”授权许可指定的泰华梧桐林居项目电梯安装公司，经友好协商一致同意签订本合同。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

第一节 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯设计、安装、空调安装、交付前总包单位的使用配合等，包括但不限于以下内容：所有电梯共21部，其中曳引式电梯共17部，扶梯4部。

1、本合同以人民币为报价和结算货币。

2、本工程合同含税价款为（大写）：捌佰壹拾壹万叁仟叁佰元整

（小写）¥：8,113,300.00元整。

其中不含税金额为（大写）：柒佰肆拾肆万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（小写）¥：7,443,394.50元，税金为（大写）：陆拾陆万玖仟玖佰零伍元伍角（小写）¥：669,905.50元。

详见附件 1：泰华梧桐林居电梯（标段二）工程安装费用清单

以上价格已包含如下情况：

- 1、临时设施：根据现场状况，甲方提供临时办公室 1 间。现场提供工人住宿。
- 2、甲方仅提供有关楼层临水临电接驳点，乙方所需的场地内的临水临电由乙方负责敷设，水电费用由甲方负责。
- 3、乙方无需缴纳总包管理配合费。
- 4、乙方已被视为已视察现场并对现场的情况、总承包的工程进度计划、通道以及工程的范围及性质均感满意。乙方因未能履行本条而引起的索赔将不获考虑。
- 5、以上价格乙方已充分考察现场实际施工情况及进度安排，包含根据现场实际进度须增加的部分。

10. 标准规范及有关技术文件；

11. 组成合同的其它文件。

本合同解释顺序按上述约定执行，但出现相同解释条款的，以标准高的为准。

第十九节 本合同乙方为《泰华梧桐林居电梯(标段二)设备买卖合同》中“蒂升电梯(中国)有限公司”子公司，本合同与《泰华梧桐林居电梯(标段二)设备买卖合同》负有连带责任，泰华梧桐林居电梯工程的所有供货及施工内容由《泰华梧桐林居电梯设备采购分包合同》及本合同构成，共同负有质量、工期等连带责任。

第二十章 合同生效。

合同订立时间：2023年9月10日。

合同订立地点：泰华梧桐聚落花园8栋10F

本合同自双方签字盖章之日起生效，至本工程保修期间届满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。本合同正本一式捌份，双方各执肆份。自双方签字并盖章之日起生效。

附件1. 泰华梧桐林居(标段二)电梯安装费清单

附件2. 廉政建设协议书

附件3. 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件4. 乙方资质营业执照相关资料

附件5. 消防安全管理协议

附件6. 临时用电管理协议

附件7. 工程质量管理奖罚细则

附件8. 机电安装工程危险源分析清单

附件9. 安全文明施工管理细则

附件10. 电梯工程施工质量验收要求

附件11. 机电工程项目管理处罚标准

附件12. 泰华梧桐林居项目施工许可证明细

附件13. 项目现场签证模板

附件14. 招标答疑

附件15. 技术标

附件16. 图纸

以下无正文

甲方：鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙方：蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区
圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5EALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司
深圳南山支行

帐 号：4000020319200711856

电 话：0755-27803128

传 真：

地址：深圳市福田区福田街道福安社区民田路
178 号华融大厦 2804

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300734157816R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司广州分行

帐 号：450 1755 095

电 话：0755-82139939

传 真：0755-82137304



Handwritten signature

Handwritten signature

(2) 电梯监督检验报告

免征检验费

报告编号: T J2025310999

工作编号: A A T J2025005373

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002025007491

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年09月03日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: T_2025310999

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051	
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居6栋F-D T01				
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	zeta200 M R		
产品编号	L0M 0 -023587.016	制造日期	2025年05月14日		
设备代码	31104403002025007491	施工类别	安装		
使用登记证编号	/		单位内编号	016	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m /s	
	控制方式	集选	层站门数	56层 56站56门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	邱磊 丘佳彬		日期:	2025年09月03日	
审核:	杨浩波		日期:	2025年09月05日	
批准:	庄小雄 部长		日期:	2025年09月05日	

设备安全
检测专
(1)
4267



2.1.5 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

(1) 合同关键页

合同编号：BSZY-2024-002038

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目供货合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

电梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司
 住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼
 法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司
 住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室
 法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

二、合同标的

1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度 (m)	载重	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价	合计 (元)
----	----	------	-----	----------	----	----------	----------	-------	--------

								(元)
07-0 6地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2	
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1	
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1	
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
07-0 7地 块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1	
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1	
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1		
07-1 0地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1	
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3	
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2	
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1	

	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
07-1 4 地 块	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1A-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1A-DT1、 4、5、6	meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
	1A-DT2、3	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
	1B-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1B-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1B-DT1、2	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

	1B-DT3、4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2
11-03 地块	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT9、10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2A-DT12、13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1
	2B-DT1、3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1	
12-02 地块	1A-HT2~3	meta200	3/3/3	10.35	1000	1	2
	1A-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1

	1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1	
	1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
11-0 3地	2-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1	
块扶 梯	2-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1	
11-0 2地	1-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1	
块扶 梯	1-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1	
设备费（小计）							项	23,490,900
暂列金							项	2,020,000
合同总价（大写）人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整（¥25,510,900.00元）								

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

三、合同内容

1. 供货工作内容：包括但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用器具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日开始起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五. 消防安全管理承诺书

附件六. 设备移交一览表

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 各地块电梯技术规格表

附件十. 电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



乙方(盖章): 蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



Handwritten signature

Handwritten mark

(2) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311751

工作编号: AATJ2024005563

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024015360

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年02月21日-2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086	制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	皮国强 陈华星	日期:	2025年03月18日	检验机构核准证号: TSG110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年03月03日 (1) 4403042672303
审核:	叶翔	日期:	2025年03月18日	
批准:	王军泉 副主任	日期:	2025年03月19日	

(3) 履约评价

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目的施工中，贵司本着服务好业主、服务好工程的态度，快速解决工程中出现的问题。施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服场地紧张、工期任务紧等诸多困难，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的积极克服困难和勇于担当的工作作风和一心为业主服务的理念给我部留下了深刻印象。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成新桥东先进制造产业园二号园区工作任务。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东城市更新项目

工程管理部
工程管理专用章

2025年9月3日

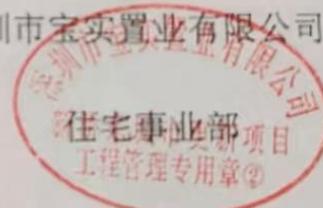
表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东恒安苑项目的施工中，贵司本着一切以业主需求优先的态度，展现了团队的专业素养和敬业精神，快速解决工程中出现的问題。施工期间，贵公司项目部凭借丰富的经验，全力以赴做好各项工作，高效完成了施工任务，满足施工节点要求。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，严格把控施工质量与安全，遵从现场指挥协调，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的责任担当和专业水平，为项目后续建设奠定了坚实基础。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续保持昂扬斗志，圆满完成新桥东恒安苑项目工作任务。

深圳市宝实置业有限公司



2025年9月19日

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	宋森森	一级建造师	一级建造师	/	粤 112202220230 1972	机电 工程	项目经理	3	佳兆业金沙湾国际乐园 06-09 地块 W 酒店、思摩尔科 技大厦项目电梯设备采购及 安装工程、 泰康之家鹏园颐养苑项目
			安全生产 考核合格 证 B 证	/	粤建安 B(2023)09386 96	/			
2	曾秋平	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 181900301063 4 号	机械	技术负责人	3	福田保税区综合服务中心城 市更新单元项目、润材-湖贝 项目 A6 地块、新桥东重点城 市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目
3	党付江	/	/	/	/	/	安装负责人	3	福田保税区综合服务中心城 市更新单元项目、润材-湖贝 项目 A6 地块、思摩尔科技大 厦项目电梯设备采购及安装 工程
4	郑洁彬	/	安全生产 专职人员 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0027318	/	质量负责人	2	泰华梧桐林居电梯供货及安 装工程(标段一)、中海阳光 新都荟项目(龙盛二期)全期 大货电梯
5	吴旺贵	/	安全生产 专职人员 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0027452	/	安全负责人	3	坪山生物医药产业加速器园 区项目(二标段)电梯项目、 坪山生物医药产业加速器园 区项目(一标段)电梯项目、 清水河重点片区棚户区改造 项目电梯采购及安装工程
6	孙国芳	/	安全生产 专职人员 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0903360	/	安全员	3	福田保税区综合服务中心城 市更新单元项目、润材深圳光 明区凤凰街道轨道 13 号线 车辆段片区重点城市更新项 目二期 211、深圳光明区凤凰 街道轨道 13 号线车辆段片区 重点城市更新项目一期(润雅 园)
7	刘地秀	/	/	/	/	/	劳资专管员	3	中山大学附属第七医院(深 圳)二期、思摩尔科技大厦项 目电梯设备采购及安装工程、

									新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目
8	严云	/	电梯安装 维修证	/	430723198912 302618	/	调试负责人	3	福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程、润材-湖贝项目 A6 地块、润材-湖贝项目 A1 地块塔楼电梯
9	陈冰	/	/	/	/	/	商务造价负责人	3	福田区南园街道福萃苑电梯与扶梯采购及安装工程、思摩尔科技大厦项目电梯设备采购及安装工程、新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

注：

1. 项目管理机构包括：（1）项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
2. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

3.1 项目经理资质证书及社保证明

3.1.1 资质证书

(1) 一级建造师



(2) 安全生产考核合格证 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2023)0938696

姓 名: 宋森森

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年05月25日

企 业 名 称: 蒂升电梯(中国)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月28日

有 效 期: 2024年10月23日 至 2026年12月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证书



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生宋森森，性别男，1982年05月25日生，于2017年02月至2019年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。



校长：段百忠

证书编号: No. C01685984

二〇一九年六月二十八日

电子注册编号: 105325201905001030

普通高等学校

毕业证书

学生 宋森森 性别 男 ，一九八二年五月二十五日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校 计算机应用与维护 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：平顶山工学院

校（院）长：李法平

证书编号：117651200606002118

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2 技术负责人资质证书及社保证明

3.2.1 资质证书

(1) 学历证书



(2) 工程师证



3.4 质量负责人资质证书及社保证明

3.4.1 安全生产专职人员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0027318

姓 名:	郑洁彬	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年11月28日	
企 业 名 称:	蒂升电梯（中国）有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年04月24日	
有 效 期:	2024年04月24日	至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5 安全负责人资质证书及社保证明

3.5.1 安全生产专职人员 C 证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安C3 (2024) 0027452</p>	
<p>姓 名: 吴旺贵</p> <p>性 别: 男</p> <p>出 生 年 月: 1984年12月04日</p> <p>企 业 名 称: 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2024年04月26日</p> <p>有 效 期: 2024年04月26日 至 2027年04月25日</p>	
	<p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2024年04月26日</p> 
<p><small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small></p>	

3.6 安全员资质证书及社保证明

3.6.1 安全生产专职人员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0903360

姓 名: 孙国芳

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月28日

企 业 名 称: 蒂升电梯(中国)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月14日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2026年11月13日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.8 安装调试负责人资质证书及社保证明

3.8.1 电梯维修证



四、项目经理资历及业绩

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	宋森森	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	一级建造师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2019年7月		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	5		技术特长	熟悉各种自动扶梯和电梯的产品结构和安装工艺,有多个大型地铁基建项目电扶梯安装管理经验和超大型棚改项目、高速电梯安装管理工作经验	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1122022202301972 机电工程专业	
作主 经要 历工	担任过深圳罗湖二线插花地棚改项目（272台）、深圳地铁11号线（112台）、成都地铁6号线（139台）、西安地铁4号线（182台）、深圳乐土沃森生命科技中心项目（65台）、佳兆业金沙湾国际乐园06-02地块凯悦酒店及演艺中心、佳兆业金沙湾国际乐园项目09-02地块电梯项目项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注
1	佳兆业金沙湾国际乐园06-02地块凯悦酒店及演艺中心项目	84.69万元	开工：2020年5月 竣工：2024年10月		深圳市佳富东部旅游开发有限公司 朱经理： 0755 - 82484606		深圳	项目负责人	
2	深圳乐土沃森生命科技中心项目	273.36	开工：2020年3月 竣工：2024年10月		深圳市乐土生命科技投资有限公司 范工： 0755-36383000		深圳	项目负责人	

4.1 项目经理资质证书及社保证明

4.1.1 资质证书

(1) 一级建造师



(2) 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2023)0938696	
姓 名: 宋森森	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1982年05月25日	
企 业 名 称: 蒂升电梯(中国)有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2023年12月28日	
有 效 期: 2024年10月23日 至 2026年12月27日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证书



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生宋森森，性别男，1982年05月25日生，于2017年02月至2019年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。



校长：段百忠

证书编号: No. C01685984

二〇一九年六月二十八日

电子注册编号: 105325201905001030

普通高等学校

毕业证书



学生 宋森森 性别 男 ，一九八二年五月二十五日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校 计算机应用与维护 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院

校（院）长：李法平

证书编号：117651200606002118

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋森森 社保电脑号：637735379 身份证号码：412828198205252733 页码：1
 参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司 单位编号：60016378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60016378															
2024	09	60016378															
2024	10	60016378															
2024	11	60016378															
2024	12	60016378															
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
2025	08	60016378															
2025	09	60016378															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208e96cca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016378

单位名称
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司



4.2 业绩证明

4.2.1 佳兆业金沙湾国际乐园 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心项目

(1) 安装合同关键页

合同编号: GJLY-XS8-GCHT-2019-010

SZ-18/19-S-LN-100465

佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯设备安装合同

甲 方: 深圳市佳富东部旅游开发有限公司

乙 方: 蒂森电梯有限公司深圳分公司

签订日期: _____

工程地点: 深圳市大鹏新区下沙片区佳兆业国际乐园
06-02 地块

佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯设备安装工程合同

发包方：深圳市佳富东部旅游开发有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2310

电话：_____

传真：_____

承包方：蒂森电梯有限公司深圳分公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 6 楼

电话：0755-82139939

传真：0755-82137304

第一条 定义

- 1.1 本工程：佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯设备安装工程。
- 1.2 本合同：佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯设备安装工程合同。
- 1.3 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程内容并承担质量保修责任的款项。
- 1.4 图纸：由甲方提供或由设计院设计的，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.5 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：佳兆业金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯设备安装工程。
- 2.2 工程概况：凯悦酒店总用地面积为 42209.99 m²，总建筑面积为 91319.86 m²，其中计容总建筑面积 54292.13 m²，不计容总建筑面积 37027.73 m²。演艺中心总建筑面积 27390.00 m²，计容建筑面积 9745.00 m²。
- 2.3 工程地点：深圳市大鹏新区下沙片区佳兆业国际乐园 06-02 地块。
- 2.4 工程范围：

安装电梯品牌、型号规格、数量详见双方签订的《佳兆业金沙湾国际乐园项目06-02地块凯悦酒店及演艺中心电梯采购合同》本工程范围详见附件《深圳市佳兆业金沙湾国际乐园06-02地块项目凯悦酒店和演艺中心电梯及自动扶梯装置技术规格说明书》，包括但不限于：

- 2.4.1 电梯设备搬运、吊装（含二次搬运及吊装）、安装、调试以及验收取证工作；
- 2.4.2 正式井道照明工程的全部工作，包含布管、布线、井道灯等供应及安装；
- 2.4.3 电梯接地工程的全部工作，甲方在机房内提供接地点；
- 2.4.4 总包负责所有井道四周洞口的一次安全封堵，乙方负责安装时产生的多于一次的所有井道四周洞口的安全封堵；
- 2.4.5 安装用脚手架；
- 2.4.6 各楼层井道口电梯安装时采用的安全措施；
- 2.4.7 在电梯安装过程中从凯悦酒店内首层指定的电源接驳点到电梯安装现场所需临时电缆；设备调试时：总包负责将电源引至电梯设备电源箱；
- 2.4.8 垃圾清运：施工期间及竣工后电梯设备包装材料需乙方自行清运；其余电梯相关垃圾运至工地现场指定地点
- 2.4.9 在保修期内免费提供及更换零件（因甲方使用不当或人为损坏的不在此免费保修范围内），在质量保证期满后保证以合理价格提供备用零件；
- 2.4.10 提供所需之施工详图、安装技术说明书、配合制作工程图、竣工图等；
- 2.4.11 提供保养操作、紧急处理程序及维修等说明书；
- 2.4.12 除上述所列，本工程范围还包括完成整个合同工程所必需之物料、机械、设备、工具、附件以及成品保护与防护（现场保护覆盖物必须满足防火要求，）等。
- 2.4.13 乙方无条件配合甲方土建、消防等验收工作，并在设备控制箱提供消防用的迫降接点。
- 2.4.14 预留智能化安装的视频线及机房视频接线位。电梯轿箱预留智能化IC卡安装位（按图纸需求）。
- 2.4.15 电梯井道、电梯轿厢顶、电梯轿厢内到电梯机房的电线/电缆由电梯厂家负责，电梯机房至消控室/工程部线路敷设由甲方负责；电梯厂家负责对电梯监控系统图纸进行深化满足酒店技术规范
- 2.4.16 以上工程范围如与《佳兆业金沙湾国际乐园06-02地块凯悦酒店及演艺中心电梯供应及安装工程技术规范》有冲突或者遗漏，以《佳兆业金沙湾国际乐园06-02地块凯悦酒店及演艺中心电梯供应及安装工程技术规范》为准。

第三条 电梯型号、规格、数量和安装工程费用：

3.1 本合同安装工程合同含税总价为小写：¥846900.00元（人民币大写：捌拾肆万陆仟玖佰元整），其中税金：24666.99元，不含税总价：822233.01此合同总价为乙方按照本合同约定完成电梯安装并取得安全检验合格证书及2年质保期内维保所发生的一切费用（包含安装设计

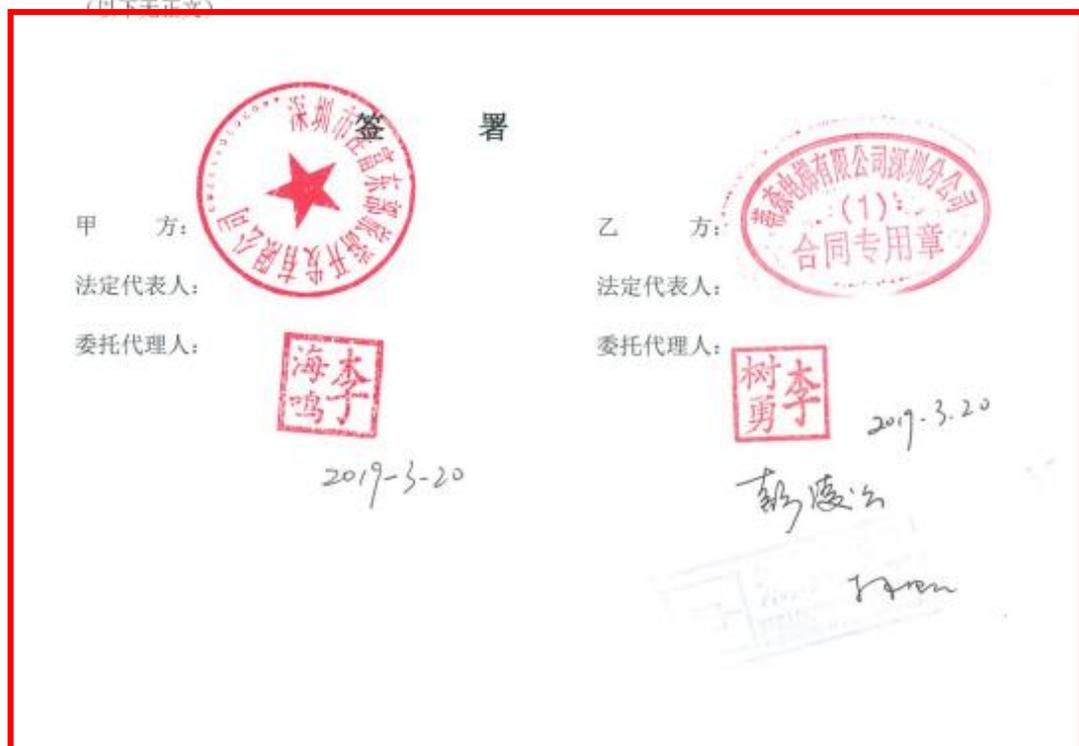
13.5 本合同壹式柒份，甲乙双方各执叁份，深圳市档案局存档壹份（由乙方代甲方提交），具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.6 电梯取得验收合格证后，甲方对验收合格的电梯有使用权。

13.5 本合同附件：

- (1) 附件 1：电梯设备安装清单
- (2) 附件 2：06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯供货及安装工程招标答疑及质询文件
- (3) 附件 3：工程质量保修协议书
- (4) 附件 4：永久电梯临时移交使用管理协议（需要时签订）
- (5) 附件 5：06-02 地块凯悦酒店和演艺中心电梯及自动扶梯装置技术规格说明书

(以下无正文)



佳兆业金沙湾国际乐园凯悦酒店及演艺中心项目电梯安装清单

序号	电梯编号	电梯类别	型号	载重 (kg)/梯级宽度 (mm)	速度、角度 (m/s, °)	群控关系/扶梯布置方式	停层	站	门	台数	提升高度	井道总高	有无机房	单台小计	合计
1	DT-01	商业客梯	Evolution1	1600	1.75	单控	2	2	2	1	5	12.15	无		
2	DT-02	商业客梯	Evolution1	1600	1.75	单控	2	2	2	1	5	12.15	无		
3	DT-03	厨房后勤货梯	Evolution1	1800	1.6	并联	2	2	2	1	5.7	13.35	无		
4	DT-04	厨房后勤货梯	Evolution1	1800	1.6	并联	2	2	2	1	5.7	13.35	无		
5	DT-05	酒廊客梯	Evolution1	1600	1.75	并联	4	4	4	1	19.8	25.45	无		
6	DT-06	酒廊客梯	Evolution1	1600	1.75	并联	4	4	4	1	19.8	25.45	无		
7	DT-07	客房后勤服务梯	Evolution1	1600	1.75	并联	10	10	10	1	37.8	45.05	无		
8	DT-08	客房后勤服务梯	Evolution1	1600	1.75	并联	8	8	8	1	33.9	41.1	无		
9	DT-09	大堂客梯	Evolution1	1600	1.75	并联	2	2	2	1	9.5	17.1	无		
10	DT-10	大堂客梯	Evolution1	1600	1.75	并联	2	2	2	1	9.5	17.1	无		
11	DT-11	客房客梯	Evolution1	1600	1.75	群控	8	8	8	1	28.2	39.35	无		
12	DT-12	客房客梯	Evolution1	1600	1.75	群控	8	8	8	1	28.2	39.35	无		
13	DT-13	客房客梯	Evolution1	1600	1.75	群控	8	8	8	1	28.2	39.35	无		
14	DT-15	客房客梯	Evolution1	1600	1.75	群控	8	8	8	1	28.2	41.45	无		
15	DT-16	兼无障碍电梯	Evolution1	1600	1.75	群控	9	9	9	1	37.8	41.45	无		
16	DT-17	兼无障碍电梯	Evolution1	1600	1.75	群控	9	9	9	1	37.8	41.45	无		
17	DT-18	客房后勤服务梯	Evolution1	1600	1.75	并联	10	10	10	1	37.8	45.05	无		
18	DT-19	客房后勤服务梯	Evolution1	1600	1.75	并联	8	8	8	1	37.8	41.1	无		
19	L-01	无障碍电梯兼VIP专用客梯	Evolution1	1000	1.0	单控	2	2	2	1	5	12.55	无		
20	L-02	观众客梯	Evolution1	1600	1.75	单控	3	3	3	1	9.9	17.05	无		
21	L(S)-03	后勤货梯	Evolution	3000	0.63	单控	5	5	5	1	19.75	26.75	无		
22	L1-04	后勤客货梯	Evolution1	1000	1	单控	5	5	5	1	19.15	25.05	无		
23	E1	商业自动扶梯(室内)	FT823		0.5		3			2	8.15				
	小计									24.00					
		总包配合费(1%)													
	合计													¥	822,233.01

安装费中含井道照明, 质保期内2年免费保养, 施工水电费。



(2) 公司名称变更说明



关于公司名称变更的客户沟通函

尊敬的先生/女士，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。

品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。我公司已发出的绑定报价和投标文件、已中标的招投标文件，以及已签定的合同不因公司名称变更而受影响，对客户的义务和承诺也将一如既往地保持不变。具体来说，您仍将继续享有以下权益：

- 相同的优质客户服务。我们还是原来那家在全球拥有5万多名员工公司在中国的分支机构。我们与贵方的合同、约定的服务标准以及通用条款与条件保持不变。贵方还将继续享有由当前安装和维保团队所提供的高水准服务；
- 不变的安全性和可靠性标准。作为值得信赖的伙伴及全球领先的电梯品牌，我们将不辜负您的信赖，继续为您提供高安全性和产品质量标准的电梯、自动扶梯、自动人行步道等设备；
- 高端的出行解决方案和产品。作为出行解决方案的先锋和行业的创新领导者，我们致力于帮助您从现有投资中获取最大价值，以及向您提供最新的技术与产品。

借此机会，对于一直以来我们之间成功的合作关系和您对我们的信任，我们表示衷心的感谢。我们期待，双方未来能够有更多合作。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与您所在地的我司业务接洽人员沟通。



蒂升电梯（中国）有限公司
(原蒂森电梯有限公司)

2021年4月

说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

工商部门出局的变更证明:

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

统一社会信用代码: 91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯(中国)有限公司

变更前 投资人:

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人:

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人: , 被授权人: 韦薇	授权人: TK Elevator Innovation and Operations GmbH, 被授权人: 陈钰佳

特此通知。



原营业执照:



营 业 执 照

统一社会信用代码 91442000618132742R

名 称	蒂森电梯有限公司
类 型	有限责任公司(外国法人独资)
住 所	中山市南区马岭大新路11号、13号
法定代表人	彼得·沃克
注册 资 本	伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元
成 立 日 期	1995年01月10日
营 业 期 限	1995年01月10日 至 2045年01月09日
经 营 范 围	

生产经营、销售、研发各类电梯(包含残障人电梯、乘客电梯、载货电梯、客货两用电梯、杂物梯)、自动扶梯、自动人行步道及其零部件,产品境内外销售;从事公司自产产品及同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)、进出口业务(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请);从事前述产品及其零部件的相关配套服务,包括安装、改造、保养、维修、加工、售后服务等;从事公司相关产品及其零部件的技术咨询、技术服务、技术进出口(国家限制、禁止类除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登 记 机 关

2017 年 6 月 2 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 任职证明

中信城开 <small>CTIC Urban Developers & Operator</small>		工程竣工结算造价协议单		编号: ZXCKGJLY-CBGL-NO. 2 版本: B/0 页码: 第 1 页 共 1 页
<h3>竣工结算造价协议单</h3>				
合同编号	GJLY-XS8-GCHT-2019-010	结算编号		
工程名称	金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯设备安装工程			
合同类别	<input type="checkbox"/> 前期 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 其他:			
确定合同价款方式	<input type="checkbox"/> 固定总价 <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价 <input type="checkbox"/> 可调单价 <input type="checkbox"/> 其它			
合同造价	人民币:846,900.00 元			
报送结算造价	人民币:818,200.00 元			
审定结算造价	小写:818,200.00 元			
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 大写:捌拾壹万捌仟贰佰元整 </div>			
签约单位 (盖章)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 代表(签字): 取消DT-01 </div>			
造价咨询单位 (盖章)	代表(签字): 取消DT-01			
建设单位 (盖章)	代表(签字): 取消DT-01			
日期	2024 年 10 月 15 日			
说明: 本表一式三份, 建设单位两份, 签约单位一份。 第 份, 共 份				

(4) 竣工验收单

中信城开 <small>CTIC Urban Developers & Operator</small>	工程竣工结算造价协议单	编号: ZXCKGJLY-CBGL-NO. 2 版本: B/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	--------------------	---

竣工结算造价协议单

合同编号	GJLY-XS8-GCHT-2019-010	结算编号	
工程名称	金沙湾国际乐园项目 06-02 地块凯悦酒店及演艺中心电梯设备安装工程		
合同类别	<input type="checkbox"/> 前期 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 其他:		
确定合同价款方式	<input type="checkbox"/> 固定总价 <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价 <input type="checkbox"/> 可调单价 <input type="checkbox"/> 其它		
合同造价	人民币:846,900.00 元		
报送结算造价	人民币:818,200.00 元		
审定结算造价	小写:818,200.00 元 大写:捌拾壹万捌仟贰佰元整		
签约单位 (盖章)	代表(签字): 取消DT-01		
造价咨询单位 (盖章)	代表(签字): 取消DT-01		
建设单位 (盖章)	代表(签字): 取消DT-01		
日期	2024 年 10 月 15 日		

说明: 本表一式三份, 建设单位两份, 签约单位一份。

第 份, 共 份



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021001449

工作编号: AA2020005577

下载验证码: 21916138

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市佳富东部旅游开发有限公司

设备代码: 31104403002020036598

特种设备编号: 32020036598

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂森电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年01月28日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021001449

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-Evolution	
制造单位名称	蒂森电梯有限公司			
产品编号	E/30067079.003	制造日期	2020年07月31日	
施工单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344170-2021	施工类别	安装	
使用单位内部编号	103	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道广东省深圳市大鹏新区大鹏街道金沙湾大道佳兆业金沙湾乐园凯悦酒店及演艺中心			
使用单位名称	深圳市佳富东部旅游开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	3000kg	额定速度	0.63m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 23℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J2/0129秒表]、[AL/J2/0103角度尺]、[AL/J2/0769钢直尺]、[AE/J2/0146绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1634钢卷尺]、[AS/J2/0170声级计]、[AW/J2/0401温湿度计]、[AL/J2/0160防夹装置检验尺]、[AM/LG/0110推拉力计]、[AG/J1/0127照度计]、[AL/J1/1136激光测距仪]、[AL/LG/0405水平尺]、[AL/J1/0615斜塞尺]、[AL/J5/0303游表卡尺]、[AE/J5/0314钳形表]、[AE/J2/0459数字万用表]、[AM/J2/0247转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2021年01月28日	下次检验日期	2022年01月	
检验人员	李俊林 李寅			
编制:	李俊林	日期: 2021年02月01日	机构核准证号: TS7102352022 检验机构专用章 2021年02月03日 检验检测专用章 (电子)	
审核:	任坤	日期: 2021年02月03日		
批准:	任坤 部长	日期: 2021年02月03日		

(电子)

4.2.2 深圳乐土沃森生命科技中心项目

(1) 安装合同关键页



深圳乐土沃森生命科技中心项目 电梯安装合同

合同编号: SZLTSMKJ-002-DTAZHT

合同编号: SZ18/19-S-E-N-I-00504

甲方		乙方	
单位名称:	(章)深圳市乐土沃森生命科技投资有限公司	单位名称:	(章)蒂森电梯有限公司
单位地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201	法定地址:	广东省中山市南区马玲大新路 11 号、13 号
法定代表人:	夏鹏昌	法定代表人:	JUERGEN BOEHLER
法定委托人:		法定委托人:	陈伟桥
电 话:	0755-36383000	电 话:	0755-9213 9939
传 真:	0755-36383000	传 真:	0755-8213 7304
法人委托人电话(手机):		邮政编码:	518000
电子邮件:		服务热线:	400 8200 604
邮政编码:			800 8200 604
开户银行:	招商银行股份有限公司深圳前海企业公馆支行	开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	755931151310608	账 号:	3510021014
纳税人代码:	91440300MA5DGJAG1C	纳税人代码:	91442000618132742R
统一社会信用代码:	91440300MA5DGJAG1C	统一社会信用代码:	91442000618132742R
日 期:	2019 年 7 月 29 日	日 期:	2019 年 7 月 29 日

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚实信用原则，经过协商一致，订立本合同，并共同遵守。

1、工程概况

1.1 项目名称：深圳乐土沃森生命科技中心

1.2 工程概况：深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区盐灶路与红树路交界处，总建筑面积约 209439.22 m²，所需安装电梯设备情况：1号楼 10 台；2号楼 9 台；3号楼 16 台；4号楼 8 台；5号楼 8 台；6号楼 6 台；7号楼 8 台，共计 65 台。

1.3 设备安装编号、品牌、型号、数量

品目项号	合同梯号	电梯编号	货物名称	型号	产地	数量	安装单价	备注
1	L1	1-DT1	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
2	L2	1-DT2	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
3	L3	1-DT3	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
4	L4	1-DT04	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
5	L5	1-DT05	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		贯通
6	L6	1-DT06	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
7	L7	1-DT07	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
8	L8	1-DT08	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1		
9	L9	1-DT09	客梯	TE-Evolution1-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
10	L10	1-DT10	2t 货梯	TE-Evolution-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1		
11	L11	2-DT01	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
12	L12	2-DT02	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
13	L13	2-DT03	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
14	L14	2-DT04	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
15	L15	2-DT05	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
16	L16	2-DT06	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
17	L17	2-DT07	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
18	L18	2-DT08	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		贯通
19	L19	2-DT09	2t 货梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1		
20	L20	3-DT01	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
21	L21	3-DT02	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		
22	L22	3-DT03	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1		

23	L23	3-DT04	消防梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
24	L24	3-DT05	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
25	L25	3-DT06	2t 货梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-3/3/3	中国	1	
26	L26	3-DT07	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
27	L27	3-DT08	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
28	L28	3-DT09	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
29	L29	3-DT10	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
30	L30	3-DT11	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
31	L31	3-DT12	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-3/3/3	中国	1	
32	L32	3-DT13	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
33	L33	3-DT14	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
34	L34	3-DT15	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
35	L35	3-DT16	客梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-4/4/4	中国	1	
36	L36	4-XHT01	货梯兼消防电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
37	L37	4-XHT02	货梯兼消防电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
38	L38	4-DT01	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-6/6/6	中国	1	
39	L39	4-DT02	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-6/6/6	中国	1	
40	L40	4-XDT03	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
41	L41	4-XDT04	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
42	L42	4-XDT05	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
43	L43	4-XDT06	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
44	L44	5-XDT01	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
45	L45	5-XHT01	货梯兼消防电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
46	L46	5-XDT02	客梯兼无障碍电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
47	L47	5-XHT02	货梯兼消防电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
48	L48	5-XDT03	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
49	L49	5-XDT04	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
50	L50	5-XDT05	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
51	L51	5-XDT06	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
52	L52	6-XDT01	货梯兼消防无障碍电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
53	L53	6-XDT02	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	

72

54	L54	6-XDT03	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
55	L55	6-XDT04	货梯兼消防无障碍电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
56	L56	6-XDT05	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
57	L57	6-XDT06	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
58	L58	7-XHT01	货梯兼消防无障碍电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
59	L59	7-XDT02	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
60	L60	7-XHT03	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
61	L61	7-XDT04	货梯兼消防无障碍电梯	TE-E(F)-2000kg-1.0m/s-7/7/7	中国	1	
62	L62	7-XDT05	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
63	L63	7-XDT06	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
64	L64	7-XDT07	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
65	L65	7-XDT08	客梯兼消防电梯	TE-GL-1000kg-1.5m/s-7/7/7	中国	1	
合计						65	2733600.00

1.4 甲方委托乙方承担下列■电梯、□扶梯和□人行步道产品的安装工程：

2、双方代表

2.1 开工前 30 天，甲方与乙方各自委派一名代表，负责安装现场工作的监督及联系协调。

2.2 双方代表经确定后，如确需变更的，须提前 15 个工作日，以书面方式通知另一方。

3、本工程开工日期及施工周期

3.1 预计开工日期：乙方将在派员进场前与甲方书面确认实际开工日期。

安装、调试周期为实际开工日期开始后的 60 天（截止于乙方安装调试工作完成之日，国家法定节假日除外）。

3.2 甲方可以根据实际情况调整实际开工日期。若双方约定为分批发货安装方式的，安装调试周期按照各批次时间分别计算。其中 1 号楼 10 台、4 号楼 8 台共 18 台电梯安装、调试周期为实际开工日期开始后的 60 天；2 号楼 9 台、3 号楼 16 台、5 号楼 8 台、6 号楼 6 台、7 号楼 8 台共 47 台电梯安装、调试周期为实际开工日期开始后的 60 天。

4、工程价款的支付及结算

4.1 甲方采用银行转账方式支付合同款项。

4.2 如甲方采用电汇方式支付合同款项时，需同时注明付款单位名称和合同号。

4.3 甲方分两期向乙方支付合同总价，具体如下：

4.3.1 第一期付款：在乙方安装进场后十（10）天，甲方应当向乙方支付合同总价的百分之五十（50%）作为开工款，即：人民币 壹佰叁拾陆万陆仟捌佰元整 (RMB 1366800.00 元)，若分批安装，甲方可基于当批次设备安装费总价，支付当批次设备安装总价的百分

之五十（50%）作为开工款。

4.3.2 第二期付款：在设备安装调试完毕经当地政府授权的特种设备检测机构检验合格之日（以监督检验报告的签署之日为准）起十五（15）天内，甲方应支付合同总价的百分之五十（50%），即：人民币壹佰叁拾陆万陆仟捌佰元整（RMB 1366800.00元），乙方在收到甲方上述款项后向甲方移交该批次设备。若分批安装，甲方可基于当批次设备安装费总价，支付当批次设备安装总价的百分之五十（50%）。

4.4 每次付款前乙方应向甲方提供等额合法的**增值税专用发票**。

5、甲方权责

5.1 按电/扶梯总布图（CAD）要求完成土建施工，为乙方安装工程提供便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

5.2 预计开工日前 30 天，如现场基本具备安装条件，书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。如现场尚不具备安装条件，可以书面形式通知乙方调整开工日，并于新开工日前 30 天，再次书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。对勘查时发现的土建和其它问题按乙方开具的整改通知单的要求整改。整改完成之后，双方书面确认整改结果并确定实际开工日期。如无需整改，则在乙方勘查结束后，双方书面确定实际开工日期。

5.3 自设备运抵工地之日到开始或重新开始安装前的存放时间不应超过 90 天。如因甲方原因导致此等存放时间超过 90 的，甲方应当在安装前会同乙方对设备重新进行检验，并承担相应的费用和责任。

5.4 有权监督乙方的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

5.5 电梯安装过程中应确保乙方在所属工作区域内（机房、井道、底坑及库房等）施工的唯一性。因工程作业需要，须由除乙方以外的第三方施工人员进入乙方所属工作区域的，应提前向乙方完成书面告知。

5.6 应确保进入乙方所属施工区域内实施作业的第三方人员，符合国家和总包的各项管理规定。

5.7 按照《特种设备安全法》和相关法律法规的规定使用电/扶梯。

5.8 对乙方提供的《电梯井道土建设计图纸》及施工方案等及时审批；负责提请设计单位复核《电梯井道土建设计图纸》，并根据图中标示的孔洞位置预留、机房承重梁及吊钩设置等要求出具《设计变更通知》知会土建施工单位施工。

5.9 提供各楼层地面水平装饰基准线、墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

5.10 在工地现场提供合适面积场地，使乙方能在货到工地后用于安装施工期间存放材料及工具。

18

12.2 通知被视为有效送达的日期按以下方法确定：

12.2.1 专人递交的通知在专人递交之日视为有效送达；

12.2.2 以挂号信(预付邮资)信件发出的通知，在寄出日(以邮戳为凭)后的第5日视为有效送达；

12.2.3 以快递发送的通知，在送达日(以快递公司出具的收据为凭)视为有效送达；

12.2.4 以传真方式发出的通知，在传送日后的第1个工作日视为有效送达。

13、管辖法律和争议的解决

13.1 本合同由中华人民共和国法律管辖并依其解释。

13.2 在本合同履行期间所起之争议，双方应首先通过友好协商解决，若协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、其它

14.1 本合同各附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

14.2 对本合同的补充或者修改需以书面形式做出，并由双方签字盖章后生效。所有本合同的补充或者修改附属于本合同并成为本合同不可分割的一部分

14.3 甲方应向乙方提供充足和准确的信息，以供乙方按增值税相关规定开具增值税专用发票，甲乙双方另有约定除外。

14.4. 乙方有义务无偿协助甲方安装电梯一卡通。

14.5. 安装合同中包含政府部门验收费，井道永久照明，水电费。

14.6 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。

14.7 本合同为双方之间的完整协议并替代双方先前所有书面或口头的磋商、报价和协议。下述附件为本合同的共同组成部分：

附件 1: 合同价包括以下内容方工作内容 附件 2: 《设备交接单》(TKECAF-05-031)

本合同壹式捌(8)份，甲乙双方各执肆(4)份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：	深圳市乐士生命科技投资有限公司	卖方：	(章) 蒂森电梯有限公司
地址：	深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201	地址：	广东省中山市南区凤岭大新路 11 号、13 号
法定代表人：		法定代表人：	
电话：	0755-36383000	电话：	0755-82139939
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳前海企业公馆支行	开户银行：	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账号：	755931151310608	账号：	3510021014

合同签订地点：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201

79

10

(2) 公司名称变更说明



关于公司名称变更的客户沟通函

尊敬的先生/女士，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。

品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。我公司已发出的绑定报价和投标文件、已中标的招投标文件，以及已签定的合同不因公司名称变更而受影响，对客户的义务和承诺也将一如既往地保持不变。具体来说，您仍将享有以下权益：

- 相同的优质客户服务。我们还是原来那家在全球拥有5万多名员工公司在中国的分支机构。我们与贵方的合同、约定的服务标准以及通用条款与条件保持不变。贵方还将继续享有由当前安装和维保团队所提供的高水准服务；
- 不变的安全性和可靠性标准。作为值得信赖的伙伴及全球领先的电梯品牌，我们将不辜负您的信赖，继续为您提供高安全性和产品质量标准的电梯、自动扶梯、自动人行步道等设备；
- 高端的出行解决方案和产品。作为出行解决方案的先锋和行业的创新领导者，我们致力于帮助您从现有投资中获取最大价值，以及向您提供最新的技术与产品。

借此机会，对于一直以来我们之间成功的合作关系和您对我们的信任，我们表示衷心的感谢。我们期待，双方未来能够有更多合作。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与您所在地的我司业务接洽人员沟通。



蒂升电梯（中国）有限公司
(原蒂森电梯有限公司)

2021年4月

说明：投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为：蒂森电梯有限公司，于2021年4月13日正式更名，部分证明资料无法变更名称，仍显示为：蒂森电梯有限公司，特提供投标人企业变更说明，证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

工商部门出局的变更证明:

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

统一社会信用代码: 91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯(中国)有限公司

变更前 投资人:

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人:

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人: , 被授权人: 韦薇	授权人: TK Elevator Innovation and Operations GmbH, 被授权人: 陈钰佳

特此通知。



原营业执照:



营 业 执 照

统一社会信用代码 91442000618132742R

名 称	蒂森电梯有限公司
类 型	有限责任公司(外国法人独资)
住 所	中山市南区马岭大新路11号、13号
法定代表人	彼得·沃克
注册 资 本	伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元
成 立 日 期	1995年01月10日
营 业 期 限	1995年01月10日 至 2045年01月09日
经 营 范 围	生产经营、销售、研发各类电梯(包含残障人电梯、乘客电梯、载货电梯、客货两用电梯、杂物梯)、自动扶梯、自动人行步道及其零部件,产品境内外销售;从事公司自产产品及同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)、进出口业务(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请);从事前述产品及其零部件的相关配套服务,包括安装、改造、保养、维修、加工、售后服务等;从事公司相关产品及其零部件的技术咨询、技术服务、技术进出口(国家限制、禁止类除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登 记 机 关



2017 年 6 月 2 日

企业信用信息公示系统网址:<http://gsxt.gdgs.gov.cn/> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 任职证明

付款审批表

项目名称: 郑州乐士沃森生命科技中心项目

合同名称	郑州乐士沃森生命科技中心项目电梯安装合同补充协议	合同金额 (元)	2659100.00
承包单位	蒂升电梯(中国)有限公司	合同编号	20210802-002-071207-002-000
建设单位	郑州乐士沃森生命科技投资有限公司	付款进度	2024年03月25日-12月31日 第1期

一、完成工程【】 验收合格【】 验收不合格【】 验收中【】 验收未定【】

二、本次支付合同条款: 4.3.2条款, 在设备安装调试完毕并经当地监管部门特种设备检测机构检测合格之日(以监管部门出具的合格证之日为准)和十五(15)天内, 甲方应当支付合同总价的百分之五十(50%)作为预付款。

三、支付情况明细(单位: 元)

序号	内容	施工单位申请金额	建设单位审核金额	备注说明
1	至上期累计完成产值:	282,500.00	232,300.00	
2	至上期累计支付工程款金额: (2=1*上期支付比例)	282,500.00	232,300.00	
3	至上期已累计支付金额	282,500.00	232,300.00	
4	本期完成产值:	331,800.00	331,800.00	数据填写依据
5	本期应支付工程款金额: (5=4*当期支付比例)	331,800.00	331,800.00	
6	至本期累计完成产值: (6=1+4)	615,300.00	265,9100.00	
7	至本期累计支付工程款金额: (7=2+5)	615,300.00	265,9100.00	
8	至本期累计支付工程款金额占合同(结算)金额百分比(%): (8=7/合同(结算)价款)	78.60%	100%	为产值比例, 不等于款项比例
9	本期应扣除有关款项: (9=9.1+9.2+9.3+9.4)	0.00	0.00	
9.1	甲方对乙方的罚金、乙方违约金	0.00	0.00	
9.2	甲方代付材料费	0.00	0.00	
9.3	甲方代付水电费	0.00	0.00	
9.4	其它	0.00	0.00	
10	本期应付款项: (10=5-9)	331,800.00	331,800.00	

承包单位: 蒂升电梯(中国)有限公司
 经办人: 李若若
 项目经理: 李若若

监理单位: (签字、盖章)
 经办审核人: 李若若
 监理工程师: 李若若 2025.2.21

工程管理部: 同意申报
 经办审核人: 李若若 2025.2.21
 工程管理负责人: 李若若 2025.3.5
 集团分管领导: 李若若 2025.3.10
 公司总经办: 李若若 2025.3.10
 集团副总裁: 李若若 2025.3.17

成本合约部意见:
 本期甲核产值为331800.00元
 根据合同约定支付6/7/8号
 1楼电梯50%验收款即
 331800.00元.
 经办审核人: 刘津龙 2025.3.10
 成本合约部负责人: 李若若 2025.3.10

财务部意见:
 已付款金额 2327300.00
 经办审核人: 李若若 2025.3.10
 财务部负责人: 李若若 2025.3.10

注: 1. 本表原件一式两份, 走完签字流程后, 一份留成本合约部, 一份退回经办部门。
 2. 每次提交审批须附合同中关于价款及付款方式关键页。

1/1

2025.03.25 08:47

(4) 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309313

工作编号: AATJ2024005698

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市乐土生命科技投资有限公司施工单位名称: 盖升电梯(中国)有限公司深圳分公司设备代码: 31204403002023018191设备类别: 曳引与强制驱动电梯施工类别: 安装监检检验日期: 2024年10月22日-2024年10月24日

深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309313

使用单位名称	深圳市乐土生命科技投资有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5DGJAG1C
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌办事处坝光片区盐灶路与红柯路交界处深圳乐土沃森生命科技中心项目6-HT5: L59			
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	TE-E (Freight)
产品编号	E/30070737.059		制造日期	2023年09月25日
设备代码	31204403002023018191		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.00m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	刘浩友 邓 伟	日期:	2024年10月24日	 检验机构核准证号: TSG10225-2026 检验机构检验专用章 2024年10月24日 (1)
审核:	王战浩	日期:	2024年10月28日	
批准:	王战浩 主任	日期:	2024年10月28日	

五、其他

5.1 综合实力

序号	获奖名称	颁发机构	获奖时间	备注
1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	2024年1月	
2	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	2024年1月	
3	全球电梯制造商十强	全球电梯产业峰会组委会	2025年9月25日	
4	2021-2022年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目	中国电梯杂志社	2023年10月18日	
5	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局	2024年9月18日	
6	2023年度中山市科技创新企业30强	中共中山市委 中山市人民政府	2023年11月	

5.1.1 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

5.1.2 市级企业技术中心



5.1.3 2025 年度全球电梯制造商十强



5.1.4 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目



5.1.5 安全生产标准化三级企业



5.1.6 2023 年度中山市科技创新企业 30 强



5.2 其他资质

5.2.1 制造商技术专利情况

序号	专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统	发明专利	国家知识产权局	2025年1月21日	
2	减振组件、减振装置和制动器	发明专利	国家知识产权局	2025年1月21日	
3	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2023年5月5日	
4	可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2023年7月7日	
5	蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	计算机软著	中华人民共和国国家版权局	2022年9月30日	
6	用于电梯系统的可移动止停装置	实用新型专利	国家知识产权局	2022年10月21日	
7	轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2022年9月16日	
8	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	实用新型专利	国家知识产权局	2023年4月11日	
9	电梯封星电路检测系统	实用新型专利	国家知识产权局	2023年5月5日	
10	一种用于电梯的轿顶防护栏装置	实用新型专利	国家知识产权局	2023年7月21日	

(1) 一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

证书号第7681741号




专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯轿厢意外移动保护方法及保护系统

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发明人：刘文;毛旭

专 利 号：ZL 2018 1 0105675.0 授权公告号：CN 110127486 B

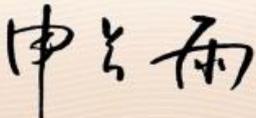
专利申请日：2018年02月02日 授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

申请日时发明人：刘文;毛旭

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨




第1页(共1页)



(2) 减振组件、减振装置和制动器

证书号第7681190号




专利公告信息

发明专利证书

发明名称：减振组件、减振装置和制动器

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

发明人：钟跃;朱琪

专利号：ZL 2019 1 0629437.4 授权公告号：CN 112209280 B

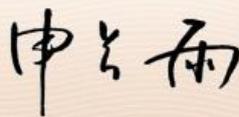
专利申请日：2019年07月12日 授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司;蒂森克虏伯股份公司

申请日时发明人：钟跃;朱琪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨




第1页(共1页)



(3) 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

证书号第18957792号




实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

发 明 人：毛旭;刘文;左京强

专 利 号：ZL 2022 2 2536162.X

专 利 申 请 日：2022年09月22日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年05月05日 授 权 公 告 号：CN 218968560 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



2023年05月05日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18957792号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;左京强

(4) 可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯

证书号第19308381号




实用新型专利证书

实用新型名称：可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯

发 明 人：孙超;翟磊;苏建刚

专 利 号：ZL 2023 2 0850067.9

专 利 申 请 日：2023年04月17日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

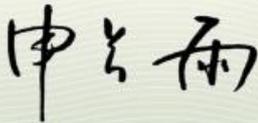
授 权 公 告 日：2023年07月07日 授 权 公 告 号：CN 219314312 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年07月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19308381号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

孙超;翟磊;苏建刚

(5) 计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10339815号

软件名称： 蒂升电梯物联网智能系统
V2.4

著作权人： 蒂升电梯（中国）有限公司

开发完成日期： 2021年02月03日

首次发表日期： 2021年03月03日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1385616

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11650576


2022年09月30日

(6) 用于电梯系统的可移动止停装置

证书号第17614601号




实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯系统的可移动止停装置

发 明 人：王兆安;王文见;徐霏

专 利 号：ZL 2021 2 1434188.2

专利申请日：2021年06月25日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区佘山分区勋业路2号

授权公告日：2022年10月21日 授权公告号：CN 217627017 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第17614601号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王兆安；王文见；徐霏

(7) 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯

证书号第 17417486 号




实用新型专利证书

实用新型名称：轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯

发 明 人：曹健峰;陆俊;韩奎;周奕喆

专 利 号：ZL 2022 2 0462400.4

专利申请日：2022 年 03 月 04 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路 2 号

授权公告日：2022 年 09 月 16 日 授权公告号：CN 217437477 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第17417486号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

曹健峰；陆俊；韩奎；周奕喆

(8) 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

证书号第18820124号




实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

发 明 人：毛旭;刘文;贵刚

专 利 号：ZL 2022 2 2516755.X

专 利 申 请 日：2022年09月22日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

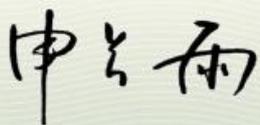
授 权 公 告 日：2023年04月11日 授 权 公 告 号：CN 218841389 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18820124号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;贵刚

(9) 电梯封星电路检测系统

证书号第18961161号




实用新型专利证书

实用新型名称：电梯封星电路检测系统

发明人：王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

专利号：ZL 2022 2 2526002.7

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授权公告日：2023年05月05日 授权公告号：CN 218974508 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18961161号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

(10) 一种用于电梯的轿顶防护栏装置

证书号第19375462号




实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于电梯的轿顶防护栏装置

发 明 人：王文见;邢宇;安丽;王兆安

专 利 号：ZL 2023 2 0321708.1

专 利 申 请 日：2023年02月27日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

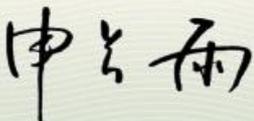
授 权 公 告 日：2023年07月21日 授 权 公 告 号：CN 219384397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19375462号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王文见;邢宇;安丽;王兆安

5.3 其他

无